

工程编号：4403942025081200101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：布吉中学图书馆改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025 年 08 月 20 日

## 资信文件目录

一、 企业同类工程业绩 .....	3
1. 学校A食堂抽排系统及C食堂照明改造工程 .....	4
2. 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 .....	11
3. 乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程 .....	18
4. 北京师范大学珠海校区粤华苑19栋宿舍修缮项目 .....	27
5. 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程 .....	34
6. 乔庄小学领航学校创建提升项目 .....	40
7. 深圳市南山实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程 .....	51
二、 拟派项目经理业绩 .....	56
(一) 拟投入的项目经理基本情况 .....	56
1. 项目经理 王文俊 证明文件 .....	57
(二) 拟派施工项目经理工程业绩一览表 .....	63
1. 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程 .....	64
三、 拟投入项目团队人员 .....	70
(一) 拟派投入本项目主要成员基本情况 .....	70
(1) 项目经理 王文俊 证明文件 .....	72
(2) 技术负责人 龙伟 证明文件 .....	78
(3) 深化设计师高述峰 证明文件 .....	83
(4) 建筑管理工程师 张博超 证明文件 .....	86
(5) 建筑施工工程师 汪秋阳 证明文件 .....	90
(6) 测量工程师 田 媛 证明文件 .....	93
(7) 电气工程师郭飞 证明文件 .....	97
(8) 暖通工程师陈裕贵 证明文件 .....	100
(9) 给排水工程师张志坚 证明文件 .....	103
(10) 土建工程师臧旺晖 证明文件 .....	106
(11) 造价工程师 章敏 证明文件 .....	110
(12) 造价工程师张明哲 证明文件 .....	114
(13) 质量负责人胡勇军 证明文件 .....	117
(14) 质量员陈丹妮 证明文件 .....	122
(15) 安全负责人王军涛 证明文件 .....	126
(16) 安全员 李小蓓 证明文件 .....	131
(17) 施工员叶海港 证明文件 .....	135
(18) 施工员庄俊朋 证明文件 .....	139
(19) 机械员曾繁坤 证明文件 .....	142
(20) 资料员陈雪梅 证明文件 .....	146



(21) 材料员雷体桥 证明文件 .....	149
(22) 材料员曾冬福 证明文件 .....	152
(23) 劳务员 王雨琴 证明文件 .....	155
四、 其他 .....	158
(一) 2022年度财务报告 .....	158
(二) 2023年度财务报告 .....	182
(三) 企业荣誉 .....	206
(1) 中国建筑工程装饰奖（2021-2022年） .....	207
(2) 中国建筑工程装饰奖（2023-2024年） .....	209
(3) 广东省优秀建筑装饰工程奖 .....	210
(4) 2019年深圳市金鹏奖 .....	212
(5) 2020年深圳市金鹏奖 .....	214
(6) 2021年深圳市金鹏奖 .....	216
(7) 2022年深圳市金鹏奖 .....	218
(8) 2023年深圳市金鹏奖 .....	219
(四) 企业体系认证 .....	220
(1) 质量管理体系认证证书 .....	220
(2) 环境管理体系认证证书 .....	222
(3) 职业健康管理体系认证证书 .....	224

## 一、企业同类工程业绩

序号	合同工程名称	建设单位	工程地点	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程	深圳信息职业技术学院	深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号	286.21 万元	2023-08-18	2023-10-10
2	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	深圳市蛇口外籍人员子女学校	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号	255.73 万元	2022-06-24	2022-08-10
3	乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程	深圳信息职业技术学院	深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号	185.13 万元	2021-12-03	2022-08-01
4	北京师范大学珠海校区粤华苑 19 栋宿舍修缮项目	北京师范大学珠海校区	北京师范大学珠海校区	170.51 万元	2024-07-02	2024-08-10
5	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程	武汉科技大学	武汉科技大学黄家湖校区内	165.35 万元	2023-03-28	2023-04-10
6	乔庄小学领航学校创建提升项目	青川县乔庄小学校	青川县乔庄镇滨河路 6 号	111.28 万元	2024-12-31	2025-05-08
7	深圳市南山实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程	深圳市南山区实验教育集团荔湾小学	深圳市南山区实验教育集团荔湾小学	95.52 万元	2023-07-23	2023-08-22

1. 学校A食堂抽排系统及C食堂照明改造工程

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程（项目编号：SZDL2023001164）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	项目名称	学校A食堂抽排系统及C食堂照明改造工程
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同有约定的按合同约定执行，共 45 天；合同未约定的，自合同签订之日起 45 天（日历日）内；
预算金额	人民币贰佰玖拾万元整（¥2,900,000.00）		
中标金额	人民币贰佰捌拾陆万贰仟壹佰肆拾伍元贰角肆分（¥2,862,145.24）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。  
采购人联系方式：林老师 0755-89226813

中标供应商联系方式：王雨琴 0755-33018969

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资专栏。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 08 月 14 日

抄送：深圳信息职业技术学院

报送：深圳市财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司  
Shenzhen Hechuang Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-89006185 FAX: 0755-82723041  
Address: 深圳市福田区彩田南路中采花园A座30楼  
Post code: 518000 Web: <http://szhcj.tibetnls.com/>



DQ 15 - 08 - 345

合同编号: SZDL2023001164

已审核, 拟报深圳市财政发展综合保障中心备案	
审核人	日期
林峰	2023.9.5
招标管理中心合同备案章	

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称: 学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程

工 程 地 点: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

2023 年 8 月 18 日签署于深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国合同法》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程
2. 承包内容：A 食堂一层、二层厨房抽排烟系统和 C 食堂一层餐厅照明、天花及电源线路具体施工内容见本合同附件中《工程量清单》列出的所有项目
3. 承包方式：包工包料。
4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

## 5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为 ¥2,862,145.24 元，人民币大写：贰佰捌拾陆万贰仟壹佰肆拾伍元贰角肆分整。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

## 第二条 双方权利义务

### 1. 甲方权利义务

- (1) 甲方于开工前 3 个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。
- (2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- (3) 指派 何伟 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- (4) 委托 山东同力建设项目管理有限公司 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应 3 个日历天内书面通知乙方。



不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目开工日期：2023 年 8 月 18 日，竣工日期：2024 年 3 月 1 日，因食堂旧设备运行需要，具体施工时间以监理单位出具停工令及开工令进行约定，总工期 45 个日历天。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

**第十七条** 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

（下无正文）

甲方：深圳信息职业技术学院

代表：

地 址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

电 话：0755-89226229

邮 编：518172

开 户 银 行：平安银行深圳中心城支行

帐 号：15023728440005

2023 年 8 月 18 日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

代表：

地 址：深圳市南山区粤海街道科技  
南八路豪威科技大厦 7F-E

电 话：0755-33018969

邮 编：518057

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行















帐 号：44250100004500001564

2023 年 8 月 18 日

**深圳信息职业技术学院**  
**工程类招标采购项目验收报告**

项目名称	学校 A 食堂抽排系统及 C 食堂照明改造工程	合同编号	SZDL2023001164
委托部门	后勤基建处	委托部门项目 负责人	何伟
预算金额	2900000.00	中标金额	2862145.24
开工日期	2023 年 8 月 18 日	竣工日期	2023 年 10 月 10 日
项目工期	45 天（日历日）	项目实施地点	学校 A 食堂、C 食堂
合同履约时间 是否逾期	是 <input type="checkbox"/> （逾期原因和处理意见详见附件） 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
中标单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
是否需 安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
监理验收意见	山东同力工程管理有限公司 签字：2023年10月25日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	无	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	该项目验收（合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> ）。 验收不合格的，存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。 但经现场验收，中标单位已按照合同量清单完成 各项施工，验收合格。 签字：2023年10月25日		



中标单位意见	签字: 朱冠海 2023年10月25日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	后勤基建处 何伟
	设计单位	子
	国有资产与招标管理中心	子mm
中标单位 (盖章):  法定代表人 (签字):  项目经理 (签字):  2023年10月25日		监理单位 (签章):  法定代表人 (签字):  监理工程师 (签字):  2023年10月25日
设计单位 (签章):  法定代表人 (签字):  项目经理 (签字):  2023年10月25日		委托部门负责人意见: (签章)   2023年10月25日
国有资产与招标管理中心负责人意见: (签章)   2023年10月30日		学校意见: (盖章)  2023年10月31日

## 2. 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

DQ 22 - 06 - 135

合同编号:

### 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程施工合同

工程名称: 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾路 80 号

发 包 方: 深圳市蛇口外籍人员子女学校

承 包 方: 深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市蛇口外籍人员子女学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

## 1 承包范围

1.1 本工程的承包范围为深圳市蛇口外籍人员子女学校（以下简称国际学校）装修项目工程的预算书清单所有工作内容，如不存在预算书清单工作内容的增加或变更，但要发生工程签证。

## 2 承包方式

2.1 确定合同价款的方式：按国际学校装修项目工程预算书（分部分项工程量清单与计价表作为合同附件）内容一次性总价包干。包工、包料、包质量、包临时生活设施费、文明施工措施费及施工需要的各种措施费、周转材料费、包施工通道成品保护费、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费等、包调试、包试运行、包施工安全包产品安全费、包工期、包进退场费、包工程完整竣工资料、资料归档等费用，即该包干价包括但不限于该工程所需的人工、材料、施工机械费、管理费、利润、风险金、规费、第三者责任险、其它相关保险、施工安全、保证工期与质量费用等。

2.2 承包人施工前应响应国际学校管理要求办理相关手续，服从甲方相关施工管理要求。

## 3 合同价款

3.1 本合同总价包干为人民币¥：2557399.45 元 含 9%税金（增值税普票）

大写：（贰佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元肆角伍分）（其中不含税 2346238.03 元，税费 211161.42 元），具体见附件一《深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程预算书》合同

总价包含乙方为甲方购买提供的全部货物的全部金额，已包括设备价款、运输到交货地点运费及装卸费、风险费、安装费、调试费用、器材辅助材料、质保期内售后服务费。

3.2 包干总价不因乙方的深化设计而调整结算价款。属于承包范围和施工图纸内的工作内容，视为已包含在本合同总价中；

3.3 包干总价除非甲方明确指令要求更改或者变化增加工程量情况外，不予调整结算价款；



#### 4 工期

4.1 乙方按质按量地完成其所承包的该工程全部工作内容有效工期为 51 个日历天，  
开工日期 2022 年 06 月 24 日，完工日期 2022 年 8 月 10 日。开工日期以合同开工日期为准，竣工日期以《竣工验收报告》上各方共同签字确认的验收合格日为准，2022 年 8 月 10 日乙方发出竣工验收报告给甲方予以验收申请，如发出后三个工作日（即 2022 年 8 月 13 日）甲方无回复，则视为验收合格。

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方愿承担以下违约责任：

4.2.1 乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币 2500 元，违约金限额不超过合同价款的 5%。

4.2.2 整个工程竣工时间每拖延一天，除按本合同 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔偿实际给甲方造成的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.3 非乙方原因造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他费用和责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 3 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

#### 5 付款方式

5.1 根据甲、乙双方友好协商一致同意下述付款方式：

5.1.1 本工程合同签订后，承包人的材料进场后 5 个工作日内，甲方支付至合同价的 30%，即：¥767219.84 元。大写：（柒拾陆万柒仟贰佰壹拾玖元捌角肆分）

5.1.2 办理结算后并通过室内环境质量验收检测，甲方支付到结算价的 97%。

5.1.3 结算价的 3% 为保修金，自竣工验收合格之日起计满两年后付清（保修金不计利息）。

5.2 乙方应按 5.1 条规定达到相应工程进度并经甲方审核确认后，向甲方提交付款申请单，甲方在收到乙方付款申请单并审核确认后 7 个工作日内向乙方支付该阶段工程进度款。

5.3 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税普票及付款申请书，且合同价款支付至 97% 时，乙方应向甲方提供 100% 发票。

#### 6 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 协调提供施工作业面；

6.1.2 负责提供施工用水、电接口，负责指定生活用地及材料堆放点；

(以下无合同条款，为双方签字盖章栏)

发包方：深圳市蛇口外籍人员子女学校  
地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：2022年08月24日

承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路

豪威科技大厦 7F-E

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：914403000807947866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518000

## 工程竣工验收单

编号:

项目名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
合同名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
验收部位		申请时间	2022 年 06 月 24 日	验收时间	2022 年 08 月 10 日
合同约定及签证单	1、 一楼 IT 办公室 2、 二楼艺术室 3、 二楼教室 4、 三楼教室 5、 五楼创客教室 6、 五楼会议室 7、 五楼休息室 8、 室外足球场 9、 零星部分 10、 签证单 01 至签证单 12				
现场验收结论					
施工单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司 负责人:  日期: 2022 年 08 月 10 日			建设单位: 深圳市蛇口外籍人员子女学校 项目负责人:  日期: 2022 年 08 月 10 日		



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校:

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助,您的 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力,客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见,谢谢!

招标人 (评价单位)	深圳市蛇口外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	张锐	技术负责人	孙哲
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号		
开工日期	2022 年 06 月 24 日	竣工日期	2022 年 08 月 10 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价:</p> <p>优</p> <p>(建设单位公章):</p> <p>评价日期: 2022 年 08 月 12 日</p>			



## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞伟：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞伟：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额（万元）：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 3. 乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程

DQ-2112-344p



## 中标（成交）通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳信息职业技术学院（以下简称为采购人）的委托，就乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程（项目编号：SZDL2021340708）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

委托编号	952214752	中标品牌	略
采购人	深圳信息职业技术学院	中标型号	略
委托项目	乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程	中标数量	1 项
完工期	根据合同约定开工日期起算，共 180 日历日。		
采购条目流水号	委托金额	中标金额	
952214794	人民币壹佰肆拾肆万元整 (¥1,440,000.00)	人民币壹佰壹拾壹万零捌佰壹拾壹元陆角壹分 (¥1,110,811.61)	
952214816	人民币玖拾陆万元整 (¥960,000.00)	人民币柒拾肆万零伍佰肆拾壹元零角捌分 (¥740,541.08)	
合计	人民币贰佰肆拾万元整 (¥2,400,000.00)	人民币壹佰捌拾伍万壹仟叁佰伍拾贰元陆角玖分 (¥1,851,352.69)	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：林老师（联系电话：0755-89226031）

联系地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：饶建平（联系电话：13242077606）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳信息职业技术学院



DQ 21 - 12 - 344

合同编号: SZDL2021340708

# 深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称: 乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程

工 程 地 点: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市德勤装饰工程有限公司

已审核,拟报深圳市财政发展综合保障中心备案	
审核人	日期
林泽峰	2021.12.8
招标管理中心合同备案章	

2021 年 12 月 8 日签署于深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程
2. 承包内容：本合同附件中《工程量清单》、《工程预算书》列出的项目。

3. 承包方式：包工包料。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币 1851352.69 元（大写：壹佰捌拾伍万壹仟叁佰伍拾贰元陆角玖分）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

## 第二条 双方权利义务

### 1. 甲方权利义务

- (1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全 and 环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 冯志刚 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 陈国铨 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故时无息退还。

(8) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包括但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(9) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的贷款和经济往来关系、涉及乙



方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目开工日期：2021 年 12 月 05 日，竣工日期：2022 年 06 月 04 日，总计 180 个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程

(下无正文)

甲方：深圳信息职业技术学院

代表：



乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

代表：



地 址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

地 址：南山区科技南八路豪威科技大

厦 7F

电 话： 89226201

电 话： 33018969

开户银行： 平安银行深圳中心城支行

开户银行： 建设银行深圳沙河支行

帐 号： 15023728440005

帐 号： 4425 0100 0045 0000 1564

2021年12月3日






2021年12月3日

# 深圳信息职业技术学院

## 工程类招标采购项目验收报告

项目名称	乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程	合同编号	SZDL2021340708
委托部门	后勤基建处	委托部门 项目负责人	王葵
预算金额	2400000 元	结算金额	1851352.69 元
开工日期	2021 年 12 月 5 日	竣工日期	2022 年 8 月 1 日
项目工期	180 天	项目实施地点	乐群楼 1、2 层架空层
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司		
监理验收意见	同意 签字: 林伟豪 2022 年 9 月 26 日		
委托部门 项目负责人 初验意见	本项目经组织初步验收合格, 现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度, 本项目 <u>需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。 签字: 王葵 2022 年 9 月 26 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	无	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	满足	
	该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格)		
安全验收 意见	存在问题: 1. 经专家现场验收, 符合合同要求, 按 2. 工程量清单完成施工, 验收通过。 3. ... 签字: 李其明 2022 年 9 月 26 日		
	该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格) 存在问题: 1. 无安全隐患, 验收合格, 2022.9.26. 2. 未涉及消防安全 3. ... 参加验收人员签字: 张世强 2022 年 9 月 26 日		



	保卫处负责人意见（签章）：  2022年9月26日	后勤基建处负责人意见（签章）：  2022年9月26日
施工单位意见	徐州市政路桥工程有限公司 签字：马志刚 2022年9月26日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	何伟
	中标单位	中建八局
	监理单位	林伟豪
	设计单位	吴晓刚
	招标管理中心	中月军
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）： 2022年9月26日	监理单位（签章）： 法定代表人（签字）： 监理工程师（签字）： 2022年9月26日	
设计单位（签章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）： 2022年9月26日	委托采购部门负责人意见：（签章）  2022年9月26日	
招标管理中心负责人意见：（签章）  2022年9月28日	学校意见：（盖章）  年 月 日	

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。



# 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准：对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：

饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：

甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



#### 4. 北京师范大学珠海校区粤华苑19栋宿舍修缮项目

DQ 24 - 07 - 319

合同编号: zh012-2024-GK-0733-HTSG-001

### 北京师范大学珠海校区粤华苑 19 栋宿舍修缮 项目

## 合 同



工 程 地 点: 北京师范大学珠海校区内  
发包人 (甲方): 北京师范大学珠海校区  
承包人 (乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司  
签 订 时 间: 2024 年 7 月 2 日

## 第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称: 北京师范大学珠海校区粤华苑 19 栋宿舍修缮项目

工程地点: 北京师范大学珠海校区内

(二) 承包方式: 乙方以包工包料的方式承包本工程。

(三) 工程内容: 北京师范大学珠海校区粤华苑 19 栋宿舍修缮, 具体工程内容详见附件《工程量清单》和施工设计图纸。

## 第二章 施工准备及双方责任

### 第二条 甲方责任

(一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件, 提供但不限于以下范围:

1. 向乙方提供相关施工要求。
2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
3. 向乙方提供施工现场施工所需的施工用水、用电。
4. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系, 协助乙方维护施工现场安全, 及时处理相关问题。

(二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

### 第三条 乙方责任

(一) 必须按照《珠规建建[2010]48 号》的规定配备齐全项目主要管理人员。

(二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员, 若需变更必须征得甲方书面同意, 并按照粤建管字[2004]10 号文的有关规定办理变更手续, 且所换人员资质不得低于承诺要求。

(三) 编制施工组织设计方案并经甲方审定。按甲方确认后的要求及施工组织设计方案进行施工, 并协助甲方完成开工前的准备工作, 向甲方提供技术支持。

(四) 施工质量应满足甲方要求, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。施工过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求, 监理见证送检合格。

(五) 执行国家、广东省、珠海市现行安全生产文明施工验评标准，采取安全防护措施，保证施工安全，并保证所有人员的安全。施工过程中发生的劳动纠纷、劳务纠纷以及人身意外伤害事故等，由乙方负责解决，与甲方无关。

(六) 乙方对乙方联系及委派的人员和车辆在学校内的行为负责，必须遵守学校的规章制度。自行处理自身原因造成的交通及安全事故，并承担所有费用及责任。

(七) 服从甲方及工程所在地物业公司的规章制度，服从甲方对现场的管理和协调，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理。

(八) 若因乙方未能按照甲方要求完成合同内各项工作，并且对甲方造成损害和损失时，由乙方负责全部赔偿。

(九) 协助甲方办理竣工验收及审计工作。

(十) 施工前，做好向甲方相关部门的提前通报工作；施工期间，必须保证校园内物品安全，如有被盗或损坏，乙方应负责赔偿；施工完成后，应将垃圾清运走，搞好清洁卫生，且负责将移动的物品归原。

(十一) 负责施工期间水电费及道路、场地维护费。

(十二) 在规定工期内完工后，应及时向甲方申请收方工作，并同时按照甲方的要求提供施工现场照片依据。因乙方拖延申请收方而对甲方造成损害的，由乙方承担相应的责任。

(十三) 乙方不得擅自将项目子项工程分包给第三方，若需分包应征得甲方同意。

### 第三章 工期

#### 第四条 工期

(一) 本工程自甲方或监理单位发出开工通知之日起至 2024 年 8 月 10 日 完成该项目的施工、竣工验收并交付使用。

(二) 甲方已经于签订本合同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工，符合施工条件的施工现场的标准为：①施工人员可到达施工现场；②施工用电、用水接通。

(三) 竣工日期约定：以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收合格之日起计算。

#### 第五条 工期延误

(一) 对以下情况造成竣工日期推迟的为延误，经双方代表确认后，工期相应顺延，并以书面形式确认顺延日期：

1. 因不可抗力因素（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，以当地政府发布的停工和停业通知为准）造成的停工；

2. 甲方违约造成的停工；

3. 工程变化或变更的内容确实造成工程停工的；

4. 合同约定的非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

（二）除以上情况外，因乙方原因造成工期延误的，从延期的第二天起，乙方每延期一天，按工程结算造价的 1%向甲方支付违约金。若延期超过 5 天，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

#### 第四章 合同价款与支付

##### 第六条 合同价款

（一）本工程合同暂定价为人民币（大写）：壹佰柒拾万零伍仟壹佰伍拾贰元贰角捌分（¥1,705,152.28 元），其中包括暂列金额 126,000.00 元，暂估价 82,000.00，暂估价用于固定家具、部分智能化及消防、零星修缮等。合同暂定价仅作为付款的依据。暂列金额、暂估价结算时按照实际发生额结算。

（二）工程完成后，由乙方绘制竣工图并编制工程结算，最终以甲方审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有：甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表（工程量须提供计算过程及相关照片），竣工验收表，竣工图，响应报价清单等与造价相关的文件。

（三）造价调整条件及范围：

1. 由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

2. 由于工程商洽造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。

3. 其他事项：

① 由于政策调整或其他原因导致项目终止或工程规模缩减。

② 甲方确认的，符合政府投资管理条例规定并经审批同意的工程量增减、设计变更或工程商洽。

③ 经监督部门确认，工程量属于多列多算等虚增工程造价的，结算时或审计中全部扣减，这种情况不受工程量误差调整条款限制。但若是少算的工程造价也不增加，请乙方在响应报价时充分考虑。

④ 不符合政府投资管理条例规定的造价增加不能作为工程结算的依据。

⑤ 磋商文件及承包合同约定由乙方承担的风险因素范围之内不予调整。

(三) 除非合同解除或终止, 违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

(四) 因变更或解除合同使一方遭受经济损失的, 除依法可以免除责任的以外, 应由责任方负责赔偿

(五) 违约责任:

(1) 合同工期调整条件: 由甲方及监理工程师确认的不可抗力(地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等, 但不包括一般下雨天)造成的工期延误, 工期顺延; 经甲方确认的非乙方原因造成的工期延误, 工期顺延。

(2) 竣工日期约定: 本工程确定乙方后若因甲方原因不能按时开工, 其开工日期以甲方书面确认的开工令为准, 延迟开工不增加任何费用。以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准, 质量缺陷责任期(质量保修期)从竣工验收之日起计算。

(3) 成交通知书签发之日起 30 个日历天内签订施工合同, 按照甲方要求的时间提交施工报建等资料。

(4) 如果由于甲方的原因造成工期延期的, 乙方有义务及时做好人员及机械的安置工作, 与之有关所涉及的一切费用由乙方支付, 乙方均不得提出索赔, 工期相应顺延。因政策性原因或工程款拨付等原因, 由甲方发出停工通知的, 停工期间不支付工地看护费用、机械设备停滞费用、材料租赁费用、人工工资及其他任何经济补偿, 施工工期须甲方确认后予以顺延。

(5) 甲方逾期付款的, 每日应向乙方偿付逾期款项的千分之五作为违约金。

## 第八章 其 它

### 第十三条 双方施工代表

甲方委派 苏碧燕 (联系电话: 13138121808) 为工地代表; 代表甲方给对方发放工作指令及整改通知等文件。

乙方委派项目负责人 陈经文 (联系电话: 15015987781), 对整个工程项目的质量、进度、安全文明、竣工验收等审核签字。

### 第十四条 不可抗力

(一) 不可抗力发生后, 乙方应迅速采取措施, 尽力减少损失, 甲方应对处理灾害提供必要条件。

(二) 因不可抗力遭受损失的承担:



(四) 施工完成后, 乙方应将垃圾的清运走, 搞好清洁卫生, 且负责将移动的物品归原。

#### 第十七条 合同的效力

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同一式捌份, 甲方持陆份, 乙方持贰份, 均具有同等效力。

甲方 (盖章): 北京师范大学珠海校区

详细地址信息: 珠海香洲区金凤路 18 号

法定代表人或授权代表:

签订地点: 珠海

乙方 (盖章): 深圳市德勤建工集团有限公司

详细地址信息: 深圳市南山区粤海街道科技南八

路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人或授权代表:

收款人名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

收款人开户行: 中国建设银行股份有限公司深

圳沙河支行

收款人账户: 4425 0100 0045 0000 1564

联系人: 陈丹妮

联系电话: 18898835603

24 07 319

## 工程竣工验收报告 (GCSJ-04)

工程名称	北京师范大学珠海校区粤华苑 19 栋宿舍修缮项目				
建筑面积		结构类型/层数		工程地点	粤华苑 19 栋
建设单位	北京师范大学珠海校区		设计单位		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		合同造价	1705152.28	合同工期 2024.8.10 日前完工
项目负责人	陈经文		开工日期		完工日期
建筑许可证发证单位及证号			竣工资料整理情况		初检情况
参加验收 人员签到	单 位	人 员 签 名			
	深圳市德勤建工集团有 限公司	陈经文			
	北京师范大学珠海校区 校园规划与建设办公室	吴小星			
		朱伟东			
	资产处 (物业服务中心)	朱伟东			
		吴小星			
验收结论	合格				
参加验收 单位	施工单位	监理单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	使用单位	校园规划与建设 办公室	
	单位(项目)负责人: 陈经文	监理(项目)负责人: 吴小星	单位(项目)负责人: 朱伟东	单位(项目)负责人: 朱伟东	
	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	



## 5. 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程

工程施工合同

2023-SG-04

### 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程施工合同

发包方：武汉科技大学（以下简称“甲方”）  
承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况：

- 1、工程名称：武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程
- 2、工程地点：武汉科技大学黄家湖校区内
- 3、资金来源：根据 2022 年 9 月 26 日校长办公会会议精神，经费来源学校自筹资金。
- 4、工程内容：按照施工图纸及甲方要求完成黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目，包括地下停车场地面、墙面、天棚等拆除及翻新，弱电线路桥架、室内消火栓维修、灯具更换、风管更换等，具体以图纸为依据，详见本项目工程的招标控制价编制报告及招标工程量清单。

5、项目编号：A-2023-000-2；备案编号：420000-2023-01260。

#### 二、工程承包方式：

- 1、本工程采取包工包料的施工总承包方式。
- 2、本工程严禁转包，严禁违法分包。

#### 三、工期要求：

本合同工期为收到开工令后 30 日历天。合同开工日期、竣工日期与实际开工日期、竣工日期不一致时，以实际开工日期、竣工日期为准。实际开工日期指本工程具备开工条件时甲方向乙方发布工程开工令之日，实际竣工日期指本工程具备竣工验收之日。

#### 四、工程质量及安全生产、文明施工管理目标：

1、工程质量目标：按照国家有关的施工验收规范和甲方的要求施工，工程质量达到合格标准。工程用主要材料必须报甲方认可，并且材料质量必须达到国标要求。

2、安全生产、文明施工管理目标：合格。

3、本工程乙方采购的材料品牌需甲方和监理书面认可，以招标文件为准，该项目主要材料（如有）推荐品牌范围如下：

序号	名称	推荐选用品牌表	档次
----	----	---------	----

4、暂列金额为甲方费用，应按照甲方的要求使用，不参与进度款支付。

5、质量保证（保修）金返还：本工程质量保证（保修）金在竣工验收合格之日起满（土建、安装、装饰装修等工程两年，有防水要求的工程为五年）7日内，确认无遗留质量问题后全部清算。质量保证（保修）金在保修期内不计利息。保修期间，由于乙方施工的质量问题引起的一切纠纷和赔偿由乙方承担全部责任。工程完工后甲方、乙方及物业管理公司须签订三方维修协议，明确三方的责任、义务和权力，并确保工程及时维修和正常使用，如乙方维修不力，甲方有权委托第三方完成相关维修工作，发生的所有费用由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

#### 七、工程项目责任人、项目经理责任及义务：

1、甲方：本项目甲方现场项目负责人为：胡涛、赵政斌，负责工程施工过程中的现场管理、协调和材料检查。

2、乙方：本项目乙方法定代表人为：饶建平，身份证号：362202197502025339；本项目乙方委托代理人（项目经理）为：王俊文，身份证号：441381199206052139，联系电话：18824865124，建造师注册证书编号：粤 2442017201800336。

项目经理应为乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，且作为本合同附件。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。项目经理经乙方授权、甲方认可后，方可代表乙方负责履行本合同，并不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理在施工现场的时间要求：每周不少于5天。项目经理履职期间做好如下工作（包括但不限于）：

（1）负责编制施工方案，根据施工图纸及甲方要求，按国家有关施工验收规范、技术标准组织施工，施工过程中认真执行各项报验程序和隐蔽工程验收制度；遵守甲方各项管理规章制度，接受甲方委托的监理单位、甲方现场代表对工程质量的监督和检查，服从工程现场的协调和指挥。

（2）负责文明施工、科学管理、安全生产，杜绝安全质量事故，不得影响和污染周边环境；在教学期间禁止重噪音设备启用，工程施工期间应做好与其他单位项目施工配合，共同维护施工现场正常施工秩序，确保施工现场安全稳定。

#### 八、验收及服务承诺

1、本工程应严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程完工后，乙方以书面形式通知甲方，甲方及时组织验收，合格后方可进行下一道工序施工，保证每道工序的施工均达到规定的要求。



1	钢材	武钢、鄂钢、宝钢等同档次品牌	
2	水泥	华新、洋房、海螺等同档次品牌	
3	电缆电线	武汉电线二厂、武汉电线一厂、黄鹤等同档次品牌	
4	插座、开关	西门子、TCL、正泰等同档次品牌	中档
5	照明	飞利浦、GE、雷士、三级雄光等同档次品牌	中档
6	水管	联塑、金牛、保利、顾地等同档次品牌	中档
7	卫生洁具	箭牌、安华、恒洁、九牧等同档次品牌	中档
8	内墙乳胶漆	立邦、多乐士、华润等同档次品牌	中档
9	玻化砖	东鹏、马可波罗、斯米克、冠珠等同档次品牌	中档
10	多层实木地板	山山、大自然、圣象、燕泥等同档次品牌	中档
11	钢质门	王力、星力神、群升等同档次品牌	中档
12	烤漆实木复合门	美心、盼盼、梦天等同档次品牌	中档

#### 五、工程造价及结算方式:

1、签约合同价为: 人民币壹佰陆拾伍万叁仟伍佰陆拾元(¥1653560.00)。

其中: 专业工程暂估价(地下室标识划线及停车位配套工程): 人民币贰拾万元整(¥200000.00), 此金额为含税价。

2、结算方式: 本工程采用固定单价合同, 原有清单内投标综合单价在项目结算时应同比调整下浮 15.57% (1-中标总价 1653560.00 元/投标总价 1958575.01 元)\*100%, 按照招标文件、答疑纪要、工程量清单及施工图纸, 乙方按此价格完成招标范围以内的全部内容, 如设计图纸发生工程设计变更、图纸范围外另增工程(指设计院单独出具图纸而增加使用功能部分)内容等变化按规定的程序经发包人确认后执行, 工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化, 按以下方式确定的综合单价调整合同价款:

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 采用该项目的单价;

②已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 参照类似项目的单价;

③已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 由乙方自行组价后报甲方, 其综合单价按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省施工机具使用费定额》(2018)、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省装配式工程消耗量定

### 十一、争议解决:

甲、乙双方因合同发生争议时, 双方应及时协商解决, 协商不成时, 可向甲方住所地人民法院起诉。

### 十二、其他事项:

1、甲方支付给乙方的工程款, 必须是专款专用。工程款未经甲方同意不允许挪作他用。乙方不得拖欠民工工资, 从而影响到甲方工程进度和干扰正常的教学和生活秩序。凡涉及到乙方其他工程的财务经济司法纠纷, 不得影响到本工程专项资金的使用。

2、对于乙方工人及其所雇用的人员在合同履行期内所发生的意外事故或伤害全部由乙方负责处理, 甲方不承担任何赔偿责任。

3、审计咨询费用: 按 2019 年 9 月 25 日甲方审计工作领导小组会议纪要执行: 乙方报送的竣工结算经审计审核, 以最终数据为准, 综合审减率在 6%(含 6%)以内的, 所发生的咨询费用由甲方全额承担。综合审减率超过 6%的, 6%以内的审减额所形成的咨询费用学校承担 20%、乙方承担 80%。6%以外的审减额所形成的咨询费由乙方全额承担。

4、本协议一式捌份, 甲、乙双方各执肆份。自双方法定代表人或其授权的代理人签名盖章后生效, 至结清工程款项后终止。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 12420000441439529L  
地址: 武汉市青山区和平大道 947 号

邮政编码: 430081  
法定代表人: 倪红卫  
委托代理人: 沈季伟  
电话: 68862478  
传真: 68862478  
电子信箱: xbs@wust.edu.cn  
开户银行: 中行青山支行

账号: 570357550123

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 914403000807947866  
地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000  
法定代表人: 饶建平  
委托代理人: 吴建红  
电话: 15337268333  
传真: 0755-33018969  
电子信箱: dechin@deqinzs.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河

支行  
行号: 105584000520  
账号: 44250100004500001564

合同签订日期: 2023 年 3 月 28 日



DQ-2304-102

## 工程竣工验收报告表

项目名称	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目		
建设地点	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼停车场	建设单位	武汉科技大学
合同金额	¥1653560.00	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
开工日期	2023年3月10日	竣工日期	2023年4月10日
工作内容	<p>本工程针对项目现场实际情况，选用材料符合合同规定，按照设计图纸施工，具体完成工作内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 地下车库铲除 10CM 面层后铺设金则砂耐磨地面 7CM, 车位划线由专业司设计并施工；</li> <li>2) 车库顶棚渗漏处和饰面起皮开裂处，铲除原饰面层，重新涂刷石粉涂料；</li> <li>3) 车库墙面渗漏处和饰面起皮开裂处，重新涂刷石粉涂料。楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料；</li> <li>4) 楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料；</li> <li>5) 部分结构梁底保护层脱离，铲除松动保护层，裸露钢筋除锈，环氧砂浆封闭；</li> <li>6) 车库出入口雨相钢架除锈，刷防锈漆，拆除原来的版材更换透明彩钢板；旁边水沟的清理，补 2 次防水层</li> <li>7) 拆除原来的灯具并更换车库内新的照明灯具；</li> <li>8) 弱电线路绪化，架设桥架；</li> <li>9) 更换南北出入口卷帘门；</li> <li>10) 消防给水金属管道、人防金属门重新做防锈刷漆；</li> <li>11) 楼梯间加设楼梯栏杆；</li> <li>12) 通风设备管道原型号原数量更换；</li> <li>13) 更换损坏消火栓，更换所有消火箱内所有设备；</li> <li>14) 更换地下室同型号破损排水沟成品铸铁盖板；</li> <li>15) 增设地下室标识系统标牌。</li> <li>16) 增加一、三区进出口铺设环氧地坪漆</li> <li>17) 增加车库内顶部换气设备做防锈刷漆翻新</li> <li>18) 增加车库内集水沟加装边角铁</li> <li>19) 增加一区进出口雨水井盖更换和在出入口新切 2 条水沟</li> </ol>		

	20) 增加更换车库内损坏电源线 21) 增加车库内各小门重新刷漆翻新 22) 增加一区车库钢结构围栏拆除并重新安装部分钢结构围栏 23) 增加各楼梯口部位外墙修复 24) 增加车库进出口亮化项目 25) 非施工垃圾清理 (一区及楼梯间垃圾)
验收意见及质量评语:  建设质量及内容满足标准, (是/否) 准予验收	
建设单位意见:	 日期: 2022年4月10日
使用单位意见:	 日期:
设计单位意见:	 日期:
施工单位意见:	 日期:

6. 乔庄小学领航学校创建提升项目

2024/12/11 10:13

DQ-GC-HT-75-01-02  
四川省政府采购一体化平台

中标（成交）通知书



项目编号：N5108222024000095

深圳市德勤建工集团有限公司：

青川县乔庄小学校于2024年12月10日就乔庄小学领航学校创建提升项目（项目编号：N5108222024000095）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	合同包一
中标（成交）报价	合计：1112800 乔庄小学领航学校创建提升项目：1112800



DQ-GC-HT-15-01-022

## 乔庄小学领航学校创建提升项目

### 政府采购合同

#### (工程类)

政府采购合同编号：N5108222024000095-1

履约地点：青川县乔庄镇滨河路6号

签订地点：青川县乔庄小学校

签订时间：2024年12月11日

采购人（甲方）：青川县乔庄小学校

采购人地址：青川县乔庄镇滨河路6号

供应商（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

供应商地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306



## 合同协议书

采购人（甲方）：青川县乔庄小学校

供应商（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及乔庄小学领航学校创建提升项目采购项目（项目编号：N5108222024000095）的《磋商文件》、乙方的响应文件及成交通知书，甲、乙双方同意签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：乔庄小学领航学校创建提升项目

2. 工程地点：青川县乔庄镇滨河路 6 号

3. 项目编号：N5108222024000095

4. 工程内容、规模及承包范围

采购标的规模及施工内容：校舍维修及改善提升、书法长廊建设、社团服务功能室改造提升、劳动实践园建设、校园文化提升及教学设备购置等相关设施设备施工图纸和工程量清单全部内容。

采购标的承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收；按施工图纸、工程量清单所列全部内容（含设备材料清单）实行 ☐ 定额价 ☒ 固定综合单价。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 31 日

计划竣工日期：2025 年 2 月 1 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准 and 规范

1. 该工程质量符合标准：工程质量符合国家现行制订实施《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家现行施工验收规范标准。

2. 采购人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：必须通过行政审批局组织的综合竣工验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰元整（小写金额：1112800.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万柒仟捌佰伍拾元壹角肆分（¥37850.14 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁拾壹万柒仟伍佰捌拾陆元捌角肆分（¥317586.84 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

2. 合同定价方式：固定单价

## 五、项目经理

姓名：臧旺晖

证书名称：一级建造师

证书编号：粤 1372017201823824

证书专业：建筑工程

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标(成交)通知书；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额；
- (3) 通用合同条款（执行）；
- (4) 采购文件；
- (5) 投标(响应)文件；
- (6) 暂列金额；
- (7) 评审报告；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 乙方承诺遵守民法典有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 青川县乔庄小学校办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式 捌份(贰正陆副) 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份(壹正伍副) 份，承包人执 贰份(壹正壹副) 份。

甲方：青川县乔庄小学校（盖章）

法定代表人或主要负责人（授权代表）：

地 址：青川县乔庄镇滨河路 6 号

开户银行：中国农业银行青川县支行

账号：22-294101040003296

签订时间：2024年12月31日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或主要负责人（授权代表）：

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

签订时间：2024年12月31日

JS—004



## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：乔庄小学领航学校创建提升项目

建设单位：青川县乔庄小学校



四川省建设厅制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	吴昕		
		李俊锡		
		胡耀强		
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
		其中符合要求	项
		经核定符合要求	项
		核查结果：	



<p>同意验收.</p> <p>建设单位:(公章)</p> <p>项目负责人: 2025年5月8日</p>	
<p>勘察单位:(公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>设计单位:(公章)</p> <p>设计负责人: 2025年5月8日</p>	
<p>施工单位:(公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 臧昭晖 企业技术负责人: 王文俊 2025年5月8日</p>	
<p>监理单位:(公章)</p> <p>总监理工程师: 2025年5月8日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2.设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3.施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。</li> <li>4.监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5.地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6.有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7.建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8.验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9.竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10.施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11.法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

## 7. 深圳市南山实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程

# 粤采通（深圳）招标有限公司

## 中标通知书

粤采通[2023]YCT-584 号

致：深圳市德勤建工集团有限公司

我司受深圳市南山区实验教育集团荔湾小学委托，于 2023 年 7 月 17 日举行深圳市南山区实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程（项目编号：YCT2023-ZXCG-G584）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳市南山区实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程	深圳市德勤建工集团有限公司	955274.14	合同签订后 30 个日历天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司  
二〇二三年七月二十二日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

DQ 23 - 08 - 323

# 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同



工程名称：深圳市南山实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程

工程地点：深圳市南山实验教育集团荔湾小学

发 包 人：深圳市南山实验教育集团荔湾小学

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司



发包方（甲方）深圳市南山实验教育集团荔湾小学

承包方（乙方）深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、

公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山实验教育集团荔湾小学

1.3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见清单。

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023年7月23日（以开工报告为准）

竣工日期：2023年8月22日

总日历工期天数：30日历天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：玖拾伍万伍仟贰佰柒拾肆元壹角肆分

¥：955274.14元（含税）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。



☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁

☒ 其他调解机构：\_\_\_\_\_ 诉讼

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第2种方式解决：

(1) 仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 其他仲裁机构：\_\_\_\_\_ /

(2) 诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第13条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第14条 附则

14.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。均具同等法律效力。

发包人：

承包人：

发包人代表：

承包人代表：

2023年7月23日

2023年7月23日

DQ 23 - 08 - 323

## 竣工验收报告

建设单位	深圳市南山实验教育集团荔湾小学	工程地点	深圳市南山实验教育集团荔湾小学
工程名称	深圳市南山实验教育集团荔湾小学扩班教室改造工程	项目工程规模	小规模工程
设计单位	深圳赛瑞装饰设计工程有限公司	开工日期	2023年7月23日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	竣工日期	2023年8月22日
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司	总造价	955274.14 元
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见	<p>验收人：_____ 法定代表人：_____</p>		
建设单位 (盖章) 项目负责人：_____	设计单位 (盖章) 设计负责人：_____	监理单位 (盖章) 总监理工程师：_____	施工单位 (盖章) 项目经理：_____
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日






## 二、拟派项目经理业绩

### （一）拟投入的项目经理基本情况表

姓名	王文俊	性别	男	出生年月	1992年06月
学历	本科	学位	本科	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	建筑装饰施工 中级工程师	
执业注册资格	中华人民共和国二级建造师		执业注册资格证书编号	粤2442017201800336	



## 1. 项目经理 王文俊 证明文件

		使用有效期：2025年08月 12日-2026年02月08日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：	王文俊	
性 别：	男	
出生日期：	1992-06-05	
注册编号：	粤2442017201800336	
聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-31至2027-03-31）		
	 个人签名：  签名日期：2025.8.12	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年03月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0003068

姓 名：王文俊

性 别：男

出 生 年 月：1992年06月05日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月03日

有 效 期：2024年02月20日 至 2027年05月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 王文俊  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1992年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2017年05月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

2017050440502017440290013361

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年09月26日  
Issued on



# 毕业证书



学生 王文俊 性别男, 一九九二年六月五日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:

郭永宏

证书编号: 105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名: 王文俊		社保电脑号: 643069760		身份证号码: 441381199206052139		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司				单位编号: 628812													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecce00da24ef8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



## （二）拟派施工项目经理工程业绩一览表

1、工程名称：武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程。

（合同金额：165.35万元；项目具体施工范围、工作内容：黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目，包括地下停车场地面、墙面、天棚等拆除及翻新，弱电线路桥架、室内消火栓维修、灯具更换、风管更换等；合同签订日期：2023年03月28日；竣工验收日期：2023年04月10日；任职人员：项目经理 王文俊）

# 1. 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程

## 工程

工程施工合同

2023-SG-04

### 武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程施工合同

发包方：武汉科技大学（以下简称“甲方”）  
承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况：

- 1、工程名称：武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造工程
- 2、工程地点：武汉科技大学黄家湖校区内
- 3、资金来源：根据 2022 年 9 月 26 日校长办公会会议精神，经费来源学校自筹资金。
- 4、工程内容：按照施工图纸及甲方要求完成黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目，包括地下停车场地面、墙面、天棚等拆除及翻新，弱电线路桥架、室内消火栓维修、灯具更换、风管更换等，具体以图纸为依据，详见本项目工程的招标控制价编制报告及招标工程量清单。
- 5、项目编号：A-2023-000-2；备案编号：420000-2023-01260。

#### 二、工程承包方式：

- 1、本工程采取包工包料的施工总承包方式。
- 2、本工程严禁转包，严禁违法分包。

#### 三、工期要求：

本合同工期为收到开工令后 30 日历天。合同开工日期、竣工日期与实际开工日期、竣工日期不一致时，以实际开工日期、竣工日期为准。实际开工日期指本工程具备开工条件时甲方向乙方发布工程开工令之日，实际竣工日期指本工程具备竣工验收之日。

#### 四、工程质量及安全生产、文明施工管理目标：

- 1、工程质量目标：按照国家有关的施工验收规范和甲方的要求施工，工程质量达到合格标准。工程用主要材料必须报甲方认可，并且材料质量必须达到国标要求。
- 2、安全生产、文明施工管理目标：合格。
- 3、本工程乙方采购的材料品牌需甲方和监理书面认可，以招标文件为准，该项目主要材料（如有）推荐品牌范围如下：

序号	名称	推荐选用品牌表	档次
----	----	---------	----



1	钢材	武钢、鄂钢、宝钢等同档次品牌	
2	水泥	华新、洋房、海螺等同档次品牌	
3	电缆电线	武汉电线二厂、武汉电线一厂、黄鹤等同档次品牌	
4	插座、开关	西门子、TCL、正泰等同档次品牌	中档
5	照明	飞利浦、GE、雷士、三级雄光等同档次品牌	中档
6	水管	联塑、金牛、保利、顾地等同档次品牌	中档
7	卫生洁具	箭牌、安华、恒洁、九牧等同档次品牌	中档
8	内墙乳胶漆	立邦、多乐士、华润等同档次品牌	中档
9	玻化砖	东鹏、马可波罗、斯米克、冠珠等同档次品牌	中档
10	多层实木地板	山山、大自然、圣象、燕泥等同档次品牌	中档
11	钢质门	王力、星力神、群升等同档次品牌	中档
12	烤漆实木复合门	美心、盼盼、梦天等同档次品牌	中档

#### 五、工程造价及结算方式:

1、签约合同价为: 人民币壹佰陆拾伍万叁仟伍佰陆拾元(¥1653560.00)。

其中: 专业工程暂估价(地下室标识划线及停车位配套工程): 人民币贰拾万元整(¥200000.00), 此金额为含税价。

2、结算方式: 本工程采用固定单价合同, 原有清单内投标综合单价在项目结算时应同比调整下浮 15.57% (1-中标总价 1653560.00 元/投标总价 1958575.01 元)\*100%, 按照招标文件、答疑纪要、工程量清单及施工图纸, 乙方按此价格完成招标范围以内的全部内容, 如设计图纸发生工程设计变更、图纸范围外另增工程(指设计院单独出具图纸而增加使用功能部分)内容等变化按规定的程序经发包人确认后执行, 工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化, 按以下方式确定的综合单价调整合同价款:

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 采用该项目的单价;

②已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 参照类似项目的单价;

③已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 由乙方自行组价后报甲方, 其综合单价按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省施工机具使用费定额》(2018)、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省装配式工程消耗量定



4、暂列金额为甲方费用，应按照甲方的要求使用，不参与进度款支付。

5、质量保证（保修）金返还：本工程质量保证（保修）金在竣工验收合格之日起满（土建、安装、装饰装修等工程两年，有防水要求的工程为五年）7日内，确认无遗留质量问题后全部清算。质量保证（保修）金在保修期内不计利息。保修期间，由于乙方施工的质量问题引起的一切纠纷和赔偿由乙方承担全部责任。工程完工后甲方、乙方及物业管理公司须签订三方维修协议，明确三方的责任、义务和权力，并确保工程及时维修和正常使用，如乙方维修不力，甲方有权委托第三方完成相关维修工作，发生的所有费用由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

#### 七、工程项目责任人、项目经理责任及义务：

1、甲方：本项目甲方现场项目负责人为：胡涛、赵政斌，负责工程施工过程中的现场管理、协调和材料检查。

2、乙方：本项目乙方法定代表人为：饶建平，身份证号：362202197502025339；本项目乙方委托代理人（项目经理）为：王俊文，身份证号：441381199206052139，联系电话：18824865124，建造师注册证书编号：粤 2442017201800336。

项目经理应为乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，且作为本合同附件。乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。项目经理经乙方授权、甲方认可后，方可代表乙方负责履行本合同，并不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理在施工现场的时间要求：每周不少于5天。项目经理履职期间做好如下工作（包括但不限于）：

（1）负责编制施工方案，根据施工图纸及甲方要求，按国家有关施工验收规范、技术标准组织施工，施工过程中认真执行各项报验程序和隐蔽工程验收制度；遵守甲方各项管理规章制度，接受甲方委托的监理单位、甲方现场代表对工程质量的监督和检查，服从工程现场的协调和指挥。

（2）负责文明施工、科学管理、安全生产，杜绝安全质量事故，不得影响和污染周边环境；在教学期间禁止重噪音设备启用，工程施工期间应做好与其他单位项目施工配合，共同维护施工现场正常施工秩序，确保施工现场安全稳定。

#### 八、验收及服务承诺

1、本工程应严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程完工后，乙方以书面形式通知甲方，甲方及时组织验收，合格后方可进行下一道工序施工，保证每道工序的施工均达到规定的要求。

### 十一、争议解决:

甲、乙双方因合同发生争议时, 双方应及时协商解决, 协商不成时, 可向甲方住所地人民法院起诉。

### 十二、其他事项:

1、甲方支付给乙方的工程款, 必须是专款专用。工程款未经甲方同意不允许挪作他用。乙方不得拖欠民工工资, 从而影响到甲方工程进度和干扰正常的教学和生活秩序。凡涉及到乙方其他工程的财务经济司法纠纷, 不得影响到本工程专项资金的使用。

2、对于乙方工人及其所雇用的人员在合同履行期内所发生的意外事故或伤害全部由乙方负责处理, 甲方不承担任何赔偿责任。

3、审计咨询费用: 按 2019 年 9 月 25 日甲方审计工作领导小组会议纪要执行: 乙方报送的竣工结算经审计审核, 以最终数据为准, 综合审减率在 6%(含 6%)以内的, 所发生的咨询费用由甲方全额承担。综合审减率超过 6%的, 6%以内的审减额所形成的咨询费用学校承担 20%、乙方承担 80%。6%以外的审减额所形成的咨询费由乙方全额承担。

4、本协议一式捌份, 甲、乙双方各执肆份。自双方法定代表人或其授权的代理人签名盖章后生效, 至结清工程款项后终止。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 12420000441439529L  
地址: 武汉市青山区和平大道 947 号

邮政编码: 430081  
法定代表人: 倪红卫  
委托代理人: 沈季伟  
电话: 68862478  
传真: 68862478  
电子信箱: xbs@wust.edu.cn  
开户银行: 中行青山支行

账号: 570357550123

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 914403000807947866  
地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000  
法定代表人: 饶建平  
委托代理人: 吴建红  
电话: 15337268333  
传真: 0755-33018969  
电子信箱: dechin@deqinzs.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

行号: 105584000520  
账号: 44250100004500001564

合同签订日期: 2023 年 3 月 28 日



DQ-2304-102

## 工程竣工验收报告表

项目名称	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼地下停车场维修改造项目		
建设地点	武汉科技大学黄家湖校区恒大楼停车场	建设单位	武汉科技大学
合同金额	¥1653560.00	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
开工日期	2023年3月10日	竣工日期	2023年4月10日
工作内容	<p>本工程针对项目现场实际情况，选用材料符合合同规定，按照设计图纸施工，具体完成工作内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 地下车库铲除 10CM 面层后铺设金则砂耐磨地面 7CM, 车位划线由专业司设计并施工；</li> <li>2) 车库顶棚渗漏处和饰面起皮开裂处，铲除原饰面层，重新涂刷石粉涂料；</li> <li>3) 车库墙面渗漏处和饰面起皮开裂处，重新涂刷石粉涂料。楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料；</li> <li>4) 楼梯间铲除原饰面层，地面重新铺设防滑面砖、墙面和顶棚涂刷石粉涂料；</li> <li>5) 部分结构梁底保护层脱离，铲除松动保护层，裸露钢筋除锈，环氧砂浆封闭；</li> <li>6) 车库出入口雨相钢架除锈，刷防锈漆，拆除原来的版材更换透明彩钢板；旁边水沟的清理，补 2 次防水层</li> <li>7) 拆除原来的灯具并更换车库内新的照明灯具；</li> <li>8) 弱电线路绪化，架设桥架；</li> <li>9) 更换南北出入口卷帘门；</li> <li>10) 消防给水金属管道、人防金属门重新做防锈刷漆；</li> <li>11) 楼梯间加设楼梯栏杆；</li> <li>12) 通风设备管道原型号原数量更换；</li> <li>13) 更换损坏消火栓，更换所有消火箱内所有设备；</li> <li>14) 更换地下室同型号破损排水沟成品铸铁盖板；</li> <li>15) 增设地下室标识系统标牌。</li> <li>16) 增加一、三区进出口铺设环氧地坪漆</li> <li>17) 增加车库内顶部换气设备做防锈刷漆翻新</li> <li>18) 增加车库内集水沟加装边角铁</li> <li>19) 增加一区进出口雨水井盖更换和在出入口新切 2 条水沟</li> </ol>		

	20) 增加更换车库内损坏电源线 21) 增加车库内各小门重新刷漆翻新 22) 增加一区车库钢结构围栏拆除并重新安装部分钢结构围栏 23) 增加各楼梯口部位外墙修复 24) 增加车库进出口亮化项目 25) 非施工垃圾清理（一区及楼梯间垃圾）
验收意见及质量评语：  建设质量及内容满足标准，（是/否）准予验收	
建设单位意见：	 日期：2022年4月10日
使用单位意见：	 日期：
设计单位意见：	 日期：
施工单位意见：	 日期：



三、拟投入项目团队人员

(一) 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王文俊	中级工程师	建造师	二级	粤 2442017201800336	建筑工程
2	技术负责人	龙伟	高级工程师	建造师	一级	粤1442013201322676	建筑工程
3	深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
4	建筑管理工程师	张博超	高级工程师	职称证	高级	2000101097711	建筑工程管理
5	建筑施工工程师	汪秋阳	高级工程师	职称证	高级	2024B07034	建筑工程
6	测量工程师	田媛	中级工程师	测量员证	中级	2301090000075712	建筑工程
7	电气工程师	郭飞	中级工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
8	暖通工程师	陈裕贵	中级工程师	职称证	中级	21621210	暖通工程
9	给排水工程师	张志坚	中级工程师	职称证	中级	20210210614212	给排水工程
10	土建工程师	臧旺晖	中级工程师	职称证	中级	B08183010100004166	建筑工程
11	造价工程师	章敏	中级工程师	一级造价师证	一级	建[造]11244400029752	土木建筑
12	造价工程师	张明哲	/	一级造价师证	一级	建[造]11244400030532	土木建筑
13	质量负责人	胡勇军	高级工程师	质量员证	/	0441610794416002893	装饰装修
14	质量员	陈丹妮	助理工程师	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修

15	安全负责人	王军涛	高级工程师	注册安全工程师 安全员C证	/	20201104644000001065 粤建安C3(2021)0108723	建筑工程
16	安全员	李小蓓	中级工程师	安全员C证	/	粤建安C3(2021)0150329	建筑工程
17	施工员	叶海港	助理工程师	施工员证	/	0442110200007000003	装饰装修
18	施工员	庄俊朋	/	施工员证	/	0441610294416002039	装饰装修
19	机械员	曾繁坤	高级工程师	机械员证	/	0441711294417002735	建筑工程
20	资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
21	材料员	雷体桥	/	材料员证	/	0442111100007000011	建筑工程
22	材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
23	劳务员	王雨琴	/	劳务员证	/	0442411300021000010	建筑工程

(1) 项目经理 王文俊 证明文件

		使用有效期：2025年08月 12日-2026年02月08日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：王文俊		
性 别：男		
出生日期：1992-06-05		
注册编号：粤2442017201800336		
聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-31至2027-03-31）		
	 个人签名：  签名日期：2025.8.12	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年03月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003068

姓 名:王文俊

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月05日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月03日

有 效 期:2024年02月20日 至 2027年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 王文俊  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1992年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2017年05月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

2017050440502017440290013361

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年09月26日  
Issued on



## 毕业证书



学生 王文俊 性别男, 一九九二年六月五日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:

郭永宏

证书编号: 105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名: 王文俊		社保电脑号: 643069760		身份证号码: 441381199206052139		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		208.0		416.0	104.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00da24ef8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年12月25日  
证明专用章



(2) 技术负责人 龙伟 证明文件

		使用有效期: 2025年06月20日 - 2025年12月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 龙伟		
性 别: 男		
出生日期: 1983年06月29日		
注册编号: 粤1442013201322676		
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年09月25日
	个人签名: 龙伟 签名日期: 2025.6.20	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0006871

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月29日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









姓名: 龙伟		社保电脑号: 609378844			身份证号码: 360502198306291399			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		155.52		317.04	77.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00d8ad804 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年07月05日  
证明专用章

(3) 深化设计师高述峰 证明文件

<p>编号: 00186403 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 高述峰 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1980-09-02 Date of Birth</p> <p>工作单位 吉林省建筑设计院大连分院 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑设计 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2016-09-27 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书编号: 1628200414</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





姓名: 高述峰	社保电脑号: 812036840	身份证号码: 210281198009028814	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.16
2520	20.08	2520	20.16
2520	20.08	2520	20.16
2520	20.08	2520	20.16
2520	20.08	2520	20.16
2520	20.08	2520	20.16
7			51.84

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00d8c35f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。






5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(4) 建筑管理工程师 张博超 证明文件

		使用有效期: 2025年07月08日 - 2026年01月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	张博超	
性 别:	男	
出生日期:	1967年12月14日	
注册编号:	粤1442016201637289	
聘用企业:	深圳市德勤建工集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25) 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"><div><p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p></div><div><p>个人签名: 张博超 签名日期: 2025.2.8</p></div><div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月26日</p></div></div>		



# 广东省职称证书

姓 名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博超      社保电脑号：601373642      身份证号码：620105196712141056      页码：1  
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号：628812      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	628812	0.0										4000	16.0		
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		208.0		384.0	96.0

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00da9b3aw ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
628812
 

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:汪秋阳	
性别:男	
证件号码:210106199103223332	
专业名称:建筑环境与能源应用	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2024年01月01日	
证书编号:2024B07034	
公布文号:长人社函〔2024〕71号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: <a href="https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/">https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/</a>	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
	电子证书生成日期:2024年10月11日

数据来源:吉林省电子证照库



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汪秋阳 性别 男，一九九一年三月二十二日生，于二〇〇九年八月至二〇一三年七月在本学院 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

傅庭林

证书编号： 132081201305000026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 汪秋阳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 3 月 22 日

住 址 沈阳市铁西区南七中路  
13-2号2-4-2



公民身份号码 210106199103223332



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2018.04.07-2038.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪秋阳			社保电脑号：803771130			身份证号码：210106199103223332			页码：1								
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司			单位编号：628812			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83		97.6	93.2		48.8	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00d8c47ag ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 628812  

单位名称  
 深圳市德勤建工集团有限公司



(6) 测量工程师 田媛 证明文件

		同志于		2023	年						
		田媛	03	月	24	日至	2023	年	04	月	05
		参加住房和城乡建设领域专业技术									
		管理人员 测量员 职业									
		培训，经考核成绩合格，特发此证。									
											
姓 名	田媛										
身份证号	232321199105120425										
证书编号	2301090000075712										
工作单位	无										
											
											
		有效期至：2026年04月07日									





10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女  
Name Gender

出生年月 1991年5月  
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2020)8号  
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日  
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B  
File No.



姓名: 田媛                      社保电话号: 638694727                      身份证号码: 232321199105120425                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司                      单位编号: 628812                      计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	10.08	2360	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
<p>社保费缴纳清单 证明专用章</p>			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ece00d8be458 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司

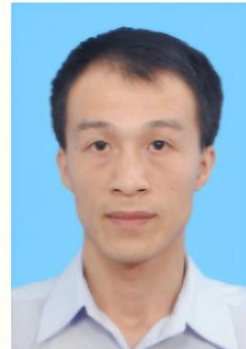




# 广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 郭飞 性别男, 1984 年 01 月 15 日生, 于  
2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动  
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位:



校(院、所)长:

兰玉杰

证书编号: 103601201102000198

2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 1 月 15 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
区科技中二路软件园2号  
楼3楼  
公民身份号码 341204198401152075

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.07.06-2031.07.06

姓名: 郭飞      社保电脑号: 627234823      身份证号码: 341204198401152075      页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

2360	9.44	20.88	18.88
2360	9.44	23.23	18.88
2520	10.08	25.20	20.16
2520	10.08	25.20	20.16
2520	10.08	25.20	20.16
2520	10.08	25.20	20.16
2520	10.08	25.20	20.16
2520	10.08	25.20	20.16

共 7 页  
125.92      351.84

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eccc00d8ba0e9 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章



(8) 暖通工程师陈裕贵 证明文件

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。


注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 21621210

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

  
(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈裕贵 性 别 男

身份证号 45252819730109353X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 暖通空调


授予时间 2018年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2018 年 9 月 11 日

职称专用章

<p style="text-align: center;"><b>普通高等学校 毕业证书</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p style="text-align: center;">No. 00386579</p>	<p>学生<b>陈裕贵</b>性别<b>男</b>，一九七四年 一月九日生，于一九九三年九月 至一九九六年七月在本校<b>农工工程系</b> <b>汽车运用工程</b>专业三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <b>良唐</b> 校 名: <b>印纪</b></p> <p style="text-align: right;">一九九六年七月一日</p> <p>学校编号: <b>93159040</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SINGMINGZ		
姓名 陈裕贵		
SINGGBED	MINZOUZ	
性别 男	民族 汉	
出生 1973 年 1 月 9 日		
住址 广西博白县博白镇人民北路093号		
GUNGMINZ SINHFWN HAJMAJ 公民身份号码 45252819730109353X		

	<b>中华人民共和国 居民身份证</b>	
CIEMFAT GHHGVANH	签发机关 博白县公安局	
MIZYAUQ GEIZZHANH	有效期限 2018.05.22-2038.05.22	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕贵      社保电脑号：809662399      身份证号码：45252819730109353X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号：628812      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			251.84		62.96

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00daaed88 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
628812
 

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(9) 给排水工程师张志坚 证明文件



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 建筑工程 Category
	专 业 给排水 Specialism
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
姓 名 张志坚 性别 男 Name Gender	批 文 号 石职改办字(2021)371号 Approval No.
出生年月 1991年11月 Date of Birth	授 予 时 间 2021年12月4日 Date of Conferment
工作单位 河北云霞建筑装饰工程有限公司 Organization	管 理 号 20210210614212 File No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校（院）长：

叶景文

证书编号：100851201306000428

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年11月28日  
住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号  
公民身份号码 130224199111286219



中华人民共和国居民身份证



签发机关 滦南县公安局  
有效期限 2018.10.23-2038.10.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志坚 社保电脑号: 810821144 身份证号码: 130224199111286219 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84		62.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ece00d8d1695 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





		使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年11月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	臧旺晖	
性 别:	男	
出生日期:	1976年04月28日	
注册编号:	粤1372017201823824	
聘用企业:	深圳市德勤建工集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)		
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:  签名日期: 2025.5.6
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年11月22日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓 名: 臧旺晖

性 别: 男

身份证号: 220121197604280016

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



硕士研究生  
毕业证书



研究生 臧旺晖 性别 男，一九七六年 四 月 廿八 日生，于  
二零一零 年 九 月至二零一三年 一 月在 工商管理硕士  
专业学习，学制二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京航空航天大学

校（院）长：

证书编号：10001201302101776

二零一三 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 臧旺晖

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 4 月 28 日

住 址 广东省深圳市福田区侨香  
路3028号侨香公馆1号楼  
A单元2403



公民身份号码 220121197604280016



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.08-长期



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧旺晖 社保电脑号：3246549 身份证号码：220121197604280016 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9567.96	4671.68			3845.81	1525.38			429.97		202.08	104.16		101.04

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00d8c0f10 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
628812 深圳市德勤建工集团有限公司



(11) 造价工程师 章敏 证明文件

23



姓名: 章 敏

身份证号码: 340822198412224833

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市南泰建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400029752

初始注册日期: 2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 3 月 20 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

第 110 页



# 广东省职称证书

姓 名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

**毕业证书**

学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：张义祥

证书编号：103611200605000745 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 章敏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号

公民身份号码 340822198412224833

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏      社保电脑号：627388620      身份证号码：340822198412224833      页码：1  
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号：628812      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	628812	0.0										2360	9.44		
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8220.36	3952.96			3651.55	1460.62			365.21		116.48	214.08	53.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece00d8bab78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812


单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(12) 造价工程师张明哲 证明文件

338



证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日


姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

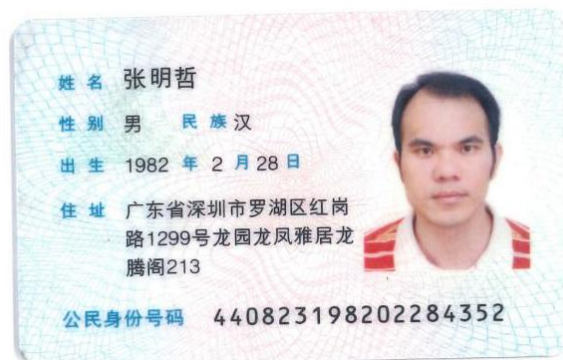
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





姓名: 张明哲      社保电脑号: 604489637      身份证号码: 440823198202284352      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司      单位编号: 628812      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ece00da386at ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 628812      单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



(13) 质量负责人胡勇军 证明文件

证书编码: 0441610794416002893

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡勇军

身份证号: 431123197707120018

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡勇军

性 别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 胡勇军

签名日期: 2025.3.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年05月10日





粤高取证字第 1803001012660 号

胡勇军 于 二〇一八年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 胡勇军 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  重庆大学 校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201505103915 二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡勇军

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西

公民身份号码 431123197707120018



 中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.20-2037.03.20



姓名: 胡勇军		社保电脑号: 613079177		身份证号码: 431123197707120018		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2532.00	50.08	2520.00	20.00	5.04
合计			16603.64	8039.36			5136.65	2054.66			513.67						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ece00d98f8e6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司

(14) 质量员陈丹妮 证明文件

证书编码: 0442210700007000036	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈丹妮
	身份证号: 445222199409064429
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 08月 12日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生,于二〇一八年 三 月

至二〇二〇 年 七 月在本校

土木工程

专业网络教育

专科起点本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校 (院) 长: 杨 斌

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 6 日

住址 广东省揭西县河婆镇宝塔  
居委新丰南路河中教师楼  
D栋302号之一

公民身份号码 445222199409064429





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名: 陈丹妮		社保电脑号: 639809821		身份证号码: 44522199409064429		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		429.97					62.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ece00dab3bc7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

(15) 安全负责人王军涛 证明文件

190-0397	
 王军涛 410327197305181012	姓名 <u>王军涛</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>410327197305181012</u>
	级别 <u>中管级</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>19210207408</u>
职业资格 证书管理号 <u>20201104644000001065</u>	发证日期 <u>2020年5月28日</u>
	

<p align="center"><u>注册记录</u></p> <p>B0056 王军涛 410327197305181012</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司</p> <p>有效期: 2023年9月15日至2026年5月28日</p>	<p align="center"><u>注册记录</u></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------



照  
片



粤高职称字第 1803001014569号

王军涛 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108723

姓 名:王军涛

性 别:男

出 生 年 月:1973年05月18日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年08月27日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbex.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbex.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No. 01-1321011426





计算单位：元

(16) 安全员 李小蓓 证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0150329

姓 名: 李小蓓

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年06月25日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月17日

有 效 期: 2024年12月03日 至 2027年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 183128468  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 李小蓓  
Name

性 别 女  
Sex

身份证号 210123198706251027  
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司  
Establishment

城市景观与风景园林  
专业名称

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2019 年 12 月

Conferment Date



201901004034364

证书管理号  
Certificate Management No.



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李小蓓 性别 女，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 园艺  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李荣

证书编号：117791201105001226

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李小蓓

性别 女 民族 满

出生 1987 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
街道领航城领翔华府A区  
8号栋2502房

公民身份号码 210123198706251027



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.09-2040.09.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小蓓 社保电脑号: 802655101 身份证号码: 210123198706251027 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		156.0	312.0		78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ece00d8c3bec ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(17) 施工员叶海港 证明文件

证书编码: 0442110200007000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程与自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 叶海港	社保电脑号: 649905594	身份证号码: 441523199510187019	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eac00da0h87s ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司





(18) 施工员庄俊朋证明文件

证书编码: 0441610294416002039	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 庄俊朋
	身份证号: 445222199003160613
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 18 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄俊朋 性别 男，一九九〇年三月十六日生，于二〇一七年二月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校（院）长：宋吉峰

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201905003691

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄俊朋

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月16日

住址 广东省揭西县上砂镇新岭村委砾头村11号之二



公民身份号码 445222199003160613



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26

姓名: 庄俊明		社保电脑号: G31835098		身份证号码: 445222199003160613		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		208.0		416.0		104.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00dab63e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
628812  
单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年07月25日



(19) 机械员曾繁坤 证明文件

证书编码: 0441711294417002735	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 曾繁坤
	身份证号: 441402198011211836
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 02日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



粤高职称字第1152030012298号  
公民身份证号:441402198011211836  
3600007896862

曾繁坤 于二〇一〇年  
十月,经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑装饰 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一一年一月十二日





姓名: 曾繁坤		社保电话号: 612647140		身份证号码: 44102198011211836		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				308.16	77.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ece00da23alt ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司

(20) 资料员陈雪梅 证明文件

证书编码: 0442211400007000130	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈雪梅
	身份证号: 441421199011092244
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022 年 08 月 12 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





姓名: 陈雪梅		社保电脑号: 63844143		身份证号码: 441421199011092244		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.00	3000	24.00	6.00
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		253.68			63.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00da21c86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2020年07月26日

(21) 材料员雷体桥 证明文件

证书编码: 0442111100007000011	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
姓 名:	雷体桥
身份证号:	421003198204033539
岗位名称:	材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
扫码验证	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2021年 11月 22日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 **市场营销** 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院** 院 长：**宗占印**

证书编号：136061200805000593 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982 年 4 月 3 日**

住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**

公民身份号码 **421003198204033539**

**中华人民共和国居民身份证**


签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**





(22) 材料员曾冬福 证明文件

证书编码: 0441811194418003459	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 曾冬福
	身份证号: 362202197610215332
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 12日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





姓名: 曾冬福	社保电话号: 643742061	身份证号码: 362202197610215332	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位编号: 628812		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00d943c3r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



(23) 劳务员 王雨琴 证明文件

证书编码: 0442411300021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

**毕业证书**

学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学 校（院）长： 王存文

批准文号：(88)化教职字第108号 二〇二三年 七 月 一 日

证书编号：104905202305004827

湖北开放职业学院学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓名 王雨琴

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 10 日

住址 湖北省赤壁市赤马港营里社区三组42号

公民身份号码 421281199412101924

中华人民共和国居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2025.04.07-2045.04.07



姓名: 王雨琴	社保电脑号: 640998006	身份证号码: 421281199412101924	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司		单位编号: 628812	计算单位: 元

4500	18.0	4500	36.0	9.0
4500	18.0	4500	36.0	9.0
4500	18.0	4500	36.0	9.0
4500	18.0	4500	36.0	9.0
4500	18.0	4500	36.0	9.0
4500	18.0	4500	36.0	9.0
2520	0.08	2520	20.16	0.5
226.08		452.16		11.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecce00d9af964 ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

## 四、其他

### (一) 2022年度财务报告

#### 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市德勤建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-18
四、财务情况说明书	19
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。  
报告编号: 粤23MSNH90EU



**深圳轩华会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E522号

## 审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十一日



深圳市德勤建工集团有限公司



资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,360,178.79	4,656,676.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,178,467.32	10,969,076.42
应收款项融资			
预付款项	3	2,150,594.00	6,987,542.04
其他应收款	4	41,236,926.77	3,412,179.31
存货	5	17,152,230.31	10,711,030.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>74,078,397.19</b>	<b>36,736,504.92</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	638,104.55	439,633.25
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	269,441.21	1,325,026.73
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,742,152.54	6,169,418.90
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,649,698.30</b>	<b>7,934,078.88</b>
<b>资产合计</b>		<b>80,728,095.49</b>	<b>44,670,583.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	8,870,945.44	8,585,380.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	9,665,987.51	15,491,372.44
预收款项	10	8,408,886.84	5,591,965.17
合同负债			
应付职工薪酬	11	859,035.03	774,625.50
应交税费		-1,365,427.40	-1,086,857.75
其他应付款	12	5,704,504.68	3,533,299.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>32,143,932.10</b>	<b>32,889,785.58</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>32,143,932.10</b>	<b>32,889,785.58</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	13	39,000,000.00	6,971,250.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	9,584,163.39	4,809,548.22
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,584,163.39</b>	<b>11,780,798.22</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>80,728,095.49</b>	<b>44,670,583.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市德勤建工集团有限公司



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	215,970,166.82
减：营业成本	16	192,174,938.31
税金及附加	17	337,101.79
销售费用	18	1,758,299.47
管理费用	19	9,806,885.39
研发费用	20	7,191,562.73
财务费用	21	328,707.34
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,419,671.79</b>
加：营业外收入	22	728,836.84
减：营业外支出	23	373,893.46
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>4,774,615.17</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,774,615.17</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,774,615.17</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	<b>1</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	226,577,697.59
收到的税费返还	3	119,869.51
收到的其他与经营活动有关的现金	4	144,387,913.53
现金流入小计	5	371,085,480.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	199,604,575.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,278,623.73
支付的各项税款	8	2,456,866.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	186,815,652.71
现金流出小计	10	397,155,718.07
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>11</b>	<b>-26,070,237.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	<b>12</b>	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	47,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	47,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	587,575.40
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	587,575.40
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>24</b>	<b>-540,575.40</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	<b>25</b>	
吸收投资所收到的现金	26	32,028,750.00
借款所收到的现金	27	15,870,945.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	47,899,695.44
偿还债务所支付的现金	30	15,585,380.60
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,585,380.60
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>34</b>	<b>32,314,314.84</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>35</b>	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	<b>36</b>	<b>5,703,502.00</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,656,676.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>38</b>	<b>10,360,178.79</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	6,971,250.00				4,809,548.22	11,780,798.22
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年初余额	04	6,971,250.00				4,809,548.22	11,780,798.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	32,028,750.00				4,774,615.17	36,803,365.17
（一）净利润	06					4,774,615.17	4,774,615.17
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	32,028,750.00					32,028,750.00
1.所有者投入资本	13	32,028,750.00					32,028,750.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,000,000.00				9,584,163.39	48,584,163.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市德勤建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。





固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	241.29
银行存款	10,359,937.50
合 计	<u>10,360,178.79</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,178,467.32	100.00%
合 计	<u>3,178,467.32</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>3,178,467.32</u>	
主要债务人		期末余额

装修项目	3,178,467.32
------	--------------

##### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,150,594.00	100.00%
合 计	<u>2,150,594.00</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,236,926.77	100.00%
合 计	<u>41,236,926.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>41,236,926.77</u>	
主要债务人		期末余额

单位往来	34,817,187.73
借款	2,634,487.61
保证金	2,379,246.24
押金	1,325,754.44





#### 5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	17,152,230.31	10,711,030.36
合 计	<u>17,152,230.31</u>	<u>10,711,030.36</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,152,230.31</u>	

#### 6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,094,153.17</u>	<u>587,575.40</u>		<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>1,654,519.92</u>	<u>389,104.10</u>		<u>2,043,624.02</u>
三、固定资产账面净值	<u>439,633.25</u>			<u>638,104.55</u>

#### 7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
办公室装修	1,325,026.73		1,055,585.52	269,441.21
合 计	<u>1,325,026.73</u>		<u>1,055,585.52</u>	<u>269,441.21</u>

#### 8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,774,007.94	4,985,380.60
招商银行华侨城支行		3,600,000.00
建行0317	96,937.50	
宁波银行0805	3,000,000.00	
合 计	<u>8,870,945.44</u>	<u>8,585,380.60</u>

#### 9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,665,987.51	100.00%
合 计	<u>9,665,987.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		9,665,987.51

#### 10: 预收款项



账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,408,886.84	100.00%
合 计	<u>8,408,886.84</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
设计项目	8,408,886.84	

#### 11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、补偿金	774,625.50	8,723,172.86	8,638,763.33	859,035.03
合 计	<u>774,625.50</u>	<u>8,723,172.86</u>	<u>8,638,763.33</u>	<u>859,035.03</u>

#### 12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,704,504.68	100.00%
合 计	<u>5,704,504.68</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
往来款	4,760,740.96	
押金	395,920.00	
个人	471,920.47	

#### 13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,000,000.00	87.18%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	21,600,000.00	20.00%		
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.82%
庞庞炜	2,160,000.00	2.00%		
合 计	<u>105,840,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,809,548.22



加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	4,809,548.22
加：本期净利润转入	4,774,615.17
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,584,163.39
<b>15: 营业收入</b>	
项        目	本年发生额
营业收入	215,970,166.82
合        计	<u>215,970,166.82</u>
<b>16: 营业成本</b>	
项        目	本年发生额
营业成本	192,174,938.31
合        计	<u>192,174,938.31</u>
<b>17: 税金及附加</b>	
项        目	本年发生额
税金及附加	337,101.79
合        计	<u>337,101.79</u>
<b>18: 销售费用</b>	
项        目	本年发生额
销售费用	1,758,299.47
合        计	<u>1,758,299.47</u>
<b>19: 管理费用</b>	
项        目	本年发生额
管理费用	9,806,885.39
合        计	<u>9,806,885.39</u>
<b>20: 研发费用</b>	





项 目	本年发生额
研发费用	7,191,562.73
合 计	<u>7,191,562.73</u>

#### 21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	328,707.34
合 计	<u>328,707.34</u>

#### 22: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	728,836.84
合 计	<u>728,836.84</u>

#### 23: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	373,893.46
合 计	<u>373,893.46</u>

#### 24: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>4,774,615.17</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		389,104.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,055,585.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-47,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）		



递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,441,199.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,769,923.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,031,418.32
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>-26,070,237.44</u></b>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	10,360,178.79
减：现金的期初余额	4,656,676.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>5,703,502.00</u></b>

## 25、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

## 26、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳市德勤建工集团有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为80,728,095.49元，其中：账面流动资产为74,078,397.19元，非流动资产为6,649,698.30元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为32,143,932.10元，其中：账面流动负债为32,143,932.10元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益48,584,163.39元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润9,584,163.39元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入215,970,166.82元；营业成本为192,174,938.31元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加337,101.79元，销售费用为1,758,299.47元，管理费用为9,806,885.39元，研发费用为7,191,562.73元，财务费用为328,707.34元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金32,028,750.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	230.46%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.82%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	30.53
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.90
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.21%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	80.72%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西岭路88号万科天  
誉花园10栋A座1820



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 04月 26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





证书序号: 0016881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

男 修

中国注册会计师 1968年12月10日

重庆中盛会计师事务所

110305196812100077

姓 名	屈平安
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1968年12月10日
Date of birth	
工作单位	重庆中盛会计师事务所
Working unit	
身份证号码	110305196812100077
Identity card No.	





500300390401

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d

**年度检验登记**  
**Annual Renewal Registration**

本证书经检验合格,继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性



证书有效期:  
2021年3月31日-2022年3月31日

年检专用章

重庆市注册会计师协会制







中国注册会计师协会

姓名	刘凯
性别	男
出生日期	1974-09-23
工作单位	深圳深信会计师事务所
身份证号码	340826740923083



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate

440300201070

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

2003年 8月 19日  
ly /m /d

2009年 7月 15日  
ly /m /d



## （二）2023年度财务报告

### 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

#### 关于深圳市德勤建工集团有限公司的

#### 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-18
四、财务情况说明书	19
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤24RHY5Z068



**华健会计师事务所（深圳）有限责任公司**  
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

## 审计报告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十四日



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>142,929,338.95</b>	<b>74,078,397.19</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,782,719.29</b>	<b>6,649,698.30</b>
<b>资产合计</b>		<b>148,712,058.24</b>	<b>80,728,095.49</b>



深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>90,132,813.33</b>	<b>32,143,932.10</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>90,132,813.33</b>	<b>32,143,932.10</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>58,579,244.91</b>	<b>48,584,163.39</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>148,712,058.24</b>	<b>80,728,095.49</b>





深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减：营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,931,146.03</b>	<b>4,419,671.79</b>
加：营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减：营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>8,003,417.37</b>	<b>4,774,615.17</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,003,417.37</b>	<b>4,774,615.17</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>8,003,417.37</b>	<b>4,774,615.17</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤建工集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现金流入小计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>13,420,728.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>4,332.33</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	11,487,217.54
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>3,886,158.32</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>17,311,219.15</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>27,671,397.94</b>



所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	39,000,000.00				9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年初余额	04	39,000,000.00				10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00				8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06					8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00					800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00					800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	39,800,000.00				18,779,244.91	58,579,244.91





深圳市德勤建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：





A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：





固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合 计	<u>27,671,397.94</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合 计	<u>60,533,892.24</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
装修项目	57,797,006.70	
租赁项目	26,065.54	

##### 3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合 计	<u>41,317,291.37</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
单位往来	31,759,025.88	
借款	4,385,181.45	
保证金	3,217,966.77	
押金	1,249,413.14	

##### 4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合 计	<u>9,566,794.58</u>	<u>17,152,230.31</u>





#### 5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,681,728.57</u>			<u>2,681,728.57</u>
二、累计折旧合计	<u>2,043,624.02</u>	<u>205,876.97</u>		<u>2,249,500.99</u>
三、固定资产账面净值	<u>638,104.55</u>			<u>432,227.58</u>

#### 6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合 计	<u>11,957,103.76</u>	<u>8,870,945.44</u>

#### 7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合 计	<u>16,566,643.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
供应商		14,072,020.07

#### 8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合 计	<u>49,441,949.64</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额
装修项目		38,322,071.54
设计项目		2,179,017.30

#### 9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合 计	<u>859,035.03</u>	<u>11,059,043.46</u>	<u>9,649,776.21</u>	<u>2,268,302.28</u>



#### 10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合 计	<u>9,769,983.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额	
经营往来款	7,465,745.85	
个人	630,629.36	
押金	395,920.00	

#### 11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	16,200,000.00	15.00%		
合 计	<u>108,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	9,584,163.39
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加：本期净利润转入	8,003,417.37
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91



**13: 营业收入**

项 目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合 计	<u>439,705,895.26</u>

**14: 营业成本**

项 目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合 计	<u>400,031,633.76</u>

**15: 税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合 计	<u>679,972.20</u>

**16: 销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合 计	<u>1,961,524.26</u>

**17: 管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合 计	<u>14,225,040.05</u>

**18: 研发费用**

项 目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合 计	<u>13,508,360.07</u>





## 19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>8,003,417.37</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		205,876.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）		54,902,722.91
其他		1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额		<u>13,420,728.50</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额		27,671,397.94
减：现金的期初余额		10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		



现金及现金等价物的净增加额

17,311,219.15

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



# 深圳市德勤建工集团有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403000807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为14,225,040.05元，研发费用为13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项的法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬  
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

组织形式: 有限责任  
执业证书编号: 47470413  
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号  
批准执业日期: 2004年12月22日





张丽 230100850006

证书编号: 230100850006  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2008 年 11 月 12 日  
Date of Issuance

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	张丽
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1973-03-15
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230108197303150622
Identity card No.	







孙光国 151500130005

151500130005

证书编号: 内蒙古注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会: 2015 07 30  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 孙光国  
Full name: 孙光国  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1988-05-14  
Date of birth: 1988-05-14  
工作单位: 鄂尔多斯市元发会计师事务所  
Working unit: 鄂尔多斯市元发会计师事务所  
身份证号码: 220203196805141811  
Identity card No. 220203196805141811



(三) 企业荣誉

序号	奖项名称	颁发单位	获奖日期	备注
1	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	中国建筑装饰协会	2022-12-31	中国建筑工程装饰奖
2	高州温德姆花园酒店装修工程	中国建筑装饰协会	2024-12-01	中国建筑工程装饰奖
3	冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2020-07-16	广东省优秀建筑装饰奖
4	冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程冠华大厦厂房 7 至 9 楼公共区域装饰	深圳市装饰行业协会	2020-05-01	深圳市金鹏奖
5	达实大厦三层智慧餐厅装饰工程达实大厦三层	深圳市装饰行业协会	2021-05-01	深圳市金鹏奖
6	普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心 T1 号楼 401	深圳市装饰行业协会	2022-05-01	深圳市金鹏奖
7	智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美 ParkA1、A2、A3 栋	深圳市装饰行业协会	2023-05-01	深圳市金鹏奖
8	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2024-05-01	深圳市金鹏奖

(1) 中国建筑工程装饰奖 (2021-2022年)





## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中国建筑工程装饰奖 (2023-2024年)



(3) 广东省优秀建筑装饰工程奖

# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

深圳市德勤装饰工程有限公司承建的  
冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：7至9楼

证书编号：GDZS2020058



二〇二〇年七月十六日



## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准：对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(4) 2019年深圳市金鹏奖



# 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(5) 2020年深圳市金鹏奖



## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(6) 2021年深圳市金鹏奖





# 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

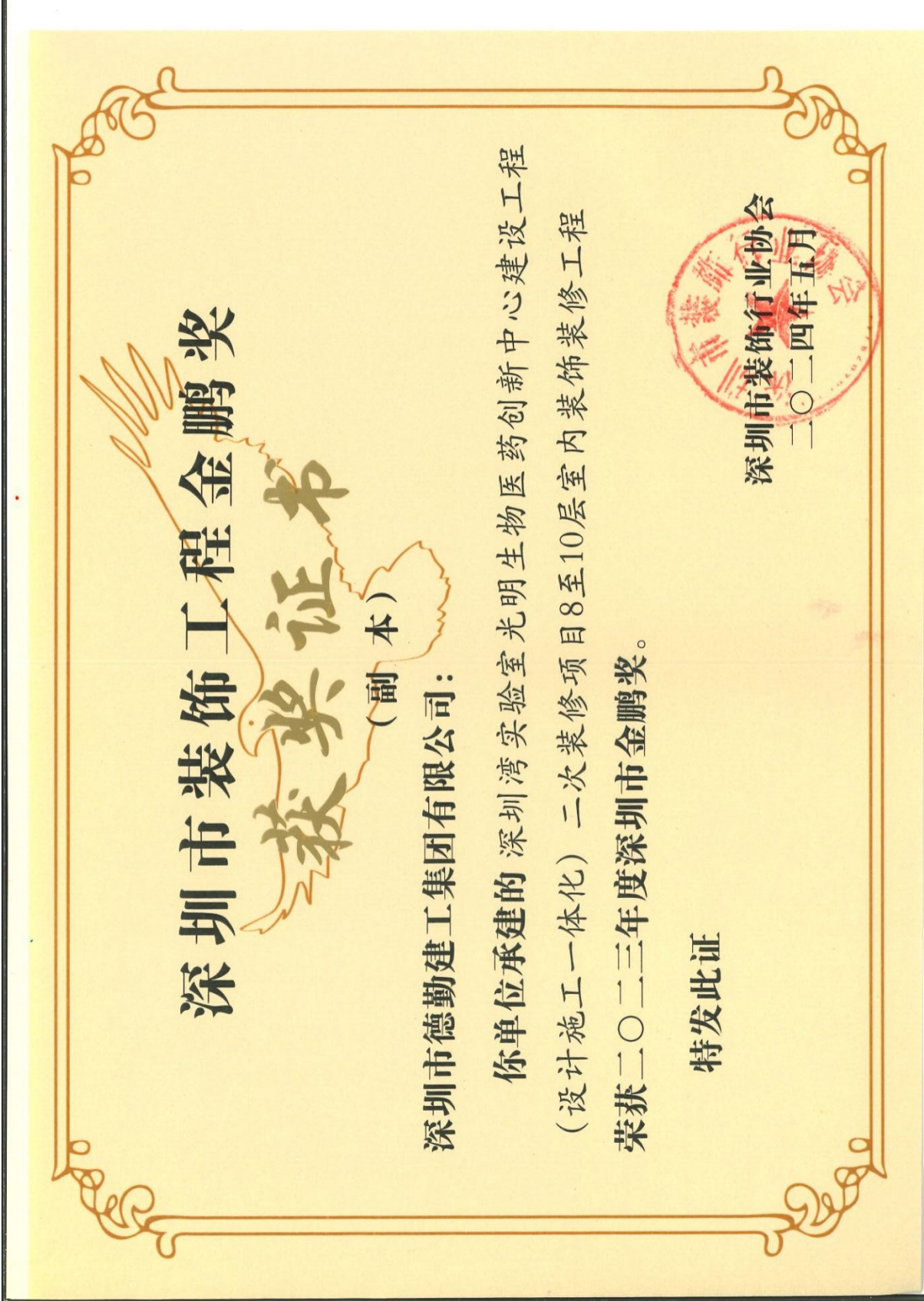
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(7) 2022年深圳市金鹏奖



(8) 2023年深圳市金鹏奖





## （四）企业体系认证

### （1）质量管理体系认证证书

	
中安认证	
<b>质量管理体系认证证书</b>	
经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认	
<b>深圳市德勤建工集团有限公司</b>	
统一社会信用代码：914403000807947866	
(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号 豪威科技大厦306 邮编：518000)	
质量管理体系符合：	
<b>GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015</b>	
<b>GB/T 50430-2017</b>	
本质量管理体系覆盖下列产品：	
资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、 建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化 工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程	
EC9000 证书对应的 QMS 覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、 建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计	
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。	
注册号：02822Q10489R1M	
有效期：2024年12月25日至2028年04月13日	
颁证日期：2024年12月25日	
北京中安质环认证中心有限公司 (原8·11质量管理体系认证中心)	
(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)	
证书专用章	
	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M
任磊	
	证书状态查询
	联系方式查询
证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <a href="http://www.cnca.gov.cn">http://www.cnca.gov.cn</a>	





## (2) 环境管理体系认证证书

	
中安认证	
<b>环境管理体系认证证书</b>	
经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认	
<b>深圳市德勤建工集团有限公司</b>	
统一社会信用代码：914403000807947866	
(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号 豪威科技大厦 306 邮编：518000)	
环境管理体系符合：	
<b>GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015</b>	
认证范围覆盖如下：	
资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、 建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、 消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、 建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动	
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。	
注册号：02822E10306R1M	
有效期：2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日	
颁证日期：2024 年 12 月 25 日	
北京中安质环认证中心有限公司 (原 8·1 质量体系认证中心)	
(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)	
	
任磊	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M	
证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <a href="http://www.cnca.gov.cn">http://www.cnca.gov.cn</a>	
	
证书状态查询	联系方式查询





(3) 职业健康管理体系认证证书



中安认证

### 职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**深圳市德勤建工集团有限公司**

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号  
豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、  
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、  
电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、  
防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8.1质量管理体系认证中心)  
(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

11010810703122

签发人：  




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询

联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cncv.gov.cn>

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 证书信息

证书编号	0282S1028BRIM
* 发证状态	有效
颁证日期	2024-12-25
* 证书到期日期	2028-04-13
初次获证日期	2022-04-14
* 信息上报日期	2024-12-26
监督次数	0
* 再认证次数	1
认证项目	中国职业健康安全管理体系认证
认证依据	GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
* 从证覆盖的业务范围	深圳市宝安区的建筑装饰工程施工、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程设计、电子与智能化工程施工、消防设备采购施工、消防安全设施设计、防火封堵工程施工、防水防腐保温工程等。
* 涉及的职业健康安全管理活动	
是否覆盖场所和	
覆盖的场所名称及地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路2号聚龙科技大厦306.
* 证书使用的认可标识	CNAS
换证日期	2024-12-25
* 证书附件下载	

### 获证组织基本信息

· 组织名称	深圳柏栢柏栢工业工程有限公司
· 统一社会信用代码	91440300807947866
所在国别地区	中国 广东 肇庆
· 组织地址	深圳市宝安区沙井镇新桥社区松山工业区松栢路二号松栢科技园B栋306。 深圳市宝安区沙井镇新桥社区松山工业区松栢路二号松栢科技园B栋306。
· 本社证书系统负责人数	65

发证机构信息

机构名称 北京中安威环认证中心有限公司

• 有效期 2030-12-10

• 网址 [www.zazh.com](http://www.zazh.com)

• 地址 东三环麗都58号之层202

• 机构批准号 CNCA-R-2002-028

• 机构状态 有效

机构批准号: CNC-A-B-2002-028

机构状态有效

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。

... 在线客服



## 企业介绍

Company introduction

深圳市德勤建工集团有限公司 (简称德勤建工集团) 成立于2013年, 注册资金10800万元, 是中国建筑装饰行业百强企业, 国家高新技术企业, 深圳市“专精特新”企业, 总部位于中国深圳南山科技园, 办公空间8000余平米, 是一家集设计、施工、材料研发于一体的产业布局完整的大型建设集团。

公司持有国家建设部核准的建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、洁净工程资质一级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级、中国展览馆协会展览工程一级、建筑工程施工总承包二级、承装(修、试)电力四级、公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级、公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级以及电子与智能化、环保工程、钢结构、市政、古建筑、安全技术防范系统等20余项行业资质证书。

公司汇集了一大批国家认定的专业技术人才, 可从项目设计咨询、方案设计、材料选配、施工执行、装饰配置, 到工程后期的维护和保养, 实现一站式综合服务, 全程同步推进。

德以立信 / 勤以建业 / 专业专注 / 共享共创





## 企业文化

Corporate culture



专业

Major



年轻

Young



创新

Innovate



团结

Unity

始终坚持自己的经营理念和品牌文化，始终坚持把为客户提供优质服务放在首位，  
把注重实效和恪守诚信视为公司发展的生命线，至诚服务社会，精工为大众营造温馨、舒适、环保的工作与生活环境。



## 经营理念

Management idea

### 以诚信构建经典 以勤勉铸就非凡

用“专业化、互动化、个性化、服务一体化”的商业模式，发扬“品质至上，精益求精”的匠人精神，将“德勤建工集团”品牌打造成为深圳优秀标杆企业、中国极具影响力的领航品牌企业。

#### 集团 愿景

打造中国最具影响力的建设集团

#### 核心 经营理念

“四个坚持”：  
坚持共创共享，坚持创新引领，  
坚持品牌驱动，坚持绿色发展

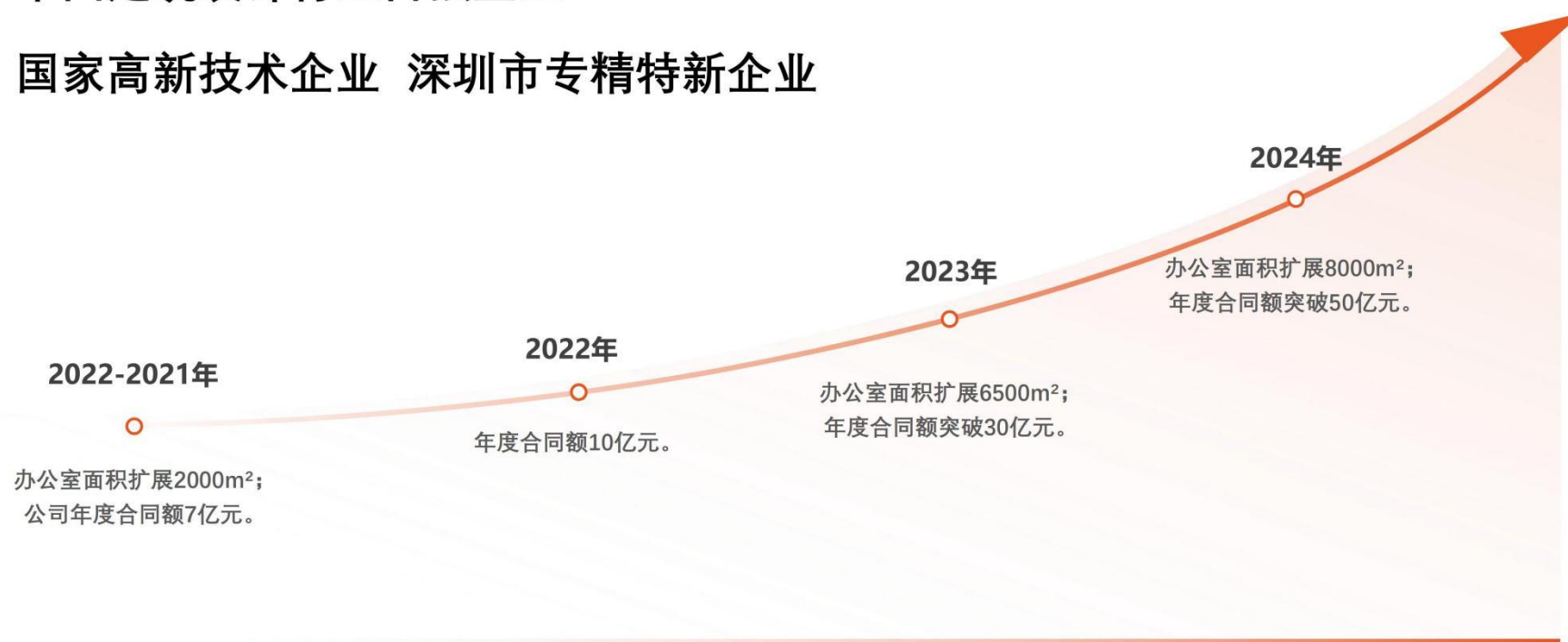
#### 核心 价值观

德以立信 勤以建业  
专业专注 共创共享



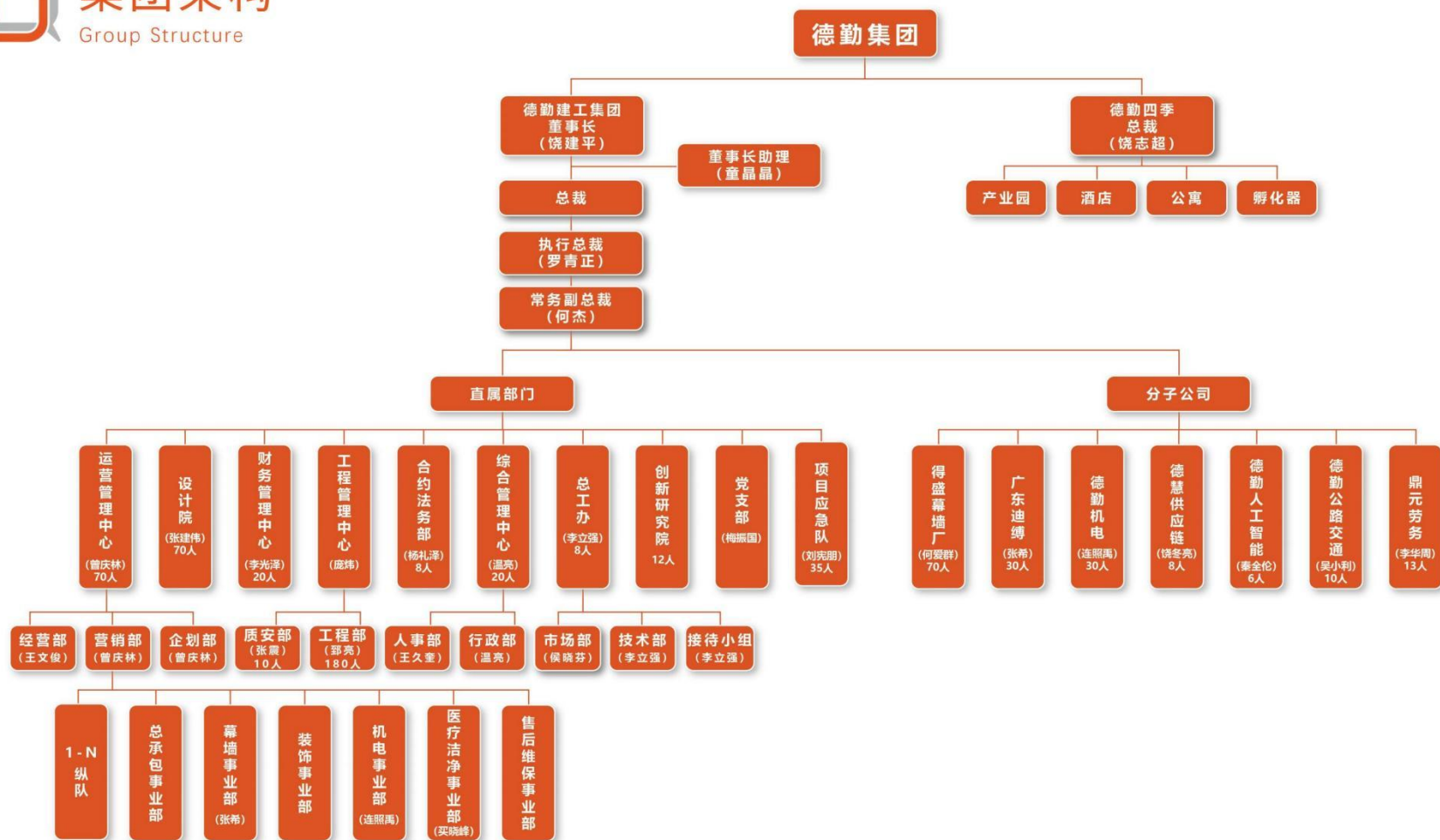
中国建筑装饰行业百强企业

国家高新技术企业 深圳市专精特新企业



# 集团架构

Group Structure





## 企业资质

Enterprise Qualification

11个壹级主项资质，其他配套资质完善丰富

- 建筑装饰工程设计专项甲级
- 消防设施工程设计专项甲级
- 建筑幕墙工程设计专项甲级
- 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 建筑幕墙工程专业承包一级
- 建筑机电安装工程专业承包一级
- 消防设施工程专业承包一级
- 洁净工程资质壹级
- 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级
- 中国展览馆协会展览工程一级
- 防水防腐保温工程专业承包一级
- 建筑工程施工总承包二级
- 环保工程专业承包二级

- 电子与智能化工程专业承包二级
- 钢结构工程专业承包二级
- 市政公用工程施工总承包二级
- 古建筑工程专业承包二级
- 公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
- 公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
- 地基基础工程专业承包二级
- 承装（修、试）电力四级
- 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证肆级
- 消防设施维护保养检测/消防安全评估资质
- 承压类特种设备工业管道安装GC2
- 施工劳务不分等级
- 医疗器械经营许可证
- 第二类医疗器械经营备案凭证





## 企业荣誉&专利

Corporate Honors&Patents

### 资格荣誉

- 中国建筑装饰行业百强企业
- ISO三大体系认证证书
- 广东省守合同重信用企业
- 企业信用AAA等级证书
- 中国建筑装饰协会会员单位
- 广东省装饰行业协会会员单位
- 广东省建筑业协会会员单位
- 深圳市装饰行业协会会员单位
- 深圳市建筑装饰产业联合会会员单位
- 深圳市首批建筑装饰碳排放测算试点单位
- 中国展览馆协会会员单位
- 深圳市洁净行业协会副会长单位
- 深圳市质量强市促进会会员单位
- 广东省家居建材商会副会长单位
- 深圳市江西商会第三届会员单位
- 广东省江西丰城商会常务副会长单位
- 广东省家居建材商会爱心企业
- 国家高新技术企业
- 深圳市专精特新企业
- 南山区“绿色通道”企业
- 中国建筑工程装饰奖
- 广东省优秀建筑装饰工程奖
- 深圳市装饰工程“金鹏奖”
- 深圳市江西商会优秀会员企业
- 深圳市江西商会公益模范奖
- 深圳市宜春商会第四届理事会副会长单位
- 深圳市电子信息产业联合会理事单位
- 深圳市室内设计师协会会员单位
- 校企合作产学研基地
- 中国装饰年鉴编委
- 《公共建筑室外幕墙工程服务标准》主编单位
- 《深圳市建筑装饰碳排放计算标准》参编单位
- GB/T 50327《住宅装饰装修工程技术标准》参编单位

### 专利

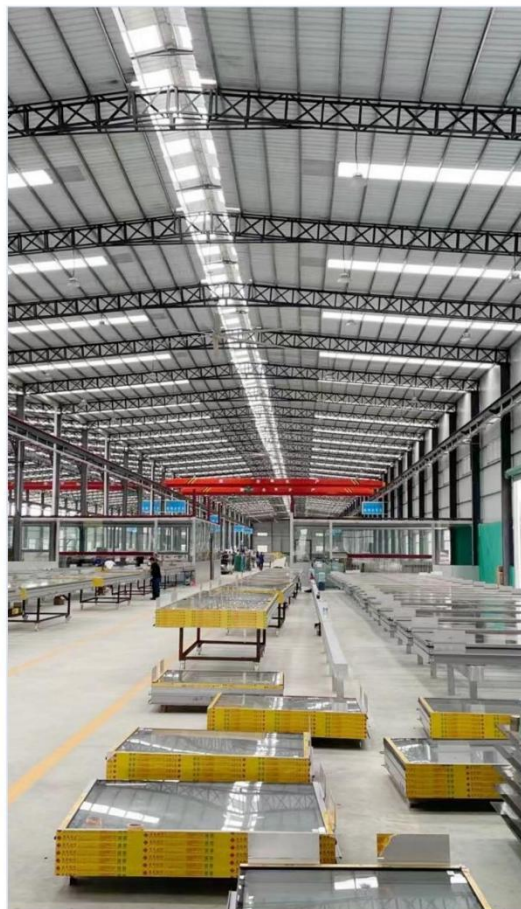
- 一种环保墙板安装结构
- 一种可快速安装的轻质环保墙体
- 一种消音效果的环保节能隔音墙
- 一种复合石材墙体连接结构
- 一种建筑装修用墙面智能打磨设备
- 一种室内装修用智能贴美化纸设备
- 一种室内装修用智能升降平台
- 一种用于建筑智能化的起吊装置
- 一种建筑装修用铺砖设备
- 一种建筑装修用测绘装置
- 一种建筑房屋装修用抹浆装置
- 一种基层骨架的防腐蚀结构
- 一种室内外隔音饰墙板的防水结构
- 一种环保节能建筑屋顶
- 一种减震效果好的建筑吊顶支撑结构
- 建筑装饰动态全景展示软件
- 建筑装饰规划多角度展示设计系统

## 产业链布局

Industrial chain layout

德勤建工集团逐步完善产业链布局，目前已成立得盛幕墙门窗（惠州）有限公司，并在惠州、佛山布局幕墙生产基地；同时，在清远、水头建立石材生产基地，在坪山打造家具生产基地。

这为建设项目在材料供应、品质保障、运输时效、定制生产等方面提供强有力保障。





## 我们的优势

Our Advantages

01

### 优秀共享平台

资质：11个壹级主项资质，其他配套资质完善丰富；

奖项：中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、金鹏奖多项；

业绩：机场车站、轨道交通、星级酒店、医院、园区建设等，涵盖所有房建总承包、内装、幕墙及机电项目。

02

### 项目一站式服务

售后保障 快速反馈 客户回访 管理系统 终身服务

03

### 完善的产业链布局

德勤建工集团设计施工一体化、德勤四季产业园投资、德勤酒店管理投资三大运营板块

04

### 科技创新优势

三大设计院；BIM研究中心；产学研基地，已经取得三十余项新型专利及计算机软件著作权