

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或 竣工
1	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程	深圳市龙岗区实验学校	建筑装修	486.864793	2021年9月20日	竣工
2	梧桐学校2021年度小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	建筑装修	105.15553	2021年8月24日	竣工
3	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学	建筑装修	208.015319	2021年1月13日	竣工
4	深圳市龙岗区平湖实验学校2023年度零星维修工程	深圳市龙岗区平湖实验学校	建筑装修	27	2023年4月3日	竣工
5	深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程	深圳市龙岗区守真小学	建筑装修	21.596559	2023年7月11日	竣工

## 1、龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180003	省级项目编号	4403072106159904
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	建设单位统一社会信用代码	G3479961-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	603
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-187004

中国 外交

项目地址：白湖路1号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市德泰建设工程有限公司 施工 公开招标 2021-09-09 486.86 4403072106180003-BD-001 4403072106159904-BD-001 查看

# 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-187004001001

标段名称: 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

建设单位: 深圳市龙岗区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 486.864793万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 车明晗



本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 3988825629789368

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 建设工程施工合同

(GF—2020—0201 )



工程名称: 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

发包人: 深圳市龙岗区实验学校

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间: \_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区实验学校

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道区实验学校“厕所革命”工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区实验学校。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：政府投资 100%。

5. 工程内容：。

6. 工程承包范围：本工程位于龙岗区实验学校，拟对校内 52 间厕所进行装修改造，改造面积约为 1310.10 平方米。工程主要内容包括拆除原有卫生间天棚、墙面、地面装饰，拆除原有隔墙和隔板、地台、门窗，新建实心砖隔墙、成品砖砌拖把池，厕位采用抗倍特板隔断，新建天花采用轻钢龙骨加埃特板吊顶及铝方通格栅吊顶；地面采用 300\*300 高防大理石防滑砖，墙面采用 300\*600 抛光砖，新装不锈钢门 19 档、不锈钢门套 82 档、铝合金窗 52 档，更换大小便器、洗漱台、洗手盆等洁具设施，新增安全扶手、置物架、自动感应洗手液装置、自动感应手部消毒液装置等，更换给排水管道、排风扇、灯具、插座、

开关及电线等。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆佰捌拾陆万捌仟陆佰肆拾柒元玖角叁分  
(¥ 4868647.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 车明哈 144171846407。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期

内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 龙岗区实验学校会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300072538483F

地址: 深圳市龙岗区龙城街道愉  
园社区白湖路 1 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁  
坑社区黄阁北路 449 号龙岗  
天安数码创新园 2 号厂房

A1102-2

法定代表人:

法定代表人: 葛俊健

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-23803333

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳景苑支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0086 0000 0720

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

验收日期: 2021年9月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区实验学校



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程							
工程地点	深圳市龙岗区实验学校校内	建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	4868647.93元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月27日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区实验学校							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张妙先
副组长	张详艳、邱军
组员	盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
工程质量控制资料	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



\* GD-E 1-914 / E 8

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计，施工单位按照图纸的规定施工，施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工，建筑物的安全功能均符合设计要求，各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好，整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整，能如实反映施工的全部过程，竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述，本工程符合竣工验收条件，同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2023年9月27日	单位(项目)负责人: 2023年9月27日	单位(项目)负责人: 2023年9月27日	单位(项目)负责人: 2023年9月27日	单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

2023年9月27日

中华人民共和国  
注册监理工程师  
章  
2024.12.24  
工程造价咨询有限公司

## 附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校			评价期限	2021年9月20日至2022年9月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	车明晗	电话	0755-23803333
工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程			承包范围	本工程位于龙岗区实验学校，拟对校内52间厕所进行装修改造，改造面积约1310.10平方米		
工程地点	深圳市龙岗区实验学校			工程合同价	4868647.93(万元)		
合同开工日期	2021年9月20日		合同竣工日期	2021年12月20日		合同工期	90(天)
实际开工日期	2021年9月20日		实际竣工日期	2022年9月27日		实际工期	367(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	96
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	葛伟庆 2023年3月13日						
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>						

## 2、梧桐学校 2021 年度小型建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

梧桐学校2021年度小型建设工程

项目编号	4403072107280001	省级项目编号	4403072107239910
建设单位	建设单位统一社会信用代码	66707961-1	
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	108.81
立项级别	地市级	立项文号	深龙教通(2021)2号-4

广东省-深圳市-龙岗区

建设大厦、龙岗区政府、深圳市龙岗区文化馆、龙岗区政务服务中心

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市德泰建设工程有限公司 施工 公开招标 2021-08-13 105.16 4403072107280001-BD-001 4403072107239910-BD-001 查看

# 中标通知书

标段编号: 44030720210088001001

标段名称: 梧桐学校2021年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 105.15553万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 丁根元



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-23



验证码: 7761807118862099

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐学校 2021 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梧桐学校 2021 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 小型工程

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括: 读书园建设及校园安全隐患整改工程约 60 万、三楼男女洗手间改造工程约 13 万、教师办公室改造工程约 32 万等:

---

---

---

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 24 日; 具体开工时间以开工令为准

计划竣工日期: 2021 年 09 月 24 日;

合同工期总日历天数 31 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰零伍万壹仟伍佰伍拾伍元叁角整(¥ 1051555.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 08 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

GD411□□

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 梧桐学校2021年度小型建设工程  
验收日期: 2021年9月28日  
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校



## 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	梧桐学校 2021 年度小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校
建筑面积		工程造价	105.155530 万元
结构类型	建筑工程	层数	
施工许可证号		监理许可证书	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
勘察单位		资 质 证 号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		
设计单位	深圳大业建设实业有限公司		
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查 单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织。

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，

下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### （二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

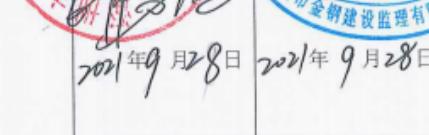
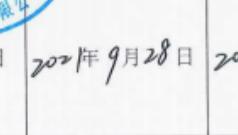
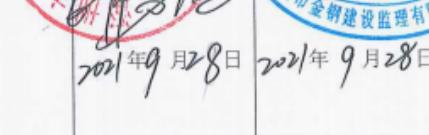
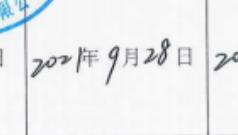
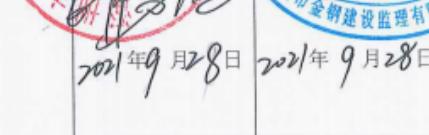
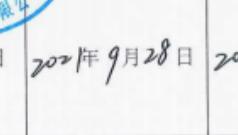
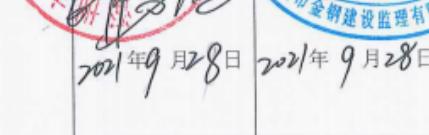
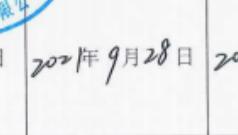
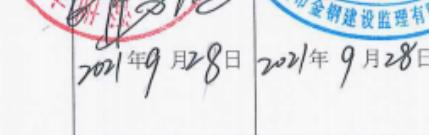
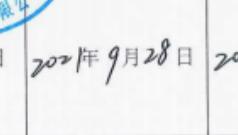
姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		李江川
			王红庆
			苏革
			麻婉莹
刘佳豪	深圳大业建设实业有限公司		刘佳豪
崔铭麟			崔铭麟
李维宏	深圳市金钢建设监理有限公司		李维宏
蒋俊			蒋俊
丁根元	深圳市德泰建设工程有限公司		丁根元
葛俊清			葛俊清

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件，并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验，通过检查认为：

该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料基本完整有效，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，初步验收所指出的问题已基本整改到位，验收组同意验收，工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:      	单位(项目)负责人:      	单位(项目)负责人:      	单位(项目)负责人:      	单位(项目)负责人:      

## 附件 1：

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校			评价期限	2021年8月24日至2021年9月24日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2		
法定代表人	葛俊健	电话	13823212791	项目负责人	丁根元	电话	15836997746
工程名称	梧桐学校 2021 年度小型建设工程			承包范围	读书园建设及校园安全隐患整改工程约 60 万、三楼男女洗手间改造工程约 13 万、教师办公室改造工程约 32 万等		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校			工程合同价	105.155530 (万元)		
合同开工日期	2021 年 8 月 24 日		合同竣工日期	2021 年 9 月 24 日		合同工期	31 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 24 日		实际竣工日期	2021 年 9 月 24 日		实际工期	31 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	97
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					39	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :							
监理单位 (公章): 2021 年 10 月 20 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2021 年 11 月 22 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>						

3、布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

正本

## 建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间: 2021年1月13日

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程。
2. 工程地点: 德兴小学学校校园内。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 政府投资 100%。
5. 工程内容: \_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围: 本工程位于布吉街道, 拟对德兴小学11间厕所进行改造, 工程内容包括: 拆除原卫生间地面、墙面等装饰, 拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断, 新砌加气混凝土砌块墙, 地面、墙面新做防水及贴砖, 新做吊顶、蜂窝板隔断, 更换洗手盆、大小便器等洁具设施, 新增灭蚊蝇灯、喷香机、地面吹风机等, 更换排水管道及配件, 更换照明设施及相应管线、插座、开关等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰零捌万零壹佰伍拾叁元壹角玖分  
(¥ 2080153.19 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）            / (¥            / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）            / (¥            / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）            / (¥            / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）            (¥            元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 徐伟 粤 2442016201608732。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 德兴小学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 道德兴公司 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)  (签字) 葛俊健

组织机构代码: 1244030703479202U 组织机构代码: 91440300072538483F

地址: 深圳市龙岗区布吉街道 地址: 深圳市龙岗区龙城街道

黄阁坑社区黄阁北路 449 号

龙岗天安数码创新园 2 号厂

房 A1102-2

法定代表人: 葛俊健

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0755-84185460 电 话: 0755-23803333

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 农业银行深圳 开户银行: 中国建设银行股份有限

公园大地支行 公司深圳景苑支行

账 号: 41024500040002538 账 号: 4425 0100 0086 0000 0720

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

验收日期: 2021年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程					
工程地点	深圳市龙岗区德兴小学校园内	建筑面积	㎡	工程造价 2080153.19元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 4	层		
	/		地下: /	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2021年8月24日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学					
勘察单位	/					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市大兴工程有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林建珍
副组长	徐书林、叶小山
组员	莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
工程质量控制资料	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-El-914/5



\* GD-E 1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

### 竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计，施工单位按照图纸的规定施工，施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工，建筑物的安全功能均符合设计要求，各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好，整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整，能如实反映施工的全部过程，竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述，本工程符合竣工验收条件，同意验收。

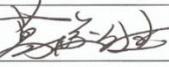
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:总监理工程师: 李伟林 2021年12月18日	单位(项目)负责人: 2021年12月18日	单位(项目)负责人: 2021年12月18日	单位(项目)负责人: 2021年12月18日	单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD-EI-914/6 \*

## 附件1：

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学			评价期限	2021年7月9日至2021年10月8日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2		
法定代表人	葛俊健	电话	0755-23803333	项目负责人	徐伟	电话	0755-23803333
工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程			承包范围	本工程位于布吉街道，拟对德兴小学11间厕所进行改造，工程内容包括：拆除原卫生间地面、墙面等装饰，拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断，新砌加气混凝土砌块墙，地面、墙面新做防水及贴砖，新做吊顶、蜂窝板隔断，更换洗手盆、大小便器等洁具设施，新增灭蚊蝇拍、喷香机、地面吹风机等，更换排水管道及配件，更换照明设施及相应管线、插座、开关等。		
工程地点	德兴小学学校校园内			工程合同价	208.015319(万元)		
合同开工日期	2021年7月9日		合同竣工日期	2021年10月8日		合同工期	90(天)
实际开工日期	2021年7月9日		实际竣工日期	2021年10月8日		实际工期	90(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	96
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)：							
<div style="text-align: right;">监理单位(公章)：  2022年7月1日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价：							
<div style="text-align: right;">建设单位(公章)：  2022年7月1日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	 2022年6月20日						
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>						

4、深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称：深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖实验学校

发包人：深圳市龙岗区平湖实验学校

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖实验学校

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区坪龙大街 69 号

工程规模及特征:

拆筑墙体、粉刷墙壁、瓷砖铺贴、修复防水漏水、吊顶柜体修复等零星工程

工程

资金来源: 发包方自有校园维修经费

## 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: [ ]	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: [ ]	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: [ ]
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: [ ]	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

无

## 三、合同工期

开工日期: 2023年4月3日 (以合同签订日期为准)

竣工日期: 2023年12月31日 (以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾柒万元整 (具体金额以第三方项目管理公司结算金额为准)

(小写): 270000 元 (具体金额以第三方项目管理公司结算金额为准)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 暂列金额为(小写): 元专业工程暂估价为(小写): 元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

按招标规定下浮    %为准

详见预算书, 下浮率为

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间 2023年4月3日

订立地点: 深圳市龙岗区平湖实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

## 龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程		
设计单位	/		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
合同造价	270000.00 元		
资金来源	2023 年学校零星修缮年度工程费		
开工日期	2023 年 4 月 3 日	竣工日期	2023 年 11 月 27 日
工程竣工验收结论	<p>根据合同要求,学校零星维修工程已完工。 合格!</p>		
工程验收组成员签名	 		
施工单位盖章 项目负责人签字		监理单位盖章 项目负责人签字	
签章日期	2023 年 11 月 27 日	签章日期	2023 年 11 月 27 日
建设单位盖章 法定代表人签字			
签章日期	2023 年 11 月 27 日		

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

5、深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市小型建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街 2 号

发包人: 深圳市龙岗区守真小学

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区守真小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街 2 号

工程规模及特征:

平台地坪工程、园林工程、花坛坐凳、园林景观小品（树桌水池）工程等

资金来源: 发包方预算经费

## 二、工程承包范围

市政工程总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

园林绿化工程

### 三、合同工期

开工日期: 2023年7月16日 (以合同签订日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 (以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾壹万伍仟玖佰陆拾伍元伍角玖分 (该金额为投标报价金额)

(小写): 215965.59 元 (该金额为投标报价金额)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 3458.88 暂列金额为(小写):   /   元  
专业工程暂估价为(小写):   /   元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

按招标规定下浮   /   %为准

详见预算书, 下浮率为   

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 11 日

订立地点：深圳市龙岗区守真小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章):



委托代理人:

电　　话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账　　号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市德泰建设工程有限公司

地　　址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2

法定代表人: 葛伟庆



委托代理人: 葛伟庆

电　　话: 13682886423

传　　真: /

中国建设银行股份有限公司

开 户 银 行: 深圳景苑支行

账　　号: 44250100008600000720

邮 政 编 码: 518100

2023 年 7 月 11 日

## 龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程		
设计单位	中城恒业设计集团有限公司深圳分公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
合同造价	215965.59 元		
资金来源	新津扩建学校配套资金		
开工日期	2023年7月13日	竣工日期	2023年8月22日
工程竣工验收结论	工程验收合格		
工程验收组成员签名	王光伟 赵静 马莹 于山娟		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期			建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期 

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	徐伟	性别	男	年龄	38	学历	本科
注册执业资格			建筑一级注册建造师 证号: 粤 1442023202404290			工作年限	13 年
职称	中级工程师	职称专业		建筑工程师 B08193010100002877		取得职称时间	2019 年 9 月 29 日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		208.01531 9	2021 年 12 月 18 日	项目负责人	
2	宝安区中医院西院中医经典病区改造工程	深圳市宝安区中医院		82.050064	2023 年 6 月 9 日	项目负责人	
3	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改施工	深圳市龙岗人才安居有限公司		42.300493	2022 年 10 月 25 日	项目负责人	
4	宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工	对模拟街区钢结构进行迁移并固定安装		80.274357	2020 年 12 月 5 日	项目负责人	



使用有效期: 2025年03月29日  
2025年09月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐伟

性 别: 男

出生日期: 1987年09月25日



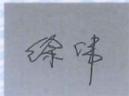
注册编号: 粤1442023202404290

聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐伟  
签名日期: 2025.3.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0000034

姓 名:徐伟



性 别:男

出生年月:1987年09月25日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月04日

有效 期:2023年01月13日 至 2026年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



姓 名: 徐伟 A065

性 别: 男

身份证号: 450481198709250833

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



证书编号:

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐伟 性别 男，一九八七年 九月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学

校（院）长： 邢永刚

证书编号： 101281201205003362

二〇一二年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟

社保电脑号：645158835

身份证号码：450481198709250833

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		4299.05	1719.62		429.97				253.32	1251.84	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecef08d8c155）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

109557

单位名称

深圳市德泰建设工程有限公司



1、布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

正本

## 建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间: 2021年1月13日

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程。

2. 工程地点: 德兴小学学校校园内。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 政府投资 100%。

5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围: 本工程位于布吉街道, 拟对德兴小学11间厕所进行改造, 工程内容包括: 拆除原卫生间地面、墙面等装饰, 拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断, 新砌加气混凝土砌块墙, 地面、墙面新做防水及贴砖, 新做吊顶、蜂窝板隔断, 更换洗手盆、大小便器等洁具设施, 新增灭蚊蝇灯、喷香机、地面吹风机等, 更换排水管道及配件, 更换照明设施及相应管线、插座、开关等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰零捌万零壹佰伍拾叁元壹角玖分  
(¥ 2080153.19 元);

其中：

### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 徐伟 粤 2442016201608732。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有);

同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 德兴小学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

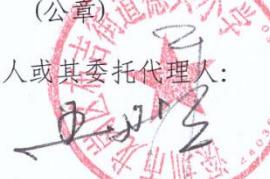
本合同自 签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 道德兴公司 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)  (签字) 葛俊健

组织机构代码: 1244030703479202U 组织机构代码: 91440300072538483F

地址: 深圳市龙岗区布吉街道 地址: 深圳市龙岗区龙城街道

黄阁坑社区黄阁北路 449 号

龙岗天安数码创新园 2 号厂

房 A1102-2

法定代表人: 葛俊健

委托代理人:

电 话: 0755-84185460 电 话: 0755-23803333

电子信箱:

开户银行: 农业银行深圳 开户银行: 中国建设银行股份有限

公园大地支行

公司深圳景苑支行

账 号: 41024500040002538 账 号: 4425 0100 0086 0000 0720

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 布吉街道德兴小学“厕所革命”工程

验收日期: 2021年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道德兴小学



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2         

工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程					
工程地点	深圳市龙岗区德兴小学校园内	建筑面积	㎡	工程造价 2080153.19元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 4	层		
	/		地下: /	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2021年8月24日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学					
勘察单位	/					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市大兴工程有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林建珍
副组长	徐书林、叶小山
组员	莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新
工程质量控制资料	林建珍	徐书林、叶小山、莫小洁、蒙冬寒、石宝红、王汝云、刘向明、徐伟、吴亚远、陈敏睿、陈立新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-El-914/5



\* GD-E 1-914/5 \*

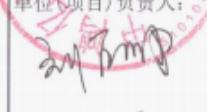
## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

### 竣工验收结论：

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计，施工单位按照图纸的规定施工，施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工，建筑物的安全功能均符合设计要求，各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好，整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整，能如实反映施工的全部过程，竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述，本工程符合竣工验收条件，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:总监理工程师:  2021年12月18日	单位(项目)负责人:  2021年12月18日	单位(项目)负责人:  2021年12月18日	单位(项目)负责人:  2021年12月18日	单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD-EI-914/6 \*

## 附件1：

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学			评价期限	2021年7月9日至2021年10月8日		
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2		
法定代表人	葛俊健	电话	0755-23803333	项目负责人	徐伟	电话	0755-23803333
工程名称	布吉街道德兴小学“厕所革命”工程			承包范围	本工程位于布吉街道，拟对德兴小学11间厕所进行改造，工程内容包括：拆除原卫生间地面、墙面等装饰，拆除原卫生间隔墙及蹲位隔断，新砌加气混凝土砌块墙，地面、墙面新做防水及贴砖，新做吊顶、蜂窝板隔断，更换洗手盆、大小便器等洁具设施，新增灭蚊蝇拍、喷香机、地面吹风机等，更换排水管道及配件，更换照明设施及相应管线、插座、开关等。		
工程地点	德兴小学学校校园内			工程合同价	208.015319(万元)		
合同开工日期	2021年7月9日		合同竣工日期	2021年10月8日		合同工期	90(天)
实际开工日期	2021年7月9日		实际竣工日期	2021年10月8日		实际工期	90(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	96
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">监理单位(公章):  2022年7月1日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">建设单位(公章):  2022年7月1日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	<div style="text-align: right;">2022年6月20日</div>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 2、宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

### 中标通知书

标段编号: 4403932021102000500101Y

标段名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程- (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 82.050064万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 徐伟

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-12

查验码: 7473201922018386

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称：宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区中医院

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 财政资金

工程规模及特征: 小型工程

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括: 包括但不限于对时珍楼九楼进行装修改造，详见图纸和预算。承担拆除工作（含相关安全措施）及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格，并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询有限公司审核的《宝安区中医院西院中医经典病区改造工程》（招标控制价: ￥97.853056 万元）预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:      数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万立方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 11 月 3 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 3 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾贰万零伍佰元陆角肆分

(小写): ¥82.050064 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥11799.40 元

暂列金为(小写): ¥88787.18 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 18% 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 7 日

订立地点: 深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 宝安区中医院西院中医经典病区改造工程

验收日期: 2023年6月9日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区中医院



\* GD-E1-914 \*

0242

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	宝安区中医院西院中医经典病区改造工程			
工程地点	深圳市宝安区中医院	建筑面积	21662m <sup>2</sup>	工程造价 82.050 064万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月8日	验收日期	2023年6月9日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区中医院			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司			
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

0243

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  2/  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项

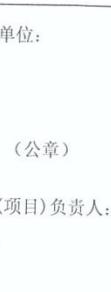


\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务。  
工程质量评估意见为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  (公章) 2014年8月18日	总监理工程师:  (公章) 2014年8月18日	单位(项目)负责人:  (公章) 徐伟 2014年8月18日	单位(项目)负责人:  (公章) 2014年8月18日	单位(项目)负责人:  (公章) 2014年8月18日



\* GD-E1-914/6 \*

0245

### 3、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改施工

## 中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改工程（项目编号：221QA1050762）  
招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市龙岗人才安居有限公司
项目名称	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目给排水管线迁改工程
中标内容	中标范围及内容包括但不限于： 1. 按排水迁改设计图新建一条Φ600 钢筋混凝土排水管，并与上下游雨水井接驳，对废除的排水管上下游雨水井进行相应封堵；2. 按给水迁改设计图新建一条Φ200 消防给水管，替代红线范围内原有水管；3. 负责办理给排水改迁施工可能涉及的所有相关审批许可手续（方案备案、道路占用与挖掘、占用及挖掘绿化带、管线迁移、管线加固、管线保护、管道碰口等）；4. 完成与迁改相关的破除与修复工作，包括原有路面的破除、土方开挖外运、基础处理及垫层施工、管线敷设、工作井的留设、绿化带和路面修复等； 5. 完成迁改验收。
工期	本项目总工期不超过 30 日历天（自发包人通知进场施工之日起计算）
中标金额	大写：人民币肆拾贰万叁仟零肆元玖角叁分 小写： 423004.93

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张工；联系方式：13724206880。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳市国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址： [www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）：

安居（深圳）深圳市龙岗人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年10月17日

东平  
蔡



柳青

合同编号: LG-G-2022-BLGY-019

龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目  
给排水管线迁改施工合同



发包方（甲方）: 深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）: 深圳市德泰建设工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

组织机构代码：91440300MA5ECCMU2H

住所：深圳市龙岗区龙城街道鹏飞路龙岗创投大厦28层

承包方（以下简称乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

组织机构代码：91440300072538483F

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安

数码创新园2号厂房A1102-2

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目给排水管线迁改施工（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙二路和高科大道交汇处西南侧

1.2工程规模：本项目位于深圳市龙岗区宝龙二路和高科大道交汇处西南侧。本次给排水管线改迁工作主要为：将宗地红线内雨水排水管线和内部消防给水管线迁移出红线。

1.3工程范围：该项目红线范围内雨水排水管线、消防给水管线迁改工程施工的全部内容，包括但不限于：

（1）按排水迁改设计图新建一条Φ600钢筋混凝土排水管，并与

上下游雨水井接驳，对废除的排水管上下游雨水井进行相应封堵；

（2）按给水迁改设计图新建一条Φ200消防给水管，替代红线范围内原有水管；

（3）负责办理给排水改迁施工可能涉及的所有相关审批许可手续（方案备案、道路占用与挖掘、占用及挖掘绿化带、管线迁移、管线加固、管线保护、管道碰口等）；

（4）完成与迁改相关的破除与修复工作，包括原有路面的破除、土方开挖外运、基础处理及垫层施工、管线敷设、工作井的留设、绿化带和路面修复等；

（5）完成迁改验收工作。

具体以本工程招标设计施工图纸和工程量清单为准。

## 第二章 工程施工

### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。

乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配

备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1暂定开工日期：2022年10月25日；

竣工日期：2022年11月23日。

工程工期总日历天数为30日。

6.2因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方在约定时间内无正当理由不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1)总价包干：本工程的包干价为：人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥：\_\_\_\_\_元)；不含税包干价为：人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥：\_\_\_\_\_元)；增值税率为：\_\_\_\_\_；暂列金¥：\_\_\_\_\_元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2)固定单价：本工程的暂定合同价(含暂列金额)为：人民币(大写) 肆拾贰万叁仟零肆元玖角叁分 (¥: 423004.93 元)；不含税暂定合同价为：人民币(大写) 叁拾捌万捌仟零柒拾柒元玖角贰分 (¥: 388077.92 元)；增值税率为：9%；暂列金¥：25045.16 元。

甲方（盖章）：深圳市龙岗人才安居有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100008600000720

电话：0755-33205400

乙方（盖章）：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

纳税人识别号：91440300072538483F

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000720

电话：0755-23803333

合同签订时间：2022年10月21日

合同签订地点：深圳市龙岗区

## 附件四

## 工程验收单

验收时间: 2023年5月15日

工程名称	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目 给排水管线迁改施工	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙二路和高科大道交汇处西南侧	
工程进度	<input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	
验收意见	甲方	签字(盖章):  徐驰
	监理单位	签字(盖章):  王立波
	乙方	签字(盖章):  陈伟

4、宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称: 宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程

工程地点: 深圳市公安局交通警察队龙岗大队-宝荷扣车场

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

# 深圳市建设工程施工合同

合同编号：

发包方（甲方）：深圳市公安局龙岗分局

承包方（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和深圳市政府《深圳市家庭居室装饰管理规定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

1. 1. 工程名称：宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程

1. 2. 工程地点：深圳市公安局交通警察队龙岗大队-宝荷扣车场

1. 3. 承包范围：按预算项目施工

1. 4. 承包方式：包工包料

1. 5. 工期：45天，本工程自2020年10月22日开工，  
于2020年12月5日竣工。

1. 6. 工程质量：合格

1. 7. 工程价款：暂定人民币802743.57元。

## 第2条 甲方工作

2. 1. 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾

空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 2. 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2. 3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2. 4. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第3条 乙方工作

3. 1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 2. 指派刘恒为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3. 3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3. 5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

#### 第 11 条 其它约定

《工程报价单》中所列的量均为暂定量最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。

#### 第 12 条 附则

12. 1. 本工程自工程验收合格之日起, 保修期限为壹年。

12. 2. 本合同共陆份, 双方各执叁份, 均具同等效力。

发包方 (甲方): 深圳市公安局



委托代理人: 龙岗分局

单位地址:

承包方 (乙方): 深圳市德泰建设工程有限公司



委托代理人: 孙健

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北

路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2

电话:

电话:

2020 年 10 月 19 日

2020 年 10 月 19 日

# 建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称: 宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程

验 收 日 期: 2020.12.5

建设单位（盖章）: 深圳市公安局龙岗分局

## 一、工程概况

单位(子单位)	工程名称	宝荷训练基地模拟街区钢结构迁移工程			
工程地点	深圳市公安局交通警察队龙岗大队 -宝荷扣车场	建筑面积		工程造价	802743.57 元
结构类型	钢结构	层数	地上: 层		
施工许可证号		监理许可证号	地下: 层		
开工日期	2020.10.22	验收日期	2020.12.5		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	资质证号			
勘察单位					
设计单位					
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位					
施工图审查单位					

## 二、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收合格

验收组签字:

齐宇翔

建设单位:



单位(项目)负责人: 警务保障科

2020 年 12 月 5 日

施工单位:



单位(项目)负责人: 徐伟

2020 年 12 月 5 日