标段编号： 2306-440306-04-01-114905006001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2025年08月26日

1、投标人基本情况

招标要求

提供投标人基本情况一览表。详见资信标格式

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《投标人基本情况表》和《财务报表》。

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="6">日立电梯（中国）有限公司</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="6">中外合资企业</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="6">本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 125,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位</td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td>22000 人</td><td colspan="2">工程技术人员</td><td colspan="2">1650 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td>1600 人</td><td colspan="2">经 营 人 员</td><td colspan="2">450 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定
资产</td><td rowspan="2">50055 万元</td><td rowspan="2">资金
性质</td><td>生产性</td><td colspan="2">50055 万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">流动
资金</td><td rowspan="2">1962315 万元</td><td rowspan="2">资金
来源</td><td>自有资金</td><td colspan="2">1962315 万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>主要资质
证书</td><td colspan="6">1. 特种设备制造许可证；</td></tr>
<tr><td>质量保证
体系</td><td colspan="6">1. ISO14001 劳氏证书；
2. OHSAS18001 劳氏证书；
3. ISO9001 劳氏证书；</td></tr>
<tr><td rowspan="4">经济指标</td><td>年 份（提供经审计的近三年数据）</td><td>营业收入（万元）</td><td colspan="2">利润（万元）</td><td colspan="2">资产负债率（%）</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>2431741</td><td colspan="2">278650</td><td colspan="2">67.46</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>2294044</td><td colspan="2">274354</td><td colspan="2">73.45</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>2369751</td><td colspan="2">271372</td><td colspan="2">67.48</td></tr>
</table>

注：参与本项目投标的投标人均应提供本表。经济指标需提供财务审计报告证明。

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23ONQBOOBW

目　录

		页　次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 - 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 71

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：陶　燕

中国　广州

2023 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2022年12月31日 **人民币元**

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日　　**人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		2,483,316,074.83	1,939,156,834.52
其中：持续经营净利润		2,483,316,074.83	1,939,156,834.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、 本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、 本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度 **人民币元**

2021年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、 本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、 本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		175,073,248.33	161,443,024.01
经营活动现金流入小计		25,764,705,727.71	28,126,215,126.31
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		1,725,312,606.17	1,704,986,399.32
经营活动现金流出小计		23,951,856,781.90	27,282,576,542.65
经营活动产生的现金流量净额	39	1,812,848,945.81	843,638,583.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		1,744,098.55	11,588,211.54
投资活动现金流入小计		843,744,626.01	1,037,827,386.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,060,552.84
投资活动现金流出小计		96,040,871.99	158,712,512.48
投资活动产生的现金流量净额		747,703,754.02	879,114,873.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,569,000,000.00	1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金		26,319,754.78	25,668,587.11
筹资活动现金流出小计		1,595,319,754.78	2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额		(1,595,319,754.78)	(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24C3S75CQQ

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 64

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：陶　燕

中国 广州

2024 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日 **人民币元**

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度 **人民币元**

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度 **人民币元**

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度 **人民币元**

2022年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2	本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度 **人民币元**

	附注五	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度 **人民币元**

		附注五	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
	支付其他与筹资活动有关的现金		27,892,967.78	26,319,754.78
	筹资活动现金流出小计		3,414,545,827.65	1,595,319,754.78
	筹资活动产生的现金流量净额		(3,414,545,827.65)	(1,595,319,754.78)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,730,426.16	3,106,858.97
五、	现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
	加：年初现金及现金等价物余额		8,064,880,787.52	7,096,540,983.50
六、	年末现金及现金等价物余额	43	5,711,984,722.58	8,064,880,787.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2503SKL6Y1

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4 - 5
	利润表	6
	所有者权益变动表	7 - 8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 68

Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

中国注册会计师：莫威威

中国注册会计师：李雅文

中国 广州

2025 年 3 月 31 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日　　人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,300,511,407.15	5,719,666,979.03
衍生金融资产	2	-	99,623,144.04
应收票据	3	75,358,355.86	193,174,106.35
应收账款	4	8,390,664,274.51	7,607,908,298.44
预付款项	5	10,677,829.47	5,613,497.42
其他应收款	6	120,861,054.19	144,090,493.12
存货	7	6,003,546,089.34	9,769,042,454.99
合同资产	8	676,771,813.60	417,707,011.54
其他流动资产	9	44,760,229.14	75,398,129.21
流动资产合计		19,623,151,053.26	24,032,224,114.14
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	1,495,510,289.70
投资性房地产	11	127,286,879.09	89,577,954.57
固定资产	12	500,549,237.72	524,729,410.75
在建工程	13	56,898,935.73	163,896,007.84
使用权资产	14	75,125,766.04	66,682,441.80
无形资产	15	109,731,211.49	33,970,673.98
长期待摊费用		2,864,857.74	9,841.83
递延所得税资产	16	520,243,549.05	501,106,415.24
其他非流动资产	17	494,999,617.03	181,282,428.94
非流动资产合计		3,383,210,343.59	3,056,765,464.65
资产总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日　　人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		67,898,562.18	-
应付账款		5,162,973,156.37	5,021,877,873.42
预收款项		30,059,121.93	67,551,218.40
合同负债	19	7,913,178,165.95	12,400,114,997.88
应付职工薪酬	20	1,051,610,814.83	1,056,942,706.29
应交税费	21	172,564,280.71	230,934,578.90
其他应付款		777,675,246.78	762,985,144.73
一年内到期的非流动负债	23	29,694,944.40	22,452,983.93
其他流动负债	22	264,765,096.92	284,032,607.74
流动负债合计		15,470,419,390.07	19,846,892,111.29
非流动负债			
租赁负债	23	49,474,300.61	49,481,258.03
非流动负债合计		49,474,300.61	49,481,258.03
负债合计		15,519,893,690.68	19,896,373,369.32
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	81,031,621.21	89,521,499.40
盈余公积	27	3,127,959,270.57	2,873,527,054.64
未分配利润	28	3,724,149,219.86	3,676,240,060.90
所有者权益合计		7,486,467,706.17	7,192,616,209.47
负债和所有者权益总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉　　财务总部总经理：李旭瑜　　会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

利润表

2024 年度 人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	29	24,317,410,104.27	22,940,444,178.29
减：营业成本		19,340,133,033.51	17,530,333,035.93
税金及附加		68,487,921.42	110,649,390.10
销售费用		725,057,548.80	759,555,627.93
管理费用		1,230,435,981.49	1,257,171,285.00
研发费用		762,965,175.52	717,368,482.90
财务费用	30	(60,375,599.40)	(306,727,263.63)
其中：利息费用		12,581,919.14	21,922,501.29
利息收入		81,862,453.88	343,667,166.08
加：其他收益	31	149,946,461.24	50,609,002.11
投资收益	32	895,698,344.70	661,628,737.39
公允价值变动收益	33	-	(1,582,071.96)
信用减值损失	34	(522,070,973.08)	(733,642,359.28)
资产减值损失	35	12,342,931.38	(105,577,030.55)
资产处置收益	36	(115,907.20)	13,101.60
营业利润		2,786,506,899.97	2,743,542,999.37
加：营业外收入	37	6,042,211.50	3,967,760.60
减：营业外支出	38	6,923,648.01	2,375,102.24
利润总额		2,785,625,463.46	2,745,135,657.73
减：所得税费用	41	241,303,304.16	260,699,947.13
净利润及综合收益总额		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60
其中：持续经营净利润		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,544,322,159.30	2,544,322,159.30
（二）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	254,432,215.93	(254,432,215.93)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(254,432,215.93)	(254,432,215.93)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(1,987,548,568.48)	(1,987,548,568.48)
（三）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	-	-	-	-
2.	本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
（一）	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二）	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三）	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四）	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

现金流量表

2024 年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,422,192,972.94	25,307,429,435.47
收到其他与经营活动有关的现金		406,114,231.58	431,976,558.39
经营活动现金流入小计		20,828,307,204.52	25,739,405,993.86
购买商品、接受劳务支付的现金		15,546,079,839.64	18,813,755,644.86
支付给职工以及为职工支付的现金		3,372,464,999.64	3,025,856,321.39
支付的各项税费		643,658,101.59	1,215,621,889.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,087,987,456.27	1,281,002,757.04
经营活动现金流出小计		20,650,190,397.14	24,336,236,612.68
经营活动产生的现金流量净额	42	178,116,807.38	1,403,169,381.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金		891,403,608.72	637,526,655.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,034,108.35	2,413,159.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	28,722,309.02
收到其他与投资活动有关的现金		4,294,735.98	1,548,021.49
投资活动现金流入小计		904,732,453.05	724,210,145.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		190,225,055.82	111,029,987.90
投资支付的现金		300,000,000.00	52,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	908,430,202.23
投资活动现金流出小计		490,225,055.82	1,071,460,190.13
投资活动产生的现金流量净额		414,507,397.23	(347,250,044.63)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2024 年度　　人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,987,548,568.48	3,386,652,859.87
支付其他与筹资活动有关的现金		32,801,814.61	27,892,967.78
筹资活动现金流出小计		2,020,350,383.09	3,414,545,827.65
筹资活动产生的现金流量净额		(2,020,350,383.09)	(3,414,545,827.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,760,124.52	5,730,426.16
五、现金及现金等价物净增加额	43	(1,416,966,053.96)	(2,352,896,064.94)
加：年初现金及现金等价物余额		5,711,984,722.58	8,064,880,787.52
六、年末现金及现金等价物余额	44	4,295,018,668.62	5,711,984,722.58

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2、投标电梯品牌垂直电梯供货业绩

招标要求

提供投标人近 4 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日）承接的所投电梯品牌最具代表性的，包含最大提升高度超过 150 米的办公楼垂直梯供货业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，请优先提供电梯提升高度高、梯速较快的地标性垂直梯供货业绩。 注：（1）证明材料：合同关键页证明（需能体现项目名称及业态、合同范围、供货产品清单、电梯梯速、最大提升高度、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。 （2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。（4）日期以合同签订日期为准。

投标响应情况

符合招标要求，投标人近 4 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日）的承接的所投电梯品牌最具代表性的，包含最大提升高度超过 150 米的办公楼垂直梯供货业绩情况详见《投标电梯品牌垂直电梯供货业绩》；业绩证明材料等详见如下附件。

垂直梯供货业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态（办公、商业等）	合同金额（万元）	供货合同签订时间	最大提升高度（米）	证明文件页码
1	深圳湾区城市建设发展有限公司	深投控超级总部基地 C 塔项目（东塔）	深圳市	办公	4952	2022 年 10 月 31 日	378	1、2、9
2	华润（深圳）有限公司	福田湾区智慧广场建设项目	深圳市	办公	3704	2023 年 9 月 5 日	317	4、5、9、112、113
3	深圳市京基房地产股份有限公司	蔡屋围城市更新统筹片区	深圳市	办公	2407	2023 年 1 月 15 日	330	1、2、3、4、19、20、21、22、33
4	深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 01 地块 T1 塔楼	深圳市	办公	2150	2025 年 1 月 7 日	271	封面、1、3、4、5、6
5	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心项目	深圳市	办公	7460	2022 年 9 月 8 日	249	2~19
6	深圳泰富物流集团股份有限公司	深业泰富银盈大厦	深圳市	办公	1428	2023 年 3 月 20 日	257	2、5、13、17
7	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕科技生态园 B 区	深圳市	办公	2557	2024 年 1 月 15 日	248	1、3、5、9、10、11
8	深圳市鸿禧投资有限公司	胤璇中心大厦	深圳市	办公	3367	2023 年 9 月 18 日	240	1、4、27、28、29
9	建滔科技（中国）有限公司	深圳建滔总部大厦	深圳市	办公	3671	2023 年 12 月 18 日	234	1~4
10	平安银行股份有限公司信用卡中心	平安信用卡大厦	深圳市	办公	3135	2022 年 12 月 08 日	200	2、4、5、6、7

要求详见资信标一览表

合同编号：SWFZ-2022HT-073-GC-CTA-GC

电梯货物采购与安装合同

项目名称：C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（东塔）

项目地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块）

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：日立电梯（中国）有限公司

第一章 合同协议书

深圳湾区城市建设发展有限公司在C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（东塔）所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/。

承包人委托安装单位：/。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块）。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、检验试验、BIM及数字化交付、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输（含二次运输）、装卸（含吊装落地及设备定位）、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化、保险、各类税费，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施（含井道内脚手架搭设）、初装梯政府验收、电梯装修完成二次磅机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

东塔（不含酒店）共计36部垂直电梯，具体如下：

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
1	东塔办公客梯 (车库，贯通门)	QD-DT11～DT13	部	3	1,600	1.75	22.40		
2	低1区办公电梯	E1-KT1～5	部	5	1,600	3.5	81.80		

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
3	低2区办公电梯	E2-KT1～4	部	4	1,600	6.0	142.70		
4	办公穿梭客梯（双轿厢）	E3-KT1～5	部	5	1600/1600	6.0	162.20		
5	中区办公电梯	E4-KT1～6	部	6	1,800	3.0	64.50		
6	高区办公电梯	E5-KT1～6	部	6	1,800	5.0	129.00		
7	文化穿梭电梯	E8-KT1～2	部	2	1,600	5.0	120.70		
8	文化本区电梯	E9-KT1～2	部	2	1,600	8.0	246.00		
9	办公、酒店、文化服务兼辅助疏散电梯，无障碍梯（贯通门，B2F 北侧开门）	E2-HT1	部	1	1,800	7.0	378.70		
10	办公、文化货梯（大电梯）	E2-HT2	部	1	4,000	5.0	378.70		
11	办公货梯兼消防电梯	E2-HT3	部	1	1,800	4.0	208.60		

实际以图纸、技术要求和清单为准。

核心部件要求、品牌、系列与型号详见附件 9“货物说明一览表、电梯主要部件清单”。

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件 14“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

2.1 深化设计

合同签订后 30 天内，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收

到中标通知书之日起15天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

合同签订后，发包人或监理将于交货日期前180日历天（双轿厢270日历天）发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后15日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后180日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同形式

3.1 本项目采用固定单价合同，根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费以及暂列金额组成。

4. 合同价款

4.1本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）暂定为人民币陆仟壹佰叁拾贰万柒仟伍佰捌拾叁元壹角肆分（小写：￥61,327,583.14元）。其中：

（1）电梯设备费签约合同价暂定（含税）为人民币肆仟玖佰伍拾贰万柒仟壹佰壹拾玖元壹角柒分（小写：￥49,527,119.17元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币肆仟叁佰捌拾贰万玖仟叁佰零玖元整（小写：￥43,829,309.00元），电梯设备税率（票面税率）为13%，税费（票面税额）为人民币伍佰陆拾玖万柒仟捌佰壹拾元壹角柒分（小写：￥5,697,810.17元）。

（2）电梯设备安装与技术服务费签约合同价暂定（含税）为人民币陆佰伍拾捌万贰仟柒佰玖拾壹元玖角柒分（小写：￥6,582,791.97元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币陆佰叁拾玖万壹仟零陆拾元壹角陆分（小写：￥6,391,060.16元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为3%，税费（票面税额）为人民币壹拾玖万壹仟柒佰叁拾壹元捌角壹分（小写：￥191,731.81元）。

(3)临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币捌拾陆万柒仟陆佰柒拾贰元整（小写：￥867,672.00元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币捌拾肆万贰仟肆佰元整（小写：￥842,400.00元），临时梯使用费税率（票面税率）为3%，税费（票面税额）为人民币贰万伍仟贰佰柒拾贰元整（小写：￥25,272.00元）。

本页为签署页，无正文。

发包人：（盖章） 深圳湾区城市建设发展有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	承包人：日立电梯（中国）有限公司（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601 邮政编码：518054 项目负责人：明杰 电话：0755-33091200 传真：0755-33091200 电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn 开户银行：招商银行深圳分行营业部 账号：955109228886666	组织机构代码：91440101618437239Q 地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层 邮政编码：510627 项目负责人：叶国伟 电话：020-38066638 传真：020-39908008 电子信箱：yeguowei@hitachi-helc.com 开户银行：中国工商银行广州华南支行 账号：3602024409000182842
签订日期：2022年 10 月 31 日	

合同编号：CRLCJ-FT07-05--231001

【福田湾区智慧广场建设项目】

【1栋A座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

2023年【8】月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司　　（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：日立电梯（中国）有限公司　　（以下简称“【乙方】”）

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

法定代表人：光冨眞哉

联系人：方润威

联系电话：15820263775

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：0755-83515198

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福华建设开发有限公司”已将福田湾区智慧广场建设项目 1 栋 A 座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田湾区智慧广场建设项目 1 栋 A 座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程项目招标中将所需的 垂直电梯、自动扶梯 以公开方式招标。经评定标程序，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一．合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(1)双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

(2)本合同协议书

(3)中标通知书

(4)合同补充条款

(5)合同专用条款

(6)合同通用条款

(7)招标文件、货物需求书

(8)技术要求

(9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

(10)合同其他附件（如有）

二．货物和数量

本合同货物：垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程；数量：31 台垂直电梯，4 台自动扶梯。

三．合同价格

1．本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰贰拾玖万柒仟壹佰壹拾叁元柒角叁分（RMB￥45,297,113.73）（以下称为“合同总价”），其中垂直电梯、自动扶梯采购价款：37,045,800.00 元，垂直电梯、自动扶梯安装价款：5,923,940.00 元，暂列金额：1,320,000.00 元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2．本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3．（1）《采购及安装合同》项下的价款计入本项目建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报深圳市福田福华建设开发有限公司（以下简称“业主方”）审核，并由业主方根据项目建设进度、用款报告、《采购及安装合同》及其他请款资料，将款项直接支付给甲方，再由甲方支付给乙

束力。

十．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：蒋燕川

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

电话：/

日期：2023.9.5

乙方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

电话：15820263775

日期：

福田湾区智慧广场建设项目1栋A座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						设备单价（含13%税）	安装单价（含9%税）	设备总价（含13%税）	安装总价（含9%税）	合价
1	030107001001	一区客梯	(1)名称:一区客梯1-KT1~5 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2700*2550 (4)层数:20 (5)站数:19 (6)提升高度(M):91.4 (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:目的楼层控制 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	5					
2	030107001002	二区客梯	(1)名称:二区客梯2-KT1~5 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2700*2550 (4)层数:30 (5)站数:11 (6)提升高度(M):137.9 (7)行驶速度:5m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:目的楼层控制 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	5					
3	030107001003	三区客梯	(1)名称:三区客梯3-KT1~5 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2700*2550 (4)层数:17 (5)站数:15 (6)提升高度(M):73.5 (7)行驶速度:3m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:目的楼层控制 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	5					
4	030107001004	四区客梯	(1)名称:四区客梯4-KT1~5 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2700*2550 (4)层数:30 (5)站数:14 (6)提升高度(M):133.5 (7)行驶速度:5m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:目的楼层控制 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	5					
5	030107001005	穿梭客梯（双轿厢）	(1)名称:穿梭梯1-DT1~4 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2800*2800 (4)层数:35 (5)站数:34 (6)提升高度(M):157.4 (7)行驶速度:6m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:群控 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	4					
6	030107001006	车库转换梯	(1)名称:车库转换梯1-DT5~6 (2)载重量:1350KG (3)井道宽度*深度:2750*2700、2850*2700 (4)层数:6 (5)站数:6 (6)提升高度(M):22.1 (7)行驶速度:1.75m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:并联 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
7	030107001007	服务梯（兼消防电梯）（兼无障碍电梯）（预留改造为VIP梯的条件）	(1)名称:服务梯（兼消防电梯）（兼无障碍电梯）（预留改造为VIP梯的条件）1-HT1 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2700*2650 (4)层数:69 (5)站数:68 (6)提升高度(M):317.5，首层到顶：295.4 (7)行驶速度:6m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:并联 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	1					

福田湾区智慧广场建设项目1栋A座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						设备单价（含13%税）	安装单价（含9%税）	设备总价（含13%税）	安装总价（含9%税）	合价
8	030107001008	服务梯（兼负责疏散梯兼变压器运输梯）	(1)名称:服务梯（兼负责疏散梯兼变压器运输梯）1-HT2 (2)载重量:3600KG (3)井道宽度*深度:2850*3000 (4)层数:69 (5)站数:69 (6)提升高度(M):317.5，首层到顶：295.4 (7)行驶速度:6m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:单控 (10)不含预留装修重量500kg (11)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	1					
9	030107001009	顶层服务梯（兼消防电梯）	(1)名称:顶层服务梯（兼消防电梯）1-HT1-1 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:3100*2550 (4)层数:3 (5)站数:3 (6)提升高度(M):12.95 (7)行驶速度:>1.5m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:单控 (10)不含预留装修重量500kg (11)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	1					
10	030107001010	顶层转换梯	(1)名称:顶层转换梯1-DT7~8 (2)载重量:1150KG (3)井道宽度*深度:2800*2200 (4)层数:4 (5)站数:3 (6)提升高度(M):17.45 (7)行驶速度:>1.5m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (9)基础功能:并联 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
11	030107001056	室内扶梯	(1)名称:室内扶梯S2-FT8、S2-FT9 (2)倾角:35° (3)梯级宽度:1000 (4)层数:B1A-L1 (5)提升高度(M):4.5 (6)行驶速度:0.5m/s (7)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (8)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
12	030107001057	室内扶梯	(1)名称:室内扶梯S2-FT12-a、S2-FT12-b (2)倾角:35° (3)梯级宽度:1000 (4)层数:L33-L34 (5)提升高度(M):4.5 (6)行驶速度:0.5m/s (7)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，线缆的敷设及电梯调试 (8)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
13	030107001011	电梯门框镀锌铁皮	(1)名称:电梯门框镀锌铁皮 (2)规格:2.5mm厚/L型镀锌铁皮 (3)其它:含装修面完成前岩棉封堵、安装 (4)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	t	8.81					
14	030107001011	钢梁	(1)名称:钢梁 (2)梁类型:HW200×200×8×12热轧H型钢 (3)钢材材质，Q235-B (4)含预埋锚板及锚筋等制作安装 (5)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	t	53.11					
15	030107001012	预留装修重量	(1)名称:电梯1-HT2、1-HT1-1预留装修重量500kg (2)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求	部	2					
合计										0

合同编号：采购-清庆项目 202200029

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货合同

项目名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货工程

项目地点：深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

买　　方：深圳市京基房地产股份有限公司

卖　　方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022年12月26日

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货合同

买方（以下简称甲方）： 深圳市京基房地产股份有限公司

卖方（以下简称乙方）： 日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）电梯及扶梯设备供货事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

备注：本合同签订后 7 日历天内，乙方向甲方开具本合同总价 10%的银行履约保函，有效期自开立之日起 36 个月截止，且将原件交付甲方保管，该项为本合同生效条件。

第一部分 合同专用条款

第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、品牌、规格型号、数量和价格

电梯：

序号	楼栋	电梯类型	货物名称	规格型号-载重（kg）-速度（m/min）	层/站/门	品牌及制造商	单位	数量	设备单价（含运保费）	小计（元）	增加或减少 1 层设备变更费用（层站变更≤3 层）
1	1 栋办公公寓低区电梯	客梯	1-KT1、1-KT2	HCA-1350-CO240	49/46/46	HITACHI	台	2			
2		客梯	1-KT4~6	HCA-1350-CO240	49/46/46	HITACHI	台	3			
3		客梯、辅助疏散电梯	1-KT3	HCA-1350-CO300	49/49/49	HITACHI	台	1			
4	1 栋办公公寓高区	客梯	1-KT7、1-KT8、1-KT10~12	HCA-1350-CO240	36/34/34	HITACHI	台	5			

5	电梯	客梯、辅助疏散电梯	1-KT9	HCA-1350-CO300	36/36/36	HITACHI	台	1
6	1栋办公公寓穿梭电梯	客梯、辅助疏散电梯	1-DT1	HCA-1350-CO300	53/9/9	HITACHI	台	1
7		客梯	1-DT2~4	HCA-1600-CO240	53/6/6	HITACHI	台	3
8	1栋办公公寓	货梯、无障碍电梯、消防电梯	1-HT1	UCA-1350-CO420	88/88/88	HITACHI	台	1
9	2栋一单元电梯	客梯	2-DT1~4	HCA-1150-CO240	68/63/63	HITACHI	台	4
10		消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	2-XT1	HCA-1150-CO240	68/68/68	HITACHI	台	1
11	2栋二单元电梯	客梯	2-DT5~8	HCA-1150-CO240	66/61/61	HITACHI	台	4
12		消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	2-XT2	HCA-1150-CO240	66/66/66	HITACHI	台	1
13	2栋三单元电梯	客梯	2-DT9~12	HCA-1150-CO240	66/61/61	HITACHI	台	4
14		消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	2-XT3	HCA-1150-CO240	66/66/66	HITACHI	台	1
15	裙房	客梯(文化活动室)	1Q-DT1	LCA-1000-CO60	2/2/2	HITACHI	台	1
16		客梯(社区健康服务中心)医疗梯	1Q-DT2	LCA-1000-CO60	2/2/2	HITACHI	台	1
17		客梯(社区老年日间照料中心)(无障碍电梯)	1Q-DT3	LCA-1000-CO60	2/2/2	HITACHI	台	1
18		客梯	1Q-DT4	LCA-825-CO90	3/2/2	HITACHI	台	1
19		客梯	1Q-DT5	LCA-825-CO90	3/2/2	HITACHI	台	1
20		客梯（无障碍电梯）	1Q-DT6	LCA-1000-CO90	3/2/2	HITACHI	台	1

21		客梯	1Q-DT7	LCA-1000-CO90	3/2/2	HITACHI	台	1
22	幼儿园	客梯	DT1	LCA-825-CO60	3/3/3	HITACHI	台	1
23	临时电梯	客梯（临时电梯）	1-KT3、1-KT6	HCA-1350-CO240	18/18/18	HITACHI	台	2
24	临时电梯	客梯（临时电梯）	1-KT12	HCA-1350-CO240	13/13/13	HITACHI	台	1
25	临时电梯	客梯（临时电梯）	2-DT5~6	HCA-1150-CO240	22/22/22	HITACHI	台	2
							共 40 台电梯+5 台临梯：	

扶梯：

序号	楼栋	电梯类型	货物名称	规格型号-载重（kg）-速度（m/min）	层/站/门	品牌及制造商	单位	数量
1		扶梯	FT1~FT2（方案1）	1200TX-EN 室外 30°	2/2/2	HITACHI	台	2
2		扶梯	FT3~FT4（方案1）	1200TX-EN 室外 30°	2/2/2	HITACHI	台	2
							共 4 扶梯：	725,300

注：1、扶梯 FT1~FT2 由 30° 更改为 35°，可减少费用￥4700 元/台；扶梯 FT3~FT4 由 30° 更改为 35°，可减少费用￥10400 元/台。

本合同所有电梯共 40 部直梯、5 台临时电梯及 4 台扶梯。设备总价款为人民币**贰仟肆佰零柒万壹仟零贰拾**元整（小写￥24,071,020.00 元，含货到工地的运输保险费用），其中，不含税金额￥21,301,787.61 元，税率 13%，增值税额￥2,769,232.39 元。安装总价款为人民币**壹仟零贰拾陆万捌仟玖佰捌拾**元整（小写￥10,268,980.00 元），其中，不含税金额￥9,421,082.57 元，税率 9%，增值税额￥847,897.43 元。该费用不包括在设备总价中，双方另行签订安装合同，由卖方指定**深圳市深日电梯工程有限公司**负责电梯的安装，由甲方与其另行签订安装合同，卖方对电梯安装公司的责任义务承担连带责任。

1.2 以上电梯设备合同总价及各电梯设备的综合单价为固定价格，已经包含以下内容：

⑴该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括但不限于前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机专用工具、备品备件和消耗件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

⑵本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件且梯型为制造商常规体型。乙方所供货物的产品品牌是日立，乙方所供货物的产品品牌及 Logo 为 HITACHI。

⑶本合同签订后甲方提供施工图给乙方，乙方收到甲方图纸后 7 日内提供电梯机房图纸、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明等相关电梯安装条件及文件装订成册一式四份给甲方书面审核确认，并随时负责指导甲方完成与电梯安装相关联的土建工作。

⑷本合同电梯符合本合同附件中的技术要求及所有的配置内容。

1.3 本合同签订后，如甲方对产品个别功能或配置提出调整，则甲方须在排产前书面形式提出具体须调整更换的功能和型号，并按以下原则进行结算：

⑴如调整的功能或配置是本合同电梯总价中已经包含的，则所发生调整的价格按合同价格表中对应项目的价格及实际调整的数量结算，并扣除所替换的原标准配置中已经包含的价格，如合同价格表中未列出所需调整内容的价格或甲方未按约定时间向乙方提出具体要求导致乙方需额外调整的，则双方另行商议解决。

⑵在电梯供货期间，若乙方产品标准配置即功能有升级，乙方承诺免费提供升级后的配置并出具正式函件通知甲方并提供产品升级部分的明细清单。

⑶质保期内只要不增加硬件仅调整运行程序，乙方承诺不再收取甲方的任何费用，甲方根据运行情况提出的各种调整运行程序都包含在内。

1.4 合同标的之技术规格及配置标准详见合同附件。

1.5 甲方要求乙方给予按合同约定到货时间（指按本合同第五条规定确定的交货期）延期的免费仓储，乙方同意免收电梯 60 天内的仓管费和其它费用。电梯在安排生产后如甲方发现工地已经明显无法满足安装条件，电梯发货前 40 天，甲方发出延迟交货的通知给乙方，乙方即刻通知工厂停止成品上线组装，甲方无需支付仓储费及其他额外费用。如因甲方调整交货日期且未按上述时间要求发出延迟交货通知而导致乙方仓储超过 60 天的，甲方须在发运前向乙方支付超过部分的仓储费（按电梯每台每天￥150 元计算）。

（本页为签署页）

买方：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号

京基 100 大厦 A 座 72 楼

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间：2022 年 12 月 26 日

卖方：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间：2023 年 01 月 15 日

梯号	1栋办公公寓低区电梯		1栋办公公寓高区电梯		1栋办公公寓穿梭电梯	
电梯类型	客梯	客梯、辅助疏散电梯	客梯	客梯、辅助疏散电梯	客梯、辅助疏散电梯	客梯
梯号	1-KT1、1-KT2、1-KT4~6	1-KT3	1-KT7、1-KT8、1-KT10~12	1-KT9	1-DT1	1-DT2~4
电梯型号	HCA-1350-C0240	HCA-1350-C0300	HCA-1350-C0240	HCA-1350-C0300	HCA-1600-C0300	HCA-1600-C0240
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
机房位置（尺寸详见图纸）	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房
电梯台数	5	1	5	1	1	3
电梯载重(kg)	1350Kg	1350Kg	1350Kg	1350Kg	1600Kg	1600Kg
电梯速度(m/s)	4	5	4	5	5	4
层/站/门	49/46/46	49/49/49	36/34/34	36/36/36	53/9/9	53/6/6
服务楼层	-4F~45F(除2F、14F和30F外)	-4F~45F(除2F外)	48F夹层~83F（除58F、71F外）	48F夹层~83F	-4F~1F、46~48F夹层	-4F~1F、48F夹层
临时电梯-样板层	1-KT6：14F	1-KT3：14F	1-KT12：60F	/	/	1-DT4正式电梯作为临梯
对重安全钳	无	无	有	有	无	无
电梯基站	1F	1F	48F夹层	48F夹层	1F	1F
控制方式	首层（1F）目的层预约		首层（48F夹层）目的层预约		群控	
井道尺寸	2550*2350	2550*2350	2550*2450	2550*2350	2600*2700	2600*2700
提升高度（m）	179	179	133.7	133.7	196.6	196.6
顶层高度（m）	8700（按设计值）	8700（按设计值）	4600（按电梯公司最小值）	4600（按电梯公司最小值）	8700（按设计值）	8700（按设计值）
底坑深度（mm）	4200（按电梯公司最小值）	4200（按电梯公司最小值）	4200（按电梯公司最小值）	4200（按电梯公司最小值）	4200（按电梯公司最小值）	4200（按电梯公司最小值）
轿内尺寸（W*D）（mm）	2000*1500	1950*1500	2000*1500	1950*1500	2000*1700	2000*1700
轿厢高度(装修前)（mm）	2900	2900	2900	2900	2900	2900
轿厢高度(装修后)（mm）	2700	2700	2700	2700	2700	2700
开门型式	中分	中分	中分	中分	中分	中分
开门尺寸（W*H）（mm）	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300
电梯装饰						
轿顶/吊顶	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度
前壁装饰	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
轿厢侧壁装饰	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
轿厢后壁装饰	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
地板	下凹20mm	下凹20mm	下凹20mm	下凹20mm	下凹20mm	下凹20mm
轿门装饰	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚
扶手	/	/	/	/	/	/
操纵箱	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱	一体化操纵箱
轿内指示器	HCL-104B	HCL-104B	HCL-104B	HCL-104B	HCL-104B	HCL-104B
残疾人操纵箱+盲文按钮	/	/	/	/	/	/
操纵箱按钮	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW
装饰重量（含50kg空调重量）	600	600	600	600	600	600
电梯厅门装饰						
厅门装饰	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
门套装饰（标准小门套）	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
召唤箱按钮	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW
所有层召唤箱（材质与厅门一致）	首层：DF1C-043（2个/群控组）+GHL-668 其余层：HB-187A+GHL-668 面板材质与厅门一致		首层：DF1C-043（2个/群控组）+GHL-668 其余层：HB-187A+GHL-668 面板材质与厅门一致		首层：HB-187A+GHI-675+GHL-668 其余层：VIB-187(M)A+GHL-668 面板材质与厅门一致	首层：HB-187A+GHI-675+GHL-668 其余层：VIB-187(M)A+GHL-668 面板材质与厅门一致
厅外楼层登记显示器	首层：28.5寸厅外楼层登记显示器	首层：28.5寸厅外楼层登记显示器	首层：28.5寸厅外楼层登记显示器	首层：28.5寸厅外楼层登记显示器	/	/
厅外到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟
电梯选配功能						
防火门（2小时完整性）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内厅外不锈钢板材厚度1.5mm	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话对讲功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自发电状态下自动管制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留空调电源线	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢空调（安装单位提供）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS-485接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用功能	/	配置	/	配置	/	/
轿内预留IC卡接口功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电脑式电梯运行监视屏功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
实时播放功能（光纤）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
随行电缆预留4芯光纤	配置	配置	配置	配置	配置	配置
底坑防水插座	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
高峰运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其它						
井道牛腿	配置	配置	配置	配置	配置	配置

注：
1、本项目“消防电梯”、“消防梯”是指按《Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》》标准制作并配置消防员专用功能的乘客电梯。2、1栋3台电梯（1-KT3、1-KT9、1-DT1）配置随行电缆预留电话线，并且在电梯轿厢内预留设置电话分机。3、厅门装饰和门套装饰板颜色，后期根据室内效果可调整，费用不再调整；
4、到站灯款式提供更多款式挑选；可调整，费用不再调整。

梯号	1栋办公公寓	2栋一单元电梯		2栋二单元电梯		2栋三单
电梯类型	货梯、无障碍电梯、消防电梯	客梯	消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	客梯	消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	客梯
梯号	1-HT1	2-DT1~4	2-XT1	2-DT5~8	2-XT2	2-DT9~12
电梯型号	UCA-1350-CO420(单井道)	HCA-1150-CO240	HCA-1150-CO240	HCA-1150-CO240	HCA-1150-CO240	HCA-1150-CO240
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
机房位置（尺寸详见图纸）	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房
电梯台数	1	4	1	4	1	4
电梯载重(KG)	1350Kg	1150Kg	1150Kg	1150Kg	1150Kg	1150Kg
电梯速度(m/s)	7	4	4	4	4	4
层/站/门	68/68/68	68/63/63	68/68/68	66/61/61	66/66/66	66/61/61
服务楼层	-4F~63F（含48F夹层）（除2F外）	-4F~64F(除1F、2F、15F、31F和47F外)	-4F~64F(除2F外)	-5F~61F(除1F、2F、17F、33F和49F外)	-5F~61F(除2F外)	-5F~61F(除1F、2F、17F、33F和49F外)
临时电梯-样板层	/	/	/	2-DT5~6：17F	/	~~2-DT9~10：17F~~
对重安全钳	无	无	无	无	无	无
电梯基站	1F	3F	3F	3F	3F	3F
控制方式	单控	群控	单控	群控	单控	群控
井道尺寸	2650*2550	2300*2300	2350*2300	2300*2300	2350*2300	2300*2300
提升高度（m）	330.3	215.9	215.9	210.5	210.5	210.5
顶层高度（m）	5700（按电梯公司最小值）	4400（按电梯公司最小值）	4400（按电梯公司最小值）	4400（按电梯公司最小值）	4400（按电梯公司最小值）	4400（按电梯公司最小值）
底坑深度（mm）	4550（按电梯公司最小值）	4000（按电梯公司最小值）	4000（按电梯公司最小值）	4000（按电梯公司最小值）	4000（按电梯公司最小值）	4000（按电梯公司最小值）
轿内尺寸（W*D）（mm）	1900*1550	1750*1500	1750*1500	1750*1500	1750*1500	1750*1500
轿厢高度(装修前)（mm）	2900	2800	2800	2800	2800	2800
轿厢高度(装修后)（mm）	2700	2600	2600	2600	2600	2600
开门型式	中分	中分	中分	中分	中分	中分
开门尺寸（W*H）（mm）	1200*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300	1000*2300
电梯装饰						
轿顶/吊顶	RF-018	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度
前壁装饰	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
轿厢侧壁装饰	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
轿厢后壁装饰	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
地板	花纹不锈钢地板	下凹20mm	下凹20mm	下凹20mm	下凹20mm	下凹20mm
轿门装饰	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚
扶手	三望AA-BS	/	三望AA-BS	/	三望AA-BS	/
操纵箱	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱（键盘式）
轿内指示器	HCL-104B	HCL-104B	HCL-104B	HCL-104B	HCL-104B	HCL-104B
残疾人操纵箱+盲文按钮	配置	/	配置	/	配置	/
操纵箱按钮	UL-MM	UL-MM	UL-MM	UL-MM	UL-MM	UL-MM
装饰重量（含50kg空调重量）	200	450	450	450	450	450
电梯厅门装饰						
厅门装饰	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
门套装饰（标准小门套）	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镜黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
召唤箱按钮	UL-MM	UL-MM	UL-MM	UL-MM	UL-MM	UL-MM
所有层召唤箱（材质与厅门一致）	VIB-187A/187WA 面板材质与厅门一致	首层：HB-187A+GHI-675 其余层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致	首层：HB-187A+GHI-675 其余层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致	首层：HB-187A+GHI-675 其余层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致	首层：HB-187A+GHI-675 其余层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致	首层：HB-187A+GHI-675 其余层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致
厅外楼层登记显示器	/	/	/	/	/	/
厅外到站钟	~~隐藏式到站钟~~	~~隐藏式到站钟~~	~~隐藏式到站钟~~	~~隐藏式到站钟~~	~~隐藏式到站钟~~	~~隐藏式到站钟~~
电梯选配功能						
防火门（2小时完整性）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内厅外不锈钢板材厚度1.5mm	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话对讲功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自发电状态下自动管制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留空调电源线	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢空调（安装单位提供）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS-485接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用功能	配置	/	配置	/	配置	/
轿内预留IC卡接口功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电脑式电梯运行监视界功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
实时播放功能（光纤）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
随行电缆预留4芯光纤	配置	配置	配置	配置	配置	配置
底坑防水插座	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
高峰运行功能	配置	/	/	/	/	/
其它						
井道牛腿	配置	配置	配置	配置	配置	配置

注：
1、本项目“消防电梯”、“消防梯”是指
板颜色，后期根据室内效果可调整，费用
4、到站灯数式键供更多款式被选；可调整

编号	无电梯	裙房				
电梯类型	消防电梯、无障碍电梯及扭架电梯	客梯(文化活动室)	客梯(社区健康服务中心)医疗梯	客梯(社区老年日间照料中心)（无障碍电梯）	客梯	客梯
梯号	2-XT3	1Q-DT1	1Q-DT2	1Q-DT3	1Q-DT4	1Q-DT5
电梯型号	HCA-1150-C0240	LCA-1000-C060	LCA-1000-C060	LCA-1000-C060	LCA-825-C090	LCA-825-C090
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
机房位置（尺寸详见图纸）	有机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重(kg)	1150Kg	1000Kg	1000Kg	1000Kg	1000Kg+1075Kg	1000Kg+1075Kg
电梯速度(m/s)	4	1	1	1	1.5	1.5
层/站/门	66/66/66	2/2/2	2/2/2	2/2/2	3/2/2	3/2/2
服务楼层	-5F~61F(除2F外)	1F~2F	1F~2F	1F~2F	1F、3F	1F、3F
临时电梯-样板层	/	/	/	/	/	/
对重安全钳	无	有	有	有	有	有
电梯基站	3F	1F	1F	1F	1F	1F
控制方式	单控	单控	单控	单控	并联	
井道尺寸	2350*2300	2300*2000	2350*2800	2900*2400	2025*2000	2025*2000
提升高度（m）	210.5	4.5	4.5	4.5	10.9	10.9
顶层高度（mm）	4400（按电梯公司要求值）	4250（设计满足）	4550（按电梯公司要求值）	4650（按电梯公司要求值）	4000（按设计值）	4000（按设计值）
底坑深度（mm）	4000（按电梯公司要求值）	1500（按电梯公司要求值）	1500（按电梯公司要求值）	1500（按电梯公司要求值）	1800（按电梯公司要求值）	1800（按电梯公司要求值）
轿内尺寸（W*D）（mm）	1750*1500	1400*1700	1600*1500	1600*1500	1300*1500 （轿厢尺寸后续协商）尺寸需满足无障碍电梯要求	1300*1500 （轿厢尺寸后续协商）尺寸需满足无障碍电梯要求
轿厢高度(装修前)（mm）	2800	2800	2800	2800	2800	2800
轿厢高度(装修后)（mm）	2600	2600	2600	2600	2600	2600
开门型式	中分	中分	中分	中分	中分	中分
开门尺寸（W*H）（mm）	1000*2300	900*2200	1000*2200	1000*2200	900*2300	900*2300
电梯装饰						
轿顶/吊顶	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度
前壁装饰	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
轿厢侧壁装饰	喷涂钢板	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	喷涂钢板	喷涂钢板
轿厢后壁装饰	喷涂钢板	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	喷涂钢板	喷涂钢板
地板	下凹20mm	塑料地板胶	塑料地板胶	塑料地板胶	下凹20mm	下凹20mm
轿门装饰	304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚
扶手	三望AA-BS	三望AA-BS	三望AA-BS	三望AA-BS	/	/
操纵箱	一体化操纵箱（键盘式）	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱
轿内指示器	HCL-104B	单色液晶	单色液晶	单色液晶	HCL-104B	HCL-104B
残疾人操纵箱+盲文按钮	配置	配置	配置	配置	/	/
操纵箱按钮	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW
装饰重量（含50kg空调重量）	450	350	350	350	450	450
电梯厅门装饰						
厅门装饰	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
门套装饰（标准小门套）	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
召唤箱按钮	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW	UL-MW
所有层召唤箱（材质与厅门一致）	首层：HB-187A+GHI-675 其余层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致	所有层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致	所有层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致	所有层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致	首层：HB-187A+GHI-675 其余层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致	首层：HB-187A+GHI-675 其余层：VIB-187(W)A 面板材质与厅门一致
厅外操展登记显示器	/	/	/	/	/	/
厅外到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟
电梯选配功能						
防火门（2小时完整性）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内厅外不锈钢板材厚度1.5mm	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话对讲功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留音频电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内误指令取消功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
自发电状态下自动管制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留空调电源线	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢空调（安装单位提供）	配置	配置	配置	配置	配置	配置
控制柜预留RS-485接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员专用功能	配置	配置	配置	配置	/	/
轿内预留IC卡接口功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电脑式电梯运行监视屏功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
实时播放功能（光纤）	配置	/	/	/	配置	配置
随行电缆预留4芯光纤	配置	配置	配置	配置	配置	配置
底坑防水插座	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置
高峰运行功能	/	/	/	/	/	/
其它						
井道斗腿	配置	配置	配置	配置	配置	配置

注：
1、本项目“消防电梯”、“消防梯”是指
板颜色，后期根据室内效果可调整，费用
4、到站灯款式提供更多款式挑选：可调整

梯号			幼儿园
电梯类型	客梯（无障碍电梯）	客梯	客梯
梯号	1Q-DT6	1Q-DT7	DT1
电梯型号	LCA-1000-CO90	LCA-1000-CO90	LCA-B25-CO60
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	1
电梯载重(kg)	1000kg	1000kg	630kg
电梯速度(m/s)	1.5	1.5	1
层/站/门	3/2/2	3/2/2	3/3/3
服务楼层	1F、3F	1F、3F	1F~3F
临时电梯-样板层	/	/	/
对重安全钳	有	有	有
电梯基站	1F	1F	1F
控制方式	并联		单控
井道尺寸	2050*2500	2050*2500	1900*2000
提升高度（m）	10	10	8.1
轿厢高度（mm）	2300（按电梯公司最小值）	2300（按电梯公司最小值）	2300（按电梯公司最小值）
底坑深度（mm）	1800（按电梯公司最小值）	1800（按电梯公司最小值）	1500（按电梯公司最小值）
轿内尺寸（W*D）（mm）	1400*1700 （轿厢尺寸后续协商）尺寸需满足无障碍电梯要求	1400*1700 （轿厢尺寸后续协商）尺寸需满足无障碍电梯要求	1200*1600
轿厢高度(装修前)（mm）	2800	2800	2300
轿厢高度(装修后)（mm）	2600	2600	2300
开门型式	中分	中分	中分
开门尺寸（W*H）（mm）	900*2300	900*2300	800*2100
电梯装饰			
轿顶/吊顶	空顶，预留200mm装修厚度	空顶，预留200mm装修厚度	RF-018
前壁装饰	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
轿厢侧壁装饰	喷涂钢板	喷涂钢板	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
轿厢后壁装饰	喷涂钢板	喷涂钢板	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
地板	下凹20mm	下凹20mm	塑料地板胶
轿门装饰	304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
扶手	三堃AA-BS	/	/
操纵箱	一体化操纵箱	一体化操纵箱	主操纵箱
轿内指示器	HCL-104B	HCL-104B	单色液晶
残疾人操纵箱+盲文按钮	配置	/	/
操纵箱按钮	UL-MM	UL-MM	UL-MM
装饰重量（含50kg空调重量）	450	450	150
电梯厅门装饰			
厅门装饰	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
门套装饰（标准小门套）	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	首层：304发纹不锈钢_镀黑色_抗指纹_1.5mm厚/喷砂不锈钢镀古铜色_抗指纹_1.5mm厚 其余层：304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚	304发纹不锈钢_抗指纹_1.5mm厚
召唤箱按钮	UL-MM	UL-MM	UL-MM
所有层召唤箱（材质与厅门一致）	首层：HB-187A+GH1-675 其余层：VIB-187(M)A 面板材质与厅门一致	首层：HB-187A+GH1-675 其余层：VIB-187(M)A 面板材质与厅门一致	所有层：VIB-187(M)A 面板材质与厅门一致
厅外楼层登记显示器	/	/	/
厅外到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟	隐藏式到站钟
电梯选配功能			
防火门（2小时完整性）	配置	配置	配置
轿内厅外不锈钢板材厚度1.5mm	配置	配置	配置
五方通话对讲功能	配置	配置	配置
预留视频电缆	配置	配置	配置
预留音频电缆	配置	配置	配置
轿内误指令取消功能	配置	配置	配置
自发电状态下自动管制运行功能	配置	配置	配置
司机操作功能	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	配置	配置	配置
预留空调电源线	配置	配置	配置
轿厢空调（安装单位提供）	配置	配置	配置
控制柜预留RS-485接口	配置	配置	配置
消防员专用功能	/	/	/
轿内预留IC卡接口功能	配置	配置	配置
电脑式电梯运行监视屏功能	配置	配置	配置
实时播放功能（光纤）	配置	配置	/
随行电缆预留4芯光纤	配置	配置	配置
底坑防水插座	配置	配置	配置
光幕保护功能	配置	配置	配置
高峰运行功能	/	/	/
其它			
井道升降	配置	配置	配置

注：
1、本项目“消防电梯”、“消防梯”是指板颜色，后期根据室内效果可调整，费用；
4、到站灯款式提供更多款式选选：可调整

技术方案

扶梯编号	FT1（方案1）	FT2（方案1）	FT3（方案1）	FT4（方案1）
名　　称	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯	HITACHI 牌自动扶梯
型　　号	1200TX-EN（室外）	1200TX-EN（室外）	1200TX-EN（室外）	1200TX-EN（室外）
台　　数	2	2	2	2
水平级数	3	3	3	3
公称宽度	1200mm	1200mm	1200mm	1200mm
梯级宽度	1000mm	1000mm	1000mm	1000mm
乘 客 量	6000人/小时	6000人/小时	6000人/小时	6000人/小时
倾斜角度	30°	30°	30°	30°
提升高度 mm	4600	4600	5500	4600
中间支撑	无	无	无	无
投影长度 mm	13480	13480	15040	13480
底坑尺寸 mm	标准	标准	标准	标准
额定速度	0.5m/s			
制作标准	GB16899-2011《扶梯制造与安装安全规范》			
电源要求	动力：交流三相380V50HZ　照明：交流单相220V 50Hz			
扶　　栏	透明钢化玻璃(垂直于扶手)			
扶 手 带	黑色			
围 裙 板	发纹不锈钢			
内外盖板	发纹不锈钢			
梳 齿 板	铝合金			
楼 层 板	铝合金			
梯　　级	铝合金（三面黄色安全标示）			
操纵方式	钥匙开关操作，可反转			
标准功能及标准安全装置	限速保护	驱动链安全保护	梳齿板安全保护	故障记录
	故障报警	梯级缺失保护	裙板防护(毛刷)	扶手带速度监控
	梯级静电刷	扶手带入口保护	扶梯服务支援系统	电磁制动器
	梯级链安全保护	非操作逆转保护	抱闸状态监控	欠相、反相过流保护
	安全电路	制动距离过长检测	楼层板安全保护	梯级下陷安全保护
	控制柜重要器件监控	急停按钮保护		
有偿附加功能（价格已含）	自动润滑	自动运行(无人乘坐低速运行)	扶手带断带安全保护功能	控制柜故障显示
	电机防护等级IP55			
备　　注	1. 三角警示牌：卖方负责			
	2. 扶梯控制柜至监控中心的所有电缆用之线槽、线管、线缆由弱电负责，电梯公司提供配合			
	3. 扶梯外修饰板由买方负责			

合同编号：SZ-XS01-CG-001

GLMJ-2025-042

深圳福田新沙项目01地块T1塔楼、裙楼及连桥电梯采购合同

采购合同

需　　方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

供　　方：日立电梯(中国)有限公司

日　　期：2025年1月

工程地点：深圳市福田区

合同目录

第一章	合同协议书	共 4 页
第二章	通用条款	共 20 页
第三章	专用条款	共 9 页
第四章	技术规格书、电梯参数及配置表	共 154 页
第五章	合同附件	
附件 1	采购通知单、开箱验货单、材料入库单	共 3 页
附件 2	设计变更及现场签证协议	共 4 页
附件 3	廉洁合作协议	共 4 页
附件 4	材料、设备质量保修书	共 5 页
附件 5	中标通知书	共 1 页
附件 6	投标函、招投标期间往来函件	共 44 页
附件 7	临时施工及样板房用梯安排表	共 2 页
附件 8	图纸目录	共 5 页
附件 9	保函参考格式	共 1 页
第六章	工程量清单报价表	共 17 页

第一章　合同协议书

买方（甲方）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳福田新沙项目 01 地块 T1 塔楼、裙楼及连桥电梯采购及安装工程 供货事项协商一致，订立本合同协议书。

1. 采购概况

1.1. 工程内容：包括但不限于电梯的设计、制造、供应、运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪，指导安装调试、配合通过竣工验收及政府部门的检验、免费质保、培训及其它相关服务等。

1.2. 供货范围：01 地块 T1 栋 245 米左右超高层办公楼、酒店、公寓等室内电梯、商业裙房垂直梯、幼儿园垂直梯。其中：垂直电梯 44 台，连桥垂直电梯 2 台；共 46 台；详见《技术规格书》、《工程量清单报价表》。

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间：

1.4.1 交货方式：卖方负责送货到交货地点，卸货堆放至买方指定卸货区。

1.4.2 电梯货到工地时间暂定为（具体以甲方指令为准）：

本项目 T1 栋整体工期：总包进场时间 2024 年 8 月 4 日，竣工验收备案日期 2028 年 5 月 25 日，开工及集中交付日期具体以发包人通知为准。

电梯供货时间：

1）裙楼合资电梯（含幼儿园、连廊）供货期为 60 天；

2）塔楼合资电梯（有进口件）供货期为 190 天；

3）塔楼合资电梯（无进口件）供货期为 120 天。

4）临时施工用梯计划：详见《临时施工及样板房用梯安排表》。

2. 质量标准

2.1. 质量标准：合格 。

3. 合同价款

3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹仟玖佰零叁万伍仟捌佰肆拾元柒角壹分；

人民币（小写）19,035,840.71 元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：13 %；

增值税额：人民币（大写）贰佰肆拾柒万肆仟陆佰伍拾玖元贰角玖分；

人民币（小写）2,474,659.29 元；

价税合计金额：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾壹万零伍佰元整；

人民币（小写）21,510,500.00 元。

其中： 不含税金额仅指不含卖方开具给买方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

□ 本合同**为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。**

□ 除暂定项外，本合同**为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。**

■ 本合同为**固定单价合同。**

3.2. 指定收款账户：

账户名称	日立电梯（中国）有限公司
纳税人识别号	91440101618437239Q
开户银行	中国工商银行广州华南支行
账号	3602024409000182842
公司注册地址	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

4. 组成合同的文件及解释顺序

4.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

（1） 合同签订后双方新签订的补充协议；

（2） 合同协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 招投标期间往来函件；

（5） 合同专用条款；

（6） 合同通用条款；

（7） 投标人须知；

（8） 技术规格书；

（9） 合同图纸；

（10） 工程量清单报价表；

（11） 买方和卖方双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的的其他部分及附件。

4.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，买方将保留最终的解释权。

4.3. 卖方在投标时交回的所有技术资料（如服务计划等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为卖方于投标期间提供给买方的最低标准承诺，对卖方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予买方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使买方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免卖方于本合同的责任和义务。

5. 承诺

5.1. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

5.2. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 合同生效

6.1. 合同订立时间：2025年1月7日

6.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，买方陆份、卖方肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定委托代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

（以下无正文）

（合同签署页）

买方（公章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电子邮箱：

卖方（公章）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电子邮箱：

1-电梯参数表（发标资料）

类型	编号	电梯	电梯台数	消防电梯	开门尺寸(mm)			井道尺寸(mm)		底坑深度(mm)	冲顶高度(mm)	机房尺寸（mm）			对重	备注
					宽度	高度	开门形式	宽度	深度			宽度	深度	净高/吊钩下	侧置/后置	
T1	KT-1-01~KT-1-02	低区办公电梯	2	否	1200	2700	中分二扇	2800	2700	3200	6800	5800	4500	2800	后置	冲顶凸出机房，详图纸
	KT-1-03~KT-1-06	中区办公电梯	4	否	1200	2700	中分二扇	2800	2700	3650	6800	5800	9700	2700	后置	冲顶凸出机房，详图纸
	KT-1-07~KT-1-10	高区办公电梯	4	否	1200	2700	中分二扇	2800	2750	4200	7000	5800	9700	4000	后置	冲顶凸出机房，详图纸
	KT-1-11~KT-1-13 (KT-1-11为单井道)	酒店穿梭电梯	3	否	1200	2700	中分二扇	3000	2600	4000	7300	双层机房：（下层机房3300，上层3600）			后置	注意：井道尺寸无法调整，报价请结合井道尺寸
	KT-1-18~KT-1-20 (KT-1-20为单井道)	酒店区间梯	3	否	1200	2700	中分二扇	2800	2600	3300	5500	8950	5100	4250	后置	注意：井道背面2600净深设置圈梁
	HT-1-01~HT-1-02	酒店货梯	2	否	1400	2600	中分二扇	3000	3000	4000	7100	异形机房，详建筑图纸		2950	后置	注意：土建条件无法调整，尤其是机房净高
	KT-1-27	酒店连桥电梯	1	否	1100	2700	中分二扇	2600	2400	1850	5400	无机房电梯			侧置	
	KT-1-14~KT-1-15	公寓穿梭电梯	2	否	1200	2700	中分二扇	2800	2600	4500	7600	双层机房：（下层净高4250，上层净高3000）			后置	
	KT-1-21~KT-1-26	公寓区间客梯	6	否	1000	2500	中分二扇	2350	2350	2000	5300	5850	5100	3000	后置	公寓顶层加避难层高度一共仅8100mm
	KT-1-16~KT-1-17	VIP电梯	2	否	1200	2700	中分二扇	≥2800	2500	4500	7200	6800	5400	3400	后置	土建条件宽度及机房净高受限，无法调整，请注意报价
	XT-1-01	办公货梯兼消防电梯兼无障碍电梯	1	是	1400	2600	中分二扇	2800	2700	3000	5700	双层机房：（下层机房3850，上层5100）			后置	详图纸
	XT-1-02	塔楼货梯兼消防电梯兼无障碍电梯	1	是	1400	2600	中分二扇	2950	2850	4250	7550	2900	6200	4000	后置	
	CP-1-01~CP-1-02	商业地下室穿梭电梯（01为无障碍）	2	否	1200	2700	中分二扇	2850	2350	1850	5400	无机房			侧置	
	CP-1-03~CP-1-04	酒店地下室穿梭电梯（03为无障碍）	2	否	1200	2700	中分二扇	2850	2350	1850	5400	无机房			侧置	
	合计		35													
幼儿园	KT-3-01	客梯（无障碍电梯）	1	否	900	2400	中分二扇	2050	2000	2000	4200	无机房			后置	注意井道尺寸无法调整
01裙房电梯	KT-2-01~02	商业电梯（02为无障碍）	2	否	1200	2600	中分二扇	3000	2400	2300	4800	无机房			侧置	
	KT-2-03	国税办公电梯（无障碍梯）	1	否	1200	2600	中分二扇	2600	2000	2350	4500	无机房			侧置	
	HT-2-01	商业货梯、消防电梯	1	是	1400	2600	中分二扇	2800	2400	2350	4800	无机房			后置	
	XT-2-01	社康中心电梯（消防电梯兼无障碍及担架电梯）	1	是	1100	2600	中分二扇	2400	2500	2100	4800	无机房			后置	
	XT-2-02	养老中心（消防电梯兼担架兼无障碍）	1	是	1100	2600	中分二扇	2400	2500	2300	4800	无机房			侧置	
	XT-2-03	非机动车库电梯（消防电梯兼无障碍）	1	是	1200	2600	中分二扇	3000	2350	1750	4800	无机房			侧置	
	XT-2-04	消防电梯兼货梯兼无障碍电梯（商业或公配）	1	是	1400	2600	中分二扇	2850	2600	2000	4800	无机房			后置	
连桥		客梯（无障碍电梯）	2	否	1200	2600	中分二扇	2800	2400	2350	4450	无机房			后置	注意井道尺寸无法调整

1-电梯参数表（发标资料）

类型	编号	电梯	电梯台数	消防电梯	服务楼层	起标高	停标高	提升高度(m)	层/站/门	标准装修预留重量（含空调kg）	井道数量	轿厢逃生门/井道逃生门	速率(m/s)	载重(kg)	对重安全钳	是否设置贯通门	轿厢尺寸(mm)（装修前）			
																	宽度	深度	高度/装修前	天花高度
T1	KT-1-01~KT-1-02	低区办公电梯	2	否	L1、L3-L8	-0.35	35.40	35.8	8/7/7	750	通井道	轿厢互逃	3.0	1800	设置	不设置	2200	1700	3200	3000
	KT-1-03~KT-1-06	中区办公电梯	4	否	L1、L11-L18	-0.35	81.80	82.2	18/9/9	750	通井道	轿厢互逃	3.5	1800	设置	不设置	2200	1700	3200	3000
	KT-1-07~KT-1-10	高区办公电梯	4	否	L1、L20-L27	-0.35	123.80	124.2	27/9/9	750	通井道	轿厢互逃	5.0	1800	设置	不设置	2200	1700	3200	3000
	KT-1-11~KT-1-13 (KT-1-11为单井道)	酒店穿梭电梯	3	否	L1、L29~L31	-0.35	145.10	145.5	31/4/4	600	通井道/单井道	KT-1-12~13轿厢互逃/KT-1-11层门逃生	4.0	1600	设置	不设置	2000	1700	3200	3000
	KT-1-18~KT-1-20 (KT-1-20为单井道)	酒店区间梯	3	否	L29~L37	134.30	172.15	37.9	9/9/9	600	通井道/单井道	KT-1-18~9轿厢互逃/KT-1-20层门逃生	2.0	1600	设置	不设置	2000	1700	3200	3000
	HT-1-01~HT-1-02	酒店货梯	2	否	B4~B1，L1、L29~L37	-19.50	172.15	191.7	41/14/14	考虑空调重量	单井道	层门逃生	4.0	2000	不设置	不设置	2000	2000	≥3000	2800
	KT-1-27	酒店连桥电梯	1	否	L29~L31	134.30	145.10	10.8	3/3/3	500	单井道	层门逃生	1.75	1350	设置	不设置	2000	≥1500	3000	2800
	KT-1-14~KT-1-15	公寓穿梭电梯	2	否	B6~B2，L1、L29、L39	-27.27	183.60	210.9	45/8/8	550	通井道	轿厢互逃	6.0	1350	不设置	不设置	≥1900	≥1400	3200	3000
	KT-1-21~KT-1-26	公寓区间客梯	6	否	L39~L50	183.40	223.00	39.6	12/12/21 12/12/23	500	单井道	层门逃生	2.0	1050	设置	设置	1500	1500	3200	3000
	KT-1-16~KT-1-17	VIP电梯	2	否	B2、L1、L30、L52层~屋面层（其中一台增加L16、L27）	-10.60	249.50	260.1	58/8/8 58/10/10	550	通井道	轿厢互逃	6.0	1350	不设置	不设置	1800	1500	3200	3000
	XT-1-01	办公货梯兼消防电梯兼无障碍电梯	1	是	B6~B1，L1~L27	-27.27	123.80	151.1	33/33/33	考虑空调重量	单井道	层门逃生	2.5	1800	不设置	不设置	≥2000	≥1600	≥3000	2800
	XT-1-02	塔楼货梯兼消防电梯兼无障碍电梯	1	是	B6~B1，L1~L55	-27.27	244.60	271.9	61/61/61	考虑空调重量	单井道	层门逃生	5.0	1800	不设置	不设置	≥2000	≥1750	≥3000	2800
	CP-1-01~CP-1-02	商业地下室穿梭电梯（01为无障碍）	2	否	B6~B1，L1	-27.27	-0.35	26.9	7/7/7	600	通井道	层门逃生	1.75	1600	不设置	不设置	2000	1700	3200	3000
	CP-1-03~CP-1-04	酒店地下室穿梭电梯（03为无障碍）	2	否	B5、B6、B2、L1	-27.27	-0.35	26.9	7/4/4	600	通井道	层门逃生	1.75	1600	不设置	不设置	2000	1700	3200	3000
	合计		35																	
幼儿园	KT-3-01	客梯（无障碍电梯）	1	否	B1，L1~L3，屋面	-5.60	13.55	19.2	5/5/5	350	单井道	层门逃生	1.75	1050	设置	不设置	1400	1400	3000	2800
01裙房电梯	KT-2-01~02	商业电梯（02为无障碍）	2	否	B5、B1，L1~L3	-23.4	12	35.4	8/5/5	600	通井道	层门逃生	1.75	1600	不设置	不设置	1800	1900	3000	2800
	KT-2-03	国税办公电梯（无障碍梯）	1	否	L1，L4	0	17.4	17.4	4/2/2	500	单井道	层门逃生	1.75	1350	设置	不设置	1500	1500	3000	2800
	HT-2-01	商业货梯、消防电梯	1	是	B3，B1，L1~L3	-15	12	27	6/5/5	考虑空调重量	单井道	层门逃生	1.75	1600	设置	不设置	2100	1600	≥2800	2800
	XT-2-01	社康中心电梯（消防电梯兼无障碍及担架电梯）	1	是	B2、B1,L1，L2	-10.6	6.6	17.2	4/4/4	350	单井道	层门逃生	1.75	1150	设置	不设置	1500	1600	3000	2800
	XT-2-02	养老中心（消防电梯兼担架兼无障碍）	1	是	B2，B1,L1，L3	-10.6	12	22.6	5/4/4	350	单井道	层门逃生	1.75	1150	设置	设置	1500	1600	3000	2800
	XT-2-03	非机动车库电梯（消防电梯兼无障碍）	1	是	B2、B1，L1	-10.6	0	10.6	3/3/3	考虑空调重量	单井道	层门逃生	1.75	1600	设置	不设置	1800	1800	≥2800	2800
	XT-2-04	消防电梯兼货梯兼无障碍电梯（商业或公配）	1	是	B6~B1，L1~L3	-27.3	12	39.3	9/9/9	考虑空调重量	单井道	层门逃生	1.75	1800	不设置	不设置	2200	1600	≥2800	2800
连桥		客梯（无障碍电梯）	2	否	B1夹、L1、L2、L3	-6.60	13.60	20.2	4/4/4	600	单井道	层门逃生	1.75	1600	不设置	不设置	2100	1600	≥2800	2800

自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同

合同编号：ZMTZ.01.0101、0103-ZMTZ-clsb-2022-08-0002

工程名称：自贸时代中心项目

工程地点：深圳市前海妈湾片区19单元01街坊

甲　　方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙　　方：日立电梯（中国）有限公司

自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同

甲方（全称）： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

法定代表人： 董云鹤

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2201

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

乙方（全称）： 日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光冨眞哉

住所：广州市天河区天河北路233号中信广场62楼

统一社会信用代码：914401016184372390

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

1、工程名称：自贸时代中心项目电梯供应（标段一）

2、电梯名称、型号、数量、商标：

全新“垂直电梯”电梯72台，产品采用“HITACHI”商标（详见设备合同附件1）， 电梯产品标准配置响应表（详见设备合同附件2）。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表　　单位：人民币（元）

编号	梯型	层站	设备含税单价	运输费	数量	单台含税总价	小计
1-HP1	客梯	22/21/21			1		
1-HP2~4	客梯	22/21/21			3		
1-HE1	客梯	35/6/6			1		
1-HE2~3	客梯	35/6/6			2		
1-HT1	客梯	7/5/5			1		
1-HT2	客梯	7/5/5			1		
1-HS（F）1	客梯	60/61/61			1		

1-HS2	客梯	59/30/30	1	'	1
1-KS1	客梯	37/3/3	6	'	1
2-KS1	客梯	8/8/8	3	'	1
2-KS2	客梯	6/4/4	2	'	1
2-KS3~4	客梯	2/2/2	2	'	2
3-HP1	客梯	10/10/10	5	'	1
3-HP2~4	客梯	10/10/10	4	'	3
3-HE1~2	客梯	13/5/5	5	'	2
3-HE3	客梯	13/5/5	5	'	1
3-HS（F)1	客梯	25/25/25	6	'	1
3-HS2	客梯	25/19/19	5	'	1
1-OL1	客梯	19/13/13	8	'	1
1-OL2~8	客梯	19/13/13	8	'	7
1-OH2~4、6、7	客梯	32/13/13	1	'	5
1-OH8	客梯	32/13/13	1	'	1
1-OH1、5	客梯	30/11/11	1	'	2
1-OT1	客梯	5/4/4	3	'	1
1-OT2	客梯	5/4/4	3	'	1
1-OS（F）1	客梯	36/36/36	9	'	1
1-OS2	客梯	36/36/36	8	'	1
2-OL1	客梯	21/16/16	9	'	1
2-OL2~8	客梯	21/16/16	9	'	7
2-OM1	客梯	42/20/20	1	'	1

2-0M2~8	客梯	42/20/20		中	7
2-0H1	客梯	53/11/11		中	1
2-0H2~4	客梯	53/11/11		中	3
2-0T1	客梯	5/4/4		中	1
2-0T2	客梯	5/4/4		中	1
2-0S1	客梯	56/47/47		中	1
2-0S（F）2	客梯	57/57/57		中	1
3-01	客梯	25/6/6		中	1
3-02	客梯	25/6/6		中	1
3-HE4	客梯	12/10/10		中	1
合计	不含税总价人民币：¥66,023,451.33 元；（大写：陆仟陆佰零贰万叁仟肆佰伍拾壹元叁角叁分）。 税金：¥8,583,048.67 元；（大写：捌佰伍拾捌万叁仟零肆拾捌元陆角柒分）增值税税率 13% 。 含税总价人民币：¥74,606,500.00 元；（大写：柒仟肆佰陆拾万陆仟伍佰元整）。				

以上价格已包括乙方为履行本合同项下全部义务产生的所有费用，以及全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责装货卸货、保管等。也包含图纸深化设计、测量放线、甲方（或其代表）到厂监造、测试、现场协调、安装所需的各类小附件和配件、安全文明要求、质量要求、质保、验收及为完成本合同供货事项下的一切事务等费用。电梯供应数量甲方可根据实际情况调整，按乙方投标清单报价按实结算。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由 日立电梯（中国）有限公司 （下称“安装维修单位”）负责，具体权利义务详见另行签订的《自贸时代中心项目电梯安装（标

（本页为《自贸时代中心项目电梯供应（标段一）合同》的签字盖章页）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2201	地址：广州市天河区天河北路233号中信广场62楼
法定代表人：董云鹤	法定代表人：光富眞哉
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：020-84793333
传真：0755-88279619	传真：/
开户银行：招商银行深圳前海分行	开户银行：中国工商银行广州华南支行
账号：755949292410808	账号：3602024409000182842
邮政编码：518000	邮政编码：510000
签订时间：2022年9月8日 2022-09-08	
签订地点：广东省	

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
一	威斯汀酒店						
1	1-HP1	(1)名称:1-HP1 (2)用途:酒店客梯(无障碍电梯) (3)群控 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:3m/s (6)停站层:L34~L55（不含L45） (7)层/站/门:22/21/21 (8)提升高度:82.6m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
2	1-HP2~4	(1)名称:1-HP2~4 (2)用途:酒店客梯 (3)群控 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:3m/s (6)停站层:L34~L55（不含L45） (7)层/站/门:22/21/21 (8)提升高度:82.6m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	3			
3	1-HE1	(1)名称:1-HE1 (2)用途:酒店直达梯(无障碍电梯) (3)群控 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:6m/s (6)停站层:L1、L3、L4、L6、L34、L35 (7)层/站/门:35/6/6 (8)提升高度:162.6m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
4	1-HE2~3	(1)名称:1-HE2~3 (2)用途:酒店直达梯 (3)群控 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:6m/s (6)停站层:L1、L3、L4、L6、L34、L35 (7)层/站/门:35/6/6 (8)提升高度:162.6m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	2			
5	1-HT1	(1)名称:1-HT1 (2)用途:酒店转换梯（无障碍电梯） (3)并联 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:1.75m/s (6)停站层:B3、B2、L1、L3、L4 (7)层/站/门:7/5/5 (8)提升高度:33.1m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)无机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
6	1-HT2	(1)名称:1-HT2 (2)用途:酒店转换梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:1.75m/s (6)停站层:B3、B2、L1、L3、L4 (7)层/站/门:7/5/5 (8)提升高度:33.1m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)无机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
7	1-HS（F）1	(1)名称:1-HS（F）1 (2)用途:酒店服务梯兼消防梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:2000 (5)提升速度:5m/s (6)停站层:B4~L56（含33层夹层） (7)层/站/门:60/61/61 (8)提升高度:265.4m (9)梯门:侧开门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》。	部	1			
8	1-HS2	(1)名称:1-HS2 (2)用途:酒店服务梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:2000 (5)提升速度:5m/s (6)停站层:B4~B2、L1~L4、L6、L33~L55（不含L45） (7)层/站/门:59/30/30 (8)提升高度:259.7m (9)梯门:侧开门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》。	部	1			
9	1-KS1	(1)名称:1-KS1 (2)用途:厨房服务梯 (3)单控 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:4m/s (6)停站层:B2、L34、L35 (7)层/站/门:37/3/3 (8)提升高度:174.1m (9)梯门:侧开门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》。	部	1			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
10	2-KS1	(1)名称:2-KS1 (2)用途:宴会服务梯兼消防梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:2000 (5)提升速度:1.75m/s (6)停站层:B4~B1、L1、L2、L3、L4 (7)层/站/门:8/8/8 (8)提升高度:37.3m (9)梯门:贯通门，侧开门，1200x2400 (10)无机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
11	2-KS2	(1)名称:2-KS2 (2)用途:宴会服务梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:2000 (5)提升速度:1.75m/s (6)停站层:B2、B1、L3、L4 (7)层/站/门:6/4/4 (8)提升高度:28.9m (9)梯门:贯通门，侧开门，1200x2400 (10)无机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
12	2-KS3~4	(1)名称:2-KS3~4 (2)用途:酒店服务梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:2000 (5)提升速度:1m/s (6)停站层:B3、B2 (7)层/站/门:2/2/2 (8)提升高度:3.7m (9)梯门:侧开门，1200x2400 (10)无机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	2			
二	源宿酒店						

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
13	3-HP1	(1)名称:3-HP1 (2)用途:酒店客梯(无障碍电梯) (3)群控 (4)载重（公斤）:1350 (5)提升速度:2.5m/s (6)停站层:L9~L18 (7)层/站/门:10/10/10 (8)提升高度:36.9m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
14	3-HP2~4	(1)名称:3-HP2~4 (2)用途:酒店客梯 (3)群控 (4)载重（公斤）:1350 (5)提升速度:2.5m/s (6)停站层:L9~L18 (7)层/站/门:10/10/10 (8)提升高度:36.9m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	3			
15	3-HE1~2	(1)名称:3-HE1~2 (2)用途:酒店穿梭梯 (3)群控 (4)载重（公斤）:1350 (5)提升速度:2m/s (6)停站层:B3、B2、L1、L9、L10 (7)层/站/门:13/5/5 (8)提升高度:65.6m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)无机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	2			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
16	3-HE3	(1)名称:3-HE3 (2)用途:酒店穿梭梯(无障碍电梯) (3)群控 (4)载重（公斤）:1350 (5)提升速度:2m/s (6)停站层:B3、B2、L1、L9、L10 (7)层/站/门:13/5/5 (8)提升高度:65.6m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)无机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
17	3-HS（F)1	(1)名称:3-HS（F)1 (2)用途:酒店服务梯消防梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:2m/s (6)停站层:B4~L21 (7)层/站/门:25/25/25 (8)提升高度:115.2m (9)梯门:侧开门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
18	3-HS2	(1)名称:3-HS2 (2)用途:酒店服务梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:2m/s (6)停站层:B4~L1、L8~L21 (7)层/站/门:25/19/19 (8)提升高度:115.2m (9)梯门:侧开门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
三	地块一办公						

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
19	1-0L1	(1)名称:1-0L1 (2)用途:低区塔楼客梯(无障碍电梯) (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:4m/s (6)停站层:L1、L7-L19（不含L10） (7)层/站/门:19/13/13 (8)提升高度:86.9m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
20	1-0L2~8	(1)名称:1-0L2~8 (2)用途:低区塔楼客梯 (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:4m/s (6)停站层:L1、L7-L19（不含L10） (7)层/站/门:19/13/13 (8)提升高度:86.9m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)外呼面板及其他部位镀色发纹不锈钢颜色以招标人最终选定为准，镀色发纹不锈钢不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整; (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件及招标图纸	部	7			
21	1-0H2~4、6、7	(1)名称:1-0H2~4、6、7 (2)用途:高区塔楼客梯 (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:5m/s (6)停站层:L1、L20~32（不含L21） (7)层/站/门:32/13/13 (8)提升高度:144.8m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)外呼面板及其他部位镀色发纹不锈钢颜色以招标人最终选定为准，镀色发纹不锈钢不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整; (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件及招标图纸	部	5			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
22	1-0H8	(1)名称:1-0H8 (2)用途:高区塔楼客梯(无障碍电梯) (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:5m/s (6)停站层:L1、L20~32（不含L21） (7)层/站/门:32/13/13 (8)提升高度:144.8m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
23	1-0H1、5	(1)名称:1-0H1、5 (2)用途:高区塔楼客梯 (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:5m/s (6)停站层:L1、L20~30（不含L21） (7)层/站/门:30/11/11 (8)提升高度:136m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	2			
24	1-0T1	(1)名称:1-0T1 (2)用途:办公转换梯(无障碍电梯) (3)并联 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:1.75m/s (6)停站层:B4、B3、B1、L1 (7)层/站/门:5/4/4 (8)提升高度:19.9m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)无机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
25	1-0T2	(1)名称:1-0T2 (2)用途:办公转换梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:1.75m/s (6)停站层:B4、B3、B1、L1 (7)层/站/门:5/4/4 (8)提升高度:19.9m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)无机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
26	1-0S（F）1	(1)名称:1-0S（F）1 (2)用途:办公服务梯兼消防梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:3m/s (6)停站层:B4~L32 (7)层/站/门:36/36/36 (8)提升高度:164.7m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
27	1-0S2	(1)名称:1-0S2 (2)用途:办公服务梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:3m/s (6)停站层:B4~L30（不含L2、L10、L21） (7)层/站/门:36/36/36 (8)提升高度:155.9m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
四	**地块二办公**						

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
28	2-OL1	(1)名称:2-OL1 (2)用途:低区塔楼客梯(无障碍电梯) (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:4m/s (6)停站层:L1、L5-L20（不含L11） (7)层/站/门:21/16/16 (8)提升高度:89.1m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
29	2-OL2~8	(1)名称:2-OL2~8 (2)用途:低区塔楼客梯 (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:4m/s (6)停站层:L1、L5-L20（不含L11） (7)层/站/门:21/16/16 (8)提升高度:89.1m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》	部	7			
30	2-OM1	(1)名称:2-OM1 (2)用途:中区塔楼客梯(无障碍电梯) (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:6m/s (6)停站层:L1、L21~41（不含L23、L34） (7)层/站/门:42/20/20 (8)提升高度:185.6m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
31	2-OM2~8	(1)名称:2-OM2~8 (2)用途:中区塔楼客梯 (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:6m/s (6)停站层:L1、L21~41（不含L23、L34） (7)层/站/门:42/20/20 (8)提升高度:185.6m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	7			
32	2-OH1	(1)名称:2-OH1 (2)用途:高区塔楼客梯(无障碍电梯) (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:6m/s (6)停站层:L1、L42~52（不含L44） (7)层/站/门:53/11/11 (8)提升高度:234.6m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
33	2-OH2~4	(1)名称:2-OH2~4 (2)用途:高区塔楼客梯 (3)目的楼层 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:6m/s (6)停站层:L1、L42~52（不含L44） (7)层/站/门:53/11/11 (8)提升高度:234.6m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器、光幕、滚轮导靴（整件）进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	3			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
34	2-0T1	(1)名称:2-0T1 (2)用途:办公转换梯(无障碍电梯) (3)并联 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:1.75m/s (6)停站层:B4、B3、B1、L1 (7)层/站/门:5/4/4 (8)提升高度:19.9m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)无机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
35	2-0T2	(1)名称:2-0T2 (2)用途:办公转换梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:1600 (5)提升速度:1.75m/s (6)停站层:B4、B3、B1、L1 (7)层/站/门:5/4/4 (8)提升高度:19.9m (9)梯门:中分门，1200x2600 (10)无机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
36	2-0S1	(1)名称:2-0S1 (2)用途:办公服务梯 (3)单控 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:5m/s (6)停站层:B4~L1、L7~L52（不含L11、L23、L34、L44） (7)层/站/门:56/47/47 (8)提升高度:254.5m (9)梯门:贯通门，侧开门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
37	2-OS（F）2	(1)名称:2-OS（F）2 (2)用途:办公服务梯兼消防梯 (3)单控 (4)载重（公斤）:1800 (5)提升速度:5m/s (6)停站层:B4~L53 (7)层/站/门:57/57/57 (8)提升高度:258.9m (9)梯门:贯通门，侧开门，1200x2600 (10)有机房 (11)进口件要求：无 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (14)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
五	地块三办公						
38	3-01	(1)名称:3-01 (2)用途:办公电梯(无障碍电梯) (3)并联 (4)载重（公斤）:1350 (5)提升速度:2.5m/s (6)停站层:B4、B3、L1、L19~L21 (7)层/站/门:25/6/6 (8)提升高度:115.2m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
39	3-02	(1)名称:3-02 (2)用途:办公电梯 (3)并联 (4)载重（公斤）:1350 (5)提升速度:2.5m/s (6)停站层:B4、B3、L1、L19~L21 (7)层/站/门:25/6/6 (8)提升高度:115.2m (9)梯门:中分门，1200x2400 (10)有机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			

电梯设备采购工程工程量清单

项目名称：自贸时代中心项目电梯供应及安装（标段一）设备采购工程

单位：元

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
40	3-HE4	(1)名称:3-HE4 (2)用途:物业办公梯 (3)单控 (4)载重（公斤）:1350 (5)提升速度:1.75m/s (6)停站层:B4~B2、L2~L8 (7)层/站/门:12/10/10 (8)提升高度:60m (9)梯门:贯通门，中分门，1200x2600 (10)无机房 (11)进口件要求：曳引机（整机）、控制柜（整柜）、门机（整机）、安全钳、限速器进口 (12)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等形式、材质、表面处理等要求详见招标文件《电梯产品标准配置响应表》 (13)呼梯面板、厅门、门套、轿门及轿厢内其他部位等镀色颜色以招标人最终选定为准，镀色不同颜色变化费用已包含在综合单价中，综合单价在合同执行过程中不因颜色变化调整。 (14)电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求; (15)具体参数要求详见招标文件、招标图纸及《电梯产品标准配置响应表》	部	1			
六	合 计						

注：

1、以上综合单价包含设备费、材料费、相关辅材料费、设备调试费、成品保护费、包装及运输费、总包配合机 ,金等全部费用，

2、合同支付时中标人需提供税率为 13% 的增值税专用发票（投标人填写）。

深业泰富银盈大厦项目电梯设备采购及安装工程采购合同

发包方（甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：2023年 月 日

合同订立地点：广东深圳

合 同 编 号：GC-XM2022048TF03

第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称)：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方(全称)：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等有关法律法规规定，依据甲方招标结果并结合本工程具体情况，经友好协商，本着平等、互利、自愿、公平的原则，甲、乙双方就采购(以下简称“货物”)的购销事宜达成如下合同条款并遵照执行。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《材料/设备采购清单》)

二. 交货地点

广东省深圳市罗湖区笋岗街道梅园路银盈大厦。

三. 交货方式及时间

3.1 **交货方式：乙方负责送货。**

3.2 **交货时间：乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日后，并按甲方要求在甲方项目所在地交货，**预计全部设备于具体以甲方书面通知为准开始进场，并于具体以甲方书面通知为准前按照甲方要求时间分批供货完毕，并通过进场验收。

3.3 **每批次延迟交货一天，乙方向甲方支付的违约金金额为：延迟交货批次设备总价万分之五；甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率向乙方支付利息。**

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明：以甲方发出的供货通知书为准。

3.5 双方约定的其它事项：无。

四. 质量标准

4.1 **必须符合协议附件《电梯基本技术要求》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的，则以新规范、标准为准。**

4.2 材料/设备质量要求：

4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外，应符合“技术规格表”（详见合同附件 2）所列之标准和具备相应之功能，满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准；

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：无。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同含税金额(大写)：壹仟肆佰贰拾捌万伍仟玖佰元整元；(小写)￥14285900.00 元。其中不含税价为 12642389.38 元，税率 13%，税金 1643510.62 元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

3.双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款约定。本合同及补充协议执行期间，如遇国家税率调整，本合同或补充协议剩余未付价款，按如下公式计算调整，并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷（1+原税率）*（1+调整后税率）。

4. 增值税专用发票条款：

（1）乙方在请求付款前需向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，且付款申请和发票须经甲方认可，乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具增值税专用发票。

（2）甲方与乙方的价款结算只能通过合同约定的甲方账户与乙方账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

（3）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款。

（4）乙方开具发票时，需在发票的备注栏注明项目名称及地点。

六. 付款方式

本页为签署页无正文。

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼
法定代表人：

电话： 0755-82083876
纳税人识别号：914403 0079 9237 972p
开户行及账户：光大银行清水河支行 519801812000000319

乙方：日立电梯（中国）有限公司
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
法定代表人（签字）：
（或委托代理人）

电话：020-38770662
纳税人识别号：91440101618437239Q
开户行：中国工商银行广州华南支行
帐号：3602024409000182842

2023 -03- 2 0

第三部分　合同附件

附件一项目材料/设备采购清单

材料/设备采购清单

项目名称：深业泰富银盈大厦项目电梯设备采购及安装工程

序号	区域	1栋塔楼							
	梯号	LDT-1、LDT-2 LDT-5、LDT-6	LDT-3、LDT-4	HDT-1、HDT-2	HDT-3、HDT-4	HDT-5	HDT-6、HDT-7	HDT-8	XFDT-1
	电梯性质	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	消防/无障碍电梯
	电梯数量	4	2	2	2	1	2	1	1
	进口件要求	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳	曳引机、主板、门机、限速器、安全钳
一	基本参数								
1	梯型	HCA-1150-CO240	HCA-1150-CO240	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1350-CO360
2	载重 kg	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1350
3	电梯速度:	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	开门站层	-5F~1F、4F~10F、12F~22F、24F~34F	-5F~1F、4F~10F、12F~22F、24F~34F	-4F、-3F、-2F、1F、36F~47F、49F~52F	-4F、-3F、-2F、1F、36F~52F	-4F~1F、36F~47F	-4F~1F、36F~47F	-2F、-1F、49F~52F	-5F~53F
5	层/站/门	39/35/35	39/35/35	56/20/20	56/16/16	51/17/17	51/17/17	54/6/6	58/58/58
6	提升高度：m	170.85	170.85	249.45	249.45	226.35	226.35	242.85	257.55

7	电梯控制	FI-10 群控	并联	并联	并联	单控	并联	单控	单控
8	井道尺寸（宽）	2525	2500	2500	2550	2500	2525	2500	2500
9	井道尺寸（深）	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2400	2500
10	顶层高度：mm	6300	6300	7900	7900	7900	7900	7900	7900
11	底坑深度：mm	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
12	机房高（mm）	2800	2800	3900	3900	3900	3900	3900	3900
13	轿厢尺寸宽*深：mm（装修前）	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1900*1600
14	轿厢高度：mm（装修前）	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
15	装修预留重量 kg（不含空调）	150kg	150kg	150kg	150kg	150kg	150kg	150kg	150kg
16	对重安全钳	-	-	-	-	-	-	-	-
17	无障碍电梯	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）	配置（其中一台）
二	装饰要求								
18	轿门、前壁板、门灯横梁	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色	发纹不锈钢镀色
19	轿厢其他侧板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
20	轿厢后板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
21	扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手	发纹不锈钢 U 型扶手
22	地坎	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
23	吊顶	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056

24	地板	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石	FL-S014，单色大理石
三	梯门要求								
25	门系统	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇
26	厅门宽*深 mm	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400
27	首层/地下室 厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
28	其他层 厅门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
29	首层/地下室 小门套	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
30	其他层 小门套	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
31	梯门地坎	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
32	门保护系统	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
四	操纵箱								
33	主控制屏	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120
34	副控制屏	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120	ETOUCH-120
35	残疾人操纵箱	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610	GOP-610
36	轿内操控箱按钮	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW	WL-MW
39	操纵箱楼层显示	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	双 HCL-150B	单 HCL-150B
五	厅外配置								
40	面板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	蚀刻玫瑰金不锈钢	蚀刻玫瑰金不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
41	梯厅楼层显示器（外召）	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676	VIB-676
42	厅外召唤箱按钮	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO	WL-MO
六	主要选配功能								

43	空调	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷	单冷
44	专用功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
45	不停层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
46	司机运行	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
47	五方对讲	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
48	消防员操作功能	-	-	-	-	-	-	-	配置
49	语音报站	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
50	误指令取消功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
51	预留 RS485 接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
52	预留视频电缆接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
53	预留音频电缆接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
54	轿内到站钟	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
55	自动自发电功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
56	实时播放功能（双绞线）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
57	轿内 IC 卡接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
58	第二代电脑监视屏	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
59	随行电缆预留 8 芯光纤	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
60	轿顶预留摄像头孔和 220v 电源插座	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
七	其他为我司标准功能								

深业泰富银盈大厦项目扶梯参数

序号	项 目	FT-1	FT-2	FT-3	FT-4
		室外扶梯	室外扶梯	室外扶梯	室外扶梯
1	台数	2	2	2	2
2	拟投梯型	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN	1200TX-EN
3	公称宽度（mm)	1200	1200	1200	1200
5	梯级面宽度（mm）	1000	1000	1000	1000
7	提升高度（mm)	5400	4800	4800	6150
8	倾斜角度(°)	30	30	30	30
9	速度()	0.5	0.5	0.5	0.5
10	楼层	1F~2F	2F~3F	3F~4F	-1F~1F
11	扶梯投影长度(mm)	14142	13103	13103	16241
12	底坑宽度（mm)	3200（两台）	3200（两台）	3200（两台）	3200（两台）
13	底坑长度（mm)	4400	4400	4400	4750
14	底坑深度（mm)	1300	1300	1300	1300
15	栏杆	透明钢化玻璃,厚度不小于 10mm,采用发纹不锈钢扶手栏板、扶手框架	透明钢化玻璃,厚度不小于 10mm,采用发纹不锈钢扶手栏板、扶手框架	透明钢化玻璃,厚度不小于 10mm,采用发纹不锈钢扶手栏板、扶手框架	透明钢化玻璃,厚度不小于 10mm,采用发纹不锈钢扶手栏板、扶手框架
16	扶手带	合成橡胶，黑色	合成橡胶，黑色	合成橡胶，黑色	合成橡胶，黑色
17	梯级	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
18	梳齿板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金
19	水平梯级	2	2	2	3
20	中间支撑梁	-	-	-	-
21	楼层板	铝合金	铝合金	铝合金	铝合金

22	内盖板	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304
23	围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
24	外盖板	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304	发纹不锈钢_SUS304
25	标准功能外的选配及特殊功能要求	扶梯运行方向指示灯、照明（梯级、扶手带、裙板、梳齿等）、紫外线杀菌功能、干触点接口			

深汕科技生态园 B 区电梯工程
设备供货合同

工程名称：深汕科技生态园 B 区电梯工程设备供货

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2024.1.15

协议书

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与 日立电梯（中国）有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责深汕科技生态园B区电梯工程设备供货的总包配合及管理工作，和本项目承包人为总包和分包的关系。发包人、承包人经友好协商，双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书

(2)中标通知书

(3)本合同条款

(4)投标文件

(5)招标文件

(6)标准、规范及有关技术文件

(7)合同附件（如有）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，

以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 共 36 台电梯的采购（其中垂直电梯 34 台，扶手电梯 2 台），包含但不限于设计、制造、工厂检测、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、轿厢配套精装修、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，配合有关 BIM 技术服务以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 90 日历天（有进口配件的为 120 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；因其它因素影响，承包在合同期限内无法制造完成并运输到现场的，承包人书面报发包人申请延期，经发包人同意后，方可适当延期。

3.2 每批次电梯进场后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包

人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

（1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

（2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

（3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

（4）不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：贰仟伍佰伍拾柒万陆仟肆佰元（大写），￥25,576,400.00 元；包括不含税金额￥22,633,982.30 元，税额 2,942,417.70 元，税率 13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹佰陆拾壹万元（大写），￥1,610,000.00 元；不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式详见供货合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：　　年　　月　　日。

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，其中发包人 5 份，承包人 5 份。

本页无正文

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

法定代表人

或委托代理人：

承包人：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人

或委托代理人：

时间：　　年　　月　　日

3. 语言文字和使用法律、标准及规范

3.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

3.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB/T10058-1997 、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中

的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

设备报价表（客梯、货梯）

项目名称：深汕科技生态园 B 区电梯工程

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度（m/s）	载重（kg）	提升高度（m）	数量	计	!
1	DT1~6	低区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	76.30	6		C

2	DT7~12	中低区客梯	详见技术要求以及图纸	6	1600	149.5	6
3	DT13~18	中高区电梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	54.4	6
4	DT19~24	高区电梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	84.3	6
5	DT25~30	空中大堂穿梭梯	详见技术要求以及图纸	6	1600	158.70	6
6	DT31~32	地下室穿梭梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	18.15	2
7	FWDT	VIP 电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	5	1600	253.15	1
8	XFDT	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	5	2000	253.15	1
客梯、货梯设备费小计							

设备报价表（自动扶梯）
子项目名称：深汕科技生态园 B 区电梯工程

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度（m/s）	提升高度（m）	数量
1	FT1~2	自动扶梯	详见《第七章 技术要求》以及图纸	0.5	8	2
自动扶梯设备费小计						

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前

合同编号： 鸿（深宝安）材料设备 2023003

胤璇中心大厦电梯供货合同

甲 方（全称）：深圳市鸿禧投资有限公司

乙 方（全称）：日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：2023 年 9 月 18 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）： 深圳市鸿禧投资有限公司
地址： 深圳市宝安区宝安中心壹方中心写字楼 A 塔 43 楼
电话： 0755-81219888

承包人（以下简称乙方）： 日立电梯（中国）有限公司
地址： 广东省广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
电话： 020-39908888

鉴于甲方项目实际情况，向乙方采购项目所需电梯，乙方完全接受合同文件的约定，向甲方提供项目所需电梯的投标报价清单，并就各项单价或总价与甲方协商一致。兹订立协议如下。

1. 电梯的具体价格详见《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在合同签订时向甲方提供，最终准确供货期由甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

垂直电梯产品按 QRLDT 1—2020《电梯产品标准》标准制造并满足国标要求；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 含税总价为（小写）￥33,676,060.00，人民币（大写）：叁仟叁佰陆拾柒万陆仟零陆拾元整， 税率为 13%，不含税总价为（小写）￥29,801,823.01 元，人民币（大写）：贰仟玖佰捌拾万壹仟捌佰贰拾叁元零角壹分。价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由日立电梯(中国)有限公司生产。合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效的增值税发票方可付款。如因国 家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税

有单独说明以外），包括但不限于：生产、包装、运输、卸货、搬运、二次倒运、堆放、保险、货物检测试验、经销、关税、商检、国内税收、企业经营管理费、利润、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和本工程项目所在地政府及其他管理机关）与电梯相关的行政收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，以及可能发生的退换费用。

7.2. 在电梯生产前，双方应就最终的图纸进行盖章确认，电梯技术规格表和电梯参数表等与最终确认图纸有不一致的，一切以双方盖章确认的图纸为准。《电梯报价表》中的价格为乙方之产品必须满足《电梯技术规格表》、《电梯参数表》和《电梯主要部件清单》之要求，同时满足其他相应的合同文件要求。

7.3. 有偿服务：

7.3.1. 临时开梯：电梯在安装调试并经当地质量技术监督部门验收完成后，正式移交甲方前，在此期间根据项目的具体情况若需要临时使用电梯，乙方应将电梯验收后投入使用，使用前甲乙双方办理设备临时使用交接手续及签订临时用梯协议，同时明确各自权责义务。在此条件下甲方有权自由选择下述方案，乙方对甲方的选择应予以积极的配合：

方案一：所有电梯均由乙方持有上岗证的工作人员依据项目的工程指令进行操作，此方案实施过程当中所涉及电梯的保护及运行过程当中的一切安全责任均由乙方负责；

方案二：所有电梯均由甲方自行操作，乙方按照每 20 台（若超过数量间于 15-20 台之间，按增加 1 个人计算）配备 1 个工程技术人员进行全职式（24 小时）值班，该技术人员专职服务于本合同签约项目，且招修后需保证 20 分钟内到场。全面负责电梯机房的监管和电梯临时运行期间的维护保养、急修、抢修、因产品质量问题导致的安全责任等工作任务。在此方案实施过程当中所涉及到电梯机房内的所有管理责任均由乙方负责，甲方仅负责轿厢内的管理责任，甲方的所有操作人员服从乙方值班人员的管理。

8. 乙方在电梯到货时须提供以下资料（但不限于）：

8.1. 按清单要求的电梯进口部件的报关单复印件（设备为进口电梯时提供）；

8.2. 电梯出厂合格证；

8.3. 安全技术规范要求的设计文件；

以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

2023.9.18

乙方：日立电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2023年-08-25日

鸿荣源宝中项目电梯参数表20230227

序号	部位	电梯栋号		电梯编号	电梯名称	停层	基站楼层	额定载重（KG）	乘客人数	额定速度	层数	停站数	厅门数	提升高度	井道尺寸	底坑深度	最小顶层高度	机房尺寸宽×深	机房高度最小（吊钩下）	对重位置	对重安全钳	是否贯通门	逃生方式	井道结构	门洞尺寸（宽*高）（待精装确认）	开门尺寸（宽*高）（mm）（待精装确认）	开门方式	轿厢装修前尺寸（宽*深）	轿厢装修后尺寸（宽*深）	轿厢装修后面积	轿厢装修前净高	轿厢装修后净高	预留装修重量（不含空调）	液晶屏	控制方式	马达功率	备注(招标)	所报电梯型号
								（kg）	（人）	（m/s）	（层）	（站）	（个）	（m）	（mm）	（mm）	（mm）	（mm）	（mm）						（mm）	（mm）		（mm）	（mm）	（m²）	（mm）	（mm）	（KG）	（吋）		（KW）		
1	A塔楼	1栋二单元	公寓	2-DT1	客梯	B4~B2、（B1）、1F、9F~16F、18F~24F	1	1350	18	6	28	20	20	133.75	3075X2450	4500	6800	2800X3750	2500	后置	否	否	轿厢互逃	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3	3200	3000	600	15	并联	39kw	改造完成后取消B1层停站 注:顶层停站层24F，机房位于30F，顶层高度根据实际需要	UVF
2			公寓	2-DT2	客梯	B4~B2、（B1）、1F、9F~16F、18F~24F	1	1350	18	6	28	20	20	133.75	3075X2450	4500	6800	2800X3750	2500	后置	否	否	轿厢互逃	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3	3200	3000	600	15		39kw		UVF
3			公寓	2-DT7	客梯	B4~B2、（B1）、1F、9F~16F、18F~24F	1	1350	18	6	28	20	20	133.75	3075X2450	4500	6800	2800X3750	2500	后置	否	否	轿厢互逃	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3	3200	3000	600	15	并联	39kw		UVF
4			公寓	2-DT8	客梯	B4~B2、（B1）、1F、9F~16F、18F~24F	1	1350	18	6	28	20	20	133.75	3075X2450	4500	6800	2800X3750	2500	后置	否	否	轿厢互逃	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3	3200	3000	600	15		39kw		UVF
5			公寓	2-DT5	客梯	主门：B4~B2、（B1）、1F、25F~39F、41F~46F、47F、49F、51F 副门：25F~29F、30F~39F、41F~46F	1	1350	18	6	55	29	50	245.9	3075X2200	5500	7750 可为7400	3000X3900	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	侧置	否	是	轿厢互逃	剪力墙	1300X2900	1100X2800	对开	1940X1600	1900X1600	3.04	3200	3000	600	15	并联	68kw	改造完成后取消B1层停站	UVF
6			公寓	2-DT6	客梯	主门：B4~B2、（B1）、1F、25F~39F、41F~46F、47F、49F、51F 副门：25F~29F、30F~39F、41F~46F	1	1350	18	6	55	29	50	245.9	3075X2200	5500	7750 可为7400	3000X3900	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	侧置	否	是	轿厢互逃	剪力墙	1300X2900	1100X2800	对开	1940X1600	1900X1600	3.04	3200	3000	600	15				UVF
7			公寓	2-DT3	客梯	主门：B4~B2、（B1）、1F、25F~39F、41F~46F、47F、49F、51F 副门：25F~29F、31F~39F、41F~46F	1	1350	18	6	55	29	49	245.9	3075X2200	5500	7750 可为7400	3000X3900	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	侧置	否	是	轿厢互逃	剪力墙	1300X2900	1100X2800	对开	1940X1600	1900X1600	3.04	3200	3000	600	15	并联	68kw	改造完成后取消B1层停站	UVF
8			公寓	2-DT4	客梯	主门：B4~B2、（B1）、1F、25F~39F、41F~46F、47F、49F、51F 副门：25F~29F、31F~39F、41F~46F	1	1350	18	6	55	29	49	245.9	3075X2200	5500	7750 可为7400	3000X3900	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	侧置	否	是	轿厢互逃	剪力墙	1300X2900	1100X2800	对开	1940X1600	1900X1600	3.04	3200	3000	600	15				UVF
9				2-XFDT	消防兼无障碍、担架电梯	报建B4~52F 实施B4~(4-A、4-B、6-A、6-B、7-A、7-B、7-C)~52F	1	1600	21	6	56 60	56 60	56 60	249.9	2800X2700	4500	7750 可为7400	~~2800X3900~~ → 2800*5100	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	后置	否	否	安全门	剪力墙	1400X2900	1200X2800	中分	2040*1720	2000X1700	3.49	3200	3000	600	15	单控	75kw	商墅二改三停靠取消21.600、32.400标高，增加19.800、23.400、30.600、34.200、41.400、45.250标高。	UVF
10	B塔楼	1栋一单元	公寓	1-DT1	客梯	B4~B2、（B1）、1F、23F~34F	1	1350	18	6	38	17	17	153.75	3075X2450	4500	6850	2800X3750	2500	后置	否	否	安全门	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3.09	3200	3000	600	15	并联	39kw	改造完成后取消B1层停站 顶层高度可以结合机房调整	UVF
11			公寓	1-DT2	客梯	B4~B2、（B1）、1F、23F~34F	1	1350	18	6	38	17	17	153.75	3075X2450	4500	6850	2800X3750	2500	后置	否	否	安全门	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3.09	3200	3000	600	15				UVF
12			公寓	1-DT7	客梯	B4~B2、（B1）、1F、23F~34F	1	1350	18	6	38	17	17	153.75	3075X2450	4500	6850	2800X3750	2500	后置	否	否	安全门	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3.09	3200	3000	600	15	并联	39kw		UVF
13			公寓	1-DT8	客梯	B4~B2、（B1）、1F、23F~34F	1	1350	18	6	38	17	17	153.75	3075X2450	4500	6850	2800X3750	2500	后置	否	否	安全门	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3.09	3200	3000	600	15				UVF
14			公寓	1-DT5	客梯	主门：B4~B2、（B1）、1F、35F~44F、46F~49F、50F、52F、54F 副门：36F~44F	1	1350	18	6	58	22	31	237.9	3075X2200	5500	7750 可为7400	3000X3900	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	侧置	否	是	安全门	剪力墙	1300X2900	1100X2800	对开	1940X1600	1900X1600	3.04	3200	3000	600	15	并联	68kw	改造完成后取消B1层停站	UVF
15			公寓	1-DT6	客梯	主门：B4~B2、（B1）、1F、35F~44F、46F~49F、50F、52F、54F 副门：36F~44F	1	1350	18	6	58	22	31	237.9	3075X2200	5500	7750 可为7400	3000X3900	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	侧置	否	是	安全门	剪力墙	1300X2900	1100X2800	对开	1940X1600	1900X1600	3.04	3200	3000	600	15				UVF
16			公寓	1-DT3	客梯	主门：B4~B2、（B1）、1F、35F~44F、46F~49F、50F、52F、54F 副门：35F~44F	1	1350	18	6	58	22	32	237.9	3075X2200	5500	7750 可为7400	3000X3900	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	侧置	否	是	安全门	剪力墙	1300X2900	1100X2800	对开	1940X1600	1900X1600	3.04	3200	3000	600	15	并联	68kw	改造完成后取消B1层停站	UVF
17			公寓	1-DT4	客梯	主门：B4~B2、（B1）、1F、35F~44F、46F~49F、50F、52F、54F 副门：35F~44F	1	1350	18	6	58	22	32	237.9	3075X2200	5500	7750 可为7400	3000X3900	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	侧置	否	是	安全门	剪力墙	1300X2900	1100X2800	对开	1940X1600	1900X1600	3.04	3200	3000	600	15				UVF
18				1-XFDT	消防兼无障碍、担架电梯	B4~55F	1	1600	21	6	59	59	59	241.9	2800X2700	4500	7750 可为7400	~~2800X3900~~ → 2800*5100	3000 需为3300，可通过压缩冲顶高度来满足	后置	否	否	/	剪力墙	1400X2900	1200X2800	中分	2040*1720	2000X1700	3.49	3200	3000	600	15	单控	75kw		UVF
19			酒店	1-DT11	客梯兼无障碍电梯	B1、1F、3F、4F、6F~12F、14F~21F	1	1350	18	4	22	19	19	88.2	2775X2450	4500	6800	2800X3750	2500	后置	是	否	/	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3.09	3200	3000	600	15	并联	39kw	定标后调整板面标高	HGH
20			酒店	1-DT12	客梯	B1、1F、3F、4F、6F~12F、14F~21F	1	1350	18	4	22	19	19	88.2	2775X2450	4500	6800	2800X3750	2500	后置	是	否	/	剪力墙	1300X2900	1100X2800	中分	2040X1520	2000X1500	3.09	3200	3000	600	15				HGH
21			酒店	1-DT9	货梯	B1、1F、3F~12F、14F~21F	1	1150	15	2.5	22	20	20	88.2	2350X2200	2500	6900	2800X3900	2500	后置	是	否	/	剪力墙	1200X2500	1000X2400	中分	~~1800X1500~~→ 1900*1450	~~1800X1500~~→ 1900*1450	2.8	3000	3000	0	无	并联	22kw		MCA
22			酒店	1-DT10	货梯（消防梯）	B4~B1、1F、3F~21F	1	1150	15	2.5	25	24	24	99.75	2350X2200	2500	6900	2800X3900	2500	后置	否	否	/	剪力墙	1200X2500	1000X2400	中分	~~1800X1500~~→ 1900*1450	~~1800X1500~~→ 1900*1450	2.8	3000	3000	0	无				MCA
23			酒店	1-DT13	客梯（转换梯）	B1、1F、3F、4F、6F	1	1350	18	2.5	7	5	5	24.7	2700X2200	2500	需为5600	无机房		侧置	是	否	/	/	1300X2900	1100X2800	中分	~~2040X1520~~→ 1850*1700	~~2000X1500~~→ 1810*1680	3.09	3200	3000	600	15	并联	20kw	2个电梯井道间150宽间距	LCA
24			酒店	1-DT14	客梯（转换梯）	B1、1F、3F、4F、6F	1	1350	18	2.5	7	5	5	24.7	2700X2200	2500	需为5600	无机房		侧置	是	否	/	/	1300X2900	1100X2800	中分	~~2040X1520~~→ 1850*1700	~~2000X1500~~→ 1810*1680	3.09	3200	3000	600	15				LCA
25			酒店	1-DT15	货梯（厨房）	4F、6F	1	1150	15	1	3	2	2	7.2	2350X2200	1800	需为5300	无机房		侧置	是	否	/	/	1300X2500	1100X2400	中分	~~1500X1800~~→ 1600X1700	~~1500X1800~~→ 1600X1700	2.8	3200	3000	0	无	并联	8kw		LCA
26			酒店	1-DT16	货梯（厨房）	4F、6F	1	1150	15	1	3	2	2	7.2	2350X2200	1800	需为5300	无机房		侧置	是	否	/	/	1300X2500	1100X2400	中分	~~1500X1800~~→ 1600X1700	~~1500X1800~~→ 1600X1700	2.8	3200	3000	0	无				LCA
27	住宅	3栋	住宅	3-XFDT1	消防兼无障碍、担架电梯	B4~33F	1	1050	14	4	37	37	37	113	2200X2300	4500	6850	2200X3600	2500	后置	否	否	/	剪力墙	1200X2500	1000X2400	中分	1640X1520	1600X1500	2.48	3000	2800	500	10.4	并联	27kw	高梯住宅（层高3000）	HCA
28			住宅	3-DT1	客梯	B1~33F	1	1050	14	4	34	34	34	101.55	2200X2300	4300	6850	2200X3600	2500	后置	否	否	/	剪力墙	1200X2500	1000X2400	中分	1640X1520	1600X1500	2.48	3000	2800	500	10.4				HCA

鸿荣源宝中项目电梯参数表20230227

序号	部位	电梯栋号		电梯编号	电梯名称	停层	基站楼层	额定载重（KG）	乘客人数	额定速度	层数	停站数	厅门数	提升高度	井道尺寸	底坑深度	最小顶层高度	机房尺寸宽×深	机房高度最小（吊钩下）	对重位置	对重安全钳	是否贯通门	逃生方式	井道结构	门洞尺寸（宽*高）（待精装确认）	开门尺寸（宽*高）（mm）（待精装确认）	开门方式	轿厢装修前尺寸（宽*深）	轿厢装修后尺寸（宽*深）	轿厢装修后面积	轿厢装修前净高	轿厢装修后净高	预留装修重量（不含空调）	液晶屏	控制方式	马达功率	备注(招标)	所报电梯型号
								（kg）	（人）	（m/s）	（层）	（站）	（不）	（m）	（mm）	（mm）	（mm）	（mm）	（mm）						（mm）	（mm）		（mm）	（mm）	（㎡）	（mm）	（mm）	（KG）	（吋）			（KW）		
29			住宅	4-XFDT1	消防兼无障碍、担架电梯	B4~33F	1	1050	14	4	37	37	37	113	2200X2300	4500	6850	2200X3600	2500	后置	否	否	/	剪力墙	1200X2500	1000X2400	中分	1640X1520	1600X1500	2.48	3000	2800	500	10.4	并联	27kw		HCA
30			住宅	4-DT1	客梯	B1~33F	1	1050	14	4	34	34	34	101.55	2200X2300	4300	6850	2200X3600	2500	后置	否	否	/	剪力墙	1200X2500	1000X2400	中分	1640X1520	1600X1500	2.48	3000	2800	500	10.4				HCA
31			公寓	S-DT1	入户梯	B2（副门）、1F（副门）、2F（主门，标高：12.600）、8F（主门，标高34.200）	1	1050	14	1.75	10	4	4	42.95	2400X2200	2000	5100	无机房	无机房	侧置	是	是	安全门（通往户内）→安全门（不可通生户内）	单井道	1200X2600	1000X2500	对开	~~1640X1520~~ →1600*1500	~~1600X1500~~ →1560*1500	2.48	3000	2800	500	10.4	单控	15kw		LCA
32			公寓	S-DT2	入户梯	B2（主门）、1F（副门）、2F（主门，标高：12.600）、8F（主门，标高34.200）	1	1050	14	1.75	10	4	4	42.95	2400X2200	2000	5100	无机房	无机房	侧置	是	是	安全门（通往户内）→安全门（不可通生户内）	单井道	1200X2600	1000X2500	对开	~~1640X1520~~ →1600*1500	~~1600X1500~~ →1560*1500	2.48	3000	2800	500	10.4	单控	15kw		LCA
33			公寓	S-DT3	入户梯	B2（主门）、1F（副门）、2F（主门，标高：12.600）、8F（主门，标高34.200）	1	1050	14	1.75	10	4	4	42.95	2400X2200	2000	5100	无机房	无机房	侧置	是	是	安全门（通往户内）→安全门（不可通生户内）	单井道	1200X2600	1000X2500	对开	~~1640X1520~~ →1600*1500	~~1600X1500~~ →1560*1500	2.48	3000	2800	500	10.4	单控	15kw		LCA
34			公寓	S-DT4	入户梯	B2（副门）、1F（副门）、2F（主门，标高：12.600）、8F（主门，标高34.200）	1	1050	14	1.75	10	4	4	42.95	2400X2200	2000	5100	无机房	无机房	侧置	是	是	安全门（通往户内）→安全门（不可通生户内）	单井道	1200X2600	1000X2500	对开	~~1640X1520~~ →1600*1500	~~1600X1500~~ →1560*1500	2.48	3000	2800	500	10.4	单控	15kw		LCA
35			公寓	S-DT5	入户梯	B2（主门）、1F（主门）、2F（主门，标高：12.600）、8F（主门，标高34.200）	1	1050	14	1.75	10	4	4	42.95	2400X2200	2000	5100	无机房	无机房	侧置	是	是	安全门（通往户内）→安全门（不可通生户内）	单井道	1200X2600	1000X2500	对开	~~1640X1520~~ →1600*1500	~~1600X1500~~ →1560*1500	2.48	3000	2800	500	10.4	单控	15kw		LCA
36			公寓	S-DT6	入户梯	B2（副门）、1F（副门）、2F（主门，标高：12.600）、8F（主门，标高34.200）	1	1050	14	1.75	10	4	4	42.95	2400X2200	2000	5100	无机房	无机房	侧置	是	是	安全门（通往户内）→安全门（不可通生户内）	单井道	1200X2600	1000X2500	对开	~~1640X1520~~ →1600*1500	~~1600X1500~~ →1560*1500	2.48	3000	2800	500	10.4	单控	15kw		LCA
37			公寓	S-DT7	套内梯	2F~5F（标高：12.600、16.200、19.800、23.400）	2	630~800	8	1	4	4	4	10.8	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
38			公寓	S-DT8	套内梯	2F~5F（标高：12.600、16.200、19.800、23.400）	2	630~800	8	1	4	4	4	10.8	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
39	复式公寓	商墅	公寓	S-DT9	套内梯	2F~5F（标高：12.600、16.200、19.800、23.400）	2	630~800	8	1	4	4	4	10.8	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
40			公寓	S-DT10	套内梯	2F~5F（标高：12.600、16.200、19.800、23.400）	2	630~800	8	1	4	4	4	10.8	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
41			公寓	S-DT11	套内梯	2F~5F（标高：12.600、16.200、19.800、23.400）	2	630~800	8	1	4	4	4	10.8	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
42			公寓	S-DT12	套内梯	2F~5F（标高：12.600、16.200、19.800、23.400）	2	630~800	8	1	4	4	4	10.8	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
43			公寓	S-DT13	套内梯	6F~10F（标高：27.000、30.600、34.200、37.800、41.400）	8	630~800	8	1	5	5	5	14.4	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
44			公寓	S-DT14	套内梯	6F~10F（标高：27.000、30.600、34.200、37.800、41.400）	8	630~800	8	1	5	5	5	14.4	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
45			公寓	S-DT15	套内梯	6F~10F（标高：27.000、30.600、34.200、37.800、41.400）	8	630~800	8	1	5	5	5	14.4	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
46			公寓	S-DT16	套内梯	6F~10F（标高：27.000、30.600、34.200、37.800、41.400）	8	630~800	8	1	5	5	5	14.4	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
47			公寓	S-DT17	套内梯	6F~10F（标高：27.000、30.600、34.200、37.800、41.400）	8	630~800	8	1	5	5	5	14.4	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA
48			公寓	S-DT18	套内梯	6F~10F（标高：27.000、30.600、34.200、37.800、41.400）	8	630~800	8	1	5	5	5	14.4	2000*2000	1650	5100	无机房	无机房	后置或侧置	是	否	/	单井道	1100*2600	900*2500	中分	1250*1600	1210*1580	1.8	3000	2800	400	无	单控	11.2kw		LCA

KB® 建滔地产

合 同 书

KB-DTMM-20231204

项目名称 深圳建滔总部大厦

合同编号 KB-DTMM-20231204

合同名称 电梯设备买卖合同

买　　方 建滔科技（中国）有限公司

卖　　方 日立电梯（中国）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

二、

梯号	品牌及型号规格	电梯：层/站/门	数量(台)	单价（元）	合计价（元）
1-1~1-5	HCA-1600-CO180	13/11/11	5		
2-1~2-8	HCA-1600-CO240	30/16/16	8		
3-1~3-8	UCA-1600-CO300	47/17/17	8		
V-1	UCA-1350-CO300	51/46/46	1		
CP-1,CP-2	LCA-O1350-CO105	6/6/6	2		
G-1,G-2	HCA-1800-CO240	51/51/51	2		
G-3	LCA-1350-CO105	5/5/5	1		
P-1,P-2	LCA-O1350-CO105	5/5/5	2		
FT-T-1F-1~2	1200TX-EN	-	2		
FT-T-2F-1~2	1200TX-EN	-	2		
FT-T-3F-1~2	1200TX-EN	-	2		
设备合计（RMB元）：¥36,712,100.00【叁仟陆佰柒拾壹万贰仟壹佰元整】					
运 输 费（RMB元）：已含（且包含出厂及进场装卸、搬运费用）					
其他费用 （RMB元）：无					
设备合计（RMB元）：¥36,712,100.00【叁仟陆佰柒拾壹万贰仟壹佰元整】					

合同标的之技术规格要求详见附件及封样。

合同标的包装由卖方负责。

本合同以下各项中，有口 的条款以 ☑ 作为双方的确认。

二、技术标准和技术资料

2.1、技术标准

电梯执行 Q/RLDT1-2020《电梯产品标准》。如低于现行国家标准，则以高者为准。

2.2、技术资料

买　　方　　（盖章）					
单位名称	建滔科技（中国）有限公司				
地　　址	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路56号前海卓越金融中心一期4栋05A				
法人代表	朱淑霞				
开户银行	中国工商银行深圳前海分行				
帐　　号	4000092219100597654				
纳税人识别号	91440300MA5EUBAM66				
经 办 人		日 期		年　月　日	
邮　　编	518000	电 话	0755-26924840	传 真	

卖　　方　　（盖章）					
单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
总 部 地 址	广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层				
通 讯 地 址	广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层				
法人代表	光富眞哉				
开户银行	人民币	中国工商银行广州华南支行			
帐　　号		3602024409000182842			
纳税人识别号	91440101618437239Q				
经 办 人		日 期	2023 年 12 月 18 日		
邮　　编	510000	电 话	020-84793333	传 真	020-84793333

深圳建滔总部大厦技术规格（最终版本2023/8/18）

电梯编号	1-1~1-5	2-1~2-8	3-1~3-8	V-1	CP-1,CP-2	G-1,G-2	G-3	P-1,P-2
类型	低区客梯小三面观光（宽轿厢）	中区客梯小三面观光（宽轿厢）	高区客梯小三面观光（宽轿厢）	VIP电梯（宽轿厢）	车库梯（宽轿厢）	货梯兼消防员电梯（深轿厢）	车库梯兼消防员梯（宽轿厢）	车库梯（宽轿厢）
电梯型号	HCA-01600-CO180(单开门)	HCA-01600-CO240(单开门)	UCA-01600-CO300(单开门)	UCA-1350-CO300(单开门)	LCA-01350-CO105(单开门)(四盏观光)	HCA-1800-CO240(单开门)	LCA-1350-CO105(单开门)	LCA-01350-CO105(单开门)(四盏观光)
台数	5	8	8	1	2	2	1	2
额定载重 kg	1600	1600	1600	1350	1350	1800	1350	1350
速度 m/s	3	4	5	5	1.75	4	1.75	1.75
提升高度 m	61.05	138.15	215.25	234.65	32.45	234.65	49.40	23.80
服务楼层	L1,L4-L13	L1,L15-L24,L26-L30	L1,L31-L35,L37-L47	B4-B1,L1,L4-L13,L15-L24,L26-L35,L37-L47	B4-B1,L1-L2	B4-L47	B4-B1,L1	B1,L1-L4
层站门	13/11/11	30/16/16	47/17/17	51/46/46	6/6/6	51/51/51	5/5/5	5/5/5
对重安全钳	设置	设置	设置	无	无	无	无	设置
基站/消防返回层	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1
轿厢逃生门/井道安全门	1-4号梯断网选生门（双侧） 1-1~1-3，1-5号梯钥匙生门（单侧）	断网选生门（单侧）	断网选生门（单侧）	井道安全门（总包负责）	断网选生门（单侧）	断网选生门（单侧）	无	无
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	单控+VIP功能	2台并联	2台并联	单控	2台并联
群管呼梯联动功能	配置（3个区总计不超过16个用机通道）	配置（3个区总计不超过16个用机通道）	配置（3个区总计不超过16个用机通道）	--	--	--	--	--
目的层预约系统	首层2个/其余层2个目的层选层器 （选层器：DFIC-043，按键式，4.3寸） （选层器安装由客户自理）	首层4个/其余层2个目的层选层器 （选层器：DFIC-043，按键式，4.3寸） （选层器安装由客户自理）	首层4个/其余层2个目的层选层器 （选层器：DFIC-043，按键式，4.3寸） （选层器安装由客户自理）	无	无	无	无	无
井道类型	通井道（地下室的隔井钢梁由电梯单位负责，地面上结构楼层轮廓或观光电梯的结构楼层钢梁由其他单位负责）	通井道（地下室的隔井钢梁由电梯单位负责，地面上结构楼层轮廓或观光电梯的结构楼层钢梁由其他单位负责）	通井道（地下室的隔井钢梁由电梯单位负责，地面上结构楼层轮廓或观光电梯的结构楼层钢梁由其他单位负责）	单井道（需要提资料（土建需根据电梯需求开发压孔）	通井道（地下室的隔井钢梁由电梯单位负责，地面上结构楼层轮廓或观光电梯的结构楼层钢梁由其他单位负责）	通井道（隔井钢梁由电梯单位负责）	单井道	通井道（地下室的隔井钢梁由电梯单位负责，地面上结构楼层轮廓或观光电梯的结构楼层钢梁由其他单位负责）
井道尺寸（底*宽）mm	2700*2700	2700*2700	2700*2700	2700*2550	2700*2200	2600*3000	2700*2200	2900*2200
机房净高度 mm	详见图纸	详见图纸	详见图纸	详见图纸	无机房	详见图纸	无机房	无机房
顶层高度 mm	10275	8775	9075	8800	5100	8800	5100	5100
底坑深度 mm	4500	4500	4950	4950	1900	5200	1900	1900
轿内尺寸（底*宽）mm	1950*1700	1950*1700	1950*1700	2000*1500	1800*1700	1900*2000	1800*1700	1800*1700
轿顶高度（装修后） mm	3000	3000	3000	3000	3000	--	2700	3000
吊顶顶高度（即装修后） mm	2800	2800	2800	2800	2800	2600	2500	2800
观光修外罩	详见效果图	详见效果图	详见效果图	无	无	无	无	无
轿厢吊顶	CE-041(LED射灯)（出厂预置摄像头开孔）	CE-041(LED射灯)（出厂预置摄像头开孔）	CE-041(LED射灯)（出厂预置摄像头开孔）	CE-041(LED射灯)（出厂预置摄像头开孔）	CE-041(LED射灯)（出厂预置摄像头开孔）	电梯标配吊顶RF-068（出厂预置摄像头开孔）	CE-041(LED射灯)（出厂预置摄像头开孔）	CE-041(LED射灯)（出厂预置摄像头开孔）
轿厢壁	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃	1.5mm厚SUS304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃
门打板壁	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚SUS304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色
轿厢侧板、侧中壁	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚SUS304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	侧前/侧后壁：发纹不锈钢边框+夹胶玻璃 侧中壁：1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色
轿厢前后壁	超白玻璃(玻璃可见高度≤2790mm)	超白玻璃(玻璃可见高度≤2790mm)	超白玻璃(玻璃可见高度≤2790mm)					
轿厢后壁	后壁超白玻璃(玻璃可见高度≤2790mm)	后壁超白玻璃(玻璃可见高度≤2790mm)	后壁超白玻璃(玻璃可见高度≤2790mm)	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	1.5mm厚SUS304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃
轿厢门	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃	1.5mm厚SUS304发纹不锈钢	1.5mm厚304发纹不锈钢镀雪帆金色	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃
轿厢地面	大理石拼花地板（单波打线）	大理石拼花地板（单波打线）	大理石拼花地板（单波打线）	大理石拼花地板（单波打线）	大理石拼花地板（单波打线）	花纹钢地板	大理石拼花地板（单波打线）	大理石拼花地板（单波打线）
预留装修重（含空调）	50Kg	50Kg	50Kg	50Kg	50Kg	50Kg	50Kg	50Kg
开门方式	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇	中分两扇
开门尺寸（底*宽）mm	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1100*2400	~~1200*2700~~ → 1100*2600	1100*2600	1200*2300	1200*2600
轿内主操纵箱	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678按在侧中壁	嵌入式操纵箱GOP-668_SUS304发纹不锈钢	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678按在侧中壁
轿内副操纵箱	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678按在侧中壁	无	一体化操纵箱GOP-678_材质/颜色同前壁	一体化操纵箱GOP-678按在侧中壁
轿厢位置指示器	15寸液晶HCL-1508按在操纵箱_2个/部	15寸液晶HCL-1508按在操纵箱_2个/部	15寸液晶HCL-1508按在操纵箱_2个/部	15寸液晶HCL-1508按在操纵箱_2个/部	10.4寸液晶HCL-1048按在操纵箱_2个/部	单色液晶_GOP-668自带	10.4寸液晶HCL-1048按在操纵箱_2个/部	10.4寸液晶HCL-1048按在操纵箱_2个/部
残疾人操纵箱	无	无	无	无	无	无	无	无
扶手	侧后壁、后壁高地304发纹不锈钢圆形扶手	侧后壁、后壁高地304发纹不锈钢圆形扶手	侧后壁、后壁高地304发纹不锈钢圆形扶手	无	无	无	无	四面高地扶手（304发纹不锈钢圆形）
轿内按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮_盲插无盲按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮_盲插无盲按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮_盲插无盲按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮
门套（小门套）	1.2mm厚发纹不锈钢镀雪帆金色	1.2mm厚发纹不锈钢镀雪帆金色	1.2mm厚发纹不锈钢镀雪帆金色	1.2mm厚发纹不锈钢镀雪帆金色	1.2mm厚发纹不锈钢镀雪帆金色	1.2mm厚SUS304发纹不锈钢小门套	1.2mm厚发纹不锈钢镀雪帆金色	1.2mm厚发纹不锈钢镀雪帆金色
轿（厅）门	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃	1.5mm厚发纹不锈钢镀雪帆金色	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃	1.5mm厚SUS304发纹不锈钢	1.5mm厚发纹不锈钢镀雪帆金色	发纹不锈钢边框+夹胶玻璃
防火厅门	无	无	无	无	无	2小时完整性防火厅门（GB/T27903）	2小时完整性防火厅门（GB/T27903）	无
厅外召唤箱	目的层选层器	目的层选层器	目的层选层器	VIB-668外召_SUS304发纹不锈钢面板	VIB-668W外召_SUS304发纹不锈钢面板 后期根据业主需求由精装单位负责立式支架	VIB-668W外召_SUS304发纹不锈钢面板	VIB-668外召_SUS304发纹不锈钢面板	VIB-668W外召_SUS304发纹不锈钢面板 后期根据业主需求由精装单位负责立式支架
召唤箱带楼层及方向显示	无	无	无	有，VIB-688外召自带	有，VIB-688W外召自带	有，VIB-688W外召自带	有，VIB-688外召自带	有，VIB-688W外召自带
厅外按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮	UL-MW圆形发纹不锈钢按钮
厅外指示灯	层楼预置到站灯接口，到站灯由精装单负责	层楼预置到站灯接口，到站灯由精装单负责	层楼预置到站灯接口，到站灯由精装单负责	无	无	无	无	无
门保护	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
五方通话	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
VIP功能	无	无	无	需要	无	无	无	无
预留视频音频电缆	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
实时播放功能（抢怀）	需要	需要	需要	需要	需要	无	需要	需要
随行电缆预留光纤	随行电缆含8芯多模光纤	随行电缆含8芯多模光纤	随行电缆含8芯多模光纤	随行电缆含8芯多模光纤	随行电缆含8芯多模光纤	随行电缆含8芯多模光纤	随行电缆含8芯多模光纤	随行电缆含8芯多模光纤
轿内IC卡功能（金融卡传输）	无	无	无	需要（2个/部）	无	需要（1个/部）	无	无
轿内语音提示功能（中文）	无	无	无	无	需要	无	需要	需要
电脑监视屏功能(仅监视功能)	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
预留BA接口功能	需要（在电脑监视屏上引出）	需要（在电脑监视屏上引出）	需要（在电脑监视屏上引出）	需要（在电脑监视屏上引出）	需要（在电脑监视屏上引出）	需要（在电脑监视屏上引出）	需要（在电脑监视屏上引出）	需要（在电脑监视屏上引出）
消防员专用功能	无	无	无	需要	需要	需要	需要	无
停机功能	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
地震管制运行功能	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
强风管制运行功能	需要	需要	需要	需要	无	需要	无	无
自动自发电管制运行功能	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要	需要
电梯轿内空调	安装单位负责	安装单位负责	安装单位负责	安装单位负责	安装单位负责	安装单位负责	安装单位负责	安装单位负责
电梯轿厢外观/轿架	非标定制，效果图详见附件	非标定制，效果图详见附件	非标定制，效果图详见附件	厂家标准配置	非标定制，效果图详见附件	厂家标准配置	厂家标准配置	非标定制，效果图详见附件
电梯导轨及撑架	非标定制，导轨长度/档距4350mm	非标定制，导轨长度/档距4350mm	非标定制，导轨长度/档距4350mm	厂家标准配置	非标定制，导轨长度/档距按电梯提资	厂家标准配置	厂家标准配置	非标定制，导轨长度/档距按电梯提资
电梯对重架	不锈钢包覆，效果图详见附件，安装单位负责	不锈钢包覆，效果图详见附件，安装单位负责	不锈钢包覆，效果图详见附件，安装单位负责	厂家标准配置	不锈钢包覆，效果图详见附件，安装单位负责	厂家标准配置	厂家标准配置	不锈钢包覆，效果图详见附件，安装单位负责
方案：国产梯+进口件	主机、控柜主板、门机进口	主机、控柜主板、门机进口	主机、控柜主板、门机进口	主机、控柜主板、门机进口	全国产	全国产	全国产	全国产
其他要求	本技术规格表无特别说明的参数按厂家标准	本技术规格表无特别说明的参数按厂家标准	本技术规格表无特别说明的参数按厂家标准	本技术规格表无特别说明的参数按厂家标准	本技术规格表无特别说明的参数按厂家标准	本技术规格表无特别说明的参数按厂家标准	本技术规格表无特别说明的参数按厂家标准	本技术规格表无特别说明的参数按厂家标准

1.若进口主机\控柜主板\门机具从欧美日发达国家、原厂直品牌进口，提供进口报关单、原产地证明文件。

2.五方通话、实时播放、电脑监视屏功能，机房至监控中心线缆与施工由甲方或其他单位负责。（上述功能，轿厢至电梯机房相关布线由电梯公司负责）

3.\

4.当站灯由随装修负责，电梯仅预留到站灯接口。

5.上述选层器为嵌入式安装形式，如需改为立柱式，请另外询价。

6.低区、中区、高区电梯综合大楼钢构并道设计，非标定制导轨长4350mm长，档距同导轨长度一致；（按常规况下，档距≤2500mm）；档距超5000mm时无法满足现场验收，请留意。

7.井道安全门由总包负责按规范验收要求设置。

自动扶梯技术规格（最终版本2023/8/18）

梯号	FT-T-1F-1~2	FT-T-2F-1~2	FT-T-3F-1~2
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频
型号	1200-TX-EN	1200-TX-EN	1200-TX-EN
台数	2	2	2
使用环境	室内	室内	室内
角度	35°	35°	35°
速度	0.5m/s	0.5m/s	0.5m/s
梯级宽度	1000	1000	1000
服务楼层	1F-2F	2F-3F	3F-4F
提升高	5100	4900	4900
厂家标准投影长度	12093	11807	11807
中间支撑	无	无	无
底坑长度	3952	3952	3952
底坑宽度（2台）	3180	--	--
底坑深度	1100	--	--
水平梯级	2	2	2
护壁板	透明钢化玻璃	透明钢化玻璃	透明钢化玻璃
扶手照明	无	无	无
扶手带	黑色扶手带	黑色扶手带	黑色扶手带
围裙板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
内外盖板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
梳齿	铝合金	铝合金	铝合金
梳齿板	铝合金	铝合金	铝合金
楼层板	铝合金	铝合金	铝合金
梯级	铝合金	铝合金	铝合金
外包板	预留15Kg/m²装饰重量	预留15Kg/m²装饰重量	预留15Kg/m²装饰重量
三角警示牌	需要	需要	需要
防攀爬装置	需要	需要	需要
运行方向指示器	需要	需要	需要
微机变频	需要	需要	需要
无人乘坐自动停止功能	需要	需要	需要

1. 外包板由精装单位负责。
2. 其他无特别说明的功能、参数按厂家标准。

编号：CTR-HQ01-22-01082

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

电梯供应工程

合同文件（第一册，共四册）

需方：

平安银行股份有限公司信用卡中心

供方：

日立电梯（中国）有限公司

工料测量师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二二年十月

平安信用卡大厦项目
电梯供应工程
物资采购合同协议

需　　方：平安银行股份有限公司信用卡中心
注册地址：/
办公地址：/
电话：/
传真：/
邮箱：/

供　　方：日立电梯（中国）有限公司
注册地址：广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 座 23 层
办公地址：广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 座 23 层
电话：020-3806 6638
传真：/
邮箱：/

鉴于需方已就平安信用卡大厦项目电梯供应采购事宜向供方发出了议标文件；供方完全接受议标文件的规定，向需方提供了附有各种货物单价的回标文件，并就货物单价、合同总价与需方协商一致。兹订立协议如下：

1. 合同范围：包括但不限于按合同条件、图纸及技术要求深化设计、供应、运输、装卸、指导安装、仓储、成品保护、配合测试、检验、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、培训建设单位操作人员、质量保证、保修及保养。详细工程范围见技术规格书及图纸等。

2. 合同价款：

根据成交通知书相关条款，本合同采用下述第（2）种执行：
（1）单价包干合同：合同总价为人民币/（￥/），其中不含税价款为人民币（大写）/元（￥/）。增值税税额为¥/。货物单价见本合同附件《供货清单》。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。
（2）总价包干合同：合同总价为人民币（大写）叁仟壹佰叁拾伍万玖仟陆佰元零伍分（￥31,359,600.05），其中不含税价款为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾伍万壹仟捌佰伍拾捌元肆角伍分（￥27,751,858.45）。增值税税额为人民币（大写）叁佰陆拾万零柒仟柒佰肆拾壹元陆角整（￥3,607,741.60）货物单价见本合同附件《供货清单》。如因包括但不限于法律、行政法规、

005

规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同总价需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

（3）其他：/。

3. 需方有权在工程实施过程中对合同内供货量和时间进行增减、修改和调整，供方应全力配合并无条件服从，但需方应提前 7 天书面通知供方，供方必须执行，若实际数量对比招标图纸作出调整，总承包单位/建设单位将下发变更指令，除合同有其他明确约定外，需方亦无须承担其他费用。

4. 货物和服务质量标准/等级：见合同条件质量标准及等级。

5. 合同货物是否为订制货物：☑不是；□是。

6. 供货日期：按合同条件约定执行。

7. 交货方式：现场交货。

7.1 供方负责运输和保险，将货物运抵施工现场需方指定地点。有关运输、保险、装卸、二次搬运等一切费用由供方承担。

7.2 供方应在供货前向需方提供供货计划（内容包括：货物名称、数量、价格、型号规格、重量和体积、拟发运时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知需方。

7.3 其他交货事项：/

8. 包装方式:详见本合同条件部分约定。

9. 运输方式：☑由供方自行决定，但应选择合适的运输方式。

□其他方式：/。

10. 质量保证期：供方对货物的质量保证期详见《合同条件前附表》第 3 项。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质量保证期，则适用其质保期。

11. 合同总价中已包括货物交付业主（需方）使用所必须的所有检验、检测及验收费用。

12. 供方使用办公、生活、仓储等设施由供方承担，调试所用发生的水、电费用如根据总承包合同约定由总承包人承担的，则由总承包人承担，如未约定总承包人承担的，则由供方承担。

13. 付款：

☑ A. 直接汇款方式支付价款：

13.1 预付款：合同签订且以下条件满足后 10 个工作日内需方支付供方合

11-11 工程签证单；

11-12 变更价款确认单；

11-13 分判工程结算协议书；

11-14 材料进场验收单；

12. 回标文件。

如本合同文件各部分、条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。处于同一优先顺序的，按照文件形成时间先后解释，按签署在后的文件解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响供货计划的前提下，由双方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

供方承诺与《平安信用卡大厦项目电梯安装专业分包工程》合同下的专业承包人共同就履行本合同及平安信用卡大厦项目电梯安装专业分包工程合同向需方/总承包人承担连带责任。

16.本合同文件一式捌份，需方执陆份，供方执贰份，具有同等法律效力。

双方于2022年12月2日签订如下：

需方：平安银行股份有限公司信用卡中心（章）

法定代表人或授权代表签署：

签订日期：

供方：日立电梯（中国）有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签订日期：2022-12-08

电梯编号	描述	技术概述				数量	
		载重量（kg）	速度（m/s）	提升高度（m）	服务楼层	部	
	一单元电梯						
A-1L-1	1区无障碍客梯（双层机房）	1600	3	84.1	L1,3-4,7-16,18-19	1	
A-1L-2~3、5~7	1区客梯（双层机房）	1600	3	84.1	L1,3-4,7-16,18-19	5	
A-1L-4、8	1区客梯（双层机房）	1600	3	95.25	B2,L1,3-4,7-16,18-19	2	
A-2L-5	2区无障碍客梯	1600	4	115.6	L1,3-4,18-19,20-26	1	
A-2L-6~7	2区客梯	1600	4	115.6	L1,3-4,18-19,20-26	2	
A-2L-8	2区客梯	1600	4	127.75	B2,L1,3-4,18-19,20-26	1	
A-2L-1	3区无障碍客梯（双层机房）	1600	4	147.6	L1,3-4,18-19,27,29-33	1	
A-2L-2~3	3区客梯（双层机房）	1600	4	147.6	L1,3-4,18-19,27,29-33	2	
A-2L-4	3区客梯（双层机房）	1600	4	159.75	B2,L1,3-4,18-19,27,29-33	1	
A-3L-5	4区无障碍客梯（双层机房）	1600	6	179.6	L1,3-4,18-19,34-38,40-41	1	
A-3L-6~7	4区客梯（双层机房）	1600	6	179.6	L1,3-4,18-19,34-38,40-41	2	
A-3L-8	4区客梯（双层机房）	1600	6	191.75	B2,L1,3-4,18-19,34-38,40-41	1	
A-3L-1~3	5区客梯	1600	6	211.1	L1,3-4,18-19,38,42-47	3	
A-3L-4	5区客梯	1600	6	223.25	B2,L1,3-4,18-19,38,42-47	1	
A-F-1、A-F(X)-1	货梯/消防梯	2000	4	228.25	B3-L47	2	
Q-L-8	A-车库无障碍客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-L1	1	
Q-L-9~10	A-车库客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-L1	2	
	二三单元电梯						
B-L-1	二单元无障碍客梯	1800	2.5	61.5	L1，L3-L14	1	
B-L-2~4	二单元客梯	1800	2.5	61.5	L1，L3-L14	3	
B-F(X)-1	二单元消防电梯	1800	2.5	78.65	B3-L14	1	
C-L-1	三单元无障碍客梯	1800	2.5	52.5	L1，L3-L12	1	
C-L-2~4	三单元客梯	1800	2.5	52.5	L1，L3-L12	3	
C-F(X)-1	三单元消防电梯	1800	2.5	69.65	B3-L12	1	
Q-L-5	二三单元车库无障碍客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-B2，L1	1	
Q-L-6	二三单元车库客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-B2，L1	1	
	裙楼电梯						
Q-L-3~4	商业货梯（无机房）	1600	1.75	33.65	B3-L4	2	
Q-L-7	自行车库梯（贯通门、无机房）	1000	1	4.1	B1M-L1	1	
Q-F(X)-1	商业消防梯，无障碍电梯（无机房）	1600	1.75	33.65	B3-L4	1	
	扶梯						
Q-FT-01a/b	室内扶梯	30°	0.5	11.1	L1-L3	2	
Q-FT-02a/b	室内扶梯			5.6	L1-L2	2	
Q-FT-03a/b	室内扶梯			8.45	B1-L1	2	
合计							

电梯编号	描述	技术概述				数量
		载重量（kg）	速度（m/s）	提升高度（m）	服务楼层	部
	一单元电梯					
A-1L-1	1区无障碍客梯（双层机房）	1600	3	84.1	B2,L1,3-4,7-16,18-19	1
A-1L-2~3、5~7	1区客梯（双层机房）	1600	3	84.1	B2,L1,3-4,7-16,18-19	5
A-1L-4、8	1区客梯（双层机房）	1600	3	95.25	B2,L1,3-4,7-16,18-19	2
A-2L-5	2区无障碍客梯	1600	4	115.6	B2,L1,3-4,18-19,20-26	1
A-2L-6~7	2区客梯	1600	4	115.6	B2,L1,3-4,18-19,20-26	2
A-2L-8	2区客梯	1600	4	127.75	B2,L1,3-4,18-19,20-26	1
A-2L-1	3区无障碍客梯（双层机房）	1600	4	147.6	B2,L1,3-4,18-19,27,29-33	1
A-2L-2~3	3区客梯（双层机房）	1600	4	147.6	B2,L1,3-4,18-19,27,29-33	2
A-2L-4	3区客梯（双层机房）	1600	4	159.75	B2,L1,3-4,18-19,27,29-33	1
A-3L-5	4区无障碍客梯（双层机房）	1600	6	179.6	B2,L1,3-4,18-19,34-38,40-41	1
A-3L-6~7	4区客梯（双层机房）	1600	6	179.6	B2,L1,3-4,18-19,34-38,40-41	2
A-3L-8	4区客梯（双层机房）	1600	6	191.75	B2,L1,3-4,18-19,34-38,40-41	1
A-3L-1~3	5区客梯	1600	6	211.1	B2,L1,3-4,18-19,38,42-47	3
A-3L-4	5区客梯	1600	6	223.25	B2,L1,3-4,18-19,38,42-47	1
A-F-1、A-F(X)-1	货梯/消防梯	2000	4	228.25	B3-L47	2
Q-L-8	A-车库无障碍客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-L1	1
Q-L-9~10	A-车库客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-L1	2
	二三单元电梯					
B-L-1	二单元无障碍客梯	1800	2.5	61.5	L1，L3-L14	1
B-L-2~4	二单元客梯	1800	2.5	61.5	L1，L3-L14	3
B-F(X)-1	二单元消防电梯	1800	2.5	78.65	B3-L14	1
C-L-1	三单元无障碍客梯	1800	2.5	52.5	L1，L3-L12	1
C-L-2~4	三单元客梯	1800	2.5	52.5	L1，L3-L12	3
C-F(X)-1	三单元消防电梯	1800	2.5	69.65	B3-L12	1
Q-L-5	二三单元车库无障碍客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-B2，L1	1
Q-L-6	二三单元车库客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-B2，L1	1
	裙楼电梯					
Q-L-3~4	商业货梯（无机房）	1600	1.75	33.65	B3-L4	2
Q-L-7	自行车库梯（贯通门、无机房）	1000	1	4.1	B1M-L1	1
Q-F(X)-1	商业消防梯，无障碍电梯（无机房）	1600	1.75	33.65	B3-L4	1
	扶梯					
Q-FT-01a/b	室内扶梯	30°	0.5	11.1	L1-L3	2
Q-FT-02a/b	室内扶梯			5.6	L1-L2	2
Q-FT-03a/b	室内扶梯			8.45	B1-L1	2
合计						

电梯编号	描述	技术概述				数量
		载重量（kg）	速度（m/s）	提升高度（m）	服务楼层	部
	一单元电梯					
A-1L-1	1区无障碍客梯（双层机房）	1600	3	84.1	L1,3-4,7-16,18-19	1
A-1L-2~3、5~7	1区客梯（双层机房）	1600	3	84.1	L1,3-4,7-16,18-19	5
A-1L-4、8	1区客梯（双层机房）	1600	3	95.25	B2,L1,3-4,7-16,18-19	2
A-2L-5	2区无障碍客梯	1600	4	115.6	L1,3-4,18-19,20-26	1
A-2L-6~7	2区客梯	1600	4	115.6	L1,3-4,18-19,20-26	2
A-2L-8	2区客梯	1600	4	127.75	B2,L1,3-4,18-19,20-26	1
A-2L-1	3区无障碍客梯（双层机房）	1600	4	147.6	L1,3-4,18-19,27,29-33	1
A-2L-2~3	3区客梯（双层机房）	1600	4	147.6	L1,3-4,18-19,27,29-33	2
A-2L-4	3区客梯（双层机房）	1600	4	159.75	B2,L1,3-4,18-19,27,29-33	1
A-3L-5	4区无障碍客梯（双层机房）	1600	6	179.6	L1,3-4,18-19,34-38,40-41	1
A-3L-6~7	4区客梯（双层机房）	1600	6	179.6	L1,3-4,18-19,34-38,40-41	2
A-3L-8	4区客梯（双层机房）	1600	6	191.75	B2,L1,3-4,18-19,34-38,40-41	1
A-3L-1~3	5区客梯	1600	6	211.1	L1,3-4,18-19,38,42-47	3
A-3L-4	5区客梯	1600	6	223.25	B2,L1,3-4,18-19,38,42-47	1
A-F-1、A-F(X)-1	货梯/消防梯	2000	4	228.25	B3-L47	2
Q-L-8	A-车库无障碍客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-L1	1
Q-L-9~10	A-车库客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-L1	2
	二三单元电梯					
B-L-1	二单元无障碍客梯	1800	2.5	61.5	L1，L3-L14	1
B-L-2~4	二单元客梯	1800	2.5	61.5	L1，L3-L14	3
B-F(X)-1	二单元消防电梯	1800	2.5	78.65	B3-L14	1
C-L-1	三单元无障碍客梯	1800	2.5	52.5	L1，L3-L12	1
C-L-2~4	三单元客梯	1800	2.5	52.5	L1，L3-L12	3
C-F(X)-1	三单元消防电梯	1800	2.5	69.65	B3-L12	1
Q-L-5	二三单元车库无障碍客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-B2，L1	1
Q-L-6	二三单元车库客梯（无机房）	1350	1.75	17.15	B3-B2，L1	1
	裙楼电梯					
Q-L-3~4	商业货梯（无机房）	1600	1.75	33.65	B3-L4	2
Q-L-7	自行车库梯（贯通门、无机房）	1000	1	4.1	B1M-L1	1
Q-F(X)-1	商业消防梯，无障碍电梯（无机房）	1600	1.75	33.65	B3-L4	1
	扶梯					
Q-FT-01a/b	室内扶梯	30°	0.5	11.1	L1-L3	2
Q-FT-02a/b	室内扶梯			5.6	L1-L2	2
Q-FT-03a/b	室内扶梯			8.45	B1-L1	2
					合计	

3、投标电梯品牌扶梯供货业绩

招标要求

提供投标人近 4 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日）承接的所投电梯品牌最具代表性的，包含扶梯供货的业绩。业绩个数最多不超过 6 个，如投标人提交的业绩超过 6 个的，第 6 个以后的业绩招标人将不予置评，请优先提供采购数量大的供货业绩。注：(1) 证明材料：合同关键页证明（需能体现项目名称、合同范围、供货产品清单、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。(3) 若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。（4）日期以合同签订日期为准。**投标响应情况**

符合招标要求，投标人近 4 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日）承接的所投电梯品牌最具代表性的，包含扶梯供货的业绩情况详见《投标电梯品牌垂直电梯供货业绩》；业绩证明材料等详见如下附件。

扶梯供货业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态	合同金额（万元）	供货合同签订时间	证明文件页码
1	商吉置业(深圳)有限公司	太子湾新世界文化购物坊	深圳市	商业	1120	2021 年 12 月 1 日	1、2、4
2	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02- 09、02-10、03-02 地块项目	深圳市	商业	3494	2023 年 12 月 15 日	1、3、4、5
3	广东深大城际铁路小公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路	深圳市	地铁	12026	2023 年 10 月 25 日	1、3、4
4	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目	深圳市	办公	9233	2022 年 7 月 1 日	2、3、4
5	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程光明城站	深圳市	地铁	1178	2025 年 4 月 8 日	2、5
6	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区中医院	深圳市	医院	2102	2023 年 6 月 14 日	1、3、4、5

要求详见资信标一览表

副　本
COPY

第一册 共二册

合同文件

太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）电梯及自动扶梯供应工程

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目

2021年12月

商吉置业（深圳）有限公司
建设单位

新世界中国地产有限公司
项目经理

日立电梯（中国）有限公司
供应单位

利比建设咨询（上海）有限公司深圳分公司
工料测量师

供应合同书

由

供应单位：日立电梯（中国）有限公司
注册地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

和

建设单位：商吉置业(深圳)有限公司
注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

所订立。

建设单位计划于中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区兴建名为"太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）"的发展项目。

建设单位希望将本项目所需电梯及自动扶梯的供应工程（"本供应工程"）委托供应单位执行，建设单位向供应单位提供了绘述本供应工程整个要求的招标文件。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

现在同意如下：

1. 合同标的

建设单位委托供应单位按合同文件的规定执行及完成本工程。供应单位接受委托。

2. 合同价款

(A)不含增值税总价(小写) : RMB￥ 17,852,678.01元
(B)增值税(13%) (小写) : RMB￥ 2,320,848.14元
(A)+(B)供应合同金额(小写) : RMB￥ 20,173,526.15元
(大写) : 人民币：贰仟零壹拾柒万叁仟伍佰贰拾陆圆壹角伍分

合同金额组成明细如下（含增值税）：

序号	项目	(DY04-01地块)合价
1	电梯供应	11,206,486.76
2	扶梯供应	8,967,039.39
3	投标总价（1+2）	20,173,526.15

在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。供应单位同意按照调整后合同总额开具有效的增值税专用发票，建设单位同意按照调整后合同总额支付。

供应单位须负责深化设计及供应整个项目电梯及自动扶梯工程所需的一切劳务及工具、设备、辅材等。

6. 协议份数

本协议正本两份，副本四份，供应单位执一正一副，建设单位执一正三副。本供应合同协议书经供应单位与建设单位双方签署盖章后生效。本协议正、副本具有同等效力，但当本协议的正本与副本的表述不一致时，以本协议的正本为准。

双方于 2021 年 ___ 月 ___ 日盖章/签署：

供应单位：日立电梯（中国）有限公司 ）

盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____ ）

电话_____ ）

传真_____ ）

开户银行_____ ）

账号_____ ）

邮政编码_____ ）

2021 -05- 19

建设单位：商吉置业(深圳)有限公司 ）

盖章

法定代表人或其委托代理人：

_____

电话_____ ）

传真_____ ）

开户银行_____ ）

账号_____ ）

邮政编码_____ ）

电梯编号	类型	层	站	提升高度	电梯
电梯					
DY04-01(K11)地块					
办公载客电梯(L-KO-01～04)。	MCA-1600-C0150(单开门)	10	7	45.05	4
商业载客电梯(L-KR-01～04)。	LCA-1600-C0105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-05～08)。	LCA-1600-C0105(单开门)	8	8	41.35	4
商业载客电梯(L-KR-09～12)。	LCA-1600-C0105(单开门)	11	10	56.05	4
VIP载客电梯(L-KR-13)。	LCA-1600-C060(贯通门)	11	10	57.5	1
办公服务电梯(L-KOS-01)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
办公服务电梯(L-KOS-02)。	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1
商业服务电梯(L-KRS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1
商业服务电梯(L-KRS-02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	46.45	1
商业服务电梯(L-KRS-03)。	LCA-1800-4S60(贯通门)	12	12	56.05	1
商业服务电梯(L-KRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	11	11	51.55	1
商业服务电梯(L-KRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	
K11大载重/艺术品服务电梯(L-KRS-06)。	LF-MRL-3000-4S60(单开门)	9	9	48.05	
商业服务电梯(L-KRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	13	13	61.75	
商业服务电梯(L-KRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.35	
商业服务电梯(L-KRS-09)。	LCA-1050-C060(单开门)	2	2	9.5	
商业服务电梯(L-KRS-10)。	LCA-1050-C060(单开门)	4	4	17.5	
商业服务电梯(L-KRS-11)。	LCA-1050-C060(单开门)	4	4	21.85	
DY04-04(Dpark)地块					
商业服务电梯(L-DR-01～04)。	LCA-1600-C0105(单开门)	10		48.75	
商业服务电梯(L-DR-05～08)。	LCA-1600-C0105(单开门)	7		35.31	
商业服务电梯(L-DR-09～12)。	LCA-1600-C0105(单开门)	10	10	48.75	
VIP载客电梯(L-DR-13～14)。	LCA-1600-C0105(单开门)	9	4	41.85	
Snow Village载客电梯(观光)(L-DR-15)。	LCA-1600-C090(单开门)观光	2	2	6.1	
Snow Village载客电梯(L-DR-16～17)。	LCA-1600-C090(单开门)	2	2	6.75	
商业服务电梯(L-DRS-01～02)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	
商业服务电梯(L-DRS-03)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	
商业服务电梯(L-DRS-04)。	LCA-1800-4S60(单开门)	6	6	31	
商业服务电梯(L-DRS-05)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	
商业服务电梯(L-DRS-06)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	
商业服务电梯(L-DRS-07)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	

商业服务电梯(L-DRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-09)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	1
商业服务电梯(L-DRS-10)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-11)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-12)。	LCA-1050-C060(单开门)	4	4	19.5	1
DY04-02(Art Space Museum)地块					
商业服务电梯(L-ASS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	5	5	26	1
商业服务电梯(L-ASS-02)。	LF-8000-6C45全进口货梯	4	4	18.2	1
商业载客电梯(L-AS-01-02)。	LCA-1600-C0105(单开门)	4	4	18.2	2
商业载客电梯(L-AS-03-04)。	LCA-1600-C0105(单开门)	5	5	26	2

		宽度	角度	提升高度	
扶梯					
DY04-01(K11)地块					
自动扶梯(ES-K-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4	2
自动扶梯(ES-K-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4	2
自动扶梯(ES-K-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2
自动扶梯(ES-K-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2
自动扶梯(ES-K-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	1.2	2
自动扶梯(ES-K-06A～06B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-07A～07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-08A～08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-09A～09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-10A～10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-11A～11B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-12A～12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-13A～13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-14A～14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-15A～15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-16A～16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-17)。	SX-N室内	1200	30	1.15	1
自动扶梯(ES-K-18A～18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-19A～19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-20A～20B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2
自动扶梯(ES-K-21A～21B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2
自动扶梯(ES-K-22A～22B)。	SX-N室内	1200	30	5.1	2
自动扶梯(ES-K-23A～23B)。	SX-N室内	1200	30	4.5	2
自动扶梯(ES-K-24)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1
自动扶梯(ES-K-25)。	SX-N室内	1200	30	1.45	1
DY04-04 (Dpark) 地块					
自动扶梯 (ES-D-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯 (ES-D-02A～02B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯 (ES-D-03A～03B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯 (ES-D-04A～04B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯 (ES-D-05A～05B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2

自动扶梯（ES-D-06A～06B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯（ES-D-07A～07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-08A～08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-09A～09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-10A～10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯（ES-D-11A～11B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-12A～12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-13A～13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-14A～14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-15A～15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-16A～16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-17A～17B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-18A～18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-19A～19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-20A～20B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯（ES-D-21A～21B)。	SX-N室外	1200	30	5.1	2
自动扶梯（ES-D-22A～22B)。	SX-N室外	1200	30	5.1	2
自动扶梯（ES-D-23A～23B)。	SX-N室外	1200	30	6.9	2
自动扶梯（ES-D-24A～24B)。	SX-N室外	1200	30	6.9	2
DY04-02（Art Space Museum）地块					
自动扶梯（ES-AS-01A～01B)。	SX-N室内	1200	30	8	2
自动扶梯（ES-AS-02)。	SX-N室外	1200	30	1.45	1
自动扶梯（ES-AS-03)。	SX-N室外	1200	30	1.45	1

合同号：AH2306586

电梯设备供货合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10、03-02地块电梯和自动扶梯采购合同

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人/供货单位：日立电梯（中国）有限公司

协　议　书

发包人（甲方）：　深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（全称）

承包人/供货单位（乙方）：　日立电梯（中国）有限公司　（全称）

甲、乙双方依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10、03-02地块电梯和自动扶梯采购工程】项目电梯设备供货事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

(1)合同履行过程中，双方签署的补充协议；

（2）本合同协议书

(3)本合同条款及附件（合同条款与附件不一致的，以合同条款为准）

(4)中标通知书

(5)投标文件

(6)招标文件

合同条款的附件：

附件1：工程质量保修书；

附件2：建设项目廉政责任书；

附件3：保密协议书；

附件4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件5：不可撤销履约保函；

附件6：投标报价清单；

附件7：施工图纸及勘察报告；

附件8：工人工资专户开户及监管协议；

附件9：《02-09、02-10滨海广场和03-02湾畔家园项目电梯供应及安装工程技术要求》；

附件10：《备品备件》。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以上述排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

2、合同范围

2.1、按照 深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09地块垂梯扶梯施工图》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-10地块项目垂梯扶梯施工图》及深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目全套施工图2022年12月版》图纸所包含的114台电梯供货及安装。其中：

1、02-09地块项目垂直电梯22台(1XHTA-01、1KTA-01~04、1XHTB-01、1KTB-01~04、1HT-01、1HT-02、1HT-03、1HT-04、1XHT-01、1XHT-02、1KT-01~02、1KT-03~05、1KT-06)，手扶电梯28台(1FT-LG-01~02、1FT-LG-03~04、1FT-LG-05~06、1FT-1F-07~08、1FT-LG-09~10、1FT-1F-11~12、1FT-2F-13~16、1FT-3F-17~20、1FT-4F-21~22、1FT-B3-23~24、1FT-B2-25~26、1FT-B1-27、1FT-B1-28、)。

02-10地块项目垂直电梯26台(2KT-01~02、2KTA-01~02、2KTA-03~05、2KTA-06~07、2HTA-01~02、2XHTA-01、2HT-06、2HT-01~02、2KTD-01~03、2KT-03~04、2XHTD-01、2HT-03~04、2HT-05、2KT-05~06)，手扶电梯22台(2FT-B3-01~02、2FT-B2-03、2FT-B2-04、2FT-B1-05~06、2FT-B1-07~08、2FT-LG-09~10、2FT-LG-11~12、2FT-LG-13~14、2FT-1F-15~16、2FT-1F-17~18、2FT-2F-19~20、2FT-2F-21~22)。

3-02地块（小梅沙湾畔家园）项目垂直电梯16台(DT1-1、DT1-2~3、DT1-4~5、DT1-6、DT2-1、DT2-2、DT2-3、DT2-4、DT3-1、DT3-2、DT4-1、DT4-2、DT4-3、DT5-1)。

2、包含114台电梯的供货、报关（如进口）、保管、报装、安装、调试、验收以及向特种设备安全检验研究院申报验收等工作，总体为包工期、包质量、包安全、包文明施工。

3、包含设备安装调试费、现场吊卸就位以及安装所需的脚手架或安装平台，脚手架或安装平台必须符合国家和当地行政部门安全管理规范及现场防火安全要求。

4、包含安装前后向项目所在地特种设备安全检验研究院报验及其费用，包验收及免费维修保养期内的年检费用等。

5、有机房电梯及手扶电梯电源配电箱由总包提供，配电箱后端电缆由承包人负责。无机房电梯配电箱至电梯井道电缆由总包提供（井道内预留 5 米）。消防电梯的迫降的相关信号由消防公司提供，通讯线由承包人负责。

6、为满足营销需求，承包人需无条件配合 02-09 地块及 3-02 地块项目营销使用电梯需求，其中 3-02 地块（小梅沙湾畔家园）项目暂定 4 栋 21 层为样板层，样板层对外开放计划时间为 2024 年 5 月 1 日。如因营销需要调整样板层位置，主体结构未封顶需要实施临时钢结构机房及后续拆改安装的一切费用均由承包人承担，承包人需无条件配合样板层对外开放提供电梯，包含确保样板层对外开放的一切配合费用。

7、因本项目的特殊性，项目实施过程中需无条件配合业主方分批次供货及安装，确保项目开发进度需要，分批次供货及安装所产生的相关费用均包含在本合同范围内。

8、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所。

3、合同工期

本招标工程工期包含所有采购订货与安装的总工期为 160 日历天，其中设备订货周期为 105 日历天（如有进口部件以最终合同约定为准），总包移交工作面后，垂直电梯每台电梯安装工期为 55 日历天，手扶电梯每台电梯安装工期为 20 日历天，具体开工时间以招标人通知为准。

4、质量标准

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准:

(1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章;

(2) 中国国家及深圳市现行有效的特种设备相关标准、规范;

(3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价: （大写）： 叁仟肆佰玖拾肆万叁仟整 元（人民币）￥： 34,943,000.00 元;

其中: 设备费: （大写）： 叁仟贰佰柒拾柒万叁仟整 元（人民币）￥： 32,773,000.00 元;

设备费暂列金额: （大写）： 贰佰壹拾柒万 元（人民币）￥： 2,170,000.00 元。

5.1.1 本合同项下有效签约金额适用【13】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款￥【30923008.85】元（大写：【叁仟零玖拾贰万叁仟零捌元捌角伍分】），增值税税金为￥【4019991.15】元。

5.1.2 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2023年12月15日

6.2 合同订立地点：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心27楼。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人肆份，承包人肆份。

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心27楼

电话：/

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户帐号：8110301011700085849

法定代表人（或其授权代理人）：

供货单位：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼62楼

电话：020-38066838

开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户帐号：3602024409000182842

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：年 月 日 2023-12-11

范。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。但本合同或招标文件对本合同工程有特殊的标准要求的，则以招标文件为准。如若合同规范与国家现行规范有矛盾时，则以国家现行规范为准

3.3 质量检验标准和验收规范依据为：电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB/T10058-2009）》、《电梯试验方法（GB/T10059-2009）》、《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》、《电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）》的要求，并不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4、设备数量、价格

4.1 设备清单

设备清单（含价格）详细见下表：

序号	电梯编号及项目特征	单位	数量	设备费①	轿厢基本装修费②	国内运杂费及保险费③	设备单价小计（①+②+③）	合价（元）	备注
02-09 地块									
1	1XHTA-01 消货梯：速度 2.5 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.53m，服务楼层 B3-5F、6F-19F；有机房	部	1						按部单价包干
2	1KTA-01 客梯兼无障碍电梯：速度 3.0 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.53m，服务楼层 B3-LG、5F、6F-19F；有机房	部	1						按部单价包干
3	1KTA-02~04 客梯：速度 3.0 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.53m，服务楼层 B3-LG、5F、6F-19F；有机房	部	3						按部单价包干

4	1XHTB-01 消货梯：速度 2.5 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.53m，服务楼层 B3-5F、6F-19F；有机房	部	1		按部单价包干
5	1KTB-01 客梯兼无障碍电梯：速度 3.0 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.53m，服务楼层 B3-LG、5F、6F-19F；有机房	部	1		按部单价包干
6	1KTB-02~04 客梯：速度 3.0 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.53m，服务楼层 B3-LG、5F、6F-19F；有机房	部	3		按部单价包干
7	1HT-01 货梯：速度 1.0 米/秒，载重 2000Kg，提升高度 27.7m，服务楼层 LG-5F；无机房	部	1		按部单价包干
8	1HT-02 货梯：速度 1.0 米/秒，载重 2000Kg，提升高度 27.6m，服务楼层 B1-4F；无机房	部	1		按部单价包干
9	1HT-03 货梯：速度 1.0 米/秒，载重 2000Kg，提升高度 27.35m，服务楼层 B1-4F；无机房	部	1		按部单价包干
10	1HT-04 货梯(贯通梯)：速度 1.0 米/秒，载重 2000Kg，提升高度 17.5m，服务楼层 LG-3F；无机房	部	1		按部单价包干
11	1XHT-01 消货梯：速度 1.0 米/秒，载重 2000Kg，提升高度 40.95m，服务楼层 B3-5F；无机房	部	1		按部单价包干

12	1XHT-02 消货梯(贯通梯)：速度 1.0 米/秒，载重 2000Kg，提升高度 39.15m，服务楼层 B3-4F；无机房	部	1	按部单价包干
13	1KT-01 客梯兼无障碍电梯：速度 1.75 米/秒，载重 1350Kg，提升高度 41.9m，服务楼层 B3-5F；无机房	部	1	按部单价包干
14	1KT-02 客梯：速度 1.75 米/秒，载重 1350Kg，提升高度 41.9m，服务楼层 B3-5F；无机房	部	1	按部单价包干
15	1KT-03 客梯兼无障碍电梯：速度 1.75 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 35.15m，服务楼层 B3-4F；无机房	部	1	按部单价包干
16	1KT-04.05 客梯：速度 1.75 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 35.15m，服务楼层 B3-4F；无机房	部	2	按部单价包干
17	1KT-06 客梯兼无障碍电梯(贯通梯)：速度 1.0 米/秒，载重 800Kg，提升高度 2.9m，服务楼层 B1-LG；无机房	部	1	按部单价包干
18	1FT-LG-01~02 自动扶梯（室外型）速度 0.5 米/秒，提升高度 5.5m，水平跨距 15.45m，梯级宽度：1m	部	2	按部单价包干

19	1FT-LG-03~04 自动扶梯（室外型）速度0.5米/秒，提升高度3.5m，水平跨距11.9m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干
20	1FT-LG-05~06 自动扶梯（室外型）速度0.5米/秒，提升高度2.05m，水平跨距9.35m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干
21	1FT-1F-07~08 自动扶梯（室外型）速度0.5米/秒，提升高度6.6m，水平跨距17.35m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干
22	1FT-LG-09~10 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度5.5m，水平跨距15.35m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干
23	1FT-1F-11~12 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度6.6m，水平跨距17.25m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干
24	1FT-2F-13~16 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度5.4m，水平跨距15.15m，梯级宽度:1m	部	4	按部单价包干
25	1FT-3F-17~20 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度5.4m，水平跨距15.15m，梯级宽度:1m	部	4	按部单价包干

26	1FT-4F-21~22 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度5.4m，水平跨距15.15m，梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
27	1FT-B1-27 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度1.55m，水平跨距7.4m，梯级宽度:0.8m	部	1		按部单价包干
28	1FT-B1-28 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度2.9m，水平跨距9.75m，梯级宽度:0.8m	部	1		按部单价包干
29	1FT-B3-23~24 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度3.9m，水平跨距12.55m，梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
30	1FT-B2-25~26 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度3.9m，水平跨距12.55m，梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
一	**02-09 电梯设备费投标报价**				
02-10 地块					
1	2KT-01 客梯：速度1.75米/秒，载重1600Kg，提升高度25.3m，服务楼层B3、B2、LG-2F；无机房	部	1		按部单价包干

2	2KT-02 客梯兼无障碍电梯：速度 1.75 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 25.3m，服务楼层 B3、B2、LG-2F；无机房	部	1	按部单价包干
3	2KTA-01 客梯兼无障碍电梯：速度 2.5 米/秒，载重 1350Kg，提升高度 56.65m，服务楼层 B3、B2、1F、3F-10F；无机房	部	1	按部单价包干
4	2KTA-02 客梯：速度 2.5 米/秒，载重 1350Kg，提升高度 56.65m，服务楼 B3、B2、1F、3F-10F；无机房	部	1	按部单价包干
5	2KTA-03~04 客梯：速度 4.0 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.1m，服务楼层 B3、B2、1F、10F、21-22F；有机房	部	2	按部单价包干
6	2KTA-05 客梯兼无障碍电梯：速度 4.0 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 107.1m，服务楼层 B3、B2、1F、10F、21-22F；有机房	部	1	按部单价包干
7	2KTA-06 客梯：速度 2.5 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 50.1m，服务楼层 11-23F；有机房	部	1	按部单价包干
8	2KTA-07 客梯兼无障碍电梯：速度 2.5 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 50.1m，服务楼层 11-23F；有机房	部	1	按部单价包干

招标专用章

9	2HTA-01 货梯：速度2.5米/秒，载重1800Kg，提升高度104.7m，服务楼层B1、LG-1F、3F-23F；有机房	部	1	按部单价包干
10	2HTA-02 货梯：速度2.5米/秒，载重1800Kg，提升高度104.7m，服务楼层B1、LG-1F、3F-23F；有机房	部	1	按部单价包干
11	2XHTA-01 消货梯：速度2.5米/秒，载重1600Kg，提升高度112.5m，服务楼层B3-23F；有机房	部	1	按部单价包干
12	2HT-06 货梯（贯通梯）：速度1.0米/秒，载重2000Kg，提升高度17.5m，服务楼层LG-3F；有对重安全钳，无机房，带轿厢空调	部	1	按部单价包干
13	2HT-01~02 货梯：速度1.0米/秒，载重2000Kg，提升高度16.8m，服务楼层B1-2F；无机房	部	2	按部单价包干
14	2KTD-01~02 客梯：速度1.75米/秒，载重1600Kg，提升高度66.85m，服务楼层B3、B2、1F、4F、10F、RF；无机房	部	2	按部单价包干
15	2KTD-03 客梯兼无障碍电梯：速度1.75米/秒，载重1600Kg，提升高度66.85m，服务楼层B3、B2、1F、4F、10F、RF；无机房	部	1	按部单价包干

16	2KT-03 客梯兼无障碍电梯：速度 1.75 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 29.75m，服务楼层 B3-3F；无机房	部	1	按部单价包干
17	2KT-04 客梯：速度 1.75 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 29.75m，服务楼层 B3-3F；无机房	部	1	按部单价包干
18	2XHTD-01 消货梯：速度 1.75 米/秒，载重 1800Kg，提升高度 66.85m，服务楼层 B3-10F、RF；无机房	部	1	按部单价包干
19	2HT-03~04 货梯：速度 1.0 米/秒，载重 2000Kg，提升高度 21.95m，服务楼层 B1-3F；无机房	部	2	按部单价包干
20	2HT-05 货梯（贯通梯）：速度 1.0 米/秒，载重 2000Kg，提升高度 27.55m，服务楼层 B1-4F；无机房	部	1	按部单价包干
21	2KT-05 客梯兼无障碍电梯：速度 1.75 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 35.35m，服务楼层 B3-4F；无机房	部	1	按部单价包干
22	2KT-06 客梯：速度 1.75 米/秒，载重 1600Kg，提升高度 35.35m，服务楼层 B3-4F；无机房	部	1	按部单价包干
23	2FT-B3-01~02 自动扶梯 速度 0.5 米/秒，提升高度 3.05m，水平跨距 11.1m，梯级宽度：1m	部	2	按部单价包干

24	2FT-B2-03 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度4.75m，水平跨距14.05m，梯级宽度:1m	部	1	按部单价包干
25	2FT-B2-04 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度4.75m，水平跨距14.05m，梯级宽度:1m	部	1	按部单价包干
26	2FT-B1-05~06 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度4.45m，水平跨距13.35m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干
27	2FT-B1-07~08 自动扶梯 速度0.5米/秒，提升高度4.45m，水平跨距13.35m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干
28	2FT-LG-09~10 自动扶梯（室外型） 2、基本参数:速度0.5米/秒，提升高度5.45m，水平跨距15.25m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干
29	2FT-LG-11~12 自动扶梯（室外型） 速度0.5米/秒，提升高度5.5m，水平跨距15.35m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干
30	2FT-LG-13~14 自动扶梯（室外型） 2、基本参数:速度0.5米/秒，提升高度5.5m，水平跨距15.35m，梯级宽度:1m	部	2	按部单价包干

31	2FT-1F-15~16 自动扶梯（室外型）速度0.5米/秒，提升高度6.6m，水平跨距17.25m，梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
32	2FT-1F-17~18 自动扶梯（室外型）速度0.5米/秒，提升高度6.6m，水平跨距17.25m，梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
33	2FT-2F-19~20 自动扶梯（室外型）速度0.5米/秒，提升高度5.4m，水平跨距15.15m，梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
34	2FT-2F-21~22 自动扶梯（室外型）速度0.5米/秒，提升高度5.4m，水平跨距15.15m，梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
二	**02-10 电梯设备费投标报价**				
03-02 地块					
1	1#DT1-1 住宅消防梯兼无障碍电梯及担架梯：速度2.5米/秒，载重1000kg，提升高度105.8m，服务楼35层 B2,B1,1~33F(35/35层)	部	1		按部单价包干
2	1#DT1-2、3 住宅客梯：速度2.5米/秒，载重1000kg，提升高度105.8m，服务楼34层 B2,B1,1~2F,4F~33F(35/34层)	部	2		按部单价包干

3	1#DT1-4、5 住宅客梯：速度 2.5 米/秒，载重 1000kg，提升高度 93.4m，服务楼 31 层 2F、4F～33F(32/31 层)	部	2	按部单价包干
4	1#DT1-6（1 栋）文化活动中心客梯，兼无障碍电梯及担架电梯：速度 1.0 米/秒，载重 2000kg，提升高度 7.2m，服务楼 3 层 1～3F(3/3 层)	部	1	按部单价包干
5	2#DT2-1、3 客梯兼无障碍电梯：速度 2.5 米/秒，载重 1000kg，提升高度 110.3m，服务楼 34 层 B2，B1，1~32F（35/34 层）	部	2	按部单价包干
6	2#DT2-2 消防电梯：速度 2.5 米/秒，载重 1000kg，提升高度 110.3，服务楼 35 层 B2，B1，半地下一层，1~32F（35/35 层）	部	1	按部单价包干
7	2#DT2-4 客梯兼无障碍电梯：速度 1.0 米/秒，载重 1000kg，提升高度 10.8，服务楼 4 层半地下一层，1~3F（4/4 层）	部	1	按部单价包干
8	DT3-1 住宅客梯兼无障碍电梯、担架梯速度 2.5 米/秒，载重 1000kg，提升高度 100.7m，服务楼 32 层 B2，B1，半地下一层、1～29F(32/32 层)	部	1	按部单价包干

9	DT3-2 住宅消防梯：速度 2.5 米/秒，载重 1000kg，提升高度 100.7m，服务楼 32 层 B2，B1，半地下一层、1～29F（32/32 层）	部	1	按部单价包干
10	DT4-1 住宅客梯无障碍电梯、担架梯速度 2.5 米/秒，载重 1000kg，提升高度 100.7m，服务楼 32 层 B2，B1，半地下一层、1～29F（32/32 层）	部	1	按部单价包干
11	DT4-2 住宅消防梯：速度 2.5 米/秒，载重 1000kg，提升高度 100.7m，服务楼 32 层 B2，B1，半地下一层、1～29F（32/32 层）	部	1	按部单价包干
12	DT4-3 无障碍客梯：速度 1.0 米/秒，载重 1000kg，提升高度 5.6m，服务楼 2 层半地下一层、1F（2/2 层）	部	1	按部单价包干
13	DT5-1 无障碍客梯：速度 1.0 米/秒，载重 kg，提升高度 6.1m，服务楼 2 层半地下一层、1F（2/2 层）	部	1	按部单价包干
三	**03-02 电梯设备费投标报价**			
四	**暂列金额**			
四	**电梯设备费投标报价合计（**			

（上表未能尽列的，详见附件《02-09 [illegible] 安装工程技术要求》及招标文件、承包人投标文件及承诺）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际深圳机场至坪山段工程电梯、自动扶梯设备及服务采购合同

合同编号：STT-0139/2023

买方（全称）： 广东深大城际铁路有限公司

卖方（全称）： 日立电梯（中国）有限公司

二〇二三年十月

第一节 合同协议书

买方：广东深大城际铁路有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就下述工程的设备采购事项协商一致，订立本合同，并自愿恪守。

一、工程概况

1.工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际深圳机场至坪山段工程电梯、自动扶梯设备及服务采购

2.工程规模：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际深圳机场至坪山段位于深圳市北部，呈东西走向，主要敷设于城市建成区；线路起自深圳市宝安机场 T4 枢纽，途径深圳市宝安、龙华、龙岗和坪山四区，止于聚龙站，起终点分别预留延伸至中山和惠州大亚湾条件。深圳机场至坪山段线路全长 69.196km，共设站 11 座，其中枢纽和换乘站 10 座，分别为 T4 枢纽站、机场东站、石岩中心站、龙胜站、民治北站、五和站、白泥坑站、大运站、坪山站、聚龙站，普通站 1 座，为黄麻布站；均为地下线和地下车站。本工程同期新建 2 座变电所，分别为五和变电所和坪山变电所。

深大城际深圳机场至坪山段速度目标值 160km/h，车辆编组采用大湾区新型城际列车组 8 辆编组，供电制式采用 25kV 交流供电制式，正线及车站配线铺设无砟轨道。

二、合同范围

设备供货范围包括：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10 座车站（不含坪山站）、五和变电所、坪山变电所及深惠城际五和站的电梯、自动扶梯、自动人行道设备及服务；包括电梯、自动扶梯的试制、供货、设备安装、备品备件、专用工器具以及相关管线的敷设、设备调试、验收、年检、质保及维修保养服务等内容。

三、交货地点

交货地点：深圳市。

四、合同期限

本合同暂定期限 2286 日历天，自 2023 年 10 月 8 日起，至 2029 年 12 月 31 日

止。

计划供货期：2024 年 6 月至 2026 年 11 月，30 个月。

五、项目负责人

项目负责人姓名： 许柏洋 。

六、签约合同价

1.本合同价格形式为 单价合同。

2.本合同的签约合同价为：大写金额： 壹亿捌仟壹佰零捌万壹仟零捌拾元 ，小写金额：181,081,080 元 。其中，设备合价（不含增值税）为 120,266,000 元 ；备品备件及专用工具合价（不含增值税）为 110,419.36 元 ；设备、备品备件及专用工具增值税税额为 15,648,934.52 元 ；增值税税率 13%。安装合价（不含增值税）为 40,397,500 元 ；安装增值税税额为 3,635,775 元 ；增值税税率 9%。质保期内三年的维保费合价（不含增值税）为 904,824 元 ；维保服务增值税税额为 117,627.12 元 ；增值税税率 13%。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

4.最终结算价款以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准；若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

七、合同文件的组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）价格清单；

（7）技术规格书；

（8）用户需求书；

（9）图纸（如有）；

（10）其他合同文件（投标文件、除招标文件第五章“用户需求书”之外的其他招标文件，澄清补遗文件等）。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

买方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备、伴随服务和质保期服务及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十、合同份数

本合同协议书正本一式 贰 份、副本一式 贰拾 份，其中买方执正本 壹 份、副本 拾肆 份，卖方执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

买方(公章)：	**广东深大城际铁路有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	程天寿印
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 19 层 1902		
电　　话：	0755-82769929	传　　真：	
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳益田支行	开户全名：	广东深大城际铁路有限公司
账　　号：	755959228010101	邮政编码：	518026
项目主管部门:	蔡明	项目主管部门审核人：	孟寒松
经办人及电话：	18617072699		
合约部门经办人及电话:	余洪昇	合约部门审核人：	张月媛
卖方(公章)：	**日立电梯（中国）有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	光冨眞哉
住　　所：	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层		

电　　话：	020-38066638	传　　真：	020-39908008
开户银行：	中国工商银行广州华南支行	开户全名：	日立电梯（中国）有限公司
账　　号：	3602024409000182842	邮政编码：	510620
承包商经办人：	祝德深	承包商经办人电　话：	15815507680

合同签署地点：　深　圳

合同签署日期：　2023年10月25日

站名	车站编号	设备编号	数量	提升高（m）	扶梯倾角（°）	设置位置	室内型/室外型	备注（临空情况等）
T4	SD01	E-SD01-N-01	1	7.35	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD01-N-02	1	7.35	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD01-N-03	1	7.35	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD01-N-04	1	7.35	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD01-N-05	1	7.35	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD01-N-06	1	7.35	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD01-N-07	1	7.35	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD01-N-08	1	7.35	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD01-H-09	1	6.2	30	换乘通道	室内型	
		E-SD01-H-10	1	6.2	30	换乘通道	室内型	
		E-SD01-H-11	1	6.2	30	换乘通道	室内型	
		E-SD01-H-12	1	6.2	30	换乘通道	室内型	
		E-SD01-KA-13	1	16.1	30	A 号出入口	室外型	
		E-SD01-KA-14	1	16.1	30	A 号出入口	室外型	
机场东	SD02	E-SD02-N-01	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-02	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-03	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-04	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-05	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-06	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-07	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-08	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	

		E-SD02-N-09	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-10	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-11	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-N-12	1	8.81	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD02-KA-13	1	15.95	27.3	A 出入口	室内型	单侧临空
		E-SD02-KA-14	1	15.95	27.3	A 出入口	室内型	单侧临空
		E-SD02-KB-15	1	15.95	27.3	B 出入口	室外型	单侧临空
		E-SD02-KB-16	1	15.95	27.3	B 出入口	室外型	单侧临空
黄麻布	SD03	E-SD03-N-01	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD03-N-02	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD03-N-03	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD03-N-04	1	7.156	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD03-N-05	1	7.156	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD03-N-06	1	7.156	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD03-N-07	1	6.45	30	站厅至夹层	室内型	
		E-SD03-N-08	1	6.45	30	站厅至夹层	室内型	
		E-SD03-KA-09	1	12.48	30	A 出入口	室外型	
		E-SD03-KA-10	1	12.48	30	A 出入口	室外型	
		E-SD03-KB-11	1	11.04	30	B 出入口	室外型	
		E-SD03-KB-12	1	11.04	30	B 出入口	室外型	
		E-SD03-KC-13	1	8.1	30	C 出入口	室外型	
		E-SD03-KC-14	1	8.1	30	C 出入口	室外型	
石岩中心	SD04	E-SD04-N-01	1	15.6	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD04-N-02	1	15.6	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD04-N-03	1	15.6	30	站台至站厅	室内型	

		E-SD04-N-04	1	15.6	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD04-N-05	1	15.6	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD04-N-06	1	15.6	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD04-N-07	1	15.6	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD04-N-08	1	15.6	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD04-N-09	1	15.6	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD04-KA-10	1	10.65	30	A 出入口	室外型	
		E-SD04-KA-11	1	10.65	30	A 出入口	室外型	
		E-SD04-KB-12	1	11.52	30	B 出入口	室外型	
		E-SD04-KB-13	1	11.52	30	B 出入口	室外型	
		E-SD04-KB-14	1	11.4	30	C 出入口	室外型	
		E-SD04-KB-15	1	11.4	30	C 出入口	室外型	
龙胜	SD05	E-SD05-N-01	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD05-N-02	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD05-N-03	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD05-N-04	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD05-N-05	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD05-N-06	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD05-N-07	1	6.45	30	站厅至夹层	室外型	
		E-SD05-N-08	1	6.45	30	站厅至夹层	室外型	
		E-SD05-H-09	1	11.52	30	与 4 号线换乘	室外型	
		E-SD05-H-10	1	11.52	30	与 4 号线换乘	室外型	
		E-SD05-H-11	1	8.64	30	与 4 号线换乘	室外型	
		E-SD05-H-12	1	8.64	30	与 4 号线换乘	室外型	
		E-SD05-H-13	1	5.76	30	与 4 号线换乘	室内型	

		E-SD05-H-14	1	5.76	30	与 4 号线换乘	室内型	
		P-SD05-H-01	1	30（长度）	0	换乘通道	室内型	自动人行道
		P-SD05-H-02	1	30（长度）	0	换乘通道	室内型	自动人行道
		E-SD05-KA-15	1	5.4	30	A 出入口	室外型	
		E-SD05-KA-16	1	5.4	30	A 出入口	室外型	
		E-SD05-KA-17	1	7.5	30	A 出入口	室外型	
		E-SD05-KA-18	1	7.5	30	A 出入口	室外型	
		E-SD05-KB-19	1	12	30	B 出入口	室外型	
		E-SD05-KB-20	1	12	30	B 出入口	室外型	
		E-SD05-KC-21	1	12.8	30	C 出入口	室外型	
		E-SD05-KC-22	1	12.8	30	C 出入口	室外型	
		E-SD05-KD-23	1	12	30	D 出入口	室外型	
		E-SD05-KD-24	1	12	30	D 出入口	室外型	
		E-SD05-K4A-25	1	4.8	30	A 出入口（4 号线）	室外型	
		E-SD05-K4A-26	1	4.8	30	A 出入口（4 号线）	室外型	
		E-SD05-K4A-27	1	8.64	30	A 出入口（4 号线）	室外型	
		E-SD05-K4A-28	1	8.64	30	A 出入口（4 号线）	室外型	
民治北	SD06	E-SD06-N-01	1	6.577	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD06-N-02	1	6.577	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD06-N-03	1	6.577	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD06-N-04	1	6.623	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD06-N-05	1	6.623	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD06-N-06	1	6.623	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD06-H-07	1	5.742	30	换乘通道	室内型	

		E-SD06-H-08	1	5.742	30	换乘通道	室内型	
		E-SD06-KA-09	1	10.35	30	A 号出入口	室外型	
		E-SD06-KA-10	1	10.35	30	A 号出入口	室外型	
		E-SD06-KB-11	1	11.55	30	B 号出入口	室外型	
		E-SD06-KB-12	1	11.55	30	B 号出入口	室外型	
		E-SD06-KC-13	1	10.5	30	C 号出入口	室外型	
		E-SD06-KC-14	1	10.5	30	C 号出入口	室外型	
五和	SD07	E-SD07-N-01	1	15.925	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-02	1	15.925	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	
		E-SD07-N-03	1	15.925	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-04	1	15.925	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-05	1	15.925	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	
		E-SD07-N-06	1	15.925	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-07	1	15.853	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	双侧临空
		E-SD07-N-08	1	15.853	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	双侧临空
		E-SD07-N-09	1	15.794	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	双侧临空
		E-SD07-N-10	1	15.794	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	双侧临空
		E-SD07-N-11	1	15.662	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-12	1	15.662	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	
		E-SD07-N-13	1	15.662	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-14	1	15.662	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-15	1	15.662	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	
		E-SD07-N-16	1	15.662	27.3	地下四层站台至地下二层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-17	1	9.553	27.3	地下四层站台至地下三层	室内型	
		E-SD07-N-18	1	9.553	27.3	地下四层站台至地下三层	室内型	

		E-SD07-N-19	1	9.495	27.3	地下四层站台至地下三层	室内型	
		E-SD07-N-20	1	9.495	27.3	地下四层站台至地下三层	室内型	
		E-SD07-N-21	1	6.3	30	地下三层至地下二层站厅	室内型	
		E-SD07-N-22	1	6.3	30	地下三层至地下二层站厅	室内型	
		E-SD07-N-23	1	15.15	27.3	地下三层至地下一层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-24	1	15.15	27.3	地下三层至地下一层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-25	1	15.15	27.3	地下三层至地下一层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-26	1	15.15	27.3	地下三层至地下一层站厅	室内型	单侧临空
		E-SD07-N-27	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-28	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-29	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-30	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-31	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-32	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-33	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-34	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-35	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-36	1	8.85	30	地下二层站厅至地下一层站厅	室内型	
		E-SD07-N-37	1	7.55	30	地下一层站厅至夹层	室内型	
		E-SD07-N-38	1	8.55	30	地下一层站厅至夹层	室内型	
		E-SD07-N-39	1	5.7	30	地下一层站厅至 M1 层	室内型	
		E-SD07-N-40	1	5.7	30	地下一层站厅至 M1 层	室内型	
		E-SD07-N-41	1	3.3	30	M1 层至 M1 错层	室内型	
		E-SD07-N-42	1	3.3	30	M1 层至 M1 错层	室内型	

		E-SD07-N-43	1	5.4	30	M1 层至 M2 层	室内型	
		E-SD07-N-44	1	5.4	30	M1 层至 M2 层	室内型	
		E-SD07-KB-45	1	14.88	30	B 号出入口	室外型	
		E-SD07-KB-46	1	14.88	30	B 号出入口	室外型	
		P-SD07-H-01	1	50（长度）	0	换乘通道	室内型	自动人行道
		P-SD07-H-02	1	50（长度）	0	换乘通道	室内型	自动人行道
		P-SD07-H-03	1	50（长度）	0	换乘通道	室内型	自动人行道
		P-SD07-H-04	1	50（长度）	0	换乘通道	室内型	自动人行道
		E-SD07-G-47	1	7.55	30	下沉广场东区	室外型	
		E-SD07-G-48	1	7.55	30	下沉广场东区	室外型	
		E-SD07-G-49	1	8.55	30	下沉广场东区	室外型	
		E-SD07-G-50	1	8.55	30	下沉广场东区	室外型	
		E-SD07-G-51	1	11.5	30	下沉广场东区	室外型	梯级链免润滑试点，单侧临空
		E-SD07-G-52	1	11.5	30	下沉广场东区	室外型	梯级链免润滑试点，单侧临空
		E-SD07-G-53	1	10.95	30	下沉广场西区	室外型	单侧临空
		E-SD07-G-54	1	10.95	30	下沉广场西区	室外型	单侧临空
白泥坑	SD08	E-SD08-N-01	1	7.156	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-02	1	7.156	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-03	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-04	1	7.156	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-05	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	

		E-SD08-N-06	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-07	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-08	1	7.156	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-09	1	7.156	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-10	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-11	1	7.156	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-12	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-13	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-N-14	1	7.244	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD08-KA-15	1	6.9	30	A 出入口第一段	室外型	
		E-SD08-KA-16	1	6.9	30	A 出入口第一段	室外型	
		E-SD08-KA-17	1	7.08	30	A 出入口第二段	室外型	
		E-SD08-KA-18	1	7.08	30	A 出入口第二段	室外型	
		E-SD08-KB-19	1	10.8	30	B 出入口	室外型	
		E-SD08-KB-20	1	10.8	30	B 出入口	室外型	
		E-SD08-KC-21	1	10.5	30	C 出入口	室外型	
		E-SD08-KC-22	1	10.5	30	C 出入口	室外型	
		E-SD08-KE-23	1	6.75	30	E 出入口第一段	室外型	
		E-SD08-KE-24	1	6.75	30	E 出入口第一段	室外型	
		E-SD08-KE-25	1	10.15	30	E 出入口第二段	室外型	
		E-SD08-KE-26	1	10.15	30	E 出入口第二段	室外型	
、 大运	SD09	E-SD09-N-01	1	9.265	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD09-N-02	1	9.265	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD09-N-03	1	9.319	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD09-N-04	1	9.319	30	站台至站厅	室内型	

		E-SD09-N-05	1	9.371	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD09-N-06	1	9.371	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD09-N-07	1	9.518	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD09-N-08	1	9.518	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD09-N-09	1	7.58	30	地下一层至站厅层	室内型	
		E-SD09-N-10	1	7.58	30	地下一层至站厅层	室内型	
		E-SD09-H-11	1	4.85	30	交通层通道内	室内型	
		E-SD09-H-12	1	4.85	30	交通层通道内	室内型	
		E-SD09-H-13	1	3.65	30	交通层通道内	室内型	
		E-SD09-H-14	1	3.65	30	交通层通道内	室内型	
		E-SD09-K15b-15	1	7.262	30	15b 出入口	室外型	
		E-SD09-K15b-16	1	7.262	30	15b 出入口	室外型	
		E-SD09-K15b-17	1	7.2	30	15b 出入口	室外型	
		E-SD09-K15b-18	1	7.2	30	15b 出入口	室外型	
		E-SD09-K15b-19	1	7.58	30	15b 出入口	室外型	
		E-SD09-K15b-20	1	7.58	30	15b 出入口	室外型	
		E-SD09-K16-21	1	7.362	30	16 出入口	室外型	
		E-SD09-K16-22	1	7.362	30	16 出入口	室外型	
		E-SD09-K16-23	1	6.6	30	16 出入口	室外型	
		E-SD09-K16-24	1	6.6	30	16 出入口	室外型	
		E-SD09-K18-25	1	12.1	30	18 出入口	室外型	
		E-SD09-K18-26	1	12.1	30	18 出入口	室外型	
		E-SD09-K18-27	1	7.58	30	18 出入口	室外型	
		E-SD09-K18-28	1	7.58	30	18 出入口	室外型	
		E-SD09-K19-29	1	13.73	30	19 出入口	室外型	

		E-SD09-K19-30	1	13.73	30	19 出入口	室外型	
		E-SD09-K19-31	1	7.58	30	19 出入口	室外型	
		E-SD09-K19-32	1	7.58	30	19 出入口	室外型	
		E-SD09-K20-33	1	6.462	30	20 出入口	室外型	
		E-SD09-K20-34	1	6.462	30	20 出入口	室外型	
		E-SD09-K20-35	1	5.9	30	20 出入口	室外型	
		E-SD09-K20-36	1	5.9	30	20 出入口	室外型	
聚龙站	SD11	E-SD11-N-01	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD11-N-02	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD11-N-03	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD11-N-04	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD11-N-05	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD11-N-06	1	7.2	30	站台至站厅	室内型	
		E-SD11-KA-07	1	10.72	30	A 出入口	室外型	
		E-SD11-KA-08	1	10.72	30	A 出入口	室外型	
		E-SD11-KB-09	1	12.48	30	B 出入口	室外型	
		E-SD11-KB-10	1	12.48	30	B 出入口	室外型	
		E-SD11-KC-11	1	12.16	30	C 出入口	室外型	单侧临空
		E-SD11-KC-12	1	12.16	30	C 出入口	室外型	
		E-SD11-KD-13	1	10.08	30	D 出入口	室外型	
		E-SD11-KD-14	1	10.08	30	D 出入口	室外型	
合计（部）			237					

合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位: 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 **06** 月

日立电
骑 缝

合同协议书

本协议书于 2022 年 ____月____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司 （以下简称"建设单位"）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称"供应承包单位"）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供应工程交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯供应工程

二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾

三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书（续上）

四、 工程范围：

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下：

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 ，税率为 13 %)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项，以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、 翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书（续上）

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（1）合同专用章

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

（姓　　名：　　）

供应承包单位：

（盖章）

法定代表人或授权代表签字：彭军

（姓　　名：　　）

2022 -07- 01

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）				
	第一节-垂直电梯（西区）				
A	KT-4WT1-L01~04 （速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：33.0m，停靠楼层：L1~L8）	台	4		
B	KT-4WT1-H01~05 （速度：3.50m/s，载重：1800kg，提升高度：73.4m，停靠楼层：L1，L8~L17）	台	5		
C	KT-4WT1-CP01~02 （速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：25.9m，停靠楼层：B2~L3）	台	2		
D	HT-4WT1-01 （速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：95.2m，停靠楼层：B3~L17（L3同时开门））	台	1		
E	KT-4WT2-L01~05 （速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：42.0m，停靠楼层：L1~L10）	台	5		
F	KT-4WT2-H01~05 （速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：82.5m，停靠楼层：L1，L10~L19）	台	5		
G	KT-4WT2-CP01~02 （速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：21.4m，停靠楼层：B2~L2）	台	2		
H	HT-4WT2-01 （速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：104.2m，停靠楼层：B3~L19）	台	1		
				转至本节小计 人民币	9,822,123.85

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）（续上）				
	第一节-垂直电梯（西区）（续上）				
A	KT-4WT3-L01~04 （速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：53.4m，停靠楼层：L1~L10）	台	4		
B	KT-4WT3-H01~07 （速度：5.00m/s，载重：2000kg，提升高度：95.2m，停靠楼层：L1~L5，L10，L12~L22）	台	7		
C	KT-4WT3-CP01~02 （速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：16.0m，停靠楼层：B2~L1）	台	2		
D	HT-4WT3-CF01 （速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：31.9m，停靠楼层：B1，L2~L5）	台	1		
E	HT-4WT3-CF02 （速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：31.9m，停靠楼层：B1，L2~L5）	台	1		
F	HT-4WT3-01 （速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：111.2m，停靠楼层：B2~L22）	台	1		
G	KT-4WT4-L01~08 （速度：3.00m/s，载重：2250kg，提升高度：51.9m，停靠楼层：L1，L3~L7，L9~L12）	台	8		
H	KT-4WT4-M01~08 （速度：4.00m/s，载重：2250kg，提升高度：83.4m，停靠楼层：L1，L3，L12~L19）	台	8		
I	KT-4WT4-H01~08 （速度：5.00m/s，载重：2250kg，提升高度：125.4m，停靠楼层：L1，L3，L12，L21~L28）	台	8		
J	KT-4WTP-CP01~03 （速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	台	3		

转至本节小

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）（续上） 第一节-垂直电梯（西区）（续上）				
A	HT-4WT4-CF01 （速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：25.9m，停靠楼层：B2~L3）	台	1		
B	HT-4WT4-CF02/03/04 （速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：25.9m，停靠楼层：B2，L1~L3）	台	3		
C	HT-4WT4-01 （速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：141.9m，停靠楼层：B2~L28）	台	1		
D	HT-4WT4-02 （速度：3.50m/s，载重：2000kg，提升高度：141.9m，停靠楼层：B2~L28）	台	1		
E	KT-4WTOD-01~02 （速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.8m，停靠楼层：B2~L1）	台	2		
F	HT-4WB-02 （速度：1.00m/s，载重：1350kg，提升高度：15.2m，停靠楼层：B3，B1，B1M）	台	1		
G	HT-4WB-03~04 （速度：1.00m/s，载重：2000kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	台	2		
H	HT-4WB-05~06 （速度：1.00m/s，载重：2000kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2，B1M）	台	2		
I	KT-4WB-01 （速度：1.00m/s，载重：1350kg，提升高度：6.6m，停靠楼层：B1M~L1）	台	1		
J	KT-4MT-01 （速度：1.00m/s，载重：1000kg，提升高度：9.6m，停靠楼层：地铁站厅层（-3.9）~室外场地（5.7））	台	1		
K	KT-4MT-02 （速度：1.00m/s，载重：1000kg，提升高度：14.6m，停靠楼层：地铁站厅层（-3.9）~室外场地（10.7））	台	1		

转至本节小

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）				
	第二节-垂直电梯（东区）				
A	KT-4ET5-L01~04 （速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：44.5m，停靠楼层：B1~L8）	台	4		
B	KT-4ET5-M01~05 （速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：81.5m，停靠楼层：B1~L1，L8，L10~L16）	台	5		
C	KT-4ET5-H01~05 （速度：3.50m/s，载重：1800kg，提升高度：118.5m，停靠楼层：B1~L1，L8，L18~L24）	台	5		
D	KT-4ET5-CP01~02 （速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	台	2		
E	HT-4ET5-01 （速度：3.00m/s，载重：2000kg，提升高度：122.4m，停靠楼层：B2~L24）	台	1		
F	KT-4ET6-L01~05 （速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：48.0m，停靠楼层：B1M~L10）	台	5		
G	KT-4ET6-H01~06 （速度：4.00m/s，载重：1800kg，提升高度：84.0m，停靠楼层：B1M~L4，L8，L11~L18）	台	6		
H	KT-4ET6-CP01~02 （速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	台	2		
I	KT-4ET6-L06~07 （速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：21.0m，停靠楼层：B1M~L4）	台	2		
J	HT-4ET6-CF01~02 （速度：1.75m/s，载重：1600kg，提升高度：26.5m，停靠楼层：B1，L2~L4）	台	2		
K	HT-4ET6-01 （速度：2.50m/s，载重：2000kg，提升高度：93.4m，停靠楼层：B2~L18）	台	1		
				转至本节小计 人民币	13,294,513.25

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）（续上）				
	第二节-垂直电梯（东区）（续上）				
A	KT-4ET7-L01~03 （速度：2.00m/s，载重：1800kg，提升高度：34.5m，停靠楼层：B1M~L7）	台	3		3
B	KT-4ET7-H01~04 （速度：2.50m/s，载重：1800kg，提升高度：66.0m，停靠楼层：B1M，L1，L7~L14）	台	4		4
C	KT-4ET7-CP01~02 （速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：9.4m，停靠楼层：B2~B1M）	台	2		2
D	HT-4ET7-01 （速度：2.00m/s，载重：2000kg，提升高度：75.4m，停靠楼层：B2~L14）	台	1		1
E	KT-4EC1-CP03~04 （速度：1.75m/s，载重：1800kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	台	2		2
F	KT-4EC1-L01~03 （速度：1.75m/s，载重：1800kg，提升高度：35.1m，停靠楼层：B1M~L6）	台	3		5
G	KT-4EC1-L04~06 （速度：1.75m/s，载重：1800kg，提升高度：35.1m，停靠楼层：B1M~L6）	台	3		2
H	KT-4EC1-CP01~02 （速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	台	2		2
I	HT-4EC1-01~02 （速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：44.5m，停靠楼层：B2~L6）	台	2		1
				转至本节小计 人民币	5,660,265.49

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）（续上）				
	第二节-垂直电梯（东区）（续上）				
A	KT-4EC2-L01~02 （速度：1.75m/s，载重：1800kg，提升高度：30.5m，停靠楼层：B1M~L4，RF）	台	2		0
B	KT-4EC2-L03~04 （速度：1.75m/s，载重：1800kg，提升高度：30.5m，停靠楼层：B1M~L4，RF）	台	2		0
C	KT-4EC2-CP01~02 （速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：15.4m，停靠楼层：B2~L1）	台	2		2
D	HT-4EC2-01~02 （速度：1.75m/s，载重：2000kg，提升高度：35.4m，停靠楼层：B2~L4）	台	2		0
E	HT-4EC2-CF01~02 （速度：1.00m/s，载重：1600kg，提升高度：5.5m，停靠楼层：B1，B1M）	台	2		4
F	HT-4EC2-CF03~04 （速度：1.00m/s，载重：1600kg，提升高度：5.5m，停靠楼层：B1，B1M）	台	2		4
G	HT-4EC2-CF05~06 （速度：1.00m/s，载重：1600kg，提升高度：5.5m，停靠楼层：B1，B1M）	台	2		4
				转至本节小计 人民币	2,717,168.14

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）（续上）				
	第二节-垂直电梯（东区）（续上）				
A	KT-4EC3-01~02 （速度：1.75m/s，载重：1800kg，提升高度：35.5m，停靠楼层：B2~L4）	台	2		
B	KT-4EC3-V-01 （速度：1.75m/s，载重：1800kg，提升高度：35.5m，停靠楼层：B2~L4）	台	1		
C	KT-4EC3-03 （速度：1.75m/s，载重：1350kg，提升高度：9.0m，停靠楼层：L3~L4，RF）	台	1		
D	HT-4EC3-01 （速度：1.00m/s，载重：3000kg，提升高度：35.5m，停靠楼层：B2~L4）	台	1		
				转至本节小计 人民币	1,429,646.01

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）				
	第三节-扶梯（西区）				
A	FT-4WT3-01~02 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.0m）	台	2		
B	FT-4WT3-03~04 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：4.5m）	台	2		
C	FT-4WT4-01~02 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.0m）	台	2		
D	FT-4WT4-03~04 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：4.5m）	台	2		
E	FT-4WB-01~02 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.6m）	台	2		
F	FT-4WB-03~04 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.6m）	台	2		
G	FT-4WB-05~06 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.6m）	台	2		
H	FT-4WB-07~08 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.6m）	台	2		

转至本节小计　人民币　3,418,761.04

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）（续上）				
	第三节-扶梯（西区）（续上）				
A	FT-4WMT-01A~01B （速度：0.50m/s，垂直提升高度：9.4m）	台	2		3
B	FT-4WMT-02~03 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：5.5m）	台	2		3
C	FT-4WMT-04~07 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：3.9m）	台	4		1
D	FT-4WMT-08~11 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：12.1m）	台	4		1
E	FT-4WMT-12~13 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：9.4m）	台	2		3
F	FT-4WMT-14~15 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：9.6m）	台	2		4
G	FT-4WMT-16~17 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：9.6m）	台	2		4
H	FT-4WMT-18~19 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：5.0m）	台	2		2
				转至本节小计 人民币	6,425,663.72

序号	项目名称	单位	数量	不含税单价	合计
	第三章 - 电梯供应工程-A标段（DY01-04）				
	第四节-扶梯（东区）				
A	FT-4ET6-01 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.1m）	台	2		
B	FT-4EC3-01 （速度：0.50m/s，垂直提升高度：15.6m）	台	2		
	其它物料--参与单位认为需要增加的项目,请在下面列明该项目的内容、数量、单位、单价及合计等等。（一切在报价时未报价的项目均被视为在报价金额内）				

转至本章合计　人民币　2,445,840.70

深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程光明城站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：　　STJS-0138/2025

买　　方：　　深圳市地铁集团有限公司

卖　　方：　　日立电梯（中国）有限公司

二〇二五年四月

第一部分 合同协议书

买方（又称“甲方”）：**深圳市地铁集团有限公司**

卖方（又称“乙方”）：**日立电梯（中国）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就下述工程的设备采购事项协商一致，订立本合同，并自愿恪守。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程光明城站电梯、扶梯设备及安装服务采购项目

2. 工程规模：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程光明城站电梯、扶梯设备及安装、相应的备品备件、专用工具和相关服务。

二、合同范围

1.设备供货范围包括：电梯、扶梯设备及安装、相应的备品备件、专用工具和相关服务；

2.附随义务包括：详见合同条款。

三、交货地点

交货地点：深圳市为工程所在地，具体地点以买方通知为准。

四、合同期限

本合同暂定期限自合同签订之日起，至 2028 年 9 月 28 日止。

五、项目负责人

买方项目负责人姓名：蒋正飞。

卖方项目负责人姓名：许柏洋。

六、签约合同价

1.本合同价格形式为☑单价合同☐总价合同

2.本合同的签约合同价为人民币：大写金额：壹仟壹佰柒拾捌万柒仟陆佰陆拾元贰角柒分，小写金额：11,787,660.27 元；

其中：

设备合价（不含增值税）为 7,906,180.00 元 ；

备品备件及专用工具合价（不含增值税）为 7,906.18 元 ；

设备、备品备件及专用工具增值税税额为 1,028,831.21 元 ；增值税税率 13%。

安装合价（不含增值税）为 2,523,980.00 元；

安装增值税税额为 227,158.20 元；增值税税率 9%。

质保期内三年的维保费合价（不含增值税）为 82,836.00 元；

维保服务增值税税额为 10,768.68 元；增值税税率 13%。

暂列金：人民币 0 元。

质保期后三年维保合同在本合同完成初验、卖方在申请竣工验收款项前单独签订。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。最终结算价款以**深圳市财政预算和投资评审中心**的评审结果为准；若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

七、合同文件的组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标函及其附录

（4）专用合同条款

（5）通用合同条款

（6）价格清单

（7）项目管理与用户需求（又称“技术规格书”）

（8）图纸（如有）

（9）招标文件及其澄清补遗、投标文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一

内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

买方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备、附随义务和质保期服务及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十、联合体(本项目不适用)

1.本合同款项支付，买方将每一次应付款项支付到联合体共同投标协议中载明的联合体牵头人账户。

2.联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与买方无关，并绝不因此向买方提出索赔。

十一、风险理解与提示

1. 买方遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请卖方注意是否存在免除或者减轻买方责任等与卖方有重大利害关系的条款；如存在上述条款，提请卖方注意应在☑投标文件递交□合同签订之前与买方进行沟通，买方将给予说明。

2. 卖方如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为买方已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，卖方不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

3.本合同中部分电扶梯设备可能因政府原因不再执行，卖方应无条件接受且不得提出任何索赔。

十二、合同份数

本合同协议书正本一式贰份、副本一式拾肆份，其中买方执正本壹份、副本拾份，卖方执正本壹份、副本肆份；正本、副本均具有同等法律效力。

（本页无正文）

买方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	邮政编码：	518026
统一信用代码：	91440300708437873H	电话：	0755-23992674
邮箱：		传真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账号：	755904924410506	银行行号：	308584001299
项目主管部门经办人及电话：	蒋正飞 0755-83233206	项目主管部门审核人：	袁传旭
合约部门经办人及电话:	庞魁 0755-82769524	合约部门审核人及电话：	陈瑞怡 23992972
卖方(盖章)：	日立电梯（中国）有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住所：	广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层	邮政编码：	
统一信用代码：	91440101618437239Q	电话：	020-38066638
邮箱：		传真：	020-39908008
开户银行：	中国工商银行广州华南支行	开户全名：	日立电梯（中国）有限公司
账　　号：	3602024409000182842	银行行号：	102581001073
卖方经办人：	陈钊	卖方经办人电话：	13316037250
合同签署地点：	深圳市福田区		
时间：	2025 年 4 月 28 日		

第二章供货范围

2.1 设备供货范围

2.1.1 标段划分

设备合同供货范围包括深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期光明城站工程共计 22 台自动扶梯。具体的安装位置及提升高度详见表 2.2.2-1 设备供货清单。

2.2 供货清单

2.2.1 设备编号协定

为了一贯性的原则，双方应在所有文件中，采用相同的设备编号。因此，对设备编号进行如下定义，以便于今后文件中设备编号能够得到统一。

编号形式：[设备代码]-[车站代码]-[位置代码]-[设备编码]

说明：① [设备代码]：自动扶梯，统一为 E

② [车站代码]：安装设备的车站的代码详见“车站编码一览表”（表 2.2.1-1、2、3、4）

③ [位置代码]：设备安装位置：

N/NL-安装位置为站台至站厅（地下站为 N，高架站及地面站为 NL）

KX-安装位置为出入口，X 为出入口编码

H-安装位置为站内换乘

④ [设备编码]：每个车站单独编制，均从 01 开始，编制顺序为：从站台小里程端按照逆时针顺序，先编制站台至站厅，再编制换乘，最后按照出入口编码顺序编制出入口。

表 2.2.1-16 号线支线二期车站编码一览表

序号	车站名称	代码
1	光明城	S01

2.2.2 设备清单

合同设备数量及规格统计表详见供货清单（表 2.2.2-1、2）。

说明：

1. 室内型及室外型扶梯详见表格。

2. 扶梯数量及提升高度有可能根据现场情况做适当调整。

表 2.2.2-1　6 号线支线二期工程自动扶梯设备清单：

序号	站名	编号	安装位置	提升高度（m）	备注
		E-0603-N-01	站厅至站台	6.15	
		E-0603-N-02	站厅至站台	6.15	

1	光明城站	S01	E-0603-N-03	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-04	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-05	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-06	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-07	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-08	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-09	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-10	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-11	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-12	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-13	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-14	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-15	站厅至站台	6.15	
			E-0603-N-16	站厅至站台	6.15	
			E-0603-KA-17	A 出入口	9.75	
			E-0603-KA-18	A 出入口	9.75	
			E-0603-KB-19	B 出入口	9.45	
			E-0603-KB-20	B 出入口	9.45	
			E-0603-KC-21	C 出入口	9.45	
			E-0603-KC-22	C 出入口	9.45	
合计			22 台			

注：本合同中部分电扶梯设备可能因政府原因不再执行，卖方应无条件接受且不得提出任何索赔。

2.2.3 备品备件及专用工器具清单

详见价格清单

2.3 特殊要求

所有自动扶梯应满足附图要求，非特殊情况不得调整土建条件（见附图）。

2.3.2 与其他专业接口特殊说明

无。

2.4 整机及重要零部件产地

2.4.1 整机和重要部件生产厂家地址。

表 2.4.1-1 整机和重要部件生产厂家一览表

序号	部件名称	品牌和制造厂要求	品牌和制造厂	产地
1	桁架		广东蓝天腾辉实业有限公司	广东

电梯型号	LCA-O系列（观光电梯）
符号含义	L----Machine-roomless无机房 CA----China altitude 中国高度 适用规格----2000kg、105m/min及以下规格
适用场合	住宅、公共场所（地铁）、商业、写字楼
产品最初原产地	日立电梯（中国）有限公司
最初投产日期、已生产台数	2010年，已生产>1500台
使用本产品的线路名称	1成都轨道交通有限公司 2长沙市轨道交通集团 3西安市地下铁道 4深圳市地下铁道
是否已有技术转让协议	自主开发
产品的生产方式	日立电梯（中国）有限公司生产

1.6.4 设备使用寿命要求

1、按“第 1.5 条电梯工作条件”规定的工作条件，以正常的使用和维护，整机大修周期不小于 10 年。全部零部件均应采用优质材料和最新工艺制造，主要部件均能达到如下工作寿命要求：

1）20 年内能正常工作的部件：驱动主机（包括轴承，但不包括制动器上的磨擦件和电磁线圈）、曳引装置、电缆、门机、导轨；

2）10 年内能正常工作的部件：控制柜、微机板（电子板）、变频器、门机主板、通讯板卡等部件；

3）8 年内能正常工作的部件：钢丝绳（带）。

1.7 设备主要技术参数（根据实际情况调整）

序号	载重量 Kg	轿厢尺寸 宽×深（mm）	开门尺寸 宽×高（mm）	机房形式	井道形式	功能	安装位置	备注
1	1600	贯通门：1800×1900	1100×2100（中分两扇）	无机房	玻璃+钢结构井道	客货梯	车站	车站梯速度均为 1m/s
2	1350	贯通门：1600×1900；		无机房	混凝土井道/钢筋砼	客货梯	车站	

南山区中医院建设项目

电梯设备采购与安装工程合同

工程地点：深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧，艺术学校东侧

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2023 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

1.1 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除合同条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)补充条款；

(5)专用条款；

(6)通用条款；

(7)招标文件；

(8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料；

(9)图纸；

(10)工程质量保修书；

(11)合同附件；

⑿现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

1.2 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

2、合同范围

2.1 本工程的招标内容为南山区中医院建设项目电梯电梯设备采购及安装工程，共包含56部电梯的采购及安装，其中办公电梯（DT4兼无障碍电梯）4部，医护电梯（客货电梯）4部，送餐电梯1部，输血专用电梯1部，室外无障碍电梯（观光梯、贯穿梯）1部，发热门诊货梯1部，发热门诊客梯2部，病床电梯（医用）12部，车库穿梭电梯（YT14兼消防电梯XFDT4）2部，门诊电梯（医用）2部，门诊电梯4部，急诊专用电梯1部，污物电梯（兼消防电梯）2部，货运电梯（兼消防电梯）1部，自动扶梯18部。

包括但不限于本工程的电梯装置的设计制造、供应、设备安装、调试、操作及维修、验收、保修、保养、培训等，以及其他相关服务（具体详见技术规格说明书、设计图纸）。

电梯采购及安装总工期必须满足施工总承包合同工期。

以上均于承包人在投标报价时综合考虑，结算时不予调整费用。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到监理人和发包人的认可。

3、合同工期

3.1 深化设计工期：收到中标通知书后30个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效30个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须

供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。合同价为人民币（大写）贰仟陆佰伍拾玖万柒仟壹佰贰拾叁元叁角肆分；（小写）26597123.34 元。

其中：

（1）设备款合同价为人民币（大写）贰仟壹佰零贰万壹仟元整；

（小写）21021000.00 元。

（2）安装款合同价为人民币（大写）伍佰伍拾柒万陆仟壹佰贰拾叁元叁角肆分

（小写）5576123.34 元。

9、合同生效及其它

9.1 合同订立时间： 2023 年 6 月 14 日；

9.2 合同订立地点：深圳。

9.3 本合同一式壹拾陆份，甲乙双方各执捌份，每份正本具有同等法律效力。

9.4 本合同在履行过程中引起的争议纠纷，各方可协商解决。协商不成，可向工程所在地的人民法院起诉。

发包人：（公章） 深圳市万科城市建设管理有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： 地址：	承包人：（公章） 日立电梯（中国）有限公司 法定代表人或其委托代理人：许明春 （签字） 组织机构代码：914401016184372390 地址：广州市天河北路233号中信广场62层
邮政编码：	邮政编码：510627
电话：	电话：020-38066638
传真：	传真：020-39908008
电子信箱：	电子信箱：xumingchun@hitachi-helc.com
开户银行：	开户银行：中国工商银行广州华南支行
账号：	账号：3602024409000182842

表一 设备费报价清单

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	含税设备单价（元）	含税设备合价（元）	品牌系列
1	交流电梯	1.梯号:DT-(5`8) 2.电梯类型:医护电梯（客货电梯） 3.有无机房:有 4.设计载重（KG）:1350 5.速度（m/s）:2.5 6.提升高度（mm）:114900 7.层站:DT5:26/26 DT-(6`8):25/26 8.停站层:DT5:B4`22F DT-(6`8):B4`B2/1F`22F 9.设计顶层高度（m）:5400 10.设计井道尺寸（mm）（宽 x 深):2625*2300 11.设计轿厢尺寸(mm)(宽 x 深 x 高):2000*1500*2800 12.设计底坑深度（m）:2100 13.图纸门洞尺寸（mm）:1400*2500 14.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	4			CA系列
2	交流电梯	1.梯号:YT-(4、6) YT-(10、12) 2.电梯类型:病床电梯（医用） 3.有无机房:有 4.设计载重（KG）:1800 5.速度（m/s）:2.5 6.提升高度（mm）:114900 7.层站:YT-4、YT-6:24/26 YT-10、YT-12:25/26 8.停站层:YT-4、YT-6:B4`B2F 1F`7F/9F`22F YT-10、YT-12:B4`B2F/1F`22F 9.设计顶层高度（m）:5600 10.设计井道尺寸（mm）（宽 x 深):2650*3000 11.设计轿厢尺寸（mm）（宽 x 深 x 高）:1600*2400*2800/1500*2500*2800 12.设计底坑深度（m）:2100 13.图纸门洞尺寸（mm）:1500*2500 14.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	4			CA系列
3	交流电梯	1.梯号:DT-(1`4) 2.电梯类型:办公电梯（DT4 兼无障碍电梯） 3.有无机房:有 4.设计载重（KG）:1350	部	4			CA系列

		5.速度（m/s）:4 6.提升高度（mm）:146100 7.层站:DT1、DT2:31/33　DT3、DT4:33/33 8.停站层:DT1、DT2:B4`9F/11F`22F/24F`29F　DT3、DT4:B4`29F 9.设计顶层高度（m）:7300 10.设计井道尺寸（mm）（宽x深):2600*2400 11.设计轿厢尺寸(mm)(宽x深x高):2000*1500*2800 12.设计底坑深度（m）:4200 13.图纸门洞尺寸（mm）:1400*2500 14.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求				
4	交流电梯	1.梯号:XFDT-3 2.电梯类型:货运电梯（消防电梯） 3.有无机房:有 4.设计载重（KG）:2000 5.速度（m/s）:2.5 6.提升高度（mm）:146100 7.层站:33/33 8.停站层:B4-29F 9.设计顶层高度（m）:7300 10.设计井道尺寸（mm）（宽x深):2650*3800 11.设计轿厢尺寸（mm）（宽x深x高）:1700*2400*2800/1500*2600*2800 12.设计底坑深度（m）:3800（需根据实际电梯调整底坑深度及做法） 13.图纸门洞尺寸（mm）:1500*2500 14.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	1		CA系列
5	交流电梯	1.梯号:YT-(1`3) YT-(7`9) YT-5 YT-11 2.电梯类型:病床电梯（医用） 3.有无机房:有 4.设计载重（KG）:1800 5.速度（m/s）:2.5 6.提升高度（mm）:114900 7.层站:YT-(1`3):25/26　YT5:24/26　YT-(7`9):26/26　YT11:25/26 8.停站层:YT-(1`3):B4`B1F/1F`7F/9F`22F　YT-5:B4`B2F　1F`7F/9F`22F　YT-(7`9)B4`B1F/1F`22F　YT11:B4`B2F/1F`22F 9.设计顶层高度（m）:5600 10.设计井道尺寸（mm）（宽x深):2600*3000	部	8		CA系列

		11. 设计轿厢尺寸（mm）（宽 x 深 x 高）:1600*2400*2800/1500*2500*2800 12. 设计底坑深度（m）:2100 13. 图纸门洞尺寸（mm）:1500*2500 14. 其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求					
6	交流电梯	1. 梯号:YT-(15~16) 2. 电梯类型:门诊电梯（医用） 3. 有无机房:无 4. 设计载重（KG）:1600 5. 速度（m/s）:1.75 6. 提升高度（mm）:44400 7. 层站:8/10 8. 停站层:1-7F/10F 9. 设计顶层高度（m）:5800 10. 设计井道尺寸（mm）（宽 x 深):2500*3000 11. 设计轿厢尺寸(mm)(宽 x 深 x 高):1400*2400*2800 12. 设计底坑深度(m):2300(根据实际中标单位底坑深度调整) 13. 图纸门洞尺寸（mm）:1500*2500 14. 其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	2			CA系列
7	交流电梯	1. 梯号:YT-(17~20) 2. 电梯类型:门诊电梯 3. 有无机房:无 4. 设计载重（KG）:1600 5. 速度（m/s）:1.75 6. 提升高度（mm）:19000 7. 层站:5/5 8. 停站层:2-6F 9. 设计顶层高度（m）:5400 10. 设计井道尺寸（mm）（宽 x 深):2500*3000 11. 设计轿厢尺寸(mm)(宽 x 深 x 高):1400*2400*2800 12. 设计底坑深度(m):2300(根据实际中标单位底坑深度调整) 13. 图纸门洞尺寸（mm）:1500*2500 14. 其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	4			CA系列
8	交流电梯	1. 梯号:XFDT-2 2. 电梯类型:污物电梯(消防电梯) 3. 有无机房:有	部	1			CA系列

		4.设计载重（KG）:1800 5.速度（m/s）:2 6.提升高度（mm）:114900 7.层站:26/26 8.停站层:B4-22F 9.设计顶层高度（m）:6850 10.设计井道尺寸（mm）（宽x深):2600*3200 11.设计轿厢尺寸（mm）（宽x深x高）:1600*2400*2800/1400*2600*2800/1400*2400*2800 12.设计底坑深度（m）:2200 13.图纸门洞尺寸（mm）:1500*2500 14.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求					
9	交流电梯	1.梯号:XFDT-1 2.电梯类型:污物电梯(消防电梯) 3.有无机房:有 4.设计载重（KG）:1800 5.速度（m/s）:2.5 6.提升高度（mm）:146100 7.层站:33/33 8.停站层:B4-29F 9.设计顶层高度（m）:7300 10.设计井道尺寸（mm）（宽x深):2400*3000 11.设计轿厢尺寸（mm）（宽x深x高）:1450*2400*2800/1500*2500*2800/1400*2500*2800 12.设计底坑深度（m）:2500 13.图纸门洞尺寸（mm）:1500*2500 14.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			CA系列
10	交流电梯	1.梯号:YT13，YT14(XFDT4) 2.电梯类型:车库穿梭电梯（YT14兼消防电梯 XFDT4） 3.有无机房:无 4.设计载重（KG）:1600 5.速度（m/s）:1.75 6.提升高度（mm）:24800 7.层站:5/6 8.停站层:B4-B2F,1-2F 9.设计顶层高度（m）:5250 10.设计井道尺寸（mm）（宽x深):2500*3000 11.设计轿厢尺寸(mm)(宽x深x高):1400*2400*2800	部	2			CA系列

日立电梯(中国)有限公司 合同技术评审专用章 (82)

		12. 设计底坑深度(m):2300(根据实际中标单位底坑深度调整) 13. 图纸门洞尺寸（mm）:1500*2500 14. 其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求					
11	交流电梯	1. 梯号:DT10 2. 电梯类型:输血专用电梯 3. 有无机房:无 4. 设计载重（KG）:200 5. 速度（m/s）:0.4 6. 提升高度（mm）:5400 7. 层站:2/2 8. 停站层:8-9F 9. 设计顶层高度（m）:4250 10. 设计井道尺寸（mm）（宽 x 深):1650X1300(需根据实际中标单位尺寸调整井道尺寸) 11. 设计轿厢尺寸（mm）（宽 x 深 x 高）:1000X800X1200(可根据实际电梯尺寸调整，需满足净面积要求，满足净高要求) 12. 设计底坑深度(m):1100(需根据实际中标单位尺寸调整底坑尺寸) 13. 图纸门洞尺寸(mm):1100*1200(需根据实际中标单位尺寸调整) 14. 其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			骏泽牌餐梯
12	交流电梯	1. 梯号:DT9 2. 电梯类型:送餐电梯 3. 有无机房:无 4. 设计载重（KG）:1600 5. 速度（m/s）:1.75 6. 提升高度（mm）:50400 7. 层站:3/11F 8. 停站层:B1、5F、10F 9. 设计顶层高度（m）:5750 10. 设计井道尺寸（mm）（宽 x 深）:2600X[illegible] 11. 设计轿厢尺寸(mm)(宽 x 深 x 高):1500*2300*2800 12. 设计底坑深度（m）:1700 13. 图纸门洞尺寸（mm）:1400*2500 14. 其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			CA系列
13	交流	1. 梯号:YT21	部	1			CA

	电梯	2.电梯类型:急诊专用电梯 3.有无机房:无 4.设计载重（KG）:1800 5.速度（m/s）:1.75 6.提升高度（mm）:39900 7.层站:4/9 8.停站层:1\2\8\9F 9.设计顶层高度（m）:4700(冲顶无法加高，需根据实际中标单位优化) 10.设计井道尺寸（mm）（宽 x 深):2600*3000 11.设计轿厢尺寸（mm）（宽 x 深 x 高）:1400*2400*2600/1600*2400*2600 12.设计底坑深度（m）:2100 13.图纸门洞尺寸（mm）:1500*2500 14.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求					系列
14	交流电梯	1.梯号:DT12 2.电梯类型:室外无障碍电梯（观光梯、贯穿梯） 3.有无机房:无 4.设计载重（KG）:1600 5.速度（m/s）:1 6.提升高度（mm）:6550 7.层站:2/2 8.停站层:1 2F 9.设计顶层高度（m）:5250 10.设计井道尺寸（mm）（宽 x 深):2850*2400 11.设计轿厢尺寸（mm）（宽 x 深 x 高）:1700*1900*2800/1800*1850*2800 12.设计底坑深度（m）:2300 13.图纸门洞尺寸（mm）:1400*2500 14.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			CA系列
15	交流电梯	1.梯号:DT13 2.电梯类型:发热门诊货梯 3.有无机房:无 4.设计载重(KG):1600 5.速度(m/s):1 6.提升高度（mm）:4500 7.层站:2/2 8.停站层:1 2F 9.设计顶层高度(m):5150 10.设计井道尺寸(mm)(宽 x 深):2600*3000	部	1			CA系列

合同技术评审专用章 (82)

		11. 设计轿厢尺寸(mm)(宽 x 深 x 高):1400*2400*2800 12. 设计底坑深度(m):1800 13. 图纸门洞尺寸(mm):1500*2500 14. 其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求					
16	交流电梯	1. 梯号:DT14 2. 电梯类型:发热门诊客梯 3. 有无机房:无 4. 设计载重(KG):1600 5. 速度(m/s):1 6. 提升高度（mm）:4500 7. 层站:2/2 8. 停站层:1-2F 9. 设计顶层高度(m):5150 10. 设计井道尺寸(mm)(宽 x 深):2600*3000 11. 设计轿厢尺寸(mm)(宽 x 深 x 高):1400*2400*2800 12. 设计底坑深度(m):1800 13. 图纸门洞尺寸(mm):1500*2500 14. 其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			CA系列
17	交流电梯	1. 梯号:DT15 2. 电梯类型:发热门诊楼客梯 3. 有无机房:无 4. 设计载重(KG):1350 5. 速度(m/s):1 6. 提升高度（mm）:4500 7. 层站:2/2 8. 停站层:1-2F 9. 设计顶层高度(m):5150 10. 设计井道尺寸(mm)(宽 x 深):2600*3000 11. 设计轿厢尺寸(mm)(宽 x 深 x 高):1400*2400*2800 12. 设计底坑深度(m):1800 13. 图纸门洞尺寸(mm):1500*2500 14. 其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 15. 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	1			CA系列
18	交流电梯	1. 梯号:扶梯梯(FT1-2) 2. 速度（m/s）:0.5 3. 提升高度（m）:6.5 4. 投影长度（mm）:16850 5. 倾斜角度:30° 6. 基坑深度（mm）:1200	部	2			TX系列

		7.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 8.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求					
19	交流电梯	1.梯号:扶梯梯(FT3-4) 2.速度（m/s）:0.5 3.提升高度（m）:5.5 4.投影长度（mm）:15150 5.倾斜角度:30° 6.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 7.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	2			TX系列
20	交流电梯	1.梯号:扶梯梯(FT5-6) 2.速度（m/s）:0.5 3.提升高度（m）:5.5 4.投影长度（mm）:14350 5.倾斜角度:30° 6.基坑深度（mm）:1200 7.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 8.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	2			TX系列
21	交流电梯	1.梯号:扶梯梯(FT7-8)/扶梯梯(FT11-18) 2.速度（m/s）:0.5 3.提升高度（m）:4.5 4.投影长度（mm）:13400 5.倾斜角度:30° 6.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 7.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	10			TX系列
22	交流电梯	1.梯号:扶梯梯(FT9-10) 2.速度（m/s）:0.5 3.提升高度（m）:4.5 4.投影长度（mm）:13400 5.倾斜角度:30° 6.基坑深度（mm）:1200 7.其他:设备采购、装饰、安装、调试、井道照明、插座、五方对讲、电梯群控等 8.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	部	2			TX系列
含税合计（元）							0.00
税金（元）							5.13
不含税合计（元）							4.87

启立电梯(中国)有限公司
合同会计评审专用章
(82)

4、电梯安装业绩

招标要求

提供投标安装单位近 4 年承接的已竣工验收的电梯安装业绩（2021 年 8 月 1 日至投标截止日期间竣工验收的），要求业绩至少包含提升高度超过 150 米的办公楼垂直梯安装，请优先提供同时包含提升高度超过 150 米的垂直梯及扶梯安装的业绩）。业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 注：（1）证明材料：合同关键页证明（需能体现项目名称、合同范围、安装产品型号及清单、最大提升高度、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章等关键信息）、竣工验收单或特种设备合格证等能证明项目完工验收合格的资料（要求体现竣工验收时间）。（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。 （3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

投标响应情况

符合招标要求，投标人为安装单位，近 4 年承接的已竣工验收的电梯安装业绩（2021 年 8 月 1 日至投标截止日期间竣工验收的），包含提升高度超过 150 米的办公楼垂直梯安装，请优先提供同时包含提升高度超过 150 米的垂直梯及扶梯安装的业绩情况详见《投标电梯品牌垂直电梯供货业绩》；业绩证明材料等详见如下附件。

投标安装单位已竣工验收安装业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态（办公、商业等）	梯安装类型（垂直梯、扶梯...）	竣工验收合格时间	最大提升高度（米）	证明文件页码
1	华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	深圳市	办公	**垂直梯+扶梯**	2023 年 05 月 15 日	165	1~18
2	深圳利昌隆供应链管理有限公司	华强科创广场	深圳市	办公	**垂直梯+扶梯**	2023 年 9 月 28 日	202	1~12
3	深圳市光明区科创中心投资有限公司	光明凤凰广场、明晟科技大厦	深圳市	办公	**垂直梯+扶梯**	2023 年 7 月 19 日	155	1~61
4	深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富科创大厦	深圳市	办公	**垂直梯+扶梯**	2023 年 12 月 21 日	169	1~16
5	深圳今日头条科技有限公司	字节跳动深圳后海中心	深圳市	办公	**垂直梯+扶梯**	2024 年 12 月 30 日	167	1~17

要求详见资信标一览表

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）】

采购、安装合同

合同编号：CRCSZ-QH-CG-20001

买方（甲方）：	华润（深圳）有限公司
卖方（乙方）：	日立电梯（中国）有限公司

2020 年【8】月

一、 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：游承都

联系电话：youchengdu@crland.com.cn

电子邮箱：13510506932

传真：

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层（仅限办公用）

法定代表人：光冨眞哉

联系人：方润威

联系电话：15820263775

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，华润（深圳）有限公司在深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）经深圳市建设工程交易服务中心以公开方式招标。经评标委员会评定，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴ 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同补充条款

⑸合同专用条款

⑹合同通用条款

⑺招标文件、货物需求书

⑻技术要求

⑼投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

⑽合同其他附件（如有）

二．合同范围

包含但不限于供应深圳清华大学研究院新大楼建设项目 37 台垂直电梯和 4 台室外自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三．合同价格

1．本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）叁仟捌佰叁拾陆万零壹佰元整（RMB 38,360,100.00 元）（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2．本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3．付款方式

3.1 设备款支付方式

1）预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按设备总价的【30】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用

务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3．其他专用合同条款中约定的责任。

八．合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九．保密条款

1．任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力。甲方执玖份，乙方执叁份。

甲方（公章）：_____

法定代表人或
授权委托人（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：2020-08-17

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1A-XFDT1~2	HCA-1600-C0180	2	90	项目部现场	
2	1A-DT3	LF-3000-4C60	1	90	项目部现场	
3	1A-DT4~5	MCA-1800-C0150	2	90	项目部现场	
4	1A-DT6~9	HCA-1800-C0240	4	90	项目部现场	
5	1A-DT10~15	UCA-1800-C0360	6	90	项目部现场	
6	1A-DT16~17	LCA-1600-C0105	2	90	项目部现场	
7	1B-XFDT1~2	HCA-1600-C0180	2	90	项目部现场	
8	1B-XFDT3	LCA-1050-C0105	1	90	项目部现场	
9	1B-DT4~5	MCA-1800-C0150	2	90	项目部现场	
10	1B-DT6~9	HCA-1800-C0240	4	90	项目部现场	
11	1B-DT10~15	UCA-1800-C0360	6	90	项目部现场	
12	1B-DT16~17	LCA-1600-C0105	2	90	项目部现场	
13	1B-DT18	LCA-1050-C060	1	90	项目部现场	
14	1B-DT19	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
15	1B-DT20	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
16	FT1~2	1200TX-EN	2	90	项目部现场	
17	FT3~4	1200TX-EN	2	90	项目部现场	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

一、电梯与扶梯设备费—投标分项报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	设备费金额（元）		备注
					单价（含税 13%）	合价（含税 13%）	
一	A 塔垂直电梯		部	17		14575800	
1	消防电梯	(1)名称:A 塔 1A-XFDT1、1A-XFDT2 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:165.55m (5)停站数:36 层 (6)额定梯速:3（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
2	实验室货梯	(1)名称:A 塔 1A-DT3 (2)型号:曳引 (3)用途:实验室货梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:8 层 (6)额定梯速:0.5（m/s） (7)额定载重:3000（kg） (8)电梯开门方式:中分四扇 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

3	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT4 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:9层 (6)额定梯速:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
4	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT5 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
5	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT6 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:9层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

6	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT7、1A-DT8、1A-DT9 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:9层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	3			
7	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT10 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
8	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT11 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

9	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT12、1A-DT13、1A-DT14、1A-DT15 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:16层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	4			
10	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT16、1A-DT17 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
二	**B塔垂直电梯**		部	18			
1	消防电梯	(1)名称:B塔 1B-XFDT1、1B-XFDT2 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:165.55m (5)停站数:36层 (6)额定速度:3（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

2	消防电梯	(1)名称:B塔 1B-XFDT3 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:贯通中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
3	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT4 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:41.35m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
4	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT5 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:41.35m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

5	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT6 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:11层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
6	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT7、1B-DT8、1B-DT9 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:11层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	3			
7	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT10 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:17层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

8	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT11 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:17层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
9	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT12、1B-DT13、1B-DT14、1B-DT15 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:16层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	4			
10	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT16、1B-DT17 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

11	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT18 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:6.2m (5)停站数:2层 (6)额定速度:1.0（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
三	**地下室垂直电梯**		部	2			
1	货梯	(1)名称:B塔 1B-DT19、1B-DT20 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:4m (5)停站数:2层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统; (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
四	**自动扶梯**		部	4			
1	室外下沉广场自动扶梯	(1)名称:FT1、FT2 (2)型号:曳引 (3)用途:室外自动扶梯 (4)扶梯宽度:1550m (5)踏板宽度:1000m (6)倾斜角(度)：30 (7)额定梯速:0.5（m/s） (8)提升高度:4m (9)运行楼层:B1F~B1F(A) (10)含全集选控制 (11)扶梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

2	室外下沉广场自动扶梯	(1)名称:FT3、FT4 (2)型号:曳引 (3)用途:室外自动扶梯 (4)扶梯宽度:1550m (5)踏板宽度:1000m (6)倾斜角(度)：30 (7)额定梯速:0.5（m/s） (8)提升高度:5.75m (9)运行楼层:B1F(A)~1F (10)含全集选控制 (11)扶梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2		
五	**合计**	**（一）+（二）+（三）+（四）**	部	**41**		

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022000025

工作编号：AA2021006904

电梯监督检验报告

使用单位名称：华润（深圳）有限公司

设备代码：31104403002021048810

特种设备编号：32021048810

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2021年12月31日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022000025

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		20G107832	制造日期	2021年08月06日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		1A-XFDT2	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道粤兴四道清华大学研究院1A-XFDT2		
使用单位名称		华润（深圳）有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	36 层 36 站36 门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 20 ℃		电压 380 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0104 推拉力计]、[AE/J4/0219 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0358 钳形表]、[AT/J2/0141 秒表]、[AL/QZ/0510 水平角度尺]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AG/J2/0115 照度计]、[AL/J4/1847 数显卡尺]、[AL/J4/0794 钢直尺]、[AS/J4/0195 声级计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AL/J4/1862 钢卷尺]、[AM/J4/0265 转速表]、[AW/J4/0357 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2021年12月31日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	聂[illegible] 郑[illegible]			
编 制：	聂[illegible]	日期： 2022年01月04日	机构核准证号：TS7110235-2022	
审核：	王保卫	日期： 2022年01月11日	（检验机构检验专用章）	
批准：	强成健 部长	日期： 2022年01月11日	2022年01月11日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023004557

工作编号：AA2023001926

电梯监督检验报告
——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：华润（深圳）有限公司

设备代码：33104403002022016327

特种设备编号：33104403002022016327

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年05月08日

深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号： TA2023004557

设备品种		自动扶梯	型号	1200TX-EN
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		20G107857	制造日期	2022年04月15日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道粤兴四道清华大学研究院FT-4		
使用单位名称		华润（深圳）有限公司		
维护保养单位名称		待办理使用登记确定		
工作类型		普通型	工作环境	室外
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0 °
	提升高度	5.75 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 25 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》（TSG T7005-2012，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AS/J4/0176 声级计]、[AE/J2/0103 绝缘电阻测试仪]、[AT/J2/0130 秒表]、[AL/J4/0302 游标卡尺]、[AL/CN/0303 水平角度尺]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AM/J4/0156 推拉力计]、[AL/J4/1107 激光测距仪]、[AM/J2/0224 转速表]、[AG/J4/0154 照度计]、[AL/J2/0676 斜塞尺]、[AL/J4/0793 钢直尺]、[AW/J4/0354 温湿度计]、[AL/J4/1376 水平尺]、[AL/J4/1825 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年05月08日		下次检验日期	2024年05月
检验人员	郑俞海			

编制：	郑俞海	日期： 2023年05月09日	机构核准证号： TS7110235-2026
审核：	王保卫	日期： 2023年05月15日	（检验机构检验专用章）
批准：	强成健 部长	日期： 2023年05月15日	2023年05月15日

华强科创广场项目

电梯设备采购合同

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

甲方：深圳利昌隆供应链管理有限公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司

华强科创广场项目

电梯设备采购合同

合同编号：

需求方（以下简称：甲方）：深圳利昌隆供应链管理有限公司

供应方（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司

为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯供货工程事宜达成一致，特订立本合同。

1、 工程名称

深圳华强科创广场项目电梯供货工程

2、 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

3、 采购清单、供货期和合同价格

3.1 本项目电梯采购合同价税合计为人民币（大写）贰仟贰佰叁拾陆万肆仟捌佰壹拾叁元整（小写）22364813.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾玖万壹仟捌佰陆拾玖元玖角壹分（小写）19791869.91（RMB），增值税税率为13%，税金为人民币（大写）贰佰伍拾柒万贰仟玖佰肆拾叁元零玖分（小写）2572943.09（RMB），电梯品牌为“日立”，商标LOGO“HITACHI Inspire the Next”。本合同价格为合同约定电梯设备货到甲方指定堆放地点的含税价。该价款包括货物的制造前准备、制造、包装、运输、装卸、保险、备品备件、检验及2年质保期服务等全过程产生的成本、利润和其他费用，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

3.2 设备采购清单、供货期及设备单价详见附件1《产品清单及供货计划》。

3.3 电梯设备的技术要求及功能表详附件2、附件3。

3.4 供货时间：见附件1，货物运至施工现场指定位置，最终供货时间按经甲方确认的《最终交货期确认书》（详见附件6）时间执行，最终交货期需在排产前确定。

所在地有管辖权的深圳市人民法院提起诉讼。诉讼费用由败诉方承担。

23、 合同份数

本合同文件一式陆份，甲、乙双方各执叁份；复印件无效。

24、 合同生效

本合同订立时间： 2020 年 8 月 ___日

本合同订立地点：深圳市。

甲、乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真： 2020-09-29
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位		名称	型号	设备编号	工程量	单位	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	层/站	提升高度（m）	类型	备注
1	1栋	消防电梯兼货梯（无障碍电梯）	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT1	1	台	2000	4	45/43	202.3	有机房	一线合资品牌高端系列
2		消防电梯	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT2	1	台	2000	4	45/45	202.3	有机房	
3		摆渡客梯、D-1无障碍电梯	直梯	LCA-01350-C090	D-1~3	3	台	1350	1.5	3/3	9.1	无机房	
4		低区	直梯	MCA-1600-C0150	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/14	74.4	有机房	
5		中区	直梯	HCA-1600-C0240	1-KT7~12	6	台	1600	4	31/14	138.3	有机房	
6		高区	直梯	UVF-1600-C0360	1-KT1~6	6	台	1600	6	43/12	193.2	有机房	原产地进口一线品牌高端系列
7	2栋	载客电梯	直梯	MCA-1050-C0120	2-KT	1	台	1050	2	7/7	27.9	有机房	一线合资品牌高端系列
8		载货电梯	直梯	MCA-2000-C0120	2-HT1	1	台	2000	2	7/7	27.9	有机房	
9	3栋	宿舍客梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/31	103.8	有机房	
10		商业电梯、KT2为无障碍电梯	直梯	LCA-1350-C090	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5	有机房	
11		消防电梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8	有机房	
12		研发客梯	直梯	MCA-1050-C0120	3B-KT1	1	台	1050	2	10/8	36.65	有机房	
13		老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6	无机房	
14		社区健康中心电梯、医疗专用电梯	直梯	LCA-2000-2S90	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6	无机房	
15		社区服务中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5	无机房	
16		研发货梯	直梯	MCA-2000-C0120	3B-HT1	1	台	2000	2	10/8	36.65	有机房	
17		骑楼扶梯	扶梯	1200TX-EN-30	3A-FT1	1	台	倾角30°	0.5		5.4	扶梯（室外）	
19	合计（元）											22364813	

备注：1、垂直梯38台，扶梯1台，合计39台梯；

2、高区电梯采用品牌原产国进口，产地以产品质量合格证出具地为准，进口电梯，整梯产品合格证应由国外原厂出具，并提供如下单证证明： ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件，以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿轮曳引机、门机、限速器、控制柜整柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯，相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价，设备税率13%，安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》标准制作的带消防员专用功能的电梯。

深圳华强科创广场项目

电梯设备安装合同

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：AH2015595

甲方：深圳市第一建筑工程有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

深圳华强科创广场项目

电梯设备安装合同

合同编号：

发包人（以下简称：甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯安装工程事宜达成一致，特订立本合同。

1、 工程名称

深圳华强科创广场项目电梯安装工程

2、 工程地点

深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

3、 电梯型号、规格、数量和安装工程费用

3.1 本项目电梯安装合同价税合计为人民币（大写）叁佰捌拾捌万捌仟柒佰捌拾柒元整（小写）3888787.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）叁佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾壹元叁角陆分（小写）3775521.36（RMB），增值税税率为3%，税金为人民币（大写）壹拾壹万叁仟贰佰陆拾伍元陆角肆分（小写）113265.64（RMB）。该合同价包括安装（含安装设计）、调试及负荷试验、通过验收（通过甲方正式验收及当地技监局、质监站的验收）、技术服务及质保期服务等全过程产生的所有成本、利润和费用以及一切税费，包括但不限于人工费、材料费、水电费、机械费、井道附属设施、各类规费、二次磅机费用、各类税金、所有相关的施工措施费（如临时设施费、安全施工费、文明施工费、二次搬运费、货到工地安装前的看管费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安装费、脚手架费、成品保护费、1%总包服务费、1.08%总包管理配合费及包含2台电梯，各6个月的免费开梯费用等）。价格详见附件1：价格清单，除此之外，甲方无需另行支付其他任何费用。

4、 工程质量标准

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB10060-2003）》，如标准更新则以最新标准执行。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

2020.12.9

华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位		设备编号	工程量	单位	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	层/站	提升高度（m）	安装不含税单价（元/台）	安装增值税（元/台）	安装含税单价（元/台）	合价（元）	类型	备注
1	1栋	消防电梯兼货梯（无障碍电梯）	1-XT1	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房	一线合资品牌高端系列
2		消防电梯	1-XT2	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房	
3		摆渡客梯、D-1无障碍电梯	D-1~3	3	台	1350	1.5	3/3	9.1					无机房	
4		低区	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/17	74.4					有机房	
5		中区	1-KT7~12	6	台	1600	4.0	31/31	138.3					有机房	
6		高区	1-KT1~6	6	台	1600	6.0	43/12	193.2					有机房	原产地进口一线品牌高端系列
7	2栋	载客电梯	2-KT	1	台	1050	2.0	7/7	27.9					有机房	一线合资品牌高端系列
8		载货电梯	2-HT1	1	台	2000	2.0	7/7	27.9					有机房	
9	3栋	宿舍客梯	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/32	103.8					有机房	
10		商业电梯、KT2为无障碍电梯	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5					有机房	
11		消防电梯	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8					有机房	
12		研发客梯	3B-KT1	1	台	1050	2.0	10/8	36.65					有机房	
13		老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6					无机房	
14		社区健康中心电梯、医疗专用电梯	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6					无机房	
15		社区服务中心电梯、无障碍电梯	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5					无机房	
16		研发货梯	3B-HT1	1	台	2000	2.0	10/8	36.65					有机房	
17		骑楼扶梯		1	台	倾角30°	0.5		5.4					扶梯（室外）	
19	合计（元）												3812537		

备注：1、垂直梯38台，扶梯1台，合计39台梯；

2、高区电梯采用品牌原产国进口，产地以产品质量合格证出具地为准，进口电梯，整梯产品合格证应由国外原厂出具，并提供如下单证证明： ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件，以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿轮曳引机、门机、限速器、控制柜整柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯，相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价，设备税率13%，安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》标准制作的带消防员专用功能的电梯。

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022004931

工作编号：AA2022002341

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码：31104403002022055661

特种设备编号：32022055661

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年06月11日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022004931

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G018004	制造日期	2022年03月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		1-XT1	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区梅林街道梅秀路1号1-XT1		
使用单位名称		深圳华强云产业园管理有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	45 层 43 站43 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 29 ℃　　电压　390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J1/1496 钢卷尺]、[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1122 激光测距仪]、[AL/J1/0638 斜塞尺]、[AT/J1/0123 秒表]、[AL/J1/0432 水平尺]、[AE/J1/0335 钳形表]、[AE/JS/0011 数字万用表]、[AS/J1/0162 声级计]、[AL/J1/1220 角度尺]、[AM/J1/0139 推拉力计]、[AL/J5/0315 游标卡尺]、[AL/J5/0754 钢直尺]、[AM/DT/0238 转速表]、[AG/J1/0141 照度计]、[AW/J1/0306 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年06月11日		下次检验日期	2023年06月
检验人员	赖颖东　陈俊良			
编 制：	赖颖东	日期：2022年06月14日	机构核准证号：TS7110235-2026 （检验机构检验专用章） 2022年06月16日	
审核：	王兆河	日期：2022年06月15日		
批准：	庄小雄　部长	日期：2022年06月16日		

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023011462

工作编号：AA2023005454

电梯监督检验报告
——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码：33104403002023004565

特种设备编号：33104403002023004565

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年09月23日

深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号： TA2023011462

设备品种		自动扶梯	型号	1200TX-EN
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G018008	制造日期	2022年11月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区梅林街道梅秀路1号3A-FT1		
使用单位名称		深圳华强云产业园管理有限公司		
维护保养单位名称		待办理使用登记确定		
工作类型		普通型	工作环境	室外
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0 °
	提升高度	5.40 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 33 ℃		电压 385 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》（TSG T7005-2012，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1251 角度尺]、[AM/J1/0229 转速表]、[AL/DT/0411 水平尺]、[AE/J1/0344 钳形表]、[AS/J1/0164 声级计]、[AW/J1/0270 温湿度计]、[AT/J1/0118 秒表]、[AL/J5/0754 钢直尺]、[AE/J1/0435 万用表]、[AM/J1/0113 推拉力计]、[AL/J1/0626 斜塞尺]、[AL/J1/1164 激光测距仪]、[AL/J1/0343 游标卡尺]、[AG/J1/0158 照度计]、[AL/J1/1534 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年09月23日		下次检验日期	2024年09月
检验人员	陈俊良			
编制：陈俊良	日期：2023年09月26日		机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：王光宇	日期：2023年09月27日		（检验机构检验专用章）	
批准：庄小雄 部长	日期：2023年09月28日		2023年09月28日	

合同编号：GMJF-CT-2021-076

光明凤凰广场、明晟科技大厦

项目

电梯设备供货合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人（电梯供货单位）：日立电梯(中国)有限公司

签订日期：　年　月　日

一、合同协议书

发包人：（全称） 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人：（全称） 日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议

2) 本合同协议书

3) 中标通知书

4) 电梯设备供货合同条款

5) 招标文件的第七章技术要求

6) 合同附件

7) **发包人书面确认的图纸、材料样板**

8) **招标文件及招标文件补遗**

9) **承包人的投标文件**

10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 提供货物及相关服务：包括全部电梯与扶梯、轿厢内信息显示系统、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至发包人指定地点及卸货、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给发包人使用、保修期服务、技术文件交付等。

以上均于承包人在投标报价时综合考虑，结算时不予调整费用。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同标的物具体要求

3.1 发包人应于合同生效之日起三日内向承包人提供电梯土建图纸 1 份。承包人收到图纸之日起拾日内向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批，待发包人书面确认图纸后承包人方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。发包人确认无误后的电梯土建条件图纸作为合同附件。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。

3.2 承包人收到发包人确认后的电梯土建图纸后，一周内须对总承包单位进行图纸技术交底。在总承包施工井道及机房期间，接到发包人或总承包单位通知后，承包人须到场对总承包单位进行施工指导，并对已完成施工部分进行核查。

3.3 供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发

包人或监理单位供货指令为准。承包人按供货指令要求的时间将货物运至发包人指定地点。

3.4 供货工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的货物必须符合国家、行业、地方现行有效的有关质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业的较高标准为质量标准。

4.2 质量要求：符合上述标准，并符合招标文件《技术要求》中的全部要求。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。**暂定含税总价为人民币**（大写）肆仟伍佰肆拾叁万柒仟伍佰元整；（小写）45437500.00 元。

暂定不含税总价为人民币(大写)： **肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾陆元玖角玖分；**（小写）**40210176.99** 元；

税率：13%。(若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2024 年 5 月 28 日；

6.2 合同订立地点：深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，其中：发包人 肆份，承包人 肆 份。

（以下无正文）

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A 栋 19 楼

邮编：51800

传真：

电话：0755-27407916

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

开户帐号： 44250100016009999999

法定代表人（或其授权代理人）：吕和玉

承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

传真：020-39908008

电话：020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

2021-06-10

开户帐号：3602024409000182842

法定代表人（或其授权代理人）：光冨真哉

时间： 年 月 日

投标分项报价表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	名 称	型号/规格	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	主机和标准附件	详见技术标节点1整梯技术性能汇总表	台	64	/	
2	备品备件	/	/	/	/	
3	专用工具	/	/	/	/	
4	安装、调试、检验	详见技术标节点1整梯技术性能汇总表	台	64	/	
总 计						

重要提示：

1、报价采用人民币报价。如果总价与单价不符，以单价为准，调整总价；表中的同种货物数量应与“技术规格及要求”中对应货物清单一致。

2、投标单价均为综合单价，应包括机组货物制造、检验、验收等等，以及运至合同指定地点的运输、装卸、利润、风险和保险等一切费、税。

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、2-DT7、2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、2-DT8、2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03，A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	120 天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	75 天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

整梯技术性能汇总表

光明民富广场

基本参数					
电梯编号	1-DT1	1-DT2	1-XT1	2-DT1、2-DT2	2-DT3、2-DT4
用途	客梯	客梯	消防梯/货梯/无障碍	高区客梯	高区客梯
电梯型号	MCA	MCA	MCA	HCA	HCA
台数	1	1	1	2	2
载重量(kg)	1600	1600	2000	1600	1600
速度(m/s)	2.5	2.5	2.5	5.0	5.0
层/站/门	9/9/9	7/7/7	9/9/9	32/13/13	35/16/16
服务楼层	B3~6F	B1~6F	B3~6F	1F~2F，21F,23F~32F	B3F~2F，21F,23F~32F
基站	1	1	1	1	1
开门方向	单开门	单开门	单开门	单开门	单开门
控制方式	并联	并联	单控	四台群控	四台群控
土建参数					
提升高度(m)	37.7	29.9	37.7	141.9	155.9
井道尺寸(宽*深)(mm)	2700*2600	2700*2600	2900*3200	2800*2600	2800*2600
机房尺寸(宽/深/高)(mm)	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准
顶层高度(mm)	6600	6600	6600	8800	8800
底坑深度(mm)	2900	2900	2900	4920	4920
底坑以下情况	实地	悬空	实地	悬空	实地
对重安全钳	不设置	设置	不设置	设置	不设置
对重位置	后置	后置	后置	后置	后置
透井道	否	否	否	是	是
安全门形式	/	/	/	井道安全门	井道安全门
轿厢参数					
轿内尺寸(宽/深)(mm)	2000*1700	2000*1700	2000*2000	2000*1700	2000*1700
轿厢高度(mm)	2800	2800	2800	3200	3200
开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分四扇门	中分两扇门	中分两扇门
开门尺寸(宽/高)(mm)	1200*2500	1200*2500	1600*2300	1200*2500	1200*2500
轿厢天花	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	预留200mm，用户自理	预留200mm，用户自理
轿厢前壁+门灯横梁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿厢侧壁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
轿厢后壁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
后壁挂镜	/	/	有	/	/
扶手	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）
地板	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石	/	/
地板预留凹位(mm)	/	/	/	30mm	30mm
预留装饰重量(kg)	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	750kg（含空调重量50kg）	750kg（含空调重量50kg）
轿厢操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱
操纵箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
残疾人操纵箱	/	/	GOP-610_ML-MW盲文按钮	/	/
轿厢位置指层器	2个15寸彩色液晶（联网版）	2个15寸彩色液晶（联网版）	1个单色液晶	2个15寸彩色液晶（联网版）	2个15寸彩色液晶（联网版）
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
轿厢侧壁逃生门	/	/	/	/	/
厅外参数					
首层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
其余层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
首层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
其余层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
耐火厅门	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性
厅外召唤	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择），	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）	HB-181A_发纹不锈钢面板（3款选择）	HB-181A_发纹不锈钢面板（3款选择）
召唤箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
厅外报站灯	/	/	/	GL-BS报站灯（样式详见附件）	GL-BS报站灯（样式详见附件）
厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	/	/
同机联动参数	/	/	/	/	/
功能配置					
消防员专用功能	×	×	√	×	×
消防次回归层	3F	3F	3F	2F	2F
轿内语音报站	√	√	√	√	√
轿内刷卡按钮选层功能(VIP刷卡后开放乘梯权限)	√	√	×	√	√
五方通话	√	√	√	√	√
控制柜预留RS485接口（BA接口）	√	√	√	√	√
高峰运行功能	×	×	×	√	√
厅外IC卡设置保密层功能（仅大堂层）	×	×	×	√	√
电脑式电梯运行监视屏（含电梯管理系统接口及防盗触功能）	√	√	√	√	√
轿内超载指示	√	√	√	√	√
厅外满载指示	×	×	√	×	×
开门保持按钮（延长开门时间功能）	×	×	√	×	×
到站预开门（提前开门）	√	√	√	√	√
轿内误指令取消	√	√	√	√	√
微动平层功能	√	√	×	√	√
司机操作功能	√	√	√	√	√
电梯能源再生利用	×	×	×	√	√
轿厢多媒体信息系统（实时播放）	√	√	×	√	√
预留随行光纤（8芯）	√	√	√	√	√
发卡中心（含电脑）	√	√	√	√	√
预留视频音频电缆	√	√	√	√	√
轿厢空调	√	√	√	√	√
进口件					
曳引机	√	√	√	√	√
控制柜	√	√	√	√	√
门机	√	√	√	√	√
轿厢安全钳	×	×	×	√	√
轿厢限速器	×	×	×	√	√
缓冲器	×	×	×	√	√

整梯技术性能汇总表

光明凤凰广场

基本参数					
电梯编号	2-XT1	2-DT5、2-DT7、2-DT9	2-DT6、2-DT8、2-DT10	3-DT1、3-DT2	3-DT3、3-DT4
用途	消防梯/货梯/无障碍	中低区客梯	中低区客梯	低区客梯	低区客梯
电梯型号	HCA	HCA	HCA	MCA	MCA
台数	1	3	3	2	2
载重量(kg)	2000	1600	1600	1600	1600
速度(m/s)	3.5	3.0	3.0	2.5	2.5
层/站/门	33/33/33	20/19/19	23/22/22	15/14/14	18/17/17
服务楼层	B3F~32F	1F~10F,12F~20F	B3F~10F,12F~20F	1F~7F,9F~15F	B3F~7F,9F~15F
基站	1	1	1	1	1
开门方向	单开门	单开门	单开门	单开门	单开门
控制方式	单控	六台群控	六台群控	四台群控	四台群控
土建参数					
提升高度(m)	155.9	87.3	101.3	64.8	78.8
井道尺寸(宽/深)(mm)	3000*3000	2000*2000	2000*2000	2000*2000	2000*2000
机房尺寸(宽/深/高)(mm)	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准
顶层高度(mm)	8800	8650	8650	8700	8700
底坑深度(mm)	4000	4000	4000	2900	2900
底坑以下情况	实地	悬空	实地	悬空	实地
对重安全钳	不设置	设置	不设置	设置	不设置
对重位置	后置	后置	后置	后置	后置
通井道	否	是	是	是	是
安全门形式	/	/	/	/	/
轿厢参数					
轿内尺寸(宽/深)(mm)	2000*2000	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2000*1700
轿厢高度(mm)	2800	3200	3200	3200	3200
开门形式	中分四扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
开门尺寸(宽/高)(mm)	1600*2300	1200*2500	1200*2500	1200*2500	1200*2500
轿厢天花	RF-018(提供5款选择)	预留200mm，用户自理	预留200mm，用户自理	预留200mm，用户自理	预留200mm，用户自理
轿厢前壁+门灯横梁	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿门	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿厢侧壁	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
轿厢后壁	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白
后壁挂镜	有	/	/	/	/
扶手	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）
地板	拼花大理石	/	/	/	/
地板预留凹位(mm)	/	30mm	30mm	30mm	30mm
预留装饰重量(kg)	50（含空调50kg）	750kg（含空调重量50kg）	750kg（含空调重量50kg）	750kg（含空调重量50kg）	750kg（含空调重量50kg）
轿厢操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱
操纵箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
残疾人操纵箱	GOP-610_ML-MW盲文按钮	/	/	/	/
轿厢位置指层器	1个单色液晶	2个15寸彩色液晶（联网版）	2个15寸彩色液晶（联网版）	2个15寸彩色液晶（联网版）	2个15寸彩色液晶（联网版）
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
轿厢侧壁逃生门	/	/	/	/	/
厅外参数					
首层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
其余层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
首层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
其余层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
耐火厅门	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性
厅外召唤	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）	HB-181A_发纹不锈钢面板（3款选择）	HB-181A_发纹不锈钢面板（3款选择）	HB-181A_发纹不锈钢面板（3款选择）	HB-181A_发纹不锈钢面板（3款选择）
召唤箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
厅外报站灯	/	GL-BS报站灯（样式详见附件）	GL-BS报站灯（样式详见附件）	GL-BS报站灯（样式详见附件）	GL-BS报站灯（样式详见附件）
厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	/	/	/	/
闸机联动参数	/	/	/	/	/
功能配置					
消防员专用功能	√	×	×	×	×
消防次回归层	2F	2F	2F	2F	2F
轿内语音报站	√	√	√	√	√
轿内刷卡按钮选层功能(VIP刷卡后开放乘梯权限)	×	√	√	√	√
五方通话	√	√	√	√	√
控制柜预留RS485接口（BA接口）	√	√	√	√	√
高峰运行功能	×	√	√	√	√
厅外IC卡设置保密层功能（仅大堂层）	×	√	√	√	√
电脑式电梯运行监视屏（含电梯管理系统接口及防盗贼功能）	√	√	√	√	√
轿内超载指示	√	√	√	√	√
厅外满载指示	√	×	×	×	×
开门保持按钮（延长开门时间功能）	√	×	×	×	×
到站预开门（提前开门）	√	√	√	√	√
轿内误指令取消	√	√	√	√	√
微动平层功能	×	√	√	√	√
司机操作功能	√	√	√	√	√
电梯能源再生利用	√	√	√	√	√
轿厢多媒体信息系统（实时播放）	×	√	√	√	√
预留随行光纤（8芯）	√	√	√	√	√
发卡中心（含电脑）	×	√	√	√	√
预留视频音频电缆	√	√	√	√	√
轿厢空调	√	√	√	√	√
进口件					
曳引机	√	√	√	√	√
控制柜	√	√	√	√	√
门机	√	√	√	√	√
轿厢安全钳	×	×	×	×	×
轿厢限速器	×	×	×	×	×
缓冲器	×	×	×	×	×

整梯技术性能汇总表

光明凤凰广场

基本参数						
电梯编号	3-XT1	3-DT5、3-DT6	3-DT7、3-DT8	3-HT1	4 - DT1	4 - DT2
用途	消防梯/货梯/无障碍	高区客梯	高区客梯	货梯	客梯	客梯/无障碍
电梯型号	HCA	HCA	HCA	LF-II	MCA	MCA
台数	1	2	2	1	1	1
载重量(kg)	2000	1600	1600	3000	1600	1600
速度(m/s)	2.0	3.5	3.5	1.0	2.5	2.5
层/站/门	29/29/29	26/12/12	29/15/15	10/8/8	12/12/12	12/12/12
服务楼层	B3F~26F	1F~2F,16F,18F~26F	B3F~2F,16F,18F~26F	1F,3F~7F,9F~10F	B3F~9F	B3F~9F
基站	1	1	1	1	1	1
开门方向	单开门	单开门	单开门	单开门	单开门	单开门
控制方式	单控	四台群控	四台群控	单控	三台群控	三台群控
土建参数						
提升高度(m)	128.9	114.9	128.9	41.65	51.2	51.2
井道尺寸(宽x深)(mm)	2960*3000	2800*2600	2800*2600	3600*3500	2800*2600	2800*2600
机房尺寸(宽/深/高)(mm)	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准
顶层高度(mm)	7500	7500	7500	5350	6600	6600
底坑深度(mm)	4000	4200	4200	2100	2900	2900
底坑以下情况	实地	悬空	实地	悬空	实地	实地
对重安全钳	不设置	设置	不设置	设置	不设置	不设置
对重位置	后置	后置	后置	侧置	后置	后置
通井道	否	是	是	否	否	否
安全门形式	/	井道安全门	井道安全门	/	/	/
轿厢参数						
轿内尺寸(宽/深)(mm)	2000*2000	2000*1700	2000*1700	2000*2770	2000*1700	2000*1700
轿厢高度(mm)	2800	3200	3200	2800	2800	2800
开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分四扇门	中分两扇门	中分两扇门
开门尺寸(宽/高)(mm)	1200*2500	1200*2500	1200*2500	1600*2300	1200*2500	1200*2500
轿厢天花	RF-018(提供5款选择)	预留200mm，用户自理	预留200mm，用户自理	筒灯直射(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)
轿厢前壁+门灯横梁	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿门	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿厢侧壁	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿厢后壁	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
后壁挂镜	有	/	/	/	/	/
扶手	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	/	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）
地板	拼花大理石	/	/	花纹钢板	拼花大理石	拼花大理石
地板预留凹位(mm)	/	30mm	30mm	/	/	/
预留装饰重量(kg)	50（含空调50kg）	750kg（含空调重量50kg）	700kg（含空调重量50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）
轿厢操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	GOP-195	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱
操纵箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	PL-MOA	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
残疾人操纵箱	GOP-610_ML-MW盲文按钮	/	/	/	/	/
轿厢位置指层器	1个单色液晶	2个15寸彩色液晶（联网版）	2个15寸彩色液晶（联网版）	点阵数显	2个15寸彩色液晶（联网版）	2个15寸彩色液晶（联网版）
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
轿厢侧壁逃生门	/	/	/	/	/	/
厅外参数						
首层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
其余层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
首层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
其余层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
耐火厅门	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性
厅外召唤	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）	HB-181A_发纹不锈钢面板（3款选择）	HB-181A_发纹不锈钢面板（3款选择）	VIB-658_发纹不锈钢面包（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择），（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择），（3款选择）
召唤箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	PL-MOA	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
厅外报站灯	/	GL-BS报站灯（样式详见附件）	GL-BS报站灯（样式详见附件）	/	/	/
厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	/	/	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
同机联动参数	/	/	/	/	/	/
功能配置						
消防员专用功能	√	×	×	×	×	×
消防次回归层	2F	2F	2F	无	2F	2F
轿内语音报站	√	√	√	√	√	√
轿内刷卡按钮选层功能(VIP刷卡后开放乘梯权限)	×	√	√	×	√	√
五方通话	√	√	√	√	√	√
控制柜预留RS485接口（BA接口）	√	√	√	√	√	√
高峰运行功能	×	√	√	×	√	√
厅外IC卡设置保密层功能（仅大堂层）	×	√	√	×	×	×
电脑式电梯运行监视屏（含电梯管理系统接口及防盗触功能）	√	√	√	√	√	√
轿内超载指示	√	√	√	√	√	√
厅外满载指示	√	×	×	√	×	×
开门保持按钮（延长开门时间功能）	√	×	×	√	×	×
到站预开门（提前开门）	√	√	√	×	√	√
轿内误指令取消	√	√	√	√	√	√
微动平层功能	×	√	√	×	√	√
司机操作功能	√	√	√	√	√	√
电梯能源再生利用	√	√	√	×	×	×
轿厢多媒体信息系统（实时播放）	×	√	√	×	√	√
预留随行光纤（8芯）	√	√	√	×	√	√
发卡中心（含电脑）	×	√	√	×	√	√
预留视频音频电缆	√	√	√	√	√	√
轿厢空调	√	√	√	√	√	√
进口件						
曳引机	√	√	√	*	√	√
控制柜	√	√	√	×	√	√
门机	√	√	√	×	√	√
轿厢安全钳	×	×	*	×	×	×
轿厢限速器	×	×	×	×	×	×
缓冲器	×	×	×	×	×	×

整梯技术性能汇总表

光明凤凰广场

基本参数						
电梯编号	4 - DT3	4 - XDT	4 - DT4/4一DT5	D-DT1、D-DT2	D-XT1	D-XT2
用途	客梯	货梯/消防梯	货梯	客梯	消防梯	消防梯
电梯型号	MCA	LF-II	LF-II	LCA	LCA	LCA
台数	1	1	2	2	1	1
载重量(kg)	1600	3000	3000	1600	1600	1000
速度(m/s)	2.5	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5
层/站/门	9/9/9	12/12/12	10/10/10	3/3/3	4/4/4	4/4/4
服务楼层	1F~9F	B3F~9F	B1F~9F	B1F~2F	B3F~1F	B3F~1F
基站	1	1	1	1	1	1
开门方向	单开门	单开门	单开门	单开门	单开门	单开门
控制方式	三台群控	单控	两台并联	单控	单控	单控
土建参数						
提升高度(m)	37.5	51.2	42.7	11.9	14.3	12.85
井道尺寸(宽X深)(mm)	2800*2600	3600*3500	3600*3500	2800*2500	2800*2300	2400*2200
机房尺寸(宽/深/高)(mm)	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	以双方最终确认参数为准	/	/	/
顶层高度(mm)	6600	7000	6000	5300	5130	6580
底坑深度(mm)	2900	2100	2100	2100	2100	1600
底坑以下情况	悬空	实地	悬空	悬空	实地	实地
对重安全钳	设置	不设置	设置	设置	不设置	不设置
对重位置	后置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
通井道	否	否	否	否	否	否
安全门形式	/	/	/	/	/	/
轿厢参数						
轿内尺寸(宽/深)(mm)	2000*1700	2000*2770	2000*2770	1750*1950	2000*1700	1600*1400
轿厢高度(mm)	2800	2800	2800	2800	2800	2800
开门形式	中分两扇门	中分四扇门	中分四扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
开门尺寸(宽/高)(mm)	1200*2500	1600*2300	1600*2300	1200*2500	1200*2500	900*2100
轿厢天花	RF-018(提供5款选择)	筒灯直射(提供5款选择)	筒灯直射(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)
轿厢前壁+门灯横梁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿厢侧壁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿厢后壁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
后壁挂镜	/	/	/	/	/	/
扶手	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	/	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）
地板	拼花大理石	花纹钢板	花纹钢板	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石
地板预留凹位(mm)	/	/	/	/	/	/
预留装饰重量(kg)	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）
轿厢操纵箱	一体化主副操纵箱	GOP-195	GOP-195	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱
操纵箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	PL-MOA	PL-MOA	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
残疾人操纵箱	/	/	/	/	/	/
轿厢位置指层器	2个15寸彩色液晶（联网版）	点阵数显	点阵数显	单色液晶	单色液晶	单色液晶
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
轿厢侧壁进生门	/	/	/	/	/	/
厅外参数						
首层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
其余层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
首层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
其余层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
耐火厅门	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性	2小时完整+2小时隔热性
厅外召唤	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择），VIB-658_发纹不锈钢面包（3款选择）	VIB-658_发纹不锈钢面包（3款选择）	VIB-658_发纹不锈钢面包（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择），VIB-658_发纹不锈钢面包（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择），VIB-658_发纹不锈钢面包（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择），VIB-658_发纹不锈钢面包（3款选择）
召唤箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	PL-MOA	PL-MOA	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
厅外报站灯	/	/	/	/	/	/
厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带点阵数显	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
闸机联动参数	/	/	/	/	/	/
功能配置						
消防员专用功能	×	√	×	×	√	√
消防次回归层	2F	2F	2F	无	无	无
轿内语音报站	√	√	√	√	√	√
轿内刷卡按钮选层功能(VIP刷卡后开放乘梯权限)	√	×	×	√	√	√
五方通话	√	√	√	√	√	√
控制柜预留RS485接口（BA接口）	√	√	√	√	√	√
高峰运行功能	√	×	×	×	×	×
厅外IC卡设置保密层功能（仅大堂层）	×	×	×	×	×	×
电脑式电梯运行监视屏（含电梯管理系统接口及防盗贼功能）	√	√	√	√	√	√
轿内超载指示	√	√	√	√	√	√
厅外满载指示	×	√	√	×	×	×
开门保持按钮（延长开门时间功能）	×	√	√	×	×	×
到站预开门（提前开门）	√	×	×	√	√	√
轿内误指令取消	√	√	√	√	√	√
微动平层功能	√	×	×	√	×	×
司机操作功能	√	√	√	√	√	√
电梯能源再生利用	×	×	×	×	×	×
轿厢多媒体信息系统（实时播放）	√	×	×	×	×	×
预留随行光纤（8芯）	√	×	×	√	√	√
发卡中心（含电脑）	√	×	×	√	√	√
预留视频音频电缆	√	√	√	√	√	√
轿厢空调	√	√	√	√	√	√
进口件						
曳引机	√	×	×	×	×	×
控制柜	√	×	×	×	×	×
门机	√	×	×	×	×	×
轿厢安全钳	×	×	×	×	×	×
轿厢限速器	×	×	×	×	×	×
缓冲器	×	×	×	×	×	×

整梯技术性能汇总表 标准功能（光明凤凰广场有电梯适用）		
全集选控制运行	层高自测定	轿顶检修操作
轿内慢速运行	机房调试操作	超速电气保护
超速机械保护	电动机空转保护	故障自动检测
故障自动储存	同步电机磁极码静态测试	电动机过载保护
抱闸动作双安全检测	故障低速自救运行	抗电磁干扰
待机定期自检	对讲机通讯	底坑对讲机通讯
位置异常自动校正	停车在非门区报警	警铃报警
门过载保护	满载直驶运行	超载保护
超载报警	开门异常自动选层	开关门时间异常保护
开门时间自动调整与控制	反向内指令自动消除	运行次数显示
消防迫降	泊梯（1层）	停电应急照明
启动补偿	门停止运行	无呼自返基站
无效内指令自动消除	轿内照明自动控制	轿内通风自动控制
分工表	日立电梯	用户或其他单位
钢牛腿	●	/
通井电梯隔井钢梁（针对适用电梯）	/	●
通井电梯底坑分隔网（针对适用电梯）	/	●
井道安全门（针对适用电梯）	●	/
井道安全门电气联锁开关（针对适用电梯）	●	/
混凝土圈梁	○	●
混凝土门头梁	○	●
机房吊钩	○	●
机房通风设施	/	●
机房地面和井道前壁开孔	○	●
门套间隙封堵	/	●
机房至监控中心的布线（五方通话）	○	●
机房至监控中心的布线（电脑监视系统）	○	●
机房至监控中心的布线（其他弱电系统）	○	●
轿厢空调（针对适用电梯）	●	/
轿内IC卡读卡器（针对适用电梯）	●	/
电梯临时使用保护措施（针对适用电梯）	/	●
电梯临时使用期间保养（针对适用电梯）	●	/
图例 ●供货及安装 ○提供资料 /不提供		
其他说明		
1、所有货梯均不允许进电动叉车；		
2、“消防电梯”为满足《GB 7588-2003电梯制造与安装安全规范》且配置消防员操作功能的电梯；		
3、门洞位置、门垛尺寸需按安装验收要求调整；		
4、若底坑深度过深，不满足安装验收要求，由总包方负责回填；		
5、舒适性及噪音指标满足国标要求前提下，按厂家标准。		
6、安全钳、限速器、缓冲器进口仅应对轿厢侧，因现场土建限制，如底坑悬空导致的为满足政府验收需增加的辅助件（对重安全钳、对重限速器）不应对进口。		

光明凤凰广场扶梯技术规格

基本参数			
扶梯编号	FT1-1~2	FT2-1~2	Fta-1~2
扶梯型号	1000TX-EN	1000TX-EN	1000TX-EN
台数	2	2	2
公称宽度（mm）	1000	1000	1000
梯级宽度（mm）	804	804	804
额定速度(m/s)	0.5	0.5	0.5
水平梯级个数（个）	3	2	3
使用环境	室外型	室外型	室外型
控制方式	微机变频	微机变频	微机变频
土建参数			
倾斜角度	30	30	30
运行楼层	1-2F	1-2F	B1-1F
提升高度（mm）	6450	5650	6350
投影长度（mm）	16821	15435	16648
底坑宽度（mm）	2800	2800	2800
底坑长度（mm）	5300	5000	5300
底坑深度（mm）	1400	1400	1400
中间支承	无	无	无
外观参数			
扶手带颜色	黑色	黑色	黑色
扶手	钢化玻璃	钢化玻璃	钢化玻璃
扶手带高度	920mm	920mm	920mm
楼层板	防滑沟槽铝合金	防滑沟槽铝合金	防滑沟槽铝合金
梯级踏板/踢板	铝合金	铝合金	铝合金
梳齿	铝合金	铝合金	铝合金
围裙板	发纹不锈钢_2.0mm	发纹不锈钢_2.0mm	发纹不锈钢_2.0mm
内盖板	发纹不锈钢_2.0mm	发纹不锈钢_2.0mm	发纹不锈钢_2.0mm
外盖板	发纹不锈钢_2.0mm	发纹不锈钢_2.0mm	发纹不锈钢_2.0mm
功能配置			
无人时低速运行	√	√	√
梯级间隙照明	√	√	√
扶手带断带保护装置	√	√	√
梯级滚轮安全装置	√	√	√
扶手带防静电装置	√	√	√

光明凤凰广场扶梯技术规格

标准功能（所有自动扶梯适用）		
梯级链安全装置	驱动链断链安全装置	梳齿板安全装置
扶手带进出口安全装置	梯级下陷安全装置	扶手带速度检测装置
过载/欠相/反相保护装置	超速、欠速及逆转安全保护	楼层板安全装置
制动器释放监测装置	紧急制动安全钳	急停装置
控制柜重要部件故障检测	安全制动距离保护	无线遥监
故障报警	故障记录	无人时低速运行
润滑装置（非自动）	附加制动器（仅提升高 > 6米时配置）	
分工表	日立电梯	用户或其他单位
上下梯头预埋钢板	○	●
外装饰板	●	○
三角警示牌	/	●
防滑行装置	/	●
防爬装置	/	●
阻挡装置	/	●
出入口阻挡装置	/	●
图例 ●供货及安装 ○提供资料 /不提供		
其他说明		
1、防滑行装置、防爬装置、阻挡装置、出入口阻挡装置的设置条件按《GB 16899-2011 自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》要求。		

整梯技术性能汇总表

明嘉科技大厦项目

基本参数					
电梯编号	A-DT01~03，A-DT10~11	A-DT04~09	A-DT12~16	A-DT17	A-DT18
用途	中区客梯	低区电梯	高区电梯	消防电梯兼货梯及无障碍电梯	消防电梯(VIP)
电梯型号	UCA	HCA	UCA	HCA	UCA
台数	5	6	5	1	1
载重量(kg)	1600	1600	1600	2000	1600
速度(m/s)	6.0	4.0	6.0	4.0	6.0
层/站/门	32/14/14	20/18/18	42/12/12	46/45/45	46/45/45
服务楼层	1F,3F，4F，21F,23F~32F	1F,3F~10F,12F~20F	1F,3F,4F,34F~42F	B4~42F(2F中空不停)	B4~42F(2F中空不停)
基站	1F	1F	1F	1F	1F
开门方向	单开门	单开门	单开门	单开门	单开门
控制方式	五台群控	六台群控	五台群控	单控	单控
土建参数					
提升高度(m)	144.9	90.5	190.3	207.8	207.8
井道尺寸(宽x深)(mm)	2750X2600	2750X2600	2750X2600	2700X3000	2750X2600
机房尺寸(宽/深/高)(mm)	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准	以双方确认参数为准
顶层高度(mm)	9250	8750	8850	9550	9550
底坑深度(mm)	5250	4200	5550	4200	5550
底坑以下情况	悬空	悬空	悬空	实地	实地
对重安全钳	设置	设置	设置	不设置	不设置
对重位置	后置	后置	后置	后置	后置
通井道	是	是	14/15通井道，12/13/16单井道	否	否
安全门形式	井道安全门	/	井道安全门	/	/
轿厢参数					
轿内尺寸(宽/深)(mm)	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2000*2000	2000*1700
轿厢高度(mm)	3200	3200	3200	2800	3200
开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分四扇门	中分两扇门
开门尺寸(宽/高)(mm)	1200*2500	1200*2500	1200*2500	1600*2300	1200*2500
轿厢天花	预留200mm，用户自理	预留200mm，用户自理	预留200mm，用户自理	RF-018(提供5款选择)	预留200mm，用户自理
轿厢前壁+门灯横梁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿厢侧壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	喷涂钢板_象牙白
轿厢后壁	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	喷涂钢板_象牙白	发纹不锈钢（SUS304）_2.0mm_抗指纹	喷涂钢板_象牙白
后壁挂镜	/	/	/	有	/
扶手	/	/	/	三象AA-BS扶手（3款选择）	/
地板	/	/	/	拼花大理石	/
地板预留凹位(mm)	30mm	30mm	30mm	/	30mm
预留装饰重量(kg)	750kg（含空调重量50kg）	750kg（含空调重量50kg）	750kg（含空调重量50kg）	50（含空调50kg）	750kg（含空调重量50kg）
轿厢操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱（键盘式）	一体化主副操纵箱（键盘式）
操纵箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
残疾人操纵箱	/	/	/	GOP-610_ML-MW盲文按钮	/
轿厢位置指层器	1个 DF-CR+2个15寸彩色液晶（联网版）	1个 DF-CR+2个15寸彩色液晶（联网版）	1个 DF-CR+2个15寸彩色液晶（联网版）	2个15寸彩色液晶（联网版）	2个15寸彩色液晶（联网版）
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
轿厢侧盛逃生门	/	/	/	/	/
厅外参数					
首层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
其余层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
首层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
其余层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
耐火厅门	2小时完整性+2小时隔热性	2小时完整性+2小时隔热性	2小时完整性+2小时隔热性	2小时完整性+2小时隔热性	2小时完整性+2小时隔热性
厅外召唤	层层：1个10.4寸触屏选层器+IC卡刷卡	层层：1个10.4寸触屏选层器+IC卡刷卡	层层：1个10.4寸触屏选层器+IC卡刷卡	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）
召唤箱按钮	/	/	/	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
厅外报站灯	GL-BS报站灯（样式详见附件）	GL-BS报站灯（样式详见附件）	GL-BS报站灯（样式详见附件）	/	/
厅外楼层指示器	/	/		召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
两机联动参数	大堂层（1层）：6台闸机联动-6个DFIC-Z目的层选层器	大堂层（1层）：6台闸机联动-6个DFIC-Z目的层选层器	大堂层（1层）：6台闸机联动-9个DFIC-Z目的层选层器	/	/
功能配置					
消防员专用功能	×	×	×	√	√
消防次回归层	3F	3F	3F	3F	3F
轿内语音报站	√	√	√	√	√
轿内刷卡按钮选层功能(VIP刷卡后开放乘梯权限)	×	×	×	×	√
五方通话	√	√	√	√	√
控制柜预留RS485接口（BA接口）	√	√	√	√	√
高峰运行功能	√	√	√	×	×
IC卡设置保密层功能（仅大堂层）	√	√	√	×	√
电脑式电梯运行监视屏（含电梯管理系统接口及防盗触功能）	√	√	√	√	√
轿内超载指示	√	√	√	√	√
厅外满载指示	×	×	×	√	×
门保持按钮（延长开门时间功能）	×	×	×	√	×
到站预开门（提前开门）	√	√	√	√	√
轿内误指令取消	√	√	√	√	√
微动平层功能	√	√	√	×	√
司机操作功能	√	√	√	√	√
电梯能源再生利用	√	√	√	√	√
轿厢多媒体信息系统（实时播放）	√	√	√	√	√
预留随行光纤（8芯）	√	√	√	√	√
发卡中心（含电脑）	√	√	√	√	√
预留视频音频电缆	√	√	√	√	√
轿厢空调	√	√	√	√	√
进口件					
曳引机	√	√	√	√	√
控制柜	√	√	√	√	√
门机	√	√	√	√	√
轿厢安全钳	√	×	√	×	√
轿厢限速器	√	×	√	×	√
缓冲器	√	×	√	×	√
光幕	√	×	√	×	√
轿厢称重装置	√	×	√	×	√

整梯技术性能汇总表

明置科技大厦项目

基本参数					
电梯编号	Q-DT1	Q-DT2	Q-DT4	Q-DT5~6	Q-XDT7
用途	客梯(兼无障碍)	客梯	客梯(兼无障碍)	客梯	消防梯/货梯/无障碍
电梯型号	LCA	LCA	LCA	LCA	LCA
台数	1	1	1	2	1
载重量(kg)	1050	1600	1600	1600	2000
速度(m/s)	1.0	1.75	1.0	1.75	1.75
层/站/门	2/2/2	7/7/7	2/2/2	3/3/3	7/7/7
服务楼层	1F~2F	主门：1~3F；副门：B4~B1	1F~2F	B4~1F	主门：1~3F；副门：B4~B1
基站	1F	1F	1F	1F	1F
开门方向	单开门	贯通门	否	否	贯通门
控制方式	单控	单控	单控	并联	单控
土建参数					
提升高度(m)	6	28.6	6	17.5	28.6
井道尺寸(宽x深)(mm)	2350X2250	2850X2400	2850X2250	2850X2250	2850X2400
机房尺寸(宽/深/高)(mm)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
顶层高度(mm)	4500	4450	4500	6000	4500
底坑深度(mm)	1550	2100	1550	2100	2100
底坑以下情况	悬空	实地	悬空	实地	实地
对重安全钳	设置	不设置	设置	不设置	不设置
对重位置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
通井道	否	否	否	否	否
安全门形式	/	/	/	/	/
轿厢参数					
轿内尺寸(宽/深)(mm)	1500x1600	1800x1900	2000x1700	2000x1700	2100x1900
轿厢高度(mm)	2800	2800	2800	2800	2800
开门形式	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门	中分两扇门
开门尺寸(宽/高)(mm)	900*2300	1200*2300	1200*2300	1200*2300	1200*2300
轿厢天花	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)	RF-018(提供5款选择)
轿厢前壁＋门灯横梁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿厢侧壁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
轿厢后壁	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
后壁挂镜	/	/	/	有	有
扶手	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）	三壁AA-BS扶手（3款选择）
地板	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石	拼花大理石
地板预留凹位(mm)	/	/	/	/	/
预留装饰重量(kg)	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）	50（含空调50kg）
轿厢操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱	一体化主副操纵箱
操纵箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
残疾人操纵箱	/	/	/	GOP-610_ML-MW盲文按钮	GOP-610_ML-MW盲文按钮
轿厢位置指层器	2个单色液晶	2个单色液晶	2个单色液晶	2个15寸彩色液晶（联网版）	2个单色液晶
门保护形式	光幕	光幕	光幕	光幕	光幕
地坎	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金	硬质铝合金
轿厢侧壁逃生门	/	/	/	/	/
厅外参数					
首层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
其余层厅门	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹	发纹不锈钢（SUS304）_1.5mm_抗指纹
首层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
其余层门套	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）	发纹不锈钢（SUS304）小门套_1.5mm_抗指纹（样式详见附件）
耐火厅门	2小时完整性+2小时隔热性	2小时完整性+2小时隔热性	2小时完整性+2小时隔热性	2小时完整性+2小时隔热性	2小时完整性+2小时隔热性
厅外召唤	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）	VIB-668_发纹不锈钢面板（3款选择）
召唤箱按钮	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片	ML-MW，发纹不锈钢字片
厅外报站灯	/	/	/	/	/
厅外楼层指示器	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶	召唤箱自带单色液晶
闸机联动参数	/	/	/	/	/
功能配置					
消防员专用功能	×	×	×	×	√
消防次回归层	×	×	×	×	×
轿内语音报站	√	√	√	√	√
轿内刷卡按钮选层功能(VIP刷卡后开放乘梯权限)	×	×	×	×	×
五方通话	√	√	√	√	√
控制柜预留RS485接口（BA接口）	√	√	√	√	√
高峰运行功能	×	×	×	×	×
IC卡设置保密层功能（仅大堂屏）	×	×	×	×	×
电脑式电梯运行监视屏（含电梯管理系统接口及防盗触功能）	√	√	√	√	√
轿内超载指示	√	√	√	√	√
厅外满载指示	×	×	×	×	×
门保持按钮（延长开门时间功能）	×	×	×	×	√
到站预开门（提前开门）	√	√	√	√	√
轿内误指令取消	√	√	√	√	√
微动平层功能	√	√	√	√	×
司机操作功能	√	√	√	√	√
电梯能源再生利用	×	×	×	×	×
轿厢多媒体信息系统（实时播放）	×	×	×	√	×
预留随行光纤（8芯）	√	√	√	√	√
发卡中心（含电脑）	×	×	×	×	×
预留视频音频电缆	√	√	√	√	√
轿厢空调	√	√	√	√	√
进口件					
曳引机	×	×	×	×	×
控制柜	×	×	×	×	×
门机	×	×	×	×	×
轿厢安全钳	×	×	×	×	×
轿厢限速器	×	×	×	×	×
缓冲器	×	×	×	×	×
光幕	×	×	×	×	×
轿厢称重装置	×	×	×	×	×

整梯技术性能汇总表
标准功能（明晟科技大厦项目所有电梯适用）

全集选控制运行	层高自测定	轿顶检修操作
轿内慢速运行	机房调试操作	超速电气保护
超速机械保护	电动机空转保护	故障自动检测
故障自动储存	同步电机磁极码静态测试	电动机过载保护
抱闸动作双安全检测	故障低速自救运行	抗电磁干扰
待机定期自检	对讲机通讯	底坑对讲机通讯
位置异常自动校正	停车在非门区报警	警铃报警
门过载保护	满载直驶运行	超载保护
超载报警	开门异常自动选层	开关门时间异常保护
开门时间自动调整与控制	反向内指令自动消除	运行次数显示
消防迫降	泊梯（1层）	停电应急照明
启动补偿	门停止运行	无呼自返基站
无效内指令自动消除	轿内照明自动控制	轿内通风自动控制
分工表	日立电梯	用户或其他单位
钢牛腿	●	/
通井电梯隔井钢梁（针对适用电梯）	/	●
通井电梯底坑分隔网（针对适用电梯）	/	●
井道安全门（针对适用电梯）	●	/
井道安全门电气联锁开关（针对适用电梯）	●	/
混凝土圈梁	○	●
混凝土门头梁	○	●
机房吊钩	○	●
机房通风设施	/	●
机房地面和井道前壁开孔	○	●
门套间隙封堵	/	●
机房至监控中心的布线（五方通话）	○	●
机房至监控中心的布线（电脑监视系统）	○	●
机房至监控中心的布线（其他弱电系统）	○	●
轿厢空调（针对适用电梯）	●	/
轿内IC卡读卡器（针对适用电梯）	●	/
闸机及读卡器（针对适用电梯）	○	●
电梯临时使用保护措施（针对适用电梯）	/	●
电梯临时使用期间保养（针对适用电梯）	●	/
图例 ●供货及安装 ○提供资料 /不提供		
其他说明		
1、所有货梯均不允许进电动叉车；		
2、消防电梯”为满足《GB 7588-2003电梯制造与安装安全规范》且配置消防员操作功能的电梯；		
3、门洞位置、门垛尺寸需按厂家需求调整；		
4、若底坑深度过深，不满足安装验收要求，由总包方负责回填。		
5、舒适性及噪音指标满足国标要求前提下，按厂家标准。		
6、安全钳、限速器、缓冲器进口仅应对轿厢侧，因现场土建限制，如底坑悬空导致的为满足政府验收需增加的辅助件（对重安全钳、对重限速器）不应对进口。		

光明凤凰广场、明晟科技大厦项目

电梯安装及技术服务合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

协议书

建设单位(以下简称发包人)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

施工单位(以下简称承包人)：日立电梯（中国）有限公司

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：光明凤凰广场、明晟科技大厦项目电梯安装工程

1.2. 工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

1.3. 工程规模及特征：

光明凤凰广场项目建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（科创中心项目 0076 地块），占地面积 19857.8m2，计容建筑面积 124890.73m2，不计容建筑面积约 45233.57m2，总建筑面积约 170124.3m2。本项目拟建 4 座塔楼，其中（1 栋）地上 6 层，高度 30.95m；（2 栋）地上 32 层，高度 146.7m；（3 栋）地上 26 层，高度 120.6m；（4 栋）地上 9 层，高度 45.25m；地下三层，地下室深约 15m。

明晟科技大厦项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（科创中心项目 0075 地块），占地面积 10780.94m2，总建筑面积约 129288.3m2。本项目塔楼 42 层，高度 195.3m；裙楼 3 层，地下四层。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同专用条款“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：光明凤凰广场项目暂定 2021 年 9 月 1 日，明晟科技大厦项目暂定 2021 年 6 月 1 日（具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 完工日期：光明凤凰广场项目暂定 2022 年 4 月 30 日，明晟科技大厦项目暂定 2022 年 4 月 30 日

☑ 承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府相关部门深圳市质量技术监督部门验收合格并取得安全检验合格证之日。

3.3. 光明凤凰广场项目合同工期总日历天数 241 日历天，开工日期至竣工日期。

明晟科技大厦项目合同工期总日历天数 323 日历天，开工日期至竣工日期。

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（详细见专用条款 6. 电梯供货、安装及验收时间节点计划要求）。

备注：以上安装工期仅供参考，各项目的具体安装要求以招标人实际要求为准。招标人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利，投标人须无条件接受。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件中相关的“技术要求”中约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同，安装合同**暂定含税总价为人民币**（大写）：陆佰玖拾肆万玖仟叁佰元（人民币）￥：6949300.00 元；

安装暂定不含税总价为人民币(大写)：陆佰叁拾柒万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（小写）**6375504.59** 元；

税率:9%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本批次合同金额不因电梯数量变化而变化。）

（此页为签字页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.5.28

承包人：（公章）

法定代表人：

授权代表：

传　　真：

开户银行：

开户帐号：

签约日期：2021-06-10

投标分项报价表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	名 称	型号/规格	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	主机和标准附件	详见技术标节点1整梯技术性能汇总表	台	64	/	
2	备品备件	/	/	/	/	
3	专用工具	/	/	/	/	
4	安装、调试、检验	详见技术标节点1整梯技术性能汇总表	台	64	/	
总 计						

重要提示：

1、报价采用人民币报价。如果总价与单价不符，以单价为准，调整总价；表中的同种货物数量应与“技术规格及要求”中对应货物清单一致。

2、投标单价均为综合单价，应包括机组货物制造、检验、验收等等，以及运至合同指定地点的运输、装卸、利润、风险和保险等一切费、税。

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、2-DT7、2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、2-DT8、2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03，A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	120 天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	75 天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023000793

工作编号：AA2022005519

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市光明区科创中心投资有限公司

设备代码：31104403002022013968

特种设备编号：31104403002022013968

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年01月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023000793

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G092450	制造日期	2022年06月07日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区创投路光明凤凰广场2-DT4		
使用单位名称		深圳市光明区科创中心投资有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.00 m/s
	层站门数	35层16站16门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 20 ℃		电压 395 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J3/0543 角度尺]、[AL/J3/0204 刀口尺]、[AL/J3/0408 水平尺]、[AM/J3/0232 转速表]、[AE/J3/0320 钳形表]、[AT/J3/0117 秒表]、[AL/J3/0639 斜塞尺]、[AE/J6/0009 绝缘电阻测试仪]、[AM/J3/0121 推拉力计]、[AG/J6/0018 照度计]、[AW/J3/0221 温湿度计]、[AL/J3/0318 游标卡尺]、[AL/J3/0727 钢直尺]、[AL/JS/1188 激光测距仪]、[AL/J6/0452 钢卷尺]、[AS/J6/0128 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调.			
检验日期	2023年01月10日		下次检验日期	2024年01月
检验人员	谌继盛 刘升淇			

编 制： 谌继盛	日期： 2023年01月13日	机构核准证备：TS7110235-2026
审核： 谭对平	日期： 2023年01月16日	（检验机构检验专用章）
批准： 陈志兵 部长	日期： 2023年01月16日	2023年01月16日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 4403041984212 (1)

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023007833

工作编号：AA2023001308

电梯监督检验报告
——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：深圳市光明区科创中心投资有限公司

设备代码：33104403002022021778

特种设备编号：33104403002022021778

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年07月18日

深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号： TA2023007833

设备品种		自动扶梯	型号	1000TX-EN
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G092497	制造日期	2022年08月24日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		FT2-1	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区创投路光明凤凰广场FT2-1		
使用单位名称		深圳市光明区科创中心投资有限公司		
维护保养单位名称		待办理使用登记确定		
工作类型		普通型	工作环境	室外
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	802 mm
	输送能力	4800 P/h	倾斜角	30.0 °
	提升高度	5.65 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 32 ℃		电压 396 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》（TSG T7005-2012，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J3/0111 推拉力计]、[AL/J6/0048 游标卡尺]、[AE/J6/0023 钳形表]、[AL/J6/0425 钢卷尺]、[AL/J3/0522 水平角度尺]、[AT/J3/0111 秒表]、[AE/J6/0108 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0537 钢直尺]、[AG/J6/0029 照度计]、[AL/J6/0554 斜塞尺]、[AS/J6/0118 声级计]、[AM/J6/1003 转速表]、[AW/J6/0030 温湿度计]、[AL/J3/0513 刀口尺]、[AL/J3/0511 水平尺]、[AL/JS/1171 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年07月18日		下次检验日期	2024年07月
检验人员	杨浩波			

编制：	杨浩波	日期： 2023年07月18日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	钱光刚	日期： 2023年07月19日	（检验机构检验专用章）
批准：	陈志兵 部长	日期： 2023年07月19日	2023年07月19日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

工程编号：_____

合同编号：GC-XM2021014TF04

深圳市建设工程

（单价）合同

日立电梯(
骑缝

合同名称：深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程采购合同

合同地点：罗湖区宝安北路科创大厦

发包方（甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同签约日期：2021 年 06 月 03 日

4.2.3. **在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。**

4.3 **其它约定：** / **。**

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价含增值税，合同金额(大写)：人民币柒佰伍拾万伍仟陆佰元；(小写) ￥7,505,600.00 元。

其中税率：13% 税额：863,476.11 元 不含税总价：6,642,123.89 元

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款的约定。本合同及补充协议执行期间，如遇国家税率调整，本合同或补充协议剩余未付价款，按如下公式计算调整，并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷（1+原税率）*（1+调整后税率）。

六. 付款方式

6.1 进度款：

6.1.1 **第一笔款：**合同签订后 30 个工作日内，且乙方向甲方提供银行开具的合同履约**保函**（保函金额为：375,280.00 元）后，甲方向乙方支付合同总价的 5%；

6.1.2 **第二笔款：**乙方在接到甲方发出货物排产通知并书面确认回执至甲方后 15 个工作日内，向乙方预付本批次交货合同设备总价 10% 的排产款，同时乙方提供由银行出具的与排产款等额的排产款**保函**给甲方；

6.2 **第三笔款：**发货前甲方支付本批次交货合同设备总价 55%作为提货款，同时乙方提供由银行出具的与提货款等额的提货款**保函**给甲方；

6.3 **第四笔款：**甲方在电梯安装验收合格并取得技术质量监督部门出具的合格证明后 14 个工作日内，向乙方支付至本批次交货合同设备总价的 100% ，并且无息退还履约担保，甲方付款前乙方须提供本批次设备总价的全额应税发票；同时乙方开具设备总价 5% 的银行**保函**作为电梯设备的质量保证金，有效期同设备质保期（并注明在质保期内随时甲方可扣除质保期内的由甲方代垫付、代维修等支出的费用）。

6.4 甲方集中付款时间集中在每月的中旬（遇节假日顺延），乙方需提前做好进度款的相关申请，以便甲方准时支付。

6.5 甲方应在收到乙方增值税专用发票后的 10 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

6.6 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：于广孚；

乙方代表：武旭；

监理单位：深圳市英来建设监理有限公司；

总监：魏立开；

总承包单位：中国水利水电第十一工程局有限公司；

安装施工单位：日立电梯（中国）有限公司。

八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指： 包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、以及地震、洪涝和专用条款约定的大风、暴雨、高温等自然灾害。

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间：2021 年 06 月 03 日；

本合同订立地点：广东深圳；

本合同自甲乙双方法代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式柒份，甲方执贰份，乙方执伍份具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程采购清单；

附件二 技术规格表；

附件三 质量保修协议书；

附件四 收款账号资料证明；

附件五：《技术要求》；

附件六：廉政合同

附件七：报价清单。

发包人（公章）：	深业泰富物流集团股份有限公司	承包人（公章）：	日立电梯(中国)有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼	住所：	广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼
法定代表人：		法定代表人：	光冨眞哉 2021 -06- 03
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-82083876	电话：	020-38066638
传真：	0755-82083723	传真：	020-39908008
开户银行：	光大银行清水河支行	开户银行：	中国工商银行广州华南支行
账号：	51980188000000319	账号：	3602024409000182842
纳税人识别号：	91440300799237972P	纳税人识别号：	914401016184372390

第三部分　合同附件

附件一、深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程采购清单

材料/设备采购清单

项目名称：深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程

科创大厦设备供应价明细											
A	B								C	D	E
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	电梯类型	载重	速度	层/站/门	提升高度	型号	原产地/供应商	数量（台）
1	ZYDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	6/6/6	38.6	MCA	中国/日立	1
2	ZYDT-2	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1
3	ZYDT-3	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1
4	LDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/13/13	96.9	MCA	中国/日立	1
5	LDT-2 - LDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	3
6	LDT-5	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	1
7	HDT-1	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立（六大件进口）	1
8	HDT-2、HDT-5	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立（六大件进口）	2
9	HDT-3、HDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	4.0	34/13/13	150.9	HCA	中国/日立（六大件进口）	2
10	QDT-2	商业办公	裙房客梯	无机房	1050	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
11	QDT-3	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
12	QDT-4	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
13	QDT-1	商业办公	裙房货梯	无机房	2000	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1
14	XFDT-1	商业办公	货梯/消防梯	有机房	2000	4.0	39/39/39	169	HCA	中国/日立（六大件进口）	1
15	XFDT-2	商业办公	车库消防梯	无机房	1050	1.75	6/6/6	20.25	LCA	中国/日立	1
16	XFDT-3	商业办公	裙房消防梯	无机房	1050	1.75	2/2/2	6	LCA	中国/日立	1
17	电梯编号/名称		用途	扶梯类型	角度	速度	实际梯级宽度	提升高度	-		-
	扶梯FT01、02		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2
	扶梯FT03、04		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2
P	合计：										24
备注：	注1、投标人应按"技术要求"的要求，逐台列明拟提供的全部电梯项目； 注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本；采购；包装；技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地、损耗、保险、商检、税等的全部费用； 注3、本设备报价含60天免费仓储期。（投标人自行填报）。										

附件二、技术规格表

区域	商业办公	商业办公	商业办公	商业办公	商业办公	商业办公	商业办公	商业办公	商业办公	商业办公	商业办公	商业办公
梯号	ZYDT-1	ZYDT-2、ZYDT-3	LDT-1	LDT-2-LDT-5	HDT-1~2,HDT-5	HDT-3~4	QDT-2	QDT-3-QDT-4	QDT-1	XFDT-1	XFDT-2	XFDT-3
电梯性质	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	裙房客梯	裙房客梯	裙房货梯	货梯/消防梯	车库消防梯	裙房消防梯
电梯数量	1	2	1	4	3	2	1	2	1	1	1	1
进口件要求	门机（增值）	门机（增值）	门机（增值）	门机（增值）	曳引机、主板、门机系统、安全钳、限速器	曳引机、主板、门机系统、安全钳、限速器	门机（增值）	门机（增值）	门机（增值）	曳引机、主板、门机系统、安全钳、限速器	门机（增值）	门机（增值）
基本参数												
梯型	MCA-1600-C0150	MCA-1600-C0150	MCA-1600-C0150	MCA-1600-C0150	HCA-1600-C0240	HCA-1600-C0240	LCA-1050-C0105	LCA-1600-C0105	LCA-2000-C0105	HCA-2000-C0240	LCA-1050-C0105	LCA-1050-C0105
载重kg	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1050	1600	2000	2000	1050	1050
电梯速度:m/s	2.5	2.5	2.5	2.5	4	4	1.75	1.75	1.75	4	1.75	1.75
开门站层	L1,L4~L8	B4~B1,L1,L4~L8	B1,L1,L9,L12~L21	B1,L1,L9~L10,L12~L21	B1,L1,L24~L33	B1,L1,L22,L24~L33	B5~L3	B5~L3	B5~L3	B5~L33	B5~L1	B1~L1
层/站/门	8/6/6	12/10/10	22/13/13	22/14/14	34/12/12	34/13/13	8/8/8	8/8/8	8/8/8	39/39/39	6/6/6	2/2/2
提升高度：m	38.6	52.1	96.9	96.9	150.9	150.9	30	30	30	169	20.25	6
电梯控制	单控	并联	F1-100群控	F1-100群控	F1-100群控	F1-100群控	并联	并联	并联	单控	单控	单控
井道尺寸（宽*深）mm	2650X2650	2650X2650	2700X2650	2700X2650	2700x2650	2700x2650	2380X2500	2850X2200	2900x2500	3200x2600	2200x2200	2200x2200
底坑深度：mm	2600	2600	2600	2600	4600	4600	2000	2000	2000	4600	1800	1800
顶层高度：mm	6000	6000	6000	6000	7000	7000	5400	5400	5400	7000	5400	5400
机房高（mm）	2800	2800	2800	2800	2800	2800	--	--	--	3900	--	--
轿厢宽度：mm（装修前）	2000	2000	2000	2000	2000	2000	1600	2000	2000	2200	1500	1400
轿厢深度：mm（装修前）	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1500	1700	2000	1850	1600	1700
轿厢高度：mm（装修前）	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200
装修预留重量kg（不含空调）	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
对重安全钳	有	有	有	有	有	有	-	-	-	-	-	有
无障碍电梯	-	ZYDT-2	-	LDT-5	HDT-1	-	-	QDT-3	-	-	-	-
装饰要求												
轿门、前壁板、门灯横梁	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
轿厢其他侧板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
轿厢后板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
扶手	-	三面HR-M050	-	三面HR-M050	三面HR-M050	-	-	三面HR-M050	-	-	-	-
地坎	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
吊顶	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056	RF-056
地板	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm	下凹25mm

梯门要求												
门系统	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分	中分
厅门宽度mm	1200	1200	1200	1200	1200	1200	900	1200	1200	1200	900	900
厅门高度mm	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
全部厅门	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套	喷涂钢板小门套
GB/T27903防火门	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
梯门地坎	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材	硬质铝型材
门保护系统	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕	纯光幕
操纵箱												
主控制屏	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678	GOP-678
副控制屏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
残疾人操纵箱	-	GOP-610	-	GOP-610	GOP-610	-	-	GOP-610	-	-	-	-
轿内操控箱按钮	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
操纵箱楼层显示	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B	HCL-120B
厅外配置												
面板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
梯厅楼层显示器（外召）	VIB-668	VIB-668	VIB-668	VIB-668	VIB-668	VIB-676	VIB-668	VIB-668	VIB-668	VIB-676	VIB-668	VIB-668
厅外召唤箱按钮	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO	ML-MO
主要选配功能												
空调	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不停层功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
司机运行	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方对讲	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电脑监视屏	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
语音报站	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
误指令取消功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留视频电缆接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留音频电缆接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内到站钟	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防员操作功能	-	-	-	-	-	-	-	-	-	配置	配置	配置
实时播放功能（光纤方案）	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其他为我司标准功能	**响应招标的功能要求**											

工程编号：_____

合同编号：GC-XM2021015TF04

深圳市建设工程

（单价）合同

合同名称：深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程设备安装合同

合同地点：罗湖区宝安北路科创大厦

发包方（甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同签约日期：2021 年 06 月 03 日

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深业泰富物流集团股份有限公司
承包方(以下简称乙方)：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》及本项目招标结果、相关设备的买卖合同(合同全称：《深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程设备采购合同》；以下简称“采购合同”)，遵循平等、互利、自愿、公平的原则，甲乙双方就深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程设备安装事项协商一致，签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称：深业泰富科创大厦电梯采购及安装工程

2、 安装地址：广东省深圳市罗湖县（区）宝安北路（道）“深业泰富科创大厦”（项目名称）

二、 承包范围：完成深业泰富科创大厦项目 20 台直梯，4 台扶梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

三、 设备规格清单，详见合同附件 5：合同报价文件；

四、 工期：自甲方提供符合安装条件的井道之日起，乙方在 120 天/批内完成甲方项目所在地甲方要求完成批次电梯的安装，具体开竣工时间详见专用条款。

五、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

六、 合同造价为：￥ 1,632,610.00 元（含税价），大写：人民币 壹佰陆拾叁万贰仟陆佰壹拾圆整。其中，不含税金额：1585058.25 元，税金：47551.75 元，增值税税率：3%。

本合同及补充协议执行期间，如遇国家税率调整，本合同或补充协议剩余未付价款，按如下公式计算调整，并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷（1+原税率）*（1+调整后税率）。

七、 本合同签订后三十天内，乙方向甲方提供银行开具的合同履约保函，保函金额为合同金额 5%。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

第二部分 合同条款

发包人(公章)：	深业泰富物流集团股份有限公司	承包人(公章)：	日立电梯(中国)有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河一路52号博隆大厦24楼	住所：	广州市天河区黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼
法定代表人：		法定代表人：	光富眞哉
委托代理人：		委托代理人：	2021-06-03
电话：	0755-82083876	电话：	020-38066638
传真：	0755-82083723	传真：	020-39908008
开户银行：	光大银行清水河支行	开户银行：	中国工商银行广州华南支行
账号：	51980188000000319	账号：	3602024409000182842
纳税人识别号：	91440300799237972P	纳税人识别号：	914401016184372390

附件 5　合同报价文件

科创大厦安装供应价明细														
A	B								C	D	E			
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	电梯类型	载重	速度	层/站/门	提升高度	型号	原产地/供应商	数量（台）	不含税单价（元）	税率	
1	ZYDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	6/6/6	38.6	MCA	中国/日立	1	40631	3%	
2	ZYDT-2	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1	45660	3%	
3	ZYDT-3	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1	45660	3%	
4	LDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/13/13	96.9	MCA	中国/日立	1	61971	3%	
5	LDT-2 - LDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	3	62369	3%	
6	LDT-5	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	1	62359	3%	
7	HDT-1	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立（六大件进口）	1	129252	3%	
8	HDT-2 、HDT-5	商业办公	客梯	有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立（六大件进口）	2	129257	3%	
8	HDT-3 、HDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	4.0	34/13/13	150.9	HCA	中国/日立（六大件进口）	2	129549	3%	
9	QDT-2	商业办公	裙房客梯	无机房	1050	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1	35272	3%	
10	QDT-3	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1	40612	3%	
11	QDT-4	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1	40612	3%	
12	QDT-1	商业办公	裙房货梯	无机房	2000	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1	40612	3%	
13	XFDT-1	商业办公	货梯/消防梯	有机房	2000	4.0	39/39/39	169	HCA	中国/日立（六大件进口）	1	172748	3%	
14	XFDT-2	商业办公	车库消防梯	无机房	1050	1.75	6/6/6	20.25	LCA	中国/日立	1	34107	3%	
15	XFDT-3	商业办公	裙房消防梯	无机房	1050	1.75	2/2/2	6	LCA	中国/日立	1	32650	3%	
16	电梯编号/名称		用途	扶梯类型	角度	速度	实际梯级宽度	提升高度	-		-			
	扶梯FT01、02		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2	26539	3%	
	扶梯FT03、04		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2	22558	3%	
P	合计：										24			
备注	注：上述报价包括安装人工、材料、机械、措施费、管理费、水电费、分包配合费、看管费、配合售后服务、调试、验收及系统试运行费、保险及税项等的全部费用。													

第四部分　合同计价清单

科创大厦安装供应价明细																
A	B							C	D	E				F	G	
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	电梯类型	载重	速度	层/站/门	提升高度	型号	原产地/供应商	数量（台）	不含税单价（元）	税率			
1	ZYDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	6/6/6	38.6	MCA	中国/日立	1	40631	3%			
2	ZYDT-2	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1	45660	3%			
3	ZYDT-3	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	12/10/10	52.1	MCA	中国/日立	1	45660	3%			
4	LDT-1	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/13/13	96.9	MCA	中国/日立	1	61971	3%			
5	LDT-2 - LDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	3	62369	3%			
6	LDT-5	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	2.5	22/14/14	96.9	MCA	中国/日立	1	62359	3%			
7	HDT-1	商业办公	客梯	无障碍有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立（六大件进口）	1	129252	3%			
8	HDT-2 、HDT-5	商业办公	客梯	有机房	1600	4.0	34/12/12	150.9	HCA	中国/日立（六大件进口）	2	129257	3%			
8	HDT-3 、HDT-4	商业办公	客梯	有机房	1600	4.0	34/13/13	150.9	HCA	中国/日立（六大件进口）	2	129549	3%			
9	QDT-2	商业办公	裙房客梯	无机房	1050	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1	35272	3%			
10	QDT-3	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1	40612	3%			
11	QDT-4	商业办公	裙房客梯	无机房	1600	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1	40612	3%			
12	QDT-1	商业办公	裙房货梯	无机房	2000	1.75	8/8/8	30	LCA	中国/日立	1	40612	3%			
13	XFDT-1	商业办公	货梯/消防梯	有机房	2000	4.0	39/39/39	169	HCA	中国/日立（六大件进口）	1	172748	3%			
14	XFDT-2	商业办公	车库消防梯	无机房	1050	1.75	6/6/6	20.25	LCA	中国/日立	1	34107	3%			
15	XFDT-3	商业办公	裙房消防梯	无机房	1050	1.75	2/2/2	6	LCA	中国/日立	1	32650	3%			
16	电梯编号/名称		用途	扶梯类型	角度	速度	实际梯级宽度	提升高度	-		-					
	扶梯FT01、02		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2	26539	3%			
	扶梯FT03、04		商场室外	商业扶梯	30	0.5	800mm	6300mm	TX	中国/日立	2	22558	3%			
P	合计：										24					
备注	注：上述报价包括安装人工、材料、机械、措施费、管理费、水电费、分包配合费、看管费、配合售后服务、调试、验收及系统试运行费、保险及税项等的全部费用。															

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023010808

工作编号：AA2023004599

电梯监督检验报告

使用单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

设备代码：31104403002023010052

特种设备编号：31104403002023010052

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年09月14日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023010808

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G066406	制造日期	2023年06月06日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市罗湖区笋岗街道梨园社区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧深业泰富科创大厦XFDT-1		
使用单位名称		深业泰富物流集团股份有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	37 层 37 站37 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30 ℃　　电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0106 角度尺]、[AL/JS/1124 激光测距仪]、[AT/J2/0120 秒表]、[AE/J2/0438 数字万用表]、[AE/J2/0169 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0153 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0359 钳形电流表]、[AW/J2/0389 温湿度计]、[AL/J2/1829 钢卷尺]、[AS/J2/0183 声级计]、[AL/J2/0434 水平尺]、[AL/J1/0723 钢直尺]、[AM/J2/0126 推拉力计]、[AL/J2/0697 斜塞尺]、[AM/J2/0244 转速表]、[AL/J5/0306 游标卡尺]、[AG/J2/0161 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年09月14日		下次检验日期	2024年09月
检验人员	李寅　蒋福根			

编 制：	李寅	日期： 2023年09月18日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	王成浩	日期： 2023年09月19日	（检验机构检验专用章）
批准：	部长	日期： 2023年09月19日	2023年09月19日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023015836

工作编号：AA2023007288

电梯监督检验报告
——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

设 备 代 码：33104403002023019635

特种设备编号：33104403002023019635

设 备 类 别：自动扶梯与自动人行道

设 备 品 种：自动扶梯

施 工 类 别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检 验 日 期：2023年12月12日

深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号： TA2023015836

设备品种		自动扶梯	型号	1000TX-EN
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G066388	制造日期	2023年10月11日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处深业泰富科创大厦FT01		
使用单位名称		深业泰富物流集团股份有限公司		
维护保养单位名称		待办理使用登记确定		
工作类型		普通型	工作环境	室外
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	802 mm
	输送能力	4800 P/h	倾斜角	30.0 °
	提升高度	5.90 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 21 ℃　　电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AW/J2/0379 温湿度计]、[AL/J2/0687 斜塞尺]、[AE/J2/0342 钳形电流表]、[AE/J2/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141 激光测距仪]、[AS/J2/0172 声级计]、[AT/J2/0166 秒表]、[AL/J2/0343 游标卡尺]、[AL/J2/1386 钢直尺]、[AL/J2/0435 角度尺]、[AE/J2/0442 万用表]、[AL/J2/0430 水平尺]、[AL/J2/1837 钢卷尺]、[AM/J2/0810 转速表]、[AM/J2/0168 推拉力计]、[AG/J2/0177 照度计]			
检验结论	复检合格			
备注	/			
检验日期	2023年12月12日		下次检验日期	2024年12月
检验人员	李寅			
编制：	李寅	日期： 2023年12月18日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	王战洛	日期： 2023年12月21日		
批准：	部长	日期： 2023年12月21日	（检验机构检验专用章） 2023年12月21日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯设备供应工程

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、 项目概况

项目名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**

建设地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

二、 电梯设备

1. 为**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备供应工程**项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

2. 上述电梯设备的制造商为**日立电梯（中国）有限公司**，其中双轿厢电梯制造商为：**株式会社日立大厦系统**。

3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（￥28,315,845.10 元）；其中：税率： 13 %；
其中，不含税金额：（大写）人民币贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（￥25,058,270.00 元）。
在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。
2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。
3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。
4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

（本页无正文）

买方：（盖章）

卖方：（盖章）

法定代表人或

委托代理人：_____（签章）

法定代表人或

委托代理人：_____（签章）

签约日期：2021 年 12 月 28 日

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 注： 专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报 电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门槛和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降机设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。				
A	电梯编号PE-01~08，双轿厢客用电梯，有机房，载重：1800kg，速度：6m/s，服务楼层：L1-4，6-10，12-21，23-32，行程高度：141.85m，控制方式：目的楼层 层/站/门：32/29/29	台	8		00
B	电梯编号FL/SE-01，货梯兼消防梯，有机房，载重：2000kg，速度：3m/s，服务楼层：B4-L32，ROOF，行程高度：167.4m，控制方式：单控 层/站/门：37/37/37	台	1		00
C	电梯编号TL-01~02，车库转换梯（贯通门），无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B4-L5，行程高度：39.5m，控制方式：并联 层/站/门：9/8/8，其中B1层不开门且暂不设置厅门，B4~B3、1F在右侧开门，B2、2F~5F在左侧开门；	台	2		00
D	电梯编号SE-02，商业货梯，无机房，载重：1600kg，速度：1m/s，服务楼层：L1-L2，行程高度：4.5m，控制方式：单控 层/站/门：2/2/2	台	1		.00
E	电梯编号：KL-01~02，餐梯，无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B1，L4-L8，行程高度：38.75m，控制方式：单控 层/站/门：9/6/6	台	2		.00
				小计	23,599,774.00
				转至合计	

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 扶梯设计供应，包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等组件，一切如图纸、规范所述）				
A	电梯编号FT-01~04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级数:2, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2，控制方式：室内感应变频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4800mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：B2-B1，控制方式：室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2, 控制方式：室外感应变频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”，请自行报价，并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
				小计	1,458,496.00
				转至合计	

SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目

电梯安装工程

专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

合同协议书

编号：_____

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法 定 代 表 人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法 定 代 表 人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法 定 代 表 人：光冨真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的**《SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目施工总承包合同》**（以下称为“总承包合同”，合同编号：【CT20220318004319】），并与 （电梯供应商）签订了**《【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同》**（合同编号：【CT20211210004758】以下简称“电梯供应合同”）。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：**电梯设备安装工程**

二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（实际开工日期具体以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日

2、分包工程工期

计划开工日期：2023 年 5 月 12 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 11 日；

工期总日历天数 304 天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08 元（人民币）

签约合同价的不含税金额为 4,831,112.00 元，税率为【9】%，税额为 434,800.08 元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟 ；

职称：项目经理 ；

身份证号：440202197303140017 ；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程） ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133 ；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 注： 专业分包单位在报价前请详细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报 电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门槛和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及伤残人士升降机设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、检验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。				
A	电梯编号PE-01~08，双轿厢客用电梯，有机房，载重：1800kg，速度：6m/s，服务楼层：L1-4，6-10，12-21，23-32，行程高度：141.85m，控制方式：目的楼层 层/站/门：32/29/29	台	8		00
B	电梯编号FL/SE-01，货梯兼消防梯，有机房，载重：2000kg，速度：3m/s，服务楼层：B4-L32，ROOF，行程高度：167.4m，控制方式：单控 层/站/门：37/37/37	台	1		00
C	电梯编号TL-01~02，车库转换梯（贯通门），无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B4-L5，行程高度：39.5m，控制方式：并联 层/站/门：9/8/8，其中B1层不开门且暂不设置厅门，B4~B3、1F在右侧开门，B2、2F~5F在左侧开门；	台	2		00
D	电梯编号SE-02，商业货梯，无机房，载重：1600kg，速度：1m/s，服务楼层：L1-L2，行程高度：4.5m，控制方式：单控 层/站/门：2/2/2	台	1		.00
E	电梯编号：KL-01~02，餐梯，无机房，载重：1600kg，速度：1.5m/s，服务楼层：B1，L4-L8，行程高度：38.75m，控制方式：单控 层/站/门：9/6/6	台	2		.00
				小计	23,599,774.00
				转至合计	

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
	单价表编号2 **电梯设计、供应及运输** 扶梯设计供应，包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等组件，一切如图纸、规范所述）				
A	电梯编号FT-01~04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级数:2, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2，控制方式：室内感应变频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4800mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：B2-B1，控制方式：室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级数:3, 中间无支撑, 服务楼层：L1-L2, 控制方式：室外感应变频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”，请自行报价，并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
				小计	1,458,496.00
				转至合计	

报告编号：TA2024001831

工作编号：AA2024000516

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳今日头条科技有限公司

设 备 代 码：31104403002023023231

特种设备编号：31104403002023023231

设 备 类 别：曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种：曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检 验 日 期：2024年01月29日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2024001831

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		22G003086	制造日期	2023年12月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动后海中心大厦XHT01		
使用单位名称		深圳今日头条科技有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	37 层 37 站37 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 14 ℃　　电压 385 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0348 游标卡尺]、[AE/J4/0217 绝缘电阻测试仪]、[AT/J2/0143 秒表]、[AE/J4/0349 钳形表]、[AS/J4/0158 声级计]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0144 推拉力计]、[AL/J4/0465 角度尺]、[AM/J4/0250 转速表]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J4/0751 钢直尺]、[AW/J4/0364 温湿度计]、[AL/J4/1344 水平尺]、[AL/J4/1130 激光测距仪]、[AL/J4/1830 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，轿厢地面为原厂花纹钢板。			
检验日期	2024年01月29日		下次检验日期	2025年01月
检验人员				
编 制：	日期：2024年01月30日		机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	日期：2024年01月31日		（检验机构检验专用章）	
批准： 部长	日期：2024年01月31日		2024年01月31日	

报告编号：TJ2024313468

工作编号：AATJ2024008081

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳今日头条科技有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：33104403002024004285

设备类别：自动扶梯与自动人行道

施工类别：安装

检验日期：2024年12月27日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024313468

使用单位名称	深圳今日头条科技有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EWHWQ6J
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道逸景二路与逸湖一街交汇处字节跳动后海中心大厦FT-03			
设备品种	自动扶梯		产品型号	1200TX-EN
产品编号	22G003070		单位内编号	/
使用登记证编号	/		安全管理人员	/
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司		制造日期	2024年01月15日
改造单位名称	/			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	输送能力	6000 p/h
	名义宽度	1004 mm	提升高度	4.50 m
	倾斜角	35 °	使用区段长度	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			

检验：	李捷	日期：	2024年12月27日
审核：	王保卫	日期：	2024年12月30日
批准：	强成健 主任	日期：	2024年12月30日

检验机构核准证号：TS7710235-2026

(检验机构检验专用章)

2024年12月30日

5、安装项目经理/负责人业绩

招标要求

提供近 5 年（2020 年 8 月 1 日至投标截止日）拟派项目负责人作为项目负责人或同等职级的电梯安装业绩，要求业绩至少包含提升高度超过 150 米的办公楼垂直梯安装，请优先提供同时包含提升高度超过 150 米的垂直梯及扶梯安装的业绩）。业绩个数最多不超过 4 个，如投标人提交的业绩超过 4 个的，第 4 个以后的业绩招标人将不予置评。 注：（1）证明材料：合同文件（关键页）扫描件、竣工验收单或特种设备合格证等证明资料。业绩证明材料应能清楚反映工作内容、安装产品型号及清单、提升高度、电梯梯速。竣工验收时间、项目负责人姓名及职务（如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）。 （2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （4）如提供的证明材料未体现项目负责人职务、最大提升高度、竣工验收日期信息，将不予认可。

投标响应情况

符合招标要求，近 5 年（2020 年 8 月 1 日至投标截止日）拟派项目负责人作为项目负责人或同等职级的提升高度超过 150 米的办公楼垂直梯安装业绩详见《安装项目经理简历及业绩》；业绩证明材料等详见如下附件。

安装项目经理简历及业绩

安装项目经理承诺函

致：紫荆文化股份有限公司

本司承诺合作过程中认真履行招标文件及合同中约定的相关职责，并承担相应终身质量责任。

兹授权 日立电梯（中国）有限公司 单位 叶国伟 同志（身份证号码：440202197303140017）为本项目项目经理。合同期间不更换项目经理，如必须更换，需书面经招标人同意，本授权自签发之日起生效。

投标人：（盖章）

法定代表人（负责人）：（签名）

签发日期：　　年　　月　　日

项目经理情况

1.一般情况									
姓名	叶国伟	性别	男	年龄	52	身份证号	440202197303140017		
职称	机电类一级建造师	执业资格	一级建造师			学位	本科	本行业从业年限	20年以上
学历	1996年毕业于广东工业大学（院校） 包装工程(专业)								
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 从事电梯行业二十年以上，就职于日立电梯（中国）有限公司，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工的项目经理，具有重要影响的大项目有：1、岗厦旧改（金地大百汇）约285台电梯；2、烯创科技大厦项目 约22台电梯；3、华润总部大厦（春笋）约58台电梯；4、深圳湾创新科技中心约336台电梯；5、深业上城 约250台电梯；6、深业中城 约60台电梯；									

2.已竣工验收业绩（按资信标标准要求填写）								
序号	建设单位	项目名称	项目包含业态（办公、商业等）	垂直梯最大提升高度（M）	验收合格日期	电梯安装包含范围（垂直梯/扶梯）	是否为项目负责人/项目经理	备注
1	华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	办公	165	2023年05月15日	**垂直梯+扶梯**	是	
2	深圳利昌隆供应链管理有限公司	华强科创广场	办公	202	2023年9月28日	**垂直梯+扶梯**	是	
3	乐建供应链管理（深圳）有限公司	前海周大福金融大厦	办公	216	2022年7月15日	**垂直梯+扶梯**	是	
4	深圳市投控发展有限公司	中国风投大厦	办公	255	2024年3月26日	**垂直梯+扶梯**	是	

业绩要求详见资信标一览表；后附证明资料

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）】

采购、安装合同

合同编号：CRCSZ-QH-CG-20001

买方（甲方）：	华润（深圳）有限公司
卖方（乙方）：	日立电梯（中国）有限公司

2020 年【8】月

一、 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：游承都

联系电话：youchengdu@crland.com.cn

电子邮箱：13510506932

传真：

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层（仅限办公用）

法定代表人：光冨眞哉

联系人：方润威

联系电话：15820263775

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，华润（深圳）有限公司在深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）经深圳市建设工程交易服务中心以公开方式招标。经评标委员会评定，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴ 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同补充条款

⑸合同专用条款

⑹合同通用条款

⑺招标文件、货物需求书

⑻技术要求

⑼投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

⑽合同其他附件（如有）

二．合同范围

包含但不限于供应深圳清华大学研究院新大楼建设项目 37 台垂直电梯和 4 台室外自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三．合同价格

1．本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）叁仟捌佰叁拾陆万零壹佰元整（RMB 38,360,100.00 元）（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2．本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3．付款方式

3.1 设备款支付方式

1）预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按设备总价的【30】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用

务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3．其他专用合同条款中约定的责任。

八．合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九．保密条款

1．任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十．其他约定事项

1．本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2．本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3．一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4．本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力。甲方执玖份，乙方执叁份。

甲方（公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：2020-08-17

5.项目管理人员配备情况

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	叶国伟	项目经理	一级建造师	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验，一级建造师，曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4、哈尔滨理工大学建设工程 5、帝豪金融大厦
技术经理	陈彦	技术经理	工程师、高级技师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为上海平安金融中心(6m/s 观光梯)、深圳和黄中航广场（20 吨主机）提供主机井道吊装方案，现任日立电梯（中国）有限公司技术总监。
质量主任	贺清	质量主任	质量专业高级工程师	曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员，现任日立电梯（中国）有限公司营工总部安全监察部质量高级工程师
安装负责人	巫勇	安装负责人	工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验，主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 1、深圳证券交易所　约 50 台电梯 2、广州白云国际会议　70 台电梯 3、广州保利房地产　78 台电梯
安全主任	徐俊杰	项目安全人员	主要负责人	曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员，现任日立电梯（中国）有限公司营工总部安全监察部安全工程师

投标人代表：　　日期：2020 年 07 月 02 日

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1A-XFDT1~2	HCA-1600-C0180	2	90	项目部现场	
2	1A-DT3	LF-3000-4C60	1	90	项目部现场	
3	1A-DT4~5	MCA-1800-C0150	2	90	项目部现场	
4	1A-DT6~9	HCA-1800-C0240	4	90	项目部现场	
5	1A-DT10~15	UCA-1800-C0360	6	90	项目部现场	
6	1A-DT16~17	LCA-1600-C0105	2	90	项目部现场	
7	1B-XFDT1~2	HCA-1600-C0180	2	90	项目部现场	
8	1B-XFDT3	LCA-1050-C0105	1	90	项目部现场	
9	1B-DT4~5	MCA-1800-C0150	2	90	项目部现场	
10	1B-DT6~9	HCA-1800-C0240	4	90	项目部现场	
11	1B-DT10~15	UCA-1800-C0360	6	90	项目部现场	
12	1B-DT16~17	LCA-1600-C0105	2	90	项目部现场	
13	1B-DT18	LCA-1050-C060	1	90	项目部现场	
14	1B-DT19	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
15	1B-DT20	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
16	FT1~2	1200TX-EN	2	90	项目部现场	
17	FT3~4	1200TX-EN	2	90	项目部现场	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

一、电梯与扶梯设备费—投标分项报价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	设备费金额（元）		备注
					单价（含税 13%）	合价（含税 13%）	
一	A 塔垂直电梯		部	17		14575800	
1	消防电梯	(1)名称:A 塔 1A-XFDT1、1A-XFDT2 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:165.55m (5)停站数:36 层 (6)额定梯速:3（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
2	实验室货梯	(1)名称:A 塔 1A-DT3 (2)型号:曳引 (3)用途:实验室货梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:8 层 (6)额定梯速:0.5（m/s） (7)额定载重:3000（kg） (8)电梯开门方式:中分四扇 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

3	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT4 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:9层 (6)额定梯速:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
4	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT5 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:43.95m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
5	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT6 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:9层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

6	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT7、1A-DT8、1A-DT9 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:9层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	3			
7	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:A塔 1A-DT10 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
8	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT11 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:22层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

9	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT12、1A-DT13、1A-DT14、1A-DT15 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:16层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	4			
10	乘客电梯	(1)名称:A塔 1A-DT16、1A-DT17 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
二	**B塔垂直电梯**		部	18			
1	消防电梯	(1)名称:B塔 1B-XFDT1、1B-XFDT2 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:165.55m (5)停站数:36层 (6)额定速度:3（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

2	消防电梯	(1)名称:B塔 1B-XFDT3 (2)型号:曳引 (3)用途:消防电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:贯通中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
3	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT4 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:41.35m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
4	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT5 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:41.35m (5)停站数:9层 (6)额定速度:2.5（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

5	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT6 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:11层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
6	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT7、1B-DT8、1B-DT9 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:79.8m (5)停站数:11层 (6)额定速度:4（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	3			
7	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT10 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:17层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			

8	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT11 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:17层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
9	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT12、1B-DT13、1B-DT14、1B-DT15 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:147.9m (5)停站数:16层 (6)额定速度:6（m/s） (7)额定载重:1800（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，有机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	4			
10	乘客电梯	(1)名称:B塔 1B-DT16、1B-DT17 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯 (4)提升高度:17.65m (5)停站数:5层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1600（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，群控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

11	乘客电梯兼无障碍电梯	(1)名称:B塔 1B-DT18 (2)型号:曳引 (3)用途:乘客电梯兼无障碍电梯 (4)提升高度:6.2m (5)停站数:2层 (6)额定速度:1.0（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	1			
三	**地下室垂直电梯**		部	**2**			
1	货梯	(1)名称:B塔 1B-DT19、1B-DT20 (2)型号:曳引 (3)用途:货梯 (4)提升高度:4m (5)停站数:2层 (6)额定速度:1.75（m/s） (7)额定载重:1000（kg） (8)电梯开门方式:中分门 (9)含全集选控制，单控系统，无机房、电梯五方对讲通话通讯装置设备（含监控室的通讯主机）及电梯运行状态监控系统； (10)电梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			
四	**自动扶梯**		部	**4**			
1	室外下沉广场自动扶梯	(1)名称:FT1、FT2 (2)型号:曳引 (3)用途:室外自动扶梯 (4)扶梯宽度:1550m (5)踏板宽度:1000m (6)倾斜角(度)：30 (7)额定梯速:0.5（m/s） (8)提升高度:4m (9)运行楼层:B1F~B1F(A) (10)含全集选控制 (11)扶梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2			

2	室外下沉广场自动扶梯	(1)名称:FT3、FT4 (2)型号:曳引 (3)用途:室外自动扶梯 (4)扶梯宽度:1550m (5)踏板宽度:1000m (6)倾斜角(度)：30 (7)额定梯速:0.5（m/s） (8)提升高度:5.75m (9)运行楼层:B1F(A)~1F (10)含全集选控制 (11)扶梯装饰、选配功能等全部内容必须满足招标文件及招标图纸、技术参数表、相关设计规范、验收规范等相关要求	部	2		
五	**合计**	**（一）+（二）+（三）+（四）**	部	**41**		

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022000025

工作编号：AA2021006904

电梯监督检验报告

使用单位名称：华润（深圳）有限公司

设备代码：31104403002021048810

特种设备编号：32021048810

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2021年12月31日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022000025

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		20G107832	制造日期	2021年08月06日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		1A-XFDT2	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道粤兴四道清华大学研究院1A-XFDT2		
使用单位名称		华润（深圳）有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	36层36站36门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 20 ℃		电压 380 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J2/0104 推拉力计]、[AE/J4/0219 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0358 钳形表]、[AT/J2/0141 秒表]、[AL/QZ/0510 水平角度尺]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AG/J2/0115 照度计]、[AL/J4/1847 数显卡尺]、[AL/J4/0794 钢直尺]、[AS/J4/0195 声级计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AL/J4/1862 钢卷尺]、[AM/J4/0265 转速表]、[AW/J4/0357 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2021年12月31日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	聂[illegible] 邓[illegible]			

编 制：	聂[illegible] 日期： 2022年01月04日	机构核准证号：TS7110235-2022
审核：	王保卫 日期： 2022年01月11日	（检验机构检验专用章）
批准：	强成健 部长 日期： 2022年01月11日	2022年01月11日

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 4403041984212 (1)

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023004557

工作编号：AA2023001926

电梯监督检验报告
——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：华润（深圳）有限公司

设备代码：33104403002022016327

特种设备编号：33104403002022016327

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年05月08日

深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号： TA2023004557

设备品种		自动扶梯	型号	1200TX-EN
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		20G107857	制造日期	2022年04月15日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道粤兴四道清华大学研究院FT-4		
使用单位名称		华润（深圳）有限公司		
维护保养单位名称		待办理使用登记确定		
工作类型		普通型	工作环境	室外
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0 °
	提升高度	5.75 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 25 ℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012，含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AS/J4/0176 声级计]、[AE/J2/0103 绝缘电阻测试仪]、[AT/J2/0130 秒表]、[AL/J4/0302 游标卡尺]、[AL/CN/0303 水平角度尺]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AM/J4/0156 推拉力计]、[AL/J4/1107 激光测距仪]、[AM/J2/0224 转速表]、[AG/J4/0154 照度计]、[AL/J2/0676 斜塞尺]、[AL/J4/0793 钢直尺]、[AW/J4/0354 温湿度计]、[AL/J4/1376 水平尺]、[AL/J4/1825 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年05月08日		下次检验日期	2024年05月
检验人员	郑余海			

编制：	郑余海	日期： 2023年05月09日	机构核准证号：TS7110235-2026
审核：	王保卫	日期： 2023年05月15日	（检验机构检验专用章）
批准：	强成健 部长	日期： 2023年05月15日	2023年05月15日

华强科创广场项目

电梯设备采购合同

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

甲方：深圳利昌隆供应链管理有限公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司

华强科创广场项目

电梯设备采购合同

合同编号：

需求方（以下简称：甲方）：深圳利昌隆供应链管理有限公司

供应方（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司

为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯供货工程事宜达成一致，特订立本合同。

1、 工程名称

深圳华强科创广场项目电梯供货工程

2、 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

3、 采购清单、供货期和合同价格

3.1 本项目电梯采购合同价税合计为人民币（大写）贰仟贰佰叁拾陆万肆仟捌佰壹拾叁元整（小写）22364813.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾玖万壹仟捌佰陆拾玖元玖角壹分（小写）19791869.91（RMB），增值税税率为13%，税金为人民币（大写）贰佰伍拾柒万贰仟玖佰肆拾叁元零玖分（小写）2572943.09（RMB），电梯品牌为“日立”，商标LOGO“HITACHI Inspire the Next”。本合同价格为合同约定电梯设备货到甲方指定堆放地点的含税价。该价款包括货物的制造前准备、制造、包装、运输、装卸、保险、备品备件、检验及2年质保期服务等全过程产生的成本、利润和其他费用，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

3.2 设备采购清单、供货期及设备单价详见附件1《产品清单及供货计划》。

3.3 电梯设备的技术要求及功能表详附件2、附件3。

3.4 供货时间：见附件1，货物运至施工现场指定位置，最终供货时间按经甲方确认的《最终交货期确认书》（详见附件6）时间执行，最终交货期需在排产前确定。

所在地有管辖权的深圳市人民法院提起诉讼。诉讼费用由败诉方承担。

23、 合同份数

本合同文件一式陆份，甲、乙双方各执叁份；复印件无效。

24、 合同生效

本合同订立时间： 2020 年 8 月 ___日

本合同订立地点：深圳市。

甲、乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真： 2020-09-29
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位		名称	型号	设备编号	工程量	单位	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	层/站	提升高度（m）					类型	备注
1	1栋	消防电梯兼货梯（无障碍电梯）	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT1	1	台	2000	4	45/43	202.3					有机房	一线合资品牌高端系列
2		消防电梯	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT2	1	台	2000	4	45/45	202.3					有机房	
3		摆渡客梯、D-1无障碍电梯	直梯	LCA-01350-C090	D-1~3	3	台	1350	1.5	3/3	9.1					无机房	
4		低区	直梯	MCA-1600-C0150	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/14	74.4					有机房	
5		中区	直梯	HCA-1600-C0240	1-KT7~12	6	台	1600	4	31/14	138.3					有机房	
6		高区	直梯	UVF-1600-C0360	1-KT1~6	6	台	1600	6	43/12	193.2					有机房	原产地进口一线品牌高端系列
7	2栋	载客电梯	直梯	MCA-1050-C0120	2-KT	1	台	1050	2	7/7	27.9					有机房	一线合资品牌高端系列
8		载货电梯	直梯	MCA-2000-C0120	2-HT1	1	台	2000	2	7/7	27.9					有机房	
9	3栋	宿舍客梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/31	103.8					有机房	
10		商业电梯、KT2为无障碍电梯	直梯	LCA-1350-C090	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5					有机房	
11		消防电梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8					有机房	
12		研发客梯	直梯	MCA-1050-C0120	3B-KT1	1	台	1050	2	10/8	36.65					有机房	
13		老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6					无机房	
14		社区健康中心电梯、医疗专用电梯	直梯	LCA-2000-2S90	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6					无机房	
15		社区服务中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5					无机房	
16		研发货梯	直梯	MCA-2000-C0120	3B-HT1	1	台	2000	2	10/8	36.65					有机房	
17		骑楼扶梯	扶梯	1200TX-EN-30	3A-FT1	1	台	倾角30°	0.5		5.4					扶梯（室外）	
19	合计（元）														22364813		

备注：1、垂直梯38台，扶梯1台，合计39台梯；

2、高区电梯采用品牌原产国进口，产地以产品质量合格证出具地为准，进口电梯，整梯产品合格证应由国外原厂出具，并提供如下单证证明： ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件，以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿轮曳引机、门机、限速器、控制柜整柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯，相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价，设备税率13%，安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》标准制作的带消防员专用功能的电梯。

深圳华强科创广场项目

电梯设备安装合同

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：AH2015595

甲方：深圳市第一建筑工程有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

深圳华强科创广场项目

电梯设备安装合同

合同编号：

发包人（以下简称：甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯安装工程 事宜达成一致，特订立本合同。

1、 工程名称

深圳华强科创广场项目电梯安装工程

2、 工程地点

深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

3、 电梯型号、规格、数量和安装工程费用

3.1 本项目电梯安装合同价税合计为人民币（大写）叁佰捌拾捌万捌仟柒佰捌拾柒元整（小写）3888787.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）叁佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾壹元叁角陆分（小写）3775521.36（RMB），增值税税率为3%，税金为人民币（大写）壹拾壹万叁仟贰佰陆拾伍元陆角肆分（小写）113265.64（RMB）。该合同价包括安装（含安装设计）、调试及负荷试验、通过验收（通过甲方正式验收及当地技监局、质监站的验收）、技术服务及质保期服务等全过程产生的所有成本、利润和费用以及一切税费，包括但不限于人工费、材料费、水电费、机械费、井道附属设施、各类规费、二次磅机费用、各类税金、所有相关的施工措施费（如临时设施费、安全施工费、文明施工费、二次搬运费、货到工地安装前的看管费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安装费、脚手架费、成品保护费、1%总包服务费、1.08%总包管理配合费及包含2台电梯，各6个月的免费开梯费用等）。价格详见附件1：价格清单，除此之外，甲方无需另行支付其他任何费用。

4、 工程质量标准

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB10060-2003）》，如标准更新则以最新标准执行。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

2020.12.9

华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位		设备编号	工程量	单位	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	层/站	提升高度（m）	安装不含税单价（元/台）	安装增值税（元/台）	安装含税单价（元/台）	合价（元）	类型	备注
1	1栋	消防电梯兼货梯（无障碍电梯）	1-XT1	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房	一线合资品牌高端系列
2		消防电梯	1-XT2	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房	
3		摆渡客梯、D-1无障碍电梯	D-1~3	3	台	1350	1.5	3/3	9.1					无机房	
4		低区	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/18	74.4					有机房	
5		中区	1-KT7~12	6	台	1600	4.0	31/34	138.3					有机房	
6		高区	1-KT1~6	6	台	1600	6.0	43/12	193.2					有机房	原产地进口一线品牌高端系列
7	2栋	载客电梯	2-KT	1	台	1050	2.0	7/7	27.9					有机房	一线合资品牌高端系列
8		载货电梯	2-HT1	1	台	2000	2.0	7/7	27.9					有机房	
9	3栋	宿舍客梯	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/3	103.8					有机房	
10		商业电梯、KT2为无障碍电梯	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5					有机房	
11		消防电梯	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8					有机房	
12		研发客梯	3B-KT1	1	台	1050	2.0	10/8	36.65					有机房	
13		老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6					无机房	
14		社区健康中心电梯、医疗专用电梯	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6					无机房	
15		社区服务中心电梯、无障碍电梯	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5					无机房	
16		研发货梯	3B-HT1	1	台	2000	2.0	10/8	36.65					有机房	
17		骑楼扶梯		1	台	倾角30°	0.5		5.4					扶梯（室外）	
19	合计（元）												3812537		

备注：1、垂直梯38台，扶梯1台，合计39台梯；

2、高区电梯采用品牌原产国进口，产地以产品质量合格证出具地为准，进口电梯，整梯产品合格证应由国外原厂出具，并提供如下单证证明： ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件，以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿轮曳引机、门机、限速器、控制柜整柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯，相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价，设备税率13%，安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》标准制作的带消防员专用功能的电梯。

拟派项目管理班子配置表

（仅供参考，具体人员安排项目确定进场前确定）

拟用于本工程的主要人员：			
名称	姓名	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总监	叶国伟	一级建造师	曾担当中国移动广东全球通大厦，保利中达广场，天津泰达 MSD 广场，天津和黄地铁广场，深圳华润总部大厦等担任项目经理。
项目经理	詹剑威	电气中级工程师 二级建造师（机电）	2004 年毕业后一直在日立电梯公司从事现场电梯安装管理工作，熟悉深圳区域电梯安装工程管理的整个过程，能较好的与其它施工单位及业主之间的工作协调和关系处理，所负责的项目均很好的完成预定目标： 1、万科东方沁园二期、千林径，65 台 2、卓越梅林中心广场北区，37 台 3、莱蒙水榭春天花园 3~5 期，49 台 4、卓越皇后道 30 台
项目协调	徐林	工程师	曾担当深圳星河雅宝双子塔项目、深圳深交所项目、深圳太平金融中心项目、深圳中电长城大厦项目等项目担任商务协调。
安装负责人	周鑫	工程师	曾担当惠州富力丽港中心办公楼项目、深圳深交所项目、东莞台商项目、深圳平安中心北塔等项目担任施工负责人。
吊装负责人	张文彪	/	具有十年以上的电梯吊装指挥经验，一直负责日立电梯公司大型项目的吊装工作。
技术负责人	叶德养	高级技师证	具有 18 年左右的电梯调试及质检工作经验，对电梯的电气及机械原理有较深的理解，熟悉电梯各方面的技术标准。
搭棚负责人	贺贵军	/	具有十年以上的电梯搭架指挥经验，一直负责日立电梯公司大型项目的脚手架工作。

质量负责人	董　鹏	工程师	具有 8 年左右的电梯调试及质检工作经验，对电梯的电气及机械原理有较深的理解，熟悉电梯各方面的技术标准。曾负责深圳地区多个大型项目的调试及质量负责人，如：大中华广场、星河丹堤等。
安全主任	陈军辉	专职安全员	从事工程地盘的安全检查工作，保证安全生产。一直负责日立电梯公司大型项目的安全监管工作。
安装班组人员	邓远胜	4304821984103016879	安装重点项目； 太平金融中心 （安装中） 梯型：HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦（调试中） 梯型：HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心（调试中） 梯型：HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360
安装班组人员	周善民	430426198702261398	装重点项目； 太平金融中心 （安装中） 梯型：HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦（调试中） 梯型：HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心（调试中） 梯型：HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360
安装班组人员	何牛保	43112519920108631X	装重点项目； 太平金融中心 （安装中） 梯型：HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦（调试中） 梯型：HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心（调试中） 梯型：HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360

安装班组人员	李丰君	612323196103057610	装重点项目; 太平金融中心 (安装中) 梯型: HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦 (调试中) 梯型: HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心 (调试中) 梯型: HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360
安装班组人员	杨光军	612323197010137616	装重点项目; 太平金融中心 (安装中) 梯型: HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦 (调试中) 梯型: HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心 (调试中) 梯型: HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360
安装班组人员	唐多生	430426198709242755	装重点项目; 太平金融中心 (安装中) 梯型: HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦 (调试中) 梯型: HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心 (调试中) 梯型: HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360
安装班组人员	覃俊霖	452728197309023318	装重点项目; 宝能城 (安装中) 梯型: HGP-1050-CO150 宝能桔钓沙 (调试中) 梯型: UAX-1350-CO105 OUG-2000-CO60 深业进元大厦 (调试中) 梯型: LAC-1350-CO105 HGP-1350-CO105

安装班组人员	韦继强	452728198810243319	装重点项目； 宝能城　　(安装中) 梯型：HGP-1050-CO150 宝能桔钓沙（调试中） 梯型：UAX-1350-CO105 OUG-2000-CO60 深业进元大厦（调试中） 梯型：LAC-1350-CO105 HGP-1350-CO105
安装班组人员	邓双忠	TS6EGDS00035	装重点项目； 香江金融大厦 梯型:HCA-1600-CO240 HCA-1600-CO210 创凌通科技大厦 梯型：HGH-1600-CO150
安装班组人员	张邦发	440281199201186318	装重点项目； 香江金融大厦 梯型:HCA-1600-CO240 HCA-1600-CO210 创凌通科技大厦 梯型：HGH-1600-CO150

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022004931

工作编号：AA2022002341

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码：31104403002022055661

特种设备编号：32022055661

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年06月11日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022004931

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G018004	制造日期	2022年03月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		1-XT1	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区梅林街道梅秀路1号1-XT1		
使用单位名称		深圳华强云产业园管理有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	45 层 43 站43 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 29 ℃　　电压　390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J1/1496 钢卷尺]、[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1122 激光测距仪]、[AL/J1/0638 斜塞尺]、[AT/J1/0123 秒表]、[AL/J1/0432 水平尺]、[AE/J1/0335 钳形表]、[AE/JS/0011 数字万用表]、[AS/J1/0162 声级计]、[AL/J1/1220 角度尺]、[AM/J1/0139 推拉力计]、[AL/J5/0315 游标卡尺]、[AL/J5/0754 钢直尺]、[AM/DT/0238 转速表]、[AG/J1/0141 照度计]、[AW/J1/0306 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年06月11日		下次检验日期	2023年06月
检验人员	赖颖东、陈俊良			
编 制：	赖颖东	日期：2022年06月14日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	王兆河	日期：2022年06月15日	（检验机构检验专用章）	
批准：	庄小雄　部长	日期：2022年06月16日	2022年06月16日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023011462

工作编号：AA2023005454

电梯监督检验报告
——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码：33104403002023004565

特种设备编号：33104403002023004565

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年09月23日

深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号： TA2023011462

设备品种		自动扶梯	型号	1200TX-EN
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		21G018008	制造日期	2022年11月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区梅林街道梅秀路1号3A-FT1		
使用单位名称		深圳华强云产业园管理有限公司		
维护保养单位名称		待办理使用登记确定		
工作类型		普通型	工作环境	室外
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0 °
	提升高度	5.40 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 33 ℃		电压 385 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》（TSG T7005-2012，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1251 角度尺]、[AM/J1/0229 转速表]、[AL/DT/0411 水平尺]、[AE/J1/0344 钳形表]、[AS/J1/0164 声级计]、[AW/J1/0270 温湿度计]、[AT/J1/0118 秒表]、[AL/J5/0754 钢直尺]、[AE/J1/0435 万用表]、[AM/J1/0113 推拉力计]、[AL/J1/0626 斜塞尺]、[AL/J1/1164 激光测距仪]、[AL/J1/0343 游标卡尺]、[AG/J1/0158 照度计]、[AL/J1/1534 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年09月23日		下次检验日期	2024年09月
检验人员	陈俊良			
编制： 陈俊良	日期： 2023年09月26日		机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	日期： 2023年09月27日		（检验机构检验专用章）	
批准： 部长	日期： 2023年09月28日		2023年09月28日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

loGin乐建
供应链管理(深圳)有限公司

项目编号：SZN-QH1
合同编号：CN00081P01-01
第一册，共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

电梯及自动扶梯供应工程

合同文件

买方
乐建供应链管理（深圳）有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

供应单位
日立电梯（中国）有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

电梯及自动扶梯供应工程

合同协议条款

本协议条款

于 2020 年 1 月 16 日由注册办事处设于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 的 乐建供应链管理（深圳）有限公司（在下文简称“买方”）为一方与注册办事处设于广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼大楼62层 的日立电梯（中国）有限公司在下文简称“供应单位”）为另一方签订。

鉴于买方拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之电梯及自动扶梯供应工程（在下文简称“工程”），并促使他的建筑师（利安顾问（中国）有限公司）、结构工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、机电工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）及设计单位（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 所按下述的报酬，供应单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行供货，并同意在合同文件指定的完工期内完成供应。

2. 本工程合同金额为人民币（大写）伍仟伍佰贰拾陆万捌仟叁佰元整
（小写RMB/¥ 55,268,300.00 ）（在下文简称“合同金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

   其中，不含增值税价格为人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾壹万元整
   (小写RMB/¥ 48,910,000.00)；增值税金额(适用税率为13%)为人民币(大写) 陆佰叁拾伍万捌仟叁佰元整小写RMB/¥ 6,358,300.00)；

3. 合同模式

(a) 除根据本合同条件的明确规定外，本项目供应合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质（包设计(按合同要求所指示之工程部份)、深化设计、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、因材料设备早到工地外货仓储存费和二次运输费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足买方进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等），合同金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条件另有说明外(如已注明为“暂定数量”、暂定金额及暂定材料价项目之调整)，合同金额不得以任何方法调整或变更。任何合同金额的错误（如算术上）皆由供应单位承担并视为已被双方接受。

合同金额不会因人工、物料、汇率、税金(包括进口关税及所有税项（惟增值税除外））、政府收费等之升降及增减而调整。

(b) 除由买方发出指令要求变更外，一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改，增加或改动等，全由供应单位自费执行，包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加，在这情况下，将不给予延长竣工期限或金钱之索赔。

(c) 未经买方许可，供应单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

兹证明双方签署如下：

买方： 乐建供应链管理（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

供应单位：日立电梯（中国）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

2020 -01- 16

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	北塔电梯及自动扶梯供应工程				
1	**北塔电梯及自动扶梯的深化设计** 按图纸、技术规范及招标文件要求对本工程内的电梯、自动扶梯进行深化设计，并提供经工程师/业主认可且满足当地政府部门验收要求的图纸（包括盖章费及获得业主方及当地有关部门审批通过）与及其后所需的一切修改	1	项		已含
2	**北塔电梯及自动扶梯-建设单位巡视场外加工厂、车间、仓库等** 当建设单位要求时，承包单位需允许建设单位及其指定代表，在设备及材料包装及运送往工地现场之前，到承包单位的生产工厂、车间、装嵌场地、货仓等地巡视，巡视时间应在正常工作时间进行，承包单位负责所有费用，包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等所有费用； 工厂车间视察累计6人.次，每次每人不超过3日2夜。	1	项		已含
	北塔电梯及自动扶梯的供应 按图纸、技术规范及招标文件之要求供应本工程所需之电梯，包括但不限于供应如下材料/设备：电梯本体、技术规范中所述的电梯配套设备/材料、梯内空调、楼层显示器、随行线缆、防火封堵、仓储、保管，运输及吊装到位，直至通过政府相关部门的验收并取得相关的合格证书				
	北塔电梯供应				
3	1区客梯 编号:T1-01-1至T1-01-3 速度（米/秒）:2.5 载重（公斤/人数）:1600/21 装修预留重量(公斤）:700 提升高度（米）: 服务楼层:3F,5-10F（共7个停层）	3	台		
4	2区客梯 编号:T1-02-1至T1-02-3 速度（米/秒）:3 载重（公斤/人数）:1600/21 装修预留重量(公斤）:700 提升高度（米）: 服务楼层:3F,12-21F（共11个停层）	3	台		

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	北塔电梯供应（续）				
5	2区客梯 编号:T1-02-4至T1-02-5 速度（米/秒）:3 载重（公斤/人数）:1600/21 装修预留重量(公斤）:700 提升高度（米）: 服务楼层:3F,12-21F，23F（共12个停层）	2	台		
6	3区客梯 编号:T1-03-1至T1-03-5 速度（米/秒）:5 载重（公斤/人数）:1600/21 装修预留重量(公斤）:700 提升高度（米）: 服务楼层:3F，23-32F（共11个停层）	5	台		
7	4区客梯 编号:T1-04-1、T1-04-6 速度（米/秒）:6 载重（公斤/人数）:1600/21 装修预留重量(公斤）:700 提升高度（米）: 服务楼层:3F，23F，34-43F（共12个停层）	2	台		
8	4区客梯 编号:T1-04-2至T1-04-5 速度（米/秒）:6 载重（公斤/人数）:1600/21 装修预留重量(公斤）:700 提升高度（米）: 服务楼层:3F，34-43F（共11个停层）	4	台		
9*	消防/服务/无障碍电梯 编号:T1-FS-1 速度（米/秒）:4 载重（公斤/人数）:2500/33 装修预留重量(公斤）:服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B4，B3,B2，B1，B1M,1F，2F，3F，5F-43F （共47个停层）	1	台		

*：序号9之单价已按《关于电梯供应工程的澄清函》第1条进行调整；

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	北塔电梯供应（续）				
10	消防/服务/VIP电梯 编号:T1-FS-2 速度（米/秒）:4 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤）:700 提升高度（米）: 服务楼层:B4，B3,B2，B1，B1M,1F，2F，3F，4F，5F-43F（共48个停层）	1			
11	客梯(停车场穿梭电梯)(无机房电梯) 编号:R-FS-1、R-FS-2 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1600/21 装修预留重量(公斤）:500 提升高度（米）: 服务楼层:B4，B3，3F（共3个停层）	2			

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	南塔电梯及自动扶梯深化设计及供应工程				
1	**南塔电梯及自动扶梯的深化设计** 按图纸、技术技术规范及招标文件要求对本工程内的电梯、自动扶梯进行深化设计，并提供经工程师/业主认可且满足当地政府部门验收要求的图纸（包括盖章费及获得业主方及当地有关部门审批通过）与及其后所需的一切修改	1			
2	**南塔电梯及自动扶梯-建设单位巡视场外加工厂、车间、仓库等** 当建设单位要求时，承包单位需允许建设单位及其指定代表，在设备及材料包装及运送往工地现场之前，到承包单位的生产工厂、车间、装嵌场地、货仓等地巡视，巡视时间应在正常工作时间进行，承包单位负责所有费用，包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等所有费用； 工厂车间视察累计4人.次，每次每人不超过3日2夜。	1			
	南塔电梯及自动扶梯的供应 按图纸、技术规范及招标文件之要求供应本工程所需之电梯，包括但不限于供应如下材料/设备：电梯本体、技术规范中所述的电梯配套设备/材料、梯内空调、楼层显示器、随行线缆、防火封堵、仓储、保管，运输及吊装到位，直至通过政府相关部门的验收并取得相关的合格证书				
	南塔电梯供应				
3	低区客梯 编号:T2-01-1至T2-01-6 速度（米/秒）:4 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤）:700 提升高度（米）: 服务楼层:1F,4F,6-14F,16F（共12个停层）	6			
4	高区客梯 编号:T2-02-1至T2-02-6 速度（米/秒）:6 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤）:700 提升高度（米）: 服务楼层:1F,4F,16F,17-25F（共12个停层）	6			

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	南塔电梯供应（续）				
3	消防/服务电梯 编号:T2-FS-1 速度（米/秒）:4 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤）:服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B4，B3，B2，B1，B1M，1F，3F，4F-25F（共29个停层）	1			
4*	消防/服务/无障碍电梯 编号:T2-FS-2 速度（米/秒）:4 载重（公斤/人数）:2500/33 装修预留重量(公斤）:服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B4，B3，B2，B1，B1M，1F，3F，4F -25F（共29个停层）	1			
5	客梯(停车场穿梭电梯、无机房电梯） 编号:R-FS-7 及R-FS-8 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1000/13 装修预留重量(公斤）:500 提升高度（米）: 服务楼层:B3，B2，B1M，1F，3F（共5个停层）	2			

*：序号4之单价已按《关于电梯供应工程的澄清函》第1条进行调整；

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	K11商场电梯及自动扶梯供应工程				
1	**K11商场电梯及自动扶梯供应工程的深化设计** 按图纸、技术技术规范及招标文件要求对本工程内的电梯、自动扶梯进行深化设计，并提供经工程师/业主认可且满足当地政府部门验收要求的图纸（包括盖章费及获得业主方及当地有关部门审批通过）与及其后所需的一切修改	1			
	K11商场电梯及自动扶梯的供应 按图纸、技术规范及招标文件之要求供应本工程所需之电梯，包括但不限于供应如下材料/设备：电梯本体、技术规范中所述的电梯配套设备/材料、梯内空调、楼层显示器、随行线缆、防火封堵、仓储、保管，运输及吊装到位，直至通过政府相关部门的验收并取得相关的合格证书				
	K11商场电梯供应				
2	客梯/消防电梯（公建配套设施、无机房电梯） 编号:R-FS-9 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:800/10 装修预留重量(公斤）:300 提升高度（米）: 服务楼层:1F,2F, 3F（共3个停层）	1			
3	客梯/消防/无障碍电梯（公建配套设施、无机房电梯） 编号:R-FS-10 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:800/10 装修预留重量(公斤）:300 提升高度（米）: 服务楼层:B1，1F，2F，3F（共4个停层）	1			
4	客梯(无机房电梯) 编号:R-FS-3、R-FS-4 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1600/21 装修预留重量(公斤）:500 提升高度（米）: 服务楼层:B4，B3，B2，B1，1F，2F，3F，4F，5F（共9个停层）	2			

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	K11商场电梯供应（续）				
5	客梯(无机房电梯、前后贯通门) 编号:R-FS-5 、R-FS-6 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1600/21 装修预留重量(公斤）:500 提升高度（米）: 服务楼层:B4，B1，1F，2F，3F（共5个停层）	2			
6	货梯/服务电梯(无机房电梯、前后贯通门) 编号:RS-FS-5 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤）:服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B2,B1,1F，2F,3F,4F,（共6个停层）	1			
7	货梯/服务/消防电梯(无机房电梯、前后贯通门) 编号:RS-FS-6 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤）:服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B2,B1,1F，2F,3F,4F,（共6个停层）	1			
8	货梯/服务电梯(无机房电梯) 编号:RS-FS-7 速度（米/秒）:1.0 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤）:服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B2,B1（共2个停层）	1			
9	货梯/服务电梯(无机房电梯) 编号:RS-FS-8 速度（米/秒）:1.0 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤）:服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B2,B1（共2个停层）	1			

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	K11商场电梯供应（续）				
10	货梯/服务电梯(无机房电梯、前后贯通门) 编号:RS-FS-9 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤):服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B2,2F,3F（共3个停层）	1			
11	货梯/服务/消防/无障碍电梯(天桥24小时电梯、无机房电梯、前后贯通门) 编号:RS-FS-1 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤):500 提升高度（米）: 服务楼层:B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F （共7个停层）	1			
12	货梯/服务电梯(无机房电梯) 编号:RS-FS-2 速度（米/秒）:1.0 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤):服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B2, B1（共2个停层）	1			
13	货梯/服务/消防/无障碍电梯(无机房电梯) 编号:RS-FS-3 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤):服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B4, B3, B2, B1,1F, 2F, 3F, 4F（共8个停层）	1			
14	货梯/服务电梯(无机房电梯、前后贯通门) 编号:RS-FS-4 速度（米/秒）:1.6 载重（公斤/人数）:1800/24 装修预留重量(公斤):服务电梯，按厂家标准配置 提升高度（米）: 服务楼层:B2, B1,1F, 2F,3F（共5个停层）	1			

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	K11商场自动扶梯供应				
14	室内用自动扶梯 编号：EP-01 跨层垂直爬升高度：5.65m（B2至B1，以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2	台		
15	室外用自动扶梯 编号：EP-02 跨层垂直爬升高度：1.9m（B1至B1以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2	台		
16*	室外用自动扶梯 编号：EP-04 跨层垂直爬升高度：5.65m（B2至B1，以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2	台		
17	室外用自动扶梯 编号：EP-05 跨层垂直爬升高度：1.3m（B1至B1以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2	台		
18	室内用自动扶梯 编号：EP-06 跨层垂直爬升高度：8.05m（B1至L1，以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2	台		
19	室内用自动扶梯 编号：EP-07 跨层垂直爬升高度：6.50m（L1至L2以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2	台		

*：室外用自动扶梯 编号：EP-04之单价已按招标疑问表（五）回复第1条及招标疑问表（十一）回复第3条供应调整金额进行调整。

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	K11商场自动扶梯供应（续）				
20	室内用自动扶梯 编号：EP-08 跨层垂直爬升高度：5.1m（L2至L3，以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			
21	室内用自动扶梯 编号：EP-09 跨层垂直爬升高度：5.1m（L3至L4以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			
22	室内用自动扶梯 编号：EP-11 跨层垂直爬升高度：11.6m（L1至L3，以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			
23*	室外用自动扶梯 编号：EP-12 跨层垂直爬升高度：7.2m（B1至L1以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			
24	室内用自动扶梯 编号：EP-13 跨层垂直爬升高度：7.5m（B1至L1，以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			
25	室内用自动扶梯 编号：EP-14 跨层垂直爬升高度：6.5m（L1至L2以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			

*：室外用自动扶梯 编号：EP-12之单价已按招标疑问表（五）回复第1条及招标疑问表（十一）回复第3条供应调整金额进行调整。

项目	说明	数量	单位	单价(RMB)	金额(RMB)
	K11商场自动扶梯供应（续）				
26	室内用自动扶梯　编号：EP-15 跨层垂直爬升高度：5.1m（L2至L3，以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			
27	室内用自动扶梯　编号：EP-16 跨层垂直爬升高度：6.5m（L1至L2以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			
28	室内用自动扶梯　编号：EP-17 跨层垂直爬升高度：7.25m（L3至L4，以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			
29	室内用自动扶梯　编号：EP-18 跨层垂直爬升高度：5.1m（L2至L3以建筑图为准） 速率：变速型，最高为0.5m/s 最外宽度 / 有效宽度 / 梯级面宽度：1500mm / 1200mm / 1000mm 仰角：30°	2			

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 （1）（北塔）

梯号	T1-01-1 至T1-01-3	T1-02-1 至T1-02-5	T1-03-1 至T1-03-5	T1-04-1 至T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1 及R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯(停车场穿梭电梯)
电梯型号	MCA-1600-C0150	HCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-4C240	HCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	控制主板日本进口
机房位置（尺寸详见图纸）	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	3	5	5	6	1	1	2
电梯载重/载人	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	2500/33	1800/24	1600/21
电梯速度	2.5m/s	3m/s	5m/s	6m/s	4m/s	4m/s	1.6m/s
层/站/门	8/7/7	T1-02-1~3：19/11/11 T1-02-4~5：21/12/12	30/11/11	T1-04-1、6：41/12/12 T1-04-2~5：41/11/11	48/47/47	48/48/48	8/3/3
电梯停层	3F, 5-10F	3F, 12-21F，23F（仅T1-02-4~5）	3F，23-32F	3F，23F（仅T1-04-1、6），34-43F	B4，B3,B2，B1，B1M, 1F，2F，3F，5F-43F	B4，B3,B2，B1，B1M, 1F，2F，3F，4F，5F-43F	B4，B3，3F
电梯基站、主回归层	3F	3F	3F	3F	1F	1F	3F
次回归层	5F	12F	23F	34F	2F	2F	B3
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	2700*2600	T1-02-4：2700*3500 T1-02-5：2800*3500 其余：2700*2600	2700*2700	2700*2700	3000*3350	2550*3450	2800*2400
机房高度（m）（吊钩下净高）	2.80	2.80	3.50	3.50	3.60	2.80	无机房
提升高度（m）	33.30	T1-02-1~3：83.3 T1-02-4~5：92.8	133.30	183.30	216.25	216.25	32.95
顶层高度（m）	~~5.7~~ 6	~~5.9~~ 6.15	9.20	9.20	8.00	7.30	5.50
底坑深度（m）	3.60	3.60	6.00	6.00	5.60	5.00	1.90
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修前）	~~2060*1760~~ 2100*1750	~~2060*1760~~ 2100*1750	~~2060*1760~~ 2100*1750	~~2060*1760~~ 2100*1750	2100*2300	~~1860*3160~~ 1900*2150	~~2060*1760~~ 2000*1850
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修后）	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2100*2300	1800*2100	~~2060*1700~~ 1900*1800
轿厢高度(装修前/后)(mm)	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3200/3000	3250/3000	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分4扇	中分4扇	中分双扇
开门尺寸（W*H）（mm）	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1200*2400
对重安全钳	设置	设置	设置	设置	—	—	—
安全门	—	轿厢安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	轿厢安全门
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门锁置于门套	配置	配置	配置	配置	—	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 （1）（南塔）

梯号	T2-01-1 至T2-01-6	T2-02-1 至T2-02-6	T2-FS-1	T2-FS-2	R-FS-7 及R-FS-8
位置/类型	低区客梯	高区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务电梯	客梯(停车场穿梭电梯)
电梯型号	HCA-1800-C0240	UCA-1800-C0360	HCA-1800-C0240	UCA-2500-4C240	LCA-1050-C0105
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	曳引机、门机系统、 轿厢限速器、轿厢安全钳、~~控制柜~~控制主板	控制主板日本进口
机房位置（尺寸详见图纸）	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	6	6	1	1	2
电梯载重/载人	1800/24	1800/24	1800/24	2500/33	1000/13
电梯速度	4m/s	6m/s	4m/s	4m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s
层/站/门	16/12/12	25/12/12	30/29/29	30/29/29	7/5/5
电梯停层	1F，4F， 6-14F，16F	1F，4F，16F， 17-25F	B4，B3，B2，B1， B1M，1F，3F，4F -25F	B4，B3，B2，B1， B1M，1F，3F，4F -25F	B3，B2，B1M，1F，3F
电梯基站、主回归层	1F	1F	1F	1F	1F
次回归层	4F	4F	3F	3F	3F
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	3000*2600	T2-02-3、6：3250*2600 其余：3000*2600	2700*3100	2700*3750	2500*2200
机房高度（m）（吊钩下净高）	3.70	3.50	2.80	3.60	无机房
提升高度（m）	72.45	111.55	128.40	132.35	28.45
顶层高度（m）	7.00	9.20	7.30	8.00	5.20
底坑深度（m）	5.00	6.00	5.00	5.60	~~1.9~~ 2.05
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修前）	~~2410*1660~~ 2400*1700	~~2410*1660~~ 2400*1700	1800*2100	1800*2700	~~1580*1560~~ 1500*1650
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修后）	~~2350*1600~~ 2300*1650	~~2350*1600~~ 2300*1650	1800*2100	1800*2700	~~1500*1500~~ 1400*1600
轿厢高度(装修前/后)(mm)	3250/3000	3250/3000	3100/2900	3100/2900	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分4扇	中分双扇
开门尺寸（W*H）（mm）	1200*2100	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1000*2400
对重安全钳	设置	设置	—	—	设置
安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门锁置于门套	配置	配置	—	—	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 （1）（K11 商场）

梯号	R-FS-9	R-FS-10	R-FS-3 及R-FS-4	R-FS-5 及R-FS-6	RS-FS-5	RS-FS-6	RS-FS-7
位置/类型	客梯/消防电梯	客梯/消防/无障碍电梯	客梯	客梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防电梯	货梯/服务电梯
电梯型号	LCA-825-C090	LCA-825-C090	LCA-1600-C0105	LCA-1600-C0105贯通门	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C60
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	2	2	1	1	1
电梯载重/载人	800/10	800/10	1600/21	1600/21	1800/24	1800/24	1800/24
电梯速度	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	1m/s
层/站/门	3/3/3	4/4/4	10/9/9	8/5/5	7/6/6	7/6/6	3/2/2
电梯停层	1F, 2F, 3F	B1, 1F 2F, 3F	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F	B4, B1, 1F, 2F, 3F	B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F,	B2, B1
电梯基站、主回归层	1F	1F	1F	1F	1F	1F	B1
次回归层	2F	2F	2F	2F	2F	2F	B2
控制方式	单控	单控	并联	并联	单控	单控	单控
井道尺寸	2100*2300	2100*2300	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2700
机房高度（m）（吊钩下净高）	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度（m）	12.50	19.10	43.15	32.40	30.40	30.40	5.65
顶层高度（m）	5.50	5.50	5.50	5.50	4.60	4.60	4.90
底坑深度（m）	2.15	2.15	2.15	2.15	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修前）	~~1260*1560~~ 1200*1650	~~1260*1560~~ 1200*1650	~~1760*2060~~ 1800*2050	~~1760*2060~~ 1800*2050	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修后）	~~1200*1500~~ 1100*1600	~~1200*1500~~ 1100*1600	1700*2000	1700*2000	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度(装修前/后)(mm)	2650/2400	2650/2400	3250/3000	3250/3000	2800/2600	2800/2600	2800/2600
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇
开门尺寸（W*H）（mm）	~~900*2100~~ 800*2100	~~900*2100~~ 800*2100	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2100	1400*2100
对重安全钳	设置	设置	—	—	配置	配置	配置
安全门	—	—	—	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门锁置于门套	配置	配置	配置	配置	—	—	—

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 （1）（K11 商场）

梯号	RS-FS-8	RS-FS-9	RS-FS-1	RS-FS-2	RS-FS-3	RS-FS-4
位置/类型	货梯/服务电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯
电梯型号	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C105	LCA-1800-4C90贯通门
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置（尺寸详见图纸）	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24
电梯速度	1m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	1m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s	~~1.6m/s~~ 1.75m/s
层/站/门	3/2/2	6/3/3	8/7/7	3/2/2	9/8/8	6/5/5
电梯停层	B2, B1	B2, 2F, 3F	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F	B2, B1	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1, 1F, 2F, 3F
电梯基站、主回归层	B1	B2	1F	B1	1F	1F
次回归层	B2	2F	2F	B2	B1	B1
控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
井道尺寸	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2900
机房高度（m）（吊钩下净高）	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度（m）	5.65	24.75	32.40	5.65	38.05	25.3
顶层高度（m）	4.90	4.90	5.30	4.90	5.30	4.60
底坑深度（m）	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修前）	1800*2100	1800*2100	~~1850*2160~~ 1900*2150	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿内尺寸（W*D）（mm）（装修后）	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度(装修前/后）(mm)	2800/2600	2800/2600	3200/3000	2800/2600	3200/3000	2800/2600
开门型式	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇
开门尺寸（W*H）（mm）	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400
对重安全钳	配置	配置	—	配置	—	配置
安全门	—	井道安全门（总包负责）	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门锁置于门套	—	—	配置	—	—	—

合同编号：SZN-QH1/2019/CON/lift-I/HITACHI/069

第一册，共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

电梯及自动扶梯安装工程

合同文件

业主
深圳天得房地产开发有限公司

项目经理
新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师
利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位
中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位
日立电梯（中国）有限公司

二零二零年一月

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。

2. 本分包工程合同金额为人民币（大写）__玖佰伍拾万陆仟贰佰元整__（小写RMB/¥__9,506,200.00__）（在下文简称“分包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币(大写)_捌佰柒拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整(小写RMB/¥_8,721,284.40_)；增值税金额为人民币(大写)___柒拾捌万肆仟玖佰壹拾伍元陆角整_(小写RMB/¥__784,915.60_)；

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费(或报销费)。根据中国相关法律规定，建设单位在中国向分包单位提供服务收取服务费（包括代垫费或报销费)，应全额缴纳增值税，而建设单位同意全额支付。】

3. 分包合同范围

(a) 本分包单位必须按照合约图纸所示、招标文件及技术规范所载要求，提供「电梯及自动扶梯安装工程」的所有设备、材料与装置的供应，设计，制造、安装、测试、试运行和维修及运行所需的一切项目（包括办理当地各有关政府部门的批准运行许可证）、以及与其他承包商的协调工作；有关工程包括以下各分项工作。(详见技术规范第2.2条及工程基本措施第2条相关内容)

专业分包单位进场后及展开工程前，专业分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，若发现已完成工程有差异或错误，专业分包单位须立刻通知总承包单位，否则总承包单位不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若专业分包单位未能遵从此规定，使得本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在总承包单位要求时，专业分包单位须自费予以拆除及重建。

特此见证，订约双方于文首所述日期签立本协议：

签署人：

代表总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

姓名：

职位：

签署人：

代表专业分包单位：日立电梯（中国）有限公司

姓名：

职位：

2020 -01- 16

签署人：

代表见证方：深圳天得房地产开发有限公司

姓名：

职位：

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022011775

工作编号：AA2022005534

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳天得房地产开发有限公司

设备代码：31104403002022002205

特种设备编号：31104403002022002205

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年10月11日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022011775

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		20G031161	制造日期	2022年03月02日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区南头街道听海大道前海周大福金融大厦T1-FS-1		
使用单位名称		深圳天得房地产开发有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2500 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	48层47站47门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30 ℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J4/0351 钳形表]、[AE/J2/0426 万用表]、[AL/J4/0338 游标卡尺]、[AL/J2/0605 斜塞尺]、[AM/J2/0222 转速表]、[AT/J2/0121 秒表]、[AG/J4/0141 照度计]、[AW/J4/0293 温湿度计]、[AW/J4/0401 红外测温仪]、[AS/J4/0166 声级计]、[AE/J2/0131 绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0326 综合气象仪]、[AM/J4/0109 推拉力计]、[AE/J4/0235 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1643 钢卷尺]、[AL/J4/0790 钢直尺]、[AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]、[AL/J4/1120 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年10月11日		下次检验日期	2023年10月
检验人员	谢裕公			
编 制：	谢裕公	日期： 2022年10月18日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	王保卫	日期： 2022年10月19日	（检验机构检验专用章）	
批准：	强成健 部长	日期： 2022年10月19日	2022年10月19日	

检验检测专用章 (1) 4403041984212

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022006160

工作编号：AA2022002836

电梯监督检验报告
——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：深圳天得房地产开发有限公司

设备代码：33104403002022054442

特种设备编号：32022054442

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年07月08日

深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

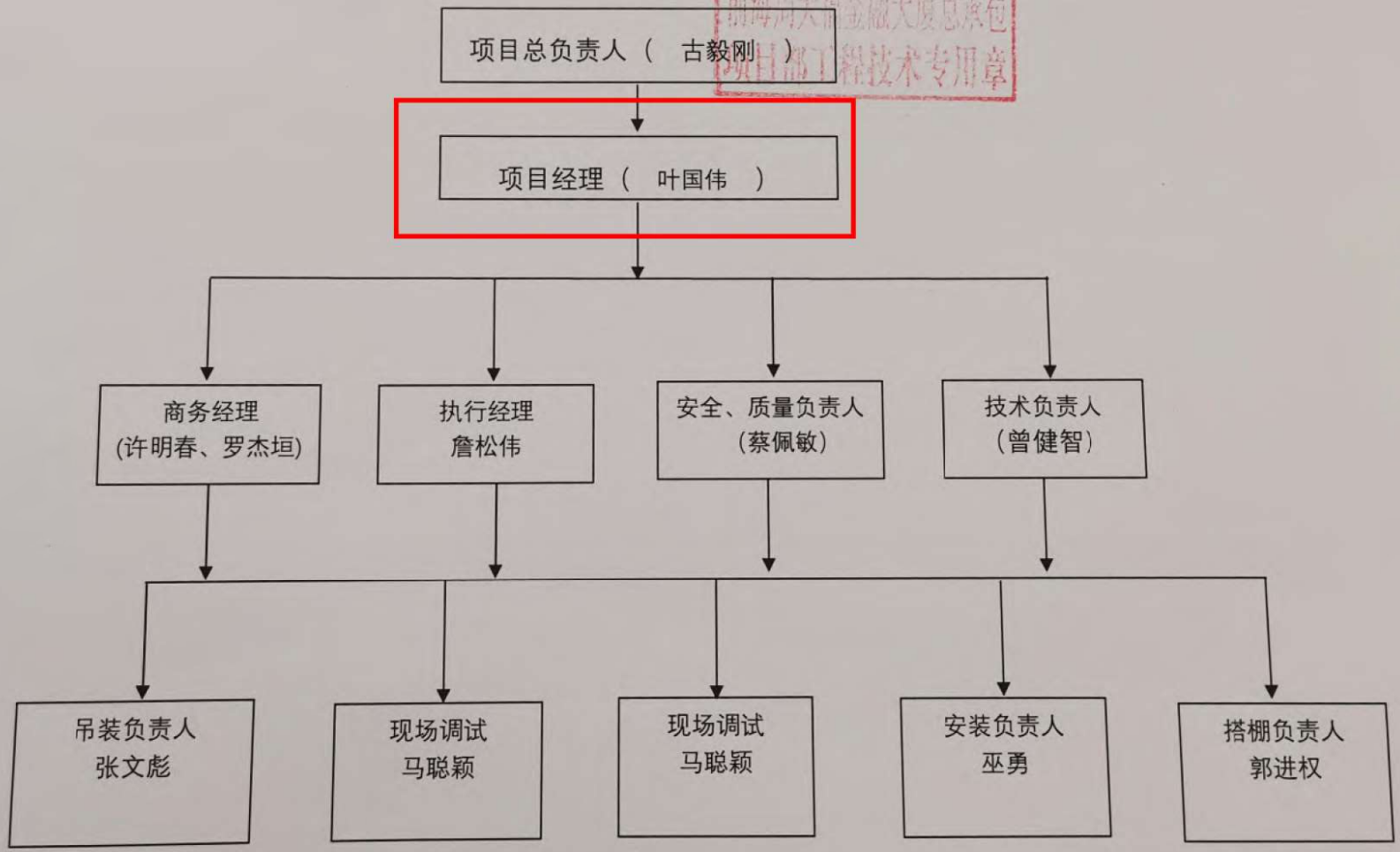
报告编号： TA2022006160

设备品种		自动扶梯	型号	1200TX-EN
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		20G031095	制造日期	2022年02月24日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		EP-02-2	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区南头街道听海大道前海周大福金融大厦EP-02-2		
使用单位名称		深圳天得房地产开发有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
工作类型		普通型	工作环境	室内
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0 °
	提升高度	1.85 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 32 ℃ 电压 389 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》（TSG T7005-2012，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AG/QZ/0101 照度计]、[AI/J4/0336 游标卡尺]、[AE/J4/0157 绝缘电阻测试仪]、[AM/J4/0155 推拉力计]、[AW/J2/0212 温湿度计]、[AL/J4/0165 斜塞尺]、[AM/J2/0226 转速表]、[AT/J2/0139 秒表]、[AL/J2/0895 钢卷尺]、[AL/QZ/0507 水平角度尺]、[AE/J2/0307 钳形表]、[AL/J4/0799 钢直尺]、[AS/J4/0196 声级计]、[AL/J4/1365 水平尺]、[AL/J4/1371 水平尺]、[AL/J4/1118 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2022年07月08日		下次检验日期	2023年07月
检验人员	李捷			
编制：	日期：2022年07月11日		机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：王保卫	日期：2022年07月15日		（检验机构检验专用章）	
批准：强成健 部长	日期：2022年07月15日		2022年07月15日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

前海周大福项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-047(047)

中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目
设备供货合同

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯供货单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019年8月13日

合同附件 7：供货商、制造商对安装单位的安装维修工作承担连带责任的承诺函

合同附件 8：项目开发建设廉洁协议书

合同附件 9：劳务工维稳承诺书

合同附件 10：招标文件（另附）

合同附件 11：投标文件（另附）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯采购及安装工程（二次），共计 46 部电梯（其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部）的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1）所有电梯的供货期（即工期）270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期：交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货（含在交货期内）。

安装调试验收期：安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

2）本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

（1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

（2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

（3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

（4）不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价：（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万肆仟贰佰 元（人民币）￥：47,454,200.00 元；

其中，设备费部分暂列金额：（大写）：贰佰肆拾伍万 元（人民币）￥：2,450,000.00 元；

5.2 付款方式：

详见采购合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019 年___月；

6.2 合同订立地点：深圳市 。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 4 份。合同其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人（公章）：深圳市投控发展有限公司	承包人（公章）：日立电梯（中国）有限公司
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室	地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层
邮编：518048	邮编：510627
电话：0755-26957798	电话：020-38066590
传真：0755-82912003	传真：020-39908008
开户银行：江苏银行深圳南山支行	开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户帐号：1927 0188 0001 269 57

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：

时间：2019 年 8 月 13 日

开户帐号：3602 0244 0900 0182 842

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：

2019-08-13

第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm（宽/深）	轿厢内尺寸 mm（宽/深）	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm（宽/高）	层门口尺寸 mm（宽/高）	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量（台）	对重	备注
A 座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门：B5~B3,1,2 后开门：B1,B2	7	（无机房）	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房，贯通门设计，玻璃观光轿厢设计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1,4~10,12~14	11	2500	5500	2500	60.6	4	后置	有机房，带对重安全钳
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1,15~20,22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房，带对重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房，带对重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房，带对重安全钳
B 座	BP1、BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门：B5~B3 后开门：B1,B2,1	6	（无机房）	5500	2000	22.9	2	侧置	无机房，贯通门设计。
	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1,3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房，带对重安全钳

	ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房，带对重安全钳
	AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房，带对重安全钳
	AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门:1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房，贯通门设计，带对重安全钳
合计															34台		

注

1. 客梯 AP1, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯，其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯（LL, LH, HL, HH），B 座区间客梯(KT)采用目的楼层控制系统，其他电梯为普通群控或单控。
2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯
3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。
4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门，其他客梯均采用中开门
5. BP2 兼做消防员电梯
6. A 座中的 4 组办公客梯，由于存在较多的非停层，根据目前的建筑设计，采取以下的紧急救援方式：
   LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援；LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。
7. 轿厢装修重量及空间预留要求：

a. A 座中有机房客梯（均为 1800kg），预留轿厢装修总重量 800kg；无机房车库客梯 AP，只考虑地面装修总重量 200kg

b. B 座中有机房客梯 KT（1600kg），预留轿厢装修总重量 600kg；无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg;社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2，建议简装即可

c. 所有的服务电梯简装即可。

本参数表中的轿厢尺寸（宽*深*高）均为精装修后的尺寸，
轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度，轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度轿厢地板预留 50MM 装修厚度，轿厢天花预留 200MM 装修厚度。

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm（宽/深）	轿厢内尺寸 mm（宽/深）	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm（宽/高）	层门口尺寸 mm（宽/高）	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量（台）	对重	备注
A座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	（无机房）	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	（无机房）	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房，带对重安全钳
合计															6台		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2， XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																

工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-048(048)

中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目
安装及技术服务合同

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019年8月13日

合同附件 7：项目开发建设廉洁协议书

合同附件 8：劳务工维稳承诺书

合同附件 9：招标文件（另附）

合同附件 10：投标文件（另附）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯采购及安装工程（二次），共计 46 部电梯（其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部），包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1）所有电梯 HH1-4 的供货期（即工期）270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期：交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货（含在交货期内）。

安装调试验收期：安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

2）本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

（1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

（2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

（3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

（4）不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价：金额（大写）：柒佰柒拾伍万贰仟玖佰 元（人民币）￥：7,752,900 元；

其中，安装及技术服务费部分暂列金额：（大写）：叁拾伍万 元（人民币）￥：350,000 元；

5.2 付款方式：

详见合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019 年8 月；

6.2 合同订立地点：深圳市 。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 4 份。合同其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人：深圳市投控发展有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮编：518048

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：

传真：86-755-82912003

电话：86-755-26957798

承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 62 层

邮编：510627

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：

2019-08-13

传真：020-39908008

电话：020-38066590

第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm（宽/深）	轿厢内尺寸 mm（宽/深）	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm（宽/高）	层门口尺寸 mm（宽/高）	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量（台）	对重	备注
A 座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门：B5~B3,1,2 后开门：B1,B2	7	（无机房）	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房，贯通门设计，玻璃观光轿厢设计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1,4~10,12~14	11	2500	5500	2500	60.6	4	后置	有机房，带对重安全钳
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1,15~20,22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房，带对重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房，带对重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房，带对重安全钳
B 座	BP1、BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门：B5~B3 后开门：B1,B2,1	6	（无机房）	5500	2000	22.9	2	侧置	无机房，贯通门设计。
	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1,3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房，带对重安全钳

	ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房，带对重安全钳
	AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房，带对重安全钳
	AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门:1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房，贯通门设计，带对重安全钳
合计															34台			

注

1. 客梯 AP1, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯，其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯（LL, LH, HL, HH），B 座区间客梯(KT)采用目的楼层控制系统，其他电梯为普通群控或单控。
2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯
3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。
4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门，其他客梯均采用中开门
5. BP2 兼做消防员电梯
6. A 座中的 4 组办公客梯，由于存在较多的非停层，根据目前的建筑设计，采取以下的紧急救援方式：
   LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援；LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。
7. 轿厢装修重量及空间预留要求：

a. A 座中有机房客梯（均为 1800kg），预留轿厢装修总重量 800kg；无机房车库客梯 AP，只考虑地面装修总重量 200kg

b. B 座中有机房客梯 KT（1600kg），预留轿厢装修总重量 600kg；无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg;社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2，建议简装即可

c. 所有的服务电梯简装即可。

本参数表中的轿厢尺寸（宽*深*高）均为精装修后的尺寸，
轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度，轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度轿厢地板预留 50MM 装修厚度，轿厢天花预留 200MM 装修厚度。

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm（宽/深）	轿厢内尺寸 mm（宽/深）	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm（宽/高）	层门口尺寸 mm（宽/高）	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量（台）	对重	备注
A座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	（无机房）	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	（无机房）	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房，带对重安全钳
合计															6台		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2，XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023000454

工作编号：AA2022005231

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市投控发展有限公司

设备代码：31104403002022016430

特种设备编号：31104403002022016430

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年01月07日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023000454

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	UCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		19G090353	制造日期	2021年11月04日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元02街坊风投大厦A-XDT2		
使用单位名称		深圳市投控发展有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	5.00 m/s
	层站门数	57层57站57门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 19 ℃		电压 395 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0728 钢直尺]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AT/J4/0150 秒表]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AL/J4/1633 钢卷尺]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AW/J4/0361 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年01月07日		下次检验日期	2024年01月
检验人员	李捷			
编 制：	李捷	日期： 2023年01月09日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	王保卫	日期： 2023年01月13日	（检验机构检验专用章）	
批准：	强成健 部长	日期： 2023年01月13日	2023年01月13日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

报告编号：TA2024003073

工作编号：AA2023007789

电梯监督检验报告
——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：深圳市投控发展有限公司

设 备 代 码：33104403002023018590

特种设备编号：33104403002023018590

设 备 类 别：自动扶梯与自动人行道

设 备 品 种：自动扶梯

施 工 类 别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检 验 日 期：2024年03月21日

深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

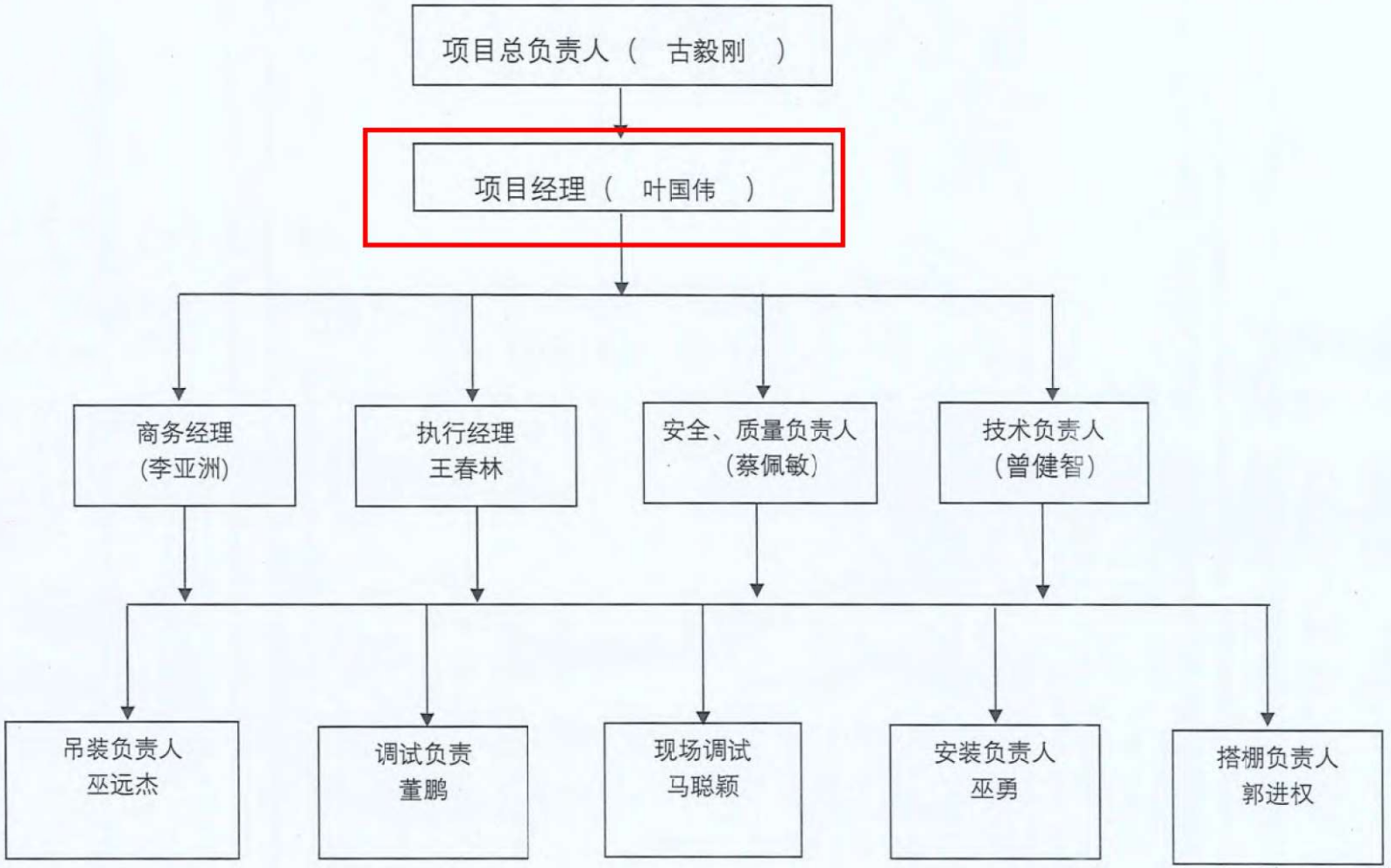
报告编号： TA2024003073

设备品种		自动扶梯	型号	1200TX-EN
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号		19G090346	制造日期	2022年12月30日
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元02街坊风投大厦TA-FT-01		
使用单位名称		深圳市投控发展有限公司		
维护保养单位名称		待办理使用登记确定		
工作类型		普通型	工作环境	室内
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0 °
	提升高度	6.00 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 24 ℃　　电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AT/J4/0160 秒表]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AS/J4/0180 声级计]、[AM/J4/0147 推拉力计]、[AL/J4/1113 激光测距仪]、[AL/J4/0473 钢直尺]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AL/J2/0314 游标卡尺]、[AE/J2/0124 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0460 角度尺]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AW/J4/0368 温湿度计]、[AM/J4/0271 转速表]、[AL/J4/1881 钢卷尺]、[AG/J4/0179 照度计]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年03月21日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	李捷　郑金海			
编制：李捷	日期：2024年03月22日		机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：王保卫	日期：2024年03月26日		（检验机构检验专用章）	
批准：强成健　部长	日期：2024年03月26日		2024年03月26日	

深圳市质量安全检验检测研究院 检验检测专用章 (1) 4403041984212

深圳风投大厦项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



深圳华西建设工程管理有限公司
中国国有资本风投大厦施工总承包工程
项目监理部

3653

普通高等学校

毕业证书

学生 叶国伟 性别 男，一九七三 年 三 月 日生，于 一九九二 年 九 月至 一九九六 年 七 月在本校 包装工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：广东工业大学

一九九六 年 七 月 日

学校编号：199610822

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325942

仅供深圳地区招标项目使用

使用有效期：2025年04月02日
-2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：叶国伟

性　　别：男

出生日期：1973年03月14日

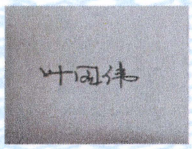
注册编号：粤1442011201219133

聘用企业：日立电梯（中国）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-12至2027-10-11)

仅限日立电梯深圳地区电梯工程项目使用

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2025.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年02月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0001625

姓　　名：叶国伟

性　　别：男

出 生 年 月：1973年03月14日

企 业 名 称：日立电梯（中国）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年04月03日

有 效 期：2024年01月19日　　**至** 2027年04月02日

仅限于深圳地区日立电梯工程项目使用

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 19日

20250825332488937 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶国伟	证件号码	440202197303140017

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:日立电梯（中国）有限公司	8	8	8
截止			2025-08-25 11:30 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-08-25 11:30

6、项目管理团队成员一览表

招标要求

本项目需配备技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。 填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。

投标响应情况

符合招标要求，详见附件《项目管理机构配备情况表》；相关证明材料等详见如下附件。

《项目管理团队成员一览表》

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
本项目需配备技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员等岗位人员。	满足招标要求，已配备技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员等岗位人员。	提交资格证书、职称证书、近三个月社保证明文件

拟派全部人员情况

序号	拟任职务	姓名	从业年限	职称证书（如有）	资格（如有）
1	**技术负责人**	陈彦	≥20 年	机械设计高级工程师	机械设计高级工程师
2	**项目质量负责人**	董鹏	≥20 年	建筑电气安装工程师 1000102023717	建筑电气安装工程师 1000102023717
3	**安全负责人**	田重东	≥15 年	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2024)0042454	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2024)0042454
4	**安装负责人**	黄远翔	≥20 年	电气助理工程师 0201005019603	电气助理工程师 0201005019603
5	**安装调试技术人员**	马聪颖	≥15 年	特种设备安全管理和作业人员电子证书	特种设备安全管理和作业人员电子证书
6	**商务负责人**	许明春、佘志英、武旭	≥10 年		

注：后附证书、资格相关证明材料。

拟派项目团队人员的**资格**证书、职称证书、社保情况等详见如下附件。

技术负责人 陈彦 高级工程师

普通高等学校

毕业证书

学生 [illegible] 性别 男 现年二十一岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校机械工程(机械制造工艺与设备)专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

一九九五年七月一日

证书编号：954051[illegible]

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0531095

仅供学习使用

本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人事厅

编号甘职高资字：7290536 号

持证人签名：

姓　名 陈彦

性　别 男

出生年月 1973.11

出生地点 广东梅州

资格名称 机械设计

资格级别 高级工程师

评审时间 2009. 11. 15

评委会名称 甘肃省高级工程师任职资格评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室

办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦　　社保电脑号：612753700　　身份证号码：441426197311093030　　页码：1

参保单位名称：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司　　单位编号：262407　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262407	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10902	00.47	10902	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.70
2025	04	262407															
2025	05	262407															
2025	06	262407															
2025	07	262407															
2025	08	262407															
合计			[illegible]	[illegible]	[illegible]												

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5168c55e13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262407	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

项目质量负责人　董鹏　检验员

普通高等学校

毕业证书

学生董鹏 性别男，一九七五 年

八 月 日生，于一九九三 年 九 月

至一九九六 年 七 月在本校

工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：广东工业大学

一九九六 年 七 月 日

学校编号：199620567

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00361989

粤中职证字第 A000102023717 号

董鹏 于二〇一〇年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国
特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

（检验人员）

姓　　名：董鹏

证书编号：440902197508040050

取证方式：考试换证

经考核，批注项目和级别如下：

级　别	项　目	代　号	备　注
检验员	电梯检验	DTY	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2024 年 10 月 18 日

有效期：2024 年 10 月至 2029 年 09 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董鹏　　社保电脑号：600933524　　身份证号码：440902197508040050　　页码：1

参保单位名称：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司　　单位编号：262407　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262407															
2025	04	262407															
2025	05	262407															
2025	06	262407															
2025	07	262407															
2025	08	262407															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5168c7415m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262407	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

安全负责人　　田重东　　安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0042454

姓　　名：田重东

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月09日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月17日

有 效 期：2024年06月17日　　至 2027年06月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田重东　　社保电脑号：623071161　　身份证号码：310227198204090037　　页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司　　单位编号：280528　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	280528															
2025	06	280528															
2025	07	280528															
2025	08	280528															
合计								801.0				200.20		218.0		320.1	80.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5168d3087x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

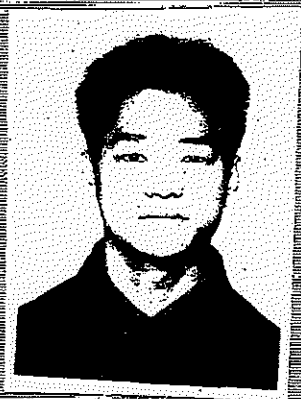
单位编号	单位名称
280528	深圳市日立电梯工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月25日

安装负责人　黄远翔　助理工程师

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00248500

学生 黄远翔 性别 男，

一九七八年九月 日生，于一九九八年

九月至一九九九年六月在本校

维修工程技术学部设备管理工程 专业

设备及评估方向

二 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

校 名 [illegible]大学

一九九九年六月十日

学校编号：990912012

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第0201005019603 号

黄远翔 于二零零二

年十一月，经广州广日集

团有限公司职称改革办公室

考核认定，

具备 电气助理工程师

资格。特发此证

广州市人事局

发证机关：

二零零二 年十二月一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远翔　　社保电脑号：635542513　　身份证号码：440111197809151814　　页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司　　单位编号：280528　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280528															
2025	04	280528															
2025	05	280528															
2025	06	280528															
2025	07	280528															
2025	08	280528															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5168d3b971 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280528	深圳市日立电梯工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

安装调试技术负责人　　马聪颖　操作员

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓　　名：马聪颖

证件编号：441521198103110017

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局福田监管局
		聘用日期	2011.7.2～无固定期限
		聘用单位	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马聪颖　　社保电脑号：600549047　　身份证号码：441521198103110017　　页码：1

参保单位名称：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司　　单位编号：262407　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262407															
2025	04	262407															
2025	05	262407															
2025	06	262407															
2025	07	262407															
2025	08	262407															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5168c7db46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262407	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

商务经理　许明春、佘志英

普通高等学校

毕业证书

学生 许明春 性别 男， 1984 年 12 月 24 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 工业装备与控制工程学院 过程装备与控制工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：李元元

证书编号：10561120080500l798

二00八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明春　　社保电脑号：618416709　　身份证号码：445224198412241211X　　页码：1

参保单位名称：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司　　单位编号：262407　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262407															
2025	04	262407															
2025	05	262407															
2025	06	262407															
2025	07	262407															
2025	08	262407															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5168c80fdr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262407	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

20250825957658254O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	佘志英	证件号码	440508199005094917

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	广州市:日立电梯（中国）有限公司	8	8	8
截止			2025-08-25 10:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-08-25 10:40

2025082526786300 60

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	武旭	证件号码	150105199205172115

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202508	深圳市:日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	8	8	8
截止			2025-08-25 11:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-08-25 11:18

7、制造商技术专利和获奖情况

招标要求

提供近 5 年（2020 年 8 月 1 日至投标截止日，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利和获奖情况。（专利和获奖各不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.专利证明；2.获奖证书。

投标响应情况

符合招标要求，近 5 年（2020 年 8 月 1 日至投标截止日，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利和获奖情况详见附件《制造商电梯制造相关技术专利情况》；相关证明材料等详见如下附件。

制造商电梯制造相关技术专利情况

所投标品牌制造商技术专利汇总			
序号	专利名称	获专利时间	备注
1	一种带双重保护的轿厢玻璃门结构及电梯	2023 年 3 月 30 日	
2	电梯安全钳用楔块及电梯安全钳	2022 年 12 月 29 日	
3	光纤电缆接驳装置	2022 年 8 月 26 日	
4	一种电梯绳轮挡绳装置	2023 年 1 月 6 日	
5	一种电梯井道防坠落装置	2022 年 12 月 30 日	
提供近 5 年（2020 年 8 月 1 日至投标截止日，以证书时间为准）所投标品牌制造商电梯制造技术专利情况。（专利不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：技术专利。			

所投标品牌制造商获奖证书汇总			
序号	获奖证书	获奖时间	备注
1	广东省市场质量信用等级 AAA 级	2023 年 12 月	
2	高新技术企业	2023 年 12 月 28 日	
3	全球电梯制造商 10 强	2023 年	
4	2022 年度广东省减污降碳突出贡献企业	2023 年 6 月	
5	2023 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商.电梯类	2023 年 3 月	

证书号第19484467号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种带双重保护的轿厢玻璃门结构及电梯

发　明　人：冯景成;李俊健

专　利　号：ZL 2023 2 0537632.6

专利申请日：2023年03月20日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2023年08月08日　　授权公告号：CN 219489311 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年08月08日

其他事项参见续页

证书号第19484467号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

冯景成;李俊健

证书号第19454046号

实用新型专利证书

实用新型名称：电梯安全钳用楔块及电梯安全钳

发　明　人：卢晓民;董强;张景乐;刘丙岗

专　利　号：ZL 2022 2 3533234.1

专利申请日：2022年12月29日

专　利　权　人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2023年08月04日　　授权公告号：CN 219469375 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年08月04日

其他事项参见续页

证书号第19454046号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

卢晓民;董强;张景乐;刘丙岗

证书号第6202749号

发明专利证书

发 明 名 称：光纤电缆接驳装置

发　明　人：官维凌;伍翔;钟秀琼

专　利　号：ZL 2022 1 1031537.5

专利申请日：2022年08月26日

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地　　址：510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2023年08月04日　　授权公告号：CN 115327705 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年08月04日

其他事项参见续页

证书号第6202749号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

官维凌;伍翔;钟秀琼

证书号第19423051号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯绳轮挡绳装置

发　明　人：黄琼春;林锦源;方兴林

专　利　号：ZL 2023 2 0047733.5

专利申请日：2023年01月06日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地　　址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2023年07月28日　　授权公告号：CN 219429427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月28日

其他事项参见续页

证书号第19423051号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

黄琼春;林锦源;方兴林

证书号第19242674号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯井道防坠落装置

发　明　人：关伟毅

专　利　号：ZL 2022 2 3602352.3

专利申请日：2022年12月30日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地　　址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2023年06月27日　　授权公告号：CN 219259233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月27日

其他事项参见续页

证书号第19242674号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

关伟毅

广东省市场质量信用等级证书

证书编号：GDQC2023QY508

日立电梯（中国）有限公司

依据团体标准《企业市场质量信用等级评价准则》（T/CAQ 20301-2023）和《广东省市场质量信用等级评价管理办法》，评价等级为：

广东省市场质量信用AAA级

证书签发日期：2023 年 12 月
建议复评日期：2025 年 11 月

广东省质量协会

广东卓越质量品牌研究院

高新技术企业

证书

企业名称：日立电梯（中国）有限公司　　证书编号：GR202344000643

发证日期：2023年12月28日　　有 效 期：三年

批准机关：

广东省科学技术厅　广东省财政厅　国家税务总局广东省税务局

证书编号：WE2023070501410

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES
全球电梯制造商10强

No.4

HITACHI
Inspire the Next

日立电梯

2023

全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

2022年度
广东省减污降碳突出贡献企业
广东省生态环境厅
2023年6月

TOP500
房建供应链
2023房建供应链综合实力TOP500
首选供应商·电梯类
日立电梯（中国）有限公司
ZHONGFANG YOUCAI
中房优采
测评
二〇二三年三月

8、售后服务及维修机构

招标要求

投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员数量，提供售后服务单位名称及营业执照，人员需要提供最近一月社保缴纳证明，售后服务响应时间的承诺（格式自拟）。

投标响应情况

符合招标要求，投标人在深圳地区设有固定的售后服务机构，详见附件《营业执照》、《社保证明》、《售后服务响应时间的承诺》。

项目所在地售后服务及维修机构

（1）**深圳市**售后服务及维修机构

序号	售后服务机构名称	售后服务地址	售后配置人数	备注
1	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 39F	701	
2				
3				
4				
...				

提供售后服务机构营业执照，人员提供最近一月社保缴纳汇总表证明。

统一社会信用代码

91440300708591387 8

营业执照

名　　称　日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

类　　型　中外合资企业分支机构

负　责　人　李果雄

成立日期　2000年03月30日

营业场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年04月20日

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

房屋坐落地址	深圳特区报业大厦 39 层 C D E F
房屋编码	44030400801211000040000098
出 租 人	深圳报业集团
承 租 人	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
租赁面积（m^2）	1592.18
租赁用途	办公
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：史利娟

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024 年 09 月 24 日

持证人：深圳报业集团

他项权利摘要及附记

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y47—2029

单位名称：　日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

住　　所：　广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址：

1　广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装（含修理）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度＞6.0m/s	A1 级（覆盖 A2 级和 B 级）
电梯安装（含修理）	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装（含修理）	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装（含修理）	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	——	/
电梯安装（含修理）	液压驱动电梯	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局　　（发证机关公章）

有效期至：2029 年 3 月 24 日　　发证日期：2025 年 3 月 6 日

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 08月 -- 2025年 08月）

单位编号：262407 单位名称：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	701	701	701	702	701

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335916697c7f2b3r ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年08月25日 17:54:26

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年8月25日 2025年8月25日

售后服务响应时间承诺函

1. 我司承诺对紫荆文化总部大厦项目 26 部电扶梯设备**提供终生售后服务。**
2. 为本项目设立驻场维修保养站点，提供 24 小时售后维保服务。确保快速解决电梯发生的紧急情况。
3. 在保修期内，**我司在免保期内每月例行保养两次。**
4. 我司承诺为电梯用户**免费提供终生电梯技术咨询服务。**
5. **重大节假日我司可免费提供维修保养。**
6. 我司**可利用夜间或非繁忙量时间作为保养作业时间。**
7. 我司承诺**质保期按照深圳市最新规定执行，提供叁拾陆个月的质保期和叁拾陆个月的免费保养。**
8. 故障响应时间承诺：电梯系统若发生故障于早上九时至下午六时之间，维修人员需于 40 分钟内到达现场；故障发生于下午六时至上午九时之间，维修人员需于 50 分钟内到达现场。接到电梯困人故障报告后， 维保人员应在 30 分钟内到达现场实施救援处理
9. 每个项目维修完成后经业主和甲方（或甲方指定的物业单位）验收签字方视为该维修项目本次维修完成，所维修项目的保修期限为维修后 6 个月或其质保期的剩余期间，以两者中较长者计，易损易耗件更换除外。
10. 日立电梯在深圳设置有全国最大的备品备件仓库，**仓库位置临深圳市龙华区**，能为项目提供充足、及时的配件更换服务，最大限度地保障电梯的正常使用。
11. 对于涉及通用进口部件（如门机、光幕、主板等）损坏/更换，我司承诺**三天内完成更换。**
12. 我司已建立起全国第一个，也是目前同行中唯一能真正投入使用的**智能化远程遥监中心**，是行业中规模最大、最先进的遥监中心，可实现远程监视、实时故障报警、存档、预诊断，我司承诺在维保有效期内免费为本项目提供远程遥监服务。

HITACHI ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 日立电梯(中国)有限公司

单位名称（盖章）：_____

法人或授权代表人签字：_____

日期：____年 ____月_____日

憲晴 綱谷 4401061980702