标段编号： 2306-440306-04-01-114905006001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 迅达（中国）电梯有限公司

日期： 2025年08月26日

1、 投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="5">迅达（中国）电梯有限公司</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="5">外商独资</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="5">瑞士迅达集团
Schindler（迅达集团）是一家以生产优质电梯为主业的公司，由罗伯特•辛德勒先生于 1874 年在瑞士创立，总部位于风景秀丽的卢塞恩，至今已有 150 多年的历史。Schindler 是世界第一大自动扶梯生产商，同时也是世界第二大电梯供应商。
1980 年作为第一家工业合资企业进入中国
注册资金：94140.0145 万
2006 年迅达在中国实现外商独资化
中华人民共和国特种设备制造（含改造、维修）许可证 -A 级； ISO9001、ISO14001、ISO45001 认证证书；</td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">11360 人</td><td>工程技术人员</td><td>1270 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">2340 人</td><td>经 营 人 员</td><td>1420 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定资产</td><td rowspan="2">482,140.00 万元</td><td rowspan="2">资金性质</td><td>生产性</td><td>98,369,06 万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td>188,186,87 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">流动资金</td><td rowspan="2">292,657,11 万元</td><td rowspan="2">资金来源</td><td>自有资金</td><td>292,657,11 万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td>0 万元</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">建筑业企业资质证书-壹级；中华人民共和国特种设备制造许可证；中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证-A 级； ISO9001、ISO14001、ISO45001 认证证书；</td></tr>
<tr><td>质量保证体系</td><td colspan="5">制造标准：
欧洲标准 EN81、EN115
中国标准 GB7588、GB16899
中国标准 GB10060-93
中国标准 GB7588、GB50182
安装标准：
欧洲标准 EN81、EN115
中国标准 GB7588、GB16899：
质量体系：ISO9001、ISO14001、ISO45001</td></tr>
<tr><td rowspan="4">经济指标</td><td colspan="2">年 份</td><td>销售收入（万元）</td><td colspan="2">利润（万元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">2022 年</td><td>1,192,122.47</td><td colspan="2">44,137.07</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023 年</td><td>1,096,568.15</td><td colspan="2">109,661.35</td></tr>
<tr><td colspan="2">2024 年</td><td>1,023,147,96</td><td colspan="2">56,380.20</td></tr>
</table>

统一社会信用代码

91310000625901263C

证照编号：00000002202210240021

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。

名　　称　迅达（中国）电梯有限公司

类　　型　有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人　郑瑞恒

经营范围　许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售；电气设备销售；机械电气设备销售；金属结构销售；电气信号设备装置销售；特种设备出租；机械设备租赁；机械设备研发；电气信号设备装置制造；机械电气设备制造；机械零件、零部件加工；金属结构制造；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电气设备修理；货物进出口；技术进出口；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；物联网技术服务；物联网技术研发；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；日用口罩（非医用）生产；日用口罩（非医用）销售；离岸贸易经营；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币94140.0145万

成立日期　1980年07月5日

住　　所　上海市嘉定区兴顺路555号

登记机关　上海市市场监督管理局

2022 年10 月24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91310000625901263C

证照编号：00000002202210240021

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。

名　　称　迅达（中国）电梯有限公司

类　　型　有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人　郑瑞恒

经营范围　许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售；电气设备销售；机械电气设备销售；金属结构销售；电气信号设备装置销售；特种设备出租；机械设备租赁；机械设备研发；电气信号设备装置制造；机械电气设备制造；机械零件、零部件加工；金属结构制造；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电气设备修理；货物进出口；技术进出口；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；物联网技术服务；物联网技术研发；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；日用口罩（非医用）生产；日用口罩（非医用）销售；离岸贸易经营；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币94140.0145万

成立日期　1980年07月5日

住　　所　上海市嘉定区兴顺路555号

登记机关　上海市市场监督管理局

2022 年10 月24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310091-2028

单位名称： 迅达（中国）电梯有限公司

住　　所： 上海市嘉定区兴顺路555号

制造地址： 1. 上海市嘉定区兴顺路555、588号

2. 上海市嘉定区兴庆路777号

3. 上海市嘉定区兴顺路555（试验塔所在地）

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年07月28日　　发证日期： 2024年07月29日

Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明：

迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书： **FM 795662**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的设计、制造、销售、安装、保养、维修和改造服务。
The design, manufacture, sales, installation, maintenance, repair and modification services for elevators, escalators and passenger conveyors.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期： 1994-08-31
最新发证日期： 2023-11-08

生效日期： 2023-11-12
有效期至： 2026-11-11

...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 在线 查询电子证书的有效性
打印的证书可以通过网站 http://www.bsi-global.com/ClientDirectory或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号码7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000
BSI集团公司成员。

Certificate of Registration

环境管理体系 – ISO 14001:2015

兹证明：

迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书： **EMS 629267**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。
The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.

BSI代表：

Michael Lam – Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期： 2012-03-08
最新发证日期： 2023-11-12

生效日期： 2023-11-12
有效期至： 2026-11-11

...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放. 所有权属BSI并受合同条款的约束.
可以 在线 查询电子证书的有效性
打印的证书可以通过网站 http://www.bsi-global.com/ClientDirectory或者致电 +86 10 8507 3000 查询.
关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI.
此证书只在提供完整正本时才有效.

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号码7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
BSI集团公司成员.

Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 – ISO 45001:2018

兹证明：

迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书： **OHS 629268**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。
[自2012年03月08日通过了OHSAS 18001认证]
The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.
[Previously certified to OHSAS 18001 since 2012-03-08]

BSI代表：

Michael Lam – Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期： 2020-02-10
最新发证日期： 2023-11-12

生效日期： 2023-11-12
有效期至： 2026-11-11

...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 在线 查询电子证书的有效性
打印的证书可以通过网站 http://www.bsi-global.com/ClientDirectory或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI Assurance UK Limited，注册地英国，注册号码 7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000
BSI集团公司成员。

2、投标电梯品牌垂直电梯供货业绩

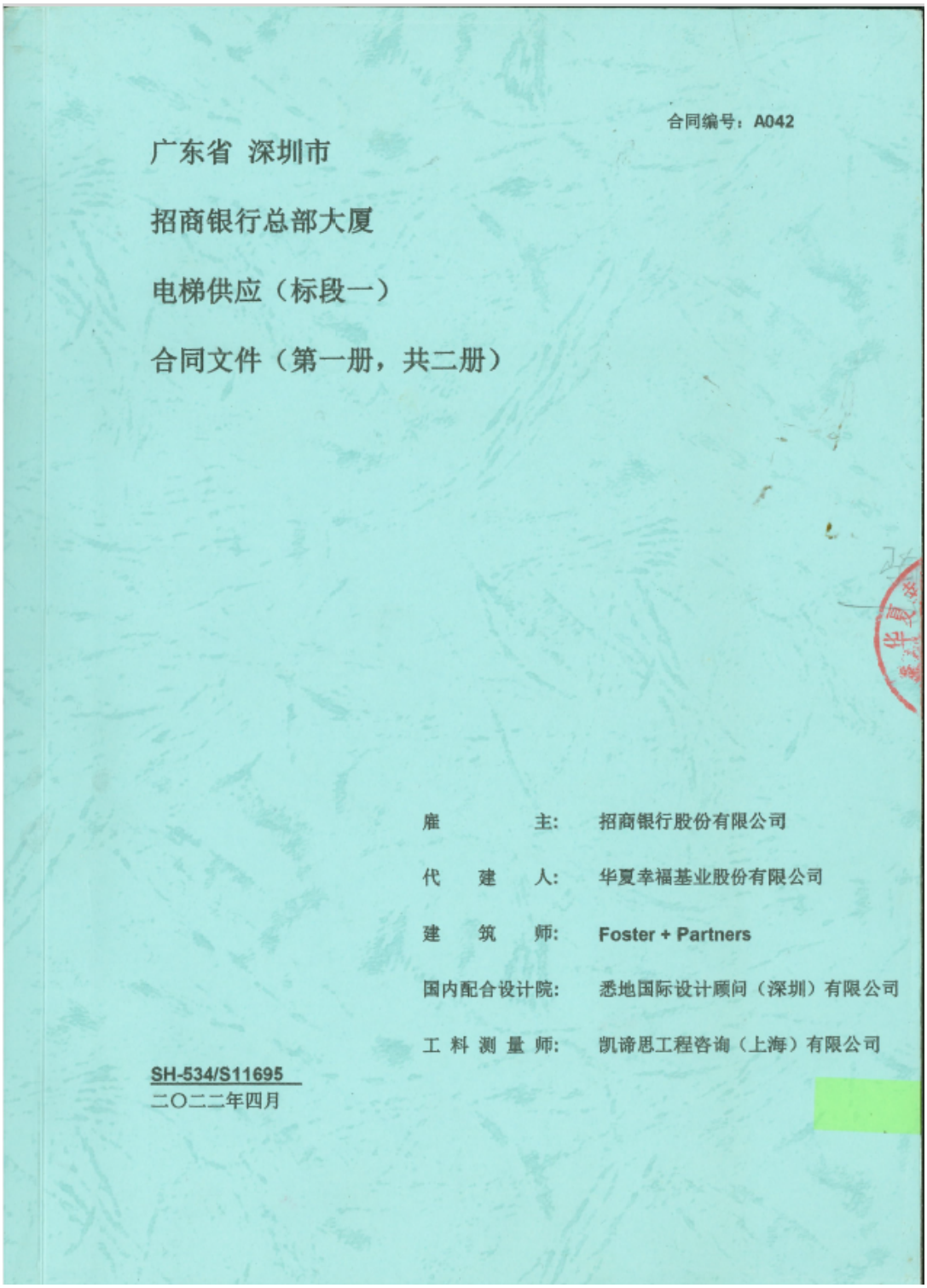
序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目业态（办公、商业）	合同金额（万元）	供货合同签订时间	提升高度（米）	提升速度（米/秒）	证明文件页码
1	招商银行股份有限公司	招商银行总部大厦项目	深圳	办公	11513.28	2022-04	390m	8.0m/s	P3~P21
2	安邦财产保险股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦	深圳	办公	4063.80	2023-05	273m	6.0m/s	P22~P35
3	深港智汇产业园（风华）项目	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	深圳	办公、综合体	4016.00	2025-05	210m	6.0m/s	P36~P50
4	广州国际文化中心项目	广州南传广场开发有限公司	广州	办公	5059.56	2022-04	311m	8.0m/s	P51~P59
5	上海市静安区华兴新城项目	上海晟诺置业有限公司	上海	办公	6877.03	2023-08	320m	8.0m/s	P60~P77
6	广州国际金融城AT090902	广州联鸿实业投资有限公司	广州	办公	5577.74	2022-09	314m	6.0m/s	P78~P96

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目业态（办公、商业）	合同金额（万元）	供货合同签订时间	提升高度（米）	提升速度（米/秒）	证明文件页码
7	宝安大悦城二期A项目	中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳	办公、综合体	2257.6	2022-10	213m	5.0m/s	P97~P109
8	天津远洋大厦二期项目	天津远洋大厦有限公司	天津	办公	1821.9	2025-04	218m	6.0m/s	P110~P120
9	岳阳友阿国际商业广场	湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司	岳阳	办公、综合体	1288.00	2024-11	259.6m	6.0m/s	P121~P127
10	粤海大厦	广东粤海水务股份有限公司	深圳	办公	1203.92	2022-09	186.6m	6.0m/s	P128~P139

注：后附业绩证明材料。

1） 招商银行总部大厦项目

设备合同关键页



合同编号：A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应（标段一）

合同文件（第一册，共二册）

雇　　主：　招商银行股份有限公司

代　建　人：　华夏幸福基业股份有限公司

建　筑　师：　Foster + Partners

国内配合设计院：　悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工料测量师：　凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二 年 四 月 二 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

迅达（中国）电梯有限公司（以下简称"供货商"），其公司法定注册地址设于上海市嘉定区兴顺路 555 号；

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦电梯供应（标段一）（以下简称"本合同）交由供货商实施，并已接受由供货商提出为进行本合同的深化设计（合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合技术规范和图纸指定的要求等所收取的报酬金额。

B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段一）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

D 项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围： 按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段一北地块 60 台垂直电梯供应，如下表：

编号	服务区域	电梯数量	备注
T1-LZ1-01~06	低区客梯	6	
T1-LZ2-01~06	低区客梯	6	
T1-MSH-01~06	中区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-MZ1-01~06	中区客梯	6	
T1-MZ2-01~06	中区客梯	6	
T1-HSH-01~06	高区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-HZ1-01~06	高区客梯	6	
T1-HZ2-01	高区客梯	1	
T1-HZ2-02~03	高区客梯	2	
T1-HZ2-04~06	高区客梯	3	
T1-CP-01~03	Car park 停车场电梯	3	
T1-KCH-01	Club service 会所服务梯	1	
T1-CRM-01\T1-VIP-01	Chairman/vip 高管/VIP 电梯	2	
NP-FF-01	Basement FF 地下消防电梯	1	
T1-FF-01\T1-FF-02	货梯兼消防梯	2	
T1-GDS-01	货梯	1	
T1-DDA-01	无障碍电梯	1	
NP-GDS-01	地下室货梯	1	
合计		60	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 **人民币捌仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰元整**（RMB 85,785,800.00）的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
75,916,637.17	9,869,162.83	85,785,800.00
	税率为：13 %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

供货商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：韦益贵）

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

合同编号：A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应（标段二）

合同文件（第一册，共二册）

雇　　主：　招商银行股份有限公司

代 建 人：　华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师：　Foster + Partners

国内配合设计院：　悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工料测量师：　凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

D　项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围：　按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段二南地块 45 台垂直电梯及南北地块 49 台扶梯供应，如下表：

归属区域	扶梯编号	数量	备注
北地块扶梯：9 台	ESC-NP-01~02	2	
	ESC-NP-03~06	4	
	ESC-NP-07~09	3	
南地块扶梯：40 台	ESC-T3-01~02	2	
	ESC-T3-03~04	2	
	ESC-T3-05~06	2	
	ESC-T4-01~02	2	
	ESC-T4-03~04	2	
	ESC-T4-05~06	2	
	ESC-T5-01~02	2	
	ESC-T5-03~04	2	
	ESC-T5-05~06	2	
	ESC-SP-01~04	4	
	ESC-SP-05~06	2	
	ESC-SP-07~08	2	
	ESC-SP-09~12	4	
	ESC-SP-13~16	4	
	ESC-SP-17~20	4	
	ESC-SP-21	1	室外扶梯
	ESC-SP-22	1	室外扶梯
合计		49	

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

D　工程概述及合同范围如下（续上）：

归属范围	编号	服务区域	电梯数量	备注
T2 垂直梯:12 台	T2-PL-01、03	T2 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T2-PL-02	T2 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T2-PL-04、05	T2 低区客梯	2	
	T2-FF-01	T2 消防梯	1	
	T2-FF-02	T2 消防梯	1	
	T2-CP-01	T2 车库电梯	1	
	T2-GDS-01、02	货梯	2	
	T2-BK-01~02	银行客梯	2	
T3 垂直梯:10 台	T3-PL-01、03	T3 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T3-PL-02	T3 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T3-PL-04、05	T3 低区客梯	2	
	T3-FF-01	T3 消防梯	1	
	T3-FF-02	T3 消防梯	1	
	T3-CP-01	T3 车库梯	1	
	T3-RE-01、02	T3 商业客梯	2	
T4 垂直梯:7 台	T4-PL-01~03	T4 客梯	3	
	T4-FF-01	T4 消防梯	1	
	T4-FF-02	T4 消防梯	1	
	T4-CP-01	T4 车库梯	1	
	T4-RE-01	T4 商业客梯	1	
T5 垂直梯:12 台	T5-PL-01~03	服务式公寓客梯	3	
	T5-CP-01~02	服务式公寓车库梯	2	
	T5-CF-01~02	会议电梯	2	
	T5-FF-01	T5 消防梯	1	
	T5-FF-02	T5 消防梯	1	
	T5-GDS-01	T5 货梯	1	
	T5-RE-01~02	T5 商业客梯	2	
P2 垂直梯:4 台	P2-RE-01~04	P2 商业客梯	4	玻璃轿厢
合计			45	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 **人民币贰仟玖佰叁拾肆万柒仟元整**（RMB 29,347,000.00）的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
25,970,796.46	3,376,203.54	29,347,000.00
	税率为：13 %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91440300100016866XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

供货商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）
销售合同专用章
负责人：韦益贵

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

T1-HSH-01~06

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-HSH-01~06	T1-HSH-01~06		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢总数量	双轿厢，12 台	双轿厢，12 台		
	井道尺寸 W(mm)*D(mm)	2900*3000	2900*3000		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度（mm）	7000	7000		
	冲顶高度（mm）	9100	9100		
	有无机房	小机房/有机房	有机房		
	机房高度（mm）	3900	3900		
	提升高度（m）	213.6	213.6		
	梯速（m/s）	7	7		
	服务楼层	B1M，L1，L43，L44	B1M，L1，L43，L44		
	层站数	45 层 4 站	45 层 4 站		
	载重（kg）	1800	1800		

T1-CRM-01,T1-VIP-01

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-CRM-01，T1-VIP-01	T1-CRM-01，T1-VIP-01		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢数量	单轿厢，2 台	单轿厢，2 台		
	井道尺寸 W(mm)*D(mm)	3050*2800	3050*2800		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度（mm）	7500	7500		
	冲顶高度（mm）	8400	8400		
	有无机房	有机房/小机房	有机房		
	机房高度（m）	4500	4500		
	提升高度（m）	379.2	379.2		
	梯速（m/s）	8	8		

安装合同关键页

合同编号：A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程（标段一）

合同文件（第一册，共三册）

雇　　主：　招商银行股份有限公司

代　建　人：　华夏幸福基业股份有限公司

建　筑　师：　Foster + Partners

国内配合设计院：　悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工料测量师：　凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12003

二〇二二年四月

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币贰仟零伍拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角捌分**（RMB 20,514,930.18）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
18,821,036.86	1,693,893.32	20,514,930.18
	税率为：9 %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

甲方：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

法定代表人或
其授权委托人签字：

2022年5月19日

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

合同编号：A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程（标段二）

合同文件（第一册，共三册）



雇	主:	招商银行股份有限公司
代	建 人:	华夏幸福基业股份有限公司
建	筑 师:	Foster + Partners
国内配合设计院:		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工 料 测 量 师:		凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12005

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币玖佰贰拾肆万陆仟零捌元伍角贰分**（RMB 9,246,008.52）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
8,482,576.62	763,431.90	9,246,008.52
	税率为：9 %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段二）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

2022.5.19

纳税识别号：91310000625901263C

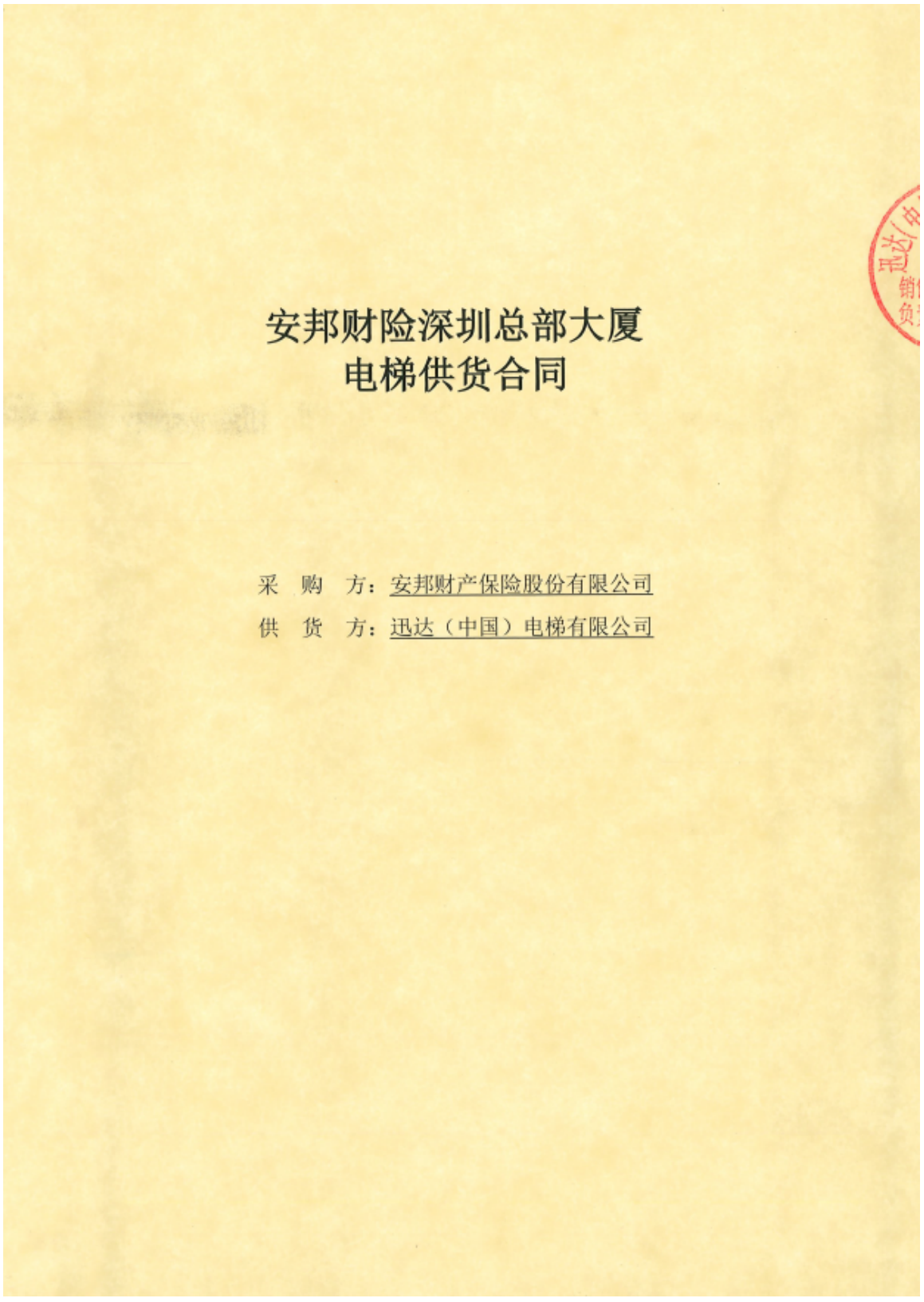
地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

2） 安邦财险深圳总部大厦项目

设备合同关键页



安邦财险深圳总部大厦
电梯供货合同

采　购　方：安邦财产保险股份有限公司

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司

安邦财险深圳总部大厦
电梯供货合同

采　购　方：安邦财产保险股份有限公司

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司

电梯供货合同

采　购　方：安邦财产保险股份有限公司　（以下简称“甲方”）

住　　所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-86569741　　传　　真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司(以下简称“乙方”)

住　　所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302　　传　　真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐　　号：1001248519300046602

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

工程概况

1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦电梯供货（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区海德三道南侧、中心路东西侧

1.3 工程规模及特征：本项目规划总用地面积 14,026.69m2，总建筑面积 217,216 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核芯筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

1.4 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司

1.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

1.6 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

C. 中标通知书；

D. 招标书、答疑文件及其附件；

E. 投标书及其附件；

F. 标准、规范及有关技术文件；

G. 设计图纸；

H. 工程量清单；

I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

4.1 供货范围：C12 地块 33 台垂直梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台垂直梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台垂直梯和 2 台扶梯的供货、运输、仓储、卸货至工地甲方指定位置。招标人有权根据实际情况减少采购电梯及扶梯的数量，中标人不得因此向甲方索赔。

4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 40,638,050.00 元整，大写：肆仟零陆拾叁万捌仟零伍拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[35,962,876.11]元，增值税率[13]%，增值税为[4,675,173.89]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；

B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；

C. 保险费；

D. 进口产品的关税；

E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；

F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；

C. 协调各方调查事故原因，明确责任方并书面确认；

D. 核算修复、替换零部件费用。

（以下无正文）

甲方：安邦财产保险股份有限公司

（盖章）

签约日期：2023年5月4日

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖章）

销售合同专用章

负责人：韦益贵

签约日期：

			办公一区		办公二区		办公三区		办公客用穿梯		办公四区		办公五区		办公服务及消防电梯1		办公服务及消防电梯2		办公VIP专用梯		办公地下层货梯	
序号	内容	是否允许偏离	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述
总要求	电梯型号				见备注3		见备注4		见备注4						见备注3		见备注3		见备注3			
1、一般资料																						
1)	类型		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯(消防梯)		单轿厢客梯(消防梯)		单轿厢客梯		单轿厢客梯	
2)	电梯编号		OP-01-01-04		OP-01-05-09		OP-01-10-13		DSP-01-01-06		OP-01-14-17		OP-01-18-22		FP-01-01		FP-01-02		PP-01-03		PP-01-01-02	
3)	载重（kg）	否	1600kg		1600kg		1600kg		1800kg		1600kg		1600kg		1800kg		1600kg		1600kg		1600kg	
4)	数量	否	4		5		4		6		4		5		1		1		1		2	
5)	速度（m/s）	以实际参数为准	2.5		5.0		6.0		8.0		2.0		3.5		5.0		5.0		4.0		1.75	
6)	服务楼层总层数/停站数/开门站	否	L1,L4-L13,L12		L1,L13-L21,L23-L24		L1,L25-L32		L1,L2,L34		L34,L36-L43		OP-01-18~21:L34,L45-L53 OP-01-22:L34,L45-L53,L55		[由门]: B4-B1, L1, L2, L4-L10, L12-L21, L23-L32, L34, L3-L43, L45-L53, L55; [后门]: B2-B1, L11, L22, L33, L44		[由门]: B5-B1, L1-L2,L4-L10, L12-L21, L23-L32, L34, L36-L43, L45-L53, L55 [后门]: B2, L11, L22, L33, L44		B3-B1, L1, L4-L10, L12-L21, L23-L32, L34, L36-L43, L45-L53, L55		B3-L2	
7)	行程（m）	否	54.2		100.7		144.7		194.2		40.5		DP-01-18~21:68 DP-01-22:96		267.8		271.1		269.9		28.1	
8)	主要出入口		1层		1层		1层		1层		34层		34层		1层		1层		1层		L1	
9)	控制模式	否	层层目的楼层控制		层层目的楼层控制		层层目的楼层控制		全集选控制，群控		层层目的楼层控制		层层目的楼层控制		全集选控制，单控		全集选控制，单控		全集选控制，单控		全集选控制，群控	
10)	消防电梯功能	否	不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		需要		需要		不需要		不需要	
11)	无障碍电梯要求	否	不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		需要		不需要	
12)	对重																					
	a)位置	否	后置		后置		后置		后置		后置		后置		侧置		侧置		后置		侧置	
	b)对重安全钳	否	设置		设置		设置		设置		设置		设置		不设置		不设置		不设置		不设置	
2、土建要求（建厂家按款小管求填写响应）																						
1)	井道																					
	a)宽度（mm）	否	2600		2800		2800		2800		2680		2800		3000		2700		2800		2650	
	b)深度（mm）	否	2800		2800		2800		2800		2680		2800		3800		2680		2450		2650	
2)	机房																					
	a)位置	否	井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		无机房	
	b)机房净尺寸(宽mm*深mm)	否	参照建筑图，与井道同宽深		参照建筑图		参照建筑图，与井道同宽深		参照建筑图，与井道同宽深		参照建筑图，机房内容许较大点差		参照建筑图		参照建筑图		参照建筑图		参照建筑图			
	c)机房净高(mm)	需以一机两梯总高度以允许订货为	上机房：4200 下机房：4200（含200吊钩）		4200（含200吊钩）		上机房：4200 下机房：4200（含吊钩）		DSP-01-01-03上机房：4200 DSP-01-04-06上机房：2800 下机房：4200（含200吊钩）		2800（含200吊钩）		OP-01-18~21:5700（含250吊钩梁、200吊钩） OP-01-22:4350（含300吊钩）		4300(含350吊钩梁、200吊钩)		4250（含200吊钩）		4268（含200吊钩）			
3)	底坑深度（mm）	否	2800		4800		5080		5200		2480		3650		7800(土建预留量4800)		4840		4250		1900	

安装合同关键页

第一册 共二册

安邦财险深圳总部大厦
电梯安装合同

发　包　方：安邦财产保险股份有限公司

承　包　方：迅达（中国）电梯有限公司

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司

电梯安装合同

发　包　方：安邦财产保险股份有限公司　(以下简称“甲方”)
住　　所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房
法定代表人：何肖锋
联系电话：010-85257777　　传　　真：
联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）
邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

承　包　方：迅达（中国）电梯有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：上海嘉定区兴顺路 555 号
法定代表人：郑瑞恒
联系电话：0755-82559302　　传　　真：
联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B
邮政编码：518000
开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行
帐　　号：1001248519300046602

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司(以下简称“丙方”)
住　　所：上海嘉定区兴顺路 555 号
法定代表人：郑瑞恒
联系电话：0755-82559302　　传　　真：
联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B
邮政编码：518000
开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行
帐　　号：1001248519300046602

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就本工程电梯设备安装事宜达成一致意见。为明确三方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，三方特订立本合同，以资各方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：安邦财险深圳总部大厦电梯安装工程（以下简称“本工程”）

工程地点：广东省深圳市南山区海德三道南侧、中心路东西侧

1.1 工程规模及特征：本项目规划总用地面积 14,026.69m2，总建筑面积 217,216 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度为 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

1.2 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司

1.3 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

1.4 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

乙方负责完成本合同、招标文件及施工图纸中规定的电梯、扶梯安装、调试、通过验收、交付使用以及质保期内的维修、保养；对招标文件中规定之正式梯用做施工用电梯，并对此部分电梯提供司机、维修、保养、再次验收等工作。同时负责提供国家及项目所在地政府规定的保修服务，但不低于合同约定的期限和范围。

4.2 具体工作内容：C12 地块 33 台电梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台电梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台电梯和 2 台扶梯的安装、调试及验收工作，包括但不限于包括但不限于按照图纸和技术要求等相关文件提供相关的深化设计、现场协调、电梯及扶梯安装、调试、获得政府部门报批及专项验收、提前使用电梯所需的人工、电梯保护、维护、使用后重新调试、年检、本专业工程所需的钢梁等供货安装及其他安装辅材、提供相应备品备件、工具和仪器仪表、电梯及扶梯的移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸），由于场地原因造成的设备二次搬运、设备的临时防护、设备部件遗失的增补、为满足工期要求进行的抢工、人员培训、保修期内电梯年检、电梯的二次调试、满足电梯安装工作所有的措施项目工作等。招标人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程，中标人不得因此向甲方索赔。

4.3 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 工期

5.1 计划开工日期：2023 年 3 月 1 日，具体开工时间以甲方书面通知为准。
竣工日期：2024 年 10 月 30 日，总工期共计：610 日历天。

竣工日期为从最后一批次电、扶梯取得《电梯监督检验报告》和《特种设备使用登记证》并正式移交甲方之日。

5.2 乙方应遵从甲方及总包单位的进度计划的要求，不得提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

5.4.1 乙方在向甲方承诺工期时，已经考虑到工程建设施工中可能出

而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：

6.1.1 本合同的总价款为人民币[7,957,074.46]元，大写：柒佰玖拾伍万柒仟零柒拾肆圆肆角陆分（其中①安装部分、措施项目部分共计人民币[6,570,934.20]元为总价包干②正式梯用作临时梯部分共计人民币[1,386,140.26]元为综合单价包干、暂定工程量，按实际发生工程量结算）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[7,300,068.31]元，增值税率[9]%，增值税为[657,006.15]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同为固定总价（其中正式梯用作临时梯部分为固定综合单价），本合同承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中，包括但不限于本合同附件《电梯工程标准与要求》、《电梯及扶梯系统技术规格说明书》等招标文件所述之承包范围，主要如下：

A. 深化设计：包括但不限于电、扶梯预留、预埋土建条件图；电梯井道内的分隔梁、圈梁深化图；施工阶段所有电梯土建、轿厢装修配合要求图纸以及电梯装置装配详图、内部通讯系统、电梯门禁系统、中央监控系统、多媒体视像及音频系统等设计详图、自动扶梯设备及部件技术资料等；

B. 按照招标文件要求安装电、扶梯的整套设备：包括曳引机、钢丝绳、轿厢、对重、导轨、厅门及轿门、电气控制系统、安全装置等电梯

（以下无正文）

甲方：安邦财产保险股份有限公司

（盖章）

日期：2023 年 5 月 4 日

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

日期：　　年　　月　　日

丙方：迅达（中国）电梯有限公司

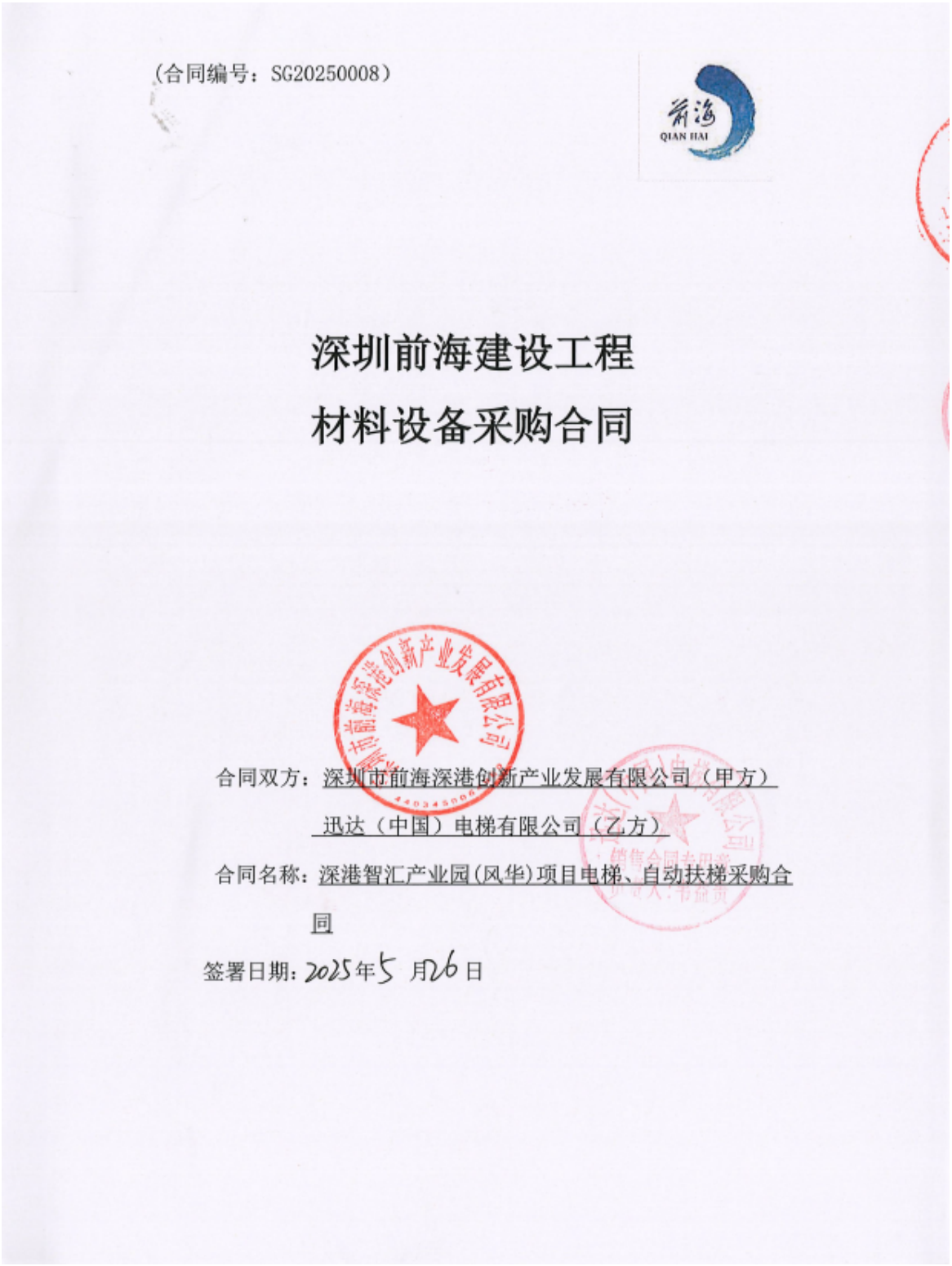
（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

日期：　　年　　月　　日

3） 深港智汇产业园（风华）项目

设备合同关键页



（合同编号：SG20250008）

深圳前海建设工程
材料设备采购合同

合同双方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）
迅达（中国）电梯有限公司（乙方）

合同名称：深港智汇产业园(风华)项目电梯、自动扶梯采购合同

签署日期：2025年5月26日

第一部分 协议书

甲方（买方）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（卖方）：迅达（中国）电梯有限公司

鉴于甲方已于 2025 年 5 月 6 日向乙方发出深港智汇产业园(风华)项目电梯、自动扶梯采购及安装工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称:深港智汇产业园(风华)项目电梯、自动扶梯采购工程

项目现场：深圳市前海合作区前海第十开发单元 01 街坊，听海大道与前湾三路交汇处西侧。

送货（安装）地点:深圳市前海合作区前海第十开发单元 01 街坊，听海大道与前湾三路交汇处西侧。

工程情况：项目用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米。主要建设内容包括：研发用房、配套商业、配套宿舍、公共设施及交通、市政设施。（以最终批复结果为准）

监理单位：中海监理有限公司与上海同济工程咨询有限公司组成的联合体

总包单位：中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司、中建一局集团建设发展有限公司/洲宇设计集团股份有限公司及中铁建工集团有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司

资金来源：□财政资金　　☑自有资金

关于项目名称的说明：本项目建筑物命名为深港智汇风华产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇产业园（风华），上述各项目名称均指同一项目。

第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

2.1 本合同协议书及附件；

2.2 中标通知书；

2.3 合同补充条款

2.4 合同专用条款；

2.5 合同通用条款；

2.6 招标文件及其附件函件；

2.7 投标文件及其附件函件；

2.8 合同标的的技术标准及规范；

2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第三条 合同标的

本合同约定的采购范围为：

本次采购共计 102 部垂直电梯和 22 部自动扶梯，电梯及自动扶梯清单详见招标文件。具体采购范围包括但不限于本项目全部电梯工程的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸（指定地点吊装落地）、仓储保管、保险费、税费，以及招标文件约定的所有服务内容（具体详见招标文件及附件）。此外，尚需负责以下事项：

1、负责为项目施工需要，提前投入部分经安装完成并取得使用许可证的电梯作为项目施工阶段垂直运输工具使用（含为此设置的临时设施），并负责电梯使用完后对其进行全面检查、验收（具体需提前投入使用的电梯数量及使用时间按照甲方指令，以实际为准）。

2、为保证电梯制造质量，甲方有权对产品进行发货前的检验，乙方应邀请不少于 12 人次的甲方人员到制造厂家，检查制造工艺、原材料质量和产品质量。乙方应为甲方进行上述检查提供便利条件，其费用包含在投标报价总价中。

第四条 合同履约期及验收标准

4.1 设备（材料）计划进场时间为 2025 年 8 月 30 日（以甲方发出的书面通知为准），计划安装时间为 2025 年 9 月 30 日，计划竣工时间为 2027 年 6 月 30 日。

4.1.1 供货期：高速电梯（6m/s）自甲方签发设备排产通知单之日起 180 天内负责供货到现场，其他电梯自甲方签发设备排产通知单之日起 120 天内负责供货到现场；自动扶梯自甲方签发设备排产通知单之日起 90 天内负责供货到现场。

4.1.2 甲方分批下发排产通知单时，乙方应无条件按要求分批供货，供货期约定不变。甲方有权按工程实际进度情况调整供货开始时间。

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币(大写) 肆仟零壹拾陆万元整（¥40,160,000.00)。其中：

电梯设备费为人民币（大写）叁仟柒佰零陆万元整（¥37,060,000.00）。其中：不含税电梯设备费为¥32,796,460.18 元，增值税率 13%，增值税税金总额为¥4,263,539.82 元。

设备暂列金额为人民币(大写) 叁佰壹拾万元整（¥3,100,000.00）。

电梯设备费由基本费和履约评价费两部分构成，其中基本费为电梯设备费的 97%(¥ 结算价金额 97%)，履约评价费为电梯设备费的 3%(¥ 结算价金额 3%)。

本合同不含增值税合同总价不随增值税变化而变化，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）。增值税税率为 13%。

若乙方为中国境外（含香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区）单位时，由甲方代扣代缴中国境内有法定代扣代缴义务的税款后，再以税后金额支付。相关税款缴纳依据为境内相关税务法律法规及甲方当地税务局的制度办法。

5.2 甲方有权调整合同范围，增加或减少合同内容（如设备数量等），乙方不得因此调整合同综合单价或提出任何索赔。

5.3 电梯设备费包含但不限于本合同项下每台电梯及自动扶梯的电梯本体、轿厢、辅材配件、装修材料、备品备件、检修工具等全部货物的设计、设计联络、生产制造（含样机制造）、监造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输至工地现场指定位置、仓储保管等发生的全部成本、保险费、管理费、利润、税费及合同约定与供货相关的全部合同义务、风险费用等。

第六条 结算原则

结算金额=工程量（按实际数量结算）*综合单价+工程变更-履约评价扣款-其他扣款。

第七条 安装及技术服务的委托

本工程分别签订《深港智汇产业园(风华)项目电梯、自动扶梯采购合同》及《深港智汇产业园(风华)项目电梯、自动扶梯安装工程合同》。

当乙方采用委托协议方式确定电梯安装维修单位时，乙方应提供双方法人代表签署盖章的关于本项目电梯安装维修的委托协议及针对委托的安装维修单位的安装维修工作承担连带责任的书面承诺函作为本合同附件。

当乙方采用联合体方式选定电梯安装维修单位时，提供经双方法人代表签署盖章的《联合体合作协议》，明确联合体双方的责权，作为本合同附件。

第八条 合同生效及其他

7.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

7.2 本合同订立地点：深圳市前海深港合作区 。

7.3 本合同正本一式 11 份，甲方执 7 份，乙方 4 份，具有同等法律效力。

甲　　方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙　　方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖 章）	（盖 章）
地　　址：深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦T1	地　　址：上海嘉定区兴顺路555号
电　　话：	电　　话：021-67096666
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：工商银行上海市分行马戏城支行
账　　号：	账　　号：1001248519300046602
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
（签字）	（签字）
日　　期：2025 年 5 月 26 日	日　　期：2025 年 5 月 26 日

表》，1-KT5~15、1-VIP1、1-XT1 电梯底坑深度 4500mm 过深，需设置爬梯或开设底坑检修门；建议回填至 3800mm，请招标人采纳。

答：中标后根据产品选型进行深化设计，底坑已浇筑的，回填费投标人综合考虑；未浇筑的，由总承包单位实施。

86.《附件 1.深港智汇产业园（风华）项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书--一期二期 2025.02.18》中《附件一及二：电梯及自动扶梯技术参数汇总表及功能表》， 1-VIP1、1-XT1 电梯提升高度为 212.05m，建筑图提升高度为 210.15m，两者不一致，以哪个为准？请招标人明确。

答：以建筑图纸为准，1-V1P1 和 1-XT1 的提升高度 210.15m。

87.《附件 1.深港智汇产业园（风华）项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书--一期二期 2025.02.18》中《附件一及二：电梯及自动扶梯技术参数汇总表及功能表》， 3-KT4~5 电梯提升高度为 89.4m，建筑图提升高度为 88.85m，两者不一致，以哪个为准？请招标人明确。

答：以建筑图纸为准, 3-KT4~5 电梯提升高度为 88.85m，详见修订后的本项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书附件一及二。

88.《附件 1.深港智汇产业园（风华）项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书--一期二期 2025.02.18》中《附件一及二：电梯及自动扶梯技术参数汇总表及功能表》， 2-KT1~KT3 建筑图显示存在地下一层夹层，是否需考虑地下一层夹层，实际层站门从 31/31/31 调整为 32/32/32，请招标人明确。

答：按招标文件要求执行,2-KT1~KT3 均不停靠地下一层夹层。

89.《附件 1.深港智汇产业园（风华）项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书--一期二期 2025.02.18》中《附件一及二：电梯及自动扶梯技术参数汇总表及功能表》，3-KT12、4-KT8~9 电梯设置贯通门，因井道尺寸限制，无法满足开门尺寸 1200mm 宽，现有井道尺寸我司可提供最大开门宽度 1000mm，请招标人采纳。

答：按招标文件要求执行。

2.1、 电梯设备费-投标报价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量 A	投标总价部分				不纳入投标总价		电梯品牌、系列	备注
					不含税单价（元） B	税金（元） C	综合单价（元） D=B+C	合价（元） E	提升高度增减（元/m）	增减 1 个停站（元/站）		
1	直梯	(1)名称：低区客梯 (2)电梯编号：1-KT1~2 (3)停层：L1, L3, L4~L11 (4)提升高度(m)：46.5 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：2.5 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	249,380.53	32,419.47	281,800.00	563,600.00	600.00	5,000.00	Schindler5000	适用于电梯排产前
2	直梯	(1)名称：低区客梯 (2)电梯编号：1-KT3~4 (3)停层：L1, L3, L4~L10 (4)提升高度(m)：42 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：2.5 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	241,504.42	31,395.58	272,900.00	545,800.00	600.00	5,000.00	Schindler5000	适用于电梯排产前
3	直梯	(1)名称：中低区客梯 (2)电梯编号：1-KT5~6 (3)停层：L1, L11, L12~L22 (4)提升高度(m)：97.5 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：4 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	360,707.96	46,892.04	407,600.00	815,200.00	800.00	5,500.00	Schindler7000	适用于电梯排产前
4	直梯	(1)名称：中低区客梯 (2)电梯编号：1-KT7~8 (3)停层：L1, L12~L22 (4)提升高度(m)：97.5 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：4 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	356,725.66	46,374.34	403,100.00	806,200.00	800.00	5,500.00	Schindler7000	适用于电梯排产前
5	直梯	(1)名称：中高区客梯 (2)电梯编号：1-KT9~10 (3)停层：L1, L11, L24~L32 (4)提升高度(m)：143.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	764,070.80	99,329.20	863,400.00	1,726,800.00	800.00	5,500.00	Schindler7000	适用于电梯排产前

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量 A	投标总价部分				不纳入投标总价		电梯品牌、系列	备注
					不含税单价（元） B	税金（元） C	综合单价（元） D=B+C	合价（元） E	提升高度增减（元/m）	增减 1 个停站（元/站）		
6	直梯	(1)名称：中高区客梯 (2)电梯编号：1-KT11~12 (3)停层：L1, L24~L32 (4)提升高度(m)：143.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	758,495.58	98,604.42	857,100.00	1,714,200.00	800.00	5,500.00	Schindler7000	适用于电梯排产前
7	直梯	(1)名称：穿梭梯 (2)电梯编号：1-KT13~14 (3)停层：L1, L11, L33, L43, L44 (4)提升高度(m)：199.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	859,469.03	111,730.97	971,200.00	1,942,400.00	800.00	5,500.00	Schindler7000	适用于电梯排产前
8	直梯	(1)名称：穿梭梯 (2)电梯编号：1-KT15 (3)停层：L1, L33, L43, L44 (4)提升高度(m)：199.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	1	821,327.43	106,772.57	928,100.00	928,100.00	800.00	5,500.00	Schindler7000	适用于电梯排产前
9	直梯	(1)名称：高区客梯 (2)电梯编号：1-KT42~45 (3)停层：L33, L35~L42 (4)提升高度(m)：41.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：2.5 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	4	240,707.96	31,292.04	272,000.00	1,088,000.00	600.00	5,000.00	Schindler5000	适用于电梯排产前
10	直梯	(1)名称：直达电梯兼消防电梯 (2)电梯编号：1-VIP1 (3)停层：B2~L42, RF, R1F (4)提升高度(m)：210.15 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	1	940,884.96	122,315.04	1,063,200.00	1,063,200.00	800.00	5,500.00	Schindler7000	适用于电梯排产前

安装合同关键页

（合同编号：SG20250007）

深圳前海建设工程
材料设备安装合同

合同双方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）

迅达（中国）电梯有限公司　　（乙方）

合同名称：深港智汇产业园(风华)项目电梯、自动扶梯安装工程合同

签署日期：2025 年 5 月 26 日

第一部分 协议书

甲方（买方）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（卖方）：迅达（中国）电梯有限公司

鉴于甲方已于 2025 年 5 月 6 日向乙方发出深港智汇产业园(风华)项目电梯、自动扶梯采购及安装工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称:深港智汇产业园(风华)项目电梯、自动扶梯安装工程

项目现场：深圳市前海合作区前海第十开发单元 01 街坊，听海大道与前湾三路交汇处西侧。

送货（安装）地点:深圳市前海合作区前海第十开发单元 01 街坊，听海大道与前湾三路交汇处西侧。

工程情况：项目用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米。主要建设内容包括：研发用房、配套商业、配套宿舍、公共设施及交通、市政设施。（以最终批复结果为准）

监理单位：中海监理有限公司与上海同济工程咨询有限公司组成的联合体

总包单位：中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司、中建一局集团建设发展有限公司/洲宇设计集团股份有限公司及中铁建工集团有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司

资金来源：□财政资金 ☑自有资金

关于项目名称的说明：本项目建筑物命名为深港智汇风华产业园，项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊、前海深港创新科技园、前海深港创新产业园、深港智汇产业园（风华），上述各项目名称均指同一项目。

第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

2.1 本合同协议书及附件；

2.2 中标通知书；

2.3 合同补充条款

2.4 合同专用条款；

2.5 合同通用条款；

2.6 招标文件及其附件函件；

2.7 投标文件及其附件函件；

2.8 合同标的的技术标准及规范；

2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第三条 合同标的

本合同约定的安装范围为：

本次安装共计 102 部垂直电梯和 22 部自动扶梯，电梯及自动扶梯清单详见招标文件。具体安装范围包括但不限于本项目全部电梯安装、二次转运、临时施工措施、井道脚手架及照明、电梯轿厢的装修、调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，以及招标文件约定的所有服务内容(具体详见招标文件)。此外，尚需负责以下事项:

1、负责为项目施工需要，提前投入部分经安装完成并取得使用许可证的电梯作为项目施工阶段垂直运输工具使用（含为此设置的临时设施），并负责电梯使用完后对其进行全面检查、验收（具体需提前投入使用的电梯数量及使用时间按照甲方指令，以实际为准）。

2、为保证电梯制造质量，甲方有权对产品进行发货前的检验，乙方应邀请不少于12人次的甲方人员到制造厂家，检查制造工艺、原材料质量和产品质量。乙方应为甲方进行上述检查提供便利条件，其费用包含在投标报价总价中。

第四条 合同履约期及验收标准

4.1 设备（材料）计划进场时间为 2025 年 8 月 30 日（以甲方发出的书面通知为准），计划安装时间为 2025 年 9 月 30 日，计划竣工时间为 2027 年 6 月 30 日。

4.1.1 安装期：高速电梯（6m/s）自设备到货检查合格之日起 120 天内完成安装并检测合格，满足投入使用要求；其他电梯自设备到货检查合格之日起 90 天内完成安装并检测合格，满足投入使用要求；自动扶梯自设备到货检查合格之日起 60 天内完成安装并检测合格，满足投入使用要求。

4.1.2 甲方分批下发排产通知单时，乙方应无条件按要求分批安装，安装期约定不变。甲方有权按工程实际进度情况调整安装开始时间。

4.2 设备安装验收标准：竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

第五条 合同价款

5.1 本合同含税总价为 ：人民币(大写) 捌佰贰拾陆万元整（¥8,260,000.00）。其中：

电梯安装工程费为人民币(大写)柒佰零陆万元整（¥7,060,000.00），其中：电梯安装工程费不含税价为人民币(大写)陆佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分（¥6,477,064.22），增值税率 9%,增值税额为人民币(大写)伍拾捌万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分（¥582,935.78）。

暂列金额人民币(大写)壹佰贰拾万元整（¥1,200,000.00）。

电梯安装工程费由基本费和履约评价费两部分构成，基本费为电梯安装工程费（按实际结算金额）的97 %（¥ 结算价金额97 % ），履约评价费为电梯安装工程费（按实际结算金额）的3%（¥ 结算价金额3% ）。如电梯安装工程费调整，基本费及履约评价费按调整后的计算。

当乙方采用委托协议方式确定电梯安装维修单位时，乙方应提供双方法人代表签署盖章的关于本项目电梯安装维修的委托协议及针对委托的安装维修单位的安装维修工作承担连带责任的书面承诺函作为本合同附件。

当乙方采用联合体方式选定电梯安装维修单位时，提供经双方法人代表签署盖章的《联合体合作协议》，明确联合体双方的责权，作为本合同附件。

第八条 合同生效及其他

7.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

7.2 本合同订立地点：_深圳市前海深港合作区 。

7.3 本合同正本一式 11 份，甲方执 7 份，乙方 4 份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（盖章）		乙方：迅达（中国）电梯有限公司（盖章）	
地址：	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1	地址：	上海嘉定区兴顺路 555 号
电话：		电话：	021-67096666
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	工商银行上海市分行马戏城支行
账号：		账号：	1001248519300046602
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
	（签字）		（签字）
日期：	2025 年 5 月 26 日	日期：	2025 年 5 月 26 日

表》，1-KT5~15、1-VIP1、1-XT1 电梯底坑深度 4500mm 过深，需设置爬梯或开设底坑检修门；建议回填至 3800mm，请招标人采纳。

答：中标后根据产品选型进行深化设计，底坑已浇筑的，回填费投标人综合考虑；未浇筑的，由总承包单位实施。

86.《附件 1.深港智汇产业园（风华）项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书--一期二期 2025.02.18》中《附件一及二：电梯及自动扶梯技术参数汇总表及功能表》， 1-VIP1、1-XT1 电梯提升高度为 212.05m，建筑图提升高度为 210.15m，两者不一致，以哪个为准？请招标人明确。

答：以建筑图纸为准，1-V1P1 和 1-XT1 的提升高度 210.15m。

87.《附件 1.深港智汇产业园（风华）项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书--一期二期 2025.02.18》中《附件一及二：电梯及自动扶梯技术参数汇总表及功能表》， 3-KT4~5 电梯提升高度为 89.4m，建筑图提升高度为 88.85m，两者不一致，以哪个为准？请招标人明确。

答：以建筑图纸为准，3-KT4~5 电梯提升高度为 88.85m，详见修订后的本项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书附件一及二。

88.《附件 1.深港智汇产业园（风华）项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书--一期二期 2025.02.18》中《附件一及二：电梯及自动扶梯技术参数汇总表及功能表》， 2-KT1~KT3 建筑图显示存在地下一层夹层，是否需考虑地下一层夹层，实际层站门从 31/31/31 调整为 32/32/32，请招标人明确。

答：按招标文件要求执行，2-KT1~KT3 均不停靠地下一层夹层。

89.《附件 1.深港智汇产业园（风华）项目电梯及自动扶梯装置技术规格说明书--一期二期 2025.02.18》中《附件一及二：电梯及自动扶梯技术参数汇总表及功能表》，3-KT12、4-KT8~9 电梯设置贯通门，因井道尺寸限制，无法满足开门尺寸 1200mm 宽，现有井道尺寸我司可提供最大开门宽度 1000mm，请招标人采纳。

答：按招标文件要求执行。

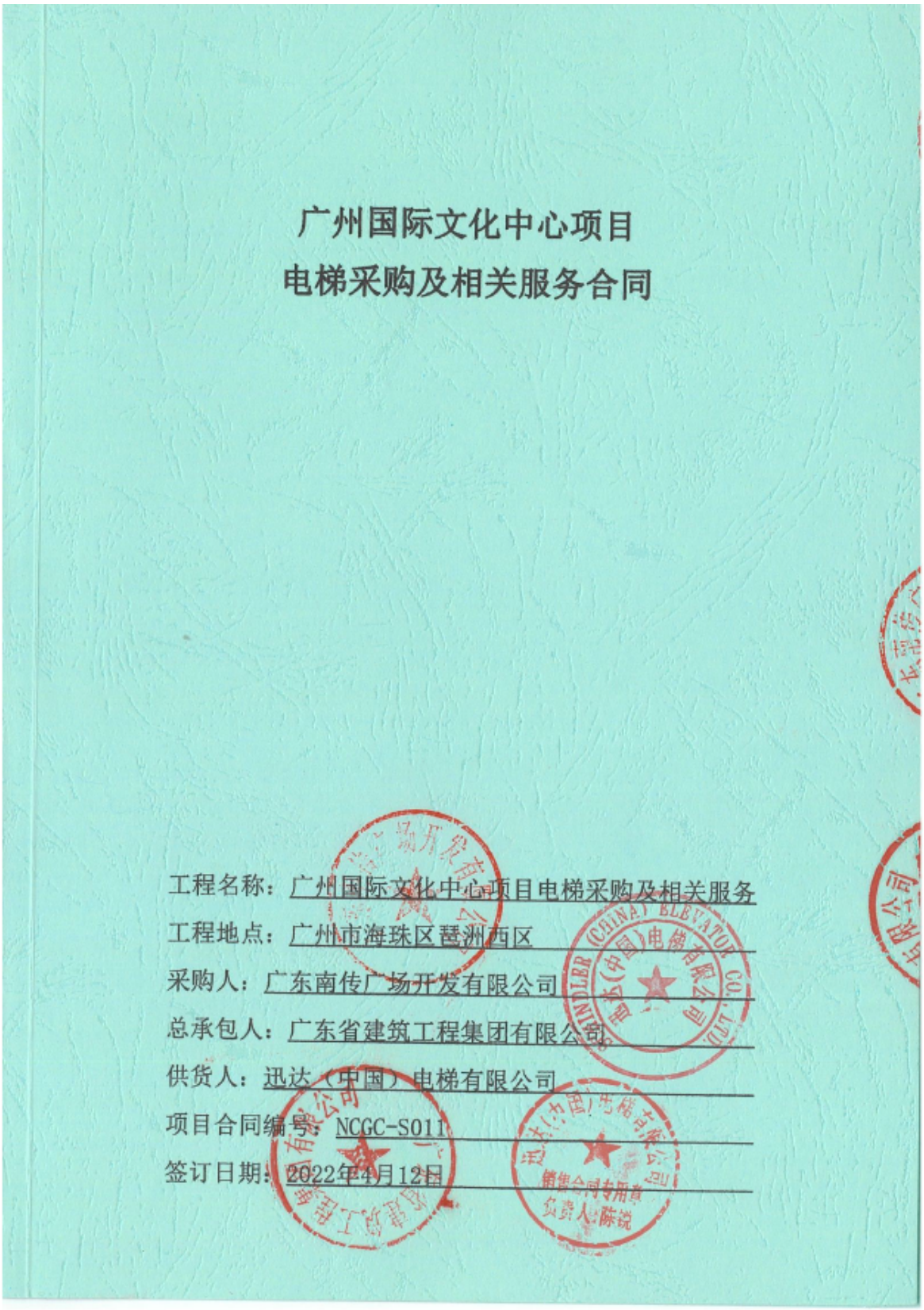
2.2、 安装工程-投标报价清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量A	投标总价部分				不纳入投标总价		备注
					不含税综合单价（元）B	税金（元）C	安装单价（元）D=B+C	合价（元）E	提升高度增减（元/m）	增减1个停站（元/站）	
1	直梯	(1)名称：低区客梯 (2)电梯编号：1-KT1~2 (3)停层：L1,L3, L4~L11 (4)提升高度(m)：46.5 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：2.5 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	47,522.94	4,277.06	51,800.00	103,600.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前
2	直梯	(1)名称：低区客梯 (2)电梯编号：1-KT3~4 (3)停层：L1,L3, L4~L10 (4)提升高度(m)：42 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：2.5 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	45,871.56	4,128.44	50,000.00	100,000.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前
3	直梯	(1)名称：中低区客梯 (2)电梯编号：1-KT5~6 (3)停层：L1,L11, L12~L22 (4)提升高度(m)：97.5 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：4 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	70,458.72	6,341.28	76,800.00	153,600.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前
4	直梯	(1)名称：中低区客梯 (2)电梯编号：1-KT7~8 (3)停层：L1,L12~L22 (4)提升高度(m)：97.5 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：4 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	69,908.26	6,291.74	76,200.00	152,400.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前
5	直梯	(1)名称：中高区客梯 (2)电梯编号：1-KT9~10 (3)停层：L1,L11, L24~L32 (4)提升高度(m)：143.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	103,577.98	9,322.02	112,900.00	225,800.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量A	投标总价部分				不纳入投标总价		备注
					不含税综合单价（元）B	税金（元）C	安装单价（元）D=B+C	合价（元）E	提升高度增减（元/m）	增减1个停站（元/站）	
6	直梯	(1)名称：中高区客梯 (2)电梯编号：1-KT11~12 (3)停层：L1, L24~L32 (4)提升高度(m)：143.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	102,201.83	9,198.17	111,400.00	222,800.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前
7	直梯	(1)名称：穿梭梯 (2)电梯编号：1-KT13~14 (3)停层：L1,L11,L33,L43,L44 (4)提升高度(m)：199.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	2	128,440.37	11,559.63	140,000.00	280,000.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前
8	直梯	(1)名称：穿梭梯 (2)电梯编号：1-KT15 (3)停层：L1,L33,L43,L44 (4)提升高度(m)：199.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	1	127,706.42	11,493.58	139,200.00	139,200.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前
9	直梯	(1)名称：高区客梯 (2)电梯编号：1-KT42~45 (3)停层：L33, L35~L42 (4)提升高度(m)：41.4 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：2.5 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	4	45,963.30	4,136.70	50,100.00	200,400.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前
10	直梯	(1)名称：直达电梯兼消防电梯 (2)电梯编号：1-VIP1 (3)停层：B2~L42, RF, R1F (4)提升高度(m)：210.15 (5)载重(kg)：1800 (6)速度(m/s)：6 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	1	166,238.53	14,961.47	181,200.00	181,200.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前
11	直梯	(1)名称：货梯兼消防电梯兼无障碍电梯 (2)电梯编号：1-KT1 (3)停层：B2~L1, L3~L42, RF, R1F (4)提升高度(m)：210.15 (5)载重(kg)：2000 (6)速度(m/s)：4 (7)控制方式、厅门及门套、轿厢、空调、专用工具等具体配置、规格、型号、技术参数、质保期及其他相关服务费满足设计图纸资料、技术规范、招标文件等要求	部	1	164,036.70	14,763.30	178,800.00	178,800.00	100.00	1,600.00	适用于电梯排产前

4） 广州国际文化中心项目

设备合同及安装合同关键页



广州国际文化中心项目
电梯采购及相关服务合同

工程名称：广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务
工程地点：广州市海珠区琶洲西区
采购人：广东南传广场开发有限公司
总承包人：广东省建筑工程集团有限公司
供货人：迅达（中国）电梯有限公司
项目合同编号：NCGC-S011
签订日期：2022年4月12日

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：广东南传广场开发有限公司

法定代表人：曲朝

统一社会信用代码：91440101MA59CLCM3C

法定注册地址：广州市海珠区广州大道南778号自编14栋之101房

总承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人：张育民

统一社会信用代码：91440000190330368U

法定注册地址：广州市荔湾区流花路85号

供货人（全称）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

统一社会信用代码：91310000625901263C

法定注册地址：上海市嘉定区兴顺路555号

依照《民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务所需的电梯(货物名称)设计、采购、安装及相关服务和质保期服务等事项达成一致并订立如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：广州国际文化中心项目

建设地点：广州市海珠区琶洲西区

建设单位：广东南传广场开发有限公司

资金来源：企业自筹

二、工程范围

本工程的范围：供货人按照合同文件规定设计、制造、供应、安装、调试(含所有检测、各专业配合)本工程所需的电梯直至取得工程所在地质量技术监督部门验收合格发出《电梯使用注册登记证》并交付使用以及保修期内的维修、保养。包括但不限于下列内容：

1.载客电梯R1、R2、PS1~PS4、OL1~OL5、OML1~OML5、OMH1~OMH5、OH1~OH4、OHQ1~OHQ4、OX1~4、GR1及消防电梯FS1~FS2、扶梯ES03~ES04成套设备的设计、制造、包装、运输交货、仓储、安装、调试、验收、培训、质保期内的备品备件、进口报批、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设

工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

三、签约合同价款

1.合同总价为人民币（含税）：¥ 58,656,318.00 元（人民币大写：伍仟捌佰陆拾伍万陆仟叁佰壹拾捌元整）。

其中：

(1) 货物总价【设备及随机附件的设计（含深化设计）、制造、包装、运输（至安装现场）、装卸、保险费、相关税费、现场培训采购人操作维保人员、技术服务（包括设计联络、技术资料、图纸的提供）等】：

人民币（含税）：¥ 50,595,616.00 元（人民币大写：伍仟零伍拾玖万伍仟陆佰壹拾陆元整）

（增值税税率 13 %）

(2) 安装工程及相关服务总价【仓储保管、就位（水平、垂直运输）、二次转运、安装、吊装、调试（平均每台设备提供至少两次调试）、检测、报批、验收（包括政府有关单位的验收）、验收后的实物移交、报批报验及取得《电梯使用注册登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期及质保期内维护保养费用、质保期内备品备件、专用工具和易耗品费的免费提供、保险费、税费及其他相关服务等与本项目合同范围相关的所有费用】：

人民币（含税）：¥ 7,060,702.00 元（人民币大写：柒佰零陆万零柒佰零贰元整）

（增值税税率 9 %）

(3) 暂列金额：

人民币（含税）：¥ 1,000,000.00 元（人民币大写：壹佰万元整）

2.价格说明

(1) 签约合同价为含税价，包括为提供本合同范围内设备采购及安装全程服务可能产生的所有费用；除本合同另有约定外，合同履行期间的合同不含税价固定不变。若在履行合同期间，如遇国家税率调整，则税费相应调整。

(2) 总承包服务费包含在总承包合同总价中，由采购人支付给总承包人。

(3) 货物中所有供货人外购的国内、外配套件和材料的所有费用均包括在本合同总价中。

(4) 为使货物正常、连续地使用，在全部合同货物质量保证期满后5年内供货人有义务随时继续以《电梯备品备件清单报价表》中的价格或届时市场价格中的最低值向采购人或采购人的权利义务继受方或实际使用方供应为维护合同货物正常运行所需的备品备件、易耗品及专用工具。备品备件、专用工具和易耗品清单价格见合同附件，此报价不计入合同总价，仅供双方确认价格。

(5) 供货人为施工期间提供临时使用电梯配合服务（包含提前制造安装及验收、人员培训、办理登记证、使用期间电梯自身质量问题造成故障维修、二次调试等）所产生的相关费用包含在合同总价内，采购人不另行支付；但施工期间提供临时使用电梯的的维护、管理、维修（含修补及更换在临时使用期间损害及损伤的一切配件及零件）、运行、电梯开机人员、保安、轿厢保护措施及相关的安全防护措施等所产生的费用则由实际使用方（总承包人）承担，临时使用电梯的保修保养及操作费用由实际使

5. 中标通知书；

6. 针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括采购人现有及后续制定的管理办法、细则等)；

7. . 图纸、技术说明书、技术规格书、项目需求书及相关技术要求；

8. 合同工程量清单；

9. 招标文件（含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与7项解释顺序相同）；

10. 供货人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

11. 组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用包含在合同总价中。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、供货人承诺按照本合同约定进行供货并在质量保证期内对所供货物承担质量保证责任。

九、供货人承诺按照本合同约定进行安装施工、竣工、交付并在质量保修期内对安装工程缺陷承担维修责任。

十、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件一式 拾伍 份，采购人 玖 份，总承包人 贰 份，供货人 肆 份。

十二、签订时间

本合同于2022年4月12日签订。

十三、签订地点

本合同在广州市海珠区签订。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同自三方法定代表人或者其委托代理人签字/签章并且加盖公章之日起生效。

采购人：广东南传广场开发有限公司　　总承包人（名称）：广东省建筑工程集团有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

地　址：广州市海珠区琶洲大道82号宝地广场202	地 址：广州市荔湾区流花路85号
邮政编码：510335	邮政编码： 510013
电　话：020-32016808	电　话： 020-38486648
传　真：020-32016888	传　真： 020-38486668

供货人：迅达（中国）电梯有限公司

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

邮政编码：201815

电　　话：021-67096666

传　　真：021-67096672

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账　　号：1001248519300046602

三	暂列金额	1,000,000.00	
四	合计（一+二+三）	58,656,318.00	

（二）电梯采购合同工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
一	垂直电梯					**44,070,634**
1	商业客梯 R1	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（21.5m），速度(1.0m/s),停站数（5站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁后壁装饰、层门等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	339,204	339,204
2	商业客梯 R2	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（15.5m），速度(1.0m/s),停站数（4站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	285,575	285,575
3	办公车库客梯 PS1~PS4	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（54.7m），速度(2.0m/s),停站数（11站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门樘装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	520,442	2,081,768

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
4	办公低区客梯 OL1~OL5	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（87m），速度(3.5m/s),停站数（11站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等；2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	938,675	4,693,374
5	办公中低区客梯 OML1~OML5	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（136m），速度(5m/s),停站数（10站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等； 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	1,350,976	6,754,878
6	办公中高区客梯 OMH1~OMH5	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（185m），速度(6m/s),停站数（10站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等； 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	1,558,940	7,794,698
7	办公高区客梯 OH1~OH4	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（36m），速度(2m/s),停站数（8站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等； 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	611,462	2,445,848

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
8	总部办公客梯OHQ1~OHQ4	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（81.1m），速度(3.5m/s),停站数（9站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	918,409	3,673,636
9	办公穿梭梯OX1~4	1.主要技术参数:载重(1800kg),提升高度（198m），速度(8m/s),停站数（2站），在不影响土建尺寸的情况下，可接受载重2000kg速度7.0m/s的备选方案，并接受供货人对轿厢尺寸做适当调整；具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	2,253,894	9,015,576
10	消防服务梯FS1,FS2	1.主要技术参数:载重(2000kg),提升高度（311.2m），速度(6m/s),停站数（60站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、轿厢标配装饰、层门等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	2	3,079,646	6,159,292
11	会所客梯GR1	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（22.9m），速度(1m/s),停站数（4站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	384,779	384,779

广州国际文化中心-技术规格表_20220615（电梯）

电梯编号	电梯型号	功能描述	类型	控制系统	电梯台数	载重（公斤）	排布方式	速度（米/秒）	服务楼层	服务楼层数	提升高度（米）	对重位置	对重安全钳	现有井道尺寸（宽 x 深）（毫米）	轿厢装修后净尺寸（宽 x 深 x 高）（毫米）	设计单轿净尺寸(结构)（宽 x 深 x 高）（毫米）	设计开门净尺寸（宽 x 深）（毫米）	土建门洞预留尺寸（装修后门套底标高）（宽 x 深）（毫米）	开门方式	底坑深度（毫米）	冲顶高度（毫米）	机房高度（梁底高度，含吊钩）（毫米）	机房空间	技术要求
R1	Schindler 5500AP	商业客梯	无机房	单控	1	1600	单台	1.75	前开门：B1,B1M,1,2 后开门：3	5	21.50	侧置	配置	2800 x 2300	1820 x 1800 x 3000	1900 x 1800 x 3200	1200 x 2600	1340 x 2700（装修后门套底标高2690）	中分开门	2000	5480 (梁底高度，含吊钩) 吊钩下净高5280	-	（无机房）	1.贯通门设计，3层为后开门 2.配置双侧15寸LCD 3.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
R2	Schindler 5500AP	商业客梯	无机房	单控	1	1600	单台	1.0	B3,B2,B1,1	4	15.5	侧置	配置	2800 x 2300	1920 x 1680 x 3000	2000 x 1700 x 3200	1200 x 2600	1340 x 2700（装修后门套底标高2690）	中分开门	1800	7080 (梁底高度，含吊钩) 吊钩下净高7730	-	（无机房）	1.配置单侧15寸LCD 2.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
PS1~PS4	Schindler 5500AP	办公主库客梯	无机房	普通群控	4	1600	4台一列	2.0	B5~B3,1~6	11	54.70	侧置	不配置	2800 x 2400	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	B1层：1460 x 3300 (装修后门套底标高3170) B2层：1460 x 3100 (装修后门套底标高2970) B3层：1460 x 2700 (装修后门套底标高2600，无齐头门扇) B4层：1460 x 2700 (装修后门套底标高2600，无齐头门扇) B5层：1460 x 2700 (装修后门套底标高2600，无齐头门扇) 1层：1460 x 6300 (装修后门套底标高6200) 2~6层：1460 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	2200	5250 (梁底高度，含吊钩) 吊钩下净高5100	-	（无机房）	1.配置双侧15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门扇装饰面板 3.按标厂家提供技术资质下的最大轿厢净高。 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OL1~OL5	Schindler 7000	办公低区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3台对2台	3.5	1,6~7,9~16	11	87.0	后置	配置	2700 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300 (装修后门套底标高6200) 6层,7层,9层,10层：1400 x 3300 (装修后门套底标高2970) 其他楼层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	4000	6800	2700	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OML1~OML5	Schindler 7000	办公中低区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3台对2台	5.0	1,18~26	10	136.0	后置	配置	2800 x 2600	2120 x 1545 x 3000	2200 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300 (装修后门套底标高6200) 其他楼层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	5000	7200	3700	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OMH1~OMH5	Schindler 7000	办公中高区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3台对2台	6.0	1,28~36	10	185.0	后置	配置	2800 x 2600	2120 x 1545 x 3000	2200 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300 (装修后门套底标高6200) 其他楼层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	6000	7800	3300	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OH1~OH4	Schindler 5500AP	办公高区客梯	有机房	目的楼层控制系统	4	1600	2台对2台	2.0	38~45	8	36.0	后置	配置	2600 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	38层：1460 x 4200 （装修后门套底标高4200） 其他楼层：1460 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	2200	8550	3730	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 3.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OHQ1~OHQ4	Schindler 7000	总部办公客梯	有机房	目的楼层控制系统	4	1600	2台对2台	3.5	38,47~54	9	81.1	后置	配置	2700 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	38层：1400 x 4300 （装修后门套底标高4200） 其他楼层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970) 54层：1400 x 4300 (装修后门套底标高4170)	中分开门	4000	5800	2700	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OX1~4	Schindler 7000	办公穿梭梯	有机房	普通群控	4	1800	2台对2台	8.0	1,38	2	198.0	后置	配置	3000 x 2600	2270 x 1545 x 3000	2350 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300 (装修后门套底标高6200) 38层：1400 x 4300 (装修后门套底标高4200)	中分开门	8000	10030	6000	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
FS1	Schindler 7000	消防服务梯	有机房	分别单控	1	2000	分别是单台	6.0	B5~B1,1~55	61	311.2	后置	不配置	2950 x 3000	2000 x 2000 x 3000	2000 x 2000 x 3200	1300 x 2800	1500 x 2900（装修后门套底标高2800）	中分开门	7000	7750	≥4200	详见招标图纸	1.BM层设置井道安全门，厂家提供触点 2.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
FS2	Schindler 7000	消防服务梯	有机房	分别单控	1	2000	分别是单台	6.0	B5~B1,1~55	60	311.2	后置	不配置	2950 x 3000	2000 x 2000 x 3000	2000 x 2000 x 3200	1300 x 2800	1500 x 2900（装修后门套底标高2800）	中分开门	7000	7750	≥4200	详见招标图纸	1.BM层设置井道安全门，厂家提供触点 2.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
GR1	Schindler 5500AP	会所客梯	有机房	单控	1	1600	单台	1.0	54（标高+270.1） 55（标高+288.5） 55M（标高+294.5） 56（标高+302.0）	4	22.9	后置	配置	2600 x 2900	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2900	54层：1400 x 4300 (装修后门套底标高4170) 55层：1400 x 5100 (装修后门套底标高4970) 55M层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970) 56层：1400 x 3300 (装修后门套底标高2970)	中分开门	1950	5100	6200	详见招标图纸	1.配置单侧15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 3.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）

总台数= 36

备注：根据首层大堂装修方案，首层大堂客梯大门垂直的底座与天花两侧凹槽平齐，即为标高6200mm，标准层大门垂直的底座比天花两侧凸出30mm，即为标高2970mm

广州珠江监理咨询集团有限公司 广州国际文化中心 项目监理部

广州市设计院集团有限公司 工程勘察设计文件 审核确认章

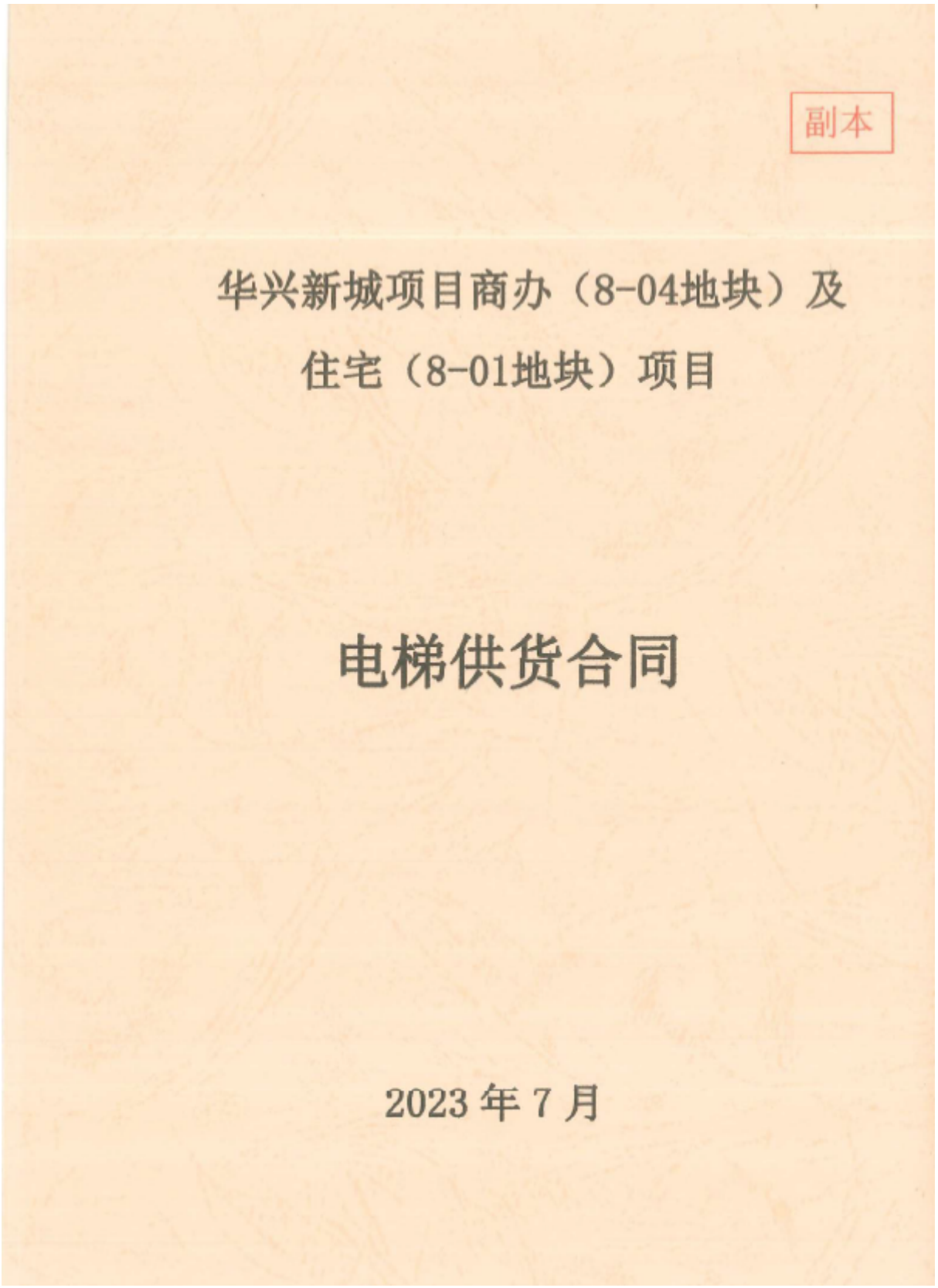
电梯单位：北站（中国）电梯有限公司

日　期：2022年6月15日

Schindler

5） 上海华兴新城项目

设备合同关键页


副本

华兴新城项目商办（8-04地块）及

住宅（8-01地块）项目

电梯供货合同

2023 年 7 月

甲方：上海晟诺置业有限公司

法定代表人：卢邦义

通信地址：上海市静安区山西北路 77 号

邮编：200020

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

通信地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

邮编：201815

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，甲方就华兴新城项目商办（8-04 地块）及住宅（8-01 地块）项目的电梯供货有关事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条　合同标的

乙方供给甲方电梯共 104 台(垂直电梯 92 台、扶手梯 12 台),其中：

a) 住宅地块：垂直梯 19 台(其中 G1-G4 号楼 19 台)。

b) 商办地块：85 台电梯(垂直梯 73 台，扶手梯 12 台)。

详见合同附件：《报价清单》。

双方同意，甲方有权根据项目实际建设情况选择是否另行就住宅地块联排房屋采购垂直梯 44 台（该 44 台垂直梯需作为一个整体采购，数量不可调整），如甲方选择采购的，44 台垂直梯的单价按照附件《报价清单》列明的单价执行，乙方不得拒绝，双方届时可另行就该 44 台电梯具体供货事宜签订书面补充协议。

第二条　合同总价款及付款方式

（一）合同总价款：

1、本合同电梯货款为人民币 68770350.00 元，（大写）人民币陆仟捌佰柒拾柒万零叁佰伍拾元整。其中不含税价为人民币 60858716.81 元，（大写）人民币陆仟零捌拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元捌角壹分，增值税税率为 13 %。

2、本合同价格采用总价包干方式。合同价格为乙方按照邀请报价图纸及技术要求

完成供货的全部费用，包括但不限于电梯设备及其全套附件（含埋件）费用、零件进口关税/增值税等税费、运费及其保险费用、包装费用、货物装卸费用、现场保管费用、吊装费用、图纸/资料设计制作费、技术服务费、调试费、检测费、免费维保期（24 个月）内的售后服务费用及其他费用（二年备品配件费、二年易损件费、二年专用工具费、质保期内电梯年检费、二次拆装门、 现场培训费、自检费、运输保险费等）。**清单内的综合单价为固定单价，不因任何因素调整。**

3、结算方法：结算金额=固定总价+选择性报价±变更及签证费用。变更签证的计价原则为报价清单中有相同项目的按清单单价执行；项目相似的则以清单单价为计价基础；清单中没有的乙方提出价格申请，经甲方审核后确定。

结算过程中的阶段性成果及最终成果，必须有合同中约定的甲方负责人签字并加盖甲方单位公章后方为有效。

双方确认，本合同履行期间，若遇国家税率调整，本合同约定的不含税价不变，自调整后的税率执行之日起，乙方尚未开具发票之对应造价的增值税按调整后的税率计取，且乙方须按调整后的税率及含税价开具相应的增值税发票给甲方。甲乙双方的结算价为实际开具发票的含税金额与未开具发票部分的含税价之和。

（二）付款方式：

1、付款方式

1.1）合同生效之日起 30 个工作日内，乙方提供相应电梯安装所需之施工详图/施工计划及施工方案等，并经甲方书面认可后，甲方向乙方支付合同总价的 5%作为预付款。

1.2）乙方提供甲方合同总价的 15%的见索即付型预付款银行保函后，进口电梯甲方于货到工地前提前至少 270 日，国产电梯甲方于货到工地前提前至少 90 日，向乙方支付合同总价的 15%作为排产款。乙方收到款后，安排货物排产。若甲方为分批要货，则乙方提供的预付款银行保函和甲方向乙方支付的预付款均为按批同比例计算金额。若因乙方未及时提供预付款保函导致甲方迟延付款的，乙方不得依此延误供货。预付款保函有效期至乙方按照合同约定完成对应的全部设备提供之日止。

1.3）乙方向甲方提供该批电梯合同设备总价 45%的见索即付型预付款银行保函(有效期至乙方按照合同约定完成对应批次的全部设备提供之日止)后，双方于支付排产款时约定的每批设备出厂日期前至少提前 30 天，甲方向乙方支付该批次电梯合同设备总价的 45%。款到后发货。若因乙方未及时提供预付款保函导致甲方迟延付款的，乙方不

附件清单：

附件 1：报价清单

附件 2：技术规格书

附件 3：招标答疑

附件 4：询标问卷回复（商务）

附件 5：维保响应时间表

附件 6：住宅电梯改为 port 技术规格

附件 7：住宅电梯改为 port 技术规格审核意见回复

附件 8：询标问卷回复（技术）

附件 9：电梯与智能化初步沟通会议记录

附件 10：回标技术摘要

附件 11：技术标

（以下无正文）

本页为签署页，无正文

甲方：上海晟诺置业有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

销售合同专用章(32)

法定代表人/授权代表：

签约日期：2023年 8 月 9 日

迅达电梯报价汇总表

（含 15 台住宅梯增加 PORT 系统，44 台别墅电梯选项）

华兴新城项目商办（8-04 地块）及住宅（8-01 地块）项目

电梯供货及安装

项目	内容	合价（RMB）	备注
A	设备费（不含别墅电梯）	68,770,350.00	供货合同
其中	垂直电梯设备费	67,242,220.00	
	扶梯设备费	1,528,130.00	
B	安装费（不含别墅电梯）	12,519,650.00	安装合同
其中	垂直电梯安装费	12,129,160.00	
	扶梯安装费	390,490.00	
合同总价（A+B）		81,290,000.00	
C	设备费（44 台别墅电梯）	3,747,650.00	供货合同
D	安装费（44 台别墅电梯）	1,217,540.00	安装合同
合计（C+D，不计入合同总价）：		4,965,190.00	

报价明细表（垂直电梯设备报价清单）

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	设备单价（元）	小计（元）	其中（元）					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
1	T1-ST 5, 6, 7, 8, 9, 10（将征用 1 部为施工临时电梯）	6	客梯穿梭梯	/	/	3	2500	6	156.5								
2	T1-Z1-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8（将征用 1 部为施工临时电梯）	8	办公客梯	/	/	20	1800	5	92.5								
3	T1-Z2-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7（将征用 1 部为施工临时电梯）	7	办公客梯	/	/	11	1800	3.5	142.5								
4	T1-Z3-KT 1, 2, 3, 4, 5（将征用 1 部为施工临时电梯）	5	办公客梯	/	/	9	1800	3	40.5								
5	T1-Z4-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7（将征用 1 部为施工临时电梯）	7	办公客梯	/	/	11	1800	2.5	86								

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	设备单价（元）	小计（元）	其中（元）					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
6	T1-HT 3, T1-HT 4（2 部将征用为施工临时电梯）	2	办公货梯兼消防电梯	/	/	71	1800	6	321.9								
7	K2-KTW4, K2-KTW5	2	地下室电梯	/	/	3	1600	1.75	15.5								
8	K2-KTW3	1	地下室兼消防电梯	/	/	5	800	1.75	15.5								
9	T1-ST 1, T1-ST 2	2	酒店穿梭梯（首层、2F 门机需克服 90Pa 压差）	/	/	4	1600	8	259.75								
10	T1-ST 3, T1-ST 4	2	酒店穿梭梯（首层、2F	/	/	5	1600	8	306.4								

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	设备单价（元）	小计（元）	其中（元）					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
			门机需克服90Pa压差）														
11	T1-KT 1, 2, 3	3	酒店客梯	/	/	13	1600	1.75	53.4								
12	T1-HT 5, 6	2	酒店货梯	/	/	13	1800	1.75	53.4								
13	T1-HT 1, T1-HT 2	2	酒店货梯	/	/	20	1800	6	321.9								
14	T1-GT 1（请同时提供玻璃梯选择性报价）	1	观光梯	/	/	2	1600	1	6.75								
15	T2-Z1-KT 1,2,3,4,5,6	6	办公客梯	/	/	17	1800	3.5	81.5								

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	设备单价（元）	小计（元）	其中（元）					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
16	T2-Z2-KT 1,2,3,4,5	5	办公客梯	/	/	13	1800	4	140.5								
17	T2-HT1, T2-HT2（2部将征用为施工临时电梯）	2	办公货梯兼消防电梯	/	/	35	1800	3	156								
18	K2-KTW 1, K2-KTW 2	2	地下室电梯	/	/	5	1600	1.75	15.5								
19	PO-KT 1, PO-KT 2	2	商业客梯（无障碍）	/	/	5	1600	1.75	20.5								
20	PO-HT 1	1	商业货梯	/	/	3	1800	1	13.05								
21	PO-KT 3, 4, 5	3	酒店客梯	/	/	7	1800	2.5	34.7								
22	PO-HT 2, PO-HT 3（PO-HT3 将征	2	酒店货梯	/	/	7	3000	1	27.25								

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	设备单价（元）	小计（元）	其中（元）					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
	用为施工临时电梯）																
23				/	/												
24	G1-DT1（将征用为施工临时电梯）	1	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯	/	/	47	1150	3	155.4								
25	G1-DT2（将征用为施工临时电梯）	1	住宅客梯	/	/	44	1150	3	155.4								
26	G1-DT3	1	住宅客梯兼担架电梯	/	/	44	1150	3	155.4								
27	G2-DT3、DT4（将征用为施工临时电梯）	2	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯	/	/	48	1150	3	158.7								

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	设备单价（元）	小计（元）	其中（元）					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
28	G2-DT2、DT5（将征用为施工临时电梯）	2	住宅客梯	/	/	45	1150	3	158.7								
29	G2-DT1、DT6	2	住宅客梯兼担架电梯	/	/	45	1150	3	158.7								
30	G3-DT1、DT5（将征用为施工临时电梯）	2	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯兼担架电梯	/	/	42	1150	3	142.2								
31	G3-DT2、DT6（将征用为施工临时电梯）	2	住宅客梯	/	/	40	1150	3	142.2								
32	G3-DT3、DT4	2	住宅客梯	/	/	40	1150 1000	3	142.2								
33	G3-DT7、DT8	2	会所客梯	/	/	3	1000	1	9.85								

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	设备单价（元）	小计（元）	其中（元）					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
34	G4-DT1（将征用为施工用梯）	1	住宅客梯兼无障碍、担架电梯	/	/	12	1000	1.5	33.7								
35	G4-DT2	1	住宅客梯	/	/	11	1000	1.5	33.7								
	合　　计（元）（含 13 %增值税）																
	不含税合计（元）																

备注：1、报价人按邀请报价文件要求的标准、依据邀请人确认的图纸、材料，承接电梯的供货，合同总价包括了电梯设备及其全套附件（含埋件）费用、零件进口关税/增值税等税费、运费及其保险费用、包装费用、货物装卸费用、现场保管费用、吊装费用、图纸/资料设计制作费、免费维保期（24 个月）内的售后服务费用。

2、图纸、技术要求范围内总价包干，清单内的综合单价为固定单价，不因任何因素调整。

3、设备总价需含设备费、配件费、税金、运杂费（含保险）、技术服务费、调试费、检测费及其它（二年备品配件费、二年易损件费、二年专用工具费、质保期内电梯年检费、技术服务费、现场培训费、自检费、运输保险费等）之和。

4、供货期：　电梯进口件 240 天，电梯国产件 90 天（日历天 ）

报价单位（加盖公章）：

A6-7

华兴新城项目商办（8-04 地块）及住宅（8-01 地块）
电梯安装工程专业分包合同

建设单位（甲方）：上海晟诺置业有限公司

法定代表人：卢邦义

通信地址：静安区山西北路 77 号

邮编：200020

总承包单位（乙方）：上海建工一建集团有限公司

法定代表人：徐飚

通信地址：浦东新区福山路 33 号

邮编：200120

专业分包单位（丙方）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

通信地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

邮编：201815

鉴于：

1、华兴新城项目（以下简称“本项目”）建安施工总承包工程的建设，由上海晟诺置业有限公司（以下简称为“甲方”）发包，上海建工一建集团有限公司（以下简称为“乙方”）总承包施工，且双方已经签订《建设工程施工总承包合同》（以下统称“《总承包合同》”）。

2、甲方同意乙方将本项目商办（8-04 地块）及住宅（8-01 地块）电梯安装工程（以下简称“本工程”）分包给迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“丙方”）施工。

现三方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 本工程概况

1.1　项目名称：华兴新城项目

总建筑面积：551391.69 平方米，其中：地上建筑面积 390872.43 平方米，地下建筑面积 160519.26 平方米。具体地块分指标如下：

（1）08-01 地块：总建筑面积 215504.16 平方米，地上建筑面积 135505.06 平方米，地下建筑面积 79999.1 平方米。

（2）08-04 地块：总建筑面积 335887.53 平方米，地上建筑面积 255367.37 平方米，地下建筑面积 80520.16 平方米 。

建筑高度：08-01 地块内最高建筑高度 149.9 米；08-04 地块内最高建筑 320 米。

1.2　项目地址：上海市静安区天目中路、浙江北路、海宁路、西藏北路交界处。

1.3　丙方承包范围：华兴新城项目电梯安装工程，涉及的范围包括：

（1）8-01 住宅地块，包括：G1-G4；

（2）8-04 商办地块，包括：T1、T2、Po 裙房。

本项目电梯共 104 台(垂直电梯 92 台、扶手梯 12 台),其中：

a) 住宅地块：垂直梯 19 台(G1-G4 号楼 19 台)。

b) 商办地块：85 台电梯(垂直梯 73 台，扶手梯 12 台)。

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1.3.1 华兴新城项目垂直梯、扶梯安装工程，包括完成该项工程必须的一切辅助设施设备及工作，如电梯设备的安装、临电调试电缆、安全防护、按邀请报价文件之要求对扶梯进行必要的保护，必要的凿孔开槽及修复工作，验收；

1.3.2 根据甲方的设计理念进一步深化设计，深化设计必须满足施工图纸要求，并取得甲方的有效认可；对乙方的土建施工做出技术指导、出图及前期的配合工作，提供所须之施工详图（包括电梯基坑深度、过梁的位置、标高、留孔、埋件等的位置尺寸等）、装配详图、安装技术说明、竣工图等资料；

1.3.3 所有相关的设计工作及按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及验收的一切要求之相关工作；

1.3.4 其他依国家、地区及行业规范、惯例丙方须完成或须配合甲方、乙方完成的工作等。

具体详见《技术规格说明书》。

双方同意，甲方有权根据项目实际建设情况选择是否另行就住宅地块联排房屋采购并安装垂直梯 44 台（该 44 台垂直梯需作为一个整体采购，数量不可调整），如甲方选择采购的，44 台垂直梯的安装单价按照附件《报价清单》列明的单价执行，乙方不得拒绝，双方届时可另行就该 44 台电梯具体安装事宜签订书面补充协议。

1.4　承包方式：包工、包料（含损耗）、包施工、包工期、包质量、包文明施工、包疫情防控管理、包安全生产、包施工现场管理、包场地清洁、包质量验收、包验收交付、包售后服务（保修）的承包方式。

1.5　合同工期暂定为 1036 日历天，暂定于 2024 年 3 月 1 日开工，于 2027 年 1 月 1 日项目整体竣工验收。具体合同工期以甲方书面通知为准，具体开工日期亦以甲方出具的书面通知为准。丙方知悉并同意，甲方和乙方并不保证本分包工程将会连续不断进行，丙方须满足乙方现场实际要求分批进场，因遵守乙方之综合施工进度计划而引致工程施工间断的情况将不获任何赔偿。双方理解，甲方可以根据实际情况调整开工日期，但如因甲方原因导致开工日期晚于 2027 年 7 月 30 日和/或工程最终竣工移交日期晚于 2028 年 12 月 31 日，丙方有权要求协商调整未完成部分的合同价格，协商不成的丙方有权解除合同。

1.5.1　工期参考时间：

a）电梯生产参考日期：2024 年 3 月 1 至 2025 年 11 月 1 日。

b）电梯安装、调试及验收参考日期：2024 年 12 月 1 日 至 2026 年 1 月 1 日。

上述参考时间仅供丙方编制进度计划之用，实际工期以甲方书面通知为准。

1.5.2　合同工期已包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本分包工程及选择项目施工、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需时间。

1.6　签约合同价为：（大写）　壹仟贰佰伍拾壹万玖仟陆佰伍拾元整（¥ 12519650.00 元），其中不含增值税金额¥ 11485917.43 元，增值税额¥ 1033732.57 元，增值税税率为 9%。

1.7　本工程应确保施工期间无重大安全事故，必须取得上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的“上海市文明工地”称号。丙方须按报价所列的安全、文明措施费按定额规定的金额足额投入到现场安全、文明施工中。

第二条 合同组成文件

2.1　合同文件的内容及优先解释顺序如下：

（1）　本合同；

（2）　本合同附件；

（3）　竞争性谈判会议纪要或丙方出具的承诺函；

（4）　经甲方接受的丙方报价文件及甲方邀请报价文件、答疑文件；

（5）　合同图纸；

（6）　总承包合同；

（7）　国家以及地方政府现行相关的标准、规范及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同三方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，须以最新签署的为准。

第三条 图纸

3.1　图纸提供

丙方须在合同签订后 30 天内提供相应电梯安装所需之施工详图等，并经甲方书面认可。若因丙方未及时向甲方提供施工详图，因此所致的工期延误和(或)费用增加由丙方自行承担。

3.2　图纸的错误

丙方作为有经验的承建商，应充分理解及核实图纸的错、漏、碰、缺等相关问题，并已全部考虑进合同价格中，若因丙方未能及时提出图纸的错、漏、碰、缺等相关问题导致工期延误和（或）费用增加的，由丙方自行承担。

3.3　图纸的修改和补充

本页为专业分包合同签署页，无正文

甲方：上海晟诺置业有限公司

授权代表：

签约日期：

乙方：上海建工一建集团有限公司

授权代表：

签约日期：

丙方：迅达（中国）电梯有限公司

授权代表：

签约日期：

2024-3-21

垂直电梯安装报价清单

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	安装单价（元）	小计（元）	备注
				层数	站数	门数						
1	T1-ST 5, 6, 7, 8, 9, 10（将征用 1 部为施工临时电梯）	6	客梯穿梭梯	/	/	3	2250	6	156.5			
2	T1-Z1-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8（将征用 1 部为施工临时电梯）	8	办公客梯	/	/	20	1800	5	92.5			
3	T1-Z2-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7（将征用 1 部为施工临时电梯）	7	办公客梯	/	/	11	1800	3.5	142.5			
4	T1-Z3-KT 1, 2, 3, 4, 5（将征用 1 部为施工临时电梯）	5	办公客梯	/	/	9	1800	3	40.5			
5	T1-Z4-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7（将征用 1 部为施工临时电梯）	7	办公客梯	/	/	11	1800	2.5	86			

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	安装单价（元）	小计（元）	备注
				层数	站数	门数						
6	T1-HT 3, T1-HT 4（2 部将征用为施工临时电梯）	2	办公货梯兼消防电梯	/	/	71	1800	6	321.9			
7	K2-KTW4, K2-KTW5	2	地下室电梯	/	/	3	1600	1.75	15.5			
8	K2-KTW3	1	地下室兼消防电梯	/	/	5	800	1.75	15.5			
9	T1-ST 1, T1-ST 2	2	酒店穿梭梯（首层、2F 门机需克服 90Pa 压差）	/	/	4	1600	6	259.75			
10	T1-ST 3, T1-ST 4	2	酒店穿梭梯（首层、2F 门机需克服 90Pa 压差）	/	/	5	1600	6	306.4			
11	T1-KT 1, 2, 3	3	酒店客梯	/	/	13	1600	1.75	53.4			
12	T1-HT 5, 6	2	酒店货梯	/	/	13	1800	1.75	53.4			
13	T1-HT 1, T1-HT 2	2	酒店货梯	/	/	20	1800	6	321.9			
14	T1-GT 1（请同时提供玻璃梯选择性报价）	1	观光梯	/	/	2	1600	1	6.75			
15	T2-Z1-KT 1,2,3,4,5,6	6	办公客梯	/	/	17	1800	3.5	81.5			

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	安装单价（元）	小计（元）	备注
				层数	站数	门数						
16	T2-Z2-KT 1,2,3,4,5	5	办公客梯	/	/	13	1800	4	140.5			
17	T2-HT1, T2-HT2（2 部将征用为施工临时电梯）	2	办公货梯兼消防电梯	/	/	35	1800	3	156			
18	K2-KTW 1, K2-KTW 2	2	地下室电梯	/	/	5	1600	1.75	15.5			
19	PO-KT 1, PO-KT 2	2	商业客梯（无障碍）	/	/	5	1600	1.75	20.5			
20	PO-HT 1	1	商业货梯	/	/	3	1800	1	13.05			
21	PO-KT 3, 4, 5	3	酒店客梯	/	/	7	1800	2.5	34.7			
22	PO-HT 2, PO-HT 3（PO-HT3 将征用为施工临时电梯）	2	酒店货梯	/	/	7	3000	1	27.25			
23				/	/							
24	G1-DT1（将征用为施工临时电梯）	1	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯	/	/	47	1150	3	155.4			
25	G1-DT2（将征用为施工临时电梯）	1	住宅客梯	/	/	44	1150	3	155.4			

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	安装单价（元）	小计（元）	备注
				层数	站数	门数						
26	G1-DT3	1	住宅客梯兼担架电梯	/	/	44	1150	3	155.4			
27	G2-DT3、DT4（将征用为施工临时电梯）	2	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯	/	/	48	1150	3	158.7			
28	G2-DT2、DT5（将征用为施工临时电梯）	2	住宅客梯	/	/	45	1150	3	158.7			
29	G2-DT1、DT6	2	住宅客梯兼担架电梯	/	/	45	1150	3	158.7			
30	G3-DT1、DT5（将征用为施工临时电梯）	2	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯兼担架电梯	/	/	42	1150	3	142.2			
31	G3-DT2、DT6（将征用为施工临时电梯）	2	住宅客梯	/	/	40	1150	3	142.2			
32	G3-DT3、DT4	2	住宅客梯	/	/	40	1150 1000	3	142.2			

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量（kg）	提升速度 m/s	提升高度（m）	安装单价（元）	小计（元）	备注
				层数	站数	门数						
33	G3-DT7、DT8	2	会所客梯	/	/	3	1000	1	9.85			
34	G4-DT1 (将征用为施工用梯)	1	住宅客梯兼无障碍、担架电梯	/	/	12	1000	1.5	33.7			
35	G4-DT2	1	住宅客梯	/	/	11	1000	1.5	33.7			
	电梯安装措施项目（元/项）											
	合　　计（元）（含 9%增值税）											
	不含税合计（元）											
	建议报价：以上电梯供总承包人及发包人临时使用期间派专业操作人员费用为：__630__元/18 小时/天/台（以上价格不计入投标总价）											

备注：1、报价人按邀请报价文件要求的标准、依据邀请人确认的图纸、材料，承接电梯的安装，报价包括了电梯设备安装所需的一切费用。

2、图纸、技术要求范围内总价包干，清单内的综合单价不予调整。

3、设备安装之总价需含安装调试费、政府相关部门的检测验收费、电梯必要的保护设施费用、协助其他专业分包进行电梯厅门、轿门及轿厢内二次装饰及其他专业工程的配合费用（含二次拆装门）及其它一切涉及安装相关费用。

4、安装工期：单批塔楼 150 天，其他 90 天（日历天）

5、迅达注：上述报价中没有包含临时用梯相关费用。

报价单位（加盖公章）：

6） 广州国际金融城 AT090902

设备合同关键页

广州国际金融城 AT090902 地块项目

电梯采购合同

合同编号：LH-JRC-081

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目电梯采购

签约地点：广州市

签订日期：2022 年 09 月 29 日

2、合同含税总价为人民币（大写）：伍仟伍佰柒拾柒万柒仟肆佰元整（￥55777400.00元，含13%增值税），不含税总价为￥49360530.97元，税金为￥6416869.03元。

3、乙方不能只根据合同清单所述数量及尺寸而不参考图纸或不进行实地量度而订购物料。乙方因不采取这些步骤而引致有错误或虚耗物料或工作，须自行承担费用及延期责任。

4、合同文件要求的项目若在清单内没有显示，则其费用视为已包含在其他项目的单价/价款内。

5、若合同清单、合同图纸、《技术与管理要求》和合同规范互相之间有矛盾，在解释本合同总价所含的内容时，以《技术与管理要求》为主；若合同图纸之间、技术规格书之间或合同图纸和技术规格书之间有矛盾，以更严者或以甲方的书面指示为准。若乙方发现矛盾或错误时，须立刻以书面通知甲方，由甲方澄清，并按甲方指示执行。

6、合同清单或合同图纸或合同规范的任何字眼上或数字上的错误或遗漏皆不能使本合同失效，亦不会全部或部分免除乙方按照合同文件所承担的工作或责任。

7、合同单价除按本合同的规定外，不能作任何调整。合同单价不会因人工费、物价(另有说明者除外)、费率或汇率的变动及其他任何因素(按本合同文件规定的调整除外)而有所调整。除非另有规定，乙方的价格须包括执行和完成合同文件规定的电梯采购及相关服务的全部内容，不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

第五条：付款时间、条件与付款方式

1、本合同签订后，乙方提交请款报告、本合同总价55%同等数额的银行预付款保函、本合同总价 5%同等数额的银行履约保函（保函受益人为甲方且采用不可撤销的银行保函形式提交），丙方和甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后，丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式（支票规定格式位置盖章）支付预付款（本合同总价55%，其中含10%的定金）给乙方。

2、在相应批次的设备制造完成后，乙方提交请款报告，证明文件，丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后，丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式（支票规定格式位置盖章）支付相应批次的设备总价30%给乙方，乙方收到该笔款项后3个工作日内发出该批次设备。

3、当每批次的设备安装和调试完毕，取得《安全检验合格证》，并通过政府验收合格后，乙方递交请款报告，丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提

取特别措施予以保护。

7、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

8、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第二十条 合同附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《备品备件清单报价表》

附件三：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件四：《工程量清单》

附件五：《电梯规格表及部件清单》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

乙方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

2022.10.10.

通讯地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

电话与传真：021-67096666

丙方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DT01~04	1.名称:电梯DT01~04 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:83.5m、3m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]00		
2	电梯DT05~10	1.名称:电梯DT05~10 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:236.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted].00		

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
3	电梯DT11~16	1.名称:电梯DT11~16 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:287.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted]	[redacted].00	
4	电梯DT17~22	1.名称:电梯DT17~22 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:185.5m、4m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted]	[redacted]00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
5	电梯DT23~28	1.名称:电梯DT23~28 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:134.5m、3m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted]	[redacted]00	
6	电梯XT01	1.名称:电梯XT01 2.梯型:消防电梯,兼残疾人电梯 3.额定载重量:1600kg;提升高度、额定速度:309.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1400x2700mm（避难层的电梯门高度2400mm）,开门方式:四扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 9.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]	[redacted].00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XT02	1.名称:电梯XT01 2.梯型:消防电梯,兼残疾人电梯 3.额定载重量:1600kg;提升高度、额定速度:314m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1400x2700mm（避难层的电梯门高度2400mm）,开门方式:四扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 9.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted].00		
8	直升机平台电梯（观光梯）GT01	1.名称:直升机平台电梯（观光梯）GT01 2.梯型:直升机平台电梯（观光梯） 3.额定载重量/人数:1000kg/13人;提升高度、额定速度:30m、1.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1000x2600mm 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]00		
	垂直电梯合计					[redacted]	
二	合计					[redacted]	

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DTP-01~03	1.名称:电梯DTP-01~03 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:26.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房,开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	3	[redacted]		
2	电梯DTP-04~05	1.名称:电梯DTP-04~05 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:33.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房:开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
3	电梯DTP-06~07	1.名称:电梯DTP-06~07 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:47.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房:开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
4	电梯DTP-08~11	1.名称:电梯DTP-08~11 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
5	电梯DTU-01	1.名称:电梯DTU-01 2.梯型:货梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:12.8m、0.25m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
6	电梯XTP-11	1.名称:电梯XTP-11 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1050kg/13人;提升高度、额定速度:9m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XTP-01~02	1.名称:电梯XTP-01~02 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
8	电梯XTP-03	1.名称:电梯XTP-03 2.梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
9	电梯XTP-04	1.名称:电梯XTP-04 2.梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
10	电梯XTP-05~06	1.名称:电梯XTP-05~06 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
11	电梯XTP-07~08	1.名称:电梯XTP-07~08 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
12	电梯XTP-09	1.名称:电梯XTP-09 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
13	电梯XTP-10	1.名称:电梯XTP-10 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
	垂直电梯合计					[redacted]	
二	自动扶梯						
14	自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2	1.名称:自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.8m,支承边间距12.12m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
15	自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2	1.名称:自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.4m,支承边间距11.42m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	12	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
16	自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2	1.名称:自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度5m,支承边间距14.2m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	28	[redacted]		
17	自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8	1.名称:自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	10	[redacted]		
18	自动扶梯FTU-B1-3~6	1.名称:自动扶梯FTU-B1-3~6 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6.5m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
19	自动扶梯FTU-B2-9	1.名称:自动扶梯FTU-B2-9 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度18.5m,支承边间距39.522m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
20	自动扶梯FTP-F2-7、FTP-F3-1、FTP-F4-7、FTP-F5-3	1.名称:自动扶梯FTP-F2-7、FTP-F3-1、FTP-F4-7、FTP-F5-3 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度10m,支承边间距22.85m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
21	自动扶梯FTU-B2-1~2	1.名称:自动扶梯FTU-B2-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
22	自动扶梯FTU-B1-1~2	1.名称:自动扶梯FTU-B1-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6.5m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
23	自动扶梯FTP-F1-1~2	1.名称:自动扶梯FTP-F1-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度0.8m,倾斜角度30°,提升高度6.0m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
24	自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度2.9m,支承边间距10.555m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
25	自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度3.1m,支承边间距10.901m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
	自动扶梯合计				[redacted]		
三	裙楼电梯采购合计	一+二			[redacted]		

广州国际金融城 AT090902 地块项目

电梯安装工程合同

合同编号：LH-JRC-082

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司广州分公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目电梯安装工程

签约地点：广州市

签订日期：2022 年 09 月 29 日

3、若在安装过程中甲方或丙方发现乙方使用假冒产品，甲方有权要求乙方更换材料设备并承担一切责任，且甲方保留进一步向乙方索赔的权利。

4、无品牌限制材料设备：

无品牌限制材料是指指定品牌类材料设备外的剩余材料设备，是甲方提出技术要求或材料设备封样，由乙方自选品牌并自行供应、安装的材料设备。乙方必须将材料设备品牌或供应商、规格型号报送甲方审批确认后采用，并报备给丙方。

5、其它材料条款按通用条款第 10、11 条执行。

第七条：合同价

1、合同含税总价为人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾玖万肆仟肆佰元整（￥13294400.00元，含 3%增值税），不含税总价为￥12907184.47 元，税金为￥387215.53 元。

2、结算方法

（1）工程竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送给甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若因丙方原因不能在五个工作日内把乙方结算资料报送给甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

（2）取得《安全检验合格证》和工程竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送给甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若丙方不能在五个工作日内把乙方结算资料报送给甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

（3）本工程为工程量清单计价，以清单项目全费用综合单价包干。除合同约定外，在工程安装期间若定额、取费标准、市场人、材、机价格、政策等发生变动，综合单价都不进行调整。综合单价需包含因深化设计而产生及增加的费用，深化设计增加的工程量在综合单价考虑，结算时不再计算因深化设计而增加的工程量。且深化设计应不低于招标文件和技术规格书的要求并能满足图纸及竣工验收的要求，结算时不因承包人深化设计引起的包括但不限于为完成本项目的一切工作如：安装形式、参数等变化而调整综合单价。包干价格已含该项工程项目图纸中所有的，及图纸中没有说明，但在作业过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如该项工程描述存在误测、漏项、缺项亦视为已经包含在包干总价中，不再另行增加费用。当清单子目工程量与其相应综合单价的乘积和清单综合合价不一致时，结算应以综合合价为准修正相应的综合单价。除注明外，任何情况都不再调整。

（4）按以上计价方式计算的工程造价包含的内容（包括但不限于）：完成该工程项目的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、安装和生活水电费（含发电增加费）、附材费

显失公平现象，乙方须向甲方监察部门进行举报。具体举报渠道告知如下：

举报电话：020-84489905；举 报 传 真：020-84489905，甲方承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

9、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

10、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条：合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第十六条：附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《乙方管理人员名单》

附件三：《工人工资支付专用账户管理协议》

附件四：各《承诺书》及《协议书》

附件五：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件六：《工程量清单》

（以下无正文）

甲方（盖章）：
法定代表人或
授权代表人：
通讯地址：

电话与传真：

乙方（盖章）：
法定代表人或
授权代表人： 2022.6.10
通讯地址：广州市天河区高德置地广场 D 座 8 楼 01~02 单元

电话与传真：020-38738000

丙方（盖章）：
法定代表人或
授权代表人：
通讯地址：
电话与传真：

7） 宝安大悦城二期 A 项目

设备合同关键页

宝安大悦城二期 A 项目直梯供货合同

大悦城控股 GRANDJOY | 中粮 COFCO

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

买　　方：中粮地产发展（深圳）有限公司 （“甲方”）

卖方（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司（“乙方”）

签订日期：2022年 10月 21 日

直梯供货合同

买方：中粮地产发展（深圳）有限公司（以下简称甲方）

卖方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称乙方）

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条　甲方向乙方订购以下产品：

1、电梯设备：

使用区域	梯号	规格，型号	数量（台）	设备含税单价（元）	运输单价（元）	设备含税小计（元）
13#地块塔楼	1-XHT1	1600kg, 4.0m/s Schindler 7000	1	1,141,207.00	设备单价中已含	1,141,207.00
	1-KT1	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	503,036.00	设备单价中已含	503,036.00
	1-KT2~3	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	2	500,680.00	设备单价中已含	1,001,360.00
	1-KT4	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	500,680.00	设备单价中已含	500,680.00
	1-KT5~6、8~9	1600kg, 5.0m/s Schindler 7000	4	1,099,514.00	设备单价中已含	4,398,056.00
	1-KT7	1600kg, 5.0m/s Schindler 7000	1	1,123,514.00	设备单价中已含	1,123,514.00
	1-KT10	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	590,657.00	设备单价中已含	590,657.00
	1-KT11	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	566,657.00	设备单价中已含	566,657.00
	1-KT12~14	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	3	566,657.00	设备单价中已含	1,699,971.00
14#地块塔楼	2-XT1	1000kg, 3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	578,322.00	设备单价中已含	578,322.00
	2-KT1~2、5	1000kg, 3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	3	589,660.00	设备单价中已含	1,768,980.00
	2-KT3	1000kg, 3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	593,496.00	设备单价中已含	593,496.00

使用区域	梯号	规格，型号	数量（台）	设备含税单价（元）	运输单价（元）	设备含税小计（元）
	2-KT4	1000kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X ）	1	613,660.00	设备单价中已含	613,660.00
12#地块裙楼	12-KT1	1350kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	243,961.00	设备单价中已含	243,961.00
	12-KT2	1350kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	246,717.00	设备单价中已含	246,717.00
	12-XT1	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	268,113.00	设备单价中已含	268,113.00
	12-XT2	1350kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	174,764.00	设备单价中已含	174,764.00
	12-XT3	1000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	210,640.00	设备单价中已含	210,640.00
	12-XT4	800kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	170,380.00	设备单价中已含	170,380.00
	变电站货梯	2000kg，1.0m/s Schindler 5500MRL	1	237,299.00	设备单价中已含	237,299.00
13#地块裙楼	13-KT1-3	1350kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	3	215,562.00	设备单价中已含	646,686.00
	13-KT4	1350kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	246,811.00	设备单价中已含	246,811.00
	13-KT5	1350kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	249,567.00	设备单价中已含	249,567.00
	13-XT1	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	259,609.00	设备单价中已含	259,609.00
	13-XT2	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	275,343.00	设备单价中已含	275,343.00
	13-XT3	1000kg，1.0m/s Schindler 5500MRL	1	154,540.00	设备单价中已含	154,540.00
	13-XT4	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	275,343.00	设备单价中已含	275,343.00
	13-DT1	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	196,858.00	设备单价中已含	196,858.00
	13-DT2	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	206,091.00	设备单价中已含	206,091.00
14#地块裙楼	14-KT1-3	1600kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	3	234,863.00	设备单价中已含	704,589.00
	14-KT4	1600kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	238,919.00	设备单价中已含	238,919.00
	14-XT1	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	284,461.00	设备单价中已含	284,461.00
	14-XT2	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	210,706.00	设备单价中已含	210,706.00
	14-XT3	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	197,402.00	设备单价中已含	197,402.00
15#地块裙	15-KT1~2	1600kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	2	255,477.00	设备单价中已含	510,954.00

使用区域	梯号	规格，型号	数量（台）	设备含税单价（元）	运输单价（元）	设备含税小计（元）
楼	15-KT3	1600kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	258,273.00	设备单价中已含	258,273.00
	15-KT4	1600kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	255,477.00	设备单价中已含	255,477.00
	15-XT1	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	286,609.00	设备单价中已含	286,609.00
	15-XT2	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	286,609.00	设备单价中已含	286,609.00
	15-XT3	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	199,702.00	设备单价中已含	199,702.00
	合计		53			22,576,019.00

2、电梯备品备件

备品备件清单详见合同附件。

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO

第二条 合同价格

合同总价：

人民币 27,080,411.90 元（大写：贰仟柒佰零捌万零肆佰壹拾壹圆玖角零分）。其中不含税金额为：23,964,966.28 元，增值税税率为 13% ，税金为：3,115,445.62 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下相应调整税金及合同总价。

其中：

1、设备费一（不含变电站货梯）：人民币 22,338,720.00 元（大写：贰仟贰佰叁拾叁万捌仟柒佰贰拾元）。其中不含税金额为：19,768,778.76 元，增值税税率为 13% ，税金为：2,569,941.24 元。

2、设备费二（变电站货梯）：人民币 237,299.00 元（大写：贰拾叁万柒仟贰佰玖拾玖元）。其中不含税金额为：209,999.12 元，增值税税率为 13% ，税金为：27,299.88 元

3、备品备件暂定总计：人民币 4,504,392.90 元（根据实际发生情况进行核算），其中不含税金额为：3,986,188.41 元，增值税税率为 13% ，税金为：518,204.49 元。

本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、深化设计费、配合测试费、检测费、税费、政府取证费及保险费、管理费等费用，还包括进口设备之关税、增值税、清关费用、运输至工地之费用、包装费、材料费及设备保护费、仓库费、施工图纸及竣工图纸费等。

第三条 交货地点：

交货地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处宝安大悦城二期项目

乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。

第四条 交货周期

1.中标通知书发出后 15 个日历天内提交所有垂直电梯的全套深化设计图纸供甲方审核，甲方于 7 个日历天内反馈审核意见，乙方收到反馈意见后 7 个日历天内按要求完成修改并提供最终全套深化设计图纸。

2. 合同生效后，乙方应按甲乙双方约定的时间，在期限内交货，详见下表：

合同及合同附件签署页

合同及附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

本合同附件有：

合同附件一：《建设工程项目施工安全管理协议》；

合同附件二：《反商业贿赂协议》；

合同附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》；

合同附件四：《备品备件表》。

以下无正文。

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：迅达（中国）电梯有限公司（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

签约日期：2022 年 10月 31 日

电梯编号及参数：

序号	梯号	数量	载重	速度	层/站/门	提升高度	顶层高度	底坑深度	备注
1	1-XHT1	1 台	1600kg	4.0m/s	48 层/47 站/47 门	213.25m	7550mm	4000mm	
2	1-KT1~4	4 台	1600kg	3.5m/s	17 层/11 站/11 门	79.75m	8500mm	3700mm	
3	1-KT5~7	3 台	1600kg	5.0m/s	47 层/15 站/15 门	209.45m	7550mm	4700mm	
4	1-KT8~9	2 台	1600kg	5.0m/s	45 层/13 站/13 门	189.65m	7550mm	4700mm	
5	1-KT10~11	2 台	1600kg	3.5m/s	30 层/13 站/13 门	134.65m	8520mm	4200mm	
6	1-KT12~14	3 台	1600kg	3.5m/s	30 层/13 站/13 门	134.65m	7820mm	4200mm	
7	2-XT1	1 台	1000kg	3.5m/s	47 层/47 站/47 门	176.25m	6450mm	4400mm	
8	2-KT1~5	5 台	1000kg	3.5m/s	47 层/37 站/37 门	176.25m	6450mm	4000mm	
9	12-KT1~2	2 台	1350kg	1.75m/s	10 层/10 站/10 门	48.9m	5200mm	2000mm	
10	12-XT1	1 台	2000kg	1.75m/s	10 层/9 站/9 门	48.3m	5800mm	2000mm	
11	12-XT2	1 台	1350kg	1.75m/s	3 层/3 站/3 门	10.4m	5800mm	1600mm	
12	12-XT3	1 台	1000kg	1.75m/s	9 层/8 站/8 门	47.2m	5200mm	1600mm	
13	12-XT4	1 台	800kg	1.75m/s	6 层/6 站/6 门	32.64m	5300mm	2000mm	
14	13-KT1~3	3 台	1350kg	1.75m/s	6 层/6 站/6 门	23.6m	6300mm	2000mm	
15	13-KT4~5	2 台	1350kg	1.75m/s	10 层/10 站/10 门	54.9m	5900mm	2000mm	
16	13-XT1	1 台	2000kg	1.75m/s	11 层/11 站/11 门	54.9m	5000mm	2000mm	
17	13-XT2	1 台	2000kg	1.75m/s	10 层/10 站/10 门	54.9m	5900mm	2000mm	
18	13-XT3	1 台	1000kg	1.0m/s	2 层/2 站/2 门	10.89m	7560mm	1600mm	
19	13-XT4	1 台	2000kg	1.75m/s	11 层/10 站/10 门	54.9m	5800mm	2000mm	
20	13-DT1	1 台	2000kg	1.75m/s	3 层/3 站/3 门	11.8m	5400mm	1600mm	
21	13-DT1	1 台	2000kg	1.75m/s	5 层/3 站/3 门	23.9m	5400mm	1600mm	
22	14-KT1~4	4 台	1600kg	1.75m/s	6 层/5 站/5 门	30.4m	5500mm	1600mm	
23	14-XT1	1 台	2000kg	1.75m/s	11 层/11 站/11 门	55.5m	5200mm	2000mm	
24	14-XT2	1 台	2000kg	1.75m/s	6 层/6 站/6 门	22.15m	7800mm	2000mm	
25	14-XT3	1 台	2000kg	1.75m/s	3 层/3 站/3 门	10.22m	7500mm	1600mm	
26	15-KT1~4	4 台	1600kg	1.75m/s	11 层/11 站/11 门	58.8m	5100mm	2000mm	
27	15-XT1~2	2 台	2000kg	1.75m/s	11 层/11 站/11 门	60.9m	5100mm	2000mm	
28	15-XT3	1 台	2000kg	1.75m/s	3 层/3 站/3 门	15.0m	7400mm	1600mm	
	合计	52 台							

安装合同关键页

宝安大悦城二期A项目直梯安装工程合同

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

甲　　方：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（电梯安装单位）：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签订日期：2022年 10月 31日

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司
乙方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况与安装地点

1.工程名称：宝安大悦城二期A项目直梯安装工程
2.安装地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处宝安大悦城二期项目工地现场。

第二条 安装承包范围

安装承包范围：1.附表一中53台电梯的安装、调试、验收（乙方内部验收及通过政府部门验收并取得合格证）；2.在保修期内，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训。
附表一：

使用区域	梯号	规格，型号	数量（台）
13#地块塔楼	1-XT1	1600kg,4.0m/s Schindler 7000	1
	1-KT1	1600kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X）	1
	1-KT2~3	1600kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X）	2
	1-KT4	1600kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X）	1
	1-KT5~6、8~9	1600kg,5.0m/s Schindler 7000	4
	1-KT7	1600kg,5.0m/s Schindler 7000	1
	1-KT10	1600kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X）	1
	1-KT11	1600kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X）	1
	1-KT12~14	1600kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X）	3
14#地块塔楼	2-XT1	1000kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X）	1
	2-KT1~2、5	1000kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X）	3
	2-KT3	1000kg,3.5m/s Schindler 5400（5000 X）	1

使用区域	梯号	规格，型号	数量（台）
	2-KT4	1000kg, 3.5m/s Schindler 5400（5000 X ）	1
12#地块裙楼	12-KT1	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	12-KT2	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	12-XT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	12-XT2	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	12-XT3	1000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	12-XT4	800kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	变电站货梯	2000kg, 1.0m/s Schindler 5500MRL	1
13#地块裙楼	13-KT1-3	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	3
	13-KT4	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	13-KT5	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	13-XT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	13-XT2	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	13-XT3	1000kg, 1.0m/s Schindler 5500MRL	1
	13-XT4	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	13-DT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	13-DT2	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
14#地块裙楼	14-KT1-3	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	3
	14-KT4	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	14-XT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	14-XT2	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	14-XT3	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1
15#地块裙楼	15-KT1~2	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	2
	15-KT3	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO

使用区域	梯号	规格，型号	数量（台）
	15-KT4	1600kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	15-XT1	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	15-XT2	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	15-XT3	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1
	合计		53

第三条 合同价格

本合同价格为电梯安装完毕价格，包括：吊装、安装、井道照明、调试（包括轿厢装修前后两次安装调试验收相关的费用（如二次磅梯费等），验收（乙方内部验收及通过政府质量技术监督部门验收）以及保修期内，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训费用。

甲方保证其项目下其他承包商不向乙方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

1、设备安装费：

使用区域	梯号	规格，型号	数量（台）	安装单价（元）	安装含税小计（元）
13#地块塔楼	1-XT1	1600kg,4.0m/s Schindler 7000	1	234,615.00	234,615.00
	1-KT1	1600kg,3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	75,168.00	75,168.00
	1-KT2~3	1600kg,3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	2	75,168.00	150,336.00
	1-KT4	1600kg,3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	75,168.00	75,168.00
	1-KT5~6、8~9	1600kg,5.0m/s Schindler 7000	4	192,377.00	769,508.00
	1-KT7	1600kg,5.0m/s Schindler 7000	1	192,377.00	192,377.00
	1-KT10	1600kg,3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	108,541.00	108,541.00
	1-KT11	1600kg,3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	108,541.00	108,541.00
	1-KT12~14	1600kg,3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	3	108,541.00	325,623.00
14#地块塔楼	2-XT1	1000kg,3.5m/s Schindler 5400 （5000 X ）	1	170,935.00	170,935.00

使用区域	梯号	规格，型号	数量（台）	安装单价（元）	安装含税小计（元）
	14-XT3	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	44,294.00	44,294.00
15#地块裙楼	15-KT1~2	1600kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	2	64,533.00	129,066.00
	15-KT3	1600kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	64,533.00	64,533.00
	15-KT4	1600kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	64,533.00	64,533.00
	15-XT1	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	73,800.00	73,800.00
	15-XT2	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	73,800.00	73,800.00
	15-XT3	2000kg，1.75m/s Schindler 5500MRL	1	45,674.00	45,674.00
	合计		53		4,827,313.00

2、施工用梯开梯费：

施工用梯开梯费（暂定）总计 165,600.00 元（根据实际发生情况进行核算）：

梯号	1-XHT1	1-KT7	1-KT10	2-XT1	2-KT4
台数	1	1	1	1	1
值班开梯费单价（每天 8 小时、每人、每台）	240	240	240	240	240
暂定每台配置人数	1	1	1	1	1
暂定每月开梯天数	23	23	23	23	23
暂定每台开梯月数	6	6	6	6	6
小计（元）	33,120.00	33,120.00	33,120.00	33,120.00	33,120.00
合计（元）	165,600.00				

合同含税总价：人民币 4,992,913.00 元，大写：肆佰玖拾玖万贰仟玖佰壹拾叁元整，其中不含税金额为 4,580,654.13 元，增值税税率为 9%，税金为 412,258.87 元。

其中：

1、设备安装费一（不含变电站货梯）：人民币 4,766,766.00 元，不含税金额为 4,373,179.82 元，增值税税率为 9%，税金为 393,586.18 元。

2、设备安装费二（变电站货梯）：人民币 60,547.00 元，不含税金额为 55,547.71 元，增值税税率为 9%，税金为 4,999.29 元。

3、施工用梯开梯费（暂定）：人民币 165,600.00 元，不含税金额为 151,926.61 元，增值税税率为 9%，税金为 13673.39 元（根据实际发生情况进行核算）。

第四条 电梯安装工期

1. 工期规定：

合同及合同附件签署页

合同及附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

本合同附件有：

合同附件一：《电梯安装工程界面划分》；

合同附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》；

合同附件三：《反商业贿赂协议》；

合同附件四：《设计变更管理作业指引》；

合同附件五：《现场签证管理作业指引》；

合同附件六：《电梯成品保护标准》；

合同附件七：《变更签证月清季结管理作业指引》；

合同附件八：《变更洽商承诺函》；

合同附件九：《变更洽商签证单申报表》；

以下无正文。

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司（盖章）

签约日期：2022年 10月 31日

8） 天津远洋大厦二期项目

设备合同关键页

合同编号： DSEQ-JA-202501

天津远洋大厦二期 项目
电梯设备采购合同

委托方： 天津远洋大厦有限公司
受托方： 迅达（中国）电梯有限公司

1

电梯设备合同

采购方（甲方）： 天津远洋大厦有限公司

供货方（乙方）： 迅达（中国）电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程电梯设备供应事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：天津远洋大厦二期项目电梯采购及相关服务

1.2 工程地点：项目位于天津市中心城区河北区的津北民 2004-082 号地块，南临海河东路，东至大沽桥，北接博爱道，西临远洋大厦一期 。

工程概况：天津远洋大厦二期项目为新建一栋 218 米的超高层办公楼，总建筑面积为 108720 平方米；其中地上建筑面积：79200 平方米，地下建筑面积：29520 平方米。本项目地上共三十八层，地下共五层，地上主要功能为办公，地下主要功能为地下停车以及相关设备用房等。本工程电梯总计 25 台电梯成套设备供应及相关服务。电梯主要详数详见《电梯参数配置表》。

1.3

1.4 承包范围：

本项目共 25 部电梯的供货，其中包括 19 台客梯、 5 台客货两用梯及 1 台厨房专用服务电梯。

2 交货期限

2.1 本合同签订后，甲方 10 天内提供正确的土建施工图以便乙方绘制电梯土建配置图，乙方在收到必备图纸文件之后应于 30 日内制成电梯土建施工图，一式 8 份（每种型号设备）（图纸应明确包括但不仅限于门洞尺寸、井道尺寸、圈梁、预埋件及召唤器设置要求。同时提交吊装方案、吊装要求。在甲方组织下向本工程主体设计院、土建施工单位进行交底），并送交甲方确认；甲方应在收到乙方送交的配置图后 10 日内以书面方式确认完毕并送还乙方。如乙方供货到场的电梯，与乙方提供的电梯机房、井道

图纸及吊装图纸不符，整改修正的费用及工期延误引起的甲方损失，由乙方承担。

2.2 甲方根据乙方提交的对土建工程的要求，按双方约定的时间向乙方移交符合安装电梯设备要求的土建工程。

2.3 供货期：暂定供货期为 2027 年 3 月 1 日前全部产品运至甲方项目指定的地点，具体供货时间及批次以甲方书面通知为准。

2.4 乙方应保管货物至验收合格（须获得政府相关部门验收合格证明）为止，在此期间货物的灭失、受损等后果均由乙方负担。甲方在乙方通知交付前，将协助乙方寻求合适的货物堆放场地，但仓储时间最长不超过六个月。

2.5 本合同项下所有设备运输途中、保管期间的保险事宜由乙方负责。

3 合同价款

3.1 本合同含增值税总价共计￥18,219,000.00（大写：人民币壹仟捌佰贰拾壹万玖仟元），其中不含增值税总价￥16,123,008.85（大写：人民币壹仟陆佰壹拾贰万叁仟零捌元捌角伍分），增值税率为 13 %，增值税金额为￥2,095,991.15（大写：人民币贰佰零玖万伍仟玖佰玖拾壹元壹角伍分）。（具体组成详见附件 2：设备报价清单）。

3.2 合同总价包干：包干总价包括但不限于材料设备费、包装费、运输费、运输损耗费、装卸费、二次驳运、现场保管、保险、验收、质保期（4 年）服务及备品备件（2 年）、专用工具（2 套）、电梯电源柜以后的电线、电缆及电气控制柜、培训费及其他服务费，技术资料、图纸的提供、管理费、利润、及税金等为完成本工程所需的一切费用，该包干总价不因合同履约期间材料、人工、机械费用的涨跌而调整。除非经甲方批准的设备台数变化或主要技术参数标准变化（载重量、速度、层站），本合同执行期间合同价（不含暂列金额）不变。发生台数变化的，合同价格调整按本合第 19 条约定执行。同时因需要配合安装单位之进度计划而发生的费用（包括早到工地发生的仓储及晚到工地所造成的损失等）皆由乙方承担。

3.3 增值税已包含在本合同包干总价中，具体的税金按 **国家及天津市** 建筑业营改增相关法规或条例执行。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

2）由于发包人的上级主管部门要求项目停建、缓建。

29.4 发包人单方解除本合同时，需通过邮件或书面形式通知承包人，且承包人在收到解除本合同的通知后应立即确认解除。如果承包人在收到解除本合同通知后七日内既不确认也不回复，视为合同自动解除。

29.5 本合同附件与正文具有同等效力。

29.6 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

29.7 在签署本合同时，甲方就本合同的条款已向乙方进行了说明和解释，双方对合同条款均无疑义，并对当事人有关权利义务和责任限制、免除条款的法律含义有准确无误的理解。

合同附件：

附件 1：建设工程廉洁协议

附件 2：设备报价清单

附件 3：电梯主要部件信息表

附件 4：备品备件表

附件 5：设备技术参数及功能要求

附件 6：预付款银行保函

附件 7：维保承诺书

（以下无正文）

签署业

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

2025 年 6 月 22 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

2025 年 6 月 22 日

附件 2：

投标明细报价表

序号	名称	电梯型号规格（详见电梯参数表）				安装位置	数量	设备单价	合价	备注
		停站数	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	编号					
1	S7000	36 层 17 站	1600	6	EL-H-1~7	办公高区客梯	7	1,293,000	9,051,000	
2	S7000	20 层 18 站	1600	4	EL-L-1~7	办公低区客梯	7	596,000	4,172,000	
3	S7000	44 层 41 站	1600	6	EL-V-01	VIP	1	1,619,000	1,619,000	
4	S7000	44 层 44 站	1800	4	EL-H/F-03	办公货梯兼消防	1	770,000	770,000	
5	S7000	43 层 40 站	1800	4	EL-H/F-05	办公货梯	1	750,000	750,000	
6	S6000	6 层 5 站	1600	1.75	EL-C-1、2	车库转换电梯	2	242,000	484,000	
7	S6000	9 层 8 站	1600	1.75	EL-B-1、2	裙房商业客梯	2	277,000	554,000	
8	S5000	9 层 9 站	1350	1	EL-H/F-1	裙房货梯	1	236,000	236,000	
9	S5000	5 层 5 站	1350	1	EL-H/F-2	裙房货梯兼消防	1	211,000	211,000	
10	S5000	6 层 6 站	1350	1	EL-H/F-4	后勤电梯兼消防梯	1	196,000	196,000	
11	S5000	2 层 2 站	1350	1	EL-BH-1	厨房专用服务电梯	1	176,000	176,000	
合计									18,219,000	

1. 报价单位：人民币元；
2. 投标人必须对应《用户需求和技术规格书》中的要求进行逐项报价。

合同编号：DSEQ-JA-2023012

天津远洋大厦二期项目

电梯安装工程合同

发 包 人：天津远洋大厦有限公司

承 包 人：迅达（中国）电梯有限公司

电梯安装工程合同

发包人（甲方）： 天津远洋大厦有限公司

承包人（乙方）： 迅达（中国）电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程电梯安装事项协商一致，订立本合同。

1 定义

1.1 甲方：即 **天津远洋大厦有限公司** 。

1.2 设计单位：甲方委托的具备法定资格的工程设计单位（ 北京市建筑设计研究院有限公司 ）

1.3 施工总承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

1.4 监理师：由甲方指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

1.5 本项目： 天津远洋大厦二期 项目。

1.6 合同图纸：由甲方提供的符合国家规定的或乙方提供经设计单位及甲方批准、乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.7 工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

1.8 合同价格：指根据合同的规定，乙方在正确、完整地履行合同义务后，甲方应向其支付的所有报酬的金额，包括全部安装工程的费用、保险费、安装、调试（如调试电缆等）、指导工作所需的全部人工、材料、辅料等各项费用及应缴纳的增值税等税金。

1.9 本工程： 天津远洋大厦二期项目电梯安装工程。

2 合同文件的组成及解释顺序

2.1 本合同文件由以下文件组成：

(1) 合同条款；

(2) 中标通知书及来往信函；

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于电梯安装之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本工程及本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方，否则应承担由此产生的全部责任。

3 工程概况及承包范围

3.1 工程名称：天津远洋大厦二期项目电梯安装工程

3.2 工程地点：项目位于天津市中心城区河北区的津北民 2004-082 号地块，南临海河东路，东至大沽桥，北接博爱道，西临远洋大厦一期。

3.3 工程概况：天津远洋大厦二期项目为新建一栋 218 米的超高层办公楼，总建筑面积为 108720 平方米；其中地上建筑面积：79200 平方米，地下建筑面积：29520 平方米。本项目地上共三十八层，地下共五层，地上主要功能为办公，地下主要功能为地下停车以及相关设备用房等。本工程电梯总计 25 台电梯成套设备供应及相关服务。电梯主要详数详见《电梯参数配置表》。

3.4 承包范围：本项目共 25 部电梯的供货，其中包括 19 台客梯、5 台客货两用梯及 1 台厨房专用服务电梯设备的安装调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等内容。

完成本工程所需的工作，包括但不限于：

3.4.1 负责向政府相关部门办理电梯报装报批、取得相关检验合格证、准用证及验收备案。

3.4.2 负责电梯设备安装、调试等工作；负责安装期间的临时消防设施。

3.4.3 负责电梯井周边施工用临时围栏、围挡、电梯井道内的施工脚手架（或吊篮）、电梯井内临时照明、电梯井道内永久照明及接地等工作；

3.4.4 负责从施工专业承包人提供电源驳接点出线至用电点所有电梯安装、调试时所需的供电线路敷设；

3.4.5 根据甲方进度要求提前安装 5 台电梯（低区施工时考虑 3 台低区电梯（EL-L-01~03）提前临时使用；高区考虑 2 台消防梯（EL-H/F-03、

EL-H/F-05），具体每个分区的电梯编号以甲方现场确定为准），临时用于施工。负责提供临时运行相关的电梯司机、成品保护、维护维修以及正式交付前易损件的更换及二次调试及验收；

3.4.6 负责电梯井道内的五方通话及监控线缆供货及施工，无机房控制箱至监控中心线缆由智能化单位负责，配合智能化单位完成轿厢内监控施工；所有电梯机房控制箱至监控中心线缆由智能化单位负责。

3.4.7 负责电梯质量保证期内电梯设备的维修及保养；

3.4.8 全方位配合电梯轿厢装修工作，并负责电梯轿厢装修后的二次调试。

4 合同价格

4.1 本合同含增值税总价共计￥3,317,600.00（大写：人民币叁佰叁拾壹万柒仟陆佰元），其中不含增值税总价￥3,043,669.72（大写：人民币叁佰零肆万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分），增值税率为 9 %，增值税金额为￥273,930.28（大写：人民币贰拾柒万叁仟玖佰叁拾元贰角捌分）（具体组成详见附件设备安装工程量清单）。

4.2 本合同总价，包括但不限于：设备安装人工、安装材料、安装机械（电梯视频、电缆、电梯电源柜以后的电线、电缆及电气控制柜的安装）、卸车费、脚手架搭设、吊装、校验、调试、验收合格、操作培训、施工专业配合；安装所需的临时供电、工具、必要的安全保护措施和其他报批相关费用(质监局、技监局等相关主管部门的电梯检验费及相关验收的一切费用)；电梯井道照明、钢结构牛腿以及每层井道壁的安全防护挡板、检修钢梯、检修插座及符合双方确认的电梯设计图在安装时如需修改电梯设备的费用；配合消防工程，消防电梯预留联动控制反馈信号功能；安装调试过程中发生的水电费。报价需包含竣工验收后四年内的质保与维保费。

4.3 除本合同另有规定外，本合同价格不因人工、物价或汇率等的变动而有所调整。除非另有规定，乙方的价格已包括执行和完成合同文件所述的任何不可或缺的工作和责任所发生的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

4.4 若乙方认为根据合同条款、现场实况等因素完成本工程需要发生其他未包含或不能包含在综合单价的费用，统称**工程措施费**，不列出的视为已包含

合同附件：

附件 1：安全生产责任协议书

附件 2：建设工程廉洁协议

附件 3：工程质量缺陷保修书

附件 4：安装报价清单

附件 5：设备技术参数及功能要求

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

2025 年 9 月 22 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

2025 年 9 月 22 日

附件 2：

投标明细报价表

序号	名称	电梯型号规格（详见电梯参数表）				安装位置	数量	安装单价	合价	备注
		停站数	额定载重（kg）	额定速度（m/s）	编号					
1	S7000	36 层 17 站	1600	6	EL-H-1~7	办公高区客梯	7	206,000	1,442,000	
2	S7000	20 层 18 站	1600	4	EL-L-1~7	办公低区客梯	7	108,000	756,000	
3	S7000	44 层 41 站	1600	6	EL-V-01	VIP	1	286,000	286,000	
4	S7000	44 层 44 站	1800	4	EL-H/F-03	办公货梯兼消防	1	223,000	223,000	
5	S7000	43 层 40 站	1800	4	EL-H/F-05	办公货梯	1	216,000	216,000	
6	S6000	6 层 5 站	1600	1.75	EL-C-1、2	车库转换电梯	2	47,000	94,000	
7	S6000	9 层 8 站	1600	1.75	EL-B-1、2	裙房商业客梯	2	57,000	114,000	
8	S5000	9 层 9 站	1350	1	EL-H/F-1	裙房货梯	1	55,000	55,000	
9	S5000	5 层 5 站	1350	1	EL-H/F-2	裙房货梯兼消防	1	45,600	45,600	
10	S5000	6 层 6 站	1350	1	EL-H/F-4	后勤电梯兼消防梯	1	47,000	47,000	
11	S5000	2 层 2 站	1350	1	EL-BH-1	厨房专用服务电梯	1	39,000	39,000	
合计									3,317,600	

1. 报价单位：人民币元；
2. 投标人必须对应《用户需求和技术规格书》中的要求进行逐项报价。

9） 岳阳友阿国际商业广场

设备合同及安装合同关键页

湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司

与

迅达（中国）电梯有限公司

之

岳阳友阿国际商业广场二期 II（A）栋

主楼高速电梯采购及安装工程合同

2024 年 11 月

《岳阳友阿国际商业广场二期 II（A）栋主楼高速电梯采购及安装工程合同》（以下简称本合同）于 2024 年 11 月 06 日在岳阳市岳阳楼区签署。

（合同编号：　　）

甲方：湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司

指定联系人：宋[illegible]　电话：13725638848　邮箱：

联系地址：岳阳友阿国际商业广场 D 座 8 楼

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

指定商务联系人：陈巍　电话：18627556777　邮箱：wei.chen10@schindler.com

联系地址：长沙市雨花区芙蓉中路三段 569 号六部兴业 IEC18 楼 1804-1805

本合同中，甲方、乙方统称双方。

鉴于：

1、甲方开发的岳阳友阿国际商业广场二期 II（A）栋（以下简称 A 栋）因资金困境停工，导致延期交房。在岳阳市委市政府、岳阳楼区委区政府的支持与推动下，A 栋于 2024 年 10 月再次复工，定于 2025 年 5 月完成竣工验收备案。

2、A 栋属岳阳市地标，其主楼低/中/高区电梯设计时速分别为 4/5/6 米每秒。

3、乙方愿意按甲方要求承接 A 栋主楼高速电梯的采购与安装工程。

鉴此，就甲方委托乙方进行 A 栋主楼高速电梯采购及安装工程事宜，双方经友好协商达成一致，特签订本合同，并承诺共同遵守。

一、甲方委托乙方采购及安装的高速电梯标的及总价

1.1 A 栋主楼共计 14 台电梯的型号规格、单价、分布等详见下表，技术规格（最终以双方确认的 CAD 图纸为准）详见附件 1《技术规格图》、附件 2《电梯参数一览表》、《装修标准》、《装潢配置清单》、《电梯标准功能表》、《主要部件清单》。

序号	型号规格	数量	设备款	安装工程款	小计	备注
DT1	S7000	1	1,239,552	231,700	1,471,252	低中高区电梯
DT2	S7000	1	292,800	94,400	385,800	低区电梯
DT3	S7000	1	291,400	94,400	365,700	低区电梯
DT4	S7000	1	284,000	81,700	364,300	低区电梯
DT5	S7000	1	282,600	81,700	750,800	低区电梯

（续上表）

序号	型号规格	数量	设备款	安装工程款	小计	备注
DT6	S7000	1	612,200	138,600	750,800	中区电梯
DT7	S7000	1	612,200	138,600	810,585	中区电梯
DT8	S7000	1	655,985	154,600	810,585	中区电梯
DT9	S7000	1	655,985	154,600	1,286,438	中区电梯
DT10	S7000	1	1,116,838	169,600	1,286,438	高区电梯
DT11	S7000	1	1,116,838	169,600	1,369,425	高区电梯
DT12	S7000	1	1,156,025	213,400	1,369,425	高区电梯
DT13	S7000	1	1,156,025	213,400	385,800	高区电梯
DT14	S7000	1	1,239,552	231,700	1,471,252	低中高区电梯
含税包干合计		14	10,712,000	2,168,000	12,880,000	
含税包干合计		壹仟贰佰捌拾捌万元整				

1.2 本合同范围内含税包干总价 1288 万元（人民币大写：壹仟贰佰捌拾捌万元整），其中：设备款计 1071.2 万元、税率 13%，安装工程款计 216.8 万元、税率 9%。

1.3 上述含税包干总价为完成本合同委托事项的所有款项，包括但不限于：设备款、运输费、卸车费、安装费、调试费、检验费、测试费、进口部件关税、资料费、税费等。

二、货物产地及制造商

2.1 本合同电梯由迅达（中国）电梯有限公司独资工厂组装生产，具体以本合同及附件约定为准。

三、货物包装

3.1 乙方保证按国家法律法规规定的标准对本合同设备进行包装，以起到良好的防雨、防潮、防震、防锈、防腐蚀功能。

3.2 在货物包装箱表面，将印明订单号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重与和“勿倒放”，“小心轻放”，“避免潮湿” 等信息。

四、工期及交货

4.1 详见本合同附件 3《到货及安装工期节点》。

4.2 所有电梯及配套设备运抵现场，需先经双方代表共同开箱、验货，并共同签字确认，否则视为无效运抵。

4.3 交货与安装地点：岳阳市岳阳楼区云梦路 2 号岳阳友阿国际商业广场二期 II（A）栋。

产生的一切损失及后果概由责任方完全承担。

13.2 乙方明确：乙方技术负责人为芮斌（公民身份号码 320481198801236031，联系电话 18613990699）。乙方技术负责人每周驻守现场不少于 2 天，否则按 2000 元/天由乙方向甲方支付违约金。乙方 2024 年 11 月 30 日前明确其项目经理人员并书面报甲方，乙方项目经理每月驻守现场不少于 26 天，缺勤按按 1000 元/天由乙方向甲方支付违约金。

十四、其它

14.1 双方确认：甲方指定联系人、乙方指定商务联系人/技术负责人/项目经理就本合同工程所签署的会议纪要、工作联系函、验收资料等文件均视为各方真实意愿表达。但甲方指定联系人签署涉及款项的须加盖甲方公章方有效。

14.2 乙方不可撤销承诺：

14.2.1 本合同签订时，乙方无任何债权债务纠纷，且不因与第三方的债权债务纠纷影响本合同的履行，否则，由此给甲方或第三方造成的所有责任和损失概由乙方完全承担。

14.2.2 乙方具备履行本合同的有效授权、资质、权利能力和行为能力。

14.2.3 本合同工程须按时、保质、保量完成，乙方在施工过程中连续两次未完成节点（本合同约定、或本工程相关会议要求、或甲方书面要求等）任务，或乙方原因导致的连续停工 2 天（含）以上，则视为乙方主动解除本合同：

（1）乙方已完工程量按 70%结算，甲方支付完成之日起，双方对本合同工程结算不再持任何异议。

（2）已完工程量的 30%作为违约金，乙方放弃此部分结算且不再主张任何权益。

（3）乙方自合同解除之日起 3 日内完成人员、材料、设备设施的完全离场。

14.3 本合同附件作为有效且不可分割部分，均具有同等法律效力。

14.4 本合同货币单位均为人民币元，日/周/月均为自然日/周/月。

14.5 本合同未尽事宜，双方可友好协商并通过补充协议明确。

14.6 本合同经双方盖章、代表签字后生效。

14.7 本合同一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件 1：技术规格图；

附件 2：电梯参数一览表、装修标准、装潢配置清单、电梯标准功能表、主要部件清单；

附件 3：到货及安装工期节点。

甲方（盖章）：

乙方代表（签字）：

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

附件 2-1：电梯参数一览表（最终以双方确认的 CAD 图纸为准）

栋号	梯型	电梯用途	电梯编号	载重（Kg）	速度（m/s）	停层（层/站）	停靠层	井道信息				电梯参数	
								井道宽*深 mm	底坑（mm）	顶层（mm）	提升高（m）	轿厢尺寸（mm）	开门尺寸（mm）
A栋低区	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT2	1350	4.00	29\21	B3~B1, 1, 7~14F, 15~23F	2500*2400	3500	6330	148.8	2000*1500	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT3	1350	4.00	29\21		2500*2400	3500	6330	148.8	2000*1500	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT4	1350	4.00	25\18	1, 7~14F, 15~23F	2500*2400	3500	6330	131.4	2000*1500	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT5	1350	4.00	25\18		2500*2400	3500	6330	131.4	2000*1500	1100*2100
A栋中区	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT6	1350	5.00	35\10	1, 24~32F	2600*2400	3500	6630	186.8	1950*1550	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT7	1350	5.00	35\10		2600*2400	3500	6630	186.8	1950*1550	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT8	1350	5.00	39\13	B3~B1, 1, 24~32F	2600*2400	3500	6630	204.2	1950*1550	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT9	1350	5.00	39\13		2600*2400	3500	6630	204.2	1950*1550	1100*2100
A栋高区	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT10	1350	6.00	45\10	1, 33~41F	2600*2400	3500	7530	242.2	1950*1550	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT11	1350	6.00	45\10		2600*2400	3500	7530	242.2	1950*1550	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT12	1350	6.00	49\13	B3~B1, 1, 33~41F	2600*2400	3500	7530	259.6	1950*1550	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT13	1350	6.00	49\13	B3~B1, 1, 33~41F	2600*2400	3500	7530	259.6	1950*1550	1100*2100
A栋低中高区	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT1	1350	6.00	49\49	B3~41F（含G, M1, M2, M3, M4）	2600*2400	3500	7530	259.6	1950*1550	1100*2100
	S7000	客梯（带消防及无障碍功能）	DT14	1600	6.00	49\49		2750*2400	3500	7530	259.6	2150*1550	1100*2100

电梯编号：L6~L9（图纸上编号为DT6~DT9）				
1.	电梯用途	A栋中区客梯		
2.	台数	4台		
3.	额定载重 / 人数	1350 kg / 18人		
4.	额定速度	5.0米/秒		
5.	提升高度	L6~L7：186.80米，L8~L9：204.20米		
6.	停站数量	L6~L7：35层10站10门；L8~L9：39层13站13门		
7.	停站层次	L6~L7：L1, L24~L32 L8~L9：B3, B2, B1, L1, L24~L32		
8.	轿厢入口数	1个		
9.	驱动系统	永磁同步无齿曳引机/VVVF变频驱动		
10.	控制系统	传统控制系统（四台群控）		
11.	控制功能	全集选控制	超载报警	超速保护
		电动机过热保护	启动补偿功能	警铃报警
		停车在非门区报警	泊梯功能（基站）	运行次数显示
		停电应急照明	机房内检修操作	无呼自返基站
		门过载保护功能	检修操作	满载直驶运行
		轿内照明自动控制	轿内风扇自动控制	故障自动检测
		故障自动存储	开门时间自动调整	门光幕保护
		消防返回基站	轿内司机操作	五方对讲
		CCTV接口	BA接口	远程监控系统接口
		故障时脱离群控	独立运行	提前开门
		自动返回基站	轿厢内紧急照明	强制关门
		自动再平层	防止轿厢意外移动	语音报站
12.	厅门	中分两扇门： 宽 1100 mm x 高 2100 mm 装潢（所有楼层）：发纹不锈钢		
13.	厅门门框	所有楼层：50 mm x 90 mm标准门框 装潢（所有楼层）：发纹不锈钢		
14.	厅外召唤和显示	盲文按钮/LCD液晶显示（一体式）		
15.	轿厢 前壁 侧壁 后壁 轿底 吊顶	轿厢尺寸：宽 1950 mm x 深 1550 mm x 高 3000 mm（结构高） 发纹不锈钢 发纹不锈钢 中间块镜面不锈钢两侧发纹不锈钢带扶手 底漆钢板，下凹30mm（预留200kg装潢重量） 发纹不锈钢		

电梯编号： L10~L13（图纸上编号为DT10~DT13）				
1.	电梯用途	A栋高区客梯		
2.	台数	4台		
3.	额定载重 / 人数	1350 kg / 18人		
4.	额定速度	6.0米/秒		
5.	提升高度	L10~L11：242.20米，L12~L13：253.60米		
6.	停站数量	L10~L11：45层10站10门，L12~L13：49层13站13门		
7.	停站层次	L10~L11：L1, L33~L41 L12~L13：B3, B2, B1, L1, L33~L41		
8.	轿厢入口数	1个		
9.	驱动系统	永磁同步无齿曳引机/VVVF变频驱动		
10.	控制系统	传统控制系统（四台群控）		
11.	控制功能	全集选控制	超载报警	超速保护
		电动机过热保护	启动补偿功能	警铃报警
		停车在非门区报警	泊梯功能（基站）	运行次数显示
		停电应急照明	机房内检修操作	无呼自返基站
		门过载保护功能	检修操作	满载直驶运行
		轿内照明自动控制	轿内风扇自动控制	故障自动检测
		故障自动存储	开门时间自动调整	门光幕保护
		消防返回基站	轿内司机操作	五方对讲
		CCTV接口	BA接口	远程监控系统接口
		故障时脱离群控	独立运行	提前开门
		自动返回基站	轿厢内紧急照明	强制关门
		自动再平层	防止轿厢意外移动	语音报站
12.	厅门	中分两扇门： 宽 1100 mm x 高 2100 mm 装潢（所有楼层）：发纹不锈钢		
13.	厅门门框	所有楼层：50 mm x 90 mm标准门框 装潢（所有楼层）：发纹不锈钢		
14.	厅外召唤和显示	盲文按钮/LCD液晶显示（一体式）		
15.	轿厢 前壁 侧壁 后壁 轿底 吊顶	轿厢尺寸：宽 1950 mm x 深 1550 mm x 高 3000 mm（结构高） 发纹不锈钢 发纹不锈钢 镜面不锈钢带扶手 底漆钢板，下凹30mm（预留200kg装潢重量） 发纹不锈钢		

10）粤海大厦

设备合同关键页

合同编号CC802022000161

粤海大厦城市更新单元电梯采购合同

买方：广东粤海水务股份有限公司

卖方：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2022 年 9 月 5 日

电梯采购合同

合同编号：

买方：广东粤海水务股份有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区东湖二路 68 号

卖方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称乙方）

注册地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

银行账号：1001248519300046602

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国产品质量法》等法律法规的规定，结合本项目具体情况，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就粤海大厦城市更新单元（下称“本工程”）电梯采购及相关服务采购事宜（以下简称“本项目”），经友好协商一致签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 词语定义

1.1 安装方（或施工方）：指承接本项目电梯安装工程并提供相关服务的当事人（单位），以及取得该当事人（单位）资格的合法继承人（单位）。

1.2 监理单位（或称监理人、监理）：上海市建设工程监理咨询有限公司。

1.3 总承包人（或称总包人、总承包单位、总包单位）：中国建筑第二工程局有限公司。

1.4 合同价款：指买方就卖方正确完全地履行合同义务应支付给卖方的全部费用。

1.5 设备（或称货物）：指本合同及合同附件所描述的电梯，包括其附件、部件、备品备件及专用工具等。

技术文件：指所有的在本合同及附件中规定的应由乙方提供的文件。

1.6 服务：指本合同项下乙方应提供的设计、供货、运输、指导安装及调试、验收、质量保证、售后维修及其它服务，具体包括但不限于：施工图深化设计、设备制造或供货、运输（包括施工现场内的二次搬运）、卸车、吊装交付用户、安装测试等工作，

直至通过有关部门验收合格、交付（含资料）使用及保质期内的维护、保养、维修等。

1.7 调试：指乙方对其提供的电梯设备进行调试。

1.8 天（或称日）：在本合同中是指日历天数。

第二条 项目概况

2.1 甲方因本项目需要，向乙方采购电梯（以下或称设备或货物）及相关服务，乙方自愿按本合同规定完成本项目，并配合和服从本项目总承包人的管理。

2.2 货物的规格、数量：共 19 台电梯，其中 17 台垂直电梯、 2 台自动扶梯，具体详见附件一。包括设备主体、标准附件、部件、备品备件、易损易耗件、专用工具及其他保障电梯设备运行和电梯使用便捷所需的全部附属设备。详见甲方招标文件要求及乙方投标文件承诺（本合同项下货物包括货物及安装所需的全部配件）。

2.3 交货地点：深圳市罗湖区沿河北路以东爱国路以南粤海大厦城市更新单元项目工地 。

2.4 货物质量要求：须符合国家及深圳市相关电梯工程验收标准、本合同（含招标书）约定、投标人承诺、产品说明（各标准不同时，按最严格的标准、规范为准）并经甲方和政府验收合格（包括须通过甲方验收和获得深圳市质量技术监督局颁发的使用许可证以及配合本项目的相关验收工作）。

2.4.1 保证货物是优质的、全新未使用过的、全套齐全的、无损的，符合中华人民共和国国家标准《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》和《电梯技术条件(GB10058-2009)》，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

第三条 期限要求

3.1 乙方应按甲方招标文件要求及投标文件承诺将货物全部运至交货地点：

（1）低速梯（<3.0m/s）供货期 50 天。整体或分批供货，自双方确认技术规格、收到甲方书面确认的排产通知单后起 50 天内，将电梯运至本项目工地现场指定地点。

（2）高速梯（≥3.0m/s）供货期 150 天。整体或分批供货，自双方确认技术规格、收到甲方书面确认的排产通知单后起 150 天内，将电梯运至本项目工地现场指定地点。

3.2 货到现场后，低速梯在接到甲方通知后 35 天内完成本项目的安装及调试工作，高速梯在接到甲方通知后 70 天内完成本项目的安装及调试工作，此安装工期已包括通过

深圳市电梯行政监管部门验收并取得合格检验报告所需的时间。

3.3 乙方必须配合甲方本项目的实际进度，按照甲方和总承包人的要求分批供货、安装、调试。所有电梯计划在 2024-08-15 日之前完成竣工验收，取得《安全检验合格证》和检验结论为“合格”的《检验报告》。

3.4 乙方应根据粤海大厦整体工期计划及项目实际进展情况编制及修正供应及安装计划，并对自己提供的计划准确性负责，甲方将根据乙方提供的供应计划来签发设备排产通知单。若因乙方供应及安装计划的不准确性导致电梯提前到达或延误到达工地的责任由乙方自己承担。

第四条 合同价款

4.1 本合同总价款为人民币 壹仟贰佰零叁万玖仟贰佰元整 （小写：RMB 12,039,200.00 元）；

其中：不含【 13 %】增值税的合同价款为人民币（小写）： 10,654,159.29 元；

【 13 %】增值税税额为人民币（小写）： 1,385,040.71 元。

4.2 本合同为**全费用综合单价包干**，全费用综合单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料和软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至甲方指定地点(进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同)等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证甲方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助甲方办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，乙方不得以任何理由向甲方主张任何额外的费用。

4.3 全费用综合单价不因人工、物价、费率、税率（增值税除外）、汇率或通货膨胀的升降等因素而调整，所有全费用综合单价应包括合同设备和材料的设计、制造、相关服务（产品设计、设计联络、项目调研、项目考察、检验、培训、保修期内年检、资

附件五 保密协议书

附件六 安全管理协议

附件七 质量保函（样式）

附件八 质量保修书

附件九 质保期后 3 年维修保养费用承诺书

附件十 电梯主要部件价格清单一览表

附件十一 电梯常用备品备件(易损件)清单表

附件十二 粤海大厦城市更新单元电梯供货及安装工程答疑、补遗文件

附件十三 澄清回复文件

甲方：

法定代表人（授权代理人）：

日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人（授权代理人）：

日期： 年 月 日

附件一 电梯设备供货报价清单

电梯设备供货报价清单									
序号	名称	项目特征	服务楼层	层/站/门	数量	电梯设备费			备注
						设备全费用综合单价（元/台）	设备全费用合价（元）	其中设备费税金（元）	
1	塔楼低区客梯：1-DT1~3（有机房）	（速度：3.5 m/s；提升高度：82.2 m； 载重：1600kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	L1，L5~8，L10~18	18/14/14	3.00	727800.00	2183400.00	251187.61	/
2	塔楼无障碍梯兼低区客梯:1-DT4（有机房）	（速度：3.5 m/s；提升高度：82.2 m； 载重：1600kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	L1，L5~8，L10~18	18/14/14	1.00	727800.00	727800.00	83729.20	/
3	塔楼无障碍梯兼高区客梯：1-DT5（有机房）	（速度：6m/s；提升高度：166.2 m； 载重：1800kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	L1，L5-L8，L10-L18，L20~28，L30~36	36/30/30	1.00	1375700.00	1375700.00	158266.37	/
4	塔楼高区客梯：1-DT6、8（有机房）	（速度：6m/s；提升高度：166.2 m； 载重：1800kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	L1，L20~28，L30~36	36/17/17	2.00	1314900.00	2629800.00	302543.36	/

合同编号CC8020220000161

5	塔楼 VIP 电梯兼高区客梯：1-DT7（有机房）	（速度：6m/s；提升高度：172.3 m； 载重：1800kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	BF~L1，L5-L8，L10-L18，L20~28，L30~36	37/31/31	1.00	1480500.00	1480500.00	170323.01	/
6	塔楼消防电梯兼货梯：1-XDT1（有机房）	（速度：3.5 m/s；提升高度：186.6 m； 载重：2000kg）具体详见电梯技术要求	B3~L36	40/40/40	1.00	1265800.00	1265800.00	145623.01	/
7	裙楼客梯：1-QDT1~2（无机房）	（速度：1.6 m/s；提升高度：28.2m； 载重：1000kg，预留装饰重量：300kg）具体详见电梯技术要求	B3~L3	7/7/7	2.00	229000.00	458000.00	52690.27	/
8	裙楼无障碍梯兼客梯：1-QDT3（无机房）	（速度：1.6 m/s；提升高度：28.2m； 载重：1000kg，预留装饰重量：300kg）具体详见电梯技术要求	B3~L3	7/7/7	1.00	229000.00	229000.00	26345.13	/
9	裙楼无障碍梯兼客梯（贯通梯）：1-QDT4（无机房）	（速度：1.6 m/s；提升高度：34m； 载重：1000kg，预留装饰重量：300kg）具体详见电梯技术要求	B3~L4	8/8/8	1.00	273700.00	273700.00	31487.61	/
10	室外无障碍梯：WDT-1（无机房观光电梯）	（速度：1.0 m/s；提升高度：6.1 m； 载重：800kg，预留装饰重量：300kg）具体详见电梯技术要求	BF~L1	2/2/2	1.00	192100.00	192100.00	22100.00	/

广东粤海水务股份有限公司

安装合同关键页

合同编号CC802022000162

粤海大厦城市更新单元电梯安装合同

买方：广东粤海水务股份有限公司

安装方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签订日期：2022 年 9 月 5 日

电梯安装合同

合同编号：

买方：广东粤海水务股份有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区东湖二路 68 号

安装方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司（以下简称丙方）

地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

开户银行：中国工商银行深圳华强支行

银行账号：4000 0221 1920 0106 175

鉴于甲方和迅达（中国）电梯有限公司（以下简称供货方）已就粤海大厦城市更新单元电梯采购签订了相关的合同，为确保丙方优质、高效的完成电梯安装工程，明确甲、丙双方之间的权利义务关系，经平等协商，就本项目电梯安装工程事宜协商一致如下：

第一条 词语定义

1.1 监理单位（或称监理人、监理）：上海市建设工程监理咨询有限公司

1.2 总承包人（或称总包人、总承包单位、总包单位）：中国建筑第二工程局有限公司。

1.3 供货方（单位）：指承接本项目电梯设备供货的当事人（单位）：迅达（中国）电梯有限公司”。

1.4 专业工程承包人（单位）：指由甲方直接发包给第三方实施的本项目项下的专业工程承包单位。

1.5 货物：指《工程项目电梯采购合同》（以下简称采购合同）及其附件所描述的电梯设备，包括其附件、部件、备品备件及专用工具以及安装所需全部配件等。

1.6 本项目：粤海大厦城市更新单元

1.7 本工程：本工程项目电梯安装工程。

1.8 天（或称日）：在本合同中是指日历天数。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：粤海大厦城市更新单元电梯安装工程

广东粤海水务股份有限公司

2.2 工程地点： 深圳市罗湖区

2.3 工程内容承包范围：本工程电梯的安装、验收及相关服务。

包含但不限于负责甲方与供货方所签订的《粤海大厦城市更新单元电梯采购合同》（合同编号：CC802022000161 ）（下称《采购合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。丙方签订本合同时确认已仔细查阅《采购合同》的相关内容。

丙方的具体工作范围包括但不限于下列各项：

(a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校；

(b) 提供具有适当资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；

(c) 培训甲方人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；

(d) 本项目各自电梯设备经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、协助甲方办理并取得《特种设备使用登记证》之日起的三十六个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养；非丙方原因导致办理《特种设备使用登记证》延迟，免费保修期起算时间不超过自各台电梯设备经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》之日起30天。

(e) 在保修期内，免费提供及更换零部件。在保修期满后，保证以合理（按投标文件承诺）价格，提供备用零件；

(f) 提供所需之施工详图、装配详图、安装技术说明书、竣工图等；

(g) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；

(h) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；

(i) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、协助甲方办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；

广东粤海控股集团有限公司

(j) 电梯货物到达工地后，甲方组织丙方等对货物的质量、规格和数量／重量进行初步检验，初步检验后由丙方负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内。

2.4 质量标准：合格。

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（(GB/T10060-2011）》、《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）的相关规定，安装工程质量应符合本合同约定的其他技术要求、甲方需求和国家最新颁布的有关安装验收规范标准。

2.5 承包方式：包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收及质量保修期内的维护服务。

第三条 合同价款

3.1 本合同暂定总价款为人民币 贰佰叁拾陆万贰仟叁佰元整（小写：RMB 2,362,300.00 元）；

其中：

不含【 3 %】增值税价款为人民币（小写）： 2,293,495.15 元；

【 3 %】增值税税额为人民币（小写）： 68,804.85 元。

不含电梯提前使用费总额为（小写）： 1,912,800.00 元；

电梯提前使用费（暂定）总额为（小写）： 449,500.00 元。

3.2 本合同电梯安装费采用全费用综合单价包干方式，工程量按实结算，全费用综合单价为丙方完成本合同范围内全部工作、履行合同价款所述的全部义务及责任的费用，包括但不限于：深化设计、设备材料安装费、配合建造费、安装辅料、运输及保险费、二次搬运费、施工用水电费、管理费、规费、调试费、检验试验费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、风险金、保险费、培训费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、经深圳市电梯行政监管部门验收合格取得《电梯监督检验报告》、协助甲方办理并取得《特种设备使用登记证》等所需费用。

3.2.1 本工程合同全费用综合单价不因人工、物价、费率、税率（增值税除外）、汇率或通货膨胀的升降而调整。

3.3 电梯安装费中已包含丙方为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费，丙方进场前需向甲方提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料（加盖丙方公章）并随时准备原件以备甲方查阅。

3.4 合同价款已包括所有为完成工程所必需的费用，不论有关项目是否在规范、图纸或

广东奥润顺大有限公司

合同附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。本合同的附件与合同正文条款约定存在冲突的，以合同正文条款约定为准。

附件一　《电梯安装费报价清单》
附件二　《提前用梯报价清单》
附件三　施工总承包管理配合管理办法
附件四　工程建设项目廉政责任书
附件五　保密协议书
附件六　安全管理协议
附件七　质量保函（样式）
附件八　质量保修书
附件九　项目人员配备表
附件十　粤海大厦城市更新单元电梯供货及安装工程答疑、补遗文件

甲方：
签约代表：
日期：

丙方：
签约代表：
日期：

附件一 电梯安装费报价清单

序号	名称	项目特征	服务楼层	层/站/门	数量	电梯安装费		
						安装全费用综合单价（元/台）	安装全费用合价（元）	其中安装费税金（元）
1	塔楼低区客梯：1-DT1~3（有机房）	（速度：3.5 m/s；提升高度：82.2 m；载重：1600kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	L1,L5~8,L10~18	18/14/14	3.00	101400.00	304200.00	8860.19
2	塔楼无障碍梯兼低区客梯：1-DT4（有机房）	（速度：3.5 m/s；提升高度：82.2 m；载重：1600kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	L1,L5~8,L10~18	18/14/14	1.00	101400.00	101400.00	2953.40
3	塔楼无障碍梯兼高区客梯：1-DT5（有机房）	（速度：6m/s；提升高度：166.2m；载重：1800kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	L1,L5-L8,L10-L18,L20~28,L30~36	36/30/30	1.00	212100.00	212100.00	6177.67
4	塔楼高区客梯：1-DT6、8（有机房）	（速度：6m/s；提升高度：166.2m；载重：1800kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	L1,L20~28,L30~36	36/17/17	2.00	195400.00	390800.00	11382.52

5	塔楼VIP电梯兼高区客梯：1-DT7（有机房）	（速度：6m/s；提升高度：172.3m；载重：1800kg，预留装饰重量：600kg）具体详见电梯技术要求	BF~L1,L5-L8,L10-L18,L20~28,L30~36	37/31/31	1.00	217600.00	217600.00	6337.86
6	塔楼消防电梯兼货梯：1-XDT1（有机房）	（速度：3.5 m/s；提升高度：186.6 m；载重：2000kg）具体详见电梯技术要求	B3~L36	40/40/40	1.00	207900.00	207900.00	6055.34
7	裙楼客梯：1-QDT1~2（无机房）	（速度：1.6 m/s；提升高度：28.2m；载重：1000kg，预留装饰重量：300kg）具体详见电梯技术要求	B3~L3	7/7/7	2.00	53900.00	107800.00	3139.81
8	裙楼无障碍梯兼客梯：1-QDT3（无机房）	（速度：1.6 m/s；提升高度：28.2m；载重：1000kg，预留装饰重量：300kg）具体详见电梯技术要求	B3~L3	7/7/7	1.00	53900.00	53900.00	1569.90
9	裙楼无障碍梯兼客梯（贯通梯）：1-QDT4（无机房）	（速度：1.6 m/s；提升高度：34m；载重：1000kg，预留装饰重量：300kg）具体详见电梯技术要求	B3~L4	8/8/8	1.00	59200.00	59200.00	1724.27
10	室外无障碍梯：WDT-1（无机房观光电梯）	（速度：1.0 m/s；提升高度：6.1 m；载重：800kg，预留装饰重量：300kg）具体详见电梯技术要求	BF~L1	2/2/2	1.00	42400.00	42400.00	1234.95

广东粤海水务股份有限公司

3、 投标电梯品牌扶梯供货业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目业态（办公、商业）	合同金额（万元）	供货合同签订时间	自动扶梯台数	证明文件页码
1	深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目	深圳	商业	1337.12	2023-02	54	P2~P5
2	中粮地产（深圳）发展有限公司	宝安大悦城二期	深圳	商业	1836.65	2023-06	75	P6~P10
3	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	鸿荣源沙井凤塘项目	深圳	商业	3480.67	2023-10	164	P11~P23
4	润材电子商务有限公司	深圳雪花科创城项目	深圳	商业	654.98	2023-06	40	P24~P27
5	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心项目	深圳	文体中心	2001.36	2022-05	62	P28~P34
6	润粤商业管路（深圳）有限公司	大运中心项目	深圳	商业	1460.79	2023-06	30	P35~P39

1） 深圳万科万致天地项目

合同关键页

深圳万科 万致天地 项目 商业中心扶梯 设备

采购合同

发包方（甲方）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

合同订立时间：2022 年 月

合同订立地点：深圳市龙岗区

合 同 编 号：

第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称)：深圳市万畅房地产开发有限公司
乙方(全称)：迅达（中国）电梯有限公司

万科企业股份有限公司与迅达（中国）电梯有限公司签订了《2020-2022 年度万科集团电梯集中采购协议-迅达》（编号为：2000006437 ）（下称“战略协议”），甲乙双方根据该协议约定，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本设备供货采购事项协商一致，订立本合同。战略协议中有约定，而本协议中无约定的，依照战略协议执行。

一. 设备清单

（详见附件一《深圳万科 万致天地 项目 商业中心扶梯 设备采购清单》）

二. 交货地点

广东 省 深圳 市 龙岗 区 发达 路 万致天地项目 。

三. 交货方式及时间

3.1 交货方式：乙方负责送货。

3.2 交货时间：乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日起 60 日历天按甲方要求在甲方项目所在地交货，预计全部设备于 2023 年 3 月 15 日 开始进场，并于 2023 年 4 月 15 日 前按照甲方要求时间分批供货完毕，并通过进场验收。

3.3 每批次延迟交货一天，乙方向甲方支付的违约金金额为：延迟交货批次设备总价万分之五；甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明：/ 。

3.5 双方约定的其它事项：/ 。

四. 质量标准

4.1 必须符合协议附件 2《电梯技术规格说明书》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的，则以新规范、标准为准。

4.2 设备质量要求：

4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外，应符合“技术规格表”（详见合同附件）所列之标准和具备相应之功能，满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准；

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：/ 。

五. 合同价款

本合同为暂定总价合同，合同金额(大写)：壹仟叁佰叁拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元壹角贰分 ；(小写)￥13,371,226.12 元。

1. 本协议书第一条《设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在

（此页无正文，仅为《深圳万科万致天地项目商业中心扶梯采购合同》之签署页）

甲方名称(盖章)：深圳市万畅房地产开发有限公司

法定代表人(签署)：

授权代表(签署)：

时间：2023年02月20日

联系人：

电话：

乙方名称((盖章))：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人(签署)：

授权代表(签署)：

时间：2023年02月20日

联系人：

电话：

附件一　深圳万科 万致天地项目 商业中心扶梯 设备采购清单

设备采购清单

项目名称：深圳万科万致天地 项目 商业中心

序号	设备名称	型号	梯级宽度	速度	提升高度	数量	室内/室外	单价
			mm	(m/s)	mm	(台)		(单位：元)
1	2-FT-B2-1	9300	1000	0.5	3.8	2	室内	145978
2	2-FT-B1-1	9300	1000	0.5	6.2	2	室内	203276
3	2-FT-L1-1	9300	1000	0.5	6.6	2	室内	214824
4	2-FT-L1-2	9300	1000	0.5	6.6	2	室内	214824
5	2-FT-L2-1	9300	1000	0.5	5.8	2	室内	185775
6	2-FT-L2-2	9300	1000	0.5	5.8	2	室内	171868
7	2-FT-L2-3	9300	1000	0.5	5.8	2	室内	171868
8	2-FT-L3-1 2-FT-L3-2	9300	1000	0.5	5.4	4	室内	179854
9	2-FT-L3-3	9300	1000	0.5	5.4	2	室内	166562
10	2-FT-L3-4	9300	1000	0.5	5.4	2	室内	166562
11	2-FT-L4-1	9300	1000	0.5	5.4	2	室内	179854
12	2-FT-L4-2	9300	1000	0.5	5.4	2	室内	166562
13	2-FT-L4-3	9300	1000	0.5	5.4	2	室内	166562
14	2-FT-L5-1	9300	1000	0.5	5.4	2	室内	179854
15	2-FT-L5-2	9300	1000	0.5	5.4	2	室内	166562
16	2-FT-L5-5	9300	1000	0.5	5.4	2	室内	166562
17	2-FT-L5-4	9300	1000	0.5	5.6	2	室外	319154
18	2-FT-B1-2	9300	1000	0.5	6.2	2	室外	373808
19	2-FT-L1-3	9300	1000	0.5	6.6	2	室外	394832
20	2-FT-L1-4	9300	1000	0.5	6.6	2	室外	340052
21	2-FT-L2-4	9300	1000	0.5	5.8	2	室外	323514
22	2-FT-L2-5	9300	1000	0.5	5.8	2	室外	337421
23	2-FT-L3-5	9300	1000	0.5	5.4	2	室外	326926
24	2-FT-L3-6	9300	1000	0.5	5.4	2	室外	313634
25	2-FT-L4-4	9300	1000	0.5	5.4	2	室外	313634
26	2-FT-B1-3	9700	1000	0.65	4.65	2	室外	615437.06
合计(元)						13371226.12		

2） 宝安大悦城二期

合同关键页

深圳大悦城二期A项目扶梯供货合同

大悦城控股 GRANDJOY

中粮 COFCO 自然之路 重塑你我

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

买　　方：中粮地产发展（深圳）有限公司（“甲方”）

卖方（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司（“乙方”）

签订日期：2023年 6 月 28 日

扶梯供货合同

买方：中粮地产发展（深圳）有限公司（以下简称甲方）

卖方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. “大悦城控股集团股份有限公司”与乙方于2020年3月签订了《2021-2023年度大悦城控股集团股份有限公司电梯集中采购协议》（以下简称“集采框架协议”）。

2. 深圳大悦城二期项目（以下简称“本项目”）是“大悦城控股集团股份有限公司”业务范围内的特定项目。

鉴于以上背景，根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 甲方向乙方订购以下产品：

1、扶梯设备：

地块	梯号	型号	提升高度（m）	数量（台）	设备单价（元）	运输单价（元）	设备含税小计（元）
12#地块	12-FT1-2（1组2台）	Schindler9300	7.70	2	277,266	设备单价中已含	554,532
	12-FT3-4（1组2台）	Schindler9300	3.45	2	153,998	设备单价中已含	307,996
	12-FT5-6（1组2台）	Schindler9300	3.45	2	153,998	设备单价中已含	307,996
	12-FT7-8（1组2台）	Schindler9300	3.50	2	155,414	设备单价中已含	310,828
	12-FT9-10（1组2台）	Schindler9300	10.90	2	407,787	设备单价中已含	815,574
	12-FT11-12（1组2台）	Schindler9300	3.30	2	153,108	设备单价中已含	306,216
	12-FT11a-12a（1组2台）	Schindler9300	4.70	2	167,959	设备单价中已含	335,918
	12-FT13（1组1台）	Schindler9300	18.60	1	2,106,459	设备单价中已含	2,106,459
	12-FT14-15（1组2台）	Schindler9300	6.10	2	227,632	设备单价中已含	455,264
	12-FT16-17（1组2台）	Schindler9300	5.60	2	198,701	设备单价中已含	397,402
	12-FT18-19（1组2台）	Schindler9300	6.90	2	239,666	设备单价中已含	479,332
	12-FT20-21（1组2台）	Schindler9300	6.60	2	247,685	设备单价中已含	495,370
13#地	13-FT1-2（1组2台）	Schindler9300	3.80	2	158,560	设备单价中已含	317,120

地块	梯号	型号	提升高度(m)	数量(台)	设备单价(元)	运输单价(元)	设备含税小计(元)
块	13-FT3-4（1组2台）	Schindler9300	3.80	2	158,560	设备单价中已含	317,120
	13-FT5-6（1组2台）	Schindler9300	4.60	2	166,476	设备单价中已含	332,952
	13-FT7-8（1组2台）	Schindler9300	11.80	2	419,195	设备单价中已含	838,390
	13-FT9-10（1组2台）	Schindler9300	6.60	2	233,125	设备单价中已含	466,250
	13-FT11-12（1组2台）	Schindler9300	6.10	2	227,632	设备单价中已含	455,264
	13-FT13-14（1组2台）	Schindler9300	5.60	2	201,557	设备单价中已含	403,114
	13-FT15-16（1组2台）	Schindler9300	6.00	2	206,813	设备单价中已含	413,626
	13-FT17-18（1组2台）	Schindler9300	6.60	2	233,125	设备单价中已含	466,250
14#地块	14-FT1-2（1组2台）	Schindler9300	3.80	2	158,560	设备单价中已含	317,120
	14-FT3-4（1组2台）	Schindler9300	3.80	2	158,560	设备单价中已含	317,120
	14-FT5-6（1组2台）	Schindler9300	4.60	2	167,708	设备单价中已含	335,416
	14-FT7-8（1组2台）	Schindler9300	11.80	2	419,195	设备单价中已含	838,390
	14-FT9-10（1组2台）	Schindler9300	4.60	2	166,476	设备单价中已含	332,952
	14-FT11-12（1组2台）	Schindler9300	4.00	2	159,784	设备单价中已含	319,568
	14-FT15-16（1组2台）	Schindler9300	6.60	2	233,685	设备单价中已含	467,370
	14-FT17-18（1组2台）	Schindler9300	6.10	2	228,192	设备单价中已含	456,384
	14-FT19-20（1组2台）	Schindler9300	5.60	2	202,145	设备单价中已含	404,290
	14-FT21-22（1组2台）	Schindler9300	1.85	2	135,871	设备单价中已含	271,742
15#地块	15-FT1-2（1组2台）	Schindler9300	10.40	2	377,157	设备单价中已含	754,314
	15-FT3-4（1组2台）	Schindler9300	8.00	2	252,592	设备单价中已含	505,184
	15-FT5-6（1组2台）	Schindler9300	6.10	2	227,632	设备单价中已含	455,264
	15-FT7-8（1组2台）	Schindler9300	5.60	2	201,557	设备单价中已含	403,114
	15-FT9-10（1组2台）	Schindler9300	6.00	2	209,361	设备单价中已含	418,722
	15-FT11-12（1组2台）	Schindler9300	6.60	2	236,491	设备单价中已含	472,982
	15-FT14-15（1组2台）	Schindler9300	6.00	2	206,813	设备单价中已含	413,626

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO

地块	梯号	型号	提升高度（m）	数量（台）	设备单价（元）	运输单价（元）	设备含税小计（元）
合计				75			18,366,531

第二条 合同价格

合同总价：

人民币 18,366,531.00 元（大写：壹仟捌佰叁拾陆万陆仟伍佰叁拾壹圆整）。其中不含税金额为：16,253,567.26 元，增值税税率为 13%，税金为：2,112,963.74 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下相应调整税金及合同总价。

本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、深化设计费、配合调试费、检测费、税费、政府取证费及保险费、管理费等费用，还包括进口设备之关税、增值税、清关费用、运输至工地之费用、包装费、材料费及设备保护费、仓库费、施工图纸及竣工图纸费等。除双方另有明确约定外，甲方无需向乙方支付其余任何费用。

第三条 交货地点：

交货地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处宝安大悦城二期项目

乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。

第四条 交货周期

1.中标通知书发出后 15 个日历天内乙方提交所有扶梯的全套深化设计图纸供甲方审核，甲方于 7 个日历天内反馈审核意见，乙方收到反馈意见后 7 个日历天内按要求完成修改并提供最终全套深化设计图纸。

2.合同生效、技术细节落实，收到甲方的预付款、排产款及提货款后，乙方应按甲乙双方约定的时间及期限内交货，唯该交货期限至少应保证乙方有合理的的生产周期。

3.交货周期定义见集采框架协议第五条交货、安装期限。

4.如因甲方原因，导致乙方无法排产且实际交付日期晚于本合同签订之日起 24 个月的，本合同自动终止。

第五条 产品质量要求

1.乙方必须按规定提供全部完整无损、全新的产品；

2.产品除符合国家规定的有关产品规范技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和合同约定应具备之功能；

3.在工作电源：三相五线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足供电部门对电网设备的质量、技术要求。

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

合同及附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

本合同附件有：

合同附件一：《建设工程项目施工安全管理协议》；

合同附件二：《反商业贿赂协议》；

合同附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》；

合同附件四：《承诺函》；

合同附件五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》。

以下无正文。

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：迅达（中国）电梯有限公司（盖章）

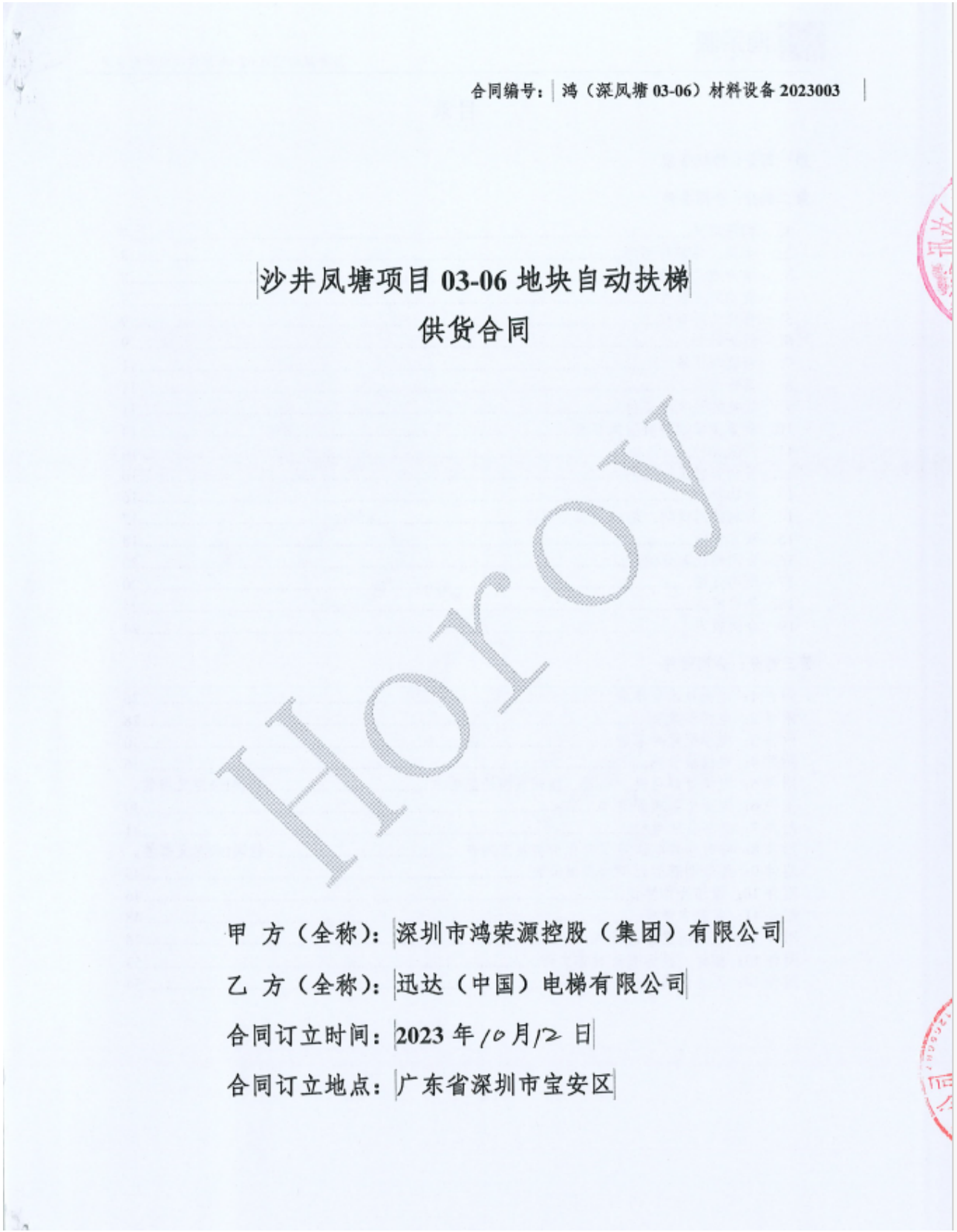
销售合同专用章
负责人：韦益贵

签约日期：2023 年 6 月 28 日

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 值得信赖

3） 鸿荣源沙井凤塘项目

合同关键页



合同编号：鸿（深凤塘 03-06）材料设备 2023003

沙井凤塘项目 03-06 地块自动扶梯

供货合同

Horoy

甲 方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（全称）：迅达（中国）电梯有限公司

合同订立时间：2023 年 10 月 12 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
地址：深圳市宝安区宝安中心壹方中心写字楼 A 塔 43 楼
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：迅达（中国）电梯有限公司
地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号
电话：021-67096666

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的自动扶梯产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. **电梯的具体价格详见 4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。**

2. **电梯的供货期**

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. **合同的生效**

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. **电梯质量标准/等级**

自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. **合同总价**

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥5,826,400.00 元，人民币（大写）：伍佰捌拾贰万陆仟肆佰元整 。其中不含增值税总价为：¥5,156,106.19 元；增值税税率为： 13 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由迅达（中国）电梯有限公司生产。

6. **付款方式**

第三部分：合同附件

附件 1：自动扶梯技术规格表

附件 2：自动扶梯参数表

附件 3：自动扶梯配置要求表

附件 4：自动扶梯报价表

附件 5：自动扶梯主要部件

附件 6：备品备件报价

附件 7：质保期满后五年维修报价表

附件 8：廉洁合作协议

附件 9：付款申请单

附件 10：履约质量保函格式

附件 11：招标、投标书及补充文件

附件 12：乙方资质文件

以下无正文

甲方：　　有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：　　有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：　2023.9.28

合同签订日期：2023年10月12日

HOROY

附件 2：自动扶梯参数表

03-06 凤塘商业裙房自动扶梯参数表 2023、03、01 更新

序号	扶梯编号	台数	类别	服务楼层	角度（度）	运行速度（m/s）	梯级净宽度（mm）	提升高度(mm)	水平跨距(mm)	底坑尺寸			扶手高度(mm)	输送能力	水平梯级	护壁板特征	梯级材料	中间支撑		备注
										长 mm	宽 mm	深 mm								
1	B4-FT01/02	2	自动扶梯	B4~B3	30	0.5	1000	3700	11624	4500	3200	1400	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无		该扶梯位于下沉广场，应为室外扶梯，修改为室外扶梯。
2	B3-FT01/02	2	自动扶梯	B3~B2	30	0.5	1000	3900	11624	4500	3200	1400	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无		
3	B2-FT01/02	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
4	B2-FT03/04	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
5	B1-FT01/02	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	7800	19180	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
6	B1-FT03/04	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	7800	19180	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
7	L1-FT01/02	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
8	L1-FT03/04	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
9	L2-FT01/02	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
10	L2-FT03/04	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
11	L3-FT01/02	2	自动扶梯	3F~4F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	

鸿荣源
沙井凤塘项目 03-06 地块扶梯供货合同

12	L3-FT03/04	2	自动扶梯	3F~4F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
13	L4-FT01/02	2	自动扶梯	4F~5F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
14	L4-FT03/04	2	自动扶梯	4F~5F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
		28																		

Horoy

合同编号：鸿（深凤塘 03-07）材料设备 2023002

沙井凤塘项目 03-07 地块自动扶梯
供货合同

Horoy

甲 方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（全称）：迅达（中国）电梯有限公司

合同订立时间：2023 年 10 月 12 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
地址：深圳市宝安区宝安中心壹方中心写字楼 A 塔 43 楼
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：迅达（中国）电梯有限公司
地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号
电话：021-67096666

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的 自动扶梯 产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. **电梯的具体价格详见 4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。**

2. **电梯的供货期**

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. **合同的生效**

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. **电梯质量标准/等级**

自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. **合同总价**

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥18,805,400.00 元，人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾万伍仟肆佰元整 。其中不含增值税总价为：¥16,641,946.90 元；增值税税率为： 13 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由 迅达（中国）电梯有限公司 生产。

6. **付款方式**

第三部分：合同附件

附件1：自动扶梯技术规格表

附件2：自动扶梯参数表

附件3：自动扶梯配置要求表

附件4：自动扶梯报价表

附件5：自动扶梯主要部件

附件6：备品备件报价

附件7：质保期满后五年维修报价表

附件8：廉洁合作协议

附件9：付款申请单

附件10：履约质量保函格式

附件11：招标、投标书及补充文件

附件12：乙方资质文件

以下无正文

甲方：　　有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：　　有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2023年10月12日

2023.9.28

Horoy

附件 2：自动扶梯参数表

03-07 凤塘商业裙房自动扶梯参数表 2023、03、01 更新																			
序号	扶梯编号	台数	类别	服务楼层	角度（度）	运行速度（m/s）	梯级净宽度（mm）	提升高度（mm）	水平跨距（mm）	底坑尺寸			扶手高度（mm）	输送能力	水平梯级	护壁板特征	梯级材料	中间支撑	室内与室外	备注
										长 mm	宽 mm	深 mm								
1	B4-FT03/04	2	自动扶梯	B4~B3	30	0.5	1000	3700	11624	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
2	B4-FT05/06	2	自动扶梯	B4~B3	30	0.5	1000	3700	11624	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
3	B4-FT07/08	2	自动扶梯	B4~B3	30	0.5	1000	3700	11624	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
4	B4-FT09/10	2	自动扶梯	B4~B3	30	0.5	1000	3700	11624	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无		修改为室内扶梯
5	B3-FT03/04	2	自动扶梯	B3~B2	30	0.5	1000	3900	11624	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
6	B3-FT05/06	2	自动扶梯	B3~B2	30	0.5	1000	3900	11624	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
7	B3-FT07/08	2	自动扶梯	B3~B2	30	0.5	1000	3900	11624	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
8	B3-FT09/10	2	自动扶梯	B3~B2	30	0.5	1000	3900	11624	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无		修改为室内扶梯
9	B2-FT05/06	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
10	B2-FT07/08	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
11	B2-FT09/10	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	

鸿荣源
沙井凤塘项目 03-07 地块扶梯供货合同

12	B2-FT11/12	2	自动扶梯	B2~B2M	30	0.5	1000	3500	10930	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
13	B2-FT13/14	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
14	B2-FT15/16	2	自动扶梯	B2~B2M	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1400	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
15	B2-FT17/18	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
16	B2-FT17A/18A	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
17	B2M-FT01/02	2	自动扶梯	B2M~B1	30	0.5	1000	3100	10930	4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
18	B1-FT05/06	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	7800	19180	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
19	B1-FT07/08	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	7800	19180	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
20	B1-FT09/10	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	7800	19180	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
21	B1-FT11/12	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	7800	19180	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	新增扶梯
22	B1-FT13/14	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	7800	19180	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	新增扶梯
23	B1-FT15/16	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	7800	19180	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	新增扶梯
24	L1-FT05/06	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
25	L1-FT07/08	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
26	L1-FT09/10	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
27	L1-FT11/12	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
28	L1-FT13/14	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
29	L1-FT15/16	2	自动	1F~2F	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	

			扶梯																	
30	L1-FT25/26	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6600	17100	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	地铁扶梯
31	L2-FT05/06	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
32	L2-FT07/08	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
33	L2-FT09/10	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
34	L2-FT11/12	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
35	L2-FT13/14	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
36	L2-FT15/16	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
37	L2-FT17/18	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
38	L3-FT05/06	2	自动扶梯	3F~4F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
39	L3-FT07/08	2	自动扶梯	3F~4F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
40	L3-FT09/10	2	自动扶梯	3F~4F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
41	L3-FT11/12	2	自动扶梯	3F~4F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
42	L3-FT13/14	2	自动扶梯	3F~4F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
43	L4-FT05/06	2	自动扶梯	4F~5F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
44	L4-FT07/08	2	自动扶梯	4F~5F	30	0.5	1000	6000	16060	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
45	L5-FT01/02	2	自动扶梯	4F~5F	30	0.5	1000	7800	19180	5500	3200	1200	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
		90																		

合同编号：鸿（深凤塘 04-10 南）材料设备 2023002

沙井凤塘项目 04-10 南地块自动扶梯
供货合同

Horoy

甲 方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（全称）：迅达（中国）电梯有限公司

合同订立时间：2023 年 10 月 12 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：协议条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
地址：深圳市宝安区宝安中心壹方中心写字楼 A 塔 43 楼
电话：0755-81219888

承包人（以下简称乙方）：迅达（中国）电梯有限公司
地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号
电话：021-67096666

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的 自动扶梯 产品供货事宜，签订本协议，以资双方共同遵守。

1. 电梯的具体价格详见 4《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。

2. 电梯的供货期

电梯的计划供货期由乙方在投标文件中向甲方提供，最终准确的供货期以甲方根据项目实际情况书面通知乙方为准。

3. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级

自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 合同总价

5.1. 本合同含增值税总价为：（小写）¥10,174,900.00 元，人民币（大写）：壹仟零壹拾柒万肆仟玖佰元整 。其中不含增值税总价为：¥9,004,336.28 元；增值税税率为： 13 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

5.2. 价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由 迅达（中国）电梯有限公司生产。

6. 付款方式

第三部分：合同附件

附件 1：自动扶梯技术规格表

附件 2：自动扶梯参数表

附件 3：自动扶梯配置要求表

附件 4：自动扶梯报价表

附件 5：自动扶梯主要部件

附件 6：备品备件报价

附件 7：质保期满后五年维修报价表

附件 8：廉洁合作协议

附件 9：付款申请单

附件 10：履约质量保函格式

附件 11：招标、投标书及补充文件

附件 12：乙方资质文件

以下无正文

甲方：　　有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：　　有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2023年10月12日　2023.9.28

附件 2：自动扶梯参数表

04-10S 凤塘商业裙房自动扶梯参数表 2022、11、23 更新

序号	扶梯编号	台数	类别	服务楼层	角度（度）	运行速度（m/s）	梯级净宽度（mm）	提升高度（mm）	水平跨距（mm）	底坑尺寸			扶手高度（mm）	输送能力	水平梯级	护壁板特征	梯级材料	中间支撑	室内与室外	备注
										长 mm	宽 mm	深 mm								
1	B4-FT11/12	2	自动扶梯	B4~B3	30	0.5	1000	3700		4500	3200	1400	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
2	B4-FT15/16	2	自动扶梯	B4~B3	30	0.5	1000	3700		4500	3200	1400	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
4	B3-FT11/12	2	自动扶梯	B3~B2	30	0.5	1000	3900		4500	3200	1400	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
5	B3-FT15/16	2	自动扶梯	B3~B2	30	0.5	1000	3900		4500	3200	1400	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
7	B2-FT19/20	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
8	B2-FT21/22	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
9	B2-FT23/24	2	自动扶梯	B2~B2M	30	0.5	1000	3500		4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
10	B2-FT25/26	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
11	B2-FT27/28	2	自动扶梯	B2~B1	30	0.5	1000	6600		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
12	B2M-FT05/06	2	自动扶梯	B2~B2M	30	0.5	1000	3100		4500	3200	1200	1000	6000	2	钢化玻璃板	铝合金	无	室内	
13	B1-FT17/18	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	8400		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
14	B1-FT19/20	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	8400		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
15	B1-FT21/22	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	8400		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	

鸿荣源
沙井凤塘项目 04-10 南地块扶梯供货合同

16	B1-FT23/24	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	8400		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
17	B1-FT25/26	2	自动扶梯	B1~1F	30	0.5	1000	8400		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
18	L1-FT17/18	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6000		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
19	L1-FT19/20	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6000		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
20	L1-FT21/22	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6000		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
21	L1-FT23/24	2	自动扶梯	1F~2F	30	0.5	1000	6000		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
22	L2-FT19/20	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
23	L2-FT21/22	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
24	L2-FT23/24	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
25	L2-FT25/26	2	自动扶梯	2F~3F	30	0.5	1000	6000		5500	3200	1400	1000	6000	3	钢化玻璃板	铝合金	无	室外	
		46																		

4） 深圳雪花科创城项目

合同关键页

华润置地
CR LAND

润材-深圳雪花科创城项目商业扶梯供应工程

采　购　人：　润材电子商务有限公司

供　货　人：迅达（中国）电梯有限公司

日　　期：2023 年 06 月 22 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：迅达（中国）电梯有限公司

注册地址：

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-深圳雪花科创城项目商业扶梯供应工程】工程（位于【深圳雪花科创城项目 】）所需货物（下称 “本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

   供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件 所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合 同附件。

2. 合同价款

   本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）陆佰伍拾肆万玖仟捌佰零捌元柒角伍分（小写：RMB6549808.75），其中合同金额（不含增值税）为 RMB5796290.93，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB753517.82）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性 不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2023 年 06 月 22 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司（ ）

采购人盖章处

供货人：迅达（中国）电梯有限公司

供货人盖章处

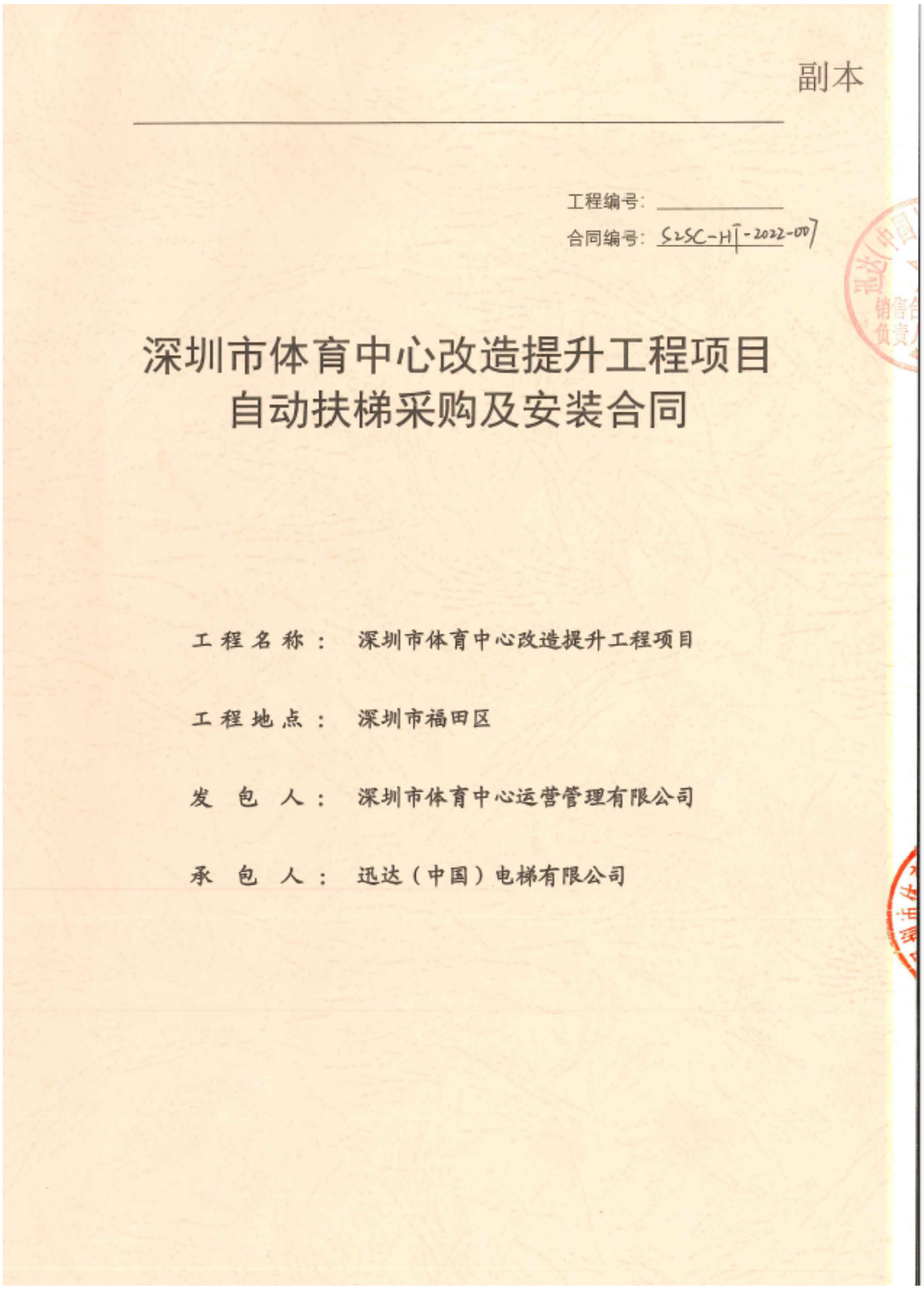
2023.8.18

设备/材料清单

名称	型号	单位	数量	不含税单价（元）	不含增值税合价（元）
室内扶梯	9300	台	2.0	130505.48	261010.96
室外扶梯	9300	台	2.0	121336.34	242672.68
室外扶梯	9300	台	2.0	138729.45	277458.9
室外扶梯	9300	台	2.0	167501.99	335003.98
室外扶梯	9300	台	2.0	157011.13	314022.26
室外扶梯	9300	台	2.0	140559.64	281119.28
室外扶梯	9300	台	2.0	121336.34	242672.68
室外扶梯	9300	台	2.0	138729.45	277458.9
室内扶梯	9300	台	2.0	93096.63	186193.26
室内扶梯	9300	台	2.0	130541.87	261083.74
室内扶梯	9300	台	2.0	102807.0	205614.0
室内扶梯	9300	台	2.0	117905.43	235810.86
室内扶梯	9300	台	2.0	128942.16	257884.32
室内扶梯	9300	台	2.0	162890.38	325780.76
室外扶梯	9300	台	2.0	197671.05	395342.1
室外扶梯	9300	台	2.0	157011.13	314022.26
室外扶梯	9300	台	2.0	167501.99	335003.98
室外扶梯	9300	台	4.0	167501.99	670007.96
室外扶梯	9300	台	2.0	163129.95	326259.9
数据采集器	0	台	40.0	1162.51	46500.4
计算机监控管理软件	0	套	1.0	5367.75	5367.75

5） 深圳市体育中心项目

合同关键页



副本

工程编号：

合同编号：S2SC-HT-2022-007

深圳市体育中心改造提升工程项目
自动扶梯采购及安装合同

工 程 名 称： 深圳市体育中心改造提升工程项目

工 程 地 点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 迅达（中国）电梯有限公司

第一章　合同协议书

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就扶梯采购及安装与技术服务合同事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区笋岗西路深圳市体育中心。

1　合同范围

深圳市体育中心改造提升工程项目62台自动扶梯设备供货、设备安装与技术服务，包括但不限于提供成套设备运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相应备品备件、专业工具和仪器仪表；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。发包人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程，承包人不得因此向发包人索赔及提高综合单价。

1.1 货物清单：详见附件投标报价及工程技术要求

1.2 承包人具体承包范围详见工程技术要求

2　交货与安装计划安排

2.1 深化设计

2.1.1　承包人在接到中标通知书后，须立即跟踪配合现场土建预留预埋工作，并在接到中标通知书后15天内完成扶梯土建机电条件图的深化设计。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期：收到发包人分批扶梯设备排产通知单之日起计。

1）主要设备件含进口件的扶梯供货期：自发包人签发该批次设备排产通知单之日起150天内负责供货到现场；

2）主要设备件不含进口件的扶梯供货期：自发包人签发该批次设备排产通知单之日起75

天内负责供货到现场；

2.3 安装期

安装期：扶梯设备到达现场，经各方检查合格后 **60 天**内完成安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

2.4 工期计划

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3 合同价款

3.1 合同总价为人民币（大写）**贰仟零壹万叁仟陆佰壹拾贰** 元整(RMB **20,013,612.00**)(以下称为“合同总价”)；其中设备费（含税）人民币（大写 **壹仟陆佰玖拾柒万陆仟** 元整(RMB**16,976,000.00**)；安装与技术服务费（含税）人民币（大写）**壹佰捌拾伍万零陆佰** 元整(RMB**1,850,600.00**)；备品备件、专用工具及仪器仪表费（含税）人民币（大写 **贰万** 元整(RMB**20,000.00**)；总包配合费(含税)人民币(大写) **叁万柒仟零壹拾贰** 元整(RMB**37,012.00**)；暂列金额人民币（大写）**壹佰壹拾叁万** 元整(RMB**1,130,000.00**)

本合同为固定综合单价合同。本合同综合单价为承包人按合同图纸、技术要求及规范的要求完成本项目扶梯生产、运输、装卸、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换、备品备件、专业工具和仪器仪表的供应服务、质保期内的维护保养及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。详细报价清单详见附件：投标报价及扶梯技术规格书。

3.2 设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、部件仓储保管费、关税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费，以及扶梯设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

3.3 安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、扶梯保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；曳引机的支持钢梁，预制埋件，钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；土建垂直度、尺寸等的检查复核；安装期间和调试期间的照明，灭火器材等）、配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、安装时

发包人：（盖章） 深圳市体育中心运营管理有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 组织机构代码：91440300559889496F 地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区 邮政编码：518037 电话：0755-83214878 传真：/ 电子信箱：/ 开户银行：中信银行深圳八卦岭支行 账号：7441410182603575312	承包人：（盖章） 迅达（中国）电梯有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 组织机构代码：91310000625901263C 地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦32B 邮政编码：518020 电话：0755-82559302 传真：0755-82559301 电子信箱：yi.gui.wei@schindler.com 开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行 账号：1001248519300046602
签订日期：2012 年 5 月 6 日	

1、体育馆自动扶梯

体育馆自动扶梯		要求	提供
1	有效宽度	1200mm	
2	梯级面宽度	1000mm	
3	楼层高度	g-FT1a~b、g-FT2a~b、g-FT3a~b、g-FT4a~b 提升高度为 5.75m；g-FT5a~b、g-FT6a~b 提升高度为 8.4m； g-FT7a~b、g-FT8a~b 提升高度为 4.2m；g-FT9a~b、g-FT10a~b 提升高度为 4.2m；（以建筑图为准）	
4	倾斜角度	30°	
5	速度	变频型，最高为 0.5m/s	
6	类型	室内型	
7	载容量	4500 人/时/每台	
8	水平梯级	上下均有 3 个水平梯级，g-FT5a~b、g-FT6a~b 为 4 个水平梯级	
9	护栏高度	1100mm（外侧如无防护），有防护按 900mm	
10	扶手带	由高品质聚氨酯制成，且必须有预拉伸纱线镶嵌物及钢线 增加强度以减少扶手带之延伸。扶手带之内部必须为防水人造纤维。其外部材料必须为聚氨酯，且表面颜色须如《自动扶梯目录》章节所述。扶手带之破裂强度不得小于 25kN（中高端品牌）。	
11	栏杆板	透明安全玻璃（待深化）强化透明玻璃，合符 GB16899 之规定，而且玻璃之间的接缝须垂直于 地台平面以保持美观。	
12	梯级	一体成型铝合金，三边黄色边框	
13	裙板	304#发纹不锈钢带透明摩擦涂层	
14	扶手带入口前面板	304#发纹不锈钢	
15	内外盖板	1.5mm304#发纹不锈钢	
16	梳齿	梳齿板的齿应与梯级的齿槽相啮合，并且梳齿应使用压铸铝合金或合成树脂所制成。当外界物质卡在梳齿的齿端与梯级踏面的齿槽之间，梳齿之设计应可使梳齿弯曲，但仍可与梯级面的齿槽啮合，或是致使梳齿断裂。加诸于梳齿尖端而能使 其断裂的荷重应大于 700N 小于 1900N。假若上述之外界物质卡在梳齿与梯级踏 面之间而不能移除，且有可能会对梯级、梳齿板或其它的支撑结构造成损伤的， 梳齿板安全装置必须动作，并将自动扶梯停止。	
17	楼层盖板/梳齿板	铝合金或 304#不锈钢	
18	运行模式	自动启停	
19	安全装置	标准	
20	扶梯外装饰板	1.5mm 厚 304#发纹不锈钢	
21	扶梯底部	提供消防喷淋安装所需固定支撑（若有），须制作大样图满足发包人要求。底部装饰板 1.5mm 厚 304#花纹不锈钢。	

注：本次招标范围内扶梯均按原厂精装修考虑，精装修深化设计、施工由投标人完成，但本承包商应提供不少于 7 种装修深化设计方案供发包人比对、参考，完成样板确认工作，价格包含在总价中。

2

2、总图及地下自动扶梯

自动扶梯		要求	提供
1	有效宽度	1200mm	
2	梯级面宽度	1000mm	
3	楼层高度	FT1a~b、FT4a~b 提升高度为 6.8m；FT2a~b、FT3a~b 提升高度为 7.7m；FT5a~b 提升高度为 5.9m；FT17a~b 提升高度为 3.75m；FT18a~b 提升高度为 7.2m；FT19a~b、FT20~b 提升高度为 7.35m；FT8a~b 提升高度为 4.5m；FT7a~b 提升高度为 7.85m；FT9a~b 提升高度为 7.7m；FT10a~b 提升高度为 7.1m；FT13、FT14、FT16a~b 提升高度为 6.95m；FT11a~b 提升高度为 4.4m；FT21a~b 提升高度为 6.8m；FT22a~b 提升高度为 7.4m；c-FT1、c-FT2 提升高度为 6.7m； （以建筑图为准）	
4	倾斜角度	30°	
5	速度	变频型，最高为 0.5m/s	
6	类型	室外型：FT1a~b、FT4a~b、FT2a~b、FT3a~b、FT5a~b、FT17a~b、FT18a~b、FT19a~b、FT20~b、FT7a~b、FT9a~b、FT10a~b、FT13、FT14、FT16a~b、FT21a~b、FT22a~b、c-FT1、c-FT2 室内型：FT8a~b、FT11a~b	
7	载容量	4500 人/时/每台	
8	水平梯级	FT1a~b、FT4a~b、FT2a~b、FT3a~b、FT5a~b、FT17a~b、FT18a~b、FT19a~b、FT20~b 、FT7a~b、FT9a~b、FT10a~b、FT11a~b、FT13、FT14、FT16a~b、FT21a~b、FT22a~b、c-FT1、c-FT2 为 3 个水平梯级， FT5a~b、FT8a~b 为 2 个水平梯级	
9	护栏高度	1100mm（外侧如无防护），有防护按 900mm	
10	扶手带	由高品质聚氨酯制成，且必须有预拉伸纱线镶嵌物及钢线 增加强度以减少扶手带之延伸。扶手带之内部必须为防水人造纤维。其外部材料必须为聚氨酯，且表面颜色须如《自动扶梯目录》章节所述。扶手带之破裂强度不得小于 25kN（中高端品牌）。	
11	栏杆板	透明安全玻璃（待深化）强化透明玻璃，合符 GB16899 之规定，而且玻璃之间的接缝须垂直于 地台平面以保持美观。	
12	梯级	一体成型铝合金，三边黄色边框	
13	裙板	304#发纹不锈钢带透明摩擦涂层	
14	扶手带入口前面板	304#发纹不锈钢	
15	内外盖板	1.5mm304#发纹不锈钢	
16	梳齿	梳齿板的齿应与梯级的齿槽相啮合，并且梳齿应使用压铸铝合金或合成树脂所制 成。当外界物质卡在梳齿的齿端与梯级踏面的齿槽之间，梳齿之设计应可使梳齿 弯曲，但仍可与梯级面的齿槽啮合，或是致使梳齿断裂。加诸于梳齿尖端而能使 其断裂的荷重应大于 700N,小于 1900No 假若上述之外界物质卡在梳齿与梯级踏 面之间而不能移除，且有可能会对梯级、梳齿板或其它的支撑结构造成损伤的， 梳齿板安全装置必须动作，并将自动扶梯停止。	
17	楼层盖板/梳齿板	铝合金或不锈钢 304	

3

3、红线外自动扶梯

红线外自动扶梯		要求	提供
22	有效宽度	1200mm	
23	梯级面宽度	1000mm	
24	楼层高度	FT23a~b 提升高度为 5.6m；FT24a~b 提升高度为 3.355m；（以建筑图为准）	
25	倾斜角度	30°	
26	速度	变频型，最高为 0.5m/s	
27	类型	FT23a~b 室外型，FT24a~b 室内型	
28	载容量	4500 人/时/每台	
29	水平梯级	上下均有 3 个水平梯级	
30	护栏高度	1100mm（外侧如无防护），有防护按 900mm	
31	扶手带	由高品质聚氨酯制成，且必须有预拉伸纱线镶嵌物及钢线 增加强度以减少扶手带之延伸。扶手带之内部必须为防水人造纤维。其外部材料必须为聚氨酯，且表面颜色须如《自动扶梯目录》章节所述。扶手带之破裂强度不得小于 25kN（中高端品牌）。	
32	栏杆坂	透明安全玻璃（待深化）强化透明玻璃，合符 GB16899 之规定，而且玻璃之间的接缝须垂直于 地台平面以保持美观。	
33	梯级	一体成型铝合金，三边黄色边框	
34	裙板	304#发纹不锈钢带透明摩擦涂层	
35	扶手带入口前面板	304#发纹不锈钢	
36	内外盖板	1.5mm304#发纹不锈钢	
37	梳齿	梳齿板的齿应与梯级的齿槽相啮合，并且梳齿应使用压铸铝合金或合成树脂所制 成。当外界物质卡在梳齿的齿端与梯级踏面的齿槽之间，梳齿之设计应可使梳齿 弯曲，但仍可与梯级面的齿槽啮合，或是致使梳齿断裂。加诸于梳齿尖端而能使 其断裂的荷重应大于 700N,小于 1900No 假若上述之外界物质卡在梳齿与梯级踏 面之间而不能移除，且有可能会对梯级、梳齿板或其它的支撑结构造成损伤的， 梳齿板安全装置必须动作，并将自动扶梯停止。	
38	楼层盖板/梳齿板	铝合金或不锈钢 304	
39	运行模式	自动启停	
40	安全装置	标准	
41	扶梯外装饰坂	1.5mm 厚 304#发纹不锈钢	
42	扶梯底部	提供清防喷淋安装所需固定支撑（若有），须制作大样图满足发包人要求。底部装饰坂 1.5mm 厚 304#花纹不锈钢。	

注：本次招标范围内扶梯均按原厂精装修考虑，精装修深化设计、施工由投标人完成，但本承包商应提供不少于 7 种装修深化设计方案供发包人比对、参考，完成样板确认工作，价格包含在总价中。

4、设备统计

4.1 扶梯

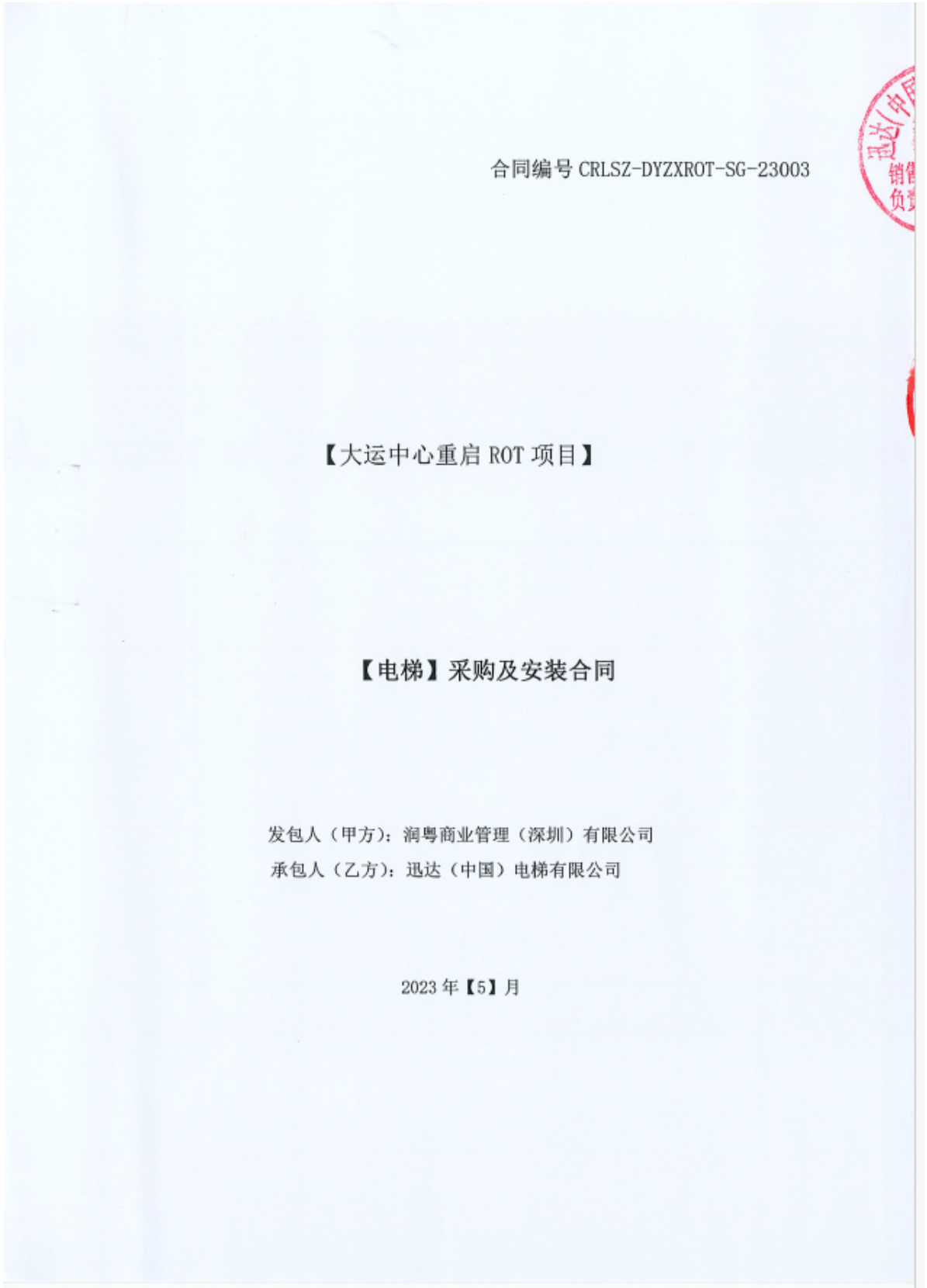
区域	名称	编号
1）体育馆	扶梯	g-FT1a~b 至 g-FT10a~b
2）总图及地下	扶梯	FT1a~b 至 FT5a~b、 FT7a~b 至 FT11a~b、 FT13、 FT14、 FT16a~b 至 FT22a~b
3）红线外扶梯	扶梯	FT23a~b、FT24a~b 共 62 台

议标单位名称：_____

授权代表职位：_____ 日期：_____

6） 大运中心项目

合同关键页



合同编号 CRLSZ-DYZXROT-SG-23003

【大运中心重启 ROT 项目】

【电梯】采购及安装合同

发包人（甲方）：润粤商业管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

2023 年【5】月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：润粤商业管理（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：包伟

联系人：黄友贵

联系电话：18688924849

电子邮箱：huangyougui@crland.com.cn

传真：

乙方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系人：黄明

联系电话：15019276161

电子邮箱：ming.huang1@schindler.com

传真：0755-82559301

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市龙岗区文化广电旅游体育局”已将大运中心重启 ROT 项目（下称“本项目”）委托甲方实施建设，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在大运中心重启 ROT 项目招标中将所需电梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定迅达（中国）电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

需的一切项目。（具体详见技术要求、图纸）。

三．合同价格

1．本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）壹仟肆佰陆拾万柒仟玖佰叁拾壹元整(RMB￥14607931)（以下称为“合同总价”）不含税总价为人民币（大写）壹仟叁佰万叁仟柒佰柒拾壹元玖角玖分(RMB￥13003771.99)，其中电梯采购价款：11607100元，电梯安装价款：1823900元，暂列金额：947500元，工程保险费：13431元，电梯临时使用费：216000元。具体分项单价详见合同附件。

2．本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、仓储、运输、装卸（含二次搬运）、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四．支付和结算方式

1．双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2．双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3．付款方式

3.1 质量、交货期、工期达不到合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。

3.2 每次付款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的增值税专用发票，其中采购部分增值税发票税率为【13】%，安装部分增值税发票税率为【9】%，不开具约定税率的增值税发票导致甲方增加的税负由乙方等额补偿给甲方，甲方有权从应付给乙方的款项中扣除。如乙方提供虚假增值税发票，甲方可以拒绝付款，乙方须向甲方支付该增值税发票额的【20】%作为违约金，违约金不足以赔偿甲方损失（包括而不限于税务损失等）的，应继续赔偿。

3.3 如乙方根据本合同规定需向甲方支付违约金或其他赔偿的，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

■电梯合同设备款支付方式：

1.预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，有效期为十二个月的，不可撤销之银行预付款保函后，甲方按采购合同总价的【30】%向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的发票，预付款在到货验收款支付当期全部扣回；

甲方（公章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号

华润置地大厦 B 座 25 楼

电话：

日期：2023 年 5 月 31 日

乙方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签字）：黄明

地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

电话：15019276161

日期：2023 年 5 月 31 日

电梯所在位置（地块）	电梯编号	安装环境	QTY 数量	布置方式	服务楼层	Travel 提升高度 (m)	Speed 速度 m/s	梯级宽度（mm）	角度（°）	水平梯级（个）	水平跨距（mm）	底坑尺寸（长*宽*深）mm	备注
M1	1-EE1L1-01	室内	2	并排2部	E1-L1	8.9	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	5200x3200x1300	1、采用两用扶梯（连通地铁） 2、可设置中间支撑
	1-EL1L2-01	室外	2	并排2部	L1-L2	5.9	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	1-EL1L2-02	室外	2	并排2部	L1-L2	5.9	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	1-EL1L2-03	室外	2	交称拆分	L1-L2	6.05	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x1700x1450	
	1-EL1L2-04	室外	2	并排2部	L1-L2	6.05	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	1-EL1L2-05	室外	2	并排2部	L1-L2	6.05	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	1-EL2L3-01	室外	2	并排2部	L2-L3	6.1	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	1-EL2L3-02	室外	2	并排2部	L2-L3	6.1	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	1-EL2L3-03	室外	2	并排2部	L2-L3	6.1	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	1-EL1LG-01	室外	2	并排2部	LG-L1	2.1	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	LG为市政道路标高
M2	2-EL1L2-01	室外	2	并排2部	L1-L2	5.9	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	2-EL1L2-02	室外	2	并排2部	L1-L2	5.9	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	2-EL1L2-03	室外	2	并排2部	L1-L2	5.9	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	2-EL1L2-04	室外	2	并排2部	L1-L2	5.1	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	
	2-EL2L1-01	室外	2	并排2部	停车场-L1	1.5	0.5	1000	30°	3	按厂家参数	4750x3200x1450	LG为市政道路标高

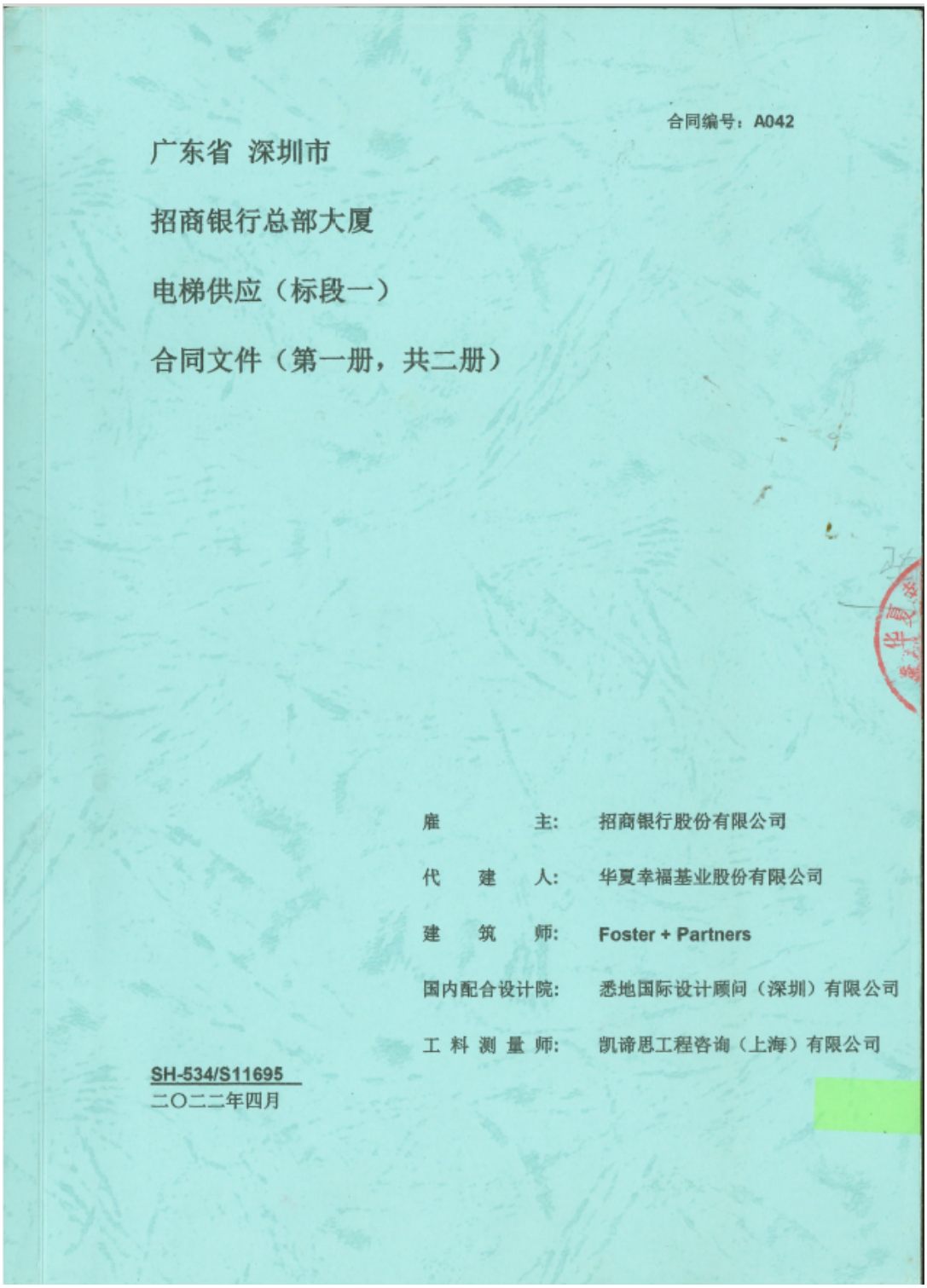
4、电梯安装业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目业态（办公、商业）	电梯安装类型（垂直电梯、扶梯…）	供竣工验收合格时间	提升高度（米）	提升速度（米/秒）	证明文件页码
1	招商银行股份有限公司	招商银行总部大厦项目	深圳	办公	电梯及扶梯	2024-09	390m	8.0m/s	P2~P21
2	广州国际文化中心项目	广州南传广场开发有限公司	广州	办公	电梯及扶梯	2025-03	311m	8.0m/s	P22~P31
3	安邦财产保险股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦	深圳	办公	电梯及扶梯	2024-12	273m	6.0m/s	P32~P46
4	广州国际金融城 AT090902	广州联鸿实业投资有限公司	广州	办公	电梯及扶梯	2024-01	314m	6.0m/s	P47~P66
5	广东三诚经济发展有限公司	珠江新城 B1-1 项目（粤海金融中心）	广州	办公	电梯及扶梯	2021-12	296m	6.0m/s	P67~P79
6	祥宝投资（成都）有限公司	成都环球贸易广场	成都	办公	电梯及扶梯	2021-11	263.59m	8.0m/s	P80~P94

注：后附业绩证明材料。

1） 招商银行总部大厦项目

设备合同关键页



合同编号：A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应（标段一）

合同文件（第一册，共二册）

雇　　主：　招商银行股份有限公司

代　建　人：　华夏幸福基业股份有限公司

建　筑　师：　Foster + Partners

国内配合设计院：　悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工料测量师：　凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二 年 四 月 二 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

迅达（中国）电梯有限公司（以下简称"供货商"），其公司法定注册地址设于上海市嘉定区兴顺路 555 号；

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦电梯供应（标段一）（以下简称"本合同）交由供货商实施，并已接受由供货商提出为进行本合同的深化设计（合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合技术规范和图纸指定的要求等所收取的报酬金额。

B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段一）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

D　项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围：　按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段一北地块 60 台垂直电梯供应，如下表：

编号	服务区域	电梯数量	备注
T1-LZ1-01~06	低区客梯	6	
T1-LZ2-01~06	低区客梯	6	
T1-MSH-01~06	中区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-MZ1-01~06	中区客梯	6	
T1-MZ2-01~06	中区客梯	6	
T1-HSH-01~06	高区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-HZ1-01~06	高区客梯	6	
T1-HZ2-01	高区客梯	1	
T1-HZ2-02~03	高区客梯	2	
T1-HZ2-04~06	高区客梯	3	
T1-CP-01~03	Car park 停车场电梯	3	
T1-KCH-01	Club service 会所服务梯	1	
T1-CRM-01\T1-VIP-01	Chairman/vip 高管/VIP 电梯	2	
NP-FF-01	Basement FF 地下消防电梯	1	
T1-FF-01\T1-FF-02	货梯兼消防梯	2	
T1-GDS-01	货梯	1	
T1-DDA-01	无障碍电梯	1	
NP-GDS-01	地下室货梯	1	
合计		60	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 **人民币捌仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰元整**（RMB 85,785,800.00）的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
75,916,637.17	9,869,162.83	85,785,800.00
	税率为：13 %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

供货商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：韦益贵）

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

合同编号：A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应（标段二）

合同文件（第一册，共二册）

雇	主:	招商银行股份有限公司
代 建	人:	华夏幸福基业股份有限公司
建 筑	师:	Foster + Partners
国内配合设计院:		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工 料 测 量 师:		凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

D　项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围：　按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段二南地块 45 台垂直电梯及南北地块 49 台扶梯供应，如下表：

归属区域	扶梯编号	数量	备注
北地块扶梯：9 台	ESC-NP-01~02	2	
	ESC-NP-03~06	4	
	ESC-NP-07~09	3	
南地块扶梯：40 台	ESC-T3-01~02	2	
	ESC-T3-03~04	2	
	ESC-T3-05~06	2	
	ESC-T4-01~02	2	
	ESC-T4-03~04	2	
	ESC-T4-05~06	2	
	ESC-T5-01~02	2	
	ESC-T5-03~04	2	
	ESC-T5-05~06	2	
	ESC-SP-01~04	4	
	ESC-SP-05~06	2	
	ESC-SP-07~08	2	
	ESC-SP-09~12	4	
	ESC-SP-13~16	4	
	ESC-SP-17~20	4	
	ESC-SP-21	1	室外扶梯
	ESC-SP-22	1	室外扶梯
合计		49	

D　工程概述及合同范围如下（续上）：

归属范围	编号	服务区域	电梯数量	备注
T2 垂直梯:12 台	T2-PL-01、03	T2 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T2-PL-02	T2 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T2-PL-04、05	T2 低区客梯	2	
	T2-FF-01	T2 消防梯	1	
	T2-FF-02	T2 消防梯	1	
	T2-CP-01	T2 车库电梯	1	
	T2-GDS-01、02	货梯	2	
	T2-BK-01~02	银行客梯	2	
T3 垂直梯:10 台	T3-PL-01、03	T3 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T3-PL-02	T3 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T3-PL-04、05	T3 低区客梯	2	
	T3-FF-01	T3 消防梯	1	
	T3-FF-02	T3 消防梯	1	
	T3-CP-01	T3 车库梯	1	
	T3-RE-01、02	T3 商业客梯	2	
T4 垂直梯:7 台	T4-PL-01~03	T4 客梯	3	
	T4-FF-01	T4 消防梯	1	
	T4-FF-02	T4 消防梯	1	
	T4-CP-01	T4 车库梯	1	
	T4-RE-01	T4 商业客梯	1	
T5 垂直梯:12 台	T5-PL-01~03	服务式公寓客梯	3	
	T5-CP-01~02	服务式公寓车库梯	2	
	T5-CF-01~02	会议电梯	2	
	T5-FF-01	T5 消防梯	1	
	T5-FF-02	T5 消防梯	1	
	T5-GDS-01	T5 货梯	1	
	T5-RE-01~02	T5 商业客梯	2	
P2 垂直梯:4 台	P2-RE-01~04	P2 商业客梯	4	玻璃轿厢
合计			45	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 **人民币贰仟玖佰叁拾肆万柒仟元整**（RMB 29,347,000.00）的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
25,970,796.46	3,376,203.54	29,347,000.00
	税率为：13 %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91440300100016866XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

供货商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）
销售合同专用章
负责人：韦益贵

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

T1-HSH-01~06

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-HSH-01~06	T1-HSH-01~06		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢总数量	双轿厢，12 台	双轿厢，12 台		
	井道尺寸 W(mm)*D(mm)	2900*3000	2900*3000		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度（mm）	7000	7000		
	冲顶高度（mm）	9100	9100		
	有无机房	小机房/有机房	有机房		
	机房高度（mm）	3900	3900		
	提升高度（m）	213.6	213.6		
	梯速（m/s）	7	7		
	服务楼层	B1M，L1，L43，L44	B1M，L1，L43，L44		
	层站数	45 层 4 站	45 层 4 站		
	载重（kg）	1800	1800		

T1-CRM-01,T1-VIP-01

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准			投标单位响应情况	偏离情况说明	备注
分项		配置标准			
客梯基本信息	适用范围	T1-CRM-01，T1-VIP-01	T1-CRM-01，T1-VIP-01		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢数量	单轿厢，2 台	单轿厢，2 台		
	井道尺寸 W(mm)*D(mm)	3050*2800	3050*2800		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度（mm）	7500	7500		
	冲顶高度（mm）	8400	8400		
	有无机房	有机房/小机房	有机房		
	机房高度（m）	4500	4500		
	提升高度（m）	379.2	379.2		
	梯速（m/s）	8	8		

安装合同关键页

合同编号：A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程（标段一）

合同文件（第一册，共三册）

雇　　主：　招商银行股份有限公司

代　建　人：　华夏幸福基业股份有限公司

建　筑　师：　Foster + Partners

国内配合设计院：　悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工料测量师：　凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12003

二〇二二年四月

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币贰仟零伍拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角捌分**（RMB 20,514,930.18）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
18,821,036.86	1,693,893.32	20,514,930.18
	税率为：9 %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

甲方：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：王征）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：王文印）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

法定代表人或
其授权委托人签字：

2022年5月19日

（姓　　名：韦益贵）

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

合同编号：A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程（标段二）

合同文件（第一册，共三册）



雇	主:	招商银行股份有限公司
代 建	人:	华夏幸福基业股份有限公司
建 筑	师:	Foster + Partners
国内配合设计院:		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工料测量师:		凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12005

二〇二二年四月

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币玖佰贰拾肆万陆仟零捌元伍角贰分**（RMB 9,246,008.52）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
8,482,576.62	763,431.90	9,246,008.52
	税率为：9 %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段二）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包商：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

2022.5.19

纳税识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024305437

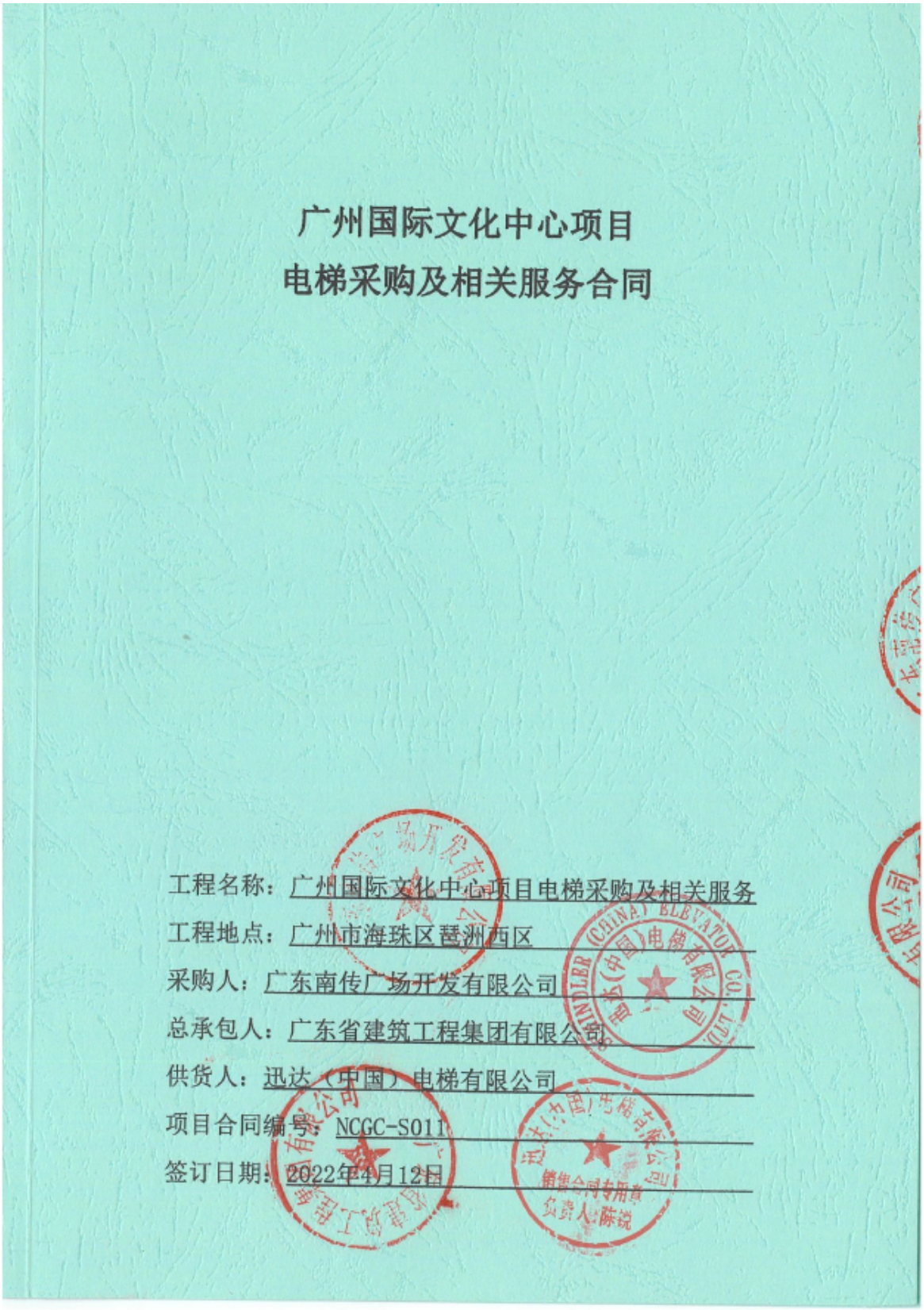
使用单位名称	招商银行股份有限公司	统一社会信用代码	9144030010001686XA
安装地点	广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾园区白石四道和深湾二路交汇处招商银行全球总部大厦1-FE-02		
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	Schindler 7000
产品编号	19093571	制造日期	2023年06月19日
设备代码	31204403002023011326	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	/
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	8.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	80 层 80 站80 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置：/ 主机颜色：/ CPD控制柜编号：/			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。轿底、轿壁装有木板。			

检验：刘某伟	日期：2024年09月10日	检验机构核准证号：TS7710236-2026
审核：王保卫	日期：2024年09月11日	（检验机构检验专用章）
批准：张成健 部长	日期：2024年09月11日	2024年09月11日

第 1 页 共 3 页

2） 广州国际文化中心项目

设备合同及安装合同关键页



广州国际文化中心项目
电梯采购及相关服务合同

工程名称：广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务
工程地点：广州市海珠区琶洲西区
采购人：广东南传广场开发有限公司
总承包人：广东省建筑工程集团有限公司
供货人：迅达（中国）电梯有限公司
项目合同编号：NCGC-S011
签订日期：2022年4月12日

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：广东南传广场开发有限公司

法定代表人：曲朝

统一社会信用代码：91440101MA59CLCM3C

法定注册地址：广州市海珠区广州大道南778号自编14栋之101房

总承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人：张育民

统一社会信用代码：91440000190330368U

法定注册地址：广州市荔湾区流花路85号

供货人（全称）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

统一社会信用代码：91310000625901263C

法定注册地址：上海市嘉定区兴顺路555号

依照《民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务所需的电梯(货物名称)设计、采购、安装及相关服务和质保期服务等事项达成一致并订立如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：广州国际文化中心项目

建设地点：广州市海珠区琶洲西区

建设单位：广东南传广场开发有限公司

资金来源：企业自筹

二、工程范围

本工程的范围：供货人按照合同文件规定设计、制造、供应、安装、调试(含所有检测、各专业配合)本工程所需的电梯直至取得工程所在地质量技术监督部门验收合格发出《电梯使用注册登记证》并交付使用以及保修期内的维修、保养。包括但不限于下列内容：

1.载客电梯R1、R2、PS1~PS4、OL1~OL5、OML1~OML5、OMH1~OMH5、OH1~OH4、OHQ1~OHQ4、OX1~4、GR1及消防电梯FS1~FS2、扶梯ES03~ES04成套设备的设计、制造、包装、运输交货、仓储、安装、调试、验收、培训、质保期内的备品备件、进口报批、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设

工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

三、签约合同价款

1.合同总价为人民币（含税）：¥ 58,656,318.00 元（人民币大写：伍仟捌佰陆拾伍万陆仟叁佰壹拾捌元整）。

其中：

(1) 货物总价【设备及随机附件的设计（含深化设计）、制造、包装、运输（至安装现场）、装卸、保险费、相关税费、现场培训采购人操作维保人员、技术服务（包括设计联络、技术资料、图纸的提供）等】：

人民币（含税）：¥ 50,595,616.00 元（人民币大写：伍仟零伍拾玖万伍仟陆佰壹拾陆元整）

（增值税税率 13 %）

(2) 安装工程及相关服务总价【仓储保管、就位（水平、垂直运输）、二次转运、安装、吊装、调试（平均每台设备提供至少两次调试）、检测、报批、验收（包括政府有关单位的验收）、验收后的实物移交、报批报验及取得《电梯使用注册登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期及质保期内维护保养费用、质保期内备品备件、专用工具和易耗品费的免费提供、保险费、税费及其他相关服务等与本项目合同范围相关的所有费用】：

人民币（含税）：¥ 7,060,702.00 元（人民币大写：柒佰零陆万零柒佰零贰元整）

（增值税税率 9 %）

(3) 暂列金额：

人民币（含税）：¥ 1,000,000.00 元（人民币大写：壹佰万元整）

2.价格说明

(1) 签约合同价为含税价，包括为提供本合同范围内设备采购及安装全程服务可能产生的所有费用；除本合同另有约定外，合同履行期间的合同不含税价固定不变。若在履行合同期间，如遇国家税率调整，则税费相应调整。

(2) 总承包服务费包含在总承包合同总价中，由采购人支付给总承包人。

(3) 货物中所有供货人外购的国内、外配套件和材料的所有费用均包括在本合同总价中。

(4) 为使货物正常、连续地使用，在全部合同货物质量保证期满后5年内供货人有义务随时继续以《电梯备品备件清单报价表》中的价格或届时市场价格中的最低值向采购人或采购人的权利义务继受方或实际使用方供应为维护合同货物正常运行所需的备品备件、易耗品及专用工具。备品备件、专用工具和易耗品清单价格见合同附件，此报价不计入合同总价，仅供双方确认价格。

(5) 供货人为施工期间提供临时使用电梯配合服务（包含提前制造安装及验收、人员培训、办理登记证、使用期间电梯自身质量问题造成故障维修、二次调试等）所产生的相关费用包含在合同总价内，采购人不另行支付；但施工期间提供临时使用电梯的的维护、管理、维修（含修补及更换在临时使用期间损害及损伤的一切配件及零件）、运行、电梯开机人员、保安、轿厢保护措施及相关的安全防护措施等所产生的费用则由实际使用方（总承包人）承担，临时使用电梯的保修保养及操作费用由实际使

5. 中标通知书；

6. 针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括采购人现有及后续制定的管理办法、细则等)；

7. . 图纸、技术说明书、技术规格书、项目需求书及相关技术要求；

8. 合同工程量清单；

9. 招标文件（含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与7项解释顺序相同）；

10. 供货人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

11. 组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用包含在合同总价中。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、供货人承诺按照本合同约定进行供货并在质量保证期内对所供货物承担质量保证责任。

九、供货人承诺按照本合同约定进行安装施工、竣工、交付并在质量保修期内对安装工程缺陷承担维修责任。

十、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件一式 拾伍 份，采购人 玖 份，总承包人 贰 份，供货人 肆 份。

十二、签订时间

本合同于2022年4月12日签订。

十三、签订地点

本合同在广州市海珠区签订。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同自三方法定代表人或者其委托代理人签字/签章并且加盖公章之日起生效。

采购人：广东南传广场开发有限公司　　总承包人（名称）：广东省建筑工程集团有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

地　址：广州市海珠区琶洲大道82号宝地广场202	地 址：广州市荔湾区流花路85号
邮政编码：510335	邮政编码： 510013
电　话：020-32016808	电　话： 020-38486648
传　真：020-32016888	传　真： 020-38486668

供货人：迅达（中国）电梯有限公司

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

邮政编码：201815

电　　话：021-67096666

传　　真：021-67096672

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账　　号：1001248519300046602

三	暂列金额	1,000,000.00	
四	合计（一+二+三）	58,656,318.00	

（二）电梯采购合同工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
一	垂直电梯					**44,070,634**
1	商业客梯 R1	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（21.5m），速度(1.0m/s),停站数（5站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁后壁装饰、层门等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	339,204	339,204
2	商业客梯 R2	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（15.5m），速度(1.0m/s),停站数（4站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	285,575	285,575
3	办公车库客梯 PS1~PS4	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（54.7m），速度(2.0m/s),停站数（11站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门樘装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	520,442	2,081,768

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
4	办公低区客梯 OL1~OL5	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（87m），速度(3.5m/s),停站数（11站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等；2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	938,675	4,693,374
5	办公中低区客梯 OML1~OML5	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（136m），速度(5m/s),停站数（10站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等； 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	1,350,976	6,754,878
6	办公中高区客梯 OMH1~OMH5	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（185m），速度(6m/s),停站数（10站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等； 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	1,558,940	7,794,698
7	办公高区客梯 OH1~OH4	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（36m），速度(2m/s),停站数（8站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等； 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	611,462	2,445,848

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
8	总部办公客梯OHQ1~OHQ4	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（81.1m），速度(3.5m/s),停站数（9站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	918,409	3,673,636
9	办公穿梭梯OX1~4	1.主要技术参数:载重(1800kg),提升高度（198m），速度(8m/s),停站数（2站），在不影响土建尺寸的情况下，可接受载重2000kg速度7.0m/s的备选方案，并接受供货人对轿厢尺寸做适当调整；具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	2,253,894	9,015,576
10	消防服务梯FS1,FS2	1.主要技术参数:载重(2000kg),提升高度（311.2m），速度(6m/s),停站数（60站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、轿厢标配装饰、层门等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	2	3,079,646	6,159,292
11	会所客梯GR1	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（22.9m），速度(1m/s),停站数（4站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	384,779	384,779



广州国际文化中心-技术规格表_20220615（电梯）

电梯编号	电梯型号	功能描述	类型	控制系统	电梯台数	载重（公斤）	排布方式	速度（米/秒）	服务楼层	服务楼层数	提升高度（米）	对重位置	对重安全钳	现有井道尺寸（宽 x 深）（毫米）	轿厢装修后净尺寸（宽 x 深 x 高）（毫米）	设计轿厢净尺寸(结构)（宽 x 深 x 高）（毫米）	设计开门净尺寸（宽 x 深）（毫米）	土建门洞预留尺寸（装修后门套底标高）（宽 x 高）（毫米）	开门方式	底坑深度（毫米）	冲顶高度（毫米）	机房高度（梁底高度，含吊钩）（毫米）	机房空间	技术要求
R1	Schindler 5500AP	商业客梯	无机房	单控	1	1600	单台	1.75	前开门：B1,B1M,L2 后开门：3	5	21.50	侧置	配置	2800 x 2300	1820 x 1800 x 3000	1900 x 1800 x 3200	1200 x 2600	1340 x 2700（装修后门套底标高2900）	中分开门	2000	5490 (梁底高度，含吊钩) 吊钩下净高 5280	-	（无机房）	1.贯通门设计，3层为后开门 2.配置双侧15寸LCD 3.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
R2	Schindler 5500AP	商业客梯	无机房	单控	1	1600	单台	1.0	B3,B2,B1,1	4	15.5	侧置	配置	2800 x 2300	1920 x 1680 x 3000	2000 x 1700 x 3200	1200 x 2600	1340 x 2700（装修后门套底标高2980）	中分开门	1800	7980 (梁底高度，含吊钩) 吊钩下净高 7730	-	（无机房）	1.配置单侧15寸LCD 2.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
PS1~PS4	Schindler 5500AP	办公生座客梯	无机房	普通群控	4	1600	4台一列	2.0	B5~B3,1~6	11	54.70	侧置	不配置	2800 x 2400	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	B1层：1460 x 3300 (装修后门套底标高3170) B2层：1460 x 3100(装修后门套底标高2970) B3层：1460 x 2700 (装修后门套底标高2900，无齐头门扇) B4层：1460 x 2700 (装修后门套底标高2900，无齐头门扇) B5层：1460 x 2700 (装修后门套底标高2900，无齐头门扇) 1层：1460 x 6300（装修后门套底标高6200） 2~6层：1460 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	2200	5250 (梁底高度，含吊钩) 吊钩下净高 5100	-	（无机房）	1.配置双侧15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 3. 按标厂家提供具有冲顶下的最大轿厢净高。 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OL1~OL5	Schindler 7000	办公低区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3台对2台	3.5	1,6~7,9~16	11	67.0	后置	配置	2700 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300（装修后门套底标高6200） 6层,7层,9层,10层：1400 x 3300 (装修后门套底标高2970) 其他楼层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	4000	6800	2700	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OML1~OML5	Schindler 7000	办公中低区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3台对2台	5.0	1,18~26	10	136.0	后置	配置	2800 x 2600	2120 x 1545 x 3000	2200 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300（装修后门套底标高6200） 其他楼层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	5000	7200	3700	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OMH1~OMH5	Schindler 7000	办公中高区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3台对2台	6.0	1,28~36	10	185.0	后置	配置	2800 x 2600	2120 x 1545 x 3000	2200 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300（装修后门套底标高6200） 其他楼层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	6000	7800	3300	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OH1~OH4	Schindler 5500AP	办公高区客梯	有机房	目的楼层控制系统	4	1600	2台对2台	2.0	38~45	8	36.0	后置	配置	2600 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	38层：1400 x 4200 （装修后门套底标高4200） 其他楼层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	2200	8550	3730	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 3.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OHQ1~OHQ4	Schindler 7000	总部办公客梯	有机房	目的楼层控制系统	4	1600	2台对2台	3.5	38,47~54	9	81.1	后置	配置	2700 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	38层：1400 x 4300 （装修后门套底标高4200） 其他楼层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970) 54层：1400 x 4300 (装修后门套底标高4170)	中分开门	4000	5000	2700	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
CK1~4	Schindler 7000	办公穿梭梯	有机房	普通群控	4	1600	2台对2台	8.0	1,38	2	198.0	后置	配置	3000 x 2920	2270 x 1545 x 3000	2350 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300 （装修后门套底标高6200） 38层：1400 x 4300 （装修后门套底标高4200）	中分开门	8000	10330	6600	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置双侧15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 4.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
FS1	Schindler 7000	消防服务梯	有机房	分别单控	1	2000	分别是单台	6.0	B5~B1,1~55	61	311.2	后置	不配置	2950 x 3000	2000 x 2000 x 3000	2000 x 2000 x 3200	1300 x 2800	1500 x 2900（装修后门套底标高2800）	中分开门	7000	7750	H=4200	详见招标图纸	1.8M层设置井道安全门，厂家提供触点 2.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
FS2	Schindler 7000	消防服务梯	有机房	分别单控	1	2000	分别是单台	6.0	B5~B1,1~55	60	311.2	后置	不配置	2950 x 3000	2000 x 2000 x 3000	2000 x 2000 x 3200	1300 x 2800	1500 x 2900（装修后门套底标高2800）	中分开门	7000	7750	H=4200	详见招标图纸	1.8M层设置井道安全门，厂家提供触点 2.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
GR1	Schindler 5500AP	会所客梯	有机房	单控	1	1600	单台	1.0	54（扶梯+279.1） 55（扶梯+286.5） 55M（扶梯+294.5） 56（扶梯+302.0）	4	22.9	后置	配置	2600 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	54层：1400 x 4300 (装修后门套底标高4170) 55层：1400 x 5100 (装修后门套底标高4970) 55M层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970) 56层：1400 x 3100 (装修后门套底标高2970)	中分开门	1950	5100	6200	详见招标图纸	1.配置单侧15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门楣装饰面板 3.电梯厅门防火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）

总台数= 36

备注：根据首层大堂装修方案，首层大堂客梯入门套的底面与天花间剩51槽平齐，即为标高6200mm，标准层从入口套的底面比天花的底面高2970mm，即为标高2971mm

电梯单位：迅达（中国）电梯有限公司

日　期：2022年6月15日

广州市设计院集团有限公司
工程勘察设计文件
审核确认章

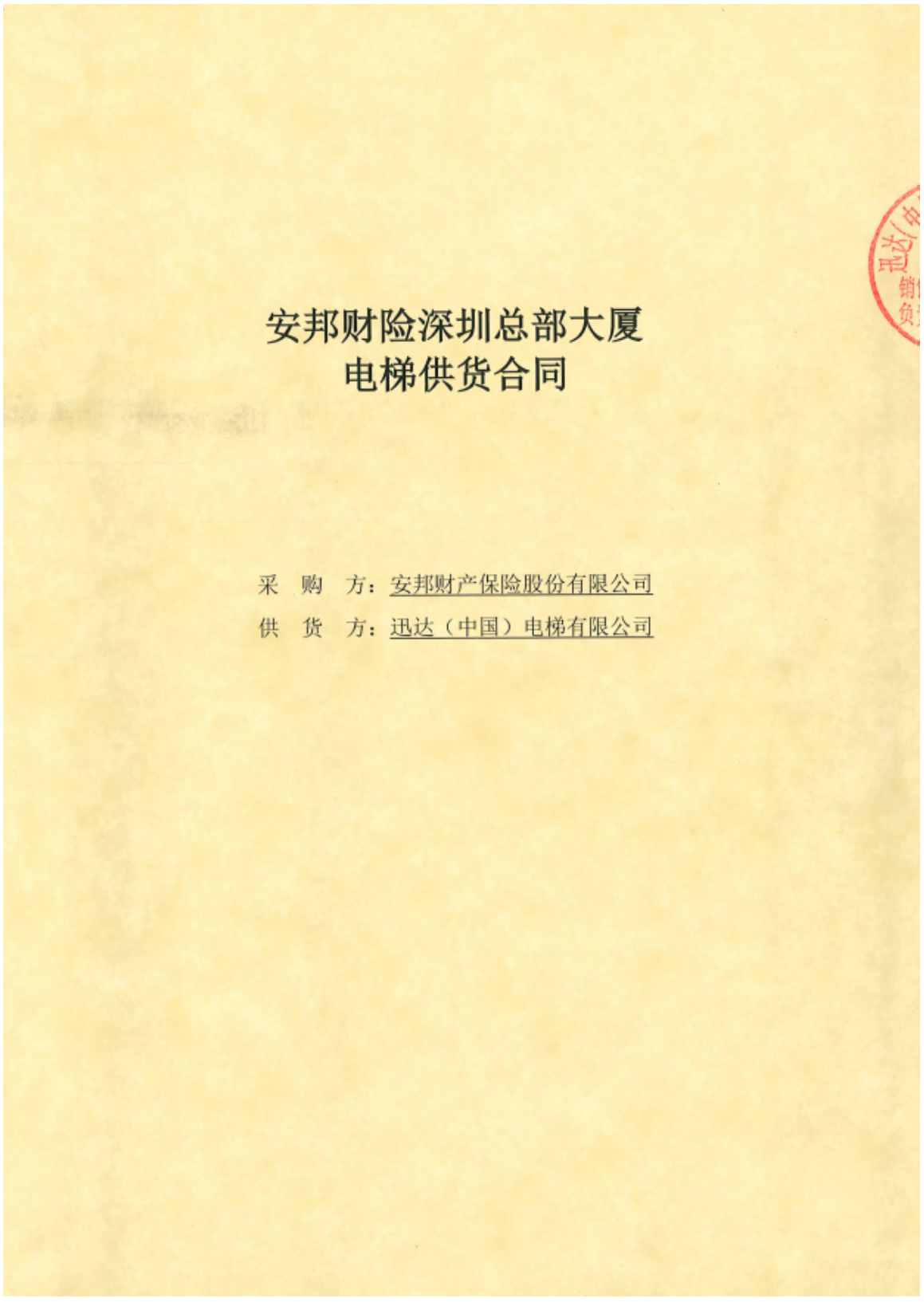
电梯监督检验报告

报告编号：0961-2025-001555

使用单位名称	广东南传广场开发有限公司		统一社会信用代码	MA59CLCM3
安装地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲西区 AH040245 地块 PS2			
设备品种	曳引式客梯		产品型号	Schindler 7000
产品编号	19090022		制造日期	2024-07-16
设备代码	3110-440105-202410-0055		施工类别	安装
使用登记证编号	---		单位内编号	---
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			
维护保养单位名称	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000kg	额定速度	6.0m/s
	层站门数	60 层 60 站 60 门	控制方式	集选控制
	倾斜角（斜行电梯）	---	轿门位置（斜行电梯）	---
	油缸数量（液压电梯）	---	顶升方式（液压电梯）	---
	防爆等级（防爆电梯）	---	整机防爆标志（防爆电梯）	---
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001－2023）			
主要检验仪器设备	（DT-21） 斜塞尺(DT-407)；绝缘表(DT-396)；钢直尺(CC-0211)；角度仪(DT-409)；游标卡尺（600mm）(DT-1140)；钢卷尺(DT-1074)；转速表(DT-1036)；机械秒表(DT-399)；照度计(DT-993)；钳形电流表(DT-1175)；毛发温湿度表(DT-1032)；红外成像仪(DT-898)；手持式激光测距仪(DT-773)；游标卡尺(DT-395)；数显推拉力计(DT-1219)；声级计(DT-402)；			
检验结论	合格			
备注	---			
检验人员			检验日期	2024-12-10 至 2025-03-28
编制：	日期： 2025-03-28		检验机构核准证号：TS7110009-2028 （检验机构公章或检验检测专用章） 签发日期：2025 年 03 月 29 日	
审核：	日期： 2025-03-29			
批准：	日期： 2025-03-29			

3） 安邦财险深圳总部大厦项目

设备合同关键页



安邦财险深圳总部大厦
电梯供货合同

采　购　方：安邦财产保险股份有限公司

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司

安邦财险深圳总部大厦
电梯供货合同

采　购　方：安邦财产保险股份有限公司

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司

电梯供货合同

采　购　方：安邦财产保险股份有限公司　（以下简称“甲方”）

住　　所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-86569741　　传　　真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司(以下简称“乙方”)

住　　所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302　　传　　真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐　　号：1001248519300046602

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

工程概况

1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦电梯供货（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区海德三道南侧、中心路东西侧

1.3 工程规模及特征：本项目规划总用地面积 14,026.69m2，总建筑面积 217,216 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核芯筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

1.4 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司

1.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

1.6 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

C. 中标通知书；

D. 招标书、答疑文件及其附件；

E. 投标书及其附件；

F. 标准、规范及有关技术文件；

G. 设计图纸；

H. 工程量清单；

I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

4.1 供货范围：C12 地块 33 台垂直梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台垂直梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台垂直梯和 2 台扶梯的供货、运输、仓储、卸货至工地甲方指定位置。招标人有权根据实际情况减少采购电梯及扶梯的数量，中标人不得因此向甲方索赔。

4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 40,638,050.00 元整，大写：肆仟零陆拾叁万捌仟零伍拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[35,962,876.11]元，增值税率[13]%，增值税为[4,675,173.89]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；

B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；

C. 保险费；

D. 进口产品的关税；

E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；

F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；

C. 协调各方调查事故原因，明确责任方并书面确认；

D. 核算修复、替换零部件费用。

（以下无正文）

甲方：安邦财产保险股份有限公司

（盖章）

签约日期：2023年5月4日

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖章）

销售合同专用章

负责人：韦益贵

签约日期：

序号	内容	是否允许偏离	办公一区		办公二区		办公三区		办公客用穿梯		办公四区		办公五区		办公服务及消防电梯1		办公服务及消防电梯2		办公VIP专用梯		办公地下层疏散梯	
			要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述
重要要求	电梯型号				见备注3		见备注4		见备注4						见备注3		见备注3		见备注3			
1、一般资料																						
1)	类型		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯(消防统一)		单轿厢客梯(消防统一)		单轿厢客梯		单轿厢客梯	
2)	电梯编号		OP-01-01~04		OP-01-05~09		OP-01-10~13		DSP-01-01~06		OP-01-14~17		OP-01-18~22		FP-01-01		FP-01-02		PP-01-03		PP-01-01~02	
3)	载重（kg）	否	1600kg		1800kg		1600kg		1800kg		1600kg		1600kg		1800kg		1600kg		1600kg		1600kg	
4)	数量	否	4		5		4		6		4		5		1		1		1		2	
5)	速度（m/s）	以实际参数为准	2.5		5.0		6.0		6.0		2.0		3.5		5.0		5.0		4.0		1.75	
6)	服务楼层总层数/停站数/开门站	否	L1,L4-L13,L12		L1,L13-L21,L23-L24		L1,L25-L32		L1,L2,L34		L34,L36-L43		OP-01-18~21:B6 OP-01-22:L34,L45-L53 L53,L55		[前门]: B4-B1, L1, L2, L4-L10, L12-L21, L23-L32, L34, L3-L43, L45-L53, L55; [后门]: B2-B1, L11, L22, L33, L44		[前门]: B5-B1, L1-L2,L4-L10, L12-L21, L23-L32, L34, L36-L43, L45-L53, L55 [后门]: B2, L11, L22, L33, L44		B3-B1, L1, L4-L10, L12-L21, L23-L32, L34, L36-L43, L45-L53, L55		B3-L2	
7)	行程（m）	否	54.2		100.7		144.7		154.2		40.5		DP-01-18~21:B6 OP-01-22~06		267.8		271.1		269.9		28.1	
8)	主要出入口		1层		1层		1层		1层		34层		34层		1层		1层		1层		L1	
9)	控制模式	否	层层目的楼层控制		层层目的楼层控制		层层目的楼层控制		全集选控制，群控		层层目的楼层控制		层层目的楼层控制		全集选控制，单控		全集选控制，单控		全集选控制，单控		全集选控制，群控	
10)	消防电梯功能	否	不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		需要		需要		不需要		不需要	
11)	无障碍电梯要求	否	不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		需要		不需要	
12)	对重																					
	a)位置	否	后置		后置		后置		后置		后置		后置		侧置		侧置		后置		侧置	
	b)对重安全钳	否	设置		设置		设置		设置		设置		设置		不设置		不设置		不设置		不设置	
2、土建要求（建厂家按款小贾求填写响应）																						
1)	井道																					
	a)宽度（mm）	否	2600		2800		2800		2800		2680		2800		3000		2700		2800		2650	
	b)深度（mm）	否	2800		2800		2800		2800		2680		2800		3800		2680		2450		2650	
2)	机房																					
	a)位置	否	井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		无机房	
	b)机房净尺寸(宽mm*深mm)	否	参照建筑图，与井道同宽深		参照建筑图		参照建筑图，与井道同宽深		参照建筑图，与井道同宽深		参照建筑图，机房内容容纳大尚可		参照建筑图		参照建筑图		参照建筑图		参照建筑图			
	c)机房净高(mm)	需另一机房与其他区域共用IT实际	上机房：4200 下机房：4200（含200吊钩）		4200（含200吊钩）		上机房：4200 下机房：4200（含吊钩）		DSP-01-01~03上机房：4200 DSP-01-04~06上机房：3800 下机房：4200（含200吊钩）		2880（含200吊钩）		OP-01-18~21:5700（含250吊钩梁、200吊钩） OP-01-22:4350（含300吊钩）		4300含350吊钩梁、200吊钩		4250（含200吊钩）		4200（含200吊钩）			
3)	底坑深度（mm）	否	2800		4300		5080		5200		2480		3650		7800土建图纸显4800		4840		4250		1900	

安装合同关键页

第一册 共二册

安邦财险深圳总部大厦
电梯安装合同

发　包　方：安邦财产保险股份有限公司

承　包　方：迅达（中国）电梯有限公司

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司

电梯安装合同

发　包　方：安邦财产保险股份有限公司　(以下简称“甲方”)
住　　所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房
法定代表人：何肖锋
联系电话：010-85257777　　传　　真：
联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）
邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

承　包　方：迅达（中国）电梯有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：上海嘉定区兴顺路 555 号
法定代表人：郑瑞恒
联系电话：0755-82559302　　传　　真：
联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B
邮政编码：518000
开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行
帐　　号：1001248519300046602

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司(以下简称“丙方”)
住　　所：上海嘉定区兴顺路 555 号
法定代表人：郑瑞恒
联系电话：0755-82559302　　传　　真：
联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B
邮政编码：518000
开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行
帐　　号：1001248519300046602

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就本工程电梯设备安装事宜达成一致意见。为明确三方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，三方特订立本合同，以资各方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：安邦财险深圳总部大厦电梯安装工程（以下简称“本工程”）

工程地点：广东省深圳市南山区海德三道南侧、中心路东西侧

1.1 工程规模及特征：本项目规划总用地面积 14,026.69m2，总建筑面积 217,216 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度为 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

1.2 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司

1.3 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

1.4 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

乙方负责完成本合同、招标文件及施工图纸中规定的电梯、扶梯安装、调试、通过验收、交付使用以及质保期内的维修、保养；对招标文件中规定之正式梯用做施工用电梯，并对此部分电梯提供司机、维修、保养、再次验收等工作。同时负责提供国家及项目所在地政府规定的保修服务，但不低于合同约定的期限和范围。

4.2 具体工作内容：C12 地块 33 台电梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台电梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台电梯和 2 台扶梯的安装、调试及验收工作，包括但不限于包括但不限于按照图纸和技术要求等相关文件提供相关的深化设计、现场协调、电梯及扶梯安装、调试、获得政府部门报批及专项验收、提前使用电梯所需的人工、电梯保护、维护、使用后重新调试、年检、本专业工程所需的钢梁等供货安装及其他安装辅材、提供相应备品备件、工具和仪器仪表、电梯及扶梯的移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸），由于场地原因造成的设备二次搬运、设备的临时防护、设备部件遗失的增补、为满足工期要求进行的抢工、人员培训、保修期内电梯年检、电梯的二次调试、满足电梯安装工作所有的措施项目工作等。招标人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程，中标人不得因此向甲方索赔。

4.3 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 工期

5.1 计划开工日期：2023 年 3 月 1 日，具体开工时间以甲方书面通知为准。竣工日期：2024 年 10 月 30 日，总工期共计：610 日历天。

竣工日期为从最后一批次电、扶梯取得《电梯监督检验报告》和《特种设备使用登记证》并正式移交甲方之日。

5.2 乙方应遵从甲方及总包单位的进度计划的要求，不得提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

5.4.1 乙方在向甲方承诺工期时，已经考虑到工程建设施工中可能出

而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：

6.1.1 本合同的总价款为人民币[7,957,074.46]元，大写：柒佰玖拾伍万柒仟零柒拾肆圆肆角陆分（其中①安装部分、措施项目部分共计人民币[6,570,934.20]元为总价包干②正式梯用作临时梯部分共计人民币[1,386,140.26]元为综合单价包干、暂定工程量，按实际发生工程量结算）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[7,300,068.31]元，增值税率[9]%，增值税为[657,006.15]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同为固定总价（其中正式梯用作临时梯部分为固定综合单价），本合同承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中，包括但不限于本合同附件《电梯工程标准与要求》、《电梯及扶梯系统技术规格说明书》等招标文件所述之承包范围，主要如下：

A. 深化设计：包括但不限于电、扶梯预留、预埋土建条件图；电梯井道内的分隔梁、圈梁深化图；施工阶段所有电梯土建、轿厢装修配合要求图纸以及电梯装置装配详图、内部通讯系统、电梯门禁系统、中央监控系统、多媒体视像及音频系统等设计详图、自动扶梯设备及部件技术资料等；

B. 按照招标文件要求安装电、扶梯的整套设备：包括曳引机、钢丝绳、轿厢、对重、导轨、厅门及轿门、电气控制系统、安全装置等电梯

（以下无正文）

甲方：安邦财产保险股份有限公司

（盖章）

日期：2023 年 5 月 4 日

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

日期：　　年　　月　　日

丙方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖章）

销售合同专用章
负责人：韦益贵

日期：　　年　　月　　日

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024313310

使用单位名称	安邦财产保险股份有限公司	统一社会信用代码	91440300599638085R
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海德三道南侧、中心路东西侧安邦财险深圳总部大厦OSP-01-01		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 7000
产品编号	19121012	制造日期	2024年04月30日
设备代码	31104403002024009421	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	OSP-01-01
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1800 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	34 层 3 站3 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				

检验：	日期： 2024年12月31日	检验机构核准证号：TS7[illegible]-2026	
审核：	日期： 2024年12月31日	检验机构检验专用章	
批准： 主任	日期： 2024年12月31日	2024年12月31日	

第 1 页 共 3 页

4) 广州国际金融城 AT090902

设备合同关键页

广州国际金融城 AT090902 地块项目

电梯采购合同

合同编号：LH-JRC-081

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目电梯采购

签约地点：广州市

签订日期：2022 年 09 月 29 日

2、合同含税总价为人民币（大写）：伍仟伍佰柒拾柒万柒仟肆佰元整（￥55777400.00元，含13%增值税），不含税总价为￥49360530.97元，税金为￥6416869.03元。

3、乙方不能只根据合同清单所述数量及尺寸而不参考图纸或不进行实地量度而订购物料。乙方因不采取这些步骤而引致有错误或虚耗物料或工作，须自行承担费用及延期责任。

4、合同文件要求的项目若在清单内没有显示，则其费用视为已包含在其他项目的单价/价款内。

5、若合同清单、合同图纸、《技术与管理要求》和合同规范互相之间有矛盾，在解释本合同总价所含的内容时，以《技术与管理要求》为主；若合同图纸之间、技术规格书之间或合同图纸和技术规格书之间有矛盾，以更严者或以甲方的书面指示为准。若乙方发现矛盾或错误时，须立刻以书面通知甲方，由甲方澄清，并按甲方指示执行。

6、合同清单或合同图纸或合同规范的任何字眼上或数字上的错误或遗漏皆不能使本合同失效，亦不会全部或部分免除乙方按照合同文件所承担的工作或责任。

7、合同单价除按本合同的规定外，不能作任何调整。合同单价不会因人工费、物价(另有说明者除外)、费率或汇率的变动及其他任何因素(按本合同文件规定的调整除外)而有所调整。除非另有规定，乙方的价格须包括执行和完成合同文件规定的电梯采购及相关服务的全部内容，不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

第五条：付款时间、条件与付款方式

1、本合同签订后，乙方提交请款报告、本合同总价55%同等数额的银行预付款保函、本合同总价 5%同等数额的银行履约保函（保函受益人为甲方且采用不可撤销的银行保函形式提交），丙方和甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后，丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式（支票规定格式位置盖章）支付预付款（本合同总价55%，其中含10%的定金）给乙方。

2、在相应批次的设备制造完成后，乙方提交请款报告，证明文件，丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后，丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式（支票规定格式位置盖章）支付相应批次的设备总价30%给乙方，乙方收到该笔款项后3个工作日内发出该批次设备。

3、当每批次的设备安装和调试完毕，取得《安全检验合格证》，并通过政府验收合格后，乙方递交请款报告，丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提

取特别措施予以保护。

7、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

8、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第二十条 合同附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《备品备件清单报价表》

附件三：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件四：《工程量清单》

附件五：《电梯规格表及部件清单》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表人：

2022.10.10

通讯地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

电话与传真：021-67096666

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DT01~04	1.名称:电梯DT01~04 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:83.5m、3m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]00		
2	电梯DT05~10	1.名称:电梯DT05~10 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:236.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted].00		

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
3	电梯DT11~16	1.名称:电梯DT11~16 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:287.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted]	[redacted].00	
4	电梯DT17~22	1.名称:电梯DT17~22 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:185.5m、4m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted]	[redacted]00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
5	电梯DT23~28	1.名称:电梯DT23~28 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:134.5m、3m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted]00		
6	电梯XT01	1.名称:电梯XT01 2.梯型:消防电梯,兼残疾人电梯 3.额定载重量:1600kg;提升高度、额定速度:309.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1400x2700mm（避难层的电梯门高度2400mm）,开门方式:四扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 9.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted].00		

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XT02	1.名称:电梯XT01 2.梯型:消防电梯,兼残疾人电梯 3.额定载重量:1600kg;提升高度、额定速度:314m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1400x2700mm（避难层的电梯门高度2400mm）,开门方式:四扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 9.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted].00		
8	直升机平台电梯（观光梯）GT01	1.名称:直升机平台电梯（观光梯）GT01 2.梯型:直升机平台电梯（观光梯） 3.额定载重量/人数:1000kg/13人;提升高度、额定速度:30m、1.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1000x2600mm 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]00		
	垂直电梯合计					[redacted]	
二	合计					[redacted]	

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DTP-01~03	1.名称:电梯DTP-01~03 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:26.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房,开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	3	[redacted]		
2	电梯DTP-04~05	1.名称:电梯DTP-04~05 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:33.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房:开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
3	电梯DTP-06~07	1.名称:电梯DTP-06~07 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:47.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房:开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
4	电梯DTP-08~11	1.名称:电梯DTP-08~11 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
5	电梯DTU-01	1.名称:电梯DTU-01 2.梯型:货梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:12.8m、0.25m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
6	电梯XTP-11	1.名称:电梯XTP-11 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1050kg/13人;提升高度、额定速度:9m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XTP-01~02	1.名称:电梯XTP-01~02 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
8	电梯XTP-03	1.名称:电梯XTP-03 2.梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
9	电梯XTP-04	1.名称:电梯XTP-04 2.梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
10	电梯XTP-05~06	1.名称:电梯XTP-05~06 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
11	电梯XTP-07~08	1.名称:电梯XTP-07~08 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
12	电梯XTP-09	1.名称:电梯XTP-09 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
13	电梯XTP-10	1.名称:电梯XTP-10 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
	垂直电梯合计					[redacted]	
二	自动扶梯						
14	自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2	1.名称:自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.8m,支承边间距12.12m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
15	自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2	1.名称:自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.4m,支承边间距11.42m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	12	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
16	自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2	1.名称:自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度5m,支承边间距14.2m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	28	[redacted]		
17	自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8	1.名称:自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	10	[redacted]		
18	自动扶梯FTU-B1-3~6	1.名称:自动扶梯FTU-B1-3~6 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6.5m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
19	自动扶梯FTU-B2-9	1.名称:自动扶梯FTU-B2-9 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度18.5m,支承边间距39.522m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
20	自动扶梯FTP-F2-7、FTP-F3-1、FTP-F4-7、FTP-F5-3	1.名称:自动扶梯FTP-F2-7、FTP-F3-1、FTP-F4-7、FTP-F5-3 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度10m,支承边间距22.85m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
21	自动扶梯FTU-B2-1~2	1.名称:自动扶梯FTU-B2-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
22	自动扶梯FTU-B1-1~2	1.名称:自动扶梯FTU-B1-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6.5m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
23	自动扶梯FTP-F1-1~2	1.名称:自动扶梯FTP-F1-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度0.8m,倾斜角度30°,提升高度6.0m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
24	自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度2.9m,支承边间距10.555m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
25	自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度3.1m,支承边间距10.901m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
	自动扶梯合计				[redacted]		
三	裙楼电梯采购合计	一+二			[redacted]		

广州国际金融城 AT090902 地块项目

电梯安装工程合同

合同编号：LH-JRC-082

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司广州分公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目电梯安装工程

签约地点：广州市

签订日期：2022 年 09 月 29 日

3、若在安装过程中甲方或丙方发现乙方使用假冒产品，甲方有权要求乙方更换材料设备并承担一切责任，且甲方保留进一步向乙方索赔的权利。

4、无品牌限制材料设备：

无品牌限制材料是指指定品牌类材料设备外的剩余材料设备，是甲方提出技术要求或材料设备封样，由乙方自选品牌并自行供应、安装的材料设备。乙方必须将材料设备品牌或供应商、规格型号报送甲方审批确认后采用，并报备给丙方。

5、其它材料条款按通用条款第 10、11 条执行。

第七条：合同价

1、合同含税总价为人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾玖万肆仟肆佰元整（￥13294400.00元，含 3%增值税），不含税总价为￥12907184.47 元，税金为￥387215.53 元。

2、结算方法

（1）工程竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送给甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若因丙方原因不能在五个工作日内把乙方结算资料报送给甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

（2）取得《安全检验合格证》和工程竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送给甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若丙方不能在五个工作日内把乙方结算资料报送给甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

（3）本工程为工程量清单计价，以清单项目全费用综合单价包干。除合同约定外，在工程安装期间若定额、取费标准、市场人、材、机价格、政策等发生变动，综合单价都不进行调整。综合单价需包含因深化设计而产生及增加的费用，深化设计增加的工程量在综合单价考虑，结算时不再计算因深化设计而增加的工程量。且深化设计应不低于招标文件和技术规格书的要求并能满足图纸及竣工验收的要求，结算时不因承包人深化设计引起的包括但不限于为完成本项目的一切工作如：安装形式、参数等变化而调整综合单价。包干价格已含该项工程项目图纸中所有的，及图纸中没有说明，但在作业过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如该项工程描述存在误测、漏项、缺项亦视为已经包含在包干总价中，不再另行增加费用。当清单子目工程量与其相应综合单价的乘积和清单综合合价不一致时，结算应以综合合价为准修正相应的综合单价。除注明外，任何情况都不再调整。

（4）按以上计价方式计算的工程造价包含的内容（包括但不限于）：完成该工程项目的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、安装和生活水电费（含发电增加费）、附材费

显失公平现象，乙方须向甲方监察部门进行举报。具体举报渠道告知如下：

举报电话：020-84489905；举 报 传 真：020-84489905，甲方承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

9、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

10、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条：合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第十六条：附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《乙方管理人员名单》

附件三：《工人工资支付专用账户管理协议》

附件四：各《承诺书》及《协议书》

附件五：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件六：《工程量清单》

（以下无正文）

甲方（盖章）：
法定代表人或
授权代表人：
通讯地址：

电话与传真：

乙方（盖章）：
法定代表人或
授权代表人： 2022.6.10
通讯地址：广州市天河区高德置地广场 D 座 8 楼 01~02 单元

电话与传真：020-38738000

丙方（盖章）：
法定代表人或
授权代表人：
通讯地址：
电话与传真：

电梯监督检验报告

报告编号：1161-2024-003473

设备品种		曳引式客梯	型号	Schindler 7000
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司		
产品编号		19103532	制造日期	2023-05-12
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344U83-2025	施工类别	安装
安装地点		广州市天河区员村街道黄埔大道中广州国际金融城 AT090902 地块项目 XT01	使用登记编号	---
使用单位名称		广州联鸿实业投资有限公司		
维护保养单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	66 层 66 站 66 门	控制方式	集选控制
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009）		
主要检验仪器设备		（DT-42） 报警温湿度表(DT-935)；钢卷尺(DT-1129)；激光测距仪(DT-1187)；数显游标卡尺(DT-942)；钢直尺(DT-941)；绝缘电阻表(DT-950)；转速表(DT-938)；斜塞尺(DT-1153)；数显推拉力计(DT-948)；照度计(DT-946)；钳形电流表(DT-937)；		
检验结论		合格		
备注		---		
检验日期		2024-01-10	下次检验日期	2025 年 01 月
检验人员				
编制：		日期： 2024-01-23	检验机构核准证号：TS7110210-2025 （检验机构公章或检验检测专用章） 签发日期：2024 年 01 月 23 日	
审核：		日期： 2024-01-23		
批准：		日期： 2024-01-23		

5） 珠江新城 B1-1 项目

设备合同关键页

甲方合同编号：CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410

乙方合同编号：

广有

珠江新城B1-1项目

电梯设备供货合同

甲方（买方）：广东三诚经济发展有限公司

住所：广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼

乙方（卖方）：迅达（中国）电梯有限公司

住所：上海市嘉定区兴顺路555号

本合同于2018年____月____日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与_(以下简称乙方)签订。

根据本合同规定的条款,甲方同意购买,乙方同意按下列约定出售电梯设备:

1. 合同范围

1.1. 本合同范围包括位于珠江新城B1-1项目（以下简称“本项目”）的全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯设备的规格及数量详见合同附件一。

乙方应为本项目所供应的电梯设备提供相应的深化设计图纸、预留预埋图、力学计算书、井道修改方案等。

1.2. 以下项目为暂定项目:

（1）质量保修期满后5年期的全面维修保养服务。

（2）电梯轿厢二次装修。

甲方根据需要可决定暂定项目是否由乙方负责，若暂定项目中的一项或多项需要由乙方负责或甲方另行发包的，将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。根据项目实际情况，甲方暂定将电梯轿厢二次装修另行发包，乙方须负责对电梯轿厢二次装修安装承包单位进行管理和协调,并对电梯设备进行相应的对重或其他相关的调整、调试,使其满足国家和厂家标准，技术指导、管理和协调费用已包含在本合同总价中。

1.3. 除本合同另有约定外，任何电梯设备正常运作所需的电梯设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料文件、工作、服务等，即使在本合同文件、设备清单或单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属本合同范围，由乙方承担，其费用视为已包含在合同总价内。

4	二期实施的电梯设备供货安装全部内容完成并经验收合格交付（包括交付全部符合验收标准的竣工资料）给发包人	2022年4月8 日	

注：①首期工程列表1-3项的完工时间为电梯完成安装并取得电梯使用登记证时间。

②乙方需配合甲方关于示范区营建所需客梯及首期、二期电梯提前使用事项。

③首期工程的开始时间暂定为2018年8月27日；二期工程的开始时间以甲方书面通知为准。

④甲方可根据现场实际情况将首期工程中裙楼或地下室的部分电梯调整为二期实施。

1.5. 根据项目的实际情况，本合同可分期办理结算。

1.6. 具体的承包范围及工作界面的划分详本合同附件二。

2. 合同价款

2.1. 电梯（包括垂直电梯及自动扶梯）设备的供货总金额（即合同总价）为人民币84,695,811.00，即（大写）人民币捌仟肆佰陆拾玖万伍仟捌佰壹拾壹元，。其中首期实施的电梯设备的供货合同总金额为人民币

；二期实施的电梯设备供货合同总金额为人民币

。此金额已包括：本合同规定所有电梯设备及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等设备的价款、电梯深化设计费、技术服务费、技术资料和软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、关税等各种税费、规费、利润等电梯设备供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同电梯设备相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，满足本合同文件所有的技术要求、供货期的费用，保修费用及质量保修期零部件更换等费用，协调、管理费以及办理有关部门规定的安装、使用电梯设备的所有许可、批准手续的费用和保证甲方取得全部电梯设备

（本页为签章页）

甲方（盖章）：广东三城经济发展有限公司

法定代表人签字：

（或授权代表）：

日期：2018年11月22日

乙方（盖章）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人签字：

（或授权代表）

日期：2018年11月22日

5.5.5　投标电梯和扶梯技术规格汇总表

5.5.5.1 塔楼 A 电梯技术规格表

梯号	DTA31 ~ DTA33	DTA1 ~ DTA6	DTA7 ~ DTA12	DTA13 ~ DTA18	DTA19 ~ DTA24	DTA25 ~ DTA30	XTA1 ~ XTA2
用途	办公车库电梯	办公 1 区乘客	办公 2 区乘客	办公 3 区乘客	办公 4 区乘客	办公穿梭客梯	服务梯（兼消防梯）
台数	3	6	6	6	6	6	2
控制方式	群控	目的楼层	目的楼层	目的楼层	目的楼层	群控	并联
载重量 kg	1600	1600	1600	1600	1600	1600 + 1600	1800
速度 m/s	1.75	3.5	5.0	3.0	4.0	6.0	6.0
提升高度 m	33.3	79.05	127.65	74.1	119.7	138.55	296.0
机房位置	顶部（无机房）	顶部	顶部	顶部	顶部	顶部	顶部
服务楼层	B5~B1，1~2	1,3~9,11~18	1,19，21~29	31,33~37,39~46	32,47,49~58	1,2,31,32	B5~B1,1~58, 屋面层（+270.1）
起止楼层	B5~2	1~18	1~29	31~46	32~58	1~32	B5~屋面层（+270.1）
最小层高	3400	4350	4350	4350	4350	4350	3400
底坑楼层	地基	B1	B1	30	31	B1	地基
基站楼层	1	1	1	31	32	1	1
安全门楼层	无	无	无	32,38	34,36,38,39,41,43,45	4,6,8,10,12,14,16,18,20	无
机房楼层	无机房	20	30(标高+135.35)	48	Roof(标高+272.35)	34，35	Roof(标高+276.95)
开门方式	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门
开门尺寸 W*H	1200*2400	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2500	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸 W*D mm（装修前）	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2100*1700	2100*1700	2100*1700	2060*1900
轿厢内部尺寸 W*D mm（装修后）	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2000*1800
轿内净高 mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600	3000	3000	3000	3000	3000	3000
轿厢侧壁逃生门	无	有	有	无	无	无	无
对重位置	侧置	后置	后置	后置	后置	后置	后置
对重侧安全钳	无	有	有	有	有	有	无

梯号	DTA31 ~ DTA33	DTA1 ~ DTA6	DTA7 ~ DTA12	DTA13 ~ DTA18	DTA19 ~ DTA24	DTA25 ~ DTA30	XTA1 ~ XTA2
井道尺寸 W*D mm	2800X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2800X2800	2725X2750
底坑深度 mm	2200	4000	4900	3650	4200	6300	6000
顶层高度 mm	4800	8600	7450	8600	6800	10000	6600
机房尺寸 W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	无机房	8550*9200*4100 机房详图请见电梯招标图	8550*9200*4200 机房详图请见电梯招标图	8550*9200*3800 机房详图请见电梯招标图	8550*9200*2800 机房详图请见电梯招标图	9100*3100*8300 （3梯公用，双层机房） 机房详图请见电梯招标图	5850*5000*4350 机房详图请见电梯招标图
地坎支撑	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿
消防员功能	无	无	无	无	无	无	有
轿内多媒体液晶显示	主操纵箱配38寸竖屏液晶，副操纵箱配15寸横屏液晶，下视角≥150°	主操纵箱配38寸竖屏液晶，副操纵箱配15寸横屏液晶，下视角≥150°	主操纵箱配38寸竖屏液晶，副操纵箱配15寸横屏液晶，下视角≥150°	主操纵箱配38寸竖屏液晶，副操纵箱配15寸横屏液晶，下视角≥150°	主操纵箱配38寸竖屏液晶，副操纵箱配15寸横屏液晶，下视角≥150°	主操纵箱配38寸竖屏液晶，副操纵箱配15寸横屏液晶，下视角≥150°	主操纵箱配38寸竖屏液晶，副操纵箱配15寸横屏液晶，下视角≥150°
备注						双轿厢电梯	XTA-1兼做无障碍电梯 XTA-2兼做辅助疏散电梯

注： 厂家投标时请注意：

1. 井道尺寸、机房尺寸不可以偏离
2. 在保持“冲顶高度-机房高度”的值不变时，冲顶高度及机房高度可以根据厂家不同的要求进行调整
3. 轿厢尺寸若无法满足，可适当偏离，偏离范围为±200mm，并满足国标轿厢面积要求

5.5.5.2 塔楼B电梯技术规格表

梯号	DTB13～DTB14	DTB1～DTB6	DTB7～DTB12	XTB1～XTB2
用途				
台数	办公车库电梯	办公1区乘客	办公2区乘客	服务梯（兼消防梯）
控制方式				
载重量kg	2	6	6	2
速度m/s	并联	目的楼层	目的楼层	并联
提升高度m	1600	1600	1600	1800
机房位置	1.75	3.5	5.0	3.0
服务楼层	26.1 顶部（无机房）	93.6 顶部	161.1 顶部	191.8 顶部
起止楼层	B5～B1，1	1，3～6，8～17，19～22	1，23～28，30～38	B5～B1，1～38， 屋面层（+165.9）
最小层高	3400	4200	4200	3400
底坑楼层	地基	B1	B1	地基
基站楼层	1	1	1	1
安全门楼层	无	无	无	无
机房楼层	无机房	24，25	Roof(标高+172.45)	Roof(标高+172.7)
开门方式	中开门	中开门	中开门	中开门
开门尺寸W*H	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm（装修前）	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2060*1900
轿厢内部尺寸W*D mm（装修后）	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2000*1800
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	3000	3000	3000	3000
轿厢侧壁逃生门	无	有	有	无
对重位置	侧置	后置	后置	后置
对重侧安全钳	无	有	有	无
井道尺寸 W*D mm	2800X2700	2750X2700	2750X2700	2650X2750
底坑深度mm	2200	4000	4900	4350
顶层高度mm	5800	8150	11100	6500
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	无机房	8550*2700*7700 （3梯公用，双层机房）	8550*9200*4050 机房详图请见电梯招标图纸	5650*4950*3800 机房详图请见电梯招标图纸

5.5.5.4 裙楼 自动扶梯技术规格表

梯号	FTC-B5-1~4	FTC-B4-1~4	FTC-B3-1~4	FTC-B2-1~2	FTC-B2-3~4	FTC-B2-5~6	FTC-B1-1~2	FTC-B1-3~4
位置	车库	车库	车库	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业
类型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室外型	室外型
台数	4(2组)	4(2组)	4(2组)	2	2	2	2	2
排布方式	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行
倾斜角	35°	35°	35°	30°	30°	30°	30°	30°
梯级宽度（mm）	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级数量	3	3	3	3	3	3	3	3
速度 m/s	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
服务楼层	B5/F~B4/F	B4/F~B3/F	B3/F~B2/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B2/P~B1/F	B1/F~1/F	B1/F~1/F
提升高度(mm)	4700	3400	5000	6300	6300	6300	6620	6620
装潢重量 kg(需业主确认)	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2
总长(水平跨距)	12572	10715	13000	16832	16832	16832	17386	18236
底坑尺寸（L×W×D）mm	4600×4000×1200（一组的底坑）	悬空	悬空	5850×2000×1450（单台的底坑）	悬空	5850×2000×1450（单台的底坑）	悬空	5850×3710×1450（一组的底坑）
备注	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑

SCHINDLER (CHINA) ELEVATOR CO., LTD. 迅达(中国)电梯有限公司

安装合同关键页

甲方合同编号：CC94_Y-GZ206_C3_2018_1414

乙方合同编号：

珠江新城B1-1项目

电梯设备安装施工承包合同

甲方（业主）：广东三诚经济发展有限公司

住所：广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼

乙方（安装单位）：迅达（中国）电梯有限公司广州分公司

住所：广州市天河区珠江新城高德置地广场D座8楼 01~02单元

本合同于2018年____月____日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与迅达（中国）电梯有限公司广州分公司(以下简称乙方)共同签订。

1. 合同范围

1.1. 甲方与迅达（中国）电梯有限公司（电梯设备供货单位名称）于2018年 月 日所签订的《珠江新城B1-1项目电梯设备供货合同》（甲方合同编号：CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410），供应甲方珠江新城B1-1项目（以下简称“本项目”）垂直电梯及自动扶梯设备，乙方负责上述所有电梯设备的报装、安装、调试、辅助、验收等全部工作和服务（以下简称“本工程”）。电梯设备的规格、数量等详见本合同附件及《珠江新城B1-1项目电梯设备供货合同》及其附件的相关规定（以下统称《供货合同》），乙方签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

1.2. 关于本项目分期实施的特别说明：

（1）本项目共分A、B两个地块，其中A地块的为塔楼B（约170米），B地块的为塔楼A（约284米），8座独立裙楼（C1至C8），地下室共5层。

（2）本项目拟分期实施，其中本合同裙楼、地下室及B塔楼的电梯暂定纳入首期实施，本合同A塔楼的电梯暂定纳入二期实施。首期与二期实施范围具体划分以发包人最终书面确认为准。发包人有权根据项目的实际情况将裙楼或地下室的部分电梯调整为二期实施。

（3）各分期实施的工期节点要求如下：

1）首期工程：

序号	工程名称	完成时间	备注
1	塔楼B低区电梯施工（示范区用）	2019年4月21日	
2	塔楼B低区剩余电梯施工	2019年6月6日	
3	塔楼B消防电梯施工	2019年8月13日	

能据此要求增加任何费用。

3.5. 若本工程进度受阻时，乙方应立刻书面通知甲方并说明本工程或其中部分工程进度受阻的原因。若甲方收到上述通知后，认为工程进度受阻原因是由于甲方、总承包人或其他施工单位引起的，则甲方与乙方根据实际情况进行磋商，甲方最终书面同意适当延长乙方工期的，合同价款不作任何调整，乙方也不得提出任何索赔或增加任何费用。

4. 合同价款

4.1. 乙方完成本合同附件一的全部电梯设备的安装、调试、验收、质保等服务的全部价款（以下称“合同总价 ”，除电梯提前使用费以综合单价包干外，其余固定总价包干）为人民币**17,185,025.00**元，即（大写）人民币壹仟柒佰壹拾捌万伍仟零贰拾伍元，其中不含税合同金额为15,622,750.00元，增值税1,562,275.00元。其中首期实施的电梯安装合同总金额为人民币7,541,237.00元 ，即（大写）柒佰伍拾肆万壹仟贰佰叁拾柒元人民币；二期实施的电梯安装合同总金额为人民币9,643,788.00元，即（大写）玖佰陆拾肆万叁仟柒佰捌拾捌元人民币。合同金额包括但不限于：安装人工费、管理费、设计费、安装耗材费、机械设备使用费、培训费、测试调试费、报装报验（包括政府有关部门、甲方、乙方及乙方提出并经甲方书面同意的有资质的电梯检测机构的检验测试）费、施工措施费、赶工费、保修费用、其他工程费用、电梯提前使用费、规费、税费、劳保基金、利润等从电梯安装到验收符合合同要求、交付甲方合法使用、本项目分期实施所导致一切的增加费用以及保修期内所需的产品、其零部件及服务等的全部费用。一切有关本工程及与本工程有关的一切配合，衔接、返工、修复、遗漏等工程费用，亦被视为已包括在合同价内。该包干总价除因甲方提出增减本合同附件一的电梯数量外，不作任何调整。

4.2. 合同总价已包括所有为完成本工程所必需的费用，不论有关工程是否在规范、图纸或本合同里有无特别说明。

4.3. 各批次电梯安装价款、计算标准及计算方法，详见附件一。

（本页为签章页）

甲方（盖章）广东三诚经济发展有限公司

法定代表人签字：

（或授权代表）

日期：2018年 11 月 22 日

乙方（盖章）：迅达（中国）电梯有限公司广州分公司

法定代表人签字：

（或授权代表）

日期：2018年 11 月 22 日

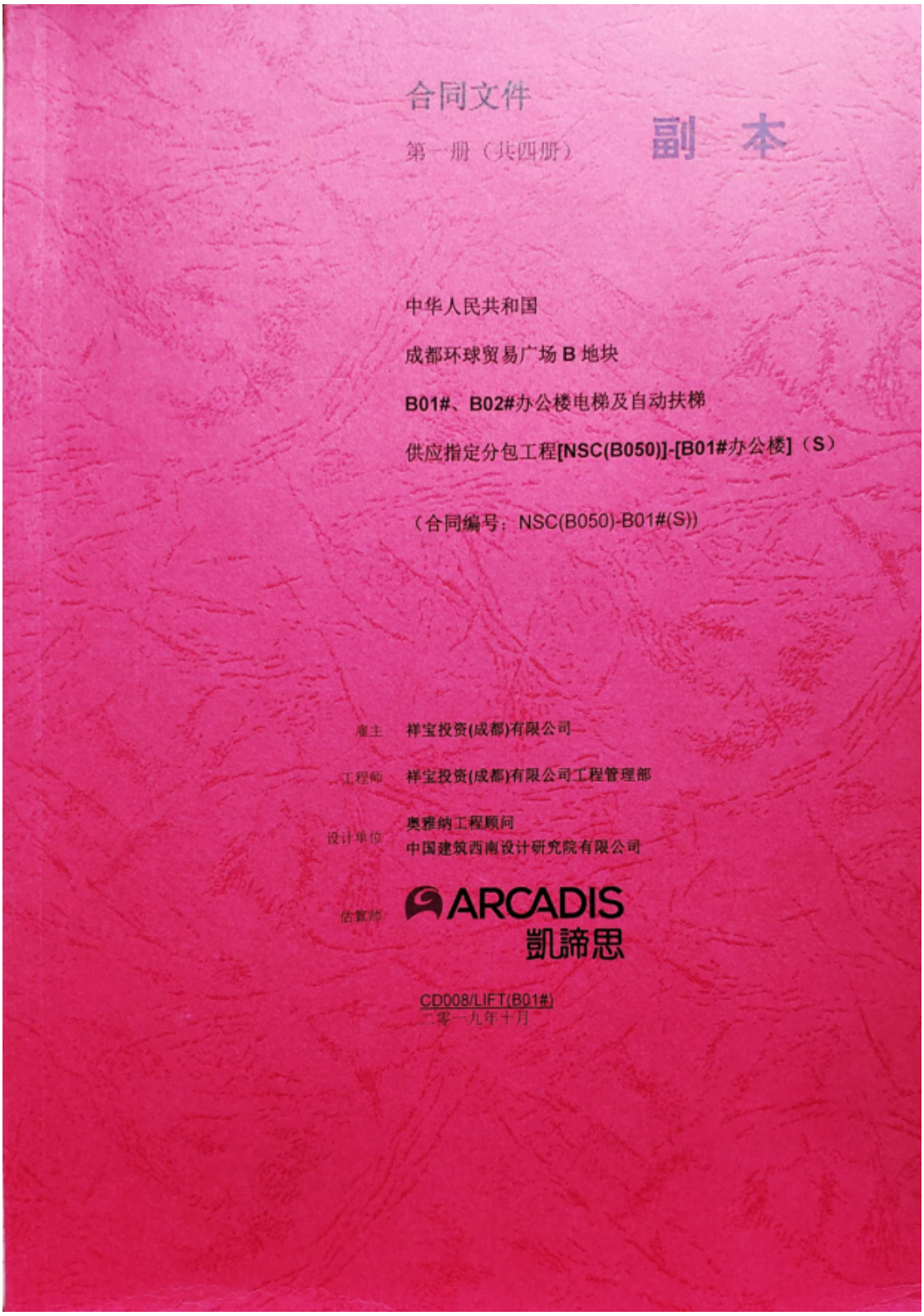
电梯监督检验报告

报告编号：0201-2022J-11003

设备品种		曳引式客梯	型号	Schindler 7000
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司		
产品编号		S7802419	制造日期	2021-12-21
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344U83—2025	施工类别	安装
安装地点		广州市天河区冼村街道珠江西路 21 号粤海金融中心 A 栋 XTA1	使用登记编号	---
使用单位名称		广东粤海城市投资有限公司		
维护保养单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司		
设备技术参数	额定载重量	1800kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	64 层 64 站 64 门	控制方式	集选控制
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）		
主要检验仪器设备		（DT-13） 角度仪(DT-240)，照度计(DT-247)，数显推拉力计(DT-244)，斜塞尺(DT-252)，钢卷尺(DT-1125)，游标卡尺(DT-243)，钢直尺(DT-253)，报警温湿度表(DT-239)，机械秒表(DT-255)		
检验结论		合格		
备注		---		
检验日期		2022-04-11	下次检验日期	2023 年 04 月
检验人员				
编制：		日期： 2022-04-13	检验机构核准证号：TS7110210-2025 （检验机构公章或检验检测专用章） 签发日期：2022 年 04 月 14 日	
审核：		日期： 2022-04-14		
批准：		日期： 2022-04-14		

6） 成都环球贸易中心（ICC）

设备合同关键页



中华人民共和国
成都环球贸易广场 B 地块
B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯
供应指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼]（S）

合同文件

兹证明有关中华人民共和国成都环球贸易广场B地块B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼]（S）的合同文件共分为四册（合同图纸另附），并成为 中建三局集团有限公司 (以下简称"承包商") 及 迅达（中国）电梯有限公司 (以下简称"指定分包商")于二零一九年十一月二十日签订的上述合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

承包商：_____
中建三局集团有限公司(公章)

指定分包商：_____
迅达（中国）电梯有限公司(公章)

法定代表人：_____
（或授权代表）签字

法定代表人：_____
（或授权代表）签字

CD008/LIFT(B01#)
FKM4/BMX/PR (2019.10.29)
Arcadis

分包合同协议书

本协议书于 2018 年 11 月 21 日由地址于 武汉市关山路552号 的 中建三局集团有限公司 （以下简称"承包商"）为一方，与地址于 上海市嘉定区兴顺路555号 的 迅达（中国）电梯有限公司 （以下简称"分包商"）为另一方及与地址于 四川省成都市锦江区东大路328号 的 祥宝投资（成都）有限公司 （以下简称"雇主"）为第三方签订，作为补充 2018 年 12 月 05 日由雇主作为一方与承包商作为另一方所签订的协议书（以下简称"总承包合同"）。

鉴于承包商欲让分包商承建一项分包工程即 成都环球贸易广场（B地块）B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程[NSC(B050)]－[B01#办公楼]（S） ，并已接受分包商为承担该项分包工程的设计、施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的议标函及其后的修订，兹就以下事项达成本分包合同协议：

1 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。

2 下列文件应按被认为是组成本分包合同协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读与理解：

A. 分包合同协议书附录一；

B. 承包商发出的接受函或雇主/雇主代表发出的中标函；

C. 往来文件包括信函、纪要、备忘等；

D. 议标函及雇主及分包商明示纳入分包合同的议标函其他部份；

E. 本分包合同条件及附录；

F. 单价细目表及综合总计；

G. 合同图纸；（ 供参考而不构成合同图纸除外 ）

H. 工程规范；

I. 议标须知及附录；以及

J. 构成分包合同的任何其他文件。

3 考虑到下文提及的雇主准备支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向雇主及承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。

4 雇主特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 肆仟壹佰柒拾捌万叁仟柒佰元整 (RMB 41,783,700.00)之金额或根据分包合同进行调整的金额或按分包合同规定的其他应付款额，作为分包商实施和完成本分包工程以及修补其中任何缺陷的报酬。

另外，选择性项目金额为人民币 壹佰柒拾壹万陆仟肆佰元整 （RMB 1,716,400.00 ）。选择性项目须于收到工程师指令后才可启动，雇主有权取消部分或全部选择性项目，而相关之费用将无偿于选择性项目内扣减，贵司不得藉此向雇主提出额外之经济索赔或要求工期延长。

本分包合同协议书于前述之日期，由有关三方签订及盖公章订立。特立此据

承包商：中建三局集团有限公司

法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

分包商：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

雇主（祥宝投资(成都)有限公司）：

法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

"祥宝投资(成都)有限公司"(以下简称"雇主")现指定 "迅达（中国）电梯有限公司" (以下简称"分包商")负责承包中华人民共和国成都环球贸易广场（B地块）B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程[NSC(B050)]- [B01#办公楼] (S) (以下简称"本分包工程")，并成为"中建三局集团有限公司"(以下简称"总承包商")的指定分包商。

雇主与分包商双方特此达成协议如下：-

一. 承包范围

分包商按本函件、合同文件和合同图纸所述执行本工程和遵守及履行合同文件和合同图纸所述的所有责任和任务。

二. 合同金额

1. 本工程包括以下两个部分：

① 基本项目：B01#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程，基本项目合同金额为人民币 肆仟壹佰柒拾捌万叁仟柒佰元整 (RMB 41,783,700.00)。

② 选择性项目：B01#办公楼电梯全楼层目的层预约系统供应工程，选择性项目金额为人民币 壹佰柒拾壹万陆仟肆佰元整 （RMB 1,716,400.00 ）。

金额组成详附件一。

2. 选择性项目须于收到工程师指令后才可启动，雇主有权取消部分或全部选择性项目，而相关之费用将无偿于选择性项目金额内扣减，贵司不得藉此向雇主提出额外经济索赔或要求工期延长。

3. 除在议标疑问卷中另有说明外，合同金额已充分考虑及包括完成议标文件内所说明的全部工作及履行所有责任及义务的所需费用，包括但不限于议标图纸、分包合同条件、措施项目规范及技术规范等之要求。

转下页.....

只供参考
FOR INFORMATION

（3）本项目电梯井道活塞效应分析及建议

本项 B01 及 B02 大楼中，速度在 4.0m/s 及以上的电梯共计 52 部，13 个群组，相应的规格参考下表：

所在区域	梯号	载重	速度	提升高度	通井道/独立井道
B01 办公 1 区	1#P1-1~1#P1-6	1600kg	4.0m/s	66.33m	通井道
B01 办公 2 区	1#P2-1~1#P2-6	1600kg	6.0m/s	124.33m	通井道
B01 办公 3 区	1#P3-1~1#P3-6	1600kg	4.0m/s	58.2m	通井道
B01 办公 4 区	1#P4-1~1#P4-6	1600kg	4.0m/s	101.66m	通井道
B01 空中大堂穿梭梯	1#T1-1~1#T1-4	1800kg	6.0m/s	136.53m	通井道
B01 顶楼直达观光穿梭电梯	1#OD-1~1#OD-2	1800kg	8.0m/s	264.59m	通井道
B01 消防兼货梯	1#FS-1	1800kg	6.0m/s	274.89m	独立井道
B01 消防兼货梯	1#FS-2	3600kg	6.0m/s	274.89m	独立井道
B02 办公 1 区	2#P1-1~2#P1-6	1600kg	4.0m/s	68.2 m	通井道
B02 办公 2 区	2#P2-1~2#P2-6	1600kg	6.0m/s	123.8m	通井道
B02 办公 3 区	2#P3-1~2#P3-6	1600kg	8.0m/s	183.45m	通井道
B02 消防兼货梯	2#FS-1	1800kg	4.0m/s	203.95m	独立井道
B02 消防兼货梯	2#FS-2	2000kg	4.0m/s	203.95m	独立井道

298

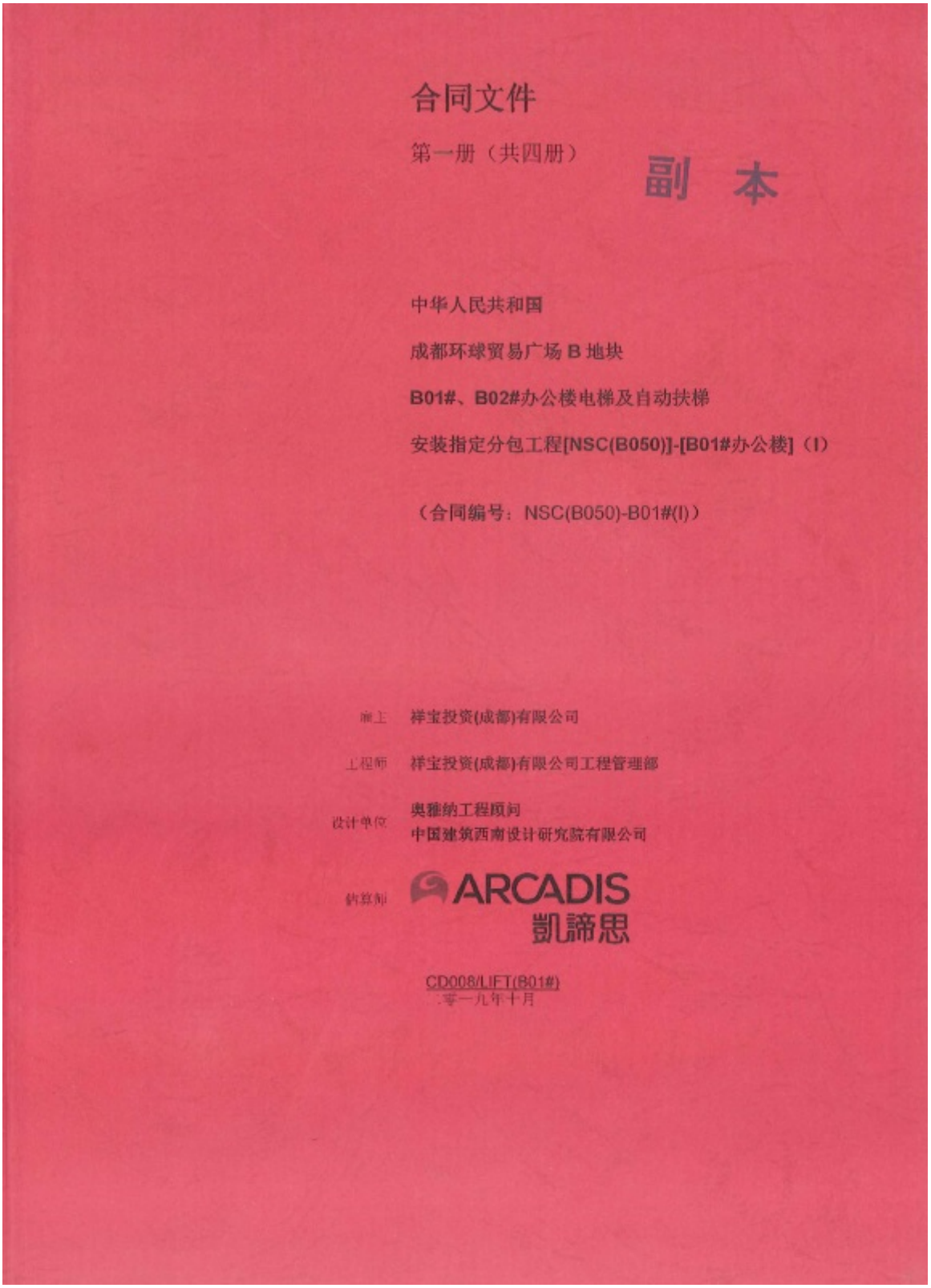
序号	项目名称及说明	单位	数量 Q	供应单价 S	安装单价 I	供应合价 T1=Q*S	安装合价 T2=Q*I
	第二章-电梯工程						
	电梯设计、供应及安装(包括成套电梯，随行电缆，随行电缆包括电梯内部通讯/闭路电视系统、广播系统等技术规范要求的线缆；于电梯机房及电梯轿厢内预留所需相应接口或接点；井道照明、井底防水插座，以及有关的电线/线管和开关等)						
N0001	客梯:1#P1-1 至 1#P1-6; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):4.0; 停层:2/F, 4/F, 5/F, 7/F – 16/F （共13个停层）; 行程（以建筑图及招标图纸为准）:66.33米	set	6	973300.00	135200.00	5809800.00	811200.00
N0002	客梯:1#P2-1 至 1#P2-6; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):6.0; 停层:2/F, 18/F-29/F（共13个停层）; 行程（以建筑图及招标图纸为准）:124.33米	set	6	1424400.00	186500.00	8546400.00	1119000.00
N0003	客梯:1#P3-1 至 1#P3-6; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):4.0 停层:31/F, 33/F-44/F（共13个停层）; 行程（以建筑图及招标图纸为准）:58.2米	set	6	931000.00	129100.00	5586000.00	774600.00
N0004	客梯:1#P4-1 至 1#P4-6; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):4.0; 停层:32/F, 46/F-57/F（共13个停层）; 行程（以建筑图及招标图纸为准）:101.66米	set	6	1045100.00	174000.00	6270600.00	1044000.00
N0005	客梯:1#T1-1 至 1#T1-4; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):6 停层:2/F/3/F, 31/F/32/F（每个跃层2个停层）; 行程（以建筑图及招标图纸为准）:136.53米	set	4	3916900.00	211200.00	15667600.00	844800.00
N0006	客梯:1#OD-1 至 1#OD-2; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):6.0; 停层:B1M, 1/F, 4/F, 56/F, 57/F（共5个停层）; 行程（以建筑图及招标图纸为准）:264.66米	set	2	2994300.00	327700.00	5988600.00	655400.00
	① 根据议标答疑(2)技术部份第6条，1#OD-1至1#OD-2速度调整为8m/s. ② 商务议标答疑问卷(5)修改 1#OD-1至1#OD-2停层为B1M.1/F.4F.为4F.46-56/F.57/F（共24个停层）. ③ 1#OD-1至1#OD-2.单价在单价调整为3078200，安装单价调整为346700.详详商务议标答疑问卷(5)附件一.						
					小计	47929000.00	5249000.00
					转小计页		

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：CO-TA202107028

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 7000
制造单位	迅达（中国）电梯有限公司			
产品编号	X7901506		制造日期	2021-01
施工单位	迅达（中国）电梯有限公司成都分公司		施工日期	2021-05
施工单位许可证编号	TS3351254-2025		施工类别	安装
安装地点	锦江区　　牛市口街道办 东大路328号		使用单位内部编号	FS-2
使用单位	祥宝投资（成都）有限公司		使用登记编号	/
维护保养单位	迅达（中国）电梯有限公司成都分公司			
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	6.0 m/s
	层站门数	60　层 60 站 60 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009）（含第1、2、3号修改单）			
主要检验仪器设备	常用检验仪器设备箱号：	SCTJ-DT-43B.C		
	其他检验仪器：	/		
	设备名称	内部编号	设备名称	内部编号
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
检验结论	合格			
备注	查验情况：　不适用	拆解保养信息：　不适用	松闸更换情况：　不适用	
	/			
检验日期	2021年11月11日	下次检验日期	2022年11月	
检验人员	尹涵宇 李奇			
编制：李奇	日期：2021年11月12日	检验机构核准证号：TS7110306-2023		
审核：[illegible]	日期：2021年11月15日	（检验机构专用章）		
批准：杨利明	日期：2021年11月16日	检验专用章 2021年11月16日		

安装合同关键页



合同文件

第一册（共四册）

副 本

中华人民共和国

成都环球贸易广场 B 地块

B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯

安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼]（I）

（合同编号：NSC(B050)-B01#(I)）

甲方　祥宝投资(成都)有限公司

工程师　祥宝投资(成都)有限公司工程管理部

设计单位　奥雅纳工程顾问
中国建筑西南设计研究院有限公司

编制　ARCADIS 凯谛思

CD008/LIFT(B01#)

二零一九年十月

中华人民共和国
成都环球贸易广场 B 地块
B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯
安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼]（I）

合同文件

兹证明有关中华人民共和国成都环球贸易广场B地块B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼]（I）的合同文件共分为四册（合同图纸另附），并成为中建三局集团有限公司（以下简称"承包商"）及迅达（中国）电梯有限公司成都分公司（以下简称"指定分包商"）于二零一九年十二月二十一日签订的上述合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

承包商：_____
中建三局集团有限公司(公章)

指定分包商：_____
迅达（中国）电梯有限公司成都分公司(公章)

法定代表人：_____
（或授权代表）签字

法定代表人：_____
（或授权代表）签字

分包合同协议书

本协议书于 2019 年 11 月 21 日由地址于 武汉市关山路552号 的 中建三局集团有限公司 （以下简称"承包商"）为一方，与地址于 四川省成都市锦江区福兴街1号华敏·翰尊国际大厦13楼 的 迅达（中国）电梯有限公司成都分公司 （以下简称"分包商"）为另一方及与地址于 四川省成都市锦江区东大路328号 的 祥宝投资（成都）有限公司 （以下简称"雇主"）为第三方签订，作为补充 2013 年 12 月 05 日由雇主作为一方与承包商作为另一方所签订的协议书（以下简称"总承包合同"）。

鉴于承包商欲让分包商承建一项分包工程即 成都环球贸易广场（B 地块）B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程[NSC(B050)]－[B01#办公楼]（I） ，并已接受分包商为承担该项分包工程的设计、施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的议标函及其后的修订，兹就以下事项达成本分包合同协议：

1 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。

2 下列文件应按被认为是组成本分包合同协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读与理解：

A. 本分包合同协议书附录一；

B. 承包商发出的接受函或雇主/雇主代表发出的中标函；

C. 往来文件包括信函、纪要、备忘等；

D. 议标函及雇主及分包商明示纳入分包合同的议标函其他部份；

E. 本分包合同条件及附录；

F. 单价细目表及综合总计；

G. 合同图纸；（供参考而不构成合同图纸除外）

H. 工程规范；

I. 议标须知及附录；以及

J. 构成分包合同的任何其他文件。

3 考虑到下文提及的雇主准备支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向雇主及承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。

4 雇主特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 陆佰贰拾陆万捌仟肆佰元整 (RMB 6,268,400.00)之金额或根据分包合同进行调整的金额或按分包合同规定的其他应付款额，作为分包商实施和完成本分包工程以及修补其中任何缺陷的报酬。

本分包合同协议书于前述之日期，由有关三方签订及盖公章订立。特立此据

承包商：中建三局集团有限公司

法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

分包商：迅达（中国）电梯有限公司成都分公司

法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

雇主（祥宝投资(成都)有限公司）：

法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

"祥宝投资(成都)有限公司"(以下简称"雇主")现指定"迅达(中国)电梯有限公司成都分公司"(以下简称"分包商")负责承包中华人民共和国成都环球贸易广场(B地块)B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程[NSC(B050)] - [B01#办公楼](I) (以下简称"本分包工程"),并成为"中建三局集团有限公司"(以下简称"总承包商")的指定分包商。

雇主与分包商双方特此达成协议如下:-

一. 承包范围

分包商按本函件、合同文件和合同图纸所述执行本工程和遵守及履行合同文件和合同图纸所述的所有责任和任务。

二. 合同金额

1. 本工程包括B01#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程。

合同金额为人民币 陆佰贰拾陆万捌仟肆佰元整 (RMB 6,268,400.00)。

金额组成明细详附件一。

2. 除在议标疑问卷中另有说明外,合同金额已充分考虑及包括完成议标文件内所说明的全部工作及履行所有责任及义务的所需费用,包括但不限于议标图纸、分包合同条件、措施项目规范及技术规范等之要求。

转下页.....

只供参考
FOR INFORMATION

（3）本项目电梯井道活塞效应分析及建议

本项 B01 及 B02 大楼中，速度在 4.0m/s 及以上的电梯共计 52 部，13 个群组，相应的规格参考下表：

所在区域	梯号	载重	速度	提升高度	通井道/独立井道
B01 办公 1 区	1#P1-1~1#P1-6	1600kg	4.0m/s	66.33m	通井道
B01 办公 2 区	1#P2-1~1#P2-6	1600kg	6.0m/s	124.33m	通井道
B01 办公 3 区	1#P3-1~1#P3-6	1600kg	4.0m/s	58.2m	通井道
B01 办公 4 区	1#P4-1~1#P4-6	1600kg	4.0m/s	101.66m	通井道
B01 空中大堂穿梭梯	1#T1-1~1#T1-4	1800kg	6.0m/s	136.53m	通井道
B01 顶楼直达观光穿梭电梯	1#OD-1~1#OD-2	1800kg	8.0m/s	264.59m	通井道
B01 消防兼货梯	1#FS-1	1800kg	6.0m/s	274.89m	独立井道
B01 消防兼货梯	1#FS-2	3600kg	6.0m/s	274.89m	独立井道
B02 办公 1 区	2#P1-1~2#P1-6	1600kg	4.0m/s	68.2 m	通井道
B02 办公 2 区	2#P2-1~2#P2-6	1600kg	6.0m/s	123.8m	通井道
B02 办公 3 区	2#P3-1~2#P3-6	1600kg	8.0m/s	183.45m	通井道
B02 消防兼货梯	2#FS-1	1800kg	4.0m/s	203.95m	独立井道
B02 消防兼货梯	2#FS-2	2000kg	4.0m/s	203.95m	独立井道

298

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：CO-TA202107028

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 7000	
制造单位	迅达（中国）电梯有限公司				
产品编号	X7901506		制造日期	2021-01	
施工单位	迅达（中国）电梯有限公司成都分公司		施工日期	2021-05	
施工单位许可证编号	TS3351254-2025		施工类别	安装	
安装地点	锦江区 牛市口街道办东大路328号		使用单位内部编号	FS-2	
使用单位	祥宝投资（成都）有限公司		使用登记编号	/	
维护保养单位	迅达（中国）电梯有限公司成都分公司				
设备技术参数	额定载重量	3600 kg	额定速度	6.0 m/s	
	层站门数	60 层 60 站 60 门	控制方式	集选控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009）（含第1、2、3号修改单）				
主要检验仪器设备	常用检验仪器设备箱号：	SCTJ-DT-43B.C			
	其他检验仪器：	/			
	设备名称	内部编号	设备名称	内部编号	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
检验结论	合格				
备注	查验情况： 不适用	拆解保养信息： 不适用	松闸更换情况： 不适用		
	/				
检验日期	2021年11月11日	下次检验日期	2022年11月		
检验人员					
编制：	日期： 2021年11月12日	检验机构核准证号：TS7110306-2023			
审核	日期： 2021年11月15日	（检验机构专用章）			
批准：	日期： 2021年11月16日	2021年11月16日			

5、安装项目经理/负责人业绩

5.1、安装项目经理承诺函

安装项目经理承诺函

致：紫荆文化股份有限公司

本司承诺合作过程中认真履行招标文件及合同中约定的相关职责，并承担相应终身质量责任。

兹授权 迅达（中国）电梯有限公司 单位 欧旭彬 同志（身份证号码：445122199409285971 ）为本项目项目经理。合同期间不更换项目经理，如必须更换，需书面经招标人同意，本授权自签发之日起生效。

投标人:（盖章）迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人（负责人）:（签名）

签发日期: 2025 年 08 月 25 日

5.2 项目经理情况

1.一般情况								
姓名	欧旭彬	性别	男	年龄	31	身份证号	445122199409285971	
职称	一级建造师	执业资格	沪 1312022202404854			学位	大学专科	本行业从业年限	9
学历	2016 年毕业于 广东工业大学 (院校) 机电一体化技术专业 (专业)							
主要工作经历：在迅达（中国）电梯有限公司，担任项目经理。								

2.已竣工验收业绩（按资信标标准要求填写）								
序号	建设单位	项目名称	项目包含业态（办公、商业等）	垂直梯最大提升高度（M）	验收合格日期	电梯安装包含范围（垂直梯/扶梯）	是否为项目负责人/项目经理	备注
1	广州联鸿实业投资有限公司	广州国际金融城AT090902	办公	314m	2024-01	电梯及扶梯	是	
2	广州南传广场开发有限公司	广州国际文化中心项目	办公	311m	2025-03	电梯及扶梯	是	
3	安邦财产保险股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦	办公	273m	2024-12	电梯及扶梯	是	
4	金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目	办公	202m	2023-11	电梯	是	

5.2.1 项目经理证书：



使用有效期：2025年06月16日
-2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：欧旭彬

性　　别：男

出生日期：1994年09月28日

注册编号：沪1312022202404854

聘用企业：迅达（中国）电梯有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.6.16

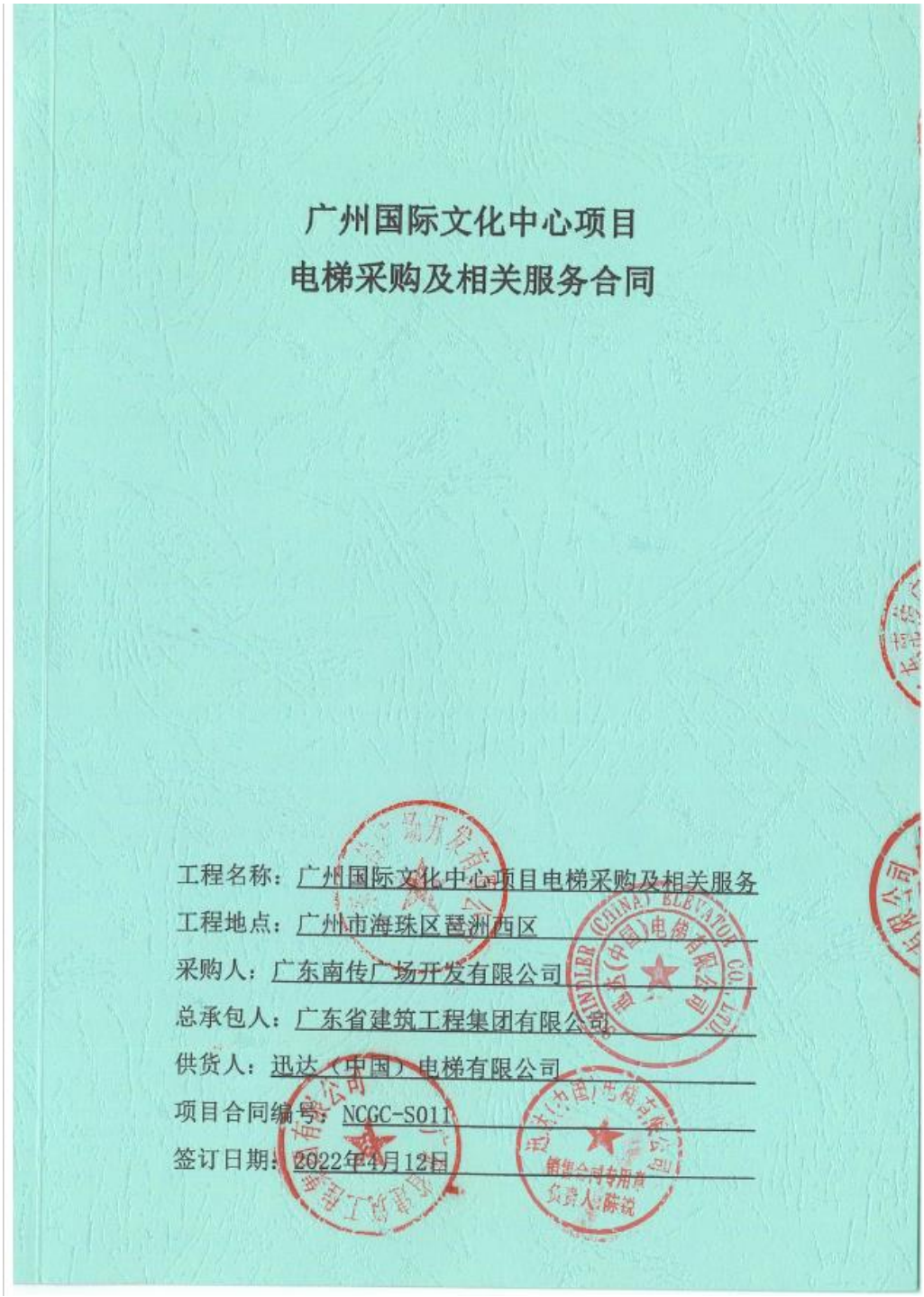
中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月17日

5.2.2 项目经理业绩证明

1） 广州国际文化中心项目

设备合同及安装合同关键页



广州国际文化中心项目

电梯采购及相关服务合同

工程名称：广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务

工程地点：广州市海珠区琶洲西区

采购人：广东南传广场开发有限公司

总承包人：广东省建筑工程集团有限公司

供货人：迅达（中国）电梯有限公司

项目合同编号：NCGC-S011

签订日期：2022年4月12日

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：广东南传广场开发有限公司

法定代表人：曲朝

统一社会信用代码：91440101MA59CLCM3C

法定注册地址：广州市海珠区广州大道南778号自编14栋之101房

总承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人：张育民

统一社会信用代码：91440000190330368U

法定注册地址：广州市荔湾区流花路85号

供货人（全称）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

统一社会信用代码：91310000625901263C

法定注册地址：上海市嘉定区兴顺路555号

依照《民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就广州国际文化中心项目电梯采购及相关服务所需的电梯(货物名称)设计、采购、安装及相关服务和质保期服务等事项达成一致并订立如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：广州国际文化中心项目

建设地点：广州市海珠区琶洲西区

建设单位：广东南传广场开发有限公司

资金来源：企业自筹

二、工程范围

本工程的范围：供货人按照合同文件规定设计、制造、供应、安装、调试(含所有检测、各专业配合)本工程所需的电梯直至取得工程所在地质量技术监督部门验收合格发出《电梯使用注册登记证》并交付使用以及保修期内的维修、保养。包括但不限于下列内容：

1.载客电梯R1、R2、PS1~PS4、OL1~OL5、OML1~OML5、OMH1~OMH5、OH1~OH4、OHQ1~OHQ4、OX1~4、GR1及消防电梯FS1~FS2、扶梯ES03~ES04成套设备的设计、制造、包装、运输交货、仓储、安装、调试、验收、培训、质保期内的备品备件、进口报批、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设

工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

三、签约合同价款

1.合同总价为人民币（含税）：￥ 58,656,318.00 元（人民币大写：伍仟捌佰陆拾伍万陆仟叁佰壹拾捌元整）。

其中：

(1) 货物总价【设备及随机附件的设计（含深化设计）、制造、包装、运输（至安装现场）、装卸、保险费、相关税费、现场培训采购人操作维保人员、技术服务（包括设计联络、技术资料、图纸的提供）等】：

人民币（含税）：￥ 50,595,616.00 元（人民币大写：伍仟零伍拾玖万伍仟陆佰壹拾陆元整）

（增值税税率 13 %）

(2) 安装工程及相关服务总价【仓储保管、就位（水平、垂直运输）、二次转运、安装、吊装、调试（平均每台设备提供至少两次调试）、检测、报批、验收（包括政府有关单位的验收）、验收后的实物移交、报批报验及取得《电梯使用注册登记证》并负责办理相关备案手续（含检测费等）、质保期及质保期内维护保养费用、质保期内备品备件、专用工具和易耗品费的免费提供、保险费、税费及其他相关服务等与本项目合同范围相关的所有费用】：

人民币（含税）：￥ 7,060,702.00 元（人民币大写：柒佰零陆万零柒佰零贰元整）

（增值税税率 9 %）

(3) 暂列金额：

人民币（含税）：￥ 1,000,000.00 元（人民币大写： 壹佰万元整）

2.价格说明

(1) 签约合同价为含税价，包括为提供本合同范围内设备采购及安装全程服务可能产生的所有费用；除本合同另有约定外，合同履行期间的合同不含税价固定不变。若在履行合同期间，如遇国家税率调整，则税费相应调整。

(2) 总承包服务费包含在总承包合同总价中，由采购人支付给总承包人。

(3) 货物中所有供货人外购的国内、外配套件和材料的所有费用均包括在本合同总价中。

(4) 为使货物正常、连续地使用，在全部合同货物质量保证期满后5年内供货人有义务随时继续以《电梯备品备件清单报价表》中的价格或届时市场价格中的最低值向采购人或采购人的权利义务继受方或实际使用方供应为维护合同货物正常运行所需的备品备件、易耗品及专用工具。备品备件、专用工具和易耗品清单价格见合同附件，此报价不计入合同总价，仅供双方确认价格。

(5) 供货人为施工期间提供临时使用电梯配合服务（包含提前制造安装及验收、人员培训、办理登记证、使用期间电梯自身质量问题造成故障维修、二次调试等）所产生的相关费用包含在合同总价内，采购人不另行支付；但施工期间提供临时使用电梯的的维护、管理、维修（含修补及更换在临时使用期间损害及损伤的一切配件及零件）、运行、电梯开机人员、保安、轿厢保护措施及相关的安全防护措施等所产生的费用则由实际使用方（总承包人）承担，临时使用电梯的保修保养及操作费用由实际使

5. 中标通知书；

6. 针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法(包括采购人现有及后续制定的管理办法、细则等)；

7. . 图纸、技术说明书、技术规格书、项目需求书及相关技术要求；

8. 合同工程量清单；

9. 招标文件（含招标过程中发放的招标补充文件、招标澄清文件及答疑文件等，若答疑文件涉及图纸及技术要求的，则该部分解释顺序与7项解释顺序相同）；

10. 供货人中标的投标文件及其附件（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

11. 组成合同的其他合同文件。

如同一解释顺序的文件约定有不一致的，则以要求较高的为准，费用包含在合同总价中。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、供货人承诺按照本合同约定进行供货并在质量保证期内对所供货物承担质量保证责任。

九、供货人承诺按照本合同约定进行安装施工、竣工、交付并在质量保修期内对安装工程缺陷承担维修责任。

十、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件一式 拾伍 份，采购人 玖 份，总承包人 贰 份，供货人 肆 份。

十二、签订时间

本合同于2022年4月12日签订。

十三、签订地点

本合同在广州市海珠区签订。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、本合同自三方法定代表人或者其委托代理人签字/签章并且加盖公章之日起生效。

采购人：广东南传广场开发有限公司　　总承包人（名称）：广东省建筑工程集团有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

地　址：广州市海珠区琶洲大道82号宝地广场202	地 址：广州市荔湾区流花路85号
邮政编码：510335	邮政编码： 510013
电　话：020-32016808	电　话： 020-38486648
传　真：020-32016888	传　真： 020-38486668

供货人：迅达（中国）电梯有限公司

（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

邮政编码：201815

电　　话：021-67096666

传　　真：021-67096677

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账　　号：1001248519300046602

三	暂列金额	1,000,000.00	
四	合计（一+二+三）	58,656,318.00	

（二）电梯采购合同工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
一	垂直电梯					**44,070,634**
1	商业客梯 R1	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（21.5m），速度(1.0m/s),停站数（5站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁后壁装饰、层门等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	339,204	339,204
2	商业客梯 R2	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（15.5m），速度(1.0m/s),停站数（4站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	285,575	285,575
3	办公车库客梯 PS1~PS4	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（54.7m），速度(2.0m/s),停站数（11站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门樘装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	520,442	2,081,768

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
4	办公低区客梯 OL1~OL5	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（87m），速度(3.5m/s),停站数（11站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等；2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	938,675	4,693,374
5	办公中低区客梯 OML1~OML5	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（136m），速度(5m/s),停站数（10站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等； 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	1,350,976	6,754,878
6	办公中高区客梯 OMH1~OMH5	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（185m），速度(6m/s),停站数（10站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等； 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板、闸机上的门禁控制器、读卡器等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	5	1,558,940	7,794,698
7	办公高区客梯 OH1~OH4	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（36m），速度(2m/s),停站数（8站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等； 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	611,462	2,445,848

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）	
					采购综合单价	合价
8	总部办公客梯OHQ1~OHQ4	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（81.1m），速度(3.5m/s),停站数（9站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	918,409	3,673,636
9	办公穿梭梯OX1~4	1.主要技术参数:载重(1800kg),提升高度（198m），速度(8m/s),停站数（2站），在不影响土建尺寸的情况下，可接受载重2000kg速度7.0m/s的备选方案，并接受供货人对轿厢尺寸做适当调整；具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	4	2,253,894	9,015,576
10	消防服务梯FS1,FS2	1.主要技术参数:载重(2000kg),提升高度（311.2m），速度(6m/s),停站数（60站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、轿厢标配装饰、层门等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	2	3,079,646	6,159,292
11	会所客梯GR1	1.主要技术参数:载重(1600kg),提升高度（22.9m），速度(1m/s),停站数（4站），具体详见电梯技术规格表、设计图纸等; 2.工作内容:包含电梯本体及监控设备、随行电缆、轿厢空调、LCD显示屏、轿厢前壁装饰、层门、齐头门楣装饰面板等，其余满足技术文件要求所需的附件及功能的采购价皆包含在此清单内。	部	1	384,779	384,779

广州国际文化中心-技术规格表_20220615（电梯）

电梯编号	电梯型号	功能描述	类型	控制系统	电梯台数	载重（公斤）	排布方式	速度（米/秒）	服务楼层	服务楼层数	最开高度（米）	对重位置	对重安全钳	底坑井道尺寸（宽 x 深）（毫米）	轿箱装修后净尺寸（宽 x 深 x 高）（毫米）	设计轿厢净尺寸(结构)（宽 x 深 x 高）（毫米）	设计开门净尺寸（宽 x 深）（毫米）	土建门洞预留尺寸（装修后门套底标高）（宽 x 深）（毫米）	开门方式	底坑深度（毫米）	冲顶高度（毫米）	机房高度（梁底高度，含吊钩）（毫米）	机房空间	技术要求
R3	Schindler 5500AP	商业客梯	无机房	单控	1	1600	单台	1.75	首开门：B1,B1M,1,2 后开门：3	5	21.50	侧置	配置	2800 x 2300	1820 x 1800 x 3000	1900 x 1800 x 3200	1200 x 2600	1340 x 2700（装修后门套底标高2600）	中分开门	2000	5490 （梁底高度，含吊钩） 吊钩下净高 5280	-	（无机房）	1.贯通门设计，3层为后开门 2.配置**双侧**15寸LCD 3.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
R2	Schindler 5500AP	商业客梯	无机房	单控	1	1600	单台	1.0	B3,B2,B1,1	4	15.5	侧置	配置	2800 x 2300	1920 x 1680 x 3000	2000 x 1700 x 3200	1200 x 2600	1340 x 2700（装修后门套底标高2600）	中分开门	1800	7930 （梁底高度，含吊钩） 吊钩下净高 7730	-	（无机房）	1.配置**单侧**15寸LCD 2.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
PS1~PS4	Schindler 5500AP	办公生活客梯	无机房	普通群控	4	1600	4台一列	2.0	B5~B1,1~6	11	54.70	侧置	不配置	2800 x 2400	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	B1层：1498 x 3300（装修后门套底标高3170） B2层：1460 x 3100（装修后门套底标高2970） B3层：1460 x 2700（装修后门套底标高2900，无齐头门扇） B4层：1400 x 2700（装修后门套底标高2900，无齐头门扇） B5层：1460 x 2700（装修后门套底标高2900，无齐头门扇） 1层：1492 x 4300（装修后门套底标高4200） 2~6层：1460 x 3100（装修后门套底标高2970）	中分开门	2200	5250 （梁底高度，含吊钩） 吊钩下净高 5100	-	（无机房）	1.配置**双侧**15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门橱窗饰面板 3.首层厅要提供能有冲顶下的最大轿厢净高。 4.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OL1~OL5	Schindler 7000	办公低区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3台对2台	3.5	1,6~7,9~16	11	87.0	后置	配置	2700 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300（装修后门套底标高6200） 5层,7层,9层,10层：1400 x 3300（装修后门套底标高2970） 其他楼层：1400 x 3100（装修后门套底标高2970）	中分开门	4000	6800	2700	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置**双侧**15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门橱窗饰面板 4.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OML1~OML5	Schindler 7000	办公中低区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3台对2台	5.0	1,18~26	10	136.0	后置	配置	2800 x 2600	2120 x 1545 x 3000	2200 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300（装修后门套底标高6200） 其他楼层：1400 x 3100（装修后门套底标高2970）	中分开门	5000	7200	3700	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置**双侧**15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门橱窗饰面板 4.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OMH1~OMH5	Schindler 7000	办公中高区客梯	有机房	目的楼层控制系统	5	1600	3台对2台	6.0	1,28~36	10	185.0	后置	配置	2800 x 2600	2120 x 1545 x 3000	2200 x 1600 x 3200	1200 x 2600	1层：1400 x 6300（梁修后门套底标高6200） 其他楼层：1400 x 3100（梁修后门套底标高2970）	中分开门	6000	7800	3300	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1配置**双侧**15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门橱窗饰面板 4.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OH1~OH4	Schindler 5500AP	办公高区客梯	有机房	目的楼层控制系统	4	1600	2台对2台	2.0	38~45	8	36.0	后置	配置	2600 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	38层：1492 x 4200（装修后门套底标高4200） 其他楼层：1460 x 3100（装修后门套底标高2970）	中分开门	2200	8550	3730	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1配置**双侧**15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门橱窗饰面板 3.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
OHQ1~OHQ4	Schindler 7000	总部办公客梯	有机房	目的楼层控制系统	4	1600	2台对2台	3.5	38,47~54	9	81.1	后置	配置	2700 x 2600	2020 x 154[illegible] x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	38层：1400 x 4300（梁修后门套底标高4200） 其他楼层：1400 x 3100（梁修后门套底标高2970） 54层：1400 x 4300（梁修后门套底标高4170）	中分开门	4000	5600	2700	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1配置**双侧**15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门橱窗饰面板 4.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
CX1~4	Schindler 7000	办公贯穿梯	有机房	普通群控	4	1600	2台对2台	8.0	1,38	2	198.0	后置	配置	3000 x 2920	2270 x 1545 x 3000	2350 x 1600 x 3200	3200 x 2600	1层：1400 x 6300（梁修后门套底标高6200） 38层：1400 x 4300（梁修后门套底标高4200）	中分开门	9000	10320	6000	井道 + 候梯厅，详见招标图纸	1.配置**双侧**15寸LCD 2.配置轿厢安全门 3.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门橱窗饰面板 4.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
FS1	Schindler 7000	消防服务梯	有机房	分到单控	1	2000	分到单台	6.0	B5~B1,1~55	61	311.2	后置	不配置	2950 x 3000	2000 x 2000 x 3000	2000 x 2000 x 3200	1300 x 2800	1500 x 2900（梁修后门套底标高2800）	中分开门	7000	7750	≥4200	详见招标图纸	1.8M层设置井道安全门，厂家提供触点 2.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
FS2	Schindler 7000	消防服务梯	有机房	分到单控	1	2000	分到单台	6.0	B5~B1,1~55	60	311.2	后置	不配置	2950 x 3000	2000 x 2000 x 3000	2000 x 2000 x 3200	1300 x 2800	1500 x 2900（梁修后门套底标高2800）	中分开门	7000	7750	≥4200	详见招标图纸	1.8M层设置井道安全门，厂家提供触点 2.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）
GR1	Schindler 5500AP	会所客梯	有机房	单控	1	1600	单台	1.0	54（标高+270.1） 55（标高+288.5） 55M（标高+294.5） 56（标高+302.0）	4	22.9	后置	配置	2600 x 2600	2020 x 1545 x 3000	2100 x 1600 x 3200	1200 x 2600	54层：1400 x 4300（梁修后门套底标高4170） 55层：1400 x 5100（梁修后门套底标高4970） 55M层：1400 x 3100（梁修后门套底标高2970） 56层：1400 x 3100（梁修后门套底标高2970）	中分开门	1950	5100	6200	详见招标图纸	1.配置**单侧**15寸LCD 2.层门为齐头门设计，厂家需提供标准小门套以及齐头门橱窗饰面板 3.电梯厅门前火性能满足耐火的完整性和隔热性（1小时）

总台数= 38

备注：根据首层大堂装修方案，首层大堂客梯入门套的底座与天花两侧凹槽平齐，即为标高6200mm，标准层入口套的底座比天花两侧凹槽低30mm，即为标高2970mm

广州城汇监理咨询集团有限公司 广州国际文化中心 项目监理部

广州市设计院集团有限公司 工程勘察设计文件 审核确认章

电梯单位：迅达（中国）电梯有限公司

日　期：2022年6月15日

Schindler

验收报告

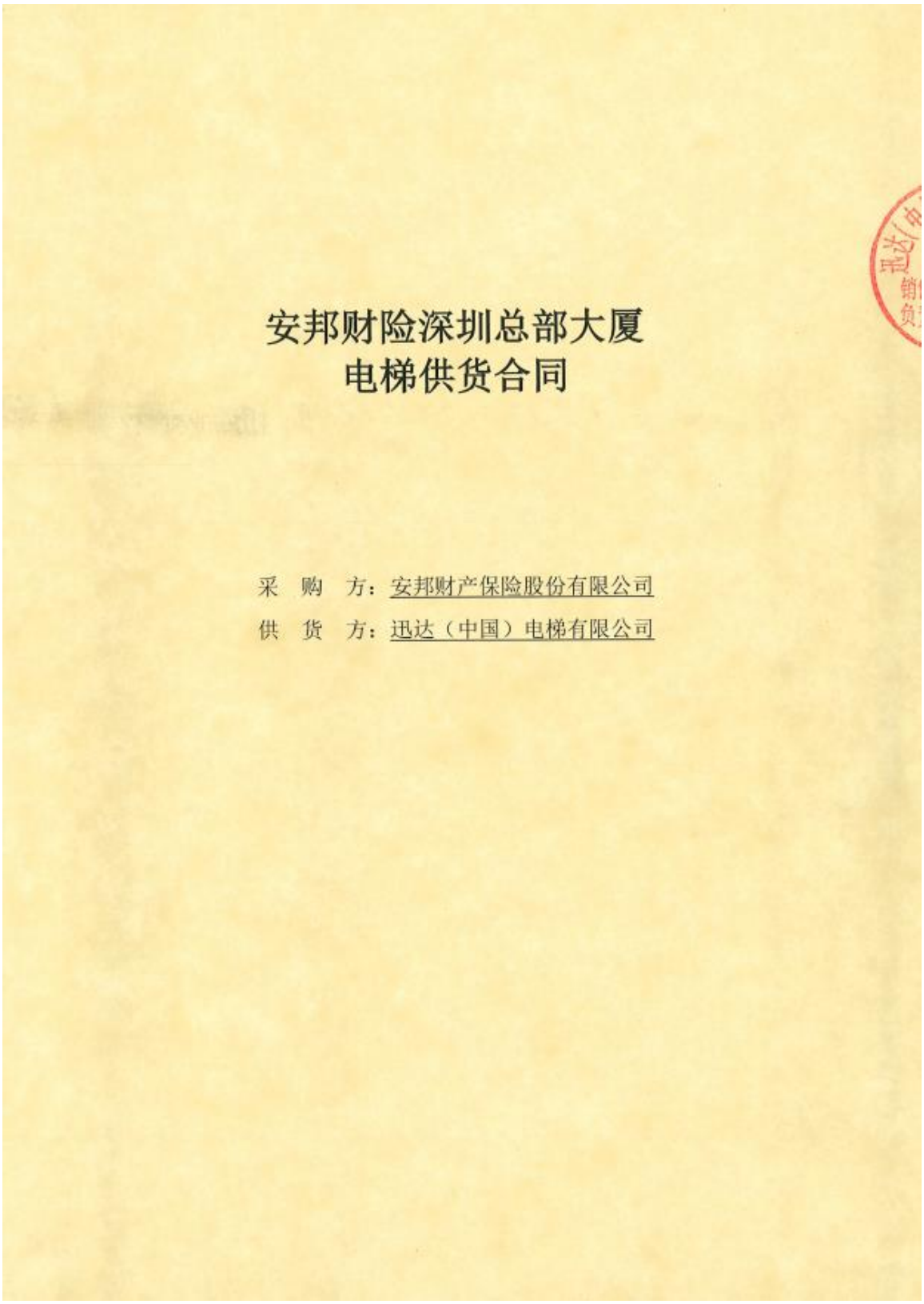
电梯监督检验报告

报告编号：0961-2025-001555

使用单位名称		广东南传广场开发有限公司	统一社会信用代码	MA59CLCM3
安装地点		广州市海珠区琶洲街道琶洲西区 AH040245 地块 PS2		
设备品种		曳引式客梯	产品型号	Schindler 7000
产品编号		19090022	制造日期	2024-07-16
设备代码		3110-440105-202410-0055	施工类别	安装
使用登记证编号		---	单位内编号	---
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司		
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司		
维护保养单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司		
设备技术参数	额定载重量	2000kg	额定速度	6.0m/s
	层站门数	60 层 60 站 60 门	控制方式	集选控制
	倾斜角（斜行电梯）	---	轿门位置（斜行电梯）	---
	油缸数量（液压电梯）	---	顶升方式（液压电梯）	---
	防爆等级（防爆电梯）	---	整机防爆标志（防爆电梯）	---
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001－2023）		
主要检验仪器设备		（DT-21） 斜塞尺(DT-407)；绝缘表(DT-396)；钢直尺(CC-0211)；角度仪(DT-409)；游标卡尺（600mm）(DT-1140)；钢卷尺(DT-1074)；转速表(DT-1036)；机械秒表(DT-399)；照度计(DT-993)；钳形电流表(DT-1175)；毛发温湿度表(DT-1032)；红外成像仪(DT-898)；手持式激光测距仪(DT-773)；游标卡尺(DT-395)；数显推拉力计(DT-1219)；声级计(DT-402)；		
检验结论		合格		
备注		---		
检验人员			检验日期	2024-12-10 至 2025-03-28
编制：		日期： 2025-03-28	检验机构核准证号：TS7411009-2028 （检验机构公章或检验检测专用章） 签发日期：2025 年 03 月 29 日	
审核：		日期： 2025-03-29		
批准：		日期： 2025-03-29		

2） 安邦财险深圳总部大厦项目

设备合同关键页



安邦财险深圳总部大厦
电梯供货合同

采　购　方：安邦财产保险股份有限公司

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司

安邦财险深圳总部大厦
电梯供货合同

采　购　方：安邦财产保险股份有限公司

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司

电梯供货合同

采　购　方：安邦财产保险股份有限公司　（以下简称“甲方”）

住　　所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系电话：0755-86569741　　传　　真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

邮政编码：518000

监察举报邮箱：

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“乙方”）

住　　所：上海嘉定区兴顺路 555 号

法定代表人：郑瑞恒

联系电话：0755-82559302　　传　　真：

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B

邮政编码：518000

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐　　号：1001248519300046602

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

工程概况

1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦电梯供货（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区海德三道南侧、中心路东西侧

1.3 工程规模及特征：本项目规划总用地面积 14,026.69m2，总建筑面积 217,216 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核芯筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

1.4 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司

1.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

1.6 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

C. 中标通知书；

D. 招标书、答疑文件及其附件；

E. 投标书及其附件；

F. 标准、规范及有关技术文件；

G. 设计图纸；

H. 工程量清单；

I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 供货范围

4.1 供货范围：C12 地块 33 台垂直梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台垂直梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台垂直梯和 2 台扶梯的供货、运输、仓储、卸货至工地甲方指定位置。招标人有权根据实际情况减少采购电梯及扶梯的数量，中标人不得因此向甲方索赔。

6

4.2 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 40,638,050.00 元整，大写：肆仟零陆拾叁万捌仟零伍拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[35,962,876.11]元，增值税率[13]%，增值税为[4,675,173.89]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

A. 电梯供应价（含所有需响应招标文件的部件及附件）；

B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；

C. 保险费；

D. 进口产品的关税；

E. 工地卸车费、卸车至工地甲方指定位置搬运费、3 个月免费仓储期保管费（含租用仓库、往返运输装卸、人工等费用）等；

F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；

C. 协调各方调查事故原因，明确责任方并书面确认；

D. 核算修复、替换零部件费用。

（以下无正文）

甲方：安邦财产保险股份有限公司

（盖章）

签约日期：2023年5月4日

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖章）

销售合同专用章

负责人：韦益贵

签约日期：

			办公一区		办公二区		办公三区		办公客用穿梯		办公四区		办公五区		办公服务及消防电梯1		办公服务及消防电梯2		办公VIP专用梯		办公地下层疏散	
序号	内容	是否允许偏离	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述	要求	响应/描述
重要要求	电梯型号				见备注3		见备注4		见备注4						见备注3		见备注3		见备注3			
1、一般资料																						
1)	类型		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯		单轿厢客梯(前后对应)		单轿厢客梯(前后对应)		单轿厢客梯		单轿厢客梯	
2)	电梯编号		OP-01-01-04		OP-01-05-09		OP-01-10-13		DSP-01-01-06		OP-01-14-17		OP-01-18-22		FP-01-01		FP-01-02		FP-01-03		FP-01-01-02	
3)	载重（kg）	否	1600kg		1800kg		1600kg		1800kg		1600kg		1600kg		1800kg		1000kg		1600kg		1800kg	
4)	数量	否	4		5		4		6		4		5		1		1		1		2	
5)	速度（m/s）	允许比正偏离	2.5		5.0		6.0		8.0		2.0		3.5		5.0		6.0		4.0		1.75	
6)	服务楼层 总层数/停站数/开门等	否	L1,L4-L13,L12		L1,L13-L21,L29-L34		L1,L254,L32		L1,L2,L34		L34,L36-L43		OP-01-18~21 L34,L45-L53 OP-01-22 L34,L45-L53,L55		[前门]注 B4-B1, L1, L2, L4-L10, L13-L21, L23-L32, L34, L3-L43, L454-L53, L55 [后门]注 B2-B1, L11, L22, L33, L44		[前门]注 B5-B1, L1-L2,L4-L10, L13-L21, L23-L32, L34, L36-L43, L454-L53, L55 [后门]注 B2, L11, L22, L33, L44		B3-B1, L1, L4-L10, L13-L21, L23-L33, L34, L364-L43, L45-L53, L55		B5-L2	
7)	行程（m）	否	54.2		109.7		144.7		154.2		40.5		OP-01-18~21:86 OP-01-22:95		267.8		271.1		263.9		28.1	
8)	主要出入口		1层		1层		1层		1层		34层		34层		1层		1层		1层		L1	
9)	控制模式	否	层层目的楼层控制		层层目的楼层控制		层层目的楼层控制		全集选控制，目的		层层目的楼层控制		层层目的楼层控制		全集选控制，单程		全集选控制，单程		全集选控制，单程		全集选控制，单程	
10)	消防电梯功能	否	不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		需要		需要		不需要		不需要	
11)	无障碍电梯设施	否	不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		不需要		需要		不需要	
12)	对重																					
	a)位置	否	后置		后置		后置		后置		后置		后置		侧置		侧置		后置		侧置	
	b)对重安全钳	否	设置		设置		设置		设置		设置		设置		不设置		不设置		不设置		不设置	
2、土建要求（建厂家按最小需求填写响应）																						
1)	井道																					
	a)宽度（mm）	否	2600		2600		2600		2800		2680		2800		3000		2700		2800		2650	
	b)深度（mm）	否	2600		2900		2680		3850		2600		2800		3800		2680		2450		2650	
2)	机房																					
	a)位置	否	井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		井道正上方		无机房	
	b)机房净尺寸(宽*深mm)	否	参照建筑图，与井道同宽深		参照建筑图		参照建筑图，与井道同宽深		参照建筑图，与井道同宽深		参照建筑图，机房内容许最大选型		参照建筑图		参照建筑图		参照建筑图		参照建筑图			
	c)机房净高(mm)	允许比正偏离	上机房：4200 下机房：4200 （含200吊钩）		4200（含200吊钩）		上机房：4200 下机房：4200 （含吊钩）		DSP-01-01-03上机房：4200 OSP-01-04-06上机房：3800 下机房：4200 （含200吊钩）		2800（含200吊钩）		OP-01-18~21:3730 （含250吊钩梁，200吊钩） OP-01-22:4350 （含300吊钩）		4300宽含350吊钩梁，200吊钩		4350（含200吊钩）		4350（含300吊钩）			
3)	底坑深度（mm）	否	2600		4300		5080		5000		2400		3850		7800(土建预留深4800)		4800		4250		1000	

安装合同关键页

第一册 共二册

安邦财险深圳总部大厦
电梯安装合同

发　包　方：安邦财产保险股份有限公司

承　包　方：迅达（中国）电梯有限公司

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司

电梯安装合同

发　包　方：安邦财产保险股份有限公司　(以下简称“甲方”)
住　　所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房
法定代表人：何肖锋
联 系 电 话：010-85257777　　传　　真：
联 系 地 址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）
邮 政 编 码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

承　包　方：迅达（中国）电梯有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：上海嘉定区兴顺路 555 号
法定代表人：郑瑞恒
联 系 电 话：0755-82559302　　传　　真：
联 系 地 址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B
邮 政 编 码：518000
开 户 银 行：工商银行上海市分行马戏城支行
帐　　号：1001248519300046602

供　货　方：迅达（中国）电梯有限公司(以下简称“丙方”)
住　　所：上海嘉定区兴顺路 555 号
法定代表人：郑瑞恒
联 系 电 话：0755-82559302　　传　　真：
联 系 地 址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B
邮 政 编 码：518000
开 户 银 行：工商银行上海市分行马戏城支行
帐　　号：1001248519300046602

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就本工程电梯设备安装事宜达成一致意见。为明确三方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，三方特订立本合同，以资各方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：安邦财险深圳总部大厦电梯安装工程（以下简称“本工程”）

工程地点：广东省深圳市南山区海德三道南侧、中心路东西侧

1.1 工程规模及特征：本项目规划总用地面积 14,026.69m2，总建筑面积 217,216 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度为 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

1.2 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司

1.3 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

1.4 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

乙方负责完成本合同、招标文件及施工图纸中规定的电梯、扶梯安装、调试、通过验收、交付使用以及质保期内的维修、保养；对招标文件中规定之正式梯用做施工用电梯，并对此部分电梯提供司机、维修、保养、再次验收等工作。同时负责提供国家及项目所在地政府规定的保修服务，但不低于合同约定的期限和范围。

4.2 具体工作内容：C12 地块 33 台电梯和 10 台扶梯，C11 地块 13 台电梯和 5 台扶梯，D06 地块 3 台电梯和 2 台扶梯的安装、调试及验收工作，包括但不限于包括但不限于按照图纸和技术要求等相关文件提供相关的深化设计、现场协调、电梯及扶梯安装、调试、获得政府部门报批及专项验收、提前使用电梯所需的人工、电梯保护、维护、使用后重新调试、年检、本专业工程所需的钢梁等供货安装及其他安装辅材、提供相应备品备件、工具和仪器仪表、电梯及扶梯的移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸），由于场地原因造成的设备二次搬运、设备的临时防护、设备部件遗失的增补、为满足工期要求进行的抢工、人员培训、保修期内电梯年检、电梯的二次调试、满足电梯安装工作所有的措施项目工作等。招标人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程，中标人不得因此向甲方索赔。

4.3 具体技术要求与质量标准：详见图纸、技术规格书、电梯工程标准与要求等。

第五条 工期

5.1 计划开工日期：2023 年 3 月 1 日，具体开工时间以甲方书面通知为准。竣工日期：2024 年 10 月 30 日，总工期共计：610 日历天。

竣工日期为从最后一批次电、扶梯取得《电梯监督检验报告》和《特种设备使用登记证》并正式移交甲方之日。

5.2 乙方应遵从甲方及总包单位的进度计划的要求，不得提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

5.4.1 乙方在向甲方承诺工期时，已经考虑到工程建设施工中可能出

而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款：

6.1.1 本合同的总价款为人民币[7,957,074.46]元，大写：柒佰玖拾伍万柒仟零柒拾肆圆肆角陆分（其中①安装部分、措施项目部分共计人民币[6,570,934.20]元为总价包干②正式梯用作临时梯部分共计人民币[1,386,140.26]元为综合单价包干、暂定工程量，按实际发生工程量结算）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含增值税价款为[7,300,068.31]元，增值税率[9]%，增值税为[657,006.15]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同为固定总价（其中正式梯用作临时梯部分为固定综合单价），本合同承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中，包括但不限于本合同附件《电梯工程标准与要求》、《电梯及扶梯系统技术规格说明书》等招标文件所述之承包范围，主要如下：

A. 深化设计：包括但不限于电、扶梯预留、预埋土建条件图；电梯井道内的分隔梁、圈梁深化图；施工阶段所有电梯土建、轿厢装修配合要求图纸以及电梯装置装配详图、内部通讯系统、电梯门禁系统、中央监控系统、多媒体视像及音频系统等设计详图、自动扶梯设备及部件技术资料等；

B. 按照招标文件要求安装电、扶梯的整套设备：包括曳引机、钢丝绳、轿厢、对重、导轨、厅门及轿门、电气控制系统、安全装置等电梯

（以下无正文）

甲方：安邦财产保险股份有限公司

（盖章）

日期：2023 年 5 月 4 日

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖章）

日期：　　年　月　日

丙方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖章）

日期：　　年　月　日

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024313310

使用单位名称	安邦财产保险股份有限公司	统一社会信用代码	91440300599638085R
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海德三道南侧、中心路东西侧安邦财险深圳总部大厦OSP-01-01		
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 7000
产品编号	19121012	制造日期	2024年04月30日
设备代码	31104403002024009421	施工类别	安装监检
使用登记证编号	/	单位内编号	OSP-01-01
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司		
维护保养单位名称	/		

设备技术参数				
	额定载重量	1800 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	34 层 3 站3 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/

TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色： /	CPD控制柜编号： /
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			

检验：	日期： 2024年12月31日	检验机构核准证号：TS7710236-2026	
审核：	日期： 2024年12月31日	（检验机构检验专用章）	
批准： 主任	日期： 2024年12月31日	2024年12月31日	

3） 广州国际金融城 AT090902

设备合同关键页

广州国际金融城 AT090902 地块项目

电梯采购合同

合同编号：LH-JRC-081

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目电梯采购

签约地点：广州市

签订日期：2022 年 09 月 29 日

2、合同含税总价为人民币（大写）：伍仟伍佰柒拾柒万柒仟肆佰元整（￥55777400.00元，含13%增值税），不含税总价为￥49360530.97元，税金为￥6416869.03元。

3、乙方不能只根据合同清单所述数量及尺寸而不参考图纸或不进行实地量度而订购物料。乙方因不采取这些步骤而引致有错误或虚耗物料或工作，须自行承担费用及延期责任。

4、合同文件要求的项目若在清单内没有显示，则其费用视为已包含在其他项目的单价/价款内。

5、若合同清单、合同图纸、《技术与管理要求》和合同规范互相之间有矛盾，在解释本合同总价所含的内容时，以《技术与管理要求》为主；若合同图纸之间、技术规格书之间或合同图纸和技术规格书之间有矛盾，以更严者或以甲方的书面指示为准。若乙方发现矛盾或错误时，须立刻以书面通知甲方，由甲方澄清，并按甲方指示执行。

6、合同清单或合同图纸或合同规范的任何字眼上或数字上的错误或遗漏皆不能使本合同失效，亦不会全部或部分免除乙方按照合同文件所承担的工作或责任。

7、合同单价除按本合同的规定外，不能作任何调整。合同单价不会因人工费、物价(另有说明者除外)、费率或汇率的变动及其他任何因素(按本合同文件规定的调整除外)而有所调整。除非另有规定，乙方的价格须包括执行和完成合同文件规定的电梯采购及相关服务的全部内容，不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

第五条：付款时间、条件与付款方式

1、本合同签订后，乙方提交请款报告、本合同总价55%同等数额的银行预付款保函、本合同总价 5%同等数额的银行履约保函（保函受益人为甲方且采用不可撤销的银行保函形式提交），丙方和甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后，丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式（支票规定格式位置盖章）支付预付款（本合同总价55%，其中含10%的定金）给乙方。

2、在相应批次的设备制造完成后，乙方提交请款报告，证明文件，丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后，丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式（支票规定格式位置盖章）支付相应批次的设备总价30%给乙方，乙方收到该笔款项后3个工作日内发出该批次设备。

3、当每批次的设备安装和调试完毕，取得《安全检验合格证》，并通过政府验收合格后，乙方递交请款报告，丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕，丙方在收到乙方提

取特别措施予以保护。

7、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

8、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第二十条 合同附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《备品备件清单报价表》

附件三：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件四：《工程量清单》

附件五：《电梯规格表及部件清单》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

乙方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

2022.10.10.

通讯地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

电话与传真：021-67096666

丙方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DT01~04	1.名称:电梯DT01~04 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:83.5m、3m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]00		
2	电梯DT05~10	1.名称:电梯DT05~10 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:236.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted].00		

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
3	电梯DT11~16	1.名称:电梯DT11~16 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:287.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted]	[redacted].00	
4	电梯DT17~22	1.名称:电梯DT17~22 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:185.5m、4m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted]	[redacted]00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
5	电梯DT23~28	1.名称:电梯DT23~28 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:134.5m、3m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	[redacted]	[redacted]00	
6	电梯XT01	1.名称:电梯XT01 2.梯型:消防电梯,兼残疾人电梯 3.额定载重量:1600kg;提升高度、额定速度:309.6m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1400x2700mm（避难层的电梯门高度2400mm）,开门方式:四扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 9.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]	[redacted].00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XT02	1.名称:电梯XT01 2.梯型:消防电梯,兼残疾人电梯 3.额定载重量:1600kg;提升高度、额定速度:314m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1400x2700mm（避难层的电梯门高度2400mm），开门方式:四扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 9.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted].00		
8	直升机平台电梯（观光梯）GT01	1.名称:直升机平台电梯（观光梯）GT01 2.梯型:直升机平台电梯（观光梯） 3.额定载重量/人数:1000kg/13人;提升高度、额定速度:30m、1.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1000x2600mm 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]00		
	垂直电梯合计					[redacted]	
二	合计					[redacted]	

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DTP-01~03	1.名称:电梯DTP-01~03 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:26.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房,开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	3	[redacted]		
2	电梯DTP-04~05	1.名称:电梯DTP-04~05 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:33.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
3	电梯DTP-06~07	1.名称:电梯DTP-06~07 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:47.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
4	电梯DTP-08~11	1.名称:电梯DTP-08~11 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
5	电梯DTU-01	1.名称:电梯DTU-01 2.梯型:货梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:12.8m、0.25m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
6	电梯XTP-11	1.名称:电梯XTP-11 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1050kg/13人;提升高度、额定速度:9m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XTP-01~02	1.名称:电梯XTP-01~02 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
8	电梯XTP-03	1.名称:电梯XTP-03 2.梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
9	电梯XTP-04	1.名称:电梯XTP-04 2.梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢，需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
10	电梯XTP-05~06	1.名称:电梯XTP-05~06 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
11	电梯XTP-07~08	1.名称:电梯XTP-07~08 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
12	电梯XTP-09	1.名称:电梯XTP-09 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
13	电梯XTP-10	1.名称:电梯XTP-10 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢，需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
	垂直电梯合计				[redacted]		
二	自动扶梯						
14	自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2	1.名称:自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.8m,支承边间距12.12m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
15	自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2	1.名称:自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.4m,支承边间距11.42m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	12	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
16	自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2	1.名称:自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度5m,支承边间距14.2m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	28	[redacted]		
17	自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8	1.名称:自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	10	[redacted]		
18	自动扶梯FTU-B1-3~6	1.名称:自动扶梯FTU-B1-3~6 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6.5m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
19	自动扶梯FTU-B2-9	1.名称:自动扶梯FTU-B2-9 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度18.5m,支承边间距39.522m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	[redacted]		
20	自动扶梯FTP-F2-7、FTP-F3-1、FTP-F4-7、FTP-F5-3	1.名称:自动扶梯FTP-F2-7、FTP-F3-1、FTP-F4-7、FTP-F5-3 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度10m,支承边间距22.85m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
21	自动扶梯FTU-B2-1~2	1.名称:自动扶梯FTU-B2-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
22	自动扶梯FTU-B1-1~2	1.名称:自动扶梯FTU-B1-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6.5m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
23	自动扶梯FTP-F1-1~2	1.名称:自动扶梯FTP-F1-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度0.8m,倾斜角度30°,提升高度6.0m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2	[redacted]		
24	自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度2.9m,支承边间距10.555m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
25	自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度3.1m,支承边间距10.901m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	[redacted]		
	自动扶梯合计				[redacted]		
三	裙楼电梯采购合计	一+二			[redacted]		

广州国际金融城AT090902地块项目

电梯安装工程合同

合同编号：LH-JRC-082

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司广州分公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯安装工程

签约地点：广州市

签订日期：2022年09月29日

3、若在安装过程中甲方或丙方发现乙方使用假冒产品，甲方有权要求乙方更换材料设备并承担一切责任，且甲方保留进一步向乙方索赔的权利。

4、无品牌限制材料设备：

无品牌限制材料是指指定品牌类材料设备外的剩余材料设备，是甲方提出技术要求或材料设备封样，由乙方自选品牌并自行供应、安装的材料设备。乙方必须将材料设备品牌或供应商、规格型号报送甲方审批确认后采用，并报备给丙方。

5、其它材料条款按通用条款第 10、11 条执行。

第七条：合同价

1、合同含税总价为人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾玖万肆仟肆佰元整（￥13294400.00元，含 3%增值税），不含税总价为￥12907184.47 元，税金为￥387215.53 元。

2、结算方法

（1）工程竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送给甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若因丙方原因不能在五个工作日内把乙方结算资料报送给甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

（2）取得《安全检验合格证》和工程竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送给甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若丙方不能在五个工作日内把乙方结算资料报送给甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

（3）本工程为工程量清单计价，以清单项目全费用综合单价包干。除合同约定外，在工程安装期间若定额、取费标准、市场人、材、机价格、政策等发生变动，综合单价都不进行调整。综合单价需包含因深化设计而产生及增加的费用，深化设计增加的工程量在综合单价考虑，结算时不再计算因深化设计而增加的工程量。且深化设计应不低于招标文件和技术规格书的要求并能满足图纸及竣工验收的要求，结算时不因承包人深化设计引起的包括但不限于为完成本项目的一切工作如：安装形式、参数等变化而调整综合单价。包干价格已含该项工程项目图纸中所有的，及图纸中没有说明，但在作业过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如该项工程描述存在误测、漏项、缺项亦视为已经包含在包干总价中，不再另行增加费用。当清单子目工程量与其相应综合单价的乘积和清单综合合价不一致时，结算应以综合合价为准修正相应的综合单价。除注明外，任何情况都不再调整。

（4）按以上计价方式计算的工程造价包含的内容（包括但不限于）：完成该工程项目的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、安装和生活水电费（含发电增加费）、附材费

显失公平现象，乙方须向甲方监察部门进行举报。具体举报渠道告知如下：

举报电话：020-84489905；举 报 传 真：020-84489905，甲方承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

9、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

10、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条：合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第十六条：附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《乙方管理人员名单》

附件三：《工人工资支付专用账户管理协议》

附件四：各《承诺书》及《协议书》

附件五：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件六：《工程量清单》

（以下无正文）

甲方（盖章）：
法定代表人或
授权代表人：
通讯地址：

电话与传真：

乙方（盖章）：
法定代表人或
授权代表人： 2022.10.10
通讯地址：广州市天河区高德置地广场 D 座 8 楼 01~02 单元

电话与传真：020-38738000

丙方（盖章）：
法定代表人或
授权代表人：
通讯地址：
电话与传真：

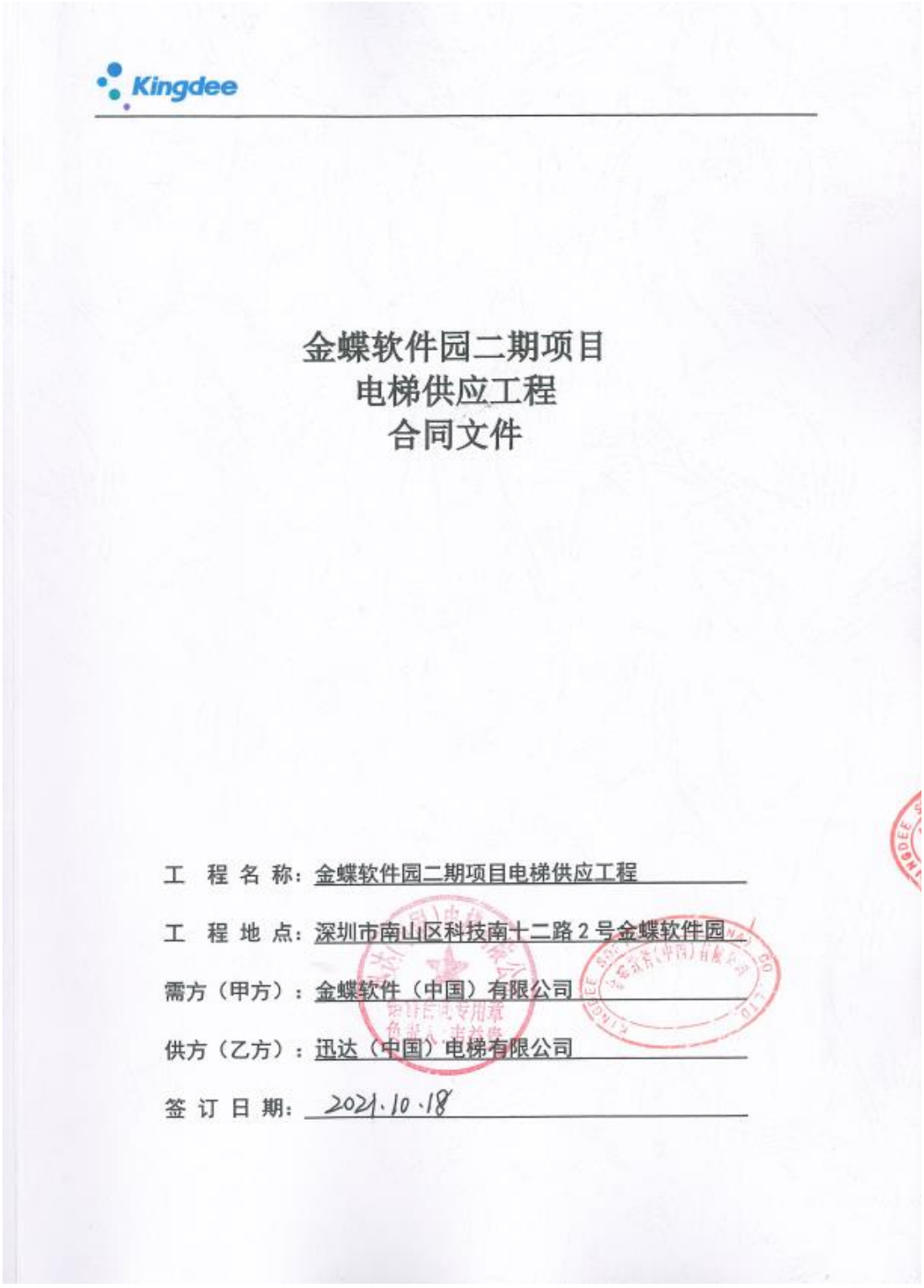
电梯监督检验报告

报告编号：1161-2024-003473

设备品种		曳引式客梯	型号	Schindler 7000
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司		
产品编号		19103532	制造日期	2023-05-12
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344U83-2025	施工类别	安装
安装地点		广州市天河区员村街道黄埔大道中广州国际金融城AT090902地块项目XT01	使用登记编号	---
使用单位名称		广州联鸿实业投资有限公司		
维护保养单位名称		迅达（中国）电梯有限公司广州分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	66层 66站 66门	控制方式	集选控制
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）		
主要检验仪器设备		（DT-42） 报警温湿度表(DT-935)；钢卷尺(DT-1129)；激光测距仪(DT-1187)；数显游标卡尺(DT-942)；钢直尺(DT-941)；绝缘电阻表(DT-950)；转速表(DT-938)；斜塞尺(DT-1153)；数显推拉力计(DT-948)；照度计(DT-946)；钳形电流表(DT-937)；		
检验结论		合格		
备注		---		
检验日期		2024-01-10	下次检验日期	2025 年 01 月
检验人员				
编制：		日期： 2024-01-23	检验机构核准证号：TS7110210-2025 （检验机构公章或检验检测专用章） 签发日期：2024 年 01 月 23 日	
审核：		日期： 2024-01-23		
批准：		日期： 2024-01-23		

4） 金蝶软件园二期项目

设备合同关键页



Kingdee

金蝶软件园二期项目
电梯供应工程
合同文件

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目电梯供应工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

需方（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

供方（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

签 订 日 期：2021.10.18

要求。

(2) 国家绿色三星建筑标准以及 LEED 铂金。

(3) 产品质量要求详见招标文件《金蝶软件园二期项目电梯供应及安装工程技术规格书》及附件 C 电梯规格功能配置及装饰响应表

(4) 其他详见第四章 合同条款第十条。

四、合同价款

(1) 本合同为固定总价合同，合同总价为：人民币(大写)贰仟叁佰伍拾贰万伍仟伍佰元整(RMB23,525,500.00)（其中，不含税价格为20,819,026.55元，税金为2,706,473.45元，税率为13%）。如国家现行税收政策、税率发生调整，甲方有权对本合同总价进行调整（比如税率降低，则本合同价格将减去免征或少征的税款）。

(2) 除甲方依据上述税率调整的规定调整合同总价外，本合同属总价包干性质，包工、包料、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、垃圾清运费、外围协调费、保修费、知识产权使用费、所有间接费（仅限于满足本合同约定的技术配置及功能所需的费用）、综合费率、管理费、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、国外及本地存仓费、运输、卸货并搬运至甲方指定位置、因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、鉴定费、公证费以及就履行本合同所需的一切事务的费用。

(3) 除甲方依据上述税率调整的规定调整合同总价外，本合同总价不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。

(4) 乙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，均已包含在合同总金额中，属于签订合同时双方已预见的风险，乙方不得再向甲方提出工期或费用索赔。

五、合同文件组成及解释顺序

(1) 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

本页无正文

甲方：金蝶软件（中国）有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：王章 2021.10.18

签订日期：

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：韦益贵

签订日期：

迅达（中国）电梯有限公司 销售合同专用章 负责人：韦益贵

第四章 合同条款

需方：金蝶软件（中国）有限公司 （以下简称甲方）

供方：迅达（中国）电梯有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

第一条 定义和解释

下列定义除本合同中另有约定外，应具有以下所赋予的含义：

1.1 甲方（需方）：金蝶软件（中国）有限公司。

1.2 甲方项目经理：甲方驻工地总代表为 王卓，甲方的指令经甲方总代表签署盖章后生效。

1.3 乙方（供方）：迅达（中国）电梯有限公司

1.4 乙方项目经理：指乙方在合同中指定负责管理乙方供货和合同履行的代表。乙方项目经理详见附件 11 法人授权委托书。

1.5 建筑设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

1.6 监理单位：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

1.7 总监理工程师：指监理单位委派的总监理工程师

1.8 质量安全监督检验单位：深圳市质量安全监督管理站

1.9 工程：指在本合同第二条中约定的承包范围内的工程。

1.10 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具。电梯设备在本合同正文中或称为“货物”。

1.11 交货期：指乙方根据本合同约定从收到甲方电梯排产通知书至电梯设备运抵交货地点的时间（以历天）。

1.12 交货地点：指乙方根据本合同约定将电梯设备交付给甲方或甲方指定的第三方的地点。

1.13 增减合同价款：指在合同履行中发生需要增加或减少合同价款的情况，经甲方和乙方确认后计算合同价款的方法增加或减少的合同价款。增减合同价款为含税价格。

1.14 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方向备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签名认可的初步检验合格证明文件，但该文件的签署并不免除乙方对货物质量的瑕疵担保责任。

1.15 书面形式：指合同书、变更通知、修改通知、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.16 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.17 索赔：指在合同履行过程中，对于非非自己过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。但乙方在此确认知悉，本工程项目存在与其他分包商交叉施工的情形，乙方将自行处理好与其他分包商的工作衔接，乙方不得以其他分包商的作业影响了其工作为由向甲方提出的经济补偿和（或）工期顺延的要求，除非某些工作必须甲方介入，且乙方已经书面请求甲方处理，而甲方不处理、不作为的。

1.18 时限：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但完工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.19 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

1.20 驻场监造与出厂前检验：指甲方有权派代表到乙方工厂及装货现场检查产品质量、生产进度、出厂检验和监督装车、装车跟踪，了解产品生产、检验、试验和质量情况等权利，乙方有配合甲方驻厂监造及检验的义务，以及乙方应当为甲方驻厂代表的监造及检验提供必要的便利；甲方代表在乙方监造及检验中如发现设备和原材料存在质量问题或不符合本合同规定的标准或包装要求时，甲方代表有权提出整改意见，乙方须采取相应措施，以保证产品质量。但无论甲方是否派人参与监造与出厂检验或者甲方代表参加了监造与检验，并且签了监造检验报告，均不能免除乙方对产品、设备的质量应负的责任。

1.21 暂列金额：甲方在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

第二条 工程概况及合同范围

2.1 工程概况：

(1) 工程名称：金蝶软件园二期项目电梯供应工程

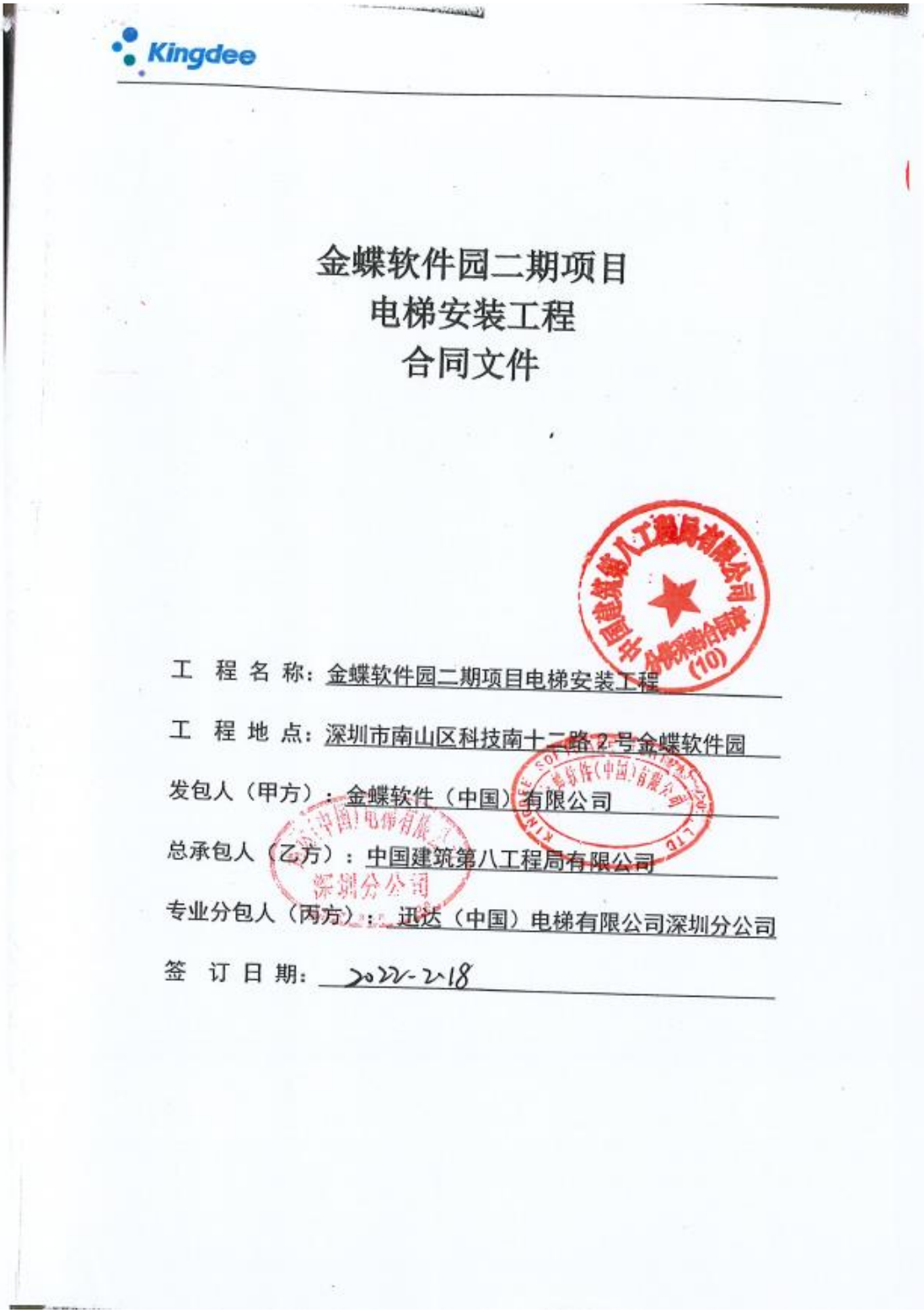
(2) 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

(3) 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 ㎡，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 ㎡；地上 40 层，地上建筑面积 92382 ㎡。

2.2 合同范围

(1) 金蝶软件园二期项目共计 20 部电梯，包含但不限于设计、设计联络、生产监造、制造（含样机制造）、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费、装卸、仓储、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，保修期内的备品备件与专用工器具费及合同约定的其他相关服务等。

安装合同关键页



Kingdee

金蝶软件园二期项目
电梯安装工程
合同文件

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目电梯安装工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

发包人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

总承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签 订 日 期：2022-2-18

第一章 协议书

发包人：金蝶软件（中国）有限公司 **（以下简称甲方）**

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司 **（以下简称乙方）**

专业分包人：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 **（以下简称丙方）**

经协议各方同意，金蝶软件园二期项目电梯安装工程 由丙方承建。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件成就的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及 深圳 市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

一、工程概况：

(1) 工程名称：金蝶软件园二期项目电梯安装工程

(2) 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

(3) 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 ㎡，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 ㎡；地上 40 层，地上建筑面积 92382 ㎡。

二、承包范围

按甲方提供的本项目招标图纸、招标文件工程技术规范所描述的内容和范围，安装金蝶软件园二期项目所有电梯及所有构配件等，对所有电梯系统进行综合协调、管理，完成系统调试验收和试运行及与乙方或其它承包单位协调和配合，完成操作培训和售后服务等，包括但不限于以下内容：

(1) 安装承包范围：金蝶软件园二期项目所有电梯的深化设计、安装、调试、验收（甲方、乙方、监理单位及丙方内部验收及通过政府质量技术监督部门验收）以及保修期/免保期内，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训。

(2) 低压配电系统界面：丙方负责供应、安装电梯机房内的电梯控制箱及之后所有与电梯工程相关的电源及控制回路；负责所有电梯的调试电缆的供应和敷设，并协调乙方的电源接口。

(3) 电梯机房与井道、轿厢界面：电梯竖井内的检修插座、照明及轿厢内用电、防雷接地由丙方供应及安装。

三、质量标准

(1) 本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性100%竣工验收合格；符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

(2) 本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及LEED铂金

(3) 工程质量应符合如下要求：

1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

四、合同价款

(1) 本合同为固定总价合同，合同总价为：人民币(大写) 叁佰伍拾陆万柒仟伍佰元整 (RMB 3,567,500.00元)(其中，不含税价格为 3,463,592.23元，税金为 103,907.77元，税率为3%)。如国家现行税收政策、税率发生调整，甲方有权对本合同总价进行调整（比如税率降低，则本合同价格将减去免征或少征的税款）。

(2) 合同总价包括丙方在完成本合同中发生的一切费用，包括但不限于以下费用：卸车费及二次运输等一切运输费用、吊装费用、临时电梯安装费用、电梯安装期间及移交甲方使用之前的保管费、安装人工费、材料费、材料检验费、机械费、混凝土井道的预埋件、井道脚手架、搭棚或安装平台搭拆费、钢牛腿的供应及安装费、样品费、调试费、安全文明施工措施费、现场安全文明押金(1.5 万元)、施工用水电费、生活水电费、办公及生活区临时住房租赁费（如有）、安全用品及家具统一费（如有）、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、赶工费、临时设施搭设及拆除费、施工场地清理及施工垃圾清运费、停水停电应急措施费、工地安保费、成品保护费、提前使用电梯相关费用、电梯重新调试费、培训费、保修期内维修保养费、电梯第三方装修施工配合及管理费、管理费、利润、风险、规费、税金一切等与本工程相关的费用。丙方负责组织电梯的报装和向当地政府主管部门办理申报验收，报建报验费用按政府收费标准包含在本合同总价中；丙方负责在保修期内向当地政府主管部门办理年度验检，检验费用包含在本合同总价中（报验的正常费用由丙方承担，如因产品质量问题造成的复检费用由丙方承担）。

(3) 除甲方依据上述税率调整的规定调整合同总价外，本合同总价不会因人工、物料、机械使

本页无正文

甲方：金蝶软件（中国）有限公司
（盖章）
法定代表人：
委托代理人：王章
签订日期：2022.2.18

乙方：中国建筑第八工程局有限公司
（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
签订日期：

丙方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司
（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
签订日期：

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023012792

第 1 页　共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	Schindler 7000
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司		
产品编号		19048615	制造日期	2022年11月22日
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y51-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区沙河街道科技园南区科技南十二路2号金蝶软件园2期		
使用单位名称		金蝶软件（中国）有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	8.00 m/s
	层站门数	45 层 8 站 8 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28 ℃　　电压　396 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AS/J4/0175 声级计]、[AL/J2/0410 水平角度尺]、[AL/J2/1127 激光测距仪]、[AT/J4/0160 秒表]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AM/J4/0147 推拉力计]、[AL/J4/1012 斜塞尺]、[AL/J2/0314 游标卡尺]、[AE/J2/0124 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/1803 钢卷尺]、[AL/J4/0794 钢直尺]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AW/J4/0368 温湿度计]、[AM/J4/0271 转速表]、[AG/J4/0179 照度计]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调，轿壁已装修。			
检验日期	2023年10月25日		下次检验日期	2024年10月
检验人员	李捷　郑金海			
编 制：	李捷	日期： 2023年10月26日	机构核准证书：TS7112238-2026	
审核：	王保卫	日期： 2023年11月01日	检验机构检验专用章	
批准：	强成健　部长	日期： 2023年11月01日	2023年11月01日	

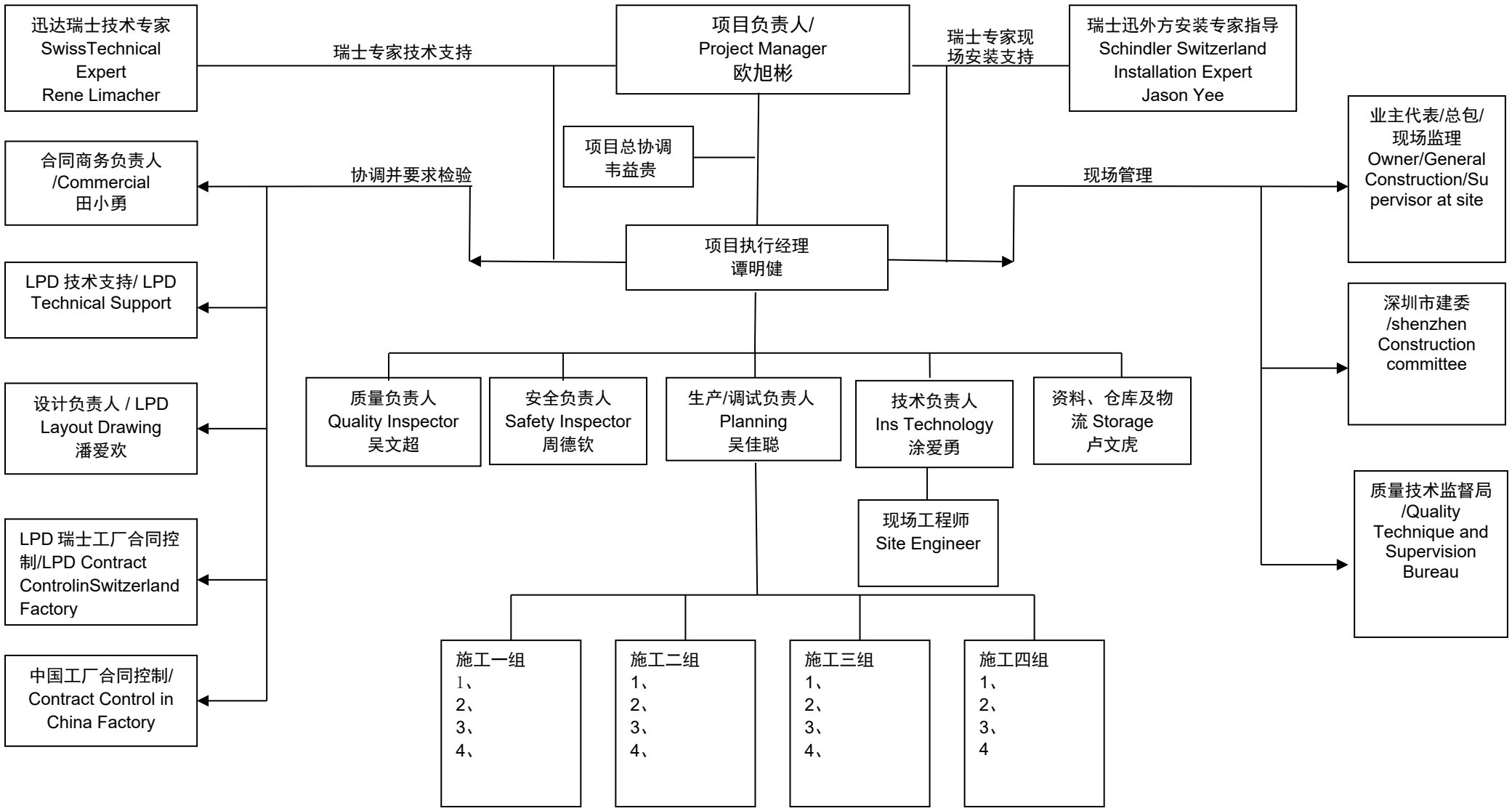
6、项目管理组织架构

6.1、项目管理团队成员一览表

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
本项目需配备项目负责人、技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员等岗位人员。	满足，齐全	P3~P11

拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	职称证书（如有）	资格（如有）
1	项目负责人	欧旭彬	9	一级注册建造师	详见附件
2	项目总协调	韦益贵	19	二级建造师	详见附件
3	项目技术负责人	涂爱勇	30	高级工程师	详见附件
4	项目执行经理	谭明健	19	二级建造师	详见附件
5	生产/调试负责人	吴佳聪	10	二级建造师	详见附件
6	商务负责人	田小勇	11	/	详见附件
7	安装负责人	陈江	15	特种作业证	详见附件
8	质量负责人	吴文超	31	特种作业证	详见附件
9	安全负责人	周德钦	10	安全员 C 证	详见附件
10	资料员	卢文虎	17	/	详见附件
……					

6.2、本项目组织架构


迅达瑞士技术专家
SwissTechnical
Expert
Rene Limacher
瑞士专家技术支持
项目负责人/
Project Manager
欧旭彬
瑞士专家现
场安装支持
瑞士迅外方安装专家指导
Schindler Switzerland
Installation Expert
Jason Yee
项目总协调
韦益贵
合同商务负责人
/Commercial
田小勇
协调并要求检验
现场管理
业主代表/总包/
现场监理
Owner/General
Construction/Su
pervisor at site
项目执行经理
谭明健
LPD 技术支持/ LPD
Technical Support
深圳市建委
/shenzhen
Construction
committee
设计负责人 / LPD
Layout Drawing
潘爱欢
质量负责人
Quality Inspector
吴文超
安全负责人
Safety Inspector
周德钦
生产/调试负责人
Planning
吴佳聪
技术负责人
Ins Technology
涂爱勇
资料、仓库及物
流 Storage
卢文虎
质量技术监督局
/Quality
Technique and
Supervision
Bureau
LPD 瑞士工厂合同控
制/LPD Contract
ControlinSwitzerland
Factory
现场工程师
Site Engineer
中国工厂合同控制/
Contract Control in
China Factory
施工一组
1、
2、
3、
4、
施工二组
1、
2、
3、
4、
施工三组
1、
2、
3、
4、
施工四组
1、
2、
3、
4

6.2.1、资格证书（项目经理--欧旭彬）：



使用有效期：2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：欧旭彬

性　　别：男

出生日期：1994年09月28日

注册编号：沪1312022202404854

聘用企业：迅达（中国）电梯有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）8026952



姓　　名：欧旭彬

性　　别：男

出 生 年 月：1994年09月28日

企 业 名 称：迅达（中国）电梯有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年09月13日

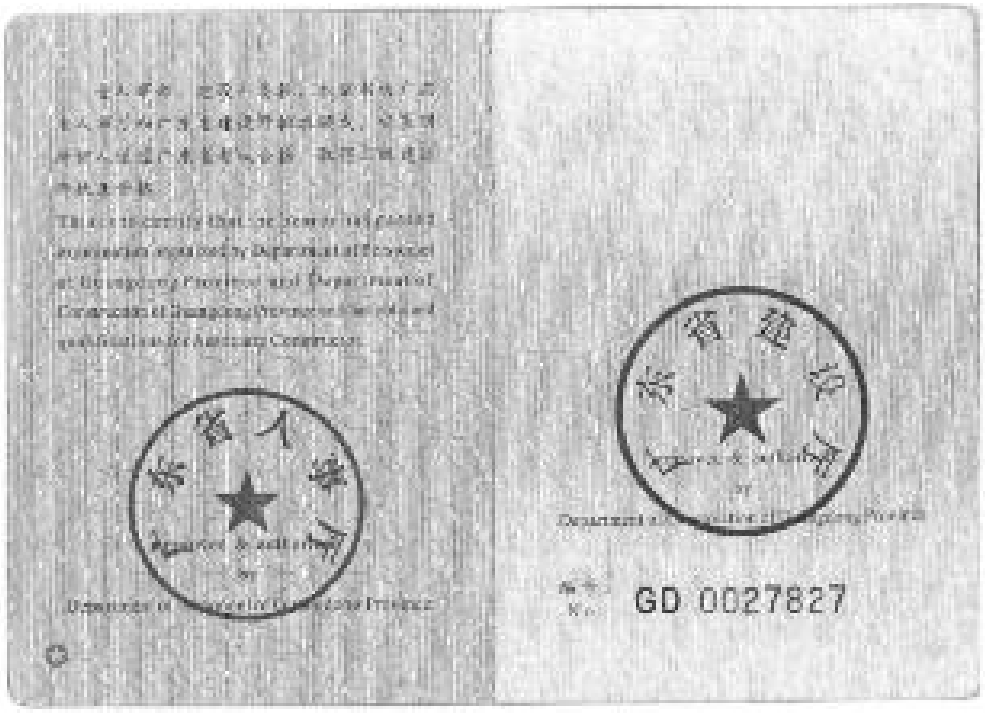
有　效　期：2024年09月13日　至　2026年05月09日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

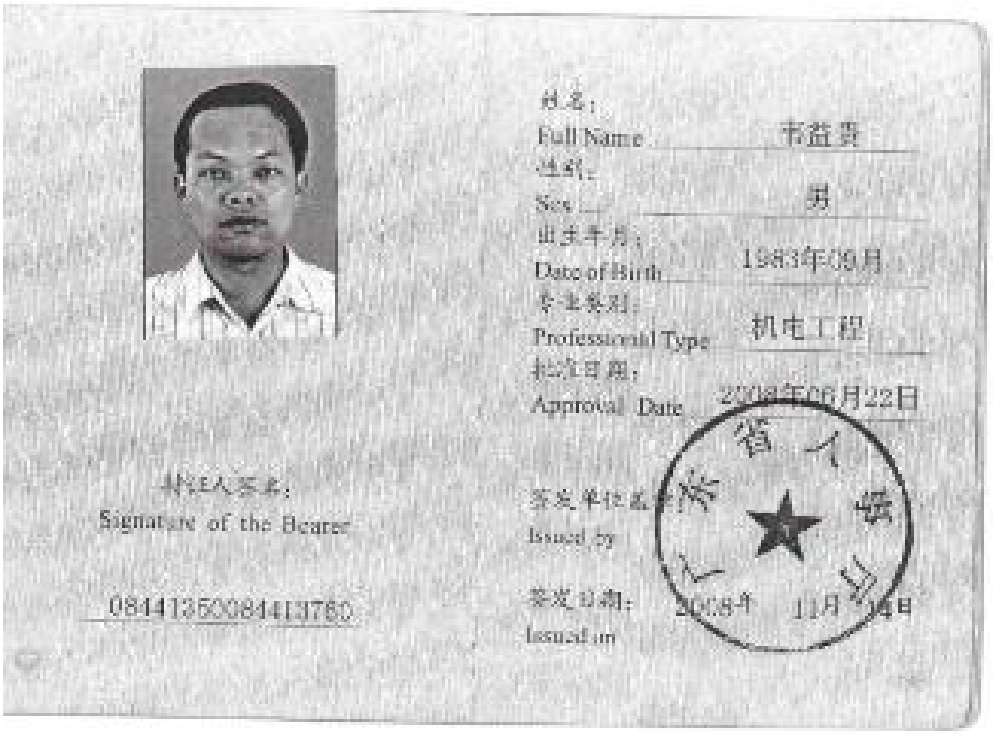
发 证 日 期：2024 年 09 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.2.2、资格证书（项目总协调--韦益贵）



GD 0027827



姓名：
Full Name 韦益贵
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1983年09月
专业类别：
Professional Type 机电工程
批准日期：
Approval Date 2008年06月22日
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2008年 11月 14日
持证人签名：
Signature of the Bearer
08441350084413780

6.2.3、资格证书（项目执行经理--谭明健）：



姓名: 谭明健
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业类别: 机电工程
Professional Type

批准日期: 2012年10月28日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

12441350094423677

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 03 月 04 日
Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

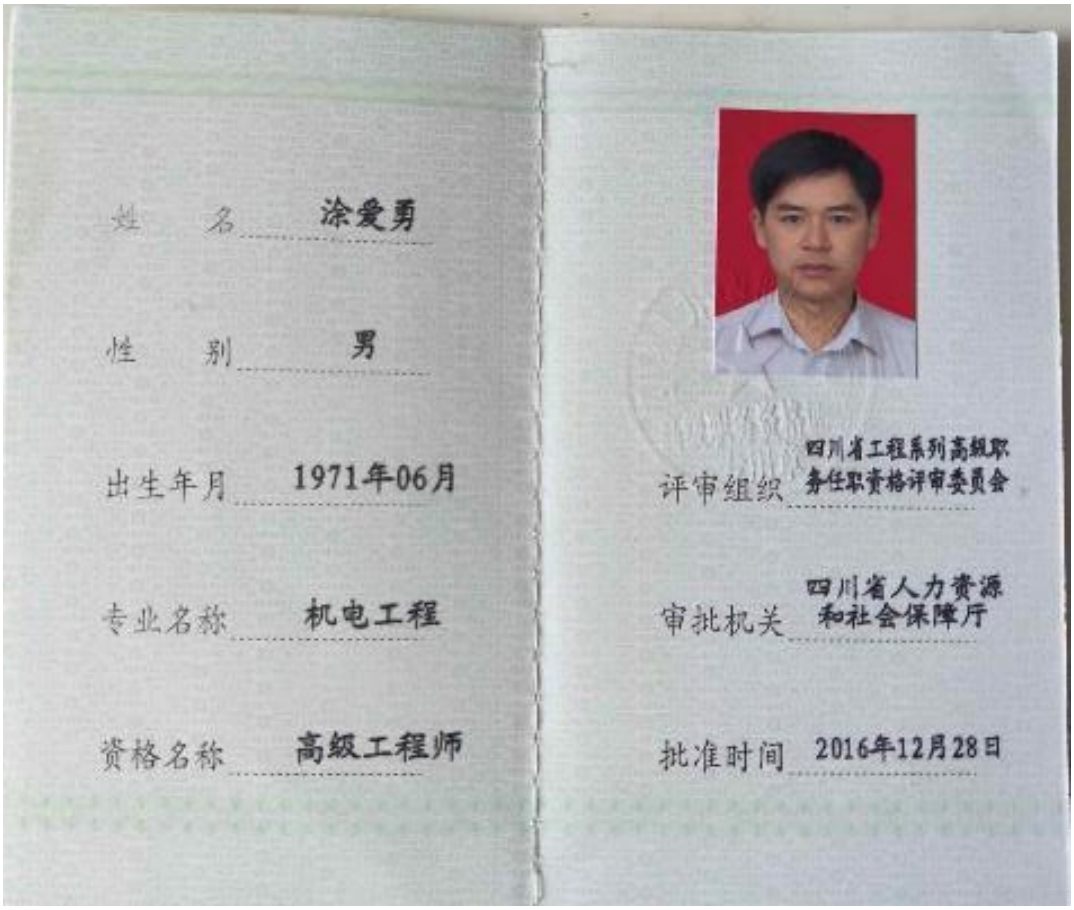
At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 011619
No.

6.2.4、资格证书（技术负责人--涂爱勇）：



姓　名　涂爱勇

性　别　男

出生年月　1971年06月

专业名称　机电工程

资格名称　高级工程师

评审组织　四川省工程系列高级职务任职资格评审委员会

审批机关　四川省人力资源和社会保障厅

批准时间　2016年12月28日

6.2.5、资格证书（生产调试负责人--吴佳聪）：



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：吴佳聪
证件号码：H60290323
性　　别：男
出生年月：1992年11月
专　　业：机电工程
批准日期：2022年06月12日
管 理 号：20220504405020214402380178 36

6.2.6、资格证书（安装负责人--陈江）：



说　明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓　名　陈江

证件编号　445222198705023811

发证机关　深圳市市场监督管理局

6.2.7、资格证书（质量负责人--吴文超）：



说　明

1. 本证件应当加盖发证的质量技术监督局钢印和指定考试机构公章后有效。
2. 证件编号为持证人身份证号，档案编号为考试机构保存的个人考试档案编号。
3. 各级质量技术监督部门发现无效证件有权予以扣留。除质量技术监督部门外，其他部门和单位无权扣留此证。

IV35673809

姓　　名　吴文超

证件编号　441427197105180316

档案编号　T1160420011

发证机关　广东省质量技术监督局

请在期满三个月前，登录网址www.gdtsks.com,提出复审申请，否则不予受理

6.2.8、资格证书（安全负责人--周德钦）：



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0044888

姓　　名：周德钦

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月27日

企 业 名 称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月26日

有 效 期：2024年08月05日　至 2027年06月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、 制造商技术专利和获奖情况

(1) 技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注		
			证书号	申请（专利）号	授权公告日
1	《操作面板、轿厢和电梯系统》实用新型专利证书	国家知识产权局	20258566	ZL 2023 2 0252749.X	2023.12.29
2	电梯安全回路的短接声光报警装置	国家知识产权局	20096281	ZL 2023 2 1671374.7	2023.12.01
3	电梯导靴用靴衬及电梯导靴	国家知识产权局	19364622	ZL 2023 2 0481110.9	2023.07.21
4	电梯用对重导轨、对重导轨用导靴及电梯对重用滑动机构	国家知识产权局	19729911	ZL 2023 2 0496963.X	2023.09.26
5	扶梯的远程停梯装置和扶梯系统	国家知识产权局	19723454	ZL 2023 2 0825902.3	2023.09.22
6	行程开关和具有其的自动扶梯	国家知识产权局	19835394	ZL 2023 2 0888697.5	2023.10.20
7	《一种电梯称重装置》实用新型专利证书	国家知识产权局	18210424	ZL 2022 2 2677033.2	2023.01.06
8	《一种开门机》实用新型专利书	国家知识产权局	18179913	ZL 2022 2 2666451.1	2023.01.03
9	一种用于扶梯梯级链的固定工装	国家知识产权局	20103086	ZL 2023 2 0824322.2	2023.12.01
10	《用于电梯的地坎滑槽保护装置和包括该保护装置的电梯》实用新型专利证书	国家知识产权局	18213264	ZL 2022 2 2663394.1	2023.01.06
11	用于电梯的钢丝绳张力监控系统	国家知识产权局	19157668	ZL 2023 2 0066460.9	2023.06.13
12	用于电梯井的折叠式爬梯和电梯井	国家知识产权局	18534583	ZL 2022 2 2569959.X	2023.02.82

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。
证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。
注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。
注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1） 技术专利扫描件

1. 《操作面板、轿厢和电梯系统》实用新型专利证书



证书号第20258566号

实用新型专利证书

实用新型名称：操作面板、轿厢和电梯系统

发　明　人：孙国朋;欧阳浩康

专　利　号：ZL 2023 2 0252749.X

专利申请日：2023年02月17日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年12月29日　　授权公告号：CN 220264822 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年12月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

2. 《电梯安全回路的短接声光报警装置》实用新型专利证书



证书号第20096281号

实用新型专利证书

实用新型名称：电梯安全回路的短接声光报警装置

发　明　人：邵海华

专　利　号：ZL 2023 2 1671374.7

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年12月01日　　授权公告号：CN 220115988 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年12月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

3. 《电梯导靴用靴衬及电梯导靴》实用新型专利证书



证书号第19364622号

实用新型专利证书

实用新型名称：电梯导靴用靴衬及电梯导靴

发　明　人：侯俊燕;张敏杰;杨建波

专　利　号：ZL 2023 2 0481110.9

专利申请日：2023年03月14日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年07月21日　　授权公告号：CN 219384390 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月21日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

4. 《电梯用对重导轨、对重导轨用导靴及电梯对重用滑动机》实用新型专利证书



证书号第19729911号

实用新型专利证书

实用新型名称：电梯用对重导轨、对重导轨用导靴及电梯对重用滑动机构

发　明　人：蒋峰

专　利　号：ZL 2023 2 0496963.X

专利申请日：2023年03月15日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年09月26日　　授权公告号：CN 219751575 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年09月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

5. 《扶梯的远程停梯装置和扶梯系统》实用新型专利证书



证书号第19723454号

实用新型专利证书

实用新型名称：扶梯的远程停梯装置和扶梯系统

发　明　人：张斌

专　利　号：ZL 2023 2 0825902.3

专利申请日：2023年04月13日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年09月22日　　授权公告号：CN 219730246 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年09月22日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

6. 《行程开关和具有其的自动扶梯》实用新型专利证书



证书号第19835394号

实用新型专利证书

实用新型名称：行程开关和具有其的自动扶梯

发　明　人：刘霞;陈子昂

专　利　号：ZL 2023 2 0888697.5

专利申请日：2023年04月19日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年10月20日　　授权公告号：CN 219873257 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年10月20日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7. 《一种电梯称重装置》实用新型专利证书



证书号第18210424号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯称重装置

发　明　人：于杰;周双林;李成龙;梁燕君

专　利　号：ZL 2022 2 2677033.2

专利申请日：2022年10月12日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年01月06日　　授权公告号：CN 218231428 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月06日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

8. 《一种开门机》实用新型专利书



证书号第18179913号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种开门机

发　明　人：丁祥

专　利　号：ZL 2022 2 2666451.1

专利申请日：2022年10月10日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年01月03日　　授权公告号：CN 218201691 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月03日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

9. 《一种用于扶梯梯级链的固定工装》实用新型专利证书



证书号第20103086号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于扶梯梯级链的固定工装

发　明　人：格哈德·克莱魏因;理查德·舒茨;克里斯托夫·马科维奇
亚历山大·普费勒

专　利　号：ZL 2023 2 0824322.2

专利申请日：2023年04月14日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年12月01日　　授权公告号：CN 220113107 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年12月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

10. 《用于电梯的地坎滑槽保护装置和包括该保护装置的电梯》实用新型专利证书



证书号第18213264号

实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的地坎滑槽保护装置和包括该保护装置的电梯

发　明　人：刘艳

专　利　号：ZL 2022 2 2663394.1

专利申请日：2022年10月10日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年01月06日　　授权公告号：CN 218231479 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月06日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

11. 《用于电梯的钢丝绳张力监控系统》实用新型专利证书



证书号第19157668号

实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的钢丝绳张力监控系统

发　明　人：乔木

专　利　号：ZL 2023 2 0066460.9

专利申请日：2023年01月10日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年06月13日　　授权公告号：CN 219173984 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

12. 《用于电梯井的折叠式爬梯和电梯井》实用新型专利书



证书号第18534583号

实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯井的折叠式爬梯和电梯井

发　明　人：吴光胜;丁玉玲;庄霁;本杰明·霍普金斯

专　利　号：ZL 2022 2 2569959.X

专利申请日：2022年09月27日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地　　址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

授权公告日：2023年02月28日　　授权公告号：CN 218542132 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年02月28日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(2) 获奖列表

序号	奖项利名称	授予机构	备注
			获奖日期
1	高新技术企业	上海市科学技术委员会&上海市财政局&上海市税务局	2022.12.14
2	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	2024
3	上海市守合同重信用企业	上海市合同信用促进会	2022.9
4	全国电梯行业质量领先企业	中国质量检验协会	2025.3.15
5	绿色工厂示范企业	上海市经济和信息化委员会	2023.04
6	用户优选十大知名电梯品牌	中国梦·品牌梦 2023 电梯行业用户优选品牌评选组委会	2023
7	全国产品和服务质量诚信承诺企业	中国质量检验协会	2025.3.15
8	2023 年度小巨人企业	上海市嘉定区人民政府	2024.03
9	嘉定区智能工厂	上海市嘉定区经济委员会	2022.12
10	全国质量检验稳定合格产品	中国质量检验协会	2025.3.15

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。
证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。
注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。
注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2） 获奖扫描件

1. 高新技术企业



高新技术企业

证书

企业名称：迅达（中国）电梯有限公司　　证书编号：GR202231007770

发证时间：2022 年 12 月 14 日　　有 效 期：三年

批准机关：

上海市科学技术委员会　上海市财政局　国家税务总局上海市税务局

2. 全球电梯制造商 10 强



3. 上海市守合同重信用企业



CERTIFICATE

SCHINDLER (CHINA) ELEVATOR CO., LTD.

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2020/2021.

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2022.09

证 书

迅达(中国)电梯有限公司

为 2020-2021 年度

上海市守合同重信用企业

有效期 2 年

二〇二二年九月

4. 全国电梯行业质量领先企业



CAQI

传递质量信任 抓好质量提升

引导质量消费 共筑质量诚信

“全国行业质量领先企业”调查汇总
和质量信誉承诺公告证明

经调查汇总，迅达（中国）电梯有限公司生产（销售）的迅达（Schindler）电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务在近三年（2022 年 4 月至 2025 年 3 月）的相关质量检验（产品质量监督抽查和检测）中均为合格，并对产品和服务质量诚信作出“全国电梯行业质量领先企业”质量信誉承诺公告。

中国质量检验协会

2025 年 3 月 15 日

编号：中检协证明 CAQICTQCJ2025-113 号

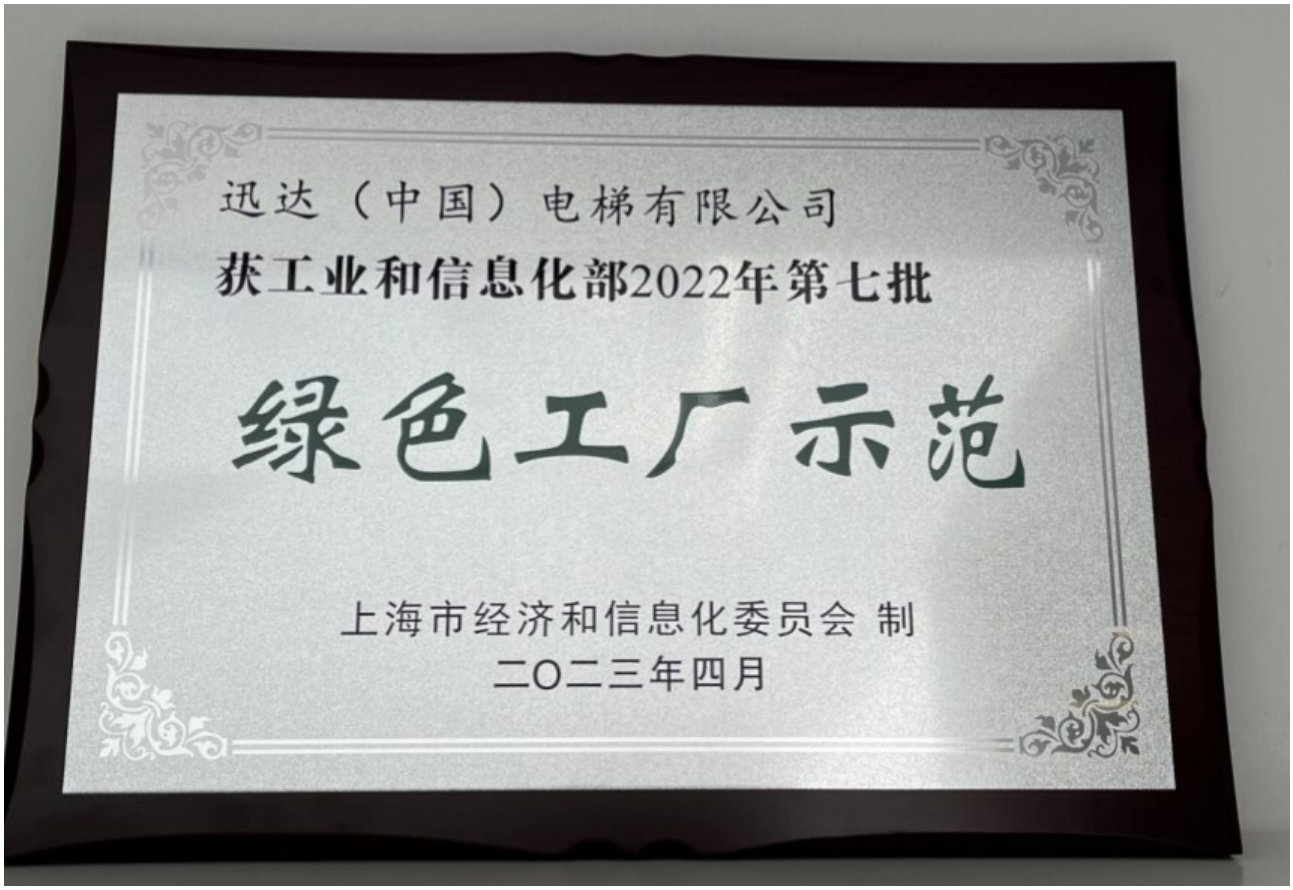
中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

二〇一〇年十一月十七日

5. 绿色工厂示范企业


迅达（中国）电梯有限公司
获工业和信息化部2022年第七批
绿色工厂示范
上海市经济和信息化委员会 制
二〇二三年四月

6. 用户优选十大知名电梯品牌



7. 全国产品和服务质量诚信承诺企业



8. 2023 年度小巨人企业



9. 嘉定区智能工厂



10. 全国质量检验稳定合格产品



8、售后服务及维修机构

8.1、售后维修机构

迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

地点	维护工程人数	设备	现进行维护项目
深圳	维修保养人员 400 多名，其中高级工程师 10 名；工程师 7 名；助理工程师 11 名；中级技工 30 名，检测员 5 名	电扶梯 8000 多台	深圳华润万象城、深圳华润万象天地、深圳平安中心、深圳腾讯滨海大厦、深圳新世界大厦、深圳深业上城、深圳皇庭中心、深圳电子科技大厦、深圳东海国际中心、市民广场、鸿荣源壹方中心、鸿荣源壹城中心、深圳市国际会展中心（一期）、平安金融中心、中洲大厦、移动信息大厦等

(一)介绍

迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司成立与 2002 年，系迅达（中国）电梯有限公司按中华人民共和国的法律，在深圳成立的全资分公司，主要营业地点设在中国深圳市罗湖区百仕达大厦 32 楼，是全面负责迅达集团在深圳地区销售、安装、维保，具有 A 级维修、保养资质。

我们严格遵照瑞士迅达全球服务保障体系，我们的观念是“服务领先市场”。我们强调的是“主动预防性的保养”，而不是“事后亡羊补牢式的弥补性修理”。我们的行为准则“第一次就把事情做对，而且每次都做对”。因此客户一旦选择我司电/扶梯，我们将参与电/扶梯土建设计、测量、修正工作。

服务电话：0755-82559301

(二) 已做项目简介

主要项目为：深圳华润万象城、深圳华润万象天地、深圳平安中心、深圳腾讯滨海大厦、深圳群星广场、深圳新世界大厦、深圳深业上城、深圳皇庭中心、深圳电子科技大厦、深圳东海国际中心、市民广场、鸿荣源壹方中心、鸿荣源壹城中心、深圳市国际会展中心（一期）、平安金融中心、中洲大厦、移动信息大厦等。

安装、维修技术人员情况：

目前深圳分公司负责维修保养电/扶梯 8000 多台，安装、维修保养人员 400 多名，其中高级工程师 10 名；工程师 7 名；助理工程师 11 名；中级技工 30 名，检测员 5 名。维保点遍布深圳市区。

(三) 设备配置：

深圳分公司在安装、维修保养中配置的部分主要仪器设备有：电焊机、切割机、电焊钳、潜水泵、示波器、布氏硬度计、激光垂直仪、振动仪、门机专用调试仪、空压器、卷扬机、声级计、管型测力计、测速表、专用编码仪。

(四)　深圳分公司地址

深圳分公司维保部办公室地址：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B 室

联系电话：0755-82559302

联系人：韦益贵

营业执照

统一社会信用代码 914403007432083045

名　　称　迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

类　　型　外商独资企业分支机构

经营场所　深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B

负 责 人　邵剑国

成立日期　2002年09月13日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2018年05月22日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y51—2029

单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

住　　所：深圳市罗湖区东湖街道太宁路 2 号百仕达大厦 32B

办公地址：
1　深圳市罗湖区东湖街道太宁路 2 号百仕达大厦 32B

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装（含修理）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度＞6.0m/s	A1 级（覆盖 A2 级和 B 级）
电梯安装（含修理）	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	——	/
电梯安装（含修理）	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装（含修理）	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局　　（发证机关公章）

有效期至：2029 年 2 月 3 日　　发证日期：2025 年 1 月 8 日

【百仕达大厦】

房屋租赁合同

甲　　方：百仕达地产有限公司

乙　　方：　迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签署时间：　2023　年 3 月

百仕达大厦
房屋租赁合同

出租方（甲方）：百仕达地产有限公司

统一社会信用代码：91440300618835165H

住　　所：深圳市罗湖区东湖街道太宁路 2 号百仕达大厦 24 层 BDS-24A

电　　话：0755-25603388

承租方（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

统一社会信用代码：914403007432083045

住　　所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 32B 单元

电　　话：0755-82559302

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》之规定，经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方百仕达大厦的房产（含配套设施，下同）事宜订立本《百仕达大厦房屋租赁合同》（以下简称“本合同”）。

第一条　　租赁房产

1.1　甲方将座落于深圳市太宁路 2 号百仕达大厦 32 层 B 单元的房屋(以下简称“租赁房产”)出租给乙方使用。

1.2　租赁房产的《房地产证》号码为：深房地字第 2000601273 号，取得时间为：2013 年 12 月 13 日。

1.3　租赁房产的具体位置为本合同附件一《租赁房产位置示意图》中以阴影标示之范围，该阴影范围标示只作为位置确定及方便鉴别之用。

1.4　租赁房产的建筑面积为 800.5 平方米。

1.5　租赁房产用途：该租赁房产只能作为乙方从事 电梯制造、销售及安装、修理等相关 行业的办公用途。乙方如将租赁房产用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律法规规定办理变更租赁房产用途的报批手续，甲方可根据实际情况提供必要的协助，但所需费用均由乙方承担。

1.6　乙方在经营前须自行向政府有关部门申请办理有关证照、批准证书或许可证等，乙方应在取得相关证照后的七日内，将相关证照复印件提供予甲方备案。

1.7　在租赁期限内，乙方不得擅自占用租赁区域的共用部分。

第二条　　租赁期限、装修期、计租日

2.1　租赁期限：自租赁房产交付之日起 3 年（每 12 个月为一个租赁年度），即从 2023 年 5 月 7 日起至 2026 年 5 月 6 日止。

2.2　装修期：自租赁房产交付之日起 / 天，即自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。装修期内，乙方需支付物业管理费以及装修期间产生的其他费用（如水、电、电话费等）。

2.3　计租日：如乙方不享有装修期，则计租日为租赁房产交付之日；如乙方享有装修期，则计租日为乙方装修期届满之次日，乙方于装修期内开始进驻办公的，需提前通知甲方并获甲方书面准许，且乙方实际进驻日视为计租日。

第三条　　租金及支付方式

3.1　租金按建筑面积计算，从第 2 个租赁年度起，第 2 个租赁年度的租金标准在上一个租赁年度的租金标准基础上递增 3 %，第 3 个租赁年度的租金标准在上一个租赁年度的租金标准基础上递增 5 %，直至本合同约定的租赁期限终止。具体如下：

2023 年 5 月 7 日起至 2024 年 5 月 6 日止，租金为人民币 121.30 元/㎡/月，月租金为人民币 97,101.00 元；

2024 年 5 月 7 日起至 2025 年 5 月 6 日止，租金为人民币 124.94 元/㎡/月，月租金为人民币 100,014.00 元；

2025 年 5 月 7 日起至 2026 年 5 月 6 日止，租金为人民币 131.19 元/㎡/月，月租金为人民币 105,018.00 元。

3.2　每月租金均应以自然月为计付单位，而非以该自然月份内所包含之自然日为计付单位。除首月基本租金于计租日支付外，乙方须于每月 5 日前支付当月租金。如该日为中华人民共和国法定节假日，则支付日期顺延至节假日次日。不满一个完整的日历月的租金按照该日历月实际租赁天数计算。

3.3　税金及发票

3.3.1 本合同约定的租金为含税（增值税）价，税率为 5%，如遇政府税率调整，租金需按调整后的税率作相应调整。

3.3.2 乙方增值税发票开票信息如下：

名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

纳税人识别号：914403007432083045

地址、电话：深圳市罗湖区东湖街道太宁路2号百仕达大厦32B 0755-82559302

开户银行及账号：中国工商银行深圳华强支行 4000022119200106175

合同期内，乙方要求变更发票开具类型的，或变更增值税发票除“名称”外的其它开票

（本页为签字页）

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

乙方（签章）：

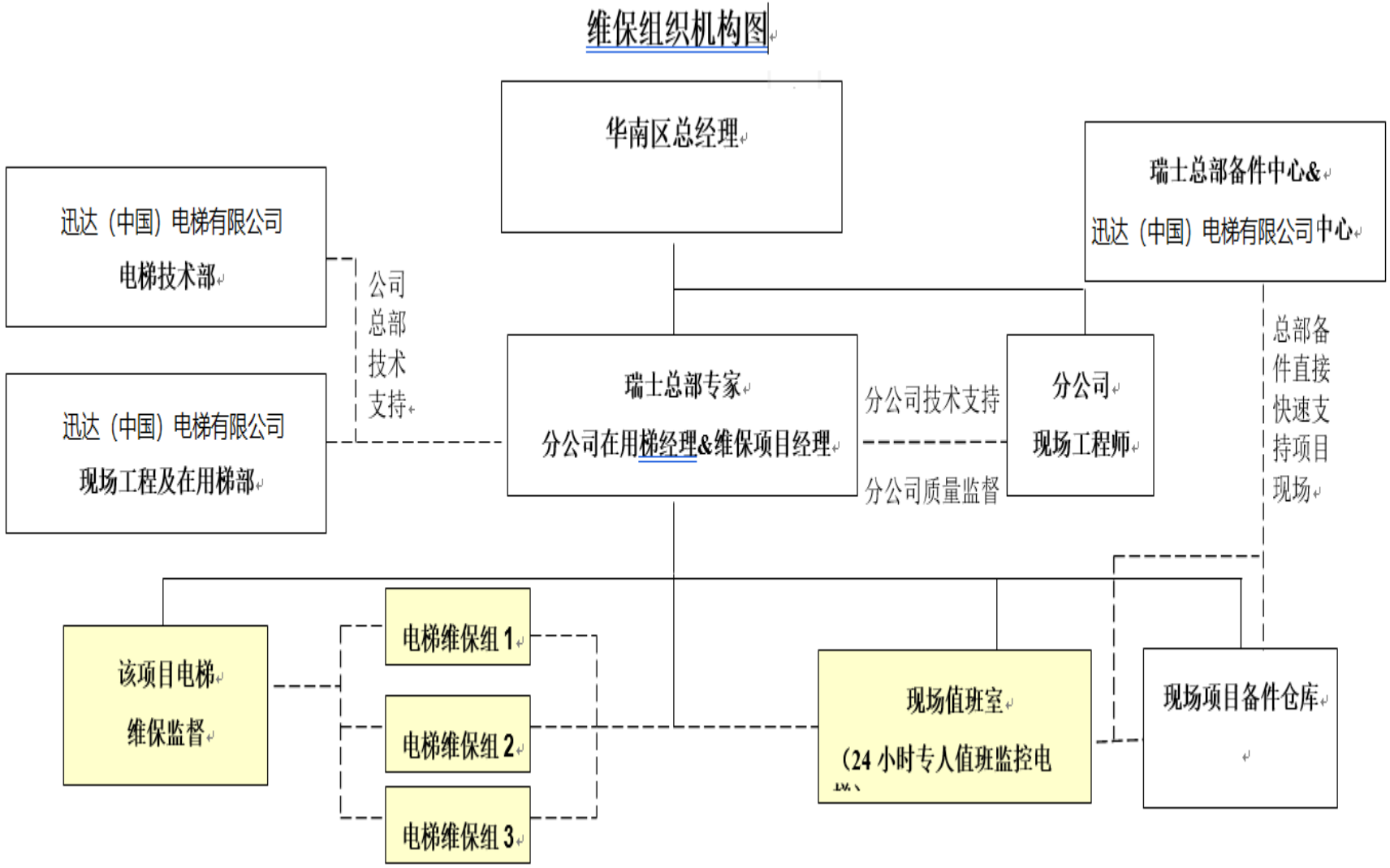
法定代表人：

委托代理人：

签署日期：2023 年 3 月 31 日

8.2、本项目维保组织架构及岗位职责

公司/项目工作组架构



- **岗位职责**

分公司总经理

负责分公司维修部全盘工作的统筹和开展；

维修部经理

负责服务合同的销售、签定和跟踪，并作定期回访；

工地维修

工地维修是负责工地现场的保养维修和技术支持；

- **现场工作组职能/管理**

1） 主管监督

- 根据公司制定的各项管理制度，落实各项操作规程、及安全措施；
- 负责保持与客户管理人员的联系；
- 负责制定电梯维修保养计划、及人员安排；
- 负责制定电梯的检查计划，定期进行巡视和检查工作；
- 负责电梯年检工作；
- 提出整改意见，并及时改进。

2） 电梯维修保养人员

- 严格执行公司制定的各项安全规定，防止发生安全事故；
- 按照电梯保养计划，执行计划性保养工作；
- 及时处理电梯故障，提出整改意见；
- 填写各种电梯保养、维修纪录；
- 通过不断培训，提高工作效率、及故障分析和处理能力。

3） 保养技工

- 负责电梯设备的保养工作。

- **维修人员的组成**

本电梯深圳分公司的维修人员有着较高的文化水平和丰富的维修经验。他们大多数人员是大中专以上的毕业生，并且在本电梯深圳分公司服务 5 年以上。

8.3、维保人员架构及证书

人员架构列表

序号	姓名	证书编号	职务
1	马亚辉	440982199204074754	执行经理
2	李振旭	142622199502260019	技术支持工程师
3	刘兴博	230103200011204230	维修保养员工
4	黄海熊	360722198811082172	维修保养员工
5	叶纯金	360402197601291316	维修保养员工

马亚辉证明资料：

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书



姓　　名：马亚辉

证件编号：440982199204074754

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-06	广州市市场监督管理局

注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

李振旭证明资料：



中华人民共和国特种设备
安全管理和作业人员证

说 明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审，逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

作业项目				
项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关
T	2018-04-16	2022-04-16	2022-03-09	深圳市市场监督管理局

1/2



复审记录

复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关
T	2026-04-26	2022-03-02	深圳市市场监督管理局罗湖监管局				

聘用记录

项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位
	2017.12.13	2024.3.31	
	1		
	2024.03.31		

特种设备作业人员资格认定分类与项目

序号	种类	作业项目	项目代号
1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
		电站锅炉司炉	G2
		锅炉水处理	G3
3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
		移动式压力容器充装	R2
		氧舱维护保养	R3
4	气瓶作业	气瓶充装	P
5	电梯作业	电梯维修	T
6	起重机作业	起重机指挥	Q1
		起重机司机	Q2
7	客运索道作业	客运索道修理	S1
		客运索道司机	S2
8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
		大型游乐设施操作	Y2
9	场（厂）内专用机动车辆作业	叉车司机	N1
		观光车和观光列车司机	N2
10	安全附件维修作业	安全阀校验	F
11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	压
		非金属焊接操作	

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

2/2

刘兴博证明资料：



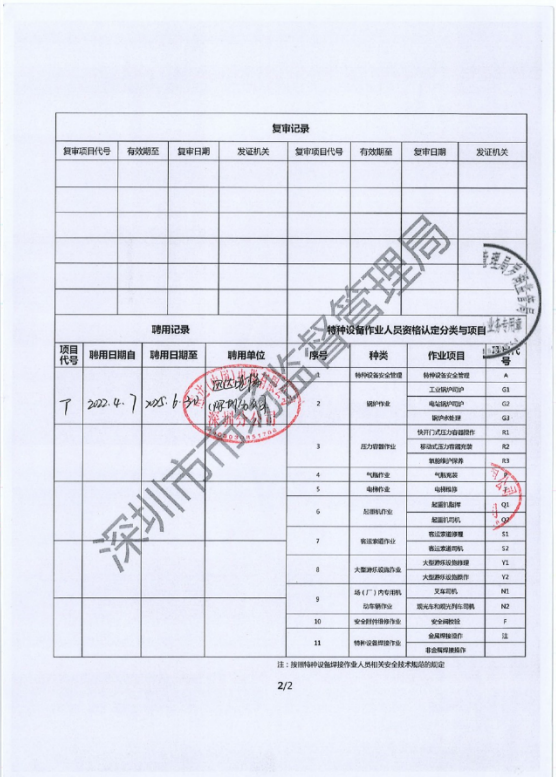
中华人民共和国特种设备
安全管理和作业人员证

说 明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审，逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

作业项目				
项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关
T	2021-11-29	2025-11-28	2021-11-29	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

1/2



复审记录

复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关

聘用记录

项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位
T	2022.4.7	2025.6.30	

特种设备作业人员资格认定分类与项目

序号	种类	作业项目	项目代号
1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
		电站锅炉司炉	G2
		锅炉水处理	G3
3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
		移动式压力容器充装	R2
		氧舱维护保养	R3
4	气瓶作业	气瓶充装	P
5	电梯作业	电梯维修	T
6	起重机作业	起重机指挥	Q1
		起重机司机	Q2
7	客运索道作业	客运索道修理	S1
		客运索道司机	S2
8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
		大型游乐设施操作	Y2
9	场（厂）内专用机动车辆作业	叉车司机	N1
		观光车和观光列车司机	N2
10	安全附件维修作业	安全阀校验	F
11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	压
		非金属焊接操作	

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

2/2

黄海熊证明资料：



中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓　　名：黄海熊

证件编号：360722198811082172

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2026-09-17	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

聘用日期：2015.2.6～2026.8.20

通达(中国)电梯有限公司 深圳分公司

叶纯金证明资料：

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书



姓　　名：叶纯金

证件编号：360402197601291316

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-12-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

2023.11.1 — 2028.10.31

8.4、售后服务响应时间承诺

事故处理效率承诺书

致：紫荆文化股份有限公司

我司迅达（中国）电梯有限公司针对“紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程”提交本售后服务计划书，并针对本计划书确认并承诺如下：

1）服务点及人员配置承诺

我司承诺本项目将按要求维修保养，并根据计划书配置人员，同时，承诺可根据项目实际情况进行人员调整。

2）事故处理效率承诺

一旦电梯、梯发生困人或其它的紧急故障停梯，维保人员在接到电梯报修后，于15分钟内赶赴故障现场，并于1小时内完成放人和故障排除；遇到疑难故障等应于12小时内排除；

其它未停梯和不涉及安全的故障，接到通知后最迟2小时内赶到现场，并于赶到现场之日起12日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3）电梯保养措施及维保周期承诺

我司将按承诺提供每月不少于两次的主动性保养，严格按照保养措施执行。

4）进口件更换供货周期

我司将特别为该项目安排易损件仓库，实现备件“专梯专用”，以确保备件服务的及时到位，达到最快最及时的备件需求响应。。其他非易损的进口备件，迅达维保人员配置安装了迅达维保专用的Field Link苹果手机，可及时查找备件库存及位置，及时调货，供货最长不超过5天（需定制的部件除外）。

5）定期实行客户满意度回访，不断改进我们的服务工作质量。

投诉热线：0086-27-68850289

投诉传真：0086-27-68850282

迅达（中国）电梯有限公司

2025-08-25