

标段编号： 2306-440306-04-01-114905006001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 奥的斯电梯（中国）有限公司

日期： 2025年08月26日

目录

一、投标人基本情况	1
二、投标电梯品牌垂直电梯供货业绩	37
三、 投标电梯品牌扶梯供货业绩	108
四、电梯安装业绩	164
五、 安装项目经理/负责人业绩	212
六、项目管理团队成员一览表	254
七、制造商技术专利和获奖情况	285
八、售后服务及维修机构	303
九、投标资格证明文件	313

一、投标人基本情况

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人基本情况一览表。详见资信标格式

1. 投标人基本情况表

企业名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
经济类型	中外合资				
单位简介	<p>奥的斯是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商，每天运送乘客约 20 亿人次，维保电梯和电扶梯 210 多万台，数量在行业内位居前列。在世界各地诸多知名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等，都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州，全球员工约 70,000 人，其中包括约 41,000 名维保工程师，致力于满足全球 200 多个国家和地区的客户和乘客需求。</p> <p>奥的斯电梯（中国）有限公司，成立于 1984 年，作为最早进入中国市场的电梯公司之一，奥的斯始终坚持“扎根中国，服务世界”的信念，致力于支持中国的基础设施建设与城市发展，为众多地标建筑及基础设施项目提供电扶梯产品及解决方案，包括天津周大福金融中心、东方明珠广播电视塔、广州电视塔、北京银泰中心、上海环球金融中心、深圳平安金融中心、三亚亚特兰蒂斯酒店等，以及遍布全国多个城市的机场、火车站和地铁线。</p>				
单位概况	职工总人数	4495 人		工程技术人员	496 人
	生产工人	3277 人		经营人员	722 人
	固定资产	77,836.49 万元	资金性质	生产性	77,836.49 万元
				非生产性	0 万元
	流动资金	125,811.8 万元	资金来源	自有资金	125,811.8 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）				
质量保证体系	ISO9001, ISO14001, ISO45001、OHSAS18001				
经济指标	年份（提供经审计的近三年数	营业收入（万元）	利润（万元）	资产负债率（%）	

	据)			
	<u>2022</u> 年	1008481.79	76719.22	81%
	<u>2023</u> 年	1071004.85	89316.68	79%
	<u>2024</u> 年	910045.40	84950.11	76%

注：参与本项目投标的投标人均应提供本表。经济指标需提供财务审计报告证明。

2022 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司
2022 年度合并及公司财务报表及审计报告



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 津230652JNCU





普华永道



审计报告

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了奥的斯电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于奥的斯电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com



普华永道



普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道



普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
天津分所
中国·天津市
2023年6月13日



注册会计师

杜凯
中国注册会计师

注册会计师

孙喆
中国注册会计师

奥的斯电梯(中国)有限公司
2022年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	5	1,463,835,930	1,407,592,392
短期投资	6	1,737,530,299	718,783,267
应收票据		226,461,096	344,981,719
应收账款	7, 23(e)	3,339,945,749	3,086,527,620
其他应收款	23(e)	96,054,570	117,249,556
预付账款		8,751,790	27,941,302
存货	8	805,532,774	789,750,992
待摊费用		3,451,911	5,152,779
其他流动资产		26,056,554	23,504,432
流动资产合计		7,707,620,673	6,521,484,059
合并价差	9	52,913,864	55,544,847
固定资产			
固定资产 - 原价		768,259,294	727,071,656
减: 累计折旧		(407,678,582)	(372,352,201)
固定资产 - 净额	10	360,580,712	354,719,455
经营租入固定资产改良	11	33,869,676	36,528,412
在建工程		6,281,156	18,537,874
固定资产合计		400,731,544	409,785,741
无形资产及其他资产			
无形资产	12	28,957,435	33,423,635
其他长期资产	13	54,152,072	59,740,317
无形资产及其他资产合计		83,109,507	93,163,952
资产总计		8,244,375,588	7,079,978,599

奥的斯电梯(中国)有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位:人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	14	109,000,000	89,000,000
应付账款	23(e)	2,924,522,172	2,175,223,074
预收账款		1,683,216,551	1,684,143,638
应付工资		168,860,229	194,995,845
应交税金	15	82,729,064	75,012,856
其他应付款	23(e)	347,931,360	351,739,498
预提费用		480,365,404	559,226,321
预计负债	16	901,619,550	835,339,526
流动负债合计		6,698,244,330	5,964,680,758
所有者权益			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	80,258,799	78,664,604
盈余公积	17	214,455,272	137,816,860
未分配利润	18	706,352,809	354,560,692
归属于本公司所有者权益合计		1,543,498,392	1,113,473,668
少数股东权益		2,632,866	1,824,173
所有者权益合计		1,546,131,258	1,115,297,841
负债及所有者权益总计		8,244,375,588	7,079,978,599

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:

奥的斯电梯(中国)有限公司

2022 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



	附注	2022 年度	2021 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,084,817,957	9,617,394,555
减: 主营业务成本		(8,379,523,506)	(8,128,893,805)
税金及附加		(41,536,259)	(42,179,155)
主营业务利润		1,663,758,192	1,446,321,595
加: 其他业务利润		1,865,811	1,184,832
减: 营业费用		(442,539,860)	(432,211,098)
管理费用		(340,664,564)	(550,893,703)
财务(费用)/收入 - 净额	20	(11,514,262)	6,347,829
营业利润		870,905,317	470,749,455
加: 投资收益/(损失)	21	33,827,797	(11,140,207)
补贴收入		15,230,270	7,855,582
营业外收入	22	48,826,832	55,882,383
减: 营业外支出		(4,727,305)	(13,893,940)
利润总额		964,062,911	509,453,273
减: 所得税		(196,870,624)	(134,547,429)
净利润		767,192,287	374,905,844
归属于:			
本公司所有者	18	766,384,123	375,503,993
少数股东损益		808,164	(598,149)
		767,192,287	374,905,844

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

奥的斯电梯(中国)有限公司



2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位: 人民币元)

司
OR
NY

一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,254,642,678
收到的税费返还	41,968,424
收到的其他与经营活动有关的现金	62,832,270
现金流入小计	11,359,443,372
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,629,489,349)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,235,092,402)
支付的各项税费	(500,010,025)
支付的其他与经营活动有关的现金	(582,890,646)
现金流出小计	(9,947,482,422)
经营活动产生的现金流量净额	1,411,960,950
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	9,080,000,000
取得投资收益所收到的现金	34,711,748
处置固定资产所收回的现金净额	264,703
现金流入小计	9,114,976,451
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(39,858,936)
投资所支付的现金	(10,097,000,000)
现金流出小计	(10,136,858,936)
投资活动使用的现金流量净额	(1,021,882,485)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	175,000,000
偿还债务所支付的现金	(155,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(340,028,836)
现金流出小计	(495,028,836)
筹资活动使用的现金流量净额	(320,028,836)
四、汇率变动对现金的影响额	610,810
五、现金净增加额	70,660,439

奥的斯电梯(中国)有限公司
2022年度合并现金流量表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	767,192,287
调整：转回的资产减值准备	(45,853,784)
固定资产折旧	38,208,642
无形资产摊销	4,466,200
经营租入固定资产改良摊销	7,866,415
待摊费用的减少	1,700,868
预提费用的减少	(78,860,917)
预计负债的增加	66,280,024
固定资产报废损失	136,138
财务费用	1,476,808
投资收益	(33,827,797)
股份支付费用	1,594,724
存货的增加	(18,970,017)
经营性应收项目的增加	(55,543,881)
经营性应付项目的增加	756,095,240
经营活动产生的现金流量净额	1,411,960,950

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净增加情况

现金的年末余额	1,448,171,244
减：现金的年初余额	(1,377,510,805)
现金净增加额	70,660,439

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

主管会计工作的负责人

会计机构负责人

2023 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监督平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 建242MY1220A





普华永道

审计报告

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了奥的斯电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于奥的斯电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccs.com





三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
天津分所

中国·天津市
2024年6月24日

注册会计师

杜凯

注册会计师

孙喆



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	5	1,029,242,436	1,463,835,930
短期投资	6	2,369,159,519	1,737,530,299
应收票据		72,629,446	226,461,096
应收账款	7, 23(e)	3,632,420,985	3,339,945,749
其他应收款	23(e)	104,799,256	96,054,570
预付账款		6,643,967	8,751,790
存货	8	653,731,001	805,532,774
待摊费用		3,302,088	3,451,911
其他流动资产		36,218,152	29,752,022
流动资产合计		7,908,146,850	7,711,316,141
合并价差	9	50,282,881	52,913,864
固定资产			
固定资产 - 原价		778,364,975	768,259,294
减: 累计折旧		(441,919,427)	(407,678,582)
固定资产 - 净额	10	336,445,548	360,580,712
经营租入固定资产改良	11	31,471,340	33,869,676
在建工程		14,727,071	6,281,156
固定资产合计		382,643,959	400,731,544
无形资产及其他资产			
无形资产	12	25,637,114	28,957,435
其他长期资产	13	50,542,004	54,152,072
无形资产及其他资产合计		76,179,118	83,109,507
资产总计		8,417,252,808	8,248,071,056



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	14	170,000,000	109,000,000
应付账款	23(e)	3,235,532,803	2,924,522,172
预收账款		1,375,827,980	1,683,216,551
应付工资		178,806,317	168,860,229
应交税金	15	98,490,886	86,424,532
其他应付款	23(e)	303,917,387	347,931,360
预提费用		500,552,880	480,365,404
预计负债	16	786,900,557	901,619,550
流动负债合计		6,650,028,810	6,701,939,798
所有者权益			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	97,924,567	80,258,799
盈余公积	17	290,804,130	214,455,272
未分配利润	18	832,322,588	706,352,809
归属于本公司所有者权益合计		1,763,482,797	1,543,498,392
少数股东权益		3,741,201	2,632,866
所有者权益合计		1,767,223,998	1,546,131,258
负债及所有者权益总计		8,417,252,808	8,248,071,056

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



	附注	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,710,048,566	10,084,817,957
减: 主营业务成本		(8,669,779,446)	(8,379,523,506)
税金及附加		(45,179,911)	(41,536,259)
主营业务利润		1,995,089,209	1,663,758,192
减: 其他业务利润/(损失)		(191,900)	1,865,811
营业费用		(485,969,061)	(442,539,860)
管理费用		(485,333,121)	(340,664,564)
财务费用- 净额	20	(3,099,792)	(11,514,262)
营业利润		1,020,495,335	870,905,317
加: 投资收益	21	40,634,019	33,827,797
补贴收入		13,799,444	15,230,270
营业外收入	22	81,492,519	48,826,832
减: 营业外支出		(7,488,913)	(4,727,305)
利润总额		1,148,932,404	964,062,911
减: 所得税		(255,765,535)	(196,870,624)
净利润		893,166,869	767,192,287
归属于:			
本公司所有者	18	892,064,348	766,384,123
少数股东损益		1,102,521	808,164
		893,166,869	767,192,287

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



一、经营活动产生的现金流量

销售商品、提供劳务收到的现金	11,584,886,058
收到的税费返还	27,555,613
收到的其他与经营活动有关的现金	41,687,535
现金流入小计	11,654,129,206
购买商品、接受劳务支付的现金	(8,332,807,049)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,289,090,501)
支付的各项税费	(538,109,613)
支付的其他与经营活动有关的现金	(663,699,458)
现金流出小计	(10,823,706,621)
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585

二、投资活动使用的现金流量

收回投资所收到的现金	12,766,000,000
取得投资收益所收到的现金	40,621,167
处置固定资产所收回的现金净额	91,591
现金流入小计	12,806,712,758
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(31,133,903)
投资所支付的现金	(13,394,000,000)
现金流出小计	(13,425,133,903)
投资活动使用的现金流量净额	(618,421,145)

三、筹资活动使用的现金流量

借款所收到的现金	270,000,000
偿还债务所支付的现金	(209,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,322,849)
现金流出小计	(901,322,849)
筹资活动使用的现金流量净额	(631,322,849)

四、汇率变动对现金的影响额

383,144

五、现金净减少额

(418,938,265)



奥的斯电梯(中国)有限公司
2023 年度合并现金流量表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	893,166,869
调整: 计提的资产减值准备	46,817,807
固定资产折旧	39,315,069
无形资产摊销	3,954,870
经营租入固定资产改良摊销	8,084,608
待摊费用的减少	149,823
预提费用的增加	20,187,476
预计负债的减少	(114,718,993)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	1,095,671
财务费用	2,186,738
投资收益	(40,634,019)
股份支付费用	17,671,581
存货的减少	178,798,882
经营性应收项目的增加	(520,179,358)
经营性应付项目的增加	294,525,561
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-
3、现金净减少情况	
现金的年末余额	1,029,232,979
减: 现金的年初余额	(1,448,171,244)
现金净减少额	(418,938,265)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



2024 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 津25Y276V86M





普华永道

审计报告

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 公允反映了奥的斯电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于奥的斯电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com





三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
天津分所

中国·天津市
2025 年 6 月 27 日

注册会计师


杜凯

注册会计师


刘莉莉



奥的斯电梯(中国)有限公司
2024年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产 附注 2024年12月31日 2023年12月31日

流动资产			
货币资金	5	578,067,662	1,029,242,436
短期投资	6	2,716,266,841	2,369,159,519
应收票据		81,662,046	72,629,446
应收账款	7, 24(e)	3,748,335,343	3,632,420,985
其他应收款	24(e)	108,682,659	104,799,256
预付账款		11,219,013	6,643,967
存货	8	487,715,946	653,731,001
待摊费用		4,867,650	3,302,088
其他流动资产	9	48,886,035	36,218,152
流动资产合计		7,785,703,195	7,908,146,850
合并价差			
	10	47,556,277	50,282,881
固定资产			
固定资产 - 原价		794,988,076	778,364,975
减: 累计折旧		(476,622,817)	(441,919,427)
固定资产 - 净额	11	318,365,259	336,445,548
经营租入固定资产改良	12	25,369,733	31,471,340
在建工程		3,848,994	14,727,071
固定资产合计		347,583,986	382,643,959
无形资产及其他资产			
无形资产	13	22,701,938	25,637,114
其他长期资产	14	68,802,159	50,542,004
无形资产及其他资产合计		91,504,097	76,179,118
资产总计		8,272,347,555	8,417,252,808



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益

2024年12月31日 2023年12月31日

流动负债

短期借款	15	721,485,240	170,000,000
应付账款	24(e)	3,220,122,022	3,235,532,803
预收账款		899,341,183	1,375,827,980
应付工资		165,969,018	178,806,317
应交税金	16	72,495,534	98,490,886
其他应付款	24(e)	200,935,601	303,917,387
预提费用		442,714,298	500,552,880
预计负债	17	610,703,092	786,900,557
流动负债合计		6,333,765,988	6,650,028,810

所有者权益

实收资本	18	542,431,512	542,431,512
资本公积	18	107,709,630	97,924,567
盈余公积	18	375,941,040	290,804,130
未分配利润	19	907,774,555	832,322,588
归属于本公司所有者权益合计		1,933,856,737	1,763,482,797
少数股东权益		4,724,830	3,741,201
所有者权益合计		1,938,581,567	1,767,223,998

负债及所有者权益总计

8,272,347,555 8,417,252,808

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

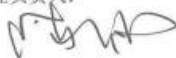
2024 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位: 人民币元)

		2024 年度	2023 年度
主营业务收入	20, 24(e)	9,100,454,023	10,710,048,566
减: 主营业务成本		(7,255,400,936)	(8,669,779,446)
税金及附加		(34,276,006)	(45,179,911)
主营业务利润		1,810,777,081	1,995,089,209
减: 其他业务利润/(损失)		955,756	(191,900)
营业费用		(478,213,256)	(485,969,061)
管理费用		(501,748,383)	(485,333,121)
财务费用- 净额	21	(16,277,568)	(3,099,792)
营业利润		815,493,630	1,020,495,335
加: 投资收益	22	46,765,696	40,634,019
补贴收入		27,315,379	13,799,444
营业外收入	23	172,812,793	81,492,519
减: 营业外支出		(7,842,304)	(7,488,913)
利润总额		1,054,545,194	1,148,932,404
减: 所得税		(205,044,065)	(255,765,535)
净利润		849,501,129	893,166,869
归属于:			
本公司所有者	19	847,728,596	892,064,348
少数股东损益		1,772,533	1,102,521
		849,501,129	893,166,869

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	9,416,754,950
收到的税费返还	45,037,478
收到的其他与经营活动有关的现金	34,221,502
现金流入小计	9,496,013,930
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,027,258,780)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,382,506,351)
支付的各项税费	(435,049,786)
支付的其他与经营活动有关的现金	(649,384,689)
现金流出小计	(9,494,199,606)
经营活动产生的现金流量净额	1,814,324
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	10,605,348,223
取得投资收益所收到的现金	46,036,755
处置固定资产所收回的现金净额	172,707
现金流入小计	10,651,557,685
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(16,369,182)
投资所支付的现金	(10,949,000,000)
现金流出小计	(10,965,369,182)
投资活动使用的现金流量净额	(313,811,497)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	1,930,985,240
偿还债务所支付的现金	(1,379,500,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,351,027)
现金流出小计	(2,071,851,027)
筹资活动使用的现金流量净额	(140,865,787)
四、汇率变动对现金的影响额	(91,132)
五、现金净减少额	(452,954,092)



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度合并现金流量表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	849,501,129
调整: 计提的资产减值准备	89,273,453
固定资产折旧	41,774,283
无形资产摊销	4,076,038
经营租入固定资产改良摊销	7,519,962
待摊费用的增加	(1,565,562)
预提费用的减少	(58,008,671)
预计负债的减少	(176,197,465)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	821,341
财务费用	4,649,915
投资收益	(46,765,696)
股份支付费用	9,785,063
存货的减少	175,522,879
经营性应收项目的增加	(735,505,216)
经营性应付项目的减少	(163,067,129)
经营活动产生的现金流量净额	1,814,324

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净减少情况

现金的年末余额	576,278,887
减: 现金的年初余额	(1,029,232,979)
现金净减少额	(452,954,092)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司



2024 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产		2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	5	489,808,844	865,295,304
短期投资	6	2,418,719,682	2,071,705,693
应收票据		72,429,076	66,720,358
应收账款	7, 24(e)	3,198,744,136	3,173,881,644
其他应收款	24(e)	101,009,517	92,050,094
预付账款		5,034,151	5,508,550
存货	8	410,541,510	543,015,596
待摊费用		2,373,149	2,713,685
其他流动资产	9	16,270,700	14,097,175
流动资产合计		6,714,930,765	6,834,988,099
长期投资			
长期股权投资	10	785,094,977	723,238,295
固定资产			
固定资产 - 原价		618,805,713	602,823,248
减: 累计折旧		(360,370,167)	(333,455,979)
固定资产 - 净值	11	258,435,546	269,367,269
经营租入固定资产改良	12	25,233,711	27,896,033
在建工程		3,823,818	14,524,835
固定资产合计		287,493,075	311,788,137
无形资产及其他资产			
无形资产	13	10,456,331	11,844,645
其他长期资产	14	61,606,111	42,759,382
无形资产及其他资产合计		72,062,442	54,604,027
资产总计		7,859,581,259	7,924,618,558



奥的斯电梯(中国)有限公司奥的斯电梯
(中国)有限公司
2024年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币千元)
附注

负债及所有者权益 2024年12月31日 2023年12月31日

流动负债			
短期借款	15	1,204,585,240	653,000,000
应付账款	24(e)	2,718,507,287	2,881,842,234
预收账款		772,499,937	1,144,202,626
应付工资		121,487,975	133,963,817
应交税金	16	58,955,876	81,854,794
其他应付款	24(e)	182,848,452	269,488,724
预提费用		372,976,943	411,832,139
预计负债	17	618,798,083	713,527,198
流动负债及负债合计		6,050,659,793	6,289,711,532
所有者权益			
实收资本	18	542,431,512	542,431,512
资本公积	18	203,492,446	193,707,383
盈余公积	18	296,765,322	211,628,412
未分配利润	19	766,232,186	687,139,719
所有者权益合计		1,808,921,466	1,634,907,026
负债及所有者权益总计		7,859,581,259	7,924,618,558

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币)



		2024 年度	2023 年度
主营业务收入	20, 24(e)	7,801,249,321	9,333,136,131
减: 主营业务成本		(6,381,934,544)	(7,811,534,753)
税金及附加		(26,615,774)	(34,807,581)
主营业务利润		1,392,699,003	1,486,793,797
减: 其他业务利润/(亏损)		955,756	(191,900)
营业费用		(381,543,401)	(391,172,214)
管理费用		(418,039,932)	(414,734,087)
财务费用 - 净额	21	(18,355,524)	(9,304,515)
营业利润		575,715,902	671,391,081
加: 投资收益	22	280,567,404	242,705,577
补贴收入		19,922,002	1,041,228
营业外收入	23	138,228,508	57,683,186
减: 营业外支出		(6,958,027)	(3,302,163)
利润总额		1,007,475,789	969,518,909
减: 所得税		(156,106,693)	(206,030,332)
净利润	19	851,369,096	763,488,577

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司



2024 年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、经营活动使用的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	8,137,940,561
收到的税费返还	6,203,153
收到的其他与经营活动有关的现金	22,631,315
现金流入小计	8,166,775,029
购买商品、接受劳务支付的现金	(6,584,980,640)
支付给职工以及为职工支付的现金	(873,811,948)
支付的各项税费	(336,179,910)
支付的其他与经营活动有关的现金	(462,830,018)
现金流出小计	(8,257,802,516)
经营活动使用的现金流量净额	(91,027,487)
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	10,505,348,223
取得投资收益所收到的现金	217,000,343
处置固定资产所收回的现金净额	172,706
现金流入小计	10,722,521,272
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(14,717,084)
投资所支付的现金	(10,849,000,000)
现金流出小计	(10,863,717,084)
投资活动使用的现金流量净额	(141,195,812)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	3,116,985,240
偿还债务所支付的现金	(2,565,400,000)
分配利润及偿付利息所支付的现金	(696,564,847)
现金流出小计	(3,261,964,847)
筹资活动使用的现金流量净额	(144,979,607)
四、汇率变动对现金的影响额	(62,872)
五、现金净减少额	(377,265,778)



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度公司现金流量表(续)
(除特别标注外,金额单位为人民币元)



1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	851,369,096
调整: 计提的资产减值准备	65,426,417
固定资产折旧	32,985,470
无形资产摊销	2,529,176
经营租入固定资产改良摊销	3,919,061
待摊费用的减少	340,536
预提费用的减少	(38,936,766)
预计负债的减少	(94,729,115)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	794,047
股份支付费用	8,133,230
财务费用	9,569,570
投资收益	(280,567,404)
存货的减少	138,529,107
经营性应收项目的增加	(502,335,257)
经营性应付项目的减少	(288,054,655)
经营活动使用的现金流量净额	(91,027,487)

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净减少情况

现金的年末余额	488,020,069
减: 现金的年初余额	(865,285,847)
现金净减少额	(377,265,778)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别标注外, 金额单位为人民币元)



1 公司的一般情况及业务活动

奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)是一家于 2005 年 12 月 15 日在中华人民共和国天津市成立的外资有限责任公司。当前股东是奥的斯电梯(中国)投资有限公司(以下简称“奥的斯控股”)。本公司经批准的经营期限为 50 年。

本公司成立时的初始注册资本为人民币 200,000,000 元。2016 年 5 月 3 日, 母公司奥的斯控股将其持有广州奥的斯电梯有限公司(以下简称“广州奥的斯”)98%的股权作价人民币 98,763,644 元, 作为增加资本投入本公司。2020 年 4 月 22 日, 股东奥的斯控股批准将本公司的注册资本由人民币 298,763,644 元增加至人民币 1,000,000,000 元。奥的斯控股以其持有的中国天津奥的斯电梯有限公司(以下简称“天津奥的斯”)100%股权投资缴付本公司增资额。

本公司经批准的经营范围及 2024 年度实际主营业务为研究、开发、设计、生产、加工、集成、推广、销售、安装和维修、保养、改造电梯和自动扶梯产品及其零部件。各子公司经营范围在附注 10 披露。

2 财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。企业会计准则是指本公司在执行企业会计制度的同时配套执行的 2006 年之前颁布的企业会计准则及相关规定。

3 主要会计政策

(a) 会计年度

本公司及其子公司(以下合称“本集团”)会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(b) 记账本位币

本集团的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本集团的记账基础为权责发生制。资产在取得时按实际成本入账, 如果以后发生减值, 则计提相应的减值准备。

(d) 外币业务核算方法

外币业务按业务发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额, 按该日的基准汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。



二、投标电梯品牌垂直电梯供货业绩

序号	资信要素名称	有关要求或说明
2	投标电梯品牌垂直电梯供货业绩	<p>提供投标人近 4 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日）承接的所投电梯品牌最具代表性的，包含最大提升高度超过 150 米的办公楼垂直梯供货业绩。业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，请优先提供电梯提升高度高、梯速较快的地标性垂直梯供货业绩。 注：（1）证明材料：合同关键页证明（需能体现项目名称及业态、合同范围、供货产品清单、电梯梯速、最大提升高度、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。</p> <p>（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。（4）日期以合同签订日期为准。</p>

2. 投标电梯品牌供货业绩

垂直梯供货业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态（办公、商业等）	合同金额（万元）	供货合同签订时间	最大提升高度（米）	证明文件页码
1	深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程	深圳	办公	约 3850	2022 年 11 月 25 日	366.7	P40
2	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目办公楼及裙房电梯货物采购与安装项目	深圳	办公	约 3062	2023 年 11 月 9 日	264.15	P49
3	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块塔楼高速及低速电梯	深圳	办公	约 2993	2022 年 4 月 25 日	254.8	P57
4	深圳市广顺房地产开发有限公司	深圳湾滨海商务中心项目	深圳	办公	约 2464	2025 年 8 月 12 日	259.4	P61
5	深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	深圳	办公	约 1296	2022 年 4 月 2 日	215.6	P68
6	武汉泰富二零四九信华置业有限公司	武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目（中信泰富集采）	武汉	办公	约 1489	2022 年 9 月 23 日	195.3	P73
7	中建城市建设发展有限公司	新华人寿大厦项目	深圳	办公	约 1918	2022 年 4 月 12 日	193.3	P81
8	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	宏发悦见公园里	深圳	办公	约 2536	2022 年 6 月 28 日	189.2	P90

9	台泥（杭州）环保科技有限公司	萧政储出 （2019）14 号地 块	深圳	办公	约 3307	2021 年 10 月 22 日	214	P95
10	武汉市星盛达投资有限公司	武汉市保利关山 村 K26 项目	武汉	办公	约 2711	2022 年 12 月 26 日	190.5	P100

要求详见资信标一览表

1-C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程

供货合同关键页：

合同编号：SWFZ-2022HT-075-GC-GC

电梯货物采购与安装合同

项目名称：C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（酒店和裙楼）

项目地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块）

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司

第一章 合同协议书

深圳湾区城市建设发展有限公司在C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程(酒店和裙楼)所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定奥的斯电梯(中国)有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定,经平等协商达成合同如下:

发包人:深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人:奥的斯电梯(中国)有限公司

发包人委托安装单位:Z。

承包人委托安装单位:Z。

本合同项下的货物安装和运行地点位于:深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段,白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块)。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、检验试验、BIM及数字化交付、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输(含二次运输)、装卸(含吊装落地及设备定位)、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化、保险、各类税费,以及与其他承包人的协调工作,向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施(含井道内脚手架搭设)、初装修政府验收、电梯装修完成二次碰机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备,并负责相应安装与技术服务等:

酒店及裙楼共计35部垂直电梯,62部扶梯,具体如下:

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容量)(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
1	酒店穿梭电梯	E6-KT1~3	部	3	1600	5.0	124.70		
2	酒店本区电梯	E7-KT1~4	部	4	1600	7.0	202.80		
3	酒店货梯	E1-HT1	部	1	1600	2.5	140.00		
4	酒店货梯兼辅助疏散电梯	E1-HT2	部	1	1600	5.0	140.00		
5	酒店货梯兼消防电梯	E1-HT3	部	1	1600	7.0	366.70		

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容量)(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
6	酒店货梯(酒店层)	E1-HT4~5	部	2	1600	2.0	29.40		
7	东塔酒店宴会厅客梯(单侧开门)	QD-DT1,DT2	部	2	1600	1.75	31.90		
8	东塔酒店宴会厅货梯(贯通门)	QD-DT3	部	1	1600	1.75	27.80		
9	东塔酒店宴会厅货梯(贯通门)	QD-DT4	部	1	2000	1.75	27.80		
10	东塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT5	部	1	1600	1.75	48.50		
11	东塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT6	部	1	1600	1.75	48.50		
12	东塔商业客梯(单侧开门)	QD-DT7,DT8	部	2	1600	2.0	48.50		
13	东塔商业客梯(贯通门)	QD-DT9	部	1	1600	2.0	48.50		
14	东塔商业客梯(贯通门)兼无障碍	QD-DT10	部	1	1600	2.0	48.50		
15	东塔商业货梯、消防梯(贯通门)	QD-DT15	部	1	1600	1.75	31.90		
16	西塔商业客梯	QD-DT17~DT18	部	2	1600	2.0	53.90		
17	西塔商业客梯	QD-DT19	部	1	1600	2.0	70.08		
18	西塔商业客梯兼无障碍梯	QD-DT20	部	1	1600	2.0	70.08		
19	西塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT21	部	1	1600	1.75	53.90		
20	西塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT22	部	1	1600	1.75	53.90		
21	西塔商业货梯(单侧开门)	QD-DT26	部	1	1600	1.75	49.80		
22	西塔商业货梯/消防梯(单侧开门)	QD-DT27	部	1	1600	1.75	53.90		
23	超市货梯	QD-DT30	部	1	1600	1.0	4.60		
24	西塔商业货梯/消防梯兼无障碍梯(贯通门)	QD-DT31	部	1	1600	1.75	53.90		

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容量)(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
25	南裙房消防梯	QD-DT32	部	1	800	1.0	9.90		
26	出租车站客梯兼无障碍梯	QD-DT33	部	1	1600	1.0	4.55		
27	室内重载型(商业扶梯)	D1-FT2a~FT2c	部	3	6000 人/时	0.5	9.90		
28	室内重载型(商业扶梯)	D1-FT1a~FT1c	部	3	6000 人/时	0.5	9.90		
29	室内型商业扶梯	M1-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		
30	室内型商业扶梯	M1-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		
31	室外型商业扶梯	Q1-FT6a~FT6b	部	2	6000 人/时	0.5	6.60		
32	室外型商业扶梯	Q1-FT5a~FT5b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
33	室内型商业扶梯	Q1-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
34	室内型商业扶梯	Q1-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
35	室内型商业扶梯	Q1-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
36	室内型商业扶梯	Q2-FT4a~FT4b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
37	室内型商业扶梯	Q2-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
38	室内型商业扶梯	Q2-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
39	室内型商业扶梯	Q2-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
40	室内型商业扶梯	Q3-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	5.80		
41	室内型商业扶梯	Q3-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.80		
42	室内型商业扶梯	Q3-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.80		
43	室内型商业扶梯	Q4-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
44	室内型商业扶梯	Q4-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
45	室内型商业扶梯	Q5-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		

孙马 第3页,共485页 郑

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容量)(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
46	室内型商业扶梯	Q5-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
47	室内型商业扶梯	Q6-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
48	室内型商业扶梯	Q6-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
49	室内型商业扶梯	Q6-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
50	室外、重载型(地铁扶梯)	D1-FT3a~FT3b	部	2	7300 人/时	0.65	5.95		
51	室外、重载型(地铁扶梯)	M1-FT3a~FT3b	部	2	7300 人/时	0.65	3.95		
52	室外、重载型(地铁扶梯)	D1-FT4a~FT4b	部	2	6000 人/时	0.65	9.80		
53	室内型商业扶梯	E-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	9.00		
54	室内型商业扶梯	E-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		
55	室内型商业扶梯	W-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	9.00		
56	室内型商业扶梯	W-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		

实际以图纸、技术要求和清单为准。

核心部件要求、品牌、系列与型号详见附件 9“货物说明一览表、电梯主要部件清单”

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件 14“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

2.1 深化设计

合同签订后 30 天内，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 15 天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，

发包人保留调整供货进度的权利。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 180 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同形式

3.1 本项目采用固定单价合同，根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费以及暂列金额组成。

4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）暂定为人民币肆仟柒佰玖拾叁万肆仟陆佰捌拾元肆角整（小写：¥47,934,680.40 元）。其中：

(1) 电梯设备费签约合同价暂定（含税）为人民币叁仟捌佰伍拾万伍仟叁佰壹拾伍元整（小写：¥38,505,315.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币叁仟肆佰零柒万伍仟伍佰元整（小写：¥34,075,500.00 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币肆佰肆拾贰万玖仟捌佰壹拾伍元整（小写：¥4,429,815.00 元）。

(2) 电梯设备安装与技术服务费签约合同价暂定（含税）为人民币伍佰贰拾捌万壹仟陆佰壹拾叁元肆角整（小写：¥5,281,613.40 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币伍佰壹拾贰万柒仟柒佰捌拾元整（小写：¥5,127,780.00 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角整（小写：¥153,833.40 元）。

(3) 临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币壹佰万柒仟柒佰伍拾贰元整（小写：¥1,007,752.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币玖拾柒万捌仟肆佰元整（小写：¥978,400.00 元），临时梯使用费税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币贰万玖仟叁佰伍拾贰元整（小写：¥29,352.00 元）。

(4) 暂列金额为人民币（含税）叁佰壹拾肆万元整（小写：¥3,140,000.00 元）。

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	电梯设备费	38,505,315.00	
2	电梯设备安装与技术服务费	5,281,613.40	

第5页，共485页

2.1	电梯安装费	5,203,560.00	
2.2	总包配合费	78,053.40	
3	临时梯使用费	1,007,752.00	
4	暂列金额	3,140,000.00	不
	合计	47,934,680.40	

具体报价清单详见附件8“投标报价表、备品备件清单、专用工具及测试仪表清单”

4.2本合同签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并限于以下内容：

4.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、深化设计费、设计联络费、设备生产制造费、BIM及数字化交付服务费、轿厢装饰费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税费等。

4.2.2 电梯设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；电梯门套，电梯机房内曳引机的支持钢梁，井道厅门地坎钢牛腿，预制后置件，无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的轿厢保护；梯厅临时呼梯按钮，每层目的楼层系统液晶屏的安装（配合精装修）；安装期间和调试期间的井道照明，灭火器材等）、二次搬运费、总包配合费、二次装修配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费、安全文明施工措施费、安装期间现场材料保管费、轿厢保护费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、质量保修费用、维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、BIM及数字化交付服务费、智能化配合（预留接口、开放协议、监控、应用、服务配合、测试联调等）、技术资料费、进口部件仓储保管费、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政主管部门收取的费用等应缴纳的各项税费、工程风险、通过深圳市电梯行政监管部门验收合格并取得电梯检验合格证等全部费用以及发包人监造及验货所需的费用。除因发包人原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可以预见的所有费用。

4.2.3 临时梯使用费（含税）：需提前使用的临时电梯的使用费，包括但不限于开梯司机费，成品保护费、维保服务费、二次磅机费、调试费等（不含电费），包括更换损坏部件将临时梯恢复至交付标准，并通过电梯行政监管部门的验收的费用。不包括项目竣工后为销售使用的看楼电梯费用（如后期实际发生，另行协商）。

4.2.4 暂列金额：按发包人招标金额计入，不作为结算的依据。暂列金额须经发包人批准方可使用。

附件 8：投标报价表、备品备件清单、专用工具及测试仪表清单、

一、投标报价一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

制造商名称 和国籍	品牌、型号	数量	投标（含税）总价 （元）	供货工期 （天）	安装工期 （天）	备注
奥的斯电梯 （中国）有 限公司 中国	品牌：OTIS 型号： Skyrise, Gen3	97	47,934,680.40	180	180	接到招标人发出的 进场通知后 15 日历天内完成供 货。

※供货期要求：合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

※安装期要求：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 180 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

备注：如投标人完工期完全响应本招标文件，应注明“按招标文件完工期要求执行”。

法定代表人或其授权代表（签字）：陈卫汉

日期：2022 年 08 月 15 日

本页为签署页，无正文。

<p>发包人：(盖章)</p> <p>深圳湾区城市建设发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A</p> <p>地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601</p> <p>邮政编码：518054</p> <p>项目负责人：明杰</p> <p>电话：0755-33091200</p> <p>传真：0755-33091200</p> <p>电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn</p> <p>开户银行：招商银行深圳分行营业部</p> <p>账号：955109228886666</p>	<p>承包人：(盖章)</p> <p>奥的斯电梯（中国）有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：911201167803498783</p> <p>地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号</p> <p>邮政编码：300457</p> <p>项目负责人：高峰</p> <p>电话：18512214187</p> <p>传真：/</p> <p>电子信箱：Feng.GaoSuzhou@otis.com</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行</p> <p>账号：280460039813</p>
签订日期： 年 月 日	2022年11月25日

2-河套深港科技创新合作区东翼-1 项目办公楼及裙房电梯货物采购与安装项目

供货合同关键页：

R 2N 4X 186 T 242.



工程编号：2107-440304-04-01-393836005001

合同编号：23AMFGH001

电梯货物采购与安装合同

项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目办公楼及裙房电
梯货物采购与安装

项目地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区福田街道皇岗路福民小学段东侧原武警营地（新皇岗口岸项目南侧）。

1. 合同范围

项目占地面积为13,414.58平方米，商业办公建筑限高250米，住宅限高180米。计容积率建筑面积202,960平方米，其中人才住房71140平方米，办公107810平方米，商业22000平方米（其中地下商业4000平方米）。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

办公楼垂直电梯28部、裙房垂直电梯10部、地下室和裙房扶梯共14部。

其中办公楼电梯1-OL2-1~4、1-OM1~4、1-OG2-1~4、1-OS1~6、1-OX1、1-OH1共计20部电梯要求6大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、光幕≥100束）原产地整部件进口（或全球唯一产地）。详见技术要求。

具体如下：

序号	货物名称		主要规格		机房 类型	电梯型号	其它
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (kg) / 梯级宽 (mm)			
1	1 栋—单元	—单元低 1 区客梯	1-0L1~1~4	1600	4	GeN3	
2		—单元低 2 区客梯	1-0L2~1~4	1600	4	Skyrise 系列	
3		—单元中区客梯	1-0M1~4	1600	4	Skyrise 系列	
4		—单元大堂穿梭客梯	1-0S1~6	1600	6	Skyrise 系列	
5		—单元高 1 区客梯	1-0G1~1~4	1600	4	GeN3	
6		—单元高 2 区客梯	1-0G2~1~4	1600	4	Skyrise 系列	
7		—单元消防电梯	1-0X1	1600	1	Skyrise 系列	
8		—单元货梯	1-0H1	2000	1	Skyrise 系列	
9	裙楼	地库转换客梯	Q-0T1~3	1600	3	GeN3	
10		商业货梯	Q-RH (X) 1~2	1600	2	GeN3	
11		商业货梯	Q-RH (X) 3	1600	1	GeN3	
12		商业客梯	Q-RP1~2	1350	2	GeN3	
13	地下室	物业客梯	Q-MP1	600	1	GeN3	
14		病房电梯	Q-DT1	1600	1	GeN3	
15		地下室室内扶梯	D-FT01~02	1000	2	Link	

序号	货物名称			主要规格		数量 (台)	机房类型	电梯梯型	其它
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (kg) / 梯级宽 (mm)	速度 (m/s)				
16		地下室室内扶梯	D-FT03`04	1000	0.5	2	/	Link	
17		地下室室内扶梯	D-FT05`06	1000	0.5	2	/	Link	
18	裙房	裙房室内扶梯	Q-FT01`02	1000	0.5	2	/	Link	
19		裙房室内扶梯	Q-FT03`04	1000	0.5	2	/	Link	
20		裙房室内扶梯	Q-FT05`06	1000	0.5	2	/	Link	
21		裙房室内扶梯	Q-FT07`08	1000	0.5	2	/	Link	

实际以图纸、技术要求和清单为准。

装调试并检测合格，满足投入使用要求（其中营销用梯安装期不超过 90 天）；90 天内完成扶梯安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

2.4 工期计划

a. 整体工期计划

地块	供货批次	电梯分类	与坑中坑相关的深化设计完成时间	进场时间 (暂定)	安装时间 (暂定)	验收时间 (暂定)
1 单元	1	低 1 区客梯	收到中标通知书 10 天	根据项目建设进度及电梯排产计划安排，以发包人及监理人指令为准	150 个日历天	2026 年 10 月 15 日
1 单元	1	低 2 区客梯、中区客梯	收到中标通知书 10 天			2026 年 10 月 15 日
1 单元	1	高 1 区客梯、穿梭梯	收到中标通知书 10 天			2026 年 10 月 15 日
1 单元	1	高 2 区客梯、消防梯、货梯	收到中标通知书 10 天			2026 年 10 月 15 日
裙楼	1	客梯、消防梯、物业电梯、病床电梯等	收到中标通知书 40 天			2026 年 10 月 15 日
裙楼	1	扶梯、地下室扶梯	收到中标通知书 10 天		90 个日历天	2026 年 10 月 15 日

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

b. 提前用梯工期计划

地块	供货批次	电梯分类	与坑中坑相关的深化设计完成时间	进场时间 (暂定)	安装时间 (暂定)	验收时间 (暂定)
1 单元	1	低 1 区客梯 (营销客梯)	收到中标通知书 10 天	2025 年 2 月 1 日	90 个日历天	2025 年 4 月 15 日
1 单元	1	消防梯、货梯	收到中标通知书 10 天	2025 年 12 月 15 日	150 个日历天	2026 年 5 月 15 日

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币叁仟陆佰陆拾柒万捌仟伍佰柒拾肆元（小写：¥36678574.00 元），不含税为人民币叁仟贰佰捌拾捌万柒仟玖佰捌拾元贰角

陆分（小写：¥32887980.26 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币叁仟零陆拾贰万捌仟肆佰元（小写：¥30628400.00 元）；

其中不含税电梯设备签约合同价为人民币贰仟柒佰壹拾万零肆仟柒佰柒拾捌元柒角陆分（小写：

¥27104778.76 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%。

含税材料设备保管费为人民币叁拾万零陆仟贰佰捌拾肆元（小写：¥306284.00 元），由承包人向总承包单位支付。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币肆佰捌拾伍万玖仟伍佰元（小写：

¥4859500.00 元）；其中不含税电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰柒拾壹万柒仟玖佰

陆拾壹元壹角柒分（小写：¥4717961.17 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%。

含税总承包服务费为人民币玖万柒仟壹佰玖拾元（小写：¥97190.00 元），由承包人向总承包单位支付。

含税营销提前用梯费为人民币叁万柒仟贰佰元（小写：¥37200.00 元）。

暂列金额为人民币柒拾伍万元（小写：¥750000.00 元）。

如本合同项下增值税税率因税法规定发生变动，本合同项下含税价保持不变，不含税价根据变动后的税率调整。

详细报价清单如下：

表 1：投标报价一览表

制造商名称和国籍	品牌、型号	数量 (台)	投标总价 (元)	总工期 (天)	交货期 (天)	安装期 (天)	备注
奥的斯电梯（中国）有限公司—中国	品牌：OTIS 型号：Skyrise 系列、GeN3、 Link	52	36,678,574.00	350	200	150	按招标文件完工期要求执行

<p>发包人：(盖章)</p> <p>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K</p> <p>地址：深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</p> <p>邮政编码：518048</p> <p>开户银行：建行福田保税区支行</p> <p>账号：44250100006600001817</p>	<p>承包人：(盖章)</p> <p>奥的斯电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：911201167803498783</p> <p>地址：天津经济技术开发区第九大街71号</p> <p>邮政编码：300457</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行</p> <p>账号：280460039813</p>
<p>签订日期：2023年11月9日</p> <p>2023年11月9日 核准</p>	

附表 01 - 电梯技术配置一览表

下列各项是电梯的特殊规定，投标人须确保所有提供的设备/材料符合这些要求而没有任何偏离，如有未能符合这些要求之设备/物料，投标人应在**投标人提供设备**部份上注明，投标人亦应填写下面设备表所述全部细节，还应附上相关的材料/设备技术资料以便评估。

序号	电梯编号	标书要求内容	消防电梯兼无障碍、担架电梯		货梯 1—OH1		备注
			招标要求	投标人提供设备规格内容	招标要求	投标人提供设备规格内容	

三、 1栋一单元服务梯

1. 土建及机电要求

1.	类型/编号	消防电梯兼无障碍、担架电梯	担架电梯 1—OX1		货梯 1—OH1		
			1	响应	1	响应	
2.	数量 (台)		1600	响应	2000	响应	共 2 台电梯 不可低于 招标文件要求
3.	载重 (kg)		6.0	响应	4.0	优于响应 提供 5.0m/s	不可低于 招标文件要求
4.	速度 (m/s)		B4~L56	响应	B3~L56	响应	以最终建筑图为准
5.	停层-日常情况		60/60/60	响应	59/59/59	响应	以最终建筑图为准
6.	层数/站数/门数		L1/L2	响应	L1/L2	响应	以最终建筑图为准
7.	停层-火灾情况 (主/次)		264.15	响应	260.4	响应	以最终建筑图为准
8.	行程 (m)		2000*1750	响应	1850*2200	响应	可在满足井道要求 条件下调整，但需 获得业主同意。装 修后轿厢面积应满 足规范要求。
9.	轿厢尺寸 (宽x深) (mm)		3200/3000	响应	3200/3000	响应	不可偏离项
10.	轿厢高(结构高/装修后净高) (mm)		2700*2750	响应	B3-L10:3100*3000; L11~22:3100*3050; L23~35:3100*3100; L36:3100*3025; L37~56:3100*3100;	响应	以最终建筑图为准
11.	井道 (宽x深) (mm)						

签字: _____

公司印章: _____

电梯 – 附表 01

01-21

AECOM

3-科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块塔楼高速及低速电梯
供货合同关键页：

合同编号：GM-CLCG-2022-0001

华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375
宗地 B、C 地块塔楼高速及低速电梯设
备供货（供应）工程

合同

甲方（买方）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

乙方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限 公司

签订时间：2022 年 4 月 24 日

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地 块塔楼高速及低速电梯设备供货（供应）工程 合同

甲方（买方）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（卖方）：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

一、商品名称、数量、规格如下

详见附件：《科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块塔楼高速及低速电梯供货及安装工程清单》

二、合同总价及单价

1. 本合同总价：

人民币¥ 29,934,998.00 元

2. (大写：贰仟玖佰玖拾叁萬肆仟玖佰玖拾捌元整)注：29,934,998.00 元

为含税金额，增值税发票税率为 13%，其中不含税金额：26491148.67 元，税额：3443849.33 元。如遇国家税率调整，不含税价格保持不变，税率依据履行支付义务时点的税率确定。

3. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指产品运至甲方工地指定地面堆放的到货价格：包括产品本体价格（含临时梯）、设计、设计制作、设计联络、备品备件费、专用工具费、产品包装费、生产制造、运输（含二次运输）、卸货至工地现场指定位置、仓储保管等发生的成本费、现场配合验收、保险费、技术培训费、现场产品到货检验不合格而产生的费用、管理费、利润、税费、**保修费**等及双方约定与供货相关的全部义务、风险等费用等全包费用的价格（不含安装费）。

4. 计价模式按集中采购/战略采购协议的计价模式进行计算。

5. 乙方应向甲方开出当地税务部门所规定的增值税专用发票。

十八、附件

附件 1:《产品生产确认通知书》

附件 2:《电梯生产前技术确认书》

附件 3:《科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块塔楼高速及低速电梯技术规格书》

附件 4:《工程保修期满质量检查表》

附件 5:《廉政建设补充协议》

附件 6:《保密协议》

附件 7:《安全管理责任书》

附件 8: 垂直电梯采购及安装工程量清单

附件 9: 组价清单

附件 10: 履约保函（样本）、不可撤销预付款保函（样本）、质量保函（样本）

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

签约日期：2022 年 4 月 25 日

2022年6月13日核准

附件 9：组价清单

华侨城九麓广场 (B、C 区) -直梯															
3 栋 A 座酒店										3 栋 A 座办公					
楼层号	车房转换梯	厨房楼梯	穿楼梯	客房	服务梯	服务梯	服务梯	车房转换梯	低区办公	总办公	总办公	消防	全程	低区办公	高区办公
编号	3-HKT 8-9	3-HKT 10-11	3-HKT 1-3	3-HKT 4-7	3-HS 1	3-HS 2	3-HS 3	3-OKT 15,16	3-OKT 1-4	3-OKT 5-8	3-OKT 9-10	3-OKT 11-14	4-HKT 1-4	4-HKT 1-2	4-HKT 1-2
型号规格	Gen3	Gen3	Skyrise	Gen3	Skyrise	Skyrise	Gen3	Gen3	Gen3	Skyrise	Skyrise	Gen3	Skyrise	Skyrise	Skyrise
用途	客梯	客梯	客梯	客梯	服务梯兼消防梯	服务梯	服务梯	客梯	客梯	客梯	客梯	消防梯	客梯	客梯	消防电梯
载重(kg)	1,350.00	2,000.00	1,600.00	1,600.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,350.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,000.00	1,350.00	1,350.00	1,600.00
速度(m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	2.5	2.5	2.5	2.5	4	4	3
开门方式	4/4/4	4/3/3	4/2/4/4	1/4/13/13	4/6/23/23	4/6/21/21	1/11/11	5/4/4	1/6/11/11	27/15/15	4/3/3	9/9/9	3/6/30/30	25/20/20	3/6/17/17
停站层 / 站	8/2F, 1F, 3F, 4F	8/1F, 1F, 3F	1F, 3F, 4F, 2F	2/9F-39F, 41F, 42F	8/4F-3F, 2F, 9F-39F, 40F-42F	8/4F-3F, 2F, 9F-39F, 40F-42F	2/9F-39F, 40F-42F	8/4F, 8/3F, 8/2F, 1F	1F, 4F, 18F-27F	8/2F, 1F, 44F	44F-52F	8/4F-52F	8/4-82, 1F, 3F, 4F-9F, 11F-21F, 23F-32F	8/4-82, 1F, 13, 4F-9F, 11F-21F	8/4-82, 1F, 13, 4F, 21F, 23F-32F
层站数	6	4	42	14	46	46	11	5	16	27	46	9	36	25	36
门数	4	3	4	13	23	21	11	4	11	15	3	9	30	20	17
台数	2	2	3	4	1	1	1	2	4	4	2	4	4	2	2
提升高度	28.2	18.6	189	54	207.4	207.4	38.4	18.3	74.1	124.5	218.8	36	165.7	115.6	165.7
机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房
顶层高度	5400	5400	8600	6000	6900	6900	6000	12000	6100	6700	8750	8150	6400	8800	6400
底坑深度	1800	1800	7600	2550	4200	4200	2550	1800	2600	4000	6800	2600	3800	3200	4000
轿厢尺寸 (宽 x 深)	2000x1550	1700x2400	2030x1650	2030x1650	1700x2400	1700x2400	1700x2400	1200x2600	1200x2600	1200x2600	1200x2600	1200x2600	2000x1500	2000x1500	2000x1500
轿厢高度	2900	2900	3000	2900	2900	2900	2900	2900	2900	2900	3000	2900	2900	2900	2700
开门类型	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	四扇旁开	中开门	中开门	中开门
开门尺寸	1200x2600	1300x2400	1300x2600	1200x2600	1300x2400	1300x2400	1300x2400	1200x2600	1200x2600	1200x2600	1200x2600	1200x2600	1200x2600	1200x2600	1200x2600

4-深圳湾滨海商务中心项目

供货合同关键页：

需方合同编号：WZDC2507-02. 02. 5434-014

供方合同编号：R2N0HU81TV50

深圳市广顺房地产开发有限公司 深圳湾滨海商务中心项目 电梯设备采购合同

工程名称：深圳湾滨海商务中心项目

签订地点：广东深圳

签订日期：2025 年 8 月 12 日

电梯设备采购合同

需方（买受人）：深圳市广顺房地产开发有限公司

法定代表人：黄建勳

供方（出卖人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：陈慷

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

一、电梯规格、型号等

1.1、规格单价一览表

栋号	梯号	电梯型号	基本参数	单位	数量	不含增值税单价 (元)	设备含税单价 (元)	合计金额(元)
3#楼	3-KT1 3-KT2	Skyrise	载重: 1350Kg 梯速: 6m/s 层/站/门: 60/56/56 单开门 并联	台	2			
	3-KT3	Skyrise	载重: 1350Kg 梯速: 6m/s 层/站/门: 61/57/109 贯通门 并联	台	1			
	3-KT4	Skyrise	载重: 1350Kg 梯速: 6m/s 层/站/门: 61/57/109 贯通门 并联	台	1			
	3-KT5	Skyrise	载重: 1600Kg 梯速: 6m/s 层/站/门: 61/61/61 单控	台	1			

栋号	梯号	电梯型号	基本参数	单位	数量	不含增值税单价 (元)	设备含税单价 (元)	合计金额 (元)
4#楼	4-KT1 4-KT2	Skyrise	载重: 1350Kg 梯速: 6m/s 层/站/门: 65/61/61 单开门 并联	台	2			
	4-KT3	Skyrise	载重: 1350Kg 梯速: 6m/s 层/站/门: 66/62/77 贯通门 并联	台	1			
	4-KT4	Skyrise	载重: 1350Kg 梯速: 6m/s 层/站/门: 66/62/119 贯通门 并联	台	1			
	4-KT5	Skyrise	载重: 1600Kg 梯速: 6m/s 层/站/门: 66/66/66	台	1			
5#楼	5-KT1 5-KT2	Gen3	载重: 1350Kg 梯速: 2.5m/s 层/站/门: 18/18/31 贯通门 并联	台	2			
	5-KT3	Gen3	载重: 1600Kg 梯速: 2.5m/s 层/站/门: 18/18/18 单控	台	1			
6#楼	6-KT1 6-KT2	Gen3	载重: 1350Kg 梯速: 2.5m/s 层/站/门: 12/12/20 贯通门 并联	台	2			
	6-KT3	Gen3	载重: 1600Kg 梯速: 2.5m/s 层/站/门: 12/12/12 单控	台	1			
	6-KT4	Gen3	载重: 1000Kg 梯速: 1.0m/s 层/站/门: 4/4/4 无机房、单控	台	1			
	6-KT5	Gen3	载重: 1600Kg 梯速: 1.0m/s 层/站/门: 2/2/2 无机房、单控	台	1			
7#楼	7-KT1 7-KT2	Gen3	载重: 1350Kg 梯速: 1.75m/s 层/站/门: 8/5/5 无机房、并联	台	2			
	7-KT3 7-KT4	Gen3	载重: 1600Kg 梯速: 1.75m/s 层/站/门: 6/5/5 无机房、并联	台	2			

栋号	梯号	电梯型号	基本参数	单位	数量	不含增值税单价 (元)	设备含税单价 (元)	合计金额(元)
7#楼	7-KT5	Gen3	载重: 1800Kg 梯速: 1.0m/s 层/站/门: 9/9/9 无机房、并联	台	1			
	7-KT6	Gen3	载重: 1800Kg 梯速: 1.0m/s 层/站/门: 7/7/7 无机房、并联	台	1			
	7-KT7	Gen3	载重: 1000Kg 梯速: 1.0m/s 层/站/门: 5/5/5 无机房、单控	台	1			
	7-KT8	Gen3	载重: 1350Kg 梯速: 1.0m/s 层/站/门: 3/3/3 无机房、单控	台	1			
文化 用地	DT-01	Gen3	载重: 1000Kg 梯速: 1.0m/s 层/站/门: 3/3/3 无机房、单控	台	1			
8、9、 10、14 栋	8-KT1 9-KT1 10-KT1 14-KT1	Gen3	载重: 1350Kg 梯速: 1.75m/s 层/站/门: 6/6/6 无机房、单控	台	4			
11~13、 15~19、 22~25 栋	楼栋号 -KT1	Gen3	载重: 1350Kg 梯速: 1.75m/s 层/站/门: 6/6/6 无机房、单控	台	12			
26 栋	26-KT1	Gen3	载重: 1150Kg 梯速: 1.75m/s 层/站/门: 5/5/5 无机房、单控	台	1			
27-41 栋	楼栋号 -KT1	Gen3	载重: 1150Kg 梯速: 1.75m/s 层/站/门: 5/5/5 无机房、单控	台	15			
42 栋	42-KT1	Gen3	载重: 1150Kg 梯速: 1.75m/s 层/站/门: 5/5/5 无机房、单控	台	1			
	42-KT2	Gen3	载重: 1000Kg 梯速: 1.0m/s 层/站/门: 2/2/2 无机房、单控	台	1			
7#楼	FT1 FT2	Link	梯级净宽: 1000mm 梯速: 0.5m/s 倾斜角度: 30° 提升高度: 3.9m 室外型 (以最终建筑图为准)	台	2			

栋号	梯号	电梯型号	基本参数	单位	数量	不含增值税单价 (元)	设备含税单价 (元)	合计金额 (元)
7#楼	FT3 FT4	Link	梯级净宽: 1000mm 梯速: 0.5m/s 倾斜角度: 30° 提升高度: 5.9m 室外型 (以最终建筑图为准)	台	2			
	FT5 FT6	Link	梯级净宽: 1000mm 梯速: 0.5m/s 倾斜角度: 30° 提升高度: 6.5m 室外型 (以最终建筑图为准)	台	2			
	FT7 FT8	Link	梯级净宽: 1000mm 梯速: 0.5m/s 倾斜角度: 30° 提升高度: 5.4m 室外型 (以最终建筑图为准)	台	2			
增值税				以上增值税税率: 13%, 增值税额: 2,834,724.78 元				
合同不含增值税总金额				(大写) 人民币 贰仟壹佰捌拾万零伍仟伍佰柒拾伍元贰角贰分; (小写): ¥21,805,475.22 元				
合同含税总金额				(大写) 人民币 贰仟肆佰陆拾肆万零叁佰元整; (小写): ¥24,640,300 元				
备注								

1.2、以上价格包含以下费用:

(1) 电梯施工图设计及深化、电梯及零配件的制造、购置、仓储、运输、运输保险、报关、装卸、搬运、合同实施过程中的一切措施费及应预见和不可预见的费用及报价技术文件规定的相关内容等, 须开具合法有效的全额增值税专用发票(一票制)。

(2) 电梯及其所有材料、设备的检测检验、新梯报验备案等直至取得电梯安全检验合格证发生的所有费用。

(3) 电梯控制系统的软件升级费用。

1.3、电梯详细型号及功能配置要求详见附件一《电梯技术规格表》。

1.4、主要部件规格及制造商详见附件三《电梯主要部件清单》。

1.5、合同供货期限内, 供需双方不得以任何理由变更合同中不含增值税单价, 如因增值税税率调整, 未开发票部分设备含税单价=(不含增值税单价)×(1+新增增值税税率)。

15.14、合同执行全过程中需严格按照国家有关环境保护和职业健康安全方面的有关规定进行操作,以免对环境和人员安全造成损害。

15.15、本合同中约定的供方须赔偿需方的全部损失包括但不限于项目工程误工费、返工费、设备及材料租赁费、管理费用、诉讼仲裁费用、律师费用等相关费用。

15.16、双方均已对以上各条款及附件作充分了解,并明确理解由此而产生的相关权责。

十六、与本合同不可分割的附件

16.1 附件一、电梯技术规格表(58页)。

16.2 附件二、电梯土建图纸(分批深化图纸,以双方盖章确认为准)。

16.3 附件三、电梯主要部件清单(9页)。

16.4 附件四、电梯常用(易损件、配件)价格(24页)。

16.5 附件五、质量安全及成品保护措施(18页)。

16.6 附件六、资质证明文件(7页)。

16.7 附件七、保函样板(2页)

16.8 附件八、供需双方电梯编号对应清单(2页)

16.9 附件九、免保后五年维保价格(2页)

16.10 附件十、售后承诺(2页)

(本页以下无合同正文)

需方:深圳市广顺房地产开发有限公司(盖章) 供方:奥的斯电梯(中国)有限公司(盖章)

住所地址:深圳市福田区深南路联泰大厦1103室 住所地址:天津经济技术开发区第九大街71号

需方代表:

供方代表:

电话:0755-33322885

电话:

纳税人识别号:91440300564220498R

纳税人识别号:911201167803498783

开户银行:交通银行深圳香蜜支行

开户银行:中国银行天津市分行

账号:443066096018010041637

账号:280460039813

序号	类型	电梯 编号	梯型	数量	控制 方式	载重	速度	提升 高度 m	门数量	三年保修期后维保费用（含税全费用单价，元/月/台）				
										第四年	第五年	第六年	第七年	第八年
1	载客电梯	3-KT1-2	Skyrise	2	并联	1350	6	237.8	56					
2	载客电梯	3-KT3-4	Skyrise	2	并联	1350	6	241.4	90					
3	载客消防电梯	3-KT5	Skyrise	1	单控	1600	6	241.4	61					
4	载客电梯	4-KT1-2	Skyrise	2	并联	1350	6	255.8	61					
5	载客电梯	4-KT3-4	Skyrise	2	并联	1350	6	259.4	77					
6	载客消防电梯	4-KT5	Skyrise	1	单控	1600	6	259.4	66					
7	载客电梯	5-KT1-2	Gen3	2	并联	1350	2.5	91.7	31					
8	载客消防电梯	5-KT3	Gen3	1	单控	1600	2.5	91.7	18					
9	载客电梯	6-KT1-2	Gen3	2	并联	1350	2.5	64.5	20					
10	载客消防电梯	6-KT3	Gen3	1	单控	1600	2.5	64.5	12					
11	载客电梯	6-KT4	Gen3	1	单控	1000	1	23.1	4					
12	货梯	6-KT5	Gen3	1	单控	1600	1	7.7	2					
13	载客电梯	7-KT1-2	Gen3	2	并联	1350	1.75	40.4	5					
14	载客电梯	7-KT3-4	Gen3	2	并联	1600	1.75	29.6	5					
15	货梯	7-KT5-6	Gen3	2	并联	1800	1	47.55	9					
16	载客电梯	7-KT7	Gen3	1	单控	1000	1	21.8	5					
17	载客电梯	7-KT8	Gen3	1	单控	1350	1	12.55	3					
18	载客电梯	DT-01	Gen3	1	单控	1000	1	10.9	3					
19	载客电梯	8/9/10/14-KT1	Gen3	4	单控	1350	1.75	23.35	6					
20	载客电梯	11~13/15~19/22~25-KT1	Gen3	12	单控	1350	1.75	23.35	6					
21	载客电梯	26-KT1	Gen3	1	单控	1150	1.75	19.2	5					
22	载客电梯	27~41-KT1	Gen3	15	单控	1150	1.75	19.2	5					
23	载客电梯	42-KT1	Gen3	1	单控	1150	1.75	19.75	5					
24	载客电梯	42-KT2	Gen3	1	单控	1000	1	3.7	2					

61

5-深圳万科万致天地项目 A 塔

供货合同关键页：

协议附件 3：电梯采购合同

深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同

发包方（甲方）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 奥的斯电梯（中国）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点： 深圳

合 同 编 号：



第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市万畅房地产开发有限公司

乙方(全称): 奥的斯电梯(中国)有限公司

万科企业股份有限公司与奥的斯电梯(中国)有限公司公司签订了《2020-2022 年度电梯战略合作协议书》(编号为: 2000006425)(下称“战略协议”), 甲乙双方根据该协议约定, 依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 双方就本材料/设备供货采购事项协商一致, 订立本合同。战略协议中有约定, 而本协议中无约定的, 依照战略协议执行。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同清单》)

二. 交货地点

广东省 深圳市 龙岗区 “深圳万科万致天地项目” (项目名称)。

三. 交货方式及时间

3.1 交货方式: 乙方负责送货。

3.2 交货时间: 具体日期以项目部通知为准

3.3 每批次延迟交货一天, 乙方向甲方支付的违约金金额为: 延迟交货批次设备总价万分之五; 甲方未按合同规定期限支付货款的, 应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: (可做相应表格作为合同附件)。

3.5 双方约定的其它事项: _____/_____。

四. 质量标准

4.1 必须符合协议附件 2《电梯技术规格说明书》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的, 则以新规范、标准为准。

4.2 材料/设备质量要求:

4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外, 应符合“技术规格表”(详见合同附件)所列之标准和具备相应之功能, 满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;

4.2.3. 在工作电源: 三相四线 380 伏, 50 赫兹, 照明电源: 单相交流 220 伏, 50 赫兹条件下满



足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：(可另附质量标准)。

五. 合同价款

本合同为固定总价合同，合同金额(大写)：壹仟贰佰玖拾陆万捌仟捌佰叁拾元；(小写) 12,968,830.00 元。

1. 本协议第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具(如果有的话)、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。(合同另有规定的情况除外)。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：(若包安装/施工需说明)

六. 付款方式

6.1 进度款：

6.1.1 预付款：合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10%；

6.1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 20 个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%；

6.2 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 45 个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 35%；

6.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成 45 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算金额的 100%。

6.4 甲方集中付款时间集中在每月的 10 号、20 号(遇节假日顺延)，上述付款日期的节点在集中付款日后的，则顺延至下一个集中付款日。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：/；

乙方代表：/；

监理单位：/；

总监：/；

总承包单位：/；

安装施工单位：/。



八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指: _____

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 11 日;

本合同订立地点: 深圳;

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式 柒 份, 甲方执 四 份, 乙方执 伍 份具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 深圳万科万致天地项目 A 塔电梯供货合同清单;

附件二 技术规格表;

附件三 工程质保保修协议书;

附件四 阳光合作协议;

附件五 收款账号资料证明;

附件六 其它。

甲方名称(加盖公章):

深圳市万场房地产开发有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:

2022年04月02日

乙方名称(加盖公章):

奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



深圳万科万致天地A塔-电梯价格计算表				
编号	3-DT1~5	3-DT10~13	3-DT6~9	3-XFDT1
型号规格	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise
机房类型	有机房	有机房	有机房	有机房
对重位置	后置	后置	后置	后置
载重 (kg)	1,600	1,600	1,600	1,800
速度 (m/s)	3.5	4	6	5
层数	22层	34层	46层	50层
层站	18站	13站	13站	50站
开门数	18门	13门	13门	50门
不停层数	4层	21层	33层	0层
数量	5台	4台	4台	1台
标准提升高度 (m)	63m	99m	135m	147m
实际提升高度 (m)	97.3m	148m	198.7m	215.6m
底坑深度 (mm)	2400mm	3700mm	4200mm	3900mm
顶层高度 (mm)	8130mm	8130mm	7400mm	7400mm
开门尺寸 (mm)	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2300
门洞尺寸 (mm)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2400
轿厢尺寸 (mm) 宽*深 (装修前)	2100*1750	2100*1750	2100*1750	2100*1750
轿厢高度 (mm) 装修前	3200mm	3200mm	3200mm	3200mm
轿厢尺寸 (mm) 宽*深*高 (装修后)	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2000*1700*3000	2100*1750*3000
井道尺寸 (mm) 宽*深	2700*2600	2700*2600	2700*2600	2800*2600
井联/单控	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	目的派梯 (仅首层)	单控
设备基本价目				
提升高度差费				
不停层减额				
开门尺寸调整				
轿厢高度调整				
对重安全钳				
轿厢安全门				
装修量增加				
地面预留30mm装修厚				
轿厢前壁 (发纹不锈钢 (哑光) +抗指纹+镀色)				
轿门 (发纹不锈钢 (哑光) +抗指纹+镀色)				
厅门 (发纹不锈钢 (哑光) +抗指纹+镀色)				
小门套 (发纹不锈钢 (哑光) +抗指纹+镀色)				
楼层纵盘				
轿厢操纵箱金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) +镀色)				
外呼 (发纹不锈钢 (哑光) +镀色)				
外呼金属防破坏按钮 (发纹不锈钢 (哑光) +镀色)				
层显 (黑色亚克力面板含整条层显装饰带)				
到站灯 (预留线缆)				
首层目的楼层				
选层器				
闸机显示				
闸机分派				
消防迫降功能				
消防员服务功能				
音频线缆				
总线制五方对讲				
提前开门功能				
轿内语音报站功能				
司机操作功能				
BA接口				
后壁半身镜				
残疾人操纵盘				
三侧扶手				
标准吊顶10 (CE210A) (改原色镜面不锈钢)				
(可插入行增加计费)				
单台设备价小计(元/台)				
运费(元/台) XX城市				
单台设备价+运费(元/台)-税率13%				
设备小计 (元/n台)				
合计 (元/n台)				12,968,830.00

6-武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目（中信泰富集采）

供货合同关键页：

武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片 18 号地块
电梯供应工程

我们现确认有关武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 18 号地块电梯供应工程
的合同文件共分为册子一及册子二，并成为由奥的斯电梯（中国）有限公司（供应商）
在_____年____月____日签署的合同协议书之一部份；此册子乃本合同文件册子
一。



（承包商签署及盖章）

奥的斯电梯（中国）有限公司



2022年9月23日

（雇主签署及盖章）

武汉泰富二零四九信华置业有限公司



武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 18 号地块
电梯供应工程

- 1 -

湖北省 武汉市
二七沿江商务核心区北片 18 号地块
电梯供应工程

协议书

本协议订立于二〇二二年 月 日。订约一方为武汉泰富二零四九信华置业有限公司，地址是武汉市江岸区解放大道 1818 号中信泰富滨江金融城阅江荟 T1 栋三楼，（以下简称“雇主”），

另一方为奥的斯电梯(中国)有限公司，地址是天津经济技术开发区第九大街 71 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：
武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 18 号地块电梯供应工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求定出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万玖仟玖佰零玖元整(RMB ¥14,899,909.00)（其中不含税金额为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万伍仟柒佰陆拾元壹角捌分(RMB¥13,185,760.18)，增值税金额为人民币（大写）壹佰柒拾壹万肆仟壹佰肆拾捌元捌角贰分(RMB¥1,714,148.82)，增值税税率为【13%】），又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包商应得的金额（以下简称“合同总价”）。合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。承包商若未按合同约定税率开具发票，雇主有权拒绝付款。

协议书（续上）

雇主：
武汉泰富二零四九信华置业有限公司

（签字及盖章）



（姓名）



承包商：
奥的斯电梯(中国)有限公司

（签字及盖章）



（姓名）

[Handwritten signature]

2022年9月23日

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章-二七沿江商务区核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程 按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯 18号楼塔楼电梯						
A	LT1 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
B	LT2 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
C	LT3 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
D	LT4 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
E	LT5 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
F	MT1 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
G	MT2 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
H	MT3 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
I	MT4 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
J	MT5 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
					1,230,190.00	

510中信泰富\02 Tender\18号地块电梯安装专业分包工程\单价细目表

SOR3 /1

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量(A)	安装(B) (人民币/元)	安装合计(C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章二七沿江商务核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
K	MT6 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重(1600kg), 额定速度(3.0m/s), 停靠层站(2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站),提升高度132m	台	1.00	1.00		
L	HT1 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重(1600kg), 额定速度(6.0m/s), 停靠层站(2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
M	HT2 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重(1600kg), 额定速度(6.0m/s), 停靠层站(2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
N	HT3 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重(1600kg), 额定速度(6.0m/s), 停靠层站(2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
O	HT4 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重(1600kg), 额定速度(6.0m/s), 停靠层站(2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
P	XT1 有机房塔楼服务梯兼消防梯, 额定载重(1600kg), 额定速度(3.5m/s), 停靠层站(B3F~39F/42站),提升高度195.3m	台	1.00	1.00		
Q	XT2 有机房塔楼服务梯兼消防梯, 额定载重(1600kg), 额定速度(3.5m/s), 停靠层站(B3F~39F/42站),提升高度195.3m	台	1.00	1.00		
					1,267,786.00	



SH510中信泰富\02 Tender\18号地块电梯安装专业分包工程\单价细目表

SOR3 /2

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章-二七沿江商务区核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
18号楼裙楼电梯						
R	QT1 无机房裙楼车库转换乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~2F/5站), 提升高度22.8m	台	1.00	1.00		
S	QT2 无机房裙楼车库转换乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~2F/5站), 提升高度22.8m	台	1.00	1.00		
T	XT3 无机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~2F/5站), 提升高度22.8m	台	1.00	1.00		
U	XT4 无机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~1F/4站), 提升高度16.8m	台	1.00	1.00		
V	D-MT1 无机房观光电梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.0m/s), 停靠层站 (B1F~2F/2站), 提升高度15.2m	台	1.00	1.00		
W	D-XT1 机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~1F/4站), 提升高度16.8m	台	1.00	1.00		
X	D-XT2 无机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~1F/4站), 提升高度7.6m	台	1.00	1.00		
Y	室内型商业自动扶梯 (扶梯1-1), 额定速度 (0.5m/s), 提升角度30°, 提升高度6000mm	台	1.00	1.00		
Z	室内型商业自动扶梯 (扶梯1-2), 额定速度 (0.5m/s), 提升角度30°, 提升高度6000mm	台	1.00	1.00		
A	室内型商业自动扶梯 (扶梯2-1), 额定速度 (0.5m/s), 提升角度30°, 提升高度5700mm	台	1.00	1.00		

297,195.00

SH510中信泰富\02 Tender\18号地块电梯安装专业分包工程\单价细目表

SOR3 /3

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章二七沿江商务区核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
B	室内型商业自动扶梯（扶梯2-2），额定速度（0.5m/s），提升角度30°，提升高度5700mm	台	1.00	1.00		
C	室外型商业自动扶梯（扶梯3-1），额定速度（0.5m/s），提升角度30°，提升高度9000mm	台	1.00	1.00		
D	室外型商业自动扶梯（扶梯3-2），额定速度（0.5m/s），提升角度30°，提升高度9000mm	台	1.00	1.00		



84,141.00

7-新华人寿大厦项目

供货合同关键页：

CSCEC

中建

合同编号：XHRSDS-FB-018

建设工程施工专业分包合同 (新华人寿大厦项目电梯工程)

甲方(承包人)：中建城市建设发展有限公司

乙方(分包人)：奥的斯电梯(中国)有限公司

签约时间：2022年4月12日

签约地点：新华人寿大厦项目部



第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建城市建设发展有限公司

乙方（分包人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新华人寿大厦施工总承包电梯工程专业 分包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：新华人寿大厦

分包工程名称：新华人寿大厦项目电梯工程专业分包

分包工程地点：广东省深圳市前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：施工图纸范围内的全部电梯工程施工工作内容，以及业主、甲方签发的与此有关的设计变更、工程洽商等涉及电梯工程施工的所有工作内容。

包括：

（1）与其它相关单位之间配合；所有材料试验、复验费用等以及施工方案中包含的其它全部内容；

（2）与工程有关方案、资料等；

（3）本工程产生的所有建筑及生活垃圾清理、外运等工作；

（4）具体详见合同清单。

二、分包合同工期

工期：安装周期90天（从双方最终确定的开工日期起算，分批安装，分批计核，按照《特种设备安全监察条例》（国务院第373号令）规定，本合同产品由电梯制造单位授权许可的单位安装。

工期节点要求：严格按照承包人工期节点完成

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：确保取得“深圳市建设工程优质奖”和“广东

省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 22000000 元（大写：贰仟贰佰万元），不含税价格为¥ 19711049.08 元，其中设备不含税价为¥ 16,976,194.67 元，增值税率或征收率为 13 %；安装不含税价：¥ 2,734,854.41 增值税率或征收率为 3 %；税额为¥ 2288950.94 元，其中设备税额：¥ 2,206,905.31 元，安装税额：¥ 82,045.63 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1100000 元（大写：壹佰壹拾万 元）；

其中：

科研费用：

人民币 1100000 元（大写：壹佰壹拾万 元）；（本分包合同总价的 5 %作为科研经费）

合同价格形式：固定单价

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 答疑文件；
12. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1. 承包人向分包人承诺,按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺, 按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并

在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺, 理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺, 已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺, 服从承包人生产和资金安排, 根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求, 不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺, 在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保.

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字 生效。
 原包人执 贰 份, 分包人执 壹 份, 均具有同等法律效力。

人：（盖章）

分包人：奥的斯电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人:

何余
华印

法定代表人:

陈博

附件 1:

一、电梯报价单

商品名称	规格型号	计量单位	工程量	税前单价	增值 税率 %	综合单价	合价	备注 (品牌)
设备采购								
交流电梯	(1)名称:低区客梯 L1-L4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控	部	4					OTIS
交流电梯	(1)名称:低区无障碍客梯 L5 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:高区客梯 H1-H3、H5 (2)额定载重量:1600KG	部	4					OTIS
	(3)额定速度:7.0m/s (4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控							
交流电梯	(1)名称:高区无障碍客梯 H4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:7.0m/s(4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:观光电梯 G2 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:观光客梯 G3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.0m/s (4)层数:2 (5)站数:2 (6)提升高度:5.1m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS

86

	(3)梯级宽度:800mm								
	(4)提升高度:5.5m								
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-2	部	1						OTIS
	(2)额定速度:0.5m/s								
	(3)梯级宽度:800mm								
	(4)提升高度:5.5m								
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-3	部	1						OTIS
	(2)额定速度:0.5m/s								
	(3)梯级宽度:800mm								
	(4)提升高度:6.0m								
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-4	部	1						OTIS
	(2)额定速度:0.5m/s								
	(3)梯级宽度:800mm								
	(4)提升高度:6.0m								
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-5	部	1						OTIS
	(2)额定速度:0.5m/s								
	(3)梯级宽度:800mm								
	(4)提升高度:5.1m								
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-6	部	1						OTIS
	(2)额定速度:0.5m/s								
	(3)梯级宽度:800mm								
	(4)提升高度:5.1m								
设备安装调试									OTIS
交流电梯安	低区客梯 L1~L4	部	4						OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。								
交流电梯安	高区客梯 H1~H3、H5	部	4						OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。								
交流电梯安	高区无障碍客梯 H4	部	1						OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。								
交流电梯安	观光电梯 G2	部	1						OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。								
交流电梯安	观光客梯 G3	部	1						OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。								
交流电梯安	观光无障碍电梯 G1	部	1						OTIS

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	名称:低区无障碍客梯 L5	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防电梯 X1	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防无障碍电梯 X2-X3	部	2					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防无障碍电梯 X4	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防无障碍电梯 X5	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	中区客梯 M1-M3	部	3					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	中区无障碍客梯 M4	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
自动扶梯安	自动扶梯 FT-1	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
自动扶梯安	自动扶梯 FT-2	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
自动扶梯安	自动扶梯 FT-3	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							

CSCEC

中建

自动扶梯安装	自动扶梯 FT-4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1						OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-5 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1						OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-6 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1						OTIS
大写：贰仟贰佰萬元整								小写：	22,000,000



承包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

何余印

分包人（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

陈博



8-宏发悦见公园里

供货合同关键页:

1030-05-2022.002

宏发悦见公园里电梯设备供货合同

合同编号: R2N5P526T567

合同类型: ☒ 标准 ☐ 非标

电梯数量: 42 台

☐ 重大 ☐ 出口

到站(港): 深圳

运输方式: ☐ 铁路 ☒ 公路 ☐ 水路 ☐ 自提 (本合同方框内划“√”为确认项)

买受人: 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

出卖人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址: 深圳市光明区马田街道合水口社区

地址: 天津经济技术开发区第九大街

松柏路4699号A座366

电话: 0755-23496295

电话: 022-28101188

传真: /

传真: 022-28101188

邮编: /

邮编: 510425

联系人: 郑明兴

联系人: 刘展

联系人电话: 13927405411

联系人电话: 13632642205

开户银行: 中国建设银行深圳宝城支行

开户银行: 中国银行股份有限公司天津

市分行

银行帐号: 44201546800052514090

银行帐号: 280460039813

统一社会信用代码: /

统一社会信用代码: 912201167803498783

甲方盖章:

乙方盖章:

甲方法定代表人或授权

乙方法定代表人或

代表签字:

代表签字:

签订日期:

签订日期:

2022年6月28日核准

【注：（1）如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址，须将每一家使用单位的名称及其联系方式、项目名称、项目地址分别列示，且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的；（2）如无法完整填写项目地址，则需在[或]内填写你所知悉的最详细的地址，例如：XX街与XX交口/XX街以西，XX路以东等】

甲、乙双方经友好协商确认本合同项下设备用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

一、合同设备(电梯型号及数量;规格详见附电梯规格表)

二、价格条件（电梯价格明细表见附件）

1、本合同总金额为（小写人民币）：25,360,000.00元整
（大写人民币）：贰仟伍佰叁拾陆萬元整

2、本合同总金额包括：

（1）合同设备款及其应交纳的全部税费，包括但不限于增值税；

（2）设备自乙方工厂运抵交货地点的装卸、运输及保险(货到安装工地时乙方卸货)；

乙方承担设备运达现场的第一次卸货搬运的费用及责任；

（3）设备工地现场的技术培训（电梯基础知识及应急措施等培训）。

三、付款方式：

1、本合同生效之日起三天内乙方向甲方提交设备合同总金额5%的履约保函（或发票，税率13%）；甲方在收到乙方履约保函后15天内，应将合同总金额的5%，作为定金支付乙方（保函格式见附件二《履约保函》，有效期至全部设备货到工地），乙方最迟应在收到定金之日起15天内向甲方开具相应金额的正规增值税发票（税率为13%）。乙方按期收到定金及确认的图纸后，正式通知工厂准备生产。

2、甲方分批次通知乙方发货时，甲方应于排产前7天将该批次电梯设备金额的45%作为该批次第二期款，乙方应至少在排产前14天甲方提供相应金额的正规增值税发票（税率13%），以便甲方安排该批次第二期款的支付，乙方收到该批次第二期款之日起一百二十个日历天内（6m/s梯速的一百八十个日历天内），按时产成合同设备。

3、甲方应于发货前15天将该批次电梯设备金额的50%作为第三期款，乙方应至少在发货前22天向甲方提供相应金额的正规增值税发票（税率13%），同时乙方提供当批设备合同总金额的10%的质量保函至甲方（保函格式见附件三《质量保函》，有效期3年），乙方收到该批次第三期款之日起15个日历天内按时交货。若甲方未能在指定的日期付款，则到

附件清单:

附件一: 价格明细表

电梯编号	合同号	电梯型号	数量	群控	载重 (kg)	层/门	提升高度 (m)	速度 (m/s)	设备单价 (元)	设备小计 (元)
1-DT1	R2N5P526	Skyrise	1	三台群控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT2	R2N5P527	Skyrise	1		1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT3	R2N5P528	Skyrise	1		1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT4	R2N5P529	Skyrise	1	单控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT5	R2N5P530	Skyrise	1	两台群控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT6	R2N5P531	Skyrise	1		1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT7	R2N5P532	Skyrise	1	两台群控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT8	R2N5P533	Skyrise	1		1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-DT9	R2N5P534	Skyrise	1	单控	1350	26/25/25	109.9	3.5		
1-XDT1	R2N5P535	Skyrise	1	单台	1350	26/25/25	109.9	3.5		
3C-DT1	R2N5P536	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT2	R2N5P537	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT3	R2N5P538	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT4	R2N5P539	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT6	R2N5P540	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT7	R2N5P541	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT10	R2N5P542	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT11	R2N5P543	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT14	R2N5P544	Skyrise	1	两台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT15	R2N5P545	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT8	R2N5P546	Skyrise	1	四台群控	1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT9	R2N5P547	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT12	R2N5P548	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		
3C-DT13	R2N5P549	Skyrise	1		1350	42/37/37	189.2	6		

3C-XDT1	R2N5P550	Skyrise	1	单台	1350	42/40/40	189.2	4.0	
3C-DT5	R2N5P551	Skyrise	1	单台	1350	42/37/37	189.2	4.0	
2-DT2	R2N5P552	Skyrise	1	两台群控	1000	42/39/39	131.5	3.5	
2-DT3	R2N5P553	Skyrise	1	两台群控	1000	42/39/39	131.5	3.5	
2-DT1	R2N5P554	Skyrise	1	两台群控	1000	42/39/39	131.5	3.5	
2-XDT1	R2N5P555	Skyrise	1	两台群控	1000	42/41/41	131.5	3.5	
3D-DT1	R2N5P556	Skyrise	1	三台群控	1000	50/46/46	159.7	4	
3D-DT2	R2N5P557	Skyrise	1	三台群控	1000	50/46/46	159.7	4	
3D-XDT1	R2N5P558	Skyrise	1	三台群控	1000	50/48/48	159.7	4	
3E-DT1	R2N5P559	Skyrise	1	三台群控	1000	50/46/46	159.7	4	
3E-DT2	R2N5P560	Skyrise	1	三台群控	1000	50/46/46	159.7	4	
3E-XDT1	R2N5P561	Skyrise	1	三台群控	1000	50/48/48	159.7	4	
3A-DT1	R2N5P562	Skyrise	1	三台群控	1000	40/36/36	130.7	3.5	
3A-DT2	R2N5P563	Skyrise	1	三台群控	1000	40/36/36	130.7	3.5	
3A-XDT1	R2N5P564	Skyrise	1	三台群控	1000	40/38/38	130.7	3.5	
3B-DT1	R2N5P565	Skyrise	1	三台群控	1000	40/36/36	130.7	3.5	
3B-DT2	R2N5P566	Skyrise	1	三台群控	1000	40/36/36	130.7	3.5	
3B-XDT1	R2N5P567	Skyrise	1	三台群控	1000	40/38/38	130.7	3.5	
				合计	25360000				



附件四：电梯技术参数表

宏发悦见公园项目招标电梯参数表（办公-公寓）														
标号	01 地块 1 栋（办公-公寓）						02 地块 3 栋三单元（办公-公寓）							
	对应图纸梯号	1-DT1~3	1-DT4~6	1-DT7~9	1-DT10~11	1-DT11	3C-DT1~2	3C-DT3~4	3C-DT6~7	3C-DT10~11	3C-DT14~15	3C-DT18~9, 3C-DT12~13	3C-DT5	3C-DT1
电梯参数	电梯型号	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise	Skyrise
	品牌标识	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS	OTIS
	数量	3	3	3	3	1	2	2	2	2	2	4	1	1
	控制系统	群控	1-DT4 单控, 1-DT5~6 并联	1-DT7~8 并联, 1-DT9 单控	群控	单控	并联	并联	并联	并联	井联	群控	单控	单控
电梯参数	功能	客梯	客梯	客梯	客梯	消防兼无障碍同梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	VIP 梯兼货梯	消防兼无障碍同梯
	图纸井道尺寸 (宽×深) mm × mm	2600×2200	2600×2200	2600×2200	2600×2200	2600×2300	2600×2300	2600×2300	2600×2300	2600×2300	2600×2300	2600×2300	2600×2300	2600×2300
	服务楼层	B4~B1, 1F, 3~22F	B4~B1, 1F, 3~22F	B4~B1, 1F, 3~22F	B4~B1, 1F, 3~22F	B4~B1, 1F, 4~8F, 10~18F, 20~28F, 30~38F	B4~B1, 1F, 4~8F, 10~18F, 20~28F, 30~38F	B4~B1, 1F, 4~8F, 10~18F, 20~28F, 30~38F	B4~B1, 1F, 4~8F, 10~18F, 20~28F, 30~38F	B4~B1, 1F, 4~8F, 10~18F, 20~28F, 30~38F	B4~B1, 1F, 4~8F, 10~18F, 20~28F, 30~38F	B4~B1, 1F, 4~8F, 10~18F, 20~28F, 30~38F	B4~B1, 1F, 4~8F, 10~18F, 20~28F, 30~38F	B4~B1, 1F, 4~8F, 10~18F, 20~28F, 30~38F
	不服务楼层	2F	2F	2F	2F	2F	2F, 3F, 9F, 19F, 29F	2F, 3F, 9F, 19F, 29F	2F, 3F, 9F, 19F, 29F	2F, 3F, 9F, 19F, 29F	2F, 3F, 9F, 19F, 29F	2F, 3F, 9F, 19F, 29F	2F, 3F, 9F, 19F, 29F	2F, 3F, 9F, 19F, 29F
	层/站/门	26/25/25	26/25/25	26/25/25	26/25/25	26/25/25	42/37/37	42/37/37	42/37/37	42/37/37	42/37/37	42/37/37	42/37/37	42/37/37
	提升高度(m)	109.9	109.9	109.9	109.9	109.9	189.2	189.2	189.2	189.2	189.2	189.2	189.2	189.2
	速度(m/s)	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0
	载重(kg)	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350	1350
	人数	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	安装方式	无架安装				无架安装								
	有无机房	有机房				有机房								

9-萧政储出（2019）14 号地块

供货合同关键页：

**萧政储出（2019）14 号地块电梯采购及
安装工程项目施工合同**

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



2021年 / 0 月 22 日

(一) 电梯采购及安装合同

项目名称: 萧政储出(2019) 14 号地块电梯采购及安装工程

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称“承包人”)

设备安装地点: 杭州市萧山区萧政储出(2019) 14 号地块, 东至潮韵路绿化带, 北至规划支路, 西至观澜路绿化带, 南至金鸡路绿化带。

签约地点: 杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》, 双方本着公平、诚实和信用的原则, 共同确定以下条款。

一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

二、合同总价和电梯型号、数量(详见电梯规格表)

1、本合同总台数为: 62 台电梯(其中电梯 45 台、自动扶梯 16 台和载车电梯 1 台)

2、设备总价: RMB¥ 33, 071, 895 元整(含税), 税率: 13%, 不含税金额 29, 267, 163. 72 元, 税金 3, 804, 731. 28 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。;

安装总价: RMB¥ 4, 928, 105 元整(含税), 税率: 9%, 不含税金额 4, 521, 197. 25 元, 税金 406, 907. 75 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。

设备安装工程合同总价为: 含税价 RMB¥ 38, 000, 000 元 (人民币) 大写 叁仟捌佰万圆整 (含税), 不含税金额 33, 788, 360. 97 元, 税金 4, 211, 639. 03 元, 质保期 5 年。

质保期后 5 年大包保养工作合同价为: 含税价 RMB¥ 4, 500, 000 元 (人民币) 大写 肆佰伍拾万圆整 (含税), 不含税金额 4, 245, 283. 02 元, 税金 254, 716. 98 元。(届时业主得决定由其业主或其指定单位签约, 承包人应无条件配合)。

本设备安装工程合同总价包括: 包括但不限于以下: 96333 联网费用(图像采集功能)、设备材料费(含预埋件)、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费(如有)、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重(装修)、使用管理与保养、先行报检、质保期(5 年)内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期(5 年)内的年检费等全部费用(完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用), 为全包交钥匙项目。

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街
道市心北路 857 号 391 室

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71
号

电话:	电话: 022-28101272
传真:	传真:
邮编: 311200	邮编: 300000
开户银行: 中国银行股份有限公司 杭州萧山绿都支行	开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行
银行帐号: 376676100696	银行帐号: 380460309812
发包人盖章:	承包人盖章:
发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:	承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年10月22日

张安平
印

签订日期(年/月/日):

2021年11月2日

曹立志
印

附件 2:

保修期过后维保费用清单

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量 (台)	单价	五年总价
							大包 (元/台/年)	大包 (元/5 年)
1	SKYRISE	1600	6	11	143	5		
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2	5		
3	SKYRISE	1600	4	48	214	1		
4	SKYRISE	1600	4	15	208	1		
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4	1		
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2	2		
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2	4		
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45	3		
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6	1		
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5	2		
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75	4		
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30 不等	5		
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25	6		
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8	2		

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明:

- 1、根据招标文件的要求,若签约时规格保持不变,以上分项价将保持不变。
- 2、本表为质保期满后 5 年大包的费用报价 (含税)。
- 3、大包工作范围基本要求:在小包范围的基础上,包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求,采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

10-武汉市保利关山村 K26 项目

供货合同关键页：

武汉关山村 K26 地块 20260006

武汉市保利关山村 K26 项目电梯采购合同

甲方（指保利各平台公司）：武汉市星盛达投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就项目电梯设备供货、安装及相关服务项目购销事宜达成一致意见，特订立本合同。

本合同需与《电梯安装合同》同时签订，涉及安装的规定同样可作为《电梯安装合同》的内容，具有同等约束力。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称：武汉市保利关山村 K26 项目电梯采购工程
- 1.2 地上建筑面积：242264.96 m²
- 1.3 工程地点：武汉市创业街以南光谷大道以西
- 1.4 建设单位/业主：武汉市星盛达投资有限公司
- 1.5 监理单位：北京纵横工程监理有限公司
- 1.6 总包单位：富力建设集团有限公司
- 1.7 建筑设计单位：筑博设计股份有限公司

二、 工程承包范围及内容

- 2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包验收。
- 2.2 承包范围及内容：项目电梯设备和随机附件的设计、制造、包装、运输（包括装卸）、验货前现场保管、安装、调试、验收、税费（包括关税、增值税、建安税等）以及培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障及相关服务等内容。以上内容所有费用均已包含在合同价款内。

三、 供货合同标的及价格

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

3.1采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：贰仟柒佰壹拾壹元柒仟玖佰壹拾壹元整，小写：27117911.0000；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：贰仟叁佰玖拾玖万捌仟壹佰伍拾壹元叁角贰分，小写：¥23,998,151.32；税额为：人民币（大写）：叁佰壹拾壹万玖仟柒佰伍拾玖元陆角捌分，小写：3119759.6800；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

3.2固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费两部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。

单击此处输入其他内容。

3.3固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.4采取非现金支付（定义见第 3.5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰仟捌佰伍拾肆万伍仟壹佰陆拾玖元肆角柒分，小写：¥28,545,169.47；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰仟伍佰贰拾陆万壹仟贰佰壹拾壹元玖角贰分，小写：¥25,261,211.92；税额为：人民币（大写）：叁佰贰拾

(此页无合同正文)



电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2023.1.6



法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：





银行账号：

2022年12月26日

武汉市保利关山村K26项目电梯供货工程造价汇总表

序号	业态	项目特征	计量单位	1工程量	不含增值税采购费 (元/台)	不含增值税运输费 (元/台)	2不含增值税采购合计 (元)	3不含增值税合价 (元) (3=1*2)	4增值税税率	5增值税额 (元) (5=3*4)	6含增值税合价 (元) (6=3+5)	备注
1	A-KT-01 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~9A (9A夹层) 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15	台	1								
2	A-KT-02 (酒店)	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：B5F~9A (9A夹层) 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：55m 8、层/站/门：15/15/15	台	1								
3	A-XFDT-01 (无障碍)	1、电梯类型：消防梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B5F~9A (9A夹层) 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：62.3m 8、层/站/门：17/17/17	台	1								
4	A-HT-01 (酒店)	1、电梯类型：货梯 2、控制方式：单控 3、服务范围：B1F~2F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：1.6m/s 7、提升高度：11.3m 8、层/站/门：3/3/3	台	1								

5	B-DKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1								
6	B-DKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1								
7	B-DKT-03	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：3台群控 3、服务范围：低区，1F、3F~12F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：45.1m 8、层/站/门：12/11/11	台	1								
8	B-ZKT-01	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								
9	B-ZKT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：5台群控 3、服务范围：中区，1F、11F~23F、25F~29F 4、型号规格：Skyrise 5、载重：1600KG 6、速度：3.5m/s 7、提升高度：111.1m 8、层/站/门：29/19/19	台	1								

40	D-KT-02	1、电梯类型：商务客梯 2、控制方式：并联 3、服务范围：1F、3F~11F 4、型号规格：GeN2 5、载重：1600KG 6、速度：2.5m/s 7、提升高度：40.6m 8、层/站/门：11/10/10	台	1																
合计				40	23706152	292000	23998152	23998152		3119760	27117911									
施工单位（签章）： 			咨询单位（签章）： 						建设单位（签字）：  											

三、 投标电梯品牌扶梯供货业绩

序号	资信要素名称	有关要求或说明
3	投标电梯品牌扶梯供货业绩	<p>提供投标人近 4 年（2021 年 8 月 1 日至投标截止日）承接的所投电梯品牌最具代表性的，包含扶梯供货的业绩。业绩个数最多不超过 6 个，如投标人提交的业绩超过 6 个的，第 6 个以后的业绩招标人将不予置评，请优先提供采购数量大的供货业绩。注：（1）证明材料：合同关键页证明（需能体现项目名称、合同范围、供货产品清单、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息）。（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。（4）日期以合同签订日期为准。</p>

扶梯供货业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态	合同金额（万元）	供货合同签订时间	证明文件页码
1	深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程	深圳	酒店、商业、办公	约 3850	2022 年 11 月 25 日	P110
2	深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯	深圳	办公楼、商业	约 1258	2024 年 7 月 5 日	P118
3	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目电梯及自动扶梯	深圳	地铁	约 21940	2021 年 12 月 18 日	P125
4	广东大鹏城际铁路有限公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程	深圳	地铁	约 7792	2023 年 11 月 7 日	P138
5	中建安装集团有限公司	天津地铁 7 号线一期工程二标段电梯物资采购与供应合同（含安装）	天津	地铁	约 8651	2023 年 6 月 7 日	P150
6	中铁七局集团有限公司	天津地铁 4 号线 PPP 项目北段工程自动扶梯与无机房电梯设备采购及相关服务一标段	天津	地铁	约 5158	2022 年 11 月 6 日	P157

要求详见资信标一览表

1-C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程

供货合同关键页：

合同编号：SWFZ-2022HT-075-GC-GC

电梯货物采购与安装合同

项目名称：C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（酒店和裙楼）

项目地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块）

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司

第一章 合同协议书

深圳湾区城市建设发展有限公司在C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程(酒店和裙楼)所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定奥的斯电梯(中国)有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定,经平等协商达成合同如下:

发包人:深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人:奥的斯电梯(中国)有限公司

发包人委托安装单位: /。

承包人委托安装单位: /。

本合同项下的货物安装和运行地点位于:深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段,白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块)。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、检验试验、BIM及数字化交付、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输(含二次运输)、装卸(含吊装落地及设备定位)、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化、保险、各类税费,以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施(含井道内脚手架搭设)、初装梯政府验收、电梯装修完成二次碰机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备,并负责相应安装与技术服务等:

酒店及裙楼共计35部垂直电梯,62部扶梯,具体如下:

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容量)(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
1	酒店穿梭电梯	E6-KT1~3	部	3	1600	5.0	124.70		
2	酒店本区电梯	E7-KT1~4	部	4	1600	7.0	202.80		
3	酒店货梯	E1-HT1	部	1	1600	2.5	140.00		
4	酒店货梯兼辅助疏散电梯	E1-HT2	部	1	1600	5.0	140.00		
5	酒店货梯兼消防电梯	E1-HT3	部	1	1600	7.0	366.70		

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容量)(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
6	酒店货梯(酒店层)	E1-HT4~5	部	2	1600	2.0	29.40		
7	东塔酒店宴会厅客梯(单侧开门)	QD-DT1, DT2	部	2	1600	1.75	31.90		
8	东塔酒店宴会厅货梯(贯通门)	QD-DT3	部	1	1600	1.75	27.80		
9	东塔酒店宴会厅货梯(贯通门)	QD-DT4	部	1	2000	1.75	27.80		
10	东塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT5	部	1	1600	1.75	48.50		
11	东塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT6	部	1	1600	1.75	48.50		
12	东塔商业客梯(单侧开门)	QD-DT7, DT8	部	2	1600	2.0	48.50		
13	东塔商业客梯(贯通门)	QD-DT9	部	1	1600	2.0	48.50		
14	东塔商业客梯(贯通门)兼无障碍	QD-DT10	部	1	1600	2.0	48.50		
15	东塔商业货梯、消防梯(贯通门)	QD-DT15	部	1	1600	1.75	31.90		
16	西塔商业客梯	QD-DT17~DT18	部	2	1600	2.0	53.90		
17	西塔商业客梯	QD-DT19	部	1	1600	2.0	70.08		
18	西塔商业客梯兼无障碍梯	QD-DT20	部	1	1600	2.0	70.08		
19	西塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT21	部	1	1600	1.75	53.90		
20	西塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT22	部	1	1600	1.75	53.90		
21	西塔商业货梯(单侧开门)	QD-DT26	部	1	1600	1.75	49.80		
22	西塔商业货梯/消防梯(单侧开门)	QD-DT27	部	1	1600	1.75	53.90		
23	超市货梯	QD-DT30	部	1	1600	1.0	4.60		
24	西塔商业货梯/消防梯兼无障碍梯(贯通门)	QD-DT31	部	1	1600	1.75	53.90		

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容) 量(kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件 要求	品牌、系列、 型号
25	南裙房消防梯	QD-DT32	部	1	800	1.0	9.90		
26	出租车站客梯 兼无障碍梯	QD-DT33	部	1	1600	1.0	4.55		
27	室内重载型 (商业扶梯)	D1-FT2a~FT2c	部	3	6000 人/时	0.5	9.90		
28	室内重载型 (商业扶梯)	D1-FT1a~FT1c	部	3	6000 人/时	0.5	9.90		
29	室内型商业扶 梯	M1-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		
30	室内型商业扶 梯	M1-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		
31	室外型商业扶 梯	Q1-FT6a~FT6b	部	2	6000 人/时	0.5	6.60		
32	室外型商业扶 梯	Q1-FT5a~FT5b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
33	室内型商业扶 梯	Q1-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
34	室内型商业扶 梯	Q1-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
35	室内型商业扶 梯	Q1-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
36	室内型商业扶 梯	Q2-FT4a~FT4b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
37	室内型商业扶 梯	Q2-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
38	室内型商业扶 梯	Q2-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
39	室内型商业扶 梯	Q2-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
40	室内型商业扶 梯	Q3-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	5.80		
41	室内型商业扶 梯	Q3-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.80		
42	室内型商业扶 梯	Q3-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.80		
43	室内型商业扶 梯	Q4-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
44	室内型商业扶 梯	Q4-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
45	室内型商业扶 梯	Q5-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		

陈马

第3页,共485页

部 2

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容)量(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
46	室内型商业扶梯	Q5-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
47	室内型商业扶梯	Q6-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
48	室内型商业扶梯	Q6-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
49	室内型商业扶梯	Q6-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
50	室外、重载型(地铁扶梯)	D1-FT3a~FT3b	部	2	7300 人/时	0.65	5.95		
51	室外、重载型(地铁扶梯)	M1-FT3a~FT3b	部	2	7300 人/时	0.65	3.95		
52	室外、重载型(地铁扶梯)	D1-FT4a~FT4b	部	2	6000 人/时	0.65	9.80		
53	室内型商业扶梯	E-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	9.00		
54	室内型商业扶梯	E-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		
55	室内型商业扶梯	W-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	9.00		
56	室内型商业扶梯	W-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		

实际以图纸、技术要求和清单为准。

核心部件要求、品牌、系列与型号详见附件 9“货物说明一览表、电梯主要部件清单”

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件 14“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

2.1 深化设计

合同签订后 30 天内，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 15 天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，

发包人保留调整供货进度的权利。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 180 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同形式

3.1 本项目采用固定单价合同，根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费以及暂列金额组成。

4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）暂定为人民币肆仟柒佰玖拾叁万肆仟陆佰捌拾元肆角整（小写：¥47,934,680.40 元）。其中：

(1) 电梯设备费签约合同价暂定（含税）为人民币叁仟捌佰伍拾万伍仟叁佰壹拾伍元整（小写：¥38,505,315.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币叁仟肆佰零柒万伍仟伍佰元整（小写：¥34,075,500.00 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币肆佰肆拾贰万玖仟捌佰壹拾伍元整（小写：¥4,429,815.00 元）。

(2) 电梯设备安装与技术服务费签约合同价暂定（含税）为人民币伍佰贰拾捌万壹仟陆佰壹拾叁元肆角整（小写：¥5,281,613.40 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币伍佰壹拾贰万柒仟柒佰捌拾元整（小写：¥5,127,780.00 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角整（小写：¥153,833.40 元）。

(3) 临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币壹佰万柒仟柒佰伍拾贰元整（小写：¥1,007,752.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币玖拾柒万捌仟肆佰元整（小写：¥978,400.00 元），临时梯使用费税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币贰万玖仟叁佰伍拾贰元整（小写：¥29,352.00 元）。

(4) 暂列金额为人民币（含税）叁佰壹拾肆万元整（小写：¥3,140,000.00 元）。

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	电梯设备费	38,505,315.00	
2	电梯设备安装与技术服务费	5,281,613.40	

第5页，共485页

2.1	电梯安装费	5,203,560.00	
2.2	总包配合费	78,053.40	
3	临时梯使用费	1,007,752.00	
4	暂列金额	3,140,000.00	不
	合计	47,934,680.40	

具体报价清单详见附件8“投标报价表、备品备件清单、专用工具及测试仪表清单”

4.2 本合同签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

4.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、深化设计费、设计联络费、设备生产制造费、BIM及数字化交付服务费、轿厢装饰费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税费等。

4.2.2 电梯设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；电梯门套，电梯机房内曳引机的支持钢梁，井道厅门地坎钢牛腿，预制后置件，无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的轿厢保护；梯厅临时呼梯按钮，每层目的楼层系统液晶屏的安装（配合精装修）；安装期间和调试期间的井道照明，灭火器材等）、二次搬运费、总包配合费、二次装修配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费、安全文明施工措施费、安装期间现场材料保管费、轿厢保护费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、质量保修费用、维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、BIM及数字化交付服务费、智能化配合（预留接口、开放协议、监控、应用、服务配合、测试联调等）、技术资料费、进口部件仓储保管费、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政主管部门收取的费用等应缴纳的各项税费、工程风险、通过深圳市电梯行政监管部门验收合格并取得电梯检验合格证等全部费用以及发包人监造及验货所需的费用。除因发包人原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可以预见的所有费用。

4.2.3 临时梯使用费（含税）：需提前使用的临时电梯的使用费，包括但不限于开梯司机费，成品保护费、维保服务费、二次磅机费、调试费等（不含电费），包括更换损坏部件将临时梯恢复至交付标准，并通过电梯行政监管部门的验收的费用。不包括项目竣工后为销售使用的看楼电梯费用（如后期实际发生，另行协商）。

4.2.4 暂列金额：按发包人招标金额计入，不作为结算的依据。暂列金额须经发包人批准方可使用。

本页为签署页，无正文。

<p>发包人：(盖章)</p> <p>深圳湾区城市建设发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A</p> <p>地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601</p> <p>邮政编码：518054</p> <p>项目负责人：明杰</p> <p>电话：0755-33091200</p> <p>传真：0755-33091200</p> <p>电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn</p> <p>开户银行：招商银行深圳分行营业部</p> <p>账号：955109228886666</p>	<p>承包人：(盖章)</p> <p>奥的斯电梯（中国）有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p> <p>组织机构代码：911201167803498783</p> <p>地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号</p> <p>邮政编码：300457</p> <p>项目负责人：高峰</p> <p>电话：18512214187</p> <p>传真：/</p> <p>电子信箱：Feng.GaoSuzhou@otis.com</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行</p> <p>账号：280460039813</p>
签订日期： 年 月 日	2022年11月25日

2-深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯

供货合同关键页：

合同编号：SZ-XS01/02/03-CG-01



深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯

采购合同

需 方： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

供 方： 奥的斯电梯（中国）有限公司

日 期： 2024 年 07 月

工程地点： 深圳市福田区



第一章 合同协议书

买方（甲方）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

卖方（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯采购合同供货事项协商一致，订立本合同协议书。

1. 采购概况

1.1. 工程内容：包括但不限于电梯的设计、制造、供应、运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪，指导安装调试、配合通过竣工验收及政府部门的检验、免费质保、培训及其它相关服务等。

1.2. 供货范围：02 地块扶梯 60 台；03 地块扶梯 16 台；01 地块扶梯 14 台；详见《技术规格书》、《工程量清单报价表》。

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间：

1.4.1 交货方式：卖方负责送货到交货地点，卸货堆放至买方指定卸货区。

1.4.2 电梯货到工地时间暂定为（具体以甲方指令为准）：

1) 03 地块扶梯：2025 年 2 月 1 日；

2) 02 地块扶梯：2026 年 5 月 15 日；

3) 01 地块扶梯：2027 年 3 月 15 日。

2. 质量标准

2.1. 质量标准：合格。

3. 合同价款

3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万捌仟零伍拾叁元壹角；

人民币（小写）12,588,053.10 元；

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

设备增值税率: 13 %;

增值税额: 人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万陆仟肆佰肆拾陆元玖角;

人民币 (小写) 1,636,446.90 元;

价税合计金额: 人民币 (大写) 壹仟肆佰贰拾贰万肆仟伍佰元整;

人民币 (小写) 14,224,500.00 元。

其中: 不含税金额仅指不含卖方开具给买方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

☐ 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☐ 除暂定项外, 本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

☒ 本合同为固定单价合同。

3.2. 指定收款账户:

账户名称	奥的斯电梯 (中国) 有限公司
纳税人识别号	911201167803498783
开户银行	中国银行天津分行
账号	280460039813
公司注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号

4. 组成合同的文件及解释顺序

4.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招投标期间往来函件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标人须知;
- (8) 技术规格书;
- (9) 合同图纸;
- (10) 工程量清单报价表;
- (11) 买方和卖方双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

4.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,买方将保留最终的解释权。

4.3. 卖方在投标时交回的所有技术资料(如服务计划等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为卖方于投标期间提供给买方的最低标准承诺,对卖方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予买方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使买方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免卖方于本合同的责任和义务。

5. 承诺

5.1. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

5.2. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 合同生效

6.1. 合同订立时间: 2024 年 07 月 05 日

6.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份,买方 陆 份、卖方 肆 份,具有同等法律效力。双方约定由法定委托代理人签字并加盖双方公章后立即生效。

(以下无正文)



(合同签署页)

买方（公章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司 卖方（公章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人（签字）：

电话：

传真：

邮编：



法定代表人（签字）：

电话：

传真：

邮编：



2. 自动扶梯装置设置

2.1 自动扶梯

本项目自动扶梯共计 90 台电梯, 列表如下

	编号	服务区域	台数	提升角度	提升高度 (mm)	梯级宽度 (mm)	速度 (m/s)	室内梯 / 室外梯
01 地块	L1-FT-01~02	1F~2F	2	30	6600	1000	0.5	室内梯
	L1-FT-03~04	1F~2F	2	30	6600	1000	0.5	室外梯
	L2-FT-01~02	2F~3F	2	30	5400	1000	0.5	室外梯
	B1-FT-01~02 (下沉广场)	B1~L1	2	30	5850	1000	0.5	室内梯
	B2-FT-01~02 (商业)	B2~B1	2	30	4000	800	0.5	室内梯
	B2-FT-03 (幼儿园)	B2~B1	1	30	4000	800	0.5	室内梯
	B2-FT-04~06 (地铁)	B2~B1	3	30	2700	1000	0.5	室内梯
02 地块	B5-FT01~04	B5-B4	4	30	3900	1000	0.5	室内梯
	B4-FT01~04	B4-B3	4	30	3900	1000	0.5	室内梯
	B3-FT01~04	B3-B2	4	30	4300	1000	0.5	室内梯
	B2-FT01、02、05~08	B2-B1	6	30	6000	1000	0.5	室内梯
	B2-FT09~12	B2-B1	4	30	3000	800	0.5	室内梯
	B2-FT03、04	B2-B1	2	30	5400	1000	0.5	室外梯
	B1-FT01~06	B1-L1	6	30	6300	1000	0.5	室内梯
	L3-FT05	L3-L4	1	30	5800	1000	0.5	室外梯
	L1-FT01~04	L1-L2	4	30	6300	1000	0.5	室内梯
	L2-FT01~04	L2-L3	4	30	6000	1000	0.5	室内梯
	L2-FT05~06	L2-L3	2	30	6300	1000	0.5	室外梯
	L3-FT01~04	L3-L4	4	30	5800	1000	0.5	室内梯
	L4-FT01~04	L4-L5	4	30	5800	1000	0.5	室内梯
	L4-FT05	L4-L5	1	30	3400	1000	0.5	室外梯
	L4-FT06	L4-L5	1	30	2400	1000	0.5	室外梯
	L5-FT01~02	L5-L6	2	30	6300	1000	0.5	室内梯
	L5-FT03~04	L5-L6	2	30	6300	1000	0.5	室内梯
	L5-FT05	L5-L6	1	30	4800	1000	0.5	室内梯
	L6-FT01~02	L6-L7	2	30	5400	1000	0.5	室内梯
	L7-FT01~02	L7-L8	2	30	5800	1000	0.5	室内梯
03 地块	S-EL1L2-01	L1~L2	1	35	6000	800	0.5	室外梯
	S-EL1L2-02	L1~L2	1	35	6000	800	0.5	室外梯
	S-EL2L3-03	L2~L3	1	30	6000	1000	0.5	室内梯
	S-EL2L3-04	L2~L3	1	30	6000	1000	0.5	室内梯
	S-EL2L3-05	L2~L3	1	30	6000	1000	0.5	室内梯
	S-EL2L3-06	L2~L3	1	30	6000	1000	0.5	室内梯
	S-EL1L2-07	L1~L2	1	30	6600	1000	0.5	室外梯

	S-EL1L2-08	L1~L2	1	30	6600	1000	0.5	室外梯
	S-EL1L2-09	L1~L2	1	30	6600	1000	0.5	室内梯
	S-EL1L2-10	L1~L2	1	30	6600	1000	0.5	室内梯
	S-EB1L1-11	B1~L1	1	30	6400	1000	0.5	室外梯
	S-EB1L1-12	B1~L1	1	30	6400	1000	0.5	室外梯
	S-EB3B2-13	B2~B1	1	30	5900	1000	0.5	室内梯
	S-EB1B2-14	B2~B1	1	30	5900	1000	0.5	室内梯
	S-EB3B2-13	B3~B2	1	30	4000	1000	0.5	室内梯
	S-EB3B2-14	B3~B2	1	30	4000	1000	0.5	室内梯

3-深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目电梯及自动扶梯

供货合同关键页：

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

电梯及自动扶梯合同

深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

电梯及自动扶梯

合同

合同编号 1372

(第一卷/共二卷)



© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2021 年 12 月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用。

李 杨

合同协议书

本协议书于 2021 年 12 月 18 日由注册地址为 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 314 的 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 (以下简称“业主”) 为一方, 与 天津经济技术开发区第九大街 71 号 的 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方签订。

鉴于业主愿将名称为 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目电梯及自动扶梯 (合同编号 1372) 的工程交由承包商实施, 并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书。

业主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释:
 - (a) 2021 年 12 月 13 日 (日期) 的中标通知书;
 - (b) / (日期) 的澄清确认函 (不适用);
 - (c) 2021 年 11 月 29 日 (日期) 的投标函; 及
 - (d) 合同条件; 及
 - (e) 业主要求; 及
 - (f) 已填写的价格表; 及
 - (g) (a) 项与 (b) 项文件中所说明的其他组成合同的文件。
3. 鉴于业主将按下文所述付给承包商各种款项, 承包商特此与业主签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于承包商将承担上述工程的实施、竣工及修补其任何缺陷, 业主特此立约, 保证按合同规定的时间和方式, 向承包商支付合同价格。
5. 合同价格: 本合同价款为人民币 (大写) 贰亿壹仟玖佰肆拾万伍仟壹佰伍拾元整、(小写) 219,405,150 元, 本合同为总价包干合同, 是基于交钥匙方式供货为条件, 该价格应包含履行合同文件规定的全部责任义务的成本和必要的费用和 risk, 费用应包含承包商为提供货物和服务所需的所有成本、承包商利润, 以及合同文件约定由承包商负责缴纳的税金。

本协议书由双方根据各自法律签字之日起生效, 特此立约。



李 强

业主(盖章): 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司

承包商(盖章): 奥的斯电梯(中国)有限公司

签字人签字: 


签字人签字: 

在下列证人在场下, 代表业主签字

在下列证人在场下, 代表承包商签字

见证人: 
 姓名: 
 地址: 
 日期: _____

见证人: 
 姓名: 
 地址: _____
 日期: 



1 说明

- 1.1 本电梯设置表中的层站高度将以最终建筑图纸标高为准。业主工程师将在最终设计批准前或依照承包商制造计划开始生产前 3 个月与承包商确定电梯的最终层站高度。如对于电梯载重、电梯速度、功能发生变化的，若合同有同类型梯价格的，则采用原合同价格；若没有价格的，其价格按照该电梯与其同类型（电梯载重相同、速度相同、功能相同，功能指无机房普通梯、消防梯等各类电梯等）相邻提升高度的电梯价格，采用内插法进行计算调整。若提升高度低于最低报价的高度或高于最高报价的高度时，采用同类梯型提升高度最低和最高报价的差值按线性比例计算调整。对于同类型电梯（电梯载重相同、速度相同、功能相同，功能指无机房普通梯、无机房观光梯、有机房客梯、消防梯等各类电梯）提升高度在±1000mm 内调整，以及电梯总数量在±30%内增减的情况下，将不得对合同单价进行调整，也不因此增加额外的费用。当合同中电梯提升高度变化在 1000mm 以上时，若合同有价格的，则采用原合同价格；若没有价格的，其价格按照该电梯与其同类型相邻提升高度的电梯价格，采用内插法进行计算调整。若提升高度低于最低报价的高度或高于最高报价的高度时，采用同类梯型提升高度最低和最高报价的差值按线性比例计算调整。对于增减安全门、对重增加安全钳、贯通门、增减一层站等技术规格变化，经设计确认属实后，按合同规定进行变更。当变更无法解决时，业主有权取消该梯。
- 1.2 由于部分车站布局方案尚未最终确定，待方案确定后，电梯数量和提升高度的误差造成的变更由承包商与业主参考本合约报价协商解决。

2 车站电梯设置数量表

序号	车站名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	特殊设置	备注
1	深圳湾口岸站	L-S1301-N-01	1600	6.00	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
2		L-S1301-N-02	1600	6.00		2	需设对重安全钳	井道下凌空
3		L-S1301-N-03	1600	6.00		2	需设对重安全钳	井道下凌空
4		L-S1301-KA-04	1350	11.88	A 出入口	2		贯通门，设安全口
5		L-S1301-KB-05	1350	10.87	B 出入口	2		贯通门
6		L-S1301-KC-06	1350	11.27	C 出入口	2		贯通门，设安全口
7	登良东站	L-S1302-N-01	1600	12.624	站台至站厅	3		穿越设备层
8		L-S1302-KA-02	1000	10.90	A 号出入口	2		
9		L-S1302-KB-03	1350	10.96	B 号出入口	2		贯通门
10	后海站	L-S1303-N-01	1600	5.00	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
11		L-S1303-KL-02	1350	10.80	L 出入口	2		
12		L-S1303-KM-03	1000	10.70	M 出入口	2		贯通门
13	科苑站	L-S1304-N-01	1600	10.05	站台至站厅	3		穿越设备层
14		L-S1304-KE-02	1000	10.05	E 出入口	2		
15		L-S1304-KF-03	1350	10.05	F 出入口	2		



Handwritten signature or initials.

序号	车站名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	特殊设置	备注
16	深大东站	L-S1305-N-01	1600	11.85	站台至站厅	3		穿越设备层
17		L-S1305-KE-02	1000	9.36	E 出入口	2		
18		L-S1305-KG-03	1000	9.62	G 出入口	2		
19	深大站	L-S1306-N-01	1600	12.694	站台至站厅	3		穿越设备层
20		L-S1306-KA-02	1000	11.01	A 出入口	2		设置安全口
21		L-S1306-KD-03	1000	11.25	D 出入口	2		设置安全口
22		L-S1306-KE1-04	1600	10.30	E1 出入口 (物业)	2		物业消防电梯
23		L-S1306-KF-05	1600	11.30	F 出入口 (物业)	2		物业消防电梯, 设安全门
24		L-S1306-K5-06	1600	10.80	5 号疏散口	2		物业消防电梯
25		L-S1306-K7-07	1600	10.80	7 号疏散口	2		物业消防电梯
26	科兴站	L-S1307-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
27		L-S1307-KA-02	1350	11.60	A 出入口	2		设安全口, 贯通门
28		L-S1307-KC-03	1350	11.60	C 出入口	2		设安全口, 贯通门
29	松坪站	L-S1308-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
30		L-S1308-KA-02	1000	12.10	A 出入口	2		设置安全口
31		L-S1308-KB-03	1350	10.30	B 出入口	2		设安全口, 贯通门
32		L-S1308-KD-04	1350	9.75	D 出入口	2	需设对重安全钳	贯通门
33	西丽火车站	L-S1309-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
34		L-S1309-KA-02	1350	13.50	A 出入口	2		设安全口, 贯通门
35		L-S1309-KC-03	1350	12.50	C 出入口	2		设安全口, 贯通门
36		L-S1309-KG-04	1350	13.50	G 出入口	2		设安全口, 贯通门
37		L-S1309-KH-05	1600	12.20	H 出入口	2		消防电梯, 设安全口
38		L-S1309-KJ-06	1600	10.20	J 出入口	2		消防电梯, 设安全口
39	石鼓站	L-S1310-N-01	1600	5.40	站台至站厅	2		
40		L-S1310--N-02	1350	5.40	站厅至设备	2	需设对重安全钳	贯通门, 井道下凌空
41		L-S1310--N-03	1350	6.15	站厅至设备	2	需设对重安全钳	贯通门, 井道下凌空
42		L-S1310-KB-04	1350	7.00	B 出入口	2		贯通门
43		L-S1310-KB-05	1350	11.95	B 出入口	2		设安全口, 贯通门
44	留仙洞站	L-S1310-KD-06	1000	20.80	D 出入口	2		设置安全口
45		L-S1311-N-01	1600	13.65	站台至站厅	3		穿越设备层
46		L-S1311-KE-02	1000	12.90	E 出入口	2		设置安全口
47		L-S1311-KF-03	1000	12.85	F 出入口	3		设置安全口
48	白芒站	L-S1311-KD-04	1350	8.70	D 出入口	2		贯通门
49		L-S1312-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		
50		L-S1312-KA-02	1000	9.80	A 出入口	2		
51	应人	L-S1312-KC-03	1000	9.80	C 出入口	2		
52		L-S1313-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		



和 孙

序号	车站名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	特殊设置	备注
53	石站	L-S1313-KA-02	1350	10.26	A 出入口	2		贯通门
54		L-S1313-KC-03	1350	9.20	C 出入口	2		贯通门
55	罗租站	L-S1314-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		
56		L-S1314-KC-02	1000	11.95	C 出入口	2		设置安全口
57		L-S1314-KE-03	1350	10.70	E 出入口	2		贯通门
58	宝石路站	L-S1315-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2	需设对重安全钳	井道下凌空
59		L-S1315-KA-02	1000	10.25	A 出入口	2		贯通门
60		L-S1315-KC-03	1350	9.81	C 出入口	2		贯通门
61		L-S1316-N-01	1600	5.10	站台至站厅	2		
62	上屋北站	L-S1316-H-02	1600	7.65	换乘厅至 6 号线换乘通道	2		贯通门
63		L-S1316-H-03	1600	14.50	换乘厅至 6 号线换乘通道	3		设安全口, 贯通门
64		L-S1316-KA-04	1350	13.60	A 出入口	2		设安全口, 贯通门
65		L-S1316-KC-05	1600	13.20	C 出入口	2		设安全口, 贯通门
合计		共 65 台						

- 1、安装位置是指站台至站厅或站台至地下几层或设备层至站厅层或出入口等。
- 2、在电梯安全口处均设有安全门, 安全门由装修专业提供, 电梯专业进行接线及控制。
- 3、本项目电梯井道类型全部为钢筋混凝土井道。

3 停车场电梯数量设置表

序号	站点名称	电梯编号	载重(kg)	提升高度(m)	速度(m/s)	停站层数	井道类型	安装位置	备注
1	内湖车辆基地	L-D1302-01	1350kg	11.55	1	3站 3停	钢筋混凝土井道	运用库	无机房, 客货两用, 消防电梯
2		L-D1302-02	1350kg	11.55	1	3站 3停	钢筋混凝土井道		无机房, 客货两用, 消防电梯
3		L-D1302-03	1600kg	12.00	1	3站 3停	钢筋混凝土井道	运转综合楼	无机房, 客货两用, 消防电梯
4		L-D1302-04	1600kg	12.00	1	3站 3停	钢筋混凝土井道		无机房, 客货两用, 消防电梯
5		L-D1302-05	1000kg	10.70	1	3站 3停	钢筋混凝土井道	下沉广场 2	无机房, 客货两用, 消防电梯
合计									



手稿

1 说明

- 1.1 本自动扶梯设置表中的垂直提升高度将以最终建筑图纸标高为准。业主工程师将在最终设计批准前或依照承包商制造计划开始生产前 3 个月与承包商确定扶梯的最终垂直提升高度。因此对于同类型扶梯（即同为室内梯或同为室外梯）提升高度（单台）在±500mm 内调整，以及扶梯总数量在±30%内增减的情况下，将不得对合同单价进行调整，也不因此增加额外的费用。当合同中扶梯提升高度变化超过±500mm 时，若合同清单中有价格的，则采用原合同价格；若合同清单中没有价格的，当提升高度在合同清单（同类型扶梯，指同为室内梯或同为室外梯）高度范围之内，其价格按照该扶梯与其同类型相邻提升高度的扶梯价格，采用内插法（线性比例）进行计算调整；当提升高度低于最小高度或高于最大高度时（同类型扶梯，指同为室内梯或同为室外梯），以合同内同类梯型最低、次低或最高、次高相应高度扶梯的价格为基准点（价格）按线性比例计算调整。
- 1.2 表中外包板面积为估算，结算应按照实际面积计算。
- 1.3 由于部分车站布局方案尚未最终确定，待方案确定后，自动扶梯数量和提升高度的误差造成的变更由承包商与业主参考本合约投标报价协商解决。

2 自动扶梯设置数量表

序号	站名	车站编号	自动扶梯编号	提升高度(m)	安装位置	外包板(m²)	备注
1	深圳湾口岸站	S1301	E-S1301-N-01	6.04	站厅至站台	137	室内型
2			E-S1301-N-02	6.04		137	
3			E-S1301-N-03	6.04		137	
4			E-S1301-N-04	6.04		137	
5			E-S1301-N-05	6.04		137	
6			E-S1301-N-06	6.04		137	
7			E-S1301-N-07	6.04		137	
8			E-S1301-N-08	6.04		137	
9			E-S1301-N-09	6.04		137	
10			E-S1301-N-10	5.96		137	
11			E-S1301-N-11	5.96		137	
12			E-S1301-N-12	5.96		137	
13			E-S1301-N-13	5.96		137	
14			E-S1301-N-14	5.96		137	
15	登良站	S1302	E-S1301-KA-15	11.68	A 出入口	203	室外型
16			E-S1301-KA-16	11.68	A 出入口	203	室外型
17			E-S1301-KB-17	10.80	B 出入口	196	室外型
18			E-S1301-KB-18	10.80	B 出入口	196	室外型
19			E-S1301-KC-19	11.10	C 出入口	198	室外型
20			E-S1301-KC-20	11.10	C 出入口	198	室外型
21			E-S1302-N-01	12.753	站厅至站台	221	室内型
22			E-S1302-N-02	12.753		221	
23			E-S1302-N-03	12.620		221	

和 78

合同编号 1372
第三卷 专用规范
第二册 技术要求

D/MTRSZ/1372/PS/001/FA

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m²)	备注
24			E-S1302-N-04	12.705		221	
25			E-S1302-N-05	12.554		221	
26			E-S1302-N-06	12.554		221	
27			E-S1302-N-07	12.507		221	
28			E-S1302-N-08	12.507		221	
29			E-S1302-N-09	12.507		221	
30			E-S1302-KA-10	10.90	A 出入口	197	室外型
31			E-S1302-KA-11	10.90	A 出入口	197	室外型
32			E-S1302-KB-12	10.72	B 出入口	196	室外型
33			E-S1302-KB-13	10.72	B 出入口	196	室外型
34			E-S1302-KC-14	11.20	C 出入口	201	室外型
35			E-S1302-KC-15	11.20	C 出入口	201	室外型
36			E-S1302-KD-16	11.40	D 出入口	204	室外型
37			E-S1302-KD-17	11.40	D 出入口	204	室外型
38			E-S1303-N-01	5.00		131	
39			E-S1303-N-02	5.00		131	
40			E-S1303-N-03	5.00		131	
41			E-S1303-N-04	5.00	站厅至站台	131	室内型
42			E-S1303-N-05	5.00		131	
43			E-S1303-N-06	5.00		131	
44			E-S1303-N-07	5.00		131	
45			E-S1303-KK-08	11.68	K 出入口	203	室外型
46			E-S1303-KK-09	11.68	K 出入口	203	室外型
47	后海站	S1303	E-S1303-KL-10	4.95	L 出入口	131	室外型
48			E-S1303-KL-11	4.95	L 出入口	131	室外型
49			E-S1303-KL-12	10.80	L 出入口	196	室外型
50			E-S1303-KL-13	10.80	L 出入口	196	室外型
51			E-S1303-KM-14	10.80	M 出入口	196	室外型
52			E-S1303-KN-15	10.80	N 出入口	196	室外型
53			E-S1303-KN-16	10.80	N 出入口	196	室外型
54			E-S1303-KN-17	10.80	N 出入口	196	室外型
55			E-S1303-KN-18	10.80	N 出入口	196	室外型
56			E-S1304-N-01	13.958		232	
57			E-S1304-N-02	13.958		232	
58			E-S1304-N-03	13.958		232	
59			E-S1304-N-04	13.958	站厅至站台	232	室内型
60			E-S1304-N-05	13.958		232	
61	科苑站	S1304	E-S1304-N-06	13.958		232	
62			E-S1304-N-07	13.958		232	
63			E-S1304-KE-08	10.20	E 出入口	188	室外型
64			E-S1304-KE-09	10.20	E 出入口	188	室外型
65			E-S1304-KF-10	10.05	F 出入口	187	室外型
66			E-S1304-KF-11	10.05	F 出入口	187	室外型
67			E-S1304-N-01	11.79		206	
68	深大港站	S1304	E-S1304-N-02	11.79	站厅至站台	206	室内型
69				11.79		206	



4-5

手 抄

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m²)	备注
70	深大站	S1306	E-S1305-N-04	11.79		206	
71			E-S1305-N-05	11.79		206	
72			E-S1305-N-06	11.79		206	
73			E-S1305-N-07	11.79		206	
74			E-S1305-KE-08	9.45	E 出入口	181	室外型
75			E-S1305-KE-09	9.45	E 出入口	181	室外型
76			E-S1305-KF-10	9.30	F 出入口	180	室外型
77			E-S1305-KF-11	9.30	F 出入口	180	室外型
78			E-S1305-KG-12	9.60	G 出入口	182	室外型
79			E-S1305-KG-13	9.60	G 出入口	182	室外型
80			E-S1306-N-01	12.704	站厅至站台	217	室内型
81			E-S1306-N-02	12.704		217	
82			E-S1306-N-03	12.704		217	
83			E-S1306-N-04	12.704		217	
84			E-S1306-N-05	12.704		217	
85			E-S1306-N-06	12.704		217	
86			E-S1306-N-07	12.704		217	
87			E-S1306-N-08	12.704		217	
88	科兴站	S1307	E-S1306-KA-09	11.01	A 出入口	198	室外型
89			E-S1306-KA-10	11.01	A 出入口	198	室外型
90			E-S1306-KB-11	10.95	B 出入口	198	室外型
91			E-S1306-KB-12	10.95	B 出入口	198	室外型
92			E-S1306-KD-13	11.25	D 出入口	201	室外型
93			E-S1306-KD-14	11.25	D 出入口	201	室外型
94			E-S1306-KE1-15	10.40	E1 出入口 (物业)	189	室外型
95			E-S1306-KE1-16	10.40	E1 出入口 (物业)	189	室外型
96			E-S1306-KG1-17	11.28	G1 出入口 (物业)	201	室外型
97			E-S1306-KG1-18	11.28	G1 出入口 (物业)	201	室外型
98			E-S1307-N-01	5.136	站厅至站台	134	室内型
99			E-S1307-N-02	5.136		134	
100			E-S1307-N-03	5.136		134	
101			E-S1307-N-04	5.136		134	
102			E-S1307-N-05	5.064		132	
103			E-S1307-N-06	5.064		132	
104			E-S1307-N-07	5.064		132	
105			E-S1307-N-08	5.064		132	
106			E-S1307-KA-09	4.80	A 出入口	130	室外型
107			E-S1307-KA-10	4.80	A 出入口	130	室外型
108			E-S1307-KA-11	6.65	A 出入口	146	室外型
109			E-S1307-KA-12	6.65	A 出入口	146	室外型
110			E-S1307-KB-13	11.52	B 出入口	203	室外型
111			E-S1307-KB-14	11.52	B 出入口	203	室外型
112			E-S1307-KC-15	11.52	C 出入口	198	室外型
113			E-S1307-KC-16	11.52	C 出入口	198	室外型



张 强

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m²)	备注
114	松坪站	S1308	E-S1307-KD-17	10.20	D 出入口	188	室外型
115			E-S1307-KD-18	10.20	D 出入口	188	室外型
116			E-S1308-N-01	5.064	站厅至站台	132	室内型
117			E-S1308-N-02	5.064		132	
118			E-S1308-N-03	5.064		132	
119			E-S1308-N-04	5.064		132	
120			E-S1308-N-05	5.136		134	
121			E-S1308-N-06	5.136		134	
122			E-S1308-N-07	5.136		134	
123			E-S1308-N-08	5.136		134	
124			E-S1308-KA-09	12.30	A 出入口	213	室外型
125			E-S1308-KA-10	12.30	A 出入口	213	室外型
126			E-S1308-KB-11	10.35	B 出入口	189	室外型
127			E-S1308-KB-12	10.35	B 出入口	189	室外型
128			E-S1308-KC-13	9.75	C 出入口	185	室外型
129			E-S1308-KC-14	9.75	C 出入口	185	室外型
130			E-S1308-KD-15	9.75	D 出入口	185	室外型
131			E-S1308-KD-16	9.75	D 出入口	185	室外型
132			E-S1308-KE-17	12.15	E 出入口	211	室外型
133			E-S1308-KE-18	12.15	E 出入口	211	室外型
134	西丽火车 站	S1309	E-S1309-N-01	5.10	站厅至站台	134	室内型
135			E-S1309-N-02	5.10		134	
136			E-S1309-N-03	5.10		134	
137			E-S1309-N-04	5.10		134	
138			E-S1309-N-05	5.10		134	
139			E-S1309-N-06	5.10		134	
140			E-S1309-N-07	5.10		134	
141			E-S1309-N-08	5.10		134	
142			E-S1309-KA-09	13.50	A 出入口	227	室外型
143			E-S1309-KA-10	13.50	A 出入口	227	室外型
144			E-S1309-KB-11	12.45	B 出入口	215	室外型
145			E-S1309-KB-12	12.45	B 出入口	215	室外型
146			E-S1309-KC-13	12.45	C 出入口	215	室外型
147			E-S1309-KC-14	12.45	C 出入口	215	室外型
148			E-S1309-KD-15	13.95	D 出入口	232	室外型
149			E-S1309-KD-16	13.95	D 出入口	232	室外型
150			E-S1309-KE-17	7.70	E 出入口	155	室外型
151			E-S1309-KE-18	7.70	E 出入口	155	室外型
152			E-S1309-KE-19	7.70	E 出入口	155	室外型
153			E-S1309-KE-20	7.70	E 出入口	155	室外型
154	石鼓站	S1310	E-S1309-KF-21	13.65	F 出入口	228	室外型
155			E-S1309-KF-22	13.65	F 出入口	228	室外型
156			E-S1309-KG-23	13.50	G 出入口	227	室外型
157			E-S1309-KG-24	13.50	G 出入口	227	室外型
158			E-S1309-KH-25	12.15	H 出入口	211	室外型
159				5.362	站厅至站台	138	室内型



Handwritten signature or initials.

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m²)	备注
160			E-S1310-N-02	5.362	站厅至设备层	138	室内型
161			E-S1310-N-03	5.362		138	
162			E-S1310-N-04	5.438		140	
163			E-S1310-N-05	5.438		140	
164			E-S1310-N-06	5.438		140	
165			E-S1310-N-07	5.483		139	
166			E-S1310-N-08	5.483		139	
167			E-S1310-N-09	5.483		139	
168			E-S1310-N-10	6.11		138	
169			E-S1310-N-11	6.11		138	
170			E-S1310-N-12	6.11		138	
171			E-S1310-KA-13	10.70	A 出入口	196	室外型
172			E-S1310-KA-14	10.70	A 出入口	196	室外型
173			E-S1310-KA-15	10.70	A 出入口	196	室外型
174			E-S1310-KA-16	10.70	A 出入口	196	室外型
175			E-S1310-KB-17	6.90	B 出入口	148	室外型
176			E-S1310-KB-18	6.90	B 出入口	148	室外型
177			E-S1310-KB-19	12.00	B 出入口	210	室外型
178			E-S1310-KB-20	12.00	B 出入口	210	室外型
179			E-S1310-KC-21	6.90	C 出入口	148	室外型
180			E-S1310-KC-22	6.90	C 出入口	148	室外型
181			E-S1310-KC-23	13.92	C 出入口	232	室外型
182			E-S1310-KC-24	13.92	C 出入口	232	室外型
183			E-S1310-KD-25	10.00	D 出入口	186	室外型
184			E-S1310-KD-26	10.00	D 出入口	186	室外型
185			E-S1310-KD-27	10.00	D 出入口	186	室外型
186			E-S1310-KD-28	10.00	D 出入口	186	室外型
187	留仙洞站 站	S1311	E-S1311-N-01	13.65	站厅至站台	228	室内型
188			E-S1311-N-02	13.65		228	
189			E-S1311-N-03	13.65		228	
190			E-S1311-N-04	13.65		228	
191			E-S1311-N-05	13.65		228	
192			E-S1311-N-06	13.65		228	
193			E-S1311-N-07	13.65		228	
194			E-S1311-N-08	13.65		228	
195			E-S1311-KE-09	8.25	E 出入口	161	室外型
196			E-S1311-KE-10	8.25	E 出入口	161	室外型
197			E-S1311-KE-11	6.75	E 出入口	146	室外型
198			E-S1311-KE-12	6.75	E 出入口	146	室外型
199			E-S1311-KF-13	13.92	F 出入口	232	室外型
200			E-S1311-KF-14	13.92	F 出入口	232	室外型
201			E-S1311-KD-15	8.70	D 出入口	167	室外型
202			E-S1311-KD-16	8.70	D 出入口	167	室外型
203	白芒站			5.082	站厅至站台	132	室内型
204				5.082		132	
205				5.082		132	



Handwritten signature and initials.

序号	站名	车站编号	自动扶梯编号	提升高度(m)	安装位置	外包板(m²)	备注
206			E-S1312-N-04	5.118		134	
207			E-S1312-N-05	5.118		134	
208			E-S1312-N-06	5.118		134	
209			E-S1312-KA-07	9.60	A 出入口	184	室外型
210			E-S1312-KA-08	9.60	A 出入口	184	室外型
211			E-S1312-KB-09	10.65	B 出入口	191	室外型
212			E-S1312-KB-10	10.65	B 出入口	191	室外型
213			E-S1312-KC-11	10.50	C 出入口	190	室外型
214			E-S1312-KC-12	10.50	C 出入口	190	室外型
215			E-S1312-KD-13	10.50	D 出入口	190	室外型
216			E-S1312-KD-14	10.50	D 出入口	190	室外型
217			E-S1313-N-01	5.064		132	
218			E-S1313-N-02	5.064		132	
219			E-S1313-N-03	5.064	站厅至站台	132	室内型
220			E-S1313-N-04	5.136		132	
221			E-S1313-N-05	5.136		132	
222			E-S1313-N-06	5.136		132	
223	应人石站	S1313	E-S1313-KA-07	10.20	A 出入口	188	室外型
224			E-S1313-KA-08	10.20	A 出入口	188	室外型
225			E-S1313-KC-09	9.15	C 出入口	178	室外型
226			E-S1313-KC-10	9.15	C 出入口	178	室外型
227			E-S1313-KD-11	10.50	D 出入口	190	室外型
228			E-S1313-KD-12	10.50	D 出入口	190	室外型
229			E-S1314-N-01	5.137		134	
230			E-S1314-N-02	5.137		134	
231			E-S1314-N-03	5.137	站厅至站台	134	室内型
232			E-S1314-N-04	5.063		134	
233			E-S1314-N-05	5.063		134	
234			E-S1314-N-06	5.063		134	
235			E-S1314-KA-07	11.36	A 出入口	204	室外型
236			E-S1314-KA-08	11.36	A 出入口	204	室外型
237	罗租站	S1314	E-S1314-KB-09	13.44	B 出入口	227	室外型
238			E-S1314-KB-10	13.44	B 出入口	227	室外型
239			E-S1314-KC-11	11.84	C 出入口	208	室外型
240			E-S1314-KC-12	11.84	C 出入口	208	室外型
241			E-S1314-KD-13	11.84	D 出入口	208	室外型
242			E-S1314-KD-14	11.84	D 出入口	208	室外型
243			E-S1314-KE-15	10.50	E 出入口	190	室外型
244			E-S1314-KE-16	10.50	E 出入口	190	室外型
245			E-S1314-KF-17	11.52	F 出入口	203	室外型
246			E-S1314-KF-18	11.52	F 出入口	203	室外型
247			E-S1315-N-01	5.136		134	
248			E-S1315-N-02	5.136		134	
249	宝石路站	S1315	E-S1315-N-03	5.136	站厅至站台	134	室内型
250			E-S1315-N-04	5.064		132	
251			E-S1315-N-05	5.136		132	



Handwritten signature or initials.

序号	站名	车站 编号	自动扶梯编号	提升高 度(m)	安装位置	外包板 (m²)	备注
252			E-S1315-N-06	5.064		132	
253			E-S1315-KA-07	10.20	A 出入口	188	室外型
254			E-S1315-KA-08	10.20	A 出入口	188	室外型
255			E-S1315-KB-09	10.40	B 出入口	189	室外型
256			E-S1315-KB-10	10.40	B 出入口	189	室外型
257			E-S1315-KC-11	9.75	C 出入口	185	室外型
258			E-S1315-KC-12	9.75	C 出入口	185	室外型
259			E-S1315-KD-13	9.75	D 出入口	185	室外型
260			E-S1315-KD-14	9.75	D 出入口	185	室外型
261			E-S1316-N-01	5.064		132	
262			E-S1316-N-02	5.064		132	
263			E-S1316-N-03	5.064	站厅至站台	132	室内型
264			E-S1316-N-04	5.136		134	
265			E-S1316-N-05	5.136		134	
266			E-S1316-N-06	5.136		134	
267			E-S1316-H-07	7.65		155	
268			E-S1316-H-08	7.65		155	
269			E-S1316-H-09	7.65	换乘厅至 6 号线站厅 层	155	室内型
270			E-S1316-H-10	13.92		232	
271	上屋北站	S1316	E-S1316-H-11	13.92		232	
272			E-S1316-H-12	13.92		232	
273			E-S1316-KA-13	13.44	A 出入口	227	室外型
274			E-S1316-KA-14	13.44	A 出入口	227	室外型
275			E-S1316-KB-15	13.30	B 出入口	226	室外型
276			E-S1316-KB-16	13.30	B 出入口	226	室外型
277			E-S1316-KC-17	7.80	C 出入口	157	室外型
278			E-S1316-KC-18	7.80	C 出入口	157	室外型
279			E-S1316-KC-19	7.40	C 出入口	138	室外型
280			E-S1316-KC-20	7.40	C 出入口	138	室外型
281			E-S1316-KD-21	7.80	D 出入口	203	室外型
282			E-S1316-KD-22	7.80	D 出入口	203	室外型
共计 28 台					/	50235	/

1、安装位置是指站台至站厅或站厅至站厅层或站厅层至站厅层或出入口等。

4-粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程

供货合同关键页：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城
际大鹏支线工程电梯、自动扶梯设备及服
务采购合同

合同编号：STT-0142/2023

买方（全称）：广东大鹏城际铁路有限公司

卖方（全称）：奥的斯电梯（中国）有限公司

二〇二三年十月



第一节 合同协议书

买方：广东大鹏城际铁路有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就下述工程的设备采购事项协商一致，订立本合同，并自愿恪守。

一、工程概况

1.工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程电梯、自动扶梯设备及服务采购

2.工程规模：深惠城际大鹏支线线路长度为 39.387km，全线采用地下敷设方式。设新大存车场 1 座，设龙城、坪山、燕子湖、葵涌、大鹏、新大 6 座车站。采用最高运行速度为 160km/h。

二、合同范围

设备供货范围包括：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程 6 座车站及深大城际坪山站的电梯、自动扶梯、自动人行道设备及服务，包括设备试制、供货、设备安装、备品备件、专用工器具以及相关管线的敷设、设备调试、验收、年检、质保及维修保养服务等内容。

三、交货地点

交货地点：深圳市。

四、合同期限

本合同暂定期限 2286 日历天，自 2023 年 10 月 8 日起，至 2029 年 12 月 31 日止。

计划供货期：2024 年 6 月至 2026 年 11 月，30 个月。

五、项目负责人

项目负责人姓名：高峰。

六、签约合同价



1. 本合同价格形式为 单价合同。
2. 本合同的签约合同价为：大写金额：柒仟柒佰玖拾贰万叁仟捌佰伍拾元捌角玖分，小写金额：77,923,850.89 元。其中，设备合价（不含增值税）为 59,705,123 元；备品备件及专用工具合价（不含增值税）为 60,384 元；设备、备品备件及专用工具增值税税额为 7,769,515.91 元；增值税税率 13%。安装合价（不含增值税）为 5,406,066 元；安装增值税税额为 162,181.98 元；增值税税率 3%。质保期内三年的维保费合价（不含增值税）为 4,266,000 元；维保服务增值税税额为 554,580 元；增值税税率 13%。
3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。
4. 最终结算价款以 深圳市财政预算和投资评审中心 的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

七、合同文件的组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：
 - (1) 合同协议书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 投标函及其附录；
 - (4) 专用合同条款；
 - (5) 通用合同条款；
 - (6) 价格清单；
 - (7) 技术规格书；
 - (8) 用户需求书；
 - (9) 图纸（如有）。
 - (10) 其他合同文件（投标文件、除招标文件第五章“用户需求书”之外的其他招标文件，澄清补遗文件等）。
2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

买方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备、伴随服务和质保期服务及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效和终止



本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十、合同份数

本合同协议书正本一式贰份、副本一式贰拾份，其中买方执正本壹份、副本拾肆份，卖方执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

买方(公章):	 广东大鹏城际铁路有限公司	法定代表人或 授权代表:	 李源
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号 地铁大厦 19 层 1903		
电 话:	0755-23997759	传 真:	
开户银行:	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行	开户全名:	广东大鹏城际铁路有限公司
账 号:	4000021209201001578	邮政编码:	518026
项目主管部门:	钟廷煜	项目主管部门	孟寒松
经办人及电话:	15013678929	审核人:	
合约部门	余洪昇	合约部门审核	张月媛
经办人及电话:		人:	
卖方(公章):	 奥的斯电梯(中国)有限公司	法定代表人或 授权代表:	 陈慷
住 所:	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
电 话:	022-28101188	传 真:	022-28301100
开户银行:	中国银行股份有限公司天津市分行	开户全名:	奥的斯电梯(中国)有限公司
账 号:	280460039813	邮政编码:	300000
承包商经办人:	陈卫汉	承包商经办人	13641440203
		电 话 :	



合同签署地点： 深 圳

合同签署日期： 2023年11月07日



第二部分 供货范围

2.1 设备供货范围

设备供货范围为全线 6 座车站共计 97 台自动扶梯，具体的安装位置及提升高度详见扶梯设备供货清单。

2.2 供货清单

2.2.1 设备编号协定

为了一贯性的原则，双方在所有文件中，采用相同的设备编号。因此，对设备编号进行如下定义，以便于今后文件中设备编号能够得到统一。

编号形式：[设备代码]-[车站代码]-[位置代码]-[设备编码]

- 说明：① [设备代码]：自动扶梯，统一为 E。
- ② [车站代码]：安装设备的车站的代码详见“车站编码一览表”（表 2.2.1-1）
- ③ [位置代码]：设备安装位置：

- N-安装位置为站台至站厅
- KX-安装位置为出入口，X 为出入口编码
- H-安装位置为站内换乘

④ [设备编码]：每个车站单独编制，均从 01 开始，编制顺序为：从站台小里程端按照逆时针顺序，先编制站台至站厅，再编制换乘，最后按照出入口编码顺序编制出入口。

2.2.2 设备清单

合同设备数量及规格统计表详见供货清单（表 2.2.2-1）。

说明：

1. 站台至站厅的扶梯及换乘通道扶梯是室内型扶梯，出入口扶梯及物业互联扶梯是室外型扶梯。
2. 扶梯数量及提升高度有可能根据现场情况做适当调整。

表 2.2.2-1 自动扶梯设备清单

总数	序号	站名	车站编号	自动扶梯编号	提升高度(m)	安装位置	类型	倾斜角度	是否临空
16	1	龙城站	DPZ00	E-DPZ00-N-01	15.3	站厅至站台	室内型	30°	否
	2			E-DPZ00-N-02	15.3	站厅至站台	室内型	30°	否
	3			E-DPZ00-N-03	15.3	站厅至站台	室内型	30°	否



36	坪山站	DPZ00	E-DPZ00-N-04	15.3	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ00-N-05	15.3	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ00-N-06	15.3	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ00-KC-07	11.7	C 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ00-KC-08	11.7	C 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ00-KD-09	11.7	D 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ00-KD-10	11.7	D 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ00-KF-11	11.5	F 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ00-KF-12	11.5	F 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ00-KG-13	12.5	G 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ00-KG-14	12.5	G 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ00-KH-15	12.5	H 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ00-KH-16	12.5	H 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ01-N-01	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-02	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
36	坪山站	DPZ01	E-DPZ01-N-03	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-04	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-05	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-06	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-07	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-08	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-09	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-10	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-11	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-12	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-13	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-14	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-15	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-16	9.15	站厅至站台	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-17	6.5	交通层至站厅	室内型	30°	否
36	坪山站	DPZ01	E-DPZ01-N-18	6.5	交通层至站厅	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-19	6.5	交通层至站厅	室内型	30°	否
			E-DPZ01-N-20	6.5	交通层至站厅	室内型	30°	否
			E-DPZ01-KA-21	6.45	A 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ01-KA-22	6.45	A 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ01-KA-23	9.75	A 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ01-KA-24	9.75	A 出入口	室外型	30°	否
			E-DPZ01-KB-25	6.45	B 出入口	室外型	30°	否



11	42	燕子湖站	DPZ01	E-DPZ01-KB-26	6.45	B 出入口	室外型	30°	否
	43			E-DPZ01-KB-27	9.75	B 出入口	室外型	30°	否
	44			E-DPZ01-KB-28	9.75	B 出入口	室外型	30°	否
	45			E-DPZ01-KC-29	9.75	C 出入口	室外型	30°	否
	46			E-DPZ01-KC-30	9.75	C 出入口	室外型	30°	否
	47			E-DPZ01-KC-31	6.45	C 出入口	室外型	30°	否
	48			E-DPZ01-KC-32	6.45	C 出入口	室外型	30°	否
	49			E-DPZ01-KD-33	9.75	D 出入口	室外型	30°	否
	50			E-DPZ01-KD-34	9.75	D 出入口	室外型	30°	否
	51			E-DPZ01-KD-35	6.45	D 出入口	室外型	30°	否
	52			E-DPZ01-KD-36	6.45	D 出入口	室外型	30°	否
11	53	燕子湖站	DPZ02	E-DPZ02-N-01	16.05	站厅至站台	室内型	27.3°	否
	54			E-DPZ02-N-02	16.05	站厅至站台	室内型	27.3°	否
	55			E-DPZ02-N-03	16.05	站厅至站台	室内型	27.3°	否
	56			E-DPZ02-N-04	16.05	站厅至站台	室内型	27.3°	否
	57			E-DPZ02-N-05	16.05	站厅至站台	室内型	27.3°	否
	58			E-DPZ02-N-06	16.05	站厅至站台	室内型	27.3°	否
	59			E-DPZ02-N-07	16.05	站厅至站台	室内型	27.3°	否
	60			E-DPZ02-KA-08	9.75	A 出入口	室外型	30°	否
	61			E-DPZ02-KA-09	9.75	A 出入口	室外型	30°	否
	62			E-DPZ02-KB-10	9.75	B 出入口	室外型	30°	否
	63			E-DPZ02-KB-11	9.75	B 出入口	室外型	30°	否
14	64	葵涌站	DPZ03	E-DPZ03-N-01	6.558	站厅至站台	室内型	30°	否
	65			E-DPZ03-N-02	6.558	站厅至站台	室内型	30°	否
	66			E-DPZ03-N-03	6.558	站厅至站台	室内型	30°	否
	67			E-DPZ03-N-04	6.642	站厅至站台	室内型	30°	否
	68			E-DPZ03-N-05	6.642	站厅至站台	室内型	30°	否
	69			E-DPZ03-N-06	6.642	站厅至站台	室内型	30°	否
	70			E-DPZ03-KA-07	11.04	A 出入口	室外型	30°	否
	71			E-DPZ03-KA-08	11.04	A 出入口	室外型	30°	否
	72			E-DPZ03-KB-09	10.88	B 出入口	室外型	30°	否
	73			E-DPZ03-KB-10	10.88	B 出入口	室外型	30°	否
	74			E-DPZ03-KC-11	11.68	C 出入口	室外型	30°	否
	75			E-DPZ03-KC-12	11.68	C 出入口	室外型	30°	否
11	76	大鹏站	DPZ04	E-DPZ03-KD-13	11.68	D 出入口	室外型	30°	否
	77			E-DPZ03-KD-14	11.68	D 出入口	室外型	30°	否
	78			E-DPZ04-N-01	6.558	站厅至站台	室内型	30°	否
	79			E-DPZ04-N-02	6.558	站厅至站台	室内型	30°	否
	80			E-DPZ04-N-03	6.642	站厅至站台	室内型	30°	否
	81			E-DPZ04-N-04	6.642	站厅至站台	室内型	30°	否
	82			E-DPZ04-N-05	6.642	站厅至站台	室内型	30°	否
	83			E-DPZ04-KA-06	15.92	A 出入口	室外型	27.3°	否



深惠城际大鹏支线工程电梯、自动扶梯设备及服务采购项目						合同文件		
	84		E-DPZ04-KA-07	15.92	A 出入口	室外型	27.3°	否
	85		E-DPZ04-KB-08	12.16	B 出入口	室外型	30°	否
	86		E-DPZ04-KB-09	12.16	B 出入口	室外型	30°	否
	87		E-DPZ04-KC-10	18.57	C 出入口	室外型	27.3°	否
	88		E-DPZ04-KC-11	18.57	C 出入口	室外型	27.3°	否
9	89	新大站	E-DPZ05-N-01	9.05	站厅至站台	室内型	30°	否
	90		E-DPZ05-N-02	9.05	站厅至站台	室内型	30°	否
	91		E-DPZ05-N-03	8.95	站厅至站台	室内型	30°	否
	92		E-DPZ05-N-04	8.95	站厅至站台	室内型	30°	否
	93		E-DPZ05-N-05	8.95	站厅至站台	室内型	30°	否
	94		E-DPZ05-KW-06	5.014	站厅至设备 二层	室内型	30°	是
	95		E-DPZ05-KW-07	5.014	站厅至设备 二层	室内型	30°	是
	96		E-DPZ05-KT-08	6.15	天桥出口	室外型	30°	否
	97		E-DPZ05-KT-09	6.15	天桥出口	室外型	30°	否
合 计		共 97 台						

2.2.3 备品备件及专用工具清单

表 2.2.3-1 备品备件（通用清单）

序号	名称	规格、 型号	主要技术 参数	单 位	备注
1	接触器	/	/	个	规格、型号、主要技 术参数等详见价格 清单
2	主继电器	/	/	个	
3	主回路保险丝	/	/	个	
4	安全回路保险丝	/	/	个	
5	照明回路保险丝	/	/	个	
6	梯级照明	/	/	套	
7	裙板开关	/	/	个	
8	主驱动链断链开关	/	/	个	
9	梳齿板开关	/	/	个	
10	急停开关	/	/	个	
11	扶手带入口开关	/	/	个	
12	梯级下陷开关	/	/	个	
13	梯级防抬起开关	/	/	个	
14	梯级缺失检测开关	/	/	个	
15	梯级链断链开关	/	/	个	
16	乘客检测开关（光电、雷达）	/	/	个	
17	水位开关	/	/	个	
18	平台踏板开关	/	/	个	



第二部分 供货范围

2.1 供货范围

设备供货范围为深惠城际大鹏支线工程 6 座车站 23 台电梯，具体的安装位置及提升高度详见电梯设备供货清单。

2.2 供货清单

2.2.1 命名协定

为了一贯性的原则，双方应在所有文件中，采用相同的设备编号。因此，对设备编号进行如下定义，以便于今后文件中设备编号能够得到统一。

编号形式：[设备代码]-[车站代码]-[位置代码]-[设备编码]

说明：① [设备代码]：电梯，统一为 L

② [车站代码]：安装设备的车站的代码详见“车站编码一览表”（表

2.2.1-1）

③ [位置代码]：设备安装位置：

N-安装位置为站台至站厅

KX-安装位置为出入口，X 为出入口编码

H-安装位置为站内换乘

④ [设备编码]：每个车站单独编制，均从 01 开始，编制顺序为：先编制站台至站厅，再编制换乘，最后按照出入口编码顺序编制出入口。

2.2.2 设备供货清单

表 2.2.2-1 电梯清单											
序号	车站名称	电梯编号	载重 (kg)	提升高度 (m)	安装位置	停站层数	井道类型	特殊设置	井道安全门	额定速度	备注
1	龙城站	L-DPZ00-N-01	1600	15.3	站台至站厅	3	钢结构玻璃井道		否	1m/s	穿越设备层
2		L-DPZ00-KC-02	1600	11.7	C 出入口	2	钢筋混凝土井道	贯通门	是	1m/s	
3		L-DPZ00-KD-03	1600	11.7	D 出入口	2	钢筋混凝土井道	贯通门	是	1m/s	



4		L-DPZ00-KF-04	1600	11.5	F 出入口	2	钢筋 砼井 道	贯 通 门	是	1m/s	
5	坪 山 站	L-DPZ01-N-01	1600	9.15	站台至 站厅	2	钢结 构玻 璃井 道		否	1m/s	
6		L-DPZ01-N-02	1600	9.15	站台至 站厅	2	钢结 构玻 璃井 道		否	1m/s	
7		L-DPZ01-KA-03	1350	16.37	A 出入 口	3	钢筋 砼井 道	贯 通 门	是	1m/s	
8		L-DPZ01-KC-04	1350	16.37	C 出入 口	3	钢筋 砼井 道	贯 通 门	是	1m/s	
9		L-DPZ01-KD-05	1350	16.37	D 出入 口	3	钢筋 砼井 道	贯 通 门	是	1m/s	
10	燕 子 湖 站	L-DPZ02-N-01	1600	16.05	站台至 站厅	3	钢结 构玻 璃井 道		否	1m/s	穿越 设备 层
11		L-DPZ02-KA-02	1000	9.68	A 出入 口	2	钢筋 砼井 道		否	1m/s	
12		L-DPZ02-KB-03	1350	9.82	B 出入 口	2	钢筋 砼井 道	贯 通 门	否	1m/s	
13	葵 涌 站	L-DPZ03-N-01	1600	6.6	站台至 站厅	2	钢结 构玻 璃井 道		否	1m/s	
14		L-DPZ03-KA-02	1350	10.9	A 出入 口	2	钢筋 砼井 道	贯 通 门	否	1m/s	
15		L-DPZ03-KB-03	1350	10.8	B 出入 口	2	钢筋 砼井 道	贯 通 门	否	1m/s	
16		L-DPZ04-N-01	1600	6.6	站台至 站厅	2	钢结 构玻		否	1m/s	



	大鹏站						璃井道				
17		L-DPZ04-KA-02	1350	15.92	A出入口	3	钢筋砼井道	贯通门	否	1m/s	
18		L-DPZ04-KB-03	1350	12.33	B出入口	2	钢筋砼井道	贯通门	是	1m/s	
19	新大站	L-DPZ05-N-01	1600	9	站台至站厅	2	钢结构玻璃井道		否	1m/s	
20		L-DPZ05-KW-02	1350	9.35	站厅至物业三层	3	钢结构玻璃井道	贯通门	否	1m/s	设安全钳
21		L-DPZ05-KW-03	1000	9.6	室外休息平台站厅至三层	2	钢结构玻璃井道		否	1m/s	设井道通风装置
22		L-DPZ05-KW-04	1000	9.6	室外休息平台站厅至三层	2	钢结构玻璃井道		否	1m/s	设井道通风装置
23		L-DPZ05-KT-05	1350	6.17	天桥出口	2	钢结构玻璃井道	贯通门	否	1m/s	设井道通风装置
合计		共 23 台									

2.2.3 专用工具清单（不适用）

2.3 特殊要求

无

2.4 整机及重要零部件产地

2.4.1 请卖方按照下表（表 2.4.1-1）要求，提供整机和重要部件生产厂家地址。

表 2.4.1-1 电梯整机和重要部件生产厂家和产地地址

名 称	品牌和制造厂要求	品牌和制造厂	产地
整机		奥的斯、奥的斯	天津
主机	本品牌工厂	奥的斯、奥的斯	天津/西班牙
轿厢		奥的斯、奥的斯/天津	天津/上海/江苏



5-天津地铁 7 号线一期工程一标段电梯物资采购与供应合同（含安装）

供货合同关键页：

物资采购与供应合同（含安装）



中建

合同名称	天津地铁 7 号线一期工程一标段 电梯 物资采购与供应合同（含安装）		
签约日期	2023年06月07日	签约地点	济南市历下区
合同编号	中建安装 0100202305006002	引用年度集中采购协议编号	/
买 方	中建安装集团有限公司		
卖 方	奥的斯电梯(中国)有限公司		

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

2.1 合同价格形式：本合同采用以下第(2)种计价方式：

- (1) 固定总价：合同总价为含税一次性包死，除特别约定外，结算时不做调整。
- (2) 固定综合单价：综合单价均为含税固定单价，除特别约定外，综合单价不做调整。
- (3) 其他：/。

合同内同一标的物(规格型号、材质、标准等技术要求一致)，但存在两个或两个以上不同价格的，按照价格低的执行和结算。

2.2 合同价款：本合同价款固定为人民币(小写¥57874538.00)元,大写人民币伍仟柒佰捌拾柒万肆仟伍佰叁拾捌元整,税率13%,具体明细见合同清单,合同履行期间,除本合同专门有约定调价条款及因国家政策调整税率外,本单价不做任何调整;当国家增值税税率调整时,单价按照不含税单价不变、含税单价根据税率的调整情况进行相应的调整。

2.3 合同价款包含但不限于以下内容:(1)包括且不限于天津地铁7号线电梯、自动扶梯一标段设备供货、安装及服务范围为设计(含系统设计、接口设计)、BIM模型、设计联络、样机监造与检验、制造、出厂检验、包装、运输、保险、现场装卸、施工现场二次搬运、仓储保管、成品保护、安装、测试、试验、完工测试、调试检验、安全评估、行政许可验收、开通、试运行、设备性能确认、人员培训、备品备件、专用仪器仪表及工具的提供、缺陷责任期内的系统缺陷的纠正和维护以及《用户需求书》中所描述的其它义务及工作。除设计方案调整外,不再增加费用。若方案调整,价款调整参照现有计价原则。考虑本工程要求,以及明显或隐含的所有风险与责任,由此所发生的所有费用,以及按有关规定须缴纳的各种税费均应包含在合同价中。此外,在履行合同中将不再支付任何其他费用。(2)设计联络、设备监造、培训费、质量保证期服务费、本系统配合联合调试的相关工作项目、为保证本工程正常实施所必须的相关方的协调工作及费用、满足运营要求的设备标志牌文件及图纸资料、竣工资料等所有费用均纳入合同价(3)设备运输险由卖方自行投保,保险费由卖方承担支付,并包含在合同价。(4)招标文件的要求及项目的实际需要完成所有工作的价款,漏项或者缺项的项目已视为分摊到相关单价或者合价中,卖方的漏项缺项的工作必须按买方的要求完成。(5)标的物到达目的地后由卖方负责按照买方要求卸至指定地点,相关费用由卖方承担支付,包含在总价中,卖方自行考虑设备到货后因安装条件不具备的存放、保管、二次搬运费用,包含在总价中。(6)卖方自行复核现场情况,包括但不限于安装位置预留设备坑尺寸、埋件、水电点位等,自行协调(或自行改造)以满足设计使用条件,不增加费用。(7)材料/设备的安装费及损耗、调试费、试验及检测费、成品保护费、安全文明施工费、措施费、脚手架费、超高费、高层建筑增加费、冬雨季施工、抢工、交叉作业的费用以及为验收合格所发生的相关费用,各种税费,各类工程保险费、资料费、质保期维修费等;施工现场各项自行投入的设施须满足招标人安全CI标准化管理要求,包括但不限于安全防护措施、防尘措施等,不增加费用。(8)验收移交,为达到验收条件的整改、调整措施包含在合同价,各项技术要求必须符合国家、地方及设计要求,不得降低标准。

2.4 本合同产品数量为暂定数量,合同数量不作为卖方实际供货及安装工程量的依据。卖方按照买方项目部(☑签字盖章的物资采购订单□提供的施工图纸)供应合同产品,买方以物资采购订单形式要求卖方供应的,合同清单中没有规格型号的,签订补充协议后方可按物资采购订单排产供货,卖方收到“物资采购订单”后需12小时内书面回复,确认“收到该物资采购订单”,未回复视为收到该采购订单并认可买方所下订单。

2.5 合同清单中的合同产品规格型号、品牌、厂家与附件技术要求(如有)不一致的,以(☑合同清单□附件技术要求)为准。

二、质量和技术要求

第三条 产品质量及安装质量标准:产品质量需满足 详见合同清单、附件21:备品备件明细表,安装质量需满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和工程所在地质量管理部门的有关规定,且产品质量及安装质量需满足与本工程相适应的现行国家、行业标准、地方质量检验标准、建筑安装工程施工标准、强制性标准及验收规范;同时需满足工程质量目标:合格,符合图纸设计

(此页无正文)

合同附件:

附件 1: 廉政责任协议书

附件 2: 履约保证金扣款告知书

附件 3: 履约担保及履约承诺书格式

附件 4: 关于以进度款抵扣履约保证金的联系函

附件 5: 工程质量保修书

附件 6: 物资采购订单

附件 7: 投入安全文明施工措施及费用明细表

附件 8: 工程质量管理协议

附件 9: 物资送(收)货单

附件 10: 安全生产管理协议书

附件 11: 工程委托单

附件 12: 供货方工程签证单

附件 13: 材料回单

附件 14-1: 供货方费用月度确认单

附件 14-2: 供货方工程签证月度确认单

附件 14-3: 供货方已完工程量月度确认单

附件 15-1: 供货方工程量完工确认单

附件 15-2: 供货方费用完工确认单

附件 16: 供货方施工进度结算书

附件 17: 供货方工程结算条件会签单

附件 18: 履约担保/工程质量保证金退还审批表

附件 19: 预付款保函格式

附件 20: 特种设备许可证

附件 21: 备品备件明细表

买方: 中建安装集团有限公司 买方(章):  公司地址: 北京市石景山区仙林大学城文澜路6号 中建物资采购合同章 通讯地址: 济南市历下区燕东新路7号 委托代理人(签字):  杨晟宇 采购经办人(签字): 石梅 电话: 0531-88560565 合同签订经办人(签字): 高东东 电话: 0531-88560568 2023年06月07日	卖方: 奥的斯电梯(中国)有限公司 卖方(章):  公司地址: 天津开发区第九大街71号 通讯地址: 天津开发区解放南路443号 决定代表:  陈慷 委托代理人(签字): 交货联系人(签字): 电话: (8622) 2810-1815 2023年06月07日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

合同清单

单位: 元

注: 买方有权对合同清单中的数量进行调整, 价格按合同清单中约定的单价执行。

序号	设备名称	规格型号	材质	执行标准	单位	数量	不含税综合单价(元)	不含税综合合计(元)	税率%	税额(元)	含税综合单价(元)	价税合计(元)	主材费含税单价	主材费含税总价	施工费含税单价	品牌	厂家
1	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.06	不锈钢	详见用户需求书	台											OTIS	奥的斯电梯(中国)有限公司
2	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.14	不锈钢	详见用户需求书	台												
3	自动扶梯	B出入口提升高度=10.39	不锈钢	详见用户需求书	台												
4	自动扶梯	C出入口提升高度=10.23	不锈钢	详见用户需求书	台												
5	自动扶梯	D出入口提升高度=9.77	不锈钢	详见用户需求书	台												
6	垂直电梯	站厅-站台提升高度=5.1	不锈钢	详见用户需求书	台												
7	垂直电梯	B出入口提升高度=10.39	不锈钢	详见用户需求书	台												
8	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.14	不锈钢	详见用户需求书	台												

CSCEC

中建

9	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.06	不锈钢	详见用户需求书	台												
10	自动扶梯	A1出入口提升高度=10.82	不锈钢	详见用户需求书	台												
11	自动扶梯	A2出入口提升高度=11.43	不锈钢	详见用户需求书	台												
12	自动扶梯	B1出入口提升高度=10.65	不锈钢	详见用户需求书	台												
13	自动扶梯	B2出入口提升高度=10.96	不锈钢	详见用户需求书	台												
14	自动扶梯	D出入口提升高度=10.5	不锈钢	详见用户需求书	台												
15	垂直电梯	站厅-站台提升高度=5.1	不锈钢	详见用户需求书	台												
16	垂直电梯	B出入口提升高度=10.56	不锈钢	详见用户需求书	台												
17	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.06	不锈钢	详见用户需求书	台												
18	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.14	不锈钢	详见用户需求书	台												

CSCEC

中建

19	自动扶梯	A出入口提升高度=10.2	不停顿	详见用户需求书	台
20	自动扶梯	B出入口提升高度=10.05	不停顿	详见用户需求书	台
21	自动扶梯	C出入口提升高度=9.45	不停顿	详见用户需求书	台
22	自动扶梯	D出入口提升高度=10.2	不停顿	详见用户需求书	台
23	垂直电梯	站厅-站台提升高度=5.1	不停顿	详见用户需求书	台
24	垂直电梯	A出入口提升高度=10.2	不停顿	详见用户需求书	台
25	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.06	不停顿	详见用户需求书	台
26	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.14	不停顿	详见用户需求书	台
27	自动扶梯	A出入口提升高度=9.15	不停顿	详见用户需求书	台
28	自动扶梯	B出入口提升高度=9.3	不停顿	详见用户需求书	台

CSCEC

中建

29	自动扶梯	C出入口提升高度=9.3	不停顿	详见用户需求书	台
30	垂直电梯	站厅-站台提升高度=5.1	不停顿	详见用户需求书	台
31	垂直电梯	C出入口提升高度=9.3	不停顿	详见用户需求书	台
32	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.06	不停顿	详见用户需求书	台
33	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.14	不停顿	详见用户需求书	台
34	自动扶梯	A出入口提升高度=9.46	不停顿	详见用户需求书	台
35	自动扶梯	B出入口提升高度=9.46	不停顿	详见用户需求书	台
36	自动扶梯	C出入口提升高度=9.77	不停顿	详见用户需求书	台
37	自动扶梯	D出入口提升高度=9.77	不停顿	详见用户需求书	台
38	垂直电梯	站厅-站台提升高度=5.1	不停顿	详见用户需求书	台

CSCEC

中建

39	垂直电梯	C出入口提升高度=9.77	不轿厢	详见用户需求书	台
40	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.14	不轿厢	详见用户需求书	台
41	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.06	不轿厢	详见用户需求书	台
42	自动扶梯	A号出入口提升高度=10.39	不轿厢	详见用户需求书	台
43	自动扶梯	B号出入口提升高度=10.23	不轿厢	详见用户需求书	台
44	垂直电梯	站厅-站台提升高度=5.1	不轿厢	详见用户需求书	台
45	垂直电梯	B号出入口提升高度=10.23	不轿厢	详见用户需求书	台
46	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.14	不轿厢	详见用户需求书	台
47	自动扶梯	站厅-站台提升高度=5.06	不轿厢	详见用户需求书	台
48	自动扶梯	A号出入口提升高度=9.6	不轿厢	详见用户需求书	台

CSCEC

中建

49	自动扶梯	B号出入口提升高度=10.5	不轿厢	详见用户需求书	台
50	自动扶梯	C2号出入口提升高度=9.8	不轿厢	详见用户需求书	台
51	垂直电梯	站厅-站台提升高度=5.1	不轿厢	详见用户需求书	台
52	垂直电梯	B号出入口提升高度=10.4	不轿厢	详见用户需求书	台
53	自动扶梯	站厅-站台提升高度=13.37	不轿厢	详见用户需求书	台
54	自动扶梯	站厅-站台提升高度=13.32	不轿厢	详见用户需求书	台
55	自动扶梯	站厅-站台提升高度=13.16	不轿厢	详见用户需求书	台
56	自动扶梯	D2出入口提升高度=9	不轿厢	详见用户需求书	台
57	自动扶梯	E出入口提升高度=8.81	不轿厢	详见用户需求书	台
58	垂直电梯	站厅-站台提升高度=13.25	不轿厢	详见用户需求书	台

CSCEC

中建

59	垂直电梯	D2出入口提升高度=9	不报价	详见用户需求书	台
60	垂直电梯	E出入口提升高度=8.81	不报价	详见用户需求书	台
61	自动扶梯	站厅-地下三层设备层提升高度=13.63	不报价	详见用户需求书	台
62	自动扶梯	站厅-地下三层设备层提升高度=13.49	不报价	详见用户需求书	台
63	自动扶梯	地下三层设备层-站台层提升高度=6.41	不报价	详见用户需求书	台
64	自动扶梯	地下三层设备层-站台层提升高度=6.49	不报价	详见用户需求书	台
65	自动扶梯	站厅-地下二层设备层提升高度=6.12	不报价	详见用户需求书	台
66	自动扶梯	地下二层设备层-地下三层设备层提升高度=7.45	不报价	详见用户需求书	台
67	自动扶梯	地下三层设备层-站台层提升高度=6.41	不报价	详见用户需求书	台
68	自动扶梯	A出入口提升高度=12.25	不报价	详见用户需求书	台

CSCEC

中建

69	自动扶梯	B出入口提升高度=12.25	不报价	详见用户需求书	台
70	自动扶梯	D出入口提升高度=12.09	不报价	详见用户需求书	台
71	垂直电梯	站厅-站台提升高度=20.01	不报价	详见用户需求书	台
72	垂直电梯	出入口提升高度=12.08	不报价	详见用户需求书	台
73	五金备件	为主材设备总价的2%			项

小计 (RMB 元)

运费 (单列时)

按不含税物资金额 2%计算

运费合计 (RMB 元)

合同总价款 (大写): 人民币伍仟柒佰捌拾柒万肆仟伍佰叁拾捌元整

(小写): ¥57874538.00

备注: 供货加安装, 主材费, 安装费全部开具13%增值税专用发票。

6-天津地铁 4 号线 PPP 项目北段工程自动扶梯与无机房电梯设备采购及相关服务一标段

供货合同关键页：



中铁七局集团有限公司



合同单号：WZHT(WZ)2022111100016

合同编号：WSW2022-626

天津地铁 4 号线 PPP 项目北段工程

自动扶梯与无机房电梯设备采购及相关服
务一标段合同



买方：中铁七局集团有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订地点：河南省郑州市

签订日期：2022 年 11 月 16 日

R2NAN885/13



追求卓越 勇于跨越



中铁七局集团有限公司

中国中铁



天津地铁 4 号线 PPP 项目北段工程 自动扶梯与无机房电梯设备采购及相关服 务一标段合同

买方：中铁七局集团有限公司（以下简称甲方）

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。

第一条 标的物与价格

1.1 标的物名称、规格、单价（具体分项详见附件一）

序号	货物名称	数量 (台)	合同总价 (元)	其中				备注
				设备价 (元)	备品备件 价(元)	专用工具测 试仪器价 (元)	技术服务 费(元)	
1	扶梯	95	45823192				已含	
2	电梯	25	5762369				已含	
3	合计	120	51585561				已含	
2	供货周期	2023 年 06 月 30 日 前，满足附件二技术规格书要求						
3	交货地点	工地现场						
4	合同总价	(小写) 51585561.00 元；(大写) 人民币：伍仟壹佰伍拾捌万伍仟伍佰陆拾壹元整						

注：1. 此表的总计系所有需甲方支付的本合同标的物的金额总价。

2. 所有货物的价格是包括货物及随机附件的采购、制造、安装、检测、试验、包装、税类、费用等一切支出。货物含所有设备价、备品备件价、专用工具测试仪器价、技术服务费等。

3. 技术服务费内容的价格包括：设计联络费、技术资料费、设备系统工厂接口测试费、设备产品出厂检验费、样机检测、调试、验收、培训等的全部费用。

4. 热滑开始至试运营开始之日，乙方须无条件配合建设单位及运营单位各



号线北段（小街站～河北大街站”）工程”。

14.7 下列文件是本合同不可分割的部分，是本合同的重要组成部分。应相互补充和相互解释，在不明确或矛盾时，应按顺序在先者为准。

- 14.7.1 补充合同（如果有）；
- 14.7.2 本合同及其附件；
- 14.7.3 中标通知书（如果有）；
- 14.7.4 投标文件（包括投标报价清单）；
- 14.7.5 招标文件（包括用户需求书、补遗）；
- 14.7.6 设计联络会议纪要；
- 14.7.7 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所达成的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

14.8 合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

（以下无合同正文）

买方：（公章） 中铁七局集团有限公司	卖方：（公章） 奥的斯电梯（中国）有限公司
住所地址：郑州航海东路1225号	住所地址：天津经济技术开发区第九大街71号
法定代表人： 委托代理人： 电话：0371-66121558	法定代表人： 委托代理人： 电话：022-28101188
合同专用章	2022年11月29日
纳税人识别号： 9141 0000 1700 7160 22	纳税人识别号： 2911201467864496733
开户银行： 中国建设银行郑州经济开发区支行	开户银行：中国银行股份有限公司天津 市分行
账号：4100 1514 0110 5920 0168	账号：280460039813

时，乙方对合同单价不得进行调整，也不允许增加额。在发生设计变更的情况下，将不得对设备单价进行调整。

1.2.5 每台扶梯配备至少三套钥匙，钥匙应能在全球范围内通用。

表 1-1 自动扶梯数量、提升高度、安全设施

序号	站名	提升高度 (m)	扶梯位置	数量 (台)	负荷等级	供电容量 (kw/台)	扶梯类型	倾斜角度	备注
1	小街站	7.596	站厅-站台	2	一级负荷	22	室内型	27.3	
		7.404	站厅-站台	3	一级负荷	22	室内型	27.3	
2	朗园站	5.1	站厅-站台	5	一级负荷	17	室内型	27.3	
		10.385	A 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		9.3	B 出入口	2	一级负荷	40	室外型	27.3	
		10	C 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
3	柴楼站	5.1	站台-站厅	5	一级负荷	17	室内型	27.3	
		10.075	A 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		9.3	C 出入口	2	一级负荷	40	室外型	27.3	
		10.075	D 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
4	双街站	5.1	站台-站厅	5	一级负荷	17	室内型	27.3	
		9.3	A 出入口	2	一级负荷	40	室外型	27.3	
		9.6	B 出入口	2	一级负荷	40	室外型	27.3	
		9	C 出入口	2	一级负荷	40	室外型	27.3	
5	西赵庄站	5.1	站台-站厅	5	一级负荷	17	室内型	27.3	
		9.3	A 出入口	2	一级负荷	40	室外型	27.3	
		9.6	B 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		9	C 出入口	2	一级负荷	40	室外型	27.3	
6	延吉道	5.1	站台-站厅	5	一级负荷	17	室内型	27.3	
		10.353	A 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		10.04	B 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		10.66	C 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		10.352	D 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	

7	北仓	5.1	站台－站厅	5	一级负荷	17	室内型	27.3	
		11.844	A 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		10.105	B 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		11.646	D 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
8	果园南道	5.1	站台－站厅	5	一级负荷	17	室内型	27.3	
		11.78	A 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		11.625	B 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		12.38	C 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
9	南仓	5.1	站台－站厅	5	一级负荷	17	室内型	27.3	
		10.075	A1 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		10.075	B 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
		10.385	C 出入口	2	一级负荷	50	室外型	27.3	
	小计			95					

(1) “供电容量”为设计容量，投标产品不应超过该容量。室外型自动扶梯设置电加热装置，电机和加热器容量合并统计，采用两路 380V 供电，照明和检修电源采用一路交流 220V 供电。加热器需在扶梯机舱内设置独立的控制开关，开关需便于操作。上表中“一级负荷”为设备电源供电等级，与设备荷载无关；

(2) 土建预留尺寸详见招标图；

(3) 自动扶梯分段安装尺寸由乙方根据现场实际情况考察结果决定；

(4) 项目工期条件允许时，应以现场实测尺寸进行产品的制造，但由于工期原因，乙方应响应甲方按图制造的要求，并视现场情况提供垫铁，不得因此增加额外要求，也不减轻乙方的相关责任。

(5) 本工程部分车站有站台至站厅间自动扶梯与电梯并列布置形式，详见招标图，此种情况需要由扶梯厂商在桁架上提供生根条件配合装修加装护栏，另外，有可能在扶梯就位后进行电梯钢结构井道的焊接制作，需要扶梯厂商做好扶梯成品保护的措施。

1.2.6 天津市地铁 4 号线北段（小街站~南仓站）工程电梯的数量、安装地点、提升高度、安装位置、停站数见表 1-2 “天津市地铁 4 号线北段（小街站~

南仓站）工程无机房电梯汇总表”。表中设备规格、型号及数量为目前设计情况，不排除在工程实施阶段设备数量和提升高度发生变化的可能，最终以现场实际实施情况为准。当单台电梯的提升高度发生变化而层站数不变时，设备单价不变；当层站数发生变化时，乙方应提供增减层站数所对应的费用增减计算方法。井道结构发生变化，轿厢类型相应进行变化（观光型和非观光型），乙方应提供井道结构变化及轿厢类型变化的费用计算方法。当电梯井道结构发生变化，底坑下方为人可以达到空间时，乙方应设置对重安全钳，乙方应提供费用调整的计算方法。电梯层门、轿门、井道安全门、井道安全门应进行单独报价。供货数量增减的情况下，将不得对设备单价进行调整。

1.2.7 每台电梯配备至少 3 套钥匙，钥匙可全线通用。

表 1-2 天津市地铁 4 号线北段（小街站~南仓站）工程无机房电梯汇总表

序号	站名	数量 (台)	安装位置	提升高度 (m)	井道形式	轿厢形式	单台额定容量 (KW)	层/站	备注
1	小街站	1	站厅-站台	7.5	钢架结构	通透型	12	2 层 2 站	
2	朗园站	1	站厅-站台	5.1	钢架结构	通透型	12	2 层 2 站	
		1	B 出入口	9.3	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	贯通门
		1	C 出入口	10	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	贯通门
3	柴楼站	1	站厅-站台	5.1	钢架结构	通透型	12	2 层 2 站	
		1	A 出入口	10.075	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	
		1	B 出入口	9.3	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	贯通门
4	双街站	1	站厅-站台	5.1	钢架结构	通透型	12	2 层 2 站	
		1	B 出入口	9.6	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	贯通门
		1	C 出入口	9	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	贯通门
5	西赵庄站	1	站厅-站台	5.1	钢架结构	通透型	12	2 层 2 站	
		1	B 出入口	10.05	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	贯通门
		1	C 出入口	8.7	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	贯通门
6	延吉道站	1	站厅-站台	5.1	钢架结构	通透型	12	2 层 2 站	
		1	A 出入口	10.353	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	贯通门
		1	C 出入口	10.66	混凝土	非通透型	12	2 层 2 站	贯通门
7	北仓站	1	站厅-站台	5.1	钢架结构	通透型	12	2 层 2 站	

		1	A 出入口	11.844	混凝土	非通透型	12	2层2站	贯通门、安全门
		1	B 出入口	10.154	混凝土	非通透型	12	2层2站	贯通门
8	果园南道站	1	站厅-站台	5.1	钢架结构	通透型	12	2层2站	
		1	B 出入口	11.625	混凝土	非通透型	12	2层2站	贯通门、安全门
		1	C 出入口	12.38	混凝土	非通透型	12	2层2站	贯通门、安全门
9	南仓站	1	站厅-站台	5.1	钢架结构	通透型	12	2层2站	
		1	B 出入口	10.075	混凝土	非通透型	12	2层2站	贯通门
		1	A2 出入口	10.385	混凝土	非通透型	12	2层2站	贯通门
合计		25							

说明：

(1) 贯通门为双向开门，每层只有一个层门但方向不同。其余电梯为同向开门，每层只有一个层门但方向相同。贯通门的设置最终以施工图为准，不得因此增加报价。

(2) “供电容量”为设计容量，投标产品不应超过该容量。电机采用一路交流 380V 供电，井道照明、井道插座分别采用交流 220V 供电，电梯负荷等级为二级。

(3) 乙方应提供上述无机房电梯及安装附件。

(4) 透明井道为钢结构井道。

(5) 表格中出入口的电梯井道形式为暂定，出入口井道地面以上多为钢结构井道，（钢结构井道由土建专业提供）。因此在玻璃井道部分的外露设备（如对重、轿顶及轿底、钢丝绳、电缆等）不得影响整体美观。也存在完全混凝土的井道，井道形式最终以施工图为准。

(6) 项目工期条件允许时，应以现场实测尺寸进行产品的制造。由于工期原因，乙方应响应甲方按图制造的要求，不得因此而提出额外费用，不减轻乙方的相关责任。

(7) 上表中各参数最终以施工图为准。

1.2.8 小街停车场设备清单详见“第四篇小街停车场设备清单”



四、电梯安装业绩

序号	资信要素名称	有关要求或说明
4	电梯安装业绩	<p>提供投标安装单位近 4 年承接的已竣工验收的电梯安装业绩（2021 年 8 月 1 日至投标截止日期间竣工验收的），要求业绩至少包含提升高度超过 150 米的办公楼垂直梯安装，请优先提供同时包含提升高度超过 150 米的垂直梯及扶梯安装的业绩）。业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 注：（1）证明材料：合同关键页证明（需能体现项目名称、合同范围、安装产品型号及清单、最大提升高度、电梯梯速、甲乙双方完整名称及盖章等关键信息）、竣工验收单或特种设备合格证等能证明项目完工验收合格的资料（要求体现竣工验收时间）。（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p>

3. 投标安装单位已竣工验收安装业绩

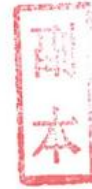
序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态（办公、商业等）	电梯安装类型（垂直梯、扶梯...）	竣工验收合格时间	最大提升高度（米）	证明文件页码
1	上海建工一建集团有限公司	张江中区 58-01 地块项目（包件二）	上海	办公	垂直梯、扶梯	2024 年 12 月 13 日	260	P166
2	中建城市建设发展有限公司	新华人寿大厦项目	深圳	办公	垂直梯、扶梯	2024 年 6 月 21 日	193.3	P177
3	深圳市创城投资有限公司	云璞花园	深圳	办公、住宅	垂直梯、扶梯	2024 年 11 月 15 日	188.6	P187
4	武汉泰富二零四九信华置业有限公司	武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目	武汉	办公	垂直梯、扶梯	2024 年 8 月 28 日	195.3	P197
5	台泥（杭州）环保科技有限公司	萧政储出（2019）14 号地块	杭州	办公	垂直梯、扶梯	2024 年 6 月 17 日	214	P206

要求详见资信标一览表

1-张江中区 58-01 地块项目（包件二）

安装合同关键页：

合同编码：【 】



建设工程电梯设备安装工程（包件二）分包合同

（标准版2020）

标准版2020

第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目电梯设备安装工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块项目。

2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件（包件二）及其招标工程量清单明确的范围、工期等内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

三、合同期限

1. 计划开始日期：2022 年 5 月 10 日。

2. 计划完工日期：2025 年 3 月 29 日。

3. 节点考核：上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准。

乙方应按照如下的时间表完成电梯的安装工作。

序号	电梯编号	主机吊装至调试结束 时间（天）	主机吊装至政府验收完成 （可供使用）时间（天）
1	Z1~Z6	75	
2	V-1, G-1	80	
3	FS-1, FC-1		100
4	SS-1, FT	45	
5	02-P1~3, 02-PF1	45	
6	03-PF	45	
7	04-HL		115
8	04-HFS		80

每台设备的具体吊装时间根据甲方的总进度计划。

4. 总日历天数：1055日历 天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得 分部分项验收“一次验收合格”，且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。上海市建设工程白玉兰奖，及要求办公楼获得“中国建设工程鲁班奖”。要求办公楼获得美国LEED CS金级认证（含预认证）、要求办公楼获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星。

2. 文明安全、标化应获得 上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地。

3. 其他 施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、分包合同价格

签约合同包干价为6,905,000.00 元（大写：陆佰玖拾万零伍仟元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：570,137.60 元（大写：伍拾柒万零壹佰叁拾柒元陆角整），不含税合同价为6,334,862.40 元（大写：陆佰叁拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元肆角整）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工）、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、配合费（包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的整改费用、二次精装配合费）、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保养护、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

在电梯设备安装数量和规格等不变的情况下，签约的设备安装费的单价及总价均固定不变，不因任何原因、理由而调整。

合同价（含税）原则上闭口包干，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在电梯设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响电梯设备安装进度。但如电梯设备安装数量和规格等有所变化的，则合同总价按电梯设备实际安装数量和规格等进行

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间、地点

合同订立时间： 年 月 日。合同订立地点：上海海防路55号。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及联系电话:

电子邮箱:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

纳税人性质:



Handwritten signature of the representative.

2022年3月17日

张江中区58-01地块项目
电梯设备安装工程(包件二)合同清单

序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率	税金合价		设备安费 (含税价)		备注	
								单价	合价	单价	合价		
1	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	台	4	OTIS	Gen2-Premier							
2	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
3	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
4	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	Gen2-Premier							
5	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	台	4	OTIS	Gen2-Premier							
6	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	台	5	OTIS	SkyRise							
7	V-1	办公VIP 层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
8	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
9	FS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
10	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	台	1	OTIS	SkyRise							
11	SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢	台	1	OTIS	Gen2-Premier							
12	FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	台	2	OTIS	Gen2-Premier							
13	O2-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	台	3	OTIS	Gen2-Premier							
14	O2-PF1	文化中心货梯/单轿厢	台	1	OTIS	Gen2-Premier							
15	O3-PF3~4	商业客梯/单轿厢	台	2	OTIS	Gen2-Premier							
16	O3-PF1~2	商业货梯/单轿厢	台	2	OTIS	Gen2-Premier							
17	O4-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	台	4	OTIS	SkyRise							
18	O4-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	台	2	OTIS	Gen2-Premier							
19	O-01-01	办公自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
20	O-01-02	办公自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK							
21	O-01-03	办公自动扶梯41F~42F	台	1	OTIS	LINK							
22	O-01-04	办公自动扶梯41F~42F	台	1	OTIS	LINK							
23	B-03-01	商业自动扶梯B1F~1F	台	1	OTIS	LINK							
24	B-03-02	商业自动扶梯B1F~1F	台	1	OTIS	LINK							

张江中区58-01地块项目

电梯设备安装工程 (包件二) 合同清单

序号	电梯编号	电梯特征	计量单位	数量	品牌	规格型号	税率		税金合计		设备安装费 (含税价)		设备安装费 (不含税价)		备注
							单价	合计	单价	合计	单价	合计	单价	合计	
25	B-03-03	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层	台	1	OTIS	LINK									
26	B-03-04	商业自动扶梯B1F~B1F 夹层	台	1	OTIS	LINK									
27	B-03-05	商业自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK									
28	B-03-06	商业自动扶梯1F~2F	台	1	OTIS	LINK									
29	B-03-07	商业自动扶梯2F~3F	台	1	OTIS	LINK									
30	B-03-08	商业自动扶梯2F~3F	台	1	OTIS	LINK									
31	B-03-09	商业自动扶梯3F~4F	台	1	OTIS	LINK									
32	B-03-10	商业自动扶梯3F~4F	台	1	OTIS	LINK									
33		合计		63							6,334,862.40		570,137.60		6,905,000.00

备注:

- 1、以上单价中包含BIM应用技术的取用。
- 2、本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运 (包括二次搬运)、安装 (包括安装所需的材料、机械、人工)、相关措施费和配合费 (包含由于电梯尺寸与井道尺寸不匹配所导致的修改费用、二次精装修配合费)、调试、验收、培训、质保、售后服务等费用。在电梯设备数量和规格等不变的情况下, 签约的设备安装费的单价及总价均固定不变, 不因任何原因、理由而调整。

甲 方: 上海建工一建集团有限公司

法人或委托人:

代 表:

地 址:

电 话:

乙 方: 奥的斯电梯 (中国) 有限公司

法人或委托人:

代 表:

地 址:

电 话:



[Handwritten signature]



签约日期: 年

2022年3月17日

附件4：本合同范围内的电梯技术规格表

序号	电梯编号	电梯特征	数量	简要技术规格	备注
1.	Z1-1~4	办公一区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
2.	Z2-1~5	办公二区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度3.0m/s	
3.	Z3-1~5	办公三区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度5.0m/s	
4.	Z4-1~5	办公四区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度2.5m/s	
5.	Z5-1~4	办公五区客梯/单轿厢	4台	载重1800kg 速度2.5m/s	
6.	Z6-1~5	办公六区客梯/单轿厢	5台	载重1800kg 速度4.0m/s	
7.	V-1	办公VIP层客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
8.	G-1	办公观光客梯兼辅助疏散梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
9.	FS-1	办公服务兼消防梯/单轿厢	1台	载重1800kg 速度6.0m/s	
10.	FC-1	大型货梯兼消防梯/单轿厢	1台	载重2500kg配置4T曳引主机, 速度6.0m/s	
11.	SS-1	停机坪疏散电梯/单轿厢	1台	载重1000kg 速度1.0m/s	
12.	FT-1~2	地库梯兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg, 速度1.75m/s	
13.	02-P1~3	文化中心客梯/单轿厢	3台	载重1600kg 速度1.75m/s	
14.	02-PF1	文化中心货梯/单轿厢	1台	载重1600kg 速度1.75m/s	
15.	03-PF3~4	商业客梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
16.	03-PF1~2	商业货梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度1.75m/s	
17.	04-HL-01~04	酒店乘客客梯/单轿厢	4台	载重1600kg 速度3.0m/s	
18.	04-HFS-01~02	酒店服务兼消防梯/单轿厢	2台	载重1600kg 速度2.0m/s	
19.	O-01-01	办公自动扶梯1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30°	

32 / 34



				速度0.5m/s 梯级宽度1000mm	
20.	0-01-02	办公自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	
21.	0-01-03	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	
22.	0-01-04	办公自动扶梯 41F~42F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s	
23.	B-03-01	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
24.	B-03-02	商业自动扶梯 B1F~1F	1台	提升高度7900 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s, 梯级宽度1000mm	
25.	B-03-03	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
26.	B-03-04	商业自动扶梯 B1F~B1F 夹层	1台	提升高度2930 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
27.	B-03-05	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
28.	B-03-06	商业自动扶梯 1F~2F	1台	提升高度7000 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
29.	B-03-07	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
30.	B-03-08	商业自动扶梯 2F~3F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s ,	



				梯级宽度1000mm	
31.	B-03-09	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	
32.	B-03-10	商业自动扶梯 3F~4F	1台	提升高度5500 mm, 提升角度30° , 速度0.5m/s , 梯级宽度1000mm	



产品规格表

设备行编号: R2NAH470/02/48/01

合同号: R2N3H174


项目名称: 张江中区 58-01 地块项目电梯工程 (包件二)

基本规格	
产品类型	Skyrise Elevonic Series
梯号	G-1
载重	1800 kg
速度	6 m/s
提升高度	260 m
层数/站数/开门数	60 / 60 / 60
曳引机	永磁无齿轮曳引机
控制系统	ACD4EX300
集选操作控制方式	全集选
电梯群控数量	单控
开门形式	中分门
入口数量	单开门
前门楼层标记	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60
轿厢及装潢	
轿厢规格 (宽×深)	2100 mm×1800 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3200 mm
开门尺寸 (宽×高)	1200 mm × 2800 mm
轿厢类型	SINGLE
门保护装置类型	国产 2D 光幕
轿门材质	前门材料: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
围壁材质	钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白
轿顶装潢	不提供
地板类型/预留装修厚度	无地板装修 / 30mm
额外装修重量	800 kg
操纵盘类型	旋转一体式操纵盘
操纵盘数量	1
操纵盘面面板材质	主操纵盘: 发纹不锈钢 (304)
操纵盘显示器	主操纵盘: 16 段数码液晶显示器
轿厢按钮及字牌类型	鱼尾形(OECC)
轿厢按钮装修	发纹不锈钢 (304)
厅门及厅呼	
厅门材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白/60套
门套材料/数量	前开门: 钢板喷漆, 喷漆颜色: 珍珠白/60套
门套布置/数量/进深	前开门: 小门套/60
外呼按钮类型/装修	标准圆形按钮 (OECC) / Not Available
大厅位置显示器/总数	前厅外方向与位置指示器: 大蓝底白字16段液晶显示器/60套
前厅外到站灯布置	
前厅信号装置类型	厅呼按钮盒/60套
前厅信号装置装修	发纹不锈钢_304/60套
厅门防火等级	Fire Class Integrity and Insulation 120min (Acc GB/T 27903)
厅门门坎类型	铝合金
井道及部件	
井道尺寸 (宽×深)	2800 mm × 2850 mm
顶层高 (Q)	8100 mm
底坑深 (S)	6000 mm
对重类型	对重带安全钳
对重位置	对重后置

注: 其它相关尺寸以布置图为准

标准功能

验收报告:

电梯监督检验报告									
报告编号: TXSH742024026494									
使用单位名称		上海灏集张新建设发展有限公司			统一社会信用代码		91310115MA1K4D2K0Y		
安装地点		中科路1837号							
设备品种		曳引驱动乘客电梯			产品型号		Skyrise Elevonic Series		
产品编号		控制柜 R2N3H139			制造日期		2023年07月		
设备代码		31103101152024120516			施工类别		安装		
使用登记证编号		/			单位内编号		/		
施工单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司							
制造单位名称		奥的斯电梯(中国)有限公司							
维护保养单位名称		上海奥的斯电梯有限公司							
设备技术参数	额定载重量	3600		kg	额定速度	8.00		m/s	
	层站门数	42 层 4 站 4 门			控制方式	QK(梯群控制)			
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023) 2. 《市场监管总局关于进一步做好<电梯监督检验和定期检验规则>实施工作的通知》(国市监特设发〔2024〕28号)								
检验结论	合格								
备注	轿厢未装潢, 双层轿厢								
检验: 张剑 日期: 2024年12月11日					检验机构核准证号: TS7 I 10003-2028				
审核: 日期: 2024年12月13日					 (检验机构公章或者检验专用章) 2024年12月13日				
批准: 日期: 2024年12月13日									

2024-038180

第 1 页 共 3 页

2-新华人寿大厦项目

安装合同关键页：

CSCEC

中建

合同编号：XHRSDS-FB-018

建设工程施工专业分包合同

（新华人寿大厦项目电梯工程）

甲方（承包人）：中建城市建设发展有限公司

乙方（分包人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

签约时间：2022年4月12日

签约地点：新华人寿大厦项目部



第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建城市建设发展有限公司

乙方（分包人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新华人寿大厦施工总承包电梯工程专业 分包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：新华人寿大厦

分包工程名称：新华人寿大厦项目电梯工程专业分包

分包工程地点：广东省深圳市前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：施工图纸范围内的全部电梯工程施工工作内容，以及业主、甲方签发的与此有关的设计变更、工程洽商等涉及电梯工程施工的所有工作内容。

包括：

（1）与其它相关单位之间配合；所有材料试验、复验费用等以及施工方案中包含的其它全部内容；

（2）与工程有关方案、资料等；

（3）本工程产生的所有建筑及生活垃圾清理、外运等工作；

（4）具体详见合同清单。

二、分包合同工期

工期：安装周期90天（从双方最终确定的开工日期起算，分批安装，分批计核，按照《特种设备安全监察条例》（国务院第373号令）规定，本合同产品由电梯制造单位授权许可的单位安装。

工期节点要求：严格按照承包人工期节点完成

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：确保取得“深圳市建设工程优质奖”和“广东

省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 22000000 元（大写：贰仟贰佰万元），不含税价格为¥ 19711049.08 元，其中设备不含税价为¥ 16,976,194.67 元，增值税率或征收率为 13 %；安装不含税价：¥ 2,734,854.41 增值税率或征收率为 3 %；税额为¥ 2288950.94 元，其中设备税额：¥ 2,206,905.31 元，安装税额：¥ 82,045.63 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1100000 元（大写：壹佰壹拾万 元）；

其中：

科研费用：

人民币 1100000 元（大写：壹佰壹拾万 元）；（本分包合同总价的 5 %作为科研经费）

合同价格形式：固定单价

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 答疑文件；
12. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时,以序号在前的文件为准;同一序列的文件相互矛盾时,以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜,双方另行协商解决。

3. 本协议书自 经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字 (盖章) 生效,一式 叁 份,承包人执 贰 份,分包人执 壹 份,均具有同等法律效力。



分包人: (盖章)

分包人: 奥的斯电梯(中国)有限公司



法定代表人:

华何
印余

法定代表人:

陈博

附件 1:

一、电梯报价单

商品名称	规格型号	计量单位	工程量	税前单价	增值 税率 %	综合单价	合价	备注 (品牌)
设备采购								
交流电梯	(1)名称:低区客梯 L1-L4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控	部	4					OTIS
交流电梯	(1)名称:低区无障碍客梯 L5 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:高区客梯 H1-H3、H5 (2)额定载重量:1600KG	部	4					OTIS
	(3)额定速度:7.0m/s (4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控							
交流电梯	(1)名称:高区无障碍客梯 H4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:7.0m/s(4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:观光电梯 G2 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:观光客梯 G3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.0m/s (4)层数:2 (5)站数:2 (6)提升高度:5.1m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS

182

	(3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m							
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-2 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m	部	1					OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-3 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m	部	1					OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-4 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m	部	1					OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-5 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m	部	1					OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-6 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m	部	1					OTIS
设备安装调试								OTIS
交流电梯安	低区客梯 L1~L4	部	4					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	高区客梯 H1-H3、H5	部	4					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	高区无障碍客梯 H4	部	1					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	观光电梯 G2	部	1					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	观光客梯 G3	部	1					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	观光无障碍电梯 G1	部	1					OTIS

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	名称:低区无障碍客梯 L5	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防电梯 X1	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防无障碍电梯 X2-X3	部	2					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防无障碍电梯 X4	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防无障碍电梯 X5	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	中区客梯 M1-M3	部	3					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	中区无障碍客梯 M4	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
自动扶梯安	自动扶梯 FT-1	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
自动扶梯安	自动扶梯 FT-2	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
自动扶梯安	自动扶梯 FT-3	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							

CSCEC

中建

自动扶梯安装	自动扶梯 FT-4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-5 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-6 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
大写：贰仟贰佰万元整							小写：22,000,000	



承包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

华何
印余

分包人（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

陈博



验收报告:

电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024302341

使用单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		统一社会信用代码	911201161030636028
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道前海桂湾片区四开发单元04街坊新华人寿大厦塔楼核心筒X1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series
产品编号	D6N51092		制造日期	2023年09月22日
设备代码	311010159202365650		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	3.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	44 层 43 站 43 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。			

检验： 张健	日期： 2024年06月19日	检验机构核准证号：TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年06月21日 检验检测专用章 (1) 40304198421
审核： 王保卫	日期： 2024年06月21日	
批准： 强成健 部长	日期： 2024年06月21日	

3-云璞花园

安装合同关键页：

合同编号：CCTZ-施工-235

云璞花园 电梯安装工程合同



工程名称：云璞花园电梯安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲 方：深圳市创城投资有限公司

乙 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2023 年 3 月

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

本着平等协调、互惠互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，特签订本合同。

第一条 承包范围、施工内容及分界面

1. 乙方承担云璞花园住宅、裙楼的电梯安装工程，共 48 部电梯（直梯、扶梯），具体详见附件二《云璞花园电梯安装清单》。

2. 承包方式：乙方包人工、包深化、包质量、包安全、包文明施工、包措施、包配合费、包工期、包验收合格、包保修、包税金等。

3. 乙方应完成的施工内容，包括但不限于如下：

（1）按照甲方和合同要求完成云璞花园住宅、裙楼的直梯、扶梯、样板梯及观光梯的安装。

（2）与本项目其它施工单位的配合工作包括但不限于在井道、机房、轿厢内外等施工配合事宜。

（3）乙方完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

（4）乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。该深化设计不调整合同总价。

（5）成品保护工作，具体要求如下：成品保护是保证工程质量的重要措施，在施工过程中乙方对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施，最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，确保工程质量；

（6）清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

（7）根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

4. 施工界面划分如下：

4.1 井道：

（1）井道施工不在乙方施工范围内。

2. 1E-KT1-1E-KT7 的一层厅门需在营销展示前(2023 年 9 月 1 日)按合同约定安装完成,作为营销展示使用,并做好成品保护。

3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于 2025 年 7 月 1 日。

4. 乙方在本工程的施工过程中无条件配合甲方工程进度。

5. 在履约过程中,如果设计变更导致工期延误的,经甲、乙双方协商同意,可对工期进行调整。

第三条 质量与验收标准

1. 竣工验收标准:按现行验收规范及相关政府部门验收标准执行。

2. 完工交付标准(包括但不限于以下):

(1) 材料/设备质量标准:电梯执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》和《电梯技术条件(GB/T10058-2009)》及国家、地方、行业其它有关标准。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的,则以新规范、标准为准。

(2) 详见《表二 云璞花园电梯故障一览表》。

3. 工程质量未达到合同约定的标准,乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准,工期不予顺延,所产生的各项费用均由乙方承担。

第四条 工程造价、付款方式、价款调整方法

1. 工程造价:合同总价暂定为人民币(大写)伍佰伍拾万零玖仟柒佰元整(小写¥5509700.00 元)。其中税率 3%,税金为¥160476.70 元,其中不含税价款为¥ 5349223.30 元。

2. 本合同的综合单价为固定单价,包括完成全部电梯安装至交付使用所需的所有费用,包括但不限于人工、材料、机械设备、安全文明施工、措施费、规费、利润、管理、税金、成品保护、测试调试、技术培训、水电费、临时设施费、保修、培训费、检验检测费、大修费、政府部门收取的验收费用、相关保险、税费、合同期内市场价格波动风险等,结算时若非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

3. 本合同价款已经包含了与电梯安装相关的所有事项所发生的费用。甲方的土建施工单位只负责按照奥的斯电梯(中国)有限公司设计的 云璞花园 项目土建条件图(该图纸须经主体设计单位盖章,并经甲方确认)完成相关施工内容,剩余工作均由乙方完成。包

甲方：深圳市创城投资有限公司

法定代表人（授权委托代理人）：

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道

联系人：

邮箱：

电话：

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人（授权委托代理人）：陈慷

单位地址：天津市河西区解放南路 433 号

联系人：杨绍丞

邮箱：shaoyu.yan@ottif.com

电话：15919493013

2023年4月27日核准

附件二：安装清单

云璞花园电梯安装清单							
序	楼栋	类型	电梯编号	设备品牌 型号	梯速 (m/s)	数量	安装款
							合计
							增值税率 (3%)
1	1 栋一单元	消防电梯	1A-XT1	Skyrise	3.5	1	
2	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT1	Skyrise	3.5	1	
3	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT2	Skyrise	3.5	1	
4	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT3	Skyrise	3.5	1	
5	1 栋二单元	消防电梯	1B-XT1	Skyrise	3.5	1	
6	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT1	Skyrise	3.5	1	
7	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT2	Skyrise	3.5	1	
8	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT3	Skyrise	3.5	1	
9	1 栋三单元	消防电梯	1C-XT1	Skyrise	3.5	1	
10	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT1	Skyrise	3.5	1	
11	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT2	Skyrise	3.5	1	
12	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT3	Skyrise	3.5	1	
13	1 栋四单元 (保障房)	消防电梯	1D-XT1	Skyrise	3.5	1	
14	1 栋四单元 (保障房)	乘客电梯	1D-KT1	Skyrise	3.5	1	
15	1 栋四单元 (保障房)	乘客电梯	1D-KT2	Skyrise	3.5	1	
16	1 栋四单元 (保障房)	乘客电梯	1D-KT3	Skyrise	3.5	1	
17	1 栋五单元 (办公楼)	消防电梯	1E-XT1	Skyrise	3.5	1	
18	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT1	Skyrise	4	1	
19	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT2	Skyrise	3.5	1	
20	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT3	Skyrise	3.5	1	
21	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT4	Skyrise	3.5	1	
22	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT5	Skyrise	3.5	1	
23	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT6	Skyrise	3	1	
24	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT7	Skyrise	3	1	
25	2 栋一单元	消防电梯	2A-XT1	Skyrise	3.5	1	
26	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT1	Skyrise	3.5	1	
27	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT2	Skyrise	3.5	1	
28	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT3	Skyrise	3.5	1	
29	2 栋二单元	消防电梯	2B-XT1	Skyrise	3.5	1	
30	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT1	Skyrise	3.5	1	
31	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT2	Skyrise	3.5	1	
32	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT3	Skyrise	3.5	1	
33	2 栋三单元	消防电梯	2C-XT1	Skyrise	3.5	1	
34	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT1	Skyrise	3.5	1	
35	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT2	Skyrise	3.5	1	
36	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT3	Skyrise	3.5	1	

37	2 栋四单元	消防电梯	2D-XT1	Skyrise	3.5	1
38	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT1	Skyrise	3.5	1
39	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT2	Skyrise	3.5	1
40	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT3	Skyrise	3.5	1
41	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT1	Link	0.5	1
42	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT2	Link	0.5	1
43	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT3	Link	0.5	1
44	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT4	Link	0.5	1
45	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT5	Link	0.5	1
46	2 栋裙房	自动扶梯	Q2-FT1	Link	0.5	1
47	样板梯		1C-KT1			
48	样板梯		1C-KT2			
49	1 栋裙房	观光电梯	Q1-KT6	Gen3	1	1
50	2 栋裙房	观光电梯	Q2-KT4	Gen3	1	1
51	总承包服务费		1.50%			
52	总计					5,509,700



云境花园电梯参数配置表													
楼栋	图纸编号	类型	速度 (m/s)	倾斜 度	服务楼层	非停层	停层			载重	提升高度	井道尺寸	底坑深度
							层	站	门				
1栋一单元	1A-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F不停靠 1F、3F、18F、 35F不停靠	53	51	51	1000	160.3	2200×2250	3950
1栋一单元	1A-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、 35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200×2250	3950
1栋一单元	1A-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、 35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200×2250	3950
1栋一单元	1A-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、 35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200×2250	3950
1栋二单元	1B-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-50F	1F不停靠	53	52	52	1000	161.55	2200×2250	3950
1栋二单元	1B-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200×2250	3950
1栋二单元	1B-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200×2250	3950
1栋二单元	1B-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200×2250	3950
1栋三单元	1C-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F不停靠	53	51	51	1000	164.3	2200×2250	3950
1栋三单元	1C-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、 34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200×2250	3950
1栋三单元	1C-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、 34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200×2250	3950
1栋三单元	1C-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、 34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200×2250	3950
1栋四单元	1D-XT1	消防电梯	3.5		-3F-54F	1F不停靠	57	56	56	1000	167.78	2200×2250	3950
1栋四单元	1D-KT1	乘客电梯、KT3 兼无障碍电梯兼 担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200×2250	3950
1栋四单元	1D-KT2	乘客电梯、KT3 兼无障碍电梯兼 担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200×2250	3950

验收报告:

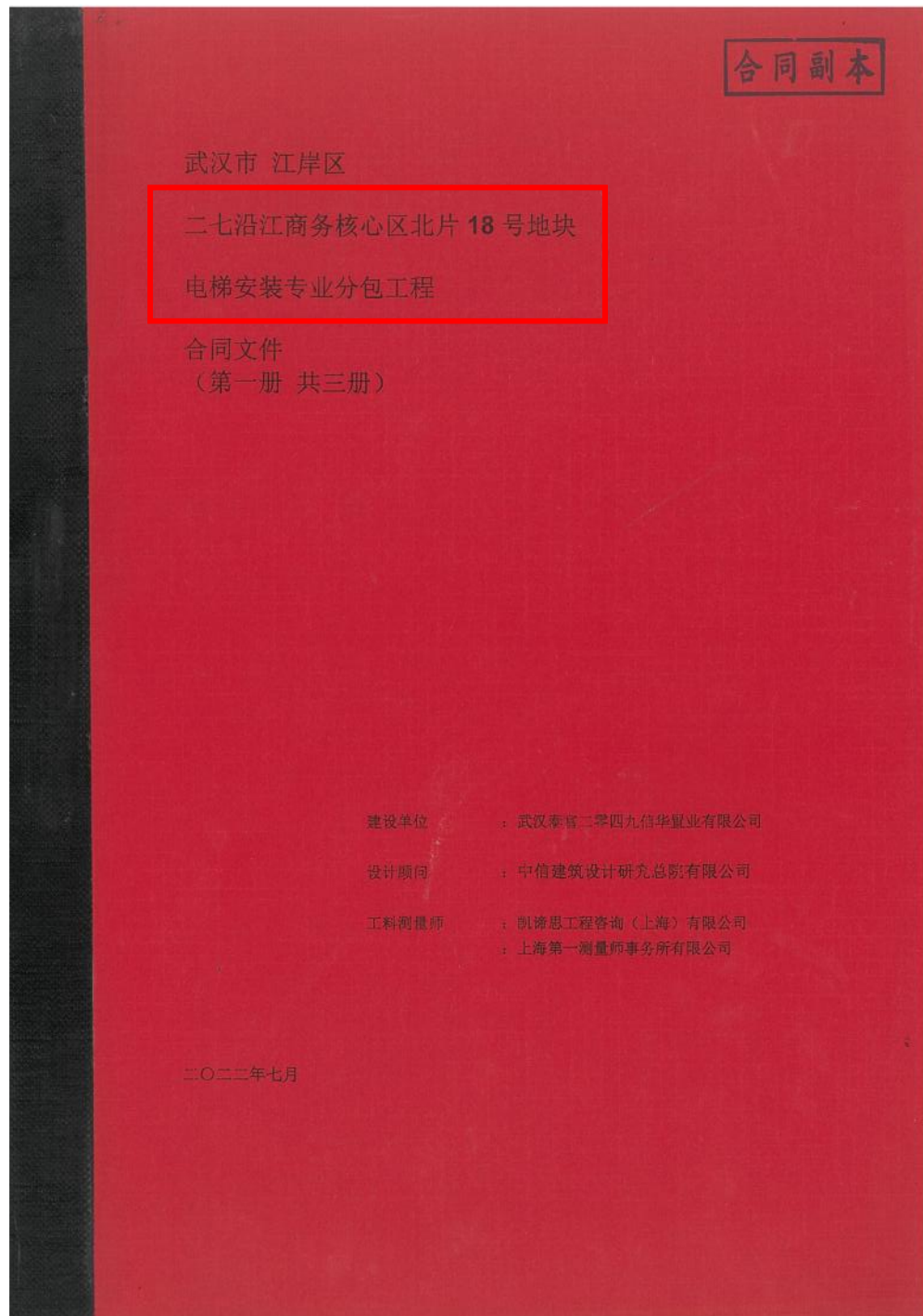
电梯监督检验报告

报告编号: T_2024309867

使用单位名称	深圳市创城投资有限公司		统一社会信用代码	914403007892376108	
安装地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角1栋1C-KT1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Prime	
产品编号	R2N 8T638		制造日期	2024年06月22日	
设备代码	311010159202417567		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m /s	
	控制方式	集选	层站门数	53 层 49 站 49 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN 双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD 控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T 7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验: 李时 陈祥		日期: 2024年11月14日		<div>检验机构核准证号: TSG 10236-2026</div> <div>检验机构检验专用章</div> <div>检验检测专用章</div> <div>(1)</div> <div>403042672503</div>	
审核: 柳杰天		日期: 2024年11月15日			
批准: 陈东 副主任		日期: 2024年11月15日			
第 1 页 共 3 页					

4-武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目

安装合同关键页：



武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片 18 号地块
电梯安装专业分包工程

我们现确认有关武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 18 号地块电梯安装专业分包工程的合同文件共分为册子一、册子二及册子三,并成为由江苏南通二建集团有限公司(承包商)及奥的斯电梯(中国)有限公司武汉分公司(分包商) 在二〇二二年____月____日签署的合同协议书之一部分;此册子乃合同文件册子一。

(承包商签署及盖章)

江苏南通二建集团有限公司

(分包商签署及盖章)

奥的斯电梯(中国)有限公司武汉分公司

2022年9月23日

武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 18 号地块
电梯安装专业分包工程

- 1 -

协议书（续上）

各方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

分包合同金额为人民币（大写）叁佰壹拾万零玖仟玖佰贰拾贰元整(RMB3,109,922.00)（其中不含税金额为人民币（大写）贰佰捌拾伍万叁仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(RMB¥ 2,853,139.45)，增值税金额为人民币（大写）贰拾伍万陆仟柒佰捌拾贰元伍角伍分（RMB¥ 256,782.55），增值税税率为【9%】），作为武汉市江岸区二七沿江商务区核心区北片 18 号地块电梯安装专业分包工程一次包干金额，又或者根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包商应得的金额（以下简称“分包合同总价”）。合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。
本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包商若未按合同约定税率开具发票，总承包商及或雇主有权拒绝付款。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 协议书
2. 中标函及往来信函
3. 分包合同条件及附录
4. 投标函及附录
5. 投标须知
6. 工程规范
7. 分包合同图纸
8. 工程量清单及
9. 综合总计

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

第四条

本工程位于中华人民共和国武汉市江岸区二七沿江商务区核心区北片 18 号地块，该地块基地面积 8,640 m2，建筑总面积 113,127 m2。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：武汉市江岸区二七沿江商务区核心区北片 18 号地块电梯安装专业分包工程。如本协议及合同等文件约定的承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由雇主予以明确。

协议书（续上）

第八条

根据分包合同专用条款第 5 条，专业分包商确认其违反分包合同而产生的违约赔偿并无上限。

第九条

本工程质量标准：按国家验收标准及地方验收标准达到一次性验收合格率 100%。工程质量需符合国家及地方相关工程标准（当国家和地方标准存在不一致的以较高标准为准），同时满足雇主和设计文件等的要求。

第十条

分包商确认本项目的项目经理为_____，并同意遵守雇主在招标期间提出的对项目经理的管理要求，除非得到雇主书面认同，项目经理不得更换。

第十一条

双方同意通过双方协商的方式解决合同中未尽事宜，但这并不影响双方使用合同中规定的行使诉讼的权力。

兹证明三方签订如下

总承包商：
江苏南通二建集团有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

雇主（见证方）
武汉泰富二联四九信华置业有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

专业分包商：
奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司

（签字及盖章）

（姓名）

2022年9月23日

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章-二七沿江商务区核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程 按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯 18号楼塔楼电梯						
A	LT1 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
B	LT2 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
C	LT3 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
D	LT4 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
E	LT5 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
F	MT1 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
G	MT2 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
H	MT3 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
I	MT4 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
J	MT5 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
					1,230,190.00	

510中信泰富\02 Tender\18号地块电梯安装专业分包工程\单价细目表

SOR3 /1

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章-二七沿江商务核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
K	MT6 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站),提升高度 132m	台	1.00	1.00		
L	HT1 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (6.0m/s), 停靠层站 (2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
M	HT2 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (6.0m/s), 停靠层站 (2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
N	HT3 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (6.0m/s), 停靠层站 (2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
D	HT4 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (6.0m/s), 停靠层站 (2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
P	XT1 有机房塔楼服务梯兼消防梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.5m/s), 停靠层站 (B3F~39F/42站),提升高度195.3m	台	1.00	1.00		
Q	XT2 有机房塔楼服务梯兼消防梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.5m/s), 停靠层站 (B3F~39F/42站),提升高度195.3m	台	1.00	1.00		
					1,267,786.00	



SH510中泰富\02 Tender\18号地块电梯安装专业分包工程\单价细目表

SOR3 /2

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章-二七沿江商务区核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
18号楼裙楼电梯						
R	QT1 无机房裙楼车库转换乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~2F/5站), 提升高度22.8m	台	1.00	1.00		
S	QT2 无机房裙楼车库转换乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~2F/5站), 提升高度22.8m	台	1.00	1.00		
T	XT3 无机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~2F/5站), 提升高度22.8m	台	1.00	1.00		
U	XT4 无机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~1F/4站), 提升高度16.8m	台	1.00	1.00		
V	D-MT1 无机房观光电梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.0m/s), 停靠层站 (B1F~2F/2站), 提升高度15.2m	台	1.00	1.00		
W	D-XT1 机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~1F/4站), 提升高度16.8m	台	1.00	1.00		
X	D-XT2 无机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~1F/4站), 提升高度7.6m	台	1.00	1.00		
Y	室内型商业自动扶梯 (扶梯1-1), 额定速度 (0.5m/s), 提升角度30°, 提升高度6000mm	台	1.00	1.00		
Z	室内型商业自动扶梯 (扶梯1-2), 额定速度 (0.5m/s), 提升角度30°, 提升高度6000mm	台	1.00	1.00		
A	室内型商业自动扶梯 (扶梯2-1), 额定速度 (0.5m/s), 提升角度30°, 提升高度5700mm	台	1.00	1.00		

297,195.00

SH510中信泰富\02 Tender\18号地块电梯安装专业分包工程\单价细目表

SOR3 /3

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章二七沿江商务区核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
B	室内型商业自动扶梯（扶梯2-2），额定速度（0.5m/s），提升角度30°，提升高度5700mm	台	1.00	1.00		
C	室外型商业自动扶梯（扶梯3-1），额定速度（0.5m/s），提升角度30°，提升高度9000mm	台	1.00	1.00		
D	室外型商业自动扶梯（扶梯3-2），额定速度（0.5m/s），提升角度30°，提升高度9000mm	台	1.00	1.00		



84,141.00

验收报告：

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：2024-TDT004565第 1 页 共 7 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号	R2N4R795		制造日期	2024-01-05	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3342743-2027		施工类别	安装	
安装地点	武汉信泰中心E座		使用登记证编号	/	
使用单位名称	武汉泰富二零四九信华置业有限公司（武汉信泰中心E座）				
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	3.5 m/s
	层站门数	42 层 42 站 42 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）				
主要检验仪器设备	常规检验仪器 DT17 号箱。				
	其他主要仪器：				
	序号	名称	型号	编号	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
检验结论	合格				
备注	1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况； 2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。				
检验日期	2024-08-27		下次检验日期	2025-08	
检验人员	郭晓 吴仁				
编制：	郭晓	日期：	2024-08-27	<div>武汉市特种设备监督检验所</div> <div>检验机构核准证书：TS7110100-2025</div> <div>检验专用章</div> <div>武汉市特种设备监督检验所</div> <div>2024-08-28</div>	
审核：	于志强	日期：	2024-08-28		
批准：	潘勇健	日期：	2024-08-28		

5-萧政储出（2019）14 号地块

安装合同关键页：

**萧政储出（2019）14 号地块电梯采购及
安装工程项目施工合同**

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



2021年 10 月 22 日

(一) 电梯采购及安装合同

项目名称: 萧政储出(2019) 14 号地块电梯采购及安装工程

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称“承包人”)

设备安装地点: 杭州市萧山区萧政储出(2019) 14 号地块, 东至潮韵路绿化带, 北至规划支路, 西至观澜路绿化带, 南至金鸡路绿化带。

签约地点: 杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》, 双方本着公平、诚实和信用的原则, 共同确定以下条款。

一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

二、合同总价和电梯型号、数量(详见电梯规格表)

1、本合同总台数为: 62 台电梯(其中电梯 45 台、自动扶梯 16 台和载车电梯 1 台)

2、设备总价: RMB¥ 33, 071, 895 元整(含税), 税率: 13%, 不含税金额 29, 267, 163. 72 元, 税金 3, 804, 731. 28 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。;

安装总价: RMB¥ 4, 928, 105 元整(含税), 税率: 9%, 不含税金额 4, 521, 197. 25 元, 税金 406, 907. 75 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。

设备安装工程合同总价为: 含税价 RMB¥ 38, 000, 000 元 (人民币) 大写 叁仟捌佰万圆整 (含税), 不含税金额 33, 788, 360. 97 元, 税金 4, 211, 639. 03 元, 质保期 5 年。

质保期后 5 年大包保养工作合同价为: 含税价 RMB¥ 4, 500, 000 元 (人民币) 大写 肆佰伍拾万圆整 (含税), 不含税金额 4, 245, 283. 02 元, 税金 254, 716. 98 元。(届时业主得决定由其业主或其指定单位签约, 承包人应无条件配合)。

本设备安装工程合同总价包括: 包括但不限于以下: 96333 联网费用(图像采集功能)、设备材料费(含预埋件)、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费(如有)、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重(装修)、使用管理与保养、先行报检、质保期(5 年)内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期(5 年)内的年检费等全部费用(完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用), 为全包交钥匙项目。

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街
道市心北路 857 号 391 室

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71
号

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司

杭州萧山绿都支行

银行帐号: 376676100696

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年10月22日

张安平
印

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300000

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号: 380460339812

承包人盖章:

承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年11月2日

奥的斯电梯(中国)有限公司
OTIS ELEVATOR
(CHINA) COMPANY
LIMITED

曹立志
印

附件 2:

保修期过后维保费用清单

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量 (台)	单价	五年总价
							大包 (元/台/年)	大包 (元/5 年)
1	SKYRISE	1600	6	11	143	5		
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2	5		
3	SKYRISE	1600	4	48	214	1		
4	SKYRISE	1600	4	15	208	1		
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4	1		
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2	2		
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2	4		
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45	3		
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6	1		
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5	2		
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75	4		
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30 不等	5		
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25	6		
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8	2		

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明:

- 1、根据招标文件的要求,若签约时规格保持不变,以上分项价将保持不变。
- 2、本表为质保期满后 5 年大包的费用报价 (含税)。
- 3、大包工作范围基本要求:在小包范围的基础上,包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求,采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

验收报告：

浙江省特种设备科学研究院

报告编号：TJ2024DTB50294

共 3 页 第 1 页

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称	台泥（杭州）环保科技有限公司	统一社会信用代码	91330109MA2GL25J2J	
安装地点	杭州萧山区金鸡路 观澜路口			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N5J848	制造日期	2023-08-02	
设备代码	311010159202358829	施工类别	安装	
使用登记证编号	-	单位内编号	R2N5J848	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司浙江分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	4.0 m/s
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	-			
检验：	马俊强 王振朝	2024年6月16日	检验机构核准证号：TS7110448-2025 	
审核：	王冲雷	2024年6月17日		
批准：	吴元	2024年6月17日		

五、 安装项目经理/负责人业绩

序号	资信要素名称	有关要求或说明
5	安装项目经理/负责人业绩	<p>提供近 5 年（2020 年 8 月 1 日至投标截止日）拟派项目负责人作为项目负责人或同等职级的电梯安装业绩，要求业绩至少包含提升高度超过 150 米的办公楼垂直梯安装，请优先提供同时包含提升高度超过 150 米的垂直梯及扶梯安装的业绩）。业绩个数最多不超过 4 个，如投标人提交的业绩超过 4 个的，第 4 个以后的业绩招标人将不予置评。 注：（1）证明材料：合同文件（关键页）扫描件、竣工验收单或特种设备合格证等证明资料。业绩证明材料应能清楚反映工作内容、安装产品型号及清单、提升高度、电梯梯速。竣工验收时间、项目负责人姓名及职务（如合同无法体现项目负责人职务，须提供委托单位开具的证明）。（2）投标人提供的证明资料，若有采用其他语言表述的，则须附中文译文，并以中文译文为准。（3）若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。（4）如提供的证明材料未体现项目负责人职务、最大提升高度、竣工验收日期信息，将不予认可。</p>

4. 安装项目经理简历及业绩

安装项目经理承诺函

致：紫荆文化股份有限公司（招标人名称）

本司承诺合作过程中认真履行招标文件及合同中约定的相关职责，并承担相应终身质量责任。

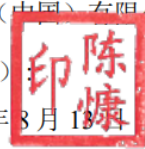
兹授权奥的斯电梯（中国）有限公司（投标人名称或安装单位名称）单位高峰同志（身份证号码：320503197008240010）为本项目项目经理。合同期间不更换项目经理，如必须更换，需书面经招标人同意，本授权自签发之日起生效。



投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）：陈慷（签名）

签发日期：2025 年 8 月 13 日



项目经理情况

1. 一般情况								
姓名	高峰	性别	男	年龄	55	身份证号	320503197008240010	
职称	中级工程师	执业资格	注册一级建造师（机电工程）			学位	/	本行业从业年限 34 年
学历	2021 年毕业于__中国农业大学__（院校） 土木工程(专业)							
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的期间承担过云璞花园、新华人寿大厦项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州铁狮门（苏州）、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目								
2. 已竣工验收业绩（按资信标标准要求填写）								
序号	建设单位	项目名称	项目包含业态（办公、商业等）	垂直梯最大提升高度（M）	验收合格日期	电梯安装包含范围（垂直梯/扶梯）	是否为项目负责人/项目经理	备注
1	中建城市建设发展有限公司	新华人寿大厦项目	办公	193.3	2024 年 6 月 21 日	是	是	/
2	台泥（杭州）环保科技有限公司	萧政储出（2019）14 号地块	办公	214	2024 年 6 月 17 日	是	是	/
3	深圳市创城投资有限公司	云璞花园	办公	188.6	2024 年 11 月 15 日	是	是	/
4	武汉泰富二零四九信华置业有限公司	武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目	办公	195.3	2024 年 8 月 28 日	是	是	/

业绩要求详见资信标一览表；后附证明资料

1-新华人寿大厦项目

安装合同关键页：

CSCEC

中建

合同编号：XHRSDS-FB-018

建设工程施工专业分包合同

（新华人寿大厦项目电梯工程）

甲方（承包人）：中建城市建设发展有限公司

乙方（分包人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

签约时间：2022年4月12日

签约地点：新华人寿大厦项目部



第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建城市建设发展有限公司

乙方（分包人）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新华人寿大厦施工总承包电梯工程专业 分包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：新华人寿大厦

分包工程名称：新华人寿大厦项目电梯工程专业分包

分包工程地点：广东省深圳市前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

分包工程承包方式：专业分包

分包工程承包范围：施工图纸范围内的全部电梯工程施工工作内容，以及业主、甲方签发的与此有关的设计变更、工程洽商等涉及电梯工程施工的所有工作内容。

包括：

（1）与其它相关单位之间配合；所有材料试验、复验费用等以及施工方案中包含的其它全部内容；

（2）与工程有关方案、资料等；

（3）本工程产生的所有建筑及生活垃圾清理、外运等工作；

（4）具体详见合同清单。

二、分包合同工期

工期：安装周期90天（从双方最终确定的开工日期起算，分批安装，分批计核，按照《特种设备安全监察条例》（国务院第373号令）规定，本合同产品由电梯制造单位授权许可的单位安装。

工期节点要求：严格按照承包人工期节点完成

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：确保取得“深圳市建设工程优质奖”和“广东

省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 22000000 元（大写：贰仟贰佰万元），不含税价格为¥ 19711049.08 元，其中设备不含税价为¥ 16,976,194.67 元，增值税率或征收率为 13 %；安装不含税价：¥ 2,734,854.41 增值税率或征收率为 3 %；税额为¥ 2288950.94 元，其中设备税额：¥ 2,206,905.31 元，安装税额：¥ 82,045.63 元。

其中：

安全文明施工费：

人民币 1100000 元（大写：壹佰壹拾万 元）；

其中：

科研费用：

人民币 1100000 元（大写：壹佰壹拾万 元）；（本分包合同总价的 5 %作为科研经费）

合同价格形式：固定单价

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 答疑文件；
12. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1. 承包人向分包人承诺,按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺, 按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并

在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺, 理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺, 已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺, 服从承包人生产和资金安排, 根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求, 不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺, 在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保.

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字 生效。
 原包人执 贰 份，分包人执 壹 份，均具有同等法律效力。

人：(盖章)

分包人：奥的斯电梯（中国）有限公司（盖章）

法定代表人:

何余
华印

法定代表人:

陈博

附件 1:

一、电梯报价单

商品名称	规格型号	计量单位	工程量	税前单价	增值 税率 %	综合单价	合价	备注 (品牌)
设备采购								
交流电梯	(1)名称:低区客梯 L1-L4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控	部	4					OTIS
交流电梯	(1)名称:低区无障碍客梯 L5 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:3.5m/s (4)层数:18 (5)站数:18 (6)提升高度:76.65m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:高区客梯 H1-H3、H5 (2)额定载重量:1600KG	部	4					OTIS
	(3)额定速度:7.0m/s (4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控							
交流电梯	(1)名称:高区无障碍客梯 H4 (2)额定载重量:1600KG (3)额定速度:7.0m/s(4)层数:40 (5)站数:10 (6)提升高度:175.2m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:观光电梯 G2 (2)额定载重量:1050KG (3)额定速度:1.75m/s (4)层数:8 (5)站数:8 (6)提升高度:34.8m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS
交流电梯	(1)名称:观光客梯 G3 (2)额定载重量:1350KG (3)额定速度:1.0m/s (4)层数:2 (5)站数:2 (6)提升高度:5.1m (7)控制方式:群控	部	1					OTIS

220

	(3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m							
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-2 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.5m	部	1					OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-3 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m	部	1					OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-4 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:6.0m	部	1					OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-5 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m	部	1					OTIS
自动扶梯	(1)名称:自动扶梯 FT-6 (2)额定速度:0.5m/s (3)梯级宽度:800mm (4)提升高度:5.1m	部	1					OTIS
设备安装调试								OTIS
交流电梯安	低区客梯 L1~L4	部	4					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	高区客梯 H1~H3、H5	部	4					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	高区无障碍客梯 H4	部	1					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	观光电梯 G2	部	1					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	观光客梯 G3	部	1					OTIS
装	电梯(控制、监控、电气)安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等,厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	观光无障碍电梯 G1	部	1					OTIS

装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	名称:低区无障碍客梯 L5	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防电梯 X1	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防无障碍电梯 X2-X3	部	2					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防无障碍电梯 X4	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	消防无障碍电梯 X5	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	中区客梯 M1-M3	部	3					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
交流电梯安	中区无障碍客梯 M4	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
自动扶梯安	自动扶梯 FT-1	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
自动扶梯安	自动扶梯 FT-2	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							
自动扶梯安	自动扶梯 FT-3	部	1					OTIS
装	电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安、厅门及门套、轿厢、空调、配套专用工具等，厅门等耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。							

CSCEC

中建

自动扶梯安装	自动扶梯 FT-4 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-5 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
自动扶梯安装	自动扶梯 FT-6 电梯（控制、监控、电气）安装及调试、相关预埋件制安配套专用工具等，耐火极限等条件满足现行消防验收规范要求。	部	1					OTIS
大写：贰仟贰佰万元整							小写：22,000,000	



承包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

华何
印余

分包人（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期： 年 月 日

陈博



担任项目负责人的证明文件:

项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为新华人寿大厦项目电梯工程提供 22 部直梯、6 部自动扶梯，按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。

奥的斯电梯（中国）有限公司



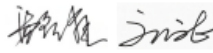

2022年5月23日

验收报告:

电梯监督检验报告

报告编号: T_2024302341

使用单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		统一社会信用代码	911201161030636028		
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道前海桂湾片区四开发单元04街坊新华人寿大厦塔楼核心筒X1					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	D 6N 51092		制造日期	2023年09月22日		
设备代码	311010159202365650		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	3.50 m /s		
	控制方式	集选	层站门数	44层 43站43门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TW IN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD 控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。					

检验:		日期: 2024年06月19日	检验机构核准编号: PS7H0235 2026 
审核:	王保卫	日期: 2024年06月21日	
批准:	强成建 部长	日期: 2024年06月21日	

2-萧政储出（2019）14 号地块

安装合同关键页：

萧政储出（2019）14 号地块电梯采购及 安装工程项目施工合同

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



2021年 10 月 22 日

(一) 电梯采购及安装合同

项目名称: 萧政储出(2019)14号地块电梯采购及安装工程

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称“承包人”)

设备安装地点: 杭州市萧山区萧政储出(2019)14号地块,东至潮韵路绿化带,北至规划支路,西至观澜路绿化带,南至金鸡路绿化带。

签约地点: 杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》,双方本着公平、诚实和信用的原则,共同确定以下条款。

一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

二、合同总价和电梯型号、数量(详见电梯规格表)

1、本合同总台数为: 62 台电梯(其中电梯 45 台、自动扶梯 16 台和载车电梯 1 台)

2、设备总价: RMB¥ 33,071,895 元整(含税),税率: 13%,不含税金额 29,267,163.72 元,税金 3,804,731.28 元,由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。;

安装总价: RMB¥ 4,928,105 元整(含税),税率: 9%,不含税金额 4,521,197.25 元,税金 406,907.75 元,由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。

设备安装工程合同总价为: 含税价 RMB¥ 38,000,000 元 (人民币) 大写 叁仟捌佰万圆整(含税),不含税金额 33,788,360.97 元,税金 4,211,639.03 元,质保期 5 年。

质保期后 5 年大包保养工作合同价为: 含税价 RMB¥ 4,500,000 元 (人民币) 大写 肆佰伍拾万圆整(含税),不含税金额 4,245,283.02 元,税金 254,716.98 元。(届时业主得决定由其业主或其指定单位签约,承包人应无条件配合)。

本设备安装工程合同总价包括:包括但不限于以下: 96333 联网费用(图像采集功能)、设备材料费(含预埋件)、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费(如有)、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重(装修)、使用管理与保养、先行报检、质保期(5 年)内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期(5 年)内的年检费等全部费用(完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用),为全包交钥匙项目。

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街
道市中心北路 857 号 391 室

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司
杭州萧山绿都支行
银行帐号: 376676100696

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章: 承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:



签订日期(年/月/日):

2021年10月22日

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71
号

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300000

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号: 280460599873

承包人盖章:



签订日期(年/月/日):

2021年11月2日

附件 2:

保修期过后维保费用清单

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量 (台)	单价		五年总价
							大包 (元/台/年)		
1	SKYRISE	1600	6	11	143	5			大包 (元/5年)
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2	5			
3	SKYRISE	1600	4	48	214	1			
4	SKYRISE	1600	4	15	208	1			
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4	1			
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2	2			
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2	4			
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45	3			
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6	1			
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5	2			
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75	4			
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30 不等	5			
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25	6			
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8	2			

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明：

- 1、根据招标文件的要求，若签约时规格保持不变，以上分项价将保持不变。
- 2、本表为质保期满后 5 年大包的费用报价（含税）。
- 3、大包工作范围基本要求：在小包范围的基础上，包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求，采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期满后维修保养合同价格的参考。

担任项目负责人的证明文件:



项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为杭州萧政储出（2019）14 号
地块提供电梯 62 台，兹按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项
目经理。



验收报告:

浙江省特种设备科学研究院

报告编号: TJ2024DTB50294

共 3 页 第 1 页

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称	台泥（杭州）环保科技有限公司	统一社会信用代码	91330109MA2GL25J2J	
安装地点	杭州萧山区金鸡路 观澜路口			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N5J848	制造日期	2023-08-02	
设备代码	311010159202358829	施工类别	安装	
使用登记证编号	-	单位内编号	R2N5J848	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司浙江分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	4.0 m/s
	层站门数	48 层 48 站 48 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	-			
检验:	马俊强 王振朝	2024年6月16日	检验机构核准证号: TS7110448-2025 	
审核:	王冲富	2024年6月17日		
批准:	吴元	2024年6月17日		

3-云璞花园

安装合同关键页：

合同编号：CCTZ-施工-235

云璞花园 电梯安装工程合同



工程名称：云璞花园电梯安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲 方：深圳市创城投资有限公司

乙 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2023 年 3 月

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

本着平等协调、互惠互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，特签订本合同。

第一条 承包范围、施工内容及分界面

1. 乙方承担云璞花园住宅、裙楼的电梯安装工程，共 48 部电梯（直梯、扶梯），具体详见附件二《云璞花园电梯安装清单》。

2. 承包方式：乙方包人工、包深化、包质量、包安全、包文明施工、包措施、包配合费、包工期、包验收合格、包保修、包税金等。

3. 乙方应完成的施工内容，包括但不限于如下：

（1）按照甲方和合同要求完成云璞花园住宅、裙楼的直梯、扶梯、样板梯及观光梯的安装。

（2）与本项目其它施工单位的配合工作包括但不限于在井道、机房、轿厢内外等施工配合事宜。

（3）乙方完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

（4）乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。该深化设计不调整合同总价。

（5）成品保护工作，具体要求如下：成品保护是保证工程质量的重要措施，在施工过程中乙方对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施，最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，确保工程质量；

（6）清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

（7）根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

4. 施工界面划分如下：

4.1 井道：

（1）井道施工不在乙方施工范围内。

2. 1E-KT1-1E-KT7 的一层厅门需在营销展示前 (2023 年 9 月 1 日) 按合同约定安装完成, 作为营销展示使用, 并做好成品保护。

3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于 2025 年 7 月 1 日。

4. 乙方在本工程的施工过程中无条件配合甲方工程进度。

5. 在履约过程中, 如果设计变更导致工期延误的, 经甲、乙双方协商同意, 可对工期进行调整。

第三条 质量与验收标准

1. 竣工验收标准: 按现行验收规范及相关政府部门验收标准执行。

2. 完工交付标准 (包括但不限于以下):

(1) 材料/设备质量标准: 电梯执行《电梯制造与安装安全规范 (GB7588-2003)》和《电梯技术条件 (GB/T10058-2009)》及国家、地方、行业其它有关标准。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的, 则以新规范、标准为准。

(2) 详见《表二 云璞花园电梯故障一览表》。

3. 工程质量未达到合同约定的标准, 乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准, 工期不予顺延, 所产生的各项费用均由乙方承担。

第四条 工程造价、付款方式、价款调整方法

1. 工程造价: 合同总价暂定为人民币 (大写) 伍佰伍拾万零玖仟柒佰元整 (小写¥5509700.00 元)。其中税率 3%, 税金为¥160476.70 元, 其中不含税价款为¥ 5349223.30 元。

2. 本合同的综合单价为固定单价, 包括完成全部电梯安装至交付使用所需的所有费用, 包括但不限于人工、材料、机械设备、安全文明施工、措施费、规费、利润、管理、税金、成品保护、测试调试、技术培训、水电费、临时设施费、保修、培训费、检验检测费、大修费、政府部门收取的验收费用、相关保险、税费、合同期内市场价格波动风险等, 结算时若非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

3. 本合同价款已经包含了与电梯安装相关的所有事项所发生的费用。甲方的土建施工单位只负责按照奥的斯电梯 (中国) 有限公司设计的 云璞花园 项目土建条件图 (该图纸须经主体设计单位盖章, 并经甲方确认) 完成相关施工内容, 剩余工作均由乙方完成。包

甲方：深圳市创城投资有限公司

法定代表人（授权委托代理人）：

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道

联系人：

邮箱：

电话：

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人（授权委托代理人）：陈慷

单位地址：天津市河西区解放南路 433 号

联系人：杨绍丞

邮箱：shaoyu.yan@otis.com

电话：15919493013

2023年4月27日核准

附件二：安装清单

云璞花园电梯安装清单							
序	楼栋	类型	电梯编号	设备品牌 型号	梯速 (m/s)	数量	安装款
							合计
							增值税率 (3%)
1	1 栋一单元	消防电梯	1A-XT1	Skyrise	3.5	1	
2	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT1	Skyrise	3.5	1	
3	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT2	Skyrise	3.5	1	
4	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT3	Skyrise	3.5	1	
5	1 栋二单元	消防电梯	1B-XT1	Skyrise	3.5	1	
6	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT1	Skyrise	3.5	1	
7	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT2	Skyrise	3.5	1	
8	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT3	Skyrise	3.5	1	
9	1 栋三单元	消防电梯	1C-XT1	Skyrise	3.5	1	
10	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT1	Skyrise	3.5	1	
11	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT2	Skyrise	3.5	1	
12	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT3	Skyrise	3.5	1	
13	1 栋四单元 (保障房)	消防电梯	1D-XT1	Skyrise	3.5	1	
14	1 栋四单元 (保障房)	乘客电梯	1D-KT1	Skyrise	3.5	1	
15	1 栋四单元 (保障房)	乘客电梯	1D-KT2	Skyrise	3.5	1	
16	1 栋四单元 (保障房)	乘客电梯	1D-KT3	Skyrise	3.5	1	
17	1 栋五单元 (办公楼)	消防电梯	1E-XT1	Skyrise	3.5	1	
18	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT1	Skyrise	4	1	
19	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT2	Skyrise	3.5	1	
20	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT3	Skyrise	3.5	1	
21	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT4	Skyrise	3.5	1	
22	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT5	Skyrise	3.5	1	
23	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT6	Skyrise	3	1	
24	1 栋五单元 (办公楼)	乘客电梯	1E-KT7	Skyrise	3	1	
25	2 栋一单元	消防电梯	2A-XT1	Skyrise	3.5	1	
26	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT1	Skyrise	3.5	1	
27	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT2	Skyrise	3.5	1	
28	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT3	Skyrise	3.5	1	
29	2 栋二单元	消防电梯	2B-XT1	Skyrise	3.5	1	
30	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT1	Skyrise	3.5	1	
31	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT2	Skyrise	3.5	1	
32	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT3	Skyrise	3.5	1	
33	2 栋三单元	消防电梯	2C-XT1	Skyrise	3.5	1	
34	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT1	Skyrise	3.5	1	
35	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT2	Skyrise	3.5	1	
36	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT3	Skyrise	3.5	1	

37	2 栋四单元	消防电梯	2D-XT1	Skyrise	3.5	1
38	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT1	Skyrise	3.5	1
39	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT2	Skyrise	3.5	1
40	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT3	Skyrise	3.5	1
41	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT1	Link	0.5	1
42	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT2	Link	0.5	1
43	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT3	Link	0.5	1
44	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT4	Link	0.5	1
45	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT5	Link	0.5	1
46	2 栋裙房	自动扶梯	Q2-FT1	Link	0.5	1
47	样板梯		1C-KT1			
48	样板梯		1C-KT2			
49	1 栋裙房	观光电梯	Q1-KT6	Gen3	1	1
50	2 栋裙房	观光电梯	Q2-KT4	Gen3	1	1
51	总承包服务费		1.50%			
52	总计					5,509,700



楼栋	图纸编号	类型	速度 (m/s)	倾斜 度	服务楼层	非停层	停层			载重	提升高度	井道尺寸	底坑深度	顶层高度	开门尺寸	轿厢尺寸 (净长*净宽*净高)	每层层高 (最小)	对重安全钳	控制方式
							层	站	门										
1栋一单元	1A-XT1	消防电梯、兼无障碍电梯兼担架电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F不停靠 35F不停靠	53	51	51	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋一单元	1A-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋一单元	1A-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋一单元	1A-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-XT1	消防电梯、兼无障碍电梯兼担架电梯	3.5		-3F-50F	1F不停靠	53	52	52	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-XT1	消防电梯、兼无障碍电梯兼担架电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F不停靠	53	51	51	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋四单元	1D-XT1	消防电梯	3.5		-3F-54F	1F不停靠	57	56	56	1000	167.78	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋四单元	1D-KT1	乘客电梯、KT3兼无障碍电梯兼担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋四单元	1D-KT2	乘客电梯、KT3兼无障碍电梯兼担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m 1600*1500*2400	2800	否	群控

1栋四单元	1D-KT3	乘客电梯、KT3 兼无消防电梯兼 担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
1栋五单元	1E-XT1	消防电梯、兼无 担架电梯	3.5		-3F-38F	2F、3F不停靠	41	39	39	1000	183.17	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	单控
1栋五单元	1E-KT1	乘客电梯	4		-3F-39F	2F、3F、5-36F 不停靠	42	8	8	1000	188.6	2200×2250	3950	6250	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	单控
1栋五单元	1E-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-36F	2F、3F、5F、6F 不停靠	39	32	32	1000	174.45	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-36F	2F、3F、5-10F、 21F、33F不停靠	39	32	32	1000	174.45	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT4	乘客电梯	3.5		-3F-36F	2F、3F、5-10F、 21F、33F不停靠	39	32	32	1000	174.45	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT5	乘客电梯	3.5		-3F-36F	2F、3F、5-10F、 21F、33F不停靠	39	32	32	1000	174.45	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT6	乘客电梯	3		-3F-10F	2F、3F、9F不停 靠	13	10	10	1000	57.45	2200×2250	2600	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT7	乘客电梯	3		-3F-10F	2F、3F、9F不停 靠	13	10	10	1000	57.45	2200×2250	2600	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
2栋一单元	2A-XT1	消防电梯、兼无 担架电梯	3.5		-2F-49F	1F不停靠	51	50	50	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT1	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT2	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT3	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-XT1	消防电梯、兼无 担架电梯	3.5		-2F-49F	全部层不停靠	51	51	51	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT1	乘客电梯	3.5		-2F-49F	17F、34F不停靠	51	49	49	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT2	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	154.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT3	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	154.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋三单元	2C-XT1	消防电梯、兼无 担架电梯	3.5		-2F-50F	1F不停靠	52	51	51	1000	155.85	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控

担任项目负责人的证明文件:

项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为云璞花园项目提供共 48 部电扶梯（含直梯 42 部、扶梯 6 部），按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。

奥的斯电梯（中国）有限公司



验收报告:

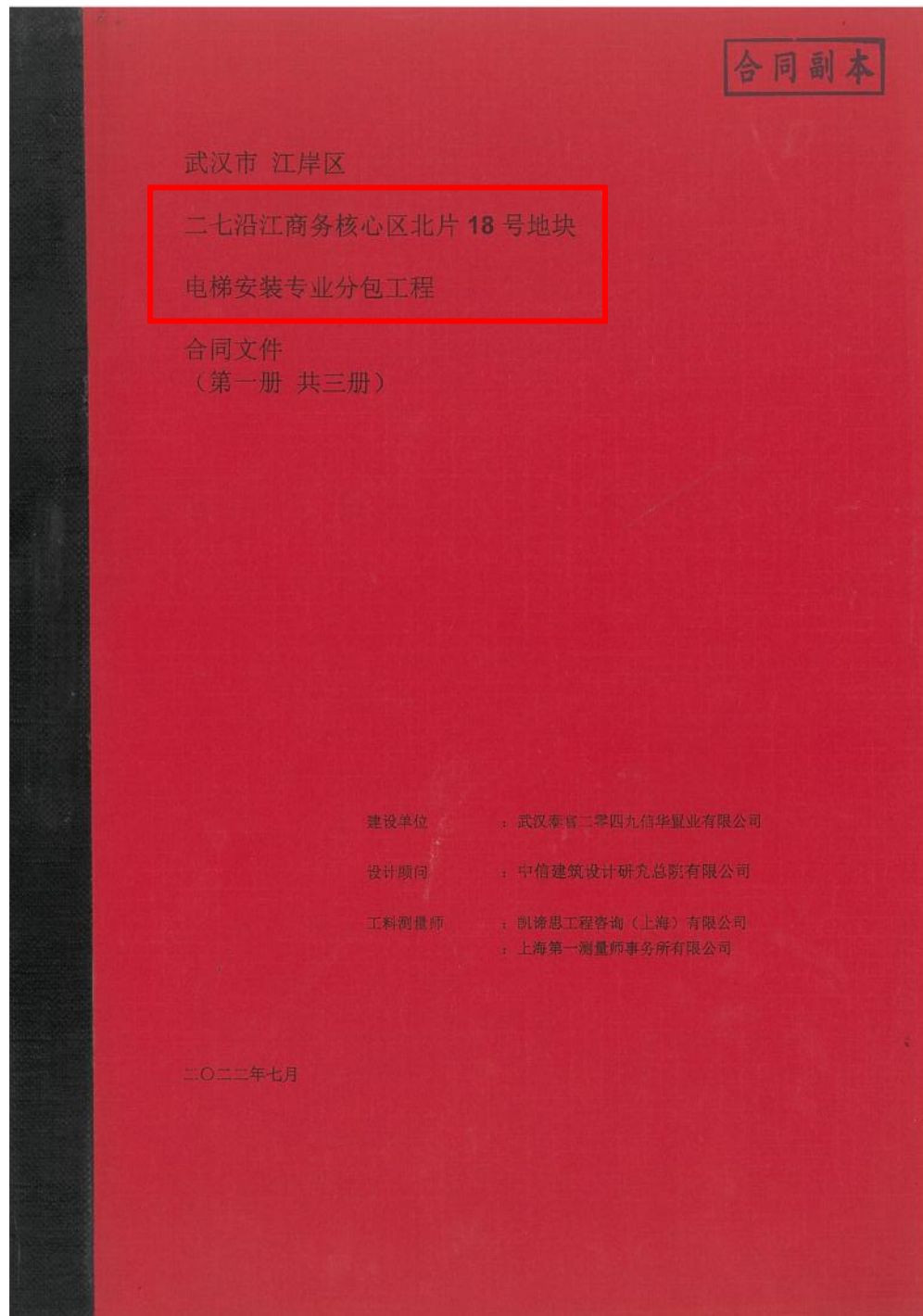
电梯监督检验报告

报告编号: T_2024309867

使用单位名称	深圳市创城投资有限公司		统一社会信用代码	914403007892376108
安装地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角1栋1C-KT1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Prime
产品编号	R2N 8T638		制造日期	2024年06月22日
设备代码	311010159202417567		施工类别	安装监控
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m /s
	控制方式	集选	层站门数	53 层 49 站49 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD 控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T 7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3（1）、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验: 李四 日期: 2024年11月14日		检验机构核准证号: TSG 10236-2026		
审核: 柳杰天 日期: 2024年11月15日				
批准: 陈东 副主任 日期: 2024年11月15日				
第 1 页 共 3 页				

4-武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目

安装合同关键页：



武汉市 江岸区
二七沿江商务核心区北片 18 号地块
电梯安装专业分包工程

我们现确认有关武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 18 号地块电梯安装专业分包工程的合同文件共分为册子一、册子二及册子三，并成为由江苏南通二建集团有限公司（承包商）及奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司（分包商）在二〇二二年____月____日签署的合同协议书之一部分；此册子乃合同文件册子一。

（承包商签署及盖章）

江苏南通二建集团有限公司

（分包商签署及盖章）

奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司

2022年9月23日

武汉市江岸区二七沿江商务核心区北片 18 号地块
电梯安装专业分包工程

- 1 -

协议书（续上）

各方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

分包合同金额为人民币（大写）叁佰壹拾万零玖仟玖佰贰拾贰元整(RMB3,109,922.00)（其中不含税金额为人民币（大写）贰佰捌拾伍万叁仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(RMB¥ 2,853,139.45)，增值税金额为人民币（大写）贰拾伍万陆仟柒佰捌拾贰元伍角伍分（RMB¥ 256,782.55），增值税税率为【9%】），作为武汉市江岸区二七沿江商务区核心区北片 18 号地块电梯安装专业分包工程一次包干金额，又或者根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包商应得的金额（以下简称“分包合同总价”）。合同总价除因工程变更或洽商文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。
本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包商若未按合同约定税率开具发票，总承包商及或雇主有权拒绝付款。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 协议书
2. 中标函及往来信函
3. 分包合同条件及附录
4. 投标函及附录
5. 投标须知
6. 工程规范
7. 分包合同图纸
8. 工程量清单及
9. 综合总计

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

第四条

本工程位于中华人民共和国武汉市江岸区二七沿江商务区核心区北片 18 号地块，该地块基地面积 8,640 m²，建筑总面积 113,127 m²。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：武汉市江岸区二七沿江商务区核心区北片 18 号地块电梯安装专业分包工程。如本协议及合同等文件约定的承包范围未尽详细或合同履行过程中对承包范围界定产生歧义，由雇主予以明确。

协议书（续上）

第八条

根据分包合同专用条款第 5 条，专业分包商确认其违反分包合同而产生的违约赔偿并无上限。

第九条

本工程质量标准：按国家验收标准及地方验收标准达到一次性验收合格率 100%。工程质量需符合国家及地方相关工程标准（当国家和地方标准存在不一致的以较高标准为准），同时满足雇主和设计文件等的要求。

第十条

分包商确认本项目的项目经理为_____，并同意遵守雇主在招标期间提出的对项目经理的管理要求，除非得到雇主书面认同，项目经理不得更换。

第十一条

双方同意通过双方协商的方式解决合同中未尽事宜，但这并不影响双方使用合同中规定的行使诉讼的权力。

兹证明三方签订如下

总承包商：
江苏南通二建集团有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

雇主（见证方）
武汉泰富二联四九信华置业有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

专业分包商：
奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司

（签字及盖章）

（姓名）

2022年9月23日

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章-二七沿江商务区核心区北片18号地块项目						
电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
18号楼塔楼电梯						
A	LT1 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
B	LT2 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
C	LT3 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
D	LT4 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
E	LT5 小机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,3F~9F,11F~16F/14站), 提升高度66m	台	1.00	1.00		
F	MT1 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
G	MT2 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
H	MT3 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
I	MT4 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
J	MT5 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站), 提升高度132m	台	1.00	1.00		
					1,230,190.00	

510中信泰富\02 Tender\18号地块电梯安装专业分包工程\单价细目表

SOR3 /1

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章-二七沿江商务区核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
K	MT6 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.0m/s), 停靠层站 (2F,4F,17F~19F,21F~29F/14站),提升高度132m	台	1.00	1.00		
L	HT1 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (6.0m/s), 停靠层站 (2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
M	HT2 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (6.0m/s), 停靠层站 (2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
N	HT3 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (6.0m/s), 停靠层站 (2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
O	HT4 有机房塔楼乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (6.0m/s), 停靠层站 (2F,31F~39F/10站),提升高度172m	台	1.00	1.00		
P	XT1 有机房塔楼服务梯兼消防梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.5m/s), 停靠层站 (B3F~39F/42站),提升高度195.3m	台	1.00	1.00		
Q	XT2 有机房塔楼服务梯兼消防梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (3.5m/s), 停靠层站 (B3F~39F/42站),提升高度195.3m	台	1.00	1.00		
						1,267,786.00



HS10中信泰富\02 Tender\18号地块电梯安装专业分包工程\单价细目表

SOR3 /2

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章-二七沿江商务区核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
18号楼裙楼电梯						
R	QT1 无机房裙楼车库转换乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~2F/5站), 提升高度22.8m	台	1.00	1.00		
S	QT2 无机房裙楼车库转换乘客电梯, 额定载重 (1600kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~2F/5站), 提升高度22.8m	台	1.00	1.00		
T	XT3 无机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~2F/5站), 提升高度22.8m	台	1.00	1.00		
U	XT4 无机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~1F/4站), 提升高度16.8m	台	1.00	1.00		
V	D-MT1 无机房观光电梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.0m/s), 停靠层站 (B1F~2F/2站), 提升高度15.2m	台	1.00	1.00		
W	D-XT1 机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~1F/4站), 提升高度16.8m	台	1.00	1.00		
X	D-XT2 无机房裙楼消防梯, 额定载重 (1350kg), 额定速度 (1.75m/s), 停靠层站 (B3F~1F/4站), 提升高度7.6m	台	1.00	1.00		
Y	室内型商业自动扶梯 (扶梯1-1), 额定速度 (0.5m/s), 提升角度30°, 提升高度6000mm	台	1.00	1.00		
Z	室内型商业自动扶梯 (扶梯1-2), 额定速度 (0.5m/s), 提升角度30°, 提升高度6000mm	台	1.00	1.00		
A	室内型商业自动扶梯 (扶梯2-1), 额定速度 (0.5m/s), 提升角度30°, 提升高度5700mm	台	1.00	1.00		

297,195.00

SH510中信泰富\02 Tender\18号地块电梯安装专业分包工程\单价细目表

SOR3 /3

序号	项目名称	单位	参考数量	投标人数量 (A)	安装 (B) (人民币/元)	安装合计 (C)=(A)*(B) (人民币/元)
第三章二七沿江商务区核心区北片18号地块项目 电梯安装专业分包工程						
按图纸及规范要求安装专业分包下列电梯						
B	室内型商业自动扶梯（扶梯2-2），额定速度（0.5m/s），提升角度30°，提升高度5700mm	台	1.00	1.00		
C	室外型商业自动扶梯（扶梯3-1），额定速度（0.5m/s），提升角度30°，提升高度9000mm	台	1.00	1.00		
D	室外型商业自动扶梯（扶梯3-2），额定速度（0.5m/s），提升角度30°，提升高度9000mm	台	1.00	1.00		



84,141.00

担任项目负责人的证明文件：

项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目提供 30 部电扶梯，按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。

奥的斯电梯（中国）有限公司

2022 年 11 月 1 日



验收报告：

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：2024-TDT004565第 1 页 共 7 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号	R2N4R795		制造日期	2024-01-05	
施工单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司				
施工单位许可 证明文件编号	TS3342743-2027		施工类别	安装	
安装地点	武汉信泰中心E座		使用登记 证编号	/	
使用单位名称	武汉泰富二零四九信华置业有限公司（武汉信泰中心E座）				
维护保养单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司武汉分公司				
设备 技术 参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	3.5 m/s
	层站门数	42 层 42 站 42 门		控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理办法》（武汉市政府令[2016]267号）、《湖北省电梯使用安全管理办法》（湖北省政府令第388号）				
主要 检验 仪器 设备	常规检验仪器 DT17 号箱。				
	其他主要仪器：				
	序号	名 称	型 号	编 号	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
检验 结论	合格				
备注	1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况； 2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。				
检验日期	2024-08-27		下次检验日期	2025-08	
检验人员	郭晓 吴斌				
编制：	郭晓		日期：	2024-08-27	
审核：	于志强		日期：	2024-08-28	
批准：	潘勇健		日期：	2024-08-28	
			武汉市特种设备监督检验所 2024-08-28		

六、项目管理团队成员一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
6	项目管理团队成员一览表	<p>本项目需配备技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>

5. 《项目管理团队成员一览表》

自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
本项目需配备技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员等岗位人员。		完全响应	1、项目负责人： 中级工程师、项目负责人（项目经理）证书、一级建造师证书；页码：P257 2、技术负责人： 高级工程师；页码：P262 3、项目质量负责人： 中级工程师；页码：P267 4、安全负责人： 专职安全员证书；页码：P271 5、安装负责人： 助理工程师；页码：P275 6、安装调试员： 专职安全生产管理人员、T 证；页码：P279		
			拟派全部人员情况		
序号	拟任职务	姓名	从业年限	职称证书（如有）	资格（如有）
1	项目负责人	高峰	34 年	中级工程师	项目负责人（项目经

					理) 证书 一级建造师证书
2	技术负责人	梁耀强	14 年	高级工程师	/
3	技术总监	王志强	20 年	/	/
4	项目质量负责人	刘华鹏	17 年	中级工程师	T 证
5	安全负责人	陈华	20 年	/	专职安全员证书
6	安装负责人	郭少明	14 年	助理工程师	/
7	安装调试技术人员	马前解	18 年	/	专职安全生产管理人员 T 证
8	商务负责人	杨绍予	9 年	/	/

注：后附证书、资格相关证明材料。

1. 项目负责人-高峰

姓 名	高峰	性 别	男
职 务	项目经理	职 称	中级工程师
学 历	本科	年 龄	55
身份证号码	320503197008240010		
项目经理资质	注册一级建造师（机电工程）	资质证编号	津 1122013202102513
已完成及在建工程项目情况	云璞花园、新华人寿大厦项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州铁狮门（苏州）、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目		

相应资格证书:

	<p>经 苏州市建设工程技术 中级资格评审委员会 于 2020 年 9 月 26 日评审,高峰 已 具备 工程师(机电工程专业) 职称资格。</p>
姓 名	高峰
性 别	男
身份证号	320503197008240010
工作单位	北京外企德科人力资源 服务苏州新区分公司
编 号	SZZJ202001600740
	<p>公布文号: 苏人保专[2020]26 号</p> <p>发证机关:</p> <p>2020 年 11 月 13 日</p> 
	



使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高峰

性 别: 男

出生日期: 1970年08月24日

注册编号: 津1122013202102513

聘用企业: 奥的斯电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2023）0345801

姓 名：高峰

性 别：男

出 生 年 月：1970年08月24日

企 业 名 称：奥的斯电梯（中国）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月28日

有 效 期：2023年03月28日 至 2026年03月28日



发 证 机 关：天津市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年3月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国农业大学
毕业证书



学生 高峰 性别 男，一九七〇 年
八 月 二十四日生，于二〇一九 年 三 月
至 二〇二一 年 七 月，在本校

土木工程 专业

网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 孙其信 (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇二一年七月一日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197202105012197

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明：



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司 现参保地： 姑苏区
统一社会信用代码： 913205946798436445 查询时间： 202501-202508

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		161	161	161
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	高峰	320503197008240010	202501 - 202507	7

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2. 技术负责人-梁耀强

姓 名	梁耀强	性 别	男
职 务	技术运营	职 称	高级工程师
学 历	硕士研究生	年 龄	52
身份证号码	440104197301133136		
已完成及在建工程项目情况	<p>深圳平安金融中心 - 办公楼 118 层办公楼，高度 600m，12 台可调节双轿厢电梯，最高速度 9m/s</p> <p>广州越秀金融广场 - 办公楼 68 层办公楼，高度 308m，56 台电梯，最高速度 8m/s</p> <p>广州金融中心 广州地铁， 广州白云机场等</p>		

相应资格证书:



社保证明：

国家税务总局广东省电子税务局

110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

申报缴款个人明细查询

单位社保号: 110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

姓名: 梁德强 证件号码: 440104197301133136 个人社保号: 1103001002691073

证件类型: 居民身份证 缴款所属期: 2025-02 至 2025-07

已申报信息 已缴款信息 未缴款信息

缴费所属期起	缴费所属期止	基本养老保险(单位缴纳)		基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)		基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)	
		缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额
2025-02	2025-02												
2025-03	2025-03												
2025-04	2025-04												
2025-05	2025-05												
2025-06	2025-06												
2025-07	2025-07												

共 6 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

温馨提示
1.申报提交成功后, 请等待10-15分钟再查看申报缴款个人明细信息。

3. 技术总监-王志强

姓 名	王志强	性 别	男
职 务	技术总监	职 称	/
学 历	本科	年 龄	52
身份证号码	430104197204234013		
已完成及在建工程项目情况	20 年电梯从业经验，主要承担过罗湖二线插花地、平安金融中心、长圳、深圳国际交流中心（一期）B3030063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目		

社保证明：



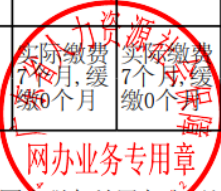
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			王志强			证件号码			430104197204234013								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-		202507		广州市:广州奥的斯电梯有限公司				7		7		7			
截止				2025-08-22 16:40				, 该参保人累计月数合计				实际缴费7个月,缓缴0个月		实际缴费7个月,缓缴0个月		实际缴费7个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-22 16:40

4. 项目质量负责人-刘华鹏

姓名	刘华鹏	年龄	41	身份证号码	320382198310245954
性别	男	职称	中级	专业	自动化（车辆电子电气）专业
学历	本科			工作年限	17 年
执业证书	中级工程师证书、T 证			证书编号	1903003027259
教育及培训经历	2004/09-2008/06 南京工程学院 自动化（车辆电子电气）专业				
主要工作经历	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 任职调试工程师职务				
项目工作业绩	负责深圳地铁 1 号安装监督工作 深圳宝安机场调试、工地质量工作 深圳地铁 6、7、11、13 号线号线调试工作				
备注：					

相应资格证书:



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘华鹏

证件编号：320382198310245954



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-03	深圳市市场监督管理局南山监管局




注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华鹏 社保电脑号：630311889 身份证号码：320382198310245954 页码：1

参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 单位编号：202867 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	202867														
2025	03	202867														
2025	04	202867														
2025	05	202867														
2025	06	202867														
2025	07	202867														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee284053834s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202867

单位名称
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



5. 安全负责人-陈华

姓 名	陈华	性 别	男
职 务	安全经理	职 称	专职安全员
学 历	本科	年 龄	56
执业资格证书 编号	105905201005000240		
已完成及在建 工程项目情况	承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心（一期）B3030063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全负责人		

相应资格证书:

2022/8/26

1



210.76.85.98/?t=32ff80808182d4d8310182da251fb0105c#/NewCertificate

1/2

成人高等教育

毕业证书



学生**陈华** 性别**男**，一九六八年九月八日生，于二〇〇七年

一月至二〇一〇年一月在本校 **工商管理**

专业**业余** 学习，修完**专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：

深圳大学

校（院）长：

李必功

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201005000240

二〇一〇年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2195043

身份证号码：430203196809085019

页码：1

参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

单位编号：202867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	202867														
2025	03	202867														
2025	04	202867														
2025	05	202867														
2025	06	202867														
2025	07	202867														
合计																

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee28405560e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

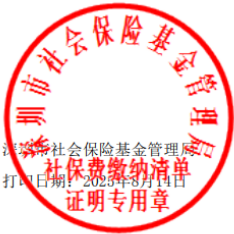
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202867

单位名称
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



6. 安装负责人-郭少明

姓 名	郭少明	性 别	男
职 务	生产经理	职 称	初级工程师
学 历	本科	年 龄	37
身份证号码	440582198710144210		
已完成及在建工程项目情况	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。		

相应资格证书:

<p style="text-align: center;">相片</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">片</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>粤初职证字第 1002006001756</p>	<p style="text-align: right;">郭少明 于 0 六</p> <p>年 十 月, 经</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局</p> <p style="text-align: right;">考核认定,</p> <p>具备 机电 助理工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局</p> <p style="text-align: right;">三〇 七 二 日</p> <div style="text-align: center;"></div>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生 郭少明 性别男， 1987 年 10 月 14 日生，于 2007 年
9 月至 2011 年 7 月在本校 机械与汽车工程学院 专业
过程装备与控制工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105611201105000659

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少明

社保电脑号：629545710

身份证号码：440582198710144210

页码：1

参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

单位编号：202867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	202867														
2025	03	202867														
2025	04	202867														
2025	05	202867														
2025	06	202867														
2025	07	202867														
合计																

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee28405756d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202867

单位名称
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



7. 安装调试技术人员-马前解

姓 名	马前解	性 别	男
职 务	安装调试技术	职 称	/
学 历	中技	年 龄	48
身份证号码	441825197707010014		
已完成及在建工程项目情况	2009 年加入奥的斯电梯公司，16 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担深圳地铁 1 号线、深圳宝安机场、深圳市长圳公共住房及其附属工程。		

相应资格证书:



中华人民共和国特种设备

安全管理和作业人员证

说 明

- 1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
- 2.有效期届满的 1 个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
- 3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

作业项目

姓 名：马前解
证件编号：441825197707010014
电子证照
审批机关：深圳市市场监督管理局福田监管局



复审记录							
复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关
T	2025-11-10	2021-09-18	深圳市市场监督管理局 福田监管局				
聘用记录				特种设备作业人员资格认定分类与项目			
项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位	序号	种类	作业项目	项目代号
T	2021.11.11	2025.11.10	深圳分公司		特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
				2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
						电站锅炉司炉	G2
						锅炉水处理	G3
				3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
						移动式压力容器充装	R2
						氧枪维护保养	R3
				4	气瓶作业	气瓶充装	P
				5	电梯作业	电梯维修	T
				6	起重机械作业	起重机械指挥	Q1
						起重机械司机	Q2
7	客运索道作业	客运索道修理	S1				
		客运索道司机	S2				
8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1				
		大型游乐设施操作	Y2				
9	场（厂）内专用机动车辆作业	叉车司机	N1				
		观光车和观光列车司机	N2				
10	安全附件维修作业	安全阀校验	F				
11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注				
		非金属焊接操作					

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

社保证明：

国家税务总局广东省电子税务局

社保费

返回主项

社保费基本信息管理

社保费申报

社保费清缴

社保费查询

单位缴费登记信息查询

单位核定信息查询

在册人员查询

申报缴费情况查询

申报缴款个人明细查询

个人变动历史记录查询

参保个人缴费基数查询

社保费文书电子送达确认书查询

未申报数据查询

特定人员单项工伤保险

社保文书事项管理

下载中心

申报缴款个人明细查询

查询条件

单位社保号: 110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

单位社保号: 110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

姓名: 马前屏

证件类型: 居民身份证

证件号码: 441825197707010014

单位社保号: 1103001010117306

缴费所属期: 2025-02 至 2025-07

已申报信息

已缴款信息

未缴款信息

缴费所属期起	缴费所属期止	基本养老保险(单位缴费)		基本养老保险(个人缴费)		失业保险(单位缴费)		失业保险(个人缴费)		基本医疗保险(含生育)(单位缴费)		基本医疗保险(含生育)(个人缴费)	
		缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额
2025-02	2025-02												
2025-03	2025-03												
2025-04	2025-04												
2025-05	2025-05												
2025-06	2025-06												
2025-07	2025-07												

共 6 条

10条/页

1

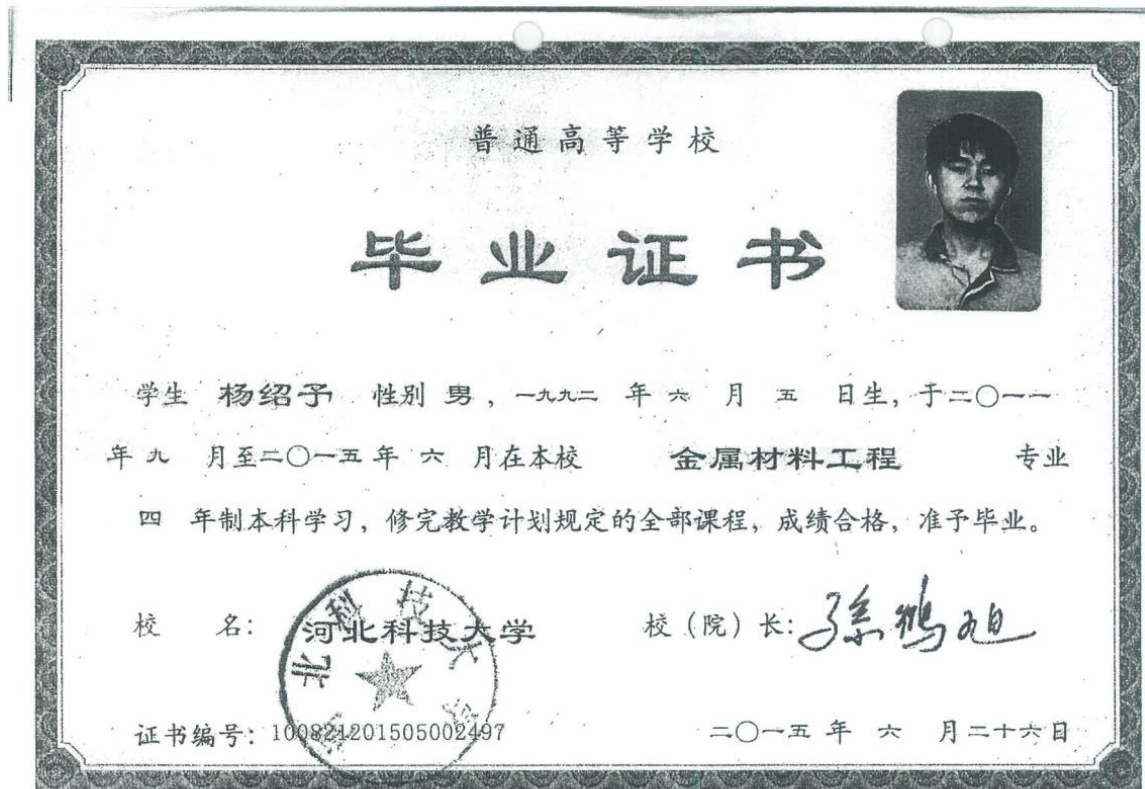
前往 1 页

温馨提示

1.申报提交成功后，请等待10-15分钟再查看申报缴款个人明细信息。

8. 商务经理-杨绍予

姓 名	杨绍予	性 别	男
职 务	商务经理	职 称	/
学 历	本科	年 龄	33
手机号	18512282817		
已完成及在建工程项目情况	承担过深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目、华侨城瑞湾大厦项目、宏发悦云花园项目、宝辰大厦、新华人寿大厦、科学公园站北侧综合体、光启未来科技园等项目商务经理。		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明：



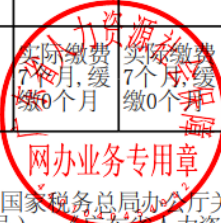
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			杨绍予			证件号码			36252219920605251X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-		202507		深圳市:广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				7		7		7			
截止				2025-08-22 10:02				, 该参保人累计月数合计				实际缴费7个月,缓缴0个月		实际缴费7个月,缓缴0个月		实际缴费7个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-22 10:02

七、制造商技术专利和获奖情况

序号	资信要素名称	有关要求或说明
7	制造商技术专利和获奖情况	提供近 5 年（2020 年 8 月 1 日至投标截止日，以证书时间为准）所投标品牌制造商技术专利和获奖情况。（专利和获奖各不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。证明材料：1. 专利证明；2. 获奖证书。

7.1-制造商电梯制造相关技术专利情况

所投标品牌制造商技术专利汇总			
序号	专利名称	获专利时间	备注
1	用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统	2023. 5. 26	/
2	基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统	2023. 7. 18	/
3	爬梁器主动制动器健康状况监测系统	2023. 12. 26	/
4	带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统	2024. 4. 16	/
5	构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器	2025. 1. 28	/
提供近 5 年（2020 年 8 月 1 日至投标截止日，以证书时间为准）所投标品牌制造商电梯制造技术专利情况。（专利不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：技术专利。			

7.1.1-于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统

证书号第19068996号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统		
发 明 人：黄将兴;陆昌辉;杨建业		
专 利 号：ZL 2022 2 3127075.5		
专 利 申 请 日：2022年11月24日		
专 利 权 人：奥的斯电梯公司		
地 址：美国康涅狄格州		
授 权 公 告 日：2023年05月26日	授 权 公 告 号：CN 219078824 U	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨	2023年05月26日	
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

七、

证书号第19068996号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

黄将兴;陆昌辉;杨建业

第2页(共2页)

九、

7.1.2-基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统

证书号第6156391号		
<h2>发明专利证书</h2>		
发明名称: 基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统		
发明人: M.S.莫里森;R.K.威廉斯;G.M.奥西普		
专利号: ZL 2018 1 0667578.0		
专利申请日: 2018年06月26日		
专利权人: 奥的斯电梯公司		
地址: 美国康涅狄格州		
授权公告日: 2023年07月18日	授权公告号: CN 109110587 B	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

十一、

证书号第6156391号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

M. S. 莫里森;R. K. 威廉斯;G. M. 奥西普

第2页(共2页)

7.1.3-爬梁器主动制动器健康状况监测系统

证书号 第6583276号





发明专利证书

发 明 名 称: 爬梁器主动制动器健康状况监测系统

发 明 人: R·罗伯茨;E·皮德拉;S·T·黄;J·L·哈巴德

专 利 号: ZL 2021 1 0800396.8

专 利 申 请 日: 2021年07月15日

专 利 权 人: 奥的斯电梯公司

地 址: 美国康涅狄格州

授权公告日: 2023年12月26日 授权公告号: CN 114057068 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年12月26日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第6583276号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的,专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

奥的斯电梯公司

发明人:

R·罗伯茨;E·皮德拉;S·T·黄J·L·哈巴德

7.1.4-带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统

证书号第20784125号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统		
发 明 人：江新祥		
专 利 号：ZL 2023 2 2096392.3		
专 利 申 请 日：2023年08月04日		
专 利 权 人：奥的斯电梯公司		
地 址：美国康涅狄格州		
授 权 公 告 日：2024年04月16日		授 权 公 告 号：CN 220787764 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2024年04月16日
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第20784125号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

江新祥

7.1.5-构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器

证书号第7692867号





专利公告信息

发明专利证书

发明名称：构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器

专利权人：奥的斯电梯公司

地址：美国康涅狄格州

发明人：S·黄;S·E·德拉奇

专利号：ZL 2021 1 0947786.8

授权公告号：CN 114590680 B

专利申请日：2021年08月18日

授权公告日：2025年01月28日

申请日时申请人：奥的斯电梯公司

申请日时发明人：S·黄;S·E·德拉奇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2025年01月28日

第1页(共1页)



Otis Elevator Company
World Headquarters
One Carrier Place
Farmington, CT 06032
860-674-3000



December 7, 2017

Otis Elevator (China) Company Limited
奥的斯电梯（中国）有限公司
No.71, 9th Avenue
Tianjin Economic & Technological Development Zone
Tianjin, People's Republic of China
天津经济技术开发区第九大街 71 号

Re: Branding Certification
品牌授权函

Dear Sir or Madam:
执事先生鉴：

Otis Elevator Company ("OTIS") has authorized Otis Elevator (China) Company Limited ("OECC") to manufacture, market and sell certain Products, specifically elevators, escalators and the like transport systems and automatic door systems and the installation, repair, modernization and servicing thereof under the brand and trademark of "OTIS" and its Chinese characters "奥的斯", in accordance with the validly existing Trademark and Trade Name License Agreement between OTIS and OECC ("Agreement").

根据奥的斯电梯公司（“OTIS”）和奥的斯电梯（中国）有限公司（“OECC”）之间签署生效的商标和商号许可协议，OTIS 授予了 OECC 使用“OTIS”和“奥的斯”品牌和商标生产、推销和销售有关产品，尤其是电梯、扶梯、类似运输系统、自动门系统以及有关产品的安装、修理、更新改造和维修。

We affirm that the OTIS brand is owned by Otis Elevator Company for use in connection with elevators, escalators and moving walkways, and the installation, maintenance and repair thereof.

OTIS 在此确认，OTIS 品牌归属于奥的斯电梯公司，在电梯、扶梯、自动人行道，以及其相关的安装，维保和修理上使用。

This letter may be prepared and executed in both an English language version and a translated version. In the event of a conflict between versions, the English language text shall control.
本函件可以中英文双语准备。在中文和英文版本有冲突的情况下，以英文文本为准。

Best regards,
顺颂商祺！


Meghan Toner

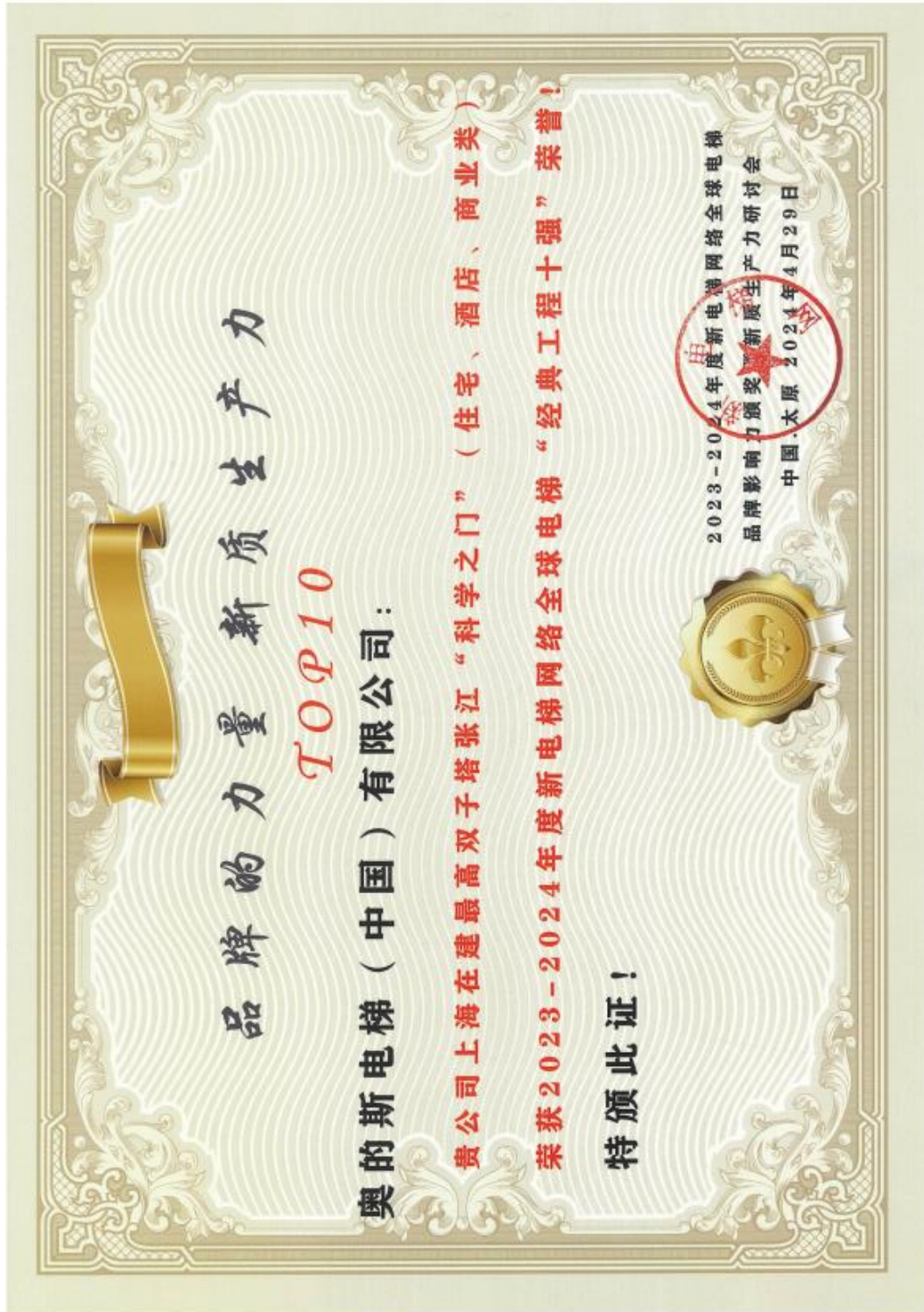
Deputy Intellectual Property Counsel and Assistant Secretary
副总知识产权顾问和助理秘书



7.2-制造商获奖情况

投标人获奖情况汇总			
序号	奖项名称	获奖时间	备注
1	2023-2024 经典工程十强	2024. 4. 29	/
2	政府采购十强电梯维修保养企业 (2024 年度)	2024. 8	/
3	2024 年度天津市智能工厂	2024. 8. 30	/
4	志愿服务四星级企业	2024. 12	/
5	2024 第九届好设计奖	2024. 11	/

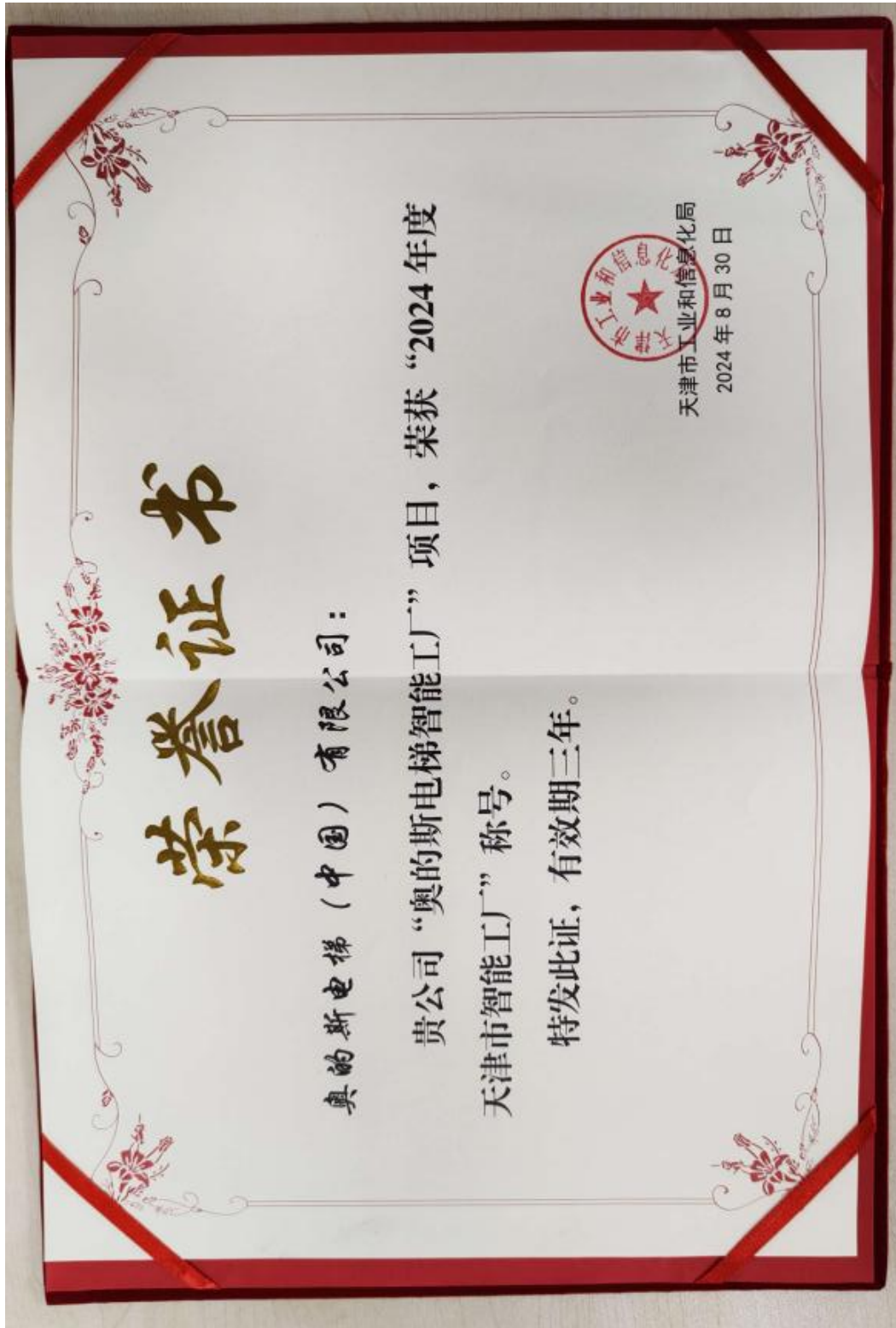
7.2.1-2023-2024 经典工程十强



7.2.2-政府采购十强电梯维修保养企业(2024 年度)



7.2.3-2024 年度天津市智能工厂



7.2.4-志愿服务四星级企业



7.2.5-2024 第九届好设计奖



国家奖励办公室备案号0283

提名

2024第九届

项目名称

Skyrise高速电梯

获奖者

奥的斯电梯(中国)有限公司

张勇 潘雪鹤

联盟会长

联盟理事长



二〇二四年十一月 00000064927



中国创新设计产业战略联盟
IDAC Innovation Design Alliance of China



中国机械工程学会
CHINESE MECHANICAL ENGINEERING SOCIETY

证书编号: 2024-T-01-D01

八、售后服务及维修机构

序号	资信要素名称	有关要求或说明
8	售后服务及维修机构	投标人或所投品牌电梯制造商设有固定的售后服务机构及人员数量，提供售后服务单位名称及营业执照，人员需要提供最近一月社保缴纳证明，售后服务响应时间的承诺（格式自拟）。

7. 项目所在地售后服务及维修机构

(1) 深圳市售后服务及维修机构

序号	售后服务机构名称	售后服务地址	售后配置人数	备注
1	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	广东省深圳市福田区香蜜湖街道香梅路 1061 号中投国际商务中心 A 座 5 层 AD	2 人	/

提供售后服务机构营业执照，人员提供最近一月社保缴纳汇总表证明。

(2) 售后服务响应时间

售后服务响应时间的承诺（格式自拟），时间需满足技术规格书及合同要求。

8.1-深圳市售后服务及维修机构

(1) 售后服务单位名称及营业执照

名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300X18928616H	
名 称 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	成 立 日 期 1997年06月19日
类 型 合资经营(港资)	营 业 场 所 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦1505、1506
负 责 人 李根	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登记机关 2025年06月13日	
	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 深圳分公司法律关系的情况说明

敬启者，

首先，非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯题述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下：

奥的斯自 1984 年重回中国市场后，先后在中国多地注册了多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“**中奥**”）注册在天津经济技术开发区，广州奥的斯电梯有限公司（简称“**广奥**”）注册在广州市白云区。2016 年，奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合，并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥深圳分公司作为奥的斯品牌在深圳地区的注册分支机构，可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者，我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司

2025 年 3 月 18 日



(2) 售后配置人员社保证明
(人员 1)

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：黄建文

证件编号：441602198611090418



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
特种设备安全管理	A	2024-01-01	深圳市市场监督管理局
电梯修理	T	2027-09-30	深圳市市场监督管理局福田监管局

聘用期限：2023.10.1 ~ 2027.9.30

(T)





姓名: 黄建文 社保电话号: 612664395 身份证号码: 441602198611090418 参保单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 202867

社会保险费
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4630ba8980 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月22日
证明专用章

(人员 2)

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：余晟齐

证件编号：441323199101285397

有效期：2021/1/1 ~ 2028/1/1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余晟齐

社保电脑号：500584077

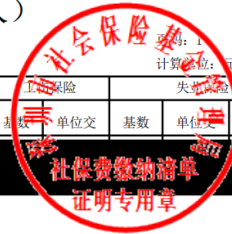
身份证号码：441323199101285397

参保单位名称：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

单位编号：202867

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	202867																
合计																		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4630bbc54c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202867 单位名称 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月22日

8.2-售后服务响应时间

售后服务承诺

我公司将对项目的电梯保养维护项目的各项指标作出承诺，并在列项中概述保障各项指标完成的实施措施。我司按质按量完成我们对电梯维修保养项目所承诺的各项指标，并接受贵方的监督。

电梯专业保养维护的承诺指标：

序号	指标名称	我司承诺	管理指标实施措施
1	维保周期	提供免费维修期为 36 个月，每月 2 次。	响应招标文件
2	部件损坏更换	一般部件 8 小时内更换； 核心部件 24 小时内更换。	本项目将纳入我司重点项目维保体系： (1)我司在上海设有全球备件中心，拥有齐备的、原装的零件和配件，并提供最准确的技术数据，支持电梯的维修保养服务； (2)我司在深圳设有分公司，分公司及各服务网点都配有足够的备品备件库，保障常用零部件及时更换； (3)我司也将在本项目中提供驻点服务，在项目现场将存放充足的电梯设备上常用损耗品； (4)奥的斯服务中心广州分仓投入服务，大部分备件可在 24 小时内送达。
3	维修响应及时率	提供项目现场驻点提供维修保养服务；应急服务 15 分钟内到现场，困人事件到现场后 10 分钟内解决；一般故障 1 小时以内到现场，2 小时以内完成	现场驻点提供维修保养服务；接到维修信息后，在规定时间内赶到现场维修，并建立完善的监督制度。
4	年检合格一次通过率	100%	1、成立年检小组，专项负责年检工作； 2、实行年检责任项目制。
5	配件保证	100%原厂配件	我司在天津的仓库存放的零备件种类超过 1300 种；同时，上海建立了零备件物流中心，使奥的斯各分公司第一时间取得所需备件。
6	维修工程质量合格率	100%	分项监督，工程维修部严格把关，按照施工程序一步到位，杜绝返工。
7	用户有效投诉率处理率	1%（年） 100%	1、作好各项维护、保养工作； 2、提高员工素质，强化服务意识； 3、发生问题，及时处理，建立监督机制 4、做好解释工作与回访制度。

序号	指标名称	我司承诺	管理指标实施措施
8	违章发生率 处理率	0 100%	建立三级巡视制度，及时发现，及时处理，加强宣传工作，杜绝违章发生并建立记录。
9	管理专业培训合格率	100%	实行入职培训、在岗培训、内部培训与外出学习。
10	维修服务回访率	95%	建立回访制度，征询业主意见，对业主不满意的问题进行整改。
11	保证质量	100%	保证所有保养维护服务均由奥的斯经过严格全面培训的雇佣员工提供。不采取分包或其他损害用户利益的方式进行。
12	保险保障	奥的斯已向相关保险有限公司购买因产品质量问题而造成的客户或第三方人身损害或财产损失责任险，以保障客户和乘客利益。提供公众责任保险和产品责任保险保障	
13	奥的斯对安全的承诺	“安全第一”一直是奥的斯不变的宗旨。每年，由世界总部，亚太区总部及中奥集团的安全官组成的联合检查小组会有计划地对保养的设备进行随机抽样检查，加上维修监督每月的例行巡检及专职安全稽查员的配合，奥的斯为所有选择我们服务的客户提供了最可靠的安全保障体系。	

九、投标资格证明文件

1. 投标函

致：紫荆文化股份有限公司

根据贵方的项目编号为2306-440306-04-01-114905006001的紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在按招标文件要求执行天内完成供货（或者我方保证在按招标文件要求执行天内完成供货及安装，其中：供货期按招标文件要求执行日历天，安装期按招标文件要求执行日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：杨绍予


联系地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号


联系电话：15919493013

日期：2025 年 8 月 26 日

2. 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

投标保证金付款凭证：

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单	
客户号：0087251132		日期：2025年08月19日	
付款人账号：280460039813		收款人账号：4000092219100898718	
付款人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司		收款人名称：深圳市前海数字城市科技有限公司	
付款人开户行：中国银行天津市分行营业部		收款人开户行：中国工商银行股份有限公司前海分行	
金额：CNY100,000.00 人民币壹拾万元整			
报文种类：hvps.111.001.01-客户发起汇兑业务报文		收支申报号：	
业务类型：A100-普通汇兑		业务编号：INET 5G00003112614595/125000001982	
业务标识号：2025081961896380		接收行行号：102584009227	
发起行行号：104110030012		接收行名称：中国工商银行股份有限公司前海分行	
发起行名称：中国银行天津市分行营业部			
扣账账号：280460039813		扣账户名：奥的斯电梯（中国）有限公司	
用途：			
附言：			
普通汇款业务不保证实时到账。该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据，不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明。 如您已通过银行网点取得相应纸质回单，请注意核对，勿重复记账！			
交易机构：02532		交易渠道：银企对接	
交易流水号：163615791-771		经办：	
回单编号：5685915795458290		回单验证码：27PFWMSVGCBA	
打印时间：		打印次数：次	



中国银行股份有限公司
电子回单专用章

基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:
(单位负责人) 陈慷

基本存款账户编号: J1100014098305

2023 年 04 月 21 日



回单专用



3. 资信条款响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

4. 合同要求响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

5. 联合体投标协议书原件扫描件（不适用）

6. 招标人要求提交的投标资格证明文件

6.1-投标人基本情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

企业名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		主管部门	天津市滨海新区市场质量监督管理局	
经济类型	中外合资		资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）	
单位简介	<p>奥的斯是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商，每天运送乘客约 20 亿人次，维保电梯和电扶梯 210 多万台，数量在行业内位居前列。在世界各地诸多知名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等，都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州，全球员工约 70,000 人，其中包括约 41,000 名维保工程师，致力于满足全球 200 多个国家和地区的客户端户和乘客需求。</p> <p>奥的斯电梯（中国）有限公司，成立于 1984 年，作为最早进入中国市场的电梯公司之一，奥的斯始终坚持“扎根中国，服务世界”的信念，致力于支持中国的基础设施建设与城市发展，为众多地标建筑及基础设施项目提供电扶梯产品及解决方案，包括天津周大福金融中心、东方明珠广播电视塔、广州电视塔、北京银泰中心、上海环球金融中心、深圳平安金融中心、三亚亚特兰蒂斯酒店等，以及遍布全国多个城市的机场、火车站和地铁线。</p>				
单位概况	职工总人数	4495 人		工程技术人员	496 人
	生产工人	3277 人		经 营 人 员	722 人
	固定资产	77,836.49 万元	资金性质	生产性	77,836.49 万元
				非生产性	0 万元
	流动资金	125,811.8 万元	资金来源	自有资金	125,811.8 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）				
质量保证体系	ISO9001，ISO14001，ISO45001、OHSAS18001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	1,008,481.79		76,719.22	
	2023 年	1,071,004.85		89,316.68	

	2024 年	910,045.40	84,950.11
--	--------	------------	-----------

注：表格不够可另附说明。

6.2-经年检的营业执照副本

[illegible]

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

6.3-制造商的资格声明



制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
- (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
- (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6) 法人代表：陈慷
- (7) 职员人数：约 4495 人
一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
- (1) 固定资产：
原值：778,364,975 元 净值：336,445,548 元
- (2) 流动资金：1,258,118,040 元
- (3) 长期负债：无
- (4) 短期负债：6,650,028,810 元
- (5) 资金来源
自有资金：1,029,242,436 银行贷款：/
- (6) 资金类型：
生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：≥10 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

建设单位	项目名称	台数
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	274
华润（深圳）有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	55
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	132
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	宏发悦见公园里	42
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺一期	20
润材电子商务有限公司	珠海横琴万象二期	40
上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）	63
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	14
中城交建（深圳）建设有限公司	未来人才大厦项目	58
润材电子商务有限公司	郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区	22
金华市金义东轨道交通有限公司	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 01 标	40
广州鹏辉贸易有限公司	青岛铂樾府	103

出口销售额：审计报告未披露

5、近三年的年营业额：

年份	国内（元）	国外（元）	总额
2022	/	/	10,084,817,957
2023	/	/	10,710,048,566
2024	/	/	9,100,454,023

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导靴	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行



开户地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：奥的斯电梯（中国）有限公司
投标人授权代表：杨绍予
投标人授权代表的职务：电梯高级销售代表
电话号：15919493013 传真号：021-60111100
日期：2025 年 8 月 18 日



6.4-经销商（作为代理）的资格声明（不适用）

6.5-制造商出具的授权函原件扫描件（不适用）

6.6-主要技术人员情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	高峰	项目经理	中级工程师	2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的期间承担过云璞花园、新华人寿大厦项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州铁狮门（苏州）、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、武汉二七沿江商务核心区北片 18 号地块项目
技术负责人	梁耀强	技术经理	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司，26 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。
技术总监	王志强	技术经理	/	20 年电梯从业经验，主要承担过罗湖二线插花地、平安金融中心、长圳、深圳国际交流中心（一期）B3030063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目
项目质量负责人	刘华鹏	调试经理	中级工程师	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过深圳地铁 1 号安装监督工作、深圳宝安机场调试、工地质量工作、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线调试工作
安全负责人	陈华	安全经理	/	2005 年加入奥的斯电梯公司，20 年电梯从业经验，承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全工作。
安装负责人	郭少明	安装经理	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
安装调试技术人员	马前解	高级调试工程师	中级工程师	2006 年加入奥的斯，负责深圳地铁 1 号安装监督工作以及深圳宝安机场调试、深圳 6、7、11、13 号线调试工作。
商务负责人	杨绍予	商务经理	/	承担过深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目、华侨城瑞湾大厦项目、宏发悦云花园项目、宝辰大厦、新华人寿大厦、科学公园站北侧综合体、光启未来科技园等项目商务经理。

6.7-相关项目的业绩表

-相关业绩表详见 2-5 项

6.8-中小企业声明函扫描件（不适用）