

工程编号: 4403942025081100101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 葵涌办事处 2025 年森林质量精准提升(森林抚育)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期: 2025 年 8 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书。 (格式自拟)
2	投标人类似工程业绩	投标人提供 2022 年 1 月 1 日至截标之日（以合同签订日期或为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。
3	履约评价	提供 2022 年 1 月 1 日至截标之日投标人获得的建设单位出具的类似工程履约评价(不超过 3 项，若提供超过 3 项则只按前 3 项计取)。 证明文件： (1) 证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页； (2) 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可； (3) 以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。 (4) 履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业类型	民营
注册资金（万元）	4000	法定代表人及联系方式	林伟铧、0755-84655652
成立时间	2017年02月27日	企业总人数	84人
主项资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级		
企业股东信息（主要）	廖增涛	出资比例（%）	35
	深圳市乐熠咨询有限公司		45
	深圳市乐楷咨询有限公司		20



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码

91440300MA5ECWVG6X



名 称 深圳市享泰建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林伟华
住 所 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
成立日期 2017年02月27日



登记机关

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向公示企业信息。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244216898

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法 定 代 表 人: 林伟铧

注 册 地 址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法 定 代 表 人: 林伟铧

注 册 地 址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有 效 期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年03月13日



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X



编号：(粤)JZ安许证字[2023]022531

企 业 名 称：深圳市享泰建筑工程有限公司
法 定 代 表 人：林伟锋
单 位 地 址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
经 济 类 型：有限责任公司
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期 期：2025年03月27日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECWWG6X
注册号:	440300200181055
商事主体名称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人:	林伟铧
认缴注册资本（万元）:	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-12
年报情况:	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。</p>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
深圳市乐熠咨询有限公司	1800	本地企业	企业法人
深圳市乐楷咨询有限公司	800	本地企业	企业法人

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市大鹏新区葵涌办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市享泰建筑工程有限公司, 91440300MA5ECWWG6X),法定代表人:(林伟铧, 440307199407150726),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人(签署): 林伟铧



服务响应承诺书

致：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我司已认真阅读并理解葵涌办事处 2025 年森林质量精准提升(森林抚育)的招标文件，并针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，我司完全响应招标文件及建设单位的要求，若我司违背承诺，愿意承担违约带来的责任。

投标人：深圳市享泰建筑工程有限公司

日期：2025年8月18日



2、投标人类似工程业绩

企业类似工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区横岗街道办事处	六约南社区“口袋公园”建设工程	深圳市龙岗区横岗街道	梳理植被，营造花境重新布局，完善基础设施利用现有的健身器材、休闲座椅，打造休闲健身为主的街心公园园区内亮化提升设计。	2024年4月10日	34.49861	
2	深圳市龙岗区坂田街道办事处	南坑社区口袋公园建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处辖区	社区公园建设等	2023年8月2日	67.398895	
3	深圳市龙岗区横岗街道办事处	怡锦社区口袋公园建设工程	深圳市龙岗区横岗街道	对原凹凸不平的地砖重新铺装，并整体规划植理绿植品种，打造层次分明且易于管养的绿色量观等	2024年9月27日	58.646738	
4	中铁三局集团深圳建设工程有限公司	苗木种植工程	深圳市大鹏新区溪涌车辆基地	主要包括苗木购买，运输，挖树穴，移栽，种植(施放有机肥、落穴、扶正、回土、捣实、筑水围)，回填，整形，清理场地余料等种植及支护工作。	2024年6月24日	40.000221	
5	深圳市坪山	坪山区妇幼保	深圳市坪山	坪山区妇幼保健院树	2023年4	33.217625	

	区妇幼保健院	健院树木迁移及养护服务	区妇幼保健院辖区范围	木迁移及养护服务等	月 23 日		
--	--------	-------------	------------	-----------	--------	--	--

- 注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铧
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铧
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铧(董事),林伟铧(经理)

打印时间: 2025年02月13日16:8:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、六约南社区“口袋公园”建设工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同



工程名称：六约南社区“口袋公园”建设工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 六约南社区“口袋公园”建设工程

工程地点: 横岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 整理植被，营造花境重新布局，完善基础设施利用现有的健身器材、休闲座椅，打造休闲健身为主的街心公园园区内亮化提升设计。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

六约南社区“口袋公园”建设工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _____ 米_宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _____ 米_宽: _____ 米_高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _____ 米_宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _____ 米_宽: _____ 米_高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日;

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____60____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆万肆仟玖佰捌拾陆元壹角（¥344986.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟捌佰壹拾玖元捌角壹分（¥8819.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥____ / ____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥____ / ____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥____ / ____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥____ / ____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

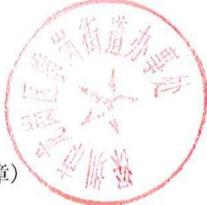
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月10日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人: (公章)



承包人: (公章) 深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安
业路 8 号 B 栋 201

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 卢梓豪

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001389

经办人(联系电话): _____

经办人(联系电话):

1892343986

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 六约南社区“口袋公园”建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年8月9日

发出日期: 2024年8月9日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

市政基础设施工程			
工程名称	六约南社区“口袋公园”建设工程	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1010m ²	工程造价（万元）	34.4986万元
结构类型	/	开工日期	2024年6月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工中严格执行了国家验收规范和强制性标准，符合设计要求和合同约定，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。										
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。									
	设备安装	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。									
工程未达到使用功能的部位(范围)											
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人： 2024年8月9日</td> <td>(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号:330902328 有效期:2027.04.09</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号:粤24420202010024089 有效期:2025.10.11</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月9日</td> <td>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月9日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人： 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号:330902328 有效期:2027.04.09	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号:粤24420202010024089 有效期:2025.10.11	分包单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月9日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月9日	
建设单位	监理单位	施工单位									
(公章) 项目负责人： 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号:330902328 有效期:2027.04.09	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号:粤24420202010024089 有效期:2025.10.11									
分包单位	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月9日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月9日									

2、南坑社区口袋公园建设工程

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：南坑社区口袋公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南坑社区口袋公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

工程规模及特征: 社区公园建设

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
√其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程:

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾柒万叁仟玖佰捌拾捌元玖角伍分（¥ 673988.95 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5.5%（本项目已下浮 5.5%），招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

工人工资款支付专用账户名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 1389

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2023年8月2日

承包人: 深圳市卓泰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECWWG6X

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天建世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1389

2023年8月2日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告



工 程 名 称: 南坑社区口袋公园建设工程

验 收 日 期: 2024年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	南坑社区口袋公园建设工程	工程地点	坂田街道辖区
工程规模		工程造价 (元)	673988.95
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/		
设计单位	深圳雅涛景观建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		市政公用工程施工总承包叁级证书编号： D344119648
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E144005675-8/7
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
水电工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程《南坑社区口袋公园建设工程》已完成设计图纸及合同约定的全部施工内容，工程质量满足设计及相关规范要求，经多方联合验收，验收结论为：合格

验收日期：

2024年 04月 27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位(城建办) (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目工程师： 	项目经办人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、怡锦社区口袋公园建设工程

SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡锦社区口袋公园建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡锦社区口袋公园建设工程

工程地点: 横岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于怡锦社区横一路西段, 交通便利, 周边居民区密集, 有多个住宅小区以及学校, 人流量大, 对亲近自然、休闲娱乐的需求与日俱增, 在道路人行道内侧的既有绿化带为封闭式, 绿化服务率较低, 且不便管养。口袋公园作为城市绿地系统的重要组成部分, 以其小巧精致、功能多样的特点, 为周边居民提供一个集亲近自然、休闲健身于一体的绿色空间, 成为提升街区品质、增加居民幸福感的有效途径。通过将绿化带打通开放, 并充分利用现有好现有地形地貌, 对原凹凸不平的地砖重新铺装, 并整体规划梳理绿植品种, 打造层次分明且易于管养的绿色景观; 并增设健身休闲设施, 配备必要的休息座椅, 满足附近居民锻炼、休憩等多元化的需求。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

怡锦社区口袋公园建设工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾捌万陆仟肆佰陆拾柒元叁角捌分 (¥586467.38 元);

(执行下浮率 11.3 %)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖仟捌佰陆拾伍元肆角伍分 (¥9865.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月27日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人:

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张
印睿



承包人: (公章) 深圳市享泰建筑工程有

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

卢梓豪

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5ECWWG6X

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 卢梓豪

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001389

蔡子清
17679179527

中行

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

海威士

工程名称: 怡锦社区口袋公园建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期: 2025年 01月 05日

发出日期: _____ 年 月 日

海威士

市政基础设施工程
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	怡锦社区口袋公园建设工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	933m ²	工程造价（万元）	58.6467万元
结构类型	/	开工日期	2024年11月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工中严格执行了国家验收规范和强制性标准，符合设计要求和合同约定，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。	
	设备安装	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准，质量评定合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	<p style="text-align: center;">建设单位</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：(执业资格证章) </p> <p style="text-align: center;">2025年6月1日</p>	<p style="text-align: center;">监理单位</p>  <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p style="text-align: center;">总监理工程师：(执业资格证章) </p> <p style="text-align: center;">杨钦华 注册号44008488 有效期至2025年07月28日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位</p>  <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p style="text-align: center;">项目负责人：(执业资格证章) </p> <p style="text-align: center;">2025年4月1日</p>
	<p style="text-align: center;">分包单位</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：(执业资格证章) </p> <p style="text-align: center;">2025年4月1日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：(执业资格证章) </p> <p style="text-align: center;">2025年4月1日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">勘察单位：(执业资格证章) </p> <p style="text-align: center;">粤24420202108033(00) + 建筑市政 2025.10.11</p> <p style="text-align: center;">深圳市享泰建筑工程有限公司</p>

4、苗木种植工程

编号: SZDT8HX4GQ-QT-003

苗木种植工程合同

工程承包人: 中铁三局集团深圳建设工程有限公司

工程分包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

签订地点: 广州市天河区

签订日期: 2024年6月24日



苗木种植工程合同

工程承包人：中铁三局集团深圳建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

工程分包人：深圳市享泰建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经过友好协商，现就中铁三局集团有限公司深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包四工区苗木种植工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：苗木种植工程。

1.2 分包工程地点：深圳市大鹏新区溪涌车辆基地。

1.3 分包工程范围：苗木种植工程施工，详见附件一《工程量清单》。

1.4 分包工程内容：主要包括苗木购买，运输，挖树穴，移栽，种植（施放 有机肥、落穴、扶正、回土、捣实、筑水围），回填，整形，清理场地余料等种植及支护工作，确保成活并养护1.5 月（自竣工验收合格之日起开始计算养护期）。

1.5 施工工期：

暂定开工日期：2024年6月14日

暂定竣工日期：2024年7月30日

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

1.6 履约保证金：乙方在本合同签订前，乙方应按合同价款总额 5 % 的比例作为履约保证金（乙方若未现金缴纳履约保证金，甲方在结算时暂扣 5% 的结算额作为履约保证金）。履约保证金在分包工程经本项目业主竣工验收全部合格后，12 月内退还乙方（不计息）。乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金或要求银行承担担保责任；履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在其合同价款中扣除。

第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价（含增值税）400002.21元（大写：人民币肆拾万零贰元贰角壹分元）。其中，不含增值税价款为366974.50元（大写：人民币叁拾陆万陆仟玖佰柒拾肆元伍角整元），增值税率为9 %，增值税33027.71元（大写：人民币叁万叁仟零贰拾柒元柒角壹分元）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 本合同为综合固定单价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、养护费，苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费，工料机涨价引起

的风险费用，测量复核引起的临时停工费用，发包人和监理等检查引起的停工费用，和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用，第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

2.3 在合同履行过程中，除国家调整增值税税率外，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税单价不变，具体增值税以变更后的税率计算。

2.4 附件一《工程量清单》中的数量仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第三条 工程质量及技术要求

3.1 质量标准：乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工，按时完成并交付甲方验收，保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

3.1.1 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82—99）；

3.1.2 《绿化养护一级质量标准》；

3.2 具体质量必须满足以下要求：

3.2.1 苗木质量：

(1) 所有苗木必须健康、新鲜、无病虫害、无缺乏矿物物质症状，生长旺盛而不老化，树皮无人为损伤或虫眼；外地苗木须出示苗木检疫合格证；

(2) 所有苗木的冠型应生长茂盛，分枝均衡，整冠饱满，充分体现个体的自然景观美；

(3) 严格按设计规格选苗，灌木尽量选用容器苗，地苗尽量选用假植苗，应保证移植根系完好，带好土球，包装结实牢靠；

(4) 苗木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。正常截口应用蜡或漆封盖；

(5) 开花乔木及主景树在种植时必须尽量保留原有的自然生长冠形；

(6) 苗木成活保证期为1.5 个月，自甲方验收合格之日起算。

3.2.2 苗木规格

(1) 严格按照设计图纸规格和标准进行选苗。苗木规格指标：详见附件一《工程量清单》。

3.2.3 苗木的包装、运输按园林市场常规处理，以保证苗木质量。

3.2.4 施工质量：

(1) 严格按照施工平面图所示具体尺寸定点放线；不规则造型，用图中比例尺寸定点放线。图中未标明尺寸的种植，按图比例依实放线定点。要求定点放线准确，符合设计要求。

(2) 苗木的规格必须经甲方景观工程师审核确认，否则，甲方有权要求更换。

(3) 种植苗木的土质需为营养丰富适合相应苗木生长的土壤。乔木进场时土球规格应符合《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)，如种植乔木的土壤条件不好则需进行换土；灌木种植时需保证40CM厚土质良好的种植土。

(4) 定植后应对其进行支撑处理，以防浇水或大风吹倒。支撑方式主要有三角形支撑与扁担式支撑，其中胸径大于8cm且位于人行道边的乔木均采用三角支撑，其余为扁担式支撑。具体支撑标准按照设计要求及技术标准进行。

(5) 花草树木种植后，应考虑植物造景以及植物基本形态重新进行修剪造型，去掉阴枝、病残枝等，并对剪口作处理，使其初始冠形既能体现初期效果，又有利于将来效果。

(6) 本工程绿化养护期为1.5个月。在养护期内，乙方应按植物生态特性（喜阳、喜阴、耐旱、耐湿等）分别养护，且按植物生长的不同阶段及时调整，保持丰富的层次和群落结构，特别对于一些可能发生冻害的植物，在霜冻降临时，需对其进行保温措施，防止冻害发生；及时清除杂物、浇水保持土壤湿润、追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害（应选用无公害农药）、除杂草、排渍除涝等；苗木发生倾斜、死亡、受损等的，乙方须在甲方通知之日起3天内扶植、补植、复壮，扶植、补植、复壮的苗木成活保证期为扶植、补植、复壮后经甲方验收合格之日起1.5个月，发生的所有费用由乙方承担。

第四条 安全文明、环保施工

4.1 乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

4.2 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标志牌等，乙方承担相应费用。

4.3 乙方必须自行组织员工进行岗前安全培训。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

4.4 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

4.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

4.6 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理

因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

4.7 乙方与甲方签订《安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

4.8 若本工程为临近既有铁路施工，乙方必须无条件服从甲方既有线施工安全管理制度，确保施工安全。

第五条 工程验收

5.1 甲方在收到乙方书面通知后，应在3天内进行验收（特殊情况需延期的应通知乙方）。

5.2 验收标准：苗木成活率须为100%；乔木及中下层灌木规格按照设计图纸规定尺寸验收，乔木须为熟货，小于图纸要求规格的苗木以实际规格为准；大于图纸要求规格的苗木必需经甲方现场管理人员认可后以实际验收规格为准，否则均视同图纸规格验收；冠幅和高度如有一项达不到图纸规格，按就低原则结算。甲方如发现苗木的品种、型号、规格和数量以及现场施工质量等不符合规定和合同约定的，可随时提出异议和处理意见。乙方在接到甲方异议后，应在3日内无条件更换，否则即视为违约，须支付规定苗木单价壹倍违约金，给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

5.3 胸径（干径）：指乔木主干离地表面1.2米处的直径。冠幅：指乔木树冠垂直投影面的直径。树高：指从地表面到苗木正常生长顶端的垂直高度。

5.4 苗木采购种植完成后，乙方应向甲方提交苗木采购验收单及详细资料一份，以供甲方进行结算审核。

5.5 乙方进场苗木规格未在清单列表范围内的，如清单中约定了12~13CM、14—16CM的苗木价格，现场验收为13~14CM之间，按13CM结算。

5.6 隐蔽工程覆盖前应提前24小时报请甲方代表验收，验收合格后方可覆盖。如甲方代表未按时验收，乙方有权覆盖。对己覆盖的隐蔽工程，甲方有权重新敞开检验，如检验不合格，其检验及返工费用均由乙方承担；如检验合格，相应费用由甲方承担。

5.7 工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告通知发包人进行验收，乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的，乙方应负责修复并承担相应的费用和责任。

第六条 工程价款的结算与支付

6.1 本合同无预付款。

6.2 过程结算：本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期间内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》不含增值税单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程结算单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方工地代表签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的

工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

甲方在每月结算时扣留当期结算金额（含增值税）的 5% 作为农民工工资保证金，待工程竣工验收后，扣除甲方代为支付的劳务人员工资后，余额无息返还。

甲方在每月结算时扣留当期结算金额（含增值税）的 2% 作为施工作业安全风险金，待工程竣工验收后，扣除按合同约定应由乙方承担的费用后，余额无息返还。

甲方在每月结算时扣留当期结算金额（含增值税）的 3% 作为施工作业质量保证金，待工程缺陷责任期满，发包人返还甲方质量保证金后，扣除乙方原因造成的整修、赔偿费用，且乙方已全部履行完质保义务后，余额无息返还。

如施工作业质量保证金不足以支付缺陷修复费用，则从甲方尚未支付给乙方的各类款项中扣除，仍不足以支付的，不足部分由乙方补齐。

6.3 最终结算：合同工程竣工验收合格后 14 天内，乙方向甲方递交工程竣工结算报告及完整的结算资料供甲方审核，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后应及时进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方按照合同约定支付工程竣工结算价款。

6.4 合同封账：最终结算无异议后，双方办理封账手续，签订封账协议。若乙方未按约定的期限上报最终结算单及相关资料，则以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量进行封账。

6.5 工程款支付采用分期支付。甲方按照每月实际完成合格数量进行过程收方结算，以过程结算金额的 85% 支付过程进度款，本工程竣工验收合格、竣工结算完毕、签订合同封账协议、竣工资料移交给甲方后支付至结算金额的 95% ，养护期满后 30 日内支付至结算金额的 97% ，其余 3% 作为质保金，质保金在缺陷责任期满后支付。本工程缺陷责任期为 1 年，自整体工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期满后，经验收合格无质量问题后一次性付清（不计利息）；

6.6 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 3 日内提交给甲方。如乙方未及时提供发票的，甲方有权延迟付款且无需承担任何违约责任。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

6.7 本工程的建设方为发包人，甲方的项目资金来源于发包人，因此本工程存在因发包人原因付款迟延或不足支付的风险。乙方同意与甲方共同承担这一风险，接受本合同每一笔价款支付的前提条件为：发包人向甲方实际支付的项目资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。因发包人原因对本项目款项支付迟延或不足支付的，乙方无条件同意甲方迟延本合同价款的支付。

乙方同意甲方在收到发包人拨付款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索

赔。

6.8 资金支付时，甲方优先代发劳务人员工资，乙方应每月及时提供经劳务人员本人和乙方工地代表签字确认的工资发放明细单，委托甲方通过农民工工资专用账户，直接向劳务人员支付工资，乙方提供的劳务人员工资必须是扣除个人所得税后工资，其劳务人员个人所得税由乙方自行申报。甲方有权对乙方用工和工资支付情况进行监督，如乙方未按时支付农民工工资，甲方有权采取相应的解决措施：包括但不限于直接从乙方应得合同价款中代为支付，甲方的代为支付视为对乙方合同价款的支付。若因乙方原因致使甲方未将工资代发至劳务人员，由此产生包含但不限于劳务人员索要工资的非诉、上访、诉讼、仲裁等法律责任由乙方承担。剩余款项以银行转账方式或银行承兑方式支付，其中承兑付款比例85%，甲方不另外支付承兑贴息。

乙方应按甲方要求提前开通电子承兑汇票业务及开立可用于接收供应链金融产品的账户。乙方账户信息如下：

乙方账户信息如下：

开户名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001389

6.9 如甲方付款迟延，乙方同意给予12个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息，乙方不得以此为由中断合同履行。

6.10 乙方应按甲方要求的时限办理末次结算、签订封账协议；若乙方未按照甲方要求时限办理末次结算、签订封账协议的，甲方有权拒绝向乙方支付款项。

6.11 根据发包人对本工程审计的要求，相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力，甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

6.12 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

6.13 如乙方被发包人、甲方上级单位或甲方列入“限制交易供应商名单”、“不合格供应商名单”、“供应商黑名单”或“关注类供方清单”等限制交易名单，甲方可以单方解除合同，解除合同的一切后果由乙方承担。

6.14 双方约定：任何情况下（包含但不限于诉讼或仲裁），甲方支付本合同及其补充协议项下所涉款项的顺序为：除甲方特别注明外，甲方先行支付已到期的主债务本金，再支付该主债务所涉违约金/利息（如有），最后支付其他费用（如有）。乙方对此予以确认。

第七条 甲方权利与义务

7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：马利鹏，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文

件，签发或发布相关指令。

7.2 组织设计单位与乙方进行施工图交底会审，提供测量基线、水准点，提供施工图。

7.3 甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方计价款中直接扣除。甲方收取乙方水费：按当地自来水公司收费标准收取水费约6元/方，电费按当地供电局收费标准收取电费约2元/度，具体水电费单价按照甲方实际缴纳金额为准，每月甲乙双方安排专人抄表，签字确认后，在当期结算中扣除。

7.4 甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督，发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5 在施工过程中，甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质量情况等多方面因素，对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

7.6 按合同约定按时支付合同价款。

7.7 甲方根据本合同行使单方解除权后，在结算时甲方有权只按经甲方审核签认合格工程量的90%办理结算，剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金；因此解除合同而给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第八条 乙方权利与义务

8.1 乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照，且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：张耀忠，身份证号：440321197405287516，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表，如遇特殊情况需要变更，乙方需书面通知甲方，经甲方同意后方可更换，但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示，乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在80%以上，其他管理人员必须保证出勤率在90%以上。

8.2 乙方应满足甲方备料要求，并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3 甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资料，乙方应根据最新资料及现场情况调整施工方案。

8.4 与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

8.5 乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6 在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响

工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

8.7 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

8.8 乙方应当做好选苗、运输、装卸等过程中的环境保护，遵守国家和行业的有关规定，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。在货物交付甲方之前，道路及周围环境、及他人人身财产造成损害的，乙方应承担赔偿责任。在施工过程中，乙方应及时清理垃圾，经甲方书面通知后未改善的，甲方可自行清理，乙方应承担双倍清理费用的违约金。

8.9 在甲方验收完毕以前，所有工程成品、半成品、机械设备等由乙方负责保管，由此产生的风险及费用由乙方承担。

8.10 乙方在施工期间及养护期间所用的水电装表计量（总分表量差由各施工单位分摊），甲方按水电费的实际市场价收费，在支付工程款时扣除。

8.11 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

8.12 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请，乙方开具红字增值税专用发票。

8.13 乙方承诺：乙方及工作人员不向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不弄虚作假骗取工程款。若乙方违背上述承诺且经甲方法人单位或其上级纪委监察机关查实认定，或国家司法机关立案查处，视为乙方违约，乙方承担本合同金额 5% 的违约金，违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除，甲方有权解除合同。

甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲方法人单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

第九条 违约责任

9.1 甲方在宽限期后，仍逾期支付工程款的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方对逾期付款部分从宽限期满的次日起向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款（不含增值税）的1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任及利息等损失。

9.2 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

9.2.1 若乙方未能按本合同工期和甲方及发包人的要求完成本工程，每延期一日，应向甲方支付2000元违约金；因工期延误不能实现甲方合同目的，甲方有权单方面解除合同，一切损失由乙方承担。

9.2.2 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，该部分不予计量，乙方应向甲方支付2000元违约金，甲方有权单方面解除合同。由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

9.2.3 因乙方原因造成质量问题，材料、重作、返修、返工等一切损失均由乙方承担，并应向甲方赔偿损失，赔偿数额据实计算。

9.2.4 乙方擅自停工的，承担违约金2000元/天，停工7日（含7日）以上的，甲方有权单方面解除合同并没收乙方部分或全部履约保证金，乙方必须无条件退场，赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

9.2.5 乙方在承包标段施工范围内产生的建筑垃圾未清理运出或未运至甲方指定的地方，经甲方书面警告一次无效者，甲方有权解除本合同，且乙方应向甲方支付合同额2%的违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.6 乙方未履行按时足额发放员工（包括农民工）工资引起不良影响的，乙方应承担10000元/人次违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.7 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成各种损失，并承担违约金2000元/次，甲方还有权单方面解除合同。

9.2.8 未经甲方同意，乙方擅自退场的，应向甲方赔偿由此造成的一切损失，甲方有权没收部分或全部履约保证金。

9.2.9 乙方将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人的，应向甲方支付50万元违约金，并应赔偿甲方因此所造成的损失，且甲方有权解除合同，没收部分或全部履约保证金。

9.2.10 由于乙方的原因，致使甲方单方解除合同的，乙方在接到甲方书面解除合同通知后，必须在48小时内撤走自己所有的机械设备及材料，否则视为乙方其放弃所有权，甲方有权自行处理。

9.2.11 乙方未能提供增值税专用发票/普通的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.12 乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用/普通发票，逾期提供的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金1000元。乙方开具增值税发票后，必须在15日内派专人或使用挂号信件或特快专递等方式及时送达甲方。因乙方开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.13 乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用/普通发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用/普通发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.14 严禁乙方使用甲方的名称、字号、商标、LOGO及其他显著标识开展经营活动，否则甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方的一切损失。

第十条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。为了进一步畅通沟通渠道，维护中小企业合法权益，中铁三局专门设立了维权平台和维权电话，受理拖欠中小企业款项投诉，并尽快调查核实，督促拖欠主体及时清偿。

维权电话：0351-8951771，0351-8951791。

平台入口：



如果经协商、三局维权平台不能解决争议的，约定先提交“纠纷解决中心”进行调解，联系人及联系电话：姬孟歌，020-81536335。

如果不经协商、三局维权平台处理及“纠纷解决中心”调解的，视为违约，违约方应承担违约责任，违约金按照本合同标的总金额的10%计算。

如果以上方式仍不能解决双方争议的，方可选择以下第1种方式：①提交广州市天河区法院法院进行诉讼；②由/仲裁机构进行仲裁。

第十一条 附则

11.1 合同签订前乙方必须提供其营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

11.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的5日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

11.3 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：广东省深圳市龙岗区葵涌街道溪涌新村中铁三局集团深圳地铁 8 号线三期四工区项目经理部。

联系人：韩鸿凯

联系电话：15203431667

电子邮箱：775021476@qq.com

乙方送达地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

联系人：张耀忠

联系电话：13823514703

电子邮箱：270298841@qq.com

11.4 本合同中所涉及的债权，乙方不得擅自转让，不得用于保理等融资业务，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于保理、担保的，即为严重违约，双方解除合同，乙方除向甲方赔偿损失外，还应按合同总额每日 1 % 的标准向甲方支付违约金。

11.5 甲乙双方对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

11.6 本工程的招投标文件以及双方另行签订的与合同有关的补充文件、工程量计价清单、图纸及备忘录等均为合同的附件，与合同具有同等效力。

11.7 在合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方不得泄露与本工程、本合同业务有关的技术、经济等所有资料，否则应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

11.8 双方特别约定：对本合同的变更或补充协议，非经甲乙双方当事人一致同意，并签订书面协议，不发生法律效力。

11.9 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具同等的效力，经双方签字并盖章后生效。

附件一 《工程量清单》

附件二 《乙方主要管理人员名单》

附件三 《安全管理协议书》

附件四 《委托代发工资授权书》

附件五 《不拖欠民工工资保证书》

附件六 《农民工实名制管理协议》

附件七 《廉洁工程共建协议》

附件八 乙方营业执照、资质等级、安全生产许可证等资料加盖公章的复印件。

（以下无合同正文）

甲方：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



乙方：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



5、坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务（项目编号：0868-2344ZD276F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市坪山区妇幼保健院	中标品牌/型号	略
采购项目	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务	中标数量/服务期	1项/合同签订后20个工作日内完成。
预算金额	人民币叁拾肆万元整（¥340,000.00）		
中标金额	人民币叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分（¥332,176.25）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市坪山区妇幼保健院）：张工 0755-28397540

中标人（深圳市享泰建筑工程有限公司）：蔡子涛 15220253847

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张工 0755-82786038转808

深圳市振东招标代理有限公司

2023年4月21日

抄送：深圳市坪山区妇幼保健院

合同编号: XTJZ202304171

坪山区妇幼保健院树木迁移及养护
服务合同



工 程 名 称: 坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

工 程 地 点: 坪山区妇幼保健院辖区范围

甲 方 (发包方): 深圳市坪山区妇幼保健院

乙 方 (承包方): 深圳市享泰建筑工程有限公司



2023年4月23日

甲方（发包方）：深圳市坪山区妇幼保健院

地址：深圳市坪山区龙兴南路 6 号

联系电话：13714467036

乙方（承包方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：卢梓豪

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

联系地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

项目联系人：张耀忠

联系方式：13760469518

为规范坪山区范围内投资项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章及深圳市、坪山区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

(一) 甲方委托乙方对坪山区妇幼保健院树木进行迁移及养护服务工作。

(二) 服务项目概况和服务承包范围

服务项目概况：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务。

承包范围：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务等。

二、合同期限

自本合同生效之日起至委托项目内的树木全部迁移并通过甲方验收完成之日止。

乙方应在甲方指定时间内进场施工，工期预计 1 个月（包括专家论证、行政审核、审批、实施迁移的时间）。

三、完工标准及工作进度要求

（一）竣工标准

1. 本合同项目迁移施工的完工标准为：乙方按时无安全事故完成树木迁移等任务。

2. 乙方完成甲方的树木迁移任务后，应在 2 天内向甲方提出书面验收申请，甲方收到乙方的验收申请后，应及时组织安排工作人员进行验收，验收合格后，由双方在《验收表》中签字确认，作为验收合格的条件。

3. 验收过程中存在的服务质量问题及其他问题乙方必须按甲方要求进行整改，整改费用由乙方承担，因整改造成服务延期交付视同延误工期，以最终符合验收要求日期为服务验收日期。

4. 养护期

养护期为 12 个月，在此期间，需保证树木成活率要达到 90% 以上。

四、合同价款

1. 本次迁移服务中合同价款包含乙方迁移施工人员工资及五险一金等补偿、维保费用、安全文明施工措施费、保险费、项目税费、苗木迁移服务费、种植场地租赁费、乔木养护等一切费用，甲方无需承担其他费用。

2. 本服务包干价为：人民币¥332176.25元（大写：叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分）。

3. 支付方式及时间：甲方应在工程验收合格后支付合同价款95%的费用，在12个月养护期结束后进行成活率监管，成活率达到90%以上，甲方支付剩余5%的合同价款，乙方按要求在甲方付款前须提供正规发票。因乙方原因无法提供发票的，甲方付款期限顺延。因甲方内部财政审批原因（封账期等原因）导致的延迟付款，不视同甲方违约，乙方应继续履行合同。

乙方开户银行及账户为：

户名：深圳市享泰建筑工程有限公司

账号：4425 0100 0100 0000 1389

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

五、甲方的权利义务

1. 甲方负责协调处理施工影响问题。
2. 甲方负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度计划，收到乙方提交上述材料后5个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议。
3. 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由乙方承担。

六、乙方的权利义务

1. 乙方负责组织对影响迁移服务施工的断头和废弃的水、电、煤气、通信电缆等树木的现场勘查、切断并无条件迁移。
2. 乙方应根据要求落实项目管理团队、项目负责人及施工作业人员。
3. 乙方在进行迁移施工前，按照相关服务规定做好安全告示和防护工作，在确保安全迁移的前提下，并在甲方的监督、许可下进行迁移。
4. 乙方必须制定安全事故应急预案。在迁移服务施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。
5. 乙方负责对毗邻建（构）筑物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。
6. 乙方负责自备机械（包括构机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等）。
7. 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，办理人身意外伤害保险并缴纳保险费。
8. 乙方在施工过程中应设立围栏、施工及警示标志，保障安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及迁移作业人员具有法定资质，并严格执行标准组织迁移施工。迁移过程中如出现人员伤

亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等侵害第三人权益行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予全额赔偿。

9. 因迁移施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。迁移施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿。

10. 乙方完成迁移任务后，应书面通知甲方组织验收。

11. 乙方在施工过程中迁移的材料应集中堆放，不得影响服务周边交通和绿化景观。乙方负责迁移服务内所有树木迁移和余、废料及建筑垃圾的清运处理等工作。乙方必须在甲方每次交付其迁移任务迁移施工结束后 15 天内清运完迁移现场的余、废料及建筑垃圾（余、废料及建筑垃圾清运完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲方对于乙方的清运工作有权提出相应要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由乙方承担。

12. 在合同期内或合同终止后，乙方对甲方提交的文件及相关资料须妥善保管，并尽保密义务，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用。

13. 未经甲方书面同意，乙方不得对委托项目进行全部或部

分转委托。

14. 履行本合同过程中产生的劳动纠纷、经济纠纷等纠纷与甲方无关，甲方被追偿的或担责的，甲方的所有损失由乙方承担。

七、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同经双方法定代表人或者授权委托代理人签字及盖章后开始生效。

2. 在合同履行过程中，如有变更或未尽事宜，双方可以协商对合同的内容进行变更或补充，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在 7 天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到 15 天以上时，双方应通过友好协商解除本合同。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，向乙方发出单方终止合同通知书之日视为送达，合同视为解除，同时

乙方应赔偿甲方因此造成的经济损失:

- (1) 乙方不具备接受本委托事项资质的;
- (2) 乙方丧失实际履约能力;
- (3) 乙方逾期未完成具体某部分迁移服务超过 7 日的;
- (4) 乙方迁移作业不符合约定的迁移要求, 且未按甲方要求采取必要补救措施, 或经返工后仍不符合要求的;
- (5) 乙方未经甲方书面同意, 无故暂停施工工作达 3 天, 延误甲方工作进度的;
- (6) 乙方擅自将本项目全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自己的名义从事本合同项目工作内容的;
- (7) 因乙方原因造成任何安全事故, 或对甲方声誉造成重大影响的;
- (8) 乙方未经甲方书面同意, 将甲方提供的与本项目相关文件或资料借给他人使用或挪作他用;
- (9) 乙方出现明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的, 以及乙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行合同等根本违约情形的;
- (10) 乙方施工不符合相关要求, 对周围居民造成影响或遭到居民投诉、上访的;
- (11) 非因甲方原因进场延误超过 7 日的。

八、违约责任

1. 乙方违反合同约定的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙

方承担合同总价款 30%的违约金。本条第二款规定与第一款规定存在冲突的，优先适用第一款规定；

2. 乙方应根据甲方通知、指示，在 7 天内响应进场施工，按期完工，并通过甲方的验收；否则因乙方原因造成进场或者工期延误的，每延期 1 天，甲方有权按照人民币 1,000 元/天标准要求乙方交纳违约金；同时，若乙方进场延误或者工期延误超过 7 天的，甲方即可单方书面通知解除合同，乙方按合同总价款 30% 向甲方支付违约金，同时乙方应赔偿因此给甲方造成的所有损失；

3. 违约金不足以弥补全部损失的，还应补足。损失包括但不限于甲方因此支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、车旅费等所有费用。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地深圳市坪山人民法院提起诉讼。

十、本合同一式伍份，其中甲方执三份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字页)

甲方(盖章)：深圳市坪山区妇幼保健院

法定代表人

或授权代理人(签字)：

乙方(盖章)

法定代表人

或授权代理人(签字)

签订日期：2023年4月23日

项目竣工验收单

项目名称	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务		
施工地点	坪山区妇幼保健院辖区范围		
开工时间	2023年4月23日	完工时间	2023年4月30日
服务单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		
建设单位	深圳市坪山区妇幼保健院		

施工单位竣工自评：

根据现场实际，该项目已具备竣工验收条件。经我司组织自检自查，该项目已按要求完成，场地已清理完毕，资料齐备，自检合格。

建设单位意见			服务单位意见			
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	深圳市坪山区妇幼保健院	张俊		深圳市享泰建筑工程有限公司	孙振林	
		刘冬梅				

3、履约评价

企业类似履约评价情况一览表

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务	良好	2023年11月8日	
2	秀新社区环境提升整治工程	优秀	2023年11月6日	
3	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程	良好	2024年4月30日	

注：提供相关履约证明。投标人提供类似工程施工类履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）

登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

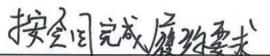
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铧
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铧
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理),卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铧(董事),林伟铧(经理)

打印时间: 2025年02月13日16:8:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

履约评价表

1	项目名称	坪山区妇幼保健院 树木迁移及养护服务	承办单位:	深圳市坪山区妇幼保健院
2	承包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司	承包单位联系人及电话号码	卢梓豪 13760469518
3	合同金额	332176.25 元	合同履约时间	2023年4月23日至2023年5月19日
服务项目具体评价指标				
4	派驻人员	/		
5	项目时间	2023年4月23日至2023年4月30日		
6	项目内容	对树木进行迁移及养护服务		
7	相关实物移交			
8	项目效果	该派驻富有经验的工作人员对本项目合同条款认真完成，服务要求能认真实施，以及工作认真、积极对待，验收合格。		
9	承包单位反馈意见（直接负责人签字、单位盖章）	该项目派驻富有经验的工作人员对本项目认真完成。服务要求能认真实施，以及工作认真、积极对待。工作认真仔细，按合同要求履约，完成服务项目质量验收良好。		
10	承办单位审核意见	评价人（出具评价意见、签名、日期）:  张伟 2023.11.8 负责人审核（出具审核意见、签字、日期）:  2023.11.8		

备注：

- 1、本表做为本街道办政府项目服务类合同附件，本街道办所有政府项目服务类必须填报该表；
- 2、本表由服务项目具体承办单位据实际监督执行政府服务项目填报；
- 3、本表需配合各服务承包单位提交的附件一起作为评价依据；
- 4、派驻人员、服务时间：据承包单位提交的附件统计填报；
- 5、服务内容：参照所服务项目合同规定或承包单位所提交的工作任务清单，根据服务商实际履行的服务内容填报；
- 6、相关实物移交：参照所服务项目合同规定所需移交，根据实际情况填报；
- 7、服务效果：参照所服务项目合同规定，本街道办对服务所要达到的要求和目的，由承办单位根据实际验收效果填报；
- 8、本表1-8、10栏由承办方填报，表中第9栏由承包单位填报，服务项目直接负责人或法人签字，并加盖单位公章；
- 9、若本表不足以涵盖具体对应服务项目履约评价内容，由承包单位补充提交履约评价表并结合本履约评价表一起使用；或征得本街道办财经领导书面同意后可单独用承包单位提供的履约评价表代替本表使用。

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务（项目编号：0868-2344ZD276F）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市坪山区妇幼保健院	中标品牌/型号	略
采购项目	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务	中标数量/服务期	1项/合同签订后20个工作日内完成。
预算金额	人民币叁拾肆万元整（¥340,000.00）		
中标金额	人民币叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分（¥332,176.25）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市坪山区妇幼保健院）：张工 0755-28397540

中标人（深圳市享泰建筑工程有限公司）：蔡子涛 15220253847

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张工 0755-82786038转808

深圳市振东招标代理有限公司
2023年4月21日

抄送：深圳市坪山区妇幼保健院

合同编号: XTJZ202304171

坪山区妇幼保健院树木迁移及养护
服务合同



工 程 名 称: 坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务

工 程 地 点: 坪山区妇幼保健院辖区范围

甲 方 (发包方): 深圳市坪山区妇幼保健院

乙 方 (承包方): 深圳市享泰建筑工程有限公司



2023年4月23日

甲方（发包方）：深圳市坪山区妇幼保健院

地址：深圳市坪山区龙兴南路 6 号

联系电话：13714467036

乙方（承包方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人：卢梓豪

统一社会信用代码：91440300MA5ECWWG6X

联系地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

项目联系人：张耀忠

联系方式：13760469518

为规范坪山区范围内投资项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章及深圳市、坪山区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

(一) 甲方委托乙方对坪山区妇幼保健院树木进行迁移及养护服务工作。

(二) 服务项目概况和服务承包范围

服务项目概况：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务。

承包范围：坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务等。

二、合同期限

自本合同生效之日起至委托项目内的树木全部迁移并通过甲方验收完成之日止。

乙方应在甲方指定时间内进场施工，工期预计 1 个月（包括专家论证、行政审核、审批、实施迁移的时间）。

三、完工标准及工作进度要求

（一）竣工标准

1. 本合同项目迁移施工的完工标准为：乙方按时无安全事故完成树木迁移等任务。

2. 乙方完成甲方的树木迁移任务后，应在 2 天内向甲方提出书面验收申请，甲方收到乙方的验收申请后，应及时组织安排工作人员进行验收，验收合格后，由双方在《验收表》中签字确认，作为验收合格的条件。

3. 验收过程中存在的服务质量问题及其他问题乙方必须按甲方要求进行整改，整改费用由乙方承担，因整改造成服务延期交付视同延误工期，以最终符合验收要求日期为服务验收日期。

4. 养护期

养护期为 12 个月，在此期间，需保证树木成活率要达到 90% 以上。

四、合同价款

1. 本次迁移服务中合同价款包含乙方迁移施工人员工资及五险一金等补偿、维保费用、安全文明施工措施费、保险费、项目税费、苗木迁移服务费、种植场地租赁费、乔木养护等一切费用，甲方无需承担其他费用。

2. 本服务包干价为：人民币¥332176.25元（大写：叁拾叁万贰仟壹佰柒拾陆元贰角伍分）。

3. 支付方式及时间：甲方应在工程验收合格后支付合同价款95%的费用，在12个月养护期结束后进行成活率监管，成活率达到90%以上，甲方支付剩余5%的合同价款，乙方按要求在甲方付款前须提供正规发票。因乙方原因无法提供发票的，甲方付款期限顺延。因甲方内部财政审批原因（封账期等原因）导致的延迟付款，不视同甲方违约，乙方应继续履行合同。

乙方开户银行及账户为：

户名：深圳市享泰建筑工程有限公司

账号：4425 0100 0100 0000 1389

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

五、甲方的权利义务

1. 甲方负责协调处理施工影响问题。
2. 甲方负责审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度计划，收到乙方提交上述材料后5个工作日内给予确认或提出其他相关意见与建议。
3. 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由乙方承担。

六、乙方的权利义务

1. 乙方负责组织对影响迁移服务施工的断头和废弃的水、电、煤气、通信电缆等树木的现场勘查、切断并无条件迁移。
2. 乙方应根据要求落实项目管理团队、项目负责人及施工作业人员。
3. 乙方在进行迁移施工前，按照相关服务规定做好安全告示和防护工作，在确保安全迁移的前提下，并在甲方的监督、许可下进行迁移。
4. 乙方必须制定安全事故应急预案。在迁移服务施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。
5. 乙方负责对毗邻建（构）筑物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。
6. 乙方负责自备机械（包括构机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等）。
7. 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，办理人身意外伤害保险并缴纳保险费。
8. 乙方在施工过程中应设立围栏、施工及警示标志，保障安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及迁移作业人员具有法定资质，并严格执行标准组织迁移施工。迁移过程中如出现人员伤

亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等侵害第三人权益行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予全额赔偿。

9. 因迁移施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。迁移施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下树木造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿。

10. 乙方完成迁移任务后，应书面通知甲方组织验收。

11. 乙方在施工过程中迁移的材料应集中堆放，不得影响服务周边交通和绿化景观。乙方负责迁移服务内所有树木迁移和余、废料及建筑垃圾的清运处理等工作。乙方必须在甲方每次交付其迁移任务迁移施工结束后 15 天内清运完迁移现场的余、废料及建筑垃圾（余、废料及建筑垃圾清运完后，地基清洁、平整，符合国家有关法律、法规、政策规定的交付土地的要求），甲方对于乙方的清运工作有权提出相应要求。余、废料及建筑垃圾倾倒地点需由有关主管部门指定，并符合环保要求。上述一切费用均由乙方承担。

12. 在合同期内或合同终止后，乙方对甲方提交的文件及相关资料须妥善保管，并尽保密义务，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用。

13. 未经甲方书面同意，乙方不得对委托项目进行全部或部

分转委托。

14. 履行本合同过程中产生的劳动纠纷、经济纠纷等纠纷与甲方无关，甲方被追偿的或担责的，甲方的所有损失由乙方承担。

七、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同经双方法定代表人或者授权委托代理人签字及盖章后开始生效。

2. 在合同履行过程中，如有变更或未尽事宜，双方可以协商对合同的内容进行变更或补充，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在 7 天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到 15 天以上时，双方应通过友好协商解除本合同。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，向乙方发出单方终止合同通知书之日视为送达，合同视为解除，同时

乙方应赔偿甲方因此造成的经济损失:

- (1) 乙方不具备接受本委托事项资质的;
- (2) 乙方丧失实际履约能力;
- (3) 乙方逾期未完成具体某部分迁移服务超过 7 日的;
- (4) 乙方迁移作业不符合约定的迁移要求, 且未按甲方要求采取必要补救措施, 或经返工后仍不符合要求的;
- (5) 乙方未经甲方书面同意, 无故暂停施工工作达 3 天, 延误甲方工作进度的;
- (6) 乙方擅自将本项目全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自己的名义从事本合同项目工作内容的;
- (7) 因乙方原因造成任何安全事故, 或对甲方声誉造成重大影响的;
- (8) 乙方未经甲方书面同意, 将甲方提供的与本项目相关文件或资料借给他人使用或挪作他用;
- (9) 乙方出现明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的, 以及乙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行合同等根本违约情形的;
- (10) 乙方施工不符合相关要求, 对周围居民造成影响或遭到居民投诉、上访的;
- (11) 非因甲方原因进场延误超过 7 日的。

八、违约责任

1. 乙方违反合同约定的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙

方承担合同总价款 30%的违约金。本条第二款规定与第一款规定存在冲突的，优先适用第一款规定；

2. 乙方应根据甲方通知、指示，在 7 天内响应进场施工，按期完工，并通过甲方的验收；否则因乙方原因造成进场或者工期延误的，每延期 1 天，甲方有权按照人民币 1,000 元/天标准要求乙方交纳违约金；同时，若乙方进场延误或者工期延误超过 7 天的，甲方即可单方书面通知解除合同，乙方按合同总价款 30% 向甲方支付违约金，同时乙方应赔偿因此给甲方造成的所有损失；

3. 违约金不足以弥补全部损失的，还应补足。损失包括但不限于甲方因此支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、车旅费等所有费用。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地深圳市坪山人民法院提起诉讼。

十、本合同一式伍份，其中甲方执三份，乙方执两份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字页)

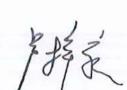
甲方(盖章)：深圳市坪山区妇幼保健院

法定代表人

或授权代理人(签字): 

乙方(盖章)

法定代表人

或授权代理人(签字): 

签订日期: 2023 年 4 月 23 日

项目竣工验收单

项目名称	坪山区妇幼保健院树木迁移及养护服务		
施工地点	坪山区妇幼保健院辖区范围		
开工时间	2023年4月23日	完工时间	2023年4月30日
服务单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		
建设单位	深圳市坪山区妇幼保健院		

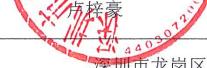
施工单位竣工自评：

根据现场实际，该项目已具备竣工验收条件。经我司组织自检自查，该项目已按要求完成，场地已清理完毕，资料齐备，自检合格。

建设单位意见			服务单位意见			
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	深圳市坪山区妇幼保健院	张俊		深圳市享泰建筑工程有限公司	孙振林	
		刘冬梅				

2、秀新社区环境提升整治工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2023.10.19至2023.11.6	
企业名称	 深圳市京泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	 严工		项目负责人及联系方式	严工: 13632759960	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201				
工程名称	秀新社区环境提升整治工程		承包范围	市政道路修缮	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区		工程合同价	8.84(万元)	
合同开工日期	2023.10.19	合同竣工日期	2023.11.22	合同工期	35天
实际开工日期	2023.10.19	实际竣工日期	2023.11.6	实际工期	18天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力(25分)			23		
工程实施过程管理(45分)			42		
工期控制(15分)			15		
协调配合与服务(15分)			15		
合计(满分100分)			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
 法人或主要负责人(加盖单位公章)  日期: 2023年11月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工 程 编 号: _____

合 同 编 号: _____

深圳市建设工程 施 工 合 同



工程名称: 秀新社区环境提升整治工程 _____

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区 _____

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 _____

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司 _____



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 秀新社区环境提升整治工程

工程地点: 深圳市坪山区秀新社区

工程规模及特征: 环境提升整治工程

资金来源: 秀新社区环境提升工作经费

二、工程承包范围

施工图及《招标控制价(预算)审定书》所涉及的全部工程内容等。(详见施工图及《招标控制价(预算)审定书》)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

注: 上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. 其它工程: 环境提升整治工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 10 月 19 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 11 月 21 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌万捌仟叁佰捌拾玖元陆角玖分

(小写): ¥88389.69。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果为准作为本工程最终结算款。

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 9% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 1144030007543008C

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路 2 号

邮政编码: 518122

部门负责人: 

电话: 0755 — 84139303

电子信箱: /

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

账号: 000237009837

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5ECWWG6X

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码: 518116

部门负责人:

电话: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001389

工程验收报告表

工程名称	秀新社区环境提升整治工程		工程地址	深圳市坪山区坑梓街道办辖区秀新社区
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		工程类型	环境提升整治工程
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		合同造价	88389.69 元
监理单位	/			
设计单位	/			
开工日期	2023年10月19日		完成日期	2023年11月6日
工程概况	本工程秀新社区环境提升整治工程，主要内容为：环境提升整治工程（详细内容见结算书）。			
工程验收意见	<p>工程验收结论：</p> <p>1、 本工程通过验收单位有关人员检验评定，同意通过验收。</p> <p>验收人员： </p>			
<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年11月7日</p>		<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年11月7日</p>		

3、龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限	2024年1月22日至 2024年4月30日	
企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	 卢梓豪		项目负责人及联系方式	张工: 13760469518	
企业地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201				
工程名称	龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程		承包范围	市政道路修缮	
工程地点	深圳市坪山区龙田街道		工程合同价	2125966.21 (元)	
合同开工日期	2024 年 01 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 22 日	合同工期	120
实际开工日期	2024 年 1 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 4 月 30 日	实际工期	99

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)	23
工程实施过程管理 (45 分)	40
工期控制 (15 分)	15
协调配合与服务 (15 分)	14
合计 (满分 100 分)	92

备注:

评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。


法人或主要负责人(加盖单位公章) 
日期: 2024 年 4 月 30 日

评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	-----------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后

在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

标段编号: 2309-440310-04-05-515785001001

标段名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 212.596621万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赖海旋

本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

验证码: 9089445052251934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同



工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

发包人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井 02-11 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区龙田街道，大潮路与形胜路交汇处东侧，场地用地面积约 4943.21 平方米。主要建设内容为场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

场地清理、通信缆线迁移、电力迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元貳角壹分(¥2125966.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月24日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式6份, 均具有同等法律效力, 发包人执3份, 承包人执3份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X

地址:

地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区

安业路8号B栋201

邮政编码:

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人: 卢梓豪

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-28379789

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000 1389

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程

验收日期: 2024年4月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区龙田街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙田街道燕子岭及石井02-11地块场地平整工程	工程地点	龙田街道燕子岭
工程规模		工程造价(万元)	212.596621
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2024年1月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处		
勘察单位			
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986(丙级)
施工单位	深圳市享泰建筑工程有限公司		D244216898
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合 格	合 格	合 格	合 格

验收人员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为“合格”工程，同意进行竣工验收。

验收日期：2024年4月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 陈文静 注册号：440307200053 有效期至：2025.04.31 	项目负责人： 郭海波 	项目负责人：	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制