

深圳市宝安区中南花园 8 台电梯更新改造工程

工程

投标文件

资信标书

项目编号: 4403932025072300101Y

投标人名称: 深圳市辛格林电梯有限公司

投标人代表: 徐彦勤 44030630068070

投标日期: 2025 年 8 月 21 日



目 录

(1) 企业基本情况	3
(2) 投标函	5
(3) 投标人同类工程业绩	9
业绩 1：中南花园电梯更新工程	10
业绩 2：阳光花园小区电梯更新工程	20
业绩 3：深圳市龙华区城市明珠花园电梯更新项目	25
业绩 4：深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处电梯更新工程	36
业绩 5：深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程项目	47
业绩 6：骏星光电产业园电梯更新项目	47
业绩 7：海滨城广场三期电梯更新工程(二次招标)	58
(4) 项目经理同类工程业绩	71
项目经理（孙文庆）业绩 1：中南花园电梯更新工程	72
项目经理（孙文庆）业绩 2：阳光花园小区电梯更新工程	82
项目经理（孙文庆）业绩 3：深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处电梯更新工程	87
项目经理（孙文庆）业绩 4：深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程项目	98
(5) 投标人获得的其他资质或荣誉等证明材料（数量不设上限）	103
1、投标人获得高新技术企业证书	103
2、投标人荣获创新型中小企业证书	104
3、投标人荣获的专利证书	105
3.1 一种电梯曳引配件孔径测量尺	105
3.2 一种电梯灯面罩加工设备	107
3.3 一种电梯缓冲轿底结构	108
3.4 一种电梯新风通风装置	110

3. 5 一种电梯内的广告机 -----	111
3. 6 一种电梯设备管理系统 -----	113
3. 7 一种电梯故障报警装置 -----	115
3. 8 一种电梯防护门装置 -----	117
(6) 其他 -----	119
1、法定代表人资格证明书 -----	119
2、资信条款响应表 -----	120
3、合同要求响应表 -----	121
4、联合体投标协议书原件扫描件（不适用） -----	122
5、经年检的营业执照副本扫描件 -----	123
6、制造商的资格声明原件扫描件 -----	124
7、经销商（作为代理）的资格声明 -----	127
8、制造商出具的授权函原件扫描件 -----	134
9、主要技术人员情况表 -----	135
9. 1 项目负责人：孙文庆 -----	137
9. 2 技术负责人：陈锋兰 -----	140
9. 3 项目主要设计生产技术人员：鲁先云 -----	144
9. 4 项目计划负责人：田峰 -----	148
9. 5 项目质量负责人：魏大海 -----	151
9. 6 安装督导负责人：王永辉 -----	154

(1) 企业基本情况

投标人名称: 深圳市辛格林电梯有限公司

企业名称	深圳市辛格林电梯有限公司	主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司(自然人独资)	资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证-电梯安装(含修理) B 级	
单位简介	<p>公司拥有 6 名工程师、4 名高级管理人员和 20 多名技术人员专业过硬的技术团队。经过多年的安装和维修保养电梯实践，技术团队攻克了许多困难并取得了显著成果，已申请并获得 1 项发明专利、10 项实用专利和 15 项软件著作权。这些专利和著作权的获得证明了公司在电梯行业的创新和技术实力。同时公司还荣获了“国家高新技术企业”称号，这一荣誉证明了公司在电梯安装和维保领域的专业性和卓越表现。</p> <p>为服务的每一台电梯都能平稳舒适安全而努力。</p> <p>公司建立了科学、有效的质量保证体系，确保公司整个过程受控管理，为了保证客户利益，使客户享受最好的服务，整合服务网络和配件供应体系，提供 24 小时 全天候服务，确保每一台电梯的运行质量和每一个客户的利益，让客户放心。您对 公司的信任，就是我们最大的动力。</p> <p>公司的服务宗旨：怀着“科学、求实、开拓、服务”的企业精神，秉着“诚信天下，服务至上”的理念，以优良的产品，超值的服务回馈客户的信任，争做电梯行业最优企业！</p>			
单位概况	职工总人数	34 人	工程技术人员 32 人	
	生产工人	/人	经 营 人 员 16 人	
固定资产	80 万元	资金性质	生产性 20 万元	
			非生产性 60 万元	
流动资金	560 万元	资金来源	自有资金 560 万元	
			银行贷款 /万元	
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证-电梯安装(含修理)			
质量保证	中华人民共和国特种设备生产许可证、高新技术企业证书、创新型中小企			

体系	业证书、专利证书		
经济指标	年份	销售收入(万元)	利润(万元)
	2022年	1960.68	295
	2023年	2520.6	378
	2024年	3680.53	535.29

注：表格不够可另附说明。

此表格仅供参考，投标人可根据实际情况自行拟定或增减项目

(2) 投标函

致 广东省深圳市宝安区中南花园业主大会（招标人）:

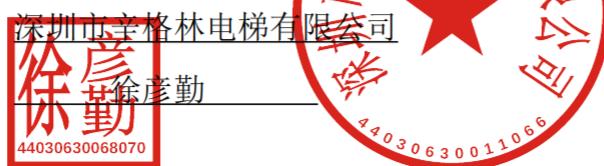
根据已收到贵方的深圳市宝安区中南花园 8 台电梯更新改造工程（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约担保。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市辛格林电梯有限公司

法定代表人: 徐彦勤



授权委托人: 徐彦勤



单位地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋 511

邮编: 518100

联系电话: 0755-23021981 传真: 无

日 期: 2025 年 8 月 21 日



44030630011066

附：投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

平安银行
PINGAN BANK

收付款业务回单

回单凭证

记账日期：2025-08-13 回单号：2508122129004001824 验证码：320033

付款人名称：深圳市辛格林电梯有限公司 收款人名称：广东省深圳市宝安区中南花园业主大会

付款人账号：11014617291008 收款人账号：4000128309100369089

付款人开户行：平安银行深圳新城支行 收款人开户行：中国工商银行总行清算中心

币种：人民币 大写金额：贰万元整 小写：20,000.00

备注：中南花园8台电梯更新改造工程投标保证金(网银)

平安银行
电子回单专用章

已打印次数：1 打印时间：2025-08-13 18:59:33 设备编号：0000

打印方式：网银 柜员号：0000 网点号：

温馨提示：
1. 每笔业务回单对应唯一的回单号，回单号相同即为同一笔业务回单，请勿重复记账使用。
2.凭回单号+验证码可在银行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站（bank.pingan.com，点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询）验证回单信息。

附：基本存款账户信息



账户名称: 深圳市辛格林电梯有限公司

账户号码: 11014617291008

开户银行: 平安银行深圳新城支行

法定代表人:
(单位负责人) 徐彦勤

基本存款账户编号: J5840095505602



(3) 投标人同类工程业绩

同类(过往同类电梯采购及安装工程)业绩清单一览表

投标人名称: 深圳市辛格林电梯有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	中南花园电梯更新工程	中南花园	2023/3/8-20 25/4/25	169.88	后附证明材料
2	阳光花园小区电梯更新工程	阳光花园	2024/11/11- 2025/7/31	278.92655 8	后附证明材料
3	深圳市龙华区城市明珠花园电梯更新项目	龙华区城市明珠花园	2024/7/2-20 25/1/21	729.9	后附证明材料
4	深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处电梯更新工程	优品建筑管理处	2024/12/10- 2025/1/21	19.5	后附证明材料
5	深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程项目	盐田区优品艺墅雅居	2024/10/25- 2025/4/30	191.2115	后附证明材料
6	骏星光电产业园电梯更新项目	骏星光电产业园	2024/7/2-20 25/1/17	192.92	后附证明材料
7	海滨城广场三期电梯更新工程 (二次招标)	海滨城广场	2025/4/7	437.34	后附证明材料

注: 提供近3年(以投标截止时间倒算)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过5项,并提供目录,提供业绩超过5项的,只取目录前5项业绩,证明材料: 提供施工合同(关键页)、竣工验收报告,竣工业绩以竣工验收报告时间为准,在建业绩以合同签订时间为准。需体现合同金额。

业绩 1：中南花园电梯更新工程



请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：何正曼，电话：18665896488），在本通知书发出之日起三十个日历天内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



负责人（签字或盖章）
日期：二零二三年一月三十日

抄送：深圳市莱蒙物业服务有限公司 中南花园物业服务中心

2) 合同关键页



电梯产品购置合同书

合同编号: LM018(ZN)-2023-007-06

甲方(买方): 深圳市莱蒙斯0600有限公司 4403000600001066	乙方(卖方): 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区水榭春天花园一期1栋1-125	地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村工业区B2栋511
电话: 0755-23009189	电话: 0755-23021981
邮编: 518000	邮编: 518000
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户银行: 平安银行股份有限公司深圳新城支行
银行账号: 44201514500059105363	银行账号: 11014617291008
纳税人登记号: 91440300693983547Q	纳税人登记号: 91440300094383312D
甲方盖章: 	乙方盖章:
甲方法定代表或授权代表人签字: <u>何健</u>	乙方法定代表或授权代表人签字: <u>孙立庆</u>
签订日期(年/月/日): 2023.3.28	签订日期(年/月/日): 2023.3.28
签约地点: 深圳	签约地点: 深圳

买方经过比较和选型，决定向乙方采购的日立品牌 MCA-825-C0105 型号电梯共 6 台分别安装在乙方负责物业管理的宝安区新安街道 38 区新乐社区中南花园项目 1 栋 A4、1 栋 A5、2 栋 B1、3 栋 F1、4 栋 M4、5 栋 E1 共 6 个单元。双方按照公平、诚实和信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》的规定，共同确定以下条款为履约依据。

44030630011066

一、合同设备编号、品牌、型号、数量、安装地址和价格：

甲方根据项目需要，经过比较和选型，决定向乙方采购以下电梯设备：

(人民币) 单位：元

梯号	型号	安装地址	层站	载重 kg	速度 m/s	设备单价	台数	合计					
1	MCA-825-C0105	1 栋 A4 单元	11/11/11	825	1.75		1						
2	MCA-825-C0105	1 栋 A5	11/11/11	825	1.75		1						
3	MCA-825-C0105	2 栋 B1	12/12/12	825	1.75		1						
4	MCA-825-C0105	3 栋 F1	15/15/15	825	1.75		1						
5	MCA-825-C0105	4 栋 M4	15/15/15	825	1.75		1						
6	MCA-825-C0105	5 栋 E1	12/12/12	825	1.75		1						
合计：人民币 1264400 元				大写：壹佰贰拾陆万肆仟肆佰圆整)									
上述价格为乙方中标预算价，最后实际合同成交支付价格以实际安装的台数及专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。本合同为分批履行合同，每批次履行的台数以双方确认的数量为准。													
上述设备价格均为含税价。													
详细技术规格见产品规格表（附件一）													

二、合同生效条件

本合同及其附件经双方签字盖章（公章或合同章），且乙方足额收到本合同约定第一批次的预付款之日起生效。

三、付款方式

1、因购置的 6 台电梯用于中南花园电梯更新工程，甲方委托深圳市莱蒙物业服务

电梯设备安装合同

合同编号: LM018(2N)-2023-合同-08

甲方: 深圳市蒙泰物业管理服务有限公司 地址: 深圳市龙华区大浪街道大岭社区水榭春 天花园一期1栋1-104号 030630011066 电话: 0755-23009189 邮编: 518000 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田 背支行 银行帐号: 44201514500059105363 纳税人登记号: 91440300693983547Q 甲方盖章:	乙方: 深圳市辛格林电梯有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74 区布心二村工业区B2栋511 电话: 0755-23021981 邮编: 518000 开户银行: 平安银行股份有限公司深圳新城 支行 银行帐号: 11014617291008 纳税人登记号: 91440300094383312D 乙方盖章:
甲方法定代表或授权代表人签字: <u>何进</u>	乙方法定代表或授权代表人签字: <u>孙立元</u>
签订日期(年/月/日): <u>2023.3.28</u>	签订日期(年/月/日): <u>2023.3.28</u>
签约地点: <u>深圳</u>	签约地点: <u>深圳</u>

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、电梯安装地点

建筑名称：中南花园

地址：深圳市宝安区宝安大道1068号中南花园

邮政编码：518000

二、电梯型号、数量和安装调试费

梯号	梯型	安装地址	层站门	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	安装单价 (元)
1	MCA-825-C0105	1栋A4	11/11/11	825	1.75	1	
2	MCA-825-C0105	1栋A5	11/11/11	825	1.75	1	
3	MCA-825-C0105	2栋B1	12/12/12	825	1.75	1	
4	MCA-825-C0105	3栋F1	15/15/15	825	1.75	1	
5	MCA-825-C0105	4栋A4	15/15/15	825	1.75	1	
6	MCA-825-C0105	5栋E1	12/12/12	825	1.75	1	

本合同安装调试总台数为：6台（暂定），本合同安装调试费暂定总金额为：

（人民币）小写：：284000 元（大写：贰拾捌万肆仟元整）。上述价格为乙方中标预算价，最后实际成交支付价格以实际安装的数量及专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。

本合同总金额包括合同设备安装调试额及其应交纳的营业税。

三、付款规定

1、因购置的 6 台电梯用于中南花园项目的电梯更新工程，甲方委托深圳市莱蒙物业服务有限公司中南花园物业服务中心支付该合同规定款项，付款前乙方需提供合规的专用增值税发票（发票备注具体工程项目地址和内容）。

2、该电梯更新安装工程款项来源主要为申请专项维修资金，专项维修资金首款申请到甲方账户后 15 天内支付安装合同款项 50% 工程费用；电梯安装调试完成，待乙方配合甲方获得政府部门验收合格后申请的电梯政府补贴到账后支付安装合同款项的 50%；付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3、付款前乙方需提供合规的增值税发票，（发票备注具体工程项目地址和内容）

4、分批次履行合同时，按以上比例分批次付款。

中南花园电梯配套土建工程合同

合同编号: LM018(ZN)-2023/03/01-07

甲方: 深圳市莱蒙物业有限公司 地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区水榭春天花园一期1栋1-125 电话: 0755-23009189 邮编: 518000 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 银行帐号: 44201514500059105363 纳税人登记号: 914403000693983547Q 甲方盖章:	乙方: 深圳市辛格林电梯有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村工业区B2栋511 电话: 0755-23021981 邮编: 518000 开户银行: 平安银行股份有限公司深圳新城支行 银行帐号: 11014617291008 纳税人登记号: 91440300094383312D 乙方盖章:
甲方法定代表或授权代表人签字: <u>何波</u>	乙方法定代表或授权代表人签字: <u>孙文庆</u>
签订日期(年/月/日): <u>2023.3.28</u>	签订日期(年/月/日): <u>2023.3.28</u>
签约地点: <u>深圳</u>	签约地点: <u>深圳</u>

经甲乙双方协商，甲方同意乙方需求，中南花园6台电梯更新项目的土建配套工程，为明确双方的责任和义务，共同签订本合同，供双方遵守。

一、工程项目及价格

1、6台电梯配套土建工程项目表

梯号	工程地址	层站	载重	速度	单价	工作内容
1	1栋A4	11/11/11	825	1.75		井道施工整改附加工程：机房预留孔打凿收口；机房机梁墩砌注及收口；每层底坑混凝土牛腿打凿及修平；拆除及新梯安装过程中门洞受损瓷片的更换机门框封堵；井道底坑混凝土缓冲器注墩的打凿清理；机房墙面、地面翻新；电梯每层大门套制作及安装。
2	1栋A5	11/11/11	825	1.75		
3	2栋B1	12/12/12	825	1.75		
4	3栋F1	15/15/15	825	1.75		
5	4栋A4	15/15/15	825	1.75		
6	5栋E1	12/12/12	825	1.75		

本合同土建配套工程共为：6台（暂定），土建配套工程费暂定总金额为（含税）：（人民币）小写：150400元（大写：壹拾伍万零肆佰元整）。上述价格为乙方中标预算价，最后实际成交支付价格以实际安装的数量及专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。

备注：上述费用含厅门门洞及外呼、地坎、机房地面墙面整改、线路调整费、井道底坑拆除及重新制作整改费、承担电梯安装完工后土建收口、填充、成品保护等工作。

2、付款方式：

(1) 因购置的6台电梯用于中南花园电梯更新工程，甲方委托深圳市莱蒙物业服务有限公司中南花园物业服务中心支付该合同规定款项。

(2) 该电梯更新土建工程款项来源主要为申请专项维修资金，专项维修资金首款申请到甲方账户后15天内支付本合同款项50%工程费用；电梯安装调试完成，待乙方配合甲方获得政府部门验收合格后申请的电梯政府补贴到账后支付本合同款项的50%；付

机房更新后实物图



3) 竣工验收报告



建设单位	广东省深圳市宝安区中南花园第六届业主委员会 3063001106 深圳市莱蒙物业服务有限公司	施工单位	深圳市辛格林电梯有限公司
工程名称	2023年中南花园6台电梯更换工程	工程地点	深圳市宝安区宝安大道1068号
开工日期	2023年7月1日	竣工日期	2023年10月30日
完成工程合同和方案约定的各项内容的情况:			
按照方案要求及合同约定已经全部完成。			
质量控制资料和文件的检查情况:			
资料和文件齐全。			
评定结论:			
合格			
业主委员会(签章):		物业公司(签章):	
		施工单位(签章):	

 <p style="text-align: center;">竣工报告</p>			
建设单位	广东省深圳市宝安区中南花园第六届业主委员会 深圳市莱蒙物业服务有限公司	施工单位	深圳市辛格林电梯有限公司
工程名称	深圳市宝安区中南花园2024年老旧电梯更新改造工程	工程地点	深圳市宝安区宝安大道1068号
开工日期	2025年02月27日	竣工日期	2025年04月25日
<p>完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。</p>			
<p>质量控制资料和文件的检查情况： 资料和文件齐全。</p>			
<p>评定结论： 合格</p>			
业主委员会(签章)：		物业公司(签章)：	施工单位(签章)：
			

业绩 2：阳光花园小区电梯更新工程



中 标 通 知 书

深圳市辛格林电梯有限公司：

我公司受深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心，于 2024 年 10 月 21 日就阳光花园小区电梯更新工程（项目编号：XZB202410002）进行国内公开招标。经过评标委员会评审并经招标人确认，贵公司被确定为中标单位。中标结果如下：

委托项目	阳光花园小区电梯更新工程		
交货期	首期款到账后 150 日内交货并安装完成（含政府主管部门验收时间）		
预算金额	2,822,464.90 元		
中标价格	2,789,265.58 元		
采购单位	深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心		
联系人	李先生	联系电话	15220263438
招标代理机构	深圳市鑫洞招标代理有限公司		
联系人	肖工	联系电话	0755-84876907

请贵单位尽快与招标人联系，据此通知在三十个日历日内签订项目合同。



抄送：深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心

地址：深圳市龙岗区龙城街道琪丽世纪公寓 A 座 31E、31F
电话：0755-84876907
网站：www.xzbd.com

2) 合同关键页

阳光花园小区电梯更新工程货物采购和安装合同

甲方：深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心

法定代表人：曾恒利

地址：深圳市龙岗区平湖街道阳光花园 13 栋首层商铺-1

乙方：深圳市辛格林电梯有限公司

法定代表人：徐彦勤

地址：深圳市宝安区西乡街道明月花都下座 1209

（下称甲方）与（下称乙方）就甲方向乙方购买、乙方向甲方提供阳光花园小区电梯更新工程的货物和服务的有关事宜，经甲乙双方平等友好协商，达成以下合同约定。

第 1 条特别约定

1. 1 在本合同的有效期内，如小区业主委员会换届的，新一届业主委员会同样适用本特别约定。

第 2 条合同标的

2. 1 本合同的标的为阳光花园小区电梯更新工程的货物和安装，包括货物供应、安装调试、验收交付、技术服务、质保期内服务等的全部内容。

2. 2 本条所指的货物供应包括新梯和层站门、井道设施、电梯机房设施等所有附属设施的供货。

2. 3 本条所指的安装调试包括旧梯拆除和处理、新梯安装和调试以及配套的所有土建施工，其中旧梯拆除和处理包括旧梯和层站门、井道设施、电梯机房设施等所有附属设施的报停、注销、拆除、清运、环保处理和配套的土建施工等。新梯安装和调试包括新梯和层站门、井道设施、电梯机房设施等所有附属设施的运输、搬运、安装（含吊装）和配套的土建施工等。

2. 4 本条所指的验收交付是指新梯安装和调试完毕，经深圳市质量技术监督部门检验和检测通过，办理了《特种设备使用登记证》，并经过不少于试运行，最后由甲方验收和接管。

2. 5 本条所指的技术服务包括所有必要的产品技术资料、图纸和方案的提供、产品的使用、操作和维护培训等。

2. 6 本条所指的质保期内服务见本合同第 7 条。

第 3 条合同价款

3. 1 本合同货物价款汇总如下表：

梯别	数量 (部)	设备单价(含 税, 元)	安装单价(含 税, 元)	土建单价(含 税, 元)	合价(含税, 元)



15栋1单元	1					
15栋2单元	1					
15栋5单元	1					
16栋2单元	1					
16栋4单元	1					
17栋消防梯	1					
18栋1单元客梯	1					
18栋2单元客梯	1					

3.2 本合同总价款汇总如下表：

价款类别	金额（含税，元）	增值税税率	不含税金额（元）
设备总价	2013000	13%	1781415.93
安装总价	526000	3%	510679.61
土建总价	250265.58	3%	242976.29
合同总价	2789265.58	/	2535071.83

3.3 本合同含税总价为（大写：贰佰柒拾捌万玖仟贰佰陆拾伍圆伍角捌分），不含税总价为（大写：贰佰伍拾叁万伍仟零柒拾壹圆捌角叁分）。

3.4 本合同货物的名称、规格/型号、品牌、数量、单价等，见附件一。

3.5 本合同执行过程中，如国家相关政策调整导致增值税税率变化的，按照税前价不变原则计算甲方应支付的含税金额。

3.6 本合同总价包括但不仅限于货物设计、制造、随机工具及备件费、包装费、运输费、装卸费、搬运费、吊装费、安装费、调试费、保险费、交付使用前的深化设计费、技术资料费、验收费、培训费、质保期内的维护费、服务费、以及按法律法规的规定应交纳的税费（包括销售税、增值税和建安税等）等一切与本合同执行有关的费用。

第4条付款方式

4.1 本电梯更新改造工程所有款项资金来源构成：来自物业专项维修资金加政府电梯旧改补贴款，乙方积极配合甲方，协同小区在管物业办理专项维修资金及电梯旧改补贴款申请手续，提供办理专项维修资金及电梯旧改补贴款所需文件（乙方提供的部分）。因政府财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。每次付款前，乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续。

4.2 乙方需配合甲方提交相关资料向深圳市专项维修资金管理中心（以下简称资金中心）申请专项维修

附件五《工程量清单》

附件六《施工方案》

附件七《质保期内服务方案》

第 14 条其他

本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

签订日期：二〇二四年三月二日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

签订日期：2024年3月2日

3) 竣工验收报告

竣工验收报告			
建设单位 深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心	施工单位 深圳市辛格林电梯有限公司		
工程名称 阳光花园小区电梯更新工程	工程地点 深圳市龙岗区吉华街道阳光花园		
开工日期 2025年04月17日	计划竣工日期 2025年07月31日		
完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。			
质量控制资料和文件的检查情况： 资料和文件齐全。			
评定结论： 合格			
工作站(签章) 	物业公司(签章)： 	施工单位(签章)： 	

业绩 3：深圳市龙华区城市明珠花园电梯更新项目



深圳市辛格林电梯有限公司：

我司受深圳市龙华区城市明珠花园小区第四届业主委员会委托，就深圳市龙华区城市明珠花园二三期（13 栋至 22 栋）电梯更新改造项目（项目编号：ZBKJ01(2023)173-1208）项目于 2024 年 2 月 3 日进行了公开招标。经评标委员会严格评审、采购人确认和中标公示，确定贵公司为中标供应商。

中标结果如下：

采购单位	深圳市龙华区城市明珠花园小区第四届业主委员会	中标数量	壹项
项目名称	深圳市龙华区城市明珠花园二三期（13 栋至 22 栋）电梯更新改造项目	中标内容	见合同
委托金额	人民币柒佰肆拾万伍仟伍佰玖拾元整（¥7,405,590.00 元）		
中标金额	人民币柒佰贰拾玖万玖仟元整（¥7,299,000.00）		

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：吴主任 电话：13600154090， 技术联系人：王工 电话：13600154090），按中标通知书在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假被核实的，将依据法规追究相关当事人的责任。



中标通知书一式三份 采购单位一份 中标单位一份 中邦国际代理机构一份，0755-33396389，深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 楼

作为办理后续手续唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司制

2) 合同关键页



甲方：深圳市金地物业管理有限公司 城市明珠物业管理服务中心	乙方：深圳市辛格林电梯有限公司
地址：深圳市龙华区龙华街道东环二路 与龙观路交汇处城市明珠花园	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋 511
电话：0755-21084394	电话：0755-23021981
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国银行深圳河套皇岗分行
银行帐号：	银行帐号：747178288992
纳税人登记号：	纳税人登记号：91440300094383312D
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方法定代表或授权代表人签字：	乙方法定代表或授权代表人签字：
签订日期(年/月/日)：	签订日期(年/月/日)：
签约地点：	签约地点：



买方经过招标，决定订购卖方经销的日立品牌电梯共20台分别安装在买方负责物业管理的深圳市龙华区城市明珠花园项目二三期13栋至22栋。双方按照公平、诚实和信用的原则，并根据《中华人民共和国民法典》的规定，共同确定以下条款为履约依据。

一、电梯安装地点

建筑名称：深圳市龙华区城市明珠花园

地址：深圳市龙华区龙华街道东环二路与龙观路交汇处

二、电梯型号、数量和设备价格

梯号	梯型	安装地址	层站门	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	设备含运输费（元/台）	
							不含税价	税费(13%)
1	MCA	15 栋 1 梯客梯	18/18/1 8	825	1.75	1		
2	MCA	15 栋 2 梯消防梯	18/18/1 8	825	1.75	1		
3	MCA	16 栋 1 梯客梯	18/18/1 8	1050	1.75	1		
4	MCA	16 栋 2 梯消防梯	19/19/1 9	1050	1.75	1		
5	MCA	18 栋 1 梯客梯	18/18/1 8	1050	1.75	1		
6	MCA	18 栋 2 梯消防梯	18/18/1 8	1050	1.75	1		
7	MCA	19 栋 1 梯客梯	18/18/1 8	825	1.75	1		
8	MCA	19 栋 2 梯消防梯	18/18/1 8	825	1.75	1		
9	MCA	20 栋 1 梯客梯	18/18/1 8	825	1.75	1		
10	MCA	20 栋 2 梯消防梯	18/18/1 8	825	1.75	1		
11	MCA	21 栋 1 梯客梯	18/18/1 8	1050	1.75	1		
12	MCA	21 栋 2 梯消防梯	18/18/1 8	1050	1.75	1		
13	MCA	22 栋 1 梯客梯	18/18/1 8	1050	1.75	1		
14	MCA	22 栋 2 梯消防梯	18/18/1 8	1050	1.75	1		



15	MCA	13 栋 A 座客梯	26/26/2 6	1050	1.75	1	
16	MCA	13 栋 A 座消防梯	27/27/2 7	1050	1.75	1	
17	MCA	13 栋 B 座客梯	22/22/2 2	1050	1.75	1	
18	MCA	13 栋 B 座消防梯	23/23/2 3	1050	1.75	1	
19	MCA	13 栋 C 座客梯	18/18/1 8	825	1.75	1	
20	MCA	13 栋 C 座消防梯	19/19/1 9	825	1.75	1	
小计:						20	
合计: 人民币 4919900 元 大写: 肆佰玖拾壹万玖仟玖佰圆整							
备注:							
1、设备单价含设备及运输费用, 含税率为 13%;							
2、合同标的之技术要求详见附件;							
3、合同标的包装由乙方负责。							

1、合同价款是乙方按照有关文件及施工图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、包各种措施费用、包安全文明施工费用、管理、质量检查试验等验收费用、竣工后对甲方使用操作人员的培训费用、利润、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

2、合同价款组成及工程承包范围:

签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或甲方指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

三、付款方式

1、购置20台电梯用于深圳市龙华区城市明珠花园项目二三期13栋至22栋电梯更新工程，甲方支付该合同规定款项，付款前乙方需提供合规的专项增值税发票(发票备注具体工程项目地址和内容)，本合同每批次实际执行的电梯台数，按政府2024年批准的补贴的台数为准，甲方

人。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。

4、第三方造价公司出具的《工程造价结算书》为本合同不可分割的一部分。

5、本合同文本正本一式捌份，经双方加盖公章后生效，甲、乙双方各执肆份。

双方发生争议时，应先协商解决，未达成一致意见，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

(以下无正文)

甲方：

授权代表：

签订日期：

乙方：

授权代表：

签订日期：2018.7.2

附土建图：

电梯设备安装合同

合同编号:

甲方：深圳市金地物业管理有限公司 市明珠物业管理服务中心 3063001100	乙方：深圳市辛格林电梯有限公司
地址：深圳市龙华区龙华街道东环二路 与龙观路交汇处城市明珠花园	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋 511
电话：0755-21084394	电话：0755-23021981
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：中国银行深圳河套皇岗分行
银行帐号：	银行帐号：747178288992
纳税人登记号：	纳税人登记号：91440300094383312D
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方法定代表或授权代表人签字：	乙方法定代表或授权代表人签字：
签订日期(年/月/日)：	签订日期(年/月/日)：
签约地点：	签约地点：

买方经过招标，决定订购卖方经销的日立品牌电梯共20台分别安装在买方负责物业管理的深圳市龙华区城市明珠花园项目二三期13栋至22栋。双方按照公平、诚实和信用的原则，并根据《中华人民共和国民法典》的规定，共同确定以下条款为履约依据。

一、电梯安装地点

建筑名称：深圳市龙华区城市明珠花园

地址：深圳市龙华区龙华街道东环二路与龙观路交汇处

二、电梯型号、数量和安装调试费

梯号	梯型	安装地址	层站门	载重(kg)	速度(m/s)	数量(台)	安装费(元/台)	
							不含税价	税费(3%)
1	MCA	15栋1梯客梯	18/18/18	825	1.75	1		
2	MCA	15栋2梯消防梯	18/18/18	825	1.75	1		
3	MCA	16栋1梯客梯	18/18/18	1050	1.75	1		
4	MCA	16栋2梯消防梯	19/19/19	1050	1.75	1		
5	MCA	18栋1梯客梯	18/18/18	1050	1.75	1		
6	MCA	18栋2梯消防梯	18/18/18	1050	1.75	1		
7	MCA	19栋1梯客梯	18/18/18	825	1.75	1		
8	MCA	19栋2梯消防梯	18/18/18	825	1.75	1		
9	MCA	20栋1梯客梯	18/18/18	825	1.75	1		
10	MCA	20栋2梯消防梯	18/18/18	825	1.75	1		
11	MCA	21栋1梯客梯	18/18/18	1050	1.75	1		
12	MCA	21栋2梯消防梯	18/18/18	1050	1.75	1		
13	MCA	22栋1梯客梯	18/18/18	1050	1.75	1		
14	MCA	22栋2梯消防梯	18/18/18	1050	1.75	1		
15	MCA	13栋A座客梯	26/26/26	1050	1.75	1		
16	MCA	13栋A座消防梯	27/27/27	1050	1.75	1		
17	MCA	13栋B座客梯	22/22/22	1050	1.75	1		
18	MCA	13栋B座消防梯	23/23/23	1050	1.75	1		
19	MCA	13栋C座客梯	18/18/18	825	1.75	1		
20	MCA	13栋C座消防梯	19/19/19	825	1.75	1		
小计：						20	1219417.4 8	36582.52
以上价格包含： 电梯装卸、保管、安装、调试、向政府机构报验、联合调试、培训、质保期维护、管理及配合、								

现场电梯专业施工配合及其他专业井道内施工配合工作全过程产生的相关合理成本和费用以及
相应税费（3%的增值税专用发票）；

4. 全国价目表与本校照左之文件及图纸。全国名册

1、合同价款是乙方按照有关文件及施工图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、~~工期~~^{10月30日}要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、包各种措施费用、包安全文明施工费用、管理、质量检查试验等验收费用、竣工后对甲方使用操作人员的培训费用、利润、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

三、付款方式

1、购置20台电梯用于深圳市龙华区城市明珠花园项目二三期13栋至22栋电梯更新工程，甲方支付该合同规定款项，付款前乙方需提供合规的专项增值税发票(发票备注具体工程项目地址和内容)，本合同每批次实际执行的电梯台数，按政府2024年批准的补贴的台数为准，甲方配合造价预算、按第3条款付款方式约定的比例分批次付款。

2、本电梯更新改造工程所有款项资金来源构成：来自物业专项维修资金加政府电梯旧改补贴款，甲方积极配合乙方，协同小区在管物业办理专项维修资金及梯旧改补贴款申请手续，提供办理专项维修资金及梯旧改补贴款所需文件（甲方提供的部分）。因政府财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。每次付款前，乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续。

3、乙方需配合甲方提交相关资料向深圳市专项维修资金管理中心（以下简称资金中心）申请专项维修资金首款/尾款及向龙华区旧改办申请旧改补贴款，合同款按资金中心指定的第三方工程预算审核造价为准，资金中心及旧改补贴拨款到帐后，甲方以银行转账方式支付合同价款。甲方付款前，乙方应提供足额、合法的发票。

3.1、第一期款：甲方在专项维修资金首款到账后45天内全额支付给乙方，暂定金额人民币：376800元，实际支付金额以资金中心审核的专项维修资金首款为准；

3.2、第二期款：验收合格后30天内准备资料发起专项维修资金申请，甲方在专项维修资金尾款到账后45天内全额支付给乙方，暂定金额人民币：251200元，实际支付金额以资金中心审

或者(II)部分或全部终止本合同。

3. 乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有,甲方应限定于为履行本合同目的的范围内使用并采取保密措施,未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。

4、第三方造价公司出具的《工程造价结算书》为本合同不可分割的一部分。

5、本合同文本正本一式捌份,经双方加盖公章后生效,甲、乙双方各执肆份。

双方发生争议时,应先协商解决,未达成一致意见,任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

(以下无正文)





3) 竣工验收报告

金地物业 Gandida		JDWY-YRGC-QP01-B05				
工程验收单						
工程名称	深圳市龙华区城市明珠花园（13栋A座消防梯、13栋B座客梯、20栋消防梯）3台电梯更新改造工程					
建筑面积		开工日期	2024年10月20日			
建设单位		竣工日期	2025年1月20日			
施工单位	深圳市辛格林电梯有限公司					
<p>工程内容：</p> <p>城市明珠花园（13栋A座消防梯、13栋B座客梯、20栋消防梯）3台电梯更新工程（包括设备采购、安装及更新改造工程土建配套①轿厢地面大理石费用；②电梯专用单冷空调（1P，润之达）；③机房主机架机梁及孔洞修整/底坑缓冲柱拆除及重新制作；④小门套拆除后厅门口按原有装饰相似标准恢复；⑤厅门地坎拆除后门口按原有装饰相似标准恢复；⑥五方通话功能恢复（现场无法恢复则采用无线对讲）；⑦机房墙面刷白及地面刷环氧地坪漆；⑧机房门加装挡鼠板（骨架25方管厚度1.2mm，面板2.0mm厚，304不锈钢）。</p>						
<p>工程验收存在问题及处理意见：</p> <p>无。</p>						
2025年2月13日						
<p>验收合格。刘刚 谭训伟 邓远东 梁振林</p> <p>项目经理：刘刚</p> <p>参加验收单位（部门） 物业管理服务中心</p> <p>盖章： 辛格林电梯有限公司</p>						
<p>工程验收意见</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">职能业务主管部门 </td> <td style="width: 33%;">物业管理服务中心 </td> <td style="width: 33%;">施工单位 </td> </tr> </table>				职能业务主管部门 	物业管理服务中心 	施工单位
职能业务主管部门 	物业管理服务中心 	施工单位 				
<p>说明：1、工程竣工后由物业管理服务中心组织验收，支付相关款项时须附《工程验收单》； 2、此表格一式三份，职能业务主管部门、物业管理服务中心、施工单位各自收存一份。</p>						

业绩 4：深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处电梯更新工程



1) 合同关键页

合同编号：XGL20240920

购销合同

Sale Contracts



名称：深圳市辛格林电梯有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

第 1 页，共 11 页



电梯设备购置合同书

甲方:深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处	乙方:深圳市辛格林电梯有限公司
地址:深圳市龙华区建设路 254 号优品建筑管理处	地址:深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋 511
电话: 0755-28119810	电话: 0755-23021981
邮编: 518001	邮编: 518000
开户银行: 平安银行深圳梅龙支行	开户银行: 中国银行深圳河套皇岗分行
银行帐号: 11014497962701	银行帐号: 747178288992
纳税人登记号: 9144030076048268X5	纳税人登记号: 91440300094383312D
甲方盖章:	乙方盖章:
甲方法定代表或授权代表人签字: 罗锐	乙方法定代表或授权代表人签字: 李XX
签订日期(年/月/日): 2024.12.10	签订日期(年/月/日): 2024.12.10
签约地点:	签约地点:

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

合同编号: XGL20240920

甲、乙双方根据有关法律、法规及友好合作原则，并经双方协商一致，签订本合同。

一、设备和价格

位置	序号	电梯类型	电梯品牌型号 SGL TK825/1.5	载重 825	速度 1.5	层/站/门 10/8/8	台数 1	设备价/台 [REDACTED]	安装调试/台 [REDACTED]	土建费/台 [REDACTED]
优品建筑	2#	有机房客梯	辛格林电梯 SGL TK825/1.5	825	1.5	10/8/8	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
合计(人民币小写): 设备价: [REDACTED] 元, 安装费及其他: [REDACTED] 元。										
合计总金额:人民币(大写): 壹拾玖万伍仟 圆整 (小写¥ 195000 元)										
设备价含税 13%, 安装及土建费率按简易计税税率 3% 执行, 以实际开票时法定税率为准。										

注:

- 以上价格包括但不限于电梯设备采购及安装调试费用、36个月的免费产品质量保证费用（含三年免保，自政府验收合格并颁发政府合格证明之日起算），检验收费、安装防护文明施工费、税费、售后服务、培训、政策法规改变所引起的一切费用等费用。除本合同价款外，甲方无需向乙方支付其他费用，甲方不承担因各种因素所导致的电梯制造成本上升而产生的价格上涨风险。但若国家或当地对增值税税率或征收率进行调整，上述价格含税金额将相应调整，即上述价格不含税金额不变，按照最新的增值税税率或征收率进行计算的增值税税额作为上述价格的税额。
- 土建包含旧电梯机房设备和电梯井道内部件、厅门、外呼面板等所有部件归乙方所有，乙方全权负责拆除和清理，负责电梯井道、机房、地坑等，达到新安装电梯的要求，乙方做好电梯工作面以外的装修成品保护；旧梯拆除由我司负责，旧件回收费抵拆梯人工费用、清理费、安全防护费、垃圾清运费、高空作业费。
- 交货期从落实技术细节、交付排产款后开始计算。

二、合同生效

本合同经双方代表签字、盖章后生效。

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

三、货款支付

1. 超长期国债受理通过, 每台电梯更新补贴15万, 其他更新费用由本体维修基金支出。(如超长期国债和本体维修基金不足以支付合同费用, 差额部分由单元业主自筹)
- 1.1 合同签订, 甲方申领本体维修基金到账后7个工作日内支付给施工方, 设备排产;
- 1.2 超长期国债补贴费用到账后7个工作日内支付给施工方(因政策变动, 无法申领超长期国债或超长期国债补贴金额不足15万, 由本体维修基金支付或由业主自筹);
2. 如超长期国债未能受理通过, 更新费用为本体维修基金和单元业主自筹。
- 2.1 合同签订, 甲方申领本体维修基金到账后7个工作日内支付给施工方, 设备排产;
- 2.2 业主自筹更新款: 在安装完成取得使用登记证且业主自筹款到账后, 15个工作日内支付。

四、进厂日期

- 1、乙方在按期收到合同规定的款项以及双方确认技术参数后 60 天设备可生产完成。
- 2、甲乙双方拟定于_____年____月____日设备进场开始安装。
- 3、合同设备在甲方提供合格场地后 60 天即在_____年____月____日内安装完工(未含特种设备监察检验所验收日期)。
- 4、因甲方延迟付款或土建原因造成工期延误的, 乙方不承担责任, 完工日期将顺延。
- 5、本合同约定的进场日期是预计进场日期, 实际进场日期按客户提供的已签名或盖章的出货确认函为准, 出货确认函需在出货前十个工日传真到我司。

五、交货地点: 深圳市龙华区建设西路优品建筑。

六、设备质量保证

- 1、本合同设备的制造符合国家现行的《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2023)。
- 2、本合同设备的安装符合国家现行的 GB10058《电梯技术条件》。
- 3、在正常使用情况下, 设备保质期为当地特种设备监察检验所验收之日起的 36 个月, 但保质期最迟不超过合同拟定交货日期起的 38 个月。免保期满后, 甲乙双方另行签订《维护保养合同》。
- 4、保质期内因甲方使用、管理不当或因不可抗力造成的损失由甲方承担, 乙方可提供有偿服务。
- 5、在保质期内乙方每季度将进行质量跟踪回访。

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

七、设备质量验收



- 1、本合同设备包括电梯整梯设备、随机文件及产品合格证书。
- 2、本合同设备规格、功能及配置详见“设备主要配置表”（附件1），“设备规格及功能表”（附件2）。

八、双方责任

甲方责任

- 1、电梯到货时,甲方指定为期 40 天的存储地点堆放, 并配合乙方协调现场施工, 完成卸货和到存储地点的搬运。
- 2、甲方应在安装现场具备安装条件后书面通知乙方进场安装。在乙方进场前, 甲方在安装施工现场提供足够面积的, 有防盗措施和风雨保护措施的电梯部件存储库房和工具室, 以及库房内的照明电源和消防器材。乙方未履行妥善保管电梯设备导致设备或零件损坏不能安装, 乙方承担更换设备或零件产生的费用, 并且安装工期不相应顺延。由于乙方防盗措施或安全措施等原因造成电梯部件被盗、被烧、被毁或其他损害的, 甲方不承担任何责任。
- 3、提供符合布置图规定的机房、井道和底坑, 提供各楼层地面水平装饰基准线, 墙面装饰基准线。
- 4、机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁（应有清楚的承载标示）, 其承载力应符合布置图的要求; 并提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源(三相五线制), 在安装开工前, 甲方在乙方安装人员的指导下将电源提供至电梯机房内乙方电源箱进线端。
- 5、负责乙方安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。
- 6、免费提供安装施工期间所需的水、电, 及安装电梯梯所需的废弃木箱的临时堆放位置（由甲方提供位置, 不应超过拆梯楼栋 50 米外）。
- 7、在安装开工前向当地主管部门申报电梯开工手续, 并根据当地标准承担有关的费用。在申请政府验收前, 由甲方负责改造电梯机房到监控室等区域（不含电梯井道、机房、地坑内）的通信电缆, 并完成敷设工作, 因此产生的额外成本和费用。
- 8、此在本合同设备安装完毕当地质量技术监督局验收通过前, 如因国家颁布或修订有关安全规范标准而需对本合同项下未发运或已发运的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国家标准, 因此产生的额外成本和费用。。
- 6、安装、调试、厂检完毕并在双方签署《电梯安装验收报告书》后, 设备的保管由甲方负责, 并负责产

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

品移交后的日常管理，乙方负责派员学习考取安全管理人员证。

乙方责任



- 1、乙方在合同签订后即时提供相关预埋资料。在合同拟定安装时间前，负责派员前往安装现场进行电梯井道测量，确认工程安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。
- 2、在有关政府部门出具的开工文件所载日期之后且双方书面移交和接收电梯井道之后，乙方应负责提供符合施工安全标准的厅门口防护。
- 3、在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。
- 4、在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。
- 5、按照国家电梯安装规范和厂家电梯质量标准完成设备的安装和调试工作。
- 6、负责安装完工后土建部分的回填和修复工作。工程竣工后，乙方应负责自费移走一切临时施工机械、剩余物料、清理垃圾。乙方应承担为甲方施工期内由于本工程施工而导致对建筑物结构、设备或人员造成的任何损失；如无法修复的，应向甲方作出有关赔偿。
- 7、遵守施工现场的有关规章制度和要求（包括但不限于保卫工作、文明施工、高空作业注意事项等）并按甲方要求的时间提交相关的报表、资料和文件。乙方除提供工程规范要求的资料外，还需提供本合同电梯设备设计、供应、安装所需的土建工程配合要求；有关梁和架构上的荷载资料；开关、通风及设备所需的一切开孔的位置资料；电梯、井道和底坑，包括导轨固定件和有关的轿箱平台位置资料；本合同有关设备及物料的测试证书及其他一切本合同履行所需资料。
- 8、参加现场施工协调会议。
- 9、乙方除负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险外，还应承担施工过程中的一切施工安全责任。
- 10、负责安装质量的自检验收，配合政府部门完成验收工作。
- 11、除本合同工程规范及图纸所述外，乙方提供的设备和安装调试工程均必须符合现行的国家规范、行业标准、备案的企业标准以及其他一切有关政府部门的规定和守则。若合同规范与国家现行规范有矛盾时，则以国家现行规范为准。若规范和图纸及其他文件内容不一致时，则应采取较严格的标准执行。

九、违约责任

- 1、乙方如不能按合同规定的条款执行计划的进度完成合同内容造成工期延误或不能供货（除不可抗力因

名称：深圳市辛格林电梯有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

合同编号: XGL20240920

无



甲方(盖章):
单位名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
统一社会信用代码: 440311000686
法定代表人或授权代理人签字: 罗锐
签订日期: 2024年9月10日

乙方(盖章):
单位名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
统一社会信用代码: 440311000686
法定代表人或授权代理人签字:

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

第 8 页, 共 11 页







2) 竣工验收报告

深圳市辛格林电梯有限公司 竣工报告			
建设单位 	深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处 4403063001106	施工单位	深圳市辛格林电梯有限公司
工程名称	优品建筑小区1栋1单元老旧电梯改造项目	工程地点	深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路254号优品建筑1栋1单元
开工日期	2024年12月20日	竣工日期	2025年01月21日
完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。			
质量控制资料和文件的检查情况： 资料和文件齐全。 			
评定结论： 合格 			
业主委员会(签章): 		物业公司(签章): 	
		施工单位(签章): 	

业绩 5：深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程项目

1) 中标通知书

 中 标 通 知 书
44030630011066

 深圳交易集团
深圳阳光采购平台

项目编号: 2460A0268352

项目名称: 优品艺墅雅居8台电梯更新工程

建设单位: 深圳市骏科物业管理发展有限公司优品艺墅分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市辛格林电梯有限公司

中标价: 191.2115万元

供货期: 180 日历天 (含采购、供货、安装、调试验收)

本工程于 2024-09-30 在深圳交易集团深圳阳光采购平台进行招标, 现已完成招标流程。

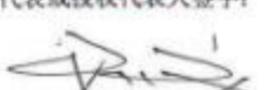
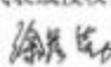
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承发包合同。

采购人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024年10月22日 日期: 2024年10月22日

2) 合同关键页

 电梯设备购置合同书	
合同编号:	
44030630011066	
甲方: 深圳市骏科物业管理发展有限公司 优品艺墅分公司	乙方: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市盐田区梅沙街道东海岸社区优品艺墅小区	地址: 深圳市宝安区西乡街道明月花都F座1209
电话: 0755-25062516/13421338082	电话: 18926762268
邮编: 518000	邮编: 518000
开户银行: 平安银行	开户银行: 中国银行深圳河套皇岗分行
银行帐号: 11017070503003	银行帐号: 747176288992
纳税人登记号: 91440300MA5DDDC9J	纳税人登记号: 91440300094383312D
甲方盖章: 	乙方盖章: 
甲方法定代表或授权代理人签字: 	乙方法定代表或授权代理人签字: 
签订日期(年/月/日): 2024.10.17	签订日期(年/月/日):
签约地点:	签约地点:
产品合格证使用单位名称: 深圳市骏科物业管理发展有限公司优品艺墅分公司	
电梯安装地址: 深圳市盐田区梅沙街道东海岸社区优品艺墅小区	

甲方经过招标，决定订购乙方经销的 科立 品牌 电梯 共 8 台分别安装在甲方负责物业管理的 优品艺墅雅居 项目 A栋和B栋。双方按照公平、诚实和信用的原则，并根据《中华人民共和国民法典》的规定，共同确定以下条款为履约依据。

一、电梯安装地点

建筑名称：优品艺墅雅居

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙内环路优品艺墅雅居

二、电梯型号、数量和设备价格

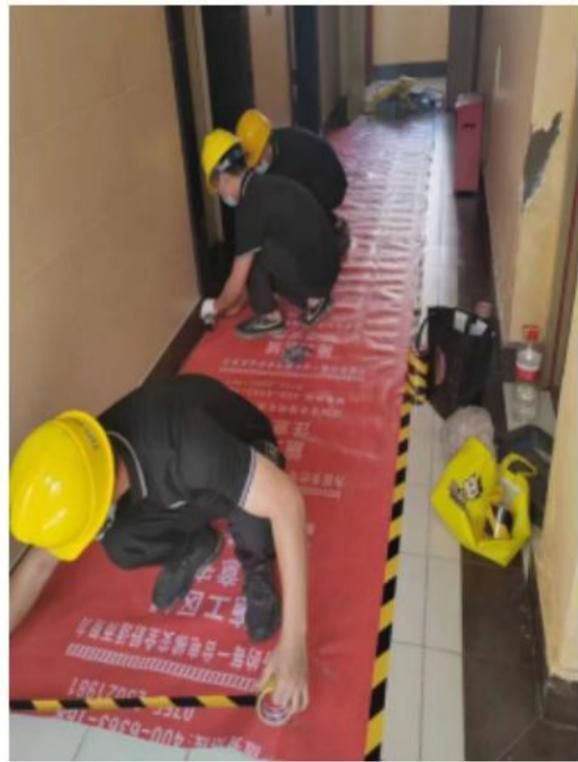
梯号	梯型	安装地址	层站门	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	设备含运 输费(元/ 台)	安装费 (元/台)	土建附加 费(元/ 台)
							含税(13%)		
DT1	LGE	A1 客梯	8/8/8	825	1.0	1			
DT2	LGE	A1 消防梯	9/9/9	825	1.0	1			
DT3	LGE	A2 客梯	8/8/8	825	1.0	1			
DT4	LGE	A2 消防梯	9/9/9	825	1.0	1			
DT5	LGE	B1 客梯	8/8/8	825	1.0	1			
DT6	LGE	B1 消防梯	9/9/9	825	1.0	1			
DT7	LGE	B2 客梯	7/7/7	825	1.0	1			
DT8	LGE	B2 消防梯	8/8/8	825	1.0	1			
小计：						8			
合计：人民币 1912115 元 大写：壹佰玖拾壹万贰仟壹佰壹拾伍圆整									
备注：									
1、设备单价含设备及运输费用，含税率为 13%；安装及土建附加费含税率为 3%；									
2、合同标的之技术要求详见附件；									
3、合同标的的包装由乙方负责。									

1、本合同电梯设备总金额(含税)为：(人民币) (¥)，税率为 13%，不含税金额为：(人民币) (¥)；

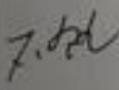
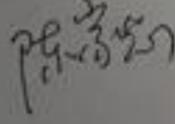
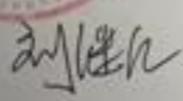
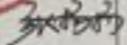
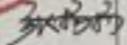
2、本合同安装调试费总金额(含税)为：(人民币) (¥)，税率为 3%，不含税金额为：(人民币) (¥)；

3、本合同土建费总金额(含税)为：(人民币) (¥)，税率为 3%，不含税金额为：(人民币) (¥)；

4、旧电梯机房设备和电梯井道内部件、厅门、外呼面板等所有部件归乙方所有，乙方全权负责拆



3) 竣工验收报告

 <p style="text-align: center;">竣 工 报 告</p>			
建设单位	深圳市骏科物业管理发展有限公司优品艺墅分公司 44030630011066	施工单位	深圳市辛格林电梯有限公司
工程名称	优品艺墅雅居8台电梯更新工程	工程地点	深圳市盐田区梅沙街道东海岸社区优品艺墅小区
开工日期	2024年11月29日	竣工日期	2025年04月30日
完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。			
质量控制资料和文件的检查情况： 资料和文件齐全。			
评定结论： 合格			
业主委员会(签章):    		物业公司(签章):  	
施工企业(签章):  			

业绩 6：骏星光电产业园电梯更新项目



项目编号: BACG2024190934

中标通知书

深圳交易集团有限公司宝安分公司就深圳市福骏通汽车运输有限公司申报的骏星光电产业园电梯更新项目进行公开招标（项目编号: BACG2024190934），经招标人确认，招标结果如下：

中标人	项目名称	预算金额（元）	中标金额（元）
深圳市辛格林电梯有限公司	骏星光电产业园电梯更新项目	2,022,315.00	1,929,200.00

请中标人（联系人：徐彦勤，电话：18926762268）在中标通知书发出之日起三日内与招标人（联系人：卓召生，电话：13823577483）签订合同，具体时间、地点以招标人确认为准。

深圳交易集团有限公司宝安分公司
2024年7月1日



抄送：深圳市福骏通汽车运输有限公司

重要事项告知：

此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

- (1) 使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
- (2) 在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）所有，此文件未被修改，点击“[有效性验证](#)”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



验证码:d72432db7c20

2) 合同关键页



合同编号:

项目名称: 骏星光电产业园电梯更新项目

项目地点:

深圳市宝安区福海街道骏星
光电产业园

甲方(买方)



单位名称: 深圳市福骏通汽车运输有限公司
地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区福永车站修配
厂 209
法定代表: 张家杰
电话:
传真:
邮编:
开户银行:
银行帐号:
纳税人代码: 914403001924887759



乙方(卖方)



单位名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74
区布心二村工业区 B2 栋 511
法定代表: 徐彦勤
电话: 0755- 23021981
传真: /
邮编: 518000
开户银行: 平安银行深圳新城支行
银行帐号: 11014617291008
纳税人代码: 91440300094383312D



签订日期: 2024.07.02

签订地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区福永车站
修配厂 209

联系人姓名:

联系人姓名:

联系方式:

联系方式:

合格证名称: 深圳市福骏通汽车运输有限公司



鉴于甲方~~委托~~乙方，意欲向乙方购买~~上立~~(品牌)电梯~~客梯、货梯~~系列电梯共7台，并由乙方对上~~述~~元旧电梯进行整体拆除。由货梯井道改为客梯井道、全部土建恢复及新电梯的安装调试工作(含36个月的免费产品质量保证，其中免保期为2年)。经甲乙双方协商一致，双方按照公平、诚实和信用的原则，并根据《中华人民共和国民法典》的规定，共同确定以下条款为履约依据。

一、电梯设备价格及安装施工费用

电梯型号、数量、设备费和安装施工费用 货币单位：人民币元

序号	电梯型号	载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	设备价(元/台)	安装费(元/台)	土建费(元/台)	小计(元/台)
1	LF	2000	1.0	7/7/8	1				
2	MCA	1050	1.75	7/7/8	1				
3	LF	3000	1.0	7/7/7	1				
4	LF	2000	1.0	7/7/8	1				
5	LF	2000	1.0	7/7/8	1				
6	MCA	1050	1.75	8/8/8	1				
7	MCA	1050	1.75	8/8/8	1				
合计：(含税) 大写：人民币壹佰玖拾贰万玖仟贰佰圆整 (¥: 1929200)									

1、本合同电梯设备总金额(含税)为：(人民币) (¥ 00)，税率为13%，不含税金额为：(人民币) (¥ .47)；

2、本合同安装调试费总金额(含税)为：(人民币 (¥ 0.00)，税率为3%，不含税金额为：(人民币) (¥ .10)；

3、本合同土建费总金额(含税)为：(人民币) (¥ .00)，税率为3%，不含税金额为：(人民币) (¥ .03)；

4、旧电梯机房设备和电梯井道内部件、厅门、外呼面板等所有部件归乙方所有，乙方全权负责拆除和清理，负责电梯井道、机房、地坑等，达到新安装电梯的要求，乙方做好电梯工作面以外的装修成品保护，乙方不向甲方收取旧电梯拆除的任何费用，旧梯材料费用抵拆梯人工费用；

5、以上价格包括但不限于电梯设备采购及安装调试费用、36个月的免费产品质量保证（含第贰年免保）费用（自政府验收合格并颁发政府合格证明之日起算），检验费、安装费、维护费、文明施工费、售后维修、培训、政策法规改变所引起的一切费用等费用。除本合同价款外，甲方无需再向乙方支付其他费用。甲方不承担因各种因素所导致的电梯制造成本上升而产生的价格上涨风险。但若国家或当地对增值税税率或征收率进行调整，上述价格含税金额将相应调整，即上述价格不含税金额为~~30630011~~，按照最新的增值税税率或征收率进行计算的增值税税额作为上述价格的税额。

6、乙方在甲方付款前须提供足额、合法、有效的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款，且不承担违约责任。

二、合同生效

本合同需经以下条件全部成就时才生效。任一条件未成就，本合同未生效，任一方均可无条件撤销本合同且不承担任何责任。本合同被撤销后，自始无效，如甲方有支付合同价款的，乙方在本合同撤销后三个工作日内无条件返还。

- 1、合同已经甲、乙双方盖章签署；
- 2、电梯技术规格、主要部件配置、电梯井道土建图已经双方签字盖章确认；
- 3、甲方已依据本合同约定将本合同第一笔款项汇入乙方本合同约定的银行账户。
如本合同签署后20个工作日内，甲方未依据本合同约定支付本合同第一笔款项，则本合同自动解除，甲、乙双方均不承担任何法律责任。

三、合同付款方式

1、合同签署后20个工作日内，甲方向乙方支付电梯合同总金额的40%共计（大写）人民币柒拾柒万壹仟陆佰捌拾（¥771680.00）作为预付款；

2、电梯安装调试完成，在通过政府部门验收合格并颁发政府合格证明后20个工作日内，甲方应向乙方支付合同总金额的57%共计（大写）人民币壹佰零玖万玖仟陆佰肆拾肆圆整（¥1099644.00），付款方式为电汇或现金支票方式付款，乙方收到合同规定的款额后，甲、乙双方办理电梯移交手续。

3、安装保修款：在贰年免费保修期满后，并且乙方已提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的发票）之后，甲方在10天内，在扣除保修期间发生的、乙方应该承担而未承担的质量问题保修费用及罚款（如有）后，将剩余3%保修款项（大写）人民币伍万柒仟捌佰柒拾陆（¥57876.00）支付给乙方。

5、乙方应先向甲方提供相应金额的合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。甲方以银行转账方式付款。

四、电梯设备交货日期

1、乙方将于合同生效后的70天内，以书面的形式通知甲方接货（或提货），甲方收到接货（提货）通知后的30个工作日内将合同约定的提货款汇入乙方开户银行，乙方将于收到提货款后的30个工作日内将货物运送到指定地点，如甲方拖延付款时间，则交货日期顺延；

2、甲乙双方确定本合同项下的全部电梯设备应一次交货。乙方在收到合同规定的提货款及双方签字盖章的电梯井道土建图后45个工作日内将设备生产完毕，具备向甲方交付本合同项下电梯设备的条件，且乙方承诺实际交付日期最迟不得晚于2024年12月2日（即双方在本合同安装条款中约定的预约开工日期）。



3) 竣工验收报告

工程竣工验收表			
工程名称：骏星光电产业园电梯更新项目		验收日期：2025年01月18日	
建设单位	深圳市福泰通汽车运输有限公司 统一社会信用代码 91440300110663001J	施工单位	深圳市辛格林电梯有限公司
项目地点	深圳市宝安区福海街道骏星工业区		
开工日期	2024.10.19		
竣工日期	2025.1.17		
工程概况	骏星光电产业园 7 台电梯更新工程（5 台货梯、2 台客梯）		
工程质量验收评语	资料文件齐全，电梯正常运行。		验收结论
			<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
参加验收单位： 验收人：	参加验收单位： 验收人：		
参加验收单位： 验收人：	参加验收单位： 验收人：		

注：1、工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

2、本表一式（叁）份，参与验收各方均持一份

业绩 7：海滨城广场三期电梯更新工程(二次招标)



编号：YF250120001

深圳市辛格林电梯有限公司：

由深圳市业峰咨询有限公司代理的海滨城广场三期电梯更新工程(二次招标)，经招标人确认，贵公司被确定为中标（成交）单位，结果如下：

项目名称	中标（成交）价	工期
海滨城广场三期电梯更新工程（二次招标）	4,373,400.00 元	合同签订后分二批交付，收到每批次设备采购合同金额的 50%之日起 120 天内交付使用

中标单位领取中标通知书后，应尽快与招标人联系并在三十日内按照招标文件和响应文件与招标人签订本项目合同。



日期：2025年1月20日

2) 合同关键页



根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方就海滨城广场三期电梯更新工程事宜达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海滨城广场三期电梯更新工程。

1.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道海富社区海滨城广场三期

1.3 工程范围：旧电梯的拆除、土建整改和新电梯的安装、调试、交验及培训，并负责质保期内的免费维保、维修、技术支持和培训等，从开工到保修期结束的所有内容，详见合同附件一《工程量清单》。

1.4 旧梯拆除：旧电梯拆除由乙方进行拆除处理，以抵扣拆除电梯及土建整改费用，拆除后的旧电梯所有权归乙方。

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定总金额

(分)，税率 3%，不

含税金额为 _____ 分），税额为 _____ 分）。

拾陆元叁角贰分）。最终合同价以专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。双方确定开工日期后乙方进场施工。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算税款和含税总价；

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新计算税款和不含税价。

2.2 支付方式：

1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款申请、相应金额的增值税发票）45 天内甲方向乙方支付本合同设备安装施工暂定总价的 60%（即人民币 _____ 元，大写： _____ 元）作为设备安装施工预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款申请。在本工程物业专项维修资金尾款到账后，甲方向乙方支付本合同暂定总价的 37%，具体金额以第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》确定的合同总价核算；合同总价款的 3%作为质量保证金，在工程质保期后可无息退回，质保期：3 年。

(3) 如因非受托方原因导致无法继续进行施工、无法进行自行检验、无法通过政府部门监督检验，在受托方自行检验结束后两周内委托方仍不配合进行监督检验申报或委托方暂不需要验收或移交电梯的，委托方也应最迟不超过产品货到工地之日起 6 个月内付清余额。

2.3 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于人工费、材料费（含辅材及材料损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、机械费、措施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、责任所产生的一切费用等。除此之外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

甲方开票信息：

公司名称：【大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司】

纳税人识别号：【914403000679548377】

公司地址：【深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 804】

联系人：【倪鹤曼】

电话：【0755-27_____】

开户银行：【农业银行宝安支行】

大悦城控股
GRANDJOY

- (2) 本合同附件；
(3) 中标通知书（如有）；
(4) 安全管理协议（如有）；
(5) 主要设备清单（如有）；
(6) 报价清单；
(7) 构成承包合同的任何其他合同文件（招标文件、投标文件、服务标准、服务质量考核表）等文件组成。

(8) 乙方在投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

上述各项目合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的补充协议为准。

在合同订立及履约过程中形成的合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 其它

10.1 本合同未尽事宜，由双方协商解决并可另行签订补充协议。若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10.2 本合同壹式柒份，甲方各执伍份、乙方执二份，均具有同等法律效力。

10.3 本合同所列所有附件与合同正文同为合同之组成部分，具有同等法律效力，并自本合同生效之日起一并生效。

10.4 本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效。

合同附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程量清单》
附件二：《开工令》
附件三：《安全管理协议》
附件四：《通知方式》
附件五：《反商业贿赂协议》



中粮
COFCO
中国粮油食品进出口集团有限公司

甲方（盖章）：大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

签订日期：2015年4月7日



乙方（盖章）：深圳市辛格林电梯有限公司

签订日期：2015年4月7日



根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供海滨城广场三期电梯设备采购事宜达成一致，订立本合同。

第一条 采购内容

1.1 电梯品牌：日立品牌

1.2 电梯型号：MCA

1.3 设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）

序号	位置	设备编 号	梯种类 型	载重	速度	层/站/ 门	数量 (台)	设备单 价 (元)
				(kg)	(m/s)			
1	1 栋 1#A 单元 1#	DT1	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	17 层 16 站 16 门	1	
2	1 栋 1#A 单元 2#	DT2	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	16 层 15 站 15 门	1	

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定含税总金额为：_____元整），其中开具发票的不含税价为_____元（_____五分），票面增值税税率为 13%，票面税金为_____元（_____元叁角伍分）。最终合同价以专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。如遇税率政策调整，则按如下规则对合同价款进行调整。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算税款和含税总价。

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新计算税款和不含税价。

2.2 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于包括人工费、材料费（含辅材及材料损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、仓库费、机械费、措施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、责任所产生的费用等。

2.3 支付方式：

(1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款申请、相应金额的增值税发票）45 天内甲方向乙方支付本合同暂定设备总价的 _____% 作为设备采购预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款申请。在本工程物业专项维修资金尾款到账后，甲方再向乙方支付设备余款（即人民币 _____ 元）。

(3) 如甲方未按约履行支付电梯价款，该部电梯所有权仍属乙方，直至甲方付完全部



根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供海滨城广场三期电梯设备采购事宜达成一致，订立本合同。

第一条 采购内容

1.1 电梯品牌：日立品牌

1.2 电梯型号：MCA

1.3 设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）

序号	位置	设备编 号	梯种类 型	载重	速度	层/站/门	数量	设备单 价
				(kg)	(m/s)			
1	1 栋 1#B 单元 1#	DT3	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	17 层 16 站 16 门	1	
2	1 栋 1#B 单元 2#	DT4	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	16 层 15 站 15 门	1	

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定含税总金额为￥_____元整），其中开具
发票的不含税价为￥_____元整（即人民币_____元整），票面增值税率为
13%，票面税金为￥_____元整（即人民币_____元整）。最终合同价以专项维
修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。如遇税率政
策调整，则按如下规则对合同价款进行调整。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新
计算税款和含税总价。

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新
计算税款和不含税价。

2.2 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于包括人工费、材料费（含辅材及材料
损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、仓库费、机械费、措
施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、
责任所产生的一切费用等。

2.3 支付方式：

(1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款
申请、相应金额的增值税发票）45 天内甲方向乙方支付本合同暂定设备总价的 60%（即人民
币_____元整）作为设备采购预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三
方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款申请。在本工程物业专项维修资金尾款到账后，
甲方再向乙方支付设备余款（即人民币_____元整）。

(3) 如甲方未按约履行支付电梯价款，该部电梯所有权仍属乙方，直至甲方付完全部
电梯货款后，则所有权归甲方。



根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供海滨城广场三期电梯设备采购事宜达成一致，订立本合同。

第一条 采购内容

1.1 电梯品牌：日立品牌

1.2 电梯型号：MCA

1.3 设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）

序号	位置	设备编 号	梯种类 型	载重	速度	层/站/ 门	数量 (台)	设备单 价 (元)
				(kg)	(m/s)			
1	1 栋 2#A 单元 1#	DT5	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	17 层 16 站 16 门	1	
2	1 栋 2#A 单元 2#	DT6	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	16 层 15 站 15 门	1	

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定含税总金额为人民币 圆整，其中开具
发票的不含税价为人民币 圆整，票面增值税率为
13%，票面税金为人民币 圆整。最终合同价以专项维
修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。如遇税率政
策调整，则按如下规则对合同价款进行调整。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算税款和含税总价。

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新计算税款和不含税价。

2.2 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于包括人工费、材料费（含辅材及材料
损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、仓库费、机械费、措
施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、
责任所产生的一切费用等。

2.3 支付方式：

(1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款
申请、相应金额的增值税发票）45 天内甲方向乙方支付本合同暂定设备总价的 60%（即人民
币：人民币 圆整）作为设备采购预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三
方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款申请。在本工程物业专项维修资金尾款到账后，
甲方再向乙方支付设备余款（即人民币：人民币 圆整）。

(3) 如甲方未按约履行支付电梯价款，该部电梯所有权仍属乙方，直至甲方付完全部
电梯货款后，则所有权归甲方。

(4) 乙方在要求甲方支付上述每笔款项时，需向甲方提前提供相应的合格收据，项目



第一条 采购内容

1.1 电梯品牌：日立品牌

1.2 电梯型号：MCA

1.3 设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）

序号	位置	设备编 号	梯种类 型	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/ 门	数量 (台)	设备单 价
								(元)
1	1 栋 2#B 单元 1#	DT7	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	17 层 16 站 16 门	1	[REDACTED]
2	1 栋 2#B 单元 2#	DT8	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	16 层 15 站 15 门	1	[REDACTED]

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定含税总金额为 [REDACTED] 元，其中开具发票的不含税价为 [REDACTED] 元，票面增值税税率为 [REDACTED] %，票面税金为 [REDACTED] 元（自伍分）。最终合同价以专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。如遇税率政策调整，则按如下规则对合同价款进行调整。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算税款和含税总价。

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新计算税款和不含税价。

2.2 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于包括人工费、材料费（含辅材及材料损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、仓库费、机械费、措施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、责任所产生的一切费用等。

2.3 支付方式：

(1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款申请、相应金额的增值税发票）45 天内甲方向乙方支付本合同暂定设备总价的 60%（即人民币 [REDACTED] 元，大写：[REDACTED] 元）作为设备采购预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款申请。在本工程物业专项维修资金尾款到账后，甲方再向乙方支付设备余款（即人民币 [REDACTED] 元，大写：[REDACTED] 元）。

(3) 如甲方未按约履行支付电梯价款，该部电梯所有权仍属乙方，直至甲方付完全部



根据有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供海濱城广场三期电梯设备采购事宜达成一致，订立本合同。

第一条 采购内容

1.1 电梯品牌：日立品牌

1.2 电梯型号：MCA

1.3 设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）

序号	位置	设备编号	梯种类型	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/ 门	数量	设备单 价
							(台)	(元)
1	1 栋 3#A 单元 1#	DT15	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	16 层 15 站 15 门	1	[REDACTED]
2	1 栋 3#A 单元 2#	DT16	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	15 层 14 站 14 门	1	[REDACTED]

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定含税总金额为 [REDACTED] 元整，其中开
具发票的不含税价为 [REDACTED] 元整 (角捌分)，票面增值税税
率为 13%，票面税金为 [REDACTED] 角贰分。最终合同价以专项
维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。如遇税率
政策调整，则按如下规则对合同价款进行调整。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算税款和含税总价。

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新计算税款和不含税价。

2.2 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于包括人工费、材料费（含辅材及材料
损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、仓库费、机械费、措
施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、
责任所产生的一切费用等。

2.3 支付方式：

(1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款
申请、相应金额的增值税发票）45 天内甲方向乙方支付本合同暂定设备总价的 60%（即人民
币 [REDACTED] 元整）作为设备采购预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三
方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款申请。在本工程物业专项维修资金尾款到账后，
甲方再向乙方支付设备余款（即人民币 [REDACTED] 元整）。

(3) 如甲方未按约履行支付电梯价款，该部电梯所有权仍属乙方，直至甲方付完全部
电梯货款后，则所有权归甲方。



根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供海滨城广场三期电梯设备采购事宜达成一致，订立本合同。

第一条 采购内容

1.1 电梯品牌：日立品牌

1.2 电梯型号：MCA

1.3 设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）

序号	位置	设备编 号	梯种类 型	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/ 门	数量 (台)	设备单 价
								(元)
1	1 栋 3#B 单元 1#	DT9	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	17 层 16 站 16 门	1	[REDACTED]
2	1 栋 3#B 单元 2#	DT10	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	16 层 15 站 15 门	1	[REDACTED]

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定含税总金额为 [REDACTED] 元整），其中开具发票的不含税价为 [REDACTED] 元整（即人民币 [REDACTED] 伍分），票面增值税税率为 13%，票面税金为 [REDACTED] 元整（即人民币 [REDACTED] 伍分）。最终合同价以专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。如遇税率政策调整，则按如下规则对合同价款进行调整。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算税款和含税总价。

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新计算税款和不含税价。

2.2 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于包括人工费、材料费（含辅材及材料损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、仓库费、机械费、措施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、责任所产生的一切费用等。

2.3 支付方式：

(1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款申请、相应金额的增值税发票）45 天内甲方向乙方支付本合同暂定设备总价的 60%（即人民币 [REDACTED] 圆整）作为设备采购预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款申请。在本工程物业专项维修资金尾款到账后，甲方再向乙方支付设备余款（即人民币 [REDACTED] 合圆整）。

(3) 如甲方未按约履行支付电梯价款，该部电梯所有权仍属乙方，直至甲方付完全部电梯货款后，则所有权归甲方。

大悦城控股
GRAND JOY

根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供海滨城广场三期电梯设备采购事宜达成一致，订立本合同。

第一条 采购内容

1.1 电梯品牌：日立品牌

1.2 电梯型号：MCA

1.3 设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）

序号	位置	设备编号	梯种类型	载重	速度	层/站/门	数量	设备单价
				(kg)	(m/s)			
1	1 栋 3#C 单元 1#	DT11	有机房客梯	825kg	1.75m/s	17 层 16 站 16 门	1	
2	1 栋 3#C 单元 2#	DT12	有机房客梯	825kg	1.75m/s	16 层 15 站 15 门	1	

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定含税总金额为￥ [REDACTED] 元整），其中开具发票的不含税价为￥ [REDACTED] 元（陆角伍分），票面增值税率为 13%，票面税金为￥ [REDACTED] 元（叁角伍分）。最终合同价以专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。如遇税率政策调整，则按如下规则对合同价款进行调整。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算税款和含税总价。

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新计算税款和不含税价。

2.2 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于包括人工费、材料费（含辅材及材料损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、仓库费、机械费、措施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、责任所产生的一切费用等。

2.3 支付方式：

(1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款申请、相应金额的增值税发票）45 天内甲方向乙方支付本合同暂定设备总价的 60%（即人民币 [REDACTED] 贰拾圆整）作为设备采购预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款支付。在工程物业专项维修资金尾款到账后，甲方再向乙方支付设备余款（即人民币 [REDACTED] 拾圆整）。

(3) 如甲方未按约履行支付电梯价款，该部电梯所有权仍属乙方，直至甲方付完全部电梯货款后，则所有权归甲方。



根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供海航城广场三期电梯设备采购事宜达成一致，订立本合同。

第一条 采购内容

1.1 电梯品牌：日立品牌

1.2 电梯型号：MCA

1.3 设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）

序号	位置	设备编 号	梯种类 型	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/ 门	数量 (台)	设备单 价
								(元)
1	1 栋 3#D 单元 1#	DT13	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	17 层 16 站 16 门	1	
2	1 栋 3#D 单元 2#	DT14	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	16 层 15 站 15 门	1	

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定含税总金额为人民币伍拾伍万元整，其中开具发票的不含税价为人民币伍拾伍万元整，票面增值税税率为13%，票面税金为人民币伍仟伍佰元整。最终合同价以专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。如遇税率政策调整，则按如下规则对合同价款进行调整。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算税款和含税总价。

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新计算税款和不含税价。

2.2 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于包括人工费、材料费（含辅材及材料损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、仓库费、机械费、措施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、责任所产生的一切费用等。

2.3 支付方式：

(1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款申请、相应金额的增值税发票）45天内甲方向乙方支付本合同暂定设备总价的 60%（即人民币人民币叁拾圆整）作为设备采购预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款申请。在本工程物业专项维修资金尾款到账后，甲方再向乙方支付设备余款（即人民币人民币柒拾圆整）。

(3) 如甲方未按约履行支付电梯价款，该部电梯所有权仍属乙方，直至甲方付完全部电梯货款后，则所有权归甲方。



根据有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供海滨城广场三期电梯设备采购事宜达成一致，订立本合同。

第一条 采购内容

1.1 电梯品牌：日立品牌

1.2 电梯型号：MCA

1.3 设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）

序号	位置	设备编号	梯种类型	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/ 门	数量 (台)	设备单 价
								(元)
1	1 栋 3#E 单元 1#	DT17	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	16 层 15 站 15 门	1	[REDACTED]
2	1 栋 3#E 单元 2#	DT18	有机房 客梯	825kg	1.75m/s	15 层 14 站 14 门	1	[REDACTED]

第二条 合同价款及支付方式

2.1 本合同暂定含税总金额为 [REDACTED] 元整），其中开具发票的不含税价为 [REDACTED] 元整（即人民币 [REDACTED] 元整），其中开票增值税税率为 13%，票面税率 [REDACTED] 元整（即人民币 [REDACTED] 元整）。最终合同价以专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。如遇税率政策调整，则按如下规则对合同价款进行调整。

(1) 如果实际发票开具税率低于合同约定，保持不含税价款不变，按照发票税率，重新计算税款和含税总价。

(2) 如果实际发票开具税率高于合同约定，保持含税总价不变，按照发票税率，重新计算税款和不含税价。

2.2 本合同为固定总价包干方式，包括但不限于包括人工费、材料费（含辅材及材料损耗）、包装费及设备保护费、搬运费（含一、二等多次）、装卸费、仓库费、机械费、措施费、调试费、检测费、管理费、规费、税金、利润、法律法规及市场变化带来的所有风险、责任所产生的一切费用等。

2.3 支付方式：

(1) 本工程物业专项维修资金首笔申请款项到账后，甲方在收到乙方付款资料（付款申请、相应金额的增值税发票）45 天内甲方向乙方支付本合同暂定设备总价的 60%（即人民币 [REDACTED] 元圆整）作为设备采购预付款支付给乙方。

(2) 电梯更新工程完工并取得《特种设备使用登记证》后，乙方应配合甲方完成第三方造价结算书审核和物业专项维修资金尾款申请。在本工程物业专项维修资金尾款到账后，甲方再向乙方支付设备余款（即人民币 [REDACTED] 元圆整）。

(3) 如甲方未按约履行支付电梯价款，该部电梯所有权仍属乙方，直至甲方付完全部电梯货款后，则所有权归甲方。





(5) 主要设备清单(如有);

(6) 报价清单;

(7) 构成承包合同的任何其他合同文件(招标文件、投标文件、服务标准、服务质量考核表)等文件组成。

(8) 乙方在投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

上述各项目合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的补充协议为准。

在合同订立及履约过程中形成的合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 其他

10.1 本合同未尽事宜,由双方协商解决并可另行签订补充协议。若协商不成,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10.2 本合同壹式柒份,甲方执伍份、乙方执二份,均具有同等法律效力。

10.3 本合同所列所有附件与合同正文同为合同之组成部分,具有同等法律效力,并自本合同生效之日起一并生效。

10.4 本合同自甲乙双方加盖公章之日起生效。

合同附件作为合同的组成部分,由甲乙双方共同签署。本合同附件有:

附件一:《设备清单及参数》

附件二:《安全管理协议》

附件三:《通知方式》

附件四:《反商业贿赂协议》

中粮
COFCO

甲方(盖章): 大悦城控股物业服务有限公司深圳分公司

签订日期: 2015年4月7日



乙方(盖章): 深圳市辛格林电梯有限公司

签订日期: 2015年4月7日



(4) 项目经理同类工程业绩

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	中南花园电梯更新工程	中南花园	2023/3/8-2025 /4/25	169.88	后附证明材料
2	阳光花园小区电梯更新 工程	阳光花园	2024/11/11-20 25/7/31	278.92655 8	后附证明材料
3	深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处电梯 更新工程	优品建筑 管理处	2024/12/10-20 25/1/21	19.5	后附证明材料
4	深圳市盐田区优品艺墅 雅居电梯更新工程项目	盐田区优 品艺墅雅 居	2024/10/25-20 25/4/30	191.2115	后附证明材料

注：提供近3年（以投标截止时间倒算）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，提供业绩超过2项的，只取目录前2项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准。需体现合同金额及项目经理信息。

项目经理（孙文庆）业绩 1：中南花园电梯更新工程



请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：何正曼，电话：18665896488），在本通知书发出之日起三十个日历天内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



负责人(签字或盖章)
日期：二零二二年一月三十日

深圳市河图建设项目建设管理有限公司
抄送：深圳市莱蒙物业服务有限公司 中南花园物业服务中心

深圳市河图建设项目建设管理有限公司

2) 合同关键页

 电梯产品购置合同书	
合同编号: LM018(ZN)-2023-007-06	
甲方(买方): 深圳市莱蒙 ⁴⁴⁰³⁰⁶⁰⁰⁰⁰⁰⁰⁰⁰⁰⁰⁰⁰⁰⁰ 有限公司	乙方(卖方): 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区水榭春天花园一期1栋1-125	地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村工业区B2栋511
电话: 0755-23009189	电话: 0755-23021981
邮编: 518000	邮编: 518000
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户银行: 平安银行股份有限公司深圳新城支行
银行账号: 44201514500059105363	银行账号: 11014617291008
纳税人登记号: 91440300693983547Q	纳税人登记号: 91440300094383312D
甲方盖章: 	乙方盖章: 
甲方法定代表或授权代表人签字: <u>何健</u>	乙方法定代表或授权代表人签字: <u>孙立庆</u>
签订日期(年/月/日): 2023.3.28	签订日期(年/月/日): 2023.3.28
签约地点: 深圳	签约地点: 深圳

第 1 页 共 8 页

买方经过比较和选型，决定向乙方采购的日立品牌 MCA-825-C0105 型号电梯共 6 台分别安装在乙方负责物业管理的宝安区新安街道 38 区新乐社区中南花园项目 1 栋 A4、1 栋 A5、2 栋 B1、3 栋 F1、4 栋 M4、5 栋 E1 共 6 个单元。双方按照公平、诚实和信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》的规定，共同确定以下条款为履约依据。

44030630011066

一、合同设备编号、品牌、型号、数量、安装地址和价格：

甲方根据项目需要，经过比较和选型，决定向乙方采购以下电梯设备：

(人民币) 单位：元

梯号	型号	安装地址	层站	载重 kg	速度 m/s	设备单价	台数	合计					
1	MCA-825-C0105	1 栋 A4 单元	11/11/11	825	1.75		1						
2	MCA-825-C0105	1 栋 A5	11/11/11	825	1.75		1						
3	MCA-825-C0105	2 栋 B1	12/12/12	825	1.75		1						
4	MCA-825-C0105	3 栋 F1	15/15/15	825	1.75		1						
5	MCA-825-C0105	4 栋 M4	15/15/15	825	1.75		1						
6	MCA-825-C0105	5 栋 E1	12/12/12	825	1.75		1						
合计：人民币 1264400 元				大写：壹佰贰拾陆万肆仟肆佰圆整)									
上述价格为乙方中标预算价，最后实际合同成交支付价格以实际安装的台数及专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。本合同为分批履行合同，每批次履行的台数以双方确认的数量为准。													
上述设备价格均为含税价。													
详细技术规格见产品规格表（附件一）													

二、合同生效条件

本合同及其附件经双方签字盖章（公章或合同章），且乙方足额收到本合同约定第一批次的预付款之日起生效。

三、付款方式

1、因购置的 6 台电梯用于中南花园电梯更新工程，甲方委托深圳市莱蒙物业服务

电梯设备安装合同

合同编号: LM018(2N)-2023-合同-08

甲方: 深圳市蒙泰物业管理服务有限公司 地址: 深圳市龙华区大浪街道大岭社区水榭春 天花园一期1栋1-104号 030630011066 电话: 0755-23009189 邮编: 518000 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田 背支行 银行帐号: 44201514500059105363 纳税人登记号: 91440300693983547Q 甲方盖章:	乙方: 深圳市辛格林电梯有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74 区布心二村工业区B2栋511 电话: 0755-23021981 邮编: 518000 开户银行: 平安银行股份有限公司深圳新城 支行 银行帐号: 11014617291008 纳税人登记号: 91440300094383312D 乙方盖章:
甲方法定代表或授权代表人签字: <u>何进</u>	乙方法定代表或授权代表人签字: <u>孙立庆</u>
签订日期(年/月/日): <u>2023.3.28</u>	签订日期(年/月/日): <u>2023.3.28</u>
签约地点: <u>深圳</u>	签约地点: <u>深圳</u>

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、电梯安装地点

建筑名称：中南花园

地址：深圳市宝安区宝安大道 1068 号中南花园

邮政编码：518000

二、电梯型号、数量和安装调试费

梯号	梯型	安装地址	层站门	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	安装单价 (元)
1	MCA-825-C0105	1 栋 A4	11/11/11	825	1.75	1	
2	MCA-825-C0105	1 栋 A5	11/11/11	825	1.75	1	
3	MCA-825-C0105	2 栋 B1	12/12/12	825	1.75	1	
4	MCA-825-C0105	3 栋 F1	15/15/15	825	1.75	1	
5	MCA-825-C0105	4 栋 A4	15/15/15	825	1.75	1	
6	MCA-825-C0105	5 栋 E1	12/12/12	825	1.75	1	

本合同安装调试总台数为：6 台（暂定），本合同安装调试费暂定总金额为：

（人民币）小写：：284000 元（大写：贰拾捌万肆仟元整）。上述价格为乙方中标预算价，最后实际成交支付价格以实际安装的数量及专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。

本合同总金额包括合同设备安装调试额及其应交纳的营业税。

三、付款规定

1、因购置的 6 台电梯用于中南花园项目的电梯更新工程，甲方委托深圳市莱蒙物业服务有限公司中南花园物业服务中心支付该合同规定款项，付款前乙方需提供合规的专用增值税发票（发票备注具体工程项目地址和内容）。

2、该电梯更新安装工程款项来源主要为申请专项维修资金，专项维修资金首款申请到甲方账户后 15 天内支付安装合同款项 50% 工程费用；电梯安装调试完成，待乙方配合甲方获得政府部门验收合格后申请的电梯政府补贴到账后支付安装合同款项的 50%；付款方式为电汇或甲方通过其开户行以同城支票方式付款。

3、付款前乙方需提供合规的增值税发票，（发票备注具体工程项目地址和内容）

4、分批次履行合同时，按以上比例分批次付款。

中南花园电梯配套土建工程合同

合同编号: LM018(ZN)-2023/03/01-07

甲方: 深圳市莱蒙物业有限公司 地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区水榭春天花园一期1栋1-125 电话: 0755-23009189 邮编: 518000 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 银行帐号: 44201514500059105363 纳税人登记号: 914403000693983547Q 甲方盖章:	乙方: 深圳市辛格林电梯有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村工业区B2栋511 电话: 0755-23021981 邮编: 518000 开户银行: 平安银行股份有限公司深圳新城支行 银行帐号: 11014617291008 纳税人登记号: 91440300094383312D 乙方盖章:
甲方法定代表或授权代表人签字: <u>何波</u>	乙方法定代表或授权代表人签字: <u>孙文庆</u>
签订日期(年/月/日): <u>2023.3.28</u>	签订日期(年/月/日): <u>2023.3.28</u>
签约地点: <u>深圳</u>	签约地点: <u>深圳</u>

经甲乙双方协商，甲方同意乙方需求，中南花园6台电梯更新项目的土建配套工程，为明确双方的责任和义务，共同签订本合同，供双方遵守。

一、工程项目及价格

1、6台电梯配套土建工程项目表

梯号	工程地址	层站	载重	速度	单价	工作内容
1	1栋A4	11/11/11	825	1.75		井道施工整改附加工程：机房预留孔打凿收口；机房机梁墩砌注及收口；每层底坑混凝土牛腿打凿及修平；拆除及新梯安装过程中门洞受损瓷片的更换机门框封堵；井道底坑混凝土缓冲器注墩的打凿清理；机房墙面、地面翻新；电梯每层大门套制作及安装。
2	1栋A5	11/11/11	825	1.75		
3	2栋B1	12/12/12	825	1.75		
4	3栋F1	15/15/15	825	1.75		
5	4栋A4	15/15/15	825	1.75		
6	5栋E1	12/12/12	825	1.75		

本合同土建配套工程共为：6台（暂定），土建配套工程费暂定总金额为（含税）：（人民币）小写：150400元（大写：壹拾伍万零肆佰元整）。上述价格为乙方中标预算价，最后实际成交支付价格以实际安装的数量及专项维修资金管理机构指派的第三方造价审计单位出具的《工程造价结算书》为准。

备注：上述费用含厅门门洞及外呼、地坎、机房地面墙面整改、线路调整费、井道底坑拆除及重新制作整改费、承担电梯安装完工后土建收口、填充、成品保护等工作。

2、付款方式：

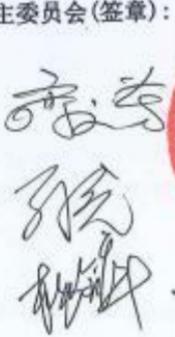
(1) 因购置的6台电梯用于中南花园电梯更新工程，甲方委托深圳市莱蒙物业服务有限公司中南花园物业服务中心支付该合同规定款项。

(2) 该电梯更新土建工程款项来源主要为申请专项维修资金，专项维修资金首款申请到甲方账户后15天内支付本合同款项50%工程费用；电梯安装调试完成，待乙方配合甲方获得政府部门验收合格后申请的电梯政府补贴到账后支付本合同款项的50%；付

机房更新后实物图



3) 竣工验收报告

 建设单位 广东省深圳市宝安区中南花园第六届业主委员会 3063001106 深圳市莱蒙物业服务有限公司		施工单位 深圳市辛格林电梯有限公司
工程名称 2023年中南花园6台电梯更换工程	工程地点 深圳市宝安区宝安大道1068号	
开工日期 2023年7月1日	竣工日期 2023年10月30日	
完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。		
质量控制资料和文件的检查情况： 资料和文件齐全。		
评定结论： 合格		
业主委员会(签章) 	物业公司(签章) 	施工单位(签章) 

 <p style="text-align: center;">竣工报告</p>			
建设单位	广东省深圳市宝安区中南花园第六届业主委员会 深圳市莱蒙物业服务有限公司	施工单位	深圳市辛格林电梯有限公司
工程名称	深圳市宝安区中南花园2024年老旧电梯更新改造工程	工程地点	深圳市宝安区宝安大道1068号
开工日期	2025年02月27日	竣工日期	2025年04月25日
<p>完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。</p>			
<p>质量控制资料和文件的检查情况： 资料和文件齐全。</p>			
<p>评定结论： 合格</p>			
业主委员会(签章)：		物业公司(签章)：	施工单位(签章)：
			

项目经理（孙文庆）业绩 2：阳光花园小区电梯更新工程



中 标 通 知 书

深圳市辛格林电梯有限公司：

我公司受深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心，于 2024 年 10 月 21 日就阳光花园小区电梯更新工程（项目编号：XZB202410002）进行国内公开招标。经过评标委员会评审并经招标人确认，贵公司被确定为中标单位。中标结果如下：

委托项目	阳光花园小区电梯更新工程		
交货期	首期款到账后 150 日内交货并安装完成（含政府主管部门验收时间）		
预算金额	2,822,464.90 元		
中标价格	2,789,265.58 元		
采购单位	深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心		
联系人	李先生	联系电话	15220263438
招标代理机构	深圳市鑫洞招标代理有限公司		
联系人	肖工	联系电话	0755-84876907

请贵单位尽快与招标人联系，据此通知在三十个日历日内签订项目合同。



抄送：深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心

地址：深圳市龙岗区龙城街道琪珍世纪公寓 A 座 31E、31F
电话：0755-84876907
网站：www.xzbd.com

2) 合同关键页

阳光花园小区电梯更新工程货物采购和安装合同

甲方：深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心

法定代表人：曾恒利

地址：深圳市龙岗区吉华街道阳光花园 13 栋首层商铺-1

乙方：深圳市辛格林电梯有限公司

法定代表人：徐彦勤

地址：深圳市宝安区西乡街道明月花都下座 1209

（下称甲方）与（下称乙方）就甲方向乙方购买、乙方向甲方提供阳光花园小区电梯更新工程的货物和服务的有关事宜，经甲乙双方平等友好协商，达成以下合同约定。

第 1 条特别约定

1. 1 在本合同的有效期内，如小区业主委员会换届的，新一届业主委员会同样适用本特别约定。

第 2 条合同标的

2. 1 本合同的标的为阳光花园小区电梯更新工程的货物和安装，包括货物供应、安装调试、验收交付、技术服务、质保期内服务等的全部内容。

2. 2 本条所指的货物供应包括新梯和层站门、井道设施、电梯机房设施等所有附属设施的供货。

2. 3 本条所指的安装调试包括旧梯拆除和处理、新梯安装和调试以及配套的所有土建施工，其中旧梯拆除和处理包括旧梯和层站门、井道设施、电梯机房设施等所有附属设施的报停、注销、拆除、清运、环保处理和配套的土建施工等。新梯安装和调试包括新梯和层站门、井道设施、电梯机房设施等所有附属设施的运输、搬运、安装（含吊装）和配套的土建施工等。

2. 4 本条所指的验收交付是指新梯安装和调试完毕，经深圳市质量技术监督部门检验和检测通过，办理了《特种设备使用登记证》，并经过不少于试运行，最后由甲方验收和接管。

2. 5 本条所指的技术服务包括所有必要的产品技术资料、图纸和方案的提供、产品的使用、操作和维护培训等。

2. 6 本条所指的质保期内服务见本合同第 7 条。

第 3 条合同价款

3. 1 本合同货物价款汇总如下表：

梯别	数量 (部)	设备单价(含 税, 元)	安装单价(含 税, 元)	土建单价(含 税, 元)	合价(含税, 元)



15栋1单元	1				
15栋2单元	1				
15栋5单元	1				
16栋2单元	1				
16栋4单元	1				
17栋消防梯	1				
18栋1单元客梯	1				
18栋2单元客梯	1				

3.2 本合同总价款汇总如下表：

价款类别	金额（含税，元）	增值税税率	不含税金额（元）
设备总价	2013000	13%	1781415.93
安装总价	526000	3%	510679.61
土建总价	250265.58	3%	242976.29
合同总价	2789265.58	/	2535071.83

3.3 本合同含税总价为（大写：贰佰柒拾捌万玖仟贰佰陆拾伍圆伍角捌分），不含税总价为（大写：贰佰伍拾叁万伍仟零柒拾壹圆捌角叁分）。

3.4 本合同货物的名称、规格/型号、品牌、数量、单价等，见附件一。

3.5 本合同执行过程中，如国家相关政策调整导致增值税税率变化的，按照税前价不变原则计算甲方应支付的含税金额。

3.6 本合同总价包括但不仅限于货物设计、制造、随机工具及备件费、包装费、运输费、装卸费、搬运费、吊装费、安装费、调试费、保险费、交付使用前的深化设计费、技术资料费、验收费、培训费、质保期内的维护费、服务费、以及按法律法规的规定应交纳的税费（包括销售税、增值税和建安税等）等一切与本合同执行有关的费用。

第4条付款方式

4.1 本电梯更新改造工程所有款项资金来源构成：来自物业专项维修资金加政府电梯旧改补贴款，乙方积极配合甲方，协同小区在管物业办理专项维修资金及电梯旧改补贴款申请手续，提供办理专项维修资金及电梯旧改补贴款所需文件（乙方提供的部分）。因政府财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。每次付款前，乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续。

4.2 乙方需配合甲方提交相关资料向深圳市专项维修资金管理中心（以下简称资金中心）申请专项维修

附件五《工程量清单》

附件六《施工方案》

附件七《质保期内服务方案》

第 14 条其他

本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

签订日期：二〇二四年三月二日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

签订日期：2024年3月2日

3) 竣工验收报告

竣工验收报告			
建设单位 深圳市金地物业管理有限公司阳光花园物业管理服务中心	施工单位 深圳市辛格林电梯有限公司		
工程名称 阳光花园小区电梯更新工程	工程地点 深圳市龙岗区吉华街道阳光花园		
开工日期 2025年04月17日	计划竣工日期 2025年07月31日		
完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。			
质量控制资料和文件的检查情况： 资料和文件齐全。			
评定结论： 合格			
工作站(签章) 	物业公司(签章)： 	施工单位(签章)： 	

项目经理（孙文庆）业绩 3：深圳市万厦居业有限公司优品建筑



1) 合同关键页

合同编号: XGL20240920

购销合同

Sale Contracts



名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

第 1 页, 共 11 页



电梯设备购置合同书

甲方:深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处	乙方:深圳市辛格林电梯有限公司
地址:深圳市龙华区建设路 254 号优品建筑管理处	地址:深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋 511
电话: 0755-28119810	电话: 0755-23021981
邮编: 518001	邮编: 518000
开户银行: 平安银行深圳梅龙支行	开户银行: 中国银行深圳河套皇岗分行
银行帐号: 11014497962701	银行帐号: 747178288992
纳税人登记号: 9144030076048268X5	纳税人登记号: 91440300094383312D
甲方盖章:	乙方盖章:
甲方法定代表或授权代表人签字: 罗锐	乙方法定代表或授权代表人签字: 李XX
签订日期(年/月/日): 2024.12.10	签订日期(年/月/日): 2024.12.10
签约地点:	签约地点:

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

合同编号: XGL20240920

甲、乙双方根据有关法律、法规及友好合作原则，并经双方协商一致，签订本合同。

一、设备和价格

位置	序号	电梯类型	电梯品牌型号 SGL TK825/1.5	载重 825	速度 1.5	层/站/门 10/8/8	台数 1	设备价/台 [REDACTED]	安装调试/台 [REDACTED]	土建费/台 [REDACTED]
优品建筑	2#	有机房客梯	辛格林电梯 SGL TK825/1.5	825	1.5	10/8/8	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
合计(人民币小写): 设备价: [REDACTED] 元, 安装费及其他: [REDACTED] 元。										
合计总金额:人民币(大写): 壹拾玖万伍仟 圆整 (小写¥ 195000 元)										
设备价含税 13%, 安装及土建费率按简易计税税率 3% 执行, 以实际开票时法定税率为准。										

注:

- 以上价格包括但不限于电梯设备采购及安装调试费用、36个月的免费产品质量保证费用（含三年免保，自政府验收合格并颁发政府合格证明之日起算），检验收费、安装防护文明施工费、税费、售后服务、培训、政策法规改变所引起的一切费用等费用。除本合同价款外，甲方无需向乙方支付其他费用，甲方不承担因各种因素所导致的电梯制造成本上升而产生的价格上涨风险。但若国家或当地对增值税税率或征收率进行调整，上述价格含税金额将相应调整，即上述价格不含税金额不变，按照最新的增值税税率或征收率进行计算的增值税税额作为上述价格的税额。
- 土建包含旧电梯机房设备和电梯井道内部件、厅门、外呼面板等所有部件归乙方所有，乙方全权负责拆除和清理，负责电梯井道、机房、地坑等，达到新安装电梯的要求，乙方做好电梯工作面以外的装修成品保护；旧梯拆除由我司负责，旧件回收费抵拆梯人工费用、清理费、安全防护费、垃圾清运费、高空作业费。
- 交货期从落实技术细节、交付排产款后开始计算。

二、合同生效

本合同经双方代表签字、盖章后生效。

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

三、货款支付

1. 超长期国债受理通过, 每台电梯更新补贴15万, 其他更新费用由本体维修基金支出。(如超长期国债和本体维修基金不足以支付合同费用, 差额部分由单元业主自筹)
- 1.1 合同签订, 甲方申领本体维修基金到账后7个工作日内支付给施工方, 设备排产;
- 1.2 超长期国债补贴费用到账后7个工作日内支付给施工方(因政策变动, 无法申领超长期国债或超长期国债补贴金额不足15万, 由本体维修基金支付或由业主自筹);
2. 如超长期国债未能受理通过, 更新费用为本体维修基金和单元业主自筹。
- 2.1 合同签订, 甲方申领本体维修基金到账后7个工作日内支付给施工方, 设备排产;
- 2.2 业主自筹更新款: 在安装完成取得使用登记证且业主自筹款到账后, 15个工作日内支付。

四、进厂日期

- 1、乙方在按期收到合同规定的款项以及双方确认技术参数后 60 天设备可生产完成。
- 2、甲乙双方拟定于_____年____月____日设备进场开始安装。
- 3、合同设备在甲方提供合格场地后 60 天即在_____年____月____日内安装完工(未含特种设备监察检验所验收日期)。
- 4、因甲方延迟付款或土建原因造成工期延误的, 乙方不承担责任, 完工日期将顺延。
- 5、本合同约定的进场日期是预计进场日期, 实际进场日期按客户提供的已签名或盖章的出货确认函为准, 出货确认函需在出货前十个工日传真到我司。

五、交货地点: 深圳市龙华区建设西路优品建筑。

六、设备质量保证

- 1、本合同设备的制造符合国家现行的《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2023)。
- 2、本合同设备的安装符合国家现行的 GB10058《电梯技术条件》。
- 3、在正常使用情况下, 设备保质期为当地特种设备监察检验所验收之日起的 36 个月, 但保质期最迟不超过合同拟定交货日期起的 38 个月。免保期满后, 甲乙双方另行签订《维护保养合同》。
- 4、保质期内因甲方使用、管理不当或因不可抗力造成的损失由甲方承担, 乙方可提供有偿服务。
- 5、在保质期内乙方每季度将进行质量跟踪回访。

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

七、设备质量验收



- 1、本合同设备包括电梯整梯设备、随机文件及产品合格证书。
- 2、本合同设备规格、功能及配置详见“设备主要配置表”（附件1），“设备规格及功能表”（附件2）。

八、双方责任

甲方责任

- 1、电梯到货时,甲方指定为期 40 天的存储地点堆放, 并配合乙方协调现场施工, 完成卸货和到存储地点的搬运。
- 2、甲方应在安装现场具备安装条件后书面通知乙方进场安装。在乙方进场前, 甲方在安装施工现场提供足够面积的, 有防盗措施和风雨保护措施的电梯部件存储库房和工具室, 以及库房内的照明电源和消防器材。乙方未履行妥善保管电梯设备导致设备或零件损坏不能安装, 乙方承担更换设备或零件产生的费用, 并且安装工期不相应顺延。由于乙方防盗措施或安全措施等原因造成电梯部件被盗、被烧、被毁或其他损害的, 甲方不承担任何责任。
- 3、提供符合布置图规定的机房、井道和底坑, 提供各楼层地面水平装饰基准线, 墙面装饰基准线。
- 4、机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁（应有清楚的承载标示）, 其承载力应符合布置图的要求; 并提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源(三相五线制), 在安装开工前, 甲方在乙方安装人员的指导下将电源提供至电梯机房内乙方电源箱进线端。
- 5、负责乙方安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。
- 6、免费提供安装施工期间所需的水、电, 及安装电梯梯所需的废弃木箱的临时堆放位置（由甲方提供位置, 不应超过拆梯楼栋 50 米外）。
- 7、在安装开工前向当地主管部门申报电梯开工手续, 并根据当地标准承担有关的费用。在申请政府验收前, 由甲方负责改造电梯机房到监控室等区域（不含电梯井道、机房、地坑内）的通信电缆, 并完成敷设工作, 因此产生的额外成本和费用。
- 8、此在本合同设备安装完毕当地质量技术监督局验收通过前, 如因国家颁布或修订有关安全规范标准而需对本合同项下未发运或已发运的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国家标准, 因此产生的额外成本和费用。。
- 6、安装、调试、厂检完毕并在双方签署《电梯安装验收报告书》后, 设备的保管由甲方负责, 并负责产

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

品移交后的日常管理，乙方负责派员学习考取安全管理人员证。

乙方责任



- 1、乙方在合同签订后即时提供相关预埋资料。在合同拟定安装时间前，负责派员前往安装现场进行电梯井道测量，确认工程安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。
- 2、在有关政府部门出具的开工文件所载日期之后且双方书面移交和接收电梯井道之后，乙方应负责提供符合施工安全标准的厅门口防护。
- 3、在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。
- 4、在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。
- 5、按照国家电梯安装规范和厂家电梯质量标准完成设备的安装和调试工作。
- 6、负责安装完工后土建部分的回填和修复工作。工程竣工后，乙方应负责自费移走一切临时施工机械、剩余物料、清理垃圾。乙方应承担为甲方施工期内由于本工程施工而导致对建筑物结构、设备或人员造成的任何损失；如无法修复的，应向甲方作出有关赔偿。
- 7、遵守施工现场的有关规章制度和要求（包括但不限于保卫工作、文明施工、高空作业注意事项等）并按甲方要求的时间提交相关的报表、资料和文件。乙方除提供工程规范要求的资料外，还需提供本合同电梯设备设计、供应、安装所需的土建工程配合要求；有关梁和架构上的荷载资料；开关、通风及设备所需的一切开孔的位置资料；电梯、井道和底坑，包括导轨固定件和有关的轿箱平台位置资料；本合同有关设备及物料的测试证书及其他一切本合同履行所需资料。
- 8、参加现场施工协调会议。
- 9、乙方除负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险外，还应承担施工过程中的一切施工安全责任。
- 10、负责安装质量的自验收，配合政府部门完成验收工作。
- 11、除本合同工程规范及图纸所述外，乙方提供的设备和安装调试工程均必须符合现行的国家规范、行业标准、备案的企业标准以及其他一切有关政府部门的规定和守则。若合同规范与国家现行规范有矛盾时，则以国家现行规范为准。若规范和图纸及其他文件内容不一致时，则应采取较严格的标准执行。

九、违约责任

- 1、乙方如不能按合同规定的条款执行计划的进度完成合同内容造成工期延误或不能供货（除不可抗力因

名称：深圳市辛格林电梯有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

合同编号: XGL20240920

无



甲方(盖章):
单位名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
统一社会信用代码: 440311000686
法定代表人或授权代理人签字: 罗锐
签订日期: 2024年9月10日

乙方(盖章):
单位名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
统一社会信用代码: 440311000686
法定代表人或授权代理人签字:

名称: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋

第 8 页, 共 11 页



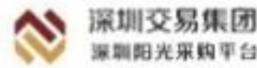




2) 竣工验收报告

深圳市辛格林电梯有限公司 竣工报告			
建设单位 深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处 4403063001106	施工单位 深圳市辛格林电梯有限公司		
工程名称 优品建筑小区1栋1单元老旧电梯改造项目	工程地点 深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路254号优品建筑1栋1单元		
开工日期 2024年12月20日	竣工日期 2025年01月21日		
完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。			
质量控制资料和文件的检查情况： 资料和文件齐全。			
评定结论： 合格			
业主委员会(签章) 	物业公司(签章) 	施工单位(签章) 	

项目经理（孙文庆）业绩 4：深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更



项目编号：2460A0268352

项目名称：优品艺墅雅居8台电梯更新工程

建设单位：深圳市骏科物业管理发展有限公司优品艺墅分公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市辛格林电梯有限公司

中标价：191.2115万元

供货期：180 日历天（含采购、供货、安装、调试验收）

本工程于 2024-09-30 在深圳交易集团深圳阳光采购平台进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承发包合同。

采购人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

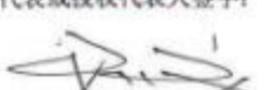
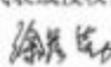
（签字或盖章）：



日期：2024年10月22日

日期：2024年10月22日

2) 合同关键页

 电梯设备购置合同书	
合同编号:	
44030630011066	
甲方: 深圳市骏科物业管理发展有限公司 优品艺墅分公司	乙方: 深圳市辛格林电梯有限公司
地址: 深圳市盐田区梅沙街道东海岸社区优品艺墅小区	地址: 深圳市宝安区西乡街道明月花都F座1209
电话: 0755-25062516/13421338082	电话: 18926762268
邮编: 518000	邮编: 518000
开户银行: 平安银行	开户银行: 中国银行深圳河套皇岗分行
银行帐号: 11017070503003	银行帐号: 747176288992
纳税人登记号: 91440300MA5DDDC9J	纳税人登记号: 91440300094383312D
甲方盖章: 	乙方盖章: 
甲方法定代表或授权代理人签字: 	乙方法定代表或授权代理人签字: 
签订日期(年/月/日): 2024.10.17	签订日期(年/月/日):
签约地点:	签约地点:
产品合格证使用单位名称: 深圳市骏科物业管理发展有限公司优品艺墅分公司	
电梯安装地址: 深圳市盐田区梅沙街道东海岸社区优品艺墅小区	

甲方经过招标，决定订购乙方经销的 科立 品牌 电梯 共 8 台分别安装在甲方负责物业管理的 优品艺墅雅居 项目 A栋和B栋。双方按照公平、诚实和信用的原则，并根据《中华人民共和国民法典》的规定，共同确定以下条款为履约依据。

一、电梯安装地点

建筑名称：优品艺墅雅居

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙内环路优品艺墅雅居

二、电梯型号、数量和设备价格

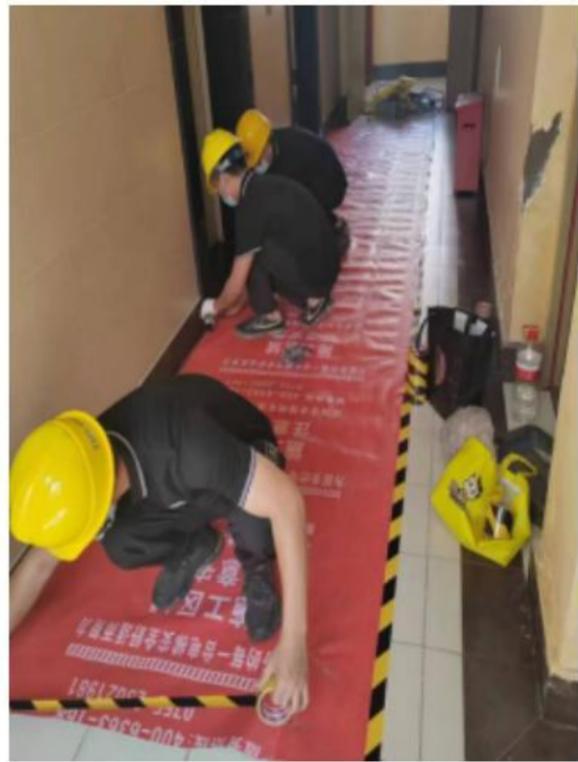
梯号	梯型	安装地址	层站门	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	设备含运 输费(元/ 台)	安装费 (元/台)	土建附加 费(元/ 台)
							含税(13%)	含税(3%)	
DT1	LGE	A1 客梯	8/8/8	825	1.0	1			
DT2	LGE	A1 消防梯	9/9/9	825	1.0	1			
DT3	LGE	A2 客梯	8/8/8	825	1.0	1			
DT4	LGE	A2 消防梯	9/9/9	825	1.0	1			
DT5	LGE	B1 客梯	8/8/8	825	1.0	1			
DT6	LGE	B1 消防梯	9/9/9	825	1.0	1			
DT7	LGE	B2 客梯	7/7/7	825	1.0	1			
DT8	LGE	B2 消防梯	8/8/8	825	1.0	1			
小计：						8			
合计：人民币 1912115 元 大写：壹佰玖拾壹万贰仟壹佰壹拾伍圆整									
备注：									
1、设备单价含设备及运输费用，含税率为 13%；安装及土建附加费含税率为 3%；									
2、合同标的之技术要求详见附件；									
3、合同标的的包装由乙方负责。									

1、本合同电梯设备总金额(含税)为：(人民币) (¥)，税率为 13%，不含税金额为：(人民币) (¥)；

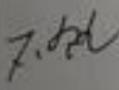
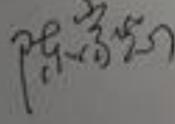
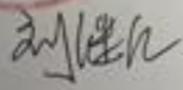
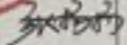
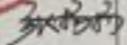
2、本合同安装调试费总金额(含税)为：(人民币) (¥)，税率为 3%，不含税金额为：(人民币) (¥)；

3、本合同土建费总金额(含税)为：(人民币) (¥)，税率为 3%，不含税金额为：(人民币) (¥)；

4、旧电梯机房设备和电梯井道内部件、厅门、外呼面板等所有部件归乙方所有，乙方全权负责拆



3) 竣工验收报告

 <p style="text-align: center;">竣 工 报 告</p>			
建设单位	深圳市骏科物业管理发展有限公司优品艺墅分公司 44030630011066	施工单位	深圳市辛格林电梯有限公司
工程名称	优品艺墅雅居8台电梯更新工程	工程地点	深圳市盐田区梅沙街道东海岸社区优品艺墅小区
开工日期	2024年11月29日	竣工日期	2025年04月30日
完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。			
质量控制资料和文件的检查情况： 资料和文件齐全。			
评定结论： 合格			
业主委员会(签章):    		物业公司(签章):  	
施工企业(签章):  			

(5) 投标人获得的其他资质或荣誉等证明材料(数量不设



2、投标人荣获创新型中小企业证书



3、投标人荣获的专利证书

3.1 一种电梯曳引配件孔径测量尺



证书号第20333404号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市辛格林电梯有限公司

发明人：

徐彦勤;魏大海

3.2 一种电梯灯面罩加工设备



3.3 一种电梯缓冲轿底结构



证书号第2084884号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市辛格林电梯有限公司

发明人：

徐彦勤;魏大海

3.4 一种电梯新风通风装置



3.5 一种电梯内的广告机



证书号第20450225号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市辛格林电梯有限公司

发明人：

徐彦勤;魏大海

3.6 一种电梯设备管理系统



证书号第6323460号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月06日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市辛格林电梯有限公司

发明人：

徐彦勤

第2页(共2页)

3.7 一种电梯故障报警装置



证书号第18816940号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市辛格林电梯有限公司

发明人：

魏大海

3.8 一种电梯防扒门装置



证书号 第 156171547



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市辛格林电梯有限公司

发明人：

徐彦勤

(6) 其他

1、法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市辛格林电梯有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人独资）

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村工业区B2栋511

成立时间：2014年04月14日

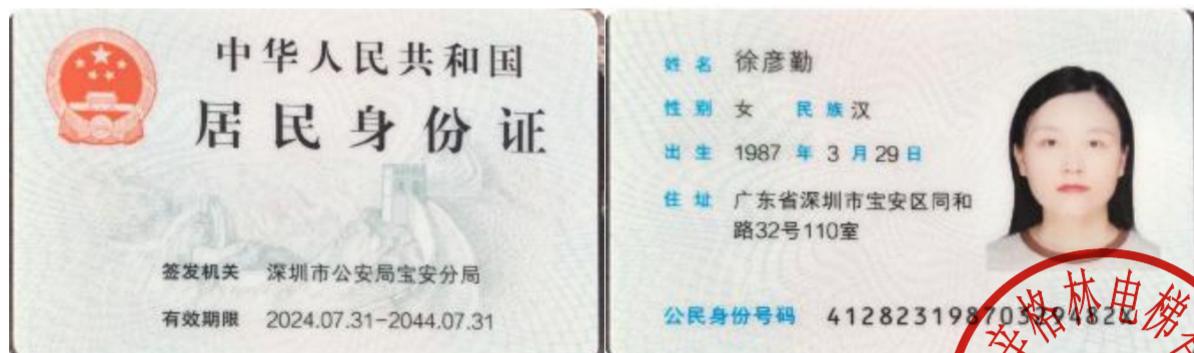
经营期限：2014年04月14日至长期

姓名：徐彦勤 性别：女 年龄：38岁 身份证号：41282319870329482X

职务：总经理 系深圳市辛格林电梯有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证件（正反面）的扫描件



投标人全称（公章）：深圳市辛格林电梯有限公司

法定代表人（签字或签章）：

日期：2025年8月21日

2、资信条款响应表

序号	名称	需求说明	响应情况	备注
1	招标文件中所有资信条款	招标文件中所有资信条款的要求	完全响应	无偏离

投标人全称（公章）：深圳市辛格林电梯有限公司

日期：2025年8月21日



3、合同要求响应表

序号	名称	需求说明	响应情况	备注
1	招标文件第六章 合同条款及格式	招标文件第六章 合同条 款及格式的要求	完全响应招标文件 第六章 合同条款 及格式的要求	无偏离

投标人全称（公章）：深圳市辛格林电梯有限公司

日期：2025年8月21日



4、联合体投标协议书原件扫描件（不适用）

说明：我司未采用联合体参与本项目的投标。



5、经年检的营业执照副本扫描件



6、制造商的资格声明原件扫描件

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼62楼(510613)
- (3) 成立和注册日期：1995年10月11日 (创业于1983年)
- (4) 主管部门：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
- (5) 企业性质：有限责任公司(中外合资)
- (6) 法人代表：網谷憲晴
- (7) 职员人数：25000人

一般工人：1600人 技术人员：1650人

(8) 近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：338321万元 净值：338321万元

(2) 流动资金：1962315万元

(3) 长期负债：4947万元

(4) 短期负债：1547042万元

(5) 资金来源

自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币）

银行贷款：0

(6) 资金类型：

生产资金：53881万元 非生产资金：0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动

扶梯、

自动人行道等。

年生产能力: 150,000 台 (其中电梯 140,000 台, 扶梯 10,000 台)

职工人数: 25000 人 (截止 2024 年 12 月)

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址



外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史 (年数) :

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作, 1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资, 至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年, 产品面向客户主要是中国大陆, 目前投标产品的市场占有率居全国前三位, 位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳市投资控股有限公司</u>	<u>深圳湾创新科技中心, 83 台</u>
<u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u>	<u>乐府广场, 96 台</u>
<u>深圳市天得房地产开发有限公司</u>	<u>周大福前海金融中心, 86 台</u>
<u>华润 (深圳) 有限公司</u>	<u>深圳清华研究院新大楼, 41 台</u>
<u>深圳市卓锦材料贸易有限公司</u>	<u>佳兆业中央广场二期, 45 台</u>
<u>深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</u>	<u>金地大百汇 (深圳中心 天元), 210 台</u>
<u>安信证券股份有限公司</u>	<u>安信金融大厦, 21 台</u>
<u>深圳市创新投资集团有限公司</u>	<u>红土创新广场, 42 台</u>

深圳市华联置业集团有限公司

华联南山 B 区项目，49 台

鹏鼎控股（深圳）有限公司

鹏鼎时代大厦，29 台

出口销售额：

年份	销售额
2024 年	55000 万元
2023 年	49000 万元
2022 年	34000 万元



5、近三年的年营业额：

年份	营业额
2024 年	2431741 万元
2023 年	2294044 万元
2022 年	2369751 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商名称

导靴、门滑块

日立电梯（中国）有限公司

制造商地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

日期：2025 年 8 月 21 日

7、经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市辛格林电梯有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋 511、
518000

(3) 成立和注册日期：2014 年 04 月 14 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局宝安分局 011066

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：徐彦勤

(7) 职员人数：40 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值：120 万元 净值：80 万元

(10) 流动资金：530 万元

(11) 长期负债：无

(12) 短期负债：无

(13) 资金来源

自有资金：530 万元 银行贷款：无

(14) 资金类型：

商业性：480 万元 非商业性：50 万元

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	1960.68 万元	/	1960.68 万元
2023 年	2520.6 万元	/	2520.6 万元
2024 年	3680.53 万元	/	3680.53 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售:

无

(2) 国内销售:



客户名称	地址	项目名称	数量(台)
乔丰科技实业(河源)有限公司	河源市高新区 4030630011066	乔丰工业园	38
新蔡县蓝田雅居置业有限公司	新蔡县开元路北段	卡梅尔小镇	51
深圳市莱蒙物业服务有限公司	深圳市宝安区	中南花园电梯更新	10
新蔡县蓝田雅居置业有限公司	新蔡县开元路北段	北湖小镇	18
河源市铁甲科技有限公司	河源市东源县	铁甲科技	4
深圳市骏科物业管理发展有限公司优品艺整分公司	深圳市盐田区	深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程	8
深圳市福骏通汽车运输有限公司	深圳市宝安区	骏星工业园电梯更新	7
深圳市金地物业管理有限公司城市明珠物业管理服务中心	深圳市龙华区	城市明珠花园电梯更新	20
大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司	深圳市宝安区	海滨城广场三期电梯更新工程	18

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

4.1 制造厂名称和地址

制造厂名称: 日立电梯(中国)有限公司

制造厂地址: 广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层(仅限办公)(不可作厂房)

4.2 制造项目和数量

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元) (设备+安装)	备注
1	万丰海岸城一期 (A-F 地块)	深圳宝安	2019 年 07 月	6036.50	126 台
2	深圳市前海周大福金融大厦	深圳南山	2020 年 01 月	1970.16	86 台
3	深业沙河世纪山谷花园	深圳南山	2021 年 03 月	5914.29	62 台
4	壹城中心花园 (A824-0136) 09 地块	深圳龙华	2019 年 11 月	5906.53	57 台

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址	制造项目
无	

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号:	AR2302572	AR2507318	AR2412928	AR2500784
签字日期:	2023-05-31	2025-05-28	2024-10-16	2025-01-20
产品名称:	曳引式驱动乘客电梯	曳引式驱动乘客电梯	曳引式驱动乘客电梯	曳引式驱动乘客电梯
数量:	6 台	18 台	20 台	4 台
合同金额:	108 万	396.5 万	505.3 万	75.6 万

7、有关开户银行的名称和地址：

账户：深圳市辛格林电梯有限公司

账号：11014617291008

公司地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村工业区 B2 栋 511

公司电话：0755-23021981

开户银行名称：平安银行深圳新城支行，

开户银行地址：深圳市宝安区西乡街道新安四路 198 号宝立方珠宝文化创意园 A 座 1 层 .4 层

8、投标人认为需要声明的其他情况：后附制造商资质

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市辛格林电梯有限公司

投标人授权代表：徐彦勤



投标人授权代表的职务：总经理

日期：2025年8月21日

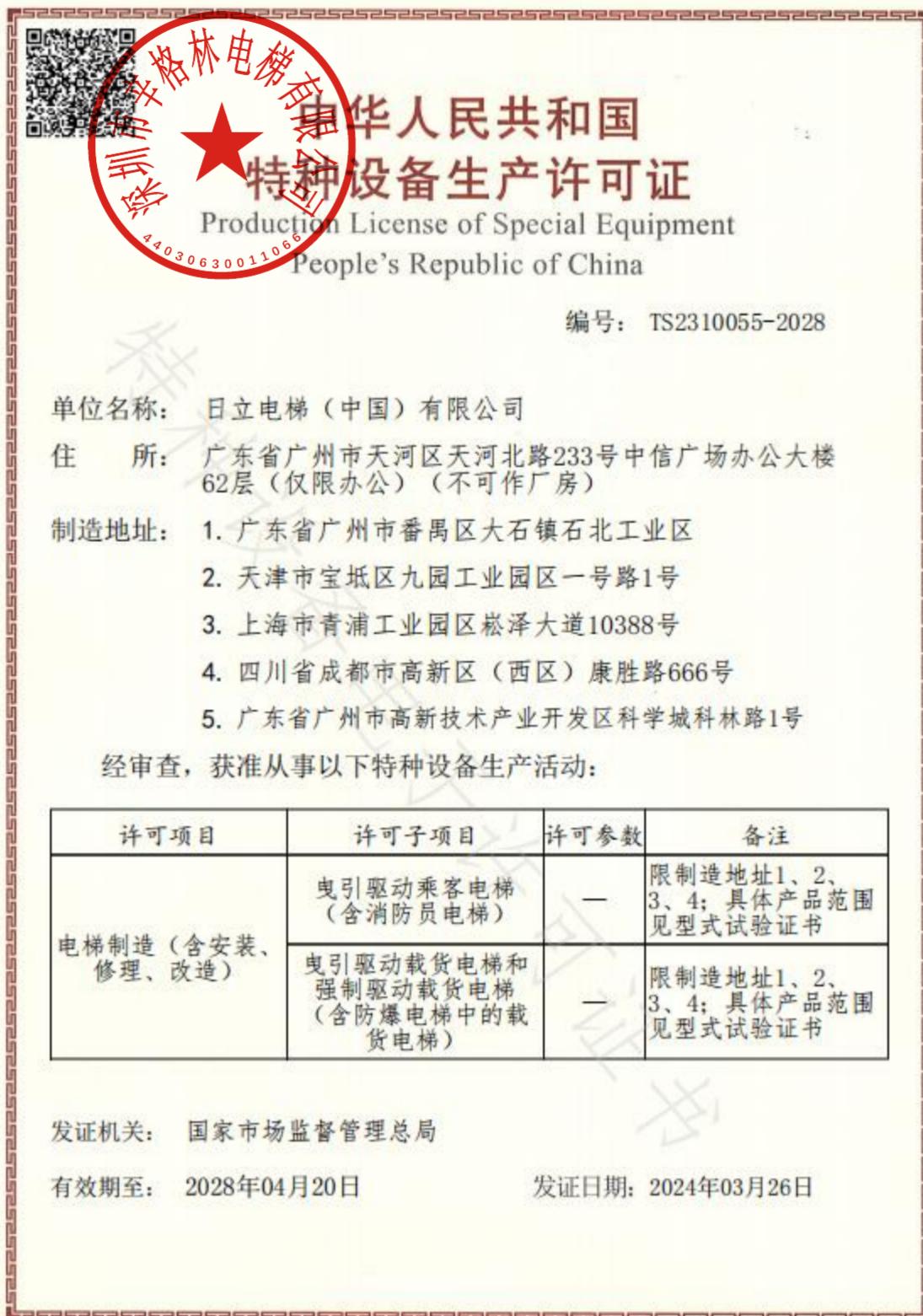


附：制造商资质

1) 制造商营业执照



2) 制造商的电梯生产许可证



全国特种设备公示信息查询平台网址: <http://cnse.samr.gov.cn>



深圳市市场监督管理局
特种设备安全监察局

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

44030630011068

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址：
1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址5；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2024年03月26日

全国特种设备公示信息查询平台网址：<http://cnse.samr.gov.cn>

8、制造商出具的授权函原件扫描件



9、主要技术人员情况表

拟投入项目团队主要成员情况

投标人名称：深圳市辛格林电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	孙文庆	项目经理	特种作业操作证	年龄45岁，从事电梯类项目经验长达15年，承担过的项目有中南花园电梯更新工程、阳光花园小区电梯更新工程、深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处电梯更新工程以及深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程项目等。
技术负责人	陈锋兰	技术负责人	特种作业操作证/制造商颁发的结业证书	年龄49岁，从事电梯类项目经验长达18年，承担过的项目有中南花园电梯更新工程、阳光花园小区电梯更新工程以及深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程项目等。
项目主要设计生产技术人员	鲁先云	项目主要设计生产技术人员	特种作业操作证/制造商颁发的结业证书	年龄25岁，从事电梯类项目经验有3年，承担过的项目有中南花园电梯更新工程、阳光花园小区电梯更新工程等。
项目计划负责人	田峰	项目计划负责人	特种作业操作证	年龄41岁，从事电梯类项目经验长达10年，承担过的项目有中南花园电梯更新工程、阳光花园小区电梯更新工程以及深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程项目等。
项目质量负责人	魏大海	项目质量负责人	特种作业操作证	年龄44岁，从事电梯类项目经验长达11年，承担过的项目有中南花园电梯更新工程、阳光花园小区电梯更新工程以及深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程项目等。
安装督导负责人	王永辉	安装督导负责人	特种作业操作证	年龄44岁，从事电梯类项目经验长达12年，承担过的项目有中南花园电梯更新工程、阳光花园小区电梯更新工程、深圳市万厦居业有限公司优品建筑管理处电梯更新工程以及深圳市盐田区优品艺墅雅居电梯更新工程项目等。

提示：1. 项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

2. 拟投入项目团队主要成员情况汇总表，具有特种作业操作证（不少于6名），且

具有相关专业毕业。

3. 项目团队成员出具制造商颁发的结业证书，至少需提供 1 人；
4. 以上所提供的项目负责人及团队成员均需提供截标之日起近一个月的社保证明文件。



9.1 项目负责人：孙文庆



考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章)
1	至 2024 年 05 月 10 日	至 2028 年 04 月 10 日
	自 2024 年 05 月 10 日	至 2028 年 04 月 10 日
	自 2024 年 05 月 10 日	至 2028 年 04 月 10 日
	自 2024 年 05 月 10 日	至 2028 年 04 月 10 日

南宁市行政审批局

4501A0869

考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章)
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

说 明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

证书编号: 4501A0869



姓 名 孙文庆
证件编号 412726198009076359
发证机关 南宁市行政审批局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙文庆

社保电脑号：800387012

身份证号码：412726198009076359

页码：1

参保单位名称：深圳市辛格林电梯有限公司

单位编号：105026

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
		基数	单位交 个人交	险种	基数	单位交 个人交	险种	基数	单位交 个人交	险种	基数	单位交 个人交	险种	基数	单位交 个人交	
2025 05	105026	718.72	359.36	12	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04	
2025 06	105026	718.72	359.36	12	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04	
2025 07	105026	718.72	359.36	12	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04	
合计		2156.26	1078.08		303.0	101.01		101.01			30.24	60.48		15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人本人单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://0.0.0.1:10000/vp/>，输入下列验真码（3391ee0688ed943b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

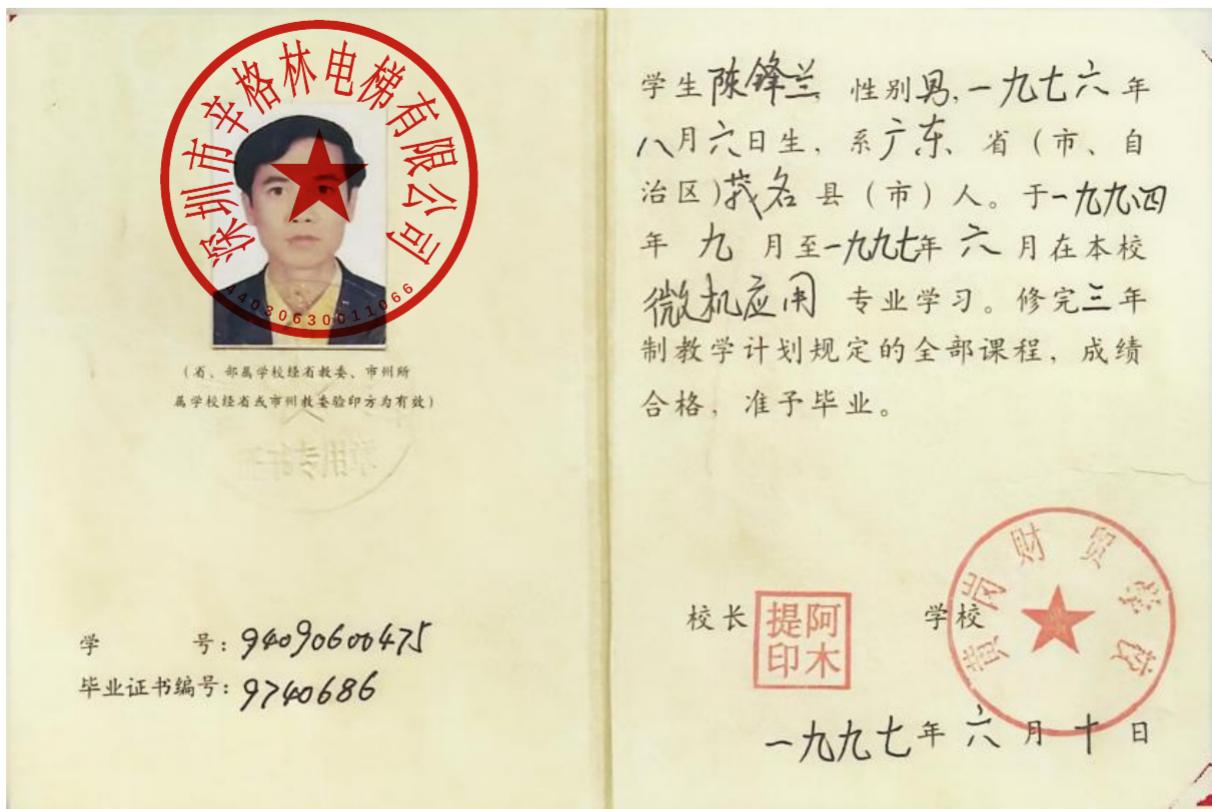
单位编号
105026

单位名称
深圳市辛格林电梯有限公司

社会保险
基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章



9.2 技术负责人：陈锋兰





中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：陈锋兰

证件编号：440902197608062433



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-05-20	深圳市市场监督管理局宝安监管局





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈峰兰

社保电脑号：640937280

身份证号码：440902197608062433

页码：1

参保单位名称：深圳市辛格林电梯有限公司

单位编号：105026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	个人交*	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交*	险种	基数	单位交	个人交*	
2025	05	105026	4492.0	718.72	359.36	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	15.12	
2025	06	105026	4492.0	718.72	359.36	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	15.12	
2025	07	105026	4492.0	718.72	359.36	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	15.12	
合计			2156.06	1078.08			303.0	101.01		101.01			30.24	10.48	60.48	15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://szsipub.sz.gov.cn/>，输入下列验真码（ 3391ee0688eaec94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
105026

单位名称
深圳市辛格林电梯有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章

9.3 项目主要设计生产技术人员：鲁先云



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
(1)	至 2026 年 07 月 18 日	河南省市场监督管理局
	至 2026 年 06 月 18 日	河南省市场监督管理局
	至 2026 年 06 月 18 日	河南省市场监督管理局
	至 2026 年 06 月 18 日	河南省市场监督管理局
	至 2026 年 06 月 18 日	河南省市场监督管理局

41030630011066

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

231

说 明

- 1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
- 2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
- 3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁先云	社保电脑号：815188447	身份证号码：410928200005285278	页码：1
参保单位名称：深圳市辛格林电梯有限公司 计价单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险
			基数
2025	05	105026	4962.00
2025	06	105026	4492.40
2025	07	105026	718.72
合计			2156.16
医疗保险	生育	工伤保险	失业保险
险种	基数	单位交	个人交
2025	05	105026	359.36
2025	06	105026	359.36
2025	07	105026	718.72
合计			1078.08
生育	工伤保险	失业保险	个人交
险种	基数	单位交	个人交
2025	05	105026	33.67
2025	06	105026	33.67
2025	07	105026	33.67
合计			101.01
工伤保险	失业保险	个人交	
险种	基数	单位交	个人交
2025	05	105026	2520
2025	06	105026	2520
2025	07	105026	2520
合计			101.01
失业保险	个人交		
险种	基数	单位交	个人交
2025	05	105026	10.08
2025	06	105026	10.08
2025	07	105026	10.08
合计			10.08
个人交			
险种	基数	单位交	个人交
2025	05	105026	20.16
2025	06	105026	20.16
2025	07	105026	20.16
合计			20.16
失业保险	个人交		
险种	基数	单位交	个人交
2025	05	105026	1.04
2025	06	105026	1.04
2025	07	105026	1.04
合计			1.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/>，输入下列验证码（3391ee0688ee8e4y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

105026

单位名称

深圳市辛格林电梯有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月4日
证明专用章

9.4 项目计划负责人：田峰





中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：田峰

证件编号：431127198411276718



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-12-31	深圳市市场监督管理局宝安监管局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田峰	社保电脑号：609381155	身份证号码：431127198411276718	页码：1	
参保单位名称：深圳市辛格林电梯有限公司				
缴费年	月	单位编号	单位名称	
			深圳市辛格林电梯有限公司	
2025	05	105026	449200110630011098	
	06	105026	449200110630011098	
	07	105026	449200110630011098	
	合计			2156.16 1078.08
				303.0 101.01
				101.01 30.24 60.48 15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://szsi.sz.gov.cn:10980/>，输入下列验证码（3391ee0688e90939）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 105026 | 深圳市辛格林电梯有限公司 |



9.5 项目质量负责人：魏大海





项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
T	自 2021年08月 至 2023年08月	2023年09月14日	
	自 年 月 至 审批专用章 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏大海

社保电脑号：636948022

身份证号码：412823198106094811

页码：1

参保单位名称：深圳市辛格林电梯有限公司

单位编号：105026

单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025 05	105026	4920.00	148.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250.00	10.08	2520	20.16	1.04		
2025 06	105026	4920.00	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250.00	10.08	2520	20.16	1.04		
2025 07	105026	718.72	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250.00	10.08	2520	20.16	1.04		
合计		2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://szpub.sz.gov.cn:3060/>，输入下列验真码（3391ee0688f0f50j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育津贴，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
105026

单位名称
深圳市辛格林电梯有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月1日
证明专用章

9.6 安装督导负责人：王永辉





1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖本次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的105天以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

证书编号：450176821



姓名 王永辉
证件编号 412723198106101211
发证机关 南宁市行政审批局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
1	自 2023 年 09 月 至 2024 年 08 月	2023 年 09 月 14 日	
	自 用章 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永辉

社保电脑号：606903694

身份证号码：412723198106101211

页码：1

参保单位名称：深圳市辛格林电梯有限公司

单位编号：105026

计价单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交*	个人交*	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	05	105026	2156.16	183.72	192.04	1	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	1.04
2025	06	105026	2156.16	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	1.04
2025	07	105026	2156.16	718.72	359.36	3	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.0	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01			30.24	10.48	15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn>，输入下列验真码（3391ee0688ec09f8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为30630011086为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

105026

单位名称

深圳市辛格林电梯有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章