

标段编号：2507-440300-04-01-800002001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凤凰鸿富科技广场5G通信配套设施及室内分布系统信号覆盖工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泽信通信息工程有限公司

日期：2025年08月20日

1、企业基础信息情况表

投标人企业名称	深圳市泽信通信息工程有限公司	法定代表人姓名	曾冰雪
企业资质类别及等级	通信工程施工总承包二级	取得符合招标工程资质要求时间	2025年7月
		注册资本(万元)	4231.8367
近3年财务状况	2022年营业额 <u>11547.87</u> 万元；利润额 <u>177.84</u> 万元； 2023年营业额 <u>21707.81</u> 万元；利润额 <u>1048.6</u> 万元； 2024年营业额 <u>31727.03</u> 万元；利润额 <u>44.26</u> 万元； 近3年总营业额： <u>64982.71</u> 万元；总利润额 <u>1270.66</u> 万元；		
近3年纳税情况	2022年纳税金额： <u>420.72</u> 万元； 2023年纳税金额： <u>490.85</u> 万元； 2024年纳税金额： <u>394.75</u> 万元； 近3年纳税总金额： <u>1306.32</u> 万元；		
其他需说明问题			

2、近三年（2022 年-2024 年）纳税情况

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕720895号

深圳市泽信通信息工程有限公司(统一社会信用代码:91440300584061586D) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	230,267.93	0
2	企业所得税	317,763.08	0
3	印花税	53,553.55	0
4	教育费附加	98,686.26	0
5	增值税	3,289,541.85	0
6	地方教育附加	65,790.83	0
7	残疾人就业保障金	21,687.46	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
	合计	4,207,202.46	0
	其中:自缴税款	4,021,037.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年660,665.38元,2022年3,546,537.08元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年6月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306152941864898



# 纳税证明

深税纳证(2024)152242号

深圳市泽信信息工程有限公司(统一社会信用代码:91440300584061586D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	264,943.06	0
2	企业所得税	440,900.4	0
3	印花税	118,202.08	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	113,548.28	0
6	增值税	3,784,942.34	0
7	地方教育附加	75,698.86	0
8	残疾人就业保障金	23,766.04	0
9	车辆购置税	86,197.43	0
合计		4,908,558.49	0
其中,自缴税款		4,695,545.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年454,971.26元,2023年4,453,587.23元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401262915565077



纳税证明  
深税纳证(2025)51642号

深圳市泽信通信工程有限公司(统一社会信用代码:91440300584061586D)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	212,642.55	0
2	企业所得税	427,776.33	0
3	印花税	101,283.84	0
4	教育费附加	91,132.53	0
5	增值税	3,037,750.64	0
6	地方教育附加	60,755	0
7	残疾人就业保障金	16,228.03	0
合计		3,947,568.92	0
其中,自缴税款		3,779,453.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年787.5元,2023年425,212.88元,2024年3,521,568.54元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501113144515298



3、近三年（2022 年-2024 年）财务第三方审计报告

2022 年财务报告

深圳市泽信通信息工程有限公司

2022 年度审计报告



目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、股东权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-27

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤23E6G8T8QR



## CPA 中联会计师事务所有限公司深圳分所

电话:83547425 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16K

### 审计报告

中联深所审字[2023]第 0303 号

深圳市泽信通信息工程有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市泽信通信息工程有限公司(以下简称“泽信通公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了泽信通公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于泽信通公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

泽信通公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估泽信通公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算泽信通公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督泽信通公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证



按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对泽信通公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年四月二十五日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市泽信通信工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	8,044,426.20	4,940,100.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,755,637.50	48,488,860.40
应收账款融资			
预付款项		47,375,001.99	55,736,522.53
其他应收款	3	14,527,257.46	10,556,245.18
存货	4	1,016,927.21	631,655.09
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	16,672,663.19	4,375,904.14
<b>流动资产合计</b>		<b>123,391,913.55</b>	<b>124,729,287.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,940,050.65	4,249,281.60
在建工程	7	7,687,094.23	7,613,238.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	667,542.82	1,322,640.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,294,687.70</b>	<b>13,185,160.06</b>
<b>资产总计</b>		<b>134,686,601.25</b>	<b>137,914,447.69</b>



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	9	6,850,000.00	4,350,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	44,484,718.39	71,320,110.60
预收款项	11	7,520,196.34	5,700,540.07
合同负债			
应付职工薪酬		1,727,893.82	828,483.20
应交税费	12	3,798,058.89	3,953,942.18
其他应付款	13	8,808,688.93	6,382,902.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,301,743.48	
流动负债合计		77,491,299.85	92,535,978.83
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		77,491,299.85	92,535,978.83
所有者权益：			
实收资本	14	21,424,312.75	11,105,945.75
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,508,244.78	3,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	29,262,743.87	31,272,523.11
所有者权益合计		57,195,301.40	45,378,468.86
负债和所有者权益总计		134,686,601.25	137,914,447.69



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	16	115,478,700.06	98,934,196.20
减：营业成本	17	98,269,802.97	78,179,930.71
税金及附加		426,652.63	457,390.70
销售费用	18	9,604,967.85	7,867,135.38
管理费用	19	1,092,788.69	2,142,565.10
研发费用	20	4,480,336.19	4,615,966.94
财务费用	21	545,266.99	226,660.69
其中：利息费用		510,519.47	183,521.52
利息收入		14,297.84	2,662.29
加：其他收益	22	540,312.72	249,550.80
投资收益（损失以“-”号填列）	23	179,238.49	-434,630.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,778,435.95	5,259,466.50
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,778,435.95	5,259,466.50
减：所得税费用		206,294.35	607,764.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,572,141.60	4,651,702.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,572,141.60	4,651,702.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 外币财务报表折算差额			
5. 其他			
六、综合收益总额		1,572,141.60	4,651,702.18
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳润泽信通信工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		119,910,402.37	108,016,947.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,670,954.94	5,880,908.63
经营活动现金流入小计		131,581,357.31	113,897,856.43
购买商品、接受劳务支付的现金		28,562,827.36	96,880,976.87
支付给职工以及为职工支付的现金		9,044,386.46	8,768,172.93
支付的各项税费		4,428,083.96	4,282,063.44
支付其他与经营活动有关的现金		88,966,378.05	11,536,404.51
经营活动现金流出小计		131,001,675.83	121,467,617.75
经营活动产生的现金流量净额		579,681.48	-7,569,761.32
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		80,029,383.10	73,113,000.00
取得投资收益收到的现金		179,238.49	55,209.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,208,621.59	73,168,209.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,620,069.47	1,215,075.59
投资支付的现金		91,880,000.00	61,430,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		93,500,069.47	62,645,075.59
投资活动产生的现金流量净额		-13,291,447.88	10,523,133.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		13,826,611.78	
取得借款收到的现金		13,999,483.33	6,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		27,826,095.11	6,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,499,483.33	5,850,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		510,519.47	183,521.52
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		12,010,002.80	6,033,521.52
筹资活动产生的现金流量净额		15,816,092.31	-33,521.52
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		4,940,100.29	2,020,249.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		8,044,426.20	4,940,100.29



# 所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳捷速信通工程股份有限公司



	本期金额							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备			
		优先股	永续债			其他	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	11,105,945.75	-	-	3,000,000.00	-	-	-	31,272,523.11	45,378,468.86
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	11,105,945.75	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-3,581,920.84	-3,581,920.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,318,387.00	-	-	3,508,244.78	-	-	-	27,890,502.27	41,796,548.02
（一）综合收益总额								1,572,141.60	1,572,141.60
（二）所有者投入和减少资本	10,318,387.00	-	-	3,508,244.78	-	-	-	1,572,141.60	1,572,141.60
1. 所有者投入的普通股	10,318,387.00	-	-	3,508,244.78	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者权益的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	21,424,312.75	-	-	6,508,244.78	-	-	-	29,262,743.87	57,195,301.40



# 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市深信通信工程有限公司

单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	11,105,945.75	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	26,594,655.77	-	40,700,611.52
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	11,105,945.75	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	26,255.16	-	26,255.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									26,620,820.93	-	40,726,766.86
（一）综合收益总额									4,651,702.18	-	4,651,702.18
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	11,105,945.75	-	-	3,000,000.00	-	-	-	-	31,272,623.11	-	45,378,468.86



深圳市泽信通信息工程有限公司  
财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

深圳市泽信通信息工程有限公司（以下简称“公司”或“泽信通公司”）系经深圳市市场监督管理局核准，于2011年10月9日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为91440300584061586D；认缴注册资本人民币4231.8367万元；法定代表人：曾冰雪；公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD B栋大厦14层B1401号。

公司经营范围：计算机及通信设备的销售及上门安装；提供光纤及光电设备的网络分布设计、网络综合布线、技术服务；通信及计算机设备的上门安装、维护及系统集成；国内贸易；楼宇智能化工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息网络系统产品研发、销售与相关技术咨询；建筑工程施工、装修、装饰；管道和设备安装；通信线路和设备装；通信光缆工程的施工；互联网接入服务业务；国内通信设施服务业务；电子智能化工程；国内通信设施租赁；有线广播电视网络工程设计及安装；物业管理；自有物业租赁；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发。增值电信业务。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号、财政部令第76号修订）以及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南和企业会计准则解释及相关规定（以下合计“企业会计准则”）等有关规定编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行企业会计准则。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

-业务模式是以收取合同现金流量为目标；

-合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

-业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

-合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计

入当期损益的金融负债：

①该项指定能够消除或显著减少会计错配。

②根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

③该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司无指定的这类金融负债。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

⑤以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

⑥以摊余成本计量的金融负债

益法核算时全部转入当期损益。

#### 10、固定资产

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类见(4)中各类固定资产折旧率表。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
办公设备	5%	3-5 年	19%-31.67%
运输设备	5%	4-5 年	19%-23.75%
机器设备	10%	10 年	9%

#### 11、无形资产

##### (1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

##### ②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

##### (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率
专利权	10 年	直线法	0
电脑软件	5 年	直线法	0
资质	5 年	直线法	0

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序  
公司本报告期内无使用寿命不确定的无形资产。

##### (4) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(5) 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

12、长期待摊费用

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

13、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

14、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②设定受益计划

本公司未设定受益计划。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 15、收入的确认原则和计量方法

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商

品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

## 16、政府资助

### (1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补贴文件中明确规定资金专项用途，且该资金用途使用后公司将最终形成长期资产的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：政府补贴文件中明确规定资金用途为补贴公司的发生的或将要发生的费用，以及收到的政府各种奖励资金等。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：对于综合性项目的政府补助，将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，将政府补助整体归类为与收益相关的政府补助，视具体情况计入当期损益，或者在项目期内分期确认为当期收益。

### (2) 确认时点

除按照固定的定额标准取得且有相关文件明确规定的政府补助外，按照实际收到的时间进行确认；对于按照固定的定额标准取得且有相关文件明确规定的政府补助，期末按照文件规定及固定定额标准计算的应收金额进行确认。

### (3) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

## 五、 税项

### 1、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	产品销售收入	3%,6%,9%,10%,13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### (3) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 7、合同资产

### (1) 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### (2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## 8、存货核算方法

### (1) 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、合同履约成本。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

### (2) 发出存货的计价方法

存货发出时按移动加权平均法计价。

### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## 9、长期股权投资

### (1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

#### (2) 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### (3) 后续计量及损益确认方法

##### ① 长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动(简称“其他所有者权益变动”)，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

##### ② 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权

地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

#### 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
银行存款	7,438,003.98	3,861,478.07
其他货币资金	606,422.22	1,078,622.22
合 计	8,044,426.20	4,940,100.29

##### 2. 应收账款

(1) 公司应收账款账面余额、坏账准备和账龄分析如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	29,548,462.28	82.64	-	41,495,479.79	85.58	-
一年以上	6,207,175.22	17.36	-	6,993,380.61	14.42	-
合 计	35,755,637.50	100.00	-	48,488,860.40	100.00	-

(2) 期末应收账款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
珠海银邮光电信息工程有限公司	7,984,845.33	工程款
中时讯通信建设有限公司	4,814,040.95	工程款
中通服建设有限公司	3,988,363.89	工程款
中铁十一局集团电务工程有限公司	3,050,698.69	工程款
北京基石泰来科技有限公司	2,326,000.00	工程款
合 计	22,163,948.86	
占应收账款总额比例	61.99%	

##### 3. 其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-

其他应收款项	14,527,257.46	10,556,245.18
合 计	14,527,257.46	10,556,245.18

(2) 公司其他应收款项账面余额、坏账准备和账龄分析如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	8,153,958.27	56.13	-	3,393,585.92	32.15	-
一年以上	6,373,299.19	43.87	-	7,162,659.26	67.85	-
合 计	14,527,257.46	100.00	-	10,556,245.18	100.00	-

(3) 期末其他应收款项金额较大的情况如下:

单位名称	金额
深圳深银科技有限公司	3,218,250.56
深圳银邮光电信息工程有限公司	1,344,992.00
深圳市网邮信息工程有限责任公司	630,000.00
珠海银邮光电信息工程有限公司	546,971.00
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	529,051.08
合 计	6,269,264.64
占其他应收款项总额比例	43.16%

#### 4. 存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料	1,016,927.21	-	631,655.09	-
合 计	1,016,927.21	-	631,655.09	-

#### 5. 其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
银行理财产品	15,993,672.04	4,143,055.14
待摊费用	678,991.15	232,849.00
合 计	16,672,663.19	4,375,904.14

#### 6. 固定资产

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
--------	------	------	------	------

机器设备	6,318,381.80	-	1,693,343.81	4,625,037.99
办公设备	76,500.26	-	-	76,500.26
运输设备	506,256.20	1,614,321.89	-	2,120,578.09
电子设备	12,733.77	5,747.58	-	18,481.35
合计	6,913,872.03	1,620,069.47	1,693,343.81	6,840,597.69
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,196,540.82	1,566,262.73	366,292.14	3,396,511.41
办公设备	70,558.05	2,723.18	-	73,281.23
运输设备	385,394.48	33,262.84	-	418,657.32
电子设备	12,097.08	-	-	12,097.08
合计	2,664,590.43	1,602,248.75	366,292.14	3,900,547.04
净值	4,249,281.60			2,940,050.65

#### 7.在建工程

项目	期末余额	年初余额
自建站点	7,687,094.23	7,613,238.45
合计	7,687,094.23	7,613,238.45

#### 8.无形资产

无形资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
专利	1,418,808.00	-	-	1,418,808.00
软件	783,311.41	-	533,980.58	249,330.83
其他	514,563.10	-	-	514,563.10
合计	2,716,682.51	-	533,980.58	2,182,701.93
累计摊销	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
专利	709,404.00	141,880.80	-	851,284.80
软件	295,884.12	143,313.36	266,990.40	172,207.08
其他	388,754.38	102,912.85	-	491,667.23
合计	1,394,042.50	388,107.01	266,990.40	1,515,159.11
净值	1,322,640.01			667,542.82

#### 9.短期借款

借款条件	期末余额	年初余额
------	------	------

保证、质押和信用	6,850,000.00	4,350,000.00
合 计	6,850,000.00	4,350,000.00

10.应付账款

项 目	期末余额	年初余额
应付供应商货款及工程款等	44,484,718.39	71,320,110.60
合 计	44,484,718.39	71,320,110.60

11.预收款项

项 目	期末余额	年初余额
预收工程款等	7,520,196.34	5,700,540.07
合 计	7,520,196.34	5,700,540.07

12.应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	3,651,279.11	3,780,710.10
城市维护建设税	-15,593.12	18,041.11
教育费附加	-6,684.41	15,957.27
地方教育费附加	-4,456.40	11,713.92
印花税	-13,683.37	19,104.33
个人所得税	7,197.08	-87,490.62
企业所得税	180,000.00	195,906.07
合 计	3,798,058.89	3,953,942.18

13.其他应付款

(1) 分类列示:

科 目	期末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款项	8,808,688.93	6,382,902.78
合 计	8,808,688.93	6,382,902.78

(2) 期末金额重大的其他应付款项列示如下:

单位名称	金额	性质或内容
珠海银邮光电信息工程有限公司	1,285,000.00	往来款
深圳深银科技有限公司	1,022,770.89	代收款
赵剑	849,966.00	往来款

深圳市佳联信科科技有限公司	827,841.81	往来款
深圳奥联信息安全技术有限公司	800,000.00	往来款
合 计	4,785,578.70	

#### 14.实收资本

出资方	认缴出资额(RMB)	出资比例(%)	实缴金额(RMB)
中润万合信息技术有限公司	21,582,367.00	51.00	10,318,367.00
深圳市泽信通建设有限公司	20,736,000.00	49.00	11,105,945.75
合 计	42,318,367.00	100.00	21,424,312.75

#### 15.未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	31,272,523.11
加：会计政策变更	-
加：前期差错更正	-3,581,920.84
本期年初余额	27,690,602.27
加：本期净利润转入	1,572,141.60
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
以前年度损益调整	-
本期期末余额	29,262,743.87
其中：董事会已批准的现金股利数	-

#### 16.营业收入

类别	本期金额	上期金额
建造合同收入	108,488,210.40	98,934,196.20
其他	6,990,489.66	-
合 计	115,478,700.06	98,934,196.20

#### 17.营业成本

类别	本期金额	上期金额
建造合同成本	95,805,314.68	78,179,930.71
其他	2,464,488.29	-
合 计	98,269,802.97	78,179,930.71

## 18.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	5,687,131.26	4,420,989.85
业务招待费	2,747,663.28	2,348,576.88
租赁费	561,759.91	364,793.34
服务费	71,646.01	151,745.03
其他	536,767.39	581,030.28
合 计	9,604,967.85	7,867,135.38

## 19.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	1,363,863.52	796,286.75
业务招待费	45,357.40	167,129.30
服务费	211,849.79	156,759.28
租赁费	132,716.94	686,767.83
其他	-660,998.96	335,621.94
合 计	1,092,788.69	2,142,565.10

## 20.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员人工费用	3,555,849.51	3,525,289.78
直接投入费用	382,325.57	586,413.24
折旧费用与长期待摊费用	78,658.39	25,400.70
无形资产摊销费用	290,210.53	353,469.84
其他费用	173,292.19	125,393.38
合 计	4,480,336.19	4,615,966.94

## 21.财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	510,519.47	183,521.52
减：利息收入	14,297.84	2,662.29
加：汇兑损失	-	-
加：银行手续费	49,045.36	15,391.46
加：其他	-	30,410.00
合 计	545,266.99	226,660.69

## 22.其他收益

项 目	本期金额	上期金额
经营相关的政府补助	540,312.72	249,550.80

合 计	540,312.72	249,550.80
-----	------------	------------

### 23.投资收益

项 目	本期金额	上期金额
银行理财收益	179,238.49	55,209.35
股权转让收益	-	-489,840.33
合 计	179,238.49	-434,630.98

### 24.现金流量表附注

#### (1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
净利润	1,572,141.60	4,651,702.18
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,602,248.75	1,546,635.97
无形资产摊销	388,107.01	397,968.24
长期待摊费用摊销	-	1,378,888.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	510,519.47	183,521.52
投资损失（收益以“-”号填列）	-179,238.49	434,630.98
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（减增加）	-385,272.12	459,626.22
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,123,731.16	-8,341,360.94
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-20,052,555.90	-8,281,374.14
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	579,681.48	-7,569,761.32

#### (2) 现金和现金等价物

项 目	期末余额	年初余额
-----	------	------

一、现金	8,044,426.20	4,940,100.29
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	7,438,003.98	3,861,478.07
可随时用于支付的其他货币资金	606,422.22	1,078,622.22
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	8,044,426.20	4,940,100.29
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300779879871P

名称 中联会计师事务所有限公司深圳分所  
 主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)  
 经营场所 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16K  
 (仅限办公)  
 负责人 刘德江  
 成立日期 2005年09月22日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcrdit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 03 月 30 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001656

### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书



名称: 中会会计师事务所有限公司深圳分所  
 负责人: 刘德江  
 经营场所: 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层 K

分所执业证书编号: 110003694701

批准执业文号: 深财会[2005]74号

批准执业日期: 2005年09月13日

## 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

### 关于深圳市泽信通信息工程有限公司的

### 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-27
七. 财务情况说明书	28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.moI.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤2488N9V7R



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

## 审计报告

深东海审字[2024]第1314号

深圳市泽信通信息工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市泽信通信息工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年八月二十三日



深圳市泽信通信息工程有限公司

**资产负债表**

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,269,286.25	8,044,426.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		8,432.81	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	32,170,045.62	35,755,637.50
预付款项	3	93,383,528.23	47,375,001.99
其他应收款	4	65,257,285.67	14,527,257.46
存货	5	1,016,927.21	1,016,927.21
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			16,672,663.19
<b>流动资产合计</b>		<b>197,105,505.79</b>	<b>123,391,913.55</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	7,863,399.64	2,940,050.65
在建工程		9,582,179.65	7,687,094.23
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		458,695.50	667,542.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,448,900.82	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>20,353,175.61</b>	<b>11,294,687.70</b>
<b>资产合计</b>		<b>217,458,681.40</b>	<b>134,686,601.25</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市泽信通信工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		6,780,000.00	6,850,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	94,105,142.70	44,484,718.39
预收款项	8	7,485,682.37	7,520,196.34
应付职工薪酬		436,407.11	1,727,893.82
应交税费		5,192,936.84	3,798,058.89
其他应付款	9	12,142,537.67	8,808,688.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,301,743.48	4,301,743.48
<b>流动负债合计</b>		<b>130,444,450.17</b>	<b>77,491,299.85</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		19,444,448.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>19,444,448.00</b>	
<b>负债合计</b>		<b>149,888,898.17</b>	<b>77,491,299.85</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	10	21,424,312.75	21,424,312.75
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,508,244.78	6,508,244.78
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	39,637,225.70	29,262,743.87
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>67,569,783.23</b>	<b>57,195,301.40</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>217,458,681.40</b>	<b>134,686,601.25</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市泽信通信息工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	217,078,154.22	115,478,700.06
减：营业成本	13	195,315,197.63	98,269,802.97
税金及附加	14	81,439.43	426,652.63
销售费用	15	2,904,711.54	9,604,967.85
管理费用	16	2,806,386.63	1,092,788.69
研发费用	17	4,321,305.55	4,480,336.19
财务费用	18	1,559,174.81	545,266.99
资产减值损失			
加：其他收益		101,500.00	540,312.72
投资收益（损失以“-”号填列）		163,863.28	179,238.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,355,301.91	1,778,435.95
加：营业外收入		132,347.86	
减：营业外支出		1,551.96	
三、利润总额		10,486,097.81	1,778,435.95
减：所得税费用		154,722.11	206,294.35
四、净利润		10,331,375.70	1,572,141.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		10,331,375.70	1,572,141.60
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市泽信通信息工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	220,629,232.13	119,910,402.37
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	151,836,777.47	11,670,954.94
现金流入小计	5	372,466,009.60	131,581,357.31
购买商品、接受劳务支付的现金	6	191,703,299.56	28,562,827.36
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,323,583.64	9,044,386.46
支付的各项税款	8	4,908,558.49	4,428,083.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	175,583,853.60	88,966,378.05
现金流出小计	10	379,519,295.29	131,001,675.83
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,053,285.69	579,681.48
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13	156,578,439.06	80,029,383.10
取得投资收益所收到的现金	14	163,863.28	179,238.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	156,742,302.34	80,208,621.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	11,445,025.79	1,620,069.47
投资所支付的现金	20	140,593,199.83	91,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	152,038,225.62	93,500,069.47
投资活动产生的现金流量净额	24	4,704,076.72	-13,291,447.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		13,826,611.78
借款所收到的现金	27	9,000,000.00	13,999,483.33
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	9,000,000.00	27,826,095.11
偿还债务所支付的现金	30	9,070,000.00	11,499,483.33
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	355,930.98	510,519.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	9,425,930.98	12,010,002.80
筹资活动产生的现金流量净额	34	-425,930.98	15,816,092.31
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-2,775,139.95	3,104,325.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,044,426.20	4,940,100.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	5,269,286.25	8,044,426.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

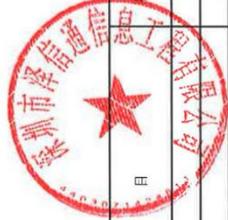
会计机构负责人：



深圳市泽信通信工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

2023年度



项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	21,424,312.75	6,508,244.78				29,262,743.87	57,195,301.40
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						43,106.13	43,106.13
二、本年初余额	04	21,424,312.75	6,508,244.78				29,305,850.00	57,238,407.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						10,331,375.70	10,331,375.70
（一）净利润	06						10,331,375.70	10,331,375.70
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	21,424,312.75	6,508,244.78				39,637,225.70	67,569,783.23

法定代表人：



主管会计工作负责人：

7

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2023年度（续表）

单位：人民币元

项 目	上 年 金 额						所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	11,105,945.75	3,000,000.00				31,272,523.11	45,378,468.86
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年初余额	11,105,945.75	3,000,000.00				-3,581,920.84	-3,581,920.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,318,367.00	3,508,244.78				27,690,602.27	41,796,548.02
（一）净利润						1,572,141.60	15,398,753.38
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响							
4.其他							
（三）所有者投入和减少资本	10,318,367.00	3,508,244.78					13,826,611.78
1.所有者投入资本	10,318,367.00	3,508,244.78					13,826,611.78
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	21,424,312.75	6,508,244.78				29,262,743.87	57,195,301.40



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市泽信通信息工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市泽信通信息工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

注册资本：人民币4231.8367万元

统一社会信用代码：91440300584061586D

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年10月9日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：计算机及通信设备的销售及上门安装；提供光纤及光电设备的网络分布设计、网络综合布线、技术服务；通信及计算机设备的上门安装、维护及系统集成；国内贸易；楼宇智能化工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息网络系统产品研发、销售与相关技术咨询；建筑工程施工、装修、装饰；管道和设备安装；通信线路和设备装；通信光缆工程的施工；互联网接入服务业务；国内通信设施服务业务；电子智能化工程；国内通信设施租赁；有线广播电视网络工程设计及安装；物业管理；自有物业租赁；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发；；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；轻质建筑材料销售；电线、电缆经营；地板销售；涂料销售（不含危险化学品）；家具零配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：增值电信业务。

### 二、主要会计政策

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。



## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。



### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金  
额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。



(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
其他设备	3年	31.67%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。



## 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

## 17、借款费用

### （1）借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；



②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。



## 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

## 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

(1) 销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

(1) 政府补助的计量



对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### （6）金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### ②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。



## 8、应收款项坏账准备

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试, 如有客观证据表明其已发生减值, 按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备, 计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项, 将其归入信用风险组合计提坏账准备。

### (2) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值, 如债务人出现撤销、破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回, 现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

## 9、存货核算方法

存货的分类: 公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法: 存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销: 采用一次转销法进行摊销。

## 10、长期股权投资

### (1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的, 被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响, 是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的, 被投资单位为本公司联营企业。

### (2) 初始投资成本的确定

#### ① 企业合并形成的长期股权投资



同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。



公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

### 12、固定资产计价和折旧方法



政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 23、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

#### (2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 24、所得税



本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

##### （1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### （2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
银行存款	4,912,864.03
其他货币资金	356,422.22
合 计	<u>5,269,286.25</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,385,705.10	69.59%
1-2年	9,784,340.52	30.41%
合 计	<u>32,170,045.62</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
珠海银邮光电信息工程有限公司	8,170,161.33	
中时讯通信建设有限公司	4,257,977.16	
中铁十一局集团电务工程有限公司	2,734,790.16	
北京基石泰来科技有限公司	2,178,750.00	
深圳市泽信通建设有限公司	1,766,233.70	

##### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,722,904.61	69.31%
1-2年	28,660,623.62	30.69%
合 计	<u>93,383,528.23</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
深圳鹏达网络通信技术有限公司	23,546,960.00	
贵州白山云科技股份有限公司	10,300,000.00	
泽信通云计算技术（深圳）有限公司	4,597,229.14	
广州锐动信息技术有限公司	3,009,881.00	
广州优敏信息科技有限公司	2,933,786.45	



#### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	51,514,532.75	78.94%
1-2年	13,742,752.92	21.06%
合 计	<u>65,257,285.67</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
广州库云网络科技有限公司	17,021,017.03
中润万合信息技术有限公司	10,000,000.00
深圳市泽信通建设有限公司	8,000,000.00
深圳鹏达网络通信技术有限公司	7,088,783.97
深圳深银科技有限公司	3,118,250.56

#### 5:存货

项 目	期末余额	比例
原材料	1,016,927.21	100.00%
合 计	<u>1,016,927.21</u>	<u>100.00%</u>

#### 6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	6,840,597.69	6,853,413.43		13,694,011.12
机器设备及其他	<u>6,840,597.69</u>	<u>6,853,413.43</u>		<u>13,694,011.12</u>
二、累计折旧合计	3,900,547.04	1,930,064.44		5,830,611.48
机器设备及其他	<u>3,900,547.04</u>	<u>1,930,064.44</u>		5,830,611.48
三、固定资产账面净值	<u>2,940,050.65</u>			<u>7,863,399.64</u>

#### 7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	63,697,262.89	67.69%
1-2年	30,407,879.81	32.31%
合 计	<u>94,105,142.70</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
深圳市华鹏通科技有限公司	3,872,916.65
广州旭隆通信科技有限公司	3,191,280.39
深圳市华创通信技术有限公司	2,301,995.79
深圳中科华通通讯科技有限公司	1,945,987.36

**8: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,240,969.09	83.37%
1-2年	1,244,713.28	16.63%
合 计	<u>7,485,682.37</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
珠海银邮光电信息工程有限公司	2,437,785.55
广州华生网络科技股份有限公司	2,192,898.23
北京英诺威尔科技股份有限公司山东分公司	956,151.34
广州市从化区农业农村局	560,283.44
中国人民解放军75610部队	501,239.05

**9: 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,492,345.72	37.00%
1-2年	7,650,191.95	63.00%
合 计	<u>12,142,537.67</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市鼎为通信有限公司	3,000,000.00
珠海银邮光电信息工程有限公司	1,285,000.00
深圳深银科技有限公司	1,022,770.89
深圳市佳联信科科技有限公司	827,841.81
深圳奥联信息安全技术有限公司	800,000.00



**10: 实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
中润万合信息技术有限公司	21,582,367.00	51.00%	10,318,367.00	24.38%
深圳市泽信通建设有限公司	20,736,000.00	49.00%	11,105,945.75	26.24%
合 计	<u>42,318,367.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,424,312.75</u>	<u>50.62%</u>

**11: 未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	29,262,743.87
加：会计政策变更	
其他因素调整	43,106.13
本年期初余额	29,305,850.00
加：本期净利润转入	10,331,375.70
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	39,637,225.70

**12: 营业收入**

项 目	本年发生额
主营业务收入	217,078,154.22
合 计	<u>217,078,154.22</u>

**13: 营业成本**

项 目	本年发生额
主营业务成本	195,315,197.63
合 计	<u>195,315,197.63</u>

**14: 税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	81,439.43
合 计	<u>81,439.43</u>



**15: 销售费用**

项 目	本年发生额
工资	1,322,419.68
社保	216,925.15
公积金	43,764.00
差旅费	89,468.38
福利费	1,017.30
其他	1,231,117.03
合 计	<u>2,904,711.54</u>

**16: 管理费用**

项 目	本年发生额
工资	638,772.78
社保	85,774.48
公积金	3,422.00
福利费	21,483.39
房租	571,192.25
其他	1,485,741.73
合 计	<u>2,806,386.63</u>

**17: 研发费用**

项 目	本年发生额
工资	3,409,318.64
社保	218,795.13
公积金	22,914.00
直接投入	563,180.91
其他	107,096.87
合 计	<u>4,321,305.55</u>

**18: 财务费用**

项 目	本年发生额
利息收支	1,072,683.98
利息收入	-6,071.12
其他	492,561.95
合 计	<u>1,559,174.81</u>



19: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>10,331,375.70</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,930,064.44
无形资产摊销	208,847.32
长期待摊费用摊销	926,617.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	355,930.98
投资损失（减：收益）	-163,863.28
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-93,152,962.57
经营性应付项目的增加（减：减少）	72,467,598.32
其他	43,106.13
经营活动产生的现金流量净额	<u>-7,053,285.69</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	5,269,286.25
减：现金的期初余额	8,044,426.20
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,775,139.95</u>

20: 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



## 深圳市泽信通信息工程有限公司

### 2023年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市泽信通信息工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2011年10月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300584061586D的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币4,231.84万元，法定代表人：曾冰雪；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海科技园4栋1301。经营范围：一般经营项目：计算机及通信设备的销售及上门安装；提供光纤及光电设备的网络分布设计、网络综合布线、技术服务；通信及计算机设备的上门安装、维护及系统集成；国内贸易；楼宇智能化工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息网络系统产品研发、销售与相关技术咨询；建筑工程施工、装修、装饰；管道和设备安装；通信线路和设备装；通信光缆工程的施工；互联网接入服务业务；国内通信设施服务业务；电子智能化工程；国内通信设施租赁；有线广播电视网络工程设计及安装；物业管理；自有物业租赁；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护；信息技术咨询；集成电路设计、研发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；金属材料销售；轻质建筑材料销售；电线、电缆经营；地板销售；涂料销售（不含危险化学品）；家具零配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：增值电信业务。

#### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为217,458,681.40元，其中：账面流动资产为197,105,505.79元，固定资产净值为7,863,399.64元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为149,888,898.17元，其中：账面流动负债为130,444,450.17元，非流动负债为19,444,448.00元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益67,569,783.23元，其中：账面实收资本为21,424,312.75元，资本公积6,508,244.78元，账面未分配利润39,637,225.70元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入217,078,154.22元；营业成本为195,315,197.63元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加81,439.43元，销售费用为2,904,711.54元，管理费用为2,806,386.63元，研发费用为4,321,305.55元，财务费用为1,559,174.81元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,424,312.75元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	151.10%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.93%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	639.16%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	135.46%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.99%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.17%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	16.56%
8	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	61.46%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0016844

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

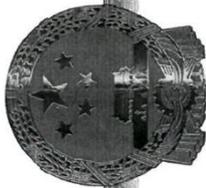
名称: 深圳东海会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 黄建平  
 主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道梅林社区紫竹七道  
 经营场所: 17号求是大厦3层

特殊普通合伙

组织形式: 44030072

执业证书编号: 深注协字[1997]109号

批准执业文号: 1997年12月26日  
批准执业日期:



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张校芬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月20日



深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市泽信通信息工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明	26-27
八. 会计师事务所执业证书、营业执照	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤2540W768UR



# 深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦201

电话：0755-83060988 传真 (Fax): 86-755-82468546

\*机密\*

深汇恒财审字(2025)第198号

## 审计报告

深圳市泽信通信息工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市泽信通信息工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市泽信通信息工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市泽信通信息工程有限公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市泽信通信息工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市泽信通信息工程有限公司持续经营能力产生重大疑



考虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市洋信通信工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市恒会会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二五年六月十日



资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市泽信通信工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	9,561,496.79	5,269,286.25	短期借款	41	12,861,032.24	6,780,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	8,432.81	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	43,444,719.74	32,170,045.62	应付账款	45	58,777,660.00	94,105,142.70
预付款项	7	56,491,413.02	93,383,528.23	预收款项	46	3,798,203.86	7,485,682.37
其他应收款	8	54,965,474.23	65,257,285.67	应付职工薪酬	47	518,445.89	436,407.11
存货	9	1,016,927.21	1,016,927.21	应交税费	48	2,369,061.88	5,192,936.84
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	22,685,556.51	12,142,537.67
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	591,086.23	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	166,071,117.22	197,105,505.79	其他流动负债	52	4,301,743.48	4,301,743.48
非流动资产:	14			流动负债合计	53	105,311,703.86	130,444,450.17
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	5,566,099.37	7,863,399.64	长期应付款	59	11,111,120.00	19,444,448.00
在建工程	21	10,348,807.80	9,582,179.65	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	283,761.60	458,695.50	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	11,111,120.00	19,444,448.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	116,422,823.86	149,888,898.17
长期待摊费用	27	2,165,499.14	2,448,900.82	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	21,424,312.75	21,424,312.75
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	18,364,167.91	20,353,175.61	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	6,508,244.78	6,508,244.78
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	40,079,903.74	39,637,225.70
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	68,012,461.27	67,569,783.23
资产总计	39	184,435,285.13	217,458,681.40	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	184,435,285.13	217,458,681.40

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2024年度

会企 02 表

编制单位: 深圳市泽信通信息工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	317,270,306.31	217,078,154.22
减: 营业成本	2	305,137,118.96	195,315,197.63
税金及附加	3	98,834.15	81,439.43
销售费用	4	3,482,927.37	2,904,711.54
管理费用	5	3,520,249.46	2,806,386.63
研发费用	6	4,193,443.36	4,321,305.55
财务费用	7	1,662,649.85	1,559,174.81
其中: 利息费用	8	288,897.83	1,072,683.98
利息收入	9	1,718.16	3,256.86
加: 其他收益	10	1,261,570.00	101,500.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	8,531.23	163,863.28
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	445,184.39	10,355,301.91
加: 营业外收入	17	0.10	132,347.86
减: 营业外支出	18	2,506.45	1,551.96
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	442,678.04	10,486,097.81
减: 所得税费用	20	0.00	154,722.11
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	442,678.04	10,331,375.70
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	442,678.04	10,331,375.70
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	442,678.04	10,331,375.70
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位：深圳市洋信通信工程有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	322,313,349.39	220,629,232.13
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	22,098,118.54	151,836,777.47
经营活动现金流入小计	5	344,411,467.93	372,466,009.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	320,687,379.28	191,703,299.56
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,655,941.02	7,323,583.64
支付的各项税费	8	3,947,568.92	4,908,558.49
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,295,825.40	175,583,853.60
经营活动现金流出小计	10	334,586,714.62	379,519,295.29
经营活动产生的现金流量净额	11	9,824,753.31	-7,053,285.69
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	8,432.81	156,578,439.06
取得投资收益收到的现金	14	8,531.23	163,863.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	16,964.04	156,742,302.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,008,313.22	11,445,025.79
投资支付的现金	20	0.00	140,593,199.83
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	3,008,313.22	152,038,225.62
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,991,349.18	-1,704,076.72
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	13,546,746.53	9,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	13,546,746.53	9,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	15,799,042.29	9,070,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	288,897.83	355,930.98
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	16,087,940.12	9,425,930.98
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,541,193.59	-425,930.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,292,210.54	-2,775,139.95
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,269,286.25	8,044,426.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,561,496.79	5,269,286.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## (十四) 预计负债的确认标准和计量方法

### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。



## （十五）收入确认原则

### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并，直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。



## 深圳市泽信通信息工程有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市泽信通信息工程有限公司(以下简称本公司)系由深圳市泽信通建设有限公司、中润万合信息技术有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2011年10月09日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440300584061586D的《营业执照》;法定代表人:曾冰雪;注册资本为4231.8367万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目是:计算机及通信设备的销售及上门安装;提供光纤及光电设备的网络分布设计、网络综合布线、技术服务;通信及计算机设备的上门安装、维护及系统集成;国内贸易;楼宇智能化工程设计与施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;信息网络系统产品研发、销售与相关技术咨询;建筑工程施工、装修、装饰;管道和设备安装;通信线路和设备装;通信光缆工程的施工;互联网接入服务业务;国内通信设施服务业务;电子智能化工程;国内通信设施租赁;有线广播电视网络工程设计及安装;物业管理;自有物业租赁;计算机软件、信息系统软件的开发、销售;信息系统设计、集成、运行维护;信息技术咨询;集成电路设计、研发;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;金属材料销售;轻质建筑材料销售;电线、电缆经营;地板销售;涂料销售(不含危险化学品);家具零配件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:增值电信业务。

3. 本公司经营地址:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (六) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不



## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税种	税（费）率	说明
1	增值税	13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	0.00	0.00
银行存款	9,561,496.79	4,912,864.03
其他货币资金	0.00	356,422.22
合计	9,561,496.79	5,269,286.25

### 2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	0.00	8,432.81
账面余额合计	0.00	8,432.81

### 3. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	35,928,348.88	82.70%	22,385,705.10	69.59%
1-2年	7,516,370.86	17.30%	9,784,340.52	30.41%
账面余额合计	43,444,719.74	100.00%	32,170,045.62	100.00%

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
珠海银邮光电信息工程有限公司	6,687,493.33	15.39%
中建三局集团（深圳）有限公司	4,954,848.57	11.40%
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	4,016,154.76	9.24%
中时讯通信建设有限公司	3,352,172.89	7.72%
嘉环科技股份有限公司	2,779,036.32	6.40%

### 4. 预付账款

#### (1) 账龄分析



账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	20,570,711.89	36.41%	64,722,904.61	69.31%
1-2年	35,920,701.13	63.59%	28,660,623.62	30.69%
账面余额合计	56,491,413.02	100.00%	93,383,528.23	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中国铁塔股份有限公司深圳市分公司	3,816,000.00	6.76%
广州锐动信息技术有限公司	3,009,881.00	5.33%
广州优敏信息科技有限公司	2,933,786.45	5.19%
广州东云网络科技有限公司	2,875,393.50	5.09%
深圳市晨煜制冷设备有限公司	2,574,420.10	4.56%

5. 其他应收款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 应收利息	0.00	0.00
5.2. 应收股利	0.00	0.00
5.3. 其他应收款	54,965,474.23	65,257,285.67
合计	54,965,474.23	65,257,285.67

5.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	37,196,664.94	67.67%	51,514,532.75	78.94%
1-2年	17,768,809.29	32.33%	13,742,752.92	21.06%
账面余额合计	54,965,474.23	100.00%	65,257,285.67	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳鹏达网络通信技术有限公司	9,622,759.20	17.51%
中润万合信息技术有限公司	9,592,000.00	17.45%
广州库云网络科技有限公司	7,371,017.03	13.41%
深圳市泽信通建设有限公司	6,326,587.17	11.51%
深圳深银科技有限公司	3,118,250.56	5.67%

6. 合同资产

项目	期末余额	上年年末余额
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	591,086.23	0.00
合计	591,086.23	0.00

7. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	1,016,927.21	1,016,927.21
账面余额合计	1,016,927.21	1,016,927.21

8. 固定资产 (会计报表项目)



29. 财务费用	
项目	本期金额
金融机构贷款利息支出	288,897.83
减：利息收入	1,718.16
金融手续费	1,375,470.18
其他	0.00
合计	1,662,649.85

30. 其他收益	
项目	本期金额
其他收益	1,261,570.00
合计	1,261,570.00

31. 投资收益	
项目	本期金额
投资收益	8,531.23
合计	8,531.23

32. 营业外收入	
项目	本期金额
营业外收入	0.10
合计	0.10

33. 营业外支出	
项目	本期金额
行政性罚款支出	2,500.10
其他	6.35
合计	2,506.45

34. 现金流量表附注	
项目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	442,678.04
加：资产减值准备	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,297,300.27
无形资产摊销	0.00
长期待摊费用摊销	2,525,086.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	288,897.83
投资损失（收益以“-”号填列）	-8,531.23
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00



递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	35,318,166.30
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	31,213,778.55
其他	174,933.90
经营活动产生的现金流量净额	9,824,753.31
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	9,561,496.79
减：现金的期初余额	5,269,286.25
加：现金等价物的期末余额	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	4,292,210.54
4.现金及现金等价物：	
(1). 现金	9,561,496.79
其中：库存现金	0.00
可随时用于支付的银行存款	9,561,496.79
可随时用于支付的其他货币资金	0.00
存放同业款项	0.00
拆放同业款项	0.00
(2). 现金等价物	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	9,561,496.79



八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市泽信通信息工程有限公司

2024年12月31日



# 深圳市泽信通信工程有限公司 2024年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

1. 深圳市泽信通信工程有限公司(以下简称本公司)系由深圳市泽信通建设有限公司、中润万合信息技术有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2011年10月09日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440300584061586D的《营业执照》;法定代表人:曾冰雪;注册资本为4231.8367万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目是:计算机及通信设备的销售及上门安装;提供光纤及光电设备的网络分布设计、网络综合布线、技术服务;通信及计算机设备的上门安装、维护及系统集成;国内贸易;楼宇智能化工程设计与施工;安全技术防范系统设计、施工、维修;信息网络系统产品研发、销售与相关技术咨询;建筑工程施工、装修、装饰;管道和设备安装;通信线路和设备装;通信光缆工程的施工;互联网接入服务业务;国内通信设施服务业务;电子智能化工程;国内通信设施租赁;有线广播电视网络工程设计及安装;物业管理;自有物业租赁;计算机软件、信息系统软件的开发、销售;信息系统设计、集成、运行维护;信息技术咨询;集成电路设计、研发;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;金属材料销售;轻质建筑材料销售;电线、电缆经营;地板销售;涂料销售(不含危险化学品);家具零配件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:增值电信业务。

3. 本公司经营地址:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301。

## 二、资产状况

2024年12月31日本公司资产总额为184,435,285.13元,其中:流动资产为166,071,117.22元,非流动资产为18,364,167.91元。

## 三、负债状况

2024年12月31日本公司负债总额为116,422,823.86元,其中:流动负债为105,311,703.86元,非流动负债为11,111,120.00元。

## 四、所有者权益状况



包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

#### (八) 长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的



成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
电子设备	3年	31.67%
其他设备及工具	5年	19.00%



科目名称	期末余额	上年年末余额
8.1. 固定资产	5,566,099.37	7,863,399.64
8.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	5,566,099.37	7,863,399.64

8.1. 固定资产				
项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	13,694,011.12	0.00	0.00	13,694,011.12
工具器具家具	13,694,011.12	0.00	0.00	13,694,011.12
二、累计折旧合计	5,830,611.48	2,297,300.27	0.00	8,127,911.75
工具器具家具	5,830,611.48	2,297,300.27	0.00	8,127,911.75
三、账面价值合计	7,863,399.64	0.00	2,297,300.27	5,566,099.37
工具器具家具	7,863,399.64	0.00	2,297,300.27	5,566,099.37

9. 在建工程(会计报表项目)		
科目名称	期末余额	上年年末余额
9.1. 在建工程	10,329,967.80	9,563,339.65
9.2. 工程物资	18,840.00	18,840.00
合计	10,348,807.80	9,582,179.65

9.1. 在建工程				
项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
在建工程-以租代建	8,320,002.55	766,628.15	0.00	9,086,630.70
在建工程-传统项目	1,243,337.10	0.00	0.00	1,243,337.10
账面余额合计	9,563,339.65	766,628.15	0.00	10,329,967.80

9.2. 工程物资		
项目	期末余额	上年年末余额
工程物资	18,840.00	18,840.00
合计	18,840.00	18,840.00

10. 无形资产				
项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,182,701.93	0.00	0.00	2,182,701.93
其他无形资产	2,182,701.93	0.00	0.00	2,182,701.93
二、累计摊销合计	1,724,006.43	174,933.90	0.00	1,898,940.33
其他无形资产	1,724,006.43	174,933.90	0.00	1,898,940.33
三、账面价值合计	458,695.50	0.00	174,933.90	283,761.60
其他无形资产	458,695.50	0.00	174,933.90	283,761.60

11. 长期待摊费用				
项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他长期待摊费用	2,448,900.82	2,241,685.07	2,525,086.75	2,165,499.14
合计	2,448,900.82	2,241,685.07	2,525,086.75	2,165,499.14



12. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
银行贷款	12,861,032.24	6,780,000.00
合计	12,861,032.24	6,780,000.00

13. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	32,457,159.14	55.22%	63,697,262.89	67.69%
1-2年	26,320,500.86	44.78%	30,407,879.81	32.31%
合计	58,777,660.00	100.00%	94,105,142.70	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市华鹏通科技有限公司	4,328,245.03	7.36%
泽信通云计算技术(深圳)有限公司	3,056,222.09	5.20%
广州旭隆通信科技有限公司	2,495,116.69	4.25%
深圳市博讯通通信有限公司	2,184,333.15	3.72%
珠海市光迅通信科技有限公司	2,152,077.12	3.66%

14. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,123,919.25	82.25%	6,240,969.09	83.37%
1-2年	674,284.61	17.75%	1,244,713.28	16.63%
合计	3,798,203.86	100.00%	7,485,682.37	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中通服建设有限公司	1,592,705.35	41.93%
广州华生网络科技股份有限公司	1,107,202.45	29.15%
广东三穗建筑工程有限公司	793,016.99	20.88%
北京英诺威尔科技股份有限公司安徽分公司	263,099.56	6.93%
深圳市神州物联网技术有限公司	19,476.92	0.51%

15. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	436,407.11	6,737,979.80	6,655,941.02	518,445.89
合计	436,407.11	6,737,979.80	6,655,941.02	518,445.89

16. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交税费	2,369,061.88	5,192,936.84
合计	2,369,061.88	5,192,936.84



对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销



使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指



17. 其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
17.1. 应付利息	0.00	0.00
17.2. 应付股利	0.00	0.00
17.3. 其他应付款	22,685,556.51	12,142,537.67
合计	22,685,556.51	12,142,537.67

17.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	16,636,574.43	73.34%	4,492,345.72	37.00%
1-2年	6,048,982.08	26.66%	7,650,191.95	63.00%
合计	22,685,556.51	100.00%	12,142,537.67	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市羽之翎科技有限公司	6,750,000.00	29.75%
深圳市鼎为通信有限公司	6,568,981.16	28.96%
深圳市佳联信科科技有限公司	3,000,000.00	13.22%
珠海银邮光电信息工程有限公司	1,285,000.00	5.66%
深圳深银科技有限公司	922,770.89	4.07%

18. 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
其他流动负债	4,301,743.48	4,301,743.48
合计	4,301,743.48	4,301,743.48

19. 长期应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
19.1. 长期应付款	11,111,120.00	19,444,448.00
19.2. 专项应付款	0.00	0.00
合计	11,111,120.00	19,444,448.00

19.1. 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
中关村科技租赁股份有限公司	11,111,120.00	19,444,448.00
合计	11,111,120.00	19,444,448.00

20. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市泽信通建设有限公司	11,105,945.75	0.00	11,105,945.75	51.84%
中润万合信息技术有限公司	10,318,367.00	0.00	10,318,367.00	48.16%
合计	21,424,312.75	0.00	21,424,312.75	100.00%



21. 资本公积				
项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
资本公积	6,508,244.78	0.00	0.00	6,508,244.78
合计	6,508,244.78	0.00	0.00	6,508,244.78

22. 未分配利润	
项目	本期金额
年初余额	39,637,225.70
加: 本期净利润	442,678.04
年末余额	40,079,903.74

23. 营业收入	
项目	本期金额
1. 主营业务收入	317,268,306.31
2. 其他业务收入	2,000.00
合计	317,270,306.31

24. 营业成本	
项目	本期金额
1. 主营业务成本	305,083,030.93
2. 其他业务支出	54,088.03
合计	305,137,118.96

25. 税金及附加	
项目	本期金额
印花税	39,413.19
城市维护建设税	34,851.66
教育费附加	14,741.58
地方教育附加	9,827.72
合计	98,834.15

26. 销售费用	
项目	本期金额
销售费用	3,482,927.37
合计	3,482,927.37

27. 管理费用	
项目	本期金额
管理费用	3,520,249.46
合计	3,520,249.46

28. 研发费用	
项目	本期金额
研发费用	4,193,443.36
合计	4,193,443.36



2024年12月31日本公司所有者权益68,012,461.27元，其中：实收资本（或股本）为21,424,312.75元，资本公积6,508,244.78元，盈余公积0.00元，未分配利润40,079,903.74元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

2024年度本公司实现营业收入317,270,306.31元；营业成本为305,137,118.96元。

### （二）费用及税金

2024年度本公司发生税金及附加98,834.15元，销售费用为3,482,927.37元，管理费用为3,520,249.46元，研发费用为4,193,443.36元，财务费用为1,662,649.85元。

## 六、所有者权益变动

2024年度本公司实收资本（或股本）为21,424,312.75元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

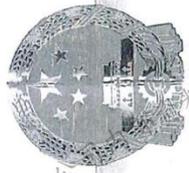
## 七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	157.69%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	63.12%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	839.18%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	174.72%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	3.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	0.14%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	0.65%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	46.15%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	-15.19%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	0.66%

深圳市泽信信息工程有限公司

2024年12月31日





# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA55P1JWR8Y

名称 深圳市汇恒会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 卢红艳

成立日期 2019年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹大厦奥林匹克大厦201



登记机关

2019年12月06日



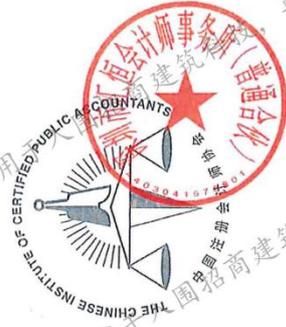
**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围应在注册时予以公示，市场主体增加经营范围不需预先核准；  
2. 商事主体的经营范围和许可项目清单应当在市场主体信用信息公示系统向社会公示，市场主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目清单；  
3. 商事主体的经营范围和许可项目清单应当在市场主体信用信息公示系统向社会公示，市场主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目清单；  
4. 商事主体的经营范围和许可项目清单应当在市场主体信用信息公示系统向社会公示，市场主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目清单；  
5. 商事主体的经营范围和许可项目清单应当在市场主体信用信息公示系统向社会公示，市场主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目清单；  
6. 商事主体的经营范围和许可项目清单应当在市场主体信用信息公示系统向社会公示，市场主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目清单；  
7. 商事主体的经营范围和许可项目清单应当在市场主体信用信息公示系统向社会公示，市场主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目清单；  
8. 商事主体的经营范围和许可项目清单应当在市场主体信用信息公示系统向社会公示，市场主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目清单；  
9. 商事主体的经营范围和许可项目清单应当在市场主体信用信息公示系统向社会公示，市场主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目清单；  
10. 商事主体的经营范围和许可项目清单应当在市场主体信用信息公示系统向社会公示，市场主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目清单；

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>







姓名 Full name 卢红艳  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1970年05月28日  
 工作单位 Working unit 武汉天志联合会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 420205700528612



证书编号: 420000244445  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 1999年10月10日  
 Date of Issuance



卢红艳 420000244445



145

5

料, 仅用于入围招商建筑科技, 再次复印无效

公司内部资料, 仅用

司内部资料, 仅用于入围招商建筑科技, 再次复印无效



姓名: 王中华  
性别: 男  
出生日期: 1993-10-26  
工作单位: 招商建筑科技  
身份证号: 420106451021525  
执业证号: 420106451021525



司内部资料, 仅用于入围招

效  
公司内部资料, 仅用于入围招商建筑科技

公司内部资料, 仅用

次复印无效  
公司内部资料, 仅用于入围招商建筑科技, 再次复印无效

公司内部资

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

科技, 再次复印无效

证书编号: 420000243803  
No. of Certificate  
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 1993 年 08 月 26 日  
Date of Issuance      y      m      d



王中华 420000243803

招商建筑科技,

科技, 再次复印无效

司内部资

招商建筑科技, 再次复印无  
司内部资料, 仅用于入围招商建筑科技, 再



## 2 企业业绩情况

### 一、光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程	2024.6.13	206
建设单位	招商建设工程管理有限公司		
建设地址	深圳市坪山区光峰创智谷项目		
工程内容	项目室内的联通、移动、电信 5G 及 4G 手机信号全覆盖		

合同编号: Y-ZSJS-24-PSCY-002

## 光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程 (三方简易施工合同)

工程名称: 光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

业 主: 深圳光峰控股有限公司

发 包 人: 招商建设工程管理有限公司

承 包 人: 深圳市泽信通信息工程有限公司

签约时间: 2024年6月13日

签约地点: 广东省深圳市

业 主：深圳光峰控股有限公司

发包人：招商建设工程管理有限公司

承包人：深圳市泽信通信息工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

工程地点：深圳市坪山区光峰创智谷项目

1.1 工程规模及特征：本项目规划建设集厂房、研发于一体的光峰激光产业园基地。项目规划占地 22494.85 m<sup>2</sup>，总建筑面积(暂定)：108437 m<sup>2</sup>，计规定建筑面积 89979 m<sup>2</sup>，计核增建筑面积(暂定)18058 m<sup>2</sup>。项目由 1 栋 14 层宿舍及配套(地上 14 层、地下 1 层，面积约 28975 m<sup>2</sup>)、1 栋 9 层厂房(分 A 座约 24900 m<sup>2</sup>和 B 座约 55450 m<sup>2</sup>，无地下室，面积共约 80350 m<sup>2</sup>)、1 栋 1 层厂房(面积约 50 m<sup>2</sup>)，共 3 栋建筑组成。宿舍楼钢筋混凝土框架剪力墙结构，建筑高度约 57 米，主要楼层层高 3.9 米、局部楼层层高 5.4 米，主体柱跨约 10.5 米，厂房为钢筋混凝土框架结构，主体柱跨为 10.5\*8.4 米、局部 13.7\*8.4 米，首层层高 8 米、二层层高 6 米、其余楼层层高为 5.4 米/4.5 米。光峰创智谷项目竣工验收(含消防验收)时间为 2024 年 8 月 30 日前。

## 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：项目室内的联通、移动、电信 5G 及 4G 手机信号全覆盖，完成本项目地下室(含所有强电配电房、生活与消防水泵房、中央空调设备房等)、电梯井、楼层内无线信号全覆盖，保证覆盖区域内的信号强度达到规范要求，满足基础通信运营商信号接入以及通信管理局和运营商验收、竣备需求，办理包括但不限于联通、移动、电信信源接入及信号开通、验收、竣备、维保；含设计(含深化设计)、审图、报装、设备材料供货安装以及相关调试测试、第三方检测、竣备、信源接入、验收、维保等内容，满足相关规范要求且通过相关政府主管部门审批、验收取得相应合格证书，包括但不限于：

(1)承包人需按照通信工程标准规范和流程实施全流程管理，做好勘测、设计、采购、施工、开通、初验和竣工验收、竣备、维保等环节跟踪，确保项目整体质量合格；

(2)承包人提供所需的相关设备、材料并负责设备的安装、调测、维保；

(3) 承包人保证在设备安装、调测期间做到文明施工，如因承包人施工不当对协议区域内管道、桥架、入户线缆等基础设施设备造成损坏的，由承包人赔偿；

(4) 承包人综合考虑已有桥架利用或新设，由此可能产生的所有费用已全部包含在总价内；

(5) 移动通信基础设施的设计（含深化设计）、审图、报装、施工、第三方检测（提供检测报告）、验收、备案、信源接入、维保等费用均包含在总价内，根据政策需以业主名义委托的，承包人需无条件配合，并承担相应费用；

(6) 办理移动通讯运营商（包括但不限于联通、电信、移动）信源接入；

(7) 办理广东省通信管理局项目所在地市通信建设管理办公室相关部门报批报建并通过；

(8) 与本工程相关的图纸、深化以及设备及材料的吊装、搬运、转运、贮藏保管等均包含在本工程施工内容之中；

(9) 承包人委托具有资质的设计院进行设计并按照报装通过后的设计进行施工、检测、验收、信源接入等进行报价，在合同执行中可能存在图纸、实际工程量的变更或调整，承包人在投标时须充分考虑各种变动的情况，均包含在总价内。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。供应商应研究其他文件，特别是工程范围与施工界面划分等，以完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，业主及采购人有权对中标人的承包范围、业主及采购人指定品牌、限定品牌及承包单位采购的材料和设备进行调整（增减），中标人无条件接受并承诺不会因此之安排而提出价款及工期之调整或索赔。

## 2.2 承包方式：

[√] 承包方式为大包干：不因设计（含深化设计）、施工方法变化和现场箱体及天线位置的可能变化而调整价格。投标人应根据采购文件、技术文件、投标方案、其他有关资料和说明完成招标范围内全部内容，包设计、包报批报建、包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包与其他专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包项目通过相关政府主管部门验收所产生的手续及需要的费

用、包竣工验收、包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，结算时一律不予调整。

### 三、合同价款

（小写）不含税价人民币：1889908.26元，增值税人民币：170091.74元，增值税率：9%，含税价人民币：2060000元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分，增值税人民币：壹拾柒万零玖拾壹元柒角肆分，含税价人民币：贰佰零陆万元整。

- 3.1 合同价款由业主、发包人和承包人依据中标通知书的中标价或三方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指业主支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。
- 3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.6 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其自行承担。
- 3.7 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。
- 3.8 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。
- 3.9 其它：合同价款包含施工过程所需采取的安全文明措施及高空作业费用。承包人进场前应向监理单位或总承包单位交纳安全文明施工押金 50000 元，如在建设过程中因违章罚款等出现安全押金低于 5000 元，承包人应在发生之日起 7 个工作日内在监理单位或总承包单位另行书面指定的时间内补足押

- 附件 1: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 2: 合作伙伴廉洁协议
- 附件 3: 安全生产责任承诺函
- 附件 4: 安全文明施工管理协议
- 附件 5: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件 6: 界面划分



(此页为签署页)  
 业主: (盖章)  
 深圳光峰控股有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

李屹

委托代理人: (签字)



发包人: (盖章)  
 招商建设工程管理有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

肖官富



承包人: (盖章)  
 深圳市泽信通信息工程有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

潘江

附件二：

## 验收合格证明书

甲方：招商建设工程管理有限公司

乙方：深圳市泽信通信息工程有限公司

乙方为甲方提供的光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程信息技术服务,于2024年10月22日由甲方在乙方的协助下完成对约定的项目实施内容及其服务功能的验证,并于2024年10月23日在甲方组织的验收会议中顺利通过客户方的验收。

本项目的方案设计、原型搭建与设备使用服务选型按照既定的技术方案进行,在系统试运行与验证期间,各功能模块运行正常,满足甲方对于系统的技术要求和功能要求。

按合同及相关附件的约定,系统的测试结果满足双方共同确认的所有相关技术要求,验收合格。

甲方 (盖章):  日期:2024年10月23日

乙方 (盖章):  日期:2024年10月23日

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕233号

## 通信基础设施完成备案通知书

深圳光峰控股有限公司、招商建设工程管理有限公司（代建单位）：

你司提交的坪山区光峰创智谷主体工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日

办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2024〕233号

## 关于光峰创智谷主体工程通信基础设施工程 项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳光峰控股有限公司、招商建设工程管理有限公司（代建单位）建设的坪山区光峰创智谷主体工程建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由北京光电新创通信技术有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日

办公室

（光电新创联系人：权坤，电话：0755-33200626，18575523602；  
铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2024年10月22日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2024〕233号

## 关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知

深圳光峰控股有限公司、招商建设工程管理有限公司（代建单位）：

你司开发的光峰创智谷主体工程项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排北京光电新创通信技术有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日



(光电双创联系人：权坤，电话：0755-33200626，18575523602；  
铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

---

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日印发

---

## 二、华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	华强时代广场项目手机信号覆盖系统 优化设计及施工工程	2023.5.25	271.18
建设单位	深圳华强永兴投资有限公司		
建设地址	深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处		
工程内容	从华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计、进场施工到手机信号开通、 产权移交给三大运营商等涉及的所有工作内容		

华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

合同编号: GHDL-S2401-03-030609-0001

## 华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工 工程合同

工程名称: 华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及  
施工工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人: 深圳华强永兴投资有限公司

承 包 人: 深圳市泽信通信息工程有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 25 日

第 1 页 共 22 页

华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

发包人（以下简称甲方）：深圳华强永兴投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市泽信通信信息工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.1 工程名称：华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程；
- 1.2 工程地点：深圳市宝安大道与凤塘大道交汇处；
- 1.3 工程规模及特征：本工程占地面积27823.51m<sup>2</sup>，总建筑面积约238479.81m<sup>2</sup>。建筑主要业态为：商业、办公楼、商务公寓、地下室、公建配套等。

## 二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：乙方负责从华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计、进场施工到手机信号开通、产权移交给三大运营商等涉及的所有工作内容，包括但不限于华强时代广场项目室内分布系统信号覆盖工程优化设计（含图纸深化）、负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统（含 4G 及 5G 接收信号）有关的设备及材料，包括但不限于各种型号天线（含支架）、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC 管道及配件、波纹管、电表箱（含电表）、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、天花开孔及修复（精装区域天花修复需满足精装整体装修效果）及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。手机信号覆盖系统建成后，乙方负责将此产权移交给三大运营商，并负责协调三大运营商在接收产权后对本大厦手机信号覆盖系统进行免费维护（乙方如果无法协调政府通讯管理部门或三大运营商的验收及进行免费维护，则后期的维护责任由乙方免费承担），保证大厦室内手机信号正常，甲方协助产权移交。
- 2.2 本合同文件签订之日起 5 个日历天内，乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸（总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工，乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架），并将相关复核结果以书面形式提交甲方，否则，如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。
- 2.3 手机信号覆盖系统建成后，本大厦室内手机信号应达到100%覆盖且信号强度达到国家标准，否则乙方应无条件无偿进行整改，费用已含于总价中。

- 2.4 根据实际情况需要,甲方可能提出对局部部位手机信号进行加强,此情况涉及的费用视为已含在合同价款中。
- 2.5 水泵房、变配电房、消防控制室应在消防验收前确保房间覆盖手机信号,以满足消防验收要求,相关费用包含在合同价款中。
- 2.6 乙方应协调好三大运营商及时完成机房内基站、楼层信号源设备、信号源进线、基站设备配电等属于运营商投资建设内容的施工,确保在合同约定时间内开工信号。
- 2.7 施工过程中不可避免的对其它单位已完成工程造成破坏的,乙方负责修复,相关费用包含在合同价款中。
- 2.8 验收前垃圾清理必须做到工完场清,堆放至临时指定位置,乙方负责垃圾统一清理及外运,清理及外运费由乙方承担,费用在合同总价中综合考虑,若乙方未及时清理及外运垃圾,甲方有权安排第三方清理及外运,费用从当月进度款中扣除;验收后,各施工单位需要分摊联合验收前的垃圾清理费用。
- 2.9 承包方式:本工程采用固定总价包干。总价中包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金、施工方案设计费、检测费(包含第三方检测费用)、成品保护费、利润、一切风险费、规费、税金(增值税普通发票)、工程保修、政府部门相关收费、保险费、劳务实名制与分账制管理费、防疫相关费用、乙供材料检测费、项目验收费(含项目整体联合验收分摊费)、办理相关审批许可手续费、办理工程验收费用等完成本工程所需的一切费用,并考虑了所有施工风险。
- 2.10 甲方不提供临时设施的搭设场地,食宿由乙方自行解决。
- 2.11 施工电梯拆除后,乙方可使用正式电梯,乙方需同其他施工单位共同承担正式电梯的专人开梯费及使用费,并在合同总价中综合考虑。
- 2.12 甲方提供施工用的水电接驳点,乙方自行接驳,费用含在合同总价中。
- 2.13 乙方入场后,须服从总承包单位有关安全文明管理要求,并提交安全文明施工及水电押金(最高不超过5万元),缴纳施工水电费用。
- 2.14 成品保护:本工程开工时,综合体项目已竣工验收。如施工作业过程中,涉及到开槽打洞,天花板后期开孔,线槽盖揭开布线等操作。需保证修复质量需满足甲方、物业的要求。若施工作业过程中,涉及到破坏预埋线管线路、安装好设备配合移位,需及时报告甲方工程师,并配合相关单位修复或移位,且承担费用补偿。

### 三、 合同价款与结算方式

- 3.1 合同价款：本合同价款采用固定总价包干。本工程含税合同金额：人民币¥2,711,873.74元（大写：贰佰柒拾壹万壹仟捌佰柒拾叁元柒角肆分），不含税合同金额：人民币¥2,632,887.13元，增值税金额：人民币¥78,986.61元（增值税税率：3%）。
- 3.2 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.3 除本合同另有约定，该价款已经包含乙方完成本协议全部工作所需的全部费用，价款均不在调整。
- 3.4 结算方式：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖励金额。

### 四、 质量

- 4.1 工程以甲方确认的施工图纸为验收标准。手机信号覆盖系统建成后，本项目室内手机信号应达到100%覆盖且信号强度达到国家标准。
- 4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单5个工作日内组织验收。
- 4.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 4.4 本工程信号覆盖配置及质量标准不低于华强科创广场工程标准。

### 五、 工期

- 5.1 开工日期：2023年7月31日，提交成果报告日期：2023年9月30日，工期总日历天数为61天，实际开工日期以甲方书面通知为准。

### 六、 工程款的支付

- 6.1 预付款：合同签订后的30个工作日内支付合同金额20%的预付款。
- 6.2 本工程安装完成、手机信号开通后30个工作日内，甲方支付至合同总价的85%。
- 6.3 结算款：本工程由甲方验收通过，并将此产权移交给三大运营商后，工程结算完成，经甲方审核完成并书面确认后，甲方在收到乙方付款申请和和结算总价对应的100%金额发票后的30个工作日内支付至结算总价的97%。
- 6.4 质保金：结算价款的3%作为质量保修金，工程完工满2年后，由乙方提出书

二十一、 其它

- 21.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
  - 21.2 本合同经双方签字盖章之日起生效，合同签订地点：深圳市福田区。
  - 21.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
  - 21.4 合同附件：
    - 附件一：预算书
    - 附件二：谈判记录
    - 附件三：廉洁合作协议
- (以下无正文)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订时间：2023年5月25日

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：中国银行深圳右海支行

账 号：754958103333

华强时代广场项目手机信号覆盖系  
统优化设计及施工项目

验  
收  
报  
告

业主单位：深圳华强永兴投资有限公司

承建单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

日期：2023年11月15日

## 一、项目概述

深圳圳华强永兴投资有限公司，一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);投资咨询、信息咨询(不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发)。该集团向我公司提出针对华强时代提供移动网络优化升级的需求，具体保障区域:深圳宝安华强时代广场位于深圳市宝安区有利路华强城市花园写字楼地下室、商业裙楼、电梯、地下室3层，其中负1层为商业和地停，负2层至负3层功能为地下室，裙楼1-7层功能为商业，裙楼电梯12台，1栋2单元27层，1栋1单元24层写字楼，总建筑面积115000平方米，保障该区域具备良好的移动网络信号，提供基础通信网络优化接入所需接口，可正常地拨打电话及使用4G信号上网。

## 二、验收内容

### (一) 项目内容

业主单位	深圳华强永兴投资有限公司				
项目名称	华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工项目	合同编号	GHDL-SZ401-03-030609-0001		
实施日期	2023年10月	承建单位	深圳市泽信通信息工程有限公司		
验收内容					
序号	需求	内容	数量	完成情况	
1	全向吸顶天线	国标标准定制	623	已完成	(√)符合要求
2	定向壁挂天线	国标标准定制	364	已完成	(√)符合要求
3	合路器	国标标准定制	34	已完成	(√)符合要求
4	二功分器	国标标准定制	416	已完成	(√)符合要求
5	6dB耦合器	国标标准定制	282	已完成	(√)符合要求
6	10dB耦合器	国标标准定制	135	已完成	(√)符合要求
7	15dB耦合器	国标标准定制	96	已完成	(√)符合要求
8	20dB耦合器	国标标准定制	18	已完成	(√)符合要求

9	1/2"N 型公头	国标标准定制	4010	已完成	(√)符合要求
10	1/2"N 型母头	国标标准定制	202	已完成	(√)符合要求
11	7/8"N 型公头	国标标准定制	92	已完成	(√)符合要求
12	1/2"普通阻燃馈线	国标标准定制	17066.8	已完成	(√)符合要求
13	7/8"普通阻燃馈线	国标标准定制	1575.9	已完成	(√)符合要求
14	24 芯光缆	国标标准定制	3740	已完成	(√)符合要求
15	24 芯光纤盒	国标标准定制	34	已完成	(√)符合要求
16	电表	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
17	电源线 3*2.5mm <sup>2</sup>	国标标准定制	50	已完成	(√)符合要求
18	电源线 3*6mm <sup>2</sup>	国标标准定制	100	已完成	(√)符合要求
19	地线 16mm <sup>2</sup>	国标标准定制	50	已完成	(√)符合要求
20	接地线排	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
21	PVC 线槽	国标标准定制	85	已完成	(√)符合要求
22	PVC 线槽端头	国标标准定制	34	已完成	(√)符合要求
23	PVC 线槽弯头	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
24	PVC 线槽三通	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
25	顶爆 10	国标标准定制	68	已完成	(√)符合要求
26	空气开关 1	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
27	空气开关箱	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
28	二三孔插座(带底盒)	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
29	吸顶天线支架 4	国标标准定制	990	已完成	(√)符合要求

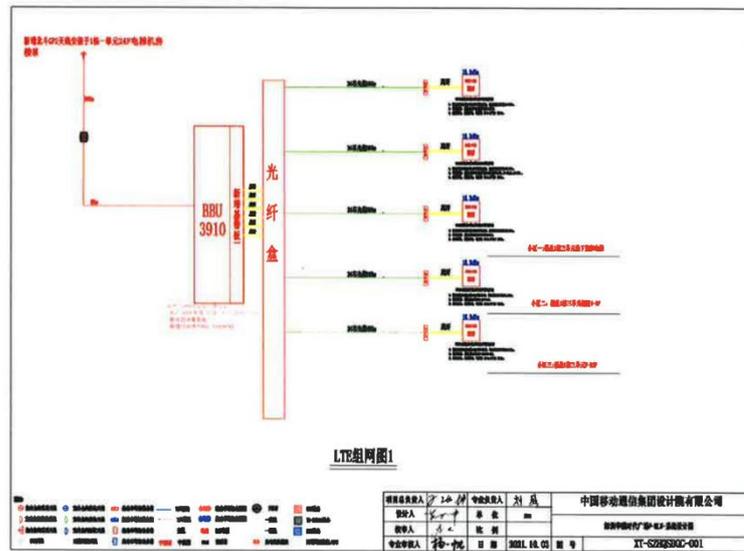
30	GPS/北斗天线	国标准定制	1	已完成	(√)符合要求
31	尾纤	国标准定制	68	已完成	(√)符合要求
32	GPS/北斗馈线	国标准定制	150	已完成	(√)符合要求
33	华为光模块	国标准定制	34	已完成	(√)符合要求
34	PVC管Φ25	国标准定制	3000	已完成	(√)符合要求
35	射灯型美化天线	国标准定制	3	已完成	(√)符合要求
36	连接器 DINM-NF	国标准定制	34	已完成	(√)符合要求
	/				

## (二) 现场情况说明

- 1、无客户要求不允许偏离的技术内容
- 2、验收进度符合业务合同进度要求。

## 三、系统组网结构

### (一) 设备组网结构



## (二) 系统网络组网结构

同设备组网图

## (三) 网络通信说明

网络通信接入服务:

提供无线网络优化服务,具体保障区域电梯、地下室信号,保障面积 115000 平方米,保障该区域具备良好的移动网络,可正常地拨打电话及使用 4G/5G 信号上网。解决无线网络信号盲点,可正常地通过无线网络进行网络通信。

## 四、设备上电和联调测试

设备上电测试结果: RRU、天馈线等设备上电运行正常,测试通过。

联调测试结果: 项目无线网络优化服务系统功能正常,测试通过。

## 五、后续跟进说明

本次验收合格,无需要存整改问题.

## 六、验收结论

根据合同需求,由深圳市泽信通信息工程有限公司承建华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工项目的室分 ICT 项目,经过现场检查测试及实际使用效果确认是否验收合格, ( √ ) 是 ( ) 否。

(以下无正文)

甲方:深圳华强永兴投资有限公  
司 (章)

验收代表签字

日期: 2023.11.15



(以下无正文)

乙方:深圳市泽信通信息工程有限公  
司 (盖章)

验收代表签字:

日期: 2023.11.15



# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕24号

## 关于福新小学等178个项目移动通信基础设施 工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

附件中所列178个项目移动通信基础设施已完成建设，经审核，准予其移动通信基础设施接入公用电信网。

附件：移动通信基础设施工程项目准予接入公网清单

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室



---

抄送：深圳市住房和建设局

---

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月7日印发

---

附件：移动通信基础设施工程项目准予接入公网清单

序号	项目名称	区域	地址	协商意见书编号
1	龙华区卫生监督所民治分所	龙华区	龙华区民治大道梅龙实验幼儿园旁	NO. SFXSYJ2024-761
2	龙华民治高级中学北校区	龙华区	龙华区民繁南路深圳高级中学(集团)北校区	NO. SFXSYJ2024-762
3	龙华民治民新学校	龙华区	龙华区民祥路与民安路交叉口西北 80 米	NO. SFXSYJ2024-763
4	龙华民治信义学校	龙华区	龙华区民治街道北站社区致远北路 1 号	NO. SFXSYJ2024-764
5	观湖银星智界	龙华区	龙华区丹霞路与和兴路交叉口西北 100 米	NO. SFXSYJ2024-765
6	观湖银星智界三期	龙华区	龙华区丹霞路与布朗路交叉口东 160 米	NO. SFXSYJ2024-765
7	黎光物流园	龙华区	龙华区观澜街道黎光社区梅观高速原黎光收费站西侧	NO. SFXSYJ2024-767 NO. SFXSYJ2024-1020
8	民治生态文明展览馆	龙华区	龙华区留仙大道与致远北路交叉路口往西北约 300 米	NO. SFXSYJ2024-768
9	龙华新油松派出所	龙华区	龙华区东环二路(南延伸段)56 号	NO. SFXSYJ2024-769
10	公安局龙华分局	龙华区	龙华区龙华街道清华社区龙华大道 98 号	NO. SFXSYJ2024-770
11	华东师范大学附属龙华学校	龙华区	龙华区民塘路 722 号	NO. SFXSYJ2024-771
12	人民医院龙华分院	龙华区	龙华区龙华街道龙观东路 101 号	NO. SFXSYJ2024-772
13	龙华观湖深圳外国语学校龙华高中部	龙华区	龙华区新樟路 200 号	NO. SFXSYJ2024-775
14	龙华外国语高级中学	龙华区	龙华区民治街道临龙路 1 号	NO. SFXSYJ2024-776
15	龙华区行知学校	龙华区	龙华区悦兴路与龙澜大道辅路交叉口东北 160 米	NO. SFXSYJ2024-777
16	龙华教育科学研究院第二附属学校	龙华区	龙华区君子布工业路 1 号	NO. SFXSYJ2024-778
17	外国语学校教育集团澜兴校区	龙华区	龙华区长兴路厚德书院西北侧约 170 米	NO. SFXSYJ2024-779
18	顺络电子研发制造厂区	龙华区	龙华区福城街道大富路京基混凝土有限公司旁顺络电子研发大楼	NO. SFXSYJ2024-782
19	龙华观澜深圳第二外国语学校	龙华区	龙华区福城街道九龙山社区龙澜大道 513 号	NO. SFXSYJ2024-787

84	龙岗联发天境雅居	龙岗区	龙岗区坂田街道象角塘社区稼先路 997 号	NO. SFXSYJ2024-1045
85	方正微二期	龙岗区	龙岗区宝龙七路 5 号	NO. SFXSYJ2024-1047
86	凤凰城实验学校	光明区	光明区科裕路新纶科技产业园南侧约 130 米	NO. SFXSYJ2024-1048
87	凤凰工业园售楼处	龙岗区	龙岗区凤凰大道 15 号新南村	NO. SFXSYJ2024-1049
88	福海中学	宝安区	宝安区福海街道永福路鸿德园西北侧约 60 米	NO. SFXSYJ2024-1051
89	第二十三高级中学	大鹏新区	广东省龙岗区大鹏山庄中区 29 号	NO. SFXSYJ2024-1053
90	鸿鹏中心	宝安区	宝安区西乡街道铁岗社区宝田一路 369 号	NO. SFXSYJ2024-1056
91	光峰科技大厦	南山区	南山区西丽街道留仙洞总部基地光峰科技总部大厦	NO. SFXSYJ2024-1064
92	国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司无线网络优化 ICT 服务项目	坪山区	坪山新区青兰三路 18 号	NO. SFXSYJ2024-1068
93	和合时代公寓	宝安区	宝安区石岩街道石岩石环北路与上屋大道交汇处	NO. SFXSYJ2024-1071
94	红岭中学初中部	福田区	福田区石厦街 5 号红岭中学石厦初中部	NO. SFXSYJ2024-1076
95	宝安-华强时代广场网络分布系统安装 ICT 项目	宝安区	宝安区塘尾有利路华强城市花园	NO. SFXSYJ2024-1077
96	华为岗头人才公寓（东区+西区）	龙岗区	龙岗区岗和路与象塘路交叉口往东南约 290 米	NO. SFXSYJ2024-1081
97	会展湾新港广场有偿无线优化 ICT 服务项目	宝安区	宝安区福海街道展景路与景芳路交汇处	NO. SFXSYJ2024-1084
98	华润城润玺二期	南山区	南山区粤海街道铜鼓路华润城润玺二期	NO. SFXSYJ2024-1085
99	佳兆业广场五期住宅	龙岗区	龙岗区坂田街道雪岗大道与雪岗北路交汇处	NO. SFXSYJ2024-1086
100	锦绣学校	坪山区	坪山区坑梓街道聚龙山片区东侧锦绣学校	NO. SFXSYJ2024-1092
101	长圳保障性住房片区学校	光明区	光明区凤凰街道深铁瑞城北侧长圳校区	NO. SFXSYJ2024-1093
102	五纪云谷筏板基础和主体工程	坪山区	坪山区坪山大道 1332 号	NO. SFXSYJ2024-1094
103	京基智慧科技园一期	龙岗区	龙岗区龙城街道黄阁中路和清霞路交汇处西北侧	NO. SFXSYJ2024-1095
104	坑梓昂鹅车辆段	坪山区	坪山区坑梓街道坑梓昂鹅车辆段	NO. SFXSYJ2024-1099

### 三、深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖 工程设计施工总承包(EPC)合同

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额(万元)
	深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工总承包(EPC)合同	2023.9.25	185.85
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司		
建设地址	深圳市龙华区民治街道民康路1号园区,梅观高速公路以东,民乐路(在建)以北,华南路以西。		
工程内容	深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程		

# 深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工总承包 (EPC) 合同

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司 (盖单位章)

施工单位：深圳市泽信通信息工程有限公司 (盖单位章)

管理单位：深国际商置管理（深圳）有限公司 (盖单位章)

二〇二三年 9 月 21 日

## 深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工总承包（EPC）合同

建设单位(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

施工单位(乙方): 深圳市泽信通信信息工程有限公司

管理单位(丙方) 深国际商置管理(深圳)有限公司

甲方作为本项目的开发建设主体,委托丙方提供本项目的开发建设管理服务。丙方有权以甲方名义或以丙方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利,乙方同意接受丙方享有甲方同等权利的主体、享有本合同中甲方同等的权利,乙方同意接受丙方可直接以丙方自身名义对本合同中乙方的履约义务进行管理。乙方同意遵守丙方的与本合同所涉服务相关的管理制度,但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付,乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

甲方委托乙方承担深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工总承包(EPC)合同相关工作,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《无线通信室内覆盖系统工程技术标准》及国家、项目所在地有关法律法规规定,结合本工程的具体情况,为明确三方责任,协作配合,确保工程质量,经甲、乙、丙三方协商一致,签订本合同,共同执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路1号园区,梅观高速公路以东,民乐路(在建)以北,华南路以西。

1.3 工程规模: 深国际华南物流中心二期项目总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为107557.8m<sup>2</sup>,其中地上规定建筑面积约为75642.5m<sup>2</sup>,包括产业办公、公寓、底商等;地下核增建筑面积30771.8m<sup>2</sup>,包括停车库、设备用房、商业等。(具体详见建筑图纸及智能化相关图纸)

1.4 承包工程范围: 深国际华南物流中心二期项目(4#~8#楼、10#~12#楼及地下室)室内无线信号覆盖工程,具体承包范围包括但不限于以下内容:移动系统、电信系统、联通系统通信信号的室内覆盖工程设计、报装、施工(包工包料)、检测(如需)、验收及运营信源接入(包括无线信号覆盖工程设备所需电源的设计与施工,取电位置需与甲方沟通确认),保障地下室停车场、设备房、配电房、商业、办公、公寓、电梯轿厢、电梯厅、楼梯间等区域具备良好的移动、联通、电信网络,解决网络盲点,可正常地拨打电话及使用优质信号上网;负责移交协调运营商各自负责运维。

## 第二条 合同工期

2.1 本工程总工期 70 日历天（具体开工日期以发包人指令为准），如因发包人原因局部场地无法提供并导致工期无法按约定完工的，双方可另行就该部分工程协商，形成双方认可的记录文件。

2.2 本合同工期已充分考虑可能出现的下雨、下雪、停水、停电、节假日、高温天气、工程交叉施工影响等不利因素，除不可抗力以及甲方认可的不能施工的情况外，一律不得顺延工期。

## 第三条 质量标准 and 检验方式

3.1 对于合同范围内的，国家及地方政府法律法规有资质许可要求的，但不属于乙方资质许可范围内的工作，乙方必须将其依法分包给具备相应资质的单位完成，并承担分包工程费用。

3.2 乙方应根据甲方提供的建筑图纸及合同承包范围进行施工图设计，并通过甲方、移动通信运营商（移动、电信、联通）及工程师审查；如政府主管部门要求进行施工图审查的，由乙方自行委托具备相应资质的施工图审查机构，施工图设计文件需通过第三方机构的审查取得审图合格证。

3.3 乙方的施工图设计、施工应满足相关法律法规及以下规范及文件要求：

- (1) DBJT 15-190-2020 《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》
- (2) GB51456-2023 《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》
- (3) 《深圳市建筑物移动通信基础设施工程实施及验收指引》（深通建 [2022]34 号）
- (4) 《关于新建、改建、扩建建设项目落实 5G 通信配套设施及室内发布系统建设的通知》（深通建[2023]73 号）
- (5) 《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引（实行）》（深通建[2023]72 号）

3.4 乙方须保证设计施工质量符合行业标准及验收规范，并一次性通过验收。

3.5 施工图已通过甲方、移动通信运营商（移动、电信、联通）及工程师的审查，或工程已通过验收，运营商信源已接入，不能免除乙方的合同责任，乙方对自身的勘察、设计、采购、施工、竣工检测等存在的缺陷，仍需进行修正、调整和完善。

## 第四条 合同价款

4.1 本合同为包干总价合同，包干合同总价为人民币 壹佰捌拾伍万捌仟伍佰贰拾元整 (¥ 1,858,520.00 元，含税价)，其中不含税总价：人民币 壹佰柒拾伍仟零陆拾肆元贰角贰分 (¥ 1,705,064.22 元)，税金：人民币 壹拾伍万叁仟肆佰伍拾伍元柒角捌分 (¥ 153,455.78 元)；增值税税率为 9 %。

4.2 包干总价或包干综合单价具体约定如下：

(1) 合同包干总价由乙方包干使用，包括乙方为完成本合同承包范围内各项工作内容的

一切费用，包括但不限于以下内容：施工图设计、施工图审查（如需）、报批报建（如需）、材料设备采购、供货、运输、安装、施工、管线敷设、成品保护、验收、运营商信源接入、人员保险、管理费、税费、利润、文件提交、竣工图编制及其缺陷修复等费用，安全文明施工措施费、临时设施费、环境保护费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械设备进出场及安拆费等相关措施费，以及乙方为完成工程实施和缺陷修复而发生的其他相关费用，甲方无需另行支付任何费用。

(2) 建设工程设计责任险、工程一切险和第三方责任险、团体意外险、人员工伤事故保险、人身意外伤害险等所有保险均由乙方自行投保，所有保险费用已包含在合同包干总价中有乙方综合考虑，甲方不另行支付。对于合同履行过程中乙方或第三方发生的属于上述保险范围内的人身伤害或财产损失，乙方应向保险公司进行理赔；若乙方未及时购买上述保险导致的一切损失，均由乙方自行承担。

(3) 施工临时水、电接驳费、施工水电费、现场施工临时设施等乙方为本工程所需的所有费用已包含在，甲方不另行支付。甲方不提供办公及生活场地，由乙方自行考虑，该费用已包含在投标报价中。

(4) 乙方对自身的勘察、设计、采购、施工、竣工检测存在的质量缺陷，仍需进行修正、调整和完善时涉及的费用增加由乙方自行承担，甲方不另行支付。

(5) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更，人工、材料、设备市场价格的变化等，合同包干总价均不予调整。

(6) 乙方进行施工图设计和按施工图设计进行安装、施工发生费用的风险；施工图设计需由具备通信相关资质的设计人设计，需经甲方、移动通信运营商（移动、电信、联通）及工程师进行审核确认，由于审核确认引起施工图设计的修改，乙方不得拒绝，直到甲方、移动通信运营商（移动、电信、联通）及工程师批准为止；由于审核确认引起的施工图设计的修改而导致乙方工程费用的增加由乙方承担，结算时合同包干总价不作调整。所有施工图设计标准不能低于本工程技术要求的标准。

(7) 工程施工完成后，政府行政主管部门或移动通信运营商（移动、电信、联通）要求进行测试的，乙方应委托具备市场监督管理局颁发的“《计量认证证书》CMA 资质”（能力附表应包含无线通信系统）的企业进行检测，检测费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付。

(8) 甲方不能保证提供给乙方的相关资料的准确性及完整性，乙方在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，乙方任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

(9) 乙方为满足合同工期或甲方的赶工要求在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司  
(盖章)



法定代表人

或

授权代理人：  
(签字)

地址：广东省深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼（包括出口监 管 仓、保税仓）

联系电话：0755-29838960

纳税人识别号：914403007261580852

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账 号：11007132187702

施工单位：深圳市泽信通信信息工程有限公  
司



法定代表人

或

授权代理人：  
(签字)

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区 布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301

联系电话：0755-83572134

纳税人识别号：914403005840615860

开户银行：中国银行深圳前海支行

账 号：754958103333

管理单位：深国际商贸管理（深圳）有限公司  
(盖章)



法定代表人

或

授权代理人：  
(签字)

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

联系电话：0755-83571340

纳税人识别号：91440300094276939J

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分 行营业部

账 号：7559 3838 6410 118

信

深国际华南物流中心二期二组团项目  
无线信号室内覆盖工程设计施工项目

验  
收  
报  
告

业主单位：深圳市深国际华南物流有限公司

承建单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

日期：2024年03月15日

## 一、项目概述

深圳市深国际华南物流有限公司向我公司提出针对深国际华南物流中心二期深国际华南物流中心二期项目总占地面积约为 42660.5 平方米，深国际华南物流中心二期项目总占地面积约为 42660.5 平方米，总建筑面积约为 107557.8m<sup>2</sup>，其中地上规定建筑面积约为 75642.5m<sup>2</sup>，包括产业办公、公寓、底商等；地下核增建筑面积 30771.8m<sup>2</sup>，包括停车库、设备用房、商业等。保障该区域具备良好的移动网络信号，提供基础通信网络优化接入所需接口，可正常地拨打电话及使用 4G 信号上网。

## 二、验收内容

### (一) 项目内容

业主单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
项目名称	深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工项目	合同编号			
实施日期	2024 年 01 月	承建单位	深圳市泽信通信信息工程有限公司		
验收内容					
序号	需求	内容	数量	完成情况	
1	全向吸顶天线	国标标准定制	639	已完成	(√)符合要求
2	定向壁挂天线	国标标准定制	91	已完成	(√)符合要求
3	12 进 2 出合路器	国标标准定制	26	已完成	(√)符合要求
4	二功分器	国标标准定制	274	已完成	(√)符合要求
5	6dB 耦合器	国标标准定制	243	已完成	(√)符合要求
6	10dB 耦合器	国标标准定制	140	已完成	(√)符合要求
7	15dB 耦合器	国标标准定制	22	已完成	(√)符合要求
8	20dB 耦合器	国标标准定制	2	已完成	(√)符合要求
9	1/2"N 型公头	国标标准定制	2838	已完成	(√)符合要求

10	1/2"N 型母头	国标标准定制	147	已完成	(√)符合要求
11	7/8"N 型公头	国标标准定制	12	已完成	(√)符合要求
12	1/2"普通阳燃馈线	国标标准定制	10562	已完成	(√)符合要求
13	7/8"普通阳燃馈线	国标标准定制	130	已完成	(√)符合要求
14	24 芯光缆	国标标准定制	2600	已完成	(√)符合要求
15	24 芯光纤盒	国标标准定制	26	已完成	(√)符合要求
16	电表	国标标准定制	13	已完成	(√)符合要求
17	电源线 3*2.5mm <sup>2</sup>	国标标准定制	130	已完成	(√)符合要求
18	电源线 3*6mm <sup>2</sup>	国标标准定制	100	已完成	(√)符合要求
19	地线 16mm <sup>2</sup>	国标标准定制	130	已完成	(√)符合要求
20	接地线排	国标标准定制	13	已完成	(√)符合要求
21	PVC 线槽	国标标准定制	65	已完成	(√)符合要求
22	PVC 线槽端头	国标标准定制	26	已完成	(√)符合要求
23	PVC 线槽弯头	国标标准定制	13	已完成	(√)符合要求
24	PVC 线槽三通	国标标准定制	13	已完成	(√)符合要求
25	万能角铁 40*40*1.6	国标标准定制	3000	已完成	(√)符合要求
26	顶爆 10	国标标准定制	52	已完成	(√)符合要求
27	空气开关 1	国标标准定制	13	已完成	(√)符合要求
28	空气开关箱	国标标准定制	13	已完成	(√)符合要求
29	二三孔插座(带底盒)	国标标准定制	13	已完成	(√)符合要求
30	级顶天线支架 4	国标标准定制	730	已完成	(√)符合要求

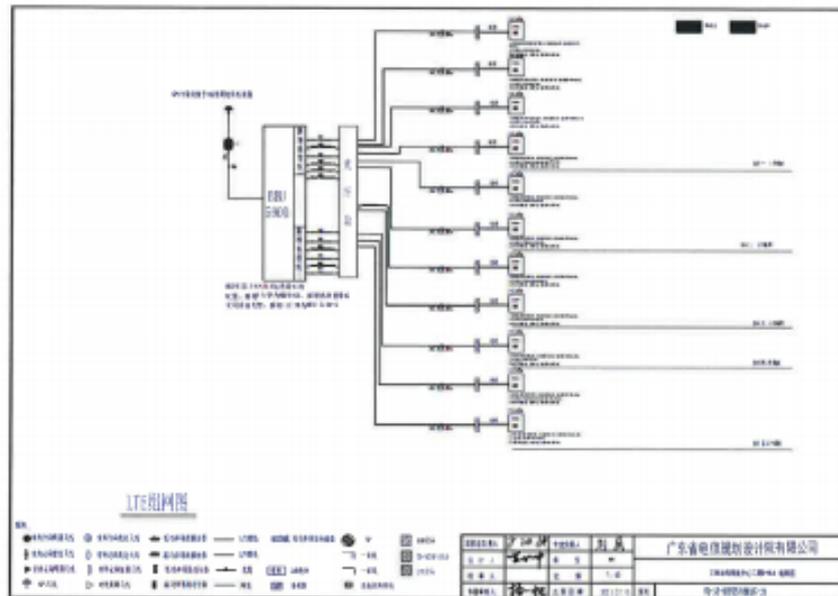
31	GPS/北斗天线	国标标准定制	1	已完成	(√)符合要求
32	尾纤	国标标准定制	52	已完成	(√)符合要求
33	GPS/北斗馈线	国标标准定制	130	已完成	(√)符合要求
34	华为光模块	国标标准定制	26	已完成	(√)符合要求
35	PVC管Φ25	国标标准定制	1000	已完成	(√)符合要求
36	连接器 NM-NF 直角转弯头	国标标准定制	0	已完成	(√)符合要求
37	连接器 DINM-NF	国标标准定制	26	已完成	(√)符合要求

## (二) 现场情况说明

- 1、无客户要求不允许偏离的技术内容
- 2、验收进度符合业务合同进度要求。

## 三、系统组网结构

### (一) 设备组网结构



## (二) 系统网络组网结构

### 同设备组网图

## (三) 网络通信说明

### 网络通信接入服务:

提供无线网络优化服务,具体保障区域电梯、地下室信号,保障面积 115000 平方米,保障该区域具备良好的移动网络,可正常地拨打电话及使用 4G/5G 信号上网。解决无线网络信号盲点,可正常地通过无线网络进行网络通信。

## 四、设备上电和联调测试

设备上电测试结果:RRU、天馈线等设备上电运行正常,测试通过。

联调测试结果:项目无线网络优化服务系统功能正常,测试通过。

## 五、后续跟进说明

本次验收合格,无需要存整改问题.

## 六、验收结论

根据合同需求,由深圳市泽信通信息工程有限公司承建的深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工项目,经过现场检查测试及实际使用效果确认是否验收合格,(√)是 ( )否。

(以下无正文)

甲方:深圳市深国际华南物流有  
限公司 (章)

验收代表签字:

日期:2024.03.15



(以下无正文)

乙方:深圳市泽信通信息工程有限公  
司 (盖章)

验收代表签字:

日期:2024.03.15



附件四：

No. 深通建办备（2024）18号

### 光纤到户工程备案核验通知

深圳市深国际华南物流有限公司：

深国际华南物流中心二期 光纤到户工程核验备案如下：

工程名称	深国际华南物流中心二期光纤到户工程	工程地点	深圳市龙华区明康路1号园区
开工日期	2023/8/1	竣工日期	2023/10/31
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司	监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	检测机构	中捷通信有限公司检测校准中心
通信设施验收文件备案材料是否完备	是		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	无缺陷		
检测机构意见	核验质量合格，通过检测机构的认定意见		
广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室意见	同意备案，准予接入公众电信网络		



# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕18号

## 关于深国际华南物流中心二期光纤到户工程项目准予接入公网的通知

各基础电信运营企业、深圳市天威视讯股份有限公司：

根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》(GB50846-2012)、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》(GB50847-2012)及《深圳市住房和建设局、深圳市通信管理局转发住房城乡建设部、工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》(深建节能〔2013〕149号)的规定，经核验，深圳市深国际华南物流有限公司提交的龙华区深国际华南物流中心二期楼内光纤到户工程项目通过了通信配套设施工程验收备案，现准予接入公众电信网络。根据《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》(深通业〔2018〕142号)文件要求，按相关工作机制，由深圳市辰赛智能科技有限公司负责深国际华南物流中心二期驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理工作，请各企业根据业务需要联系该公司。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年1月11日



(辰赛智能联系人:龙德扬,电话:13631249530)

---

抄送：深圳市住房和建设局

---

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年1月11日印发

---

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2024〕18号

## 通知书

深圳市深国际华南物流有限公司：

你司关于深国际华南物流中心二期驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理的委托书收悉。根据《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号）文件要求，经研究，我办按相关工作机制，由深圳市辰赛智能科技有限公司负责深国际华南物流中心二期驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理工作。

特此通知。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年1月11日



(辰赛智能联系人:龙德扬,电话:13631249530)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年1月11日印发

姓名	李桂全	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424198106025815	手机号码	13825485584
参加工作时间	2004 年 6 月	从事项目经理年限		5 年	
项目经理 资格证书编号		粤 1442017201845391			
同类业绩		1、光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程 2、华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程			

项目负责人：李桂全

1) 身份证复印件



2) 学历证明复印件



3) 资质证书复印件



使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李桂全

性 别: 男

出生日期: 1981年06月02日

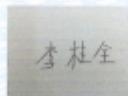
注册编号: 粤1442017201845391

聘用企业: 深圳市泽信通信信息工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李桂全

签名日期: 2025年7月7日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006216

姓 名:李桂全

性 别:男

出 生 年 月:1981年06月02日

企 业 名 称:深圳市泽信通信息工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月16日

有 效 期:2024年07月22日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



21



李桂全于二〇一四年

十二月，经 惠州市机械、电子

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 通信工程师

资格。特发此证



身份证号码 441224198106025815  
粤中取证字第 1400102236507 号



发证机关：

二〇一五年 五月





5) 项目负责人业绩证明文件

光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程	2024.6.13	206
建设单位	招商建设工程管理有限公司		
建设地址	深圳市坪山区光峰创智谷项目		
工程内容	项目室内的联通、移动、电信 5G 及 4G 手机信号全覆盖		

合同编号: Y-ZSJS-24-PSCY-002

## 光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程 (三方简易施工合同)

工程名称: 光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

业 主: 深圳光峰控股有限公司

发 包 人: 招商建设工程管理有限公司

承 包 人: 深圳市泽信通信息工程有限公司

签约时间: 2024年 6月 13日

签约地点: 广东省 深圳市

业 主：深圳光峰控股有限公司

发包人：招商建设工程管理有限公司

承包人：深圳市泽信通信息工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

工程地点：深圳市坪山区光峰创智谷项目

1.1 工程规模及特征：本项目规划建设集厂房、研发于一体的光峰激光产业园基地。项目规划占地 22494.85 m<sup>2</sup>，总建筑面积(暂定)：108437 m<sup>2</sup>，计规定建筑面积 89979 m<sup>2</sup>，计核增建筑面积(暂定)18058 m<sup>2</sup>。项目由 1 栋 14 层宿舍及配套(地上 14 层、地下 1 层，面积约 28975 m<sup>2</sup>)、1 栋 9 层厂房(分 A 座约 24900 m<sup>2</sup>和 B 座约 55450 m<sup>2</sup>，无地下室，面积共约 80350 m<sup>2</sup>)、1 栋 1 层厂房(面积约 50 m<sup>2</sup>)，共 3 栋建筑组成。宿舍楼钢筋混凝土框架剪力墙结构，建筑高度约 57 米，主要楼层层高 3.9 米、局部楼层层高 5.4 米，主体柱跨约 10.5 米，厂房为钢筋混凝土框架结构，主体柱跨为 10.5\*8.4 米、局部 13.7\*8.4 米，首层层高 8 米、二层层高 6 米、其余楼层层高为 5.4 米/4.5 米。光峰创智谷项目竣工验收(含消防验收)时间为 2024 年 8 月 30 日前。

## 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：项目室内的联通、移动、电信 5G 及 4G 手机信号全覆盖，完成本项目地下室(含所有强电配电房、生活与消防水泵房、中央空调设备房等)、电梯井、楼层内无线信号全覆盖，保证覆盖区域内的信号强度达到规范要求，满足基础通信运营商信号接入以及通信管理局和运营商验收、竣备需求，办理包括但不限于联通、移动、电信信源接入及信号开通、验收、竣备、维保；含设计(含深化设计)、审图、报装、设备材料供货安装以及相关调试测试、第三方检测、竣备、信源接入、验收、维保等内容，满足相关规范要求且通过相关政府主管部门审批、验收取得相应合格证书，包括但不限于：

(1)承包人需按照通信工程标准规范和流程实施全流程管理，做好勘测、设计、采购、施工、开通、初验和竣工验收、竣备、维保等环节跟踪，确保项目整体质量合格；

(2)承包人提供所需的相关设备、材料并负责设备的安装、调测、维保；

(3) 承包人保证在设备安装、调测期间做到文明施工，如因承包人施工不当对协议区域内管道、桥架、入户线缆等基础设施设备造成损坏的，由承包人赔偿；

(4) 承包人综合考虑已有桥架利用或新设，由此可能产生的所有费用已全部包含在总价内；

(5) 移动通信基础设施的设计（含深化设计）、审图、报装、施工、第三方检测（提供检测报告）、验收、备案、信源接入、维保等费用均包含在总价内，根据政策需以业主名义委托的，承包人需无条件配合，并承担相应费用；

(6) 办理移动通讯运营商（包括但不限于联通、电信、移动）信源接入；

(7) 办理广东省通信管理局项目所在地市通信建设管理办公室相关部门报批报建并通过；

(8) 与本工程相关的图纸、深化以及设备及材料的吊装、搬运、转运、贮藏保管等均包含在本工程施工内容之中；

(9) 承包人委托具有资质的设计院进行设计并按照报装通过后的设计进行施工、检测、验收、信源接入等进行报价，在合同执行中可能存在图纸、实际工程量的变更或调整，承包人在投标时须充分考虑各种变动的情况，均包含在总价内。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。供应商应研究其他文件，特别是工程范围与施工界面划分等，以完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，业主及采购人有权对中标人的承包范围、业主及采购人指定品牌、限定品牌及承包单位采购的材料和设备进行调整（增减），中标人无条件接受并承诺不会因此之安排而提出价款及工期之调整或索赔。

## 2.2 承包方式：

[√] 承包方式为大包干：不因设计（含深化设计）、施工方法变化和现场箱体及天线位置的可能变化而调整价格。投标人应根据采购文件、技术文件、投标方案、其他有关资料和说明完成招标范围内全部内容，包设计、包报批报建、包人工、包设备材料（主材、辅助材料、周转性材料、各类备品备件等）、包机械、包措施费/管理费、包施工期间水电费、包材料设备的装卸/储运/安装/调试、包成品保护、包各类系统调试及试运行、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包与其他专业工程的配合费用、包利润、包税金、包不可预见费、包试运行期及质保期因本工程运行或保修所产生的全部费用、包项目通过相关政府主管部门验收所产生的手续及需要的费

用、包竣工验收、包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，结算时一律不予调整。

### 三、合同价款

（小写）不含税价人民币：1889908.26元，增值税人民币：170091.74元，增值税率：9%，含税价人民币：2060000元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分，增值税人民币：壹拾柒万零玖拾壹元柒角肆分，含税价人民币：贰佰零陆万元整。

- 3.1 合同价款由业主、发包人和承包人依据中标通知书的中标价或三方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指业主支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。
- 3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.6 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其自行承担。
- 3.7 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。
- 3.8 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。
- 3.9 其它：合同价款包含施工过程所需采取的安全文明措施及高空作业费用。承包人进场前应向监理单位或总承包单位交纳安全文明施工押金 50000 元，如在建设过程中因违章罚款等出现安全押金低于 5000 元，承包人应在发生之日起 7 个工作日内在监理单位或总承包单位另行书面指定的时间内补足押

- 附件 1: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 2: 合作伙伴廉洁协议
- 附件 3: 安全生产责任承诺函
- 附件 4: 安全文明施工管理协议
- 附件 5: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件 6: 界面划分



(此页为签署页)  
 业主: (盖章)  
 深圳光峰控股有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

李屹

委托代理人: (签字)



发包人: (盖章)  
 招商建设工程管理有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

肖官富



承包人: (盖章)  
 深圳市泽信通信息工程有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

潘江

附件二：

## 验收合格证明书

甲方：招商建设工程管理有限公司

乙方：深圳市泽信通信息工程有限公司

乙方为甲方提供的光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程信息技术服务,于2024年10月22日由甲方在乙方的协助下完成对约定的项目实施内容及其服务功能的验证,并于2024年10月23日在甲方组织的验收会议中顺利通过客户方的验收。

本项目的方案设计、原型搭建与设备使用服务选型按照既定的技术方案进行,在系统试运行与验证期间,各功能模块运行正常,满足甲方对于系统的技术要求和功能要求。

按合同及相关附件的约定,系统的测试结果满足双方共同确认的所有相关技术要求,验收合格。

甲方 (盖章):  日期:2024年10月23日

乙方 (盖章):  日期:2024年10月23日

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕233号

## 通信基础设施完成备案通知书

深圳光峰控股有限公司、招商建设工程管理有限公司（代建单位）：

你司提交的坪山区光峰创智谷主体工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日

办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2024〕233号

## 关于光峰创智谷主体工程通信基础设施工程 项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳光峰控股有限公司、招商建设工程管理有限公司（代建单位）建设的坪山区光峰创智谷主体工程建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由北京光电新创通信技术有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日

办公室

（光电新创联系人：权坤，电话：0755-33200626，18575523602；

铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2024年10月22日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2024〕233号

## 关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知

深圳光峰控股有限公司、招商建设工程管理有限公司（代建单位）：

你司开发的光峰创智谷主体工程项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排北京光电新创通信技术有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日



(光电双创联系人：权坤，电话：0755-33200626，18575523602；  
铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

---

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年10月22日印发

---

华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	华强时代广场项目手机信号覆盖系统 优化设计及施工工程	2023.5.25	271.18
建设单位	深圳华强永兴投资有限公司		
建设地址	深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处		
工程内容	从华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计、进场施工到手机信号开通、 产权移交给三大运营商等涉及的所有工作内容		

华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

合同编号: GHDL-S2401-03-030609-0001

## 华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工 工程合同

工程名称: 华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及  
施工工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人: 深圳华强永兴投资有限公司

承 包 人: 深圳市泽信通信息工程有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 25 日

第 1 页 共 22 页

华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

发包人（以下简称甲方）：深圳华强永兴投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市泽信通信信息工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

- 1.1 工程名称：华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程；
- 1.2 工程地点：深圳市宝安大道与凤塘大道交汇处；
- 1.3 工程规模及特征：本工程占地面积27823.51m<sup>2</sup>，总建筑面积约238479.81m<sup>2</sup>。建筑主要业态为：商业、办公楼、商务公寓、地下室、公建配套等。

## 二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：乙方负责从华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计、进场施工到手机信号开通、产权移交给三大运营商等涉及的所有工作内容，包括但不限于华强时代广场项目室内分布系统信号覆盖工程优化设计（含图纸深化）、负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统（含 4G 及 5G 接收信号）有关的设备及材料，包括但不限于各种型号天线（含支架）、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC 管道及配件、波纹管、电表箱（含电表）、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、天花开孔及修复（精装区域天花修复需满足精装整体装修效果）及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。手机信号覆盖系统建成后，乙方负责将此产权移交给三大运营商，并负责协调三大运营商在接收产权后对本大厦手机信号覆盖系统进行免费维护（乙方如果不能协调政府通讯管理部门或三大运营商的验收及进行免费维护，则后期的维护责任由乙方免费承担），保证大厦室内手机信号正常，甲方协助产权移交。
- 2.2 本合同文件签订之日起 5 个日历天内，乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸（总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工，乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架），并将相关复核结果以书面形式提交甲方，否则，如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。
- 2.3 手机信号覆盖系统建成后，本大厦室内手机信号应达到100%覆盖且信号强度达到国家标准，否则乙方应无条件无偿进行整改，费用已含于总价中。

- 2.4 根据实际情况需要,甲方可能提出对局部部位手机信号进行加强,此情况涉及的费用视为已含在合同价款中。
- 2.5 水泵房、变配电房、消防控制室应在消防验收前确保房间覆盖手机信号,以满足消防验收要求,相关费用包含在合同价款中。
- 2.6 乙方应协调好三大运营商及时完成机房内基站、楼层信号源设备、信号源进线、基站设备配电等属于运营商投资建设内容的施工,确保在合同约定时间内开工信号。
- 2.7 施工过程中不可避免的对其它单位已完成工程造成破坏的,乙方负责修复,相关费用包含在合同价款中。
- 2.8 验收前垃圾清理必须做到工完场清,堆放至临时指定位置,乙方负责垃圾统一清理及外运,清理及外运费由乙方承担,费用在合同总价中综合考虑,若乙方未及时清理及外运垃圾,甲方有权安排第三方清理及外运,费用从当月进度款中扣除;验收后,各施工单位需要分摊联合验收前的垃圾清理费用。
- 2.9 承包方式:本工程采用固定总价包干。总价中包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金、施工方案设计费、检测费(包含第三方检测费用)、成品保护费、利润、一切风险费、规费、税金(增值税普通发票)、工程保修、政府部门相关收费、保险费、劳务实名制与分账制管理费、防疫相关费用、乙供材料检测费、项目验收费(含项目整体联合验收分摊费)、办理相关审批许可手续费、办理工程验收费用等完成本工程所需的一切费用,并考虑了所有施工风险。
- 2.10 甲方不提供临时设施的搭设场地,食宿由乙方自行解决。
- 2.11 施工电梯拆除后,乙方可使用正式电梯,乙方需同其他施工单位共同承担正式电梯的专人开梯费及使用费,并在合同总价中综合考虑。
- 2.12 甲方提供施工用的水电接驳点,乙方自行接驳,费用含在合同总价中。
- 2.13 乙方入场后,须服从总承包单位有关安全文明管理要求,并提交安全文明施工及水电押金(最高不超过5万元),缴纳施工水电费用。
- 2.14 成品保护:本工程开工时,综合体项目已竣工验收。如施工作业过程中,涉及到开槽打洞,天花板后期开孔,线槽盖揭开布线等操作。需保证修复质量需满足甲方、物业的要求。若施工作业过程中,涉及到破坏预埋线管线路、安装好设备配合移位,需及时报告甲方工程师,并配合相关单位修复或移位,且承担费用补偿。

### 三、 合同价款与结算方式

- 3.1 合同价款：本合同价款采用固定总价包干。本工程含税合同金额：人民币¥2,711,873.74元（大写：贰佰柒拾壹万壹仟捌佰柒拾叁元柒角肆分），不含税合同金额：人民币¥2,632,887.13元，增值税金额：人民币¥78,986.61元（增值税税率：3%）。
- 3.2 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.3 除本合同另有约定，该价款已经包含乙方完成本协议全部工作所需的全部费用，价款均不在调整。
- 3.4 结算方式：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖励金额。

### 四、 质量

- 4.1 工程以甲方确认的施工图纸为验收标准。手机信号覆盖系统建成后，本项目室内手机信号应达到100%覆盖且信号强度达到国家标准。
- 4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单5个工作日内组织验收。
- 4.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 4.4 本工程信号覆盖配置及质量标准不低于华强科创广场工程标准。

### 五、 工期

- 5.1 开工日期：2023年7月31日，提交成果报告日期：2023年9月30日，工期总日历天数61天，实际开工日期以甲方书面通知为准。

### 六、 工程款的支付

- 6.1 预付款：合同签订后的30个工作日内支付合同金额20%的预付款。
- 6.2 本工程安装完成、手机信号开通后30个工作日内，甲方支付至合同总价的85%。
- 6.3 结算款：本工程由甲方验收通过，并将此产权移交给三大运营商后，工程结算完成，经甲方审核完成并书面确认后，甲方在收到乙方付款申请和和结算总价对应的100%金额发票后的30个工作日内支付至结算总价的97%。
- 6.4 质保金：结算价款的3%作为质量保修金，工程完工满2年后，由乙方提出书

二十一、 其它

- 21.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
  - 21.2 本合同经双方签字盖章之日起生效，合同签订地点：深圳市福田区。
  - 21.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
  - 21.4 合同附件：
    - 附件一：预算书
    - 附件二：谈判记录
    - 附件三：廉洁合作协议
- (以下无正文)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订时间：2023年5月25日

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：中国银行深圳右海支行

账 号：754958103333

华强时代广场项目手机信号覆盖系  
统优化设计及施工项目

验  
收  
报  
告

业主单位：深圳华强永兴投资有限公司

承建单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

日期：2023年11月15日

## 一、项目概述

深圳圳华强永兴投资有限公司，一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报);投资咨询、信息咨询(不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发)。该集团向我公司提出针对华强时代提供移动网络优化升级的需求，具体保障区域:深圳宝安华强时代广场位于深圳市宝安区有利路华强城市花园写字楼地下室、商业裙楼、电梯、地下室3层，其中负1层为商业和地停，负2层至负3层功能为地下室，裙楼1-7层功能为商业，裙楼电梯12台，1栋2单元27层，1栋1单元24层写字楼，总建筑面积115000平方米，保障该区域具备良好的移动网络信号，提供基础通信网络优化接入所需接口，可正常地拨打电话及使用4G信号上网。

## 二、验收内容

### (一) 项目内容

业主单位	深圳华强永兴投资有限公司				
项目名称	华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工项目	合同编号	GHDL-SZ401-03-030609-0001		
实施日期	2023年10月	承建单位	深圳市泽信通信息工程有限公司		
验收内容					
序号	需求	内容	数量	完成情况	
1	全向吸顶天线	国标标准定制	623	已完成	(√)符合要求
2	定向壁挂天线	国标标准定制	364	已完成	(√)符合要求
3	合路器	国标标准定制	34	已完成	(√)符合要求
4	二功分器	国标标准定制	416	已完成	(√)符合要求
5	6dB耦合器	国标标准定制	282	已完成	(√)符合要求
6	10dB耦合器	国标标准定制	135	已完成	(√)符合要求
7	15dB耦合器	国标标准定制	96	已完成	(√)符合要求
8	20dB耦合器	国标标准定制	18	已完成	(√)符合要求

9	1/2"N 型公头	国标标准定制	4010	已完成	(√)符合要求
10	1/2"N 型母头	国标标准定制	202	已完成	(√)符合要求
11	7/8"N 型公头	国标标准定制	92	已完成	(√)符合要求
12	1/2"普通阻燃馈线	国标标准定制	17066.8	已完成	(√)符合要求
13	7/8"普通阻燃馈线	国标标准定制	1575.9	已完成	(√)符合要求
14	24 芯光缆	国标标准定制	3740	已完成	(√)符合要求
15	24 芯光纤盒	国标标准定制	34	已完成	(√)符合要求
16	电表	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
17	电源线 3*2.5mm <sup>2</sup>	国标标准定制	50	已完成	(√)符合要求
18	电源线 3*6mm <sup>2</sup>	国标标准定制	100	已完成	(√)符合要求
19	地线 16mm <sup>2</sup>	国标标准定制	50	已完成	(√)符合要求
20	接地线排	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
21	PVC 线槽	国标标准定制	85	已完成	(√)符合要求
22	PVC 线槽端头	国标标准定制	34	已完成	(√)符合要求
23	PVC 线槽弯头	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
24	PVC 线槽三通	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
25	顶爆 10	国标标准定制	68	已完成	(√)符合要求
26	空气开关 1	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
27	空气开关箱	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
28	二三孔插座(带底盒)	国标标准定制	17	已完成	(√)符合要求
29	吸顶天线支架 4	国标标准定制	990	已完成	(√)符合要求

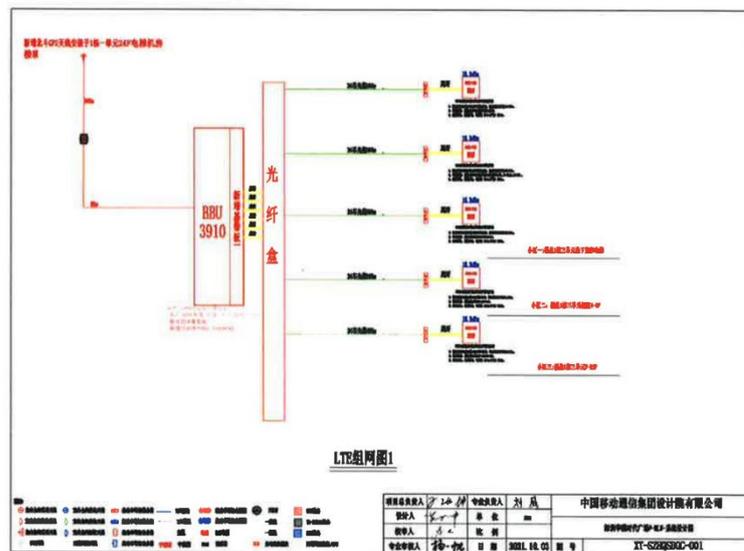
30	GPS/北斗天线	国标准定制	1	已完成	(√)符合要求
31	尾纤	国标准定制	68	已完成	(√)符合要求
32	GPS/北斗馈线	国标准定制	150	已完成	(√)符合要求
33	华为光模块	国标准定制	34	已完成	(√)符合要求
34	PVC管Φ25	国标准定制	3000	已完成	(√)符合要求
35	射灯型美化天线	国标准定制	3	已完成	(√)符合要求
36	连接器 DINM-NF	国标准定制	34	已完成	(√)符合要求
	/				

## (二) 现场情况说明

- 1、无客户要求不允许偏离的技术内容
- 2、验收进度符合业务合同进度要求。

## 三、系统组网结构

### (一) 设备组网结构



## (二) 系统网络组网结构

同设备组网图

## (三) 网络通信说明

网络通信接入服务:

提供无线网络优化服务,具体保障区域电梯、地下室信号,保障面积 115000 平方米,保障该区域具备良好的移动网络,可正常地拨打电话及使用 4G/5G 信号上网。解决无线网络信号盲点,可正常地通过无线网络进行网络通信。

## 四、设备上电和联调测试

设备上电测试结果: RRU、天馈线等设备上电运行正常,测试通过。

联调测试结果: 项目无线网络优化服务系统功能正常,测试通过。

## 五、后续跟进说明

本次验收合格,无需要存整改问题.

## 六、验收结论

根据合同需求,由深圳市泽信通信息工程有限公司承建华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工项目的室分 ICT 项目,经过现场检查测试及实际使用效果确认是否验收合格, ( √ ) 是 ( ) 否。

(以下无正文)

甲方:深圳华强永兴投资有限公  
司 (章)

验收代表签字

日期: 2023.11.15



(以下无正文)

乙方:深圳市泽信通信息工程有限公  
司 (盖章)

验收代表签字:

日期: 2023.11.15



# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕24号

## 关于福新小学等178个项目移动通信基础设施 工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

附件中所列178个项目移动通信基础设施已完成建设，经审核，准予其移动通信基础设施接入公用电信网。

附件：移动通信基础设施工程项目准予接入公网清单

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室



抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月7日印发

附件：移动通信基础设施工程项目准予接入公网清单

序号	项目名称	区域	地址	协商意见书编号
1	龙华区卫生监督所民治分所	龙华区	龙华区民治大道梅龙实验幼儿园旁	NO. SFXSYJ2024-761
2	龙华民治高级中学北校区	龙华区	龙华区民繁南路深圳高级中学(集团)北校区	NO. SFXSYJ2024-762
3	龙华民治民新学校	龙华区	龙华区民祥路与民安路交叉口西北 80 米	NO. SFXSYJ2024-763
4	龙华民治信义学校	龙华区	龙华区民治街道北站社区致远北路 1 号	NO. SFXSYJ2024-764
5	观湖银星智界	龙华区	龙华区丹霞路与和兴路交叉口西北 100 米	NO. SFXSYJ2024-765
6	观湖银星智界三期	龙华区	龙华区丹霞路与布朗路交叉口东 160 米	NO. SFXSYJ2024-765
7	黎光物流园	龙华区	龙华区观澜街道黎光社区梅观高速原黎光收费站西侧	NO. SFXSYJ2024-767 NO. SFXSYJ2024-1020
8	民治生态文明展览馆	龙华区	龙华区留仙大道与致远北路交叉路口往西北约 300 米	NO. SFXSYJ2024-768
9	龙华新油松派出所	龙华区	龙华区东环二路(南延伸段)56 号	NO. SFXSYJ2024-769
10	公安局龙华分局	龙华区	龙华区龙华街道清华社区龙华大道 98 号	NO. SFXSYJ2024-770
11	华东师范大学附属龙华学校	龙华区	龙华区民塘路 722 号	NO. SFXSYJ2024-771
12	人民医院龙华分院	龙华区	龙华区龙华街道龙观东路 101 号	NO. SFXSYJ2024-772
13	龙华观湖深圳外国语学校龙华高中部	龙华区	龙华区新樟路 200 号	NO. SFXSYJ2024-775
14	龙华外国语高级中学	龙华区	龙华区民治街道临龙路 1 号	NO. SFXSYJ2024-776
15	龙华区行知学校	龙华区	龙华区悦兴路与龙澜大道辅路交叉口东北 160 米	NO. SFXSYJ2024-777
16	龙华教育科学研究院第二附属学校	龙华区	龙华区君子布工业路 1 号	NO. SFXSYJ2024-778
17	外国语学校教育集团澜兴校区	龙华区	龙华区长兴路厚德书院西北侧约 170 米	NO. SFXSYJ2024-779
18	顺络电子研发制造厂区	龙华区	龙华区福城街道大富路京基混凝土有限公司旁顺络电子研发大楼	NO. SFXSYJ2024-782
19	龙华观澜深圳第二外国语学校	龙华区	龙华区福城街道九龙山社区龙澜大道 513 号	NO. SFXSYJ2024-787

## 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李桂全	中级	建造师	一级	粤 14420 172 01845 391	通信 与广电 工程	泽信 通	/	/
技术负责人	赵剑	高级	工程师	/	14669 69	应用电 子技术	泽信 通	/	/
质量负责人	苏映民	/	质量员 (土建)	/	24010 30100 44890 7	计算机 辅助设 计与制 造	泽信 通	/	/
安全负责人	黄华兴	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建 安 C3(20 19)003 9150	计 算机信 息管理	泽信 通	/	/
安全员	刘桂城	/	安全生产 考核合格 证书	/	工信 粤建 安 C(202 3)0009 4	计算机 通信	泽信 通	/	/
劳资专管员	李玉峰	/	/	/	/	/	泽信 通	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李桂全	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	中级专业技术资格	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424198106025815	手机号码	13825485584
参加工作时间	2004年6月23日		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201845391			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商建设工程管理有限公司	光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程	室内的联通、移动、电信 5G 及 4G 手机信号全覆盖	开工日期：2024/9/20 竣工日期：2024/10/22	已完	合格
深圳华强永兴投资有限公司	华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程	手机信号覆盖系统优化设计、进场施工到手机信号开通、产权移交给三大运营商等涉及的所有工作内容	开工日期：2023/6/6 竣工日期：2024/7/5	已完	合格

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵剑	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	130230197607110039		
手机号码	13509626198		证件号（职称证书编号）	1466969	
参加工作时间	1999年7月		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳光峰控股有限公司	光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程	本项目规划建设集厂房、研发于一体的光峰光产业园基地。项目规划占地 22494.85 m <sup>2</sup> ，总建筑面积(暂定):108437m <sup>2</sup> ，计规定建筑面积 89979 m <sup>2</sup> ，计核增建筑面积(智定)18058 m <sup>2</sup> 。	开工日期: 2024/9/20 竣工日期: 2024/10/22	已完	合格
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	2023年海峦坊信号改造服务ICT项目框架实施合同	本项目海峦坊位于深圳市西乡街道板西乡前进二路与宝田一路交汇处，总用地面积为16001.30平方米，总建筑面积为124509平方米	开工日期: 2023/6/6 竣工日期: 2024/7/5	已完	合格

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	苏映民	证件类型	身份证	证件号码	445121198710172633
手机号码	15986725704		证件号（质量员证编号）	2401030100448907	

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄华兴	证件类型	身份证	证件号码	440823198301254917
手机号码	13544066201		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0039150	

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘桂城	证件类型	身份证	证件号码	440582198801085535
手机号码	15817299667		证件号（C证编号）	工 信 粤 建 安 C(2023)00094	

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李玉峰	证件类型	身份证	证件号码	450981199608183936
手机号码	18934985025		证件号	粤 2442021202128541	

#### 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

# 1. 项目经理：李桂全

1) 身份证复印件



2) 学历证明复印件



3) 资质证书复印件

 使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李桂全

性 别: 男

出生日期: 1981年06月02日

注册编号: 粤1442017201845391

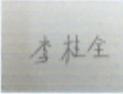
聘用企业: 深圳市泽信通信息工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李桂全

签名日期: 2025年7月7日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月03日

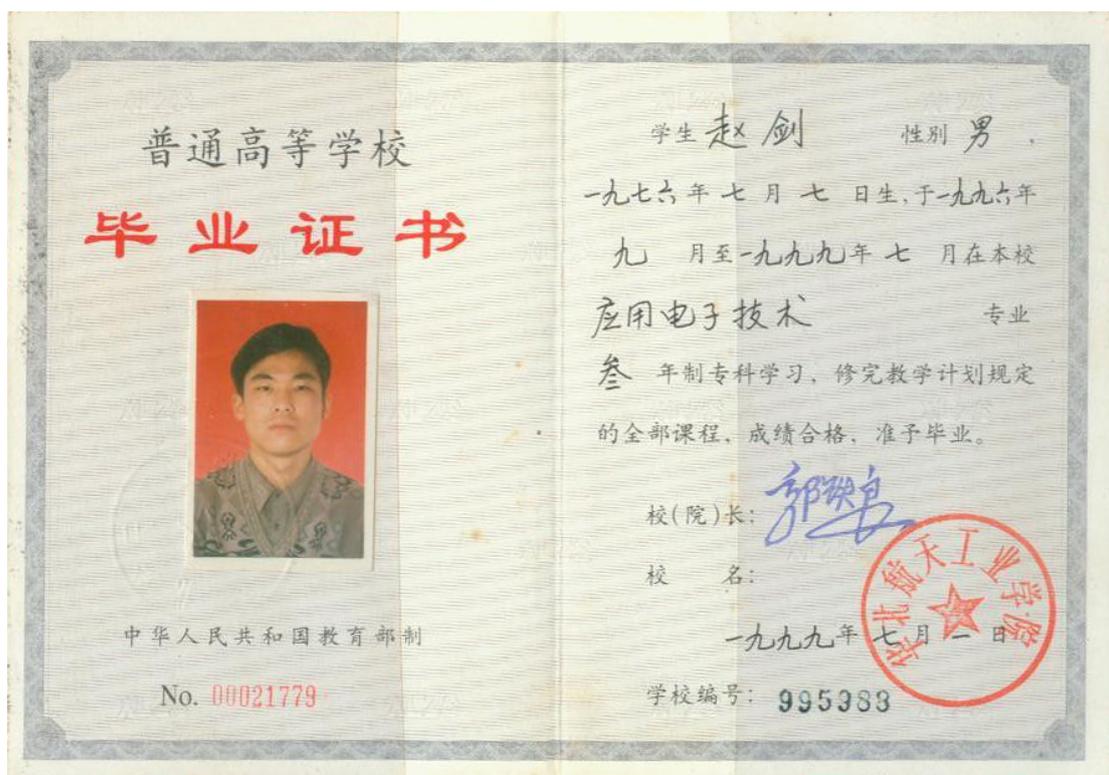


## 2. 技术负责人：赵剑

### 1) 身份证复印件



### 2) 学历证明复印件



3) 资质证书复印件

<b>ZHUANYEJISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</b>		
姓名	赵剑	持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 <b>高级工程师</b> 专业技术职务资格水平。
性别	男	
出生年月	1976年07月	
专业名称	通信工程	
资格名称	高级工程师	
证书编号	1466969	 



3. 质量员：苏映民

1) 身份证复印件



2) 学历证明复印件



3) 资质证书复印件



4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏映民 社保电脑号：635169988 身份证号码：445121198710172633 页码：1  
 参保单位名称：深圳市泽信通信息工程有限公司 单位编号：490185 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	490185	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.11	2360	20.16	4.72
2025	03	490185	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	490185	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	490185	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	490185	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	490185	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		39.78		19.68		29.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb33aac91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 490185 单位名称 深圳市泽信通信息工程有限公司



4.安全负责人：黄华兴

1) 身份证复印件



2) 学历证明复印件



3) 资质证书复印件





5.安全员：刘桂城

1) 身份证复印件



2) 学历证明复印件



3) 资质证书复印件

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

姓名:刘桂城  
性别:男  
身份证号:440582198801085535  
证书编号:工信粤建安C(2023)00094  
企业名称:深圳市泽信通信息工程有限公司  
职务:普通员工  
技术职称:其他初级职称(或等同专业水平)  
有效期至:2026-05-30



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人  
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核,考核合格。

考核机关:  
初次发证日期:2023-05-31

末次变更时间及内容:



txjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制



4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘桂城 社保电脑号: 629629223 身份证号码: 440582198801085535 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市泽信通信息工程有限公司 单位编号: 490185 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	490185	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	23	20.16	4.72
2025	03	490185	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	490185	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	490185	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	490185	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	490185	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		89.34	19.68		29.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecf2ca92e529 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 490185  
 单位名称: 深圳市泽信通信息工程有限公司



6. 劳资专管员：李玉峰

1) 身份证复印件



2) 学历证明复印件







深圳市泽信通信息工程有限公司荣获：

# 东莞移动2021年度工程建设 优秀合作单位

2021-2023年通信基站配套设施租赁项目(三方塔)

中国移动通信集团  
广东有限公司东莞分公司工程建设中心  
二零二二年二月