

标段编号：2312-440306-04-01-992627001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025年08月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。</p>

		<p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。1.3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表</p>
--	--	--

		<p>须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇</p>
--	--	--

		<p>总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表</p>
--	--	---

		一的格式编制。
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中</p>

		<p>心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣</p>
--	--	--

		<p>工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目</p>
--	--	--

		<p>(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注：需标明查询网站 的中文名及网址链接
1	深圳市光明 区城市管理 和综合执法 局	大外环高速（光 明段）沿线环境 整治工程项目 （施工）	中标金额： 5199.119892	中标日期： 2023 年 08 月 04 日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1900892&channelId=2851
2	惠州大亚湾 经济技术开 发区公用事 业管理局	大亚湾曦悦湾畔 花园小区配套道 路市政工程	中标金额： 946.402444	施工许可发证日期： 2022 年 05 月 30 日	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901144
3	深圳市光明 区建筑工务 署	侨凯路（光伟路- 华意路）市政工 程	中标金额： 885.902635	中标日期： 2022 年 7 月 26 日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1459630&channelId=2851
4	深圳市光明 区建筑工务 署	玉德路(侨玉路- 松白路)市政工 程	中标金额： 797.736995	中标日期： 2021 年 1 月 21 日	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942059
5	深圳市光明 区新湖街道 办事处	新湖街道第五批 管道天然气改造 普及工程一期	中标金额： 3286.609260	中标日期： 2022 年 9 月 21 日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1681304&channelId=2851

业绩一：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

发布时间: 2023-08-04 信息来源: 本站 浏览次数: 975

招标项目编号:	2110-440311-04-05-730852006
招标项目名称:	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）
标段名称:	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）
项目编号:	2110-440311-04-05-730852
公示时间:	2023-08-04 16:21至2023-08-09 16:21
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市新有鑫项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价(万元):	5199.119892万元
中标工期:	240天
项目经理:	林汉隆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202103677
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-05-730852006001

标段名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 5199.119892万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 林汉隆

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

美英游

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 4555471491084194 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 2023-GC-0078

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名: 林汉隆 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442020202103677

本工程于 2023 年 06 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目, 建设内容: 一、沿线绿化修复 沿线绿化修复总面积 318007 m², 区域主要涉及外环南光高速互通周边地块、长流陂隧道周边地块、龙大高速互通周边地块、外环东长路互通周边地块、白花洞隧道周边地块、玉律村工业区周边地块等。二、外环沿线周边环境整治主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红屋村百思富工业园等建筑立面刷新及根玉路(光侨路-洲石玉支线)道路绿化提升。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕606号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: ____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 318007 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____ km <input type="checkbox"/> 车站: ____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m³		
--	---------------------------------	--	--

(3) 其他工程

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环沿线周边环境进行提升。主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、根玉路工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

三、合同工期

开工日期：2023 年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年____月____日

合同工期总日历天数：240

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准，规格要求，并达到合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）伍仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾捌元玖角贰分（¥51991198.92 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万玖仟壹佰叁拾元捌角陆分（¥1139130.86 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万肆仟陆佰壹拾陆元捌角柒分（¥34616.87 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率 $=[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.5125%。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，最终结算价格以相关机构审定（评审）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司 (公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤栖街道塘尾社区南太云

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

科室 (中心) 负责人：

电 话：

电 话：0755-33978888

传 真：

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：

账 号：1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 8 月 29 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年12月30日

发出日期: 2024年12月30日






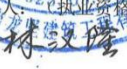
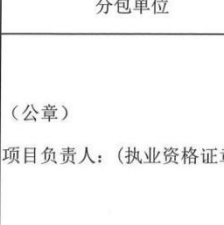

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约318007m²	工程造价（万元）	5199.119892
结构类型	/	开工日期	2023年9月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div></div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> (公章) 项目负责人:  2024年12月30日</div>	<div> (公章) 商 铎 注册号 44040223 总监理工程师:  2024年12月30日</div>	<div> (公章) 林汉隆 注册号 1442020202103677(00) 项目经理:  2024年12月30日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2024年12月30日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 2024年12月30日</div>

专业验收组人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长	刘鑫
刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘欢
邱广风	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	邱广风
罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	罗晨熙
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	徐文杰
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘杨桃
刘欢科	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	项目负责人	刘欢科
商铎	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	商铎
杨文杰	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨文杰
赵世阳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	赵世阳
林汉隆	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	林汉隆
李虎	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业技术负责人	李虎
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目技术负责人	田献敏
方新标	深圳市龙坚建筑工程有限公司	生产经理	方新标
朱天银	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	朱天银
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	刘小文
韦玉苗	深圳市龙坚建筑工程有限公司	预算员	韦玉苗
匡艳国	深圳市龙坚建筑有限公司工程	资料主管	匡艳国
杨曼怡	深圳市龙坚建筑有限公司工程	质量员	杨曼怡

业绩二：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

广东省·惠州市

项目编号	4413512205310001	省级项目编号	4413512205300002
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	72598944-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	10623	总投资(万元)	1300
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-48-01-036076

项目地址：大亚湾

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-441303-48-01-036076	项目编号	4413512205310001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·惠州市
具体地点	大亚湾	经纬度	--
立项文号	2020-441303-48-01-036076	立项级别	区县级
立项批复机关	惠州大亚湾经济技术开发区发展和改革局	立项批复时间	2020-07-08
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	72598944-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	10623	总投资(万元)	1300
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	A路道路全长约326米，红线宽12米，B路道路全长约190米，红线宽7.5米		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年01月10日	计划竣工	2022年04月10日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

广东省-惠州市

项目编号	4413512205310001	省级项目编号	4413512205300002
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	72598944-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	10623	总投资(万元)	1300
立项级别	区县级	立项文号	2020-441303-48-01-036076



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

44135120220530020
2

946

7767.07

2022-05-30

4413512205310001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程		
工程名称	曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程		
施工许可证编号	4413512205310001-SX-001	省级施工许可证编号	4413512205300202
项目代码	--	项目编号	4413512205310001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	90	数据等级	C
项目经理	马荣辉	所属单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
总监理工程师	郭太福	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司
合同金额(万元)	946	面积(平方米)	7767.07

关闭

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

惠州大亚湾区建设工程中标通知书

类别：施工

工程编号：惠公易建大亚湾【2021】056

招标方式：公开招标

开标时间：2021年8月12日

招标代理：广东诚浩工程项目管理有限公司

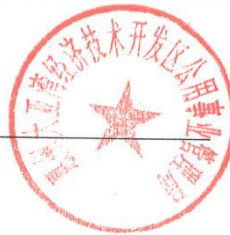
深圳市龙坚建筑工程有限公司：

根据招标文件规定的中标条件，按照国家建设工程招标投标的有关法律法规，经招标人确定，大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程施工项目由你单位中标。投标报价（元）：9464024.44；工期要求：90日历天；质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准；项目负责人：马荣辉；施工员：林炜基；质量检查员：杨曼怡；安全员：房作烽。

贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

建设单位：_____

交易中心：_____



2021年8月20日

注：本表一式八份，建设单位三份，交易中心二份、主管部门、中标单位、招标代理各一份。

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称: 大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

工程地点: 大亚湾西区

发 包 人: 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程。

2. 工程地点：大亚湾西区。

3. 工程立项批准文号：惠湾发改资〔2020〕25号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于大亚湾区中心北区，包括道路工程、排水工程、交通工程、电力照明、绿化工程，由A、B两段道路组成，其中A道路西起龙山三路，东至滨河路，道路总长约326m；道路红线宽度约12m。B道路北起龙海一路，南至A道路；道路总长约190m；道路红线宽度约7.5m，道路铺设DN300钢筋混凝土管225.089m、DN500钢筋混凝土管778.306m、DN600钢筋混凝土管177.507m、DN800钢筋混凝土管87.415m等。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

6. 工程承包范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明电力工程及招标人委托的其他工作的施工及保修工作（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰肆拾陆万肆仟零贰拾肆元肆角肆分（¥9464024.44元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万叁仟贰佰肆拾捌元整（¥ 343248.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万捌仟玖佰贰拾伍元零叁分（¥ 388925.03 元）。

2. 合同价格形式：分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：马荣辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及

违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

十四、补充条款

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

本工程工人工资支付参照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府办〔2014〕39号）及《保障农民工工资支付条例》要求进行支付，承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负；同时按照《保障农民工工资支付条例》要求，人工费用拨付周期不得超过 1 个月。

承包人必须严格遵守《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》（（国家税务总局公告 2016 年第 17 号）内容，按公告内容要求进行缴税。

承包人在报建设行政主管部门备案前填报的施工现场配套的管理班子人员，必须与投标时所填报人员一致，不得进行更换。班子人员必须亲自管理施工全过程，未经发包人书面同意，施工中不得更换，班子人员不可兼任于其他任何项目或者岗位。

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区
公用事业管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300192388635W

地 址:

地 址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路
1321号鸿基新都7栋B1001-B(仅办公)

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-33978888

传 真:

传 真: 0755-33978888

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号:

账 号: 10860000000568698

业绩三：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

<div><div><div><div><div></div><div>深圳交易集团</div><div>SHENZHEN EXCHANGE GROUP</div></div><div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div><div><div>全国公共资源交易平台(广东·深圳市)</div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div></div><div><div>请输入关键词</div><div>搜索</div></div><div>统一客服热线电话: 0755-36568999</div></div>	
<div>首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们</div>	
<div>当前位置: 首页/交易公告/建设工程</div>	
<div>侨凯路（光伟路-华意路）市政工程</div>	
<div>发布时间: 2022-07-26 信息来源: null 浏览次数: 133</div>	
招标项目编号:	2111-440311-04-01-460351001
招标项目名称:	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程
标段名称:	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程
项目编号:	2111-440311-04-01-460351
公示时间:	2022-07-26 16:53至2022-07-29 16:53
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市铭达项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价(万元):	885.902635万元
中标工期:	184天
项目经理:	郭三军
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442007200807403
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-460351001001

标段名称: 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 885.902635万元

中标工期: 184天

项目经理(总监): 郭三军

本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27

[Signature]



查验码: 5991888163572024

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号: 光建施工【2022】40号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：郭三军 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2021]579 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐土石方工程	☐土方：_____ m ³	☐门窗工程	☐门窗面积：_____ m ²
	☐石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.49</u> 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.49</u> 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>200</u> mm 总长: <u>156</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.35</u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 舱数: <u> </u> 舱 总长: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: <u>16</u> m 总长: <u>156.43</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>13</u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: <u> </u> m 桥宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: <u>161</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>300</u> mm 总长: <u>147</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: <u>135</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d <u>1000</u> mm 总长: <u>120</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d <u>400</u> mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: <u> </u> t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: <u> </u> t/d

	总长: <u>178</u> m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>506.1</u> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: <u> </u> km <input type="checkbox"/> 车站: <u> </u> 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: <u> </u> 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为：总日历天数为 184 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）捌佰捌拾伍万玖仟零贰拾陆元叁角伍分（¥ 8859026.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元陆角伍分（¥ 583284.65 元）；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖仟柒佰壹拾元柒角壹分（¥ 9710.71 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ / （¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/ / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/ / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：16.68%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区建设工程

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

住 所: 深圳市光明区商会大厦

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88211783

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68608

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022年 8月 9日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月4日

发出日期： 2023年9月4日

市政基础设施工程











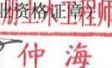
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年9月4日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 代仲海

注册号: 44055574409

有效期: 至2023年12月

文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H) 打印(P) 退出(X)									
新建(N) 打开(O) 保存(S) 另存为(A) 打印(P) 退出(X) 删除(D) 插入(I) 格式(O) 窗口(W) 帮助(H) 打印(P) 退出(X)									
项目组成 编制说明 项目资料机 报表打印 电子标书									
序号	类别	子项名称	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	点总造价	其中	其中
1	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程			✓	8958826.95	100	6908855.62	793633.54
1.1	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程			✓	3622040.09	57.54	6235953.05	703333.34
1.1.1	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-道路工程			✓	4762633.49	53.99	4359306.11	176533.19
1.1.1.1	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-交通工程			✓	93956.98	1.86	32971.27	5069.61
1.1.1.1.1	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-交通工程			✓	400166.71	4.52	707.52	385646.01
1.1.1.1.2	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-给水工程			✓	307856.64	2.35	197059.47	6263.71
1.1.1.1.3	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-污水工程			✓	344236.91	3.89	290333.11	26277.22
1.1.1.1.4	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-雨水工程			✓	264972.38	2.90	219470.71	56074.27
1.1.1.1.5	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-燃气工程			✓	187500.94	2.12	172635.38	4541.04
1.1.1.1.6	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-电力工程			✓	957016.63	10.76	789739.66	95076.64
1.1.1.1.7	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-照明工程			✓	442230.83	4.99	384929.43	33576.05
1.1.1.1.8	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-绿化部分			✓	135403.53	1.53	117094.46	9692.61
1.1.1.1.9	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-移动部分			✓	53235.72	0.6	42933.79	5295.73
1.1.1.1.10	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-电话通信工程			✓	244625.13	2.76	224300.29	6972.19
1.1.1.1.11	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-治安监控部分			✓	41742.13	0.47	37336.5	1197.67
1.1.1.1.12	单位工程	新建路(光南路-华南路)市政工程-其他部分			✓	1072.27	0.01	1072.27	1368.69

业绩四：玉德路(侨玉路-松白路)市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403091907280029	省级项目编号	4403091808079906
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	620
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-48-01-716135

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-21	797.74	4403091907280029-BD-001	4403091808079906-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	玉德路(侨玉路-松白路)市政工程		
工程名称	玉德路(侨玉路-松白路)市政工程		
中标通知书编号	4403091907280029-BD-001	省级中标通知书编号	4403091808079906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-21	中标金额(万元)	797.74
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	张磊	证件类型	身份证
身份证号码	421083*****52	记录登记时间	2021-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716135001001

标段名称: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 797.736995万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 张磊



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-27



查验码: 3105487263216701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 2018-440309-48-01-716135001

合同编号: 光建施工[2021]12号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程位于玉塘街道玉律社区,道路东起侨玉路,西至松白路,全长约 328 米,红线宽 14 米,双向两车道,城市支路。项目总投资 1160.95 万元,其中建安工程费 948.82 万元。

本次招标范围包括本工程施工图纸内的全部内容,包含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程(三电)、海绵城市、水土保持、给排水工程及燃气工程等。具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

玉德路(侨玉路-松白路)市政工程位于玉塘街道玉律社区,道路东起侨玉路,西至松白路,全长约 328 米,红线宽 14 米,双向两车道,城市支路。项目总投资 1160.95 万元,其中建安工程费 948.82 万元。

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容,包含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程(三电)、海绵城市、水土保持、给排水工程及燃气工程等。具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	736.75 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	392.7 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	265.6 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：328.391 米 宽：14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长19.2 米 宽4 米 高1.5 米 长41.3 米 宽3 米 高1.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	13 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	656.782 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	393.3 米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月01日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年11月30日；

合同工期总日历天数 365 天，保修期 24 月。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾柒万柒仟叁佰陆拾玖元玖角伍分（¥7977369.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元肆角贰分（¥876555.42元）；

(2)工程保险费：

人民币（大写）捌仟柒佰捌拾肆元捌角玖分（¥8784.89元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万元整（¥440000.00元）。

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份, 其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码： /

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

邮政编码：518107

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码： /

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B(仅限办公)

邮政编码：518000

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱： /

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉德路（侨玉路-松白路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 9 月 10 日

发出日期： 2024 年 9 月 10 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	玉德路（侨玉路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉律街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	307.877m	工程造价（万元）	797.736995
结构类型	沥青路面结构	开工日期	2022年05月08日
施工许可证号	2021-1733	竣工日期	2024年9月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-102
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	佳风工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-1733		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>		
工程质量情况	<p>土建</p> <p>主建工程分为道路工程、给水排水管道工程、电力工程、通信工程、给排水构筑物工程、交通工程6个单位工程；共计15个分部工程，分别是：道路路基、道路基层、道路面层、道路人行道、道路附属构筑物、给水排水土方工程、给水排水预制管开槽施工主体结构、给水排水附属构筑物、给水排水给水管道、给水排水排水管道、给排水构筑物地基与基础、给排水构筑物主体结构、电力工程、通信工程、交通工程。20个分部工程、63个分项工程183个检验批，63个分项工程质量验收记录全部合格，183个检验批质量验收记录全部合格，相关材料（设备）质量控制文件齐全，6个单位工程、15个分部工程验收合格。</p> <p>给水：球墨铸铁管367m，室外消火栓3套，电磁流量计1套，各种阀门12套，防坠网12套，井盖、支座12套。雨水：钢筋混凝土排水管280米，检查井17座，砖砌雨水井17座，检查井井盖、支座17套，检查井防坠网17套。污水：HDPE双壁波纹管354m，检查井17座，井盖及支座17套，防坠网17套。标线153.56m²，独立式路名牌1套，单柱双圆标志牌3套，单柱三角牌4套，指路标志牌及指示标志牌2套；车止石57根。电缆保护管4584m，电力接线井10座，通信保护管4458m，人（手）孔井8座。以上材料均按规定频率向具有资质的第三方检测机构见证送检，检测结果合格，检测报告等质量证明资料齐全。工程内容均按照设计图纸要求施工。</p> <p>设备安装</p> <p>设备安装工程分为照明工程一个单位工程，共计1个分部，5个分项工程，5个检验批，1个分部质量验收记录全部合格，5个分项工程质量验收记录全部合格，5个检验批质量验收记录全部合格，相关材料（设备）质量控制文件齐全，照明分部工程验收合格。</p> <p>照明工程共计：8m高单臂灯12套，15m高杆灯1套。YJV 4*25+1*16电力电缆370米、VRR 3*2.5护套软线370米，现场严格按图施工。以上材料设备均已向具有资质的第三方检测机构见证送检，检测结果合格，检测报告等质量证明资料齐全，均按照设计图纸要求安装。</p>		
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>周世清</p> <p>总监理工程师（注册号：4402010201102047）</p> <p>有效期限：2026.10.06</p> <p>深圳市龙墨建建筑工程有限公司</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>张磊</p> <p>项目经理（注册号：4402010201102047）</p> <p>市政</p> <p>2026.10.06</p> <p>深圳市龙墨建建筑工程有限公司</p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>姓名： 黎旭亚</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>有效期限：至2026年12月</p> <p>年 月 日</p>

会议签到表

会议名称: 玉德裕(保云路-松白路)市政工程施工验收会				
会议地点: 项目现场				
会议时间: 2024年9月10日 15时30分				
单位名称	姓名	职务	联系电话	备注
光明区建筑工务署	王		18530565969	
光明区建筑工务署	黄		1382318397	
龙望建筑	张		13421366756	
燃气管理	王		19129315884	
东鹏马管理	王		15799534166	
长望建筑	王		13928499841	
龙昆公司	王		13502802807	
东鹏马管理	王		13581445521	
伟工和设计	王		18126411726	
王	王		17512029673	
王	王		13823716537	
东鹏马管理	王		13717085210	
光明区工务	王		18603033980	
王	王		13138880346	

业绩五：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

发布时间: 2022-09-21 信息来源: 本站 浏览次数: 105

招标项目编号:	2111-440311-04-05-956764002
招标项目名称:	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期
标段名称:	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期
项目编号:	2111-440311-04-05-956764
公示时间:	2022-09-21 18:06至2022-09-26 18:06
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价(万元):	3286.609260万元
中标工期:	120天
项目经理:	刘雄
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤 1442018201902035
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-956764002001

标段名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 3286.609260万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘雄

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



查验码: 3193962641729753

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：刘雄 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442018201902035

本工程于 2022 年 09 月 06 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 09 月 26 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 4533 万元，招标部分估价 3341.635164 万元。本次发包工程内容包括但不限于：楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队主楼饭堂燃气管道建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕500 号

资金来源：项目总投资 4327.85 万元，其中一期建安费 3345.79 万元（政府出资 3001.84 万元、业主出资 343.95 万元）。说明：施工单位需积极配合建设单位完成业主出资部分费用的收取、燃气点火等事宜。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：楼村旧村、圳美旧村、新陂头村、执法队食堂建设燃气管道建设共 6880 户。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 6880户 <input type="checkbox"/> 管长: 83814m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN315mm 总长: 3014m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: km □车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □雨水泵站	□其他市政及配套工程	

	处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 8 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 2 月 4 日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 叁仟贰佰捌拾陆万陆仟零玖拾贰元陆角 (¥ 32866092.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元捌角玖分 (¥ 662568.89 元);

(2) ☒ 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 1.68%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月8日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)
住所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：



承包人：(公章)

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋6-202

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

邮政编码：518000

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程一期	工程地址	深圳市光明区新湖街道
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	楼栋数 397 栋 户数 7257 户 商业厨房 1 个
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	3286.609260 万
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 24 日
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市超华地下管线检测科技有限公司	/	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、用户燃气管道工程</p> <p>3、其它</p>		<p style="text-align: center;">全部完成并验收通过</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全、有效
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全、有效
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全、有效
六、工程质量保修书	齐全、有效
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 建设单位负责人:  2013 年 8 月 10 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
组 长	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位 项目负责人	魏勇
成 员	范光祥	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位 项目组员	范光祥
	赵文栋	深圳市超华地下管线检测科技有限公司	勘察单位 项目负责人	赵文栋
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	闫栋
	王光辉	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 总监理工程师	王光辉
	林龙桃	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	林龙桃
	刘雄	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	刘雄
	田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	技术负责人	田献敏

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 版)			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题: <div style="text-align: center; height: 100px; vertical-align: middle;">无</div>				

竣工验收结论:

所有施工内容全部完成,工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 闫栋

注册号: 4400028-CD003

有效期: 至2024年12月



建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2023年8月10日



设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2023年8月10日



勘察单位(公章)

单位负责人:

勘察负责人:

2023年8月10日



监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

2023年8月10日



施工单位(公章)

单位负责人:



2、项目经理业绩

附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	完工日期或竣工验收日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	建设单位：厦门市市政园林局 代建单位：厦门市集美城市发展有限公司	集美侨英片区排水管网改造工程 (EPC)	合同金额： 75453.5746 万元（建安费： 73057.2742 万元）	竣工验收日期 2025 年 3 月 17 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2679449
2					
3					

项目经理业绩：集美侨英片区排水管网改造工程(EPC)

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2679449>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

集美侨英片区排水管网改造工程

福建省·厦门市·厦门市

项目信息

项目编号	3502002103240005	省级项目编号	3502112009160261
建设单位	厦门市集美区市政园林局	建设单位统一社会信用代码	11350211MB1877517Q
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	97812.77
立项级别	区县级	立项文号	集发展基【2021】30号

点击查看详情

项目地址：位于厦门市集美区集美街道片区、侨英街道片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-350211-78-01-601016	项目编号	3502002103240005
项目分类	市政工程	行政区划	福建省·厦门市·厦门市
具体地点	位于厦门市集美区集美街道片区、侨英街道片区	经纬度	--
立项文号	集发展基【2021】30号	立项级别	区县级
立项批复机关	厦门市集美区发展和改革局	立项批复时间	2021-02-10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

集美侨英片区排水管网改造工程

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502002103240005	省级项目编号	3502112009160261
建设单位	厦门市集美区市政园林局	建设单位统一社会信用代码	11350211MB1877517Q
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	97812.77
立项级别	区县级	立项文号	集美展基【2021】30号

点击可查看详情



项目地址：位于厦门市集美区集美街道片区、侨英街道片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

3502112009160261-S
X-001

75453.57

--

2021-11-24

3502002103240005-SX-001

查看

项目名称 集美侨英片区排水管网改造工程

工程名称 集美侨英片区排水管网改造工程

施工许可证编号	3502002103240005-SX-001	省级施工许可证编号	3502112009160261-SX-001
项目代码	2020-350211-78-01-601016	项目编号	3502002103240005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	B
项目经理	王志超	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	吴维建	所属单位	厦门兴海湾工程管理有限公司
合同金额(万元)	75453.57	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--

关闭

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	B
项目经理	王志超	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	吴维建	所属单位	厦门兴海湾工程管理有限公司
合同金额 (万元)	75453.57	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	集美街道片区、侨英街道片区, 包含1#至8#共计8个排水单元, 共涉及改造面积约22.76平方千米 (不含市政道路), 改造市政道路约377.81千米, 主要建设内容包括: 居住小区、城中村、公建单位、公共建筑、市政道路等雨、污水管网改造和完善。场地内阳台立管改造管径为DN75-DN150, 范围内涉及改造的建筑最高14层, 建筑高度最高42米。排水管网改造管径为DN100-DN1200。		
记录登记时间	2021-11-24	发证日期	2021-11-24
		数据来源	--

相关企业、人员

关闭

中标通知书

中标通知书

编号: E3502110201176160001

中冶京诚工程技术有限公司和中建三局集团有限公司（联合体）：

你方于 2021年06月23日 所递交的 **集美侨英片区排水管网改造工程（EPC）** 工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：集美侨英片区排水管网改造工程（EPC）勘察设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。

（1）设计范围：初步设计（含编制概算、咨询及评审）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工图审查（若需）、施工期间的指导和配合服务及相关的各项专家论证、竣工图编制等。

（2）勘察范围：岩土工程勘察、工程测量、岩土工程设计、工程物探及后续服务；

（3）施工范围：本项目工程范围为集美街道片区、侨英片区，包含1#至8#共计8个排水单元，共涉及改造面积约22.76平方千米（不含市政道路），改造市政道路约377.81千米，主要建设内容包括：居住小区、城中村、公建单位、公共建筑、市政道路等雨污水管网改造和完善。

（4）采购：工程所有材料设备的采购和保管（甲供材料设备除外）。

（5）工程竣工验收及为保证竣工交付使用而进行必要的准备等工作。

（6）其他：①中标人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。②按相关规定需由中标人完成的检测工作及相關方案论证，并承担相关费用；配合招标人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。③若甲供材料设备进场，中标人须无偿配合招标人并提供施工条件和相关设施；

中标价：**754535746 元。**

工期：总工期为 365 日历日；其中各关键节点的工期要求为 2021 年 7 月开工（以开工令为准），2022 年 6 月竣工。1、2021 年 12 月 31 前完成50%工程量；2、所有

范围内的城中村改造均需 2021 年 12 月 31 日前完成。

质量：工程质量标准合格。

其中：设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的设计标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并通过业主委托的第三方设计咨询单位审查及施工图审查机构审查（若需）合格。

施工质量标准：必须达到施工质量验收统一标准及相关专业验收规范的合格标准，满足雨水管网晴天污水零排放的要求；勘察质量标准：符合现行国家、地方及行业相关勘察规范要求；

采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求 标准。

项目负责人：王清峰 身份证号码：370125198405097414，施工负责人：王志超，身份证号码：350583199102173711

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市集美区侨英路283号 与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

注：原2021年08月06日发布的中标通知书因招标人未盖单位电子公章及盖电子签名章，故作废，以本次发布的中标通知书为准。

招标人：江栋恒
法定代表人或其委托代理人：（盖单位电子公章）（盖电子签名章）

招标代理单位：林炜
法定代表或其委托代理人：（盖单位电子公章）（盖电子签名章）

日期：2021 年 08 月 09 日

项目代建合同：

https://www.jimei.gov.cn/xxgk/zdxxgk/F1841/xmpzjg/202102/t20210218_770316.htm



厦门市集美区人民政府

www.jimei.gov.cn

国务院

省政府

市政府

简体版

繁体版

登录

注册

网站支持IPv6

首页 政务公开 解读回应 办事服务 互动交流 走进集美 i企宝

2025年7月14日 星期一

本站 | 请输入您要搜索的内容

长者模式

无障碍浏览

当前位置： 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 重点项目建设 > 项目批准结果

关于集美侨英片区排水管网改造工程可行性研究报告的批复

时间：2021-02-10 15:44

阅读人数： 2

A⁺ A A⁻ 打印 收藏 分享 关闭

厦门市集美区市政园林局：
报来《立项用地规划许可阶段审批申请表》收悉，根据区政府专题会议纪要（〔2020〕69号）、厦门市污水处理设施高质量高标准建设指挥部专题会议纪要（〔2020〕63号）、《厦门市集美区发展和改革局关于下达厦门市集美区2020年第十六批财政性投资建设项目前期工作计划的通知》（集发展基前〔2020〕16号）及市政府投资项目评审中心估算审核报告，经研究，原则同意批准集美侨英片区排水管网改造工程可行性研究报告（投资项目在线审批监管平台项目代码：2020-350211-78-01-601016），具体批复如下：
一、建设规模、内容及主要技术指标
项目位于厦门市集美区集美街道片区、侨英片区，包含1#至8#共计8个小分区，共涉及改造面积约22.76平方千米（不含市政道路），改造市政道路约377.81千米。主要建设内容包括：居住小区、城中村、工业企业、公建单位、沿街商铺、公共建筑、市政道路等雨、污水管网改造和完善。
二、总投资估算及资金来源
项目总投资估算97812.77万元，其中：建安工程费用84299.94万元，工程建设其他费用6267.44万元，基本预备费7245.39万元。
资金来源：区财政统筹。
三、其他事项



厦门市集美区市政园林局：

报来《立项用地规划许可阶段审批申请表》收悉，根据区政府专题会议纪要（〔2020〕69号）、厦门市污水处理设施高质量高标准建设指挥部专题会议纪要（〔2020〕63号）、《厦门市集美区发展和改革局关于下达厦门市集美区2020年第十六批财政性投资建设项目前期工作计划的通知》（集发展基前〔2020〕16号）及市政府投资项目评审中心估算审核报告，经研究，原则同意批准集美侨英片区排水管网改造工程可行性研究报告（投资项目在线审批监管平台项目代码：2020-350211-78-01-601016），具体批复如下：

一、建设规模、内容及主要技术指标

项目位于厦门市集美区集美街道片区、侨英片区，包含1#至8#共计8个小分区，共涉及改造面积约22.76平方千米（不含市政道路），改造市政道路约377.81千米。主要建设内容包括：居住小区、城中村、工业企业、公建单位、沿街商铺、公共建筑、市政道路等雨、污水管网改造和完善。

二、总投资估算及资金来源

项目总投资估算97812.77万元，其中：建安工程费用84299.94万元，工程建设其他费用6267.44万元，基本预备费7245.39万元。

资金来源：区财政统筹。

三、其他事项

1、项目业主单位为厦门市集美区市政园林局，代建单位为厦门市集美城市发展有限公司。

2、项目严格实行限额设计。

接文后，请据此批复及评估报告抓紧进一步完善可研报告并开展初步设计等前期工作，初步设计完成后，报我局审批投资概算。

附件：集美侨英片区排水管网改造工程投资估算审核汇总表

厦门市集美区发展和改革局

2021年2月10日

附件下载:

集美侨英片区排水管网改造工程投资估算审核汇总表.doc



建设项目代建合同

项目名称: 集美侨英片区排水管网改造工程

建设单位: 集美区市政园林局

代建单位: 厦门市集美城市发展有限公司

集美区市政园林局编制

2021年10月10日

第一部分 基本条款

甲方（建设单位）：厦门市集美区市政园林局

乙方（代建单位）：厦门市集美城市发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《关于促进代建工作责任落实提升代建管理水平的若干措施》（厦府办〔2017〕68号）、《厦门市市级财政投融资建设项目代建制管理办法》（厦府办〔2018〕24号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方就委托乙方承担关于集美侨英片区排水管网改造工程（以下简称“项目”）的代建事宜，经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：集美侨英片区排水管网改造工程

2. 建设地点：厦门市集美区

3. 建设内容及规模：详见施工图

4. 总投资：估算 97812.77 万元

5. 资金来源：区财政统筹

6. 批准文件：集美区政府专题会议纪要（【2020】69号）

二、代建事项

甲方委托乙方承担项目所涉及的工程建设全过程的组织、协调和管理工作，具体事项包括但不限于以下内容：

1. 配合协调项目水、电、路、气、通讯等与现有基础设施的接

驳，配合做好项目推进过程中的其他协调工作。

2. 负责项目可行性研究、投资概算、预算、勘察、方案设计、初步设计、施工图设计等编制管理。

3. 负责项目勘察、设计、重要设备、材料、施工单位、监理单位及第三

4. 负责项目前期阶段和建设实施阶段所需的各项审批事项办理。

5. 负责项目的方案设计、初步设计、施工图设计及审查等管理。

6. 负责项目施工过程中投资、进度、质量、安全生产、文明施工等全过程管理及协调工作。

7. 负责项目的各类专项验收、工程竣（交）工验收、移交管理。

8. 配合开展项目的工程结算审核及竣工财务决算资料编制。

9. 负责在保修期内组织、协调相关单位做好保修维修工作。

10. 负责摸排项目的涉黑涉恶线索，发现后应及时按规定上报。

11. 负责按照发改局、财政局、项目相关行业主管部门以及重点办等部门要求，完成项目进度和其他有关情况的填报工作。

三、项目代建管理目标

1. 投资控制目标：采用限额标准设计，最终以发改部门批准的投资概算为准。

2. 质量控制目标：合格

3. 建设工期目标：原则上施工周期控制在定额工期之内。

3.1 前期工作节点目标：2021 年完成项目开工前的前期工作

3.2 项目开工目标: 2021 年完成项目的设计, 监理招标, 施工招标并开工。

3.3 项目竣(交)工验收目标: 合格

3.4 工程结算目标: 项目竣工后 90 天内

3.5 竣工决算目标: 项目全部结算后 90 天内

3.6 产权办理目标:

4. 安全生产、文明施工管理目标: 符合相关要求, 做到安全可控, 文明施工常态化

5. 材料、设备控制标准: 符合设计要求

6. 其他目标: 符合国家、省、市颁布的相关标准。

因甲方或不可抗力因素导致代建管理目标须调整的, 双方应形成书面意见。

四、代建费

(一) 代建费标准

代建费根据《厦门市财政局关于调整建设单位管理费计取标准有关事项的通知》(厦财建〔2017〕80 号) 等规定计取。

(二) 代建费金额

按厦财建〔2017〕80 号文件规定以项目的建筑安装费用、勘察设计费、设备购置费等决算数为建设单位管理费的计取基数, 具体以财政部门审定为准(建安工程费 200 万元以下的项目以甲方委托具有相应资质的第三方中介机构审定为准)。乙方全额计取建设单位管理费。本合同代建费暂按 1089.16 万元计取, 最终以财审审核为准。

（三）代建费支付

代建单位应按项目进度申请代建费，具体如下：（根据项目进度具体约定拨付比例）

代建费拨付按照厦财建〔2017〕80号文件“第五款资金拨付”及预算部门批准的项目预算资金拨付。在项目办理竣工财务决算之前，支付的代建费原则上不超过该项目代建费总额的80%，余下部分待工程竣工财务决算后拨付。

（四）对代建单位的激励约束

按照《厦门市财政局 厦门市建设局 厦门市发展和改革委员会 厦门市人民政府国有资产监督管理委员会关于完善代建激励约束机制等事项的通知》（厦财建〔2017〕81号）、《进一步完善市级财政投资建设项目的若干措施》（厦建协〔2019〕14号）等规定执行。

五、组合合同的文件及解释顺序

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同基本条款；
4. 本合同通用条款；
5. 现行基建管理有关制度规定；
6. 现行有效标准、规范及有关技术文件。

六、乙方向甲方承诺按本合同的内容履行权利义务实行项目代建管理（含保修期）。

七、甲方向乙方承诺按本合同约定的期限向政府相关部门申报
工程进度款及其它应当支付的款项。

八、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____厦门市集美区_____

本合同双方约定_____合同经双方签字盖章后生效。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各持_____份。

九、合同终止

乙方取得财政部门批复的项目财务决算且收到代建费尾款，并
且代建合同的义务、责任已全部履行完毕后，本合同终止。

其他情形：_____无_____

甲 方：集美区市政园林局

乙 方：厦门市集美城市发展

地 址：_____

地 址：_____厦门市集美区侨英

路 283 号

法定代表人：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮 编：_____

邮 编：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

建设工程EPC总承包合同

项目名称：集美侨英片区排水管网改造工程（EPC）

发包人：厦门市集美城市发展有限公司

承包人：中冶京诚工程技术有限公司和中建三局集团有限公司（联合体）

签订日期：2021年11月11日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：厦门市集美城市发展有限公司

承包人（全称）：中冶京诚工程技术有限公司和中建三局集团有限公司（联合体）

鉴于：2021年2月10日，发包人与业主单位厦门市集美区市政园林局就集美侨英片区排水管网改造项目签订了《建设项目代建合同》，约定发包人为本合同工程项目的代建单位，业主单位直接向工程的实施单位支付本合同项下的款项。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就集美侨英片区排水管网改造工程（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：集美侨英片区排水管网改造工程（EPC）。

2.工程地点：位于厦门市集美区集美片区、侨英片区。

3.工程审批、核准或备案文号：厦门市集美区发展和改革局关于集美侨英片区排水管网改造工程可行性研究报告的批复集发展基[2021]30号、厦门市集美区发展和改革局关于调整集美侨英片区排水管网改造工程建设内容及资金来源的函集发展函[2021]48号。

4.资金来源：财政投融资项目。

5.工程内容及规模：工程范围为集美街道片区、侨英街道片区，包含1#至8#共计8个排水单元，共涉及改造面积约22.76平方千米（不含市政道路），改造市政道路约377.81千米，主要建设内容包括：居住小区、城中村、公建单位、公共建筑、市政道路等雨、污水管网改造和完善。场地内阳台立管改造管径为DN75-DN150，范围内涉及改造的建筑最高14层，建筑高度最高42米。排水管网改造管径为DN100-DN1200。

6.工程承包范围：集美侨英片区排水管网改造工程（EPC）勘察设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。

（1）设计范围：初步设计（含编制概算、咨询及评审）、施工图设计（含施工图预算编制）、施工图审查（若需）、施工期间的指导和配合服务及相关的各项专家论证、竣工图编制等。

(2) 勘察范围：岩土工程勘察、工程测量、岩土工程设计、工程物探及后续服务；

(3) 施工范围：本项目工程范围为集美街道片区、侨英街道片区，包含1#至8#共计8个排水单元，共涉及改造面积约22.76平方千米（不含市政道路），改造市政道路约377.81千米，主要建设内容包括：居住小区、城中村、公建单位、公共建筑、市政道路等雨、污水管网改造和完善。

(4) 采购：工程所有材料设备的采购和保管（甲供材料设备除外）。

(5) 工程竣工验收及为保证竣工交付使用而进行必要的准备等工作。

(6) 其他：① 承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。②按相关规定需由承包人完成的检测工作及相關方案论证，并承担相關費用；配合发包人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。③若甲供材料设备进场，承包人须无偿配合招标人并提供施工条件和相关设施。

7. 工程建设要求： / 。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年 月 日。

计划竣工日期：2022年 月 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：1、2021年12月31前完成50%工程量；2、所有范围内的城中村改造均需 2021年12月31日前完成。

三、质量标准

工程勘察质量标准：符合现行国家、地方及行业相关勘察规范要求。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的设计标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并通过业主单位委托的第三方设计咨询单位审查及施工图审查机构审查（若需）合格。

设备采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：必须达到施工质量验收统一标准及相关专业验收规范的合格标准，满足雨水管网晴天污水零排放的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿伍仟肆佰伍拾叁万伍仟柒佰肆拾陆元整（¥754535746.00元）。其中，包含暂定金额：（大写）捌仟壹佰柒拾贰万叁仟捌佰零伍元整（¥81723805.00元）。

2. 合同价下浮率=1-（签约合同价-暂定金额-设计费）/（最高投标限价-暂定金额-设计费）=1-(754535746-81723805-16490199)/(785893952-81723805-16490199)=4.56%

3. 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾陆万玖仟捌佰肆拾玖元整（¥21369849.00元）；其中，勘察费为人民币含税价（大写）肆佰捌拾柒万玖仟陆佰伍拾元整（¥4879650.00元），其中不含税价为人民币大写：肆佰陆拾万叁仟肆佰肆拾叁元肆角（¥4603443.40元），税率为6%，税额为人民币大写：贰拾柒万陆仟贰佰零陆元陆角（¥276206.60元），

设计费为人民币含税价（大写）壹仟陆佰肆拾玖万零壹佰玖拾玖元整（¥16490199.00元），其中不含税价为人民币大写：壹仟伍佰伍拾伍万陆仟柒佰玖拾壹元伍角壹分（¥15556791.51元），税率为6%，税额为人民币大写：玖拾叁万叁仟肆佰零柒元肆角玖分（¥933407.49元）。

（2）建筑安装工程费：

人民币含税价（大写）柒亿叁仟零伍拾柒万贰仟柒佰肆拾贰元整（¥730572742.00元），其中不含税价为人民币大写：陆亿柒仟零贰拾伍万零贰佰贰拾贰元整（¥670250222.00元），税率为9%，税额为人民币大写：陆仟零叁拾贰万贰仟伍佰贰拾元整（¥60322520.00元）。

（3）工程建设其他费：

人民币含税价（大写）贰佰伍拾玖万叁仟壹佰伍拾伍元整（¥2593155.00元）；根据招标模拟清单，工程建设其他费为物探费，其中不含税价为人民币大写：贰佰肆拾肆万陆仟叁佰柒拾贰元陆角肆分（¥2446372.64元），税率为6%，税额为人民币大写：壹拾肆万陆仟柒佰捌拾贰元叁角陆分（¥146782.36元）。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王清峰，所在单位：中冶京诚工程技术有限公司；

设计项目负责人：吕军，所在单位：中冶京诚工程技术有限公司；

施工项目负责人：王志超，所在单位：中建三局集团有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (8) 标准规范及有关技术文件；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2021年11月11日签订。

九、签订地点

本合同在福建省厦门市签订。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：陈志刚

承包人（牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人

：（签字或盖章）

统一社会信用代码：911101027100076U

地址：北京市经济技术开发区景兴街7号

邮政编码：100176

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人

：（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

登记通知书

厦门集美市政集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称厦门市集美城市发展有限公司，
变更后名称厦门集美市政集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；
2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

登记通知书

厦门兴海湾工程管理股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称厦门兴海湾工程管理有限公司，

变更后名称厦门兴海湾工程管理股份有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；
- 2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
- 4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	集美侨英片区排水管网改造工程（EPC）	工程地址	厦门市集美区集美街道片区、侨英片区
建设单位	厦门集美市政集团有限公司		
勘察单位	中冶京诚工程技术有限公司	结构形式	市政工程
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	工程规模	
监理单位	厦门兴海湾工程管理股份有限公司	开工日期	2022 年 2 月 24 日
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2025 年 3 月 17 日
施工许可证号	350211202111240102	总造价	75453.5746 万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>3、管网工程</p> <p>（三）其他专业</p> <p>1、建筑工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p>		<p>已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。</p>	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	按合同商定状况执行。 无 无
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料, 配构件, 设备均有合格证和复检报告, 重要使用功能有检查报告。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告符合要求 设计单位质量检查报告符合要求 施工单位质量检查报告符合要求 监理单位质量检查报告符合要求
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书壹份。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同商定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整治的问题已所有整治完毕。
审查结论: 经审查: 工程已按设计施工图基本完毕, 技术资料已完毕, 各单位已出具质量检查报告, 工程已具有竣工验收条件, 批准验收。	
建设单位工程负责人:  2025 年 3 月 17 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构 (一) 领导层

表 2

主 任	孙滔
副主任	江栋恒、李阳、郑志铖
成 员	陈少青、王志超、吴维建、郭帅、吕军、王清峰

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	陈少青	王志超、吴维建、郭帅、吕军、王清峰、陈南通、周鸽、崔金凤
桥梁工程	/	
排水工程	陈少青	王志超、吴维建、郭帅、吕军、王清峰、陈南通、周鸽、崔金凤
管网工程	陈少青	王志超、吴维建、郭帅、吕军、王清峰、陈南通、周鸽、崔金凤
给水工程	陈少青	王志超、吴维建、郭帅、吕军、王清峰、陈南通、周鸽、崔金凤
燃气工程	/	
路灯工程	陈少青	王志超、吴维建、郭帅、吕军、王清峰、陈南通、周鸽、崔金凤
电力工程	/	
灯光工程	/	

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 32 项， 其中符合要求 32 项，经鉴定符合 要求 0 项 结论：合格	观感质量评定为： 良好。
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
管网工程	合格		
电信工程			
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定等级</p> <p>经检查：各子分部和分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范规定，质量控制资料及安全功能检测报告齐全，观感质量良好，质量评估为合格工程。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> (公章) 建设单位工程负责人:  2025 年 3 月 17 日 </div>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002	
	电力、电信工程	/	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明施工及验收》CJJ89-2012	
	燃气工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计和施工质量验收规范规定。			
	勘察单位	符合设计和施工质量验收规范规定。			
	设计单位	符合设计和施工质量验收规范规定。			
	施工单位	符合设计和施工质量验收规范规定。			
	监理单位	符合设计和施工质量验收规范规定。			

竣工验收结论：

本工程各项手续齐全，符合有关法律、法规规定，工程有关在施工过程中，严格按图施工，符合规范规定，认真执行工程建设强制性原则，工程质量保证资料齐全，经核定符合规定，工程符合设计、施工规范规定。

各验收单位对该工程各自合同约定事项已完毕，其质量达到设计规定，无违背工程建设强制性原则有关规定，并符合土地规划、环保、消防等部门等部门的有关规定，并具有工程质量保修书，各验收机构一致意见经检查：各子分部和分部工程施工质量符合设计和施工质量验收规范规定，质量控制资料及安全和功能检测报告齐全，观感质量良好，质量评估为合格工程。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
 2025年3月17日	 2025年3月17日	 2025年3月17日	 2025年5月17日	 2025年3月17日
 姓名: 郭帅 注册号: 1100057-AY021 有效期: 至2026年06月				



注册号: 00057-CS022
有效期至: 至2026年06月





使用有效期: 2025年07月02日
2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王志超

性 别: 男

出生日期: 1991年02月17日

注册编号: 粤1422018202001321



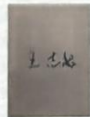
聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)

市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王志超

签名日期: 2025年7月2日



签发日期: 2025年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9008222

姓 名:王志超

性 别:男

出 生 年 月:1991年02月17日

企 业 名 称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月23日

有 效 期:2025年07月08日 至 2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 王志超

证件号码: 350583199102173711

性 别: 男

出生年月: 1991年02月

专 业: 市政公用工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903435000002880



人力资源和社会保障部
人事考试中心







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志超

社保电脑号：648761444

身份证号码：350583199102173711

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492	35.94	1.98
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492	35.94	1.98
合计				1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		89.84		71.88	17.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc50a731dw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司

