

标段编号：2312-440306-04-01-992627001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：铁汉生态建设有限公司

日期：2025年08月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业正在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表</p>

		<p>格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为0。4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近5年内（从本工程截标之日起倒算）共计5项业绩（不超过5项业绩，列表超过5项只计取前5项业绩）。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。1.1.提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图，数据等级均为D级的业绩不予认可），以“全</p>

		<p>国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。</p> <p>2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。</p> <p>4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不</p>
--	--	---

		<p>限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	博罗县园洲镇人民政府	博罗县园洲镇污水 配套管网入户工程 (二期)	合同金额： 31244.572834 (排水工程 31244.572834)	合同签订日期： 2024.12.30	全国公共资源交易平台(广东省·惠州市)广东省公共资源交易平台 查询网址： https://www.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441300/new/jygg/v3/A?noticeId=136ab26476ac4079a489319e86eleffe&projectCode=E4413000835937981001&bizCode=3C52&siteCode=441300&publishDate=20241129171208&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1942875456645009421
2	上饶市广丰区城市管理局	上饶市广丰区丰溪 河流域生态环境系 统整治及生态价值 实现项目--西溪河 水环境综合治理工 程一期	合同金额： 21724.74(排水 工程 6793.025005)	合同签订日期： 2022.5.19	江西省公共资源交易平台查询网址： https://www.jxsoggzy.cn/jyxx/002001/002001004/20220308/58dba38a-130b-4f54-ab7b-fa8aa88ca0ff.html 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2801333
3	昌江黎族自治县 农林水利开发有 限公司	昌江县建制镇污水 处理设施建设工程 (一期)施工总承包	合同金额： 20558.752817 (排水工程	合同签订日期： 2019.12.2	全国公共资源交易平台(海南省)查询网址： https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/jgzbg/76533.jhtml

		(EPC+O)	16414.189730)		
4	井冈山风景名胜 区管理局	井冈山茨坪景区雨 污水管网改造提升 及挹翠湖水系治理 工程 EPC 项目	合同金额： 15063(排水工程 4976.725051)	合同签订日期： 2022.4.15	江西省公共资源交易平台查询网址： https://www.jxsggzy.cn/jyxx/002001/002001005/20220519/cdc0d0d0-e11c-469b-9222-d6e5d55093f9.html 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3213355
5	井冈山市龙市镇 人民政府	井冈山市龙市镇城 区雨污分流管网建 设工程 EPC 项目	合同金额： 14411.91(排水 工程 12035.49651)	合同签订日期： 2022.8.19	江西省公共资源交易平台查询网址： https://www.jxsggzy.cn/jyxx/002001/002001004/20220531/c9bf2e23-fbd0-4997-9fab-65abb82ac5c2.html
6	井冈山市龙市镇 人民政府	井冈山市龙市片区 生态环境系统整治 及生态产品价值实 现 EPC 项目	合同金额： 9613.85(排水工 程 7480.15)	合同签订日期： 2024.11.3	江西省公共资源交易平台查询网址： http://jxsggzy.cn/jyxx/002001/002001004/20240930/fc57a2b5-63d0-486a-87ef-ec2a9450027c.html
7	陵水黎族自治县 生态环境投资集 团有限公司	2022 年本号镇村庄 污水治理项目(施 工)	合同金额： 6500.34(排水工 程 6500.34)	合同签订日期： 2023.10.09	全国公共资源交易平台(海南)查询网址： https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/jgzbgbs/200333.jhtml

1.1 博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）

（1）政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图

全国公共资源交易平台（广东省·惠州市）

广东省公共资源交易平台

惠州市

首页交易公开市场主体好差评专家服务服务指南政策法规信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

评标（资格预审结果）公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

关联公告 3

博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）【施工】中标结果公示

2024-12-30 10:23:52来源: 惠州市公共资源交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）		
标段（包）名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）		
公告性质	正常公告		

公告内容

投资项目代码	2212-441322-04-01-164153		
投资项目名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）		
招标项目名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）		
标段（包）名称	/		
公示名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期） 中标结果公示		
招标人	博罗县园洲镇人民政府	招标代理	惠州众志诚工程管理有限公司
中标人	广东远璟市政工程有限公司和铁汉生态建设有限公司联合体		
中标价	312445728.34元		
工期（交货期）	暂定为600日历天（具体时间以签订合同为准）	项目负责人	赵勤勇
中标日期	2024年12月30日		
发布时间：2024年12月30日			

全国公共资源交易平台（广东省·惠州市）

广东省公共资源交易平台

惠州市

▼

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

详情

招标公告及资格预审

评标（资格预审结果）公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

关联公告 3

博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）【施工】招标公告

2024-11-29 17:12:08 来源: 惠州市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告、资格预审公告 订阅

公告信息

招标项目名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）
标段（包）名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）
相关统一交易标识码	A02-124413006905190362-20241129-000003-5
公告性质	正常公告

公告内容

广东省工程建设项目招标公告			
投资项目代码	2212-441322-04-01-164153		
投资项目名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）		
招标项目名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	博罗县园洲镇		
资金来源	财政资金	资金来源构成	除上级补助外，不足部分由园洲镇政府自筹解决。
招标范围及规模	本项目新建DN200污水管道约14.33km，新建DN300~500污水管道约86.50km，新建DN600~1000污水管道约3.88km，新建DN600~1000雨水管道约0.55km，共计约105.26km，破除及恢复混凝土路面约为145682平方米。		

8

招标内容	按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括土方工程、管道工程、管道附属构筑物、道路破除及恢复、电气工程等工程的施工及保修工作（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。		
工期（交货期）	暂定为600日历天（具体时间以签订合同为准）		
最高投标限价	313075348.46元		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>（1）投标人须具有市政公用工程施工总承包一级（或以上）资质的施工企业；同时招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人1人，具有市政公用工程专业一级注册建造师，具有注册建造师证书和建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）；施工员4人、质量检查员3人，具有相应的岗位证书；安全员3人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。</p> <p>（2）投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的项目管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。</p>	

	投标人业绩要求	\		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 获取招标文件的方式	惠州市公共资源交易中心 (http://zyjy.huizhou.gov.cn/) 具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在《招标日程安排表》确定的获取招标文件开始时间至获取招标文件结束时间期间内，从惠州市公共资源交易中心建设工程招投标交易平台（下称“交易平台”）下载招标文件、工程量清单和施工图纸等资料。
获取招标文件开始时间	详见《招标日程安排表》	获取招标文件截止时间	详见《招标日程安排表》	

递交投标文件截止时间	详见《招标日程安排表》	投标文件递交方式	电子投标文件：通过网络上传的方式，上传至惠州市公共资源交易中心建设工程招标投标交易平台对应招标项目的指定模块。为了避免网络有堵塞和延时现象，确保各投标人能顺利完成投标工作。建议在投标截止时间24小时前完成电子投标文件上传工作。
开标时间	详见《招标日程安排表》	开标地点	详见《招标日程安排表》
发布公告媒介	惠州市公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广东省公共资源交易平台（粤公平）		
招标人	博罗县园洲镇人民政府	联系地址	博罗县园洲镇园洲大道1393号
招标人联系人	陈先生	联系电话	0752-6689378
招标代理机构	惠州众志诚工程管理有限公司	联系地址	博罗县罗阳街道商业东街博都大厦A3栋1302号
招标代理联系人	徐小姐	联系电话	0752-6663386
招标监督机构	博罗县住房和城乡建设局	联系电话	0752-6629926
其他依法应当载明的内容	\		

发布时间：2024年11月29日

招标日程安排表

项目名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）	工程编号	惠公易建博罗【2024】110
获取（发售）招标文件开始时间	2024-11-29 17:30:00	获取（发售）招标文件结束时间	2024-12-24 09:30:00
投标人提出问题截止时间	2024-12-09 16:30:00	招标人网上澄清截止时间	2024-12-10 16:30:00
保证金到账截止时间	2024-12-24 09:30:00	投标(网上报价)截止时间	2024-12-24 09:30:00
现场递交原件开始时间		现场递交原件结束时间	
开标开始时间	2024-12-24 09:30:00	评标开始时间	2024-12-24 10:30:00
开标结束时间	2024-12-24 10:30:00	评标结束时间	
开标室	开标室1	评标室	5号评标室
定标室	5号评标室		
开评标地址	惠州市公共资源交易中心博罗分中心		

(2) 中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建博罗【2024】110

广东远璟市政工程有限公司和铁汉生态建设有限公司联合体：

博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）招标采用公开招标方式，

于2024年12月24日进行开标评标定标工作，并于2024年12月30日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目新建DN200污水管道约14.33km，新建DN300~500污水管道约86.50km，新建DN600~1000污水管道约3.88km，新建DN600~1000雨水管道约0.55km，共计约105.26km，破除及恢复混凝土路面约为145682平方米。招标范围按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括土方工程、管道工程、管道附属构筑物、道路破除及恢复、电气工程等工程的施工及保修工作（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：312445728.34元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：暂定为600日历天（具体时间以签订合同为准）。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：赵勤勇（证书编号：粤1362014201404048）

施工员：张超（证书编号：0441710494417003980）

施工员：付浩捷（证书编号：0441810494418010504）

施工员：黄先丹（证书编号：0442210400007000055）

施工员：龙成红（证书编号：0442310100007000079）

质量检查员：陈锦源（证书编号：0441710994417000827）

质量检查员：温妍（证书编号：0441810994418006730）

质量检查员：周南（证书编号：0442210600007000037）

安全员：王敏（证书编号：粤建安C3(2017)0021284）

安全员：杜立波（证书编号：粤建安C3(2019)0023608）

安全员：蒋沛峰（证书编号：粤建安C3(2018)0003864）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

博罗县园洲镇人民政府

惠州众志诚工程管理有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

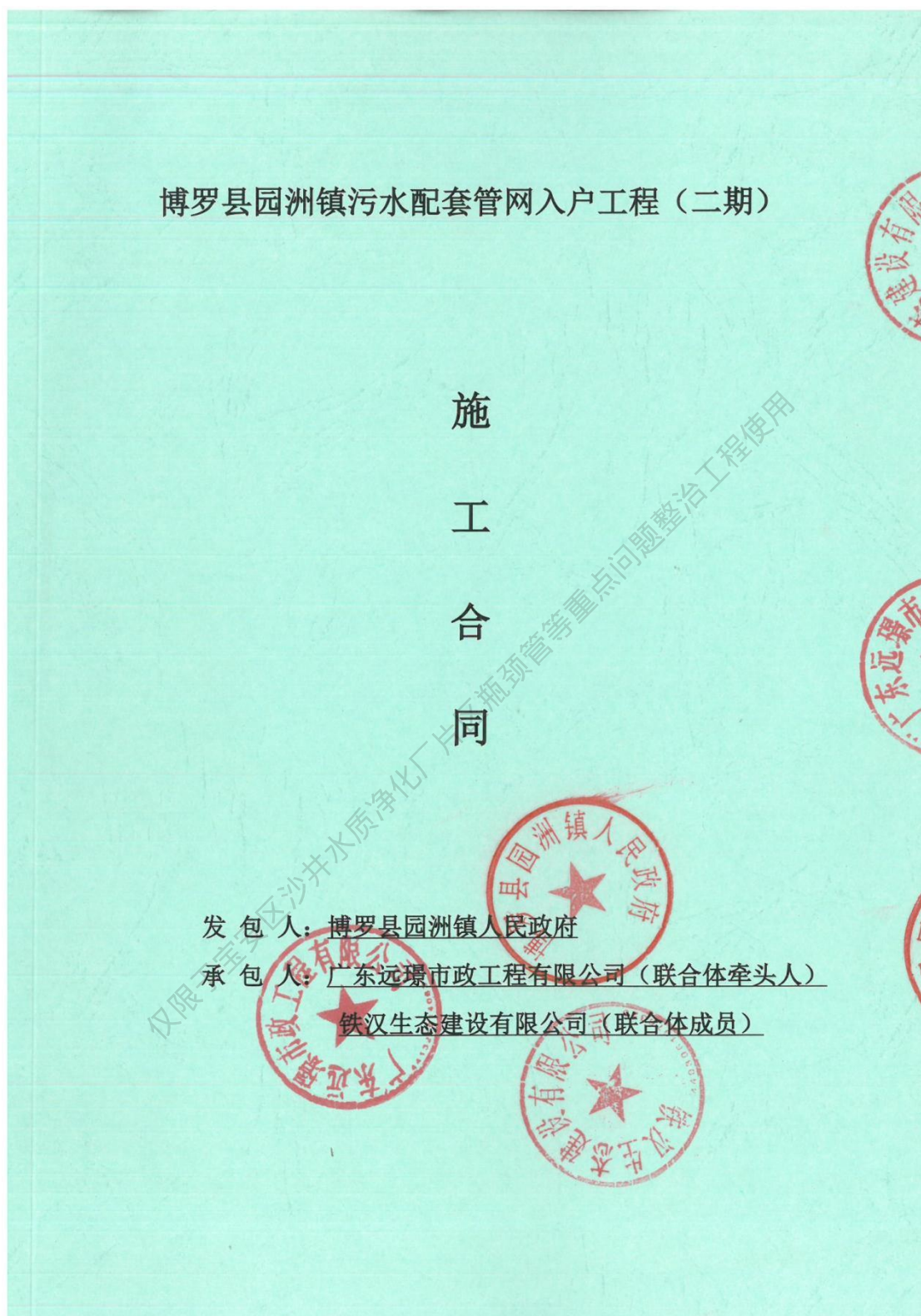
发布时间：2024-12-30

抄送：1、监督部门：博罗县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印。打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各参建单位电子印章方为有效。



(3) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博罗县园洲镇人民政府

承包人（全称）：广东远璟市政工程有限公司（联合体牵头人）

铁汉生态建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）。

2. 工程地点：项目位于博罗县园洲镇。

3. 工程立项批准文号：博府发改投审（2023）18号

4. 资金来源：除申请上级专项债和资金补助外，不足部分由园洲镇政府自筹解决。

5. 工程内容：本项目新建 DN200 污水管道约 14.33km，新建 DN300~500 污水管道约 86.50km，新建 DN600~1000 污水管道约 3.88km，新建 DN600~1000 雨水管道约 0.55km，共计约 105.26km，破除及恢复混凝土路面约为 145682 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括土方工程、管道工程、管道附属构筑物、道路破除及恢复、电气工程等工程的施工及保修工作（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 18 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 11 日。

工期总日历天数：600 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾肆万伍仟柒佰贰拾捌元叁角肆分（¥ 312445728.34 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰仟零贰拾壹万伍仟伍佰玖拾柒元贰角捌分（¥ 20215597.28 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万玖仟零陆拾贰元捌角伍分（¥ 6709062.85 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：赵勤勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市博罗县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、补充条款

本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由中标人自负。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：广东远璟市政工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5H5YBYX3

地 址：惠州市博罗县园洲镇文化服务中

心 5 楼

邮政编码：516123

法定代表人：梁锦康

委托代理人：_____

电 话：0752-6181398

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东博罗农村商业银行股份

有限公司园洲支行

账 号：80020000018887481



承包人：铁汉生态建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440000722938252X

地 址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路 2072 号 208、209、210 号

邮政编码：518000

法定代表人：王军

委托代理人：_____

电 话：0755-82927368

传 真：0755-82927550

电子信箱：www.techandec.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：764074628338

1.2 上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目--西溪河水环境综合治理工程一期

(1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图

全国公共资源交易平台（江西省）
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 金融服务 阳光采购 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋及市政工程 > 中标候选人公示

[广丰区]上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目--西溪河水环境综合治理工程一期[中标候选人公示]

【发布日期：2022-03-08】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标候选人公示

工程名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目--西溪河水环境综合治理工程一期		
工程地址	广丰区西溪河流域		
建筑面积	0.0 m²	结构/层数	框架/0层
招标范围	施工图纸范围内全部内容，含西溪河水环境综合治理工程一期，具体详见施工图和工程量清单		
招标控制价	元	开标时间	2022年03月04日
工期	741 天	质量标准	创优
中标候选人排序及相关内容(不排序)			
中标候选人1单位名称	铁汉生态建设有限公司		
企业资质	施工总承包:市政公用工程:市政公用工程一级		
投标报价	217247360.00 元		
建造师	姓名	陈华	注册编号
	等级	一级	注册专业
申报的业绩及奖项	高明区全域旅游基础设施工程（首期）佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）设计施工总承包中标结果公示		
业绩查询网址	http://ggzy.foshan.gov.cn/jyxx/gmq/gcjjy_1108550/zbjggk/content/post_4311970.html		
中标候选人2单位名称	岭南生态文旅股份有限公司		
企业资质	施工总承包:市政公用工程:市政公用工程一级		
投标报价	218652569.91元		
建造师姓名	吴燕辉	注册编号	粤1442019202000891;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
申报的业绩及奖项	/		
业绩查询网址	/		
中标候选人3单位名称	汇绿园林建设发展有限公司		
企业资质	施工总承包:市政公用工程:市政公用工程一级		
投标报价	218583697.69元		
建造师姓名	陈亮华	注册编号	浙1332018201902088;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
申报的业绩及奖项	/		
业绩查询网址	/		
本工程项目的资格审查情况			
资格审查方式	资格后审	资格审查方法	合格制
受理资格审查文件单位的数量	6		
通过审查的家数	0	未通过审查的家数	0
中标候选人得分情况（专家名单不得公布）			
单位/评委	铁汉生态建设有限公司	岭南生态文旅股份有限公司	汇绿园林建设发展有限公司
	总分	商务分	技术分
评委1			

本工程项目资格审查情况									
资格审查方式	资格后审					资格审查方法	合格制		
受理资格审查文件单位的数量	6								
通过资审的家数	0					未通过资审的家数	0		
中标候选人得分情况（专家名单不得公布）									
单位/评委	铁汉生态建设有限公司			岭南生态文旅股份有限公司			汇绿园林建设发展有限公司		
	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分
评委1									
评委2									
评委3									
评委4									
评委5									
评委6									
评委7									
评委8									
评委9									
评标得分									
注：评委顺序非评标报告计分顺序									
中标价中的暂定费用									
暂定金额费用小计	7458138.28元								
暂估价材料费用小计	18427937.26元								
其他暂定费用小计	0元								
暂定金额和暂估价费用合计	25886075.54元								
原中标候选人无效投标原因及其依据									
单位名称									
无效投标原因									
认定依据									
公示截止期：2022年03月11日									
异议受理									
招标人名称	上饶市广丰区城市管理局					联系电话			
招标人地址									
代理机构名称						联系电话			
代理机构地址									
监督机构									
名称						联系电话			

注：1、若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2、在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。

3、采用合理低价法和综合评估法时，填写中标候选人得分情况。

[广丰区]上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目--西溪河水环境综合治理工程一期

【信息时间：2022-01-30】

招标投标格式文本二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：361103202105130201 招标编号：赣建广招字【2022】第008号

招标条件及工程基本情况					
招标单位名称	上饶市广丰区城市管理局				
招标工程项目	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目—西溪河水环境综合治理工程一期				
工程项目建设地址	广丰区西溪河流域				
项目审批、核准或备案机关	上饶市广丰区发展和改革委员会				
批文名称及编号	关于上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目可行性研究报告的批复：广发改审字[2021]10号				
建筑面积	0.0 平方米	层数	0 层	结构	框架
项目总投资	65000.0万元	本项目投资	22731.79万元		
资格审查方式	资格后审	资金已落实	100.00%		
招标范围及标段划分					
招标范围	施工图纸范围内全部内容，含西溪河水环境综合治理工程一期，具体详见施工图和工程量清单				
标段划分	一标段	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目—西溪河水环境综合治理工程一期			
	二标段				
投标（申请）人应具备的资格条件					
营业执照	经营范围应符合招标要求				
企业资质类别及等级	[市政公用工程·市政公用工程一级](含)以上				
注册建造师类别和等级	[注册一级建造师·市政公用工程](含)以上				
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段		
资格审查时投标人应提供的业绩材料	城市供水排水工程合同金额：；				
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）					
资格证件	企业资质证书、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）、安全生产许可证				
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证				
项目负责人	拟派建造师注册证书（不含临时）、本人身份证、安全生产考核合格证书（安全生产考核B证）				
技术负责人	市政类高级工程师及以上职称证书（含副高）				
关键岗位人员	拟派关键岗位人员，即施工员、质量员、材料员、资料员须具有岗位证书，安全员须有效的C类安全生产考核合格证书（实行了三类人员电子证书的，可以提供三类人员电子证书打印件加盖单位公章）				

其他要求	<p>1.本工程采用综合评估法；招标控制价：227317912.26元。 2.外埠来赣施工单位还应持有江西省建设行政主管部门办理的进赣投标备案通知手续材料原件或根据《关于外省进赣建设工程企业信息登记管理通知》要求办理的企业信息登记并已审核通过的，可提供江西省住建厅官方网站（住建云）“省外进赣企业登记”查询截图复印件加盖单位公章。3.本次招标不接受联合体投标。 4.按广府办字【2014】167号文件规定，投标人中标后必须提交农民工工资保证金。 5.本工程采取网上报名、线下评标。投标人可自行进入江西省公共资源交易网投标报名，相关的其它补充要求会在网上及时通知，请各投标人密切留意，否则，因此造成的失误由投标人自负。 6.拟承担本工程的建造师、项目技术负责人、关键岗位人员【五大员：施工员、质量员、材料员、资料员的岗位证书，安全员须有效的C类安全生产考核合格证书（实行了三类人员电子证书的，可以提供三类人员电子证书打印件加盖单位公章）】应是与企业建立了劳动关系的员工，并提供本企业在本工程开标当月前六个月（不含开标当月）以上且尚未到期的劳动合同和缴纳的社会基本养老保险证明材料原件（因工作单位变更不足6个月的以证书中的变更时间为准）。拟承担本工程建造师（不能有其他在建工程）、项目技术负责人、关键岗位人员等不得为同一人，不得为公务员及本单位以外的事业单位人员（是指在编在岗且是国家财政全额拨款或部分拨款单位工作人员），否则招标人取消该中标人的中标资格，投标保证金不予退还。 注：受新冠病毒疫情影响，根据国家税务总局《关于阶段性减免企业社会保险费的通知》（税务总局〔2020〕33号）及各省实行减免企业社会保险费的通知，对于提供满足本项目所要求的社保证明材料，江西省内投标人按《关于阶段性减免企业社会保险费的通知》（赣人社发〔2020〕11号）执行，外省投标人按外省人力资源和社会保障厅相关文件执行。 7.中标公示结束后，招标人将组织有关人员对标单位拟派的建造师和项目技术负责人及关键岗位人员【施工员、质量员、材料员、资料员的岗位证书，安全员须有效的C类安全生产考核合格证书（实行了三类人员电子证书的，可以提供三类人员电子证书打印件加盖单位公章）】的劳动合同和社会养老保险进行现场核实，对提供虚假材料的企业直接予以做废标处理。 8.本公告同时在江西省公共资源交易网、江西省招标投标网、广丰公共资源交易网发布，开标时间请自行及时关注网站信息；本项目招标文件中综合评估法-企业综合素质-其它评分内容中《投标单位及拟派建造师质量、安全、信誉综合考察标准》内容在广丰公共资源交易网进行公告附件，投标人须另行制作综合考察送评文件，单独封装（送评文件一正四副），待资格审查结束后递交，由招标单位组织考察程序。 9.进场的施工机械的排放必须达到环保要求。 10.按饶府发【2019】13号文规定，投标单位一年内累计二次报名后，无故放弃投标的；投标人中标后无正当理由放弃中标的；采取利诱、诋毁、恐吓威胁等不正当手段排挤或影响其他投标人参与招投标活动的；出借或借用资质投标、围标串标的，应当列入“黑名单”范围。由代理机构做好统计，统计表送业主单位和监管机构。 11.投标人依法投标和中标：①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。②拒收逾期送达或者不按招标文件要求密封的投标文件； ③禁止围标、串标行为，一经发现，中标无效，并依法进行处罚。④禁止使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书参加投标；禁止使用伪造、变造的许可证件；提供虚假的财务状况或者业绩；提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；提供虚假的信用等弄虚作假行为。一经发现，中标无效，并依法进行处罚。 ⑤中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让，不得以任何理由随意更改投标文件中约定的管理人员和完成中标项目的其他技术标准。 ⑥以上行为一经查实将依法严肃处理，并以企业不良记录行为记入相关信用平台。 12.为做好新冠肺炎疫情防控工作，减少人员流动和聚集，根据赣建办【2020】3号、赣建招【2020】2号文件精神，请各投标人合理安排时间，并严格执行上饶市广丰区新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控应急指挥部及上饶市广丰区公共资源交易中心的相关规定，做好疫情防控工作。 13.受新冠疫情影响，江西省新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控应急指挥部于2021年1月20日发布《江西省新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控应急指挥部令 第23号》（以下简称第23号令），请所有来（返）赣参与本项目投标活动的各投标单位人员严格按照第23号令要求做好隔离防范措施。 14.其它要求详见招标文件及招标文件。</p>		
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间			
公告发布时间	2022年01月30日 至 2022年02月24日（公告发布时间最短不得少于5日）		
获取招标文件时间	2022年01月30日		
获取方式	自行网上获取		
获取资审文件时间	2022年01月30日		
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单领取资审文件		
联系人	潘女士		联系电话
招标代理机构：（单位章）		招标人：（单位章）	招投标监管机构：（单位章）
法定代表人：（章）		法定代表人：（章）	经办人：（章）
2022年01月30日		2022年01月30日	2022年01月30日

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属“招投标情况书面报告”材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在“投标（申请）人应具备的资格条件”栏目中的“企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级”栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目

江西省-上饶市-广丰区

项目编号	3611032111130001	省级项目编号	361103202105130201
建设单位	上饶市广丰区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	11360922MB1C281375
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69922.51
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：广丰区境内丰溪河流域范围

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3611032111130001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-上饶市-广丰区
具体地点	广丰区境内丰溪河流域范围	经纬度	118.154984, 28.430155
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-11-12
建设单位	上饶市广丰区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	11360922MB1C281375
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69922.51
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目针对丰溪河流域范围的“山水林田湖草”各要素进行分析，制定了8个建设工程，分别为西溪河水环境综合治理工程、卧龙梁水环境综合治理工程、水库源头治理工程、矿山生态修复工程、垃圾处理系统完善工程、生活污水处理厂扩容工程、生态湿地工程、重源及水土流失治理工程。		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目

江西省-上饶市-广丰区

项目编号	3611032111130001	省级项目编号	361103202105130201
建设单位	上饶市广丰区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	11360922MB1C281375
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69922.51
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 广丰区境内丰溪河流域范围

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	91360700160230358P	陈吉章	362501*****77
设计企业	湖北建科国际工程有限公司	91420000739107869Q	温展鸿	441424*****50
监理企业	江西省华亨监理咨询有限公司	913601217165648567	黄卫国	360121*****38
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	高雨	362322*****13
监理企业	四川中城景业建设工程有限公司	91510000099571363E	何亮	510802*****58
监理企业	浙江公诚建设项目咨询有限公司	9133060272453944X6	余浩鑫	330625*****5X
勘察企业	核工业赣州工程勘察院	91360700160230358P	陈吉章	362501*****77
勘察企业	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	91360700160230358P	陈吉章	362501*****77
设计企业	湖北建科国际工程有限公司	91420000739107869Q	温展鸿	441424*****50
施工企业	铁汉生态建设有限公司	91440000722938252X	铁佳	430921*****34
施工企业	中建长运建设有限公司	91350300683055499R	罗惠雄	429006*****13
施工企业	江西浩鑫建设工程有限公司	91360000063473104P	陈大坤	362203*****10
施工企业	江西省翔隆建设工程有限公司	91361122161534994M	郑飞明	362322*****16

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问量

2 5 7 8 1 8 9 7 8 6

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





上饶市广丰区分溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目

江西省-上饶市-广丰区

项目编号	3611032111130001	省级项目编号	361103202105130201
建设单位	上饶市广丰区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	11360922MB1C281375
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69922.51
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：广丰区境内丰溪河流域范围

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	361103202205270102	21724.7	99000	2022-05-27	3611032111130001-SX-003	查看
B	361103202111120102	499.02	--	2021-11-12	3611032111130001-SX-001	查看
B	361103202111160102	5718.77	--	2021-11-16	3611032111130001-SX-002	查看
B	361103202212190199	648.94	2855.01	2022-12-19	3611032111130001-SX-004	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

2 5 7 8 1 8 9 7 8 6



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目		
工程名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目-丰溪河水环境综合治理工程一期		
施工许可证编号	3611032111130001-SX-003	省级施工许可证编号	361103202205270102
项目代码	2020-361122-77-01-053932	项目编号	3611032111130001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	943	数据等级	B
项目经理	魏佳	所属单位	铁汉生态建设有限公司
总监理工程师	高雨	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额(万元)	21724.7	面积(平方米)	99000

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

长度(米)	99000	跨度(米)	1
建设规模	99000.0米	发证日期	2022-05-27
记录登记时间	2022-05-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	91360700160230358P	项目负责人	陈言章	362501*****77
2	设计企业	湖北建科国际工程有限公司	91420000739107869Q	项目负责人	温展鸿	441424*****50
3	监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	总监理工程师	高雨	362322*****13
4	施工企业	铁汉生态建设有限公司	91440000722938252X	项目经理	魏佳	430921*****34

关闭

B	361103202205270102	21724.7	99000	2022-05-27	3611032111130001-SX-003	查看
B	361103202111120102	499.02	--	2021-11-12	3611032111130001-SX-001	查看
B	361103202111160102	5718.77	--	2021-11-16	3611032111130001-SX-002	查看
B	361103202212190199	648.94	2855.01	2022-12-19	3611032111130001-SX-004	查看

(3) 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

361103202105130201-SG005

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

铁汉生态建设有限公司:

经评标委员会评审,现决定上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目—西溪河水环境综合治理工程一期工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		魏佳	粤1442017201847231
技术负责人		曾新明	F0002018200077A
施工现场专业人员	施工员	袁安山	0441710494417002507
	质量员	聂文博	0441810994418000206
	安管员(C证)	卢文颖	粤建安C(2018)0006529
	标准员	/	/
	材料员	杨雨烨	0441811194418004566
	机械员	/	/
	劳务员	/	/
	资料员	彭月娜	0441811494418014350

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人: (章)

林刘
印金

经办人:祝先生

联系电话:18879303588

2022年3月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目--西溪河水环境综合治理工程一期		
建筑面积	0.0平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	741 日历天
招 标 控 制 价	227317912.26 元	暂定金额7458138.28元，暂估价材料18427937.26元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0$ 市场价格调整系数 $\mu=0$		
中 标 总 造 价	217247360.00元	暂定金额7458138.28元，暂估价材料18427937.26元。	
评标办法	综合评估法	质量等级	省优
中标工程 范 围	施工图纸范围内全部内容，含西溪河水环境综合治理工程一期，具体内容详见施工图和工程量清单		
工程质量 创优奖罚 措 施	具体内容详见招标文件、投标文件等内容。		
工 程 款 支付办法	具体内容详见招标文件、投标文件等内容。		
中标人 诚 信 承 诺	具体内容详见投标文件等内容。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	具体内容详见投标文件等内容。		
备注	具体内容详见招标文件、投标文件等内容。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	具体内容详见招标文件	
	担保方式	具体内容详见招标文件	
支付担保	担保金额	21724736元	
	担保期限	具体内容详见招标文件	
	担保方式	具体内容详见招标文件	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人： 2022年3月28日 	招投标监管机构：  单位章： 签收人： 2022年3月28日 	招投标监管机构签收

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(4) 工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）

【正本】

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市广丰区城市管理局

承包人（全称）：铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目--西溪河水环境综合治理工程一期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目--西溪河水环境综合治理工程一期

2. 工程地点：广丰区西溪河流域

3. 工程立项批准文号：广发改审字【2021】10号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：施工图纸范围内及工程量清单所列项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内（详见工程量清单）全部工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月5日（按开工通知书）。

计划竣工日期：2024年3月15日。

工期总日历天数：741天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家施工质量验收规范合格并达到省优工程质量__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：贰亿壹仟柒佰贰拾肆万柒仟叁佰陆拾元
(¥ 217247360 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

2. 合同承包形式为：施工总承包

五、项目经理

承包人项目经理：魏佳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；(6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于2022年5月19日签订。

十、签订地点

本合同在上饶市广丰区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，
承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章或合同章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440000722938252X

地 址：_____

地 址：广东省深圳市宝安区沙井街
道蚝乡社区锦程路 2072 号

208、209、210 号

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 刘 水

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-84355160

传 真: _____

传 真: 0755-82524016

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深

圳香蜜支行

账 号: _____

账 号: 764074628338

(5) 竣工验收报告

编号: _____

工程竣工验收报告

工程名称: _____

建设单位: _____

江西省建设工程安全质量监督管理局统一印制

编号:









工程竣工验收报告

工程名称：上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统
整治及生态价值实现项目
-西溪河水环境综合治理工程一期

建设单位：上饶市广丰区城市管理局

上饶市广丰区住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目-西溪河水环境综合治理工程一期		工程地点	广丰区境内丰溪河流域范围	
基础类型	/	结构、层次	/	建筑面积	99000.0m
开工日期	2022年5月28日		验收日期	2024年9月5日	
二、验收组名单					
施工单位	验收人员：  (公章)		设计单位	验收人员：  (公章)	
	验收人员：  (公章)			验收人员：  (公章)	
监理单位	验收人员：  (公章)		建设单位	验收人员：  (公章)	
	验收人员：  (公章)			验收人员：  (公章)	

三、验收方案

- 一、工程名称：上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目
-西溪河水环境综合治理工程一期
- 二、开工竣工时间：2022年5月28日至 2024 年 9 月 5 日
- 三、验收时间：本工程定于 2024 年 9 月 5 日验收
- 四、验收依据：
- 1、工程设计文件和工程施工承包合同；
 - 2、有关工程建设法律、法规和规章；
 - 3、有关工程建设技术质量标准。
 - (1) 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2018）；
 - (2) 建设工程各专业施工质量验收规范；
 - (3) 工程建设标准强制性条文；
 - (4) 其它。
- 五、验收项目内容
- 1、检查工程实体质量；
 - 2、检查工程建设各参建方提供的竣工资料；
 - 3、对竣工验收情况进行汇总，讨论并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
- 六、验收组人员组成
- 根据规定，我单位组建竣工验收组人员包括：建设单位项目负责人，施工、设计、监理等单位项目负责人以及相关单位的技术质量负责人。
- 七、验收程序
- 1、建设单位主持验收会议；
 - 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位汇报；
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、验收组成员发表意见；
 - 6、验收组形成工程竣工验收意见并签署《工程竣工验收报告》。

建设单位（盖章）

2024 年 9 月 5 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目-西溪河水环境综合治理工程一期				
施工单位	铁汉生态建设有限公司		项目负责人	魏佳	
建筑面积	99000.0m	结构形式	/	层数	/
开工日期	2022年5月28日		竣工日期	2024年9月5日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>本公司在施工中按照设计图纸和施工技术标准施工。对各工序分部分项进行了检查，依据工程设计及规范要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件进行了严格检验，对涉及结构安全的试块及工程相关材料进行了见证取样和检测，均符合相关技术标准。施工资料完整，观感质量好，使用功能齐全，达到工程验收要求。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018）经检验自评该工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人：魏佳</p> <p>法人代表：朱红军</p> <p>2024年9月5日（盖章）</p>				




注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目-西溪河水环境综合治理工程一期				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院			项目负责人	陈言章
建筑面积	99000.0m	结构形式	/	层数	/
开工日期	2022年5月28日		竣工日期	2024年9月5日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>本工程基底土质与地基基础勘察报告相符，地基达到设计承载力要求。且该工程的施工也已经全部竣工并达到验收条件，本单位同意对该工程进行验收，并评定该项目质量合格。</p> <div><div>项目负责人：陈言章 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期：至2024年12月</div><div>法人代表：张舒 （盖章） 2024年9月5日</div></div>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目-西溪河水环境综合治理工程一期				
设计单位	湖北建科国际工程有限公司		项目负责人	温展鸿	
建筑面积	99000.0m	结构形式	/	层数	/
开工日期	2022年5月28日		竣工日期	2024年9月5日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>1、该工程依法进行设计，执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计；2、该工程按照强制性标准和强制性条文进行工程设计；3、通过现场全面检查，确认工程质量满足设计要求，体现了设计意图，认可施工单位的自评意见；4、工程实物质量与设计文件相符；5、工程已完成设计文件要求全部内容，符合工程建设强制性标准要求。6、符合设计及规范要求，同意验收，评定质量合格。</p> <p>项目负责人：  法人代表：  李萍</p> <p>2024年9月5日  (盖章)</p>				

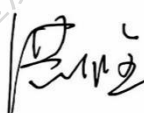

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目-西溪河水环境综合治理工程一期				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		项目负责人	高雨	
建筑面积	99000.0m	结构形式	/	层数	/
开工日期	2022年5月28日		竣工日期	2024年9月5日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>我公司根据有关法律、法规及强制性标准规范性文件开展监理工作、监理业务，围绕监理规划、监理细则及制定的相关质量保证措施，落实人员岗位责任制，对工程质量进行全过程控制，施工质量符合设计及规范要求，无违反强制性条文的有关条款规定，安全和功能项目检测合格，工程质量技术资料齐全，有效，综合观感好，同意本工程为合格工程。</p> <p>项目负责人：高雨 （蓝色注册监理工程师章：高雨 44032566 注册 有效期2026.03.22 深圳市昊源建设监理有限公司）</p> <p>法人代表：刘仁轩 （红色法人章：刘仁轩）</p> <p>2024年9月5日（盖章） （红色监理单位章：昊源建设监理有限公司）</p>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目-西溪河水环境综合治理工程一期				
建设单位	上饶市广丰区城市管理局		项目负责人	洪仁全	
建筑面积	99000.0m	结构形式	/	层数	/
开工日期	2022年5月28日		竣工日期	2024年 9月 5 日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>本工程符合国家和地方法律、法规要求，符合工程强制性标准要求，满足施工图设计和合同要求，工程质量控制资料齐全、有效，主要功能抽查符合要求，未发生任何质量安全事故，各分部分项工程验收合格，观感评定好，该工程已达到竣工验收的条件，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人：  法人代表：</p> <p>2024年 9 月 5 日 （盖章）</p> 				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

(6) 预算书

上饶市广丰区丰溪河流域生
态环境系统整治及生态价值
实现项目——西溪河水环境
综合治理工程一期 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 227317912.26

(大写): 贰亿贰仟柒佰叁拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元贰角陆分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (签字或盖章)

复 核 人: (签字或盖章)

编制时间:

复核时间:

第一册 第一卷 排水专业 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 69326708.09
(大写): 陆仟玖佰叁拾贰万陆仟柒佰零捌元零玖分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

复核时间:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 第一册 第一卷-排水专业		标段:	第 1 页 共 2 页	
序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)	
一	分部分项工程量清单计价合计	38741324.78	1049547.17	
1.1	管网工程	26092018.54	1049547.17	
1.2	道路破除与修复工程	12649306.24		
1.1	其中: 定额人工费	3928947.63		
1.2	其中: 定额机械费	1431467.56		
二	单价措施项目清单计价合计	18393248.10		
2.1	其中: 定额人工费	8338520.64		
2.2	其中: 定额机械费	1748955.21		
三	总价措施项目清单计价合计	2111221.64		
3.1	安全文明施工措施费	1276637.43		
3.1.1	安全文明环保费	917746.79		
3.1.2	临时设施费	358890.64		
3.2	其他总价措施费	833762.68		
3.3	七项组织措施费-园林	821.53		
3.4	扬尘治理措施费			
四	其他项目清单计价合计	1937066.24	—	
五	规费	2419623.73	—	
5.1	市政建筑工程规费	2286271.35		
5.1.1	社会保险费	1805568.14	—	
5.1.2	住房公积金	457254.27	—	
5.1.3	工程排污费	23448.94	—	
5.2	建筑工程规费	131794.05		
5.2.1	社会保险费	104085.54	—	
5.2.2	住房公积金	26358.81	—	
5.2.3	工程排污费	1349.70	—	
5.3	装饰工程规费			
5.3.1	社会保险费		—	
5.3.2	住房公积金		—	
5.3.3	工程排污费		—	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

表—04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 第一册 第一卷-排水专业		标段:	第 2 页 共 2 页
序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
5.4	市政安装工程规费		
5.4.1	社会保险费		—
5.4.2	住房公积金		—
5.4.3	工程排污费		—
5.5	园林工程规费	1558.33	
5.5.1	养老保险费	1059.66	—
5.5.2	失业保险费	49.87	—
5.5.3	医疗保险费	170.53	—
5.5.4	住房公积金	240.43	
5.5.5	危险作业意外伤害保险费	37.84	—
六	税金	5724223.60	—
八	工程总造价	69326708.09	
招标控制价合计		69326708.09	1049547.17

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

表—04

上饶市广丰区丰溪河流域生态环境
系统整治及生态价值实现项目
——西溪河水环境综合治理工程
一期

工程

投 标 总 价

投 标 人：铁汉生态建设有限公司

(单位盖章)

编制日期 2022-02-28



建设项目投标报价汇总表

工程名称：上饶市广丰区丰溪河流域生态环境系统整治及生态价值实现项目——西溪河水环境综合治理工程一期

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：第一册 第一卷-排水专业

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	35898447.38	1049547.17
1.1	管网工程	23889259.38	1049547.17
1.2	道路破除与修复工程	12009188.00	
1.1	其中：定额人工费	3928947.63	
1.2	其中：定额机械费	1431467.56	
二	单价措施项目清单计价合计	18133703.59	
2.1	其中：定额人工费	8338520.64	
2.2	其中：定额机械费	1748955.21	
三	总价措施项目清单计价合计	2111221.64	
3.1	安全文明施工措施费	1276637.43	
3.1.1	安全文明环保费	917746.79	
3.1.2	临时设施费	358890.64	
3.2	其他总价措施费	833762.68	
3.3	七项组织措施费-园林	821.53	
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计	1937066.24	—
五	规费	2419623.73	—
5.1	市政建筑工程规费	2286271.35	—
5.1.1	社会保险费	1805568.14	—
5.1.2	住房公积金	457254.27	—
5.1.3	工程排污费	23448.94	—
5.2	建筑工程规费	131794.05	—
5.2.1	社会保险费	104085.54	—
5.2.2	住房公积金	26358.81	—
5.2.3	工程排污费	1349.70	—
5.3	装饰工程规费		—
5.3.1	社会保险费		—
5.3.2	住房公积金		—
5.3.3	工程排污费		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一-04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：第一册 第一卷-排水专业

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
5.4	市政安装工程规费		
5.4.1	社会保险费		—
5.4.2	住房公积金		—
5.4.3	工程排污费		—
5.5	园林工程规费	1558.33	
5.5.1	养老保险费	1059.66	—
5.5.2	失业保险费	49.87	—
5.5.3	医疗保险费	170.53	—
5.5.4	住房公积金	240.43	
5.5.5	危险作业意外伤害保险费	37.84	—
六	税金	5445005.63	—
八	工程总造价	65945068.21	
投标报价合计=一+二+三+四+五+六		65945068.21	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一-04

1.3 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）

（1）政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图

全国公共资源交易平台（海南省）
— NATIONAL PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM (HAINAN) —

交易信息 主体信息
请输入关键词

首页 | 中心概况 | 交易公开 | 交易诚信 | 评标专家 | 中介机构 | 政策法规 | 办事指南 | 业务流程 | 行业监督 | 市场动态 | 全流程公开 | 下载专区

当前位置：正文

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）中标公示公告

作者：省中心 来源：省中心 浏览次数：1356

摘要：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）中标公示公告

中标公示

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）项目（项目编号：hizw20190930010），标段名称：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O），于2019年10月31日在海南省公共资源交易服务中心进行了公开招标，已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开评标工作，经评标委员会推荐：

第一 中标候选人：铁汉生态建设有限公司,大连市市政设计研究院有限责任公司,广东一新长城建筑集团有限公司，
中标价格：205587528.17元， 中标下浮率：0.65%，
工期（交货期）日历天：420
质量标准：合格。运营期8年，勘测设计及建设周期420日历天
项目经理（总监）：王义刚，证书名称：市政公用一级注册建造师，证书编号：00796630；

第二 中标候选人：江西方远建工集团有限公司,海南水文地质工程地质勘察院,重庆对外建设（集团）有限公司，
中标价格：206709169.86元， 中标下浮率：0.11%，
工期（交货期）日历天：420
质量标准：合格。运营期8年，勘测设计及建设周期420日历天
项目经理（总监）：汪海天，证书名称：市政公用一级注册建造师，证书编号：00245422；

第三 中标候选人：海南万泰建筑工程有限公司,上海开艺设计集团有限公司,海南有色工程勘察设计院，
中标价格：206554958.15元， 中标下浮率：0.18%，
工期（交货期）日历天：420
质量标准：合格。运营期8年，勘测设计及建设周期420日历天
项目经理（总监）：周波，证书名称：市政公用一级注册建造师，证书编号：00890789；

中标候选人公示说明：

公示期：2019年10月31日至 2019年11月05日，如有质疑（或异议），请在公示期内向招标人提出。

招标人：	昌江黎族自治县农林水利开发有限公司	招标代理机构：	海南华夏世纪项目管理有限公司
地 址：	海南省昌江黎族自治县	地 址：	海南省海口市美兰区蓝天路28号名门广场第七层C705房
电 话：	0898-26666632	电 话：	0898-65220227

2019年10月31日



当前位置：正文

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）招标公告

作者：管中心 来源：管中心 浏览次数：1366

摘要：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）招标公告

发布日期：2019-9-30 8:30:00

1.招标条件

本招标项目昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）（项目编号：hizw20190930010）已由昌江黎族自治县发展和改革委员会以昌发改函[2019]163号批准建设，招标人(项目业主)为昌江黎族自治县农林水利开发有限公司，建设资金来自政府，项目出资比例为政府投资100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：昌江县乌烈镇、十月田镇、海尾镇、七叉镇、王下乡

2.2项目及规模：本项目新建污水处理厂5座，近期设计总污水处理规模为2300m³/d，远期为5700m³/d。敷设HDPE污水收集管42.889公里、UPVC收集管46.978公里，配套建设污水提升泵站、截流井、污水检查井、化粪池改造、尾水排放管、设备间、道路、围墙、大门、入户篱子、电气及绿化等工程。招标控制价206,932,590元。

2.3计划工期（服务期）：420日历天。

2.4标段划分：

标段1: 标段名称: 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）；

标段编号: hizw20190930010001;标段类型: 其他;控制价: 206932590.0000

2.5招标范围：

标段1:采用EPC+O模式建设，投标人在合同约定的期限内完成本工程勘测、设计、施工、采购、运营维护、移交及相关服务，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责

2.6质量要求:

标段1:设计要求的质量标准:符合国家现行设计相关规范、标准及设计应符合国家工程建设强制性标准,满足项目运行基本功能,并通过主管部门及招标人委托的图纸审查单位的审查; 施工要求的质量标准:达到国家有关验收规范的合格标准,满足招标人对工程质量的要求,确保水质达标

3.投标人资格要求

3.1 标段1: 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期, 同时具备以下资质的单一企业或符合以下资质要求的联合体, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、勘测、运营及施工能力: (1) 单一投标人或联合体一方具有建设行政主管部门核发的市政行业设计乙级资质或市政专业(排水工程)设计乙级(含)以上资质。(2) 单一投标人或联合体一方具有建设行政主管部门核发的工程勘察专业类(岩土工程)乙级(含)以上资质并具备测绘专业类(工程测量)丙级(含)以上资质。(3) 单一投标人或联合体一方具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级或以上施工资质, 同时应具备政府行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。(证明材料: 营业执照复印件, 安全生产许可证复印件, 资质证书复印件加盖公章)

3.2 标段1: 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: (1) 联合体成员单位不得超过4家。(2) 联合体牵头单位必须由联合体成员中负责本项目施工的单位承担。(3) 应提交联合体各方签字盖章的联合体协议书(须提供原件), 约定联合体各成员单位在联合体中的权利义务; 明确联合体的牵头方; 明确联合体各方根据联合体分工向项目招标人承担各自应承担的责任, 联合体各方向项目招标人承担连带责任。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1个标段投标, 但最多允许中标 1 个标段 (适用于分标段的招标项目)。

具体详见招标文件。

4.招标文件的获取

4.1请于 2019年09月30日 08时30分至2019年10月12日 17时30分, 从全国公共资源交易平台(海南省) (<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载招标文件。

4.2 标段1 (标段名称: 昌江县建制镇污水处理设施建设工程(一期)施工总承包(EPC+O)) : 招标文件每套售价: 500 元, (提供选择 含 图纸), 售后不退; 投标保证金的金额为: 800,000元。

5.投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019-10-24 8:30:00，地点为：海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道9号）202开标室。（适用于现场递交）

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019-10-24 8:30:00。投标人应当通过数字身份认证登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2019-10-24 8:30:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函支付，支付地址：<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在 全国公共资源交易平台（海南省）和中国采购与招标网等媒介上发布。

7.其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系(<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标时必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8.联系方式

招标人：	昌江黎族自治县农林水利开发有限公司	招标代理机构：	海南华夏世纪项目管理有限公司
地 址：	海南省昌江黎族自治县	地 址：	海南省海口市美兰区蓝天路28号名门广场第七层C705房
联系人：	黄工	联 系 人：	云工
电 话：	0898-26666632	电 话：	0898-65220227

(2) 中标通知书

2019/11/6

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2043号

铁汉生态建设有限公司,大连市市政设计研究院有限责任公司,广东一新长城建筑集团有限公司:

昌江县建制镇污水处理设施建设工程(一期)(EPC+O)项目,项目编号: h1zw20190930010

(项目全称) 昌江县建制镇污水处理设施建设工程(一期)(EPC+O)项目 (标段名称), 建设地点: 昌江县乌烈镇、十月田镇、海尾镇、七叉镇、王下乡, 建设规模: 本项目新建污水处理厂5座, 近期设计总污水处理规模为2300m³/d, 远期为5700m³/d。敷设HDPE污水收集管42.889公里、UPVC收集管46.978公里, 配套建设污水提升泵站、截流井、污水检查井、化粪池改造、尾水排放管、设备间、道路、围墙、大门、入户篱子、电气及绿化等工程。招标范围: 采用EPC+O模式建设, 投标人在合同约定的期限内完成本工程勘测、设计、施工、采购、运营维护、移交及相关服务, 并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。评标工作于 2019年10月31日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿零伍佰伍拾捌万柒仟伍佰贰拾捌元壹角柒分(¥205,587,528.17), 中标下浮率: 0.65%, 工期: 420 天, 项目技术负责人: 王义刚, 工程质量要求符合合格。运营期8年, 勘测设计及建设周期420日历天 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月11日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

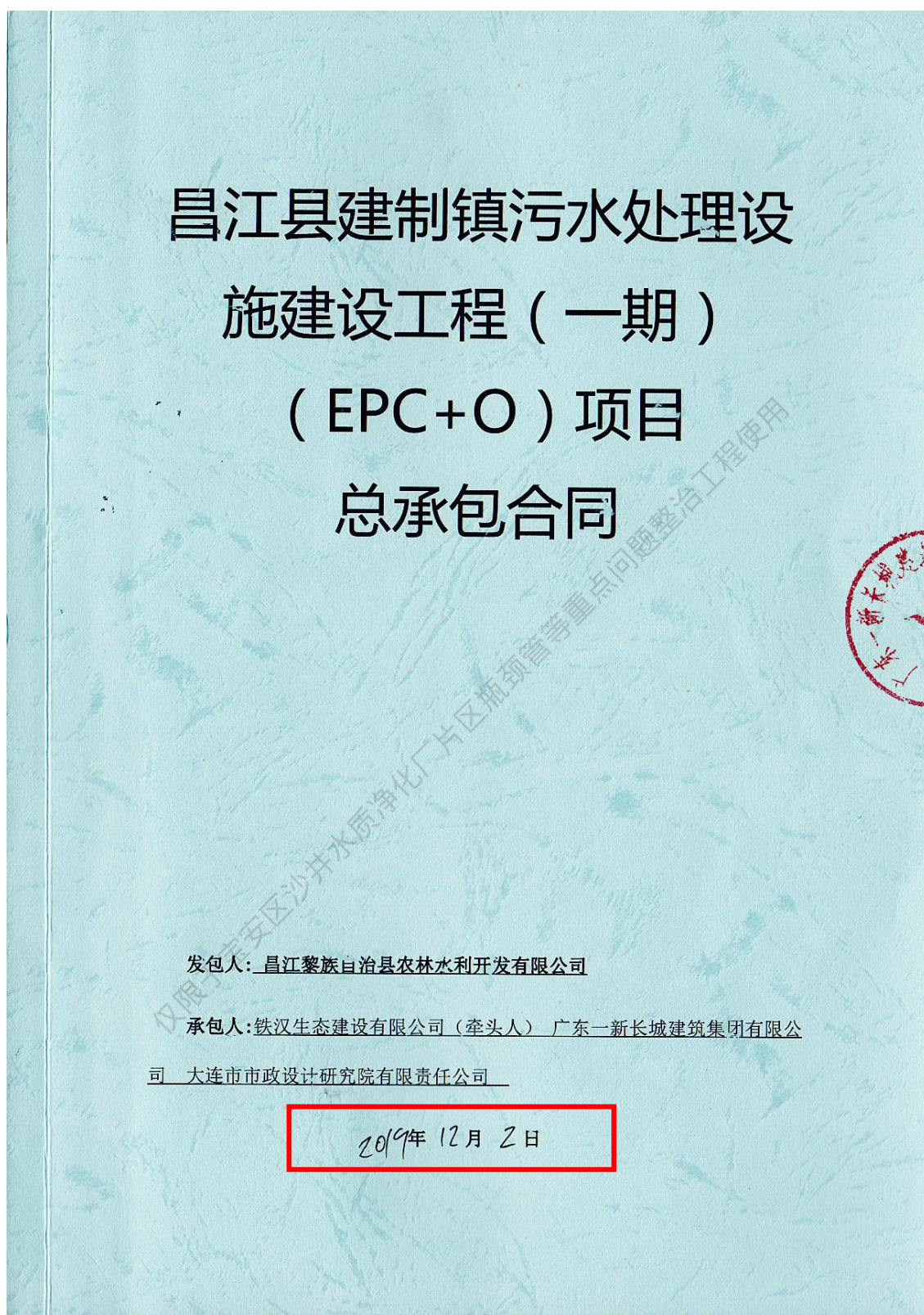
2019年11月6日

见证服务机构: (盖章)

海南省公共资源交易服务中心

2019年11月12日

(3) 合同关键页



第一部分 合同协议书

第一部分合同协议书

发包人（全称）昌江黎族自治县农林水利开发有限公司

承包人（全称）铁汉生态建设有限公司（牵头人） 广东一新长城建筑集团有限公司 大连市市政设计研究院有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）（EPC+O）项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）（EPC+O）项目

工程批准、核准或备案文号：昌发改函【2018】105号。

工程所在省市详细地址：海南省昌江黎族自治县。

工程承包范围：新建污水处理厂5座，近期设计总污水处理规模为2300m³/d，远期为5700m³/d。敷设HDPE污水收集管42.889公里、UPVC收集管46.978公里，配套建设污水提升泵站、截流井、污水检查井、化粪池改造、尾水排放管、设备间、道路、围墙、大门、入户篱子、电气及绿化等工程。

（1）勘测设计：

①勘测工作包含建设项目内范围的工程测量（含管网物探）、工程勘察（初步勘察、详细勘察、地勘成果报告等）。

②设计工作包含方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制、以及设计相关的政府审批等相关手续的办理（第三方设计审查费用除外）。

（2）施工（含采购）

①包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、材料设备、安装、质量、工期、安全、文明施工、工程竣工验收合格、项目总验收合格等，保证

投资可控)，包括但不限于施工图所涉及的范围。

②配合征地拆迁工作，凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，编制竣工图、办理竣工备案等。

③EPC+O 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC+O 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案的相关手续办理、协调配合及必要的检查、综合调试、试运行考核、竣工图的审核、竣工验收、质量保修、移交等直至满足招标人要求并交付使用。

(3) 运营：包括建制镇生活污水处理设施运营、污水管网清淤、水质检测及检验、日常养护维护等；合同期满后，需对招标人进行管理运营技术交底、培训及相关资料等整个项目移交，以确保招标人接收项目后能平稳运行。

工程 EPC+O 总承包，即从图纸设计、勘测、施工、设备采购、安装和调试、至工程全部完工，委托运营期限为 8 年（从整体工程竣工验收及水质达标的次月第 1 日起算），并按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程、委托运营修补工程中的任何缺陷，实现工程目的（不含监理、征地、移民等工作内容）。

注：本项目承包范围最终以政府部门或行政主管部门审定的批复、纪要及其他文件为准，承包人须无条件同意以政府部门或行政主管部门的最终审核或审批意见调整并执行。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家、行业现行规程规范标准

三、主要日期

计划设计开工日期(绝对日期或相对日期)：以收到中标通知书之日起

计划施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理签发开工令之日起

计划工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：以监理签发开工令之日起 300 日历天

四、工程质量标准

工程勘测设计质量标准：符合国家、行业现行规程规范标准要求的合格标准

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

本项目中标下浮率为-0.65%，合同价格暂定为人民币（大写）：贰亿零伍佰伍拾捌万柒仟伍佰贰拾捌元壹角柒分（¥ 205587528.17 元）含税。该工程最终的合同价以上级行政主管部门审批的工程总承包（EPC）费用与中标下浮率-0.65%换算确定的费用为准。

其中：

（1）勘测设计签约合同价为：

本项目中标下浮率为-0.65%，勘测设计费暂定为人民币7499822.22 元（大写：柒佰肆拾玖万玖仟捌佰贰拾贰元贰角贰分），其中设计费为人民币5198389.40 元，勘测费人民币2301432.82 元（其中包含勘察费人民币1620090.52 元，测绘费人民币 681342.30 元）。（“勘察费以概算批复为基准，按实际工作量结算，与中标下浮率-0.65%换算确定”“设计费以概算批复的工程建安费为计算基数结算设计费，与中标下浮率-0.65%换算确定”）

（2）建安工程费（含设备购置费）签约合同价为：

本项目中标下浮率为-0.65%，建安工程费（含设备购置费）暂定为人民币（大写）壹亿陆仟肆佰壹拾肆万壹仟捌佰玖拾柒元叁角（¥164141897.30 元）含税。该工程最终建安工程费以上级行政主管部门审批的建安费与中标下浮率-0.65%换算确定的费用为准。

（3）运营维护服务费

本项目中标下浮率为-0.65%，运营维护服务费暂定为人民币（大写）叁仟叁佰玖拾肆万伍仟捌佰零捌元陆角伍分（¥33945808.65 元）含税。该工程的运营服务费已实际发生的并由上级行政主管部门审批的运营服务费与中标下浮率-0.65%换算确定的费用为准。

六、支付方式

由发包人直接按有关规定向承包人（联合体）指定的银行账号付款。

七、定义与解释

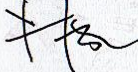
本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

(此页为签字盖章页)

发包人：昌江黎族自治县农林水利开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

工商注册住所：

企业组织机构代码：91610000220523604B

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人（牵头方）：铁汉生态建设有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

工商注册住所：广州市天河区天源路 24-26 号

企业组织机构代码：91440000722938252X

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行昌江支行

账 号：267533269176



(此页为签字盖章页)

承包人（联合体方）：大连市市政设计研究院有限责任公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表（签字）

工商注册住所：辽宁省大连市西岗区晨光街 8 号

企业组织机构代码：91210200118476952Q

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司大连西岗支行

账 号：21250162006300000097

承包人（联合体方）：广东一新长城建筑集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：广州市越秀区寺右新马路 25 号大院 2 号 901-906

企业组织机构代码：91440000765708668N

法定代表人：王立宏

授权代表：

电 话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州五羊支行

账 号：3602064719200376669

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____海南省昌江黎族自治县

违反上述规定之一者属违规分包。

本款补充第 4.3.6 项：

4.3.6 发包人对承包人与分包人之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

4.5 承包人项目经理

职 务：项目经理

姓 名：王义刚

身份证号：32090219701218351X

职 称：建筑 工程师

证书名称：建造师注册证书

级 别：一级

证 号：粤 144181901030

本款补充 4.5.5 项：

4.5.5、承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据通用合同条款确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。

增加：项目经理每月在岗的时间不得少于 22 日，并且关键工作（主要结构、构造、隐蔽工程、基础、受力支架、夜间施工等施工各工序工作）时间必须在现场。请假三天（含）以上须向总监理工程师书面申请，三天以下向总监代表申请，取得发包人同意。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次处以 5000 元罚款，承包人并承担由此引起的责任。承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 10 万元罚款，承包人并承担由此引起的责任。

(4) 竣工验收报告

竣工验收证书

施管表2

工程名称	昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）（EPC+O）项目	开工日期	2020年3月15日	<p>对工程的质量评价</p> <p>鉴于工程各分部工程验收合格，经检查验收人员对本工程进行检查验收，认为工程符合设计文件及相关规范要求，达到合格标准。</p> <p>姓名：袁斌 注册号：2100138-CS007 有效期至：2023年06月30日</p>	
施工单位	铁汉生态建设有限公司	竣工日期	2022年6月16日		
合同造价（万元）	18025.95万元	施工预算（万元）			
验收范围及数量： 新建4座污水处理，总规模为2400m ³ /d（乌烈镇1000m ³ /d、海尾镇1000m ³ /d、十月田镇200m ³ /d、七叉镇200m ³ /d），敷设HDPE污水收集管100.77Km、UPVC收集管89.19Km，配套一体化提升泵站、截流井、检查井、化粪池、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属工程。				竣工验收日期 2022年6月16日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：（盖章）	设计单位 签名：袁斌（盖章）
				监理单位 签名：（盖章）	施工单位 签名：（盖章）
				勘察单位 签名：（盖章）	邀请单位 签名：（盖章）
				中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李永森 注册号：2100138-AY012 有效期至：至2022年12月	

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整改工程使用

工程名称：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）

验收日期：二〇二二年六月十六日

建设单位（盖章）昌江黎族自治县农林水利开发有限公司

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用

一、工程概况

工程名称	昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）	工程地点	昌江县
工程规模	新建4座污水处理，总规模为2400m ³ /d（乌烈镇1000m ³ /d、海尾镇1000m ³ /d、十月田镇200m ³ /d、七叉镇200m ³ /d），敷设HDPE污水收集管100.77Km、UPVC收集管89.19Km，配套一体化提升泵站、截流井、检查井、化粪池、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属工程。	工程造价 (万元)	21762.08
结构类型	一体化处理设备	工程用途	污水处理
施工许可证号	/	开工日期	2020年3月15日
监督单位	海南省水务建设质量监督定额局	监督登记号	
建设单位	昌江黎族自治县农林水利开发有限公司		
勘察单位	大连市市政设计研究院有限责任公司	资质证书号	A121001384-6/2
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A1210011384-6/2
施工单位	铁汉生态建设有限公司		D144068125
	广东一新长城建筑集团有限公司		D144096149
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		E150000406-8/5
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	孙器山
副组长	容富、黄茂海
组 员	王义刚、袁斌、李永森、周建华

2、专业组

专 业 组	组长	组员
给排水工程	李东	
电气设备工程	黎辉	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）（EPC+O）项目








竣工验收组成员签字

	姓 名	单 位	职位/职称	签 字	备注
组长	孙器山	昌江黎族自治县水务服务中心	副主任	孙器山	
副组长	容富	昌江黎族自治县农林水利开发有限公司	部长		
组员	黄茂海	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	黄茂海	
组员	王义刚	铁汉生态建设有限公司	项目经理	王义刚	
组员	袁斌	大连市市政设计研究院有限责任公司	负责人	袁斌	设计
组员	李永森	大连市市政设计研究院有限责任公司	负责人	李永森	勘察
组员	李东	海南元正建筑设计咨询有限公司	高工	李东	专家
组员	黎辉	海南嘉绘工程设计有限公司	高工	黎辉	专家
组员	周建华	湖北正平水利水电工程质量检测有限公司	项目负责人	周建华	
列席人员	李达雄	海南省水务建设质量监督定额局	一调	李达雄	
列席人员	何永芳	海南省水务建设质量监督定额局	高工	何永芳	
列席人员	钟红强	昌江黎族自治县生态环境局		钟红强	
列席人员	文敬宁	昌江黎族自治县发展和改革委员会		文敬宁	


三、工程质量评定

单位工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
乌烈镇污水处理站工程	基本齐全	良好	合格	合格
乌烈镇污水提升泵站工程	基本齐全	良好	合格	合格
乌烈镇污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格
海尾镇污水处理站工程	基本齐全	良好	合格	合格
海尾镇污水提升泵站工程	基本齐全	良好	合格	合格
海尾镇污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格
七叉镇污水处理站工程	基本齐全	良好	合格	合格
七叉镇污水提升泵站工程	基本齐全	良好	合格	合格
七叉镇污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格
十月田镇污水处理站工程	基本齐全	良好	合格	合格
十月田镇污水提升站工程	基本齐全	良好	合格	合格
十月田镇污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格
王下乡污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格


五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成施工图设计文件及施工合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及有关国家现行的有关规范及建设强制性标准的要求,工程档案资料齐全、完整,工程质量等级经验收评定为合格,同意通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收日期: 2022 年 6 月 16 日</p>	
<p>建设单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p> 	<p>监理单位</p> <p>项目总监:</p> 
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 李永森</p> 	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 袁斌</p> 
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 王义刚</p>  	<p>姓名: 袁斌</p> <p>注册号: 2100138-CS007</p> <p>有效期: 至2023年06月30日</p> 

勘察单位工程质量检查报告

勘察单位名称	大连市市政设计研究院有限责任公司		
工程名称	昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期） (EPC+O)项目	结构类型	一体化处理设备
工程地址	海南省昌江县	工程造价 (万元)	21762.08
工程规模	新建4座污水处理，总规模为2400m ³ /d（乌烈镇1000m ³ /d、海尾镇1000m ³ /d、十月田镇200m ³ /d、七叉镇200m ³ /d），敷设HDPE污水收集管100.77Km、UPVC收集管89.19Km,配套一体化提升泵站、截流井、检查井、化粪池、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属工程。		
开工日期	2020年3月15日	完工日期	2021年12月31日
工 程 质 量 检 查 内 容			
勘察文件及变更文件检查情况	本工程勘察文件及变更资料齐全，内容符合国家强制性标准和合同要求。		
施工中质量检查情况	在施工工程中对施工现场勘察，现场地质情况与勘察文件相符。		
综合评价	本工程地质情况与勘察文件相符，同意验收 项目负责人：袁斌 勘察单位负责人：李永森（单位盖章） 		

设计单位工程质量检查报告

设计单位名称	大连市市政设计研究院有限责任公司		
工程名称	昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期） (EPC+O)项目	结构类型	一体化处理设备
工程地址	海南省昌江县	工程造价 (万元)	21762.08
工程规模	新建4座污水处理，总规模为2400m ³ /d（乌烈镇1000m ³ /d、海尾镇1000m ³ /d、十月田镇200m ³ /d、七叉镇200m ³ /d），敷设HDPE污水收集管100.77Km、UPVC收集管89.19Km,配套一体化提升泵站、截流井、检查井、化粪池、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属工程。		
开工日期	2020年3月15日	完工日期	2021年12月31日
工程 质 量 检 查 内 容			
设计文件及设计变更检查情况	本工程设计文件及变更资料齐全，内容符合国家强制性标准和合同要求。		
施工中质量检查情况	经施工现场检查，工地情况与设计文件相符。		
综合评价	综合评价为合格，同意验收， 项目负责人：袁斌 设计单位负责人：袁斌（单位盖章） 		

(5) 概算批复文件

昌江黎族自治县发展和改革委员会

昌发改函〔2020〕149号

昌江黎族自治县发展和改革委员会 关于昌江县建制镇污水处理设施建设工程 (一期)初步设计及概算的批复

县农林水利开发有限公司:

报来《关于昌江县建制镇污水处理设施建设工程(一期)初步设计及概算审批的函》(昌农林函〔2020〕120号)及附件收悉,根据海南省建设项目规划设计研究院有限公司出具的初步设计及概算评审报告(2020-5002-202),经研究,批复如下:

一、原则同意初步设计方案,项目地址为乌烈镇、十月田镇、海尾镇、七叉镇、王下乡。

二、项目主要建设规模和内容:

本项目新建污水处理厂4座,近期设计总污水处理规模为 $2400\text{m}^3/\text{d}$ (其中,乌烈镇 $1000\text{m}^3/\text{d}$ 、海尾镇 $1000\text{m}^3/\text{d}$ 、十月田镇 $200\text{m}^3/\text{d}$ 、七叉镇 $200\text{m}^3/\text{d}$),远期为 $4400\text{m}^3/\text{d}$ 。敷设HDPE污水收集管100.77公里、UPVC收集管89.19公里,配套建设一体化污水提升泵站、截流井、污水检查井、化粪池改造、尾水排放管、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属设施等工程。

三、项目概算总投资21762.08万元,其中,工程建安费用

18025.95 万元，工程建设其他费用 3174.76 万元（含征地及青苗补偿费），预备费 521.37 万元，铺底流动资金 40 万元。资金来源为申请中央、省级和县财政资金。

四、在下阶段施工图设计中，请督促设计部门按照专家评审意见和建议，进一步修改完善设计方案，严格控制工程造价。

五、在项目建设中，要严格按照批复的建设规模和内容实施，严格控制各项费用开支，未经批准擅自调整设计内容造成超概的，所需资金全部由项目单位承担。

六、其它请严格按照《海南省政府投资项目管理办法》（琼府〔2019〕61 号）等有关规定执行。

本批复有效期二年。

附件：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）概算审核汇总表

昌江黎族自治县发展和改革委员会

2020 年 6 月 30 日

抄送：县监察委，县审计局，县财政局，县统计局、县农业农村局。

昌江黎族自治县发展和改革委员会办公室

2020 年 6 月 30 日印发

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）概算审核汇总表

序号	项目	概算价值(万元)			技术经济指标				备注	
		送审金额	审核金额	核减金额	单位	个数	数量	单位价值 (元)		
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	
一	工程费用	20709.86	18025.95	-2683.90						
1	乌烈镇	8486.21	7376.07	-1110.14	项	1	1.00	73760700		
2	海尾镇	7586.51	6641.70	-944.81	项	1	1.00	66417000		
3	十月田镇	2864.18	2494.56	-369.62	项	1	1.00	24945600		
4	七叉镇	1635.44	1382.48	-252.96	项	1	1.00	13824800		
5	王下乡	137.51	131.14	-6.37	项	1	1.00	1311400		
二	工程建设其他费用	3492.32	3174.76	-317.57						
1	征地拆迁费	862.67	817.26	-45.40						
1.1	征地费	396.93	345.35	-51.58	亩	1	22.05	145600		
1.2	青苗补偿	82.02	88.20	6.18	亩	1	22.05	40000		
1.3	房屋拆迁	363.71	363.71		m ²	1	1454.85	2500		
1.4	高压线迁移（十月田）	20.00	20.00	0.00	项	1	1.00	200000	暂估	
2	建设单位管理费	517.75	450.65	-67.10						
3	建设工程监理费	315.02	315.02							
4	项目建议书编制费	12.52	12.52							
5	可行性研究报告编制费	25.19	25.19							
6	可行性研究报告审核费	7.83	7.83							
					昌府办函【2017】40号					
					合同价					
					合同价					
					合同价					
					合同价					

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）概算审核汇总表

序号	项目	概算价值(万元)			技术经济指标				备注	
		送审金额	审核金额	核减金额	单位	个数	数量	单位价值 (元)		
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	
7	工程测量费	68.13	68.13		合同价					
8	工程勘察费	162.01	162.01	0.00	合同价					
9	工程设计费	519.84	519.84	0.00	合同价					
10	预算编制费	51.98	33.16	-18.82	以实际发生为准					
11	深基坑支护设计费	10.00	10.00	0.00	暂估					
12	深基坑支护评审费	8.00	8.00	0.00	暂估					
13	环境影响评价服务费（含环评报告编制费及评审费）	8.50	8.50		琼价费管[2011]214号，合同价					
14	场地准备及临时设施费	207.10	90.13	-116.97	建标[2007]164号规定，建安费0.5%					
15	工程保险费	62.13	18.03	-44.10	按建安费0.1%计					
16	施工图设计审查费	20.79	20.48	-0.31	依据琼价费管[2011]224号					
17	招标代理费（施工、设计、勘察、监理）	44.00	44.00		按合同计取					
18	联合试运转费	14.23	13.52	-0.71	按设备费0.8%计					
19	建筑物质量检测费	10.00	10.00	0.00	暂估					
20	地质灾害评价费	31.06	20.00	-11.06	发改办价格[2006]745号					
21	水土保持方案编制和评估费	148.10	148.65	0.55	水保监[2005]22号					
21.1	水土保持方案编制费	23.08	23.08		水保监[2005]22号，按合同计取					
21.2	水土保持施工期监测费	92.13	69.63	-22.50	水保监[2005]22号					

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）概算审核汇总表

序号	项目	概算价值(万元)			技术经济指标				备注
		送审金额	审核金额	核减金额	单位	个数	数量	单位价值 (元)	
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12
21.3	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费	30.85	53.96	23.10			水保监[2005]22号		
21.4	水土保持技术文件技术咨询服务费	2.04	1.98	0.00			水保监[2005]22号		
22	竣工结算审核费	53.12	47.06	-6.07			琼价协2020 01号文		
23	限制价报告编制费	5.16	5.16				合同价		
24	排污口论证费	28	28				暂估		
25	施工阶段全过程造价控制（跟踪审计）	98.42	127.35	28.93			琼价协2020 01号文		
26	生产准备费（人员培训及提前进厂）	10.00	10.00	0.00			暂估		
27	办公和生活家俱、用具费	5.00	5.00	0.00			暂估		
28	社会稳定风险评估费	41.42	18.35	-23.07			琼风评中心研【2019】1号		
29	公路项目安全评估编制费	20.00	20.00				暂估		
30	公路项目安全评估审核费	10.00	10.00				暂估		
31	长期占用、利用公路路产补偿费	10.80	10.80				琼价费管【2012】73号，暂估，270mx400元/m		
32	第三方检测费	103.55	90.13	-13.42			琼水建管[2018]336，按建安费0.5%计		
三	预备费	700.19	521.37	-178.82					
1	基本预备费	700.19	521.37	-178.82			(一+二)*3%不含征地费-第三方检测费		
四	铺底流动资金	40	40						
五	工程总投资	24942.37	21762.08	-3180.29			-12.75%		

附件1 昌江建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政 工程费	设备购置 费	安装工程 费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
第一部分	工程建设费用	14589.76	2084.00	517.45	17191.21				
一	乌烈镇	5231.00	492.00	107.20	5830.20				
1	污水处理厂	298.17	492.00	107.20	897.37	m ³ /d	600	14956.23	
1.1	调节池	184.77	30.00	15.00	229.77	m ²	1026.48	1800.00	18.8m*9.1m*6.0m, 掩埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	18.00	360.00	18.00	396.00	座	2	1800000	Φ3.2m*11.0m*3.55m, Q=300m ³
1.3	中水池	18.99			18.99	m ³	158	1200	8.6m*4.5m*4.0m
1.4	综合设备间	28.20			28.20	m ²	94	3000	18.8m*5.0m
1.5	管沟	1.14			1.14	m	19	600	1.2m*1.0m, 砖砌
1.6	景观水池	5.00			5.00	座	1	50000	4.4m*2.5m*0.6m砖砌
1.7	浸洗池	1.55			1.55	m ²	13	1200	3.4m*1.5m*2.0m
1.8	站内道路	5.40			5.40	m ²	180	300	B=3m, 20cm厚水泥石灰
1.9	铁艺门	2.00			2.00	座	2	10000	B=3m, H=4.8m, 铁艺
1.10	绿化	8.00			8.00	m ²	800	100	

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.11	绿篱植物	2.20			2.20	颗	200	110.00	H=1.8m, D=1000, 冠幅
1.12	站内围墙	10.43			10.43	m	158	660	H=2.1m, 砖扶
1.13	站区管线	8.00			8.00	项	1		
1.14	排水管道	4.50			4.50	m	150	300	DN150 UPVC 排水管
1.15	箱式变电站		12.00	1.20	13.20	台	1	120000	50kVA
1.16	电气		50.00	4.00	54.00	项	1		
1.17	仪表、自控、监控		30.00	2.00	32.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表、及360度视频监控设备和无线传输设备
1.18	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.19	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
1.2	照明			4.00	4.00	项	1		
1.21	防雷			3.00	3.00	项	1		
2	管网工程	4932.83	0.00	0.00	4932.83				
2.1	HDPE污水管	1203.02			1203.02	m	9254	1300	DN300, HDPE, SN≥8

附件1 吕江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价(万元)	单位	数量	单价(元)	备注
2.2	HDPE污水管	1034.72			1034.72	m	6467	1600	DN400, HDPE, SN≥8
2.3	提升泵站污水压力管	48.12			48.12	m	802	600	DN200, PE, 1.0MPa
2.4	合流管渠截流井	7.50			7.50	座	10	7500	1000*1000, 钢筋混凝土
2.5	尾水排放管	22.10			22.10	m	340	650	DN200, PE
2.6	路面破除恢复	1022.00			1022.00	m ²	29200	350	20cm碎石+20cm混凝土
2.7	入户干管	482.45			482.45	m	10721	450	DN200, UPVC
2.8	入户管	117.22			117.22	m	5861	200	DN100, UPVC
2.9	污水检查井	277.50			277.50	座	370	7500	Φ1000, 钢筋砼
2.10	污水检查井	450.30			450.30	座	790	5700	Φ700, 钢筋砼
2.11	入户窨井	63.90			63.90	座	710	900	Φ800, 钢筋砼
2.12	化粪池改造	84.00			84.00	座	300	2800	1-2m ³ , 含开挖、驳接、路面恢复等
2.13	污水提升泵站	120.00			120.00	座	2	60000	600m ² /d, 玻璃钢, 埋深3.8m
二	十月田镇	1717.28	380.00	103.00	2200.28				

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1	污水处理厂	294.91	380.00	103.00	777.91	m ³ /d	400	19447.84	
1.1	调节池	184.77	30.00	15.00	229.77	m ³	1026.48	1800	18.8m*9.1m*6.0m, 地埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	12.00	280.00	14.00	306.00	座	2.00	1400000	Φ3.2m*11.0m*3.55m, Q=200m ³
1.3	中水池	18.99			18.99	m ³	158.24	1200	8.6m*4.6m*4.0m
1.4	综合设备间	28.20			28.20	m ²	94.00	3000	18.8m*5.0
1.5	管沟	1.06			1.06	m	19.00	560	1.2m*1.0m, 砖砌
1.6	景观水池	5.00			5.00	座	1.00	50000	砖砌
1.7	浸流池	1.55			1.55	m ³	13	1200	3.4m*1.5m*2.0m
1.8	站内道路	5.40			5.40	m ²	180	300	B=3m, 20cm厚水泥砼
1.9	绿篱植物	2.20			2.20	颗	200	110	H=1.8m, D=1000, 冠幅
1.10	铁艺门	2.00			2.00	座	2	10000.00	B=3m, H=1.8m, 铁艺
1.11	绿化	10.00			10.00	m ²	1000	100	
1.12	围墙	9.50			9.50	m	144	660	H=2.1m, 铸铁

附件1 吕江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.13	进站道路	1.74			1.74	m ²	60	290	B=3.0m, 砼30cm厚
1.14	站区管线	8.00			8.00	项	1		
1.15	排水管道	4.50			4.50	m	150	300	DN150 UPVC 排水管
1.16	箱式变电站		10.00	1.00	11.00	台	1	100000	30kVA
1.17	电气		20.00	4.00	24.00	项	1		
1.18	仪表、自控、监控		30.00	2.00	32.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表、及360度视频监控设备和无线传输设备
1.19	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.20	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
1.21	照明			4.00	4.00	项	1		
1.22	防雷			3.00	3.00	项	1		
2	管网工程	1422.36	0.00		1422.36				
2.1	HDPE污水管	267.93			267.93	m	2051	1300	DN300, HDPE, SN≥8
2.2	HDPE污水管	254.56			254.56	m	1591	1600	DN400, HDPE, SN≥8

附件1 昌江县城制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
2.3	提升泵站污水压力管	24.72			24.72	m	412	600	DN200, PE, 1.0MPa
2.4	合流管渠截流井	2.25			2.25	座	3	7500	1000*1000, 钢筋砼
2.5	尾水排放管	59.15			59.15	m	910	650	DN200, PE
2.6	路面破除恢复	273.07			273.07	m²	7802	350	20cm碎石+20cm混凝土
2.7	入户主管	93.41			93.41	m	2491	375	DN200, UPVC
2.8	入户管	44.92			44.92	m	2246	200	DN100, UPVC
2.9	污水检查井	75.00			75.00	座	100	7500	Φ1000, 钢筋
2.10	污水检查井	222.30			222.30	座	390	5700	Φ700, 钢筋
2.11	入户窨井	18.45			18.45	座	205	900	Φ800, 钢筋
2.12	化粪池改造	61.60			61.60	座	220	2800	1-2m³, 含开挖、驳接、路面恢复等
2.13	污水提升泵站	25.00			25.00	座	1	25000	100m³/d, 玻璃钢, 埋深4.8m
三	海尾镇	5185.91	652.00	115.20	5953.11				
1	污水处理厂	298.10	652.00	115.20	1065.30		800	13316.22	

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.1	调节池	184.77	30.00	15.00	229.77	m³	1026.48	1800	18.8m*9.1m*6.0m, 地埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	18.00	540.00	27.00	585.00	座	3	1800000	Φ3.2m*11.0m*3.55m, Q=300m³
1.3	中水池	18.99			18.99	m³	153	1200	8.6m*4.6m*4.0m
1.4	综合设备间	28.20			28.20	m²	94	3000	18.8m*5
1.5	管沟	1.06			1.06	m	19	560	1.2m*1.0m, 砖砌
1.6	景观水池	5.00			5.00	座	1	50000	4.4m*2.5m*0.6m砖砌
1.7	浸洗池	1.55			1.55	m³	13	1200	3.4m*1.9m*2.0m
1.8	站内道路	5.40			5.40	m²	180	300	B=3m, 20cm厚水泥砼
1.9	铁艺门	2.00			2.00	座	2	10000	B=3m, H=1.8m, 铁艺
1.10	绿化	8.00			8.00	m²	800	100.00	
1.11	绿篱植物	2.20			2.20	颗	200	110	H=1.8m, D=1000, 冠幅
1.12	站内围墙	10.43			10.43	m	158	660	H=2.1m, 砖铁
1.13	站区管线	8.00			8.00	项			

附件1 吕江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	镇、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.14	排水管道	4.50			4.50	m	150	300	DN150 UPVC 排水管
1.15	箱式变电站		12.00	1.20	13.20	台	1	120000	50kVA
1.16	电气		30.00	3.00	33.00	项	1		
1.17	仪表、自控、监控		30.00	2.00	32.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表、及360度视频监控设备和无线传输设备
1.18	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.19	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
1.20	照明			4.00	4.00	项	1		
1.21	防雷			3.00	3.00	项	1		
2	管网工程	4887.81	0.00	0.00	4887.81				
2.1	HDPE污水管	1101.75			1101.75	m	8475	1300	DN300, HDPE, SN≥8
2.2	HDPE污水管	870.08			870.08	m	5438	1600	DN400, HDPE, SN≥8
2.3	提升泵站污水压力管	24.84			24.84	m	414	600	PE200, PN1.0MPa
2.4	尾水排水管	132.00			132.00	m	1200	1100	DN250-PE

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
2.6	路面破除恢复	1113.00			1113.00	m ²	31800	350	20cm碎石+20cm混凝土
2.7	HDPE污水管	234.66			234.66	m	3911	600	DN200, HDPE, SN≥8
2.8	污水提升泵站	35.00			35.00	座	1	350000	300m ³ /d, 玻璃钢, 埋深4.8m
2.90	入户干管	409.24			409.24	m	10913	375	DN200, UPVC
2.10	入户管	139.14			139.14	m	6957	200	DN100, UPVC
2.11	污水检查井	262.50			262.50	座	350	7500	Φ1000, 钢筋
2.12	污水检查井	444.60			444.60	座	780	5700	Φ700, 钢筋
2.13	入户窨井	59.40			59.40	座	660	900	Φ800, 钢筋
2.14	化粪池改造	61.60			61.60	座	220	2800	1-2m ³ , 含开挖, 驳接, 路面恢复等
四	七叉镇	1906.39	380.00	101.00	2387.39				
1	污水处理厂	293.35	380.00	101.00	774.35	m ³ /d	400	19358.69	
1.1	调节池	184.77	30.00	15.00	229.77	m ³	1026.48	1800	Φ3.8m*9.1m*6.0m, 地埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	12.00	280.00	14.00	306.00	座	2	1400000	Φ3.2m*11.9m*3.55m, Q=200m ³

附件1 吕江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价(万元)	单位	数量	单价(元)	备注
1.3	中水池	18.99			18.99	m³	158	1200	8.6m*1.5m*4.0m
1.4	综合设备间	28.20			28.20	m²	94	3000	18.8m*5
1.5	管沟	1.06			1.06	m	19	560	1.2m*1.0m, 砖砌
1.6	景观水池	5.00			5.00	座	1	50000	4.4m*2.5m*0.6m砖砌
1.7	浸洗池	1.55			1.55	m³	13	1200	3.4m*1.9m*2.0m
1.8	站内道路	5.40			5.40	m²	180	300	B=3m, 20cm厚水泥砼
1.9	绿篱植物	2.20			2.20	颗	200	110	H=1.8m, D=1000, 冠幅
1.10	铁艺门	2.00			2.00	座	2	10000.00	B=3m, H=1.8m, 铁艺
1.11	绿化	10.00			10.00	m²	1000	100	
1.12	站内围墙	9.50			9.50	m	144	660	H=2.1m, 铸铁
1.13	进站道路	0.17			0.17	m²	60	29	300m, 砼
1.14	站区管线	8.00			8.00	项	1		
1.15	排水管道	4.50			4.50	m	150	300	DN150 4PE管, 排水管

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价(万元)	单位	数量	单价(元)	备注
1.16	箱式变电站		10.00	1.00	11.00	台	1	110000	30kVA
1.17	电气		20.00	2.00	22.00	项	1		
1.18	仪表、自控、监控		30.00	2.00	32.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表,及360度视频监控设备和无线传输设备
1.19	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.20	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
1.21	照明			4.00	4.00	项	1		
1.22	防雷			3.00	3.00	项	1		
2	管网工程	1613.04	0.00	0.00	1613.04				
2.1	HDPE污水管	351.65			351.65	m	2705	1300	DN300, HDPE, SN≥8
2.2	HDPE污水管	236.00			236.00	m	1475	1600	DN400, HDPE, SN≥8
2.3	提升泵站污水压力管	24.60			24.60	m	410	600	dn200, PE, 1.0MPa
2.4	尾水排放管	1.30			1.30	m	20	650	DN200, PE
2.5	路面破除恢复	300.30			300.30	m ²	8330	350	20cm碎石+20cm混凝土

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
2.6	入户管	137.36			137.36	m	3663	375	DN200, UPVC
2.7	入户管	36.64			36.64	m	1832	200	DN100, UPVC
2.8	污水检查井	165.00			165.00	座	220	7500	Φ1000, 钢筋混凝土
2.9	污水检查井	199.50			199.50	座	350	5700	Φ700, 钢筋混凝土
2.10	入户窨井	22.77			22.77	座	253	900	Φ800, 钢筋混凝土
2.11	化粪池改造	52.92			52.92	座	189	2800	1-2m ³ , 含开挖、驳接、路面恢复等
2.12	污水提升泵站	85.00			85.00	座	1	850000	1000m ³ /d, 玻璃钢, 埋深4.8m
五	王下乡	549.19	180.00	91.05	820.24				
1	污水处理厂	41.86	180.00	91.05	312.91	m ³ /d	100	31291.00	
1.1	调节池	16.20	20.00	10.00	46.20	m ³	90	1800	5.0m*6.0m*3.0m, 地埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	2.00	85.00	4.25	91.25	座	1	850000	Q=100m ³
1.3	污水处理设备基础	2.16			2.16	m ²	72	900	1.8m*4.0m
1.4	浓缩池	1.50	5.00	1.00	7.50	座	1	15000	Φ1000

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.5	站区平面	20.00			20.00	项	1		
1.6	箱式变电站		10.00	0.80	10.80	台	1	100000	30kVA
1.7	电气		20.00	5.00	25.00	项	1		
1.8	仪表、自控、监控		30.00	10.00	40.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表、及300度视频监控设备和无线传输设备
1.9	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.10	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
2	管网工程	507.33	0.00	0.00	507.33				
2.1	HDPE污水管	156.97			156.97	m	1427	1100	DN300, HDPE, SN≥8
2.2	HDPE污水管	10.20			10.20	m	85	1200	DN400, HDPE, SN≥8
2.3	路面破除恢复	111.58			111.58	m³	3188	350	20cm碎石+20cm混凝土
2.4	入户干管	57.34			57.34	m	1529	375	DN200, UPVC
2.5	街坊入户管	15.30			15.30	m	765	200	DN100, UPVC
2.6	污水检查井	73.50			73.50	座	98	17600	Φ1000, 钢筋

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
2.7	污水检查井	68.40			68.40	座	120	5700	Φ700, 砼
2.8	入户管子	14.04			14.04	座	156	900	Φ800, 砼
2.9	化粪池改造	27.44			27.44	座	98	2800	1-2m3, 含开挖、驳接, 路面恢复等
第二部分 工程建设其他费用									
1	征地及青苗补偿费				974.40				
1.1	永久征地费				162.00	亩	9	180000	
1.2	临时征地费				50.00	亩	10	50000	
1.3	青苗补偿费				38.00	亩	19	20000	
1.4	房屋拆迁费				724.40	m2	1811	4000	
2	建设管理费				564.55				
2.1	建设单位管理费				254.67				财建[2016]504号
2.2	工程建设监理费				309.87				参考校改价格[2007]670号及市场价
3	建设项目前期工作咨询费				101.32				

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
3.1	编制项目建议书费				18.53				参考计价格[1999]1283号及市场价
3.2	第一次编制可行性研究报告费				36.51				参考计价格[1999]1283号及市场价，2018年版
3.3	第二次编制可行性研究报告费				37.33				参考计价格[1999]1283号及市场价，2019年版
3.4	可行性研究报告评估费				8.95				合同价
4	勘察、测量费				329.10				参考计价格[2002]10号及市场价，工程费用*1.9%
4.1	测量费				140.00	亩	14000	100	参考计价格[2002]10号及市场价，工程费用*1.9%
4.2	勘察费				189.10				参考计价格[2002]10号及市场价，工程费用*1.1%
5	设计费				700.48				参考计价格[2002]10号及市场价
6	工程量清单和招标控制价编制费				46.80				琼发改收费[2007]170号
7	环境影响评价费				18.91				
7.1	编制环境影响报告书				15.78				计价格[2002]125号
7.2	评估环境影响报告书				3.13				计价格[2002]125号
8	场地准备及临时设施费				171.91				按工程费用1%计算

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
9	工程保险费				85.96				按工程费用0.5%计算
10	联合试运转费				20.84				设备及工器具购置费×1%
11	施工图设计审查费				32.60				琼价费管[2011]224号
12	排污口论证费				38.90				合同价
13	招标服务费				58.45				
13.1	工程招标				34.15				参考计价格[2002]1980号及市场价
13.2	服务招标				11.70				参考计价格[2002]1980号及市场价
13.3	货物招标				12.61				参考计价格[2002]1980号及市场价
14	初步设计及概算审核费				25.59				
14.1	初步设计审查费				10.29				参考可研评估
14.2	概算审核费				15.30				琼发改收费[2007]170号
15	生产准备费（人员培训及提前进厂）				6.80				34人，2个月，1000元/人*月
16	办公和生活家俱、用具费				3.40				34人，1000元/人

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政 工程费	设备购置 费	安装工程 费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
17	工程结算审核				44.68				琼发改收费[2007]170号
18	水土技术评估编制评审费				122.21				参考保监[2005]22号
18.1	水土技术评估报告编制费				46.47				
18.2	水土保持施工期监测费				57.10				
18.3	水土保持设施竣工验收技 术评估报告编制费				18.64				
18.4	水土保持技术文件技术咨 询服务费				0.00				
19	水土保持补偿费				4.11				琼价费管[2015]175号
20	社会风险稳定评估报告编 制费				8.87				琼办发（2018）25号
21	社会风险稳定评估报告评 审费				5.72				琼办发（2018）25号
22	地质灾害评估费				16.00				发改办价格[2006]745号
第三部分 预备费					1567.87				（一+二-征地补偿费）*8%
1.1	基本预备费				1567.87				
第四部分 建设期借款利息					0.00				不计建设期利息

1.4 井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及挹翠湖水系治理工程 EPC 项目

(1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图

政府网站工作年度报表

全国公共资源交易平台（江西省）
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 统一登录 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 中标结果公示

[井冈山市]井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及挹翠湖水系治理工程EPC项目[中标结果公示]

【信息时间：2022-05-19】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标
中标结果公示

招标工程项目基本信息			
招标人	井冈山风景名胜区管理局		
工程名称	井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及挹翠湖水系治理工程EPC项目		
招标范围	1.设计招标范围：在初步设计的基础上进行深化设计、施工图设计，施工过程中后续设计服务（含图审、设计变更、竣工图审核等全部设计服务相关内容）。2.施工招标范围：施工设计图纸范围内的市政工程，含项目涉及的安装调试和技术指导（培训）、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务、项目实施期间相关外部协调（承担相关费用）等全部相关内容等全过程服务。3.设备采购范围：除甲供材料外，与本工程相关的设备、材料的采购。		
招标控制价	元	开标时间	2022年01月27日
中标结果信息			
中标单位名称	铁汉生态建设有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级	工期	150
中标价	150630000 元	中标排序	1
中标人确定的方法、理由等	得分最高者即为中标人		
建造师姓名	陆勇	注册编号	粤1442017201848132;
联系人及联系方式			
招标人	井冈山风景名胜区管理局	联系电话	18970446644
招标代理机构	江西纪元工程管理顾问有限公司	联系电话	0791-86160055
监管机构			

网站地图 | 网站年报 | 网站声明 | 联系我们

从2017年1月1日起总访问量: 735004814 今日访问量: 280433
主办单位: 江西省发展和改革委员会 承办单位: 江西省信息中心 江西省公共资源交易集团
网站标识码: 3600000104 赣公网安备: 360108020000182号 赣ICP备05004294号-2



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

数据查询

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

井冈山景区挹翠湖水系治理工程

江西省-吉安市-井冈山市

项目编号	3608812402070001	省级项目编号	360881202112270201
建设单位	井冈山风景名胜区政府	建设单位统一社会信用代码	12361000014813459N
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10040.89
立项级别	区县级	立项文号	井发改字【2019】171号

项目地址：井冈山市茨坪镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3608812402070001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-吉安市-井冈山市
具体地点	井冈山市茨坪镇	经纬度	114.171876, 26.591755
立项文号	井发改字【2019】171号	立项级别	区县级
立项批复机关	井冈山市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-30
建设单位	井冈山风景名胜区政府	建设单位统一社会信用代码	12361000014813459N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10040.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	1、挹翠湖、南湖水体生态修复工程；2、挹翠湖景观改造提升工程；3、南湖景观改造提升工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年10月25日	计划竣工	2024年03月24日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

2578215678
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

施工许可详情

项目名称	井冈山景区挹翠湖水系治理工程		
工程名称	井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及挹翠湖水系治理工程EPC项目		
施工许可证编号	3608812402070001-SX-001	省级施工许可证编号	360881202402060102
项目代码	2019-360881-48-01-026418	项目编号	3608812402070001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	陆勇	所属单位	铁汉生态建设有限公司
总监理工程师	刘举斌	所属单位	河南省光大建设管理有限公司
合同金额(万元)	15063	面积(平方米)	--

长度(米)	276600	跨度(米)	--
建设规模	市政设施工程总长度: 276600米;	发证日期	2024-02-06
记录登记时间	2024-02-06	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	河南省光大建设管理有限公司	914101057694647794	总监理工程师	刘举斌	410621*****41
2	勘察企业	江西省勘察设计研究院	91360000158286715E	项目负责人	刘长林	360782*****36
3	施工企业	铁汉生态建设有限公司	91440000722938252X	项目经理	陆勇	430408*****10
4	设计企业	中节能铁汉生态环境股份有限公司	91440300731109149K	项目负责人	李俊民	612129*****16

(3) 中标通知书

中标通知书

铁汉生态建设有限公司:

你方于2022年1月27日所递交的井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及挹翠湖水系治理工程EPC项目设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：15063万元。

工期：150日历天。

质量标准：合格。

项目经理：陆勇。

设计负责人：李俊民。

施工负责人：陆勇。

请你方在接到本通知书后的七日内到井冈山风景名胜区管理局与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

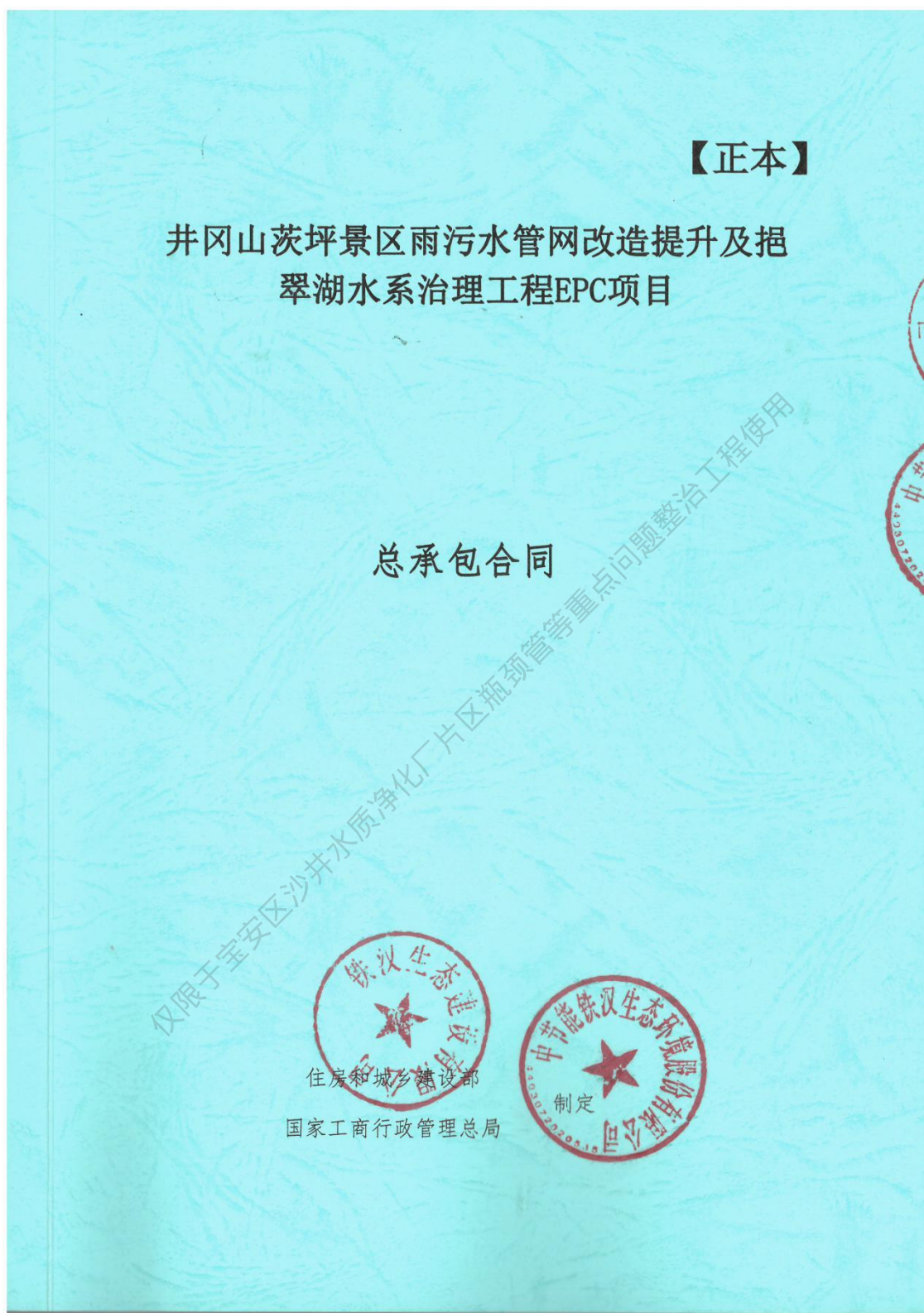
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2022年3月4日

(4) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）井冈山风景名胜区管理局

承包人联合体牵头人（全称）铁汉生态建设有限公司

承包人联合体成员（全称）中节能铁汉生态环境股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及挹翠湖水系治理工程 EPC 项目且总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及挹翠湖水系治理工程 EPC 项目

工程批准、核准或备案文号：井发改字【2019】171 号、【2020】115 号；井发改项目字【2021】152 号、153 号。

工程内容及规模：对茨坪镇的排水单元进行雨污分流改造和排水立管、化粪池、隔油池改造，对现状雨污水管网缺陷进行修复、错漏接改造，对茨坪河底管网上岸改造，完善市政排水管道空白区，对现状污水提升泵站改造及对茨坪镇挹翠湖生态补水和景观改造提升。

工程所在省市详细地址：井冈山市茨坪镇。

工程承包范围：根据工程初步设计和招标文件确定，包括但不限于方案设计、施工图设计、材料采购、工程施工、工程竣工验收、移交交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复及保修工作。

联合体成员分工：铁汉生态建设有限公司负责除园林绿化工程外所有工程的施工及整体协调工作；中节能铁汉生态环境股份有限公司负责整体设计及园林绿化施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

联合体牵头人：铁汉生态建设有限公司 联合体成员：中节能铁汉生态环境股份有限公司

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计开工相对日期为发包人根据合同专用条款 5.2.1 约定提供设计基础资料后【3】个日历日内开工。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工开工日期为承包人收到开工令后【7】个日历日内开工。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：茨坪景区核心范围的主体工程竣工日期为 2022 年 5 月中旬，整体工程竣工相对日期为工程施工开工后【150】个日历日内完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业及地方现行规范及技术要求，满足招标人对设计深度的要求，并通过施工图及各专项设计的审查。

工程施工质量标准：执行《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其现行的质量验收标准，并满足相关行业管理的技术规范。

采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

五、合同价格与合同价格形式

合同总价格暂定为：人民币（大写）壹亿肆仟叁佰贰拾柒万叁仟伍佰元（小写金额：14327.35 万元），其中设计费为固定价：人民币（大写）叁佰伍拾万元（小写金额：350 万元），工程费最高限价暂定为人民币（大写）壹亿叁仟玖佰柒拾柒万叁仟伍佰元（小写金额：13977.35 万元）（待设计施工图编制完成，经市财政评审后按总价下浮 5% 的价格确定）。

5.1 合同价格形式：设计费为总价合同（结算时不作调整），包括除工程勘察、施工图审查以外的一系列与设计活动相关的费用，如：现场勘察、测量、管网普查、方案设计及评审、效果图设计、施工图设计、竣工图编制等。工程费的工程预算价为固定单价合同，包括人工费、材料费、设备费、机械费和企业管理费、工程报建费、工程保险费、安全文明施工费、环境保护费、临时设施费、冬雨季施工增加费、工程定位复测费、工程点交费、场地清理费、高层施工增加费、夜间施工增加费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、设备调试费、售后服务费、技术培训费、规费、税金、利润及风险等一系列与工程施工有关的费用。固定预算单价以井冈山市财政评审确定的预算综合单价为准，结算时工程结算价可按相关规定作相应调整。

5.2 预、结算编制方式

（1）计价依据：

本工程以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）配套的工程量计算规范为依据，按江西省现行的工程造价定额、工程材料信息价以及经甲方确认的施工图纸、图纸会审纪要等文件为依据编制施工图预算。施工图预算的编制及审核执行但不限于《江西省建筑工程计价定额》（2017年版）、《江西省装饰装修工程计价定额》（2017年版）、《江西省安装工程计价定额》（2017年版）、《江西省市政工程计价定额》（2017年版）、《江西省园林绿化工程计价定额》（2006年版）、《江西省园林绿化养护概算定额》（2019年版）等相关行业文件。定额取费采用施工图预算审定时当期江西省相关行业最新配套取费文件执行。人工单价采用项目开工之日时江西省发布最新的建设工程定额相应工日单价执行。工程实施过程中，如政府职能部门发布了最新相关计价调整文件及定额，结算时按最新相关计价调整文件及定额执行。

（2）材料价格：

材料价格采用井冈山市/吉安市开工前一个月的《建设工程价格信息》执行，缺项材料价格按照江西省建设造价管理部门公布的信息价执行，江西省建设造价管理部门公布的信息价仍缺项的材料，采用市场询价方式确定缺项的材料价格，即由项目建设单位、财审单位、施工单位、监理单位、设计单位共同询价，并共同认质认价，市场认价时应考虑合理的采保费、增值税。承包人上报《询价单》后，发包人应在半月内予以回复，并经书面确认，原则上先认价后施工。

(3) 机械价格按照江西省定额站相关文件的规定执行。

(4) 措施费可按计价原则计取的按计价原则计取，不可按计价原则的以实际发生量计取。

(5) 规费按江西省相关规定计取。

(6) 结算编制：乙方根据甲乙双方及监理确认的竣工图、工程量清单及图纸会审记录、项目设计变更、现场签证等，按井冈山市财政评审确定的全费用综合单价编制工程结算，总价下浮 5% 后作为本工程送审价，报送井冈山市审计局审定后，审定结论为本工程最终结算总价。

5.3 施工图设计（含设计说明、图纸）和施工图预算获得行政主管部门批复同意后，发包人应在 14 天内完成确认。

六、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标组成文件；
- (3) 招标组成文件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已审查通过的设计图纸；
- (8) 已财审通过的工程报价；
- (9) 其他合同文件。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字、盖章后生效。

发包人：井冈山风景名胜区管理局 承包人联合体牵头人：铁汉生态建设有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

吴刚

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

劉水

工商注册住所:

工商注册住所: 深圳市宝安区沙井道蚝
乡社区锦程路 2072 号 208、209、210
号

企业组织机构代码:

企业组织机构代码: 91440000722938252X

邮政编码:

邮政编码: 51800

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: 0755-82927550

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
香蜜支行

账 号:

账 号: 764074628338

承包人联合体成员：中节能铁汉生态环境股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路
2018 号天安云谷产业园一期 3
栋 B 座 20 层 2002 单元

企业组织机构代码：91440300731109149K

邮政编码：518129

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：0755-82927550

电子邮箱：

开户银行：北京银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：20000018789600084391106

合同订立时间：2022 年 4 月 15 日

合同订立地点：江西省吉安市井冈山风景胜区管理局办公室

(5) 竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告							
工程名称	井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及抱翠湖水系治理工程EPC项目	建设单位	井冈山风景名胜区管理局	设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	勘察单位	江西省勘察设计院
监理单位	河南省光大建设管理有限公司	施工单位	铁汉生态建设有限公司/中节能铁汉生态环境股份有限公司	开工时间	2022.03.05	竣工时间	2024.11.30
竣 工 验 收 内 容		验收意见					
已按照合同完成项目建设内容		勘察单位	验收人员: 项目负责人:	设计单位	验收人员: 项目负责人:	(公章)	
		施工单位	验收人员: 项目负责人:	监理单位	验收人员: 项目负责人:	(公章)	
		建设单位	验收人员: 项目负责人:	(公章)			

注: 本表由建设单位组织填写, 一式七份(建设、勘察、设计、监理、施工质检、备案机关)

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用

(6) 预算书

井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及挹翠湖水系治理工程EPC项目 预算评审汇总表										
工程名称：井冈山茨坪景区雨污水管网改造提升及挹翠湖水系治理工程EPC项目										
序号	单位工程名称	第一次送审金额 (元)	调整预算金额 (元)	调整后送审金额 (此次送审金额) - (元)	评审金额(元)	2024年5月17日评 审金额(元)	审定金额(元)	审减金额 (元)	备注	
1	管网非开挖修复	12528709.24		12528709.24	12416353.49	923262.34	9530431.79	2885921.70		
2-1	亮化	8014354.19		8014354.19	11521982.76	8596502.16	8954840.25	2567142.51	增加预算(签证增 加内容及漏项)	
2-2	亮化(增报)		4249795.38	4249795.38						
3	智能化	7262326.09		7262326.09	7113609.84	470668.70	4847086.34	2266523.50		
4	雨污水管网改造提升工程	48011817.35	-4027120.77	43984696.58	33439088.49	24474722.60	30351102.50	3087985.99	减少预算	
5-1	仿古建筑	12324336.14		12324336.14					增加预算(二次图 审缺项)	
5-2	仿古建筑(增报)		1917033.58	1917033.58	13127707.25	10793258.88	11108706.73	2019000.52	增加预算(签证增 加内容及漏项)	
5-3	仿古建筑(再次增报)		3925191.12	3925191.12						
6	挹翠湖公园改造	70247649.56		70247649.56	50772409.47	34048542.93	35391967.82	15380441.65		
7	挹翠湖公园改造(增报)		9235522.08	9235522.08	9235522.08	6098839.69	6281322.50	2954199.58	增加预算(二次图 审缺项)	
8	一体化提升泵站		716576.02	716576.02	716576.02	468630.52	482637.55	233938.47	增加预算	
9	管网原检查井高压喷涂修复工 程		2319318.21	2319318.21	2319318.21	816483.84	843727.42	1475590.79	增加预算	
10	门球场建设工程		3607419.94	3607419.94	3607419.94	2364938.62	2640911.56	966508.38	增加预算	
11	井冈山茨坪景区雨污水管网改 造提升及挹翠湖水系治理工程 EPC项目-排查改造及新增管网		1755433.16	1755433.16	1755433.16		1399465.71	355967.45	增加预算	
合计:		158389192.57	23699168.72	182088361.29	146025420.71	106921850.28	111832200.17	3419320.54		

1.5 井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程 EPC 项目

(1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图

政府网站工作年度报告

全国公共资源交易平台（江西省）
江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 统一登录 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房屋及市政工程 > 中标候选人公示

[井冈山市]井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程EPC项目[中标候选人公示]

[信息时间: 2022-05-31]

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标候选人公示

工程名称	井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程EPC项目		
工程地址	井冈山市龙市镇		
建筑面积	0.0 m ²	结构/层数	混合/0层
招标范围	1.设计招标范围:在初步设计的基础上进行深化设计、施工图设计,施工过程中后续设计服务(含图审、设计变更、竣工图审核等全部设计服务相关内容)。2.施工招标范围:施工设计图纸范围内的雨污分流管网建设过程及其他工程的施工,具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准;含项目涉及的安装调试和技术指导(培训)、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务、项目实施期间相关外部协调(承担相关费用)等全部相关内容等全过程服务。3.设备采购范围:除甲供材料外,与本工程相关的设备、材料的采购,具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准。		
招标控制价	元	开标时间	2022年05月30日
工期	365 天	质量标准	合格
中标候选人排序及相关内容(不排序)			
中标候选人1单位名称	铁汉生态建设有限公司		
企业资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	144119100.00 元		
建造师	姓名	孟宪访	注册编号
	等级	一级	注册专业
申报的业绩及奖项	本项目中标单位为:铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司(联合体)。一、设计业绩:1、柳州市柳东新区老虎岭、狮子岭公园景观工程EPC项目。2、黄石奥林匹克公园(大冶湖生态新区核心区中央景观轴及人工水系景观)建设工程EPC项目。二、管网业绩:1、丰城市乡镇集镇污水处理系统建设项目。2、博罗县沙河流域园洲镇中心排渠、新村排渠、东博排渠、东博中心排渠水环境综合治理工程勘察、设计、施工总承包(EPC)。3、博罗县沙河流域园洲镇北冲口排渠水环境综合治理工程勘察设计及施工总承包(EPC)。三、市政类EPC项目业绩:1、杉木湖中央公园建设项目、都匀经济开发区西线北渠(K+400—K4+900)建设工程设计施工一体化项目。2、佛山市高明区全域旅游基础设施工程(首期)设计施工总承包。3、凤冈县龙溪生态体育公园建设工程项目(EPC总承包)。4、凤冈县龙溪县城河段治理工程项目(二期)勘测设计施工总承包(EPC)。5、大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包。6、贵州省黔南州长顺县麻线河河道治理工程(一期)设计施工总承包。		

业绩查询网址	/								
中标候选人2单位名称									
企业资质									
投标报价	元								
建造师姓名					注册编号				
建造师等级					注册专业				
申报的业绩及奖项									
业绩查询网址									
中标候选人3单位名称									
企业资质									
投标报价	元								
建造师姓名					注册编号				
建造师等级					注册专业				
申报的业绩及奖项									
业绩查询网址									
本工程项目资格审查情况									
资格审查方式	资格后审				资格审查方法	合格制			
受理资格审查文件单位的数量	4								
通过资审的家数	4				未通过资审的家数	0			
中标候选人得分情况（专家名单不得公布）									
单位/评委	铁汉生态建设有限公司								
	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分
评委1									
评委2									
评委3									
评委4									
评委5									
评委6									
评委7									
评标得分	91			78.67			57.67		
注：评委顺序非评标报告计分顺序									

中标价中的暂定费用			
暂定金额费用小计	元		
暂估价材料费用小计	元		
其他暂定费用小计	元		
暂定金额和暂估价费用合计	元		
原中标候选人无效投标原因及其依据			
单位名称			
无效投标原因			
认定依据			
公示截止期：2022年06月02日			
异议受理			
招标人名称	井冈山市龙市镇人民政府	联系电话	13979671333
招标人地址			
代理机构名称	中鼎普润工程咨询有限公司	联系电话	07968239939
代理机构地址	郑州市中原区建设西路187号13层1309号		
监督机构			
名称	井冈山市住房和城乡建设局	联系电话	07966891081

注：1、若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2、在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。

3、采用合理低价法和综合评估法时，填写中标候选人得分情况。

全国公共资源交易平台（江西省）
江西省公共资源交易平台

全部

请输入关键词

搜索

首页

新闻动态

交易信息

政策法规

主体信用

统一登录

交易数据

服务指南

互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 招标公告

[井冈山市]井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程EPC项目

【信息时间：2022-04-29】

招标投标格式文本二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工
招标公告

项目编号：360881202204290201 招标编号：赣建吉井招字[2022]第26号

招标条件及工程基本情况

招标单位名称	井冈山市龙市镇人民政府		
招标工程项目	井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程EPC项目		
工程项目建设地址	井冈山市龙市镇		
项目审批、核准或备案机关	井冈山市发展和改革委员会		
批文名称及编号	关于井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程可行性研究报告的批复：井发改项目字[2022]48号		
建筑面积	0.0 平方米	层次	0 层
项目总投资	16570.0万元	本项目投资	14411.91万元
资格审查方式	资格后审	资金来源	财政

招标范围及标段划分

招标范围	1.设计招标范围：在初步设计的基础上进行深化设计、施工图设计，施工过程中后续设计服务（含图审、设计变更、竣工图审核等全部设计服务相关内容）。2.施工招标范围：施工设计图纸范围内的雨污分流管网建设过程及其他工程的施工，具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准；含项目涉及的安装调试和技术指导（培训）、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务、项目实施期间相关外部协调（承担相关费用）等全部相关内容等全过程服务。3.设备采购范围：除甲供材料外，与本工程相关的设备、材料的采购，具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准。		
标段划分	一标段	井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程EPC项目	
	二标段		

投标（申请）人应具备的资格条件			
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求		
企业资质类别及等级	[市政公用工程·市政公用工程一级] (含) 以上		
注册建造师类别和等级	[注册一级建造师·市政公用工程] (含) 以上		
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	1个标段
资格审查时投标人应提供的业绩材料			
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）			
资格证件	企业资质证书（加盖企业公章的扫描件或复印件）、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）、安全生产许可证		
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证		
项目负责人	拟派建造师【市政公用工程壹级注册建造师（不含临时建造师）】注册证书。		
技术负责人			
关键岗位人员	拟派“四大员”（施工员、质量员、材料员）有效岗位证书及安全类C类安全考核证书。		
其他要求	<p>1、投标人应是持有工商行政管理部门核发的营业执照的独立法人（若为联合体投标，联合体各单位均须提供，原件或复印件加盖单位公章）；2、本次招标要求投标人须同时具备：（1）设计资质：投标人（联合体成员中的设计单位）应具备以下设计资质之一：①工程设计综合甲级资质；②市政行业排水工程专业工程设计乙级及以上资质；③市政行业乙级及以上资质。（2）施工资质：投标人具有市政公用工程施工总承包壹级及以上资质（提供资质证书原件或二维码清晰的复印件（加盖投标单位公章））。3、投标人具有有效的安全生产许可证（提供证书原件或带有二维码并在江西住建云服务平台可查询的复印件并加盖投标单位公章）。4、外埠进赣（1）外埠来赣设计单位按江西省住建厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》（赣建科设[2019]44号）文件精神办理了“省外企业信息登记”及“省外人员登记（本项目拟派设计团队人员）”（提供能够有效充分反映在江西住建云企业登记成功的网页截图）。（2）根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）规定，省外建设工程施工企业须提供“江西住建云平台”（http://zjy.jxjst.gov.cn）上企业及相关人员（项目经理及四大员）备案截图。（提供能够有效充分反映企业和人员在江西住建云企业端登记成功的网页截图）。5、项目管理机构及人员要求：①设计单位：设计负责人须具有给排水或环境类专业高级职称资格；②施工单位：施工负责人须具有市政公用工程一级注册建造师证书（不含临时建造师）及B类安全考核证书。③拟派“四大员”（施工员、质量员、材料员）有效岗位证书及安全类C类安全考核证书。以上人员均需提供社保证明。社保证明的时限为连续近6个月（指开标前6个月，不含开标当月），因工作单位变更不足6个月的，以证书中的变更时间为准。6、财务要求：近三年（2019年、2020年、2021年）未处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结、破产状态并出具加盖单位公章和法定代表人签章的承诺函。7、本次招标接受联合体投标：（1）不能同时具备以上设计和施工资质的独立法人投标人可组成一个联合体参加投标，开标时应出示有效的联合体协议书，最多允许2家单位联合，联合体中的牵头人为施工单位。（2）由联合体各成员法定代表人签署提交联合体协议书，证明其牵头人资格，全权代表所有联合体成员参与本次投标。8、其他要求：（1）根据《关于在全市公共资源交易领域对严重失信主体开展联合惩戒的通知》（吉市管办字〔2018〕4号）规定，“投标人被信用中国（http://www.creditchina.gov.cn）列入失信主体名单的，不得参与本项目投标（投标人在投标文件中需提供信用中国网站查询记录截图并加盖投标人公章，查询记录截图时间为开标截止时间前7日内有效；未提供查询记录的，视同未响应招标文件）；联合体投标的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录”。（2）投标人须提供近两年内无拖欠农民工工资承诺书（指开标前两年内，不含开标当月，格式自拟）。（3）本项目工程建安费按设计施工图编制后经财政评审后下浮5%的价格确定，设计费不参与下浮（投标人须书面承诺以上内容，格式自拟）。以上资格审查材料均需提供原件（特别要求除外）供评标委员会进行资格审查。原件不需密封，另行入袋装好随投标文件一并递交，所有的投标文件及原件必须在开标截止时间前递交，开标截止时间之后递交的任何文件资料均将被拒收，由此所产生的一切后果均由投标人自行承担，开标当日投标截止时间前，投标人（联合体投标的指联合体牵头单位）的法定代表人（或法定代表人授权委托人）须持法定代表人身份证明（或法定代表人授权委托书）原件及本人身份证原件在投标截止时间前到开标大会现场签到，否则将拒收其投标文件。本项目授权委托人须为本公司员工担任，并在投标截止时间前到开标大会现场签到。联合体投标的，法定代表人授权委托人仅需由联合体牵头人授权。[被授权人提供社保证明，社保证明的时限为连续6个月（指开标前6个月，不含开标当月），因工作单位变更不足6个月的，以证书中的变更时间为准。]</p>		

月)，因工作单位变更不足6个月的，以证书中的变更时间为准。J			
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间			
公告发布时间	2022年04月29日 至 2022年05月30日（公告发布时间最短不得少于5日）		
获取招标文件时间	2022年04月29日		
获取方式	江西省公共资源交易网网上获取		
获取资审文件时间	2022年04月29日		
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单领取资审文件		
联系人	肖先生	联系电话	13907963366
招标代理机构：（单位章）	招标人：（单位章）	招投标监管机构：（单位章）	
法定代表人：（章）	法定代表人：（章）	经办人：（章）	
2022年04月29日	2022年04月29日	2022年04月29日	

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属”招投标情况书面报告“材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在”投标（申请）人应具备的资格条件“栏目中的”企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级“栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

(2) 中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360881202204290201-SG001

赣建吉井招字[2022]第 26 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二二年

铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程 EPC 项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证 号
注册建造师		孟宪访	粤 1332015201641362
设计负责人		谢丽洋	2103001063300
施工 现场 专业 人员	施工员	袁安山	0441710494417002507
	质量员	尹恒	0441810994418003906
	安全员	陈建文	粤建安 C（2020）0009302
	材料员	吴效慧	0441811194418008008428

特此通知。

招 标 人：

法定代表人：



经 办 人：

联系电话：13979671333

2022 年 06 月 6 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程 EPC 项目			
建筑面积			建筑结构/层数	..
工程类别	市政		中标工期	共365日历天（其中施工图设计40日历天）
招标控制价	14411.91万元。 其中施工费:13951.91万元 设计费: 460万元			
竞争条件				
中 标 总造价	14411.91万元		其中: 施工费: 13951.91万元; 设计费: 460 万元	
工程风险	材料风险	招标人 %	中标人 %	合 计 %。
	机械风险	招标人 %	中标人 %	合 计 %
评标办法	综合评估法		质量等级	合格
中标工程 范围	1. 设计招标范围: 在初步设计的基础上进行深化设计、施工图设计, 施工过程中后续设计服务(含图审、设计变更、竣工图审核等全部设计服务相关内容)。2. 施工招标范围: 施工设计图纸范围内的雨污分流管网建设过程及其他工程的施工, 具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准; 含项目涉及的安装调试和技术指导(培训)、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务、项目实施期间相关外部协调(承担相关费用)等全部相关内容等全过程服务。3. 设备采购范围: 除甲供材料外, 与本工程相关的设备、材料的采购, 具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准。			
工程款 支付办法	1. 工程设计费: 施工图图审完成后一次性付清。 2. 建筑工程费: 每月按工程形象进度70%支付工程款; 工程竣工验收前, 累计拨款不超过合同价的80%, 工程竣工验收合格并完成绩效目标后, 工程款付至97%; 剩余3%工程款作为质保金, 于工程竣工验收合格后期满一年全部一次性付清。			
投标人对招标人的 优惠条件及措施				
备 注	本项目工程建安费按设计施工图编制后经财政评审后下浮 5%的价格确定; 设计费不参与下浮, 作为合同价。			

履约担保	担保金额	合同金额的10%	
	担保期限	投标人履约保证金直至工程竣工验收合格后28天内一直有效	
	担保方式	转账或保函	
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款			
其它需要说明的问题	<p>1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	招标单位：  法定代表人：  2022年6月6日	招标投标监管机构：	单位章 签收人： 年 月 日

(3) 合同关键页

GF-2020-0216

井冈山市龙市镇城区雨污分流管 网建设工程 EPC 项目

总承包合同

【正本】

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

2

2

2

2

2

2

- 2

2

2

2

费用)。

设备采购范围：除甲供材料外，与本工程相关的设备、材料的采购，具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年8月20日。（施工开工日期为承包人收到开工令后【7】个日历日内开工。）

计划开始现场施工日期：2022年8月20日。

计划竣工日期：2023年8月19日。（整体工程竣工相对日期为工程施工开工后【365】个日历日内完工。）

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各项专项设计的审查。

采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

施工要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟肆佰壹拾壹万玖仟壹佰元（¥ 144119100.00元）。（本项目工程建安费按设计施工图编制后经财政评审后下浮 5% 的价格确定，设计费不参与下浮，作为本项目合同价。）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰陆拾万元（¥4600000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥260377.36元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰伍拾壹万玖仟壹佰元（¥139519100.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万玖仟玖佰贰拾伍元陆角玖分（¥11519925.69元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：（1）本项目工程建安费按设计施工图编制后经财政评审后下浮5%的价格确定，设计费不参与下浮，作为本项目合同价。（2）设计费为总价合同（结算时不作调整），包括除工程勘察、以外的一系列与设计活动相关的费用，如：现场勘察、方案设计及评审、效果图设计、施工图设计等。工程费的工程预算价为固定单价合同，包括人工费、材料费、设备费、机械费和企业管理费、工程报建费、工程保险费、安全文明施工费、环境保护费、临时设施费、冬雨季施工增加费、工程定位复测费、工程点交费、场

地清理费、高层施工增加费、夜间施工增加费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、设备调试费、售后服务费、技术培训费、规费、税金、利润及风险等一系列与工程施工有关的费用。固定预算单价以井冈山市财政评审确定的预算综合单价为准，结算时工程结算价可按相关规定作相应调整。

2.1 预、结算编制方式

(1) 计价依据：

本工程以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）配套的工程量计算规范为依据，按江西省现行的工程造价定额、工程材料信息价以及经甲方确认的施工图纸、图纸会审纪要等文件为依据编制施工图预算。施工图预算的编制及审核执行但不限于《江西省建筑工程计价定额》（2017年版）、《江西省装饰装修工程计价定额》（2017年版）、《江西省安装工程计价定额》（2017年版）、《江西省市政工程计价定额》（2017年版）、《江西省园林绿化工程计价定额》（2006年版）、《江西省园林绿化养护概算定额》（2019年版）等相关行业文件。定额取费采用施工图预算审定时当期江西省相关行业最新配套取费文件执行。人工单价采用项目开工之日时江西省发布最新的建设工程定额相应工日单价执行。工程实施过程中，如政府职能部门发布了最新相关计价调整文件及定额，结算时按最新相关计价调整文件及定额执行。

(2) 材料价格：

材料价格采用井冈山市/吉安市开工前一个月的《建设工程价格信息》执行，缺项材料价格按照江西省建设造价管理部门公布的信息价执行，江西省建设造价管理部门公布的信息价仍缺项的材料，采用市场询价方式确定缺项的材料价格，即由项目建设单位、财审单位、施工单位、监理单位、设计单位共同询价，并共同认质认价，市场认价时应考虑合理的采保费、增值税。承包人上报《询价单》后，发包人应在半月内予以回复，并经书面确认，原则上先认价后施工。

(3) 机械价格按照江西省定额站相关文件的规定执行。

(4) 措施费可按计价原则计取的按计价原则计取，不可按计价原则的以实际发生量计取。

(5) 规费按江西省相关规定计取。

(6) 结算编制：乙方根据甲乙双方及监理确认的竣工图、工程量清单及图

纸会审记录、项目设计变更、现场签证等，按井冈山市财政评审确定的全费用综合单价编制工程结算，总价下浮 5%后作为本工程送审价，报送井冈山市审计局审定后，审定结论为本工程最终结算总价。

2.3 施工图设计（含设计说明、图纸）和施工图预算获得行政主管部门批复同意后，发包人应在 14 天内完成确认。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孟宪访。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字、盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同正本一式： 拾 份，合同副本一式： 陆 份。合同双方应持的正本份数： 各伍 份，副本份数： 甲方肆份乙方贰份。

发包人：井冈山市龙市镇人民政府
(公章)



承包人联合体牵头人：铁汉生态建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

[Signature]

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

[Signature]

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

统一社会信用代码： 91440000722938252X

地址：深圳市宝安区沙井道蚝乡社区锦程路
2072 号 208、209、210 号

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-82927368

传真： 0755-82524016

电子信箱: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号: _____

账号: 4000020319200690166

承包人联合体成员: 中节能铁汉生态环境股份
有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91440300731109149K

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元

邮政编码: 518129

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82927551

传真: 0755-82927550

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华支行

账号: 79120155200000820

(四) 联合体投标协议书(如有)

铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成(联合体名称)铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司联合体,共同参加(项目名称)井冈山市龙市镇城区雨污分流管网建设工程 EPC 项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(某成员单位名称)铁汉生态建设有限公司为(联合体名称)铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:铁汉生态建设有限公司负责所有采购和施工工作,中节能铁汉生态环境股份有限公司负责所有设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称:铁汉生态建设有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:刘水(签字或盖章)

成员名称:中节能铁汉生态环境股份有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:洪继元(签字或盖章)

2022 年 05 月 22 日

(4) 预算书

工程名称：井冈山市龙市镇城区雨污水分流管网建设工程



预算 审核 报告

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用

江西洪工程造价咨询有限公司

二〇二三年十一月二十四日



-1-

江西洪建造价咨询有限公司（2023）021号

井冈山市龙市镇城区雨污水分流管网建设工程 预算评审报告

龙市镇人民政府：

受井冈山市财政局委托，我公司对贵单位实施的井冈山市龙市镇城区雨污水分流管网建设工程预算进行了评审。现出具预算评审报告如下：

一、工程概况：

本项目建设地点位于井冈山市龙市镇，立项文件为井发改项目字（2022）48号，项目总投资估算为16570万元，建设内容为雨污水管网改造、雨污水检查井等工程。资金来源为上级资金及单位自筹，该项目吉财建指（2021）87号文已下达2021年污染治理和节能减碳专项（污染治理方向）中央基建投资预算资金2000万元，剩余资金若上级未下达，则由业主单位自行承担。

二、评审依据：

1、本工程根据建设单位提供的施工设计图纸、工程预算书工程量等相关资料，对送审的预算进行复核计算。

2、材料单价按江西省造价局发布的井冈山造价2023年7月份信息价计算。

3、该工程按相应专业定额标准费率计算。

4、根据赣建价〔2019〕7号和井府办抄字〔2019〕532号文件，本项目已计取扬尘治理工作所需费用。

三、预算审核结果：

项目送审金额为150188904.25元，评审金额120354965.10元，审减金额为29833939.15元，审减率19.86%。

四、其他说明：

1、本次评审金额为招标控制价，结算时工程量、暂估价等据实计算。

2、根据井府办抄字〔2019〕532号文件要求，建议农民工实名制管理费用按实签证计价，结算时据实结算。

3、本项目工程造价审减率为19.86%，按照井发改字〔2020〕71号文件要求，需扣减预算编制费。

4、根据吉评审办〔2021〕1号文，招标控制价及预算均按定额标准满额取费，下浮让利事宜由业主单位在招投标和签订合同过程中合法、合规、合理确定，工程结（决）算时按投标文件和合同约定执行。

审核人：



审定人：



江西洪建造价咨询有限公司

2023年11月24日



-3-

井冈山市龙市镇城区雨污水
分流管网建设工程(评审) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 120351965.1

(大写): 壹亿贰仟零叁拾伍万肆仟玖佰陆拾伍元壹角

招 标
人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人
或其授权
人: (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制
人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

第-2

附表一

需评审的主要设备和材料用量、价格及差价汇总表

序号	设备、材料名称及规格	进项税率(%)	单位	数量	信息价或评审参考价(元)	自报价(元)	差价(元)	差价小计(元)	自报价小计(元)
1	DN160mmPVC管公称外径(mm以内) 160	12.75	m		64.41	64.41			
2	DN160mmPVC-U国标排水管	12.75	m	7483.645	52.77	52.77			394911.96
3	DN160mmPVC-U雨水立管	12.75	m	10788.97	37.34	37.34			400619.66
4	DN160mmPVC管件公称外径(mm以内) 160	12.75	个		5	5			
5	DN160mmPVC-U国标排水管	12.75	个	399.429	13.39	13.39			5348.36
6	DN160mmPVC-U雨水立管	12.75	个	572.644	10	10			5726.44
7	铸铁平篦880×380	12.75	套	62	246	246			15252
8	柴油	12.75	kg	810586.6	8.77	8.77			7108844.8
9	汽油	12.75	kg	10574.64	10.58	10.58			111879.67
10	HPB300 Φ10以内	12.75	kg	31605.72	4.7	4.7			148546.88
11	HRB335 Φ20以内	12.75	kg	4819.55	4	4			19278.2
12	HPB300 Φ22	12.75	kg	97600.5	4	4			390402
13	HPB300 Φ32	12.75	kg	721.6	4	4			2886.4
14	钢筋 HRB400以内 Φ12~18	12.75	kg	779207.1	4.05	4.05			3155788.6
15	水泥 32.5	12.75	kg	8606.355	0.47	0.47			4044.99
16	水泥 P.O 42.5	12.75	t	273.529	510	510			139499.83
17	中(粗)砂	3.01	m ³	40901.49	190	190			7771283.3
18	中(粗)砂	3.01	m ³	8535.691	190	190			1621781.3
19	砾石 40	3.01	m ³	6105.72	170	170			1037972.5
20	片石	3.01	m ³	549.7	139	139			76408.3
21	碎石(综合)	3.01	m ³	12562.85	190	190			2386941.4

注：1、本表中的主要设备和材料单价需经专家评标委员会评审，主要设备和材料名称及规格、单位和信息价由投标人

按招标文件中约定填写。本表中的自报价、差价和差价小计由投标人填写，并准备相关材料接受评标委员会的询标。

2、投标人报价时此表中的材料用量应与招标人的材料用量基本一致，投标人应按定额含量计算出本表中的材料用量，计算时定额含量不得调整。

3、本报价中需评审的主要设备和材料有_____项已低于当地造价管理部门发布的信息价土建、市政(土建部分)、其他工程8%，装饰主材、卫生器具、灯具、设备15%，市政(不含土建部分)18%详见承诺书。

投标单位(盖章)：

日期：

附表一

需评审的主要设备和材料用量、价格及差价汇总表

序号	设备、材料名称及规格	进项税率 (%)	单位	数量	信息价或评审参考价 (元)	自报价 (元)	差价 (元)	差价小计 (元)	自报价小计 (元)
22	块石	3.01	m ³	5273.318	139	139			732991.26
23	标准砖 240×115×53	3.01	千块	499.024	355	355			177153.45
24	青石板50厚	12.75	m ²	969.816	160	160			155170.56
25	花岗岩50厚	12.75	m ²	1553.358	175	175			271837.65
26	黑金沙花岗岩30厚	12.75	m ²	140.148	305	305			42745.14
27	花岗岩20厚	12.75	m ²	249.319	70	70			17452.3
28	花岗岩30厚	12.75	m ²	2906.082	80	80			232486.56
29	蒙古黑花岗岩30厚	12.75	m ²	25.806	165	165			4257.99
30	改性乳化沥青	12.75	kg	103768	3.21	3.21			333095.4
31	石油沥青 10#	12.75	kg	7560.031	3	3			22680.09
32	铸铁井盖、井座 φ700 重型	12.75	套	3181	405	405			1288305
33	花岗岩路缘石	12.75	m	545.905	69	69			37667.45
34	防水混凝土 C25(抗渗等级P6)	12.75	m ³	1883.583	575	575			1083060.4
35	防水混凝土 C30(抗渗等级P6)	12.75	m ³	1059.44	590	590			625069.31
36	改性细粒式沥青混凝土AC-13C	12.75	m ³	525.919	1275	1275			670547.29
37	改性细粒式沥青混凝土	12.75	m ³	2492.616	1275	1275			3178084.8
38	细粒式改性沥青混凝土	12.75	m ³	857.275	1275	1275			1093025.5
39	中粒式沥青混凝土 AC-20C	12.75	m ³	1084.008	1060	1060			1149048.3
40	中粒式沥青混凝土	12.75	m ³	4914.969	1060	1060			5209867.6
41	DN160PE管	12.75	m	500	189.81	189.81			94905
42	DN315mmPE管	12.75	m	259	674.4	674.4			174669.6

注：1、本表中的主要设备和材料单价需经专家评标委员会评审，主要设备和材料名称及规格、单位和信息价由投标人按招标文件中约定填写。本表中的自报价、差价和差价小计由投标人填写，并准备相关材料接受评标委员会的询标。

2、投标人报价时此表中的材料用量应与招标人的材料用量基本一致，投标人应按定额含量计算出本表中的材料用量，计算时定额含量不得调整。

3、本报价中需评审的主要设备和材料有 项已低于当地造价管理部门发布的信息价土建、市政（土建部分）、其他工程8%，装饰主材、卫生器具、灯具、设备15%，市政（不含土建部分）18%详见承诺书。

投标单位（盖单位章）：

日期：

附表一

需评审的主要设备和材料用量、价格及差价汇总表

序号	设备、材料名称及规格	进项税率 (%)	单位	数量	信息价或评审参考价 (元)	自报价 (元)	差价 (元)	差价小计 (元)	自报价小计 (元)
43	钢筋混凝土管 管径 (mm以内) 1800	12.75	m	18.48	1380	1380			26906.4
44	DN200HDPE缠绕结构壁增强管 (B型) SN8	12.75	m	610	205	205			125050
45	DN300HDPE缠绕结构壁增强管 (B型) SN8	12.75	m	30913	289	289			8933857
46	DN300HDPE缠绕结构壁增强管 (B型) SN12.5	12.75	m	314	416	416			130624
47	DN400HDPE缠绕结构壁增强管 (B型) SN8	12.75	m	7200	438	438			3153600
48	DN400HDPE缠绕结构壁增强管 (B型) SN12.5	12.75	m	134	645	645			86430
49	DN500HDPE缠绕结构壁增强管 (B型) SN8	12.75	m	629	700	700			440300
50	DN500HDPE缠绕结构壁增强管 (B型) SN12.5	12.75	m	41	1087	1087			44567
51	中砂	3.01	m ³	53.493	190	190			10163.58
52	预拌碎石混凝土 C10	3.01	m ³	101.439	515	515			52241.09
53	预拌碎石混凝土 C15	3.01	m ³	373.943	530	530			198190.01
54	预拌碎石混凝土 C20	3.01	m ³	2678.318	545	545			1459683.4
55	预拌碎石混凝土 C25	3.01	m ³	4455.474	560	560			2495065.2
56	预拌碎石混凝土 C30	3.01	m ³	5957.947	575	575			3425819.8

注：1、本表中的主要设备和材料单价需经专家评标委员会评审。主要设备和材料名称及规格、单位和信息价由投标人按招标文件中约定填写。本表中的自报价、差价和差价小计由投标人填写，并准备相关材料接受评标委员会的询标。

2、投标人报价时此表中的材料用量应与招标人的材料用量基本一致，投标人应按定额含量计算出本表中的材料用量，计算时定额含量不得调整。

3、本报价中需评审的主要设备和材料有_____项已低于当地造价管理部门发布的信息价土建、市政（土建部分）、其他工程8%，装饰主材、卫生器具、灯具、设备15%，市政（不含土建部分）18%详见承诺书。

投标单位（盖单位章）：_____

日期：_____

附表一

需评审的主要设备和材料用量、价格及差价汇总表

序号	设备、材料名称及规格	进项税率 (%)	单位	数量	信息价或评审参考价 (元)	自报价 (元)	差价 (元)	差价小计 (元)	自报价小计 (元)
57	预拌碎石混凝土 C35	3.01	m ³	344.539	590	590			203277.94
58	柴油	12.75	kg	9202.942	8.77	8.77			85884.1
59	土工格栅 (双向)	12.75	m ²	5111.22	5	5			40555.07
60	预拌碎石混凝土 C15	3.01	m ³	165.25	530	530			87582.44
61	预拌碎石混凝土 C15	3.01	m ³	4.367	530	530			2314.64
62	预拌碎石混凝土 C25	3.01	m ³	868.085	560	560			486127.50
63	预拌碎石混凝土 C30	3.01	m ³	427.715	575	575			245935.87
64	预拌碎石混凝土 C35	3.01	m ³	1367.859	590	590			807037.03
65	柴油	12.75	kg	420.49	8.77	8.77			3687.7
66	汽油90#	12.75	kg	23.3	10.58	10.58			246.51
合 计									64301684.45

注：1、本表中的主要设备和材料单价需经专家评标委员会评审，主要设备和材料名称及规格、单位和信息价由投标人按招标文件中约定填写。本表中的自报价、差价和差价小计由投标人填写，并准备相关材料接受评标委员会的询标。

2、投标人报价时此表中的材料用量应与招标人的材料用量基本一致，投标人应按定额含量计算出本表中的材料用量，计算时定额含量不得调整。

3、本报价中需评审的主要设备和材料有 项已低于当地造价管理部门发布的信息价土建、市政（土建部分）、其他工程8%，装饰主材、卫生器具、灯具、设备15%，市政（不含土建部分）18%详见承诺书。

投标单位（盖单位章）：

日期：

1、站前路片区雨污水改造工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 4902315.8
(大写): 肆佰玖拾万贰仟叁佰壹拾伍元捌角

招标人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字盖专用章) 复核人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

库-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 1、站前路片区雨污水改造工程 标段: 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单计价合计	4324487.99	
1.1	1、站前路片区雨污水改造工程	4324487.99	
1.1	其中:定额人工费	773521.52	
1.2	其中:定额机械费	741130.21	
二	单价措施项目清单计价合计	24468.74	
2.1	其中:定额人工费	1528	
2.2	其中:定额机械费	17298.92	
三	总价措施项目清单计价合计	138093.69	
3.1	安全文明施工措施费	95946.83	
3.1.1	安全文明环保费	68822.52	
3.1.2	临时设施费	27124.31	
3.2	其他总价措施费	42146.86	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	247199.51	—
5.1	市政建筑工程规费	74096.84	—
5.1.1	社会保险费	59123.9	—
5.1.2	住房公积金	14972.94	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程规费	173102.67	—
5.2.1	社会保险费	138123.92	—
5.2.2	住房公积金	34978.75	—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	装饰工程规费		—
5.3.1	社会保险费		—
5.3.2	住房公积金		—
5.3.3	工程排污费		—
5.4	安装工程规费		—

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

表一-04

2、商贸片区雨污水改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 3720409.94
(大写): 叁佰柒拾贰万零肆佰零玖元玖角肆分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

第-2

单位工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单计价合计	3305247.7	
1.1	1、商贸片区雨污水改造	3305247.7	
1.1	其中: 定额人工费	545903.1	
1.2	其中: 定额机械费	628793.72	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中: 定额人工费		
2.2	其中: 定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	97682.31	
3.1	安全文明施工措施费	68910.08	
3.1.1	安全文明环保费	49418.86	
3.1.2	临时设施费	19491.22	
3.2	其他总价措施费	28772.23	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	189933.28	—
5.1	市政建筑工程规费	47870.14	
5.1.1	社会保险费	38196.9	—
5.1.2	住房公积金	9673.24	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程规费	142063.14	
5.2.1	社会保险费	113356.53	—
5.2.2	住房公积金	28706.61	—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		—
5.3.2	住房公积金		—
5.3.3	工程排污费		—
5.4	安装工程规费		

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表一-04

3、移民新村片区雨污水改
造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 4199049.06
(大写): 肆佰壹拾玖万玖仟零肆拾玖元零陆分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

第-2

单位工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价
—	分部分项工程量清单计价合计	3651886.96	
1.1	1、移民新村片区雨污水改造工程	3651886.96	
1.1	其中:定额人工费	738236.76	
1.2	其中:定额机械费	921305.68	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费	133262.8	
三	总价措施项目清单计价合计	96908.68	
3.1	安全文明施工措施费	69469.94	
3.1.1	安全文明环保费	27438.74	
3.1.2	临时设施费	36354.12	
3.2	其他总价措施费		
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计	269943.49	
五	规费	42410.65	
5.1	市政建筑工程规费	33840.62	
5.1.1	社会保险费	8570.03	
5.1.2	住房公积金		
5.1.3	工程排污费	227532.84	
5.2	建筑工程规费	181555.42	
5.2.1	社会保险费	45977.42	
5.2.2	住房公积金		
5.2.3	工程排污费		
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		
5.3.2	住房公积金		
5.3.3	工程排污费		
5.4	安装工程规费		

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

表—04

4、供电公司片区雨污水改
造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2766387.82

(大写): 贰佰柒拾陆万伍仟叁佰捌拾柒元捌角贰分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

库-2

单位工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单计价合计	2458661.11	
1.1	1、供电公司片区雨污水改造工程	2458661.11	
1.1	其中:定额人工费	415382.4	
1.2	其中:定额机械费	436836.04	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	74280.97	
3.1	安全文明施工措施费	52286.27	
3.1.1	安全文明环保费	37498.21	
3.1.2	临时设施费	14788.06	
3.2	其他总价措施费	21994.7	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	137640.06	—
5.1	市政建筑工程规费	37109.06	—
5.1.1	社会保险费	29610.34	—
5.1.2	住房公积金	7498.72	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程规费	100531.02	—
5.2.1	社会保险费	80216.78	—
5.2.2	住房公积金	20314.24	—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	装饰工程规费		—
5.3.1	社会保险费		—
5.3.2	住房公积金		—
5.3.3	工程排污费		—
5.4	安装工程规费		—

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

表-04

5、镇政府片区雨污水改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 15368118.79

(大写) : 壹仟伍佰叁拾伍万捌仟壹佰壹拾捌元柒角玖分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

第-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 5、镇政府片区雨污水改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单计价合计	13630203.24	
1.1	1、镇政府片区雨污水改造工程	13630203.24	
1.1	其中: 定额人工费	2398513.3	
1.2	其中: 定额机械费	2395578.98	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中: 定额人工费		
2.2	其中: 定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	427798.13	
3.1	安全文明施工措施费	298344.95	
3.1.1	安全文明环保费	213991.44	
3.1.2	临时设施费	84353.51	
3.2	其他总价措施费	129453.18	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		
五	规费	773595.72	
5.1	市政建筑工程规费	219491.99	
5.1.1	社会保险费	175138.69	
5.1.2	住房公积金	44353.3	
5.1.3	工程排污费		
5.2	建筑工程规费	554103.73	
5.2.1	社会保险费	442136.33	
5.2.2	住房公积金	111967.4	
5.2.3	工程排污费		
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		
5.3.2	住房公积金		
5.3.3	工程排污费		
5.4	安装工程规费		

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

表-04

6、幼儿园片区雨污水改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 7076957.5
(大写) : 柒佰零柒万伍仟玖佰伍拾柒元伍角

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

第-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 6. 幼儿园片区雨污水改造工程 标段: 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	6324883.25	
1.1	1. 幼儿园片区雨污水改造工程	6324883.25	
1.1	其中: 定额人工费	1105628.7	
1.2	其中: 定额机械费	846597.57	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中: 定额人工费		
2.2	其中: 定额机械费	195541.82	
三	总价措施项目清单计价合计	132232.1	
3.1	安全文明施工措施费	94885.62	
3.1.1	安全文明环保费	37346.48	
3.1.2	临时设施费	63309.72	
3.2	其他总价措施费		
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		-
四	其他项目清单计价合计	312947.7	-
五	规费	121696.26	
5.1	市政建筑工程规费	97104.79	-
5.1.1	社会保险费	24591.47	-
5.1.2	住房公积金		-
5.1.3	工程排污费	191251.44	
5.2	建筑工程规费	152605.38	-
5.2.1	社会保险费	38646.06	-
5.2.2	住房公积金		-
5.2.3	工程排污费		
5.3	装饰工程规费		-
5.3.1	社会保险费		-
5.3.2	住房公积金		-
5.3.3	工程排污费		
5.4	安装工程规费		

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表-04

7、瓷业公司片区雨污水改
造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 5685060.46
(大写): 伍佰陆拾捌万伍仟零陆拾元肆角陆分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

第-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 7、瓷业公司片区雨污水改造工程 标段: 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中: 暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单计价合计	5071666.93	
1.1	1、瓷业公司片区雨污水改造工程	5071666.93	
1.1	其中: 定额人工费	875174.08	
1.2	其中: 定额机械费	763438.86	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中: 定额人工费		
2.2	其中: 定额机械费	155184.6	
三	总价措施项目清单计价合计	105950.74	
3.1	安全文明施工措施费	76016.73	
3.1.1	安全文明环保费	29934.01	
3.1.2	临时设施费	49233.86	
3.2	其他总价措施费		
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		
五	规费	263308.26	
5.1	市政建筑工程规费	92263.17	
5.1.1	社会保险费	73619.32	
5.1.2	住房公积金	18643.85	
5.1.3	工程排污费		
5.2	建筑工程规费	171045.09	
5.2.1	社会保险费	136482.11	
5.2.2	住房公积金	34562.98	
5.2.3	工程排污费		
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		
5.3.2	住房公积金		
5.3.3	工程排污费		
5.4	安装工程规费		

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

表-04

8、汽车站片区雨污水改造
工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 16243217.49

(大写): 壹仟陆佰贰拾肆万叁仟贰佰壹拾柒元肆角玖分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____

复核时间: _____

标-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 8. 汽车站片区雨污水改造工程 标段: 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价
一	分部分项工程量清单计价合计	14501084.73	
1.1	1. 汽车站片区雨污水改造工程	14501084.73	
1.1	其中: 定额人工费	2414561.74	
1.2	其中: 定额机械费	2278227.15	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中: 定额人工费		
2.2	其中: 定额机械费	429613.87	
三	总价措施项目清单计价合计	296998.65	
3.1	安全文明施工措施费	213051.41	
3.1.1	安全文明环保费	83947.24	
3.1.2	临时设施费	132615.22	
3.2	其他总价措施费		
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计	755653.39	
五	规费	239738.37	
5.1	市政建筑工程规费	191293.83	
5.1.1	社会保险费	48444.54	
5.1.2	住房公积金		
5.1.3	工程排污费	515915.02	
5.2	建筑工程规费	411664.39	
5.2.1	社会保险费	104250.63	
5.2.2	住房公积金		
5.2.3	工程排污费		
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		
5.3.2	住房公积金		
5.3.3	工程排污费		
5.4	安装工程规费		

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

表-04

9、纪念碑片区雨污水改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 21596254.84
(大写): 贰仟壹佰伍拾玖万陆仟贰佰伍拾肆元捌角肆分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____

复核时间: _____

单-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 9、纪念碑片区雨污水改造工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单计价合计	18854233.16	37250.50
1.1	1、纪念碑片区雨污水改造工程	18854233.16	37250.50
1.1	其中:定额人工费	3661488.66	
1.2	其中:定额机械费	4592410.28	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	660009.39	
3.1	安全文明施工措施费	477629.93	
3.1.1	安全文明环保费	342415.63	
3.1.2	临时设施费	135214.3	
3.2	其他总价措施费	182379.46	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		
五	规费	1341628.85	
5.1	市政建筑工程规费	225934.7	
5.1.1	社会保险费	180279.5	
5.1.2	住房公积金	45655.2	
5.1.3	工程排污费		
5.2	建筑工程规费	1115694.15	
5.2.1	社会保险费	890246.52	
5.2.2	住房公积金	225447.63	
5.2.3	工程排污费		
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		
5.3.2	住房公积金		
5.3.3	工程排污费		
5.4	安装工程规费		

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

表-04

10、文化中心片区雨污水
改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 8946975.32
(大写) : 捌佰玖拾肆万陆仟玖佰柒拾伍元叁角贰分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

库-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 10、文化中心片区雨污水改造工程 标段: 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价
一	分部分项工程量清单计价合计	7934203.52	
1.1	1、文化中心片区雨污水改造工程	7934203.52	
1.1	其中:定额人工费	1378105.66	
1.2	其中:定额机械费	1470114.45	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	246062.61	
3.1	安全文明施工措施费	172262.42	
3.1.1	安全文明环保费	123550.79	
3.1.2	临时设施费	48711.63	
3.2	其他总价措施费	73800.19	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		
五	规费	459980.44	
5.1	市政建筑工程规费	124488.89	
5.1.1	社会保险费	99333.1	
5.1.2	住房公积金	25155.79	
5.1.3	工程排污费		
5.2	建筑工程规费	335491.55	
5.2.1	社会保险费	267698.98	
5.2.2	住房公积金	67792.57	
5.2.3	工程排污费		
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		
5.3.2	住房公积金		
5.3.3	工程排污费		
5.4	安装工程规费		

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

表-04

11、旧路改造及交通工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 13709636.63
(大写): 壹仟叁佰柒拾万玖仟陆佰叁拾陆元陆角叁分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间: 肆-2

12、石陂村片区雨污水改
造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 3652790.94
(大写): 叁佰陆拾伍万贰仟柒佰玖拾元玖角肆分

招 标 人: (单位盖章) 造 价 咨 询 人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

唐-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 12、石陂村片区雨污水改造工程 标段: 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单计价合计	3274262.5	
1.1	1、商厦片区雨污水改造工程	3274262.5	
1.1	其中:定额人工费	534353.37	
1.2	其中:定额机械费	453158.66	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	94758.35	
3.1	安全文明施工措施费	64714.33	
3.1.1	安全文明环保费	46430.55	
3.1.2	临时设施费	18283.78	
3.2	其他总价措施费	30044.02	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		
五	规费	158541.63	
5.1	市政建筑工程规费	57807.95	
5.1.1	社会保险费	46126.55	
5.1.2	住房公积金	11681.4	
5.1.3	工程排污费		
5.2	建筑工程规费	100733.68	
5.2.1	社会保险费	80378.49	
5.2.2	住房公积金	20355.19	
5.2.3	工程排污费		
5.3	装饰工程规费		
5.3.1	社会保险费		
5.3.2	住房公积金		
5.3.3	工程排污费		
5.4	安装工程规费		

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

表一-04

13、火车站片区雨污水改
造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 948828.94
(大写): 玖拾肆万捌仟捌佰贰拾捌元玖角肆分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

第-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 13、火车站片区雨污水改造工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价
一	分部分项工程量清单计价合计	856899.39	
1.1	1、火车站片区雨污水改造工程	856899.39	
1.1	其中:定额人工费	133509.66	
1.2	其中:定额机械费	91807.38	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	23481.02	
3.1	安全文明施工措施费	15547.53	
3.1.1	安全文明环保费	11159.77	
3.1.2	临时设施费	4387.76	
3.2	其他总价措施费	7933.49	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	35919.87	—
5.1	市政建筑工程规费	17151.1	—
5.1.1	社会保险费	13685.33	—
5.1.2	住房公积金	3465.77	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程规费	18768.77	—
5.2.1	社会保险费	14976.18	—
5.2.2	住房公积金	3792.59	—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	装饰工程规费		—
5.3.1	社会保险费		—
5.3.2	住房公积金		—
5.3.3	工程排污费		—
5.4	安装工程规费		

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表一-04

14、雨污水支管接户工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 9953629.85
(大写) : 玖佰玖拾伍万叁仟陆佰贰拾玖元捌角伍分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

库-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 14、雨污水支管接户工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价
一	分部分项工程量清单计价合计	8821110.94	128000.00
1.1	1、DN160mmUPVC管	2487730.28	
1.2	2、DN160mmPE管	8769.5	
1.3	3、混凝土检查井	1225061.49	
1.4	4、附属结构、化粪池工程量	1966143.9	128000.00
1.5	5、修复挡土墙	297575.34	
1.6	6、井圈加固及钢板桩支护附属	2756904.93	
1.1	其中:定额人工费	1932324.58	
1.2	其中:定额机械费	914070.07	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	337208.69	
3.1	安全文明施工措施费	228615.13	
3.1.1	安全文明环保费	163745.64	
3.1.2	临时设施费	64869.49	
3.2	其他总价措施费	108593.56	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		
五	规费	454070.38	
5.1	市政建筑工程规费	186194.85	
5.1.1	社会保险费	148569.98	
5.1.2	住房公积金	37624.87	
5.1.3	工程排污费		
5.2	建筑工程规费	234244.93	
5.2.1	社会保险费	186911.2	
5.2.2	住房公积金	47333.73	
5.2.3	工程排污费		

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

表-04

15、商贸城改造铺装工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1597331.72

(大写): 壹佰伍拾玖万柒仟叁佰叁拾壹元柒角贰分

招 标 人: (单位盖章) 造 价 咨 询 人: (单位资质专用章)

法定代理人 法定代理人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

库-2

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 15、商贸城改造铺装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单计价合计	1499450.53	
1.1	1、商贸城(休闲广场)改造铺装工程	835565.92	
1.2	2、商贸城(美食城)改造铺装工程	663884.61	
1.1	其中:定额人工费	127385.31	
1.2	其中:定额机械费	10312.97	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	21859.32	
3.1	安全文明施工措施费	13095.21	
3.1.1	安全文明环保费	9413.77	
3.1.2	临时设施费	3681.44	
3.2	其他总价措施费	8764.11	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	21260.62	—
5.1	市政建筑工程规费	21260.62	—
5.1.1	社会保险费	16964.43	—
5.1.2	住房公积金	4296.19	—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	建筑工程规费		—
5.2.1	社会保险费		—
5.2.2	住房公积金		—
5.2.3	工程排污费		—
六	税金	138831.34	—
七	总价下浮费	84070.09	
八	工程总造价	1597331.72	
招标控制价合计		1597331.72	0.00

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总

表-04

1.6 井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现 EPC 项目

(1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图

政府网站工作年度报表

全国公共资源交易平台（江西省）

江西省公共资源交易平台

全部 请输入关键词 搜索

首页

新闻动态

交易信息

政策法规

主体信用

金融服务

阳光采购

交易数据

服务指南

互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 中标候选人公示

[井冈山市]井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现EPC项目

[重发公告第1次][中标候选人公示]

【信息时间：2024-09-30】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标候选人公示

工程名称	井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现EPC项目		
工程地址	井冈山市龙市镇		
建筑面积	1.0 m²	结构/层数	混合/0层
招标范围	1.设计招标范围：在初步设计的基础上进行深化设计、施工图设计，施工过程中后续设计服务（含图审、设计变更、竣工图审核等全部设计服务相关内容）。2.施工招标范围：施工设计图纸范围内的雨污分流管网建设过程及其他工程的施工，具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准；含项目涉及的安装调试和技术指导（培训）、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务、项目实施期间相关外部协调（承担相关费用）等全部相关内容等全过程服务。3.设备采购范围：除甲供材料外，与本工程相关的设备、材料的采购，具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准。		
招标控制价	元	开标时间	2024年09月29日
工期	365 天	质量标准	合格
中标候选人排序及相关内容(排序)			
中标候选人1	铁汉生态建设有限公司		
单位名称	铁汉生态建设有限公司		
企业资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	96138453.82 元		
建造师	姓名	王小辉	注册编号
	等级	一级	注册专业
申报的业绩及奖项	详见投标文件		
业绩查询网址	/		
中标候选人2	中建三局集团有限公司		
单位名称	中建三局集团有限公司		
企业资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程特级		
投标报价	95694227.09元		
建造师姓名	夏湘辉	注册编号	鄂1422021202204769;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
申报的业绩及奖项	详见投标文件		
业绩查询网址	/		
中标候选人3	滕王阁建工集团股份有限公司		
单位名称	滕王阁建工集团股份有限公司		
企业资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	95963518.61元		
建造师姓名	周凡	注册编号	赣1362019202000497;

常见问题

服务热线

回到顶部

建造师等级	一级			注册专业	市政公用工程		
申报的业绩及奖项	详见投标文件						
业绩查询网址/							
本工程项目资格审查情况							
资格审查方式	资格后审			资格审查方法	合格制		
受理资格审查文件单位的数量	0						
通过资审的家数	5			未通过资审的家数	0		
中标候选人得分情况（专家名单不得公布）							
单位/评委	铁汉生态建设有限公司		中建三局集团有限公司		滕王阁建工集团股份有限公司		
	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	总分
评委1	97.98	59.98	38	93.98	54.98	39	74.6
评委2	96.98	59.98	37	91.98	54.98	37	77
评委3	95.98	59.98	36	88.98	54.98	34	75
评委4	96.98	59.98	37	91.98	54.98	37	74.6
评委5	95.98	59.98	36	89.98	54.98	35	75
评标得分	96.78			91.38			75.24
注：评委顺序非评标报告计分顺序 中标价中的暂定费用							
暂定金额费用小计	元						
暂估价材料费用小计	元						
其他暂定费用小计	元						
暂定金额和暂估价费用合计	元						
原中标候选人无效投标原因及其依据							
单位名称							
无效投标原因							
认定依据							
公示截止期：2024年10月09日							
异议受理							
招标人名称	井冈山市龙市镇人民政府			联系电话	19870296168		
招标人地址							
代理机构名称	江西鼎坤项目管理有限公司			联系电话	15779666333		
代理机构地址	江西省吉安市井冈山市新城区映山红路8号G4幢13店铺面						
监督机构							
名称	井冈山市住房和城乡建设局			联系电话	0796-6611286		

注：1、若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2、在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。

3、采用合理低价法和综合评估法时，填写中标候选人得分情况。

常见问题

服务热线

回到顶部

网站地图 | 网站年报 | 网站声明 | 联系我们

从2017年1月1日起总访问量：639905351 今日访问量：279751
主办单位：江西省发展和改革委员会 承办单位：江西省信息中心 江西省公共资源交易集团
网站标识码：3600000104 赣公网安备：360108020000182号 赣ICP备05004294号-2



[井冈山市]井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现EPC项目

【信息时间：2024-08-28】

招标投标格式文本二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工
招标公告

项目编号：360881202404300101 招标编号：赣建吉井招字【2024】第14号

招标条件及工程基本情况					
招标单位名称	井冈山市龙市镇人民政府				
招标工程项目	井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现EPC项目				
工程项目建设地址	井冈山市龙市镇				
项目审批、核准或备案机关	井冈山市发展和改革委员会				
批文名称及编号	关于井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现项目可行性研究报告的批复：井发改字〔2021〕167号				
建筑面积	1.0 平方米	层次	0 层	结构	混合
项目总投资	12677.5万元		本项目投资	10098.24万元	
资格审查方式	资格后审		资金来源	财政	
招标范围及标段划分					
招标范围	1.设计招标范围：在初步设计的基础上进行深化设计、施工图设计，施工过程中后续设计服务（含图审、设计变更、竣工图审核等全部设计服务相关内容）。2.施工招标范围：施工设计图统范围内的雨污分流管网建设过程及其他工程的施工，具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准；含项目涉及的安装调试和技术指导（培训）、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务、项目实施期间相关外部协调（承担相关费用）等全部相关内容等全过程服务。3.设备采购范围：除甲供材料外，与本工程相关的设备、材料的采购，具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准。				
标段划分	一标段	井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现EPC项目			
	二标段				

投标（申请）人应具备的资格条件			
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求		
企业资质类别及等级	[市政公用工程·市政公用工程一级](含)以上		
注册建造师类别和等级	[注册一级建造师·市政公用工程](含)以上		
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段
资格审查时投标人应提供的业绩材料			
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）			
资格证件	企业资质证书、营业执照、安全生产许可证		
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证		
项目负责人	拟派建造师【市政公用工程壹级】注册证书(不含临时建造师)及B类安全考核证书、本人身份证		
技术负责人			
关键岗位人员	拟派四大员(施工员、质量员、劳务员)有效岗位证书及安全员的C类安全考核证书		
其他要求	<p>3.1 投标人应是持有工商行政管理部门核发的营业执照的独立法人（若为联合体投标，联合体各单位均须提供营业执照）； 3.2 本次招标要求投标人须同时具备：（1）设计资质：投标人应具备以下设计资质之一：①工程设计综合资质；②市政行业乙级及以上资质；③市政行业排水工程专业工程设计乙级及以上资质。（2）施工资质：投标人具有市政公用工程施工总承包一级及以上资质。 3.3 投标人（若为联合体，指施工方）具有有效的安全生产许可证。 3.4 外埠进赣（1）外埠来赣设计单位按江西省住建厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》（赣建科设[2019]44号）文件精神办理了“省外企业信息登记”及“省外人员登记（本项目拟派设计团队人员）”（提供能够有效充分反映在江西住建云企业登记成功的网页截图）。（2）根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）规定，省外建设工程施工企业须提供“江西住建云平台”（http://zjy.jxjst.gov.cn）上企业及相关人员（项目经理及四大员）备案截图。（提供能够有效充分反映企业和人员在江西住建云企业端登记成功的网页截图）。 3.5 项目管理机构及人员要求：①设计单位：设计负责人须具有注册公用设备工程师（给排水）证书或给排水类或环境类高级工程师及以上职称；②施工单位：工程总承包项目经理须具有市政公用工程一级注册建造师证书（不含临时建造师）及B类安全考核证书。③拟派“四大员”（施工员、质量员、劳务员）有效岗位证书及安全员的C类安全考核证书。以上人员均需提供社保证明。社保证明的时限为连续近6个月（指开标前6个月，不含开标当月），因工作单位变更不足6个月的，以证书中的变更时间为准。</p> <p>3.6 财务要求：近三年（2021年、2022年、2023年）未处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结、破产状态并出具加盖单位公章和法定代表人签章的承诺书。 3.7 本次招标接受联合体投标：（1）不能同时具备以上设计和施工资质的独立法人投标人可组成一个联合体参加投标，开标时应出示有效的联合体协议书，最多允许2家单位联合，联合体中的牵头人为施工单位。（2）由联合体各成员法定代表人签署提交联合体协议书，证明其牵头人资格，全权代表所有联合体成员参与本次投标。 3.8 其他要求：（1）根据《关于在全市公共资源交易领域对严重失信主体开展联合惩戒的通知》（吉市管办字〔2018〕4号）规定，“投标人被信用中国（http://www.creditchina.gov.cn）列入失信主体名单的，不得参与本项目投标（投标人在投标文件中需提供信用中国网站查询记录截图并加盖投标人公章，查询记录截图时间为开标截止时间前7日内有效；未提供查询记录的，视同未响应招标文件）；联合体投标的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录”。（2）投标人须提供近两年内无拖欠农民工工资承诺书（指开标前两年内，不含开标当月，格式自拟）。注：本项目采用不见面开标，资格审查所需的各种证书、证件、材料原件扫描上传到电子投标文件中（未扫描上传资格审查所需证书、证件、材料原件的按废标处理）。</p>		

招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间			
公告发布时间	2024年08月28日 至 2024年09月29日（公告发布时间最短不得少于5日）		
获取招标文件时间	2024年08月28日		
获取方式	登入江西省公共资源交易电子交易平台下载		
获取资审文件时间	2024年08月28日		
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单领取资审文件		
联系人	张女士	联系电话	15779666333
招标代理机构：（单位章）	招标人：（单位章）	招投标监管机构：（单位章）	
法定代表人：（章）	法定代表人：（章）	经办人：（章）	
2024年08月28日	2024年08月28日	2024年08月28日	

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属”招投标情况书面报告“材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在”投标（申请）人应具备的资格条件“栏目中的”企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级“栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制

(2) 联合体协议书

(四) 联合体投标协议书(如有)

铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司(联合体名称)联合体, 共同参加井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现 EPC 项目(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、铁汉生态建设有限公司(某成员单位名称)为铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 铁汉生态建设有限公司负责本项目①施工招标范围工作: 施工设计图纸范围内的雨污分流管网建设过程及其他工程的施工, 具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准; 含项目涉及的安装调试和技术指导(培训)、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务、项目实施期间相关外部协调(承担相关费用)等全部相关内容等全过程服务。②设备采购范围工作: 除甲供材料外, 与本工程相关的设备、材料的采购, 具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准; 中节能铁汉生态环境股份有限公司负责本项目设计招标范围工作: 在初步设计的基础上进行深化设计、施工图设计, 施工过程中后续设计服务(含图审、设计变更、竣工图审核等全部设计服务相关内容)。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执壹份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 铁汉生态建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 王军 (签字或盖章)

成员名称：中能铁汉生态环境股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：何亮（签字或盖章）



2024年9月28日

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用

(3) 中标通知书

中标通知书

铁汉生态建设有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司：

你方于2024年9月29日所递交的井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现 EPC 项目设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：96138453.82 元。

工期：365 日历天。

质量标准：合格。

工程总承包项目经理：王小辉。

设计负责人：谢丽洋。

请你方在接到本通知书后的7日内到井冈山市龙市镇人民政府与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（盖章）

2024 年 10 月 30 日



(4) 合同关键页

GF-2020-0216

正本

井冈山市龙市片区生态环境系统整
治及生态产品价值实现 EPC 项目

总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

说 明

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 井冈山市龙市镇人民政府

承包人联合体牵头人（全称）：铁汉生态建设有限公司

承包人联合体成员（全称）：中节能铁汉生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就井冈山市龙市片区生态
环境系统整治及生态产品价值实现 EPC 项目 项目的工程总承包及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现EPC项目。
2. 工程地点: 井冈山市龙市镇。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 上级拨款及自筹。

5. 工程内容及规模: (1) 龙江河生态环境治理工程: 新建 DN300~DN500 污水主管 19.71km, DN160 污水接户管 4.62km, 污水检查井 922 座; 新建 DN400 雨水主管 0.2km, DN160 雨水接户管 0.39km, 单篦雨水口 7 座, 雨水检查井 16 座。(2) 矿山修复工程: 包括仙人石花岗岩矿和石陂砖厂(驾校区)修复两个子项, 挖方 64534m³, 填方 52000m³, 挂网客土喷播护坡 5100m², 草种混播复绿 39920m², 矿区泥结石路 1360m²。(3) 农田面源治理工程: 修建宽生态沟 4240m; 生态塘 6 处共 300m²。(4) 水土保持工程: 包括龙江河两岸生态护坡及岸线勒杜鹃覆绿, 张亚水土保持带提升, 龙江河上游岸线挡墙修复, 龙陵河(相公庙村及睦村乡)岸线修复等。岸线修复共 2685m, 生态护坡 18195m², 水土保持带 7000m²。

6. 施工承包范围: 根据施工设计图纸范围内的雨污分流管网建设过程及
其他工程的施工,具体以第三方审价机构审定的工程量清单为准;含项目涉及的

安装调试和技术指导(培训)、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务、项目实施期间相关外部协调(承担相关费用)等全部相关内容等全过程服务。

设计承包范围:在初步设计的基础上进行深化设计、施工图设计,施工过程中后续设计服务(含图审、设计变更、竣工图审核等全部设计服务相关内容)。

设备采购范围:除甲供材料外,与本工程相关的设备、材料的采购,具体以第三方评审机构审定的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开始工作日期:2024年11月5日。(施工开工日期为承包人收到开工令后【7】个日历日内开工。)

计划开始现场施工日期:2024年11月5日。

计划竣工日期:2025年11月4日。(整体工程竣工相对日期为工程施工开工后【365】个日历日内完工。)

工期总日历天数:365天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准:符合国家相关规定及招标人要求,并通过施工图及各项专项设计的审查。

采购要求的质量标准:符合国家相关产品质量技术规范、标准,并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

施工要求的质量标准:符合国家相关产品质量技术规范、标准,并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)玖仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰伍拾叁元捌角贰分(¥96138453.82元)。(本项目工程建安费按设计施工图编制后经财政评审后下浮5.02%的价格确定,设计费不参与下浮,作为本项目合同价。)

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 肆佰伍拾壹万伍仟陆佰元 (¥4515600.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写) 贰拾伍万伍仟陆佰元 (¥255600 元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) ____/____ (¥____/____ 元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____ 元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 玖仟壹佰陆拾贰万贰仟捌佰伍拾叁元捌角贰分 (¥91622853.82 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 柒佰伍拾陆万伍仟壹佰捌拾玖元柒角陆分 (¥7565189.76 元)；

(4) 暂估价(不含税)：

人民币(大写) 伍拾陆万捌仟玖佰柒拾陆元陆角柒分 (¥568976.67 元)。

(5) 暂列金额(不含税)：

人民币(大写) 柒佰柒拾陆万壹仟捌佰贰拾捌元捌角壹分 (¥7761828.81 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) ____/____ (¥____/____ 元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____ 元)。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：(1) 本项目工程建安费按设计施工图编制后经财政评审后下浮价格确定，设计费不参与下浮，作为本项目合同价。(2) 设计费为总价合同(结算时不作调整)，包括在初步设计的基础上进行深化设计、施工图设计，施工过程中后续设计服务(含图审、设计变更、竣工图审核等全部设计服务相关内容)。工程费的工程预算价为固定单价合同，包括人工费、材料费、设备费、机械费和企业管理费、工程报建费、工程保险费、安全文

明施工费、环境保护费、临时设施费、冬雨季施工增加费、工程定位复测费、工程点交费、场地清理费、高层施工增加费、夜间施工增加费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、设备调试费、售后服务费、技术培训费、规费、税金、利润及风险等一系列与工程施工有关的费用。

2.1 预、结算编制方式

(1) 计价依据：

本工程以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)配套的工程量计算规范为依据,按江西省现行的工程造价定额、工程材料信息价以及经甲方确认的施工图纸、图纸会审纪要等文件为依据编制施工图预算。施工图预算的编制及审核执行但不限于《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》(2023 年版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017 版)。定额取费采用施工图预算审定时当期江西省相关行业最新配套取费文件执行。人工单价采用项目开工之日时江西省发布最新的建设工程定额相应工日单价执行。工程实施过程中,如政府职能部门发布了最新相关计价调整文件及定额,结算时按最新相关计价调整文件及定额执行。

(2) 材料价格：

材料价格采用井冈山市/吉安市开工前一个月的《建设工程价格信息》执行,缺项材料价格按照江西省建设造价管理部门公布的信息价执行,江西省建设造价管理部门公布的信息价仍缺项的材料,采用市场询价方式确定缺项的材料价格,即由项目建设单位、财审单位、施工单位、监理单位、设计单位共同询价,并共同认质认价,市场认价时应考虑合理的采保费、增值税。承包人上报《询价单》后,发包人应在半个月内予以回复,并经书面确认,原则上先认价后施工。

(3) 机械价格按照江西省定额站相关文件的规定执行。

(4) 措施费可按计价原则计取的按计价原则计取,不可按计价原则的以实际发生量计取。

(5) 规费按江西省相关规定计取。

(6) 结算编制: 乙方根据甲乙双方及监理确认的竣工图、工程量清单及图纸会审记录、项目设计变更、现场签证等, 按井冈山市财政评审确定的全费用综合单价编制工程结算, 总价下浮后作为本工程送审价, 报送井冈山市审计局审定后, 审定结论为本工程最终结算总价。

2.3 施工图设计(含设计说明、图纸)和施工图预算获得行政主管部门批复同意后, 发包人应在 14 天内完成确认。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王小辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 11 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字、盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同正本一式： 拾 份，合同副本一式： 陆 份。合同双方应持的正本份数： 各伍 份，副本份数： 甲方肆份乙方贰份。

发包人：井冈山市龙市镇人民政府
(公章)



承包人联合体牵头人：铁汉生态建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 91440000722938252X

地址： _____

地址： 深圳市宝安区沙井道蚝乡社区锦程路
2072 号 208、209、210 号

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-84355160

传真: _____ 传真: 0755-82524016
电子信箱: _____ 电子信箱: /
开户银行: _____ 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳香蜜支行
账号: _____ 账号: 764074628338

承包人联合体成员: 中节能铁汉生态环境股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

何亮

统一社会信用代码: 91440300731109149K
地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20 层 2002 单元
邮政编码: 518129
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: 0755-82927550
电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 44201009400052528262

(5) 概算书

井冈山市龙市片区生态环境系统整治及
生态产品价值实现项目

概 算 书

建设单位：井冈山市龙市镇人民政府

设计单位：中犇工程设计有限公司

2024 年 2 月

编制说明

一、工程概况

工程名称：井冈山市龙市片区生态环境系统整治及生态产品价值实现项目

建设地点：井冈山市龙市镇

设计单位：中彝工程设计有限公司

建设单位：井冈山市龙市镇人民政府

二、建设内容及规模

(1) 龙江河生态环境治理工程

新建 DN300~DN500 污水主管 19.71km，DN160 污水接户管 4.62km，污水检查井 922 座；新建 DN400 雨水主管 0.2km，DN160 雨水接户管 0.39km，单篦雨水口 7 座，雨水检查井 16 座。

(2) 矿山修复工程

包括仙人石花岗岩矿和石陂砖厂（驾校区）修复两个子项，挖方 64534m³，填方 52000m³，挂网客土喷播护坡 5100m²，草种混播复绿 39920m²，矿区泥结石路 1360m²。

(3) 农田面源治理工程

修建宽生态沟 4240m；生态塘 6 处共 300m²。

(4) 水土保持工程

包括龙江河两岸生态护坡及岸线勒杜鹃覆绿，张亚水土保持带提升，龙江河上游岸线挡墙修复，龙睦河（相公庙村及睦村乡）岸线修复等。岸线修复共 2685m，生态护坡 18195m²，水土保持带 7000m²。

三、编制依据

1、定额采用《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》（2023）、《江西省园林绿化养护概算定额》（2019）；

2、项目建设管理费按照国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号）计取；

3、建设项目前期工作咨询费按照原国家计委《关于印发〈建设项目前期工作咨询收

费暂行规定>的通知》(计价格〔1999〕1283号)计取;

4、工程监理费按照国家发展改革委、原建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计取;

5、工程设计费、竣工图编制费按照原国家计委、原建设部《关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格〔2002〕10号)计取;

6、施工图审查费按照国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)计取;

7、工程保险费、场地准备及临时设施费按照《市政工程投资估算编制办法》(价格〔2007〕164号文)计取;

8、招标代理服务费按照国家计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2012〕1980号)计取;

9、环境影响评价费按照国家计委、环保总局《环境影响咨询收费有关问题通知》(计价格〔2002〕125号)计取;

10、水土保持(方案编制及监测)费按照《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》(保监〔2005〕22号)计取;

11、工程造价咨询费按照《工程造价咨询服务收费管理暂行办法》(建标造函〔2007〕8号)计取;

12、地质灾害危险性评估费根据《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》(发改价格〔2006〕745号)计取;

13、其他费用根据《工程勘察设计收费标准〔2011〕》相关费率计取;

14、工程材料价格按照井冈山市2023年12月信息价调整,井冈山市没有的信息价按吉安市或周边市区同期信息价及同期市场价格,或参考慧讯网以及其他网站的市场价、询价;

15、定额综合工日单价按照《关于调整2017版《江西省建设工程定额》综合工日单价的通知》(赣建价〔2020〕5号)调整。

四、编制方法

1、税金:按税率9%计取;

2、土方运输,暂时按5km运输距离考虑。

五、投资分析

建设概算总投资为 12677.50 万元，其中工程费用为 10168.27 万元，工程建设其他费为 1356.73 万元，基本预备费为 1152.50 万元，具体详见概算总表。



仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用

概算汇总表

编号	规格	价值(万元)				技术经济指标(元)				占总投资额(%)	备注
		建筑工程	安装工程	设备及工程	其他费用	合计	数量	单位	单位价值		
(一)	工程建设费用	10168.27				10168.27				80.21%	
一	龙江河生态环境治理工程	7480.15				7480.15				59.00%	
二	矿山修复工程	370.76				370.76				2.92%	
三	农田面源治理工程	98.33				98.33				0.78%	
四	水土保持工程	2219.03				2219.03				17.50%	
(二)	工程建设其他费用				1356.73	1356.73				10.70%	
1	项目建设管理费		财建[2016]504		141.68	141.68	1	项		1.12%	
2	土地使用费				62.54	62.54	1	项		0.49%	
2.1	征地费				61.47	61.47	13.86	亩	44350	0.48%	
2.2	临时用地费				1.07	1.07	5.96	亩	1800	0.01%	
3	建设项目前期工作咨询费		计价格[1999]1283号文		21.56	21.56	1	项		0.17%	
3.1	可行性研究报告编制费		计价格[1999]1283号文		21.56	21.56	1	项		0.17%	
4	工程监理费		发改价格[2007]670号		141.24	141.24	1	项		1.11%	
5	工程勘察费		价格[2007]164号文		111.68	111.68	1	项		0.88%	
6	工程设计费		计价格[2002]10号文		451.56	451.56	1	项		3.56%	
7	施工图审查费 勘察费		发改价格[2011]534号		36.61	36.61	1	项		0.29%	
8	竣工图编制费 设计费×8%		计价格[2002]10号文		36.12	36.12	1	项		0.28%	
9	工程保险费(一)×0.5%		建标[2007]164号文		50.84	50.84	1	项		0.40%	
10	场地准备及临时设施费		建标[2007]164号文		101.68	101.68	1	项		0.80%	
11	招标代理服务		发改办价格[2012]1980号文		37.73	37.73	1	项		0.30%	
12	环境影响评价费		计价格[2002]125号文		9.54	9.54	1	项		0.08%	
13	工程造价咨询费		建标造函[2007]8号		70.60	70.60	1	项		0.56%	含概算编制、预算编制、结算编制
14	防洪评价费				15.00	15.00	1	项		0.12%	
15	水土保持(方案编制及监测)		保监[2005]22号		50.37	50.37	1	项		0.40%	
16	节能评估费				4.20	4.20	1	项		0.03%	
17	社会稳定性风险评估费				7.00	7.00	1	项		0.06%	
18	地质灾害危险性评估费		发改价格[2006]745号		6.77	6.77	1	项		0.05%	
(三)	第一、二部分费用合计					11525.00					
(四)	基本预备费(一+二)×10%					1152.50				9.09%	
(五)	概算总投资					12677.50					

单项工程综合概算表

(适用于三级概算编制形式)

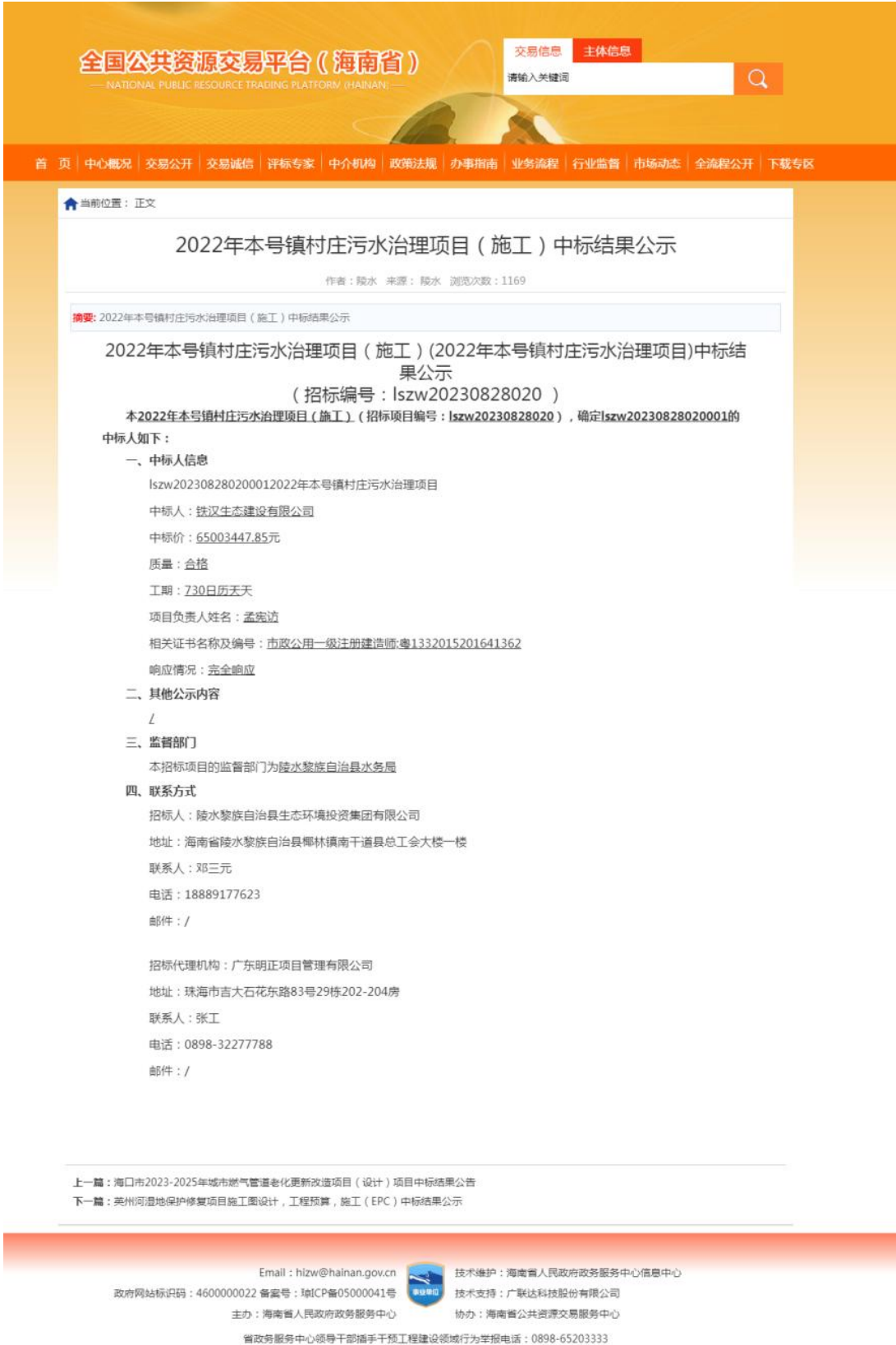
[illegible]

编制人:

审核人:

1.7 2022 年本号镇村庄污水治理项目（施工）

（1）政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图





当前位置：正文

2022年本号镇村庄污水治理项目招标公告

作者：陵水 来源：陵水 浏览次数：916

摘要：2022年本号镇村庄污水治理项目招标公告

发布日期：2022-9-29 8:30:00

1.招标条件

本招标项目2022年本号镇村庄污水治理项目（项目编号：lszw20220929015）已由陵水黎族自治县行政审批服务局以陵行审批【2022】625号批准建设，招标人(项目业主)为陵水黎族自治县水务集团有限公司，建设资金来自政府，项目出资比例为政府投资100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：陵水黎族自治县本号镇

2.2项目内容及规模：本项目新建污水处理工程共涉及7个村委会22个自然村，完善改造工程共涉及5个村委会17个自然村，主要建设规模如下：（一）污水处理站新建污水处理站9座，总处理规模为230m³/d。（二）污水提升泵站新建污水提升泵站16座，总提升规模为171m³/d。（三）污水收集管网工程新建工程：新建DN200球墨铸铁管总长11.036km，新建DN300球墨铸铁管总长11.463km，新建DN200HDPE管总长8.372km，新建DN300HDPE管总长1.475km，新建DN110PE压力管总长8.052km，新建DN160PE接户管总长20.14km；完善改造工程：新建DN200球墨铸铁管总长2.245km，新建DN300球墨铸铁管总长0.585km，新建DN200HDPE管总长4.489km，新建DN300HDPE管总长1.185km，新建DN110PE压力管总长1.13km，新建DN160PE接户管16.452km。（四）附属工程新建工程：新建φ1000检查井760座、φ1000沉泥井329座、φ700检查井400座、φ700沉泥井131座；新建φ315接户井1007座、φ1200消能井11座、600×600混凝土集水槽1007座；新建化粪池109座；改造化粪池229座；路面拆除与恢复36756m²。完善改造工程：新建φ1000检查井118座、φ1000沉泥井30座、φ700检查井182座、φ700沉泥井47座；新建φ315接户井742座、φ1200消能井1座、600×600混凝土集水槽652座；新建化粪池72座，改造化粪池250座，路面拆除与恢复16993m²，已建管道清淤15579m。招标控制价66,115,452.54元。

2.3计划工期（服务期）：545日历天。

2.4标段划分：

标段1: 标段名称: 2022年本号镇村庄污水治理项目;标段编号: lszw20220929015001;标

段类型: 施工;控制价: 66115452.5400

2.5招标范围：

标段1:施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容

2.6质量要求：

标段1:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

3.投标人资格要求

3.1 标段1：本次招标要求投标人须具备 本次招标要求投标人须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，并具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级（含）以上级或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94号】换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上级（提供能清晰显示二维码的新版资质证书副本复印件并加盖电子公章）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业一级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 标段1：本次招标 不接受 联合体投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。3.5“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准。

4.招标文件的获取

4.1请于 2022年09月29日 08时30分至2022年10月11日 17时30分，从全国公共资源交易平台（海南省）（<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载招标文件。

4.2 标段1（标段名称：2022年本号镇村庄污水治理项目）：招标文件每套售价：0元，（提供选择 含 图纸），售后不退；投标保证金的金额为：100,000元。

5.投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022-10-20 9:00:00，地点为：陵水黎族自治县公共资源交易服务中心（陵水黎族自治县文教路与椰林南干道交叉口西北150米）陵水开标室1。（适用于现场递交）

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022-10-20 9:00:00。投标人应当通过数字身份认证登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2022-10-20 9:00:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付网上

支付或线下银行转账支付或银行保函或电子保函或建设工程投标保证金,支付地址: <http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在 《中国招标投标公共服务平台》、《陵水黎族自治县人民政府网》等媒介上发布。

7.其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统(<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息,然后登陆招标投标交易平台(<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载,查看电子版的招标文件及其他文件;

7.2电子标(招标文件后缀名.GZBS):必须使用最新版本的电子投标工具(在<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具)制作电子版的投标文件;

非电子标(招标文件后缀名不是.GZBS):必须使用电子签章工具(在<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具)对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩);

7.3投标截止时间前,必须在网上传电子投标书——(电子标:投标书为GTBS格式;非电子标:投标书需上传PDF加密压缩的rar格式);

7.4开标时必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8.联系方式

招标人:	<u>陵水黎族自治县水务集团有限公司</u>	招标代理机构:	<u>海南宏允堂项目管理有限公司</u>
地 址:	<u>海南省陵水黎族自治县椰林镇南干道县总工会大楼</u>	地 址:	<u>海南省海口市龙华区文华路</u>
	<u>一楼</u>		<u>13号中城广场B1栋公寓楼8</u>
			<u>05层</u>
联系人:	<u>董工</u>	联 系 人:	<u>张工</u>
电 话:	<u>0898-32120680</u>	电 话:	<u>0898-68576344</u>
招投标监督部			
门:	<u>陵水县生态环境局</u>		
联系电话:	<u>0890-32316813</u>		

(2) 中标通知书

2023/9/26 下午4:51

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

陵水县招投标[2023]0145号

铁汉生态建设有限公司:

2022年本号镇村庄污水治理项目(施工) (项目全称, 项目编号: lszw20230828020) 2022年本号镇村庄污水治理项目 (标段名称), 建设地点: 陵水黎族自治县本号镇, 建设规模: 本项目新建污水处理工程共涉及7个村委会22个自然村, 完善改造工程共涉及5个村委会17个自然村, 主要建设规模如下: (一) 污水处理站新建污水处理站9座, 总处理规模为230m³/d。 (二) 污水提升泵站新建污水提升泵站16座, 总提升规模为171m³/d。 (三) 污水收集管网工程新建工程: 新建DN200球墨铸铁管总长11.036km, 新建DN300球墨铸铁管总长11.463km, 新建DN200HDPE管总长8.372km, 新建DN300HDPE管总长1.475km, 新建DN110PE压力管总长8.052km, 新建DN160PE接户管总长20.14km; 完善改造工程: 新建DN200球墨铸铁管总长2.245km, 新建DN300球墨铸铁管总长0.585km, 新建DN200HDPE管总长4.489km, 新建DN300HDPE管总长1.185km, 新建DN110PE压力管总长1.13km, 新建DN160PE接户管16.452km。 (四) 附属工程新建工程: 新建Φ1000检查井760座、Φ1000沉泥井329座、Φ700检查井400座、Φ700沉泥井131座; 新建Φ315接户井1007座、Φ1200消能井11座、600X600混凝土集水槽1007座; 新建化粪池109座; 改造化粪池229座; 路面拆除与恢复36756m²。完善改造工程: 新建Φ1000检查井118座、Φ1000沉泥井30座、Φ700检查井182座、Φ700沉泥井47座; 新建Φ315接户井742座、Φ1200消能井1座、600X600混凝土集水槽652座; 新建化粪池72座, 改造化粪池250座, 路面拆除与恢复16993m², 已建管道清淤15579m。 招标范围: 施工总承包(具体以施工图及工程量清单为准)。 评标工作于 2023年09月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 陆仟伍佰万零叁仟肆佰肆拾柒元捌角伍分(¥65,003,447.85), 中标下浮率: 1.68%, 工期: 730日历天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jsgc-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a288ab358e8018ad0958efe0136&resource_id=40280adf5e835961... 1/2

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
孟宪访	项目负责人	粤 1332015201641362	370832198010195214
王琪	项目技术负责人	B08173080300000199	430522198804225873
李家明	施工员	0441810494418005417	362401199103074911
刘冷宏	施工员	0441810494418003953	522425198809049036
冯志锋	专职安全生产管理人员	粤建安C3(2018)0002186	441881199301104117
汤新明	专职安全生产管理人员	粤建安C3(2011)0002317	432322197001060872
辛荣军	质量员	0441810994418003671	452623198301060912
赖伟红	劳资专管员	/	441426198911222646
陈佳颖	资料员	0442311400007000103	412322200011106927
肖宝玉	机械员	0442311200007000019	360782199509080820

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年10月7日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年10月7日

(3) 合同关键页

编号: HTJT-2023SG-015

建设工程施工合同

发包人(全称): 陵水黎族自治县生态环境投资集团有限公司

承包人(全称): 铁汉生态建设有限公司

项 目 名 称: 2022 年本号镇村庄污水治理项目

签 订 日 期: 2023 年 10 月 9 日

编号：HTJT-2023SG-015

建设工程施工合同

发包人（全称）：陵水黎族自治县生态环境投资集团有限公司

承包人（全称）：铁汉生态建设有限公司

项 目 名 称：2022 年本号镇村庄污水治理项目

签 订 日 期：2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陵水黎族自治县生态环境投资集团有限公司

承包人（全称）：铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年本号镇村庄污水治理项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年本号镇村庄污水治理项目（施工）。

2. 工程地点：陵水黎族自治县。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：本项目新建污水处理工程共涉及 7 个村委会 22 个自然村，完善改造工程共涉及 5 个村委会 17 个自然村，主要建设规模如下：

（一）污水处理站新建污水处理站 9 座，总处理规模为 230m³/d。

（二）污水提升泵站新建污水提升泵站 16 座，总提升规模为 171m³/d。

（三）污水收集管网工程新建工程：新建 DN200 球墨铸铁管总长 11.036km，新建 DN300 球墨铸铁管总长 11.463km，新建 DN200HDPE 管总长 8.372km，新建 DN300HDPE 管总长 1.475km，新建 DN110PE 压力管总长 8.052km，新建 DN160PE 接户管总长 20.14km；完善改造工程：新建 DN200 球墨铸铁管总长 2.245km，新建 DN300 球墨铸铁管总长 0.585km，新建

DN200HDPE 管总长 4.489km, 新建 DN300HDPE 管总长 1.185km, 新建 DN110PE 压力管总长 1.13km, 新建 DN160PE 接户管 16.452km。

(四) 附属工程新建工程: 新建 $\Phi 1000$ 检查井 760 座、 $\Phi 1000$ 沉泥井 329 座、 $\Phi 700$ 检查井 400 座、 $\Phi 700$ 沉泥井 131 座; 新建 $\Phi 315$ 接户井 1007 座、 $\Phi 1200$ 消能井 11 座、600X600 混凝土集水槽 1007 座; 新建化粪池 109 座; 改造化粪池 229 座; 路面拆除与恢复 36756 m^2 。完善改造工程: 新建 $\Phi 1000$ 检查井 118 座、 $\Phi 1000$ 沉泥井 30 座、 $\Phi 700$ 检查井 182 座、 $\Phi 700$ 沉泥井 47 座; 新建 $\Phi 315$ 接户井 742 座、 $\Phi 1200$ 消能井 1 座、600X600 混凝土集水槽 652 座; 新建化粪池 72 座, 改造化粪池 250 座, 路面拆除与恢复 16993 m^2 , 已建管道清淤 15579m。

6. 工程承包范围: 施工总承包 (详见施工图纸及工程量清单)。

二、合同工期

1. 开工时间: 具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

2. 总工期: 730 日历天。因甲方原因导致工期延误则工期顺延。若县委县政府或建设单位对项目工期要求, 施工单位应在规定的时间内, 完成施工工作。

3. 节点工期: 以甲方现场指令为准。

4. 乙方需根据甲方要求, 进驻足够机械设备, 满足现场施工工期要求。

5. 甲方可根据现场的施工条件, 合理安排本合同工程项目进行分段施工, 乙方应无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

6. 本工程的所有工期均指日历天, 包括所有法定假期、休息日、及暴风雨、雾、雪、高温、低温等天气在内, 外部不可抗力的情况除外。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价为中标价人民币(¥65003447.85 元)（大写陆仟伍佰万零叁仟肆佰肆拾柒元捌角伍分），其中合同暂定不含税金额59636191.68 元，增值税金额5367256.17 元。包含应支付给受托人的一切工作费用。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾万零玖仟柒佰肆拾伍元伍角陆分
(¥809745.56 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孟宪访。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书 (含综合单价分析表);
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人与发包人在项目所在地开设一个共管账户,用于本项目工程

款拨付、经营等管理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省陵水黎族自治县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人（甲方）：陵水黎族自治县生
态环境投资集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

地 址：陵水黎族自治县椰林镇总
会陵水环投集团

电 话：0898-32120680

公司邮箱：lsswj0898@163.com

承包人（乙方）：铁汉生态建设有限
公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社
区锦程路 2072 号 208、209、210 号

电话：0755-82927368

户 名：铁汉生态建设有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳
香蜜支行


账 号：764074628338

公司邮箱：techand@sztechand.com

(4) 预算书

(招-封面)

档案号: _____


海南省工程建设项目

招标控制价

(第 册, 共 册)

仅限于陵水黎族自治县沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点项目整治工程使用

建设项目名称: 2022年本号镇村庄污水处理项目

招标单位名称: 陵水黎族自治县生态环境投资集团有限公司
(单位盖章)

编制单位名称: 欣心园工程管理有限责任公司
(单位盖章)

编制日期: 2023年7月6日

第-封面)

海南省工程建设项目

招标控制价

(第 册, 共 册)

建设工程名称: 2022年本号镇村庄污水处理项目

招标单位名称: 陵水黎族自治县生态环境投资集团有限公司
(单位盖章)

编制单位名称: 欣心园工程管理有限责任公司
(单位盖章)

编制日期: 年 月 日

招标控制价目录

控制价目录

名称

控制价汇总表

控制价汇总表

控制价汇总表

[illegible]

编制说明

一、工程简要概况

2022 年本号镇村庄污水治理项目建设范围包括陵水黎族自治县本号镇镇域范围内新建的 7 个行政村共 22 个自然村的污水处理工程，均包含了污水管网、提升泵站和污水处理站三部分设计内容。延伸接户改造的 5 个村委会 17 个自然村的污水改造部分主要为污水管网部分，部分污水不能重力接入已建污水处理场站处理的增加提升泵站提升至已建污水处理场站处理。

二、编制范围

1. 包括施工图设计范围内 2022 年本号镇村庄污水治理项目招标控制价。

三、编制依据

1. 关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》，琼建定(2019) 100 号；
2. 本工程施工图文本、设计图纸及相关资料；
3. 海南 13 清单规范；
4. 依据定额：
 - (1) 海南省市政工程综合定额(2017)；
 - (2) 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)；
 - (3) 海南省安装工程综合定额(2017)；
 - (4) 其他相关定额；
5. 工程所在地的人工、材料、机械及设备价格：
 - (1) 人工单价执行海南省建设厅(琼建规(2022) 3 号)规定，2017

(招一说明)

系列定额建安工程人工单价按 145 元/工日计取；

(2) 材料单价主要依据《海南省工程造价信息》陵水地区 2022 年 6 月主要材料信息价；

(3) 机械台班费执行 2017《海南省建筑施工机械台班费用定额》；

四、编制方法

1. 工程量根据施工图设计文件和有关 13 计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及措施项目费根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价。

2. 单项工程造价，由组成该单项工程的各单位工程造价汇总而成。

五、计量说明

(一) 建筑、市政工程：

1. 其他按图纸说明及一般做法考虑；
2. 技术措施项目：按定额规范考虑。

六、计价说明

(一) 一般说明

分部分项工程和措施费主要执行《海南省市政工程综合定额(2017)》

(二) 人工单价说明

人工单价执行海南省建设厅（琼建规〔2022〕3 号）规定，2017 系列定额建安工程人工单价按 145 元/工日计取。

(三) 材料价格说明

主要材料价格按《海南工程造价信息》（2022 年第 6 期）提供的陵水地区信息价执行，信息价不足部分参照厂商报价及市场材料价格信息综合取定。

(四) 机械单价说明

机械台班单价按 2017《海南省建筑施工机械台班费用定额》。

(五) 措施项目费说明

1. 措施项目费, 按《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》(琼建质[2009]242号)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》的有关计价规定执行。

2. 工程造价中, 安全防护、文明施工措施费按“琼建质[2009]242号”计取。

3. 工程造价中, 二次搬运费、赶工费等暂不计入。

(六) 规费、税金项目说明

1. 规费按《关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2019]128号)文规定计算, 社会保障费费率暂按 23.5%; 危险作业意外伤害保险费暂不计入; 建筑垃圾处置费暂不计入。

2. 税金根据《关于建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》计算。

七、编制结果

本工程招标控制价为 66115452.54 元。

工程名称：2022年本号镇村庄污水治理项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：祖关村委会—芬坡村

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	其中：(元)		
		金额（元） 暂估价	安全文明施工费	规费
1	芬坡村厂区土建工程	206392.78	3395.6	6730.48
2	芬坡村设备间土建工程	37074.22	921.14	1217.09
3	芬坡村厂区工艺安装工程	226636.89	1684.95	3311.51
4	芬坡村厂区电气安装工程	74501.28	1071.74	2208.75
5	芬坡村厂区园建及绿化工程	12986.43	201.57	328.44
6	芬坡村污水管网工程	1447691.52	17526.84	46898.98
合计		2005183.12	24801.84	60695.25

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：中央村委会加设村、姑娘园村、中央田村、那星仔村、亚生坡村

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	其中：(元)			
		金额(元)	暂估价	安全文明施工费	规费
1	姑娘园厂区土建工程	347066.63		5554.14	10865.93
2	姑娘园设备间土建工程	36429.51		902.94	1193.67
3	姑娘园厂区工艺安装工程	221304		2370.39	4802
4	姑娘园厂区电气安装工程	181817.49		2299.35	4706.39
5	姑娘园厂区园建及绿化工程	11043.51		173.58	250.33
6	姑娘园污水管网工程	2902061.51		37318.62	98604.33
7	加设村污水管网工程	2318990.91		27145.02	63463.16
8	加设村1#提升泵井土建工程	95488.08		1562.87	3540.32
9	加设村1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
10	加设村1#提升泵井电气安装工程	24431.5		328.98	675.69
11	加设村2#提升泵井土建工程	47365.34		786.19	1728.73
12	加设村2#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
13	加设村2#提升泵井电气安装工程	41571.65		527.13	1079.08
14	加设村污水压力管工程	86932.86		951.47	2127.12
15	中央田村污水管网工程	3242343.87		35726.85	84945.24
16	中央田村1#提升泵井土建工程	79035.92		1306.93	2996.31
17	中央田村1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
18	中央田村1#提升泵井电气安装工程	24431.5		328.98	675.69
19	中央田村2#提升泵井土建工程	72402.31		1161.83	2341.13
20	中央田村2#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
21	中央田村2#提升泵井电气安装工程	41571.65		527.13	1079.08
22	中央田村污水压力管工程	73816.9		809.33	1810.97
23	那星仔村污水管网工程	1267494.15		15681.73	39657.44
24	那星仔村1#提升泵井土建工程	60549.74		992.71	2203.92
25	那星仔村1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
26	那星仔村1#提升泵井电气安装工程	41571.65		527.13	1079.08
27	那星仔村污水压力管工程	152970.14		1688.22	4020.14
28	亚生坡村厂区土建工程	184795.13		3305.42	4779.12

工程名称：中央村委会加设村、姑娘园村、中央田村、那星仔村、亚生坡村

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：格择村委会格择村

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	格泽村厂区土建工程	166830.38		2587.75	4962.65
2	格泽村设备间土建工程	36461.58		904.15	1193.67
3	格泽村厂区工艺安装工程	247664.23		1746.88	3414.58
4	格泽村厂区电气安装工程	74501.28		1071.74	2208.75
5	格泽村厂区园建及绿化工程	13990.35		215.37	362.1
6	格泽村污水管网工程	2732419.89		33497.24	84861.87
7	格泽村村1#提升泵井土建工程	66364.8		1089.34	2536.74
8	格泽村村1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
9	格泽村村1#提升泵井电气安装工程	24431.5		328.98	675.69
10	格泽村污水压力管工程	66048.41		719.29	1624.23
合计		3459305.57		42527.65	102573.53

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 亚上村委会木棉村

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	其中：(元)		
		金额（元） 暂估价	安全文明施工费	规费
1	木棉村厂区土建工程	174206.39	2832.39	5746.44
2	木棉村设备间土建工程	36461.58	904.15	1193.67
3	木棉村厂区工艺安装工程	230341.35	1750.32	3447.48
4	木棉村厂区电气安装工程	74501.28	1071.74	2208.75
5	木棉村厂区园建及绿化工程	12910.8	200.27	323.99
6	木棉村污水管网工程	2345286.76	27881.14	66043.68
合计		2873707.16	34640.01	78964.01

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：祖合村委会九盘村、祖合村、祖塔村

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	其中：(元)			
		金额(元)	暂估价	安全文明施工费	规费
1	祖合村厂区土建工程	175930.33		3055.12	4791.44
2	祖合村设备间土建工程	36610.79		906.03	1196.31
3	祖合村厂区工艺安装工程	247896.38		1751.96	3425.22
4	祖合村厂区电气安装工程	74501.28		1071.74	2208.75
5	祖合村厂区园建及绿化工程	13912.33		214.21	358.74
6	祖合村污水管网工程	1316906.36		14189.14	31166.43
7	祖合村1#提升泵井土建工程	58869.48		969.5	2084.2
8	祖合村1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
9	祖合村1#提升泵井电气安装工程	24431.5		328.98	675.69
10	祖合村污水压力管工程	25991.92		289.61	636.35
11	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)厂区土建工程	148286.98		2534.96	4225.21
12	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)设备间土建工程	36471.54		909.47	1193.67
13	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)厂区工艺安装工程	248455.2		1765.79	3454.33
14	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)厂区电气安装工程	74501.28		1071.74	2208.75
15	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)厂区园建及绿化工程	13912.33		214.21	358.74
16	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)污水管网工程	2552823.94		32982.31	89165.4
17	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)1#提升泵井土建工程	53424.99		880.08	1916.37
18	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
19	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)1#提升泵井电气安装工程	24431.5		328.98	675.69
20	九盘村、祖塔村(组合3、组合4)污水压力管工程	27596.76		319.1	680.82
	合计	5237041.19		64516.74	151888.61

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：田心村委会旦岭、石平、毛练、山条下、田心、加埔下、加埔上、水场、老拖、金星村

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	旦岭村污水管网工程	2434138.97		29622.1	72783.97
2	旦岭村1#提升泵井土建工程	58448.72		958.42	2095.15
3	旦岭村1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
4	旦岭村1#提升泵井电气安装工程	24431.5		328.98	675.69
5	旦岭村2#提升泵井土建工程	52222.36		861.07	1875.1
6	旦岭村2#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
7	旦岭村2#提升泵井电气安装工程	24431.5		328.98	675.69
8	旦岭村污水压力管工程	338788.52		3701.63	8542.08
9	毛练村厂区土建工程	175551.79		2815.88	4833.15
10	毛练村设备间土建工程	36471.54		909.47	1193.67
11	毛练村厂区工艺安装工程	339691.52		1757.07	3301.38
12	毛练村厂区电气安装工程	93099		1234.3	2533.02
13	毛练村厂区园建及绿化工程	12521.63		195.23	315.11
14	毛练村、石平村污水管网工程	3314907.25		35906.13	79250.66
15	毛练村1#提升泵井土建工程	44096.32		733.46	1604.79
16	毛练村1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
17	毛练村1#提升泵井电气安装工程	24431.5		328.98	675.69
18	毛练村污水压力管工程	100883.98		1124.92	2458.55
19	山条下村厂区土建工程	400695.7		6601.06	12101.81
20	山条下村设备间土建工程	42594.52		1036.57	1306.89
21	山条下村厂区工艺安装工程	228173.49		2386.83	4827.48
22	山条下村厂区电气安装工程	179532.92		2282.06	4672.33
23	山条下村厂区园建及绿化工程	10859.02		170.8	241.21
24	山条下村污水管网工程	3512207.43		43620.41	109881.35
25	金星村污水管网工程	2878810.22		36932.5	103935.03
26	金星村1#提升泵井土建工程	67833.32		1114.78	2612.15
27	金星村1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25

工程名称: 田心村委会旦岭、石平、毛练、山条下、田心、加埭下、加埭上、水场、老拖、金星村

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：大坡村委会霞美村

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）	
			暂估价	安全文明施工费 规费
1	霞美村污水管网工程	968086.8	12060.72	27926.22
2	霞美村1#提升泵井土建工程	56269.64	927.3	2088.52
3	霞美村1#提升泵井工艺安装工程	41093.15	366.91	733.25
4	霞美村1#提升泵井电气安装工程	24431.5	328.98	675.69
5	霞美村污水压力管工程	162224.25	1773.24	3968.07
合计		1242104.84	15457.15	35391.75

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：什坡村委会、小妹村委会

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	什坡、小妹村委会设备间土建工程	80433.88		905.28	1193.67
2	什坡、小妹村委会厂区园建及绿化工程	47607.72		779.91	1352.65
3	什坡、小妹村委会污水管网工程	6127958.85		63830.37	128846.62
4	什坡、小妹村委会1#提升泵井土建工程	73224.19		1205.82	2573.26
5	什坡、小妹村委会1#提升泵井工艺安装工程	41093.15		366.91	733.25
6	什坡、小妹村委会1#提升泵井电气安装工程	36641.59		473.8	971
7	什坡、小妹村委会污水压力管工程	179922.81		1991.61	4676.35
合计		6542782.19		69553.7	140346.8

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：黎盆村委会合口村

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 长甬村委会

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	其中：(元)		
		金额（元） 暂估价	安全文明施工费	规费
1	长雨村委会污水管网工程	2064502.82	20490.32	39705.52
2	长雨村委会厂区园建及绿化工程	48979.5	698.45	1421.04
合计		2113482.32	21188.77	41126.56

2022年本号镇村庄污水治理项目 工程

投 标 总 价

投标人: 铁汉生态建设有限公司

(单位盖章)

2023年09月20日

投 标 总 价

招标人: 陵水黎族自治县生态环境投资集团有限公司

工程名称: 2022年本号镇村庄污水治理项目

投标总价(小写): 65003447.85

(大写): 陆仟伍佰万叁仟肆佰肆拾柒元捌角伍分

投标人: 铁汉生态建设有限公司

(单位盖章)

法定代表人或其授权人: 朱冠军

(造价人员签字盖专用章)

编制人:

王义刚

(签字或盖章)

时 间: 2023年09月20日



总说明

工程名称：2022年本号镇村庄污水治理项目

一、工程简要概况

2022年本号镇村庄污水治理项目建设范围包括：陵水黎族自治县本号镇镇域范围内新建的7个行政村共22个自然村的污水处理工程，均包含了污水管网、提升泵站和污水处理站三部分设计内容。延伸接户改造的5个村委会17个自然村的污水改造部分主要为污水管网部分，部分污水不能重力接入已建污水处理场站处理的增加提升泵站提升至已建污水处理场站处理。

二、编制范围

1. 包括施工图设计范围内2022年本号镇村庄污水治理项目工程量清单。

三、编制依据

1. 本工程施工图文本、设计图纸及相关资料；

2. 海南13清单规范；

四、编制方法

1. 工程量根据施工图设计文件和有关13计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及措施项目费根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价。

2. 单项工程造价，由组成该单项工程的各单位工程造价汇总而成。

五、计量说明

（一）建筑、市政工程：

1. 土石方开挖：开挖方式采用挖土机挖土，人工配合。

2. 其他按图纸说明及一般做法考虑；

3. 技术措施项目：按定额规范考虑。



王义刚



肖剑

建设项目投标报价汇总表

工程名称：2022年本号镇村庄污水治理项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标投标报价或投标报价的汇总。

王义河

3

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 芬坡村厂区土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	382257.71	
1.1	格栅调节池L*B*H=3*1.5*4.35m+阀门井L*B*H=1.6*1*1.02m	135706.45	
1.2	一体化污水处理设备基础工程L*B*H=4.6*2.1*0.4m	33457.1	
1.3	出水流量计井L*B*H=1.6*1*1.02m	7081.15	
1.4	储泥池L*B*H=1.6*1*1.42m	17846.62	
1.5	厂区大门工程	2600	
1.6	厂区围墙工程	152000	
1.7	厂区挡土墙 L=19.3m, H=2.5m	33566.39	
二	措施项目费	18310.97	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	18310.97	
2.1	其中: 安全防护、文明施工费	8405.22	
2.2	其中: 临时设施费	7100.27	
2.3	其中: 雨季施工增加费	2320.58	
2.4	其中: 夜间施工增加费	484.9	
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
3.5	其中: 其他项目费		—
四	规费	5190.01	
4	其中: 垃圾处置费		—
5	其中: 社保费	5190.01	—
五	税金	3648.26	

王义利

单位工程投标报价汇总表

工程名称：芬坡村厂区土建工程		第 2 页 共 2 页
投标报价合计=一+二+三+四+五	442,276.97	

2022年本号镇村污水处理项目-2023/9/19 19:53:49-d58d539f67b143cb90f144332a3bec88-7.8.2017.326



王义刚



陈剑

企业变更备案通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2017】第1700040213号

名称：铁汉生态建设有限公司

统一社会信用代码：91440000722938252X

以上企业于二〇一七年六月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省南兴建筑工程有限公司	铁汉生态建设有限公司
企业类型	其他有限责任公司	有限责任公司(法人独资)

变更前股东：

股东名称	证照号
梅州市宇扬顺和投资合伙企业(有限合伙)	914*****924T
余雪傲	110*****2269

变更后股东：

股东名称	证照号
深圳市铁汉生态环境股份有限公司	914*****149K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程
董事会成员	付英俊, 董事; 林进宇, 董事, 经理; 余雪傲, 董事, 董事长; 郑丹婷, 监事。	陈阳春, 董事; 林进宇, 董事, 经理; 唐桐烈, 监事; 张衡, 董事, 董事长。
联络员	彭伟红	徐燕兰

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2017】第1700070427号

名称：铁汉生态建设有限公司

统一社会信用代码:91440000722938252X

以上企业于二〇一七年十一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级；机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁（暂定）、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级，城市园林绿化设计施工贰级；消防设施专项工程设计甲级；建筑装饰专项工程设计乙级；承装（修、试）电力设施业务五级；河沙开采、河沙销售；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■	水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）■

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。

二〇一七年十一月二十三日



备案登记通知书

粤登记内备字【2018】第1800047026号

名称：铁汉生态建设有限公司

统一社会信用代码：91440000722938252X

二〇一八年八月三日我局对以上企业申请的下列事项予以备案登记：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程
董事会成员	陈阳春, 董事; 林进宇, 董事, 经理; 唐桐烈, 监事; 张衡, 董事, 董事长。	樊杜平, 董事; 何伟宏, 董事; 林进宇, 董事, 经理; 刘岚邈, 监事; 全科政, 董事; 王衡林, 监事; 王曙光, 董事, 董事长; 余雪傲, 监事, 监事会主席。

特此通知。





准予变更登记（备案）通知书

穗天市监内变字【2019】第06201912200006号

铁汉生态建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

执照副本，法定代表人，经理备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市天河区行政审批局

二〇一九年十二月二十三日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
执照副本变更	0	12	
法定代表人变更	林进宇	刘水	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余雪傲	监事	选举	
王曙光	董事长	选举	
王衡林	监事	任命	
全科政	董事	任命	
刘岚逵	监事	任命	
林进宇	董事	任命	是
何伟宏	董事	任命	
樊杜平	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余雪傲	监事	选举	
王曙光	董事长	选举	
刘水	经理	聘用	是
王衡林	监事	任命	
全科政	董事	任命	
刘岚逵	监事	任命	
林进宇	董事	任命	
何伟宏	董事	任命	
樊杜平	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号： 722938252

统一社会信用代码号： 91440000722938252X

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整改工程使用



迁移通知书

业务编号:42000005669

铁汉生态建设有限公司已于二〇二〇年十二月十五日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440000722938252X

注册号:440000000017394

企业名称:铁汉生态建设有限公司

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区茅洲山工业园全至科技创新园叁号楼1层S-1

法定代表人(负责人)姓名:刘水

法定代表人(负责人)证件号码:440307196908230050

成立日期:二〇〇〇年五月二十五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二〇年十二月十五日

认缴注册资本(万元):23888

币种:人民币

企业类型:有限责任公司(法人独资)

副本数:12

一般经营项目:水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估;生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程有限公司、装配式建筑;河沙开采、河沙销售;建材销售。

许可经营项目:无

迁入原因:2020年12月15日企业登记机关由广州市天河区市场监督管理局迁移至深圳;迁移前注册号440000000017394;迁移前统一社会信用代码:91440000722938252X;迁移前企业名称:铁汉生态建设有限公司;迁移业务编号42000005669。

备注:



变更（备案）通知书

22105961007

铁汉生态建设有限公司：

我局已于二〇二一年六月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：深圳市铁汉生态环境股份有限公司：出资额23888（万元），出资比例100%

变更后股东信息：中节能铁汉生态环境股份有限公司：出资额23888（万元），出资比例100%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106713079

铁汉生态建设有限公司：

我局已于二〇二一年十二月三十一日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道后亭社区茅洲山工业园全至科技创新园叁号楼1层S-1

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207878817

铁汉生态建设有限公司：

我局已于二〇二二年十二月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：刘水（经理）

备案后总经理：张桂波（总经理）

变更前法定代表人信息：刘水

变更后法定代表人信息：张桂波

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308798200

铁汉生态建设有限公司：

我局已于二〇二三年九月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：张桂波（总经理）

备案后总经理：朱冠军（总经理）

变更前法定代表人信息：张桂波

变更后法定代表人信息：朱冠军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司 2024年06月20日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	朱冠军
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王延安
变更前成员	朱冠军(总经理)
变更后成员	王延安(总经理)

打印时间： 2024年06月20日14:5:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

铁汉生态建设有限公司 2024年07月30日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王延安
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王军
变更前成员	刘岗波(监事), 王延安(总经理), 王曙光(董事长), 何伟宏(董事), 林进宇(董事), 樊杜平(董事), 全科政(董事), 余明禧(监事会主席), 王衡林(监事)
变更后成员	王军(经理), 王军(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-11-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-19

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440000722938252X
注册号：	440000000017394
商事主体名称：	铁汉生态建设有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号。
法定代表人：	王延安
认缴注册资本（万元）：	54888
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2000-05-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-06-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	铁汉生态建设有限公司龙南市分公司(开业（存续）),铁汉生态建设有限公司安徽分公司(开业（存续）),铁汉生态建设有限公司第三分公司(开业（存续）),铁汉生态建设有限公司江西分公司(开业（存续）),铁汉生态建设有限公司饶阳分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年07月04日10:48:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

打印时间：2025年07月04日10:50:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中节能铁汉生态环境股份有限公司	54888	本地企业	法人股东

打印时间：2025年07月04日10:51:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

铁汉生态建设有限公司 2025年06月27日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王军
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王延安
变更前成员	王军(经理),王军(董事)
变更后成员	王延安(经理),王延安(董事)

打印时间：2025年07月04日10:56:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、项目经理业绩

附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或竣 工验收日期	备注：需标明查询网 站的中文名及网址链 接
1	昌江黎族自治县 农林水利开发有 限公司	昌江县建制镇 污水处理设施 建设工程（一 期）施工总承 包（EPC+O）	合同金额： 20558.752817 （排水工程 16414.189730）	2022.6.16（竣工 验收日期）	全国公共资源交易平台 (海南 省) https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/jgzbgz/76533.jhtml
2	深圳市宝安区水 务局	华润微电子地 块排洪渠迁改 工程	合同金额： 5068.342832	2024.12.19（完工 日期）	深圳市公共资源交易中 心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1859381
3					
4					
5					

2.1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）

（1）政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图

全国公共资源交易平台（海南省）
— NATIONAL PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM (HAINAN) —

交易信息 主体信息
请输入关键词

首页 | 中心概况 | 交易公开 | 交易诚信 | 评标专家 | 中介机构 | 政策法规 | 办事指南 | 业务流程 | 行业监督 | 市场动态 | 全流程公开 | 下载专区

当前位置：正文

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）中标公示公告

作者：省中心 来源：省中心 浏览次数：1356

摘要：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）中标公示公告

中标公示

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）项目（项目编号：hizw20190930010），标段名称：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O），于2019年10月31日在海南省公共资源交易服务中心进行了公开招标，已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开评标工作，经评标委员会推荐：

第一 中标候选人：铁汉生态建设有限公司,大连市市政设计研究院有限责任公司,广东一新长城建筑集团有限公司，
中标价格：205587528.17元， 中标下浮率：0.65%，
工期（交货期）日历天：420
质量标准：合格，运营期8年，勘测设计及建设周期420日历天
项目经理（总监）：王义刚，证书名称：市政公用一级注册建造师，证书编号：00796631；

第二 中标候选人：江西方远建工集团有限公司,海南水文地质工程地质勘察院,重庆对外建设（集团）有限公司，
中标价格：206709169.86元， 中标下浮率：0.11%，
工期（交货期）日历天：420
质量标准：合格，运营期8年，勘测设计及建设周期420日历天
项目经理（总监）：汪海天，证书名称：市政公用一级注册建造师，证书编号：00245422；

第三 中标候选人：海南万泰建筑工程有限公司,上海开艺设计集团有限公司,海南有色工程勘察设计院，
中标价格：206554958.15元， 中标下浮率：0.18%，
工期（交货期）日历天：420
质量标准：合格，运营期8年，勘测设计及建设周期420日历天
项目经理（总监）：周波，证书名称：市政公用一级注册建造师，证书编号：00890789；

中标候选人公示说明：

公示期：2019年10月31日至 2019年11月05日，如有质疑（或异议），请在公示期内向招标人提出。

昌江黎族自治县农林水利开发有限公司
招标人：昌江黎族自治县
招标代理机构：海南华夏世纪项目管理有限公司
地址：海南省昌江黎族自治县
地址：海南省海口市美兰区蓝天路28号名门广场第七层C705房
电话：0898-26666632
电话：0898-65220227

2019年10月31日



当前位置：正文

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）招标公告

作者：管中心 来源：管中心 浏览次数：1366

摘要：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）招标公告

发布日期：2019-9-30 8:30:00

1.招标条件

本招标项目昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）（项目编号：hizw20190930010）已由昌江黎族自治县发展和改革委员会以昌发改函[2019]163号批准建设，招标人(项目业主)为昌江黎族自治县农林水利开发有限公司，建设资金来自政府，项目出资比例为政府投资100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：昌江县乌烈镇、十月田镇、海尾镇、七叉镇、王下乡

2.2项目内容及规模：本项目新建污水处理厂5座，近期设计总污水处理规模为2300m³/d，远期为5700m³/d。敷设HDPE污水收集管42.889公里、UPVC收集管46.978公里，配套建设污水提升泵站、截流井、污水检查井、化粪池改造、尾水排放管、设备间、道路、围墙、大门、入户篱子、电气及绿化等工程。招标控制价206,932,590元。

2.3计划工期（服务期）：420日历天。

2.4标段划分：

标段1: 标段名称: 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）施工总承包（EPC+O）；

标段编号: hizw20190930010001;标段类型: 其他;控制价: 206932590.0000

2.5招标范围：

标段1:采用EPC+O模式建设，投标人在合同约定的期限内完成本工程勘测、设计、施工、采购、运营维护、移交及相关服务，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责

2.6质量要求:

标段1:设计要求的质量标准:符合国家现行设计相关规范、标准及设计应符合国家工程建设强制性标准,满足项目运行基本功能,并通过主管部门及招标人委托的图纸审查单位的审查; 施工要求的质量标准:达到国家有关验收规范的合格标准,满足招标人对工程质量的要求,确保水质达标

3.投标人资格要求

3.1 标段1: 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期,同时具备以下资质的单一企业或符合以下资质要求的联合体,并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、勘测、运营及施工能力: (1) 单一投标人或联合体一方具有建设行政主管部门核发的市政行业设计乙级资质或市政专业(排水工程)设计乙级(含)以上资质。(2) 单一投标人或联合体一方具有建设行政主管部门核发的工程勘察专业类(岩土工程)乙级(含)以上资质并具备测绘专业类(工程测量)丙级(含)以上资质。(3) 单一投标人或联合体一方具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级或以上施工资质,同时应具备政府行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。(证明材料:营业执照复印件,安全生产许可证复印件,资质证书复印件加盖公章)

3.2 标段1: 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: (1) 联合体成员单位不得超过4家。(2) 联合体牵头方单位必须由联合体成员中负责本项目施工的单位承担。(3) 应提交联合体各方签字盖章的联合体协议书(须提供原件),约定联合体各成员单位在联合体中的权利义务;明确联合体的牵头方;明确联合体各方根据联合体分工向项目招标人承担各自应承担的责任,联合体各方向项目招标人承担连带责任。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1个标段投标,但最多允许中标 1 个标段 (适用于分标段的招标项目)。

具体详见招标文件。

4.招标文件的获取

4.1请于 2019年09月30日 08时30分至2019年10月12日 17时30分,从全国公共资源交易平台(海南省)(<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载招标文件。

4.2 标段1 (标段名称: 昌江县建制镇污水处理设施建设工程(一期)施工总承包(EPC+O)): 招标文件每套售价: 500 元, (提供选择 含 图纸), 售后不退;投标保证金的金额为: 800,000元。

5.投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019-10-24 8:30:00，地点为：海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道9号）202开标室。（适用于现场递交）

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019-10-24 8:30:00。投标人应当通过数字身份认证登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2019-10-24 8:30:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付，银行保函支付，支付地址：<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在 全国公共资源交易平台（海南省）和中国采购与招标网等媒介上发布。

7.其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8.联系方式

招标人：	昌江黎族自治县农林水利开发有限公司	招标代理机构：	海南华夏世纪项目管理有限公司
地 址：	海南省昌江黎族自治县	地 址：	海南省海口市美兰区蓝天路28号名门广场第七层C705房
联系人：	黄工	联 系 人：	云工
电 话：	0898-26666632	电 话：	0898-65220227

(2) 中标通知书

2019/11/6

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2043号

铁汉生态建设有限公司, 大连市市政设计研究院有限责任公司, 广东一新长城建筑集团有限公司:

昌江县建制镇污水处理设施建设工程(一期)(EPC+O)项目, 项目编号: hizw20190930010

(项目全称) 昌江县建制镇污水处理设施建设工程(一期)(EPC+O)项目 (标段名称), 建设地

点: 昌江县乌烈镇、十月田镇、海尾镇、七叉镇、王下乡, 建设规模: 本项目新建污水处理厂5座, 近期

设计总污水处理规模为2300m³/d, 远期为5700m³/d。敷设HDPE污水收集管42.889公里、UPVC收集管46.978

公里, 配套建设污水提升泵站、截流井、污水检查井、化粪池改造、尾水排放管、设备间、道路、围墙、

大门、入户篱子、电气及绿化等工程。招标范围: 采用EPC+O模式建设, 投标人在合同约定的期限内完成

本工程勘测、设计、施工、采购、运营维护、移交及相关服务, 并对工程的质量、安全、工期和造价等全

面负责。评标工作于 2019年10月31日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为

中标人。中标价格(人民币): 贰亿零伍佰伍拾捌万柒仟伍佰贰拾捌元壹角柒分(¥205,587,528.17), 中

标下浮率: 0.65%, 工期: 420 天, 项目技术负责人: 王义刚, 工程质量要求符合 合格。运营期

8年, 勘测设计及建设周期420日历天 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月11日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月6日

见证服务机构: (盖章)

海南省公共资源交易服务中心

2019年11月12日

(3) 合同关键页

昌江县建制镇污水处理设 施建设工程（一期） （EPC+O）项目 总承包合同

发包人：昌江黎族自治县农林水利开发有限公司

承包人：铁汉生态建设有限公司（牵头人） 广东一新长城建筑集团有限公
司 大连市市政设计研究院有限责任公司

2019年12月2日

第一部分 合同协议书

第一部分合同协议书

发包人（全称）昌江黎族自治县农林水利开发有限公司

承包人（全称）铁汉生态建设有限公司（牵头人） 广东一新长城建筑集团有限公司 大连市市政设计研究院有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）（EPC+O）项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）（EPC+O）项目

工程批准、核准或备案文号：昌发改函【2018】105号。

工程所在省市详细地址：海南省昌江黎族自治县。

工程承包范围：新建污水处理厂5座，近期设计总污水处理规模为2300m³/d，远期为5700m³/d。敷设HDPE污水收集管42.889公里、UPVC收集管46.978公里，配套建设污水提升泵站、截流井、污水检查井、化粪池改造、尾水排放管、设备间、道路、围墙、大门、入户篱子、电气及绿化等工程。

（1）勘测设计：

①勘测工作包含建设项目内范围的工程测量（含管网物探）、工程勘察（初步勘察、详细勘察、地勘成果报告等）。

②设计工作包含方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制、以及设计相关的政府审批等相关手续的办理（第三方设计审查费用除外）。

（2）施工（含采购）

①包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、材料设备、安装、质量、工期、安全、文明施工、工程竣工验收合格、项目总验收合格等，保证

投资可控)，包括但不限于施工图所涉及的范围。

②配合征地拆迁工作，凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，编制竣工图、办理竣工备案等。

③EPC+O 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC+O 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案的相关手续办理、协调配合及必要的检查、综合调试、试运行考核、竣工图的审核、竣工验收、质量保修、移交等直至满足招标人要求并交付使用。

(3) 运营：包括建制镇生活污水处理设施运营、污水管网清淤、水质检测及检验、日常养护维护等；合同期满后，需对招标人进行管理运营技术交底、培训及相关资料等整个项目移交，以确保招标人接收项目后能平稳运行。

工程 EPC+O 总承包，即从图纸设计、勘测、施工、设备采购、安装和调试、至工程全部完工，委托运营期限为 8 年（从整体工程竣工验收及水质达标的次月第 1 日起算），并按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程、委托运营修补工程中的任何缺陷，实现工程目的（不含监理、征地、移民等工作内容）。

注：本项目承包范围最终以政府部门或行政主管部门审定的批复、纪要及其他文件为准，承包人须无条件同意以政府部门或行政主管部门的最终审核或审批意见调整并执行。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家、行业现行规程规范标准

三、主要日期

计划设计开工日期(绝对日期或相对日期)：以收到中标通知书之日起

计划施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理签发开工令之日起

计划工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：以监理签发开工令之日起 300

日历天

四、工程质量标准

工程勘测设计质量标准：符合国家、行业现行规程规范标准要求的合格标准

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

本项目中标下浮率为-0.65%，合同价格暂定为人民币（大写）：贰亿零伍佰伍拾捌万柒仟伍佰贰拾捌元壹角柒分（¥ 205587528.17 元）含税。该工程最终的合同价以上级行政主管部门审批的工程总承包（EPC）费用与中标下浮率-0.65%换算确定的费用为准。

其中：

（1）勘测设计签约合同价为：

本项目中标下浮率为-0.65%，勘测设计费暂定为人民币 7499822.22 元（大写：柒佰肆拾玖万玖仟捌佰贰拾贰元贰角贰分），其中设计费为人民币 5198389.40 元，勘测费人民币 2301432.82 元（其中包含勘察费人民币 1620090.52 元，测绘费人民币 681342.30 元）。（“勘察费以概算批复为基准，按实际工作量结算，与中标下浮率-0.65%换算确定”“设计费以概算批复的工程建安费为计算基数结算设计费，与中标下浮率-0.65%换算确定”）

（2）建安工程费（含设备购置费）签约合同价为：

本项目中标下浮率为-0.65%，建安工程费（含设备购置费）暂定为人民币（大写）壹亿陆仟肆佰壹拾肆万壹仟捌佰玖拾柒元叁角（¥164141897.30 元）含税。该工程最终建安工程费以上级行政主管部门审批的建安费与中标下浮率-0.65%换算确定的费用为准。

（3）运营维护服务费

本项目中标下浮率为-0.65%，运营维护服务费暂定为人民币（大写）叁仟叁佰玖拾肆万伍仟捌佰零捌元陆角伍分（¥33945808.65 元）含税。该工程的运营服务费已实际发生的并由上级行政主管部门审批的运营服务费与中标下浮率-0.65%换算确定的费用为准。

六、支付方式

由发包人直接按有关规定向承包人（联合体）指定的银行账号付款。

七、定义与解释

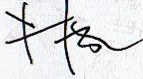
本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

(此页为签字盖章页)

发包人：昌江黎族自治县农林水利开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

工商注册住所：

企业组织机构代码：91610000220523604B

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人（牵头方）：铁汉生态建设有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

工商注册住所：广州市天河区天源路 24-26 号

企业组织机构代码：91440000722938252X

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行昌江支行

账 号：267533269176



(此页为签字盖章页)

承包人(联合体方): 大连市市政设计研究院有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)

工商注册住所: 辽宁省大连市西岗区晨光街 8 号

企业组织机构代码: 91210200118476952Q

法定代表人:

授权代表:

电 话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司大连西岗支行

账 号: 21250162006300000097

承包人(联合体方): 广东一新长城建筑集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 广州市越秀区寺右新马路 25 号大院 2 号 901-906

企业组织机构代码: 91440000765708668N

法定代表人: 王立宏

授权代表:

电 话:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州五羊支行

账 号: 3602064719200376669

合同订立时间: ____年__月__日

合同订立地点: 海南省昌江黎族自治县

违反上述规定之一者属违规分包。

本款补充第 4.3.6 项：

4.3.6 发包人对承包人与分包人之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

4.5 承包人项目经理

职 务：项目经理

姓 名：王义刚

身份证号：32090219701218351X

职 称：建筑 工程师

证书名称：建造师注册证书

级 别：一级

证 号：粤 144181901030

本款补充 4.5.5 项：

4.5.5、承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据通用合同条款确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。

增加：项目经理每月在岗的时间不得少于 22 日，并且关键工作（主要结构、构造、隐蔽工程、基础、受力支架、夜间施工等施工各工序工作）时间必须现场。请假三天（含）以上须向总监理工程师书面申请，三天以下向总监代表申请，取得发包人同意。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次处以 5000 元罚款，承包人并承担由此引起的责任。承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 10 万元罚款，承包人并承担由此引起的责任。

(4) 竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	晋江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）（EPC+O）项目	开工日期	2020年3月15日
施工单位	铁汉生态建设有限公司	竣工日期	2022年6月16日
合同造价（万元）	18025.95万元	施工决算（万元）	
验收范围及数量： 新建4座污水处理，总规模为2400m ³ /d（乌垵镇1000m ³ /d、海尾镇1000m ³ /d、十月田镇200m ³ /d、七叉镇200m ³ /d），敷设HDPE污水收集管100.77Km、UPVC收集管89.19Km，配套一体化提升泵站、截流井、检查井、化粪池、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属工程。		竣工验收日期：2022年6月16日	
对工程的质量评价： 鉴于工程各分部工程竣工验收合格，经检查验收人员对本工程进行检查验收，认为工程符合设计及规范要求，达到合格标准。		姓名：袁斌 注册号：2100138-CS007 有效期至：2023年06月30日	
存在问题及处理意见： 无		参加竣工验收单位意见	
建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李永森 注册号：2100138-AY012 有效期至：至2022年12月			

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用

工程名称：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）
验收日期：二〇二二年六月十六日
建设单位（盖章）昌江黎族自治县农林水利开发有限公司

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用

一、工程概况

工程名称	昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）	工程地点	昌江县
工程规模	新建4座污水处理，总规模为2400m ³ /d（乌烈镇1000m ³ /d、海尾镇1000m ³ /d、十月田镇200m ³ /d、七叉镇200m ³ /d），敷设HDPE污水收集管100.77Km、UPVC收集管89.19Km，配套一体化提升泵站、截流井、检查井、化粪池、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属工程。	工程造价 (万元)	21762.08
结构类型	一体化处理设备	工程用途	污水处理
施工许可证号	/	开工日期	2020年3月15日
监督单位	海南省水务建设质量监督定额局	监督登记号	
建设单位	昌江黎族自治县农林水利开发有限公司		
勘察单位	大连市市政设计研究院有限责任公司	资质证书号	A121001384-6/2
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A1210011384-6/2
施工单位	铁汉生态建设有限公司		D144068125
	广东一新长城建筑集团有限公司		D144096149
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		E150000406-8/5
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	孙器山
副组长	容富、黄茂海
组 员	王义刚、袁斌、李永森、周建华

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
给排水工程	李东	
电气设备工程	黎辉	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）（EPC+O）项目








竣工验收组成员签字

	姓 名	单 位	职位/职称	签 字	备注
组长	孙器山	昌江黎族自治县水务服务中心	副主任	孙器山	
副组长	容富	昌江黎族自治县农林水利开发有限公司	部长		
组员	黄茂海	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	黄茂海	
组员	王义刚	铁汉生态建设有限公司	项目经理	王义刚	
组员	袁斌	大连市市政设计研究院有限责任公司	负责人	袁斌	设计
组员	李永森	大连市市政设计研究院有限责任公司	负责人	李永森	勘察
组员	李东	海南元正建筑设计咨询有限公司	高工	李东	专家
组员	黎辉	海南嘉绘工程设计有限公司	高工	黎辉	专家
组员	周建华	湖北正平水利水电工程质量检测有限公司	项目负责人	周建华	
列席人员	李达雄	海南省水务建设质量监督定额局	一调	李达雄	
列席人员	何永芳	海南省水务建设质量监督定额局	高工	何永芳	
列席人员	钟红强	昌江黎族自治县生态环境局		钟红强	
列席人员	文敬宇	昌江黎族自治县发展和改革委员会		文敬宇	


三、工程质量评定

单位工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
乌烈镇污水处理站工程	基本齐全	良好	合格	合格
乌烈镇污水提升泵站工程	基本齐全	良好	合格	合格
乌烈镇污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格
海尾镇污水处理站工程	基本齐全	良好	合格	合格
海尾镇污水提升泵站工程	基本齐全	良好	合格	合格
海尾镇污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格
七叉镇污水处理站工程	基本齐全	良好	合格	合格
七叉镇污水提升泵站工程	基本齐全	良好	合格	合格
七叉镇污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格
十月田镇污水处理站工程	基本齐全	良好	合格	合格
十月田镇污水提升站工程	基本齐全	良好	合格	合格
十月田镇污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格
王下乡污水收集管网工程	基本齐全	良好	合格	合格


五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成施工图设计文件及施工合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及有关国家现行的有关规范及建设强制性标准的要求,工程档案资料齐全、完整,工程质量等级经验收评定为合格,同意通过竣工验收。</p> <p>验收日期: 2022 年 6 月 16 日</p>	
<p>建设单位</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p> 	<p>监理单位</p> <p>项目总监:</p> 
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: 李永森</p> 	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: 袁斌</p> 
<p>施工单位</p> <p>项目负责人: 王义刚</p>  	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)</p> <p>姓名: 袁斌</p> <p>注册号: 2100138-CS007</p> <p>有效期: 至2023年06月30日</p> 

勘察单位工程质量检查报告

勘察单位名称	大连市市政设计研究院有限责任公司		
工程名称	昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期） (EPC+O)项目	结构类型	一体化处理设备
工程地址	海南省昌江县	工程造价 (万元)	21762.08
工程规模	新建4座污水处理，总规模为2400m ³ /d（乌烈镇1000m ³ /d、海尾镇1000m ³ /d、十月田镇200m ³ /d、七叉镇200m ³ /d），敷设HDPE污水收集管100.77Km、UPVC收集管89.19Km,配套一体化提升泵站、截流井、检查井、化粪池、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属工程。		
开工日期	2020年3月15日	完工日期	2021年12月31日
工 程 质 量 检 查 内 容			
勘察文件及变更文件检查情况	本工程勘察文件及变更资料齐全，内容符合国家强制性标准和合同要求。		
施工中质量检查情况	在施工工程中对施工现场勘察，现场地质情况与勘察文件相符。		
综合评价	本工程地质情况与勘察文件相符，同意验收 项目负责人：袁斌 勘察单位负责人：李永森（单位盖章） 		

设计单位工程质量检查报告

设计单位名称	大连市市政设计研究院有限责任公司		
工程名称	昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期） (EPC+O)项目	结构类型	一体化处理设备
工程地址	海南省昌江县	工程造价 (万元)	21762.08
工程规模	新建4座污水处理，总规模为2400m ³ /d（乌烈镇1000m ³ /d、海尾镇1000m ³ /d、十月田镇200m ³ /d、七叉镇200m ³ /d），敷设HDPE污水收集管100.77Km、UPVC收集管89.19Km，配套一体化提升泵站、截流井、检查井、化粪池、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属工程。		
开工日期	2020年3月15日	完工日期	2021年12月31日
工程 质 量 检 查 内 容			
设计文件及设计变更检查情况	本工程设计文件及变更资料齐全，内容符合国家强制性标准和合同要求。		
施工中质量检查情况	经施工现场检查，工地情况与设计文件相符。		
综合评价	综合评价为合格，同意验收。 项目负责人：袁斌 设计单位负责人：袁斌（单位盖章） 		

(5) 概算批复文件

昌江黎族自治县发展和改革委员会

昌发改函〔2020〕149号

昌江黎族自治县发展和改革委员会 关于昌江县建制镇污水处理设施建设工程 (一期)初步设计及概算的批复

县农林水利开发有限公司:

报来《关于昌江县建制镇污水处理设施建设工程(一期)初步设计及概算审批的函》(昌农林函〔2020〕120号)及附件收悉,根据海南省建设项目规划设计研究院有限公司出具的初步设计及概算评审报告(2020-5002-202),经研究,批复如下:

一、原则同意初步设计方案,项目地址为乌烈镇、十月田镇、海尾镇、七叉镇、王下乡。

二、项目主要建设规模和内容:

本项目新建污水处理厂4座,近期设计总污水处理规模为 $2400\text{m}^3/\text{d}$ (其中,乌烈镇 $1000\text{m}^3/\text{d}$ 、海尾镇 $1000\text{m}^3/\text{d}$ 、十月田镇 $200\text{m}^3/\text{d}$ 、七叉镇 $200\text{m}^3/\text{d}$),远期为 $4400\text{m}^3/\text{d}$ 。敷设HDPE污水收集管100.77公里、UPVC收集管89.19公里,配套建设一体化污水提升泵站、截流井、污水检查井、化粪池改造、尾水排放管、设备间、道路、围墙、大门、电气、绿化及其他附属设施等工程。

三、项目概算总投资21762.08万元,其中,工程建安费用

18025.95 万元，工程建设其他费用 3174.76 万元（含征地及青苗补偿费），预备费 521.37 万元，铺底流动资金 40 万元。资金来源为申请中央、省级和县财政资金。

四、在下阶段施工图设计中，请督促设计部门按照专家评审意见和建议，进一步修改完善设计方案，严格控制工程造价。

五、在项目建设中，要严格按照批复的建设规模和内容实施，严格控制各项费用开支，未经批准擅自调整设计内容造成超概的，所需资金全部由项目单位承担。

六、其它请严格按照《海南省政府投资项目管理办法》（琼府〔2019〕61 号）等有关规定执行。

本批复有效期二年。

附件：昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）概算审核汇总表

昌江黎族自治县发展和改革委员会

2020 年 6 月 30 日

抄送：县监察委，县审计局，县财政局，县统计局、县农业农村局。

昌江黎族自治县发展和改革委员会办公室

2020 年 6 月 30 日印发

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）概算审核汇总表

序号	项目	概算价值(万元)			技术经济指标				备注	
		送审金额	审核金额	核减金额	单位	个数	数量	单位价值 (元)		
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	
一	工程费用	20709.86	18025.95	-2683.90						
1	乌烈镇	8486.21	7376.07	-1110.14	项	1	1.00	73760700		
2	海尾镇	7586.51	6641.70	-944.81	项	1	1.00	66417000		
3	十月田镇	2864.18	2494.56	-369.62	项	1	1.00	24945600		
4	七叉镇	1635.44	1382.48	-252.96	项	1	1.00	13824800		
5	王下乡	137.51	131.14	-6.37	项	1	1.00	1311400		
二	工程建设其他费用	3492.32	3174.76	-317.57						
1	征地拆迁费	862.67	817.26	-45.40						
1.1	征地费	396.93	345.35	-51.58	亩	1	22.05	145600		
1.2	青苗补偿	82.02	88.20	6.18	亩	1	22.05	40000		
1.3	房屋拆迁	363.71	363.71		m ²	1	1454.85	2500		
1.4	高压线迁移（十月田）	20.00	20.00	0.00	项	1	1.00	200000	暂估	
2	建设单位管理费	517.75	450.65	-67.10						
3	建设工程监理费	315.02	315.02							
4	项目建议书编制费	12.52	12.52							
5	可行性研究报告编制费	25.19	25.19							
6	可行性研究报告审核费	7.83	7.83							
					昌府办函【2017】40号					
					合同价					
					合同价					
					合同价					
					合同价					

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）概算审核汇总表

序号	项目	概算价值(万元)			技术经济指标				备注	
		送审金额	审核金额	核减金额	单位	个数	数量	单位价值 (元)		
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	
7	工程测量费	68.13	68.13		合同价					
8	工程勘察费	162.01	162.01	0.00	合同价					
9	工程设计费	519.84	519.84	0.00	合同价					
10	预算编制费	51.98	33.16	-18.82	以实际发生为准					
11	深基坑支护设计费	10.00	10.00	0.00	暂估					
12	深基坑支护评审费	8.00	8.00	0.00	暂估					
13	环境影响评价咨询服务费（含环评报告编制费及评审费）	8.50	8.50		琼价费管[2011]214号，合同价					
14	场地准备及临时设施费	207.10	90.13	-116.97	建标[2007]164号规定，建安费0.5%					
15	工程保险费	62.13	18.03	-44.10	按建安费0.1%计					
16	施工图设计审查费	20.79	20.48	-0.31	依据琼价费管[2011]224号					
17	招标代理费（施工、设计、勘察、监理）	44.00	44.00		按合同计取					
18	联合试运转费	14.23	13.52	-0.71	按设备费0.8%计					
19	建筑物质量检测费	10.00	10.00	0.00	暂估					
20	地质灾害评价费	31.06	20.00	-11.06	发改办价格[2006]745号					
21	水土保持方案编制和评估费	148.10	148.65	0.55	水保监[2005]22号					
21.1	水土保持方案编制费	23.08	23.08		水保监[2005]22号，按合同计取					
21.2	水土保持施工期监测费	92.13	69.63	-22.50	水保监[2005]22号					

昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）概算审核汇总表

序号	项目	概算价值(万元)			技术经济指标				备注
		送审金额	审核金额	核减金额	单位	个数	数量	单位价值 (元)	
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12
21.3	水土保持设施竣工验收报告编制费	30.85	53.96	23.10			水保监[2005]22号		
21.4	水土保持技术文件技术咨询服务费	2.04	1.98	0.00			水保监[2005]22号		
22	竣工结算审核费	53.12	47.06	-6.07			琼价协2020 01号文		
23	限制价报告编制费	5.16	5.16				合同价		
24	排污口论证费	28	28				暂估		
25	施工阶段全过程造价控制（跟踪审计）	98.42	127.35	28.93			琼价协2020 01号文		
26	生产准备费（人员培训及提前进厂）	10.00	10.00	0.00			暂估		
27	办公和生活家俱、用具费	5.00	5.00	0.00			暂估		
28	社会稳定风险评估费	41.42	18.35	-23.07			琼风评中心研【2019】1号		
29	公路项目安全评估编制费	20.00	20.00				暂估		
30	公路项目安全评估审核费	10.00	10.00				暂估		
31	长期占用、利用公路路产补偿费	10.80	10.80				琼价费管【2012】73号，暂估，270mx400元/m		
32	第三方检测费	103.55	90.13	-13.42			琼水建管[2018]336，按建安费0.5%计		
三	预备费	700.19	521.37	-178.82					
1	基本预备费	700.19	521.37	-178.82			(一+二)*3%不含征地费-第三方检测费		
四	铺底流动资金	40	40						
五	工程总投资	24942.37	21762.08	-3180.29			-12.75%		

附件1 昌江建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价(万元)	单位	数量	单价(元)	备注
第一部分 工程建设费用		14589.76	2084.00	517.45	17191.21				
一	乌烈镇	5231.00	492.00	107.20	5830.20				
1	污水处理厂	298.17	492.00	107.20	897.37	m ³ /d	600	14956.23	
1.1	调节池	184.77	30.00	15.00	229.77	m ²	1026.48	1800.00	18.8m*9.1m*6.0m, 地埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	18.00	360.00	18.00	396.00	座	2	1800000	Φ3.2m*11.0m*3.55m, Q=300m ³
1.3	中水池	18.99			18.99	m ³	158	1200	8.6m*4.5m*4.0m
1.4	综合设备间	28.20			28.20	m ²	94	3000	18.8m*5.0m
1.5	管沟	1.14			1.14	m	19	600	1.2m*1.0m, 砖砌
1.6	景观水池	5.00			5.00	座	1	50000	4.4m*2.5m*0.6m砖砌
1.7	浸洗池	1.55			1.55	m ²	13	1200	3.4m*1.5m*2.0m
1.8	站内道路	5.40			5.40	m ²	180	300	B=3m, 20cm厚水泥石灰
1.9	铁艺门	2.00			2.00	座	2	10000	B=3m, H=4.8m, 铁艺
1.10	绿化	8.00			8.00	m ²	800	100	

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.11	绿篱植物	2.20			2.20	颗	200	110.00	H=1.8m, D=1000, 冠幅
1.12	站内围墙	10.43			10.43	m	158	660	H=2.1m, 砖扶
1.13	站区管线	8.00			8.00	项	1		
1.14	排水管道	4.50			4.50	m	150	300	DN150 UPVC 排水管
1.15	箱式变电站		12.00	1.20	13.20	台	1	120000	50kVA
1.16	电气		50.00	4.00	54.00	项	1		
1.17	仪表、自控、监控		30.00	2.00	32.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表、及360度视频监控设备和无线传输设备
1.18	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.19	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
1.2	照明			4.00	4.00	项	1		
1.21	防雷			3.00	3.00	项	1		
2	管网工程	4932.83	0.00	0.00	4932.83				
2.1	HDPE污水管	1203.02			1203.02	m	9254	1300	DN300, HDPE, SN≥8

附件1 吕江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价(万元)	单位	数量	单价(元)	备注
2.2	HDPE污水管	1034.72			1034.72	m	6467	1600	DN400, HDPE, SN≥8
2.3	提升泵站污水压力管	48.12			48.12	m	802	600	DN200, PE, 1.0MPa
2.4	合流管渠截流井	7.50			7.50	座	10	7500	1000*1000, 钢筋混凝土
2.5	尾水排放管	22.10			22.10	m	340	650	DN200, PE
2.6	路面破除恢复	1022.00			1022.00	m²	29200	350	20cm碎石+20cm混凝土
2.7	入户干管	482.45			482.45	m	10721	450	DN200, UPVC
2.8	入户管	117.22			117.22	m	5861	200	DN100, UPVC
2.9	污水检查井	277.50			277.50	座	370	7500	Φ1000, 钢筋砼
2.10	污水检查井	450.30			450.30	座	790	5700	Φ700, 钢筋砼
2.11	入户窨井	63.90			63.90	座	710	900	Φ800, 钢筋砼
2.12	化粪池改造	84.00			84.00	座	300	2800	1-2m³, 含开挖、驳接、路面恢复等
2.13	污水提升泵站	120.00			120.00	座	2	60000	600m³/d, 玻璃钢, 埋深3.8m
二	十月田镇	1717.28	380.00	103.00	2200.28				

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1	污水处理厂	294.91	380.00	103.00	777.91	m ³ /d	400	19447.84	
1.1	调节池	184.77	30.00	15.00	229.77	m ³	1026.48	1800	18.8m*9.1m*6.0m, 地埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	12.00	280.00	14.00	306.00	座	2.00	1400000	Φ3.2m*11.0m*3.55m, Q=200m ³
1.3	中水池	18.99			18.99	m ³	158.24	1200	8.6m*4.6m*4.0m
1.4	综合设备间	28.20			28.20	m ²	94.00	3000	18.8m*5.0
1.5	管沟	1.06			1.06	m	19.00	560	1.2m*1.0m, 砖砌
1.6	景观水池	5.00			5.00	座	1.00	50000	砖砌
1.7	浸流池	1.55			1.55	m ³	13	1200	3.4m*1.5m*2.0m
1.8	站内道路	5.40			5.40	m ²	180	300	B=3m, 20cm厚水泥砼
1.9	绿篱植物	2.20			2.20	颗	200	110	H=1.8m, D=1000, 冠幅
1.10	铁艺门	2.00			2.00	座	2	10000.00	B=3m, H=1.8m, 铁艺
1.11	绿化	10.00			10.00	m ²	1000	100	
1.12	围墙	9.50			9.50	m	144	660	H=2.1m, 铸铁

附件1 吕江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.13	进站道路	1.74			1.74	m ²	60	290	B=3.0m, 砼30cm厚
1.14	站区管线	8.00			8.00	项	1		
1.15	排水管道	4.50			4.50	m	150	300	DN150 UPVC 排水管
1.16	箱式变电站		10.00	1.00	11.00	台	1	100000	30kVA
1.17	电气		20.00	4.00	24.00	项	1		
1.18	仪表、自控、监控		30.00	2.00	32.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表、及360度视频监控设备和无线传输设备
1.19	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.20	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
1.21	照明			4.00	4.00	项	1		
1.22	防雷			3.00	3.00	项	1		
2	管网工程	1422.36	0.00		1422.36				
2.1	HDPE污水管	267.93			267.93	m	2051	1300	DN300, HDPE, SN≥8
2.2	HDPE污水管	254.56			254.56	m	1591	1600	DN400, HDPE, SN≥8

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设(一期)投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价(万元)	单位	数量	单价(元)	备注
2.3	提升泵站污水压力管	24.72			24.72	m	412	600	DN200, PE, 1.0MPa
2.4	合流管渠截流井	2.25			2.25	座	3	7500	1000*1000, 钢筋砼
2.5	尾水排放管	59.15			59.15	m	910	650	DN200, PE
2.6	路面破除恢复	273.07			273.07	m ²	7802	350	20cm碎石+20cm混凝土
2.7	入户主管	93.41			93.41	m	2491	375	DN200, UPVC
2.8	入户管	44.92			44.92	m	2246	200	DN100, UPVC
2.9	污水检查井	75.00			75.00	座	100	7500	Φ1000, 钢筋
2.10	污水检查井	222.30			222.30	座	390	5700	Φ700, 钢筋
2.11	入户窨井	18.45			18.45	座	205	900	Φ800, 钢筋
2.12	化粪池改造	61.60			61.60	座	220	2800	1-2m ³ , 含开挖、驳接、路面恢复等
2.13	污水提升泵站	25.00			25.00	座	1	25000	100m ³ /d, 玻璃钢, 埋深4.8m
三	海尾镇	5185.91	652.00	115.20	5953.11				
1	污水处理厂	298.10	652.00	115.20	1065.30		800	13316.22	

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.1	调节池	184.77	30.00	15.00	229.77	m ³	1026.48	1800	18.8m*9.1m*6.0m, 地埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	18.00	540.00	27.00	585.00	座	3	1800000	Φ3.2m*11.0m*3.55m, Q=300m ³
1.3	中水池	18.99			18.99	m ³	153	1200	8.6m*4.6m*4.0m
1.4	综合设备间	28.20			28.20	m ²	94	3000	18.8m*5
1.5	管沟	1.06			1.06	m	19	560	1.2m*1.0m, 砖砌
1.6	景观水池	5.00			5.00	座	1	50000	4.4m*2.5m*0.6m砖砌
1.7	浸洗池	1.55			1.55	m ³	13	1200	3.4m*1.9m*2.0m
1.8	站内道路	5.40			5.40	m ²	180	300	B=3m, 20cm厚水泥砼
1.9	铁艺门	2.00			2.00	座	2	10000	B=3m, H=1.8m, 铁艺
1.10	绿化	8.00			8.00	m ²	800	100.00	
1.11	绿篱植物	2.20			2.20	颗	200	110	H=1.8m, D=1000, 冠幅
1.12	站内围墙	10.43			10.43	m	158	660	H=2.1m, 砖铁
1.13	站区管线	8.00			8.00	项			

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	镇、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.14	排水管道	4.50			4.50	m	150	300	DN150 UPVC 排水管
1.15	箱式变电站		12.00	1.20	13.20	台	1	120000	50kVA
1.16	电气		30.00	3.00	33.00	项	1		
1.17	仪表、自控、监控		30.00	2.00	32.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表、及360度视频监控设备和无线传输设备
1.18	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.19	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
1.20	照明			4.00	4.00	项	1		
1.21	防雷			3.00	3.00	项	1		
2	管网工程	4887.81	0.00	0.00	4887.81				
2.1	HDPE污水管	1101.75			1101.75	m	8475	1300	DN300, HDPE, SN≥8
2.2	HDPE污水管	870.08			870.08	m	5438	1600	DN400, HDPE, SN≥8
2.3	提升泵站污水压力管	24.84			24.84	m	414	600	PE200, PN1.0MPa
2.4	尾水排水管	132.00			132.00	m	1200	1100	DN250-PE

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政 工程费	设备购置 费	安装工程 费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
2.6	路面破除恢复	1113.00			1113.00	m³	31800	350	20cm碎石+20cm混凝土
2.7	HDPE污水管	234.66			234.66	m	3911	600	DN200, HDPE, SN≥8
2.8	污水提升泵站	35.00			35.00	座	1	350000	300m³/d, 玻璃钢, 埋深4.8m
2.90	入户干管	409.24			409.24	m	10913	375	DN200, UPVC
2.10	入户管	139.14			139.14	m	6957	200	DN100, UPVC
2.11	污水检查井	262.50			262.50	座	350	7500	Φ1000, 钢筋
2.12	污水检查井	444.60			444.60	座	780	5700	Φ700, 钢筋
2.13	入户窨井	59.40			59.40	座	660	900	Φ800, 钢筋
2.14	化粪池改造	61.60			61.60	座	220	2800	1-2m³, 含开挖, 驳接, 路面恢复等
四	七叉镇	1906.39	380.00	101.00	2387.39				
1	污水处理厂	293.35	380.00	101.00	774.35	m³/d	400	19358.69	
1.1	调节池	184.77	30.00	15.00	229.77	m³	1026.48	1800	Φ3.8m*9.1m*6.0m, 地埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	12.00	280.00	14.00	306.00	座	2	1400000	Φ3.2m*11.9m*3.55m, Q=200m³

附件1 吕江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价(万元)	单位	数量	单价(元)	备注
1.3	中水池	18.99			18.99	m³	158	1200	8.6m*1.5m*1.0m
1.4	综合设备间	28.20			28.20	m²	94	3000	18.8m*5
1.5	管沟	1.06			1.06	m	19	560	1.2m*1.0m, 砖砌
1.6	景观水池	5.00			5.00	座	1	50000	4.4m*2.5m*0.6m砖砌
1.7	浸洗池	1.55			1.55	m³	13	1200	3.4m*1.9m*2.0m
1.8	站内道路	5.40			5.40	m²	180	300	B=3m, 20cm厚水泥石
1.9	绿篱植物	2.20			2.20	颗	200	110	H=1.8m, D=1000, 冠幅
1.10	铁艺门	2.00			2.00	座	2	10000.00	B=3m, H=1.8m, 铁艺
1.11	绿化	10.00			10.00	m²	1000	100	
1.12	站内围墙	9.50			9.50	m	144	660	H=2.1m, 铸铁
1.13	进站道路	0.17			0.17	m²	60	29	300m, 砼
1.14	站区管线	8.00			8.00	项	1		
1.15	排水管道	4.50			4.50	m	150	300	DN150 4PE管, 排水管

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价(万元)	单位	数量	单价(元)	备注
1.16	箱式变电站		10.00	1.00	11.00	台	1	110000	30kVA
1.17	电气		20.00	2.00	22.00	项	1		
1.18	仪表、自控、监控		30.00	2.00	32.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表,及360度视频监控设备和无线传输设备
1.19	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.20	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
1.21	照明			4.00	4.00	项	1		
1.22	防雷			3.00	3.00	项	1		
2	管网工程	1613.04	0.00	0.00	1613.04				
2.1	HDPE污水管	351.65			351.65	m	2705	1300	DN300, HDPE, SN≥8
2.2	HDPE污水管	236.00			236.00	m	1475	1600	DN400, HDPE, SN≥8
2.3	提升泵站污水压力管	24.60			24.60	m	410	600	dn200, PE, 1.0MPa
2.4	尾水排放管	1.30			1.30	m	20	650	DN200, PE
2.5	路面破除恢复	300.30			300.30	m ²	8330	350	20cm碎石+20cm混凝土

附件1 昌江建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
2.6	入户管	137.36			137.36	m	3663	375	DN200, UPVC
2.7	入户管	36.64			36.64	m	1832	200	DN100, UPVC
2.8	污水检查井	165.00			165.00	座	220	7500	Φ1000, 钢筋
2.9	污水检查井	199.50			199.50	座	350	5700	Φ700, 钢筋
2.10	入户窨子	22.77			22.77	座	253	900	Φ800, 钢筋
2.11	化粪池改造	52.92			52.92	座	189	2800	1-2m ³ , 含开挖、驳接、路面恢复等
2.12	污水提升泵站	85.00			85.00	座	1	850000	1000m ³ /d, 玻璃钢, 埋深4.8m
五	王下乡	549.19	180.00	91.05	820.24				
1	污水处理厂	41.86	180.00	91.05	312.91	m ³ /d	100	31291.00	
1.1	调节池	16.20	20.00	10.00	46.20	m ³	90	1800	5.0m*6.0m*3.0m, 地埋式
1.2	一体化MBR膜生物反应器	2.00	85.00	4.25	91.25	座	1	850000	Q=100m ³
1.3	污水处理设备基础	2.16			2.16	m ²	72	300	1.8m*4.0m
1.4	浓缩池	1.50	5.00	1.00	7.50	座	1	15000	Φ1000

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
1.5	站区平面	20.00			20.00	项	1		
1.6	箱式变电站		10.00	0.80	10.80	台	1	100000	30kVA
1.7	电气		20.00	5.00	25.00	项	1		
1.8	仪表、自控、监控		30.00	10.00	40.00	项	1		进出水COD和流量计等仪表、及300度视频监控设备和无线传输设备
1.9	化验、机修、运输设备		10.00		10.00	项	1		
1.10	电源外线			60.00	60.00	km	2	300000	YJV22-10 3*70
2	管网工程	507.33	0.00	0.00	507.33				
2.1	HDPE污水管	156.97			156.97	m	1427	1100	DN300, HDPE, SN≥8
2.2	HDPE污水管	10.20			10.20	m	85	1200	DN400, HDPE, SN≥8
2.3	路面破除恢复	111.58			111.58	m³	3188	350	20cm碎石+20cm混凝土
2.4	入户干管	57.34			57.34	m	1529	375	DN200, UPVC
2.5	街坊入户管	15.30			15.30	m	765	200	DN100, UPVC
2.6	污水检查井	73.50			73.50	座	98	7600	Φ1000, 钢筋

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
2.7	污水检查井	68.40			68.40	座	120	5700	Φ700, 砼
2.8	入户管子	14.04			14.04	座	156	900	Φ800, 砼
2.9	化粪池改造	27.44			27.44	座	98	2800	1-2m3, 含开挖、驳接, 路面恢复等
第二部分 工程建设其他费用									
1	征地及青苗补偿费				974.40				
1.1	永久征地费				162.00	亩	9	180000	
1.2	临时征地费				50.00	亩	10	50000	
1.3	青苗补偿费				38.00	亩	19	20000	
1.4	房屋拆迁费				724.40	m2	1811	4000	
2	建设管理费				564.55				
2.1	建设单位管理费				254.67				财建[2016]504号
2.2	工程建设监理费				309.87				参考校改价格[2007]670号及市场价
3	建设项目前期工作咨询费				101.32				

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
3.1	编制项目建议书费				18.53				参考计价格[1999]1283号及市场价
3.2	第一次编制可行性研究报告费				36.51				参考计价格[1999]1283号及市场价，2018年版
3.3	第二次编制可行性研究报告费				37.33				参考计价格[1999]1283号及市场价，2019年版
3.4	可行性研究报告评估费				8.95				合同价
4	勘察、测量费				329.10				参考计价格[2002]10号及市场价，工程费用*1.9%
4.1	测量费				140.00	亩	14000	100	参考计价格[2002]10号及市场价，工程费用*1.9%
4.2	勘察费				189.10				参考计价格[2002]10号及市场价，工程费用*1.1%
5	设计费				700.48				参考计价格[2002]10号及市场价
6	工程量清单和招标控制价编制费				46.80				琼发改收费[2007]170号
7	环境影响评价费				18.91				
7.1	编制环境影响报告书				15.78				计价格[2002]125号
7.2	评估环境影响报告书				3.13				计价格[2002]125号
8	场地准备及临时设施费				171.91				按工程费用1%计算

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政工程费	设备购置费	安装工程费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
9	工程保险费				85.96				按工程费用0.5%计算
10	联合试运转费				20.84				设备及工器具购置费×1%
11	施工图设计审查费				32.60				琼价费管[2011]224号
12	排污口论证费				38.90				合同价
13	招标服务费				58.45				
13.1	工程招标				34.15				参考计价格[2002]1980号及市场价
13.2	服务招标				11.70				参考计价格[2002]1980号及市场价
13.3	货物招标				12.61				参考计价格[2002]1980号及市场价
14	初步设计及概算审核费				25.59				
14.1	初步设计审查费				10.29				参考可研评估
14.2	概算审核费				15.30				琼发改收费[2007]170号
15	生产准备费（人员培训及提前进厂）				6.80				34人，2个月，1000元/人*月
16	办公和生活家俱、用具费				3.40				34人，1000元/人

附件1 昌江县建制镇污水处理设施建设工程（一期）投资估算表

序号	工程费用名称	建筑、市政 工程费	设备购置 费	安装工程 费	合价（万元）	单位	数量	单价（元）	备注
17	工程结算审核				44.68				琼发改收费[2007]170号
18	水土技术评估编制评审费				122.21				参考保监[2005]22号
18.1	水土技术评估报告编制费				46.47				
18.2	水土保持施工期监测费				57.10				
18.3	水土保持设施竣工验收技 术评估报告编制费				18.64				
18.4	水土保持技术文件技术咨 询服务费				0.00				
19	水土保持补偿费				4.11				琼价费管[2015]175号
20	社会风险稳定评估报告编 制费				8.87				琼办发（2018）25号
21	社会风险稳定评估报告评 审费				5.72				琼办发（2018）25号
22	地质灾害评估费				16.00				发改办价格[2006]745号
第三部分 预备费					1567.87				（一+二-征地补偿费）*8%
1.1	基本预备费				1567.87				
第四部分 建设期借款利息					0.00				不计建设期利息

2.2 华润微电子地块排洪渠迁改工程

(1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

华润微电子地块排洪渠迁改工程

发布时间: 2023-06-13 信息来源: 本站 浏览次数: 949

招标项目编号:	2212-440306-04-01-643272003
招标项目名称:	华润微电子地块排洪渠迁改工程
标段名称:	华润微电子地块排洪渠迁改工程
项目编号:	2212-440306-04-01-643272
公示时间:	2023-06-13 12:25至2023-06-16 12:25
招标人:	深圳市宝安区水务局
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	铁汉生态建设有限公司
中标价(万元):	5068.342832万元
中标工期:	500天
项目经理:	王义刚
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201901030
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:4

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中电建生态环境集团有限公司	2023-05-27 17:37:54	<input type="checkbox"/>
2	铁汉生态建设有限公司	2023-05-26 18:52:41	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市交运工程集团有限公司	2023-05-28 16:55:51	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

华润微电子地块排洪渠迁改工程

发布时间: 2023-04-10 信息来源: 本站 浏览次数: 851

招标概况

项目名称: 华润微电子地块排洪渠迁改工程

项目编号: 2212-440306-04-01-643272

是否重大项目: 否

招标项目名称: 华润微电子地块排洪渠迁改工程

招标项目编号: 2212-440306-04-01-643272003

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 华润微电子地块排洪渠迁改工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-04-10 09:00 至 2023-06-09 18:00

公告质疑截止时间: 2023-04-20 18:00

公告答疑截止时间: 2023-05-23 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

申请电子保函

我要投标

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区水务局

经办人：李工

办公电话：29127201

传真：

手机号码：18123938020

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区水务局

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：江琳、雷金辉、李文涛、刘润坤、叶政

办公电话：075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号：2212-440306-04-01-643272003001

标段名称:华润微电子地块排洪渠迁改工程

递交投标文件截止时间:2023-05-28 18:00

本次发包工程估价：8143 万元

本次招标内容：施工总承包;主要工作内容包括但不限于：箱涵工程、管线迁改、水土保持工程、交通疏解工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；（4）满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

计划总投资：10269 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

其他要求：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：具有水利水电工程施工总承包一级及以上资质或市政公用工程施工总承包一级及以上资质。拟派项目经理（注册建造师）最低资格等级：具备水利水电工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：水利水电工程专业或市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书（附招标人申明）.pdf	2023-04-07 17:00:30

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

4、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>）

(1)企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网址进行登记）。

(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-643272003001

标段名称: 华润微电子地块排洪渠迁改工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁汉生态建设有限公司

中标价: 5068.342832万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 王义刚



本工程于 2023-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28

查验码: 6244955126821788 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

已核, 深圳市

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润微电子地块排洪渠迁改工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 铁汉生态建设有限公司

2015 年版

仅用于宝安区沙井街道片区瓶颈管等重点问题整治工程使用

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润微电子地块排洪渠迁改工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据宝安区总体规划对防洪的要求、防洪现状以及保护区的社会经济发展,在分析片区现有防洪工程体系及防洪规划方案的基础上,完成现状排水渠改迁,保障片区的防洪安全。

本工程新建箱涵 1.086km,起点为工业二路与科杰二路交汇处,沿着工业二路由东向西新建一孔 3*3m 箱涵 0.48km,再沿着松罗路由南向北新建两孔 4*4m 箱涵 0.65km,汇入下游三颗竹泵站滞洪区。设计标准为内涝防治 100 年一遇。建设内容主要包括:新建箱涵 1.086km,对涉及的地下管线进行迁改等。

工程总投资暂定 7315.2 万元,其中:建筑安装工程费 5810.96 万元。

资金来源:区财政投入 100 %。

二、工程承包范围(补充修改)

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(预算)所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

主要工作内容包括但不限于:箱涵工程、管线迁改、水土保持工程、交通疏解工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="radio"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="radio"/> 排水箱涵工程 长: 1086 米 宽: 4 米 高: 4 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 日；

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 500 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟零陆拾捌万叁仟肆佰贰拾捌元叁角贰分

（¥ 50683428.32 元）；净下浮率 12.92%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰万零贰仟肆佰捌拾贰元贰角壹分

（¥ 2002482.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万肆仟贰佰伍拾叁元壹角捌分
(¥ 2734253.18 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 壹 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

经办人: 韦付

积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王义刚，资格证书号：粤 1442018201901030

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：发包人有权要求承包人整改，拒不整改的支付违约金每次 200 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府 [2015]73 号）第五十四条规定的情况外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(1) 发包人认为项目经理不能履职，可以要求承包人更换项目经理，同时承包人应支付违约金 100 万 元 / 次。

(2) 承包人需更换项目经理的，经监理总监及发包人同意后，承包人应支付违约金 100 万 元 / 次。

(3) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应支付违约金 200 万 元 / 次。

(4) 更换的项目经理必须符合投标文件资格要求。

(5) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(6) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天向发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 完工鉴定书

华润微电子地块排洪渠迁改工程

合同工程完工验收

鉴 定 书

华润微电子地块排洪渠迁改工程合同工程完工验收工作组

2024 年 12 月 19 日

验收主持单位：深圳市宝安区水务局

法人验收监督管理机关：深圳市宝安区水务局

项目法人单位：深圳市宝安区水务局

代建机构（如有时）：/

全过程咨询单位：深圳市宝安设计集团有限公司

勘察单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

监理单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

施工单位：铁汉生态建设有限公司

运行管理单位：深圳市宝安排水有限公司

质量和安全监督机构：深圳市宝安区水务工程质量安全监督站

验收时间：2024 年 12 月 19 日

验收地点：华润微电子地块排洪渠迁改工程项目部会议室

前 言

验收依据:

- 1、华润微电子地块排洪渠迁改工程合同文件;
- 2、华润微电子地块排洪渠迁改工程经批准的设计文件;
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 4、《水利水电建设工程验收规程》(SL233-2008);
- 5、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构

华润微电子地块排洪渠迁改工程合同工程完工验收工作会议由深圳市宝安区水务局主持,验收工作组成员由深圳市宝安区水务局、深圳市宝安设计集团有限公司、深圳市宝安排水有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、和天(湖南)国际工程管理有限公司、铁汉生态建设有限公司等参建单位代表组成(名单附后),验收工作组组长由深圳市宝安区水务局杨广沐担任。深圳市宝安区水务工程质量安全监督站监督人员列席本次验收会议。

验收过程

首先由建设单位代表介绍工程概况以及参加本次合同工程完工验收会议的有关单位及人员,确定验收工作组成员,推选验收工作组组长。验收工作组听取了工程参建各方的工作汇报,查看了工程现场,查验了验收资料,讨论并通过了《华润微电子地块排洪渠迁改工程合同工程完工验收鉴定书》。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：华润微电子地块排洪渠迁改工程

工程位置：位于宝安区燕罗街道，新建排洪渠布置于松罗路东侧，工业二路北侧，鹏鼎控股南侧，茅洲河堤防左岸，地处宝安区与光明区交界。

（二）合同工程主要建设内容

华润微电子地块排洪渠迁改工程新建箱涵约 1053m，建设内容主要包括：箱涵工程、基坑支护工程、雨水管道工程、污水管线迁改工程、路面破除及修复、绿化等。

（三）合同工程建设过程

本合同工程自 2023 年 7 月 7 日正式开工，在工程各方的共同努力下，于 2024 年 12 月 19 日完工。

二、验收范围

华润微电子地块排洪渠迁改工程合同工程经批准的合同文件约定的和设计文件规定的全部内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理

华润微电子地块排洪渠迁改工程合同签订日起，合同内的各项事宜均严格按照合同规定执行，使得工程投资及工程质量得到保障。严格按照合同履行权利和义务，无合同纠纷发生。

1、合同订立。项目施工合同、监理合同等合同均已签订，工程实施过程中根据合同条款执行。宝安区水务局通过建立健全合同管理制度，有项目组合专

门的合同管理人员，以采用合同示范文本为主，根据工程需要加入特殊条款的方式，订立了科学、严谨、符合工程实际的合同文件。

2、合同的履行。合同各方较好的履行了相关义务，在整个建设过程中未发生一起合同纠纷。

3、变更管理。本工程发生设计变更 17 项，已按规定完成了审批手续。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

华润微电子地块排洪渠迁改工程已经按照合同约定完成全部施工内容，主要工程量见表 1

表 1 实际完成工程量

序号	名称	单位	完成工程量	备注
1	土方开挖	m ³	44066	
2	石粉渣回填	m ³	8173.9	
3	土方回填	m ³	17224.9	
4	箱涵	m	1053	
5	钻孔灌注桩	延米	94	
6	钢板桩	延米	759	
7	II 级钢筋混凝土管	m	78.34	
8	检查井	座	33	
9	绿化草坪栽植	m ²	3713.26	

注：具体工程量以结算审定工程量为准

（三）结算情况

1. 工程款结算支付情况

本项目合同价款为 5068.34 万元，截止目前，按照合同文件及补充合同相关

条款约定，累计支付 3764.6 万元，支付比率为 74.28%。

四、合同工程质量评定

（一）分部工程质量评定情况

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)相关规定，建设单位组织监理、设计、施工等单位对华润微电子地块排洪渠迁改工程进行了项目划分，划分为 1 个单位工程。2024 年 12 月 19 日由建设单位组织进行单位工程验收，验收结论为合格。

（二）工程质量检测情况

华润微电子地块排洪渠迁改工程的主要原材料、中间产品及现场试验检测频次符合规范要求，检测结果合格。

（三）合同工程质量等级评定意见

华润微电子地块排洪渠迁改工程合同工程施工质量经施工单位自评，监理单位复核，项目法人认定，等级评定为：合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

验收工作组成员听取了各参建单位的汇报，查看了工程现场，查验了工程档案资料，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

(一) 华润微电子地块排洪渠迁改工程已按照批准的合同文件及设计图纸完成全部建设内容;

(二) 华润微电子地块排洪渠迁改工程施工现场已清理完毕;

(三) 华润微电子地块排洪渠迁改工程原材料及中间产品经见证送检全部合格;

(四) 华润微电子地块排洪渠迁改工程包含的 1 个单位工程施工质量合格;

(五) 华润微电子地块排洪渠迁改工程施工质量检测、评定资料等档案资料齐全;

(六) 华润微电子地块排洪渠迁改工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 相关规定, 验收工作组同意本合同工程通过验收, 工程质量评定等级合格。

九、保留意见

无。

保留意见人(签字):

十、合同工程验收工作组成员签字表

华润微电子地块排洪渠迁改工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

验收日期： 年 月 日

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组长	杨广沐	深圳市宝安区水务局	项目负责人/ 高工	杨广沐
成员	余毅	深圳市宝安区水务局	负责人	余毅
成员	缪浩	和天（湖南）国际工程管理有限公司	总监/ 工程师	缪浩
成员	汪鲜明	深圳市宝安设计集团有限公司	项目负责人/ 高工	汪鲜明
成员	楼少华	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计负责人/ 正高	楼少华
成员	陈长河	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察负责人/ 正高	陈长河
成员	王义刚	铁汉生态建设有限公司	项目经理/工 程师	王义刚
成员	李国强	铁汉生态建设有限公司	技术负责人/ 工程师	李国强
成员	苗伟波	深圳市宝安排水有限公司	高工	苗伟波

(5) 预算书



湖南和天工程项目管理有限公司

报告编号：湖南和天造咨字（2023）第010号

招标控制价编制书

工程名称：华润微电子地块排洪渠迁改工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

造价金额：57500504.35元

大写金额：伍仟柒佰伍拾万零伍佰零肆元叁角伍分

咨询单位：湖南和天工程项目管理有限公司



编制人：帅兴科

复核人：



王朋军

B1543000688

一、建设单位：深圳市宝安区水务局

二、设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

三、工程概况

1. 工程名称：华润微电子地块排洪渠迁改工程；

2. 建设地址：深圳市宝安区；

3. 建设规模、标准：

(1) 新建排水箱涵从 PSQ0+000.000 到 PSQ1+086.38 止，设计长度 1.086km，采用现浇 C30P6 钢筋混凝土结构，其中：PSQ0+000-PSQ0+594.106 结构尺寸为 1-3.0m×3.0m，PSQ0+609.106-PSQ1+086.38 结构尺寸为 1-4.0m×4.0m，PSQ0+594.106~PSQ0+609.106 为渐变段。

(2) 管道接驳工程采用管涵和箱涵两种形式：圆管涵长度 71.24m，1-4.0m×3.0m 箱涵长 1.5m；

(3) 管线改迁工程：与本工程冲突的 1 处电信管线、1 处路灯管线、1 处电力管进行保护工程。

4. 工程范围：箱涵排水工程（PSQ0+000.000 起至 PSQ1+086.38 终）：

(1) 箱涵工程范围：平面图所示箱涵、井，包括原有场地拆除、地基处理、沟槽挖填、基坑支护、导流围堰等，具体详见平面图；

(2) 管网接驳工程范围：平面图所示雨水管道、检查井等，具体详见平面图；

(3) 管线迁改工程：具体详见图纸；

(4) 其他工程：具体详见施工组织设计施工图；

(5) 问询函补充内容。

5. 工程内容：包括上述工程范围内的土石方工程、软基处理工程、排

水渠箱涵工程、基坑支护工程、交通疏解工程、拆除工程、绿化工程。

四、编制依据:

1. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司关于华润微电子地块排洪渠迁改工程施工图设计资料(含说明、图纸等)及问询函;

2. 各项费率按深建价〔2018〕25号文《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐的费率计取,取费标准依据深圳市相关文件,主要如下:

(1) 深建市场〔2021〕20号文《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》;

(2) 深建价〔2019〕15号文《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》、深建市场〔2016〕14号文发布的《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》;

3. 深圳市深建市场〔2017〕25号文发布的《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、深建市场〔2017〕26号文发布的《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、深圳市建设局深建设〔2020〕10号文发布的《安装工程消耗量定额》;

4. 深建价〔2018〕35号文发布的《深圳市建设工程造价管理站关于发布《新型全密闭式智能泥头车土石方运输子目(试行)》的通知》;

5. 材料价格:主要采用《深圳建设工程价格信息》(2023年3月),人工工日价格(2023年3月),园林苗木价格(2023年第一季度),对于该期《价格信息》中没有的材料,参考编制当期近半年的《深圳建设工程价格信息》,采取就近参考的原则选择确定,以上缺项的材料价按市场询价计算;

6. 其他国家、行业、地方政府及有关部门相关法律法规;

五、 计价说明

1. 本工程土石方调配方案：根据设计说明，本工程拆除建筑垃圾（含工程渣土、泥浆等）运距 25KM 包干，土石方外运 25KM 包干，土方外借 25KM 包干。

2. 弃土场收纳处置费，按 47 元/m³ 计取(具体详见深圳市住房和建设局深圳市交通运输局关于进一步加强我市弃土海上外运设施处置价格监管的通知(深建废管(2020)3 号))。

3. 本工程混凝土、水泥稳定料、砂浆运距综合考虑。

4. 本工程暂列金额按（含税建筑安装工程费+弃土消纳费）*5%计取。

5. 工程保险费按（含税建筑安装工程费+弃土消纳费+暂列金额）*1‰计取。

6. 履约担保手续费，按工程总造价 10%的 4‰计取。

六、 编制范围

本工程范围内的管网接驳工程、箱涵工程、岩土工程、破复工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

七、 其他

1. 本工程招标控制价（清单）总金额为：**57500504.35** 元，大写：**伍仟柒佰伍拾万零伍佰零肆元叁角伍分**（含税）；

2. 增值税应纳税额按 3.02%计取；

华润微电子地块排水渠迁改工程 工程

招 标 控 制 价



招标控制价(小写): 57500504.35

(大写): 伍仟柒佰伍拾万零伍佰零肆元叁角伍分

招 标 人:	深圳市宝安区水务局	工程造价 咨 询 人:	
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编 制 人:		复 核 人:	
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间:		复 核 时 间:	

工程项目招标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

注：本表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额。

表 16

工程建设其他费计价表

工程名称: 华润微电子地块排洪渠迁改工程			标段:		第1页 共1页		
序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元	5741931.67	0.01	57419.32	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4% 详见《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费		元	42675.80	47.00	2005762.60	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						2063181.92	

投标总价



招 标 人： 深圳市宝安区水务局

工 程 名 称： 华润微电子地块排洪渠迁改工程 工程

投标总价(小写)： 50683428.32

(大写)： 伍仟零陆拾捌万叁仟肆佰贰拾捌元叁角贰分

投 标 人： 铁汉生态建设有限公司

法定代表人
或者其授权人： 张桂波

编 制 人： 铁汉生态建设有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

工程建设其他费计价表

工程名称： 华润微电子地块排洪渠迁改工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚杆(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架结构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿(赔偿)费		元				
18	工程保险费		元	5741931.67	0.01	57419.32	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元	42675.8	40.93	1746720.49	深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计						1804139.81	-

单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 方案修改后

标段: 华润微电子地块排洪渠迁改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 箱涵工程

标段: 华润微电子地块排洪渠迁
改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(6) 业主表扬信

深圳市宝安区水务局

表扬信

铁汉生态建设有限公司：

由贵司承建的华润微电子地块排洪渠迁改工程，是深圳市重点投资项目华润微润鹏半导体 12 吋集成电路生产线工程项目的重要配套工程。自开工建设以来，贵司高度重视，严格要求，给予项目建设大力支持。在贵司华润微电子地块排洪渠迁改工程项目经理部全体人员的共同努力下于 2024 年 7 月底完成排洪渠主体工程建设，8 月 8 日通水运行，项目建设取得阶段性成果，保障了华润微润鹏半导体 12 吋集成电路生产线工程项目顺利投产，体现了贵司作为央企的政治站位和深圳属地企业的责任担当。

面对工期紧、任务重、台风、多雨、高温、地上地下施工条件复杂及协调单位多工作量大等诸多困难及不利因素，贵司领导统筹部署、靠前指挥，项目班子统一思想、深入研究、科学组织、攻坚克难、抢抓进度，发挥属地企业优势为项目实施所需人、材、机、资金资源投入提供有力保障，提前实现了“730”排洪渠主体结构完工并具备通水条件的关键节点目标，体现了贵司较强的履约能力。

特对贵司所属的华润微电子地块排洪渠迁改工程项目经理部管理团队给予表扬，同时感谢贵司各级领导对本项目建设的大力支持和帮助，望贵司及项目管理团队再接再厉，继续发挥央企

及属地企业优势、继续发扬攻坚克难精神，顺利完成合同内其他工程建设。

深圳市宝安区水务局

2024年8月8日



仅限于宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程使用