

标段编号： 2312-440306-04-01-992627001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期： 2025年08月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予以认可。</p> <p>1. 1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予以认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1. 2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1. 3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1. 4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>1. 5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予以认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政</p>

		<p>府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无有效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为0。</p> <p>4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目（包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型）业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>(1) 立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；</p> <p>(2) 政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书（须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料）。否则该业绩不予认可为有效业绩。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近5年内（从本工程截标之日起倒算）共计5项业绩（不超过5项业绩，列表超过5项只计取前5项业绩）。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图，数据等级均为D级的业绩不认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完</p>

		<p>工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

附表一 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市前海建设投资控股有限公司	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)施工	8523.061839	中标日期： 2024.1.12	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036725
2	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程	4197.834936 (给排水工程 371.62 万元)	中标日期： 2024.7.4	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2259009
3	深圳市前海建设投资控股有限公司	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程-太子湾段施工总承包	5509.37173 (给排水工程 259.55 万元)	中标日期： 2024.9.19	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2329087
4	深圳市龙岗区水务局	龙岗区政府大院给水管网改造工程施工	225.114006	中标日期： 2025.5.29	深圳市龙岗水务局 https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12201014.html
5	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安公园及周边沿路复合提升工程	2052.133566 (给排水工程 220.73 万元)	中标日期： 2025.1.10	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2408173&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2405-440306-04-01-824954001001&crumb=jsgc

业绩 1：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

深圳市公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036725>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar with placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button, and a customer service phone number "统一客服热线电话: 0755-36568999". Below the header is a navigation bar with links: 首页 (Home), 交易公告 (Tender Notice), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). A breadcrumb trail indicates the current location: 当前位置:首页/交易公告/建设工程. The main content area displays a tender notice for the "Guixing Water Treatment Plant Inlet Dry Pipe System Improvement Project (Phase I) Construction". Key details include: 招标项目编号: 2112-440306-04-01-993824004; 招标项目名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工; 标段名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工; 项目编号: 2112-440306-04-01-993824; 公示时间: 2023-12-28 17:24至2024-01-03 17:24; 招标人: 深圳市前海建设投资控股有限公司; 招标代理机构: 深圳市前海数字城市科技有限公司; 招标方式: 公开招标; 中标人: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司; 中标价(万元): 8523.061839万元; 中标工期: 912天; 项目经理: 陈明明; 资格等级: 一级; 资格证书编号: 粤1342017201721319; 是否暂定金额: 否. The page also shows the release time (2023-12-28), source (本站), and browse count (1066).

招标项目编号:	2112-440306-04-01-993824004
招标项目名称:	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工
标段名称:	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工
项目编号:	2112-440306-04-01-993824
公示时间:	2023-12-28 17:24至2024-01-03 17:24
招标人:	深圳市前海建设投资控股有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司
中标价(万元):	8523.061839万元
中标工期:	912天
项目经理:	陈明明
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1342017201721319
是否暂定金额:	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-993824004001



标段名称: 固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价: 8523.061839万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 陈明明

本工程于 2023-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-12

陈明明

查验码: 7648422015379051 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：SG2024006



固戍水质净化厂进厂干管系统完善 工程（一期）施工合同

概算编号：深前海函【2023】520号

第一册，共两册

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司/

中铁四局集团有限公司（乙方）

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

签署日期：2024年2月2日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司/中铁四局集团有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 01 月 12 日向乙方发出工程项目《中标通知书》，
为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）460 号
4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

工程内容：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程位于西乡街道，从中心区 1#污水泵站沿新安六路、兴业路铺设 DN2200 污水管，沿兴业路、规划 A39 号路、规划海滨大道、铲山路、兴业路、铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 的污水管，最终进入固戍水质净化厂。沿悦和路铺设 DN2200 污水管，与宝源路的现状污水干管相接，沿辅七路(辅三路以北段)铺设 DN1000 污水管，实现固戍水质净化厂的双回路及承接大铲湾片区污水，提高片区污水干管系统运行安全。

为满足建设时序，项目分两期实施。其中：一期已具备实施条件，从中心区 1#泵站沿新安六路铺设 DN2200 污水管 513 米(明挖)、DN2200 污水管 397 米(顶管)，与二期建设的兴业路污水管相接；采用顶管施工的方式沿铜鼓路(与兴业路相交路口)、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 污水管 1934 米，接入固戍水质净化厂。

包括以下内容：

(1) 土石方工程、管道工程、固戍水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体内容以施工图为准；

(2) 施工前准备工作包括：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 约 265 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 55 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	约 3881 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 约 4720 平方米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 1 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 389 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	约 765 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 47 米

其它:_土石方工程、管道工程、固戍水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线
改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等, (排水工程: 包括 DN2200 压
力流管道长约 903 米, DN2400 重力流排水管道长约 1930 米)

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u>变配电网程</u> _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024年01月30日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2026年7月29日

3. 合同工期总日历天数：912（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价），

合同含税总价款为人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万零陆佰壹拾捌元叁角玖分（小写：¥85230618.39 元），增值税率9%，中标净下浮率为：17.46%增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 2164840.71 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

(4) 暂列金额为（小写）¥ 9020000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行: 见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号: 见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的
工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律
效力。

(以下无正文)

(续上页)

甲方：深圳市前海建设投资
方：控股集团有限公司 乙
（盖章）

地 址：深圳市前海合作区桂
湾五路前海大厦 T1-17

电 话: _____ 电
传 真: _____ 传

开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳前海分行

账号: 8110301013600620073 账

法 审查人或

其授权的代理人
人

(签字)

(立子)

乙 方2: 中铁四局集团有限公司
(盖 章)

地 址： 安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

电 话：0791-87363180
传 真：

开户银行：中国建设银行合肥铁四局支行

账号：34001474708050032999
法定代表人或

其授权的代理人： 王立军

(签字)

深圳市天健西部建工第
方：一建设工程有限公司
（盖章）

深圳市宝安区燕罗街道
址：罗田社区广田路35号和
谷山汇城1栋102

话： 0755-23050775

七

六

行：交通银行深圳宝安支行
号：443066089013008031319

人

代理 夏龙

（第六章）

(益子)

(签字)

(签字)

日期: 2024 年 2 月 2 日

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕520号

深圳市前海管理局关于固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）项目总概算》（项目国家编码：2112-440306-04-01-993824）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于西乡街道，从中心区1#污水泵站起，沿新安六路铺设DN2200污水管513米（明挖）、DN2200污水管397米（顶管），沿铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设DN2400污水管1934米（顶管），最终接入固戍水质净化厂。主要建设内容包括土石方工程、管道工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、地铁保护工程、围挡工程等。具体如下：

（一）土石方工程

挖土方25692立方米，回填中砂2184立方米，回填石粉渣4266立方米，回填石屑7960立方米，余方弃置39574立方米。

（二）管道工程

铺设DN2200焊接钢管910米，DN2400钢筋混凝土管1912

米，新建各类井（含工作井、接收井等）共49座。

（三）管线改迁工程

迁改DN800钢筋混凝土雨水管23米。

（四）拆除及恢复工程

拆除及恢复沥青混凝土路面1789平方米、水泥混凝土路面2176平方米、绿化带549平方米。

（五）交通疏解工程

安装及拆除各类标志标牌43套、波形护栏334米、防撞桶29个。

（六）地铁保护工程

Φ48mm袖阀管注浆4015米。

（七）围挡工程

新建及拆除装配式钢围挡（H=2.5米）841米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为13682.10万元，其中：建安工程费用11096.08万元，工程建设其他费用1934.49万元，预备费651.53万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，

严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

(三)根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建(立项、核准备案)市区政府投资和国有资金投资项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型(BIM)技术应用相关工作。

(四)请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

(五)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程(一期)项目
总概算汇总表



附件

固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）

项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资比重
一	建筑工程费用	长度 (m)	单位造价 (元/m)	11096.08	81.10%
1	管道工程	2822	36227	10223.28	
2	地铁保护工程			360.72	
3	管线改迁工程			12.30	
4	拆除及恢复工程			421.18	
5	交通疏解工程			21.82	
6	围挡工程			56.78	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		1934.49	14.14%
1	设计费	$- \times 3.46\%$		383.54	
2	勘察费(含竣工测绘)	$- \times 1.96\%$		217.66	
3	竣工图编制费	$- \times 0.28\%$		30.68	
4	监理费	$- \times 2.25\%$		249.65	
5	建设单位临时设施费	$- \times 1\%$		110.96	
6	工程保险费	$- \times 0.75\%$		83.22	
7	工程交易服务费	$- \times 0.18\%$		20.00	
8	前期工作咨询费	$- \times 0.39\%$		42.84	

业绩 2：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

深圳市公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2259009>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar and a service hotline number (0755-36568999) are also present. The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Tender Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays the title "平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程中标结果公示" (Results of the Bid Announcement for the Pinglanshan-Tiezishan-Biqiaobay Slow Pedestrian Connection Project) and the date "发布时间: 2024-06-28". The page contains two tables: one for "基本信息" (Basic Information) and one for "中标单位信息" (Bid Winning Unit Information).

基本信息						
招标项目编号:	2210-440306-04-01-803261003					
招标项目名称:	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程					
标段编号:	2210-440306-04-01-803261003001					
标段名称:	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局					
招标代理机构:	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-06-28 18:34 至 2024-07-03 18:34					
联系人:	吴春春、卢蕊、陈悦、车辕					

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	周汉琛	一级注册建造师	粤1442017201742930	4197.834936	455日历天 (含绿化养护期90日历天)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440306-04-01-803261003001



标段名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：4197.834936万元

中标工期：455日历天（含绿化养护期90日历天）

项目经理（总监）：周汉琛

本工程于2024-05-14在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章），
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-07-04



验证码：JY20240628242725

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-20234-045

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2024年7月16日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目概算总投资5909.33万元，其中建安工程费4939.18万元。本项目以平峦山公园西门入口为起点，途经规划拓展路（现状宝田三路平峦山公园西门至前进二路段）、宝田二路、107国道（铁仔山公园路至汇智研发中心段）、铁仔山公园路、铁仔山公园园路、通达路，至宝安大道K6+800人行天桥为终点，总长9.35km。建设内容主要包括：新建2座登山栈桥、改造1座人行天桥、2.55km道路慢行系统提升、6.3km园路提升以及0.5km道路借用。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：684米宽：1.62-6.5米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约1.4万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: <u>1</u> 庭院管: <u>米</u>)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 455 日历天(含绿化养护期 90 日历天)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟壹佰玖拾柒万捌仟叁佰肆拾玖元叁角陆分(小写: 4197.834936 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾肆万陆仟壹佰叁拾柒元整(小写: 1546137.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (/ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 / (大写)(小写: / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第四部分的补充条款;
 - (3) 本合同第一部分的协议书;
 - (4) 中标通知书及其附件;
 - (5) 本合同第三部分的专用条款;
 - (6) 本合同第二部分的通用条款;
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10) 图纸和技术规格书;
 - (11) 已标价工程量清单;
- ⑩发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(此页无正文)



发包人(公章):
深圳市宝安区城市管理综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 1144030600755062XA



承包人(公章):
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 易凡

组织机构代码: 91440300MA5HGCEP5M

地址: 深圳市宝安区城市管理综合执法局

地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35

号和谷山汇城 1 栋 102

邮政编码: 518101

邮政编码: 518000

电话: 0755-29977445

电话: 0755-23050775

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 交通银行股份有限公司

深圳华发支行

账号: 11003649078801

账号: 443066089013008031319

日期: 2024年7月16日

地点: 宝安区城市管理综合执法局

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2024〕41号

宝安区发展和改革局关于平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程项目总概算的批复

区城市管理综合执法局：

报来《关于审核平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程初步设计及概算的函》（国家编码：2210-440306-04-01-803261）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目以平峦山公园西门入口为起点，途经规划拓展路（现状宝田三路平峦山公园西门至前进二路段）、宝田二路、107国道（铁仔山公园路至汇智研发中心段）、铁仔山公园路、铁仔山公园园路、通达路，至宝安大道 K6+800 人行天桥为终点，总长约 9.35km。

建设内容主要包括：新建 2 座登山栈桥、改造 1 座人行天桥、2.55km 道路慢行系统提升、6.3km 园路提升以及 0.5km 道路借用。

工程内容主要包括：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 5909.33 万元，其中，建安工程费 4939.18

万元，工程建设其他费 688.75 万元，预备费 281.40 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通〔2021〕188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办〔2022〕1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程项目总概算汇总表



抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2024年4月1日印发

平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单 位	数 量	单 位 造 价(元)			
一	建筑工程费	km	9.35		4939.18	83.58%	
(一)	道路工程	m ²	14156	365.94	518.03		
1	规划拓展路	m ²	1370	379.71	52.02		
2	宝田二路	m ²	4110	399.93	164.37		
3	107国道	项	1		4.9		
4	铁仔山公园路	m ²	3304	282.93	93.48		
5	铁仔山公园园路	m ²	1637	376.60	61.65		
6	通达路	m ²	3734	379.24	141.61		
(二)	园林工程				1590.02		
1	规划拓展路	项	1		117.2		
2	宝田二路	项	1		131.68		
3	铁仔山公园路	项	1		87.2		
4	铁仔山公园园路	项	1		848.57		
5	通达路	项	1		143.17		
6	城市家具	项	1		134.25		含坐凳、垃圾桶、装饰井盖、共享单车停放、标志牌等
7	其他工程	项	1		127.95		含土石方工程等
(三)	桥梁工程				1436.93		
1	铁仔山东入口栈桥	m ²	1807	5037.13	910.21		
2	铁仔山西入口栈桥	m ²	596.10	5097.80	303.88		
3	K6+800人行天桥改造	m ²	1485.60	1500.00	222.84		
(四)	绿化工程	m ²	35762	255.68	914.37		
1	清表及换填	m ²	35762	43.90	156.98		
2	苗木种植	m ²	35762	209.85	750.46		
3	树木迁移	株	92	753.26	6.93		
(五)	照明工程				108.21		
1	庭院灯	套	99	2573.74	25.48		
2	景观灯	项	1		41.76		含草坪灯、芦苇灯、LED灯带等
3	电缆及保护管	项	1		40.97		
(六)	给排水工程				371.62		
1	绿化给水工程	m ²	35762	59.94	214.34		
2	雨水工程	项	1		157.28		含雨水花园、生态植草沟、雨水口等
二	工程建设其他费				688.75	11.66%	
1	项目建设管理费				79.09		
2	建设工程监理费				106.65		含施工和保修阶段
3	工程设计费				148.78		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				44.63		

业绩 3：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承 深圳市公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2329087>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市)", "深圳公共资源交易中心", "SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a customer service phone number. The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Transaction Announcements), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays the title "前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包中标结果公示", the release time "发布时间: 2024-09-12", the information source "信息来源: 本站", and the browse count "浏览次数: 1761". A detailed table follows, listing the basic information of the project, including the bidding project number, name, segment number, segment name, engineering type, bidding method, construction unit, bidding agency, and contact person. Another table lists the winning unit information, showing the sequence number, unit name, project manager, qualification level, certificate number, bid price (in ten thousand yuan), and bid duration.

基本信息						
招标项目编号：	2406-440305-04-01-733404004					
招标项目名称：	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包					
标段编号：	2406-440305-04-01-733404004001					
标段名称：	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
招标代理机构：	深圳市前海数字城市科技有限公司					
公示时间：	2024-09-12 16:35 至 2024-09-18 16:35					
联系人：	高工					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	李全德	一级注册建造师	川1512020202102415	5509.37173	263

中通知书



中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-733404004001

标段名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：5509.37173万元

中标工期：263

项目经理（总监）：李全德

本工程于2024-07-31在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-18

查验码：JY20240912270499

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：SG20241055



前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾） 一期工程-太子湾段施工总承包合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工
第一建设工程有限公司

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太
子湾段施工总承包

签署日期：2024年9月20日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]201号

1.4 建设规模：总占地面积 322000 平方米
总建筑面积 _____ 平方米

1.5 工程简介：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）工程，是深圳全力推进“山海连城绿美深圳”生态建设计划中的重要一环，是山海连城三年行动方案任务表中打造一条滨海蓝带重要行动的一部分。定位：展现深圳滨海魅力的特色骑行道、打造舒适畅行的骑行友好城市、打造滨海骑行带世界级骑行目的地。本工程为一期其中一段，北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约 15.1 公里，用地面积约 32.2 万平方米。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：前海石公园(前湾北段)、前湾三路-听海大道-妈湾二路、鲤鱼门街-前海大道-前海路、兴海大道(月亮湾大道-南海大道段)、南海大道-沁海路-海运路-

游艇会。最终以上级主管部门审批为准（具体实施范围以经建设单位确认下发的施工图为准）。

工程内容包括但不限于：

- (1) 土石方工程；
- (2) 城市道路改造提升：骑行道改造、统一划线及增加标识、路口零高差处理；
- (3) 绿化改造提升：骑行驿站及街心公园建设；
- (4) 园建及景观：驳岸整治、局部更新现状围墙、栏杆等；
- (5) 照明工程；
- (6) 施工围挡；
- (7) 机电安装；
- (8) 海绵城市；
- (9) 其它配套设施：增加骑行设施、坐凳、垃圾桶等城市家具
- (10) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以施工单位确定的设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 土方工程： 万立方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程（含路缘石）：m ²
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程：m ²
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建及景观节点；照明工程；	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年9月10日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期: 本工程需于2024年12月30日前通过工程预验收。

3.3 计划竣工日期: 2025年5月31日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 263 日历天。

3.5 其它工期要求: _____

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价

5.1 合同价:

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 伍仟伍佰零玖万叁仟柒佰壹拾柒元叁角零分 (小写: ¥ 55093717.30) , 增值税率 9 %, 增值税额(大写) 肆佰伍拾肆万玖仟零贰拾贰元伍角叁分 (小写: ¥ 4549022.53) , 本合同中标净下浮率为 18.68 %。其中:

- (1) 安全文明措施费为 (小写) ¥ 5113992.48 元;
- (2) 暂列金额为 (小写) ¥ 3136000.14 元;

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ 见《工人工资专户监管协议》_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ 见《工人工资专户监管协议》_____

工人工资款支付专用账户号: _____ 见《工人工资专户监管协议》_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当付款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理

制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，
承包人执4份。

(本页以下无正文内容)

(续上页)

甲方： 深圳市前海建设投资控股有限公司

地址： 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1

电话：

传真：

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳前海分行

账号： 8110301013600620073

法定代表人或其授权的代理人：

乙方： 中铁八局集团有限公司

地址： 成都市金牛区金科东路 68 号，建行成都铁道支行

电话：

传真：

开户银行： 交通银行深圳桂湾支行

账号： 443066429013009374205

法定代表人或其授权的代理人：

日期： 年 月 日 日期： 2024 年 9 月 20 日

乙方： 深圳市天健西部建筑工程有限公司

地址： 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳华发支行

账号： 44306608901300803189

法定代表人或其授权的代理人：

日期： 2024 年 9 月 20 日

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2024〕277号

深圳市前海管理局关于前海西部骑行道贯通 (西湾 - 太子湾)一期工程项目 总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海西部骑行道贯通(西湾 - 太子湾)一期工程项目总概算》(项目国家编码：2406-440305-04-01-733404)及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

前海西部骑行道贯通(西湾 - 太子湾)工程位于深圳市前海合作区，西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6 千米。主要建设节点包括西湾红树林慢行提升、前海石公园(前湾北段)、前湾三路一听海大道 - 妈湾二路、前海大道 - 前海路 - 兴海大道、兴海大道(月亮湾大道 - 南海大道段)、南海大道 - 沁海路-海运路。

主要建设内容包括骑行道贯通改造、交通、绿化、给排水、电气、管线改迁、交通疏解、海绵城市等。具体如下：

(一) 骑行道贯通改造工程

贯通骑行道 17.6 千米，其中西湾段 2.3 千米，前湾至太子湾段 15.3 千米，主要包括提升及新建骑行道，新增驿站及配套服务设施，新建标识等。

（二）交通工程

新建标线 5246 平方米、标识标牌 165 套、防撞柱 1432 根、隔离护栏 1956 米。

（三）绿化工程

种植乔木 569 株，栽植地被 138621 平方米，迁移乔木 79 株。

（四）给排水工程

铺设 DN300 ~ 400 球墨铸铁管 1449 米，新建雨水检查井 18 座。

（五）电气工程

铺设电力保护管 21335 米，敷设电缆 17633 米、光缆 3533 米，新建配电箱 9 台、路由器 45 套、交换机 45 套。

（六）管线改迁工程

调平各类市政井 897 座，新建装饰井盖 649 套、电缆沟盖板 1290 块。

（七）交通疏解工程

新建及拆除 PVC 围挡 ($H=2.5$ 米) 8955 米、水马围挡 11889 米。

（八）海绵城市工程

新建植草沟 10265 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 8078.65 万元，其中：建安工程费用 6631.58 万元，工程建设其他费用 1062.37 万元，预备费 384.70 万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022 年 1 月 1 日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施 BIM 技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请你单位严格落实过紧日子要求，厉行节约，合理利用现状绿化、灯杆等，减少废弃，避免投资浪费。

（五）请你单位结合项目实施条件，研究绿化、铺装、配套服务设施、市政井盖改造等设计，进一步优化方案，节省投资，避免浪费。

(六)请结合项目现状林荫条件，注重林荫道打造，尽量保留现有林荫，减少乔木修剪，进一步优化绿化工程方案。

(七)请结合项目现状条件，优化骑行道过窄路段和灯控路口开设位置，从源头保证骑行道安全性，同时增加前海元素。

(八)本项目资产登记主体为深圳市宝安区人民政府及深圳市南山区人民政府。请你单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(九)你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程项目总概算汇总表



**前海西部骑行道贯通（西湾 – 太子湾）一期工程
项目总概算汇总表**

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重(%)
一		建筑安装工程费	数量 (m ²)	单位造价 (元 / m ²)	6631.58	82.09%
	1	骑行道贯通改造工程	69713	383	2668.86	
	2	交通工程			806.07	
	3	绿化工程	138621	102	1413.51	
	4	给排水工程			259.55	
	5	电气工程			362.75	
	6	管线改迁工程			488.25	
	7	交通疏解工程			539.09	
	8	海绵城市工程			93.50	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		1062.37	13.15%
	1	设计费	$- \times 4.95\%$		328.24	

业绩 4：龙岗区政府大院给水管网改造工程施工 深圳市龙岗水务局截图

https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12201014.html

The screenshot shows the official website of the Lantau Government (龙岗政府在线). The header features the logo and name of the Lantau Water Resources Bureau (龙岗区水务局). A search bar is present, along with navigation links for Home, Organization Overview, Information Disclosure, Government Services, and Interactive Exchange.

The main content area displays a detailed tender notice for the "Lantau Government Office Water Supply Network Renovation Project Construction Service Small-scale Construction Project Direct Bid". The notice includes the following information:

工程名称	龙岗区政府大院给水管网改造工程
发包项目名称	龙岗区政府大院给水管网改造工程施工
建设单位	深圳市龙岗区水务局
经办人	游丽敏
经办人电话	0755-84862075
工程地址	深圳市龙岗区
资金来源	政府100%
公告发布时间	2025年5月29日
发包项目工作内容	本工程为龙岗区政府大院给水管网改造，对龙岗区政府大院内的埋地生活给水管网系统进行改造，包括给水管敷设及配套管件、水表、阀门等附属设备的更换与安装。改造起点为区政府大院引水管与市政管网接驳处（龙翔大道和行政路两处），终点为大院内各公建（迎宾馆、办公楼、人大楼、员工宿舍）室内外管道接驳处以及绿化用水点。
发包估价（万元）	249.8893
合同价（万元）	225.1140 (已下浮11.25%)
合同工期（日历天）	合同签订之日起至合同工程竣工验收止，总工期为270天
发包依据	2025年5月27日召开的局招标委员会会议审议通过。
承包商	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
工程要求最低承包资质	市政公用工程施工总承包三级或以上资质及在有效期内的安全生产许可证

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区政府大院给水管网改造工程

合同名称: 龙岗区政府大院给水管网改造工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区水务局

承包人: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区水务局

承包人（全称）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区政府大院给水管网改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程为龙岗区政府大院给水管网改造，对龙岗区政府大院内的埋地生活给水管网系统进行改造，包括给水管敷设及配套管件、水表、阀门等附属设备的更换与安装。改造起点为区政府大院引水管与市政管网接驳处（龙翔大道和行政路两处），终点为大院内各公建（迎宾馆、办公楼、人大楼、员工宿舍）室内外管道接驳处，以及绿化用水点。本工程总投资为309.29万元，其中建安费为251.56万元，工程建设其他费用为43万元，预备费14.73万元。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

本工程为龙岗区政府大院给水管网改造，对龙岗区政府大院内的埋地生活给水管网系统进行改造，包括给水管敷设及配套管件、水表、阀门等附属设备的更换与安装。改造起点为区政府大院引水管与市政管网接驳处（龙翔大道和行政路两处），终点为大院内各公建（迎宾馆、办公楼、人大楼、员工宿舍）室内外管道接驳处，以及绿化用水点。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，具体以施工图及清单为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它)；

其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月10日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2026年 月 日；

合同工期总自然日数270天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到验收合格。安全文明施工要求：满足深圳市建设工程安全文明施工标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟壹佰肆拾元零角陆分（¥2251140.06元）；

其中：该合同总价款包括完成项目所有工程量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费及总保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟零捌拾捌元壹角伍分（¥99088.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾陆万壹仟零玖拾肆元捌角玖分(¥161094.89元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

本项目采用工程量清单模式进行招标。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据,以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限,即不得超过项目概算批复中的建筑安装工程费、弃土场受纳处置费、工程保险费及对应预备费之和。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾陆万壹仟零玖拾肆元捌角玖分(¥161094.89元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

本项目采用工程量清单模式进行招标。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据，以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限，即不得超过项目概算批复中的建筑安装工程费、弃土场受纳处置费、工程保险费及对应预备费之和。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、购货采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月____日：

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区水务局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人：（公章）深圳市天健西部建
工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5HGCEP5M

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社
区广田路35号和谷山汇城1栋102

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23050775

业绩 5：宝安公园及周边沿路复合提升工程 深圳市公共资源交易中心截图

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2408173¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2405-440306-04-01-824954001001&crumb=jsgc>

宝安公园及周边沿路复合提升工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2405-440306-04-01-824954001					
招标项目名称：	宝安公园及周边沿路复合提升工程					
标段编号：	2405-440306-04-01-824954001001					
标段名称：	宝安公园及周边沿路复合提升工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区城市管理和综合执法局					
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司					
公示时间：	2024-12-31 15:41:27 至 2025-01-06 15:41:27					
联系人：	蔡金兵、罗霄、罗海文					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	文华	一级注册建造师	粤1442016201634451	2052.133566	270

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2405-440306-04-01-824954001001

标段名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：2052.133566万元

中标价补充说明：中标净下浮率17.28%

中标工期（天）：270

项目经理（总监）：文华

本工程于2024-11-13在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李一峰强

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-10



验证码：JY20241231561779

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：BACG-GW-2025-007

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2025年1月15日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安公园及周边道路复合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目可研批复投资估算3542.71万元，其中建安工程费2885.24万元。建设内容主要包括：慢行系统铺装改造及涂刷、增设标识牌、增设灯光、入口铺装提升、绿化改造提升、增设LOGO墙、增设灯光、特色斑马线改造、新建登山步道、排水渠上盖改造、宝安公园活动区改造、墙面特色提升、增设智慧设施及城市家具等。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
--

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u> </u> 庭院管: 米)							
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。							

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 270 日历天 (含绿化养护期 90 日历天)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币: (大写贰仟零伍拾贰万壹仟叁佰叁拾伍元陆角陆分) (小写: 20,521,335.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币：（大写伍拾捌万贰仟贰佰伍拾玖元捌角叁分）（小写：582,259.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（ ）/元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（ ）/元；

(4) 暂列金额：

人民币：（大写）（小写：元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第四部分的补充条款；
 - (3) 本合同第一部分的协议书；
 - (4) 中标通知书及其附件；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
- ②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人(公章):
深圳市宝安区城市管理综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 1144030600765062XN

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025年1月15日

(此页无正文)

承包人(公章):
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5HGCEP5M

地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35
号和谷山汇城 1 栋 102

邮政编码: 518000

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华发支行

账号: 443066089013008031319

地点: 宝安区城市管理综合执法局

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2024〕219号

宝安区发展和改革局关于宝安公园及周边沿路复合提升工程项目总概算的批复

区城市管理综合执法局：

报来《关于申报宝安公园及周边沿路复合提升工程总概算的函》（国家编码：2405-440306-04-01-824954）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目北起平峦山公园，南至尖岗山公园，提升主线约11km，支线约6.2km。沿线共涉及四个公园，分别为平峦山公园、企龙山公园、宝安公园和尖岗山公园。

建设内容主要包括：慢行系统铺装改造及涂刷、下穿涵洞、下穿道路改造提升、增设标识牌、增设灯光、公园出入口铺装提升、绿化改造提升、增设LOGO墙、特色斑马线改造、新建登山步道、排水渠上盖改造、宝安公园活动区改造、墙面特色提升、增设智慧设施及城市家具、电气工程及给排水工程配套设施等。

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、园建工程、景观工程、电气工程、给排水工程、其他工程及海绵城市等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 2939.35 万元，其中，建安工程费 2436.00 万元，工程建设其他费 363.38 万元，预备费 139.97 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位与有新建、改造管网需求的权属单位（包括但不限于给水、排水、污水、电力、燃气、通信等）做好沟通衔接，确保相关项目提前或与本项目同步建设，避免重复开挖。

(二) 请你单位严格落实《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案〉的通知》（深府办函〔2024〕80号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，控制工程投资。

(三) 请你单位严控绿化建设标准，最大限度避让古树名木，涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）要求办理占用相关手续。

(四) 请根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(五) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(六) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安公园及周边沿路复合提升工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2024年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局、市交通运输局宝安管理局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2024年11月25日印发

宝安公园及周边沿路复合提升工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				2436.00	82.88%	
(一)	平峦山公园—企龙山公园段				67.44		
1	出入口改造(平峦山公园)	m ²	389	218.51	8.50		
2	水库路、桃花源路	m ²	867	104.50	9.06		
3	绿化工程	m ²	1567	75.88	11.89		
4	其他工程	项	1		37.99		含下穿涵洞改造提升、标线标识、拆除、清表等
(二)	企龙山公园—宝安公园段				1908.52		
1	公园路	项	1		11.03		
2	出入口改造(企龙山公园)	m ²	1595	254.42	40.58		
3	登山步道(企龙山公园)	m	185	97.30	1.80		
4	绿化工程(企龙山公园)	项	1		54.80		
5	出入口改造(宝安公园)	项	1		49.33		
6	宝安公园乡村振兴主题乐园	项	1		398.29		
7	宝安公园驿站书吧	项	1		94.52		
8	智能健身设施	项	1		153.47		
9	宝安公园西门儿童设施场地	m ²	2663	303.00	80.69		
10	园建工程(宝安公园)	m ²	22206	267.67	594.39		
11	绿化工程(宝安公园)	m ²	13540	62.01	83.96		
12	其他工程	项	1		345.66		含标线标识、拆除、清表等
(三)	宝安公园—尖岗山公园段				119.48		
1	出入口改造(尖岗山公园)	m ²	1310	435.80	57.09		
2	绿化工程	m ²	2634	146.20	38.51		
3	上川路天桥人行道改造	m ²	230	173.91	4.00		
4	其他工程	项	1		19.88		含标线标识、拆除、清表等
(四)	尖岗山公园—平峦山公园段	m ²	9600	5.57	5.35		
1	绿化工程	m ²	333	77.18	2.57		
2	其他工程	项	1		2.78		含标线标识、拆除、清表等
(五)	配套设施	项	1		335.21		
1	电气工程	项	1		114.48		
2	给排水工程	项	1		220.73		
二	工程建设其他费				363.38	12.36%	
1	项目建设管理费				41.54		
2	建设工程监理费				57.62		含施工和保修阶段

二、项目经理业绩

附表二 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或 竣工验收日期	备注:需标明查询网 站的中文名及网址 链接
1	英德市英州新农 投资开发有限责 任公司	英德市城乡 一体化项目 -东华镇及 桥头镇园区 基础设施改 造(一期)工 程	合同金额: 8292.53794 8	竣工验收日期: 2022年4月8日	全国建筑市场监督公 共服务平台 <a href="https://jzsc.mohu
rd.gov.cn/data/pe
rson/detail?id=00
2303160131978181">https://jzsc.mohu rd.gov.cn/data/pe rson/detail?id=00 2303160131978181
2					
3					
4					
5					

业绩证明材料

业绩 1：英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造(一期)工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131978181>

The screenshot shows the official website of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with fields for '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Project), and '诚信记录' (Credit Record). Below the header, there are navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), and 网站动态 (Website Dynamics). A QR code is also present above the search bar.

In the main content area, the user is viewing the profile of '陈贻锡'. The profile includes basic information: 证件类型 (Document Type) - 居民身份证 (Resident Identity Card), 证件号码 (Document Number) - 460022*****1X, 性别 (Gender) - 男 (Male). It also shows the registered unit: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 (Shenzhen Tianjian Western Construction Group First Construction Engineering Co., Ltd.).

Below the profile, there are tabs for 执业注册信息 (Professional Registration Information), **个人工程业绩** (Personal Project Performance), 个人业绩技术指标 (Personal Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). The '个人工程业绩' tab is currently selected.

A table lists the user's project experience:

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造(一期)工程	广东省-清远市-英德市	4418812009010002	市政工程	英德市英州新农投资开发有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造(一期)工程

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418812009010002	省级项目编号	4418812008280201
建设单位	英德市英州新农投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UYLKK-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9932
立项级别	区县级	立项文号	发改改资(2019)188号



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2019-441800-78-01-064013	项目编号	4418812009010002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-清远市-英德市
具体地点	清远华侨工业园内	经纬度	--
立项文号	发改改资(2019)188号	立项级别	区县级
立项批复机关	英德市发展和改革局	立项批复时间	2019-10-11
建设单位	英德市英州新农投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UYLKK-X
建设用地规划许可证编号	地字第[2020]191号	建设工程规划许可证编号	清远英德高新区[2020]03
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9932
总长度(米)	22000	建设性质	新建
建设规模	新建长6千米的排水主管网；在东华镇新能源基地建设7千米给水主管网；在桥头基地建设5千米自来水管网；改造、新建雨水管4千米，同时新建初期雨水收集池2处、新建排水涵约70米、手自一体闸门2座等		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年04月15日	计划竣工	2021年01月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造(一期)工程

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418812009010002	省级项目编号	4418812008280201
建设单位	英德市英州新农投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UYLKK-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9932
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2019)188号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 施工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 需求施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C	441881200828010 2	8292.54	--	2020-08-28	4418812009010002-SX-001	查看
---	----------------------	---------	----	------------	-------------------------	--------------------

手机查看

英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造(一期)工程

广东省-清远市-英德市

施工许可详情

项目名称	英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造(一期)工程		
工程名称	英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造(一期)工程		
施工许可证编号	4418812009010002-SX-001	省级施工许可证编号	4418812008280102
项目代码	--	项目编号	4418812009010002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	清远英德高新区[2020]03
中标通知书编号	施工中标通知书：英公易建YD2019058号，监理中标通知	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	280	数据等级	C
项目经理	陈贻锐	所属单位	湛江市第四建筑工程有限公司
总监理工程师	杨光民	所属单位	湖南楚鼎工程咨询有限公司
合同金额(万元)	8292.54	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	22000M	发证日期	2020-08-28
记录登记时间	2020-08-28	数据来源	业务办理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造(一期)工程

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418812009010002	省级项目编号	4418812008280201
建设单位	英德市英州新农投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UYLKX-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9932
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2019)188号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	441881200828020 1-JX-001	8292.54	0.00	2022-05-23	441881200901000 2-JX-001	441881200901000 2-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

网站动态

手机查看

清远市-英德市

关闭

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	中营设计有限公司	91441802764908297H	项目负责人	郑明亮	440802*****1X
2	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-8	项目负责人	黄稳权	441621*****14
3	监理企业	湖南楚嘉工程咨询有限公司	18378495-1	总监理工程师	杨光民	430703*****77
4	施工企业	湛江市第四建筑工程有限公司	914408001943780359	项目经理	陈贻锡	460022*****1X

数据等级 ? 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

C 441881200828020
1-JX-001 8292.54 0.00 2022-05-23 441881200901000
2-JX-001 441881200901000
2-SX-001 [查看](#)

中标通知书

中标通知书

英公易建 YD2019058 号

湛江市第四建筑工程有限公司

联合单位：中誉设计有限公司

你方于 2019 年 12 月 18 日所递交的英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造（一期）工程设计、施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本项目包括对东华镇及桥头镇园区内的部分基础配套设施、雨污管网改造、完善给水管网建设等。具体为：新建长 6 千米的排水主管网；在东华镇新能源基地建设 7 千米给水主管网；在桥头基地建设 5 千米自来水管网；改造、新建雨水管 4 千米，同时新建初期雨水收集池 2 处，新建排水涵约 70 米、手自一体闸门 2 座等。

招标范围：在经批准的总体规划的基础上，完成英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造（一期）工程设计、施工总承包整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

设计费投标报价下浮率：11.00%；建安费投标报价下浮率：1.03%

中标价：86385521.48 元

工 期：365 日历天

工程质量：设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求。

施工要求的质量标准：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格及以上要求。

项目负责人：陈贻锡 证书编号：粤 144171904839

请你方在接到本通知书后的 30 日内到英德市英州新农投资开发有限责任公司签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：英德市英州新农投资开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：李伟平 （签字）

2019 年 12 月 24 日

进场见证单位：清远市公共资源交易英德分中心

2019 年 12 月 24 日

施工合同

副本

广东省建设工程标准
施工总承包合同

工程名称：英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园
区基础设施改造（一期）工程

工程地点：清远华侨工业园

发包人：英德市英州新农投资开发有限责任公司

承包人：湛江市第四建筑工程有限公司

签订日期： 2020 年 2 月

第一部分 协议书

发包人：（全称）英德市英州新农投资开发有限责任公司

承包人：（全称）湛江市第四建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况：本项目包括对东华镇及桥头镇园区内的部分基础配套设施、雨污管网改造、完善给水管网建设等。具体为：新建长6千米的排水主管网；在东华镇新能源基地建设7千米给水主管网；在桥头基地建设5千米自来水管网；改造、新建雨水管4千米，同时新建初期雨水收集池2处，新建排水涵约70米、手自一体闸门2座等。

工程名称：英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造（一期）工程施工总承包

工程地点：清远华侨工业园内

工程建设内容及规模：1. 东华镇污水处理厂雨污管网收集工程，主管约4.7km；2. 东华镇及桥头镇园区供水管网工程，主管网约10km；3. 东华镇新材料基地污水泵站排水系统改造提升工程；4. 东华镇新材料基地二期基础设施改造提升工程，雨水管网约1.4km，初期雨水收集池2处，截洪沟约1.1km，边坡支护约900m。（施工内容：具体以确认的施工图为准）。

工程立项、规划批准文件号：英德市发展和改革局批复，英发改资【2019】

188号文批准建设

资金来源：由英德市英州新农投资开发有限责任公司自筹解决

二、工程承包范围、方式

承包范围：包施工、包工、包料、包工程设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包交通疏导、包验收移交、包竣工资料收集、包保修。合同工程实施过程中从设计、材料采购、建筑和安装施工、调试、配合验收及竣工投入使用、结算等各个环节均由总承包单位负责。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：施工工期 275 个日历天。施工开工时间具体以监理人发出开工令的开工日期为准。

拟从 2020年 4 月 15 日开始施工（以监理人发出开工令的开工日期为准），至 2021 年 01 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格及以上要求。

五、合同价款

合同暂定价：招标控制价乘以（1—投标下浮率 1.03%），即 83788400.0 元×（1—1.03%）=¥82925379.48 元（人民币大写：捌仟贰佰玖拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元肆角捌分）含税价。此金额为合同暂定价，仅作为工程期中支付依据。

本工程竣工结算按实际发生工程量进行计算。最终建安工程费结算价款=市财政投资审核中心审定的结算总价×（1—建筑工程投标下浮率 1.03%）。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

其中安全防护、文明施工措施费为以预算审核价为准；暂列金额为以预算审核价为准。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同地点: 英德市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人:(公章) 英德市英州新农投资
开发有限责任公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

承包人:(公章) 湛江市第四建
筑工程有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

(以下无正文，为签章页)

发包人：(公章) 英德市英州新农投资
开发有限责任公司

地址：

法定代表人：朱本立

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：2020年2月20日



承包人：(公章) 湛江市第四建
筑工程有限公司

地址：

法定代表人：陈振成

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

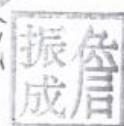
开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：2020年2月20日



竣工验收报告

009

市政竣·通-11



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇
园区基础设施改造(一期)工程

建设单位(公章): 英德市英湘新农投资开发有限公司

竣工验收日期: 2022. 4. 8

发出日期: 2022. 4. 8



填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

市政基础设施工程

工程名称	英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造（一期）工程	工程地点	清远市英德市清远华侨工业园内
工程规模（建筑 面积、道路桥梁 长度等）	22000M	工程造价 (万元)	8292.5379
结构类型	市政工程	开工日期	2020.8.31
施工许可证号	441881202008280102	竣工日期	2022.4.8
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202012220402
建设单位	英德市英州新农投资开发有限责任公司	总承包单位	湛江市第四建筑工程有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位 (土建)	湛江市第四建筑工程有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	湖南楚嘉工程咨询有限公司	工程检测 单 位	英德市建筑工程检测站
其它主要参建单位		其它主要 参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2022.4.8		合格
规划验收合格证	2022.1.28		合格
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

施工许可证	441881202008280102		_____
施工图设计文件 审查意见	4418002003310047-TX-003		_____
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		_____

012

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工工程质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收为合格。 该结论得到验收报告组的认可。</p>		
工程质量情况	土建	经查符合设计及规范标准要求。	
	设备安装	经查符合设计及规范标准要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人： </p> <p>2022年4月8日</p>	<p>(公章) 验收合格 </p> <p>总监理工程师：(执业资格证章) 杨梅光 2022年4月8日</p>	<p>(公章) 验收合格 </p> <p>项目负责人：(执业资格证章) 陈汉华 2022年4月8日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位	
<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>		<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2022年4月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄稳国 注册号：3600716-AY007 有效期：至2024年06月</p>

竣工验收 会议签到表

项目名称：英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造（一期）工程

序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
1	英德市大德投资有限公司		陈能云	
2	清远英德高新区		何文之	
3	湛江市第四建筑工程有限公司		王峰	
4	英德市英利新农公司		殷永通	13729682277
5	英德市英州新农公司		邹业鹏	13926664580
6	英德市域建综合开发公司		杨柳向	13926636979
7	英德市域建综合开发公司		蔡安泽	15915883760
8	湖南楚季工程咨询有限公司		李治	15307321577
9	湛江市第四建筑工程有限公司		陈贻勋	18475804816
10	中誉设计有限公司		郑明亮	18086113966
11	浙江大学工程勘察院		董振林	
12	湛江市第四建筑工程有限公司		吴永群	13711499299
13				
14				
15				
16				
17				

日期：2022.4.8

预算书

英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园
区基础设施改造（一期）工程项目

预算书

预算价 (小写): 86236952.65

(大写): 捌仟陆佰贰拾叁万陆仟玖佰伍拾贰元陆角伍分

工程造价咨询企业执业印章

编号:甲211544002979

有效期至:2024年05月04日

(单位资质专用章)

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: 
A11164400000000000000
广州工程建设二程咨询有限公司
有效期至:2024年12月31日

复 核 人: 
A00440000000000000000
广州工程建设二程咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

审 核 单 位: _____

审 核 人: _____
(造价人员签字盖章)

审 核 时 间: _____

建设项目预算价汇总表

工程名称：英德市城乡一体化项目-东华镇及桥头镇园区基础设施改造（一期）工程项目

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02