

标段编号: 2312-440306-04-01-992627001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中冶华南建设工程有限公司

日期: 2025年08月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣</p>

		<p>工验收日期等)须与证明材料(如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)一致,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、所提供的业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致,如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容(如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)须与证明材料(如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)一致,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,视为无有效业绩,不予清标,入围清标报告中业绩数量登记为0。4、同类工程业绩:“排水工程”施工业绩。特别提醒:业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外,若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型)业绩,投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。(1)立项等批复文件,包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料,须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息;(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近5年内(从本工程截标之日起倒算)共计5项业绩(不超过5项业绩,列表超过5项只计取前5项业绩)。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。1.1.提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图(含项目信息、数据等级和参与单位信息等,仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图,数据等级均为D级的业绩不予认可),以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现建设内容、合同金额、项目经理、</p>

	<p>签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。（1）立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；（2）政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或</p>
--	---

		<p>结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予以认可为有效业绩。 5、 按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>
--	--	--

# 1、企业业绩

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注:需标明查询网站的中文名及网址链接
1	惠州市惠城区住房和城乡建设局	惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）	合同金额:46284.982893 建安费用:44997.12508	中标日期:2021年1月22日	惠州市公共资源交易中心: <a href="http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zbgg/szx/content/post_4173463.html">http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zbgg/szx/content/post_4173463.html</a>
2	深圳光明深高速环境科技有限公司	光明环境园 PPP 项目施工	中标金额:46162.499999	中标日期:2021年07月08日	全国建筑市场监管公共服务平台: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2653871">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2653871</a>
3	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV 标施工(重新公告)(二)	合同金额:30004.335456	中标日期:2022年6月16日	全国建筑市场监管公共服务平台: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809</a>
4	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程(八期)I 标施工	合同金额:25841.27万元	中标日期:2022年09月30日	全国建筑市场监管公共服务平台: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809</a>

					ect/detail?id=2659 138
5	深圳市龙华排水有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	合同金额： 8019.4140	合同签订日期：2021年3月24日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2540768">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2540768</a>

# 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工 总承包（EPC）



惠州市公共资源交易中心  
Huizhou Public Resource Trading Center

适老版 网站无障碍

首页 要闻动态 政务公开 公共服务 数据统计 政民互动

市中心 惠城分中心 惠阳分中心 惠东分中心 仲恺分中心 博罗分中心 大亚湾分中心 龙门分中心

您当前的位置: 首页 >> 公共服务 >> 交易信息 >> 建设工程 >> 中标公告 >> 市中心

## 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）【EPC】中标公告

分享到:

根据惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程勘察设计、采购及施工总承包（EPC）招标文件有关规定，本标段工程于2021年1月5日至2021年1月7日对评标结果进行公示，公示期间，有投标人对该项目评标结果提出异议，招标人于2021年1月8日对投标人提出的异议作出了答复，并自答复之日起10天内无任何投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下：

工程编号：惠公易建市直[2020]185

工程名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

招 标 人：惠州市惠城区住房和城乡建设局

招 标 代理：惠州华宣项目管理有限公司

中 标 人：中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（联合体）

中 标 下浮率：勘察：6.25%、设计：6.25%、建安工程：0.36%

中 标 质量：合格

中 标 工期：勘察设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为60日历天（开工令规定日起算）。

总 监 理 工程师及执业资格证书证号：

项目总负责人：张厚贵（S034300806）、施工项目负责人：龙法城（粤144171740403）、勘察项目负责人：杨正文（AY084300256）、设计项目负责人：罗梅林（CS104300037）

## 惠州市建设工程中标通知书

类 别: EPC

工程编号: 惠公易建市直[2020]18

中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（联合体）：

惠州市惠城区住房和城乡建设局在惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报递标函的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、本工程为：本项目分两个标段进行建设，第二标段建设内容包括：（一）在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马坌村、土桥村、霞望村、洋圳村、沙岗村、增湖村，芦洲镇富星村、岗石村、岗田村、青塘村、三洲村、上青村，汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网 143.36 公里（管径为 DN200-DN400）、新建接户管 116.28 公里（管径 DN160-DN200）、终端一体化设备 31 座、人工湿地 3 座；（二）在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网 26.02 公里（管径为 DN200-DN300）新建接户管 9.62 公里（管径 DN160-DN200）、乌石村新建泵站 1 座、金鸡村改造泵站 1 座；（三）在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵 1344 m<sup>3</sup>、沿龙湖大道新建雨水管 0.268 公里（管径为 DN800）、新建雨水管 0.48 公里（管径为 DN300）；（四）在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站 1 座并配套建设污水重力流管道 0.044 公里（管径为 DN600）、压力管 1.742 公里（管径为 DN500）。本工程为勘察、设计、采购及施工总承包，各标段的中标人须根据招标人确定的建设方案及要求进行岩土勘察、地形测量、物探、设计的全过程服务；对项目建设安装各专业工程和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。具体工作内容由招标人在合同中确定。

2、工程中标下浮率：勘察：6.25%；设计：6.25%；建安：0.36%。

3、工程工期：勘察设计工期为 30 日历天（合同签订之日起算），施工工期为 60 日历天（开工令规定日起算）。

4、中标项目管理班子人员配备：

项目总负责人：张厚贵

勘察负责人：杨正文

设计负责人：罗梅林

施工负责人：龙法城

技术负责人：/

施工 员：宋子豪、黎 敏、陈代辉、刘旭辉

质量检查员：李 晴、马玉洁、汪强龙

安全 员：蔡泓珠、宋彦均、刁荣敏

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



准予发放

惠州市惠阳区住房和城乡建设局

2021 年 1 月 22 日

2021 年 1 月 22 日

抄送：（1）监督部门：惠州市惠阳区建设工程招标投标管理领导小组办公室

（2）招标代理机构：惠州华宣项目管理有限公司

### 三、联合体协议书

中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中冶长天国际工程有限责任公司为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调各联合体成员单位内部工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分如下：中冶长天国际工程有限责任公司负责勘察设计；中冶华南建设工程有限公司负责采购及施工。
- 5、本协议书自所有成员单位法定代表人电子签名或电子签章日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中冶长天国际工程有限责任公司（电子签章）

法定代表人：易曙光（电子签名）

成员一名称：中冶华南建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人：王东生（电子签名）

签订日期：2020年12月20日



合同文本

合同编号: FASCKFSZ 2003

惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）合同

工程名称: 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程  
(第二标段) 勘察设计、采购及施工总承包 (EPC)

工程地点: 惠州市惠城区

发包人: 惠州市惠城区住房和城乡建设局

承包人: 中冶长天国际工程有限责任公司 (联合体牵头方)  
中冶华南建设工程有限公司 (联合体成员方)

签订日期: 2021年2月 日

# 第一部分 合同协议书

惠州市惠城区住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC），已接受中冶长天国际工程有限责任公司（联合体牵头方）、中冶华南建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计、采购及施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

## 1.工程概况

- (1) 项目名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）
- (2) 建设单位：惠州市惠城区住房和城乡建设局
- (3) 建设地点：惠城区横沥镇、芦洲镇、汝湖镇、小金口街道、水口街道等
- (4) 工程造价：项目总投资约 72029.32 万元，第二标段的建安工程费（含设备购置）45159.70 万元。

(5) 工程规模：在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马坌村、土桥村、霞塱村、洋圳村、沙岗村、增湖村，芦洲镇富星村、嵒石村、嵒田村、青塘村、三洲村、上青村，汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网 143.36 公里（管径为 DN200-DN400）、新建接户管 116.28 公里（管径 DN160-DN200）、终端一体化设备 31 座、人工湿地 3 座；在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网 26.02 公里（管径为 DN200-DN300）新建接户管 9.62 公里（管径 DN160-DN200）、乌石村新建泵站 1 座、金鸡村改造泵站 1 座；在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵 1344 m<sup>3</sup>、沿龙湖大道新建雨水管 0.268 公里（管径为 DN800）、新建雨水管 0.48 公里（管径为 DN300）；在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站 1 座并配套建设污水重力流管道 0.044 公里（管径为 DN600）、压力管 1.742 公里（管径为 DN500）。

## 2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；

(5) 发包人要求:

(6) 承包人建议:

(7) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 工程招标投资 46533.415 万元; 勘察中标下浮率: 6.25%, 设计中标下浮率: 6.25%,

建安工程中标下浮率: 0.36%;

签约合同价(中标合同价): 人民币(大写) 肆亿陆仟贰佰捌拾肆万玖仟捌佰贰拾捌元玖角叁分 (¥ 462,849,828.93 元), 其中勘察费(含岩土勘察、地形测量、物探)人民币(大写) 肆佰陆拾叁万叁仟壹佰柒拾壹元捌角捌分 (¥ 4,633,171.88 元), 设计费人民币(大写) 捌佰贰拾肆万伍仟肆佰零陆元贰角伍分 (¥ 8,245,406.25 元), 建安工程费(含设备购置)人民币(大写) 肆亿肆仟玖佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾元零捌角 (¥ 449,971,250.8 元)。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整, 最终以区财政部门审核为准。

5. 承包人项目总负责人: 张厚贵; 勘察项目负责人: 杨正文; 设计项目负责人: 罗梅林; 施工项目负责人: 龙法城。

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2021年2月, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期: 勘察设计工期为30日历天(合同签订之日起算), 施工工期为60日历天(开工令规定之日起算)。

10. 本协议书一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 发包人 壹 份, 承包人 贰 份, 副本 壹拾叁 份, 发包人 叁 份, 承包人 拾 份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 惠州市惠城区住房和城乡建设局

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 喻海生 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 301012 (签字)

承包人: 中冶长天国际工程有限责任公司

(盖单位章)

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

银行账号：431612000018000173895

承包人：中冶华南建设工程有限公司

(联合体成员方) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

王生 (签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳市分行

银行账号：44250100003400003739

2021 年 2 月 3 日

2021 年 2 月 3 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程(第二标段)勘察设计、采购及施工总承包(EPC)

建设单位(公章): 惠州市惠城区住房和城乡建设局

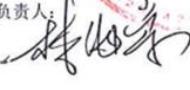
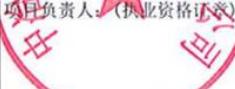
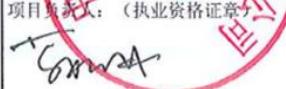
竣工验收日期: 2022年4月6日

发出日期: 2022年4月6日

**市政基础设施工程**

工程名称	惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	143.36公里主管网	工程造价（万元）	46284.98万元
结构类型	市政污水管道	开工日期	2021年2月23日
施工许可证号	441302202106010319	竣工日期	2022年4月6日
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-HC2021021
建设单位	惠州市惠城区住房和城乡建设局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	工程检测单位	惠州市惠城区建设工程质量技术服务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按批准的设计文件和合同约定完成了土方工程、管道主体工程、管渠工程、道路工程、附属构筑物工程、一体化污水处理泵站等工程项目规定内容，竣工档案文件资料齐全、完整，工程质量满足设计使用功能要求。</p>		
工程质量情况	土建	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。	
	设备安装	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。  中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：罗梅林 注册号：4300316-CS002 有效期：至2023年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：  2022年4月6日	总监理工程师：(执业资格证章) 罗梅林 注册号：4300316-CS002 有效期：2025.04.15 惠州市工程建设项目建设项目咨询有限公司 2022年4月6日	项目负责人：(执业资格证章)  龙泽城 2022年4月6日
	分包单位	设计单位	(公章)
	(公章)	(公章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人：(执业资格证章) 杨正文 注册号：4300316-AY004 有效期：至2022年12月
	项目负责人：(执业资格证章)  2022年4月6日	项目负责人：(执业资格证章)  2022年4月6日	

## 会议签到表

主题：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）

勘察设计、采购及施工总承包（EPC）项目竣工验收会

日期：2022 年 4 月 6 日 9:30

地点：惠城区住建局 426 会议室

序号	单 位	职务	姓 名	电 话	签 名
1	区住建局	四级主任科员	林海棠	13502293330	林海棠
2	区住建局	质监站副站长	戚雄标	13502283998	
3	区住建局	质量监督员	范仲琳	13516666665	范仲琳
4	区住建局	质量监督员	凌一越	13433404103	凌一越
5	区住建局	安全监督员	林少良	13516682216	林少良
6	惠州市工程建设项目 咨询管理有限公司	总监	黄文浩	13923623039	黄文浩
7	惠州市工程建设项目 咨询管理有限公司	专业监理工程师	陈伟达	13829991615	陈伟达
8	中冶华南建设工程有 限公司	施工单位项目负 责人	龙法城	13510361026	龙法城
9	中冶华南建设工程有 限公司	项目技术负责人	王洪林	13702692975	王洪林
10	中冶长天国际工程有 限责任公司	设计单位项目负 责人	张厚贵	13316932753	张厚贵
11	中冶长天国际工程有 限责任公司	总负责人	罗梅林	13008809931	罗梅林
12	中冶长天国际工程有 限责任公司	勘察单位项目负 责人	杨正文	13469437088	杨正文

# 光明环境园 PPP 项目施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 光明环境园PPP项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122102090001	省级项目编号	4403122102089901
建设单位	深圳高速公路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27930251-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70819.12
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2019)90号



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号 详情
B	深圳市中深装建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	1167.09	4403122102090001-BD-002	4403122102089901-BD-002 查看
B	中国中轻国际工程有限公司	监理	公开招标	2021-12-15	199.8	4403122102090001-BE-002	4403122102089901-BE-002 查看
B	中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-08	46162.5	4403122102090001-BD-001	4403122102089901-BD-001 查看

## 招投标信息详情

X

项目名称	光明环境园PPP项目		
工程名称	光明环境园PPP项目施工		
中标通知书编号	4403122102090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122102089901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-08	中标金额(万元)	46162.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	73975927-7
项目负责人	张小红	证件类型	身份证
身份证号码	142422*****17	记录登记时间	2021-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720210008004001

标段名称: 光明环境园PPP项目施工

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

中标价: 46162.499999万元

中标工期: 535天

项目经理(总监): 张小红

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

张小红

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-07-13

张小红

查验码: 5793156488869724

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正 本

## 光明环境园 PPP 项目

### 工程承包合同

合约编号: GMHJY-A-2

项目名称: 光明环境园 PPP 项目施工

项目地点: 深圳市光明区

发包人(全称): 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司//中冶华  
南建设工程有限公司

签订时间: 2021 年 7 月 13 日

# 第一部分 协议书及附件

## A、合同协议书

发包人(全称): 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 光明环境园 PPP 项目

工程地点: 光明区凤凰街道红坳社区非建成区

核准（备案）证编号: 深光明发改核准[2021]0004 号

工程规模及特征: 本项目包括 1000 t/d（其中餐饮垃圾 730 吨/天，家庭厨余垃圾 200 吨/天，地沟油 70 t/d）处理能力的餐厨垃圾处理厂（包括 1500 平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地）及具备处理大件（废旧家具）垃圾 100 t/d、绿化垃圾 100 t/d 场地条件的建筑一处等。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_ %; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：七通一平工程、进场道路、建构筑物工程、土建工程、设备系统间的管线工程、装修工程（不包括办公区域及展示区的室内装修工程）、附属工程（不含景观绿化工程）、项目联调联试、按业主要求协助带料调试等，最终以业主提供的施工图为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 535 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿陆仟壹佰陆拾贰万肆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分  
(¥461,624,999.99 元) (不含税价人民币(大写) 肆亿贰仟叁佰伍拾万玖仟壹佰柒拾肆  
元叁角(¥423,509,174.30 元), 增值税税率 9%, 增值税税额人民币(大写) 叁仟捌佰  
壹拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元陆角玖分(¥38,115,825.69 元), 其中基坑支护及土石方工  
程造价人民币(大写) 玖仟柒佰伍拾捌万捌仟肆佰捌拾玖元捌角贰分(¥97,588,489.82  
元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零陆拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元捌角柒分 (¥ 10,668,621.87  
元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾捌万元整 (¥ 6,680,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰零壹万零壹佰柒拾叁元玖角叁分 (¥ 23,010,173.93 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月13日；

订立地点：深圳市光明区深圳光明深高速环境科技有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本，捌份副本，承包人执壹份正本，贰份副本。

发包人：深圳光明深高速环境科技有限公司  
承包人（联合体主办人）：中国二十冶集团有限公司  
法定代表人（或授权代理人）：  
法定代表人（或授权代理人）：  
时间：2017年7月13日

时间：年月日

承包人（联合体成员）：中冶华南建设工程有限公司  
法定代表人（或授权代理人）：  
法定代表人（或授权代理人）：  
时间：年月  
时间：年月

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明环境园基坑支护及土石方工程

建设单位(公章): 深圳光明深高速环境科技有限公司

竣工验收日期: 2022年7月7日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

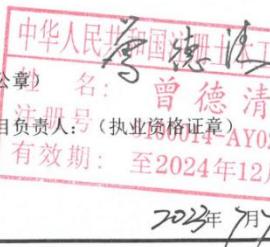
**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	光明环境园基坑支护及土石方工程		工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工		工程造价（万元）	9758.85
结构类型	基坑支护		开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242801		竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司		总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
				/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
<b>专项验收情况</b>				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 8 月 24 日		市政竣.通-10	合格
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
<b>附有关证明文件</b>				
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242801	通过	
施工图设计文件 审查意见	合格	SKZX-2021-KC048	已编审通过	
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全	
勘查质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全	
工程质量保修书	/	/	/	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p></p> <p>(公章) 项目负责人:  2023年7月7日</p>	<p>监理单位</p> <p></p> <p>(公章) 总监理工程师:  吴江 2023年7月7日</p>	<p>施工单位</p> <p></p> <p>(公章) 项目负责人:  黄树顺 2023年7月7日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) </p>	<p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) </p>	<p>勘察单位</p> <p></p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) </p>

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明环境园项目桩基础及主体工程

建设单位(公章): 深圳光明深高速环境科技有限公司

竣工验收日期: 2024年10月17日

发出日期: 2024年10月18日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明环境园项目桩基础及主体工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	36403.65
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢框架结构	开工日期	2021年10月22日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242802	竣工日期	2024年10月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242802	通过
施工图设计文件 审查意见	合格	S2021-028	已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	GD-E1-910	齐全

市政基础设施工程

# 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工（重新公告）（二）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-29	126.2	4403062106240001-BE-005	4403062106230201-BE-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-06-28	308.83	4403062106240001-BE-004	4403062106230201-BE-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	6376.64	4403062106240001-BD-005	4403062106230201-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-24	492.48	4403062106240001-BE-003	4403062106230201-BE-003	<a href="#">查看</a>
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-21	17449.05	4403062106240001-BD-004	4403062106230201-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-06-20	621.43	4403062106240001-BE-002	4403062106230201-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	30004.34	4403062106240001-BD-003	4403062106230201-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-10	39908.34	4403062106240001-BD-002	4403062106230201-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-01	265.62	4403062106240001-BE-001	4403062106230201-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-03-30	15612.49	4403062106240001-BD-001	4403062106230201-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV标施工 (重新公告) (二)		
中标通知书编号	4403062106240001-BD-003	省级中标通知书编号	4403062106230201-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-16	中标金额(万元)	30004.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	李新强	证件类型	身份证
身份证号码	372901*****30	记录登记时间	2022-06-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620210006033001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 30004.335456万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 栾新强

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

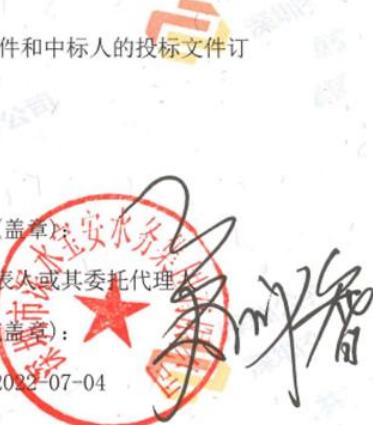


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



验证码: 1783226125281416

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: 44030620210006033001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人** (全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

**承包人** (全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工主要建设内容为：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里，DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里，DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 46194 万元，招标控制价备案价为 36109.838932 万元（其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分，金额为 856.153037 万元；剩余部分为政府出资 35253.685895 万元；不含甲供材料 2718.020003 万元）。

### 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工

标段	招标控制价（预算） (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
IV 标段	36109.838932	35253.685895	856.153037

	福永街道
小区名称	金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄 A 栋、福临山庄 B 栋、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
	福海街道
小区名称	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
	沙井街道
小区名称	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区
	新桥街道
小区名称	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽莎花都
	松岗街道
小区名称	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
	燕罗街道
小区名称	集信名城
	石岩街道
小区名称	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入 / / %；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工包含以下建设内容：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里，DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里，DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022年06月30日 (以监理开工令为准) ;

计划竣工日期: 2023年06月25日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。注: 具体开工时间以发布的书面开工令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿零肆万叁仟叁佰伍拾肆元伍角陆分 (¥ 300043354.56 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰零柒万贰仟零贰拾壹元柒角壹分 (¥ 8072021.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾玖万陆仟捌佰陆拾伍元伍角柒分 (¥ 35196865.57 元)。

甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）人民币(大写) 贰仟柒佰壹拾捌万零贰佰元叁分 (¥ 27180200.03 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月11日;

订立地点: 深圳宝安

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区

邮政编码: 518000

法定代表人: 王东生

委托代理人:

电话: 0755-83217575

传真: 0755-83217575

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 4425 0100 0034 0000 3739

承包人: 中冶华南建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5F41TQ1W

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区  
永福路 168 号 C401

邮政编码: 518000

法定代表人: 王东生

委托代理人:

电话: 0755-83217575

传真: 0755-83217575

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 4425 0100 0034 0000 3739

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年7月10日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年08月08日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024年7月10日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月10日	市政竣·通-10	验收通过
	2024年3月21日	市政竣·通-10	验收通过
	年月日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	2024年1月25日	市政验·通-18	验收通过
	2024年1月15日		验收通过
	年月日		

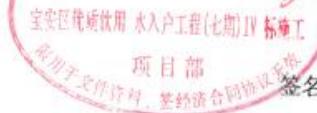
附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>项目经理: 钟道达</p> <p>注册号: 3300075-AY044 有效期: 至2025年12月</p> <p>项目经理建造师注册章</p> <p>无。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 3300075-AY044 2024年7月10日</p> <p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月10日</p> <p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) 李新强 项目负责人: 3300075-AY044 2025.02.23</p> <p>勘察单位</p> <p>(公章) 钟道达 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</p>

## 宝安区水务局政府投资项目资金支付审批表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工		申请单位	中冶华南建设工程有限公司	
资金类型	前期口 咨询口 设计口 勘察口 <input checked="" type="checkbox"/> 施工口 监理口 其他（部门预算）				
该类资金概算批复金额	46194万元	暂定合同价	300043354.56元	增减价	0
本次（第3次）申请金额	28090000.00元	累计支付（含本次）	118103006.37元	余 款	181940348.2元
收款信息1	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	44250100003400003739			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	贰仟肆佰壹拾伍万柒仟肆佰元整			
		小写	24157400.00元		
收款信息2	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	0155100020504			
	开 户 行	浦发银行深圳科技园支行			
	金 额	叁佰玖拾叁万贰仟陆佰元整			
		小写	3932600.00元		
申请单位意见	1、本次申请支付 <u>28090000.00</u> 元； 2、累计申请支付 <u>118103006.37</u> 元，累计支付比例 <u>39.36%</u> 。     				
监理单位意见	经审查，建议支付，支付金额 <u>28090000.00</u> 元。     签名盖章： 				

深水宝安 水务集团 有限公司 意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>28090000.00</u> 元。 经办人: <u>吴锐</u> 部门负责人: <u>林晓华</u> 
水务工程 事务中心 工程部门 意 见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>28090000.00</u> 元。 经办人: <u>李伟生</u> 部门负责人: <u>陈锐</u>
水务工程 事务中心 计财审计 部 意 见	经审查，本次申请 <u>28080000.00</u> 元，拟同意支付金额 <u>28080000.00</u> 元。 <u>3511×8090 (未扣预付款金额)</u> <u>11-25</u> 审核人: <u>张德君 25/11</u> 部门负责人: <u>高丽丽 11-27</u>
水务工程 事务中心 工程部门 分管副主 任 意 见	<u>同意</u> 分管副主任: <u>陈锐 28/11</u> 
水务工程 事务中心 工程部门 分管领导 意 见	<u>同意</u> <u>陈锐 28/11</u> 分管领导:

本表一式两份

发票  
专用  
章

044032100104



深圳增值税普通发票

No. 07837308

044032100104

07837308

开票日期：2022年11月01日

购买方	纳税人识别号	地址、电话	开户行及账号	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	11440306MB2D24294X	深圳市宝安区新安二路96号	中国工商银行深圳市分行营业部 4000021429201684602	货物或应税劳务*工程款(9%)					999999.90	9%	89999.99
合计	壹仟零捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆捌角玖分								9999999.90		8999999.99
价税合计(大写)	壹仟零捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆捌角玖分										(小写) ￥10899999.89

深圳市中移光华印制有限公司 [2021]1号中移光华印制有限公司

23  
23  
23  
23

发票联 购买方记账凭证

23  
23  
23  
23

23  
23  
23  
23

23  
23  
23  
23

23  
23  
23  
23

23  
23  
23  
23

23  
23  
23  
23

23  
23  
23  
23

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

开票人

开票人

开票人

开票人

开票人

开票人

开票人

## 深圳增值税普通发票

044032100104

No 07807307

开票日期：2022年11月01日



044032100104



深圳增值税普通发票

№ 07837309

044032100104

07837309

校验码 711736 75364 23071 99591

名称：深圳市宝安区水务局  
纳税人识别号：11440306MB2D24294X  
地址、电话：深圳市宝安区新安二路96号  
开户行及账号：中国工商银行深圳市分行营业部 4000021429201684692  
货物或应税劳务、服务名称  
\*建筑服务\*工程款 (9%)

合 计	壹仟零捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆角玖分	(大写)	价税合计 (大写)	壹仟零捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆角玖分	(小写)	1089999.89
						899999.99

深圳市增值税发票 (2021) 1号 中纺光华印制有限公司

收款人: 阿影

复核: 汪强龙

开票人: 阿影

销

章

218

汪

强

龙

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施 工工程进度款请款报告

深圳市深水宝安水务集团有限公司：

我司中标宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工工程并已签订合同。根据施工合同第三部分专用条款 23.2 条约定：(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：按月支付进度款：每月 5 日前填报上月实际完成的进度款并报监理工程师和项目负责人审核后，每月支付实际完成进度款的 80%。如当月完成的进度款未达到抵扣预付款的金额，则当期进度款不予支付，滚入下一期的应支付进度款中，直至全部预付款扣回金额为止，由发包人代承包人向出资主体申请支付进度款（扣除暂列金、暂估价）。

即本期完成工程金额为 3511.00 万元（大写：叁仟伍佰壹拾壹万元整），本期应扣金额 702 万元（大写：柒佰零贰万元整），本期应付金额 2809.00 万元（大写：贰仟捌佰零玖万元整）。现我公司申请支付该工程应付进度款 2809.00 万元（大写：贰仟捌佰零玖万元整），请贵司核实批准为盼！

特此申请！



中冶华南建设工程有限公司

2022 年 10 月 25 日

# 工程款支付汇总表(工程款)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV 标施工

合同号: 宝水(集)合字(2022)第(89)号 G

承包商申请						
合同总价 A	前期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率 G=(C+F)/A
300043354.56	0	9001.30 万	3511 万	702 万	2809 万	39.36%
施工承包单位(盖章): 中冶华南建设工程有限公司 项目经理: 李新强 日期: 2022年10月26日 <small>中冶华南建设工程有限公司</small>						
监理工程师审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	0	9001.30 万	3511 万	702 万	2809 万	39.36%
专业监理工程师(盖章):			总监理工程师(盖章):			
日期: 2022年10月26日			日期: 2022年10月26日			
建设单位审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	0	9001.30 万	3511 万	702 万	2809 万	39.36%
建设单位造价人员:		建设单位现场管理员:		建设单位项目负责人(公章)		
日期: 2022年10月28日		日期: 2022年10月28日		日期: 2022年10月28日		

## 市政基础设施工程 工程款支付申报表

市政监-37- 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工
<p>致: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 (项目监理机构):            所涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、有福楼、永恒楼、政永楼、发兴楼、永利大厦、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑、福隆居、福永商会信息大厦、凤城花园一期、凤城花园二期、大王山国春天、大王山骏景豪园、星盛华庭、新桥景城花园、裕富苑、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、中海南岸华府北区、中海西岸华府南区、中海西岸华府北区、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭            我方已完成了、集信名城、如意家庭、苑都新村、官田花园、水源居、东鸿苑、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园的   </p>	
<p>工作,按合同的规定,建设单位应在 2022.11.18 日前支付该项工程款共(大写) 贰仟捌佰零玖万元整            (小写): 2809.00 万元 现报上工程付款申请表,请予以审查。</p>	
<p>并开具工程款支付证书。</p>	
<p>附件: 1. 计算方法;</p>	
<p>2. 其他支付证明材料。(开工令、施工合同关键页)</p>	
<p>项目经理: 李新强            日 期: 2022年10月25日</p>	
<p>监理审查意见:</p> <p>该核对金实际执行</p>	
<p>总监理工程师(签字,加盖执业印章): 彭承致    </p>	

## 工程款付款情况记录表

合同号: 宝水(集)合字(2022)年第(89)号 G 建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

注：1、此表在使用时成一式两份，建设单位和施工单位各持一份。  
2、付款时此表为重要的依据，当记录完时，双方经办人应互为对方签名。  
3、当款项结清时，此表收回。

2012年10月版

## 工程进度款支付报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工  
合同号：宝水集合字(2022)第(89)号G

编号：[2022]月付01号

深圳市深水宝安水务集团有限公司（建设单位全称）：

我单位于2022年10月20日所报《工程款支付申请表》，编号：[2022]月付01号，经审查同意，现随报表一并呈上，请建设单位由今日起 28 天内按下表款项向我单位支付。

此证	中华人民共和国一级注册建造师执业印章		宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工		施工单位（公章）
	秦新疆	粤1372006200806223	项目部	4403060	
市政		2025.02.28	日期：2022年10月15日		
施工单位项目负责人：秦新疆					
监理单位：李红霞					
前期工程已完工百分比		本期工程已完工百分比		累计工程完工百分比	
0%		11.70%		11.70%	
1	2	3	4	5	6
合同总价	截止上期底已付工程进度款金额	截止上期底已付工程进度款占合同总价的百分比	本期申报支付工程进度款金额	本期申报工程进度款占合同总价的百分比	包括本期申报工程进度款共占合同总价的百分比
3004.34万元	0.00元	0%	2809.00万元	9.36%	9.36%
项目负责人：秦新疆		工程建管中心副主任：周海		工程建管中心主任：陈伟	
日期：2022.10.16		日期：2022.10.16		日期：2022.10.16	

制表单位：工程监管中心

表号：深宝水管网（内管）-36

注：本表一式三份，工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

### 工程款支付申请表

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

合同号：宝水（集）合字（2022）年第（89）号G

编号: [2022] 月付 01 号

根据施工合同,申请支付,申请支付2022年8月8日至2022年10月30日所完成的工程进度款,本次申报之工程量已经过工程管理部组织的工程计量		施工单位项目负责人(盖章):	
附件:		日期: 2022年10月15日	
相关文件及编号:			
序号	计量申报表编号/项目名称	申请付款额(万元)	批准付款额(万元)
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工	3511.00	3511.00
支付合计		3511.00	3511.00
应扣款项	预付款	0	0
	保留金(20%)	702.00	702.00
	其他	0	0
扣款合计		702.00	702.00
本期实际批准付款总额		2809.00	2809.00
备注:			
1、预付款:工程预付款90013006.37元,累计已抵扣工程款0元,本次抵扣0元,尚未抵扣90013006.37元;			
2、工程款付款期数:本次为第1次工程款(不含预付款)。			
专业监理工程师: <u>王东</u>		总监理工程师: <u>彭承毅</u>	
日期: 2022年10月20日		日期: 2022年10月30日	
造价咨询单位造价工程师(如有): <u>罗建清</u>		项目负责人: <u>高少明</u>	
日期: 2022年11月5日		日期: 2022年11月5日	
现场工程师/项目负责人: <u>吴东</u>		造价人员: <u>王东</u> 副主任(副部长): <u>吴东</u>	
日期: 2022年11月6日		日期: 2022年11月6日	

制表单位:管网管理部

表号：深宝水管网（内管）-35

2012年10月版

合同工程月计量申报表

工程名称:宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工 合同号:宝水(集)合字(2022)年第(89)号G 编号:[2022]月付01号

致:深圳市深水宝安水务(集团)有限公司

兹报上本期(2022年8月至10月)完成之合同工程量如下表,请予检查核验,这将作为我本期申请付款的依据。

附件:1.工程检验认可书 2.工程量计算表及必要说明 3.其他。

施工单位项目负责人(盖章):  
来新强

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
81.昕涛雅苑一期-优饮部分							
一.分部分项工程费							
室外排水部分							
A 沟槽开挖及回填工程							
1 挖沟槽上方1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求		m3	39.00	34.28	1336.92	39.00	1336.92
2 回填方1.密度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉渣 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求		m3	31.00	179.02	5549.62	31.00	5549.62
3 余方弃置1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求		m3	39.00	28.54	1113.06	39.00	1113.06
管道工程							
埋地管道							
管道							
4 铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN150 T型承插离 心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验 压力1.1MPa, 消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌 及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用 水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在 厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求		m	30.00	209.44	6283.20	30.00	6283.20
5 不锈钢管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50覆塑薄壁 不锈钢管(316L), 覆塑厚度 1.0±0.1mm 1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验 压力、消毒冲洗 6.其他说明:含覆塑不锈钢管管件、 铸铁管转换连接件安装:埋地覆塑 薄壁不锈钢管道管件连接处外防腐 7.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求		m	32.00	261.37	8363.84	32.00	8363.84

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
136	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求 4.含高层增加费	个	191	23.33	4456.03	191.00	4456.03
137	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求 4.含高层增加费 15层以内 管道工程 明敷管道 管道 (1.6MPa)	个	32	228.35	7307.20	32.00	7307.20
139	不锈钢管1.安装部位:明设管道 (含 管件材料及安装费) 2.介质:给水 3.规格、压力等级:食品级316L不 锈钢 DN100 δ=2.0mm 1.6MPa 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验 压力、消毒冲洗 6.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求 7.含高层增加费	m	40	414.44	16494.71	39.80	16494.71
140	不锈钢管1.安装部位:明设管道 (含 管件材料及安装费) 2.介质:给水 3.规格、压力等级:食品级316L不 锈钢 DN50 δ=1.5mm 1.6MPa 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验 压力、消毒冲洗 6.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求 7.含高层增加费 管道支架及支墩	m	2	169.30	338.60	2.00	338.60
141	管道支架1.材质:不锈钢角钢支架/ 吊架 2.其他说明:做法见标准图集 03S402、深圳市水务(集团)有限 公司企业标准-薄壁不锈钢管、管 件及配件(Q/SZWG 04-002- 2018) 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求 4.含高层增加费	kg	34	27.08	921.26	34.02	921.26
	管道附属物						
	阀门 (1.0MPa-1.6MPa)						
	水表组						
	消防表组						
	DN50屋顶消防水表组						
144	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹转换 接头 2.规格:DN50*50 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求 4.含高层增加费	个	3	118.88	356.64	3.00	356.64

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
145	低压不锈钢管件1.材质螺母移动转换接头 2.规格DN50*50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	2	147.01	294.02	2.00	294.02
146	低压不锈钢管件1.材质外螺纹对丝接头 2.规格DN50*50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	1	96.01	96.01	1.00	96.01
150	管道支架1.材质:不锈钢管卡 2.管架形式DN50 3.其他说明:做法见标准图集03S402,深圳市水务(集团)有限公司企业标准:薄壁不锈钢管、管件及配件(Q/SZWG 04-002-2018) 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 5.含高层增加费	套	2	18.92	37.84	2.00	37.84
152	管道接驳1.材质及规格DN50表后管与现状管道接驳 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含高层增加费	处	1	541.67	541.67	1.00	541.67
153	盲堵板制作、安装1.材质及规格:DN50封堵 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含高层增加费	组	1	62.51	62.51	1.00	62.51
其他工程							
157	开孔打洞1.部位楼板 2.洞尺寸及材质:φ200以内,混凝土 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	13	39.33	511.29	13.00	511.29
158	套管制作安装1.类型刚性防水套管 2.规格:DN100 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	13	358.25	4657.25	13.00	4657.25
一 分部分项合计					648571.48	0.00	648571.48
二 措施费					185147.93	0.00	185147.93
三 其它项目费					0.00	0.00	0.00
四 规费					34328.09	0.00	34328.09
五 应纳税费					33787.89	0.00	33787.89
六 合计					901835.39		901835.39
	合计			35116864.54			35116864.54
经核算、计算,本期可计量付款的工程量及总价为上表核实数 本期该项工程合同计量总价为 35116864.54 元,请据此提出本期付款申请。							

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	专业监理工程师: <u>彭承致</u>	总监理工程师: <u>彭承致</u>					
日期:	2022年10月28日	日期:	2022年10月28日				
造价咨询单位造价工程师(如有):	<u>彭承致</u>	项目负责人(如有):	<u>彭承致</u>				
日期:	2022年10月28日	日期:	2022年10月28日				
现场工程师/项目负责人:	<u>彭承致</u>	造价人员:	<u>彭承致</u>				
日期:	2022年10月28日	日期:	2022年10月28日				

制表单位:管网管理部 表号:深宝水管网(内管)-34

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

## 宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA 公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、凤临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区咸文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、 <del>西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居</del>
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金域豪庭、听涛雅苑一期、 <del>听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑</del>
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景豪城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

## （二）主要建设内容

### 1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

### 2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、(37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼)、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、(桃源居东区3区、桃源居东区4区)、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、街边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、
(箱) +变频调速水泵	

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景豪城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、 <del>大王山南国春天</del> 、大王山骏景豪园、街边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、 <del>星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑</del>
无负压一体 化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

### (三) 主要工程内容

给水管网改造工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元,其中,建安工程费 152865.49 万元,工程建设其他费 12444.51 万元,预备费 8265.50 万元,代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中:政府出资 158980.54 万元,由市、区按 1:1 比例承担;供水企业投资为 13809.78 万元,用户投资为 1936.64 万元(用户投资由区财政补贴)。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目,请结合前期实施项目的效果和经验,优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程,请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表



---

抄送：区住房和建设局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年12月29日印发

（印5份）

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计（万元）	其中	占比重	备注
		单位	建设规模（户）	单位造价（元）	政府投资	供水企业投资				
—	建筑工程费	户	96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%含5%暂列金
1	新安街道	户	36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43	
1-1	建兴楼	户	221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95	有二次加压供水设施
1-2	新玥庭	户	214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75	有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户	540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95	有二次加压供水设施
1-4	宝豪华庭	户	265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56	有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户	183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79	有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户	486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05	有二次加压供水设施
1-7	四区常委楼	户	118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72		
1-8	鸿景园	户	1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68	有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户	222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99	有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户	689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25		
1-11	TATA公寓	户	694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59	有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户	478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42	有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户	209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33	有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户	1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67	有二次加压供水设施
1-15	御景台	户	840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02	有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户	369	20615.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86	有二次加压供水设施
1-17	佳华书苑雅间	户	338	15648.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36	有二次加压供水设施
1-18	风采轩	户	299	21362.24	573.59	57.16	5.98	638.73	231.26	有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户	364	23405.49	713.40	71.28	7.28	851.96	291.45	有二次加压供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户	440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23		
1-21	7区华夏楼	户	95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18		
1-22	河滨阁	户	43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41		
1-23	新安湖商业城	户	276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51	有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户	110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48	有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大观翡翠华庭	户	145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12	有二次加压供水设施
1-26	看逸世家	户	846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90	有二次加压供水设施
1-27	泰华锦绣城	户	529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06	有二次加压供水设施
1-28	深业新岸线	户	3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77	有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户	624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20	有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户	244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73		
1-31	融景园	户	234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08	有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户	1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25	有二次加压供水设施
1-33	富通苑	户	255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69	有二次加压供水设施
1-34	理想居大厦	户	397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99	有二次加压供水设施
1-35	37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户	350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41		

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）		合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资比重	备注
		单位 建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
1-36	45区市场综合楼	户 183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤临洲苑	户 415	17337.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压供水设施
1-38	金域时代家园	户 748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压供水设施
1-39	富民苑	户 69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压供水设施
1-40	中怡名苑	户 88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压供水设施
1-41	开屏花园	户 229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户 351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区威文大厦	户 122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压供水设施
1-44	开屏市场	户 182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户 2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压供水设施
1-46	凯旋城	户 2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压供水设施
1-47	富通好望角	户 1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压供水设施
1-48	37区E8栋	户 37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户 498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压供水设施
1-50	新佛安雅园	户 1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压供水设施
1-51	里仁府商住楼	户 322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压供水设施
1-52	西城上筑	户 1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压供水设施
1-53	花样年华御花样年华	户 2380	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压供水设施
1-54	菁英趣庭	户 741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压供水设施
1-55	天悦龙庭	户 1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户 1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压供水设施
1-57	佳华新村	户 341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压供水设施
1-58	富裕花园	户 160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户 27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户 996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户 2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压供水设施
2-3	绿海名居	户 843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61	有二次加压供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户 985	16286.60	1478.17	105.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压供水设施
2-5	海湾明珠花园	户 634	12923.97	723.46	83.24	12.68	819.38	217.51	有二次加压供水设施
2-6	碧海名园	户 813	11656.95	840.02	91.43	16.36	947.71	261.89	有二次加压供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户 276	18811.23	454.08	59.59	5.52	519.19	246.54	有二次加压供水设施
2-8	港隆城	户 1498	15353.27	2123.60	146.36	29.96	2299.92	419.92	有二次加压供水设施
2-9	泰华明珠	户 465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压供水设施
2-10	泰华豪园	户 644	16958.23	988.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压供水设施
2-11	臣田新苑	户 206	33700.97	652.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压供水设施
2-12	凤凰雅居	户 564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压供水设施
2-13	西城丰和家园	户 691	14887.41	944.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 系房费用	占总投资比重	备注
		单位 建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
2-14	天新世家	户 1772	10916.08	1729.00	169.89	35.44	1934.33	388.61		有二次加压 供水设施
2-15	金港华庭	户 1527	10819.91	1476.33	145.33	30.54	1652.20	463.96		有二次加压 供水设施
2-16	河东俊峰园	户 421	20157.48	777.12	63.99	8.42	848.63	310.90		有二次加压 供水设施
2-17	豪业华庭	户 400	20172.00	731.81	67.04	8.00	806.88	204.37		有二次加压 供水设施
2-18	绿海名苑	户 193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01		有二次加压 供水设施
2-19	聚豪天下	户 58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90			
2-20	桃源居	户 12396	17844.36	20167.12	1704.83	217.92	22119.87	3695.52		有二次加压 供水设施
3	航城街道	户 2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76		
3-1	恒丰工业区住宅区	户 2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76		有二次加压 供水设施
4	福永街道	户 5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50		
4-1	金域豪庭	户 1610	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93		有二次加压 供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户 304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55		有二次加压 供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户 269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33		有二次加压 供水设施
4-4	福临山庄A栋	户 104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19			
4-5	福临山庄B栋	户 104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78			
4-6	天欣花园	户 1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54		有二次加压 供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户 112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98		有二次加压 供水设施
4-8	玖永楼	户 56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30			
4-9	发兴楼	户 56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26			
4-10	永利大厦	户 90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41		有二次加压 供水设施
4-11	立新湖花园	户 354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18			
4-12	怀德城市花园	户 240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81		有二次加压 供水设施
4-13	德兆花园	户 360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39		有二次加压 供水设施
4-14	金石雅苑	户 840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56		有二次加压 供水设施
5	福海街道	户 3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88		
5-1	德金花园	户 967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64		有二次加压 供水设施
5-2	尚园小区	户 283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27		有二次加压 供水设施
5-3	福隆居	户 158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78		有二次加压 供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户 495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00		有二次加压 供水设施
5-5	雍景豪城	户 228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51		有二次加压 供水设施
5-6	凤城花园一期	户 655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25		有二次加压 供水设施
5-7	凤城花园二期	户 1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43		有二次加压 供水设施
6	沙井街道	户 3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19		
6-1	沙四上善居	户 480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07		有二次加压 供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户 261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92		有二次加压 供水设施
6-3	大王山南国春天	户 192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38		有二次加压 供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户 193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22		有二次加压 供水设施

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 源房费用	占总投资 比重	备注
		单位 建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
6-5	街边星光华庭	户 171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35		有二次加压供水设施
6-6	海怡园	户 183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50		有二次加压供水设施
6-7	怡安花园	户 462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99		有二次加压供水设施
6-8	田沁园	户 577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95		有二次加压供水设施
6-9	新城市广场	户 756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81		有二次加压供水设施
6-10	金钻华庭	户 271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03			
6-11	街边商业楼	户 217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09			
6-12	大王山骏苑小区	户 72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70			
7	新桥街道	户 8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07		
7-1	星盛华庭	户 81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18		有二次加压供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户 272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12		有二次加压供水设施
7-3	新桥景城花园	户 1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27		有二次加压供水设施
7-4	裕富苑	户 563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91		有二次加压供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户 380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75		有二次加压供水设施
7-6	广场一号	户 176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13		有二次加压供水设施
7-7	城市丽都	户 1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98		有二次加压供水设施
7-8	创新花园	户 267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65		有二次加压供水设施
7-9	财富公馆	户 732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00		有二次加压供水设施
7-10	金诺大厦	户 169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10		有二次加压供水设施
7-11	水源居	户 133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80		有二次加压供水设施
7-12	东鸿苑	户 238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79		有二次加压供水设施
7-13	南浦花园	户 108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23			
7-14	星城大厦	户 91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28		有二次加压供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户 121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84			
7-16	金色家园	户 191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.43	164.86		有二次加压供水设施
7-17	丽沙花都	户 1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	110.25		有二次加压供水设施
8	松岗街道	户 5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51		
8-1	中海西岸华府北区	户 2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36		有二次加压供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户 1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41		有二次加压供水设施
8-3	红星花园	户 50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49			
8-4	集信大厦	户 405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30		有二次加压供水设施
8-5	居乐苑	户 827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96		有二次加压供水设施
8-6	宝利豪庭	户 1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48		有二次加压供水设施
9	燕罗街道	户 1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32		
9-1	集信名城	户 1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32		有二次加压供水设施
10	石岩街道	户 676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64		
10-1	如意豪庭	户 216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49		有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 系房费用	占总投 资比重	备注
		单位 建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
10-2	佳华豪苑	户 248	23869.76	523.38	63.63	4.96	591.97	300.15		弃二加压 供水设施
10-3	苑都新村	户 31	12945.16	32.16	7.35	0.62	40.13			
10-4	官田花园	户 181	9429.83	151.41	15.65	3.62	170.68			
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			12444.51		7.12%	
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.47%			2251.50			含施工和监 理费
2	工程设计费			— × 3.54%			5404.33			含基本设计 费及施工图 编制费
3	工程勘察费			设计费 × 30%			1621.30			
4	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.71%			1086.66			
5	招标代理服务费			— × 0.08%			116.77			
6	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.05%			75.00			
7	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%			152.87			
8	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.1%			153.13			
9	环境影响咨询费			— × 0.02%			38.04			
10	弃土场受纳处置费	深建质管[2020]3号		按47元/m <sup>3</sup> 计取			736.58			
11	水土保持评价费	深水保[2007]362号		— × 0.74%			117.13			按送审价取 定
12	水质检测费			10000元/批次			140.00			
13	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		— × 0.3%			458.60			
14	竣工测量费			— × 0.06%			92.50			
三	预备费						8265.50		4.73%	
1	基本预备费	(—+二)×5%					8265.50			
四	代建管理费	财建[2016]504号					1131.46		0.66%	
五	建设项目综合概算	(—+二+三+四)					174726.96			

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

## 宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA 公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

## （二）主要建设内容

### 1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

### 2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、(37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼)、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、(桃源居东区3区、桃源居东区4区)、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、街边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、
（箱）+变频 调速水泵	

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景豪城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、街边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体 化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

### (三) 主要工程内容

给水管网改造工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元，其中，建安工程费 152865.49 万元，工程建设其他费 12444.51 万元，预备费 8265.50 万元，代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中：政府出资 158980.54 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 13809.78 万元，用户投资为 1936.64 万元（用户投资由区财政补贴）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表



---

抄送：区住房和建设局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年12月29日印发  
(印5份)

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计（万元）	其中 票房费用	占总投资比重	备注
		单位 建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
一	建筑安装工程费	户 96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%	含环评费
1	新安街道	户 36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43		
1-1	建兴楼	户 221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95		有二次加压供水设施
1-2	新玥庭	户 214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75		有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户 540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95		有二次加压供水设施
1-4	宝豪华庭	户 265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56		有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户 183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79		有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户 486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05		有二次加压供水设施
1-7	四区常委楼	户 118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72			
1-8	鸿景园	户 1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68		有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户 222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99		有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户 689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25			
1-11	TATA公寓	户 694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59		有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户 478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42		有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户 209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33		有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户 1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67		有二次加压供水设施
1-15	御景台	户 840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02		有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户 369	20675.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86		有二次加压供水设施
1-17	佳华书苑雅阁	户 338	15646.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36		有二次加压供水设施
1-18	风采轩	户 299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26		有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户 364	23405.49	773.40	71.28	7.28	851.96	291.45		有二次加压供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户 440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23			
1-21	7区华夏楼	户 95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18			
1-22	河滨阁	户 43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41			
1-23	新安湖商业城	户 276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51		有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户 110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48		有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户 145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12		有二次加压供水设施
1-26	君逸世家	户 846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90		有二次加压供水设施
1-27	泰华锦绣城	户 529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06		有二次加压供水设施
1-28	深业新岸线	户 3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77		有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户 624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20		有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户 244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73			
1-31	融景园	户 234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08		有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户 1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25		有二次加压供水设施
1-33	富通苑	户 255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69		有二次加压供水设施
1-34	理想居大厦	户 397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99		有二次加压供水设施
1-35	37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户 350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41			

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
1-36	45区重场综合楼	户	183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤临雅苑	户	415	17337.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压供水设施
1-38	金城时代家园	户	748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压供水设施
1-39	富民苑	户	69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压供水设施
1-40	中怡名苑	户	88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压供水设施
1-41	开屏花园	户	229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户	351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区威文大厦	户	122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压供水设施
1-44	开屏市场	户	182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户	2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压供水设施
1-46	凯旋城	户	2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压供水设施
1-47	富通好望角	户	1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压供水设施
1-48	37区E8栋	户	37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户	498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压供水设施
1-50	新锦安雅园	户	1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压供水设施
1-51	里仁府商住楼	户	322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压供水设施
1-52	西城上筑	户	1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压供水设施
1-53	花样年华郡花样年华乡	户	2280	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压供水设施
1-54	菁英趣庭	户	741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压供水设施
1-55	天悦龙庭	户	1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户	1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压供水设施
1-57	佳华新村	户	341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压供水设施
1-58	富铭花园	户	160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户	27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户	996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户	2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压供水设施
2-3	绿海名居	户	843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61	有二次加压供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户	985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压供水设施
2-5	海湾明珠花园	户	634	12923.97	723.46	83.24	12.68	819.38	217.51	有二次加压供水设施
2-6	碧海名园	户	813	11656.95	840.02	91.43	16.26	947.71	261.89	有二次加压供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户	276	18811.23	454.08	59.89	5.52	519.19	246.54	有二次加压供水设施
2-8	港隆城	户	1498	15353.27	2123.60	146.36	29.96	2299.92	419.92	有二次加压供水设施
2-9	泰华明珠	户	465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压供水设施
2-10	泰华豪园	户	644	16958.23	989.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压供水设施
2-11	臣田新苑	户	206	33700.97	652.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压供水设施
2-12	凤凰雅居	户	564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压供水设施
2-13	西城丰和家园	户	691	14887.41	944.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压供水设施

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计（万元）	其中 派房费用	占总投资比重	备注
		单位 建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
2-14	天骄世家	户 1772	10916.08	1729.00	169.89	35.44	1934.33	388.61		有二次加压供水设施
2-15	金港华庭	户 1527	10819.91	1476.33	145.33	30.54	1652.20	463.96		有二次加压供水设施
2-16	河东俊峰园	户 421	20157.48	777.12	63.09	8.42	848.63	310.90		有二次加压供水设施
2-17	豪业华庭	户 400	20172.00	731.84	67.04	8.00	806.88	204.37		有二次加压供水设施
2-18	绿海名苑	户 193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01		有二次加压供水设施
2-19	聚豪天下	户 58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90			
2-20	桃源居	户 12396	17844.36	20167.12	1704.83	247.92	22119.87	3695.52		有二次加压供水设施
3	航城街道	户 2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76		
3-1	恒丰工业区住宅区	户 2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76		有二次加压供水设施
4	福永街道	户 5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50		
4-1	金域豪庭	户 1610	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93		有二次加压供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户 304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55		有二次加压供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户 269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33		有二次加压供水设施
4-4	福临山庄A栋	户 104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19			
4-5	福临山庄B栋	户 104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78			
4-6	天欣花园	户 1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54		有二次加压供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户 112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98		有二次加压供水设施
4-8	政永楼	户 56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30			
4-9	发兴楼	户 56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26			
4-10	水利大厦	户 90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41		有二次加压供水设施
4-11	立新湖花园	户 354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18			
4-12	怀德城市花园	户 240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81		有二次加压供水设施
4-13	德兆花园	户 360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39		有二次加压供水设施
4-14	金石雅苑	户 840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56		有二次加压供水设施
5	福海街道	户 3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88		
5-1	德金花园	户 967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64		有二次加压供水设施
5-2	尚园小区	户 283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27		有二次加压供水设施
5-3	福隆居	户 158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78		有二次加压供水设施
5-4	福永商会信惠大厦	户 495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00		有二次加压供水设施
5-5	雍景豪城	户 228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51		有二次加压供水设施
5-6	凤城花园一期	户 655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25		有二次加压供水设施
5-7	凤城花园二期	户 1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43		有二次加压供水设施
6	沙井街道	户 3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19		
6-1	沙四上善居	户 480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07		有二次加压供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户 261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92		有二次加压供水设施
6-3	大王山南国春天	户 192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38		有二次加压供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户 193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22		有二次加压供水设施

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中	占总投资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
6-5	御边星光华庭	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压供水设施
6-6	海怡阁	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99	有二次加压供水设施
6-8	田沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压供水设施
6-9	新城市广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	御边商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山骏苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星盛华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户	272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压供水设施
7-3	新桥景城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压供水设施
7-6	广场一号	户	176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压供水设施
7-17	丽沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压供水设施

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

## 宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA 公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区B8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景豪城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

## （二）主要建设内容

### 1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50～DN600小区埋地管长约175公里，DN50～DN300明装管长约340公里，DN20～DN25表后爬墙管长约805公里。

### 2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、(37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼)、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、(桃源居东区3区、桃源居东区4区)、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池 (箱) +变频	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、
调速水泵	

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景豪城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、街边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

### (三) 主要工程内容

给水管网改造工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元, 其中, 建安工程费 152865.49 万元, 工程建设其他费 12444.51 万元, 预备费 8265.50 万元, 代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中: 政府出资 158980.54 万元, 由市、区按 1:1 比例承担; 供水企业投资为 13809.78 万元, 用户投资为 1936.64 万元 (用户投资由区财政补贴)。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目, 请结合前期实施项目的效果和经验, 优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程, 请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模, 请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续; 并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表



---

抄送：区住房和建设局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年12月29日印发  
(印5份)

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计（万元）	其中	占总投资比重	备注
		建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
一	建筑安装工程费	户	96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49% 全部暂列金
1	新安街道	户	36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43	
1-1	纯兴楼	户	221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95	有二次加压供水设施
1-2	新玥庭	户	214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75	有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户	540	8856.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95	有二次加压供水设施
1-4	宝豪华庭	户	265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56	有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户	183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79	有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户	486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05	有二次加压供水设施
1-7	四区常委楼	户	118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72		
1-8	鸿景园	户	1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68	有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户	222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99	有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户	689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25		
1-11	TATA公寓	户	694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59	有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户	478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42	有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户	209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33	有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户	1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67	有二次加压供水设施
1-15	御景台	户	840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02	有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户	369	20675.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86	有二次加压供水设施
1-17	佳华书苑雅阁	户	338	15646.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36	有二次加压供水设施
1-18	风采轩	户	299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26	有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户	364	23405.49	773.40	71.28	7.28	851.96	291.45	有二次加压供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户	440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23		
1-21	7区华夏楼	户	95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18		
1-22	河滨阁	户	43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41		
1-23	新安湖商业城	户	276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51	有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户	110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48	有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户	145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12	有二次加压供水设施
1-26	君逸世家	户	846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90	有二次加压供水设施
1-27	泰华锦绣城	户	529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06	有二次加压供水设施
1-28	深业新岸线	户	3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77	有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户	624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20	有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户	244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73		
1-31	融景园	户	234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08	有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户	1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25	有二次加压供水设施
1-33	富通苑	户	255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69	有二次加压供水设施
1-34	理想居大厦	户	397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99	有二次加压供水设施
1-35	37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户	350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41		

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 系房费用	占总投 资比重	备注
		单 位 建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
1-36	45区市场综合楼	户 183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88			
1-37	凤凰丽苑	户 415	17337.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52		有二次加压 供水设施
1-38	金城时代家园	户 748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39		有二次加压 供水设施
1-39	富民苑	户 69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32		有二次加压 供水设施
1-40	中怡名苑	户 88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18		有二次加压 供水设施
1-41	开屏花苑	户 229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39			
1-42	金汇名园	户 351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11		
1-43	48区威文大厦	户 122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90		有二次加压 供水设施
1-44	开屏市场	户 182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83			
1-45	幸福海岸	户 2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07		有二次加压 供水设施
1-46	凯旋城	户 2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36		有二次加压 供水设施
1-47	富通好望角	户 1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52		有二次加压 供水设施
1-48	37区E8栋	户 37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47			
1-49	御景湾花园	户 498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61		有二次加压 供水设施
1-50	新锦安雅园	户 1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48		有二次加压 供水设施
1-51	重仁府商住楼	户 322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04		有二次加压 供水设施
1-52	西城上筑	户 1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79		有二次加压 供水设施
1-53	花样年华郡花样年华乡	户 2280	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02		有二次加压 供水设施
1-54	菁英趣庭	户 741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07		有二次加压 供水设施
1-55	天悦龙庭	户 1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88		有二次加压 供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户 1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95		有二次加压 供水设施
1-57	佳华新村	户 341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49		有二次加压 供水设施
1-58	富裕花园	户 160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23			
2	西乡街道	户 27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22		
2-1	中信湾上六座	户 996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33		有二次加压 供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户 2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91		有二次加压 供水设施
2-3	蝶海名居	户 843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61		有二次加压 供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户 985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48		有二次加压 供水设施
2-5	海湾明珠花园	户 634	12923.97	723.46	83.21	12.68	819.38	217.51		有二次加压 供水设施
2-6	碧海名园	户 813	11656.95	840.02	91.43	16.26	947.71	261.89		有二次加压 供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户 276	18811.23	454.08	59.59	5.82	519.19	246.54		有二次加压 供水设施
2-8	港隆城	户 1498	15353.27	2123.60	148.36	29.96	2299.92	419.92		有二次加压 供水设施
2-9	泰华明珠	户 465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59		有二次加压 供水设施
2-10	泰华豪园	户 644	16958.23	988.01	91.22	12.88	1092.11	290.89		有二次加压 供水设施
2-11	臣田新苑	户 206	33700.97	652.26	37.86	4.12	694.24	220.20		有二次加压 供水设施
2-12	凤凰雅居	户 564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23		有二次加压 供水设施
2-13	西城丰和家园	户 691	14887.41	944.12	70.78	13.82	1028.72	336.75		有二次加压 供水设施

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 筹资费用	占总投 资比重	备注
		单位 建设规模 位(户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
2-14	天骄世家	户 572	10916.08	1729.00	169.89	35.44	1934.33	388.61		有二次加压供水设施
2-15	金地华庭	户 527	10819.91	1476.33	145.33	30.54	1652.20	463.96		有二次加压供水设施
2-16	河东俊峰园	户 421	20157.48	777.12	63.09	8.42	848.63	310.90		有二次加压供水设施
2-17	豪业华庭	户 400	20172.00	731.84	67.94	8.00	806.88	204.37		有二次加压供水设施
2-18	绿海名苑	户 193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01		有二次加压供水设施
2-19	聚豪天下	户 58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90			
2-20	桃源居	户 12396	17844.36	20167.12	1704.83	247.92	22119.87	3695.52		有二次加压供水设施
3	航城街道	户 2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76		
3-1	恒丰工业区住宅区	户 2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76		有二次加压供水设施
4	福永街道	户 5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50		
4-1	金域豪庭	户 1610	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93		有二次加压供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户 304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55		有二次加压供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户 269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33		有二次加压供水设施
4-4	福临山庄A栋	户 104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19			
4-5	福临山庄B栋	户 104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78			
4-6	天欣花园	户 1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54		有二次加压供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户 112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98		有二次加压供水设施
4-8	政永楼	户 56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30			
4-9	发兴楼	户 56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26			
4-10	永利大厦	户 90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41		有二次加压供水设施
4-11	立新湖花园	户 354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18			
4-12	怀德城市花园	户 240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81		有二次加压供水设施
4-13	德光花园	户 360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39		有二次加压供水设施
4-14	金石雅苑	户 840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56		有二次加压供水设施
5	福海街道	户 3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88		
5-1	德金花园	户 967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64		有二次加压供水设施
5-2	尚园小区	户 283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27		有二次加压供水设施
5-3	福隆居	户 158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78		有二次加压供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户 495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00		有二次加压供水设施
5-5	雍景豪城	户 228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51		有二次加压供水设施
5-6	凤城花园一期	户 655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25		有二次加压供水设施
5-7	凤城花园二期	户 1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43		有二次加压供水设施
6	沙井街道	户 3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19		
6-1	沙四上善居	户 480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07		有二次加压供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户 261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92		有二次加压供水设施
6-3	大王山南国春天	户 192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38		有二次加压供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户 193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22		有二次加压供水设施

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 原房费用	占总投资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
6-5	街边星光小区	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压供水设施
6-6	海怡园	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99	有二次加压供水设施
6-8	田沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压供水设施
6-9	新城市广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	街边商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山骏苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星盛华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压供水设施
7-2	星悦家庭三期	户	272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压供水设施
7-3	新桥星城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压供水设施
7-6	广场一号	户	176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压供水设施
7-17	丽沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压供水设施
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压供水设施

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 系房费用	占总投 资比重	备注
		单 位 建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
10-2	福华豪苑	户248	23869.76	523.38	63.63	4.96	591.97	300.15		有二次加压 供水设施
10-3	荔都新村	户31	12945.16	32.16	7.35	0.62	40.13			
10-4	官田花园	户181	9429.83	151.41	15.65	3.62	170.68			
二	工程建设其他费	计费依据	以建安费为基数内插计算	12444.51				7.12%		
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号	—×1.47%	2251.50					含施工和保 障阶段	
2	工程设计费		—×3.54%	5404.33					含初步设计 费及施工图 编制费	
3	工程勘察费		设计费×30%	1621.30						
4	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号	—×0.71%	1086.66						
5	招标代理服务费		—×0.08%	116.77						
6	工程招标交易费	深发改[2016]1066号	—×0.05%	75.00						
7	工程保险费	深建价[2017]36号	—×0.1%	152.87						
8	前期工作咨询费	粤价[2000]8号	—×0.1%	153.13						
9	环境影响咨询费		—×0.02%	38.04						
10	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号	按47元/m <sup>3</sup> 计取	736.58						
11	水土保持评价费	深水保[2007]362号	—×0.74%	117.13					按估算额暂 定	
12	水质检测费		10000元/批次	140.00						
13	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号	—×0.3%	458.60						
14	竣工测量费		—×0.06%	92.60						
三	预备费			8265.50			8265.50	4.73%		
1	基本预备费	(—+二)×5%		8265.50						
四	代建管理费	财建[2016]504号		1151.46			1151.46	0.66%		
五	建设项目综合概算	(—+二+三+四)		174726.96						

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

## 宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA 公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、



	滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
西乡街道	中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居
航城街道	恒丰工业区住宅区
福永街道	金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景豪城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭
新桥街道	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

## （二）主要建设内容

### 1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50～DN600小区埋地管长约175公里，DN50～DN300明装管长约340公里，DN20～DN25表后爬墙管长约805公里。

### 2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、(37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼)、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区B8栋、富铭花园、聚豪天下、(桃源居东区3区、桃源居东区4区)、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、
调速水泵 (箱) + 变频	

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、街边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体 化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

### (三) 主要工程内容

给水管网改造工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元, 其中, 建安工程费 152865.49 万元, 工程建设其他费 12444.51 万元, 预备费 8265.50 万元, 代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中: 政府出资 158980.54 万元, 由市、区按 1:1 比例承担; 供水企业投资为 13809.78 万元, 用户投资为 1936.64 万元 (用户投资由区财政补贴)。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目, 请结合前期实施项目的效果和经验, 优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程, 请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模, 请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续; 并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表



抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年12月29日印发  
(印5份)

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资比重	备注
		建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
一	建筑工程费	户 96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%	含5%暂列金
1	新安街道	户 36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43		
1-1	建兴楼	户 221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95		有二次加压供水设施
1-2	新明庭	户 214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75		有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户 540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95		有二次加压供水设施
1-4	宝华华庭	户 265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56		有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户 183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79		有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户 486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05		有二次加压供水设施
1-7	西区宝泰楼	户 118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72			
1-8	鸿泰园	户 1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68		有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户 222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99		有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户 689	8552.25	815.67	59.80	13.78	589.25			
1-11	TATA公寓	户 694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59		有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户 478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42		有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户 209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33		有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户 1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67		有二次加压供水设施
1-15	御景台	户 840	21518.19	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02		有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户 369	20675.07	680.15	69.38	7.38	762.91	312.86		有二次加压供水设施
1-17	佳华书香雅阁	户 338	15646.45	455.57	66.52	6.76	528.95	281.36		有二次加压供水设施
1-18	风采轩	户 299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26		有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户 364	23405.49	773.40	71.28	7.28	851.96	291.45		有二次加压供水设施
1-20	鸿城新村安乐花园	户 440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23			
1-21	7区华夏楼	户 95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18			
1-22	河滨阁	户 43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41			
1-23	新安湖商业城	户 276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51		有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户 110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48		有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户 145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.11		有二次加压供水设施
1-26	君逸世家	户 846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90		有二次加压供水设施
1-27	泰华锦绣城	户 529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06		有二次加压供水设施
1-28	深业新翠城	户 3348	15762.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77		有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户 624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20		有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户 244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73			
1-31	魅景园	户 234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08		有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户 1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25		有二次加压供水设施
1-33	富通苑	户 255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69		有二次加压供水设施
1-34	理想居大廈	户 397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99		有二次加压供水设施
1-35	37区长泰楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户 350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41			

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位 建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
1-36	45区市场综合楼	户 183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88			
1-37	风临洲苑	户 415	17337.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52		有二次加压 供水设施
1-38	金域时代家园	户 748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39		有二次加压 供水设施
1-39	富民苑	户 69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32		有二次加压 供水设施
1-40	中裕名苑	户 88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18		有二次加压 供水设施
1-41	开屏花园	户 229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39			
1-42	金汇名园	户 351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11		
1-43	48区或文大厦	户 122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90		有二次加压 供水设施
1-44	开屏市场	户 182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83			有二次加压 供水设施
1-45	幸福海岸	户 2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07		有二次加压 供水设施
1-46	凯旋城	户 2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36		有二次加压 供水设施
1-47	富通好望角	户 1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52		有二次加压 供水设施
1-48	37区E8栋	户 37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47			
1-49	御景湾花园	户 498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61		有二次加压 供水设施
1-50	新锦安雅园	户 1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48		有二次加压 供水设施
1-51	里仁府商住楼	户 322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04		有二次加压 供水设施
1-52	西城上筑	户 1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79		有二次加压 供水设施
1-53	花样年华郡花样年华乡	户 2280	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02		有二次加压 供水设施
1-54	菁英庭	户 741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07		有二次加压 供水设施
1-55	天悦龙庭	户 1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88		有二次加压 供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户 1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95		有二次加压 供水设施
1-57	佳华新村	户 341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49		有二次加压 供水设施
1-58	富铭花园	户 160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23			
2	西乡街道	户 27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22		
2-1	中信湾上六座	户 996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33		有二次加压 供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户 2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91		有二次加压 供水设施
2-3	绿海名居	户 843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61		有二次加压 供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户 985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48		有二次加压 供水设施
2-5	海湾明珠花园	户 634	12923.97	723.46	83.24	12.68	819.38	217.51		有二次加压 供水设施
2-6	碧海名园	户 813	11656.95	840.02	91.43	16.26	947.71	261.89		有二次加压 供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户 276	18811.23	454.08	59.59	5.52	519.19	246.54		有二次加压 供水设施
2-8	港隆城	户 1498	15353.27	2123.00	146.36	29.96	2299.92	419.92		有二次加压 供水设施
2-9	泰华明珠	户 465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59		有二次加压 供水设施
2-10	泰华豪园	户 644	16958.23	988.01	91.22	12.88	1092.11	290.89		有二次加压 供水设施
2-11	臣田新苑	户 206	33700.97	682.26	37.88	4.12	694.24	220.20		有二次加压 供水设施
2-12	凤凰雅居	户 564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23		有二次加压 供水设施
2-13	西城丰和家园	户 691	14887.41	941.12	70.78	13.82	1028.72	336.75		有二次加压 供水设施

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
2-14	天瑞世家	户 1522	10915.08	1729.09	169.89	35.44	1934.33	388.61		有二次加压 供水设施
2-15	金域华庭	户 1527	10819.91	1476.33	145.33	39.54	1652.20	463.96		有二次加压 供水设施
2-16	河东俊峰园	户 421	20157.48	777.12	63.04	8.42	848.63	310.90		有二次加压 供水设施
2-17	豪业华庭	户 400	20172.00	731.84	67.61	8.06	806.88	204.37		有二次加压 供水设施
2-18	绿海名苑	户 193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01		有二次加压 供水设施
2-19	聚豪天下	户 58	37568.97	323.89	8.94	1.16	333.90			
2-20	桃源居	户 12396	17844.36	20167.12	1704.83	247.92	22119.87	3695.52		有二次加压 供水设施
3	航城街道	户 2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76		
3-1	恒丰工业区住宅区	户 2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76		有二次加压 供水设施
4	福永街道	户 5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50		
4-1	金域豪庭	户 1618	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93		有二次加压 供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户 304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55		有二次加压 供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户 269	19232.34	476.18	41.79	5.38	517.35	222.33		有二次加压 供水设施
4-4	福临山庄A栋	户 104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19			
4-5	福临山庄B栋	户 104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78			
4-6	天欣花园	户 1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54		有二次加压 供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户 112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98		有二次加压 供水设施
4-8	政承楼	户 56	5839.29	31.06	6.12	1.12	38.30			
4-9	发兴楼	户 56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26			
4-10	永利大厦	户 90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41		有二次加压 供水设施
4-11	立新湖花园	户 354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18			
4-12	林德城市花园	户 240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81		有二次加压 供水设施
4-13	德兆花园	户 368	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39		有二次加压 供水设施
4-14	金石雅苑	户 840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56		有二次加压 供水设施
5	福海街道	户 3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88		
5-1	德金花园	户 967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64		有二次加压 供水设施
5-2	尚园小区	户 283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27		有二次加压 供水设施
5-3	福隆居	户 158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78		有二次加压 供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户 495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00		有二次加压 供水设施
5-5	雍景湾城	户 228	15607.46	313.58	32.71	4.56	355.85	178.51		有二次加压 供水设施
5-6	凤城花园一期	户 655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25		有二次加压 供水设施
5-7	凤城花园二期	户 1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43		有二次加压 供水设施
6	沙井街道	户 3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19		
6-1	沙四上善居	户 480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07		有二次加压 供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户 261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92		有二次加压 供水设施
6-3	大王山南国春元	户 192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38		有二次加压 供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户 193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22		有二次加压 供水设施

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
6-5	御庭豪庭	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压供水设施
6-6	海怡园	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	619.98	261.99	有二次加压供水设施
6-8	丽湖园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压供水设施
6-9	新城南广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	御庭商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山领苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星盛华庭	户	81	41868.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户	272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压供水设施
7-3	新桥领城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	113.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压供水设施
7-6	广场一号	户	176	31373.20	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压供水设施
7-7	城市丽都	户	1861	13598.66	1301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	82.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压供水设施
7-10	金地大夏	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17887.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压供水设施
7-17	丽沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1978.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压供水设施
8-3	红景花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压供水设施

## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 票房费用	占总投资比重	备注
		建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
10-2	佳华豪苑	户 248	23869.76	523.38	63.63	4.96	591.97	300.15		有二次加压供水设施
10-3	苑都新村	户 31	12945.16	32.16	7.35	0.62	40.13			
10-4	官田花园	户 181	9429.83	151.41	15.65	3.62	170.68			
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			12444.51		7.12%	
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.47%			2251.50			含施工和监理费
2	工程设计费			— × 3.54%			5404.33			含基本设计费及施工图设计费
3	工程勘察费			设计费 × 30%			1621.30			
4	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.71%			1086.66			
5	招标代理服务费			— × 0.08%			116.77			
6	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.05%			75.00			
7	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%			152.87			
8	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.1%			153.13			
9	环境影响咨询费			— × 0.02%			38.04			
10	弃土场受纳处置费	深建质监[2020]3号		按47元/m <sup>3</sup> 计取			736.58			
11	水土保持评价费	深水保[2007]362号		— × 0.74%			117.13			按送审价暂定
12	水费检测费			16000元/批次			140.00			
13	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		— × 0.3%			458.60			
14	竣工测量费			— × 0.06%			92.60			
三	预备费						8265.50		4.73%	
1	基本预备费	(—+二)×5%					8265.50			
四	代建管理费	财建[2016]504号					1151.46		0.66%	
五	建设项目综合概算	(—+二+三+四)					174726.96			

2012年10月版

合同工程月计量申报表						
工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工			合同号: 宝水(集)合字(2022)年第(89)号G		编号: [2023]月付02号	
致: 深圳市深水宝安水务(集团)有限公司						
兹报上本期(2023年6至7月)完成之合同工程量如下表, 请予检查核验, 这将作为我本期申请付款的依据。						
附件: 1、工程检验认可书 2、工程量计算表及必要说明 3、其他。						
施工单位项目负责人(盖章): 李新强						
序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核
						数量
81.听海雅苑一期-安装部分			0.00			
一 分部分项合计			0.00			
二 措施费			0.00	30320		30320
六 合计			0.00	30320		30320
82.听海雅苑二期-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	23597.55		23597.55
六 合计			0.00	23597.55		23597.55
85.天欣花园-安装部分			0.00			
一 分部分项合计			0.00			0
二 抗震支架			0.00		0	0
六 合计			0.00	16382.38		16382.38
86.有福楼、永恒楼-安装部分			0.00			
一 分部分项合计			0.00			0
二 措施费			0.00	8088.53	0	8088.53
六 合计			0.00	8088.53		8088.53
89.永利大厦-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	2565.14	0	2565.14
六 合计			0.00	2565.14		2565.14
91.怀德城市花园-安装部分			0.00			
一 分部分项合计			0.00			0
二 措施费			0.00	12263.7	0	12263.7
六 合计			0.00	12263.7		12263.7
92.德兆花园-安装部分			0.00			
一 分部分项合计			0.00			0
二 措施费			0.00	17553.72	0	17553.72
六 合计			0.00	17553.72		17553.72
93.金石雅苑-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	168160.79		168160.79
六 合计			0.00	168160.79		168160.79
94.禧金花园-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	183213.93		183213.93
六 合计			0.00	183213.93		183213.93
95.尚园小区-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	143631.9		143631.9
六 合计			0.00	143631.9		143631.9
96.福隆居-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	59153.64		59153.64
六 合计			0.00	59153.64		59153.64
97.福永商会信息大厦-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	117393.32		117393.32
六 合计			0.00	117393.32		117393.32
98.雅景豪城-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	123781.88	0	123781.88
四 费			0.00	16920.38	0	16920.38
五 应纳税费			0.00	33999.04	0	33999.04
六 合计			0.00	174701.3		174701.3
99.凤城花园一期-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	185104.25		185104.25
六 合计			0.00	185104.25		185104.25
100.凤城花园二期-安装部分			0.00			
二 措施费			0.00	194185.11		194185.11
六 合计			0.00	194185.11		194185.11

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	104.大王山骏景豪园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		198759.19	0	198759.19
四	规费		0.00		27354.3	0	27354.3
五	应纳税费		0.00		43775.13	0	43775.13
六	合计		0.00		269888.62		269888.62
	105.衡边星光华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		110142.43		110142.43
六	合计		0.00		110142.43		110142.43
	106.海怡园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		59645.68		59645.68
六	合计		0.00		59645.68		59645.68
	107.怡安花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		21486.87		21486.87
六	合计		0.00		21486.87		21486.87
	108.田沁园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		37463.62	0	37463.62
六	合计		0.00		37463.62		37463.62
	109.新城市广场-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8478.69	0	8478.69
六	合计		0.00		8478.69	0	8478.69
	113.星盛华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		12074.89	0	12074.89
六	合计		0.00		12074.89		12074.89
	114.星悦豪庭三期-安装部分		0.00				
	115.新桥景域花园-安装部分		0.00				
	116.楷富苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		25698.47	0	25698.47
六	合计		0.00		25698.47	0	25698.47
	117.星悦豪庭一期-安装部分		0.00				
三	其它项目自费		0.00			0	0
	117.星悦豪庭二期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5649.36		5649.36
六	合计		0.00		5649.36		5649.36
	118.广场一号-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		65984.75		65984.75
六	合计		0.00		65984.75		65984.75
	119.城市丽都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		35698.36		35698.36
六	合计		0.00		35698.36		35698.36
	120.创新花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		86240.63		86240.63
六	合计		0.00		86240.63		86240.63
	121.财富公馆-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		38985.68		38985.68
六	合计		0.00		38985.68		38985.68
	122.金诺大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		2563.21		2563.21
六	合计		0.00		2563.21		2563.21
	123.水源居-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		89563.34		89563.34
六	合计		0.00		89563.34		89563.34
	124.东鸿苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5894.44	0	5894.44
六	合计		0.00		5894.44	0	5894.44
	126.星城大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8532.86		8532.86
六	合计		0.00		8532.86		8532.86
	128.金色家园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5478.14		5478.14
六	合计		0.00		5478.14		5478.14
	129.丽莎花都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		119718.42		119718.42
六	合计		0.00		119718.42		119718.42

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	131.中海西岸华府南区-安装部分						
二	措施费		0.00		90446.94		90446.94
六	合计		0.00		90446.94		90446.94
	133.集信大厦-安装部分						
二	措施费		0.00		113727.98		113727.98
六	合计		0.00		113727.98		113727.98
	134.居乐苑-安装部分						
二	措施费		0.00		25647.84		25647.84
六	合计		0.00		25647.84		25647.84
	135.宝利康庭-安装部分						
二	措施费		0.00		24523.98		24523.98
六	合计		0.00		24523.98		24523.98
	136.集信名城北区-安装部分						
二	措施费		0.00		84251.01		84251.01
六	合计		0.00		84251.01		84251.01
	137.如意康庭-安装部分						
二	措施费		0.00		33224.24		33224.24
六	合计		0.00		33224.24		33224.24
	81.听涛雅苑一期-优饮部分						
一	分部分项工程费						0
	82.听涛雅苑二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		189058.79		189058.79
六	合计		0.00		189058.79		189058.79
	83.福临山庄A栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		32572.21		32572.21
六	合计		0.00		32572.21		32572.21
	84.福临山庄B栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		42589.1		42589.10
六	合计		0.00		42589.1		42589.10
	86.有福楼、永恒楼-优饮部分						
	87.政永楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		5487.36	0.00	5487.36
六	合计		0.00		5487.36		5487.36
	88.发兴楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		526.98	0.00	526.98
六	合计		0.00		526.98		526.98
	89.永利大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		54127.32	0.00	54127.32
六	合计		0.00		54127.32		54127.32
	91.怀德城市花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9425.18	0.00	9425.18
六	合计		0.00		9425.18		9425.18
	92.德兆花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9856.37	0.00	9856.37
六	合计		0.00		9856.37		9856.37
	93.金石雅苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		25632.17	0.00	25632.17
六	合计		0.00		25632.17		25632.17
	96.福隆居-优饮部分						
二	措施费		0.00		6936.35	0.00	6936.35
六	合计		0.00		6936.35		6936.35
	97.福永商会信息大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		89963.21	0.00	89963.21
六	合计		0.00		89963.21		89963.21
	99.凤凰花园一期-优饮部分						
二	措施费		0.00		7369.34	0.00	7369.34
六	合计		0.00		7369.34		7369.34

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	100.凤城花园二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		2564.37	0.00	2564.37
六	合计		0.00		2564.37		2564.37
	103.大王山南国春天-优饮部分						
二	措施费		0.00		2597.59	0.00	2597.59
六	合计		0.00		2597.59		2597.59
	104.大王山骏景家园-优饮部分						
二	措施费		0.00		12563.82	0.00	12563.82
六	合计				12563.82		12563.82
	113.星盛华庭-优饮部分						
二	措施费		0.00		5874.55	0.00	5874.55
六	合计		0.00		5874.55		5874.55
	115.新桥景城花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		98563.34	0.00	98563.34
六	合计		0.00		98563.34		98563.34
	116.裕富苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		89563.24	0.00	89563.24
六	合计		0.00		89563.24		89563.24
	119.城市丽都-优饮部分						
二	措施费		0.00		4569.89	0.00	4569.89
六	合计		0.00		4569.89		4569.89
	120.创新花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		4025.36	0.00	4025.36
六	合计		0.00		4025.36		4025.36
	121.财富公馆-优饮部分						
二	措施费		0.00		28563.53	0.00	28563.53
六	合计		0.00		28563.53		28563.53
	122.金诺大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		416589.36	0.00	416589.36
四	规费				48993.81	0.00	48993.81
五	应纳税费				53121.63	0.00	53121.63
六	合计				518704.8		518704.80
	130.中海西岸华府北区-优饮部分						
	一.分部分项工程费						
二	措施费		0.00		32542.98	0.00	32542.98
六	合计		0.00		32542.98		32542.98
	131.中海西岸华府南区-优饮部分						
1	挖沟槽土方1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	34.17	11927.04	349.05	11927.04
2	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:土方 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	6.29	31.33	197.07	6.29	197.07
3	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉渣 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	234.64	192.00	45050.88	234.64	45050.88

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
4	余方弃置1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	55.07	19222.18	349.05	19222.18
8	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN200 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐; 内壁采用水泥砂浆内衬防腐, 防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	566.00	284.45	160998.7	566.00	160998.70
9	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN100 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐; 内壁采用水泥砂浆内衬防腐, 防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	147.00	160.34	23569.98	147.00	23569.98
10	不锈钢管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50壁厚薄壁不锈钢管(316L), 壁厚 1.0 ± 0.1mm 1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.6MPa、消毒冲洗 6.其他说明:含壁厚不锈钢管管件、铸铁管转换连接件安装;埋地壁厚薄壁不锈钢管道管件连接处外防腐 7.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	127.00	261.06	33154.62	127.00	33154.62
11	管道垫层1.材质及厚度:石粉渣垫层 2.部位:埋地管管道垫层 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	88.66	232.56	20618.77	88.66	20618.77

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
14	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN200 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	656.23	1968.69	3.00	1968.69
15	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN100 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	482.40	4824	10.00	4824.00
16	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN80 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	20.00	469.55	9391	20.00	9391.00
17	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN200 K12, 90°≥弯头角度>45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	479.09	4790.9	10.00	4790.90
18	铸铁管管件1.种类:球墨异径 2.材质及规格:DN200*DN100 异径 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	1.00	308.04	308.04	1.00	308.04
19	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN200 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	13.00	313.12	4070.56	13.00	4070.56
21	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN100 K12, 90°≥弯头角度>45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	4.00	164.82	659.28	4.00	659.28
22	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN100 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	137.26	411.78	3.00	411.78
24	阀门1.种类:管道伸缩器 2.材质及规格:DN200 球墨铸铁 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	18.00	2029.37	36528.66	18.00	36528.66
27	拆除路面1.材质:大理石/花岗岩 2.厚度:5cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	8.30	4824.46	581.26	4824.46

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
28	拆除基层1.材质:水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	10.85	6306.67	581.26	6306.67
29	拆除基层1.材质:混凝土基层 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	15.80	9183.91	581.26	9183.91
30	余方弃置1.废弃料品种:道路拆除料 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	373.62	86.82	32437.69	373.62	32437.69
31	人行道整形碾压1.人行道整形碾压 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	2.71	1575.21	581.26	1575.21
32	水泥稳定碎(砾)石1.材质:5%水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.部位:基层 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	88.61	51505.45	581.26	51505.45
489	开孔(打洞)1.部位:楼板 2.洞尺寸及材质:φ150以内, 混凝土 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	35.61	13460.58	378.00	13460.58
490	开孔(打洞)1.部位:侧墙 2.洞尺寸及材质:φ50以内, 砖砌 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	34.70	32930.3	949.00	32930.30
492	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	24.97	23696.53	949.00	23696.53
493	套管制作安装1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	334.96	126614.88	378.00	126614.88
494	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水表箱 2.型 号 、 规 格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	65.00	1730.38	112474.7	65.00	112474.70

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
514	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹弯头(不锈钢316L) 2.规格:DN50*90° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	15.00	153.89	2308.35	15.00	2308.35
522	水表1.安装部位:水表组 2.型号、规格:NB-IoT小口径无磁传感智慧水表 DN20(含1个DN20内螺纹铜闸阀(磁感应)) 3.连接形式:螺纹 4.其他说明:水表、铜闸阀由供水企业提供 5.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 6.含管井及高层增加费	组	30.00	29.96	898.8	30.00	898.80
536	项目名称						
546	混凝土支墩1.混凝土强度等级:C20混凝土支墩(垫石) 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含管井及高层增加费	m <sup>3</sup>	790.27	790.27	624526.67	790.27	624526.67
560	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	45.00	27.81	1251.45	45.00	1251.45
561	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	28.00	319.43	8944.04	28.00	8944.04
562	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水表箱 2.型号、规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	8.00	1754.51	14036.08	8.00	14036.08
一	分部分项合计		0.00		1444667.92		1444667.92
二	措施费		0.00		283081.34	0.00	283081.34
四	规费		0.00		174099.69	0.00	174099.69
五	应纳税费		0.00		221771.09	0.00	221771.09
六	合计		0.00		2123620.04		2123620.04
	132.红星花园-优饮部分		0.00				
	133.集信大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		14462.25	0.00	14462.25
六	合计		0.00		14462.25		14462.25
	134.居乐苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		3654.75	0.00	3654.75
六	合计		0.00		3654.75		3654.75
	135.胜利豪庭-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36457.48	0.00	36457.48
六	合计		0.00		36457.48		36457.48
	136.集信名城-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		98576.35	0.00	98576.35
六	合计		0.00		98576.35		98576.35
	137.如意豪庭-优饮部分		0.00				

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
二	措施费		0.00		9876.54	0.00	9876.54
六	合计		0.00		9876.54		9876.54
	139.苑都新村-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		25410.21	0.00	25410.21
六	合计		0.00		25410.21		25410.21
	140.官田花园-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		2582.34	0.00	2582.34
六	合计		0.00		2582.34		2582.34
	123.水源居-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36532.21	0.00	36532.21
六	合计		0.00		36532.21		36532.21
	124.东鸿苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		5684.24	0.00	5684.24
六	合计		0.00		5684.24		5684.24
	126.丽城大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		8541.77	0.00	8541.77
六	合计		0.00		8541.77		8541.77
	127.新桥金鱼楼-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		85457.49	0.00	85457.49
六	合计		0.00		85457.49		85457.49
	128.金色家园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		75418.65	0.00	75418.65
六	合计		0.00		75418.65		75418.65
	80.金域豪庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				
二	措施费		0.00		98547.66		98547.66
六	合计		0.00		98547.66		98547.66
	85.天欣花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		3526.98		3526.98
六	合计		0.00		3526.98		3526.98
	90.立新湖花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		10159.45		10159.45
六	合计		0.00		10159.45		10159.45
	94.德金花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	95.尚园小区-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	96.施景漫城-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	101.沙四上善居-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	102.大王山骏凯豪庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	105.衙边星光华庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	106.海怡园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	107.怡安花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	108.田沁园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	109.新城市广场-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	110.金钻华庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	111.衙边商业楼-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	112.大王山骏苑小区-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	114.星悦豪庭三期-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	117.星悦豪庭一、二期-优饮部分		0.00				

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
一	分部分项合计						0.00
	118.广场一号-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	125.南浦花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	129.丽莎花都-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费			2616403.39	2616403.39		
四	规费			256869.2	256869.20		
五	应纳税费			214545.26	214545.26		
六	合计			3087817.85	3087817.85		
	138.佳华豪苑-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	80.金域豪庭-装饰工程						
	分部分项						
	拆除工程						
二	措施费		0.00	13090.86	13090.86		
六	合计		0.00	13090.86	13090.86		
	81.听涛雅苑一期-装饰工程						
二	措施费		0.00	6058.45	6058.45		
六	合计		0.00	6058.45	6058.45		
	82.听涛雅苑二期-装饰工程						
二	措施费		0.00	4231.95	4231.95		
六	合计		0.00	4231.95	4231.95		
	85.天欣花园-装饰工程						
二	措施费		0.00	9268.92	9268.92		
六	合计		0.00	9268.92	9268.92		
	86.有福楼,永恒楼-装饰工程						
二	措施费		0.00	7678.63	7678.63		
六	合计		0.00	7678.63	7678.63		
	89.永利大厦-装饰工程						
二	措施费		0.00	874.25	874.25		
六	合计		0.00	874.25	874.25		
	91.怀德城市花园-装饰工程						
二	措施费		0.00	12401.25	12401.25		
六	合计		0.00	12401.25	12401.25		
	93.金石雅苑-装饰工程						
二	措施费		0.00	11987	11987.00		
六	合计		0.00	11987	11987.00		
	94.御金花园-装饰工程						
二	措施费		0.00	10042.23	10042.23		
六	合计		0.00	10042.23	10042.23		
	95.尚园小区-装饰工程						
二	措施费		0.00	5248.28	5248.28		
六	合计		0.00	5248.28	5248.28		
	96.槿莲居-装饰工程						
二	措施费		0.00	2736.49	2736.49		
六	合计		0.00	2736.49	2736.49		
	97.福永商会信息大厦-装饰工程						
二	措施费		0.00	10000.25	10000.25		
六	合计		0.00	10000.25	10000.25		
	98.雍景豪城-装饰工程						
二	措施费		0.00	4016.35	4016.35		
六	合计		0.00	4016.35	4016.35		
	99.凤城花园一期-装饰工程						
二	措施费		0.00	4589.63	4589.63		
六	合计		0.00	4589.63	4589.63		
	100.凤城花园二期-装饰工程		0.00				

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
二	措施费		0.00	9008.59	9008.59		9008.59
六	合计		0.00	9008.59	9008.59		9008.59
	101.沙四上善居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	7704.25	7704.25		7704.25
六	合计		0.00	7704.25	7704.25		7704.25
	102.大王山骏凯豪庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	10022.98	10022.98		10022.98
六	合计		0.00	10022.98	10022.98		10022.98
	103.大王山南国春天-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	4008.33	4008.33		4008.33
六	合计		0.00	4008.33	4008.33		4008.33
	104.大王山骏景园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	3214.56	3214.56		3214.56
六	合计		0.00	3214.56	3214.56		3214.56
	105.简边星光华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	1957.06	1957.06		1957.06
六	合计		0.00	1957.06	1957.06		1957.06
	106.海怡苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	5359.26	5359.26		5359.26
六	合计		0.00	5359.26	5359.26		5359.26
	107.怡安花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	8167.95	8167.95		8167.95
六	合计		0.00	8167.95	8167.95		8167.95
	108.田沁园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	4459.88	4459.88		4459.88
六	合计		0.00	4459.88	4459.88		4459.88
	109.新城市广场-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	2279.04	2279.04		2279.04
六	合计		0.00	2279.04	2279.04		2279.04
	113.星盛华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	697.38	697.38		697.38
六	合计		0.00	697.38	697.38	0.00	697.38
	114.星悦豪庭三期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	3380.8	3380.8		3380.8
六	合计		0.00	3380.8	3380.8		3380.8
	115.新桥景城花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	17457.83	17457.83		17457.83
六	合计		0.00	17457.83	17457.83		17457.83
	116.裕富壳-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	20522.23	20522.23		20522.23
六	合计		0.00	20522.23	20522.23		20522.23
	117.星悦豪庭一、二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	8219.47	8219.47		8219.47
六	合计		0.00	8219.47	8219.47		8219.47
	118.广场一号-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	5478.97	5478.97		5478.97
六	合计		0.00	5478.97	5478.97		5478.97
	119.城市丽都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	9847.88	9847.88		9847.88
六	合计		0.00	9847.88	9847.88		9847.88
	120.创新花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	9956.24	9956.24		9956.24
六	合计		0.00	9956.24	9956.24		9956.24
	121.财富公馆-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	6002.78	6002.78		6002.78
六	合计		0.00	6002.78	6002.78	0.00	6002.78
	122.金诺大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	2549.33	2549.33		2549.33

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	台价	工程管理部门审核	
						数量	总价
六	合计		0.00		2549.33		2549.33
	123.水源居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2824.21		2824.21
六	合计		0.00		2824.21		2824.21
	124.东鸿苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4841.58		4841.58
六	合计		0.00		4841.58		4841.58
	126.星城大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7708.64		7708.64
六	合计		0.00		7708.64		7708.64
	128.金色家园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1235.63		1235.63
六	合计		0.00		1235.63		1235.63
	129.西莎花都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7645.28		7645.28
六	合计		0.00		7645.28		7645.28
	130.中海西岸华府北区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9516.26		9516.26
六	合计		0.00		9516.26		9516.26
	131.中海西岸华府南区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5009.44		5009.44
六	合计		0.00		5009.44		5009.44
	133.集信大厦-装饰工程		0.00				
	134.星乐苑-装饰工程		0.00				
	135.宝利康庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12000		12000.00
六	合计		0.00		12000		12000.00
	136.集信名城-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11804		11804.00
六	合计		0.00		11804		11804.00
	137.如意豪庭-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费		0.00		3056.35		3056.35
六	合计		0.00		3056.35		3056.35
	138.佳华豪苑-装饰工程		0.00				
一	分部分项		0.00				
二	措施费				9186.36		9186.36
四	规费				8563.32		8563.32
五	应纳税费				2135.23		2135.23
六	合计				19884.91		19884.91
	合计				10045375.47		10045375.47

经核查、计算，本期可计量付款的工程量及总价为上表核实数，本期该项工程合同计量总价为 10045375.47 元，请据此提出

本期付款申请。

专业监理工程师： 

总监理工程师： 

日期：2013年7月20日

日期：2013年7月20日

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
造价咨询单位造价工程师(如有): <u>林小强</u> 项目负责人(如有): <u>郭大明</u>							
日期: 2013年7月14日		日期: 2013年7月14日					
现场工程师/项目负责人: <u>林小强</u>		造价人员: <u>郭大明</u>					
日期: 2013年7月14日		日期: 2013年7月14日					

制表单位管网管理部

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

表号: 深宝水管网 (内管) -34

合同工程月度申报表										
工程名称:宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工			合同号:宝水(集)合字(2022)年第(89)号G		编号:[2023]月付02号					
致:深圳市深水宝安水务(集团)有限公司										
兹报上本期(2023年6至7月)完成之合同工程量如下表,请予检查核验,这将作为我本期申请付款的依据。										
附件:1、工程检验认可书 2、工程量计算表及必要说明 3、其他。										
施工单位项目负责人(盖章): 李新强			项目部							
序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核 数量 总价				
	81.听涛雅苑一期-安装部分		0.00							
一	分部分项合计		0.00							
二	措施费		0.00	30320		30320				
六	合计		0.00	30320		30320				
	82.听涛雅苑二期-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	23597.55		23597.55				
六	合计		0.00	23597.55		23597.55				
	85.天欣花园-安装部分		0.00							
一	分部分项合计		0.00			0				
二	措施费		0.00	16382.38		16382.38				
六	合计		0.00	16382.38		16382.38				
	86.有福楼、永恒楼-安装部分		0.00							
一	分部分项合计		0.00			0				
二	措施费		0.00	8088.53	0	8088.53				
六	合计		0.00	8088.53		8088.53				
	89.永利大厦-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	2565.14	0	2565.14				
六	合计		0.00	2565.14		2565.14				
	91.怀德城市花园-安装部分		0.00							
一	分部分项合计		0.00			0				
二	措施费		0.00	12263.7	0	12263.7				
六	合计		0.00	12263.7		12263.7				
	92.德兆花园-安装部分		0.00							
一	分部分项合计		0.00			0				
二	措施费		0.00	17553.72	0	17553.72				
六	合计		0.00	17553.72		17553.72				
	93.金石雅苑-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	168160.79		168160.79				
六	合计		0.00	168160.79		168160.79				
	94.德金花园-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	183213.93		183213.93				
六	合计		0.00	183213.93		183213.93				
	95.尚园小区-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	143631.9		143631.9				
六	合计		0.00	143631.9		143631.9				
	96.福隆居-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	59153.64		59153.64				
六	合计		0.00	59153.64		59153.64				
	97.福永商会信息大厦-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	117393.32		117393.32				
六	合计		0.00	117393.32		117393.32				
	98.雍景豪城-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	123781.88	0	123781.88				
四	规费		0.00	16920.38	0	16920.38				
五	应纳税费		0.00	33999.04	0	33999.04				
六	合计		0.00	174701.3		174701.3				
	99.凤城花园一期-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	185104.25		185104.25				
六	合计		0.00	185104.25		185104.25				
	100.凤城花园二期-安装部分		0.00							
二	措施费		0.00	194185.11		194185.11				
六	合计		0.00	194185.11		194185.11				

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	104.大王山骏景豪园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	198759.19	0	198759.19	
四	规费		0.00	27354.3	0	27354.3	
五	应纳税费		0.00	43775.13	0	43775.13	
六	合计		0.00	269888.62		269888.62	
	105.街边星光华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	110142.43		110142.43	
六	合计		0.00	110142.43		110142.43	
	106.海怡园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	59645.68		59645.68	
六	合计		0.00	59645.68		59645.68	
	107.怡安花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	21486.87		21486.87	
六	合计		0.00	21486.87		21486.87	
	108.田沁园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	37463.62	0	37463.62	
六	合计		0.00	37463.62		37463.62	
	109.新城市广场-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	8478.69	0	8478.69	
六	合计		0.00	8478.69	0	8478.69	
	113.墨庄华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	12074.89	0	12074.89	
六	合计		0.00	12074.89		12074.89	
	114.星悦豪庭三期-安装部分		0.00				
	115.新桥景城花园-安装部分		0.00				
	116.裕富苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	25698.47	0	25698.47	
六	合计		0.00	25698.47	0	25698.47	
	117.星悦豪庭一期-安装部分		0.00				
三	其它项目费		0.00			0	0
	117.星悦豪庭二期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	5649.36		5649.36	
六	合计		0.00	5649.36		5649.36	
	118.广场一号-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	65984.75		65984.75	
六	合计		0.00	65984.75		65984.75	
	119.城市丽都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	35698.36		35698.36	
六	合计		0.00	35698.36		35698.36	
	120.创新花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	86240.63		86240.63	
六	合计		0.00	86240.63		86240.63	
	121.财富公馆-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	38985.68		38985.68	
六	合计		0.00	38985.68		38985.68	
	122.金诺大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	2563.21		2563.21	
六	合计		0.00	2563.21		2563.21	
	123.水源居-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	89563.34		89563.34	
六	合计		0.00	89563.34		89563.34	
	124.东鸿苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	5894.44	0	5894.44	
六	合计		0.00	5894.44	0	5894.44	
	126.星城大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	8532.86		8532.86	
六	合计		0.00	8532.86		8532.86	
	128.金色家园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	5478.14		5478.14	
六	合计		0.00	5478.14		5478.14	
	129.丽莎花都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00	119718.42		119718.42	
六	合计		0.00	119718.42		119718.42	

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	131.中海西岸华府南区-安装部分						
二	措施费		0.00		90446.94		90446.94
六	合计		0.00		90446.94		90446.94
	133.集信大厦-安装部分						
	130.中海西岸华府北区-安装部分						
	134.居乐苑-安装部分						
二	措施费		0.00		113727.98		113727.98
六	合计		0.00		113727.98		113727.98
	135.宝利豪庭-安装部分						
二	措施费		0.00		25647.84		25647.84
六	合计		0.00		25647.84		25647.84
	136.集信名城北区-安装部分						
二	措施费		0.00		24523.98		24523.98
六	合计		0.00		24523.98		24523.98
	136.集信名城南区-安装部分						
	137.如意豪庭-安装部分						
二	措施费		0.00		84251.01		84251.01
六	合计		0.00		84251.01		84251.01
	138.佳华豪苑-安装部分						
二	措施费		0.00		33224.24		33224.24
六	合计		0.00		33224.24		33224.24
	81.听涛雅苑一期-优饮部分						
	一分部分项工程费						0
	82.听涛雅苑二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		189058.79		189058.79
六	合计		0.00		189058.79		189058.79
	83.福临山庄A栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		32572.21		32572.21
六	合计		0.00		32572.21		32572.21
	84.福临山庄B栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		42589.1		42589.10
六	合计		0.00		42589.1		42589.10
	86.有福楼、永恒楼-优饮部分						
	87.政永楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		5487.36	0.00	5487.36
六	合计		0.00		5487.36		5487.36
	88.发兴楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		526.98	0.00	526.98
六	合计		0.00		526.98		526.98
	89.永利大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		54127.32	0.00	54127.32
六	合计		0.00		54127.32		54127.32
	91.怀德城市花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9425.18	0.00	9425.18
六	合计		0.00		9425.18		9425.18
	92.德兆花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9856.37	0.00	9856.37
六	合计		0.00		9856.37		9856.37
	93.金石雅苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		25632.17	0.00	25632.17
六	合计		0.00		25632.17		25632.17
	96.福庭居-优饮部分						
二	措施费		0.00		6936.35	0.00	6936.35
六	合计		0.00		6936.35		6936.35
	97.福永商会信息大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		89963.21	0.00	89963.21
六	合计		0.00		89963.21		89963.21
	99.凤城花园一期-优饮部分						
二	措施费		0.00		7369.34	0.00	7369.34
六	合计		0.00		7369.34		7369.34

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	100.凤城花园二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		2564.37	0.00	2564.37
六	合计		0.00		2564.37		2564.37
	103.大王山南国春天-优饮部分						
二	措施费		0.00		2597.59	0.00	2597.59
六	合计		0.00		2597.59		2597.59
	104.大王山骏景豪园-优饮部分						
二	措施费		0.00		12563.82	0.00	12563.82
六	合计				12563.82		12563.82
	113.星耀华庭-优饮部分						
二	措施费		0.00		5874.55	0.00	5874.55
六	合计		0.00		5874.55		5874.55
	115.新桥景城花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		98563.34	0.00	98563.34
六	合计		0.00		98563.34		98563.34
	116.裕富苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		89563.24	0.00	89563.24
六	合计		0.00		89563.24		89563.24
	119.城市丽都-优饮部分						
二	措施费		0.00		4569.89	0.00	4569.89
六	合计		0.00		4569.89		4569.89
	120.创新花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		4025.36	0.00	4025.36
六	合计		0.00		4025.36		4025.36
	121.财富公馆-优饮部分						
二	措施费		0.00		28563.53	0.00	28563.53
六	合计		0.00		28563.53		28563.53
	122.金诺大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		416589.36	0.00	416589.36
四	规费				48993.81	0.00	48993.81
五	应纳税费				53121.63	0.00	53121.63
六	合计				518704.8		518704.80
	130.中海西岸华府北区-优饮部分						
	一.分部分项工程费						
二	措施费		0.00		32542.98	0.00	32542.98
六	合计		0.00		32542.98		32542.98
	131.中海西岸华府南区-优饮部分						
1	挖沟槽土方1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>3</sup>	349.05	34.17	11927.04	349.05	11927.04
2	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:土方 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>3</sup>	6.29	31.33	197.07	6.29	197.07
3	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉渣 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>3</sup>	234.64	192.00	45050.88	234.64	45050.88

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
4	余方弃置1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	55.07	19222.18	349.05	19222.18
8	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN200 T型承插离心球墨 铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力 1.1MPa, 消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐; 内壁采用水泥砂浆 内衬防腐, 防腐要求应在厂家统一做好 防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	566.00	284.45	160998.7	566.00	160998.70
9	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN100 T型承插离心球墨 铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力 1.1MPa, 消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐; 内壁采用水泥砂浆 内衬防腐, 防腐要求应在厂家统一做好 防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	147.00	160.34	23569.98	147.00	23569.98
10	不锈钢管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50覆塑薄壁不锈钢 管(316L), 壁厚 1.0 ± 0.1mm 1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力 、消毒冲洗 6.其他说明:含覆塑不锈钢管管件、铸铁 管转换连接件安装;埋地覆塑薄壁不锈钢 管道管件连接处外防腐 7.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	127.00	261.06	33154.62	127.00	33154.62
11	管道垫层1.材质及厚度:石粉渣垫层 2.部位:埋地管管道垫层 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	88.66	232.56	20618.77	88.66	20618.77

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
14	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN200 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	656.23	1968.69	3.00	1968.69
15	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN100 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	482.40	4824	10.00	4824.00
16	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN80 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	20.00	469.55	9391	20.00	9391.00
17	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN200 K12, 90°弯头角度>45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	479.09	4790.9	10.00	4790.90
18	铸铁管管件1.种类:球墨异径 2.材质及规格:DN200*DN100 异径 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	1.00	308.04	308.04	1.00	308.04
19	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN200 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	13.00	313.12	4070.56	13.00	4070.56
21	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN100 K12, 90°弯头角度>45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	4.00	164.82	659.28	4.00	659.28
22	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN100 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	137.26	411.78	3.00	411.78
24	阀门1.种类:管道伸缩器 2.材质及规格:DN200 球墨铸铁 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	18.00	2029.37	36528.66	18.00	36528.66
27	拆除路面1.材质:大理石/花岗岩 2.厚度:5cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	8.30	4824.46	581.26	4824.46

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
28	拆除基层1.材质:水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	10.85	6306.67	581.26	6306.67
29	拆除基层1.材质:混凝土基层 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	15.80	9183.91	581.26	9183.91
30	余方弃置1.废弃料品种:道路拆除料 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	373.62	86.82	32437.69	373.62	32437.69
31	人行道整形碾压1.人行道整形碾压 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	2.71	1575.21	581.26	1575.21
32	水泥稳定碎(砾)石1.材质:5%水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.部位:基层 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	88.61	51505.45	581.26	51505.45
489	开孔(打洞)1.部位:楼板 2.洞尺寸及材质:φ150以内, 混凝土 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	35.61	13460.58	378.00	13460.58
490	开孔(打洞)1.部位:侧墙 2.洞尺寸及材质:φ50以内, 砖砌 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	34.70	32930.3	949.00	32930.30
492	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	24.97	23696.53	949.00	23696.53
493	套管制作安装1.类型:柔性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	334.96	126614.88	378.00	126614.88
494	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水表箱 2.型 号 、 规 格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	65.00	1730.38	112474.7	65.00	112474.70

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
514	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹弯头(不锈钢316L) 2.规格:DN50*90° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	15.00	153.89	2308.35	15.00	2308.35
522	水表1.安装部位:水表组 2.型号、规格:NB-IoT小口径无磁传感智慧水表 DN20(含1个DN20内螺纹铜闸阀(磁感应)) 3.连接形式:螺纹 4.其他说明:水表、铜闸阀由供水企业提供 5.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 6.含管井及高层增加费	组	30.00	29.96	898.8	30.00	898.80
536	项目名称						
546	混凝土支墩1.混凝土强度等级:C20混凝土支墩/垫石 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含管井及高层增加费	m3	790.27	790.27	624526.67	790.27	624526.67
560	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	45.00	27.81	1251.45	45.00	1251.45
561	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	28.00	319.43	8944.04	28.00	8944.04
562	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水表箱 2.型号、规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	8.00	1754.51	14036.08	8.00	14036.08
一	分部分项合计		0.00		1444667.92		1444667.92
二	措施费		0.00		283081.34	0.00	283081.34
四	烟费		0.00		174099.69	0.00	174099.69
五	应纳税费		0.00		221771.09	0.00	221771.09
六	合计		0.00		2123620.04		2123620.04
	132.红星花园-优饮部分		0.00				
	133.集信大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		14462.25	0.00	14462.25
六	合计		0.00		14462.25		14462.25
	134.居乐苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		3654.75	0.00	3654.75
六	合计		0.00		3654.75		3654.75
	135.宝利豪庭-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36457.48	0.00	36457.48
六	合计		0.00		36457.48		36457.48
	136.集信名城-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		98576.35	0.00	98576.35
六	合计		0.00		98576.35		98576.35
	137.如意豪庭-优饮部分		0.00				

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
二	措施费		0.00	9876.54	0.00	9876.54	
六	合计		0.00	9876.54			9876.54
	139.苑都新村-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00	25410.21	0.00	25410.21	
六	合计		0.00	25410.21			25410.21
	140.官田花园-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00	2582.34	0.00	2582.34	
六	合计		0.00	2582.34			2582.34
	123.水源居-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00	36532.21	0.00	36532.21	
六	合计		0.00	36532.21			36532.21
	124.东鸿苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00	5684.24	0.00	5684.24	
六	合计		0.00	5684.24			5684.24
	126.星城大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00	8541.77	0.00	8541.77	
六	合计		0.00	8541.77			8541.77
	127.新桥金鱼楼-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00	85457.49	0.00	85457.49	
六	合计		0.00	85457.49			85457.49
	128.金色家园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
二	措施费		0.00	75418.65	0.00	75418.65	
六	合计		0.00	75418.65			75418.65
	80.金域豪庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				
二	措施费		0.00	98547.66		98547.66	
六	合计		0.00	98547.66			98547.66
	85.天欣花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
二	措施费		0.00	3526.98		3526.98	
六	合计		0.00	3526.98			3526.98
	90.立新湖花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
二	措施费		0.00	10159.45		10159.45	
六	合计		0.00	10159.45			10159.45
	94.德金花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	95.尚园小区-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	98.雅景漫城-优饮部分		0.00				
101.沙四上善居-优饮部分			0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	102.大王山骏凯豪庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	105.湘江星光华庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	106.海怡园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	107.怡安花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	108.田沁园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	109.新城市广场-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	110.金钻华庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	111.湘江商业楼-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	112.大王山骏苑小区-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	114.星悦豪庭三期-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00			0.00	
	117.星悦豪庭一、二期-优饮部分		0.00				

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
一	分部分项合计						0.00
	118.广场一号-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	125.南浦花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	129.丽莎花都-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费			2616403.39	2616403.39		
四	规费			256869.2	256869.20		
五	应纳税费			214545.26	214545.26		
六	合计			3087817.85	3087817.85		
	138.佳华豪苑-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	80.金域豪庭-装饰工程						
	分部分项						
	拆除工程						
二	措施费		0.00	13090.86	13090.86		
六	合计		0.00	13090.86	13090.86		
	81.听涛雅苑一期-装饰工程						
二	措施费		0.00	6058.45	6058.45		
六	合计		0.00	6058.45	6058.45		
	82.听涛雅苑二期-装饰工程						
二	措施费		0.00	4231.95	4231.95		
六	合计		0.00	4231.95	4231.95		
	85.天欣花苑-装饰工程						
二	措施费		0.00	9268.92	9268.92		
六	合计		0.00	9268.92	9268.92		
	86.青福楼, 永恒楼-装饰工程						
二	措施费		0.00	7678.63	7678.63		
六	合计		0.00	7678.63	7678.63		
	89.永利大厦-装饰工程						
二	措施费		0.00	874.25	874.25		
六	合计		0.00	874.25	874.25		
	91.怀德城市花园-装饰工程						
二	措施费		0.00	12401.25	12401.25		
六	合计		0.00	12401.25	12401.25		
	93.金石雅苑-装饰工程						
二	措施费		0.00	11987	11987.00		
六	合计		0.00	11987	11987.00		
	94.德金花苑-装饰工程						
二	措施费		0.00	10042.23	10042.23		
六	合计		0.00	10042.23	10042.23		
	95.尚园小区-装饰工程						
二	措施费		0.00	5248.28	5248.28		
六	合计		0.00	5248.28	5248.28		
	96.福星居-装饰工程						
二	措施费		0.00	2736.49	2736.49		
六	合计		0.00	2736.49	2736.49		
	97.福永商会信息大厦-装饰工程						
二	措施费		0.00	10000.25	10000.25		
六	合计		0.00	10000.25	10000.25		
	98.班恩源城-装饰工程						
二	措施费		0.00	4016.35	4016.35		
六	合计		0.00	4016.35	4016.35		
	99.凤城花园一期-装饰工程						
二	措施费		0.00	4589.63	4589.63		
六	合计		0.00	4589.63	4589.63		
	100.凤城花园二期-装饰工程		0.00				

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
二	措施费		0.00	9008.59	9008.59		9008.59
六	合计		0.00	9008.59	9008.59		9008.59
	101.沙四上善居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	7704.25	7704.25		7704.25
六	合计		0.00	7704.25	7704.25		7704.25
	102.大王山骏凯豪庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	10022.98	10022.98		10022.98
六	合计		0.00	10022.98	10022.98		10022.98
	103.大王山南国春天-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	4008.33	4008.33		4008.33
六	合计		0.00	4008.33	4008.33		4008.33
	104.大王山骏景豪园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	3214.56	3214.56		3214.56
六	合计		0.00	3214.56	3214.56		3214.56
	105.儒边星光华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	1957.06	1957.06		1957.06
六	合计		0.00	1957.06	1957.06		1957.06
	106.海怡苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	5359.26	5359.26		5359.26
六	合计		0.00	5359.26	5359.26		5359.26
	107.怡安花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	8167.95	8167.95		8167.95
六	合计		0.00	8167.95	8167.95		8167.95
	108.田沁园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	4459.88	4459.88		4459.88
六	合计		0.00	4459.88	4459.88		4459.88
	109.新城市广场-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	2279.04	2279.04		2279.04
六	合计		0.00	2279.04	2279.04		2279.04
	113.星耀华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	697.38	697.38		697.38
六	合计		0.00	697.38	697.38	0.00	697.38
	114.星悦豪庭三期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	3380.8	3380.8		3380.80
六	合计		0.00	3380.8	3380.8		3380.80
	115.新桥景城花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	17457.83	17457.83		17457.83
六	合计		0.00	17457.83	17457.83		17457.83
	116.裕富苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	20522.23	20522.23		20522.23
六	合计		0.00	20522.23	20522.23		20522.23
	117.星悦豪庭一、二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	8219.47	8219.47		8219.47
六	合计		0.00	8219.47	8219.47		8219.47
	118.广场一号-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	5478.97	5478.97		5478.97
六	合计		0.00	5478.97	5478.97		5478.97
	119.城市丽都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	9847.88	9847.88		9847.88
六	合计		0.00	9847.88	9847.88		9847.88
	120.创新花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	9956.24	9956.24		9956.24
六	合计		0.00	9956.24	9956.24		9956.24
	121.财富公馆-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	6002.78	6002.78		6002.78
六	合计		0.00	6002.78	6002.78	0.00	6002.78
	122.金诺大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00	2549.33	2549.33		2549.33

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
六	合计		0.00		2549.33		2549.33
	123.水源居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2824.21		2824.21
六	合计		0.00		2824.21		2824.21
	124.东鸿苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4841.58		4841.58
六	合计		0.00		4841.58		4841.58
	126.星城大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7708.64		7708.64
六	合计		0.00		7708.64		7708.64
	128.金色家园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1235.63		1235.63
六	合计		0.00		1235.63		1235.63
	129.丽莎花都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7645.28		7645.28
六	合计		0.00		7645.28		7645.28
	130.中海西岸华府北区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9516.26		9516.26
六	合计		0.00		9516.26		9516.26
	131.中海西岸华府南区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5009.44		5009.44
六	合计		0.00		5009.44		5009.44
	133.集信大厦-装饰工程		0.00				
	134.居乐苑-装饰工程		0.00				
	135.宝利豪庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12000		12000.00
六	合计		0.00		12000		12000.00
	136.集信名城-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11804		11804.00
六	合计		0.00		11804		11804.00
	137.如意豪庭-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费		0.00		3056.35		3056.35
六	合计		0.00		3056.35		3056.35
	138.佳华豪苑-装饰工程		0.00				
一	分部分项		0.00				
二	措施费				9186.36		9186.36
四	规费				8563.32		8563.32
五	应纳税费				2135.23		2135.23
六	合计				19884.91		19884.91
	合计				10045375.47		10045375.47

经核查、计算，本期可计量付款的工程量及总价为上表核实数，本期该项工程合同计量总价为 10045375.47 元，请据此提出

本期付款申请。

专业监理工程师： 

总监理工程师： 

日期 2012 年 7 月 2 日

日期 2012 年 7 月 2 日

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核
				(元)		
造价咨询单位造价工程师(如有): <u>钟小强</u> 项目负责人(如有): <u>郭林川</u>						
日期: 2013年7月14日 日期: 2013年7月14日						
现场工程师/项目负责人: <u>张红</u> 造价人员: <u>王</u>						
日期: 2013年7月14日 日期: 2013年7月14日						
制表单位:管网管理部						表号: 深宝水管网(内管)-34
注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。						

204b-SG-004  
宝安区水务局政府投资项目资金支付审批表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工		申请单位	中冶华南建设工程有限公司	
资金类型	前期□ 咨询□ 设计□ 勘察□ 施工□ 监理□ 其他（部门预算）				
该类资金概算批复金额	46194万元	暂定合同价	300043354.56元	增减价	0
本次（第6次）申请金额	7830000.00元	累计支付（含本次）	209853006.37元	余 款	90190348.19元
收款信息1	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	44250100003400003739			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	零元整 小写 0元			
收款信息2	收款单位	中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户			
	账 号	44250100003400006098-0006			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	柒佰捌拾叁万元整 小写 7830000.00元			
<p>中冶华南建设有限公司 本次申请支付 7830000.00 元；</p> <p>中冶华南建设有限公司 209853006.37 元，累计支付比例 69.94% 粤1372006200806223</p> <p>项目部 签名盖章： 来新强 28</p>					
监理单位意见	经审查，建议支付，支付金额 7830000.00 元。				

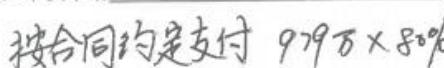
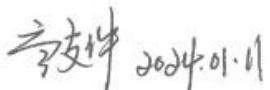
深水宝安 水务集团 有限公司 意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>吴</u> 部门负责人: <u>341715</u>
水务工程 事务中心 工程部门 意 见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>李江</u> 部门负责人: <u>冯</u>
水务工程 事务中心 计财审计 部 意 见	经审查，本次申请 <u>783万</u> 元，拟同意支付金额 <u>783万</u> 元。 按合同约定支付 919万×80% 审核人: <u>张慧君</u> 部门负责人: <u>高</u> <u>高文件 2024.01.11</u>
水务工程 事务中心 工程部门 分管副主 任 意 见	<u>同意</u> 分管副主任: <u>姚峰</u> 22/1
水务工程 事务中心 工程部门 分管领导 意 见	<u>同意</u> 分管领导: <u>姚峰</u> 28/1

本表一式两份

C2046-59-004

宝安区水务局政府投资项目资金支付审批表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工		申请单位	中冶华南建设工程有限公司	
资金类型	<input type="checkbox"/> 前期 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他 ( 部门预算 )				
该类资金概算批复金额	46194万元	暂定合同价	300043354.56元	增减价	0
本次 (第6 次) 申请金额	7830000.00元	累计支付 (含本次)	209853006.37元	余 款	90190348.19元
收款信息 1	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	44250100003400003739			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	零元整			
	小写	0元			
收款信息 2	收款单位	中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户			
	账 号	44250100003400006098-0006			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	柒佰捌拾叁万元整			
	小写	7830000.00元			
1、本次申请支付 <u>7830000.00</u> 元; 申请单位 <u>宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工</u> 项目部 <u>项目部</u> <u>专用章，签经办合同协议无误</u>					
2、累计申请支付 <u>209853006.37</u> 元，累计支付比例 <u>69.94%</u> 。 签名盖章: <u>朱新强</u>					
监理单位 意 见	经审查，建议支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 签名盖章: <u>彭承毅</u>				

深水宝安 水务集团 有限公司 意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>268</u> 部门负责人: <u>陈伟凡</u>	
水务工程 事务中心 工程部门 意 见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>李文江</u> 部门负责人: <u>陈伟凡</u>	
水务工程 事务中心 计财审计 部 意 见	经审查，本次申请 <u>783万</u> 元，拟同意支付金额 <u>783万</u> 元。 按合同约定支付 979万 x 80% 审核人: <u>张楚君</u> 部门负责人: <u>高伟</u>	
水务工程 事务中心 工程部门 分管副主 任 意 见	同意 分管副主任: <u>姚伟</u>	
水务工程 事务中心 工程部门 分管领导 意 见		分管领导: <u>张伟凡</u>

本表一式两份



建筑服务

电子发票 (普通发票)  
全国统一发票监制章  
国家税务总局  
深圳市税务局

发票号码: 2495200000006428062

开票日期: 2024年01月15日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区水务局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2D24294X	销售方信息	名称: 中冶华南建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W
*项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 广东省深圳市宝安区深圳市宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV标施工	建筑项目名称 宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV标施工	金额 7183486.24 税率/征收率 9% 税额 646513.76
合计		¥7183486.24 (小写) ￥7830000.00	¥646513.76
价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 柒佰捌拾叁万圆整		(小写) ￥7830000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工; 工程地点: 深圳市宝安区;		

开票人: 侯妍

## 账号证明

由于此次请款未能提供足够的农民工支付凭证，现在仍需将部分请款打入到农民工账户，以下为账户账号。宝安区优质饮用水入户工程（七期）——IV 标总包单位相关工程款请打到以下账户：

工程款金额：（¥0.00 元，大写：人民币零元整）

账户名称：中冶华南建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳分行营业部

银行账号：4425 0100 0034 0000 3739

工程款中工人工资，请打款至工人工资专户（工人工资为结算金额的 14%）

金额：¥7830000.00 元，大写：人民币柒佰捌拾叁万元整（因前期工人工资发放比例不足 14%，本期付款应全补工人工资）

专户户名：中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户

开户银行：建设银行深圳分行营业部

专户账号：44250100003400006098-0006

# 宝安区优质饮用水入户工程（七期） IV 标施工

## 进度款请款报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程七期 IV 标施工

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

设计单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

施工单位：中冶华南建设工程有限公司

## 目录

1.工程进度款请款报告	1
2.支付审批单	2
3.水务局资金支付审批表	3
4.工程款付款情况记录表	4
5.工程款支付汇总表(业主集团审批)	5
6.工程进度检查表	6
7.工程支付申报表	7
8.工程款支付申请表	8
9.工程计量申报表	9
10.工程进度款支付报告	10
11.履约保函及预付款保函(复印件)	11
12.中标通知书(复印件)	12
13.账户证明(原件)	13
14.合同关键页(复印件)	14
15.补充协议	15
16.工人工资保证金保函	16
17.安区优质饮用水入户工程(七期)项目总概算的批复	17



## 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施 工工程进度款请款报告

深圳市深水宝安水务集团有限公司：

我司中标宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工工程并已签订合同。根据施工合同第三部分专用条款 23.2 条约定：(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：按月支付进度款：每月 5 日前填报上月实际完成的进度款并报监理工程师和项目负责人审核后，每月支付实际完成进度款的 80%。如当月完成的进度款未达到抵扣预付款的金额，则当期进度款不予支付，滚入下一期的应支付进度款中，直至全部预付款扣回金额为止，由发包人代承包人向出资主体申请支付进度款（扣除暂列金、暂估价）。根据补充协议二（三）调整原合同预付款回扣起点以回扣比例约定：分两次起扣。第一次起扣点为工程进度款支付证书累计金额达合同价 20%(百分比)时，在当期进度款中进行回扣，第二次起扣点为工程进度款支付证书累计金额达合同价 40%(百分比)时，在当期进度款中进行回扣。其中施工现场安全文明措施费预付款不参与回扣。工程预付款扣回比例工程进度款支付证书累计金额达合同价 20%(百分比)时，在当期进度款中扣回预付款一半；剩余预付款金额在工程进度款支付证书累计金额达合同价 40%(百分比)时，在当期进度款中扣完。若当月工程进度款不足抵扣工程预付款时，则本期进度款累计到下一期工程进度款中，进行预付款抵扣，

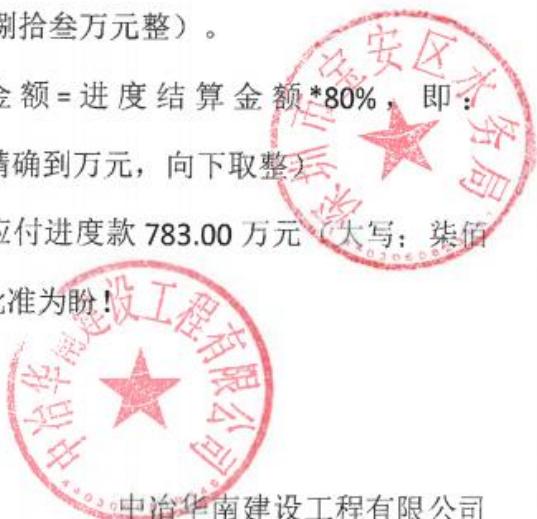
直至完全扣回当次的预付款。预付款已全部扣回，故本次预付款不参与扣回。按第 25.1、25.2 款确认的增(减)工程变更价款作为追加(减)合同价款，与工程进度款同期同比例支付，达到追加(减)合同价款的一定比例时暂停支付，该比例在合同专用条款中明确。

即本期完成工程金额为 979.00 万元(大写：玖佰柒拾玖万元整)，  
本期应扣金额 196.00 万元(大写：壹佰玖拾陆万元整)，本期应付  
金额 783.00 万元(大写：柒佰捌拾叁万元整)。

计算式为：本期应付金额 = 进度结算金额 \*80%，即：  
 $9790727.69 * 0.8 = 783.00$  万元(精确到万元，向下取整)

现我公司申请支付该工程应付进度款 783.00 万元(大写：柒佰捌拾叁万元整)，请贵司核实批准为盼！

特此申请！



2023 年 12 月 06 日



## 关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标的支付农民工工资应补情况说明

截至 2023 年 9 月，项目累计应收款金额 202013006.37 元，项目共计收款 6 笔，包含预付款 1 笔、工程款 5 笔，其中第一笔款项为预付款 90013006.37 元（含 50% 安全文明措施费 4036010.86 元），这笔预付款项直接打入中冶华南对公账户。其余 5 笔工程款累计应金额为 112000000 元，其中工人工资金额为 21520000.00 元，占 5 笔工程款累计金额的 19.28%，占累计收款金额的 10.67%。因预付款项为项目开工前用于购买材料和设备的款项，不包含农民工工资款，故工人工资总额占项目累计收款比例低于 14%。（后附计算详表 1, 2），故本次应付款加往期应付款为 209483006.37，其中应付工人工资总额为 29378020.89 元。

应补工人工资为： $29378020.89 - 21520000.00 = 7858020.89$  元，因本次需付款 7830000.00 元，应全部补计工人工资。

以上为优饮七期 IV 标“工人工资款应补计”的原因说明。

## 工程款付款情况记录表

合同号：宝水集合字(2022)年第(89)号 G 建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位：中冶华南建设工程有限公司				
项目名称：宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV 标施工			合同或预算造价：300043354.56 元 追加预算价：暂无	
工程工期：2022 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 25 日			工程竣工结算价：暂无	
2022 年 月 日	当次付款 宝安(万元)	累计付款 IV(万元)	经办人	备注
7 28	6000.867091	6000.867091	吴豹	预付款
8 29	3000.433546	9001.300637	吴豹	预付款
10 25	2809.00	11810.300637	吴豹	进度款
11 20	3673.00	15483.300637	吴豹	进度款
3 31	3315.00	18798.300637	吴豹	进度款
2023 年 月 日	当次付款 (万元)	累计付款 (万元)	经办人	备注
6 30	1004.00	19802.300637	吴豹	进度款
7 28	400.00	20202.300637	吴豹	进度款
	783.00	20985.300637	吴豹	进度款

注：1、此表在使用时成一式两份，建设单位和施工单位各持一份。

2、付款时此表为重要的依据，当记录完时，双方经办人应互为对方签名。

3、当款项结清时，此表收回。

市政基础设施工程  
工程款支付申报表

市政监-37- 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)Ⅳ标施工
致: 深圳承远建筑工程有限公司 (项目监理机构):	
我方已完成了 122#小区变更	
工作, 按合同的规定, 建设单位应在 日前支付该期工程款共(大写) 壹佰捌拾叁万元整 (小写): 783.00万元, 现将工程付款申请表, 请予以审查,	
并开具工程款支付证书。	
附件: 1. 计算方法;	
2. 其他支付证明材料 (开工令、施工合同关键页) 采新强 粤1372006200806223 市政 2025.02.28 中裕华南建设工程有限公司	
项目经理: 采新强 日期: 2023年2月15日	
监理审查意见:	
项目经理: 李承远 日期: 2023年2月17日	



## 工程进度款支付报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工  
合同号：宝水集合字(2022)年第(89)号G

编号：[2023]月付04号

<p>深圳市深水宝安水务集团有限公司（建设单位全称）：</p> <p>我单位于2023年12月6日所报《工程款支付申请表》，编号：[2023]月付04号，经审查同意，现随报表一并呈上，请建设单位由今日起 28 天内按下表款项向我单位支付。</p> <p>此证</p> <p>施工单位项目负责人： 来新强</p> <p>监理单位： 彭承致</p> <p>前期工程已完工百分比 本期工程已完工百分比 累计工程完工百分比</p> <p>84.22% 3.20% 87.48%</p> <p>1 2 3 4 5 6</p> <p>合同总价 截止上期底已付工程款占合同总价的百分比 本期申报支付工程款金额 本期申报工程款占合同总价的百分比</p> <p>300043354.56 202023006.37 67.33% 7830000.00 2.61% 69.94%</p> <p>项目负责人： 来新强 日期：2023.12.18</p> <p>工程建管中心 副主任： 来新强 日期：2023.12.18</p> <p>工程建管中心 主任： 来新强 日期：2023.12.20</p>					
---	--	--	--	--	--

制表单位：工程监管中心

表号：深宝水管网（内管）-36

注：本表一式三份，工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

# 工程款支付汇总表(工程款)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

合同号: 宝水集合字(2022)年第(89)号 G

承包商申请						
合同总价 A	前期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率 G=(C+F)/A
300043354.56	25266.00 万	20202.3 万	979.00 万	196 万	783.00 万	69.94%
承包单位盖章:  项目经理:  日 期: 2023 年 12 月 15 日						

监理工程师审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	25266.00 万	20202.3 万	979.00 万	196 万	783.00 万	69.94%
专业监理工程师(盖章):  日 期: 2023 年 12 月 17 日						
总监理工程师(盖章):  日 期: 2023 年 12 月 17 日						

建设单位审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	25266.00 万	20202.3 万	979.00 万	196 万	783.00 万	69.94%
建设单位造价人员:  日 期: 2023 年 12 月 18 日						
建设单位现场管理员:  日 期: 2023 年 12 月 18 日						
建设单位项目负责人:  日 期: 2023 年 12 月 22 日						

# 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I 标施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 宝安区优质饮用水入户工程(八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 <span>?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	389.21	4403062103040001-BE-004	4403062102259905-BE-004
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	464.76	4403062103040001-BE-003	4403062102259905-BE-003
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	543.44	4403062103040001-BE-002	4403062102259905-BE-002
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-18	648.12	4403062103040001-BE-001	4403062102259905-BE-001
B	中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	19786.66	4403062103040001-BD-004	4403062102259905-BD-004
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	25841.27	4403062103040001-BD-003	4403062102259905-BD-003
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	28282.56	4403062103040001-BD-002	4403062102259905-BD-002
B	中国能建建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	33907.33	4403062103040001-BD-001	4403062102259905-BD-001

## 招投标信息详情

X

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程 (八期) I标施工		
中标通知书编号	4403062103040001-BD-003	省级中标通知书编号	4403062102259905-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	25841.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	王鹏	证件类型	身份证
身份证号码	140225*****13	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349004001



标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) I标施工

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 25841.274476万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 王鹏

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

验证码: 2313989244721974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正 本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) I 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区水务局

承包人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期) I 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造, 改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况, 对项目的工程量进行增减。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

序号	工程名称	街道
1	001-6 区五金宿舍	新安街道
2	002-6 区建行宿舍	新安街道
3	003-6 区广三保宿舍	新安街道

4	004-6 区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	新安街道
5	005-6 区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍	新安街道
6	006-21 区工商综合楼	新安街道
7	007-18 区洪浪一村 22~23 栋	新安街道
8	008-21 区文化、广播台宿舍	新安街道
9	009-8 区新安湖综合楼	新安街道
10	010-21 区恒丰、税务局宿舍	新安街道
11	011-21 区宝威宿舍	新安街道
12	012-21 区灵芝综合楼、消防宿舍	新安街道
13	013 和 015-银河楼 天河楼	新安街道
14	014-21 区路桥宿舍	新安街道
15	015-22 区天河楼	新安街道
16	016-73 区国通大厦	新安街道
17	017-9 区泛华苑	新安街道

18	018-欣荣苑	新安街道
19	019-35 区公路宿舍	新安街道
20	020-华翔居	新安街道
21	021-易达大厦	新安街道
22	022-海景花园	新安街道
23	023-14 区教育局宿舍	新安街道
24	024-30 区电信宿舍	新安街道
25	025-21 区公安、司法局宿舍	新安街道
26	026-新秀苑	新安街道
27	027-21 区生产资料宿舍	新安街道
28	028-华天花园	新安街道
29	029-9 区物业、新安中学宿舍	新安街道
30	030-都市茗荟花园一期	新安街道
31	031-新世界誉名别苑 A 区、B 区	新安街道

32	032-富怡花园	新安街道
33	033-42 区豪城馨庭居	新安街道
34	034-佳华名苑	新安街道
35	035-9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍	新安街道
36	036-34 区雅景居	新安街道
37	037-33 区瓦窑花园 (03B-05B、03A) 商住楼	新安街道
38	038-金裕新岸花园	新安街道
39	039-19 区前进市场综合楼	新安街道
40	040-上合花园	新安街道
41	041-华寓公寓	新安街道
42	042-10 区多宝公司合建宿舍楼	新安街道
43	043-五区市场宿舍 (01、02 栋)	新安街道
44	044-泰华花园	新安街道
45	045-云玺锦庭	新安街道

46	046-天御豪庭	新安街道
47	047-新锦安壹号公馆	新安街道
48	048-碧涛居	新安街道
49	049-34 区雅兰亭	新安街道
50	050-君钰府	新安街道
51	051-22 区勤诚达 (二期)	新安街道
52	052-中洲华府 (二期)	新安街道
53	053-22 区勤诚达 (三期)	新安街道
54	054-1-裕安居 1-3 栋	新安街道
55	055-22 区中粮紫云花园	新安街道
56	056-壹方玖誉	新安街道
57	057-海安苑	新安街道
58	058-创芯公寓	新安街道
59	059-华联城市全景花园	新安街道

60	060-石鸿花园	新安街道
61	061-德邻雅筑	新安街道
62	062-34 区品尚居	新安街道
63	063-海云轩	新安街道
64	064-44 区富源商贸大厦	新安街道
65	065 假日名居	新安街道
66	066-34 区西城品阁	新安街道
67	067-34 区黄金台宿舍	新安街道
68	068-40 区中商花园	新安街道
69	069-新安湖花园（新碧阁、新文阁）	新安街道
70	070-鸿昌花园	新安街道
71	071-富源滨海春城	新安街道
72	072-湖滨花园外围宿舍楼	新安街道
73	073-熙龙湾花园（二期）	新安街道

74	074-天健时尚空间名苑	新安街道
75	075-36 区岭下花园 1-17 栋	新安街道
76	076-34 区云顶嘉园	新安街道
77	077-8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）	新安街道
78	078-73 区 1-12 栋商住楼	新安街道
79	079-丽晶国际	新安街道
80	080-西岸观邸花园	新安街道
81	081-西城雅筑	新安街道
82	082-34 区华盛盛会	新安街道
83	083-创业二村	新安街道
84	084-34 区雅豪轩	新安街道
85	085-熙龙湾花园（一期）	新安街道
86	086-金海华府	新安街道
87	087-香缤广场	新安街道

88	088-宏发领域	新安街道
89	089-尚都花园	新安街道
90	090-22 区勤诚达 (一期)	新安街道
91	091-中洲华府 (一期)	新安街道
92	单项工程其他费合计	新安街道
93	弃土场受纳处置费	新安街道
94	合计	

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）1标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 215 天, 其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 符合国家现行的验收标准, 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿伍仟捌佰肆拾壹万贰仟柒佰肆拾肆元柒角陆分  
(¥ 258412744.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰玖拾贰万玖仟柒佰陆拾肆元贰角 (¥ 4929764.2 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执2份。

发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： (签字)	承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
经办人：师炯	王东生
地址：_____	地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区 永福路168号桥头股份有限公司C401
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：王东生
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83217575
传真：_____	传真：0755-83217575
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳分行营业部
账号：_____	账号：4425 0100 0034 0000 3739

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)1标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

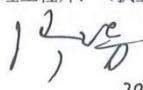
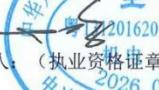
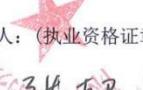
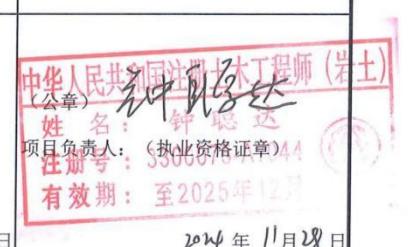
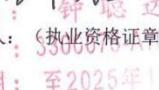
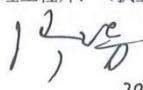
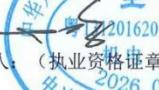
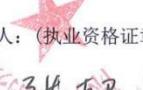
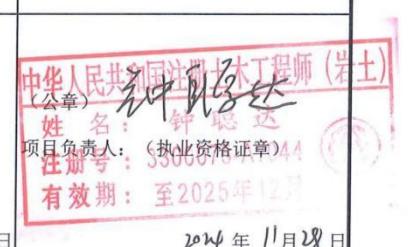
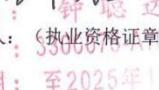
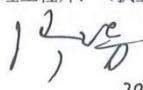
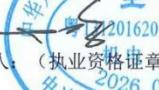
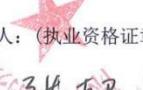
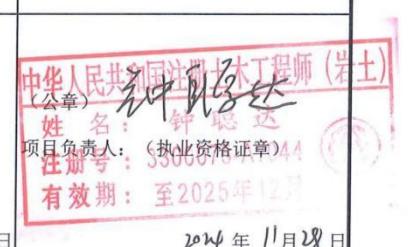
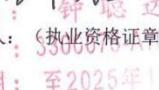
竣工验收日期: 2024年11月28日

发出日期: 2024年11月28日

**市政基础设施工程**

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年10月28日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司 /	其他主要参建单位	/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月25日	市政竣·通-10	同意验收
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他 验收文件	年月日		
	年月日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。													
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。												
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。												
工程未达到使用功能的部位(范围)	  													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>              (公章)            项目负责人:             2014年11月18日         </td> <td>              (公章)            中华人民共和国注册监理工程师            姓 名: 钟之芳            注册号: 320006217            有 效 到 期 日: 2026.01.02            总监理工程师: (执业资格证章)              2014年11月28日         </td> <td>              (公章)            中华人民共和国一级注册建造师执业印章            姓 名: 王鹏            执业资格证章号: 2016201605136(00)            有 效 到 期 日: 2026.08.15            项目负责人: (执业资格证章)              2014年11月28日         </td> </tr> <tr> <td>检测单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>              (公章)            项目负责人: (执业资格证章)              2014年11月18日         </td> <td>              (公章)            项目负责人: (执业资格证章)              2014年11月28日         </td> <td>              (公章)            中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓 名: 钟晓达            执业资格证章号: 33000100000000000000            有 效 到 期 日: 至 2025年12月            项目负责人: (执业资格证章)              2014年11月28日         </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2014年11月18日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 姓 名: 钟之芳 注册号: 320006217 有 效 到 期 日: 2026.01.02 总监理工程师: (执业资格证章)  2014年11月28日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓 名: 王鹏 执业资格证章号: 2016201605136(00) 有 效 到 期 日: 2026.08.15 项目负责人: (执业资格证章)  2014年11月28日	检测单位	设计单位	勘察单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2014年11月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2014年11月28日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 钟晓达 执业资格证章号: 33000100000000000000 有 效 到 期 日: 至 2025年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2014年11月28日	
建设单位	监理单位	施工单位												
 (公章) 项目负责人:  2014年11月18日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 姓 名: 钟之芳 注册号: 320006217 有 效 到 期 日: 2026.01.02 总监理工程师: (执业资格证章)  2014年11月28日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓 名: 王鹏 执业资格证章号: 2016201605136(00) 有 效 到 期 日: 2026.08.15 项目负责人: (执业资格证章)  2014年11月28日												
检测单位	设计单位	勘察单位												
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2014年11月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2014年11月28日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 钟晓达 执业资格证章号: 33000100000000000000 有 效 到 期 日: 至 2025年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2014年11月28日												

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

## 宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪一村22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿

序号	街道	小区名单
		音、华翔居、易达大厦、海景花园、14区教育局宿舍、30区电信宿舍、21区公安、司法局宿舍、新秀苑、21区生产资料宿舍、华天花园、9区物业宿舍、新安中学宿舍、都市荟萃花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42区豪城馨庭居、佳华名苑、9区3栋、11栋、13栋、计生宿舍、34区雅景居、33区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19区前进市场综合楼、上台花园、华寓公寓、10区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34区雅兰亭、君钰府、22区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22区勤诚达（三期）、裕安居1-3栋、22区中粮紫云、壹方玖誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34区品尚居、海云轩、44区富源商贸大厦、假日名居、34区西城品阁、34区黄金台宿舍、40区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36区岭下花园1-17栋商住楼、34区云顶嘉园、8区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73区1-12栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34区华盛盛荟、创业二村、34区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缤广场、宏发领域、尚都花园、22区勤诚达（一期）、中洲华府（一期）
2	西乡街道	流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期5栋）、坪洲新村二三期（二期12栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅

序号	街道	小区名单
		阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（一期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福港湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中熙香缤山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城
3	航城街道	怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园
4	福永街道	永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域
5	福海街道	新五花园、稔田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园
6	沙井街道	新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡翠郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、茭塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源螺庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、衙边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园
7	新桥街道	新如居、金源楼、福乐居花园、洪田花园、富居花园、星源雅苑、上星商住楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、和盛花园、景盛豪庭、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源-禧园、裕盛华庭
8	松岗街道	居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、紫临大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花围小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大

序号	街道	小区名单
		楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君域、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城
9	燕罗街道	翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中润花园、燕景华庭、众和花园
10	石岩街道	华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑

## （二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

### 1. 给水管网改造

#### （1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50~DN300小区埋地管长约150公里，DN50~DN200明装管长约300公里，DN20~DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

## 2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资203267.70万元,其中,建安工程费176993.56万元,工程建设其他费16594.73万元,预备费9679.41万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)



深圳市宝安区发展和改革局

2022年8月16日

抄送: 区住房和建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年8月16日印发  
(印2份)

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
一	建筑工程费	户	179069	10407.16	160033.61	14933.15	2026.80	176993.56	71440.10	87.07%	含5%暂列金
(1)	给水管网改造	户	101340	10415.77	95244.55	8282.11	2026.80	105553.46			
(1-1)	二次加压供水系统改造	户	260	2747696	64789.06	6651.04	0.00	71440.10			
1	新安街道	户	44596	9017.45	36206.41	3509.53	498.28	40214.22	18852.77		
1-1	6区五金宿舍	户	22	8422.73	16.86	1.23	0.44	18.53	—		
1-2	6区建设银行宿舍	户	12	20266.67	22.63	1.45	0.24	24.32	—		
1-3	6区广三保宿舍	户	31	14845.16	43.24	2.16	0.62	46.02	—		
1-4	6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	户	90	8577.78	68.19	7.21	1.80	77.20	—		
1-5	6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙城、工行宿舍	户	89	11934.83	98.56	5.88	1.78	106.22	—		
1-6	21区工商综合楼	户	24	4600.00	9.00	1.56	0.48	11.04	—		
1-7	18区讲武一村22-23栋	户	48	53937.50	239.11	18.83	0.96	258.90	203.10		含二次加压供水系统改造
1-8	21区文化、广播综合楼	户	41	68648.78	260.28	20.26	0.82	281.46	219.85		含二次加压供水系统改造
1-9	8区新安湖综合楼	户	56	45141.07	232.85	18.82	1.12	252.79	161.91		含二次加压供水系统改造
1-10	21区恒丰宿舍、税务局宿舍	户	42	50802.38	196.07	16.46	0.84	213.37	160.14		含二次加压供水系统改造
1-11	21区宝成宿舍	户	52	13096.15	60.43	6.63	1.04	68.10	—		与21区文化、广播综合楼共用二次供水设施
1-12	21区贝芝综合楼、消防宿舍	户	55	11989.09	55.29	9.55	1.10	65.94	—		
1-13	22区银河楼	户	63	36328.57	211.86	15.75	1.26	228.87	171.04		含二次加压供水系统改造
1-14	21区路桥宿舍	户	45	12048.89	49.03	4.29	0.90	54.22	—		与21区文化、广播综合楼共用二次供水设施
1-15	22区天河楼	户	61	9542.62	50.39	6.60	1.22	58.21	—		与桥光学校共用二次供水设施
1-16	73区恒达大厦	户	96	13595.83	120.08	8.52	1.92	130.52	—		
1-17	9区泛华苑	户	92	33598.91	279.83	27.44	1.84	309.11	144.88		含二次加压供水系统改造
1-18	欣荣苑	户	90	34394.44	269.56	38.19	1.80	309.55	164.97		含二次加压供水系统改造
1-19	35区公路局宿舍	户	90	31117.78	255.77	22.49	1.80	280.06	175.06		含二次加压供水系统改造
1-20	华阳居	户	70	10321.43	60.65	10.20	1.40	72.25	—		
1-21	易达大厦	户	65	35898.46	207.57	24.47	1.30	233.34	165.61		含二次加压供水系统改造
1-22	海景花园	户	139	15135.97	187.27	20.34	2.78	210.39	—		
1-23	14区教育局宿舍	户	110	14261.82	130.92	23.76	2.20	156.88	—		
1-24	30区毛馆宿舍	户	29	14265.52	36.99	3.80	0.58	41.37			
1-25	21区公安、司法局宿舍	户	113	20707.96	208.78	22.96	2.26	234.00	—		与21区文化、广播综合楼共用二次供水设施
1-26	新秀苑	户	121	20012.40	212.81	26.92	2.42	242.15	78.27		含二次加压供水系统改造
1-27	21区生产资料宿舍	户	99	11159.60	94.77	13.73	1.98	110.48	—		
1-28	华天花园	户	148	8633.78	117.78	7.04	2.96	127.78	—		
1-29	9区物业宿舍、新安中学宿舍	户	80	9000.00	60.78	9.62	1.60	72.00	—		
1-30	西市茗荟花园一期	户	526	5563.31	235.71	56.92	0.00	292.63	292.63		共通1-21区加压供水系统改造
1-31	新世界誉名别苑	户	242	38968.60	874.34	63.86	4.84	943.04	357.94		含二次加压供水系统改造
1-32	富怡花园	户	204	8580.88	159.61	11.36	4.08	175.05	—		

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 系房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
1-33	42区豪城馨庭居	户	200	22214.50	404.52	35.77	4.00	444.29	181.55	18% 含二次加压供水 系统改造
1-34	佳华名苑	户	208	20249.52	378.15	38.88	4.16	421.19	199.42	18% 含二次加压供水 系统改造
1-35	9区3栋、11栋、13栋、 计生宿舍	户	143	8390.21	107.39	9.73	2.86	119.98	11.2	18% 含二次加压供水 系统改造
1-36	34区雅景居	户	227	21465.20	443.75	38.97	4.54	487.26	188.14	18% 含二次加压供水 系统改造
1-37	33区瓦窑花园（03B-05B , 03A）离住楼	户	234	6555.98	135.68	13.05	4.68	153.41	11.1	18% 只进行二次加压 供水系统改造
1-38	金裕新岸花园	户	256	14375.00	340.43	27.57	0.00	368.00	368.00	18% 只进行二次加压 供水系统改造
1-39	19区前进市场综合楼	户	260	7200.38	162.76	19.25	5.20	187.21	-	
1-40	上合花园	户	1850	3282.05	576.44	30.74	0.00	607.18	607.18	只进行二次加压 供水系统改造
1-41	华寓公寓	户	287	4870.73	113.24	26.55	0.00	139.79	139.79	只进行二次加压 供水系统改造
1-42	10区多家公司合建宿舍楼	户	117	10358.97	104.86	14.00	2.34	121.20	-	
1-43	五区市场宿舍楼（01、02 栋）	户	290	5391.38	130.48	20.07	5.80	156.35	-	
1-44	泰华花园	户	232	7701.72	155.23	23.45	0.00	178.68	178.68	只进行二次加压 供水系统改造
1-45	云莹锦庭	户	382	2732.46	75.67	28.71	0.00	104.38	104.38	只进行二次加压 供水系统改造
1-46	天御豪庭	户	316	10395.89	309.39	19.12	0.00	328.51	328.51	只进行二次加压 供水系统改造
1-47	新锦安壹号公馆	户	420	11652.38	456.38	33.02	0.00	489.40	489.40	只进行二次加压 供水系统改造
1-48	碧涛居	户	400	4849.25	170.14	23.83	0.00	193.97	193.98	只进行二次加压 供水系统改造
1-49	34区雅兰亭	户	450	4018.44	165.60	15.23	0.00	180.83	180.84	只进行二次加压 供水系统改造
1-50	君庭府	户	660	3538.64	206.65	26.90	0.00	233.55	233.56	只进行二次加压 供水系统改造
1-51	22区勤诚达二期	户	696	2437.36	140.70	28.94	0.00	169.64	169.64	只进行二次加压 供水系统改造
1-52	中洲华府（二期）	户	745	5736.91	397.98	29.42	0.00	427.40	427.40	只进行二次加压 供水系统改造
1-53	22区勤诚达（三期）	户	801	2172.16	140.14	33.85	0.00	173.99	173.99	含二次加压供水 系统改造
1-54	裕安居1-3栋	户	862	13360.32	1018.53	115.89	17.24	1151.66	571.35	只进行二次加压 供水系统改造
1-55	22区中粮紫云	户	1274	1371.74	151.17	23.59	0.00	174.76	174.75	只进行二次加压 供水系统改造
1-56	壹方荟	户	1444	3601.80	433.14	86.96	0.00	520.10	520.09	只进行二次加压 供水系统改造
1-57	海安苑	户	1342	908.94	91.73	30.25	0.00	121.98	121.99	只进行二次加压 供水系统改造
1-58	创芯公寓	户	1644	906.33	118.75	30.25	0.00	149.00	149.01	只进行二次加压 供水系统改造
1-59	华联城市全景花园	户	2000	1161.30	199.46	32.80	0.00	232.26	232.26	只进行二次加压 供水系统改造
1-60	石鸿花园	户	225	19158.22	378.68	47.88	4.50	431.06	273.02	含二次加压供水 系统改造
1-61	德御雅筑	户	195	29884.10	542.42	36.42	3.90	582.74	203.23	含二次加压供水 系统改造
1-62	34区品尚居	户	229	15654.59	318.97	34.94	4.58	358.49	209.30	含二次加压供水 系统改造
1-63	海云轩	户	262	14983.21	337.53	49.79	5.24	392.56	206.39	含二次加压供水 系统改造
1-64	44区富源商贸大厦	户	313	20814.06	594.17	51.05	6.26	651.48	332.12	含二次加压供水 系统改造
1-65	假日名居	户	1580	12676.20	1833.60	137.64	31.60	2002.84	709.30	含二次加压供水 系统改造
1-66	34区西城品阁	户	452	9627.88	381.08	45.06	9.04	435.18	178.87	含二次加压供水 系统改造
1-67	34区黄金台宿舍	户	389	5126.22	161.91	29.72	7.78	199.41	-	
1-68	40区中商花园	户	513	3961.99	187.19	16.06	0.00	203.25	203.25	只进行二次加压 供水系统改造
1-69	新安湖花园（新碧阁、新 文阁茶房）	户	522	7174.52	343.15	31.36	0.00	374.51	374.52	只进行二次加压 供水系统改造
1-70	鸿昌花园	户	497	13615.69	607.89	58.87	9.94	676.70	256.99	含二次加压供水 系统改造
1-71	富源滨海春城	户	589	16654.50	890.68	78.49	11.78	980.95	436.96	含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 票房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
1-72	观澜花园外立面窗台	户	179	15645.57	107.62	14.40	1.58	123.60	-		
1-73	熙龙湾花园（二期）	户	692	16725.87	1071.47	72.12	13.84	1157.43	412.39		含二次加压供水 系统改造
1-74	天健时尚空间名苑	户	369	14380.47	739.76	67.45	11.38	818.59	426.95		含二次加压供水 系统改造
1-75	36区岭下花园1-12栋	户	719	5907.09	373.92	36.42	14.38	424.72	-		
1-76	34区云顶豪园	户	771	10967.44	750.05	80.12	15.42	843.59	340.96		含二次加压供水 系统改造
1-77	8区新安湖花园高层区 (新晋阁、新南阁、新南 阁、新望阁)	户	792	15548.61	1111.08	164.53	15.84	1231.45	590.85		含二次加压供水 系统改造
1-78	73区1-12栋商住楼	户	860	7123.02	550.16	45.2%	17.20	612.58	-		
1-79	丽晶国际	户	862	11854.06	912.01	92.57	17.24	1021.82	353.42		含二次加压供水 系统改造
1-80	西岸观邸花园	户	866	11729.91	921.47	77.02	17.32	1015.81	383.85		含二次加压供水 系统改造
1-81	西城雅筑	户	896	4075.11	337.73	27.40	0.00	365.13	365.13		含二次加压供水 系统改造
1-82	34区华盛盛荟	户	939	12859.21	1096.35	92.35	18.78	1207.48	491.87		含二次加压供水 系统改造
1-83	创业二村	户	1072	2235.91	215.41	24.28	0.00	239.69	239.69		含二次加压供水 系统改造
1-84	34区雅豪轩	户	1006	19487.38	1832.81	107.50	20.12	1960.43	337.44		含二次加压供水 系统改造
1-85	熙龙湾花园（一期）	户	936	10648.29	903.50	74.46	18.72	996.68	336.30		含二次加压供水 系统改造
1-86	金海华府	户	1003	11460.52	1041.02	88.41	20.06	1149.49	541.93		含二次加压供水 系统改造
1-87	香缤广场	户	1061	11356.17	1081.19	102.48	21.22	1204.89	505.66		含二次加压供水 系统改造
1-88	宏发领域	户	1311	12326.54	1454.25	135.54	26.22	1616.01	530.69		含二次加压供水 系统改造
1-89	尚都花园	户	1307	11656.54	1373.48	123.89	26.14	1523.51	468.47		含二次加压供水 系统改造
1-90	22区懿诚达（一期）	户	1350	8816.96	1052.81	110.48	27.00	1190.29	455.80		含二次加压供水 系统改造
1-91	中洲华府（一期）	户	954	5011.53	447.58	30.52	0.00	478.10	478.10		含二次加压供水 系统改造
2	西乡街道	户	47703	9358.31	40384.83	3823.51	433.62	44641.96	18421.25		
2-1	流塘贤基大厦	户	58	55962.07	294.14	29.28	1.16	324.58	236.96		含二次加压供水 系统改造
2-2	流塘大厦	户	132	24112.12	280.70	34.94	2.64	318.28	219.78		含二次加压供水 系统改造
2-3	浪漫港湾	户	156	33702.56	473.46	49.18	3.12	525.76	237.04		含二次加压供水 系统改造
2-4	圣源华庭	户	155	30193.55	415.92	48.98	3.10	468.00	204.00		含二次加压供水 系统改造
2-5	锦欣花园	户	261	26875.10	641.17	55.05	5.22	701.44	209.77		含二次加压供水 系统改造
2-6	铁岗大厦	户	200	27767.50	498.43	52.92	4.00	555.35	344.89		含二次加压供水 系统改造
2-7	城市峰尚花园	户	178	20262.92	309.84	47.28	3.56	360.68	194.51		含二次加压供水 系统改造
2-8	东方雅苑	户	259	16093.44	367.16	44.48	5.18	416.82	228.38		含二次加压供水 系统改造
2-9	碧湾雅园	户	289	15719.38	393.40	55.11	5.78	454.29	199.76		含二次加压供水 系统改造
2-10	碧海新苑	户	449	12393.54	486.52	60.97	8.98	556.47	165.83		含二次加压供水 系统改造
2-11	共乐华庭	户	457	16451.20	665.53	77.15	9.14	751.82	349.79		含二次加压供水 系统改造
2-12	翠景居	户	477	15648.85	666.75	70.16	9.54	746.45	339.29		含二次加压供水 系统改造
2-13	锦明花园	户	491	20546.64	917.46	81.56	9.82	1008.84	322.84		含二次加压供水 系统改造
2-14	中粮藏山花园	户	526	22360.08	1101.83	63.79	10.52	1176.14	309.55		含二次加压供水 系统改造
2-15	海滨新村	户	563	14952.22	768.22	62.33	11.26	841.81	268.15		含二次加压供水 系统改造
2-16	碧海富通城二期	户	579	27217.79	1452.73	111.60	11.58	1575.91	713.09		含二次加压供水 系统改造
2-17	横滨西岸	户	588	19593.88	1059.97	80.39	11.76	1152.12	327.43		含二次加压供水 系统改造
2-18	海语西湾	户	618	20097.09	1144.10	85.54	12.36	1242.00	323.35		含二次加压供水 系统改造
2-19	荣恒新苑	户	667	13553.67	817.61	73.08	13.34	904.03	273.28		含二次加压供水 系统改造
2-20	蚝业雅苑	户	697	11633.72	717.23	79.70	13.94	810.87	304.63		含二次加压供水 系统改造
2-21	乐居小区	户	351	12267.24	393.52	30.04	7.02	430.58	-		

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 环房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
2-22	中粮鸿云花园	户	655	15240.15	903.45	81.68	13.10	998.23	313.80	含二次加压供水系统改造
2-23	碧海富通城四期	户	743	14862.31	1009.21	80.20	14.86	1104.27	350.27	含二次加压供水系统改造
2-24	坪洲新村一期	户	782	16862.53	1196.54	106.47	15.64	1318.65	349.46	含二次加压供水系统改造
2-25	御光居	户	787	22212.96	1625.18	107.24	15.74	1748.16	510.80	含二次加压供水系统改造
2-26	香漫湾花园	户	731	16209.30	1082.82	87.46	14.62	1184.90	522.91	含二次加压供水系统改造
2-27	碧海富通城五期	户	920	13684.46	1145.66	94.91	18.40	1258.97	401.76	含二次加压供水系统改造
2-28	固戎花园	户	1014	12876.43	1178.97	106.42	20.28	1305.67	352.46	含二次加压供水系统改造
2-29	玉湖湾花园	户	976	18419.67	1651.43	126.81	19.52	1797.76	462.07	含二次加压供水系统改造
2-30	碧海富通城一期	户	1592	17031.47	2534.94	144.63	31.84	2711.41	414.91	含二次加压供水系统改造
2-31	碧海富通城三期	户	1838	12850.11	2175.92	148.17	36.76	2361.85	545.27	含二次加压供水系统改造
2-32	恒大御龙湾一期二期	户	2200	1407.64	258.00	51.68	0.00	309.68	309.68	只进行二次加压供水系统改造
2-33	坪洲新村二三期	户	2606	2188.99	485.54	84.91	0.00	570.45	570.45	只进行二次加压供水系统改造
2-34	华海澜湾	户	480	6036.67	262.14	27.62	0.00	289.76	289.76	只进行二次加压供水系统改造
2-35	万豪公寓	户	220	4527.73	76.38	23.23	0.00	99.61	99.61	只进行二次加压供水系统改造
2-36	幸福港湾御品居	户	228	6145.61	118.10	22.02	0.00	140.12	140.12	只进行二次加压供水系统改造
2-37	香雅阁	户	323	6640.56	198.55	15.94	0.00	214.49	214.49	含二次加压供水系统改造
2-38	碧海富通城六期	户	336	21761.61	667.84	56.63	6.72	731.19	356.93	只进行二次加压供水系统改造
2-39	瑞翔居	户	320	4359.06	115.55	23.94	0.00	139.49	139.49	只进行二次加压供水系统改造
2-40	碧海君庭	户	353	4653.54	145.15	19.12	0.00	164.27	164.27	只进行二次加压供水系统改造
2-41	前城滨海花园一期	户	424	5172.41	189.68	29.63	0.00	219.31	219.31	只进行二次加压供水系统改造
2-42	瑞尚居	户	254	4399.61	86.97	24.78	0.00	111.75	111.75	只进行二次加压供水系统改造
2-43	宝和苑	户	404	3712.87	121.77	28.23	0.00	150.00	150.00	只进行二次加压供水系统改造
2-44	海上田园一期	户	600	2457.17	121.10	26.33	0.00	147.43	147.43	只进行二次加压供水系统改造
2-45	华丰前海湾华海金湾公馆	户	788	2193.40	141.61	31.23	0.00	172.84	172.83	只进行二次加压供水系统改造
2-46	幸福港湾尚品居	户	700	1933.71	105.77	29.59	0.00	135.36	135.36	只进行二次加压供水系统改造
2-47	铂寓轩	户	1080	1423.80	135.05	18.72	0.00	153.77	153.77	只进行二次加压供水系统改造
2-48	华海金湾公馆二期	户	1140	1647.98	157.35	30.52	0.00	187.87	187.87	只进行二次加压供水系统改造
2-49	畔山美地	户	1100	1287.36	122.29	19.32	0.00	141.61	141.61	只进行二次加压供水系统改造
2-50	前城滨海花园二期	户	1720	1989.07	284.56	57.56	0.00	342.12	342.12	只进行二次加压供水系统改造
2-51	富豪园	户	690	5291.16	338.65	26.44	0.00	365.09	365.09	只进行二次加压供水系统改造
2-52	雍华源	户	700	4247.00	279.45	17.84	0.00	297.29	297.29	只进行二次加压供水系统改造
2-53	中熙香槟山	户	903	4362.24	373.68	20.23	0.00	393.91	393.90	只进行二次加压供水系统改造
2-54	中海九号公馆	户	468	43163.89	1760.93	249.78	9.36	2020.07	382.22	含二次加压供水系统改造
2-55	76区富盈门	户	825	3138.91	231.04	27.92	0.00	258.96	258.96	只进行二次加压供水系统改造
2-56	润恒尚园	户	1232	13722.56	1547.44	118.54	24.64	1690.62	497.72	含二次加压供水系统改造
2-57	雍和园	户	1150	1657.04	161.93	28.63	0.00	190.56	190.56	只进行二次加压供水系统改造
2-58	78区中航锦云花园	户	1275	4229.65	308.48	30.80	0.00	539.28	539.28	只进行二次加压供水系统改造
2-59	湾美花园	户	1456	13691.00	1803.64	180.65	29.12	1993.41	453.80	只进行二次加压供水系统改造
2-60	招商果岭	户	1696	2013.68	312.21	29.31	0.00	341.52	341.52	只进行二次加压供水系统改造
2-61	海上田园二期	户	1788	3033.17	449.96	92.37	0.00	542.33	542.33	只进行二次加压供水系统改造
2-62	丽景城	户	2055	2314.79	453.21	22.48	0.00	475.69	475.70	只进行二次加压供水系统改造
3	航城街道	户	14693	7784.68	10454.12	871.51	112.40	11438.03	4943.97	
3-1	怡宝花园	户	123	23968.29	263.49	28.86	2.46	294.81	170.30	含二次加压供水系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资金额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
3-2	雅乐居	户	170	21020.00	316.37	37.57	3.40	357.34	193.82	首次加压供水系统改造
3-3	云湖公馆	户	209	2070.33	130.14	17.63	0.00	147.77	147.77	只进行二次加压供水系统改造
3-4	后瑞华庭	户	240	28245.42	629.98	43.11	4.80	677.89	321.24	首次加压供水系统改造
3-5	华苑小区	户	303	4141.58	110.97	14.52	0.00	125.49	125.50	只进行二次加压供水系统改造
3-6	云晓公馆	户	336	12169.94	380.20	28.71	0.00	408.91	408.91	只进行二次加压供水系统改造
3-7	领誉华府	户	892	2507.29	196.61	27.04	0.00	223.65	223.66	只进行二次加压供水系统改造
3-8	南航明珠花园	户	1441	15334.21	2018.07	162.77	28.82	2209.66	347.80	首次加压供水系统改造
3-9	领翔华府	户	1499	976.12	129.41	16.91	0.00	146.32	146.32	只进行二次加压供水系统改造
3-10	中信领航	户	2148	11188.36	2202.02	158.28	42.96	2403.26	231.23	首次加压供水系统改造
3-11	俊景园	户	271	23382.29	579.03	49.21	5.42	633.66	326.46	首次加压供水系统改造
3-12	鹤洲豪庭	户	474	7098.31	302.93	33.53	0.00	336.46	336.46	只进行二次加压供水系统改造
3-13	金达花园	户	511	13582.97	629.92	53.95	10.22	694.09	260.03	首次加压供水系统改造
3-14	西乡安居家园	户	716	18540.64	1231.53	81.66	14.32	1327.51	353.26	首次加压供水系统改造
3-15	天福华府	户	1105	7227.60	737.78	60.87	0.00	798.65	798.65	只进行二次加压供水系统改造
3-16	润科华府	户	1855	2421.13	415.61	33.51	0.00	449.12	449.12	只进行二次加压供水系统改造
3-17	领秀花园	户	2400	847.67	180.06	23.38	0.00	203.44	203.44	只进行二次加压供水系统改造
4	福永街道	户	10022	7978.40	7205.60	678.41	111.94	7995.95	3019.75	
4-1	永兴园	户	43	8604.65	28.73	7.41	0.86	37.00	—	
4-2	芳晖园	户	57	6184.21	29.37	4.74	1.14	35.25	—	
4-3	丰泽村	户	60	12951.67	70.03	6.54	1.20	77.77	—	
4-4	福靖园	户	61	11250.82	60.37	7.04	1.22	68.63	—	
4-5	福源大厦	户	32	6475.00	16.59	3.49	0.64	20.72	—	
4-6	永恒怡馨苑	户	92	34854.35	283.11	35.71	1.84	320.66	204.24	首次加压供水系统改造
4-7	文福大厦	户	102	22522.55	217.42	12.31	0.00	229.73	229.73	只进行二次加压供水系统改造
4-8	福华大厦	户	129	26902.33	318.33	26.13	2.58	347.04	211.45	首次加压供水系统改造
4-9	龙腾阁小区	户	384	10025.00	346.58	30.70	7.68	384.96	—	
4-10	同和凤凰花园	户	951	3316.61	297.51	17.90	0.00	315.41	315.42	只进行二次加压供水系统改造
4-11	华德广场	户	1008	1837.40	170.79	14.42	0.00	185.21	185.21	只进行二次加压供水系统改造
4-12	星航华府	户	2364	1031.51	217.56	26.29	0.00	243.85	243.85	只进行二次加压供水系统改造
4-13	永福苑	户	527	14601.33	691.26	67.69	10.54	769.49	226.83	首次加压供水系统改造
4-14	福永花苑	户	600	10865.00	573.72	66.18	12.00	651.90	220.98	首次加压供水系统改造
4-15	凤凰花苑一期	户	482	13029.05	554.47	63.89	9.64	628.00	268.58	首次加压供水系统改造
4-16	听涛雅苑（三栋）	户	839	12198.33	932.69	73.97	16.78	1023.44	317.94	首次加压供水系统改造
4-17	时代翠苑（二、三期）	户	772	16491.84	1154.23	103.50	15.44	1273.17	343.62	首次加压供水系统改造
4-18	万科金色领域	户	1519	9109.41	1242.84	110.50	30.38	1383.72	251.90	首次加压供水系统改造
5	福海街道	户	6611	9606.05	5661.64	581.88	107.84	6350.56	2197.86	
5-1	新五花园	户	87	26904.60	203.91	28.42	1.74	234.07	135.12	首次加压供水系统改造
5-2	碧田花园	户	132	25066.67	295.04	33.20	2.64	330.88	147.86	首次加压供水系统改造
5-3	新田花园	户	146	34216.27	454.50	42.05	2.92	499.47	214.67	首次加压供水系统改造
5-4	凤凰花园三期	户	338	10212.13	292.79	45.62	6.76	345.17	187.36	首次加压供水系统改造
5-5	中航凤凰里花苑	户	1219	1923.71	210.63	23.87	0.00	234.50	234.50	只进行二次加压供水系统改造
5-6	和平世家	户	507	15063.91	686.92	66.68	10.14	763.74	264.96	首次加压供水系统改造
5-7	新田凤凰世纪	户	776	10607.47	730.87	76.75	15.52	823.14	260.97	首次加压供水系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 系房费用	占总投 资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
5-8	鸿德园	户	1564	8355.82	1152.23	123.34	31.28	1306.85	320.34		含二次加压供水 系统改造
5-9	深航幸福花园	户	1842	9841.15	1634.75	141.15	36.84	1812.74	432.08		含二次加压供水 系统改造
6	沙井街道	户	12517	17311.12	19597.72	1824.77	245.84	21668.33	7279.32		
6-1	新宜花园	户	298	18805.03	499.16	55.27	5.96	560.39	245.42		含二次加压供水 系统改造
6-2	同富雅苑	户	451	14588.25	582.20	66.71	9.02	657.93	328.78		含二次加压供水 系统改造
6-3	蚝三丰泽园（一、二期）	户	499	24353.31	1123.63	81.62	9.98	1215.23	249.66		含二次加压供水 系统改造
6-4	步涌新村	户	530	29449.06	1464.92	85.28	10.60	1560.80	315.17		含二次加压供水 系统改造
6-5	万裕蔚蓝郡（一至五期）	户	2547	14536.67	3281.81	369.74	50.94	3702.49	1094.54		含二次加压供水 系统改造
6-6	裕和阁	户	51	14221.57	60.23	11.28	1.02	72.53	-		
6-7	彩虹居花园	户	82	30793.90	210.17	40.70	1.64	252.51	146.34		含二次加压供水 系统改造
6-8	东塘东兴花园统建楼	户	94	26386.17	210.72	35.43	1.88	248.03	134.72		含二次加压供水 系统改造
6-9	福和阁（A、B栋）	户	68	17263.24	104.78	11.25	1.36	117.39	-		
6-10	大王山碧芳花园	户	140	25685.00	307.88	48.91	2.80	359.59	182.63		含二次加压供水 系统改造
6-11	大王山百合雅苑	户	146	19882.19	248.63	38.73	2.92	290.28	152.42		含二次加压供水 系统改造
6-12	黄埔花园	户	208	26731.73	502.53	49.33	4.16	556.02	230.20		含二次加压供水 系统改造
6-13	大王山骏景雅苑	户	217	15964.52	299.46	42.63	4.34	346.43	202.98		含二次加压供水 系统改造
6-14	马安山花园	户	225	8640.00	178.54	15.86	0.00	194.40	194.40		只进行二次加压 供水系统改造
6-15	汇源蝶庭	户	254	21709.06	487.04	59.29	5.08	551.41	247.34		含二次加压供水 系统改造
6-16	沙西华茂大厦	户	310	13226.77	353.50	50.33	6.20	410.03	193.21		含二次加压供水 系统改造
6-17	沙三西园居	户	371	19897.04	673.66	57.10	7.42	738.18	420.90		含二次加压供水 系统改造
6-18	街道雅景苑	户	365	23594.79	792.10	61.81	7.30	861.21	433.44		含二次加压供水 系统改造
6-19	大王山公园明苑	户	383	22566.06	810.79	45.83	7.66	864.28	344.51		含二次加压供水 系统改造
6-20	沙头麒麟花园	户	360	21282.50	689.49	69.48	7.20	766.17	224.07		含二次加压供水 系统改造
6-21	沙三德馨苑小区	户	437	18992.45	754.66	66.57	8.74	829.97	264.83		含二次加压供水 系统改造
6-22	康城花园	户	431	16689.33	640.18	70.51	8.62	719.31	307.75		含二次加压供水 系统改造
6-23	民主蚝三丰泽园	户	719	16300.70	1074.97	82.67	14.38	1172.02	402.21		含二次加压供水 系统改造
6-24	蚝二西海岸花园	户	1030	14795.34	1399.33	103.99	20.60	1523.92	376.09		含二次加压供水 系统改造
6-25	恒基花园	户	1089	11237.10	1127.81	74.13	21.78	1223.72	212.54		含二次加压供水 系统改造
6-26	蚝二学府花园	户	1212	15462.79	1719.53	130.32	24.24	1874.09	375.01		含二次加压供水 系统改造
7	新桥街道	户	7991	13774.43	9831.10	1044.53	131.52	11007.15	4009.39		
7-1	新如意	户	30	83356.67	228.25	21.22	0.60	250.07	211.97		含二次加压供水 系统改造
7-2	金源楼	户	40	9210.00	33.43	2.61	0.80	36.84	-		
7-3	福乐居花园	户	139	7690.65	84.51	19.61	2.78	106.90	-		
7-4	洪田花园	户	134	8714.93	93.55	23.23	0.00	116.78	116.78		只进行二次加压 供水系统改造
7-5	富居花园	户	189	26858.26	438.17	65.67	3.78	507.62	190.22		含二次加压供水 系统改造
7-6	盈源雅苑	户	211	18158.29	314.66	64.26	4.22	383.14	222.42		含二次加压供水 系统改造
7-7	上屋商住楼	户	425	17603.53	693.52	46.13	8.50	748.15	223.52		含二次加压供水 系统改造
7-8	帆船名都	户	1281	1417.88	150.89	30.74	0.00	181.63	181.63		只进行二次加压 供水系统改造
7-9	新富豪庭（一期）	户	255	19517.25	453.00	39.59	5.10	497.69	244.96		含二次加压供水 系统改造
7-10	万丰穗丰苑	户	344	15243.31	432.93	84.56	6.88	524.37	262.25		含二次加压供水 系统改造
7-11	和盛花园	户	493	19632.66	890.89	67.14	9.86	967.89	333.71		含二次加压供水 系统改造
7-12	景盛豪庭	户	491	23449.49	1062.70	78.85	9.82	1151.37	493.75		含二次加压供水 系统改造
7-13	万丰荣泰园	户	1004	10264.74	898.93	111.57	20.08	1030.58	378.34		含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
7-14	棕榈花苑	户	883	17125.88	1368.85	122.32	17.62	1508.79	311.58	宝二次加压供水 系统改造
7-15	鸿荣源-福园	户	977	17571.55	1564.00	133.20	19.54	1716.74	498.64	宝二次加压供水 系统改造
7-16	裕盛华庭	户	1097	11655.33	1122.82	133.83	21.94	1278.59	339.62	宝二次加压供水 系统改造
8	松岗街道	户	21344	11405.38	22198.36	1851.76	293.52	24343.64	9884.63	
8-1	星安楼	户	30	12963.33	34.51	3.78	0.60	38.89	—	
8-2	红星丽苑	户	49	13034.69	57.06	5.83	0.98	63.87	—	
8-3	雅怡居	户	65	7740.23	45.06	4.01	1.30	50.37	—	
8-4	东方花苑	户	63	12139.68	71.70	3.52	1.26	76.48	—	
8-5	东方综合楼	户	68	18091.18	115.70	5.96	1.36	123.02	—	
8-6	教师楼及工程楼	户	52	15065.38	72.41	4.89	1.04	78.34	—	
8-7	明荣大厦	户	115	24520.00	241.82	37.86	2.30	281.98	186.38	宝二次加压供水 系统改造
8-8	裕布村雅苑	户	148	65910.14	923.02	49.49	2.96	975.47	245.87	宝二次加压供水 系统改造
8-9	东方二六大厦	户	154	26331.82	360.26	42.17	3.08	405.51	251.79	宝二次加压供水 系统改造
8-10	紫锦大厦	户	170	24465.88	365.33	47.19	3.40	415.92	247.86	宝二次加压供水 系统改造
8-11	桂景园	户	191	28228.80	494.08	41.27	3.82	539.17	151.07	宝二次加压供水 系统改造
8-12	山美新村大厦	户	200	21484.50	378.40	47.29	4.00	429.69	184.30	宝二次加压供水 系统改造
8-13	永兴花园	户	219	31677.17	639.25	50.10	4.38	693.73	230.99	宝二次加压供水 系统改造
8-14	金花园小区	户	216	22013.89	421.05	50.13	4.32	475.50	222.44	宝二次加压供水 系统改造
8-15	东方御景	户	222	18159.01	353.92	44.27	4.44	403.13	192.48	宝二次加压供水 系统改造
8-16	松涛花园一期	户	185	19362.70	322.92	31.59	3.70	358.21	173.24	宝二次加压供水 系统改造
8-17	松新石岗大楼	户	238	23756.30	511.11	49.53	4.76	565.40	375.39	宝二次加压供水 系统改造
8-18	永安花园	户	288	7731.94	188.64	34.04	0.00	222.68	222.68	宝二次加压供水 系统改造
8-19	联投嘉园	户	192	15032.81	257.09	31.54	0.00	288.63	288.63	宝二次加压供水 系统改造
8-20	联投东方华府一期	户	1274	6060.68	740.41	31.72	0.00	772.13	772.13	宝二次加压供水 系统改造
8-21	满亨华云馨花苑	户	2206	2922.03	579.89	64.71	0.00	644.60	644.60	宝二次加压供水 系统改造
8-22	联投东方华府二期	户	1813	9049.75	1537.04	67.42	36.26	1640.72	772.09	宝二次加压供水 系统改造
8-23	桂河瑞园	户	2100	2084.57	404.04	33.72	0.00	437.76	437.77	宝二次加压供水 系统改造
8-24	沙浦丽花苑	户	335	17428.36	512.54	64.61	6.70	583.85	265.39	宝二次加压供水 系统改造
8-25	鸿盛花园	户	338	19916.86	609.91	56.52	6.76	673.19	256.78	宝二次加压供水 系统改造
8-26	宝安山庄（二期）	户	200	23353.50	418.73	44.34	4.00	467.07	259.15	宝二次加压供水 系统改造
8-27	浪琴馨苑	户	608	11381.09	653.96	38.01	0.00	691.97	691.97	宝二次加压供水 系统改造
8-28	御溪城	户	749	11950.20	807.17	72.92	14.98	895.07	252.51	宝二次加压供水 系统改造
8-29	宏发君城	户	855	14813.92	1149.88	99.61	17.10	1266.39	329.98	宝二次加压供水 系统改造
8-30	御景城	户	1103	11005.80	1093.95	97.93	22.06	1213.94	279.05	宝二次加压供水 系统改造
8-31	坪山御景花园	户	1191	14514.61	1591.87	113.00	23.82	1728.69	362.24	宝二次加压供水 系统改造
8-32	前进公社	户	1730	15505.20	2515.54	132.26	34.60	2682.40	790.09	宝二次加压供水 系统改造
8-33	星际豪庭	户	1908	11692.56	2034.86	157.92	38.16	2230.94	345.45	宝二次加压供水 系统改造
8-34	红星国际新城一、二期	户	2069	9322.04	1695.24	192.11	41.38	1928.73	512.31	宝二次加压供水 系统改造
9	燕罗街道	户	3136	22332.27	6398.74	541.94	62.72	7003.40	2028.18	
9-1	翠逸居	户	48	56662.50	243.43	27.59	0.96	271.98	173.31	宝二次加压供水 系统改造
9-2	安居楼	户	54	3716.67	24.71	5.08	1.08	30.87	—	
9-3	鸿鼎豪庭	户	169	35922.84	554.12	30.61	3.38	4868.11	234.69	宝二次加压供水 系统改造
9-4	麒麟花园	户	174	28618.92	449.07	45.28	3.48	490.85	235.85	宝二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计（万元）	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
9-5	景星名苑	户	510	28840.98	1330.48	130.21	10.20	1470.89	372.26	含二次加压供水 系统改造
9-6	中间花园	户	582	17191.58	914.11	74.80	11.64	1000.55	345.06	含二次加压供水 系统改造
9-7	燕聚华庭	户	704	23298.01	1517.86	108.24	14.08	1640.18	274.61	含二次加压供水 系统改造
9-8	众和花园	户	895	16569.72	1364.96	100.13	17.90	1482.99	392.40	含二次加压供水 系统改造
10	石岩街道	户	1456	16004.95	2095.09	206.11	29.12	2330.32	802.98	
10-1	华侨别墅	户	25	40704.00	98.23	3.03	0.50	101.76	-	
10-2	河滨花园	户	48	10358.33	42.81	5.95	0.96	49.72	-	
10-3	石岩新村统建楼	户	61	46200.00	247.24	33.36	1.22	281.82	156.78	含二次加压供水 系统改造
10-4	农艺大厦	户	73	17189.04	105.06	18.96	1.46	125.48	-	
10-5	华昌大厦	户	80	6738.75	47.84	4.43	1.60	53.91	-	
10-6	罗租股份合作公司（日新 百货）	户	48	8760.42	38.36	2.73	0.96	42.05	-	
10-7	石岩湖公寓	户	226	12657.52	262.52	19.02	4.52	286.46	-	
10-8	郑屋围花园	户	398	15693.72	559.55	57.10	7.96	624.61	303.07	含二次加压供水 系统改造
10-9	庄人石清雅苑	户	497	15390.54	693.48	61.49	9.94	764.91	343.13	含二次加压供水 系统改造
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			16594.73		8.17%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		- × 0.71%			1247.97			
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		- × 1.73%			3068.30			含施工和保修阶段
3	工程设计费			- × 3.84%			6792.52			含基本设计费及 施工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%			2037.76			
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		- × 0.71%			1255.55			
6	招标代理服务费			- × 0.07%			121.30			
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		- × 0.04%			75.00			
8	工程保险费	深建价[2017]36号		- × 0.1%			176.99			
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		- × 0.1%			182.99			
10	弃土场受纳处置费	深建质管[2020]3号		按47元/m <sup>3</sup> 计取			736.00			
11	水质检测费			10000元/批次			290.00			
12	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		- × 0.3%			530.98			
13	竣工测量费			- × 0.04%			79.37			
三	预备费			(一+二) × 5%			9679.41		4.76%	
1	基本预备费			(一+二) × 5%			9679.41			
四	建设项目综合概算			(一+二+三)			203267.70		100%	

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

## 宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙旗、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪村22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿

序号	街道	小区名单
		舍、华翔居、易达大厦、海景花园、14区教育局宿舍、30区电信宿舍、21区公安、司法局宿舍、新秀苑、21区生产资料宿舍、华天花园、9区物业宿舍、新安中学宿舍、都市茗荟花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42区豪城馨庭居、佳华名苑、9区3栋、11栋、13栋、计生宿舍、34区雅景居、33区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19区前进市场综合楼、上合花园、华寓公寓、10区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34区雅兰亭、君钰府、22区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22区勤诚达（三期）、裕安居1-3栋、22区中粮紫云、壹方美誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34区品尚居、海云轩、44区富源商贸大厦、假日名居、34区西城品阁、34区黄金台宿舍、40区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36区岭下花园1-17栋商住楼、34区云顶嘉园、8区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73区1-12栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34区华盛盛荟、创业二村、34区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缤广场、宏发领域、尚都花园、22区勤诚达（一期）、中洲华府（一期）
2	西乡街道	流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期5栋）、坪洲新村二三期（二期12栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅

序号	街道	小区名单
		阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（一期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福港湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中黑香缤山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城
3	航城街道	怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园
4	福永街道	永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域
5	福海街道	新五花园、葵田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园
6	沙井街道	新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡翠郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、茭塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源螺庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、街边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园
7	新桥街道	新如居、金源楼、福乐居花园、洪山花园、富春花苑、星源雅苑、上星商住楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、力盛花园、景盛豪庭、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源一居园、裕康华庭
8	松岗街道	居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、紫临大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花围小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大

序号	街道	小区名单
		楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君域、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城
9	燕罗街道	翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中闽花园、燕景华庭、众和花园
10	石岩街道	华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑

## （二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

### 1. 给水管网改造

#### （1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50~DN300小区埋地管长约150公里，DN50~DN200明装管长约300公里，DN20~DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

## 2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资203267.70万元,其中,建安工程费176993.56万元,工程建设其他费16594.73万元,预备费9679.41万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业和用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局  
2022年8月16日

抄送: 区住房和建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月16日印发

(印2份)

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
1	建筑工程费	户	170069	10407.16	160033.61	14933.15	2026.80	176993.56	71440.10	87.07% 食5%暂列金
(1)	给水管网改造	户	101340	10415.77	95244.55	8282.11	2026.80	105553.46		
(11)	二次加压供水系统改造	座	260	2747696	64789.06	6651.04	0.00	71440.10		
1	新安街道	户	44596	9017.45	36206.41	3509.53	498.28	40214.22	18852.77	
1-1	6区五金宿舍	户	22	8422.73	16.86	1.23	0.44	18.53	-	
1-2	6区建设银行宿舍	户	12	20266.67	22.63	1.45	0.24	24.32	-	
1-3	6区广三保宿舍	户	31	14845.16	43.24	2.16	0.62	46.02	-	
1-4	6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	户	90	8577.78	68.19	7.21	1.80	77.20	-	
1-5	6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙城、工行宿舍	户	89	11934.83	98.56	5.88	1.78	106.22	-	
1-6	21区工商综合楼	户	24	4600.00	9.00	1.56	0.48	11.04	-	
1-7	18区浪浪一村22-23栋	户	48	53937.50	239.11	18.83	0.96	258.90	203.10	含二次加压供水系统改造
1-8	21区文化、广播台宿舍	户	41	68648.78	260.38	20.26	0.82	281.46	219.85	含二次加压供水系统改造
1-9	8区新安综综合楼	户	56	45141.07	232.85	18.82	1.12	252.79	161.91	含二次加压供水系统改造
1-10	21区恒丰宿舍、税务局宿舍	户	42	50802.38	196.07	16.46	0.84	213.37	160.14	含二次加压供水系统改造
1-11	21区宝威宿舍	户	52	13096.15	60.43	6.63	1.04	68.10	-	与21区文化、广播台宿舍共用二次加压
1-12	21区莫芝综合楼、消防宿舍	户	55	11989.09	55.29	9.55	1.10	65.94	-	
1-13	22区银河楼	户	63	36328.57	211.86	15.75	1.26	228.87	171.04	含二次加压供水系统改造
1-14	21区路桥宿舍	户	45	12048.89	49.03	4.29	0.90	54.22	-	与银河楼共用二次加压
1-15	22区天河楼	户	61	9542.62	50.39	6.60	1.22	58.21	-	与银河楼共用二次加压
1-16	73区国通大厦	户	96	13595.83	120.08	8.52	1.92	136.52	-	
1-17	9区泛华苑	户	92	33598.91	279.83	21.44	1.24	309.11	144.88	含二次加压供水系统改造
1-18	欣荣苑	户	90	34394.44	269.56	38.19	1.80	309.55	164.97	含二次加压供水系统改造
1-19	35区公路局宿舍	户	90	31117.78	255.77	22.49	1.80	280.06	175.06	含二次加压供水系统改造
1-20	华阳居	户	70	10321.43	60.65	10.20	1.40	72.25	-	
1-21	易达大厦	户	65	35898.46	207.57	24.47	1.30	233.34	165.61	含二次加压供水系统改造
1-22	海景花园	户	139	15135.97	187.27	20.34	2.78	210.39	-	
1-23	14区教育局宿舍	户	110	14261.82	130.92	23.76	2.20	156.88	-	
1-24	30区电信宿舍	户	29	14265.52	36.99	3.80	0.58	41.37		
1-25	21区公安、司法局宿舍	户	113	20707.96	208.78	22.96	2.26	234.00	-	与21区文化、广播台宿舍共用二次加压
1-26	新秀苑	户	121	20012.40	212.81	26.92	2.42	242.15	78.27	含二次加压供水系统改造
1-27	21区生产资料宿舍	户	99	11159.60	94.77	13.73	1.98	110.48	-	
1-28	华天花园	户	148	8633.78	117.78	7.04	2.96	127.78	-	
1-29	9区物业宿舍、新安中学宿舍	户	80	9000.00	60.78	9.62	1.60	72.00	-	
1-30	都市茗荟花园一期	户	526	5563.31	235.71	56.92	0.80	292.63	292.63	与都市茗荟花园一期供水系统改造
1-31	新世界誉名别墅	户	242	38968.60	874.34	63.86	4.84	943.04	357.94	含二次加压供水系统改造
1-32	富怡花园	户	204	8580.88	159.61	11.35	4.08	175.05	-	

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计（万元）	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
1-33	42区豪城豪庭	户	200	22214.50	404.52	35.77	4.00	444.29	181.55	含二次加压供水 系统改造
1-34	佳华名苑	户	208	20249.52	378.15	38.88	4.16	421.19	199.42	含二次加压供水 系统改造
1-35	9区3栋、11栋、13栋、 计生宿舍	户	143	8390.21	107.39	9.73	2.86	119.98	-	
1-36	34区雅景居	户	227	21465.26	443.75	38.97	4.54	487.26	188.14	含二次加压供水 系统改造
1-37	33区瓦窑花园（03B-05B 、03A）商住楼	户	234	6555.98	135.68	13.05	4.68	153.41	-	
1-38	金裕新岸花园	户	256	14375.00	340.43	27.57	0.00	368.00	368.00	只进行二次加压 供水系统改造
1-39	19区前进市场综合楼	户	260	7200.38	162.76	19.25	5.20	187.21	-	
1-40	上合花园	户	1850	3282.05	576.44	30.74	0.00	607.18	607.18	只进行二次加压 供水系统改造
1-41	华寓公寓	户	287	4870.73	113.24	26.55	0.00	139.79	139.79	只进行二次加压 供水系统改造
1-42	10区多家公司合建宿舍楼	户	117	10358.97	104.86	14.00	2.34	121.20	-	
1-43	五区市培宿舍楼（01、02 栋）	户	290	5391.38	130.48	20.07	5.80	156.35	-	
1-44	泰华花园	户	232	7701.72	155.23	23.45	0.00	178.68	178.68	只进行二次加压 供水系统改造
1-45	云望锦庭	户	382	2732.46	75.67	28.71	0.00	104.38	104.38	只进行二次加压 供水系统改造
1-46	天御豪庭	户	316	10395.89	309.39	19.12	0.00	328.51	328.51	只进行二次加压 供水系统改造
1-47	新锦安壹号公馆	户	420	11652.38	456.38	33.02	0.00	489.40	489.40	只进行二次加压 供水系统改造
1-48	碧涛居	户	400	4849.25	170.14	23.83	0.00	193.97	193.98	只进行二次加压 供水系统改造
1-49	34区雅兰亭	户	450	4018.44	165.60	15.23	0.00	180.83	180.84	只进行二次加压 供水系统改造
1-50	君悦府	户	660	3538.64	206.65	26.90	0.00	233.55	233.56	只进行二次加压 供水系统改造
1-51	22区勤诚达二期	户	696	2437.36	140.70	28.94	0.00	169.64	169.64	只进行二次加压 供水系统改造
1-52	中南华府（二期）	户	745	5736.91	397.98	29.42	0.00	427.40	427.40	只进行二次加压 供水系统改造
1-53	22区勤诚达（三期）	户	801	2172.16	140.14	33.85	0.00	173.99	173.99	只进行二次加压 供水系统改造
1-54	裕安居1-3栋	户	862	13360.32	1018.53	115.89	17.24	1151.66	571.35	含二次加压供水 系统改造
1-55	22区中粮紫云	户	1274	1371.74	151.17	23.59	0.00	174.76	174.75	只进行二次加压 供水系统改造
1-56	壹方玖誉	户	1444	3601.80	433.14	86.96	0.00	520.10	520.09	只进行二次加压 供水系统改造
1-57	海安苑	户	1342	908.94	91.73	30.25	0.00	121.98	121.99	只进行二次加压 供水系统改造
1-58	创芯公寓	户	1644	906.33	118.75	30.25	0.00	149.00	149.01	只进行二次加压 供水系统改造
1-59	华联城市全景花园	户	2000	1161.30	199.46	32.80	0.00	232.26	232.26	只进行二次加压 供水系统改造
1-60	石鸿花园	户	225	19158.22	378.68	47.88	4.50	431.06	273.02	含二次加压供水 系统改造
1-61	德邻雅筑	户	195	29884.10	542.42	36.42	3.90	582.74	203.23	含二次加压供水 系统改造
1-62	34区晶尚居	户	229	15654.59	318.97	34.94	4.58	358.49	209.30	含二次加压供水 系统改造
1-63	海云轩	户	262	14983.21	337.53	49.79	5.24	392.51	206.39	含二次加压供水 系统改造
1-64	44区富源商贸大厦	户	313	20814.06	594.17	51.05	6.20	651.48	312.12	含二次加压供水 系统改造
1-65	假日名居	户	1580	12676.20	1833.60	137.02	31.60	2002.84	709.30	含二次加压供水 系统改造
1-66	34区西城品阅	户	452	9627.88	381.08	45.05	9.04	435.18	178.87	含二次加压供水 系统改造
1-67	34区黄金台宿舍	户	389	5126.22	161.91	29.72	7.78	199.24	-	
1-68	40区中商花园	户	513	3961.99	187.19	16.06	0.00	503.25	203.25	只进行二次加压 供水系统改造
1-69	新安海花园（新碧阁、新 文阁系房）	户	522	7174.52	343.15	31.36	11.00	374.52	374.52	只进行二次加压 供水系统改造
1-70	鸿昌花园	户	497	13615.69	607.89	58.87	9.94	675.70	256.99	含二次加压供水 系统改造
1-71	富源滨海新城	户	589	16654.50	890.68	78.49	11.78	980.95	436.96	含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 原房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建筑面积 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
1-72	鸿滨花园外玉庭会所	户	79	15645.57	107.62	14.40	1.58	123.60	—	—	
1-73	熙龙湾花园（二期）	户	892	16725.87	1071.47	72.12	13.84	1157.43	412.39	—	首次加压供水系统改造
1-74	天健时尚空间名苑	户	569	14386.47	739.76	67.45	11.38	818.59	426.95	—	首次加压供水系统改造
1-75	碧华庭下花园1-17栋	户	719	2907.09	373.92	36.42	14.38	424.72	—	—	
1-76	34区云锦春源	户	771	10967.44	750.05	80.12	15.42	845.59	340.96	—	首次加压供水系统改造
1-77	8区新安湖花园高层区 +新昆阁、新龙阁、新油 库、新翠阁	户	792	14548.61	1111.08	104.53	15.84	1231.45	590.85	—	首次加压供水系统改造
1-78	73区1-12栋居住楼	户	860	7123.02	558.16	45.22	17.20	612.58	—	—	
1-79	丽晶国际	户	862	11854.06	912.01	92.57	17.24	1021.82	353.42	—	首次加压供水系统改造
1-80	西岸观邸花园	户	866	11729.91	921.47	77.02	17.32	1015.81	383.85	—	首次加压供水系统改造
1-81	西城雅苑	户	896	4075.11	337.73	27.40	0.00	365.13	365.13	—	首次加压供水系统改造
1-82	34区华盈嘉苑	户	939	12859.21	1096.35	92.35	18.78	1207.48	491.87	—	首次加压供水系统改造
1-83	创业二村	户	1072	2235.91	215.41	24.28	0.00	239.69	239.69	—	首次加压供水系统改造
1-84	34区雅豪轩	户	1006	19487.38	1832.81	107.50	20.12	1960.43	337.44	—	首次加压供水系统改造
1-85	熙龙湾花园（一期）	户	938	10648.29	903.50	74.46	18.72	996.68	336.30	—	首次加压供水系统改造
1-86	金海华庭	户	1003	11460.52	1041.02	88.41	20.06	1149.49	541.93	—	首次加压供水系统改造
1-87	香缤广场	户	1061	1135h.17	1031.19	102.48	21.22	1204.89	505.66	—	首次加压供水系统改造
1-88	宏发领城	户	1311	12326.54	1454.25	135.54	26.22	1616.01	530.69	—	首次加压供水系统改造
1-89	尚都花园	户	1307	11656.54	1373.48	123.89	26.14	1523.51	468.47	—	首次加压供水系统改造
1-90	22区勤诚达（一期）	户	1350	8816.96	1052.81	110.48	27.00	1190.29	455.80	—	首次加压供水系统改造
1-91	中湖华府（一期）	户	954	5011.53	447.58	30.52	0.00	478.10	478.10	—	首次加压供水系统改造
2	西乡街道	户	47703	9358.31	40384.83	3823.51	433.62	44641.96	18421.25	—	
2-1	流塘贤基大厦	户	58	35962.07	294.14	29.28	1.16	324.58	236.96	—	首次加压供水系统改造
2-2	流塘大厦	户	132	24112.12	280.70	34.94	2.64	318.28	219.78	—	首次加压供水系统改造
2-3	浪漫港湾	户	156	33702.56	473.46	49.18	3.12	525.76	237.04	—	首次加压供水系统改造
2-4	圣源华庭	户	155	30193.55	415.92	48.98	3.10	468.00	204.09	—	首次加压供水系统改造
2-5	锦庭花园	户	261	26875.10	641.17	55.05	5.22	701.44	209.77	—	首次加压供水系统改造
2-6	铁岗大厦	户	200	21767.50	498.43	52.92	4.00	555.35	344.89	—	首次加压供水系统改造
2-7	城市峰尚花园	户	178	20262.92	309.84	47.28	3.56	360.68	194.51	—	首次加压供水系统改造
2-8	东方雅苑	户	259	16093.44	367.16	44.48	5.18	416.82	228.38	—	首次加压供水系统改造
2-9	碧湾雅园	户	289	15719.38	393.40	55.11	5.78	454.29	199.76	—	首次加压供水系统改造
2-10	碧海新苑	户	449	12393.54	486.52	60.97	8.98	556.47	165.83	—	首次加压供水系统改造
2-11	共乐华庭	户	457	16451.20	665.53	77.15	9.14	751.82	349.79	—	首次加压供水系统改造
2-12	翠景居	户	477	15648.85	666.75	70.16	9.54	746.45	339.29	—	首次加压供水系统改造
2-13	锦明花语	户	491	20546.64	917.46	81.56	9.82	1008.84	322.84	—	首次加压供水系统改造
2-14	中粮雍山花园	户	526	22360.08	1101.83	63.79	10.52	1176.14	309.55	—	首次加压供水系统改造
2-15	海蓝新村	户	563	14952.22	768.22	62.33	11.26	841.81	268.15	—	首次加压供水系统改造
2-16	碧海富庭二期	户	579	27217.79	1452.73	111.60	11.58	1575.91	713.09	—	首次加压供水系统改造
2-17	横城西岸	户	588	19593.88	1059.97	80.39	11.76	1152.12	327.43	—	首次加压供水系统改造
2-18	海语西湾	户	618	20097.09	1144.10	85.54	12.36	1242.00	323.35	—	首次加压供水系统改造
2-19	荣恒新苑	户	667	13553.67	817.61	73.08	13.34	904.03	273.28	—	首次加压供水系统改造
2-20	蚝业雅苑	户	697	11633.72	717.23	79.70	13.94	816.87	304.63	—	首次加压供水系统改造
2-21	乐园小区	户	351	12267.24	393.52	30.04	7.02	430.58	—	—	

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 票房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
2-22	中粮鸿云花园	户	655	15240.15	903.45	81.68	13.10	998.23	313.80	含二次加压供水 系统改造
2-23	碧海富通城四期	户	743	14862.31	1009.21	80.20	14.86	1104.27	350.27	含二次加压供水 系统改造
2-24	坪洲新村一期	户	782	16862.53	1196.54	106.47	15.64	1318.65	349.46	含二次加压供水 系统改造
2-25	御龙居	户	787	22212.96	1625.18	107.24	15.74	1748.16	350.80	含二次加压供水 系统改造
2-26	香缇湾花园	户	731	16209.30	1082.82	87.46	14.62	1184.90	322.91	含二次加压供水 系统改造
2-27	碧海富通城五期	户	920	13684.46	1145.66	94.91	18.40	1258.97	401.76	含二次加压供水 系统改造
2-28	国茂花园	户	1014	12876.43	1178.97	106.42	20.28	1305.67	352.46	含二次加压供水 系统改造
2-29	玉湖湾花园	户	976	18419.67	1651.43	126.81	19.52	1797.76	462.07	含二次加压供水 系统改造
2-30	碧海富通城一期	户	1592	17031.47	2534.94	144.63	31.84	2711.41	414.91	含二次加压供水 系统改造
2-31	碧海富通城三期	户	1838	12850.11	2176.92	148.17	36.76	2361.85	545.27	含二次加压供水 系统改造
2-32	松美御龙湾一期二期	户	2200	1407.64	258.00	51.68	0.00	309.68	309.68	只进行二次加压 供水系统改造
2-33	坪洲新村二三期	户	2606	2188.99	485.54	84.91	0.00	570.45	570.45	只进行二次加压 供水系统改造
2-34	华海澜湾	户	480	6036.67	262.14	27.62	0.00	289.76	289.76	只进行二次加压 供水系统改造
2-35	万菱公寓	户	220	4527.73	76.38	23.23	0.00	99.61	99.61	只进行二次加压 供水系统改造
2-36	幸福港湾御品居	户	228	6145.61	118.10	22.02	0.00	140.12	140.12	只进行二次加压 供水系统改造
2-37	香雅湖	户	323	6640.56	198.55	15.94	0.00	214.49	214.49	只进行二次加压 供水系统改造
2-38	碧海富通城六期	户	336	21761.61	667.84	56.63	6.72	731.19	356.93	含二次加压供水 系统改造
2-39	晴翔居	户	320	4359.06	115.55	23.94	0.00	139.49	139.49	只进行二次加压 供水系统改造
2-40	碧海君庭	户	353	4653.54	145.15	19.12	0.00	164.27	164.27	只进行二次加压 供水系统改造
2-41	前城滨海花园一期	户	424	5172.41	189.68	29.63	0.00	219.31	219.31	只进行二次加压 供水系统改造
2-42	瑞尚居	户	254	4399.61	86.97	24.78	0.00	111.75	111.75	只进行二次加压 供水系统改造
2-43	宝和苑	户	404	3712.87	121.77	28.23	0.00	150.00	150.00	只进行二次加压 供水系统改造
2-44	山海上园（一期）	户	600	2457.17	121.10	26.33	0.00	147.43	147.43	只进行二次加压 供水系统改造
2-45	华丰前海湾华海金湾公馆	户	788	2193.40	141.61	31.23	0.00	172.84	172.83	只进行二次加压 供水系统改造
2-46	幸福港湾尚品居	户	700	1933.71	105.77	29.59	0.00	135.36	135.36	只进行二次加压 供水系统改造
2-47	铂寓轩	户	1080	1423.80	135.05	18.72	0.00	153.77	153.77	只进行二次加压 供水系统改造
2-48	华海金湾公馆二期	户	1140	1647.98	157.35	30.52	0.00	187.87	187.87	只进行二次加压 供水系统改造
2-49	畔山美地	户	1100	1287.36	122.29	19.32	0.00	141.61	141.61	只进行二次加压 供水系统改造
2-50	前城滨海花园（二期）	户	1720	1989.07	284.56	57.56	0.00	342.12	342.12	只进行二次加压 供水系统改造
2-51	富瑰园	户	690	5291.16	338.65	26.44	0.00	365.09	365.09	只进行二次加压 供水系统改造
2-52	雍华庭	户	700	4247.00	279.45	17.84	0.00	297.29	297.29	只进行二次加压 供水系统改造
2-53	中熙香槟山	户	903	4362.24	373.68	20.23	0.00	393.91	393.90	只进行二次加压 供水系统改造
2-54	中海九号公馆	户	468	43163.89	1760.93	249.78	9.36	2020.07	382.22	含二次加压供水 系统改造
2-55	76区富盈门	户	825	3138.91	231.04	27.92	0.00	258.96	258.96	只进行二次加压 供水系统改造
2-56	润恒尚园	户	1232	13722.56	1547.44	118.54	24.64	1690.62	497.72	含二次加压供水 系统改造
2-57	雍和园	户	1150	1657.04	161.93	28.63	0.00	190.56	190.56	只进行二次加压 供水系统改造
2-58	78区中航锦云花园	户	1275	4229.65	508.48	30.80	0.00	539.28	539.28	只进行二次加压 供水系统改造
2-59	湾英花园	户	1456	13691.00	1803.64	160.65	29.21	1993.41	533.80	含二次加压供水 系统改造
2-60	招商果岭	户	1696	2013.68	312.21	29.31	0.00	331.52	340.52	只进行二次加压 供水系统改造
2-61	山海上园（二期）	户	1788	3033.17	449.96	92.37	0.00	542.33	542.33	只进行二次加压 供水系统改造
2-62	丽豪城	户	2055	2314.79	453.21	22.48	0.00	475.69	475.70	只进行二次加压 供水系统改造
3	航城街道	户	14693	7784.68	10454.12	871.51	102.40	11638.05	4943.97	
3-1	怡宝花园	户	123	23968.29	263.49	28.86	2.46	2714.81	170.30	含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 原房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
3-2	雅乐居	户	170	23020.00	316.37	37.57	3.40	357.34	193.82	含二次加压供水 系统改造
3-3	云朗公馆	户	209	7070.33	130.14	17.63	0.00	147.77	147.77	只进行二次加压 供水系统改造
3-4	后瑞华庭	户	240	28245.42	629.98	43.11	4.80	677.89	221.24	含二次加压供水 系统改造
3-5	华苑小区	户	303	4141.58	110.97	14.52	0.00	125.49	125.49	只进行二次加压 供水系统改造
3-6	云熙公馆	户	336	12169.94	380.20	28.71	0.00	408.91	408.91	只进行二次加压 供水系统改造
3-7	领誉华府	户	892	2507.29	196.07	27.04	0.00	223.65	223.65	只进行二次加压 供水系统改造
3-8	南航明珠花园	户	1441	15334.21	2018.07	162.77	28.82	2209.66	347.80	含二次加压供水 系统改造
3-9	领翔华府	户	1499	976.12	129.41	16.93	0.00	146.32	146.32	只进行二次加压 供水系统改造
3-10	中信领航	户	2148	11188.36	2202.02	158.28	42.96	2403.26	231.23	含二次加压供水 系统改造
3-11	俊景园	户	271	23382.29	575.03	49.21	5.42	633.66	326.46	含二次加压供水 系统改造
3-12	鹤洲豪庭	户	474	7098.31	302.93	33.53	0.00	336.46	336.46	只进行二次加压 供水系统改造
3-13	金达花园	户	511	13582.97	629.92	53.95	10.22	694.09	260.03	含二次加压供水 系统改造
3-14	西乡安居家园	户	716	18540.64	1231.53	81.66	14.32	1327.51	353.26	含二次加压供水 系统改造
3-15	天福华府	户	1105	7227.60	737.78	60.87	0.00	798.65	798.65	只进行二次加压 供水系统改造
3-16	润科华府	户	1855	2421.13	415.61	33.51	0.00	449.12	449.12	只进行二次加压 供水系统改造
3-17	领秀花园	户	2400	847.67	180.06	23.38	0.00	203.44	203.44	只进行二次加压 供水系统改造
4	福永街道	户	10022	7978.40	7205.60	678.41	111.94	7995.95	3019.75	
4-1	永兴园	户	43	8604.65	28.73	7.41	0.86	37.00	—	
4-2	芳晖园	户	57	6184.21	29.37	4.74	1.14	35.25	—	
4-3	丰泽村	户	60	12961.67	70.03	6.54	1.20	77.77	—	
4-4	福塘园	户	61	11250.82	66.37	7.04	1.22	68.63	—	
4-5	福源大厦	户	32	6475.00	16.59	3.49	0.64	20.72	—	
4-6	水恒怡馨苑	户	92	34854.35	283.11	35.71	1.84	320.66	204.24	含二次加压供水 系统改造
4-7	文福大厦	户	102	22522.55	217.42	12.31	0.00	229.73	229.73	只进行二次加压 供水系统改造
4-8	福华大厦	户	129	26902.33	318.33	26.13	2.58	347.04	211.45	含二次加压供水 系统改造
4-9	龙腾阁小区	户	384	10025.00	346.58	30.70	7.68	384.96	—	
4-10	同和凤凰花苑	户	951	3316.63	297.53	17.90	0.00	315.41	315.42	只进行二次加压供水 系统改造
4-11	怀德广场	户	1008	1837.40	170.79	14.43	0.00	185.21	185.21	只进行二次加压供水 系统改造
4-12	星航华府	户	2364	1031.51	217.56	26.29	0.00	243.85	243.85	只进行二次加压供水 系统改造
4-13	永福苑	户	527	14601.33	691.26	67.69	10.54	769.49	226.83	含二次加压供水 系统改造
4-14	福永花苑	户	600	10865.00	573.72	66.18	12.00	651.90	220.98	含二次加压供水 系统改造
4-15	凤凰花苑一期	户	482	13029.05	554.47	63.89	9.64	628.00	268.58	含二次加压供水 系统改造
4-16	听涛雅苑（三期）	户	839	12198.33	932.69	73.97	16.78	1023.44	317.94	含二次加压供水 系统改造
4-17	时代豪苑（二、三期）	户	772	16491.84	1154.23	103.50	15.44	1273.17	343.62	含二次加压供水 系统改造
4-18	万科金色领域	户	1519	9109.41	1242.84	110.50	30.38	1383.72	251.90	含二次加压供水 系统改造
5	福海街道	户	6611	9606.05	5661.64	581.08	107.84	6350.56	2197.86	
5-1	新五花园	户	87	26904.60	203.91	28.42	1.74	234.07	135.12	含二次加压供水 系统改造
5-2	碧田花园	户	132	25066.67	295.04	33.20	2.64	330.88	147.86	含二次加压供水 系统改造
5-3	新田花园	户	146	34210.27	454.50	42.05	2.92	499.47	214.67	含二次加压供水 系统改造
5-4	凤城花园三期	户	338	10212.13	292.79	45.62	6.76	345.17	187.36	含二次加压供水 系统改造
5-5	中粮凤凰里花苑	户	1219	1923.71	210.63	23.87	0.00	234.50	234.50	只进行二次加压供水 系统改造
5-6	和平世家	户	507	15063.91	686.92	66.68	10.14	763.74	264.96	含二次加压供水 系统改造
5-7	新锦凤凰世纪	户	776	10607.47	730.87	76.75	15.52	823.14	260.97	含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资价额（万元）			合计 (万元)	其中 军房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
5-8	鸿德园	户	1564	8355.82	1152.23	123.34	31.28	1306.85	320.34		含二次加压供水 系统改造
5-9	深航幸福花园	户	1842	9841.15	1634.75	141.15	36.84	1812.74	432.08		含二次加压供水 系统改造
6	沙井街道	户	12517	17311.12	19597.72	1824.77	245.84	21668.33	7279.32		
6-1	新宝花园	户	298	18805.03	499.16	55.27	5.96	560.39	245.42		含二次加压供水 系统改造
6-2	同富雅苑	户	451	14588.25	582.20	66.71	9.02	657.93	328.78		含二次加压供水 系统改造
6-3	蚝三丰泽园（一、二期）	户	499	24353.31	1123.63	81.62	9.98	1215.23	249.66		含二次加压供水 系统改造
6-4	步涌新村	户	530	29449.06	1464.92	85.28	10.60	1560.80	315.17		含二次加压供水 系统改造
6-5	万科碧丽郡（一至五期）	户	2547	14536.67	3281.81	369.74	50.94	3702.49	1094.54		含二次加压供水 系统改造
6-6	裕和阁	户	51	14221.57	60.23	11.28	1.02	72.53	-		
6-7	彩虹居花园	户	82	30793.90	210.17	40.70	1.64	252.51	146.50		含二次加压供水 系统改造
6-8	东塘东兴花园统建楼	户	94	26386.17	210.72	35.43	1.88	248.03	134.72		含二次加压供水 系统改造
6-9	福和阁（A、B栋）	户	68	17263.24	104.78	11.25	1.36	117.39	-		
6-10	大王山腾芳花园	户	140	25685.00	307.88	48.91	2.80	359.59	182.63		含二次加压供水 系统改造
6-11	大王山百合雅苑	户	146	19882.19	248.63	38.73	2.92	290.28	152.42		含二次加压供水 系统改造
6-12	茭塘花园	户	208	26731.73	502.53	49.33	4.16	556.02	230.20		含二次加压供水 系统改造
6-13	大王山骏茗雅苑	户	217	15964.52	299.46	42.63	4.34	346.43	202.98		含二次加压供水 系统改造
6-14	马鞍山花园	户	225	8640.00	178.54	15.86	0.00	194.40	194.40		凡进行二次加压 供水系统改造
6-15	汇源蝶庭	户	254	21709.06	487.04	59.29	5.08	551.41	247.34		含二次加压供水 系统改造
6-16	沙四华茂大厦	户	310	13226.77	353.50	50.33	6.20	410.03	193.21		含二次加压供水 系统改造
6-17	沙三田围居	户	371	19897.04	673.66	57.10	7.42	738.18	420.90		含二次加压供水 系统改造
6-18	荷造雅景苑	户	365	23594.79	792.10	61.81	7.30	861.21	433.44		含二次加压供水 系统改造
6-19	大王山公园明珠	户	383	22566.06	810.79	45.83	7.66	864.28	344.51		含二次加压供水 系统改造
6-20	沙头麒麟花园	户	360	21282.50	689.49	69.48	7.20	766.17	224.07		含二次加压供水 系统改造
6-21	沙三德馨苑小区	户	437	18892.45	754.66	66.57	8.74	829.97	264.83		含二次加压供水 系统改造
6-22	康城花园	户	431	16689.33	640.18	70.51	8.62	719.31	307.75		含二次加压供水 系统改造
6-23	民主蚝三丰泽园	户	719	16300.70	1074.97	82.67	14.38	1172.02	402.21		含二次加压供水 系统改造
6-24	蚝二西海岸花园	户	1030	14795.34	1399.33	103.99	20.60	1523.92	376.09		含二次加压供水 系统改造
6-25	恒基花园	户	1089	11237.16	1127.81	74.13	21.78	1223.72	212.54		含二次加压供水 系统改造
6-26	蚝二学府花园	户	1212	15462.79	1719.53	130.32	24.24	1874.09	375.01		含二次加压供水 系统改造
7	新桥街道	户	7991	13774.43	9831.10	1044.53	131.52	11007.15	4009.39		
7-1	新如意	户	30	83356.67	228.25	21.22	0.60	250.07	211.97		含二次加压供水 系统改造
7-2	金鸡楼	户	40	9210.00	33.43	2.61	0.80	36.84	-		
7-3	福乐居花园	户	139	7690.65	84.51	19.61	2.78	100.00	-		
7-4	洪田花园	户	134	8714.93	93.55	23.24	0.60	116.78	116.78		凡进行二次加压 供水系统改造
7-5	富居花园	户	189	26858.20	438.17	65.67	3.78	507.67	190.22		含二次加压供水 系统改造
7-6	星源雅苑	户	211	18158.29	314.56	64.26	4.20	383.44	222.42		含二次加压供水 系统改造
7-7	上星青佳楼	户	425	17603.53	693.52	46.13	8.50	748.52	223.52		含二次加压供水 系统改造
7-8	麒麟名都	户	1281	1417.88	150.89	30.71	0.00	181.63	181.63		凡进行二次加压 供水系统改造
7-9	新富豪庭（一期）	户	255	19517.25	453.00	39.59	3.10	477.09	244.96		含二次加压供水 系统改造
7-10	万丰碧丰苑	户	344	15243.31	432.93	84.56	6.88	524.37	262.25		含二次加压供水 系统改造
7-11	和盛花园	户	493	19632.66	890.89	67.14	9.86	967.89	333.71		含二次加压供水 系统改造
7-12	曼盛豪庭	户	491	23449.49	1062.70	78.85	9.82	1151.37	493.75		含二次加压供水 系统改造
7-13	万丰荣泰园	户	1004	10264.74	898.93	111.57	20.08	1030.58	378.34		含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 原房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
7-14	棕榈墅花园	户	882	17125.88	1368.85	122.32	17.62	1508.79	311.58		含二次加压供水系统改造
7-15	鸿荣源·福园	户	977	17571.55	1564.00	133.20	19.54	1716.74	498.64		含二次加压供水系统改造
7-16	裕盛华庭	户	1092	11655.33	1122.82	133.83	21.94	1278.59	339.62		含二次加压供水系统改造
8	松岗街道	户	21344	11405.38	22198.36	1851.76	293.52	24343.64	9884.63		
8-1	居安楼	户	30	12943.33	34.51	3.78	0.60	38.89	—		
8-2	红星丽苑	户	49	13024.69	57.06	5.83	0.98	63.87	—		
8-3	雅怡居	户	65	7749.25	45.06	4.01	1.30	50.37	—		
8-4	东方花苑	户	63	12139.68	71.70	3.52	1.26	76.48	—		
8-5	东方综合楼	户	68	18091.18	115.70	5.96	1.36	123.02	—		
8-6	铁矿楼及工程楼	户	52	15065.38	72.41	4.89	1.04	78.34	—		
8-7	朗荣大厦	户	115	24520.00	241.82	37.86	2.30	281.98	186.38		含二次加压供水系统改造
8-8	格布村雅苑	户	148	65910.14	923.02	49.49	2.96	975.47	245.87		含二次加压供水系统改造
8-9	东方二六大厦	户	154	26331.82	360.26	42.17	3.08	405.51	251.79		含二次加压供水系统改造
8-10	紫瑞大厦	户	170	24465.88	365.33	47.19	3.40	415.92	247.86		含二次加压供水系统改造
8-11	桂景丽	户	191	28228.80	494.08	41.27	3.82	539.17	151.07		含二次加压供水系统改造
8-12	山美新村大厦	户	200	21484.50	378.40	47.29	4.00	429.69	184.30		含二次加压供水系统改造
8-13	永兴花园	户	219	31677.17	639.25	50.10	4.38	693.73	230.99		含二次加压供水系统改造
8-14	金花园小区	户	216	22013.89	421.05	50.13	4.32	475.50	222.44		含二次加压供水系统改造
8-15	东方御景	户	222	18159.01	353.92	44.77	4.44	403.13	192.48		含二次加压供水系统改造
8-16	松涛花园一期	户	185	19362.70	322.92	31.59	3.70	358.21	173.24		含二次加压供水系统改造
8-17	松新石碑六楼	户	238	23756.30	511.11	49.53	4.76	565.40	375.39		含二次加压供水系统改造
8-18	桂庄花园	户	288	7731.94	188.64	34.04	0.00	222.68	222.68		只进行二次加压供水系统改造
8-19	联投森宝	户	192	15032.81	257.09	31.54	0.00	288.63	288.63		只进行二次加压供水系统改造
8-20	联投东方华庭一期	户	1274	6060.68	140.41	31.72	0.00	772.13	772.13		只进行二次加压供水系统改造
8-21	莲京华云著花园	户	2206	2922.03	579.89	64.71	0.00	644.60	644.60		含二次加压供水系统改造
8-22	联投东方华庭二期	户	1813	9049.75	1537.04	67.42	36.26	1640.72	772.09		含二次加压供水系统改造
8-23	松河瑞园	户	2100	2084.57	404.04	33.72	0.00	437.76	437.77		只进行二次加压供水系统改造
8-24	沙鸿围花园	户	335	17428.36	512.54	64.61	6.70	583.85	205.39		含二次加压供水系统改造
8-25	鸿盛花园	户	338	19916.86	609.91	56.52	6.76	673.19	256.78		含二次加压供水系统改造
8-26	宝安山庄（二期）	户	200	73353.50	418.73	44.34	4.00	467.07	259.15		含二次加压供水系统改造
8-27	温馨雅苑	户	608	11381.09	653.96	38.01	0.00	691.97	691.97		只进行二次加压供水系统改造
8-28	御溪城	户	749	11950.20	807.17	72.92	14.98	895.07	752.51		含二次加压供水系统改造
8-29	宏发君城	户	855	14813.92	1149.88	99.61	17.10	1266.59	329.98		含二次加压供水系统改造
8-30	御景城	户	1103	11005.80	1093.95	97.93	22.06	1213.94	279.05		含二次加压供水系统改造
8-31	畔山御景花园	户	1191	14514.61	1591.87	113.00	23.82	1728.69	362.24		含二次加压供水系统改造
8-32	前通公社	户	1730	15505.20	2515.54	132.26	34.60	2682.40	790.09		含二次加压供水系统改造
8-33	星际家园	户	1908	11692.56	2034.26	157.92	38.16	2230.94	345.45		含二次加压供水系统改造
8-34	红星国际新城一、二期	户	2069	9322.04	1695.24	192.11	41.38	1928.73	512.31		含二次加压供水系统改造
9	燕罗街道	户	3136	22332.27	6398.74	541.94	62.72	7003.40	2028.18		
9-1	翠逸居	户	48	56662.50	243.43	27.59	0.96	271.98	173.31		含二次加压供水系统改造
9-2	安居楼	户	54	5716.67	24.71	5.08	1.08	30.87	—		
9-3	洪蔚豪庭	户	169	35982.84	554.12	50.61	3.38	608.11	236.69		含二次加压供水系统改造
9-4	麒麟花园	户	174	28610.92	449.07	45.2%	3.48	497.83	233.85		含二次加压供水系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 系房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
9-5	景蓝名苑	户	510	28840.98	1330.48	130.21	10.20	1470.89	372.26	含二次加压供水 系统改造
9-6	中阅花园	户	582	17191.58	914.11	74.80	11.64	1000.55	345.06	含二次加压供水 系统改造
9-7	燕景华庭	户	704	23298.01	1517.86	108.24	14.08	1640.18	274.61	含二次加压供水 系统改造
9-8	众和花园	户	895	16569.72	1364.96	100.13	17.90	1482.99	392.40	含二次加压供水 系统改造
10	石岩街道	户	1456	16004.95	2095.09	206.11	29.12	2330.32	802.98	
10-1	华侨别墅	户	25	40704.00	98.23	3.03	0.50	101.76	-	
10-2	河滨花园	户	48	10358.33	42.81	5.95	0.96	49.72	-	
10-3	石岩新村统建楼	户	61	46200.00	247.24	33.36	1.22	281.82	156.78	含二次加压供水 系统改造
10-4	农艺大厦	户	73	17189.04	105.06	18.96	1.46	125.48	-	
10-5	华丽大厦	户	80	6738.75	47.84	4.47	1.60	53.91	-	
10-6	罗租股份合作公司（日新 百货）	户	48	8760.42	38.36	2.73	0.96	42.05	-	
10-7	石岩湖公寓	户	226	12657.52	262.52	19.02	4.52	286.06	-	
10-8	郑屋围花园	户	398	15693.72	559.55	57.10	7.96	624.61	303.07	含二次加压供水 系统改造
10-9	应人石清苑	户	497	15390.54	693.48	61.49	9.94	764.91	343.13	含二次加压供水 系统改造
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			16594.73		8.17%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 0.71%			1247.97			
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.73%			3068.30			含施工和保修费
3	工程设计费			— × 3.84%			6792.52			含勘察设计费及 施工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%			2037.76			
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.71%			1255.55			
6	招标代理服务费			— × 0.07%			121.30			
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.04%			75.00			
8	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%			176.99			
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.1%			182.99			
10	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³ 计取			736.00			
11	水质检测费			10000元/批次			290.00			
12	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		— × 0.3%			530.98			
13	竣工测量费			— × 0.03%			79.37			
三	预备费			(一+二) × 5%			8679.41		4.76%	
1	基本预备费			(一+二) × 5%			9079.41			
四	建设项目综合概算			(一+二+三)			203267.70		100%	

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

## 宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪一村22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿

序号	街道	小区名单
		舍、华翔居、易达大厦、海景花园、14区教育局宿舍、30区电信宿舍、21区公安、司法局宿舍、新秀苑、21区生产资料宿舍、华天花园、9区物业宿舍、新安中学宿舍、都市荟萃花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42区豪城馨庭居、佳华名苑、9区3栋、11栋、13栋、计生宿舍、34区雅景居、33区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19区前进市场综合楼、上合花园、华寓公寓、10区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34区雅兰亭、君钰府、22区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22区勤诚达（三期）、裕安居1-3栋、22区中粮紫云、壹方玖誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34区品尚居、海云轩、44区富源商贸大厦、假日名居、34区西城品阁、34区黄金台宿舍、40区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36区岭下花园1-17栋商住楼、34区云顶嘉园、8区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73区1-12栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34区华盛盛荟、创业二村、34区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缤广场、宏发领域、尚都花园、22区勤诚达（一期）、中洲华府（一期）
2	西乡街道	流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期5栋）、坪洲新村二三期（二期12栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅

序号	街道	小区名单
		阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（一期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福海湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中熙香缤山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城
3	航城街道	怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园
4	福永街道	永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域
5	福海街道	新五花园、稳田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园
6	沙井街道	新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡翠郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、茭塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源螺庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、衙边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园
7	新桥街道	新如居、金源楼、福乐居花园、洪田花园、富居花园、星源雅苑、上星商住楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、和盛花园、景盛豪庭、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源-禧园、裕盛华庭
8	松岗街道	居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、紫临大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花围小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大

序号	街道	小区名单
		楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君域、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城
9	燕罗街道	翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中闽花园、燕景华庭、众和花园
10	石岩街道	华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑

## （二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

### 1. 给水管网改造

#### （1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50~DN300小区埋地管长约150公里，DN50~DN200明装管长约300公里，DN20~DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

## 2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资203267.70万元,其中,建安工程费176993.56万元,工程建设其他费16594.73万元,预备费9679.41万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)



---

抄送: 区住房和建设局, 区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年8月16日印发

(印2份)

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
1	建筑安装工程费	户	170069	10407.16	160033.61	14933.15	2026.80	176993.56	71440.10	87.07% 含5%暂列金
(1)	给水管网建设	户	101340	10415.77	95244.55	8282.11	2026.80	105553.46		
(11)	二次加压供水泵房建设	座	260	2747696	64789.06	6651.04	0.00	71440.10		
1	新安街道	户	44596	9017.45	36206.41	3509.53	498.28	40214.22	18852.77	
1-1	6区五金宿舍	户	22	8422.73	16.86	1.23	0.44	18.53	-	
1-2	6区建设银行宿舍	户	12	20266.67	22.63	1.45	0.24	24.32	-	
1-3	6区广三保宿舍	户	31	14845.16	43.24	2.16	0.62	46.02	-	
1-4	6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	户	90	8577.78	68.19	7.21	1.80	77.20	-	
1-5	6区住宅局、林业局、纺织品、农资、资源、龙城、工行宿舍	户	89	11934.83	98.56	5.88	1.78	106.22	-	
1-6	21区工商综合楼	户	24	4600.00	9.00	1.56	0.48	11.04	-	
1-7	18区洪浪一村22-23栋	户	48	53937.50	239.11	18.83	0.96	258.90	203.10	含二次加压供水系统改造
1-8	21区文化、广播台宿舍	户	41	68648.78	260.38	20.26	0.82	281.46	219.85	含二次加压供水系统改造
1-9	8区新安湖综合楼	户	56	45141.07	232.85	18.82	1.12	252.79	161.91	含二次加压供水系统改造
1-10	21区恒丰宿舍、税务局宿舍	户	42	50802.38	196.07	16.46	0.84	213.37	160.14	含二次加压供水系统改造
1-11	21区宝威宿舍	户	52	13096.15	60.43	6.63	1.04	68.10	-	与21区文化、广播台宿舍共用二级泵房
1-12	21区灵芝综合楼、消防宿舍	户	55	11989.89	55.29	9.55	1.10	65.94	-	
1-13	22区银河楼	户	63	36328.57	211.86	15.75	1.26	228.87	171.04	与21区文化、广播台宿舍共用二级泵房
1-14	21区裕桥宿舍	户	45	12048.89	49.03	4.29	0.90	54.22	-	与裕桥小区共用二级泵房
1-15	22区天河楼	户	61	9542.62	50.39	5.60	1.22	58.21	-	
1-16	73区国通大厦	户	96	13595.83	126.08	8.52	1.92	130.52	-	
1-17	9区泛华苑	户	92	33598.91	279.83	27.44	1.84	309.11	144.88	含二次加压供水系统改造
1-18	欣荣苑	户	90	34394.44	269.56	38.19	1.80	309.55	164.97	含二次加压供水系统改造
1-19	35区公路局宿舍	户	90	31117.78	255.77	22.49	1.80	280.06	175.06	含二次加压供水系统改造
1-20	华海居	户	70	10321.43	60.65	10.20	1.46	72.25	-	
1-21	利达大厦	户	65	35898.46	207.57	24.47	1.30	233.34	165.61	含二次加压供水系统改造
1-22	海景花园	户	139	15135.97	187.27	20.34	2.78	210.39	-	
1-23	14区教育局宿舍	户	110	14261.82	130.92	23.76	2.20	156.88	-	
1-24	38区电信宿舍	户	29	14265.52	36.99	3.80	0.58	41.37		
1-25	21区公安、司法局宿舍	户	113	20707.96	208.78	22.96	2.26	234.00	-	与21区文化、广播台宿舍共用二级泵房
1-26	新秀苑	户	121	20812.40	212.81	26.92	2.42	242.15	78.27	含二次加压供水系统改造
1-27	21区生产资料宿舍	户	99	11159.68	94.77	13.73	1.98	110.48	-	
1-28	华天花园	户	148	8633.78	117.78	7.04	2.95	127.78	-	
1-29	9区物业管理处、新安中学宿舍	户	80	9000.00	60.78	9.62	1.60	72.00	-	
1-30	都市茗荟花园一期	户	526	5563.31	235.71	56.92	0.90	292.63	292.63	只进行二次加压供水系统改造
1-31	新世界誉名苑	户	242	38968.60	874.34	63.86	4.84	943.04	357.94	含二次加压供水系统改造
1-32	富怡花苑	户	204	8580.88	159.61	11.36	4.98	175.05	-	

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计（万元）	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
1-33	42区豪城馨庭居	户	200	22214.50	404.52	35.77	4.00	444.29	181.55		含二次加压供水 系统改造
1-34	佳华名苑	户	208	20249.52	378.15	38.88	4.16	421.19	199.42		含二次加压供水 系统改造
1-35	9区3栋、11栋、13栋、 计生宿舍	户	143	8390.21	107.39	9.73	2.86	119.98	-		
1-36	34区雅景居	户	227	21465.20	443.75	38.97	4.54	487.26	188.14		含二次加压供水 系统改造
1-37	33区瓦窑花园（03B-05B 、03A）商住楼	户	234	6555.98	135.68	13.05	4.68	153.41	-		
1-38	金裕新岸花园	户	256	14375.00	340.43	27.57	0.00	368.00	368.00		只进行二次加压 供水系统改造
1-39	19区前进市场综合楼	户	260	7200.38	162.76	19.25	5.20	187.21	-		
1-40	上合花园	户	1850	3282.05	576.44	30.74	0.00	607.18	607.18		只进行二次加压 供水系统改造
1-41	华寓公寓	户	287	4870.73	113.24	26.55	0.00	139.79	139.79		只进行二次加压 供水系统改造
1-42	10区多家公司合建宿舍楼	户	117	10358.97	104.86	14.00	2.34	121.20	-		
1-43	五区市场宿舍楼（01、02 栋）	户	290	5391.38	130.48	20.07	5.80	156.35	-		
1-44	泰华花园	户	232	7701.72	155.23	23.45	0.00	178.68	178.68		只进行二次加压 供水系统改造
1-45	云玺锦庭	户	382	2732.46	75.67	28.71	0.00	104.38	104.38		只进行二次加压 供水系统改造
1-46	天御豪庭	户	316	10395.89	309.39	19.12	0.00	328.51	328.51		只进行二次加压 供水系统改造
1-47	新锦安壹号公馆	户	420	11652.38	456.38	33.02	0.00	489.40	489.40		只进行二次加压 供水系统改造
1-48	碧海湾居	户	400	4849.25	170.14	23.83	0.00	193.97	193.98		只进行二次加压 供水系统改造
1-49	34区雅兰亭	户	450	4018.44	165.60	15.23	0.00	180.83	180.84		只进行二次加压 供水系统改造
1-50	君临府	户	660	3538.64	206.65	26.90	0.00	233.55	233.56		只进行二次加压 供水系统改造
1-51	22区勤诚达二期	户	696	2437.36	140.70	28.94	0.00	169.64	169.64		只进行二次加压 供水系统改造
1-52	中洲华府（二期）	户	745	5736.91	397.98	29.42	0.00	427.40	427.40		只进行二次加压 供水系统改造
1-53	22区勤诚达（三期）	户	801	2172.16	140.14	33.85	0.00	173.99	173.99		只进行二次加压 供水系统改造
1-54	裕安居1-3栋	户	862	13360.32	1018.53	115.89	17.24	1151.66	571.35		含二次加压供水 系统改造
1-55	22区中粮紫云	户	1274	1371.74	151.17	23.59	0.00	174.76	174.75		只进行二次加压 供水系统改造
1-56	壹方城誉	户	1444	3601.80	433.14	86.96	0.00	520.10	520.09		只进行二次加压 供水系统改造
1-57	海安苑	户	1342	908.94	91.73	30.25	0.00	121.98	121.99		只进行二次加压 供水系统改造
1-58	创芯公寓	户	1644	906.33	118.75	30.25	0.00	149.00	149.01		只进行二次加压 供水系统改造
1-59	华联城市全景花园	户	2000	1161.30	199.46	32.80	0.00	232.26	232.26		只进行二次加压 供水系统改造
1-60	石鸿花园	户	225	19158.22	378.68	47.88	4.50	431.06	273.02		含二次加压供水 系统改造
1-61	锦邻雅筑	户	195	29884.10	542.42	36.42	3.90	582.74	203.23		含二次加压供水 系统改造
1-62	34区晶尚居	户	229	15654.59	318.97	34.94	4.58	358.49	209.30		含二次加压供水 系统改造
1-63	海云轩	户	262	14983.21	337.53	49.79	5.24	392.56	206.39		含二次加压供水 系统改造
1-64	44区富源尚贤大厦	户	313	20814.06	594.17	51.05	6.26	651.48	312.12		含二次加压供水 系统改造
1-65	假日名居	户	1580	12676.20	1833.60	137.64	31.60	2002.84	709.30		含二次加压供水 系统改造
1-66	34区西城品阅	户	452	9627.88	381.08	45.06	9.04	435.18	178.87		含二次加压供水 系统改造
1-67	34区黄金台宿舍	户	389	5126.22	161.91	29.72	7.78	199.41	-		
1-68	40区中商花园	户	513	3961.99	187.19	16.06	0.00	203.25	203.25		只进行二次加压 供水系统改造
1-69	新湖花园（新碧阁、新 文阁系房）	户	522	7174.52	343.15	31.36	0.00	374.51	374.52		只进行二次加压 供水系统改造
1-70	鸿昌花园	户	497	13615.69	607.89	58.87	9.94	676.70	256.99		含二次加压供水 系统改造
1-71	富源滨海春城	户	589	16654.50	890.68	78.49	11.78	980.95	436.96		含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 募集资金 使用	占总概算 比重	备注
		单位	建筑面积 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
1-72	湖滨花园外围宿舍楼	户	79	15645.57	107.62	14.40	1.58	123.60	-	
1-73	熙龙湾花园（二期）	户	692	16725.87	1071.47	72.12	13.84	1157.43	412.39	含二次加压供水 系统改造
1-74	天健时尚空间名苑	户	569	14386.47	739.76	67.45	11.38	818.59	426.95	含二次加压供水 系统改造
1-75	36区岭下花园1~14栋	户	719	5907.09	373.97	36.42	14.38	424.72	-	
1-76	34区云顶豪园	户	771	10967.44	750.05	80.12	15.42	845.59	340.96	含二次加压供水 系统改造
1-77	8区新安湖花园高层区 (新昆仑、新伦阁、新海 阁、新望阁)	户	792	15548.61	1111.08	104.53	15.84	1231.45	590.85	含二次加压供水 系统改造
1-78	73区J-12栋商住楼	户	860	7123.02	550.16	45.22	17.20	612.58	-	
1-79	丽晶国际	户	862	11854.06	912.01	92.57	17.24	1021.82	353.42	含二次加压供水 系统改造
1-80	西岸观邸花园	户	866	11729.91	921.47	77.02	17.32	1015.81	383.85	含二次加压供水 系统改造
1-81	西城雅筑	户	896	4075.11	337.73	27.40	0.00	365.13	365.13	只进行二次加压 供水系统改造
1-82	34区华盛盛荟	户	939	12859.21	1096.35	93.35	18.78	1207.48	491.87	含二次加压供水 系统改造
1-83	创业二村	户	1072	2235.91	215.41	24.28	0.00	239.69	239.69	只进行二次加压 供水系统改造
1-84	34区雅豪轩	户	1006	19487.38	1832.81	107.50	20.12	1960.43	337.44	含二次加压供水 系统改造
1-85	熙龙湾花园（一期）	户	936	10648.29	903.50	74.46	18.72	996.68	336.30	含二次加压供水 系统改造
1-86	金海华府	户	1003	11460.52	1041.02	88.41	20.06	1149.49	541.93	含二次加压供水 系统改造
1-87	香缤广场	户	1061	11356.17	1081.19	102.48	21.22	1204.89	505.66	含二次加压供水 系统改造
1-88	宏发领域	户	1311	12326.54	1454.25	135.54	26.22	1616.01	530.69	含二次加压供水 系统改造
1-89	尚都花园	户	1307	11656.54	1373.48	123.89	26.14	1523.51	468.47	含二次加压供水 系统改造
1-90	22区勤诚达（一期）	户	1350	8816.96	1052.81	110.48	27.00	1190.29	455.80	含二次加压供水 系统改造
1-91	中洲华府（一期）	户	954	5011.53	447.58	30.52	0.00	478.10	478.10	只进行二次加压 供水系统改造
2	西乡街道	户	47703	9358.31	40384.83	3823.51	433.62	44641.96	18421.25	
2-1	流塘贤基大厦	户	58	55962.07	294.14	29.28	1.16	324.58	236.96	含二次加压供水 系统改造
2-2	流塘大厦	户	132	24112.12	280.70	34.94	2.64	318.28	219.78	含二次加压供水 系统改造
2-3	浪漫海湾	户	156	33702.56	473.46	49.18	3.12	525.76	237.04	含二次加压供水 系统改造
2-4	圣源华庭	户	155	30193.55	415.92	48.98	3.10	468.00	204.00	含二次加压供水 系统改造
2-5	锦欣花园	户	261	26875.10	641.17	55.05	5.22	701.44	209.77	含二次加压供水 系统改造
2-6	铁岗大厦	户	200	27767.50	498.43	52.92	4.00	555.35	344.89	含二次加压供水 系统改造
2-7	城市峰尚花园	户	178	20262.92	309.84	47.28	3.56	360.68	194.51	含二次加压供水 系统改造
2-8	东方雅苑	户	259	16093.44	367.16	44.48	5.18	416.82	228.38	含二次加压供水 系统改造
2-9	碧湾雅园	户	289	15719.38	393.40	55.11	5.78	454.29	199.76	含二次加压供水 系统改造
2-10	碧海新苑	户	449	12393.54	486.52	60.97	8.98	556.47	165.83	含二次加压供水 系统改造
2-11	共乐华庭	户	457	16451.20	665.53	77.15	9.14	751.82	349.79	含二次加压供水 系统改造
2-12	翠景居	户	477	15648.85	666.75	70.16	9.54	746.45	339.29	含二次加压供水 系统改造
2-13	锦明花园	户	491	20546.64	917.46	81.56	9.82	1008.84	322.84	含二次加压供水 系统改造
2-14	中粮澜山花园	户	526	22360.08	1101.83	63.79	10.52	1176.14	309.55	含二次加压供水 系统改造
2-15	海滨新村	户	563	14952.22	768.22	62.33	11.26	841.81	268.15	含二次加压供水 系统改造
2-16	碧海富通城二期	户	579	27217.79	1452.73	111.60	11.58	1575.91	713.09	含二次加压供水 系统改造
2-17	横城西岸	户	588	19593.88	1059.97	80.39	11.76	1152.12	327.43	含二次加压供水 系统改造
2-18	海语西湾	户	618	20097.09	1144.10	85.54	12.36	1242.00	323.35	含二次加压供水 系统改造
2-19	荣恒新苑	户	667	13553.67	817.61	73.08	13.34	904.03	273.28	含二次加压供水 系统改造
2-20	蚝业雅苑	户	697	11633.72	717.23	79.70	13.94	810.27	304.63	含二次加压供水 系统改造
2-21	乐园小区	户	351	12267.24	393.52	30.04	7.02	430.58	-	

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计（万元）	其中 票房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
2-22	中海鸿云花园	户	655	15240.15	903.45	81.68	13.10	998.23	313.80	含二次加压供水 系统改造
2-23	碧海富通城四期	户	743	14862.31	1009.21	80.20	14.86	1104.27	350.27	含二次加压供水 系统改造
2-24	坪洲新村一期	户	782	16862.53	1196.54	106.47	15.64	1318.65	349.46	含二次加压供水 系统改造
2-25	御龙居	户	787	22212.96	1625.18	107.24	15.74	1748.16	350.80	含二次加压供水 系统改造
2-26	香缇湾花园	户	731	16209.30	1082.82	87.46	14.62	1184.90	322.91	含二次加压供水 系统改造
2-27	碧海富通城五期	户	920	13684.46	1145.66	94.91	18.40	1258.97	401.76	含二次加压供水 系统改造
2-28	固戍花园	户	1014	12876.43	1178.97	106.42	20.28	1305.67	352.46	含二次加压供水 系统改造
2-29	玉湖湾花园	户	976	18419.67	1651.43	126.81	19.52	1797.76	462.07	含二次加压供水 系统改造
2-30	碧海富通城一期	户	1592	17031.47	2534.94	144.63	31.84	2711.41	414.91	含二次加压供水 系统改造
2-31	碧海富通城三期	户	1838	12850.11	2176.92	148.17	36.76	2361.85	545.27	含二次加压供水 系统改造
2-32	松茂御龙湾一期二期	户	2200	1407.64	258.00	51.68	0.00	309.68	309.68	只进行二次加压 供水系统改造
2-33	坪洲新村二三期	户	2606	2188.99	485.54	84.91	0.00	570.45	570.45	只进行二次加压 供水系统改造
2-34	华海澜湾	户	480	6036.67	262.14	27.62	0.00	289.76	289.76	只进行二次加压 供水系统改造
2-35	万菱公寓	户	220	4527.73	76.38	23.23	0.00	99.61	99.61	只进行二次加压 供水系统改造
2-36	幸福港湾御品居	户	228	6145.61	118.10	22.02	0.00	140.12	140.12	只进行二次加压 供水系统改造
2-37	香雅阁	户	323	6640.56	198.55	15.94	0.00	214.49	214.49	只进行二次加压 供水系统改造
2-38	碧海富通城六期	户	336	21761.61	667.84	56.63	6.72	731.19	356.93	含二次加压供水 系统改造
2-39	瑞翔居	户	320	4359.06	115.55	23.94	0.00	139.49	139.49	只进行二次加压 供水系统改造
2-40	碧海君庭	户	353	4653.54	145.15	19.12	0.00	164.27	164.27	只进行二次加压 供水系统改造
2-41	前城滨海花园一梯	户	424	5172.41	189.68	29.63	0.00	219.31	219.31	只进行二次加压 供水系统改造
2-42	瑞尚居	户	254	4399.61	86.97	24.78	0.00	111.75	111.75	只进行二次加压 供水系统改造
2-43	宝和苑	户	404	3712.87	121.77	28.23	0.00	150.00	150.00	只进行二次加压 供水系统改造
2-44	山海上园（一期）	户	600	2457.17	121.10	26.33	0.00	147.43	147.43	只进行二次加压 供水系统改造
2-45	华丰前海湾华海金湾公馆	户	788	2193.40	141.61	31.23	0.00	172.84	172.83	只进行二次加压 供水系统改造
2-46	幸福港湾尚品居	户	700	1933.71	105.77	29.59	0.00	135.36	135.36	只进行二次加压 供水系统改造
2-47	铂寓轩	户	1080	1423.80	135.05	18.72	0.00	153.77	153.77	只进行二次加压 供水系统改造
2-48	华海金湾公馆二期	户	1140	1647.98	157.35	30.52	0.00	187.87	187.87	只进行二次加压 供水系统改造
2-49	畔山美地	户	1100	1287.36	122.29	19.32	0.00	141.61	141.61	只进行二次加压 供水系统改造
2-50	前城滨海花园（二期）	户	1720	1989.07	284.56	57.56	0.00	342.12	342.12	只进行二次加压 供水系统改造
2-51	富瑰园	户	690	5291.16	338.65	26.44	0.00	365.09	365.09	只进行二次加压 供水系统改造
2-52	雍华庭	户	700	4247.00	279.45	17.84	0.00	297.29	297.29	只进行二次加压 供水系统改造
2-53	中熙香樟山	户	903	4362.24	373.68	20.23	0.00	393.91	393.90	只进行二次加压 供水系统改造
2-54	中海九号公馆	户	468	43163.89	1760.93	249.78	9.36	2020.07	382.22	含二次加压供水 系统改造
2-55	76区富盈门	户	825	3138.91	231.04	27.92	0.00	258.96	258.96	只进行二次加压 供水系统改造
2-56	润恒尚园	户	1232	13722.56	1547.44	118.54	24.64	1690.62	497.72	含二次加压供水 系统改造
2-57	雍和园	户	1150	1657.04	161.93	28.63	0.00	190.56	190.56	只进行二次加压 供水系统改造
2-58	78区中核锦云花园	户	1275	4229.65	508.48	30.80	0.00	539.28	539.28	只进行二次加压 供水系统改造
2-59	湾美花园	户	1456	13691.00	1803.64	160.65	29.12	1993.41	453.80	含二次加压供水 系统改造
2-60	招商聚岭	户	1696	2013.68	312.21	29.31	0.00	341.52	341.52	只进行二次加压 供水系统改造
2-61	山海上园（二期）	户	1788	3033.17	449.96	92.37	0.00	542.33	542.33	只进行二次加压 供水系统改造
2-62	丽景城	户	2055	2314.79	453.21	22.48	0.00	475.69	475.70	只进行二次加压 供水系统改造
3	航城街道	户	14693	7784.68	10454.12	871.51	112.40	11438.03	4943.97	
3-1	怡宝花园	户	123	23968.29	263.49	28.86	2.46	294.81	170.30	含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 概算费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
3-2	雅乐居	户	170	21020.00	316.37	37.57	3.40	357.34	193.82	含二次加压供水 系统改造
3-3	云朗公馆	户	209	7070.33	130.14	17.63	0.00	147.77	147.77	只进行二次加压 供水系统改造
3-4	后瑞华庭	户	240	28245.42	629.98	43.11	4.80	677.89	221.24	含二次加压供水 系统改造
3-5	华苑小区	户	303	4141.58	110.97	14.52	0.00	125.49	125.50	只进行二次加压 供水系统改造
3-6	云晚公馆	户	336	12169.94	380.20	28.71	0.00	408.91	408.91	只进行二次加压 供水系统改造
3-7	领誉华府	户	892	2507.29	196.61	27.04	0.00	223.65	223.66	只进行二次加压 供水系统改造
3-8	南航明珠花园	户	1441	15334.21	2018.07	162.77	28.82	2209.66	347.80	含二次加压供水 系统改造
3-9	领翔华府	户	1499	976.12	129.41	16.91	0.00	146.32	146.32	只进行二次加压 供水系统改造
3-10	中信领航	户	2148	11188.36	2202.02	158.28	42.96	2403.26	231.23	含二次加压供水 系统改造
3-11	俊景园	户	271	23382.29	579.03	49.21	5.42	633.66	326.46	含二次加压供水 系统改造
3-12	鹤洲豪庭	户	474	7098.31	302.93	33.53	0.00	336.46	336.46	只进行二次加压 供水系统改造
3-13	金达花园	户	511	13582.97	629.92	53.95	10.22	694.09	260.03	含二次加压供水 系统改造
3-14	西乡安居家园	户	716	18540.64	1231.53	81.66	14.32	1327.51	353.26	含二次加压供水 系统改造
3-15	天福华府	户	1105	7227.60	737.78	60.87	0.00	798.65	798.65	只进行二次加压 供水系统改造
3-16	润科华府	户	1855	2421.13	415.61	33.51	0.00	449.12	449.12	只进行二次加压 供水系统改造
3-17	领秀花园	户	2400	847.67	180.06	23.38	0.00	203.44	203.44	只进行二次加压 供水系统改造
4	福永街道	户	10022	7978.40	7205.60	678.41	111.94	7995.95	3019.75	
4-1	永兴园	户	43	8604.65	28.73	7.41	0.86	37.00	—	
4-2	芳晖园	户	57	6184.21	29.37	4.74	1.14	35.25	—	
4-3	丰泽村	户	60	12961.67	70.03	6.54	1.20	77.77	—	
4-4	福塘园	户	61	11250.82	60.37	7.04	1.22	68.63	—	
4-5	福源大厦	户	32	6475.00	16.59	3.49	0.64	20.72	—	
4-6	永恒怡馨苑	户	92	34854.35	283.11	35.71	1.84	320.66	204.24	含二次加压供水 系统改造
4-7	文福大厦	户	102	22522.55	217.42	12.31	0.00	229.73	229.73	只进行二次加压 供水系统改造
4-8	福华大厦	户	129	26902.33	318.33	26.13	2.58	347.04	211.45	含二次加压供水 系统改造
4-9	龙腾阁小区	户	384	10025.00	346.58	30.70	7.68	384.96	—	
4-10	同和凤凰苑	户	951	3316.61	297.51	17.90	0.00	315.41	315.42	只进行二次加压 供水系统改造
4-11	怀德广场	户	1098	1837.40	170.79	14.42	0.00	185.21	185.21	只进行二次加压 供水系统改造
4-12	星航华府	户	2364	1031.51	217.56	26.29	0.00	243.85	243.85	只进行二次加压 供水系统改造
4-13	永福苑	户	527	14601.33	691.26	67.69	10.54	769.49	226.83	含二次加压供水 系统改造
4-14	福永花苑	户	600	10865.00	573.72	66.18	12.00	651.90	220.98	含二次加压供水 系统改造
4-15	凤凰花苑一期	户	482	13029.05	554.47	63.89	9.64	628.00	268.58	含二次加压供水 系统改造
4-16	听涛雅苑（三期）	户	839	12198.33	932.69	73.97	16.78	1023.44	317.94	含二次加压供水 系统改造
4-17	时代景苑（二、三期）	户	772	16491.84	1154.23	103.50	15.44	1293.17	343.62	含二次加压供水 系统改造
4-18	万科金色领域	户	1519	9109.41	1242.84	110.50	30.38	1383.72	251.90	含二次加压供水 系统改造
5	福海街道	户	6611	9606.05	5661.64	581.08	107.84	6350.56	2197.86	
5-1	新五花园	户	87	26904.60	263.99	28.42	1.74	234.07	135.12	含二次加压供水 系统改造
5-2	稔田花园	户	132	25066.67	295.04	33.20	2.64	330.88	147.86	含二次加压供水 系统改造
5-3	新田花园	户	146	34210.22	454.50	42.05	2.92	499.47	214.67	含二次加压供水 系统改造
5-4	凤城花园三期	户	338	10212.13	292.79	49.62	6.76	345.17	187.36	含二次加压供水 系统改造
5-5	中粮凤凰里花苑	户	1219	1923.71	216.63	23.87	0.00	234.50	234.50	只进行二次加压 供水系统改造
5-6	和平世家	户	503	15063.91	686.92	66.68	10.14	763.74	264.96	含二次加压供水 系统改造
5-7	新田凤凰世纪	户	776	10607.47	730.87	78.75	15.52	823.14	260.97	含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 原房费用	占总投资 比重	备注
		单位 (户)	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
5-8	鸿德园	户	1564	8355.82	1152.23	123.34	31.28	1306.85	320.34	含二次加压供水 系统改造
5-9	深航幸福花园	户	1842	9841.15	1634.75	141.15	36.84	1812.74	432.08	含二次加压供水 系统改造
6	沙井街道	户	12517	17311.12	19597.72	1824.77	245.84	21668.33	7279.32	
6-1	新宝花园	户	298	18805.03	499.16	55.27	5.96	560.39	245.42	含二次加压供水 系统改造
6-2	同富雅苑	户	451	14588.25	582.20	66.71	9.02	657.93	328.78	含二次加压供水 系统改造
6-3	蚝三丰泽园（一、二期）	户	499	24353.31	1123.63	81.62	9.98	1215.23	249.66	含二次加压供水 系统改造
6-4	步涌新村	户	530	29449.06	1464.92	85.28	10.60	1560.80	315.17	含二次加压供水 系统改造
6-5	万科翡翠西郡（一至五期）	户	2547	14536.67	3281.81	369.74	50.94	3702.49	1094.54	含二次加压供水 系统改造
6-6	裕和阁	户	51	14221.57	60.23	11.28	1.02	72.53	-	
6-7	彩虹居花园	户	82	30793.90	210.17	40.70	1.64	252.51	146.50	含二次加压供水 系统改造
6-8	东塘东兴花园统建楼	户	94	26386.17	210.72	35.43	1.88	248.03	134.72	含二次加压供水 系统改造
6-9	福和阁（A、B栋）	户	68	17263.24	104.78	11.25	1.36	117.39	-	
6-10	大王山腾芳花园	户	140	25685.00	307.88	48.91	2.80	359.59	182.63	含二次加压供水 系统改造
6-11	大王山百合雅苑	户	146	19882.19	248.63	38.73	2.92	290.28	152.42	含二次加压供水 系统改造
6-12	茭塘花园	户	208	26731.73	502.53	49.33	4.16	556.02	230.20	含二次加压供水 系统改造
6-13	大王山骏茗雅苑	户	217	15964.52	299.46	42.63	4.34	346.43	202.98	含二次加压供水 系统改造
6-14	马鞍山花园	户	225	8640.00	178.54	15.86	0.00	194.40	194.40	只进行二次加压 供水系统改造
6-15	汇源蝶庭	户	254	21709.06	487.04	59.29	5.08	551.41	247.34	含二次加压供水 系统改造
6-16	沙四华茂大厦	户	310	13226.77	353.50	50.33	6.20	410.03	193.21	含二次加压供水 系统改造
6-17	沙三田园居	户	371	19897.04	673.66	57.10	7.42	738.18	420.90	含二次加压供水 系统改造
6-18	御庭雅景苑	户	365	23594.79	792.10	61.81	7.30	861.21	433.44	含二次加压供水 系统改造
6-19	大王山公园明苑	户	383	22566.06	810.79	45.83	7.66	864.28	344.51	含二次加压供水 系统改造
6-20	沙头麒麟花园	户	360	21282.50	689.49	69.48	7.20	766.17	224.07	含二次加压供水 系统改造
6-21	沙三德馨苑小区	户	437	18992.45	754.66	66.57	8.74	829.97	264.83	含二次加压供水 系统改造
6-22	康城花园	户	431	16689.33	640.18	70.51	8.62	719.31	307.75	含二次加压供水 系统改造
6-23	民主蚝三丰泽园	户	719	16300.70	1074.97	82.67	14.38	1172.02	402.21	含二次加压供水 系统改造
6-24	蚝二西海岸花园	户	1030	14795.34	1399.33	103.99	20.60	1523.92	376.09	含二次加压供水 系统改造
6-25	恒基花园	户	1089	11237.10	1127.81	74.13	21.78	1223.72	212.54	含二次加压供水 系统改造
6-26	蚝二学府花园	户	1212	15462.79	1719.53	130.32	24.24	1874.09	375.01	含二次加压供水 系统改造
7	新桥街道	户	7991	13774.43	9831.10	1044.53	131.52	11007.15	4009.39	
7-1	新如居	户	30	83356.67	228.25	21.22	0.60	250.07	211.97	含二次加压供水 系统改造
7-2	金源楼	户	40	9210.00	33.43	2.61	0.80	36.84	-	
7-3	福乐居花园	户	139	7690.65	84.51	19.61	2.78	106.90	-	
7-4	洪田花园	户	134	8714.93	93.55	23.23	0.00	116.78	116.78	只进行二次加压 供水系统改造
7-5	富居花园	户	189	26858.20	438.17	65.67	3.78	507.62	190.22	含二次加压供水 系统改造
7-6	星源雅苑	户	211	18158.29	314.66	64.26	4.22	383.14	222.42	含二次加压供水 系统改造
7-7	上盖商住楼	户	425	17603.53	693.52	46.13	8.50	748.15	223.52	含二次加压供水 系统改造
7-8	麒麟名都	户	1281	1417.88	150.89	30.74	0.00	181.63	181.63	只进行二次加压 供水系统改造
7-9	新富豪庭（一期）	户	255	19517.25	453.00	39.59	5.10	497.69	244.96	含二次加压供水 系统改造
7-10	万丰德丰苑	户	344	15243.31	432.93	84.56	6.88	524.37	262.25	含二次加压供水 系统改造
7-11	和盛花园	户	493	19632.66	890.89	67.14	9.86	967.89	333.71	含二次加压供水 系统改造
7-12	景盛豪庭	户	491	23449.49	1062.70	78.85	9.82	1151.37	493.75	含二次加压供水 系统改造
7-13	万丰豪泰园	户	1004	10264.74	898.93	111.57	20.08	1030.58	378.34	含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总概算 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
7-14	棕榈堂花园	户	1743	17125.88	1368.85	122.32	17.62	1508.79	311.58		含二次加压供水 系统改造
7-15	鸿荣源-碧园	户	977	17571.55	1564.00	133.20	19.54	1716.74	498.64		含二次加压供水 系统改造
7-16	裕盛华庭	户	1097	11655.33	1122.82	133.83	21.94	1278.59	339.62		含二次加压供水 系统改造
8	松岗街道	户	21344	11405.38	22198.36	1851.76	293.52	24343.64	9884.63		
8-1	居安楼	户	30	12963.33	34.51	3.78	0.60	38.89	—		
8-2	红星丽苑	户	49	13034.69	57.06	5.83	0.98	63.87	—		
8-3	雅怡居	户	65	7749.23	45.06	4.01	1.30	50.37	—		
8-4	东方花苑	户	63	12139.68	71.70	3.52	1.26	76.48	—		
8-5	东方综合楼	户	68	18091.18	115.70	5.96	1.36	123.02	—		
8-6	教师楼及工程楼	户	52	15065.38	72.41	4.89	1.04	78.34	—		
8-7	朝荣大厦	户	115	24520.00	241.82	37.86	2.30	281.98	186.38		含二次加压供水 系统改造
8-8	梅布村雅苑	户	148	65910.14	923.02	49.49	2.96	975.47	245.87		含二次加压供水 系统改造
8-9	东方二六大厦	户	154	26331.82	360.26	42.17	3.08	405.51	251.79		含二次加压供水 系统改造
8-10	紫裕大厦	户	170	24465.88	365.33	47.19	3.40	415.92	247.86		含二次加压供水 系统改造
8-11	桂景园	户	191	28228.80	494.08	41.27	3.82	539.17	151.07		含二次加压供水 系统改造
8-12	山美新村大厦	户	200	21484.50	378.40	47.29	4.00	429.69	184.30		含二次加压供水 系统改造
8-13	永兴花园	户	219	31677.17	639.25	50.10	4.38	693.73	230.99		含二次加压供水 系统改造
8-14	金花围小区	户	216	22013.89	421.05	50.13	4.32	475.50	222.44		含二次加压供水 系统改造
8-15	东方御景	户	222	18159.01	353.92	44.77	4.44	403.13	192.48		含二次加压供水 系统改造
8-16	松涛花园一期	户	185	19362.70	322.92	31.59	3.70	358.21	173.24		含二次加压供水 系统改造
8-17	松新石岗大楼	户	238	23756.38	511.11	49.53	4.76	565.40	375.39		含二次加压供水 系统改造
8-18	永安花园	户	288	7731.94	188.64	34.04	0.00	222.68	222.68		只进行二次加压 供水系统改造
8-19	联投嘉园	户	192	15032.81	257.09	31.54	0.00	288.63	288.63		只进行二次加压 供水系统改造
8-20	联投东方华府一期	户	1274	6060.68	740.41	31.72	0.00	772.13	772.13		只进行二次加压 供水系统改造
8-21	满京华云著花园	户	2206	2922.03	579.89	64.71	0.00	644.60	644.60		只进行二次加压 供水系统改造
8-22	联投东方华府二期	户	1813	9049.75	1537.04	67.42	36.26	1640.72	772.09		只进行二次加压 供水系统改造
8-23	松河瑞园	户	2100	2084.57	404.04	33.72	0.00	437.76	437.77		含二次加压供水 系统改造
8-24	沙浦围花园	户	335	17428.36	512.54	64.61	6.70	583.85	205.39		含二次加压供水 系统改造
8-25	鸿盛花园	户	338	19916.86	609.91	56.52	6.76	673.19	256.78		含二次加压供水 系统改造
8-26	宝安山庄（二期）	户	200	23353.50	418.73	44.34	4.00	467.07	259.15		含二次加压供水 系统改造
8-27	温馨雅苑	户	608	11381.09	653.96	38.01	0.00	691.97	691.97		只进行二次加压 供水系统改造
8-28	御溪城	户	749	11950.20	807.17	72.92	14.98	895.07	252.51		含二次加压供水 系统改造
8-29	宏发君域	户	855	14813.92	1149.88	99.61	17.10	1266.59	329.98		含二次加压供水 系统改造
8-30	御景城	户	1103	11005.80	1093.95	97.93	22.06	1213.94	279.05		含二次加压供水 系统改造
8-31	畔山御景花园	户	1191	14514.61	1591.87	113.00	23.82	1728.69	362.24		含二次加压供水 系统改造
8-32	前进公社	户	1730	15505.20	2515.54	132.26	34.60	2682.40	790.09		含二次加压供水 系统改造
8-33	皇庭家园	户	1908	11692.56	2034.86	157.92	38.16	2230.94	345.45		含二次加压供水 系统改造
8-34	红星国际新城一、二期	户	2069	9322.04	1695.24	192.11	41.38	1928.73	512.31		含二次加压供水 系统改造
9	燕罗街道	户	3136	22332.27	6398.74	541.94	62.72	7003.49	2028.18		
9-1	翠逸居	户	48	56662.50	243.43	27.59	0.96	271.98	173.31		含二次加压供水 系统改造
9-2	安居楼	户	54	5716.67	24.71	5.08	1.08	30.87	—		
9-3	洪韵豪庭	户	169	35982.84	554.12	50.61	3.38	608.11	236.69		含二次加压供水 系统改造
9-4	麒麟花园	户	174	28610.92	449.07	45.28	3.48	497.83	233.85		含二次加压供水 系统改造

## 宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 原房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
9-5	景星名苑	户	510	28840.98	1330.48	130.21	10.20	1470.89	372.26		含二次加压供水 系统改造
9-6	中阅花园	户	582	17191.58	914.11	74.80	11.64	1000.55	345.06		含二次加压供水 系统改造
9-7	燕景华庭	户	704	23298.01	1517.86	108.24	14.08	1640.18	274.61		含二次加压供水 系统改造
9-8	众和花园	户	895	16569.72	1364.96	100.13	17.90	1482.99	392.40		含二次加压供水 系统改造
10	石岩街道	户	1456	16004.95	2095.09	206.11	29.12	2330.32	802.98		
10-1	华侨别墅	户	25	40704.00	98.23	3.03	0.50	101.76	-		
10-2	河滨花园	户	48	10358.33	42.81	5.95	0.96	49.72	-		
10-3	石岩新村统建楼	户	61	46200.00	247.24	33.36	1.22	281.82	156.78		含二次加压供水 系统改造
10-4	农艺大厦	户	73	17189.04	105.06	18.96	1.46	125.48	-		
10-5	华丽大厦	户	80	6738.75	47.84	4.47	1.60	53.91	-		
10-6	罗租股份合作公司（日新 百货）	户	48	8760.42	38.36	2.73	0.96	42.05	-		
10-7	石岩湖公寓	户	226	12657.52	262.52	19.02	4.52	286.06	-		
10-8	锦星花园	户	398	15693.72	559.55	57.10	7.96	624.61	303.07		含二次加压供水 系统改造
10-9	应人石清雅苑	户	497	15390.54	693.48	61.49	9.94	764.91	343.13		含二次加压供水 系统改造
二	工程建设其他费	计费依据			以建安费为基数内插计算			16594.73		8.17%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号			— × 0.71%			1247.97			
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号			— × 1.73%			3068.30			含施工和保修阶段
3	工程设计费				— × 3.84%			6792.52			含基本设计费及 施工图编制费
4	工程勘察费				设计费 × 30%			2037.76			
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号			— × 0.71%			1255.55			
6	招标代理服务费				— × 0.07%			121.30			
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号			— × 0.04%			75.00			
8	工程保险费	深建价[2017]36号			— × 0.1%			176.99			
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号			— × 0.1%			182.99			
10	弃土场受纳处置费	深建规管[2020]3号			按47元/m <sup>3</sup> 计取			736.00			
11	水质检测费				10000元/批次			290.00			
12	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号			— × 0.3%			530.98			
13	竣工测量费				— × 0.04%			79.37			
三	预备费	(—+二)×5%						9679.41		4.76%	
1	基本预备费	(—+二)×5%						9679.41			
四	建设项目综合概算	(—+二+三)						203267.70		100%	

# 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区) 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102009160002	省级项目编号	4403102009159902
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12578
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2020)73号

项目地址:深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	--	4403102009160002-BD-001	4403102009159902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-17	200.68	4403102009160002-BE-001	4403102009159902-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目 (观湖龙华片区) (重新招标)		
中标通知书编号	4403102009160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102009159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-08	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	岑贞位	证件类型	身份证
身份证号码	310113*****17	记录登记时间	2021-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020200229002002

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 净下浮20.3%

中标工期: 270天

项目经理(总监): 岑贞位

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26

查验码: 8006349529757737

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsgjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsgjy)

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

发包人: 深圳市龙华排水有限公司

承包人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市龙华排水有限公司

**承包人(全称):** 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容（最终范围具体以发改批复的整治范围为准）。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容（最终范围具体以发改批复的整治范围为准）。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月20日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2021年12月15日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟零壹拾玖万肆仟壹佰肆拾元整 (¥ 80194140.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月24日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300MA5F41TQ1W  
地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头  
股份有限公司 C401

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 王东生  
委托代理人: 宋维辉  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000  
法定代表人: 王东生  
委托代理人: 宋维辉  
电话: 0755-83217575  
传真: 0755-83217575  
电子信箱: 649433103@qq.com  
开户银行: 建设银行深圳分行营业部  
账号: 44250100003400003739

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

验收日期: 2023年2月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙华排水有限公司



## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量 管网首次进场项目（观湖龙 华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖 街道、龙华街道
工程规模	本工程共计有 110 个小区的 排水管网改造工程，本次的 小区主要包含城中村、住宅 小区、工业园等。	工程造价 (万元)	4593.66
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实 施雨污分流改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质 证 号	B111023089
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439- 10/1
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组 员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
排水工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

#### 四、验收(专业)组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规,无危及工程安全耐久性特性,质量合格,工程档案资料齐全。

验收日期: 2023年2月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	项目负责人: 

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕40号

## 龙华区发展和改革局关于非政府投资建筑小区 存量管网首次进场项目（观湖龙华片区） 项目总概算的批复

区水务局、龙华排水有限公司：

报来《非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）项目总概算》（国家编码：2020-440326-76-01-014567）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于观湖街道、龙华街道辖区。项目实施范围主要包含城中村、住宅小区、工业园等共计110个小区。主要建设内容为：对非政府投资建筑小区存量排水管网开展清疏检测，并对错接乱

排、雨污混流及管道破损等各类缺陷进行改造。

### （一）实施范围

观湖街道 62 个小区：观城山庄、水晶山庄、河西新村（观城工作站旁）、鑫茂工业区、数码龙科技园、观澜机动车检测站、百晟全厂、兆业工业园、明驰电子、科发工业园、中国石化加油站、富士施乐厂区、新力文具礼品有限公司、亿豪工业园、科宏键工业区、日海通讯产业园、深圳兆业时装厂、拓佳光电工业园、深圳市天亿格电子有限公司、金美威第二工业园、伟丰模具有限公司、艺城机械深圳有限公司、碧艺林时装有限公司、立伟五金厂、国鼎创意园、丰泰工业园、寰城工业区、佳能科技（深圳）有限公司、南通帮高新产业园、高尖科技园、深粮观澜汽车电子工业园、深圳浙开电力有限公司、多彩科技园、华润三九医药股份有限公司、益鹏工业区、金雄达科技园、金湖塑胶、怡力科技园、易顺达电商物流园、中科工业园、新田小学、润天智数字设备股份有限公司、尚美创客大厦、富鸿昌塑胶五金厂、怡广五金有限公司、鹏勇工业区、赓旭光电有限公司、安元居小区、新田液化气站、匡子服装厂（广东兴必佳电器有限公司）、见林塑料厂、龙盛五金有限公司、洪涛装饰产业园、祥澜苑、观澜中心花园、锦园一号小区、嘉誉业工业区、新桂园工业园、深圳迈思普电子有限公司、深圳市科姆龙电气技术有限公司、御锦名苑、尚美中心大厦。

龙华街道 48 个小区：深圳市天汇投资发展有限公司、1980、梦丽园工业区、昊创工业园、富康科技大厦、盛波工业园、慧华园、王佳工业园、美兰工业区、墩背工业区、概念空间、图贸工

业园、振藻泰工业园、青年创业园（百富汇）、新城市花园及海荣豪苑、丹枫雅苑、桦润馨居、金玲花园、中环花园、优品建筑、华侨苑、天虹商场、清湖铭泉、贤华名苑、金凤凰豪苑、金禾田、中执、锦华发工业区、尚城雅苑、狮头岭东区、富泉新村北区、国药控股深圳物流有限公司、金星大厦、香缇雅苑、水斗老围综合楼-水斗老围、龙丰幼儿园、龙华汽车站、油松加油站、信伟大厦、中国石化加油站（龙观路站）、三多乐、物联网、东旭大厦、金立翔工业园、高途能源龙环加油站、赛龙豪轩二期、乐安大厦、国鸿大厦。

## （二）主要建设内容

污水工程：铺设 DN200~600 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 10021.80 米，新建钢筋砼污水检查井 339 座、接户井 262 座、小方井 19 座等。

雨水工程：铺设 DN200~600 HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 9732.78 米，新建钢筋砼雨水检查井 286 座、接户井 38 座、雨水口 315 座等。

其他工程量包括：破除及恢复沥青砼路面 540.81 平方米、砼路面 36218.75 平方米、人行道 1671.52 平方米、绿化带 2069.07 平方米，安拆挡土板 31418.64 平方米，打拔槽钢 2306.384 吨、拉森钢板桩 639.355 吨，安装活动护栏 35401.5 米，挖沟槽土方 29679.22 立方米，回填石粉渣 25158.59 立方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 10380.17 万元。其中：工程费用 5622.71 万元，工程建设其他费 4263.17 万元，预备费 494.29 万元（详见

附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《龙华区水务工作专题会议纪要》（深龙华会纪〔2020〕101号）精神，本项目勘察设计、测绘、清淤、检测等费用在概算阶段根据你单位提供的合同暂列。请后续加强合同管理，严格控制各项建设费用支出。

（二）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）项目总概算汇总表



---

抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2021年6月11日印发

附件

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
(观湖龙华片区) 总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (km)	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	22.98	244.68	5622.71	54.17%
1	观湖街道	7.96	277.57	2209.49	
2	龙华街道	15.02	227.25	3413.22	
二	工程建设其他费用		计费依据及标准	4263.17	41.07%
1	项目建设管理费		(一) × 1.56%	87.47	
2	测绘、清淤、检测、勘察 设计费		按合同金额暂列	3751.00	含竣工图 编制费
3	全过程造价咨询费		(一) × 0.92%	51.58	
4	监理费		(一) × 2.49%	139.96	含保修阶段
5	工程保险费		(一) × 0.1%	5.62	
6	招投标交易服务费		(一) × 0.13%	7.31	
7	招标代理服务费		按规定计算	21.80	
8	弃土及水土保持补偿费		按47.5元/m <sup>3</sup>	140.98	
9	管道内窥检查费		按25元/m	57.45	
三	预备费			494.29	4.76%
1	基本预备费		(一+二) × 5%	494.29	
四	建设项目总概算		一+二+三	10380.17	100.00%

注: 该项目余泥渣土外弃运距暂按42公里计算。

## 2、项目经理业绩

附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或竣工验 收日期	备注:需标明查询 网站的中文名及 网址链接
1	深圳市龙华排水 有限公司	非政府投资 建筑小区存 量管网首次 进场项目(观 湖龙华片区)	合同金额: 8019.4140	竣工验收日期: 2023年2月23日	全国建筑市场监 管公共服务平台: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/detail?i d=2540768">https://jzsc.mohurd.gov.cn/detail?id=2540768</a>
2					
3					
4					
5					

# 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区) 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102009160002	省级项目编号	4403102009159902
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12578
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2020)73号

项目地址:深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	--	4403102009160002-BD-001	4403102009159902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-17	200.68	4403102009160002-BE-001	4403102009159902-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目 (观湖龙华片区) (重新招标)		
中标通知书编号	4403102009160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102009159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-08	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	岑贞位	证件类型	身份证
身份证号码	310113*****17	记录登记时间	2021-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020200229002002

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 净下浮20.3%

中标工期: 270天

项目经理(总监): 岑贞位

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26

查验码: 8006349529757737

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsgjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsgjy)

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

发包人: 深圳市龙华排水有限公司

承包人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市龙华排水有限公司

**承包人(全称):** 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容（最终范围具体以发改批复的整治范围为准）。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容（最终范围具体以发改批复的整治范围为准）。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月20日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2021年12月15日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟零壹拾玖万肆仟壹佰肆拾元整 (¥ 80194140.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥ 1 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月24日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300MA5F41TQ1W  
地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头  
股份有限公司 C401

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 王东生  
委托代理人: 宋维辉  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000  
法定代表人: 王东生  
委托代理人: 宋维辉  
电话: 0755-83217575  
传真: 0755-83217575  
电子信箱: 649433103@qq.com  
开户银行: 建设银行深圳分行营业部  
账号: 44250100003400003739

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

验收日期: 2023年2月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙华排水有限公司



## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量 管网首次进场项目（观湖龙 华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖 街道、龙华街道
工程规模	本工程共计有 110 个小区的 排水管网改造工程，本次的 小区主要包含城中村、住宅 小区、工业园等。	工程造价 (万元)	4593.66
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实 施雨污分流改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质 证 号	B111023089
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439- 10/1
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组 员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
排水工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

#### 四、验收(专业)组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

已完成功能设计图纸和合同约定的各项内容,工程能满足国家有关法律、法规、规范及  
工程对使用功能性标准,质量合格,工程档案资料完整

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：刘长青 注册号：1102308AV048 有效期：至：2024年6月	项目负责人：



# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕40号

## 龙华区发展和改革局关于非政府投资建筑小区 存量管网首次进场项目（观湖龙华片区） 项目总概算的批复

区水务局、龙华排水有限公司：

报来《非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）项目总概算》（国家编码：2020-440326-76-01-014567）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于观湖街道、龙华街道辖区。项目实施范围主要包含城中村、住宅小区、工业园等共计110个小区。主要建设内容为：对非政府投资建筑小区存量排水管网开展清疏检测，并对错接乱

排、雨污混流及管道破损等各类缺陷进行改造。

### （一）实施范围

观湖街道 62 个小区：观城山庄、水晶山庄、河西新村（观城工作站旁）、鑫茂工业区、数码龙科技园、观澜机动车检测站、百晟全厂、兆业工业园、明驰电子、科发工业园、中国石化加油站、富士施乐厂区、新力文具礼品有限公司、亿豪工业园、科宏键工业区、日海通讯产业园、深圳兆业时装厂、拓佳光电工业园、深圳市天亿格电子有限公司、金美威第二工业园、伟丰模具有限公司、艺城机械深圳有限公司、碧艺林时装有限公司、立伟五金厂、国鼎创意园、丰泰工业园、寰城工业区、佳能科技（深圳）有限公司、南通帮高新产业园、高尖科技园、深粮观澜汽车电子工业园、深圳浙开电力有限公司、多彩科技园、华润三九医药股份有限公司、益鹏工业区、金雄达科技园、金湖塑胶、怡力科技园、易顺达电商物流园、中科工业园、新田小学、润天智数字设备股份有限公司、尚美创客大厦、富鸿昌塑胶五金厂、怡广五金有限公司、鹏勇工业区、赓旭光电有限公司、安元居小区、新田液化气站、匡子服装厂（广东兴必佳电器有限公司）、见林塑料厂、龙盛五金有限公司、洪涛装饰产业园、祥澜苑、观澜中心花园、锦园一号小区、嘉誉业工业区、新桂园工业园、深圳迈思普电子有限公司、深圳市科姆龙电气技术有限公司、御锦名苑、尚美中心大厦。

龙华街道 48 个小区：深圳市天汇投资发展有限公司、1980、梦丽园工业区、昊创工业园、富康科技大厦、盛波工业园、慧华园、王佳工业园、美兰工业区、墩背工业区、概念空间、图贸工

业园、振藻泰工业园、青年创业园（百富汇）、新城市花园及海荣豪苑、丹枫雅苑、桦润馨居、金玲花园、中环花园、优品建筑、华侨苑、天虹商场、清湖铭泉、贤华名苑、金凤凰豪苑、金禾田、中执、锦华发工业区、尚城雅苑、狮头岭东区、富泉新村北区、国药控股深圳物流有限公司、金星大厦、香缇雅苑、水斗老围综合楼-水斗老围、龙丰幼儿园、龙华汽车站、油松加油站、信伟大厦、中国石化加油站（龙观路站）、三多乐、物联网、东旭大厦、金立翔工业园、高途能源龙环加油站、赛龙豪轩二期、乐安大厦、国鸿大厦。

## （二）主要建设内容

污水工程：铺设 DN200~600 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 10021.80 米，新建钢筋砼污水检查井 339 座、接户井 262 座、小方井 19 座等。

雨水工程：铺设 DN200~600 HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 9732.78 米，新建钢筋砼雨水检查井 286 座、接户井 38 座、雨水口 315 座等。

其他工程量包括：破除及恢复沥青砼路面 540.81 平方米、砼路面 36218.75 平方米、人行道 1671.52 平方米、绿化带 2069.07 平方米，安拆挡土板 31418.64 平方米，打拔槽钢 2306.384 吨、拉森钢板桩 639.355 吨，安装活动护栏 35401.5 米，挖沟槽土方 29679.22 立方米，回填石粉渣 25158.59 立方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 10380.17 万元。其中：工程费用 5622.71 万元，工程建设其他费 4263.17 万元，预备费 494.29 万元（详见

附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 根据《龙华区水务工作专题会议纪要》(深龙华会纪〔2020〕101号)精神, 本项目勘察设计、测绘、清淤、检测等费用在概算阶段根据你单位提供的合同暂列。请后续加强合同管理, 严格控制各项建设费用支出。

(二) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施(试行)》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起尽快开工建设。

(三) 请严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

附件: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)项目总概算汇总表



---

抄送: 王卫、卫华、建民、志东同志; 区审计局、区住房和建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2021年6月11日印发

附件

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目  
(观湖龙华片区) 总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (km)	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑工程费用	22.98	244.68	5622.71	54.17%
1	观湖街道	7.96	277.57	2209.49	
2	龙华街道	15.02	227.25	3413.22	
二	工程建设其他费用		计费依据及标准	4263.17	41.07%
1	项目建设管理费		(一) × 1.56%	87.47	
2	测绘、清淤、检测、勘察 设计费		按合同金额暂列	3751.00	含竣工图 编制费
3	全过程造价咨询费		(一) × 0.92%	51.58	
4	监理费		(一) × 2.49%	139.96	含保修阶段
5	工程保险费		(一) × 0.1%	5.62	
6	招投标交易服务费		(一) × 0.13%	7.31	
7	招标代理服务费		按规定计算	21.80	
8	弃土及水土保持补偿费		按47.5元/m <sup>3</sup>	140.98	
9	管道内窥检查费		按25元/m	57.45	
三	预备费			494.29	4.76%
1	基本预备费		(一+二) × 5%	494.29	
四	建设项目总概算		一+二+三	10380.17	100.00%

注: 该项目余泥渣土外弃运距暂按42公里计算。