

标段编号：2312-440306-04-01-992627001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶华南建设工程有限公司

日期：2025年08月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣</p>

		<p>工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1.提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、</p>

	<p>签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或</p>
--	---

		结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、 按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。
--	--	---

1、企业业绩

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注：需标明查询网站的中文 名及网址链接
1	惠州市惠城区住房和城乡建 设局	惠城区农村污水处理设施建 设项目二期工 程（第二标段） 勘察设计、采购 及施工总承包 (EPC)	合同金额： 46284.982893 建安费用： 44997.12508	中标日期： 2021 年 1 月 22 日	惠州市公共资源交易 中心： http://zyjy.huizhou.gov.cn/ggfw/jyxx/jsgc/zb主g/szx/content/post_4173463.html
2	深圳光明深高速环境科技有 限公司	光明环境园 PPP 项目施工	中标金额： 46162.499999	中标日期： 2021 年 07 月 08 日	全国建筑市场监管公 共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2653871
3	深圳市深水宝安水务集团有 限公司	宝安区优质饮用水入户工程 (七期)IV 标施 工（重新公告） (二)	合同金额： 30004.335456	中标日期： 2022 年 6 月 16 日	全国建筑市场监管公 共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809
4	深圳市宝安区水 务局	宝安区优质饮用水入户工程 (八期)I 标施工	合同金额： 25841.27 万元	中标日期： 2022 年 09 月 30 日	全国建筑市场监管公 共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/proj

					ect/detail?id=2659 138
5	深圳市龙华排水有限公司	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	合同金额： 8019.4140	合同签订日期：2021 年 3 月 24 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2540768

惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工 总承包（EPC）



惠州市公共资源交易中心

Huizhou Public Resource Trading Center

适老版 网站无障碍

[首页](#)[要闻动态](#)[政务公开](#)[公共服务](#)[数据统计](#)[政民互动](#)

[市中心](#)[惠城分中心](#)[惠阳分中心](#)[惠东分中心](#)[仲恺分中心](#)[博罗分中心](#)[大亚湾分中心](#)[龙门分中心](#)

您当前的位置: [首页](#) >> [公共服务](#) >> [交易信息](#) >> [建设工程](#) >> [中标公告](#) >> [市中心](#)

惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）【EPC】中标公告

分享到:

根据惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程勘察设计、采购及施工总承包（EPC）招标文件有关规定，本标段工程于2021年1月5日至2021年1月7日对评标结果进行公示，公示期间，有投标人对该项目评标结果提出异议，招标人于2021年1月8日对投标人提出的异议作出了答复，并自答复之日起10天内无任何投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下：

工程编号：惠公易建市直[2020]185
工程名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）
招 标 人：惠州市惠城区住房和城乡建设局
招标代理：惠州华宣项目管理有限公司
中 标 人：中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（联合体）
中标下浮率：勘察：6.25%、设计：6.25%、建安工程：0.36%
中标质量：合格
中标工期：勘察设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为60日历天（开工令规定日起算）。
总监理工程师及执业资格证书证号：
项目总负责人：张厚贵（S034300806）、施工项目负责人：龙法城（粤144171740403）、勘察项目负责人：杨正文（AY084300256）、设计项目负责人：罗梅林（CS104300037）

惠州市建设工程中标通知书

类别：EPC

工程编号：惠公易建市直[2020]18

中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（联合体）：

惠州市惠城区住房和城乡建设局在惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察、设计、采购及施工总承包（EPC）招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、本工程为：本项目分两个标段进行建设，第二标段建设内容包括：（一）在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马盆村、土桥村、霞墘村、洋洲村、沙岗村、增湖村、芦洲镇富星村、岚石村、岚田村、青塘村、三洲村、上青村、汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄塘村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网 143.36 公里（管径为 DN200-DN400）、新建接户管 116.28 公里（管径 DN160-DN200）、终端一体化设备 31 座、人工湿地 3 座；（二）在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网 26.02 公里（管径为 DN200-DN300）新建接户管 9.62 公里（管径 DN160-DN200）、乌石村新建泵站 1 座、金鸡村改造泵站 1 座；（三）在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵 1344 m³、沿龙湖大道新建雨水管 0.268 公里（管径为 DN800）、新建雨水管 0.48 公里（管径为 DN300）；（四）在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站 1

座并配套建设污水重力流管道 0.044 公里（管径为 DN600）、压力管 1.742 公里（管径为 DN500）。本工程为勘察、设计、采购及施工总承包，各标段的中标人须根据招标人确定的建设方案及要求对岩土勘察、地形测量、物探、设计的全过程服务；对项目建设安装各专业工程的材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。具体工作内容

由招标人在合同中确定。

2、工程中标下浮率：勘察：6.25%；设计：6.25%；建安：0.36%。

3、工程工期：勘察设计工期为 30 日历天（合同签订之日起算），施工工期为 60 日历天（开工令规定日起算）。

4、中标项目管理班子人员配备：

项目总负责人：张厚贵

勘察负责人：杨正文

设计负责人：罗梅林

施工负责人：龙法城

技术负责人：/

施工员：宋子豪、黎敏、陈代辉、刘旭辉

质量检查员：李晴、马玉洁、汪强龙

安全员：蔡泓珠、宋彦均、刁荣敏

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

惠州市惠城区住房和城乡建设局

2021 年 1 月 22 日

2021 年 1 月 22 日

抄送：（1）监督部门：惠州市惠城区建设工程招标投标管理领导小组办公室

（2）招标代理机构：惠州华宣项目管理有限公司

三、联合体协议书

中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中冶长天国际工程有限责任公司为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调各联合体成员单位内部工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分如下：中冶长天国际工程有限责任公司负责勘察设计；中冶华南建设工程有限公司负责采购及施工。

5、本协议书自所有成员单位法定代表人电子签名或电子签章日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中冶长天国际工程有限责任公司（电子签章）

法定代表人：易曙光（电子签名）

成员一名称：中冶华南建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人：王东生（电子签名）

签订日期：2020年12月20日



合同编号：FASCKFSZ 20003

惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）合同

工程名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程

（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

工程地点：惠州市惠城区

发 包 人：惠州市惠城区住房和城乡建设局

承 包 人：中冶长天国际工程有限责任公司（联合体牵头方）

中冶华南建设工程有限公司（联合体成员方）

签订日期：2021 年 2 月 日

第一部分 合同协议书

惠州市惠城区住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC），已接受 中冶长天国际工程有限责任公司（联合体牵头方）、中冶华南建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计、采购及施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.工程概况

（1）项目名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

（2）建设单位： 惠州市惠城区住房和城乡建设局

（3）建设地点： 惠城区横沥镇、芦洲镇、汝湖镇、小金口街道、水口街道等

（4）工程造价：项目总投资约 72029.32 万元，第二标段的建安工程费（含设备购置）45159.70 万元。

（5）工程规模：在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马盆村、土桥村、霞塑村、洋圳村、沙岗村、增湖村，芦洲镇富星村、岚石村、岚田村、青塘村、三洲村、上青村，汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网 143.36 公里（管径为 DN200-DN400）、新建接户管 116.28 公里（管径 DN160-DN200）、终端一体化设备 31 座、人工湿地 3 座；在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网 26.02 公里（管径为 DN200-DN300）新建接户管 9.62 公里（管径 DN160-DN200）、乌石村新建泵站 1 座、金鸡村改造泵站 1 座；在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵 1344 m³、沿龙湖大道新建雨水管 0.268 公里（管径为 DN800）、新建雨水管 0.48 公里（管径为 DN300）；在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站 1 座并配套建设污水重力流管道 0.044 公里（管径为 DN600）、压力管 1.742 公里（管径为 DN500）。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；

(5) 发包人要求;

(6) 承包人建议;

(7) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 工程招标投资 46533.415 万元; 勘察中标下浮率: 6.25%, 设计中标下浮率: 6.25%, 建安工程中标下浮率: 0.36%;

签约合同价 (中标合同价): 人民币 (大写) 肆亿陆仟贰佰捌拾肆万玖仟捌佰贰拾捌元玖角叁分 (¥ 462,849,828.93 元), 其中勘察费 (含岩土勘察、地形测量、物探) 人民币 (大写) 肆佰陆拾叁万叁仟壹佰柒拾壹元捌角捌分 (¥ 4,633,171.88 元), 设计费人民币 (大写) 捌佰贰拾肆万伍仟肆佰零陆元贰角伍分 (¥ 8,245,406.25 元), 建安工程费 (含设备购置) 人民币 (大写) 肆亿肆仟玖佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾元零捌角 (¥ 449,971,250.8 元)。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整, 最终以区财政部门审核为准。

5. 承包人项目总负责人: 张厚贵; 勘察项目负责人: 杨正文; 设计项目负责人: 罗梅林; 施工项目负责人: 龙法城。

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2021 年 2 月, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期: 勘察设计工期为 30 日历天 (合同签订之日起算), 施工工期为 60 日历天 (开工令规定日起算)。

10. 本协议书一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 发包人 壹 份, 承包人 贰 份, 副本 壹拾叁 份, 发包人 叁 份, 承包人 拾 份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 惠州市惠城区住房和城乡建设局

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 俞泽林

承包人: 中冶长大国际工程有限责任公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 张厚贵 (签字)

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

银行账号：431612000018000173895

承包人：中南华南建设工程有限公司

(联合体成员方) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：王东生 (签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳市分行

银行账号：44250100003400003739

2024 年 2 月 3 日

2024 年 2 月 3 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 惠州市惠城区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2022年4月6日

发出日期： 2022年4月6日

市政基础设施工程

工程名称	惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购	工程地点	惠州惠城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	143.36公里主管网	工程造价（万元）	46284.98万元
结构类型	市政污水管道	开工日期	2021年2月23日
施工许可证号	441302202106010319	竣工日期	2022年4月6日
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-HC2021021
建设单位	惠州市惠城区住房和城乡建设局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	工程检测单位	惠州市惠城区建设工程质量技术服务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定完成了土方工程、管道主体工程、管渠工程、道路工程、附属构筑物工程、一体化污水处理泵站等工程项目规定内容，竣工档案文件资料齐全、完整，工程质量满足设计使用功能要求。		
工程质量情况	土建	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。	
	设备安装	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年4月6日	(公章) 总监理工程师:  2022年4月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年4月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年4月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年4月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年4月6日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名: 罗梅林

注册号: 4300316-CS002

有效期: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨正文

注册号: 4300316-AY004

有效期: 至2023年6月

会议签到表

主题：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）
勘察设计、采购及施工总承包（EPC）项目竣工验收会
日期：2022 年 4 月 6 日 9:30
地点：惠城区住建局 426 会议室

序号	单 位	职务	姓 名	电 话	签名
1	区住建局	四级主任科员	林海棠	13502293330	林海棠
2	区住建局	质监站副站长	戚雄标	13502283998	
3	区住建局	质量监督员	范仲琳	13516666665	范仲琳
4	区住建局	质量监督员	凌一越	13433404103	凌一越
5	区住建局	安全监督员	林少良	13516682216	林少良
6	惠州市工程建设项目 咨询管理有限公司	总监	黄文浩	13923623039	黄文浩
7	惠州市工程建设项目 咨询管理有限公司	专业监理工程师	陈伟达	13829991615	陈伟达
8	中冶华南建设工程有 限公司	施工单位项目负 责人	龙法城	13510361026	龙法城
9	中冶华南建设工程有 限公司	项目技术负责人	王洪林	13702692975	王洪林
10	中冶长天国际工程有 限责任公司	设计单位项目负 责人	张厚贵	13316932753	张厚贵
11	中冶长天国际工程有 限责任公司	总负责人	罗梅林	13008809931	罗梅林
12	中冶长天国际工程有 限责任公司	勘察单位项目负 责人	杨正文	13469437088	杨正文

光明环境园 PPP 项目施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明环境园PPP项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122102090001	省级项目编号	4403122102089901
建设单位	深圳高速公路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27930251-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70819.12
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2019)90号



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深装建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	1167.09	4403122102090001-BD-002	4403122102089901-BD-002	查看
B	中国中轻国际工程有限公司	监理	公开招标	2021-12-15	199.8	4403122102090001-BE-002	4403122102089901-BE-002	查看
B	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-08	46162.5	4403122102090001-BD-001	4403122102089901-BD-001	查看

项目名称	光明环境园PPP项目		
工程名称	光明环境园PPP项目施工		
中标通知书编号	4403122102090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122102089901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-08	中标金额(万元)	46162.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	73975927-7
项目负责人	张小红	证件类型	身份证
身份证号码	142422*****17	记录登记时间	2021-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720210008004001

标段名称: 光明环境园PPP项目施工

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

中标价: 46162.499999万元

中标工期: 535天

项目经理(总监): 张小红



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

张小红

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-07-13

张小红

查验码: 5793156488869724

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

光明环境园 PPP 项目

工程承包合同

合约编号：GMHJY-A-2

项目名称：光明环境园 PPP 项目施工

项目地点：深圳市光明区

发包人(全称)：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司

签订时间：2021 年 7 月 13 日

第一部分 协议书及附件

A、合同协议书

发包人(全称): 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明环境园 PPP 项目

工程地点: 光明区凤凰街道红坳社区非建成区

核准(备案)证编号: 深光明发改核准[2021]0004 号

工程规模及特征: 本项目包括 1000 t/d (其中餐饮垃圾 730 吨/天, 家庭厨余垃圾 200 吨/天, 地沟油 70 t/d) 处理能力的餐厨垃圾处理厂(包括 1500 平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地)及具备处理大件(废旧家具)垃圾 100 t/d、绿化垃圾 100 t/d 场地条件的建筑一处等。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 100%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: 七通一平工程、进场道路、建构筑物工程、土建工程、设备系统间的管线工程、装修工程(不包括办公区域及展示区的室内装修工程)、附属工程(不含景观绿化工程)、项目联调联试、按业主要求协助带料调试等, 最终以业主提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 535 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰陆拾贰万肆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥461,624,999.99元）（不含税价人民币（大写）肆亿贰仟叁佰伍拾万玖仟壹佰柒拾肆元叁角（¥423,509,174.30元），增值税税率 9%，增值税税额人民币（大写）叁仟捌佰壹拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥38,115,825.69元），其中基坑支护及土石方工程造价人民币（大写）玖仟柒佰伍拾捌万捌仟肆佰捌拾玖元捌角贰分（¥97,588,489.82元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元捌角柒分（¥10,668,621.87元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万元整（¥6,680,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰零壹万零壹佰柒拾叁元玖角叁分（¥23,010,173.93元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区深圳光明深高速环境科技有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹份正本，捌份副本，承
包人执 壹份正本，贰份副本。

发包人：深圳光明深高速环境科技有限公司

法定代表
人（或授权
代理人）：

时间：



承包人
（联合体主办
人）：

法定代表
人（或授权代理
人）：

时间：



中国中冶集团有限公司

（盖章）

（签字或盖章）

年 月 日

承包人
（联合体成
员）：

法定代表
人（或授权代理
人）：

时间：

中冶华南建设工程有限公司

（盖章）

（签字或盖章）

年 月



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明环境园基坑支护及土方工程

建设单位（公章）： 深圳光明深高速环境科技有限公司

竣工验收日期： 2022年7月7日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明环境园基坑支护及土石方工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	9758.85
结构类型	基坑支护	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242801	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 8 月 24 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242801	通过
施工图设计文件审查意见	合格	SKZX-2021-KC048	已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年7月7日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号36002761 有效期至2024.01.27 2023年7月7日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 注册号36002761 有效期至2024.01.27 2023年7月7日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年7月7日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年7月7日</div>	<div>（公章） 名：曾德清 注册号：360044AY022 有效期至：至2024年12月 2023年7月7日</div>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明环境园项目桩基础及主体工程

建设单位（公章）： 深圳光明深高速环境科技有限公司

竣工验收日期： 2024年10月17日

发出日期： 2024年10月18日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	光明环境园项目桩基础及主体工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	36403.65
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢框架结构	开工日期	2021年10月22日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242802	竣工日期	2024年10月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242802	通过
施工图设计文件审查意见	合格	S2021-028	已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	GD-E1-910	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年10月17日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 2024年10月17日</div>	<div>（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年10月17日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年10月17日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年10月17日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年10月17日</div>

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名：戴小
注册号：3100001-CS189
有效期至：至2024年12月

宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工（重新公告）（二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-29	126.2	4403062106240001-BE-005	4403062106230201-BE-005	查看
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-06-28	308.83	4403062106240001-BE-004	4403062106230201-BE-004	查看
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	6376.64	4403062106240001-BD-005	4403062106230201-BD-005	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-24	492.48	4403062106240001-BE-003	4403062106230201-BE-003	查看
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-21	17449.05	4403062106240001-BD-004	4403062106230201-BD-004	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-06-20	621.43	4403062106240001-BE-002	4403062106230201-BE-002	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	30004.34	4403062106240001-BD-003	4403062106230201-BD-003	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-10	39908.34	4403062106240001-BD-002	4403062106230201-BD-002	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-01	265.62	4403062106240001-BE-001	4403062106230201-BE-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-03-30	15612.49	4403062106240001-BD-001	4403062106230201-BD-001	查看

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工（重新公告）（二）		
中标通知书编号	4403062106240001-BD-003	省级中标通知书编号	4403062106230201-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-16	中标金额(万元)	30004.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	栾新强	证件类型	身份证
身份证号码	372901*****30	记录登记时间	2022-06-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030620210006033001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 30004.335456万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 栾新强



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 1783226125281416

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号： 44030620210006033001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人： 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工主要建设内容为:对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里, DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里, DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 46194 万元,招标控制价备案价为 36109.838932 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 856.153037 万元;剩余部分为政府出资 35253.685895 万元;不含甲供材料 2718.020003 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
IV标段	36109.838932	35253.685895	856.153037

福永街道	
小区名称	金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄 A 栋、福临山庄 B 栋、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	
小区名称	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	
小区名称	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区
新桥街道	
小区名称	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽莎花都
松岗街道	
小区名称	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	
小区名称	集信名城
石岩街道	
小区名称	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工包含以下建设内容：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里，DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里，DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 30 日 (以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。注: 具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿零肆万叁仟叁佰伍拾肆元伍角陆分 (¥ 300043354.56 元);

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰零柒万贰仟零贰拾壹元柒角壹分 (¥ 8072021.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾玖万陆仟捌佰陆拾伍元伍角柒分 (¥35196865.57元)。

甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）人民币（大写） 贰仟柒佰壹拾捌万零贰佰元叁分 （¥ 27180200.03 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月11日;

订立地点: 徐州宝泉

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执6份。

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中冶华南建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区
永福路 168 号 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：_____

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年7月10日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456	
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 08 月 08 日	
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024 年 7 月 10 日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 7 月 10 日	市政竣·通-10	验收通过	
	2024 年 3 月 21 日	市政竣·通-10	验收通过	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	分部工程验收	2024 年 1 月 25 日	市政竣·通-18	验收通过
	工程功能性验收	2024 年 1 月 15 日		验收通过
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘查质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>注册监理工程师(岩土) 姓名: 符通达 注册号: 3300075-AY044 有效期至: 至2025年12月</div> <div>无</div> <div>建设工程咨询有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 30007 2024年7月10日</div>	<div>(公章) 彭承敏 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月10日</div>	<div>(公章) 梁新强 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</div>	<div>(公章) 李仲良 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</div>

宝安区水务局政府投资项目资金支付审批表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工	申请单位	中冶华南建设工程有限公司		
资金类型	前期 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他（部门预算） <input type="checkbox"/>				
该类资金概算批复金额	46194万元	暂定合同价	300043354.56元	增减价	0
本次（第3次）申请金额	28090000.00元	累计支付（含本次）	118103006.37元	余 款	181940348.2元
收款信息 1	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	44250100003400003739			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	贰仟肆佰壹拾伍万柒仟肆佰元整			
	小写	24157400.00元			
收款信息 2 工资专户	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	0155100020504			
	开 户 行	浦发银行深圳科技园支行			
	金 额	叁佰玖拾叁万贰仟陆佰元整			
	小写	3932600.00元			
申请单位意见	<p>1、本次申请支付 <u>28090000.00</u> 元；</p> <p>2、累计申请支付 <u>118103006.37</u> 元，累计支付比例 <u>39.36%</u>。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">签名盖章： <u>梁新强</u></p>				
监理单位意见	<p>经审查，建议支付，支付金额 <u>28090000.00</u> 元。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">签名盖章： <u>彭承毅</u></p>				

深水宝安 水务集团 有限公司 意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>28090000.00</u> 元。 经办人: <u>吴松</u> 部门负责人: <u>王明</u>
水务工程 事务中心 工程部门 意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>28090000.00</u> 元。 经办人: <u>李元</u> 部门负责人: <u>王明</u>
水务工程 事务中心 计财审计 部 意见	经审查，本次申请 <u>28080000.00</u> 元，拟同意支付金额 <u>28080000.00</u> 元。 <u>3511 × 8090 (未扣款付款人未扣款)</u> 审核人: <u>张德君 25/11</u> 部门负责人: <u>郭和 11.27</u>
水务工程 事务中心 工程部门 分管副主 任 意见	批同意 分管副主任: <u>王明 28/11</u>
水务工程 事务中心 工程部门 分管领导 意见	同意 分管领导: <u>王明 28/11</u>

本表一式两份

发票联 (联次)



044032100104

深圳增值税普通发票

No 07837308

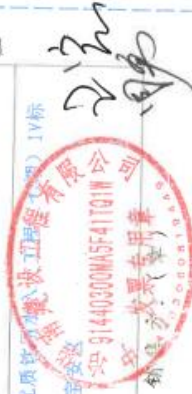
044032100104
07837308

开票日期: 2022年11月01日

校验码 48516 55138 07365 87349

名称: 深圳市宝安区水务局	纳税人识别号: 11440306MB2D24294X	密码区	76464<</0453<+/*+/0-84*+1*9 /70>3*+<5287+448026**8262*5 /+619+>1*80<>75<<+4+>>37*01 +759*52<-1**71*7865+462+5++	
地址、电话: 深圳市宝安区新安二路96号	开户行及账号: 中国工商银行深圳市分行营业部 4000021429201684692	单位	数量	
规格型号	单价	金额	税率	税额
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款(9%)			9%	899999.90
合计		¥999999.90		¥899999.99
价税合计(大写)	壹仟零捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆捌角玖分	(小写)	¥10899999.89	
名称: 中冶华南建设工程有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W	工程名称: 宝安区优质建设工程(IV标)	施工地点: 深圳市宝安区	
地址、电话: 深圳市宝安区福海街道福安社区永福路158号中冶华南建设工程有限公司C401 0755-83217535	开户行及账号: 建设银行深圳分行营业部 44250100003400003739	备注		
收款人: 陈影	复核: 汪强茂	开票人: 陈影		

深圳增值税普通发票 [2021] 1号中钞光华印制有限公司



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

《通则》的

相比,本

等的定义

以“通

(8);

71.73.

见)类属

提供方

华,石

深圳增值税普通发票

044032100104

No 07837307

044032100104
07837307

开票日期: 2022年11月01日

发票联

校验码 64723 81147 35457 60588

名称: 深圳市宝安区水务局
纳税人识别号: 11440306MB2D24294X
地址、电话: 深圳市宝安区新安二路96号
开户行及账号: 中国工商银行深圳市分行营业部 4000021429201684692

密 4150+124*65*>8+/*>35257-5>4
码 519*163>/<7*3--++4>1<>-*213
区 07+0+/*<727*73551>83-9/0961+
-36443-/9-5/>/3*19+8<0-7723

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款(9%)					5770642.40	9%	519357.82
合计					¥5770642.40		¥519357.82

(小写) ¥ 6290000.22

价税合计(大写) 陆佰贰拾玖万贰角贰分

名称: 中冶华南建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W
地址、电话: 深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路188号桥头股份合作公司(401 0738-83217575)
开户行及账号: 建设银行深圳分行营业部 44250100003400003739

工程名称: 宝安区优质市政基础设施工程(一期) IV标
施工地点: 深圳市宝安区

发票专用章
91440300MA5F41TQ1W
开票人: 陈影

开票人: 陈影

复核: 许强龙

收款人: 陈影

保护岸、水闸、

境、河道建设

和其他相关行

事游规划、排

道路等(构)

大环境质量和

台工程实施、

建设方案有重

与管、设计、

等。

状况以及水

路以及河道

生影响的原

河道管理单

况措施、施

受单位应组

况措施应对

岸的防洪

进行达标



044032100104

深圳增值税普通发票

No 07837309

044032100104
07837309

开票日期: 2022年11月01日

校验码 71736 75364 23071 99591

名称: 深圳市宝安区水务局
纳税人识别号: 11440306MB2D24294X
地址、电话: 深圳市宝安区新安二路96号
开户行及账号: 中国工商银行深圳市分行营业部 4000021429201684692

密 码 区
-3>-+8+802963*41>7/698+885<
80*531/94/663<9/37<9-6818+4
>9445>4*2<4->19-3*/7+5<+/*7
8<*<92<4-*--6<261*8>73+>2>0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税 率	税 额
*建筑服务*工程款(9%)					9999999.90	9%	899999.99
合 计					¥9999999.90		¥899999.99

(小写) ¥10899999.89

价税合计(大写) 壹仟零捌拾玖万玖仟玖佰玖拾玖圆捌角玖分

名称: 中冶华南建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W
地址、电话: 深圳市宝安区福海街道沙井社区永福路155号裕兴股份有限公司C401 0755-83217575
开户行及账号: 建设银行深圳分行营业部 44250100003400003739

工程名称: 宝安区优质饮用水管网工程
施工地点: 深圳市宝安区沙井街道

开票人: 陈影

复核: 汪强龙

收款人: 陈影

销售方: (章)

第二联: 发票联 购买方记账凭证

深圳增值税专用发票 [2021] 1号中钞光华印制有限公司

宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅳ标施工工程进度款请款报告

深圳市深水宝安水务集团有限公司：

我司中标宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅳ标施工工程并已签订合同。根据施工合同第三部分专用条款 23.2 条约定：(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：按月支付进度款：每月 5 日前填报上月实际完成的进度款并报监理工程师和项目负责人审核后，每月支付实际完成进度款的 80%。如当月完成的进度款未达到抵扣预付款的金额，则当期进度款不予支付，滚入下一期的应支付进度款中，直至全部预付款扣回金额为止，由发包人代承包人向出资主体申请支付进度款（扣除暂列金、暂估价）。

即本期完成工程金额为 3511.00 万元（大写：叁仟伍佰壹拾壹万元整），本期应扣金额 702 万元（大写：柒佰零贰万元整），本期应付金额 2809.00 万元（大写：贰仟捌佰零玖万元整）。现我公司申请支付该工程应付进度款 2809.00 万元（大写：贰仟捌佰零玖万元整），请贵司核实批准为盼！

特此申请！



中冶华南建设工程有限公司

2022 年 10 月 25 日



工程款支付汇总表(工程款)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

合同号: 宝水(集)合字(2022)第(89)号G

承包商申请						
合同总价 A	前期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率 G=(C+F)/A
300043354.56	0	9001.30万	3511万	702万	2809万	39.36%
施工承包单位(盖章): 中冶华南建设工程有限公司 项目经理: 朱新福 日期: 2022年10月25日						
监理工程师审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	0	9001.30万	3511万	702万	2809万	39.36%
专业监理工程师(盖章): 王波 日期: 2022年10月26日 总监监理工程师(盖章): 彭永强 日期: 2022年10月26日						
建设单位审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	0	9001.30万	3511万	702万	2809万	39.36%
建设单位造价人员: 刘毅 日期: 2022年10月28日 建设单位现场管理员: 王松 日期: 2022年10月28日 建设单位项目负责人: 王松 (公章) 日期: 2022年10月28日						

市政基础设施工程
工程款支付申报表

市政监-37- 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工
致: 深圳承远建筑工程有限公司 (项目监理机构); 听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、有福楼、永恒楼、政永楼、发兴楼、永利大厦、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑、福隆居、福永商会信息大厦、凤城花园一期、凤城花园二期、大王山骏景豪园、星盛华庭、新桥景城花园、裕富苑、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、中海南岸华府北区、中海西岸华府南区、中海西岸华府北区、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭我方已完成了、集信名城、如意豪庭、苑都新村、官田花园、水源居、东鸿苑、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园的优	
工作,按合同的规定,建设单位应在2022.11.18 日前支付该项工程款共(大写) 贰仟捌佰零玖万元整	
(小写):	2809.00万元。现报上工程付款申请表,请予以审查。
并开具工程款支付证书。	
附件: 1.计算方法;	
2.其他支付证明材料。(开工令、施工合同关键页)	
项目经理部(项目章) 项目经理: 梁新强 日期: 2022年10月25日	
监理审查意见: 经审查符合实际执行意见 总监理工程师(签字,加盖执业印章) 日期: 2022年10月26日	

工程进度款支付报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工
合同号：宝水集合字(2022)第(89)号G

编号：[2022]月付01号

深圳市深水宝安水务集团有限公司（建设单位全称）：

我单位于2022年10月20日所报《工程款支付申请表》，编号：[2022]月付01号，经审查同意，现随报表一并呈上，请建设单位由今日起 28 天内按下表款项向我单位支付。

此证



施工单位（公章）

日期：2022年10月15日

施工单位项目负责人：

朱新强

监理单位：

彭永强

前期工程已完工百分比

本期工程已完工百分比

累计工程完工百分比

0%

11.70%

11.70%

1

2

3

4

5

6

合同总价

截止上期末已付
工程进度款金额

截止上期末已付
工程进度款占合
同总价的百分比

本期申报支付工程
进度款金额

本期申报工程进度款
占合同总价的百分比

包括本期申报工程进
度款共占合同总价的
百分比

30004.34万元

0.00元

0%

2809.00万元

9.36%

9.36%

拟同意

项目负责人：

王少

拟同意

工程建管中心
副主任：

周晓

工程建管中心
主任：

王少

日期：2022.10.6

日期：

日期：

制表单位：工程监管中心

表号：深宝水管网（内管）-36

注：本表一式三份，工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

2012年10月版

工程款支付申请表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

合同号: 宝水(集)合字(2022)年第(89)号G

编号: [2022]月付01号

深圳市深水宝安水务(集团)有限公司

根据施工合同, 申请支付, 申请支付2022年8月8日至2022年10月30日所完成的工程进度款, 本次申报之工程量已经过工程管理部门组织的工程量

施工单位项目负责人(盖章): 梁新强

附件:

日期: 2022年10月25日

相关文件及编号:

序号	计量申报表编号/项目名称	申请付款额(万元)	批准付款额(万元)
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工	3511.00	3511.00
支付合计		3511.00	3511.00
应扣款项	预付款	0	0
	保留金(20%)	702.00	702.00
	其他	0	0
扣款合计		702.00	702.00
本期实际批准付款总额		2809.00	2809.00

备注:

1、预付款: 工程预付款90013006.37元, 累计已抵扣工程款0元, 本次抵扣0元, 尚未抵扣90013006.37元;

2、工程款付款期数: 本次为第1次工程款(不含预付款)。

专业监理工程师: 王东

总监理工程师: 彭承毅

日期: 2022年10月30日

日期: 2022年10月30日

造价咨询单位造价工程师(如有): 郭明

项目负责人: 郭明

日期: 2022年11月5日

日期: 2022年11月5日

现场工程师/项目负责人: 吴东

造价人员: 郭明

副主任(副部长): 郭明

日期: 2022年11月6日

日期: 2022年11月6日

日期: 2022年11月6日

制表单位: 管网管理部

表号: 深宝水管网(内管)-35

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份

2012年10月版

合同工程月计量申报表

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV标施工 合同号: 宝水(集)合字(2022)年第(89)号G 编号: [2022]月付01号

致: 深圳市深水宝安水务(集团)有限公司
兹报上本期(2022年8月至10月)完成之合同工程量如下表, 请予检查核签, 这将成为我本期申请付款的依据。

附件: 1、工程检验认可书 2、工程量计算表及必要说明 3、其他。

施工单位项目负责人(盖章): 朱新强

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	81.听涛雅苑一期-优饮部分						
	一.分部分项工程费						
	室外埋地部分						
A	沟槽开挖及回填工程						
1	挖沟槽土方:土质类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求	m3	39.00	34.28	1336.92	39.00	1336.92
2	回填土:土质类别:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉渣 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求	m3	31.00	179.02	5549.62	31.00	5549.62
3	余方弃置:土质类别:土方 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求	m3	39.00	28.54	1113.06	39.00	1113.06
	管道工程						
	埋地管道						
	管道						
4	铸铁管:1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN150 T型承插离 心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验 压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌 及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用 水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在 厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求	m	30.00	209.44	6283.20	30.00	6283.20
5	不锈钢管:1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50覆塑薄壁 不锈钢管(316L),覆塑厚度 1.0±0.1mm 1.6MPa 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验 压力、消毒冲洗 6.其他说明:含覆塑不锈钢管管件、 铸铁管转换连接件安装;埋地覆塑 薄壁不锈钢管道管件连接处外防腐 7.详参设计图纸、招标文件及专业 技术规范要求	m	32.00	261.37	8363.84	32.00	8363.84

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
136	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	191	23.33	4456.03	191.00	4456.03
137	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	32	228.35	7307.20	32.00	7307.20
	15层以内						
	管道工程						
	明敷管道						
	管道 (1.6MPa)						
139	不锈钢管1.安装部位:明设管道 (含管件材料及安装费) 2.介质:给水 3.规格、压力等级:食品级316L不锈钢 DN100 $\delta=2.0\text{mm}$ 1.6MPa 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力、消毒冲洗 6.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 7.含高层增加费	m	40	414.44	16494.71	39.80	16494.71
140	不锈钢管1.安装部位:明设管道 (含管件材料及安装费) 2.介质:给水 3.规格、压力等级:食品级316L不锈钢 DN50 $\delta=1.5\text{mm}$ 1.6MPa 4.连接形式:卡压式 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力、消毒冲洗 6.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 7.含高层增加费	m	2	169.30	338.60	2.00	338.60
	管道支架及支墩						
141	管道支架1.材质:不锈钢角钢支架/吊架 2.其他说明:做法见标准图集03S402、深圳市水务(集团)有限公司企业标准-薄壁不锈钢管、管件及配件(Q/SZWG 04-002-2018) 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	kg	34	27.08	921.26	34.02	921.26
	管道附属物						
	阀门 (1.0MPa-1.6MPa)						
	水表组						
	消防表组						
	DN50屋顶消防水表组						
144	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹转换接头 2.规格:DN50*50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	3	118.88	356.64	3.00	356.64

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
145	低压不锈钢管件1.材质:螺母移动转换接头 2.规格:DN50*50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	2	147.01	294.02	2.00	294.02
146	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹对丝接头 2.规格:DN50*50 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	1	96.01	96.01	1.00	96.01
150	管道支架1.材质:不锈钢管卡 2.管架形式:DN50 3.其他说明做法见标准图集03S402、深圳市水务(集团)有限公司企业标准:薄壁不锈钢管、管件及配件(Q/SZWG 04-002-2018) 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 5.含高层增加费	套	2	18.92	37.84	2.00	37.84
152	管道接驳1.材质及规格DN50表后管与现状管道接驳 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含高层增加费	处	1	541.67	541.67	1.00	541.67
153	盲堵板制作、安装1.材质及规格:DN50封堵 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含高层增加费	组	1	62.51	62.51	1.00	62.51
其他工程							
157	开孔(打洞)1.部位:楼板 2.洞尺寸及材质:φ200以内,混凝土 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	13	39.33	511.29	13.00	511.29
158	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含高层增加费	个	13	358.25	4657.25	13.00	4657.25
一	分部分项合计				648571.48	0.00	648571.48
二	措施费				185147.93	0.00	185147.93
三	其它项目费				0.00	0.00	0.00
四	规费				34328.09	0.00	34328.09
五	应纳税费				33787.89	0.00	33787.89
六	合计				901835.39		901835.39
合计				35116864.54			35116864.54

经核查、计算,本期可计量付款的工程量及总价为上表核实数,本期该项工程合同计量总价为 35116864.54 元,请据此提出本期付款申请。

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
专业监理工程师: <u>王成</u> 总监理工程师: <u>彭承毅</u>							
日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日 日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日							
造价咨询单位造价工程师 (如有): <u>彭承毅</u> 项目负责人 (如有): <u>彭承毅</u>							
日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日 日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日							
现场工程师/项目负责人: <u>王成</u> 造价人员: <u>彭承毅</u>							
日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日 日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>26</u> 日							

制表单位:管网管理部

表号:深宝水管网(内管)-34

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	<p>滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园</p>
西乡街道	<p>中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居</p>
航城街道	<p>恒丰工业区住宅区</p>
福永街道	<p>金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑</p>
福海街道	<p>德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期</p>
沙井街道	<p>沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭</p>
新桥街道	<p>星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿</p>

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区B8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池（箱）+变频调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	<p>富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡、花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑</p>
无负压一体化设备供水	<p>建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑</p>

(三) 主要工程内容

给水管网改造工程施工内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程施工内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元，其中，建安工程费 152865.49 万元，工程建设其他费 12444.51 万元，预备费 8265.50 万元，代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中：政府出资 158980.54 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 13809.78 万元，用户投资为 1936.64 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表



深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日



抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年12月29日印发

（印5份）

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
一	建筑安装工程费	户	96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%
1	新安街道	户	36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43	
1-1	建兴楼	户	221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95	有二次加压供水设施
1-2	新玥庭	户	214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75	有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户	540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95	有二次加压供水设施
1-4	宝豪华庭	户	265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56	有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户	183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79	有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户	486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05	有二次加压供水设施
1-7	四区常委楼	户	118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72		
1-8	鸿景园	户	1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68	有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户	222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99	有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户	689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25		
1-11	TATA公寓	户	694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59	有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户	478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42	有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户	209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33	有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户	1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67	有二次加压供水设施
1-15	御景台	户	840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02	有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户	369	20635.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86	有二次加压供水设施
1-17	佳华书苑雅阁	户	338	15648.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36	有二次加压供水设施
1-18	风采轩	户	299	21362.24	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26	有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户	364	23405.49	573.40	71.28	7.28	851.96	291.45	有二次加压供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户	440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23		
1-21	7区华夏楼	户	95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18		
1-22	河滨阁	户	43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41		
1-23	新安湖商业城	户	276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51	有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户	110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48	有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户	145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12	有二次加压供水设施
1-26	君逸世家	户	846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90	有二次加压供水设施
1-27	泰华锦绣城	户	529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06	有二次加压供水设施
1-28	深业新岸线	户	3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77	有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户	624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20	有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户	244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73		
1-31	融景园	户	234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08	有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户	1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25	有二次加压供水设施
1-33	富通苑	户	255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69	有二次加压供水设施
1-34	理想居大厦	户	397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99	有二次加压供水设施
1-35	37区长泰楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户	350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41		

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计（万元）	其中	占总投资比重	备注
		单位	建设规模（户）	单位造价（元）	政府投资	供水企业投资	用户投资	泵房费用		
1-36	45区市场综合楼	户	183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤临洲苑	户	415	17337.59	635.51	73.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压供水设施
1-38	金城时代家园	户	748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压供水设施
1-39	富民苑	户	69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压供水设施
1-40	中怡名苑	户	88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压供水设施
1-41	开屏花园	户	229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户	351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区威文大厦	户	122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压供水设施
1-44	开屏市场	户	182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户	2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压供水设施
1-46	凯旋城	户	2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压供水设施
1-47	富通好望角	户	1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压供水设施
1-48	37区E8栋	户	37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户	498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压供水设施
1-50	新锦安雅园	户	1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压供水设施
1-51	里仁府商住楼	户	322	19335.40	565.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压供水设施
1-52	西樵上筑	户	1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压供水设施
1-53	花样年彩虹花年华步	户	2280	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压供水设施
1-54	菁英趣庭	户	741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压供水设施
1-55	天悦龙庭	户	1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户	1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压供水设施
1-57	佳华新村	户	341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压供水设施
1-58	富铭花园	户	160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户	27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户	996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户	2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压供水设施
2-3	绿海名居	户	843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61	有二次加压供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户	985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压供水设施
2-5	海湾明珠花园	户	634	12923.97	723.46	83.24	12.09	819.38	217.51	有二次加压供水设施
2-6	碧海名园	户	813	11656.95	840.02	91.43	16.36	947.71	261.89	有二次加压供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户	276	18811.23	454.08	89.59	5.52	519.19	246.54	有二次加压供水设施
2-8	港隆城	户	1498	15353.27	2123.60	146.36	29.96	2299.92	419.92	有二次加压供水设施
2-9	泰华明珠	户	465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压供水设施
2-10	泰华豪园	户	644	16958.23	988.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压供水设施
2-11	巨田新苑	户	206	33700.97	652.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压供水设施
2-12	凤凰雅居	户	564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压供水设施
2-13	西城丰和家园	户	691	14887.41	944.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
2-24	天骄世家	户	1772	10916.08	1729.00	169.89	35.44	1934.33	388.61	有二次加压 供水设施
2-25	金港华庭	户	1527	10819.91	1476.93	145.33	30.54	1652.20	463.96	有二次加压 供水设施
2-16	河东俊峰园	户	421	20157.48	777.12	63.09	8.42	848.63	310.90	有二次加压 供水设施
2-17	豪业华庭	户	400	20172.00	731.81	67.04	8.00	806.88	204.37	有二次加压 供水设施
2-18	绿海名苑	户	193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01	有二次加压 供水设施
2-19	聚豪天下	户	58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90		
2-20	桃源居	户	12396	17844.36	20167.12	1704.83	247.92	22119.87	3695.52	有二次加压 供水设施
3	航城街道	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	
3-1	恒丰工业区住宅区	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	有二次加压 供水设施
4	福永街道	户	5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50	
4-1	金域豪庭	户	1610	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93	有二次加压 供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户	304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55	有二次加压 供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户	269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33	有二次加压 供水设施
4-4	福临山庄A栋	户	104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19		
4-5	福临山庄B栋	户	104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78		
4-6	天欣花园	户	1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54	有二次加压 供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户	112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98	有二次加压 供水设施
4-8	玖永楼	户	56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30		
4-9	发兴楼	户	56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26		
4-10	永利大厦	户	90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41	有二次加压 供水设施
4-11	立新湖花园	户	354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18		
4-12	怀德城市花园	户	240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81	有二次加压 供水设施
4-13	德兆花园	户	360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39	有二次加压 供水设施
4-14	金石雅苑	户	840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56	有二次加压 供水设施
5	福海街道	户	3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88	
5-1	德金花园	户	967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64	有二次加压 供水设施
5-2	尚园小区	户	283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27	有二次加压 供水设施
5-3	福隆居	户	158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78	有二次加压 供水设施
5-4	福永两会信息大厦	户	495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00	有二次加压 供水设施
5-5	雍景豪城	户	228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51	有二次加压 供水设施
5-6	凤城花园一期	户	655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25	有二次加压 供水设施
5-7	凤城花园二期	户	1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43	有二次加压 供水设施
6	沙井街道	户	3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19	
6-1	沙四上善居	户	480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07	有二次加压 供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户	261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92	有二次加压 供水设施
6-3	大王山南国春天	户	192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38	有二次加压 供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户	193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22	有二次加压 供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 （万元）	其中	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
6-5	街道星光华庭	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压 供水设施
6-6	海怡园	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压 供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99	有二次加压 供水设施
6-8	田沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压 供水设施
6-9	新城市广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压 供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	街边商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山骏苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星盛华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压 供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户	272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压 供水设施
7-3	新桥景城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压 供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压 供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压 供水设施
7-6	广场一号	户	176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压 供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压 供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压 供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压 供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压 供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压 供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压 供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压 供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压 供水设施
7-17	丽沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压 供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.91	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压 供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压 供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压 供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压 供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压 供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压 供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压 供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
10-2	佳华豪苑	户	248	23869.76	523.38	63.63	4.96	591.97	300.15	第二次加压 供水设施
10-3	苑都新村	户	31	12945.16	32.16	7.35	0.62	40.13		
10-4	官田花园	户	181	9429.83	151.41	15.65	3.62	170.68		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			12444.51		7.12%	
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.47 %			2251.50			含施工和保 修费用
2	工程设计费			— × 3.54 %			5404.33			含基本设计 费及施工图 编制费
3	工程勘察费			设计费 × 30 %			1621.30			
4	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.71 %			1086.66			
5	招标代理服务费			— × 0.08 %			116.77			
6	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.05 %			75.00			
7	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1 %			152.87			
8	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.1 %			153.13			
9	环境影响咨询费			— × 0.02 %			38.04			
10	弃土场受纳处置费	深建质管[2020]3号		按47元/m³计取			736.58			
11	水土保持评价费	深水保[2007]362号		— × 0.74 %			117.13			按评审费收 取
12	水质检测费			10000元/批次			140.00			
13	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		— × 0.3 %			458.60			
14	竣工测量费			— × 0.06 %			92.60			
三	预备费						8265.50		4.33%	
1	基本预备费	(一+二) × 5 %					8265.50			
四	代建管理费	财建[2016]504号					1151.46		0.66%	
五	建设项目综合概算	(一+二+三+四)					174726.96			

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	<p>滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园</p>
西乡街道	<p>中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居</p>
航城街道	<p>恒丰工业区住宅区</p>
福永街道	<p>金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑</p>
福海街道	<p>德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期</p>
沙井街道	<p>沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭</p>
新桥街道	<p>星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿</p>

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池（箱）+变频调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

(三) 主要工程内容

给水管网改造工程施工内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程施工内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元,其中,建安工程费 152865.49 万元,工程建设其他费 12444.51 万元,预备费 8265.50 万元,代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中:政府出资 158980.54 万元,由市、区按 1:1 比例承担;供水企业投资为 13809.78 万元,用户投资为 1936.64 万元(用户投资由区财政补贴)。

三、下一阶段工作要求

(一)由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目,请结合前期实施项目的效果和经验,优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程,请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年12月29日印发

（印5份）

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
一	建筑安装工程费	户	96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%
1	新安街道	户	36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43	
1-1	建兴楼	户	221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95	有二次加压供水设施
1-2	新玥庭	户	214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75	有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户	540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95	有二次加压供水设施
1-4	宝豪华庭	户	265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56	有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户	183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79	有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户	486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05	有二次加压供水设施
1-7	四区常委楼	户	118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72		
1-8	鸿景园	户	1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68	有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户	222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99	有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户	689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25		
1-11	TATA公寓	户	694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59	有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户	478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42	有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户	209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33	有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户	1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67	有二次加压供水设施
1-15	御景台	户	840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02	有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户	369	20675.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86	有二次加压供水设施
1-17	佳华书苑雅阁	户	338	15646.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36	有二次加压供水设施
1-18	风采轩	户	299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26	有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户	364	23405.49	773.40	71.28	7.28	851.96	291.45	有二次加压供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户	440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23		
1-21	7区华夏楼	户	95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18		
1-22	河滨阁	户	43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41		
1-23	新安湖商业城	户	276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51	有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户	110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48	有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户	145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12	有二次加压供水设施
1-26	君逸世家	户	846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90	有二次加压供水设施
1-27	泰华锦绣城	户	529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06	有二次加压供水设施
1-28	深业新岸线	户	3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77	有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户	624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20	有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户	244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73		
1-31	融景园	户	234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08	有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户	1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25	有二次加压供水设施
1-33	富通苑	户	255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69	有二次加压供水设施
1-34	理想居大厦	户	397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99	有二次加压供水设施
1-35	37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户	350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41		

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计（万元）	其中	占总投资比重	备注
		单位	建设规模（户）	单位造价（元）	政府投资	供水企业投资	用户投资	泵房费用		
1-36	45区市场综合楼	户	183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤临洲苑	户	415	17337.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压供水设施
1-38	金城时代家园	户	748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压供水设施
1-39	富民苑	户	69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压供水设施
1-40	中怡名苑	户	88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压供水设施
1-41	开屏花园	户	229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户	351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区威文大厦	户	122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压供水设施
1-44	开屏市场	户	182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户	2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压供水设施
1-46	凯旋城	户	2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压供水设施
1-47	富通好望角	户	1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压供水设施
1-48	37区E8栋	户	37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户	498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压供水设施
1-50	新锦安雅园	户	1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压供水设施
1-51	里仁府商住楼	户	322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压供水设施
1-52	西城上筑	户	1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压供水设施
1-53	花样年华郡花样年华乡	户	2280	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压供水设施
1-54	菁英庭	户	741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压供水设施
1-55	天悦龙庭	户	1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户	1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压供水设施
1-57	佳华新村	户	341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压供水设施
1-58	富铭花园	户	160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户	27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户	996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户	2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压供水设施
2-3	绿海名居	户	843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61	有二次加压供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户	985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压供水设施
2-5	海湾明珠花园	户	634	12923.97	723.46	83.24	12.68	819.38	217.51	有二次加压供水设施
2-6	碧海名园	户	813	11656.95	840.02	91.43	16.26	947.71	261.89	有二次加压供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户	276	18811.23	454.08	59.59	5.52	519.19	246.54	有二次加压供水设施
2-8	港隆城	户	1498	15353.27	2123.60	146.36	29.96	2299.92	419.92	有二次加压供水设施
2-9	泰华明珠	户	465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压供水设施
2-10	泰华豪园	户	644	16958.23	989.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压供水设施
2-11	臣田新苑	户	206	33700.97	652.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压供水设施
2-12	凤凰雅居	户	564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压供水设施
2-13	西城丰和家园	户	691	14887.41	944.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资金额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
2-14	天骄世家	户	1772	10916.08	1729.00	109.88	35.44	1934.33	388.61	有二次加压供水设施
2-15	金港华庭	户	1527	10819.91	1476.33	145.33	30.54	1652.20	463.96	有二次加压供水设施
2-16	河英俊峰园	户	421	20157.48	777.12	63.09	8.42	848.63	310.90	有二次加压供水设施
2-17	豪业华庭	户	400	20172.00	731.84	67.04	8.00	806.88	204.37	有二次加压供水设施
2-18	绿海名苑	户	193	15413.47	258.14	34.48	3.86	297.48	162.01	有二次加压供水设施
2-19	聚豪天下	户	58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90		
2-20	桃源居	户	12396	17844.36	20167.12	1704.83	247.92	22119.87	3695.52	有二次加压供水设施
3	航城街道	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	
3-1	恒丰工业区住宅区	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	有二次加压供水设施
4	福永街道	户	5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50	
4-1	金城豪庭	户	1610	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93	有二次加压供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户	304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55	有二次加压供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户	269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33	有二次加压供水设施
4-4	福临山庄A栋	户	104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19		
4-5	福临山庄B栋	户	104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78		
4-6	天欣花园	户	1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54	有二次加压供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户	112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98	有二次加压供水设施
4-8	政永楼	户	56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30		
4-9	发兴楼	户	56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26		
4-10	永利大厦	户	90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41	有二次加压供水设施
4-11	立新湖花园	户	354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18		
4-12	怀德城市花园	户	240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81	有二次加压供水设施
4-13	德兆花园	户	360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39	有二次加压供水设施
4-14	金石雅苑	户	840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56	有二次加压供水设施
5	福海街道	户	3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88	
5-1	德金花园	户	967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64	有二次加压供水设施
5-2	尚园小区	户	283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27	有二次加压供水设施
5-3	福隆居	户	158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78	有二次加压供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户	495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00	有二次加压供水设施
5-5	雍景湾城	户	228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51	有二次加压供水设施
5-6	凤城花园一期	户	655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25	有二次加压供水设施
5-7	凤城花园二期	户	1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43	有二次加压供水设施
6	沙井街道	户	3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19	
6-1	沙四上善居	户	480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07	有二次加压供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户	261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92	有二次加压供水设施
6-3	大王山南国春天	户	192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38	有二次加压供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户	193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22	有二次加压供水设施

宝山区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
6-5	御边星光华庭	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压 供水设施
6-6	海怡园	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压 供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99	有二次加压 供水设施
6-8	田沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压 供水设施
6-9	新城市广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压 供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	御边商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山骏苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星盛华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压 供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户	272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压 供水设施
7-3	新桥景城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压 供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压 供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压 供水设施
7-6	广场一号	户	176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压 供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压 供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压 供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压 供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压 供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压 供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压 供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压 供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压 供水设施
7-17	丽沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压 供水设施
8	淞岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压 供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压 供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压 供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压 供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压 供水设施
9	蕰罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压 供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压 供水设施

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	<p>滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园</p>
西乡街道	<p>中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居</p>
航城街道	<p>恒丰工业区住宅区</p>
福永街道	<p>金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑</p>
福海街道	<p>德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期</p>
沙井街道	<p>沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭</p>
新桥街道	<p>星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿</p>

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区B8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池（箱）+变频调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡、花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

(三) 主要工程内容

给水管网改造工程施工内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程施工内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元,其中,建安工程费 152865.49 万元,工程建设其他费 12444.51 万元,预备费 8265.50 万元,代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中:政府出资 158980.54 万元,由市、区按 1:1 比例承担;供水企业投资为 13809.78 万元,用户投资为 1936.64 万元(用户投资由区财政补贴)。

三、下一阶段工作要求

(一)由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目,请结合前期实施项目的效果和经验,优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程,请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年12月29日印发

（印5份）

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	建设规模 (户)	技术经济指标 单位造价 (元)	出资份额 (万元)			合计 (万元)	其中	占总投 资比重	备注
				政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
一	建筑安装工程费	户 96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%	含材料费
1	新安街道	户 36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43		
1-1	捷兴楼	户 221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95		有二次加压供水设施
1-2	新玥庭	户 214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75		有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户 540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95		有二次加压供水设施
1-4	宝豪华庭	户 265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56		有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户 183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79		有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户 486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05		有二次加压供水设施
1-7	四区常委楼	户 118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72			
1-8	鸡景园	户 1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68		有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户 222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99		有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户 689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25			
1-11	TATA公寓	户 694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59		有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户 478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42		有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户 209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33		有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户 1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67		有二次加压供水设施
1-15	御景台	户 840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02		有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户 369	20675.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86		有二次加压供水设施
1-17	佳华书苑雅阁	户 338	15646.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36		有二次加压供水设施
1-18	风采轩	户 299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26		有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户 364	23405.49	773.40	71.28	7.28	851.96	291.45		有二次加压供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户 440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23			
1-21	7区华夏楼	户 95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18			
1-22	河滨阁	户 43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41			
1-23	新安湖商业城	户 276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51		有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户 110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48		有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户 145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12		有二次加压供水设施
1-26	君逸世家	户 846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90		有二次加压供水设施
1-27	泰华锦绣城	户 529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06		有二次加压供水设施
1-28	深业新岸线	户 3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77		有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户 624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20		有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户 244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73			
1-31	融景园	户 234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08		有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户 1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25		有二次加压供水设施
1-33	富逸苑	户 255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69		有二次加压供水设施
1-34	理想居大厦	户 397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99		有二次加压供水设施
1-35	37区长泰楼、常富楼、常乐楼、常福楼	户 350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41			

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
1-36	45区市场综合楼	户	183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤临南苑	户	415	17337.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压供水设施
1-38	金城时代家园	户	748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压供水设施
1-39	富民苑	户	69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压供水设施
1-40	中怡名苑	户	88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压供水设施
1-41	开屏花园	户	229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户	351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区威文大厦	户	122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压供水设施
1-44	开屏市场	户	182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户	2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压供水设施
1-46	凯旋城	户	2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压供水设施
1-47	富通好望角	户	1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压供水设施
1-48	37区E8栋	户	37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户	498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压供水设施
1-50	新锦安雅园	户	1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压供水设施
1-51	里仁府商住楼	户	322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压供水设施
1-52	西城上筑	户	1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压供水设施
1-53	花样年华郡花样年华乡	户	2280	12875.00	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压供水设施
1-54	菁英趣庭	户	741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压供水设施
1-55	天悦龙庭	户	1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户	1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压供水设施
1-57	佳华新村	户	341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压供水设施
1-58	富铭花园	户	160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户	27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户	996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户	2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压供水设施
2-3	绿海名居	户	843	13469.99	1018.51	100.15	16.86	1135.52	391.61	有二次加压供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户	985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压供水设施
2-5	海湾明珠花园	户	634	12923.97	723.46	83.21	12.68	819.38	217.51	有二次加压供水设施
2-6	碧湾名园	户	813	11656.95	840.02	91.43	16.26	947.71	261.89	有二次加压供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户	276	18811.23	454.08	59.59	5.52	519.19	246.54	有二次加压供水设施
2-8	港隆城	户	1498	15353.27	2123.60	148.36	29.96	2299.92	419.92	有二次加压供水设施
2-9	泰华明珠	户	465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压供水设施
2-10	泰华豪园	户	644	16958.23	988.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压供水设施
2-11	臣田新苑	户	206	33700.97	652.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压供水设施
2-12	凤凰雅居	户	564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压供水设施
2-13	西城丰和家园	户	691	14887.41	944.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压供水设施

宝山区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
2-14	天新世家	户	1572	10916.08	1729.00	169.89	35.44	1934.33	388.61	有二次加压供水设施
2-15	金域华庭	户	1527	10819.91	1476.33	148.33	30.54	1652.20	463.96	有二次加压供水设施
2-16	河东俊峰园	户	421	20157.48	777.12	63.09	8.42	848.63	310.90	有二次加压供水设施
2-17	豪业华庭	户	400	20172.00	731.84	67.04	8.00	806.88	204.37	有二次加压供水设施
2-18	绿海名苑	户	193	15413.47	269.14	34.48	3.86	297.48	162.01	有二次加压供水设施
2-19	聚豪天下	户	58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90		
2-20	桃源居	户	12396	17844.36	20167.12	1701.83	247.92	22119.87	3695.52	有二次加压供水设施
3	航城街道	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	
3-1	恒丰工业区住宅区	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	有二次加压供水设施
4	福永街道	户	5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50	
4-1	金域豪庭	户	1610	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93	有二次加压供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户	304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55	有二次加压供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户	269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33	有二次加压供水设施
4-4	福临山庄A栋	户	104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19		
4-5	福临山庄B栋	户	104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78		
4-6	天欣花园	户	1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54	有二次加压供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户	112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98	有二次加压供水设施
4-8	玖永楼	户	56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30		
4-9	发兴楼	户	56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26		
4-10	永利大厦	户	90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41	有二次加压供水设施
4-11	立新湖花园	户	354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18		
4-12	怀德城市花园	户	240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81	有二次加压供水设施
4-13	德光花园	户	360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39	有二次加压供水设施
4-14	金石雅苑	户	840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56	有二次加压供水设施
5	福海街道	户	3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88	
5-1	德金花园	户	967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64	有二次加压供水设施
5-2	尚园小区	户	283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27	有二次加压供水设施
5-3	福隆居	户	158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78	有二次加压供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户	495	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00	有二次加压供水设施
5-5	雍景豪城	户	228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51	有二次加压供水设施
5-6	凤城花园一期	户	655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25	有二次加压供水设施
5-7	凤城花园二期	户	1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43	有二次加压供水设施
6	沙井街道	户	3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19	
6-1	沙四上善居	户	480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07	有二次加压供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户	261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92	有二次加压供水设施
6-3	大王山南国春天	户	192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38	有二次加压供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户	193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
6-5	街边星光里	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压供水设施
6-6	海怡园	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99	有二次加压供水设施
6-8	田沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压供水设施
6-9	新城市广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	街边商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山骏苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星盛华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户	272	24509.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压供水设施
7-3	新桥景城花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压供水设施
7-6	广场一号	户	176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压供水设施
7-17	丽沙花廊	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中	占总投 资比重	备注
		建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
10-2	德华豪苑	1248	23869.76	523.38	63.63	4.96	591.97	300.15		有二次加压 供水设施
10-3	菊都新村	31	12945.16	32.16	7.35	0.62	40.13			
10-4	官田花园	181	9429.83	151.41	15.65	3.62	170.68			
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			12444.51		7.12%	
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号		$— \times 1.47\%$			2251.50			含施工保 险费
2	工程设计费			$— \times 3.54\%$			5404.33			含基本设计 费及竣工图 编制费
3	工程勘察费			设计费 $\times 30\%$			1621.30			
4	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		$— \times 0.71\%$			1086.66			
5	招标代理服务			$— \times 0.08\%$			116.77			
6	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		$— \times 0.05\%$			75.00			
7	工程保险费	深建价[2017]36号		$— \times 0.1\%$			152.87			
8	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		$— \times 0.1\%$			153.13			
9	环境影响咨询费			$— \times 0.02\%$			38.04			
10	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m ³ 计取			736.58			
11	水土保持评价费	深水保[2007]362号		$— \times 0.74\%$			117.13			按评审费 式
12	水质检测费			10000元/批次			140.00			
13	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		$— \times 0.3\%$			458.60			
14	竣工测量费			$— \times 0.06\%$			92.60			
三	预备费						8265.50		4.73%	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$					8265.50			
四	代建管理费	财建[2016]504号					1151.46		0.66%	
五	建设项目综合概算	$(一+二+三+四)$					174726.96			

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕135号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算的函》（国家编码：2018-440306-77-01-716305）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

宝安区优质饮用水入户工程（七期）包括10个街道的140个小区的给水管网改造及二次供水设施提标改造，其中，多层建筑小区26个，高层建筑小区114个。按照所属街道及项目规模，需改造的140个小区详见表1所示。

表1 小区分布表

街道	小区名称
新安街道	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、四区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、

	<p>滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、金汇名园、开屏花园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园</p>
西乡街道	<p>中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、聚豪天下、桃源居</p>
航城街道	<p>恒丰工业区住宅区</p>
福永街道	<p>金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄A栋、福临山庄B栋、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑</p>
福海街道	<p>德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期</p>
沙井街道	<p>沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭</p>
新桥街道	<p>星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿</p>

	苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽沙花都
松岗街道	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	集信名城
石岩街道	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

（二）主要建设内容

1、给水管网改造

本次给水管网改造对改造范围内140个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户96832户，更新DN50~DN600小区埋地管长约175公里，DN50~DN300明装管长约340公里，DN20~DN25表后爬墙管长约805公里。

2、二次供水设施提标改造

本次二次供水设施改造内容为水泵机组、水池（箱）、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水监测、水质消毒等装置，改造完成后实现无人、在线、远程实时监控，提升泵房环境，建设标准化泵房。主要包含独立生活用水系统、生活与消防系统合用的二次供水设施。按照《深圳经济特区消防条例》，消防给水设施由物业服务企业负责维护管理。

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的指导，通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定，本工程共确定对存在水质和供水安全隐患的二次供水设施提标改造

114个小区（含泵房137座）。其中，建兴楼、德兆花园、福隆居及恒丰工业区住宅区四个小区由于现状管道接入点水压不足且未设置泵房，需新建泵房满足现状用水需求。

涉及二次供水设施提标改造的114个小区，包括由于所处区域位于市政供水干管的末端，市政水压不充足，层高较高或者含有架空层，原系统采用管道泵直抽的多层建筑小区3个；设施老旧、生消合用、存在极高水质风险的高层建筑小区111个。结合现状小区情况及周边水压，确定供水方式详见表2所示。

表2 二次供水方式分类表

供水方式	小区名称
市政直供	四区常委楼、湖滨花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、金泰花园、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、开屏花园、开屏市场、37区E8栋、富铭花园、聚豪天下、（桃源居东区3区、桃源居东区4区）、福临山庄A栋、福临山庄B栋、政永楼、发兴楼、立新湖花园、金钻华庭、衡边商业楼、大王山骏苑小区、南浦花园、新桥金鱼楼、红星花园、苑都新村、官田花园
低位水池（箱）+变频调速水泵	新玥庭、白金时代公寓、东江豪苑、都市翠海、鸿景园、丰华苑、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、融景园、海滨广场二、三期、富通苑、理想居大厦、风临洲苑、金城时代家园、中怡名苑、金汇名园、48区威文大厦、幸福海岸、凯旋城、

	富通好望角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡、花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、中信湾上六座、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏庭、海湾明珠花园、碧海名园、中粮万福阁花园、港隆城、泰华明珠、泰华豪园、臣田新苑、凤凰雅居、西城丰和家园、天骄世家、金港华庭、河东俊峰园、豪业华庭、绿海名苑、桃源居、恒丰工业区住宅区、金城豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、天欣花园、(有福楼、永恒楼)、怀德城市花园、金石雅苑、德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期、沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、街边星光华庭、海怡园、怡安花园、新城市广场、星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、星城大厦、金色家园、丽沙花都、中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、集信大厦、宝利豪庭、集信名城、如意豪庭、佳华豪苑
无负压一体化设备供水	建兴楼、宝豪华庭、富民苑、(桃源居东区6区、桃源居东区11区、桃源居东区12区、桃源居东区13区、桃源居东区14区、桃源居东区16区)、永利大厦、德兆花园、田沁园、东鸿苑、居乐苑

(三) 主要内容

给水管网改造工程施工内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程等；二次供水设施提标改造工程施工内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程等，其中安装工程包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 174726.96 万元,其中,建安工程费 152865.49 万元,工程建设其他费 12444.51 万元,预备费 8265.50 万元,代建管理费 1151.46 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。其中:政府出资 158980.54 万元,由市、区按 1:1 比例承担;供水企业投资为 13809.78 万元,用户投资为 1936.64 万元(用户投资由区财政补贴)。

三、下一阶段工作要求

(一)由于本项目为我区拟实施的第七个优质饮用水入户工程项目,请结合前期实施项目的效果和经验,优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程,请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

(二)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建

设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）本批复有效期两年。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年12月29日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年12月29日印发

（印5份）

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
一	建筑安装工程费	户	96832	15786.67	137119.07	13809.78	1936.64	152865.49	41458.52	87.49%
1	新安街道	户	36699	15920.86	52271.41	5422.59	733.98	58427.98	17174.43	
1-1	建兴楼	户	221	20777.38	416.17	38.59	4.42	459.18	135.95	有二次加压供水设施
1-2	新朋庭	户	214	24347.20	446.00	70.75	4.28	521.03	258.75	有二次加压供水设施
1-3	白金时代公寓	户	540	8866.67	389.30	78.70	10.80	478.80	245.95	有二次加压供水设施
1-4	宝家华庭	户	265	28012.45	667.12	69.91	5.30	742.33	480.56	有二次加压供水设施
1-5	东江豪苑	户	183	23238.80	365.21	56.40	3.66	425.27	269.79	有二次加压供水设施
1-6	都市翠海	户	486	8832.10	353.81	65.71	9.72	429.24	230.05	有二次加压供水设施
1-7	西区紫菱楼	户	118	13196.61	136.55	16.81	2.36	155.72		
1-8	鸿景园	户	1277	14568.68	1663.71	171.17	25.54	1860.42	533.68	有二次加压供水设施
1-9	丰华苑	户	222	29427.48	595.19	53.66	4.44	653.29	205.99	有二次加压供水设施
1-10	湖滨花园	户	689	8552.25	515.67	59.80	13.78	589.25		
1-11	TATA公寓	户	694	12526.08	766.91	88.52	13.88	869.31	229.59	有二次加压供水设施
1-12	雅然居	户	478	15141.63	635.67	78.54	9.56	723.77	241.42	有二次加压供水设施
1-13	旭仕达名苑	户	209	22744.02	419.52	51.65	4.18	475.35	196.33	有二次加压供水设施
1-14	冠城世家	户	1104	12926.45	1274.09	130.91	22.08	1427.08	326.67	有二次加压供水设施
1-15	御景台	户	840	21518.10	1660.76	129.96	16.80	1807.52	485.02	有二次加压供水设施
1-16	泰华大厦	户	369	20675.07	686.15	69.38	7.38	762.91	312.86	有二次加压供水设施
1-17	佳华书苑雅阁	户	338	15646.45	455.57	66.52	6.76	528.85	281.36	有二次加压供水设施
1-18	凤来轩	户	299	21362.21	575.59	57.16	5.98	638.73	231.26	有二次加压供水设施
1-19	恒安花园	户	364	23405.49	773.40	71.28	7.28	851.96	291.45	有二次加压供水设施
1-20	滨城新村安乐花园	户	440	15027.95	566.95	85.48	8.80	661.23		
1-21	7区华夏楼	户	95	9387.37	68.68	18.60	1.90	89.18		
1-22	河滨阁	户	43	12188.37	40.64	10.91	0.86	52.41		
1-23	新安湖商业城	户	276	17989.49	432.10	58.89	5.52	496.51	206.51	有二次加压供水设施
1-24	宝安城管办	户	110	34756.36	337.70	42.42	2.20	382.32	214.48	有二次加压供水设施
1-25	深信泰丰大厦翡翠华庭	户	145	38746.90	512.13	46.80	2.90	561.83	343.12	有二次加压供水设施
1-26	君逸世家	户	846	13327.07	1003.29	107.26	16.92	1127.47	415.90	有二次加压供水设施
1-27	泰华锦绣城	户	529	15496.79	721.53	87.67	10.58	819.78	293.06	有二次加压供水设施
1-28	深业新岸线	户	3348	15262.72	4605.11	437.89	66.96	5109.96	1129.77	有二次加压供水设施
1-29	泰华俊庭	户	624	15658.97	883.12	81.52	12.48	977.12	331.20	有二次加压供水设施
1-30	金泰花园	户	244	15111.89	320.17	43.68	4.88	368.73		
1-31	融景园	户	234	20673.50	421.19	57.89	4.68	483.76	259.08	有二次加压供水设施
1-32	海滨广场二、三期	户	1252	13561.90	1508.36	164.55	25.04	1697.95	382.25	有二次加压供水设施
1-33	富通苑	户	255	20421.57	460.24	55.41	5.10	520.75	178.69	有二次加压供水设施
1-34	理想居大厦	户	397	18686.90	664.24	69.69	7.94	741.87	312.99	有二次加压供水设施
1-35	37区长春楼、富源楼、常乐楼、常福楼	户	350	10068.86	285.35	60.06	7.00	352.41		

宝安区优质饮用水入户工程(七期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额 (万元)			合计 (万元)	其中	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
1-36	45区市场综合楼	户	183	8408.74	127.41	22.81	3.66	153.88		
1-37	凤临洲苑	户	415	17237.59	635.51	75.70	8.30	719.51	285.52	有二次加压供水设施
1-38	金城时代家园	户	748	14012.03	938.38	94.76	14.96	1048.10	439.39	有二次加压供水设施
1-39	富民苑	户	69	37591.30	222.77	35.23	1.38	259.38	189.32	有二次加压供水设施
1-40	中怡名苑	户	88	45425.00	358.38	39.60	1.76	399.74	255.18	有二次加压供水设施
1-41	开屏花园	户	229	11021.40	222.09	25.72	4.58	252.39		
1-42	金汇名园	户	351	15243.59	473.82	54.21	7.02	535.05	296.11	
1-43	48区威文大厦	户	122	29270.49	311.80	42.86	2.44	357.10	190.90	有二次加压供水设施
1-44	开屏市场	户	182	11968.68	188.44	25.75	3.64	217.83		
1-45	幸福海岸	户	2026	15636.23	2852.31	275.07	40.52	3167.90	742.07	有二次加压供水设施
1-46	凯旋城	户	2938	15915.18	4243.55	373.57	58.76	4675.88	615.36	有二次加压供水设施
1-47	富通好望角	户	1219	14156.93	1566.69	134.66	24.38	1725.73	429.52	有二次加压供水设施
1-48	37区E8栋	户	37	13910.81	45.90	4.83	0.74	51.47		
1-49	御景湾花园	户	498	19934.74	897.37	85.42	9.96	992.75	376.61	有二次加压供水设施
1-50	新锦安雅园	户	1452	20244.01	2687.64	222.75	29.04	2939.43	674.48	有二次加压供水设施
1-51	里仁府商住楼	户	322	19335.40	555.25	60.91	6.44	622.60	261.04	有二次加压供水设施
1-52	西城上筑	户	1433	9673.97	1201.12	156.50	28.66	1386.28	522.79	有二次加压供水设施
1-53	花样年华御花岸年华乡	户	2280	12875.60	2640.88	249.02	45.60	2935.50	612.02	有二次加压供水设施
1-54	菁英庭	户	741	12002.70	779.42	95.16	14.82	889.40	340.07	有二次加压供水设施
1-55	天悦龙庭	户	1191	15967.51	1715.70	162.21	23.82	1901.73	856.88	有二次加压供水设施
1-56	高发西岸花园1期、3期	户	1576	21716.37	3142.42	248.56	31.52	3422.50	859.95	有二次加压供水设施
1-57	佳华新村	户	341	22120.53	682.57	64.92	6.82	754.31	203.49	有二次加压供水设施
1-58	富铭花园	户	160	11014.38	154.80	18.23	3.20	176.23		
2	西乡街道	户	27736	15966.49	40194.25	3535.68	554.72	44284.65	9655.22	
2-1	中信湾上六座	户	996	15372.29	1384.26	126.90	19.92	1531.08	394.33	有二次加压供水设施
2-2	泰华阳光海湾花园	户	2354	13454.84	2852.37	267.82	47.08	3167.27	638.91	有二次加压供水设施
2-3	绿海名居	户	843	13469.99	1018.51	100.15	76.86	1135.52	391.61	有二次加压供水设施
2-4	圣淘沙骏庭	户	985	16286.60	1478.17	106.36	19.70	1604.23	338.48	有二次加压供水设施
2-5	海湾明珠花园	户	634	12923.97	723.46	83.24	12.68	819.38	217.51	有二次加压供水设施
2-6	碧海名园	户	813	11656.95	840.02	91.43	16.26	947.71	261.89	有二次加压供水设施
2-7	中粮万福阁花园	户	276	18811.23	454.08	59.59	5.52	519.19	246.54	有二次加压供水设施
2-8	港隆城	户	1498	15353.27	2123.60	146.36	29.96	2299.92	419.92	有二次加压供水设施
2-9	泰华明珠	户	465	15020.00	611.58	77.55	9.30	698.43	307.59	有二次加压供水设施
2-10	泰华豪园	户	644	16958.23	988.01	91.22	12.88	1092.11	290.89	有二次加压供水设施
2-11	巨田新苑	户	206	33700.97	682.26	37.86	4.12	694.24	220.20	有二次加压供水设施
2-12	凤凰雅居	户	564	13360.99	659.46	82.82	11.28	753.56	365.23	有二次加压供水设施
2-13	西城丰和家园	户	691	14887.41	941.12	70.78	13.82	1028.72	336.75	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程(七期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额 (万元)			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
2-14	天骄世家	户	1572	10916.08	1729.09	109.89	35.44	1934.33	388.61	有二次加压供水设施
2-15	金地华庭	户	1527	10819.91	1476.33	145.35	39.54	1652.20	463.96	有二次加压供水设施
2-16	河东海峰园	户	421	20157.48	777.12	63.04	8.42	848.63	310.90	有二次加压供水设施
2-17	豪业华庭	户	400	20172.00	731.84	67.64	8.00	806.88	204.37	有二次加压供水设施
2-18	绿海名苑	户	193	15413.47	259.14	34.48	3.86	297.48	162.01	有二次加压供水设施
2-19	聚豪天下	户	58	57568.97	323.80	8.94	1.16	333.90		
2-20	桃源居	户	12396	17844.36	20167.12	1704.85	247.92	22119.87	3695.52	有二次加压供水设施
3	航城街道	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	
3-1	恒丰工业区住宅区	户	2467	16048.03	3553.54	356.17	49.34	3959.05	811.76	有二次加压供水设施
4	福永街道	户	5572	14101.65	7033.05	712.95	111.44	7857.44	2136.50	
4-1	金域豪庭	户	1618	14739.32	2210.26	188.18	32.20	2373.03	480.93	有二次加压供水设施
4-2	听涛雅苑一期	户	304	14381.91	384.50	46.63	6.08	437.21	169.55	有二次加压供水设施
4-3	听涛雅苑二期	户	269	19232.34	470.18	41.79	5.38	517.35	222.33	有二次加压供水设施
4-4	福临山庄A栋	户	104	10114.42	89.34	13.77	2.08	105.19		
4-5	福临山庄B栋	户	104	9017.31	77.93	13.77	2.08	93.78		
4-6	天欣花园	户	1073	10593.29	1014.59	100.61	21.46	1136.66	269.54	有二次加压供水设施
4-7	有福楼、永恒楼	户	112	22743.75	213.65	38.84	2.24	254.73	164.98	有二次加压供水设施
4-8	政永楼	户	56	6839.29	31.06	6.12	1.12	38.30		
4-9	发兴楼	户	56	7189.29	32.34	6.80	1.12	40.26		
4-10	永利大厦	户	90	21556.67	170.18	22.03	1.80	194.01	95.41	有二次加压供水设施
4-11	立新湖花园	户	354	12321.47	395.23	33.87	7.08	436.18		
4-12	怀德城市花园	户	240	16460.00	345.71	44.53	4.80	395.04	232.81	有二次加压供水设施
4-13	德兆花园	户	360	14616.39	469.47	49.52	7.20	526.19	194.39	有二次加压供水设施
4-14	金石雅苑	户	840	14903.57	1128.61	106.49	16.80	1251.90	306.56	有二次加压供水设施
5	福海街道	户	3995	10336.17	3561.20	488.20	79.90	4129.30	1706.88	
5-1	德金花园	户	967	8509.31	710.34	93.17	19.34	822.85	305.64	有二次加压供水设施
5-2	尚园小区	户	283	16120.85	402.18	48.38	5.66	456.22	225.27	有二次加压供水设施
5-3	福隆居	户	158	15117.09	199.49	36.20	3.16	238.85	141.78	有二次加压供水设施
5-4	福永商会信息大厦	户	493	14779.19	652.86	68.81	9.90	731.57	277.00	有二次加压供水设施
5-5	椰豪湾城	户	228	15607.46	313.58	37.71	4.56	355.85	178.51	有二次加压供水设施
5-6	凤城花园一期	户	655	9612.52	536.81	79.71	13.10	629.62	261.25	有二次加压供水设施
5-7	凤城花园二期	户	1209	7397.35	745.94	124.22	24.18	894.34	317.43	有二次加压供水设施
6	沙井街道	户	3835	16098.96	5395.93	701.32	76.70	6173.95	2591.19	
6-1	沙四上善居	户	480	19475.42	854.42	70.80	9.60	934.82	337.07	有二次加压供水设施
6-2	大王山骏凯豪庭	户	261	28318.77	673.11	60.79	5.22	739.12	494.92	有二次加压供水设施
6-3	大王山南园春天	户	192	28843.75	510.37	39.59	3.84	553.80	327.38	有二次加压供水设施
6-4	大王山骏景豪园	户	193	27697.93	481.06	49.65	3.86	534.57	317.22	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 （万元）	其中	占总投 资比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
6-5	御逸星光华庭	户	171	23301.75	356.95	38.09	3.42	398.46	193.35	有二次加压供水设施
6-6	海怡园	户	183	16873.77	254.36	50.77	3.66	308.79	168.50	有二次加压供水设施
6-7	怡安花园	户	462	14501.73	566.80	93.94	9.24	669.98	261.99	有二次加压供水设施
6-8	颐沁园	户	577	12619.93	613.79	102.84	11.54	728.17	185.95	有二次加压供水设施
6-9	新城东广场	户	756	9542.59	605.80	100.50	15.12	721.42	304.81	有二次加压供水设施
6-10	金钻华庭	户	271	7491.88	167.46	30.15	5.42	203.03		
6-11	御边商业楼	户	217	12031.80	209.02	47.73	4.34	261.09		
6-12	大王山毓苑小区	户	72	16763.89	102.79	16.47	1.44	120.70		
7	新桥街道	户	8533	19195.21	14730.84	1477.77	170.66	16379.27	4509.07	
7-1	星盛华庭	户	81	41866.67	302.95	34.55	1.62	339.12	213.18	有二次加压供水设施
7-2	星悦豪庭三期	户	272	24309.93	596.58	64.65	5.44	666.67	216.12	有二次加压供水设施
7-3	新桥豪庭花园	户	1654	16003.93	2420.76	193.21	33.08	2647.05	460.27	有二次加压供水设施
7-4	裕富苑	户	563	19059.68	938.80	123.00	11.26	1073.06	469.91	有二次加压供水设施
7-5	星悦豪庭一、二期	户	380	45767.11	1615.35	116.20	7.60	1739.15	548.75	有二次加压供水设施
7-6	广境一号	户	176	31373.30	494.51	54.14	3.52	552.17	311.13	有二次加压供水设施
7-7	城市丽都	户	1862	13598.66	2301.81	193.02	37.24	2532.07	486.98	有二次加压供水设施
7-8	创新花园	户	267	23414.98	562.15	57.69	5.34	625.18	305.65	有二次加压供水设施
7-9	财富公馆	户	732	12368.72	803.49	87.26	14.64	905.39	311.00	有二次加压供水设施
7-10	金诺大厦	户	169	22975.74	339.55	45.36	3.38	388.29	161.10	有二次加压供水设施
7-11	水源居	户	133	25289.47	297.83	35.86	2.66	336.35	203.80	有二次加压供水设施
7-12	东鸿苑	户	238	17087.39	346.14	55.78	4.76	406.68	191.79	有二次加压供水设施
7-13	南浦花园	户	108	30206.48	306.75	17.32	2.16	326.23		
7-14	星城大厦	户	91	26931.87	213.48	29.78	1.82	245.08	154.28	有二次加压供水设施
7-15	新桥金鱼楼	户	121	16763.64	173.87	26.55	2.42	202.84		
7-16	金色家园	户	191	17593.19	290.45	41.76	3.82	336.03	164.86	有二次加压供水设施
7-17	丽沙花都	户	1495	20454.25	2726.37	301.64	29.90	3057.91	310.25	有二次加压供水设施
8	松岗街道	户	5654	13038.88	6497.08	762.02	113.08	7372.18	1628.51	
8-1	中海西岸华府北区	户	2161	11106.66	2197.78	159.15	43.22	2400.15	477.36	有二次加压供水设施
8-2	中海西岸华府南区	户	1205	9985.23	1078.44	100.68	24.10	1203.22	277.41	有二次加压供水设施
8-3	红星花园	户	50	14298.00	59.49	11.00	1.00	71.49		
8-4	集信大厦	户	405	17255.56	625.55	65.20	8.10	698.85	211.30	有二次加压供水设施
8-5	居乐苑	户	827	11129.02	821.54	82.29	16.54	920.37	158.96	有二次加压供水设施
8-6	宝利豪庭	户	1006	20657.06	1714.28	343.70	20.12	2078.10	503.48	有二次加压供水设施
9	燕罗街道	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	
9-1	集信名城	户	1665	18416.46	2818.15	214.89	33.30	3066.34	702.32	有二次加压供水设施
10	石岩街道	户	676	17978.25	1063.62	138.19	13.52	1215.33	542.64	
10-1	如意豪庭	户	216	19099.54	356.67	51.56	4.32	412.55	242.49	有二次加压供水设施

宝安区优质饮用水入户工程（七期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资金额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投 资比重	备注
		建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
10-2	佳华康苑	1248	23869.76	523.38	63.63	4.96	591.97	300.15		有二次加压供水设施
10-3	苑都新村	31	12945.16	32.16	7.35	0.62	40.13			
10-4	官田花园	181	9429.83	151.41	15.65	3.62	170.68			
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			12444.51		7.12%	
1	建设工程监理费	粤价规[2009]1号		$— \times 1.47\%$			2251.50			含施工和保修阶段
2	工程设计费			$— \times 3.54\%$			5404.33			含基本设计费及竣工图编制费
3	工程勘察费			设计费 $\times 30\%$			1621.30			
4	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		$— \times 0.71\%$			1086.66			
5	招标代理服务费			$— \times 0.08\%$			116.77			
6	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		$— \times 0.05\%$			75.00			
7	工程保险费	深建价[2017]36号		$— \times 0.1\%$			152.87			
8	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		$— \times 0.1\%$			153.13			
9	环境影响咨询费			$— \times 0.02\%$			38.04			
10	弃土场复纳处置费	深建质管[2020]3号		按47元/m ³ 计取			736.58			
11	水土保持评价费	深水保[2007]362号		$— \times 0.74\%$			117.13			按送审价计费
12	水质检测费			10000元/批次			140.00			
13	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		$— \times 0.3\%$			458.60			
14	竣工测量费			$— \times 0.06\%$			92.60			
三	预备费						8265.50		4.73%	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$					8265.50			
四	代建管理费	附建[2016]504号					1151.46		0.66%	
五	建设项目综合概算	$(一+二+三+四)$					174726.96			

2012年10月版

合同工程月计量申报表							
工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工				合同号: 宝水(集)合字(2022)年第(89)号G 编号: [2023]月付02号			
致: 深圳市深水宝安水务(集团)有限公司							
兹报上本期(2023年6至7月)完成之合同工程量如下表, 请予检查核签, 这将成为我本期申请付款的依据。							
附件: 1、工程检验认可书 2、工程量计算表及必要说明 3、其他。							
施工单位项目负责人(盖章): 朱新强							
序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
	81.听涛雅苑一期-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				
二	措施费		0.00		30320		30320
六	合计		0.00		30320		30320
	82.听涛雅苑二期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		23597.55		23597.55
六	合计		0.00		23597.55		23597.55
	85.天欣花园-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
	抗震支架		0.00			0	0
二	措施费		0.00		16382.38		16382.38
六	合计		0.00		16382.38		16382.38
	86.有根楼、永恒楼-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
二	措施费		0.00		8088.53	0	8088.53
六	合计		0.00		8088.53		8088.53
	89.永利大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		2565.14	0	2565.14
六	合计		0.00		2565.14		2565.14
	91.怀德城市花园-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
二	措施费		0.00		12263.7	0	12263.7
六	合计		0.00		12263.7		12263.7
	92.德兆花园-安装部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0
二	措施费		0.00		17553.72	0	17553.72
六	合计		0.00		17553.72		17553.72
	93.金石雅苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		168160.79		168160.79
六	合计		0.00		168160.79		168160.79
	94.德金花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		183213.93		183213.93
六	合计		0.00		183213.93		183213.93
	95.尚园小区-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		143631.9		143631.9
六	合计		0.00		143631.9		143631.9
	96.福隆居-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		59153.64		59153.64
六	合计		0.00		59153.64		59153.64
	97.福永商会信息大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		117393.32		117393.32
六	合计		0.00		117393.32		117393.32
	98.唐景潭城-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		123781.88	0	123781.88
四	规费		0.00		16920.38	0	16920.38
五	应纳税费		0.00		33999.04	0	33999.04
六	合计		0.00		174701.3		174701.3
	99.凤城花园一期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		185104.25		185104.25
六	合计		0.00		185104.25		185104.25
	100.凤城花园二期-安装部分		0.00				
	102.大王山骏凯豪庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		194185.11		194185.11
六	合计		0.00		194185.11		194185.11

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	104.大王山骏景豪园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		198759.19	0	198759.19
四	规费		0.00		27354.3	0	27354.3
五	应纳税费		0.00		43775.13	0	43775.13
六	合计		0.00		269888.62		269888.62
	105.街边星光华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		110142.43		110142.43
六	合计		0.00		110142.43		110142.43
	106.海怡园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		59645.68		59645.68
六	合计		0.00		59645.68		59645.68
	107.怡安花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		21486.87		21486.87
六	合计		0.00		21486.87		21486.87
	108.田沁园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		37463.62	0	37463.62
六	合计		0.00		37463.62		37463.62
	109.新城市广场-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8478.69	0	8478.69
六	合计		0.00		8478.69	0	8478.69
	113.星盛华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		12074.89	0	12074.89
六	合计		0.00		12074.89		12074.89
	114.星悦豪庭三期-安装部分		0.00				
	115.新桥景城花园-安装部分		0.00				
	116.榕富苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		25698.47	0	25698.47
六	合计		0.00		25698.47	0	25698.47
	117.星悦豪庭一期-安装部分		0.00				
三	其它项目费		0.00			0	0
	117.星悦豪庭二期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5649.36		5649.36
六	合计		0.00		5649.36		5649.36
	118.广场一号-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		65984.75		65984.75
六	合计		0.00		65984.75		65984.75
	119.城市丽都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		35698.36		35698.36
六	合计		0.00		35698.36		35698.36
	120.创新花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		86240.63		86240.63
六	合计		0.00		86240.63		86240.63
	121.财富公馆-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		38985.68		38985.68
六	合计		0.00		38985.68		38985.68
	122.金港大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		2563.21		2563.21
六	合计		0.00		2563.21		2563.21
	123.水源居-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		89563.34		89563.34
六	合计		0.00		89563.34		89563.34
	124.东湾苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5894.44	0	5894.44
六	合计		0.00		5894.44	0	5894.44
	126.星城大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8532.86		8532.86
六	合计		0.00		8532.86		8532.86
	128.金色家园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5478.14		5478.14
六	合计		0.00		5478.14		5478.14
	129.丽莎花都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		119718.42		119718.42
六	合计		0.00		119718.42		119718.42

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	131.中海西岸华府南区-安装部分						
二	措施费		0.00		90446.94		90446.94
六	合计		0.00		90446.94		90446.94
	133.集信大厦-安装部分						
	130.中海西岸华府北区-安装部分						
	134.居乐苑-安装部分						
二	措施费		0.00		113727.98		113727.98
六	合计		0.00		113727.98		113727.98
	135.宝利康庭-安装部分						
二	措施费		0.00		25647.84		25647.84
六	合计		0.00		25647.84		25647.84
	136.集信名城北区-安装部分						
二	措施费		0.00		24523.98		24523.98
六	合计		0.00		24523.98		24523.98
	136.集信名城南区-安装部分						
	137.如意康庭-安装部分						
二	措施费		0.00		84251.01		84251.01
六	合计		0.00		84251.01		84251.01
	138.佳华豪苑-安装部分						
二	措施费		0.00		33224.24		33224.24
六	合计		0.00		33224.24		33224.24
	81.听涛雅苑一期-优饮部分						
	一.分部分项工程费						0
	82.听涛雅苑二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		189058.79		189058.79
六	合计		0.00		189058.79		189058.79
	83.福临山庄A栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		32572.21		32572.21
六	合计		0.00		32572.21		32572.21
	84.福临山庄B栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		42589.1		42589.10
六	合计		0.00		42589.1		42589.10
	86.有樾楼、永恒楼-优饮部分						
	87.政永楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		5487.36	0.00	5487.36
六	合计		0.00		5487.36		5487.36
	88.发兴楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		526.98	0.00	526.98
六	合计		0.00		526.98		526.98
	89.永利大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		54127.32	0.00	54127.32
六	合计		0.00		54127.32		54127.32
	91.怀德城市花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9425.18	0.00	9425.18
六	合计		0.00		9425.18		9425.18
	92.德兆花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9856.37	0.00	9856.37
六	合计		0.00		9856.37		9856.37
	93.金石雅苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		25632.17	0.00	25632.17
六	合计		0.00		25632.17		25632.17
	96.福隆居-优饮部分						
二	措施费		0.00		6936.35	0.00	6936.35
六	合计		0.00		6936.35		6936.35
	97.横永润金信惠大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		89963.21	0.00	89963.21
六	合计		0.00		89963.21		89963.21
	99.凤城花园一期-优饮部分						
二	措施费		0.00		7369.34	0.00	7369.34
六	合计		0.00		7369.34		7369.34

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	100.凤城花园二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		2564.37	0.00	2564.37
六	合计		0.00		2564.37		2564.37
	103.大王山南园春天-优饮部分						
二	措施费		0.00		2597.59	0.00	2597.59
六	合计		0.00		2597.59		2597.59
	104.大王山骏景园-优饮部分						
二	措施费		0.00		12563.82	0.00	12563.82
六	合计				12563.82		12563.82
	113.星盛华庭-优饮部分						
二	措施费		0.00		5874.55	0.00	5874.55
六	合计		0.00		5874.55		5874.55
	115.新桥景城花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		98563.34	0.00	98563.34
六	合计		0.00		98563.34		98563.34
	116.栢寓苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		89563.24	0.00	89563.24
六	合计		0.00		89563.24		89563.24
	119.城市丽都-优饮部分						
二	措施费		0.00		4569.89	0.00	4569.89
六	合计		0.00		4569.89		4569.89
	120.创新花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		4025.36	0.00	4025.36
六	合计		0.00		4025.36		4025.36
	121.财富公馆-优饮部分						
二	措施费		0.00		28563.53	0.00	28563.53
六	合计		0.00		28563.53		28563.53
	122.金诺大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		416589.36	0.00	416589.36
四	规费				48993.81	0.00	48993.81
五	应纳税费				53121.63	0.00	53121.63
六	合计				518704.8		518704.80
	130.中海西岸华府北区-优饮部分						
	一.分部分项工程费						
二	措施费		0.00		32542.98	0.00	32542.98
六	合计		0.00		32542.98		32542.98
	131.中海西岸华府南区-优饮部分						
1	挖沟槽土方1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	34.17	11927.04	349.05	11927.04
2	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:土方 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	6.29	31.33	197.07	6.29	197.07
3	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉渣 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	234.64	192.00	45050.88	234.64	45050.88

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
4	余方弃置1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	55.07	19222.18	349.05	19222.18
8	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN200 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、镀锌及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	566.00	284.45	160998.7	566.00	160998.70
9	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN100 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、镀锌及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	147.00	160.34	23569.98	147.00	23569.98
10	不锈钢管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50 薄壁不锈钢管 (316L), 壁厚厚度 $1.0 \pm 0.1\text{mm}$ 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力、消毒冲洗 6.其他说明:含薄壁不锈钢管管件、铸铁管转换连接件安装;埋地薄壁不锈钢管道管件连接处防腐 7.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	127.00	261.06	33154.62	127.00	33154.62
11	管道垫层1.材质及厚度:石粉渣垫层 2.部位:埋地管道垫层 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	88.66	232.56	20618.77	88.66	20618.77

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
14	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN200 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	656.23	1968.69	3.00	1968.69
15	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN100 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	482.40	4824	10.00	4824.00
16	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN80 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	20.00	469.55	9391	20.00	9391.00
17	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN200 K12, 90°≥弯头角度 > 45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	479.09	4790.9	10.00	4790.90
18	铸铁管管件1.种类:球墨异径 2.材质及规格:DN200*DN100 异径 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	1.00	308.04	308.04	1.00	308.04
19	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN200 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	13.00	313.12	4070.56	13.00	4070.56
21	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN100 K12, 90°≥弯头角度 > 45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	4.00	164.82	659.28	4.00	659.28
22	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN100 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	137.26	411.78	3.00	411.78
24	阀门1.种类:管道伸缩器 2.材质及规格:DN200 球墨铸铁 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	18.00	2029.37	36528.66	18.00	36528.66
27	拆除路面1.材质:大理石/花岗岩 2.厚度:5cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	8.30	4824.46	581.26	4824.46

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
28	拆除基层1.材质:水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	10.85	6306.67	581.26	6306.67
29	拆除基层1.材质:混凝土基层 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	15.80	9183.91	581.26	9183.91
30	余方弃置1.废弃料品种:道路拆除料 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	373.62	86.02	32437.69	373.62	32437.69
31	人行道整形碾压1.人行道整形碾压 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	2.71	1575.21	581.26	1575.21
32	水泥稳定碎(砾)石1.材质:5%水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.部位:基层 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	88.61	51505.45	581.26	51505.45
489	开孔(打洞)1.部位:楼板 2.洞尺寸及材质:φ150以内,混凝土 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	35.61	13460.58	378.00	13460.58
490	开孔(打洞)1.部位:侧墙 2.洞尺寸及材质:φ50以内,砖砌 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	34.70	32930.3	949.00	32930.30
492	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	24.97	23696.53	949.00	23696.53
493	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	334.96	126614.88	378.00	126614.88
494	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水箱 2.规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	65.00	1730.38	112474.7	65.00	112474.70

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
514	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹弯头(不锈钢316L) 2.规格:DN50*90° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	15.00	153.89	2308.35	15.00	2308.35
522	水表1.安装部位:水表组 2.型号、规格:NB-IOT小口径无磁传感智慧水表 DN20(含1个DN20内螺纹铜阀门(磁感应)) 3.连接形式:螺纹 4.其他说明:水表、铜阀门由供水企业提供 5.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 6.含管井及高层增加费	组	30.00	29.96	898.8	30.00	898.80
536	项目名称						
546	混凝土支墩1.混凝土强度等级:C20混凝土支墩/垫石 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含管井及高层增加费	m3	790.27	790.27	624526.67	790.27	624526.67
560	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	45.00	27.81	1251.45	45.00	1251.45
561	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	28.00	319.43	8944.04	28.00	8944.04
562	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水箱 2.型号、规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	8.00	1754.51	14036.08	8.00	14036.08
一	分部分项合计		0.00		1444667.92		1444667.92
二	措施费		0.00		283081.34	0.00	283081.34
四	规费		0.00		174099.69	0.00	174099.69
五	应纳税费		0.00		221771.09	0.00	221771.09
六	合计		0.00		2123620.04		2123620.04
	132.红星花园-优饮部分		0.00				
	133.集信大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		14462.25	0.00	14462.25
六	合计		0.00		14462.25		14462.25
	134.居乐苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		3654.75	0.00	3654.75
六	合计		0.00		3654.75		3654.75
	135.宝利豪庭-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36457.48	0.00	36457.48
六	合计		0.00		36457.48		36457.48
	136.集信名城-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		98576.35	0.00	98576.35
六	合计		0.00		98576.35		98576.35
	137.如意豪庭-优饮部分		0.00				

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
二	措施费		0.00		9876.54	0.00	9876.54
六	合计		0.00		9876.54		9876.54
	139.苑都新村-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		25410.21	0.00	25410.21
六	合计		0.00		25410.21		25410.21
	140.官田花园-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		2582.34	0.00	2582.34
六	合计		0.00		2582.34		2582.34
	123.水源居-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36532.21	0.00	36532.21
六	合计		0.00		36532.21		36532.21
	124.东湾苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		5684.24	0.00	5684.24
六	合计		0.00		5684.24		5684.24
	126.星城大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		8541.77	0.00	8541.77
六	合计		0.00		8541.77		8541.77
	127.新桥金鱼楼-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		85457.49	0.00	85457.49
六	合计		0.00		85457.49		85457.49
	128.金色家园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		75418.65	0.00	75418.65
六	合计		0.00		75418.65		75418.65
	80.金域豪庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				
二	措施费		0.00		98547.66		98547.66
六	合计		0.00		98547.66		98547.66
	85.天欣花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		3526.98		3526.98
六	合计		0.00		3526.98		3526.98
	90.立新湖花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		10159.45		10159.45
六	合计		0.00		10159.45		10159.45
	94.德金花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	95.尚园小区-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	98.鹿景湾城-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	101.沙四上叠屋-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	102.大王山骏凯豪庭-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	105.丽边星光华庭-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	106.湾怡园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	107.怡安花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	108.田沁园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	109.新城市广场-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	110.金钻华庭-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	111.鹿边商业楼-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	112.大王山骏苑小区-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	114.星悦豪庭三期-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	117.星悦豪庭一、二期-优饮部分						

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
一	分部分项合计						0.00
	118.广场一号-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	125.南浦花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	129.丽莎花都-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费				2616403.39		2616403.39
四	规费				256869.2		256869.20
五	应纳税费				214545.26		214545.26
六	合计				3087817.85		3087817.85
	138.佳华豪苑-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	80.金域豪庭-装饰工程						
	分部分项						
	拆除工程						
二	措施费		0.00		13090.86		13090.86
六	合计		0.00		13090.86		13090.86
	81.听涛雅苑一期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		6058.45		6058.45
六	合计		0.00		6058.45		6058.45
	82.听涛雅苑二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4231.95		4231.95
六	合计		0.00		4231.95		4231.95
	85.天欣花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9268.92		9268.92
六	合计		0.00		9268.92		9268.92
	86.有祺楼, 永恒楼-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7678.63		7678.63
六	合计		0.00		7678.63		7678.63
	89.永利大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		874.25		874.25
六	合计		0.00		874.25		874.25
	91.怀德城市花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12401.25		12401.25
六	合计		0.00		12401.25		12401.25
	93.金石雅苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11987		11987.00
六	合计		0.00		11987		11987.00
	94.德鑫花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10042.23		10042.23
六	合计		0.00		10042.23		10042.23
	95.尚园小区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5248.28		5248.28
六	合计		0.00		5248.28		5248.28
	96.福隆居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2736.49		2736.49
六	合计		0.00		2736.49		2736.49
	97.福永商会信息大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10000.25		10000.25
六	合计		0.00		10000.25		10000.25
	98.康景康城-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4016.35		4016.35
六	合计		0.00		4016.35		4016.35
	99.凤城花园一期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4589.63		4589.63
六	合计		0.00		4589.63		4589.63
	100.凤城花园二期-装饰工程		0.00				

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
二	措施费		0.00		9008.59		9008.59
六	合计		0.00		9008.59		9008.59
	101.沙四上善居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7704.25		7704.25
六	合计		0.00		7704.25		7704.25
	102.大王山骏凯豪庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10022.98		10022.98
六	合计		0.00		10022.98		10022.98
	103.大王山南国春天-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4008.33		4008.33
六	合计		0.00		4008.33		4008.33
	104.大王山骏凯豪庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		3214.56		3214.56
六	合计		0.00		3214.56		3214.56
	105.衡边星光华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1957.06		1957.06
六	合计		0.00		1957.06		1957.06
	106.海怡苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5359.26		5359.26
六	合计		0.00		5359.26		5359.26
	107.怡安花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		8167.95		8167.95
六	合计		0.00		8167.95		8167.95
	108.田沁园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4459.88		4459.88
六	合计		0.00		4459.88		4459.88
	109.新城市广场-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2279.04		2279.04
六	合计		0.00		2279.04		2279.04
	113.星盛华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		697.38		697.38
六	合计		0.00		697.38	0.00	697.38
	114.星悦豪庭三期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		3380.8		3380.80
六	合计		0.00		3380.8		3380.80
	115.新桥景城花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		17457.83		17457.83
六	合计		0.00		17457.83		17457.83
	116.榕富苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		20522.23		20522.23
六	合计		0.00		20522.23		20522.23
	117.星悦豪庭一、二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		8219.47		8219.47
六	合计		0.00		8219.47		8219.47
	118.广场一号-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5478.97		5478.97
六	合计		0.00		5478.97		5478.97
	119.城市丽都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9847.88		9847.88
六	合计		0.00		9847.88		9847.88
	120.创新花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9956.24		9956.24
六	合计		0.00		9956.24		9956.24
	121.财富公馆-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		6002.78		6002.78
六	合计		0.00		6002.78	0.00	6002.78
	122.金诺大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2549.33		2549.33

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
六	合计		0.00		2549.33		2549.33
	123.水源居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2824.21		2824.21
六	合计		0.00		2824.21		2824.21
	124.东鸿苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4841.58		4841.58
六	合计		0.00		4841.58		4841.58
	126.星城大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7708.64		7708.64
六	合计		0.00		7708.64		7708.64
	128.金色家园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1235.63		1235.63
六	合计		0.00		1235.63		1235.63
	129.丽莎花都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7645.28		7645.28
六	合计		0.00		7645.28		7645.28
	130.中海西岸华府北区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9516.26		9516.26
六	合计		0.00		9516.26		9516.26
	131.中海西岸华府南区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5009.44		5009.44
六	合计		0.00		5009.44		5009.44
	133.集信大厦-装饰工程		0.00				
	134.居乐苑-装饰工程		0.00				
	135.宝利康庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12000		12000.00
六	合计		0.00		12000		12000.00
	136.集信名城-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11804		11804.00
六	合计		0.00		11804		11804.00
	137.如意康庭-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费		0.00		3056.35		3056.35
六	合计		0.00		3056.35		3056.35
	138.佳华康苑-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费				9186.36		9186.36
四	规费				8563.32		8563.32
五	应纳税费				2135.23		2135.23
六	合计				19884.91		19884.91
	合计				10045375.47		10045375.47

经核查、计算，本期可计量付款的工程量及总价为上表核实数，本期该项工程合同计量总价为 10045375.47 元，请据此提出

本期付款申请。

专业监理工程师： 

总监理工程师： 

日期：2013年7月2日

日期：2013年7月2日

2012年10月版


序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
造价咨询单位造价工程师(如有): <u>钟小强</u> 项目负责人(如有): <u>郭才明</u>							
日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日 日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日							
现场工程师/项目负责人: <u>[Signature]</u> 造价人员: <u>[Signature]</u>							
日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日 日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日							

制表单位: 管网管理部

表号: 深宝水管网(内管) -34

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

2012年10月版

合同工程月计量申报表						
工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工			合同号: 宝水(集)合字(2022)年第(89)号G		编号: [2023]月付02号	
致: 深圳市深水宝安水务(集团)有限公司						
兹报上本期(2023年6至7月)完成之合同工程量如下表, 请予检查核签, 这将作为我本期申请付款的依据。						
附件: 1、工程检验认可书 2、工程量计算表及必要说明 3、其他。						
施工单位项目负责人(盖章): 						
序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核 数量 总价
	81.听涛雅苑一期-安装部分		0.00			
一	分部分项合计		0.00			
二	措施费		0.00		30320	30320
六	合计		0.00		30320	30320
	82.听涛雅苑二期-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		23597.55	23597.55
六	合计		0.00		23597.55	23597.55
	85.天欣花园-安装部分		0.00			
一	分部分项合计		0.00			0
	抗震支架		0.00			0
二	措施费		0.00		16382.38	16382.38
六	合计		0.00		16382.38	16382.38
	86.有樵楼、永恒楼-安装部分		0.00			
一	分部分项合计		0.00			0
二	措施费		0.00		8088.53	8088.53
六	合计		0.00		8088.53	8088.53
	89.永利大厦-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		2565.14	2565.14
六	合计		0.00		2565.14	2565.14
	91.怀德城市花园-安装部分		0.00			
一	分部分项合计		0.00			0
二	措施费		0.00		12263.7	12263.7
六	合计		0.00		12263.7	12263.7
	92.德兆花园-安装部分		0.00			
一	分部分项合计		0.00			0
二	措施费		0.00		17553.72	17553.72
六	合计		0.00		17553.72	17553.72
	93.金石雅苑-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		168160.79	168160.79
六	合计		0.00		168160.79	168160.79
	94.德金花园-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		183213.93	183213.93
六	合计		0.00		183213.93	183213.93
	95.尚园小区-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		143631.9	143631.9
六	合计		0.00		143631.9	143631.9
	96.福隆居-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		59153.64	59153.64
六	合计		0.00		59153.64	59153.64
	97.福永商会信息大厦-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		117393.32	117393.32
六	合计		0.00		117393.32	117393.32
	98.南景潭城-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		123781.88	123781.88
四	规费		0.00		16920.38	16920.38
五	应纳税费		0.00		33999.04	33999.04
六	合计		0.00		174701.3	174701.3
	99.凤城花园一期-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		185104.25	185104.25
六	合计		0.00		185104.25	185104.25
	100.凤城花园二期-安装部分		0.00			
	102.大王山骏凯豪庭-安装部分		0.00			
二	措施费		0.00		194185.11	194185.11
六	合计		0.00		194185.11	194185.11

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	104.大王山骏景豪园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		198759.19	0	198759.19
四	规费		0.00		27354.3	0	27354.3
五	应纳税费		0.00		43775.13	0	43775.13
六	合计		0.00		269888.62		269888.62
	105.衍边星光华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		110142.43		110142.43
六	合计		0.00		110142.43		110142.43
	106.海怡园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		59645.68		59645.68
六	合计		0.00		59645.68		59645.68
	107.怡安花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		21486.87		21486.87
六	合计		0.00		21486.87		21486.87
	108.田沁园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		37463.62	0	37463.62
六	合计		0.00		37463.62		37463.62
	109.新城市广场-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8478.69	0	8478.69
六	合计		0.00		8478.69	0	8478.69
	113.墨盛华庭-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		12074.89	0	12074.89
六	合计		0.00		12074.89		12074.89
	114.星悦豪庭三期-安装部分		0.00				
	115.新桥景城花园-安装部分		0.00				
	116.裕富苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		25698.47	0	25698.47
六	合计		0.00		25698.47	0	25698.47
	117.星悦豪庭一期-安装部分		0.00				
三	其它项目费		0.00			0	0
	117.星悦豪庭二期-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5649.36		5649.36
六	合计		0.00		5649.36		5649.36
	118.广场一号-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		65984.75		65984.75
六	合计		0.00		65984.75		65984.75
	119.城市丽都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		35698.36		35698.36
六	合计		0.00		35698.36		35698.36
	120.创新花园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		86240.63		86240.63
六	合计		0.00		86240.63		86240.63
	121.财富公馆-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		38985.68		38985.68
六	合计		0.00		38985.68		38985.68
	122.金诺大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		2563.21		2563.21
六	合计		0.00		2563.21		2563.21
	123.水璟居-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		89563.34		89563.34
六	合计		0.00		89563.34		89563.34
	124.东鸿苑-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5894.44	0	5894.44
六	合计		0.00		5894.44	0	5894.44
	126.星城大厦-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		8532.86		8532.86
六	合计		0.00		8532.86		8532.86
	128.金色家园-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		5478.14		5478.14
六	合计		0.00		5478.14		5478.14
	129.丽莎花都-安装部分		0.00				
二	措施费		0.00		119718.42		119718.42
六	合计		0.00		119718.42		119718.42

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	131.中海西岸华府南区-安装部分						
二	措施费		0.00		90446.94		90446.94
六	合计		0.00		90446.94		90446.94
	133.集信大厦-安装部分						
	130.中海西岸华府北区-安装部分						
	134.居乐苑-安装部分						
二	措施费		0.00		113727.98		113727.98
六	合计		0.00		113727.98		113727.98
	135.宝利源庭-安装部分						
二	措施费		0.00		25647.84		25647.84
六	合计		0.00		25647.84		25647.84
	136.集信名城北区-安装部分						
二	措施费		0.00		24523.98		24523.98
六	合计		0.00		24523.98		24523.98
	136.集信名城南区-安装部分						
	137.如意豪庭-安装部分						
二	措施费		0.00		84251.01		84251.01
六	合计		0.00		84251.01		84251.01
	138.佳华豪苑-安装部分						
二	措施费		0.00		33224.24		33224.24
六	合计		0.00		33224.24		33224.24
	81.听涛雅苑一期-优饮部分						
	一.分部分项工程费						0
	82.听涛雅苑二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		189058.79		189058.79
六	合计		0.00		189058.79		189058.79
	83.福临山庄A栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		32572.21		32572.21
六	合计		0.00		32572.21		32572.21
	84.福临山庄B栋-优饮部分						
二	措施费		0.00		42589.1		42589.10
六	合计		0.00		42589.1		42589.10
	86.有栖楼、永恒楼-优饮部分						
	87.政永楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		5487.36	0.00	5487.36
六	合计		0.00		5487.36		5487.36
	88.发兴楼-优饮部分						
二	措施费		0.00		526.98	0.00	526.98
六	合计		0.00		526.98		526.98
	89.永利大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		54127.32	0.00	54127.32
六	合计		0.00		54127.32		54127.32
	91.怀德城市花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9425.18	0.00	9425.18
六	合计		0.00		9425.18		9425.18
	92.德兆花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		9856.37	0.00	9856.37
六	合计		0.00		9856.37		9856.37
	93.金石雅苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		25632.17	0.00	25632.17
六	合计		0.00		25632.17		25632.17
	96.福隆居-优饮部分						
二	措施费		0.00		6936.35	0.00	6936.35
六	合计		0.00		6936.35		6936.35
	97.福永商会信息大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		89963.21	0.00	89963.21
六	合计		0.00		89963.21		89963.21
	99.凤城花园一期-优饮部分						
二	措施费		0.00		7369.34	0.00	7369.34
六	合计		0.00		7369.34		7369.34

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
	100.凤城花园二期-优饮部分						
二	措施费		0.00		2564.37	0.00	2564.37
六	合计		0.00		2564.37		2564.37
	103.大王山南国春天-优饮部分						
二	措施费		0.00		2597.59	0.00	2597.59
六	合计		0.00		2597.59		2597.59
	104.大王山骏景豪园-优饮部分						
二	措施费		0.00		12563.82	0.00	12563.82
六	合计				12563.82		12563.82
	113.星盛华庭-优饮部分						
二	措施费		0.00		5874.55	0.00	5874.55
六	合计		0.00		5874.55		5874.55
	115.新桥景城花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		98563.34	0.00	98563.34
六	合计		0.00		98563.34		98563.34
	116.榕富苑-优饮部分						
二	措施费		0.00		89563.24	0.00	89563.24
六	合计		0.00		89563.24		89563.24
	119.城市丽都-优饮部分						
二	措施费		0.00		4569.89	0.00	4569.89
六	合计		0.00		4569.89		4569.89
	120.创新花园-优饮部分						
二	措施费		0.00		4025.36	0.00	4025.36
六	合计		0.00		4025.36		4025.36
	121.财富公馆-优饮部分						
二	措施费		0.00		28563.53	0.00	28563.53
六	合计		0.00		28563.53		28563.53
	122.金诺大厦-优饮部分						
二	措施费		0.00		416589.36	0.00	416589.36
四	规费				48993.81	0.00	48993.81
五	应纳税费				53121.63	0.00	53121.63
六	合计				518704.8		518704.80
	130.中海西岸华府北区-优饮部分						
	一.分部分项工程费						
二	措施费		0.00		32542.98	0.00	32542.98
六	合计		0.00		32542.98		32542.98
	131.中海西岸华府南区-优饮部分						
1	挖沟槽土方1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	34.17	11927.04	349.05	11927.04
2	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:土方 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	6.29	31.33	197.07	6.29	197.07
3	回填方1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:石粉渣 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	234.64	192.00	45050.88	234.64	45050.88

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
4	余方弃置1.废弃料品种:土方 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	349.05	55.07	19222.18	349.05	19222.18
8	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN200 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	566.00	284.45	160998.7	566.00	160998.70
9	铸铁管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.材质、规格:DN100 T型承插离心球墨铸铁给水管 PN10 K9 4.连接形式:承插连接 5.接口材料:柔性胶圈接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.1MPa、消毒冲洗 7.管道防腐:外防腐采用除锈、喷锌及喷涂石油沥青法防腐;内壁采用水泥砂浆内衬防腐,防腐要求应在厂家统一做好防腐 8.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	147.00	160.34	23569.98	147.00	23569.98
10	不锈钢管1.安装部位:埋地敷设 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN50覆塑薄壁不锈钢管(316L),覆塑厚度 $1.0 \pm 0.1\text{mm}$ 4.连接形式:卡压式连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:试验压力、消毒冲洗 6.其他说明:含覆塑不锈钢管管件、铸铁管转换连接件安装;埋地覆塑薄壁不锈钢管管件连接处防腐 7.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m	127.00	261.06	33154.62	127.00	33154.62
11	管道垫层1.材质及厚度:石粉渣垫层 2.部位:埋地管道垫层 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	88.66	232.56	20618.77	88.66	20618.77

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
14	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN200 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	656.23	1968.69	3.00	1968.69
15	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN100 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	482.40	4824	10.00	4824.00
16	铸铁管管件1.种类:球墨全承三通 2.材质及规格:DN200*DN80 K14 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	20.00	469.55	9391	20.00	9391.00
17	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN200 K12, 90°≥弯头角度 > 45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	10.00	479.09	4790.9	10.00	4790.90
18	铸铁管管件1.种类:球墨异径 2.材质及规格:DN200*DN100 异径 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	1.00	308.04	308.04	1.00	308.04
19	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN200 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	13.00	313.12	4070.56	13.00	4070.56
21	铸铁管管件1.种类:球墨双承弯头 2.材质及规格:DN100 K12, 90°≥弯头角度 > 45° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	4.00	164.82	659.28	4.00	659.28
22	铸铁管管件1.种类:球墨铸铁盘插短管 2.材质及规格:DN100 K12 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	3.00	137.26	411.78	3.00	411.78
24	阀门1.种类:管道伸缩器 2.材质及规格:DN200 球墨铸铁 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	个	18.00	2029.37	36528.66	18.00	36528.66
27	拆除路面1.材质:大理石/花岗岩 2.厚度:5cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	8.30	4824.46	581.26	4824.46

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
28	拆除基层1.材质:水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	10.85	6306.67	581.26	6306.67
29	拆除基层1.材质:混凝土基层 2.厚度:20cm 3.拆除方式:综合考虑 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	15.80	9183.91	581.26	9183.91
30	余方弃置1.废料品种:道路拆除料 2.运距:综合考虑 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m3	373.62	86.82	32437.69	373.62	32437.69
31	人行道整形碾压1.人行道整形碾压 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	2.71	1575.21	581.26	1575.21
32	水泥稳定碎(砾)石1.材质:5%水泥稳定碎石 2.厚度:20cm 3.部位:基层 4.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m2	581.26	88.61	51505.45	581.26	51505.45
489	开孔(打洞)1.部位:楼底 2.洞尺寸及材质:φ150以内,混凝土 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	35.61	13460.58	378.00	13460.58
490	开孔(打洞)1.部位:侧墙 2.洞尺寸及材质:φ50以内,砖砌 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	34.70	32930.3	949.00	32930.30
492	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	949.00	24.97	23696.53	949.00	23696.53
493	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	378.00	334.96	126614.88	378.00	126614.88
494	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水箱 2.型 号 、 规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	65.00	1730.38	112474.7	65.00	112474.70

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
514	低压不锈钢管件1.材质:外螺纹弯头(不锈钢316L) 2.规格:DN50*90° 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	15.00	153.89	2308.35	15.00	2308.35
522	水表1.安装部位:水表组 2.型号、规格:N8-IoT小口径无磁传感智慧水表 DN20(含1个DN20内螺纹铜闸阀(磁感应)) 3.连接形式:螺纹 4.其他说明:水表、铜闸阀由供水企业提供 5.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 6.含管井及高层增加费	组	30.00	29.96	898.8	30.00	898.80
536	项目名称						
546	混凝土支墩1.混凝土强度等级:C20混凝土支墩/垫石 2.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 3.含管井及高层增加费	m3	790.27	790.27	624526.67	790.27	624526.67
560	套管制作安装1.类型:穿墙套管 2.规格:DN20 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	45.00	27.81	1251.45	45.00	1251.45
561	套管制作安装1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	个	28.00	319.43	8944.04	28.00	8944.04
562	水箱1.材质、类型:新建SUS304不锈钢水箱 2.型号、规格:1500mm*1000mm*250mm 3.详参设计图纸、招标文件及专业技术规范要求 4.含管井及高层增加费	台	8.00	1754.51	14036.08	8.00	14036.08
一	分部分项合计		0.00		1444667.92		1444667.92
二	措施费		0.00		283081.34	0.00	283081.34
四	规费		0.00		174099.69	0.00	174099.69
五	应纳税费		0.00		221771.09	0.00	221771.09
六	合计		0.00		2123620.04		2123620.04
	132.红星花园-优饮部分		0.00				
	133.集信大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		14462.25	0.00	14462.25
六	合计		0.00		14462.25		14462.25
	134.居乐苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		3654.75	0.00	3654.75
六	合计		0.00		3654.75		3654.75
	135.宝利豪庭-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36457.48	0.00	36457.48
六	合计		0.00		36457.48		36457.48
	136.集信名城-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		98576.35	0.00	98576.35
六	合计		0.00		98576.35		98576.35
	137.如意豪庭-优饮部分		0.00				

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价 (元)	合价	工程管理部门审核	
						数量	总价
二	措施费		0.00		9876.54	0.00	9876.54
六	合计		0.00		9876.54		9876.54
	139.苑都新村-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		25410.21	0.00	25410.21
六	合计		0.00		25410.21		25410.21
	140.官田花园-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		2582.34	0.00	2582.34
六	合计		0.00		2582.34		2582.34
	123.水源居-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		36532.21	0.00	36532.21
六	合计		0.00		36532.21		36532.21
	124.东鸿苑-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		5684.24	0.00	5684.24
六	合计		0.00		5684.24		5684.24
	126.星城大厦-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		8541.77	0.00	8541.77
六	合计		0.00		8541.77		8541.77
	127.新桥金色楼-优饮部分		0.00				
二	措施费		0.00		85457.49	0.00	85457.49
六	合计		0.00		85457.49		85457.49
	128.金色家园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		75418.65	0.00	75418.65
六	合计		0.00		75418.65		75418.65
	80.金域豪庭-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				
二	措施费		0.00		98547.66		98547.66
六	合计		0.00		98547.66		98547.66
	85.天欣花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		3526.98		3526.98
六	合计		0.00		3526.98		3526.98
	90.立新苑花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费		0.00		10159.45		10159.45
六	合计		0.00		10159.45		10159.45
	94.德金花园-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	95.尚园小区-优饮部分		0.00				
一	分部分项合计		0.00				0.00
	98.雍景华庭-优饮部分						
	101.沙四上善居-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	102.大王山骏凯豪庭-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	105.御边星光华庭-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	106.海怡园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	107.仙安花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	108.田沁园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	109.新城市广场-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	110.金钻华庭-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	111.御边商业楼-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	112.大王山骏凯小区-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	114.星悦豪庭三期-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	117.星悦豪庭一、二期-优饮部分						

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
一	分部分项合计						0.00
	118.广场一号-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	125.南浦花园-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
	129.丽莎花都-优饮部分						
一	分部分项合计		0.00				0.00
二	措施费				2616403.39		2616403.39
四	规费				256869.2		256869.20
五	应纳税费				214545.26		214545.26
六	合计				3087817.85		3087817.85
	138.佳华豪苑-优饮部分						
一	分部分项合计						0.00
	80.金域豪庭-装饰工程						
	分部分项						
	拆除工程						
二	措施费		0.00		13090.86		13090.86
六	合计		0.00		13090.86		13090.86
	81.听涛雅苑一期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		6058.45		6058.45
六	合计		0.00		6058.45		6058.45
	82.听涛雅苑二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4231.95		4231.95
六	合计		0.00		4231.95		4231.95
	85.天欣花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9268.92		9268.92
六	合计		0.00		9268.92		9268.92
	86.有樵楼,永恒楼-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7678.63		7678.63
六	合计		0.00		7678.63		7678.63
	89.永利大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		874.25		874.25
六	合计		0.00		874.25		874.25
	91.怀德城市花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12401.25		12401.25
六	合计		0.00		12401.25		12401.25
	93.金石雅苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11987		11987.00
六	合计		0.00		11987		11987.00
	94.德金花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10042.23		10042.23
六	合计		0.00		10042.23		10042.23
	95.尚园小区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5248.28		5248.28
六	合计		0.00		5248.28		5248.28
	96.榴阳居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2736.49		2736.49
六	合计		0.00		2736.49		2736.49
	97.福永商会信息大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10000.25		10000.25
六	合计		0.00		10000.25		10000.25
	98.雍景新城-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4016.35		4016.35
六	合计		0.00		4016.35		4016.35
	99.凤城花园一期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4589.63		4589.63
六	合计		0.00		4589.63		4589.63
	100.凤城花园二期-装饰工程		0.00				

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
二	措施费		0.00		9008.59		9008.59
六	合计		0.00		9008.59		9008.59
	101.沙四上叠居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7704.25		7704.25
六	合计		0.00		7704.25		7704.25
	102.大王山骏凯豪庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		10022.98		10022.98
六	合计		0.00		10022.98		10022.98
	103.大王山南国春天-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4008.33		4008.33
六	合计		0.00		4008.33		4008.33
	104.大王山骏景豪园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		3214.56		3214.56
六	合计		0.00		3214.56		3214.56
	105.麓边星光华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1957.06		1957.06
六	合计		0.00		1957.06		1957.06
	106.海怡苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5359.26		5359.26
六	合计		0.00		5359.26		5359.26
	107.怡安花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		8167.95		8167.95
六	合计		0.00		8167.95		8167.95
	108.田沁园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4459.88		4459.88
六	合计		0.00		4459.88		4459.88
	109.新城市广场-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2279.04		2279.04
六	合计		0.00		2279.04		2279.04
	113.星岛华庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		697.38		697.38
六	合计		0.00		697.38	0.00	697.38
	114.星悦豪庭三期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		3380.8		3380.80
六	合计		0.00		3380.8		3380.80
	115.新侨景城花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		17457.83		17457.83
六	合计		0.00		17457.83		17457.83
	116.裕富苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		20522.23		20522.23
六	合计		0.00		20522.23		20522.23
	117.星悦豪庭一、二期-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		8219.47		8219.47
六	合计		0.00		8219.47		8219.47
	118.广场一号-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5478.97		5478.97
六	合计		0.00		5478.97		5478.97
	119.城市丽都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9847.88		9847.88
六	合计		0.00		9847.88		9847.88
	120.创新花园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9956.24		9956.24
六	合计		0.00		9956.24		9956.24
	121.财富公馆-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		6002.78		6002.78
六	合计		0.00		6002.78	0.00	6002.78
	122.金诺大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2549.33		2549.33

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
六	合计		0.00		2549.33		2549.33
	123.水源居-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		2824.21		2824.21
六	合计		0.00		2824.21		2824.21
	124.东鸿苑-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		4841.58		4841.58
六	合计		0.00		4841.58		4841.58
	126.星城大厦-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7708.64		7708.64
六	合计		0.00		7708.64		7708.64
	128.金色家园-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		1235.63		1235.63
六	合计		0.00		1235.63		1235.63
	129.丽沙花都-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		7645.28		7645.28
六	合计		0.00		7645.28		7645.28
	130.中海西岸华府北区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		9516.26		9516.26
六	合计		0.00		9516.26		9516.26
	131.中海西岸华府南区-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		5009.44		5009.44
六	合计		0.00		5009.44		5009.44
	133.集信大厦-装饰工程		0.00				
	134.居乐苑-装饰工程		0.00				
	135.宝利康庭-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		12000		12000.00
六	合计		0.00		12000		12000.00
	136.集信名城-装饰工程		0.00				
二	措施费		0.00		11804		11804.00
六	合计		0.00		11804		11804.00
	137.如意豪庭-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费		0.00		3056.35		3056.35
六	合计		0.00		3056.35		3056.35
	138.佳华豪苑-装饰工程		0.00				
一	分布分项		0.00				
二	措施费				9186.36		9186.36
四	规费				8563.32		8563.32
五	应纳税费				2135.23		2135.23
六	合计				19884.91		19884.91
	合计				10045375.47		10045375.47

经核查、计算，本期可计量付款的工程量及总价为上表核实现数，本期该项工程合同计量总价为 10045375.47 元，请据此提出

本期付款申请。

专业监理工程师：

总监理工程师：

日期：2012年7月2日

日期：2012年7月2日

2012年10月版

序号	工程内容	单位	数量	单价	合价	工程管理部门审核	
				(元)		数量	总价
造价咨询单位造价工程师(如有): 钟小媛 项目负责人(如有): 郭才明							
日期: 2013年7月14日 日期: 2013年7月14日							
现场工程师/项目负责人: 张红 造价人员: 郭才明							
日期: 2013年7月14日 日期: 2013年7月14日							

制表单位: 管网管理部

注: (1) 本表一式三份, 工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

表号: 深宝水管网(内管) -34

C2046-SF-004

宝安区水务局政府投资项目资金支付审批表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工		申请单位	中冶华南建设工程有限公司	
资金类型	前期 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他（部门预算）				
该类资金概算批复金额	46194万元	暂定合同价	300043354.56元	增减价	0
本次（第6次）申请金额	7830000.00元	累计支付（含本次）	209853006.37元	余款	90190348.19元
收款信息 1	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账号	44250100003400003739			
	开户行	建设银行深圳分行营业部			
	金额	零元整			
收款信息 2 工资专户	收款单位	中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户			
	账号	44250100003400006098-0006			
	开户行	建设银行深圳分行营业部			
	金额	柒佰捌拾叁万元整			
	小写	0元			
申请单位意见	1、本次申请支付	7830000.00 元；			
	2、累计申请支付	209853006.37 元，累计支付比例 69.94%			
监理单位意见	经审查，建议支付，支付金额 7830000.00 元。				

中冶华南建设工程有限公司
宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工
项目部
用于文件资料，签经济合同协议无效

蔡新强
1372006200806223
28

签名盖章 彭承毅


深水宝安 水务集团 有限公司 意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>姜尔</u> 部门负责人: <u>张凯</u>
水务工程 事务中心 工程部门 意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>姜尔</u> 部门负责人: <u>张凯</u>
水务工程 事务中心 计财审计 部 意见	经审查，本次申请 <u>783万</u> 元，拟同意支付金额 <u>783万</u> 元。 <u>按合同约定支付 919万×80%</u> <u>李友峰 2024.01.11</u> 审核人: <u>张凯</u> 部门负责人: <u>李友峰</u>
水务工程 事务中心 工程部门 分管副主 任 意见	<u>批同意</u> 分管副主任: <u>张凯</u>
水务工程 事务中心 工程部门 分管领导 意见	<u>同意</u> 分管领导: <u>张凯</u>

本表一式两份

C2046-SG-004

宝安区水务局政府投资项目资金支付审批表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工		申请单位	中冶华南建设工程有限公司	
资金类型	前期 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他（部门预算） <input type="checkbox"/>				
该类资金概算批复金额	46194万元	暂定合同价	300043354.56元	增减价	0
本次（第6次）申请金额	7830000.00元	累计支付（含本次）	209853006.37元	余 款	90190348.19元
收款信息 1	收款单位	中冶华南建设工程有限公司			
	账 号	44250100003400003739			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	零元整			
		小写	0元		
收款信息 2 工资专户	收款单位	中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户			
	账 号	44250100003400006098-0006			
	开 户 行	建设银行深圳分行营业部			
	金 额	柒佰捌拾叁万元整			
		小写	7830000.00元		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>1、本次申请支付 <u>7830000.00</u> 元；</p> <p>2、累计申请支付 <u>209853006.37</u> 元，累计支付比例 <u>69.94%</u>。</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>申请单位意见：_____ 项目部分用于文件资料，签经合同协议无效。</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">签名盖章： <u>梁新强</u></p>					
监理单位意见	经审查，建议支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 <p style="text-align: right;">签名盖章： <u>彭承毅</u></p>				

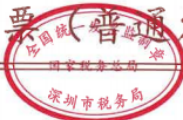
深水宝安 水务集团 有限公司 意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>[Signature]</u> 部门负责人: <u>[Signature]</u>
水务工程 事务中心 工程部门 意见	经审查，拟同意支付，支付金额 <u>7830000.00</u> 元。 经办人: <u>[Signature]</u> 部门负责人: <u>[Signature]</u>
水务工程 事务中心 计财审计 部 意见	经审查，本次申请 <u>783万</u> 元，拟同意支付金额 <u>783万</u> 元。 <u>按合同约定支付 979万 × 80%</u> <u>支付 2024.01.01</u> 审核人: <u>[Signature]</u> 部门负责人: <u>[Signature]</u>
水务工程 事务中心 工程部门 分管副主 任 意见	<u>批同意</u> 分管副主任: <u>[Signature]</u>
水务工程 事务中心 工程部门 分管领导 意见	 分管领导: <u>[Signature]</u>

本表一式两份



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000006428062

开票日期: 2024年01月15日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区水务局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2D24294X	销售方信息	名称: 中冶华南建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F41TQ1W		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区	宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工	7183486.24	9%	646513.76
合计			¥7183486.24		¥646513.76
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒佰捌拾叁万圆整 (小写) ¥7830000.00			
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) IV标施工; 工程地点: 深圳市宝安区;				

开票人: 侯妍

下载次数: 1

账号证明

由于此次请款未能提供足够的农民工支付凭证，现在仍需将部分请款打入到农民工账户，以下为账户账号。宝安区优质饮用水入户工程（七期）——IV标总包单位相关工程款请打到以下账户：

工程款金额：(¥0.00 元，大写：人民币零元整)

账户名称：中冶华南建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳分行营业部

银行账号：4425 0100 0034 0000 3739

工程款中工人工资，请打款至工人工资专户（工人工资为结算金额的 14%）

金额：¥7830000.00 元，大写：人民币柒佰捌拾叁万元整（因前期工人工资发放比例不足 14%，本期付款应全补工人工资）

专户户名：中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户

开户银行：建设银行深圳分行营业部

专户账号：44250100003400006098-0006

宝安区优质饮用水入户工程（七期） IV 标施工

进度款请款报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程七期 IV 标施工

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

设计单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

施工单位：中冶华南建设工程有限公司

目录

1.工程进度款请款报告	1
2.支付审批单	2
3.水务局资金支付审批表	3
4.工程款付款情况记录表	4
5.工程款支付汇总表(业主集团审批)	5
6.工程进度检查表	6
7.工程支付申报表	7
8.工程款支付申请表	8
9.工程计量申报表	9
10.工程进度款支付报告	10
11.履约保函及预付款保函(复印件)	11
12.中标通知书(复印件)	12
13.账户证明(原件)	13
14.合同关键页(复印件)	14
15.补充协议	15
16.工人工资保证金保函	16
17.安区优质饮用水入户工程(七期)项目总概算的批复	17

宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅳ 标施工工程进度款请款报告

深圳市深水宝安水务集团有限公司：

我司中标宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅳ 标施工工程并已签订合同。根据施工合同第三部分专用条款 23.2 条约定：(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：按月支付进度款：每月 5 日前填报上月实际完成的进度款并报监理工程师和项目负责人审核后，每月支付实际完成进度款的 80%。如当月完成的进度款未达到抵扣预付款的金额，则当期进度款不予支付，滚入下一期的应支付进度款中，直至全部预付款扣回金额为止，由发包人代承包人向出资主体申请支付进度款（扣除暂列金、暂估价）。根据补充协议二（三）调整原合同预付款回扣起点以回扣比例约定：分两次起扣。第一次起扣点为工程进度款支付证书累计金额达合同价 20%(百分比)时，在当期进度款中进行回扣，第二次起扣点为工程进度款支付证书累计金额达合同价 40%(百分比)时，在当期进度款中进行回扣。其中施工现场安全文明措施费预付款不参与回扣。工程预付款扣回比例工程进度款支付证书累计金额达合同价 20%(百分比)时，在当期进度款中扣回预付款一半；剩余预付款金额在工程进度款支付证书累计金额达合同价 40%(百分比)时，在当期进度款中扣完。若当月工程进度款不足抵扣工程预付款时，则本期进度款累计到下一期工程进度款中，进行预付款抵扣，

直至完全扣回当次的预付款。预付款已全部扣回，故本次预付款不参与扣回。按第 25.1、25.2 款确认的增(减)工程变更价款作为追加(减)合同价款，与工程进度款同期同比例支付，达到追加(减)合同价款的一定比例时暂停支付，该比例在合同专用条款中明确。

即本期完成工程金额为 979.00 万元（大写：玖佰柒拾玖万元整），本期应扣金额 196.00 万元（大写：壹佰玖拾陆万元整），本期应付金额 783.00 万元（大写：柒佰捌拾叁万元整）。

计算式为：本期应付金额=进度结算金额*80%，即：
 $9790727.69 \times 0.8 = 783.00$ 万元（精确到万元，向下取整）

现我公司申请支付该工程应付进度款 783.00 万元（大写：柒佰捌拾叁万元整），请贵司核实批准为盼！

特此申请！

中冶华南建设工程有限公司

2023 年 12 月 06 日



关于宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标的支付农民工工资应补情况说明

截至 2023 年 9 月，项目累计应收款金额 202013006.37 元，项目共计收款 6 笔，包含预付款 1 笔、工程款 5 笔，其中第一笔款项为预付款 90013006.37 元（含 50%安全文明措施费 4036010.86 元），这笔预付款项直接打入中冶华南对公账户。其余 5 笔工程款累计应金额为 112000000 元，其中工人工资金额为 21520000.00 元，占 5 笔工程款累计金额的 19.28%，占累计收款金额的 10.67%。因预付款项为项目开工前用于购买材料和设备的款项，不包含农民工工资款，故工人工资总额占项目累计收款比例低于 14%。（后附计算详表 1、2），故本次应付款加往期应付款为 209483006.37，其中应付工人工资总额为 29378020.89 元。

应补工人工资为： $29378020.89 - 21520000.00 = 7858020.89$ 元，因本次需付款 7830000.00 元，应全部补计工人工资。

以上为优饮七期 IV 标“工人工资款应补计”的原因说明。

工程款付款情况记录表

合同号：宝水集合字(2022)年第(89)号 G 建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位：中冶华南建设工程有限公司				合同或预算造价：300043354.56 元	
项目名称：宝安区优质饮用水入户工程 (七期) IV 标施工				追加预算价：暂无	
工程工期：2022 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 25 日				工程竣工结算价：暂无	
2022 年		当次付款 (万元)	累计付款 (万元)	经办人	备注
月	日				
7	28	6000.867091	6000.867091	吴豹	预付款
8	29	3000.433546	9001.300637	吴豹	预付款
10	25	2809.00	11810.300637	吴豹	进度款
11	20	3673.00	15483.300637	吴豹	进度款
3	31	3315.00	18798.300637	吴豹	进度款
2023 年		当次付款 (万元)	累计付款 (万元)	经办人	备注
月	日				
6	30	1004.00	19802.300637	吴豹	进度款
7	28	400.00	20202.300637	吴豹	进度款
		783.00	20985.300637	吴豹	进度款

- 注：1、此表在使用时成一式两份，建设单位和施工单位各持一份。
 2、付款时此表为重要的依据，当记录完时，双方经办人应互为对方签名。
 3、当款项结清时，此表收回。

市政基础设施工程
工程款支付申报表

市政监-37- 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标段
致: 深圳承远建筑工程有限公司 (项目监理单位):	
我方已完成了 122号小区受水	
工作, 按合同的规定, 建设单位应在 日前支付该期工程款(大写) 柒佰捌拾叁万元整	
(小写): 783.00万元。现提出工程付款申请表, 请予以审查,	
并开具工程款支付证书。	
附件: 1. 计算方法;	
2. 其他支付证明材料 (开工令、竣工合同关键页)	
 蔡新强 粤1372006200806223 市政 2025.02.28 中冶华南建设工程有限公司	
 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标段 项目部 用于文件资料, 签署合同协议无效 项目经理: 蔡新强 日期: 2025年2月15日	
监理审查意见:	
   拟同意支付。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 彭承毅 日期: 2025年2月17日	

2012年10月版

工程款支付申请表

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

合同号：宝水集合字（2022）年第（89）号G

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司：

根据施工合同，申请支付2022年8月1日至2023年12月6日所完成的变更工程进度款，本次申报之工程量已经过工程管理部门组织的工程量。

施工单位项目负责人（盖章）：来新强

日期：2023年12月15日

附件：

相关文件及编号：

序号	计量申报表编号/项目名称	申请付款额（万元）	批准付款额（万元）
1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	979.00	979.00
	支付合计	979.00	979.00
应扣款项	预付款	0.00	0.00
	保留金（20%）	196.00	196.00
	其他	0.00	0.00
	扣款合计	196.00	196.00
	本期实际批准付款总额	783.00	783.00

备注：

1、预付款：工程预付款90013066.37元，累计已抵扣工程款85976995.51元，本次抵扣0元，尚未抵扣0元；

2、工程款付款期数：本次为第6次工程款（不含预付款）。

专业监理工程师：王华

总监理工程师：彭承敏

日期：2023年12月17日

日期：2023年12月17日

造价咨询单位造价工程师（如有）：肖正权

项目负责人：郭十明

日期：2023年12月18日

日期：2023年12月18日

现场工程师/项目负责人：吴红

造价人员：罗晓

副主任（副部长）：周瑞

日期：2023年12月18日

日期：2023年12月18日

日期：2023年12月18日

制表单位：管网管理部

表号：深水水管网（内管）-35

注：（1）本表一式三份，工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

2012年10月版

工程进度款支付报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工
合同号：宝水集合字(2022)年第(89)号G

编号：[2023]月付04号

深圳市深水宝安水务集团有限公司（建设单位全称）：

我单位于2023年12月6日所报《工程款支付申请表》，编号：[2023]月付04号，经审查同意，现随报表一并呈上，请建设单位由今日起 28 天内按下表款项向我单位支付。

此证

施工单位（公章）

日期：2023年12月15日

施工单位项目负责人：

朱新强

监理单位：

彭承敏

前期工程已完工百分比

本期工程已完工百分比

累计工程完工百分比

84.22%

3.2%

87.48%

1

2

3

5

6

合同总价

截止上期底已付工程款金额

截止上期底已付工程款占合同总价的百分比

本期申报支付工程款金额

本期申报工程款占合同总价的百分比

包括本期申报工程款占合同总价的百分比

300043354.56

202023006.37

67.33%

7830000.00

2.61%

69.94%

项目负责人：

吴红

日期：2023.12.18

工程建管中心副主任：

周路

日期：2023.12.18

工程建管中心主任：

周路

日期：2023.12.20

制表单位：工程监管中心

表号：深宝水管网（内管）-36

注：本表一式三份，工程管理部门、计划财务部、施工单位各留一份。

工程款支付汇总表(工程款)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

合同号: 宝水集合字(2022)年第(89)号G

承包商申请						
合同总价 A	前期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率 G=(C+F)/A
300043354.56	25266.00 万	20202.3 万	979.00 万	196 万	783.00 万	69.94%
监理单位: 中冶华南建设工程有限公司 项目经理: 朱新清 日期: 2023 年 12 月 15 日						
监理工程师审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	25266.00 万	20202.3 万	979.00 万	196 万	783.00 万	69.94%
专业监理工程师(盖章): 日期: 2023 年 12 月 17 日						
总监理工程师(盖章): 彭永超 日期: 2023 年 12 月 17 日						
建设单位审核						
合同总价 A	期累计完成工程金额 B	前期累计已付金额 C	本期完成工程金额 D	本期应扣金额 E	本期应付金额 F=D-E	累计支付比率
300043354.56	25266.00 万	20202.3 万	979.00 万	196 万	783.00 万	69.94%
建设单位造价人员: 罗少华 日期: 2023 年 12 月 18 日						
建设单位现场管理员: 王东 日期: 2023 年 12 月 18 日						
建设单位项目负责人: 朱新清 (公章) 日期: 2023 年 12 月 20 日						

宝安区优质饮用水入户工程(八期)I 标施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349



项目地址: 宝安区十个街道

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	389.21	4403062103040001-BE-004	4403062102259905-BE-004	查看	
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	464.76	4403062103040001-BE-003	4403062102259905-BE-003	查看	
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	543.44	4403062103040001-BE-002	4403062102259905-BE-002	查看	
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-18	648.12	4403062103040001-BE-001	4403062102259905-BE-001	查看	
B	中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	19786.66	4403062103040001-BD-004	4403062102259905-BD-004	查看	
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	25841.27	4403062103040001-BD-003	4403062102259905-BD-003	查看	
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	28282.56	4403062103040001-BD-002	4403062102259905-BD-002	查看	
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	33907.33	4403062103040001-BD-001	4403062102259905-BD-001	查看	

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工		
中标通知书编号	4403062103040001-BD-003	省级中标通知书编号	4403062102259905-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	25841.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	王鹏	证件类型	身份证
身份证号码	140225*****13	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349004001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 25841.274476万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 王鹏



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王鹏

日期: 2022-10-12

查验码: 2313989244721974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

序号	工程名称	街道
1	001-6 区五金宿舍	新安街道
2	002-6 区建行宿舍	新安街道
3	003-6 区广三保宿舍	新安街道

4	004-6 区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	新安街道
5	005-6 区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍	新安街道
6	006-21 区工商综合楼	新安街道
7	007-18 区洪浪一村 22~23 栋	新安街道
8	008-21 区文化、广播台宿舍	新安街道
9	009-8 区新安湖综合楼	新安街道
10	010-21 区恒丰、税务局宿舍	新安街道
11	011-21 区宝威宿舍	新安街道
12	012-21 区灵芝综合楼、消防宿舍	新安街道
13	013 和 015-银河楼 天河楼	新安街道
14	014-21 区路桥宿舍	新安街道
15	015-22 区天河楼	新安街道
16	016-73 区国通大厦	新安街道
17	017-9 区泛华苑	新安街道

18	018-欣荣苑	新安街道
19	019-35 区公路宿舍	新安街道
20	020-华翔居	新安街道
21	021-易达大厦	新安街道
22	022-海景花园	新安街道
23	023-14 区教育局宿舍	新安街道
24	024-30 区电信宿舍	新安街道
25	025-21 区公安、司法局宿舍	新安街道
26	026-新秀苑	新安街道
27	027-21 区生产资料宿舍	新安街道
28	028-华天花园	新安街道
29	029-9 区物业、新安中学宿舍	新安街道
30	030-都市茗荟花园一期	新安街道
31	031-新世界誉名别苑 A 区、B 区	新安街道

32	032-富怡花园	新安街道
33	033-42 区豪城馨庭居	新安街道
34	034-佳华名苑	新安街道
35	035-9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍	新安街道
36	036-34 区雅景居	新安街道
37	037-33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼	新安街道
38	038-金裕新岸花园	新安街道
39	039-19 区前进市场综合楼	新安街道
40	040-上合花园	新安街道
41	041-华寓公寓	新安街道
42	042-10 区多宝公司合建宿舍楼	新安街道
43	043-五区市场宿舍（01、02 栋）	新安街道
44	044-泰华花园	新安街道
45	045-云玺锦庭	新安街道

46	046-天御豪庭	新安街道
47	047-新锦安壹号公馆	新安街道
48	048-碧涛居	新安街道
49	049-34 区雅兰亭	新安街道
50	050-君钰府	新安街道
51	051-22 区勤诚达（二期）	新安街道
52	052-中洲华府（二期）	新安街道
53	053-22 区勤诚达（三期）	新安街道
54	054-1-裕安居 1-3 栋	新安街道
55	055-22 区中粮紫云花园	新安街道
56	056-壹方玖誉	新安街道
57	057-海安苑	新安街道
58	058-创芯公寓	新安街道
59	059-华联城市全景花园	新安街道

60	060-石鸿花园	新安街道
61	061-德邻雅筑	新安街道
62	062-34 区品尚居	新安街道
63	063-海云轩	新安街道
64	064-44 区富源商贸大厦	新安街道
65	065 假日名居	新安街道
66	066-34 区西城品阁	新安街道
67	067-34 区黄金台宿舍	新安街道
68	068-40 区中商花园	新安街道
69	069-新安湖花园（新碧阁、新文阁）	新安街道
70	070-鸿昌花园	新安街道
71	071-富源滨海春城	新安街道
72	072-湖滨花园外围宿舍楼	新安街道
73	073-熙龙湾花园（二期）	新安街道

74	074-天健时尚空间名苑	新安街道
75	075-36 区岭下花园 1-17 栋	新安街道
76	076-34 区云顶嘉园	新安街道
77	077-8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）	新安街道
78	078-73 区 1-12 栋商住楼	新安街道
79	079-丽晶国际	新安街道
80	080-西岸观邸花园	新安街道
81	081-西城雅筑	新安街道
82	082-34 区华盛盛会	新安街道
83	083-创业二村	新安街道
84	084-34 区雅豪轩	新安街道
85	085-熙龙湾花园（一期）	新安街道
86	086-金海华府	新安街道
87	087-香缤广场	新安街道

88	088-宏发领域	新安街道
89	089-尚都花园	新安街道
90	090-22 区勤诚达（一期）	新安街道
91	091-中洲华府（一期）	新安街道
92	单项工程其他费合计	新安街道
93	弃土场受纳处置费	新安街道
94	合计	

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿伍仟捌佰肆拾壹万贰仟柒佰肆拾肆元柒角陆分
（¥ 258412744.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰玖拾贰万玖仟柒佰陆拾肆元贰角 （¥ 4929764.2 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 20 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

经办人：尹炯

91440300MA5F41TQ1W

地址：_____

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王东生

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83217575

传真：_____

传真：0755-83217575

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：_____

账号：4425 0100 0034 0000 3739

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)1标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

发出日期: 2024 年 11 月 28 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>无。</div> <div></div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> (公章) 项目负责人:  2024年11月28日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2024年11月28日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年11月28日</div>
	检测单位	设计单位	勘察单位
	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年11月28日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年11月28日</div>	<div> (公章) 姓名: 钟晓达 注册号: 33000718 有效期至: 至2025年12月 2024年11月28日</div>

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪一村22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿

序号	街道	小区名单
		<p>音、华翔居、易达大厦、海景花园、14 区教育局宿舍、30 区电信宿舍、21 区公安、司法局宿舍、新秀苑、21 区生产资料宿舍、华天花园、9 区物业宿舍、新安中学宿舍、都市茗荟花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42 区豪城馨庭居、佳华名苑、9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍、34 区雅景居、33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19 区前进市场综合楼、上合花园、华寓公寓、10 区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02 栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34 区雅兰亭、君钰府、22 区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22 区勤诚达（三期）、裕安居 1-3 栋、22 区中粮紫云、壹方玖誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34 区品尚居、海云轩、44 区富源商贸大厦、假日名居、34 区西城品阁、34 区黄金台宿舍、40 区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2 区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36 区岭下花园 1-17 栋商住楼、34 区云顶嘉园、8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73 区 1-12 栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34 区华盛盛荟、创业二村、34 区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缤广场、宏发领域、尚都花园、22 区勤诚达（一期）、中洲华府（一期）</p>
2	西乡街道	<p>流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期 5 栋）、坪洲新村二三期（二期 12 栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅</p>

序号	街道	小区名单
		阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（一期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福港湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中熙香缤山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城
3	航城街道	怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园
4	福永街道	永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域
5	福海街道	新五花园、稔田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园
6	沙井街道	新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡翠郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、葵塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源臻庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、街边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园
7	新桥街道	新如居、金源楼、福乐居花园、洪田花园、富居花园、星源雅苑、上星商仕楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、和盛花园、景盛豪庭、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源-禧园、裕盛华庭
8	松岗街道	居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、紫临大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花园小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大

序号	街道	小区名单
		楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君城、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城
9	燕罗街道	翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中润花园、燕景华庭、众和花园
10	石岩街道	华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑

（二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

1. 给水管网改造

（1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50~DN300小区埋地管长约150公里，DN50~DN200明装管长约300公里，DN20~DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 203267.70 万元,其中,建安工程费 176993.56 万元,工程建设其他费 16594.73 万元,预备费 9679.41 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2022年8月16日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月16日印发

(印2份)

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
一	建安安装工程费	户	179069	10407.16	160033.61	14933.15	2026.80	176993.56	71440.10	87.07%
(I)	给水管网改造	户	101340	10415.77	95244.55	8282.11	2026.80	105553.46		
(II)	二次加压供水系统改造	座	260	2747696	64789.06	6651.04	0.00	71440.10		
1	新安街道	户	44596	9017.45	36206.41	3509.53	498.28	40214.22	18852.77	
1-1	6区五全宿舍	户	22	8422.73	16.86	1.23	0.44	18.53	-	
1-2	6区建兴银行宿舍	户	12	20266.67	22.63	1.45	0.24	24.32	-	
1-3	6区广三保宿舍	户	31	14845.16	43.24	2.16	0.62	46.02	-	
1-4	6区委牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	户	90	8572.78	68.19	7.21	1.80	77.20	-	
1-5	6区住宅局、林业局、纺织局、农贸、资源、龙放、工行宿舍	户	89	11934.83	98.56	5.88	1.78	106.22	-	
1-6	21区工商综合楼	户	24	4600.00	9.00	1.56	0.48	11.04	-	
1-7	18区洪浪一村22-23栋	户	48	53937.50	239.11	18.83	0.96	258.90	203.10	含二次加压供水系统改造
1-8	21区文化、广播台宿舍	户	41	66648.78	260.38	20.26	0.82	281.46	219.85	含二次加压供水系统改造
1-9	8区新安湖综合楼	户	56	45141.07	232.85	18.82	1.12	252.79	161.91	含二次加压供水系统改造
1-10	21区恒丰宿舍、税务局宿舍	户	42	50802.38	196.07	16.46	0.84	213.37	160.14	含二次加压供水系统改造
1-11	21区宝威宿舍	户	52	13096.15	60.43	6.63	1.04	68.10	-	与21区文化、广播台宿舍共用二次加压供水系统
1-12	21区灵芝综合楼、消防宿舍	户	55	11989.09	55.29	9.55	1.10	65.94	-	
1-13	22区银河楼	户	63	36328.57	211.86	15.75	1.26	228.87	171.04	含二次加压供水系统改造
1-14	21区锦绣宿舍	户	45	12048.89	49.03	4.29	0.90	54.22	-	与21区文化、广播台宿舍共用二次加压供水系统
1-15	22区天河楼	户	61	9542.62	50.39	6.60	1.22	58.21	-	与银河楼共用二次加压供水系统
1-16	73区国通大厦	户	96	13595.83	120.08	8.52	1.92	130.52	-	
1-17	9区泛华苑	户	92	33598.91	279.83	27.44	1.84	309.11	144.88	含二次加压供水系统改造
1-18	欣荣苑	户	90	34394.44	269.56	38.19	1.80	309.55	164.97	含二次加压供水系统改造
1-19	35区公路局宿舍	户	90	31117.78	255.77	22.49	1.80	280.06	175.06	含二次加压供水系统改造
1-20	华翔居	户	70	10321.43	60.65	10.20	1.40	72.25	-	
1-21	易达大厦	户	65	35898.46	207.57	24.47	1.30	233.34	165.61	含二次加压供水系统改造
1-22	海景花园	户	139	15135.97	187.27	20.34	2.78	210.39	-	
1-23	14区教育局宿舍	户	110	14261.82	130.92	23.76	2.20	156.88	-	
1-24	30区电信宿舍	户	29	14265.52	36.99	3.80	0.58	41.37	-	
1-25	21区公安、司法局宿舍	户	113	20707.96	208.78	22.96	2.26	234.00	-	与21区文化、广播台宿舍共用二次加压供水系统
1-26	新秀苑	户	121	20012.40	212.81	26.92	2.42	242.15	78.27	含二次加压供水系统改造
1-27	21区生产资料宿舍	户	99	11159.60	94.77	13.73	1.98	110.48	-	
1-28	华天花园	户	148	8633.78	117.78	7.04	2.96	127.78	-	
1-29	9区物业宿舍、新安中学宿舍	户	80	9000.00	60.78	9.62	1.60	72.00	-	
1-30	都市茗荟花园一期	户	526	5563.31	235.71	56.92	0.00	292.63	292.63	只进行二次加压供水系统改造
1-31	新世界誉名别墅	户	242	38968.60	874.34	63.86	4.84	943.04	357.94	含二次加压供水系统改造
1-32	宝怡花园	户	204	8580.88	159.61	11.36	4.08	175.05	-	

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		投资金额（万元）			合计 （万元）	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
1-33	42区豪城叠院居	户	200	22214.50	404.52	35.77	4.00	444.29	100.55	合二次加压供水系统改造
1-34	佳华名苑	户	208	20249.52	378.15	38.88	4.16	421.19	199.42	合二次加压供水系统改造
1-35	9区3栋、11栋、13栋、竹生宿舍	户	143	8390.21	107.39	9.73	2.86	119.98		合二次加压供水系统改造
1-36	34区雅景居	户	227	21465.20	443.75	38.97	4.54	487.26	188.14	合二次加压供水系统改造
1-37	33区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼	户	234	6555.98	135.68	13.05	4.68	153.41		合二次加压供水系统改造
1-38	金裕新岸花园	户	256	14375.00	340.43	27.57	0.00	368.00	368.00	只进行二次加压供水系统改造
1-39	19区前进市场综合楼	户	260	7200.38	162.76	19.25	5.20	187.21	-	
1-40	上合花园	户	1850	3282.05	576.44	30.74	0.00	607.18	607.18	只进行二次加压供水系统改造
1-41	华寓公寓	户	287	4870.73	113.24	26.55	0.00	139.79	139.79	只进行二次加压供水系统改造
1-42	10区多家公司合建宿舍楼	户	117	10358.97	104.86	14.00	2.34	121.20	-	
1-43	五区市场宿舍楼（01、02栋）	户	290	5391.38	130.48	20.07	5.80	156.35	-	
1-44	泰华花园	户	232	7701.72	155.23	23.45	0.00	178.68	178.69	只进行二次加压供水系统改造
1-45	云玺锦庭	户	382	2732.46	75.67	28.71	0.00	104.38	104.38	只进行二次加压供水系统改造
1-46	天御豪庭	户	316	10395.89	309.39	19.12	0.00	328.51	328.51	只进行二次加压供水系统改造
1-47	新锦安壹号公馆	户	420	11652.38	456.38	33.02	0.00	489.40	489.40	只进行二次加压供水系统改造
1-48	碧涛居	户	400	4849.25	170.14	23.83	0.00	193.97	193.98	只进行二次加压供水系统改造
1-49	34区雅兰亭	户	450	4018.44	165.60	15.23	0.00	180.83	180.84	只进行二次加压供水系统改造
1-50	若钰府	户	660	3538.64	206.65	26.90	0.00	233.55	233.56	只进行二次加压供水系统改造
1-51	22区勤诚达二期	户	696	2437.36	140.70	28.94	0.00	169.64	169.64	只进行二次加压供水系统改造
1-52	中洲华府（二期）	户	745	5736.91	397.98	29.42	0.00	427.40	427.40	只进行二次加压供水系统改造
1-53	22区勤诚达（三期）	户	801	2172.16	140.14	33.85	0.00	173.99	173.99	只进行二次加压供水系统改造
1-54	裕安居1-3栋	户	862	13360.32	1018.53	115.89	17.24	1151.66	571.35	合二次加压供水系统改造
1-55	22区中核紫云	户	1274	1371.74	151.17	23.59	0.00	174.76	174.75	只进行二次加压供水系统改造
1-56	壹方玖棠	户	1444	3601.80	433.14	86.96	0.00	520.10	520.09	只进行二次加压供水系统改造
1-57	海安苑	户	1342	908.94	91.73	30.25	0.00	121.98	121.99	只进行二次加压供水系统改造
1-58	创芯公寓	户	1644	906.33	118.75	30.25	0.00	149.00	149.01	只进行二次加压供水系统改造
1-59	华联城市全景花园	户	2000	1161.30	199.46	32.80	0.00	232.26	232.26	只进行二次加压供水系统改造
1-60	石鸡花园	户	225	19158.22	378.68	47.88	4.50	431.06	273.02	合二次加压供水系统改造
1-61	德邻雅筑	户	195	29884.10	542.42	36.42	3.90	582.74	203.23	合二次加压供水系统改造
1-62	34区品尚居	户	229	15654.59	318.97	34.94	4.58	358.49	209.30	合二次加压供水系统改造
1-63	海云轩	户	262	14983.21	337.53	49.79	5.24	392.56	206.39	合二次加压供水系统改造
1-64	44区富源商贸大厦	户	313	20814.06	594.17	51.05	6.26	651.48	312.12	合二次加压供水系统改造
1-65	假日名居	户	1580	12676.20	1833.60	137.64	31.60	2002.84	709.30	合二次加压供水系统改造
1-66	34区西城品阁	户	452	9627.88	381.08	45.06	9.04	435.18	178.87	合二次加压供水系统改造
1-67	34区黄金台宿舍	户	389	5126.22	161.91	29.72	7.78	199.41	-	
1-68	40区中商花园	户	513	3961.99	187.19	16.06	0.00	203.25	203.25	只进行二次加压供水系统改造
1-69	新安苑花园（新碧阁、新文阁、翠苑）	户	522	7174.52	343.15	31.36	0.00	374.51	374.52	只进行二次加压供水系统改造
1-70	鸿昌花园	户	497	13615.69	607.89	58.87	9.94	676.70	256.99	合二次加压供水系统改造
1-71	富源滨海新城	户	589	16654.50	890.68	78.49	11.78	980.95	436.96	合二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资				
1-72	观澜花园外面宿舍楼	户	79	15645.57	107.62	14.40	1.58	123.60	-	
1-73	熙龙湾花园（二期）	户	692	16725.87	1071.47	72.12	13.84	1157.43	412.39	含二次加压供水系统改造
1-74	天健时尚空间名苑	户	569	14386.47	739.76	67.45	11.38	818.59	426.95	含二次加压供水系统改造
1-75	36区岭下花园1-12栋	户	719	5907.09	373.92	36.42	14.38	424.72	-	
1-76	34区云顶嘉园	户	771	19967.44	750.05	80.12	15.42	845.59	340.96	含二次加压供水系统改造
1-77	8区新安湖花园高层区（新苑阁、新伦阁、新南阁、新翠阁）	户	792	15548.61	1111.08	104.53	15.84	1231.45	590.85	含二次加压供水系统改造
1-78	73区1-12栋商住楼	户	860	7123.02	550.16	45.22	17.20	612.58	-	
1-79	玺岳国际	户	862	11854.06	912.01	92.57	17.24	1021.82	353.42	含二次加压供水系统改造
1-80	西岸观邸花园	户	866	11729.91	921.47	77.02	17.32	1015.81	383.85	含二次加压供水系统改造
1-81	西城雅筑	户	896	4075.11	337.73	27.40	0.00	365.13	365.13	只进行二次加压供水系统改造
1-82	34区华盛盛荟	户	939	12859.21	1096.35	92.35	18.78	1207.48	491.87	含二次加压供水系统改造
1-83	创业二村	户	1072	2235.91	215.41	24.28	0.00	239.69	239.69	只进行二次加压供水系统改造
1-84	34区雅豪轩	户	1006	19487.38	1832.81	107.50	20.12	1960.43	337.44	含二次加压供水系统改造
1-85	熙龙湾花园（一期）	户	936	10648.29	903.50	74.46	18.72	996.68	336.30	含二次加压供水系统改造
1-86	金海华庭	户	1003	11460.52	1041.02	88.41	20.06	1149.49	541.93	含二次加压供水系统改造
1-87	香隆广场	户	1061	11356.17	1081.19	102.48	21.22	1204.89	505.66	含二次加压供水系统改造
1-88	宏发锦城	户	1311	12326.54	1454.25	135.54	26.22	1616.01	530.69	含二次加压供水系统改造
1-89	尚都花园	户	1307	11656.54	1373.48	123.89	26.14	1523.51	468.47	含二次加压供水系统改造
1-90	22区勤诚达（一期）	户	1350	8816.96	1052.81	110.48	27.00	1190.29	455.80	含二次加压供水系统改造
1-91	中洲华府（一期）	户	954	5011.53	447.58	30.52	0.00	478.10	478.10	只进行二次加压供水系统改造
2	西乡街道	户	47703	9358.31	40384.83	3823.51	433.62	44641.96	18421.25	
2-1	观澜翡翠大厦	户	58	55962.07	294.14	29.28	1.16	324.58	236.96	含二次加压供水系统改造
2-2	流塘大厦	户	132	24112.12	280.70	34.94	2.64	318.28	219.78	含二次加压供水系统改造
2-3	浪涌半岛	户	156	33702.56	473.46	49.18	3.12	525.76	237.04	含二次加压供水系统改造
2-4	圣尊华庭	户	155	30193.55	415.92	48.98	3.10	468.00	204.00	含二次加压供水系统改造
2-5	锦成花园	户	261	26875.10	641.17	55.05	5.22	701.44	209.77	含二次加压供水系统改造
2-6	铁岗大厦	户	200	27767.50	498.43	52.92	4.00	555.35	344.89	含二次加压供水系统改造
2-7	城市峰尚花园	户	178	20262.92	309.84	47.28	3.56	360.68	194.51	含二次加压供水系统改造
2-8	东方翠苑	户	259	16093.44	367.16	44.48	5.18	416.82	228.38	含二次加压供水系统改造
2-9	碧湾雅园	户	289	15719.38	393.40	55.11	5.78	454.29	199.76	含二次加压供水系统改造
2-10	碧海新苑	户	449	12393.54	486.52	60.97	8.98	556.47	165.83	含二次加压供水系统改造
2-11	共乐华庭	户	457	16451.20	665.53	77.15	9.14	751.82	349.79	含二次加压供水系统改造
2-12	翠豪居	户	477	15648.85	666.75	70.16	9.54	746.45	339.29	含二次加压供水系统改造
2-13	锦明花园	户	491	20546.64	917.46	81.56	9.82	1008.84	322.84	含二次加压供水系统改造
2-14	中粮南山花园	户	526	22360.08	1101.83	63.79	10.52	1176.14	309.55	含二次加压供水系统改造
2-15	海滨新村	户	563	14952.22	768.22	62.53	11.26	841.81	268.15	含二次加压供水系统改造
2-16	碧海富通城二期	户	579	27217.79	1452.73	111.60	11.58	1575.91	713.09	含二次加压供水系统改造
2-17	锦城西岸	户	588	19593.88	1059.97	80.39	11.76	1152.12	327.43	含二次加压供水系统改造
2-18	海语西湾	户	618	20097.09	1144.10	85.54	12.36	1242.00	323.35	含二次加压供水系统改造
2-19	荣恒新苑	户	667	13553.67	817.61	73.08	13.34	904.03	273.28	含二次加压供水系统改造
2-20	纯业雅苑	户	697	11633.72	717.23	79.70	13.94	810.87	304.63	含二次加压供水系统改造
2-21	乐园小区	户	351	12267.24	393.52	30.04	7.02	430.58	-	

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 (万元)	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资		泵房费用		
2-22	中熙鸿云花园	户	655	15240.15	903.45	81.68	13.10	998.23	313.80	合二次加压供水 系统改造
2-23	碧海湾通域四期	户	743	14862.31	1009.21	80.20	14.86	1104.27	350.27	合二次加压供水 系统改造
2-24	坪洲新村一期	户	782	16862.53	1196.54	106.47	15.64	1318.65	349.46	合二次加压供水 系统改造
2-25	御光居	户	787	22212.96	1625.18	107.24	15.74	1748.16	370.80	合二次加压供水 系统改造
2-26	香堤湾花园	户	731	16209.30	1082.82	87.46	14.62	1184.90	322.91	合二次加压供水 系统改造
2-27	碧海湾通域五期	户	920	13684.46	1145.66	94.91	18.40	1258.97	410.76	合二次加压供水 系统改造
2-28	固戍花园	户	1014	12876.43	1178.97	106.42	20.28	1305.67	352.46	合二次加压供水 系统改造
2-29	玉湖湾花园	户	976	18419.67	1651.43	126.81	19.52	1797.76	462.07	合二次加压供水 系统改造
2-30	碧海湾通域一期	户	1592	17031.47	2534.94	144.63	31.84	2711.41	414.91	合二次加压供水 系统改造
2-31	碧海湾通域三期	户	1838	12850.11	2176.92	148.17	36.76	2361.85	545.27	合二次加压供水 系统改造
2-32	松茂御光河一期二期	户	2200	1407.64	258.00	51.68	0.00	309.68	309.68	只进行二次加压 供水系统改造
2-33	坪洲新村二三期	户	2606	2188.99	485.54	84.91	0.00	570.45	570.45	只进行二次加压 供水系统改造
2-34	华海澜湾	户	480	6036.67	262.14	27.62	0.00	289.76	289.76	只进行二次加压 供水系统改造
2-35	万菱公寓	户	220	4527.73	76.38	23.23	0.00	99.61	99.61	只进行二次加压 供水系统改造
2-36	幸福港湾御品居	户	228	6145.61	118.10	22.02	0.00	140.12	140.12	只进行二次加压 供水系统改造
2-37	香庭阁	户	323	6640.56	198.55	15.94	0.00	214.49	214.49	只进行二次加压 供水系统改造
2-38	碧海湾通域六期	户	336	21761.61	667.84	56.63	6.72	731.19	356.93	合二次加压供水 系统改造
2-39	瑞翔居	户	320	4359.06	115.55	23.94	0.00	139.49	139.49	只进行二次加压 供水系统改造
2-40	碧湾君庭	户	353	4653.54	145.15	19.12	0.00	164.27	164.27	只进行二次加压 供水系统改造
2-41	前城滨海花园一期	户	424	5172.41	189.68	29.63	0.00	219.31	219.31	只进行二次加压 供水系统改造
2-42	瑞尚居	户	254	4399.61	86.97	24.78	0.00	111.75	111.75	只进行二次加压 供水系统改造
2-43	宝和苑	户	404	3712.87	121.77	28.23	0.00	150.00	150.00	只进行二次加压 供水系统改造
2-44	山海家园（一期）	户	600	2457.17	121.10	26.33	0.00	147.43	147.43	只进行二次加压 供水系统改造
2-45	华丰前海湾华海金湾公馆	户	788	2193.40	141.61	31.23	0.00	172.84	172.83	只进行二次加压 供水系统改造
2-46	幸福港湾尚品居	户	700	1933.71	105.77	29.59	0.00	135.36	135.36	只进行二次加压 供水系统改造
2-47	柏寓轩	户	1080	1423.80	135.05	18.72	0.00	153.77	153.77	只进行二次加压 供水系统改造
2-48	华海金湾公馆二期	户	1140	1647.98	157.35	30.52	0.00	187.87	187.87	只进行二次加压 供水系统改造
2-49	畔山美地	户	1100	1287.36	122.29	19.32	0.00	141.61	141.61	只进行二次加压 供水系统改造
2-50	前城滨海花园（二期）	户	1720	1989.07	284.56	57.56	0.00	342.12	342.12	只进行二次加压 供水系统改造
2-51	蔷薇园	户	690	5291.16	338.65	26.44	0.00	365.09	365.09	只进行二次加压 供水系统改造
2-52	雅华郡	户	700	4247.00	279.45	17.84	0.00	297.29	297.29	只进行二次加压 供水系统改造
2-53	中熙香樟山	户	903	4362.24	373.68	20.23	0.00	393.91	393.90	只进行二次加压 供水系统改造
2-54	中海九号公馆	户	468	43163.89	1760.93	249.78	9.36	2020.07	382.22	合二次加压供水 系统改造
2-55	76区富源门	户	825	3138.91	231.04	27.92	0.00	258.96	258.96	只进行二次加压 供水系统改造
2-56	润恒尚园	户	1232	13722.56	1547.44	118.54	24.64	1690.62	497.72	合二次加压供水 系统改造
2-57	雍和园	户	1150	1657.04	161.93	28.63	0.00	190.56	190.56	只进行二次加压 供水系统改造
2-58	78区中熙鸿云花园	户	1275	4229.65	508.48	30.80	0.00	539.28	539.28	只进行二次加压 供水系统改造
2-59	湾美花园	户	1456	13691.00	1803.64	160.65	29.12	1993.41	453.80	合二次加压供水 系统改造
2-60	招商果岭	户	1696	2013.68	312.21	29.31	0.00	341.52	341.52	只进行二次加压 供水系统改造
2-61	山海家园（二期）	户	1788	3033.17	449.96	92.37	0.00	542.33	542.33	只进行二次加压 供水系统改造
2-62	丽景城	户	2055	2314.79	453.21	22.48	0.00	475.69	475.70	只进行二次加压 供水系统改造
3	航城街道	户	14693	7784.68	10454.12	871.51	112.40	11438.03	4943.97	
3-1	怡宝花园	户	123	23968.29	263.49	28.86	2.46	294.81	170.30	合二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
3-2	银乐里	户	170	21020.00	316.37	37.57	3.40	357.34	193.82	金二次加压供水 系统改造
3-3	云湖公馆	户	209	7070.33	130.14	17.63	0.00	147.77	147.77	只进行二次加压 供水系统改造
3-4	后瑞华庭	户	240	28245.42	629.98	43.11	4.80	677.89	221.24	金二次加压供水 系统改造
3-5	华苑小区	户	303	4141.58	110.97	14.52	0.00	125.49	125.50	只进行二次加压 供水系统改造
3-6	云逸公馆	户	336	12169.94	380.20	28.71	0.00	408.91	408.91	只进行二次加压 供水系统改造
3-7	领誉华府	户	892	2507.29	196.61	27.04	0.00	223.65	223.66	只进行二次加压 供水系统改造
3-8	南航明珠花园	户	1441	15334.21	2018.07	162.77	28.82	2209.66	347.80	金二次加压供水 系统改造
3-9	领翔华府	户	1499	976.12	129.41	16.91	0.00	146.32	146.32	只进行二次加压 供水系统改造
3-10	中信领筑	户	2148	11188.36	2202.02	158.28	42.96	2403.26	231.23	金二次加压供水 系统改造
3-11	俊景园	户	271	23382.29	579.03	49.21	5.42	633.66	326.46	金二次加压供水 系统改造
3-12	鹤洲豪庭	户	474	7098.31	302.93	33.53	0.00	336.46	336.46	只进行二次加压 供水系统改造
3-13	金达花园	户	511	13582.97	629.92	53.95	10.22	694.09	260.03	金二次加压供水 系统改造
3-14	西乡安居家园	户	716	18540.64	1231.53	81.66	14.32	1327.51	353.26	金二次加压供水 系统改造
3-15	天福华府	户	1105	7227.60	737.78	60.87	0.00	798.65	798.65	只进行二次加压 供水系统改造
3-16	领科华府	户	1855	2421.13	415.61	33.51	0.00	449.12	449.12	只进行二次加压 供水系统改造
3-17	领秀花园	户	2400	847.67	180.06	23.38	0.00	203.44	203.44	只进行二次加压 供水系统改造
4	福永街道	户	10022	7978.40	7205.60	678.41	111.94	7995.95	3019.75	
4-1	永兴园	户	43	8604.65	28.73	7.41	0.86	37.00	—	
4-2	芳晖园	户	57	6184.21	29.37	4.74	1.14	35.25	—	
4-3	丰泽村	户	60	12961.67	70.03	6.54	1.20	77.77	—	
4-4	福瑞园	户	61	11250.82	60.37	7.04	1.22	68.63	—	
4-5	福源大厦	户	32	6475.00	16.59	3.49	0.64	20.72	—	
4-6	永德怡馨苑	户	92	34854.35	283.11	35.71	1.84	320.66	204.24	金二次加压供水 系统改造
4-7	文福大厦	户	102	22522.55	217.42	12.31	0.00	229.73	229.73	只进行二次加压 供水系统改造
4-8	福华大厦	户	129	26902.33	318.33	26.13	2.58	347.04	211.45	金二次加压供水 系统改造
4-9	光福阁小区	户	384	10025.00	346.58	30.70	7.68	384.96	—	
4-10	同和凤凰花苑	户	951	3316.61	297.51	17.90	0.00	315.41	315.42	只进行二次加压 供水系统改造
4-11	怀德广场	户	1008	1837.40	170.79	14.42	0.00	185.21	185.21	只进行二次加压 供水系统改造
4-12	星航华府	户	2364	1031.51	217.56	26.29	0.00	243.85	243.85	只进行二次加压 供水系统改造
4-13	永强苑	户	527	14601.33	691.26	67.69	10.54	769.49	226.83	金二次加压供水 系统改造
4-14	福永花苑	户	600	10865.00	573.72	66.18	12.00	651.90	220.98	金二次加压供水 系统改造
4-15	凤凰花苑一期	户	482	13029.05	554.47	63.89	9.64	628.00	268.58	金二次加压供水 系统改造
4-16	新湾雅苑（三期）	户	839	12198.33	932.69	73.97	16.78	1023.44	317.94	金二次加压供水 系统改造
4-17	时代豪苑（二、三期）	户	772	16491.84	1154.25	103.50	15.44	1273.17	343.62	金二次加压供水 系统改造
4-18	万科金色领域	户	1519	9109.41	1242.84	110.50	30.38	1383.72	251.90	金二次加压供水 系统改造
5	福海街道	户	6611	9606.05	5661.64	581.88	107.84	6350.56	2197.86	
5-1	新五花园	户	87	26904.60	203.91	28.42	1.74	234.07	135.12	金二次加压供水 系统改造
5-2	松田花园	户	132	25066.67	295.04	33.20	2.64	330.88	147.86	金二次加压供水 系统改造
5-3	新田花园	户	146	34216.27	454.50	42.05	2.92	499.47	214.67	金二次加压供水 系统改造
5-4	凤城花园三期	户	338	10212.13	292.79	45.62	6.76	345.17	187.36	金二次加压供水 系统改造
5-5	中粮凤凰里花苑	户	1219	1923.71	210.63	23.87	0.00	234.50	234.50	只进行二次加压 供水系统改造
5-6	和平世家	户	507	15063.91	686.92	66.68	10.14	763.74	264.96	金二次加压供水 系统改造
5-7	新田凤凰世纪	户	776	10607.47	730.87	76.75	15.52	823.14	260.97	金二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资		泵房费用		
5-8	鸿锦园	户	1564	8355.82	1152.23	123.34	31.28	1306.85	320.34	含二次加压供水系统改造
5-9	深航丰源花园	户	1842	9841.15	1634.75	141.15	36.84	1812.74	432.08	含二次加压供水系统改造
6	沙井街道	户	12517	17311.12	19597.72	1824.77	245.84	21668.33	7279.32	
6-1	新宝花园	户	298	18805.03	499.16	55.27	5.96	560.39	245.42	含二次加压供水系统改造
6-2	同富雅苑	户	451	14588.25	582.20	66.71	9.02	657.93	328.78	含二次加压供水系统改造
6-3	蚝三丰泽园（一、二期）	户	499	24353.31	1123.63	81.62	9.98	1215.23	249.66	含二次加压供水系统改造
6-4	步涌新村	户	530	29449.06	1464.92	85.28	10.60	1560.80	315.12	含二次加压供水系统改造
6-5	万科翡翠郡（一至五期）	户	2547	14536.67	3281.81	369.74	50.94	3702.49	1094.54	含二次加压供水系统改造
6-6	裕和阁	户	51	14221.57	60.23	11.28	1.02	72.53	-	
6-7	彩虹居花园	户	82	30793.90	210.17	40.70	1.64	252.51	146.30	含二次加压供水系统改造
6-8	东塘东兴花园统建楼	户	94	26386.17	210.72	35.43	1.88	248.03	134.72	含二次加压供水系统改造
6-9	福和阁（A、B栋）	户	68	17263.24	104.78	11.25	1.36	117.39	-	
6-10	大王山岭芳花园	户	140	25685.00	307.88	48.91	2.80	359.59	182.63	含二次加压供水系统改造
6-11	大王山百合雅苑	户	146	19882.19	248.63	38.73	2.92	290.28	152.42	含二次加压供水系统改造
6-12	菱塘花园	户	208	26731.73	502.53	49.33	4.16	556.02	230.20	含二次加压供水系统改造
6-13	大王山岭芳雅苑	户	217	15964.52	299.46	42.63	4.34	346.43	202.98	含二次加压供水系统改造
6-14	马安山花园	户	225	8640.00	178.54	15.86	0.00	194.40	194.40	只进行二次加压供水系统改造
6-15	汇源华庭	户	254	21709.06	487.04	59.29	5.08	551.41	247.34	含二次加压供水系统改造
6-16	沙西华茂大厦	户	310	13226.77	353.50	50.33	6.20	410.03	193.21	含二次加压供水系统改造
6-17	沙三田居	户	371	19897.04	673.66	57.10	7.42	738.18	420.90	含二次加压供水系统改造
6-18	街边雅苑	户	365	23594.79	792.10	61.81	7.30	861.21	433.44	含二次加压供水系统改造
6-19	大王山公园明苑	户	383	22566.06	810.79	45.83	7.66	864.28	344.51	含二次加压供水系统改造
6-20	沙头岭花园	户	360	21282.50	689.49	69.48	7.20	766.17	224.07	含二次加压供水系统改造
6-21	沙三鹤雅苑小区	户	437	18992.45	754.66	66.57	8.74	829.97	264.83	含二次加压供水系统改造
6-22	康城花里	户	431	16689.33	640.18	70.51	8.62	719.31	307.75	含二次加压供水系统改造
6-23	民主蚝三丰泽园	户	719	16300.70	1074.97	82.67	14.38	1172.02	402.21	含二次加压供水系统改造
6-24	蚝二西岸花园	户	1030	14795.34	1399.33	103.99	20.60	1523.92	376.09	含二次加压供水系统改造
6-25	恒基花园	户	1089	11237.10	1127.81	74.13	21.78	1223.72	212.54	含二次加压供水系统改造
6-26	蚝二学府花园	户	1212	15462.79	1719.53	130.32	24.24	1874.09	375.01	含二次加压供水系统改造
7	新桥街道	户	7991	13774.43	9831.10	1044.53	131.52	11007.15	4009.39	
7-1	新如居	户	30	83356.67	228.25	21.22	0.60	250.07	211.97	含二次加压供水系统改造
7-2	金源楼	户	40	9210.00	33.43	2.61	0.80	36.84	-	
7-3	福乐居花园	户	139	7690.65	84.51	19.61	2.78	106.90	-	
7-4	映田花园	户	134	8714.93	93.55	23.23	0.00	116.78	116.78	只进行二次加压供水系统改造
7-5	富昌花园	户	189	26858.20	438.17	65.67	3.78	507.62	190.22	含二次加压供水系统改造
7-6	星源雅苑	户	211	18158.29	314.66	64.26	4.22	383.14	222.42	含二次加压供水系统改造
7-7	上屋商住楼	户	425	17603.53	693.52	46.13	8.50	748.15	223.52	含二次加压供水系统改造
7-8	麒麟名都	户	1281	1417.88	150.89	30.74	0.00	181.63	181.63	只进行二次加压供水系统改造
7-9	新富豪庭（一期）	户	255	19517.25	453.00	39.59	5.10	497.69	244.96	含二次加压供水系统改造
7-10	万丰雅苑	户	344	15243.31	432.93	84.56	6.88	524.37	262.25	含二次加压供水系统改造
7-11	和盛花园	户	493	19632.66	890.89	67.14	9.86	967.89	333.71	含二次加压供水系统改造
7-12	景盛豪庭	户	491	23449.49	1062.70	78.85	9.82	1151.37	493.75	含二次加压供水系统改造
7-13	万丰泰源	户	1004	10264.74	898.93	111.57	20.08	1030.58	378.34	含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
7-14	梧桐堡花园	户	881	17125.88	1368.85	122.32	17.62	1508.79	311.58	含二次加压供水 系统改造
7-15	鸿荣源·禧园	户	977	17371.55	1564.00	133.20	19.54	1716.74	498.64	含二次加压供水 系统改造
7-16	裕盛华庭	户	1097	11655.33	1122.82	133.83	21.94	1278.59	339.62	含二次加压供水 系统改造
8	松岗街道	户	21344	11405.38	22198.36	1851.76	293.52	24343.64	9884.63	
8-1	居安楼	户	30	12463.33	34.51	3.78	0.60	38.89	—	
8-2	红皇丽苑	户	49	13034.69	57.06	5.83	0.98	63.87	—	
8-3	雅怡居	户	65	7749.23	45.06	4.01	1.30	50.37	—	
8-4	东方花苑	户	63	12139.68	71.70	3.52	1.26	76.48	—	
8-5	东方综合楼	户	68	18091.18	115.70	5.96	1.36	123.02	—	
8-6	教师楼及工程楼	户	52	15065.38	72.41	4.89	1.04	78.34	—	
8-7	明豪大厦	户	115	24520.00	241.82	37.86	2.30	281.98	186.38	含二次加压供水 系统改造
8-8	裕布村雅苑	户	148	65910.14	973.02	49.49	2.96	975.47	245.87	含二次加压供水 系统改造
8-9	东方二六大厦	户	154	26331.82	360.26	42.17	3.08	405.51	251.79	含二次加压供水 系统改造
8-10	紫怡大厦	户	170	24465.88	365.33	47.19	3.40	415.92	247.86	含二次加压供水 系统改造
8-11	桂景园	户	191	28228.80	494.08	41.27	3.82	539.17	151.07	含二次加压供水 系统改造
8-12	山美新村大厦	户	200	21484.50	378.40	47.29	4.00	429.69	184.30	含二次加压供水 系统改造
8-13	永兴花园	户	219	31677.17	639.25	50.10	4.38	693.73	230.99	含二次加压供水 系统改造
8-14	金花围小区	户	216	22013.89	421.05	50.13	4.32	475.50	222.44	含二次加压供水 系统改造
8-15	东方御景	户	222	18159.01	353.92	44.77	4.44	403.13	192.48	含二次加压供水 系统改造
8-16	松涛花园一期	户	185	19362.70	322.92	31.59	3.70	358.21	173.24	含二次加压供水 系统改造
8-17	松新石岗大堤	户	238	23756.30	511.11	49.53	4.76	565.40	375.39	含二次加压供水 系统改造
8-18	永安花园	户	288	7731.94	188.64	34.04	0.00	222.68	222.68	只进行二次加压 供水系统改造
8-19	联投嘉园	户	192	15032.81	257.09	31.54	0.00	288.63	288.63	只进行二次加压 供水系统改造
8-20	联投东方华府一期	户	1274	6060.68	740.41	31.72	0.00	772.13	772.13	只进行二次加压 供水系统改造
8-21	满京华云著花园	户	2206	2922.03	579.89	64.71	0.00	644.60	644.60	只进行二次加压 供水系统改造
8-22	联投东方华府二期	户	1813	9049.75	1537.04	67.42	36.26	1640.72	772.09	只进行二次加压 供水系统改造
8-23	松河瑞园	户	2100	2084.57	404.04	33.72	0.00	437.76	437.77	只进行二次加压 供水系统改造
8-24	沙浦花园	户	335	17428.36	512.54	64.61	6.70	583.85	205.39	含二次加压供水 系统改造
8-25	鸿盛花园	户	338	19916.86	609.91	56.52	6.76	673.19	256.78	含二次加压供水 系统改造
8-26	宝安山庄（二期）	户	200	23353.50	418.73	44.34	4.00	467.07	259.15	含二次加压供水 系统改造
8-27	溪馨雅苑	户	608	11381.09	653.96	38.01	0.00	691.97	691.97	只进行二次加压 供水系统改造
8-28	御溪城	户	749	11950.20	807.17	72.92	14.98	895.07	252.51	含二次加压供水 系统改造
8-29	宏发君城	户	855	14813.92	1149.88	99.61	17.10	1266.59	329.98	含二次加压供水 系统改造
8-30	御景城	户	1103	11005.80	1093.95	97.93	22.06	1213.94	279.05	含二次加压供水 系统改造
8-31	群山御景花园	户	1191	14514.61	1591.87	113.00	23.82	1728.69	362.24	含二次加压供水 系统改造
8-32	醇庭公社	户	1730	15505.20	2515.54	132.26	24.60	2682.40	790.09	含二次加压供水 系统改造
8-33	星洲家园	户	1908	11692.56	2034.86	157.92	38.16	2230.94	345.45	含二次加压供水 系统改造
8-34	红星国际新城一、二期	户	2069	9322.04	1695.24	192.11	41.38	1928.73	512.31	含二次加压供水 系统改造
9	燕罗街道	户	3136	22332.27	6398.74	541.94	62.72	7003.40	2028.18	
9-1	翠逸居	户	48	56667.50	243.43	27.59	0.96	271.98	173.31	含二次加压供水 系统改造
9-2	安居楼	户	54	3716.67	24.71	5.08	1.08	30.87	—	
9-3	洪爵豪庭	户	169	35982.84	554.12	40.61	3.38	608.11	234.69	含二次加压供水 系统改造
9-4	麒麟花园	户	174	28610.92	449.07	43.28	3.48	495.83	233.85	含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资金额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
9-5	景星名苑	户	510	28840.98	1330.48	130.21	10.20	1470.89	372.26	含二次加压供水系统改造
9-6	中园花园	户	582	17191.58	914.11	74.80	11.64	1000.55	345.06	含二次加压供水系统改造
9-7	燕景华庭	户	704	23298.01	1517.86	108.24	14.08	1640.18	274.61	含二次加压供水系统改造
9-8	众和花园	户	895	16569.72	1364.96	100.13	17.90	1482.99	392.40	含二次加压供水系统改造
10	石岩街道	户	1456	16004.95	2095.09	206.11	29.12	2330.32	802.98	
10-1	华侨别墅	户	25	40704.00	98.23	3.03	0.50	101.76	-	
10-2	河滨花园	户	48	10358.33	42.81	5.95	0.96	49.72	-	
10-3	石岩新村统建楼	户	61	46200.00	247.24	33.36	1.22	281.82	156.78	含二次加压供水系统改造
10-4	农艺大厦	户	73	17189.04	105.06	18.96	1.46	125.48	-	
10-5	华田大厦	户	80	6738.75	47.84	4.47	1.50	53.81	-	
10-6	罗租股份合作公司（日新百货）	户	48	8760.42	38.36	2.73	0.96	42.05	-	
10-7	石岩湖公寓	户	226	12657.52	262.52	19.02	4.52	286.06	-	
10-8	邦屋围花园	户	398	15693.72	559.55	57.10	7.96	624.61	303.07	二次加压供水系统改造
10-9	应人石湾苑	户	497	15390.54	693.48	61.49	9.94	764.91	343.13	含二次加压供水系统改造
二	工程建设其他费	计费依据			以建安费为基数内插计算			16594.73	8.17%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号			— × 0.71%			1247.97		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号			— × 1.73%			3068.30		含施工和保修阶段
3	工程设计费				— × 3.84%			6792.52		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				设计费 × 30%			2037.76		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号			— × 0.71%			1255.55		
6	招标代理服务费				— × 0.07%			121.30		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号			— × 0.04%			75.00		
8	工程保险费	深建价[2017]36号			— × 0.1%			176.99		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号			— × 0.1%			182.99		
10	弃土场受纳处置费	深建质管[2020]3号			按47元/m³计取			736.00		
11	水质检测费				10000元/批次			290.00		
12	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号			— × 0.3%			530.98		
13	竣工测量费				— × 0.04%			79.37		
三	预备费				(一+二) × 5%			9679.41	4.76%	
1	基本预备费				(一+二) × 5%			9679.41		
四	建设项目综合概算				(一+二+三)			203267.70	100%	

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户工程（八期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪村、22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿

序号	街道	小区名单
		<p>会、华翔居、易达大厦、海景花园、14 区教育局宿舍、30 区电信宿舍、21 区公安、司法局宿舍、新秀苑、21 区生产资料宿舍、华天花园、9 区物业宿舍、新安中学宿舍、都市茗荟花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42 区豪城馨庭居、佳华名苑、9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍、34 区雅景居、33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19 区前进市场综合楼、上合花园、华寓公寓、10 区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02 栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34 区雅兰亭、君钰府、22 区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22 区勤诚达（三期）、裕安居 1-3 栋、22 区中粮紫云、壹方玖誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34 区品尚居、海云轩、44 区富源商贸大厦、假日名居、34 区西城品阁、34 区黄金台宿舍、40 区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2 区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36 区岭下花园 1-17 栋商住楼、34 区云顶嘉园、8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73 区 1-12 栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34 区华盛盛荟、创业二村、34 区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缤广场、宏发领域、尚都花园、22 区勤诚达（一期）、中洲华府（一期）</p>
2	西乡街道	<p>流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期 5 栋）、坪洲新村二三期（二期 12 栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅</p>

序号	街道	小区名单
		阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（一期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福港湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中熙香缙山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城
3	航城街道	怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园
4	福永街道	永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域
5	福海街道	新五花园、稔田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园
6	沙井街道	新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡翠郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、葵塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源豪庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、衙边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园
7	新桥街道	新如居、金源楼、福乐居花园、洪山花园、富善花园、星源雅苑、上星商仁楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、和盛花园、景盛豪庭、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源·福园、裕源华庭
8	松岗街道	居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、景怡大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花园小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大

序号	街道	小区名单
		楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君域、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城
9	燕罗街道	翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中润花园、燕景华庭、众和花园
10	石岩街道	华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑

（二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

1. 给水管网改造

（1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50~DN300小区埋地管长约150公里，DN50~DN200明装管长约300公里，DN20~DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要进行水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 203267.70 万元,其中,建安工程费 176993.56 万元,工程建设其他费 16594.73 万元,预备费 9679.41 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2022年8月16日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月16日印发

(印2份)

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
—	建筑安装工程费	户	170969	10407.16	160033.61	14933.15	2026.80	176993.56	71440.10	87.07%	含3%暂列金
(I)	给水管网改造	户	101340	10415.77	95244.55	8282.11	2026.80	105553.46			
(II)	二次加压供水系统改造	座	260	2747696	64789.06	6651.04	0.00	71440.10			
1	新安街道	户	44596	9017.45	36206.41	3509.53	498.28	40214.22	18852.77		
1-1	6区五金宿舍	户	22	8422.73	16.86	1.23	0.44	18.53	—		
1-2	6区建设银行宿舍	户	12	20266.67	22.63	1.45	0.24	24.32	—		
1-3	6区广三保宿舍	户	31	14845.16	43.24	2.16	0.62	46.02	—		
1-4	6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	户	90	8577.78	68.19	7.21	1.80	77.20	—		
1-5	6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙旗、工行宿舍	户	89	11934.83	98.56	5.88	1.78	106.22	—		
1-6	21区工商综合楼	户	24	4600.00	9.00	1.56	0.48	11.04	—		
1-7	18区滨浪一村22-23栋	户	48	53937.50	239.11	18.83	0.96	258.90	203.10		含二次加压供水系统改造
1-8	21区文化、广播台宿舍	户	41	68648.78	260.38	20.26	0.82	281.46	219.85		含二次加压供水系统改造
1-9	8区新安港综合楼	户	56	45141.07	232.85	18.82	1.12	252.79	161.91		含二次加压供水系统改造
1-10	21区恒丰宿舍、税务局宿舍	户	42	50802.38	196.07	16.46	0.84	213.37	160.14		含二次加压供水系统改造
1-11	21区宝威宿舍	户	52	13096.15	60.43	6.63	1.04	68.10	—		与21区文化、广播台宿舍共用二次设施
1-12	21区美芝综合楼、消防宿舍	户	55	11989.09	55.29	9.55	1.10	65.94	—		
1-13	22区银河楼	户	63	36328.57	211.86	15.75	1.26	228.87	171.04		含二次加压供水系统改造
1-14	21区路桥宿舍	户	45	12048.89	49.03	4.29	0.90	54.22	—		与21区文化、广播台宿舍共用二次设施
1-15	22区天河楼	户	61	9542.62	50.39	6.60	1.22	58.21	—		与路桥楼共用二次设施
1-16	73区四通大厦	户	96	13595.83	120.08	8.52	1.92	130.52	—		
1-17	9区泛华苑	户	92	33598.91	279.83	27.44	1.84	309.11	144.88		含二次加压供水系统改造
1-18	欣荣苑	户	90	34394.44	269.56	38.19	1.80	309.55	164.97		含二次加压供水系统改造
1-19	35区公路局宿舍	户	90	31117.78	255.77	22.49	1.80	280.06	175.06		含二次加压供水系统改造
1-20	华翔居	户	70	10321.43	60.65	10.20	1.40	72.25	—		
1-21	易达大厦	户	65	35898.46	207.57	24.47	1.30	233.34	165.61		含二次加压供水系统改造
1-22	海景花园	户	139	15135.97	187.27	20.34	2.78	210.39	—		
1-23	14区教育局宿舍	户	110	14261.82	130.92	23.76	2.20	156.88	—		
1-24	30区电信宿舍	户	29	14265.52	36.99	3.80	0.58	41.37	—		
1-25	21区公安、司法局宿舍	户	113	20707.96	208.78	22.96	2.26	234.00	—		与21区文化、广播台宿舍共用二次设施
1-26	新秀苑	户	121	20012.40	212.81	26.92	2.42	242.15	78.27		含二次加压供水系统改造
1-27	21区生产资料宿舍	户	99	11159.60	94.77	13.73	1.98	110.48	—		
1-28	华天花园	户	148	8633.78	117.78	7.04	2.96	127.78	—		
1-29	9区物业宿舍、新安中学宿舍	户	80	9000.00	60.78	9.62	1.60	72.00	—		
1-30	都市茗茶花园一期	户	526	5563.31	235.71	56.92	0.00	292.63	292.63		只进行二次加压供水系统改造
1-31	新世界壹号别墅	户	242	38968.60	874.34	63.86	4.84	943.04	357.94		含二次加压供水系统改造
1-32	富怡花园	户	204	8580.88	159.61	11.36	4.08	175.05	—		

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 （万元）	其中 杂费费用	总投资 占比	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
1-33	42区豪城华庭居	户	200	22214.50	404.52	35.77	4.00	444.29	181.55		会二次加压供水 系统改造
1-34	佳华名苑	户	208	20249.52	378.15	38.88	4.16	421.19	199.42		会二次加压供水 系统改造
1-35	9区3栋、11栋、13栋、 计生宿舍	户	143	8390.21	107.39	9.73	2.86	119.98	-		
1-36	34区雄景居	户	227	21465.20	443.75	38.97	4.54	487.26	188.14		会二次加压供水 系统改造
1-37	33区瓦窑花园（03B-05B、 03A）商住楼	户	234	6555.98	135.68	13.05	4.68	153.41	-		
1-38	会裕新岸花园	户	256	14375.00	340.43	27.57	0.00	368.00	368.00		只进行二次加压 供水系统改造
1-39	19区前进市场综合楼	户	260	7200.38	162.76	19.25	5.20	187.21	-		
1-40	上合花园	户	1850	3282.05	576.44	30.74	0.00	607.18	607.18		只进行二次加压 供水系统改造
1-41	华寓公寓	户	287	4870.73	113.24	26.55	0.00	139.79	139.79		只进行二次加压 供水系统改造
1-42	10区多家公司会建宿舍楼	户	117	10358.97	104.86	14.00	2.34	121.20	-		
1-43	五区市场宿舍楼（01、02 栋）	户	290	5391.38	130.48	20.07	5.80	156.35	-		
1-44	泰华花园	户	232	7701.72	155.23	23.45	0.00	178.68	178.69		只进行二次加压 供水系统改造
1-45	云玺华庭	户	382	2732.46	75.67	28.71	0.00	104.38	104.38		只进行二次加压 供水系统改造
1-46	天御豪庭	户	316	10395.89	309.39	19.12	0.00	328.51	328.51		只进行二次加压 供水系统改造
1-47	新锦安壹号公馆	户	420	11652.38	456.38	33.02	0.00	489.40	489.40		只进行二次加压 供水系统改造
1-48	碧涛居	户	400	4849.25	170.14	23.83	0.00	193.97	193.98		只进行二次加压 供水系统改造
1-49	34区雅兰亭	户	450	4018.44	165.60	15.23	0.00	180.83	180.84		只进行二次加压 供水系统改造
1-50	君仕府	户	660	3538.64	206.65	26.90	0.00	233.55	233.56		只进行二次加压 供水系统改造
1-51	22区爵述达二期	户	696	2437.36	140.70	28.94	0.00	169.64	169.64		只进行二次加压 供水系统改造
1-52	中洲华府（二期）	户	745	5736.91	397.98	29.42	0.00	427.40	427.40		只进行二次加压 供水系统改造
1-53	22区爵述达（三期）	户	801	2172.16	140.14	33.85	0.00	173.99	173.99		只进行二次加压 供水系统改造
1-54	裕安居1-3栋	户	862	13360.32	1018.53	115.89	17.24	1151.66	571.35		会二次加压供水 系统改造
1-55	22区中横紫云	户	1274	1371.74	151.17	23.59	0.00	174.76	174.75		只进行二次加压 供水系统改造
1-56	壹方玖棠	户	1444	3601.80	433.14	86.96	0.00	520.10	520.09		只进行二次加压 供水系统改造
1-57	海安苑	户	1342	908.94	91.73	30.25	0.00	121.98	121.99		只进行二次加压 供水系统改造
1-58	创芯公寓	户	1644	906.33	118.75	30.25	0.00	149.00	149.01		只进行二次加压 供水系统改造
1-59	华联城市全景花园	户	2000	1161.30	199.46	32.80	0.00	232.26	232.26		只进行二次加压 供水系统改造
1-60	石湾花园	户	225	19158.22	378.68	47.88	4.50	431.06	273.02		会二次加压供水 系统改造
1-61	德邻雅筑	户	195	29884.10	542.42	36.42	3.90	582.74	203.23		会二次加压供水 系统改造
1-62	34区品尚居	户	229	15654.59	318.97	34.94	4.58	358.49	209.30		会二次加压供水 系统改造
1-63	海云轩	户	262	14983.21	337.53	49.79	5.24	392.56	206.39		会二次加压供水 系统改造
1-64	44区富源商贸大厦	户	313	20814.06	594.17	51.05	6.26	651.48	312.12		会二次加压供水 系统改造
1-65	假日名居	户	1580	12676.20	1833.60	137.65	31.60	2002.84	709.30		会二次加压供水 系统改造
1-66	34区西城晶园	户	452	9627.88	381.08	45.05	9.04	435.17	178.87		会二次加压供水 系统改造
1-67	34区黄金台宿舍	户	389	5126.22	161.91	29.72	7.78	199.41	-		
1-68	40区中商花园	户	513	3961.99	187.19	16.06	0.00	203.25	203.25		只进行二次加压 供水系统改造
1-69	新安花园（新碧园、新 文明翠苑）	户	522	7174.52	343.15	31.36	0.00	374.51	374.52		只进行二次加压 供水系统改造
1-70	鸿昌花园	户	497	13615.69	607.89	58.87	9.94	676.70	256.99		会二次加压供水 系统改造
1-71	宝源滨海豪城	户	589	16654.50	890.68	78.49	11.78	980.95	436.96		会二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资金额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
1-72	湖海花园外园宿舍楼	户	79	15645.57	107.62	14.40	1.58	123.60	-	
1-73	新龙湾花园（二期）	户	892	16725.87	1071.47	72.12	13.84	1157.43	412.39	金二次加压供水 系统改造
1-74	天健时尚空间名苑	户	569	14386.47	739.76	67.45	11.38	818.59	426.95	金二次加压供水 系统改造
1-75	36区岭下花园1-17栋	户	710	5907.09	373.92	36.42	14.38	424.72	-	
1-76	34区云雨嘉园	户	771	10967.44	750.05	80.12	15.42	845.59	346.96	金二次加压供水 系统改造
1-77	8区新安湖花园高层区 （新花园、新花园、新花园、新花园）	户	792	15548.61	1111.08	104.53	15.84	1231.45	590.85	金二次加压供水 系统改造
1-78	73区1-12栋商住楼	户	860	7123.02	550.16	45.22	17.20	612.58	-	
1-79	恒昌国际	户	862	11854.06	912.01	92.57	17.24	1021.82	353.42	金二次加压供水 系统改造
1-80	西岸翠园花园	户	866	11729.91	921.47	77.02	17.32	1015.81	383.85	金二次加压供水 系统改造
1-81	西城强盛	户	896	4075.11	337.73	27.40	0.00	365.13	365.13	户进行二次加压 供水系统改造
1-82	24区华庭盛泰	户	939	12859.21	1096.35	92.35	18.78	1207.48	491.87	金二次加压供水 系统改造
1-83	创业二村	户	1072	2235.91	215.41	24.28	0.00	239.69	239.69	户进行二次加压 供水系统改造
1-84	34区雅豪轩	户	1006	19487.38	1832.81	107.50	20.12	1960.43	337.44	金二次加压供水 系统改造
1-85	新龙湾花园（一期）	户	936	10648.29	903.50	74.46	18.72	996.68	336.30	金二次加压供水 系统改造
1-86	金海华庭	户	1003	11460.52	1041.02	88.41	20.06	1149.49	541.93	金二次加压供水 系统改造
1-87	香樟广场	户	1061	11356.17	1051.19	102.48	21.22	1204.89	505.66	金二次加压供水 系统改造
1-88	宏发领域	户	1311	12326.54	1454.25	135.54	26.22	1616.01	530.69	金二次加压供水 系统改造
1-89	尚都花园	户	1307	11656.54	1373.48	123.89	26.14	1523.51	468.47	金二次加压供水 系统改造
1-90	22区锦诚达（一期）	户	1350	8816.96	1052.81	110.48	27.00	1190.29	455.80	金二次加压供水 系统改造
1-91	中国华府（一期）	户	954	5011.53	447.58	30.52	0.00	478.10	478.10	户进行二次加压 供水系统改造
2	西乡街道	户	47703	9358.31	40384.83	3823.51	433.62	44641.96	18421.25	
2-1	流塘贤益大厦	户	58	55962.07	294.14	29.28	1.16	324.58	236.96	金二次加压供水 系统改造
2-2	流塘大厦	户	132	24112.12	280.70	34.94	2.64	318.28	219.78	金二次加压供水 系统改造
2-3	浪湾港湾	户	156	33702.56	473.46	49.18	3.12	525.76	237.04	金二次加压供水 系统改造
2-4	圣源华庭	户	155	30193.55	415.92	48.98	3.10	468.00	204.00	金二次加压供水 系统改造
2-5	锦欣花园	户	261	26875.10	641.17	55.05	5.22	701.44	209.77	金二次加压供水 系统改造
2-6	铁岗大厦	户	200	27767.50	498.43	52.92	4.00	555.35	344.89	金二次加压供水 系统改造
2-7	城市峰尚花园	户	178	20262.92	309.84	47.28	3.56	360.68	194.51	金二次加压供水 系统改造
2-8	东方雅苑	户	259	16093.44	367.16	44.48	5.18	416.82	228.38	金二次加压供水 系统改造
2-9	碧湾雅园	户	289	15719.38	393.40	55.11	5.78	454.29	199.76	金二次加压供水 系统改造
2-10	碧海新苑	户	449	12393.54	486.52	60.97	8.98	556.47	165.83	金二次加压供水 系统改造
2-11	共乐华庭	户	457	16451.20	665.53	77.15	9.14	751.82	349.79	金二次加压供水 系统改造
2-12	茶景居	户	477	15648.85	666.75	70.16	9.54	746.45	339.29	金二次加压供水 系统改造
2-13	锦明花园	户	491	20546.64	917.46	87.56	9.82	1008.84	322.84	金二次加压供水 系统改造
2-14	中粮观山花里	户	526	22360.08	1101.83	63.79	10.52	1176.14	309.55	金二次加压供水 系统改造
2-15	海逸新村	户	563	14952.72	768.22	62.33	11.26	841.81	268.15	金二次加压供水 系统改造
2-16	碧海湾新城二期	户	579	27217.79	1452.73	111.60	11.58	1575.91	713.09	金二次加压供水 系统改造
2-17	横城西岸	户	588	19593.88	1059.97	80.39	11.76	1152.12	327.43	金二次加压供水 系统改造
2-18	海语西湾	户	618	20097.09	1144.10	85.54	12.36	1242.00	323.35	金二次加压供水 系统改造
2-19	荣恒新苑	户	667	13553.67	817.61	73.08	13.34	904.03	273.28	金二次加压供水 系统改造
2-20	蚝业雅苑	户	697	11633.72	717.23	79.70	13.94	810.87	304.63	金二次加压供水 系统改造
2-21	乐园小区	户	351	12267.24	393.52	30.04	7.02	430.58	-	

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资比例（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
2-22	中粮鸿云花园	户	655	15240.15	903.45	81.68	13.10	998.23	313.80		含二次加压供水系统改造
2-23	碧海湾通城四期	户	743	14862.31	1009.21	80.20	14.86	1104.27	350.27		含二次加压供水系统改造
2-24	坪洲新村一期	户	782	16862.53	1196.54	106.47	15.64	1318.65	349.46		含二次加压供水系统改造
2-25	御光居	户	787	22212.96	1625.18	107.24	15.74	1748.16	350.80		含二次加压供水系统改造
2-26	香缇湾花园	户	731	16209.30	1082.82	87.46	14.62	1184.90	322.91		含二次加压供水系统改造
2-27	碧海湾通城五期	户	920	13684.46	1145.66	94.91	18.40	1258.97	401.76		含二次加压供水系统改造
2-28	国茂花园	户	1014	12876.43	1178.97	106.42	20.28	1305.67	352.46		含二次加压供水系统改造
2-29	玉湖湾花园	户	976	18419.67	1651.43	126.81	19.52	1797.76	462.07		含二次加压供水系统改造
2-30	碧海湾通城一期	户	1592	17031.47	2534.94	144.63	31.84	2711.41	414.91		含二次加压供水系统改造
2-31	碧海湾通城三期	户	1838	12850.11	2176.92	148.17	36.76	2361.85	545.27		含二次加压供水系统改造
2-32	松茂御龙湾一期二期	户	2200	1407.64	258.00	51.68	0.00	309.68	309.68		只进行二次加压供水系统改造
2-33	坪洲新村二三栋	户	2606	2188.99	485.54	84.91	0.00	570.45	570.45		只进行二次加压供水系统改造
2-34	华海藏湾	户	480	6036.67	262.14	27.62	0.00	289.76	289.76		只进行二次加压供水系统改造
2-35	万菱公寓	户	220	4527.73	76.38	23.23	0.00	99.61	99.61		只进行二次加压供水系统改造
2-36	幸福港湾御品居	户	228	6145.61	118.10	22.02	0.00	140.12	140.12		只进行二次加压供水系统改造
2-37	香缇湾	户	323	6640.56	198.55	15.94	0.00	214.49	214.49		只进行二次加压供水系统改造
2-38	碧海湾通城六期	户	336	21761.61	667.84	56.63	6.72	731.19	356.93		含二次加压供水系统改造
2-39	晴湾居	户	320	4359.06	115.55	23.94	0.00	139.49	139.49		只进行二次加压供水系统改造
2-40	碧海湾庭	户	353	4653.54	145.15	19.12	0.00	164.27	164.27		只进行二次加压供水系统改造
2-41	前城滨海花园一期	户	424	5172.41	189.68	29.63	0.00	219.31	219.31		只进行二次加压供水系统改造
2-42	晴湾居	户	254	4399.61	86.97	24.78	0.00	111.75	111.75		只进行二次加压供水系统改造
2-43	宝和苑	户	404	3712.87	121.77	28.23	0.00	150.00	150.00		只进行二次加压供水系统改造
2-44	山海上园（一期）	户	600	2457.17	121.10	26.33	0.00	147.43	147.43		只进行二次加压供水系统改造
2-45	翠丰前海湾华海金湾公馆	户	788	2193.40	141.61	31.23	0.00	172.84	172.83		只进行二次加压供水系统改造
2-46	幸福港湾尚品居	户	700	1933.71	105.77	29.59	0.00	135.36	135.36		只进行二次加压供水系统改造
2-47	怡富轩	户	1080	1423.80	135.05	18.72	0.00	153.77	153.77		只进行二次加压供水系统改造
2-48	华海金湾公馆二期	户	1140	1647.98	157.35	30.52	0.00	187.87	187.87		只进行二次加压供水系统改造
2-49	畔山美地	户	1100	1287.36	122.29	19.32	0.00	141.61	141.61		只进行二次加压供水系统改造
2-50	前城滨海花园（二期）	户	1720	1989.07	284.56	57.56	0.00	342.12	342.12		只进行二次加压供水系统改造
2-51	富瑰园	户	690	5291.16	338.65	26.44	0.00	365.09	365.09		只进行二次加压供水系统改造
2-52	雍华庭	户	700	4247.00	279.45	17.84	0.00	297.29	297.29		只进行二次加压供水系统改造
2-53	中熙香樟山	户	903	4362.24	373.68	20.23	0.00	393.91	393.90		只进行二次加压供水系统改造
2-54	中海九号公馆	户	468	43163.89	1760.93	249.78	9.36	2020.07	382.22		含二次加压供水系统改造
2-55	76区富盈门	户	825	3138.91	231.04	27.92	0.00	258.96	258.96		只进行二次加压供水系统改造
2-56	润恒尚园	户	1232	13722.56	1547.44	118.54	24.64	1690.62	497.72		含二次加压供水系统改造
2-57	雍和里	户	1150	1657.04	161.93	28.63	0.00	190.56	190.56		只进行二次加压供水系统改造
2-58	78区中粮锦云花园	户	1275	4229.65	508.48	30.80	0.00	539.28	539.28		只进行二次加压供水系统改造
2-59	湾美花园	户	1456	13691.00	1803.64	160.65	29.12	1993.41	453.80		含二次加压供水系统改造
2-60	招商果岭	户	1696	2013.68	312.21	29.31	0.00	341.52	341.52		只进行二次加压供水系统改造
2-61	山海上园（二期）	户	1788	3033.17	449.96	92.37	0.00	542.33	542.33		只进行二次加压供水系统改造
2-62	丽景城	户	2055	2314.79	453.21	22.48	0.00	475.69	475.70		只进行二次加压供水系统改造
3	航城街道	户	14693	7784.68	10454.12	871.51	172.40	11458.03	4943.97		
3-1	怡宝花园	户	123	23968.29	263.49	28.86	2.46	294.81	170.30		含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资比例（万元）			合计 (万元)	其中	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
3-2	雅乐居	户	170	21020.00	316.37	37.57	3.40	357.34	193.82		含二次加压供水 系统改造
3-3	云朗公馆	户	209	7070.33	130.14	17.63	0.00	147.77	147.77		只进行二次加压 供水系统改造
3-4	后瑞华庭	户	240	28245.42	629.98	43.11	4.80	677.89	221.24		含二次加压供水 系统改造
3-5	华苑小区	户	303	4141.58	110.97	14.52	0.00	125.49	125.50		只进行二次加压 供水系统改造
3-6	云晓公馆	户	336	12169.94	380.20	28.71	0.00	408.91	408.91		只进行二次加压 供水系统改造
3-7	领誉华府	户	892	2507.29	196.62	27.04	0.00	223.65	223.66		只进行二次加压 供水系统改造
3-8	南航明珠花园	户	1441	15334.21	2018.07	162.77	28.82	2209.66	347.80		含二次加压供水 系统改造
3-9	领翔华府	户	1499	976.12	129.41	16.91	0.00	146.32	146.32		只进行二次加压 供水系统改造
3-10	中信领航	户	2148	11188.36	2202.02	158.28	42.96	2403.26	231.23		含二次加压供水 系统改造
3-11	俊景园	户	271	23382.29	579.03	49.21	5.42	633.66	326.46		含二次加压供水 系统改造
3-12	鹤洲家园	户	474	7098.31	302.93	33.53	0.00	336.46	336.46		只进行二次加压 供水系统改造
3-13	金达花园	户	511	13582.97	629.92	53.95	10.22	694.09	260.03		含二次加压供水 系统改造
3-14	西乡安居家园	户	716	18540.64	1231.53	81.66	14.32	1327.51	353.26		含二次加压供水 系统改造
3-15	天曜华府	户	1105	7227.60	737.78	60.87	0.00	798.65	798.65		只进行二次加压 供水系统改造
3-16	润科华府	户	1855	2421.13	415.61	33.51	0.00	449.12	449.12		只进行二次加压 供水系统改造
3-17	领秀花园	户	2400	847.67	180.06	23.38	0.00	203.44	203.44		只进行二次加压 供水系统改造
4	福永街道	户	18022	7978.40	7205.60	678.41	111.94	7995.95	3019.75		
4-1	永兴园	户	43	8504.65	28.73	7.41	0.86	37.00	—		
4-2	芳晖园	户	57	6184.21	29.37	4.74	1.14	35.25	—		
4-3	丰泽村	户	60	12961.67	70.03	6.54	1.20	77.77	—		
4-4	福埔园	户	61	11250.82	60.37	7.04	1.22	68.63	—		
4-5	福源大厦	户	32	6475.00	16.59	3.49	0.64	20.72	—		
4-6	永恒怡馨苑	户	92	34854.35	283.11	35.71	1.84	320.66	204.24		含二次加压供水 系统改造
4-7	文福大厦	户	102	22522.55	217.42	12.31	0.00	229.73	229.73		只进行二次加压 供水系统改造
4-8	福华大厦	户	129	26902.33	318.33	26.13	2.58	347.04	211.45		含二次加压供水 系统改造
4-9	龙腾阁小区	户	384	10025.00	346.58	30.70	7.68	384.96	—		
4-10	同和凤凰花苑	户	951	3316.61	297.51	17.90	0.00	315.41	315.42		只进行二次加压 供水系统改造
4-11	怀德广场	户	1008	1837.40	170.79	14.42	0.00	185.21	185.21		只进行二次加压 供水系统改造
4-12	星航华府	户	2364	1031.51	217.56	26.29	0.00	243.85	243.85		只进行二次加压 供水系统改造
4-13	永馨苑	户	527	14601.53	691.26	67.69	10.54	769.49	226.83		含二次加压供水 系统改造
4-14	福永花苑	户	600	10865.00	573.72	66.18	12.00	651.90	220.98		含二次加压供水 系统改造
4-15	凤凰花苑一期	户	482	13029.05	554.47	63.89	9.64	628.00	268.58		含二次加压供水 系统改造
4-16	听涛雅苑（三期）	户	839	12198.33	932.69	73.97	15.78	1023.44	317.94		含二次加压供水 系统改造
4-17	时代景苑（二、三期）	户	772	16491.84	1154.23	103.50	15.44	1273.17	343.62		含二次加压供水 系统改造
4-18	万科金色领域	户	1519	9109.41	1242.84	110.50	30.38	1383.72	251.90		含二次加压供水 系统改造
5	福海街道	户	6611	9606.05	5661.64	581.08	107.84	6350.56	2197.86		
5-1	新五花园	户	87	26904.60	203.91	28.42	1.74	234.07	135.12		含二次加压供水 系统改造
5-2	铃田花园	户	132	25066.67	295.04	33.20	2.64	330.88	147.86		含二次加压供水 系统改造
5-3	新田花园	户	146	34210.27	454.50	42.05	2.92	499.47	214.67		含二次加压供水 系统改造
5-4	凤城花园三期	户	338	10212.13	292.79	45.62	6.76	345.17	187.36		含二次加压供水 系统改造
5-5	中粮凤凰里花苑	户	1219	1923.71	210.63	23.87	0.00	234.50	234.50		只进行二次加压 供水系统改造
5-6	和平世家	户	507	15063.91	686.92	66.68	10.14	763.74	264.96		含二次加压供水 系统改造
5-7	新田凤凰世纪	户	776	10607.47	730.87	76.75	15.52	823.14	260.97		含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		投资价额 (万元)			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	泵房费用		
5-8	鸿德园	户	1564	8355.82	1152.23	123.34	31.28	1306.85	320.34	二次加压供水 系统改造
5-9	深航幸福花园	户	1842	9841.15	1634.75	141.15	36.84	1812.74	432.08	二次加压供水 系统改造
6	沙井街道	户	12517	17311.12	19597.72	1824.77	245.84	21668.33	7279.32	
6-1	新宝花园	户	298	18805.03	499.16	55.27	5.96	560.39	245.42	二次加压供水 系统改造
6-2	同富雅苑	户	451	14588.25	582.20	66.71	9.02	657.93	328.78	二次加压供水 系统改造
6-3	蚝三丰泽园(一、二期)	户	499	24353.31	1123.63	81.62	9.98	1215.23	249.66	二次加压供水 系统改造
6-4	步涌新村	户	530	29449.06	1464.92	85.28	10.60	1560.80	315.17	二次加压供水 系统改造
6-5	万科翡翠(一至五期)	户	2547	14536.67	3281.81	369.74	50.94	3702.49	1094.54	二次加压供水 系统改造
6-6	裕和阁	户	51	14221.57	60.23	11.28	1.02	72.53	-	
6-7	彩虹居花园	户	82	30793.90	210.17	40.70	1.64	252.51	146.50	二次加压供水 系统改造
6-8	东塘东兴花园优建楼	户	94	26386.17	210.72	35.43	1.88	248.03	134.72	二次加压供水 系统改造
6-9	福和阁(A、B栋)	户	68	17263.24	104.78	11.25	1.36	117.39	-	
6-10	大王山鹏苑花园	户	140	25685.00	307.88	48.91	2.80	359.59	182.63	二次加压供水 系统改造
6-11	大王山百合雅苑	户	146	19882.19	248.63	38.73	2.92	290.28	152.42	二次加压供水 系统改造
6-12	芙蓉花园	户	208	26731.73	502.53	49.33	4.16	556.02	230.20	二次加压供水 系统改造
6-13	大王山骏茗雅苑	户	217	15964.52	299.46	42.63	4.34	346.43	202.98	二次加压供水 系统改造
6-14	马安山花园	户	225	8640.00	178.54	15.86	0.00	194.40	194.40	只进行二次加 压供水系统改造
6-15	汇港华庭	户	254	21709.06	487.04	59.29	5.08	551.41	247.34	二次加压供水 系统改造
6-16	沙田华茂大厦	户	310	13226.77	353.50	50.33	6.20	410.03	193.21	二次加压供水 系统改造
6-17	沙三田园居	户	371	19897.04	673.66	57.10	7.42	738.18	420.90	二次加压供水 系统改造
6-18	荷达雅苑	户	365	23594.79	792.10	61.81	7.30	861.21	433.44	二次加压供水 系统改造
6-19	大王山公园明苑	户	383	22566.06	810.79	45.83	7.66	864.28	344.51	二次加压供水 系统改造
6-20	沙头角翡翠花园	户	360	21282.50	689.49	69.48	7.20	766.17	224.07	二次加压供水 系统改造
6-21	沙三德苑小区	户	437	18992.45	754.66	66.57	8.74	829.97	264.83	二次加压供水 系统改造
6-22	康城花园	户	431	16689.33	640.18	70.51	8.62	719.31	307.75	二次加压供水 系统改造
6-23	民主蚝三丰泽园	户	719	16300.70	1074.97	82.67	14.38	1172.02	402.21	二次加压供水 系统改造
6-24	蚝二西岸花园	户	1030	14795.34	1399.33	103.99	20.60	1523.92	376.09	二次加压供水 系统改造
6-25	恒基花园	户	1089	11237.10	1127.81	74.13	21.78	1223.72	212.54	二次加压供水 系统改造
6-26	蚝二学府花园	户	1212	15462.79	1719.53	130.32	24.24	1874.09	375.01	二次加压供水 系统改造
7	新桥街道	户	7991	13774.43	9831.10	1044.53	131.52	11007.15	4009.39	
7-1	新如居	户	30	83356.67	228.25	21.22	0.60	250.07	211.97	二次加压供水 系统改造
7-2	金源楼	户	40	9210.00	33.43	2.61	0.80	36.84	-	
7-3	福乐居花园	户	139	7690.65	84.51	19.61	2.78	106.90	-	
7-4	洪田花园	户	134	8714.93	93.55	23.24	0.00	116.78	116.78	只进行二次加 压供水系统改造
7-5	富居花园	户	189	26858.20	438.17	65.57	3.78	507.52	190.22	二次加压供水 系统改造
7-6	星源雅苑	户	211	18158.29	314.66	64.26	4.22	383.14	222.42	二次加压供水 系统改造
7-7	上星商住楼	户	425	17603.53	693.52	46.13	8.50	748.15	223.52	二次加压供水 系统改造
7-8	麒麟名都	户	1281	1417.88	150.89	30.74	0.00	181.63	181.63	只进行二次加 压供水系统改造
7-9	新富豪庭(一期)	户	255	19517.25	453.00	39.59	5.10	497.69	244.96	二次加压供水 系统改造
7-10	万丰楼丰苑	户	344	15243.31	432.93	84.56	6.88	524.37	262.25	二次加压供水 系统改造
7-11	和盛花园	户	493	19632.66	890.89	67.14	9.86	967.89	333.71	二次加压供水 系统改造
7-12	登盛华庭	户	491	23449.49	1062.70	78.85	9.82	1151.37	493.75	二次加压供水 系统改造
7-13	万丰荣泰西	户	1004	10264.74	898.93	111.57	20.08	1030.58	378.34	二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资				
7-14	棕榈堡花园	户	88	17125.88	1368.85	122.32	17.62	1508.79	311.58		含二次加压供水 系统改造
7-15	鸿荣源·维园	户	977	17571.55	1564.00	133.20	19.54	1716.74	498.64		含二次加压供水 系统改造
7-16	裕盛华庭	户	1097	11655.33	1122.82	133.83	21.94	1278.59	339.62		含二次加压供水 系统改造
8	松岗街道	户	21344	11405.38	22198.36	1851.76	293.52	24343.64	9884.63		
8-1	居安楼	户	30	12963.33	34.51	3.78	0.60	38.89	—		
8-2	红屋丽苑	户	49	13024.69	57.06	5.83	0.98	63.87	—		
8-3	雅怡居	户	65	7749.25	45.06	4.01	1.30	50.37	—		
8-4	东方花苑	户	63	12139.68	71.70	3.52	1.26	76.48	—		
8-5	东方综合楼	户	68	18091.18	115.70	5.96	1.36	123.02	—		
8-6	教师楼及工程楼	户	52	15065.38	72.41	4.89	1.04	78.34	—		
8-7	明荣大厦	户	115	24520.00	241.82	37.86	2.30	281.98	186.38		含二次加压供水 系统改造
8-8	格布村雅苑	户	148	65910.14	923.02	49.49	2.96	975.47	245.87		含二次加压供水 系统改造
8-9	东方二六六苑	户	154	26331.82	360.26	42.17	3.08	405.51	251.79		含二次加压供水 系统改造
8-10	紫庭大厦	户	170	24465.88	365.33	47.19	3.40	415.92	247.86		含二次加压供水 系统改造
8-11	桂景园	户	191	28228.80	494.08	41.27	3.82	539.17	151.07		含二次加压供水 系统改造
8-12	山美新村大厦	户	200	21484.50	378.40	47.29	4.00	429.69	184.30		含二次加压供水 系统改造
8-13	永兴花园	户	219	31677.17	639.25	50.10	4.38	693.73	230.99		含二次加压供水 系统改造
8-14	金花园小区	户	216	22013.89	421.05	50.13	4.32	475.50	222.44		含二次加压供水 系统改造
8-15	东方御景	户	222	18159.01	353.92	44.77	4.44	403.13	192.48		含二次加压供水 系统改造
8-16	松涛花苑一期	户	185	19362.70	322.92	31.59	3.70	358.21	173.24		含二次加压供水 系统改造
8-17	松新石楼六楼	户	238	23756.30	511.11	49.53	4.76	565.40	375.39		含二次加压供水 系统改造
8-18	松花花园	户	288	7731.94	188.64	34.04	0.00	222.68	222.68		只进行二次加压 供水系统改造
8-19	联投嘉园	户	192	15032.81	257.09	31.54	0.00	288.63	288.63		只进行二次加压 供水系统改造
8-20	联投东方学府一期	户	1274	6060.68	740.41	31.72	0.00	772.13	772.13		只进行二次加压 供水系统改造
8-21	满京华云著花园	户	2206	2922.03	579.89	64.71	0.00	644.60	644.60		只进行二次加压 供水系统改造
8-22	联投东方学府二期	户	1813	9049.75	1537.04	67.42	36.26	1640.72	772.09		含二次加压供水 系统改造
8-23	松河瑞园	户	2100	2084.57	404.04	33.72	0.00	437.76	437.76		只进行二次加压 供水系统改造
8-24	沙涌围花园	户	335	17428.36	512.54	64.61	6.70	583.85	205.39		含二次加压供水 系统改造
8-25	鸿盛花园	户	338	19916.86	609.91	56.52	6.76	673.19	256.78		含二次加压供水 系统改造
8-26	宝安山庄（二期）	户	200	23353.50	418.73	44.34	4.00	467.07	259.15		含二次加压供水 系统改造
8-27	温馨雅苑	户	608	11381.09	653.96	38.01	0.00	691.97	691.97		只进行二次加压 供水系统改造
8-28	御溪城	户	749	11950.20	807.17	72.92	14.98	895.07	252.51		含二次加压供水 系统改造
8-29	宏发君城	户	855	14813.92	1149.88	99.61	17.10	1266.59	329.98		含二次加压供水 系统改造
8-30	御景城	户	1103	11005.80	1093.95	97.93	22.06	1213.94	279.05		含二次加压供水 系统改造
8-31	畔山御景花园	户	1191	14514.61	1591.87	113.00	23.82	1728.69	362.24		含二次加压供水 系统改造
8-32	前进公社	户	1730	15505.20	2515.54	132.26	34.60	2682.40	790.09		含二次加压供水 系统改造
8-33	星际家园	户	1908	11692.56	2034.86	157.92	38.16	2230.94	345.45		含二次加压供水 系统改造
8-34	红星国际新城一期、二期	户	2069	9322.04	1695.24	192.11	41.38	1928.73	512.31		含二次加压供水 系统改造
9	燕罗街道	户	3136	22332.27	6398.74	541.94	82.72	7003.40	2028.18		
9-1	翠堤居	户	48	56662.50	243.43	27.59	0.96	271.98	173.31		含二次加压供水 系统改造
9-2	安居楼	户	54	5716.67	24.71	5.08	1.08	30.87	—		
9-3	洪岗豪庭	户	169	35982.84	554.12	50.61	5.38	608.11	236.69		含二次加压供水 系统改造
9-4	麒麟花园	户	174	28610.92	449.07	45.28	3.48	497.83	233.85		含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 (万元)	其中 泵房费用	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
9-5	景星名苑	户	516	28840.98	1330.48	130.21	10.20	1470.89	372.26	含二次加压供水系统改造
9-6	中园花园	户	582	17191.58	914.11	74.80	11.64	1000.55	345.06	含二次加压供水系统改造
9-7	燕景华庭	户	704	23298.01	1517.86	108.24	14.08	1640.18	274.61	含二次加压供水系统改造
9-8	众和花园	户	895	16569.72	1364.96	100.13	17.90	1482.99	392.40	含二次加压供水系统改造
10	石岩街道	户	1456	16004.95	2095.09	206.11	29.12	2330.32	802.98	
10-1	华侨别墅	户	25	40704.00	98.23	3.03	0.50	101.76	-	
10-2	河滨花园	户	48	10358.33	42.81	5.95	0.96	49.72	-	
10-3	石岩新村统建楼	户	61	46200.00	247.24	33.36	1.22	281.82	156.78	含二次加压供水系统改造
10-4	农艺大厦	户	73	17189.04	105.06	18.96	1.46	125.48	-	
10-5	华丽大厦	户	80	6738.75	47.84	4.47	1.60	53.91	-	
10-6	罗裕股份合作公司（日新百货）	户	48	8760.42	38.36	2.73	0.96	42.05	-	
10-7	石岩湖公寓	户	226	12657.52	262.52	19.02	4.52	286.06	-	
10-8	邦屋围花园	户	398	15693.72	559.55	57.10	7.96	624.61	303.07	含二次加压供水系统改造
10-9	应人石清碧苑	户	497	15390.54	693.48	61.49	9.94	764.91	343.13	含二次加压供水系统改造
二	工程建设其他费	计费依据			以建安费为基数内插计算			16594.73		8.17%
1	项目建设管理费	财建[2016]504号			—×0.71%			1247.97		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号			—×1.73%			3068.30		含施工和保修阶段
3	工程设计费				—×3.84%			6192.52		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				设计费×30%			2037.76		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号			—×0.71%			1255.55		
6	招标代理服务				—×0.07%			121.30		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号			—×0.04%			75.00		
8	工程保险费	深建价[2017]36号			—×0.1%			176.99		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号			—×0.1%			182.99		
10	弃土场受纳处置费	深建城管[2020]3号			按47元/m³计取			736.00		
11	水质检测费				10000元/批次			290.00		
12	水质对比检测费	粤水质监[2009]31号			—×0.3%			520.98		
13	竣工测量费				—×0.03%			79.37		
三	预备费				(一+二)×5%			9679.41		4.76%
1	基本预备费				(一+二)×5%			9679.41		
四	建设项目综合概算				(一+二+三)			203267.70		100%

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕69号

宝安区发展和改革局关于宝安区优质饮用水 入户工程（八期）项目总概算的批复



区水务局：

报来《关于申报宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算的函》（国家编码：2103-440306-04-01-113349）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

需改造的290个小区分别位于宝安区新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道，详见下表所示。

小区分布表

序号	街道	小区名单
1	新安街道	6区五金宿舍、6区建行宿舍、6区广三保宿舍、6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍、6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍、21区工商综合楼、18区洪浪一村22-23栋、21区文化、广播台宿舍、8区新安湖综合楼、21区恒丰宿舍、税务局宿舍、21区宝威宿舍、21区灵芝综合楼、消防宿舍、22区银河楼、21区路桥宿舍、22区天河楼、73区国通大厦、9区泛华苑、欣荣苑、35区公路局宿

序号	街道	小区名单
		<p>舍、华翔居、易达大厦、海景花园、14 区教育局宿舍、30 区电信宿舍、21 区公安、司法局宿舍、新秀苑、21 区生产资料宿舍、华天花园、9 区物业宿舍、新安中学宿舍、都市茗荟花园（一期）、新世界誉名别苑、富怡花园、42 区豪城馨庭居、佳华名苑、9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍、34 区雅景居、33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼、金裕新岸花园、19 区前进市场综合楼、上合花园、华寓公寓、10 区多宝公司合建宿舍楼、五区市场宿舍楼（01、02 栋）、泰华花园、云玺锦庭、天御豪庭、新锦安壹号公馆、碧涛居、34 区雅兰亭、君钰府、22 区勤诚达（二期）、中洲华府（二期）、22 区勤诚达（三期）、裕安居 1-3 栋、22 区中粮紫云、壹方玖誉、海安苑、创芯公寓、华联城市全景花园、石鸿花园、德邻雅筑、34 区品尚居、海云轩、44 区富源商贸大厦、假日名居、34 区西城品阁、34 区黄金台宿舍、40 区中商花园、新安湖新碧阁、新文阁、鸿昌花园、富源滨海春城、2 区建委宿舍、水产宿舍、水利宿舍、生元农机宿舍、文化宿舍、公交宿舍、工业总公司宿舍、熙龙湾花园（二期）、天健时尚空间名苑、36 区岭下花园 1-17 栋商住楼、34 区云顶嘉园、8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）、73 区 1-12 栋商住楼、丽晶国际、西岸观邸花园、西城雅筑、34 区华盛盛荟、创业二村、34 区雅豪轩、熙龙湾花园（一期）、金海华府、香缤广场、宏发领域、尚都花园、22 区勤诚达（一期）、中洲华府（一期）</p>
2	西乡街道	<p>流塘贤基大厦、流塘大厦、浪漫港湾、圣源华庭、锦欣花园、铁岗大厦、城市峰尚花园、东方雅苑、碧湾雅园、碧海新苑、共乐华庭、翠景居、锦明花园、中粮澜山花园、海滨新村、碧海富通城二期、槟城西岸、海语西湾、荣恒新苑、蚝业雅苑、乐园小区、中粮鸿云花园、碧海富通城四期、坪洲新村一期、御龙居、香缇湾花园、碧海富通城五期、固戍花园、玉湖湾花园、碧海富通城一期、碧海富通城三期、松茂御龙湾一二期、坪洲新村二三期（二期 5 栋）、坪洲新村二三期（二期 12 栋）、坪洲新村二三期（三期）、华海澜湾、万菱公寓、幸福港湾御品居、香雅</p>

序号	街道	小区名单
		阁、碧海富通城六期、瑞翔居、碧海君庭、前城滨海花园（一期）、瑞尚居、宝和苑、山海上园（一期）、华丰前海湾华海金湾公馆、幸福港湾尚品居、铂寓轩、华海金湾公馆（二期）、畔山美地、前城滨海花园（二期）、富瑰园、雍华源、中熙香缤山花园、中海九号公馆、76区富盈门、润恒尚园、雍和园、78区中粮锦云花园、湾美花园、招商果岭、山海上园（二期）、丽景城
3	航城街道	怡宝花园、雅乐居、云朗公馆、后瑞华庭、华苑、云晓公馆、领誉华府、南航明珠花园、领翔华府、中信领航、俊景园、鹤洲豪庭、金达花园、西乡安居家园、天福华府、润科华府、领秀花园
4	福永街道	永兴园、芳晖园、丰泽村、福靖园、福源大厦、永恒怡馨苑、文福大厦、福华大厦、龙腾阁小区、同和凤凰花苑、怀德广场、星航华府、永福苑、福永花苑、凤凰花苑一期、听涛雅苑（三期）、时代景苑、万科金色领域
5	福海街道	新五花园、稔田花园、新田花园、凤城花园（三期）、中粮凤凰里花苑、和平世家、新田凤凰世纪、鸿德园、深航幸福花园
6	沙井街道	新宝花园、同富雅苑、蚝三丰泽园（一、二期）、步涌新村、万科翡丽郡（一至五期）、裕和阁、彩虹居花园、东塘东兴花园统建楼、福和阁（A、B栋）、大王山腾芳花园、大王山百合雅苑、菱塘花园、大王山骏茗雅苑、马安山花园、汇源豪庭、沙四华茂大厦、沙三田园居、衙边雅景苑、大王山公园明苑、沙头麒麟花园、沙三德馨苑小区、康城花园、民主蚝三丰泽园、蚝二西海岸花园、恒基花园、蚝二学府花园
7	新桥街道	新如居、金源楼、福乐居花园、洪田花园、富居花园、星源雅苑、上星商住楼、麒麟名都、新富豪庭（一期）、万丰穗丰苑、和盛花园、景盛豪庭、万丰荣泰园、棕榈堡花园、鸿荣源-禧园、裕盛华庭
8	松岗街道	居安楼、红星丽苑、雅怡居、东方花苑、东方综合楼、教师楼及工程楼、朗荣大厦、格布村雅苑、东方二六大厦、紫临大厦、桂景园、山美新村大厦、永兴花园、金花园小区、东方御景、松涛花园一期、松新石岗大

序号	街道	小区名单
		楼、永安花园、联投嘉园、联投东方华府一期、满京华云著花园、联投东方华府二期、松河瑞园、沙浦围花园、鸿盛花园、宝安山庄（二期）、温馨雅苑、御溪城、宏发君城、御景城、畔山御景花园、前进公社、星际家园、红星国际新城
9	燕罗街道	翠逸居、安居楼、洪爵豪庭、麒麟花园、景星名苑、中闽花园、燕景华庭、众和花园
10	石岩街道	华侨别墅、河滨花园、石岩新村统建楼、农艺大厦、华丽大厦、罗租股份合作公司（日新百货）、石岩湖公寓、郑屋围花园、应人石清雅苑

（二）建设内容

建设内容主要包括改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统，其中只进行给水管网改造的小区49个（6556户），进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区167个（94784户），只进行二次加压供水系统改造的小区74个（68729户）。

1. 给水管网改造

（1）给水管网改造

对改造范围内216个居民小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，共实现优质饮用水入户101340户。更新DN50~DN300小区埋地管长约150公里，DN50~DN200明装管长约300公里，DN20~DN25表后爬墙管长约700公里。

给水管网改造范围从市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处）。主要包括小区总水表、用户分表、市政管网与每户用户供水管道入户位置之间的供

水管道。漏损率偏高的独立的室外消防管网,按原管径就近更新消防管道和消火栓。室内消防给水设施不纳入改造内容。

工程内容主要包括管材、水表、阀门等的拆除及安装工程。

2. 二次加压供水系统改造

根据《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(2018.12)的要求,通过对小区现状供水系统的梳理及现状供水水压的测定,本工程确定对241个小区(含泵房260个)存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行提标改造。

本次二次供水设施提标改造,原则上不含消防供水二次供水设施。生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活二次供水设施实施提标改造。改造内容主要包括:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区,经评估后增建生活二次供水设施。

工程内容主要包括安装工程及泵房装饰装修工程,其中安装工程主要包括给排水工程、电气工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 203267.70 万元,其中,建安工程费 176993.56 万元,工程建设其他费 16594.73 万元,预备费 9679.41 万元。资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资。

其中：政府出资为 186307.75 万元，由市、区按 1:1 比例承担；供水企业投资为 14933.15 万元，用户投资为 2026.80 万元（用户投资由区财政补贴）。

三、下一阶段工作要求

（一）由于本项目为我区拟实施的第八个优质饮用水入户工程项目，请结合前期实施项目的效果和经验，优化本项目及后续优质饮用水入户工程的开展进程，请你单位密切跟踪实施环节的数据积累。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2022年8月16日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年8月16日印发

(印2份)

宝安区优质饮用水入户工程(八期)项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资份额 (万元)			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	购房费用		
一	建筑安装工程费	户	170069	10407.16	160033.61	14933.15	2026.80	176993.56	71440.10	87.07%
(1)	供水管网工程	户	101340	10415.77	95244.55	8282.11	2026.80	105553.46		
(11)	二次加压供水系统改造	座	260	2747696	64789.06	6651.04	0.00	71440.10		
1	新安街道	户	44596	9017.45	36206.41	3509.53	498.28	40214.22	18852.77	
1-1	6区五金宿舍	户	22	8422.73	16.86	1.23	0.44	18.53	-	
1-2	6区建设银行宿舍	户	12	20266.67	22.63	1.45	0.24	24.32	-	
1-3	6区广三保宿舍	户	31	14845.16	43.24	2.16	0.62	46.02	-	
1-4	6区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	户	90	8577.78	68.19	7.21	1.80	77.20	-	
2-5	6区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍	户	89	11934.83	98.56	5.88	1.78	106.22	-	
1-6	21区工商综合楼	户	24	4600.00	9.00	1.56	0.48	11.04	-	
1-7	18区洪浪一村22-23栋	户	48	53937.50	239.11	18.83	0.96	258.90	203.10	含二次加压供水系统改造
1-8	21区文化、广播台宿舍	户	41	68648.78	260.38	20.26	0.82	281.46	219.85	含二次加压供水系统改造
1-9	8区新安湖综合楼	户	56	45141.07	232.85	18.82	1.12	252.79	161.91	含二次加压供水系统改造
1-10	21区恒丰宿舍、税务局宿舍	户	42	50802.38	196.07	16.46	0.84	213.37	160.14	含二次加压供水系统改造
1-11	21区宝威宿舍	户	52	13096.15	60.43	6.63	1.04	68.10	-	与21区文化、广播台宿舍共用二次加压设施
1-12	21区灵芝综合楼、消防宿舍	户	55	11989.89	55.29	9.55	1.10	65.94	-	
1-13	22区银河楼	户	63	36328.57	211.86	15.75	1.26	228.87	171.04	含二次加压供水系统改造
1-14	21区路桥宿舍	户	45	12048.89	49.03	4.29	0.90	54.22	-	与21区文化、广播台宿舍共用二次加压设施
1-15	22区天河楼	户	61	9542.62	50.39	5.60	1.22	58.21	-	与银河楼共用二次加压设施
1-16	73区国通大厦	户	96	13595.83	126.08	8.52	1.92	130.52	-	
1-17	9区泛华苑	户	92	33598.91	279.83	27.44	1.84	309.11	144.88	含二次加压供水系统改造
1-18	欣荣苑	户	90	34394.44	269.56	38.19	1.80	309.55	164.97	含二次加压供水系统改造
1-19	33区公路局宿舍	户	90	31117.78	255.77	22.49	1.80	280.06	175.06	含二次加压供水系统改造
1-20	华苑居	户	70	10321.43	60.65	10.10	1.46	72.25	-	
1-21	鹏达大厦	户	65	35898.46	207.57	24.47	1.30	233.34	165.61	含二次加压供水系统改造
1-22	海景花园	户	139	15135.97	187.27	20.34	2.78	210.39	-	
1-23	14区教育局宿舍	户	110	14261.82	130.92	23.76	2.20	156.88	-	
1-24	38区电信宿舍	户	29	14265.52	36.99	3.80	0.58	41.37	-	
1-25	21区公安、司法局宿舍	户	113	20707.96	208.78	22.96	2.26	234.00	-	与21区文化、广播台宿舍共用二次加压设施
1-26	新秀苑	户	121	20012.40	212.81	26.92	2.42	242.15	78.27	含二次加压供水系统改造
1-27	21区生产资料宿舍	户	99	11159.60	94.77	13.73	1.98	110.48	-	
1-28	华天花园	户	148	8633.78	117.78	7.04	2.96	127.78	-	
1-29	9区物业宿舍、新发中学宿舍	户	80	9000.00	60.78	9.62	1.60	72.00	-	
1-30	都市翠苑花园一期	户	526	5563.31	235.71	56.92	0.00	292.63	292.63	只进行二次加压供水系统改造
1-31	新世界誉名苑	户	242	38968.60	874.34	63.86	4.84	943.04	337.94	含二次加压供水系统改造
1-32	嘉信花园	户	204	8580.88	159.61	11.36	4.08	175.05	-	

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资份额（万元）			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
1-33	42区豪城豪庭居	户	200	22214.50	404.52	35.77	4.00	444.29	181.55		合二次加压供水 系统改造
1-34	佳华名苑	户	208	20249.52	378.15	38.88	4.16	421.19	199.42		合二次加压供水 系统改造
1-35	9区3栋、11栋、13栋、 计生宿舍	户	143	8390.21	107.39	9.73	2.86	119.98	-		
1-36	34区雅翠居	户	227	21465.20	443.75	38.97	4.54	487.26	188.14		合二次加压供水 系统改造
1-37	33区瓦窑花园（03B-05B、 03A）商住楼	户	234	6555.98	135.68	13.05	4.68	153.41	-		
1-38	金裕新岸花园	户	256	14375.00	340.43	27.57	0.00	368.00	368.00		只进行二次加压 供水系统改造
1-39	19区前进市场综合楼	户	260	7200.38	162.76	19.25	5.20	187.21	-		
1-40	上合花园	户	1850	3282.05	576.44	30.74	0.00	607.18	607.18		只进行二次加压 供水系统改造
1-41	华寓公寓	户	287	4870.73	113.24	26.55	0.00	139.79	139.79		只进行二次加压 供水系统改造
1-42	10区多家公司合建宿舍楼	户	117	10358.97	104.86	14.00	2.34	121.20	-		
1-43	五区市场宿舍楼（01、02 栋）	户	290	5391.38	130.48	20.07	5.80	156.35	-		
1-44	泰华花园	户	232	7701.72	155.23	23.45	0.00	178.68	178.69		只进行二次加压 供水系统改造
1-45	玉玺锦庭	户	382	2732.46	75.67	28.71	0.00	104.38	104.38		只进行二次加压 供水系统改造
1-46	天御豪庭	户	316	10395.89	309.39	19.12	0.00	328.51	328.51		只进行二次加压 供水系统改造
1-47	新锦安壹号公馆	户	420	11652.38	456.38	33.02	0.00	489.40	489.40		只进行二次加压 供水系统改造
1-48	碧涛居	户	400	4849.25	170.14	23.83	0.00	193.97	193.98		只进行二次加压 供水系统改造
1-49	34区雅兰亭	户	450	4018.44	165.60	15.23	0.00	180.83	180.84		只进行二次加压 供水系统改造
1-50	碧玺府	户	660	3538.64	206.65	26.90	0.00	233.55	233.56		只进行二次加压 供水系统改造
1-51	22区勤诚达二期	户	696	2437.36	140.70	28.94	0.00	169.64	169.64		只进行二次加压 供水系统改造
1-52	中洲华府（二期）	户	745	5736.91	397.98	29.42	0.00	427.40	427.40		只进行二次加压 供水系统改造
1-53	22区勤诚达（三期）	户	801	2172.16	140.14	33.85	0.00	173.99	173.99		只进行二次加压 供水系统改造
1-54	裕安居1-3栋	户	862	13360.32	1018.53	115.89	17.24	1151.66	571.35		合二次加压供水 系统改造
1-55	22区中粮紫云	户	1274	1371.74	151.17	23.59	0.00	174.76	174.75		只进行二次加压 供水系统改造
1-56	壹方玖棠	户	1444	3601.80	433.14	86.96	0.00	520.10	520.09		只进行二次加压 供水系统改造
1-57	海安苑	户	1342	908.94	91.73	30.25	0.00	121.98	121.99		只进行二次加压 供水系统改造
1-58	创芯公寓	户	1644	906.33	118.75	30.25	0.00	149.00	149.01		只进行二次加压 供水系统改造
1-59	华联城市全景花园	户	2000	1161.30	199.46	32.80	0.00	232.26	232.26		只进行二次加压 供水系统改造
1-60	石鸿花园	户	225	19158.22	378.68	47.88	4.50	431.06	273.02		合二次加压供水 系统改造
1-61	捷邻雅筑	户	195	29884.10	542.42	36.42	3.90	582.74	203.23		合二次加压供水 系统改造
1-62	34区品尚居	户	229	15654.59	318.97	34.94	4.58	358.49	209.30		合二次加压供水 系统改造
1-63	海云轩	户	262	14983.21	337.53	49.79	5.24	392.56	206.39		合二次加压供水 系统改造
1-64	44区富源商贸大厦	户	313	20814.06	594.17	51.05	6.26	651.48	312.12		合二次加压供水 系统改造
1-65	假日名居	户	1580	12676.20	1833.60	137.64	31.60	2002.84	709.30		合二次加压供水 系统改造
1-66	34区西城晶阁	户	452	9627.88	381.08	45.06	9.04	435.18	178.87		合二次加压供水 系统改造
1-67	34区黄金台宿舍	户	389	5126.22	161.91	29.72	7.78	199.41	-		
1-68	40区中商花园	户	513	3961.99	187.19	16.06	0.00	203.25	203.25		只进行二次加压 供水系统改造
1-69	新安湖花园（新碧园、新 文阁东房）	户	522	7174.52	343.15	31.36	0.00	374.51	374.52		只进行二次加压 供水系统改造
1-70	鸿昌花园	户	497	13615.69	607.89	58.87	9.94	676.70	256.99		合二次加压供水 系统改造
1-71	富源滨海春城	户	589	16654.50	890.68	78.49	11.78	980.95	436.96		合二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资比例（万元）			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资	房屋费用		
1-72	湖滨花园外国宿舍楼	户	79	15645.57	107.62	14.40	1.58	123.60	-	
1-73	熙龙湾花园（二期）	户	692	16725.87	1071.47	72.12	13.84	1157.43	412.39	含二次加压供水 系统改造
1-74	天健时尚空间名苑	户	569	14386.47	739.76	67.45	11.38	818.59	426.95	含二次加压供水 系统改造
1-75	16区岭下花园1-12楼	户	719	5907.09	373.92	36.42	14.38	424.72	-	
1-76	34区云顶嘉园	户	771	10967.44	750.05	80.12	15.42	845.59	340.96	含二次加压供水 系统改造
1-77	8区新安湖花园高层区 (新苑阁、新伦阁、新海 阁、新望阁)	户	792	15548.61	1111.08	104.53	15.84	1231.45	590.85	含二次加压供水 系统改造
1-78	73区1-12栋商住楼	户	860	7123.02	550.16	45.22	17.20	612.58	-	
1-79	丽晶国际	户	862	11854.06	912.01	92.57	17.24	1021.82	353.42	含二次加压供水 系统改造
1-80	西岸观邸花园	户	866	11729.91	921.47	77.02	17.32	1015.81	583.85	含二次加压供水 系统改造
1-81	西城雅筑	户	896	4075.11	337.73	27.40	0.00	365.13	365.13	只进行二次加压 供水系统改造
1-82	34区华庭盛荟	户	939	12859.21	1096.35	92.35	18.78	1207.48	491.87	含二次加压供水 系统改造
1-83	创业二村	户	1072	2235.91	215.41	24.28	0.00	239.69	239.69	只进行二次加压 供水系统改造
1-84	34区雅豪轩	户	1006	19487.38	1832.81	107.50	20.12	1960.43	337.44	含二次加压供水 系统改造
1-85	熙龙湾花园（一期）	户	936	10648.29	903.50	74.46	18.72	996.68	336.30	含二次加压供水 系统改造
1-86	金海华府	户	1003	11460.52	1041.02	88.41	20.06	1149.49	541.93	含二次加压供水 系统改造
1-87	香缇广场	户	1061	11356.17	1081.19	102.48	21.22	1204.89	505.66	含二次加压供水 系统改造
1-88	宏发领域	户	1311	12326.54	1454.25	135.54	26.22	1616.01	530.69	含二次加压供水 系统改造
1-89	尚都花园	户	1307	11656.54	1373.48	123.89	26.14	1523.51	468.47	含二次加压供水 系统改造
1-90	22区勤诚达（一期）	户	1350	8816.96	1052.81	110.48	27.00	1190.29	455.80	含二次加压供水 系统改造
1-91	中洲华府（一期）	户	954	5011.53	447.58	30.52	0.00	478.10	478.10	只进行二次加压 供水系统改造
2	西乡街道	户	47703	9358.31	40384.83	3823.51	433.62	44641.96	18421.25	
2-1	流塘贤基大厦	户	58	55962.07	294.14	29.28	1.16	324.58	236.96	含二次加压供水 系统改造
2-2	流塘大厦	户	132	24112.12	280.70	34.94	2.64	318.28	219.78	含二次加压供水 系统改造
2-3	浪漫港湾	户	156	33702.56	473.46	49.18	3.12	525.76	237.04	含二次加压供水 系统改造
2-4	圣源华庭	户	155	30193.55	415.92	48.98	3.10	468.00	204.00	含二次加压供水 系统改造
2-5	锦欣花园	户	261	26875.10	641.17	55.05	5.22	701.44	209.77	含二次加压供水 系统改造
2-6	铁岗大厦	户	200	27767.50	498.43	52.92	4.00	555.35	344.89	含二次加压供水 系统改造
2-7	城市峰尚花园	户	178	20262.92	309.84	47.28	3.56	360.68	194.51	含二次加压供水 系统改造
2-8	东方雅苑	户	259	16093.44	367.16	44.48	5.18	416.82	228.38	含二次加压供水 系统改造
2-9	碧湾雅园	户	289	15719.38	393.40	55.11	5.78	454.29	199.76	含二次加压供水 系统改造
2-10	碧湾新苑	户	449	12393.54	486.52	60.97	8.98	556.47	165.83	含二次加压供水 系统改造
2-11	共乐华庭	户	457	16451.20	665.53	77.15	9.14	751.82	349.79	含二次加压供水 系统改造
2-12	翠景居	户	477	15648.85	666.75	70.16	9.54	746.45	339.29	含二次加压供水 系统改造
2-13	锦明花园	户	491	20546.64	917.46	81.56	9.82	1008.84	322.84	含二次加压供水 系统改造
2-14	中横湖山花园	户	526	22360.08	1101.83	63.79	10.52	1176.14	309.55	含二次加压供水 系统改造
2-15	海滨新村	户	563	14952.22	768.22	62.33	11.26	841.81	268.15	含二次加压供水 系统改造
2-16	碧海富通城二期	户	579	27217.79	1452.73	111.60	11.58	1575.91	713.09	含二次加压供水 系统改造
2-17	横城西岸	户	588	19593.88	1059.97	80.39	11.76	1152.12	327.43	含二次加压供水 系统改造
2-18	海语西湾	户	618	20097.09	1144.10	85.54	12.36	1242.00	323.35	含二次加压供水 系统改造
2-19	荣恒都苑	户	667	13553.67	817.61	73.08	13.34	904.03	273.28	含二次加压供水 系统改造
2-20	蚝业雅苑	户	697	11633.72	717.23	79.70	13.94	810.87	304.63	含二次加压供水 系统改造
2-21	乐园小区	户	351	12267.24	393.52	30.04	7.02	430.58	-	

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			出资比例（万元）			合计 (万元)	其中	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用		
2-22	中核湾云花园	户	655	15240.15	903.45	81.68	13.16	998.23	313.80		含二次加压供水系统改造
2-23	碧海富通城四期	户	743	14862.31	1009.21	80.20	14.86	1104.27	350.27		含二次加压供水系统改造
2-24	坪洲新村一期	户	782	16862.53	1196.54	106.47	15.64	1318.65	349.46		含二次加压供水系统改造
2-25	御光居	户	787	22212.96	1625.18	107.24	15.74	1748.16	350.80		含二次加压供水系统改造
2-26	香堤湾花园	户	731	16209.30	1082.82	87.46	14.62	1184.90	322.91		含二次加压供水系统改造
2-27	碧海富通城五期	户	920	13684.46	1145.66	94.91	18.40	1258.97	401.76		含二次加压供水系统改造
2-28	国茂花园	户	1014	12876.43	1178.97	106.42	20.28	1305.67	352.46		含二次加压供水系统改造
2-29	玉湖湾花园	户	976	18419.67	1651.43	126.81	19.52	1797.76	462.07		含二次加压供水系统改造
2-30	碧海富通城一期	户	1592	17031.47	2534.94	144.63	31.84	2711.41	414.91		含二次加压供水系统改造
2-31	碧海富通城三期	户	1838	12850.11	2176.92	148.17	36.76	2361.85	545.27		含二次加压供水系统改造
2-32	松茂御龙湾一期二期	户	2200	1407.64	258.00	51.68	0.00	309.68	309.68		只进行二次加压供水系统改造
2-33	坪洲新村二三期	户	2606	2188.99	485.54	84.91	0.00	570.45	570.45		只进行二次加压供水系统改造
2-34	华海澜湾	户	480	6036.67	262.14	27.62	0.00	289.76	289.76		只进行二次加压供水系统改造
2-35	万菱公寓	户	220	4527.73	76.38	23.23	0.00	99.61	99.61		只进行二次加压供水系统改造
2-36	幸福港湾御品居	户	228	6145.61	118.10	22.02	0.00	140.12	140.12		只进行二次加压供水系统改造
2-37	香堤湾	户	323	6640.56	198.55	15.94	0.00	214.49	214.49		只进行二次加压供水系统改造
2-38	碧海富通城六期	户	336	21761.61	667.84	56.63	6.72	731.19	356.93		含二次加压供水系统改造
2-39	瑞翔居	户	320	4359.06	115.55	23.94	0.00	139.49	139.49		只进行二次加压供水系统改造
2-40	碧海君庭	户	353	4653.54	145.15	19.12	0.00	164.27	164.27		只进行二次加压供水系统改造
2-41	新城滨海花园一期	户	424	5172.41	189.68	29.63	0.00	219.31	219.31		只进行二次加压供水系统改造
2-42	瑞尚居	户	254	4399.61	86.97	24.78	0.00	111.75	111.75		只进行二次加压供水系统改造
2-43	宝和苑	户	404	3712.87	121.77	28.23	0.00	150.00	150.00		只进行二次加压供水系统改造
2-44	山海家园（一期）	户	600	2457.17	121.10	26.33	0.00	147.43	147.43		只进行二次加压供水系统改造
2-45	华丰前海湾华海金湾公馆	户	788	2193.40	141.61	31.23	0.00	172.84	172.83		只进行二次加压供水系统改造
2-46	幸福港湾尚品居	户	700	1933.71	105.77	29.59	0.00	135.36	135.36		只进行二次加压供水系统改造
2-47	铂寓轩	户	1080	1423.80	135.05	18.72	0.00	153.77	153.77		只进行二次加压供水系统改造
2-48	华海金湾公馆二期	户	1140	1647.98	157.35	30.52	0.00	187.87	187.87		只进行二次加压供水系统改造
2-49	畔山美地	户	1100	1287.36	122.29	19.32	0.00	141.61	141.61		只进行二次加压供水系统改造
2-50	新城滨海花园（二期）	户	1720	1989.07	284.56	57.56	0.00	342.12	342.12		只进行二次加压供水系统改造
2-51	富苑园	户	690	5291.16	338.65	26.44	0.00	365.09	365.09		只进行二次加压供水系统改造
2-52	康华源	户	700	4247.00	279.45	17.84	0.00	297.29	297.29		只进行二次加压供水系统改造
2-53	中熙香悦山	户	903	4362.24	373.68	20.23	0.00	393.91	393.90		只进行二次加压供水系统改造
2-54	中海九号公馆	户	468	43163.89	1760.93	249.78	9.36	2020.07	382.22		含二次加压供水系统改造
2-55	76区富盈门	户	825	3138.91	231.04	27.92	0.00	258.96	258.96		只进行二次加压供水系统改造
2-56	润恒湾园	户	1232	13722.56	1547.44	118.54	24.64	1690.62	497.72		含二次加压供水系统改造
2-57	雅和园	户	1150	1657.04	161.93	28.63	0.00	190.56	190.56		只进行二次加压供水系统改造
2-58	78区中粮锦云花园	户	1275	4229.65	508.48	30.80	0.00	539.28	539.28		只进行二次加压供水系统改造
2-59	湾美花园	户	1456	13691.00	1803.64	160.65	29.12	1993.41	453.80		含二次加压供水系统改造
2-60	招商果岭	户	1696	2013.68	312.21	29.31	0.00	341.52	341.52		只进行二次加压供水系统改造
2-61	山海家园（二期）	户	1788	3033.17	449.96	92.37	0.00	542.33	542.33		只进行二次加压供水系统改造
2-62	丽景城	户	2055	2314.79	453.21	22.48	0.00	475.69	475.70		只进行二次加压供水系统改造
3	航城街道	户	14693	7784.68	10454.12	871.51	112.40	11438.03	4943.97		
3-1	怡宝花园	户	123	23968.29	263.49	28.86	2.46	294.81	170.30		含二次加压供水系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术指标		出资金额（万元）			合计（万元）	其中	占总投资比重	备注
		单位	建设规模（户）	单位造价（元）	政府投资	供水企业投资	用户投资	工程费用		
3-2	雅乐居	户	170	21020.00	316.37	37.57	3.40	357.34	193.82	含二次加压供水系统改造
3-3	云朗公馆	户	269	7070.33	130.14	17.63	0.00	147.77	147.77	只进行二次加压供水系统改造
3-4	后瑞华庭	户	240	28245.42	629.98	43.11	4.80	677.89	221.24	含二次加压供水系统改造
3-5	华苑小区	户	303	4141.58	110.97	14.52	0.00	125.49	125.50	只进行二次加压供水系统改造
3-6	云晓公馆	户	336	12169.94	380.20	28.71	0.00	408.91	408.91	只进行二次加压供水系统改造
3-7	领誉华府	户	892	2507.29	196.61	27.04	0.00	223.65	223.66	只进行二次加压供水系统改造
3-8	南航明珠花园	户	1441	15334.21	2018.07	162.77	28.82	2209.66	347.80	含二次加压供水系统改造
3-9	领翔华府	户	1499	976.12	129.41	16.91	0.00	146.32	146.32	只进行二次加压供水系统改造
3-10	中德领航	户	2148	11188.36	2202.02	158.28	42.96	2403.26	231.23	含二次加压供水系统改造
3-11	俊豪园	户	271	23382.29	579.03	49.21	5.42	633.66	326.46	含二次加压供水系统改造
3-12	鹤洲豪庭	户	474	7098.31	302.93	33.53	0.00	336.46	336.46	只进行二次加压供水系统改造
3-13	金达花园	户	511	13582.97	629.92	53.95	10.22	694.09	260.03	含二次加压供水系统改造
3-14	西乡安居东西	户	716	18540.64	1231.53	81.66	14.32	1327.51	353.26	含二次加压供水系统改造
3-15	天福华府	户	1105	7227.60	737.78	60.87	0.00	798.65	798.65	只进行二次加压供水系统改造
3-16	润科华府	户	1855	2421.13	415.61	33.51	0.00	449.12	449.12	只进行二次加压供水系统改造
3-17	领秀花园	户	2400	847.67	180.06	23.38	0.00	203.44	203.44	只进行二次加压供水系统改造
4	福永街道	户	10022	7978.40	7205.60	678.41	111.94	7995.95	3019.75	
4-1	永兴园	户	43	8604.65	28.73	7.41	0.86	37.00	—	
4-2	芳晖园	户	57	6184.21	29.37	4.74	1.14	35.25	—	
4-3	丰泽村	户	60	12961.67	70.03	6.54	1.20	77.77	—	
4-4	福瑞园	户	61	11250.82	60.37	7.04	1.22	68.63	—	
4-5	福源大厦	户	32	6475.00	16.59	3.49	0.64	20.72	—	
4-6	永恒怡馨苑	户	92	34854.35	283.11	35.71	1.84	320.66	204.24	含二次加压供水系统改造
4-7	文福大厦	户	102	22522.55	217.42	12.31	0.00	229.73	229.73	只进行二次加压供水系统改造
4-8	福华大厦	户	129	26902.33	318.33	26.13	2.58	347.04	211.45	含二次加压供水系统改造
4-9	龙腾阁小区	户	384	10025.00	346.58	30.70	7.68	384.96	—	
4-10	同和凤凰花苑	户	951	3316.61	297.51	17.90	0.00	315.41	315.42	只进行二次加压供水系统改造
4-11	怀德广场	户	1008	1837.40	170.79	14.42	0.00	185.21	185.21	只进行二次加压供水系统改造
4-12	星航华府	户	2364	1031.51	217.56	26.29	0.00	243.85	243.85	只进行二次加压供水系统改造
4-13	永福苑	户	527	14601.33	691.26	67.69	10.54	769.49	226.83	含二次加压供水系统改造
4-14	福永花苑	户	600	10865.00	573.72	66.18	12.00	651.90	220.98	含二次加压供水系统改造
4-15	凤凰花苑一期	户	482	13029.05	554.47	63.89	9.64	628.00	268.58	含二次加压供水系统改造
4-16	听涛雅苑（三期）	户	839	12198.33	932.69	73.97	16.78	1023.44	317.94	含二次加压供水系统改造
4-17	时代景苑（二、三期）	户	772	16491.84	1154.23	103.50	15.44	1273.17	343.62	含二次加压供水系统改造
4-18	万科金色领城	户	1519	9109.41	1242.84	110.50	30.38	1383.72	251.90	含二次加压供水系统改造
5	福海街道	户	6611	9606.05	5661.64	581.08	107.84	6350.56	2197.86	
5-1	新五花园	户	87	26904.60	203.91	28.42	1.74	234.07	135.12	含二次加压供水系统改造
5-2	锦田花园	户	132	25066.67	295.04	33.20	2.64	330.88	147.86	含二次加压供水系统改造
5-3	新田花园	户	146	34210.27	454.50	42.05	2.92	499.47	214.67	含二次加压供水系统改造
5-4	凤城花园三期	户	338	10217.13	292.79	45.62	6.76	345.17	187.36	含二次加压供水系统改造
5-5	中粮凤凰里花苑	户	1219	1923.71	216.63	23.87	0.00	234.50	234.50	只进行二次加压供水系统改造
5-6	和平世家	户	307	15063.91	686.92	66.68	10.14	763.74	264.96	含二次加压供水系统改造
5-7	新田凤凰世纪	户	776	10607.47	730.87	76.75	15.52	823.14	260.97	含二次加压供水系统改造

宝山区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资金额（万元）			合计 （万元）	其中 基房费用	总投资 比重	备注
		单位	建设规模 （户）	单位造价 （元）	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
5-8	鸿德园	户	564	8355.82	1152.23	123.34	31.28	1306.85	320.34	含二次加压供水 系统改造
5-9	深航幸福花园	户	1842	9841.15	1634.75	141.15	36.84	1812.74	432.08	含二次加压供水 系统改造
6	沙井街道	户	12517	17311.12	19597.72	1824.77	245.84	21668.33	7279.32	
6-1	新宝花园	户	298	18805.03	499.16	55.27	5.96	560.39	245.42	含二次加压供水 系统改造
6-2	同富雅苑	户	451	14588.25	582.20	66.71	9.02	657.93	328.78	含二次加压供水 系统改造
6-3	蚝三丰泽园（一、二期）	户	499	24353.31	1123.63	81.62	9.98	1215.23	249.66	含二次加压供水 系统改造
6-4	步调新村	户	530	29449.06	1464.92	85.28	10.60	1560.80	315.17	含二次加压供水 系统改造
6-5	万科翡翠邸（一至五期）	户	2547	14536.67	3281.81	369.74	50.94	3702.49	1094.54	含二次加压供水 系统改造
6-6	裕和园	户	51	14221.57	60.23	11.28	1.02	72.53	-	
6-7	彩虹居花园	户	82	30793.90	210.17	40.70	1.64	252.51	146.50	含二次加压供水 系统改造
6-8	东塘东兴花园筑建楼	户	94	26386.17	210.72	35.43	1.88	248.03	134.72	含二次加压供水 系统改造
6-9	福和园（A、B栋）	户	68	17263.24	104.78	11.25	1.36	117.39	-	
6-10	大王山麓芳花园	户	140	25685.00	307.88	48.91	2.80	359.59	182.63	含二次加压供水 系统改造
6-11	大王山百合雅苑	户	146	19882.19	248.63	38.73	2.92	290.28	152.42	含二次加压供水 系统改造
6-12	芙蓉花园	户	208	26731.73	502.53	49.33	4.16	556.02	230.20	含二次加压供水 系统改造
6-13	大王山麓芳雅苑	户	217	15964.52	299.46	42.63	4.34	346.43	202.98	含二次加压供水 系统改造
6-14	马安山花园	户	225	8640.00	178.54	15.86	0.00	194.40	194.40	只进行二次加压 供水系统改造
6-15	汇源华庭	户	254	21709.06	487.04	59.29	5.08	551.41	247.34	含二次加压供水 系统改造
6-16	沙四华茂大厦	户	310	13226.77	353.50	50.33	6.20	410.03	193.21	含二次加压供水 系统改造
6-17	沙三田园居	户	371	19897.04	673.66	57.10	7.42	738.18	420.90	含二次加压供水 系统改造
6-18	御庭雅苑	户	365	23594.79	792.10	61.81	7.30	861.21	433.44	含二次加压供水 系统改造
6-19	大王山公园明苑	户	383	22566.06	810.79	45.83	7.66	864.28	344.51	含二次加压供水 系统改造
6-20	沙头岭花园	户	360	21282.50	689.49	69.48	7.20	766.17	224.07	含二次加压供水 系统改造
6-21	沙三德馨苑小区	户	437	18992.45	754.66	66.57	8.74	829.97	264.83	含二次加压供水 系统改造
6-22	康城花园	户	431	16689.33	640.18	70.51	8.62	719.31	307.75	含二次加压供水 系统改造
6-23	民主蚝三丰泽园	户	719	16300.70	1074.97	82.67	14.38	1172.02	402.21	含二次加压供水 系统改造
6-24	蚝二西海岸花园	户	1030	14795.34	1399.33	103.99	20.60	1523.92	376.09	含二次加压供水 系统改造
6-25	恒基花园	户	1089	11237.10	1127.81	74.13	21.78	1223.72	212.54	含二次加压供水 系统改造
6-26	蚝二学府花园	户	1212	15462.79	1719.53	130.32	24.24	1874.09	375.01	含二次加压供水 系统改造
7	新桥街道	户	7991	13774.43	9831.10	1044.53	131.52	11007.15	4009.39	
7-1	新如居	户	30	83356.67	228.25	21.22	0.60	250.07	211.97	含二次加压供水 系统改造
7-2	金源楼	户	40	9210.00	33.43	2.61	0.80	36.84	-	
7-3	福乐居花园	户	139	7690.65	84.51	19.61	2.78	106.90	-	
7-4	洪田花园	户	134	8714.93	93.55	23.23	0.00	116.78	116.78	只进行二次加压 供水系统改造
7-5	富居花园	户	189	26838.20	438.17	65.67	3.78	507.62	190.22	含二次加压供水 系统改造
7-6	星晖雅苑	户	211	18158.29	314.66	64.26	4.22	383.14	222.42	含二次加压供水 系统改造
7-7	上屋湾佳楼	户	425	17603.53	693.52	46.13	8.50	748.15	223.52	含二次加压供水 系统改造
7-8	麒麟名都	户	1281	1417.88	150.89	30.74	0.00	181.63	181.63	只进行二次加压 供水系统改造
7-9	新富家庭（一期）	户	255	19517.25	453.00	39.59	5.10	497.69	244.96	含二次加压供水 系统改造
7-10	万丰锦丰苑	户	344	15243.31	432.93	84.56	6.88	524.37	262.25	含二次加压供水 系统改造
7-11	和盛花园	户	493	19632.66	890.89	67.14	9.86	967.89	333.71	含二次加压供水 系统改造
7-12	景盛豪庭	户	491	23449.49	1062.70	78.85	9.82	1151.37	493.75	含二次加压供水 系统改造
7-13	万丰荣泰园	户	1004	10264.74	898.93	111.57	20.08	1030.58	378.34	含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			造价指标 (万元)			合计 (万元)	其中		备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资		泵房费用	占总投资 比重	
7-14	棕榈堡花园	户	1543	17125.88	1368.85	122.32	17.62	1508.79	311.58		含二次加压供水 系统改造
7-15	鸿荣源·锦园	户	977	17571.55	1564.00	133.20	19.54	1716.74	498.64		含二次加压供水 系统改造
7-16	裕盛华庭	户	1097	11655.33	1122.82	133.83	21.94	1278.59	339.62		含二次加压供水 系统改造
8	松岗街道	户	21344	11405.38	22198.36	1851.76	293.52	24343.64	9884.63		
8-1	居安楼	户	30	12963.33	34.51	3.78	0.60	38.89	—		
8-2	红星丽苑	户	49	13034.69	57.06	5.83	0.98	63.87	—		
8-3	雅怡居	户	65	7749.23	45.06	4.01	1.30	50.37	—		
8-4	东方花苑	户	63	12139.68	71.70	3.52	1.26	76.48	—		
8-5	东方综合楼	户	68	18091.18	115.70	5.96	1.36	123.02	—		
8-6	教师楼及工程楼	户	52	15065.38	72.41	4.89	1.04	78.34	—		
8-7	明荣大厦	户	115	24520.00	241.82	37.86	2.30	281.98	186.38		含二次加压供水 系统改造
8-8	松布村雅苑	户	148	65910.14	923.02	49.49	2.96	975.47	245.87		含二次加压供水 系统改造
8-9	东方二六大厦	户	154	26331.82	360.26	42.17	3.08	405.51	251.79		含二次加压供水 系统改造
8-10	紫松大厦	户	170	24465.88	365.33	47.19	3.40	415.92	247.86		含二次加压供水 系统改造
8-11	桂景园	户	191	28228.80	494.08	41.27	3.82	539.17	151.07		含二次加压供水 系统改造
8-12	山美新村大厦	户	200	21484.50	378.40	47.29	4.00	429.69	184.30		含二次加压供水 系统改造
8-13	永兴花园	户	219	31677.17	639.25	50.10	4.38	693.73	230.99		含二次加压供水 系统改造
8-14	金花围小区	户	216	22013.89	421.05	50.13	4.32	475.50	222.44		含二次加压供水 系统改造
8-15	东方御景	户	222	18159.01	353.92	44.77	4.44	403.13	192.48		含二次加压供水 系统改造
8-16	松涛花园一期	户	185	19362.70	322.92	31.59	3.70	358.21	173.24		含二次加压供水 系统改造
8-17	松新石岗大楼	户	238	23756.30	511.11	49.53	4.76	565.40	375.39		含二次加压供水 系统改造
8-18	永安花园	户	288	7731.94	188.64	34.04	0.00	222.68	222.68		只进行二次加压 供水系统改造
8-19	联投嘉园	户	192	15032.81	257.09	31.54	0.00	288.63	288.63		只进行二次加压 供水系统改造
8-20	联投东方华府一期	户	1274	6060.68	740.41	31.72	0.00	772.13	772.13		只进行二次加压 供水系统改造
8-21	满京华云著花园	户	2206	2922.03	579.89	64.71	0.00	644.60	644.60		只进行二次加压 供水系统改造
8-22	联投东方华府二期	户	1813	9049.75	1537.04	67.42	36.26	1640.72	772.09		只进行二次加压 供水系统改造
8-23	松河瑞园	户	2100	2084.57	404.04	33.72	0.00	437.76	437.77		只进行二次加压 供水系统改造
8-24	沙湾围花园	户	335	17428.36	512.54	64.61	6.70	583.85	205.39		含二次加压供水 系统改造
8-25	鸿盛花园	户	338	19916.86	609.91	56.52	6.76	673.19	256.78		含二次加压供水 系统改造
8-26	宝安山庄（二期）	户	200	23353.50	418.73	44.34	4.00	467.07	259.15		含二次加压供水 系统改造
8-27	温馨雅苑	户	608	11381.09	653.96	38.01	0.00	691.97	691.97		只进行二次加压 供水系统改造
8-28	御溪城	户	749	11950.20	807.17	72.92	14.98	895.07	252.51		含二次加压供水 系统改造
8-29	宏发君域	户	855	14813.92	1149.88	99.61	17.10	1266.59	329.98		含二次加压供水 系统改造
8-30	御景城	户	1103	11005.80	1093.95	97.93	22.06	1213.94	279.05		含二次加压供水 系统改造
8-31	畔山御景花园	户	1191	14514.61	1591.87	113.00	23.82	1728.69	362.24		含二次加压供水 系统改造
8-32	前进公社	户	1730	15505.20	2515.54	132.26	34.60	2682.40	790.09		含二次加压供水 系统改造
8-33	星际家园	户	1908	11692.56	2034.86	157.92	38.16	2230.94	345.45		含二次加压供水 系统改造
8-34	红星国际新城一、二期	户	2069	9322.04	1695.24	192.11	41.38	1928.73	512.31		含二次加压供水 系统改造
9	燕罗街道	户	3136	22332.27	6398.74	541.94	62.72	7003.40	2028.18		
9-1	翠逸居	户	48	56662.50	243.43	27.59	0.96	271.98	173.31		含二次加压供水 系统改造
9-2	安居楼	户	54	5716.67	24.71	5.08	1.08	30.87	—		
9-3	洪福豪庭	户	169	35982.84	554.12	50.61	3.38	608.11	236.69		含二次加压供水 系统改造
9-4	麒麟花园	户	174	28610.92	449.07	45.28	3.48	497.83	233.85		含二次加压供水 系统改造

宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		出资金额（万元）			合计（万元）	其中 原房费用	占总投资 比重	备注
		单位	建设规模 (户)	单位造价 (元)	政府投资	供水企业 投资	用户投资			
9-5	景星名苑	户	516	28840.98	1330.48	130.21	10.20	1470.89	372.26	含二次加压供水系统改造
9-6	中间花园	户	582	17191.58	914.11	74.80	11.64	1000.55	345.06	含二次加压供水系统改造
9-7	燕景华庭	户	704	23298.01	1517.86	108.24	14.08	1640.18	274.61	含二次加压供水系统改造
9-8	众和花园	户	895	16569.72	1364.96	100.13	17.90	1482.99	392.40	含二次加压供水系统改造
10	石岩街道	户	1456	16004.95	2095.09	206.11	29.12	2330.32	802.98	
10-1	华侨别墅	户	25	40704.00	98.23	3.03	0.50	101.76	-	
10-2	河滨花园	户	48	10358.33	42.81	5.95	0.96	49.72	-	
10-3	石岩新村统建楼	户	61	46200.00	247.24	33.36	1.22	281.82	156.78	含二次加压供水系统改造
10-4	农艺大厦	户	73	17189.04	105.06	18.96	1.46	125.48	-	
10-5	华田大厦	户	80	6738.75	47.84	4.47	1.60	53.91	-	
10-6	罗租股份合作公司（日新百货）	户	48	8760.42	38.36	2.73	0.96	42.05	-	
10-7	石岩湖公寓	户	226	12657.52	262.52	19.02	4.52	286.06	-	
10-8	郑屋围花园	户	398	15693.72	559.55	57.10	7.96	624.61	303.07	含二次加压供水系统改造
10-9	应人石清雅苑	户	497	15390.54	693.48	61.49	9.94	764.91	343.13	含二次加压供水系统改造
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算			16594.73		8.17%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 0.71%			1247.97			
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.73%			3068.30			含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.84%			6792.52			含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%			2037.76			
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.71%			1255.55			
6	招标代理服务			— × 0.07%			121.30			
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.04%			75.00			
8	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%			176.99			
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.1%			182.99			
10	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取			736.00			
11	水质检测费			10000元/批次			290.00			
12	质量对比检测费	粤水质监[2009]31号		— × 0.3%			530.98			
13	竣工测量费			— × 0.04%			79.37			
三	预备费			(一+二) × 5%			9679.41		4.76%	
1	基本预备费			(一+二) × 5%			9679.41			
四	建设项目综合概算			(一+二+三)			203267.70		100%	

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图标

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102009160002	省级项目编号	4403102009159902
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12578
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2020)73号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	--	4403102009160002-BD-001	4403102009159902-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-17	200.68	4403102009160002-BE-001	4403102009159902-BE-001	查看

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）（重新招标）		
中标通知书编号	4403102009160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102009159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-08	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	岑贞位	证件类型	身份证
身份证号码	310113*****17	记录登记时间	2021-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020200229002002

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 净下浮20.3%

中标工期: 270天

项目经理(总监): 岑贞位



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-02-26

查验码: 8006349529757737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jqjy

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 中治华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟零壹拾玖万肆仟壹佰肆拾元整（¥80194140.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头
股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：宋维辉

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：649433103@qq.com

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

验收日期： 2023 年 2 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华排水有限公司



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖街道、龙华街道
工程规模	本工程共计有 110 个小区的排水管网改造工程，本次的小区主要包含城中村、住宅小区、工业园等。	工程造价（万元）	4593.66
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实施雨污分流改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B111023089
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/1
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组 员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
排水工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:
已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程符合国家和有关法律、法规,规范及工程强制性标准,质量合格,工程档案资料完整

验收日期: 2023 年 2 月 23 日

建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	监理单位 (公章) 项目总监: 法人代表:	施工单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:
---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------------	------------------------

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕40号

龙华区发展和改革局关于非政府投资建筑小区 存量管网首次进场项目（观湖龙华片区） 项目总概算的批复

区水务局、龙华排水有限公司：

报来《非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）项目总概算》（国家编码：2020-440326-76-01-014567）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于观湖街道、龙华街道辖区。项目实施范围主要包含城中村、住宅小区、工业园等共计110个小区。主要建设内容为：对非政府投资建筑小区存量排水管网开展清疏检测，并对错接乱

排、雨污混流及管道破损等各类缺陷进行改造。

（一）实施范围

观湖街道 62 个小区：观城山庄、水晶山庄、河西新村（观城工作站旁）、鑫茂工业区、数码龙科技园、观澜机动车检测站、百晟全厂、兆业工业园、明驰电子、科发工业园、中国石化加油站、富士施乐厂区、新力文具礼品有限公司、亿豪工业园、科宏键工业区、日海通讯产业园、深圳兆业时装厂、拓佳光电工业园、深圳市天亿格电子有限公司、金美威第二工业园、伟丰模具有限公司、艺城机械深圳有限公司、碧艺林时装有限公司、立伟五金厂、国鼎创意园、丰泰工业园、寰城工业区、佳能科技(深圳)有限公司、南通帮高新产业园、高尖科技园、深粮观澜汽车电子工业园、深圳浙开电力有限公司、多彩科技园、华润三九医药股份有限公司、益鹏工业区、金雄达科技园、金湖塑胶、怡力科技园、易顺达电商物流园、中科工业园、新田小学、润天智数字设备股份有限公司、尚美创客大厦、富鸿昌塑胶五金厂、怡广五金有限公司、鹏勇工业区、康旭光电有限公司、安元居小区、新田液化气站、匡子服装厂（广东兴必佳电器有限公司）、见林塑料厂、龙盛五金有限公司、洪涛装饰产业园、祥澜苑、观澜中心花园、锦园一号小区、嘉誉业工业区、新桂园工业园、深圳迈思普电子有限公司、深圳市科姆龙电气技术有限公司、御锦名苑、尚美中心大厦。

龙华街道 48 个小区：深圳市天汇投资发展有限公司、1980、梦丽园工业区、昊创工业园、富康科技大厦、盛波工业园、慧华园、王佳工业园、美兰工业区、墩背工业区、概念空间、图贸工

业园、振濠泰工业园、青年创业园（百富汇）、新城市花园及海荣豪苑、丹枫雅苑、桦润馨居、金玲花园、中环花园、优品建筑、华侨苑、天虹商场、清湖铭泉、贤华名苑、金凤凰豪苑、金禾田、中执、锦华发工业区、尚城雅苑、狮头岭东区、富泉新村北区、国药控股深圳物流有限公司、金星大厦、香缇雅苑、水斗老围综合楼-水斗老围、龙丰幼儿园、龙华汽车站、油松加油站、信伟大厦、中国石化加油站（龙观路站）、三多乐、物联网、东旭大厦、金立翔工业园、高途能源龙环加油站、赛龙豪轩二期、乐安大厦、国鸿大厦。

（二）主要内容

污水工程：铺设 DN200~600 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 10021.80 米，新建钢筋砼污水检查井 339 座、接户井 262 座、小方井 19 座等。

雨水工程：铺设 DN200~600 HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 9732.78 米，新建钢筋砼雨水检查井 286 座、接户井 38 座、雨水口 315 座等。

其他工程量包括：破除及恢复沥青砼路面 540.81 平方米、砼路面 36218.75 平方米、人行道 1671.52 平方米、绿化带 2069.07 平方米，安拆挡土板 31418.64 平方米，打拔槽钢 2306.384 吨、拉森钢板桩 639.355 吨，安装活动护栏 35401.5 米，挖沟槽土方 29679.22 立方米，回填石粉渣 25158.59 立方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 10380.17 万元。其中：工程费用 5622.71 万元，工程建设其他费 4263.17 万元，预备费 494.29 万元（详见

附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)根据《龙华区水务工作专题会议纪要》(深龙华会纪〔2020〕101号)精神,本项目勘察设计、测绘、清淤、检测等费用在概算阶段根据你单位提供的合同暂列。请后续加强合同管理,严格控制各项建设费用支出。

(二)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施(试行)》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起尽快开工建设。

(三)请严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)项目总概算汇总表


龙华区发展和改革局
2021年6月11日

抄送:王卫、卫华、建民、志东同志;区审计局、区住房和城乡建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2021年6月11日印发

附件

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(观湖龙华片区) 总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (km)	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	22.98	244.68	5622.71	54.17%
1	观湖街道	7.96	277.57	2209.49	
2	龙华街道	15.02	227.25	3413.22	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		4263.17	41.07%
1	项目建设管理费	$(一) \times 1.56\%$		87.47	
2	测绘、清淤、检测、勘察 设计费	按合同金额暂列		3751.00	含竣工图 编制费
3	全过程造价咨询费	$(一) \times 0.92\%$		51.58	
4	监理费	$(一) \times 2.49\%$		139.96	含保修阶段
5	工程保险费	$(一) \times 0.1\%$		5.62	
6	招投标交易服务费	$(一) \times 0.13\%$		7.31	
7	招标代理服务费	按规定计算		21.80	
8	弃土及水土保持补偿费	按47.5元/m ³		140.98	
9	管道内窥检查费	按25元/m		57.45	
三	预备费			494.29	4.76%
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$		494.29	
四	建设项目总概算	一+二+三		10380.17	100.00%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42公里计算。

2、项目经理业绩

附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或竣工验 收日期	备注: 需标明查询 网站的中文名及 网址链接
1	深圳市龙华排水 有限公司	非政府投资 建筑小区存 量管网首次 进场项目(观 湖龙华片区)	合同金额: 8019.4140	竣工验收日期: 2023 年 2 月 23 日	全国建筑市场监 管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2540768
2					
3					
4					
5					

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102009160002	省级项目编号	4403102009159902
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12578
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2020)73号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	--	4403102009160002-BD-001	4403102009159902-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-17	200.68	4403102009160002-BE-001	4403102009159902-BE-001	查看

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）（重新招标）		
中标通知书编号	4403102009160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102009159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-08	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	岑贞位	证件类型	身份证
身份证号码	310113*****17	记录登记时间	2021-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020200229002002

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 净下浮20.3%

中标工期: 270天

项目经理(总监): 岑贞位



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-02-26

查验码: 8006349529757737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsgg

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 中治华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟零壹拾玖万肆仟壹佰肆拾元整（¥80194140.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头
股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：宋维辉

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：649433103@qq.com

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

验收日期： 2023 年 2 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华排水有限公司



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量 管网首次进场项目（观湖龙 华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖 街道、龙华街道
工程规模	本工程共计有 110 个小区的 排水管网改造工程，本次的 小区主要包含城中村、住宅 小区、工业园等。	工程造价 （万元）	4593.66
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实 施雨污分流改造
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质 证号	B111023089
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439- 10/1
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组 员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
排水工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
通信工程	/	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:
已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程符合国家和有关法律、法规,规范及工程强制性标准,质量合格,工程档案资料完整

验收日期: 2023 年 2 月 23 日

建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	监理单位 (公章) 项目总监: 法人代表:	施工单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:
---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------------	------------------------

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕40号

龙华区发展和改革局关于非政府投资建筑小区 存量管网首次进场项目（观湖龙华片区） 项目总概算的批复

区水务局、龙华排水有限公司：

报来《非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）项目总概算》（国家编码：2020-440326-76-01-014567）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于观湖街道、龙华街道辖区。项目实施范围主要包含城中村、住宅小区、工业园等共计110个小区。主要建设内容为：对非政府投资建筑小区存量排水管网开展清疏检测，并对错接乱

排、雨污混流及管道破损等各类缺陷进行改造。

（一）实施范围

观湖街道 62 个小区：观城山庄、水晶山庄、河西新村（观城工作站旁）、鑫茂工业区、数码龙科技园、观澜机动车检测站、百晟全厂、兆业工业园、明驰电子、科发工业园、中国石化加油站、富士施乐厂区、新力文具礼品有限公司、亿豪工业园、科宏键工业区、日海通讯产业园、深圳兆业时装厂、拓佳光电工业园、深圳市天亿格电子有限公司、金美威第二工业园、伟丰模具有限公司、艺城机械深圳有限公司、碧艺林时装有限公司、立伟五金厂、国鼎创意园、丰泰工业园、寰城工业区、佳能科技(深圳)有限公司、南通帮高新产业园、高尖科技园、深粮观澜汽车电子工业园、深圳浙开电力有限公司、多彩科技园、华润三九医药股份有限公司、益鹏工业区、金雄达科技园、金湖塑胶、怡力科技园、易顺达电商物流园、中科工业园、新田小学、润天智数字设备股份有限公司、尚美创客大厦、富鸿昌塑胶五金厂、怡广五金有限公司、鹏勇工业区、康旭光电有限公司、安元居小区、新田液化气站、匡子服装厂（广东兴必佳电器有限公司）、见林塑料厂、龙盛五金有限公司、洪涛装饰产业园、祥澜苑、观澜中心花园、锦园一号小区、嘉誉业工业区、新桂园工业园、深圳迈思普电子有限公司、深圳市科姆龙电气技术有限公司、御锦名苑、尚美中心大厦。

龙华街道 48 个小区：深圳市天汇投资发展有限公司、1980、梦丽园工业区、昊创工业园、富康科技大厦、盛波工业园、慧华园、王佳工业园、美兰工业区、墩背工业区、概念空间、图贸工

业园、振藻泰工业园、青年创业园（百富汇）、新城市花园及海荣豪苑、丹枫雅苑、桦润馨居、金玲花园、中环花园、优品建筑、华侨苑、天虹商场、清湖铭泉、贤华名苑、金凤凰豪苑、金禾田、中执、锦华发工业区、尚城雅苑、狮头岭东区、富泉新村北区、国药控股深圳物流有限公司、金星大厦、香缇雅苑、水斗老围综合楼-水斗老围、龙丰幼儿园、龙华汽车站、油松加油站、信伟大厦、中国石化加油站（龙观路站）、三多乐、物联网、东旭大厦、金立翔工业园、高途能源龙环加油站、赛龙豪轩二期、乐安大厦、国鸿大厦。

（二）主要建设内容

污水工程：铺设 DN200~600 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 10021.80 米，新建钢筋砼污水检查井 339 座、接户井 262 座、小方井 19 座等。

雨水工程：铺设 DN200~600 HDPE 内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 9732.78 米，新建钢筋砼雨水检查井 286 座、接户井 38 座、雨水口 315 座等。

其他工程量包括：破除及恢复沥青砼路面 540.81 平方米、砼路面 36218.75 平方米、人行道 1671.52 平方米、绿化带 2069.07 平方米，安拆挡土板 31418.64 平方米，打拔槽钢 2306.384 吨、拉森钢板桩 639.355 吨，安装活动护栏 35401.5 米，挖沟槽土方 29679.22 立方米，回填石粉渣 25158.59 立方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 10380.17 万元。其中：工程费用 5622.71 万元，工程建设其他费 4263.17 万元，预备费 494.29 万元（详见

附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)根据《龙华区水务工作专题会议纪要》(深龙华会纪〔2020〕101号)精神,本项目勘察设计、测绘、清淤、检测等费用在概算阶段根据你单位提供的合同暂列。请后续加强合同管理,严格控制各项建设费用支出。

(二)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施(试行)》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起尽快开工建设。

(三)请严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)项目总概算汇总表


龙华区发展和改革局
2021年6月11日

抄送:王卫、卫华、建民、志东同志;区审计局、区住房和城乡建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2021年6月11日印发

附件

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(观湖龙华片区) 总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (km)	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	22.98	244.68	5622.71	54.17%
1	观湖街道	7.96	277.57	2209.49	
2	龙华街道	15.02	227.25	3413.22	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		4263.17	41.07%
1	项目建设管理费	$(一) \times 1.56\%$		87.47	
2	测绘、清淤、检测、勘察 设计费	按合同金额暂列		3751.00	含竣工图 编制费
3	全过程造价咨询费	$(一) \times 0.92\%$		51.58	
4	监理费	$(一) \times 2.49\%$		139.96	含保修阶段
5	工程保险费	$(一) \times 0.1\%$		5.62	
6	招投标交易服务费	$(一) \times 0.13\%$		7.31	
7	招标代理服务费	按规定计算		21.80	
8	弃土及水土保持补偿费	按47.5元/m ³		140.98	
9	管道内窥检查费	按25元/m		57.45	
三	预备费			494.29	4.76%
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$		494.29	
四	建设项目总概算	一+二+三		10380.17	100.00%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按42公里计算。