

标段编号： 2312-440306-04-01-992627001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金河建设集团有限公司

日期： 2025年08月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如</p>

		<p>工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)须与证明材料(如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)一致,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致,如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容(如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)须与证明材料(如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)一致,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,视为无效业绩,不予清标,入围清标报告中业绩数量登记为0。4、同类工程业绩:“排水工程”施工业绩。特别提醒业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外,若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型)业绩,投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。(1)立项等批复文件,包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料,须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息;(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不认可为有效业绩。5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近5年内(从本工程截标之日起倒算)共计5项业绩(不超过5项业绩,列表超过5项只计取前5项业绩)。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图(含项目信息、数据等级和参与单位信息等,仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图,数据等级均为D级的业绩不予</p>

		<p>认可),以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、完工验收证明或竣工验收证明材料。1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩,日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明,或竣工验收证明包括但不限于:完工验收鉴定书,或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件,完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件,竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。1.5 如投标人提供的项目经理的业绩,在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证、或施工合同,与竣工验收报告签名的不是同一人的,需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供的业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致,如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容(如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)须与证明材料(如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等)一致,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩,未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无效业绩,入围清标报告中业绩数量登记为0。 4、同类工程业绩:“排水工程”施工业绩。 特别提醒: 业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排</p>
--	--	--

		水利工程的施工业绩外,若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩,投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可,未按要求提供业绩证明材料的,不认可。(1)立项等批复文件,包括但不限于概算批复文件或业主证明材料,须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息;(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价(预算书)或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

# 一、企业业绩

附表一 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注: 需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市福田区水务局	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段三施工总承包项目	中标金额: 14749.55	合同签订日期: 2021-07-30	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030</a>
2	深圳市福田区水务局	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段一	中标金额: 8684.85	合同签订日期: 2022-2-28	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447029">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447029</a>
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工总承包项目	中标金额: 1347.49	中标日期: 2020-12-30	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030</a>
4	深圳市盐田区建筑工程事务署	明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)	中标金额: 40186.00(排水部分: 4859.22)	施工许可发证日期: 2021-08-13	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445554">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445554</a>
5	汕头市珠港新城投资开发有限公司	汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)	合同金额: 10652.376686(排水部分: 3821)	竣工验收日期: 2021-11-18	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=386278">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=386278</a>

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	<b>备注: 需标明查询网站的中文名及网址链接</b>
1	深圳市福田区水务局	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目	中标金额: 14749.55	合同签订日期: 2021-07-30	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030</a>
2	深圳市福田区水务局	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段一	中标金额: 8684.85	合同签订日期: 2022-2-28	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447029">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447029</a>
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目	中标金额: 1347.49	中标日期: 2020-12-30	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030</a>
4	深圳市盐田区建筑工程事务署	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）	中标金额: 40186.00 (排水部分: 4859.22)	施工许可发证日期: 2021-08-13	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445554">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445554</a>
5	汕头市珠港新城投资开发有限公司	汕头市珠港新市政及配套（一期）工程（一阶段）	合同金额: 10652.376686 (排水部分: 3821)	竣工验收日期: 2021-11-18	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=386278">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=386278</a>

(1) 企业同类工程业绩证明：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目

①“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询链接

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo is the platform's name: 全国建筑市场监管公共服务平台. On the right side of the header, there are four tabs: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), and 诚信记录 (Credit Record). A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present.

Below the header, there is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), and 网站动态 (Website Dynamics).

The main content area displays the project details for "福田区新增防洪潮排涝工程(东区)". The project title is highlighted with a red border. To the right of the title, it says "广东省-深圳市-福田区". Below the title, there is a table with the following data:

项目编号	4403042005020017	省级项目编号	4403042004289902
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58857.16
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012748

在项目地址栏，显示为“无”。

下方是“招投标信息”列表，包含以下列标题：工程基本信息、招投标信息、合同登记信息、施工图审查、施工许可、竣工验收、业绩技术指标。每条记录包括数据等级、中标单位、招标类型、招标方式、中标日期、中标金额(万元)、中标通知书编号、省级中标通知书编号和查看详情按钮。

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1347.49	4403042005020017-BD-001	4403042004289902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	14749.55	4403042005020017-BD-002	4403042004289902-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	11210.55	4403042005020017-BD-003	4403042004289902-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	685.46	4403042005020017-BE-001	4403042004289902-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)		
工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目		
中标通知书编号	4403042005020017-BD-002	省级中标通知书 编号	4403042004289902-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额 (万元)	14749.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一 社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司		
项目负责人	陈石勇	证件类型	身份证件
身份证号码	431023*****19	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030>

## ②“市政公用工程”类型业绩证明

### 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目

发布时间：2021-07-15 信息来源：深圳公共资源交易中心

#### 招标概况

项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）  
项目编号：44030420200085  
是否重大项目：否  
招标项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目  
招标项目编号：44030420200085007  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：福田区住房和建设局  
标段:福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目；

#### 公告基本信息

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2021-07-15 16:00 至 2021-07-24 18:00  
公告质疑截止时间：2021-07-19 17:00  
公告答疑截止时间：2021-07-22 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本项目无需编制技术标，根据73号文要求，公告时间不少于五个工作日。

#### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司  
经办人：郜迪  
办公电话：18594204929  
传真：  
手机号码：18594204929  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦12楼  
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司  
经办人：陈树煥、李卫军  
办公电话：83054569

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：44030420200085007001  
标段名称:福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目  
递交投标文件截止时间:2021-07-24 18:00  
本次发包工程估价：17628.79 万元  
本次招标内容：施工总承包;本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包，项目建设地点位于福田区，包括福华村片区、水围二街片区、中心公园雨水调蓄设施，通过源头减排、管网建设、道路开挖及恢复、电力管道改迁，燃气管道改迁等综合措施进行内涝整治，实现整治范围内新建雨水管网建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

计划总投资：58857.16 万元

工程地址：深圳市福田区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足： 市政公用工程施工总承包一级

其他要求：

市政公用工程施工总承包一级以上（含一级）资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

#### 招标公告查询链接：

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1195714&channelId=2851&crumb=jsgc>

### ③中标通知书



④施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XG-2020-0006-04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段三施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

2021年 8月 13 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区，包括福华村片区、水围二街片区、中心公园雨水调蓄设施，本项目以工程手段促海绵建设，以内涝治理建韧性城市；通过对片区雨水排水系统进行梳理，划分各片区内汇水分区，并结合相关规划内容，对各片区内防治标准进行确定后，依托于上层次规划，通过源头减排、管网建设、海绵城市、道路开挖及恢复、电力管道改迁，燃气管道改迁等综合措施进行内涝整治，实现整治范围内新建雨污水管建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求。福田区新增防洪潮排涝工程是为了改善人居环境，保障居民生命财产安全，落实规划，完善福田区基础设施建设，提高防洪潮、排涝标准的基础设施完善项目，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%;  
外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包，项目建设地点位于福田区，包括福华村片区、水围二街片区、中心公园雨水调蓄设施，本项目以工程手段促海绵建设，以内涝治理建韧性城市；通过对片区雨水排水系统进行梳理，划分各片区内汇水分区，并结合相关规划内容，对各片区内防治标准进行确定后，依托于上层次规划，

通过源头减排、管网建设、海绵城市、道路开挖及恢复、电力管道改迁，燃气管道改迁等综合措施进行内涝整治，实现整治范围内新建雨污水网建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求。福田区新增防洪潮排涝工程是为了改善人居环境，保障居民生命财产安全，落实规划，完善福田区基础设施建设，提高防洪潮、排涝标准的基础设施完善项目，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月30日;

计划竣工日期: 2022年12月31日;

合同工期总日历天数 515 天。

招标工期总日历天数 515 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写): 壹亿肆仟柒佰肆拾玖万伍仟肆佰玖拾陆元玖角捌分

(¥ 147495496.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 廿零伍拾玖元捌角肆分 (¥ 4268059.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟陆佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾柒元柒角贰分 (¥ 16816127.72 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰柒拾捌万贰仟陆佰伍拾玖元壹角肆分 (¥ 6782659.14 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月13日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式12份（其中正本3份，副本9份），均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26508688

传真：0755-26613828

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行第10条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付此费用。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路经的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标报价时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。⑩承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈石勇，资格证书号：粤144181906603

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：50万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以1万元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按相关规定及时缴纳，发包人有权自应付费用中扣除。

②承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目，视为承包人违约，除必须立即改正外，承包人应按下列标准支付违约金：2万元/项目，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳，发包人有权自应付费用中扣除。

③承包人任命的项目经理必须称职，认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目

(2) 企业同类工程业绩证明：福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标段一

① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询链接

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码". Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), and 网站动态 (Website Dynamics). The main content area displays the project details for the "Futian New Flood Prevention and Drainage Project (West Area)". The project information table includes the following data:

项目编号	4403042005020016	省级项目编号	4403042004289901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60112.8
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012749

On the right side of the project details, it says "广东省-深圳市-福田区" and "项目地址: 无". Below the project details, there is a table titled "招标投标信息" (Bidding and Tendering Information) showing three entries:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	9304.22	4403042005020016-BD-001	4403042004289901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	8684.85	4403042005020016-BD-002	4403042004289901-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	662.48	4403042005020016-BE-001	4403042004289901-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)		
工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一		
中标通知书编号	4403042005020016-BD-002	省级中标通知书 编号	4403042004289901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-28	中标金额 (万元)	8684.85
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市润达工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5FYWA733
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一 社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	王贤兵	证件类型	身份证件
身份证号码	420803*****1X	记录登记时间	2022-02-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447029>

## ② “市政公用工程”类型业绩证明

### 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一

发布时间：2022-01-22 信息来源：深圳公共资源交易中心

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

#### 招标概况

项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）

项目编号：4403042020008603

是否重大项目：否

招标项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一

招标项目编号：44030420200086003

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

标段:福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一;

#### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-01-22 09:00 至 2022-02-13 18:00

公告质疑截止时间：2022-02-03 17:00

公告答疑截止时间：2022-02-08 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

#### 投标人与招标代理

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

经办人：邹迪

办公电话：18594204929

传真：

手机号码：18594204929

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110

招标代理机构：深圳市润达工程咨询有限公司

经办人：甘晓波

办公电话：15815558572

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：44030420200086003001

标段名称:福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一

递交投标文件截止时间:2022-02-13 18:00

本次发包工程估价：9523.935814 万元

本次招标内容：施工总承包;排水管道;电信管道;电力管道;燃气管道;本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一，项目建设地点位于福田区，包括沙尾村片区、沙尾雨水泵站片区、福田保税区、梅林变电站片区以及管线迁改、交通疏解等，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

计划总投资：60112.8 万元

工程地址：深圳市福田区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

#### 投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

#### 其他要求：

具有市政公用工程施工总承包一级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：具备市政公用工程专业一级注册建造师

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

#### 其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

## 招标公告查询链接：

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1321045&channelId=2851&crumb=jsgc>

### ③中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200086003001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)施工总承包标  
段一



建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 8684.851598万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王贤兵

本工程于 2022-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

晓波

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-09

验证码: 9972772165291532

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

④施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XG-2020-0005-04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳市福田区 \_\_\_\_\_

发 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市水务规划设计院股份有限公司 \_\_\_\_\_

承 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市金河建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

2022年3月20日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包段一

工程地点: 深圳市福田区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 项目位于香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线以西，本标段拟对4个片区进行改造，分别为沙尾村片区、沙尾雨水泵站片区、福田保税区、梅林变电站片区以及管线迁改、交通疏解等。1、沙尾村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管640米、钢筋混凝土管951米。2、沙尾雨水泵站片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管49.1米、钢筋混凝土管545.8米。3、福田保税区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管800米、钢筋混凝土管2410米。4、梅林变电站片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管27米、钢筋混凝土管83米、顶管121.5米。

资金来源: 财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包段一，项目建设地点位于福田区，包括沙尾村片区、沙尾雨水泵站片区、福田保税区、梅林变电站片区

以及管线迁改、交通疏解等，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 15 日 (最终以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 14 日;

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写): 拾仟陆佰捌拾肆万捌仟伍佰壹拾伍元玖角捌分  
(¥ 86848515.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰肆拾柒万玖仟零叁拾捌元壹角柒分 (¥ 4479038.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾万元 (¥ 11500000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰肆拾柒万肆仟柒佰伍拾肆元叁角陆分 (¥ 4474754.36 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份（其中正本 3 份，副本 9 份），均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号领德国际 12 楼 1207

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007716012269

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-26508688

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-26613828

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201581500059816888

深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付此费用。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路径的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标报价时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。⑩承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王贤兵，资格证书号：粤 1442017201846359

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：500000 元/次，违约金累加计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以 10000 元/天的违约金处罚。违约金累加计算，按相关规定及时缴纳，发包人有权自应付费用中扣除。

②承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目，视为承包人违约，除必须立即改正外，承包人应按下列标准支付违约金：100000 元/项目，违约金累加计算，按相关规定及时缴纳，发包人有权自应付费用中扣除。

(3) 企业同类工程业绩证明：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目

① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询链接

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn", and a QR code. Below the header, there are navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present.

In the main content area, a breadcrumb navigation shows: 首页 > 项目数据 > 项目详情 >. To the right, there is a "手机查看" (Mobile View) link and a QR code.

A red box highlights the project title: **福田区新增防洪潮排涝工程(东区)**. To the right, it says "广东省-深圳市-福田区". Below the title, a map shows the project location near the Beijing Government (Original Site) and the Olympic Green.

The project details table includes the following information:

项目编号	4403042005020017	省级项目编号	4403042004289902
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58857.16
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012748

Below the table, a map shows the project location near the Beijing Government (Original Site) and the Olympic Green.

The "招标投标信息" (Bidding and Tendering Information) section lists four entries:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	14749.55	4403042005020017-BD-002	4403042004289902-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	11210.55	4403042005020017-BD-003	4403042004289902-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1347.49	4403042005020017-BD-001	4403042004289902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	685.46	4403042005020017-BE-001	4403042004289902-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)		
工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区) -标段一施工总承包项目		
中标通知书编号	4403042005020017-BD-001	省级中标通知书编号	4403042004289902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-30	中标金额(万元)	1347.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	黄泽益	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****18	记录登记时间	2020-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030>

## ②中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200085003001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工  
总承包项目

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 1347.493427万元

中标工期: 187天

项目经理(总监): 黄泽益



本工程于 2020-12-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

查验码: 7095170596828318

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

③施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: XG-2020-0006-02

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

2021年2月2日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

委托人依据与深圳市福田区水务局签订的福田区新增防洪排涝工程（东区）代建、勘察及设计服务合同授权作为项目代建单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福田区新增防洪排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区，包括福田看守所前片区和梅丽路交梅林路片区 2 个易涝风险区，主要建设内容是：通过源头减排、管网建设等综合措施进行内涝整治，实现整治范围内新建雨污水管建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为福田区新增防洪排涝工程（东区）-标段一施工总承包，项目建设地点位于福田区，包括福田看守所前片区和梅丽路交梅林路片区 2 个易涝风险区，通过源头减排、管网建设等综合措施进行内涝整治，实现整治范围内新建雨污水管建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求，具体内容详见模拟工程量清单、合同条款和施工招标图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____;								
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程							
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____) <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____								
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____).									
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)									

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年  月  日；

计划竣工日期：2021年  月  日；

合同工期总日历天数187天。

招标工期总日历天数187天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰肆拾柒万肆仟玖佰叁拾肆元贰角柒分(¥13474934.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万玖仟陆佰陆拾肆元叁角贰分(¥419664.32元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
⑩图纸和技术规格书；  
⑪已标价工程量清单；  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 / 月 / 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 440301000000000000

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: 王江平

委托代理人: 王江平

电话: 0755-26508688

传真: 0755-26613828

电子信箱: 13710000000@139.com

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059816888



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 王江平

(签字)

组织机构代码: 914403007716012269

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: 王江平

委托代理人: 王江平

电话: 0755-26508688

传真: 0755-26613828

电子信箱: 13710000000@139.com

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059816888

约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。  
施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行第10条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付此费用。④承包人在施工过程中，负责该项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路经的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用。投标报价时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。⑩承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：黄泽益，资格证书号：粤2442008201001429

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：6万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以1万元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按相关规定

#### ④竣工验收证明

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工  
工程名称: \_\_\_\_\_

深圳市福田区水务局/深圳市水务规划  
建设单位(公章): \_\_\_\_\_设计院股份有限公司

竣工验收日期: 2024年10月31日

发出日期: 2024年10月31日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造03片区梅林路交梅丽路、05片区福田看守所前雨水管道		
结构类型	新增防洪潮排涝工程		
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
	深圳市华科达检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司		
其他主要参建单位	/		
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程		
工程完成情况	按施工图、合同要求完成全部工程并通过验收。	
工程质量情况	土建	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位及建设单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，基本按施工图要求完成，符合设计要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	
	监理单位	
	分包单位	
(公章) 项目负责人: 2014年10月31日	(公章) 总监理工程师(执业资格证章) 注册号:44023308 有证号:24745910 2014年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2014年10月31日
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2014年10月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2014年10月31日

(4) 企业同类工程业绩证明：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）

① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询链接

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码". Below the search bar are tabs for "建设工程企业", "从业人员", "建设工程项目", and "诚信记录". A QR code is also present.

The main content area displays the project details for "明珠道改造工程" (Meiyidao Transformation Project). The project information table includes:

项目编号	4403012005010571	省级项目编号	4403011501179901
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	45575614-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47654.09
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-54-01-102231

To the right of the table is a map showing the location of the project in Shenzhen, specifically in Yantian Port area. Below the map, the text "项目地址: 深圳市盐田区盐田港后方陆域" is displayed.

Below the project details, there are tabs for "工程基本信息", "招投标信息", "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可" (which is highlighted with a red border), "竣工验收", and "业绩技术指标". Under the "施工许可" tab, there are sub-tabs for "施工现场检查信息" and "施工现场工程监理人员信息". The "施工许可" table lists two entries:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202108130299	40186	--	2021-08-13	4403012005010571-SX-001	<a href="#">查看</a>
B	440301202108130399	32471.26	--	2021-08-13	4403012005010571-SX-002	<a href="#">查看</a>

X

## 施工许可详情

项目名称	明珠道改造工程		
工程名称	明珠道改造工程南段 (盐田路-明珠立交段)		
施工许可证编号	4403012005010571-SX-001	省级施工许可证 编号	440301202108130299
项目代码	--	项目编号	4403012005010571
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期 (天)	690	数据等级	B
项目经理	蒋俊毅	所属单位	深圳市金河建设集团有限公司
总监理工程师	孙明	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额 (万 元)	40186	面积 (平方米)	--

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445554>

## ②中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：440308201800690001001

标段名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：40186.004453万元

中标工期：690天

项目经理(总监)：蒋俊毅

本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  


法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  


日期：2018-10-13

查验码：6613465433213464

查验网址：[www.yt.jsjy.com.cn](http://www.yt.jsjy.com.cn)

### ③施工许可证

<h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2015-440300-54-01-10223101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特此证明</p> <p>发证机关 深圳市盐田区住房和建设局</p> <p>日期 2019-01-23</p>		<p>证书序号: 2019-0118</p> <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td>深圳市盐田区建筑工程事务局</td></tr><tr><td>工程名称</td><td>明珠道改造工程南段 (盐田路-明珠立交段)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td>---</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>平方米</td><td>合同价格</td><td>10186.004453万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>中国市政工程西南设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市金河建设集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市建艺国际工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2018-12-10</td><td>合同竣工日期</td><td>2020-10-30</td></tr><tr><td>备注</td><td>项目经理: 何会雄 项目总监: 孙明 范围: 排水管道工程 (雨水管) 、排水管道工程 (污水管) 、交通疏解工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、电气工程、通风工程、自控系统、消防工程、管线迁改 (燃气、电力、通信) 、低影响设施等。;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td>2019-05-31: ◆项目经理由蒋俊毅(00334630)变更为何会雄(00743069)</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li><li>未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li><li>建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li><li>本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li><li>凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li></ol>	建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	工程名称	明珠道改造工程南段 (盐田路-明珠立交段)	建设地址	---	建设规模	平方米	合同价格	10186.004453万元	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位	深圳市金河建设集团有限公司	监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	合同开工日期	2018-12-10	合同竣工日期	2020-10-30	备注	项目经理: 何会雄 项目总监: 孙明 范围: 排水管道工程 (雨水管) 、排水管道工程 (污水管) 、交通疏解工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、电气工程、通风工程、自控系统、消防工程、管线迁改 (燃气、电力、通信) 、低影响设施等。;	变更登记	2019-05-31: ◆项目经理由蒋俊毅(00334630)变更为何会雄(00743069)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局																									
工程名称	明珠道改造工程南段 (盐田路-明珠立交段)																									
建设地址	---																									
建设规模	平方米	合同价格	10186.004453万元																							
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司																									
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司																									
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司																									
合同开工日期	2018-12-10	合同竣工日期	2020-10-30																							
备注	项目经理: 何会雄 项目总监: 孙明 范围: 排水管道工程 (雨水管) 、排水管道工程 (污水管) 、交通疏解工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、电气工程、通风工程、自控系统、消防工程、管线迁改 (燃气、电力、通信) 、低影响设施等。;																									
变更登记	2019-05-31: ◆项目经理由蒋俊毅(00334630)变更为何会雄(00743069)																									

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市盐田区建筑工程事务局 [【返回】](#)

工程名称:	明珠道改造工程南段 (盐田路-明珠立交段)		
工程编号:	2015-440300-54-01-10223101	发证机关:	深圳市盐田区住房和建设局
发证日期:	2019-01-23	证书序列号:	2019-0118
建设单位:	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设规模:	---平方米
建设地址:	---		
设计单位:	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位:	深圳市金河建设集团有限公司	监理单位:	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同开工日期:	2018-12-10	合同竣工日期:	2020-10-30
项目经理:	何会雄	项目总监:	孙明
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	排水管道工程 (雨水管) 、排水管道工程 (污水管) 、交通疏解工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、电气工程、通风工程、自控系统、消防工程、管线迁改 (燃气、电力、通信) 、低影响设施等。;		
变更登记:	1、 2019-05-31: ◆项目经理由蒋俊毅(00334630)变更为何会雄(00743069)		

#### ④工程量清单

### 工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)

第 1 页 共 1 页

### 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)——综合管廊管线工程

标段：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）

第 1 页 共 1 页

## ⑤业绩证明资料

# 深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕224号

## 关于明珠道改造工程项目总概算的批复

区前期办：

报来明珠道改造工程项目（YT2018ZFTZ0020）总概算收悉。  
经审核，现批复如下：

### 一、工程概况

本项目位于盐田港后方陆域，对现状明珠道道路进行改造提升，主要包括道路路面车道重新规划，新建两座人行天桥、地下综合管廊以及分离式立交桥和盐排高速下行匝道桥等。道路全长2.3公里，宽60米，机动车道分为货运车道和客运车道，其中货运车道宽24.5米，分两条单向3车道，行驶速度50km/h，客运车道宽14.5米，为1条双向4车道，行驶速度40km/h，均为城市主干道。地下综合管廊主要建设在客运车道、客运车道绿化及客运车道人行道地下位置，全长2.3公里，管廊舱门分3舱门和4舱门，其中3舱门长度为250米，四舱门为2050米，管廊舱净高2.6米，舱外壁厚度0.5米，内壁厚度0.3米，主要分为污水舱、燃气舱、综合舱及电缆舱。主要建设内容如下：

### (一) 道路工程。

1. 土石方工程：挖一般土方（不装车） $39718m^3$ 、挖一般石方 $4414m^3$ 、原土回填 $20125m^3$ 、软基换填 $26194m^3$ 及外购土方 $6601m^3$ 等。

2. 路面工程：拆除现状路面 $103985m^2$ 、非机动车道 $2815m^2$ 、人行道 $28477m^2$ 、路缘石 $20581m$ 、绿化带 $19623m^2$ 、人行天桥1座、栏杆 $6544m$ 及路灯130套，新建货运车道 $49171m^2$ 、客运车道 $54814m^2$ 、进港二路车道 $1399m^2$ 、匝道 $2749m^2$ 、自行车道 $2815m^2$ 、人行道 $28477m^2$ 及路缘石 $20581m$ 等。

3. 给水工程：挖土方 $3985m^3$ 、回填土方 $2580m^3$ 、余方弃置 $1405m^3$ 、球墨铸铁管 $2230m$ 、无缝钢管 $352m$ 、阀门110个、阀门井86座及消火栓44个等。

4. 再生水管道工程：挖土方 $652m^3$ 、回填土方 $395m^3$ 、余方弃置 $257m^3$ 、再生水管 $420m$ 、阀门9个及阀门井6座等。

5. 雨水工程：挖土方 $41583m^3$ 、回填土方 $21145m^3$ 、余方弃置 $20438m^3$ 、II级承插钢筋砼管 $7210m$ 、UPVC开孔渗透管 $2200m$ 、钢板桩 $8139t$ 、检查井165座及雨水口404座等。

6. 污水工程：挖土方 $6325m^3$ 、回填土方 $4035m^3$ 、余方弃置 $2290m^3$ 、钢板桩 $2021t$ 、HDPE缠绕结构壁管 $1380m$ 及检查井65座等。

7. 燃气工程：挖土方 $800m^3$ 、回填砂 $800m^3$ 、余方弃置 $800m^3$ 、PE100塑料管 $255m$ 、PE管帽22个、PE弯头50个及燃气碰口18处等。

8. 燃气改迁工程：燃气改迁：挖土方 $3200m^3$ 、回填砂 $3200m^3$ 、

余方弃置 3200m<sup>3</sup>、PE100 塑料管 2710m、PE 管帽 17 个、PE 弯头 112 个、阀门 26 个、阀门井 24 座及燃气碰口 20 处等。

9. 电力工程：挖土方 8960m<sup>3</sup>、回填土方 5376m<sup>3</sup>、余方弃置 3584m<sup>3</sup>、电缆保护管 29612m、塑料管 326m、砌筑方沟 481m、砌筑井 30 座及接地母线 5606m 等。

10. 电信工程：挖土方 3002m<sup>3</sup>、回填土方 1287m<sup>3</sup>、余方弃置 858m<sup>3</sup>、通信保护管 10000m 及小号直通型人孔井 22 座等。

11. 照明工程：挖土方 10519m<sup>3</sup>、回填土方 9023m<sup>3</sup>、余方弃置 1964m<sup>3</sup>、照明灯 350 套、吸顶灯 8 套、电缆 19280m、配线 5046m、电缆保护管 20398m、砌筑井 41 座及箱式变电站 2 台等。

## （二）综合管廊工程。

1. 基坑支护工程：Φ1000 灌注桩 19539m、Φ800 灌注桩 47915m、Φ1500 灌注桩 400m、Φ600 旋喷桩 39600m、Φ800 旋喷桩 3617m、混凝土构件 8660m<sup>3</sup>、钢支撑 202t、现浇钢筋 1189t、挂网喷射混凝土 48810m<sup>2</sup>、土钉 7614m、排水沟 6623m、钢护栏 5639m、集水井 230 座、挖基坑土方（不装车外运）127322m<sup>3</sup>、挖基坑土方（装车外运）54567m<sup>3</sup>、挖一般石方 103282m<sup>3</sup>、原土回填 127322m<sup>3</sup>及购土回填 33114m<sup>3</sup>等。

2. 土建工程：混凝土构件 51626m<sup>3</sup>、现浇钢筋 8947t、预埋件 23t、变形缝 11973m、施工缝 1981m、防水工程 188768m<sup>2</sup>、钢梯 12t、钢质防火门 60m<sup>2</sup>、金属栏杆 12m、沟道盖板 55 个、钢格板 24 套、砌块墙 212m<sup>3</sup>、玻璃栏杆 27m、金属百叶窗 624m<sup>2</sup>、采光天棚 34m<sup>2</sup>、石材墙面 1800m<sup>2</sup>、抹灰面油漆 90221m<sup>2</sup>及消防设施 1 项等。

3. 给水工程：PE 内外涂塑钢管 2420m、PE 内外涂塑钢管管件 74 个、管道支墩 93m<sup>3</sup>、阀门 34 个及镀锌钢管 42m 等。
4. 再生水管道工程：球墨铸铁管 2420m、管道支墩 39m<sup>3</sup>、镀锌法兰 12 片、阀门井 6 座、镀锌钢管 28m 及阀门 20 个等。
5. 集水坑排水工程：阀门 232 个、镀锌钢管 686m、镀锌钢管管件 710 个及潜水泵 116 台等。
6. 污水管线工程：球墨铸铁管 2150m、管道支墩 51m<sup>3</sup>、PE 内外涂塑钢管 104m 及刚性防水套管制作安装 13 个等。
7. 通风工程：消声器 188 个、镀锌通风管道 540m<sup>2</sup>、防火风口 12 个、消防轴流风机 118 台及电动组合风阀 188 个等。
8. 消防工程：超细干粉自动灭火装置 720 具及电力舱灭火器箱 433 套等。
9. 燃气工程：无缝钢管 3100m、弯头 132 个、混凝土支墩 155m<sup>3</sup>、金属支架制作安装 22t 及电动球阀 15 个等。
10. 电气工程：桥架 28955m、电缆保护管 49100m、管架制作安装 22136 套、镀锌钢管 34890m、电力电缆 184743m、配线 124200m、套管 1442 个、灯具 5064 套、砌筑井 2 座、接地干线 36185m、箱式配电室 2 套、配电箱 171 套及插座箱（防潮防爆）351 套等。  

11. 管廊自控工程：PLC 控制柜 13 套、摄像机 220 台、火灾报警管理计算机 7 台、火灾报警通讯卡 7 套、手动控制盘 17 套、手动报警按钮 423 个、图像火灾探测器 65 套、火灾声光报警器 423 个、模块 812 个、智能感烟探测器 39 个、分布式感温光纤主机 13 台、光缆 32600m、钢丝绳 15600m、交换机 13 台、

信息处理主机 13 台、可燃气体报警器 13 套、探头 689 个、光纤电话控制箱 7 台、控制主机 13 对、红外对射装置 73 台、入侵声光报警器 37 套、对射装置 62 套、配管 34480m、电力及控制、信号电缆 131680m、光纤光缆 49500m 及配线 117400m 等。

### （三）桥梁工程。

1. 盐田路分离式立交桥：预制混凝土梁 3624m<sup>3</sup>、混凝土构件 2391m<sup>3</sup>、沥青混凝土 8618m<sup>2</sup>、防水层 7832m<sup>2</sup>、预制钢筋 853t、现浇钢筋 460t、预应力钢筋 212t、橡胶支座 144 个、伸缩缝 103m、桥面泄水管 128 套、防撞栏杆 1273m、Φ1600 灌注桩 1000m、钢构 6t、防撞设施 4 套及声屏障制安 1113m<sup>2</sup> 等。
2. 盐排高速下行匝道桥：混凝土构件 3182m<sup>3</sup>、沥青混凝土 3409m<sup>2</sup>、防水层 3409m<sup>2</sup>、现浇钢筋 768t、预应力钢筋 84t、橡胶支座 34 个、伸缩缝 49m、桥面泄水管 152 套、防撞栏杆 1514m 及 Φ1500 灌注桩 700m 等。

### （四）人行天桥。

1. 人行天桥（洪安二街路口位置）：钢桁架 127t、铝板天棚 982m<sup>2</sup>、钢箱梁 185t、油漆 3439m<sup>2</sup>、防水层 632m<sup>2</sup>、桥面石材 565m<sup>2</sup>、混凝土垫层 26m<sup>3</sup>、现浇钢筋 22t、金属栏杆 312m、伸缩缝 18m、刚柱 36t、混凝土构件 276m<sup>3</sup>、橡胶支座 32 个、Φ1000 灌注桩 270m、Φ1000 灌注桩 30m、声测管 4t、观光电梯 2 部、摆设盆花 118 个、栽植色带 11m<sup>2</sup>、不锈钢线槽 55m、照明灯 64 套、电缆 1910m、电缆保护管 810m 及落地式配电箱 1 台等。
2. 人行天桥（盐田五街路口位置）：钢桁架 100t、铝板天棚 586m<sup>2</sup>、钢箱梁 208t、油漆 3590m<sup>2</sup>、防水层 674m<sup>2</sup>、桥面石材 605m<sup>2</sup>、

混凝土垫层 27m<sup>3</sup>、现浇钢筋 23t、金属栏杆 364m、伸缩缝 24m、刚柱 37t、混凝土构件 277m<sup>3</sup>、橡胶支座 32 个、Φ1000 灌注桩 270m、Φ1000 灌注桩 30m、声测管 4t、观光电梯 3 部、摆设盆花 128 个、栽植色带 12m<sup>2</sup>、不锈钢线槽 60m、照明灯 70 套、电缆 2090m、电缆保护管 890m 及落地式配电箱 1 台等。

#### （五）挡土墙及绿化工程。

1. 挡土墙工程：拆除现状挡土墙 1790m<sup>3</sup>，新建混凝土挡土墙 1988m<sup>3</sup>、变形缝 193m、排水管 1066m、反滤包 532 个、排水沟 85m、Φ1200 灌注桩 630m、冠梁 103m<sup>3</sup>及现浇钢筋 19t 等。

2. 绿化工程：乔木 1922 株、灌木 3555 株、地被 28688m<sup>2</sup>、种植土回填 16815m<sup>3</sup>、砂垫层 8607m<sup>3</sup>、土工布 34426m<sup>2</sup>及树皮覆盖 1435m<sup>2</sup> 等。

#### （六）交通工程。

1. 交通设施：路名标志牌 18 根、双矩形标志牌 23 根、T型双悬臂标志牌 2 根、L 型悬臂式标志牌 18 根、单八角及倒三角标志牌 9 根、双圆形标志牌 17 根、标线 2029m<sup>2</sup> 分道指示灯 4 台、甲型护栏 7647m、乙型护栏 2088m、车止石 224 根及公交车站 4 座等。

2. 交通信号及监控：智能交通信号控制机 4 台、信号灯 104 套、前端控制主机 4 台、监控摄像机 71 套、砌筑井 39 座、电力电缆 3455m、控制电缆 5577m、电线 88m、电缆保护管 9406m、摄像机 4 台、光缆 8415m、挖土方 2138m<sup>3</sup>、回填土方 1666m<sup>3</sup>及余方弃置 472m<sup>3</sup> 等。

3. 交通疏解工程：拆除临时道路 9338m<sup>2</sup>、临时人行道

15297m<sup>2</sup>、路缘石 11408m、标志牌 213 塊及标线 9358m<sup>2</sup>、甲型护栏 3317m、乙型护栏 2374m、防撞桶 6 个、警示柱 44 根、分道指示灯 4 台及警告标志牌 8 块，新建临时道路 9338m<sup>2</sup>、临时人行道 15297m<sup>2</sup>、路缘石 11408m、标志牌 213 塊、标线 9358m<sup>2</sup>、甲型护栏 3317m、乙型护栏 2374m、波形护栏 668m、施工围挡 17111m、防撞桶 6 个、警示柱 44 根、分道指示灯 4 台及警告标志牌 8 块等。

#### （七）通信管线迁改工程。

1. 通信管线迁改工程（中国电信、中国联通、盈通、海关边检、长途等产权光缆部分）：拆除路面 1440m<sup>2</sup>、人行道 4087m<sup>2</sup>、管道光缆 359202m、通信电缆通道 61293m 及架空电缆 237955m，新建路面 1440m<sup>2</sup>、人行道 4087m<sup>2</sup>、通信人孔砌筑 53 个、钢筋混凝土人孔井 5 座、塑料管道铺设 32381m、镀锌钢管 5973m、PE 管 85393m、管道光缆 674015 m、吊线 10044m、光缆割接 2239 头、光缆中继段测试 1122 个、监控设备 9 个、架空电缆 22808m、通信电缆通道 47624m 及管塑料子管 354607m 等。

2. 通信管线迁改工程（中国移动部分）：拆除管道光缆 25530m，管道光缆 27862m、PE 管 22383m、光缆割接 52 头、光缆中继段测试 32 个、塑料管道铺设 10888m 及人孔砌筑井 10 个等。

#### （八）其他工程。

YJV22-8.7/15kV-3x300 电缆敷设及其相关内容。

### 二、项目总投资

项目总概算 90511 万元，其中建筑工程安装费 81915.94 万

元，工程建设其他费 5959.23 万元，预备费 2635.83 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）请按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和市相关法规的要求，抓紧进行下阶段工作，项目实际总投资不得突破项目总概算。

（三）根据道路路基条件，论证土工格室使用的必要性。

（四）结合本工程功能定位及技术标准，以及比照深圳市已建道路及公共场所标准，本工程除客运车道两旁花岗岩路缘石因涉及海绵城市规划排水要求，其余位置花岗岩路缘石改为 C40 砼路缘石，以节约投资。

（五）优化综合管廊结构设计，~~论证综合管廊外壁厚度设置的合理性，在满足安全、稳定、耐久性的前提下，节约投资。~~

（六）透水沥青砼面层作为建设海绵城市的措施之一，需结合整个项目的排水系统，进一步落实项目的排水系统能够满足海绵城市排水需求。

（七）优化管廊基坑支护形式，论证采用支护桩+双管旋喷桩支护的必要性。

（八）优化一期交通疏解的施工范围，减少临时设施投资。

（九）从质量、工期和成本等角度，对综合管廊模板采用钢模板和铝模板进行技术经济比选。

(十) 合理利用旧路拆除物，以节约投资、减少环境污染。

(十一) 补充综合管廊防排水及裂缝防水专项方案。

此复。

附件：明珠道改造工程项目概算汇总表



---

抄送：杜玲、杨军、卫干、卫华同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查室。

---

深圳市盐田区发展和改革局办公室 2018年8月27日印发

深盐发改投批〔2018〕224号文附件

### 明珠道改造工程项目概算汇总表

序号	工程及费用名称	概算金额(万元)
一	建筑安装工程费	81915.94
1	明珠道改造工程—土石方工程	745.75
2	明珠道改造工程—路面工程	9036.14
3	明珠道改造工程—给水工程	596.38
4	明珠道改造工程—再生水管道工程	25.72
5	明珠道改造工程—雨水工程	3121.89
6	明珠道改造工程—污水工程	1027.41
7	明珠道改造工程—燃气工程	207.06
8	明珠道改造工程—燃气改迁	411.61
9	明珠道改造工程—电力工程	1131.76
10	明珠道改造工程—电信工程	139.08
11	明珠道改造工程—照明工程	995.46
12	明珠道改造工程—综合管廊(基坑支护工程)	20171.37
13	明珠道改造工程—综合管廊(土建工程)	14794.16
14	明珠道改造工程—综合管廊(给水工程)	841.19
15	明珠道改造工程—综合管廊(再生水管道工程)	161.15
16	明珠道改造工程—综合管廊(集水坑排水工程)	395.08
17	明珠道改造工程—综合管廊(污水管线工程)	314.84

18	明珠道改造工程--综合管廊(通风工程)	165.30
19	明珠道改造工程--综合管廊(消防工程)	473.91
20	明珠道改造工程--综合管廊(燃气工程)	987.01
21	明珠道改造工程--综合管廊(电气工程)	3714.88
22	明珠道改造工程--综合管廊(管廊自控工程)	1639.71
23	明珠道改造工程--盐田路分离式立交桥	4315.04
24	明珠道改造工程--盐排高速下行匝道桥	1811.99
25	明珠道改造工程--人行天桥(洪安二街路口位置)(含照明工程)	880.66
26	明珠道改造工程--人行天桥(盐田五街路口位置)(含照明工程)	946.80
27	明珠道改造工程--挡土墙工程	523.68
28	明珠道改造工程--绿化工程	1180.33
29	明珠道改造工程--交通设施	884.16
30	明珠道改造工程--交通信号及监控	466.12
31	明珠道改造工程--交通疏解工程	2748.89
32	明珠道改造工程--通信管线迁改工程(中国电信、中国联通、盈通、海关边检、长途等产权光缆部分)	5291.59
33	明珠道改造工程--通信管线迁改工程(中国移动部分)	447.28
34	外电工程	915.00
35	环境保护、水土保持工程费	407.54
二	工程建设其他费用	计费标准或费率
1	前期工作咨询费	前期工作咨询费
2	工程设计费	(一) × 2.44 %
3	工程勘察费	设计费 × 30 %
4	施工图设计文件审查费	设计勘察费 × 6.5 %
		5959.23

5	工程造价咨询费	粤价函〔2011〕742号	590.01
6	工程监理费	发改价格〔2007〕670号	1343.85
7	招投标交易费	深发改〔2016〕1066号	125.67
8	招标代理费	计价格〔2002〕1980号	61.72
9	工程保险费	(一) × 0.1%	81.92
10	竣工图编制费	设计费 × 8%	160.13
11	弃土场受纳处置费	深建价〔2013〕3号	363.68
12	设计监理费	深价〔2000〕183号	204.64
13	水土保持评价费	深水保〔2007〕362号	81.00
14	环境评估费	计价格〔2002〕125号	35.83
15	地质灾害评估费	财建〔2007〕52号	15.00
三	预备费		2635.83
1	基本预备费	(一+二) × 3%	2635.83
四	建设项目总投资	(一+二+三)	90511.00

⑥施工合同

盐 项目编号:2018 -  
工 合同编号: 施合字- 1520  
务 流水号: 7495

工程编号: 440308201800690001001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段) (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

## 第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段) (施工)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本工程位于盐田港后方陆域，对现状明珠大道（盐田路至明珠立交段）道路进行改造提升，主要包括道路路面车道重新规划、新建一座人行天桥（洪安二街路口位置）、地下综合管廊以及盐排高速下行匝道桥等。主要建设内容包括：道路工程、综合管廊工程、桥梁工程、人行天桥、挡土墙及绿化工程、交通工程、通信管道迁改工程及其他工程等。

资金来源：政府投资 100%，深盐发改投【2018】256 号

### 二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 平方米
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵结工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	交通疏解工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁(燃气、电力、通信)、低影响设施等。

3. 其它工程

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

### 三、合同工期

开工日期: 2018年12月10日 (具体以开工令时间为准)

竣工日期：2020年10月30日

合同工期总日历天数690日历天，以接到开工令起计算天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿零壹佰捌拾陆万零肆拾肆元伍角叁分（暂定价）

（小写）：401860044.53 元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费（大写）：壹仟壹佰陆拾柒万叁仟柒佰壹拾肆元肆角叁分

（小写）：11673714.43 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核价净下浮率 13.96%，最终结算价以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018.12.28

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)



地 址

深圳市盐田区建筑工程  
事务局

法定代表人

王桂连

委托代理人

电 话 0755-

传 真 0755-

开 户 名 称

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承包人(公章)



地 址

深圳市金河建设集团有  
限公司  
深圳市福田区梅林街道  
下梅林二街 6 号领德国  
际 12 楼 1207

法定代表人

升昊  
印耿

委托代理人

电 话 0755-26508688

传 真 0755-26613828

开 户 名 称 深圳市金河建设集团有  
限公司

开 户 银 行 中国建设银行深圳景苑  
支行

账 号 44201581500059816888

邮 政 编 码 518049

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有权单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：蒋俊毅；一级建造师，注册专业为市政，机电，注册编号：粤132131401621

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

承包人安排的现场项目管理主要人员（项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任等）必须与投标时配备的管理人员名单保持一致，投标配备人员名单详见承包人的施工投标承诺函附件。

(1) 项目经理必须常驻现场。项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，双方同意发包人将按照下列方式对承包人进行处罚办理：在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人现场负责人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师；若暂时离开现场 7 天，则除应事先征得发包人现场负责人的同意，并指定不低于招标文件及合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知现场工程师。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，累计没有参加工程例会或其他重要工程会议不得超过 10 次，否则视同承包人擅自更换项目经理。承包人更换项目经理须执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件规定，承包人不得擅自更换项目经理。项目经理在工程施工期间，未经发包人同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 1 万元。应支付的违约金在承包人工程款及结算款中扣除。

(2) 承包人若未经发包人同意更换投标时的项目班子主要成员（技术负责人、安全主任、质量主任等）视为严重违约，发包人有权处以承包人违约金 5 万元/人次。应支付的违约金在承包人工程款及结算款中扣除。

(3) 《项目管理班子配备情况表》中的技术负责人、安全主任、质量主任等主要人员须常驻现场（项目经理按本条第（1）款执行）无故或请假理由不充分，未取得发包人认可而不参加工地例会或未经同意离开工地现场 1 天及以上，视为违约，每人次处以承包人违约金 0.5 万元。技术负责人、安全主任、质量主任等主要负责人一年未经批准，累计离开

⑦补充合同

盐	项目编号:2022
工	合同编号: 施合字-1735
务	流水号: 9497

工程编号:\_\_\_\_\_

合同编号: 副 本

# 合 同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

## 《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》补充协议

工程名称: 明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

发包人、承包人双方于 2018 年 12 月 28 日签订了《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》施工合同（2018 施合字-1520，流水号 7495）（以下称“主合同”），合同价款为 40186.004453 万元，其中暂列金额为 2185.827956 万元。由于明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）原景观绿化、人行道铺装及其它交通设施设计标准较低，为高标准、高品质打造进出盐田港及片区交通的主干道，根据区政府常务会议纪要（五届一百三十次，之一）、区工程建设协调会会议纪要〔盐工程会纪〔2021〕16 号〕、区工务署长办公会议纪要等文件，同意明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）进行品质提升。

为确保工程下阶段顺利建设及工程款的顺利支付，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，特就上述变更工程的相关内容签订本补充协议。

### 一、实施范围

包括道路两侧绿化带、中央隔离带、货运通道中间隔离带、人行道面层铺装材料、路缘石、雨水口等原施工图



纸范围内品质提升内容以及新建口袋公园、公交智慧候车亭、绿地、管廊出入口及通风口装饰、现状桥梁装饰、井盖刷漆等新增内容。

## 二、工程变更单价的确定

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价的：按照招标控制价的编制方法计算出项目的综合单价，定额套用投标时深圳市执行的相关工程消耗量标准，信息价采用《深圳市建设工程价格信息》2018年8月信息价，园林苗木(凤凰木除外)价格采用2018年第二季度信息价格(根据2021年第16次区工程建设协调会会议纪要，凤凰木采用2018年第三季度信息价)，对于信息价中没有的材料、设备，采取就近参考的原则，仍没有的，通过市场询价确定；重新组价的综合单价净下浮率与主合同一致，均为13.96%，通过市场询价经发包人确定的材料及设备价格不参与下浮。

## 三、工程量的确定方法

根据设计单位出具的施工图纸及现场工程师收方确认的实际完成工程量进行结算。

## 四、补充协议暂定合同价

币种：人民币

大写：贰仟伍佰肆拾贰万壹仟贰佰元（暂定）

小写：¥25421200.00 元（暂定）

本协议增加费用的上限价为25421200.00元，结算价若

超过 25421200.00 元，则按 25421200.00 元包干结算，未超则按实结算。

#### 五、付款方式

项目竣工前按照实际进度支付工程款，最多支付至补充协议暂定价款的 50%；项目结算初审完成后，补充协议工程款支付至结算初审价的 85%；工程结算财政评审完成后支付至结算审定造价的 97%；其余 3%作为保修金，保修期结束且完成结算审定后支付（不计利息）。

#### 六、其它说明

1、本协议未提及的条款，按照主合同《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》施工合同（2018 施合字-1520，流水号 7495）执行，如有不尽事宜经双方协商解决。

2、合同双方签字盖章后生效。

3、本协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署  
法定代表人（签字）：



承包人：深圳市金河建设集团有限公司  
法定代表人（签字）：



合同签订时间：2022 年 5 月 10 日

⑧竣工验收证明

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）

验收日期：2024年01月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	: 2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	442018120400	
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	A151006751	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	E144004375	
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	D144086363	
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组 员	孙明、王干龙、龚旭亚、何会雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	杨霞晖	
给水排水	岳洋洋	邓光涪
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程（消防，智能化，电气，给排水、通信）等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	张万宝	
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	龚旭亚	龚旭亚	
		设计工程师	道路	魏星	魏星
			结构	包博	包博
			电气	陈润佳	陈润佳
			给排水	岳洋洋	岳洋洋
			暖通	周斌	周斌
			燃气	吴蓬伟	吴蓬伟
			建筑	李玉玲	李玉玲
			景观	姚芸	姚芸
岩土	刘亚坤	刘亚坤			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	孙明	孙明	
		监理工程师	给排水	邓光洛	邓光洛
			电气	刘连盛	刘连盛
			土建	孙晓峰	孙晓峰
			消防	孙晓峰	孙晓峰
				项目总监 (注册监理工程师)	王干龙

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	单位技术负责人	吴斌	吴斌
		项目经理 (注册建造师)	何会雄	何会雄
		项目技术负责人	黄敬	黄敬
		质量主任	郑俊宏	郑俊宏
		现场工程师	土建	杨霞晖
			园林	梁丽娟
			给排水	曾晓章
			电气	苏国权
分包单位	基坑支护 /	项目经理 (注册建造师)		
	桩基 /	项目经理 (注册建造师)		
	预应力 /	项目经理 (注册建造师)		
	燃气 /	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电 /	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁 /	项目经理 (注册建造师)		
	隧道 /	项目经理 (注册建造师)		
	/	项目经理 (注册建造师)		

### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年1月26日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
2024年1月26日 (盖章日期)	2024年1月26日 (盖章)	2024年1月26日 (盖章)	2024年1月26日 (盖章)	2024年1月26日 (盖章)

#### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## (5) 企业同类工程业绩证明：汕头市珠港新市政及配套（一期）工程（一阶段）

### ① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)

广东省-汕头市

项目编号	4405401709080201	省级项目编号	4405401709080201
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31516328-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22075
立项级别	地市级	立项文号	汕市发改投(2016)15号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	广东中天市政工程设计有限公司	设计	公开招标	2013-12-11	1316.39	4405401709080201-BA-001	4405401709080201-BA-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2017-07-25	10652.38	4405401709080201-BD-001	4405401709080201-BD-001	查看
D	广东中山建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2017-09-05	204.41	4405401709080201-BE-001	4405401709080201-BE-001	查看

## 招投标信息详情

X

项目名称	汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4405401709080201-BD-001	省级中标通知书编号	4405401709080201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-07-25	中标金额(万元)	10652.38
建设规模	道路总长约1966米，包含6条路段：珠港路（衡山路-嵩山路）道路长度约400米，宽度30米；珠港路（昆仑路-黄山路）道路长度约520米，宽度30米；衡山路（中山东路-珠港路）道路长度约260米，宽度30米；嵩山路（中山东路-珠港路）道路长度约269米，宽度30米；昆仑路（中山东路-珠港路）道路长度约257米，宽度24米；黄山路（中山东路-珠港路）道路长度约260米，宽度30米。同时，包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座跨新排沟桥梁。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	国义招标股份有限公司	统一社会信用代码	19037186-4
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司		
项目负责人	杜香萍	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****47	记录登记时间	2017-12-20
数据来源	--	数据等级	D

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=386278>

## ②中标通知书

### 中标通知书

(正本)

施招中字(2017)第043号

工程名称	汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)		
招标人	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
建设规模	本项目位于汕头市珠港新城，道路全长约1966米，其中包括6条道路路段(分别为城市主干道、城市次干路、城市支路)，项目还包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座桥梁。主要建设内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程(不含甲供管材、含配件)、电力工程、通信工程。		
招标内容	按汕头市发展和改革局立项核准(汕发改投[2016]15号)的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材(不包配件)以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书(除照明、绿化、给排水甲供管材(不包配件)以外)的内容。招标控制价11466.1803万元，其中暂估费1280.20199万元(包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口扩宽工程)。		
中标单位	深圳市金河建设集团有限公司		
中标价(元)	106523766.86	大写	壹亿零陆佰伍拾贰万叁仟柒佰陆拾陆元捌角陆分
工程质量	符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。	工期(日历天)	18个月
递交履约保证金截止时间	在施工合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	10652376.69
拟派项目负责人姓名	杜香萍	执业资格	一级建造师
		注册号	粤144151633484
办理退还投标保证金时限	最迟在《中标通知书》发出之日起后35日内或与中标人签订合同后5日内退还。		
招标人：(公章) 440507001045 法定代表人：(签名或盖章) 锦生		交易中心：(公章) 4405070024578 2017年7月25日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

③业绩证明资料

# 汕头市发展和改革局文件

汕市发改投〔2016〕15号

## 汕头市发展和改革局关于汕头市珠港新城 市政及配套（一期）工程（一阶段） 列入年度投资计划的批复

汕头市珠港新城投资开发有限公司：

你司报来《关于申请将汕头市珠港新城市政及配套（一期）  
工程（一阶段）列入年度投资计划的请示》（汕珠港〔2016〕8  
号）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

一、汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程经我局汕市发  
改投预〔2014〕37号批复可研报告。根据汕府办综文〔2015〕1-245  
号、市政府工作会议纪要〔2015〕14号、44号的文件精神，该项  
目主体由汕头市城市建设开发总公司变更为汕头市珠港新城投资  
开发有限公司，项目分阶段进行建设(涉及到港务仓库和疏港铁路

的路段暂不动工),项目资金由粤东西北振兴发展股权基金安排解决。目前,你司已委托广东中天市政工程设计有限公司完成了项目的初步设计及概算编制,市住建局出具了《关于汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程初步设计的批复》(汕住建函〔2016〕97号),市规划局出具了《建设用地规划许可证》(〔2015〕汕规地字第014号),市国土局出具了《关于汕头市珠港新城市政配套(一期)项目用地有关问题的函》(汕国资函〔2016〕6号),市环保局出具了汕市环建〔2014〕48号和汕市环函〔2015〕942号,建设资金基本落实。为加快推进项目建设,根据市政府工作会议纪要〔2015〕14号精神和你局申请,同意汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)列入2016年度投资计划。

二、项目建设规模和主要内容。项目建设地点位于汕头市珠港新城,道路全长约1966米,共包含6条道路路段:衡山路(中山东路-珠港路)约260米;嵩山路(中山东路-珠港路)约269米;黄山路(中山东路-珠港路)约260米;珠港路(衡山路-嵩山路)约400米;珠港路(昆仑路-黄山路)约520米;昆仑路(中山东路-珠港路)约257米。昆仑路(中山东路-珠港路)采用双向4车道路面,设计车速为30km/h,道路红线宽度为24m,为城市支路,其余道路均采用双向6车道,设计车速为40km/h,

道路红线宽度为 30 米，为城市次干路。同时，项目还包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥 4 座桥梁。

项目主要建设内容包括：1.道路工程。路面采用沥青混凝土路面，软基处理方式采用水泥搅拌桩的方式进行处理；2.桥梁工程。采用先张法预应力钢筋混凝土桥梁；3.交通工程。新建道路交通标志和标线，交叉口信号控制系统、CCTV 视频监控及闯红灯电子警察系统；4.给水工程。管径 DN200 ~ D1000，管材采用钢管和 PE100 材质等；5.排水工程。新建雨水、污水管道，在道路两侧敷设雨水干管和污水干管，管径 DN300 ~ D1650，管材采用钢筋砼和 HDPE 材质等；6.照明工程。道路两侧布置双挑臂路灯，照明光源采用 LED 灯，并配置相应的管线和配电箱等；7.电力工程。管径 DN150，采用 RMDP 管材；8.通信工程。管径 DN33 ~ D110，采用栅格式和塑合金复合管材；9.绿化景观工程。行道树的种植等。

三、项目总投资及资金来源。项目总投资为 22075 万元(不含征地拆迁费用)，其中：建设工程费用 15628 万元(道路工程 6114 万元、桥梁工程 2685 万元、交通工程 656 万元、给水工程 610 万元、**排水工程 3821 万元**、照明工程 348 万元、电力工程 732 万元、通信工程 478 万元、绿化工程 184 万元)，工程其他费用

2635 万元，预备费 3812 万元。资金来源由粤东西北振兴发展股权投资基金安排解决。

四、其他事项。项目负责人侯盛扬；建设期限 2016 年 10 月至 2018 年 10 月；2016 年计划投资 5000 万元，其余续建投资请于次年 1 月前向我局申报跨年度投资计划结转手续。

请按照国家、省、市有关基本建设管理规定，严格控制工程投资，抓紧完善各项审批审核工作，按规定完成用地手续后方可开工建设，并办理项目新开工及统计登记手续。



抄送：华侨试验区管委会，市住建局、国土局、规划局、环保局、财政局、审计局、监察局、统计局。

校对人：曾研智

④施工合同

正本

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 汕头市珠港新市政及配套(一期)工程(一阶段)

发包人: 汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

合同编号(发包人): ZGXC-A-[2017]007

广东省建设厅制

## 第一部分协议书

发包人：（全称）汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人：（全称）深圳市金河建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：汕头市珠港新市政及配套（一期）工程（一阶段）

工程地点：汕头市珠港新城

工程内容：按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]15号）的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书（除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外）的内容。招标控制价11466.180386万元，其中暂估费用1282.501987万元（包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程）。

建设规模：本项目位于汕头市珠港新城，道路全长约1966米，共包括6条道路路段：衡山路（中山东路-珠港路）约260米；嵩山路（中山东路-珠港路）约269米，为城市主干道；黄山路（中山东路-珠港路）约260米；珠港路（衡山路-嵩山路）约400米；珠港路（昆仑路-黄山路）约520米；昆仑路（中山东路-珠港路）约257米。昆仑路（中山东路-珠港路）采用双向4车道路面，设计车速为30km/h，道路红线宽度为24m，为城市支路，其余道路均采用双向6车道，设计车速为40km/h，道路红线宽度为30米，为城市次干路。同时，项目还包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座桥梁。主要建设内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程（不含甲供管材、含配件）、电力工程、通信工程。

工程立项、规划批准文件号：汕市发改投[2016]15号

资金来源：由粤东西北振兴发展股权基金安排解决。

### 二、工程承包范围

承包范围按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]15号）的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书（除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外）的内容。招标控制价11466.180386万元，其中暂估费用1282.501987万元（包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程）。

### 三、合同工期

工程合同总工期：18个月

计划开工日期：2017年6月10日，计划竣工日期：2018年12月9日。具体开工日期以监理发出的开工令为准。

其中没有涉及管线拆迁、地上清障的路段施工工期12个月，计划完工日期：2018年6月9日。

### 四、质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

### 五、合同价款：

合同总价：按预算审核经市财政局核准的工程预算造价 114661803.86 元（其中安全防护、文明施工措施项目费造价 3113983.11 元，暂估费用 12825019.87 元，不参与下浮计算），中标下浮率为 8.32 %，暂定合同价为（大写）：壹亿零陆佰伍拾贰万叁仟柒佰陆拾陆元八角陆分（小写）：106523766.86 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人可根据实际情况对本工程承包内容进行调整，承包人必须予以服从。

3、承包人向发包人承诺在工程开工前在工程所在地的中国建设银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬。并建立劳动用工管理台账，每月月底向建设单位提供工人工资支付明细表。

### 九、发包人承诺

1、发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2、根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中每期工程进度款总量不少于 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本工程项目所在地的中国建设银行设立的“工人工资支付专用户”，应满足支付工人工资。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 8 月 3 日

本合同订立地点:

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于后生效。

发包人:(公章) 汕头市珠港新城投资  
开发有限公司

地址: 汕头市龙湖区韩江路23号  
嘉福大厦东梯4楼

法定代表人:



经办人:

电 话: 81889668

传 真:

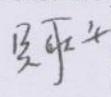
开户银行:

帐 号:

承包人:(公章) 深圳市金河建设集团  
有限公司

地址: 深圳市福田区下梅林二街6  
号颂德国际大厦12楼

法定代表人:



经办人:

电 话: 0755-26508688

传 真: 0755-26613828

开户银行: 华夏银行深圳大中华支行

帐 号: 10853000000213784

“工人工资支付专用户”账号:

⑤竣工验收证明

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

第十七页

工程名称: 汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)

验收日期: 2021年11月18日

建设单位: 汕头市珠港新城投资开发有限公司

## 一、工程概况

工程名称	汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）	工程地点	汕头市珠港新城
工程规模	道路全长 1966m, 工程包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、箱涵。	工程造价（万元）	10652.38 万元
结构类型	道路桥梁	工程用途	公共设施
施工许可证号	汕华规建许[2017]206号 440540201712210102	开工日期	2018.1.5
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2017H006
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质证号	B444000764
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D244087080
	/		/
	/		/
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司		E144007469-4/3
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		9144000066152010XH-19ZYY19



## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李建汕
副组长	许小将、陈炼、帅晓军
组员	林振智、王兰彩、张琳、史建锋、彭小彬、陈南康、谢廷奎、陈旭强、周冬武、张成群、吴坚文、余茂雄、吴荣昌、刘宁飞、余亮、翁雪浩、郑扬、吴锐敏

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	许小将	张成群、林振智
道路工程	陈炼	吴坚文、余茂雄
给水工程	陈南康	刘宁飞、周冬武
雨水工程	帅晓军	谢廷奎、张琳
污水工程	余亮	吴荣昌、史建锋
箱涵工程	郑扬	彭小彬
电力工程	王兰彩	吴锐敏
交通工程	翁雪浩	陈旭强

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

工程名称	质量保证	外观质量	实测实量	评定等级
	资料评定	评定	评定	
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
雨水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
污水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
箱涵工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电力工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

一覽  
二  
三  
四  
五

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建汕	汕头市珠港新城投资开发有限公司			李建汕
许小将	汕头市珠港新城投资开发有限公司			许小将
陈炼	汕头市珠港新城投资开发有限公司			陈炼
余亮	汕头市珠港新城投资开发有限公司			余亮
翁雪浩	汕头市珠港新城投资开发有限公司			翁雪浩
郑扬	汕头市珠港新城投资开发有限公司			郑扬
帅晓军	广东中山建设监理咨询有限公司			帅晓军
陈南康	广东中山建设监理咨询有限公司			陈南康
谢廷奎	广东中山建设监理咨询有限公司			谢廷奎
陈旭强	广东中山建设监理咨询有限公司			陈旭强
周冬武	广东中山建设监理咨询有限公司			周冬武
王兰彩	广东中天工程设计有限公司			王兰彩
张琳	广东中天工程设计有限公司			张琳
彭小彬	广东中天工程设计有限公司			彭小彬
史建锋	广东中天工程设计有限公司			史建锋
林振智	广东佛山地质工程勘察院			林振智
张成群	深圳市金河建设集团有限公司			张成群
吴坚文	深圳市金河建设集团有限公司			吴坚文
余茂雄	深圳市金河建设集团有限公司			余茂雄
吴荣昌	深圳市金河建设集团有限公司			吴荣昌
刘宁飞	深圳市金河建设集团有限公司			刘宁飞
吴锐敏	深圳市金河建设集团有限公司			吴锐敏

## 五、竣工验收结论：

### 竣工验收结论：

该工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。



建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
佛山市珠港新城投资有限公司 4405020010475 项目负责人： 2021.11.21	中山市建设监理咨询有限公司 44070800000000000000 项目总监： 2021.11.18	深圳市金河建设集团有限公司 44030100000000000000 项目负责人： 2021.11.18	张成群 441161197504023010 项目负责人： 2021.11.18	长天工程设计有限公司 44030100000000000000 项目负责人： 2021.11.20
2023.03.24 深圳市金河建设集团有限公司				

## 二、项目经理业绩

附表二 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或 竣工验收日期	备注: 需标明查 询网站的中文名 及网址链接
1	深圳市水务规 划设计院股份 有限公司	福田区新增 防洪潮排涝 工程(东区) -标段一施 工总承包项 目	中标金额: 1347.49	竣工验收日期: 2024-10-31	全国建筑市场监管公共服务平台 查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030</a>

附表二

近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	完工日期或竣工验收日期	备注: 需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工总承包项目	中标金额: 1347.49	竣工验收日期: 2024-10-31	全国建筑市场监管公共服务平台 查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030</a>

(1) 项目经理业绩证明：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目

①“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询链接

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn", and a QR code. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present.

In the main content area, the URL "http://www.mohurd.gov.cn/jstjxxw/202107/t20210720\_263433.html" is displayed above the project details. The project title is "福田区新增防洪潮排涝工程(东区)". To the right, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, China, with labels for "翰林院遗址" (Hanlin Academy Site), "北京市政府(原址)" (Former Site of Beijing Municipal Government), and "奥林匹克生活馆" (Olympic Life Hall). The project address is listed as "无" (None).

The project details table includes the following information:

项目编号	4403042005020017	省级项目编号	4403042004289902
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58857.16
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012748

Below the project details, there is a table titled "招投标信息" (Bidding and Tendering Information) showing past bidding records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	14749.55	4403042005020017-BD-002	4403042004289902-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	11210.55	4403042005020017-BD-003	4403042004289902-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1347.49	4403042005020017-BD-001	4403042004289902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	685.46	4403042005020017-BE-001	4403042004289902-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)		
工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区) -标段一施工总承包项目		
中标通知书编号	4403042005020017-BD-001	省级中标通知书编号	4403042004289902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-30	中标金额(万元)	1347.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	黄泽益	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****18	记录登记时间	2020-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030>

## ②中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200085003001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工  
总承包项目

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 1347.493427万元

中标工期: 187天

项目经理(总监): 黄泽益



本工程于 2020-12-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 7095170596828318

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

③施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: XG-2020-0006-02

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

2021年2月2日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

委托人依据与深圳市福田区水务局签订的福田区新增防洪排涝工程（东区）代建、勘察及设计服务合同授权作为项目代建单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福田区新增防洪排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区，包括福田看守所前片区和梅丽路交梅林路片区 2 个易涝风险区，主要建设内容是：通过源头减排、管网建设等综合措施进行内涝整治，实现整治范围内新建雨污水管建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为福田区新增防洪排涝工程（东区）-标段一施工总承包，项目建设地点位于福田区，包括福田看守所前片区和梅丽路交梅林路片区 2 个易涝风险区，通过源头减排、管网建设等综合措施进行内涝整治，实现整治范围内新建雨污水管建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求，具体内容详见模拟工程量清单、合同条款和施工招标图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);									
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____;								
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程							
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____) <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____								
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____).									
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)									

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年  月  日；

计划竣工日期：2021年  月  日；

合同工期总日历天数187天。

招标工期总日历天数187天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰肆拾柒万肆仟玖佰叁拾肆元贰角柒分(¥13474934.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾壹万玖仟陆佰陆拾肆元叁角贰分(¥419664.32元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
⑩图纸和技术规格书；  
⑪已标价工程量清单；  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年\_ / \_月\_ / 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 44030100000000000

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: 王江平

委托代理人: 王江平

电话: 0755-26508688

传真: 0755-26613828

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059816888



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 王江平

(签字)

组织机构代码: 914403007716012269

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: 王江平

委托代理人: 王江平

电话: 0755-26508688

传真: 0755-26613828

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059816888

约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。  
施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行第10条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付此费用。④承包人在施工过程中，负责该项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路经的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用。投标报价时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。⑩承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：黄泽益，资格证书号：粤2442008201001429

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：6万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以1万元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按相关规定

#### ④竣工验收证明

市政竣•通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工  
工程名称: \_\_\_\_\_

深圳市福田区水务局/深圳市水务规划  
建设单位(公章): \_\_\_\_\_设计院股份有限公司

竣工验收日期: 2024年10月31日

发出日期: 2024年10月31日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造03片区梅林路交梅丽路、05片区福田看守所前雨水管道		
结构类型	新增防洪潮排涝工程		
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站		
建设单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
	深圳市华科达检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司		
其他主要参建单位	/		
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程		
工程完成情况	按施工图、合同要求完成全部工程并通过验收。	
工程质量情况	土建	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位及建设单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，基本按施工图要求完成，符合设计要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	
	监理单位	
	分包单位	