

标段编号: 4403922025053000101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标

## 文件

标段名称: 深铁置业2025年度第一批负压除菌除臭垃圾房供货及安装

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市捷锐鑫有限公司

日期: 2025年08月20日

### 3.1、同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人: 深圳市捷锐鑫有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
东莞市园林绿化工程有限公司	东莞东城北区生活垃圾中转站恶臭废气处理工程垃圾转运站智能化除臭系统	东莞	327万元	2020.03.19 2020.09.18	327	
东莞市东实城市环境服务有限公司	东莞市寮步镇生活垃圾综合处理中心项目 C 包(除臭系统采购及安装)	东莞	247.43万元	2024.05.08 2024.11.8	247.43	
深圳市百利得机电有限公司	深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包	深圳	208.22万元	2020.11.01 2021.1.11	208.22	
合肥天美环境设备有限公司	深圳地铁站台站厅 12 及 16 号线 2 期空气净化设备	深圳	89.8万元	2023.10.18 2024.01.18	89.8	
深圳市九州房地产开发有限公司	深圳万科九州四期 4-1 项目垃圾房冷库设备采购	深圳	92.23万元	2023.12.25 2024.02.10	92.23	
深圳市万科南城房地产有限公司	深圳万科瑧山海垃圾转运站供货及安装工程合同	深圳	69.13万元	2023.06.27 2023.12.27	69.13	
广州市溪楹房地产有限公司	广州万溪金域曦府地上垃圾房设备采购安装合同	广州	68.32万元	2023.10.11 2023.11.11	68.32	
中建八局第二建设有限公司	前海控股桂湾汇垃圾房除臭系统采购	深圳	51.34万元	2023.7.12 2023.12.12	51.34	
深圳市恒浩装饰工程有限公司	京基水贝城市广场垃圾转运站装饰工程除臭设备采购	深圳	34.13万元	2022.8.18 2022.11.18	34.13	
东莞市长安镇厦岗社区居民委员会	东莞市长安镇厦岗社区卫生中转站升级改造项目	东莞	288.8万元	2022.1.4 2022.5.4	288.8	

提供近 5 年 (自招标公告截止之日起倒推) 投标人所投品牌同类产品业绩 (不超过 10 项), 证明材料: 提供供货合同等证明材料扫描件 (须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息); 如业绩为年度战略合作业绩, 则需提供框架协议、分项供货合

同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

### 3.1.1、东莞东城北区生活垃圾中转站恶臭废气处理垃圾转运站智能化除臭系统



#### 垃圾转运站智能化除臭系统主合同

项目名称: 东莞东城北区生活垃圾中转站恶臭废气处理工程

货物名称: 垃圾转运站智能化除臭系统

甲方: 东莞市园林绿化工程有限公司

法定代表人/联系人: 苏锦华

地址:

电话:

乙方: 深圳市百欧森环保科技股份有限公司

法定代表人/联系人: 何锦华

地址: 深圳行政区

电话: 1509760097

签署日期: 2020年3月19日



深圳市百欧森环保科技股份有限公司

甲方：东莞市园林绿化工程有限公司

乙方：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

本着友好、平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规的有关规定，就东莞东城北区生活垃圾中转站恶臭废气处理工程项目的采购及安装需求，经东莞市园林绿化工程有限公司（以下简称甲方）和深圳市百欧森环保科技股份有限公司（以下简称乙方）协商，达成以下合作条款：

#### 第一条 协议标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：

采购内容	数量	周期
转运站智能化负压除臭系统		根据货物采购订单约定交货周期

采购范围		
序号	设计院出具的垃圾站工程编号	垃圾站站点名称：不限于以下此名称
1	107a-22	富怡市场垃圾转运站
2	107a-24	东城花园新村市场路站
3	107a-11	东城峡口垃圾转运站
4	107a-12	东城温塘(砖窑)垃圾转运站
5	107a-26	堑头垃圾转运站
6	107a-05	上桥垃圾转运站
7	107a-08	柏洲边垃圾转运站
8	107a-10	东城余屋垃圾转运站
9	107a-14	东城温塘(禾塘)转运站
10	107a-16	东城周屋垃圾转运站
11	107a-18	东城桑园(天祥电子厂旁)垃圾转运站
12	107a-20	下桥新站垃圾转运站



深圳市百欧森环保科技股份有限公司

13	107a-28	桑园（狮龙路）垃圾转运站
14	暂无编号	新建站一
15	暂无编号	新建站二

转运站工程量清单参照标准以及单价详见附件

附件一：属于单厢垃圾站除臭设备以东城梨川垃圾站工程量清单安装为标准规定。

附件二：属于双厢垃圾站除臭设备以东城樟村垃圾站工程量清单安装为标准规定。

附件三：货物采购订单模板

## 第二条 协议价款及支付

1、本协议项下垃圾转运站恶臭废气处理工程设备，以战略合作方式约定每个垃圾转运站设备 218000 元（大写）：贰拾壹万捌仟元整人民币。采用一次性包总价的固定价格方式，总价款 3270000 元（大写）叁佰贰拾柒万元整人民币。工程量单厢站以附件一，双厢站以附件二的工程量为参照依据，如今后涉及工程变更量金额增加货物安装和增加工程量超过参照依据 3%的，增加部分双方应另行签订补充协议或者采购订单。

2、在双方签订后续货物采购订单之日起一周内，甲方应向乙方支付签订的货物采购订单总货款的 30%作为预付款；

3、甲方应于设备全部到达现场并安装调试检验合格后一周内，向乙方支付采购订单总货款的 65%；

4、甲方应在货物采购订单签订一年后的第一周内向乙方支付质量保证金，即货物采购订单的 5%。

5、甲方应采取银行转账方式支付上述货款，乙方指定银行见本协议签署盖章处。

6、乙方按货物采购订单总价开具 13%增值税专用发票。甲方向乙方支付 30%的货物采购订单预付款时乙方无需开发票。待甲方向乙方支付采购订单总货款的 95%前一周内，乙方一次性开采购订单货款全额发票给甲方。

## 第三条 权利保证

# BOSUN百欧森

深圳市百欧森环保科技股份有限公司

2、针对不可抗力发生之前乙方已经提供的服务，甲方仍须按已经验收的工作进度，向乙方支付相应的费用。合同一方迟延履行义务后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 第九条 协议的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本协议一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止协议。

## 第十条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本协议和货物采购单合同引起的或与本协议有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十一条 协议生效及其他

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本协议自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方：东莞市园林绿化工程有限公司

代表人（签名）：

乙方：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

代表人（签名）：

开户行：华夏银行深圳分行龙华支行

银行帐号：10867000000787318

时间：2020年3月19日

时间：2020年3月19日



北京百欧森环境科技股份有限公司

附件一：属于单厢垃圾站除臭设备以东城梨川垃圾站工程量清单安装为标准规定。

系统项目	数量	基本参数	备注	价格
智能除臭 系统	1. 氧化除臭塔（卧式）	外形尺寸： 尺寸：2150×1650×1900mm; 处理风量：15000m³/h; 风阻：≤65Pa;物理参数:材质： PP;单塔水量：1.2t;空塔流速： ≤2m/s;		
		电源：AC220, 50Hz;功率：1.8kW; 外形尺寸：1021*647*681mm; 材质：SUS304; 光等离子灯寿命：≥1万小时;		
	2. 光等离子设备			
	3. 风机	离心风机，电气参数：电 源：AC380, 50Hz;功率：7.5kW; 性能参数：转速：960r/min 流 量：20000m³/h;全压：1500Pa;噪 音：≤75dB;		
	4. 隔音防护结构	1 项 含防火隔音夹芯板		
	5. 循环水泵	电源：AC380, 50Hz;功率：2.2kW; 转速：1450r/min;流量： 20m³/h;防护等级：IP55;重量： 31kg;		
	6. 自动雾化泵	1 台 电源：AC220, 50Hz, 过流保护;功		

# BOSUN百欧森

深圳市百欧森环保科技股份有限公司

		率:0.75kW;转速:1450r/min; 流量:2-8L/min;最大压力:100 bar;进水口:1/2";出水口:3/8";		
	7. 液位控制	1 套	电极式液位计	
	8. 空气质量检测	2 套	高精度 TVOC 气味综合传感器	
	9. 风幕机	4 台	风幕机功率: 125W, 风量: 1850m3/h 长度: 1.5m	
负压集气 系统	1. 主风管(含管道、弯 头、三通等)	1 批	材质:PP&PPR; 主风管规格:Φ500mm。	
	2. 支风管(含管道、弯 头、三通等)	1 批	材质:PP&PPR; 支风管规格:Φ300mm。	
	3. 集气口	1 批	普通集气口: 转向:5-45%; 材 质:PP; 通 风 率 : ≥ 80%; 尺 寸:800*500*350	
空间雾化 系统	1. 管件	1 批	材质:不锈钢 304; 规格:Φ10mm;	
	2. 喷嘴	1 批	材质:不锈钢 304; 孔径:0.3mm; 流 量:0.1L/min; 喷片:陶瓷晶钻; 喷 雾 形状:实心锥; 喷雾角度:60%;	
	3. 加水系统	1 套	加水:自动, 可同时匹配加药需 求; 配 比 : 任 意 ; 工 作 温 度:0-70°C; 过滤器:200 目;	
智能控制 系统	1. 控制模式	1 套	手动/自动; 远程/就地;	
	2. 主控制器	1 套	可实现智慧城市系统升级对接	
	3. 通信协议	1 套	NB-LOT/ GSM	

# BOSUN百欧森

深圳市百欧森环保科技股份有限公司

	4. 系统软件	1 套	系统软件功能:空气净化装置远程控制、空气净化装置智能调控、空气质量分析、空气指标大数据收集、空气净化装置智能化管理	
	5. 控制柜	1 套	防 护 等 级 :IP55; 工 作 温 度 : -25°C~85°C; 存 储 温 度 : -25°C~85°C; 相 对 湿 度 : ≤95%, 非 冷 凝;	
	6. 电缆电线	1 批	动 力 电 缆 :类 型 :ZR-BVVB; 规 格 :3*10mm <sup>2</sup> +2*6mm <sup>2</sup> ; 控 制 电 缆 :型: ZR-KVVRP; 规 格 :16*1.0mm <sup>2</sup> ;	
	7. 接地防雷	1 套	浪涌保护, GB50174-2008	
安装施工	1. 水电施工	1 项	主水管、主电源在垃圾转运站 5m 范围内 (或者在垃圾站内)。主水管、电源到除臭系统之间的配线工程、电缆放线、桥架铺设、支撑部件由施工方负责。含设备运输费, 施工人员住宿等杂费。	

附件二：属于双厢垃圾站除臭设备以东城樟村垃圾站工程量清单安装为标准规定。

## 东莞樟村垃圾中转站恶臭废气处理工程

系统项目	数量	基本参数	备注	价格
智能除臭系统	1. 氧化除臭塔 (卧式)	1 台 外形尺寸:2350×1850×2000mm; 处理风量: 20000m <sup>3</sup> /h; 风阻:≤650Pa;物理参数:材质:PP, 12mm 厚;单塔水量:1.2t;空塔	制造厂家: 百欧森 补水排水自动运行, 高效旋回流特制喷嘴、优质填料、丝网及折流板	

			流速 : $\leq 2\text{m/s}$ ;		
	2. 光等离子设备	1 台	电源: AC220, 50Hz; 功率 :3. 0kW; 外形尺寸:1079×1145×1050mm; 材质 : SUS304; 光等离子灯寿命: $\geq 1$ 万小时;		
	3. 风机	1 台	离心风机 , 电气参数 : 电源:AC380, 50Hz; 功率:11kW; 性能转速 960r/min 流量 :20000m <sup>3</sup> /h; 全压:1450Pa; 噪音: $\leq 75\text{dB}$ ;		
	4. 隔音防护结构	1 项	设计降噪处理, 含防火隔音夹芯板		
	5. 循环水泵	1 台	电源 : AC380, 50Hz; 功率 :2. 2kW; 转速: 1450r/min; 流量 :20m <sup>3</sup> /h(约 400L/min) ; 防护等级: IP55; 重量 : 31kg;		
	6. 自动雾化泵	1 台	电源:AC220, 50Hz, 过流保护; 功率 :0.75kW; 转速:1450r/min; 流量 :2~8L/min; 最大压力 :100 bar; 进水口:1/2" ; 出水口: 3/8" ;		
	7. 液位控制	1 套	电极式液位计。		
	8. 空气质量检测	2 套	高精度 TVOC 气味综合传感器		
	9. 风幕机	8 台	风幕机功率: 125w, 风量: 1850m <sup>3</sup> /h 长度: 1. 5m		
	10. 隔音板房	1 间	安装板房放置除臭设备		
负压集气系统	1. 主风管(含管道、弯头、三通等)	1 批	材质 PP&PPR; 主风管规格 : $\phi 500\text{mm}$		
	2. 支风管(含管道、弯头、三通等)	1 批	材质 :PP&PPR; 支风管规格 : $\phi 300\text{mm}$		
	3. 集气口	1 批	普通集气口 : 转向 :5~45% $\text{d}$ ; 材质 :PP; 通风率 : $\geq 80\%$ ; 尺寸:800*500*350		
空间雾化系统	1. 管件	1 批	材质 : 不锈钢 304; 规格 : $\phi 10\text{mm}$ ;		
	2. 喷嘴	1 批	材质 : 不锈钢 304; 孔径 :0.3mm; 流量 :0.1L/min; 喷片 : 陶瓷晶钻; 喷雾形状: 实心锥; 喷雾角度 :60% $\text{d}$		



深圳市百欧森环保科技股份有限公司

	3. 加水系统	1 套	加水:自动, 可同时匹配加药剂的需求耐腐蚀。;配比:任意;工作温度:0-70°C;过滤器:200 目;	
加药系统	1, PP 环保加药箱	1 个	厚度 3mm, 材质 PP.	
	2, 自动配比泵	1 台		
智能控制系统	1. 控制模式	1 套	手动/自动;远程/就地;	
	2. 主控制器	1 套	可实现智慧城市系统升级对接	
	3. 通信协议	1 套	NB-LOT/ GSM	
	4. 系统软件	1 套	系统软件功能:空气净化装置远程控制、空气净化装置智能调控、空气质量分析、空气指标大数据收集、空气净化装置智能化管理	
	5. 控制柜	1 套	防护等级:IP55;工作温度:-25°C~85°C;存储温度:-25°C~85°C;相对湿度:≤95%, 非冷凝;	
	6. 电缆电线	1 批	动力电缆:类型:ZR-BVVB; 规格:3*10mm <sup>2</sup> +2*6mm <sup>2</sup> ;控制电缆:类型:ZR-KVVRP; 规格:16*1.0mm <sup>2</sup> ;	
	7. 接地防雷	1 套	浪涌保护, GB50174-2008	
安装施工	1. 水电施工	1 项	主水管、主电源在垃圾转运站 5m 范围内(或者在垃圾站内)。主水管、电源到除臭系统之间的配线工程、电缆放线、桥架铺设、支撑部件由施工方负责。含设备运输费, 施工人员住宿等杂费。	
注: 1) 以上报价含税、含运费; 2) 不含一次配水配电工程, 电源接口以及水源接口必须控制在 10m 范围内; 3) 不含报价外工程。				



附件三：货物采购单订单模板(货物详细清单以双厢站为例)

东城XXX生活垃圾中转站恶臭废气处理工程垃圾转运站智能化除臭系统采购订单		
甲方	东莞市园林绿化工程有限公司	联系人:
乙方	深圳市百欧森环保科技股份有限公司	联系人:
订单时间	2020年 月 日	

货物详细清单					
系统项目	数量	基本参数	备注	价格	
智能除臭系统	1. 氧化除臭塔（卧式）	1 台 外形尺寸:2350×1850×2000mm; 处理风量: 20000m <sup>3</sup> /h; 风阻:≤650Pa; 物理参数:材质: PP, 12mm 厚;单塔水量:1.2t;空塔流速: ≤2m/s;			
	2. 光等离子设备	1 台 电源: AC220, 50Hz; 功率:3.0kW; 外形尺寸:1079×1145×1050mm;材质: SUS304;光等离子灯寿命: ≥1 万小时;			
	3. 风机	1 台 离心风机，电气参数：电源:AC380, 50Hz; 功率:11kW; 性能转速:960r/min 流量:20000m <sup>3</sup> /h; 全压:1450Pa; 噪音:≤75dB;			
	4. 隔音防护结构	1 项 设计降噪处理,含防火隔音夹芯板			
	5. 循环水泵	1 台 电源: AC380, 50Hz; 功率:2.2kW;转速: 1450r/min; 流量:20m <sup>3</sup> /h ( 约 400L/min ) ; 防护等级:IP55; 重量: 31kg;			
	6. 自动雾化泵	1 台 电源:AC220, 50Hz, 过流保护; 功 率:0.75kW;转速:1450r/min; 流量:2-8L/min;最大压力:100 bar;进 水口:1/2" ;出水口: 3/8" ;			
	7. 液位控制	1 套 电极式液位计。			
	8. 空气质量检测	2 套 高精度TVOC气味综合传感器			
	9. 风幕机	8 台 风幕机功率: 125w, 风量: 1850m <sup>3</sup> /h			

# BOSUN百欧森

深圳市百欧森环保科技股份有限公司

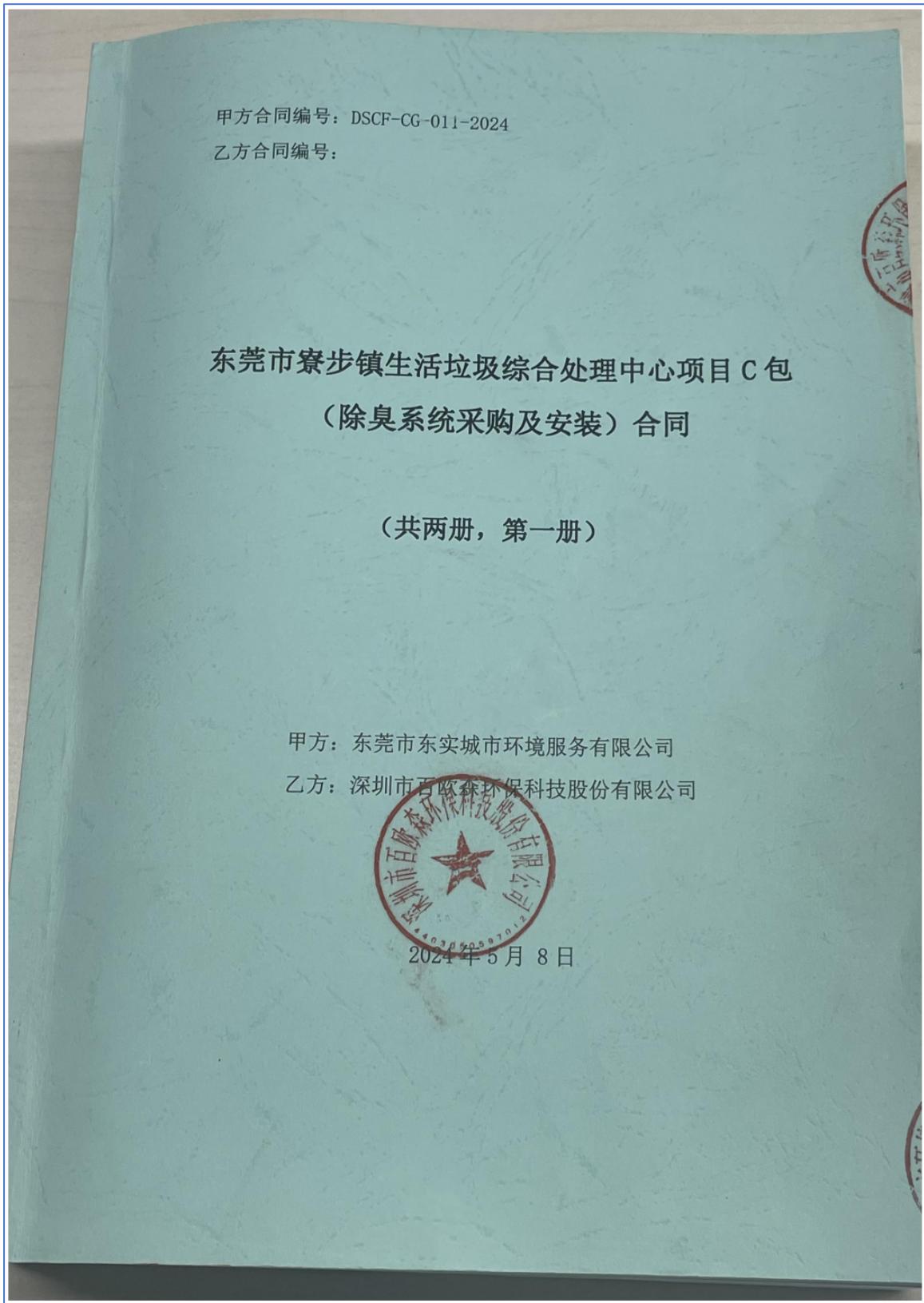
		长度: 1.5m		
	10. 隔音板房	1 间	安装板房放置除臭设备	
负压集气系统	1. 主风管(含管道、弯头、三通等)	1 批	材质:PP&PPR; 主风管规格:Φ 500mm。	
	2. 支风管(含管道、弯头、三通等)	1 批	材质:PP&PPR; 支风管规格:Φ 300mm。	
	3. 集气口	1 批	普通集气口:转向:5~45%;材质:PP;通风率:≥80%;尺寸:800*500*350	
空间雾化系统	1. 管件	1 批	材质:不锈钢 304; 规格: Φ 10mm;	
	2. 喷嘴	1 批	材质: 不锈钢 304; 孔径: 0.3mm; 流量: 0.1L/min; 喷片: 陶瓷晶钻; 喷雾形状: 实心锥; 喷雾角度: 60%Φ	
	3. 加水系统	1 套	加水: 自动, 可同时匹配加药剂的需求 耐腐蚀: ; 配比: 任意; 工作温度: 0~70°C; 过滤器: 200 目;	
加药系统	2, PP 环保加药箱	1 个	厚度 3mm, 材质 PP.	
	2, 自动配比泵	1 台	/	
智能控制系统	1. 控制模式	1 套	手动/自动; 远程/就地;	
	2. 主控制器	1 套	可实现智慧城市系统升级对接	
	3. 通信协议	1 套	NB-LOT/ GSM	
	4. 系统软件	1 套	系统软件功能: 空气净化装置远程控制、空气净化装置智能调控、空气质量分析、空气指标大数据收集、空气净化装置智能化管理	
	5. 控制柜	1 套	防护等级: IP55; 工作温度: -25°C~85°C; 存储温度: -25°C~85°C; 相对湿度: ≤95%, 非冷凝;	
	6. 电缆电线	1 批	动力电缆: 类型: ZR-BVVB; 规格: 3*10mm <sup>2</sup> +2*6mm <sup>2</sup> ; 控制电缆: 类型: ZR-KVVRP; 规格: 16*1.0mm <sup>2</sup> ;	
	7. 接地防雷	1 套	浪涌保护, GB50174-2008	
安装施工	1. 水电施工	1 项	主水管、主电源在垃圾转运站 5m 范围内(或者在垃圾站内)。主水管、电源到除臭系统之间的配线工程、电缆放线、桥架铺设、支撑部件由施工方负责。含设备运输费, 施工人员住宿等杂费。	



深圳市百欧森环保科技股份有限公司

- 注：1) 以上报价含税、含运费；  
2) 不含一次配水配电工程，电源接口以及水源接口必须控制在 10m 范围内；  
3) 不含报价外工程。  
4) 本合同项下双箱站 1 套，总价款 218000 元（大写）贰拾壹万捌仟元整人民币人民币。  
5) 合同签订后一周内，甲方凭此货物采购订单合同支付 30% 预付款；  
6) 甲方于设备全部到达现场并安装调试检验合格后一周内支付采购订单合同额的 65%；  
7) 在 2020 年 X 月 X 日后一周内支付合同款的 5%（质量保证金）。  
8) 乙方按采购订单合同总价开具 13% 增值税专用发票。

3.1.2、东莞市寮步镇生活垃圾综合处理中心项目 C 包（除臭系统采购及安装）



合同双方：东莞市东实城市环境服务有限公司（以下简称甲方）  
深圳市百欧森环保科技股份有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方达成协议，并同意按如下条款签订本合同。

### 1、定义

本文件和附件中所用下列名词的含义在此予以确定。

1.1 “甲方”是指东莞市东实城市环境服务有限公司，包括该法人的继任方和法人的受让方。

1.2 “乙方”是指深圳市百欧森环保科技股份有限公司，包括该法人的继任方和法人的受让方。

1.3 “合同”是指本文件及其附件中的所有部分。

1.4 “合同价格”是指在本合同相关规定的部分。

1.5 “生效日期”是指本合同相关规定的合同的生效日期。

1.6 “技术资料”是指合同设备及其与东莞市寮步镇生活垃圾综合处理中心项目 C 包（除臭系统采购及安装）合同项目包相关的货物、制造、监造检验、安装、调试、验收、性能验收试验、控制和技术指导等文件（包括图纸各种文字说明、标准、各种软件），和本合同及附件中规定的用于本合同设备正确运行和维护的文件。

1.7 “合同设备”是指乙方根据合同所要供应的机器、装置、材料、物品、专用工具、仪器仪表、备品备件和所有各种物品，如本合同及附件所列示和规定。

1.8 “监造”是指在合同设备的制造过程中，由甲方派出代表对乙方提供的合同设备的关键部位进行质量监督，实行文件见证和现场见证。此种监造不构成乙方对合同设备所负的质量责任的任何减免。

1.9 “日、月、年”是指公历的日、月、年；“日”是指 24 小时；“月”是指 30 天，“年”是指 365 天。

1.10 “技术服务”是指由乙方提供的与本合同设备有关的工程设计、设备监造、检验、土建、安装、调试、验收、性能验收试验、运行、检修时相应的技术指导、技术配合、技术培训等全过程的服务。

1.11 “现场”是指东莞市寮步镇生活垃圾综合处理中心项目 C 包（除臭系统采购及安装）建设工地，为甲方安装合同设备所在地。

1.12 “备品备件”是指根据本合同提供的备用部件，包括随机备品备件。

1.13 “试运行”是指设备在调试和电厂试运行阶段进行的运行。

1.14 “机组”是指一套完整的设备。

1.15 “书面文件”是指任何手稿、打字或印刷的有印章和 / 或签名的文件。

1.16 “分包商”或“分供货商”是指由乙方将合同供货范围内任何部分的供货分包给其他的法人及该法人的继任方和该法人允许的受让方。

1.17 “最后一批交货”是指该批货物交付后，使得合同设备的已交付的货物总价值达到合同设备价格 98% 以上，并且余下未交的设备不影响机组的安装、调试和性能验收试验。

1.18 “设备缺陷”是指乙方因设计、制造错误或疏忽所引起的本合同设备（包括部件、原材料、铸锻件、原器件等）达不到本合同规定的性能、质量标准要求的情形。

1.19 “性能测试”是指为检验本合同附件规定的性能保证值按本合同及附件相关规定所进行的试验。

1.20 “初步验收”是指当性能验收试验的结果表明已达到了合同附件规定的保证值后，甲方对每台合同设备的验收。

1.21 “竣工验收”是指系统通过初步验收后，项目整体通过试运行，甲方组织相关单位对该系统工程及设备安装质量进行全面检验，取得竣工合格资料、数据和凭证。

1.22 “质保验收”是指甲方对合同设备质保期满后的验收。

## 2、合同标的

本合同所订设备将用于东莞市寮步镇生活垃圾综合处理中心项目 C 包(除臭系统采购及安装)

### 2.1 设备名称、规格（型号）、数量、费用

序号	分项名称	合同总价	备注
一	东莞市寮步镇生活垃圾综合处理中心项目	大写贰佰肆拾柒万肆仟叁佰玖拾元整（人民币）， 小写¥2,474,390.00	1、2、3、4、 5 项之和
1	设备费	大写贰佰壹拾玖万贰仟元整（人民币），小写 ¥2,192,000.00，其中税率 13%，税金金额 ¥252,176.99，不含税为¥1,939,823.00。	
2	材料费	大写陆万玖仟叁佰玖拾（人民币），小写 ¥69,390.00，其中税率 13%，税金金额¥7,982.92， 不含税为¥61,407.08。	
3	安装调试费	大写壹拾伍万元整（人民币），小写¥150,000.00， 其中税率 13%，税金金额¥17,256.64，不含税为 ¥132,743.36。	
4	伴随服务费	大写叁万贰仟元整（人民币），小写¥32,000.00， 其中税率 13%，税金金额¥3,681.42，不含税为 ¥28,318.58。	
5	质保期内备品备件费	大写叁万壹仟元整（人民币），小写¥31,000.00， 其中税率 13%，税金金额¥3,566.37，不含税为 ¥27,433.63。	
合同总价		大写贰佰肆拾柒万肆仟叁佰玖拾元整（人民币），小写 ¥2,474,390.00	

#### 2.1.1 设备费清单：

序号	设备名称和规格型号	数量	单位	供应商或品牌	单价 (元)	总价 (元)	备注

序号	设备名称和规格型号	数量	单位	供应商或品牌	单价(元)	总价(元)	备注
1	压缩车间卸料大厅、卸料口负压除臭系统	1	套		741250		
	酸洗塔	1	套		75000		
	碱洗塔	1	套		75000		
	加药系统	1	套		8750		
	酸洗循环泵 (一用一备)	2	台		30000		
	碱洗循环泵 (一用一备)	2	台		30000		
	喷淋系统	2	项		0		
	离心风机	1	台		66500		
	电气控制柜	1	套		75000		
	排气筒	1	项		75000		
	系统内连接管道	1	批		18750		
	电动风阀	5	个		2500		
	手动风阀	1	批		3500		
	系统内电缆	1	批		50000		
	系统内安装配件	1	批		56250		
	系统内负压集风管、集风罩	1	项		175000		
2	压缩车间、污水池负压除臭系统	1	套		381000		
	酸洗塔	1	套		55000		
	碱洗塔	1	套		55000		
	加药系统	1	套		8000		
	酸洗循环泵 (一用一备)	2	台		12000		
	碱洗循环泵 (一用一备)	2	台		12000		

序号	设备名称和规格型号	数量	单位	供应商或品牌	单价(元)	总价(元)	备注
	喷淋系统	2	项			0	塔已包含
	离心风机	1	台			48000	材质: FRP
	电气控制柜	1	套			60000	
	排气筒	1	项			0	
	系统内连接管道	1	批			15000	
	手动风阀	1	批			3500	
	系统内电缆	1	批			31250	
	系统内安装配件	1	批			31250	
	系统内负压集风管、集风罩	1	项			50000	
3	厨余垃圾车间负压除臭系统	1	套			649500	
	酸洗塔	1	套			25000	
	碱洗塔	1	套			25000	
	生物滤床	1	套			125000	
	离心风机	1	台			53500	
	酸洗循环水泵	2	台			12000	
	碱洗循环水泵	2	台			12000	
	生物循环水泵	3	台			19500	
	喷淋系统	1	套			0	
	生物循环水箱	1	套			0	
	加药装置	1	套			8000	

序号	设备名称和规格型号	数量	单位	供应商或品牌	单价(元)	总价(元)	备注
	电气控制柜	1	套			60000	
	pH计	1	批			22500	
	液位计	1	批			25000	
	排气筒	1	项	/		43750	
	系统内连接管道	1	批	/		15000	
	手动风阀	1	批	/		2000	--
	系统内负压集风管、集风罩	1	项	/		51250	
	系统内电缆	1	批	/		68750	
	系统内安装配件	1	批	/		43750	
	UV紫外光杀菌设备	1	套	/		37500	
4	植物液喷淋除臭系统	3	套	/		135000	
	集成雾化机组	3	台			69000	
	前端水处理系统	3	套			375	
	专用消杀喷头	1	项			2500	
	消杀喷头底座	1	项			3125	
	T型耐高压管网接头	1	项			1000	
	L型耐高压管网接头	1	项			1250	

序号	设备名称和规格型号	数量	单位	供应商或品牌	单价(元)	总价(元)	备注
	I型耐高压管网接头	1	项		3000		
	I型耐高压管网堵头	1	项		625		
	高压不锈钢管#9.52	1	项		18750		
	阀门	1	项		750		
	阀接	1	项		2500		
	进水口减压阀	1	项		750		
	辅料	1	项		4375		
5	卸料口降尘系统	1	套		65000		
6	电气控制系统(含S7-1200 PLC)	1	套		38750		
7	设备照明	1	套		125		
8	竹园垃圾压缩收集站负压除臭系统	1	套		181375		
	综合洗涤塔	1	套		40000		
	光等离子	1	套		20000		
	离心风机	1	台		20000		
	循环水泵	1	台		6500		
	电气控制柜	1	套		45750		

序号	设备名称和规格型号	数量	单位	供应商或品牌	单价(元)	总价(元)	备注
	排气筒	1	项			1500	
	系统内连接管道	1	批			5000	管道已包含
	系统内负压集风管、集风罩	1	项			28125	PP
	系统内电缆	1	批			7000	国标,电控柜与设备间的动力及控制电缆
	系统内安装配件	1	批			7500	系统内安装配件
合同						219200 0	

## 2.1.2 材料费清单

1

1

1.

1.

1

1

11	设备/材料名称 11: UV 紫外光杀菌设备安装调试费	2	台	[REDACTED]	2200	含主机、接电
12	设备/材料名称 12: 不可预知项安装调试费	1	项	[REDACTED]	3000	
安装调试费合计						150000

2.1.4 伴随服务费清单

2.1.5 保修期内备品备件清单

序号	备品备件、易耗品名称及规格	备品备件、易耗品所属设备(部件)名称	产地	单价	数量	总价=单价×数量
1	机油, 长城 15W-40	离心风机润滑油	东莞市	[REDACTED]	5	1500
2	UV 灯管 810mm, 410mm	光等离子设备	惠州市	[REDACTED]	20	10000
3	法兰垫片/橡胶 DN100/DN80/DN50/DN32	循环泵	/	[REDACTED]	60	900
4	生物菌剂	生物滤池		[REDACTED]	1	15000
5	开口扳手(8-32)套筒(14-32)、链条扳手(230mm)	离心风机、循环泵、UV 紫外光杀菌设备、喷淋塔、生物滤池	/	[REDACTED]	2	3600
合计						31000

2.2 设备的技术规范、技术经济指标和性能按本合同附件(采购文件及投标文件)。

2.3 乙方提供合同设备的供货范围按合同及附件(采购文件及投标文件)。

2.4 乙方提供的技术资料按合同附件(采购文件及投标文件)。

2.5 乙方提供的技术服务按合同附件(采购文件及投标文件)。

(本页盖章页)

甲方: 东莞市东实城市环境服务有限公司

地址: 广东省东莞市洪梅镇海心沙路 9 号

邮编: 523000

电话:

传真:

开户银行:

账号:

纳税人登记号:

法人(授权人)签字:

签字日期: 2024 年 5 月 8 日

乙方: 深圳市吉区森环保科技股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路

1028 号中设国际 A 栋 1901

邮编: 518000

电话: 0755-89572020

传真: 0755-89572096

开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 10867000000787318

纳税人登记号: 91440300797952200K

法人(授权人)签字: 何丽华

签字日期: 2024 年 5 月 8 日

### 3.1.3、深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

## 深圳地铁四期工程

### 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包 合同

买方：深圳市百利得机电有限公司

卖方：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

二〇二〇年十一月一日

## 深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

买方：深圳市百利得机电有限公司

卖方：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围如下：

- 1、深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购-空气净化消毒装置部分。
- 2、上述工程的备品备件及伴随服务。

### 二、合同价款

本合同价款暂定为人民币总价大写：贰佰零捌万贰仟贰佰叁拾元整）  
(小写：2082230.00 元)。

### 三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 价格清单；
- (6) 技术规格书；
- (7) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

### 四、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

### 六、买方承诺

作为对所提供的货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。

### 七、合同份数

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

本合同一式二份，买方和卖方各执一份，具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立。

买方(公章): 深圳市百利得机电有限公司  
住 所: 深圳市龙华融创智汇大厦 C 座 1918  
电 话: 28570168  
开户银行:  
账 号:



法定代表人或授权

代表:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

经办人及电话:

卖方(公章): 深圳市百欧森环保科技股份有限公司  
住 所: 深圳市龙岗区坂田街道中兴路高石集团 B 厂 B 区互联 E 时代  
5 楼 A 区  
电 话: 0755-89572020  
开户银行: 华夏银行深圳分行龙华支行  
账 号: 10867000000787318



法定代表人或授权

代表:

传 真:

0755-89572096

深圳市百欧森环保科技股份有限公司

开户全名:

518000

邮政编码:

经办人及电话:

邮 箱 :

微信号:

合同签署地点: 深圳

时 间: 2020 年 11 月 01 日

第四部分 价格清单  
12 号线工程智能环控系统

价格汇总表

货币单位：人民币（元）

序号	项目	金额（元）	备注
1	设备合价	2082230.00	含税价
	总价	2082230.00	



12 号线工程智能环控系统设备报价表

深圳地铁四期智能环控空气净化消毒装置

(高压静电除尘+光等离子+智能控制系统+疾控中心检测费) 新参数选型报价

序号	(1A包) 12 号线	数量	单价(元)	金额(元)	备注
1	BK-GD-9001-2	10		¥428,390.00	
2	BK-GD-9001-5	20		¥612,000.00	
3	BK-GD-9001-8	2		¥31,840.00	
4	BK-GD-9001-9	26		¥883,740.00	
5	BK-GD-9001-6	3		¥112,260.00	
6	BK-GD-9001-8C	2		¥14,000.00	
设备含 13%的增值税专用发票价合计		63		¥2,082,230.00	不含初效金属过滤网

12 号线工程智能环控系统备品备件报价表

(1A 包) 12 号线组合式空调机组备品备件清单			
静电除尘装置单元模块	模块型号 1	模块型号 2	总价
	BOSHVE-M1	BOSHVE-M1-3	
单价 (元)			
数量	5	5	
小计	12000	9250	21250
静电除尘装置控制箱	控制箱型号 1	控制箱型号 2	总价
	KZX-3	KZX-2	
单价 (元)			
数量	5	5	
小计	9000	10000	19000
含 13% 的增值税专用发票 (1A 包) 12 号线备品备件小计			40250



### 三、供货范围及合同清单

#### 1 供货范围

##### 1.6 空气处理设备

###### 1.6.1 组合式空调机组

(1) 空气净化消毒装置（含控制

(2) 备品备件。

2 合同清单  
(1) 12 号线工程组合式空调机组设备主要技术参数表

序号	站名	设备编号	设备型号	设备主要技术参数								备注		
				风量 (m <sup>3</sup> /h)	冷量 (kW)	机外余压 (Pa)	机内总阻力 风量失 (Pa)	全压 (Pa)	空气净化消 毒装置配电 功率 (kW)	电机数量* 配用电机 功率 (kW)	长 mm	宽 mm	高 mm	
1	左炮台站 (1201)	KT-A1	GZK3624	60000	410	650	355	1005	0.68	5*5.14	5700	3700	2700	73.6 1
2	左炮台站 (1201)	KT-B1	GZK3624	60000	410	650	355	1005	0.68	5*5.14	5700	3700	2700	73.6 1
3	太子湾站 (1202)	KT-A1	GZK3624	63000	435	650	384	1034	0.68	5*5.56	5700	3700	2700	73.6 1
4	太子湾站 (1202)	KT-B1	GZK3624	63000	435	650	384	1034	0.68	5*5.56	5700	3700	2700	73.6 1
5	创业路站 (1207)	KT-A1	GZK3030	67000	465	650	384	1034	0.71	6*4.86	5900	3100	3300	73.8 1
6	创业路站 (1207)	KT-B1	GZK3030	67000	465	650	384	1034	0.71	6*4.86	5900	3100	3300	73.8 1
7	南山站 (1208)	KT-A1	GZK3630	72000	489	650	309	959	0.85	6*4.92	5800	3700	3300	73.8 1
8	南山站 (1208)	KT-B1	GZK3630	72000	489	650	309	959	0.85	6*4.92	5800	3700	3300	74.5 1
9	南山站 (1208)	KT-B2	GZK3630	72000	489	650	309	959	0.85	6*4.92	5800	3700	3300	74.5 1
10	桃园站 (1209)	KT-A1	GZK3630	76000	530	650	341	991	0.85	6*5.39	5800	3700	3300	74.5 1
11	桃园站 (1209)	KT-B1	GZK3630	76000	530	650	341	991	0.85	6*5.39	5800	3700	3300	74.8 1
12	桃园站 (1209)	KT-B2	GZK3630	76000	530	650	341	991	0.85	6*5.39	5800	3700	3300	74.8 1
13	南头古城站 (1210)12 号线	KT-A1	GZK3624	66000	454	600	421	1021	0.68	6*4.72	5700	3700	2700	73 1
14	南头古城站 (1210)12 号线	KT-B1	GZK3624	66000	454	600	421	1021	0.68	6*4.72	5700	3700	2700	73 1
15	南头古城站 (1210)20 号线	20-KT-A1	GZK3624	66000	454	600	421	1021	0.68	6*4.72	5700	3700	2700	73 1

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

序号	站名	设备编号	设备型号	设备主要技术参数										备注	
				风量 (m <sup>3</sup> /h)	冷量 (kW)	机外余压 (Pa)	机内总阻 力损失 (Pa)	全压 (Pa)	空气净化消 耗装置配电 功率 (kW)	电机数量* 配用电机 功率 (kW)	长 mm	宽 mm	高 mm	噪声 dB (A)	
16	南头古城站 (1210)20 号线	20-KT-B1	GZK3624	66000	454	600	421	1021	0.68	6*4.72	5700	3700	2700	73	1
17	中山公园站 (1211)	KT-A1	GZK3630	72000	489	650	309	959	0.85	6*4.92	5800	3700	3300	74.6	1
18	中山公园站 (1211)	KT-B1	GZK3630	72000	489	650	309	959	0.85	6*4.92	5800	3700	3300	74.6	1
19	同乐站 (1212)	KT-A1	GZK3624	59900	410	650	353	1003	0.68	5*5.14	5700	3700	2700	73.5	1
20	同乐站 (1212)	KT-B1	GZK3624	59900	410	650	353	1003	0.68	5*5.14	5700	3700	2700	73.5	1
21	新安公园站 (1213)	KT-A1	GZK3630	86000	594	650	423	1073	0.85	7*5.59	5800	3700	3300	73.5	1
22	新安公园站 (1213)	KT-B1	GZK3630	86000	594	650	423	1073	0.85	7*5.59	5800	3700	3300	73.5	1
23	灵芝站 (1214)	KT-A1	GZK3030	68000	470	650	398	1048	0.71	6*5.00	5900	3100	3300	73.5	1
24	灵芝站 (1214)	KT-B1	GZK3030	68000	470	650	398	1048	0.71	6*5.00	5900	3100	3300	73.5	1
25	灵芝站 (1214)	KT-B2	GZK3030	68000	470	650	398	1048	0.71	6*5.00	5900	3100	3300	73.5	1
26	流塘站 (1216)	KT-A1	GZK3630	72000	489	700	309	1009	0.85	6*5.16	5800	3700	3300	73.8	1
27	流塘站 (1216)	KT-B1	GZK3630	72000	489	650	262	912	0.85	6*4.69	5800	3700	3300	73.8	1
28	流塘站 (1216) (KT-A1)	GZK3630	86000	594	850	423	1273	0.85	8*5.73	5800	3700	3300	73.5	1	
29	宝安客运中心 站 (1217)	KT-A1	GZK3224	57000	390	650	403	1053	0.6	5*5.06	5700	3300	2700	73.5	1
30	宝安客运中心 站 (1217)	KT-B1	GZK3224	57000	390	650	403	1053	0.6	5*5.06	5700	3300	2700	73.5	1
31	臣田站 (1218)	KT-A1	GZK3224	58000	400	650	418	1068	0.6	5*5.22	5700	3300	2700	73.8	1
32	臣田站 (1218)	KT-B1	GZK3224	58000	400	650	418	1068	0.6	5*5.22	5700	3300	2700	73.8	1
33	臣田北站 (1219)	KT-A1	GZK3224	58000	400	650	418	1068	0.6	5*5.22	5700	3300	2700	73.8	1
34	臣田北站 (1219)	KT-B1	GZK3224	58000	400	650	418	1068	0.6	5*5.22	5700	3300	2700	73.8	1
35	桃源居站	KT-A1	GZK3624	59000	400	600	343	943	0.68	5*4.75	5700	3700	2700	73.5	1

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

序号	站名	设备编号	设备型号	设备主要技术参数										备注	
				风量 (m <sup>3</sup> /h)	冷量 (kW)	机外余压 (Pa)	机内总阻 力损失 (Pa)	全压 (Pa)	空气净化消 耗量* 配用电机 功率 (kW)	电机数量*	长 mm	宽 mm	高 mm	噪声 dB (A)	
56	科技馆站 (1232)	KT-B1	GZK3030	70000	480	650	418	1068	0.71	6*5.26	5900	3100	3300	74.8	1
57	海上田园东站 (1233)	KT-A1	GZK3224	55000	355	650	379	1029	0.6	5*4.76	5700	3300	2700	73.3	1
58	海上田园东站 (1233)	KT-B1	GZK3224	55000	355	650	379	1029	0.6	5*4.76	5700	3300	2700	73.3	1
														58	
														合计	

注：1、福永站为高效机房站，组合式空调机组冷水进水温度为10℃/17℃，其它车站组合式空调机组的冷水进/出水温度7/14℃。

2、电机数量\*配用电机功率是指 EC 风机（电机）数量\*配用电机功率。

(2) 12 号线工程上川站水冷直接蒸发式空调系统-水冷直接蒸发组合式空调机组设备主要技术参数表

序号	设备名称	设备编号	设备型号	设备主要技术参数						备注
				蒸发侧			冷凝侧			
风量 (m <sup>3</sup> /h)	全压 (Pa)	机外 余压 (Pa)	制冷量 (kW)	电机数 量*配用 电机功 率 (kW)	空气净化 消毒装置 配电功率 (kW)	冷却 水量 (m <sup>3</sup> / h)	压缩机 数量*配 电功率 (kW)	缩机型 式/数量 (个)	台数	
1 水冷直接蒸 发组合式空 调机组	KT-A1	LBLX100SC VE-JR	72000 1500	1080 325	92500 0.104	70 65	6000400SC VE-JR	82 /1	1	磁悬浮 压缩机
2 水冷直接蒸 发组合式空 调机组	KT-A3	LQW116E-R TNa	31000 780	480 116	316006 0.104	25 31.4	525043E-R TNa 组 R	71 /3	1	涡旋式
3 水冷直接蒸 发组合式空 调机组	KT-B2	LQW116E-R TNa	31000 780	480 116	316006 0.104	25 31.4	525043E-R TNa 组 R	71 /3	1	涡旋式
合计										3

注: EC 风机配电功率填写: 风机 (电机) 数量\*配用电机功率。

(3) 12 号线工程上川站水冷直接蒸发式空调系统-水冷直接蒸发柜式风机组管机组设备主要技术参数表

序号	设备名称	设备编号	设备型号	设备主要技术参数								备注	
				蒸发侧			冷凝侧			外形尺寸 (长*宽* 高) (mm)			
				风量 (m <sup>3</sup> /h)	全压 (Pa)	机外 余压 (Pa)	制冷 量(kW)	电机数 量*配用 电机功 率(kW)	空气净 化装置 配电功 率(kW)	冷却水 量(m <sup>3</sup> /h)	压缩机数 量*配电 功率(kW)		
1	水冷直接蒸发 柜式风机组管	KT-A2	LQW98E- ZRTNa	13000	1080	800	98	28000E	0.104	21.1	27.9	392046-ZR TNa (机	70
2	水冷直接蒸发 柜式风机组管	KT-B1	LQW130E- ZRTNa	20000	1040	800	130	23000	0.104	28.0	37.9	565040E-J RTNa 机	73
3	水冷直接蒸发 柜式风机组管	XF-B1	LQW49E- ZRTNa	10000	750	400	49	19000E	0.104	10.5	14.5	392047-ZR TNaa 机	68
4	水冷直接蒸发 式柜式风机组 管	K-B1	LBLX80S CVE-TR	36000	650	450	235	535000	0.104	50.5	60	500043SCV E-JR 机	75
5	水冷直接蒸发 式柜式风机组 管	K-B2	LBLX100 SCVE-JR	55000	960	600	325	725000	0.104	69.9	65	5000450SC VE-JR	77
6	水冷直接蒸发 式柜式风机组 管	K-A1	LQW32E- JRTNa	4000	570	300	32	12002	0.104	6.9	9.6	30004E-JR TNa 管 R	67
												合计	6

注: EC 风机配电功率填写: 风机 (电机) 数量\*配用电机功率。

(4) 12 号线工程上川站水冷直接蒸发式空调系统 水冷直接蒸发式风机组设备主要技术参数表

序号	设备名称	设备编号	设备型号	蒸发侧					冷凝侧			压缩机数量(个)	排气量(m³/h)	噪声dB(A)	台数	备注
				风量(m³/h)	全压(Pa)	机外余压(Pa)	制冷量(kW)	电机数量*配用电机功率(KW)	空气净化装置配电功率(KW)	冷却水量(m³/h)	压缩机数量*配电功率(KW)					
1	水冷直接蒸发柜式风机组管	KT-A2	LQW98E-ZRTNa	13000	1080	800	98	28000E	0.104	21.1	27.9	392046-ZR TNa(机)	70	70	1	中效过滤器
2	水冷直接蒸发柜式风机组管	KT-B1	LQW130E-JRTNa	20000	1040	800	130	23000	0.104	28.0	37.9	565040E-J RTNa(机)	73	73	1	网板式过滤器+空气净化消毒装置
3	水冷直接蒸发柜式风机组管	XF-B1	LQW49E-ZRTNa	10000	750	400	49	19000E	0.104	10.5	14.5	392047-ZR TNa(机)	68	68	1	中效过滤器
4	水冷直接蒸发式柜式风机组管	K-B1	LBLX80S CVE-JR	36000	650	450	235	535000	0.104	50.5	60	500043SCV E-JR(机)	75	75	1	中效过滤器
5	水冷直接蒸发式柜式风机组管	K-B2	LBLX100 SCV-E-JR	55000	960	600	325	725000	0.104	69.9	65	5000450SC VE-JR	77	77	1	网板式过滤器+空气净化消毒装置
6	水冷直接蒸发式柜式风机组管	K-A1	LQW32E-JRTNa	4000	570	300	32	12002	0.104	6.9	9.6	30004E-JR TNa(管)	67	67	1	网板式过滤器+空气净化消毒装置
合计														6		

注: EC 风机配电机功率填写: 风机(电机)数量\*配用电机功率。

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

(5) 12 号线工程设备主要技术参数表

序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	生产商	主要技术参数	单位	数量	备注
(一) 组合式空调机组									
1	空气净化消毒装置	BOSHVE-M1 BOSHVE-M1-3	百欧森	深圳	深圳市百欧森环保科技股份有限公司	功率 0.30-1.2KW	套	3	
				深圳	深圳市百欧森环保科技股份有限公司	功率 0.30-1.2KW	套	3	

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

3 其它清单

(1) 重要设备(部件、材料)供应商/生产商资料

序号	重要部件名称	规格型号	品牌	产地	生产商	主要技术参数	备注
六	组合式空调机组	/	格力	珠海	珠海格力电器股份有限公司	/	
5	高压静电除尘装置	BOSHVE-M1	百欧森	深圳	深圳市百欧森环保科技股份有限公司	两段式板式净化，高压可达4000-6000V, PM2.5, 杀菌净化效率高。可反复冲洗。	
6	光等离子管	BOSHVE-M1-3	百欧森	深圳	深圳市百欧森环保科技股份有限公司	光等离子灯管, 定压环流技术, 主动+被动净化, 杀菌除菌净化率高, 消除异味, 微生物病毒去除率>90%	

附合同清单明细表：

六、组合式空调机 组一百欧森高 压静电光等离 子设备											
序号	站名	设备编号	设备型号	品牌/厂商	风量 (m³/h)	单位	数量	单价 (元)	金额	备注	
1	左炮台站(1201)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	60000	台	1		33990		
2	左炮台站(1201)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	60000	台	1		33990		
3	太子湾站(1202)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	63000	台	1		33990		
4	太子湾站(1202)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	63000	台	1		33990		
5	创业路站(1207)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	67000	台	1		33990		
6	创业路站(1207)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	67000	台	1		33990		
7	南山站 (1208)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	72000	台	1		33990		
8	南山站 (1208)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	72000	台	1		33990		
9	南山站 (1208)	KT-B2	BK-GD-9001-2	百欧森	72000	台	1		42839		

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

10	桃园站 (1209)	KT-A1	BK-GD-9001-2	百欧森	76000	台	1		42839
12	桃园站 (1209)	KT-B2	BK-GD-9001-2	百欧森	76000	台	1		42839
13	南头古城站 (1210) 12 号线	KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	66000	台	1		33990
14	南头古城站 (1210) 12 号线	KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	66000	台	1		33990
15	南头古城站 (1210) 20 号线	20-KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	66000	台	1		33990
16	南头古城站 (1210) 20 号线	20-KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	66000	台	1		33990
17	中山公园站 (1211)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	72000	台	1		33990
18	中山公园站 (1211)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	72000	台	1		33990
19	同乐站 (1212)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	59900	台	1		33990
20	同乐站 (1212)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	59900	台	1		33990
21	新安公园站 (1213)	KT-A1	BK-GD-9001-2	百欧森	86000	台	1		42839
22	新安公园站 (1213)	KT-B1	BK-GD-9001-2	百欧森	86000	台	1		42839

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

23	灵芝站 (1214)	KT-A1	BK-GD-9001-6	百歐森	68000	台	1		37420
24	灵芝站 (1214)	KT-B1	BK-GD-9001-6	百歐森	68000	台	1		37420
25	灵芝站 (1214)	KT-B2	BK-GD-9001-6	百歐森	68000	台	1		37420
26	流塘站 (1216)	KT-A1	BK-GD-9001-2	百歐森	72000	台	1		42839
27	流塘站 (1216)	KT-B1	BK-GD-9001-2	百歐森	72000	台	1		42839
28	流塘站 (1216)	(KT-A1)	BK-GD-9001-2	百歐森	86000	台	1		42839
29	宝安客运中心站 (1217)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百歐森	57000	台	1		33990
30	宝安客运中心站 (1217)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百歐森	57000	台	1		33990
31	臣田站 (1218)	KT-A1	BK-GD-9001-5	百歐森	58000	台	1		30600
32	臣田站 (1218)	KT-B1	BK-GD-9001-5	百歐森	58000	台	1		30600
33	臣田北站 (1219)	KT-A1	BK-GD-9001-5	百歐森	58000	台	1		30600
34	臣田北站 (1219)	KT-B1	BK-GD-9001-5	百歐森	58000	台	1		30600
35	桃源居站 (1220)	KT-A1	BK-GD-9001-5	百歐森	59000	台	1		30600
36	桃源居站 (1221)	KT-B1	BK-GD-9001-5	百歐森	59000	台	1		30600

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

37	洲石路站(1221)	KT-A1	BK-GD-9001-5	百歐森	55000	台	1		30600
38	洲石路站(1221)	KT-B1	BK-GD-9001-5	百歐森	55000	台	1		30600
39	黄田站 (1223)	KT-A1	BK-GD-9001-5	百歐森	60000	台	1		30600
40	黄田站 (1223)	KT-B1	BK-GD-9001-5	百歐森	60000	台	1		30600
41	机场东站(1224)	KT-A1	BK-GD-9001-2	百歐森	76000	台	1		42839
42	机场东站(1224)	KT-B1	BK-GD-9001-2	百歐森	76000	台	1		42839
43	翠岗工业园站 (1225)	KT-A1	BK-GD-9001-5	百歐森	56000	台	1		30600
44	翠岗工业园站 (1225)	KT-B1	BK-GD-9001-5	百歐森	56000	台	1		30600
45	怀德站 (1226)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百歐森	56000	台	1		33990
46	怀德站 (1226)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百歐森	56000	台	1		33990
47	福永站 (1227)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百歐森	70000	台	1		33990
48	福永站 (1227)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百歐森	70000	台	1		33990
49	福永站 (1227)	KT-H1	BK-GD-9001-8	百歐森	59000	台	1		15920
50	福永站 (1227)	KT-H2	BK-GD-9001-8	百歐森	59000	台	1		15920

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

51	永和站 (1228)	KT-A1	BK-GD-9001-5	百欧森	54000	台	1		30600
52	永和站 (1228)	KT-B1	BK-GD-9001-5	百欧森	54000	台	1		30600
53	和平站 (1229)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	60000	台	1		33990
54	和平站 (1229)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	60000	台	1		33990
55	科技馆站(1232)	KT-A1	BK-GD-9001-9	百欧森	70000	台	1		33990
56	科技馆站(1232)	KT-B1	BK-GD-9001-9	百欧森	70000	台	1		33990
57	海上田园东站 (1233)	KT-A1	BK-GD-9001-5	百欧森	55000	台	1		30600
58	海上田园东站 (1233)	KT-B1	BK-GD-9001-5	百欧森	55000	台	1		30600
	核减不平衡报价 (5 台设备)				共计核减				
	报价小计								1945830
七、 柜式风机组管 机组—百欧森 高压静电除尘 设备									
序号	站名	设备编号	设备型号	品牌/厂商	风量 (m <sup>3</sup> /h)	单位	数量	单价 (元)	金额
70	上川站物业 (1215)	K-W1	BK-GD-9001-5	百欧森	20000	台	1		30600

中广信

深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购分包合同

### 3.1.4、深圳地铁站台站厅 12 及 16 号线 2 期空气净化设备



合同编号: TICA-TMGC-CGWLJBGG-2023-NO.(45)

# 采购基本合同

甲方: 合肥天美环境设备有限公司

乙方: 深圳市百欧森环保科技股份有限公司





## 采购基本合同

鉴于：甲方拟向乙方采购一批 空气净化设备 用于甲方生产。乙方保证其所供产品能满足甲方的要求，并采取一切可能的措施维护双方的权益。双方同意订立本协议，并承诺遵守本协议的所有条款。

### 第1章 总则

#### 第1条 基本合同与个别合同

- (1) 本合同之规定适用于甲方作为订货方，乙方为供货方的采购、委外加工等交易（下称“基本合同”）。
- (2) 甲乙双方就与基本合同相异或需要补充说明的事项，可另行签订个别合同，在个别合同中另作规定的部分，则该规定内容优于基本合同规定。个别合同包括但不限于双方确认的报价单、采购订单、技术规格书、质量保证协议书、委托加工合同等。

#### 第2条 个别合同的变更及解除

- (1) 甲乙双方根据需要经协商之后，可以变更或解除部分或者全部个别合同。
- (2) 因甲方责任引起个别合同的变更或解除时，乙方可向甲方要求由此引起的损害赔偿；反之，甲方可向乙方要求由此引起的损害赔偿。

### 第2章 定价与采购订单

#### 第3条 定价与报价

##### 合同定价：

本合同总价格为：

未税价格（人民币大写）：捌拾玖万柒仟陆佰玖拾玖元壹角贰分（RMB897699.12）

含税价格（人民币大写）：壹佰零壹万肆仟肆佰元整(RMB1014400.00)包括产品及相关服务(包括但不限于包装、运输、保险、质保服务)的总金额。甲方无须向乙方另外支付本合同规定价款之外的任何费用,但如需提供现场安装及调试需支付相关费用。

#### 第4条 采购订单

##### 特别注意事项：

1. 本报价含税金 13%、含运费；不含安装。
2. 报价日期:2023/8/25 日，报价有效期：30 天

序号	名称	机组型号	光等离子杀菌+静电除尘 型号	数 量 (台)	综合 单价	总价
1	16 号线-龙 兴站 KT-A1 (二次)	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
2	16 号线-龙 兴站 KT-B1 (二次)	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
3	16 号线-园 山站 KT-A1 (二次)	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
4	16 号线-园 山站 KT-B1 (二次)	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
5	16 号线-阿	MKZ04205	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080

每页边缘处须加盖骑缝章



	波罗站 KT-B1	4DCW				
6	16号线-阿波罗站 KT-A1	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
7	12号线-西环路站 KT-A1 KT-B1(二次)	MKZ04705 2DCW	MKZ047052-BK-JD-V530P	2		72960
8	12号线-沙浦站 KT-A1	MKZ04205 8DCW	MKZ042058-BK-JD-V535P	1		37175
9	12号线-沙浦站 KT-B1	MKZ04205 8DCW	MKZ042058-BK-JD-V535P	1		37175
10	12号线-蚝乡站 KT-A1	MKZ04205 8DAW	MKZ042058-BK-JD-V532P	1		37175
11	12号线-蚝乡站 KT-B1	MKZ04205 8DAW	MKZ042058-BK-JD-V532P	1		37175
12	12号线-步涌站 KT-A1	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
13	12号线-步涌站 KT-B1	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
14	16号线-西坑站 KT-A1	MKZ04205 8DCW	MKZ042058-BK-JD-V535P	1		37175
15	16号线-西坑站 KT-B1	MKZ04205 8DCW	MKZ042058-BK-JD-V535P	1		37175
16	16号线-长江浦站 KT-A1	MKZ04704 9DCW	MKZ047049-BK-JD-V500P	1		34560
17	16号线-长江浦站 KT-B1	MKZ04704 9DCW	MKZ047049-BK-JD-V500P	1		34560
18	16号线-福坑站 KT-A1	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
19	16号线-福坑站 KT-B1	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
20	12号线-松岗站 KT-A1	MKZ05207 6DCW	MKZ052076-BK-JD-V899P	1		63655
21	12号线-松岗站 KT-B1	MKZ05207 6DCW	MKZ052076-BK-JD-V899P	1		63655
22	16号线-安良站 KT-A1-宽 3.5以内	MKZ06206 3DCW	MKZ062063-BK-JD-V805P	1		56500



23	16 号线-安良站 KT-B1-3.5 米的高	MKZ06206 3DCW	MKZ062063-BK-JD-V805P	1		56500
24	16 号线-阿波罗南站 KT-A1	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
25	16 号线-阿波罗南站 KT-B1 (前出风)	MKZ04205 4DCW	MKZ042054-BK-JD-V507P	1		34080
合计						1014400

### 第 3 章 交货与收货

#### 第 5 条 交货期

- (1) 乙方须按甲方的采购订单及交货计划的要求安排交货。
- (2) 如乙方因特殊原因需延迟交货，必须立即将延迟交货的原因及逾期的交货计划通知给甲方，同时须按甲方的要求执行。
- (3) 除不可抗力之外，乙方不得以遵守前 1 款要求及以乙方任何自身原因等为由推卸延迟交货的责任。

#### 第 6 条 收货

- (1) 乙方需按甲方的要求送货至指定地点，在特殊情况下如甲方要求自提产品，乙方需按要求执行。
- (2) 乙方交货时需向甲方提供正式的送货单，送货单上需注明采购订单号码、物料编号、型号规格、单位、重量及数量等，并加盖公司印章。如有违反，货款延迟由乙方自行承担后果。
- (3) 甲方收货时，如发现乙方有少装、漏装等短缺情况（与送货单数量不符），甲方应立即通知乙方，乙方须尽快提供解决方案，且甲方保留追究责任的权利。
- (4) 甲方收货时，如发现乙方有不按甲方要求，提前或超量交货，甲方应立刻通知乙方收回，且甲方不承担多交品的验收和付款的义务。对提前或超量交货部分，甲方将收取相应的管理费用，其中仓库费用 27 元/平方米/月，人工费：75 元/人时(注：以上费用不含税)。如乙方在甲方通知后未能按时运走，甲方有权采用运费到付的方式将产品退回乙方。
- (5) 乙方送货一律从甲方北门进入到天美仓库等待收货；甲方物流仓库收货期间：上午 8:00——11:45，下午 13:00——19:30。

#### 第 7 条 交货包装方式

- (1) 乙方有责任确定交货包装方式，包装物必须满足防潮、防震、防碰撞等运输存储条件。但甲方有其它要求时，乙方需按甲方要求执行。乙方对甲方要求有异议时，双方可协商后执行。
- (2) 包装物料如需回收（铁笼箱、木托盘等），乙方必须在接到甲方通知后 2~3 天内运走，未及时运走的，甲方有权按第 6 条的标准收取管理费用，逾期 10 天可进行报废处理。

#### 第 8 条 卸货

乙方有运送货物及卸货责任。甲方根据乙方需求可提供相关义务协助（如叉车作业），但卸货作业的责任在乙方。

#### 第 9 条 接收



(1) 本合同有效期为 2 年,自 2023 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 09 日有效。

(2) 合同期满前 3 个月, 甲乙双方若均未对合同提出书面异议, 合同自动延期一年。

(3) 本合同或个别合同产生疑义或发现有未作规定事项的场合, 甲乙双方可另行协商解决  
并另行签订书面补充协议。本合同及后续补充协议均壹式两份, 甲乙双方各执一份,  
经甲乙双方授权人签字且加盖公章或合同章后生效。

(以下无正文, 仅为签章)

<b>甲 方</b>	<b>乙 方</b>
单位名称(盖章): 合肥天美环境设备有限公司	单位名称(盖章):
单位地址: 安徽省合肥市高新区创新大道 88 号	法定代表人或委托代理人(签字): 张洁
法定代表人或委托代理人(签字): 张洁	单位地址:
电 话: 15851828661	电 话: 18823758078
开户银行: 杭州银行肥西支行	开户银行: 工商银行深圳吉信支行
账 号: 4301010009002150431	账 号: 4000000119000126433
纳税人识别号: 3401040160000969106	纳税人识别号: 91440300797952200K
签订日期: 2023 年 10 月 18 日	签订日期: 2023 年 10 月 18 日

### 3.1.5、深圳万科九州四期 4-1 项目垃圾房冷库设备采购

**vanke**

深圳万科专业分包合同

## 深圳万科九州四期 4-1 项目垃圾房冷库设备采购合同

发包方（甲方）: 深圳市九州房地产开发有限公司

承包方（乙方）: 深圳市百欧森环保科技股份有限公司

合同订立时间: 2023. 12

合同订立地点: 深圳

合同编号:  



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): [深圳市九州房地产开发有限公司]

承包方(以下简称乙方): [深圳市百欧森环保科技股份有限公司]

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

**一、工程概况:**

1.1 工程名称: [深圳万科九州四期 4-1 项目垃圾房冷库设备供货安装工程]

1.2 工程地点: [深圳市龙岗区]

1.3 建造面积: [ / ]

1.4 开放区说明: [ / ]

**二、承包范围:**

2.1 [ 垃圾房冷库设备供货安装工程 ]

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

**三、总工期:** 约 [ 45 ] 天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

**四、本工程质量标准为:** [达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件]

**五、合同造价:** [暂定总价]

5.1 合同固定总价: [ ￥922,379.20 元 ] 大写 人民币玖拾贰万贰仟叁佰柒拾玖元贰角

**六、乙方税务资质:**

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: [一般纳税人; ]

6.2 本合同增值税缴纳方式: [一般计税方法; ]

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 ( [ 9 % ] )

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

**七、合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组





成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话： 2023年12月25日



李倬  
印

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

开户银行：

帐号：



玲邬  
印娅



**vanKE**

第四部分 合同计价清单

见附件



深圳万科专业分包合同



## 因为合同是属于网签，供货清单是属于附件部分

编码	项目名称	工作内容及特征描述	属性1	属性2	属性3	项目特征						工程量清单明细表						资金		接洽名称 现城原点广场1栋配套-			
						主材采购方式	主材名称	品牌	型号	图纸编号	尺寸参数	技术参数	基本参数	计量规则	工程量	计入措施项目总数量(%)	甲供材料耗用率(%)	人工费(含损耗)	主材费(含损耗)	机械+辅材费(含损耗+其他)6	综合单价(元)	合价(元)	税率(%)
UC.001	垃圾处理设备及安装														2,640.073					552,732.567		49,745.932	2,640.073
UC.002	垃圾房排风														项								
UC.002	排风机	(1)风量: L=4000m <sup>3</sup> /h (2)功率: N=0.75kW/380V (3)风压: H=287Pa (4)工作内容: 含帆布接口、支架制作/安装等一切安装机组所涉及工作内容 (5)其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求						乙供							台	1.000				2,702.500	9.000	243.225	1.000
UC.003	风道式除臭装置	(1)风量: L=5000m <sup>3</sup> /h (2)功率: N=0.45kW/220V (3)工作内容: 含帆布接口支架制作/安装等一切安装机组所涉及工作内容 (4)其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求						乙供							台	1.000				18,227.500	9.000	1,640.475	1.000
UC.004	电动风阀	(1)型号、规格: 630*320 (2)连接件、配件的供应及安装						乙供							个	1.000				1,276.500	9.000	114.885	1.000
UC.005	70℃防火阀	(1)70℃防火阀630*320 (2)支架制作及除锈刷油漆						乙供							个	1.000				839.500	9.000	75.555	1.000
UC.006	止回阀	(1)止回阀630*320 (2)支架制作及除锈刷油漆						乙供							个	1.000				839.500	9.000	75.555	1.000
UC.007	单层百叶风口	(1)单层百叶风口 500*500 (2)含防雨						乙供							个	3.000				1,725.000	9.000	155.250	3.000
UC.008	碳钢通风管道制作安装	(1)镀锌碳钢板矩形风管制作安装大边长(mm) 450<δ≤30 (2)形状: 矩形 (3)板材厚度: 0.6mm (4)弯头: 小型叶片制安 (5)连接方式: 普通角钢法兰连接 (6)包含风管管件制作安装以及封堵。 含法兰、法兰加强框、支架制作 安装、滑槽、刷油						乙供							m2	29.823				13,718.580	9.000	1,234.672	29.823
UC.009	空调系统	空调系统													项								
UC.010	立式消毒柜	(1)电压: 380V (2)频率: 50Hz (3)功率: 1kW (4)风量: 2000m <sup>3</sup> /h (5)工作内容: 含支架制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 (6)其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求						乙供							台	1.000				15,065.000	9.000	1,355.850	1.000
UC.011	吊顶式消毒柜	(1)电压: 380V (2)频率: 50Hz (3)功率: 1kW (4)风量: 2000m <sup>3</sup> /h (5)工作内容: 含支架制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 (6)其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求						乙供							台	2.000				39,675.000	9.000	3,570.750	2.000
UC.012	风幕机	(1)电压: 220V (2)功率: 0.23kW (3)风速: 11m/s (4)机身尺寸: 1500*190*210mm (5)包含安装风幕机所涉及一切工作内容 (6)满足设计使用要求及招标文件相关技术要求						甲指乙供							台	2.000				8,050.000	9.000	724.500	2.000
UC.013	消毒设备	(1)电压: 220V (2)功率: 0.075kW (3)工作内容: 含支架制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 (4)其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求						乙供							台	4.000				61,640.000	9.000	5,547.600	4.000

UC.014	制冷主机	<p>(1)电压: 380V (2)频率: 50Hz (3)功率: 3.82kW (4)制冷量: 8.4kW (5)蒸发温度: -5℃ (6)工作内容: 含支架制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 (7)制冷剂: 氟利昂制冷剂充注 (8)其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	甲指乙供	台	4.000		74,428.000	9.000	6,698.520	4.000
UC.015	冷风机	<p>(1)电压: 380V (2)频率: 50Hz (3)功率: 0.17kW (4)风量: 8000m<sup>3</sup>/h (5)换热量: 8.4kW (6)蒸发温度: -5℃ (7)工作内容: 含支架制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 (8)其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	甲指乙供	台	4.000		38,410.000	9.000	3,456.900	4.000
UC.016	空调机组	<p>包含空调内机、外机 (1)电压: 220V (2)频率: 1.37kW (3)功率: 5.4kW (4)风量: 850m<sup>3</sup>/h (5)换热量: 8.4kW (6)蒸发温度: -5℃ (7)工作内容: 含支架制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 (8)其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	甲指乙供	套	3.000		25,461.000	9.000	2,291.490	3.000
UC.017	热回收系统	<p>(1)名称: 热回收系统 (2)规格: φ370 (3)高度: 1470 (4)无功耗 (5)其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	乙供	台	2.000		34,669.804	9.000	3,120.282	2.000
UC.018	冷凝管 (铜管)	<p>(1)冷凝管 φ16 (2)包含安装冷凝管所需一切工作内容 (3)满足设计使用要求及招标文件相关技术要求 (4)管道外层均采用缠带尚能保温, 保溫层厚度如下: +20℃冷侧的冷凝管保溫厚度为 20mm, 其他冷侧的制冷管保溫厚度为 40mm</p>	乙供	米	66.870		10,381.568	9.000	934.341	66.870
UC.019	冷凝管	<p>(1)冷凝管 φ12 (2)包含安装冷凝管所需一切工作内容 (3)满足设计使用要求及招标文件相关技术要求 (4)管道外层均采用缠带尚能保温, 保溫层厚度如下: +20℃冷侧的冷凝管保溫厚度为 20mm, 其他冷侧的制冷管保溫厚度为 40mm</p>	乙供	米	184.900		21,326.675	9.000	2,009.401	184.900
UC.020	冷凝管	<p>(1)冷凝管 φ10 (2)包含安装冷凝管所需一切工作内容 (3)满足设计使用要求及招标文件相关技术要求 (4)管道外层均采用缠带尚能保温, 保溫层厚度如下: +20℃冷侧的冷凝管保溫厚度为 20mm, 其他冷侧的制冷管保溫厚度为 40mm</p>	乙供	米	51.800		5,361.300	9.000	482.517	51.800
UC.021	回油装置	<p>(1)回油装置</p>	乙供	个	8.000		2,346.000	9.000	211.140	8.000
UC.022	膨胀阀	<p>(1)型号、规格: φ16 (2)满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	乙供	个	4.000		3,519.000	9.000	316.710	4.000

UC.023	电磁阀	①型号、规格：Φ16 ②满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供		个	4,000			2,599.00	9,000	233.910	4,000
UC.024	平衡阀	①平衡阀 ②型号、规格：Φ16 ③法兰连接（含法兰片） ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供		个	4,000			3,541.00	9,000	318.780	4,000
UC.025	平衡阀	①平衡阀 ②型号、规格：Φ12 ③法兰连接（含法兰片） ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供		个	4,000			3,081.00	9,000	277.380	4,000
UC.026	消防水枪	①名称：消防水枪 ②满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供		套	3,000			5,692.500	9,000	512.325	3,000
UC.027	垃圾桶	①名称：垃圾桶 ②规格：660L ③满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供		台	62,000			53,760.200	9,000	4,838.418	62,000
UC.028	水龙头	①名称：水龙头 ②规格：DN20 ③满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供		个	2,000			218.500	9,000	19.665	2,000
UC.029	PPR给水管	①型号、规格：DN20 ②管道、管件（含龙头）及其他附件安装 ③连接方式：热熔连接 ④包含消防水管、钢丝网、防虫网制作安装 ⑤水压实验及消毒冲洗 ⑥支架制作及安装及刷油防腐	甲指乙供		米	21,300			759.345	9,000	68.341	21,300
UC.030	PVC塑料排水管	①型号、规格：DN32 ②管道、管件、消能器及伸缩节的连接、安装 ③包含消防水管制作安装 ④管道漏水试验 ⑤管道刷油防腐按设计要求 ⑥支架制作安装及刷油防腐	甲指乙供		米	4,550			198.835	9,000	17.895	4,550
UC.031	PVC塑料排水管	①型号、规格：DN40 ②管道、管件、消能器及伸缩节的连接、安装 ③包含消防水管制作安装 ④管道漏水试验 ⑤管道刷油防腐按设计要求 ⑥支架制作安装及刷油防腐	甲指乙供		米	4,800			358.800	9,000	32.292	4,800
UC.032	PVC塑料排水管	①型号、规格：DN100 ②管道、管件、消能器及伸缩节的连接、安装 ③包含消防水管制作安装 ④管道漏水试验 ⑤管道刷油防腐按设计要求 ⑥支架制作安装及刷油防腐	甲指乙供		米	9,800			901.600	9,000	81.144	9,800
UC.033	PVC塑料排水管	①型号、规格：DN50 ②管道、管件、消能器及伸缩节的连接、安装 ③包含消防水管制作安装 ④管道漏水试验 ⑤管道刷油防腐按设计要求 ⑥支架制作安装及刷油防腐	甲指乙供		米	7,600			480.700	9,000	43.263	7,600
UC.034	地漏	①材料：不锈钢 ②型号、规格：DN50 ③其他：含存水弯等配件	乙供		个	1,000			92.000	9,000	8.280	1,000
UC.035	UPVC冷凝水管	①名称：DN20 ②管道、管件、消能器及伸缩节的连接、安装 ③包含消防水管制作安装 ④管道漏水试验 ⑤管道刷油防腐按设计要求 ⑥支架制作安装及刷油防腐	甲指乙供		米	7,600			332.120	9,000	29.891	7,600
UC.036	不锈钢三丝隔渣	①名称：不锈钢三丝隔渣 ②满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供		套	1,000			2,415.000	9,000	217.350	1,000

UC.037	分污水池	①材质：SUS304不锈钢材质 ②规格尺寸： L1990*W700*H100mm ③包含安装清污水池所涉及一切工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供	个	2.000				12,650.000	9.000	1,138.500	2.000
UC.038	清污水池	①材质：SUS304不锈钢材质 ②型号、规格： L300*W700*H900mm ③满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供	个	2.000				4,600.000	9.000	414.000	2.000
UC.039	垃圾桶清污水池	①材质：SUS304不锈钢材质 ②型号、规格： L2520*W1300*H1300mm ③满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供	个	1.000				6,670.000	9.000	600.300	1.000
UC.040	电气工程	①消毒控制箱 ②型号、规格：400*100*500 ③包含安装控制箱所需一切工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	甲指乙供	项					11,270.000	9.000	1,014.300	2.000
UC.041	消毒控制箱	①消毒控制箱 ②型号、规格：400*100*500 ③包含安装控制箱所需一切工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	甲指乙供	台	2.000				17,710.000	9.000	1,593.900	2.000
UC.042	冷库控制箱	①冷库控制箱 ②型号、规格：500*200*600 ③内装三台冷风机控制系统，不锈钢材质，带观察窗及挂锁 ④包含安装控制箱所需一切工作内容 ⑤满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	甲指乙供	台	2.000				15,410.000	9.000	1,386.900	2.000
UC.043	动力箱	①动力箱 ②型号、规格：500*200*600 ③包含安装动力箱所需一切工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	甲指乙供	台	2.000				4,618.515	9.000	415.666	73.020
UC.044	线槽	①线槽 ②包含支架制作、安装等一切安装线槽所需工作内容 ③满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供	米	73.020				3,818.000	9.000	343.620	8.000
UC.045	库灯	①名称：库灯 ②包含接线盒供货及安装 ③包含安装灯具所需一切工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供	盏	8.000				661.250	9.000	59.513	1.000
UC.046	吸顶灯	①名称：吸顶灯 ②包含接线盒供货及安装 ③包含安装灯具所需一切工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供	套	1.000				1,771.000	9.000	159.390	7.000
UC.047	LED单管荧光灯	①名称：LED单管荧光灯 ②包含接线盒供货及安装 ③包含安装灯具所需一切工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	乙供	套	7.000				97.750	9.000	8.798	1.000
UC.048	双联开关	①规格型号：250V 10A ②包含接线盒供货及安装 ③详见图纸设计	甲指乙供	个	1.000				100.050	9.000	9.005	1.000
UC.049	三联开关	①规格型号：250V 10A ②包含接线盒供货及安装 ③详见图纸设计	甲指乙供	个	1.000				414.000	9.000	37.260	6.000
UC.050	防水插座	①规格型号：250V 10A ②包含接线盒供货及安装 ③详见图纸设计	甲指乙供	个	6.000							

UC.051	电线	①BV4 ②管内或线槽内穿线 ③连接线端子、穿铁丝等一切所需工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	甲指乙供	米	313.140		2,664.821	9.000	239.834	313.140
UC.052	电线	①BV-2.5 ②管内或线槽内穿线 ③连接线端子、穿铁丝等一切所需工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	甲指乙供	米	1,288.130		7,554.882	9.000	679.339	1,288.130
UC.053	电线	①BV-1.5 ②管内或线槽内穿线 ③连接线端子、穿铁丝等一切所需工作内容 ④满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	甲指乙供	米	291.050		1,071.064	9.000	96.396	291.050
UC.054	配管	①规格型号：SC20 ②敷设方式：明配 ③管过线盒安装、管内穿引线 ④各种管件及管道阻尼支架安装 钢管管道防火涂料等	乙供	米	126.690		6,556.208	9.000	590.059	126.690

106.019	新建细石混凝土 块	1.混凝土强度等级: C30 2.满足一切图纸技术规范要求 3.满足一切图纸变更、签证及设计变更 4.满足一切图纸及技术规范要求	乙供	m <sup>3</sup>	0.035	20.319	9,000	1,819	0.035
106.020	模板工程	1.模板材料要求、部位及尺寸 2.结合图纸 3.满足一切图纸及技术规范要求	乙供	m <sup>3</sup>	30.255	203.415	9,000	261.917	39.255
106.021	抹灰及腻子 腻子板	1.墙体抹灰 2.抹灰基层处理及腻子 3.满足为完成项目所需一切工作内容 4.满足图纸及技术规范要求	乙供	m	8.850	10.540.736	9,000	95.476	8.850
106.022	拆除工程	1.拆除材料 2.门窗等部位拆除 3.拆除、装袋、包分垃圾运输及弃置、运 输综合考虑。	乙供	m <sup>3</sup>	3.158	787.098	9,000	70.839	3.158
106.023	拆除工程	1.拆除材料 2.门窗等部位拆除 3.拆除、装袋、包分垃圾运输及弃置、运 输综合考虑。	乙供	m <sup>3</sup>	88.888	1,073.715	9,000	164.634	88.888
106.024	墙面砂浆刮腻子 格	1.墙面砂浆刮腻子 2.拆除、装袋、包分垃圾运输及弃置、运 输综合考虑。	乙供	m <sup>3</sup>	90.907	513.200	9,000	47.098	50.907
106.025	地面砂浆刮腻子 (瓷片)	1.地面砂浆刮腻子 2.拆除、装袋、包分垃圾运输及弃置、运 输综合考虑。	乙供	m <sup>3</sup>	4.410	46.151	9,000	4.154	4.410
106.026	隔墙及隔断 抹灰基层等 (瓷 砖)	1.拆除、包分垃圾运输及弃置、运 输综合考虑。 2.含天螺栓的拆卸拆除。 3.拆除、装袋、包分垃圾运输及弃置、运 输综合考虑。	乙供	m <sup>3</sup>	350.900	7053.792	9,000	634.841	350.900
106.027	墙面抹灰腻子 格	1.拆除、包分垃圾运输及弃置、运 输综合考虑。 2.拆除、装袋、包分垃圾运输及弃置、运 输综合考虑。	乙供	m <sup>3</sup>	4.575	51.598	9,000	4.575	4.575
106.028	门窗等及弃置 材料	1.自行转运、含弃置 2.按洞口尺寸计算，施工单位自行回收	乙供	m <sup>3</sup>	131.860	6,010.719	9,000	540.965	131.860
106.029	措施项目	1.综合考虑、人工费、脚手架费、成品 保护等各项措施费	乙供	m <sup>3</sup>					

### 3.1.6、深圳万科瑧山海垃圾转运站供货及安装工程合同

**vanke**

深圳  
万科专业分包合同

## 深圳万科瑧山海垃圾转运站供货及安装工 程合同

发包方（甲方）：深圳市万科南城房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

合同订立时间：2023年6月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：



- 第二十五章 图纸
- 第二十六章 工期要求
- 第二十七章 甲供材料/设备等范围界定
- 第二十八章 质量标准及质保期
- 第二十九章 计价依据
- 第三十章 合同价款支付
- 第三十一章 合同份数
- 第三十二章 不可抗力的自然灾害的具体内容
- 第三十三章 其它

### 第三部分 合同附件

- 附件 1: 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价表
- 附件 2: 技术要求与服务标准
- 附件 3: 阳光合作协议
- 附件 4: 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 5: 收款账户资料证明
- 附件 6: 关于落实劳务工实名制、劳务工工资分账管理以及及时支付劳动者报酬承诺函
- 附件 7: 材料质量共管协议
- 附件 8: 非现金支付方式承诺函
- 附件 9: 天网行动材料抽检协议
- 附件 10: 关于增值税税率调整补充协议
- 附件 12: 发票承诺函
- 附件 13: 关于杜绝偷工减料、弄虚作假行为的通告
- 附件 14: 关于设计文件审核及变更管理的投标承诺函
- 附件 15: 账号信息更正说明
- 附件 16: 工程质量保修协议书
- 附件 17: 深圳万科货不对版等违约行为处罚细则

### 第四部分 合同计价清单

- 一、 报价说明
- 二、 工程量清单投标报价表



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科南城房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市百欧森环保科技股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

**一、工程概况:**

1.1 工程名称: 深圳万科臻山海垃圾转运站供货及安装工程

1.2 工程地点: 南山区南山街道荔海二路南海中学旁

**二、承包范围:**

2.1 深圳万科臻山海垃圾转运站供货及安装工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

**三、总工期:** 约    天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

**四、本工程质量标准为:** 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格,  
具体详见专用条款及相关附件。

**五、合同造价:**  暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价: ￥691,371.32 元, 大写: 人民币陆拾玖万壹仟叁佰柒拾壹元叁角  
贰分; 其中不含税金额: ￥634285.62 元, 大写: 人民币陆拾叁万肆仟贰佰捌拾伍元  
柒角贰分, 税款金额: ￥57085.70 元, 大写: 人民币伍万柒仟零捌拾伍元柒角。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ￥   元, 大写: 人民币   元整; 其中  
不含税金额: ￥   元, 大写: 人民币   元整, 税款金额: ￥   元,  
大写: 人民币   元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以   元包干, 结  
算不予调整。

**六、乙方税务资质:**

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3%/ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税  
税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效



前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万科南城房地产有限公司（公章）  
有限公司（公章）

地址：  
法定代表人/授权代表：

日期：2023年06月27日

电话：

传真：

利王回印

乙方：深圳市百欧森环保科技股份有限公司（公章）

地址：  
法定代表人/授权代表：

日期：2023年06月25日

电话：

传真：

玲邬印娅





则对监理单位处罚的金额与施工单位处罚金额一致。

5. 处罚金额以该不合格材料或产品在合同总价中的总用量作为处罚基数计算, 与不合格材料或产品在项目现场的数量多少无关。
6. 上述标准为现行标准, 如有调整, 按深圳万科发布的最新标准执行。
7. 对于不适用上述违约条款的特殊情况或存有争议的事项, 由采购决策小组开会讨论后给出处罚意见。
8. 此细则自发布之日起实施。

深圳市万科南城房地产有限公司

二〇一八年二月九日

第四部分 合同计价清单

(另附附件)



## 因为合同是属于网签，供货清单是属于附件部分

工程量清单明细表															
项目特征			不含税价明细表								税金		增值税		
编码	项目名称	工作内容及特征描述	主材采购	基本计量方式	工程量	计入模块总量	人工费	主材费(含税)	机械+辅材	(管理费+利潤+其他%)	综合单价(元)	合价(元)	税率(%)	税金	增值税
JJ4	基建及管网工程其他费											634,285.611		57,085.705	
JJ4.001	雾化消毒设备	1.型号：PM120 2.功率：0.3kw 3.含支架、管道、制作、制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 4.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		台	2,000							44,530.761	9.000	4,007.768	2,000
JJ4.002	活性炭吸烟嘴	1.型号：HCT-20 2.风量：2000m³/h 3.含支架、管道、制作、制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 4.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		台	1,000							30,988.000	9.000	1,888.920	1,000
JJ4.003	微生物除臭塔	1.型号：CT-200 2.风量：2000m³/h 3.含支架、管道、制作、制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 4.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		台	1,000							32,008.000	9.000	4,680.720	1,000
JJ4.004	电源箱	1.型号：SUS304 2.尺寸：600×600×350mm 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		个	2,000							5,377.401	9.000	483.966	2,000
JJ4.005	工具箱	1.型号：SUS304 2.尺寸：1400×2100×350mm 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		个	2,000							11,110.000	9.000	999.900	2,000
JJ4.006	水盘箱	1.型号：SUS304 2.尺寸：800×800×250mm 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		个	2,000							2,860.000	9.000	257.400	2,000
JJ4.007	风幕机	1.型号：PM020 2.功率：3.3kw 3.含支架制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 4.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		台	3,000							11,154.000	9.000	1,003.860	3,000
JJ4.008	高压冲洗卷盘	1.尺寸：管长15m 2.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		套	2,000							4,876.001	9.000	438.840	2,000
JJ4.009	清洗机	1.额定压力：15Mpa 2.流量：13L/min 3.功率：4kW,380V/50Hz 4.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		台	1,000							4,025.310	9.000	362.278	1,000
JJ4.010	不锈钢电动卷帘	1.尺寸：5100×500mm 2.功率：2.2kw 3.含安装、耗材等一切所涉及工作内容 4.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		个	1,000							21,780.000	9.000	1,968.200	1,000
JJ4.011	不锈钢对开门	1.型号：SUS304 2.尺寸：1400×1500mm 3.含安装、耗材等一切所涉及工作内容 4.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		个	2,000							9,350.000	9.000	841.500	2,000
JJ4.012	不锈钢排水沟盖板	1.型号：SUS304 2.尺寸：300mm宽，表面Φ30mm孔，与沟槽同材质 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		■	28,440							19,746.179	9.000	1,777.156	28,440
JJ4.013	不锈钢排水沟槽	1.型号：SUS304 2.尺寸：300mm宽，5mm厚 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		■	28,440							30,501.900	9.000	2,745.171	28,440
JJ4.014	不锈钢圆弧槽	1.型号：SUS304 2.尺寸：100mm宽，5mm厚 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		■	35,050							18,283.475	9.000	1,645.513	35,050
JJ4.015	不锈钢排水地漏	1.尺寸：300mm宽，5mm厚 2.含管道安装等一切所涉及工作内容 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		个	10,000							2,530.000	9.000	227.700	10,000
JJ4.016	不锈钢水龙头	1.成品不锈钢龙头 2.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		个	5,000							1,497.249	9.000	134.752	5,000
JJ4.017	不锈钢沉砂池滤网	1.型号：SUS304 2.尺寸：600×600×100mm 3.含管道安装等一切所涉及工作内容 4.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		个	1,000							1,862.555	9.000	167.630	1,000
JJ4.018	地面不锈钢墙贴	1.材质：304不锈钢墙贴板 2.规格：8mm厚 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		■2	152,400							313,128.660	9.000	28,181.579	152,400
JJ4.019	地面轨道不锈钢墙贴	1.材质：304拉丝不锈钢 2.规格：20mm厚 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求		■2	8,500							36,411.450	9.000	3,277.031	8,500

JJ4-020	机房分电源箱	1.型号: SES304 2.尺寸: 600×600×350mm, 引生电源主线, 分四条支路供电源箱及独立电源箱。 3.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	个	1.000			5,019.750	9.000	451.778	1.000
JJ4-021	独立电源箱	1.规格: 配置16A独立开关, 快插接口, 防水盒 2.满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	个	2.000			9,350.000	9.000	841.500	2.000
JJ4-022	电线电缆（机房分电源箱至电源箱）	1.用于机房分电源箱至电源箱 2.规格: WD2P-1YJ-5×10mm <sup>2</sup> 3.管内或线槽内穿线 4.含接线端子、穿铁丝等一切所需工作内容	米	49.000			3,535.840	9.000	318.226	49.000
JJ4-023	电缆线（微生物除臭塔）	1.用于微生物除臭塔 2.规格: WD2P-1YJ-5×4mm <sup>2</sup> 3.管内或线槽内穿线 4.含接线端子、穿铁丝等一切所需工作内容	米	12.000			653.400	9.000	58.806	12.000
JJ4-024	电缆线（卷帘门及风幕）	1.用于卷帘门及风幕 2.规格: WD2P-1YJ-5×2.5mm <sup>2</sup> 3.管内或线槽内穿线 4.含接线端子、穿铁丝等一切所需工作内容	米	68.000			2,558.160	9.000	230.234	68.000
JJ4-025	电缆线（雾化消毒设备）	1.用于雾化消毒设备 2.规格: WD2P-1YJ-3×4mm <sup>2</sup> 3.管内或线槽内穿线 4.含接线端子、穿铁丝等一切所需工作内容	米	12.000			430.320	9.000	38.729	12.000
JJ4-026	电缆线（独立电源箱）	1.用于独立电源箱 2.规格: WD2P-1YJ-3×4mm <sup>2</sup> 3.管内或线槽内穿线 4.含接线端子、穿铁丝等一切所需工作内容	米	20.000			717.200	9.000	64.548	20.000

### 3.1.7、广州万溪金域曦府地上垃圾房设备采购安装合同

vanke

广州万溪金域曦府地上垃圾房设备采购安装合同

## 广州万溪金域曦府地上垃圾房 设备采购安装合同

发包方（甲方）：广州市溪楹房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

合同订立时间：2023年10月11日

合同订立地点：广州

合同编号：



**vanke**

广州万溪金域曦府地上垃圾房设备采购安装合同

第二十五章 甲供材料/设备等范围界定

第二十六章 质量标准

第二十七章 计价依据

第二十八章 合同价款支付

第二十九章 合同份数

第三十章 不可抗力的自然灾害的具体内容

第三十一章 其它



### 第三部分 合同附件

附件 1 阳光合作协议

附件 2 关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 3 发票承诺函收款账号资料证明

附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 5 材料质量共管协议

附件 6 技术要求

附件 7 非现金支付方式承诺函

附件 8 天网行动材料抽检协议

附件 9 关于增值税率调整的承诺函

附件 10 关于增值税税率调整补充协议

附件 11 工程质量保修协议书

### 第四部分 合同计价清单

一、 报价说明

二、 工程量清单投标报价表



vanke

广州万溪金域曦府地上垃圾房设备采购安装合同

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市溪楹房地产有限公司  
承包方(以下简称乙方): 深圳市百欧森环保科技股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 广州万溪金域曦府地上垃圾房设备采购安装

2、开放区说明: 无

三、承包范围: 广州万溪金域曦府地上垃圾房设备采购安装

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 30 天, 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

### 五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同固定总价: 人民币: 陆拾捌万叁仟贰佰肆拾贰元伍角玖分; (小写)

¥683,242.59 元; 不含税金额: 人民币: 陆拾贰万陆仟捌佰贰拾捌元零陆分; (小写)

¥626828.06 元; 税金人民币: 伍万陆仟肆佰壹拾肆元伍角叁分; (小写) ¥56,414.53

元; 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 如进度产值确认/结算时执行税率发生调整, 除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。

### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同





### 广州万溪金域曦府地上垃圾房设备采购安装合同

文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2、本合同的协议书；
  - 3、本合同的专用条款；
  - 4、本合同的附件；
  - 5、本合同的通用条款；
  - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、图纸或材料样板；
  - 8、本合同的合同计价清单；
  - 9、经双方认可的投标书；
  - 10、招标文件及招标文件补遗。
- 九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



日期：

2023年10月11日

日期：

2023年10月11日



广州万溪金域曦府地上垃圾房设备采购安装合同

第四部分 合同计价清单

详见附件



## 因为合同是属于网签，供货清单是属于附件部分

UC011	电动球阀	1. DN25 2. 220v 50Hz 3. 开度显示 4. 封闭电机	垃圾处理设备及安装 乙供 装	个	2.000							1,403.000	9.000	126.270	2.000
UC012	电动球阀	1. DN40 2. 220v 50Hz 3. 开度显示 4. 封闭电机	垃圾处理设备及安装 乙供 装	个	1.000							816.500	9.000	73.485	1.000
UC013	空气质量检测仪	VOC化学原理传感器 功耗≤1.2w 采样方式：自吸式 安装方式：管道式 工作湿度：10-90%RH 有效输出：二进制4-20mA 信号种类：RS-485, 二进制Hart 重量:小于等于1.65kw	垃圾处理设备及安装 乙供 装	套	2.000							18,354.000	9.000	1,651.860	2.000
UC014	风机机	风速：21m/s 长度1.5m, 电压:220v 50Hz 功率：2400w	垃圾处理设备及安装 乙供 装	台	8.000							32,200.000	9.000	2,898.000	8.000
UC015	5孔插座	1. 适配86底盒 2. 220v, 50Hz 3. 其他：满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	垃圾处理设备及安装 乙供 装	个	12.000							1,242.000	9.000	111.780	12.000
UC016	单开开关	1. 适配86底盒 2. 220v, 50Hz 3. 其他：满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	垃圾处理设备及安装 乙供 装	个	3.000							189.750	9.000	17.078	3.000
UC017	智能控制系统	1.控制模式：手动/自动/远程/就地/云平台； 2.通信协议：NB-LOT/GSM 3.系统软件功能:空气净化装置远程控制 4.空气净化装置智能调控、空气质量分析 5.空气净化装置智能管理 6.防护等级:IP55; 工作温度:-25℃~85℃; 存储温度:-25℃~85℃; 6.浪涌保护:GB50174-2008	垃圾处理设备及安装 乙供 装	套	1.000							48,990.000	9.000	4,409.100	1.000
UC018	风管	材质: PP 规格: φ700 厚度5mm 内管含90°弯头	垃圾处理设备及安装 乙供 装	m	7.482							5,850.924	9.000	526.583	7.482
UC019	风管	材质: PP 规格: φ600 厚度5mm 内管含90°弯头	垃圾处理设备及安装 乙供 装	m	30.779							17,697.925	9.000	1,592.813	30.779
UC020	风管	材质: PP 规格: φ400 厚度4mm	垃圾处理设备及安装 乙供 装	m	18.349							8,018.513	9.000	721.666	18.349
UC021	风管	材质: PP 规格: φ300 厚度4mm	垃圾处理设备及安装 乙供 装	m	27.950							9,964.175	9.000	896.776	27.950
UC022	风管	材质: PP 规格: φ750 厚度5mm 内管含90°弯头	垃圾处理设备及安装 乙供 装	m	11.072							9,231.280	9.000	830.815	11.072
UC023	风管	材质: PVC 规格: φ160	垃圾处理设备及安装 乙供 装	m	5.151							829.311	9.000	74.638	5.151
UC024	吸风口	材质: PP 规格: 500mm*500mm	垃圾处理设备及安装 乙供 装	个	10.000							7,475.000	9.000	672.750	10.000
UC025	隔音板房	1. 50mm隔音阻燃板材 2. 外开门 3. 排风扇*2 4. 照明电灯 5. 保冷: R3.3*3m 6. 具体详图纸	垃圾处理设备及安装 乙供 装	套	1.000							32,775.000	9.000	2,949.750	1.000
UC026	高压喷雾管	材质: SU304	垃圾处理设备及安装 乙供 装	m	85.200							5,388.900	9.000	485.001	85.200
UC027	高压喷嘴	材质: SU304	垃圾处理设备及安装 乙供 装	个	64.000							4,048.000	9.000	364.320	64.000

LIC.028	制冷主机	<p>1. 电压: 380V 2. 频率: 50Hz 3. 功率: 5.5kW 4. 制冷量: 8.4kW 5. 蒸发温度: -5°C 6. 工作内容: 含制冷剂、含支架制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 7. 含制冷剂要求如下: 氟利昂制冷剂充注 (1) 型号: R22制冷剂属于HFC类非共沸环保制冷剂 (完全不含破坏臭氧层的CFC、HCFC) (2) 包含安装制冷剂管所需一切工作内容 8. 其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	冷库设备及安装	甲指乙供	台	1.000				20,930.000	9.000	1,883.700	1.000
LIC.029	冷风机	<p>1. 电压: 380V 2. 频率: 50Hz 3. 功率: 0.17kW 4. 风量: 8000m³/h 5. 换热量: 8.4kW 6. 蒸发温度: -5°C 7. 工作内容: 含支架制作、安装等一切安装机组所涉及工作内容 8. 其他: 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	冷库设备及安装	甲指乙供	台	1.000				9,315.000	9.000	838.350	1.000
LIC.030	冷库保温板	<p>1. 防燃等级: B1级 2. 材质: 防火阻燃外0.5mm彩钢板, 内0.5mm不锈钢板; 3. 厚度10mm。 4. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	冷库设备及安装	乙供	m²	153.000				80,057.250	9.000	7,205.153	153.000
LIC.031	平推门	<p>1. 防火阻燃外0.5mm彩钢板, 内0.5mm不锈钢板, 聚氨酯100mm厚保温板。 2. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	冷库设备及安装	乙供	套	1.000				9,545.000	9.000	859.050	1.000
LIC.032	冷媒管(铜管)	<p>1. 冷媒管Φ16 2. 包含安装冷媒管所需一切工作内容 3. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求 4. 管道保温层均采用橡塑海绵保温, 保温层厚度如下: +20°C冷侧的制冷管路保温厚度为20mm, 其他冷侧的制管路保温厚度为40mm</p>	冷库设备及安装	乙供	米	38.260				6,379.855	9.000	574.187	38.260
LIC.033	冷媒管	<p>1. 冷媒管Φ12 2. 包含安装冷媒管所需一切工作内容 3. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求 4. 管道保温层均采用橡塑海绵保温, 保温层厚度如下: +20°C冷侧的制冷管路保温厚度为20mm, 其他冷侧的制管路保温厚度为40mm</p>	冷库设备及安装	乙供	米	38.160				5,485.500	9.000	493.695	38.160
LIC.034	膨胀阀	<p>1. 型号、规格: Φ16 2. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	冷库设备及安装	乙供	个	1.000				874.000	9.000	78.660	1.000
LIC.035	电磁阀	<p>1. 型号、规格: Φ16 2. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	冷库设备及安装	乙供	个	1.000				644.000	9.000	57.960	1.000
LIC.036	平衡阀	<p>1. 平衡阀 2. 型号、规格: Φ16 3. 法兰连接含法兰片 4. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	冷库设备及安装	乙供	个	1.000				879.750	9.000	79.178	1.000
LIC.037	平衡阀	<p>1. 平衡阀 2. 型号、规格: Φ12 3. 法兰连接含法兰片 4. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求</p>	冷库设备及安装	乙供	个	1.000				764.750	9.000	68.828	1.000

项目名称：冷冻库工程									
序号	材料名称	材料描述	单位	数量	备注	单价	金额	税额	含税金额
LIC.038	PPR给水管	1. 型号、规格：DN25 2. 管道、管件、管件含堵头、及其他附件安装 3. 连接方式：热熔连接 4. 包含非防水套管、钢丝网、防虫网制作安装 5. 水压试验及消毒冲洗 6. 支吊架制作安装及刷油防腐	冷库设备及安装	甲指乙供	米	3.530		182.678	9.000 16.441 3.530
LIC.039	PVC塑料排水管	1. 型号、规格：DN32 2. 管道、管件、消能器及伸缩节的连接、安装 3. 包含非防水套管制作安装 4. 管道漏水通球试验 5. 管道刷防腐漆按要求 6. 支吊架制作安装及刷油防腐	冷库设备及安装	甲指乙供	米	10.000		437.000	9.000 39.330 10.000
LIC.040	PVC塑料排水管	(1)PVC (2)型号、规格：DN50/75/32 (3)包含支架制作、安装等一切安装线槽所需工作内容 (4)满足设计使用要求及招标文件相关技术要求 1. 冷库控制箱 2. 型号、规格：500*200*600 3. 内装一整冷库机组控制系统、不锈钢材质、带观察窗及挂锁 4. 包含安装控制箱所需一切工作内容 5. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	冷库设备及安装	甲指乙供	m	40.210		2,173.351	9.000 195.602 40.210
LIC.041	冷库控制箱	1. 冷库控制箱 2. 型号、规格：500*200*600 3. 内装一整冷库机组控制系统、不锈钢材质、带观察窗及挂锁 4. 包含安装控制箱所需一切工作内容 5. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	电气工程	甲指乙供	台	1.000		9,430.000	9.000 848.700 1.000
LIC.042	耐低温防爆照明灯	1. 型号：库灯 2. 包含接线盒供货及安装 3. 包含安装灯具所需一切工作内容 4. 满足设计使用要求及招标文件相关技术要求	电气工程	乙供	盏	2.000		1,311.000	9.000 117.990 2.000
LIC.043	pvc20	[项目特征] 1.名称：刚性阻燃管 2.规格型号：PVC20 [工作内容] 1.管路的敷设 2.预留孔洞，套管制作安装： 3.管道开槽割沟、恢复抹灰及挂网、预留沟槽或预埋 4.支架或管卡制作、安装 5.接线盒、灯头盒、开关盒、插座盒、转接线盒、空白盖板的安装 6.管内穿铁丝、钢丝或其它替代牵引线材料	电气工程	甲指乙供	米	15.891		493.416	9.000 44.407 15.891
LIC.044	pvc50	[项目特征] 1.名称：刚性阻燃管 2.规格型号：PVC50 [工作内容] 1.管路的敷设 2.预留孔洞，套管制作安装： 3.管道开槽割沟、恢复抹灰及挂网、预留沟槽或预埋 4.支架或管卡制作、安装 5.接线盒、灯头盒、开关盒、插座盒、转接线盒、空白盖板的安装 6.管内穿铁丝、钢丝或其它替代牵引线材料	电气工程	甲指乙供	米	2.419		111.274	9.000 10.015 2.419
LIC.045	pvc75	[项目特征] 1.名称：刚性阻燃管 2.规格型号：PVC75 [工作内容] 1.管路的敷设 2.预留孔洞，套管制作安装： 3.管道开槽割沟、恢复抹灰及挂网、预留沟槽或预埋 4.支架或管卡制作、安装 5.接线盒、灯头盒、开关盒、插座盒、转接线盒、空白盖板的安装 6.管内穿铁丝、钢丝或其它替代牵引线材料	电气工程	甲指乙供	米	8.213		519.472	9.000 46.752 8.213

LJ.C.046	电缆线	名称: 铜芯电力电缆 1. 规格: $3*16mm^2$ 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	电气工程	甲指乙供	m	9.060			1,250.280	9.000	112.525	9.060
LJ.C.047	电缆线	1. 规格: RVV 3*1.5mm <sup>2</sup> *2*1mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	电气工程	甲指乙供	m	11.630			468.108	9.000	42.130	11.630
LJ.C.048	电缆线	1. 规格: RVV 3*2.5mm <sup>2</sup> *2*1.5mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	电气工程	甲指乙供	m	25.190			1,158.740	9.000	104.287	25.190
LJ.C.049	电缆线	1. 规格: RVV 4*1mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	电气工程	甲指乙供	m	6.930			262.994	9.000	23.669	6.930
LJ.C.050	电缆线	1. 规格: RVVP 4*1mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	电气工程	甲指乙供	m	11.150			474.433	9.000	42.699	11.150
LJ.C.051	电缆线	1. 规格: RVV 12*1mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	电气工程	甲指乙供	m	3.320			259.624	9.000	23.366	3.320
LJ.C.052	电缆线	1. 规格: RVV 3*5mm <sup>2</sup> *2*16mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	电气工程	甲指乙供	m	7.800			1,632.540	9.000	146.929	7.800
LJ.C.053	电缆线	1. 规格: BV 1.5mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及招标文件 相关技术要求	电气工程	甲指乙供	m	59.200			1,838.160	9.000	165.434	59.200
LJ.C.054	电缆线	1. 规格: RVV 3*4mm <sup>2</sup> *2*2.5mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及	电气工程	甲指乙供	米	36.330			2,088.975	9.000	188.008	36.330
LJ.C.055	电缆线	1. 规格: RVV 3*6mm <sup>2</sup> *2*4mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及	电气工程	甲指乙供	米	2.984			205.896	9.000	18.531	2.984
LJ.C.056	电缆线	1. 规格: RVV 3*1.5mm <sup>2</sup> 2. 管内或线槽、桥架等穿线 3. 其他: 满足设计使用要求及	电气工程	甲指乙供	米	23.650			897.518	9.000	80.777	23.650
LJ.C.057	PVC给水管	1. 型号、规格: DN25 2. 管道、管件含堵头、及其他附件安装 3. 连接方式: 热熔连接 4. 包含非防水套管、钢丝网、防腐网制作安装 5. 水压试验及消毒冲洗 6. 支吊架制作安装及刷油防腐	给排水工程	甲指乙供	米	3.527			141.962	9.000	12.777	3.527
LJ.C.058	PVC塑料排水管	1. 型号、规格: DN50 2. 管道、管件、消能器及伸缩节的连接 、安装 3. 包含非防水套管制作安装 4. 胶带灌水通球试验 5. 管道刷油防腐按要求 6. 支吊架制作安装及刷油防腐	给排水工程	甲指乙供	米	7.253			458.752	9.000	41.288	7.253

### 3.1.8、前海控股桂湾汇垃圾房除臭系统采购

#### 物资采购与供应合同

买方: 中建八局第二建设有限公司

(以下称为甲方)

纳税人识别号: 91370000163054089N

注册地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

电话: 0531-87963842

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号: 37001616108050000926

卖方: 深圳市百欧森环保科技股份有限公司

(以下称为乙方)

纳税人识别号: 91440300797952200K

纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票种类及税率: 增值税专用发票, 税率 13%; 增值税普通发票

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道中兴路高石集团 B 厂 B 区互联 E 时代 5 楼 A 区

电话: 0755-89572020

开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 10867000000787318

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律法规, 甲乙双方经过友好协商, 本着诚实守信、互惠互利的原则, 就甲方承包的前海控股桂湾汇安装工程所用垃圾房除臭系统采购与供应事宜签订本合同条款, 愿共同遵守。

##### 1. 采购与供应

1.1 本合同价款(含增值税)暂定: (大写) 伍拾壹万叁仟肆佰壹拾玖元陆角整 (¥513419.60 元), 其中不含税价款为 454353.64 元, 增值税为 59065.96 元。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量, 乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货, 最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位, 为中华人民共和国法定公制计量单位(除

技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、包装费、检测费、装卸费、运输费、税金等乙方履行本合同规定义务的全部价款与费税，除本合同第 1.6 条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

1.6 本合同综合单价按下列第 (1) 种办法进行调整。

- (1) 综合单价包干，价格不可调整。
- (2) 具体调价办法：/

## 2. 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购与供应物资制造商出具的书面质量保证书。

2.2 本合同所采购与供应的物资，应符合中华人民共和国国家《恶臭污染物排放标准》标准及行业标准。合同执行过程中，若出现新的国家标准，则以更新后的标准为准。

2.3 本合同所采购与供应的物资，应符合前海控股桂湾汇安装工程工程设计规范及图纸设计要求。

2.4 乙方的物资供应与管理应符合国家有关环保法律、法规和甲方 ISO14000 环境体系及 OHSMS18000 职业安全健康管理体系标准。

2.5 本合同所采购与供应物资的质量保证期自竣工验收合格之日起（以颁发的工程竣工验收证书所载日期为准）730 天。

2.6 质量保证期内，乙方无条件的向甲方提供缺陷产品的免费维修、更换等服务。只要甲方提出书面要求，乙方必须在 3 日内给予书面答复。如有必要，乙方在 3 日内指派专人到现场解决，因此产生的所有费用均由乙方承担。

2.7 不论任何原因，乙方借故推脱或拒绝甲方提出的维修、更换等服务请求，甲方有权自行解决，实际发生的维修或更换等费用，从应付给乙方的货款中扣除，并保留进一步索赔的权利。维修或更换物资的质量保证期相应延长 6 个月。

## 3. 供货时间及地点

3.1 交付时间：详见附件1《计划采购与供应物资清单》。

3.2 甲方工程所在地：前海控股桂湾汇安装工程工地。

3.3 交付地点：前海控股桂湾汇安装工程指定存放点。

#### 4. 结算

4.1 结算周期，甲乙双方按以下第(1)条约定的时间办理结算。

(1) 每月结算，甲乙双方每月10日前办理完上月物资结算手续。

(2) 按节点结算，具体结算节点为：/。

#### 5. 预付款

5.1 预付款的支付时间和金额（或占合同价款的比例）：/。

5.2 扣回预付款的时间、比例：/。

5.3 在乙方提交等额银行保函的前提下甲方向乙方支付预付款。

5.4 乙方提交的银行保函有效期至预付款抵扣完为止，若距预付款保函到期日少于10天，且预付款还未抵扣完时，乙方应及时办理保函延期，否则甲方将无条件没收乙方提交的保函，保函开具银行无条件支付。

#### 6. 货款支付

6.1 货款支付，按以下第(1)条约定的时间和比例支付。

(1) 付款方式：乙方将甲方所采购物资送至甲方指定交货地点，并经甲方验收合格并办完结算之日起开始计算，60个工作日内付至该批已结算物资价款的75%，工程竣工验收合格后60个工作日后付至该批已结算物资价款的97%，余款3%作为质保金。

6.2 质保金在工程竣工验收合格（以颁发的工程竣工验收证书所载日期为准）满730天后14个工作日内无息付清。

6.3 乙方按照甲方要求的时间，依据甲乙双方共同确认的结算金额和结算明细向甲方开具税率为13%的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付且不构成违约。

6.4 货款支付方式可选择电汇、银行承兑汇票、商业承兑汇票、转账支票、乙方应收账款保理等，具体方式在实际货款支付时甲乙双方共同协商确定。

(本页无正文)

甲方（盖章）：中建八局第二建设有限公司	乙方（盖章）：深圳市百欧森环保科技股份有限公司
法定代表人（签字）： 	法定代表人（签字）： 
委托代理人（签字）： 	委托代理人（签字）： 
电 话： 3701027321132	电 话： 1403050597012
日 期：2023年7月12日 	日 期：2023年7月12日 

附件 1

## 计划采购与供应物资清单

乙方发票类型: 增值税专用发票

税率或征收率: 13% 税率或征收率: 13%

发票抵扣验证: 1 人民币: 元

序号	物资名称	规格型号	品牌	产地	生产厂家	计量单位	数量	单价		合价		交货时间	备注
								含税价格	税前单价	税金	税前金额		
1	综合除臭塔	外形尺寸: 3.0*1.8*2.5m, 风量: 22000m3/h, 材质: PP, 厚度 10mm, 总重: ≤3T;				套	1			93635.08	12172.56	按甲方通知	点数
2	光等离子设备	尺寸: 1.35*1.15*1.7m, 材质: 304 不锈钢; 功率: 3kw; 电压: AC220V, 50HZ;				套	1			57282.34	7446.70	按甲方通知	点数
3	离心风机	流量: 22000m3/h, 功率: 18.5kw, 全压: 1500PA, 材质: 玻璃钢, 含风机底座、减震器、隔音箱、软连接等				台	1			37112.10	4824.57	按甲方通知	点数
4	循环水泵	流量: 666-740L/min, 电压: AC380V, 50HZ, 总功率: 2.2-3.75KW, 扬程: 20m, 配件: 带 Y 型进水滤网;				台	1			4417.84	574.32	按甲方通知	检尺
5	加药系统	含加药泵、加药箱等				台	1			4225.76	549.35	按甲方通知	点数
6	配药系统	加药自动配比, 过滤器: 200 目;				项	1			981.65	127.61	按甲方通知	点数

7	风幕机	尺寸: 1.5m 风速: 21m/s, 380V	项	1	18026.12	2343.40	按甲方通知	点数
8	空气质量检测仪表	硫化氢仪表, 氨气仪表, VOC 仪表	项	1	3871.00	503.23	按甲方通知	点数
9	主风管	规格: 700*600mm 材质: PP 厚度: ≥6mm	项	1	13445.60	1747.93	按甲方通知	点数
10	次级风管	规格: 600*400mm 材质: PP 厚度: ≥5mm	批	1	10564.40	1373.37	按甲方通知	点数
11	支风管	规格: 450*240mm 材质: PP 厚度: ≥4mm	批	1	14117.88	1835.32	按甲方通知	点数
12	风阀	规格: 600*400mm 材质: PP	批	1	12466.46	1620.64	按甲方通知	点数
13	弯头	规格: 700*600mm 材质: PP	批	1	3307.08	429.92	按甲方通知	点数
14	弯头	规格: 600*400mm 材质: PP	批	1	1534.95	199.54	按甲方通知	点数

15	变径	材质: PP	PCS	6			2074.44	269.68	按甲方通知	点数
16	排风百叶	材质: 700*600mm , 铝合金材质	项	1			56584.34	7355.96	按甲方通知	点数
17	收集口	材质: 350*250mm , 铝合金材质	项	1			5880.00	764.40	按甲方通知	点数
18	自动雾化泵	电源:AC220, 50Hz, 过流保护; 功率:1.1kW; 转速:1450r/min;含管道安装	项	1			1764.00	229.32	按甲方通知	点数
19	智能喷雾系统	型号: ES-W-03, 3L/h, AC220V, 300W; 7英寸真彩LED触摸屏智能控制及“自动/手动”双模式控制;模块化设计,便于维护;设备整机采用304不锈钢材质,外形尺寸:755*405*1150mm;内置过滤网。含喷雾管道(UPVC)、喷雾口。	项	1			58800.00	7644.00	按甲方通知	点数

20	控制柜	浪涌保护,GB50174-2008; 手动/自动就地; 系统软件功能:除臭系统远程控制、除臭系统智能调控、垃圾站大数据收集、空气净化装置智能化管理, 含触摸屏等, 电控柜: 碳钢喷塑, 含变频器、自动化控制。含动力电缆、控制电缆、线管等		54.36	301	1			501A53	54262.60	7054.14	按甲方通知	501A17_中建点数
小计										454353.64	59065.96		
价税合计	大写: 伍拾壹万叁仟肆佰壹拾玖元陆角整										小写: ￥513,419.60		

### 3.1.9、京基水贝城市广场垃圾转运站装饰工程除臭设备采购

合同编号:

## 京基水贝城市广场垃圾转运站装饰工程 除臭设备采购合同

项目名称: 京基水贝城市广场垃圾转运站装饰工程

项目地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 2022 年 8 月 18 日



## 除臭设备供货合同

采购方（简称甲方）：深圳市恒浩装饰工程有限公司

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路 5016 号京基 100B 座 14 层 B-1401-02

联系电话：邱洞明 13827444028

供货方（简称乙方）：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道中兴路高石集团 B 厂 B 区互联 E 时代 5 楼 A 区

联系电话：张婷 18823758048

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及相关法律法规规定，结合项目具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，现就本合同约定的除臭设备供货等相关事宜协商一致订立本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条 供货范围及内容

1.1 乙方供货范围：具体的品名、规格、型号、原产地、数量、质量、单价、说明见下表：

系统项目	基本参数	数量	单位	单价(含税)	总价(含税)	备注
智能除臭系统	型号：BIOS-SW-2000 外型尺寸：2150*1650*1950mm; 最大处理风量：16000m <sup>3</sup> /h 风阻：≤650Pa;材质:PP	1	台			品牌：百欧森

统	2.风机	电气参数:电源:AC380,50Hz;	1	台			带减震器、 出口 PVC 软连 接
		功率:11kW;风量:16000m3/h;					
		全压:1138Pa;					
	3.循环泵	电源: AC380, 50Hz;功 率:2.2kW;转速:1450r/min;	1	台			耐腐蚀离心泵 含散热组件
	4.自动雾 化泵	电源:AC380, 50Hz,过流保护;	1	台			水质过滤器
		功率:1.1kW;转速:1450r/min; 流量:2-8L/min;最大压力:100 bar;进水口:1/2" ;出水口: 3/8";					
	5.光等离 子设备	电源: AC220, 50Hz;  功率:1.2kW;  外形尺寸:600*860*700;  材质 : SUS304 ;	1	台			品牌 : 百欧森  可提供新冠病毒 消杀  报告
	6.液位控 制	电极式液位计	2	个			国产优质
	7.空气质 量检测	TVOC 气味传感器	2	套			国产优质
	8.风幕机	风幕机功率 : 600w ,	4	台			国产优质
		风速 : 20m/s					
		长度 : 1.2m					

负压集气系统	1.主风管 (含管道、弯头、三通等)	材质:PP&PPR;主风管规格:φ600mm。	1	批	采用热熔焊接技术 焊缝美观整齐、无脱落 集气口大小满足风量设计要求。 带可调节百叶，可调节集气口风量大小。通风率≥80% 品牌：百欧森
	2.支风管 (含管道、弯头、三通等)	材质:PP&PPR;支风管规格:φ300mm。	1	批	
	3.集气口	普通集气口:转向:5-45%;材质:PP;通风率:≥80%;尺寸:800*500*300	1	批	
	4.出风管	阻燃管，φ600mm	1	批	
	5.耐火棉	厚度 50mm，耐火 1 小时	1	批	
	6.防火阀	70°防火阀，材质：镀锌板	1	批	
	1.管件	材质:不锈钢 304;规格:φ10mm;	1	批	
空间雾化系统	2.喷嘴	材质:不锈钢 304;孔径:0.3mm; 流量:0.1L/min;喷片:陶瓷晶钻; 喷雾形状:实心锥;喷雾角度:60°	1	批	
	3.配药系统	加药:自动;配比:任意;工作温度:0-70°C;过滤器:200 目;	1	套	

智 能 控 制 系 统	1.控制模 式	手动/自动;远程/就地;	1	套			
	2.主控制 器	可实现智慧城市系统升级对接	1	项			
	3.通信协 议	NB-LOT/ GSM	1	项			
	4.系统软 件	系统软件功能:空气净化装置远 程控制、空气净化装置智能调 控、空气质量分析、空气指标 大数据收集、空气净化装置智 能化管理		批	批		
	5.控制柜	防护等级:IP55;工作温度:-25°C ~85°C;存储温度:-25°C ~85°C ;相对 湿度:≤95%,非冷凝;	1	台			
	6.电缆电 线	动力电缆:类型:ZR-BVVB;规 格:3*10mm <sup>2</sup> +2*6mm <sup>2</sup> ;控制 电缆:型: ZR-KVVRP;规格:16*1.0mm <sup>2</sup> ;	1	批			
	7.接地防 雷	浪涌保护,GB50174-2008	1	项			
							品牌 : 百欧森

安 装 施 工	1.水电施 工	主水管、主电源在垃圾转运站 5m 范围内( 或者在垃圾站内 )。 主水管、电源到除臭系统之间 的配线工程、电缆放线、线管 铺设、支撑部件由施工方负责。	1	项			
<b>总计：人民币大写：叁拾肆万壹仟叁佰肆拾元整</b>					<b>341340.00</b>		

1.2 供货范围及内容：乙方须按照本合同约定及施工现场条件完成供货、验收、相关配合、技术服务、质保期维保维修等全部工作内容。

## 第二条 合同价款、结算方式

### 2.1 合同价款：

本合同暂定含税总价为人民币：(大写) 叁拾肆万壹仟叁佰肆拾元整；(小写)  
341340.00元。其中：不含税总价302070.80元，增值税税金 39269.20元，  
增值税适用的税率为 13%。具体价格组成见本合同附件《合同价格清单》。

### 2.2 结算方式：

本合同实行综合单价包干，并按以下结算原则进行结算：

(1) 合同附件《合同价格清单》中各项综合单价为完成全部工作内容且各项工作达到本合同约定的质量标准及验收标准的综合单价，乙方按此价格一次包定，若履约过程无合同约定的变更项目，乙方在结算时不得以任何理由提出合同附件《合同价格清单》中综合单价的调整要求。

本合同附件《合同价格清单》中各项综合单价为全费用综合单价。全费用综合单价为产品货到甲方工地并摆放完毕的含税单价（除有单独说明以外），包括但不限于产品的深化设计、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到甲方指定存放地点、现场安装摆放、垃圾清运、成品保护、保险、备品备件、税金、

## 第十五条 合同解除

15.1 甲方根据市场需要,当需使用采购品的相关工程停建或工程设计修改后相应工程项目不存在时,甲方有权不承担违约责任,但如乙方已按甲方要求做好设备时,甲方需支付相应设备货款。;

15.2 乙方供应的产品质量不符合本合同及附件约定的标准的,甲方有权单方解除合同并有权要求乙方承担相应违约责任;

15.3 乙方供应的产品侵犯第三方权利的,甲方有权随时解除合同并有权要求乙方承担相应违约责任。

15.4 一方依照合同约定提出要求解除合同时,应按本合同中的地址以书面形式向对方发出解除合同通知,并在发出通知前7天告知对方,通知到达对方时合同解除,对解除合同有争议的,可以依本合同有关的约定处理;

15.5 合同解除后,对于乙方已经完成交付的产品,双方按照本合同中结算条款办理结算,结算后按约定支付经检验合格部分的货款;

## 第十六条 其他

16.1 本合同自甲乙双方签章之日起生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。

16.2 本合同签订前,双方口头或书面达成的有关意向书、备忘录等任何形式的双方合意,均由本合同取代。凡与本合同内容不符的,均以本合同约定的内容为准。

16.3 本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。本合同未尽事宜,由双方另行协商解决,并签订补充协议。

16.4 本合同附件:

附件一: 廉洁协议书

(以下无正文,为签章页)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

(签名)



乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

(签名)

签订日期: 2022年8月18日

### 3.1.10、东莞市长安镇厦岗社区卫生中转站升级改造项目

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: B000591

## 广东省建设工程施工合同

工程名称: 东莞市长安镇厦岗社区卫生中转站升级改造项目

工程地点: 福海路、开源路、先兴南街

发包人: 东莞市长安镇厦岗社区居民委员会

承包人: 深圳市百欧森环保科技股份有限公司



# 第一部分 协议书

发包人：（甲方）东莞市长安镇厦岗社区居民委员会

承包人：（乙方）深圳市百欧森环保科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：东莞市长安镇厦岗社区卫生中转站升级改造项目。

工程地点：福海路、开源路、先兴南路街。

工程内容：本工程为东莞市长安镇厦岗社区卫生中转站升级改造项目，工程总造价约 290 万元。

资金来源：社区自筹资金。

## 二、工程承包范围

承包范围：厦岗社区垃圾转运站升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：土建工程（拆除工程、新建工程等）；安装工程（室内给排水工程、室外给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程、除臭系统工程等）注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：110天。

拟从 2021年12月1日开始施工，至 2022年3月20日竣工完成。

（因存在特殊情况的，具体开工日期以甲方的开工通知为准，竣工日期为初验合格日期）

## 四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰佰捌拾捌万捌仟元整；

人民币（小写）：2,888,000.00元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

工程设计费：¥88,400.00；工程造价费：¥9,926.00。按照招标要求由中标单位支付，招标价格已包含此预算。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：  /  ；

人民币（小写）：  /  元。

定额人工费人民币（大写）：  /  ；

人民币（小写）：  /  元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《通用条款》第2条赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第三部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年1月4日

本合同订立地点: 厦岗社区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包方(公章)东莞市长安镇厦岗社区居民委员会

地址:

法定代表人或授权委托人:

电话:

承包方(公章)深圳市百欧森环保科技股份有限公司

地址:深圳市龙岗区坂田街道中兴路高石集团  
B厂B区互联网时代5楼A区

法定代表人或授权委托人: 何丽萍

电话: 0755-89572020

开户名称: 东莞市长安镇厦岗社区居民委员会

开户名称: 深圳市百欧森环保科技股份有限公司

开户银行: 东莞农村商业银行长安厦岗支行

开户银行: 华夏银行深圳分行龙华支行

帐号: 080110190010001792

帐号: 10867000000787318

邮政编码:

邮政编码: 518100

## 3.2、体系认证证书

### 3.2.1、质量体系认证证书



### 3.2.2、环境管理体系认证证书



### 3.2.3、职业健康安全管理体系认证证书



### 3.3、售后服务机构

售后服务机构: 在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

#### 售后服务机构所在地承诺书

致: 深圳地铁置业集团有限公司

我公司承诺:

我公司办公地址及售后服务团队常驻办公地址位于: 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦 B 座 602。

投标人名称: 深圳市捷锐鑫有限公司

日期: 2025 年 8 月 20 日

我公司及售后服务团队常驻办公地址位于: 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦 B 座 602



# 营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403000649726859

名 称 深圳市捷锐鑫有限公司  
类 型 有限责任公司  
住 所 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松  
大厦B座602  
法定 代表人 熊艳  
成立 日期 2013年03月25日

**重  
要  
提  
示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息,请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年01月19日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

### 3.4、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
2158.06	1.75	1504.89	2.66	1561.3	4.11	1095.75	13.69

### **3.5、投标人近两年财务报表**



### 3.5.1、2022 年财务审计报表

深圳市捷锐鑫有限公司

审计报告

深华耀会审字[2023]第 009 号



深圳华耀会计师事务所(普通合伙)



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤23EW3U4RA4



深圳市捷锐鑫有限公司  
审 计 报 告  
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 次
<u>一、 审计报告</u>	1-3
<u>二、 已审会计报表</u>	
1、 <u>资产负债表</u>	4
2、 <u>利润表</u>	5
3、 <u>现金流量表</u>	6
4、 <u>所有者权益变动表</u>	7-8
5、 <u>财务报表附注</u>	9-28
6、 <u>财务情况说明书</u>	29-30
<u>三、 本所营业执照及执业许可证复印件</u>	



深圳华耀会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HUAYAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 56F-56E

\*机密\*

## 审计报告

深华耀会审字[2023]第 009 号

深圳市捷锐鑫有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市捷锐鑫有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市捷锐鑫有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市捷锐鑫有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市捷锐鑫有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市捷锐鑫有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市捷锐鑫有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市捷锐鑫有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市捷锐鑫有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据,就可能导致对深圳市捷锐鑫有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致深圳市捷锐鑫有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华耀会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•深圳

二〇二三年二月三日

## 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市捷锐鑫有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	2,592,520.01	1,678,187.62	短期借款	43		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5	1,751,268.85	5,393,296.86	应付票据	46		
应收账款	6	5,664,167.87	9,310,722.39	应付账款	47	4,214,320.45	6,054,479.70
应收款项融资	7			预收款项	48	608,580.40	387,765.91
预付款项	8	6,362,887.44	9,873,309.22	合同负债	49		
其他应收款	9	1,738,723.94	1,371,911.04	应付职工薪酬	50	87,875.00	83,000.00
存货	10	1,454,644.99	1,134,763.93	应交税费	51	3,440.94	92,298.87
合同资产	11			其他应付款	52	7,419,583.32	14,917,583.32
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14	149,824.74		其他流动负债	55		
流动资产合计	15	19,714,037.84	28,762,191.06	流动负债合计	56	12,333,800.11	21,535,127.80
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	1,866,572.96	1,978,633.60	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	12,333,800.11	21,535,127.80
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	1,866,572.96	1,978,633.60	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	-753,189.31	-794,303.14
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	9,246,810.69	9,205,696.86
资产总计	41	21,580,610.80	30,740,824.66	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	21,580,610.80	30,740,824.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2022年度

会企 02 表  
单位: 元

编制单位:深圳市捷锐鑫有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	15,612,996.19	23,925,631.35
减: 营业成本	2	13,077,851.61	20,105,605.74
税金及附加	3	617.75	40,542.79
销售费用	4	1,382,687.10	2,396,192.53
管理费用	5	943,634.63	722,541.02
研发费用	6		
财务费用	7	172,673.80	363,547.02
其中: 利息费用	8	110,639.40	363,758.29
利息收入	9	5,466.74	5,976.36
加: 其他收益	10		
投资收益 (损失以“-”号填列)	11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	35,531.30	297,202.25
加: 营业外收入	20	5,582.53	8,624.22
减: 营业外支出	21		9,089.69
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	41,113.83	296,736.78
减: 所得税费用	23		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	41,113.83	296,736.78
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	41,113.83	296,736.78
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	41,113.83	296,736.78
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44		
(二) 稀释每股收益	45		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

### 现金流量表

2022年度

会企 03表

单位: 元

编制单位:深圳市捷锐鑫有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	23,122,393.21	15,432,884.34
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	11,049.27	10,228,328.72
经营活动现金流入小计	5	23,133,442.48	25,661,213.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	11,727,470.14	21,860,411.37
支付给职工以及为职工支付的现金	7	1,335,622.64	1,170,866.02
支付的各项税费	8	101,992.32	60,902.34
支付其他与经营活动有关的现金	9	8,937,189.59	2,177,824.70
经营活动现金流出小计	10	22,102,274.69	25,270,004.43
经营活动产生的现金流量净额	11	1,031,167.79	391,208.63
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	6,196.00	31,568.50
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	6,196.00	31,568.50
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,196.00	-31,568.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	10,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	10,000.00	
偿还债务支付的现金	30	10,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	110,639.40	365,758.29
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	120,639.40	365,758.29
筹资活动产生的现金流量净额	34	-110,639.40	-365,758.29
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	914,332.39	-6,118.16
加: 期初现金及现金等价物余额	37	1,678,187.62	1,684,305.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	2,592,520.01	1,678,187.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2022年度

编制单位:深圳市证锐盈有限公司

会企 04 表  
单位: 元

项目	行次	本年金额						未分配利润	盈余公积	专项储备	资本公积	减库存股	其他综合收益
		实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	10,000,000.00											-794,303.14
加:会计政策变更	2												9,205,696.86
前期差错更正	3												
其他	4												-794,303.14
二、本年年初余额	5	10,000,000.00											9,205,696.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6												41,113.83
(一)综合收益总额	7												41,113.83
(二)所有者投入和减少资本	8												41,113.83
1.所有者投入的普通股	9												41,113.83
2.其他权益工具持有者投入资本	10												41,113.83
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
(三)利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者(股东)的分配	15												
3.其他	16												
(四)所有者内部结转	17												
1.资本公积转增资本(或股本)	18												
2.盈余公积转增资本(或股本)	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
四、本年末余额	24	10,000,000.00											-753,189.31

主管会计工作负责人:

法定代表人:

所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位:深圳市捷锐金有限公司

会金 04表  
单位: 元

项目	行次	上年金额						未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	
一、上年末余额	1	10,000,000.00								-1,091,039.92
加:会计政策变更	2									8,908,960.08
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本年年初余额	5	10,000,000.00								-1,091,039.92
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									8,908,960.08
(一)综合收益总额	7									
(二)所有者投入和减少资本	8									
1.所有者投入的普通股	9									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
(三)利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者的分配	15									
3.其他	16									
(四)所有者内部结转	17									
1.资本公积转增资本(或股本)	18									
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年末余额	24	10,000,000.00								-794,303.14

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市捷锐鑫有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市捷锐鑫有限公司(以下简称本公司)系由熊艳、高兴阳投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2013 年 03 月 25 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403000649726859 的《营业执照》; 法定代表人: 熊艳; 注册资本为 1,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 照明器材、机电设备、建筑材料、五金销售; 光环境的设计; 国内贸易; 经营进出口业务; 厨柜、家用电器、人造台面、家具、专业厨房设备、门、洁具、智能家居用品、低压电器、开关电器的销售及上门安装。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦 B 座 602。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盈盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1)金融资产<sup>2</sup>在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产<sup>2</sup>；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产<sup>2</sup>。

(2)金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3)确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产<sup>2</sup>包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产<sup>2</sup>（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时,将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时,本公司终止确认金融资产:

- (A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止;
- (B) 金融资产已转移,且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- (C) 金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时,如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止

确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A. 所转移金融资产的账面价值；
- B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A. 终止确认部分的账面价值；
- B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### （5）金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自

初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017) 规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项(应收账款、合同资产)，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

##### ①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

#### (七) 应收款项

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款)，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

##### 应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记

的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### (八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### (十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

## (十一) 长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资, 按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价; (2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资, 其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价; (3) 以债务重组取得的投资, 其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价; (4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资, 按划出单位的账面价值作为初始投资成本; (5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认; (6) 以发行权益证券取得的, 按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本; (7) 投资者投入的, 按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算; 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算; 对子公司的长期股权投资, 编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位, 在被投资单位宣告分派利润或现金股利时, 确认当期投资收益, 确认的投资收益, 仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额, 所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时, 取得长期股权投资后, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额, 确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 本公司负有承担额外损失的除外; 对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益, 待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资, 其账面价值与实际取得的价款的差额, 计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定, 与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的, 认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够

控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### (十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	25年	3.80%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

### (十三) 在建工程

#### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

## 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十四）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）

有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## （十八）预计负债的确认标准和计量方法

### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## （十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

## （二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## （二十一）租赁

### 1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

#### （1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

#### （2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②

取决于指数或比率的可变租赁付款额;③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项;④购买选择权的行权价格,前提是承租人合理确定将行使该选择权;⑤行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率;如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的,则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的,则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。

## 2. 出租资产的会计处理

### (1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

### (2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日,将应收融资租赁款,未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益,在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用,计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税 种	税(费)率	说 明
1	增值税	13%、9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	90,405.49	98,613.49
银行存款	2,502,114.52	1,579,574.13
合计	2,592,520.01	1,678,187.62

### 2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
华润置地（成都）发展有限公司	1,751,268.85	4,336,059.58
成都优高雅建筑装饰有限公司		1,057,237.28
合计	1,751,268.85	5,393,296.86

### 3. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,507,190.59	61.92%	8,672,193.66	93.14%
1-2年	1,560,268.55	27.55%	638,528.73	6.86%
2-3年	596,708.73	10.53%		
账面余额合计	5,664,167.87	100.00%	9,310,722.39	100.00%

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东庞大粤西建设工程有限公司	2,740,588.75	48.38%
成都优高雅建筑装饰	1,758,671.53	31.05%
中铁建工集团有限公司	279,822.88	4.94%
深装总建设集团股份有限公司	225,260.83	3.98%
苏州市龙光骏誉房地产有限公司	167,307.98	2.95%

### 4. 预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,362,887.44	100.00%	9,260,446.27	93.79%
1-2年			612,862.95	6.21%
账面余额合计	6,362,887.44	100.00%	9,873,309.22	100.00%

#### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
上海柏玺实业有限公司	4,498,655.65	70.70%
深圳市晨兴装饰材料有限公司	902,461.00	14.18%
东莞市常平海锋家居安装服务部	379,925.00	5.97%
坤羽配套服务（深圳）有限公司	224,532.00	3.53%
深圳市福寿禄装饰工程有限公司	174,873.00	2.75%

5. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,311,593.34	75.43%	1,071,911.04	78.13%
1-2年	427,130.60	24.57%	300,000.00	21.87%
账面余额合计	1,738,723.94	100.00%	1,371,911.04	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
前海一方建筑(深圳)有限公司	751,268.85	43.21%
深圳启光科技公司	500,000.00	28.76%
广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司	200,000.00	11.50%
西蒙电气(中国)有限公司	100,000.00	5.75%
深圳市诚建通非融资性担保有限公司	89,850.60	5.17%

6. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	1,454,644.99	1,134,763.93
账面余额合计	1,454,644.99	1,134,763.93

7. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	149,824.74	
合计	149,824.74	

8. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,808,121.80	6,196.00		2,814,317.80
房屋建筑物	2,724,037.83			2,724,037.83
办公设备及电子设备	84,083.97	6,196.00		90,279.97
二、累计折旧合计	829,488.20	118,256.64		947,744.84
房屋建筑物	784,976.92	103,513.44		888,490.36
办公设备及电子设备	44,511.28	14,743.20		59,254.48
三、账面价值合计	1,978,633.60	-112,060.64		1,866,572.96
房屋建筑物	1,939,060.91	-103,513.44		1,835,547.47
办公设备及电子设备	39,572.69	-8,547.20		31,025.49

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,397,052.44	33.15%	6,054,479.70	100.00%
1-2年	2,817,268.01	66.85%		
合计	4,214,320.45	100.00%	6,054,479.70	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中山市苏柏照明电器有限公司	3,350,467.27	79.50%
深圳市启光科技有限公司	595,199.25	14.12%
宏晟建筑材料(深圳)有限公司	132,841.60	3.15%

#### 10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	220,814.49	36.28%	203,927.86	52.59%
1-2年	203,927.86	33.51%	183,838.05	47.41%
2-3年	183,838.05	30.21%		
合计	608,580.40	100.00%	387,765.91	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
宏晟建筑材料(深圳)有限公司	346,480.22	56.93%
深圳恒邦置地有限公司	210,814.49	34.64%

#### 11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	83,000.00	1,125,842.20	1,120,967.20	87,875.00
合计	83,000.00	1,125,842.20	1,120,967.20	87,875.00

#### 12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交个人所得税	2,954.84	2,728.89
印花税	486.10	1,430.60
应交增值税		78,695.87
应交城市维护建设税		5,508.71
应交教育附加		2,360.88
应交地方教育费附加		1,573.92
合计	3,440.94	92,298.87

#### 13. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内			14,817,583.32	99.33%
1-2年	7,419,583.32	100.00%	100,000.00	0.67%
合计	7,419,583.32	100.00%	14,917,583.32	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
熊艳	6,319,583.32	85.17%

## 14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
熊艳	9,500,000.00		9,500,000.00	95.00%
高兴阳	500,000.00		500,000.00	5.00%
合计	10,000,000.00		10,000,000.00	100.00%

## 15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	-794,303.14
加: 本期净利润	41,113.83
年末余额	-753,189.31

## 16. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	15,612,996.19	23,925,631.35
合计	15,612,996.19	23,925,631.35

## 17. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	13,077,851.61	20,105,605.74
合计	13,077,851.61	20,105,605.74

## 18. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
税金及附加	617.75	40,542.79
合计	617.75	40,542.79

## 19. 销售费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	816,834.79	740,096.40
运费	308,113.66	305,813.14
安装服务费	115,590.04	1,023,170.58
交通费	74,707.74	76,286.12
业务招待费	48,396.98	188,229.70
差旅费	12,346.10	30,300.42
保险费	4,399.64	
保函担保费	1,415.10	8,820.76
平台服务费	883.05	23,475.41
合计	1,382,687.10	2,396,192.53

## 20. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金	308,857.41	243,532.54
租赁费	232,236.33	64,738.38

项目	本期金额	上期金额
社保费	168,136.44	153,374.58
折旧费	118,256.64	118,849.85
住房公积金	40,995.00	38,820.00
水电管理费	36,053.67	35,281.16
办公费	12,802.28	19,909.63
房产税	8,580.72	23,409.50
福利费	5,674.00	9,782.50
印花税	4,355.83	7,177.80
电信费用	3,760.70	4,368.80
审计费	3,727.77	3,296.28
土地使用税	197.84	
合计	943,634.63	722,541.02

21. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	110,639.40	365,758.29
减: 利息收入	5,466.74	5,976.36
手续费	67,501.14	2,290.09
担保费		1,475.00
合计	172,673.80	363,547.02

22. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	5,582.53	8,624.22
合计	5,582.53	8,624.22

23. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
营业外支出		9,089.69
合计		9,089.69

24. 现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	41,113.83	296,736.78
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	118,256.64	118,849.85
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		

项目	本期金额	上期金额
财务费用（收益以“-”号填列）	110,639.40	365,758.29
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-319,881.06	-130,523.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	10,432,191.41	-15,114,855.55
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,351,152.43	14,855,242.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,031,167.79	391,208.63
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,592,520.01	1,678,187.62
减：现金的期初余额	1,678,187.62	1,684,305.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	914,332.39	-6,118.16
4.现金及现金等价物：		
(1).现金	2,592,520.01	1,678,187.62
其中：库存现金	90,405.49	98,613.49
可随时用于支付的银行存款	2,502,114.52	1,579,574.13
可随时用于支付的其他货币资金		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2).现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3).期末现金及现金等价物余额	2,592,520.01	1,678,187.62

#### 八、其他重要事项说明

##### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	注册资本	对本公司持股比例 (%)
熊艳	控股关联	9,500,000.00	95.00
高兴阳	控股关联	500,000.00	5.00

(2) 本公司报告期关联方应收应付款情况

项目	关联方名称	期末余额
应付账款	中山市苏柏照明电器有限公司	3,350,467.27
其他应付款	熊艳	6,319,583.32
其他应付款	高兴阳	500,000.00
其他应付款	中山市苏柏照明电器有限公司	500,000.00

深圳市捷锐鑫有限公司

2023年2月3日

# 深圳市捷锐鑫有限公司 2022 年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

1. 深圳市捷锐鑫有限公司(以下简称本公司)系由熊艳、高兴阳投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2013 年 03 月 25 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403000649726859 的《营业执照》; 法定代表人: 熊艳; 注册资本为 1,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 照明器材、机电设备、建筑材料、五金销售; 光环境的设计; 国内贸易; 经营进出口业务; 厨柜、家用电器、人造台面、家具、专业厨房设备、门、洁具、智能家居用品、低压电器、开关电器的销售及上门安装。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦 B 座 602。

## 二、资产状况

2022 年 12 月 31 日本公司资产总额为 21,580,610.80 元, 其中: 流动资产为 19,714,037.84 元, 非流动资产为 1,866,572.96 元。

## 三、负债状况

2022 年 12 月 31 日本公司负债总额为 12,333,800.11 元, 其中: 流动负债为 12,333,800.11 元, 非流动负债为 0.00 元。

## 四、所有者权益状况

2022 年 12 月 31 日本公司所有者权益 9,246,810.69 元, 其中: 实收资本(或股本) 为 10,000,000.00 元, 资本公积 0.00 元, 盈余公积 0.00 元, 未分配利润 -753,189.31 元。

## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

2022 年度本公司实现营业收入 15,612,996.19 元；营业成本为 13,077,851.61 元。

### (二) 费用及税金

2022 年度本公司发生税金及附加 617.75 元，销售费用为 1,382,687.10 元，管理费用为 943,634.63 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 172673.80 元。

## 六、所有者权益变动

2022 年度本公司实收资本（或股本）为 10,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	159.84%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	57.15%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	208.52%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	64.42%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	16.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	0.26%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	0.45%
8	销售增长率	(本期营业收入-上期营业收入)/上期营业收入×100%	-34.74%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	-29.80%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	0.45%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2022 年度所得税申报数不存在差异。

深圳市捷锐鑫有限公司

2023 年 2 月 3 日



任玮星

440300220425

深圳市注册会计师协会

440300220425

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 08 月 13 日  
Date of Issuance

仅供 审计 报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 任玮星  
性別: 女  
性別: 女  
出生日期: 1979-03-06  
出生日期: 1979-03-06  
工作单位: 深圳市注册会计师事务所(普通合伙)  
工作单位: 深圳市注册会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 43091119790306062X  
身份证号码: 43091119790306062X





年 度 检 验 登 记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 续效有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

474700190011

证书号:  
No. of Certificate

批准协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会  
深圳市注册会计师协会

发证日期: 2018 年 06 月 25 日  
Date of Issuance

仅供 审计 报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 陈芳  
性別: 女  
性別: 女  
出生日期: 1980-02-11  
出生日期: 1980-02-11  
工作单位: 深圳东方正大会计师事务所(普通合伙)  
工作单位: 深圳东方正大会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 430902198002110020  
身份证号码: 430902198002110020







### 3.5.2、2023年财务审计报表

## 深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUAZHONGJIE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1901

电话：0755-23915210 0755-23915909

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市捷锐鑫有限公司的

### 审计报告

二〇二三年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-23
七. 财务情况说明书	24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤24MHW0BQDV



## 审计报告

深圳市捷锐鑫有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市捷锐鑫有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师(合伙人) 4400001151



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年一月二十五日



深圳市捷锐鑫有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	4,396,024.03	2,592,520.01
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	1,751,268.85
应收账款	附注4	2,318,531.60	5,664,167.87
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	3,643,640.51	6,362,887.44
其他应收款	附注6	918,011.14	1,738,723.94
存货	附注7	1,983,667.92	1,454,644.99
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	34,762.88	149,824.74
<b>流动资产合计</b>		<b>13,294,638.08</b>	<b>19,714,037.84</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	1,754,228.31	1,866,572.96
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,754,228.31</b>	<b>1,866,572.96</b>
<b>资产合计</b>		<b>15,048,866.39</b>	<b>21,580,610.80</b>



深圳市捷锐鑫有限公司

**资产负债表(续)**

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	718,682.26	4,214,320.45
预收款项	附注11	446,343.07	608,580.40
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	77,865.22	87,875.00
应交税费	附注14	2,676.44	3,440.94
其他应付款	附注12	4,419,583.32	7,419,583.32
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>5,665,150.31</b>	<b>12,333,800.11</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,665,150.31</b>	<b>12,333,800.11</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(股本)	附注15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	-616,283.92	-753,189.31
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>9,383,716.08</b>	<b>9,246,810.69</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>15,048,866.39</b>	<b>21,580,610.80</b>



深圳市捷锐鑫有限公司

## 利润表

二〇二三年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本	附注17	10,957,463.33	15,612,996.19
税金及附加	附注17	7,734,935.91	13,077,851.61
销售费用	附注18	7,213.79	617.75
管理费用	附注19	2,217,192.16	1,382,687.10
研发费用	附注20	808,725.22	943,634.63
财务费用	附注21	45,050.19	172,673.80
其中：利息费用		50,709.72	110,639.40
利息收入		8,421.20	5,466.74
加：其他收益		—	—
投资收益（损失以“-”号填列）		—	—
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		—	—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		—	—
信用减值损失（损失以“-”号填列）		—	—
资产减值损失（损失以“-”号填列）		—	—
资产处置收益（损失以“-”号填列）		—	—
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		144,346.06	35,531.30
加：营业外收入	附注22	0.82	5,582.53
减：营业外支出	附注23	0.04	—
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		144,346.84	41,113.83
减：所得税费用		7,441.45	—
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		136,905.39	41,113.83
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,905.39	41,113.83
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		—	—
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		—	—
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		—	—
1.重新计量设定受益计划变动额		—	—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		—	—
3.其他权益工具投资公允价值变动		—	—
4.企业自身信用风险公允价值变动		—	—
5.其他		—	—
(二)将重分类进损益的其他综合收益		—	—
1.权益法下可转损益的其他综合收益		—	—
2.其他债权投资公允价值变动		—	—
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		—	—
4.其他债权投资信用减值准备		—	—
5.现金流量套期储备		—	—
6.外币财务报表折算差额		—	—
7.其他		—	—
<b>六、综合收益总额</b>		136,905.39	41,113.83
<b>七、每股收益</b>		—	—
(一)基本每股收益		—	—
(二)稀释每股收益		—	—



深圳市捷锐鑫有限公司

现金流量表

二〇二三年度



单位：人民币元

项    目	行  次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	15,892,131.12	23,122,393.21
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	968,773.32	11,049.27
现金流入小计	4	16,860,904.44	23,133,442.48
购买商品、接受劳务支付的现金	5	9,040,350.10	11,727,470.14
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,197,939.65	1,335,622.64
支付的各项税款	7	150,002.56	101,992.32
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,617,399.59	8,937,189.59
现金流出小计	9	15,005,691.90	22,102,274.69
经营活动产生的现金流量净额	10	1,855,212.54	1,031,167.79
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	998.80	6,196.00
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	998.80	6,196.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-998.80	-6,196.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	10,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	10,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	10,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	50,709.72	110,639.40
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	
现金流出小计	30	50,709.72	120,639.40
筹资活动产生的现金流量净额	31	-50,709.72	-110,639.40
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	1,803,504.02	914,332.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,592,520.01	1,678,187.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	4,396,024.03	2,592,520.01





深圳市捷锐鑫有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二三年度)

项 目	本 年	金 额	所有者权益
	行次	(或股本)	合 计
	01	实收资本	资本公积
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-
加：会计政策变更	02		-
前期差错更正	03		-
其他	04		-
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-
(一)综合收益总额	07		-
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-
4.其他	12	-	-
(三)利润分配	13	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-
3.其他	16	-	-
(四)所有者权益内部结转	17	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-
6.其他	23	-	-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-616,283.92 9,383,716.08





深圳市捷锐鑫有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二三年度)

项 目	行次	上年年 金 额									所有者权益合 计	
		实收资本(或 股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-								-794,303.14	9,205,696.86
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	10,000,000.00	-				-				-794,303.14	9,205,696.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,113.83	41,113.83
(一)综合收益总额	07										41,113.83	41,113.83
(二)所有者投入和减少资本	08	-					-				-	-
1.所有者投入的普通股	09											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
(三)利润分配	13	-					-				-	-
1.提取盈余公积	14										-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15										-	-
3.其他	16										-	-
(四)所有者权益内部结转	17	-					-				-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18										-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19						-				-	-
3.盈余公积弥补亏损	20										-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21										-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22										-	-
6.其他	23										-	-
四、本年末余额	24	10,000,000.00					-				-753,189.31	9,246,810.69



深圳市捷锐鑫有限公司

**会计报表附注**

(二〇二三年度)

**附注1. 公司概况**

**(1) 公司成立背景**

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于2013年3月25日正式成立的有限责任公司,领有统一社会信用代码为914403000649726859的营业执照,法定代表人为熊艳,注册资本为人民币1,000.00万元,经营期限为自2013-03-25起至2033-03-25止;公司注册地址:深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦B座602。

**(2) 经营范围**

一般经营项目: 照明器材、机电设备、建筑材料、五金销售; 光环境的设计; 国内贸易; 经营进出口业务; 厨柜、家用电器、人造台面、家具、专业厨房设备、门、洁具、智能家居用品、低压电器、开关电器的销售及上门安装。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 家用电器零配件销售; 环境保护专用设备销售; 电子专用设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 环境卫生公共设施安装服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目: 电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

**附注2. 主要会计政策**

**(1) 财务报表的编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

**(2) 会计期间**

本公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

**(3) 记帐本位币**

本公司以人民币为记帐本位币。

**(4) 记账基础和计价原则**

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。



#### **(5) 外币业务核算**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### **(6) 现金及现金等价物**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### **(7) 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### **① 金融资产的分类、确认和计量**

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### **② 金融负债的分类、确认和计量**

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### （8）金融资产减值

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

##### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

###### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

###### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

##### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

#### （9）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### （10）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### （11）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

#### （12）在建工程



在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### **(13) 无形资产**

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### **(14) 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### **(15) 长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### **(16) 职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### **(17) 收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### **(18) 政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### **(19) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### **(20) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

#### (21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

##### ① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

##### ② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

##### ③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

#### (22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	13%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	81,102.24	90,405.49
银行存款	4,314,921.79	2,502,114.52
合 计	<u>4,396,024.03</u>	<u>2,592,520.01</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,508,366.89	65.06%	3,507,190.59	61.92%
1-2年	810,164.71	34.94%	1,560,268.55	27.55%
2-3年			596,708.73	10.53%
合 计	<u>2,318,531.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,664,167.87</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
深圳招商房地产有限公司			649,488.46	
成都优高雅建筑装饰			556,798.00	
中铁建工集团有限公司			279,822.88	
广东庞大粤西建设工程有限公司			266,829.25	
深装总建设集团股份有限公司			225,260.83	

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,643,640.51	100.00%	6,362,887.44	100.00%
合 计	<u>3,643,640.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,362,887.44</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司			2,107,023.10	
深圳市富力建材有限公司			587,959.44	
深圳市高端建材有限公司			371,112.00	
深圳市晟兴装饰材料有限公司			188,450.00	
侃侃实业（上海）有限公司			156,937.58	



**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	115,011.14	12.53%	1,311,593.34	75.43%
1-2年	803,000.00	87.47%	427,130.60	24.57%
合 计	<u>918,011.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,738,723.94</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				<u>期末余额</u>
深圳启光科技公司			500,000.00	
广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司保证金			200,000.00	
深圳市金地新沙房地产开发有限公司			100,000.00	
西蒙电气（中国）有限公司押金			100,000.00	
社会保险费			6,303.14	

**附注7：存货**

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品	1,454,644.99	8,284,984.94	7,755,962.01	1,983,667.92
合 计	<u>1,454,644.99</u>	<u>8,284,984.94</u>	<u>7,755,962.01</u>	<u>1,983,667.92</u>

**附注8：其他流动资产**

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	34,762.88	149,824.74
合 计	<u>34,762.88</u>	<u>149,824.74</u>

**附注9：固定资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>2,814,317.80</u>	<u>998.80</u>		<u>2,815,316.60</u>
房屋及建筑物	2,724,037.83			2,724,037.83
电子及办公设备	90,279.97	998.80		91,278.77
二、累计折旧合计	<u>947,744.84</u>	<u>113,343.45</u>		<u>1,061,088.29</u>
房屋及建筑物	888,490.36	103,513.44		992,003.80
电子及办公设备	59,254.48	9,830.01		69,084.49
三、固定资产账面净值	<u>1,866,572.96</u>			<u>1,754,228.31</u>
房屋及建筑物	1,835,547.47			1,732,034.03
电子及办公设备	31,025.49			22,194.28



附注10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	565,653.16	78.71%	1,397,052.44	33.15%
1-2年	153,029.10	21.29%	2,817,268.01	66.85%
合 计	<u>718,682.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,214,320.45</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				
中山市苏柏照明电器有限公司			440,000.00	
宏晟建筑材料（深圳）有限公司			132,841.60	
西蒙电气			76,004.71	
深圳市福寿禄装饰工程有限公司			31,941.45	
佛山市巴汉光电科技有限公司			20,187.50	

附注11: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	406,643.73	91.11%	220,814.49	36.28%
1-2年	39,699.34	8.89%	203,927.86	33.51%
2-3年			183,838.05	30.21%
合 计	<u>446,343.07</u>	<u>100.00%</u>	<u>608,580.40</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				
深圳恒邦置地有限公司			210,814.49	
宏晟建筑材料（深圳）有限公司			179,172.24	
刘臻			30,578.00	
海门市设备安装工程有限公司			10,000.00	
广西建林装饰工程			9,121.34	



附注12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,419,583.32	100.00%		
1-2年			7,419,583.32	100.00%
合 计	<u>4,419,583.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,419,583.32</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
熊艳			3,619,583.32	
高兴阳			500,000.00	
中山市苏柏照明电器有限公司			200,000.00	
宏晟建筑材料（深圳）有限公司押金			100,000.00	

附注13: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	87,875.00	1,187,929.87	1,197,939.65	77,865.22
合 计	<u>87,875.00</u>	<u>1,187,929.87</u>	<u>1,197,939.65</u>	<u>77,865.22</u>

附注14: 应交税费

项 目	期初账面余额	期末账面余额
个人所得税	2,954.84	2,028.54
印花税	486.10	647.90
合 计	<u>3,440.94</u>	<u>2,676.44</u>

附注15: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
熊艳	9,500,000.00	95.00	9,500,000.00	95.00
高兴阳	500,000.00	5.00	500,000.00	5.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



附注16: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-753,189.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-753,189.31
加: 本期净利润转入	136,905.39
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-616,283.92
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注17: 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	10,957,463.33	15,612,996.19	7,734,935.91	13,077,851.61
合 计	<u>10,957,463.33</u>	<u>15,612,996.19</u>	<u>7,734,935.91</u>	<u>13,077,851.61</u>

附注18: 税金及附加

项 目	本期发生额
城市维护建设税	4,220.24
教育费附加	1,796.13
地方教育附加	1,197.42
合 计	<u>7,213.79</u>



附注19：销售费用

项    目	本期发生额
职工薪酬	844,313.74
业务招待费	7,809.85
交通费	55,438.35
差旅费	1,415.09
保险费	4,927.27
运输仓储费	1,117,029.75
服务费	169,968.29
其他	16,289.82
合    计	<u>2,217,192.16</u>

附注20：管理费用

项    目	本期发生额
职工薪酬	566,965.76
咨询顾问费	13,779.40
资产折旧摊销费	113,343.45
办公费	50,224.40
租赁费	46,056.71
各项税费	14,593.12
其他	3,762.38
合    计	<u>808,725.22</u>

附注21：财务费用

项    目	本期发生额
利息支出	50,709.72
减：利息收入	8,421.20
手续费	2,761.67
合    计	<u>45,050.19</u>



附注22：营业外收入

项 目	本期发生额
账户打款验证款	0.82
合 计	<u>0.82</u>

附注23：营业外支出

项 目	本期发生额
其他	0.04
合 计	<u>0.04</u>

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>136,905.39</u>	<u>41,113.83</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	113,343.45	118,256.64
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	50,709.72	110,639.40
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-529,022.93	-319,881.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	8,636,864.85	10,432,191.41
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,553,587.94	-9,351,152.43
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,855,212.54</u>	<u>1,031,167.79</u>



## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	4,396,024.03	2,592,520.01
减：现金的期初余额	2,592,520.01	1,678,187.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,803,504.02</u>	<u>914,332.39</u>

### 附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

### 附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市捷锐鑫有限公司  
2023年度财务情况说明书

**一、企业基本情况**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年3月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403000649726859的营业执照，法定代表人为熊艳，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为自2013-03-25起至2033-03-25止；公司注册地址：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦B座602。

经营范围：一般经营项目：照明器材、机电设备、建筑材料、五金销售；光环境的设计；国内贸易；经营进出口业务；厨柜、家用电器、人造台面、家具、专业厨房设备、门、洁具、智能家居用品、低压电器、开关电器的销售及上门安装。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；家用电器零配件销售；环境保护专用设备销售；电子专用设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

**二、资产状况**

2023年12月31日公司账面资产总额为15,048,866.39元，其中：账面流动资产为13,294,638.08元，固定资产净值为1,754,228.31元。

**三、负债状况**

2023年12月31日公司账面负债总额为5,665,150.31元，其中：账面流动负债为5,665,150.31元。

**四、所有者权益**

2023年12月31日公司账面所有者权益为9,383,716.08元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为-616,283.92元。

**五、本年度经营情况**

**(一) 收入与成本**

本年度账面实现营业收入为10,957,463.33元；营业成本为7,734,935.91元。

**(二) 费用及税金**

本年度账面发生营业税金及附加为7,213.79元；销售费用为2,217,192.16元，管理费用为808,725.22元，研发费用为0.00元，财务费用为45,050.19元。

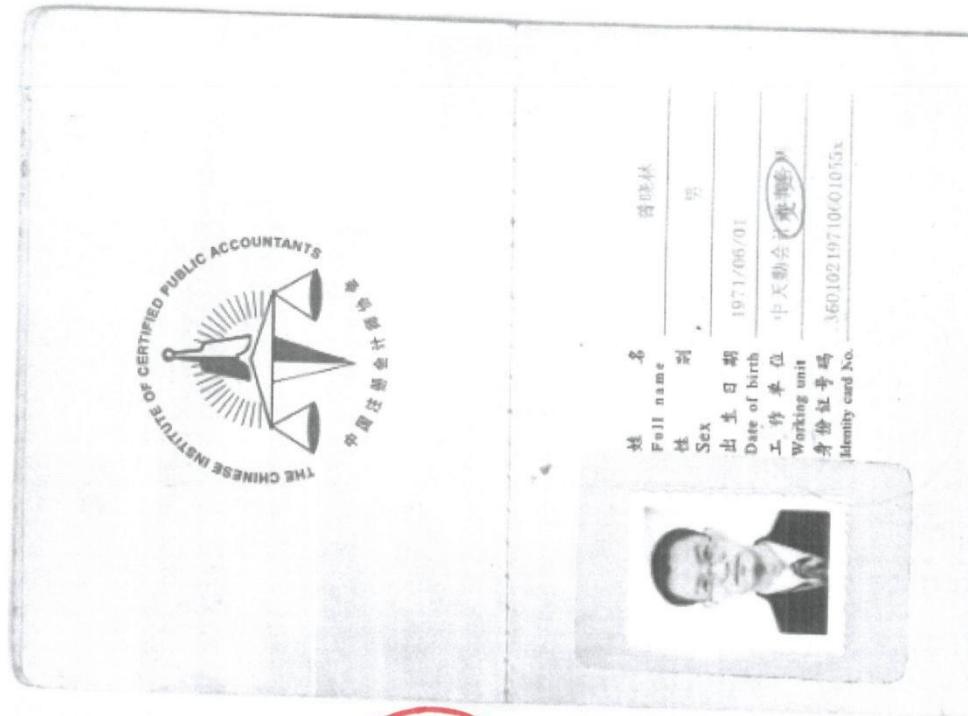
**六、所有者权益变动**

公司账面所有者权益为9,383,716.08元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

**七、各项财务指标**

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	234.67%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	37.65%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	274.53%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	66.39%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	29.34%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.47%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-29.82%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-30.27%







# 营业 执 照

统一社会信用代码 91440300682018354K

名 称 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）  
类 型 普通合伙  
经 营 场 所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1  
执 事 务 合 伙 人 曾晓林  
成 立 日 期 2008年11月18日



**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 <http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月07日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：00006082

## 说 明

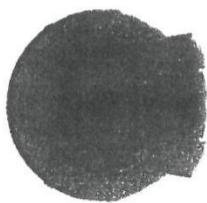
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名 称：深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：曾晓林  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1904-1



组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470219  
批准执业文号：深财会[2008]104号  
批准执业日期：2008年11月04日



## 3.6、其他

投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

### 3.6.1、厂家技术实力证明文件

3.6.1、厂家技术实力证明文件 .....	1
3.6.1.1、生产厂家公司简介 .....	2
3.6.1.2、安全生产许可证 .....	8
3.6.1.3、国家高新技术企业 .....	8
3.6.1.4、国家标准起草单位证书 .....	9
3.6.1.5、守合同重信用企业 .....	10
3.6.1.6、广东省空气智能监测与净化工程研究中心 .....	11
3.6.1.7、专精特新中小企业 .....	11
3.6.1.8、技术合作创新奖 .....	12
3.6.1.9、深圳知名品牌 .....	12
3.6.1.10、优秀产品奖证书 .....	13
3.6.1.11、售后服务五星认证 .....	14
3.6.1.12、信息技术服务管理体系认证 .....	15
3.6.1.13、一种基于电光源的臭氧控制系统及其控制方法发明专利 .....	16
3.6.1.14、一种吊顶式等离子消毒除臭装置-实用新型专利 .....	17
3.6.1.15、防水防尘空气净化器-实用新型专利 .....	18
3.6.1.16、有机废气处理装置-实用新型专利 .....	19
3.6.1.17、一种垃圾渗滤液恶臭气体净化成套装置-实用新型专利 .....	20
3.6.1.18、一种恶臭废气除臭装置-实用新型专利 .....	21
3.6.1.19、光等离子空气净化装置-实用新型专利 .....	22
3.6.1.20、一种集成式除臭设备-实用新型专利 .....	23

#### 3.6.1.1、生产厂家公司简介

深圳市百欧森环保科技股份有限公司

【BIOSUN 百欧森】英文译为生物阳光， 品牌注释为生命与光的力量。

深圳市百欧森环保科技股份有限公司（以下简称“百欧森”）成立于 2007 年。百欧森致力于特殊环境的空气净化、污染治理、杀菌消毒等核心技术的研发及应用，在业务拓展和积累中，依托先进的技术在特殊环境和特种领域开拓了空气净化、杀菌和消毒市场，构建并形成了电光源事业部、轨道交通事业部、智慧工程事业部 3 大板块业务。

百欧森旗下拥有两家全资子公司“深圳市百欧森软件技术有限公司”与“惠州市百欧森环保新材料有限公司”。“深圳市百欧森软件技术有限公司”开发出百欧森云及智能化系统，可用于产品智能化搭载及大数据收集分析研究与维护。“惠州市百欧森环保新材料有限公司”专注光等离子技术的深入研发和生产，拥有国际领先的全自动化智能工厂。

百欧森为“国家级高新技术企业”与“国家守合同重信用企业”。是全球唯一获得“IRIS 认证（TS22163）”的空气净化企业。被广东省科学技术厅授予《广东省空气智能监测与净化工程技术研究中心》称号，具有消毒产品生产企业卫生许可证、建筑工程施工等资质，目前拥有国家专利 90 余项，数百项专利持续申报中。

公司网址: [www.baiousen.com](http://www.baiousen.com)

电话、传真: 0755-89572020/0755-89572096

公司地址: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 A 栋 19 楼



工厂占地面积 12000 余平方，拥有一批全自动化生产设备及加工、测试设备，百欧森拥有成熟技术团队和完整钣金生产线。主要加工设备有激光切割机，数控冲床，数控折弯机，氩弧焊机，钳工等，构成一套完整的钣金加工体系。钣金精准设计、钣金精品制作、钣金高端定制！忠诚于客户所关心的每一个细节，并竭诚进行周密的加工生产。







折弯机



压铆机



激光切割机



## 数控机床



1.精密测光积分球



2.特种紫外光源测试系统



百欧森拥有全国领先的智能化机械手臂自动化生产线，年产量可达 180 万根特种灯管可根据客户需求定制百欧森专利技术定压环流光等离子灯管和紫外线灯管。光等离子生产设备，接排气管机、全自动弯管机、H 管接排气管机、H 管接桥机、圆排机

关键工序为：一次压封-接排气管-二次压封-排气



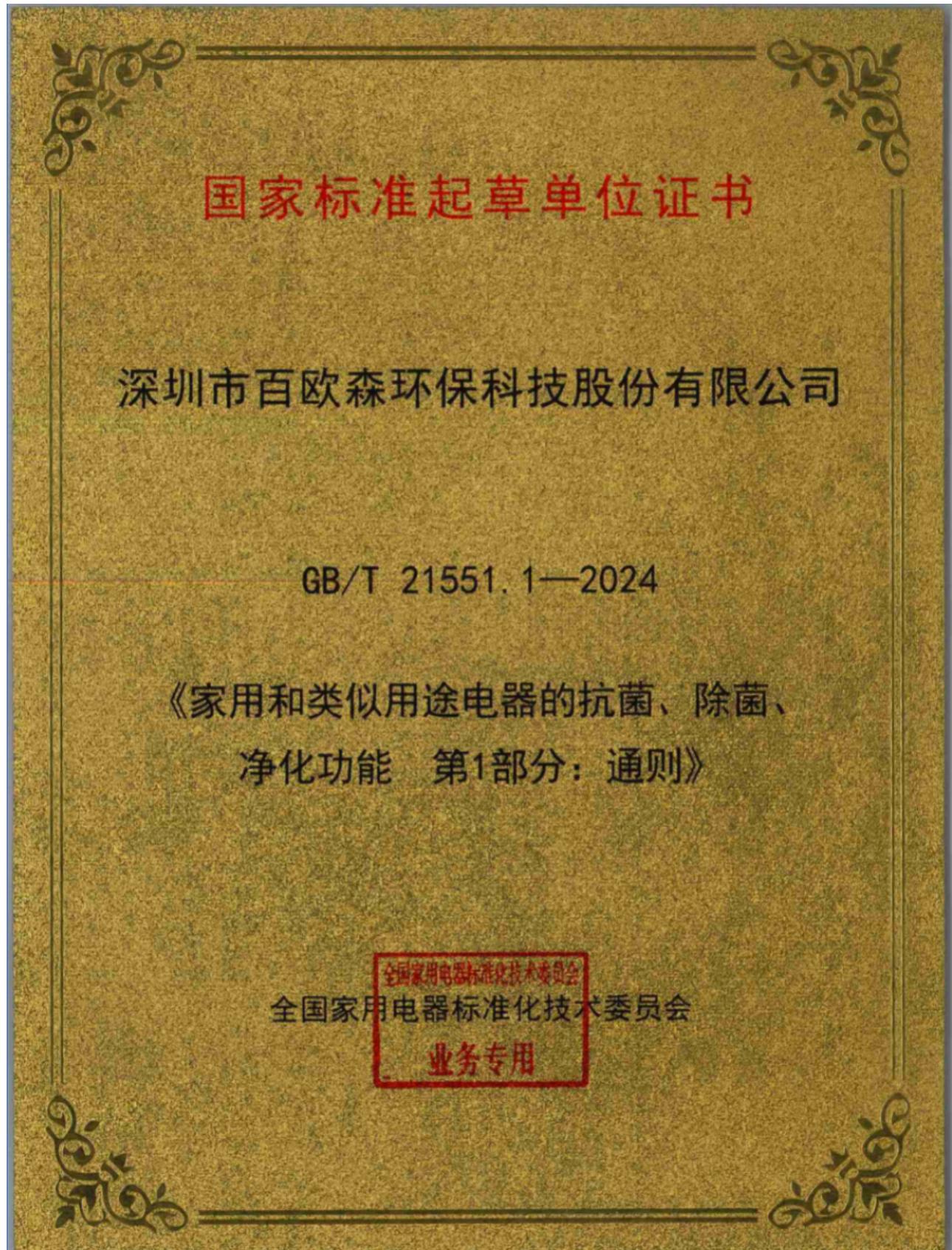
### 3.6.1.2、安全生产许可证



### 3.6.1.3、国家高新技术企业



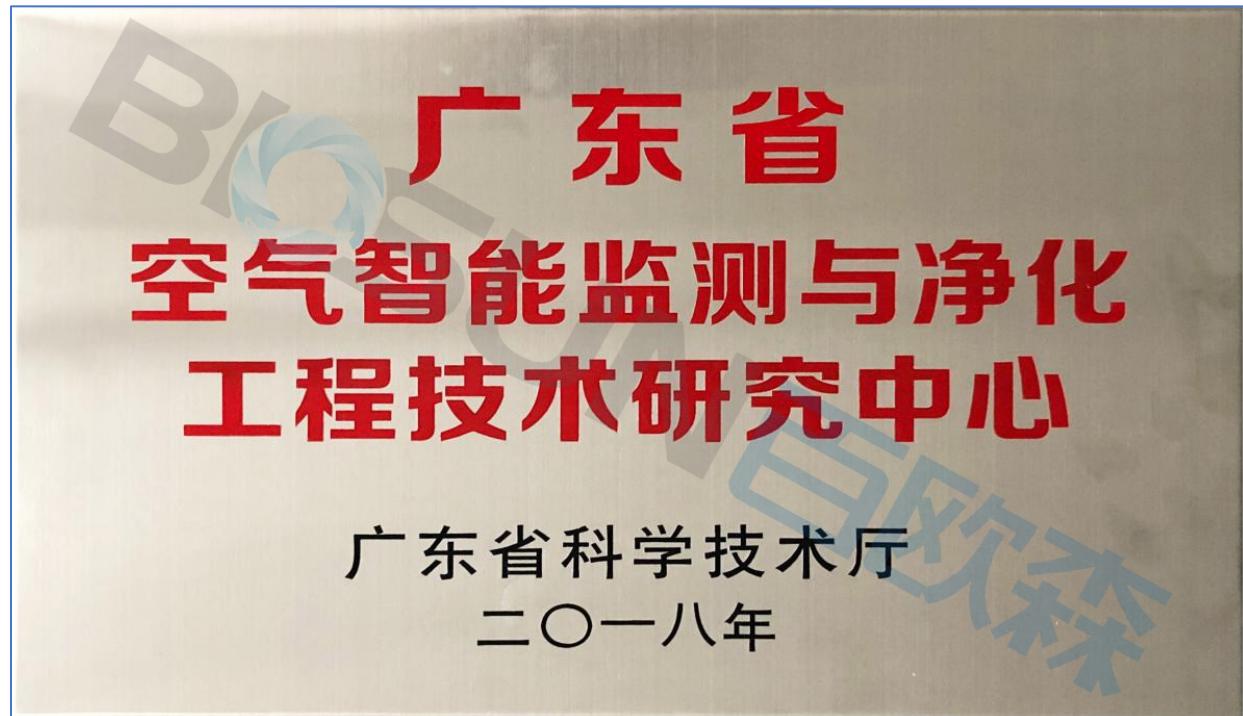
3.6.1.4、国家标准起草单位证书



### 3.6.1.5、守合同重信用企业



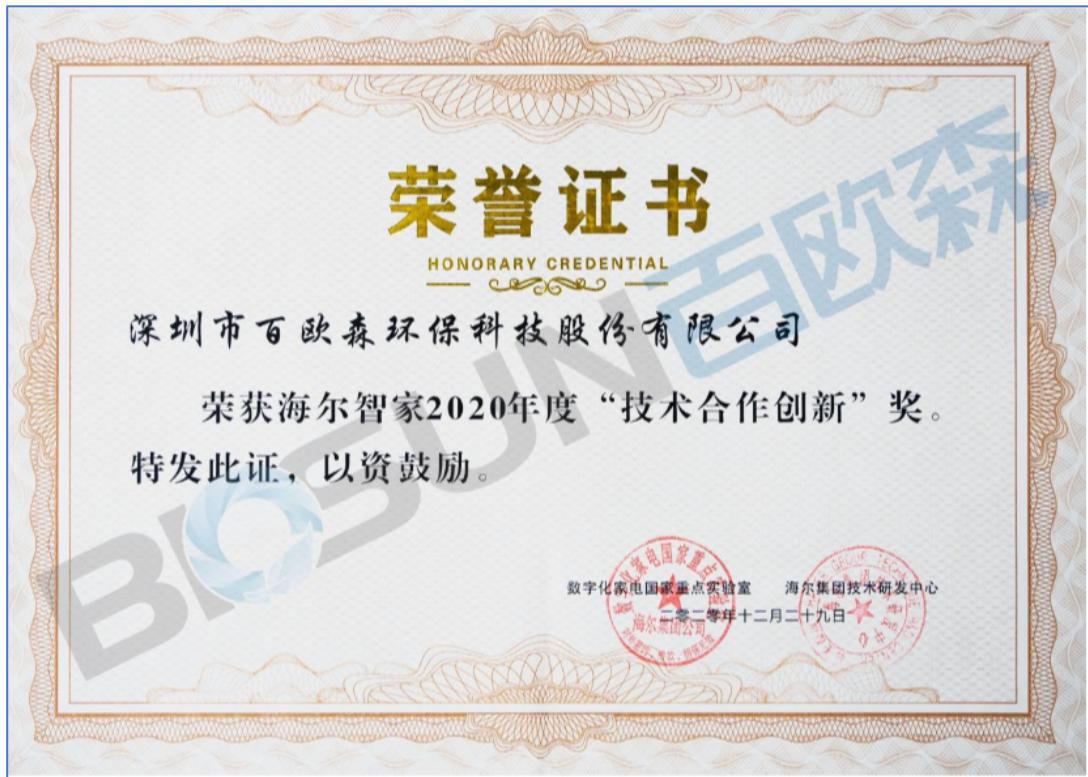
3.6.1.6、广东省空气智能监测与净化工程研究中心



3.6.1.7、专精特新中小企业



### 3.6.1.8、技术合作创新奖



### 3.6.1.9、深圳知名品牌



### 3.6.1.10、优秀产品奖证书



### 3.6.1.11、售后服务五星认证



### 3.6.1.12、信息技术服务管理体系认证



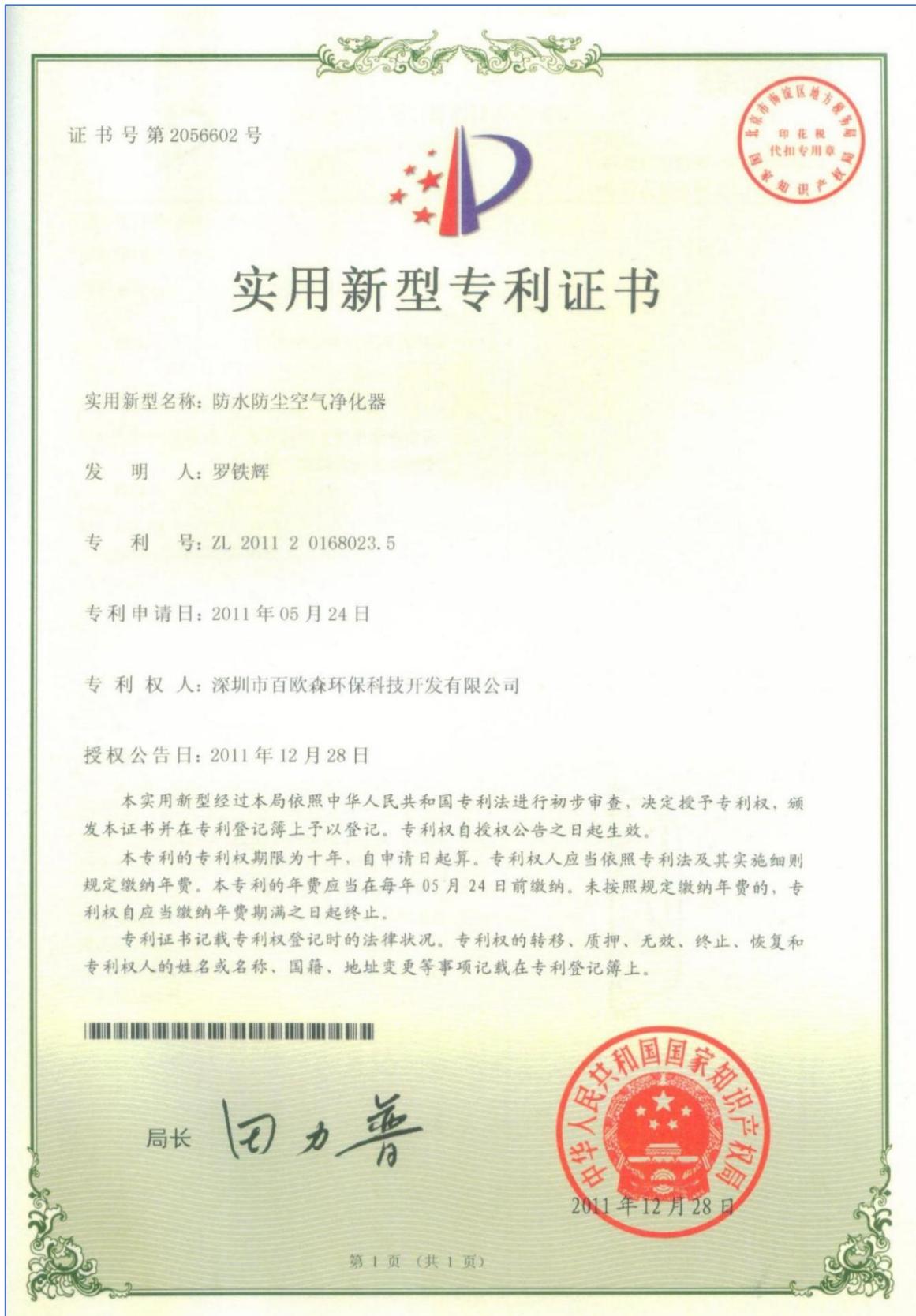
### 3.6.1.13、一种基于电光源的臭氧控制系统及其控制方法发明专利



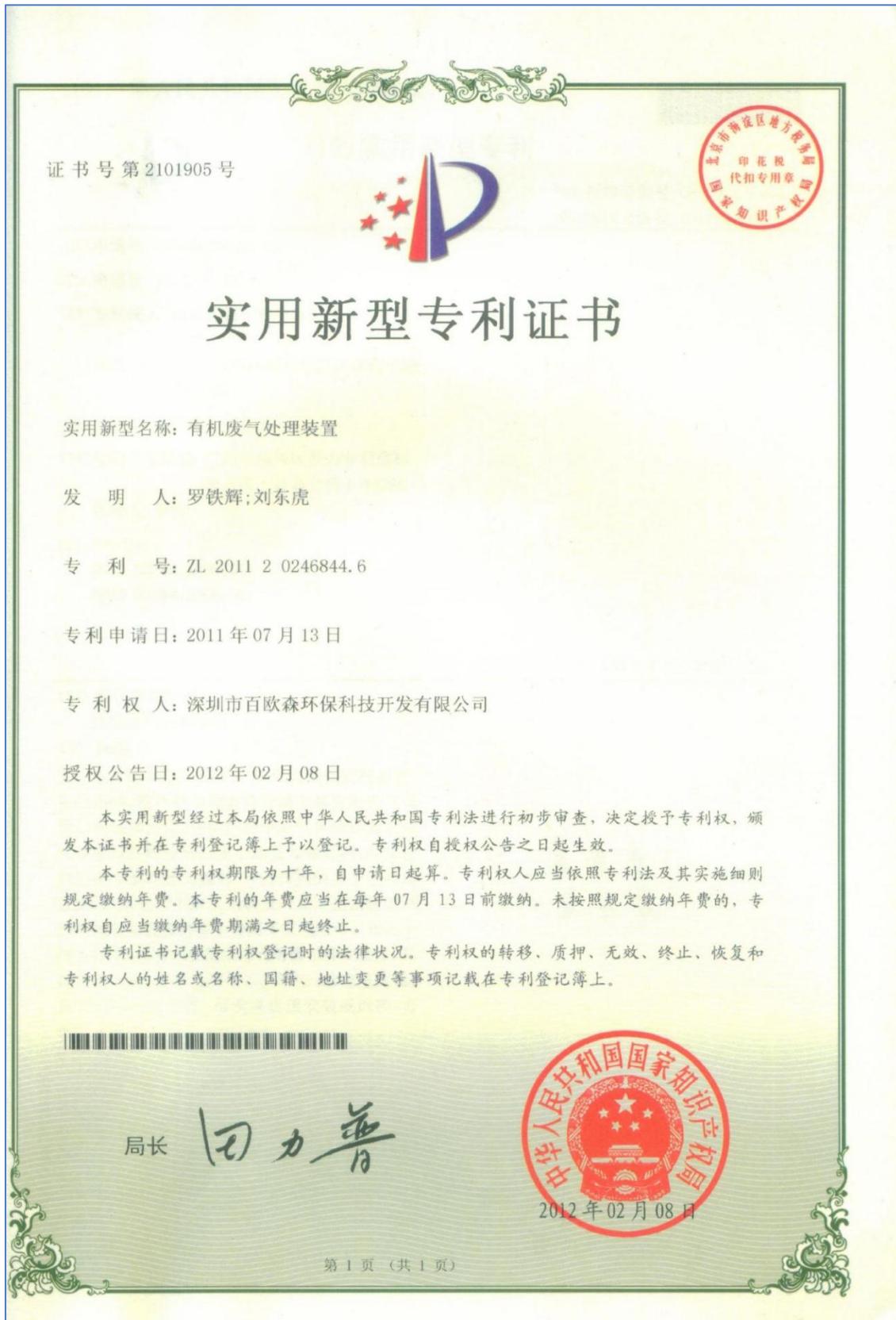
### 3.6.1.14、一种吊顶式等离子消毒除臭装置-实用新型专利



### 3.6.1.15、防水防尘空气净化器-实用新型专利



### 3.6.1.16、有机废气处理装置-实用新型专利



3.6.1.17、

一种垃圾渗滤液恶臭气体净化成套装置-实用新型专利

证书号 第 5598968 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种垃圾渗滤液恶臭气体净化成套装置

发 明 人：邬娅玲；江波；郭强；段炼；陈婧园

专 利 号：ZL 2016 2 0394868.9

专利申请日：2016年04月29日

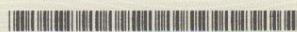
专利权人：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

授权公告日：2016年10月12日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

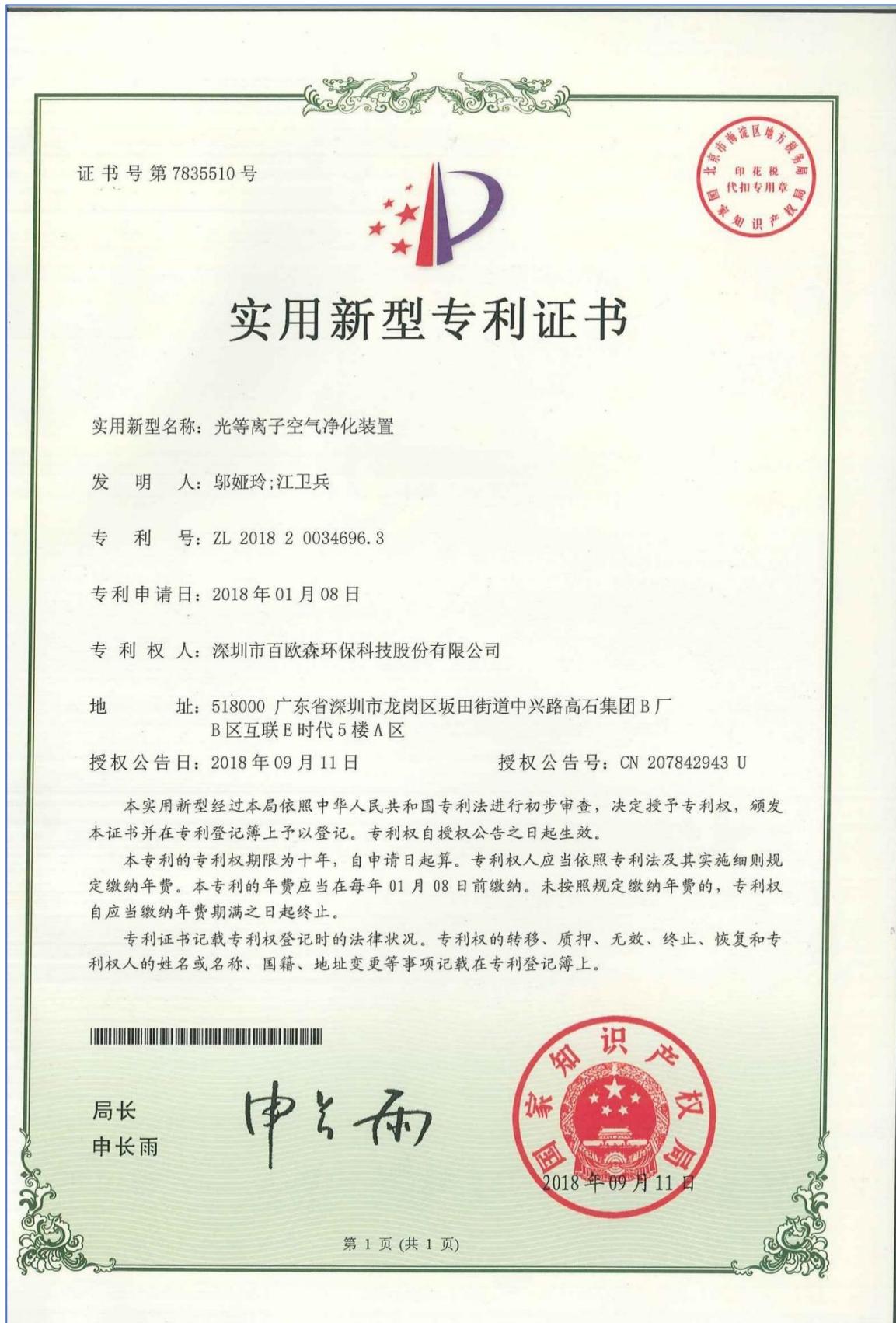


第1页(共1页)

### 3.6.1.18、一种恶臭废气除臭装置-实用新型专利



### 3.6.1.19、光等离子空气净化装置-实用新型专利



### 3.6.1.20、一种集成式除臭设备-实用新型专利

证书号 第 14048318 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种集成式除臭设备

发明人：邬娅玲；宋玉愿；苏锦燕

专利号：ZL 2020 2 2942598.X

专利申请日：2020 年 12 月 07 日

专利权人：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道中兴路高石集团 B 厂  
B 区互联 E 时代 5 楼 A 区

授权公告日：2021 年 08 月 27 日 授权公告号：CN 214051161 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

### **3.6.2、投标人资格证明文件**

#### **投标资格证明文件**

投标人名称: 深圳市捷锐鑫有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

#### **重要提示：**

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

### 3.6.3、投标人基本情况表

投标人： 深圳市捷锐鑫有限公司

企业名称	深圳市捷锐鑫有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局			
经济类型	有限责任公司		资质等级	/			
单位简介	深圳市捷锐鑫有限公司成立于 2013 年，是经深圳市工商行政管理局批准成立的有限责任公司，注册资本为人民币 1000 万元，办公面积 245.6 平方，具有高端照明及进口、国内厨柜销售、设计、安装等。						
单位概况	职工总人数	10 人		工程技术人员	4 人		
	生产工人	3 人		经 营 人 员	3 人		
	固定 资产	281.43 万元	资金 性质	生产性	0 万元		
				非生产性	0 万元		
	流动 资金	439.60 万元	资金 来源	自有资金	439.60 万元		
				银行贷款	0 万元		
主要资质证书	/						
质量保证体系	/						
经济指标	年 份	销售收入 (万元)		利润 (万元)			
	<u>2022</u> 年	1561.3		4.11			
	<u>2023</u> 年	1095.75		13.69			

注：表格不够可另附说明。

### 3.6.4、经年检的营业执照副本



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市捷锐鑫有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300649726859
注册号:	440301107016937
商事主体名称:	深圳市捷锐鑫有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦B座602
法定代表人:	熊艳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-03-25
营业期限:	自2013-03-25起至2033-03-25止
核准日期:	2025-06-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月02日16:34:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市捷锐鑫有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	照明器材、机电设备、建筑材料、五金销售;光环境的设计;国内贸易;经营进出口业务;厨柜、家用电器、人造台面、家具、专业厨房设备、门、洁具、智能家居用品、低压电器、开关电器的销售及上门安装。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外;法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;家用电器零配件销售;环境保护专用设备销售;电子专用设备销售;环境卫生公共设施安装服务。光伏设备及元器件销售;新能源原动设备销售;风力发电技术服务;储能技术服务;太阳能热利用装备销售;太阳能热发电装备销售;太阳能发电技术服务;太阳能热利用产品销售;太阳能热发电产品销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年07月02日16:39:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 3.6.5、制造商的资格声明

#### 制造商的资格声明

##### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：深圳市百欧森环保科技股份有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 A 栋 1901/邮编 518019
- (3) 成立和注册日期：2007 年 01 月 12 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 企业性质：非上市股份有限公司
- (6) 法人代表：邬娅玲
- (7) 职员人数：150 人

一般工人：45 人 技术人员：22 人

##### (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

###### (1) 固定资产：

原值：1578.57 万元 净值：620.40 万元

- (2) 流动资金：2518.31 万元
- (3) 长期负债：2856.49 万元
- (4) 短期负债：2400 万元
- (5) 资金来源

自有资金：8748.71 万元 银行贷款：1910 万元

###### (6) 资金类型：

生产资金：8121.55 万元 非生产资金：3395 万元

##### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目
深圳市百欧森环保科技股份有限公司/深圳市罗湖区 东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 A 栋 1901	环保设备



###### (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 电缆、pH 计、电动球阀

部件名称	厂家名称	厂家地址
电缆	金龙羽集团股份有限公司	深圳市龙岗区吉华街道吉华路 288 号金龙工业园
pH 计	丰控集团有限公司	北京市朝阳区建国路 93 号院 8 号楼 21 层 2502

电动球阀      广州南沙区易觅尔商贸有限公司      广州南沙区易觅尔商贸有限公司

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：18年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

客户名称	客户地址	销售项目和数量	销售数量
东莞市市园林绿化工程有限公司	东莞市东城街道东城南路黄旗新村前一巷前一号	东莞东城北区生活垃圾中转站恶臭废气处理工程垃圾转运站智能化除臭系统	1批
东莞市东实城市环境服务有限公司	广东省东莞市洪梅镇海心沙路9号	东莞市寮步镇生活垃圾综合处理中心项目C包（除臭系统采购及安装）	1批
深圳市百利得机电有限公司	深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1918	深圳地铁四期工程12号线智能环控系统设备及服务采购分包	1批
合肥天美环境设备有限公司	安徽省合肥市高新区创新大道88号美的暖通1#厂房	深圳地铁站台站厅12及16号线2期空气净化设备	1批

出口销售额：无

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	59477,907.27	/	59,477,907.27
2023	43,268,473.21	/	43,268,473.21
2024	65,637,667.14		65,637,667.14

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
光等离子管	深圳市百欧森环保科技股份有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：华夏银行股份有限公司深圳龙华支行/广东省深圳市龙华区民康路284号东明大厦首层

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市百欧森环保科技股份有限公司

投标人授权代表：张婷

投标人授权代表的职务：营销副总

电话号：18823758043 传真号：0755-89572096

日期：2025年8月4日

### 3.6.6、经销商（作为代理）的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市捷锐鑫有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦 B 座 602/518042
- (3) 成立和注册日期：2013-03-25
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：熊艳
- (7) 职员人数：10 人
- (8) 近期资产负债表 (到 2024 年 12 月 31 日止)

#### (1) 固定资产：

原值： 281.53 万元 净值： 164.08 万元

#### (2) 流动资金：97.08 万元

#### (3) 长期负债：0

#### (4) 短期负债：0

#### (5) 资金来源

自有资金： 439.60 万元 银行贷款： 0 元

#### (6) 资金类型：

商业性： 439.60 万元 非商业性： 0 元

#### 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	792.51	0	792.51
2023	1095.75	0	1095.75
2022	1561.3	0	1561.3

#### 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

#### (1) 出口销售：

（2）国内销售：

招商臻府 地点：深圳市宝安区建安路与新安四路交汇处

新世界临海揽山 地点：深圳市南山区蛇口沿山路 29 号

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

已提供，“制造商的资格声明”

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行/福田区新洲三路福昌苑 1 层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 深圳市捷锐鑫有限公司

投标人授权代表： 熊艳

投标人授权代表的职务： 总经理

电话号： 13823593467 传真号： 0755-82732924

日期： 2025 年 8 月 20 日

### 3.6.7、制造商出具的授权函

#### 制造商出具的授权函

致: 深圳地铁置业集团有限公司

我们深圳市百欧森环保科技股份有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商,主要营业地点设在深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 A 栋 1901。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的,主要营业地点设在深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦 B 座 602的深圳市捷锐鑫有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1) 代表我方办理贵方 深铁置业 2025 年度第一批负压除菌除臭垃圾房供货及安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜,并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商,我方保证以投标合作者来约束自己,并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市捷锐鑫有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜,具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市捷锐鑫有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 8 月 4 日签署本文件, 深圳市捷锐鑫有限公司 于 2025 年 8 月 4 日接受此件,以此为证。

制造商名称  
(公章)

深圳市百欧森环保科技  
股份有限公司

代理商名称  
(公章)

深圳市捷锐鑫有限公司

签字人职务和部门:

营销部营销副总

签字人职务和部门:

高经办总经理

签字人姓名:

张婷

签字人姓名:

熊艳

签字人签名:

张婷

签字人签名:

熊艳

### 3.6.8、主要技术人员情况表

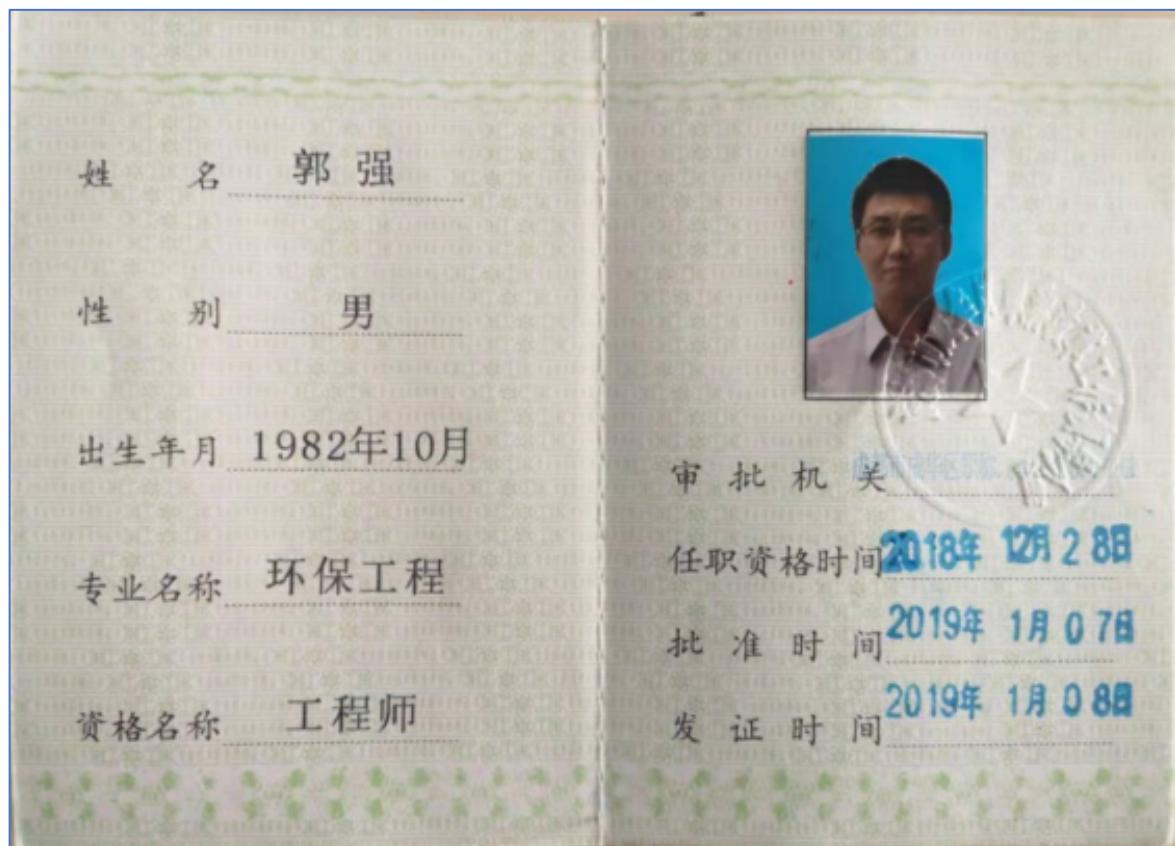
投标人： 深圳市捷锐鑫有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	郭强	项目负责人	环保工程师	深能源集团南山垃圾发电厂渗滤液池除臭项目、山西省临汾污水厂除臭项目、福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目、深圳市福田区 30t/d 厨余垃圾处理项目、大鹏新区大鹏街道布新垃圾中转站智能除臭设备安装工程、深圳罗湖区桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、翠竹街道二十四座转运站智能除臭项目
技术负责人	秦文友	技术负责人	注册环保工程师	2022 年 200T/D 龙岗区厨余垃圾收运处理服务项目 & 废气除臭系统 100000m3/h、华侨城集团荷棠里市政垃圾站除臭项目、深圳市罗湖区、龙华区、光明区、福田区生态环境管理局辖区饮食业餐饮油烟管控“互联网+明厨亮照”服务项目
质量负责人	彭亦军	质量负责人	技术工程师	深能源集团南山垃圾发电厂渗滤液池除臭项目、大鹏新区大鹏街道布新垃圾中转站智能除臭设备安装工程、2022 年 200T/D 龙岗区厨余垃圾收运处理服务项目 & 废气除臭系统 100000m3/h、
资料员	陈一晓	资料员	资料员	福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目、深圳市福田区 30t/d 厨余垃圾处理项目、深圳龙华区大浪、民治、观湖、福城街道十七座转运站
安全主任	康洪林	安全主任	安全主任	广州环境投资控股集团环卫一体化项目、深圳启迪协信科技园二期垃圾房除臭设备供货及安装工程、福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目、深圳市福田区 30t/d 厨余垃圾处理项目、深圳龙华区大浪、民治、观湖、福城街道十七座转运站

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

### 3.6.8.1、项目负责人——郭强

项目负责人简介					
1、一般情况					
姓名	郭强	年龄	42岁	学历	本科
从事本职位工作年限	12年	职称	环保工程师	资质等级	1
2、工作经验					
时间	项目经历			该项目中任职	
2015年4月27日	深能源集团南山垃圾发电厂渗滤液池除臭项目			项目经理	
2020年9月18日	山西省临汾污水厂除臭项目			项目经理	
2021年4月7日	福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目			项目经理	
2021年1月4日	深圳市福田区30t/d厨余垃圾处理项目			项目经理	
2019年3月27日	大鹏新区大鹏街道布新垃圾中转站智能除臭设备安装工程			项目经理	
2022年2月	深圳罗湖区桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、翠竹街道二十四座转运站智能除臭项目			项目经理	



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2017)0000824

姓 名: 郭强

性 别: 男

出生年月: 1982年10月19日



企业名称: 深圳市百欧森环保科技股份有限公司

职务: 总经理(总裁)

初次领证日期: 2017年02月21日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

### 3.6.8.2、技术负责人——秦文友

技术负责人简介					
1、一般情况					
姓名	秦文友	年龄	32岁	学历	研究生/硕士
从事本职位工作年限	7年	职称	注册环保工程师	资质等级	1
2、工作经验					
时间	项目经历			该项目中任职	
2022年11月20日	2022年200T/D龙岗区厨余垃圾收运处理服务项目&废气除臭系统100000m <sup>3</sup> /h。			技术负责人	
2022年2月20日	华侨城集团荷棠里市政垃圾站除臭项目。			技术负责人	
2020年11月1日	深圳市罗湖区、龙华区、光明区、福田区生态环境管理局辖区饮食业餐饮油烟管控“互联网+明厨亮照”服务项目。			技术负责人	



### 3.6.8.3、质量负责人——彭亦军

质量负责人简介					
1、一般情况					
姓名	彭亦军	年龄	49岁	学历	高中
从事本职位工作年限	18年	职称	特种作业操作技术工程师	资质等级	/
2、工作经验					
时间	项目经历			该项目中任职	
2015年4月27日	深能源集团南山垃圾发电厂渗滤液池除臭项目			质量负责人	
2019年3月27日	大鹏新区大鹏街道布新垃圾中转站智能除臭设备安装工程			质量负责人	
2022年11月20日	2022年200T/D 龙岗区厨余垃圾收运处理服务项目&废气除臭系统 100000m <sup>3</sup> /h			质量负责人	





姓名	彭亦军	性别	男	职业 (工种)	维修电工			
出生日期	1976	年	04	月	04	日	理论知识考核成绩	87.0
文化程度	高中					操作技能考核成绩	85.0	
发证日期	2008年12月08日					评定成绩	良好	
证书编号	0814041387400012					职业技能鉴定 (指导) 中心 (印)		
身份证号	360313197604040014					2008年12月08日		
<p>江西萍乡市劳动和社会保障局 证书查询: www.jnxzpid.com</p>								

### 3.6.8.4、资料员——陈一晓

## 施工材料员简介

### 1、一般情况

姓名	陈一晓	年龄	38岁	学历	本科
从事本职位工作年限	11年	职称	材料员	资质等级	/

### 2、工作经验

时间	项目经历	该项目中任职
2021年4月7日	福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目	材料员
2021年1月4日	深圳市福田区30t/d厨余垃圾处理项目	材料员
2022年7月	深圳龙华区大浪、民治、观湖、福城街道十七座转运站	材料员



### 3.6.8.5、安全主任——康洪林

## 安全员简介

### 1、一般情况

姓名	康洪林	年龄	54岁	学历	高中
从事本职位工作年限	18年	职称	安全员	资质等级	/

### 2、工作经验

时间	项目经历	该项目中任职
2023年7月20日	广州环境投资控股集团环卫一体化项目	安全员主任
2021年8月5日	深圳启迪协信科技园二期垃圾房除臭设备供货及安装工程	安全员主任
2021年4月7日	福田区市政垃圾站及公厕升级改造提升项目	安全员主任
2021年1月4日	深圳市福田区30t/d厨余垃圾处理项目	安全员主任
2022年7月	深圳龙华区大浪、民治、观湖、福城街道十七座转运站	安全员主任

### 3.6.9、同类产品供货业绩

#### 相关项目的业绩表

投标人: 深圳市捷锐鑫有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
东莞市园林绿化工 程有限公司	东莞东城北区生活垃圾中转 站恶臭废气处理工程垃圾转 运站智能化除臭系统	东莞	327 万 元	2020.03.19 2020.09.18	327	
东莞市东实城市环 境服务有限公司	东莞市寮步镇生活垃圾综合 处理中心项目 C 包 (除臭系 统采购及安装)	东莞	247.43 万元	2024.05.08 2024.11.8	247.43	
深圳市百利得机电 有限公司	深圳地铁四期工程 12 号线智 能环控系统设备及服务采购 分包	深圳	208.22 万元	2020.11.01 2021.1.11	208.22	
合肥天美环境设备 有限公司	深圳地铁站台站厅 12 及 16 号线 2 期空气净化设备	深圳	89.8 万 元	2023.10.18 2024.01.18	89.8	
深圳市九州房地产 开发有限公司	深圳万科九州四期 4-1 项目 垃圾房冷库设备采购	深圳	93.63 万元	2023.13.65 2024.02.10	93.63	
深圳市万科南城房 地产有限公司	深圳万科瑧山海垃圾转运站 供货及安装工程合同	深圳	69.13 万元	2023.06.27 2023.13.67	69.13	
广州市溪楹房地产 有限公司	广州万溪金域曦府地上垃圾 房设备采购安装合同	广州	68.32 万元	2023.10.11 2023.11.11	68.32	
中建八局第二建设 有限公司	前海控股桂湾汇垃圾房除臭 系统采购	深圳	51.34 万元	2023.7.12 2023.12.12	51.34	
深圳市恒浩装饰工 程有限公司	京基水贝城市广场垃圾转运 站装饰工程除臭设备采购	深圳	34.13 万元	2022.8.18 2022.11.18	34.13	
东莞市长安镇厦岗 社区居民委员会	东莞市长安镇厦岗社区卫生 中转站升级改造项目	东莞	288.8 万元	2022.1.4 2022.5.4	288.8	

提供近 5 年 (自招标公告截止之日起倒推) 投标人所投品牌同类产品业绩 (不超过 10 项), 证明材料: 提供供货合同等证明材料扫描件 (须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息); 如业绩为年度战略合作业绩, 则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单 (须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息)。关键信息需进行框选标记。

相关证明文件请见“同类产品供货业绩”的证明材料。

### 3.6.10、中小企业声明函扫描件

#### 中小企业声明函

##### **本项目不支持中小企业发展措施**

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称：制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于行业的

（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

### 3.6.11、其它

#### 3.6.11.1、法定代表人资格证明书原件扫描件

## 投标函

(本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书)

致: 深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025053000101Y001 的 深铁置业 2025 年度第一批负压除菌除臭垃圾房供货及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件, 我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1.我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定; 保证遵从深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)各项管理制度, 自觉维护深圳交易集团有限公司(深圳公共资源交易中心)正常秩序; 保证服从招标有关议程事项安排, 服从招标有关会议现场纪律。若有违反, 同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保, 并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出, 银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保, 贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标, 我方保证在 20 日历 天内完成供货(或者我方保证在 / 天内完成供货及安装, 其中: 供货期 / 日历天, 安装期 / 日历天), 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标, 我方将按照规定提交由招标人认可的, 并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市捷锐鑫有限公司

投标人代表: 熊艳

联系地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然九路海松大厦 B 座 602

联系电话: 13823593467

日期: 2025 年 8 月 20 日

### 3.6.11.2、资信条款响应表

投标人名称： 深圳市捷锐鑫有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
/	/	/	/	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

### 3.6.11.3、联合体共同投标协议

**本项目不接受联合体投标，我公司参加此项目不属于联合体投标**

致\_\_\_\_\_

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

### 3.6.11.4、投标保函

本项目不需要提供投标保函及投标担保

我公司基本户开户许可证

基本存款账户信息	
账户名称:	深圳市捷锐鑫有限公司
账户号码:	44250100003600003668
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
法定代表人 :	熊艳 (单位负责人)
基本存款账户编号:	J5840075937404
 2022年06月06日 建设银行铁路支行	
102001L361654568525671378	

# 投标保函

保函编号: \_\_\_\_\_

致\_\_\_\_\_ (下称受益人) :

鉴于\_\_\_\_\_ (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为\_\_\_\_\_ (币种) \_\_\_\_\_元 (小写) \_\_\_\_\_ (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章) : \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章) : \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

注: 如果投标人不采用以上投标保函格式, 拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

### 3.6.11.4.1、投标保证保险保险凭证

编号：

\_\_\_\_\_ (招标人)：

鉴于 (以下简称投标人) 参加 XXX 项目投标 (标段编号: XXXX) , 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日) , 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 \_\_\_\_\_ 元 (大写: ) 。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险 (2016 版) 条款》及保单

保险人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

年 月 日

### 3.6.11.4.2、建设工程合同履约保证保险保险凭证

编号:

致:\_\_\_\_\_ (招标人名称) :

鉴于\_ (下称被保证人) 已与贵方签订了工程编号为\_的\_工程的合同, 工期自\_至\_。我方已接受被保证人的请求, 并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

#### 一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额(最高限额)为人民币(大写)\_\_\_\_\_元  
(¥\_\_\_\_\_)。

#### 二、保证保险的责任范围

在保险期间内, 被保证人因自身原因未按照与招标人(被保险人)签订的《建设工程合同》(合同编号\_)履行相关义务, 导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求, 给被保险人造成损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

#### 三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

#### 四、生效时间

本保险凭证自~~我~~方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附: 《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险(X 款)条款》及保单

保险人: (盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人: \_\_\_\_\_

年 月 日

### 3.6.11.4.3、投标保证金承诺函

(招标单位名称)：

单位名称: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

为维护公平、公正、公开的招标投标市场秩序，树立诚实守信的投标人形象，在投标有效期内我单位自愿作出以下承诺：

一、我公司具备承担 (招标工程项目名称) 的能力，自愿参加该项目投标活动，严格遵守《招标投标法》及相关法律法规、招标文件的规定。

二、我公司在“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”、没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录，在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”，在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录。

我公司从业人员\_人，营业收入为\_万元，资产总额为\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于(本招标项目所属行业)行业的(中型企业、小型企业、微型企业)，自愿使用承诺函替代投标保证金。

我公司在本项目投标截止日，在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 A，自愿使用承诺函替代投标保证金。

我公司在本项目投标截止日，信用等级为 B+，自愿使用承诺函，并减半缴纳投标保证金。

(招标文件规定的其他情形)

三、如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任，并愿意按所投项目招标文件约定的投标保证金金额以现金方式兑付。如不按时补缴，愿意接受行政监督部门实施的信用联合惩戒。

1.在招标文件中规定的投标有效期内撤销投标文件；

2.中标后在规定期限内无正当理由不与招标人签订合同或在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金；

3.法律、法规规定不予退还投标保证金的其他情形。

承诺人（盖公章）：

法定代表人（印章或签字）：

日期：