

标段编号: 2403-440307-04-01-247909001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期: 2025年08月22日

1、企业业绩

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称：福民学校项目室外园林景观工程施工专业分包，合同价：1155.434443 万元，
合同签订时间：2022-07-09；
- 2、工程名称：碧新路绿化改造工程，合同价：871.302016 万元，合同签订时间：2025-06-27；
- 3、工程名称：深圳市殡仪馆改扩建项目园林绿化专业分包工程，合同价：769.647693 万元，
合同签订时间：2024-03-01；
- 4、工程名称：松岗街道洋富路（芙蓉路——英太路）新建工程景观工程专业分包合同，合
同价：112.377898 万元，合同签订时间：2022-11-07；
- 5、工程名称：坪地街道 2024 年英才路口袋公园工程，合同价：136.337271 万元，合同签
订时间：2024-10-29。

1、福民学校项目室外园林景观工程施工专业分包

附录 N

中标通知书

CSCEC7B-003-BP-0532-R14

No. 20

深圳市弘浩建设工程有限公司：

据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为福民学校室外总体工程施工专业分包（招标编号：cscec22071100994）分项的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	福民学校		建筑面积		32230 平方米
施工地点	深圳市龙华区				
分包子项名称	单位	招标控制价 (含税)	最终定价(中标价)		计算规则
室外园林景观工程	项	13129936.85	10600315.99	11554344.43	双方最终结算以承包人与建设单位结算金额为基础，并乘以分包人中标报价系数（分包人中标报价系数为分包人中标价/承包人提供的招标控制价13129936.85元），并扣除本合同中约定的各项费用，经承包人与建设单位结算有效审结后办理分包结算。
本次招标含税中标总价：11554344.43 元。					
质量等级	合格	履约保证金缴纳金额	346630.33 元 (合同价款 3%)		
备注	以上中标综合单价已含税，须提供税率为 9% 的增值税专用发票				

请贵单位接到本中标通知书后，按招标文件的规定及时与我公司签订合同。

招标人：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

日期：2022年7月10日



分包合同编号: 107003003(2020)12ZY17-01

福民学校项目
室外园林景观工程施工

专业分包合同
(ZJHX2021-02 版本)



中建

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司
专业承包人（分包人）： 深圳市弘浩建设工程有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人（以下简称承包人）：中建海峡建设发展有限公司

专业承包人（以下简称分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：福民学校项目室外园林景观工程施工专业分包。

2. 分包工程地点：深圳市龙华区。

3. 分包工程承包范围：

（1）项目施工图及设计变更范围内的所有室外园林景观工程，具体以经审批变更后的施工图纸为准。（包括但不限于包括但不限于室外景观园林工程，施工范围：绿化种植工程、园建工程（升旗台、种植池、木平台、校园道路、大门、运动场地、特色木坐凳、围墙、室外台阶及屋顶楼梯、垂直绿化墙、景观小品、交通设施、石材路面及收边、截水沟、球场网围、无障碍坡道、活动沙坑、种植区雨水口、沥青路面）、室外景观电气、给排水工程等为完成该项目的一切工作内容）具体范围以图纸及工程量清单为准，并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化，实际工作范围以承包人书面通知为准，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

分包人在承包范围内以综合单价包干形式进行包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包保修、包施工配合、包验收通过等形式进行施工。承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改，分包人不得就此提出任何索赔。

（2）本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为固定不含税单价合同。

合同暂定总金额为人民币：11554344.43元，金额大写：壹仟壹佰伍拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元肆角叁分整；价税分离为不含税金额10600315.99元，增值税税额954028.44元，税率9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2022 年 7 月 30 日开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。
2. 竣工日期：本分包工程计划于 2022 年 9 月 1 日竣工。
3. 合同工期总日历天数为： 60 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

- (1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

- (1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

- (2) 提供税率为 % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350105154381424A
银行账户：	35001890007050006650
开户银行：	中国建设银行福州城北支行
地址：	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
电话：	0591-88023222
分包企业名称：	深圳市弘浩建设工程有限公司
纳税人识别号：	91440300MA5FCMCW36
银行账户：	9550 8802 2294 6500 105
开户银行：	广发银行深圳新洲支行
地址：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
电话：	0755-23761895

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式

第一种：本合同使用物理印章，在双方盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执壹份。

4. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

(以下为盖章页，无正文)

承包人：(盖章)

合同专用章
(4)

签订时间：2022.7.29



分包人：(盖章)

分包人法定代表人(签字)：

2、碧新路绿化改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-933649001001

标段名称： 碧新路绿化改造工程



建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 871.302016万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



打印日期：2025-06-24

查验码： JY20250618114379

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

版本号: 建管 2024 年 1 月版
标段编号: 2404-440307-04-01-933649001
合同编号: JGZX (SG) -2025-018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧新路绿化改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1: 深圳市花梨园林绿化有限公司 (联合体牵头单位)

承包人 2: 深圳市弘浩建设工程有限公司 (联合体成员单位)

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 碧新路绿化改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程位于宝龙街道碧新路段，为道路沿线绿化改造，工程总面积约 45419 m²，其中，北段北至盐龙大道，南至龙盛路，全长约 1.1km，改造面积约 9924 m²；南段(含口袋公园)北至沈海高速高架，南至南同大道，全长约 1.7km，改造面积约 35495 m²。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: (一) 口袋公园园建工程。拆除现状混凝土路面约 2481 m²等；新建 5cm 厚陶瓷透水砖园路约 3443 m²、透水沥青混凝土路面约 655 m²及竹木平台等；安装栏杆约 272m、树篦子约 519 m²、石桌石凳约 193m、井盖 42 座等。(二) 南区园建工程。拆除重建电箱钢围挡；新建 5cm 厚陶瓷透水砖园路约 180 m²等；安装栏杆约 1890m、树篦子约 76 m²、石桌石凳约 93m、井盖 2 座等。(三) 北区园建工程。拆除重建电箱钢围挡；安装栏杆约 1404m、树篦子约 338 m²井盖 18 座等。(四) 绿化工程。栽植凤凰木等乔木 379 棵、簕杜鹃等花卉约 9114 m²、马尼拉草 27082 m²等。(五) 海绵城市工程。新建雨水花园约 100 m²，结构层为蓄水层+10cm 树皮覆盖层+60cm 种植土层+透水土工布+20cm 细砂填料层+30cm 碎石排水层；新建植草沟约 295 m²，结构层为蓄水层+15cm 种植土层+无纺布过滤层+30cm 砂石土层+30cm 碎石垫层+

防渗膜。（六）电气工程。新建景观照明配电箱 1 台，敷设电缆及电缆保护管，安装庭等。（七）给排水工程。敷设 DN25-DN50PE 给水管、DN200-DN300PVC-UH 排水管，配套建设水表井、雨水口，安装水表组等。院灯、射树灯、草坪灯、LED 灯带等景观灯具；新建砌筑井 8 座。具体详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 园林绿化工程。

三、合同工期

合同施工工期总天数为 210 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2025 年 6 月 27 日;

计划完工日期: 2026 年 1 月 22 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥8713020.16 元 (大写:捌佰柒拾壹万叁仟零贰拾元壹角陆分)。

其中安全文明措施费为¥336544.56 元, 奉土费为¥42705.75 元, 暂列金额为¥465082.8 元, 专业工程暂估价¥0.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月27日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 (盖章): 深圳市龙岗区城市管理
和综合执法局
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人 及电话:
开户银行:
账号:

承包人 1 (盖章): 深圳市花梨园林绿化
有限公司
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人 及电话:
开户银行:
账号:

承包人 2 (盖章): 深圳市弘浩建设工程
有限公司
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人 及电话:
开户银行:
账号:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
4425 0100 0100 0000 1333

中国农业银行股份有限公司
深圳葵涌支行
4102 3700 0400 3514 7

3、深圳市殡仪馆改扩建项目园林绿化专业分包工程

附录 N

中标通知书

CSCEC7B-003-BP-0532-R14

No. 20

深圳市弘浩建设工程有限公司：

据开标评标结果，经评标小组评审，现确定你单位为华南-23-深圳殡仪馆改扩建-景观绿化专业（招标编号：cscec2023121800001176590）分项的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳市殡仪馆改扩建项目新建车间和改造工程施工总承包项目		建筑面积		22318.19 平方米	
施工地点	深圳市龙岗区龙岗大道 549 号					
中标综合单价 (是/否)含税	序号	分包子项名称	项目特征	单位	最终定价(中标价)	
					第一中标候选人 (深圳市弘浩建设工程有限公司)	
	1	园建工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有园建工程，具体详明细清单	项	3572551.73	3894081.39
	2	绿化工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有绿化工程，具体详明细清单	项	1269237.31	1383468.67
	3	景观照明工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有景观照明工程，具体详明细清单	项	291050.63	317245.19
	4	室外电气工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有室外电气工程，具体详明细清单	项	866059.08	944004.40
	5	室外给排水工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有室外给排水工程，具体详明细清单	项	1062089.25	1157677.28
	6	园建工程	包括但不限于本工程的施工图、设计变更、工作联系单等范围内所有园建工程，具体详明细清单	项	3572551.73	3894081.39
本次招标含税中标总价：7696476.93 元。						
质量等级	市优	履约保证金缴纳金额	230894.31 元 (合同价款的 3%)			
备注	以上中标综合单价已含税，须提供税率为 9% 的增值税专用发票					

请贵单位接到本中标通知书后，按招标文件的规定及时与我公司签订合同。

招标人：中建海峡(深圳)建设发展有限公司

日期：2024年1月11日

深圳市殡仪馆改扩建项目园林专业分包工程量清单												
类型	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	招标控制价(含税)	含税合价	不含税单价	增值税金(9%)	含税单价	含税合价	备注
部		建筑工程				4635811.2				3894081.39		
		土方工程				471445.03				395013.82		
1	010101030001	挖一般土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)压实系数:综合考虑	m ³	5168.22	5.69	29497.17	4.38	0.39	4.78	24702.02	
2	010103002007	余方弃置	(1)废弃料品种:综合考虑 (2)运距:综合考虑	m ³	5168.22	85.53	442037.86	65.91	5.93	71.85	371311.80	
		分部小计				471445.03				395013.82		
		铺装工程				3891119.84				3268540.66		
3	050201030001	路牙铺设	(1)素土夯实 (2)基层厚度、材料种类:100厚C20混凝土 (3)路牙材料种类、规格:500*150*200 烧面麻灰石内嵌平毛 (4)砂砾厚度等级:3:01:1:3水泥砂浆结合层	m	162.70	145.93	22283.51	112.46	10.12	122.58	18718.15	
4	050201030002	路牙铺设	(1)素土夯实 (2)基层厚度、材料种类:100厚C20混凝土 (3)路牙材料种类、规格:500*150*250 光面麻灰石内嵌立毛 (4)砂砾厚度等级:3:01:1:3水泥砂浆结合层	m	1140.66	173.23	197596.53	133.50	12.01	145.51	165981.09	
5	0502010101001	田路一驳边	(1)素土压实(压实系数≥0.93) (2)基层厚度、宽度、材料种类:100厚 砂砾 (3)基层厚度等级、宽度、材料种类: 150厚C15混凝土基层 (4)砂砾厚度等级:3:01:1:3干硬性水泥 砂砾 (5)路面厚度、宽度、材料种类: 400*200*200烧面麻石驳边	m ²	272.73	360.49	98316.44	277.81	25.60	302.81	82585.81	
6	0502010101002	围路	(1)素土压实(压实系数≥0.93) (2)基层厚度、宽度、材料种类:100厚 砂砾 (3)基层厚度等级、宽度、材料种类: 150厚C15混凝土基层 (4)砂砾厚度等级:3:01:1:3干硬性水泥 砂砾 (5)路面厚度、宽度、材料种类: 600*600*200厚石	m ²	391.40	380.18	148862.45	292.98	26.37	319.35	124994.06	
7	050201013001	石汀步(步石、飞石)	(1)石材种类、规格:600*300*30烧面芝 麻石 (2)砂砾厚度等级:配合比:3:01:3干 硬性水泥砂浆结合层 (3)基层种类、规格:100厚C15素混凝土 基层	m ²	33.82	291.97	5974.43	225.00	20.25	245.25	8294.52	
8	040203006001	沥青混凝土	(1)沥青品种:AC-13C细粒式沥青混 凝土 (2)厚度:0.6cm	m ²	9809.08	60.84	596784.43	46.89	4.22	51.11	501298.92	
9	040203006002	沥青混凝土	(1)沥青品种:AC-20C中粒式沥青混 凝土 (2)厚度:0.6cm	m ²	9809.08	75.84	743920.63	58.45	5.28	63.71	624893.33	
10	040203006003	沥青混凝土	(1)沥青品种:乳化沥青透层(1.1土 0.21/m ²)	m ²	9809.08	1.39	13634.62	1.07	0.10	1.17	11453.08	
11	0502010601003	热层	(1)基层厚度、宽度、材料种类:250厚 C25混凝土	m ²	9809.08	172.20	1689123.58	132.70	11.94	144.05	1418863.80	
12	040203015001	水泥稳定碎(砾)石	(1)150厚级配碎石 (2)素土夯实(压实系数≥0.93)	m ²	9809.08	37.80	370783.22	29.13	2.62	31.76	311457.91	
		分部小计				3891119.84				3268540.66		
		其他工程				229844.37				193069.26		
13	040201022001	缝慨式防水沟	(1)断面尺寸:20宽不锈钢排水沟 (2)素土夯实,夯实度≥93%。回填垫设 材料 (3)基层材料品种、厚度:100厚0#水泥 砂浆 (4)基层材料品种、厚度:100厚C15混凝土 基层 (5)墙体材料:30#10砖,7.5#水泥砂浆砌 筑 (6)防水材料:聚酯胎基防水卷材 (7)基层材料:规格:成品缝慨式不锈钢 排水沟 (8)详图见“标准做法详图二”	m	102.80	647.37	66539.36	498.81	44.89	543.71	55893.06	
14	050307010001	幕墙	(1)素土夯实,夯实度≥93% (2)基层材料种类:100厚C15混凝土 基层 (3)基层材料种类、规格:100厚C15混凝土 基层 (4)墙体厚度:300 (5)墙体强度等级:配合比 (6)商品混凝土 (7)墙体垫块设置伸缩缝 (8)详图见“标准做法详图一”	m ²	49.50	872.36	43181.82	672.28	60.50	732.78	36272.73	
15	010515001036	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:非筋肋刺安 Φ10 以内,HRB400级钢筋 (2)其它:含钢筋刺孔、机械连接等连接 方式 (3)满足招标文件、设计图纸及相关规 范要求	t	0.681	5632.94	3836.03	430.98	390.69	4731.67	3222.27	



16	010515001037	现浇构件销筋	(1)钢筋种类、规格:非盘筋制安 Φ12-1-1,HRB400级钢筋 (2)其他:含钢筋房孔, 机械连接等连接方式满足招标文件、设计文件及相关规范要求	t	2.042	5455.62	11140.38	4204.33	378.39	4582.72	9357.92	
17	010904004094	伸缩缝	(1)尺寸:缝宽30mm, 厚深20mm (2)缝填材料:膨胀泡沫 (3)缝的封植做法参考03J101-3/44	n	130.47	19.31	2519.38	14.88	1.34	16.22	2116.28	
18	011407001066	墙面喷刷涂料-分2	(1)墙面喷刷两遍 (2)清水底漆一遍 (3)上层水性聚氨酯漆, 颜色分格喷漆 (4)喷刷细度:1.0mm (5)喷刷厚度:1.0mm (6)喷枪软管:1.5m (7)墙面喷刷上墙块墙体/基层上墙 (8)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	n2	256.44	111.56	28608.45	85.97	7.74	93.71	24031.09	
19	010904004095	桩墙	(1)桩机机架墙, 油膏内降箱壁挂墙 (2)砂浆浆, 挑筋长10mm, 留空度填 弹性材料 (3)涂料膏并砂浆乙稀膜 (4)钻孔尺寸Φ280mm, L=10cm	n	888.89	58.33	51848.95	44.95	4.05	49.00	43553.12	
20	010904004096	纵向施工缝	(1)型机机架墙, 油膏内降箱壁挂墙 (2)拉杆C14000, L=70cm, 油膏防锈涂料	n	1000.00	22.17	22170.00	17.09	1.54	18.62	18622.80	
		分部小计					229844.37				193069.26	
		措施工程					43401.96				36457.64	
1.1	050403001001	现浇混凝土基层	(1)厚度:综合考虑 (2)基层垫层:木模板	n2	300.000	42.00	13600.00	32.37	2.91	35.28	10584.00	
1.2	011702011003	直形墙	(1)厚度:综合考虑 (2)木模板	n2	256.440	65.22	16981.46	51.03	4.59	55.62	14254.42	
2.1	011701001001	综合脚手架	(1)搭设结构形式:综合考虑 (2)脚口高度:综合考虑	n2	256.440	36.00	9231.84	27.74	2.60	30.24	7754.76	
3.1	010016-1	覆膜式挖机 1m3以内 (场外运输)		台次	1.000	4588.66	4588.66	3536.22	318.26	3854.47	3854.47	
		分部小计					43491.96				36457.64371	
部		绿化工程					164696.51				1383668.669	
		移植现场原有乔木					89792.60				75425.78	
1	050101001001	移植白玉兰	1.移植高度:胸径40CM 2.结合现场及图纸考虑选择拉索支撑或 竹竿支撑 3.成活期:一级养护3个月, 普通一级养 护9个月 4. 远距综合考虑	株	26	2088.20	54293.20	1669.26	144.83	1754.09	45606.29	
2	050101001002	移植合欢	1.移植高度:胸径40CM 2.结合现场及图纸考虑选择拉索支撑或 竹竿支撑 3.成活期:一级养护3个月, 普通一级养 护9个月 4. 远距综合考虑	株	3	2088.20	6264.60	1669.26	144.83	1754.09	6262.26	
3	050101001003	移植芒果	1.移植高度:胸径40CM 2.结合现场及图纸考虑选择拉索支撑或 竹竿支撑 3.成活期:一级养护3个月, 普通一级养 护9个月 4. 远距综合考虑	株	14	2088.20	29234.80	1669.26	144.83	1754.09	24657.23	
		分部小计					89792.60				75425.78	
		乔木、灌木种植					279373.76				234673.96	
4	050102001001	栽培乔木	1. 枫树 2. 高度600-650cm 胸径18-20cm 冠幅 400-450cm, 土球Φ150cm全冠假植苗, 树 形美观 3.结合现场及图纸考虑选择拉索支撑或 竹竿支撑 4. 成活期一级养护3个月, 普通一级养 护9个月	株	34	2162.77	73534.18	1666.72	150.00	1816.73	61768.71	
5	050102001002	栽培乔木	1. 小叶榄仁 2. 高度550-600cm 胸径14-15cm 冠幅 300-350cm, 土球Φ100cm三层以上土分 层, 形美观, 全冠假植苗 3.结合现场及图纸考虑选择拉索支撑或 竹竿支撑 4. 成活期一级养护3个月, 普通一级养 护9个月	株	18	3142.98	66573.64	2422.11	217.99	2640.10	47621.86	
6	050102001003	栽培乔木	1. 常青树 2. 高度400-450cm 胸径80-90cm, 土 球Φ80cm全冠假植苗, 树形美观 3.结合现场及图纸考虑选择拉索支撑或 竹竿支撑 4. 成活期一级养护3个月, 普通一级养 护9个月	株	12	2158.73	25994.76	1663.61	149.72	1813.33	21760.00	
7	050102001004	栽培乔木	1. 基生花 2. 高度300-400cm 胸径60-90cm, 土 球Φ60cm全冠假植苗, 树形美观 3.结合现场及图纸考虑选择拉索支撑或 竹竿支撑 4. 成活期一级养护3个月, 普通一级养 护9个月	株	9	2335.50	21019.59	1799.83	161.99	1961.82	17656.38	

8	050102001065	铁枝乔木	1. 基生芽皮 2. 高度350cm 冠幅300cm, 土球80cm全冠假植苗, 树形优美 3. 适合现场及图纸考虑选择拉索支撑或竹竿支撑 4. 成长期-一级养护3个月, 普通一级养护9个月	株	5	3238.47	16192.35	2495.70	224.61	2720.31	13001.57	
9	050102001066	铁枝乔木	1. 鸡蛋花 2. 高度250-300cm 胸径9-14cm 圆锥形树冠200cm, 土球80cm全冠假植苗, 树形优美 3. 适合现场及图纸考虑选择拉索支撑或竹竿支撑 4. 成长期-一级养护3个月, 普通一级养护9个月	株	9	1618.86	14599.74	1247.56	112.28	1359.84	12238.58	
10	050102001067	铁枝乔木	1. 山樱花 2. 高度200-300cm 胸径9-14cm 冠幅200-280cm, 土球150cm全冠假植苗, 树形优美 3. 适合现场及图纸考虑选择拉索支撑或竹竿支撑 4. 成长期-一级养护3个月, 普通一级养护9个月	株	20	1864.34	37280.80	1436.74	129.31	1500.05	31320.91	
11	050102002001	铁枝灌木	1. 黄杨球球 2. 高度180-200cm 冠幅180-200cm, 球形圆润, 不脱阳 3. 适合现场及图纸考虑选择拉索支撑或竹竿支撑 4. 成长期-一级养护3个月, 普通一级养护9个月	株	47	602.32	23669.64	387.11	34.84	421.95	19831.59	
12	050102002002	铁枝灌木	1. 花叶柳 2. 高度120-150cm 冠幅200-220cm, 树形优美, 常绿苗 3. 适合现场及图纸考虑选择拉索支撑或竹竿支撑 4. 成长期-一级养护3个月, 普通一级养护9个月	株	25	427.35	10683.75	329.33	29.64	358.97	8974.35	
分部小计							279373.76				234673.96	
地被种植							1089055.81				915310.28	
13	050102007001	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 重瓣桔梗 (2)株高: 180-200cm (3)冠幅: 180-200cm (4)单位面积株数: 双排, 6株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	48.00	415.70	15953.60	320.36	28.83	349.19	16761.02	
14	050102007002	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 重瓣木 (2)株高: 20-25cm (3)冠幅: 15-20cm (4)单位面积株数: 6株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	60.00	192.66	11559.00	148.47	13.36	161.83	9710.06	
15	050102007003	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 红建茶 (2)株高: 30-40cm (3)冠幅: 20-25cm (4)单位面积株数: 36株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	125.00	105.15	13143.75	81.03	7.29	88.33	11040.75	
16	050102007004	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 鸭脚木 (2)株高: 40-50cm (3)冠幅: 25-30cm (4)单位面积株数: 25株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	1088.00	99.60	108364.80	76.76	6.91	83.66	91026.43	
17	050102007005	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 双叶冬青花 (2)株高: 15-20cm (3)冠幅: 15-20cm (4)单位面积株数: 48株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	299.00	192.66	57655.34	148.47	13.36	161.83	48388.49	
18	050102007006	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 黄金叶 (2)株高: 15-20cm (3)冠幅: 20-25cm (4)单位面积株数: 38株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	366.00	120.98	37015.88	93.23	8.39	101.62	31096.70	
19	050102007007	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 红花继木 (2)株高: 30-35cm (3)冠幅: 25-30cm (4)单位面积株数: 36株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	1784.00	179.02	319371.68	137.96	12.42	150.38	268272.21	
20	050102007008	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 红蓬蓬 (2)株高: 30-40cm (3)冠幅: 30-40cm (4)单位面积株数: 25株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	2135.00	110.63	236195.05	85.26	7.67	92.93	158403.84	
21	050102007009	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 小叶龙船花 (2)株高: 30-40cm (3)冠幅: 30-40cm (4)单位面积株数: 36株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	273.00	153.66	41949.18	118.42	10.68	129.07	35237.31	
22	050102007010	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 金边假连翘 (2)株高: 30-40cm (3)冠幅: 20-25cm (4)单位面积株数: 26株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	260.00	89.02	23145.20	68.60	6.17	74.78	19441.97	
23	050102007011	铁枝色带	(1)灌木, 花卉种类: 花叶山菅兰 (2)株高: 15-20cm (3)冠幅: 10-15cm (4)单位面积株数: 36株/平米 (5)养护期: 成活期-一级养护3个月, 普通-一级养护9个月	a2	23.00	121.05	2784.15	93.29	8.49	101.68	2338.69	

24	050102007012	种植色带	(1)苗木:花卉种类:红杜鹃 (2)株高:40-45cm (3)冠幅:25-30cm (4)种植密度:每平方米25株/平米 (5)养护期:成活期一级养护3个月, 假活期一级养护9个月	m2	584.00	234.08	136702.72	180.39	16.24	196.63	114830.28	
25	050102007013	种植色带	(1)苗木:花卉种类:翠芦莉 (2)株高:30-35cm (3)冠幅:20-25cm (4)种植密度:每平方米25株/平米 (5)养护期:成活期一级养护3个月, 假活期一级养护9个月	m2	397.00	88.38	350986.86	68.11	6.13	71.24	29472.96	
26	050102012091	铺种草皮	(1)苗木种类:人工草坪草 (2)种植方式:撒播 (3)养护期:成活期一级养护3个月, 假活期一级养护9个月	m2	1088.00	43.00	46784.00	33.14	2.98	36.12	39298.96	
		分部小计				1089665.81					915319.28	
		其他				189154.34					168949.65	
27	050101069001	种植土回填(挖)填		m3	2575.34	73.06	189154.34	66.30	8.07	61.37	158949.65	
		分部小计				189154.34					158949.65	
部						377672.85					317245.1856	
		景观照明工程				377672.85					317245.19	
		景观照明工程										
1	030404017129	配电箱	(1)名称:11-1APJG1 (2)安装方式:明装 (3)其他:含箱体封堵, 接线端子, 接地, 补刷(喷)油漆 (4)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1	7067.15	7067.15	5446.24	490.16	6936.41	6936.41	
2	030404017130	配电箱	(1)名称:15-1APJG1 (2)安装方式:明装 (3)其他:含箱体封堵, 接线端子, 接地, 补刷(喷)油漆 (4)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1	7067.15	7067.15	5446.24	490.16	6936.41	6936.41	
3	030404017131	配电箱	(1)名称:16-1APJG1 (2)安装方式:明装 (3)其他:含箱体封堵, 接线端子, 接地, 补刷(喷)油漆 (4)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1	7067.15	7067.15	5446.24	490.16	6936.41	6936.41	
4	030404017132	配电箱	(1)名称:17-1APJG1 (2)安装方式:明装 (3)其他:含箱体封堵, 接线端子, 接地, 补刷(喷)油漆 (4)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	台	1	7067.15	7067.15	5446.24	490.16	6936.41	6936.41	
5	04060401001	配管	(1)名称:给排水管 (2)规格:PC40 (3)连接方式:埋地敷设	m	2567.56	18.32	47037.70	14.12	1.27	15.39	39811.67	
6	030408001081	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)型号:YJV22-3×1 (3)其他:无 (4)铺设方式:架空 (5)敷设等级(额定):1KV以下	m	2710.18	3.61	9783.75	2.78	0.25	3.63	8218.35	
7	030408006037	电力电缆头	(1)名称:电缆外半导体制作头 (2)规格:截面6mm以下 (3)材质:铜 (4)安装部位:户内 (5)敷设等级(额定):1KV以下	个	34	61.51	1751.34	39.70	3.57	43.27	1471.13	
8	030412002064	工厂灯	(1)名称:路灯(单臂) (2)规格:150W, 黄色光源, 间隔18M (3)安装形式:混凝土基础上安装(封堵C20基础, 100mmC15垫层考虑) (4)其他要求:含接线板及调试 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	套	38	2481.57	94299.66	1912.49	172.12	2084.52	79211.71	
9	030412007001	一般路灯	(1)名称:庭院灯 (2)规格:70W, 金卤灯, 淡黄色光源, 间隔18M(钢制), 3.8米高 (3)安装形式:混凝土基础上安装 (4)其他要求:含接线板及调试 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	套	64	1980.75	126768.00	1526.45	137.38	1663.83	106485.12	
10	030412004036	装饰灯	(1)名称:草坪灯 (2)规格:10W, 金卤灯, 淡黄色光源, 间隔10M(钢制), 3.8米高 (3)安装形式:含接线板及调试 (4)其他要求:含接线板及调试 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	套	47	885.60	41623.20	682.48	61.42	743.90	34963.49	
11	04060400401	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)安装形式:暗装	个	149	8.41	1253.69	6.48	0.58	7.06	1052.60	
12	040101001001	挖一般土方	(1)名称:挖土方 (2)规格:土壤类别符合考虑 (3)其他:具体技术参数详见招标文件、图纸及相关资料	m3	903.78	8.64	7698.06	6.66	0.69	7.26	6559.27	
13	040103001001	回填方	(1)名称:回填土方 (2)规格:土壤类别符合考虑 (3)其他:具体技术参数详见招标文件、图纸及相关资料	m3	900.56	20.28	18263.36	15.63	1.41	17.04	15341.22	
14	040103002001	余方弃置	(1)名称:余方弃置 (2)规格:土壤类别符合考虑 (3)其他:具体技术参数详见招标文件、图纸及相关资料	m3	3.22	59.25	190.79	45.66	4.11	49.77	169.26	
15	030414092006	送配电设备系统	(1)名称:1KV以下交流供电系统调试 (2)电压等级(kV):1KV以下	系统	1	624.70	624.70	481.42	43.33	524.75	524.75	

		分部小计						377672.85				317315.19			
部		室外电气工程						1123814.76				944004.3988			
		B020301000 室外电气						911501.47				765661.23			
1	0304080030902	电缆保护管	(1)名称:电缆保护管 (2)规格:SC30	■	1309.52	81.73	107027.07	62.98	5.67	68.65	89902.74				
2	0304080030903	电缆保护管	(1)名称:电缆保护管 (2)规格:SC120	■	60.92	102.17	6224.29	78.74	7.09	85.82	6238.32				
3	0304080030904	电缆保护管	(1)名称:电缆保护管 (2)规格:SC160	■	4786.95	154.02	737286.04	118.69	10.68	129.38	619230.27				
4	0308170080001	套管制作安装	(1)名称:套管制作安装 (2)规格:SC60	个	8	262.63	2101.04	302.39	18.22	220.61	1704.87				
5	0308170080002	套管制作安装	(1)名称:套管制作安装 (2)规格:SC100	个	28	417.30	11684.49	321.59	28.94	350.53	9814.90				
6	0308170080003	套管制作安装	(1)名称:套管制作安装 (2)规格:SC160	个	2	314.53	629.06	242.39	21.82	261.21	828.41				
7	0402050010053	人(Φ)孔井	(1)名称:圆形人孔井 (2)规格:2200x1600x1010	座	4	3827.15	141084.60	2718.17	244.64	2962.81	11851.22				
8	0402050010054	人(Φ)孔井	(1)名称:圆形人孔井 (2)规格:2200x1600x1010	座	7	2789.42	19528.94	2149.64	193.47	2343.11	16401.79				
9	0402050010055	人(Φ)孔井	(1)名称:圆形人孔井 (2)规格:1700x1400x1010	座	1	2434.56	2434.56	1870.17	168.86	2945.03	2945.03				
10	0101010020009	挖一般土方	(1)名称:挖一般土方 (2)规格:土壤类别综合考虑	■3	298.86	8.84	2941.92	6.81	0.61	7.43	2219.21				
11	0101030010007	回填方	(1)名称:回填土方 (2)规格:土壤类别综合考虑	■3	188.61	1.66	294.23	1.20	0.11	1.31	247.15				
12	0101030010012	余方弃置	(1)名称:余方弃置 (2)规格:土壤类别综合考虑	■3	110.25	68.43	7544.41	52.74	4.76	57.48	6337.30				
		分部小计						911501.47				765661.23			
		B020301000 西乐部分						212313.29				178343.17			
13	0304080030905	电缆保护管	(1)名称:电缆保护管 (2)规格:SC150 (3)配管形式:埋地	■	1297.12	154.02	185920.82	118.69	10.68	129.38	151713.32				
14	0308170080004	套管制作安装	(1)名称:套管制作安装 (2)规格:SC150	个	6	417.30	2503.89	321.59	28.94	350.53	2103.19				
15	0402050010068	人(Φ)孔井	(1)名称:圆形人孔井 (2)规格:2200x1600x1010 (3)其他:主体技术参数详见招标文件、图纸及相关资料	座	5	4186.23	26931.15	3226.09	290.35	3516.43	17582.17				
16	0101010020004	挖一般土方	(1)名称:挖一般土方 (2)规格:土壤类别综合考虑 (3)其他:主体技术参数详见招标文件、图纸及相关资料	■3	227.37	8.84	2509.95	6.81	0.61	7.43	1688.36				
17	0101030010008	回填方	(1)名称:回填土方 (2)规格:土壤类别综合考虑 (3)其他:主体技术参数详见招标文件、图纸及相关资料	■3	206.09	1.66	321.50	1.20	0.11	1.31	270.06				
18	0101030010013	余方弃置	(1)名称:余方弃置 (2)规格:土壤类别综合考虑 (3)其他:主体技术参数详见招标文件、图纸及相关资料	■3	21.28	29.43	626.27	22.68	2.04	24.72	526.07				
		分部小计						212313.29				178343.17			
部		室外给排水工程						1378187.24				1157677.282			
		室外给水						65087.88				58033.82			
1	0310010050088	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)介质:给水 (3)材质、规格:PE给水管及管件 DN80 (4)连接形式:螺纹连接 (5)压力等级:1.6MPa 设计要求:管道压 力试验、消毒、冲洗 (6)消防防震满足设计、规范要求 (7)满足招标文件、设计文件及相关规 范要求	■	533.80	48.71	26001.40	37.54	3.38	40.92	21841.17				
2	0310030030003	焊接法兰阀门	(1)类型:柔性压封铸铁闸阀 (2)井盖、井圈材料及规格:重型球墨铸 铁井盖井圈 (3)其他:井圈图见图068592 (4)满足招标文件、设计文件及相关规 范要求	个	4	1101.43	4417.72	851.12	76.60	927.72	3710.89				
3	0405040010001	钢绞井	(1)名称:柔性压封铸铁闸阀 (2)井盖、井圈材料及规格:重型球墨铸 铁井盖井圈 (3)其他:井圈图见图068592 (4)满足招标文件、设计文件及相关规 范要求	座	4	2608.97	11238.88	2164.71	194.82	2359.53	9438.14				
4	0101010030003	挖沟槽土方	(1)名称:土方开挖 (2)土壤类别:综合考虑 (3)其他:招标文件、设计文件及相关规 范要求	■3	309.90	7.49	2321.15	6.77	0.82	6.29	1949.77				
5	0401030010002	回填方	(1)名称:土方回填 (2)土壤类别:综合考虑 (3)其他:招标文件、设计文件及相关规 范要求	■3	25.62	318.19	8920.63	208.33	24.15	292.48	7493.33				
6	0101030010009	回填方	(1)名称:余方弃置 (2)土壤类别:综合考虑 (3)其他:招标文件、设计文件及相关规 范要求	■3	279.92	19.97	5599.00	15.39	1.39	16.77	4695.60				
7	0101030010014	余方弃置	(1)名称:余方弃置 (2)土壤类别:综合考虑 (3)其他:招标文件、设计文件及相关规 范要求	■3	178.59	59.36	10601.10	45.75	4.12	49.86	8904.93				
		分部小计						65087.88				58033.82			
		室外中水						48041.27				40354.66			

8	031001009089	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质:PE管 (3)连接形式:热熔连接 (4)耐压强度:PE给水管及管件 DN80 (5)耐压试验及吹、洗设计要求:管道承压能力试验、清管、冲洗 (6)耐压强度:PE管及管件, 管道要求 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	■	120.04	48.71	5845.69	37.54	3.38	40.92	4910.38	
9	031001009090	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质:PE管 (3)连接形式:热熔连接 (4)耐压强度:PE给水管及管件 DN80 (5)耐压试验及吹、洗设计要求:管道承压能力试验、清管、冲洗 (6)耐压强度:PE管及管件, 管道要求 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	■	291.25	27.77	8088.01	21.40	1.93	23.33	6793.93	
10	031001009091	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质:PE管 (3)连接形式:热熔连接 (4)耐压强度:PE给水管及管件 DN82 (5)耐压试验及吹、洗设计要求:管道承压能力试验、清管、冲洗 (6)耐压强度:PE管及管件, 管道要求 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	■	80.02	16.83	1346.74	12.97	1.17	14.14	1131.26	
11	031001009092	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质:PE管 (3)连接形式:热熔连接 (4)耐压强度:PE给水管及管件 DN85 (5)耐压试验及吹、洗设计要求:管道承压能力试验、清管、冲洗 (6)耐压强度:PE管及管件, 管道要求 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	■	34.44	13.52	465.63	10.42	0.91	11.35	391.13	
12	0310030036003	焊接法兰阀门	(1)类型:弹性座封焊接闸阀 (2)材质:灰口铸铁, DN80, 1.6MPa (3)连接形式:法兰连接 (4)耐压强度:法兰连接 (5)耐压试验及吹、洗设计要求:管道承压能力试验、清管、冲洗 (6)耐压强度:法兰连接, 管道要求 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	个	2	723.11	1446.22	557.26	50.15	607.41	1214.82	
13	0310030036004	焊接法兰阀门	(1)类型:弹性座封焊接闸阀 (2)材质:灰口铸铁, DN80, 1.6MPa (3)连接形式:法兰连接 (4)耐压强度:法兰连接 (5)耐压试验及吹、洗设计要求:管道承压能力试验、清管、冲洗 (6)耐压强度:法兰连接, 管道要求 (7)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	个	2	438.39	876.78	337.84	30.41	368.25	726.50	
14	040504001092	粗填料	(1)名称、规格:Φ200砖砌圆形容式回填料 (2)材质、性能:非膨胀 (3)耐压强度及规格:强度型球墨铸铁 (4)其他:详见图册0505602 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	座	4	2808.97	11235.88	2164.71	194.82	2359.53	9438.14	
15	010101003004	挖沟槽土方	(1)名称:土方开挖 (2)施工类别:综合类别 (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m ³	211.48	7.49	1583.99	5.77	0.52	6.29	1330.55	
16	040103001063	回填方	(1)名称:砂砾层 (2)粒径要求:小于30mm (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m ³	18.03	348.19	6277.87	268.33	24.15	292.48	8273.41	
17	010103001010	回填方	(1)名称:土方回填 (2)压实度要求:符合要求 (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m ³	190.55	19.97	3805.38	15.39	1.39	16.77	3196.44	
18	010103002015	余方弃置	(1)名称:余方弃置 (2)施工类别:综合类别 (3)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	m ³	119.09	59.36	7069.18	45.75	4.12	49.86	6938.11	
分部小计							48041.27				40354.66	
室外排水							209681.60				176132.54	
19	040501004001	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质:规格:内肋增强乙缩螺旋波纹管 SS3 DN200 (3)连接形式:热熔连接 (4)耐压强度及吹、洗设计要求:闭水试验 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	■	429.06	84.59	36294.19	65.19	5.87	71.06	30487.12	
20	040501004002	塑料管	(1)名称:PE给水管 (2)规格:并径100mm (3)材质:并径PE给水管 (4)耐压强度及吹、洗设计要求:采用Φ700 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	■	73.68	149.98	11047.53	115.58	10.49	125.98	9279.92	
21	040504001003	粗填料	(1)名称:污水检查井 (2)规格:并径100mm (3)材质:并径污水检查井 (4)耐压强度及吹、洗设计要求:采用Φ700 (5)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	座	3	3917.18	11751.54	3018.74	271.69	3290.43	9871.29	

22	040504001004	箱装井	(1)名称:消防栓箱 (2)材质:箱体10mm (3)井盖、井盖材质及规格:采用Φ700重型铸铁井盖、井座 (4)其他:详见设计和图集02SS15 (5)含防腐涂料 (6)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	座	29	4292.77	89855.40	3308.19	297.74	3605.93	72118.54
23	010101002004	挖沟槽土方	(1)名称:土方开挖 (2)土壤类别:挖合填类 (3)具体要求:详见设计文件、设计文件及相关规范要求	a3	679.16	7.46	5066.53	6.76	0.52	6.27	4255.89
24	010103001011	回填土	(1)名称:土方回填 (2)土壤类别:合合填类 (3)具体要求:详见设计文件、设计文件及相关规范要求	a3	553.17	19.97	11046.80	15.39	1.39	16.77	9279.32
25	040103001004	垫层	(1)砂垫层 (2)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	a3	65.24	348.19	15752.12	268.33	24.15	292.48	13231.78
26	040103001005	回填土	(1)回填砂 (2)具体要求详见设计要求 (3)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	a3	34.28	307.48	10540.41	236.96	21.33	258.28	8853.95
27	040103002002	余方弃置	(1)余土弃置 (2)淤泥及弃置须自行考虑 (3)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	a3	376.13	69.36	22327.08	45.75	4.12	49.86	18754.74
		分部小计					209681.60				176132.54
		室外雨水					552720.59				464285.30
28	040501004003	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质、规格:内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 S38 DN500 (3)连接形式:热熔连接 (4)压力试验及验收、洗设计要求:潜水试验 (5)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m	140.33	84.59	11870.51	65.19	6.87	71.06	9971.23
29	040501004004	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质、规格:内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 S38 DN500 (3)连接形式:热熔连接 (4)压力试验及验收、洗设计要求:潜水试验 (5)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m	297.92	149.98	44682.04	115.58	10.40	125.98	37532.91
30	040501004005	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质、规格:内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 S38 DN500 (3)连接形式:热熔连接 (4)压力试验及验收、洗设计要求:潜水试验 (5)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m	257.20	239.71	61653.41	184.73	16.63	201.36	51788.87
31	040501004006	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质、规格:内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 S38 DN500 (3)连接形式:热熔连接 (4)压力试验及验收、洗设计要求:潜水试验 (5)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m	191.39	323.56	61926.15	249.35	22.44	271.79	52017.96
32	040501004007	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质、规格:内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 S38 DN500 (3)连接形式:热熔连接 (4)压力试验及验收、洗设计要求:潜水试验 (5)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m	58.18	447.15	28016.19	314.59	31.01	375.61	21892.76
33	040501004008	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质、规格:内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 S38 DN700 (3)连接形式:热熔连接 (4)压力试验及验收、洗设计要求:潜水试验 (5)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m	9.75	500.40	4978.90	385.63	34.71	420.34	4098.28
34	040504001005	箱装井	(1)名称:雨水井 (2)规格:井径1000mm (3)井盖、井盖材质及规格:采用Φ700重型铸铁井盖、井座 (4)其他:详见设计和图集02SS15 (5)含防腐涂料 (6)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	座	29	3402.43	98670.47	3622.06	235.99	2858.04	82883.19
35	040504001006	砌筑井	(1)名称:雨水井 (2)规格:井径1050mm (3)井盖、井盖材质及规格:采用Φ700重型铸铁井盖 (4)其他:详见设计和图集02SS15 (5)含防腐涂料 (6)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	座	6	3205.80	19594.80	2516.76	226.51	2743.27	16459.63
36	040504001007	砌筑井	(1)名称:雨水井 (2)规格:井径1250mm (3)井盖、井盖材质及规格:采用Φ700重型铸铁井盖、井座 (4)其他:详见设计和图集02SS15 (5)含防腐涂料 (6)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	座	1	3603.98	3603.98	2777.38	249.96	3027.34	3027.34

37	040594009901	雨水口	(1)雨水管及接口材质、型号、规格: 铸铁或PVC (2)其他: 详见设计图纸或CS515 (3)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	座	34	1069.02	34306.68	777.59	69.98	847.58	28817.61	
38	040101002092	沟内槽土方	(1)名称: 土方开挖 (2)土壤类别: 合成类 (3)其他要求: 详见图纸及招标文件的技术要求	m3	3186.31	7.46	23709.87	5.76	0.52	6.27	19906.69	
39	010103001012	回填方	(1)名称: 土方回填 (2)压实度: 符合要求 (3)其他要求: 详见图纸及招标文件的技术要求	m3	2181.75	19.97	43609.49	15.39	1.39	16.77	36631.97	
40	040103001066	垫层	(1)砂石层 (2)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m3	93.64	348.19	33604.51	268.33	24.15	292.48	27387.79	
41	040103091067	回填方	(1)回填砂 (2)压实度符合设计要求 (3)其他要求详见图纸及招标文件的技术要求	m3	84.63	307.48	26022.03	236.96	21.33	258.28	21858.51	
42	040103062063	余方弃置	(1)余方弃置 (2)弃置费自行考虑 (3)其他要求详见图纸及招标文件的技术要求	m3	1002.57	59.36	59512.56	45.75	4.12	49.86	49990.55	
		分部小计					58320.59				464985.30	
		室外消火栓					429495.56				360776.27	
43	031001066693	塑料管	(1)安装部位: 室外 (2)材质: PE (3)型号、规格: PE给水管及管件 DN150 (4)连接形式: 电热熔连接 (5)耐压: 0.6MPa (6)强度试验及设计要求: 管道压力试验、强度、冲洗 (7)管道防腐满足设计、规范要求 (8)管道及附件满足设计、规范要求 (9)管道及附件满足设计、规范要求	m	1285.75	133.25	171326.19	102.69	9.24	111.93	143914.09	
44	031001066694	塑料管	(1)安装部位: 室外 (2)材质: PE (3)型号、规格: PE给水管及管件 DN100 (4)连接形式: 电热熔连接 (5)耐压: 0.6MPa (6)强度试验及设计要求: 管道压力试验、强度、冲洗 (7)管道防腐满足设计、规范要求 (8)管道及附件满足设计、规范要求	m	149.76	116.22	17255.35	86.79	7.99	96.78	14494.49	
45	031003063005	焊接法兰阀	(1)安装部位: 室外 (2)材质: 钢 (3)型号、规格: DN100 (4)连接形式: 电热熔连接 (5)耐压: 0.6MPa (6)强度试验及设计要求: 管道压力试验、强度、冲洗 (7)管道防腐满足设计、规范要求 (8)管道及附件满足设计、规范要求	个	27	1304.96	35233.92	1005.66	90.51	1098.17	26996.49	
46	040594001008	雨篦井	(1)雨水井井口1200 (2)连接形式及设计 (3)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	座	27	2676.34	72234.18	2061.73	185.56	2247.29	60676.71	
47	030901011001	室外消火栓	(1)材质: 不锈钢 (2)连接形式: DN150 (3)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	套	8	1652.88	13223.04	1273.78	114.64	1388.42	11107.35	
48	030901012001	消防水泵接合器	(1)连接部位: 室外 (2)材质: 消火栓水泵接合器 (3)型号、规格: SG5150 (4)耐压: 止逆阀、安全阀、闸阀、截止阀 (5)强度试验及设计要求: 设计文件及相关规范要求	套	4	1585.93	6343.72	1222.18	110.60	1332.18	5328.72	
49	030901012002	消防水泵接合器	(1)连接部位: 室外 (2)材质: 消火栓水泵接合器 (3)型号、规格: SG5150 (4)耐压: 止逆阀、安全阀、闸阀、截止阀 (5)强度试验及设计要求: 设计文件及相关规范要求	套	6	1607.31	6403.86	822.51	74.03	896.54	5379.24	
50	040101002093	沟内槽土方	(1)不分土壤类别 (2)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m3	1372.92	7.46	10241.98	5.76	0.52	6.27	8603.27	
51	010103001013	回填方	(1)名称: 土方回填 (2)压实度: 符合要求 (3)其他要求: 详见图纸及招标文件的技术要求	m3	551.27	19.97	11908.88	15.39	1.39	16.77	9247.44	
52	040103001008	垫层	(1)砂浆层 (2)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m3	107.56	348.19	37451.32	268.33	24.15	292.48	31459.11	
53	040103002094	余方弃置	(1)剩余土量 (2)弃置及弃置自行考虑 (3)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	m3	821.65	59.36	48773.14	45.75	4.12	49.86	40909.44	
		分部小计					429495.56				360776.27	
		室外喷淋					61734.35				43448.38	
54	031001066695	塑料管	(1)安装部位: 室外 (2)材质: PE (3)连接形式: 电热熔连接 (4)连接形式: 电热熔连接 (5)压力试验及设计要求: 管道压力试验、强度、冲洗 (6)管道及附件满足设计、规范要求 (7)管道及附件满足设计、规范要求	m	44.93	133.25	5986.92	102.69	9.24	111.93	5029.01	

55	031001006096	塑料管	(1)安装部位:室外 (2)材质:给水 (3)材质、规格:热给水管及管件 DN100 (4)连接形式:电热熔连接 (5)施工力量:1人 (6)施工要求:按设计要求:管道压力试验、清管、冲洗。 (7)管道向商满足设计、质量要求 (8)满足招标文件、设计文件及相关规范要求	u	142.90	115.22	16464.94	88.79	7.99	96.78	13830.55	
56	031003003008	焊接法兰阀门	(1)字样钢制 (2)DN100 (3)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	个	3	1304.95	3914.88	1005.66	90.51	1096.17	3288.50	
57	040594001009	雨水井	(1)阀门件中1200 (2)材质和参数详见设计 (3)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	座	3	2075.34	8020.02	2001.73	185.56	2247.29	6741.86	
58	030901012003	消防水泵接合器	(1)安装部位:室外 (2)名称:消防水泵接合器 (3)材质:球墨铸铁:SG2100 (4)附件:止回阀、安全阀、闸阀、截止 阀等 (5)图纸:招标文件、设计文件及相关规范 要求 (6)地下室增加费(含管井内外防腐及操作间增项费)	套	4	1067.31	4209.24	822.51	74.03	896.64	3598.16	
59	040101002004	挖沟槽土方	(1)不分土壤类别 (2)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	a3	166.21	7.45	1239.93	6.75	0.62	6.27	1041.64	
60	010103001014	回填方	(1)名称:上方回填 (2)压实度要求:荷载要求 (3)图纸:招标文件、设计文件及相关规范 要求	a3	68.64	19.97	1368.74	15.39	1.39	16.77	1149.74	
61	040103001009	垫层	(1)厚度 (2)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	a3	13.37	348.19	4655.30	268.33	24.15	292.48	3910.45	
62	040103002005	余方弃置	(1)余土弃置 (2)运距和弃置费自行考虑 (3)具体要求详见图纸及招标文件的技术要求	a3	97.68	89.36	5798.28	45.75	4.12	49.86	4870.56	
		分部小计					51724.25				43448.38	
		施工工程					17436.09				16465.32	
1.1	031001017003	脚手架搭拆	给排水、电气工程脚手架搭拆费	项	1.000	17436.09	17436.09	13436.99	1209.33	14646.32	14646.32	
		分部小计					17436.09				14646.3155	

分包合同编号: 107003003[2023]01ZY17-01

深圳市殡仪馆改扩建项目
园林绿化工程施工

专业分包合同
(ZJHX2023 版本)



中建

工程承包人(承包人): 中建海峡建设发展有限公司//中建海峡
(深圳)建设发展有限公司

专业承包人(分包人): 深圳市弘浩建设工程有限公司



第一部分

合同协议书

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司//中建海峡（深圳）建设发展有限公司

专业承包人（分包人）：深圳市弘浩建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程（以下简称为“本分包工程”）的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳市殡仪馆改扩建项目园林绿化专业分包工程

2. 分包工程地点：广东省深圳市

3. 分包工程承包范围：

(1) 本工程范围内施工图、施工方案、设计变更通知书及承包人划分的施工范围内的所有园林绿化专业项目内容。包括但不限于园林分项、绿化分项、景观照明分项、室外电气分项、室外给排水分项等。（具体承包范围以承包人划分的施工界面为准）。承包人有权增加或减少合同清单内的部分工作，分包人不得有异议，不得据此提出费用索赔；

(2) 本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作，分包人应积极配合施工，包括但不限于：设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币：7696476.93 元，金额大写：柒佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾陆元玖角叁分整；价税分离为不含税金额 7060988.01 元，增值税税额 635488.92 元，税率 9%。若在合同履行期间，国家税收政策调整，即税率上调或下调，结算价相应上调或下调。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额（实际开票税额）。对于优质项目，或者发包人以实物资产进行折抵工程款的，分包人同意以承包人提供的房源来抵付乙方应付工程款，折抵价格以 / 为准，折抵额为工程造价的 / %，在每次进度款支付时按比例折抵。

三、工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2024年1月25日 开工；具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后，承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2025年8月27日 竣工。

3. 合同工期总日历天数为：580 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市结构优质工程奖（若因分包人原因无法达到市优的标准，则处罚分包人10万元，具体由项目部进行认定，同时承包人保留进一步追责的权利。）。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 1 % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票，累计付款比例达到结算款的 97% 时，分包人需提供对应结算款 100% 的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法

规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 分包人所有人员进场前必须体检或提供一年内的体检报告，确保身体健康，无突发性及传染性病史。否则，因此导致的职工健康、安全或疾病事故等责任均由分包人承担（注：普通工友体检必须要包含血脂、血糖、血压、胆固醇，大龄工友（男：50-59岁；女：50-54岁）另外增加心肌酶、心衰早期、心梗早期三项检测）。

9.10 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡（深圳）建设发展有限公司
纳税人识别号：	91350300MA2XPTGK1M
银行账户：	748475360724
开户银行：	中国银行股份有限公司深圳福田支行
地址：	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 27-AEF 单元
电话：	0755-23075692

分包企业名称：	深圳市弘浩建设工程有限公司
纳税人识别号：	91440300MA5FCMCW36
银行账户：	9550 8802 2294 6500 105
开户银行：	广发银行深圳新洲支行
地址：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
电话：	0755-23761895

十、合同的生效

- 合同订立地点：福州市马尾区。
- 合同签订日期：2024.3.1
- 合同生效：本合同在双方盖章（包括合同专用章、电子章）后生效。
- 本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。

（以下为盖章页，无正文）

承包人：（盖章）
合同专用章
(4)
35010500355157



分包人：（盖章）

分包人法定代表人（签字）：叶立明



4、松岗街道洋富路（芙蓉路——芙太路）新建工程景观工程专业分包合同



合同编号: LIYFL-FB-03

松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程 景观工程专业分包合同



工程名称: 松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程项目

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

甲 方: 联建建设工程有限公司



乙 方: 深圳市弘浩建设工程有限公司

日 期: 2022 年 11 月 7 日

目 录

第一部 协议书

第二部 承诺书

第三部 通用条款

第四部 专用条款

第五部 合同附件



第一部分 协议书

甲方(全称): 联建建设工程有限公司

乙方(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就分包工程施工事项,经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 松岗街道洋富路(芙蓉路-英太路)新建工程项目景观工程 (以下简称为“分包工程”)

分包工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

分包工程承包范围和内容: 完成广东宇烈工程设计有限公司设计的松岗街道洋富路(芙蓉路-英太路)新建工程项目中景观工程施工图纸(含设计变更、甲方指令)所包括的内容以及其他与本工程施工有关的工作内容(同总包合同或专业承包合同)。甲方将根据本项目实际情况,始终保留对承包范围内工作进行变更、增加(或减少)的权利,乙方不得拒绝为完成工程而增加(或减少)的施工内容,且不能以施工内容增加(或减少)为理由向甲方索赔。

具体内容包括但不限于: 场地平整、苗木种植、地被种植、养护等。

二、分包合同价款

大写: (人民币) 壹佰壹拾贰万叁仟柒佰柒拾捌元玖角捌分 (暂定价,以双方最终结算价为准)

小写: (人民币) 1123778.98 元 (暂定价,以双方最终结算价为准)

合同暂定总价含 9% 增值税专用发票。

三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2022 年 11 月 10 日开工(具体开工时间以甲方通知为准);

竣工日期: 本分包工程暂定于 2023 年 5 月 10 日竣工 (开工日期延后的, 竣工日期相应顺延, 但合同工期总日历天数不变);

合同工期总日历天数为: 181 天。 (合同工期已充分考虑了休息日、节假日、雨季、台风、停水、停电等对工期的影响, 除本合同有明确约定外, 合同工期总日历天数不变。)

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 满足国家、工程所在地省、市有关规范、规程、规定及设计要求, 达到合格要求, 并通过甲方及政府相关部门验收。

五、组成分包合同的文件及解释顺序:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、本合同协议书;
- 3、中标通知书及其附件 (如有时);
- 4、合同补充条款;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;
- 7、工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (如有时);
- 8、投标文件 (如有时, 包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 10、图纸和技术规格书;
- 11、已标价工程量清单;

12、双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如出现矛盾的情况，以上述文件次序在先者为准，同时甲方保留最终的解释权，乙方不得以任何理由拒绝执行。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照承诺书的要求和本合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照乙方依据施工图纸及设计变更实际完成的工程量作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，并按照合同约定的期限和方式，向乙方支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、合同的生效

合同订立时间：2022年11月7日；

合同订立地点：深圳市福田区。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签字及加盖双方公章后生效。

十、本合同一式肆份，合同双方各执贰份。

(本页无正文)

甲方: 联建建设工程有限公司

法人代表或委托代理人: 

开户银行: 工商银行深圳合水口支行

账号: 4000093019100088858

注册地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区西海堤玻璃围五桥旁 A 区 A2 栋 101

纳税人识别号: 91440300715210634D

联系电话: 0755-86622668

乙方: 深圳市弘浩建设工程有限公司

法人代表或委托代理人: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001793

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

纳税人识别号: 91440300MA5FCMCW36

联系电话: 13302909167

工程竣工验收证明书

建设单位	联建建设工程有限公司	施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
工程名称	松岗街道洋富路（芙蓉路——美太路）新建工程 景观工程专业分包合同	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
施工日期	2023年5月20至2024年3月12日	工程造价	112.377898万元
主要工程内容： 场地平整、苗木种植、地被种植、养护等。			
验收意见： 同意验收			
质量评定： 合格			
建设单位负责人：  年 月 日	监理单位负责人： 年 月 日	施工单位负责人：  2024年3月12日	
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	

5、坪地街道 2024 年英才路口袋公园工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403942024090500100101Y

标段名称：坪地街道2024年英才路口袋公园工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：136.337271万元

中标工期：150日历天

项目经理（总监）：

本工程于2024-09-07在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-08

王江江

查验码：JY20240925127982

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2024 年英才路口袋公园工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。

其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年英才路口袋公园工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 新建地面铺装、公园金属景墙、水磨石坐凳、绿化种植、配套水电安装等。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

新建地面铺装、公园金属景墙、水磨石坐凳、绿化种植、配套水电安装等（具体详见施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾陆万叁仟叁佰柒拾贰元柒角壹分 (¥ 1363372.71 元), 最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹万陆仟贰佰捌拾壹元肆角壹分 (¥ 16281.41 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003800002303

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月29日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FCMCW36

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈梅鹏

委托代理人:

电话: 0755-23761895

传真: 0755-23761895

电子信箱:

开户银行: 工行深圳海岸城支行

账号: 4000 0304 0920 0406 796

范俊涛

Trm

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 坪地街道2024年英才路口袋公园工程

验收日期: 2025年4月24日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道2024年英才路口袋公园工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道英才路公园
工程规模	新建地面铺装、公园金属景墙、水磨石坐凳、绿化种植、配套水电安装、庭院灯安装、标志牌安装等	工程造价(元)	1363372.71元
结构类型	/	工程用途	便于居民休闲散步
施工许可证证号	/	开工日期	2024年11月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244263796
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A244015798
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		44008372
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	袁志康
副组长	范俊涛
组员	郭荣平、李诺冰、赵祥、叶仁志、黄眼弟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	袁志康	范俊涛、郭荣平、李诺冰、赵祥、叶仁志、黄眼弟
给排水工程	袁志康	范俊涛、郭荣平、李诺冰、赵祥、叶仁志、黄眼弟
绿化工程	袁志康	范俊涛、郭荣平、李诺冰、赵祥、叶仁志、黄眼弟

（三）、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
袁志康	深圳市龙岗区坪地街道办事处	/	组长	袁志康
范俊涛	深圳市龙岗区坪地街道办事处	/	副组长	范俊涛
郭荣平	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	/	总监理工作师	郭荣平
李诺冰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	/	专业监理工程师	李诺冰
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	/	设计负责人	赵祥
叶仁志	深圳市弘浩建设工程有限公司	/	项目经理	叶仁志
黄眼弟	深圳市弘浩建设工程有限公司	/	项目技术负责人	黄眼弟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025年4月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 郭宗平 证书号：44008372 有效期：2025.11.07 	项目负责人： 	项目负责人： 

2、履约评价情况

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

1、工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——刘屋村，履约评价时间：
2022-12-31。

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2022年01月01日至2022年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605		
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587	项目负责人	王飞飞	电话	13424170142
工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村			承包范围	城中村综合整治		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	840.107381(万元)		
合同开工日期	2021年08月27日		合同竣工日期	2021年12月26日		合同工期	120(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	86
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					5	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					16	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<p style="text-align: right;">良好</p> <p style="text-align: right;">监理单位(公章):</p> <p style="text-align: right;">2022年12月31日</p>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p style="text-align: right;">良好</p> <p style="text-align: right;">建设单位(公章):</p> <p style="text-align: right;">2022年12月31日</p>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分<总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				<p style="text-align: right;">良好</p> <p style="text-align: right;">承包商(评价对象)签认或拒签说明</p> <p style="text-align: right;">2022年12月31日</p>			
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

3、项目负责人业绩

附件 6:

项目负责人业绩

投标人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

项目负责人姓名: 吕双伟

1、工程名称: 光明区新陂头河湿地公园旁景观提升工程, 合同价: 160.785023 万元, 竣工

验收时间: 2023-01-11。

深圳市光明区新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

中标通知书

工程名称：光明区新陂头河湿地公园旁景观提升工程于2019年12月18日在新湖街道办附楼二楼会议室，采用抽签定标确定中标人为深圳市弘浩建设工程有限公司，中标暂定价为1607850.23元人民币，中标工期20日历日，具体以合同为准。

本中标通知书发出后请贵公司尽快与建设单位联系，商定签订合同相关事宜。

特此通知。

新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

2019年12月23日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 光明区新陂头河湿地公园旁景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道市政管理和建设工程事务中心

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区新陂头河湿地公园旁景观提升工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：主要建设内容为景观工程、绿化工程、安装工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）景观工程、绿化工程、安装工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
其它:详见工程量清单及施工图纸;	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
其它:				

4. 其他工程: /;

三、合同工期

计划开工日期: 2019/12/13 计划竣工日期: 2020/1/11

合同工期总日历天数 20 天。(以监理工程师实际开工令为准)

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾万零柒仟捌佰伍拾元贰角元整（¥1607850.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月27日；

订立地点：深圳市光明区新湖街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市政管理有限公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字) 
组织机构代码: 4403071472686
地址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章) 深圳市建工工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字) 
组织机构代码: 91440300MA5FCMCW36
地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 4H

邮政编码: 518100
法定代表人: 陈梅鹏
委托代理人: _____
电话: _____
传真: 0755-23761895
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明区新陂头河湿地公园旁景观提升工程

建设单位(公章): 深圳市光明区新湖街道市政管理和建设
工程事务中心

竣工验收日期: 2023年1月1日

发出日期: 2023年1月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程竣工报告
项目
★
030711

市政基础设施工程

工程名称	光明区新陂头河湿地公园旁景观提升工程		工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）			工程造价（万元）	160.785023
结构类型	园建工程		开工日期	2019年12月23日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年1月10日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道市政管理和建设工程事务中心		总施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市源鸿工程项目管理有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月1日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2023年1月1日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月1日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年1月1日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	