

标段编号：2403-440307-04-01-247909001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期：2025年08月21日

**1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）**

**企业业绩**

- 1、工程名称：2021 年度航城里广场花漾街区提升项目，合同价：158.800997 万元，合同签订时间：2022.1.19；
- 2、工程名称：航城街道 2021 年公园环境提升工程，合同价：147.925319 万元，合同签订时间：2021.12.31；
- 3、工程名称：新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程，合同价：143.810535 万元，合同签订时间：2023.1.20；
- 4、工程名称：龙辉路市容环境提升工程，合同价：140.551614 万元，合同签订时间：2023.8.15；
- 5、工程名称：重要路口绿化景观提升工程（小型工程），合同价：70.955654 万元，合同签订时间：2023.12.15。

## 1) 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

经办人：刘工

办公电话：0755-85905785

传真：

手机号码：13922232551

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司

经办人：陈丽如

办公电话：0755-25009369

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：44030620210076001001

标段名称：2021年度航城里广场花漾街区提升项目

递交投标文件截止时间：2021-11-03 18:00

本次发包工程估价：192.48132 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：招标范围包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等，详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：投标人须为中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人。项目经理要求：具备景观园林类专业中级工程师或以上职称。

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

发布时间: 2021-11-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 130

招标项目编号:	44030620210076001
招标项目名称:	2021年度航城里广场花漾街区提升项目
标段名称:	2021年度航城里广场花漾街区提升项目
项目编号:	44030620210076
公示时间:	2021-11-24 17:41至2021-11-29 17:41
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	158.800997万元
中标工期:	45天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2021-11-02 14:40:24	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市新朗建设工程有限公司	2021-11-02 16:44:17	<input type="checkbox"/>
3	深圳市永诚信建设集团有限公司	2021-11-03 08:40:45	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   



# 中标通知书

标段编号: 44030620210076001001

标段名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 158.800997万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):



本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30



查验码: 3844304067508952

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为198万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等,详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰伍拾捌万捌仟零玖元玖角柒分** (¥1588009.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万柒仟玖佰陆拾壹元叁角玖分** (¥37961.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

杨润端

杨子强



201912

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称： 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

验收日期： 2022. 9. 2

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区航城街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	2021年度航城里广场花漾街区提升项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	158.800997万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司国艺园林规划设计研究院		A1440818159-6/1
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林子铭
副 组 长	傅延伸、梁永高
组 员	黄锦裕、周钊帆、徐昊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
绿 化 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
装 饰 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
弱 电 工 程				
装 饰 工 程				
景 观 工 程				
绿 化 工 程			合格	

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

验收日期:

2022 年 9 月 2 日

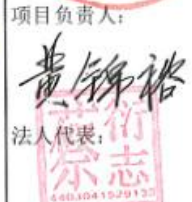

建设单位  
(公章)

项目负责人:  
  
法人代表:

监理单位  
(公章)

项目总监:  
  
傅延仲

施工单位  
(公章)

项目负责人:  
  
黄锦裕  
法人代表:  


勘察单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)

项目负责人:  


## 2) 航城街道 2021 年公园环境提升工程

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

经办人：刘工

办公电话：0755-85905785

传真：

手机号码：18664562363

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构：深圳市永正招标代理有限公司

经办人：郭永

办公电话：18664562363

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：44030620210061001001

标段名称：航城街道2021年公园环境提升工程

递交投标文件截止时间：2021-10-27 18:00

本次发包工程估价：174.031836 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程，具体详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须为中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人；项目经理具备景观园林类专业中级工程师或以上职称。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 航城街道2021年公园环境提升工程

发布时间: 2021-11-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 132

招标项目编号:	44030620210061001
招标项目名称:	航城街道2021年公园环境提升工程
标段名称:	航城街道2021年公园环境提升工程
项目编号:	44030620210061
公示时间:	2021-11-23 14:53至2021-11-26 14:53
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	147.925319万元
中标工期:	65天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市国艺园林建设有限公司	2021-10-26 11:51:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2021-10-26 11:58:12	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市方森园林花卉有限公司	2021-10-27 11:05:15	<input type="checkbox"/>

### 附件信息



# 中标通知书

标段编号: 44030620210061001001

标段名称: 航城街道2021年公园环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 147.925319万元

中标工期: 65天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 2457513662435384

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为 198 万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 01 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 04 日;

合同工期总日历天数 65 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:   合格  

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万玖仟贰佰伍拾叁元壹角玖分 (¥1479253.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟壹佰陆拾贰元捌角 (¥27162.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟贰佰壹拾零柒角陆分 (¥158210.76元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

杨润端

印



201912

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 航城街道2021年公园环境提升工程

验收日期: 2022.11.18

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处  
城市管理科



## 一、工程概况

工程名称	航城街道2021年公园环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	147.925319万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司规划与景观设计研究院		A244056796
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		E244055366
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郑会泽
副 组 长	欧文杰、范山儒
组 员	黄锦裕、周钊帆

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
绿 化 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
装 饰 工 程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
弱 电 工 程				
装 饰 工 程				
景 观 工 程				
绿 化 工 程				

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期：

2022年11月18日

建设单位  
(公章)



法人代表：

监理单位  
(公章)



项目负责：

施工单位  
(公章)



项目负责人：

法人代表：

勘察单位  
(公章)

项目负责人：

设计单位  
(公章)



项目负责人：

### 3) 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

#### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人：罗工

办公电话：0755-23592697

传真：

手机号码：15220825273

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标代理机构：深圳市中安项目管理有限公司

经办人：蔡金兵、罗霄、刘友权

办公电话：0755-23592697

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：44030620220124001001

标段名称:新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

递交投标文件截止时间:2022-11-25 18:00

本次发包工程估价：178.057001 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：招标范围包括但不限于拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：197.83 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人； 2、投标人拟派项目负责人要求为具有园林绿化相关专业中级工程师或以上职称； 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

发布时间: 2023-01-09 信息来源: 本站 浏览次数: 1533

招标项目编号:	44030620220124001
招标项目名称:	新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程
标段名称:	新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程
项目编号:	44030620220124
公示时间:	2023-01-09 17:11至2023-01-12 17:11
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	143.810535万元
中标工期:	30天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市和润建设工程有限公司	2022-11-25 16:36:43	<input type="checkbox"/>
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2022-11-23 20:08:31	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2022-11-25 14:45:22	<input type="checkbox"/>

### 附件信息



# 中标通知书

标段编号: 44030620220124001001

标段名称: 新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 143.810535万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赵伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-08



查验码: 1152409628045724 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 92 号

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程,位于宝安区新桥街道书香公园处,本次绿化提升工程包含绿化种植、农作物种植以及对现状场地进行拆除清理。项目现状为铺装广场,占用绿地及耕地,本项目拟将恢复耕地与绿地,主要建设内容有拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： m 宽： 高：	绿化工程	●
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程中的拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 01 月 31 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 03 月 02 日

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：壹佰肆拾叁万捌仟壹佰零伍元叁角伍分整

（小写）：1438105.35 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：28811.68 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 19.55% 为准。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 20 日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司

经办人：

年 月 日

## 附件 4

## 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程		工程类别	绿化
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理 (负责人)	黄锦裕
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		项目总监 (负责人)	胡青林
合同造价	1438105.35 元		建设工期	60 天
开工日期	2023 年 2 月 10 日		竣工日期	2023 年 3 月 1 日
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。	合格	
2	质量控制资料核查	共 2 项, 核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。	齐全完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共 / 核查 / 项, 经审查符合要求 / 项。	/	
4	主要功能和安全项目抽查	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经处理后符合要求 / 项。	/	
5	观感质量验收	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。	/	
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格	
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 3 月 5 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 3 月 5 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 3 月 5 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 3 月 5 日



#### 4) 龙辉路市容环境提升工程

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

经办人：秦培晨

办公电话：13407998189

传真：

手机号码：13407998189

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安建筑设计院有限公司

经办人：崔金磊

办公电话：0755-27785020

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620230089001001

标段名称:龙辉路市容环境提升工程

递交投标文件截止时间:2023-07-06 18:00

本次发包工程估价：174.762739 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：绿化工程;包括但不限于：园建、绿化、水电工程等内容。 招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标申请人必须具备企业资质要求：在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人。 2、拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称。 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标；（1）近3

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙辉路市容环境提升工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 782

招标项目编号:	44030620230089001		
招标项目名称:	龙辉路市容环境提升工程		
标段名称:	龙辉路市容环境提升工程		
项目编号:	44030620230089		
公示时间:	2023-07-28 12:21至2023-08-02 12:21		
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处		
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
中标价(万元):	140.551614万元		
中标工期:	90天		
项目经理:			
资格等级:			
资格证书编号:			
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号:54

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2023-07-04 16:45:50	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2023-07-05 15:18:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	2023-07-06 12:53:04	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

# 中标通知书

标段编号: 44030620230089001001

标段名称: 龙辉路市容环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 140.551614万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵学

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

秦成

日期: 2023-08-07

查验码: 1773167546035594 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2023】A 2343号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工（单价）合同



工程名称：龙辉路市容环境提升工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙辉路市容环境提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 室 外 环 境</div> ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____； 庭院管： 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

其他：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师开工令或开工报告为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币(大写) 壹佰肆拾万零伍仟伍佰壹拾陆元壹角肆分 (¥1405516.14 元); 具体合同价以投标人中标价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟伍佰壹拾伍元零捌分 (¥ 33515.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间2023年 8 月 15 日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、

发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工

程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300782753153D

地址：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社

区广深路新桥段 35 号唐商大厦

B1327

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人：蔡衍志

委托代理人：

委托代理人：蔡衍志

电话：

电话：0755-82974978

传真：

传真： 0755-82974955

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳铁路支行

账号：

账号：44201516900052506888



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 龙辉路市容环境提升工程

验收日期: 2023年11月15日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙辉路市容环境提升工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1405516.14
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 8月 15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A244056796
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
市政工程				

1. 质量评定表

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]



竣工验收结论:

验收日期: 2023.11.13

设计单位  
(公章)

项目负责人:

神正

张宇

中华人民共和国注册监理工程师  
张宇  
注册号44034357  
有效期至2026.05.07  
深圳市风正项目管理有限公司

黃錦裕

王X波

5) 重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

发布时间: 2023-10-30 信息来源: 本站 浏览次数: 487

工程编号: XX20231027007

工程名称: 重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

工程类型: 施工

资质分类: 不要求资质等级

资质等级要求: 不要求资质等级

工程地址: 深圳市宝安区新桥街道

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招标方式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

择优家数:20

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年10月30日 09:00 至 2023年11月03日 18:00

计划开竣工日期: 2023年11月13日 至 2024年11月12日

递交投标文件截止时间: 2023年11月03日 18:00

是否自主报价:否

计划总投资: 101.320000万元; 本次发包工程估价: 70.955654万元

招标控制价: 80.488294万元; 建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

联系人: 曾俊昌; 联系电话: 15989580019

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

联系人: 刘荣标; 联系电话: 075523055361

工程概况: 见招标文件

招标内容: 见招标文件

当前位置:首页/交易公告/建设工程

重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 603

工程编号: XX20231027007

工程名称: 重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

公示日期: 2023-11-08 14:59

招标人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 70.955654万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市超然建设有限公司	√		
2	深圳市八骏环境景观有限公司	√		
3	深圳坤宏建设有限公司	√		√
4	深圳庆荣弘达建设工程有限公司	√		
5	深圳市麒峰建筑工程有限公司	√		√

## 中标通知书

标段编号: XX20231027007

标段名称: 重要路口绿化景观提升工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 70.955654 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-10-30 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-12-01



防伪码: 87930011704219194443231201084526880

## 深圳市建设施工合同

工程名称：重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 重要路口绿化景观提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 重要路口绿化景观提升工程主要包括(新和路口、北环路口、蚝乡路口、新沙路口、创新路口、黄埔路口、上南大街路口、北环路与新桥市场路口共 8 个重要路口绿化景观提升,详见本项目施工图及工程量清单)。项目概算总投资为 101.32 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于重要路口绿化景观提升工程(小型工程), 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年12月16日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024年12月14日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 柒拾万玖仟伍佰伍拾陆元伍角肆分

(小写): 709556.54 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 10496.31 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12 % 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

经办人：蔡衍志

电话：13410733813

传真：0755-82974978

电子信箱：XingHongDaJS@163.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

附件五

## 新桥街道政府投资项目竣工验收报告

工程名称	重要路口绿化景观提升工程（小型工程）		工程类别	路口景观绿化工程	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理（负责人）	黄锦裕	
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司		项目总监（负责人）	王娟	
合同造价	70.955654万元		建设工期		
开工日期	2023.12.16		竣工日期	2024.7.15	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		合格	
2	质量控制资料 核查	共核查 11 项，经审查11项符合要求 11 项。		合格	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 1 项，经审查1项符合要求 1 项。		合格	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 6 项，符合要求 6 项，经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年7月16日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 年月日	 (公章) 单位（项目） 负责人：王娟 注册号 51034300 有效期 2026.10.10 广东粤标工程咨询监理有限公司 年月日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 年月日	 (公章) 单位（项目） 负责人：黄锦裕 年月日

**2、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）**

**履约评价**

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程，履约评价时间：2024.11.11。</p> <p>2、工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目，履约评价时间：2024.8.8。</p> <p>3、工程名称：观湖校区运动场安全隐患整改工程，履约评价时间：2024.9.27。</p> <p>4、工程名称：深圳市宝安区海乐实验学校修缮类，履约评价时间：2022.9.13。</p> <p>5、工程名称：深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程（小型工程），履约评价时间：2022.11.17。</p> |
|--|



1) 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安中学（集团）	招标项目编号	2406-440300-04-01-900036001001
项目负责人	杨家维	联系电话	15811821139
工程项目名称	深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、 <del>建筑装饰装修工程专业承包二级</del>
承包商法定代表人	蔡衍志	联系电话	18124634958
中标金额	144.676446（万元）		
合同履约时间	自 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 10 月 12 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字/盖章）： 邓海聪 2024 年 11 月 11 日</div>			
履约评价小组意见（签名）： <div> 2024 年 11 月 11 日</div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div> 2024 年 11 月 11 日</div>			

# 中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900036001001

标段名称：深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

建设单位：深圳市宝安中学（集团）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：144.676446万元

中标工期：60天

项目经理（总监）：吴小武



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：何永寿

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-07

查验码：JY20240726052060

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开发  
图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安中学(集团)高中部

发 包 人: 深圳市宝安中学(集团)

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市宝安中学(集团)

承包人(全称)： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

核准(备案)证编号：

工程规模及特征： 本项目位于宝安中学(集团)高中部教学办公综合楼内部，其教学办公综合楼为五层公共建筑，建筑内部装修已年久陈旧。本次改造不改动原有结构，消防设施，以及暖通设施等。项目概算总投资 189.55 万元。

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本 %； 集体资本 %； 民营资本 %； 外商投资 %； 混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于： 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程 施工图的全部内容，具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

---



---



三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰肆拾肆万陆仟柒佰陆拾肆元肆角陆分元  
(¥ 1446764.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万叁仟肆佰零壹元柒角伍分 （¥ 23401.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾玖万伍仟捌佰 （¥ 195800.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾叁万柒仟叁佰肆拾元零肆分 （¥ 137340.04 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

1. 本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。除双方另有约定外，发包人无需就本合同项下委托承包人之事项再向承包人支付其他任何费用。

承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 每次付款节点前，承包人需提交实际完成的工程量验收申请，经项目负责人审核后并经发包人书面验收合格后，发包人支付进度款。

3. 承包人未根据发包人要求向发包人开具正式、合法、有效发票的，发包人有权迟延付款，直至承包人提供符合发包人要求的发票为止。如因财政支付审批程序原因导致付款迟延的，发包人不承担违约责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、保密条款

乙方在合同期内因履行本合同所接触和掌握到的甲方任何未被合法公开的信息均应予以保密。保密义务不因本合同履行完毕而终止,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安中学(集团)

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市宝安中学(集团)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

1244030645584906XM

地址：深圳市宝安区新安街道洪浪南路  
7号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27881881

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089018010027529

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区  
广深路新桥段35号唐商大厦B1327

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

GD411 ☐ ☐

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安中学(集团)



# 一、工程概况

工程名称	深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程				
工程地点	深圳市宝安中学（集团）高中部		建筑面积		工程造价 1446764.46元
结构类型	框架结构	层 数	三层		
施工许可证号	_____	监理许可证号			
开工日期	2024 年 8 月 12 日	验收日期	2024 年 10 月 10 日		
监督单位	_____	监督编号			
建设单位	深圳市宝安中学（集团）	资 质 证 号			
勘察单位	_____				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		A142008315		
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D344022171		
承建单位（土建）	_____				
承建单位（设备安装）	_____				
承建单位（装修）	_____				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116		
施工图审查单位	_____				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王强
副组长	周礼
组员	肖亮 杨晓雅 杨坤山 董明堂 邓海联 吴小武 姜之森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项







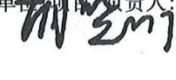


(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
肖亮	宝中高中部	总务主任	肖亮
田龙	宝中高中部	班主任	田龙
石超	宝中高中部	高中部副校长	石超
杨家维	宝中高中部	总务副主任	杨家维
杨啸山	宝中	总务干事	杨啸山
萧明堂	湖北佳境建筑设计有限公司	设计	萧明堂
邓海联	深圳市震宇项目管理有限公司	监理	邓海联
吴小武	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	吴小武
陈旭	宝中高中部		陈旭
胡晓川	湖北佳境建筑设计有限公司		胡晓川

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：  
验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位：  深圳市宝安中学（集团）  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	监理单位：  深圳市寰宇项目管理 有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	总承包施工单位：  深圳市兴宏达建设工程 有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日	勘察单位：    (公章) 单位(项目)负责 2024年10月10日	设计单位：  湖北佳境建筑设计有 限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日
---	---	---	--	--



2) 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区人民医院			评价期限	2023.12.12 至 2024.05.26		
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327		
法定代表人	蔡衍志	电话	0755-82974978	项目负责人	吴小武	电话	13410733813
工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目			承包范围	装饰工程、安装工程等		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	193.755246 万元		
合同开工日期	/年 /月 /日		合同竣工日期	/年 /月 /日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 12 日		实际竣工日期	2024 年 05 月 26 日		实际工期	166 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)					14	95
2	技术经济实力 (15 分)					14	
3	工程实施过程管理 (40 分)					38	
4	工期控制 (15 分)					14	
5	协调配合与服务 (15 分)					15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):						2024 年 8 月 7 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):						2024 年 8 月 8 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024 年 8 月 7 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 中标通知书

标段编号: 4403932023102600200101Y

标段名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目

建设单位: 深圳市宝安区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 193.755246万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 吴小武



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-12-04

查验码: 9984153328722022 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼

CT、MR 工程改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区人民医院有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区人民医院

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

工程地点：深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目投资概算为 287.86 万元, 建安费 239.8 万元。宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目, 预算审核价 238.3759 万元, 内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入占%; 国有资本占%; 集体资本占%; 民营资本占%; 外商投资占%; 混合经济占%; 其他占 100%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准



本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元肆角陆分（¥1937552.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分（¥37460.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥113512.33元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 19.98% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;  
(11) 已标价工程量清单;  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月2日;

订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区人民医院

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

科室负责人:

科室经办人: 梁波

组织机构代码: 12440306455834757C

地址:

邮政编码: 518000

电话: 0755-27788311 (总机)

传真: 0755-27751033 (院办)

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518000

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱:

账户名称: 深圳市宝安区人民医院

账号: 7441510182600109459

开户银行: 中信银行宝安支行

电子信箱: XingHongDaJS@163.COM

账户名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

账号: 44201516900052506888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT  
MR工程改造项目

验收日期： 2024年5月26日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区人民医院



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目				
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 251 m2	工程造价	193.75 5246万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 12 日	验收日期	2024年 5月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢从江				
副组长	苏树秋 赵双全				
组员	吴洪波	莫雄志	李小红	唐威	郭茂盛 纪泽鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭茂盛	宋小东
建筑设备安装工程	郭茂盛	闵龙润 黄能
工程质控资料	纪泽鑫	纪泽鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	谢松江	宝安区人民医院急诊科	主任		谢松江
5	吴浩强	宝安区人民医院	干事		吴浩强
6	李彬	深圳市建设监理有限公司	监理		李彬
7	官成	中界深圳设计院	设计		官成
8	郭东	深圳市兴宏达建设工程有限公司	总工程师		郭东
9	赵荣科	宝安区人民医院医务科			赵荣科
10	刘明	深圳市建设监理有限公司	监理总监		刘明
11	莫雄志	宝安区人民医院	干事		莫雄志
12	赵荣科	宝安区人民医院	CT		赵荣科
13	莫利	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目负责人		莫利
14	郭东	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		郭东
15	赵荣科	深圳市兴宏达建设	安全负责人		赵荣科
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位:

吴波浩 莫雄志  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
2024年5月26日

监理单位:

(公章)  
总工程师:  
刘中行  
2024年5月26日

施工单位:

宏达建设工程有限公司  
(公章)  
单位(项目)负责人:  
吴小武  
2024年5月26日

设计单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
王静  
2024年5月26日



\* GD-E1-914/6 \*



3) 观湖校区运动场安全隐患整改工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价  
报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区外国语学校教育集团		评价期限	2024年7月18日至2024年8月17日	
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	蔡衍志、 0755-82974978		项目负责人及联系方式	曾干、 0755-82974978	
企业地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327				
工程名称	观湖校区运动场安全隐患整改工程		承包范围	观湖校区运动场安全隐患整改工程	
工程地址	深圳市龙华区外国语学校教育集团		工程合同价	852476.58 元	
合同开工日期	2024.7.15.	合同竣工日期	2024.8.14	合同工期	30 个日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	



履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	
二、技术经济实力	0-17	
三、工程实施过程管理	0-47	
四、工期控制	0-10	
五、协调配合与服务	0-14	
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		
备注：		
监理单位（若有）意见： <div><div>中华人民共和国注册监理工程师 潘勇 注册号44008410 有效期2026.01.07 广东恒建工程管理有限公司</div><div>（监理单位公章）</div></div>		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div><div>（建设单位公章）</div><div>2024.9.27</div></div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

# 深圳市龙华区外国语学校教育集团

## 中标通知书

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

在采购单位委托的“观湖校区运动场安全隐患整改工程”（项目编号：LHJYJ2024040301014B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区外国语学校教育集团	观湖校区运动场安全隐患整改工程	深圳市兴宏达建设工程有限公司	¥852,476.58

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：何晓东 13510035808），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区外国语学校教育集团

2024年5月14日



工程编号: LHJYJ2024040301014B

合同编号: LHJYJ2024040301014B

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 观湖校区运动场安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道求知三路6号

发 包 人: 深圳市龙华区外国语学校教育集团

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

时 间: 2024 年 10 月 10 日

工程编号: LHJYJ2024040301014B

#### 编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规规定的项目建设工程施工合同,针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程,合同当事人应当依据招标文件订立合同,合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同(固定单价合同)。

任何人未经采购单位同意,不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。



工程编号: LHJYJ2024040301014B

甲方(发包人): 深圳市龙华区外国语学校教育集团

统一社会信用代码: 12440300MB2C090697

地址: 深圳市龙华区观湖街道求知三路6号

法定代表人: 徐乐乐

乙方(承包人): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

法定代表人: 蔡衍志

联系人: 蔡衍志

联系电话: 0755-82974978

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方(发包方)深圳市龙华区外国语学校教育集团、乙方(承包方)深圳市兴宏达建设工程有限公司,乙方为深圳市龙华区教育局招标采购中心组织的招标项目的中标单位,项目编号为 LHJYJ2024040301014B 号。双方就 观湖校区运动场安全隐患整改工程施工 事项协商一致,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 观湖校区运动场安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市龙华区外国语学校教育集团

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 14 日。

合同工期总日历天数 30 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内,乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

### 三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

### 四、合同价款:

1. 本工程暂定合同价为: ¥852476.58 元, 人民币大写: 捌拾伍万贰仟肆佰柒拾陆元伍角捌分 以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用(包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用)。

2. 实际结算总金额以甲方及其上级部门审定工程结算价为准。

### 五、工程价款的结算方式和时间:

1. 合同签订之日起 5 日内支付合同金额的 30%; 验收合格后支付至合同总价金额的 85%, 完成结算审核后, 支付至审核后竣工结算价款的 100%。

乙方应在甲方付款前出具合法有效的等额发票, 甲方审核无误后向乙方支付相应金额。因甲方使用的是财政资金, 甲方在前款规定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核时间), 即视为甲方已经按期支付, 乙方特别同意甲方无需承担违约责任和不用支付违约金, 乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

2. 本工程不预留质量缺陷保修金。

3. 该工程结算价格以第三方造价咨询结算审核报告文件为最终结算依据。

4. 乙方指定收款账户:

账户名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号: 4420 1516 9000 5250 6333

### 六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为 贰 年(以竣工验收合格并实际交付使用之日起计算)。

2. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 乙方应在接到保修通知之日后 3 个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的, 甲方可委托其他人员修理, 其修理费用由乙方承担; 发生紧急抢修事故的, 乙方接到事故通知后, 应立即到达事故现场。

### 七、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收;

2. 自甲方收到乙方的验收申请之日起 3 个工作日, 甲方组织进行验收, 并在 5 个工作日内验收完毕。

### 八、甲、乙双方工作

1. 甲方工作

- (1) 对工程质量、进度进行督查、管理, 办理验收、变更、登记。
- (2) 合同履行, 现场签证。
- (3) 协调有关部门, 保障施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线, 经乙方提出意见并报甲方书面同意后, 由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。
- (5) 为确保工程进度和质量及安全施工, 甲方委托工程监理进行施工监管。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

- (6) 监理方全程参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

2. 乙方工作

- (1) 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
- (2) 按施工图纸及甲方要求组织施工, 保质、保量, 按期完成施工, 解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程, 乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、施工图纸等, 送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图, 乙方应按要求提供, 不再收取费用, 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- (3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工, 做好每天施工人员的安全教育培训、各项工程协调、做好各项质量检查等并做好书面记录。
- (4) 遵守甲方对施工现场管理规定, 妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏, 保证施工区域的卫生清洁, 做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作, 处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。
- (5) 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项转让给第三方。
- (6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。
- (7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的, 乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的, 乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线, 否则, 由此造成的事故责任及发生的损失 (包括但不限于罚款等), 由乙方负责并承担。
- (8) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险, 并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验, 否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工, 甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在本合同履行期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害, 均由乙方承担全部责任, 并立即报告甲方和建

设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的,乙方应赔偿全部损失等。

(9) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护,确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(10) 参加竣工验收,编制竣工图文件。

(11) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质,并将资质复印件作为合同附件,如果乙方提供的资质有假,造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的,甲方有权直接向乙方追索赔偿,另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金,甲方因此支付的律师费、诉讼费等一切维权费用也由乙方承担。

(12) 所有施工人员应具备相应的施工资质和证件,施工前将施工人员信息上报给甲方。

## 九、甲乙双方权利与义务

### 1. 甲方权利义务

(1) 保证施工场地具备施工条件。

(2) 提供施工用水、用电。

(3) 监督检查乙方的施工及工程进度,向乙方提出整改意见。

(4) 其他与本合同相关的权利事项。

### 2. 乙方权利义务

(1) 向甲方提供施工方案和工程进度计划,由甲方审定,并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前,乙方应负责已完工工程的保护工作,保护期间发生损失,乙方自费予以修复,造成甲方损失的,由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前,乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护,否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,交工前进行工程竣工清洁工作,并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资,如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的,乙方应赔偿甲方该等损失;且甲方有权将工程款直接支付给被欠薪员工,乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工,如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的,乙方应负责维修、

承担维修费用,并赔偿该等损失。

(9)乙方应为其材料的运输及安装工作人员购买相关保险,并组织乙方人员安全、文明运输及安装,甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在本合同履行期间造成的任何人员伤亡或财产损害,由乙方自行负责。

(10)未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

(11)其他与本合同相关的义务。

#### 十、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,并随时接受甲方的安全监督、检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,如施工期间发生安全事故或对第三方造成伤害,乙方承担全部责任及费用。

#### 十一、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更,甲方代表必须签字确认增减工程量,增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时,所产生的工程材料价差一并在结算中进行调整。

#### 十二、甲乙双方违约责任

1.如因乙方原因造成工程延误的,每逾期一日,按照合同总价款5%的标准支付违约金;如延期超过十五个日历日的,甲方有权解除合同,并有权要求乙方按照合同总价款的20%支付违约金。乙方接甲方书面通知解除合同后,应在三天内撤离施工场地,否则,乙方应按照当地指导租金的双倍支付场地占用费。

2.乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定,不存在任何安全、质量及环保等问题,如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的,乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失(包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等)。

3.工程质量达不到本合同规定的标准和要求,不能通过验收的,乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的,甲方有权单方解除本合同,并不予支付任何款项,已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还,乙方还应向甲方支付本工程总价款的30%作为违约金,如违约金不足以弥偿甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。发生工程质量事故造成的损失,乙方应承担因此造成的全部赔偿责任:包括但不限于相关人员的检查费、医疗费、误工费、事故处理费、康复费、精神损害抚慰金、残疾赔偿金、死亡赔偿金、丧葬费等;此情况下,如甲方因此而遭受任何损失,则乙方应全部予以赔偿,同时乙方应向甲方支付相当



于合同总金额 30%的违约金,且甲方有权单方解除本合同;另外,如乙方(含其工作人员、公司其他相关人员)需承担行政责任、刑事责任,则按相关规定执行。

4.乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务,每发生一次,需向甲方支付 1000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的,甲方有权直接要求乙方支付相当于合同总价款 20%的违约金,违约金不足以弥补甲方因此造成的损失,乙方另行赔偿。

5.乙方公司及施工人员应具备相应安装资质和办理相关审批手续,同时,保证施工现场符合安全规范和规程,乙方施工人员应保证现场的安全,应设置安全警示标志和安置安全隔离带,如因乙方原因造成甲方教师、学生及第三人(包括乙方安装人员)人身财产损害的,概由乙方承担全部赔偿责任。

### 十三、争议或纠纷处理

1.因工程质量问题发生争议,由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定,该鉴定结论是终局的,双方均应当接受。鉴定结果为工程质量无问题的,鉴定费用由甲方承担;鉴定结果为工程质量有问题的,鉴定费用由乙方承担,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总价款 10%的违约金;

2.本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

3.当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、附则

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

2.本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等的法律效力。

3.合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止,甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

4.本合同附件与本合同具有同等法律效力。

### 十五、其它约定补充条款

1.本合同未尽事宜,双方经协商可订立补充规定,补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。合同正文、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

2.双方按本合同起始部分列明的地址和联系方式发送通知,同时作为有效司法送达地址。通过电子邮箱及其他电子方式送达时,发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时,快递被签收之日或发出后第三日视为有效送达(以两者较早一个日期为准);对方拒收或退回的,

工程编号: LHJYJ2024040301014B

视为签收。乙方变更联系方式,应以书面形式及时通知甲方,否则该联系方式仍视为有效,甲方通过该联系方式传递的信息视为已经送达。

以下无正文,为《深圳市建设工程施工合同》签字页

甲方(盖章): 深圳市龙华区外国语学校教育集团

法人代表:

经办人:

日期:

乙方(盖章): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法人代表:

经办人:

日期: 2024.7.8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 观湖校区运动场安全隐患整改工程

验收日期: 2024年8月17日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区外国语学校教育集团



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-EI-914/2



工程名称	观湖校区运动场安全隐患整改工程				
工程地点	深圳市龙华区外国语学校教育集团	施工面积		工程造价	852476.58
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月18日	验收日期	2024年8月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区外国语学校教育集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-EI-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	潘勇
组员	曾4

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾4	李超
建筑设备安装工程		
工程质控资料		刘瑞霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

浙江恒通建设有限公司

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王	深圳市龙华区外国语学校教育集团	主任		王
2	陈镇封	深圳市龙华区外国语学校教育集团	副主任		陈镇封
3	王	深圳市龙华区外国语学校教育集团	副主任		王
4	王	深圳市龙华区外国语学校教育集团	主任		王
5	吴楚	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	设计		吴楚
6		深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司			
7	潘勇	广东恒建工程管理有限公司	总工程师		潘勇
8		广东恒建工程管理有限公司			
9	曾	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理		曾
10	刘瑞霞	深圳市兴宏达建设工程有限公司	质量员		刘瑞霞
11	李	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术员		李
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



验收组成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、施工单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、观湖校区运动场安全隐患整改工程已按施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意观湖校区运动场安全隐患整改工程进行验收；
- 3、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

#### 4) 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海乐实验学校	招标项目编号	44030620220016001		
项目负责人	旷艳梅	联系电话	17338080320		
工程项目名称	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	蔡衍志	联系电话	18124138230		
中标金额	154.023649（万元）				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 20 日 至 2022 年 9 月 8 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	 负责人 (签字/盖章):  2022年9月13日				
履约评价小组意见 (签名):	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2022年9月13日</div>				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	 2022年9月13日				



# 中标通知书

标段编号: 44030620220016001001

标段名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

建设单位: 深圳市宝安区海乐实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 154.023649万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 旷艳梅

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王特强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-17

查验码: 1810765379658764

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

工程地点: 深圳市宝安海乐实验学校校内

发 包 人: 深圳市宝安区海乐实验学校

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海乐实验学校

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区海乐实验学校内。深圳市宝安区海乐实验学校修缮类,建设内容包括但不限于海乐实验学校办公室及会议室改造工程(包括安装工程、装修工程)、阶梯教室工程(包括安装工程、装修工程)、看台栏杆改造工程、宿舍楼四-九楼卫生间改造工程等。

资金来源: 100%政府投资。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的海乐实验学校办公室及会议室改造工程(包括安装工程、装修工程)、阶梯教室工程(包括安装工程、装修工程)、看台栏杆改造工程、宿舍楼四-九楼卫生间改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 27 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾肆万零贰佰叁拾陆元肆角玖分）（¥1540236.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：叁万零伍佰贰拾捌元伍角壹分）（¥30528.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零）（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零）（¥0 元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写：零）（¥0 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月18日：

订立地点：深圳市宝安区海乐实验学校

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

12440306MB2D54100N

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道新安一路

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

与安乐二街交汇处西北角

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：甘富春

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：

账号：44201516900052506888

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市宝安区海乐实验学校修缮类\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022 年 9 月 8 日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区海乐实验学校\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类				
工程地点	深圳市宝安区海乐实验学校	建筑面积	2367.14m²	工程造价	1540236.49元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.7.20	验收日期	2022.9.8		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区海乐实验学校				
代建单位	/				
设计单位	深圳金煌建设工程有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
勘察单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

深圳市宝安区海乐实验学校  
工程名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类  
工程地点: 深圳市宝安区海乐实验学校  
建筑面积: 2367.14m²  
工程造价: 1540236.49元  
地上: 5层  
地下: 1层  
框架结构  
施工许可证号: /  
监理许可证号: /  
开工日期: 2022.7.20  
验收日期: 2022.9.8  
监督单位: /  
监督编号: /  
建设单位: 深圳市宝安区海乐实验学校  
代建单位: /  
设计单位: 深圳金煌建设工程有限公司  
总包单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司  
勘察单位: /  
承建单位(土建): /  
承建单位(装修): /  
监理单位: 深圳市华诚工程管理有限公司  
施工图审查单位: /

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹其员
副组长	肖少洪、吴新怀、旷艳梅、冯运兵、张嘉健
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电气工程	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
弱电工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张其兴	海乐实验学校			
2	张其兴	海乐实验学校			
3	赵其兴	海乐实验学校			
4					
5					
6					
7					
8					
9	冯记平	龙城物业服务集团 15992909068	物业经理		
10	张其兴	华诚监理 13560763318			
11	李其兴	宝峰建设工程有限公司	设计		
12	李其兴	深圳市兴发建设工程有限公司	项目经理		
13	李其兴	深圳市兴发建设工程有限公司	工程师		
14	李其兴	深圳市兴发建设工程有限公司	木工		
15	李其兴	深圳市兴发建设工程有限公司	电工		
16	李其兴	深圳市兴发建设工程有限公司	技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。  
同意本工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月6日
--	---------------------------------------	--	--





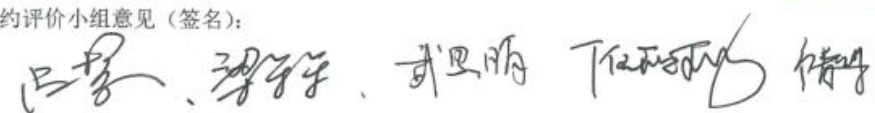


\* GD-E1-914/6 \*

深圳市华城工程管理有限公司  
有效期至2023-06-06

# 5) 深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关幼儿园		招标项目编号	440393202205190020001	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商资质		
承包商法定代表人	蔡衍志		联系电话		
中标金额	993784.54 元				
合同履约时间					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章）：             2022年11月15日         </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">             2022年11月16日         </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">     <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2022年11月17日</div> </div>					

# 中标通知书

标段编号: 4403932022051900200101Y

标段名称: 深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区机关幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 99.378454万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



查验码: 7039350342508244

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区机关幼儿园第五大道分园

发 包 人：深圳市宝安区机关幼儿园

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关幼儿园

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关幼儿园

工程规模及特征: 本工程为宝安区机关幼儿园第五大道幼儿园分园程项目改造

二、资金来源: 100%政府投资

三、工程承包范围: 详见预算书

### 四、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 07 月 16 日(实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

### 五、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 六、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾玖万叁仟柒佰捌拾肆元捌角壹分

(小写): 993784.81 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 18020.83 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

### 七、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 30 日

订立地点: 深圳市宝安区机关幼儿园会议室

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区机关幼儿园  
地址: 深圳市宝安区新安街道兴业路1188号  
法定代表人或其委托代理人:  
电话: 29786707  
开户银行: 中国银行宝安支行  
账号: 743257932187  
邮政编码: 518101

承包人(公章): 深圳市兴宏达建设工程有限公司  
地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四路  
263号旭仕达名苑215  
法定代表人或其委托代理人:  
电话:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
铁路支行  
账号: 4420 1516 9000 5250 6888  
邮政编码:

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线



工 程 名 称: 深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2022.9.6

建设单位(公章): 深圳市宝安区机关幼儿园

## 一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区第五大道幼儿园
建筑面积	/	工程造价	993784.54 元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022.8.6	验收日期	2022.9.6
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区机关幼儿园	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	中伦建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

装  
订  
线



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	王 华
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项  经审核 符合要求  经核定符合 规范要求	共核查 项  符合要求 项  共抽查 项  符合要求 项  符合要求 项  经返工处理 符合要求 项	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

装  
订  
线

## (四) 验收人员签名

[illegible]

装 订 线






70

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、监理、等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

装  
订  
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3、项目负责人业绩

项目负责人业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

- 项目负责人姓名：黄锦裕
- 1、工程名称:2021 年度航城里广场花漾街区提升项目,合同价:158.800997 万元,竣工验收时间:2022.9.2。
- 2、工程名称:航城街道 2021 年公园环境提升工程,合同价:147.925319 万元,竣工验收时间:2022.11.18;
- 3、工程名称:新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程,合同价:143.810535 万元,竣工验收时间:2023.3.5;
- 4、工程名称:龙辉路市容环境提升工程,合同价:140.551614 万元,竣工验收时间:2023.11.13;
- 5、工程名称:重要路口绿化景观提升工程(小型工程),合同价:70.955654 万元,竣工验收时间:2024.7.16。



## 1) 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

经办人：刘工

办公电话：0755-85905785

传真：

手机号码：13922232551

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构：广东鲁班行技术管理有限公司

经办人：陈丽如

办公电话：0755-25009369

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：44030620210076001001

标段名称:2021年度航城里广场花漾街区提升项目

递交投标文件截止时间:2021-11-03 18:00

本次发包工程估价：192.48132 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：招标范围包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等，详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：投标人须为中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人。项目经理要求：具备景观园林类专业中级工程师或以上职称。

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

发布时间: 2021-11-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 130

招标项目编号:	44030620210076001
招标项目名称:	2021年度航城里广场花漾街区提升项目
标段名称:	2021年度航城里广场花漾街区提升项目
项目编号:	44030620210076
公示时间:	2021-11-24 17:41至2021-11-29 17:41
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	158.800997万元
中标工期:	45天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2021-11-02 14:40:24	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市新朗建设工程有限公司	2021-11-02 16:44:17	<input type="checkbox"/>
3	深圳市永诚信建设集团有限公司	2021-11-03 08:40:45	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

# 中标通知书

标段编号: 44030620210076001001

标段名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 158.800997万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):



本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-30



查验码: 3844304067508952

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为198万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于绿化工程、园建工程、电气工程等,详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰伍拾捌万捌仟零玖元玖角柒分** (¥1588009.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万柒仟玖佰陆拾壹元叁角玖分** (¥37961.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

杨润端

杨子强



误。

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄锦裕，资格证书号：川高 0706751。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20%的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在





201912

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称： 2021年度航城里广场花漾街区提升项目

验收日期： 2022. 9. 2

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区航城街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	2021年度航城里广场花漾街区提升项目	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	158.800997万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司国艺园林规划设计研究院		A1440818159-6/1
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林子铭
副 组 长	傅延伸、梁永高
组 员	黄锦裕、周钊帆、徐昊

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
绿 化 工 程	林子铭	傅延伸、梁永高、黄锦裕、周钊帆、徐昊
装 饰 工 程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
弱 电 工 程				
装 饰 工 程				
景 观 工 程				
绿 化 工 程			合格	

#### 四、验收(专业)组成员签名

THE



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

验收日期:

2022 年 9 月 2 日

建设单位  
(公章)

项目负责人:  
  
罗远

法人代表:

监理单位  
(公章)

项目总监:  
  
傅延伟

施工单位  
(公章)

项目负责人:

黄锦裕  


法人代表:

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)

项目负责人:

## 2) 航城街道 2021 年公园环境提升工程

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

经办人：刘工

办公电话：0755-85905785

传真：

手机号码：18664562363

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区航城街道办事处

招标代理机构：深圳市永正招标代理有限公司

经办人：郭永

办公电话：18664562363

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：44030620210061001001

标段名称：航城街道2021年公园环境提升工程

递交投标文件截止时间：2021-10-27 18:00

本次发包工程估价：174.031836 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程，具体详见本项目施工图及预算审核书。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须为中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人；项目经理具备景观园林类专业中级工程师或以上职称。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 航城街道2021年公园环境提升工程

发布时间: 2021-11-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 132

招标项目编号:	44030620210061001
招标项目名称:	航城街道2021年公园环境提升工程
标段名称:	航城街道2021年公园环境提升工程
项目编号:	44030620210061
公示时间:	2021-11-23 14:53至2021-11-26 14:53
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	147.925319万元
中标工期:	65天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市国艺园林建设有限公司	2021-10-26 11:51:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2021-10-26 11:58:12	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市方森园林花卉有限公司	2021-10-27 11:05:15	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

# 中标通知书

标段编号: 44030620210061001001

标段名称: 航城街道2021年公园环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 147.925319万元

中标工期: 65天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 2457513662435384

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2021 年公园环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程估算总投资为 198 万元,具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 01 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 04 日;

合同工期总日历天数 65 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:   合格  

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万玖仟贰佰伍拾叁元壹角玖分 (¥1479253.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万柒仟壹佰陆拾贰元捌角 (¥27162.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟贰佰壹拾零柒角陆分 (¥158210.76元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号: 44201516900052506888

杨润端

印



误。

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄锦裕，资格证书号：川高 0706751。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照 73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20%的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

(2) 项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在



201912

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 航城街道2021年公园环境提升工程

验收日期: 2022.11.18

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处  
城市管理科



## 一、工程概况

工程名称	航城街道2021年公园环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	小额工程	工程造价 (万元)	147.925319万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司规划与景观设计研究院		A244056796
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
	/		/
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		E244055366
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	郑会泽
副 组 长	欧文杰、范山儒
组 员	黄锦裕、周钊帆

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
弱 电 工 程		
景 观 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
绿 化 工 程	郑会泽	欧文杰、范山儒、黄锦裕、周钊帆
装 饰 工 程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
弱 电 工 程				
装 饰 工 程				
景 观 工 程				
绿 化 工 程				



#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

验收日期:

2022年11月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表:	法人代表: 	法人代表: 		

### 3) 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

#### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

经办人：罗工

办公电话：0755-23592697

传真：

手机号码：15220825273

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标代理机构：深圳市中安项目管理有限公司

经办人：蔡金兵、罗霄、刘友权

办公电话：0755-23592697

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：44030620220124001001

标段名称:新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

递交投标文件截止时间:2022-11-25 18:00

本次发包工程估价：178.057001 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：招标范围包括但不限于拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：197.83 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人； 2、投标人拟派项目负责人要求为具有园林绿化相关专业中级工程师或以上职称； 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

发布时间: 2023-01-09 信息来源: 本站 浏览次数: 1533

招标项目编号:	44030620220124001
招标项目名称:	新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程
标段名称:	新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程
项目编号:	44030620220124
公示时间:	2023-01-09 17:11至2023-01-12 17:11
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	143.810535万元
中标工期:	30天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市和润建设工程有限公司	2022-11-25 16:36:43	<input type="checkbox"/>
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2022-11-23 20:08:31	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2022-11-25 14:45:22	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

# 中标通知书

标段编号: 44030620220124001001

标段名称: 新桥街道图斑44030620130461地块复耕复绿工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 143.810535万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赵伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-08



查验码: 1152409628045724 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



新桥街道建书202(3)年第 92 号

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程,位于宝安区新桥街道书香公园处,本次绿化提升工程包含绿化种植、农作物种植以及对现状场地进行拆除清理。项目现状为铺装广场,占用绿地及耕地,本项目拟将恢复耕地与绿地,主要建设内容有拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： m 宽： 高：	绿化工程	●
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程中的拆除项目、安装项目、园建项目、种植项目等，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 01 月 31 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 03 月 02 日

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：壹佰肆拾叁万捌仟壹佰零伍元叁角伍分整

（小写）：1438105.35 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：28811.68 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 19.55% 为准。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 20 日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司

经办人：

年 月 日

遵照《宝安区政府投资管理暂行办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：黄锦裕 资格证号：川高 0706851

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：



## 附件 4

## 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道图斑 44030620130461 地块复耕复绿工程		工程类别	绿化
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理 (负责人)	黄锦裕
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		项目总监 (负责人)	胡青林
合同造价	1438105.35 元		建设工期	60 天
开工日期	2023 年 2 月 10 日		竣工日期	2023 年 3 月 1 日
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。		合格
2	质量控制资料核查	共 2 项, 核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。		齐全完整
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共 / 核查 / 项, 经审查符合要求 / 项。		/
4	主要功能和安全项目抽查	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经处理后符合要求 / 项。		/
5	观感质量验收	共 / 抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。		/
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格	
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年3月5日

#### 4) 龙辉路市容环境提升工程

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

经办人：秦培晨

办公电话：13407998189

传真：

手机号码：13407998189

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安建筑设计院有限公司

经办人：崔金磊

办公电话：0755-27785020

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030620230089001001

标段名称:龙辉路市容环境提升工程

递交投标文件截止时间:2023-07-06 18:00

本次发包工程估价：174.762739 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：绿化工程;包括但不限于：园建、绿化、水电工程等内容。 招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：198 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标申请人必须具备企业资质要求：在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人。 2、拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：具有园林绿化相关专业中级或以上技术职称。 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标；（1）近3

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙辉路市容环境提升工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 782

招标项目编号:	44030620230089001
招标项目名称:	龙辉路市容环境提升工程
标段名称:	龙辉路市容环境提升工程
项目编号:	44030620230089
公示时间:	2023-07-28 12:21至2023-08-02 12:21
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	140.551614万元
中标工期:	90天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:54

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2023-07-04 16:45:50	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2023-07-05 15:18:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	2023-07-06 12:53:04	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   



# 中标通知书

标段编号: 44030620230089001001

标段名称: 龙辉路市容环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 140.551614万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵学

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

秦成

日期: 2023-08-07

查验码: 1773167546035594 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2023】A 2343号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 深圳市建设工程施工（单价）合同



工程名称：龙辉路市容环境提升工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙辉路市容环境提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 室 外 环 境</div> ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;



合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币(大写) 壹佰肆拾万零伍仟伍佰壹拾陆元壹角肆分 (¥1405516.14 元); 具体合同价以投标人中标价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟伍佰壹拾伍元零捌分 (¥ 33515.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间2023年 8 月 15 日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、

发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工

程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300782753153D

地址：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社

区广深路新桥段 35 号唐商大厦

B1327

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人：蔡衍志

委托代理人：

委托代理人：蔡衍志

电话：

电话：0755-82974978

传真：

传真： 0755-82974955

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳铁路支行

账号：

账号：44201516900052506888

誉的，承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。（3）严格遵守有关环境保护法律法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。（4）编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。（5）承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸，若有错漏之处需及时汇总报送发包人，未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。（6）承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。（7）在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。（8）承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。（9）承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。（10）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（11）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：黄锦裕，资格证书号：川高 0706851

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 龙辉路市容环境提升工程

验收日期: 2023年11月15日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙辉路市容环境提升工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1405516.14
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 8月 15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A244056796
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
市政工程				

1. 质量评定表

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.11.13

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
张宇	张宇 注册监理工程师 注册号44034337 有效期至2026.05.27 深圳市风正项目管理有限公	黄锦裕		王成波



5) 重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

发布时间: 2023-10-30 信息来源: 本站 浏览次数: 487

工程编号: XX20231027007

工程名称: 重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

工程类型: 施工

资质分类: 不要求资质等级

资质等级要求: 不要求资质等级

工程地址: 深圳市宝安区新桥街道

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招标方式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

择优家数:20

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年10月30日 09:00 至 2023年11月03日 18:00

计划开竣工日期: 2023年11月13日 至 2024年11月12日

递交投标文件截止时间: 2023年11月03日 18:00

是否自主报价:否

计划总投资: 101.320000万元; 本次发包工程估价: 70.955654万元

招标控制价: 80.488294万元; 建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

联系人: 曾俊昌; 联系电话: 15989580019

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

联系人: 刘荣标; 联系电话: 075523055361

工程概况: 见招标文件

招标内容: 见招标文件

当前位置:首页/交易公告/建设工程

重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 603

工程编号: XX20231027007

工程名称: 重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

公示日期: 2023-11-08 14:59

招标人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 70.955654万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市超然建设有限公司	√		
2	深圳市八骏环境景观有限公司	√		
3	深圳坤宏建设有限公司	√		√
4	深圳庆荣弘达建设工程有限公司	√		
5	深圳市麒峰建筑工程有限公司	√		√

## 中标通知书

标段编号: XX20231027007

标段名称: 重要路口绿化景观提升工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 70.955654 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-10-30 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-12-01



防伪码: 87930011704219194443231201084526880

## 深圳市建设施工合同

工程名称：重要路口绿化景观提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 重要路口绿化景观提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 重要路口绿化景观提升工程主要包括(新和路口、北环路口、蚝乡路口、新沙路口、创新路口、黄埔路口、上南大街路口、北环路与新桥市场路口共 8 个重要路口绿化景观提升,详见本项目施工图及工程量清单)。项目概算总投资为 101.32 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于重要路口绿化景观提升工程(小型工程), 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年12月16日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024年12月14日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 柒拾万玖仟伍佰伍拾陆元伍角肆分

(小写): 709556.54 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 10496.31 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12 % 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;



4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广  
深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

经办人：蔡衍志

电话：13410733813

传真：0755-82974978

电子信箱：XingHongDaJS@163.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳铁路支行

账号：44201516900052506888

户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

附件五

新桥街道政府投资项目竣工验收报告

工程名称	重要路口绿化景观提升工程（小型工程）		工程类别	路口景观绿化工程	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理（负责人）	黄锦裕	
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司		项目总监（负责人）	王娟	
合同造价	70.955654万元		建设工期		
开工日期	2023.12.16		竣工日期	2024.7.15	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		合格	
2	质量控制资料 核查	共核查 11 项，经审查11项符合要求 11 项。		合格	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 1 项，经审查1项符合要求 1 项。		合格	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 6 项，符合要求 6 项，经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年7月16日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 年月日	 (公章) 单位（项目） 负责人：王娟 注册号 51034300 有效期 2026.10.10 年月日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 年月日	 (公章) 单位（项目） 负责人：黄锦裕 年月日