

标段编号: 2403-440307-04-01-247909001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期: 2025年08月20日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------------------------|--|
| 1 | 企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可） | 近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。 |
| 2 | 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可） | 提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能 |

| | | |
|---|--|--|
| | | 做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取） |
| 3 | 项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可） | 项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段，合同价：3745.488416 万元，合同签订时间：2023.10.10；
- 2、工程名称：大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)，合同价：1264.470244 万元，合同签订时间：2025.3.26；
- 3、工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程，合同价：662.174591 万元，合同签订时间：2020.12.15；
- 4、工程名称：塘坑水库绿化带改造工程，合同价：182.496861 万元，合同签订时间：2021.4.18；
- 5、工程名称：横岗街道新塘坑古树公园工程，合同价：146.13915 万元，合同签订时间：2023.8.16。

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段



合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231009

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧
道非示范段绿化 II 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司
//深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

联系人：卢东鹏

联系电话：陈从武

电子邮箱：18898838320

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

工程内容: 龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里, 项目实施面积约 297.95 公顷, 其中示范段 53 公顷, 非示范 244.95 公顷, 包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括: 陆域绿化 76.35 公顷(含横岭水厂绿化改造)、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物(一二级驿站)、景观构筑物等。其中, 龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里, 为龙岗河上下游, 上游起荷康路, 终吉祥南路, 下游起福宁桥, 终龙岗区界(横岭水厂), 包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为 4 个标段:

绿化 I 标段: 荷康路至吉祥南路左右 (LG0-795.57-LG4+150) 长度约为 4945.57m。

绿化 II 标段: 福宁桥至湿地公园左右 (LG8+997~LG12+471) 长度约为 3474m。

绿化 III 标段: 湿地公园至吉马塘大桥左右 (LG12+471~LG16+416) 长度约为 3945m。

绿化 IV 标段: 马塘大桥至外环高速左右 (LG16+416~LG19+620) 长度约为 3204m。

建筑面积: ____ / ____ 平方米

工程立项批准文号: 深龙发改〔2021〕528 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | | | |
|---|----------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 9 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数: 366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准, 符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求, 详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)叁仟柒佰肆拾伍万肆仟捌佰捌拾肆元壹角陆分(¥37454884.16 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万元整(¥2120000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款；
(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
(10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12)图纸和技术规格书；
(13)已标价工程量清单；
(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年10月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文) 深圳) 有限公司

发包人: (公章) 专用章

住所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



44030300113198

承包人(牵头方): (公章) 深圳市万邦园景观工程有限公司

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人: 李灵章

委托代理人: /

电 话: 0755-25663783

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号: 44201014500052507604:

邮 政 编 码: 518040



44030400276484

承包人(成员方): (公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: /

电 话: 0755-84502869

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: 44250100000200001867

邮 政 编 码: /



44030700463611

2、大运枢纽周边道路绿化恢复工程（一标段）

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440307-04-01-370983002001

标段名称： 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市大鹏园林生态建设有限公司

中标价： 1264.470244万元

中标工期（天）： 200

项目经理（总监）：

本工程于2024-11-27在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-25

查验码：JY20250314391286

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2408-440307-04-01-370983002001
合同编号：JGZX (SG) -2024-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运枢纽周边道路绿化恢复工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市宏运达建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳市大鹏园林生态建设有限公司（联合体成员单位）

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市大鹏园林生态建设有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程范围北起爱新路，沿龙岗大道向南至长江埔路段。其中地块北部为居住区路段，中部为地铁线大运站交通枢纽段，南部为荷坳立交段。拟对龙岗大道(爱联路-荷坳路)、深惠立交、荷坳立交相关绿地进行恢复。道路长度约1.9公里，绿化面积约9.45万m²；大运枢纽周边道路绿化恢复工程分为两个标段实施，一标段面积约5.95万m²。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)工程主要内容包括：道路绿化（中分绿带、侧分绿带、行道树、路侧绿带）、道路园建（电箱围挡、移动树池、排水设施）、海绵城市；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | |
|--|-------|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米 /d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: 户; 庭院管: 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程: 园林绿化工程。

三、合同工期

合同施工工期总天数为 200 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2025 年 3 月 26 日;

计划完工日期: 2025 年 10 月 11 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥12644702.44 元 (大写:壹仟贰佰陆拾肆万肆仟柒佰零贰元肆角肆分)。

其中安全文明措施费为 ¥505766.48 元, 暂列金额为 ¥0.00 元, 专业工程暂估费 ¥0.00 元, 弃土场受纳处置费为 ¥2630.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月26日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1

份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人

(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话: 瞿干帛, 0755-28941533

开户银行:

账号:

深圳市龙岗区城市管理
和综合执法局



承包人 1

(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话: 吴超棉, 0755-89316902

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 4420 1542 0000 5251 7941

深圳市宏远达建筑工程有限

公司



承包人 2

(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话: 黄艳妍, 0755-83288846

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 4425 0100 0069 0000 1651

3、玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403122011250001 | 省级项目编号 | 4403122011239901 |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1677-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 965.04 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深光玉联纪〔2020〕36号 |

项目地址：深圳市光明区

广东省-深圳市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-12-08 | 662.17 | 4403122011250001-BD-001 | 4403122011239901-BD-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价: 662.174591万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 周婷

本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-14



验证码: 9906794635967807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

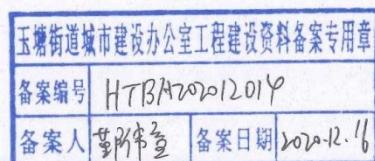
工程编号: 44038720200134

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司



2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处
承包人(全称): 深圳市宏远达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程
工程地点: 深圳市光明区玉塘街道
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区，对玉塘街道 06-1 地块、06-4 地块占地总面积 321680.78 平方米 (482.522 亩) 开展整改复耕工程。
资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于：(1) 建设内容包括对玉塘街道 06-1 地块、06-4 地块占地总面积 321680.78 平方米 (482.522 亩) 开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月15日;

计划竣工日期: 2021年01月14日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价, 合同价为人民币(大写)陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分(¥662.174591万元); 依照竣工图, 根据实际工程量, 最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的)

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理人保存 1 份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳鑫越环境科技有限公司

范生

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030059675315X2 / 91440300MA5EWE9GX0

地址: 深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园
1号厂房 A902

邮政编码: 518000

法定代表人: 卢东鹏/刘鑫

委托代理人: 曾董

电话: 13602636247

传真: 0755-84502869

电子信箱: 251956156@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号: 44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期: 2021年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------------|------------|-------------|
| 工程名称 | 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道 |
| 工程规模 | 321680.78m ² | 工程造价(万元) | 662.174591 |
| 结构类型 | 绿化工程 | 工程用途 | / |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020年12月16日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证号 | / |
| 设计单位 | / | | / |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | D244116031 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | E144001853 | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|--------|
| 组 长 | 王伟贤 |
| 副 组 长 | 夏胜元 |
| 组 员 | 周婷、顾恒累 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|--------|
| 番薯苗覆绿工程 | 夏胜元 | 周婷、顾恒累 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期：2021 年 2 月 2 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|---|--|--------------|--------------|
|  项目负责人：  |  项目总监理工程师 章晓元  |  项目负责人：  | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、塘坑水库绿化带改造工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘坑水库绿化带改造工程

工程地点: 横岗街道横岗社区

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 塘坑水库绿化带改造工程

工程地点: 横岗街道横岗社区

核准（备案）证编号: _____ /

工程规模及特征: 绿化提升

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月20日;

计划竣工日期: 2021年6月20日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾贰万肆仟玖佰陆拾捌圆陆角壹分（¥ 1824968.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟贰佰捌拾伍圆柒角柒分（¥ 79285.77 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月18日；

订立地点：_____横岗街道办事处_____

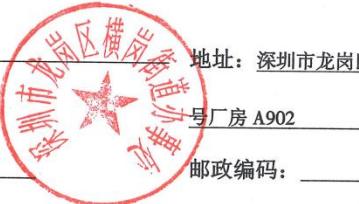
发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人: (公章) _____ 承包人: (公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

组织机构代码: 11440307007551788T 组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: _____ 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1



邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: 陈从武

法定代表人: 陈从武

委托代理人: 陈从武

委托代理人: 陈从武

电话: _____

电话: 15999828816

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: _____

账号: 44250100000200001867

经办人: 陈从武
28098207

经办人: 陈从武 18898838320

5、横岗街道新塘坑古树公园工程

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 横岗街道新塘坑

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

工程地点: 横岗街道新塘坑

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 主要为古树公园提升改造工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

按图纸设计及项目清单内容施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--------|--------|--|
| □地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土方 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 主体结构工程 (□ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 建筑装饰装修工程 (□ 门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 建筑给水排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 建筑电气工程 (□ 室外电气 □ 电气照明 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 屋面及防水工程 | | □ 建筑节能 | □ 消防工程 | |
| □ 室外工程 (□ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □ 室外环境 _____) 。 | | | | |
| □ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|------|--------|--------|--------|
| □ 消防工程 | □ 门窗 | □ 防水工程 | □ 电气照明 | □ 建筑节能 |
| □ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____) ; | | | | |
| □ 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 16 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万壹仟叁佰玖拾壹元伍角 (¥ 1461391.50 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万壹仟玖佰肆拾贰元玖角叁分 (¥ 71942.93 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月7日；

订立地点：_____横岗街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区横岗街道办事处

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道横
岗段 4001 号

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人:

承包人: (公章) 深圳市宏运达建筑工程

有限公司

组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园 1 号厂房 A902

邮政编码: 518172

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
支行

账号: 44250100000200001867

经办人:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道新塘坑古树公园工程

验收日期: 2023年11月1日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 横岗街道新塘坑古树公园工程 | 工程地点 | 横岗街道新塘坑 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 146.13915 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2024年8月16日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | D244116031 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 陈青华 |
| 副组长 | 孙书法 |
| 组员 | 陈雁飞、蔡晓龙 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 道路工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 给水工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |
| 雨棚工程 | 陈青华 | 孙书法、陈雁飞、蔡晓龙 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 建筑工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工 程 | / | / | / | / |
| 污水处理工 程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工 程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 雨棚工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

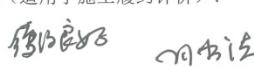
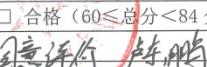
按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格工程。

验收日期：2023年11月1日

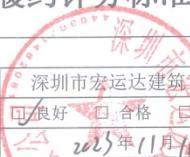
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|---|--------------|---|
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人： | 项目负责人：  |



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-------------|-------|---|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | 评价期限 | 2023年8月16日至2023年11月16日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 | | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902 | | |
| 法定代表人 | 卢东鹏 | 电话 | 15019913467 | 项目负责人 | 蔡晓龙 | 电话 | 0755-84502869 |
| 工程名称 | 横岗街道新塘坑古树公园工程 | | | 承包范围 | 详见图纸 | | |
| 工程地点 | 横岗街道辖区 | | | 工程合同价 | 146.139150万元 | | |
| 合同开工日期 | 2023年8月16日 | 合同竣工日期 | 2023年11月16日 | 合同工期 | 90(天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年8月16日 | 实际竣工日期 | 2023年11月16日 | 实际工期 | 75(天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备(15) | | | | | 14 | 86分 |
| 2 | 技术经济实力(15) | | | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理(40) | | | | | 31 | |
| 4 | 进度控制(10) | | | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务(14) | | | | | 15 | |
| 6 | 资金支付(6) | | | | | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | | | |
|  监理单位(公章):  2023年11月16日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| 建设单位(公章):  2023年11月16日 | | | | | | | |
| 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明:  2023年11月16日 | | | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

附件 2：
龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
|-------|--------|--|------------------------------|--|
| 工程名称 | | 横岗街道新塘坑古树公园工程 | | 承 包 商 |
| 总 得 分 | | 86分 | | 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 | | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 评价时间  2025年11月16日 |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评 价 指 标 | 扣分标准 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | 得 分 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | 14 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | 31 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是 | 2 |



| | | | | | |
|----|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | 8 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 4 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 4 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | 13 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 1 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 5 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 1 | 1 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

一七五

二、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

- 1、工程名称：龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程，履约评价时间：2024. 11. 12。
- 2、工程名称：深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程，履约评价时间：2024. 11. 13。
- 3、工程名称：深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程，履约评价时间：2024. 11. 12。
- 4、工程名称：葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务，履约评价时间：2024. 8. 12。
- 5、工程名称：2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇），履约评价时间：2024. 5. 11。

1、龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | |
|----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗排水有限公司 | | 评价期限 | 2024年8月10日至2024年11月6日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902 |
| 法定代表人 | 卢东鹏 | | 统一社会信用 代码 | 9144030059675315X2 |
| 工程名称 | 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升 相关工程 | | 项目负责人 | 吴开旁 |
| 合同编号 | LP-SKJTS-SG-24-08 | | 工程合同价 | 84.949万元 |
| 合同开工日期 | 2024年6月19日 | 合同竣工日期 | 2024年9月19日 | 合同工期 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年8月10日 | 实际竣工日期 | 2024年11月6日 | 实际工期 89 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | |
| 1 | 13 | 2024年11月12日 | | |
| 2 | 23 | 2024年11月12日 | | |
| 3 | 21 | 2024年11月12日 | | |
| 4 | 13 | 2024年11月12日 | | |
| 5 | 10 | 2024年11月12日 | | |
| 6 | 8.9 | 2024年11月12日 | | |
| 得分 (N) | 88.9 | 良好 (80≤N<90分) | | |
| 评价等级 | 良好 (80≤N<90分) | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) : | | | | |
| 监理单位 (公章) : 2024.11.12 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的整体评价: | | | | |
| 建设单位 (公章) : 2024年11月12日 | | | | |
| 备注: | | | | |

2、深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | |
|--------------|------------------------------------|------------|------------------------|------------|
| 建设单位名称（评价单位） | 深圳市兰江房地产开发集团有限公司 | 评价期限 | 2023年5月10日至2024年11月12日 | |
| 承包商名称 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 地基基础工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 卢东鹏 | 项目负责人及联系方式 | 周婷 | |
| 企业地址 | 深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元 | | | |
| 工程名称 | G12315-8018 号宗地（暂定名） 桩基础及基坑支护工程 | 承包范围 | 详见施工合同 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区沙新路与比亚迪路交汇处西北侧 | 工程合同价 | 16651926.15 元 | |
| 合同开工日期 | 2023年5月10日 | 合同竣工日期 | 2024年11月12日 | 合同工期 332 天 |
| 实际开工日期 | 2023年5月10日 | 实际竣工日期 | 2024年11月12日 | 实际工期 332 天 |

四、履约评价分项得分

| 分项内容 | 得分 |
|---------------|------|
| 机构人员配置 (14) | 12 分 |
| 技术经济实力 (18) | 18 分 |
| 工程实施过程管理 (45) | 44 分 |
| 工期控制 (10) | 8 分 |
| 协调配合与服务 (13) | 13 分 |
| 合计 | 93 分 |

备注：

参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）：（施工单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章） 2024.11.13

评价等级 优秀 良好 合格 不合格

3、深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----|
| 建设单位名称（评价单位） | 深圳市兰江房地产开发集团有限公司 | | 评价期限 | 2024年8月3日至2024年11月12日 | |
| 承包商名称 | 深圳市宏远达建筑工程有限公司 | | 承包商资质 | 地基基础工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 卢东鹏 | 项目负责人及联系方式 | 周婷 | | |
| 企业地址 | 深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程 | | 承包范围 | 详见施工合同 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区沙新路与比亚迪路交汇处西北侧 | | 工程合同价 | 9568106.70 元 | |
| 合同开工日期 | 2024.4.20 | 合同竣工日期 | 2024.7.31 | 合同工期 | 102 |
| 实际开工日期 | 2024.8.3 | 实际竣工日期 | 2024.11.12 | 实际工期 | 102 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配置 (14) | | | | 13 | |
| 技术经济实力 (18) | | | | 16 | |
| 工程实施过程管理 (45) | | | | 43 | |
| 工期控制 (10) | | | | 9 | |
| 协调配合与服务 (13) | | | | 12 | |
| 合计 | | | | 93 | |
| 备注： | | | | | |
| 参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）： （建设单位公章） | | | （施工单位公章） 卢东鹏 | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章） | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> | 不合格 <input type="checkbox"/> | |

4、葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务

供应商履约情况评价表

| | | | |
|-----------------------|--|-----------------------|-------------|
| 采购单位(盖章) | 深圳市大鹏新区葵涌办事处城市建设发展服务中心 | | |
| 采购项目名称 | 葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务 | | |
| 合同履约期限 | 2023年8月11日至2024年8月10日 | | |
| 供应商名称 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 成交金额 | 133000.00元 |
| 供应商联系人 | 卢东鹏 | 联系电话 | 13420925667 |
| 采购方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商采购 <input type="checkbox"/> 预选采购 <input type="checkbox"/> 询价采购 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判单一来源谈判 <input type="checkbox"/> 委托招标机构采购 其他： | | |
| 对成交供应商履约情况进行评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 具体表现：该公司能严格按照合同内的相关要求开展工作。能按照合同约定做好一级水源日常巡查管理、进出一级水源保护进出登记、资料的归档等工作，能够积极配合中心开展工作。合同期间罗屋田一级水源安全运行状况良好、设施维护到位、未发生伤亡安全事故。遇到紧急情况能及时汇报中心并采取有效措施进行处置。 | | |
| 合同续签 (仅限续签服务合同时填写) | 续签服务期限 | 2024年8月11日至2025年8月10日 | |
| | 拟续签合同金额 | 13.3万元 | |
| 履约验收小组成员签名: | 刘.鹏 | | |
| 采购单位负责人确认签名: | 王伟海 | | |
| 分管领导批示 | 是否同意续签合同: 同意续签 签名:王伟海 12月2020 | | |
| 办事处主任批示 | 是否同意续签合同: 签名: 日期: | | |

注：续签服务合同的项目，需附上采购结果公告复印件。

5、2022年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）

施工合同履约情况反馈表

发包人名称：翁源县翁盛市政工程有限公司
联系人及电话：赖伟/18407519630

| | | | | |
|---------------|--|---|--------|------------------|
| 工程项目名称 | | 2022年翁源县全域自然村集中供水工程(翁城镇)施工 | 合同编号 | WY-QYGS-2022WC-1 |
| 中标单位名称 | | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 联系人及电话 | 卢东鹏/13924773436 |
| 中标金额 | | ¥ 2475314.35 元 | 合同履约时间 | 自 2022.8.5 至今 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 具体情况说明 | 路面开渠铺设管道后未及时将路面修复。 | | | |
| 发包人意见 (公章) |  日期:2022年5月11日 | | | |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

项目负责人姓名：丁斐

1、工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，合同价：989.164953万元，竣工验收时间：2021.4.15。

2、工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组，合同价：743.329372 万元，竣工验收时间：2022.4.28。

3、工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事•大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段），合同价：425.649479 万元，竣工验收时间：2024.1.22。

1、中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

| 现场主要施工人员明细表 | | | | | | |
|--|---|------|--------------|----------------------|----------------|--|
| 序号 | 姓名 | 性别 | 岗位 | 职称等级 | 证书编号 | |
| 1 | 丁斐 | 女 | 注册建造师 | | 粤2441416065968 | |
| 2 | 吴振文 | 男 | 技术负责人 | 粤中职证字第1700103027344号 | 项目经理人，二级 | |
| 3 | 吴文吉 | 男 | 安全员 | 粤建安C(2013) 0013377 | 中级 | |
| 联系人：陈小平 联系电话：15014300437 | | | | | | |
| 工程名称 | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 | 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | | | |
| 建设地点 | 中山市东区康乐大街、康乐横街 | | | | | |
| 工程概况 | 本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐大街、康乐横街，康乐人街北起孙文东路，南至柏悦路，康乐横街西起康乐大街，东至兴中道，道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字算44220020200680号，建设规模为道路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.8米，排水最大管径为0.8米。本项目立项总投资额为2597.65万元，本次招标金额约为1222.44万元，计划工期106个日历天（工程须在2020年12月15日前完工）。 | | | | | |
| 工程内容 | 本次招标内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力迁改工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。 | | | | | |
| 中标价 | 大写：玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分 小写：¥9,891,649.53元 (安全文明施工费：¥531,547.67元) | | | | | |
| 完工时间 | 106个日历天 | 质量标准 | 合格 | | | |
| 备注 | “安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费” | | | | | |
|  建设单位：中山市代建项目管理办公室有限公司 招标代理：智埔国际工程咨询有限公司（公章） 统一社会信用代码：91440700MA4W2K5J0U 地址：中山市石岐区康乐路1号 邮编：528400 联系人：黄海峰 电话：0760-22220000 传真：0760-22220000 电子邮箱：zhibu@zhibu.com.cn 网 址：http://www.zhibu.com.cn 2020年09月16日 | | | | | | |

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-20-001-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山纪念图书馆周边道路拓宽项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目。

2. 工程地点：中山市东区康乐大街、康乐横街。

3. 工程立项批准文号：中发改投审（2020）66号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.排水最大管径为0.8米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。具体范围详见施工图纸所示的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：106天（计划开工日期为暂定日期，承包人应根据计划工实际情况编排进度计划，具体开工日期以开工通知为准；工程须在2020年12月15日前完工。）

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分(¥9,891,649.53 元);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元陆角柒分 (¥531,547.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式：_____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：丁斐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章):中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: zs_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章):深圳市宏远达建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行帐号: 4425010000200001867

邮政编码: 518172

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-84502869

电子信箱: 71127066@qq.com

日 期:

市政基础设施工程

开 工 报 告



工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目
工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街
填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司
审批单位: 中山市代建项目管理办公室
批准日期: 2020年9月26日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

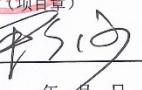
| | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|------------|---------------------------------|-------|-----|
| 工程名称 | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 | | 工程地点 | 中山市东区康乐大街、康乐横街 | | |
| 建设规模 | 道路619.483米,电力900米,排水(雨水)203米,排水(污水)176米。给水最大管径为0.3米,排水最大管径为0.8米。 | | 结构类型 | 市政道路 | | |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | | 项目负责人 | 罗汝星 | | |
| 勘察单位 | 包钢勘察测绘研究院 | | 资质证书号 | B115007669-6/2 | 项目负责人 | 刘义波 |
| 设计单位 | 广州市境境设计有限公司 | | 资质证书号 | A244016152 | 项目负责人 | 白平 |
| 承包单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | 资质证书号 | D244116031 | 项目负责人 | 丁斐 |
| 监理单位 | 中科标禾工程项目管理有限公司 | | 资质证书号 | E151006559 | 项目总监 | 尹广河 |
| 质监机构 | 中山市建设工程质量事务中心 | | 安监机构 | 中山市建设工程安全事务中心 | | |
| 中标通知书号 | 2020417461 | | 合同编号 | SJ-20-001-施工 | | |
| 施工图设计审查文件号 | 江施设审【2020】SZ037 | | 施工组织设计编审情况 | 施工组织设计内容齐全,能够指导施工,符合要求,已同意按此施工。 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 符合要求 | 项目主要管理人员 | | | 资格证书号 | |
| | | 项目负责人 | 丁斐 | 粤2441416065968 | | |
| | | 项目技术负责人 | 吴振文 | 粤中职证字第1700103027344号 | | |
| 图纸会审情况 | 符合要求 | 项目安全负责人 | 吴文喜 | 粤建安 C (2013) 0012277 | | |
| | | 项目专业质检员 | 陈少凯 | JZ2002002082 | | |
| | | 项目施工员 | 陈乔武 | 建筑装饰2001000190 | | |
| 设计交底情况 | 已交底 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已复核, 符合要求 | | | |
| 申请开工日期 | 2020年9月26日 | 批准开工日期 | 2020年9月26日 | | | |



| | |
|--------------------------|---|
| 施工单 位申请 意见 | <p style="text-align: right;">深圳市宏达建筑工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">(公章) (执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人(签名): 丁曼 2020年9月26日</p> |
| 监理单 位意见 | <p style="text-align: right;">深圳市宏达建筑工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">(公章) (执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师(签名): 陈广河 注册号:4409021045590082 有效期:2023-03-29</p> |
| 建设 (审批) 单位审 批意见 | <p style="text-align: right;">同意开工</p> <p style="text-align: right;">中山市代建项目管理有限公司</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人(签名): 何伟强 2020年9月26日</p> |

市政基础设施工程
工程报验申请表

市政监-30-0 1

| | | |
|--|-----------------|--|
| 单位(子单位)工程名称 | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 | |
| 报验事项 | 开工报告 | |
| 致: 中科标禾工程项目管理有限公司 (项目监理机构) 我单位已完成了 工程开工报告 | | |
| 现将有关资料附上, 请予以审查和验收。 | | |
| 附件: 1、开工报告 | | |
|  <p>项目经理部(项目章) 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 项目经理:  日期: 2020年9月21日</p> | | |
| 审查意见:   <p>项目监理机构(项目章) 总/专业监理工程师:  日期: 年 月 日</p> | | |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣 工 验 收 日期: 2021、4、15

发 出 日期: 2021、4、16

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------|------------------------|
| 工程名称 | 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目 | | |
| 工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等) | 0.61948Km | 工程造价 (万元) | 989.165 |
| 结构类型 | 道路工程 | 开工日期 | 2020 年 9 月 28 日 |
| 施工许可证号 | 442000202009241280 | 竣工日期 | |
| 监督单位 | 中山市建设工程质量事务中心 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山市代建项目管理办公室 | 总承包单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 包钢勘察测绘研究院 | 施工单位 (土建) | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 广州市域境设计有限公司 | 施工单位 (设备安装) | / |
| 监理单位 | 中科标禾工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 广东省建研建材质量检验中心有限公司中山分公司 |
| 其它主要 参建单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工 程质量验收记录 | 2021.2.5 | 市政竣•通-10 | 合格 |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | |
|--|--|---|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| |  (公章) 项目负责人: 丁斐 2021年4月16日 |  (公章) 总监理工程师: 陈广河 执业资格证章 2021年4月15日 |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月16日 |
| 勘察单位 | | |
|  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月15日 | | |

2、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015244001001

标段名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 743.329372万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 丁斐

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-13

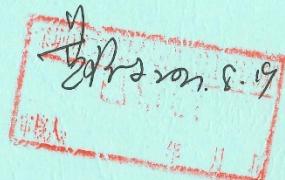


查验码: 8385730230797898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

211432

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程

杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：道路工程，电气工程，给排水工程，建筑工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ／%；集体资本 ／%；民营资本 ／%；外商投资 ／%；混合经济 ／%；其他 ／%。

二、工程承包范围

本工程位于龙岗街道杨梅岗居民小组和洪围居民小组，涉及改造面积 568084.76 m²。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等存在问题及安全隐患进行改造提升。主要工程内容包括：（一）道路工程：对现状轻微破损地面进行平整 3338 m²，拆除现状道路严重病害混凝土路面 1939 m²并新建水泥混凝土路面 5200 m²，原状加固加高雨水口 5 个、检查井 3 个，增加雨水口防蚊网 708 座，检查井加防坠网 1102 个；（二）电气工程：在片区首层电源入户处加装二次重复接地装置，并对现有弱电线缆进行整理绑扎，新增等电位连接端子箱共 461 台，更换漏电保护开关共 922 个，增设安全出口灯共 922 套，楼层指示灯共 2364 套，疏散标志（方向）灯共 1903 套，带蓄电池的应急灯共 3806 套；（三）给排水工程：增设消防卷盘 85 套，手提式 4kg 磷酸铵盐灭火器 1903 组，室内消防卷盘给水管采用钢塑复合管；（四）建筑工程：新增金属逃生窗 244 档，改造微型消防站并购买成品消防设施 6 个、垃圾分类投放点 10 个，2.4*1.2m 电子宣传栏 2 座。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 27 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 26 日;

合同工期总日历天数 120 天

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 $_$ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾叁万叁仟贰佰玖拾叁元柒角贰分（¥743.329372万元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月31日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处(公章) 承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李坤荣

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: _____ 地址: 深圳市龙岗区天安数码城 4A902

邮政编码: _____ 邮政编码: 518172

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____ 电话: 0755-84502869

传真: _____ 传真: 0755-89316902

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳福田支行

账号: _____ 账号: 44250100000200001867

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程---
杨梅岗居民小组和洪围居民小组

验收日期: 2021年4月28日

建设单位: (盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------------------------|--------------|------------|
| 工程名称 | 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—杨梅岗居民小组和洪围居民小组 | 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 743.329372 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 市政工程 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2021.9.1 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | 资质证号 | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | A244002088 |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | D244116031 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | 44010223 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 谢辉 |
| 副组长 | 李明强 丁斐 |
| 组员 | 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|--------------------|
| 道路工程 | 谢辉 | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 谢辉 | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 给水工程 | 谢辉 | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | 谢辉 | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 谢辉 | 李明强 丁斐 顾恒累 孙有德 吴贻秋 |
| 绿化工程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工 程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工 程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工 程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，符合竣工验收条件，同意验收。评定等级为合格工程。

验收日期：2021年9月28日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 项目管理单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|---|--|---|
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

3、南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事●大盆菜”项目- 施工类市政工程（第一标段）

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230026001001

标段名称: 南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 425.649479万元

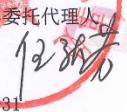
中标工期: 90天

项目经理(总监): 丁斐

本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-05-31

验证码: 3652391751906245 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆

菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少峰

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡军 89367210

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

联系电话：0755-84502869

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：大盆菜项目施工

资金来源：政府投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 | <input type="checkbox"/> 信息网络系统 | <input type="checkbox"/> 其它 _____) | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | |
| <input type="checkbox"/> 室 外 工 程 | (<input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____) | | | <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ |
| | <input type="checkbox"/> 室 外 环 境 _____) 。 | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____; 庭院管: _____米) | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: ____年____月____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万陆仟肆佰玖拾肆元柒角玖分 (¥4256494.79 元),

下浮率为 9.01%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究

刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人
(或授权代理人)签字后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

负责人:

(签字)

半

(签字)

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码： 518000

电话：89367210

传真: _____

业务经办人: 李平

开户银行: _____

账号: _____

承包人：(盖章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创

工业园 1 号厂房 A902

邮政编码: 518172

电话: 0755-84502869

传真: 0755-89316902

电子信箱:

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号: 44250100000200001867

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工
类市政工程 (第一标段)

验收日期: 2024年1月22日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段） | 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 (万元) | ¥425.649479 万元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | / |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023 年 5 月 17 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | | |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 号 | |
| 施工图审查单位 | / | | / |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-------|--|
| 组 长 | |
| 副 组 长 | |
| 组 员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑 工 程 | | |
| 桥 梁 工 程 | | |
| 排 水 工 程 | | |
| 给 水 工 程 | | |
| 隧 道 工 程 | | |
| 交 通 设 工 程 | | |
| 污 水 处 理 工 程 | | |
| 防 洪 工 程 | | |
| 供 电 及 照 明 工 程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评定 | 实测实量 评定 | 评定等级 |
|------------|--------------|------------|------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收

验收日期：2024年1月22日

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制