

标段编号: 2505-440399-04-01-530268002001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期: 2025年08月20日

鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询

服务项目

投标文件

资信标

项目编号: 2505-440399-04-01-53026800200

投标人名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表: 王川

投标日期: 2025 年 08 月 20 日



目录

一、 投标承诺函	1
二、 企业业绩一览表	2
(一) 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务	5
1. 咨询合同	5
2. 成果文件	11
(二) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目	13
1. 咨询合同	13
2. 成果文件	26
(三) 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	28
1. 咨询合同	28
2. 成果文件	34
(四) 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	36
1. 咨询合同	36
2. 成果文件	42
(五) 深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务	44
1. 咨询合同	44
2. 成果文件	50
三、 项目负责人简历及业绩表	52
(一) 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务	55
1. 咨询合同	55
2. 成果文件	61
(二) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目	64
1. 咨询合同	64
2. 成果文件	77
(三) 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	79



1. 咨询合同	79
2. 成果文件	85
四、企业近5年百县千镇万村帮扶业绩	87
五、拟投入本项目人员一览表	88
(一) 吴影玲, 项目负责人	91
(二) 梁春梅, 技术负责人	97
(三) 丁健, 土建负责人	103
(四) 王祎, 安装负责人	109
(五) 王慧敏, 土建驻场人员	115
(六) 谭玉婷, 安装驻场人员	120
(七) 肖娣, 土建专业造价人员	125
(八) 罗香妹, 土建专业造价人员	130
(九) 柯云英, 土建专业造价人员	135
(十) 蔡晶, 土建专业造价人员	140
(十一) 王小平, 土建专业造价人员	146
(十二) 孙旭阳, 土建专业造价人员	152
(十三) 梁永超, 土建专业造价人员	157
(十四) 刘萍, 土建专业造价人员	162
(十五) 薛贝贝, 土建专业造价人员	167
(十六) 曾明, 土建专业造价人员	173
(十七) 尚伟, 土建专业造价人员	179
(十八) 施裕兵, 土建专业造价人员	185
(十九) 彭元林, 土建专业造价人员	190
(二十) 张嘉楠, 土建专业造价人员	195
(二十一) 孙丽敏, 土建专业造价人员	200
(二十二) 魏海军, 土建专业造价人员	205



(二十三) 李少君, 土建专业造价人员	210
(二十四) 唐凌燕, 安装专业造价人员	215
(二十五) 胡健, 安装专业造价人员	220
(二十六) 罗闪, 安装专业造价人员	225
(二十七) 周铁汉, 安装专业造价人员	231
(二十八) 赵立平, 安装专业造价人员	236
(二十九) 王波利, 安装专业造价人员	241



一、投标承诺函

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 101.8942 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。
2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人: 杨学敏 

授权委托人: 王川

单位地址: 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A 邮编: 518042

联系电话: 0755-83808658 传真: 0755-83808658

日期: 2025年08月20日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

二、企业业绩一览表

企业业绩一览表

投标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位: 万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	1366.6816	2022-5-10	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	P9-16	
2	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	1011.04	2022-7-1	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	P17-31	
3	新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全	669.8509	2023-10-19	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市宝实置业有限公司	P32-39	



	过程造价咨询							
4	深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	566.374336	2022-10-5	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他 _____	深圳市机场（集团）有限公司	P40-47	
5	深圳机场教育基地建设 项目全过程造价咨询服务	487.29129	2020-9-10	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他 _____	深圳市机场（集团）有限公司	P48-55	

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。
4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。
5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏



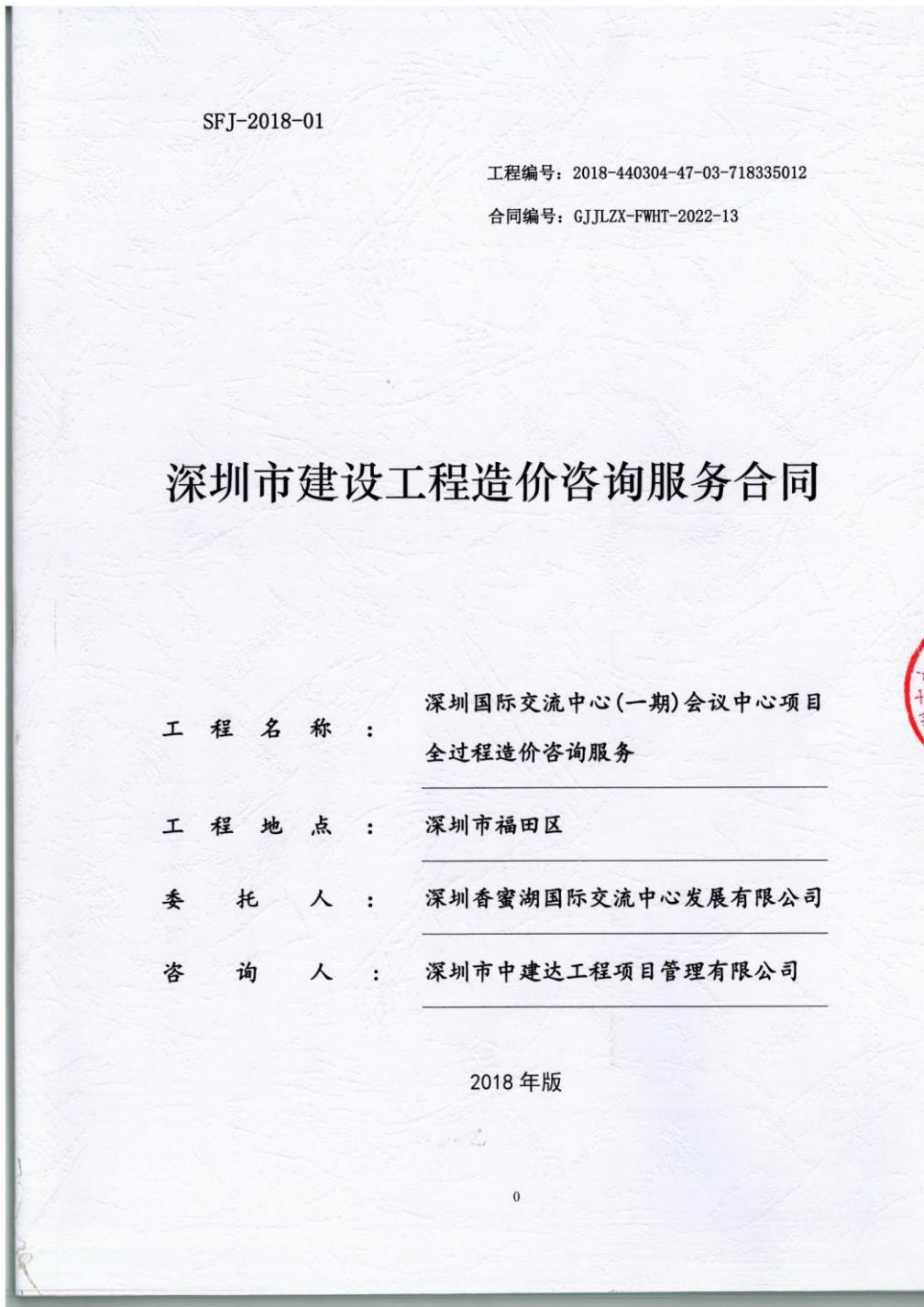
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(一) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1. 咨询合同





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

项目面积

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

3 全过程造价咨询服务证明



容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
- (7) 结（决）算审核；
- 2. 驻场服务；
- 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
- 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
- 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
- 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
- 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；
具体详见本合同第四部分补充条款。

全过程造价咨询服务证明

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围，基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/> 与全过程造价咨询相关的工作

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

合同金额

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥ 13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为： 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥ 12,893,222.64 元），固定总费率 0.32%。

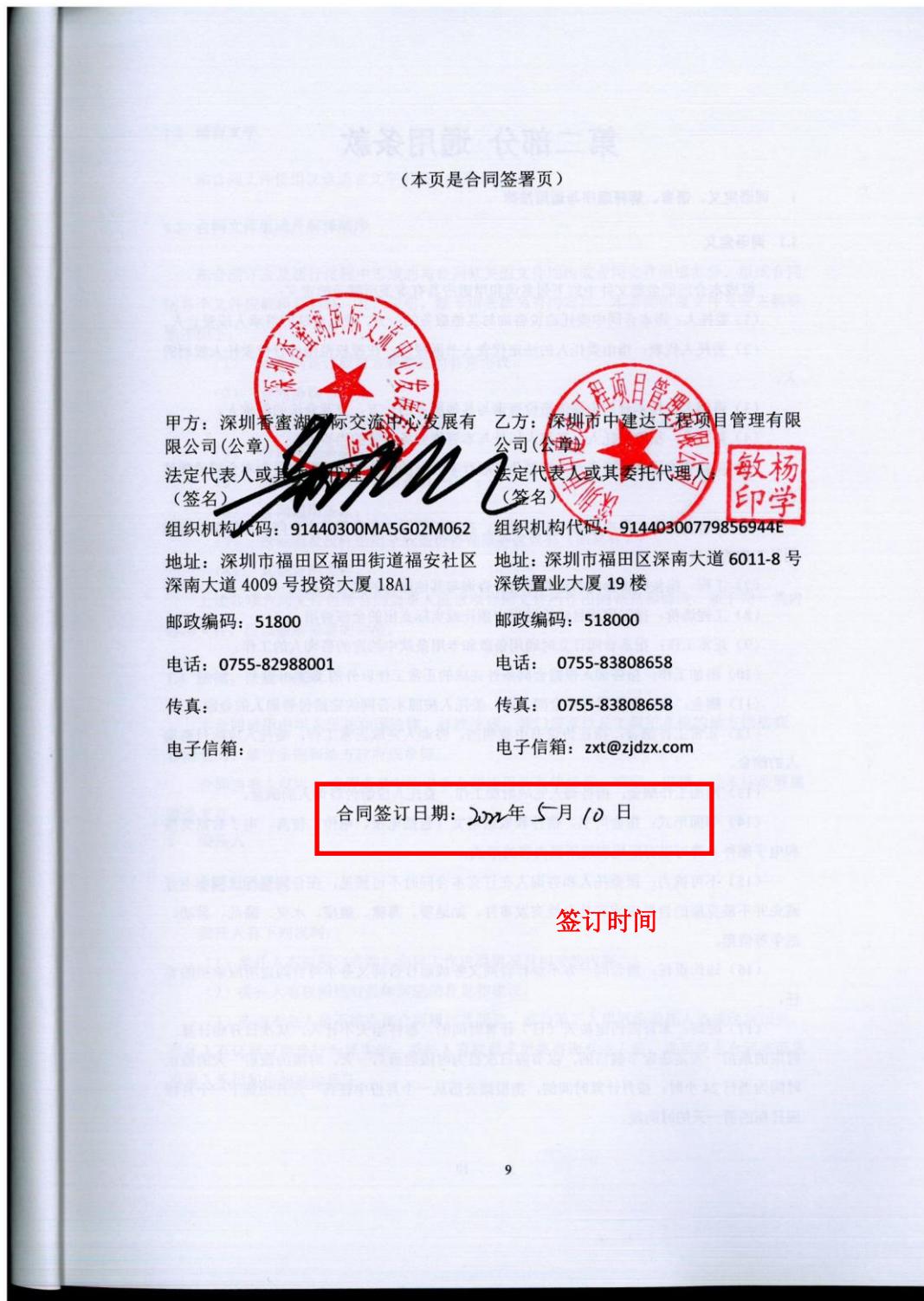
本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

项目负责人证明

附件 7 项目团队一览表

14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在投标人单位担任的职务	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	吴影玲	土建部经理	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	14	P182-P185
2	梁春梅	技术总工	土建负责人	一级造价工程师	高级	研究生/硕士	28	P186-P191
3	周铁汉	安装部经理	安装负责人	一级造价工程师	中级	大专	29	P192-P196
4	巫家敏	资料员	资料员	/	/	大专	4	P197-P198
5	董智勇	审计部经理	审计负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	32	P199-P202
6	魏海军	土建组长	精装修工程师	一级造价工程师	中级	大专	17	P203-P205
7	李少君	土建组长	幕墙工程师	一级造价工程师	中级	大专	10	P206-P208
8	丁健	土建组长	BIM 工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	26	P209-P211
9	唐凌燕	安装组长	电气工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	9	P212-P214
10	覃慧纳	安装组长	给排水工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	13	P215-P217
11	王祎	安装组长	暖通工程师	一级造价工程师	高级	大专	23	P218-P221
12	王赛	安装组长	弱电工程师	造价员	/	本科/学士	18	P222-P224

181

58



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥1974313912.30 元

（大写）壹拾玖亿柒仟肆佰叁拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角
深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲201444002833

有效 期至：2023年12月07日

编制人：黄煜 负责人 材料费 预算员 会计

卢伟杰、

复核人：孙祖坤 预算员

审定人：

吴影玲
中华人共和国一级注册造价工程师
A14400009204
深圳市中建达工程项目管理
有限公司
有效期至：2025年10月19日

魏海军
中华人共和国注册造价工程师
4403040016095
深圳市中建达工程项目
管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

编制日期：2022年8月9日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
招标控制价	<u>224248.154811 万元</u>	
投标报价上限	控制价净下浮率 12.00%，即 202132.443213 万元	
安全文明措施费	<u>4393.696453 万元</u>	
经办人签名	<u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u> <u>工程造价咨询企业执业印章</u> <u>编号：甲201444002833</u>	
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<u>分部分项工程量清单计价合计：1594019822.84 元；</u> <u>措施项目清单计价合计：164063605.91 元；</u> <u>规费为：61237571.06 元；</u> <u>税金为：61536713.46 元；</u> <u>工程建设其他费：6055217.78 元（其中工程保险费：1504686.17 元，白蚁防治费：641841.00 元，弃土场受纳处置费：3908690.61 元）；</u> <u>暂列金额：150468617.06 元；</u> <u>暂估价金额：184600000.00 元（其中抗震支架：14000000.00 元，智慧指挥中心改建新建：6000000.00 元，职工之家：4000000.00 元，智慧泵房：2400000.00 元，机电调适顾问：2000000.00 元，活动隔断：30000000.00 元，标识标牌工程：8200000.00 元，景观园林工程：84000000.00 元，展示中心新建：4000000.00 元，智能化专业工程—智慧化提升部分：15000000.00 元，智能化专业工程—园林景观部分：5000000.00 元，智能化专业工程—精装修区域部分：10000000.00 元）；</u> <u>优质优价奖励费金额：20500000.00 元。</u> <u>其中不可竞争费合计为：399505581.59 元（其中安全文明措施费：43936964.53 元，暂列金额：150468617.06 元，暂估价金额：184600000.00 元，优质优价奖励费金额：20500000.00 元）。</u>	
  		

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目

1. 咨询合同

合同编号: JDXS-02-ZX-001

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块

全过程工料测量服务

合同文件

2022 年 7 月

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

全过程工料测量服务合同

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为: 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商,就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块(下称“本项目”)全过程工料测量顾问,并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同,以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况:

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米,总建筑面积约 37.44 万平方米,其中,地上建筑面积约 23.92 万平方米,地下建筑面积约 12.64 万平方米(地下商业约 2 万平方米,地下车库约 10.64 万平方米),业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下:

物业类型	建筑面积 (m ²)	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公 (T2)	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅 (T5, T6)	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		



地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室, 根据实际情况, 地下室面积可能微调)	106384.95		
地下室非商业精装修 (地下大堂(含电梯厅)、车马厅(落客))	2600		全精装
总计:	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师, 乙方亦接受该委任, 并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务, 包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。
- 1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为: 自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。
- 1.4 进度顺延: 乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成, 则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长, 且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同, 不得降低服务质量。

服务范围

第二条 全过程工料测量服务内容

- 2.1 全过程工料测量服务全过程要求, 包括但不限于:
- 2.1.1 出席会议: 根据甲方需要, 出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:
- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
- 2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足甲方之要求。



- 2.1.4 按甲方要求,全面贯彻执行甲方成本工作规范,包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”,确保提交成果的准确性,需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段,当甲方要求时,乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件,包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.1.9 驻场咨询服务:根据项目进度需要,甲方可要求乙方派 2 名(土建和机电各 1 名)有责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公。
- 1) 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。
- 2) 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定,人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年,并具类似项目工作经验。
- 3) 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作,驻场人员工作时间按甲方工作时间,并需与甲方现场人员一起打卡。
- 4) 驻场的服务期为 5 年,具体开始时间以甲方书面通知为准。
- 5) 驻场服务期满后,甲方可继续要求乙方派员驻场,乙方不得拒绝,驻场费用双方友好商议。
- 2.2 全过程工料测量服务阶段性要求,包括但不限于:
- 2.2.1 规划设计阶段
- 1) 为各规划方案编制规划设计估算,分析各规划方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要,提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后,乙方应及时调整估算,按需提交分析



报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

- 4) 按甲方要求的格式编制规划设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 方案设计阶段

- 1) 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值, 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考, 配合甲方修改、确定建筑标准。

- 2) 为各方案(包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等)编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算, 乙方应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 乙方应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

- 4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供甲方实施限额设计。

- 5) 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

- 6) 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作, 包括但不限于土方、基坑支护、桩基及其他工程。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸以清单方式编制工程造价分项的详细概算, 与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算, 乙方应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限, 乙方应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

- 3) 根据甲方需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

- 4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 乙方应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

- 5) 按甲方要求的格式编制初步设计及扩初设计阶段目标成本汇报文件并配合甲



方完成向上级部门的目标成本汇报。

6) 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

7) 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于总包采用固定单价暂定工程量方式招标等。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

1) 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统。

2) 配合施工图设计

a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。

d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。

3) 编制招标文件

a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。

b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。

c) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4) 发标、议标、定标、合同签署

a) 协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/



落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

- b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单及计算底稿。
 - c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
 - d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
 - e) 乙方需协助甲方完成政府相关管理部门的审批手续所需的备案文件。
- 5) 若总承包或专业承包合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。
- 2.2.5 施工阶段
- 1) 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。
 - 2) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。
 - 3) 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：
 - a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。
 - b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。
 - c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋，应按规范设置的构造柱等。
 - d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。
 - e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。
 - f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等。



- g) 对于现场施工的幕墙工程进行抽查并记录，包括铝型材的规格、五金件的品牌及型号、玻璃的品牌及规格等。
- h) 对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录，包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等。
- i) 对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格尺寸、施工的做法等。
- j) 其他需要现场巡查及实测实量的情况。
- k) 对于现场做法与施工图纸有差异的情况，应立刻知会甲方成本人员，同时在成本报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位，并附上现场照片（显示时间和地点）。

4) 变更及索赔处理

- a) 对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策。
- b) 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核。
- c) 参加由甲方主持的工程变更控制会议，定期汇报变更造价的核对情况。
- d) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告，并协助甲方与承建商达成协议。
- e) 对承包商的违约行为提出索赔意见。
- f) 对新增单价进行单价分析，并提供单价组成基础资料，包括询价单、计价依据等。
- g) 建立变更、签证及索赔事项管理台账，对变更、签证及索赔金额进行分类汇总。

5) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a) 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、调差款、暂定金额调整等。所有数字上的较大修改应陈述其原因。所有主要支出应以分项形式详列以作参考。
- b) 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c) 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。



- d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

- e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

- f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。

- 6) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

- 7) 按照甲方要求进行合同管理。

- 8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。

- 9) 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。

- 10) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

- 1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

- 2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。

- 3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及人工调差、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

- 5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

- 6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目成本控制总结报告，报告中应包含履约情况总结、成本控制情况汇报、造价指标分析、成本控制中存在的问题及建议等。总结报告的格式应在项目初期制定，在项目实施过程中不断填充完善并不定期汇报，以确保在项目完工时能得到一份高水平报告。



2.2.7 保修阶段

1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

2) 发出保修金付款证书。

2.2.8 其他工作

1) 配合甲方执行集团战采或集采协议(如有), 包括项目合同的签署、结算。

2) 部分项目甲方可能委托上级公司按照集中采购方式进行招标, 如采用该种方式时, 乙方需配合完成招标工作, 包括但不限于招标文件编制(含模拟清单)、商务分析、议标、合同文件装订等工作。

3) 乙方应在设计阶段进行不同项目的价值工程比选, 进行价值工程研究的项目包括但不限于基坑支护与桩基工程、主体结构工程、幕墙工程、精装修工程、机电工程(如电梯工程、空调工程等)等。

4) 乙方应提供其他类似项目的造价指标数据供甲方决策参考。

5) 乙方项目经理、土建经理、机电经理、各专业组长等项目管理团队成员按照甲方要求参加本项目相关会议。

6) 本项目会聘任第三方进行全过程复审, 乙方需无条件配合, 包括但不限于提供可编辑的计算底稿、提供计价依据、与复审单位沟通、核对等。

第三条 工作成果要求

3.1 乙方应按照本合同的附件一《全过程工料测量服务工作成果及时间表》之约定提供服务及提交工作成果。甲方有权对乙方所提交成果文件的版本作出调整, 乙方应按照甲方要求的深度及版本提供服务及提交工作成果。

3.2 乙方在所有预结算核对后签署时要注明“最终结算造价以甲方确认为准”, 以确保甲方的审核和最终定案权利, 避免和降低甲方同施工单位的经济纠纷风险。

3.3 工作成果语言要求: 简体中文。

3.4 工作成果质量要求:

3.4.1 乙方提交的工程量清单及单价表不允许出现错项与漏项。工程量计算准确率要到达 98%以上, 其中设备工程量准确率 100%。



- 4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现,《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果,甲方有权延迟支付该季度付款,且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换,否则除延迟付款外,乙方还须向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方法

- 5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算,合同结算金额为: Σ 综合单价 \times 对应工程量 \times (1+6%)。本合同暂定合同总价为人民币(大写)人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分元,(小写) RMB 10,110,394.06 元整。
具体单价与总价如下:

合同金额

物业类型	建筑面积/精装面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	单价 (元)	装修标准
02 地块				
办公 (T2)	89989			
办公公共区域精 装修	12200			全精装
住宅 (T5, T6)	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套 (含精装修)	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精 装修	36000			全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下 室, 根据实际情况, 地下室面积可能微 调)		106384.95		
地下室非商业精 装修 (地下大堂(含电梯 厅)、车马厅(落客))	2600			全精装
总计:	374404.95			
增值税税率		6%		
含税总价				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(签字盖章页)

双方于2018年8月4日盖章/签署

签订时间

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：

办公地点：深圳市福田区福强路3028号金沙嘴大厦12楼

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

附：增值税专用开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号：	91440300306076606U	
开户银行：	招商银行深圳华侨城支行	
账号：	755921626910902	
公司注册地址：	深圳市福田区沙头街道新华社社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层	

合同附件：一、工料测量服务工作成果及时间表；

二、服务团队架构、成员名单、成员简历；

三、履约担保参考格式；

四、项目地块规划图；

五、季度评估表

六、投标往来函件



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同附件二：服务团队架构、骨干成员名单、成员简历

(2). 拟派团队一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业资质	拟任职务
1	王祎	男	45	大专	机电	20	一级造价师	项目协调人
2	吴影玲	女	38	本科	土建	14	一级造价师	项目经理/土建经理
3	王赛	男	38	本科	机电	15	造价员/中级工程师	机电经理
4	吴志锋	男	32	本科	土建	10	/	土建组长
5	熊乐乐	男	36	本科	土建	9	/	精装组长
6	林康富	男	32	大专	机电	10	造价员	机电组长
7	贺文博	男	30	本科	土建	8	/	土建驻场
8	黄智权	男	30	本科	机电	6	/	机电驻场
9	梁春梅	女	49	研究生	土建	25	一级注册造价师	技术顾问
10	李少君	女	30	本科	土建	7	一级注册造价师	作业人员
11	曾繁文	男	31	大专	土建	8	造价员	作业人员
12	莫海梅	女	31	本科	土建	7	一级注册造价师	作业人员
13	胡安	男	28	大专	土建	5	/	作业人员
14	陈蓉芬	女	43	大专	土建	21	造价员	作业人员
15	刘萍	女	32	本科	土建	9	一级注册造价师	作业人员
16	黄煜	女	43	本科	土建	21	一级注册造价师	作业人员
17	何跃鑫	男	31	本科	土建	7	造价员	作业人员
18	郭江超	男	33	10	土建	本科	一级注册造价师	作业人员
19	焦阳	女	28	6	土建	本科	/	作业人员
20	钱莹莹	女	30	本科	土建	6	/	作业人员

项目负责人证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

53



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 成果文件

深圳福田新沙项目02地块机电(含消防)工程

招标控制价

招标控制价 (小写): ￥287,619,877.52

(大写): 贰亿捌仟柒佰陆拾壹万玖仟捌佰柒拾柒元伍角贰分

招 标 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位盖章)

编 制 人: 何影玲 雷玉婷

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人: 王 韶



(造价人员签字或盖专用章)

审 定 人: 吴影玲



(造价工程师签字盖专用章)

报 告 日 期: 二〇一四年十一月二十三日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳福田新沙项目 02 地块机电(含消防)工程	
招标控制价	29353.716128 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 20 %, 即 23880.047086 万元	
不可竞争费合计	1985.370920 万元	
截标时间(经窗口确定)		
经办人签名		

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

分部分项工程量清单计价合计: 23701.824649 万元;

措施费项目清单计价合计: 2133.073682 万元 (其中安全文明施工措施费: 485.370920 万元);

其他项目清单计价合计: 0.000000 万元; 规费合计 1053.740247 万元; 暂列金合计 1500.000000 万元;

税金: 909.481310 万元;

招标控制价: 29353.716128 万元;

不可竞争费合计: 1985.370920 万元 (其中安全文明施工措施费: 485.370920 万元、暂列金额: 1500.000000 万元);

编制负责人: 陈世兵 (加盖注册造价师章)
B11014400011764
(加盖注册造价师章)陈世兵
日期: 2024 年 12 月 13 日

编制单位(盖章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(三) 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询

1. 咨询合同

合同编号: BSZY-2023-001195

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司



第 1 页 共 61 页



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区南园街道滨江西社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：08-03 地块（R2，二类居住用地），用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米（含地下）区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，（18 班幼（托）儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米），限高 150 米。

08-04 地块（R2，二类居住用地），用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，规划计容建筑面积 88864 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米（含地下）社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，（12 班幼（托）儿园 3900 平方米、独立占地 4300



平方米），限高 150 米。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。

本项目建安工程总投资估算:192985 万元。

全过程造价咨询服务证明

二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于: 土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，

提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认



- 18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
- 19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
- 20、编制工程结算书，出具结算审核报告。
- 21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
- 22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
- 23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
- 24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。
- 25、钢筋及预埋件计算。
- 26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

合同金额

三、合同价款

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写：陆佰陆拾玖万捌仟伍佰零玖元整（¥6,698,509.00 元），其中不含税总价为¥6,319,348.11 元，增值税为¥379,160.89 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税价金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

单位名称: 深圳市宝实置业有限公司



单位地址: 深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人:



(或) 委托代表:

户名: 深圳市宝实置业有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安支行

账号: 4101-9400-0400-4968-7

签订日期: 2023 年 10 月 19 日

单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



单位地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

法定代表人:



(或) 委托代表:

户名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号: 79010154740013504

签订日期: 2023 年 10 月 19 日

签订时间



项目负责人证明

附件 1:

项目组成员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	梁春梅	女	1971.04	硕士	高级	项目负责人	注册一级造价工程师、建 [造]11014400009816
2	吴影玲	女	1984.07	本科	高级	土建专业负责人	注册一级造价工程师、建 [造]11214400006511
3	王祎	男	1976.08	专科	高级	安装专业负责人	注册一级造价工程师、建 [造]14224400014632
4	丁健	男	1974.10	专科	中级	景观园林专业负责人	注册一级造价工程师、建 [造]11064400019108
5	魏海军	男	1984.04	专科	中级	精装修专业负责人	注册一级造价工程师、建 [造]11144400019148
6	周铁汉	男	1971.08	专科	中级	给排水专业负责人	注册一级造价工程师、建 [造]14224400017774
7	唐凌燕	女	1990.11	本科	中级	电气专业负责人	注册一级造价工程师、建 [造]14214400005941
8	刘萍	女	1988.07	本科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建 [造]11184400017748
9	曾明	男	1980.10	本科	中级	土建专业人 员	注册一级造价工程师、建 [造]11124400002586
10	蔡晶	男	1973.05	硕士	中级	土建专业人 员	注册一级造价工程师、建 [造]111614400003079



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 成果文件

宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础工程

招标控制价

招标控制价 (小写): ￥131,430,681.81

(大写): 壹亿叁仟壹佰肆拾叁万零陆佰捌拾壹元捌角壹分

招 标 人: 深圳市宝实置业有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位盖章)

编 制 人:

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:



审 定 人:



报 告 日 期: 二〇二四年十月二十三日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

招标控制价公示表

工程名称	宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-03 地块地基与基础工程
招标控制价	13143.068181 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 16%，即 11210.810661 万元
安全文明措施费	465.458679 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	<p>分部分项工程量清单计价合计: 96820098.37 元; 措施项目清单计价合计: 5158086.34 元; 规费为: 2760652.95 元; 税金为: 3542686.44 元; 工程建设其他费: 17139157.71 元 (其中弃土场受纳处置费: 17139157.71 元) ; 暂列金额: 5410000 元; 专业暂估价: 600000 元; 不可竞争费合计为: 10664586.79 元, 其中安全文明措施费: 4654586.79 元, 暂列金额: 5410000 元, 专业暂估价: 600000 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(四) 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务

1. 咨询合同

深机指合同字 (2022) 093
归项 深圳机场南区国内转运库项目



深圳机场南区国内转运库项目

造价咨询服务合同



项目名称: 深圳机场南区国内转运库项目

工程地点: 深圳市宝安区

资质证书等级: 甲级

委托单位(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 05 日

签订时间

1 / 35



本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日 招标，经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳机场南区国内转运库项目

合同名称: 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及内容: 深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段（概算、预算、施工过程及结算等）造价咨询服务，即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

(1) 前期/设计阶段：

- 2.1、根据项目投资，制定造价管控目标；
- 2.2、参与项目前期投资分析，提出专业意见；
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作，提出专业意见；
- 2.4、审核初步设计概算文件，分析经济指标；

服务范围

(2) 预算/招标阶段：

- 2.5、制定造价控制目标；
- 2.6、施工图预算的编制或审核；
- 2.7、参与工程招标文件的审核；
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核；
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核；



- 2.10、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
(3) 施工过程及其他阶段：
2.11、根据甲方工作需要开展各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2.12、建设工程项目造价相关合同履行过程的管理；
2.13、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
2.14、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
2.15、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
2.16、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
2.17、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
2.18、对工程造价实施全过程的动态控制，按月度提交项目造价咨询服务报告；
2.19、根据甲方工作需要，派遣1-2名专业造价人员驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
2.20、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；
2.21、甲方委托的深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询服务工作范围内造价咨询服务相关内容。
(4) 结算阶段：
2.22、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
2.23、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
2.24、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；
2.25、协助甲方做项目投资分析及后评价；
2.26、对工程价款争议的鉴定；
2.27、配合工程审计。

服务范围



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

合同金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费费率 3.49 %，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标报价一览表

4、项目人员配备表

5、工程建设廉洁协议

6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

12

(本页以下无正文)

甲方： 深圳市机场（集团）有限公司 乙方： 深圳市中建达工程
项目管理有限公司
地址： 深圳市宝安区 121776789 地址： 深圳市福田区深铁
置业大厦 19 楼
法定代表人： 朱周平 法定代表人： 杨学敏
或委托代理人：  或委托代理人：
开户银行： 中国银行深圳机场 开户银行： 上海浦东发展银行
支行 股份有限公司深圳
分行
账号： 777057955097 账号： 7901015474001350
4
邮政编码： 518000 邮政编码： 518000
合同定立时间： 2022 年 10 月 05 日
合同签订地点： 深圳市宝安区

12 / 35



项目负责人证明

附件四：项目人员配备表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	吴影玲	项目负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
2	丁健	驻场负责人	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
3	刘建坤	土建专业负责人	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
4	王祎	安装专业负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
5	唐蕾	钢结构专业负责人	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
6	梁春梅	BIM 负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
7	覃慧纳	电气专业人员	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
8	谭玉婷	给排水专业人员	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
9	董智勇	安装审计负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
10	顾燕	土建专业负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
11	蔡晶	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
12	曾明	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
13	刘萍	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
14	尚伟	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
15	李少君	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
16	孙继宗	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
17	魏海军	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
18	周铁汉	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
19	唐凌燕	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
20	薛贝贝	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
21	杨赫男	造价工程师	一级造价工程	中级工程师	满足一年要



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

代建单位：中国建筑第八工程局有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司
编制金额：（小写） <u>¥1503964117.38元</u> 附企业执业印章
（大写）壹拾伍亿零叁佰玖拾陆万肆仟壹佰壹拾柒元叁角捌分
有效期至：2023年12月07日

编制人：

王军山

复核人：

王军山

审定人：

吴晓玲

吴晓玲

编制日期：2022年11月5日

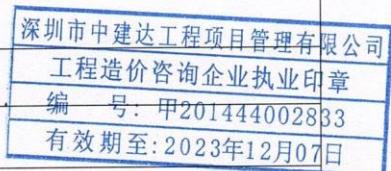


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

招标控制价公示表

工程名称	深圳机场南区国内转运库项目施工总承包
招标控制价	150396.411738 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>13.00%</u> ，即 <u>132248.483633</u> 万元
安全文明措施费	3384.964778 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：1218684383.38 元；

措施项目清单计价合计：100304969.60 元；

规费为：47195536.48 元；

税金为：46209837.63 元；

工程建设其他费：17449390.29 元；

专业工程暂估价：3500000.00 元；

暂列金：70620000.00 元；

其中，不可竞争费合计为：107969647.78 元（安全文明措施费：

33849647.78 元，暂列金额：70620000.00 元，暂估价金额：3500000.00 元）。



深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(五) 深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务

1. 咨询合同

合同编号: 深机地合同[2020]48号-JY-2号-前期2号

深圳机场教育基地建设项目 全过程造价咨询服务合同

工程造价咨询合同
(中建达专用章)
甲方:公章()
项目名称()
项目编号(52)-(115)

项目名称: 深圳机场教育基地建设项目

咨询服务合同名称: 全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

资质证书等级: 甲级

委托单位(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期: 2020年7月10日

签订时间



按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场教育基地建设项目（以下简称“本项目”）

合同名称：深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

工程规模及内容：本项目总用地面积约 4.9 万 m²，拟建总建筑面积约 11.6 万 m²，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m²；建安投资额约为 94988.56 万元。

二、乙方工作内容

包含教育基地建设项目全过程造价咨询服务，即从概算编制（或审核）开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的编制（或审核）；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

服务范围



- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、项目投资分析；
- 2.19、对工程价款争议的鉴定；
- 2.20、配合工程审计；
- 2.21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 2.22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。
- 2.23、甲方委托的深圳机场教育基地建设项目范围内其他相关工作。

服务范围

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算编制（或审核）文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~20 天内提交。
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~40 天内提交工程量清单和标底。
- 3.3、商务标清标文件提交时间：自接到相关资料后 2 天内提交。
- 3.4、施工图重计量编制（或审核）文件提交时间：自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.5、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期。



报告等。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 4872912.90 元（其中，不含增值税价为 4597087.64 元，增值税额为 275825.26 元），咨询服务费率 5.70%，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费）乘以（咨询服务费率）计算。

合同金额

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式：分阶段

造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下列公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（80%+20%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下列公式计算：



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

方的决定。

附件: 1、造价咨询合同履约评价细则

2、投标报价一览表

3、中标通知书

4、项目人员配备表

5、工程建设廉洁协议

甲方:



地址:

法定代表人:

或委托代理人:

人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同定立时间: 2020年 9月 10日

合同签订地点: 深圳市宝安区

乙方:

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号: 79010154740013504

邮政编码: 518052





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

项目负责人证明

附件四：项目人员配备表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证书号或职称证号	专业名称	备注
1	项目总协调人	张修涛	/	安装	
2	项目负责人	梁春梅	一级注册造价工程师 建【造】01440002595	土建	
3	土建负责人	吴影玲	一级注册造价工程师 建【造】03440011646	土建	
4	安装负责人	董智勇	一级注册造价工程师 建【造】01440002583	安装	
5	驻场负责人	胡盛年	一级注册造价工程师 建【造】15440012510	土建	
6	土建驻场	邓平	造价员 粤 100B01017	建筑工程	
7	安装驻场	王赛	造价员造 冶金 165100425	安装	
8	安装驻场	林康富	造价员 粤 100B00379	安装	
9	后台专业技术人员	范晶晶	/	土建	
10	后台专业技术人员	魏海军	一级注册造价工程师 建【造】14440016095	土建	
11	后台专业技术人员	凌彧书	一级注册造价工程师 建【造】14440016095	安装	
12	后台专业技术人员	曾明	一级注册造价工程师 建【造】12440011409	土建	
13	后台专业技术人员	黄煜	一级注册造价工程师 建【造】02440004439	土建	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 成果文件

深圳机场教育基地项目施工总承包

预算编制报告

招标控制价 (小写): ￥615,435,639.17

(大写): 陆亿壹仟伍佰肆拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元零壹角零分



招 标 人: 深圳市机场(集团)有限公司

(单位盖章)

法定代表人

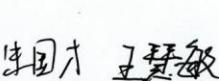
或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位盖章)

编 制 人:

王健  陈国才 

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:



审 定 人: 梁春梅



报 告 日 期: 二〇二三年七月二十一日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

招标控制价公示表

工程名称	深圳机场教育基地建设项目施工总承包
招标控制价	615,435,639.17 元
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>10.00%</u> , 注册资金 <u>30,400,404.09</u> 元
不可竞争费	<u>48,534,071.98</u> 元 有效期至: 2026年12月31日
经办人签名	
备注 (73号文要求公示的其他内容):	
分部分项工程量清单计价合计: <u>465,568,029.65</u> 元;	
措施项目清单计价合计: <u>71,350,818.60</u> 元;	
其他项目合计: <u>3,332,550.00</u> 元;	
规费为: <u>20,912,504.34</u> 元;	
税金为: <u>18,980,807.82</u> 元;	
工程建设其他费: <u>35,290,928.76</u> 元;	
不可竞争费合计为: <u>48,534,071.98</u> 元 (安全文明措施费: <u>14,054,071.98</u> 元, 暂列金额: <u>29,250,000.00</u> 元, 暂估价金额: <u>4,000,000.00</u> 元, 优质工程奖励金: <u>1,230,000.00</u> 元)。	
招标人: (盖章) 日期: <u>2024年6月12日</u>	

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

三、项目负责人简历及业绩表

项目负责人简历及业绩表

姓名	吴影玲	出生年月	1984. 07	文化程度	本科	毕业时间	2008. 06				
毕业院校和专业	广州大学、交通工程				从事专业工作年限/造价工作年限	17					
造价工程师证书号	建[造]11214400009204		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008. 08					
主要工作经历: 2008. 08 至今在深圳市中建达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作, 职务为佛山区域总经理											
近 5 年内新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩											
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位: 万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注				
1	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	1366. 6816	2022-5-10	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____						



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	1011.04	2022-7-1	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____		
3	深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	566.374336	2022-10-5	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____		

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章、**项目负责人信息**等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、**拟派项目负责人签字（或盖章）**；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中, 请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。
4. 若合同为多项服务同时签订, 表中合同金额仅统计造价咨询服务金额, 若提供证明页无法证明造价服务金额, 则此项业绩作废。
5. 业绩以建设项目为单位进行评审, 上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料, 超过 3 项的, 按序取前 3 项。

投标人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人: 杨学敏



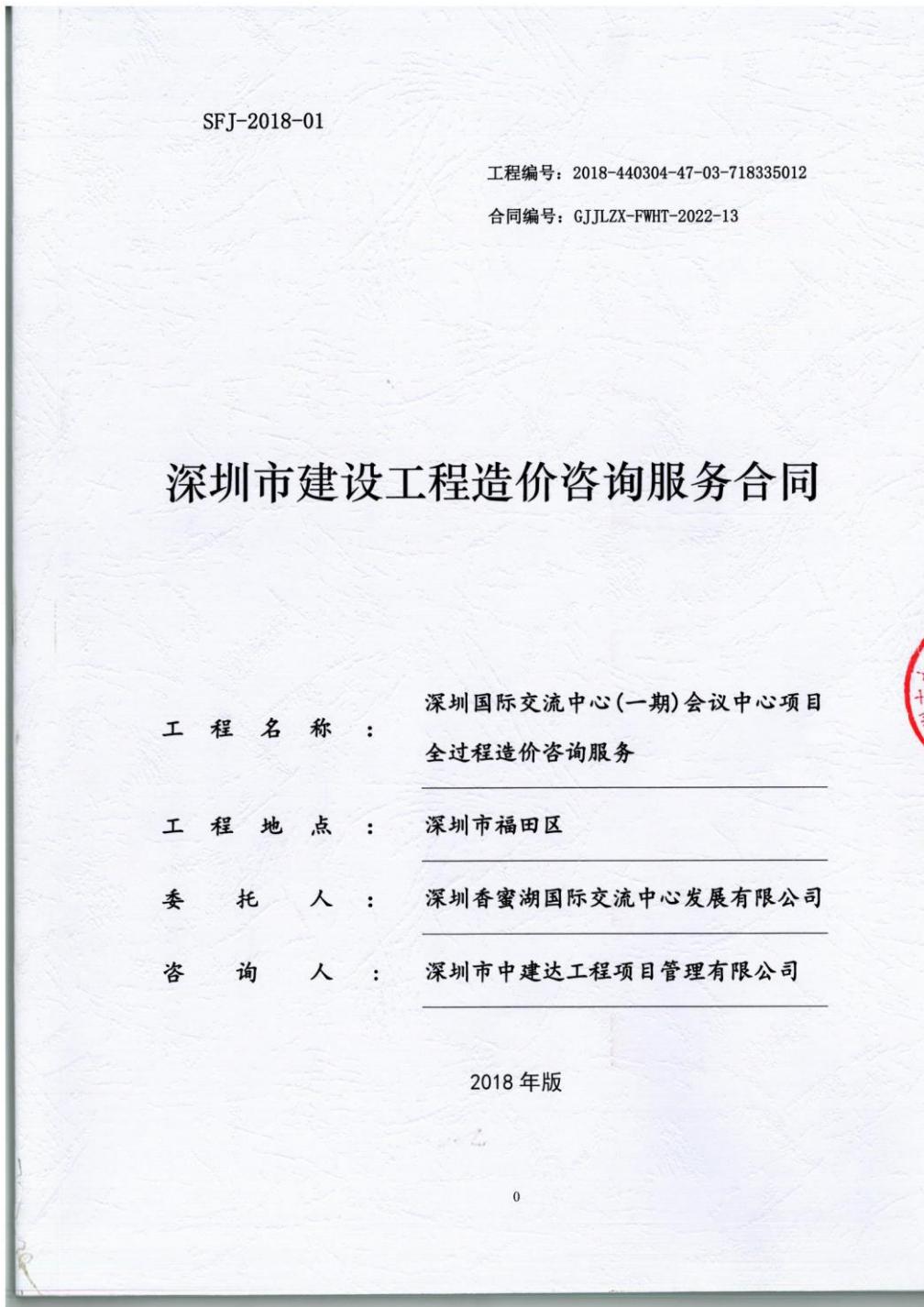
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(一) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1. 咨询合同





第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

项目面积

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

3 全过程造价咨询服务证明



容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
- (2) 招标控制价与工程量清单编制；
- (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
- (4) 招标项目投标报价分析；
- (5) 工程合同价款的确定；
- (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
- (7) 结（决）算审核；
- 2. 驻场服务；
- 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
- 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
- 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
- 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
- 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；
具体详见本合同第四部分补充条款。

全过程造价咨询服务证明

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围，基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/> 与全过程造价咨询相关的工作

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

合同金额

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥ 13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为： 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥ 12,893,222.64 元），固定总费率 0.32%。

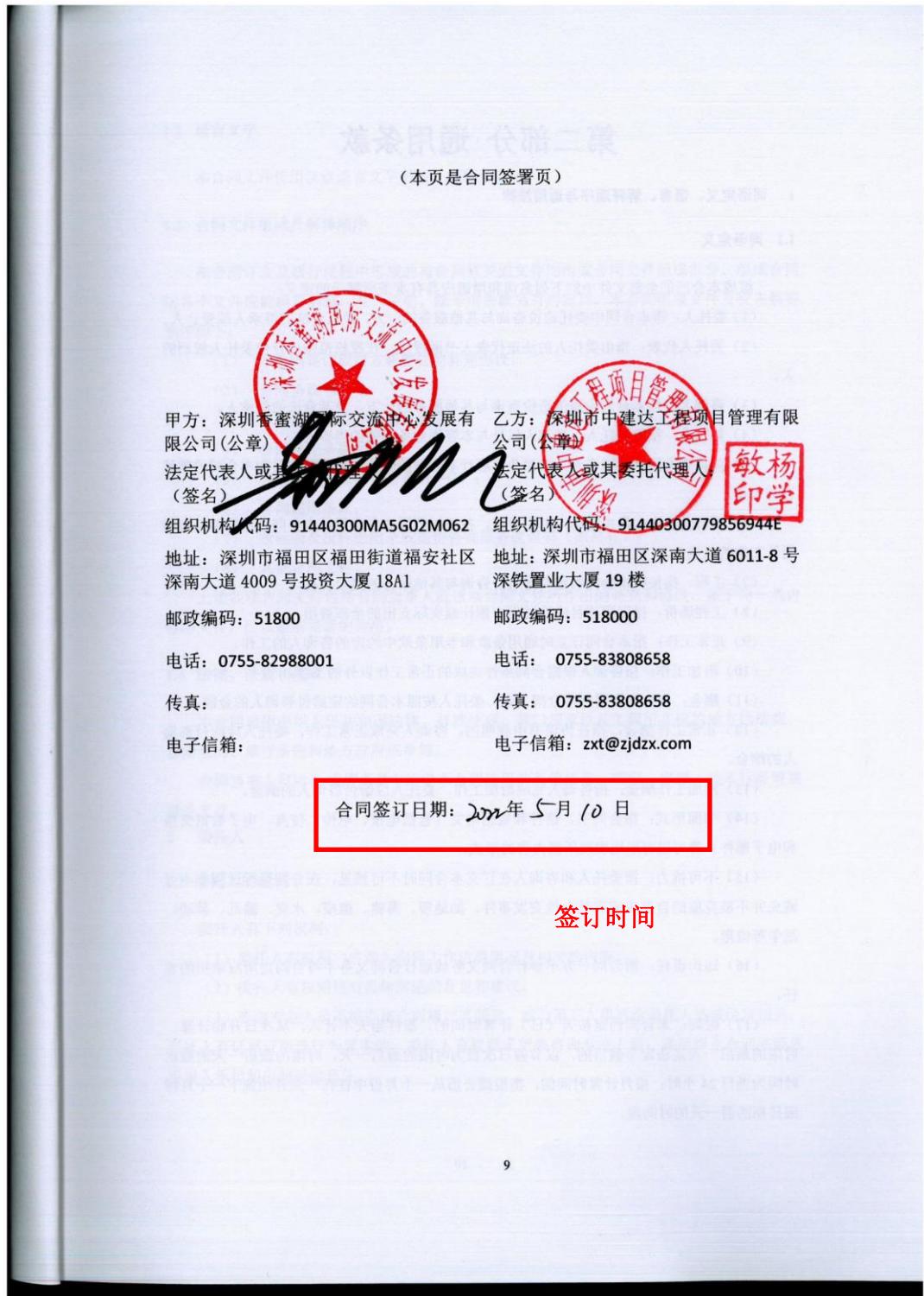
本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

项目负责人证明

附件 7 项目团队一览表

14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在投标人单位担任的职务	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	吴影玲	土建部经理	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	14	P182-P185
2	梁春梅	技术总工	土建负责人	一级造价工程师	高级	研究生/硕士	28	P186-P191
3	周铁汉	安装部经理	安装负责人	一级造价工程师	中级	大专	29	P192-P196
4	巫家敏	资料员	资料员	/	/	大专	4	P197-P198
5	董智勇	审计部经理	审计负责人	一级造价工程师	高级	本科/学士	32	P199-P202
6	魏海军	土建组长	精装修工程师	一级造价工程师	中级	大专	17	P203-P205
7	李少君	土建组长	幕墙工程师	一级造价工程师	中级	大专	10	P206-P208
8	丁健	土建组长	BIM 工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	26	P209-P211
9	唐凌燕	安装组长	电气工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	9	P212-P214
10	覃慧纳	安装组长	给排水工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士	13	P215-P217
11	王祎	安装组长	暖通工程师	一级造价工程师	高级	大专	23	P218-P221
12	王赛	安装组长	弱电工程师	造价员	/	本科/学士	18	P222-P224

181

58



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥1974313912.30 元

（大写）壹拾玖亿柒仟肆佰叁拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角
深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲201444002833

有效 期至：2023年12月07日

编制人：黄煜 负责人 材料费 钱锐汉 之件

卢伟杰、

复核人：孙祖坤 孙祖坤

审定人：



编制日期：2022年8月9日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
招标控制价	<u>224248.154811 万元</u>	
投标报价上限	控制价净下浮率 12.00%，即 202132.443213 万元	
安全文明措施费	<u>4393.696453 万元</u>	
经办人签名	<u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u> <u>工程造价咨询企业执业印章</u> <u>编号：甲201444002833</u>	
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<u>分部分项工程量清单计价合计：1594019822.84 元；</u> <u>措施项目清单计价合计：164063605.91 元；</u> <u>规费为：61237571.06 元；</u> <u>税金为：61536713.46 元；</u> <u>工程建设其他费：6055217.78 元（其中工程保险费：1504686.17 元，白蚁防治费：641841.00 元，弃土场受纳处置费：3908690.61 元）；</u> <u>暂列金额：150468617.06 元；</u> <u>暂估价金额：184600000.00 元（其中抗震支架：14000000.00 元，智慧指挥中心改建新建：6000000.00 元，职工之家：4000000.00 元，智慧泵房：2400000.00 元，机电调适顾问：2000000.00 元，活动隔断：30000000.00 元，标识标牌工程：8200000.00 元，景观园林工程：84000000.00 元，展示中心新建：4000000.00 元，智能化专业工程—智慧化提升部分：15000000.00 元，智能化专业工程—园林景观部分：5000000.00 元，智能化专业工程—精装修区域部分：10000000.00 元）；</u> <u>优质优价奖励费金额：20500000.00 元。</u> <u>其中不可竞争费合计为：399505581.59 元（其中安全文明措施费：43936964.53 元，暂列金额：150468617.06 元，暂估价金额：184600000.00 元，优质优价奖励费金额：20500000.00 元）。</u>	
 		

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目

1. 咨询合同

合同编号: JDXS-02-ZX-001

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块

全过程工料测量服务

合同文件

2022 年 7 月

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

全过程工料测量服务合同

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为: 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商,就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块(下称“本项目”)全过程工料测量顾问,并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同,以资共同信守。

第一条 总则

1.1 工程概况:

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米,总建筑面积约 37.44 万平方米,其中,地上建筑面积约 23.92 万平方米,地下建筑面积约 12.64 万平方米(地下商业约 2 万平方米,地下车库约 10.64 万平方米),业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下:

物业类型	建筑面积 (m ²)	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公 (T2)	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅 (T5, T6)	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		



地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室, 根据实际情况, 地下室面积可能微调)	106384.95		
地下室非商业精装修 (地下大堂(含电梯厅)、车马厅(落客))	2600		全精装
总计:	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师, 乙方亦接受该委任, 并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务, 包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。
- 1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为: 自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。
- 1.4 进度顺延: 乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成, 则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长, 且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同, 不得降低服务质量。

服务范围

第二条 全过程工料测量服务内容

- 2.1 全过程工料测量服务全过程要求, 包括但不限于:
- 2.1.1 出席会议: 根据甲方需要, 出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:
- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
- 2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足甲方之要求。



- 2.1.4 按甲方要求,全面贯彻执行甲方成本工作规范,包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题,并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”,确保提交成果的准确性,需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段,当甲方要求时,乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件,包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.1.9 驻场咨询服务:根据项目进度需要,甲方可要求乙方派 2 名(土建和机电各 1 名)有责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公。
- 1) 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。
- 2) 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定,人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年,并具类似项目工作经验。
- 3) 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作,驻场人员工作时间按甲方工作时间,并需与甲方现场人员一起打卡。
- 4) 驻场的服务期为 5 年,具体开始时间以甲方书面通知为准。
- 5) 驻场服务期满后,甲方可继续要求乙方派员驻场,乙方不得拒绝,驻场费用双方友好商议。
- 2.2 全过程工料测量服务阶段性要求,包括但不限于:
- 2.2.1 规划设计阶段
- 1) 为各规划方案编制规划设计估算,分析各规划方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要,提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后,乙方应及时调整估算,按需提交分析



报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

- 4) 按甲方要求的格式编制规划设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 方案设计阶段

- 1) 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值, 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考, 配合甲方修改、确定建筑标准。

- 2) 为各方案(包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等)编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算, 乙方应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 乙方应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

- 4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供甲方实施限额设计。

- 5) 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

- 6) 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作, 包括但不限于土方、基坑支护、桩基及其他工程。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸以清单方式编制工程造价分项的详细概算, 与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算, 乙方应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限, 乙方应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

- 3) 根据甲方需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

- 4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 乙方应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

- 5) 按甲方要求的格式编制初步设计及扩初设计阶段目标成本汇报文件并配合甲



方完成向上级部门的目标成本汇报。

6) 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

7) 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于总包采用固定单价暂定工程量方式招标等。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

1) 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统。

2) 配合施工图设计

a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。

d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。

3) 编制招标文件

a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。

b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。

c) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4) 发标、议标、定标、合同签署

a) 协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/



落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

- b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单及计算底稿。
 - c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
 - d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
 - e) 乙方需协助甲方完成政府相关管理部门的审批手续所需的备案文件。
- 5) 若总承包或专业承包合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

- 1) 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。
- 2) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。
- 3) 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：
 - a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。
 - b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。
 - c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋，应按规范设置的构造柱等。
 - d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。
 - e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。
 - f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等。



- g) 对于现场施工的幕墙工程进行抽查并记录，包括铝型材的规格、五金件的品牌及型号、玻璃的品牌及规格等。
- h) 对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录，包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等。
- i) 对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格尺寸、施工的做法等。
- j) 其他需要现场巡查及实测实量的情况。
- k) 对于现场做法与施工图纸有差异的情况，应立刻知会甲方成本人员，同时在成本报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位，并附上现场照片（显示时间和地点）。

4) 变更及索赔处理

- a) 对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策。
- b) 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核。
- c) 参加由甲方主持的工程变更控制会议，定期汇报变更造价的核对情况。
- d) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告，并协助甲方与承建商达成协议。
- e) 对承包商的违约行为提出索赔意见。
- f) 对新增单价进行单价分析，并提供单价组成基础资料，包括询价单、计价依据等。
- g) 建立变更、签证及索赔事项管理台账，对变更、签证及索赔金额进行分类汇总。

5) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a) 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、调差款、暂定金额调整等。所有数字上的较大修改应陈述其原因。所有主要支出应以分项形式详列以作参考。
- b) 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c) 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。



- d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。

6) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

7) 按照甲方要求进行合同管理。

8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。

9) 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。

10) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。

3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及人工调差、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目成本控制总结报告，报告中应包含履约情况总结、成本控制情况汇报、造价指标分析、成本控制中存在的问题及建议等。总结报告的格式应在项目初期制定，在项目实施过程中不断填充完善并不定期汇报，以确保在项目完工时能得到一份高水平报告。



2.2.7 保修阶段

1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

2) 发出保修金付款证书。

2.2.8 其他工作

1) 配合甲方执行集团战采或集采协议(如有), 包括项目合同的签署、结算。

2) 部分项目甲方可能委托上级公司按照集中采购方式进行招标, 如采用该种方式时, 乙方需配合完成招标工作, 包括但不限于招标文件编制(含模拟清单)、商务分析、议标、合同文件装订等工作。

3) 乙方应在设计阶段进行不同项目的价值工程比选, 进行价值工程研究的项目包括但不限于基坑支护与桩基工程、主体结构工程、幕墙工程、精装修工程、机电工程(如电梯工程、空调工程等)等。

4) 乙方应提供其他类似项目的造价指标数据供甲方决策参考。

5) 乙方项目经理、土建经理、机电经理、各专业组长等项目管理团队成员按照甲方要求参加本项目相关会议。

6) 本项目会聘任第三方进行全过程复审, 乙方需无条件配合, 包括但不限于提供可编辑的计算底稿、提供计价依据、与复审单位沟通、核对等。

第三条 工作成果要求

3.1 乙方应按照本合同的附件一《全过程工料测量服务工作成果及时间表》之约定提供服务及提交工作成果。甲方有权对乙方所提交成果文件的版本作出调整, 乙方应按照甲方要求的深度及版本提供服务及提交工作成果。

3.2 乙方在所有预结算核对后签署时要注明“最终结算造价以甲方确认为准”, 以确保甲方的审核和最终定案权利, 避免和降低甲方同施工单位的经济纠纷风险。

3.3 工作成果语言要求: 简体中文。

3.4 工作成果质量要求:

3.4.1 乙方提交的工程量清单及单价表不允许出现错项与漏项。工程量计算准确率要到达 98%以上, 其中设备工程量准确率 100%。



- 4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现,《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果,甲方有权延迟支付该季度付款,且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换,否则除延迟付款外,乙方还须向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

第五条 收费及付款方法

- 5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算,合同结算金额为: Σ 综合单价 \times 对应工程量 \times (1+6%)。本合同暂定合同总价为人民币(大写)人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分元,(小写) RMB 10,110,394.06 元整。
具体单价与总价如下:

合同金额

物业类型	建筑面积/精装面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	单价 (元)	装修标准
02 地块				
办公 (T2)	89989			
办公公共区域精 装修	12200			全精装
住宅 (T5, T6)	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套 (含精装修)	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精 装修	36000			全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下 室, 根据实际情况, 地下室面积可能微 调)		106384.95		
地下室非商业精 装修 (地下大堂(含电梯 厅)、车马厅(落客))	2600			全精装
总计:	374404.95			
增值税税率		6%		
含税总价				



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(签字盖章页)

双方于2018年8月4日盖章/签署

签订时间

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：

办公地点：深圳市福田区福强路3028号金沙嘴大厦12楼

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

附：增值税专用开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号：	91440300306076606U	
开户银行：	招商银行深圳华侨城支行	
账号：	755921626910902	
公司注册地址：	深圳市福田区沙头街道新华社社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层	

合同附件：一、工料测量服务工作成果及时间表；

二、服务团队架构、成员名单、成员简历；

三、履约担保参考格式；

四、项目地块规划图；

五、季度评估表

六、投标往来函件



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同附件二：服务团队架构、骨干成员名单、成员简历

(2). 拟派团队一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业资质	拟任职务
1	王祎	男	45	大专	机电	20	一级造价师	项目协调人
2	吴影玲	女	38	本科	土建	14	一级造价师	项目经理/土建经理
3	王赛	男	38	本科	机电	15	造价员/中级工程师	机电经理
4	吴志锋	男	32	本科	土建	10	/	土建组长
5	熊乐乐	男	36	本科	土建	9	/	精装组长
6	林康富	男	32	大专	机电	10	造价员	机电组长
7	贺文博	男	30	本科	土建	8	/	土建驻场
8	黄智权	男	30	本科	机电	6	/	机电驻场
9	梁春梅	女	49	研究生	土建	25	一级注册造价师	技术顾问
10	李少君	女	30	本科	土建	7	一级注册造价师	作业人员
11	曾繁文	男	31	大专	土建	8	造价员	作业人员
12	莫海梅	女	31	本科	土建	7	一级注册造价师	作业人员
13	胡安	男	28	大专	土建	5	/	作业人员
14	陈蓉芬	女	43	大专	土建	21	造价员	作业人员
15	刘萍	女	32	本科	土建	9	一级注册造价师	作业人员
16	黄煜	女	43	本科	土建	21	一级注册造价师	作业人员
17	何跃鑫	男	31	本科	土建	7	造价员	作业人员
18	郭江超	男	33	10	土建	本科	一级注册造价师	作业人员
19	焦阳	女	28	6	土建	本科	/	作业人员
20	钱莹莹	女	30	本科	土建	6	/	作业人员

项目负责人证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司

53



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 成果文件

深圳福田新沙项目02地块机电(含消防)工程

招标控制价

招标控制价 (小写): ￥287,619,877.52

(大写): 贰亿捌仟柒佰陆拾壹万玖仟捌佰柒拾柒元伍角贰分

招 标 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位盖章)

编 制 人:

何鹏伟 雷玉婷

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:

王 韶

4400014632

(造价人员签字或盖专用章)

审 定 人:

吴影玲

A11214400003204

(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二四年十一月二十三日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳福田新沙项目 02 地块机电(含消防)工程	
招标控制价	29353.716128 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 20 %, 即 23880.047086 万元	
不可竞争费合计	1985.370920 万元	
截标时间(经窗口确定)		
经办人签名		

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

分部分项工程量清单计价合计: 23701.824649 万元;

措施费项目清单计价合计: 2133.073682 万元 (其中安全文明施工措施费: 485.370920 万元);

其他项目清单计价合计: 0.000000 万元; 规费合计 1053.740247 万元; 暂列金合计 1500.000000 万元;

税金: 909.481310 万元;

招标控制价: 29353.716128 万元;

不可竞争费合计: 1985.370920 万元 (其中安全文明施工措施费: 485.370920 万元、暂列金额: 1500.000000 万元);

编制负责人: 陈世兵 (加盖注册造价师章) 编制日期: B11014400011764 (加盖注册造价师章) 日期: 2024 年 12 月 13 日

代建单位(盖章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

日期: 2024 年 12 月 13 日

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块) 公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(三) 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务

1. 咨询合同

深机指合同字 (2022) 093
归项 深圳机场南区国内转运库项目



深圳机场南区国内转运库项目

造价咨询服务合同



项目名称: 深圳机场南区国内转运库项目

工程地点: 深圳市宝安区

资质证书等级: 甲级

委托单位(甲方): 深圳市机场(集团)有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 05 日

签订时间

1 / 35



本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日 招标，经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳机场南区国内转运库项目

合同名称: 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及内容: 深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段（概算、预算、施工过程及结算等）造价咨询服务，即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

(1) 前期/设计阶段：

- 2.1、根据项目投资，制定造价管控目标；
- 2.2、参与项目前期投资分析，提出专业意见；
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作，提出专业意见；
- 2.4、审核初步设计概算文件，分析经济指标；

服务范围

(2) 预算/招标阶段：

- 2.5、制定造价控制目标；
- 2.6、施工图预算的编制或审核；
- 2.7、参与工程招标文件的审核；
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核；
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核；



- 2.10、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
(3) 施工过程及其他阶段：
2.11、根据甲方工作需要开展各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2.12、建设工程项目造价相关合同履行过程的管理；
2.13、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
2.14、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
2.15、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
2.16、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
2.17、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
2.18、对工程造价实施全过程的动态控制，按月度提交项目造价咨询服务报告；
2.19、根据甲方工作需要，派遣1-2名专业造价人员驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
2.20、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；
2.21、甲方委托的深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询服务工作范围内造价咨询服务相关内容。
(4) 结算阶段：
2.22、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
2.23、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
2.24、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；
2.25、协助甲方做项目投资分析及后评价；
2.26、对工程价款争议的鉴定；
2.27、配合工程审计。

服务范围



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

合同金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费费率 3.49 %，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标报价一览表

4、项目人员配备表

5、工程建设廉洁协议

6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

12

(本页以下无正文)

甲方： 深圳市机场（集团）有限公司 乙方： 深圳市中建达工程
项目管理有限公司
地址： 深圳市宝安区 121776789 地址： 深圳市福田区深铁
置业大厦 19 楼
法定代表人： 朱周平 法定代表人： 杨学敏
或委托代理人：  或委托代理人：
开户银行： 中国银行深圳机场 开户银行： 上海浦东发展银行
支行 股份有限公司深圳
分行
账号： 777057955097 账号： 7901015474001350
4
邮政编码： 518000 邮政编码： 518000
合同定立时间： 2022 年 10 月 05 日
合同签订地点： 深圳市宝安区

12 / 35



项目负责人证明

附件四：项目人员配备表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
1	吴影玲	项目负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
2	丁健	驻场负责人	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
3	刘建坤	土建专业负责人	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
4	王祎	安装专业负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
5	唐蕾	钢结构专业负责人	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
6	梁春梅	BIM 负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
7	覃慧纳	电气专业人员	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
8	谭玉婷	给排水专业人员	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
9	董智勇	安装审计负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
10	顾燕	土建专业负责人	一级造价工程 师	高级工程师	满足一年要 求
11	蔡晶	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
12	曾明	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
13	刘萍	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
14	尚伟	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
15	李少君	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
16	孙继宗	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
17	魏海军	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
18	周铁汉	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
19	唐凌燕	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
20	薛贝贝	造价工程师	一级造价工程 师	中级工程师	满足一年要 求
21	杨赫男	造价工程师	一级造价工程	中级工程师	满足一年要



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

2. 成果文件

预算编制报告

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目施工总承包

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

代建单位：中国建筑第八工程局有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司
编制金额：（小写） <u>¥1503964117.38元</u> 附企业执业印章
（大写）壹拾伍亿零叁佰玖拾陆万肆仟壹佰壹拾柒元叁角捌分
有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

审定人：

编制日期：2022年11月5日

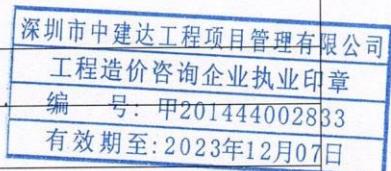


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

招标控制价公示表

工程名称	深圳机场南区国内转运库项目施工总承包
招标控制价	150396.411738 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 <u>13.00%</u> ，即 <u>132248.483633</u> 万元
安全文明措施费	3384.964778 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：

分部分项工程量清单计价合计：1218684383.38 元；

措施项目清单计价合计：100304969.60 元；

规费为：47195536.48 元；

税金为：46209837.63 元；

工程建设其他费：17449390.29 元；

专业工程暂估价：3500000.00 元；

暂列金：70620000.00 元；

其中，不可竞争费合计为：107969647.78 元 (安全文明措施费：

33849647.78 元，暂列金额：70620000.00 元，暂估价金额：3500000.00 元)。



深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

四、企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他 _____	/	/	/
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他 _____			

注:

提供投标人近 5 年 (2020 年 7 月 1 日至投标截止日止) 百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件 (需包含封面和完整的协议书); 未提供证明材料的, 不予计取。
2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具已完工帮扶业绩证明 (含金额)。

上述业绩最多不超过 2 项, 超过 2 项的, 按序取前 2 项。



五、拟投入本项目人员一览表

拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业资格	职称 等级	文化 程度	其他
吴影玲	女	41	项目负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	
梁春梅	女	54	技术负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	研究生	
丁健	男	51	土建负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	
王祎	男	49	安装负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	专科	
王慧敏	女	44	土建驻场人员	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	
谭玉婷	女	35	安装驻场人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
肖娣	女	29	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
罗香妹	女	35	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
柯云英	女	36	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
蔡晶	男	52	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	研究生	
王小平	女	43	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
孙旭阳	男	34	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	



梁永超	男	32	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
刘萍	女	37	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
薛贝贝	女	33	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
曾明	男	45	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
尚伟	男	49	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
施裕兵	男	51	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
彭元林	男	39	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
张嘉楠	男	44	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
孙丽敏	女	47	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
魏海军	男	41	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	专科	
李少君	女	35	土建专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	专科	
唐凌燕	女	35	安装专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
胡健	男	56	安装专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	
罗闪	女	30	安装专业造价人员	注册一级造价工程师	中级工程师	本科	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

周铁汉	男	54	安装专业 造价人员	注册一级造 价工程师	中级 工程师	专科	
赵立平	男	40	安装专业 造价人员	注册一级造 价工程师	中级 工程师	专科	
王波利	女	37	安装专业 造价人员	注册二级造 价工程师	助理 工程师	本科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(一) 吴影玲，项目负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	吴影玲	性别	女	出生年月	1984.7
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 高级工程师		
毕业学校及专业	广州大学交 通工程	毕业时间		2008.6	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2008.6	从事相关工作年限		17	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年07月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009204



有 效 期 : 2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



吴影玲

个人签名:

吴影玲

签名日期:

2021.7.23



发证日期: 2021年09月30日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲

社保电脑号：610490345

身份证号码：441423198407240424

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32250.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		780.0	1560.0	390.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c3bc3n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二) 梁春梅，技术负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁春梅	性别	女	出生年月	1971. 4
学历	研究生	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 高级工程师		
毕业学校及专业	广东工业大学工业 与民用建筑/清华 大学土木工程	毕业时间	1994. 7/2005. 1		
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1994. 7	从事相关工作年限	31		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

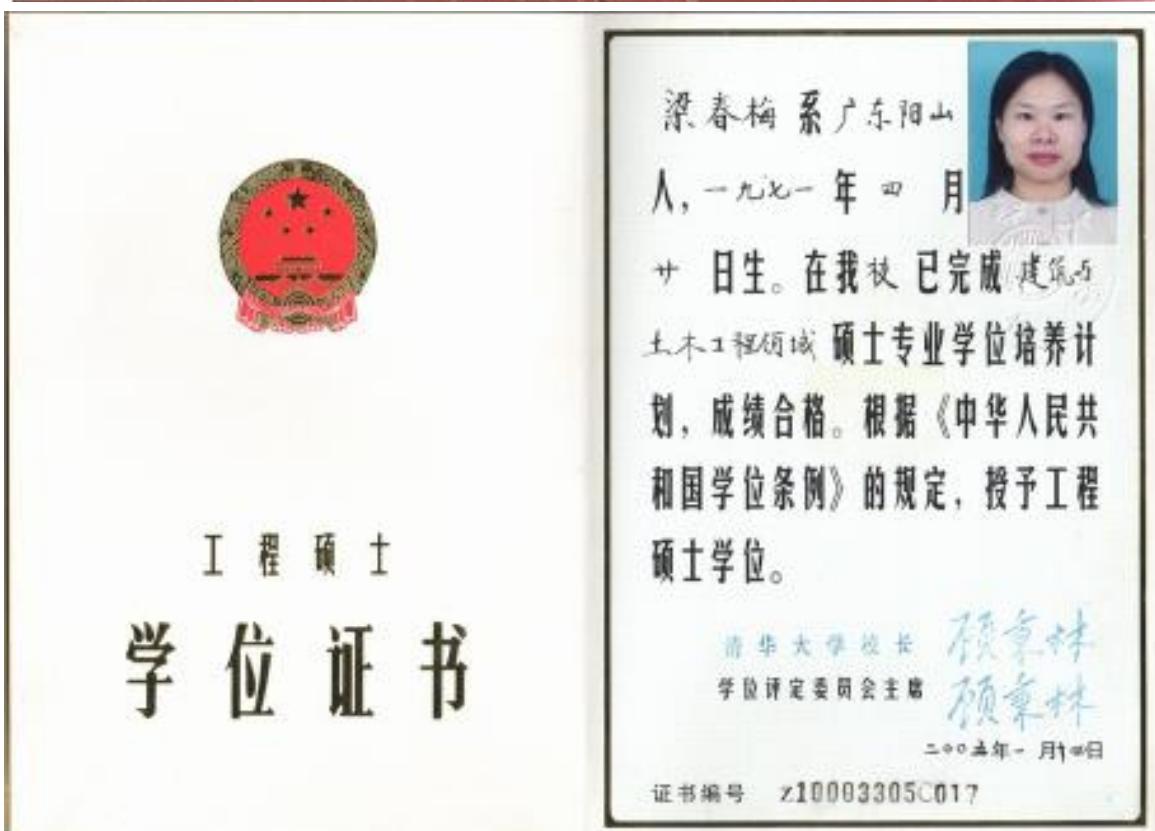




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅

社保电脑号：1851610

身份证号码：440227197104207028

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21500.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		520.0	1040.0	260.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c462d2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(三) 丁健，土建负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁健	性别	男	出生年月	1974. 10
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 高级工程师		
毕业学校及专业	扬州大学建筑管 理/华南师范大学 人力资源管理	毕业时间	1998. 7/2005. 6		
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	1998. 7	从事相关工作年限	27		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

广东省职称证书

姓名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

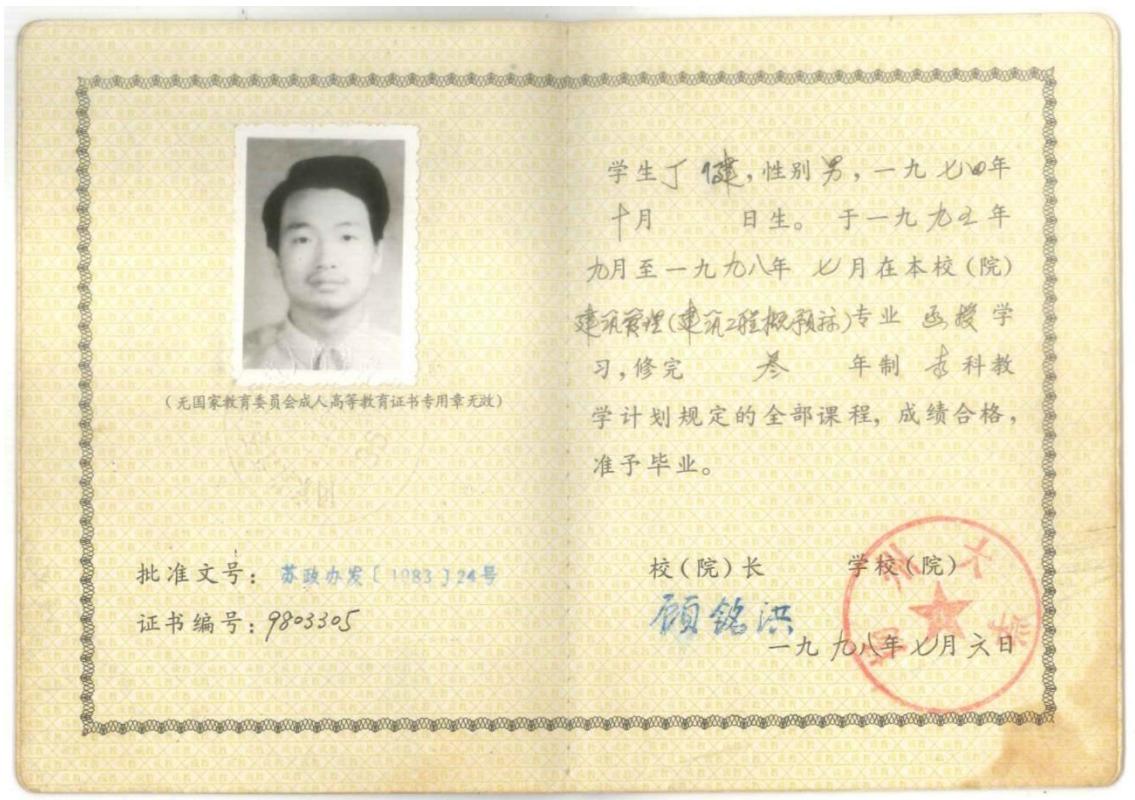




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健

社保电脑号：604609523

身份证号码：321283197410180235

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97		260.0	520.0	130.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c590d5）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(四) 王祎，安装负责人

拟派项目团队成员简历表

姓名	王祎	性别	男	出生年月	1976. 8
学历	专科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 高级工程师		
毕业学校及专业	兰州工业高等专 科学校工业电气 自动化技术	毕业时间		1999. 6	
现任职务	安装负责人				
参加工作时间	1999. 6	从事相关工作年限	26		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：600479496

身份证号码：62010319760824265X

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			38700.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0		956.0	1872.0	468.0		

社费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c2f92r）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(五) 王慧敏，土建驻场人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	王慧敏	性别	女	出生年月	1981.6
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 高级经济师	
毕业学校 及专业	黑龙江农垦工业学校工 业与民用建筑/国家开 放大学土木工程		毕业时间	2000.7/2021.1	
现任职务	土建驻场人员				
参加工作 时间	2000.7	从事相关工作年限		25	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

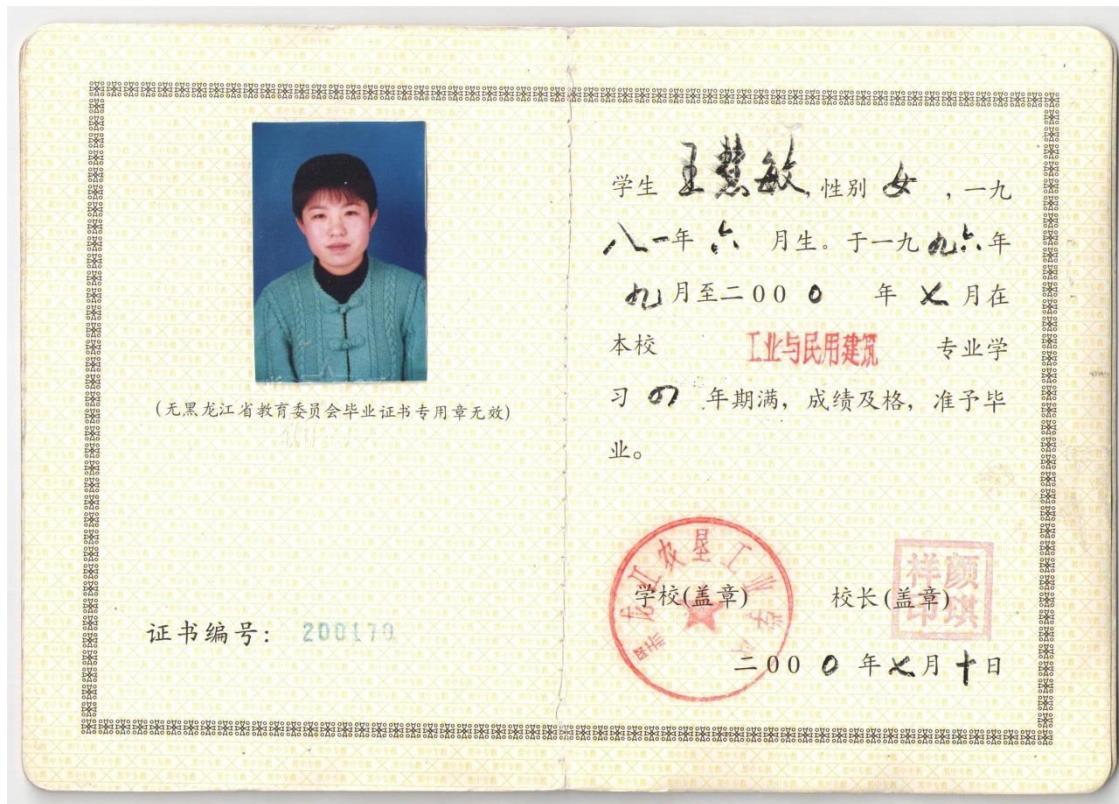




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68		4299.05	1719.62		429.97				125.92	251.94	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c5c3af）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(六) 谭玉婷，安装驻场人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	谭玉婷	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	深圳大学商务管理	毕业时间	2013.12		
现任职务	安装驻场人员				
参加工作 时间	2013.12	从事相关工作年限	12		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年08月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006424

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

谭玉婷
2025.07.08





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷

社保电脑号：615054792

身份证号码：430822199008055501

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84	62.96							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c50e10）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(七) 肖娣，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	肖娣	性别	女	出生年月	1996. 6
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	湖南科技学院工程管理	毕业时间	2017. 7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2017. 7	从事相关工作年限	8		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖峰 社保电脑号: 647682018 身份证号码: 430524199606182929 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		1324.00	64.00	91.00	社保缴费清单		

备注：

- 注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c51e89）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(八) 罗香妹，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗香妹	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	琼州学院园艺	毕业时间	2013.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2013.6	从事相关工作年限	12		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹

社保电脑号: 801883624

身份证号码: 350181199008011762

页码： 1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位: 元

养老保险 医疗保险 生育 工伤保险 失业保险

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 注:

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf2c9c57a4h) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711070
单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(九) 柯云英，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	柯云英	性别	女	出生年月	1989. 9
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	沈阳建筑工程造价	毕业时间	2012. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2012. 6	从事相关工作年限	12		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：柯云英

性 别： 女

出生日期: 1989年09月01日

专业：土木建筑工程

证书编号: 建[造]11224400025373

有效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期: 2015.7.23





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电脑号: 633166523

身份证号码: 360730198909011428

页码： 1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位: 元

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c57727）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十) 蔡晶，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	蔡晶	性别	男	出生年月	1973.5
学历	研究生	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	华南理工大学工商管理 硕士	毕业时间	2012.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2012.6	从事相关工作年限	13		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. 0031844



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：蔡晶
Full Name: 蔡晶
性别：男
Sex: 男
出生年月：1973.5
Date of Birth: 1973.5
专业类别：土建
Professional Type: 土建
批准日期：2001.10
Approval Date: 2001.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



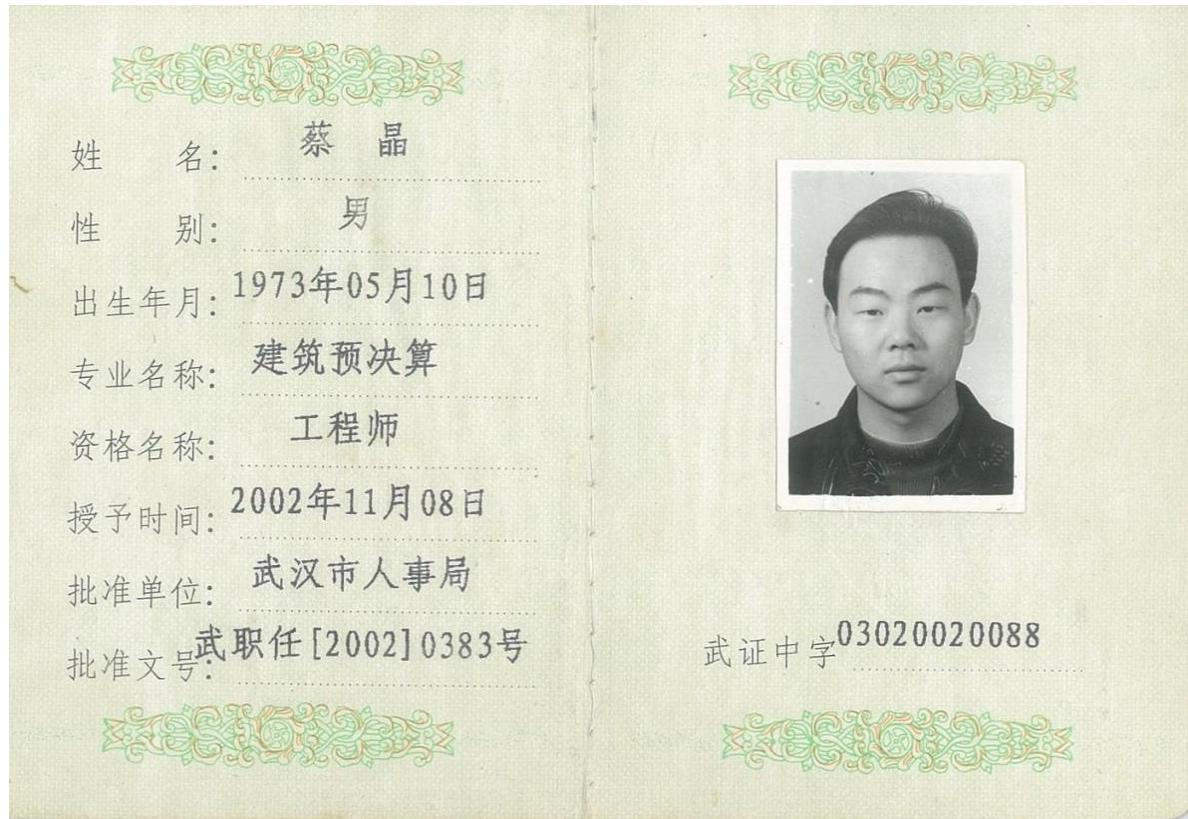


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶

社保电脑号: 601437196

身份证号码: 420107197306101014

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.04	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92		251.94	62.96

备注:

- 注:

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf2c9c55829) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
711979

单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十一) 王小平, 土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

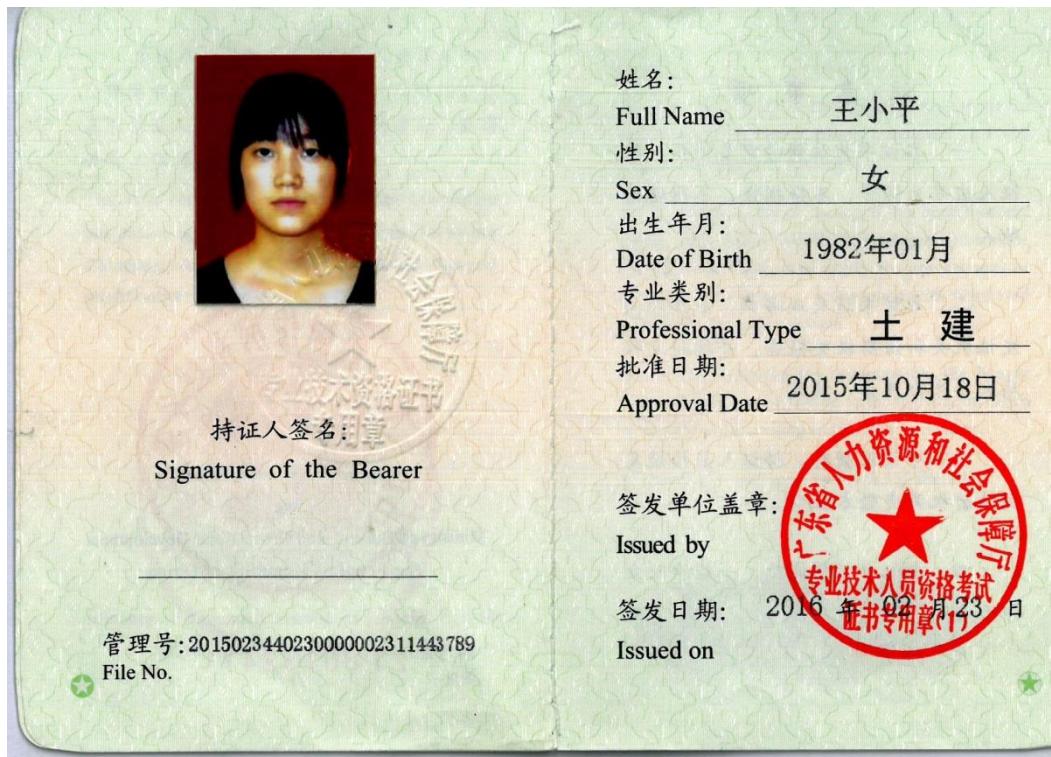
姓名	王小平	性别	女	出生年月	1982. 1
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	华中农业大学园林	毕业时间		2005. 7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2005. 7	从事相关工作年限		20	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608205513

身份证号码：420114198201012840

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68		4299.05	1719.62		429.97		183.17	366.34	91.65				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c54f0w）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十二) 孙旭阳, 土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙旭阳	性别	男	出生年月	1991.6
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	河南城建学院土木工程	毕业时间	2015.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2015.7	从事相关工作年限	10		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳

社保电脑号：801713907

身份证号码：410701199106164710

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		126.92	251.94	62.96							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c564e5）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十三) 梁永超，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁永超	性别	男	出生年月	1993. 11
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	广西大学工程造价管理	毕业时间	2015. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2015. 6	从事相关工作年限	10		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超



性 别: 男

出 生 日 期: 1993年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033555

有 效 期 : 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



梁永超

个人签名:

梁永超

签名日期:

2025.7.28



发证日期: 2024年08月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1504242251



中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁水超 社保电脑号: 649533658 身份证号码: 450111199311200018 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		183.17	366.34		91.65	社保费缴纳单据

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c39218）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十四) 刘萍，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘萍	性别	女	出生年月	1988. 7
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	兰州交通大学土木工程	毕业时间	2012. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2012. 6	从事相关工作年限	13		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月11日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017748

有 效 期 : 2022年11月07日-2026年11月06日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

刘萍

2025.7.23





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍

社保电脑号: 801315271

身份证号码: 620502198807115848

页码： 1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号: 711979

计算单位：元

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c2d60e）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十五) 薛贝贝，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	薛贝贝	性别	女	出生年月	1992. 10
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	河北建筑工程学院工程 造价	毕业时间	2012. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2012. 6	从事相关工作年限	13		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：薛贝贝

性 别： 女

出生日期: 1992年10月22日

专 业： 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006869

有效 期： 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 薛贝贝

签名日期: 2025.7.24

发证日期:2025年07月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级经济师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝 杜保电脑号：808394208 身份证号码：142326199210225923 页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97				125.92	251.94	62.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c5e887）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十六) 曾明，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	曾明	性别	男	出生年月	1980. 10
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	南方冶金学院工程造价 管理	毕业时间	2002. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2002. 6	从事相关工作年限	23		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

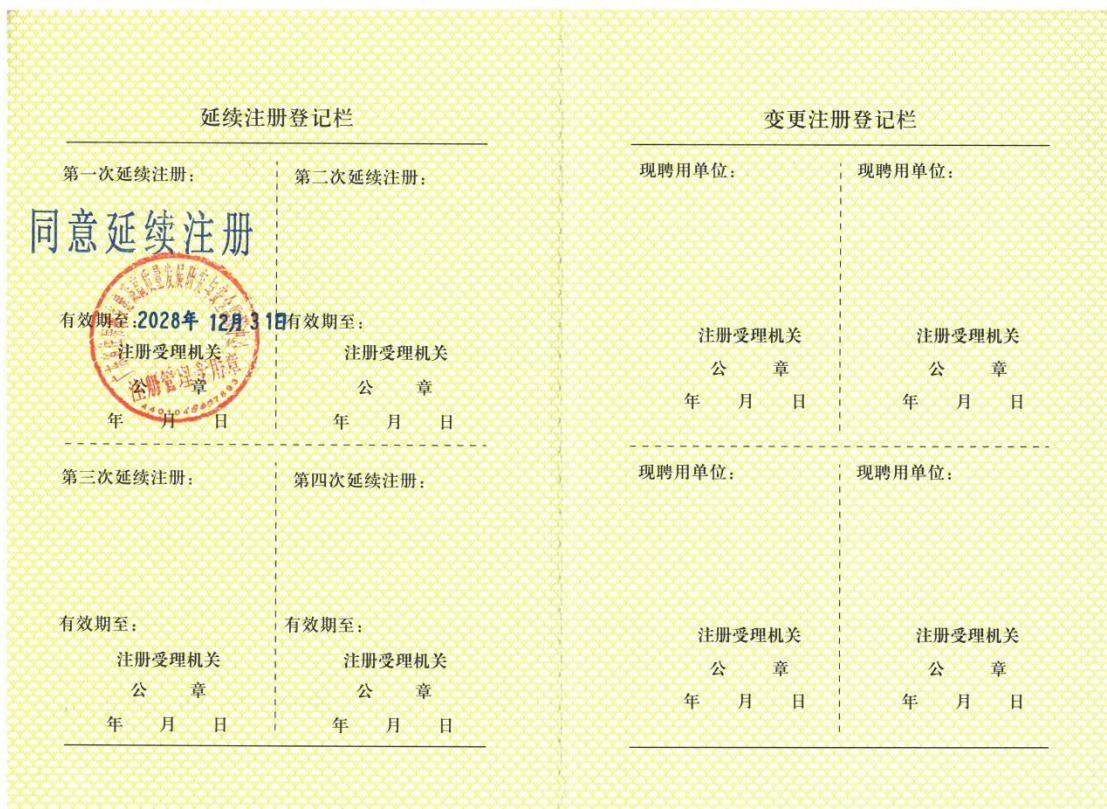
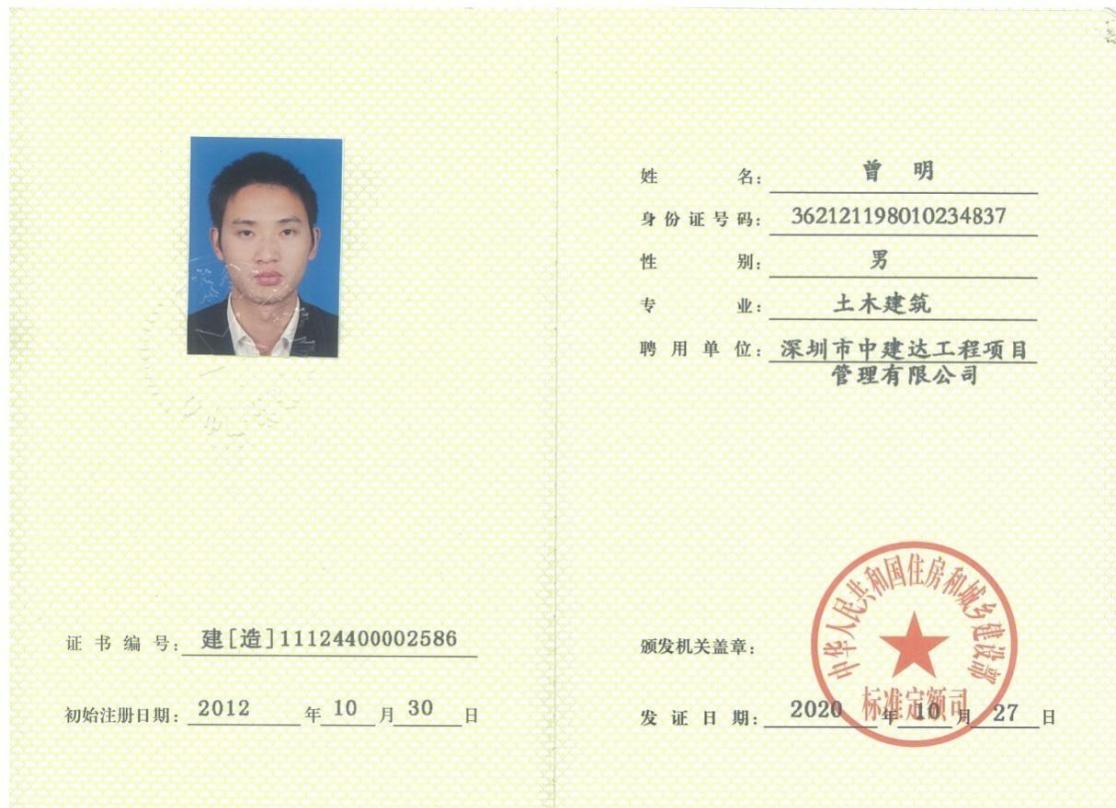




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



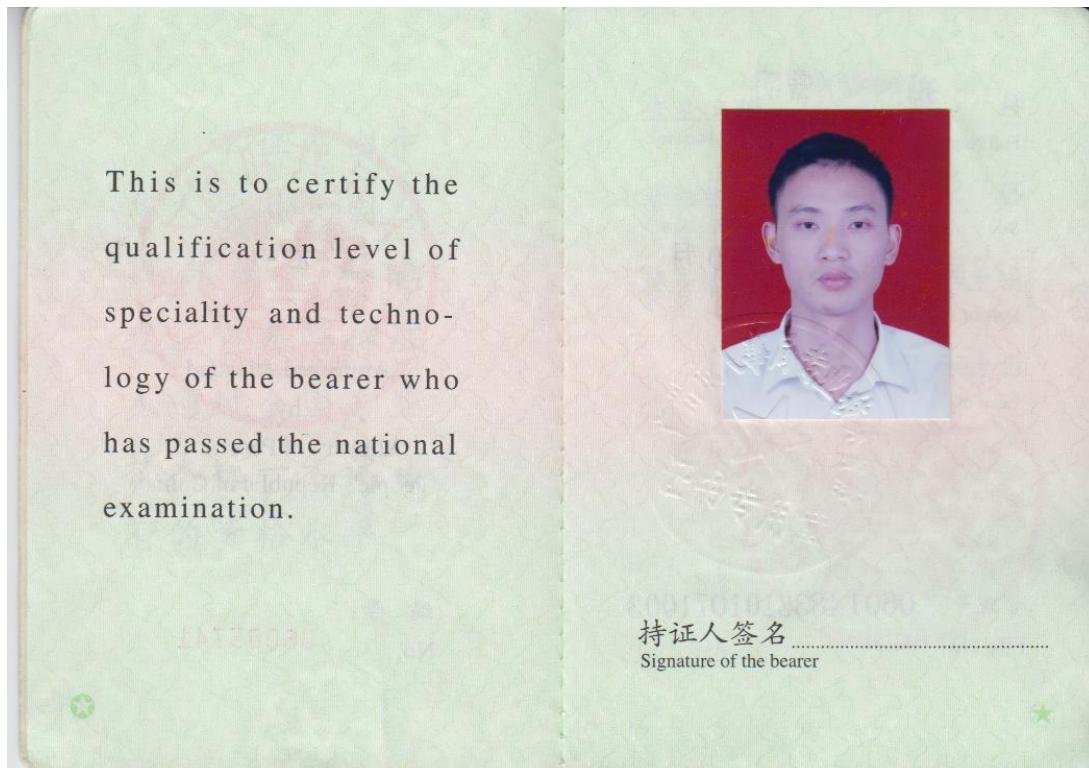


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证



姓 名 曾明

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1980 年 10 月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

管理号： 06014832101071003

File No.

专业名称 建筑经济

Specialty

资格级别 中 级

Qualification Level

授予时间 2006 年 11 月 04 日

Conferment Date

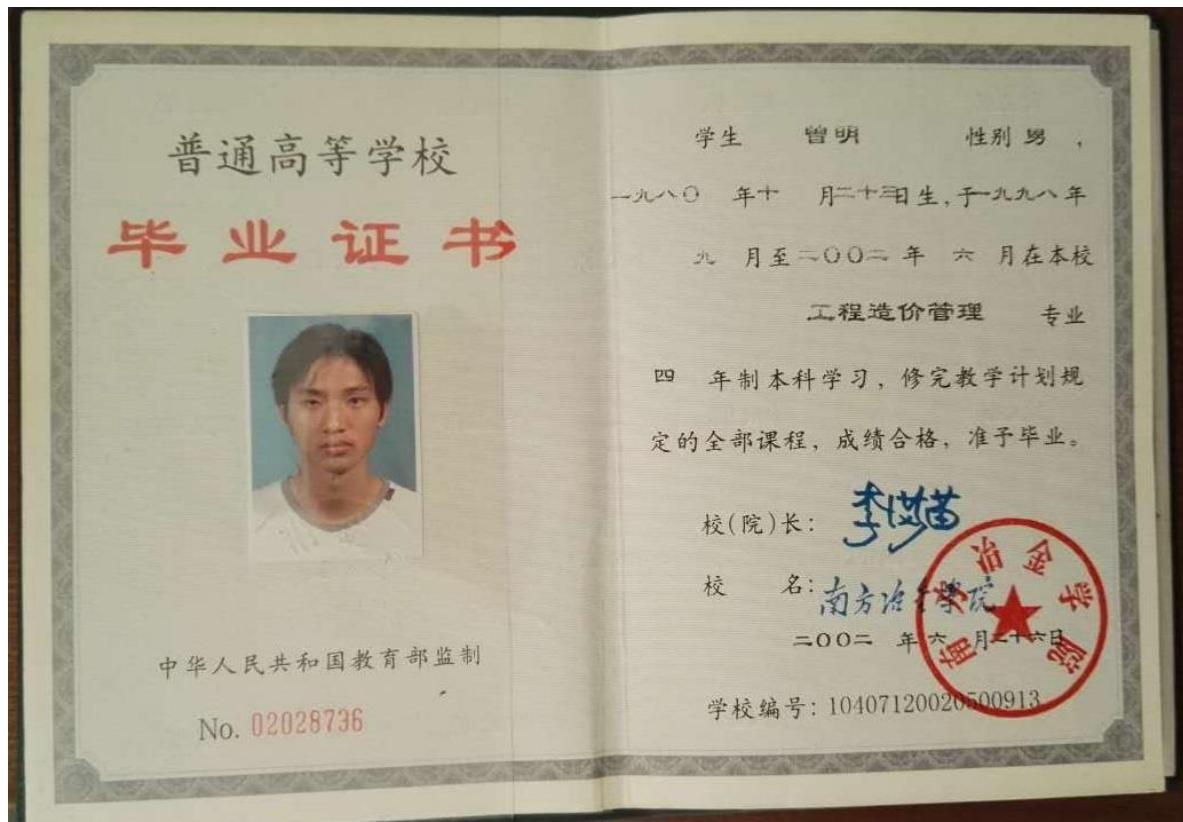




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明

社保电脑号：601508129

身份证号码：362121198010234837

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68		4299.05	1719.62		429.97				125.92	251.94	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c571ae）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十七) 尚伟, 土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	尚伟	性别	男	出生年月	1976. 10
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	辽宁工学院建筑工程	毕业时间	1998. 7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	1998. 7	从事相关工作年限	27		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

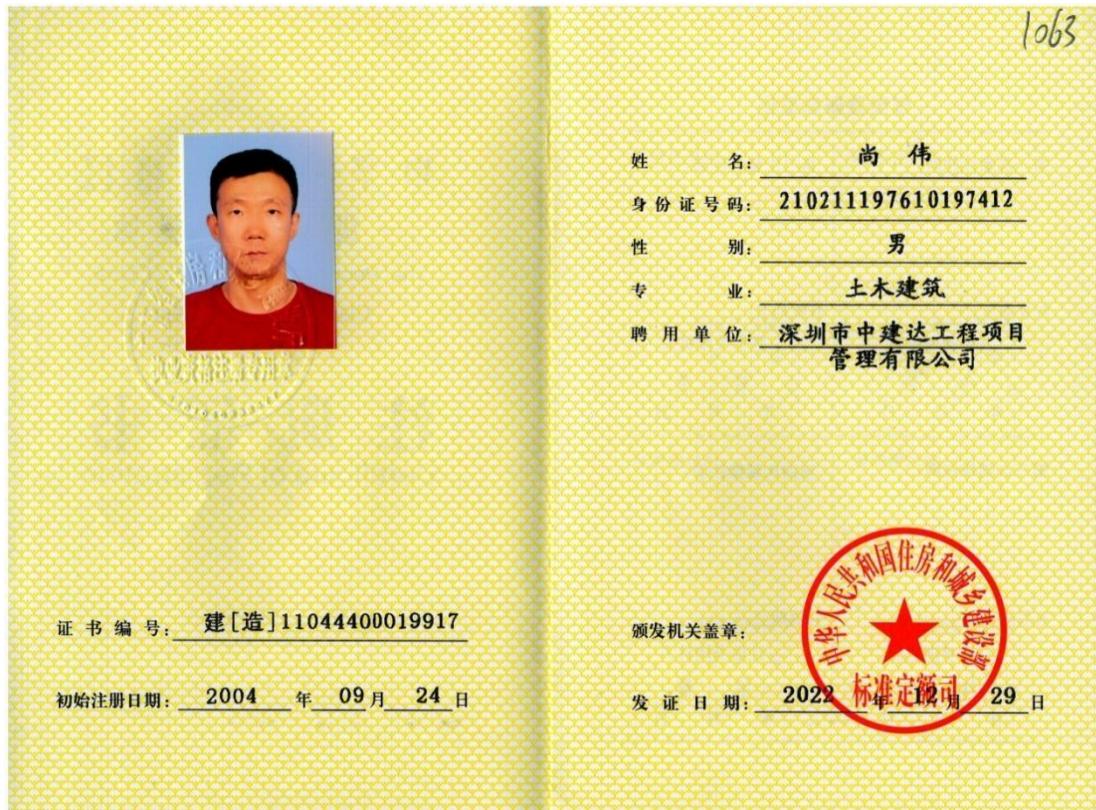




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

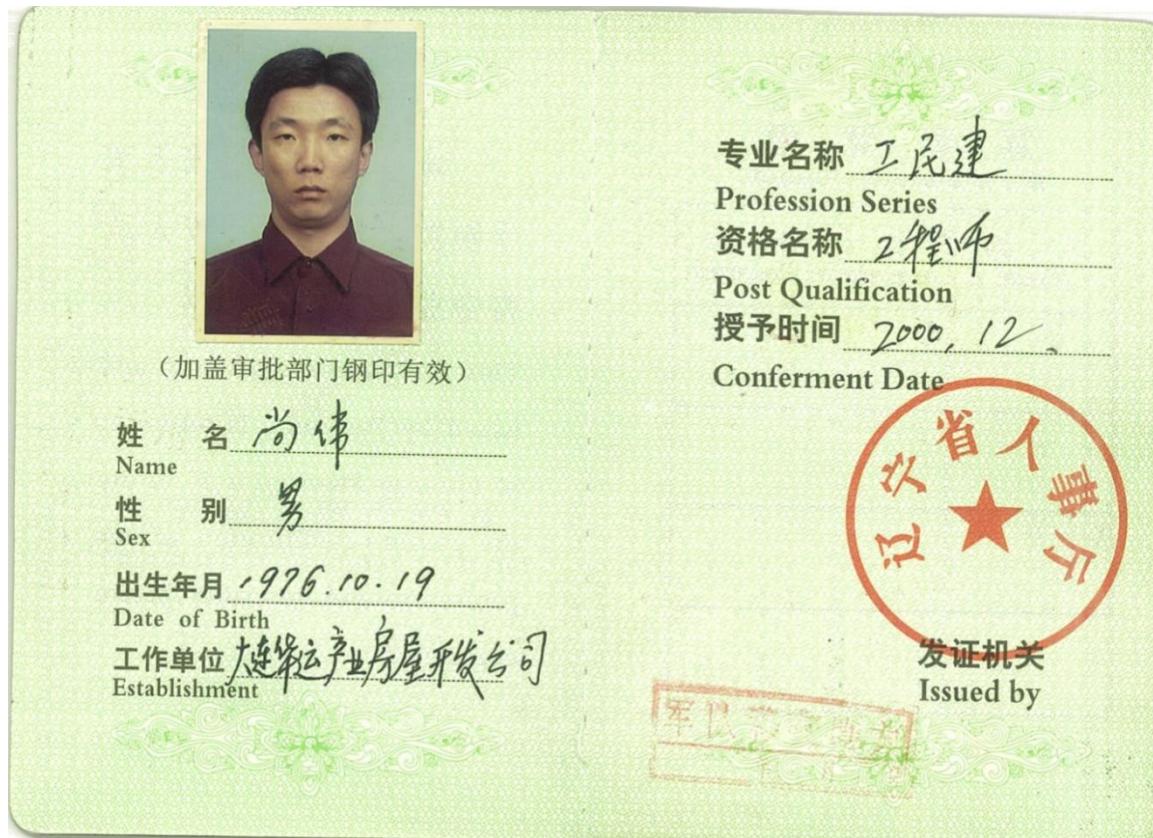


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟

社保电脑号：600964483

身份证号码：210211197610197412

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68		4299.05	1719.62		429.97				125.92	251.94	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c5ce0c）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十八) 施裕兵，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	施裕兵	性别	男	出生年月	1974. 3
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	西安建筑科技大学建筑 工程	毕业时间		1998. 7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	1998. 7	从事相关工作年限		27	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

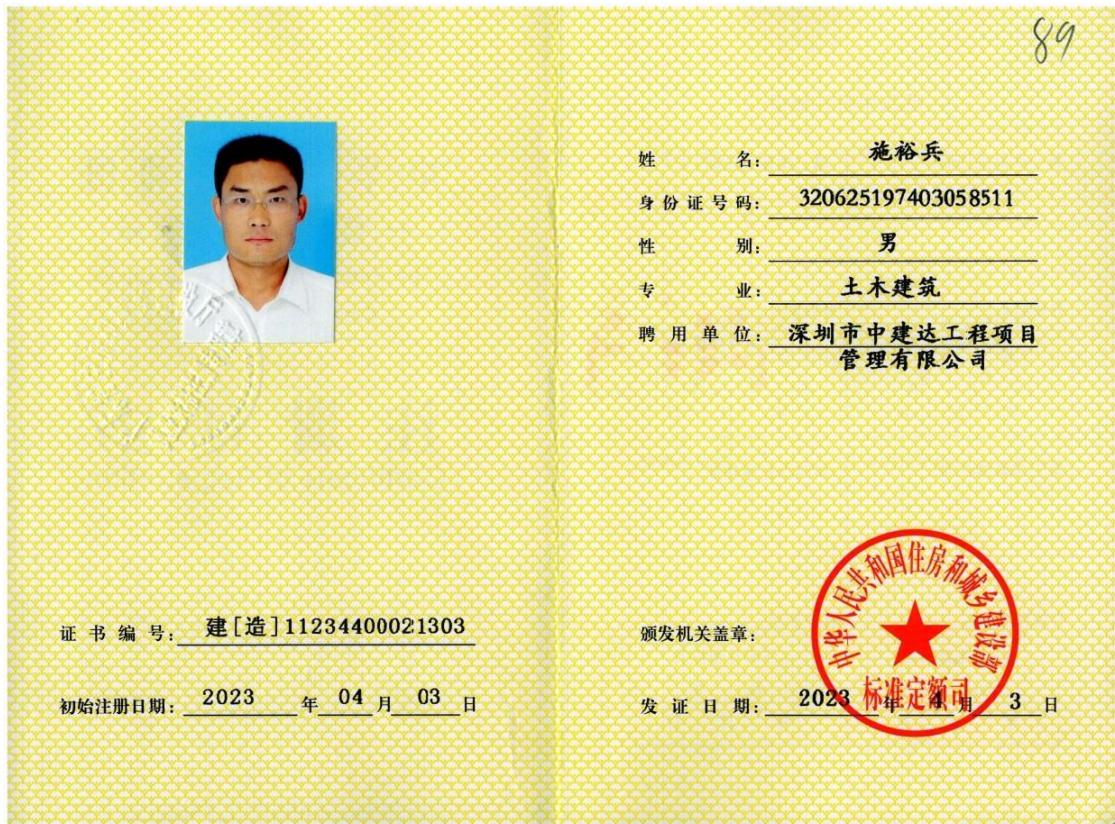




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



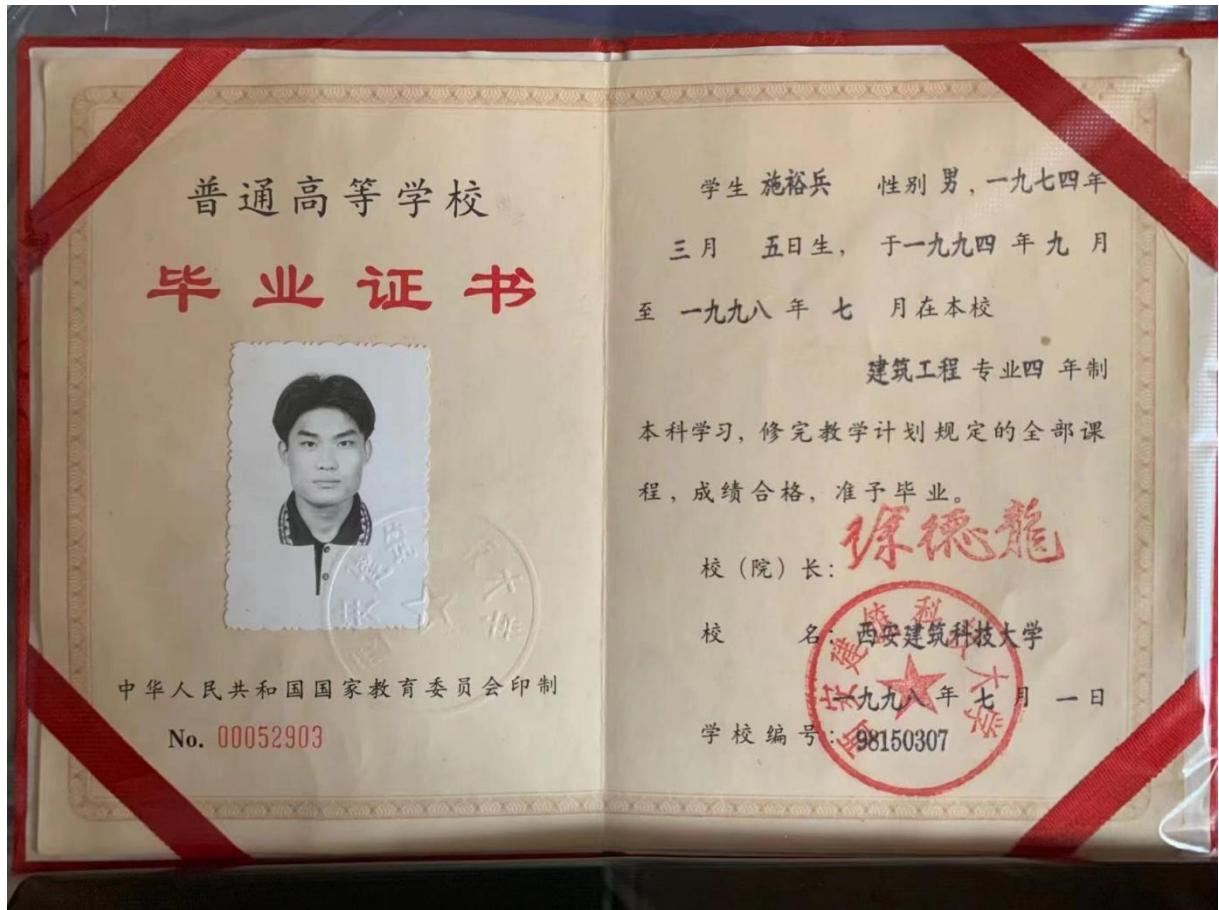
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	
第三次延续注册:		第四次延续注册:	
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵

社保电脑号：2259564

身份证号码：320625197403050511

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	55.84	251.84	62.96						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c5a49t）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(十九)彭元林，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	彭元林	性别	男	出生年月	1986. 11
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	长江大学园林	毕业时间	2010. 7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2010. 7	从事相关工作年限	15		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

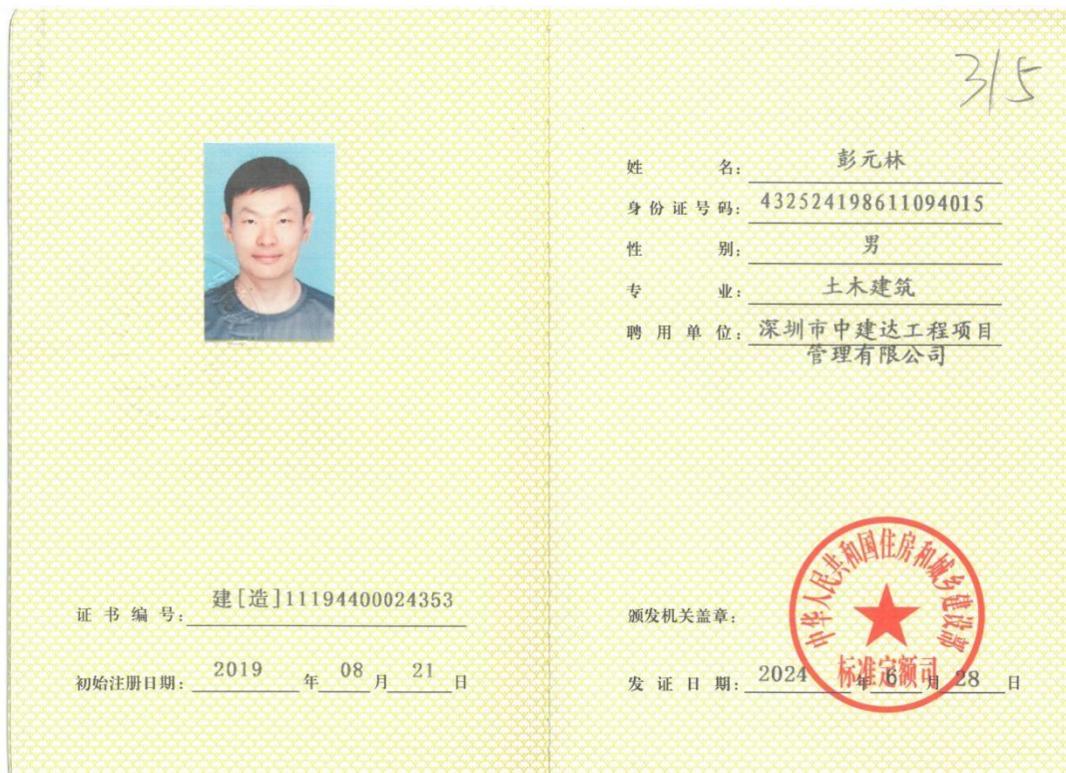




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	
第三次延续注册:		第四次延续注册:	
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭元林 社保电脑号：625617550 身份证号码：432524198611094015 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		169.08	338.16	84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c4fc00）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十) 张嘉楠，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	张嘉楠	性别	男	出生年月	1981.12
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	西北第二民族学院信息 工程	毕业时间	2004.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2004.7	从事相关工作年限	21		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年09月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张嘉楠

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年12月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400032668

有 效 期 : 2021年09月10日-2025年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



张嘉楠

个人签名: 张嘉楠

签名日期: 2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年09月01日

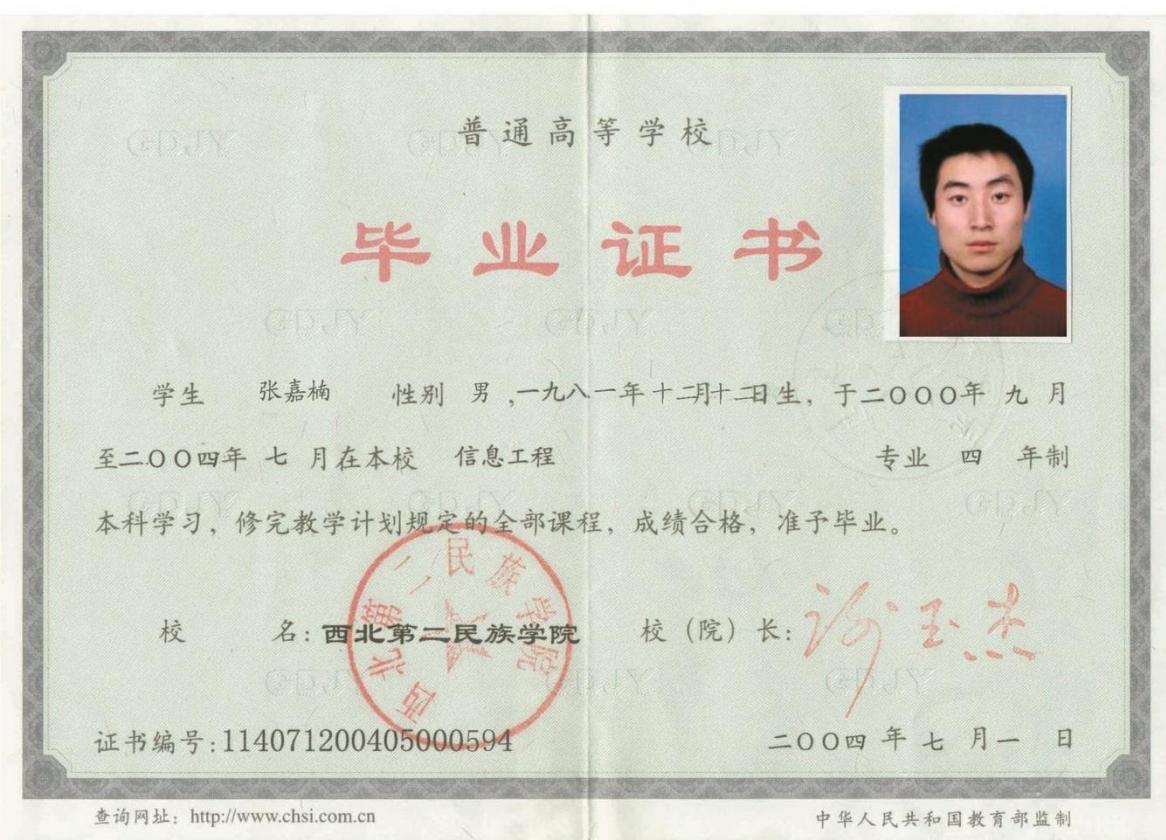
行政审批专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭元林 社保电脑号：625617550 身份证号码：432524198611094015 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		169.08	338.16	84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c4fc00）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979
单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十一) 孙丽敏, 土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙丽敏	性别	女	出生年月	1978. 10
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	南京工业大学建筑工程	毕业时间	2001. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2001. 6	从事相关工作年限	24		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



持证人签名:
Signature of the Bearer

2016023320230000002306325208

管理号:
File No.

姓名: 孙丽敏
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1978年09月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 02 月 08 日
Issued on



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙丽敏

性 别: 女

出生日期: 1978年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11174400032316

有 效 期: 2021年10月23日-2025年10月22日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

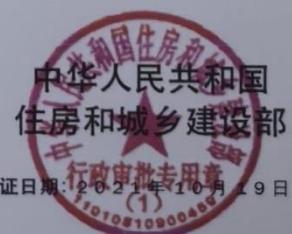


孙丽敏

个人签名:

孙丽敏

签名日期: 2025.7.15





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙丽敏

社保电脑号：815521260

身份证号码：320421197809235665

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		183.17	366.34	91.65				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c5b0bc）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月10日
证明专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十二) 魏海军，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	魏海军	性别	男	出生年月	1984. 4
学历	专科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	海南职业技术学院计算 机应用技术	毕业时间	2005. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2005. 6	从事相关工作年限	20		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军 社保电脑号：647837794 身份证号码：513425198404260414 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	07	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2024	08	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2024	11	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2025	01	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2025	02	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2025	03	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2025	04	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2025	05	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2025	06	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	7000	14.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	353.97	4492	35.88	4492	8.98
合计			13738.72	2079.36			4536.65	1814.66			453.67		353.97	107.94	35.88	8.98		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c33ec1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十三)李少君，土建专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	李少君	性别	女	出生年月	1990.7
学历	专科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	广东建设职业技术学院 工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作 时间	2012.6	从事相关工作年限	13		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李少君

性 别: 女

出生日期: 1990年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029170

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



李少君

个人签名: 李少君

签名日期: 2025.7.23



发证日期: 2024年01月29日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：647661232

身份证号码：440582199007203068

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		4299.05	1719.62		429.97				125.92	251.94	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c43bcj）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十四) 唐凌燕, 安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	唐凌燕	性别	女	出生年月	1990.11
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	重庆大学城市科技学院 工程造价	毕业时间	2013.6		
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作 时间	2013.6	从事相关工作年限	12		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕

社保电脑号：801701303

身份证号码：510821199011143725

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04					
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84	62.96							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c3547m）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十五) 胡健, 安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

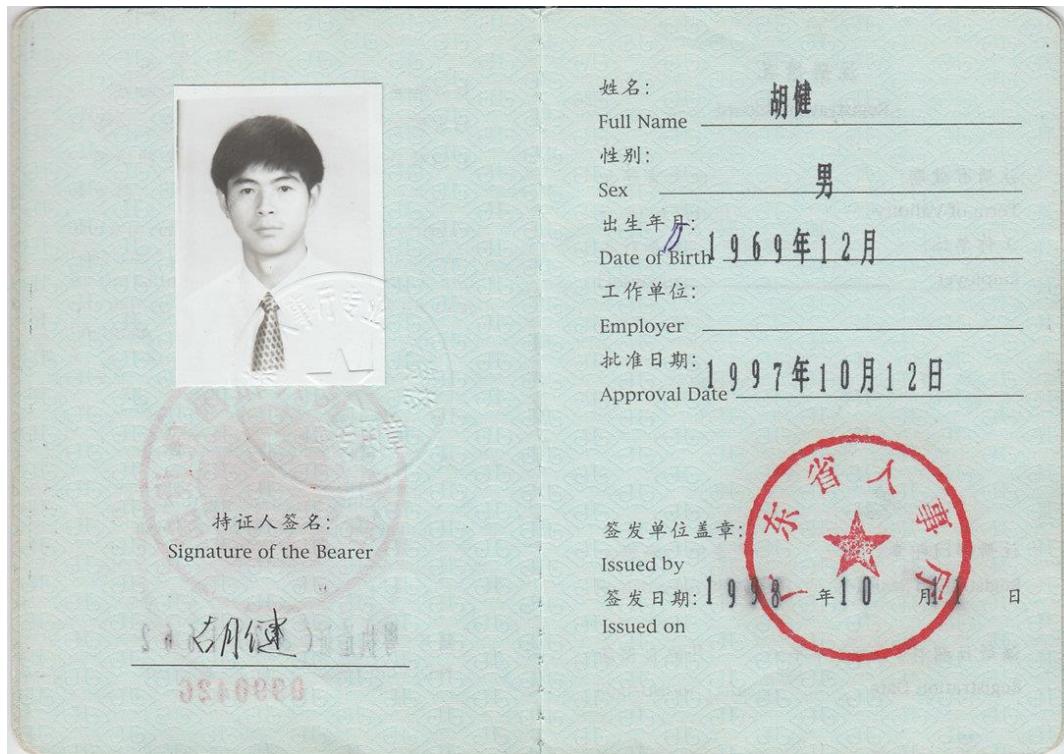
姓名	胡健	性别	男	出生年月	1969. 12
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	广东工业大学给水排水 工程	毕业时间	2001. 6		
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作 时间	2001. 6	从事相关工作年限	24		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

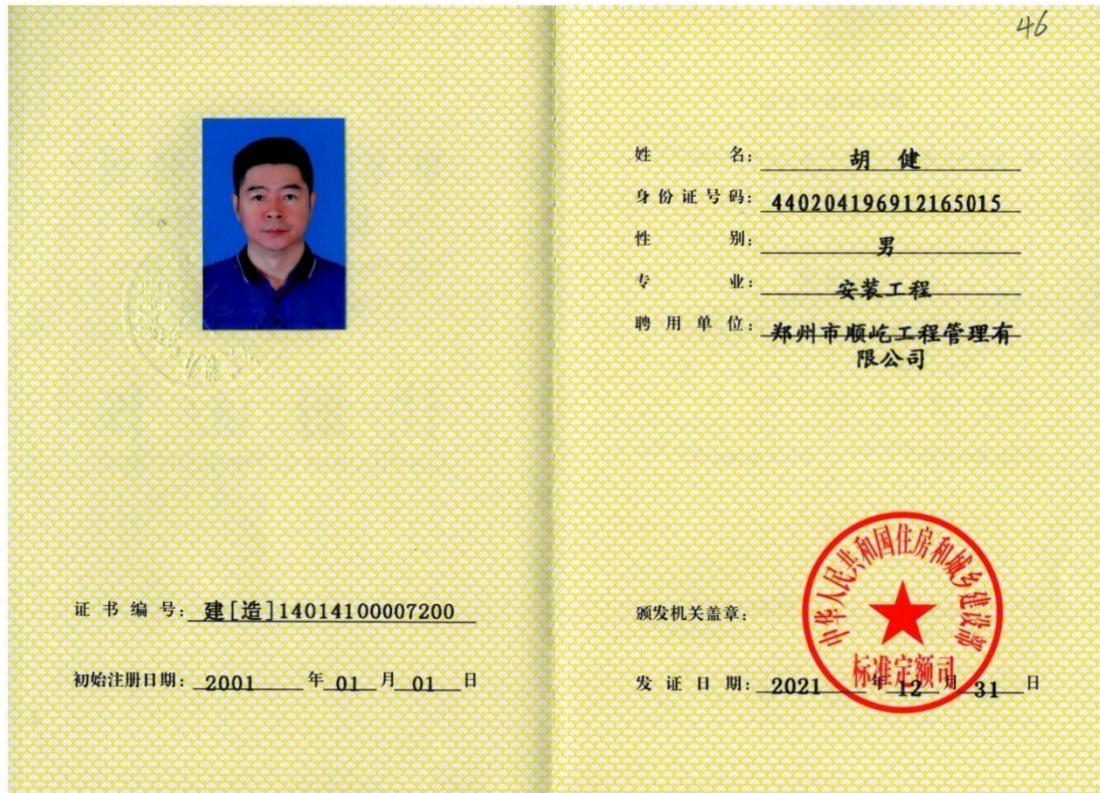




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市中建达工程项目 管理有限公司 建[造]14014400021187 注册受理机关 公章 年 月 日	胡健 2023年3月22日 现聘用单位: 现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健

社保电脑号：2531423

身份证号码：440204196912165015

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68		4299.05	1719.62		429.97				125.92	251.94	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c4f4f6）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十六)罗闪，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗闪	性别	女	出生年月	1995.7
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	武汉城乡建设学校计算机 /武汉工程大学工程管理	毕业时间	2013.7/2001.6		
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作 时间	2001.6	从事相关工作年限	24		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 罗闪

证件号码: 420923199507086265

性 别: 女

出生年月: 1995 年 07 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004542000000835



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	
第三次延续注册:		第四次延续注册:	
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗闪 杜保电脑号：816210010 身份证号码：420923199507086265 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7052.44	3593.6		998.39	332.83		332.83		140.0	281.8		70.5			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c5452r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十七) 周铁汉，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	周铁汉	性别	男	出生年月	1971. 8
学历	专科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	湖北商业专科学校电子技术	毕业时间		1993. 7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作 时间	1993. 7	从事相关工作年限		32	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

执业资格证

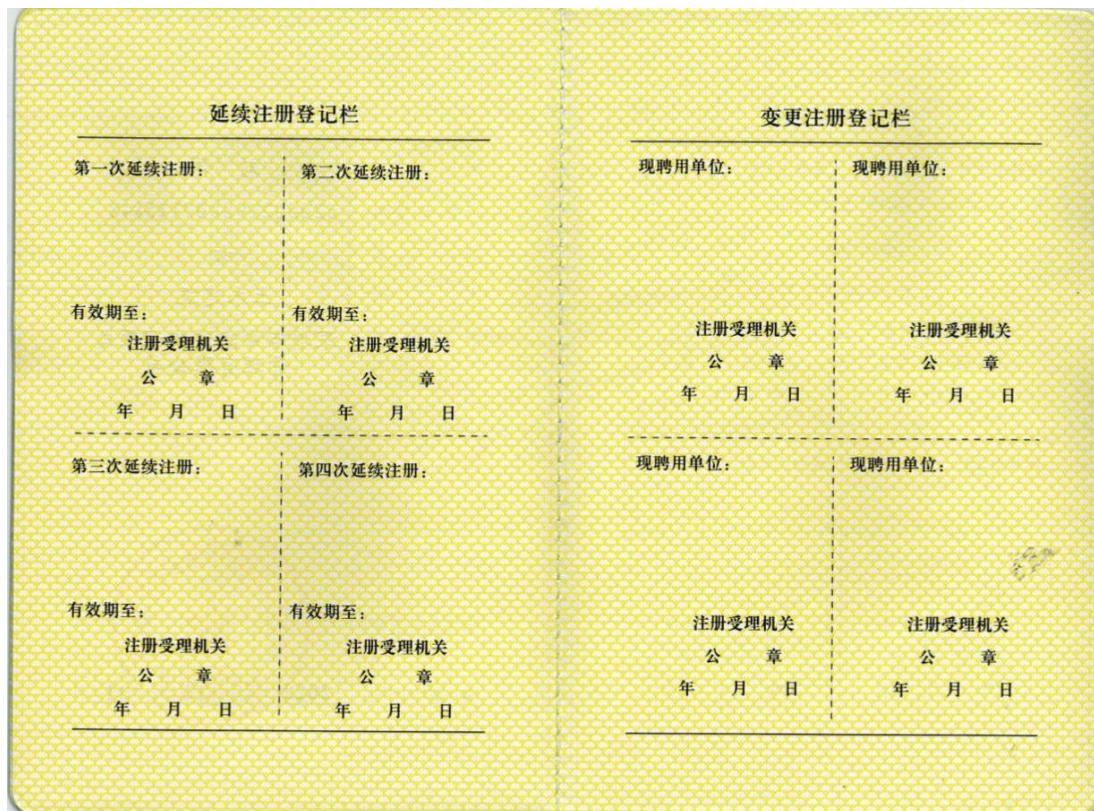
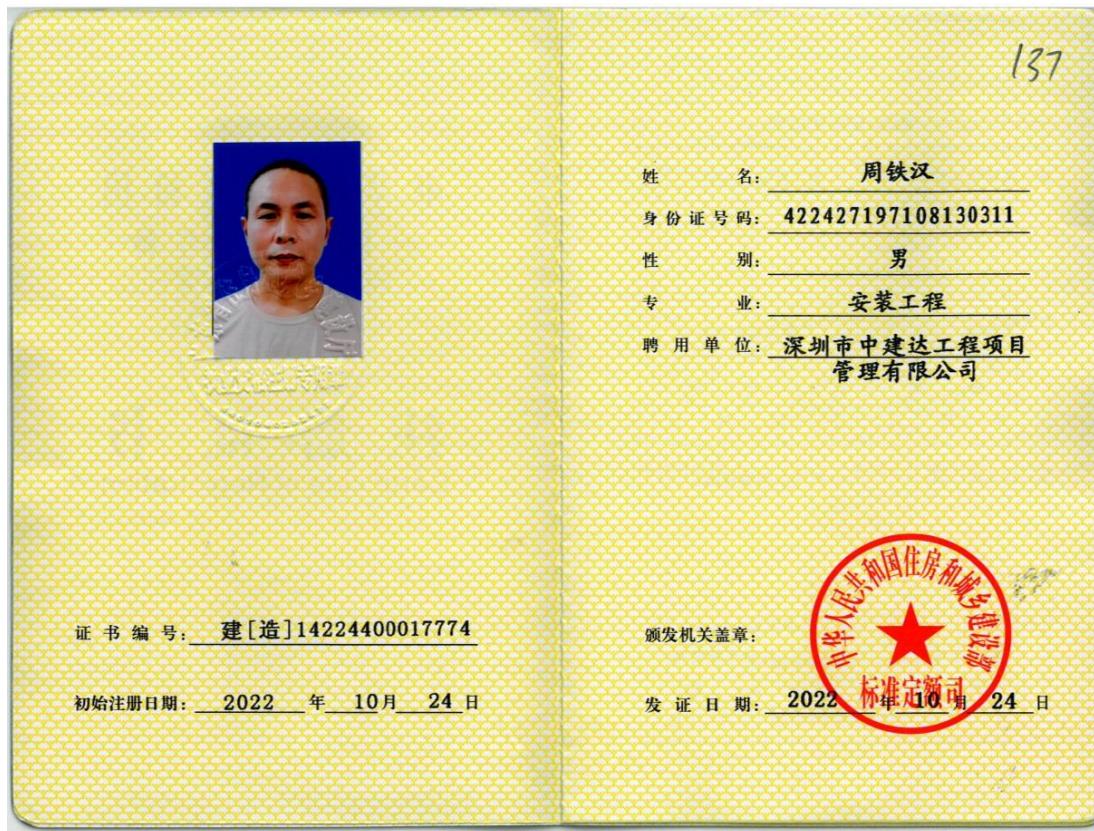




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉

社保电脑号: 614114895

身份证号码: 422427197108130311

页码： 1

参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位: 元

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecf2c9c53176）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额
7. 单位编号对应的单位名称：





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十八)赵立平，安装专业造价人员

拟派项目团队成员简历表

姓名	赵立平	性别	男	出生年月	1985. 3
学历	专科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校 及专业	内蒙古建筑职业技术学院 工业与民用建筑工程	毕业时间		2007. 7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作 时间	2007. 7	从事相关工作年限		32	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

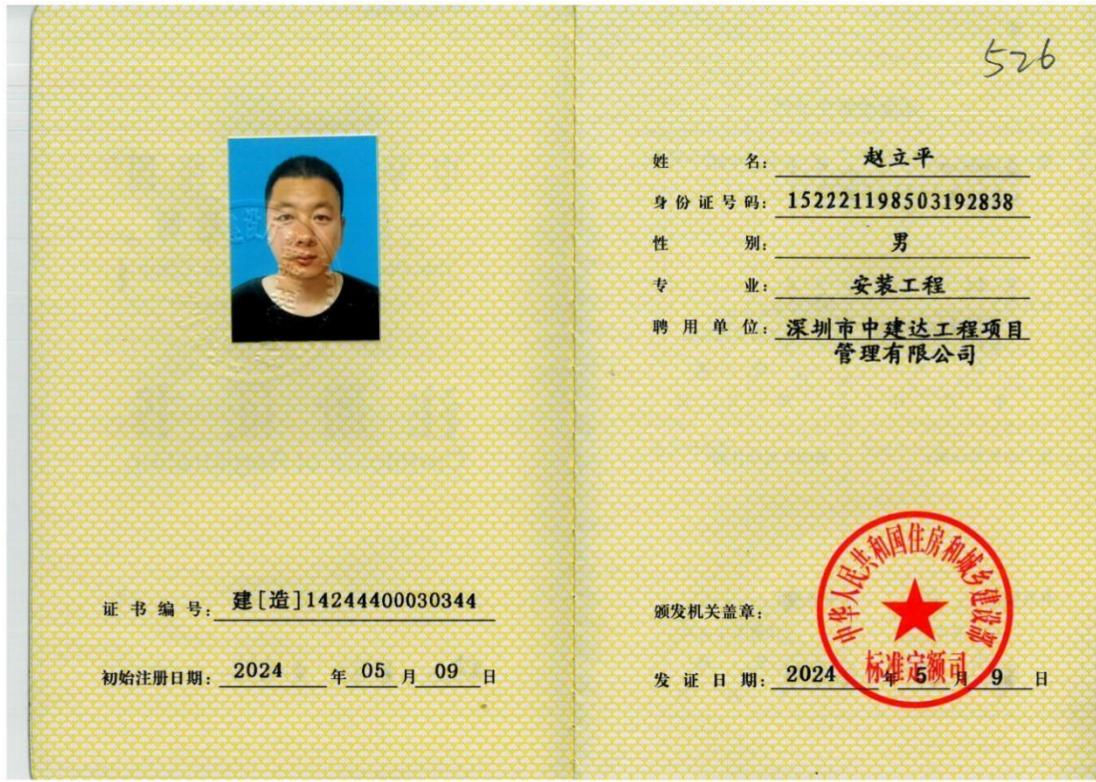




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	
第三次延续注册:		第四次延续注册:	
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日		现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社保电脑号：815201447 身份证号码：152221198503192838 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		183.17	366.34	91.65		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9c5d9dh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

711979

单位名称

深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二十九) 王波利, 安装专业造价人员

姓名	王波利	性别	女	出生年月	1988.9
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		注册二级造价工程师、 助理级工程师	
毕业学校 及专业	东北大学, 土木工程 (第 二学历)	毕业时间		2020.9 (第二学历)	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作 时间	2010.6	从事相关工作年限		15	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 王波利
证件号码: 321322198809222262
性 别: 女
出生年月: 1988年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201003823





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



扫描全能王 创建



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵立平

社保电脑号: 815201447

身份证号码: 152221198503192838

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号: 711979

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		183.17	366.34	91.65		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf2c9c5d9dh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保证明
打印日期: 2025年7月30日
证明专用章