

标段编号： 2505-440399-04-01-530268002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

日期： 2025年08月20日

目录

一、投标承诺函.....1

二、企业业绩一览表.....3

三、项目负责人简历及业绩表.....104

四、企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩.....156

五、拟投入本项目人员一览表.....176



## 一、投标承诺函

本项目资信标按照以下格式编制，并同步以业绩文件（文件格式\*.QTTYJ）提交。

### 1、投标承诺函

致深圳市深汕特别合作区建筑工程署：

根据已收到贵方的鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 107.05 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双

方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

法定代表人：程晓丹//赵芳静

授权委托人：赖水兰

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404//深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路南侧深汕绿地商务中心一期2号楼1907

邮编：518000//518100

联系电话：0755-82180718//0755-82228768 传真：

0755-82284869//0755-82228768

日期：2025 年 8 月 20 日

## 二、企业业绩一览表

投标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明材料页码 （以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标 （全过程造价咨询）	2452.76	2022.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市交通公用设施建设中心	P6-15	新建市政道路
2	西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询 （全过程造价咨询）	1155.99	2022.1	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明区建筑工务署	P16-25	新建建筑
3	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 （全过程造价咨询）	608.00	2021.6	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	中建国际建设有限公司	P26-36	新建建筑
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 （全过程造价咨询）	401.37	2024.8	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙华人才安居有限公司	P37-45	新建建筑

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码 （以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
5	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询 （全过程造价咨询）	361.58	2023.6	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙华人才安居有限公司	P46-55	新建建筑
6	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询 （全过程造价咨询）	6617.6280 （造价咨询合同金额：1115.53）	2020.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市交通公用设施建设中心	P56-67	新建市政道路
7	五和大道南坪快速连接线工程 （全过程造价咨询）	243.32	2020.7.22	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市交通公用设施建设中心	P68-78	新建市政道路
8	薯田蒲片区配套道路工程 （全过程造价咨询）	196.73	2024.3	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明区建筑工务署	P79-88	新建市政道路
9	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)建设工程造价咨询 （全过程造价咨询）	743.62	2020.4	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明区建筑工务署	P89-96	新建市政道路
10	深华快速路-福龙路立交工程(一期)造价咨询 （全过程造价咨询）	707.94	2018.10	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市交通公用设施建设中心	P97-103	新建市政道路

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司/深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

法定代表人：程晓丹//赵芳静



## 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

### 合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : QCPLBY-2022-0002

**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**

**造价咨询合同**

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0



方有权解 的投标。	1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
比例为 0； 项按实计	2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
下不再负	3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
	4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
	5、招标文件及其澄清文件；
	6、投标文件。
定价中基	<b>五、乙方的工作内容</b>
费用的	1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
中心进	2、编制工程预算；
费用（但	3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
服务费	4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
未完成的	5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
在本协	6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
局颁发 或项目 付工程 不及时	7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
应主动 标。	8、协助甲方签订合同；
	9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
	10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报 备工程变更；
	11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
	12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关 改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
	13、对项目进行经济技术指标分析；
	14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清 单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目 造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不 另行计付。
	15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文 件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算 的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
	16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
	甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询 工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内 容和约定的结算方式进行结算。
	<b>六、乙方项目团队配置要求</b>
	1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月22日

成果文件封面

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元

经济指标: 元/m2

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王远, 王科, 王兴文



批准人: 杨光伟, 邱卫民





编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明措施费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明措施费计价合计：17168.113573 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：27460.236762 万元；</p> <p>税金：23199.451998 万元；</p> <p>暂列金额：35454.337544 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元；</p> <p>不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明措施费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。</p>	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）
造价工程师注册章：	2023 年 2 月 3 日
	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

### 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他



工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

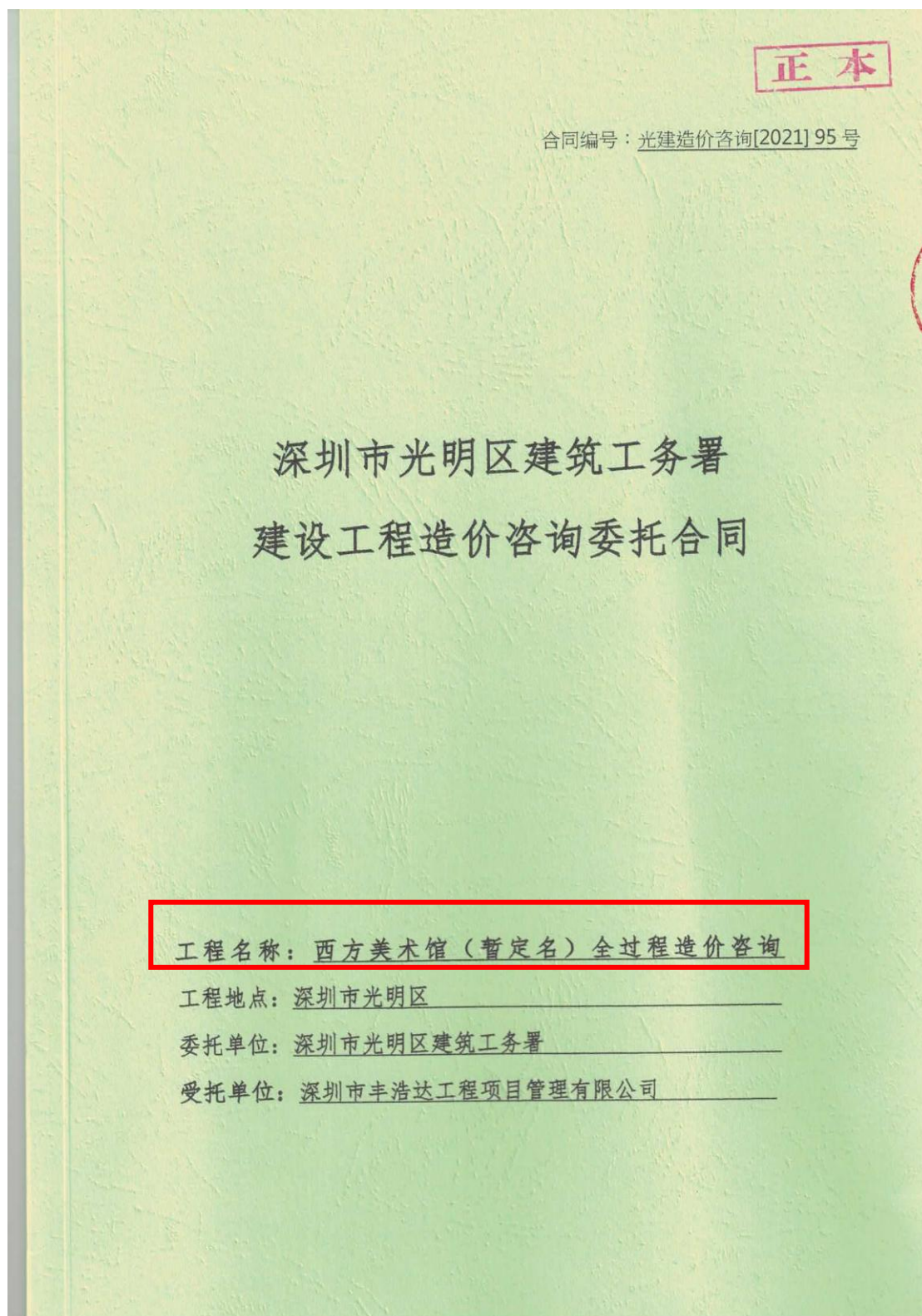
附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

## 西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询

### 合同关键页





## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米。项目总投资199698.27万元，其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有  
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技  
广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

## 更名文件

# 深圳市光明区发展和改革局

## 光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据 2022 年 7 月 27 日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神, 现将西方美术馆(暂定名)(项目代码: 2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人: 高秀丽, 联系电话: 29182279)

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工程署

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

工程造价：1524351756.32元

编制：李海鹏 黄松发 张松军 资格证号：

复核：叶伟 叶永成 资格证号：

审定：1.5.1

审批：M. 日期：2023年8月

（公章）：日期：2023年8月

工程造价甲级资质（证书编号：甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn

## 概算批复

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕324号

## 光明区发展和改革局关于深圳国际美术馆 (暂定名)项目(土建部分)总概算的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批深圳国际美术馆(暂定名)工程初步设计概算的函》收悉,经审核,批复如下。

### 一、项目建设规模及主要建设内容

深圳国际美术馆(暂定名)(国家编码:2107-440311-04-01-215258)项目位于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道、东临市科技馆新馆,总占地面积53005平方米,总建筑面积135998平方米。土建部分为一座地上六层、地下二层的公共建筑,包括展厅、藏品库房、艺术保税仓、公共教育与交流用房、配套服务用房、行政管理用房及附属用房等,具体如下。

#### (一) 土建工程

基坑支护主要采用旋挖灌注桩排桩围护+内支撑形式,桩基



## 二、投资总概算及资金来源

项目土建部分投资总概算为222758万元，其中建安工程费195262万元，工程建设其他费16889万元，预备费10607万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）由市区两级相关责任单位负责，结合藏品引进进度稳定展陈工程设计和后续运营方案，做好土建部分和展陈工程建设内容的统筹衔接和投资界面划分，落实项目开办及运营资金。

（二）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（三）按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2023年8月9日

抄送：区委宣传部、区文化广电旅游体育局、市规划和自然资源局光明管理局。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年8月9日印发

## 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

### 合同关键页

2021-102

合同编号: ZJGT/HY/STG/2021/003

## 建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲方: 中建国际建设有限公司

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（ $\text{中标费率} = \text{中标价} / \text{暂定建安费 } 144100 \text{ 万元}$ ）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

## 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

## 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## 第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙新科技广场二期东座1201室
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	：	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人	： 王其东 (签字)	法 定 代 表 人	： 王其东 (签字)
其 授 权 的 代 理 人	： 王其东 (签字)	其 授 权 的 代 理 人	： 王其东 (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

## 甲方更名文件

### 名称变更通知

中建国际建设有限公司:

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知




## 项目更名文件

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021 年 12 月 23 日			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



## 关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	110287.532191 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12 %，即 98342.972940 万元
不可竞争费用	10749.538434 万元
经办人签名	涂君
备注 (73 号文要求公示的其他内容) : 1、工程总价为: 110287.532191 万元; 其中包含: (1) 分部分项工程量清单计价合计: 81544.463407 万元; (2) 措施项目清单计价合计: 12302.829362 万元; 安全文明施工措施费计价合计: 2549.538434 万元 (不含规费及税金); (3) 其他项目清单计价合计: 2.280000 万元; (4) 规费合计: 3912.380062 万元; (5) 税金: 3306.700291 万元; (6) 暂列金额合计: 7000.000000 万元; (7) 专业工程暂估价合计: 1200.000000 万元; (8) 工程建设其他费: 1018.879069 万元。 2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 10749.538434 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 2023 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

## 投资证明

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2023-004

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2019]0043号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m<sup>2</sup>, 建设用地面积: 20975.2 m<sup>2</sup>, 用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209400.90 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 15.62 万平米, 地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层, 建筑高度 188m, 副塔地上 21 层, 建筑高度 87.35m)、裙房、220kV 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源: 财政投入△; 国有资本 100%; 集体资本△; 民营资本△; 外商投资△; 混合经济△; 其他△。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础)、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设(施工及竣工)、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030068035251

99

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地  
块全过程造价咨询

合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程  
项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块  
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

### 1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

### 2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招  
标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件  
审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总  
承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲  
供材等，具体根据委托人需要进行调整。

### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工  
图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；



- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

#### 5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### 6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师,1名土建专业,1名安装专业):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

#### 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

##### (二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”



[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场  
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤  
凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人  
(签字):

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东  
座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

合同签订地点: 深圳市龙华区

合同签订时间: 2024年8月22日



成果文件封面

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备  
利益统筹项目(01地块)施工总承包工程

咨询类型: 招标控制价

项目编号: 深丰浩达2025-3-0295

委托单位: 深圳市龙华安居有限公司

建设单位: 深圳市龙华安居有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价: 1,653,255,622.09元

编制: 邱卫民 资格证号:

复核: 曹利 资格证号:

审定: 涂君

审批: 曹利



日期: 2025年5月7日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编: 518040

电话: 0755-23966539、82180718、82228768




传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net.cn



## 招标控制价公示表

工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块施工总承包工程
招标控制价	1,653,255,622.09 元
最高报价限价	招标控制价净下浮 15 %, 即 1,452,570,626.86 元
不可竞争性费用	315,355,653.88 元
安全文明施工措施费	40,404,611.38 元
总承包服务费	1,281,042.50 元
专业工程暂估价	202,950,000.00 元
优质优价奖励费	2,000,000.00 元
暂列金额	68,720,000.00 元
备注:	<p>本工程最高报价限价: 1,452,570,626.86 元, 其中:</p> <p>1. 分部分项工程费合计: <u>    </u> 元;</p> <p>2. 措施项目费合计: <u>    </u> 元, 其中安全文明施工措施费 40,404,611.38 元;</p> <p>3. 其他项目费合计: <u>    </u> 元;</p> <p>4. 规费和税金合计: <u>    </u> 元;</p> <p>5. 总承包服务费合计: 1,281,042.50 元;</p> <p>6. 专业工程暂估价: 202,950,000.00 元;</p> <p>7. 优质优价奖励费: 2,000,000.00 元;</p> <p>7. 暂列金额: 68,720,000.00 元;</p> <p>8. 工程建设其他费 (不含总承包服务费) 合计: 3,408,329.68 元;</p> <p>9. 不可竞争性费用合计: 315,355,653.88 元, 其中安全文明施工措施费 40,404,611.38 元, 总承包服务费 1,281,042.50 元, 专业工程暂估价 202,950,000.00 元, 优质优价奖励费: 2,000,000.00 元, 暂列金额 68,720,000.00 元。</p>
	   <p>注册造价工程师 (盖章)</p> <p>造价咨询单位 (盖章)</p> <p>招标人 (盖章)</p> <p>日期:</p>

## 投资证明

# 第二章 投标须知

## 一、投标须知前附表



序号	内容	规定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市龙华区深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门：龙华区住房和建设局
4	总投资额	274492.06 万元
5	招标范围	<p>本次招标为项目为全过程造价咨询服务，</p> <p>（一）全过程造价咨询服务内容：</p> <p>本项目全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：</p> <p>1、概算编制：</p> <p>根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。</p> <p>2、招标控制价编制：</p> <p>根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程（基坑支护、土石方及桩基础工程除外）的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。</p> <p>3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：</p> <p>1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。</p> <p>2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要</p>

		有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。↓ 招标服务内容及要求详见“任务书”
6	资金来源	国有:100%
7	投标人资格要求	1、投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人或合伙制企业或者其他组织; :  null;  2、不接受联合体投标。:  null;
8	资格审查方式	资格后审
9	是否接受 联合体投标	<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受
10	项目负责人资格要求	提供1名项目负责人,项目负责人资格要求:在投标单位企业注册的;注册造价工程师,或注册一级造价工程师资格(土建或者安装专业)
11	投标报价要求	投标报价上限为: <input checked="" type="checkbox"/> 590.47万元 °公示招标控制价净下浮_%
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件:  1、技术标(含资信标)电子标书1份 2、商务标电子标书1份 <input checked="" type="checkbox"/> 3、资格审查文件电子标书1份 <input checked="" type="checkbox"/> 4、业绩文件电子标书1份  (业绩文件包含: 招标公告中业绩要求所需提供的证明文件(若有); 招标文件中要求提供的所有业绩证明

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地  
块全过程造价咨询

合同关键页

人才安居  
TALENTS HOUSING

深圳市龙华人才安居有限公司

合同编号: LHA-G-2023-MGCX-101

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益  
统筹项目 03 地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1





深圳市龙华人才安居有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块  
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

### （一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

#### 1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

#### 2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

#### 3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；



7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### 4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

#### 5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### 6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻【1】名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

#### 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

##### (二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

#### 二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

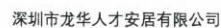
（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

【】 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



乙方（盖章）： 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

住所：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人  
(签字)：

纳税人识别号：914403007152375386

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2023 年 6 月 1 日

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0834

委托单位：深圳市龙华人才安居有限公司

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：706,001,518.10元

编制：刘帅 董伟立 陈依伊 资格证号：

复核：王明 郭晓 资格证号：

审定：LJF E12A

审批：MPXRMZ

(公章)

日期：2023年8月25日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

HENZHEN

FOUNDATA

CONSTRUCTION

PROJECT

MANAGEMENT

CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn



## 招标控制价公示表

工程名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (03 地块) 施工总承包工程
招标控制价	<u>706,001,518.10 元</u>
最高报价限价	招标控制价净下浮 <u>12.04%</u> , 即 <u>627,960,320.53 元</u>
不可竞争费用	<u>57,818,814.02 元</u>
安全文明措施费用	<u>20,069,945.14 元</u>
暂列金额	<u>32,970,000.00 元</u>
专业工程暂估价	<u>4,778,868.88 元</u>
<p>备注 (深府 (2015) 73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>本工程招标控制价总价:<u>706,001,518.10 元</u>, 其中:</p> <p>1. 分部分项工程费合计:<u>455,651,470.12 元</u>;</p> <p>2. 措施项目费合计:<u>148,897,502.58 元</u>, 其中安全文明施工措施费 <u>20,069,945.14 元</u>;</p> <p>3. 其他项目费合计:<u>12,058,268.01 元</u>;</p> <p>4. 规费和税金合计:<u>54,808,862.47 元</u>;</p> <p>5. 总包管理服务费:<u>7,990,000.00 元</u>;</p> <p>6. 暂列金额:<u>32,970,000.00 元</u>;</p> <p>7. 专业工程暂估价:<u>4,778,868.88 元</u>;</p> <p>8. 工程建设其他费合计:<u>726,613.04 元</u>;</p> <p>9. 不可竞争性费用合计:<u>57,818,814.02 元</u>, 其中安全文明施工措施费 <u>20,069,945.14 元</u>, 暂列金额 <u>32,970,000.00 元</u>, 专业工程暂估价:<u>4,778,868.88 元</u>。</p>	
<p>造价咨询单位 (盖章):</p> <p>日期: <u>2023年8月25日</u></p> <p>招标人 (盖章):</p> <p>日期:</p>	





## 投资证明

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LHA-G-2023-MGCX-117

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益

统筹项目(03 地块)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区新区福城街道观澜同和国际汽车城东

(新丹路) 对面

发 包 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

2015 年版

- 1 -

## 一、工程概况

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面

核准（备案）证编号：深龙华发改备案【2023】0145 号

工程规模及特征：梅观创新产业走廊福城观澜地块土地整备利益统筹项目（03 地块）位于龙华区福城街道，周边为已入住的住宅小区和未开发居住用地。西侧紧挨着留用地 01 地块，北侧邻新丹路，东侧紧临规划工业用地，南侧为规划景福路。本项目地块主要规划为普通工业用地（M1），用地面积 33538.5 平方米，暂定总建筑面积 261720.11 平方米（其中工业厂房 143547 平方米、宿舍 61,080 平方米、公共服务设施 440 平方米、不计容建筑面积 56653.11 平方米），本项目为绿建二星建筑，具体以政府相关部门批复为准。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100 %；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

### （一）建筑工程施工

项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

1. 主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、

本合同订立时间：2021年12月8日

订立地点：深圳龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立。

本合同正本一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

本合同副本份数：12份，其中发包人8份，承包人4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站

西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：/

电话：0755-23336898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司

深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 26345

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91420100177739097A

地址：深圳市罗湖区经一路9号

邮政编码：518012

法定代表人：刘自信

委托代理人：/

电话：0755-25110117

传真：0755-25116658

电子信箱：/

开户银行：建行武汉市省直支行

账号：4200 1127 1380 5900 0611

## 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询

### 合同关键页

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH17-2020-0002

**滨海大道 ( 总部基地段 ) 交通综合改造工  
程咨询合同**

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团  
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管  
理有限公司

2020 年 7 月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/苏交科集团股份有限公司/深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询；

2.工程地点：深圳市南山区、福田区；

3.工程规模：本项目为城市快速路改造工程，改造范围西起沙河东路立交，东至广深高速，全长约5.95公里，分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km（其中下沉隧道段约1.2公里，下沉范围为沙河东路至深湾五路之间），采用主辅路全下沉模式；深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km，改造断面为主线双8+辅道双6；

4.工程投资估算额：总估算400,000万元（人民币）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- （一）合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；
- （二）中标通知书；
- （三）招标文件及补遗文件；
- （四）合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；
- （五）咨询服务工作要求；
- （六）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；
- （七）技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)（如有）；
- （八）标准、规范及有关技术文件；
- （九）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：花国园，注册编号：201822300620；

设计咨询负责人姓名：毛金龙，注册编号：352100252521；

总监理工程师姓名：唐海洋，注册编号：32017790；

造价咨询负责人姓名：邱卫民，注册编号：建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换，除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外，其余情形不得变更，如上述人员变更需按合同3.3条约定执行，更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后，方可进行更换。

### 五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测(可视化监测)	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☒”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

#### 八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

#### 九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

#### 十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

附件 4-合同澄清会议纪要（如有）

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程全过程咨询

### 合同澄清记录

修改前	修改后
<p>在合同条款第四部分之 4.1.5 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）：以委托人审批后的检测方案，按照《省物价局关于工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490 号）根据实际完成的检测内容计费下浮 14.2%；若概算批复（含调整）的检测费低于按实际发生的检测费，则以概算批复（含调整）的检测咨询费作为最终结算价。）。</p>	<p>原条款后增加补充说明：“具体检测工作以委托方实际委托的书面通知为准，无书面委托的检测工作及结果均不予确认，不予计价。”</p>

以上合同澄清内容经双方协商一致，合同参与方确认盖章后生效。

招标人：（公章）

深圳市交通公用设施建设中心

日期：2020 年 7 月 6 日

投标人：（公章）

江苏建科工程咨询有限公司

投标人：（公章）

苏交科集团股份有限公司

投标人：（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2020 年 7 月 6 日



包  
委  
  
安  
  
专  
  
量;  
  
测、  
处  
  
格;  
  
， 报  
  
查报

(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件;

(3)编制监理方面的竣工文件。

#### 2.2.7 工作协调:

(1)配合委托人的征地拆迁工作,对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪,并向委托人报告。  
同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作;

#### 2.2.8 日常巡视检查要求:

由总监或其授权的监理工程师负责实施,正常施工情况下,每天至少应在上午、下午各巡视一次现场,对于重要工程部位、关键施工环节,以及需要控制的不利因素,应适当增加巡视检查的次数,并加以重点检查和抽查:

(1)每天根据施工单位的施工内容,对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查,并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题,及时要求施工单位改正,并对整改过程进行跟踪监督,形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后,应将巡视检查情况在监理日志中予以记录,并注明巡查部位或内容、起止时间等,总监每周一次对所有巡视记录进行审阅,并签名确认。

#### 2.2.9 旁站监理要求:

对关键部位、关键工序的施工质量及安全,以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前,总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底,明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等,并对关键部位、关键工序的施工质量,危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责,不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题,应立即要求施工单位改正,并对其整改过程进行跟踪监督;发现重大质量及安全隐患,应视隐患的程度、性质、范围等情况,暂停全部或部分工程的施工,同时向建设单位项目组和交通工程质量(安全)监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅,并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1:监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

### 2.3 全过程造价

#### 2.3.1 概算审核

对设计概算进行审核。

#### 2.3.2 预算审核

(1)编制(或审核)工程量清单及预算文件,并提供综合单价分析表;

(2)提供主要材料数量及价格清单;



- (3) 提供主要设备清单及单价;
- (4) 审核招标文件及施工合同条款(如有);
- (5) 编制招标控制价及标底文件(如有)。

#### 2.3.3.施工阶段:

- (1) 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订合同;
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付;
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价;
- (4) 协助报备工程变更;
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制,主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

#### 2.3.4.结算审核:

- (1) 审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;
- (2) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

#### 2.3.5.竣工决算编制:

进行竣工决算资料整理编制。

#### 2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时,应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

#### 2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3: 造价咨询合同履约评价细则》。

### 2.4 设计咨询

#### 2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务,具体范围包括但不限于:审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查,以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

#### 2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制,并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容,最终具体服务内容以委托人要求的为准。

##### 2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案(细则),报委托人审批;
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组,并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件,向委托人提交审查意见;
- (3) 指导技术文件的编制工作,根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定,审查(包含但不限于)项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件,向委托人提交技术咨询报告;
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查,跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

## 联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪铨

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街 223 号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含 BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含 BIM）

签订日期：2019 年 11 月 25 日



## 成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

## 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程设计施工 总承包(EPC) -施工图预算审核

咨询类型: 施工图预算审核

项目编号: 深丰浩达2021-5-1401

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

送审造价: 633172.6116万元 核减造价: 59285.6162万元

审核造价: 573886.9954万元

编制: 肖仙林 周霞 黄帆 资格证号: A05440006844  
杨远鹏 黄帆 薛何学奇 林瑶 魏凌云 许雨轩  
复核: 邱卫民 资格证号: A01440001079

审定: 邱卫民

(公章):

工程造价甲级资质(证书编号: 甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-02 邮编: 518040

电话: 0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net





## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

## 深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

- 1 -

在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

（三）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表





## 五和大道南坪快速连接线工程

### 合同关键页

深丰浩达合字 2020-099 号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：WHDDNP-2020-002

五和大道南坪快速连接线工程

造价咨询合同

项目名称：五和大道南坪快速连接线工程

项目地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述

1、工程名称：五和大道南坪快速连接线工程

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全场约1公里，采用城市主干道标准设计，设计速度40公里/小时，道路红线宽39-55米，机动车道为双向六车道；含新建45米地下通道一座，新建立交匝道总长2.249公里，新建桥梁6座，建安费暂定为41,086.36万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

### 二、合同价及计价依据

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟万元整（小写：¥2,432,000.00元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同委托阶段，咨询服务费取费基数暂定为41,086.36万元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接的工作内容的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。



### 三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

### 四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

### 五、造价文件的质量要求

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

#### 十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技

广场二期东座 1201

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2020 年 7 月 22 日

## 成果文件封面

74

# 工程造价咨询成果文件

## 五和大道南坪快速连接线工程施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-0880



委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：431631295.18元

编制：王超 资格证号：

复核：王超 资格证号：

审定：王超

审批：王超

(公章)：日期：2021年

工程造价甲级资质证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn



## 标底公示表

工程名称	五和大道南坪快速连接线工程施工		
招标控制价	431,631,295.18 元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 % 即 391,606,581.20 元	 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号: 甲190744001143 有效期至: 2022年06月30日	
不可竞争费	31,384,155.38 元		
截标时间 (经窗口确定)	2021 年 9 月 13 日		
经办人签名	 		
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 431,631,295.18 元; 分部分项工程量清单计价合计: 339,693,193.21 元; 措施项目清单计价合计: 31,782,304.91 元; 其中安全文明施工措施费 17,434,155.38 元 规费计价合计为: 12,075,479.79 元; 税金计价合计为: 12,973,228.27 元; 暂列金额: 13,950,000.00 元, 其中包含 BIM 费用 2,000,000.00 元;  2. 不可竞争费用合计: 31,384,155.38 元。其中: 安全文明施工措施费 17,434,155.38 元, 暂列金额 13,950,000.00 元。  招标人: (盖章) 日期: 2021.9.7			

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕611号

## 深圳市发展和改革委员会关于五和大道 南坪快速连接线工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《五和大道南坪快速连接线工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706682）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### （一）工程概况

五和大道南坪快速连接线工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全长约 1 公里，采用城市主干道标准设计，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 39~51 米，机动车道为双向六车道；终

- 1 -

点南坪快速路节点为半菱形立交（含新建下穿南坪快速双向四车道地下通道一座，新建立交匝道桥 6 座）。改造连接线起点处现状五和大道与连接线平交段，改造段长约 285 米。

### 1. 道路工程

道路和附属工程：道路开挖土石方约 31.4 万立方米、回填土石方约 12.7 万立方米。新建沥青混凝土路面 43392 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；五和大道拓宽改造沥青混凝土路面 2802 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；透水砖人行道 7077 平方米，路面结构厚 35 厘米；彩色透水混凝土自行车道 2744 平方米，路面结构厚 32 厘米；各类道牙 15089 米。

路基工程：软基处理面积约 27565 平方米，采用换填和沉管碎石桩方式。新建钢筋混凝土挡土墙 4717 立方米、桩板墙 4620 平方米，挡墙局部涂漆。边坡支护面积约 24706 平方米，采用植草防护、混凝土骨架防护、客土喷播防护、锚杆框架防护等形式。

交通和监控：设置各类交通标志、信号灯、电子警察等交通和监控设施。

绿化工程：含苗木迁移和新建绿化工程。种植绿化面积 30221 平方米。

交通疏解和其他：设置疏解标志、临时道路等；新建公交站 4 座；拆除简易房屋、边坡格构梁、现有道路工程等。

### 2. 通道工程

新建通道下穿南坪快速，和南坪快速路正交，设计车速 40 公里/小时，采用单箱单室形断面，结构净空尺寸  $10.6 \times 5.4$  米，其中右侧长 48.5 米，左侧长 45.5 米；通道采用管幕+顶推施工工法；通道内侧装饰采用刷涂料或干挂铝塑板。

### 3. 桥梁工程

新建桥梁共六座，总面积 6062.2 平方米，其中 A 匝道桥长 41 米、D 匝道 1 号桥长 111.08 米、D 匝道 2 号桥长 73.04 米、E 匝道 1 号桥长 73.04 米，桥梁单跨均为 35 米，上部结构均采用预应力混凝土预制小箱梁；CK0+308.812 匝道桥长 162.45 米，桥跨布置为  $2 \times (25+30+25)$  米，E 匝道 2 号桥长 209.45 米，桥跨布置为  $2 \times 30 + (27+30+27) + 2 \times 30$  米，上部结构均采用连续钢箱梁。下部结构均为柱式墩（台）+桩基础。

### 4. 箱涵工程

新建单孔  $4.2 \times 2.0$  米钢筋混凝土箱涵 94 米、 $3.0 \times 2.0$  米钢筋混凝土箱涵 225 米。

### 5. 给排水工程

给水工程：敷设 DN150~400 球墨铸铁给水管 2216 米、DN25~50PE100 塑料给水管 336 米，新建室外消火栓 18 套、各类工作井 39 座。

雨水工程：敷设 DN300~3500 II 级钢筋混凝土雨水管 4429 米、DN3500F 型 III 级钢筋混凝土顶管 91 米，新建  $3.5 \times 2.2$  钢筋混



凝土明渠 401 米、各类工作井 119 座。

污水工程：敷设 DN400~800HDPE 污水管 2138 米，新建各类工作井 78 座。

海绵城市工程：敷设 DN150PVC 管 1611 米。

#### 6. 电气工程

电力工程：敷设  $\phi 150 \sim 200$  纤维编绕拉挤电缆保护管 9556 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 276 米，新建各类工作井 7 座、隐蔽式电缆沟 1071 米。

通信工程：敷设  $\phi 110$  通信塑料管 17436 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 1824 米，新建通信人孔井 20 座。

照明工程：敷设电力电缆 11180 米、塑料护套电线 9915 米、DN80 镀锌钢管 1276 米、 $\phi 70$ PVC 电缆保护管 9020 米，新建 125KVA 箱式变电站 1 座、照明接线井 51 座、4.5~13 米高照明路灯 209 套、隧道灯 52 套。

#### 7. 燃气工程

敷设 De250 聚乙烯燃气管 738 米、DN400 II 级钢筋混凝土套管 123 米，新建燃气阀门井 3 座。

#### 8. 管线迁改工程

对影响工程实施范围内的电力、通信管线进行迁改。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 46688.00 万元。其中，工程费用 38918.37

万元,工程建设其他费用 5546.23 万元,预备费用 2223.40 万元。  
资金来源为 **市政府投资**。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求, 抓紧开展后续工作, 切实发挥政府投资效益。

(二) 请严格控制投资规模, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准, 同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实保证安全生产, 防止各类安全生产事故发生。

(三) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 五和大道南坪快速连接线工程总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2020年9月18日

## 薯田蒲片区配套道路工程

### 合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2024]4 号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程  
工程地点：深圳市光明区  
委托单位：深圳市光明区建筑工务署  
受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2024 年 1 月 18 日公开招标，并于 2024 年 2 月 5 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：薯田蒲片区配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田蒲片区配套道路工程项目位于马田街道薯田蒲片区，项目包含 11 条市政道路建设。其中福康路（松白路-康兴路）全长约 485 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；福兴路（松白路-芳园路）全长约 1321 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；福庄路（公明田园路-公明西环大道）全长约 711 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；健兴路（公明田园路-公明西环大道）全长约 666 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；康兴路（公明田园路-公明西环大道）全长约 611 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干路；规划一路（福兴路-康兴路）全长约 296 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；竹义路（公明田园路-公明西环大道）全长约 530 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；通竹路（福兴路-公明西环大道）全长约 247 米，红线宽 18 米，为设双向两车道的城市支路；芳园路（公明田园路-公明西环大道）全长约 512 米，红线宽 40 米，为设双向四车道的城市次干路；新科路（松白路-光明区界）全长约 718 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；兴田路（公明田园路-良辰路）全长约 519 米，



红线宽 16 米,为设双向两车道的城市支路。项目总投资 32625 万元。  
其中,建安工程费用 28638 万元,工程建设其他费 2433 万元,预备  
费 1554 万元。

本工程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务,服务内容包括但  
不限于前期阶段(工可阶段)、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结  
算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

## 二、合同价及结算价

### 1、咨询服务费取费标准

#### 1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

#### 1.2 咨询服务费取费基数及费率:

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,  
若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算  
则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式:取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费,采  
用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、 迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内 容时不计取)	不论工程大 小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无 此项工作内容时不计取)	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3

	文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰玖拾陆万柒仟叁佰元整（小写¥1967300.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 28638 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

甲方：深圳市光明区建筑  
事务署（盖章）  
合同专用章  
地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目  
管理有限公司（盖章）  
合同专用章  
地址：深圳市福田区车公庙创  
新科技广场二期东座  
1201

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行股份  
有限公司深  
圳罗湖口岸  
支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2024年3月1日

合同订立地点：深圳市光明区

## 成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

## 马田街道薯田埔片区配套道路工程2标施工

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2025-3-0484

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：103,910,243.00 元

编制：郑志翔 张玉敬

资格证号：

复核：王松

资格证号：

审定：1A-2

审批：王松

(公章)：

日期：2025年7月11日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768


传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	马田街道薯田埔片区配套道路工程2标施工
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	10391.024300 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.74%，即 8915.831231 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 1018.768459 万元，包括以下内容： 1、安全文明施工费 525.375659 万元； 2、暂列金额 483.718500 万元； 3、工程保险费 9.674300 万元；
造价师：（盖章）	 
招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

## 概算批复

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕75号

## 光明区发展和改革局关于马田街道薯田埔片区配套道路工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批马田街道薯田埔片区配套道路工程（第二批）可行性研究报告的函》收悉。经审核并结合区政府投资项目联评联审会议精神，现批复如下。

### 一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2310-440311-04-01-739068）位于马田街道，包含芳园路、康兴路、福康路、福庄路、健兴路、通竹路、竹义路、福兴路、规划一路等九条总长4601米市政道路和马田排洪渠长约1200米渠道完善工程。具体如下：

#### （一）芳园路（田园路-西环大道）

西起田园路、东至西环大道，全长458米，红线宽40米，

北起松白路、东至西环大道，全长 1200 米的渠道完善工程。主要包括拆除现状栏杆、道路，复明 108 米暗涵段，完善 767 米渠道设施功能，新建 DN800-1800 排水管、巡堤路、滨水步道、雍水堰、条石坐凳，铺种草皮灌木，迁移乔木 49 株，配套完善河道监控预警系统、排水沟等附属工程。

## 二、投资估算及资金来源

项目总投资 32311 万元，其中建安工程费用 27536 万元，工程建设其他费 3284 万元，预备费 1491 万元（详见附件）。资金来源暂定为市政管网权属单位和区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）为进一步规范地名使用，本项目名称由“马田街道薯田蒲片区配套道路工程”调整为“马田街道薯田埔片区配套道路工程”。

（二）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资管理方案〉的通知》第四条“与轨道交通、道路等同步建设的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网、综合管廊（隧道）入廊管线及支架等由权属单位自行投资建设……”要求，结合相关工作部署，做好投资界面划分，建设时序衔接。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水建设等相关要求，开展初步设计工作。

（四）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建

筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）有关要求，完善BIM模型设计。

（五）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计和总概算报审。

此复。

附件：马田街道薯田埔片区配套道路工程可行性研究报告投资估算表





茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)建设工程造价咨询

合同关键页

正本

合同编号：光建造价咨询[2020] 2 号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设工程  
造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2019年12月16日公开招标，并于2020年1月21日在深圳市建设工程交易服务中心确定乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设  
工程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段），河道建设  
总长度约 12.9 公里，其中宝安段约 6.1 公里，  
光明段约 6.8 公里，总投资 135504 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包含  
但不仅限于前期阶段、概算阶段、预  
算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方  
要求办理的与本工程造价咨询服务有  
关的其他一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

##### 1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由甲方在项目招标前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由乙方提出申请并报甲方审批后确定。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币柒佰肆拾叁万陆仟贰佰叁拾玖元贰角整（小写 ¥7436239.20 元），最终以审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 115178.4（暂按总投资的 85% 计取）万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，费用为 115178.40 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 345535.20 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 2623924.80 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 1433924.8 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 1727676 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 2278389.60 元



甲方：深圳市光明区建筑

工务署（盖章）

合同专用章

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：

/

合同订立时间：2020年4月16日

合同订立地点：深圳市光明区

乙方：深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙  
天安

数码城创新科技广场  
二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：

开户银行：

账号：



## 成果文件封面

# 工程造价咨询成果文件

## 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工



咨询类型：预算编制

项目编号：2020-3-1297-4

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

工程造价：1094843828.02元

编制：汪本洋 朱婉霞 林妙霞 资格证号：

复核：吕桥昆 资格证号：

审定：邱卫民 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

(公

章) 工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net.cn

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2020〕201号

## 深圳市发展和改革委员会关于茅洲河碧道 试点段建设项目（光明段）工程费用的复函

市水务局：

报来《深圳市水务局关于商请提前介入审批茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）初步设计及概算的函》（深水函〔2020〕365号）收悉，申报概算包含市政府投资和光明区政府投资两部分建设内容。经审核，相关工程费用情况复函如下：

### 一、市政府投资部分

#### （一）项目建设内容及规模

茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围为光明区茅洲河白沙坑水～周家大道段，全长6.8公里。主要建设内容如下。

#### 1. 景观工程

主题景观节点有大围沙河、西田休闲公园、南光高速桥下公园、滨海明珠等沿河景观。景观总面积约40.34万平方米，其中：绿化26.44万平方米，硬质铺装13.9万平方米。

安装工程：强电（动力、照明、防雷接地等）、弱电（综合布线、视频安防监控、公共广播、消防应急广播、通信网络、火灾自动报警、消防联动控制等）、给排水、通风空调和消防工程。

## （2）室外左岸科技园

科技展馆室外配套新建景观廊桥、铺装、绿化、小品工程。廊桥 2018 平方米，采用钢结构，基础为预制混凝土管桩。种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、聚氨酯耐磨地面等。

## （二）工程费用及资金来源

核定上述建设项目工程费用为 71350.96 万元，资金来源为市政府投资。

## 二、光明区政府投资部分

### （一）项目建设内容及规模

主要建设内容为茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）建设范围内部分由光明区政府投资的景观绿化、建筑立面改造、道路、电力和迁改等工程。主要包括：

#### 1. 景观工程

对 3 个景观节点和沿街景观进行改造提升：李松荫历史文化街区景观节点、西田路街心公园景观节点、水厂和民众学校前景观节点。改造面积约 6 万平方米，种植各类乔灌木、地被植物等，铺设透水混凝土、植草砖、石材地面等。拆除现状给水管，敷设给水管、排水管，新建阀门井、消火栓、

运营管理、维护经费等问题。

（五）请按程序抓紧编制申报项目总概算，项目最终建设内容、规模、投资等以项目总概算批复为准。

（六）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

专此复函。

- 附件：1. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（市政府投资）
2. 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）工程费用汇总表（光明区政府投资）

深圳市发展和改革委员会

2020年11月3日



## 深华快速路-福龙路立交工程(一期)造价咨询

### 合同关键页

2018-230

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SHFL-2018-002

深华快速路-福龙路立交工程（一期）  
造价咨询合同

项目名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询

项目地点：\_\_\_\_\_ 深圳市

业 主：\_\_\_\_\_ 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：\_\_\_\_\_ 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2018年10月

1



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深华快速路-福龙路立交工程（一期）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深华快速路-福龙路立交工程（一期）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程造价咨询服务范围为：深华快速路-福龙路立交工程（一期）全过程造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
  - 2、编制或审核工程预算（若需）；
  - 3、编制招标文件商务标部分；
  - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单；
  - 6、提供主要设备清单及单价；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
  - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
  - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
  - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
  - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
  - 15、支付中标服务费；
  - 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）



- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10% 确定，合同价暂定为人民币（大写）柒佰零柒万玖仟肆佰元整（¥ 7079400 元），造价咨询服务费最终结算价以经深圳市政府相关审计程序审定完成后的审定结果为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议并付至 90%；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）；

余款：待竣工决算经深圳市政府相关审计程序审定完成后按照审定结果将余款一次性付清。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间：2018年10月11日



成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深华快速路-福龙路立交工程（一期）施工

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2018-3-715

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

工程造价：1,158,811,727.36元

编制：刘军峰 江本萍 陈尔为 郭晓

复核：邱卫民

审定：杨晓A

(公章)

日期：2018年10月26日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

ENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.I

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

电话：0755-82186718、82228768、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518049

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕987号

## 深圳市发展和改革委员会关于深华快速路-福龙路立交工程（一期）项目概算的批复

市交通运输委员会：

报来《深华快速路-福龙路立交工程（一期）项目概算》（国家编码：2018-440390-54-01-100052）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深华快速路-福龙路立交工程（一期）位于龙华区大浪街道，是连接现状福龙快速路与在建深华快速路的T型立交节点，起点位于现状福龙路，终点位于华荣路以南约150米处。包括部分主线、地面辅道及连接匝道。项目主线长585米（A主线桥、B主线

- 1 -

项目总投资 128858 万元。其中：建安工程费用 110779 万元，工程建设其他费用 11943 万元，预备费 6136 万元。

### 三、下一阶段工作要求

（一）本次报审的管线迁改方案为先对电缆沟或管道进行就地保护，再对缆线进行二次迁改，建议项目单位优化施工时序，尽量采用一次迁改方案，节约投资。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深华快速路-福龙路立交工程（一期）概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018 年 8 月 9 日

### 三、项目负责人简历及业绩表

姓名	皮桥昆	出生年月	1989.8	文化程度	本科	毕业时间	2009.7
毕业院校和专业	专科：江西建设职业技术学院 工程造价 本科：湖南城市学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	16年
造价工程师证书号	建[造]11214400007386		技术职称	高级工程师		聘任时间	2011.3
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 副总经理 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖							
近 5 年内新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询三标（全过程造价咨询）	2452.76	2022.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P160-116	新建市政道路类
2	西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询（全过程造价咨询）	1155.99	2022.1	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P117-127	新建建筑类
3	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）	608.00	2021.6	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	p128-137	新建建筑类
4	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务（全过程造价咨询）	1708.08（其中造价咨询金额：350.96）	2022.2	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P140-154	新建建筑类

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项



目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章、**项目负责人信息**等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、**拟派项目负责人签字（或盖章）**；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 3 项的，按序取前 3 项。

投标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

法定代表人：程晓丹//赵芳静

## 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

### 合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : SCPLBY-2022-0002

**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**

**造价咨询合同**

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

方有权解  
的投标。

比例 0:  
项按实计

下不再负

定价中基

费用的

中心进

费用(但

服务费

未完成的

在本协

局颁发

或项目

付工程

不及时

应主动

标。

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书;
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
- 5、招标文件及其澄清文件;
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
  - 2、编制工程预算;
  - 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
  - 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
  - 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
  - 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
  - 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
  - 8、协助甲方签订合同;
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报  
备工程变更;
  - 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作;
  - 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关  
改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
  - 13、对项目进行经济技术指标分析;
  - 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术,通过 BIM 模型,自动将相应的清  
单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目  
造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不  
另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文  
件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算  
的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询  
工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容和  
约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东

座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 22 日

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别及等级	注册专业 (如有)	社保月份
1	皮桥昆	项目负责人	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
2	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年, 2001 年 1 月取得) (高级工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
3	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 3 年, 2019 年 5 月取得) (工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
4	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土建	2022 年 2 月-2022 年 5 月
5	樊富荣	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年, 2001 年 1 月取得) 咨询工程师(投资) (高级工程师)	土木建筑 建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
6	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 (助理工程师)	土木建筑 建筑工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
7	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (经济师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
8	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
9	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
10	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (助理工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月

成果文件封面

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

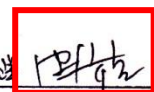
委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元 经济指标: 元/m2

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王远, 王兴文, 程爱武



批准人: 杨光伟 邱卫民




编审日期: 2023年2月1日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明措施费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明措施费计价合计：17168.113573 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：27460.236762 万元；</p> <p>税金：23199.451998 万元；</p> <p>暂列金额：35454.337544 万元；</p> <p>工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元；</p> <p>不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明措施费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。</p>	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）
造价工程师注册章：	2023 年 2 月 3 日
	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

### 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元，资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）



## 西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询

### 合同关键页

**正本**

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；





2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技  
广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

### 拟派项目团队人员名单

序号	在本项目中担任的职务	姓名	学历	职称	执业资格	工作经验
1	项目负责人	皮桥昆	本科	工程师	一级注册造价工程师	12 年
2	土建专业负责人	樊富荣	本科	高级工程师	注册造价工程师	30 年
3	安装专业负责人	王瑞润	专科	高级工程师	注册造价工程师	27 年
4	土建专业造价人员	涂君	本科	高级工程师	注册造价工程师	30 年
5	土建专业造价人员	汪本洋	本科	工程师	一级注册造价工程师	6 年
6	土建专业造价人员	刘奔峰	本科	工程师	造价员	8 年
7	土建专业造价人员	谢美娟	专科	/	/	4 年
8	土建专业造价人员	刘李泉	专科	/	/	3 年
9	土建专业造价人员	殷媛	专科	/	/	3 年
10	安装专业造价人员	皮永轩	专科	/	/	2 年
11	安装专业造价人员	叶梓	本科	工程师	一级注册造价工程师	9 年
12	安装专业造价人员	黄秋锬	专科	助理工程师	二级造价工程师	5 年
13	安装专业造价人员	陈锦涛	专科	助理工程师	注册造价员	5 年
14	安装专业造价人员	朱婉霞	专科	助理工程师	造价员	4 年
15	安装专业造价人员	林武旭	本科	/	注册造价员 粤 140B00395	10 年
16	安装专业造价人员	朱玉立	专科	/	/	6 年
17	安装专业造价人员	林少霞	专科	/	/	2 年
18	安装专业造价人员	潘华萍	专科	/	/	2 年

## 更名文件

# 深圳市光明区发展和改革局

## 光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据 2022 年 7 月 27 日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神, 现将西方美术馆(暂定名)(项目代码: 2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人: 高秀丽, 联系电话: 29182279)



成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工程署

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

工程造价：1524351756.32元

编制：李海鹏 黄松发 张松军 资格证号：

复核：邱晓明 资格证号：

审定：18

审批：18

（公章）：日期：2023 年 8 月

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn

## 概算批复

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕324号

## 光明区发展和改革局关于深圳国际美术馆 (暂定名)项目(土建部分)总概算的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批深圳国际美术馆(暂定名)工程初步设计概算的函》收悉,经审核,批复如下。

### 一、项目建设规模及主要建设内容

深圳国际美术馆(暂定名)(国家编码:2107-440311-04-01-215258)项目位于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道、东临市科技馆新馆,总占地面积53005平方米,总建筑面积135998平方米。土建部分为一座地上六层、地下二层的公共建筑,包括展厅、藏品库房、艺术保税仓、公共教育与交流用房、配套服务用房、行政管理用房及附属用房等,具体如下。

#### (一) 土建工程

基坑支护主要采用旋挖灌注桩排桩围护+内支撑形式,桩基

## 二、投资总概算及资金来源

项目土建部分投资总概算为222758万元，其中建安工程费195262万元，工程建设其他费16889万元，预备费10607万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）由市区两级相关责任单位负责，结合藏品引进进度稳定展陈工程设计和后续运营方案，做好土建部分和展陈工程建设内容的统筹衔接和投资界面划分，落实项目开办及运营资金。

（二）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（三）按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）总概算汇总表

光明区发展和改革局

2023年8月9日

抄送：区委宣传部、区文化广电旅游体育局、市规划和自然资源局光明管理局。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年8月9日印发

## 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

### 合同关键页

2021-102

合同编号: ZJGT/HY/STG/2021/003

## 建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲方: 中建国际建设有限公司

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是建设单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（ $\text{中标费率} = \text{中标价} / \text{暂定建安费 } 144100 \text{ 万元}$ ）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

## 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

## 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## 第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司 (盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201室
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	：	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人	： 王其东	法 定 代 表 人	： 王其东
其 授 权 的 代 理 人	： (签字)	其 授 权 的 代 理 人	： (签字)
日 期	： 2021年6月2日	日 期	： 2021年6月2日

### 第三部分 专用条款

#### 第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

#### 第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：皮桥昆 联系电话：13631685732

电子邮箱：21922099@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅 联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

## 甲方更名文件

### 名称变更通知

中建国际建设有限公司:

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知






## 项目更名文件

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021 年 12 月 23 日			

注: 使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

## 关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB



委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：1,102,875,321.91 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编制：黄丽君、蔡以婉、朱婉霞、林少富、李东泉、朱江、潘晓、陈华萍



复核：黄秋银、林少富、李东泉、朱江、潘晓、陈华萍



审定：10下

审批：[Signature]



(公章)：[Red circular company seal]  
工程造价甲级资质 (证书编号甲T90744001143)

日期：2023年5月22日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202  
电话：82228768、82180718、23966539  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040  
传真：82284869  
公司网址：www.founda.net.cn

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	110287.532191 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 12 %，即 98342.972940 万元
不可竞争费用	10749.538434 万元
经办人签名	涂君
备注(73号文要求公示的其他内容): 1、工程总价为: 110287.532191 万元; 其中包含: (1) 分部分项工程量清单计价合计: 81544.463407 万元; (2) 措施项目清单计价合计: 12302.829362 万元; 安全文明施工措施费计价合计: 2549.538434 万元(不含规费及税金); (3) 其他项目清单计价合计: 2.280000 万元; (4) 规费合计: 3912.380062 万元; (5) 税金: 3306.700291 万元; (6) 暂列金额合计: 7000.000000 万元; (7) 专业工程暂估价合计: 1200.000000 万元; (8) 工程建设其他费: 1018.879069 万元。 2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 10749.538434 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 2020 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 投资证明

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号: ZJHD/DJ/HY/STG/2023-004

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2019]0043号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m<sup>2</sup>,建设用地面积: 20975.2 m<sup>2</sup>,用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209400.90 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 15.62 万平米,地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层,建筑高度 188m,副塔地上 21 层,建筑高度 87.35m)、裙房、220kV 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源: 财政投入△; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础)、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设(施工及竣工)、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：9144030068035251

99

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层  
3801

邮政编码：518054

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

## 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

### 合同关键页

QHKG-2022-031



## 桂湾四单元九年一贯制学校 全过程工程咨询服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技（重庆）有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期：2022年2月16日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生学习需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生学习需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

☐ 投资决策综合性咨询服务

☐ 投资决策咨询

☐ 投资机会研究

☐ 项目可行性研究或评估

☐ 项目环境影响评价

☐ 项目安全风险评估

☐ 项目社会稳定风险评估

☐ 项目（资金）申请及备案服务

☐ 其他

☒ 工程建设全过程咨询服务

☒ 工程报批报建服务

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☐ 工程勘察

☐ 方案设计

☐ 初步设计

☐ 施工图设计

☐ 工程监理招标代理

☐ 工程施工招标代理

☒ 采购管理

☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理服务

☒ 施工项目管理服务

☐ 其他

☒ 其他单项咨询服务

☐ 项目融资咨询

☒ 信息技术咨询

☒ 风险管理咨询



☒ 项目后评价咨询

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询

☐ 工程保险咨询

☐ 其他

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：\_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号：杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号：王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号：皮桥昆 362203198710304739。

### 四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整（含税价），（小写）17080755 元（含税价），其中咨询服务酬金：人民币（大写）陆佰伍拾伍万贰仟元整（含税价），（小写）6552000 元（含税价），监理酬金：人民币（大写）柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整（含税价），（小写）7019170 元（含税价），造价咨询酬金：人民币（大写）叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整（含税价），（小写）3509585 元（含税价）。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金，采取的计费方式为：咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干，监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中，本合同中的各单项下浮率：

（下浮率计算公式：\*\*服务下浮率=（\*\*服务标准取费 - \*\*服务投标价）÷\*\*服务标准取费”

注：监理取费按发改价格【2007】670 号、造价咨询取费按粤价函【2011】742 号

监理服务下浮率为：43.99%。

造价咨询服务下浮率为：38.98%

付款项。

#### 八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年2月16日
2. 合同订立地点：广东省深圳市
3. 本合同一式11份，具有同等法律效力，委托人执7份，咨询人执4份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：联合体牵头单位（公章）

同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

邮政编码：400000

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电话：023-63085590

传真：023-63087891

电子信箱：tylintech@tylin.com.cn

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

账号：123905564310901

咨询人：联合体成员单位（公章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期

东座1201



邮政编码: 518040

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82180718

传真: 0755-82284869

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

开户银行: 工商银行文锦支行

账号: 4000024009024906657

## 附件1 任务书

(合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围,相关描述应尽量全面准确,并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。)

### 1. 项目咨询工作内容 (包括但不限于以下工作内容):

#### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目咨询具体目标,建立项目咨询的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目咨询的工作内容,制订项目咨询工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

#### 2.2 前期工作管理

##### 2.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

##### 2.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

##### 2.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的



用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

#### 2.2.4 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

### 3.3 造价咨询

#### 3.3.1 可研阶段（如需）

（1）根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

（3）将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。

（4）参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

#### 3.3.2 方案设计阶段

（1）对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告（如需）。

（2）根据确定的方案设计调整项目投资估算，作为项目的目标成本，向委托人组织汇报目标成本编制的依据及实施办法，负责协助委托人实施目标成本。

（3）参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 3.3.3 初步设计阶段（如需）



(1) 根据设计单位提供的初步设计，审核设计单位编制的概算。根据项目需要，协助委托人完成概算的批复（如需）

(2) 随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

(5) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 3.3.4 施工图总预算阶段

(1) 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图总预算，并对施工图总预算和概算进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图总预算的批复。

(2) 随设计的深入而动态调整施工图总预算；将施工图总预算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(3) 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

(4) 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 3.3.5 招标阶段

(1) 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。



(3) 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研, 对招标材料设备品牌提出建议。

(4) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面, 针对各专业工程的不同特点, 提供最佳的招标策划方案, 包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容, 并提出可能存在的风险因素。

(5) 协助委托人编制招标文件, 按要求的时间, 及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件, 并提供综合单价分析及材料设备清单, 将招标控制价与目标成本做比较, 如超出目标成本, 找到问题所在, 报告委托人并组织设计单位优化设计; 优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标文件分析、答辩、定标等工作。

(6) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择, 对招标材料样板选定提出成本建议。

(7) 协助委托人发标, 参与开标, 负责组织商务标清标, 复核中标候选人的商务标, 并提出造价分析报告。

(8) 提供合同商务谈判要点, 协助委托人商务谈判。

(9) 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作, 并协助完成合同签署工作。

### 3.3.6 施工阶段

(1) 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底, 陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款, 以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容, 使各方对合同文件有深入了解。

(2) 定期编制投资控制形象进度表, 建立项目全过程动态投资控制台账。

(3) 按施工进度, 每月到工地现场评估已完成工程量, 并提供期中付款审核报告。

(4) 与设计单位紧密合作, 负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(5) 负责材料调差的计算, 每月根据当月计量情况, 计算项目的材料调差金额。



(6) 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备,按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的,及时参加考察、询价、编制招标控制价。

(7) 根据委托人安排到工地现场,参与项目外出考察,参与解决工程造价有关事宜,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。

(8) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请,对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告,并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请,包括索赔依据和计算方法等。

(9) 参与工地例会,当场做合同的澄清,参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(10) 定期召开造价例会,解决造价相关问题。

(11) 定期编制造价报告,进行项目的成本控制工作,内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容,并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时,及时提出适当的建议。

### 3.3.7 结算阶段

(1) 审核竣工结算资料,包含结算资料的完整性、真实性、有效性,协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据,对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的,应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额,包括与承包商进行核对及达成一致意见。

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目,依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

(5) 结算完成后,负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等,协

## 六、 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：汪泳

授权委托人（签字或盖章）：曹伟

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 幢 邮编：400050

联系电话：023-63087850 传真：/

分工内容：项目咨询、工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李锐

授权委托人（签字或盖章）：郭

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座 1201-1202 邮编：518048

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务投标文件

分工内容: 造价咨询

联合体成员 (盖章): /

法定代表人 (签字或盖章): /

授权委托人 (签字或盖章): /

单位地址: / 邮编: /

联系电话: / 传真: /

分工内容: /

签订日期: 2021 年 11 月 29 日



成果文件封面

工程造价咨询成果文件

桂湾四单元九年一贯制学校工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-1319

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价：735,365,466.89元

编制：林少霞 潘志豪 曾强

复核：[Redacted]

审定：[Redacted]

审批：[Redacted]

(公章)：[Redacted]

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

资格证号：

资格证号：

日期：2023年12月28日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校项目施工总承包工程
总造价	73536.546689 万元
投标报价上限	66687.941990 万元, 其中招标控制价下浮: 10.00 %
不可竞争费	5050.499695 万元, 其中安全文明施工措施费 1554.454045 万元、暂列金额 3496.045650 万元、专业工程暂估价 0.00 万元、材料设备暂估价 0.00 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 53705.936901 万元 (其中材料设备暂估价 0.00 万元)</p> <p>措施项目清单计价合计: 11468.652444 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计: 0.00 万元;</p> <p>规费为: 2466.360271 万元; 应纳税费为: 2279.962879 万元;</p> <p>暂列金额: 3496.045650 万元; 专业工程暂估价: 0.00 万元;</p> <p>工程建设其他费: 119.588044 万元 (其中: 弃土受纳费 100.484044 万元; 白蚁防治费 19.104000 万元);</p> <p>含税工程总造价: 73536.546689 万元。</p> <p>不可竞争费合计: 5050.499695 万元 (其中安全文明施工措施费 1554.454045 万元, 暂列金额 3496.045650 万元, 专业工程暂估价 0.00 万元, 材料设备暂估价 0.00 万元)</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

2、

## 四、企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深汕中医院项目全过程造价咨询服务	2020.10	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	232.18	深圳市扶贫合作专项资金	
2	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 BPC 总承包工程结算	2022.6	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	/	政府投资	
3	广东扶贫济困日活动	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	/	/	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

## 深汕中医院项目全过程造价咨询服务

深丰浩达合字 2020-160 号

# 深汕中医院项目全过程造价咨询服务 合同

工程名称：深汕中医院项目全过程造价咨询服务

工程地点：汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

合同编号：ZYY-HT-2020-002

证书等级：工程造价咨询企业甲级资质

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕中医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧

工程规模及内容: 深汕中医院项目位于汕尾市城区马宫街道金町湾汕马公路北侧, 占地面积约 10 万平方米。本项目资金来源为深圳市扶贫合作专项资金; 项目总投资 80000 万元 (包含建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费、信息化建设费、设备购置费、开办费、其它费)。项目实施工期约 3 年, 计划于 2023 年 9 月 30 日前竣工移交。医院规划床位 500 张, 医院总建筑面积 72724 平方米, 其中地上建筑面积 55224 平方米, 地下建筑面积 17500 平方米。主要建设内容包括: 门急诊、住院、医技、后勤保障、行政办公、科研、教学、预防保健等业务用房及院内生活配套设施、地下停车场等, 具体指标以政府相关部门最终审批为准。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电 (含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌 (含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程以及医疗信息化、洁净屏蔽、医疗配套设施等。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 编制投资估算、设计方案成本测算, 编制、审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助委托人编制招标文件、工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表, 负责与工程价款相关的答疑。



4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.94 %

合同暂定价：232.18 万元（大写：贰佰叁拾贰万壹仟捌佰元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括5%的履约评价酬金）。

合同结算以造价咨询单位编制并经建设单位确认的正式版招标控制价（或预算等，不含暂列金额和相关奖励，下同）作为取费基数，合同结算金额=Σ各工程招标控制价（或预算）\*合同固定费率\*(95%+绩效考核百分比)，绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2020年10月21日

合同签订地点: 深圳市福田区

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技  
广场二期东座 1201-1202

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82180718

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

帐号: 4000024009024906657

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



## 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 BPC 总承包工程结算

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目  
采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

## 深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资决算项目 采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《深圳市深汕特别合作区政府投资项目评审管理制度》有关规定。

为此：

根据聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资决算项目（项目编号：SSZB2021-ZC-FW-044）的招标结果，经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资决算项目的B标段协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：2022年7月1日至2023年6月30日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲

方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、服务期限

服务期限：本项目招标结果有效期为三年，本次招标按一年报价，合同一年一签。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购方可根据项目需要和中标服务商的履约情况及项目实际需求确定合同期限是否延长，但总的服务时长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

七、费用标准及结算

- 1、本标段的中标下浮率为18%。
- 2、以《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）中的工程结算审核项目收费下浮30%作为计费基数，但其中效益收费部分的计价基数只计核减额不计核增额。

(三) 金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告, 偏差率 3%;

(四) 金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告, 偏差率 2%;

(五) 金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告, 偏差率 1%;

(六) 金额 50 亿元以上的评审报告, 偏差率 0.5%。

注: 偏差率= (审定核减金额-核查前核减金额) / 核查前核减金额)

3. 若质量核查偏差率超出容许范围, 甲方将扣减乙方该项目的费用, 扣减费用=该项目总服务费用×偏差率, 质量核查结果发生争议时, 以甲方裁定为准。

4. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

#### 十二、争议解决方式

在合同履行过程中, 甲乙双方发生争议, 应先行协商, 协商不成的, 任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

#### 十三、其他

1. 合同签订时间: 2022 年 6 月 30 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件, 所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。



本协议一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）深圳市丰浩达  
工程项目管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市福田区车公庙  
创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82228768

开户银行：

开户银行：工商银行文锦支行

帐 号：

帐 号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼 1 栋  
407 号。

## 工程造价咨询成果文件

### 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 EPC总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-0456

委托单位：深圳市深汕特别合作区政府投资项目  
和财政预算评审中心

建设单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司/河南省交通规划设计研究院股份有限公司

送审造价：115385779.41元

审核造价：112002927.21元 核减造价：3382852.20元

编制：陈宏欣 资格证号：

复核：陈宏欣 黄新朋 资格证号：

审定：12下

审批：陈宏欣

(公章)： 日期：2023年4月23日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

# 深圳市深汕特别合作区政府 投资项目和财政预算评审中心 评审报告

深汕发财审报〔2022〕33号

项目单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

评审项目：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠

标段 EPC 总承包工程结算

自 2022 年 8 月 1 日至 2022 年 9 月 14 日,我中心对深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 EPC 总承包工程结算进行了评审,对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局(以下简称“区农业农村海洋渔业局”)及有关单位对其提供的工程结算资料的真实性和完整性负责。现出具如下评审报告:

## 一、基本情况

### (一)项目基本情况

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段项目经区发改财政局批复投资总概算为 12803.52 万元(深汕发财函〔2020〕1144 号),资金来源由深圳市新增一般债券、抗疫特别国债和乡村振兴发展专项资金依序保障,不足部分由财政统筹。

该项目深汕特别合作区鹅埠镇片区,海丰县西侧,自西向东横贯深汕特别合作区。主要建设内容为对鹅埠镇除田寮村外的行政村进行改造,涵盖鹅埠镇 23 个村,分别为 1 个示范村、6 个重点村、16 个普通村。通过 23 个行政村的综合整治,在村道路面硬化、自然村村内道路硬化、生活垃圾处理、雨污分流管网建设、污水处理设施、厕所革命等基建改造的基础上,再重点对示范村和重点村进行村容村貌提升改造。

该项目建设单位为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局,由深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(简称“深汕城投”)负责代建管理。该项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)模式,经深汕城投组织招标,采用公开招标,票决抽签定标法定标,确定中国建筑



第七工程局有限公司/河南省交通规划设计研究院股份有限公司为中标单位，中标价为 11772.47 万元。监理单位为广东海外建设咨询有限公司。咨询单位为深圳市海德伦工程咨询有限公司。该项目于 2020 年 7 月 21 日开工，于 2021 年 8 月 12 日竣工验收，工程质量验收为合格。

## （二）实施评审的基本情况

本次结算评审采用了全面评审的方法，评审内容包括该工程执行基本建设程序、合同执行情况以及量价的准确性，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

## 二、评审结果

本项目合同价为 117724700.00 元，工程结算送审金额为 115385779.41 元，经评审，审定金额 112002927.21 元，核减金额 3382852.20 元，核减率 2.93%。主要核减情况如下：

1. 工程量不实核减 698204.83 元，主要包括：瓦屋面、成品隔断、土方挖运、路面切缝、雨水口，中粗砂回填、圆形钢筋混凝土污水检查井、真石漆墙面、外脚手架、文化石景墙、电缆保护管、土石方回填、抹灰面油漆、CB 型槽钢支护、木板支护、DN300 HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管、砌筑井、石粉渣回填等。

2. 价格不合理核减 2397394.58 元，主要包括：调整陶瓷地砖地面、釉面砖防水墙面、圆形钢筋混凝土污水检查井、面砖墙裙、马头墙、铝方通格栅、铝合金推拉窗、外脚手架、塑料管、阀门、园路铺设、路牙铺设、戏台木台阶、庭院灯基础、高杆灯基础、水泥稳定碎(砾)石、水泥混凝土路面、5%水泥稳定土基层、电力电缆、大理石墙裙、瓦屋面、成品

隔断、水表、砌筑排水沟、涂料外墙、污水终端标识牌等单价。

3. 规费、税金等费用核减 287252.79 元，主要因分部分项费用调整引起的费、税金等费用调整。

### 三、评审发现的问题

竣工图与现场部分施工内容不符。2022 年 8 月 17 日，我中心对现场进行踏勘复查，发现项目竣工图部分内容与现场实际施工情况不相符，送审资料中有部分工程竣工图纸存在不足和错漏。

### 四、评审建议

建设单位应进一步加强监管力度，加强监督监理单位履职情况。建设单位应对不按图施工行为及时制止，并责成有关单位在工程完工后根据相关规定尽快编制准确、完整的竣工图纸，保证竣工图的质量。

附件：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-鹅埠标段 EPC 总承包工程结算审核表

深圳市深汕特别合作区政府投资项目  
和财政预算评审中心  
2022 年 9 月 27 日

抄送：区审计局

## 广东扶贫济困日活动

### 深圳市坪山区坪山街道 2022 年“广东扶贫济困日”活动倡议书

各企事业单位、社会组织和各界爱心人士：

2022 年是党的二十大召开之年，是实施“十四五”规划承上启下之年，也是乡村振兴全面展开关键之年。为助力巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，我们号召全社会继续践行先富带后富，踊跃参与深圳市坪山区 2022 年“广东扶贫济困日”活动。

我们倡议：各企事业单位、社会组织和各界爱心人士，聚焦“巩固脱贫成果，助力乡村振兴”主题，积极组织开展“千企帮千镇 万企兴万村”“社区扶贫济困募捐”“拥政爱民献爱心”等系列“广东扶贫济困日”爱心捐赠活动，开展“6·30”消费帮扶系列活动，汇聚每一个坪山人的善心善行，齐心协力巩固脱贫成果，助力乡村振兴。

我们承诺：本次活动筹集的捐款，捐赠人指定用途的用于指定用途；无指定的，将全部用于坪山对口帮扶协作地区巩固拓展脱贫攻坚成果和推动乡村振兴，努力促进乡村产业、人才、文化、生态、组织实现“五大振兴”。接收捐款均开具享有税前扣除资格票据，并坚持公平公正公开，自觉接受审计机关和社会各界监督。

乡村振兴是一项利在当下、功在千秋的伟大工程。我们愿携手社会各界，共襄善举，同献爱心，为巩固脱贫攻坚成果，助力乡村振兴，为实现中华民族伟大复兴的中国梦，做出新的更大的贡献！

捐款方式如下：

#### 一、银行转账捐款

捐赠账户：深圳市坪山区慈善会

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳坪山支行

银行帐号：41023300040049709

汇入时请务必注明款项用于“广东扶贫济困日活动”、汇入方单位名称、个人姓名。

#### 二、现场捐赠

捐款地址：

深圳市坪山区慈善会：坪山区东纵路 375 号四楼

联系人：肖女士 联系电话：0755-84649682

深圳市坪山区坪山街道办事处

2022年6月22日







## 定向捐赠函

深圳市坪山区慈善会：

我单位于 2022 年 6 月 28 日向贵会中国农业银行坪山支行的捐款专用账户（41023300040049709）转入贰仟元整（¥ 2000），该笔捐款为我单位的 2022 年“广东扶贫济困日”活动捐款，定向捐赠到 广西德保县东凌镇，用于 农村基础设施、公共服务、教育医疗 等方面的项目帮扶。请贵会在收到此捐款后尽快转捐至受益人账户：

开户名： 德保县东凌镇人民政府

开户银行： 德保县农村信用合作联社东凌信用社

账号： 626812010105903265

对方联系人： 农明玮

电话： 17777630011

地址： 德保县东凌镇东凌街 4 号



捐赠单位： 丰浩达 签名（盖章）

捐赠日期： 2022 年 6 月 28 日



## 中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0077-1602-2545-1100

付款人	户名	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		收款人	户名	深圳市坪山区慈善会	
	账号	4000024009024906657			账号	41023300040049709	
	开户银行	深圳罗湖口岸支行			开户银行		
金额		人民币(大写): 贰仟元整 ¥2,000.00元					
摘要		捐款		业务(产品)种类			
用途		捐款					
交易流水号		14636821		时间戳		2022-06-28-20.49.23.759448	
		备注: 广东扶贫济困日活动					
							
		验证码: 1YTKjLZSTaNuHuDymJSP5If3Yg=					
记账网点	00400000260	记账柜员	00012	记账日期	2022年06月28日		

如需校验回单, 请点击: [回单校验](#)

打印日期: 2024年10月9日

重要提示: 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账

## 五、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
皮桥昆	男	38 岁	项目负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑)	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖”表彰
樊富荣	女	57 岁	土建专业负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑) 咨询工程师	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师”表彰
王瑞润	男	53 岁	安装专业负责人	一级注册造价工程师 (安装工程) 注册监理工程师	高级工程师	专科	
涂君	男	56 岁	技术负责人	一级注册造价工程师 (土木建筑)	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师”表彰
邱卫民	男	58 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2013-2023 年度优秀造价工程师”表彰
陈炎标	男	48 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	高级工程师	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖”表彰
汪本洋	男	35 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑) 一级建造师	工程师 (一级注册造价工程师等同于中级职称)	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的 2023 年度最佳进步奖”表彰
谢美娟	女	30 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	工程师 (一级注册造价工程师等同于中级职称)	专科	

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
郑志翔	男	28 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	工程师 (一级注册造价工程师等同于中级职称)	本科	
冯雨	女	33 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (土木建筑)	工程师 (一级注册造价工程师等同于中级职称)	本科	
邱忠明	男	56 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程)	工程师	专科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖”表彰
邱乐平	男	34 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程)	工程师	本科	
郑伟斌	男	41 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程)	工程师	本科	
叶梓	女	35 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程、交通运输工程、水利工程) 咨询工程师 注册监理工程师	工程师 (一级注册造价工程师等同于中级职称)	本科	
林清强	男	32 岁	注册造价工程师	一级注册造价工程师 (安装工程)	工程师 (一级注册造价工程师等同于中级职称)	本科	
曾俊平	男	39 岁	编制人员	二级注册造价工程师 (土木建筑)	助理工程师	本科	
郑增龙	男	28 岁	编制人员	二级注册造价工程师 (土木建筑)	助理工程师	本科	
林少霞	女	27 岁	编制人员	二级注册造价工程师 (安装工程)	助理工程师	专科	



姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
刘帅	男	27 岁	编制人员	二级注册造价工程师 (安装工程)	助理工程师	专科	
陈锦涛	男	31 岁	编制人员	注册造价员	助理工程师	专科	
皮永轩	男	27 岁	编制人员	/	助理工程师	专科	
殷媛	女	28 岁	编制人员	/	助理工程师	专科	
詹瑞香	女	28 岁	编制人员	/	/	专科	
朱婉霞	女	29 岁	编制人员	/	助理工程师	专科	
冯所辉	男	28 岁	编制人员	/	助理工程师	专科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司  
法定代表人：程晓丹//赵芳静

项目负责人：皮桥昆

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆

性 别: 男

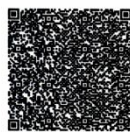
出 生 日 期: 1987年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007386

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 皮桥昆

签名日期: 2025.7.15



发证日期: 2025年07月08日



# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

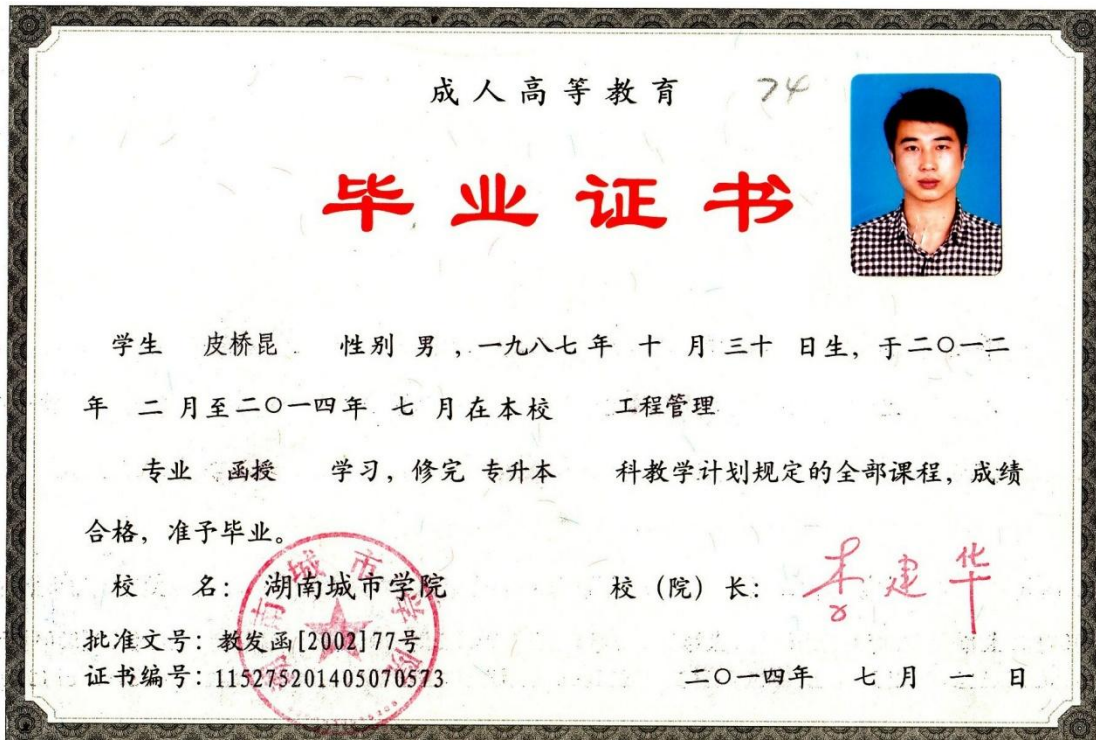
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮析昆

社保电脑号：622036360

身份证号码：362203198710304739

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			4622.8	1949.12			462.35		132.63	270.72		67.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb4888628b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







土建专业负责人：樊富荣

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1968年08月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010535  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

樊富荣  
2025.7.15



发证日期: 2021年12月06日









中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日

**樊富荣咨询工程师职业资格证**

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>ZX200420035</p> <p>姓名: <b>樊富荣</b> Full Name</p> <p>性别: <b>女</b> Sex</p> <p>出生年月: <b>1968年8月</b> Date of Birth</p> <p>身份证号: 360104196808081529</p> <p>专业类别: <b>考二科</b> Professional Type</p> <p>批准日期: <b>2004年4月</b> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <b>2004年11月19日</b> Issued on</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册咨询工程师(投资)的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by National Development and Reform Commission The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <b>0006073</b></p>
--	--





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣			社保电脑号：2117666			身份证号码：360104196808081529			页码：1								
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						单位编号：60022737						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	07	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	08	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	09	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	10	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	11	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	12	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计			19635.0	9520.0			7140.0	2380.0		0.0						0.0	

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

0.0

0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb488548eh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





















安装专业负责人：王瑞润

使用有效期：2025年07月14日  
- 2025年10月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王瑞润

性 别： 男

出 生 日 期： 1972年12月22日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14214400011996

有 效 期： 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

王瑞润

签名日期：

2025.7.14.



发证日期：2021年12月13日



	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <u>王瑞润</u>	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	

照 片 	<u>王瑞润</u> 于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十月</u> , 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
	
粤高证字第 <u>1500101101270</u> 号	<u>二〇一五</u> 年 <u>五</u> 月 <u>二十八</u> 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润 社保电脑号：601510889 身份证号：510212197212220856 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10221.48	4953.52			4622.8	1949.12			462.35			270.72		67.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4886f47g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



技术负责人：涂君

使用有效期: 2025年07月14日  
- 2025年10月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年06月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010408

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

18-2

签名日期:

2025.7.14






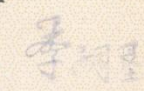
发证日期: 2022年12月06日



<p><b>证章已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1255 No. 0990210</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>0150000</p>	<p>姓名: 涂君 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年06月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 1997年10月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1998年10月11日 Issued on</p>



<p style="text-align: center;">照 片</p>  <div style="text-align: center;">  <p>粤高证字第 1703001004891 号</p> </div>	<p style="text-align: center;">涂君 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五 日</p> <div style="text-align: center;">  </div>
--	--

<h1>毕 业 证 书</h1>	
 <p style="text-align: center;">证书编号： 910371</p>	<p>学生 涂 君 系江西省南昌市 人，一九六九年 六 月出生。于一九八 年 九 月至一九九一年 七 月在本校 土木建筑工程系工业与民用建筑工程 专业学习，学制 四 年，修业期满。学完教 学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕 业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予 工 学学士学位。</p> <p style="text-align: center;">江西工业大学 校 长：  一九九一年 七 月 日</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君 社保电脑号：2502073 身份证号码：360102196906242012 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2
2024	08	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2
2024	09	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2
2024	10	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2
2024	11	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2
2024	12	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	18.62	6650	53.2
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	18.62	6650	53.2
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	18.62	6650	53.2
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	18.62	6650	53.2
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	18.62	6650	53.2
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	18.62	6650	53.2
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	18.62	6650	53.2
合计			15361.5	7449.0			4684.05	1873.62			468.44			144.8	186.2	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef03b4e621 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60022737  
 单位名称  
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

















# 广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业  
协会科学技术进步奖获得者，特  
颁发此证书。

项 目 名 称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部  
分项和措施项目划分标准》项目

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站  
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、  
蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、  
史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日



扫描全能王 创建



注册造价工程师：邱卫民

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011635

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

邱卫民  
2025年7月15日

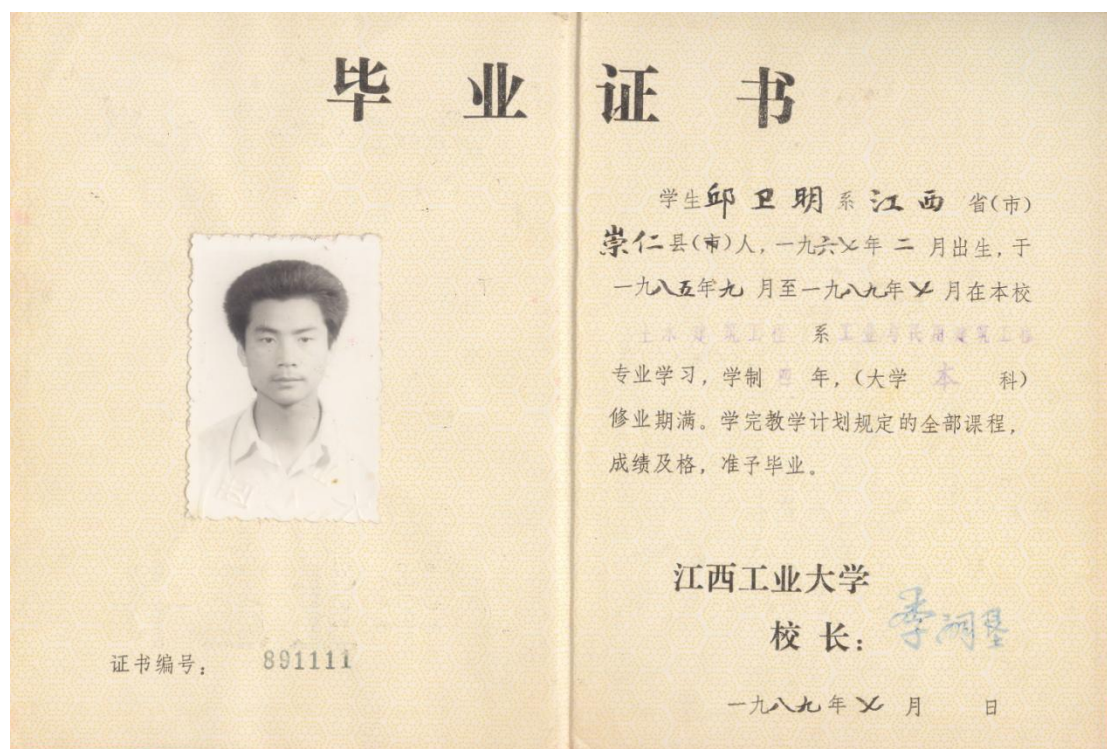


发证日期: 2021年12月24日



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. <b>0054245</b></p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/>	<p>姓名: <b>邱卫民</b> Full Name _____</p> <p>性别: <b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月: <b>1976年02月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: <b>2004年10月17日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: <b>广东省人事厅</b> Issued by _____</p> <p>签发日期: <b>2005年 01 月 06 日</b> Issued on _____</p>





## 证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民

社保电脑号：2304005

身份证号码：362501196702130278

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计				23100.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		1120.0	280.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb487fcd1j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

















# 荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014  
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。



深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

注册造价工程师：陈炎标

使用有效期: 2025年07月14日  
-2025年10月12日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 陈炎标

签名日期: 2025年7月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月14日

	<h2>造价工程师</h2> <p>Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>		
		<p>姓 名：陈炎标</p> <p>证件号码：445122197708053717</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1977年08月</p> <p>专 业：土建</p> <p>批准日期：2017年10月22日</p> <p>管 理 号：2017023440230000002305441004</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



# 广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

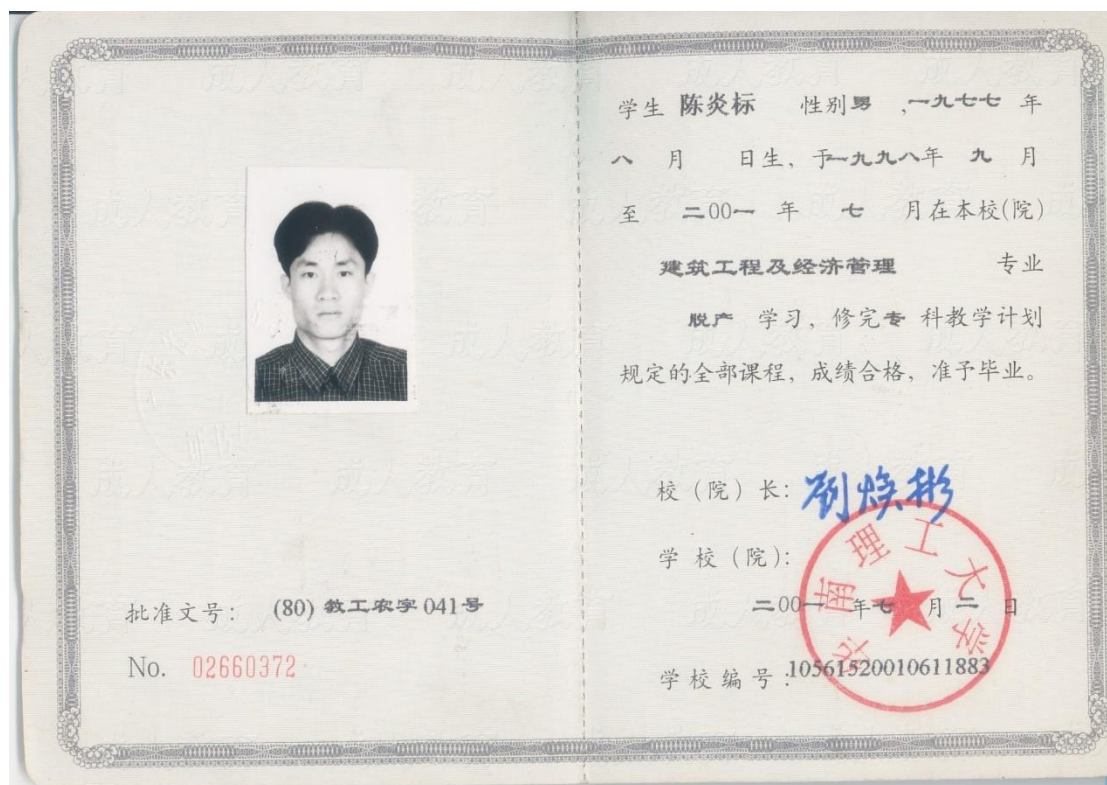
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标

社保电脑号：606373929

身份证号码：445122197708053717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35					84.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb488a5aar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司









注册造价工程师：汪本洋

使用有效期: 2025年07月18日  
- 2025年10月16日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年11月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007445

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 汪本洋

签名日期: 2025.7.18



发证日期: 2025年7月26日





使用有效期: 2025年01月29日  
- 2025年10月26日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 汪本洋

性 别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517

聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

汪本洋

个人签名: 汪本洋

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月29日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件；**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：[http:](http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html)

[//td.gd.gov.cn/old\\_gkml/content/post\\_1293988.html](http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html)



首页

### 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿

【打印】 【小 中 大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF



# 住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部

## 文件

建人〔2018〕67号

### 住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部 关 于 印 发 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 制 度 规 定 》 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 考 试 实 施 办 法 》 的 通 知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建 设、交 通 运 输、水 利（水 务）、人 力 资 源 社 会 保 障 厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



2018年7月20日

(此件主动公开)

# 造价工程师职业资格制度规定

## 第一章 总 则

**第一条** 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

**第二条** 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

**第三条** 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

**第四条** 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

**第五条** 住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工



**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋

社保电脑号：646107957

身份证号码：342401199011038573

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35			192.35	270.72	67.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eccef048a2d0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册造价工程师：谢美娟

使用有效期: 2025年07月16日  
- 2025年10月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1995年09月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030643  
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册造价工程师

个人签名:

谢美娟

签名日期: 2025.7.16



发证日期: 2024年04月29日





### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件；**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谢美娟

身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟

社保电脑号：801928588

身份证号码：362527199609203129

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9602.29	4953.52			4622.8	1949.12			462.35		192.35	270.72		67.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef04174b15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册造价工程师：郑志翔

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑志翔  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1997年06月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031177  
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

个人签名: 郑志翔  
签名日期: 2025.7.15



发证日期: 2024年04月30日





### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件；**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志翔

社保电脑号：500495523

身份证号码：430602199706260012

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10221.48	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		132.63	270.72		67.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf03a0377t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册造价工程师：冯雨

使用有效期: 2025年07月08日  
- 2025年10月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯雨

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029198

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

冯雨

2025.7.8



发证日期: 2024年01月29日





### 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件；**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**”



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯雨

社保电脑号: 800615268

身份证号码: 420704199203010560

单位编号: 32841334

计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	32841334	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67				20.16	5.04

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee37362bb1e9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 32841334 单位名称 深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司



注册造价工程师：邱忠明

使用有效期: 2025年07月14日  
- 2025年10月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023354

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

邱忠明

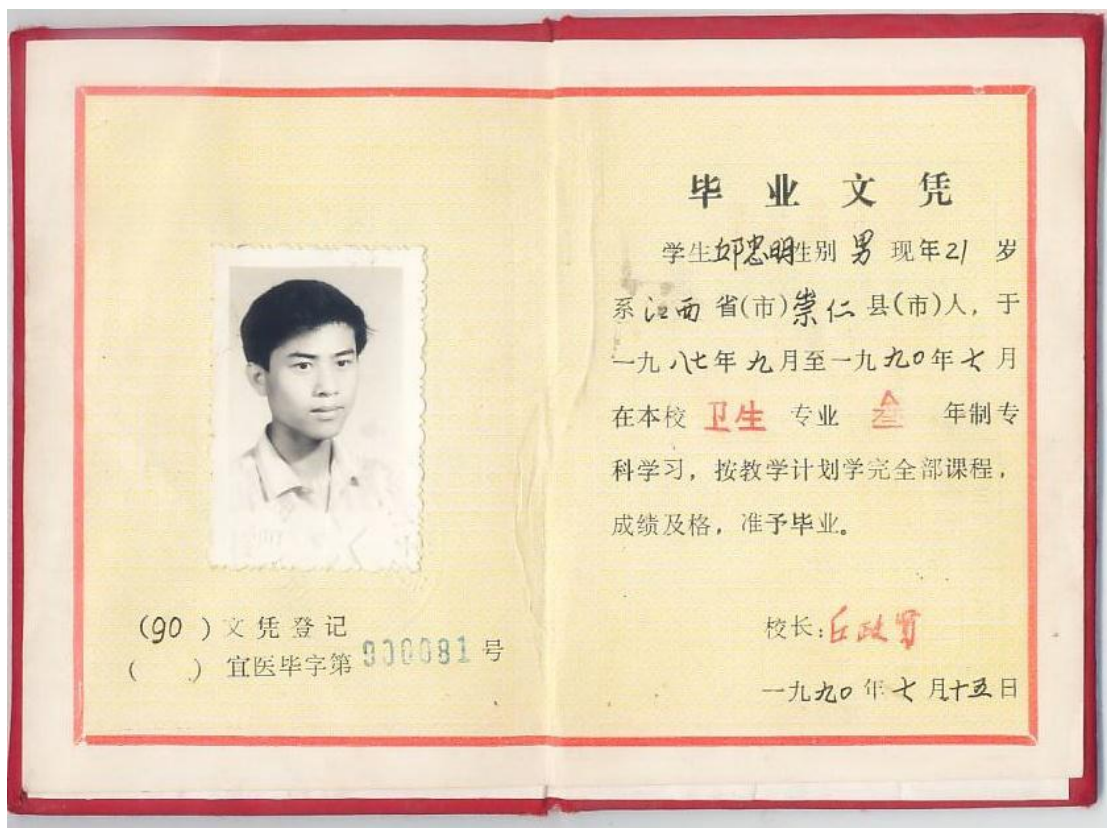
签名日期:

2025.7.14



发证日期: 2023年07月24日





# 广东省职称证书

姓 名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明

社保电脑号：635158342

身份证号码：362525196910070071

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4963.52			4622.8	1949.12			462.35		132.63	270.72		67.68	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb488fe7b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司









注册造价工程师：邱乐平

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023027

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.7.15

邱乐平

邱乐平



发证日期: 2023年06月26日



# 广东省职称证书

姓 名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平

社保电脑号：633371039

身份证号码：362525199109214811

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			1386.91	462.35			462.35		132.63	270.72		67.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb488efb41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册造价工程师：郑伟斌

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑伟斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年08月23日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007126

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名: 郑伟斌

签名日期: 2025.7.15

发证日期: 2025年07月01日



# 广东省职称证书

姓 名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌

社保电脑号：616802834

身份证号码：420525199408230053

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10221.48	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		132.63	270.72		67.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf03ab7c75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册造价工程师：叶梓

使用有效期: 2025年07月16日  
- 2025年10月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年04月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400003421

有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

叶梓

签名日期: 2025.7.16



发证日期: 2024年11月09日







# 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证件号码：430381199004291729

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日至2026年4月20日



个人签名：

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

发证日期：2022年4月21日





中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日







扫一扫查询  
证书有效性

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日

# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名：叶梓

证件号码：430381199004291729

性别：女

出生年月：1990年04月

专业：交通运输工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000547

人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓名	叶梓	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20221104544000000547	
工作单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	注册有效期截止时间	2025-06-01	
执业印章号	A12224454007852	注册编号	建[造]12224454007852	
参加继续教育情况如下				
第1周期(2023-2024年份)，完成必修课 0.0 学时，完成选修课 0.0 学时				



## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”；**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓 社保电脑号：634676517 身份证号码：430381199004291729 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10221.48	4953.52			4622.8	1949.12			462.35		192.35	270.72		67.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb48903102 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60022737  
 单位名称  
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





注册造价工程师：林清强

使用有效期: 2025年07月15日  
- 2025年10月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林清强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年05月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030909

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

个人签名: 林清强

签名日期: 2025年7月5日



发证日期: 2024年10月30日



## 说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件；**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**”



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强 社保电脑号：639770348 身份证号码：230184199005126056 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10221.48	4953.52			4622.8	1949.12			462.35			270.72		67.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef03986d84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





编制人员：曾俊平

		使用有效期：2025年08月 05日-2026年02月01日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	曾俊平	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1986年05月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014577	
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日	
聘 用 单 位：		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		
个人签名：	曾俊平	
签名日期：	2025.8.5	发证日期：2024 年 03 月 25 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾俊平  
证件号码: 362525198605125717  
性 别: 男  
出生年月: 1986年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201002748

# 广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平

社保电脑号：622568903

身份证号码：362525196605125717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10221.48	4963.52			4622.8	1949.12			462.35		132.63	270.72		67.68	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb4893d3eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





编制人员：郑增龙

		使用有效期：2025年08月 07日-2026年02月03日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑增龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年07月30日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005069		
有 效 期：	2022年04月07日-2026年04月06日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	郑增龙		
签名日期：	2025.8.7		
		发证日期：2022 年 04 月 07 日	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙  
证件号码: 440582199607306116  
性 别: 男  
出生年月: 1996年07月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201000175



# 广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

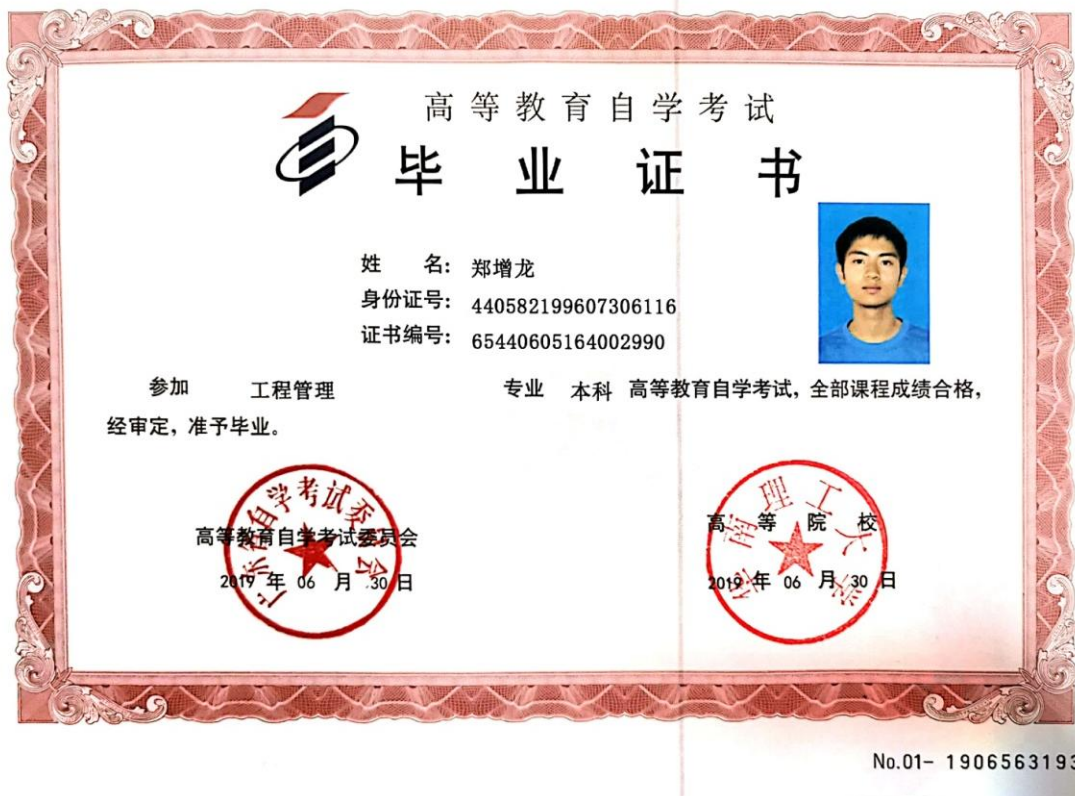
证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙

社保电脑号：500697593

身份证号码：440582199607306116

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10221.48	4963.52			4622.8	1949.12			462.35		132.63	270.72		67.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb489762a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



编制人员：林少霞

		使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林少霞	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年08月15日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400010028	
有 效 期：	2023年02月03日-2027年02月02日	
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
	林少霞	
个人签名：	林少霞	
签名日期：	2025.8.6	
		发证日期：2023 年 02 月 03 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林少霞  
证件号码: 440582199808150621  
性 别: 女  
出生年月: 1998年08月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管 理 号: 2022985446269851440201000954

普通高等学校

## 毕业证书



学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名:



校（院）长:

魏明海

证书编号:

110781201906050663

二〇一九年 六 月 三十 日

# 广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞 社保电脑号：802596278 身份证号码：440582199808150621 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			4622.8	1949.12			462.35		132.63	270.72		67.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb48a236a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



编制人员：刘帅

		使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	刘帅	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年11月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400009982	
有 效 期：	2023年02月01日-2027年01月31日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
		
个人签名：刘帅		
签名日期：2025.8.6		发证日期：2023 年 02 月 01 日





# 广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅 社保电脑号：802312173 身份证号码：511623199811145238 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			4622.8	1949.12			462.35		132.53	270.72		67.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb489f094g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





编制人员：陈锦涛





# 广东省职称证书

姓名：陈锦涛

身份证号：445224199406251918



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦涛      社保电脑号：646328974      身份证号码：445224199406251918      页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司      单位编号：60022737      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			9657.8			4671.68			4299.05			1719.62		429.97			125.32		251.84	62.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11c8a86748 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737      单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



编制人员：皮永轩

# 广东省职称证书

姓 名：皮永轩

身份证号：362203199610094732



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮永轩 社保电脑号：802489728 身份证号码：362203199610094732 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			1386.91	462.35			462.35		132.63	270.72		67.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf04272efu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



编制人员：殷媛

# 广东省职称证书

姓 名：殷媛

身份证号：430422199710047147



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷媛 社保电脑号：650687366 身份证号码：430422199710047147 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			1386.91	462.35			462.35		132.63	270.72		67.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf04ab9c3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



编制人员：詹瑞香



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹瑞香 社保电脑号：635879388 身份证号码：445224199703120922 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35				192.35	270.72	67.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef04454514 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60022737  
 单位名称  
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



编制人员：朱婉霞

# 广东省职称证书

姓名：朱婉霞

身份证号：440281199604108429



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱婉霞

社保电脑号：801373958

身份证号码：440281199604108429

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4963.52			4622.8	1949.12			462.35		132.63	270.72		67.68	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecfef0488a8e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60022737

单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



编制人员：冯所辉

# 广东省职称证书

姓 名：冯所辉

身份证号：460022199706043710



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 冯所辉 性别 男，一九九七年 六 月 四 日生，于 二〇一六  
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 海南职业技术学院

校（院）长： 刘成

证书编号： 119991201906300010

二〇一九年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高所辉 社保电脑号：812533331 身份证号码：460022199706043710 页码：1  
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			1386.91	462.35			462.35		132.63	270.72	67.68	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecfef042d93c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

