

标段编号: 2505-440399-04-01-445358002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期: 2025年08月20日

目录

一、投标承诺函	14
二、企业业绩一览表	15
(一) 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务	17
1、中标通知书	17
2、全过程造价咨询合同	18
3、工程概况【资金来源:自有资金、建设规模、建筑面积、造价咨询工作内容】新建的建筑	19
4、咨询服务收费金额(1306.82万元)	26
5、合同签订日期、合同双方落款盖章(2023.01.18)	35
6、项目负责人(贺鹏)任职证明(详见合同附件2)	37
7、预算成果文件(2023.05.12)	40
8、项目目标底公示表	41
9、项目履约评价证明及表扬信	43
10、合同补充协议1(关于甲方名称的说明)	45
11、合同补充协议2(关于项目名称的说明)	50
(二) 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	54
1、中标通知书	54
2、全过程造价咨询合同	55
3、工程概况、造价咨询服务费(1031.11万元)、合同范围	56
4、合同签订时间、合同双方落款盖章(2021.05.24)	57
5、项目负责人(贺鹏)证明	58
6、预算成果文件(2021.10.22)	59
7、项目目标底公示表	60
9、批复文件:(建筑面积:20.25万m ² 、总投资:166089万元、资金来源:政府投资)新建的建筑工程	61
10、中建宏达建筑有限公司(原中建国际建设有限公司)公商变更证明	64
11、项目履约评价“优秀”	65
12、优秀造价咨询成果“三等奖”	69
(三) 前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询	70
1、业务委托书	70
2、造价咨询合同	71
3、服务范围:施工阶段全过程造价咨询	72
4、造价咨询合同金额:307.08万元	77
5、造价咨询合同签订时间:2023.06.19	78
6、项目负责人(贺鹏)证明	79
7、项目成果文件	80
8、标底公示表	81
9、履约评价“优秀”	82
10、批复文件:市政道路工程、资金来源:前海管理局财政性资金	85
(四) 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)	88

1、中标通知书	88
2、造价咨询合同	89
3、服务范围：施工阶段全过程造价（含预算编制、结算审核）	90
4、造价咨询合同金额：177.57万元	91
5、造价咨询合同签订时间：2022.12.13	92
6、项目负责人（贺鹏）证明	93
7、项目成果文件	94
8、标底公示表	95
9、履约评价“优秀”	96
10、工程类型：市政道路工程、资金来源：政府投资	99
(五) 深南东路东延工程造价咨询	105
1、中标通知书	105
2、造价咨询合同	106
3、服务范围：施工阶段全过程造价	107
4、合同金额：140.78万元	108
5、合同签订时间：2021.11.05	109
6、项目负责人（贺鹏）证明	110
7、项目成果文件	111
8、标底公示表	112
9、工程类型：市政道路工程、资金来源：政府投资	113
10、履约评价“优秀”	116
三、项目负责人简历及业绩表	120
(一) 前海十单元01街坊项目(一期)全过程造价咨询服务	122
1、中标通知书	122
2、全过程造价咨询合同	123
3、工程概况【资金来源：自有资金、建设规模、建筑面积、造价咨询工作内容】新建的建筑	124
4、咨询服务收费金额（1306.82万元）	131
5、合同签订日期、合同双方落款盖章（2023.01.18）	140
6、项目负责人（贺鹏）任职证明（详见合同附件2）	142
7、预算成果文件（2023.05.12）	145
8、项目目标底公示表	146
9、项目履约评价证明及表扬信	148
10、合同补充协议1（关于甲方名称的说明）	150
11、合同补充协议2（关于项目名称的说明）	155
(二) 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	159
1、中标通知书	159
2、全过程造价咨询合同	160
3、工程概况、造价咨询服务费（1031.11万元）、合同范围	161
4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2021.05.24）	162
5、项目负责人（贺鹏）证明	163
6、预算成果文件（2021.10.22）	164



7、项目目标底公示表	165
9、批复文件：（建筑面积：20.25万m ² 、总投资：166089万元、资金来源：政府投资）新建的建筑工程	166
10、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明	169
11、项目履约评价“优秀”	170
12、优秀造价咨询成果“三等奖”	174
(三) 前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询	175
1、业务委托书	175
2、造价咨询合同	176
3、服务范围：施工阶段全过程造价咨询	177
4、造价咨询合同金额：307.08万元	182
5、造价咨询合同签订时间：2023.06.19	183
6、项目负责人（贺鹏）证明	184
7、项目成果文件	185
9、标底公示表	186
10、履约评价“优秀”	187
11、批复文件：市政道路工程、资金来源：前海管理局财政性资金	190
(四) 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询（重新招标）	193
1、中标通知书	193
2、造价咨询合同	194
3、服务范围：施工阶段全过程造价（含预算编制、结算审核）	195
4、造价咨询合同金额：177.57万元	196
5、造价咨询合同签订时间：2022.12.13	197
6、项目负责人（贺鹏）证明	198
7、项目成果文件	199
8、标底公示表	200
9、履约评价“优秀”	201
10、工程类型：市政道路工程、资金来源：政府投资	204
(五) 深南东路东延工程造价咨询	210
1、中标通知书	210
2、造价咨询合同	211
3、服务范围：施工阶段全过程造价	212
4、合同金额：140.78万元	213
5、合同签订时间：2021.11.05	214
6、项目负责人（贺鹏）证明	215
7、项目成果文件	216
8、标底公示表	217
9、工程类型：市政道路工程、资金来源：政府投资	218
10、履约评价“优秀”	221
四、企业近5年百县千镇万村帮扶业绩	225
(一) 阳西县城安和路升级改造工程	226
1、审核服务合同	226



2、成果文件	234
3、定案表	240
(二)阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程	241
1、委托协议书	241
2、成果文件	249
3、定案表	255
(三)阳西县新圩镇沙河村民委员会木竹根村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村污水处理池工程	256
1、委托协议书	256
2、成果文件	264
3、定案表	265
(四)阳西县溪头镇下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程	266
1、委托协议书	266
2、成果文件	274
3、定案表	280
(五)阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程	281
1、委托协议书	281
4、成果文件	289
3、定案表	295
五、拟投入本项目人员一览表	296
(一) 项目负责人-贺鹏	301
贺鹏执业资格证书	301
贺鹏注册造价工程师证书	302
贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询	303
贺鹏高级工程师证书	303
贺鹏毕业证及学士学位证书	304
贺鹏社保证明	305
(二) 土建专业负责人-王鹏	306
王鹏执业资格证书	306
王鹏注册造价师证书	307
王鹏高级工程师证书	308
王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询	309
王鹏毕业证书	309
王鹏社保证明	310
(三) 安装专业负责人-贺云飞	311
贺云飞执业资格证书	311
贺云飞注册造价工程师证书	312
贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询	313
贺云飞职称证书	313



贺云飞毕业证书	314
贺云飞社保证明	315
(四) 驻场人员-林臻楷	316
林臻楷毕业证书	316
林臻楷助理工程师证书	317
林臻楷社保证明	318
(五) 技术人员-杨俊	319
杨俊执业资格证	319
杨俊注册造价工程师	320
杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询	321
杨俊高级工程师证书	322
杨俊毕业证及学位证书	323
杨俊社保证明	324
(六) 技术人员-朱倩	325
朱倩执业资格证书	325
朱倩注册造价工程师证书	326
朱倩高级工程师证书	327
朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询	328
朱倩毕业证书	328
朱倩社保证明	329
(七) 技术人员-张玉洁	330
张玉洁执业资格证书	330
张玉洁注册造价工程师证书	331
张玉洁高级工程师证书	332
张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询	333
张玉洁毕业证书	333
张玉洁社保证明	334
(八) 技术人员-陈全军	335
陈全军执业资格证书	335
陈全军注册造价工程师证书	336
陈全军高级工程师证书	337
陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询	338
陈全军毕业证书	339
陈全军社保证明	340
(九) 技术人员-罗小玲	341
罗小玲执业资格证书	341
罗小玲注册造价工程师证书	342
罗小玲高级工程师证书	343
罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询	344
罗小玲毕业证	344
罗小玲社保证明	345
(十) 技术人员-杨国利	346



杨国利执业资格证	346
杨国利注册造价工程师	347
杨国利高级工程师证书	348
杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询	349
杨国利毕业证	349
杨国利社保证明	350
(十一) 技术人员-余松华	351
余松华执业资格证书	351
余松华职称证书	351
余松华一级注册造价工程师证书	352
余松华全国建筑市场监管公共服务平台查询	353
余松华毕业证	353
余松华社保证明	354
(十二) 技术人员-高杰	355
高杰执业资格证书	355
高杰注册造价工程师	356
高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询	357
高杰工程师证书	358
高杰毕业证书	359
高杰社保证明	360
(十三) 技术人员-朱志强	361
朱志强执业资格证书	361
朱志强注册造价工程师	362
朱志强职称证	363
朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询	364
朱志强毕业证书	364
朱志强社保证明	365
(十四) 技术人员-曾剑华	366
曾剑华一级造价工程师执业资格证	366
曾剑华职称证书	366
曾剑华一级注册造价工程师证书	367
曾剑华-全国建筑市场监管公共服务平台查询	368
曾剑华毕业证书	368
曾剑华社保证明	369
(十五) 技术人员-李艳	370
李艳执业资格证书	370
李艳注册造价工程师	371
李艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询	372
李艳毕业证	372
李艳职称证书	372
李艳社保证明	373
(十六) 技术人员-阎向阳	374



阎向阳执业资格证	374
阎向阳注册造价工程师	375
阎向阳-全国建筑市场监管公共服务平台查询	376
阎向阳毕业证书	377
阎向阳职称证书	378
阎向阳社保证明	379
(十七) 技术人员-张琴	380
张琴执业资格证	380
张琴职称证书	380
张琴注册造价工程师	381
张琴-全国建筑市场监管公共服务平台查询	382
张琴毕业证	382
张琴社保证明	383
(十八) 技术人员-杜叶松	384
杜叶松执业资格证	384
杜叶松注册造价工程师	385
杜叶松-全国建筑市场监管公共服务平台查询	386
杜叶松毕业证	386
杜叶松职称证书	386
杜叶松社保证明	387
(十九) 技术人员-罗文娟	388
罗文娟执业资格证书	388
罗文娟职称证书	388
罗文娟注册造价工程师	389
罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询	390
罗文娟毕业证	390
罗文娟社保证明	391
(二十) 技术人员-张晓娟	392
张晓娟执业资格证书	392
张晓娟职称证书	392
张晓娟一级注册造价工程师证书	393
张晓娟毕业证书	394
张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询	394
张晓娟社保证明	395
(二十一) 技术人员-朱天宇	396
朱天宇执业资格证书	396
朱天宇职称证书	396
朱天宇注册造价工程师证书	397
朱天宇-全国建筑市场监管公共服务平台查询	398
朱天宇毕业证书	398
朱天宇社保证明	399
(二十二) 技术人员-彭承清	400



彭承清执业资格证书	400
彭承清一级注册造价工程师证书	401
彭承清职称证书	402
彭承清毕业证书	402
彭承清-全国建筑市场监管公共服务平台查询	403
彭承清社保证明	404
(二十三) 技术人员-黄森烁	405
黄森烁执业资格证书	405
黄森烁职称证书	405
黄森烁注册造价工程师证书	406
黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询	407
黄森烁毕业证书	407
黄森烁社保证明	408
(二十四) 技术人员-赵鑫伟	409
赵鑫伟执业资格证书	409
赵鑫伟职称证书	409
赵鑫伟一级造价工程师证书	410
赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询	411
赵鑫伟毕业证书	411
赵鑫伟社保证明	412
(二十五) 技术人员-胡银	413
胡银执业资格证书	413
胡银职称证书	413
胡银一级注册造价工程师证书	414
胡银全国建筑市场监管公共服务平台查询	415
胡银毕业证书	415
胡银社保证明	416
(二十六) 技术人员-李华洋	417
李华洋执业资格证书	417
李华洋职称证书	417
李华洋一级注册造价工程师证书	418
李华洋全国建筑市场监管公共服务平台查询	419
李华洋毕业证	419
李华洋社保证明	420
(二十七) 技术人员-钟怡婷	421
钟怡婷执业资格证书	421
钟怡婷职称证书	421
钟怡婷一级注册造价工程师证书	422
钟怡婷全国建筑市场监管公共服务平台查询	423
钟怡婷毕业证	423
钟怡婷社保证明	424
(二十八) 技术人员-李如意	425



李如意执业资格证书	425
李如意职称证书	425
李如意一级注册造价工程师证书	426
李如意-全国建筑市场监管公共服务平台查询	427
李如意毕业证书	427
李如意社保证明	428
(二十九) 技术人员-林玲	429
林玲执业资格证书	429
林玲职称证书	429
林玲一级注册造价工程师证书	430
林玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询	431
林玲毕业证书	431
林玲社保证明	432
(三十) 技术人员-郑俊在	433
郑俊在执业资格证书	433
郑俊在职称证书	433
郑俊在二级造价工程师注册证书	434
郑俊在毕业证书	435
郑俊在-全国建筑市场监管公共服务平台查询	435
郑俊在社保证明	436
(三十一) 技术人员-向银绒	437
向银绒执业资格证书	437
向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询	437
向银绒二级造价工程师注册证书	438
向银绒工程师证书	439
向银绒毕业证书	440
向银绒社保证明	441
(三十二) 技术人员-刘春保	442
刘春保执业资格证书	442
刘春保二级造价工程师注册证书	443
刘春保职称证书	444
刘春保毕业证书	445
刘春保-全国建筑市场监管公共服务平台查询	445
刘春保社保证明	446
(三十三) 技术人员-邱景耀	447
邱景耀执业资格证书	447
邱景耀职称证书	447
邱景耀二级造价工程师注册证书	448
邱景耀毕业证书	449
邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询	449
邱景耀社保证明	450
(三十四) 技术人员-蔡依纹	451



蔡依纹执业资格证书	451
蔡依纹二级造价工程师注册证书	452
蔡依纹职称证书	453
蔡依纹毕业证书	454
蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询	454
蔡依纹社保证明	455
(三十五) 技术人员-庄永庆	456
庄永庆执业资格证书	456
庄永庆二级造价工程师注册证书	457
庄永庆-全国建筑市场监管公共服务平台查询	458
庄永庆毕业证书	458
庄永庆职称证书	459
庄永庆社保证明	460
(三十六) 技术人员-饶阿明	461
饶阿明执业资格证书	461
饶阿明职称证书	461
饶阿明二级造价工程师注册证书	462
饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询	463
饶阿明毕业证书	463
饶阿明社保证明	464
(三十七) 技术人员-张虎	465
张虎执业资格证书	465
张虎职称证书	465
张虎二级造价工程师注册证书	466
张虎-全国建筑市场监管公共服务平台查询	467
张虎毕业证书	467
张虎社保证明	468
(三十八) 技术人员-蔡秉恒	469
蔡秉恒执业资格证书	469
蔡秉恒职称证书	469
蔡秉恒二级造价工程师注册证书	470
蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询	471
蔡秉恒毕业证	471
蔡秉恒社保证明	472
(三十九) 技术人员-冯利梅	473
冯利梅执业资格证书	473
冯利梅职称证书	473
冯利梅二级造价工程师注册证书	474
冯利梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询	475
冯利梅毕业证	475
冯利梅社保证明	476
(四十) 技术人员-杨健	477



杨健高级工程师证书	477
杨健毕业证书	478
杨健社保证明	479
(四十一) 技术人员-陈会	480
陈会职称证书	480
陈会毕业证书	481
陈会社保证明	482
(四十二) 技术人员-黄升耀	483
黄升耀助理工程师证书	483
黄升耀毕业证书	484
黄升耀社保证明	485
(四十三) 技术人员-刘晓梅	486
刘晓梅毕业证书	486
刘晓梅助理工程师证书	487
刘晓梅社保证明	488
(四十四) 技术人员-陈铄	489
陈铄毕业证书	489
陈铄助理工程师证书	490
陈铄社保证明	491
(四十五) 技术人员-裴彩芳	492
裴彩芳毕业证	492
裴彩芳助理工程师证书	493
裴彩芳社保证明	494
(四十六) 技术人员-曹聪	495
曹聪毕业证	495
曹聪助理工程师证书	496
曹聪社保证明	497
(四十七) 技术人员-范邹明	498
范邹明毕业证	498
范邹明助理工程师证书	499
范邹明社保证明	500
(四十八) 技术人员-梁国华	501
梁国华毕业证	501
梁国华助理工程师证书	502
梁国华社保证明	503
(四十九) 技术人员-石诗耿	504
石诗耿助理工程师证书	504
石诗耿毕业证书	505
石诗耿社保证明	506
(五十) 技术人员-黄伊风	507
黄伊风中级审计师	507
黄伊凤毕业证	507



黄伊风社保证明	508
六、招标文件要求提交的其它资料	509
(一) 投标函	509
(二) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；	510
1、深汕分所营业执照	510
(三) 企业资质证书（原件扫描件）	512
(四) 工程造价咨询企业信用等级 AAA	514

一、投标承诺函

投标承诺函

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 152.681250 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人： 孙伟林

授权委托人： 凌子圆



单位地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编： 518000

联系电话： 0755-26901160 传真： 0755-26901160

日期： 2025 年 08 月 20 日

二、企业业绩一览表

投标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位：万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码 (以标书查看器 打开业绩文件下 方显示页码为 准)	备注
1	前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务【项目更名 后】前海深港创新产业园	1306.82	2023.01.18	其他投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后深圳市前海深港创新产业发展有限公司	P17-53	
2	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	1031.11	2021.05.24	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市民政局/中建宏达建筑有限公司 (原中建国际建设有限公司)代建	P54-69	
3	前海合作区八单元市政道路工程 (一期)全过程造价咨询	307.08	2023.06.19	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	P70-87	
4	将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)	177.57	2022.12.13	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明区马田街道办事处	P88-104	
5	深南东路东延工程造价咨询	140.78	2021.11.05	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市交通运输局罗湖管理局	P105-119	



备注：

1. 提供近 5 年(从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日)新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。
2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：
 - ①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章等要素，未提供咨询合同关键页的不认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。
 - ②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不认可。
 - ③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。
3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。
4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。
5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孔维炜



(一) 前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。



招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)



2、全过程造价咨询合同

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受
托人）

工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 1 月 18 日

3、工程概况【资金来源:自有资金、建设规模、建筑面积、造价咨询工作内容】新建的建筑

委托人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022年 8月 26日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》(QHKG--2022-383)，按照框架协议约定办法，委托人已于 2023年 1月 11日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务

1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资: 可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。(资金来源:自有资金)

1.4 造价咨询服务范围: 前海十单元 01 街坊项目(一期)主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m²，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m²，配套商业 14000 m²，配套宿舍 75000 m²。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：

(1) 土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、建筑工程、建筑工程(含精装修)、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

(2) 项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

(3) 统筹本项目（二期）可研阶段、方案设计阶段、初步设计阶段的成本数据汇总编制工作；统筹本项目（二期）目标成本及合约规划的汇总编制工作。

(4) 基于项目个性的相关学术性研究。

(5) 培训。

(6) 考察等。

因委托人未下达任务或因政策规划调整、土地竞拍、不可抗力等因素影响无法实施的，将不纳入咨询服务范围，已完成的阶段性服务内容按合同 4.5.3 分阶段计取费用，且受托人承诺不提出任何索赔。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核目标成本及合约规划。根据项目需要，协助委托人完成目标成本及合约规划的审批。

2.3.2 随设计的深入而动态调整目标成本及合约规划；将目标成本及合约规划做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、打（复）印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证

的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，受托人须参加考察、询价、编制/审核招标控制价、编制/审核询价采购文件商务条款等工作。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人

督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。协助委托人送审结算，与结算审核部门进行沟通、对数，配合委托人取得结算报告。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告（于次月前三个工作日内正式提交）。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.8.7 在合同有效期内，受托人须为委托人提供两次造价专业培训，培训内容和培训讲师（可外聘）须经委托人认可，相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑，委托人不另行支付费用。

2.8.8 在合同有效期内，受托人须提供一篇基于项目个性相关的学术性研究成果，该学术性研究成果的方向及质量须经委托人认可，且版权归委托人所有，相关学术性研究的费用已在造价咨询服务费率中综合考虑，委托人不另行支付费用。

2.8.9 在合同有效期内，受托人须按委托人要求，及时参与本工程范围内材料、设备、供应商等考察工作，给出专业的意见，并撰写调研报告，相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑，委托人不另行支付费用。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成前期阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段四阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算（目标成本）两项工作中的其中一项，并完成合同约定的其它工作内容则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用或在履约评价考虑。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程建安工程费总投资约 238084.00 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天



4、咨询服务收费金额（1306.82 万元）

内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 本项目造价咨询服务费暂定总额计算方式：

一期造价咨询服务费暂定总额=（取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-中标下浮率）-《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）全过程造价咨询服务合同》：

（1）取费基数：可行性研究报告建安工程费用 238084.00 万元；

（2）《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）全过程造价咨询服务合同》费用 313120.00 元；

4.3 造价咨询费用结算取费基数：

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）

委托范围内的建安费作为取费基数；

4.4 履约评价费用的计算：

4.4.1 履约评价费取费基数=一期造价咨询服务费暂定总额=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）-《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）全过程造价咨询服务合同》。

4.4.2 履约评价费为固定值，结算时不因合同价款及结算价的调整而调整，因履约评价结果未达到优秀及良好而被罚款的除外。

4.5 造价咨询费用结算方式：

4.5.1 一期造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-中标下浮率）-履约评价扣款及其他-《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）

全过程造价咨询服务合同》结算价

(1) 取费基数：委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）委托范围内的建安费作为取费基数；

(2) 《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）全过程造价咨询服务合同》结算价：

4.5.2 本项目所有合同结算价需经政府指定的审核机构审定后，受托人按委托人要求提供结算资料办理本合同的结算。

4.5.3 造价咨询服务费费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。

造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）：

造价咨询服务收费项目和收费标准表												
序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					备注			
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元以上				
1	投资估算的编制或审核（可研阶段）	依据建设项 目可行性研 究方案编制 或核对项目 投资估算，出 具投资估算 报告或审核 报告	估算价 建安费	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额 定率 累进 计费		
2	工程概算（目标成本）的 编制或审核	依据初步设 计图纸计算 或复核工程 量，出具工程 概算书或审 核报告	概算价 (目标 成本金 额)建安 费	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额 定率 累进 计费		
3	工程 量清 单及 招标 控制 价的	清单 计价 法	单独编 制或审 核工程 量清单 及招标 控制价	依据施工图 编制或审核 工程量清单 及招标控制 价，出具工程 量清单及招 标控制价	预算造 价(预算 价、招 标控 制价)	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额 定率 累进 计费

	编制或审核			标控制价或审核报告								
4	工程结算的编制		依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	终审结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费	
5	工程结算审核（初审）		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	终审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	差额定率累进计费	
6	工程结算审核（复审）	(1) 基本收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	终审结算价	1.68‰	1.5‰	1.32‰	0.96‰	0.78‰	0.6‰	基本收费为差额定率累进计费； 总收费=基本收费+效益收费	
7	全过程造价咨询服务（估算（如有）+概算编制或审核（如有）至决算审核阶段）		含投资估算、工程概算、工程控制价、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算（目标成本）建安费	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费	
说明：	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）<3000 元的，按 3000 元计取。 2. 各项收费标准具体详见子合同文件中相关规定。 3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核，具体详见合同文件中相关规定。											

(1) 委托人只委托部分阶段咨询服务工作的，各阶段的费率无论多次编制或审核均只按一次计取，其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中，不另外计取。

(2) 需要进行标段拆分的项目，各标段受托人确定后，委托人在受托人中指定一家牵头单位，牵头单位负责该项目各标段的牵头工作，不额外支付费用。

4.6 驻场要求

受托人应在本合同签订后，按照委托人下发派驻通知书要求安排指定人员到场，派驻服务的起止时间及地点以委托人下发的派驻通知书为准。派驻人员必须为本合同项目管理团队成员。

4.6.1 关于驻场：

要求项目负责人全程驻场的，项目负责人须全程常驻本项目，办公地点为项目现场或前海建投办公室，驻场时间为从中标通知书发放次日至建筑工程竣工验收。同时在结算审核和对数期间，委托人有权要求项目负责人驻场办公，受托人不得拒绝。

不要求全程驻场的，但在目标成本编制、招标控制价编制、投标报价清标、结算审核及对数等其他委托人认为有必要进行驻场服务的时期，委托人有权要求项目负责人或项目团队人员驻场办公，受托人不得拒绝。

4.6.2 合同履约期间，受托人派驻拟派服务团队中的一名专业工程师常驻前海建投办公室，承担本项目造价管理相关事务及委托人安排的其他事务；

4.6.3 在施工图预算编制、招标控制价编制、投标报价清标、结算审核及对数等其他委托人认为有必要进行驻场服务的时期，委托人有权要求受托人派重点工程专业负责人/其他人员驻场办公，受托人不得拒绝。

4.6.4 派驻人员须在工作日期间驻场办公，不排除节假日需派驻现场的情况，受托人需无条件同意。委托人提供办公地点，受托人自行解决交通、住宿及餐饮等问题。如派驻人员因故需要请假，需提前向委托人书面请假，经委托人同意后

方可离开。每次请假时长不超过 5 个工作日，同时受托人需提前安排替换人员接替工作。若派驻人员无故不常驻现场，或派驻人员长期请假，委托人将在履约评价中给予考核。

派驻人员不配合委托人工作或委托人认为其无法胜任本工程工作时，委托人有权要求受托人派驻人员。新的派驻人员经委托人审核后进行驻场工作，纳入本工程项目管理团队，受受托人统一指挥、安排、调度。若派驻人员多次出现不配合或无法胜任工作的情况出现，委托人将在履约评价中给予考核。

4.6.5 派驻服务已在框架协议中标下浮率中综合考虑，包含在合同价中不额外支付费用。

4.6.6 受托人驻场人员根据委托人资产管理要求，需缴纳办公场地租赁费用已在框架协议中标下浮率中综合考虑，包含在合同价中不额外支付费用。

4.7 支付方式：

(1) 造价咨询框架合同签订完成，且受托人提交工作大纲并通过委托人验收后，可向委托人申请支付至合同基本费用的 10%；

(2) 初步设计概算取得批复后（或方案/初设版目标成本通过委托人审批后），可向委托人申请支付至合同基本费用的 20%；

(3) 主体工程封顶后 15 个工作日内，可向委托人申请支付至合同基本费的 30%；

(4) 幕墙工程招标完成后 15 个工作日内，可向委托人申请支付至合同基本费的 40%；

(5) 建筑工程范围内的精装修工程招标完成后 15 个工作日内，可向委托人申请支付至合同基本费的 55%；

(6) 施工阶段每年 12 月支付进度款，每次支付合同基本费的 5%，累计付至合同基本费的 75%时停止付款至项目竣工验收；

(7) 工程总体竣工验收后 15 个工作日内，可向委托人申请支付至合同基本费的 80%；

(8) 工程范围内所有施工合同结算完成委托人审定后，可向委托人申请支付至合

同基本费的 90%;

(9) 工程范围内所有合同结算经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位复审后 15 个工作日内，进行本项目咨询服务费的结算。结算完成后可向委托人申请支付至结算价的 100%。

第五条 履约评价

5.1 评价方式

委托人将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前，对受托人进行子项目半年度及综合履约评价。

服务期限不超过（含）12 个月的子项目合同：在服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价，并以此为依据计算履约评价费。

服务期限超过 12 个月的子项目合同：逢 1 月/7 月 1 日发起评价，1 月/7 月 10 日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。合同服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价。综合履约评价分值为各半年度履约评价结果之平均分，并以此为依据计算履约评价费。

5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付，于委托人向受托人支付结算款时一并支付，其中：

优秀：履约评价等级为优秀的（履约评价得分率大于等于 90%时），支付 100% 履约评价费用；

良好：履约评价等级为良好的（履约评价得分率大于等于 80%，小于 90%时），支付 100% 履约评价费用；

中等：履约评价等级为中等的（履约评价得分率大于等于 70%，小于 80%时），支付 90% 履约评价费用；

合格：履约评价等级为合格的（履约评价得分率大于等于 60%，小于 70%时），

支付 80%履约评价费用；

不合格：履约评价等级为不合格的（履约评价分得分率小于 60%时），不予支付履约评价费用。

5.3 履约期间，委托人有权根据最新的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得受托人同意。

第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委托人事先书面同意，其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由受托人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.4 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

7.5 合同履约期间，由于受托人原因主动更换项目负责人的，须经委托人同意方可更换，同时应处以 50万元/人·次的罚款（重伤、死亡除外）；由于项目负责人达不到委托人的要求，导致委托人主动要求更换项目负责人的，受托人不得拒绝，且拟派新的项目负责人须经委托人同意，同时处以 30万元/人·次的罚款。

7.6 合同履约期间，由于受托人原因主动更换重点工程专业负责人的，须经委托人同意方可更换，同时应处以 30万元/人·次的罚款（重伤、死亡除外）；由于重点工程专业负责人达不到委托人的要求，导致委托人主动要求更换重点工程专业负责人的，受托人不得拒绝，且拟派新的重点工程专业负责人须经委托人同意，

同时处以 20万元/人·次的罚款。

7.7 当收到委托人发出的驻场指令后，指令中要求驻场的人员须在接到驻场指令后第二个工作日内到岗。若未按时到岗的，项目负责人处以 5万元/天的罚款，重点专业负责人处以 2万元/天，人次的罚款，项目其他成员处以 5000元/天，人次的罚款。

7.8 上述罚款累计不超过合同价的 50%。

7.9 若受托人未按合同约定，在合同履约期间完成学术性研究的撰写，并在建筑/工程造价/工程咨询等工程类期刊发表或收到回执的，则按 20万元处以罚款。

7.10 若受托人未按合同约定，在合同履约期间为委托人提供不少于 2 次的培训，则按 10 万元/次处以罚款。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间： 年 月 日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位

5、合同签订日期、合同双方落款盖章（2023.01.18）

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

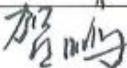
9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履约过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委 托 人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	受 托 人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地 址		地 址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204
电 话		电 话	0755-26901160
传 真		传 真	0755-33336181
开 户 银 行		开 户 银 行	工商银行深圳市喜年支行
账 号		账 号	4000032409200058420
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其 授 权 的 代 理 人		其 授 权 的 代 理 人	
人	(签字)	人	(签字)
日 期	2023 年 1 月 18 日	日 期	2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

6、项目负责人（贺鹏）任职证明（详见合同附件 2）

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

附件 2：项目主要人员

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>2002 年至 2017 年分别于深圳市建设工程项目管理有限公司、深圳市丰源达工程项目建设有限公司从事造价咨询工作、任项目经理；</p> <p>2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作、任项目经理。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 航天港指挥车综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心； <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资项目审计专业局“优秀协审个人”荣誉称号及多个项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 25 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员；</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中基（原中甲）工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2005.01 至 2018.12 于深圳华卓项目管理有限公司从事预、项、结算审核，任项目经理；</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、</p>

							预、结算审核，任审核中心项目组组长。 承担过的项目： 1.深圳市社会福利救助综合服务中心； 2.智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>2004.7 至 2018.10 于深圳市丰源达工程项目建设有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任技术项目总监。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 29 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>1993.09 至 2009.12 湖南省衡阳市水泥厂 从事工程预算、结算，任造价员；</p> <p>2010.01 至 2013.12 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司 任造价工程师。</p> <p>2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预算、预结算审核工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.南航昌黎学校（造价咨询）； 2.秀沙学校（造价咨询） <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 16 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>2006.07 至 2019.04 于广东衡衡工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员；</p>



					2019.05-至今于深圳市华中源工程造价咨询事务所(特许经营合伙)从事概算、预算审核人员。任造价工程师。
					承担过的项目: 1.横岭教育集团(大鹏校区) 建设项目。 2.智能制造产业园项目。 荣誉: 深圳市交易中心评标专家。
6	机电专业负责人	董红艳	朱林	高群工 程师 一级注册 建造师 工程师	安装 魔方(从事装饰装修工作年限 28 年。一级建造师转行而得)。 1992.07 至 1994.10 于哈尔滨制药厂(香樟木上市公司) 动力社,负责给排水专业的设计和施工管理。负责了厂区泵站的设计和各个车间给排水专业维护和施工。 1994.11 至 1995.6 于深圳市民绿环境园林绿化有限公司工程师。负责园林景观设计及施工管理。 1995.07 至 2002.04 于深圳市深城建迪斯科有限公司,负责项目招排污水施工作业及弱电图审工作,期间负责过光井光渠(弱电系统图)。深圳轨道交通指挥中心(国家优质奖),深莞惠连沙河文明段等项目的施工管理及报精算,在公司负责弱电施工图审核与拆迁项目的报批。 2002.05 至 2014.12 于深圳市正新纳集团有限公司,负责香蜜湖君荟香江国际项目日常的运营管理,期间负责过中央商务区的施工图报批。 2015.01 至 2017.1 于深铁建设装饰工程有限公司,负责项目代管和本企业; 2017.10 至 2018.03 于深港华联建设工程有限公司,担任南山区中海国际项目负责人,负责项目分配项目的审核工作,期间负责过项目人才公寓等项目的评审。 2019.04 至今于深圳中深华明工程造价咨询事务所(特许经营合伙)从事概算审核工作,且担任主任。 承担过的项目: 1.深圳市龙华区科技创新局综合服务中心。 2.双龙教育集团(大鹏校区) 建设项目。 荣誉: 深圳市交易中心评标专家。

3	电梯专业负责人	张晓丽	本科	工程师	一级注册造价工程师 安装	奖励 从事造价咨询工作年限 10 年。一级造价师证书(市政)； 2011.03 至 2015.05 于山西华联集团(房地产开发公司)从助理, 精算其工, 住建筑造价师; 2015.07 至 2020.10 于中建五局工程管理咨询有限公司-天津分公司从助理, 建筑工程师, 工程安监科科长; 2021.06 至 2022.06 于中建五局工程管理有限公司-天津分公司项目经理, 建筑工程师, 工程安监科科长; 2022.06 至今 深圳市宝华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) - 项目经理, 项目核算部长。
4	智能化专业负责人	刘善承	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 安装	奖励 从事造价咨询工作 30 年。一级注册造价工程师； 1989.7 至 2020.12 于中国石油石化工程有限公司勘探公司从事造价咨询工作, 工程预算员; 2021.01 至今于深测深宝华明工程造价咨询有限公司(特殊普通合伙)从事造价工作, 工程技工岗位。 承担过的项目: 1. 深圳国际会展中心(一期)机电总承包工程; 2. 山东新佳(红花村基地)项目部新项目(一期)全盘造价咨询; 3. 福山区永泰城项目桩基项目。
5	电气专业负责人	郑南	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 安装	奖励 从事造价咨询工作年限 10 年。一级造价师证书(工程)； 2002.07 至 2022.02 于中信咨询设计研究总院从预算员, 预算员; 2022.02 至今于深测深宝华明工程造价咨询有限公司(特殊普通合伙)从事项目经理, 高级工程师, 工程技工岗位。 承担过的项目: 1. 深圳国际会展中心(一期)机电总承包工程; 2. 山东新佳(红花村基地)项目部新项目(一期)全盘造价咨询; 3. 福山区永泰城项目桩基项目。

7、预算成果文件（2023.05.12）

工程招标控制价

文件编号：深宏字[2023]017号

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司

建筑面积：结构/层数：

预算金额：760587720.25元



（大写）柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：郑俊在 杨国利，资格证号：

复 核 人：贺鹏 杨俊，资格证号：

主 管：贺鹏



编制日期：2023年5月12日

8、项目标底公示表

(单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园)

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海深港创新产业园一期工程工标段设计采购施工总承包 (EPC)
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程 ¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) ¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 <u>10</u> %，即 ¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) 招标控制价净下浮 <u>10</u> %，即 ¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程 ¥2420.574963 万元(其中安全文明措施费 ¥585.624248 万元、暂列金额 ¥1834.950715 万元)； 前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) ¥24737.537223 万元(其中安全文明措施费 ¥1094.706441 万元、暂列金额 ¥2633.864782 万元、材料设备暂估价 ¥557.538000 万元、专业工程暂估价 ¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程 ¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程 ¥3574.776000 万元)
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程
分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；
措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；
其他项目清单计价合计：¥ 0万元；
规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；
工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；
含税工程总造价：¥20220.973102万元。
不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；
工程其他费：¥12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价¥8331.500000万元）；
含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明措施费¥1094.706441万元、暂列金额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价¥8331.500000万元、户内装修装饰工程¥8545.152000万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000万元）；

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易中心制



9、项目履约评价证明及表扬信

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 [附件下载](#)

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过安质部审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzz公司）中

履约评价得分情况列表

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否

是否涉及履约评价费用 是 否

履约评价费用设置情况 基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。

相关流程

cgpt.qiholding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL...

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据贵我双方《2022-2024年度造价咨询框架协议》约定，
贵司同事梁国华于2023年5月-2024年12月派驻到前海建投集
团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，梁国华工作认真、细致、专业，配合度高，积
极推动财政投资结算评审，多次为招标控制价测算、指标分析
等成本管理工作提供专业支撑，给我们的工作带来很大助力，
体现了优秀的综合素质和良好的工作作风。

特对梁国华在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望
贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水
平服务，为前海建设发展作出新的贡献。



10、合同补充协议 1（关于甲方名称的说明）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 12 月

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程
造价咨询服务补充协议 1



发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1701



发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702



承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用



支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：

签字日期: 2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期: 2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



负责人/授权代表：

签字日期: 2023.4.12

11、合同补充协议 2（关于项目名称的说明）

项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

QHKG



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价
咨询服务补充协议 2

合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（乙方）

项目名称：前海深港创新产业园项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2024 年 2 月 26 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程
造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下
简称“乙方”）
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、关于项目名称的说明

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)



（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

（二）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180206002001

标段名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

建设单位: 中建国际建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价: 1031.119380万元



中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-09



验证码: 5694431515779058

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号: 6021-80

合同编号: ZJGJ/DJ/HY/LHY/2021-002

建设工程造价咨询合同

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询
服务

工程地点: 龙岗区坪地街道六联社区

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)





3、工程概况、造价咨询服务费（1031.11万元）、合同范围

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于 2021年4月23日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.2 工程总投资：166089万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁

元捌角整（小写：¥1031.119380万元），本合同咨询人下浮率为 19%（下浮率=1-咨

询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全

4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2021.05.24）

服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日起终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲方	中建国际建设有限公司 (盖章)	乙方	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）(盖章)
地址	深圳市福田区深南中路 1093号 中信大厦 1106	地址	深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼C 座803
电话	0755-83826090	电话	0755-86612306
传真	0755-83826081	传真	
开户银行		开户银行	中国工商银行深圳市喜 年支行
账号		账号	4000032409200058420
法定代表人 其授权的代理人：	安林小 (签字)	法定代表人 其授权的代理人：	加明鸟 (签字)

日期：2021年5月24日 日期：2021年5月24日



5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。 咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场 C 座 1203

驻场负责人姓名：陈琪 联系电话：18103556977

电子邮箱：544787401@qq.com

6、预算成果文件（2021.10.22）

甲级证书编号：甲180944001514
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

文件编号：深宏字（2021）号

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包
工程

建设单位：深圳市民政局

设计单位：中国中元国际工程有限公司

代建单位：中建宏达建筑有限公司

预算金额：1,330,419,364.86元

预算总金额(大写)：壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌
角陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 贺鹏 李艳

编制人：贺鹏 裴红艳 资格证号：A06440008120
复核人：高杰 资格证号：A11164400002667

主 管：贺鹏 编制日期：2021年10月22日

贺鹏 中华人民共和国注册造价工程师
A11440010479 深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2023年12月31日

王鹏 中华人民共和国一级注册造价工程师
A11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙) 有效期至：2022年12月31日

7、项目标底公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	
备注 (73号文要求公示的其他内容) :	<p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 09 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：<u>133,041.936486</u> 万元，其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>99,124.835152</u> 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>14,915.382105</u> 万元，安全文明措施费计价合计：<u>3,152.21597</u> 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：<u>4,404.38413</u> 万元；</p> <p>4) 税金：<u>4,006.270202</u> 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：<u>1,570.397699</u> 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：<u>6,100.00</u> 万元（税后）；</p> <p>7) 优奖项奖励费：<u>300.00</u> 万元（税后）；</p> <p>8) 白蚁防治费：<u>60.71457</u> 万元（税后）；</p> <p>9) 建设单位临时设施费：<u>1,397.52</u> 万元；</p> <p>10) 专业工程暂估价：<u>360.00</u> 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 <u>100.00</u> 万元，污水处理工程 <u>260.00</u> 万元）；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优质奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：<u>9,912.21597</u> 万元。</p>
说明:	<p>1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网</p> <p>深圳市建设工程交易服务中心制</p>

9、批复文件：（建筑面积：20.25 万m²、总投资：166089 万元、资金来源：政府投资）新建的建筑工程

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕622 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利 救助综合服务中心建设工程项目 可行性研究报告的批复

深圳市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设有利于缓解我市社会福利服务需求压力，提升社会福利保障能力和服务水平，其建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

- 1 -

项目总建筑面积 202530 平方米（地上建筑面积 160530 平方米，地下建筑面积 42000 平方米，其中地下车库建筑面积 38500 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（国家编码：2017-440300-81-01-103521，800 张床位）、深圳市社会福利院（国家编码：Z-2017-081-103521，800 张床位）、深圳市托养康复中心（国家编码：2013-440300-81-01-101427，300 张床位，含坪地职康中心功能用房）、龙岗区特殊教育学校（36 班）、龙岗区长山医院（300 张床位）、龙岗区救助管理站（300 张床位）、员工宿舍、地下停车场等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 166089.00 万元。其中：建安工程费 142233.75 万元、工程建设其他费 15946.38 万元、预备费 7908.87 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》、《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

（二）在项目前期及建设期间，按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）项目受用地所限，容积率超出国家相关标准推荐值，在项目方案设计及运营管理中应充分考虑使用安全性和舒适性问

题；结合项目各功能专业性及实际需求，按资源集约、互补融合的原则，专题研究建立共享方案与项目设计方案和概算一并报审。

（四）充分利用自然地形条件，合理优化项目土石方及支护工程方案，并做好自然灾害防范工作；加强项目安全防护及无障碍设施建设，充分考虑防坠落、防暴力、消防安全等设施建设。

（五）建议项目增设残疾人辅助器具综合维修改装功能用房；龙岗区特殊教育学校应实现封闭管理，独立开设出入口。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目投资
估算表



- 3 -



10、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明

北京市企业信用信息网

企业名称、统一社会信用代码/注册号

查询

中建宏达建筑有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E
法定代表人: 郭磊
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期: 1993-02-19
该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照

异议反馈
信用报告
北京市企业登记信息材料
查询服务系统

基本信息 良好信息 不良信息 年报、即时报信息 其他信息

营业执照信息 股东及出资信息 主要人员信息 分支机构信息 “多证合一”信息公示 清算信息 变更信息
行政许可信息 知识产权出质登记信息 商标注册信息 备案信息 外设仓库地址

变更信息

注: 目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照面信息变更情况查询, 其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理(包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装(含楼宇自控系统); 房地产开发。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理(包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装(含楼宇自控系统)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事(理事)、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

< 1 2 3 ... 5 >

11、项目履约评价“优秀”

(1) 概算阶段履约

履约评价

由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司(原中建建筑有限公司)

中建宏达建筑有限公司

深圳市社会福利救助综合服

2021年08月25日 务中心建设工程项目部

No. 7-1-2



(2) 预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则

中建
第二节点

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。	8.5
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%-5%之间（不含5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%-10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
			四	履约配合
13	配合情况	10	优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	10
14	驻场服务情况	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五 直接判定为履约不合格行为				
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被工务署书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
合 计		100		
应得分合计		80		72.5
综合得分				90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

12、优秀造价咨询成果“三等奖”



（三）前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询

1、业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F046B）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 307.080532 元(大写:叁佰零柒万捌佰零伍元叁角贰分)		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023年6月15日

委托人联系人：王工，0755-88982357



2、造价咨询合同

合同编号: QHKG-ZJ2023039



前海合作区八单元市政道路工程（一期） 全过程造价咨询服务合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称: 前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期: 2023年6月19日



3、服务范围：施工阶段全过程造价咨询

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于2022年8月26日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于2023年6月15日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程总投资：约 69031.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方

案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

- 2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。
- 2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。
- 2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。
- 2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。
- 2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。
- 2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。
- 2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。
- 2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。
- 2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。
- 2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。
- 2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目

标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务；包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。



4、造价咨询合同金额：307.08 万元

书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 20 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）3070805.32 元（大写：叁佰零柒万零捌佰零伍元叁角贰分）。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,896,986.15 元（大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分）；增值税税率 6.00%；税费为人民币（小写）173,819.17 元（大写：壹拾柒万叁仟捌佰壹拾玖元壹角柒分）。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新



5、造价咨询合同签订时间：2023.06.19

(签署页，以下无正文)

甲

方：深圳市前海建设投资控
股集团有限公司
(盖章)

地

址：

电

话：

传

真：

开

户 银 行：

账

号：

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字)

方：

深圳市宏华明工程造价咨
询事务所（特殊普通合
伙）
(盖章)

深圳市南山区沙河街道高
址：发社区侨香路 4060 号香
年广场 C 栋 1203—1204

话：0755-26901160

真：0755-26901160

开 户 银 行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

法定代理人或
其授权的代理人：

加山

(签字)

日

期：2023 年 6 月 19 日

期：2023 年 6 月 19 日

合同签订时间



6、项目负责人（贺鹏）证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

附件 2：项目主要人员

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

序号	姓名	职务	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺 鹏	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历 (从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师)： 2017 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) 从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1. 将石路 (东明大道-南环大道) 市政工程造价咨询 (道路长 2561.44 米)，工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程 (隧道长 315 米)，造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程 (公明核心片区及白花社区) 造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 9936161 万元； 投资项目审专业局 “优秀协审个人” 荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	裴红艳	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	<p>简历 (从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师)： 2019 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) 从事概、预算算审核，任项目经理。 承担过的项目： 1. 将石路 (东明大道-南环大道) 市政工程造价咨询 (道路长 2561.44 米)，工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程 (隧道长 315 米)，造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元；</p>

以质量求信誉 以信誉求发展

深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

						4. 盐山港指挥中心一期 (全过程造价咨询服务)，工程造价 330396.83 万元 (其中：道路工程约 2 亿元，桥梁约 9000 万元，隧道工程约 7000 万元)； 荣誉：深圳市建设交易中心评标专家、招商局评标专家、深圳市政府采购评审专家、广东省公共资源交易中心评标专家。 简历 (从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师)： 2018 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) 从事概、预算算审核，任项目经理。 1. 将石路 (东明大道-南环大道) 市政工程造价咨询，工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程 (隧道长 315 米)，造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程 (公明核心片区及白花社区) 造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务 (桥梁长约为 128 米)，工程造价 21079.75 万元。； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
3	王 鹏	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	 简历 (从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师)： 2012 至 2021 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工料价、核算，任造价员； 2021 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) 从事概算、预结算审核员，任造价工程师。 承担过的项目： 1. 将石路 (东明大道-南环大道) 市政工程造价咨询 (道路长 2561.44 米)，工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程 (隧道长 315 米)，造价 26958.00 万元； 3. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务 (桥梁长约为 128 米)，工程造价 21079.75 万元。
4	杨 俊	项目日常联系人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	

以质量求信誉 以信誉求发展



7、项目成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算编制书

文件编号：深宏字[2023]002号-YS002

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程(一期)施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计单位：
中国瑞林工程技术股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

编制金额：389,643,755.45元

(大写) 叁亿捌仟玖佰陆拾肆万叁仟柒佰伍拾伍元肆角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编 制 人：林玲 高杰 杨俊 资格证号：

审 核 人：李艳 孙鹏 资格证号：

审 定 人：王鹏

编制日期：2023年11月3日



8、标底公示表

招标控制价公示表

标段名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)施工
标段编号	
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳市财政预算和投资评审中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>38964.375545</u> 万元, 其中建安费用 <u>37108.929090</u> 万元; 工程建设其他费合计 <u>1855.446455</u> 万元。
投标报价上限	<u>34659.639377</u> 万元, 净下浮 <u>12%</u>
不可竞争费合计	<u>3091.574147</u> 万元, 其中安全文明措施费 <u>1236.127692</u> 万元、暂列金额 <u>1855.446455</u> 万元。
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：32609.577958 万元；

措施项目清单计价合计：2252.250973 万元；

其他项目清单计价合计：0.00 万元；

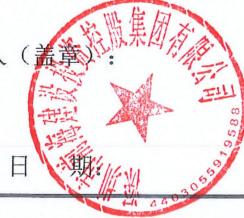
规费为：1032.993677 万元；应纳税费为：1214.106482 万元；

暂列金额：1855.446455 万元；

含税工程总价：38964.375545 万元。



招标人（盖章）：



日期：

9、履约评价“优秀”

深圳市前海开发投资控股有限公司造价咨询供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第一次 <input type="checkbox"/> 阶段性评价 第一次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次			评价日期	2023-1-1 2024-1-1, 07
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期) 全过程造价咨询服务			合同编号	QHKG-ZJ2023039
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)			合同编号	
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			合同编号	
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分
一	人员配备 (7%)				
1	实际人员配置情况	3%	配备了的编制人员与投标文件一致; 配备了的编制人员与投标文件不一致。	10 0	10
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动; 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次; 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次(含4人次); 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次(含5人次)。 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次; 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次(含6人次); 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次(含8人次)。	10 0 10 5 0 10 5 0	10
二	履约质量 (73%)				
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审; 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审; 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0	8
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项; 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内(含3%); 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内(含5%); 清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)。	7-10 4-6 1-3 0	6
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审; 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含5%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在1%以上(含10%)。	10 0 10 5 0	10
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10
8	主材价询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材料询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; B: 招标控制价编制阶段 材料询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; C: 施工图预算编制阶段 材料询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; D: 施工阶段 材料询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; E: 结算阶段 材料询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	7 11 11 11 11 11 11 11 11 11

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注			
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	8-10 3-7 0-2	8	成本合约部				
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考； 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考； 复核中标候选人的投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	8-10 3-7 0-2						
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项； 未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	6-10 0-5						
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项； 不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	6-10 0-5	10	成本合约部	本次不涉及			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求的时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项； 未能在甲方要求的时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	6-10 0-5						
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项； 未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	6-10 0-5						
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求的时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项； 未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	6-10 0-5	成本合约部	本次不涉及				
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）； 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%（含3%，不含5%）； 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%（含5%，不含10%）； 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	8-10 6-7 3-5 0-2						
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果； 未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	6-10 0-5						
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求； 不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	6-10 0-5	8	成本合约部				
三、履约配合(12%)										
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标准会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标准会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标准会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	8-10 3-7 0-2						
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席； 积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）； 不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	8-10 3-7 0-2	10	成本合约部				
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	8-10 3-7 0-2						
四	其他	8%	未出现以下情况1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）； 以下情况出现2、未按照合同约定配置编制人员，或人员变动合计超过10人次； 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%； 4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的情况。 工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价； 项目组对其整体评价为满意； 能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	10 5 0 2 2-4 2	10	成本合约部	配合度高，多次根据设计文件调整概算及招标控制价			
五	加分项		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；							

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本合约部	
	合计	100%		100			
汇总			汇总得分=Σ(分项权重*得分*10) / Σ参与评分项权重 + Σ加分项		91.19		
签字			评价小组成员：    负责人： 				
评价等级							
综合评价			(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。 该履约单位在定标后立即介入到总包招标控制价的编制中，项目负责人责任心强，过程配合默契，配置团队专业水平高、且编制的成果文件质量较高，满足总包招标需求。该单位在控制价过程调整中能够积极配合，提交成果文件及时。综合判定履约情况为优秀。)				
说明			1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、不涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、00 (含) -100分为：80 (含) -90为良；70 (含) -80为中等；60 (含) -70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				





10、批复文件：市政道路工程、资金来源：前海管理局财政性资金

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕485号

深圳市前海管理局关于前海合作区八单元 市政道路工程（一期）可行性研究报告的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告》（项目国家编码：2302-440305-04-01-308552）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区八单元，新建一条地面及地下道路、四条城市支路、三座地下步行通道，铺设三段支路的供冷管网。具体为：

（一）前湾四路及金岸中街（临海大道-和风街）地面及地下道路：路线总长约 918 米，其中地下道路长约 605 米，地面道路长约 313 米，红线宽度 29~40 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（二）海馨街（前湾四路-和风街）〔原名：国博街（前湾四路-和风街）〕：道路长度约 498 米，红线宽度 23 米，设计行车速度 30 公里/小时。道路下方设置两座地下步行通道，分别为：

海馨街地下步行通道（08-02-03 地块-08-03-05 地块）、海馨街地下步行通道（08-03-03 地块-08-02-04 地块）。沿道路铺设 DN200 ~ DN1000 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 1070 米。

（三）海馨北一街（前湾四路-和风街）：道路长度约 485 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。沿道路铺设 DN200 ~ DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 448 米。

（四）海文西一街（海馨北一街-海馨街）：道路长度约 92 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（五）海文西二街（海馨北一街-临海大道）：道路长度约 263 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。道路下方设置一座地下步行通道：海文西二街地下步行通道（08-03-01 地块-08-03-05 地块）。沿道路铺设 DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 179 米。

主要建设内容包括：地面道路工程（包括路基路面、交通、给排水、电气、燃气、绿化等）、地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、智能化等）、地下步行通道工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构等）、交通疏解工程、水土保持工程、管线改迁工程、围挡工程等。

二、投资总估算及资金来源

项目投资总估算为 56463.11 万元，其中：建安工程费用 46238.45 万元，工程建设其他费用 6042.21 万元，预备费 4182.45

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，并尽快报我局审核。

（二）请你单位进一步研究金岸中街北段调整为地下道路的可行性。

此复。

附件：前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告项目投资估算汇总表



（联系人：刘洁，电话：88105117, 15768136866；
陈奕楠，电话：88105491, 13510444311）

- 3 -



(四) 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440311-04-01-569241004001



标段名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

中标价: 177.570000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵斯微

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-12



邵斯微

验证码: 7274800958212002

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、造价咨询合同

宏华明合同
编号: H[2023]-75

编号: SJGMY2023F31

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

甲方: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



3、服务范围：施工阶段全过程造价（含预算编制、结算审核）

第一部分 协议书

甲方：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道办

工作范围：服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

全过程造价咨询工作内容

涵盖：施工阶段全过程造价咨询、施工图预算编制、设计变更、结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

造价咨询各阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		
<input checked="" type="checkbox"/>	前期阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用 2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审
<input checked="" type="checkbox"/>	概算阶段	编制概算以及项目实施过程中的概算调整工作
<input checked="" type="checkbox"/>	预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
<input checked="" type="checkbox"/>	施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；

4、造价咨询合同金额：177.57 万元

		5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。
<input checked="" type="checkbox"/>	结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。
<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

三、合同价款

1、本合同为暂定价合同。合同暂定价（含税）：为人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟柒佰元整（小写：¥ 1775700.00 元）。 合同金额

2、本合同价包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3、以下费用已含于本合同价中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关评审会、专家论证会等会议提供相关资料的费用。

4、乙方如需外聘专家协助，在委托的造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的造价咨询业务范围以外或甲方有特殊要求时，经甲方书面认可后，其费用由甲方承担。

5、乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

四、收费依据

造价咨询服务费按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）的规定计取。造价咨询全过程费用暂以 22995.13 万元为计费基数， $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (22995.13 - 10000) \times 7\% = 177.57$ 万元，暂定人民币：壹佰柒拾柒万伍仟柒佰元整元（小写：¥ 1775700.00 元）。

五、质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；



5、造价咨询合同签订时间：2022.12.13

委托人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室 (签章) 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204 法定代表人或 委托代理人： 加加
咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (签章) 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204 法定代表人或 委托代理人： 加加
电话：0755-26901160 账号：4000032409200058420
开户银行：工商银行深圳市喜年支行
账号：

合同签订地点：光明区马田街道办事处

合同签订时间：2022年12月13日

合同签订时间



6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市园林建筑工程综合单价》《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》等法规规章中推荐费率及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

第二条 乙方指派贺鹏造价工程师，身份证号码：430425197811260377，注册证书类别、专业、注册号（如有）：建造J11440010479，负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、工作内容：服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。其它工作内容无。

2、具体要求：

(1) 质量要求：合格。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 30 天内完成。

(3) 提交成果文件：见“第一部分 协议书 第七条”。

第三条 乙方应在3日内对甲方及第三人书面提交的要求做出答复。

第四条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第五条 甲方应在5日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第六条 甲方授权的该项目联系人： ，联系方式： ，主要职责：负责就本项目的咨询业务与乙方进行联系、沟通及协调。

第七条

一、 乙方应当履行的义务具体包括：

1、 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，需提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 500 元人民币罚款）。

2、 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将记入不良履约行为记录，对甲方造成损失的，承



7、项目成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]3027号

工程名称：将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

设计单位：华蓝设计(集团)有限公司

预算金额：167839818.32元

预算总金额(大写): 壹亿陆仟柒佰捌拾叁万玖仟捌佰壹拾捌元叁角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编 制 人：曹晓， 执 业

资格证号：



复 核 人：李艳

资格证号：



主 管：贺鹏

资格证号：



编制日期：2023年05月18日



8、标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	将石路（东明大道-南环大道）市政工程(二标)
审定造价	16783.981832万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.65%，即 14953.814492万元
不可竞争费	1074.390934万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：14260.256794万元；

措施项目清单计价合计：859.000587万元；

规费为：418.750235万元；

税金为：525.557570万元；

工程建设其他费：720.416646万元（其中工程保险费 16.063565万元；弃土场受纳处置费 222.446125万元；暂列金额 481.906956万元）

不可竞争费合计：1074.390934万元（其中安全文明措施费：576.420413万元；工程保险费 16.063565万元；暂列金：481.906956万元）

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

李艳



深圳市建设工程交易服务中心制

9、履约评价“优秀”

光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	将石路（东明大道—南环大道） 市政工程造价咨询	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2023.2.23	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0_分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		52

4	概算审核质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p> <p style="text-align: right;"> 5</p>
5	工程量清单编 制质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>5</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>3</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p> <p style="text-align: right;">6</p>
6	标底编制质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>5</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 <u>3</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p> <p style="text-align: right;">5</p>
7	招标文件编制 质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 <u>3</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p> <p style="text-align: right;">6</p>
8	复核投标报价 质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 <u>3</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，</p> <p style="text-align: right;">6</p>

四	履约配合	20	
14	配合情况	10	优秀_10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。 良好_8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格_6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格_0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。
15	保密工作	5	优秀_5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。
16	诚信情况	5	优秀_5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；不合格_0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。
	合 计	100	95



10、工程类型：市政道路工程、资金来源：政府投资

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕170号

光明区发展和改革局关于调整将石路（东明大道-南环大道）市政工程 总概算的批复

马田街道办事处：

来文《马田街道办事处关于申请调整将石路（东明大道-南环大道）市政工程概算的函》（深光马处函〔2022〕585号）收悉。经区政府二届五次常务会议审议通过，现批复如下。

一、项目主要建设内容

将石路（东明大道-南环大道）市政工程（国家编码：2111-440311-04-01-569241）位于马田街道，南起东明大道，北至南环大道，道路全长约2561.44米，实际设计长度2212.15米，红线宽40米，为双向4车道的城市次干路。主要建设内容如下。

（一）道路工程

拆除混凝土路及基层 14404 平方米、沥青路路面及基层 1723.95 平方米、砖砌房屋基础 10726.37 平方米等。

新建村道混凝土道路 540 平方米、沥青混凝土车行道路 43186.12 平方米、沥青混凝土非机动车道 9238 平方米、陶瓷透水砖人行道 14931.78 平方米、烧面白麻花岗岩人行道 477.28 平方米、烧面芝麻灰花岗岩二次过街岛 132.6 平方米、花岗岩立道牙 8335.81 米，花岗岩平道牙 11628.46 米、深层搅拌桩 57294 米、高压水泥旋喷桩 52408 米、凿桩头 15178 个等。

（二）边坡工程

马尼拉草草皮路基防护 20206.50 平方米等。

（三）园建工程

新建钢结构廊架 12 个、风雨连廊 2 座、坐凳 21 个、垃圾桶 34 个、成品不锈钢自行车架 13 个、装饰井盖 732 块、铸铁格栅 47 套等。

（四）交通工程

标线 3319.47 平方米、独立式路名牌 20 根、L 型标志 11 根、人行横道标志 20 根、注意行人标志 2 根、减速让行标志 5 根、限制速度+禁止停车标志 10 根、禁止掉头+允许掉头标志 2 根、五角指路标志 4 根、分道指示器 13 块、柔性柱 14 根等。

（五）绿化工程

南洋楹 39 株、朴树 20 株、乌桕 18 株、人面子 300 株、凤凰木 105 株、火焰木 53 株、宫粉紫荆 85 株、秋枫 146 株、夹竹

桃 4520 平方米、金叶佛甲草 230.70 平方米、台湾草 11570.6 平方米、植草沟 1840.24 平方米、风景石 326 块等。

（六）景观给排水工程

HDPE 给水管 19579.2 米、镀锌钢管 253.90 米、水表井 1 座、散射喷嘴 2765 个、喷灌配件安装 2369 个、取水阀 38 个、闸阀 6 个、进排气阀 1 个、流量传感器 7 个、直流电磁阀 115 个、交流电磁阀 65 个、新旧管连接 9 处、UPVC 排水管 602.70 米、PVC 盲管 3990.40 米、雨水口 22 座等。

（七）交通监控工程

配电箱 1 台、通讯箱 2 台、室外机箱 1 台、智能型交通信号控制机 1 台、冲红灯违章摄像仪 4 台、电子警察杆 2 套、室外高清 IP 一体化摄像机 1 套、行人信号灯 4 套、机动车信号灯 3 套、信号灯杆 1 套、电力电缆 165 米、单模光缆 4000 米、管内穿线 3000 米、塑料管 8893.84 米、镀锌钢管 957.38 米、光缆终端盒 14 台、接线井 93 座、视频分配器 1 台、硬盘录像机 1 台、中心接入板卡 1 台、地址码分配器 1 台等。

（八）景观电气工程

1. 景观照明工程

配电箱 10 台、电力电缆 7597.17 米、配管 9406.70 米、电缆保护管 2301.13 米、镀锌钢管 767.08 米、庭院灯 116 套、筒灯 72 套、壁灯 89 套、接线工作井 8 座、手孔井 61 座、双绞线 4110.66 米、WIFI 解码控制器 5 台、解码器 5 台、微型气象站 5

台、土壤湿度传感器 5 台、遥控器 5 台等。

2. 自动喷灌工程

双绞线 1800.31 米、电缆保护管 1800.31 米、WIFI 解码控制器 1 只、解码器 1 台、微型气象站 1 台、土壤湿度传感器 1 台、遥控器 1 台等。

(九) 市政电气工程

电力电缆 4599.39 米、电缆保护管 16329.22 米、电缆保护过路排管 1009.17 米、 $2 \times 1.9 \times 2.0$ 米双沟电缆沟 2198.98 米、 1.4×1.1 米单沟电缆沟 64.73 米、电缆接线井 17 座、通信排管 2168.32 米、小号直通井 35 座、小斜通井 1 座、小三通井 9 座、小四通井 1 座、智能照明调控箱式变电站 2 台、双臂路灯 121 套、二火泛光灯 11 套、照明接线手井 29 座、电力电缆头 38 个、双臂路灯 36 套、接线工作井 4 座等。

(十) 市政给排水工程

1. 给水工程

拆除现状给水管道 3475 米。新建球墨铸铁管 4935 米、自动复合排气阀 2 个、铸铁管件 29 个、焊接钢管 273 米、新旧管连接 7 处、管道包封 204 米、闸阀 55 个、混凝土标志桩 64 件、消防栓 12 个、闸阀井 72 座、排气阀井 6 座、排泥湿井 7 座等。

2. 污水工程

拆除现状污水管 1400 米、现状污水检查井 55 座。新建混凝土管道 4456 米、污水检查井 156 座、拉森钢板桩 7506 吨、钢支

撑 13.63 吨等。

3. 雨水工程

拆除现状雨水管 2747 米、现状雨水检查井 39 座、现状雨水口 55 座。新建钢筋混凝土管 4404 米、管道包封 81 米、雨水口 112 座、雨水检查井 142 座、拉森钢板桩 7367.76 吨、钢支撑 40.89 吨等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 26238.33 万元，其中，建安工程费 22995.13 万元，工程建设其他费 2478.98 万元，预备费 764.22 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 本批复与原概算批复文件(深光发财〔2010〕448 号)配套使用。

(二) 本概算批复不作为原合同条款及结算方式调整的依据。

(三) 请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

附件：将石路（东明大道-南环大道）市政工程总概算汇总
表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年5月9日印发

— 6 —



（五）深南东路东延工程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-53-01-700807001001
标段名称：深南东路东延工程造价咨询
建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
中标价：140.78万元



中标工期：按招标文件执行
项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-10-25

查验码：3681569282253357 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssy



2、造价咨询合同

宏华明合同
编号: [2021] 83

工程编号: 2016-440300-53-01-700807

合同编号: LHGLJ-2021-0105

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深南东路东延工程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年11月5日





3、服务范围：施工阶段全过程造价

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深南东路东延工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500万元	11		2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		



4、合同金额：140.78 万元

1亿元以下	7		3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
-------	---	--	---

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰肆拾万零柒仟捌佰元整；（小写）
1407800.00元。

合同金额

说明：1.合同暂定价收费基数按项目可研批复的工程费22769.03万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价： $[100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (22769.03 - 10000) \times 7\%] \times (1-20\%) = 140.78$
万元

（二）施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。累计支付不超过合同价的 80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后 30 天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部



5、合同签订时间：2021.11.05

(此页无正文,为合同签署页)

委托人: 深圳市交通运输局罗湖管理局

(公章)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 11440300MB2C36251D

地址: 深圳市罗湖区东门街道东门北路
1006号怡泰中心C座12楼

邮政编码: 518001

法定代表人: 车小平

电话: 0755-25191212

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市宏华明工程造价咨询

(公章) 事务所(特殊普通合伙)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 91440300748854524T

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场C栋
1203—1204

邮政编码: 518000

法定代表人: 贺鹏

电话: 0755-86612306

传真: 0755-33336181

电子邮箱: hhm8858@126.com

开户银行: 工商银行深圳市喜年支行

账号: 4000032409200058420

合同签订时间: 2021年十一月五日

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市罗湖区



6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价； **项目负责人**
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师（联系电话：13316934616）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：/

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）； 2、竣工结算资料； 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名：杨红艳（联系地址：罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；咨询人由于自身原因未按约定时间提交造价文件，需承担违约赔偿责任，并且向委托人支付违约金，每延误一天，支付违约金 2000 元；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏



7、项目成果文件

甲级证书编号：甲 180944001514

工程招标控制价

文件编号:深宏字[2021]3510 号

工程名称: 深南东路东延工程

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

工程造价: 233,755,302.11元

大写: 贰亿叁仟叁佰柒拾伍万伍仟叁佰零贰元壹角壹分



编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人: 小鹏 裴红艳 资格证号:



审核人: 李艳 资格证号:



审定人: 力力 裴红艳



编制日期: 2021年11月8日



8、标底公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深南东路东延工程
审定造价	23375.530211 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5% 即 22290.578359 万元
不可竞争费	1676.493165 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年 11 月企业执业印章
2. 工程总价: 23375.530211 万元;
分部分项工程量清单计价合计: 19158.176223 万元;
措施项目清单计价合计: 1004.794259 万元;
其他项目合计: 0 万元;
规费: 760.49296 万元;
税金: 707.715229 万元;
暂列金额: 1081.558934 万元;
专业工程暂估价: 120 万元;
工程保险费: 21.631179 万元;
弃土场受纳处置费: 521.161427 万元。
3. 不可竞争费用合计 1676.493165 万元, 其中, 安全文明措施费(不含规费、税金) 474.934231 万元; 暂列金: 1081.558934 万元; 专业工程暂估价: 120 万元。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

编 号: 甲180944001514

有效期限至: 2021 年 9 月 30 日



招标人: (盖章)
日期:





9、工程类型：市政道路工程、资金来源：政府投资

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕988号

深圳市发展和改革委员会关于深南东路东延工程项目总概算的批复

罗湖区政府、市交通运输局：

报来《深南东路东延工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-53-01-700807）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于罗湖区新秀、罗芳片区，邻近莲塘口岸。工程西起经二路，横穿猫窝岭，东接延芳路，路线全长 552.6 米，规划红线 30 米（路基段）和 61.5 米（猫窝岭隧道段），采用城市次干路标准建设，设置双向四车道，设计速度 30 公里/小时。其中，

- 1 -

道路拓宽改造段长 237.6 米（含东侧衔接段），隧道段长 315 米。

（一）隧道工程

猫窝岭隧道段采用单洞双层断面，上层为机动车道，净宽 17 米，净高 7.85 米，下层为人行道、非机动车道、管沟、安全及检修通道等，人行道及非机动车道净宽 8.4 米，净高 4.1 米。

隧道采用矿山法施工，墙面采用搪瓷钢板饰面，车行道顶棚采用双层防火板，人行道及非机动车道顶棚采用单层防火板+铝合金方通吊顶。隧道下层人行通道两端共设 4 个人行出入口，出入口设钢结构雨棚。隧道两侧洞口处新建地下设备用房 363.21 平方米。

（二）道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 6990 平方米，其中，路基段路面结构层厚度 62.8~68 厘米，隧道段路面结构厚 37 厘米；沥青罩面处理 1897 平方米；铺设陶瓷透水砖人行道 1827 平方米、花岗岩人行道及非机动车道 2796 平方米。其余包括新建挡土墙、拆除等工作。

（三）绿化工程

隧道两端洞口周边新建绿化 1996 平方米，其中垂直绿化 648 平方米。

（四）基坑及边坡工程

包括出入口明挖过渡段基坑支护及隧道东侧高压铁塔四周

项目概算总投资 26958.00 万元，其中，工程费用 22743.74 万元，工程建设其他费用 2930.48 万元，预备费 1283.78 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

(二) 请严格控制投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，科学组织实施，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深南东路东延工程项目总概算汇总表



10、履约评价“优秀”

附件 3

深圳市交通运输局罗湖管理局(造价咨询)履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局罗湖 管理局	评价期限	2022年7月1日 至2022年9月30日
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期(开工前) <input type="checkbox"/> 在建(开工-验收) <input type="checkbox"/> 保修(验收后)	合同最后一次 季度履约评价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
承包商名称 (评价对象)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	承包商类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价 咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其它
承包商资质	甲级	承包商地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人及联系方式	贺鹏 0755-86612306	项目负责人及联系方式	贺鹏 13632786476
工程名称	深南东路东延工程造价咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询
工程地点	深圳市罗湖区	合同金额 (万元)	140.78
合同开工日期	\	合同竣工日期	\
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期

履约评价分项内容及得分情况

分项内容	得分	权重	评价得分
项目负责科室评价得分	90.5	1.0	90.5
合计			90.5

事项说明:

项目处于前期(开工前)阶段,该项目无驻场服务不计分、概算审核、复核投标报价、施工过程造价控制、结算审核等暂不计分;该单位于n月完成施工招标控制价编制工作并配合完成预算审核工作。

评价等级 优秀 良好 中等 合格 不合格

深圳市交通运输局罗湖管理局承包商（造价咨询）季度履约评分标准表

评价时间：2022年9月30日

合同名称		深南东路东延工程（造价咨询）		承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
序号	分项内容	满分	评价指标			得分
一	人员配备	14				13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。			3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。			4
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			6
二	履约质量	61				27
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。			1
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）；良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）；合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。			10
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。			8



7	招标文件 编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标 报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	1
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	1
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3% (不含 3%)；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%--5% 之间 (不含 5%)；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%--10% 之间 (不含 10%)；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。</p>	1
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	4
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7

四	履约配合	17		10
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合财政部门审计工作、结算完成后主动地协助我局进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合财政部门审计工作、结算完成后比较主动地协助我局进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合财政部门审计工作、结算完成后基本主动地协助我局进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合财政部门审计工作、结算完成后不够主动地协助我局进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	1
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	1
合计		100	计分阶段满分 63	57
			折算后 90.5	

注：

1. 各科室可结合其合同特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行调整。
2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

项目负责人：

科室负责人：



三、项目负责人简历及业绩表

姓名	贺鹏	出生年月	1978.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.01
毕业院校和专业	合肥工业大学土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	23/23	
造价工程师证书号	建[造]11114400027604		技术职称	高级工程师	聘任时间	2002	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2002年至2017年分别于深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；

2017年09月至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。

近5年内新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位：万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	前海十单元01街坊项目(一期)全过程造价咨询服务【项目更名后】前海深港创新产业园	1306.82	2023.01.18	其他投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P122-158	
2	深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务	1031.11	2021.05.24	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P159-174	
3	前海合作区八单元市政道路工程(一期)全过程造价咨询	307.08	2023.06.19	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P175-192	
4	将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)	177.57	2022.12.13	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P193-209	
5	深南东路东延工程造价咨询	140.78	2021.11.05	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P210-224	

备注：

1. 提供近5年（从2020年7月1日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项



目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章、**项目负责人信息**等要素，未提供咨询合同关键页的不认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、**拟派项目负责人签字（或盖章）**；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 3 项的，按序取前 3 项。

投标人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 法定代表人： 孔维炜



（一）前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。



招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)



2、全过程造价咨询合同

合同编号： ZJ2023001



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称： 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023 年 1 月 18 日

3、工程概况【资金来源:自有资金、建设规模、建筑面积、造价咨询工作内容】新建的建筑

委托人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于 2022年 8月 26日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》(QHKG--2022-383)，按照框架协议约定办法，委托人已于 2023年 1月 11日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务

1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资: 可行性研究报告中建安工程费用估算 238084.00 万元。(资金来源:自有资金)

1.4 造价咨询服务范围: 前海十单元 01 街坊项目(一期)主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，项目一期开发量约 27 万 m²，占比约 58.8%，其中研发用房 105600 m²，配套商业 14000 m²，配套宿舍 75000 m²。项目建设主要为：研发用房、研发配套用房、配套宿舍、交通市政配套、公共配套设施、公共绿地、景观等。

全过程造价咨询服务范围: 包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分:

(1) 土石方工程、岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、建筑工程、建筑工程(含精装修)、幕墙工程、电梯工程、给排水工程、供冷工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程、白蚁防治、挡墙护坡工程、地下通道及空间工程、检测监测、建筑其他工程，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

(2) 项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

(3) 统筹本项目（二期）可研阶段、方案设计阶段、初步设计阶段的成本数据汇总编制工作；统筹本项目（二期）目标成本及合约规划的汇总编制工作。

(4) 基于项目个性的相关学术性研究。

(5) 培训。

(6) 考察等。

因委托人未下达任务或因政策规划调整、土地竞拍、不可抗力等因素影响无法实施的，将不纳入咨询服务范围，已完成的阶段性服务内容按合同 4.5.3 分阶段计取费用，且受托人承诺不提出任何索赔。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核目标成本及合约规划。根据项目需要，协助委托人完成目标成本及合约规划的审批。

2.3.2 随设计的深入而动态调整目标成本及合约规划；将目标成本及合约规划做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、打（复）印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证

的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，受托人须参加考察、询价、编制/审核招标控制价、编制/审核询价采购文件商务条款等工作。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人

督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。协助委托人送审结算，与结算审核部门进行沟通、对数，配合委托人取得结算报告。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告（于次月前三个工作日内正式提交）。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.8.7 在合同有效期内，受托人须为委托人提供两次造价专业培训，培训内容和培训讲师（可外聘）须经委托人认可，相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑，委托人不另行支付费用。

2.8.8 在合同有效期内，受托人须提供一篇基于项目个性相关的学术性研究成果，该学术性研究成果的方向及质量须经委托人认可，且版权归委托人所有，相关学术性研究的费用已在造价咨询服务费率中综合考虑，委托人不另行支付费用。

2.8.9 在合同有效期内，受托人须按委托人要求，及时参与本工程范围内材料、设备、供应商等考察工作，给出专业的意见，并撰写调研报告，相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑，委托人不另行支付费用。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成前期阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段四阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算（目标成本）两项工作中的其中一项，并完成合同约定的其它工作内容则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用或在履约评价考虑。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程建安工程费总投资约 238084.00 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天



4、咨询服务收费金额（1306.82 万元）

内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）13068200.00（大写）壹仟叁佰零陆万捌仟贰佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）12328490.57（大写）壹仟贰佰叁拾贰万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）739709.43（大写）柒拾叁万玖仟柒佰零玖元肆角叁分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 20.5 %。

4.2 本项目造价咨询服务费暂定总额计算方式：

一期造价咨询服务费暂定总额=（取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-中标下浮率）-《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）全过程造价咨询服务合同》：

（1）取费基数：可行性研究报告建安工程费用 238084.00 万元；

（2）《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）全过程造价咨询服务合同》费用 313120.00 元；

4.3 造价咨询费用结算取费基数：

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）

委托范围内的建安费作为取费基数；

4.4 履约评价费用的计算：

4.4.1 履约评价费取费基数=一期造价咨询服务费暂定总额=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）-《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）全过程造价咨询服务合同》。

4.4.2 履约评价费为固定值，结算时不因合同价款及结算价的调整而调整，因履约评价结果未达到优秀及良好而被罚款的除外。

4.5 造价咨询费用结算方式：

4.5.1 一期造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-中标下浮率）-履约评价扣款及其他-《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）

全过程造价咨询服务合同》结算价

(1) 取费基数：委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）委托范围内的建安费作为取费基数；

(2) 《前海十单元三小镇（围挡及场地平整）全过程造价咨询服务合同》结算价；

4.5.2 本项目所有合同结算价需经政府指定的审核机构审定后，受托人按委托人要求提供结算资料办理本合同的结算。

4.5.3 造价咨询服务费费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。

造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注	
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上		
1	投资估算的编制或审核 (可研阶段)	依据建设项 目可行性研 究方案编制 或核对项目 投资估算，出 具投资估算 报告或审核 报告	估算价 建安费	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额 定率 累进 计费	
2	工程概算（目标成本）的 编制或审核	依据初步设 计图纸计算 或复核工程 量，出具工程 概算书或审 核报告	概算价 (目标 成本金 额)建安 费	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额 定率 累进 计费	
3	工程 量清 单及 招标 控制 价的	清单 计价 法	单独编 制或审 核工程 量清单 及招标 控制价	依据施工图 编制或审核 工程量清单 及招标控制 价，出具工程 量清单及招 标控制价	预算造 价(预算 价、招 标控 制价)	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰

	编制或审核			标控制价或审核报告								
4	工程结算的编制		依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	终审结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费	
5	工程结算审核（初审）		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	终审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	差额定率累进计费	
6	工程结算审核（复审）	(1) 基本收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	终审结算价	1.68‰	1.5‰	1.32‰	0.96‰	0.78‰	0.6‰	基本收费为差额定率累进计费； 总收费=基本收费+效益收费	
7	全过程造价咨询服务（估算（如有）+概算编制或审核（如有）至决算审核阶段）		含投资估算、工程概算、工程控制价、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算（目标成本）建安费	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费	
说明：	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）<3000 元的，按 3000 元计取。 2. 各项收费标准具体详见子合同文件中相关规定。 3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核，具体详见合同文件中相关规定。											

(1) 委托人只委托部分阶段咨询服务工作的，各阶段的费率无论多次编制或审核均只按一次计取，其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中，不另外计取。

(2) 需要进行标段拆分的项目，各标段受托人确定后，委托人在受托人中指定一家牵头单位，牵头单位负责该项目各标段的牵头工作，不额外支付费用。

4.6 驻场要求

受托人应在本合同签订后，按照委托人下发派驻通知书要求安排指定人员到场，派驻服务的起止时间及地点以委托人下发的派驻通知书为准。派驻人员必须为本合同项目管理团队成员。

4.6.1 关于驻场：

要求项目负责人全程驻场的，项目负责人须全程常驻本项目，办公地点为项目现场或前海建投办公室，驻场时间为从中标通知书发放次日至建筑工程竣工验收。同时在结算审核和对数期间，委托人有权要求项目负责人驻场办公，受托人不得拒绝。

不要求全程驻场的，但在目标成本编制、招标控制价编制、投标报价清标、结算审核及对数等其他委托人认为有必要进行驻场服务的时期，委托人有权要求项目负责人或项目团队人员驻场办公，受托人不得拒绝。

4.6.2 合同履约期间，受托人派驻拟派服务团队中的一名专业工程师常驻前海建投办公室，承担本项目造价管理相关事务及委托人安排的其他事务；

4.6.3 在施工图预算编制、招标控制价编制、投标报价清标、结算审核及对数等其他委托人认为有必要进行驻场服务的时期，委托人有权要求受托人派重点工程专业负责人/其他人员驻场办公，受托人不得拒绝。

4.6.4 派驻人员须在工作日期间驻场办公，不排除节假日需派驻现场的情况，受托人需无条件同意。委托人提供办公地点，受托人自行解决交通、住宿及餐饮等问题。如派驻人员因故需要请假，需提前向委托人书面请假，经委托人同意后

方可离开。每次请假时长不超过 5 个工作日，同时受托人需提前安排替换人员接替工作。若派驻人员无故不常驻现场，或派驻人员长期请假，委托人将在履约评价中给予考核。

派驻人员不配合委托人工作或委托人认为其无法胜任本工程工作时，委托人有权要求受托人派驻人员。新的派驻人员经委托人审核后进行驻场工作，纳入本工程项目管理团队，受受托人统一指挥、安排、调度。若派驻人员多次出现不配合或无法胜任工作的情况出现，委托人将在履约评价中给予考核。

4.6.5 派驻服务已在框架协议中标下浮率中综合考虑，包含在合同价中不额外支付费用。

4.6.6 受托人驻场人员根据委托人资产管理要求，需缴纳办公场地租赁费用已在框架协议中标下浮率中综合考虑，包含在合同价中不额外支付费用。

4.7 支付方式：

(1) 造价咨询框架合同签订完成，且受托人提交工作大纲并通过委托人验收后，可向委托人申请支付至合同基本费用的 10%；

(2) 初步设计概算取得批复后（或方案/初设版目标成本通过委托人审批后），可向委托人申请支付至合同基本费用的 20%；

(3) 主体工程封顶后 15 个工作日内，可向委托人申请支付至合同基本费的 30%；

(4) 幕墙工程招标完成后 15 个工作日内，可向委托人申请支付至合同基本费的 40%；

(5) 建筑工程范围内的精装修工程招标完成后 15 个工作日内，可向委托人申请支付至合同基本费的 55%；

(6) 施工阶段每年 12 月支付进度款，每次支付合同基本费的 5%，累计付至合同基本费的 75%时停止付款至项目竣工验收；

(7) 工程总体竣工验收后 15 个工作日内，可向委托人申请支付至合同基本费的 80%；

(8) 工程范围内所有施工合同结算完成委托人审定后，可向委托人申请支付至合

同基本费的 90%;

(9) 工程范围内所有合同结算经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位复审后 15 个工作日内，进行本项目咨询服务费的结算。结算完成后可向委托人申请支付至结算价的 100%。

第五条 履约评价

5.1 评价方式

委托人将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前，对受托人进行子项目半年度及综合履约评价。

服务期限不超过（含）12 个月的子项目合同：在服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价，并以此为依据计算履约评价费。

服务期限超过 12 个月的子项目合同：逢 1 月/7 月 1 日发起评价，1 月/7 月 10 日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。合同服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价。综合履约评价分值为各半年度履约评价结果之平均分，并以此为依据计算履约评价费。

5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付，于委托人向受托人支付结算款时一并支付，其中：

优秀：履约评价等级为优秀的（履约评价得分率大于等于 90%时），支付 100% 履约评价费用；

良好：履约评价等级为良好的（履约评价得分率大于等于 80%，小于 90%时），支付 100% 履约评价费用；

中等：履约评价等级为中等的（履约评价得分率大于等于 70%，小于 80%时），支付 90% 履约评价费用；

合格：履约评价等级为合格的（履约评价得分率大于等于 60%，小于 70%时），

支付 80%履约评价费用；

不合格：履约评价等级为不合格的（履约评价分得分率小于 60%时），不予支付履约评价费用。

5.3 履约期间，委托人有权根据最新的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得受托人同意。

第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委托人事先书面同意，其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由受托人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.4 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

7.5 合同履约期间，由于受托人原因主动更换项目负责人的，须经委托人同意方可更换，同时应处以 50万元/人·次的罚款（重伤、死亡除外）；由于项目负责人达不到委托人的要求，导致委托人主动要求更换项目负责人的，受托人不得拒绝，且拟派新的项目负责人须经委托人同意，同时处以 30万元/人·次的罚款。

7.6 合同履约期间，由于受托人原因主动更换重点工程专业负责人的，须经委托人同意方可更换，同时应处以 30万元/人·次的罚款（重伤、死亡除外）；由于重点工程专业负责人达不到委托人的要求，导致委托人主动要求更换重点工程专业负责人的，受托人不得拒绝，且拟派新的重点工程专业负责人须经委托人同意，

同时处以 20万元/人·次的罚款。

7.7 当收到委托人发出的驻场指令后，指令中要求驻场的人员须在接到驻场指令后第二个工作日内到岗。若未按时到岗的，项目负责人处以 5万元/天的罚款，重点专业负责人处以 2万元/天，人次的罚款，项目其他成员处以 5000元/天，人次的罚款。

7.8 上述罚款累计不超过合同价的 50%。

7.9 若受托人未按合同约定，在合同履约期间完成学术性研究的撰写，并在建筑/工程造价/工程咨询等工程类期刊发表或收到回执的，则按 20万元处以罚款。

7.10 若受托人未按合同约定，在合同履约期间为委托人提供不少于 2 次的培训，则按 10 万元/次处以罚款。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间： 年 月 日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位

5、合同签订日期、合同双方落款盖章（2023.01.18）

出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

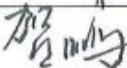
9.7 本项目实行退出及递补机制：如合同履约过程中，受托人因履约能力差，一年内出现连续两次履约评价不合格的情况，无法为本项目提供相应服务，委托人按程序认定受托人无继续履约能力后，受托人需退出本项目，委托人将按照定标投票的排序递补本项目服务单位，合同价以本项目受托人的投标报价和递补单位投标报价中的最低价为准。

9.8 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

（签署页，以下无正文）

委 托 人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	受 托 人：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
地 址：		地 址：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204
电 话：		电 话：	0755-26901160
传 真：		传 真：	0755-33336181
开 户 银 行：		开 户 银 行：	工商银行深圳市喜年支行
账 号：		账 号：	4000032409200058420
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其 授 权 的 代 理 人		其 授 权 的 代 理 人	
人	(签字)	人	(签字)
日 期	2023 年 1 月 18 日	日 期	2023 年 1 月 18 日

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工 (0755-88982409)

6、项目负责人（贺鹏）任职证明（详见合同附件 2）

第二部分：附件

附件 1：委托通知书

中标通知书

工程名称：前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议项目二次竞争

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1306.82 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 1 月 11 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

附件 2：项目主要人员
拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理人	贺鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>2002 年至 2017 年分别于深圳市建辉工程造价咨询有限公司、深圳市丰源达工程项目建设管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任项目经理。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）； 2. 深圳港深车综合服务中心一期； 3. 深圳市公安局警察训练基地（一期）； 4. 深圳市社会福利救助综合服务中心； <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家，曾获得过深圳市审计局政府投资项目审计专业局“优秀协审个人”荣誉称号及多个项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	精装修专业负责人	朱倩	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 25 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员；</p> <p>2003.08 至 2005.04 于江西中基(晨中甲)工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2005.01 至 2018.12 于深圳华创项目管理有限公司从事预、项、结算审核，任项目经理；</p> <p>2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、</p>

							预、结算审核，任审查中心项目组组长。 承担过的项目： 1.深圳市社会福利救助综合服务中心； 2.智能制造产业园项目； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
3	幕墙专业负责人	王鹏	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>2004.7 至 2018.10 在深圳市丰源达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理；</p> <p>2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总工。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
4	钢结构专业负责人	罗小玲	本科	高级工程师	一级注册造价师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 29 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>1993.09 至 2009.12 胡南省浏阳市水泥厂 从事工程预算、结算，任造价员；</p> <p>2010.01 至 2013.12 深圳市诚信信工程造价咨询有限公司 任造价工程师。</p> <p>2014.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预算、预结算审核工作，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.南航昌黎学校（造价咨询）； 2.秀沙学校（造价咨询） <p>荣誉：深圳市交易中心评标专家。</p>
5	园林景观专业负责人	杨国利	研究生	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历《从事造价咨询工作年限 16 年、一级注册造价工程师》：</p> <p>2006.07 至 2019.04 于广东衡衡工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员；</p>

						2019.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算，预估及审图人员，任造价工程师。
						<p>承担过的项目：</p> <p>1. 森科教育集团（大鹏校区）建设项目。 2. 赛歌制造产业园项目。 备注：深圳市交易办中日国际专区。</p>
6	机电专业负责人	夏红伟	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	<p>履约《从事造价咨询工作年限 25 年。一级注册造价师》； 1992.07 至 1994.10 于哈尔滨锅炉厂（香港上市公司）动力组。负责锅炉水系统的设计和施工管理。负责了厂区基站的设计和各个车间的日本专业维护施工。 1994.11 至 1995.06 于深圳市绿化处园林有限公司工程部。负责园林景观设计及施工管理。 1995.07 至 2012.04 于深圳市利城建筑有限公司。负责双自给排水专业施工图及投标所核算工作。期间负责过其光大深（良荷居项目）。深圳宝文检测中心（国家优胜奖）。深港大道与河交叉标段等项目的施工管理及预算结算。在公司经营的工作期间参与过很多项目的投标。 2012.05 至 2014.12 于深圳市森森房地产有限公司。负责香蜜湖善美汇商业部分项目的运营管理。期间还负责过正中央项目和后海项目工作。 2015.05 至 2017.09 于深证祥和装饰工程有限公司，负责祥和代理本项目。 2017.10 至 2018.02 于深港华通环境工程有限公司（深港华通环境工程有限公司前身）负责项目公司的各项工作，期间负责过蛇口太子公寓等项目的审核。 2018.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算，预估及审图，任造价工程师。 <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深圳市龙华区城市道路综合服务中心。 2. 深圳技术大学（大鹏校区）建设项。 备注：深圳市交易办中日国际专区。</p> </p>

	电梯专业负责人	李晓娟	本科	工程师	一级注册造价工程师	安装	履约《从事造价咨询工作年限 10 年。一级注册造价师》； 2011.03 至 2015.06 于山西华远集团（房地产开发公司）从事预、结算是，任安装造价员。 2015.07 至 2020.10 于中航材工程管理咨询有限公司-天津分公司从事预、结算是，任安装造价员。 2021.09 至 2022.06 于北京国润工程咨询有限公司-深圳分公司从事预、结算是，任安装造价员。 2022.06 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算，预估及审图。
8	智能化专业负责人	刘春雷	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	<p>履约《从事造价咨询工作 30 年。一级注册造价师》； 1999.7 至 2020.12 于中国石油辽阳石化有限公司辽阳分公司从事预估及审图工作，任项目经理。 2021.01 莲子于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事这些工作，任项目经理。 承担过的项目： 1. 国电国际会展中心（一期）机电承包工程。 2. 阳山碧道（桂花岭至姚家）城镇更新项目（一期）全过程造价控制。 3. 龙华区未来城市发展馆项目。</p>
9	电气专业负责人	黎青	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	<p>履约《从事造价咨询工作 20 年。一级注册造价师》； 2003.07 至 2021.02 于华信咨询设计研究院从事预算。兼任算工。 2021.03 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算，预估及审图，任项目经理。 承担过的项目： 1. 国电国际会展中心（一期）机电承包工程。 2. 阳山碧道（桂花岭至姚家）城镇更新项目（一期）全过程造价控制。 3. 龙华区未来城市发展馆项目。</p>

7、预算成果文件（2023.05.12）

工程招标控制价

文件编号：深宏字[2023]017号

工程名称：前海十单元01街坊项目一期工程I标段设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市前海建设投资控股有限公司

建筑面积：结构/层数：

预算金额：760587720.25元



（大写）柒亿陆仟零伍拾捌万柒仟柒佰贰拾元贰角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人：郑俊在 杨国利，资格证号：

复 核 人：李鹏 杨俊，资格证号：

主 管：贺鹏



编制日期：2023年5月12日

8、项目标底公示表

(单位变更前：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；变更后：深圳市前海深港创新产业发展有限公司；项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园)

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海深港创新产业园一期工程工标段设计采购施工总承包 (EPC)
审定造价	¥76058.772025 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程 ¥20220.973102 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) ¥55837.798923 万元。
投标报价上限	¥71168.706041 万元其中：前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程招标控制价净下浮 <u>10</u> %，即 ¥18440.933288 万元；前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) 招标控制价净下浮 <u>10</u> %，即 ¥52727.772753 万元；
不可竞争费	前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程 ¥2420.574963 万元(其中安全文明措施费 ¥585.624248 万元、暂列金额 ¥1834.950715 万元)； 前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) ¥24737.537223 万元(其中安全文明措施费 ¥1094.706441 万元、暂列金额 ¥2633.864782 万元、材料设备暂估价 ¥557.538000 万元、专业工程暂估价 ¥8331.500000 万元、户内装修装饰工程 ¥8545.152000 万元、公共区域装修装饰工程 ¥3574.776000 万元)
经办人签名	

深圳市建设工程交易服务中心制

备注（73号文要求公示的其他内容）：

前海深港创新产业园一期地下室土建预留工程
分部分项工程量清单计价合计：¥13890.307200万元；
措施项目清单计价合计：¥3210.356270万元；
其他项目清单计价合计：¥ 0万元；
规费为：¥648.496104万元；税金为：¥600.347573万元；
工程其他费：¥1871.465955万元（其中暂列金额¥1834.950715万元，弃土场收纳处置费¥36.515240万元）；
含税工程总造价：¥20220.973102万元。
不可竞争费：¥2420.574963万元（其中安全文明施工费¥585.624248万元，暂列金额¥1834.950715万元）；

前海深港创新产业园一期工程宿舍设计采购施工总承包工程（EPC）

建筑安装工程费计价合计：¥43788.257641万元；
工程其他费：¥12049.541282万元（其中设计费¥526.638500万元、暂列金额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价¥8331.500000万元）；
含税工程总造价：¥55837.798923万元。

不可竞争费：¥24737.537223万元（其中安全文明措施费¥1094.706441万元、暂列金额¥2633.864782万元、材料设备暂估价¥557.538000万元、专业工程暂估价¥8331.500000万元、户内装修装饰工程¥8545.152000万元、公共区域装修装饰工程¥3574.776000万元）；

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易中心制

9、项目履约评价证明及表扬信

本履约为深圳市前海建设投资控股集团有限公司官网发布的，并在雇主单位官网公开公示

2023/7/21 18:16 合同履约评价审批

合同履约评价审批 表单浏览/导出 [附件下载](#)

标题	深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议子合同--前海十单元01		
正文	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
拟文说明	合同条款第五条约定：服务期限超过12个月的子项目合同：逢1月/7月1日起发起评价，1月/7月10日前完成对供应商上半年度的履约表现打分。		

合同名称	前海十单元01街坊项目(一期)	项目名称	前海十单元3小镇
成本负责人	张艺蓉	成本负责人直属领导	施修钦
合同金额	1,306.820000万元	合同签订时间	
合同类别	建设工程/建设工程服务类	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过安质部审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

计划名称	前海十单元01街坊项目(一期) 全过程造价咨询服务合同半年度履约评价		
履约评价方式	节点评价	履约单位类别	造价咨询类
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	其他履约单位	

说明

1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表						
序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后	
<input type="checkbox"/>	1 第二个半年	93.38	优秀	2023-07-10	<input checked="" type="radio"/> 是	<input type="radio"/> 否
是否涉及履约评价费用	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否					
履约评价费用设置情况	基本费用占合同暂定价的90%，履约评价费占10%。					
相关流程						

cgpt.qiholding.com:8001/purchasesubsys/forms/CGPURFLOW/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL/CGPURFLOW_CONTRACTAPPROVAL...

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据贵我双方《2022-2024年度造价咨询框架协议》约定，
贵司同事梁国华于2023年5月-2024年12月派驻到前海建投集
团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，梁国华工作认真、细致、专业，配合度高，积
极推动财政投资结算评审，多次为招标控制价测算、指标分析
等成本管理工作提供专业支撑，给我们的工作带来很大助力，
体现了优秀的综合素质和良好的工作作风。

特对梁国华在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望
贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水
平服务，为前海建设发展作出新的贡献。



10、合同补充协议 1（关于甲方名称的说明）

合同编号：ZJ2023001-B01

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价
咨询服务补充协议 1

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方二）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通
合伙）（乙方）

项目名称：前海十单元 01 街坊项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2023 年 12 月

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程
造价咨询服务补充协议 1



发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1701



发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”）
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702



承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“乙方”）
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资

建设前海十单元 01 街坊项目/前海十单元 3 小镇项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据此向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海深港创新产业发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用



支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HL4XJ2H

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1702

开户行及账号：中信银行股份有限公司深圳前海分行
8110301012700657443

电话号码：0755-88982686

三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

（以下无正文，为签章页）

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：

签字日期: 2023.4.12

甲方二（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司



法定代表人/授权代理人：



签字日期: 2023.4.12

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



负责人/授权代表：

签字日期: 2023.4.12

11、合同补充协议 2（关于项目名称的说明）

项目更名前：前海十单元 01 街坊项目；更名后：前海深港创新产业园。

项目国家统一编码为 2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元 01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

QHKG



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同--
前海十单元 01 街坊项目(一期) 全过程造价
咨询服务补充协议 2

合同方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（乙方）

项目名称：前海深港创新产业园项目

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2024 年 2 月 26 日

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价
咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程
造价咨询服务补充协议 2

发包人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司（以下简称“甲方”）
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦
T1 栋 1702

承包人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下
简称“乙方”）
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C
栋 1203—1204

鉴于：

甲方与乙方于 2023 年 1 月 18 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同—前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”）。

经友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、关于项目名称的说明

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为
2212-440305-04-01-195782，曾用名前海十单元 3 小镇、前海十单元

01 街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

二、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、双方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同双方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自双方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 12 份，甲方执 7 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)





(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方（章）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：

乙方（章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

负责人/授权代表：

签字日期：

（二）深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180206002001

标段名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务

建设单位: 中建国际建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价: 1031.119380万元



中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

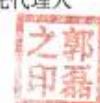


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-09



验证码: 5694431515779058

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、全过程造价咨询合同

宏华明合同
编号: 6021-80

合同编号: ZJGJ/DL/HY/LHY/2021-002

建设工程造价咨询合同

工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询
服务

工程地点: 龙岗区坪地街道六联社区

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)





3、工程概况、造价咨询服务费（1031.11万元）、合同范围

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市民政局（建设单位）及深圳市土地投资开发中心（代建监管单位）。

鉴于委托人已于2021年4月23日向咨询人发出深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

1.2 工程总投资：166089万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币壹仟零叁拾壹万壹仟壹佰玖拾叁

元捌角整（小写：¥1031.119380万元），本合同咨询人下浮率为19%（下浮率=1-咨

询人投标报价÷根据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协【2017】14号）收费标准计取工程概算的审核项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的费用之和）。造价咨询服务费的90%为基本费用，造价咨询服务费的10%为履约评价费用。

2.2 本项目的造价咨询服务费为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全



4、合同签订时间、合同双方落款盖章（2021.05.24）

服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年5月24日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日起终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托方执6份，咨询人执2份。

以下无正文

甲方	中建国际建设有限公司 (盖章)	乙方	深圳市宏华明工程造价 咨询事务所（特殊普通 合伙）(盖章)
地址	深圳市福田区深南中路 1093号 中信大厦 1106	地址	深圳市南山区侨香路香 年广场【北区】主楼C 座803
电话	0755-83826090	电话	0755-86612306
传真	0755-83826081	传真	
开户银行		开户银行	中国工商银行深圳市喜 年支行
账号		账号	4000032409200058420
法定代表人 其授权的代理人：	安林小 (签字)	法定代表人 其授权的代理人：	加明鸟 (签字)

日期：2021年5月24日 日期：2021年5月24日



5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指中建国际建设有限公司。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。 咨询人是深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：贺鹏 联系电话：13316934616

电子邮箱：1148445732@qq.com

通信地址：深圳市南山区香年广场 C 座 1203

驻场负责人姓名：陈琪 联系电话：18103556977

电子邮箱：544787401@qq.com

6、预算成果文件（2021.10.22）

甲级证书编号：甲180944001514
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

文件编号：深宏字（2021）号

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包
工程

建设单位：深圳市民政局

设计单位：中国中元国际工程有限公司

代建单位：中建宏达建筑有限公司

预算金额：1,330,419,364.86元

预算总金额(大写)：壹拾叁亿叁仟零肆拾壹万玖仟叁佰陆拾肆元捌
角陆分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章) 贺鹏 高杰 李艳

编制人：贺鹏 裴红艳 资格证号：A06440008120

复核人：高杰 高杰 高杰

主 管：贺鹏

编制日期：2021年10月22日

中华中华人民共和国注册造价工程师
贺鹏 A11440010479
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至：2023年12月31日

中华中华人民共和国注册造价工程师
王鹏 A11164400002667
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至：2022年12月31日

7、项目标底公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市社会福利救助综合服务中心施工总承包工程
招标控制价	133,041.936486 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % 即 120,728.964434 万元
不可竞争费用	9,912.21597 万元
经办人签名	
备注 (73号文要求公示的其他内容) :	<p>1、材料、人工、机械台班、设备等价依据：预算价中材料、机械台班、设备等价格采用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第 09 期执行；工程价格信息上未包含的材料及设备咨询人按施工图设计技术参数要求开展询价；</p> <p>2、工程总价为：<u>133,041.936486</u> 万元，其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>99,124.835152</u> 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>14,915.382105</u> 万元，安全文明措施费计价合计：<u>3,152.21597</u> 万元（不含规费及税金）；</p> <p>3) 规费合计：<u>4,404.38413</u> 万元；</p> <p>4) 税金：<u>4,006.270202</u> 万元；</p> <p>5) 弃土场受纳处置费：<u>1,570.397699</u> 万元（税后）；</p> <p>6) 暂列金额合计：<u>6,100.00</u> 万元（税后）；</p> <p>7) 优奖项奖励费：<u>300.00</u> 万元（税后）；</p> <p>8) 白蚁防治费：<u>60.71457</u> 万元（税后）；</p> <p>9) 建设单位临时设施费：<u>1,397.52</u> 万元；</p> <p>10) 专业工程暂估价：<u>360.00</u> 万元（其中游泳池及水疗池给排水设备工程 <u>100.00</u> 万元，污水处理工程 <u>260.00</u> 万元）；</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、工程优质奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：<u>9,912.21597</u> 万元。</p>

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网

深圳市建设工程交易中心制

9、批复文件：（建筑面积：20.25 万 m^2 、总投资：166089 万元、资金来源：政府投资）新建的建筑工程

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕622 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市社会福利 救助综合服务中心建设工程项目 可行性研究报告的批复

深圳市民政局：

报来《深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2017-440300-81-01-103521）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设有利于缓解我市社会福利服务需求压力，提升社会福利保障能力和服务水平，其建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

- 1 -

项目总建筑面积 202530 平方米（地上建筑面积 160530 平方米，地下建筑面积 42000 平方米，其中地下车库建筑面积 38500 平方米），建设内容包括深圳市社会救助安置院（国家编码：2017-440300-81-01-103521，800 张床位）、深圳市社会福利院（国家编码：Z-2017-081-103521，800 张床位）、深圳市托养康复中心（国家编码：2013-440300-81-01-101427，300 张床位，含坪地职康中心功能用房）、龙岗区特殊教育学校（36 班）、龙岗区长山医院（300 张床位）、龙岗区救助管理站（300 张床位）、员工宿舍、地下停车场等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 166089.00 万元。其中：建安工程费 142233.75 万元、工程建设其他费 15946.38 万元、预备费 7908.87 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》、《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

（二）在项目前期及建设期间，按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）项目受用地所限，容积率超出国家相关标准推荐值，在项目方案设计及运营管理中应充分考虑使用安全性和舒适性问

题；结合项目各功能专业性及实际需求，按资源集约、互补融合的原则，专题研究建立共享方案与项目设计方案和概算一并报审。

（四）充分利用自然地形条件，合理优化项目土石方及支护工程方案，并做好自然灾害防范工作；加强项目安全防护及无障碍设施建设，充分考虑防坠落、防暴力、消防安全等设施建设。

（五）建议项目增设残疾人辅助器具综合维修改装功能用房；龙岗区特殊教育学校应实现封闭管理，独立开设出入口。

附件：深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目投资
估算表



- 3 -



10、中建宏达建筑有限公司（原中建国际建设有限公司）公商变更证明

北京市企业信用信息网

企业名称、统一社会信用代码/注册号

查询

中建宏达建筑有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000101732075E
法定代表人: 郭磊
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期: 1993-02-19
该企业原登记注册号为110105002227407, 已换发统一社会信用代码的执照

异议反馈
信用报告
北京市企业登记信息材料
查询服务系统

基本信息 良好信息 不良信息 年报、即时报信息 其他信息

营业执照信息 股东及出资信息 主要人员信息 分支机构信息 “多证合一”信息公示 清算信息 变更信息
行政许可信息 知识产权出质登记信息 商标注册信息 备案信息 外设仓库地址

变更信息
注: 目前本站仅提供2014年之后产生的企业营业执照面信息变更情况查询, 其他历史变更信息仍在完善中。

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理(包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装(含楼宇自控系统); 房地产开发。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	施工总承包; 承包境外工程和境内国际招标工程; 承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 承担环境保护工程; 建筑工程咨询及管理(包括规划、勘察、设计及施工); 装饰工程; 销售、试验、生产建筑材料; 采购建筑工程机械及配件; 劳务服务; 机电设备安装(含楼宇自控系统)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	2021-06-02
2	企业名称	中建国际建设有限公司	中建宏达建筑有限公司	2021-06-02
3	法定代表人	刘慧明	郭磊	2020-11-05
4	董事(理事)、经理、监事	安悦东, 刘慧明*, 王斌, 王凡	安悦东, 郭磊*, 王斌, 王凡	2020-11-05
5	投资人	深圳市海泽工程管理有限公司,企业法人	深圳市海嘉投资有限公司,企业法人	2019-12-30

共 22 条

< 1 2 3 ... 5 >

11、项目履约评价“优秀”

(1) 概算阶段履约

履约评价

由我单位代建的“深圳市社会福利救助综合服务中心”项目，建设单位为深圳市民政局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。

2021年3月经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）”为该项目全过程造价咨询单位（全过程造价咨询服务费中标价1031.119380万元），服务范围为包含概算、预算、中间过程及结决算在内的全过程造价咨询服务，项目负责人为贺鹏。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：总建筑面积208880平方米，地上建筑面积162880平方米，地下建筑面积46000平方米。本项目规划地上六栋主要单体分别为1#楼市社会救助安置院、2#楼市社会福利院、3#楼市托养康复中心（含坪地职康中心）、4#楼龙岗区特殊教育学校、5#楼龙岗区长山医院、6#楼龙岗区救助管理站。零星工程（污水处理站、医用垃圾房、2个垃圾站、液氧站），地下为车库及设备用房，建筑高度95.4米。

该项目在概算审核阶段，宏华明克服了时间短、强度大等困难，按期保质保量完成概算审核工作，现对宏华明公司在概算审核阶段的服务评价为优秀。

中建宏达建筑有限公司(原中建建筑有限公司)

中建宏达建筑有限公司

深圳市社会福利救助综合服

2021年08月25日 务中心建设工程项目部

No. 7-1-2



(2) 预算阶段履约

造价咨询合同履约评价细则

中建
第二节点

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13.5
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		34.5
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5
5	工程量清单编制	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。	8.5
6	标底（预算）编制	8	优秀 7-8 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面； 良好 5-6 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面； 合格 4-4.5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面； 不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。	6

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	4.5
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	此项工作目前没有涉及
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在3%-5%之间（不含5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在5%-10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

项目名称：深圳市社会福利救助综合服务中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
四	履约配合	17		16.5
13	配合情况	10	优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	10
14	驻场服务情况	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
20			两次（无论是否同一项目）被主管部门书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合 计	100		
	应得分合计	80		72.5
	综合得分			90.63

履约评价小组：

时间：



注：综合得分 90.63 分

12、优秀造价咨询成果“三等奖”



（三）前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询

1、业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F046B）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 307.080532 元(大写:叁佰零柒万捌佰零伍元叁角贰分)		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023年6月15日

委托人联系人：王工，0755-88982357



2、造价咨询合同

合同编号：QHKG-ZJ2023039



前海合作区八单元市政道路工程（一期）
全过程造价咨询服务合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023年6月19日



3、服务范围：施工阶段全过程造价咨询

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鉴于甲乙双方已于2022年8月26日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-383），按照框架协议约定办法，委托人已于2023年6月15日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程总投资：约 69031.71 万元

1.4 造价咨询服务范围：全过程造价咨询

服务范围

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方

案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

- 2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。
- 2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。
- 2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。
- 2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。
- 2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。
- 2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。
- 2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。
- 2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。
- 2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。
- 2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。
- 2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目

标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务；包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。



4、造价咨询合同金额：307.08 万元

书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 20 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

合同金额

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）3070805.32 元（大写：叁佰零柒万零捌佰零伍元叁角贰分）。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,896,986.15 元（大写：贰佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分）；增值税税率 6.00%；税费为人民币（小写）173,819.17 元（大写：壹拾柒万叁仟捌佰壹拾玖元壹角柒分）。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新



5、造价咨询合同签订时间：2023.06.19

(签署页，以下无正文)

甲

方：深圳市前海建设投资控
股集团有限公司
(盖章)

地

址：

电

话：

传

真：

开

户 银 行：

账

号：

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字)

方：

深圳市宏华明工程造价咨
询事务所（特殊普通合
伙）
(盖章)

深圳市南山区沙河街道高
址：发社区侨香路 4060 号香
年广场 C 栋 1203—1204

话：0755-26901160

真：0755-26901160

开 户 银 行：工商银行深圳市喜年支行

账 号：4000032409200058420

法定代理人或
其授权的代理人：

加山

(签字)

日

期：2023 年 6 月 19 日

期：2023 年 6 月 19 日

合同签订时间



6、项目负责人（贺鹏）证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

附件 2：项目主要人员

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

序号	姓名	职务	职称	执业资格	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺 鹏	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	<p>简历 (从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师)： 2017 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) 从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1. 将石路 (东明大道-南环大道) 市政工程造价咨询 (道路长 2561.44 米)，工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程 (隧道长 315 米)，造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程 (公明核心片区及白花社区) 造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 9936161 万元； 投资项目审专业局 “优秀协审个人” 荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
2	裴红艳	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	<p>简历 (从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师)： 2019 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) 从事概、预算算审核，任项目经理。 承担过的项目： 1. 将石路 (东明大道-南环大道) 市政工程造价咨询 (道路长 2561.44 米)，工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程 (隧道长 315 米)，造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元；</p>

以质量求信誉 以信誉求发展

深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

						4. 盐山港指挥中心一期 (全过程造价咨询服务)，工程造价 330396.83 万元 (其中：道路工程约 2 亿元，桥梁约 9000 万元，隧道工程约 7000 万元)； 荣誉：深圳市建设交易中心评标专家、招商局评标专家、深圳市政府采购评审专家、广东省公共资源交易中心评标专家。 简历 (从事造价咨询工作 19 年、一级注册造价工程师)： 2018 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) 从事概、预算算审核，任项目经理。 1. 将石路 (东明大道-南环大道) 市政工程造价咨询，工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程 (隧道长 315 米)，造价 26958.00 万元； 3. 坪山区业通三路市政工程服务，工程造价 15604.37 万元； 4. 光明区全面消除黑臭水体治理工程 (公明核心片区及白花社区) 造价咨询，工程造价 246939.58 万元； 5. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务 (桥梁长约为 128 米)，工程造价 21079.75 万元。； 荣誉：深圳市交易中心评标专家。
3	王 鹏	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	 简历 (从事造价咨询工作年限 10 年、一级注册造价工程师)： 2012 至 2021 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工经、核算，任造价员； 2021 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) 从事概算、预结算审核员，任造价工程师。 承担过的项目： 1. 将石路 (东明大道-南环大道) 市政工程造价咨询 (道路长 2561.44 米)，工程造价 26238.33 万元； 2. 深南东路东延工程 (隧道长 315 米)，造价 26958.00 万元； 3. 前海合作区临海双界河桥工程全过程造价咨询服务 (桥梁长约为 128 米)，工程造价 21079.75 万元。
4	杨 俊	项目日常联系人	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	

以质量求信誉 以信誉求发展



7、项目成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算编制书

文件编号：深宏字[2023]002号-YS002

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程(一期)施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计单位：
中国瑞林工程技术股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

编制金额：389,643,755.45元

(大写) 叁亿捌仟玖佰陆拾肆万叁仟柒佰伍拾伍元肆角伍分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编 制 人：林玲 高杰 杨俊 资格证号：

审 核 人：李艳 孙鹏 资格证号：

审 定 人：王鹏



编制日期：2023年11月3日

9、标底公示表

招标控制价公示表

标段名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)施工
标段编号	
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳市财政预算和投资评审中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>38964.375545</u> 万元, 其中建安费用 <u>37108.929090</u> 万元; 工程建设其他费合计 <u>1855.446455</u> 万元。
投标报价上限	<u>34659.639377</u> 万元, 净下浮 <u>12%</u>
不可竞争费合计	<u>3091.574147</u> 万元, 其中安全文明措施费 <u>1236.127692</u> 万元、暂列金额 <u>1855.446455</u> 万元。
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：32609.577958 万元；

措施项目清单计价合计：2252.250973 万元；

其他项目清单计价合计：0.00 万元；

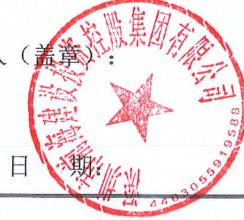
规费为：1032.993677 万元；应纳税费为：1214.106482 万元；

暂列金额：1855.446455 万元；

含税工程总价：38964.375545 万元。



招标人（盖章）：



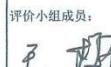
日期：

10、履约评价“优秀”

深圳市前海开发投资控股有限公司造价咨询供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第一次 <input type="checkbox"/> 阶段性评价 第一次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次			评价日期	2023-1-1 2024-1-1, 07
合同名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期) 全过程造价咨询服务			合同编号	QHKG-ZJ2023039
项目名称	前海合作区八单元市政道路工程(一期)			合同编号	
履约单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			合同编号	
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	评分	得 分 评价部门 备注
一 1	人员配备 (7%)	3%	配备了的编制人员与投标文件一致; 配备了的编制人员与投标文件不一致。	10 0	10 成本合约部
2	实际人员配置情况		A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动; 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次; 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次(含4人次); 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次(含5人次)。 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次; 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次(含6人次); 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次(含8人次)。	10 0 10 5 0 10 5 0	10 成本合约部
二 3	履约质量 (73%)	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审; 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审; 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0	8 成本合约部 合同不涉及
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10 成本合约部
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项; 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内(含3%); 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内(含5%); 清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)。	7-10 4-6 1-3 0	6 成本合约部
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审; 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于3%(含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差应小于5%(含5%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在1%以上(含10%)。	10 0 10 5 0	10 成本合约部
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10	10 成本合约部
8	主材价询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材料询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; B: 招标控制价编制阶段 材料询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; C: 施工图预算编制阶段 材料询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; D: 施工阶段 材料询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠; E: 结算阶段 材料询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠; 材料询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	7 成本合约部 10 成本合约部 7 成本合约部 10 成本合约部 7 成本合约部 10 成本合约部 7 成本合约部 10 成本合约部 7 成本合约部 10 成本合约部

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注			
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单； 未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	8-10 3-7 0-2	8	成本合约部				
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考； 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考； 复核中标候选人的投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏缺项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	8-10 3-7 0-2						
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项； 未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	6-10 0-5						
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价，结果无错项漏项； 不能在甲方要求的时间内完成验工计价，或结果存在错项漏项；	6-10 0-5	10	成本合约部	本次不涉及			
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求的时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项； 未能在甲方要求的时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	6-10 0-5						
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项； 未能按甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	6-10 0-5						
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求的时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项； 未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	6-10 0-5	成本合约部	本次不涉及				
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）； 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%（含3%，不含5%）； 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%（含5%，不含10%）； 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	8-10 6-7 3-5 0-2						
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果； 未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	6-10 0-5						
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求； 不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	6-10 0-5	8	成本合约部				
三、履约配合(12%)										
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标准会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标准会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标准会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	8-10 3-7 0-2						
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席； 积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）； 不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	8-10 3-7 0-2	10	成本合约部				
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	8-10 3-7 0-2						
四	其他	8%	未出现以下情况1、未按照合同约定配置编制人员，人员匹配度低于70%（不含70%）； 以下情况出现1-2个：3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%； 以下情况出现3次及以上：4、不按时参加工作例会，缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	10 5 0	10	成本合约部	配合度高，多次根据设计文件调整概算及招标控制价			
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价； 项目组对其整体评价为满意； 能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2 2-4 2						
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的；							

序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本合约部	
	合计	100%		100			
汇总			汇总得分=Σ(分项权重*得分*10) / Σ参与评分项权重 + Σ加分项		91.19		
签字			评价小组成员：    负责人： 				
评价等级							
综合评价			(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。 该履约单位在定标后立即介入到总包招标控制价的编制中，项目负责人责任心强，过程配合默契，配置团队专业水平高、且编制的成果文件质量较高，满足总包招标需求。该单位在控制价过程调整中能够积极配合，提交成果文件及时。综合判定履约情况为优秀)				
说明			1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、不涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、00 (含) -100分为：80 (含) -90为良；70 (含) -80为中等；60 (含) -70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				



11、批复文件：市政道路工程、资金来源：前海管理局财政性资金

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕485号

深圳市前海管理局关于前海合作区八单元 市政道路工程（一期）可行性研究报告的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告》（项目国家编码：2302-440305-04-01-308552）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区八单元，新建一条地面及地下道路、四条城市支路、三座地下步行通道，铺设三段支路的供冷管网。具体为：

（一）前湾四路及金岸中街（临海大道-和风街）地面及地下道路：路线总长约 918 米，其中地下道路长约 605 米，地面道路长约 313 米，红线宽度 29~40 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（二）海馨街（前湾四路-和风街）〔原名：国博街（前湾四路-和风街）〕：道路长度约 498 米，红线宽度 23 米，设计行车速度 30 公里/小时。道路下方设置两座地下步行通道，分别为：

海馨街地下步行通道（08-02-03 地块-08-03-05 地块）、海馨街地下步行通道（08-03-03 地块-08-02-04 地块）。沿道路铺设 DN200 ~ DN1000 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 1070 米。

（三）海馨北一街（前湾四路-和风街）：道路长度约 485 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。沿道路铺设 DN200 ~ DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 448 米。

（四）海文西一街（海馨北一街-海馨街）：道路长度约 92 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。

（五）海文西二街（海馨北一街-临海大道）：道路长度约 263 米，红线宽度 16 米，设计行车速度 20 公里/小时。道路下方设置一座地下步行通道：海文西二街地下步行通道（08-03-01 地块-08-03-05 地块）。沿道路铺设 DN800 预制发泡聚氨酯保温钢管供冷管 179 米。

主要建设内容包括：地面道路工程（包括路基路面、交通、给排水、电气、燃气、绿化等）、地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、智能化等）、地下步行通道工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构等）、交通疏解工程、水土保持工程、管线改迁工程、围挡工程等。

二、投资总估算及资金来源

项目投资总估算为 56463.11 万元，其中：建安工程费用 46238.45 万元，工程建设其他费用 6042.21 万元，预备费 4182.45

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）请你单位按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，并尽快报我局审核。

（二）请你单位进一步研究金岸中街北段调整为地下道路的可行性。

此复。

附件：前海合作区八单元市政道路工程（一期）可行性研究报告项目投资估算汇总表



（联系人：刘洁，电话：88105117, 15768136866；
陈奕楠，电话：88105491, 13510444311）

- 3 -



(四) 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440311-04-01-569241004001

标段名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

中标价: 177.570000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵斯微

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-12



邵斯微

验证码: 7274800958212002

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、造价咨询合同

宏华明合同
编号: H[2023]-75

编号: SJGMY2023F31

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程造价咨询(重新招标)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

甲方: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

乙方: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



3、服务范围：施工阶段全过程造价（含预算编制、结算审核）

第一部分 协议书

甲方：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程造价咨询（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道办

工作范围：服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

全过程造价咨询工作内容

涵盖：施工阶段全过程造价咨询、施工图预算编制、设计变更、结算审核的全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

造价咨询各阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		
<input checked="" type="checkbox"/>	前期阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用 2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审
<input checked="" type="checkbox"/>	概算阶段	编制概算以及项目实施过程中的概算调整工作
<input checked="" type="checkbox"/>	预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
<input checked="" type="checkbox"/>	施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；

4、造价咨询合同金额：177.57万元

		5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。
<input checked="" type="checkbox"/>	结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。
<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

三、合同价款

1、本合同为暂定价合同。合同暂定价（含税）：为人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟柒佰元整（小写：¥ 1775700.00 元）。 合同金额

- 2、本合同价包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。
- 3、以下费用已含于本合同价中，不再另行计算与支付：
- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
 - (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
 - (3) 乙方为与本合同约定工作相关评审会、专家论证会等会议提供相关资料的费用。
- 4、乙方如需外聘专家协助，在委托的造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的造价咨询业务范围以外或甲方有特殊要求时，经甲方书面认可后，其费用由甲方承担。
- 5、乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

四、收费依据

造价咨询服务费按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）的规定计取。造价咨询全过程费用暂以22995.13万元为计费基数， $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (22995.13 - 10000) \times 7\% = 177.57$ 万元，暂定人民币：壹佰柒拾柒万伍仟柒佰元整元（小写：¥ 1775700.00 元）。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；



5、造价咨询合同签订时间：2022.12.13

委托人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室 (签章) 咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (签章)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204

法定代表人或
委托代理人： 法定代表人或
委托代理人：

电话：0755-26901160 电话：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行 开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420 账号：4000032409200058420

合同签订地点：光明区马田街道办事处

合同签订时间：2022年12月13日

合同签订时间



6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市园林建筑绿化工程消耗综合价格》《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》等法规规章中推荐费率及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

第二条 乙方指派贺鹏造价工程师，身份证号码：430425197811260377，注册证书类别、专业、注册号（如有）：建造J11440010479，负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、工作内容：服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。其它工作内容无。

2、具体要求：

(1) 质量要求：合格。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 30 天内完成。

(3) 提交成果文件：见“第一部分 协议书 第七条”。

第三条 乙方应在3日内对甲方及第三人书面提交的要求做出答复。

第四条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第五条 甲方应在5日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第六条 甲方授权的该项目联系人： ，联系方式： ，主要职责：负责就本项目的咨询业务与乙方进行联系、沟通及协调。

第七条

一、 乙方应当履行的义务具体包括：

1、 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，需提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 500 元人民币罚款）。

2、 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将记入不良履约行为记录，对甲方造成损失的，承



7、项目成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]3027号

工程名称：将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

设计单位：华蓝设计(集团)有限公司

预算金额：167839818.32元

预算总金额(大写): 壹亿陆仟柒佰捌拾叁万玖仟捌佰壹拾捌元叁角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编 制 人：曹晓， 执 业

资格证号：



复 核 人：李艳

资格证号：



主 管：贺鹏

资格证号：



编制日期：2023年05月18日



8、标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	将石路（东明大道-南环大道）市政工程(二标)
审定造价	16783.981832万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.65%，即 14953.814492万元
不可竞争费	1074.390934万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：14260.256794万元；

措施项目清单计价合计：859.000587万元；

规费为：418.750235万元；

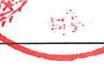
税金为：525.557570万元；

工程建设其他费：720.416646万元（其中工程保险费 16.063565万元；弃土场受纳处置费 222.446125万元；暂列金额 481.906956万元）

不可竞争费合计：1074.390934万元（其中安全文明措施费：576.420413万元；工程保险费 16.063565万元；暂列金：481.906956万元）

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：

招标人（盖章）：
日期：

深圳市建设工程交易中心制

9、履约评价“优秀”

光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	将石路（东明大道—南环大道） 市政工程造价咨询	承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2023.2.23	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0_分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		52

4	概算审核质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p> <p style="text-align: right;"> 5</p>
5	工程量清单编 制质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>5</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>3</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p> <p style="text-align: right;">6</p>
6	标底编制质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>5</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 <u>3</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p> <p style="text-align: right;">5</p>
7	招标文件编制 质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 <u>3</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p> <p style="text-align: right;">6</p>
8	复核投标报价 质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告； 合格 <u>3</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，</p> <p style="text-align: right;">6</p>

四	履约配合	20	
14	配合情况	10	优秀_10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。 良好_8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格_6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析，基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格_0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。
15	保密工作	5	优秀_5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。
16	诚信情况	5	优秀_5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；不合格_0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。
	合 计	100	95



10、工程类型：市政道路工程、资金来源：政府投资

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕170号

光明区发展和改革局关于调整将石路（东明大道-南环大道）市政工程 总概算的批复

马田街道办事处：

来文《马田街道办事处关于申请调整将石路（东明大道-南环大道）市政工程概算的函》（深光马处函〔2022〕585号）收悉。经区政府二届五次常务会议审议通过，现批复如下。

一、项目主要建设内容

将石路（东明大道-南环大道）市政工程（国家编码：2111-440311-04-01-569241）位于马田街道，南起东明大道，北至南环大道，道路全长约2561.44米，实际设计长度2212.15米，红线宽40米，为双向4车道的城市次干路。主要建设内容如下。

（一）道路工程

拆除混凝土路及基层 14404 平方米、沥青路路面及基层 1723.95 平方米、砖砌房屋基础 10726.37 平方米等。

新建村道混凝土道路 540 平方米、沥青混凝土车行道路 43186.12 平方米、沥青混凝土非机动车道 9238 平方米、陶瓷透水砖人行道 14931.78 平方米、烧面白麻花岗岩人行道 477.28 平方米、烧面芝麻灰花岗岩二次过街岛 132.6 平方米、花岗岩立道牙 8335.81 米，花岗岩平道牙 11628.46 米、深层搅拌桩 57294 米、高压水泥旋喷桩 52408 米、凿桩头 15178 个等。

（二）边坡工程

马尼拉草草皮路基防护 20206.50 平方米等。

（三）园建工程

新建钢结构廊架 12 个、风雨连廊 2 座、坐凳 21 个、垃圾桶 34 个、成品不锈钢自行车架 13 个、装饰井盖 732 块、铸铁格栅 47 套等。

（四）交通工程

标线 3319.47 平方米、独立式路名牌 20 根、L 型标志 11 根、人行横道标志 20 根、注意行人标志 2 根、减速让行标志 5 根、限制速度+禁止停车标志 10 根、禁止掉头+允许掉头标志 2 根、五角指路标志 4 根、分道指示器 13 块、柔性柱 14 根等。

（五）绿化工程

南洋楹 39 株、朴树 20 株、乌桕 18 株、人面子 300 株、凤凰木 105 株、火焰木 53 株、宫粉紫荆 85 株、秋枫 146 株、夹竹

桃 4520 平方米、金叶佛甲草 230.70 平方米、台湾草 11570.6 平方米、植草沟 1840.24 平方米、风景石 326 块等。

（六）景观给排水工程

HDPE 给水管 19579.2 米、镀锌钢管 253.90 米、水表井 1 座、散射喷嘴 2765 个、喷灌配件安装 2369 个、取水阀 38 个、闸阀 6 个、进排气阀 1 个、流量传感器 7 个、直流电磁阀 115 个、交流电磁阀 65 个、新旧管连接 9 处、UPVC 排水管 602.70 米、PVC 盲管 3990.40 米、雨水口 22 座等。

（七）交通监控工程

配电箱 1 台、通讯箱 2 台、室外机箱 1 台、智能型交通信号控制机 1 台、冲红灯违章摄像仪 4 台、电子警察杆 2 套、室外高清 IP 一体化摄像机 1 套、行人信号灯 4 套、机动车信号灯 3 套、信号灯杆 1 套、电力电缆 165 米、单模光缆 4000 米、管内穿线 3000 米、塑料管 8893.84 米、镀锌钢管 957.38 米、光缆终端盒 14 台、接线井 93 座、视频分配器 1 台、硬盘录像机 1 台、中心接入板卡 1 台、地址码分配器 1 台等。

（八）景观电气工程

1. 景观照明工程

配电箱 10 台、电力电缆 7597.17 米、配管 9406.70 米、电缆保护管 2301.13 米、镀锌钢管 767.08 米、庭院灯 116 套、筒灯 72 套、壁灯 89 套、接线工作井 8 座、手孔井 61 座、双绞线 4110.66 米、WIFI 解码控制器 5 台、解码器 5 台、微型气象站 5

台、土壤湿度传感器 5 台、遥控器 5 台等。

2. 自动喷灌工程

双绞线 1800.31 米、电缆保护管 1800.31 米、WIFI 解码控制器 1 只、解码器 1 台、微型气象站 1 台、土壤湿度传感器 1 台、遥控器 1 台等。

（九）市政电气工程

电力电缆 4599.39 米、电缆保护管 16329.22 米、电缆保护过路排管 1009.17 米、 $2 \times 1.9 \times 2.0$ 米双沟电缆沟 2198.98 米、 1.4×1.1 米单沟电缆沟 64.73 米、电缆接线井 17 座、通信排管 2168.32 米、小号直通井 35 座、小斜通井 1 座、小三通井 9 座、小四通井 1 座、智能照明调控箱式变电站 2 台、双臂路灯 121 套、二火泛光灯 11 套、照明接线手井 29 座、电力电缆头 38 个、双臂路灯 36 套、接线工作井 4 座等。

（十）市政给排水工程

1. 给水工程

拆除现状给水管道 3475 米。新建球墨铸铁管 4935 米、自动复合排气阀 2 个、铸铁管件 29 个、焊接钢管 273 米、新旧管连接 7 处、管道包封 204 米、闸阀 55 个、混凝土标志桩 64 件、消防栓 12 个、闸阀井 72 座、排气阀井 6 座、排泥湿井 7 座等。

2. 污水工程

拆除现状污水管 1400 米、现状污水检查井 55 座。新建混凝土管道 4456 米、污水检查井 156 座、拉森钢板桩 7506 吨、钢支

撑 13.63 吨等。

3. 雨水工程

拆除现状雨水管 2747 米、现状雨水检查井 39 座、现状雨水口 55 座。新建钢筋混凝土管 4404 米、管道包封 81 米、雨水口 112 座、雨水检查井 142 座、拉森钢板桩 7367.76 吨、钢支撑 40.89 吨等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 26238.33 万元，其中，建安工程费 22995.13 万元，工程建设其他费 2478.98 万元，预备费 764.22 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 本批复与原概算批复文件(深光发财〔2010〕448 号)配套使用。

(二) 本概算批复不作为原合同条款及结算方式调整的依据。

(三) 请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，做好节约用水和水土保持等环保措施，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

附件：将石路（东明大道-南环大道）市政工程总概算汇总
表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年5月9日印发

— 6 —



（五）深南东路东延工程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-53-01-700807001001
标段名称：深南东路东延工程造价咨询
建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
中标价：140.78万元



中标工期：按招标文件执行
项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-10-25

查验码：3681569282253357 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssy



2、造价咨询合同

宏华明合同
编号: [2021] 83

工程编号: 2016-440300-53-01-700807

合同编号: LHGLJ-2021-0105

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深南东路东延工程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年11月5日





3、服务范围：施工阶段全过程造价

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深南东路东延工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500万元	11		2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		

4、合同金额：140.78 万元

1亿元以上	7		3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
-------	---	--	---

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰肆拾万零柒仟捌佰元整；（小写）
1407800.00元。

合同金额

说明：1.合同暂定价收费基数按项目可研批复的工程费22769.03万元计取。
最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价： $[100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (22769.03 - 10000) \times 7\%] \times (1-20\%) = 140.78$
万元

（二）施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。累计支付不超过合同价的 80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后 30 天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部



5、合同签订时间：2021.11.05

(此页无正文,为合同签署页)

委托人: 深圳市交通运输局罗湖管理局

(公章)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 11440300MB2C36251D

地址: 深圳市罗湖区东门街道东门北路
1006号怡泰中心C座12楼

邮政编码: 518001

法定代表人: 车小平

电话: 0755-25191212

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市宏华明工程造价咨询

(公章) 事务所(特殊普通合伙)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 91440300748854524T

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场C栋
1203—1204

邮政编码: 518000

法定代表人: 贺鹏

电话: 0755-86612306

传真: 0755-33336181

电子邮箱: hhm8858@126.com

开户银行: 工商银行深圳市喜年支行

账号: 4000032409200058420

合同签订时间: 2021年十一月五日

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市罗湖区



6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价； **项目负责人**
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师（联系电话：13316934616）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：/

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）； 2、竣工结算资料； 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名：杨红艳（联系地址：罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；咨询人由于自身原因未按约定时间提交造价文件，需承担违约赔偿责任，并且向委托人支付违约金，每延误一天，支付违约金 2000 元；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏



7、项目成果文件

甲级证书编号：甲 180944001514

工程招标控制价

文件编号：深宏字[2021]3510号

工程名称：深南东路东延工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

工程造价：233,755,302.11元

大写：贰亿叁仟叁佰柒拾伍万伍仟叁佰零贰元壹角壹分



编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人： 裴红艳 资格证号：



审核人： 李艳 资格证号：



审定人： 贺鹏



编制日期：2021年11月8日



8、标底公示表

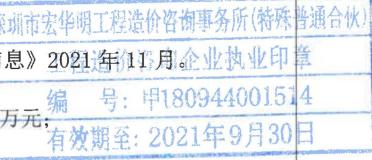
标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深南东路东延工程
审定造价	23375.530211 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5% 即 22290.578359 万元
不可竞争费	1676.493165 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年 11 月企业执业印章
2. 工程总价: 23375.530211 万元;
分部分项工程量清单计价合计: 19158.176223 万元;
措施项目清单计价合计: 1004.794259 万元;
其他项目合计: 0 万元;
规费: 760.49296 万元;
税金: 707.715229 万元;
暂列金额: 1081.558934 万元;
专业工程暂估价: 120 万元;
工程保险费: 21.631179 万元;
弃土场受纳处置费: 521.161427 万元。
3. 不可竞争费用合计 1676.493165 万元, 其中, 安全文明措施费(不含规费、税金) 474.934231 万元; 暂列金: 1081.558934 万元; 专业工程暂估价: 120 万元。



深圳市罗湖管理局	招标人:(盖章)
	日期:



9、工程类型：市政道路工程、资金来源：政府投资

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕988号

深圳市发展和改革委员会关于深南东路东延工程项目总概算的批复

罗湖区政府、市交通运输局：

报来《深南东路东延工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-53-01-700807）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于罗湖区新秀、罗芳片区，邻近莲塘口岸。工程西起经二路，横穿猫窝岭，东接延芳路，路线全长 552.6 米，规划红线 30 米（路基段）和 61.5 米（猫窝岭隧道段），采用城市次干路标准建设，设置双向四车道，设计速度 30 公里/小时。其中，

- 1 -

道路拓宽改造段长 237.6 米（含东侧衔接段），隧道段长 315 米。

（一）隧道工程

猫窝岭隧道段采用单洞双层断面，上层为机动车道，净宽 17 米，净高 7.85 米，下层为人行道、非机动车道、管沟、安全及检修通道等，人行道及非机动车道净宽 8.4 米，净高 4.1 米。

隧道采用矿山法施工，墙面采用搪瓷钢板饰面，车行道顶棚采用双层防火板，人行道及非机动车道顶棚采用单层防火板+铝合金方通吊顶。隧道下层人行通道两端共设 4 个人行出入口，出入口设钢结构雨棚。隧道两侧洞口处新建地下设备用房 363.21 平方米。

（二）道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 6990 平方米，其中，路基段路面结构层厚度 62.8~68 厘米，隧道段路面结构厚 37 厘米；沥青罩面处理 1897 平方米；铺设陶瓷透水砖人行道 1827 平方米、花岗岩人行道及非机动车道 2796 平方米。其余包括新建挡土墙、拆除等工作。

（三）绿化工程

隧道两端洞口周边新建绿化 1996 平方米，其中垂直绿化 648 平方米。

（四）基坑及边坡工程

包括出入口明挖过渡段基坑支护及隧道东侧高压铁塔四周

项目概算总投资 26958.00 万元，其中，工程费用 22743.74 万元，工程建设其他费用 2930.48 万元，预备费 1283.78 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

(二) 请严格控制投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，科学组织实施，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深南东路东延工程项目总概算汇总表





10、履约评价“优秀”

附件 3

深圳市交通运输局罗湖管理局(造价咨询)履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局罗湖 管理局	评价期限	2022年7月1日 至2022年9月30日
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期(开工前) <input type="checkbox"/> 在建(开工-验收) <input type="checkbox"/> 保修(验收后)	合同最后一次 季度履约评价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
承包商名称 (评价对象)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	承包商类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 其它
承包商资质	甲级	承包商地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人及联系方式	贺鹏 0755-86612306	项目负责人及联系方式	贺鹏 13632786476
工程名称	深南东路东延工程造价咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询
工程地点	深圳市罗湖区	合同金额 (万元)	140.78
合同开工日期	\	合同竣工日期	\
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期

履约评价分项内容及得分情况

分项内容	得分	权重	评价得分
项目负责科室评价得分	90.5	1.0	90.5
合计			90.5

事项说明:

项目处于前期(开工前)阶段,该项目无驻场服务不计分、概算审核、复核投标报价、施工过程造价控制、结算审核等暂不计分;该单位于n月完成施工招标控制价编制工作并配合完成预算审核工作。

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
------	---

深圳市交通运输局罗湖管理局承包商（造价咨询）季度履约评分标准表

评价时间：2022年9月30日

合同名称		深南东路东延工程（造价咨询）		承包商	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
序号	分项内容	满分	评价指标			得分
一	人员配备	14				13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。			3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定；良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。			4
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			6
二	履约质量	61				27
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。			1
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）；良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）；合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。			10
6	标底（预算）编制质量	8	优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。			8



7	招标文件 编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标 报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	1
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	1
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3% (不含 3%)；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%--5% 之间 (不含 5%)；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%--10% 之间(不含 10%)；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。</p>	1
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	4
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7

四	履约配合	17		10
13	配合情况	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合财政部门审计工作、结算完成后主动地协助我局进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合财政部门审计工作、结算完成后比较主动地协助我局进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合财政部门审计工作、结算完成后基本主动地协助我局进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合财政部门审计工作、结算完成后不够主动地协助我局进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	 9
			<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	
			<p>合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	
			15	
合计	100		计分阶段满分 63	57
				折算后 90.5

注：

1. 各科室可结合其合同特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行调整。
2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

项目负责人：

科室负责人：



四、企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	阳西县城安和路升级改造工程	2022.09.13	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 阳江市阳西县	0.1500	政府投资	
2	阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程	2024.01.03	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 阳江市阳西县	0.1500	政府投资	
3	阳西县新圩镇沙河村民委员会木竹根村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村污水处理池工程	2023.04.18	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 阳江市阳西县	0.1500	政府投资	
4	阳西县溪头镇下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程	2024.07.10	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 阳江市阳西县	0.1500	政府投资	
5	阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程	2024.03.22	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 阳江市阳西县	0.1500	政府投资	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
 2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。
- 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

（一）阳西县城安和路升级改造工程

1、审核服务合同

阳西县政府投资项目预、结（决）算审核服务合同

甲方：阳西县财政局投资审核中心

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙人）

参照 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目招标文件的要求和招标结果，

经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、服务内容及期限

(一) 甲方委托乙方以下工程进行工程预、结（决）算审核：

1. 项目名称：阳西县城安和路升级改造工程
2. 审核类别：审核结算
3. 送审造价：6168522.23 元

(二) 约定完成审核时间：2022 年 9 月 13 日起至 2022 年 11 月 11 日止。

二、服务费用及付费方式

1. 计费基准数，评审费用计费基准数为审核项目送审价。

2. 计费下浮率执行乙方 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目投标下浮率。

3. 审核费用计算公式：

- (1) 预算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额；
- (2) 结算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额。
- (3) 竣工财务决算类项目：审核费按照项目竣工财务决算服务收费标准表执行。

现行收费标准见附件：详见 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目合同附件部分。

4. 其他说明

(1) 预结算审核最低付费额执行最低预算审核付费额 1,500 元的标准，即不足 1500 元的按 1500 元计取。

(2) 预结算审核付费额收费标准已包括钢筋及预埋件计算即预结算编制的工作内容，凡要求钢筋及预埋件计算的，不另行计费。

(3) 结算类审核效益收费的收费基数控制在核减额（以计算总额对比差额为基数）为送审造价的 5% 范围内，超出 5% 的按 5% 计算。

5. 评审费用按宗结算，审核机构向阳西县财政局投资审核中心提交经确认的审核成果文件，并同时提交收费结算申请资料，经核实批准后由阳西县财政局或建设单位支付审核费用。

三、委托方式

由阳西县财政局投资审核中心在“2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目”入围的 15 家造价咨询公司（入围预算审核、竣工财务决算审核 7 家，入围结算审核 8 家）中择优拟定委托咨询公司经办公室开会讨论报分管领导同意后，再由阳西县财政局投资审核中心直接进行委托。

四、咨询服务工作内容及要求

（一）项目评审的依据

- 1.国家有关投资计划、财政预算、财政投资项目评审、经济合同和工程建设的法律、法规及规章制度与工程项目相关的规定；
- 2.国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；
- 3.与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息；
- 4.项目立项、可行性研究报告、初步设计及概算批复等批准文件，项目设计、招投标、施工合同及施工管理等文件；
- 5.项目评审所需的其他有关依据。

（二），项目评审的程序

- 1.接受财政部门下达的委托评审任务，签订委托业务协议；
- 2.了解项目的基本情况和评审业务，配置相应的评审人员；
- 3.制定项目评审计划，评审计划应包括评审内容、评审重点、评审方向和评审时间；
- 4.审核和整理建设单位报送的评审资料，对缺少资料的有权要求甲方限期补齐；
- 5.查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查建设单位所送资料的合法性、真实性、准确性和完整性；
- 6.现场勘查；
- 7.核查、取证、计量、分析、汇总；
- 8.按照规定的格式和内容形成初审意见；
- 9.评审机构项目负责人及评审机构对初审意见复核并做出评审结论；
- 10.与项目建设单位和有关单位交换评审意见，并由项目建设单位在评审结论书或项目预算、结算审批表上签署意见；若项目建设单位不签署意见或在规定时间内未能签署意见的，评审机构在上报评审报告时，应对项目建设单位未签署意见的原因作出详细说明；
- 11.根据评审结论和项目建设单位反馈意见出具评审报告，并移交财政部门。评审机构的评审结果只对财政部门提供，而不能自行提供给其他单位。

（三）项目预算的评审

- 1.项目预算评审包括对项目建设程序、建筑工程预算、设备投资预算、待摊投资预算和其他投资预算等的评审。
- 2.项目预算应由项目建设单位提供，项目建设单位委托其他单位编制项目预算的，由项目建设单位确认后报送财政部门委托的评审机构进行评审。
- 3.项目建设程序评审包括对项目立项、项目可行性报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁等批准文件的程序性评审。
- 4.建筑工程预算评审包括对工程量计算、预算定额选用、取费及材料价格等进行评审。
 - （1）工程量计算的评审包括：
 - ①审查施工图工程量计算规则的选用是否正确；
 - ②审查工程量的计算是否存在重复计算及多算、少算、漏算等现象；

- ③审查工程量汇总计算是否正确、合理；
 - ④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。
 - （2）定额套用、取费和材料价格的评审包括：
 - ①审查是否存在高套、错套定额现象；
 - ②审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；
 - ③审查材料价格的计取是否正确。
 - 5.设备投资预算评审，主要对设备型号、规格、数量及价格进行评审。
 - 6.待摊投资预算和其他投资预算的评审，主要对项目预算中除建筑工程预算，设备投资预算之外的项目预算投资进行评审。评审内容包括：
 - （1）建设单位勘察设计费、监理费、研究试验费、招投标费、贷款利息等待摊投资预算，按国家规定的标准和范围等进行评审；
 - （2）对土地使用权费用预算进行评审时，应在核定用地数量的基础上，区别土地使用权的不同取得方式进行评审；
 - （3）其它投资的评审，主要评审项目建设单位按概算内容发生并构成基本建设实际支出的房屋购置和基本禽畜、林木等购置、饲养、培育支出以及取得各种无形资产和递延资产等发生的支出。
 - 7.部分项目发生的特殊费用，应视项目建设的具体情况和有关部门的批复意见进行评审。
 - 8.及时披露重大预算问题。
 - 9.参与财审部门组织的各种对数、评审会议。
 - 10.出具符合财审部门要求的预算报告。
 - 11.对已招投标或已签订相关合同的项目进行预算评审时，应对招标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目预算。
 - 12.对已开工的项目进行预算评审时，应对截止评审日的项目建设实施情况，分别按已完工、在建和未建工程进行评审。
- （四）项目结算的评审
- （一）建筑安装工程结算评审的主要内容：
- 工程结算的评审应在第四条项目预算评审事项的基础上，重点审查以下事项：
- 1.工程施工过程中发生的设计变更和现场签证。政府投资项目原则上实行无现场签证管理制度，发生特殊情况并且不是施工单位原因造成工程内容和工作量的增加，可以现场签证。现场签证须由施工单位提出和提供相关资料，由建设单位、设计单位、监理单位和相关行业主管部门共同确认，逾期补签无效。
 - 2.工程材料发生变化。
 - 3.评审机构评审时遇到以下情况应当获取必要的证据：
 - ①施工情况与认可的竣工图纸不符；
 - ②实物工程量与认可的竣工图纸不符；
 - ③施工用料发生变化；

- ④施工情况与施工合同不符；
 - ⑤工程结算价超过合同价。
4. 评审机构认为有必要时，应对分部和分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实。
- 5. 及时披露重大结算问题。
 - 6. 参与财审部门组织的各种对数、评审会议。
 - 7. 出具符合财审部门要求的结算报告。
- （五）项目评审报告**
- （一）评审机构在实施规定的评审程序后，应综合分析，形成评审结论，出具评审报告，并对评审结论的真实性、完整性负责。
- （二）评审报告为项目预（结）算评审报告。
- （三）评审报告的基本内容包括封面、正文和附件三部分。
- 1. 封面：
 - 2. 正文主要包括：
 - （1）目录。
 - （2）评审依据。
 - （3）范围及程序。对项目评审的具体内容、范围和程序做说明。
 - 3. 评审结论。项目评审结果应按本规定的评审内容拟定，并对审定后项目预算投资额与报审投资、批复或调整概算、概（预）算执行审定进行比较，分析说明审减（增）原因等情况。
 - 4. 重要事项说明。对项目评审中发现或有异议的重要事项，应作重点说明。
 - 5. 问题及建议。对项目评审中发现的主要问题作客观说明并提出具体改进建议。
 - 6. 签章。评审报告应签署评审单位全称，并加盖评审单位公章。
 - 7. 评审报告日期。
 - 8. 附件主要包括：
 - （1）项目立项、概算投资项目建设批准书等重要批复文件资料；
 - （2）财政性建设项目预（结）算审批表和建设项目投资造价书；
 - （3）基本建设项目预（结）算评审报告表。

五、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1. 指定专人负责与乙方联系审核委托事宜；
- 2. 负责与建设单位沟通，为乙方人员开展审核工作提供必要的工作条件。包括提供必要的补充资料，勘查现场等。如乙方在工作中遇到需协调的问题，甲方应给予配合、协助乙方解决；
- 3. 合同期内，按照服务监督管理办法的约定同步进行抽检，并定期组织对乙方执行合同

情况进行核查，并对乙方的服务做出评价：

4. 甲方如发现乙方专业人员不按本合同规定履行其职责，有权要求乙方更换经办人员或终止合同。

5. 乙方在本合同期到期后，应在委托协议规定时间内完成项目评审，因特殊原因不能完成的须提前告知甲方，甲方视情况决定是否延期。如因乙方人为因素不能按时完成评审的，甲方有权收回重新安排，未完成评审的项目不计算评审费用；如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托项目退回，未完成评审的项目不计算评审费用。

6. 甲方按本合同约定支付审核费用。甲方审定乙方提交的审核报告后两个月内将审核费汇到乙方的账户上。对乙方已经提交审核结果，但由于非乙方的原因造成工程预结算暂时不能审定的，甲方应在一年内向乙方付清审核费用。

（二）乙方权利与责任

1. 乙方必须严格按国家、省市有关政府投资工程和造价的法律法规，及时准确地独立完成审核计价及编制审核报告任务。审核报告要真实、完整、准确，乙方为此独立承担法律责任。

2. 乙方安排具有国家认可的从事基本建设工程造价咨询工作专业资质造价工程师完成审核工作。

3. 乙方必须同甲方签订项目委托协议，进行资料移交签收工作，按委托协议规定的时间、质量要求完成审核工作。如乙方发现由于资料不全可能影响单项业务合同完成的，应在签收资料后两日内通知甲方。对非乙方的责任造成单项业务合同约定时间延误，甲乙双方应进一步约定，并相应延长单项业务合同有效期。

4. 乙方在审核过程中如因资料不全或查看现场需与建设单位或施工方沟通时须告知甲方，由甲方与建设单位衔接，组织乙方与有关单位沟通，乙方不得单独与建设单位或施工方接触。

5. 乙方在审核过程中，如发现以下重大问题，应在审核过程中及时以书面形式向甲方反映，而不能自行决定：

1) 工程总投资超出概算批复总投资（没有概算批复的以立项总投资为准），或工程建安投资超出概算批复的建安投资而未经批准的；

2) 因变更设计、材料、提高建筑标准、不可预见原因而提高工程造价的；

3) 竣工图纸与施工图纸不符，增加或改变工程内容和项目的；

4) 合同、补充合同、招标文件之间条文有冲突的；

5) 由于人为因素造成政府工程损失浪费的；

6) 发现有弄虚作假嫌疑的；

7) 审核机构审核后核增工程造价的；

8) 审核机构审核后工程核减率达到 5%以上的；

9) 审核机构与建设单位、施工单位对审核意见存在较大差异，或者是审核机构对某一政策和技术上的问题不能确认时；

10) 工程做法或施工工艺不符合强制性规定或相关法律法规的；

11) 工程建设内容超出原概算批复建设范围而未经批准的；

- 12).结算超预算或者单项工程结算价超中标价和合同价的；
 - 13).单项工程建设内容超出原招标范围而未有合法手续的；
 - 14).建设单位补充的文件资料与招标文件、施工合同相违背的；
 - 15).对招标文件、施工合同等重要资料的规定不合理、不明确而产生争议的；
 - 16).工程不均衡报价且工程量发生大幅度变化的；
 - 17).工程审核时按工程合同某些应该发生而未发生的费用，如：优良奖等；
 - 18).发现其它方面的问题。
- 6.乙方应实行“三级会审”，并控制审核报告的误差率不得超过±2%（含2%）。
- 7.乙方审核完毕后需按甲方要求提供6份审核报告及其他审核成果文件（含可编辑电子版光盘）。审核报告必须对整体工程项目发表评审意见，对重大事项进行披露。
- 8.乙方有义务将审核过程及结果如实记录于审核工作底稿，甲方在复核需要时，乙方必须完整、如实提供。
- 9.乙方收取审核费用后，应自觉纳税并将发票交给甲方。
- 10.乙方按单项业务合同收取审核费用。此外，乙方不得设置任何名义向甲方或建设单位收取合同规定外的任何费用。
- 11.乙方不得泄露与本合同规定业务活动有关的资料及情况。
- 12.乙方在履行合同期间，与建设单位等与项目有关的单位和人员串通给甲方造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。
- 13.评审资料保管要求：评审报告所涉及的资料，评审所必须的全部送审资料，以及评审过程中产生的现场踏勘、会审等资料，应按基建档案管理的相关要求建立档案，装订成册，在移交评审报告的十五个工作日内移交给甲方。

六、服务监督管理办法

- 1.评审人员应当严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律，保证评审结果的合法性、客观性、准确性和公正性；严禁与项目有关单位和人员恶意串通、高估估算、弄虚作假，否则，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，移送司法部门处理。
- 2.受托评审机构一般要独立完成评审业务。如果评审机构需借助其在阳江以外地区的专业技术力量承担部分评审任务，在完成评审任务期间需在其阳江的营业场所办公；如果评审机构对部分委托业务不具有专业审核人员或者不具备部分业务资质的，可以聘请部分专业人员在本评审机构办公场所承担部分任务，但其必须自行完成委托业务的60%以上，并对评审工作负全部法律责任。财政部门将按合同约定对评审过程进行监督检查。
- 3.对评审报告的抽查和复审制度
财政部门将采取多种形式对评审报告进行抽查和复审，复审后的审核数相差正负5%以上的，将扣减本工程的所有审核费用，并停止其接受甲方委托工程预结算的审核资格。同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。
- 4.对委托评审机构的进行分项评价和综合评价。分项目评价包括企业信誉及廉洁、服务态度、咨询成果交付及时性、业务水平、服务质量、咨询成果质量六个方面进行分

级评价考核。综合评价。综合评价结论分“优秀”、“良好”、“一般”与“差”四个等级

次

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

在单项业务协议有效期内，如因客观原因或甲方的原因，使本合同已无法继续履行的必要而导致合同提前终止的，经双方协商一致后，由甲方在合同规定的审核范围内按一定比例向乙方支付审核费用，最高不超过该单项业务审核费用：

（二）乙方的违约责任

1. 乙方在合同执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

（1）违反有关法律、法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失的；

（2）通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）无正当理由拒绝委托或未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（4）违反回避制度和保密规定的；

（5）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（6）出现信用危机、财务危机、经营危机甚至破产、倒闭、无法继续履行审核业务；

（7）咨询资质被降级或吊销的；

（8）不按要求移交评审资料的；

2. 乙方要按单项业务委托协议规定日期完成审核任务，否则每单项委托每推迟一日甲方按审核费的5%扣减审核费用（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方提交的单项委托审核报告误差率（1）100万以下工程与复审金额误差率超过5%的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过5%三次，停止该公司轮候资格1个月；（2）100万以上工程与复审金额误差率在2%-3%（不含2%含3%，以下类推），扣减审核费用30%并停止其轮候资格1次；误差率在3%-5%的，扣减单项业务审核费用60%，每三次停止轮候资格1个月；误差率超过5%的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过5%三次，停止轮候资格2个月，年累计超过5%五次后，停止其接受我局在合同服务期内委托工程预结算的审核资格。

同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。

对于乙方所提交审核报告的误差率，通过以下四种方式进行认定：①财政部门自查出具的结果（审核报告与初稿相比）（初稿由审核单位独立完成的，报审核中心校审前的初稿（含电子版）为原始稿；在原始稿基础上修正并反馈项目建设单位征求意见再调整为修正稿；审核单位经原始稿与修正稿复核程序后，出具审核报告）；②审计部门审核出具的结果；③司法鉴定出具的结果；④行业主管部门抽查审核出具的结果。

4. 乙方违反本合同规定的其它事项，如重大事项没有向甲方汇报、擅自向其它单位收取费用等，累计三次及以上，将取消其从事我县财政投资委托工程预结算的审核资格。如由此原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

5. 乙方及乙方经办人员在工作中掌握、了解、知悉的有关政府和建设单位的秘密资料、情况，有义务严格保守。如发生故意或过失泄密的，乙方及乙方的经办人员须承担相应的法律责任。
6. 在本合同执行过程中，乙方与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，一经发现，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，将移送司法部门处理。
7. 廉政建设实行一票否决制。服务期间若发生乙方评审人员违规违纪现象的，责令限期整改，情节严重的终止服务合同。
8. 在本合同执行过程中，由于乙方受行政处罚、行业惩戒的立即停止执行合同。如由此原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

八、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商解决，协商或调解不成时按以下第种方式解决（请选择）：

1. 仲裁或向有管辖权的人民法院提出诉讼；
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方签字盖章后生效。其他未尽事宜，双方协商解决。

2. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十一、附则

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

日期：2022年9月13日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨

香路4060号香年广场C栋1203-1204

开户银行：中国工商银行深圳市喜年支行

帐号：4000032409200058420

电话：

日期： 年 月 日

2、成果文件

工程结算书

工程编号：西财投审[2022]委核结字第 825 号

建设单位：阳西县市政服务中心

工程名称：阳西县城安和路升级改造工程

工程类别：市政工程

审定工程造价：5612896.36 元

大写：伍佰陆拾壹万贰仟捌佰玖拾陆元叁角陆分



复核人：(签章) 



日期：二〇二二年十一月十一日 

项目评审基本情况表

评审项目名称：阳西县城安和路升级改造工程

评审报告编号：西财投审[2022]委核结字第 825 号

评审机构	评审机构名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			
	机构地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204		联系电话	0755-86612306
	审核机构负责人	贺鹏		委托代理人	
	审核实施时间	自 2022 年 9 月 13 日 至 2022 年 11 月 11 日			
被评审建设项目建设概况	建设项目名称	阳西县城安和路升级改造工程			
	项目建设地址	阳西县城安和路			
	建设单位名称	阳西县市政服务中心			
	法人代表或负责人	许永平	职务	主任	联系电话 18926372828
	委托代理人	赖生记	职务	项目负责人	联系电话 13542674805
	项目批准部门	阳西县发展和改革局			批准文号 西发改社会(2019)9号
	批准项目总投资	796 万元		项目资金来源	县财政统筹
	项目建设起止时间	2020 年 4 月 17 日至 2020 年 12 月 25 日		工程概算总造价	6906411.65 元
	工程竣工验收时间	2020 年 12 月 25 日		工程预算总造价	5616499.06 元
项目资金来源	项目承建单位	广东中裕富泰建设有限公司		企业等级	
	法人代表或负责人	詹志威		联系电话	18826365891
	项目经理	赖建林		联系电话	13435775453
	国债资金		项目前期准备批复情况	项目立项	
	中央财政专项拨款			可行性研究报告	
	省级财政专项拨款			项目初步设计	
	地方财政专项拨款	√		项目开工报告	
	世界银行贷款		工程形象进度已进入的阶段	未开工	
	银行贷款			已开工	
	自筹资金			主体施工	
	其他资金			工程收尾	
				竣工结算	√

注：“项目前期准备批复情况”、“工程形象进度已进入的阶段”中有关栏项目进度在相关栏内打“√”。

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县城安和路升级改造工程

评审报告编号：西财投审[2022]委核结字第 825 号

项目批准概算		审核阶段(预、结、决算)	结算
合同(或中标)价	5616499.06 元	工程专业类别	市政工程
送审工程总造价	6168522.23 元	超立项(概算)总额	
核增(减)总额	-555625.87 元	超预算(中标价)总额	

审定工程总造价(大写): 伍佰陆拾壹万贰仟捌佰玖拾陆元叁角陆分

	单项单位工程名称	送审工程造价	审定工程造价	核减额	核增额
其中 单项 单位 工程 造价	阳西县城安和路升级改造工 程	6168522.23 元	5612896.36 元	555625.87 元	0.00 元
	合 计	6168522.23 元	5612896.36 元	555625.87 元	0.00 元

审核报告

一、工程概况

(一) 工程基本概述

1. 工程名称: 阳西县城安和路升级改造工程;
2. 建设地点: 阳西县城安和路;
3. 主要建设规模及内容: 阳西县城安和路升级改造工程。本工程为阳西县城安和路升级改造工程。本项目主要内容有: 主要建设道路、排水排污、照明、绿化及交通安全设施等工程。具体详见竣工图。

(二) 实施单位

1. 建设单位: 阳西县市政服务中心;
2. 施工单位: 广东中裕富泰建设有限公司;
3. 设计单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司;
4. 监理单位: 广东玮烨建设管理有限公司;
5. 勘察单位: 广东省东莞地质工程勘察院。

(续附页) 朱倩  审核人: 朱倩 [资格证号:A03440007108] 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2022年12月31日	李艳  复审人: 李艳 [资格证号:A06440008120] 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2022年12月31日	贺鹏  审批人: 韩文娟 [资格证号:A19440018163] 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2023年01月09日
---	--	---

深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

负责人: 贺鹏

二〇二二年十一月十一日

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县城安和路升级改造工程

评审报告编号：西财投审[2022]委核结字第 825 号

审核报告（续上）

（三）工程结算项目的情况说明

1. 合同约定承包内容为：阳西县城安和路升级改造工程施工图纸列明的全部内容；本工程不分标段。
2. 承包方式：采用单价合同承包方式。
3. 合同约定总工期为 150 个日历天。合同施工期限为 2020 年 2 月 15 日至 2020 年 7 月 13 日。
4. 合同约定工程质量为合格，依据建设单位提供的竣工报告，经建设、设计、施工、监理、勘察等实施单位联合进行验收，工程质量评定为合格。

（四）评审时间：自 2022 年 9 月 13 日至 2022 年 11 月 11 日。

二、审核依据及说明

（一）送审资料中的计价依据

1. 本工程结算根据广东中裕富泰建设有限公司编制的《阳西县城安和路升级改造工程》施工合同、工程竣工验收报告、施工图、竣工图、预算书及送审结算书等竣工资料进行计算，含税造价下浮 19.43%。

（二）工程计价依据执行定额及有关文件：

1. 执行定额及有关文件：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《工程量清单项目计量规范(2013-广东)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及阳江市相关计费标准规定计算，其中预算包干费按以上定额有关规定计算。

2. 取费标准执行：人工、材料按合同施工期间《阳江市工程造价信息》阳西县平均价格取定；没有的价格按阳江市价格取定，缺项材料参考同期市场价格。

（三）审核过程主要往来函件、会议纪要等。

三、其他说明

（一）审核方法：我司主要采用全面审查法进行审核。

（二）合同履行情况

1. 工程实际于 2020 年 4 月 17 日开工，2020 年 12 月 25 日完工，2020 年 12 月 25 日通过竣工验收。

四、审核增减情况说明

1. 签证变更

（1）C30 混凝土路缘石变更花岗石路缘石，送审金额合计 18.28 万元；经审核，送审材料单价有误，审核金额合计 15.99 万元，核减金额 2.29 万元；

审核人：朱倩 中华人民共和国注册造价工程师 事务所(特殊普通合伙) 有效期限：2023年01月09日	复审人：李艳 中华人民共和国注册造价工程师 事务所(特殊普通合伙) 有效期限：2022年12月31日	审批人：韩文娟 中华人民共和国注册造价工程师 事务所(特殊普通合伙) 有效期限：2023年01月09日	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
A03440007108	A06440008120	A19440018163	负责人：贺鹏 二〇二二年十一月十一日

(附页 1)

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县城安和路升级改造工程
评审报告编号：西财投审[2022]委核结字第 825 号

审核报告（续上）

(2) 路口增加工程量 22cm 厚水泥砼面层(抗弯拉强度 4.5MPa)，根据送审资料此项应为变更工程，但无变更审批手续，核减金额约 1.84 万元；

(3) 路边每户商铺增加 2600m 接入管，送审金额合计 27.82 万元；经审核，送审材料回填石粉工程量有误，审核金额合计 21.80 万元，核减金额约 6.02 万元；

2. 工程量偏差及错漏项

(1) 排水工程土石方、500mm 石粉回填，送审金额合计 23.34 万元；经审核，送审材料工程量有误，审核金额合计 21.96 万元，核减金额约 1.38 万元；

(2) 路面变更为 C35 水泥混凝土，根据送审资料此项应为变更工程，但无变更审批手续，核减金额约 15.64 万元；

(3) 旧人行道拆除，根据送审资料此项应为变更工程，但无变更审批手续，核减金额约 11.18 万元；

(4) 路床（槽）整形、人行道整形碾压，送审金额合计 2.62 万元；经审核，送审材料单价有误，审核金额合计 0.33 万元，核减金额约 2.29 万元；

3. 其他

(1) 绿色安全防护措施费及其他措施费，经审核，核减金额约 7.19 万元；

(2) 其他项目费（预算包干费），经审核，核减金额约 0.77 万元；

(3) 增值税销项税额，经审核，核减金额约 3.84 万元；

(4) 其他项目互有增减，此项核减金额 3.12 万元。

五、审核结果

工程送审金额：6168522.23 元

大写：陆佰壹拾陆万捌仟伍佰贰拾贰元贰角叁分

工程审核金额：5612896.36 元

大写：伍佰陆拾壹万贰仟捌佰玖拾陆元叁角陆分

工程核减金额：555625.87 元

大写：伍佰零捌拾伍元捌角柒分



深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

贺鹏
负责人：贺鹏

二〇二二年十一月十一日

(附页 2)

项目评审结论意见表

评审项目名称：阳西县城安和路升级改造工程

评审报告编号：西财投审[2022]委核结字第 825 号

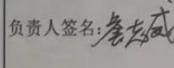
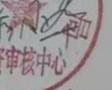
对审核结论中审定的工程结算总造价 5612896.36 元及审核中提出问题的意见：  建设单位或 (代建单位) (盖章):  负责人(签名):  二〇二二年十一月 23 日	对审核结论中审定的工程结算总造价 5612896.36 元及审核中提出问题的意见：  施工单位 (盖章):  负责人(签名):  二〇二二年十一月 21 日
--	--

同意审定的工程结算总造价 5612896.36 元。



第 3 页

3、定案表

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 建设工程项目造价定案表			
委托书编号：西财投审[2022] 委核结字第825号			
建设单位	阳西县市政服务中心		审核阶段（预、结、决算）
工程名称	阳西县城安和路升级改造工程		结算
送审造价	大写：陆佰壹拾陆万捌仟伍佰贰拾贰元贰角叁分		小写： 6,168,522.23 (元)
审定造价	大写：伍佰陆拾壹万贰仟捌佰玖拾陆元叁角陆分		小写： 5,612,896.36 (元)
共净核减额	大写：伍拾伍万伍仟陆佰贰拾伍元捌角柒分		小写： 555,625.87 (元)
说明：具体详见结算审核书。			
建设单位（盖章）  负责人签名： 	施工单位（盖章）  负责人签名： 	审核机构单位（盖章）  审核人签名：朱倩 A03440007108 中华人民共和国一级注册造价工程师 深圳南宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 有效期至：2023年12月31日 李艳 本证书有效期至：2024年12月31日	投资审核中心单位（盖章）  负责人签名： 
2022年 11月 23日	2022年 11月 21日	月， 日	2022年 11月 23日

（二）阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程

1、委托协议书

阳西县政府投资项目预、结（决）算审核服务合同

甲方：阳西县财政局投资审核中心

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

参照 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、服务内容及期限

(一) 甲方委托乙方以下工程进行工程预、结（决）算审核：

1. 项目名称：阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程
2. 审核类别：审核结算
3. 送审造价：374425.44 元

(二) 约定完成审核时间：2024 年 1 月 3 日起至 2024 年 1 月 18 日止。

二、服务费用及付费方式

1. 计费基准数，评审费用计费基准数为审核项目送审价。

2. 计费下浮率执行乙方 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目投标下浮率。

3. 审核费用计算公式：

- (1) 预算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额；
- (2) 结算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额。
- (3) 竣工财务决算类项目：审核费按照项目竣工财务决算服务收费标准表执行。

现行收费标准见附件：详见 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目合同附件部分。

4. 其他说明

(1). 预结算审核最低付费额执行最低预结算审核付费额 1,500 元的标准，即不足 1500 元的按 1500 元计取。

(2). 预结算审核付费额收费标准已包括钢筋及预埋件计算即预结算编制的工作内容，凡要求钢筋及预埋件计算的，不另行计费。

(3). 结算类审核效益收费的收费基数控制在核减额（以计算总额对比差额为基数）为送审造价的 5% 范围内，超出 5% 的按 5% 计算。

5. 评审费用按宗结算，审核机构向阳西县财政局投资审核中心提交经确认的审核成果文件，并同时提交收费结算申请资料，经核实批准后由阳西县财政局或建设单位支付审核费用。

三、委托方式

由阳西县财政局投资审核中心在“2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目”入围的 15 家造价咨询公司（入围预算审核、竣工财务决算审核 7 家，入围结算审核 8 家）中择优拟定委托咨询公司经办公室开会讨论报分管领导同意后，再由阳西县财政局投资审核



中心直接进行委托。

四、咨询服务工作内容及要求

（一）项目评审的依据

- 1.国家有关投资计划、财政预算、财政投资项目评审、经济合同和工程建设的法律、法规及规章制度与工程项目相关的规定；
- 2.国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；
- 3.与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息；
- 4.项目立项、可行性研究报告、初步设计及概算批复等批准文件，项目设计、招投标、施工合同及施工管理等文件；
- 5.项目评审所需的其他有关依据。

（二）项目评审的程序

- 1.接受财政部门下达的委托评审任务，签订委托业务协议；
- 2.了解项目的基本情况和评审业务，配置相应的评审人员；
- 3.制定项目评审计划，评审计划应包括评审内容、评审重点、评审方向和评审时间；
- 4.审核和整理建设单位报送的评审资料，对缺少资料的有权要求甲方限期补齐。
- 5.查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查建设单位所送资料的合法性、真实性、准确性和完整性；
- 6.现场勘查；
- 7.核查、取证、计量、分析、汇总；
- 8.按照规定的格式和内容形成初审意见；
- 9.评审机构项目负责人及评审机构对初审意见复核并做出评审结论；
- 10.与项目建设单位和有关单位交换评审意见，并由项目建设单位在评审结论书或项目预算、结算审批表上签署意见；若项目建设单位不签署意见或在规定时间内未能签署意见的，评审机构在上报评审报告时，应对项目建设单位未签署意见的原因作出详细说明；
- 11.根据评审结论和项目建设单位反馈意见出具评审报告，并移交财政部门。评审机构的评审结果只对财政部门提供，而不能自行提供给其他单位。

（三）项目预算的评审

- 1.项目预算评审包括对项目建设程序、建筑工程预算、设备投资预算、待摊投资预算和其他投资预算等的评审。
- 2.项目预算应由项目建设单位提供，项目建设单位委托其他单位编制项目预算的，由项目建设单位确认后报送财政部门委托的评审机构进行评审。
- 3.项目建设程序评审包括对项目立项、项目可行性报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁等批准文件的程序性评审。
- 4.建筑工程预算评审包括对工程量计算、预算定额选用、取费及材料价格等进行评审。
 - （1）工程量计算的评审包括：
 - ①审查施工图工程量计算规则的选用是否正确；

- ②审查工程量的计算是否存在重复计算及多算、少算、漏算等现象；
 - ③审查工程量汇总计算是否正确、合理；
 - ④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。
- (2) 定额套用、取费和材料价格的评审包括：
- ①审查是否存在高套、错套定额现象；
 - ②审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；
 - ③审查材料价格的计取是否正确。
- 5.设备投资预算评审，主要对设备型号、规格、数量及价格进行评审。
- 6.待摊投资预算和其他投资预算的评审，主要对项目预算中除建筑工程预算、设备投资预算之外的项目预算投资进行评审。评审内容包括：
- (1) 建设单位勘察设计费、监理费、研究试验费、招投标费、贷款利息等待摊投资预算，按国家规定的标准和范围等进行评审；
 - (2) 对土地使用权费用预算进行评审时，应在核定用地数量的基础上，区别土地使用权的不同取得方式进行评审；
 - (3) 其它投资的评审，主要评审项目建设单位按概算内容发生并构成基本建设实际支出的房屋购置和基本禽畜、林木等购置、饲养、培育支出以及取得各种无形资产和递延资产等发生的支出。
- 7.部分项目发生的特殊费用，应视项目建设的具体情况和有关部门的批复意见进行评审。
- 8.及时披露重大预算问题。
- 9.参与财审部门组织的各种对数、评审会议。
- 10.出具符合财审部门要求的预算报告。
- 11.对已招投标或已签订相关合同的项目进行预算评审时，应对招标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目预算。
- 12.对已开工的项目进行预算评审时，应对截止评审日的项目建设实施情况，分别按已完工、在建和未建工程进行评审。

(四) 项目结算的评审

(一) 建筑安装工程结算评审的主要内容：

工程结算的评审应在第四条项目预算评审事项的基础上，重点审查以下事项：

- 1.工程实施过程中发生的设计变更和现场签证。政府投资项目原则上实行无现场签证管理制度，发生特殊情况并且不是施工单位原因造成工程内容和工作量的增加，可以现场签证。现场签证须由施工单位提出和提供相关资料，由建设单位、设计单位、监理单位和相关行业主管部门共同确认，逾期补签无效。

2.工程材料发生变化。

3.评审机构评审时遇到以下情况应当获取必要的证据：

- ①施工情况与认可的竣工图纸不符；
- ②实物工程量与认可的竣工图纸不符；

- ③施工用料发生变化；
- ④施工情况与施工合同不符；
- ⑤工程结算价超过合同价。

4.评审机构认为有必要时，应对分部和分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实。

- 5.及时披露重大结算问题。
- 6.参与财审部门组织的各种对数、评审会议。
- 7.出具符合财审部门要求的结算报告。

（五）项目评审报告

（一）评审机构在实施规定的评审程序后，应综合分析，形成评审结论，出具评审报告，并对评审结论的真实性、完整性负责。

（二）评审报告为项目预（结）算评审报告。

（三）评审报告的基本内容包括封面、正文和附件三部分。

1.封面：

2.正文主要包括：

（1）目录。

（2）评审依据。

（3）范围及程序。对项目评审的具体内容、范围和程序做说明。

（4）评审结论。项目评审结果应按本规定的评审内容拟定，并对审定后项目预算投资额与报审投资、批复或调整概算、概（预）算执行审定进行比较，分析说明审减（增）原因等情况。

（5）重要事项说明。对项目评审中发现或有异议的重要事项，应作重点说明。

（6）问题及建议。对项目评审中发现的主要问题作客观说明并提出具体改进建议。

（7）签章。评审报告应签署评审单位全称，并加盖评审单位公章。

（8）评审报告日期。

3.附件主要包括：

（1）项目立项、概算投资项目建设批准书等重要批复文件资料；

（2）财政性建设项目预（结）算审批表和建设项目投资造价书；

（3）基本建设项目预（结）算评审报告表。

五、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1.指定专人负责与乙方联系审核委托事宜；
- 2.负责与建设单位沟通，为乙方人员开展审核工作提供必要的工作条件。包括提供必要的补充资料，勘查现场等。如乙方在工作中遇到需协调的问题，甲方应给予配合、协助乙方解决；

3. 合同期内，按照服务监督管理办法的约定同步进行抽检，并定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方的服务做出评价；

4. 甲方如发现乙方专业人员不按本合同规定履行其职责，有权要求乙方更换经办人员或终止合同。

5. 乙方在本合同期到期后，应在委托协议规定时间内完成项目评审，因特殊原因不能完成的须提前告知甲方，甲方视情况决定是否延期。如因乙方人为因素不能按时完成评审的，甲方有权收回重新安排，未完成评审的项目不计算评审费用；如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托项目退回，未完成评审的项目不计算评审费用。

6. 甲方按本合同约定支付审核费用。甲方审定乙方提交的审核报告后两个月内将审核费汇到乙方的账户上。对乙方已经提交审核结果，但由于非乙方的原因造成工程预结算暂时不能审定的，甲方应在一年内向乙方付清审核费用。

（二）乙方权利与责任

1. 乙方必须严格按国家、省市有关政府投资工程和造价的法律法规，及时准确地独立完成审核计价及编制审核报告任务。审核报告要真实、完整、准确，乙方为此独立承担法律责任。

2. 乙方安排具有国家认可的从事基本建设工程造价咨询工作专业资质造价工程师完成审核工作。

3. 乙方必须同甲方签订项目委托协议，进行资料移交签收工作，按委托协议规定的时间、质量要求完成审核工作。如乙方发现由于资料不全可能影响单项业务合同完成的，应在签收资料后两日内通知甲方。对非乙方的责任造成单项业务合同约定时间延误，甲乙双方应进一步约定，并相应延长单项业务合同有效期。

4. 乙方在审核过程中如因资料不全或查看现场需与建设单位或施工方沟通时须告知甲方，由甲方与建设单位衔接，组织乙方与有关单位沟通，乙方不得单独与建设单位或施工方接触。

5. 乙方在审核过程中，如发现以下重大问题，应在审核过程中及时以书面形式向甲方反映，而不能自行决定：

1) .工程总投资超出概算批复总投资（没有概算批复的以立项总投资为准），或工程建安投资超出概算批复的建安投资而未经批准的；

2) .因变更设计、材料、提高建筑标准、不可预见原因而提高工程造价的；

3) .竣工图纸与施工图纸不符，增加或改变工程内容和项目的；

4) .合同、补充合同、招标文件之间条文有冲突的；

5) .由于人为因素造成政府工程损失浪费的；

6) .发现有弄虚作假嫌疑的；

7) .评审机构审核后核增工程造价的；

8) .评审机构审核后工程核减率达到 5%以上的；

9) .评审机构与建设单位、施工单位对审核意见存在较大差异，或者是评审机构对某一政策和技术上的问题不能确认时；

10) .工程做法或施工工艺不符合强制性规定或相关法律法规的；

- 11).工程建设内容超出原概算批复建设范围而未经批准的;
 - 12).结算超预算或者单项工程结算价超中标价和合同价的;
 - 13).单项工程建设内容超出原招标范围而未有合法手续的;
 - 14).建设单位补充的文件资料与招标文件、施工合同相违背的;
 - 15).对招标文件、施工合同等重要资料的规定不合理、不明确而产生争议的;
 - 16).工程不均衡报价且工程量发生大幅度变化的;
 - 17).工程审核时按工程合同某些应该发生而未发生的费用，如：优良奖等;
 - 18).发现其它方面的问题。
- 6.乙方应实行“三级会审”，并控制审核报告的误差率不得超过±2%（含2%）。
- 7.乙方审核完毕后需按甲方要求提供6份审核报告及其他审核成果文件（含可编辑电子版光盘）。审核报告必须对整体工程项目发表评审意见，对重大事项进行披露。
- 8.乙方有义务将审核过程及结果如实记录于审核工作底稿，甲方在复核需要时，乙方必须完整、如实提供。
- 9.乙方收取审核费用后，应自觉纳税并将发票交给甲方。
- 10.乙方按单项业务合同收取审核费用。此外，乙方不得设置任何名义向甲方或建设单位收取合同规定外的任何费用。
- 11.乙方不得泄露与本合同规定业务活动有关的资料及情况。
 - 12.乙方在履行合同期间，与建设单位等与项目有关的单位和人员串通给甲方造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。
- 13.评审资料保管要求：评审报告所涉及的资料，评审所必须的全部送审资料，以及评审过程中产生的现场踏勘、会审等资料，应按基建档案管理的相关要求建立档案，装订成册，在移交评审报告的十五个工作日内移交给甲方。

六、服务监督管理办法

1.评审人员应当严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律，保证评审结果的合法性、客观性、准确性和公证性；严禁与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，否则，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，移送司法部门处理。

2.受托评审机构一般要独立完成评审业务。如果评审机构需借助其在阳江以外地区的专业技术人员承担部分评审任务，在完成评审任务期间需在其阳江的营业场所办公；如果评审机构对部分委托业务不具有专业审核人员或者不具备部分业务资质的，可以聘请部分专业人员在本评审机构办公场所承担部分任务，但其必须自行完成委托业务的60%以上，并对评审工作负全部法律责任。财政部门将按合同约定对评审过程进行监督检查。

3.对评审报告的抽查和复审制度

财政部门将采取多种形式对评审报告进行抽查和复审，复审后的审核数相差正负5%以上的，将扣减本工程的所有审核费用，并停止其接受甲方委托工程预结算的审核资格。同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。

4.对委托评审机构的进行分项评价和综合评价。分项目评价包括企业信誉及廉洁、服

务态度、咨询成果交付及时性、业务水平、服务工作质量、咨询成果质量六个方面进行分级评价考核。综合评价结论分“优秀”、“良好”、“一般”与“差”四个等级次。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

在单项业务协议有效期内，如因客观原因或甲方的原因，使本合同已无法继续履行的必要而导致合同提前终止的，经双方协商一致后，由甲方在合同规定的审核范围内按一定比例向乙方支付审核费用，最高不超过该单项业务审核费用；

（二）乙方的违约责任

1. 乙方在合同执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

- (1) 违反有关法律、法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失的；
- (2) 通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；
- (3) 无正当理由拒绝委托或未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；
- (4) 违反回避制度和保密规定的；
- (5) 拒绝接受甲方跟踪核查的；
- (6) 出现信用危机、财务危机、经营危机甚至破产、倒闭、无法继续履行审核业务；
- (7) 咨询资质被降级或吊销的；
- (8) 不按要求移交评审资料的；

2. 乙方要按单项业务委托协议规定日期完成审核任务，否则每单项委托每推迟一日甲方按审核费的 5% 扣减审核费用（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方提交的单项委托审核报告误差率（1）100 万以下工程与复审金额误差率超过 5% 的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5% 三次，停止该公司轮候资格 1 个月；（2）100 万以上工程与复审金额误差率在 2%-3%（不含 2% 含 3%，以下类推），扣减审核费用 30% 并停止其轮候资格 1 次；误差率在 3%-5% 的，扣减单项业务审核费用 60%，每三次停止轮候资格 1 个月；误差率超过 5% 的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5% 三次，停止轮候资格 2 个月，年累计超过 5% 五次后，停止其接受我局在合同服务期内委托工程预结算的审核资格。

同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。

对于乙方所提交审核报告的误差率，通过以下四种方式进行认定：①财政部门自查出具的结果（审核报告与初稿相比）（初稿由审核单位独立完成的，报审核中心校审前的初稿（含电子版）为原始稿；在原始稿基础上修正并反馈项目建设单位征求意见再调整为修正稿；审核单位经原始稿与修正稿复核程序后，出具审核报告）；②审计部门审核出具的结果；③司法鉴定出具的结果；④行业主管部门抽查审核出具的结果。

4. 乙方违反本合同规定的其它事项，如重大事项没有向甲方汇报、擅自向其它单位收取费用等，累计三次及以上，将取消其从事我县财政投资委托工程预结算的审核资格。如由此

原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

5. 乙方及乙方经办人员在工作中掌握、了解、知悉的有关政府和建设单位的秘密资料、情况，有义务严格保守。如发生故意或过失泄密的，乙方及乙方的经办人员须承担相应的法律责任。

6. 在本合同执行过程中，乙方与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，一经发现，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，将移送司法部门处理。

7. 廉政建设实行一票否决制。服务期间若发生乙方评审人员违规违纪现象的，责令限期整改，情节严重的终止服务合同。

8. 在本合同执行过程中，由于乙方受行政处罚、行业惩戒的立即停止执行合同。如由此原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

八、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商解决，协商或调解不成时按以下第种方式解决（请选择）：

1. 仲裁或向有管辖权的人民法院提出诉讼；
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效及其它

1. 合同经甲乙双方签字盖章后生效。其他未尽事宜，双方协商解决。

2. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十一、附则

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

日期：2024年1月3日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨

香路4060号香年广场C栋1203-1204

开户银行：中国工商银行深圳市喜年支行

帐号：4000032409200058420

电话：

日期：2024年1月3日

2、成果文件

工程结算书

工程编号：西财投审[2024]委核结字第 091 号

建设单位：阳西县程村镇中北村民委员会

工程名称：阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村

人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全
域巷道硬底化工程

工程类别：市政工程

审定工程造价：341858.77 元

大写：叁拾肆万壹仟捌佰伍拾捌元柒角柒分

审核人：（签章）



复核人：（签章）



审定人：（签章）



审核单位：深圳市宏华明工程造价咨

询事务所（特殊普通合伙）

日期：二〇二四年一月十八日

项目评审基本情况表

评审项目名称：阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 091 号

评审机构	评审机构名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			
	机构地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204		联系电话	0755-86612306
	审核机构负责人	贺鹏		委托代理人	
	审核实施时间	自 2024 年 1 月 3 日至 2024 年 1 月 18 日			
被评审建设项目建设情况	建设项目名称	阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程			
	项目建设地址	阳西县程村镇中北村委会龙运岭村			
	建设单位名称	阳西县程村镇中北村民委员会			
	法人代表或负责人	王文伍	职务	书记	联系电话 13827697961
	委托代理人		职务		联系电话
	项目批准部门			批准文号	
	批准项目总投资				
	项目建设起止时间	2022 年 8 月 17 日至 2022 年 11 月 14 日			
	项目承建单位	广东风光建设有限公司		企业等级	
项目资金来源	法人代表或负责人	谢霜		联系电话	15918078764
	项目经理	关天兆		联系电话	13926307070
	国债资金		项目前期准备批复情况	项目立项	
	中央财政专项拨款			可行性研究报告	
	省级财政专项拨款			项目初步设计	
	地方财政专项拨款	√		项目开工报告	
	世界银行贷款			未开工	
	银行贷款			已开工	
	自筹资金			主体施工	
	其他资金			工程收尾	
				竣工结算	√

注：“项目前期准备批复情况”、“工程形象进度已进入的阶段”中有关栏项目进度在相关栏内打“√”。

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 091 号

项目批准概算		审核阶段(预、结、决算)	结算
合同(或中标)价	368982.70 元	工程专业类别	市政工程
送审工程总造价	374425.44 元	超立项(概算)总额	
核增(减)总额	-32566.67 元	超预算(中标价)总额	

审定工程总造价(大写): 叁拾肆万壹仟捌佰伍拾捌元柒角柒分

其中 单项 单位 工程 造价	单项单位工程名称	送审工程造价	审定工程造价	核减额	核增额
	阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程	374425.44 元	341858.77 元	32566.67 元	0.00 元
	合 计	374425.44 元	341858.77 元	32566.67 元	0.00 元

审核报告

一、工程概况

(一) 工程基本概述

1. 工程名称: 阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程;

2. 建设地点: 阳西县程村镇中北村委会龙运岭村;

3. 主要建设规模及内容: 本工程为: 阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程。本项目主要内容有: 巷道硬底化等工作, 具体详见施工图。

(二) 实施单位

1. 建设单位: 阳西县程村镇中北村民委员会;

2. 施工单位: 广东风光建设有限公司;

3. 监理单位: 广东张大项目管理有限公司;

4. 设计单位: 中凡国际工程设计有限公司;

(三) 工程结算项目的情况说明

1. 合同约定承包内容为: 施工图内容。



(续附页)

审核人: 荣亚莲 [资格证号: A11204400003746]

荣亚莲

深圳市宏华明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

复审人: 李艳 [资格证号: B11064400020000]

审批人: 熊小梅 [资格证号: B1118440001403]

熊小梅



负责人: 翟鹏

二〇二四年一月十八日

第 2 页

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 091 号

审核报告（续上）

2. 承包方式：该项工程采用包工、包料、包工期、包质量的承包方式。
3. 合同约定总工期为 90 天。合同施工期限为 2022 年 8 月 17 日至 2022 年 11 月 14 日。
4. 合同约定工程质量为合格，依据建设单位提供的竣工报告，经建设、设计、施工、监理等实施单位联合进行验收，工程质量评定为合格。

（四）评审时间：自 2024 年 1 月 3 日至 2024 年 1 月 18 日。

二、审核依据及说明

（一）送审资料中的计价依据

1. 本工程结算根据广东风光建设有限公司编制的《阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程》施工合同、开工令、竣工验收报告、施工图、设计变更通知单、变更图纸、竣工图、预算书及送审结算书等竣工资料进行计算。
2. 该项工程预算按《阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程》造价为¥409980.78 元，根据《阳西县人民政府关于加快推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村项目建设的指导意见》（西府〔2019〕27 号）文件规定下浮 10%作为发包价，合同发包价为（大写）叁拾陆万捌仟玖佰捌拾贰元柒角整（小写¥368982.70 元）。

（二）工程计价依据执行定额及有关文件：

1. 国家标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《工程量清单项目计算规范（2013-广东）》等。
2. 采用定额：《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》及阳江地区相应计价的有关规定，按清单计价法进行计价。
3. 取费标准执行：人工、材料、机械台班单价按照施工期间《阳江市造价信息》中的阳西县信息价平均单价执行，缺项部分则参考市场价。安全文明施工措施费按相关定额规定计算，预算包干费按省定额规定计算，增值税销项税额按 9%计取。

（三）审核过程主要往来函件、会议纪要等。

审核人：荣亚莲 [资格证号：A11204400003746]

荣亚莲

深圳市宏华明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

复审人：李艳 [资格证号：B11064400020000]

李艳

深圳市宏华明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

审批人：熊小梅 [资格证号：B11084400014031]

熊小梅

深圳市宏华明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

B11184400014031

熊小梅

深圳市宏华明工程造价咨询事务所

（特殊普通合伙）

有效期至：2026年12月31日

贺鹏

二〇二四年一月十八日

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 091 号

审核报告（续上）

三、其他说明

(一) 审核方法：我司主要采用全面审查法进行审核。

(二) 合同履行情况

1. 工程实际于 2022 年 08 月 19 日开工，2022 年 11 月 16 日竣工，2023 年 3 月 13 日通过竣工验收。

四、审核增减情况说明

1. 水泥稳定碎(砾)石，送审工程量 2478.7m², 送审单价 40.84 元/m², 审核工程量 2478.7m², 审核单价 28.18 元/m², 核减约 3.14 万元。

2. 其他项目互有增减，此项共约核减 0.13 万元。

五、审核结果

工程送审金额：374425.44 元

大 写：叁拾柒万肆仟肆佰贰拾伍元肆角肆分

工程审核金额：341858.77 元

大 写：叁拾肆万壹仟捌佰伍拾捌元柒角柒分

工程核减金额：32566.67 元

大 写：叁万贰仟伍佰陆拾陆元陆角柒分



审核人：荣亚莲 [资格证号：A11204400003746]

荣亚莲

深圳市宏华明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)



负责人：贺聃

二〇二四年一月十八日





项目评审结论意见表

评审项目名称：阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 091 号

<p>对审核结论中审定的工程结算总造价 341858.77 元及审核中提出问题的意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p></p> <p>建设单位或 (代建单位) (盖章)： 负责人(签名)：王怀</p> <p>二〇二四年 月 29 日</p>	<p>对审核结论中审定的工程结算总造价 341858.77 元及审核中提出问题的意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p></p> <p>施工单位(盖章)： 负责人(签名)：雷谢</p> <p>二〇二四年 月 26 日</p>
--	--

同意审定的工程结算总造价 341858.77 元。



第3页

3、定案表

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 建设工程项目造价定案表			
委托书编号：西财投审[2024]委核结字第091号			
建设单位	阳西县程村镇中北村民委员会	审核阶段（预、结、决算）	结算
工程名称	阳西县程村镇中北村委会龙运岭村推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村非全域巷道硬底化工程	工程专业类别	市政工程
送审造价	大写：叁拾柒万肆仟肆佰贰拾伍元肆角肆分	小写：	374,425.44 (元)
审定造价	大写：叁拾肆万壹仟捌佰伍拾捌元柒角柒分	小写：	341,858.77 (元)
共净核减额	大写：叁万贰仟伍佰陆拾陆元陆角柒分	小写：	32,566.67 (元)
说明：具体详见结算审核书。			
建设单位（盖章） 	施工单位（盖章） 	审核机构单位（盖章） 	投资审核中心单位（盖章）
负责人签名：政红 2024年1月29日	负责人签名： 2024年1月26日	审核人签名： 李艳 复审人签名： B11184400020000 审定人签名： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 负责人签名： 2024年1月29日	负责人签名： 熊小梅 B11184400014031 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 负责人签名： 2024年1月29日

（三）阳西县新圩镇沙河村民委员会木竹根村全域推进农村人居环境整治建设 生态宜居美丽乡村污水处理池工程

1、委托协议书

阳西县政府投资项目预、结（决）算审核服务合同

甲方：阳西县财政局投资审核中心

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

参照 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目招标文件的要求和招标结果，
经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、服务内容及期限

（一）、甲方委托乙方以下工程进行工程预、结（决）算审核：

1. 项目名称：阳西县新圩镇沙河村民委员会木竹根村全域推进农村人居环境整治建设
生态宜居美丽乡村污水处理池工程
2. 审核类别：审核结算
3. 送审造价：176149.09 元

（二）、约定完成审核时间：2023 年 4 月 18 日起至 2023 年 6 月 16 日止。

二、服务费用及付费方式

1.计费基准数，评审费用计费基准数为审核项目送审价。

2.计费下浮率执行乙方 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目投标下浮
率。

3.审核费用计算公式：

- (1) 预算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额；
- (2) 结算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额。
- (3) 竣工财务决算类项目：审核费按照项目竣工财务决算服务收费标准表执行。

现行收费标准见附件：详见 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目合同
附件部分。

4.其他说明

(1).预结算审核最低付费额执行最低预结算审核付费额 1,500 元的标准，即不足 1500
元的按 1500 元计取。

(2).预结算审核付费额收费标准已包括钢筋及预埋件计算即预结算编制的工作内容，凡
要求钢筋及预埋件计算的，不另行计费。

(3).结算类审核效益收费的收费基数控制在核减额（以计算总额对比差额为基数）为送
审造价的 5%范围内，超出 5%的按 5%计算。

5.评审费用按宗结算，审核机构向阳西县财政局投资审核中心提交经确认的审核成果文
件，并同时提交收费结算申请资料，经核实批准后由阳西县财政局或建设单位支付审核费用。

三、委托方式

由阳西县财政局投资审核中心在“2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项
目”入围的 15 家造价咨询公司（入围预算审核、竣工财务决算审核 7 家，入围结算审核 8 家）
中择优拟定委托咨询公司经办公室开会讨论报分管领导同意后，再由阳西县财政局投资审核



中心直接进行委托。

四、咨询服务工作内容及要求

（一）项目评审的依据

- 1.国家有关投资计划、财政预算、财政投资项目评审、经济合同和工程建设的法律、法规及规章制度与工程项目相关的规定；
- 2.国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；
- 3.与工程项目有关的市场价格信息，同类项目的造价及其他有关的市场信息；
- 4.项目立项、可行性研究报告、初步设计及概算批复等批准文件，项目设计、招投标、施工合同及施工管理等文件；
- 5.项目评审所需的其他有关依据。

（二）项目评审的程序

- 1.接受财政部门下达的委托评审任务，签订委托业务协议；
- 2.了解项目的基本情况和评审业务，配置相应的评审人员；
- 3.制定项目评审计划，评审计划应包括评审内容、评审重点、评审方向和评审时间；
- 4.审核和整理建设单位报送的评审资料，对缺少资料的有权要求甲方限期补齐；
- 5.查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查建设单位所送资料的合法性、真实性、准确性和完整性；
- 6.现场勘查；
- 7.核查、取证、计量、分析、汇总；
- 8.按照规定的格式和内容形成初审意见；
- 9.评审机构项目负责人及评审机构对初审意见复核并做出评审结论；
- 10.与项目建设单位和有关单位交换评审意见，并由项目建设单位在评审结论书或项目预算、结算审批表上签署意见；若项目建设单位不签署意见或在规定时间内未能签署意见的，评审机构在上报评审报告时，应对项目建设单位未签署意见的原因作出详细说明；
- 11.根据评审结论和项目建设单位反馈意见出具评审报告，并移交财政部门。评审机构的评审结果只对财政部门提供，而不能自行提供给其他单位。

（三）项目预算的评审

- 1.项目预算评审包括对项目建设程序、建筑工程预算、设备投资预算、待摊投资预算和其他投资预算等的评审。
- 2.项目预算应由项目建设单位提供，项目建设单位委托其他单位编制项目预算的，由项目建设单位确认后报送财政部门委托的评审机构进行评审。
- 3.项目建设程序评审包括对项目立项、项目可行性报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁等批准文件的程序性评审。
- 4.建筑工程预算评审包括对工程量计算、预算定额选用、取费及材料价格等进行评审。

（1）工程量计算的评审包括：

- ①审查施工图工程量计算规则的选用是否正确；

②审查工程量的计算是否存在重复计算及多算、少算、漏算等现象；

③审查工程量汇总计算是否正确、合理；

④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。

（2）定额套用、取费和材料价格的评审包括：

①审查是否存在高套、错套定额现象；

②审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；

③审查材料价格的计取是否正确。

5.设备投资预算评审，主要对设备型号、规格、数量及价格进行评审。

6.待摊投资预算和其他投资预算的评审，主要对项目预算中除建筑工程预算、设备投资预算之外的项目预算投资进行评审。评审内容包括：

（1）建设单位勘察设计费、监理费、研究试验费、招投标费、贷款利息等待摊投资预算，按国家规定的标准和范围等进行评审；

（2）对土地使用权费用预算进行评审时，应在核定用地数量的基础上，区别土地使用权的不同取得方式进行评审；

（3）其它投资的评审，主要评审项目建设单位按概算内容发生并构成基本建设实际支出的房屋购置和基本禽畜、林木等购置、饲养、培育支出以及取得各种无形资产和递延资产等发生的支出。

7.部分项目发生的特殊费用，应视项目建设的具体情况和有关部门的批复意见进行评审。

8.及时披露重大预算问题。

9.参与财审部门组织的各种对数、评审会议。

10.出具符合财审部门要求的预算报告。

11.对已招投标或已签订相关合同的项目进行预算评审时，应对招标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目预算。

12.对已开工的项目进行预算评审时，应对截止评审日的项目建设实施情况，分别按已完工、在建和未建工程进行评审。

（四）项目结算的评审

（一）建筑工程结算评审的主要内容：

工程结算的评审应在第四条项目预算评审事项的基础上，重点审查以下事项：

1.工程施工过程中发生的设计变更和现场签证。政府投资项目原则上实行无现场签证管理制度，发生特殊情况并且不是施工单位原因造成工程内容和工作量的增加，可以现场签证。现场签证须由施工单位提出和提供相关资料，由建设单位、设计单位、监理单位和相关行业主管部门共同确认，逾期补签无效。

2.工程材料发生变化。

3.评审机构评审时遇到以下情况应当获取必要的证据：

①施工情况与认可的竣工图纸不符；

②实物工程量与认可的竣工图纸不符；

- ③施工用料发生变化；
 - ④施工情况与施工合同不符；
 - ⑤工程结算价超过合同价。
- 4.评审机构认为有必要时，应对分部和分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实。

- 5.及时披露重大结算问题。
- 6.参与财审部门组织的各种对数、评审会议。
- 7.出具符合财审部门要求的结算报告。

（五）项目评审报告

（一）评审机构在实施规定的评审程序后，应综合分析，形成评审结论，出具评审报告，并对评审结论的真实性、完整性负责。

（二）评审报告为项目预（结）算评审报告。

（三）评审报告的基本内容包括封面、正文和附件三部分。

1.封面：

2.正文主要包括：

（1）目录。

（2）评审依据。

（3）范围及程序。对项目评审的具体内容、范围和程序做说明。

（4）评审结论。项目评审结果应按本规定的评审内容拟定，并对审定后项目预算投资额与报审投资、批复或调整概算、概（预）算执行审定进行比较，分析说明审减（增）原因等情况。

（5）重要事项说明。对项目评审中发现或有异议的重要事项，应作重点说明。

（6）问题及建议。对项目评审中发现的主要问题作客观说明并提出具体改进建议。

（7）签章。评审报告应签署评审单位全称，并加盖评审单位公章。

（8）评审报告日期。

3.附件主要包括：

（1）项目立项、概算投资项目建设批准书等重要批复文件资料；

（2）财政性建设项目建设批表和建设项目投资造价书；

（3）基本建设项目建设批表和建设项目投资造价书。

五、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1.指定专人负责与乙方联系审核委托事宜；
- 2.负责与建设单位沟通，为乙方人员开展审核工作提供必要的工作条件。包括提供必要的补充资料，勘查现场等。如乙方在工作中遇到需协调的问题，甲方应给予配合、协助乙方解决；

3. 合同期内，按照服务监督管理办法的约定同步进行抽检，并定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方的服务做出评价；

4. 甲方如发现乙方专业人员不按本合同规定履行其职责，有权要求乙方更换经办人员或终止合同。

5. 乙方在本合同期到期后，应在委托协议规定时间内完成项目评审，因特殊原因不能完成的须提前告知甲方，甲方视情况决定是否延期。如因乙方人为因素不能按时完成评审的，甲方有权收回重新安排，未完成评审的项目不计算评审费用；如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托项目退回，未完成评审的项目不计算评审费用。

6. 甲方按本合同约定支付审核费用。甲方审定乙方提交的审核报告后两个月内将审核费汇到乙方的账户上。对乙方已经提交审核结果，但由于非乙方的原因造成工程预算暂时不能审定的，甲方应在一年内向乙方付清审核费用。

（二）乙方权利与责任

1. 乙方必须严格按国家、省市有关政府投资工程和造价的法律法规，及时准确地独立完成审核计价及编制审核报告任务。审核报告要真实、完整、准确，乙方为此独立承担法律责任。

2. 乙方安排具有国家认可的从事基本建设工程造价咨询工作专业资质造价工程师完成审核工作。

3. 乙方必须同甲方签订项目委托协议，进行资料移交签收工作，按委托协议规定的时间、质量要求完成审核工作。如乙方发现由于资料不全可能影响单项业务合同完成的，应在签收资料后两日内通知甲方。对非乙方的责任造成单项业务合同约定时间延误，甲乙双方应进一步约定，并相应延长单项业务合同有效期。

4. 乙方在审核过程中如因资料不全或查看现场需与建设单位或施工方沟通时须告知甲方，由甲方与建设单位衔接，组织乙方与有关单位沟通，乙方不得单独与建设单位或施工方接触。

5. 乙方在审核过程中，如发现以下重大问题，应在审核过程中及时以书面形式向甲方反映，而不能自行决定：

1) .工程总投资超出概算批复总投资（没有概算批复的以立项总投资为准），或工程建安投资超出概算批复的建安投资而未经批准的；

2) .因变更设计、材料、提高建筑标准、不可预见原因而提高工程造价的；

3) .竣工图纸与施工图纸不符，增加或改变工程内容和项目的；

4) .合同、补充合同、招标文件之间条文有冲突的；

5) .由于人为因素造成政府工程损失浪费的；

6) .发现有弄虚作假嫌疑的；

7) .评审机构审核后核增工程造价的；

8) .评审机构审核后工程核减率达到 5% 以上的；

9) .评审机构与建设单位、施工单位对审核意见存在较大差异，或者是评审机构对某一政策和技术上的问题不能确认时；

10) .工程做法或施工工艺不符合强制性规定或相关法律法规的；

- 11) 工程建设内容超出原概算批复建设范围而未经批准的；
 - 12) 结算超预算或者单项工程结算价超中标价和合同价的；
 - 13) 单项工程建设内容超出原招标范围而未有合法手续的；
 - 14) 建设单位补充的文件资料与招标文件、施工合同相违背的；
 - 15) 对招标文件、施工合同等重要资料的规定不合理、不明确而产生争议的；
 - 16) 工程不均衡报价且工程量发生大幅度变化的；
 - 17) 工程审核时按工程合同某些应该发生而未发生的费用，如：优良奖等；
 - 18) 发现其它方面的问题。
6. 乙方应实行“三级会审”，并控制审核报告的误差率不得超过±2%（含2%）。
7. 乙方审核完毕后需按甲方要求提供6份审核报告及其他审核成果文件（含可编辑电子版光盘）。审核报告必须对整体工程项目发表评审意见，对重大事项进行披露。
8. 乙方有义务将审核过程及结果如实记录于审核工作底稿。甲方在复核需要时，乙方必须完整、如实提供。
9. 乙方收取审核费用后，应自觉纳税并将发票交给甲方。
10. 乙方按单项业务合同收取审核费用。此外，乙方不得设置任何名义向甲方或建设单位收取合同规定外的任何费用。
11. 乙方不得泄露与本合同规定业务活动有关的资料及情况。
 12. 乙方在履行合同期间，与建设单位等与项目有关的单位和人员串通给甲方造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。
13. 评审资料保管要求：评审报告所涉及的资料，评审所必须的全部送审资料，以及评审过程中产生的现场踏勘、会审等资料，应按基建档案管理的相关要求建立档案，装订成册，在移交评审报告的十五个工作日内移交给甲方。

六、服务监督管理办法

1. 评审人员应当严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律，保证评审结果的合法性、客观性、准确性和公证性；严禁与项目有关单位和人员恶意串通、高估估算、弄虚作假，否则，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，移送司法部门处理。

2. 受托评审机构一般要独立完成评审业务。如果评审机构需借助其在阳江以外地区的专业技术力量承担部分评审任务，在完成评审任务期间需在其阳江的营业场所办公；如果评审机构对部分委托业务不具有专业审核人员或者不具备部分业务资质的，可以聘请部分专业人员在本评审机构办公场所承担部分任务，但其必须自行完成委托业务的60%以上，并对评审工作负全部法律责任。财政部门将按合同约定对评审过程进行监督检查。

3. 对评审报告的抽查和复审制度

财政部门将采取多种形式对评审报告进行抽查和复审，复审后的审核数相差正负5%以上的，将扣减本工程的所有审核费用，并停止其接受甲方委托工程预结算的审核资格。同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。

4. 对委托评审机构的进行分项评价和综合评价。分项目评价包括企业信誉及廉洁、服

务态度、咨询成果交付及时性、业务水平、服务工作质量、咨询成果质量六个方面进行分级评价考核。综合评价结论分“优秀”、“良好”、“一般”与“差”四个等级次。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

在单项业务协议有效期内，如因客观原因或甲方的原因，使本合同已无法继续履行的必要而导致合同提前终止的，经双方协商一致后，由甲方在合同规定的审核范围内按一定比例向乙方支付审核费用，最高不超过该单项业务审核费用：

（二）乙方的违约责任

1. 乙方在合同执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

（1）违反有关法律、法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失的；

（2）通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）无正当理由拒绝委托或未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（4）违反回避制度和保密规定的；

（5）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（6）出现信用危机、财务危机、经营危机甚至破产、倒闭、无法继续履行审核业务；

（7）咨询资质被降级或吊销的；

（8）不按要求移交评审资料的；

2. 乙方要按单项业务委托协议规定日期完成审核任务，否则每单项委托每推迟一日甲方按审核费的 5% 扣减审核费用（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方提交的单项委托审核报告误差率（1）100 万以下工程与复审金额误差率超过 5% 的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5% 三次，停止该公司轮候资格 1 个月；（2）100 万以上工程与复审金额误差率在 2%-3%（不含 2% 含 3%，以下类推），扣减审核费用 30% 并停止其轮候资格 1 次；误差率在 3%-5% 的，扣减单项业务审核费用 60%，每三次停止轮候资格 1 个月；误差率超过 5% 的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5% 三次，停止轮候资格 2 个月，年累计超过 5% 五次后，停止其接受我局在合同服务期内委托工程预结算的审核资格。

同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。

对于乙方所提交审核报告的误差率，通过以下四种方式进行认定：①财政部门自查出具的结果（审核报告与初稿相比）（初稿由审核单位独立完成的，报审核中心校审前的初稿（含电子版）为原始稿；在原始稿基础上修正并反馈项目建设单位征求意见再调整为修正稿；审核单位经原始稿与修正稿复核程序后，出具审核报告）；②审计部门审核出具的结果；③司法鉴定出具的结果；④行业主管部门抽查审核出具的结果。

4. 乙方违反本合同规定的其它事项，如重大事项没有向甲方汇报、擅自向其它单位收取费用等，累计三次及以上，将取消其从事我县财政投资委托工程预结算的审核资格。如由此

原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

5. 乙方及乙方经办人员在工作中掌握、了解、知悉的有关政府和建设单位的秘密资料、情况，有义务严格保守。如发生故意或过失泄密的，乙方及乙方的经办人员须承担相应的法律责任。

6. 在本合同执行过程中，乙方与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，一经发现，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，将移送司法部门处理。

7. 廉政建设实行一票否决制。服务期间若发生乙方评审人员违规违纪现象的，责令限期整改，情节严重的终止服务合同。

8. 在本合同执行过程中，由于乙方受行政处罚、行业惩戒的立即停止执行合同。如由此原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

八、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商解决，协商或调解不成时按以下第种方式解决（请选择）：

1. 仲裁或向有管辖权的人民法院提出诉讼；
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效及其它

1. 合同经甲乙双方签字盖章后生效。其他未尽事宜，双方协商解决。

2. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十一、附则

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

日期：2023年4月18日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨

香路4060号香年广场C栋1203-1204

开户银行：中国工商银行深圳市喜年支行

帐号：4000032409200058420

电话：

日期：2023年4月18日



2、成果文件

工程结算书

工程编号：西财投审[2023]委核结字第 475 号

建设单位：阳西县新圩镇沙河村民委员会

工程名称：阳西县新圩镇沙河村民委员会木竹根村全
域推进农村人居环境整治建设生态宜居美
丽乡村污水处理池工程

工程类别：市政工程

审定工程造价：121364.60 元

大写：壹拾贰万壹仟叁佰陆拾肆元陆角整



审核人：(签章) 宋亚莲

复核人：(签章) 李艳



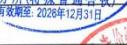
审定人：(签章) 熊小梅



审核单位：深圳市宏华明工程造价
咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：二〇二三年六月十六日

3、定案表

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 建设工程项目造价定案表			
委托书编号：西财投审[2023]委核结字第475号			
建设单位	阳西县新圩镇沙河村民委员会		
工程名称	阳西县新圩镇沙河村民委员会木竹根村全域推进农村生活污水治理项目 生态宜居美丽乡村污水处理池工程		
送审造价	大写：壹拾柒万陆仟壹佰肆拾玖元零玖分  小写：176,149.09 (元)		
审定造价	大写：壹拾贰万壹仟叁佰陆拾肆元陆角整  小写：121,364.60 (元)		
共净核减额	大写：伍万肆仟柒佰捌拾肆元肆角零分  小写：54,784.49 (元)		
说明：具体详见结算审核书。			
建设单位（盖章）  负责人签名： 	施工单位（盖章）  负责人签名： 	审核机构单位（盖章）  审核人签名： 	投资审核中心单位（盖章）  负责人签名： 
2023年6月19日	2023年6月19日	2023年6月19日	2023年6月19日

（四）阳西县溪头镇下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程

1、委托协议书

阳西县政府投资项目预、结（决）算审核服务合同

甲方：阳西县财政局投资审核中心

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

参照 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、服务内容及期限

（一）、甲方委托乙方以下工程进行工程预、结（决）算审核：

1. 项目名称：阳西县溪头镇下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程
2. 审核类别：审核结算
3. 送审造价：**170401.31 元**

（二）、约定完成审核时间：2024 年 7 月 10 日至 2024 年 8 月 2 日止。

二、服务费用及付费方式

1.计费基准数，评审费用计费基准数为审核项目送审价。

2.计费下浮率执行乙方 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目投标下浮率。

3.审核费用计算公式：

- (1) 预算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额；
- (2) 结算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额。
- (3) 竣工财务决算类项目：审核费按照项目竣工财务决算服务收费标准表执行。

现行收费标准见附件：详见 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目合同附件部分。

4.其他说明

(1).预结算审核最低付费额执行最低预结算审核付费额 1,500 元的标准，即不足 1500 元的按 1500 元计取。

(2).预结算审核付费额收费标准已包括钢筋及预埋件计算即预结算编制的工作内容，凡要求钢筋及预埋件计算的，不另行计费。

(3).结算类审核效益收费的收费基数控制在核减额（以计算总额对比差额为基数）为送审造价的 5% 范围内，超出 5% 的按 5% 计算。

5.评审费用按宗结算，审核机构向阳西县财政局投资审核中心提交经确认的审核成果文件，并同时提交收费结算申请资料，经核实批准后由阳西县财政局或建设单位支付审核费用。

三、委托方式

由阳西县财政局投资审核中心在“2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目”入围的 15 家造价咨询公司（入围预算审核、竣工财务决算审核 7 家，入围结算审核 8 家）中择优拟定委托咨询公司经办公室开会讨论报分管领导同意后，再由阳西县财政局投资审核

中心直接进行委托。

四、咨询服务工作内容及要求

（一）项目评审的依据

- 1.国家有关投资计划、财政预算、财政投资项目评审、经济合同和工程建设的法律、法规及规章制度与工程项目相关的规定；
- 2.国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；
- 3.与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息；
- 4.项目立项、可行性研究报告、初步设计及概算批复等批准文件，项目设计、招投标、施工合同及施工管理等文件；
- 5.项目评审所需的其他有关依据。

（二）项目评审的程序

- 1.接受财政部门下达的委托评审任务，签订委托业务协议；
- 2.了解项目的基本情况和评审业务，配置相应的评审人员；
- 3.制定项目评审计划，评审计划应包括评审内容、评审重点、评审方向和评审时间；
- 4.审核和整理建设单位报送的评审资料，对缺少资料的有权要求甲方限期补齐。
- 5.查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查建设单位所送资料的合法性、真实性、准确性和完整性；
- 6.现场勘查；
- 7.核查、取证、计量、分析、汇总；
- 8.按照规定的格式和内容形成初审意见；
- 9.评审机构项目负责人及评审机构对初审意见复核并做出评审结论；
- 10.与项目建设单位和有关单位交换评审意见，并由项目建设单位在评审结论书或项目预算结算审批表上签署意见；若项目建设单位不签署意见或在规定时间内未能签署意见的，评审机构在上报评审报告时，应对项目建设单位未签署意见的原因作出详细说明；
- 11.根据评审结论和项目建设单位反馈意见出具评审报告，并移交财政部门。评审机构的评审结果只对财政部门提供，而不能自行提供给其他单位。

（三）项目预算的评审

- 1.项目预算评审包括对项目建设程序、建筑工程预算、设备投资预算、待摊投资预算和其他投资预算等的评审。
- 2.项目预算应由项目建设单位提供，项目建设单位委托其他单位编制项目预算的，由项目建设单位确认后报送财政部门委托的评审机构进行评审。
- 3.项目建设程序评审包括对项目立项、项目可行性报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁等批准文件的程序性评审。
- 4.建筑工程预算评审包括对工程量计算、预算定额选用、取费及材料价格等进行评审。
 - （1）工程量计算的评审包括：
 - ①审查施工图工程量计算规则的选用是否正确；

- ②审查工程量的计算是否存在重复计算及多算、少算、漏算等现象；
③审查工程量汇总计算是否正确、合理；
④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。
- (2) 定额套用、取费和材料价格的评审包括：
- ①审查是否存在高套、错套定额现象；
②审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；
③审查材料价格的计取是否正确。
- 5.设备投资预算评审，主要对设备型号、规格、数量及价格进行评审。
- 6.待摊投资预算和其他投资预算的评审，主要对项目预算中除建筑工程预算、设备投资预算之外的项目预算投资进行评审。评审内容包括：
- (1) 建设单位勘察设计费、监理费、研究试验费、招投标费、贷款利息等待摊投资预算，按国家规定的标准和范围等进行评审；
- (2) 对土地使用权费用预算进行评审时，应在核定用地数量的基础上，区别土地使用权的不同取得方式进行评审；
- (3) 其它投资的评审，主要评审项目建设单位按概算内容发生并构成基本建设实际支出的房屋购置和基本畜、林木等购置、饲养、培育支出以及取得各种无形资产和递延资产等发生的支出。
- 7.部分项目发生的特殊费用，应视项目建设的具体情况和有关部门的批复意见进行评审。
- 8.及时披露重大预算问题。
- 9.参与财审部门组织的各种对数、评审会议。
- 10.出具符合财审部门要求的预算报告。
- 11.对已招投标或已签订相关合同的项目进行预算评审时，应对招标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目预算。
- 12.对已开工的项目进行预算评审时，应对截止评审日的项目建设实施情况，分别按已完工、在建和未建工程进行评审。

(四) 项目结算的评审

(一) 建筑安装工程结算评审的主要内容：

工程结算的评审应在第四条项目预算评审事项的基础上，重点审查以下事项：

- 1.工程实施过程中发生的设计变更和现场签证。政府投资项目原则上实行无现场签证管理制度，发生特殊情况并且不是施工单位原因造成工程内容和工作量的增加，可以现场签证。
现场签证须由施工单位提出和提供相关资料，由建设单位、设计单位、监理单位和相关行业主管部门共同确认，逾期补签无效。

- 2.工程材料发生变化。
3.评审机构评审时遇到以下情况应当获取必要的证据：
①施工情况与认可的竣工图纸不符；
②实物工程量与认可的竣工图纸不符；

- ③施工用料发生变化；
 - ④施工情况与施工合同不符；
 - ⑤工程结算价超过合同价。
4. 评审机构认为有必要时，应对分部和分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实。
- 5. 及时披露重大结算问题。
 - 6. 参与财审部门组织的各种对数、评审会议。
 - 7. 出具符合财审部门要求的结算报告。

（五）项目评审报告

- （一）评审机构在实施规定的评审程序后，应综合分析，形成评审结论，出具评审报告，并对评审结论的真实性、完整性负责。
- （二）评审报告为项目预（结）算评审报告。
- （三）评审报告的基本内容包括封面、正文和附件三部分。
- 1. 封面；
 - 2. 正文主要包括：
 - （1）目录。
 - （2）评审依据。
 - （3）范围及程序。对项目评审的具体内容、范围和程序做说明。
 - （4）评审结论。项目评审结果应按本规定的评审内容拟定，并对审定后项目预算投资额与报审投资、批复或调整概算、概（预）算执行审定进行比较，分析说明审减（增）原因等情况。
 - （5）重要事项说明。对项目评审中发现或有异议的重要事项，应作重点说明。
 - （6）问题及建议。对项目评审中发现的主要问题作客观说明并提出具体改进建议。
 - （7）签章。评审报告应签署评审单位全称，并加盖评审单位公章。
 - （8）评审报告日期。
3. 附件主要包括：
- （1）项目立项、概算投资项目建设批准书等重要批复文件资料；
 - （2）财政性建设项目预（结）算审批表和建设项目投资造价书；
 - （3）基本建设项目预（结）算评审报告表。

五、双方的权利和义务

- （一）、甲方的权利和义务
- 1. 指定专人负责与乙方联系审核委托事宜；
 - 2. 负责与建设单位沟通，为乙方人员开展审核工作提供必要的工作条件。包括提供必要的补充资料，勘查现场等。如乙方在工作中遇到需协调的问题，甲方应给予配合、协助乙方解决；

3. 合同期内，按照服务监督管理办法的约定同步进行抽检，并定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方的服务做出评价；

4. 甲方如发现乙方专业人员不按本合同规定履行其职责，有权要求乙方更换经办人员或终止合同。

5. 乙方在本合同期到期后，应在委托协议规定时间内完成项目评审，因特殊原因不能完成的须提前告知甲方，甲方视情况决定是否延期。如因乙方人为因素不能按时完成评审的，甲方有权收回重新安排，未完成评审的项目不计算评审费用；如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托项目退回，未完成评审的项目不计算评审费用。

6. 甲方按本合同约定支付审核费用。甲方审定乙方提交的审核报告后两个月内将审核费汇到乙方的账户上。对乙方已经提交审核结果，但由于非乙方的原因造成工程预结算暂时不能审定的，甲方应在一年内向乙方付清审核费用。

（二）乙方权利与责任

1. 乙方必须严格按国家、省市有关政府投资工程和造价的法律法规，及时准确地独立完成审核计价及编制审核报告任务。审核报告要真实、完整、准确，乙方为此独立承担法律责任。

2. 乙方安排具有国家认可的从事基本建设工程造价咨询工作专业资质造价工程师完成审核工作。

3. 乙方必须同甲方签订项目委托协议，进行资料移交签收工作，按委托协议规定的时间、质量要求完成审核工作。如乙方发现由于资料不全可能影响单项业务合同完成的，应在签收资料后两日内通知甲方。对非乙方的责任造成单项业务合同约定时间延误，甲乙双方应进一步约定，并相应延长单项业务合同有效期。

4. 乙方在审核过程中如因资料不全或查看现场需与建设单位或施工方沟通时须告知甲方，由甲方与建设单位衔接，组织乙方与有关单位沟通，乙方不得单独与建设单位或施工方接触。

5. 乙方在审核过程中，如发现以下重大问题，应在审核过程中及时以书面形式向甲方反映，而不能自行决定：

1) .工程总投资超出概算批复总投资（没有概算批复的以立项总投资为准），或工程建安投资超出概算批复的建安投资而未经批准的；

2) .因变更设计、材料、提高建筑标准、不可预见原因而提高工程造价的；

3) .竣工图纸与施工图纸不符，增加或改变工程内容和项目的；

4) .合同、补充合同、招标文件之间条文有冲突的；

5) .由于人为因素造成政府工程损失浪费的；

6) .发现有弄虚作假嫌疑的；

7) .评审机构审核后核增工程造价的；

8) .评审机构审核后工程核减率达到 5%以上的；

9) .评审机构与建设单位、施工单位对审核意见存在较大差异，或者是评审机构对某一政策和技术上的问题不能确认时；

10) .工程做法或施工工艺不符合强制性规定或相关法律法规的；

- 11) .工程建设内容超出原概算批复建设范围而未经批准的;
 - 12) .结算超预算或者单项工程结算价超中标价和合同价的;
 - 13) 单项工程建设内容超出原招标范围而未有合法手续的;
 - 14) .建设单位补充的文件资料与招标文件、施工合同相违背的;
 - 15) .对招标文件、施工合同等重要资料的规定不合理、不明确而产生争议的;
 - 16) .工程不均衡报价且工程量发生大幅度变化的;
 - 17) .工程审核时按工程合同某些应该发生而未发生的费用，如：优良奖等;
 - 18) .发现其它方面的问题。
- 6.乙方应实行“三級会审”，并控制审核报告的误差率不得超过±2%（含2%）。
- 7.乙方审核完毕后需按甲方要求提供6份审核报告及其他审核成果文件（含可编辑电子版光盘）。审核报告必须对整体工程项目发表评审意见，对重大事项进行披露。
- 8.乙方有义务将审核过程及结果如实记录于审核工作底稿，甲方在复核需要时，乙方必须完整、如实提供。
- 9.乙方收取审核费用后，应自觉纳税并将发票交给甲方。
- 10.乙方按单项业务合同收取审核费用。此外，乙方不得设置任何名义向甲方或建设单位收取合同规定外的任何费用。
11. 乙方不得泄露与本合同规定业务活动有关的资料及情况。
 12. 乙方在履行合同期间，与建设单位等与项目有关的单位和人员串通给甲方造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。
13. 评审资料保管要求：评审报告所涉及的资料，评审所必须的全部送审资料，以及评审过程中产生的现场踏勘、会审等资料，应按基建档案管理的相关要求建立档案，装订成册，在移交评审报告的十五个工作日内移交给甲方。

六、服务监督管理办法

1.评审人员应当严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律，保证评审结果的合法性、客观性、准确性和公证性；严禁与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，否则，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，移送司法部门处理。

2.受托评审机构一般要独立完成评审业务。如果评审机构需借助其在阳江以外地区的专业技术人员承担部分评审任务，在完成评审任务期间需在其阳江的营业场所办公；如果评审机构对部分委托业务不具有专业审核人员或者不具备部分业务资质的，可以聘请部分专业人员在本评审机构办公场所承担部分任务，但其必须自行完成委托业务的60%以上，并对评审工作负全部法律责任。财政部门将按合同约定对评审过程进行监督检查。

3.对评审报告的抽查和复审制度

财政部门将采取多种形式对评审报告进行抽查和复审，复审后的审核数相差正负5%以上的，将扣减本工程的所有审核费用，并停止其接受甲方委托工程预结算的审核资格。同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。

4.对委托评审机构的进行分项评价和综合评价。分项目评价包括企业信誉及廉洁、服

务态度、咨询成果交付及时性、业务水平、服务质量、咨询成果质量六个方面进行分级评价考核。综合评价结论分“优秀”、“良好”、“一般”与“差”四个等级。

七、违约责任

(一) 甲方的违约责任

在单项业务协议有效期内，如因客观原因或甲方的原因，使本合同已无法继续履行的必要而导致合同提前终止的，经双方协商一致后，由甲方在合同规定的审核范围内按一定比例向乙方支付审核费用，最高不超过该单项业务审核费用；

(二) 乙方的违约责任

1. 乙方在合同执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

- (1) 违反有关法律、法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失的；
- (2) 通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；
- (3) 无正当理由拒绝委托或未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；
- (4) 违反回避制度和保密规定的；
- (5) 拒绝接受甲方跟踪核查的；
- (6) 出现信用危机、财务危机、经营危机甚至破产、倒闭、无法继续履行审核业务；
- (7) 咨询资质被降级或吊销的；
- (8) 不按要求移交评审资料的；

2. 乙方要按单项业务委托协议规定日期完成审核任务，否则每单项委托每推迟一日甲方按审核费的 5% 扣减审核费用（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方提交的单项委托审核报告误差率 (1) 100 万以下工程与复审金额误差率超过 5% 的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5% 三次，停止该公司轮候资格 1 个月；(2) 100 万以上工程与复审金额误差率在 2%-3% (不含 2% 含 3%，以下类推)，扣减审核费用 30% 并停止其轮候资格 1 次；误差率在 3%-5% 的，扣减单项业务审核费用 60%，每三次停止轮候资格 1 个月；误差率超过 5% 的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5% 三次，停止轮候资格 2 个月。年累计超过 5% 五次后，停止其接受我局在合同服务期内委托工程预结算的审核资格。

同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。

对于乙方所提交审核报告的误差率，通过以下四种方式进行认定：①财政部门自查出具的结果（审核报告与初稿相比）（初稿由审核单位独立完成的，报审核中心校审前的初稿（含电子版）为原始稿；在原始稿基础上修正并反馈项目建设单位征求意见再调整为修正稿；审核单位经原始稿与修正稿复核程序后，出具审核报告）；②审计部门审核出具的结果；③司法鉴定出具的结果；④行业主管部门抽查审核出具的结果。

4. 乙方违反本合同规定的其它事项，如重大事项没有向甲方汇报、擅自向其它单位收取费用等，累计三次及以上，将取消其从事我县财政投资委托工程预结算的审核资格。如由此

原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

5. 乙方及乙方经办人员在工作中掌握、了解、知悉的有关政府和建设单位的秘密资料、情况，有义务严格保守。如发生故意或过失泄密的，乙方及乙方的经办人员须承担相应的法律责任。

6. 在本合同执行过程中，乙方与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，一经发现，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，将移送司法部门处理。

7. 廉政建设实行一票否决制。服务期间若发生乙方评审人员违规违纪现象的，责令限期整改，情节严重的终止服务合同。

8. 在本合同执行过程中，由于乙方受行政处罚、行业惩戒的立即停止执行合同。如由此原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

八、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商解决，协商或调解不成时按以下第种方式解决（请选择）：

1. 仲裁或向有管辖权的人民法院提出诉讼；
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方签字盖章后生效。其他未尽事宜，双方协商解决。

2. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十一、附则

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：
法定代表人：
委托代理人：
地址：



开户银行：
帐号：
电话：
日期：2024年 7月 10 日

乙方：
法定代表人：
委托代理人：
地址：



香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
开户银行：中国工商银行深圳市喜年支行
帐号：4000032409200058420
电话：
日期：2024 年 7 月 10 日

2、成果文件

工程结算书

工程编号：西财投审[2024]委核结字第 599 号

建设单位：阳西县溪头镇塘下村民委员会

工程名称：阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域

推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽
乡村巷道硬底化建设工程

工程类别：市政工程

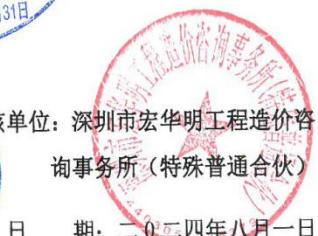
审定工程造价：167492.06 元

大写：壹拾陆万柒仟肆佰玖拾贰元零陆分

审核人：（签章）

复核人：（签章）

审定人：（签章）



项目评审基本情况表

评审项目名称：阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 599 号

评审机构	评审机构名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				
	机构地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204		联系电话	0755-86612306	
	审核机构负责人	孔维炜		委托代理人		
	审核实施时间	自 2024 年 7 月 10 日至 2024 年 8 月 1 日				
被评建设项目建设情况	建设项目名称	阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程				
	项目建设地址	阳西县溪头镇塘下村民委员会				
	建设单位名称	阳西县溪头镇塘下村民委员会				
	法人代表或负责人	谢建华	职务	书记	联系电话 13421278627	
	委托代理人		职务		联系电话	
	项目批准部门				批准文号	
	批准项目总投资					
	项目建设起止时间	2021 年 12 月 15 日至 2022 年 4 月 15 日				
	项目承建单位	广东中峻建设工程有限公司		企业等级		
项目资金来源	法人代表或负责人	刘振挺		联系电话	18312254867	
	项目经理			联系电话		
	国债资金			项目前期准备批复情况	项目立项	
	中央财政专项拨款				可行性研究报告	
	省级财政专项拨款				项目初步设计	
	地方财政专项拨款	√			项目开工报告	
	世界银行贷款				未开工	
	银行贷款				已开工	
	自筹资金				主体施工	
	其他资金				工程收尾	
					竣工结算 √	

注：“项目前期准备批复情况”、“工程形象进度已进入的阶段”中有关栏项目进度在相关栏内打“√”。

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 599 号

项目批准概算		审核阶段(预、结、决算)	结算
合同(或中标)价	169536.70 元	工程专业类别	市政工程
送审工程总造价	170401.31 元	超立项(概算)总额	
核增(减)总额	-2909.25 元	超预算(中标价)总额	

审定工程总造价(大写): 壹拾陆万柒仟肆佰玖拾贰元零陆分

其中 单项 单位 工程 造价	单项单位工程名称	送审工程造价	审定工程造价	核减额	核增额
	阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程	170401.31 元	167492.06 元	2909.25 元	0.00 元
	合 计	170401.31 元	167492.06 元	2909.25 元	0.00 元

审核报告

一、工程概况

(一) 工程基本概述

- 工程名称：阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程；
- 建设地点：阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村；
- 主要建设规模及内容：本工程为阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程。本项目主要内容有：巷道硬底化等工作，具体详见竣工图。

(二) 施工单位

- 建设单位：阳西县溪头镇塘下村民委员会；
- 施工单位：广东中峻建设工程有限公司；
- 监理单位：广东鸿贤工程项目管理有限公司；
- 设计单位：广东博厦建筑设计研究院有限公司

(三) 工程结算项目的情况说明

审核人：李艳 [资格证号：A112044000374]	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) B1100续附页020000 有效期至：2026年03月31日	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 负责人：孔维炜 二〇二四年八月一日
复审人：辛玉梨 [资格证号：B11104400019026]	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) B11104400019026 有效期至：2025年12月31日	
审批人：辛玉梨 [资格证号：B11104400019026]		

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 599 号

审核报告（续上）

2. 承包方式：该项工程采用包工、包料、包工期、包质量的承包方式。
3. 合同约定总工期为 120 天。合同施工期限为 2021 年 12 月 15 日至 2022 年 4 月 15 日。
4. 合同约定工程质量为合格，依据建设单位提供的竣工报告，经建设、设计、施工、监理等实施单位联合进行验收，工程质量评定为合格。

（四）评审时间：自 2024 年 7 月 10 日至 2024 年 8 月 1 日

二、审核依据及说明

（一）送审资料中的计价依据

1. 本工程结算根据广东中峻建设工程有限公司提供的《阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程》施工合同、开工令、竣工验收报告、施工图、竣工图、预算书及送审结算书等竣工资料进行计算。
2. 该项工程预算按《阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程》造价为¥188374.12 元，根据(西府[2019]27 号)文件规定下浮 10%作为发包价，合同发包价为（大写）：壹拾陆万玖仟伍佰叁拾陆元柒角整（小写¥：169536.70）。

（二）工程计价依据执行定额及有关文件：

1. 国家标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《工程量清单项目计算规范（2013-广东）》等。
2. 采用定额：《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》及阳江地区相应计价的有关规定，按清单计价法进行计价。
3. 取费标准执行：人工、材料、机械台班单价按照施工期间《阳江市造价信息》中的阳西县信息价平均单价执行，缺项部分则参考市场价。安全文明施工措施费按相关定额规定计算，预算包干费按各专业定额规定计算，增值税销项税额按 9% 计取。

（三）审核过程主要往来函件、会议纪要等。



项目评审结论表

评审项目名称：阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 599 号

审核报告（续上）

三、其他说明

（一）审核方法：我司主要采用全面审查法进行审核。

（二）合同履行情况

1. 工程实际于 2021 年 12 月 15 日开工，2022 年 4 月 15 日竣工，2023 年 1 月 11 日通过竣工验收。

四、审核增减情况说明

1. 水泥稳定碎(砾)石，送审工程量 1008.74m³，送审综合单价 27.61 元/m³；经审核工程量 1008.74m³，综合单价 27.61 元/m³，核减金额约 0.28 万元。

2. 其他项目互有增减，此项共核减金额 0.01 万元。

五、审核结果

工程送审金额：170401.31 元

大 写：壹拾柒万零肆佰零壹元叁角壹分

工程审核金额：167492.06 元

大 写：壹拾陆万柒仟肆佰玖拾贰元零陆分

工程核减金额：2909.25 元

大 写：贰仟玖佰零玖元贰角伍分



项目评审结论意见表

评审项目名称：阳西县溪头镇塘下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 599 号

对审核结论中审定的工程结算总造价
167492.06 元及审核中提出问题的意见：

同意

对审核结论中审定的工程结算总造价
167492.06 元及审核中提出问题的意见：

同意

建设单位或
(代建单位) (盖章)：
负责人(签名)：
胡生华

二〇二四年八月十二日

施工单位(盖章)：
负责人(签名)：
孙伟华

二〇二四年八月十二日

同意审定的工程结算总造价 167492.06 元。

阳西县财政局
二〇二四年八月十二日

3、定案表

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 建设工程项目造价定案表			
委托书编号：西财投审[2024]委核字第599号			
建设单位	阳西县溪头镇湖下村民委员会	审核阶段（预、结、决算）	结算
工程名称	阳西县溪头镇湖下村民委员会渡头仔村全域推进农村人居环境整治建设工程 生态宜居美丽乡村巷道硬底化建设工程	工程专业类别	市政工程
送审造价	大写：壹拾柒万零肆佰零壹元叁角壹分	小写：	170,401.31 (元)
审定造价	大写：壹拾陆万柒仟肆佰玖拾贰元零陆分	小写：	167,492.06 (元)
共净核减额	大写：贰仟玖佰零玖元貳角伍分	小写：	2,909.25 (元)
说明：具体详见结算审核书。			
建设单位（盖章）  负责人签名： 2024年8月13日	施工单位（盖章）  负责人签名： 2024年8月13日	审核机构单位（盖章）  审核人签名： 复审人签名： 审定人签名： 负责人签名： 2024年8月13日	投资审核中心单位（盖章）  负责人签名： 2024年8月13日

（五）阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程

1、委托协议书

阳西县政府投资项目预、结（决）算审核服务合同

甲方：阳西县财政局投资审核中心

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

参照 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、服务内容及期限

（一）、甲方委托乙方以下工程进行工程预、结（决）算审核：

1. 项目名称：阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程
2. 审核类别：审核结算
3. 送审造价：865409.26 元

（二）、约定完成审核时间：2024 年 3 月 22 日至 2024 年 5 月 9 日止。

二、服务费用及付费方式

1.计费基准数，评审费用计费基准数为审核项目送审价。

2.计费下浮率执行乙方 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目投标下浮率。

3.审核费用计算公式：

- (1) 预算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额；
- (2) 结算审核类项目：审核费=按政府收费标准计算的收费额*投标折扣率±奖罚金额。
- (3) 竣工财务决算类项目：审核费按照项目竣工财务决算服务收费标准表执行。

现行收费标准见附件：详见 2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目合同附件部分。

4.其他说明

（1）.预结算审核最低付费额执行最低预结算审核付费额 1,500 元的标准，即不足 1500 元的按 1500 元计取。

（2）.预结算审核付费额收费标准已包括钢筋及预埋件计算即预结算编制的工作内容，凡要求钢筋及预埋件计算的，不另行计费。

（3）.结算类审核效益收费的收费基数控制在核减额（以计算总额对比差额为基数）为送审造价的 5% 范围内，超出 5% 的按 5% 计算。

5.评审费用按宗结算，审核机构向阳西县财政局投资审核中心提交经确认的审核成果文件，并同时提交收费结算申请资料，经核实批准后由阳西县财政局或建设单位支付审核费用。

三、委托方式

由阳西县财政局投资审核中心在“2021--2024 年阳西县财政局投资评审服务资格采购项目”入围的 15 家造价咨询公司（入围预算审核、竣工财务决算审核 7 家，入围结算审核 8 家）中择优拟定委托咨询公司经办公室开会讨论报分管领导同意后，再由阳西县财政局投资审核



中心直接进行委托。

四、咨询服务工作内容及要求

（一）项目评审的依据

- 1.国家有关投资计划、财政预算、财政投资评审、经济合同和工程建设的法律、法规及规章制度与工程项目相关的规定；
- 2.国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；
- 3.与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息；
- 4.项目立项、可行性研究报告、初步设计及概算批复等批准文件，项目设计、招投标、施工合同及施工管理等文件；
- 5.项目评审所需的其他有关依据。

（二）、项目评审的程序

- 1.接受财政部门下达的委托评审任务，签订委托业务协议；
- 2.了解项目的基本情况和评审业务，配置相应的评审人员；
- 3.制定项目评审计划，评审计划应包括评审内容、评审重点、评审方向和评审时间；
- 4.审核和整理建设单位报送的评审资料，对缺少资料的有权要求甲方限期补齐；
- 5.查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查建设单位所送资料的合法性、真实性、准确性和完整性；
- 6.现场勘查；
- 7.核查、取证、计量、分析、汇总；
- 8.按照规定的格式和内容形成初审意见；
- 9.评审机构项目负责人及评审机构对初审意见复核并做出评审结论；
- 10.与项目建设单位和有关单位交换评审意见，并由项目建设单位在评审结论书或项目预算审批表上签署意见；若项目建设单位不签署意见或在规定时间内未能签署意见的，评审机构在上报评审报告时，应对项目建设单位未签署意见的原因作出详细说明；
- 11.根据评审结论和项目建设单位反馈意见出具评审报告，并移交财政部门。评审机构的评审结果只对财政部门提供，而不能自行提供给其他单位。

（三）项目预算的评审

- 1.项目预算评审包括对项目建设程序、建筑工程预算、设备投资预算、待摊投资预算和其他投资预算等的评审。
- 2.项目预算应由项目建设单位提供，项目建设单位委托其他单位编制项目预算的，由项目建设单位确认后报送财政部门委托的评审机构进行评审。
- 3.项目建设程序评审包括对项目立项、项目可行性报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁等批准文件的程序性评审。
- 4.建筑工程预算评审包括对工程量计算、预算定额选用、取费及材料价格等进行评审。
 - （1）工程量计算的评审包括：
 - ①审查施工图工程量计算规则的选用是否正确；

②审查工程量的计算是否存在重复计算及多算、少算、漏算等现象；

③审查工程量汇总计算是否正确、合理；

④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。

（2）定额套用、取费和材料价格的评审包括：

①审查是否存在高套、错套定额现象；

②审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；

③审查材料价格的计取是否正确。

5.设备投资预算评审，主要对设备型号、规格、数量及价格进行评审。

6.待摊投资预算和其他投资预算的评审，主要对项目预算中除建筑工程预算、设备投资预算之外的项目预算投资进行评审。评审内容包括：

（1）建设单位勘察设计费、监理费、研究试验费、招投标费、贷款利息等待摊投资预算，按国家规定的标准和范围等进行评审；

（2）对土地使用权费用预算进行评审时，应在核定用地数量的基础上，区别土地使用权的不同取得方式进行评审；

（3）其它投资的评审，主要评审项目建设单位按概算内容发生并构成基本建设实际支出的房屋购置和基本禽畜、林木等购置、饲养、培育支出以及取得各种无形资产和递延资产等发生的支出。

7.部分项目发生的特殊费用，应视项目建设的具体情况和有关部门的批复意见进行评审。

8.及时披露重大预算问题。

9.参与财审部门组织的各种对账、评审会议。

10.出具符合财审部门要求的预算报告。

11.对已招投标或已签订相关合同的项目进行预算评审时，应对招标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目预算。

12.对已开工的项目进行预算评审时，应对截止评审日的项目建设实施情况，分别按已完工、在建和未建工程进行评审。

（四）项目结算的评审

（一）建筑工程结算评审的主要内容：

工程结算的评审应在第四条项目预算评审事项的基础上，重点审查以下事项：

1.工程实施过程中发生的设计变更和现场签证。政府投资项目原则上实行无现场签证管理制度，发生特殊情况并且不是施工单位原因造成工程内容和工作量的增加，可以现场签证。现场签证须由施工单位提出和提供相关资料，由建设单位、设计单位、监理单位和相关行业主管部门共同确认，逾期补签无效。

2.工程材料发生变化。

3.评审机构评审时遇到以下情况应当获取必要的证据：

①施工情况与认可的竣工图纸不符；

②实物工程量与认可的竣工图纸不符；

- ③施工用料发生变化；
- ④施工情况与施工合同不符；
- ⑤工程结算价超过合同价。

4.评审机构认为有必要时，应对分部和分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实。

- 5.及时披露重大结算问题。
- 6.参与财审部门组织的各种对数、评审会议。
- 7.出具符合财审部门要求的结算报告。

（五）项目评审报告

（一）评审机构在实施规定的评审程序后，应综合分析，形成评审结论，出具评审报告，并对评审结论的真实性、完整性负责。

（二）评审报告为项目预（结）算评审报告。

（三）评审报告的基本内容包括封面、正文和附件三部分。

- 1.封面：
- 2.正文主要包括：
 - （1）目录。
 - （2）评审依据。
 - （3）范围及程序。对项目评审的具体内容、范围和程序做说明。

（4）评审结论。项目评审结果应按本规定的评审内容拟定，并对审定后项目预算投资额与报审投资、批复或调整概算、概（预）算执行审定进行比较，分析说明审减（增）原因等情况。

- （5）重要事项说明。对项目评审中发现或有异议的重要事项，应作重点说明。
- （6）问题及建议。对项目评审中发现的主要问题作客观说明并提出具体改进建议。
- （7）签章。评审报告应签署评审单位全称，并加盖评审单位公章。
- （8）评审报告日期。

- 3.附件主要包括：
 - （1）项目立项、概算投资项目建设批准书等重要批复文件资料；
 - （2）财政性建设项目预（结）算审批表和建设项目投资造价书；
 - （3）基本建设项目预（结）算评审报告表。

五、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1.指定专人负责与乙方联系审核委托事宜；
- 2.负责与建设单位沟通，为乙方人员开展审核工作提供必要的工作条件。包括提供必要的补充资料，勘查现场等。如乙方在工作中遇到需协调的问题，甲方应给予配合、协助乙方解决；

3. 合同期内，按照服务监督管理办法的约定同步进行抽检，并定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方的服务做出评价；

4. 甲方如发现乙方专业人员不按本合同规定履行其职责，有权要求乙方更换经办人员或终止合同。

5. 乙方在本合同期到期后，应在委托协议规定时间内完成项目评审，因特殊原因不能完成的须提前告知甲方。甲方视情况决定是否延期。如因乙方人为因素不能按时完成评审的，甲方有权收回重新安排，未完成评审的项目不计算评审费用；如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托项目退回，未完成评审的项目不计算评审费用。

6. 甲方按本合同约定支付审核费用。甲方审定乙方提交的审核报告后两个月内将审核费汇到乙方的账户上。对乙方已经提交审核结果，但由于非乙方的原因造成工程预结算暂时不能审定的，甲方应在一年内向乙方付清审核费用。

（二）乙方权利与责任

1. 乙方必须严格按国家、省市有关政府投资工程和造价的法律法规，及时准确地独立完成审核计价及编制审核报告任务。审核报告要真实、完整、准确，乙方为此独立承担法律责任。

2. 乙方安排具有国家认可的从事基本建设工程造价咨询工作专业资质造价工程师完成审核工作。

3. 乙方必须同甲方签订项目委托协议，进行资料移交签收工作，按委托协议规定的时间、质量要求完成审核工作。如乙方发现由于资料不全可能影响单项业务合同完成的，应在签收资料后两日内通知甲方。对非乙方的责任造成单项业务合同约定时间延误，甲乙双方应进一步约定，并相应延长单项业务合同有效期。

4. 乙方在审核过程中如因资料不全或查看现场需与建设单位或施工方沟通时须告知甲方，由甲方与建设单位衔接，组织乙方与有关单位沟通，乙方不得单独与建设单位或施工方接触。

5. 乙方在审核过程中，如发现以下重大问题，应在审核过程中及时以书面形式向甲方反映，而不能自行决定：

1) 工程总投资超出概算批复总投资（没有概算批复的以立项总投资为准），或工程建安投资超出概算批复的建安投资而未经批准的；

2) 因变更设计、材料、提高建筑标准、不可预见原因而提高工程造价的；

3) 竣工图纸与施工图纸不符，增加或改变工程内容和项目的；

4) 合同、补充合同、招标文件之间条文有冲突的；

5) 由于人为因素造成政府工程损失浪费的；

6) 发现有弄虚作假嫌疑的；

7) 审核机构审核后核增工程造价的；

8) 审核机构审核后工程核减率达到 5% 以上的；

9) 审核机构与建设单位、施工单位对审核意见存在较大差异，或者是审核机构对某一政策和技术上的问题不能确认时；

10) 工程做法或施工工艺不符合强制性规定或相关法律法规的；

- 11) 工程建设内容超出原概算批复建设范围而未经批准的；
 - 12) 结算超预算或者单项工程结算价超中标价和合同价的；
 - 13) 单项工程建设内容超出原招标范围而未有合法手续的；
 - 14) 建设单位补充的文件资料与招标文件、施工合同相违背的；
 - 15) 对招标文件、施工合同等重要资料的规定不合理、不明确而产生争议的；
 - 16) 工程不均衡报价且工程量发生大幅度变化的；
 - 17) 工程审核时按工程合同某些应该发生而未发生的费用，如：优良奖等；
 - 18) 发现其它方面的问题。
6. 乙方应实行“三级会审”，并控制审核报告的误差率不得超过±2%（含2%）。
7. 乙方审核完毕后需按甲方要求提供6份审核报告及其他审核成果文件（含可编辑电子版光盘）。审核报告必须对整体工程项目发表评审意见，对重大事项进行披露。
8. 乙方有义务将审核过程及结果如实记录于审核工作底稿，甲方在复核需要时，乙方必须完整、如实提供。
9. 乙方收取审核费用后，应自觉纳税并将发票交给甲方。
10. 乙方按单项业务合同收取审核费用。此外，乙方不得设置任何名义向甲方或建设单位收取合同规定外的任何费用。
11. 乙方不得泄露与本合同规定业务活动有关的资料及情况。
12. 乙方在履行合同期间，与建设单位等与项目有关的单位和人员串通给甲方造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。
13. 评审资料保管要求：评审报告所涉及的资料，评审所必须的全部送审资料，以及评审过程中产生的现场踏勘、会审等资料，应按基建档案管理的相关要求建立档案，装订成册，在移交评审报告的十五个工作日内移交给甲方。

六、服务监督管理办法

1. 评审人员应当严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律，保证评审结果的合法性、客观性、准确性和公证性；严禁与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，否则，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，移送司法部门处理。
2. 受托评审机构一般要独立完成评审业务。如果评审机构需借助其在阳江以外地区的专业技术人员承担部分评审任务，在完成评审任务期间需在其阳江的营业场所办公；如果评审机构对部分委托业务不具有专业审核人员或者不具备部分业务资质的，可以聘请部分专业人员在本评审机构办公场所承担部分任务，但其必须自行完成委托业务的60%以上，并对评审工作负全部法律责任。财政部门将按合同约定对评审过程进行监督检查。
3. 对评审报告的抽查和复审制度
财政部门将采取多种形式对评审报告进行抽查和复审，复审后的审核数相差正负5%以上的，将扣减本工程的所有审核费用，并停止其接受甲方委托工程预结算的审核资格。同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。
4. 对委托评审机构的进行分项评价和综合评价。分项目评价包括企业信誉及廉洁、服

务态度、咨询成果交付及时性、业务水平、服务工作质量、咨询成果质量六个方面进行分级评价考核。综合评价结论分“优秀”、“良好”、“一般”与“差”四个等级。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

在单项业务协议有效期内，如因客观原因或甲方的原因，使本合同已无法继续履行的必要而导致合同提前终止的，经双方协商一致后，由甲方在合同规定的审核范围内按一定比例向乙方支付审核费用，最高不超过该单项业务审核费用；

（二）乙方的违约责任

1. 乙方在合同执行期内如被发现有以下问题，通过有关部门查处核实，甲方有权终止服务合同，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

- （1）违反有关法律、法规和政策规定，造成甲方及相关单位损失的；
- （2）通过提供虚假信息、误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；
- （3）无正当理由拒绝委托或未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；
- （4）违反回避制度和保密规定的；
- （5）拒绝接受甲方跟踪核查的；
- （6）出现信用危机、财务危机、经营危机甚至破产、倒闭、无法继续履行审核业务；
- （7）咨询资质被降级或吊销的；
- （8）不按要求移交评审资料的；

2. 乙方要按单项业务委托协议规定日期完成审核任务，否则每单项委托每推迟一日甲方按审核费的 5% 扣减审核费用（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方提交的单项委托审核报告误差率（1）100 万以下工程与复审金额误差率超过 5% 的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5% 三次，停止该公司轮候资格 1 个月；（2）100 万以上工程与复审金额误差率在 2%-3%（不含 2% 含 3%，以下类推），扣减审核费用 30% 并停止其轮候资格 1 次；误差率在 3%-5% 的，扣减单项业务审核费用 60%，每三次停止轮候资格 1 个月；误差率超过 5% 的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5% 三次，停止轮候资格 2 个月，年累计超过 5% 五次后，停止其接受我局在合同服务期内委托工程预结算的审核资格。

同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。

对于乙方所提交审核报告的误差率，通过以下四种方式进行认定：①财政部门自查出具的结果（审核报告与初稿相比）（初稿由审核单位独立完成的，报审核中心校审前的初稿（含电子版）为原始稿；在原始稿基础上修正并反馈项目建设单位征求意见再调整为修正稿；审核单位经原始稿与修正稿复核程序后，出具审核报告）；②审计部门审核出具的结果；③司法鉴定出具的结果；④行业主管部门抽查审核出具的结果。

4. 乙方违反本合同规定的其它事项，如重大事项没有向甲方汇报、擅自向其它单位收取费用等，累计三次及以上，将取消其从事我县财政投资委托工程预结算的审核资格。如由此

原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

5. 乙方及乙方经办人员在工作中掌握、了解、知悉的有关政府和建设单位的秘密资料、情况，有义务严格保守。如发生故意或过失泄密的，乙方及乙方的经办人员须承担相应的法律责任。

6. 在本合同执行过程中，乙方与项目有关单位和人员恶意串通、高冒估算、弄虚作假，一经发现，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，将移送司法部门处理。

7. 廉政建设实行一票否决制。服务期间若发生乙方评审人员违规违纪现象的，责令限期整改，情节严重的终止服务合同。

8. 在本合同执行过程中，由于乙方受行政处罚、行业惩戒的立即停止执行合同。如由此原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。

八、不可抗力

不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商解决，协商或调解不成时按以下第种方式解决（请选择）：

1. 仲裁或向有管辖权的人民法院提出诉讼；
2. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方签字盖章后生效。其他未尽事宜，双方协商解决。

2. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十一、附则

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

日期：2024年3月22日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

开户银行：中国工商银行深圳市喜年支行

帐号：4000032409200058420

电话：

日期：2024年3月22日

4、成果文件

工程结算书

工程编号：西财投审[2024]委核结字第 401 号

建设单位：阳西县织篢镇坭河村民委员会

工程名称：阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村
村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程

工程类别：市政工程

审定工程造价：836237.30 元

大写：捌拾叁万陆仟贰佰叁拾柒元叁角整

审核人：（签章） 荣亚莲



复核人：（签章） 李艳



审定人：（签章） 辛玉梨



审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：二〇二四年五月九日

项目评审基本情况表

评审项目名称：阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 401 号

评审机构	评审机构名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				
	机构地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204	联系电话	0755-86612306		
	审核机构负责人	贺鹏	委托代理人			
	审核实施时间	自 2024 年 3 月 22 日至 2024 年 5 月 9 日				
被评审建设项目建设情况	建设项目名称	阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程				
	项目建设地址	阳西县织篢镇光坑村				
	建设单位名称	阳西县织篢镇坭河村民委员会				
	法人代表或负责人	高木容	职务	书记	联系电话	13725621123
	委托代理人		职务		联系电话	
	项目批准部门				批准文号	
	批准项目总投资					
	项目建设起止时间	2022 年 7 月 22 日至 2022 年 9 月 22 日				
	项目承建单位	广东信达建设工程有限公司	企业等级			
	法人代表或负责人	张美军	联系电话	18316164947		
	项目经理	蓝方必	联系电话			
	项目资金来源	国债资金		项目前期准备批复情况	项目立项	
中央财政专项拔款			可行性研究报告			
省级财政专项拔款		√	项目初步设计			
地方财政专项拔款		√	项目开工报告			
世界银行贷款			工程形象进度已进入的阶段	未开工		
银行贷款				已开工		
自筹资金				主体施工		
其他资金				工程收尾		
		竣工结算	√			

注：“项目前期准备批复情况”、“工程形象进度已进入的阶段”中有关栏项目进度在相关栏内打“√”。

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第401号

项目批准概算		审核阶段(预、结、决算)	结算
合同(或中标)价	1014160.37 元	工程专业类别	市政工程
送审工程总造价	865409.26 元	超立项(概算)总额	
核增(减)总额	-29171.96 元	超预算(中标价)总额	
审定工程总造价(大写): 拾叁万陆仟贰佰叁拾柒元叁角整			
其中 单项 单位 工程 造价	单项单位工程名称	送审工程造价	审定工程造价
	阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程	865409.26 元	836237.30 元
	合 计	865409.26 元	836237.30 元
			29171.96 元
			0.00 元

审核报告

一、工程概况

(一) 工程基本概述

- 工程名称: 阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程;
- 建设地点: 阳西县织篢镇光坑村;
- 主要建设规模及内容: 本工程为阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程。本项目主要内容有: 新建巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕等工作, 具体详见竣工图。

(二) 施工单位

- 建设单位: 阳西县织篢镇坭河村民委员会;
- 施工单位: 广东信达建设工程有限公司;
- 监理单位: 广东安华建设管理有限公司;
- 设计单位: 阳江市现代建筑设计有限公司。

(三) 工程结算项目的情况说明

- 合同约定承包内容为: 施工图内容。
- 承包方式: 该项工程采用包工、包料、包质量的承包方式普通合伙)



(续附页)

审核人: 荣亚莲 [资格证号: A11204400003746]

荣亚莲

深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

复审人: 李艳 [资格证号: B11064400020000]



审批人: 辛玉梨 [资格证号: B11104400019026]



负责人: 贺鹏

二〇二四年五月九日

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第401号

审核报告（续上）

3. 合同约定总工期为 60 天。合同施工期限为 2022 年 7 月 22 日至 2022 年 9 月 22 日。
4. 合同约定工程质量为合格，依据建设单位提供的竣工报告，经建设、设计、施工、监理等实施单位联合进行验收，工程质量评定为合格。

（四）评审时间：自 2024 年 3 月 22 日至 2024 年 5 月 9 日。

二、审核依据及说明

（一）送审资料中的计价依据

1. 本工程结算根据广东信达建设工程有限公司编制的《阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程》施工合同、开工令、竣工验收报告、施工图、设计变更通知单、变更图、竣工图、预算书及送审结算书等竣工资料进行计算。
2. 该项工程预算按《阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程预算书》造价为¥1126844.86 元，根据《西府[2019]27 号》文件规定下浮 10%作为发包价，合同发包价为（大写）壹佰零壹万肆仟壹佰陆拾元叁角柒分（小写¥1014160.37）。

（二）工程计价依据执行定额及有关文件：

1. 国家标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《工程量清单项目计算规范（2013-广东）》等。
2. 采用定额：《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》及阳江地区相应计价的有关规定，按清单计价法进行计价。
3. 取费标准执行：人工、材料、机械台班单价按照施工期间《阳江市造价信息》中的阳西县信息价平均单价执行，缺项部分则参考市场价。安全文明施工措施费按相关定额规定计算，预算包干费按各专业定额规定计算，增值税销项税额按 9% 计取。

4、审核过程主要往来函件、会议纪要等。

三、其他说明

（一）审核方法：我司主要采用全面审查法进行审核。



审核人：荣亚莲 [资格证号：A11204400003746]

荣亚莲

深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

复审人：李艳 [资格证号：B11064400020090]



二〇二四年五月九日

(附页 1)

项目评审结论表

评审项目名称：阳西县织篢镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第401号

审核报告（续上）

(续附页)

（二）合同履行情况

1. 工程实际于 2022 年 7 月 22 日开工，于 2022 年 9 月 22 日竣工，2023 年 7 月 10 日通过竣工验收。

四、审核增减情况说明

1. 巷道硬底化挖一般土方，送审工程量 910.37m³，送审综合单价 25.43 元/m³；经审核，工程量 909.57m³，综合单价 24.73 元/m³，核减金额约 0.07 万元。

2. 污水管网铺设挖沟槽土方，送审工程量 436.93m³，送审综合单价 8.71 元/m³；经审核，工程量 425.5m³，综合单价 6.24 元/m³，核减金额约 0.12 万元。

3. 污水管网铺设回填砂，送审工程量 208.97m³，送审综合单价 269.63 元/m³；经审核，工程量 175.35m³，综合单价 269.63 元/m³，核减金额约 0.91 万元。

4. 污水管网铺设砌筑井，送审工程量 22 座，送审综合单价 1319.22 元/座；经审核，工程量 22 座，综合单价 1143.66 元/座，核减金额约 0.39 万元。

5. 污水处理设施砌体出水口，送审工程量 4 座，送审综合单价 538.02 元/座；经审核，工程量 4 座，综合单价 265.67 元/座，核减金额约 0.11 万元。

6. 公厕-建筑基础梁，送审工程量 1.71m³，送审综合单价 586.65 元/m³；经审核，工程量 1.17m³，综合单价 586.65 元/m³，核减金额约 0.03 万元。

7. 公厕安装大便器，送审工程量 4 组，送审综合单价 504.58 元/组；经审核，工程量 4 组，综合单价 370.21 元/组，核减金额约 0.05 万元。

9. 垃圾屋砍伐乔木，送审工程量 10 株，送审综合单价 231.79 元/株；经审核，工程量 10 株，综合单价 118.24 元/株，核减金额约 0.11 万元。

10. 其他项目互有增减，此项共核减金额 1.11 万元。

五、审核结果

工程送审金额：865409.26 元

大写：捌拾陆万伍仟肆佰零玖元贰角陆分 李艳

工程审核金额：836237.30 元

大写：捌拾叁万陆仟贰佰叁拾柒元壹角整

B11064400020000

深圳市宏华明工程造价咨询

事务所(特殊普通合伙)

工程核减金额：29171.96 元

大写：贰万玖仟壹佰柒拾壹元玖角陆分

B11104400019026

深圳市宏华明工程造价咨询

事务所(特殊普通合伙)

有效期至：2026年12月31日

审核人：荣亚莲 [资格证号：A11204400003746]

荣亚莲



(附页 2)



项目评审结论意见表

评审项目名称：阳西县织𬕂镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋、公厕工程

评审报告编号：西财投审[2024]委核结字第 401 号

对审核结论中审定的工程结算总造价 836237.30 元及审核中提出问题的意见：	对审核结论中审定的工程结算总造价 836237.30 元及审核中提出问题的意见：
<p>建设单位或 (代建单位) (盖章)： 负责人(签名)： </p> <p>二〇二四年 五月 20 日</p>	<p>施工单位(盖章)： 负责人(签名)： </p> <p>二〇二四年 五月 20 日</p>
<p>同意审定的工程结算总造价 836237.30 元。</p> <p></p> <p>阳西县财政局 二〇二四年 五月 20 日</p>	

3、定案表

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 建设工程项目造价定案表			
委托书编号：西财投审[2024]委核结字第401号			
建设单位	阳西县织𬕂镇坭河村民委员会	审核阶段（预、结、决算）	结算
工程名称	阳西县织𬕂镇坭河村民委员会光坑村全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村巷道硬底化、污水管网铺设、污水处理设施、垃圾屋室公厕工程	工程专业类别	市政工程
送审造价	大写：捌拾陆万伍仟肆佰零玖元貳角陆分 	小写：	865,409.26 (元)
审定造价	大写：捌拾叁万陆仟贰佰叁拾柒元叁角整	小写：	836,237.30 (元)
共净核减额	大写：贰万玖仟壹佰柒拾壹元玖角陆分 	小写：	29,171.96 (元)
说明：具体详见结算审核书。			
建设单位（盖章）  负责人签名：  2014年5月20日	施工单位（盖章）  负责人签名：  2014年5月20日	审核机构单位（盖章）  审核人签名：  复审人签名：  审定人签名：  2014年5月20日	投资审核中心单位（盖章）  负责人签名：  投资审核中心 2014年5月20日
			



五、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
贺鹏	男	47	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
王鹏	男	43	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
贺云飞	男	50	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
林臻楷	男	29	驻场人员	助理工程师	助理工程师	本科	
杨俊	男	36	技术人员	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
朱倩	女	45	技术人员	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
张玉洁	女	53	技术人员	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
陈全军	男	59	技术人员	一级注册造价工程师	高级工程师	专科	
罗小玲	女	55	技术人员	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
杨国利	女	43	技术人员	一级注册造价工程师	高级工程师	硕士研究生	
余松华	男	45	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
高杰	男	36	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
朱志强	男	53	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	专科	
曾剑华	男	37	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	



李 艳	女	47	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	专科	
阎向阳	男	56	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	专科	
张 琴	女	34	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
杜叶松	男	43	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
罗文娟	女	37	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
张晓娟	女	35	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	专科	
朱天宇	男	33	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
彭承清	女	52	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	专科	
黄森烁	男	33	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	专科	
赵鑫伟	男	33	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	专科	
胡 银	女	34	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	硕士研究生	
李华洋	男	30	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
钟怡婷	女	35	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	
李如意	男	30	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	专科	
林玲	女	46	技术人员	一级注册造价工程师	中级工程师	本科	



郑俊在	男	32	技术人员	二级注册造价工程师	中级工程师	本科	
向银绒	女	37	技术人员	二级注册造价工程师	中级工程师	本科	
刘春保	男	40	技术人员	二级注册造价工程师	中级工程师	本科	
邱景耀	男	33	技术人员	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
蔡依纹	女	28	技术人员	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
庄永庆	男	28	技术人员	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
饶阿明	男	25	技术人员	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
张虎	男	31	技术人员	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	
蔡秉恒	男	32	技术人员	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
冯利梅	女	25	技术人员	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	
杨健	男	46	技术人员	高级工程师	高级工程师	本科	
陈会	女	33	技术人员	中级工程师	中级工程师	本科	
黄升耀	男	30	技术人员	助理工程师	助理工程师	本科	
刘晓梅	女	29	技术人员	助理工程师	助理工程师	本科	
陈铄	男	29	技术人员	助理工程师	助理工程师	本科	



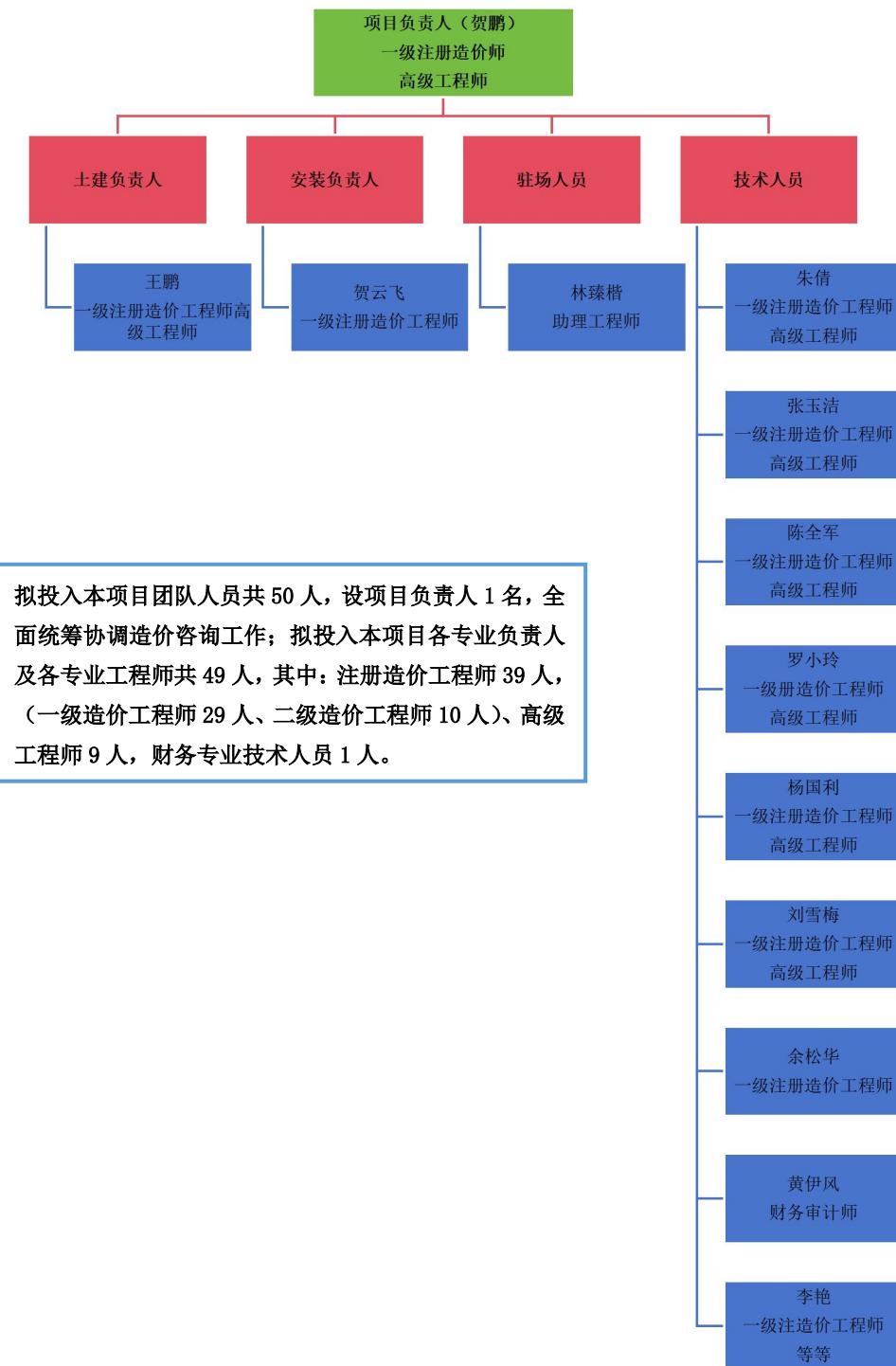
裴彩芳	女	29	技术人员	助理工程师	助理工程师	专科	
曹 聪	男	29	技术人员	助理工程师	助理工程师	专科	
范邹明	女	30	技术人员	助理工程师	助理工程师	专科	
梁国华	女	28	技术人员	助理工程师	助理工程师	专科	
石诗耿	男	30	技术人员	助理工程师	助理工程师	本科	
黄伊风	女	38	技术人员	中级工程师	中级工程师	本科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 法定代表人：孔维炜

编制人员拟投入计划



(一) 项目负责人-贺鹏

贺鹏执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>姓名: 贺鹏 Full Name: He Peng</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1978年11月 Date of Birth: November 1978</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type: Civil Engineering</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: October 24, 2010</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234442305441378 File No.:</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 03月 10日 Issued on</p> 



贺鹏注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027604

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

贺鹏

签名日期:

2025.07.15



发证日期: 2023年12月08日



贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贺鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11114400027604
位： 伙） 注册编号/执业印章号：B11114400027604

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

贺鹏高级工程师证书



贺鹏毕业证及学士学位证书





贺鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef090299c2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(二) 土建专业负责人-王鹏

王鹏执业资格证书





王鹏注册造价师证书



王鹏高级工程师证书

广东省职称证书



姓 名：王鹏

身份证号：659001198204101236

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

王鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

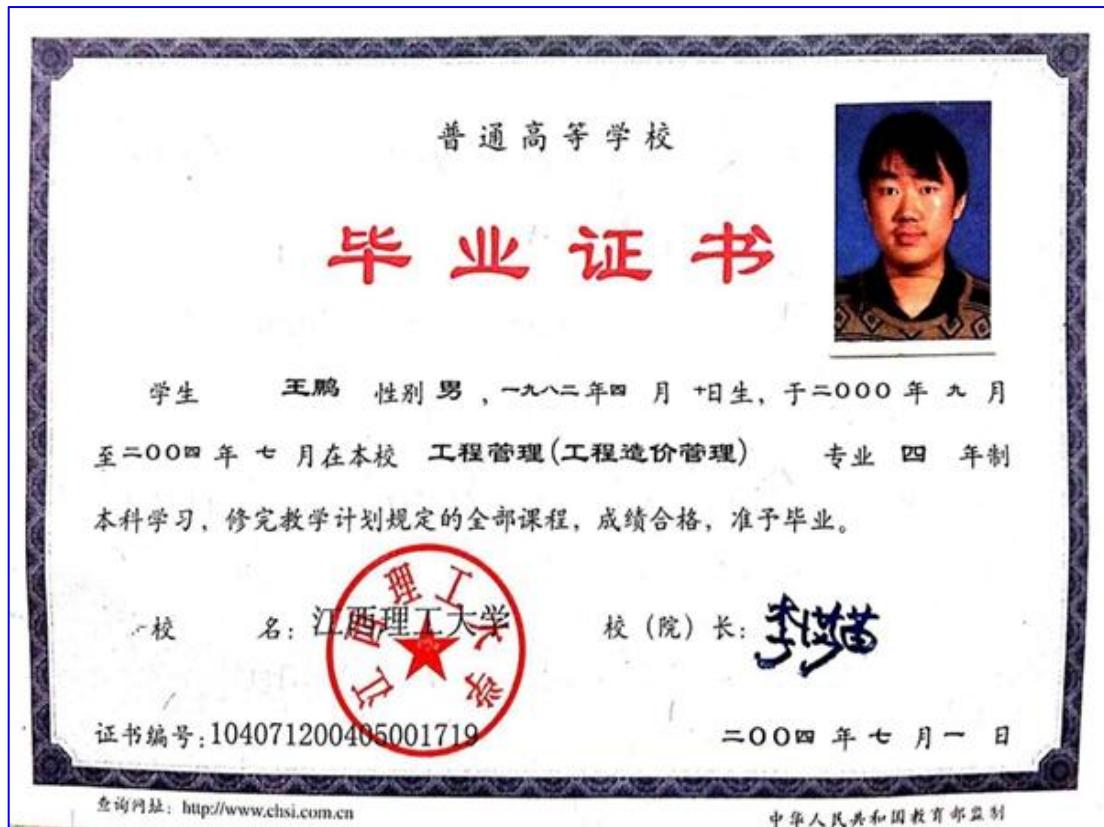
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号:建[造]11164400002667
位:伙） 注册编号/执业印章号: B11164400002667

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

王鹏毕业证书





王鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王鹏			社保电脑号：612135956			身份证号码：659001198204101236			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 158.96 163.12 91.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef09066ac2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章



(三) 安装专业负责人-贺云飞

贺云飞执业资格证书





贺云飞注册造价工程师证书





贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贺云飞

证件类型	居民身份证	证件号码	430424*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]14234400024809
位: 伙) 注册编号/执业印章号: B14234400024809

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

贺云飞职称证书



贺云飞毕业证书





贺云飞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：贺云飞			社保电脑号：2282046			身份证号码：430424197506108014			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72		6241.55	2496.62		624.25		158.96	365.12	91.28				

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf0907f82m）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60021680	单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
------------------	---------------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月19日
证明专用章

(四) 驻场人员-林臻楷

林臻楷毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

林臻楷助理工程师证书

广东省职称证书



姓 名：林臻楷

身份证号：440513199611252912

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



林臻楷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林臻楷			社保电脑号：803084972			身份证号码：440513199611252912			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				158.96	163.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091ed900）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(五) 技术人员-杨俊

杨俊执业资格证



杨俊注册造价工程师





杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询

杨俊

证件类型	居民身份证	证件号码	522630*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11194400024347
位：伙）

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

杨俊高级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：杨俊

身份证号：522630198912280211



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

杨俊毕业证及学位证书





杨俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨俊 社保电脑号：635927606 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			身份证号码：522630198912280211 单位编号：60021680			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			12934.19	6362.72		6241.55	2496.62		624.25		158.96	363.12	91.28				




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef0909e307）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(六) 技术人员-朱倩

朱倩执业资格证书





朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱倩



性 别: 女

出生日期: 1980年01月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027912

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

朱倩

签名日期: 2025.07.15





深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



朱倩高级工程师证书





朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询

朱倩

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号: 建[造]11034400027912
位: 伙

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

朱倩毕业证书





朱倩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱倩			社保电脑号：606122285			身份证号码：360102198001050525			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	4.53	3233	25.86	6.47
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	9.05	3233	25.86	6.47
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3233	12.93	3233	25.86	6.47
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		213.35	91.34	122.93		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

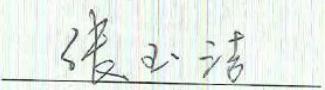
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef0908473x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(七) 技术人员-张玉洁

张玉洁执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>	
<p>编号： No. 0020512</p>	
	<p>姓名： 张玉洁 Full Name _____ 性别： 女 Sex _____ 出生年月： 1972年06月 Date of Birth _____ 专业类别： _____ 批准日期： 2001年10月14日 Approval Date _____</p>
<p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p></p>	<p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by </p> <p>签发日期：2002年03月05日 Issued on</p>



张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张玉洁



性 别: 女

出生日期: 1972年06月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021561

有 效 期 : 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

张玉洁

签名日期: 2025.7.15



张玉洁高级工程师证书





张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

张玉洁

证件类型	居民身份证	证件号码	64221*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

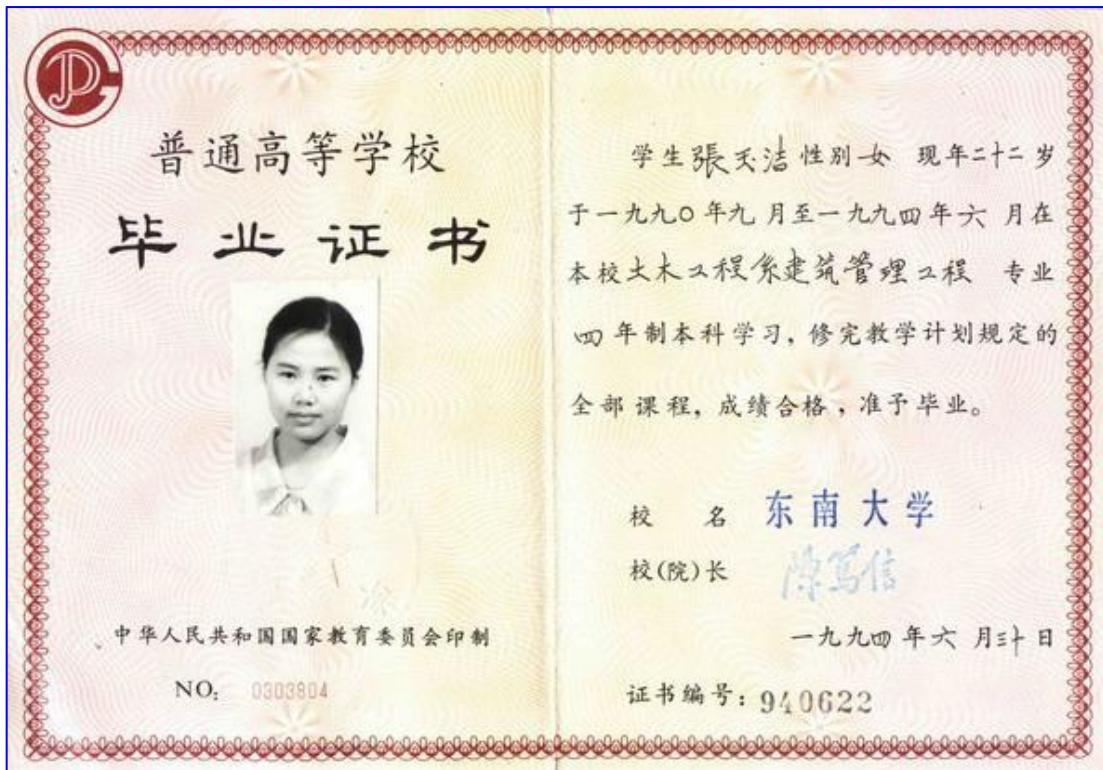
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]J1234400021561
位： 伙）
注册专业：土建 有效期：2027年04月17日

暂无证书变更记录

张玉洁毕业证书





张玉洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张玉洁			社保电脑号：1715429			身份证号码：642221197206260023			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 158.96 163.12 91.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef09089496）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(八) 技术人员-陈全军

陈全军执业资格证书



陈全军注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈全军



性 别: 男

出生日期: 1966年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018997

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



陈全军

个人签名: 陈全军

签名日期: 2025.7.15



发证日期: 2023年12月14日

陈全军高级工程师证书

<p>蒙古文</p> <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>			<p>蒙古文</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer _____</p>
<p>姓名 Full Name</p> <p>陈全军</p>	<p>专业名称 Specialty</p> <p>经济</p>	<p>性别 Sex</p> <p>男</p>	<p>资格级别 Status and rank</p> <p>高级</p>
<p>出生年月 Date of Birth</p> <p>1966/09</p>	<p>资格名称 Qualification Level</p> <p>高级经济师</p>	<p>授予时间 Conferment Date</p> <p>2005/12/31</p>	



陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询

陈全军毕业证书





陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈全军			社保电脑号：808728893			身份证号码：150103196609021018			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				158.96	633.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef0908bb5z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(九) 技术人员-罗小玲

罗小玲执业资格证书





罗小玲注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗小玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1970年08月02日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400028423

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



罗小玲

个人签名:

罗小玲

签名日期:

2025.7.15



发证日期: 2023年12月20日

罗小玲高级工程师证书

广东省职称证书



姓 名：罗小玲

身份证号：430422197008020623

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评市组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

罗小玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11114400028423 注册编号/执业印章号：B11114400028423
位：

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

罗小玲毕业证





罗小玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗小玲			社保电脑号：609532625			身份证号码：430422197008020623			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf09090ffv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章

(十) 技术人员-杨国利

杨国利执业资格证





杨国利注册造价工程师

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨国利

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027949

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



杨国利

个人签名:

杨国利

签名日期: 2025. 07. 15



发证日期: 2023年12月11日

杨国利高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：杨国利
身份证号：410781198209242668



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

杨国利

证件类型	居民身份证	证件号码	410781*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11154400027949
位： 伙） 注册编号/执业印章号：B11154400027949

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

杨国利毕业证





杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨国利			社保电脑号：804420133			身份证号码：410781198209242668			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 158.96 163.12 91.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef0909b9ca）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(十一) 技术人员-余松华

余松华执业资格证书



余松华职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



余松华一级注册造价工程师证书



余松华全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余松华

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

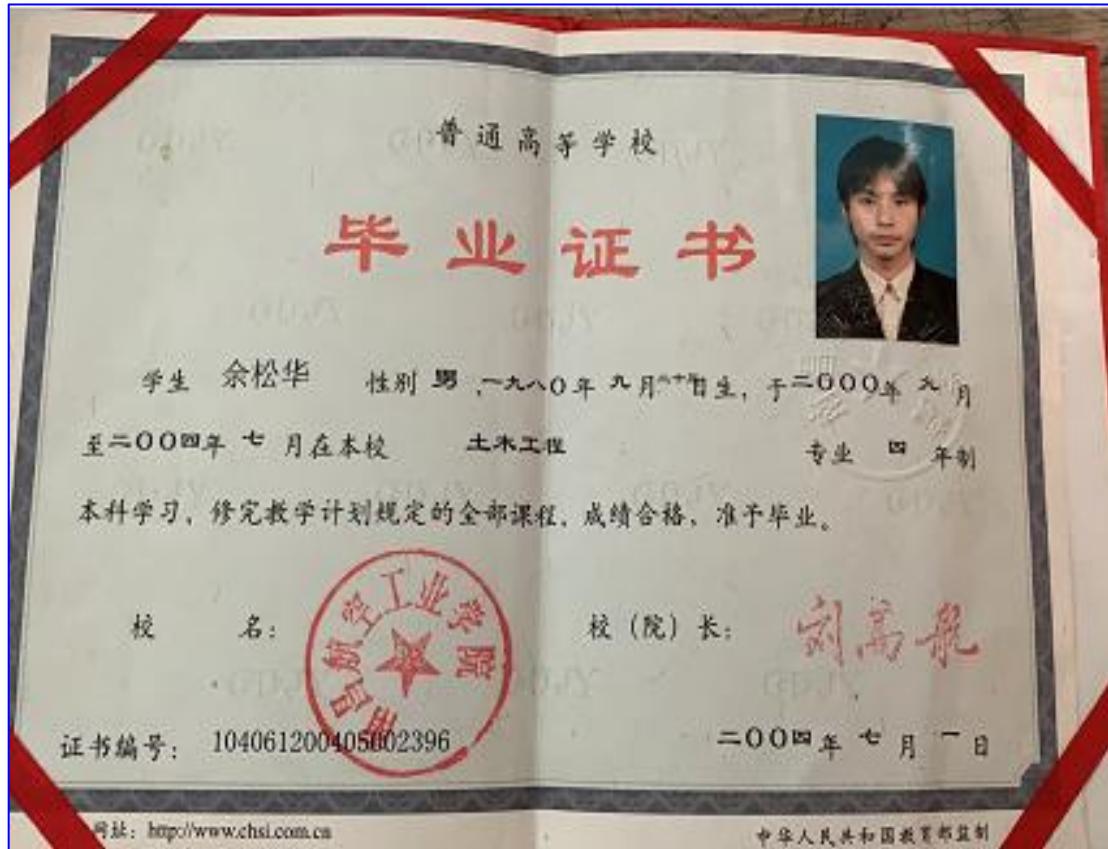
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11224400016277
位： 注册编号/执业印章号：B11224400016277

注册专业：土建 有效期：2026年07月26日

余松华毕业证





余松华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：余松华			社保电脑号：606401520			身份证号码：360429198009231212			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	02	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*3.3	2360	*18.88	*4.72
2024	03	60021680	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		158.96	63.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef09131324）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(十二) 技术人员-高杰

高杰执业资格证书





高杰注册造价工程师

使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年09月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高杰



性 别: 男

出 生 日 期: 1989年05月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005719

有 效 期 : 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

签名日期:

2025. 6. 4



发证日期: 2025年06月19日



高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询

The screenshot shows the personnel details for 'Gao Jie' on the platform. Key information includes:

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息:

一级注册造价工程师
注册单: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]14214400005719 位: 伙) 注册编号/执业印章号: B14214400005719
注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

Other visible links include: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查.

高杰工程师证书

广东省职称证书



姓 名：高杰

身份证号：429004198905291155

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

高杰毕业证书





高杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：高杰			社保电脑号：632778188			身份证号码：429004198905291155			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25		158.96	163.12	91.28				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef090bdd7w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章



(十三) 技术人员-朱志强

朱志强执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

证章已领
证章已领
编号： 0075522
No. : 0075522



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 05234442304444323
File No. : 05234442304444323

姓名： 朱志强
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1972年04月
Date of Birth _____
专业类别： 安装
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2006年01月10日
Issued on _____



朱志强注册造价工程师

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱志强

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年04月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019086

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



朱志强

个人签名: 朱志强

签名日期: 2025. 07. 15



发证日期: 2022年12月14日



朱志强职称证





朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询

朱志强

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

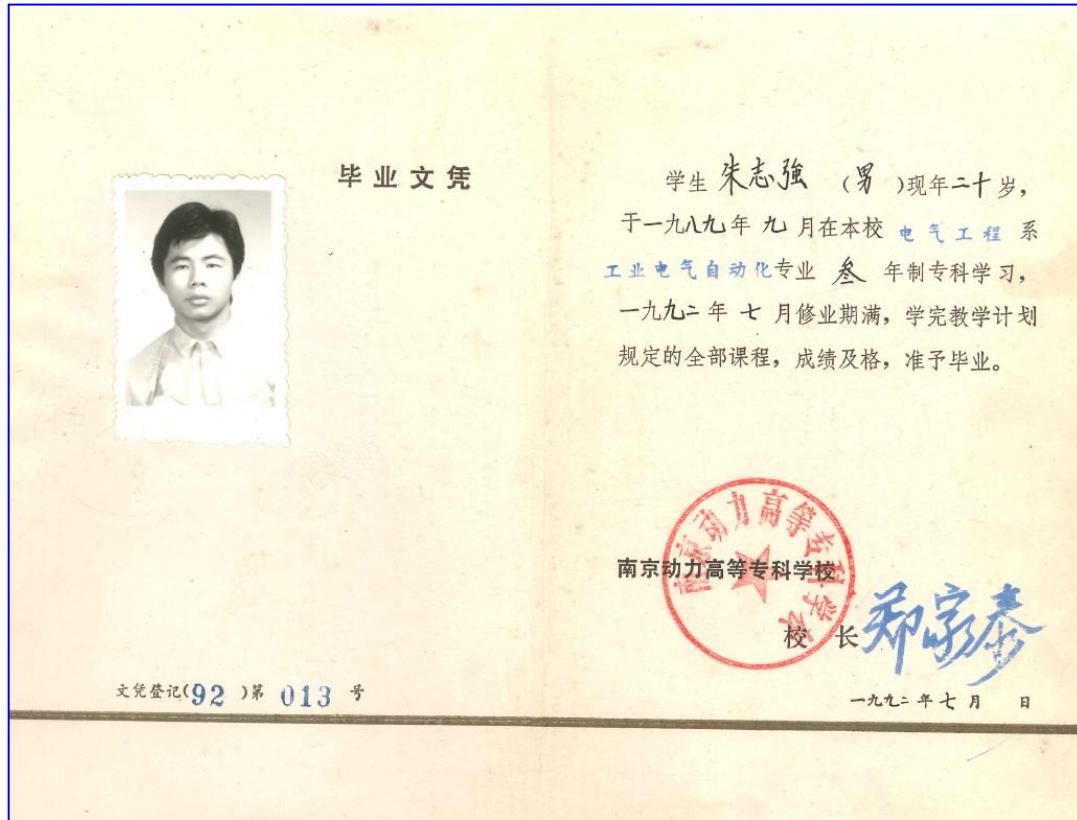
执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）证书编号：建[造]14064400019086
位： 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

朱志强毕业证书





朱志强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱志强			社保电脑号：2546816			身份证号码：36242919720407001X			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60021680	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60021680	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60021680	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef090d3410）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(十四) 技术人员-曾剑华

曾剑华一级造价工程师执业资格证



曾剑华职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

曾剑华一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 曾剑华

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年11月30日

专 业： 土木建筑工程



证 书 编 号： 建[造]11234400026043

有 效 期 ： 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



曾剑华

个人签名：

曾剑华

签名日期：

2025.07.15



发证日期：2023年10月09日



曾剑华-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾剑华

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11234400026043
位： 有效期限：2027年10月15日

曾剑华毕业证书





曾剑华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														
姓名:曾剑华			社保电脑号:6365671981			身份证号码:360722198811302112			页码:1 计算单位:元					
参保单位名称:深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)														
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08

备注

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391cecef0910e83f）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号 60021680	单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
------------------	---------------------------------

单位名称 深圳市宝华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



(十五) 技术人员-李艳

李艳执业资格证书





李艳注册造价工程师

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李艳

性 别: 女

出生日期: 1978年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400020000

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

李艳

签名日期: 2025.7.15



发证日期: 2022年12月29日



李艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李艳

证件类型	居民身份证	证件号码	320311*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建造[1]11064400020000
位： 注册编号：B11064400020000

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

李艳毕业证



李艳职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



李艳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李艳			社保电脑号：604658993			身份证号码：320311197810181221			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

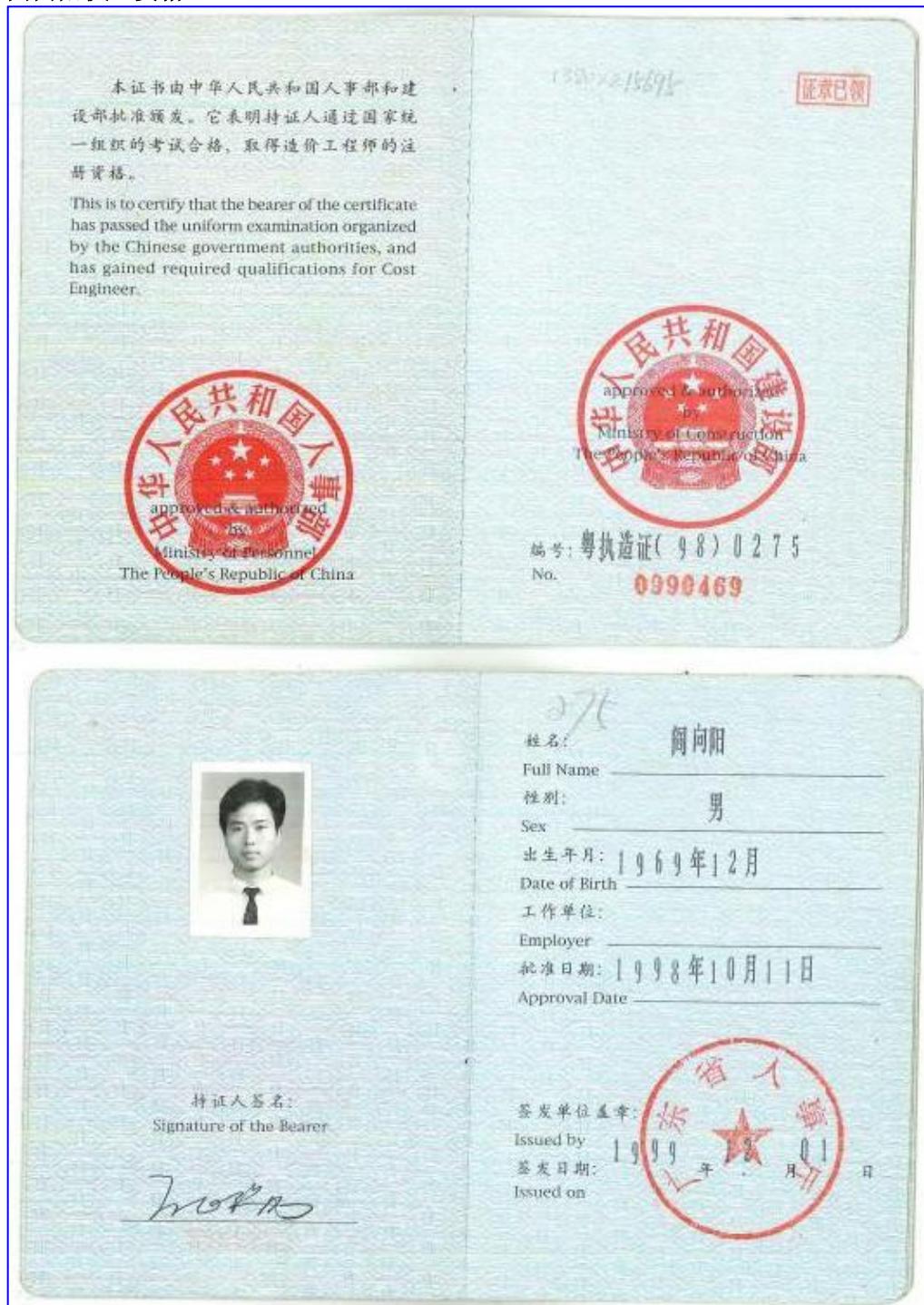
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef090c1867）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(十六) 技术人员-阎向阳

阎向阳执业资格证





阎向阳注册造价工程师





阎向阳-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

阎向阳

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

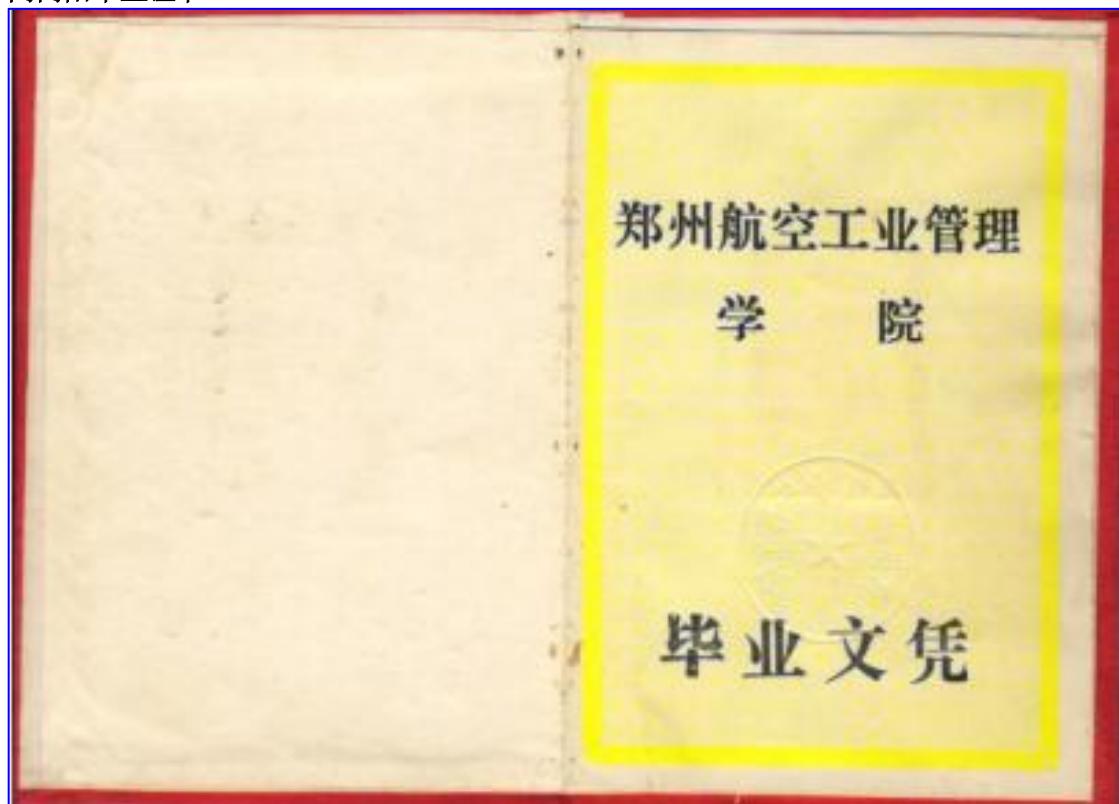
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

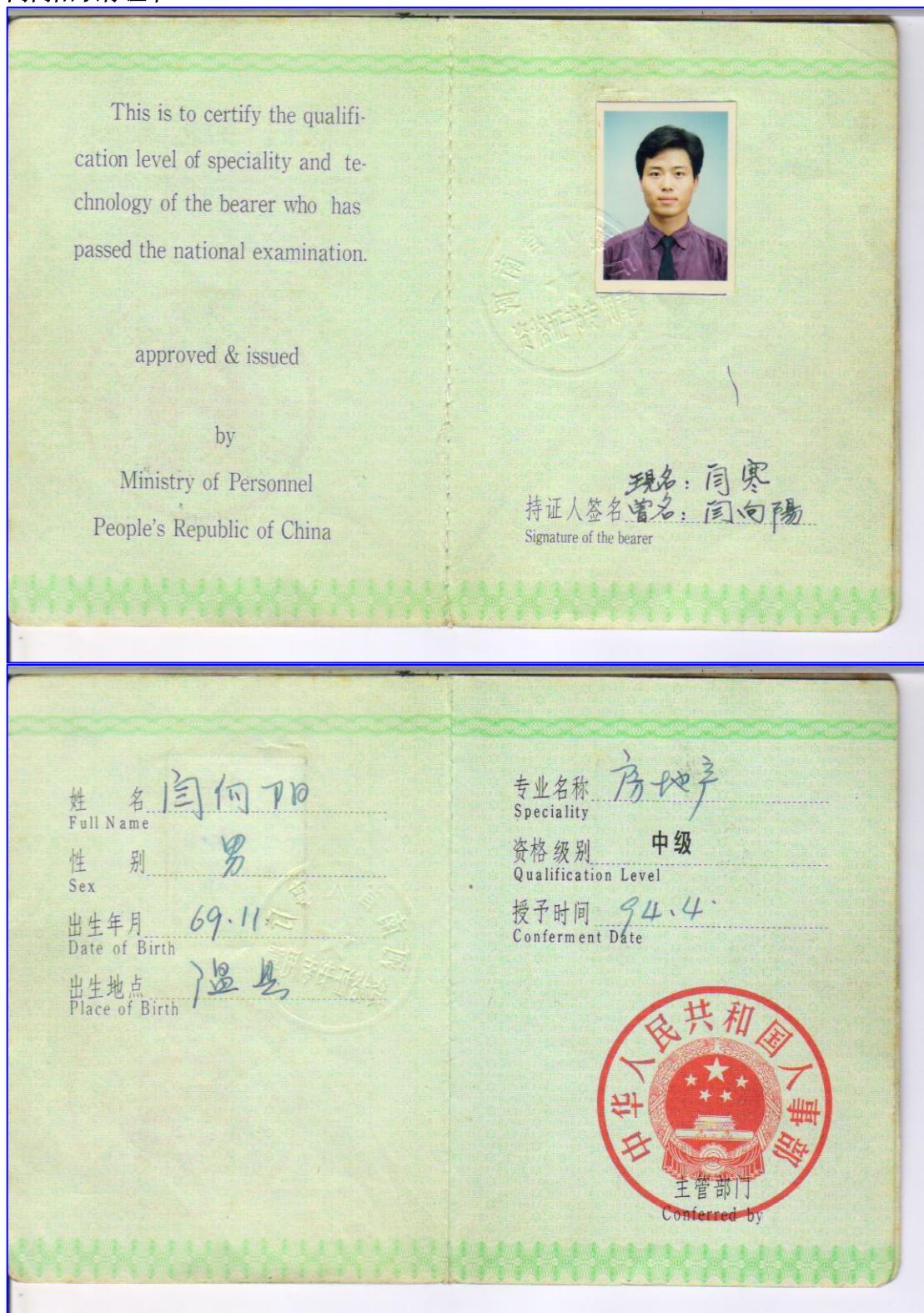
注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11214400008689
位： 伙） 注册编号：A11214400008689

注册专业：土建 有效期：2025年09月21日

阎向阳毕业证书



阎向阳职称证书





阎向阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		158.96	633.12	91.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef090d691t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(十七) 技术人员-张琴

张琴执业资格证



张琴职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张琴注册造价工程师





张琴-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

张琴

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）证书编号：建[造]11214400008685
位： 有効期：2025年09月21日

张琴毕业证





张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张琴 社保电脑号：636726993			身份证号码：362330199108301147			页码：1 计算单位：元											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 158.96 163.12 91.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef090e2ce5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章



(十八) 技术人员-杜叶松

杜叶松执业资格证





杜叶松注册造价工程师

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜叶松

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月20日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009176

有 效 期 : 2021年10月20日-2025年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



杜叶松

个人签名: 杜叶松

签名日期: 2025.7.15



发证日期: 2021年09月30日



杜叶松-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杜叶松

证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11214400009176
位： 伙） 注册编号：A11214400009176

注册专业：土建 有效期：2025年10月19日

杜叶松毕业证



杜叶松职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



杜叶松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜叶松 社保电脑号：628914853 身份证号码：430202198208203035 页码：1
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef090e9338）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日

证明专用章



(十九) 技术人员-罗文娟

罗文娟执业资格证书



罗文娟职称证书





罗文娟注册造价工程师

使用有效期: 2025年07月09日
- 2025年10月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗文娟



性 别: 女

出生日期: 1988年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006720

有 效 期 : 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



罗文娟

个人签名: 罗文娟

签名日期: 2025.07.09



发证日期: 2025年07月01日



罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

罗文娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）证书编号：建[造]14214400006720
位： 有效期限：2029年07月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

罗文娟毕业证





罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗文娟			社保电脑号：617952134			身份证号码：362203198808066169			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 158.96 163.12 91.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef090eedf4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(二十) 技术人员-张晓娟

张晓娟执业资格证书



张晓娟职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



张晓娟一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张晓娟



性 别: 女

出 生 日 期: 1990年01月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015487

有 效 期 : 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



张晓娟

个人签名:

张晓娟

签名日期:

2025 7. 15



发证日期: 2022年06月30日



张晓娟毕业证书



张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张晓娟

证件类型	居民身份证	证件号码	152601*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]14224400015487
位: 伙） 注册编号/执业印章号: B14224400015487

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾



张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娟 社保电脑号：808165481 身份证号码：152601199001173128 页码：1
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf090fa98k）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(二十一) 技术人员-朱天宇

朱天宇执业资格证书



朱天宇职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



朱天宇注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱天宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年09月03日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024167

有 效 期 : 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



朱天宇

个人签名:

朱天宇

签名日期:

2023. 07. 21



发证日期: 2023年07月21日



朱天宇-全国建筑市场监管公共服务平台查询

朱天宇

证件类型	居民身份证	证件号码	231083*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

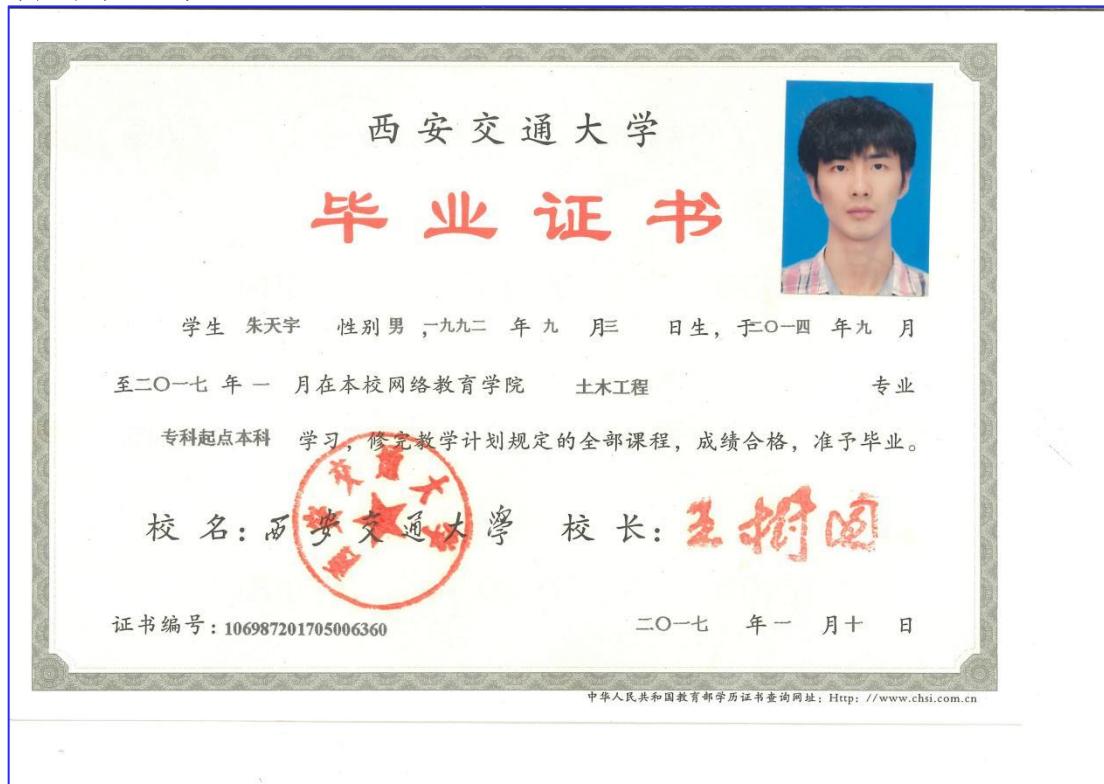
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14234400024167
位： 伙） 注册编号/执业印章号：B14234400024167

注册专业：安装 有效期：2027年07月27日

朱天宇毕业证书





朱天宇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱天宇 社保电脑号：639772614			身份证号码：231083199209032712			页码：1 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11877.29	5799.04		5594.05	2237.62		559.49		152.36	327.36	81.84				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef09100cd2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(二十二) 技术人员-彭承清

彭承清执业资格证书





彭承清一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭承清

性 别: 女

出生日期: 1973年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016108

有 效 期 : 2022年07月25日-2026年07月24日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



彭承清

个人签名: 彭承清

签名日期: 2025.7.15



发证日期: 2022年07月18日

彭承清职称证书



彭承清毕业证书





彭承清-全国建筑市场监管公共服务平台查询

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and a search bar. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Legal Policies, Electronic Licenses, Problem Solving, and Website Dynamics. The main content area displays the profile of a user named '彭承清'. It includes a table with information such as证件类型 (Resident Identity Card), 证件号码 (ID Number: 430322*****27), 性别 (Gender: Female), and 注册证书所在单位名称 (Registration Unit Name: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）). Below this, there are tabs for执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Project Performance), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). A section titled '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer) provides details about the registration, including the registration unit (深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）), certificate number (建造[2018]第11224400016108), and registration number (B11224400016108). It also specifies the registration specialty (土建) and expiration date (2026年07月24日).



彭承清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：彭承清			社保电脑号：628702387			身份证号码：430322197307278127			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38									
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38									
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38									
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67									
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67									
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67									
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67									
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67									
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67									
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67									
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		291.42		61.36	69.92	42.48					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9e66165）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月30日
证明专用章

(二十三) 技术人员-黄森烁

黄森烁执业资格证书



黄森烁职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



黄森烁注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄森烁



性 别: 男

出生日期: 1992年08月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024134

有 效 期 : 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 黄森烁
签名日期: 2023年07月15日





黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄森烁

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11234400024134
注册编号/执业印章号：B11234400024134

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日

黄森烁毕业证书





黄森烁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄森烁 社保电脑号：805734006 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			身份证号码：440582199208206652 单位编号：60021680			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				158.96	633.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091152c9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(二十四) 技术人员-赵鑫伟

赵鑫伟执业资格证书



赵鑫伟职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵鑫伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年03月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024735

有 效 期 : 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



赵鑫伟

个人签名:

赵鑫伟

签名日期: 2023. 07. 15



发证日期: 2023年08月01日



赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵鑫伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号:建[造]11234400024735
位:伙) 注册编号/执业印章号: B11234400024735

注册专业:土建 有效期:2027年08月15日

赵鑫伟毕业证书





赵鑫伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：赵鑫伟 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			社保电脑号：642864688 单位编号：60021680			身份证号码：430321199203187450 单位编号：60021680			页码：1 计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 158.96 163.12 91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef09116fda）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(二十五) 技术人员-胡银

胡银执业资格证书



胡银职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年10月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡银

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年06月14日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006294

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



七月 银

个人签名: 胡银

签名日期: 2025.07.03



发证日期: 2025年06月16日



胡银全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡银

证件类型	居民身份证	证件号码	421121*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11214400006294
位：伙） 注册编号/执业印章号：B11214400006294

注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

胡银毕业证书





胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡银 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			社保电脑号：647121551 单位编号：60021680			身份证号码：421121199106142064						页码：1 计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88 4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88 4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
合计			12934.19	6362.72		6241.55	2496.62		624.25		158.96	365.12	91.28				

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf09123f84）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(二十六) 技术人员-李华洋

李华洋执业资格证书



李华洋职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



李华洋一级注册造价工程师证书





李华洋全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华洋

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14244400034778
位： 有效期限：2028年12月07日

李华洋毕业证





李华洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李华洋			社保电脑号：802837662			身份证号码：362329199506267110			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			6378.64	3234.24	901.26	300.45	300.45				88.16	78.32	44.08				

**社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章**

(二十七) 技术人员-钟怡婷

钟怡婷执业资格证书



钟怡婷职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



钟怡婷一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟怡婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016291

有 效 期 : 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 钟怡婷

签名日期: 2025.7.15





钟怡婷全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟怡婷

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11224400016291
位： 仪

注册专业：土建 有效期：2026年07月26日

钟怡婷毕业证





钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：钟怡婷			社保电脑号：613952421			身份证号码：441622199005254662			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59		169.08	338.16	84.6			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef09148d4r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(二十八) 技术人员-李如意

李如意执业资格证书



李如意职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李如意一级注册造价工程师证书





李如意-全国建筑市场监管公共服务平台查询

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed in large characters. On the right side of the header, there are four tabs: '建设工程企业' (Construction Engineering Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar is located next to these tabs. Below the header, a navigation bar contains links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), and '网站动态' (Website Dynamics). The main content area shows the user's profile information: Name (李如意),证件类型 (ID Card Type) - 居民身份证 (Resident Identity Card), 证件号码 (ID Number) - 411329*****1X, 性别 (Gender) - 男 (Male). Under '注册证书所在单位名称' (Name of the unit where the registration certificate is issued), it lists '深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）'. Below this, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Individual Project Performance), '个人业绩技术指标' (Individual Performance Technical Indicators), '不良行为' (Malicious Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). A section titled '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer) provides details about the professional registration, including the registration unit (深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）), certificate number (建[造]14244400032739), and registration number (B14244400032739). It also specifies the registered specialty (安装) and expiration date (2028年07月02日).

李如意毕业证书





李如意社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李如意			社保电脑号：646480412			身份证号码：41132919950607251X			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				158.96	633.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091552fs）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

（二十九）技术人员-林玲

林玲执业资格证书



林玲职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



林玲一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林玲

性 别： 女

出生日期： 1979年12月06日

专 业： 安装工程



证书编号： 建[造]14224400017261

有 效 期： 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名：

签名日期： 2025.7.15



发证日期：2022年09月20日



林玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

林玲

证件类型	居民身份证	证件号码	321322*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14224400017261
位： 伙） 注册编号：B14224400017261

注册专业：安装 有效期：2026年09月20日

暂无证书变更记录

林玲毕业证书





林玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林玲 社保电脑号：600977839 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			身份证号码：321322197912062207 单位编号：60021680			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		181.99	419.14	104.69		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf09108a9e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60021680	单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
------------------	---------------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月25日
证明专用章



(三十) 技术人员-郑俊在
郑俊在执业资格证书



郑俊在职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。



郑俊在二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年05月
19日-2025年11月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑俊在



性 别： 男

出生日期： 1993年12月19日

专 业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21224400006566

有 效 期： 2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



郑俊在

个人签名： 郑俊在

签名日期： 2025.05.19





郑俊在毕业证书

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

郑俊在-全国建筑市场监管公共服务平台查询

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. It displays the following information for Zheng Junzai:

证件类型: 居民身份证 证件号码: 441581*****74 性别: 男
注册证书所在单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

执业注册信息: 个人工程业绩、不良行为、良好行为、黑名单记录

二级注册造价工程师
注册单: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建造[2024]400006566
位: 伙）
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月16日

暂无证书变更记录



郑俊在社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑俊在			社保电脑号：803085775			身份证号码：441581199312191774			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72		6241.55	2496.62		624.25		158.96	663.12		91.28			

社会保险基金证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf0917d806）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章



(三十一) 技术人员-向银绒

向银绒执业资格证书



向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, it displays the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. The main navigation menu includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), and 网站动态 (Website Dynamics). Below the menu, a breadcrumb trail shows the user's path: 首页 > 人员数据 > 人员列表 > 向银绒. On the right side of the header, there are links for 手机查看 (Mobile View) and 搜索 (Search). The main content area is titled "向银绒" and contains two tables. The first table shows basic information: 证件类型 (Document Type: 居民身份证件), 证件号码 (Document Number: 430822*****46), 性别 (Gender: 女), and 注册证书所在单位名称 (Registration Unit Name: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)). The second table is titled "执业注册信息" (Professional Registration Information) and lists categories: 个人工程业绩 (Individual Project Performance), 个人业绩技术指标 (Individual Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). Below these tables, a section for "二级注册造价工程师" (Secondary Registered Cost Engineer) is shown, with details: 注册单 (Registration Form: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) 证书编号: 建造[24244400016463)) and 注册编号/执业印章号 (Registration Number/Practice Seal Number: A24244400016463). A note indicates the registration is valid until 2028年08月08日 (Valid until August 8, 2028).



向银绒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
05日-2025年12月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 向银绒



性 别： 女

出 生 日 期： 1988年02月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016463

有 效 期： 2024年08月09日-2028年08月08日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



向银绒

个人签名：

向银绒

签名日期：

2025.6.5



向银绒工程师证书

广东省职称证书



姓 名：向银绒

身份证号：430822198802059046

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

向银绒毕业证书





向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒

社保电脑号：632963116

身份证号码：430822198802059046

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf0915accb）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章

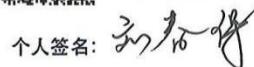
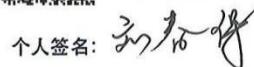
(三十二) 技术人员-刘春保

刘春保执业资格证书





刘春保二级造价工程师注册证书

<p style="text-align: center;">使用有效期：2025年07月 18日-2026年01月14日</p>  <p style="text-align: center;">中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</p> <p style="text-align: center;">The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓 名： 刘春保</p> <p>性 别： 男</p> <p>出 生 日 期： 1985年12月20日</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p> <p>证 书 编 号： 建[造]21214400001457</p> <p>有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日</p> <p>聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）</p>    	
<p>个人签名： </p> <p>签名日期： 2025.7.18</p>	

刘春保职称证书

广东省职称证书



姓 名：刘春保

身份证号：360430198512201710

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



刘春保毕业证书



刘春保—全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

刘春保

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21214400001457
位： 伙）
注册专业：土建 有效期：2029年08月17日

暂无证书变更记录



刘春保社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘春保 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			社保电脑号：630692952 单位编号：60021680			身份证号码：360430198512201710 单位编号：60021680			页码：1 计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef09167aeg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章



(三十三) 技术人员-邱景耀

邱景耀执业资格证书



邱景耀职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。



邱景耀二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱景耀



性 别： 男

出生日期： 1992年06月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400003200

有 效 期： 2021年12月30日-2025年12月29日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



邱景耀

个人签名： 邱景耀

签名日期： 2025.05.09





邱景耀毕业证书

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询

邱景耀 - 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东莞市住房和城乡建设局

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

邱景耀

证件类型	居民身份证	证件号码	440823*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21214400003200
伙）
注册专业：土建 有效期：2025年12月29日

暂无证书变更记录



邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邱景耀			社保电脑号：6444427939			身份证号码：440823199206125935			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				158.96	633.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef09168c42）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(三十四) 技术人员-蔡依纹

蔡依纹执业资格证书





蔡依纹二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年05月
07日-2025年11月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：蔡依纹



性 别：女

出 生 日 期：1997年03月04日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010261

有 效 期：2023年03月01日-2027年02月28日

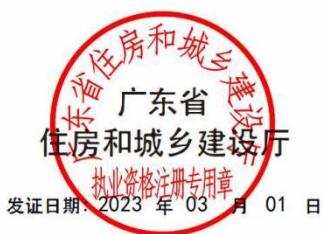
聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



蔡依纹

个人签名：蔡依纹

签名日期：2025.05.08



蔡依纹职称证书

广东省职称证书



姓 名：蔡依纹

身份证号：441702199703041429

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



蔡依纹毕业证书

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

证书编号: 126681201905001378

二〇一九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

蔡依纹

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号: 建[建]24234400010261 位:	注册编号: A24234400010261
注册专业: 安装	有效期: 2027年02月28日

暂无证书变更记录



蔡依纹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：蔡依纹			社保电脑号：803085219			身份证号码：441702199703041429			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 158.96 163.12 91.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef09181d29）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(三十五) 技术人员-庄永庆

庄永庆执业资格证书





庄永庆二级造价工程师注册证书





庄永庆-全国建筑市场监管公共服务平台查询

庄永庆

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）证书编号：建[造]21234400012893
位： 伙）
注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

庄永庆毕业证书



庄永庆职称证书

广东省职称证书

姓 名：庄永庆
身份证号：445222199701230690



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



庄永庆社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永庆

社保电脑号：650297094

身份证号码：445222199701230690

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef0918da06）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章



(三十六) 技术人员-饶阿明

饶阿明执业资格证书



饶阿明职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。



饶阿明二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年05月
20日-2025年11月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 饶阿明

性 别： 男

出生日期： 2000年10月14日

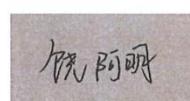


专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013261

有 效 期： 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名： 饶阿明

签名日期： 2023.5.20





饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 手机端

饶阿明

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号: 建[造]24234400013261
位: 伙) 注册编号/执业印章号: A24234400013261

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月21日

饶阿明毕业证书





饶阿明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：饶阿明			社保电脑号：811556175			身份证号码：360429200010141716			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				158.96	633.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091933dr）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章



(三十七) 技术人员-张虎

张虎执业资格证书



张虎职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。



张虎二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张虎



性 别： 男

出 生 日 期： 1994年12月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012892

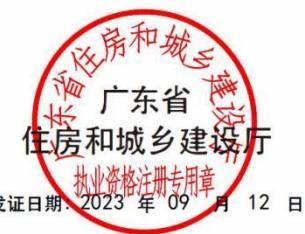
有 效 期： 2023年09月12日-2027年09月11日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名： 张虎

签名日期： 2025. 5. 12





张虎-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

张虎

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）证书编号：建[造]21234400012892
位： 伙）
注册专业：土建 有效期：2027年09月11日

张虎毕业证书





张虎社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张虎			社保电脑号：649146874			身份证号码：441622199412282310			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				158.96	633.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf091a5b77）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章



(三十八) 技术人员-蔡秉恒

蔡秉恒执业资格证书



蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。



蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：蔡秉恒



性 别：男

出生日期：1993年05月07日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016987

有 效 期：2024年08月29日-2028年08月28日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



蔡秉恒

个人签名：

蔡秉恒

签名日期：2025.06.09





蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡秉恒

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21244400016987
位： 伙） 注册编号/执业印章号：A21244400016987

注册专业：土建 有效期：2028年08月28日

蔡秉恒毕业证





蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒 社保电脑号：643142459 身份证号码：440582199305070072 页码：1
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091a98b2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章



(三十九) 技术人员-冯利梅

冯利梅执业资格证书



冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。



冯利梅二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月
31日-2026年01月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯利梅

性 别： 女

出生日期： 2000年11月25日

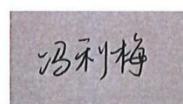


专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400019270

有 效 期： 2025年07月17日-2029年07月16日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名： 冯利梅

签名日期： 2025年7月31日





冯利梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯利梅

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21254400019270
位：
注册专业：土建 有效期：2029年07月16日

冯利梅毕业证





冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：冯利梅 社保电脑号：811556401 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			身份证号码：360722200011251820 单位编号：60021680			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25		158.96		165.12	91.28			

**社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68abc7a6g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(四十) 技术人员-杨健

杨健高级工程师证书

广东省职称证书



姓 名：杨健

身份证号：420204197910244917

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

杨健毕业证书





杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨健 参保电脑号：649027090			身份证号码：420204197910244917			页码：1 计算单位：元											
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			单位编号：60021680														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 158.96 163.12 91.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091b4895）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(四十一) 技术人员-陈会

陈会职称证书



陈会毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



陈会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		158.96	633.12	91.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091ced5x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(四十二) 技术人员-黄升耀

黄升耀助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：黄升耀
身份证号：440582199509175933



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月28日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003843

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

黄升耀毕业证书





黄升耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄升耀

社保电脑号: 649891509

身份证号码: 440582199509175933

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

单位编号: 60021680

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	5.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://spibp.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391cecef091cb3cm) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60021680	单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
------------------	---------------------------------

社保证缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2023年7月26日

以质量求信誉 以信誉求发展

(四十三) 技术人员-刘晓梅

刘晓梅毕业证书



刘晓梅助理工程师证书

广东省职称证书



姓名：刘晓梅

身份证号：44522219960808182X

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘晓梅			社保电脑号：641324019			身份证号码：44522219960808182X			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				158.96	633.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091fd86x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(四十四) 技术人员-陈铄

陈铄毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈铄助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：陈铄

身份证号：440583199607134533



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈铄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈铄 社保电脑号：803085642 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			身份证号码：440583199607134533 单位编号：60021680			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091f194q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(四十五) 技术人员-裴彩芳

裴彩芳毕业证



裴彩芳助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：裴彩芳
身份证号：41142419961012204X



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



裴彩芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		158.00	63.12	91.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf0920b494）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(四十六) 技术人员-曹聪

曹聪毕业证



曹聪助理工程师证书

广东省职称证书



姓 名：曹聪

身份证号：36220319960307301X

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪 社保电脑号：650468068 身份证号码：36220319960307301X 页码：1
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf09205f8k）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(四十七) 技术人员-范邹明

范邹明毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

范邹明助理工程师证书

广东省职称证书



姓 名：范邹明

身份证号：440202199501307323

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



范邹明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：范邹明			社保电脑号：640044708			身份证号码：440202199501307323			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25				158.96	633.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef09206b14）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(四十八) 技术人员-梁国华

梁国华毕业证



梁国华助理工程师证书

广东省职称证书



姓 名：梁国华

身份证号：450881199706099468

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



梁国华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：梁国华			社保电脑号：800628863			身份证号码：450881199706099468			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72		1872.56	624.25		624.25		158.96	163.12	91.28				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef0921a513）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(四十九) 技术人员-石诗耿

石诗耿助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：石诗耿

身份证号：440506199509250036



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003846

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

石诗耿毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



石诗耿社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：石诗耿			社保电脑号：649891645			身份证号码：440506199509250036			页码：1								
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef091d761x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月29日
证明专用章

(五十) 技术人员-黄伊风

黄伊风中级审计师



黄伊风毕业证





黄伊风社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄伊凤 社保电脑号：643964255 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）			身份证号码：441623198707170385 单位编号：60021680			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88 4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88 4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88 4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88 4.72	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16 5.04	
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		158.96	365.12	91.28	社保费缴纳清单 证明专用章	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef092538c7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



六、招标文件要求提交的其它资料

（一）投标函

投标函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人： 

授权委托人： 

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

日期：2025 年 08 月 20 日



(二) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



1、深汕分所营业执照





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748854524T
注册号:	440300602135788
商事主体名称:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人:	孔维炜
认缴出资额（万元）:	2200
经济性质:	合伙企业
成立日期:	2003-03-27
合伙期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

(三) 企业资质证书（原件扫描件）





住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
文号：建办标〔2021〕26号
实施日期：
分类：标准定额（标准科技）
发文日期：2021-06-28
主题词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体：[大 - 中 - 小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日
(此件主动公开)



(四) 工程造价咨询企业信用等级 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业, 请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	X	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

版权所有: ©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址: 北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编: 100037