

标段编号：2410-440300-04-01-512200005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司、广州万安建设监理有限公司

日期：2025年08月01日



1、资质资历情况

(1) 企业法人营业执照副本

牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司



统一社会信用代码
914403001922772305

营业执照

(副本)



名称 深圳市精筑工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张少忠

成立日期 1994年06月30日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 04 月 22 日





深圳市精筑工程咨询有限公司

联合体单位：广州万安建设监理有限公司

编号：S0612020053149G(6-6)

统一社会信用代码
91440106231219552K

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	广州万安建设监理有限公司	注 册 资 本	壹仟万元（人民币）
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1995年02月20日
法定 代 表 人	肖新明	营 业 期 限	1995年02月20日 至 长期
经 营 范 围	专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址： http://cri.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
住 所	广州市天河区建中路64、66号西501-1（本住所限写字楼功能）		

登 记 机 关

2020 年 06 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



(2) 工程监理资质证书副本

牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

企业 名称			
深圳市精筑工程咨询有限公司			
详细 地址			
深圳市深汕特别合作区鹤埗镇创业家园一期11栋1103房			
建立 时间			
1994年06月30日			
注册 资本			
1000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			
914403001922772305			
经济 性质			
有限责任公司			
证 书 编 号			
E144007179-4/1			
有 效 期			
至2029年07月24日			
法定 代表		职 务	
张少忠		法定代表人	
单位 负责		职 务	
张少忠		企业负责人 (企业经理)	
技术 负责		职 称 或 执 业 资 格	
黄冬梅		高级工程师/ 注册监理工 师	
备 注:			
原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****	

2024 07 月 日
NO.EF 0190531

联合体单位：广州万安建设监理有限公司

企业 名称			
广州万安建设监理有限公司			
详细 地址			
广州市天河区建中路64、66号西501-1 (本住所限写字楼功能)			
建立 时间			
1995年02月20日			
注册 资本			
1000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			
91440106231219552K			
经济 性质			
有限责任公司(法人独资)			
证 书 编 号			
E144006395-4/4			
有 效 期			
至2029年02月07日			
法定 代表		职 务	
肖新明		法人代表	
单位 负责		职 务	
肖新明		总经理	
技术 负责		职 称 或 执 业 资 格	
邹益群		高级工程师/ 注册监理工 师	
备 注:			
原发证日期: 2009年01月08日			

业 务 范 围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****	

2024 02 月 日
NO.EF 0184909



(3) 《注册监理工程师人数汇总表》

牵头单位：深圳市精筑工程咨询有限公司


注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

序号	姓名	职务
1	于天维	注册监理工程师
2	史家骅	注册监理工程师
3	陈炜豪	注册监理工程师
4	凌以帅	注册监理工程师
5	汤红斌	注册监理工程师
6	张少忠	注册监理工程师
7	庄小斌	注册监理工程师
8	王瑞	注册监理工程师
9	张广豹	注册监理工程师
10	李岩峰	注册监理工程师
11	杨伟	注册监理工程师
12	陈子繁	注册监理工程师
13	汪双超	注册监理工程师
14	申强	注册监理工程师
15	沈华华	注册监理工程师
16	李祥林	注册监理工程师
17	黄冬梅	注册监理工程师
18	邵立华	注册监理工程师
19	王志明	注册监理工程师
20	朱浩	注册监理工程师
21	王春明	注册监理工程师




22	王子恒	注册监理工程师
23	郭彦红	注册监理工程师
24	李艳	注册监理工程师
25	陈家武	注册监理工程师
	合计人数	25 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	于天维	232302*****10	注册监理工程师	44038843
2	史家骅	445224*****32	注册监理工程师	44033002
3	陈炜豪	430623*****12	注册监理工程师	44033671
4	凌以帅	340322*****59	注册监理工程师	44035549
5	汤红斌	420202*****26	注册监理工程师	44004704
6	张少忠	432926*****17	注册监理工程师	44011972
7	庄小斌	110108*****53	注册监理工程师	44003505
8	王瑞	370403*****16	注册监理工程师	44010967
9	张广豹	410222*****14	注册监理工程师	44012568
10	李岩峰	142202*****13	注册监理工程师	44026511
11	杨伟	510521*****92	注册监理工程师	44028324
12	陈子繁	431026*****35	注册监理工程师	44028284
13	汪双超	430181*****59	注册监理工程师	44019239
14	申强	450304*****38	注册监理工程师	44020019
15	沈华华	360428*****17	注册监理工程师	44025299

共25条

< 1 2 > 前往 1 页



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李祥林	420704*****15	注册监理工程师	44022783
17	黄冬梅	342128*****22	注册监理工程师	44021474
18	邵立华	320723*****17	注册监理工程师	44003695
19	王志明	140104*****90	注册监理工程师	44008904
20	朱浩	421081*****16	注册监理工程师	44024761
21	王春明	140427*****3X	注册监理工程师	44025140
22	王子恒	429006*****76	注册监理工程师	44033005
23	郭彦红	620521*****12	注册监理工程师	44033644
24	李艳	450981*****47	注册监理工程师	44035903
25	陈家武	430724*****36	注册监理工程师	44043713

共25条

<

1

2

>

前往

2 页



联合体单位：广州万安建设监理有限公司

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称： 广州万安建设监理有限公司

序号	姓名	职务
1	李土群	注册监理工程师
2	阳建军	注册监理工程师
3	卓文波	注册监理工程师
4	范术超	注册监理工程师
5	王建明	注册监理工程师
6	张宗建	注册监理工程师
7	王锐	注册监理工程师
8	张红威	注册监理工程师
9	李卫平	注册监理工程师
10	翁榕	注册监理工程师
11	王水明	注册监理工程师
12	谭健斌	注册监理工程师
13	黄新志	注册监理工程师
14	周彬	注册监理工程师
15	杨和湘	注册监理工程师
16	王文军	注册监理工程师
17	黄湘华	注册监理工程师
18	罗方进	注册监理工程师
19	刘志刚	注册监理工程师
20	雷祥奇	注册监理工程师
21	陈云祥	注册监理工程师
22	侯庆九	注册监理工程师



23	姜婷婷	注册监理工程师
24	徐伟亮	注册监理工程师
25	张瑞江	注册监理工程师
26	张烨	注册监理工程师
27	王海平	注册监理工程师
28	潘占营	注册监理工程师
29	张军	注册监理工程师
30	马吉	注册监理工程师
31	罗光彬	注册监理工程师
32	周军华	注册监理工程师
33	徐天军	注册监理工程师
34	宋永力	注册监理工程师
35	张继成	注册监理工程师
36	陈春宇	注册监理工程师
37	陈兆鹰	注册监理工程师
38	邹益群	注册监理工程师
39	王书明	注册监理工程师
40	丘桦	注册监理工程师
41	胡明扬	注册监理工程师
42	祝志强	注册监理工程师
43	宋兵	注册监理工程师
44	王红斌	注册监理工程师
45	谢宝华	注册监理工程师
46	韩飞	注册监理工程师
47	苏尔波	注册监理工程师
48	蔡庭晖	注册监理工程师
49	沈韩	注册监理工程师



50	林子	注册监理工程师
51	刘靖坤	注册监理工程师
52	曾颜丽	注册监理工程师
53	母成国	注册监理工程师
54	刘砚平	注册监理工程师
55	张峰	注册监理工程师
56	毕运球	注册监理工程师
57	杨建忠	注册监理工程师
58	郑素英	注册监理工程师
59	迟书德	注册监理工程师
60	方明	注册监理工程师
61	王军	注册监理工程师
62	周晓峰	注册监理工程师
63	陈永生	注册监理工程师
64	肖新明	注册监理工程师
65	王惠前	注册监理工程师
66	张宁	注册监理工程师
67	郑剑峰	注册监理工程师
68	罗淋淋	注册监理工程师
69	张振峰	注册监理工程师
70	曾国宝	注册监理工程师
71	刘水平	注册监理工程师
72	杨雄胜	注册监理工程师
73	江自然	注册监理工程师
74	刘富豪	注册监理工程师
75	郭星	注册监理工程师
76	张红伟	注册监理工程师



77	周子程	注册监理工程师
78	唐建军	注册监理工程师
79	李正根	注册监理工程师
80	朱映清	注册监理工程师
81	肖寒	注册监理工程师
82	王艳丽	注册监理工程师
83	姚惠莹	注册监理工程师
84	王金玲	注册监理工程师
85	周力立	注册监理工程师
86	廖祥锐	注册监理工程师
87	李小曼	注册监理工程师
88	张健	注册监理工程师
89	李俊民	注册监理工程师
90	刘君	注册监理工程师
91	陈叙宇	注册监理工程师
92	汪权轩	注册监理工程师
93	贺建才	注册监理工程师
	合计人数	93 人



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

广州万安建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李士群	440804*****27	注册监理工程师	44026493
2	阳建军	432902*****15	注册监理工程师	44044284
3	卓文波	441424*****31	注册监理工程师	44040592
4	范术超	510802*****19	注册监理工程师	51034772
5	王建明	420111*****11	注册监理工程师	44002540
6	张宗建	372928*****14	注册监理工程师	44045478
7	王锐	422406*****18	注册监理工程师	44020064
8	张红威	420111*****13	注册监理工程师	44002546
9	李卫平	440223*****36	注册监理工程师	44025126
10	翁榕	432901*****19	注册监理工程师	44000841
11	王水明	450325*****10	注册监理工程师	35009846
12	谭健斌	440102*****17	注册监理工程师	44026494
13	黄新志	652501*****1X	注册监理工程师	65003221
14	周彬	430522*****39	注册监理工程师	44019923
15	杨和湘	430204*****39	注册监理工程师	44000384

共93条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 广州万安建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王文军	610525*****10	注册监理工程师	61006517
17	黄湘华	432501*****38	注册监理工程师	44007271
18	罗方进	431222*****15	注册监理工程师	44031094
19	刘志刚	430224*****5X	注册监理工程师	44027154
20	雷祥奇	612132*****59	注册监理工程师	44021037
21	陈云祥	530102*****15	注册监理工程师	53002414
22	侯庆九	152104*****2X	注册监理工程师	21008021
23	姜婷婷	220225*****20	注册监理工程师	32011772
24	徐伟亮	440102*****17	注册监理工程师	44000382
25	张瑞江	210603*****3X	注册监理工程师	13010314
26	张焯	150105*****16	注册监理工程师	44022538
27	王海平	230302*****17	注册监理工程师	11010026
28	潘占营	412825*****56	注册监理工程师	41017979
29	张军	610404*****74	注册监理工程师	62003608
30	马吉	511381*****78	注册监理工程师	51028233

共93条



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 广州万安建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	罗光彬	430522*****38	注册监理工程师	44007835
32	周军华	430524*****7X	注册监理工程师	51012310
33	徐天军	420122*****12	注册监理工程师	42005556
34	宋永力	210504*****79	注册监理工程师	21006703
35	张继成	430104*****78	注册监理工程师	44008104
36	陈春宇	510922*****79	注册监理工程师	44012068
37	陈兆鹰	440882*****77	注册监理工程师	44029285
38	邹益群	519002*****10	注册监理工程师	44002542
39	王书明	149001*****11	注册监理工程师	61001650
40	丘桦	440105*****1X	注册监理工程师	44000075
41	胡明扬	413025*****17	注册监理工程师	44016173
42	祝志强	650300*****11	注册监理工程师	44009118
43	宋兵	511381*****18	注册监理工程师	44028763
44	王红斌	612421*****56	注册监理工程师	33005552
45	谢宝华	412825*****38	注册监理工程师	44026495

共93条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号


注册单位: 广州万安建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	韩飞	511025*****99	注册监理工程师	50008871
47	苏尔波	450102*****15	注册监理工程师	44017428
48	蔡庭晖	430105*****70	注册监理工程师	44005813
49	沈韩	500110*****11	注册监理工程师	50008713
50	林子	441521*****1X	注册监理工程师	44044343
51	刘靖坤	430381*****13	注册监理工程师	44038907
52	曾颜丽	440982*****07	注册监理工程师	44038862
53	母成国	500233*****51	注册监理工程师	50012842
54	刘砚平	420204*****18	注册监理工程师	53000405
55	张峰	372928*****11	注册监理工程师	44010454
56	毕运球	430522*****7X	注册监理工程师	44011106
57	杨建忠	422223*****15	注册监理工程师	44008243
58	郑素英	432901*****22	注册监理工程师	44009119
59	迟书德	152104*****39	注册监理工程师	44018870
60	方明	420702*****50	注册监理工程师	44028963

共93条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 广州万安建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王军	411303*****38	注册监理工程师	44021038
62	周晓峰	620402*****13	注册监理工程师	44009938
63	陈永生	430124*****52	注册监理工程师	11014680
64	肖新明	430103*****73	注册监理工程师	44004543
65	王惠前	430526*****55	注册监理工程师	44029720
66	张宁	421002*****1X	注册监理工程师	36003653
67	郑剑峰	430725*****15	注册监理工程师	44025064
68	罗淋淋	430422*****37	注册监理工程师	44021211
69	张振峰	150404*****18	注册监理工程师	44022784
70	曾国宝	440402*****05	注册监理工程师	44028138
71	刘水平	430681*****17	注册监理工程师	44026436
72	杨雄胜	440924*****96	注册监理工程师	45006020
73	江自然	430421*****14	注册监理工程师	44032687
74	刘富豪	440921*****77	注册监理工程师	44032965
75	郭星	421125*****35	注册监理工程师	44033492

共93条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

5

页



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 广州万安建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张红伟	412328*****11	注册监理工程师	41010206
77	周子程	440921*****14	注册监理工程师	13014131
78	唐建军	432927*****13	注册监理工程师	44036402
79	李正根	362201*****12	注册监理工程师	44038940
80	朱映清	432302*****38	注册监理工程师	44041198
81	肖寒	430181*****77	注册监理工程师	44041496
82	王艳丽	412721*****2X	注册监理工程师	44041500
83	姚惠莹	441229*****25	注册监理工程师	44042405
84	王金玲	430822*****50	注册监理工程师	43010992
85	周力立	430402*****24	注册监理工程师	44045444
86	廖祥锐	421123*****16	注册监理工程师	44045488
87	李小曼	430624*****41	注册监理工程师	44046386
88	张健	430181*****57	注册监理工程师	44046385
89	李俊民	420822*****15	注册监理工程师	44047631
90	刘君	421122*****33	注册监理工程师	44047719

共93条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 广州万安建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	陈毅宇	510211*****16	注册监理工程师	50006028
92	汪权轩	430421*****98	注册监理工程师	44049175
93	贺建才	152725*****18	注册监理工程师	44049216

共93条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页



2、企业业绩情况

序号	工程名称	工程总投资	工程规模	合同金额	竣工时间
1	深圳市南坪快速路（二期）A 段工程中山园段沿平南铁路高架工程	8.18 亿元	本项目分左右二幅桥分建，双向八车道设计， 全长 2012.30m 。工程主要建设内容包括 道路工程、桥梁工程、管线改迁工程 。工程总造价 8.18 亿元。桥梁规模详见工程设计图纸。	1500.00 万元	2021 年 6 月 24 日
2	光明高新园区市政配套工程 BT 项目	8.0683 亿元	本项目包含 21 条市政道路工程 ； 其中：“ <u>十三号路</u> ”项目道路全长 0.955km,红线宽为 40m，设计速度 40km/h，标准路段双向四车道，交叉路段双向六车道。本项目 桥梁全长 387.7m，最大单跨 40m ，“十三号路”工程造价 15079.6855 万元； “ <u>二十四号路</u> ”包含一座 全长 207m 双连拱隧道工程 ，采用新奥法施工，隧道内净宽 15.32m，内净高 10.25m；工程造价 15638.35 万元； “ <u>十九号路</u> ”项目道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h,道路红线宽度为 20m，机动车道为双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程。工程造价：1919.171597 万元。） 工程总投资约 8.0683 亿元。	1168.36209 万元	2024 年 11 月 29 日
3	思源路（公明北环一曙光路）市政工程（监理）	6326.79 万元	道路 全长 2460.227 米 ，设计采用双向四车道，城市 I 级次干道，设计行车速度 40 公里/小时，规划红线宽度为 40 米。主要建设内容包括 道路工程、电气工程、桥梁工程 。工程总投资约 6326.79 万元。	107.5956 万元	2022 年 1 月 26 日
4	新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）	1.2 亿元	本工程建设 道路长 829 米 ，道路等级为城市主干路，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、绿化工程等。总投资约 1.2 亿元。	186.56 万元	2023 年 3 月 17 日
5	狮径路道路工程	6069.11 万元	道路全长 544 米 ，规划为城市支路，红线宽度 20 米，设计速度 20km/h。工程主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程，工程总投资 6069.11 万元。	82.54739 万元	2023 年 4 月 28 日



企业业绩 1：深圳市南坪快速路（二期）A 段工程中山园段沿平南铁路高架工程
合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳市南坪快速路（二期）A 段工程中山园段沿
平南铁路高架工程及平南铁路电气化改造工程

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

广东铁路建设监理有限公司（联合体）

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书

2014 年 10 月



第一部分 建设工程监理协议书

委托人（全称）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

广东铁路建设监理有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》、2013年12月14日深圳市政府办公会议纪要（429）及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致订立本合同。

第一条 工程概况：

- 1、工程名称：深圳市南坪快速路（二期）A段工程中山园段沿平南铁路高架工程及平南铁路电气化改造工程
- 2、工程地点：深圳市南山区
- 3、工程规模：
- 4、工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
- 5、投资性质：政府投资 100%
- 6、工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：以政府审计专业局审定价为准。
- 7、其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 市政府、业主等相关部门单位的会议纪要、文件、函件、邮件、指令等。
- 3.4 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；



- 3.5 本合同通用条件;
- 3.6 中标通知书或监理委托书;
- 3.7 监理投标书。

本项目分左右二幅桥分建,双向八车道设计,全长**2012.30m**。工程主要建设内容包括地面道路工程、交通工程、管线改迁工程。工程总造价**8.18**亿元。桥梁规模详见工程设计图纸。

第四条 工程监理范围

- 1、南坪快速路沿平南铁路高架工程。分左右二幅桥分建,双向八车道设计,全长2012.30m。
- 2、南坪快速路沿平南铁路高架工程延长段(含麒麟立交)。
- 3、高架桥下平南铁路复线工程。
- 4、声屏障工程:包括桥上全封闭声屏障和铁路信号改造工程以及桥下铁路声屏障工程。
- 5、平南铁路电气化改造工程。

监理范围包括上述5项内容的主体工程和地面道路工程、交通工程、电气及监控工程、管线迁改工程、给排水工程、绿化工程等,最终以经审查的施工图范围为准;其中上述第3、4、5项为铁路工程。

联合体监理人的具体监理服务范围划分为:

深圳市天创健建设监理咨询有限公司:承担由深圳市市政工程设计院有限公司设计的南坪快速路沿平南铁路高架工程延长段(含麒麟立交)的工程监理任务;

广东铁路建设监理有限公司:承担由铁四院设计的全部工程项目及所有其它项目的工程监理任务。

不同监理人各自承担其所监理范围内应由监理人承担的全部责任、义务和权利。

第五条 工程监理服务期限

工程监理服务期限共49个月。其中建设工期25个月,自施工图设计(含施工图预算)批复完成之日起算;缺陷责任期24个月。

第六条 工程监理费及支付方式

根据《深圳市工程建设监理费规定》(深价[2000]183号文)按工程建设前期阶段监理、工程设计阶段监理、施工准备阶段(施工招标阶段)监理、施工阶段和保修阶段对应的取费标准计算。监理费暂定为人民币1500.00万元整,大写:人民币壹仟伍佰万元整。最终监理费以审计专业局审定价为准。

监理费的支付见《专用条件》约定。

第七条 监理服务阶段

监理费 1500 万元



经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督和管理。对本工程下列阶段实行监理：

■建设前期阶段 ■设计阶段 ■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

第八条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 合同生效

双方盖章后本合同生效，并送深圳市交通运输委员会备案。

第十条 其他

本合同正本一式二十份，双方各执六份，深圳市交通运输委员会八份。



委托人: 中铁第四勘察设计院集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

电子邮箱:

监理人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

电子邮箱:

监理人: 广东铁路建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

电子邮箱:

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

本合同订立地点: _____



竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称：深圳市南坪快速路（二期）A段工程中山
园段沿平南铁路高架工程及平南铁路电
气化改造工程2标段、深圳市南坪快速路
（二期）A段工程平南铁路切分段

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

代建单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

验收日期： 2021年6月24日

验收时间：2021年6月24日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市南坪快速路（二期）A 段工程中山园段沿平南铁路高架工程及平南铁路电气化改造工程 2 标和平南铁路切分段工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	祁恒远	开工许可证号	DX（2015）012
代建单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司/深圳平南铁路有限公司	项目负责人	张双苗 张云龙		
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	刘德云 赵冬	工程地点	深圳南山区
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院/深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	董爱平 陈中生	合同造价	中山园段 7.5 亿元 平南铁路切分段 0.68 亿元
监理单位	广东铁路建设监理有限公司/深圳市天创健建设监理咨询有限公司	项目总监	邓忠平 邓思伟	开工日期	2015 年 8 月 25 日
施工单位	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	黄友春	完工日期	2021 年 6 月 15 日
		技术负责人	杨清红(总工) 伍峻(副总工)	验收日期	2021 年 6 月 24 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
本项目施工桩号 ZK5+025.704~ZK7+836.222、YK4+947.691~YK7+863.309，左幅全长约 2810m，右幅全长约 2915m，按城市快速路，双向 8 车道，限速 80km/h 设计，包含桥梁上下构主体及桥面系附属工程、路面工程、机电工程、排水工程、绿化工程、交通安全设施。主要工程量有钢箱梁 4 万余吨，混凝土结构 10 万余方，沥青路面工程 10.6 万余平方，桥下排水、交安设施及机电设施沿桥梁全线 2.8km 范围内布置，桥下绿化面积 7.6 万余平方等。					
工程 建设 内容	道路工程	沥青混凝土路上、下面层			
	桥梁工程	施工范围：施工桩号 ZK5+025.704~ZK7+836.222、YK4+947.691~YK7+863.309 左幅全长约 2810m，右幅全长约 2915m，按城市快速路，双向 8 车道，限速 80km/h 设计，桥梁上下构主体构造、支座系统、桥面系附属工程。			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	桥下排水混凝土管，雨水井、排水明沟。			
	交通设施工程	施工范围内标志牌、标线、防眩板、防抛网、轮廓标安设。			
	交通信号和监控工程	施工范围内交通监控设施、通信管道安设。			
电力及照明工程	施工范围内电力设施、电力管道、电力电缆、照明设施。				



绿化景观工程	施工范围内桥下(跨路段除外)绿化工程,面积约7.6万m ² 。
其他附属设施	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

对勘察评价:能较好地履行设计委托合同中的义务,工程勘察、设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案。

对工程评价:依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。

对施工单位的评价:能按照施工合同的要求,积极组织施工,施工质量、安全、进度基本满足要求,资料基本齐全。

二、提前投入使用验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	祁恒远、张双苗
组员	黄少猛、倪亚敏、王田龙、谭文铭、郭坤、张都、陈中生、董爱平、王金朝、赵冬、蒋昌平、李航、黄友春、李鹏程、伍峻、冯建新、刘满、邓思伟、王秀岗、梁自安、邓忠平、李言、王传喜、张云龙

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	黄友春、王传喜
桥梁工程	张双苗	李鹏程、冯建新、伍峻、蒋昌平、李航、刘满、张云龙
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	祁恒远	谭文铭、赵冬、张都
交通信号和监控工程	陈中生	邓忠平、李言、董爱平、梁自安、王秀岗
电力及照明工程	王金朝	王田龙、郭坤、黄少猛、倪亚敏、邓思伟
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议:是☒ 否☐



2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☐ 否 ☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☐ 否 ☐

(三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 桥梁主体结构及附属设施、沥青混凝土路面、交通安全设施、监控设施、电力设施、部分桥下排水设施、绿化已完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 按市档案局指引要求进行编制、整理完成。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已按质量检验标准签署质量保证文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程质量保证资料满足相关法规及施工规范要求。
	5. 工程竣工验收（提前投入使用）质量检测工作的检查情况： 已按施工规范规程完成了质量检测和功能检验。
	6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 除部分排水工程、环保绿化工程外，其他与建设项目同时交付使用的相关配套设施已完成。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已编制项目执行报告。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已按监理单位、监督单位要求全部整改完毕。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已按建设工程质量管理条例签署工程质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 对勘察设计的评价：能较好地履行设计委托合同中的义务，工程勘察、设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案。 对工程监理的评价：依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。 对施工单位的评价：能按照施工合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全。



(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	/
环评	/
档案	/
防雷	/
节水	/
排水	/
海绵城市	/
通信	/
特种设备安装	/
无障碍设施	/
.....	



三、工程提前投入使用验收结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

本工程除小部分桥下绿化及排水工程未完成外，其余已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故，与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为：合格。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过，提前投入使用验收通过日期为
____年____月____日。
项目负责人（签字）：[Signature]
单位负责人（签字）：[Signature]
建设单位（盖章）：[Stamp] 2021年6月24日

代建
单位
审查
情况

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过，提前投入使用验收通过日期为
2021年6月24日。
项目负责人（签字）：[Signature]
单位负责人（签字）：[Signature]
代建单位（盖章）：[Stamp] 2021年6月24日

代建
单位
审查
情况

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过，提前投入使用验收通过日期为
2021年6月24日。
项目负责人（签字）：[Signature]
单位负责人（签字）：[Signature]
代建单位（盖章）：[Stamp] 2021年6月24日

单位负责人（签字）：[Signature]

勘察负责人（签字）：[Signature]

勘察单位（盖章）：[Stamp]

单位负责人（签字）：[Signature]

项目经理（签字）：[Signature]

施工单位（盖章）：[Stamp]

单位负责人（签字）：[Signature]

设计负责人（签字）：[Signature]

设计单位（盖章）：[Stamp]

单位负责人（签字）：[Signature]

项目总监（签字）：[Signature]

监理单位（盖章）：[Stamp]

2021年6月24日

2021年6月24日



桥梁工程设计图纸

施工图设计说明 (一)

一、概述

原南坪快速路二期A段第五标段平南铁路切分点接南头立交终点(平南铁路北侧),以桥梁形式上跨至平南铁路南侧后,大致与平南铁路平行,跨越前进路、同安路、南山家禽市场、中山园路、中山园公交总站、华泰路、南山自来水厂、广深高速、南海大道等地段,经过南山自来水厂后逐渐与平南铁路分离,终点接第四标段沙河立交起点。由于平南铁路切分点第二标段在征地拆迁过程中遇到较大的难度,线位经过巴士集团中山园公交总站(场站共有5栋居民楼、一栋办公楼、一座加油站及加气站),需拆除3栋居民楼,在征拆过程中,部分居民要价过高,深圳市政府、市交委协调多次都与居民难以达成共识,最终召开专题会议决定为保证工程顺利推进,避开此段拆迁,对南头立交至麒麟立交段线位进行调整:南头立交以东,线位跨至平南铁路上方,以桥梁形式于平南铁路正上方通过,直至经过南山自来水厂后,跨出平南铁路与原设计线位衔接。会议并确定由我院负责线位调整总体设计及东侧与原线位衔接,由铁四院负责上跨铁路段设计(即原南坪快速第六标段K4+916东至完全跨出平南铁路)。

本册施工图深圳市南坪快速路二期主线工程(A段)第五标段——麒麟立交—平南铁路至西丽路段—广深高速、麒麟路跨线桥。本段桥梁原设计为左、右两幅独立的桥梁组成,两幅桥梁宽度均为17米,中间净距1.5米,道路中心线平面线形为R=900m圆曲线。左、右幅桥起止桩号分别为Z7+029.414~Z7+565.852;Y7+038.351~Y7+563.327,墩台编号分别为5Z14~

5Z30;5Y14~5Y30。左右两幅桥总长分别为536.438 m和524.976 m;桥面积分别为:9119.446 m²和8924.592 m²。

本次设计为左、右两幅独立的桥梁组成,两幅桥梁宽度为17~28米,中间净距1.5米,道路中心线平面线形为缓和曲线和R=900m圆曲线。左、右幅桥起止桩号分别为Z6+931.257~Z7+403.26;Y6+791.257~Y7+402.097,桥墩编号分别为5Z10~5Z24;5Y05~5Y24。左右两幅桥总长分别为472.003 m和610.84m,梁面积分别为:10818 m²和11126 m²。其共用墩5Z10及5Y05不属于本子项设计范围。

原设计施工图纸5Z(Y)14~5Z(Y)24号墩内容作废,采用本纸图纸替换。原施工图5Z(Y)24~5Z(Y)30号墩内容图纸保留,与本册图纸接顺。

二、设计依据、采用的设计规范及初步设计修编文件意见的执行情况。

(一)设计采用的主要规范和依据

- 1.《公路桥涵设计通用规范》(JTG D60-2004);
- 2.《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》(JTG D62-2004);
- 3.《公路桥涵钢结构及木结构设计规范》(JTJ025-86);
- 4.《公路桥涵地基与基础设计规范》(JTG D63-2007);
- 5.《城市桥梁抗震设计规范》(CJJ 166-2011);
- 6.《城市桥梁设计规范》(CJJ11-2011);
- 7.《公路桥涵施工技术规范》(JTJ/T F50-2011);
- 8.《钢结构设计规范》(GB50017-2003);
- 9.《预应力筋用锚具、夹具和连接器应用技术规程》(JGJ85-2010);
- 10.《公路工程混凝土结构防腐蚀技术规范》(JTG/T B07-01-2006);
- 11.《公路交通安全设施设计规范》(JTG D81-2006);
- 12.《公路交通安全设施设计细则》(JTG/T D81-2006);
- 13.《桥梁用结构钢》(GB/T 714-2000)
- 14.《纤维混凝土结构技术规程》(CJJ 111-2011);
15. 本院其他相关专业图纸。

桥梁工程主要工程概况: 桥梁左幅长472m, 右幅长610m, 双向8车道, 宽度17-28m; 部结构采用预应力混凝土连续箱梁+连续钢箱梁, 下部结构为1.4/1.8m柱式桥墩, 基础为1.5/2m 钻孔灌注桩。

深圳市市政工程设计院有限公司设计范围(包括新建麒麟立交)均为我单位监理

深圳市市政设计研究院有限公司

工程名称	深圳市南坪快速路二期主线工程(A段)
项目	麒麟立交—平南铁路至西丽路段—广深高速、麒麟路跨线桥(K6+791~K7+403改线段桥梁)

审定	徐波
审核	彭栋木
工程负责人	徐波



设计说明 (一)

路南侧后,大
高速,南海
在征地拆迁过
需拆除3栋
决定为保证工
形式于平南铁
及东侧与原线

路跨线桥。
00m圆曲
Z14~
4.592m²。
线和
编号分别
1126m²。

内容图纸

(二) 设计采用的参考规范

- 1、《混凝土设计规范》(GB50010-02)
- 2、《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)
- 3、《铁路钢桥制造规范》(TB10212-89)
- 4、《碳素结构钢》(GB700-88)
- 5、《焊缝符号表示方法》(GB324-88)
- 6、《铸钢超声波探伤及质量评级方法》(GB7233-87)
- 7、《低合金高强度结构钢》(GB/T1591-94)
- 8、《铁路桥梁设计规范》(TBJ2-96)
- 9、《热喷涂锌、锌合金涂层及其检验方法》(GB9793~9794-86))

三、工程地质条件

暂无。

四、主要技术标准

- 1、设计基准期:根据《公路桥涵设计通用规范》(JTG D60-2004)的规定,本工程设计的桥梁结构的设计基准期为100年。
- 2、设计安全等级:按持久状况承载能力极限状态设计时,本工程桥梁结构的相应的结构重要性系数 $\gamma = 1.1$ 。
- 3、环境类别:本工程按I类环境进行混凝土结构的耐久性设计。
- 4、道路等级:城市快速路;
- 5、计算行车速度:主线桥80km/h;
- 6、桥下净空:车行道 ≥ 5.0 米;人行道 ≥ 2.5 米。
- 7、桥宽:左、右幅桥桥面全宽各17~28米,桥面横向布置均为:0.5米(防撞护栏)+16~27米(车行道)+0.5米(防撞护栏);两幅桥净距1.5米,设通信电力管道托架。

8、桥面纵、横坡

(左幅桥)纵坡:桥面两段纵坡分别为-1.5%~2.606%。

竖曲线要素: $R=5500$ $T=112.899$ $E=1.159$;

(右幅桥)纵坡:桥面两段纵坡分别为-1.5%~2.606%。

竖曲线要素: $R=5500$ $T=112.901$ $E=1.159$;

横坡:圆曲线段桥梁横坡处于全超高段,两幅桥超高横坡均为沿径向3.0%;

9、设计采用的作用

设计中主要考虑了如下作用:

9.1 永久作用

(1) 结构重力(包括桥面桥面铺装、防撞护栏、各种桥上设施等);

(2) 预加力:预应力的计算参数取值如下:

钢绞线抗拉强度标准值 $f_{pk}=1860$ MPa。钢绞线弹性模量 $E_p=1.95 \times 10^5$ MPa;

锚下张拉控制应力 $\sigma_{con}=0.73f_{pk}=1357.8$ MPa;

桥梁工程主要技术标准

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称:深圳市市政工程咨询中心有限公司
机构类别:一类 认定书编号:19072
业务范围:市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、
燃气、隧道、公共交通、环境卫生)工程
有效期至:2016年07月22日

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围:市政行业、建筑工程、公路、风景园林
资质证书编号:A144002073(甲级)
有效期至:2018年06月03日

波	陈中生	专业负责人	陈中生	设计号	06063-05-02-05	图号	QL-007	版本	B	日期	2
木	马平	校对	马平	图别	桥施	图名	施工图设计说明(一)				
				比例	图示						

施工图设计说明 (二)

六、设计概要

1. 跨径布置

1、跨径布置

桥梁跨径布置结合道路设计方案和周边现状的实际状况，从经济、景观、环保、安全等方面综合考虑。跨径布置以沿道路中心线处展开尺寸。上部结构采用三跨和四跨立交则采用连续箱梁桥结构，其余均采用预应力砼连续箱梁桥结构。跨径布置均以沿道路中心线处展开尺寸。上部结构采用三跨和四跨立交则采用连续箱梁桥结构，其余均采用预应力砼连续箱梁桥结构。跨径布置均以沿道路中心线处展开尺寸。上部结构采用三跨和四跨立交则采用连续箱梁桥结构，其余均采用预应力砼连续箱梁桥结构。

跨径布置	桥面全长(m)	桥面面积(m ²)	结构形式
左幅桥共设四联，右幅桥共设六联。			

桥梁最大单跨 51m

序号	桥梁名称	桥梁起止桩号	桥面宽度 (m)	联数及孔径(m)	桥梁全长(m)	桥面面积(m ²)	结构形式
1	左幅桥	Z 6+931.257~ Z 7+403.26	21.75~24.15	第一联 35+35+32.5+27.263	129.763	2978	预应力砼连续箱梁(斜腹板梁)
			24.15~25.63	第二联 46.5+42.9+27.3	116.7	2855	连续钢箱梁
			25.63~28.1	第三联 3x35	105	2821	预应力砼连续箱梁(斜腹板梁)
			17.0	第四联 4x30	120	2040	预应力砼连续箱梁(斜腹板梁)
2	右幅桥	Y 6+791.257~ Y 7+402.097	21.75~24.53	第一联 3x35	105	2430	预应力砼连续箱梁(斜腹板梁)
			24.53~28	第二联 3x35	105	2758	预应力砼连续箱梁(斜腹板梁)
			17.0	第三联 27+27+22.163	76.163	1294	预应力砼连续箱梁(斜腹板梁)
			17.0	第四联 30+43+51.3	124.3	2113	连续钢箱梁
			17.0	第五联 3x27	81	1377	预应力砼连续箱梁(斜腹板梁)
			17.0	第六联 4x30	120	2040	预应力砼连续箱梁(斜腹板梁)
3	总计				1083	22706	17738 4968

2. 结构形式

1) 上部结构: 采用预应力砼连续箱梁+连续钢箱梁。

预应力砼连续箱梁：采用单箱多室斜腹板截面，两侧翼缘

设置一道50cm宽的横隔板增强主梁的整体性,采用C50混凝土浇筑。

设置一道50cm宽的横隔板增强主梁的整体性,采用C50混凝土浇筑。

2) 下部构造:

(1) 桥墩均为柱式桥墩。墩柱直径1.4或1.8m, 下接直径为1.5或2.0m的钻(冲)孔灌注桩。桥墩和墩顶(墩高大于10m)分别用局部承压钢管预埋在支座垫石及盖梁内。每

系梁连接 保证桥墩的整体稳定性。在两联桥分联墩顶设置盖梁，盖梁顶面设置支座垫石，局部承压钢板设置在支座上，支座与盖梁

1.5m的钻(冲)孔灌注桩。

的抗震能力, 盖梁上均设置抗震挡块及抗震槽钢。

1.5m和 $\Phi 2.0\text{m}$ 钻（冲）孔灌注桩，本桥墩桩基础均按嵌岩桩设计， $\Phi 1.5\text{m}$ 要求桩底沉渣厚度不大于 5cm ， $\Phi 2.0\text{m}$ 要求桩底沉渣厚度不大于 10cm 。

应及时通知设计单位。

桥梁下部结构为Φ1.4/1.8m，柱式桥墩，基础为Φ1.5/2m钻孔灌注桩

桥梁上部结构采用预应力混凝土连续箱梁+连续钢箱梁

扁梁外，还在每跨跨中

梁顶面全宽17.0~25.6m，两次总宽度为
质Q345C。工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市市政工程咨询中心有限公司
证书编号：19072

注桩：桩顶和墩顶(墩高大于10m)分别用局部承压钢筋预埋在支座垫石及盖梁内。每

要求桩底沉渣厚度不大于75cm, $\Phi 2.0\text{m}$ 要
米。如发现地质情况与设计不符, 应立即通知设计单位。
业务范围: 市政行业、建筑工程、公路、风景园
资质证书编号: A144002073 (甲级)
有效期至: 2018年06月03日

审定	徐波	专业负责人	陈中生	设计号	06083-05-02-05	图号	QL-008	版本	B	日期
审核	彭栋木	校对	马平	图别	桥施	图名				施工图设计说明(二)
工程负责人	徐波	设计	陈中生	比例	图示					



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 2：光明高新园区市政配套工程 BT 项目
合同

正本

合同编号：光开监理[2012]005 号

深圳市建设工程监理与相关服务
合同

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2010 年元月试行版

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 光明高新园区市政配套工程 BT 项目 (监理)

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模: 光明高新园区市政配套工程 BT 项目主要包括光明高新园区门户区南片区 21 条道路 (23、24、25、35、50、54、55、56、57、58、13、41、42、51、52、53、60、61、62、63、64)、行配区北片区 6 条道路 (19、28、29、31、高新路、公园路)、片区内的场平工程及地上地下管线迁移(保护)工程的投资-建设-移交-回购。项目总投资约 8.0683 亿元,其中建筑安装工程费用 6.917744 万元。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

投资性质: 政府投资 工程概算投资额: 8.0683 亿元

招标部分工程概算投资额: 69177.44 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

本项目包含“十九号路”、“五十三号路”、“二十四号路”“十三号路”等 21 条市政道路工程,其中: (“十三号路”新建桥梁,详见桥梁设计图纸;“二十四号路”新建 207m 双连拱暗挖隧道,详见隧道图纸。)



3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: 道路工程、桥梁工程、隧道工程、棚洞工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、场平工程、地上地下管线迁移(保护)工程、雨水综合利用工程及其他零星等(燃气工程和电力迁改工程除外)。

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2012 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日止,共 730 日历天(或自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,暂计____日历天)。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止,共 364 日历天(或自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,暂计____日历天)。

5.5 ☒ 其他服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止,共 1095 日历天(或自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止,暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注:双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算:勘察阶段服务收费额暂定为:___/___万元;设计阶段服务收费额暂定为:___/___万元;设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 本工程建设安装工程费为 69177.44 万元,设备购置费为___/___万元,联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 69177.44 万元(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=
69177.44+0+0=69177.44 万元。

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额暂定为 69177.44 万元,结算时按实际实施的批复概算中建安工程费计取。

6.2.4 施工监理服务收费基价



经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1112.7258 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 1112.7258 (万元) × 1 × 1 × 1 = 1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0%。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) = 1112.7258 万元 × (1 - 0%) = 1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.3 保修阶段和其他阶段 (回购阶段)

☒ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段和其他阶段相关服务收费额为: 55.63629 万元。

监理收费总额 (含施工和保修阶段等全部阶段) 合计为: 1168.36209 万元。
(大写: 壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元玖角整)。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费

合同金额: 1168.36209 万元

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额



保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：___/___万元。

保修阶段服务收费额=〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段和其他阶段服务期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后，监理单位提出付款申请后付清保修阶段费监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订后，乙方提供银行出具的金额为合同价 15%的不可撤销履约保函和等额的预付款保函后，委托人应支付监理服务收费总额的 5%，作为预付款，即 58.4181 万元。

(2) 预付款的扣回起扣点及扣回比例：监理费酬金支付至合同价款 35% (含预付款) 时开始扣回预付款，按当期完成工程量的 30% 从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款 85% 前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额=〔施工阶段监理服务收费总额-预付款〕÷〔施工阶段服务期限持续时间÷30〕；即___/___。

B、按实物工作量支付：



委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积乘 85%支付当月监理服务收费额,余款待结算经审计部门审定后,一次性支付。

当月监理服务收费额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额)×85%;即_____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在收到监理单位付款申请后,支付监理人上一月度的监理服务收费(进度款)。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 12 份,双方各执 4 份,办施工许可证用 4 份,双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人:(签章)深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

地址:光明新区光明大道旁

法定代表人

或其委托代理人:(签章)

电话:0755-88211657

合同订立时间: 2012 年 3 月 14 日

合同订立地点:光明新区

监理人:(签章)深圳市天创建设

监理咨询有限公司

地址:深圳市红荔西路7002号第一世界广场B座7E

地址:深圳市红荔西路7002号第一世界广场B座7E

地址:深圳市红荔西路7002号第一世界广场B座7E

地址:深圳市红荔西路7002号第一世界广场B座7E

法定代表人

或其委托代理人:(签章)

电话:0755-82968476



施工许可证（十三号路）

今天是2025年1月13日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

返回主题

深圳市光明区建筑工务署

【返回】

工程名称： 光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目

工程编号： 2018-440309-48-01-71672701

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2019-12-20

证书序列号： 2019-1974

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

建设规模： 0平方米

建设地址： 深圳市光明区

设计单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

施工单位： 达濠市政建设有限公司

监理单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司

合同开工日期： 2019-12-01

合同竣工日期： 2021-11-30

项目经理： 陈少辉

项目总监： 张广豹

施工单位质量主任： ---

施工单位安全主任： ---

建设单位质量主任： ---

建设单位安全主任： ---

范围： 给排水工程、绿化工程、道路工程、桥梁工程、电气工程、燃气工程、交通工程；

变更登记： 1、◆◆ 2022-12-21项目总监由陈国辉(44012440)变更为张广豹(44012568)◆◆ 2022-12-07监理单位名称由深圳市天创建设监理咨询有限公司变更为深圳市精筑工程咨询有限公司◆◆ 2021-11-03施工单位由中国核工业华兴建设有限公司变更为达濠市政建设有限公司项目经理变更为陈少辉(00508384)质量主任变更为朱宝龙施工单位的安全主任变更为王明云工程名称由光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程变更为光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目2、◆◆ 2022-12-07监理单位名称由深圳市天创建设监理咨询有限公司变更为深圳市精筑工程咨询有限公司◆◆ 2021-11-03施工单位由中国核工业华兴建设有限公司变更为达濠市政建设有限公司项目经理变更为陈少辉(00508384)质量主任变更为朱宝龙施工单位的安全主任变更为王明云工程名称由光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程变更为光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目3、◆◆ 2021-11-03施工单位由中国核工业华兴建设有限公司变更为达濠市政建设有限公司项目经理变更为陈少辉(00508384)质量主任变更为朱宝龙施工单位的安全主任变更为王明云工程名称由光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程变更为光明高新园区门户区十三号路（六十一号路~观光路）市政工程等2个项目



竣工验收报告（十三号路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月29日

发出日期：2024年11月29日



市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约0.955公里，为城市主干路。双向两车道，道路红线宽度17m	工程造价（万元）	15079.6855
结构类型	道路、桥梁、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等	开工日期	2021.11.16
施工许可证号	2018-440309-48-01-71672701	竣工日期	2024.09.24
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2019】100号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	达濠市政建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 9 月 24 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71672701		
施工图设计文件 审查意见	市政管-9		
工程竣工报告	市政竣·通-11		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	工程质量保修书		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定完成该工程各项内容。		
工程质量情况	土建	根据有关施工质量验收标准,已按施工合同约定,严格执行设计要求及相关标准规定及重点部位,关键工序的施工工艺均符合要求,施工现场按照设计图纸和施工方案组织施工,工程质量保证,措施落实到位,该工程工程所含单位、分部、分项和隐蔽工程,经业主、设计、勘察、监理、施工等五方单位联合逐一验收,全部验收合格	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期至: 至2026年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>天</div> <div>精筑工程咨询有限公司</div> <div>陈少辉</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div> <div>粤1442016201635913(00)</div> <div>建筑 市政</div> <div>2026.03.22</div> <div>达康市政建设有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>康建、代建、监理单位</div> <div>项目负责人: 郭成、黄基树</div> <div>林书瑞 2024年11月29日</div>	<div>张广豹</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>注册号: 4405557-AY011</div> <div>有效期至: 2027.01.06</div> <div>精筑工程咨询有限公司</div> <div>张广豹 2024年11月29日</div>	<div>陈少辉</div> <div>项目负责人: (执业资格证件)</div> <div>陈少辉 2024年11月29日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证件)</div> <div>2024年11月29日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证件)</div> <div>2024年11月29日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证件)</div> <div>2024年11月29日</div>



会议签到表

会议主题		光明高新园区门区十号路(六十一号路-观光路)微瑕等2个项目竣工验收		
时 间		2024.11.29	地点	
		项目部会议室		
序号	单位名称	职务/职称	姓 名	联系电话
	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	张舒平	15017935755
	光明工务署		郭永	1368230076
	工务署		荣捷	13110010879
	工务署		黄秋林	13632370006
	深圳地监理		吴志	18121827066
	深圳市新城市设计		李树科	13410381558
	深圳市精筑工程咨询有限公司		唐嘉琪	1815386866
	深圳市信也的轮口	高工	阮秋	13684933798
	达濠市政建设有限公司	项目副经理	李东为	13802705292
	达濠市政建设有限公司	项目总工	朱志忠	13632711884
	达濠市政建设有限公司	生产经理	黄瑞清	1898292725
	达濠市政建设有限公司	结构工程师	蔡薇	13641453866
	达濠市政建设有限公司	电气工程师	纪彬欲	15889294936
	达濠市政建设有限公司		朱汉杰	13924669625
	达濠市政建设有限公司	项目经理	陈少辉	13537500656
	达濠市政建设有限公司		黄光鑫	13418803463
	达濠市政建设有限公司		阮秋	13317943166

达濠市政建设有限公司
.....

阮秋 13510168006
阮秋 13128880366

会议签到表

[illegible]



桥梁证明材料（十三号路）

设计号：LSs09-001-13-3

光明高新技术产业园区门户区市政基础设施
十三号路（六十一号路—观光路）市政工程

施工图设计

第三册（共八册）

● 桥涵工程 ●

第一分册 主线桥工程

十三号路为“光明高新园区市政
配套工程 BT 项目”一单位工程

中国瑞林工程技术股份有限公司
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

二〇二一年六月



桥梁设计说明

1.1.1 工程概况

十三号路（六十一号路—观光路）市政工程位于高新园区门户区南片区范围内，南侧紧邻规划外环高速公路，西起皇新路，东至观光路，道路等级为主干道，道路全长0.955Km，红线宽40米，设计速度40km/h,标准路段为双向四车道，交叉口路段为双向六车道。路段采用主辅分离的敷设方式。

根据道路设计成果及西气东输管道情况，全线共设一座主线桥、两座辅道桥、两座梯坡道桥。本册为桥涵工程第一分册，共一座主线桥。具体设置情况如下表所示：

桥梁设置一览表

序号	桥梁名称	中心桩号	跨径组合 (m)	桥梁宽度 (m)	斜交角 (度)	桥梁全长 (m)	本项目桥梁全长 387.7m， 最大单跨 40m	
							上部结构	下部结构
1	主线桥	K1+788.35	3x30+3x30+3x30+ 37.5+40+35	16~19.5	90	387.7	现浇预应力 砼箱梁	柱式墩、重力式台、 肋板式台、桩基础



施工许可证（二十四号路）

今天是2025年1月13日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

深圳市光明区建筑工务署

【返回】

工程名称： 光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路--观光路)市政工程

工程编号： 2008-440309-48-01-70069802

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2022-11-15

证书序列号： 2022-1745

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

建设规模： 44485.14平方米

建设地址： 广东省深圳市光明区凤凰街道

设计单位： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

施工单位： 中交一公局深圳建设有限公司

监理单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司

合同开工日期： 2022-08-01

合同竣工日期： 2023-07-30

项目经理： 宋富强

项目总监： 唐喜悦

施工单位质量主任： ---

施工单位安全主任： ---

建设单位质量主任： ---

建设单位安全主任： ---

七通一平工程4.45万平方米;电信管道工程1113.71米;挡墙护坡工程长39.00米宽6.55米高13.00米;电力管道工程1121.45米;软基处理工程0.39万平方米;
范围： 给水管道工程1851.65米;道路工程长1386.00米宽33.74~40.00米;隧道工程长207.00米宽35.94米高11.95米;路灯照明工程66.00座;交通监控、收费
综合系统工程;绿化工程1106.50米;交通安全设施工程230.00米;燃气工程1003.41米;污水管道904.35m、雨水管道1548.9m;;

变更登记： ---



竣工验收报告（二十四号路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年8月21日

发出日期：2024年8月21日



市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月</div> <div>精筑工程咨询有限公司 4403042117232</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 郭志斌 2024年8月21日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44015413 有效期至27.04.19 2024年8月21日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 朱富强 201810238 2024年8月21日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月21日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月21日</div>



隧道图纸（二十四号路）

设计号：LSs09-001-24(S)

光明高新技术产业园区门户区市政基础设施
二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

施工图设计（第B版）

第二册（共九册）

●隧道及高边坡工程●

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

二〇二一年十二月

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。



一、设计概况

光明高新技术产业园区门户型市政基础设施工程二十四号路（四十二号路—观光路）市政工程全线设置隧道一座，暂命名为麒麟山隧道。麒麟山隧道采用双连拱隧道方式，起点桩号：B0+228，终点桩号B0+435，全长207m。本次为施工图设计。

2020年6月，BT项目施工单位与建设单位合同解除后，原施工单位已经实施的隧道工程中的部分内容如下：

一、隧道工程明洞边坡临时支护中：

“明洞边坡支护 $\phi 28$ 锚杆”已施工并结算工程量6846m，故明洞边坡临时支护工程中相应清单项应扣除工程量6846m。

“喷射混凝土”已施工并结算工程量1064m²，故明洞边坡临时支护工程中相应清单项应扣除工程量1064m²。

“现浇构件钢筋”已施工并结算工程量3.7t，故明洞边坡临时支护工程中相应清单项应扣除工程量3.7t。

二、隧道工程超前支护中：

“C25混凝土导墙”已施工并结算工程量112.6m³，故超前支护中相应清单项应扣除工程量112.6m³。

“格栅钢架”已施工并结算工程量7.4t，故超前支护中相应清单项应扣除工程量7.4t。

“预埋铁件”已施工并结算工程量0.684t，故超前支护中相应清单项应扣除工程量0.684t。

“ $\phi 127 \times 5$ 管棚导向管”已施工并结算工程量190m，故超前支护中相应清单项应扣除工程量190m。

“ $\phi 108 \times 6$ mm管棚”已施工并结算工程量2850m，故超前支护中相应清单项应扣除工程量2850m。

“ $\phi 114 \times 5$ 管棚联接套钢管”已施工并结算工程量171m，故超前支护中相应清单项应扣除工程量171m。

“大管棚注浆水泥浆”已施工并结算工程量2850m，故超前支护中相应清单项应扣除工程量2850m。

本次设计按建设单位要求重新出施工图招标，本次调整概算图纸剔除了原施工单位实施内容，同时减去原施工单位实施内容的结算金额。

本项目新建 207m 双连拱暗挖隧道，其中隧道内净宽 15.32m，内净高 10.25m，采用新奥法施工

二、技术标准、设计依据

（一）技术标准

1、道路等级：城市次干道，双向四车道；

2、设计行车速度：30 Km/h；

3、隧道建筑限界

根据《城市道路设计规范》（CJJ 37-90）、《公路隧道设计规范》（JTG D70-2004）和《地铁限界标准》（CJJ 96-2003）

确定本隧道的建筑限界。

规划有轨电车建筑限界：

规划有轨电车车辆宽度：C型车，参考《地铁限界标准》中B2型区间直线地段马蹄形隧道建筑限界，限界宽度：4.88m；高度：轨面以上4.5m，轨面以下：0.65m。

机动车及人行建筑限界：

宽度：1.5m（人行道）+0.5m（侧向宽度）+2×3.5m（行车道）+0.5m（侧向宽度）+0.25m（余宽）=9.75m；

高度：车行道5.0m。人行道2.5m。

4、路面荷载等级：公路—II级；

5、安全等级：一级；设计使用年限：100年。

6、地震加速度峰值：0.1g

7、隧道内纵向风速小于10m/S。

8、隧道内禁止通行危险化学品机动车。



(二) 设计依据

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1、《城市道路设计规范》CJJ 37-90 | 10、《锚杆喷射混凝土支护技术规范》GB5008-2000 |
| 2、《公路工程技术标准》(JTG B01-2003)； | 11、《地下工程防水技术规范》GB50108-2008 |
| 3、《公路隧道设计规范》(JTG D70-2004)； | 12、《建筑设计防火规范》GB50016-2006 |
| 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)； | 13、《混凝土结构防火涂料》GA 98-2005 |
| 5、《公路抗震设计规范》(JTJ004-89)； | 14、《地铁限界标准》CJJ 96-2003 |
| 6、《公路隧道施工技术规范》(JTJ042-94)； | 15、《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T50476-2008 |
| 7、《公路隧道施工技术细则》JTG/T F60-2009 | 16、《深圳市光明高新技术产业园区门户区南片区市政基础设施工程岩土工程勘察报告》深圳地质建设工程公司 |
| 8、《公路隧道通风照明设计规范》JTJ 026.1-1999 | 17、深圳市光明高新技术产业园区门户区南片区市政基础设施工程二十四号路(四十二号路-观光路)隧道工程初步设计专家审查意见 |
| 9、《公路隧道勘测规程》JTJ063-1985 | 18、其他有关文件、函件、会议纪要、审查意见及会谈纪要。 |

三、初步设计审查意见及执行情况

意见：建议隧道洞口两端改为明挖回填施工方法，以减少施工难度和节省造价。

执行情况：执行专家意见，洞口两端采用明挖回填施工方法，其中南洞口设置35m长明洞，北洞口设置10m明洞。



竣工验收报告（十九号路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本工程为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子单位工程。

工程名称：光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 8 月 29 日

发出日期：年 月 日

验收时间：2023 年 8 月 29 日









本项目道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h,道路红线宽度为 20m，机动车道为双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程。工程造价：1919.171597 万元。

市政基础设施工程竣工验收报告

工程名称	光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏一路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市支路，设计速度为20km/h，道路红线宽度为20m，机动车道为双向两车道。单位工程：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程和绿化工程。	工程造价（万元）	1919.171597
结构类型	道路：沥青混凝土+水泥稳定碎石	开工日期	2022 年 6 月 1 日
施工许可证号	2022-1721	竣工日期	2023 年 8 月 29 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2022]107号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一航局生态工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023 年 4 月 25 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按工程设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	经验收组成员检查验收，质量评定为：合格	
	设备安装	本工程无设备安装项目	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	姓名: 全永庆 项目负责人: 44010866112 有效期: 至2024年6月	
年 月 日	2023年8月29日	2023年8月29日	



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建设单位名称变更证明

查询网址: https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/6/6524/post_6524051.html#11401

 深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号:	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2017-01-04
名称: 光明新区建筑工务和土地开发中心关于变更单位名称的通知	
文号:	发布日期: 2017-01-04
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明新区建筑工务和土地开发中心关于变更单位名称的通知

发布日期: 2017-01-04 浏览次数: 165

各办事处, 各局 (办、部、大队)、各中心, 市驻新区各单位, 区属各企业:

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》(深光编〔2016〕107号) 要求, 我中心正式更名为“**深圳市光明新区建设管理服务中心**”, 更名后的公章于2017年1月4日正式启用, 其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2017年1月4日



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责

+

政策法规

+

规划计划

+

财政信息

+

其他

-

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号:	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2017-08-28
名称: 光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知	
文号:	发布日期: 2017-08-28
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

发布日期: 2017-08-28 浏览次数: 243

各办事处, 各局(办、部、大队)、各中心, 市驻新区各单位, 区属各企业:

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》(深光编[2017]58号)要求, 新区建设管理服务中心更名为 **深圳市光明新区建筑工务局**, 更名后的公章于2017年8月28日正式启用, 其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

光明新区建筑工务局

2017年8月28日



企业业绩 3：思源路（公明北环—曙光路）市政工程（监理）
合同

正本

工程编号：44038720100007001

合同编号：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）市政工程（监理）

工程地点：深圳市光明新区公明办事处

委托人：深圳市光明新区公明建设工程事务中心

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

监理人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 思源路（公明北环—曙光路）市政工程

工程地点： 深圳市光明新区公明办事处

工程规模： 思源路（公明北环~曙光路）位于光明新区公明办事处，呈东西走向，西起公明北环，东至曙光路，道路全长 2460.227 米，设计采用双向四车道，城市 I 级次干道，设计行车速度 40 公里/小时，规划红线宽度为 40 米。

工程类别： 市政公用工程 工程等级： I 级次干道

投资性质： 政府全额投资 工程概算投资额（建筑安装工程费用）：
6326.79 万元

招标部分工程概算投资额（建筑安装工程费用）： 5364.44 万元（不含燃气工程）

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /



4.2 市政公用工程：具体监理范围包括但不限于：道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程的全部内容。详见除燃气工程外施工图设计范围内的所有内容。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自工程开工起至工程竣工止，暂计365日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共731日历天（或自工程竣工之日起至工程两年保修期满止，暂计_____日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。



6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_____万元；设计阶段服务收费额暂定为：_____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建设安装工程费为 5364.44 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程建设安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 5364.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 5364.44 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 128.09 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 128.09 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0

= 128.09 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。



施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=
 $128.09 \times (1-20\%) = 102.472$ 万元 (大写 壹佰零贰万肆仟柒佰贰拾元整)

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 5.1236 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算,保修阶段服务收费额暂定为: _____ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修期满 15 日内一次结清。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:



(1). 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 ____ / ____ 日内委托人应支付监理服务收费总额的 ____ / ____ %, 作为预付款; 即 ____ / ____ 万元。

(2). 进度款每三个月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 _____。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的每三个月完成的实物工作量的造价与该三个月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费费率之积的 80% 支付该三个月监理服务收费额:

每三个月监理服务收费额 = (每三个月实物工作量造价 + 每三个月进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额) × 80%; 即 每三个月监理服务收费额 = (每三个月实物工作量造价 + 每三个月进场设备购置费) × (102.472 ÷ 5364.44 万元) × 80%。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每三个月的 10 日前, 支付监理人上三个月的监理服务收费 (进度款); 工程竣工验收合格付至施工阶段监理服务收费合同价的 80%, 按规定完成结算审计后 10 日内, 委托人应向监理人付清施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期末付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 捌 份, 双方各执 叁 份, 双方签字盖章并送 有关部门贰份 备案后本合同生效。



委托人：(签章)

住 所：深圳市光明新区公明望盛路
建设大厦四楼

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账 号：

邮 编：518106

电 话：27100522

合同订立时间： 2010年 9 月 10 日

监理人：(签章)

住 所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：思源路（公明北环-曙光路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心

竣工验收日期：2022年1月26日

发出日期：2022年1月27日



市政基础设施工程

工程名称	思源路（公明北环-曙光路）	工程地点	深圳市光明新区公明中心区北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2415米，道路等级为城市次干路。	工程造价（万元）	79110000.41
结构类型	市政道路	开工日期	2011年3月16日
施工许可证号	44038720100025001	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2010】055号
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西安市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年9月3日	市政验-11 合格
	安全和功能性检验	2021年9月3日	市政验-12、市政验-14 合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-8 合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-3 合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-6 合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-1 合格
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月10日	44038720100025001	合格
施工图设计文件审查意见	2020年11月24日		合格
竣工验收申请报告	2021年9月3日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年9月29日	市政监-26	合格
勘察质量检查报告	2021年9月3日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2021年9月3日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2021年9月29日	市政验-22	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960、K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下：</p> <p>1、K0+000-K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）。</p> <p>2、K1+395~K2+415.94（富利路口-曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工，按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原机动车道路面沥青罩面。</p> <p>3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p>		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2022年1月26日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2022年1月26日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2022年1月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2022年1月26日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2022年1月26日</p>



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 4：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）
合同

工程合同书202(0)年第1631号

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

受 托 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

3. 工程规模：本工程建设道路长为 829 米，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施，总投资约 1.2 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：12000 万元，招标部分工程概算投资额：10200 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄大文，身份证号码：510402196605146718，注册号：44013742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾陆万伍仟陆佰零陆元整（¥1865606.00 元） 最终监理费



以区造价站备案的招标控制价为基数（扣除燃气工程），根据《建设工程监理及相关服务收费标准》（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额（扣除燃气工程）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				177.6768	8.8838		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年07月15日起至2023年03月11日止，总计970日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月15日起至2021年03月11日止，共240日历天；
5. 保修阶段：自2021年03月12日起至2023年03月11日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月8日

2. 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

4. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（盖章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路 298 号

邮编：518000

统一社会信用代码：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020 年 8 月 5 日

受托人：（盖章）

深圳市天创建设监理咨询有限公司

住所：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路
2009 号笔架山依岚花园 A1101

邮编：518034

统一社会信用代码：914403001922772305

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗
支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话：0755-82968473

传真：

电子邮箱：

时间：2020 年 8 月 5 日



竣工验收报告

2020030

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：新桥街道蚝乡路（广心路-永荣路）新建工程

验 收 日 期：2023 年 3 月 17 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处

验收时间：2023 年 3 月 17 日



一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资质证书号	B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名:









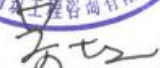



姓名	工作单位	职称	职务	签名
魏小	新松仿通机			魏小
徐作飞	核工业江西工程勘察研究院	职工		徐作飞
吕毅	深圳市元福环境设计有限公司	职工		吕毅
曹海波	华经设计集团股份有限公司			曹海波
李建成	深圳市金润文建集团有限公司	项目经理		李建成
曹伟	深圳裕河建设集团有限公司			曹伟
杜青萍	深圳市金润建设集团有限公司			杜青萍
吴玲	深圳金润监理	总监		吴玲



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范 and 设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业业绩 5：狮径路道路工程
合同

合同编号：深龙华建工合【2020】监理-21

深圳市工程监理与相关服务合同
(示 范 文 本)

工程名称：狮径路道路工程

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 狮径路道路工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区, 具体详见施工图纸。

3. 工程规模: 狮径路道路工程位于福城街道福民社区, 大致呈东西走向, 西起龙澜大道, 东至塘光路, 规划城市支路, 全长 544 米, 红线宽度 20 米, 双向四车道, 设计速度 20km/h。工程内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 6069.11 万元 招标部分工程概算投资额: 4757.03 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王瑞, 身份证号码: 370403197307314116, 注册号: 44010967

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角（¥ 825473.90 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				78.616562	3.930828		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止，总计365日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
3. 设计阶段：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
4. 施工阶段：自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止，共730日历天；
6. 设备监造：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____/____起至____/____/____止，共____/____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月20日。
2. 订立地点：深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

（1）甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人：杨志林

电话：15820702088

电子邮箱：

（2）乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人：王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 狮径路道路工程

验收日期: 2023年6月18日

建设单位 (盖章) 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨克村	龙岗区建筑监察		项目负责人	杨克村
王 峰	深圳市精筑咨询		总监	王 峰
陈子繁	深圳市精筑咨询			陈子繁
王 亮	达濠市政			王 亮
黄继章	深圳市精筑咨询			黄继章
黄岳茂	达濠市政建设有限公司		技术员	黄岳茂
陈旭山	达濠市政建设有限公司		给排水专业	陈旭山
刘书秀	达濠市政		项目经	刘书秀
黄牛村	深圳牛马村建设工程有限公司		工程师	黄牛村
许大通	深圳地质		勘察专业	许大通
杨富池	达濠市政		现场负责	杨富池
黄伟佳	达濠市政		工程造价	黄伟佳
彭文彬	达濠市政建设有限公司			彭文彬
周润钊	达濠市政建设有限公司			周润钊



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年4月28日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2023. 4. 28				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期: 至2025年</div>				



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





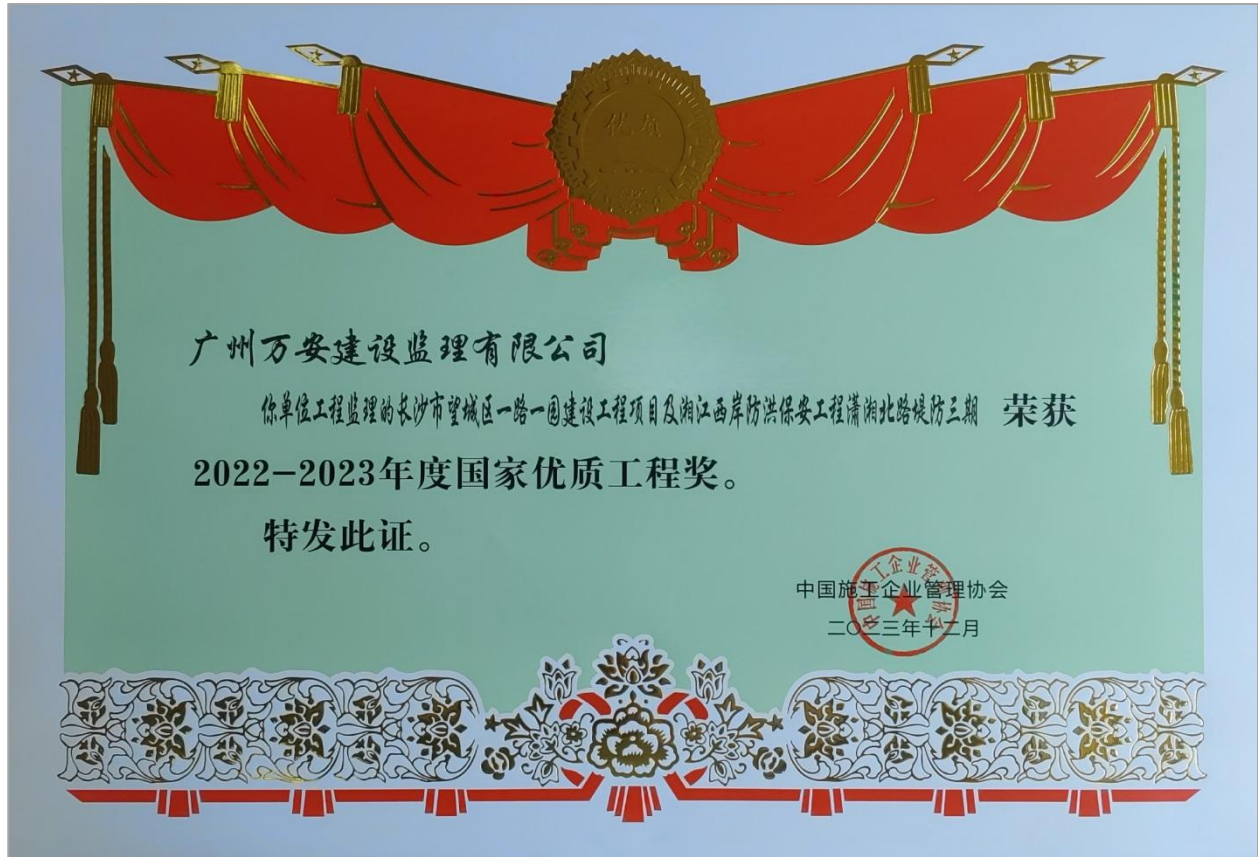
3、获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	奖项等级	获奖时间	是否为同类工程获奖
1	长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江江西岸防洪保安工程 潇湘北路堤防三期	2022-2023 年度国家 优质工程奖	中国施工 企业管理 协会	国家级	2023 年 12 月	是
2	蒙古国的乌兰巴托- 新乌兰巴托国际机场 方向高速公路项目	2020 年度鲁班奖	中国建设 监理协会	国家级	2021 年 12 月	是
3	东城街道同沙科技工 业园片区及新增黑臭 水体周边截污次支管 网补充工程	2022 年度广东省市 政优良样板工程	广东省市 政行业协 会	省级	2022 年 12 月 30 日	是
4	狮径路道路工程	2024 年度深圳市交 通公用设施优质工 程奖	深圳市城 市交通协 会	市级	2025 年 6 月	是
5	光明高新园区门户 区十三号路(六十一 号路-观光路)市政工 程等 2 个项目	2024 年度深圳市交 通公用设施优质工 程奖	深圳市城 市交通协 会	市级	2025 年 6 月	是



1.长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期

奖项等级：国家级



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

中国施工企业管理协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3540 秒。

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29



2.蒙古国的乌兰巴托-新乌兰巴托国际机场方向高速公路项目

奖项等级：国家级





3.东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程

奖项等级：省级

广东省市政行业协会

粤市协〔2022〕125号

关于公布 2022 年度广东省市政优良样板 工程获奖名单的通知

各有关单位：

我会根据《广东省市政优良样板工程评选办法》，完成了 2022 年度广东省市政优良样板工程的全部评选流程，现对 125 个获得 2022 年度广东省市政优良样板工程的项目予以公布。

附件：2022 年度广东省市政优良样板工程获奖名单



2022年度广东省市政优良样板工程获奖名单

序号	工程名称	工程造价 (万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
32	深圳市青少年足球训练基地一足球场配套设施（1-6）栋）施工设计一体化工程（EPC）	24599.55	深圳市建筑工程事务文体工程管理中心	西城工程设计集团有限公司	浙江江南工程管理有限公司	深圳市交运工程集团有限公司	深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司
33	东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程	4696.14	东莞市东城水务工程运营中心	华蓝设计(集团)有限公司	广州万安建设监理有限公司	福建省亿方建设工程有限公司	厦门安能建设有限公司
34	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（洪梅镇污水收集系统完善工程）	16898.00	东莞市洪梅镇人民政府	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	江西中昌工程咨询有限公司	广东华坤建设集团有限公司	/
35	东莞市虎门镇滨海大道市政工程第二合同段	84627.46	东莞市虎门滨海大道建设项目有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	北京华兴建设监理咨询有限公司	广东长宏建设集团有限公司	广东华盛源建设有限公司、东莞市环洋建设工程有限公司
36	石化区西部公用管廊（滨海大道~滨海三路段）项目	9080.76	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	深圳金瑞建设集团有限公司	佛山市恒华发建设发展有限公司、广东一中建筑工程有限公司
37	惠东县新平大道改建工程	35385.44	惠东县公路事务中心	中交公路规划设计院有限公司	广东天虹工程咨询有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东益同高建筑工程有限公司
38	惠东县城江南路（东北段）市政工程	13017.00	惠东县市政园林事务中心	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	惠州建安工程项目管理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/

广东省市政行业协会

搜索

首页

- 组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织
- 信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单
- 资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上
- 组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会
- 登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上
- 登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县
- 组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4660 秒。

广东省市政行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 段木子

成立时间: 1989-06-19



4.狮径路道路工程

奖项等级：市级



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

深圳市城市交通协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4390 秒。

深圳市城市交通协会

正常

统一社会信用代码: 514403005026894502

法定代表人: 蔡成果

成立时间: 2003-02-19



5.光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目

奖项等级：市级



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

深圳市城市交通协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4390 秒。

深圳市城市交通协会

正常

统一社会信用代码: 514403005026894502

法定代表人: 蔡成果

成立时间: 2003-02-19



4、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄冬梅	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342128197612126522	手机号码	13640956377
参加工作时间	20 年	从事项目总监年限			20 年
项目总监 资格证书编号		44021474			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输局宝安管理局	宝安区 2020 年非机动车专用道提升工程（监理）	158.2819 万元	开工：2020 年 12 月 5 日 竣工：2022 年 4 月 26 日	已完	合格
深圳市宝安区西乡街道办事处	铁仔山城市公园扩建工程（监理）	312.49 万元	开工：2017 年 6 月 19 日 竣工：2023 年 8 月 8 日	已完	合格
深圳市罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园新建工程（监理）	121.835 万元	开工：2020 年 8 月 28 日 竣工：2023 年 3 月 30 日	已完	合格



总监理工程师：黄冬梅

身份证





注册证



使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄冬梅

性 别 : 女

出生日期 : 1976年12月12日

注册编号 : 44021474

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年02月17日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



个人签名 :



黄冬梅

签名日期 : 2025.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年02月08日



执业资格证

	<h3>监理工程师</h3> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: <u>黄冬梅</u>
		证件号码: <u>342128197612126522</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1976年12月</u>
		批准日期: <u>2019年05月19日</u>
		管 理 号: <u>201905021440000520</u>
		



职称证

广东省职称证书

姓名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

760

普通高等学校

毕业证书



学生 黄冬梅 性别 女，一九七六年 十二月 十二 日生，于二〇一八 年
九 月至二〇二一年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202105103104

二〇二一年 一 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冬梅
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

社保电脑号：627009590
单位编号：60002136

身份证号码：342128197612126522
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0 2800.0			2356.55 942.62			235.69			140.0		280.0 70.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb516af97e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

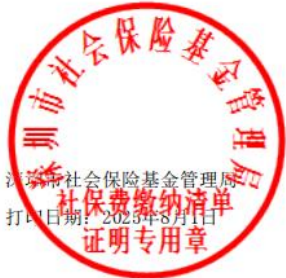
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002136单位名称深圳市精筑工程咨询有限公司





业绩证明

总监业绩 1：宝安区 2020 年非机动车专用道提升工程（监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010734002001

标段名称：宝安区2020年非机动车专用道提升工程(监理)

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：广州万安建设监理有限公司

中标价：158.2819万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄冬梅



本工程于 2020-07-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-03

黄冬梅

查验码：8699657725236873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宝安区 2020 年非机动车专用道提升工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区

委 托 人 : 深圳市交通运输局宝安管理局

监 理 人 : 广州万安建设监理有限公司

2020 年 11 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区 2020 年非机动车专用道提升工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 为进一步提升并完善全区非机动车道出行系统,缓解当前机非混行引起的道路交通安全隐患,我局重点排查以往涉电事故频发节点和泥头车主要运营路线以及机非混行较为严重的路段并组织开展宝安区 2020 年非机动车专用道提升工程,拟选取全区 19 条路段新建具有独立路权的非机动车道专用道,建设内容主要包括增设机非共板形式、人非共板形式的非机动车道专用道。项目总投资暂定为 9000 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 9000 万元

6、招标部分工程概算投资额: 7326.95 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1、市政公用工程：宝安区 2020 年非机动车专用道提升工程（监理）全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。工程主要内容包
括：增设机非分离形式、人非共板形式的非机动车道专用道等内容，详见施工图及工程
量清单内容。

2、房屋建筑工程：___/___

3、其他工程：___/___

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年___月___日起至 2022 年___月___日止，总计___日
天。其中：

1. 施工阶段自 2020 年___月___日起（以开工令为准），共___日历天；

2. 保修阶段自 2020 年___月___日起至 2022 年___月___日止，共___日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共
___日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共
___日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共
___日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共
___日历天。

六、工程监理服务酬金

本项目监理酬金以中标价作为暂定价，即合同暂定价为壹佰伍拾捌万贰仟捌佰壹拾玖整
(¥158.2819 万元)，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 150.7447 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.5372 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为___/___万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终监理酬金以区发改局备案通过的概算价为计



费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算，并下浮 10%，工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄冬梅，身份证号码：342128197612126522，注册号：44021474

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人执 三 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

甲方：	深圳市交通运输局 宝安管理局 (盖章)	乙 方：	广州万安建设监理有 限公司 (盖章)
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人		法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司广州工业
园支行

账号：

账号：725057742664

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区2020年非机动车专用道提升工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局

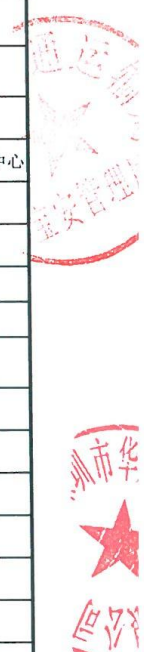
竣工验收日期： 2022年4月26日

发出日期： 2022年4月26日



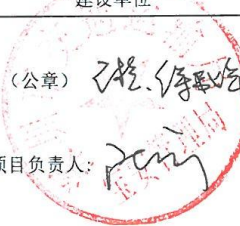







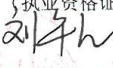

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2020年非机动车专用道提升工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	59.3km	工程造价（万元）	5201.113223万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月26日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021006
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州万安建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市宝安区松岗工程质量检测中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2022年4月26日	市政竣·通-10	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 	(公章) 	(公章) 
	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格印章) 	项目负责人: (执业资格印章) 
	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章) 	(公章) 
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章) 	项目负责人: (执业资格印章) 	
年 月 日	2022年4月26日	2022年4月26日	



总监业绩 2：铁仔山城市公园扩建工程（监理）
合同

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

监 理 人：广州万安建设监理有限公司

2012 年 7 月 版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铁仔山城市公园扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：项目位于西乡街道，规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。项目总投资 18995.51 万元。主要建设内容包括但不限于：扩建现固戍入口及现主入口、新增 2 个景点、新增环网盘山路、登山道及其他配套设施等工程内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一等

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：18995.51 万元，本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：16411.96 万元

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: _____ / _____

2. 市政公用工程: _____ 施工阶段、保修阶段。 _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 04 月 30 日止, 共 480 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 05 月 01 日起至 2020 年 04 月 30 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁佰壹拾贰万肆仟玖佰元整 (¥312.49 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 297.61 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 14.88 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;



5. 设计阶段服务酬金为___/___万元;

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 乐俊斌, 身份证号码: 430204196410090031, 注册号: 44000621

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十份, 甲方执七份, 乙方执三份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人或其委托代理
人(签章):

开 户 银 行:

账 号:

住 所:

邮 编:

电 话:

传 真:

电 子 邮 箱:

监理人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签章):

开 户 银 行:

账 号: 7250 5774 2664

住 所: 广州市天河区建中路 64、66 号
西 501-1

邮 编: 510000

电 话: 0755-23776664

传 真: /

电 子 邮 箱: /

合同订立时间: 2017 年 6 月 22 日



项目业主出具的总监理工程师变更的证明文件

总监理工程师变更情况证明

铁仔山城市公园扩建工程项目，由我处通过招标确定广州万安建设监理有限公司承担本工程的监理工作。该项目位于宝安区西乡街道，项目介于 G107 国道、宝安大道、西乡大道所围合的区域内，总面积为 145.3 公顷，本次扩建面积约 83535.06 m²，工程总造价为 14202.42 万元。建设内容包括入口完善、道路完善、生态文化景观提升、设施配套等建设内容，结合周边资源，完善铁仔山公园整体绿地系统。其中新增及扩建入口 4 个（新增西入口、东入口；扩建现主入口及固戍入口）；新增登山道 3653 米（宽 1.8 米）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，沥青面层，共设桥梁 4 座，结构形式为现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）；新增及改造景观节点 8 个（新增景点：荔枝台、荔枝园、听风道、观海台；改造景点：蝴蝶谷、云阁碧空、伶仃漪岚、沐云听涛）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；增设管理用房、岗亭及卫生间等相关配套设施；并提升沿线基础设施及绿化、园建工程及室外安装等工程。

项目实施初期，原总监理工程师柯国芳同志因身体原因，不能继续履行该项目总监理工程师工作。为了保证本工程的监理服务质量，广州万安建设监理有限公司于 2020 年 06 月 08 日提出总监变更申请并经我处审核同意，本项目总监理工程师正式变更为黄冬梅（注册号：44021474），后续总监理工程师工作全部由黄冬梅负责，直至项目完成竣工验收。

特此证明！

深圳市宝安区西乡街道办事处

日期：2025.5.21





竣工验收报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：铁仔山城市公园扩建工程

验收日期：2023.8.8

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处





一、工程概况

工程名称	铁仔山城市公园扩建工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	规划设计用地面积约 1436510.19 平方米，扩建前用地面积约为 1352975.13 平方米，本次扩建面积约 83535.06 平方米。主要建设内容包括完善铁仔山公园整体绿地系统（绿化面积 120552 平方米造价 2950 万）；新增及扩建入口 4 个；新增登山道 3980 米（宽 1.8 米，150mm 厚 C15 混凝土，20mm 砂浆，150mm 厚荔枝面芝麻白踏步石）；新增闭环盘山路 818 米（宽 5 米，共设桥梁 4 座，跨度 20 米，现浇空心板连续梁，桥梁全长约 404 米）造价 1550 万；新增及改造景观节点 8 个（其中新增钢结构连廊约 2450 米）；新增篮球场 5 个；新增停车位 143 个；并提升沿线基础设施、园建工程（造价 4542 万）及室外安装等工程。	工程造价（万元）	20234.55
结构类型	综合	工程用途	公益公园
施工许可证号	XYJG2017032	开工日期	2017 年 06 月 19 日
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	SZ20180006
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	麦荣楷
副组长	黄鸣、倪顺腾
组员	廖锡基、鲁浩、张宗广、蔡明辉、黄冬梅、秦操、徐泰松、何海彬、罗浩

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄冬梅	秦操、张少忠、蒙安民
桥梁工程	何海彬	徐泰松、王祎
给排水工程	鲁浩	倪顺腾、罗浩、席鹏鸽
电气工程	张宗广	于天维、李建辉
园建工程	黄鸣	廖锡基、陈访成、甘海涛
绿化工程	蔡明辉	张传广、肖育玲

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
麦荣楷	深圳市宝安区西乡街道办事处		麦荣楷
黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	黄鸣
倪顺腾	深圳市宝安区西乡街道办事处		倪顺腾
张宗广	深圳市宝安区西乡街道办事处		张宗广
蔡明辉	深圳市宝安区西乡街道办事处		蔡明辉
黄冬梅	广州万安建设监理有限公司	总监	黄冬梅
张少忠	广州万安建设监理有限公司		张少忠
于天维	广州万安建设监理有限公司		于天维
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司		甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司		肖育玲
蒙安民	深圳翰博设计股份有限公司		蒙安民
李建辉	深圳翰博设计股份有限公司		李建辉
席鹏鸽	深圳翰博设计股份有限公司		席鹏鸽
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
王祎	深圳市勘察研究院有限公司		王祎
何海彬	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	何海彬
罗浩	广东省建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	罗浩
陈访成	广东省建筑工程机械施工有限公司		陈访成
张传广	广东省建筑工程机械施工有限公司		张传广

验收（专业）组成员签名

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。经审查,同意本工程竣工验收。

									
验收日期: 2023年8月8日									
项目负责人: 		项目总监: 		项目负责人: 		项目负责人: 			
法人代表: 		法人代表: 		法人代表: 		法人代表: 		法人代表: 	



总监业绩 3：粤海体育休闲公园新建工程（监理）
合同

工程编号：_____

粤海体育 合同编号：2020-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：粤海体育休闲公园新建工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：广州万安建设监理有限公司

2020 年 6 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程工务署

受托人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海体育休闲公园新建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模: 粤海体育休闲公园新建工程位于原六星汽车园地块, 占地面积 58000 平方米, 分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区 4 个区, 包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 10499.33 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 柯国芳, 身份证号码: 422130197601192876, 注册号: 44007479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,



本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾壹万捌仟叁佰伍拾元整
（¥ 1218350.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 = 1218350.00 元 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，总计 1023 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日起至 2021 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 3 月 18 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 7 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____


受托人: 广州万安建设监理有限公司
住所: 广州市天河区建中路64号佳都商务大厦西501
邮编: 510000
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: 中国银行广州工业园支行
账号: 725057742664
电话: 020-85573161
传真: _____
电子邮箱: _____



开工复函

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2020]032号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务署	来文日期	2020-8-3
工程编号		项目序号	
简 复 内 容	<p>深圳市罗湖区建筑工务署：</p> <p>你单位负责建设的<u>粤海体育休闲公园新建工程</u>，已确定了施工、监理单位。</p> <p>施工单位：<u>中铁十局集团有限公司</u>、项目经理<u>吴举章</u>，项目经理执业注册号<u>陕 161171716922</u>。</p> <p>监理单位：<u>广州万安建设监理有限公司</u>、项目总监<u>黄冬梅</u>，项目总监执业注册号<u>44021474</u>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复</p> <p style="text-align: right;"> 深圳市罗湖区住房和建设局 2020年8月6日</p>		



竣工验收报告

粤海体育休闲公园新建工程

竣 工 验 收 报 告

施工单位：_____ 中铁十局集团有限公司

验收日期：_____ 2023 年 03 月 30 日



一、工程概况

工程项目	粤海体育休闲公园新建工程		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程务署		
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 东大（深圳）设计有限公司		
勘察单位	包钢勘察测绘研究院		
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司		
工程开工日期	2020 年 08 月 28 日	工程竣工时间	2023 年 03 月 30 日
工程概述	本工程合同造价：6776.809778 万元，位于原六星汽车园地块，占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区活力运动区、景观生态区 4 个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等进行新建。		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	周俊鹏
副组长	汪双超、薛超
组员	黄展、吕彪、李勇、张立明、黎祥周、任登强等



(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是☒ 否☐

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
主体结构工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
强电工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
建筑智能化工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
给排水工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
园建工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格
绿化工程	齐全、手续完备	合格	符合规范规定、满足设计要求	合格













四、验收人员签名:

序号	姓名 (亲笔签名)	工作单位	职称/职务
1			
2	周佳彬	罗湖区建筑事务署	
3	王书强	...	
4	江政超	深圳万安监理	
5	黎瑞周	...	
6	王... (signature)	大地创想	设计
7	王... (signature)
8	丁... (signature)	大地创想	设计
9	张... (signature)	已钢制房...	设计
10	张... (signature)	东大设计	设计
11	王... (signature)	中合...	设计
12	任... (signature)	中合...	设计
13	黄... (signature)	区... (signature)	
14	吕... (signature)	勘察	
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

竣工验收组成员签字栏



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意粤海体育休闲公园新建工程竣工验收通过。 项目负责人（签字）：  建设单位（盖章）：  2023年3月30日
勘察单位： 勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）：  2023年3月30日	设计单位： 设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）：  2023年3月30日
施工单位： 项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  2023年3月30日	监理单位： 项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  2023年3月30日
参加验收单位： 代表人（签字）： 单位（盖章）： 年 月 日	参加验收单位：  代表人（签字）：  单位（盖章）： 2023年3月30日



5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

《监理班子人员配置一览表》

序号	拟担任的监理岗位职务	姓 名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	黄冬梅	高级工程师	市政公用	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44021474	20	中标-保修期结束
2	道路监理工程师	张少忠	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44011972	24	施工-竣工验收移交
3	桥梁监理工程师	张广豹	高级工程师	桥梁工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44012568	22	施工-竣工验收移交
4	交通监理工程师	王志明	高级工程师	交通工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44008904	33	施工-竣工验收移交
5	给排水监理工程师	陈子繁	工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44028284	13	施工-保修期结束
6	电气监理工程师	史家骅	助理工程师	电气工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44033002	17	施工-竣工验收移交
7	水土保持监理工程师	王子恒	/	水土保持工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44033005	7	施工-竣工验收移交
8	绿化监理工程师	陈家武	助理工程师	绿化工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44043713	6	施工-竣工验收移交
9	监理员	唐海生	助理工程师	市政公用	监理员岗位证	工程管理	C20220946	5	施工-竣工验收移交
10	资料员	曹汇青	/	资料管理	监理员岗位证	建筑工程技术	C20192215	7	施工-保修期结束



1.项目总监——黄冬梅

注册证书

		使用有效期: 2025年03月05日 ~ 2025年09月01日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 黄冬梅		
性 别 : 女		
出生日期 : 1976年12月12日		
注册编号 : 44021474		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年02月17日		
注册专业 : 电力工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010610909461
	签名日期 : 2025.3.5	



职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

123

普通高等学校

毕业证书



学生 黄冬梅 性别女，一九七六年十二月十二日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201606700694 二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

760

普通高等学校

毕业证书



学生 黄冬梅 性别女，一九七六年十二月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617202105103104 二〇二一年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冬梅
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

社保电脑号：627009590
单位编号：60002136

身份证号码：342128197612126522
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		140.0		280.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb516af97e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

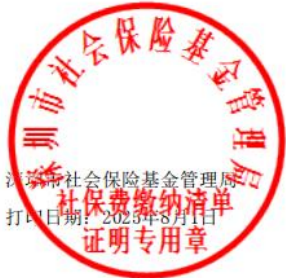
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002136单位名称深圳市精筑工程咨询有限公司





2.道路监理工程师——张少忠

注册证书

		使用有效期: 2025年03月05日 - 2025年09月01日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张少忠		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年07月11日		
注册编号 : 44011972		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年07月31日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.3.5	



职称证书

广东省职称证书

姓名：张少忠

身份证号：432926197907115217



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张少忠	性别 男	一九七九年七月十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校
专业 函授	学习，修完	专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 湖南城市学院	校（院）长：	李建华
批准文号：教发函[2002]77号		
证书编号：115275201105070481		二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少忠
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

社保电脑号：605646791
单位编号：60002136

身份证号码：432926197907115217
单位编号：60002136

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		140.0		280.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb51af510k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002136
单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





3.桥梁监理工程师——张广豹

注册证书

		使用有效期: 2025年07月30日 - 2026年01月26日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张广豹		
性 别 : 男		
出生日期 : 1980年11月09日		
注册编号 : 44012568		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年01月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 张广豹	
	签名日期 : 2018.7.30	发证日期 : 2023年12月27日



职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	张广豹
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证 (户口簿)
证件号码 Certification No.	410222198011093014
系 Category	列: 建筑工程
专 Specialism	业: 建筑施工
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文 Approval No.	号: 冀职改办字 (2022) 91号
授予时间 Date of Conferment	2022年12月23日
工作单位 Place of Work	河北省人才服务中心
管理 File No.	号: 2022B105170



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 张广豹 性别男, 一九八〇年十一月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校, 专科起点 土木工程 专业二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 河北理工大学	校(院)长: 张玉柱
证书编号: 100811200505001233	二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广豹
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

社保电脑号：619376134
单位编号：60002136

身份证号码：410222198011093014
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7	
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7	
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7	
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7	
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7	
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7	
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7	
合计			5345.48		2515.52		2356.55		942.62		235.69		79.8		159.6		39.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb51b1071k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002136单位名称深圳市精筑工程咨询有限公司





4.交通监理工程师——王志明

注册证书

	
注册号	44008904
注册专业	1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程
注册执业单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至	2014 年 04 月 01 日
姓名	王志明
性别	男
出生日期	1968 年 11 月 10 日
身份证号码	140104681110139
学历(学位)	本科
所学专业	公路与城市道路
持证人签名	
发证日期	2012 年 01 月 30 日

    		<p>印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2014 年 1 月 9 日</p> <p>No. 00083742</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2017 年 04 月 01 日</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2014 年 4 月 23 日</p> <p>No. 00098004</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2023 年 07 月 31 日</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2020 年 4 月 14 日</p> <p>No. 00576720</p>		



备 注	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司</p> <p>No. 00128633 认定机关（签章） 2014 年 12 月 9 日</p>	<p>单位已变更</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>No. 00295088 认定机关（签章） 2018 年 5 月 24 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020 年 04 月 01 日</p> <p>No. 00292223 认定机关（签章） 2017 年 4 月 10 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司</p> <p>No. 00299186 认定机关（签章） 2018 年 8 月 8 日</p>

备 注	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 公路工程 市政公用工程</p> <p>No. 00348262 认定机关（签章） 2019 年 6 月 19 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>No. 00713552 认定机关（签章） 2022 年 04 月 15 日</p> <p>告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00404191 认定机关（签章） 2019 年 12 月 10 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026 年 07 月 31 日</p> <p>No. 01123317 认定机关（签章） 2025 年 06 月 21 日</p>



职称证书

	王志明 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 高级工程师 资格。特发此证
	
粤高职称字第 0402001100138 号	发证机关: 广东省人事厅 2004 年 02 月 25 日

毕业证书

	学生王志明性别男，1968年11月生， 山西省孝义县(市)人。1988年9月至 1992年7月在本校 土木工程 系 公路与城市道路工程 专业四年制本科修业 期满，学完教学计划规定的全部课程， 成绩及格，准予毕业。
太原工业大学 证书登记第 921184 号	校长 杨桂通  一九九二年 七月 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志明

社保电脑号：1987443

身份证号码：140104196811101390

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		72.0	144.0		36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51b304cr ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002136
单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





5.给排水监理工程师——陈子繁

注册证书

		使用有效期: 2025年05月14日 - 2025年11月10日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 陈子繁		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年06月07日		
注册编号 : 44028284		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年01月25日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名 : 陈子繁	
	签名日期 : 2025.5.14	
		发证日期 : 2025年02月08日



职称证书



证书编号: B08203081100000202

姓 名: 陈子繁

性 别: 男

身份证号: 431026199006078235

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈子繁 性别 男, 一九九〇 年 六 月 七 日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441201206003055

二〇一二年 六 月 三十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子繁

社保电脑号：621315471

身份证号码：431026199006078235

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			5031.04 2515.52			707.0 235.69				235.69			77.0 154.0		38.5		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb51b4ba07 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



深圳市精筑工程咨询有限公司



6.电气监理工程师——史家骅

注册证书

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 史家骅

性 别 : 男

出生日期 : 1985年09月19日

注册编号 : 44033002

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 




签名日期 : 2023.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2023年03月23日



职称证书

<p>中国交通建设股份有限公司 China Communications Construction Company Ltd.</p> <p></p> <p>专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>	
<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	<p></p> <p>姓 名 史家骅 性 别 男 出生年月 1985 年 9 月 工作单位 广州粤科工程建设监理咨询有限公司 编号 4115129</p>
<p>系列名称 工程系列</p> <p>专业名称 港口与航道工程</p> <p>资格名称 助理工程师</p> <p>评审时间 2011.08.04</p> <p></p>	



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 史家骅 性别 男，一九八五年 九 月十九 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州航海高等专科学校	校（院）长：	
证书编号：111061200806505102	二〇〇八年 七 月 一 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史家骅

社保电脑号：640850688

身份证号码：445224198509190332

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	21.28	5.32
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	21.28	5.32
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	21.28	5.32
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	21.28	5.32
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	21.28	5.32
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	21.28	5.32
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		63.84	227.68		31.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51b92b99 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





7.水土保持监理工程师——王子恒

注册证书

		使用有效期: 2025年05月07日 - 2025年11月03日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 王子恒		
性 别 : 男		
出生日期 : 1996年09月30日		
注册编号 : 44033005		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年03月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 王子恒	
	签名日期 : 2025. 5. 7.	发证日期 : 2023年03月23日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王子恒 性别男，一九九六年九月三十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院

校（院）长：

丁世学

证书编号：105191201805713201

二〇一八年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子恒
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

社保电脑号：800868837
单位编号：60002136

身份证号码：429006199609305476
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	60.4	120.8		30.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51baecc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





8.绿化监理工程师——陈家武

注册证书



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :陈家武

性 别 :男

出生日期 :1996年12月18日

注册编号 :44043713

注册执业单位 :深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 :2027年04月23日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :陈家武

签名日期 :2025.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2024年04月24日



职称证书

广东省职称证书

姓 名: 陈家武

身份证号: 430724199612185836



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 助理级

取得方式: 初次职称考核认定

通过时间: 2022年07月28日

评审组织: 广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号: 2201046002761

发证单位: 广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年08月24日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
<p>陈家武，男，一九九六年十二月十八日生， 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程专业四年制本科学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校名：湖南科技大学潇湘学院	院长：高旭才
证书编号：126491201905000047 二〇一九年六月二十一日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家武
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

社保电脑号：814878814
单位编号：60002136

身份证号码：430724199612185836
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	60.0	24.0	4.8
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	63.0	25.2	5.04
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	63.0	25.2	5.04
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	63.0	25.2	5.04
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	63.0	25.2	5.04
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	63.0	25.2	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.0	24.0	30.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51bcd0ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002136单位名称深圳市精筑工程咨询有限公司





9. 监理员——唐海生

监理员岗位证

岗位类别： <u> 监理员 </u>		
姓名： <u> 唐海生 </u>		
性别： <u> 男 </u>		
身份证号： <u> 511622199706062514 </u>		
学 历： <u> 本科 </u>		
所学专业： <u> 工程管理 </u>		
技术职称： <u> 无 </u>		
从业单位： <u> 深圳市精筑工程咨询有限公司 </u>		
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>		
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 31 </u> 日		
核发编号： <u> C20220946 </u>		



职称证书

广东省职称证书

姓名：唐海生

身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月02日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 唐海生 性别男，1997 年 06 月 06 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西南交通大学希望学院	校（院）长： 
证书编号：142621202005001374		二〇二〇 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海生

社保电脑号：804938265

身份证号码：511622199706062514

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			5031.04 2515.52			707.0 235.69			235.69			74.2 148.4			37.1		

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb51bf11db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





10.资料员——曹汇青

岗位证

岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>曹汇青</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>421126199406111712</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳市精筑工程咨询有限公司</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>25</u> 日	
核发编号： <u>C20192215</u>	



毕业证书

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学生 曹汇青 性别男, 1994 年 6 月 11 日生, 于 2015 年 9 月		
至 2018 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络		
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川农业大学	校 (院) 长: 
证书编号: 106267201806104352		2018 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹汇青
参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

社保电脑号：627681405
单位编号：60002136

身份证号码：421126199406111712
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	2660	21.28	5.32
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	2660	21.28	5.32
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	2660	21.28	5.32
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	2660	21.28	5.32
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	2660	21.28	5.32
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	2660	21.28	5.32
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2660	10.64	2660	21.28	5.32
合计			5031.04 2515.52			707.0 235.69				235.69			74.48 48.96		37.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb51c3da02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60002136

单位名称深圳市精筑工程咨询有限公司

