

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|--|
| 1 | 企业基本情况 | 提供企业营业执照、资质证书扫描件。 |
| 2 | 同类工程业绩情况 | <p>投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推，以竣工或竣工验收时间为准）最具代表性已竣工的同类工程业绩情况（同类工程业绩指市政环境提升工程业绩）。业绩不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。</p> <p>1.证明材料: 中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有各方签章）及全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。</p> <p>2.对于打包（批量）招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>3.对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4.如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文</p> |

| | | |
|---|--------------|---|
| | | 件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 |
| 3 | 同类工程业绩履约评价情况 | <p>投标人提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得政府投资的市政工程业绩履约评价或建设单位评价证明（业绩履约评价不超过 2 项,超过 2 项取列表前 2 项）。证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件、中标公示截图及履约评价原件证明扫描件或公示的履约评价截图，且需体现评价等级。</p> <p>提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。</p> |
| 4 | 项目管理班子人员配备情况 | <p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书或资格证书等相关证明（若有），拟投入人员的近三个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可，须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址）。</p> |
| 5 | 企业信用 | <p>投标人自行提供企业近 1 年(从招标公告发布之日起倒推)信用信息情况,格式自拟,提供信用信息情况需从国家企业信用信息公示系统、信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台、广东省建设行业数据开发平台、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、深圳市住房和建设局-行政处罚、深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示、深圳市建设主管部门官方网站红色警示</p> |

| | | |
|---|--------------|--|
| | | 及行政处罚、深圳市交通运输局-行政处罚（附上查询链接）。最终以招标人复核结果为准。 |
| 6 | 农民工工资账户管理承诺函 | 提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。 |
| 7 | 不违法转包分包承诺书 | 提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。 |
| 8 | 诚信投标承诺书 | 提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

| | | | |
|--------------|---|---------------------|---|
| 企业名称 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳市圳煌建筑工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300559880221C | 注册地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901 |
| 注册资金 (万元) | 4180 万 | 企业性质 (按附 1.1 提供) | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____ |
| 企业法定代表人 | 郭景超 | 成立日期 | 2010 年 08 月 09 日 |
| 现有资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级 | | |

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料



统一社会信用代码
91440300559880221C

营业执照

(副本)



名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭景超

成立日期 2010年08月09日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心
3栋A座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月20日



深圳市中凯丰建设工程有限公司

变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市中凯丰建设工程有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244219408

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009983

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至2030年06月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月26日





深圳市中凯丰建设工程有限公司



统一社会信用代码：91440300559880221C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020415

企业名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人：郭景超

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月04日 至 2027年03月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 2:

同类工程业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 竣工或竣工验收 时间 | 四库查询链接 |
|----|-----------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|---|
| 1 | 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 743.071632 | 2022 年 5 月 5 日 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636533 |
| 2 | 火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程 | 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 | 353.21228 | 2024 年 4 月 18 日 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3203287 |
| 3 | 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 159.639052 | 2024 年 1 月 23 日 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045844 |
| 4 | 凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次） | 汕头市澄海区工业园区管理服务办公室 | 1788.36884 1 | 2020 年 7 月 8 日 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1707783 |

注：投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推，以竣工或竣工验收时间为准）最具代表性已竣工的同类工程业绩情况（同类工程业绩指市政环境提升工程业绩）。

1. 证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有各方签章）及全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。

2. 对于打包（批量）招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。业绩不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

1、观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636533>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目地址: 玉塘街道长圳社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标



中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-763483001001

标段名称: 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 743.071632万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 谭计昌



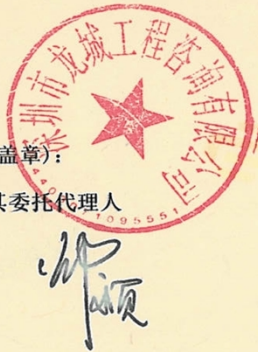
本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-16



查验码: 7639286558593958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2101-440311-04-01-763483

合同编号: (2021) 合同(玉塘工务)第 25 号

深圳市光明区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道大雁山公园

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目经理姓名：谭计昌 资格等级：市政贰级 证书号码：粤 2442008201001493

本工程于 2021 年 07 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区大雁山公园

工程内容：包括但不限于公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式：构筑物

层 / 幢：/

建筑面积：35157 平方米；

工程立项批准文号：2101-440311-04-01-763483001

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ² |
|--------------------------------|---|-------------------------------|---|

三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 06 日

合同工期总日历天数：100

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒佰肆拾叁万零柒佰壹拾陆元叁角贰分（¥7,430,716.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟捌佰捌拾壹元肆角柒分（¥158,881.47 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾叁元贰角壹分（¥7,163.21 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份。



十、合同生效

合同订立时间：2021年8月26日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处第二办公区1#楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

发 包 人: (公章)

住 所: 玉塘街道办事处第三办公区 1#楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518123

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道
3020-3026号 潮广通大厦 809

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13418603003

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号: 44250100010000001033

邮 政 编 码: 518172

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2021 年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月5日

发出日期： 2022年5月5日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|----------------|
| 工程名称 | 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程 | 工程地点 | 深圳市光明区玉塘街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本项目位于深圳市光明区玉塘街道长圳社区观澜森林公园大雁山景区公园出入口，红线面积约35157平方米。 | 工程造价（万元） | 743.071632 |
| 结构类型 | 园建工程、电气工程、绿化工程、给排水工程 | 开工日期 | 2021年9月1日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2022年5月5日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中天设计咨询有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2022年3月5日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 2022年4月7日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 2022年4月15日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | / | |
| 工程竣工报告 | | 市政竣·通-11 | |
| 工程质量评估报告 | / | 市政竣·通-5 | |
| 勘查质量检查报告 | / | / | |
| 设计质量检查报告 | / | 市政竣·通-7 | |
| 工程质量保修书 | | 市政竣·通-8 | |

工程竣工验收合格

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 主入口园路、绿化种植部分等符合设计及施工规范要求，质量情况评定为合格。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2022年5月5日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年5月5日 |  (公章) 项目负责人: 44200020100142100  2022年5月5日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日 |

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 建设单位 (评价单位) | 光明区玉塘街道办事处 | | | 评价期限 | 2021年8月28日至2022年5月5日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | | 承包商地址 | 龙岗区龙城街道吉祥社区湖广通大厦809 | | |
| 法定代表人 | 郭景超 | 电话 | 13418603003 | 项目负责人 | 谭计昌 | 电话 | 13826524676 |
| 工程名称 | 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程 | | | 承包范围 | 景观绿化工程, 园建工程, 给排水工程, 电气工程。设计施工图所有内容。 | | |
| 工程地点 | 玉塘街道长圳社区长风路365号大雁山主入口 | | | 工程合同价 | 743.071632 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2021年8月28日 | 合同竣工日期 | 2021年12月6日 | 合同工期 | 100 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2021年9月1日 | 实际竣工日期 | 2022年5月5日 | 实际工期 | 247 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 98 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 18 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 15 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 15 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 15 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 15 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | | |



2、火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3203287>

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

广东省·中山市·中山市

| | | | |
|--------------|----------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4420002401130109 | 省级项目编号 | 4420002310160003 |
| 建设单位 | 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 39804784-4 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积 (平方米) | 0.25 | 总投资 (万元) | 333.21 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2206-442000-04-01-400543 |

项目地址：中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单位信息

| | | | | |
|--------|----------------|--------------------|-------|---------------|
| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
| 监理单位 | 福建点成工程管理有限公司 | 73950264-X | 徐育军 | 430425*****12 |
| 勘察企业 | 江西赣南地质矿产集团有限公司 | 75111040-3 | 彭永明 | 510108*****12 |
| 设计企业 | 华南创意设计有限公司 | 914401064553700756 | 龙建芝 | 410526*****82 |
| 施工企业 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 91440300539880221C | 洪海帆 | 440582*****94 |

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程
中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程，招标申请号2023417145。我单位委托中山市畅达工程管理有限公司招标，经2023年06月20日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

| | | | |
|----------|--|------|----------------------|
| 工程名称 | 火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程 | 建设单位 | 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 |
| 建设地点 | 中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区 | | |
| 招标部分工程规模 | 本工程设计范围为宏盛路，道路呈东西走向，设计起点位于协宏路与宏盛路路口，终点位于张五综合市场旁。道路中心线长249.86m，道路等级为城市支路。本项目总投资额为648.84万元，本次招标部分中介预算金额为4583273.62元，工期为150日历天。 | | |
| 工程内容 | 建设内容包括：道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。 | | |
| 中 标 价 | 大写：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整 小写：¥3,532,122.80 元 (安全文明施工费：¥258,733.19元) | | |
| 工期要求 | 150日历天 | 质量标准 | 合格 |
| 备 注 | 本项目不允许分包。 | | |



投标人应在火炬开发区招标监督部门备案，查询

ZHGC20230626004



现场主要施工人员明细表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 岗位 | 职称 | 等级 | 证书编号 | 备注 |
|----|-----|----|-------|-------|----|--------------------|-------|
| 1 | 洪海枫 | 男 | 注册建造师 | | | 粤2442020202111299 | 项目负责人 |
| 2 | 黎斌 | 男 | 技术负责人 | 高级工程师 | | 11902013 | |
| 3 | 林世彬 | 男 | 安全员 | | | 粤建安C3（2014）0016089 | |

联系人：毕德会
联系电话：18318751218

(GF--2017-0201)

建设工程施工合同

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛
路道路改造工程

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心(曾用名: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心)。

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程施工
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程。

2.工程地点: 火炬开发区电子信息产业园 AB 街区。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 政府。

5.工程内容: 建设内容包括:道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单(中介预算)所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外,原则上工程不作变更及增加。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工图

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 12 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整

(小写)(¥ 3532122.80 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元壹角玖分

(¥258733.19 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 洪海枫 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030055980221C

地 址：_____

地 址：深圳市龙岗区龙城街道吉
祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖
广通大厦 809__

邮政编码：_____

邮政编码：518117

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期： 2024年4月18日

发出日期： 2024年4月17日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|------------|---------------------|
| 工程名称 | 开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程 | 工程地点 | 中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 0.25Km | 工程造价（万元） | 353.2123万元 |
| 结构类型 | 道路、给水排水管道、电气、交通工程 | 开工日期 | 2023年11月4日 |
| 施工许可证号 | 442000202310160302 | 竣工日期 | 2024年2月4日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 | 总施工单位 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 江西赣南地质矿产集团有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 华南创图设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 福建鼎成工程管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2024年4月8日 | 市政竣通-10 | |
| | 2024年4月18日 | | |
| | 2024年4月8日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | | |
|------------------|--|--|---|---|
| 工程完成情况 | 本工程合同总造价为353.2123万元，该项目的道路、给水排水管道、电气、园林绿化、交通工程已按合同约定全面完成施工 | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 质量验收合格 | | |
| | 设备安装 | 质量验收合格 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 |  项目负责人：  2024年6月8日 |  监理单位 中建建联成工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2024年6月18日 |  施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2024年6月18日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | （公章） | （公章） | （公章） | |
| | 项目负责人：（执业资格证章） | 项目负责人：（执业资格证章） | 项目负责人：（执业资格证章） | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：龙建芝
注册号：4400677-023
有效期：至2026年04月16日





深圳市中凯丰建设工程有限公司

3、坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045844>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程 广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4403072304030035 | 省级项目编号 | 4403072303280001 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-7 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 197 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 坪地街道党政班子联席会议纪要(7) |

项目地址：龙岗区坪地街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-04-21 | 159.64 | 4403072304030035-BD-001 | 4403072303280001-BD-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44030720230038001001

标段名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 159.639052万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 谭计昌



本工程于 2023-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 4666993773575303 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

PDJS 2023-012-001

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格。

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾元伍角贰分 (¥ 1596390.52 元),

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 肆万肆仟贰佰伍拾柒元贰角壹分 （¥ 44257.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: _____ /

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 20 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社
区龙岗大道 3020-3026 号湖广
通大厦 809

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-36535759

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1033


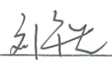
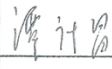
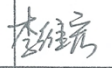
市政工程竣工验收报告

工 程 名 称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期: 2024 年 1 月 23 日

[illegible]

| | | |
|-------------|--|---|
| 验收组工程竣工验收结论 | 竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。 | |
| | 建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。 | |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。 | |
| | 对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收 | |
| | 工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)： | |
| | 工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关强制性标准要求，同意“坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。 | |
| 参加验收人员签字 | 单位名称 | 姓名 |
| | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 |  |
| | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | |
| | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 |  |
| | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |  |
| | 深圳市金钢建设监理有限公司 |  |
| | | |
| | | |
| | | |



| 单位工程 质量等级 评定汇总表 | 序号 | 单位工程名称 | 评定 | | |
|-----------------------|----|---------------------|------------|------------|------------|
| | 1 | 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程 | 合格 | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | | | | |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| | 6 | | | | |
| | 7 | | | | |
| | 8 | | | | |
| | 9 | | | | |
| | 10 | | | | |
| | 11 | | | | |
| | 12 | | | | |
| 建设单位: | | 监理单位: | 施工单位: | 属地社区/使用单位: | 设计单位: |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年1月23日 | | 2024年1月23日 | 2024年1月23日 | 2024年1月23日 | 2024年1月23日 |

4、凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1707783>

 全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

凤岗路(清辉路-莲河东路)道路及配套工程

广东省-汕头市-澄海区

| | | | |
|--------------|-------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4405151809130001 | 省级项目编号 | 4405151809130201 |
| 建设单位 | 汕头市澄海区工业园区管理服务办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | 755633172 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 25200 | 总投资 (万元) | 2572.32 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 澄发改(2016)171号 |

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------|------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 广东恒胜建设监理有限公司 | 19316661-2 | 吴子崇 | 440521*****13 |
| 勘察企业 | 汕头市潮海水电勘察有限公司 | 19273735-6 | -- | -- |
| 设计企业 | 汕头市澄海规划设计研究院 | 45596355-9 | -- | -- |
| 施工企业 | 深圳市圳建建筑工程有限公司 | 55988022-1 | 王涛 | 421025*****19 |

中标通知书

汕澄公资交建201812号

| | | | |
|---|---|-----------|----------------------|
| 工程名称 | 凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次） | | |
| 招标人 | 汕头市澄海区工业园区管理服务办公室 | | |
| 招标代理机构 | 广东恒胜建设监理有限公司 | | |
| 建设规模 | 道路全长908米，实施路长840米，宽30米。概算价19288150.22元。 | | |
| 招标内容 | 按汕头市澄海区发展和改革局立项核准（澄发改[2016]171号）的规模，汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸内容。 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 中标单位 | 深圳市圳煌建筑工程有限公司 | | |
| 中标价（元） | 17883688.41 | 大写 | 壹仟柒佰捌拾捌万叁仟陆佰捌拾捌元肆角壹分 |
| 工程质量要求 | 符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。 | 工期（日历天） | 240 |
| 递交履约保证金截止时间 | 签订合同前 | 履约保证金额（元） | 中标价的10% |
| 拟派项目负责人姓名 | 王涛 | 执业资格 | 市政公用工程二级建造师 |
| | | 注册号 | 建造244003934 |
| 办理退还投标保证金时限 | 在中标通知书发出之日起35日或施工合同签订后5日内。 | | |
| 招标人：（公章） |  | | |
| 法定代表人：（签名或盖章） | | | |
|  2018年6月4日 |  交易中心：（公章） | | |
| | 2018年6月4日 | | |

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 凤岗路(清辉路-莲河东路)道路及配套工程(第二次)

发 包 人: 汕头市澄海区工业园区管理服务办公室

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人: (全称) 汕头市澄海区工业园区管理服务办公室

承包人: (全称) 深圳市圳煌建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 凤岗路(清辉路-莲河东路)道路及配套工程(第二次)

工程地点: 汕头市澄海区凤岗路。

工程内容: 道路全长 908 米, 实施路长 840 米, 宽 30 米, 概算价 19288150.22 元。

工程立项、规划批准文件号: 澄发改【2016】171 号

资金来源: 自筹及融资。

二、工程承包范围

承包范围: 按汕头市澄海区发展和改革局立项核准(澄发改【2016】171 号)的规模, 汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸内容。

三、合同工期

合同工期: 工期 240 个日历天, 拟从 年 月 日开始施工(以开工报告批准之日为准)。

四、质量标准: 符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

五、合同价款:

合同总价(大写): 壹仟柒佰捌拾捌万叁仟陆佰捌拾捌元肆角壹分(中标暂定价);

(小写): 17883688.41(中标暂定价)元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2018 年 7 月 4 日

本合同订立地点：

发包人承包人约定本合同自双方盖章于 后生效。

发 包 人：（公章）汕头市澄海区
工业园区管理服务办公室

承 包 人：（公章）深圳市圳煌建筑工程有限公司

地 址：汕头市澄海区莱芜
管委会综合楼五楼

地 址：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路

63-1 号（102）

发包人代表：

承包人代表：

电 话：0754-85511505

电 话：0755-36535759

传 真：

传 真：0755-36535759

开户银行：澄海农业发展银行

开户银行：

帐 号：20344058300100000121581

帐 号：

18

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤岗路（清辉路—莲河东路）道路及配套工程

验收日期：2020年07月08日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---|------------------|-------------|
| 工程名称 | 凤岗路（清辉路—莲河东路） 道路及配套工程 | 工程地点 | 澄海区凤岗路 |
| 工程规模 | 本次工程实施长度 840 米，宽度 30 米； 其中砼路面宽度 21m，人行道砖铺设 3m。 | 工程造价 (合同) | 1788.37 万元 |
| 结构类型 | 道路工程、排水工程、照明工程、 绿化工程、交通设施等 | 工程用途 | 市政工程 |
| 施工许可证号 | 440515201809130102 | 开工日期 | 2018.09.19 |
| 监督单位 | 汕头市澄海区工程质量 监督检测站 | 监督登记号 | 20180901-03 |
| 建设单位 | 汕头市澄海区工业园区管理服务办公室 | | |
| 勘察单位 | 汕头市潮汕水电勘察有限公司 | 资 质 证 号 | B144041253 |
| 设计单位 | 汕头市澄海规划设计研究院 | | A244005294 |
| 施工单位 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | D244219408 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 广东恒胜建设监理有限公司 | | E144006723 |
| 施工图 审查单位 | 汕头市建询工程咨询有限公司 | | |



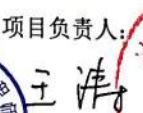


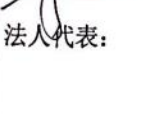



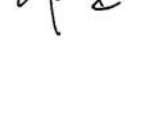
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

凤岗路（清辉路—莲河东路）道路及配套工程，该工程能够按合同、施工图纸要求进行施工，质量管理体系健全，管理工作到位，工程质量符合规范要求。

经验收组评定，该工程质量等级评定为合格：同意验收交付使用。

验收日期： 2020 年 7 月 8 日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 勘察单位： (公章) | 设计单位： (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |
| 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  | 法人代表：  |



附件 3:

同类工程业绩履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|---------------------|---------------|--------|-----------------|----|
| 1 | 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 良好 | 2023 年 6 月 19 日 | |
| 2 | | | | | |

注：投标人提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得政府投资的市政工程业绩履约评价或建设单位评价证明（业绩履约评价不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项）。证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件、中标公示截图及履约评价原件证明扫描件或公示的履约评价截图，且需体现评价等级。

提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。



深圳市中凯丰建设工程有限公司

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|----|-------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 评价期限 | 2023年5月25日至2023年6月19日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809 | |
| 法定代表人 | 郭景超 | 电话 | 13418603003 | 项目负责人 | 谭计昌 电话 0755-36535759 |
| 工程名称 | 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程 | | 承包范围 | 人车分流档杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢车道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程 | |
| 工程地点 | 坪地街道 | | 工程合同价 | 159.639052 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年5月25日 | | 合同竣工日期 | 2023年8月23日 | |
| 实际开工日期 | 2023年5月25日 | | 实际竣工日期 | 年 月 日 | |
| 合同工期 | 90 (天) | | 实际工期 | (天) | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 90 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 32 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 6 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 李维宏 监理单位 (公章): 2023年6月19日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年6月19日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2023年6月16日 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

发布时间：2023-04-21 信息来源：本站 浏览次数：808

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号： | 44030720230038001 |
| 招标项目名称： | 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程 |
| 标段名称： | 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程 |
| 项目编号： | 44030720230038 |
| 公示时间： | 2023-04-21 15:45至2023-04-25 15:45 |
| 招标人： | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市龙建建设监理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |
| 中标价(万元)： | 159.639052万元 |
| 中标工期： | 90天 |
| 项目经理： | 谭计昌 |
| 资格等级： | 二级 |
| 资格证书编号： | 粤2442008201001493 |
| 是否暂定金额： | 否 |



深圳市中凯丰建设工程有限公司

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045844>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程 广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4403072304030035 | 省级项目编号 | 4403072303280001 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-7 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 197 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 坪地街道党政班子联席会议纪要(7) |

项目地址：龙岗区坪地街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-04-21 | 159.64 | 4403072304030035-BD-001 | 4403072303280001-BD-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44030720230038001001

标段名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 159.639052万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 谭计昌



本工程于 2023-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 4666993773575303 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

PDJS 2023-012-001

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格。

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万陆仟叁佰玖拾元伍角贰分 (¥ 1596390.52 元),

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 肆万肆仟贰佰伍拾柒元贰角壹分 （¥ 44257.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: _____ /

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2)本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 20 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社
区龙岗大道 3020-3026 号湖广
通大厦 809

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-36535759

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1033


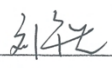
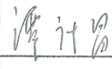
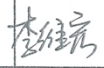
市政工程竣工验收报告

工 程 名 称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期: 2024 年 1 月 23 日

[illegible]

| | | |
|-------------|--|---|
| 验收组工程竣工验收结论 | 竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。 | |
| | 建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。 | |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。 | |
| | 对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收 | |
| | 工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)： | |
| | 工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关强制性标准要求，同意“坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。 | |
| 参加验收人员签字 | 单位名称 | 姓名 |
| | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 |  |
| | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | |
| | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 |  |
| | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |  |
| | 深圳市金钢建设监理有限公司 |  |
| | | |
| | | |
| | | |



| 单位工程 质量等级 评定汇总表 | 序号 | 单位工程名称 | 评定 | | |
|-----------------------|----|---------------------|------------|------------|------------|
| | 1 | 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程 | 合格 | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | | | | |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| | 6 | | | | |
| | 7 | | | | |
| | 8 | | | | |
| | 9 | | | | |
| | 10 | | | | |
| | 11 | | | | |
| | 12 | | | | |
| 建设单位: | | 监理单位: | 施工单位: | 属地社区/使用单位: | 设计单位: |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年1月23日 | | 2024年1月23日 | 2024年1月23日 | 2024年1月23日 | 2024年1月23日 |

附件 4.

项目管理班子人员配备情况一览表

| 序号 | 姓名 | 拟任职务 | 注册证书 | 职称 | 备注 |
|----|-----|-------|---------------------------|-------|----|
| 1 | 廖育桂 | 项目经理 | 粤 2442020202105505 | 无 | |
| 2 | 谭计昌 | 技术负责人 | 粤中职证字第 1712003000529 号 | 中级工程师 | |
| 3 | 廖梅生 | 安全负责人 | 粤建安 C3（2015） 0008673 | 无 | |
| 4 | 李映莲 | 质量负责人 | 1701030004509 | 无 | |
| 5 | 郭吉利 | 施工员 | 1701010010266 | 无 | |
| 6 | 林世彬 | 安全员 | 粤建安 C3（2014） 0016089 | 无 | |
| 7 | 林晓燕 | 质检员 | 1701030004508 | 无 | |
| 8 | 林燕纯 | 材料员 | 09158792022011046 26 | 无 | |
| 9 | 王丽芬 | 资料员 | 20220801675 | 无 | |
| 10 | 刘衫 | 劳资专管员 | 09158792022011046 27 | 无 | |

注 投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书或资格证书等相关证明（若有），拟投入人员的近三个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可，须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址）。

项目经理-廖育桂



使用有效期：2025年03月
21日-2025年09月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖育桂

性 别：男



出生日期：1996-08-22

注册编号：粤2442020202105505

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07）
建筑工程（有效期：2025-03-21至2028-03-20）



廖育桂

个人签名：廖育桂

签名日期：2025.3.21



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113854

姓名: 廖育桂

性别: 男

出生年月: 1996年08月22日

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月08日

有效期: 2024年08月28日 至 2027年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日



姓名 廖育桂
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 8 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇陵头姑桥新区围四直巷
2号
公民身份号码 440582199608226732



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.01.23-2027.01.23

| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 廖育桂 | 社保电脑号: 643571878 | 身份证号码: 440582199608226732 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 单位编号: 308679 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528f0ddb8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 308679 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |



技术负责人-谭计昌



粤中取证字第 1712008000529 号

谭计昌 于 2016 年

10 月，经 肇庆市建筑工程中级

专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 园林工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 5 月 17 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00765831

学生 谭计昌

性别 男

一九七七年十月 日生，于一九九七年

九月至二零零零年七月在本校

园林设计

专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

郝邦洪

校 名:

二零零零年七月一日

学校编号:

20000658



| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 谭计昌 | 社保电脑号: 639530069 | 身份证号码: 441228197710120616 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 单位编号: 308679 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528f1ebd1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
308679
单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司



安全负责人-廖梅生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0008673

姓 名: 廖梅生

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年07月05日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年09月30日

有 效 期: 2024年09月27日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 廖梅生 | 社保电脑号: 627939622 | 身份证号码: 440582197907050053 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 单位编号: 308679 | | 计算单位: 元 |

| | | | | |
|---|------|--------|------|--------|
| | 2360 | 21.24 | 2520 | 18.88 |
| | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 6 | | 284.76 | | 253.12 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5528f27347) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 308679 | 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |
|----------------|------------------------|



质量负责人-李映莲

| | |
|---|---|
|  | 李映莲 同志于 2017 年 5 月 3 日至 2017 年 6 月 3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 李映莲 |  |
| 身份证号 440582199009166344 |  |
| 证书编号 1701030004509 |  |
| 工作单位 | |

| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李映莲 | 社保电脑号: 621308324 | 身份证号码: 440582199009166344 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 单位编号: 308679 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee55287fc08j) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司



施工员-郭吉利

| | |
|---|---|
|  | 郭吉利 同志于 2017 年 05 月05 日至 2017 年06 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名郭吉利 |  |
| 身份证号440524196903016319 |  |
| 证书编号1701010010266 |  |
| 工作单位 | 2017 年06 月10 日 有效期至：2017 年12 月31 日 |

| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 郭吉利 | 社保电脑号: 622680814 | 身份证号码: 440524196903016319 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 单位编号: 308679 | 计算单位: 元 | |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5528f86fe6) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月26日
证明专用章

安全员-林世彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0016089

姓名:林世彬

性别:男

出生年月:1983年12月01日

企业名称:深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年11月14日

有效期:2023年11月01日至2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年11月14日



| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 林世彬 | 社保电脑号: 608404462 | 身份证号码: 440582198312017419 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 单位编号: 308679 | 计算单位: 元 | |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528f944cx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
308679
单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司



资料员-王丽芬

| | |
|---|--|
|  | 姓 名: 王丽芬 Full Name |
| | 性 别: 女 Gender |
| | 身份证号: 362422198807260525 ID No. |
| | 项目名称: 资料员 Project name |
| | 级 别: --- Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| 证书编号: 20220801675 Certificate No. | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 2022801675 Registration No. | 签发日期: 2022年8月4日 Issued Date |

| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 王丽芬 | 社保电脑号: 625475697 | 身份证号码: 362422198807260525 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 单位编号: 308679 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528fb7c0q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
308679
单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司



材料员-林燕纯

| | |
|---|--|
|  | 姓名: 林燕纯 Full Name |
| | 性别: 女 Gender |
| | 身份证号: 440582199405176368 ID No. |
| | 项目名称: 材料员 Project name |
| | 级别: — Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| 证书编号: 0915879202201104626 Certificate No. | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920221104626 Registration No. | 签发日期: 2022年11月11日 Issued Date |

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 林燕纯 | 社保电脑号: 640871901 | 身份证号码: 440582199405176368 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中凯建设工程有限公司 | 单位编号: 308679 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528fac620 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
308679
单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司



质量员-林晓燕

| | |
|---|---|
|  | 林晓燕 同志于 2017 年 05 月 05 日至 2017 年 06 月 05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 林晓燕 |  |
| 身份证号 440582198612036363 |  |
| 证书编号 1701030004508 |  |
| 工作单位 | 2017 年 06 月 10 日 有效期至 2027 年 12 月 31 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保电脑号: 636981229

身份证号码: 440582198612036363

页码: 1

单位编号: 308679

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 308679 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 308679 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 308679 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 308679 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 308679 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 308679 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 308679 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 308679 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 308679 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 308679 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 308679 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 308679 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 308679 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | | 1293.65 | 431.26 | | | 431.26 | | | 284.76 | 253.12 | 63.28 | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391885528f9c7em) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
308679

单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司



劳资专管员-刘衫



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201104627
Certificate No.

注册编号:091587920221104627
Registration No.

姓名: 刘衫
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 421083199205156422
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年11月11日
Issued Date



| | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘杉 | 社保电脑号: 642602734 | 身份证号码: 421083199205156422 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | 单位编号: 308679 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528fc136c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
308679
单位名称
深圳市中凯丰建设工程有限公司



企业信用

投标人自行提供企业近 1 年(从招标公告发布之日起倒推)信用信息情况,格式自拟,提供信用信息情况需从国家企业信用信息公示系统、信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台、广东省建设行业数据开发平台、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、深圳市住房和建设局-行政处罚、深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示、深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚、深圳市交通运输局-行政处罚（附上查询链接）。最终以招标人复核结果为准。

国家企业信用信息公示系统、



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

法定代表人：郭景超

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：4180.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、钢结构工程施工、地基与基础工程施工、城市道路照明工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工与设计、拆除工程施工、地质灾害工程施工、水利水电工程施工、消防设施工程施工、管道工程施工、体育场地设施工程施工、公路工程施工、园林古建筑工程施工、土石方工程施工、特种专业工程的施工与设计、建筑劳务分包；许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人：郭景超

成立日期：2010年08月09日

核准日期：2023年07月20日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：2010年08月09日

营业期限至：



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

法定代表人：郭景超

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

法定代表人：郭景超

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|----|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
|----|------------|------|----------------|------------|------|----------------|

暂无列入经营异常名录信息

共查询到0条记录共0页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300559880221C

注册号：

法定代表人：郭景超

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名 单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名 单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|----|----|-----------------------|------|----------------|-----------------------|------|----------------|
|----|----|-----------------------|------|----------------|-----------------------|------|----------------|

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到0条记录共0页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市中凯丰建设工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300559880221C

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|-------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 郭景超 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 2010-08-09 | 住所 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901 |

行政管理4

诚实守信4

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0

全部4

行政许可（新标准）4

全国建筑市场监管公共服务平台、



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300559880221C | 企业法定代表人 | 郭景超 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
|-----------|------|------|----------|----|



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300559880221C | 企业法定代表人 | 郭景超 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|------------|---------|------|----------|
|------------|---------|------|----------|



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300559880221C | 企业法定代表人 | 郭景超 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901 | | |

企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省建设行业数据开发平台、

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市中凯丰建设工程有限公司

组织机构代码

搜索

深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

| 施工总承包单位 | 信用代码 | 工程项目名称 | 信息发布日期 |
|--------------|--------------------|--------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司 | 91440982770993985H | 深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程） | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2020-01-14 |
| 深圳鸿业装饰有限公司 | 914403000638810950 | 宝能城（东区）商业1、2、3期精装修 | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司 | 9135012415478387XW | 泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋） | 2019-09-11 |

深圳市住房和建设局-行政处罚、

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市中凯丰建设工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示、

 **深圳市水务局**
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

信用信息双公示

返回首页

行政许可

行政处罚

双公示目录

Q 深圳市中凯丰建设

搜索

| 行政处罚决定书文号 | 行政相对人名称 | 处罚决定日期 | 处罚机关 |
|---------------------|-----------------|------------|--------|
| 深水政（运）罚决字〔2024〕第22号 | 深圳市旺华源建材贸易有限公司 | 2024-04-12 | 深圳市水务局 |
| 深水政（运）罚决字〔2024〕第20号 | 中建交通建设集团有限公司 | 2024-04-12 | 深圳市水务局 |
| 深水政（运）罚决字〔2024〕第21号 | 上海宝冶集团有限公司 | 2024-04-12 | 深圳市水务局 |
| 深水政（运）罚决字〔2024〕第17号 | 东莞市政溢建筑装饰工程有限公司 | 2024-04-08 | 深圳市水务局 |
| 深水政（运）罚决字〔2024〕第18号 | 北京佳苑佳宜建筑工程有限公司 | 2024-04-07 | 深圳市水务局 |
| 深水政（运）罚决字〔2024〕第13号 | 深圳市盐田区琥珀记沙锅粥餐厅 | 2024-04-01 | 深圳市水务局 |
| 深水政（运）罚决字〔2024〕第11号 | 深圳市漫骑自行车有限公司 | 2024-04-01 | 深圳市水务局 |
| 深水政（运）罚决字〔2024〕第12号 | 广东超艺建筑工程有限公司 | 2024-04-01 | 深圳市水务局 |
| 深水政（运）罚决字〔2024〕第16号 | 广东津海祁天建筑工程有限公司 | 2024-03-29 | 深圳市水务局 |

深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚、

红色警示

企业名称： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市交通运输局-行政处罚

信用深圳

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页

信用服务

查询列表

详情

深圳市中凯丰建设工程有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300559880221C

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

法定代表人：郭景超

主体类型：有限责任公司

基础信息：

成立日期：2010-08-09

认缴注册资本（万元）：4180.000000（万元）

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

行政许可6

行政处罚0

守信激励2

失信惩戒0

重点关注0

资质/资格10

风险提示0

其他21



附件 6：农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处：

我公司参与贵单位万寿山陵园墓区修缮工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭果强

日 期：2025 年 8 月 27 日





附件 7：不违法转包分包承诺书

（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加万寿山陵园墓区修缮工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程
项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济
责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合
同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部
门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标
准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市中凯丰建设工程有限公司（公章）

法定代表人：郭丹超（签字或盖章）

承诺日期：2025年8月27日



附件 8：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受万寿山陵园墓区修缮工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邱丹强

日期：2025 年 8 月 27 日

