

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。
2	同类工程业绩情况	<p>投标人提供近五年（从发布公告之日起倒推，以竣工或竣工验收时间为准）最具代表性已竣工的同类工程业绩情况（同类工程业绩指市政环境提升工程业绩）。业绩不超过3项，超过3项取列表前3项。</p> <p>1. 证明材料：中标通知书、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（须有各方签章）及全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。</p> <p>2. 对于打包（批量）招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。</p> <p>4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	同类工程业绩履约评价情况	<p>投标人提供近1年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得政府投资的市政工程业绩履约评价或建设单位评价证明（业绩履约评价不超过2项，超过2项取列表前2项）。证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件、中标公示截图及履约评价原件证明扫描件或公示的履约评价截图，且需体现评价等级。</p> <p>提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价</p>

		将不认可。
4	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书或资格证书等相关证明（若有），拟投入人员的近三个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可，须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址）。
5	企业信用	投标人自行提供企业近 1 年（从招标公告发布之日起倒推）信用信息情况，格式自拟，提供信用信息情况需从国家企业信用信息公示系统、信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台、广东省建设行业数据开发平台、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、深圳市住房和建设局-行政处罚、深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示、深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚、深圳市交通运输局-行政处罚（附上查询链接）。最终以招标人复核结果为准。
6	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
8	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市众基建设发展有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	注册地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 110
注册资金 (万元)	4680	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他:
企业法定代表人	李梦蝶	成立日期	2017 年 02 月 10 日
现有资质类别及等级	机电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料



统一社会信用代码
91440300MA5ECA490R

营业执照

(副 本)



名称 深圳市众基建设发展有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年02月10日

法定代表人 李梦蝶

住所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300MA5ECA490R

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]003925

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人: 李梦蝶

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年11月17日至 2026年11月17日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344184872

企 业 名 称: 深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

法 定 代 表 人: 李梦蝶

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

有 效 期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244824940

企 业 名 称: 深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

法 定 代 表 人: 李梦蝶

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

有 效 期: 至2025年12月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日





深圳市众基建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

注册号:

法定代表人: 李梦蝶

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R | · 企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 李梦蝶 |
| · 类型: 有限责任公司 | · 成立日期: 2017年02月10日 |
| · 注册资本: 4680.000000万人民币 | · 核准日期: 2023年02月09日 |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110 | |
| · 经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程; 市政公用工程; 建筑装修装饰工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 体育场地设施工程专业承包; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程; 环保工程; 土石方工程专业承包。, 许可经营项目是: | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2017年02月10日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李梦蝶	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林名基	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

共计 3 条信息

主要人员信息

李梦蝶
执行董事

李梦蝶
总经理

林名基
监事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ECA490R

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200062478	统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R
企业名称	深圳市众基建设发展有限公司	法定代表人	李梦蝶
住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110	成立日期	2017-02-10
认缴注册资本总额	(人民币)4680万元	核准日期	2023年02月09日
一般经营项目	房屋建筑工程;市政公用工程;建筑装修装饰工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);体育场地设施工程专业承包;园林绿化工程设计与施工;机电工程、建筑工程幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程;环保工程;土石方工程专业承包。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
李梦蝶	468万元	10%	
林名基	4212万元	90%	

成员信息	
成员名称	职务
李梦蝶	总经理
李梦蝶	执行董事
林名基	监事

认证情况

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市众基建设发展有限公司

账户号码: 44250100004300000865

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

法定代表人 : 李梦蝶
(单位负责人)

基本存款账户编号: J5840160283802



1020013Lp1676451575495596



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

证件号码

毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314

姓名/名称

证件号码

深圳市众基建设发展有限公司	07105U41-A
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
	0145120150****0771

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市众基建设发展有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5ECA490R

省份:

-----全部-----

验证码:

jek8



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5ECA490R 深圳市众基建设发展有限公司相关的结果.



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市众基建设发展有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5ECA490R

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

7t4g



查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5ECA490R 深圳市众基建设发展有限公司相关的结果.

国家税务总局深圳市福田区税务局

税务事项通知书

深福税 通 [2020] 20201027102358992193 号

深圳市众基建设发展有限公司(纳税人识别号: 91440300MA5ECA490R):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2020年10月27日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2020年11月起生效。

国家税务总局深圳市福田区税务局(签章)

2020年10月27日

增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率,方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税,纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局:我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码,纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

公示证书

公示：深圳市众基建设发展有限公司

2019 年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市众基建设发展有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





CONGRATULATION

深圳市众基建设发展有限公司：

感谢贵公司对深圳市人口公益事业的大力
支持和爱心奉献！慷慨捐赠人民币 10000 元。

特发此证，以致感谢！

深圳市人口基金会
2020年8月

荣誉证书

深圳市众基建设发展有限公司：

在“关爱困难家庭”募捐活动中获得“爱心企业”
荣誉称号。

特发此证！



深圳市光明区新湖街道办事处

二〇二〇年六月

光明区2020年“生育关怀携手行，关爱计生困难家庭”募捐活动

爱心捐赠单位

深圳市光明区计划生育领导小组

二〇二〇年八月

专业技术人员规模（注册建造师）

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市众基建设发展有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	企业法定代表人	李梦蝶
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业		
1	黄杰	360727198*****54	一级注册造价工程师	B11234400024792		土建		
2	杨芳	431121198*****63	二级注册建造师	粤2442014201511569		机电工程		
3	杨芳	431121198*****63	二级注册建造师	粤2442014201511569		建筑工程		
4	黄杰	360727198*****54	二级注册建造师	粤2442016201607525		市政公用工程		
5	李仲华	441424198*****51	二级注册建造师	粤2442016201703158		建筑工程		
6	李仲华	441424198*****51	二级注册建造师	粤2442016201703158		市政公用工程		
7	林勇健	420983199*****14	二级注册建造师	粤2442022202220993		市政公用工程		
8	黄杰	360727198*****54	一级注册建造师	粤1442024202501844		建筑工程		

2、同类工程业绩情况

附件 2:

同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	竣工或竣工验收时间	四库查询链接
1	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）	中山市三乡镇城乡建设服务中心	1033.074552	2021年7月1日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555248
2	福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程	深圳市宝安区福永街道办事处	146.571541	2024年11月5日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2980402
3	大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）	深圳市宝安区沙井街道办事处	52.8533	2025年1月10日	深圳公共资源交易网 https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2272009&channelId=2851&crumb=jsgc

注: 投标人提供近五年(从发布公告之日起倒推,以竣工或竣工验收时间为准)最具代表性已竣工的同类工程业绩情况(同类工程业绩指市政环境提升工程业绩)。

1. 证明材料: 中标通知书、合同关键页扫描件(合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息)、竣工验收报告(须有各方签章)及全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。
2. 对于打包(批量)招标、框架协议、集中采购等业绩,只认可其中规模(合同)最大的一项业绩,投标人应提供具体的合同(或订单),否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,应体现联合体分工,否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容,需提供业主证明文件或发改概算批复文件,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。业绩不超过3项,超过3项取列表前3项。

1、楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）

中标通知书

楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区） 中标通知书				现场主要施工人员明细表			
深圳市众基建设发展有限公司： 中山市三乡镇城乡建设服务中心的楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区），招标申请号2020417303。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2020年07月21日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。							
工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）	建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	序号	姓名	性别	岗位
建设地点	中山市三乡镇那河渠片区			1	罗文艳	女	注册建造师
招标部分工程规模	建设范围涉及幸福时代花园、小桃园、丽景花园、绿榕居、秀乐公馆、雅居乐新城6期A区、顺昌购物广场等区域，拟新建污水管管长3622米，管径为DN300-DN500，主要包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等。			2	武巧云	女	技术负责人
工程内容	本次招标内容包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等，管长约3622米，管径为DN300-DN500，具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容。			3	林宝典	男	施工员
中标价	大写：壹仟零叁拾叁万零柒仟肆拾伍元伍角贰分 小写： ￥10,330,745.52元 (安全文明施工费：￥696,641.57元)			4	丁伟金	男	施工员
完工时间	90日历天	质量标准	合格	5	林名基	男	安全员
备注				6	陈志霖	男	质量员
	建设单位：中山市三乡镇城乡建设服务中心（公章） 招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章） 2020年07月29日			7	陈来勇	男	资料员
				8	郑旭胜	女	机械员
				9	林名杰	男	劳务员
				10	陈晓潮	男	其他
				11	马金标	男	其他

联系人：张工
联系电话：13112925524

中山市三乡镇城乡建设服务中心
广东省建东工程监理有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555248>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那河渠片区)				广东省-中山市-中山市
项目编号	4420002010160003	省级项目编号	4420002010140201	 <p>项目地址：三乡镇乌石村、平铺工业区、新中心区</p>
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	G1917357-7	
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建	
总面积(平方米)	3.62	总投资(万元)	1033.07	
立项级别	地市级	立项文号	中发改三乡审批(2020)7、中发改三乡审批(2020)13	

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
B	4420002010140201-HZ-001	施工总包	4420002010160003-HZ-001	1033	中山市三乡镇城乡建设服务中心	深圳市众基建设发展有限公司

中山市公共资源交易 见 证 书

(工程建设项目)

项目编号: E4420002712005986

招标申请号: 2020417303

招标人: 中山市三乡镇城乡建设服务中心

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠
片区）

工程地点: 中山市三乡镇那河渠片区

建设规模: 3622 米

中标人: 深圳市众基建设发展有限公司

中标价: 人民币 10,330,745.52 元

兹见证该项目在中山市公共资源交易中心交易, 经评标委员会评审和招标人确定上述中标人及中标价款。

备注: 仅见证本证书发出之日前项目场内交易过程和结果。



见证书编号: GC2020073001246

核验方式: (1)扫描二维码; (2)登录<http://ggzyjy.zs.gov.cn/>查询。



2020 年 07 月 30 日

施工合同

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目
(那河渠片区)

工程地点: 中山市三乡镇那河渠片区

发包人: 中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市众基建设发展有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）。
2. 工程地点：中山市三乡镇那河渠片区。
3. 工程立项批准文号：中发改三乡审批[2020]7号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：项目位于中山市三乡镇那河渠片区。本项目根据各楼盘管探资料，将未接入市政配套污水管网的排污口通过截污或全截流的方式通过新建污水管道接入现状市政污水管道，达到雨污分流的目的。建设范围涉及幸福时代花园、小桃园、丽景花园、绿榕居、秀乐公馆、雅居乐新城6期A区、顺昌购物广场等区域，拟新建污水管管长约3622米，管径为DN300-DN500。主要包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等。
6. 工程承包范围：

本工程设计图纸范围内全部内容，具体内容以发包人所提供的施工设计图纸、中介预算工程量的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：按具备开工条件下发的开工令当天。

计划竣工日期：按开工日期及工期总日历天数推算。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾叁万零柒佰肆拾伍元伍角贰分（¥10330745.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟陆佰肆拾壹元伍角柒分（¥696641.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗文艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月30日签订。

十、签订地点

本合同在中山市三乡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订当天生效。

十三、合同份数

本合同一式9份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执4份。



发包人: 中山市三乡镇城乡建设服务中心(公章) 承包人: 深圳市众基建设发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12442000G19173573P

地址: 中山市三乡镇建设路3号

组织机构代码: 91440300MA5ECA490R

地址: 深圳市福田区福保街道福强路京隆苑8栋2B-1

邮政编码: 528463

邮政编码: 518048

法定代表人: 谢文芳

法定代表人: 林名基

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: /

电 话: 0755-83581001

传 真: /

传 真: 0755-83581001

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号: /

账 号: 44250100004300000865

经办人: 黄绍基

工程质量保修书

发包人（全称）：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市众基建设发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

招标范围内的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

其他项目保修期限均为 24 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 在质量保修期间，因承包人原因造成的缺陷，承包人不能及时维修、鉴定，发包人可以自行处理，并要求承包人支付费用，因承包人不及时【承包人在接到发包人口头通知 24 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏（紧急情况下必须立即修复缺陷或损坏）】履行保修义务造成其他损失的，由承包人予以赔偿，发包人有权从保修金中等额扣减。如保修金不足以赔偿由此所产生的损失的，就不足赔偿的损失部分，发包人还有权向承包人继续追索。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 中山市三乡镇城乡建设服务中心 承包人(公章): 深圳市众基建设发展有限公司

地 址: 中山市三乡镇建设路 3 号

地 址: 深圳市福田区福保街道福强路

法定代表人(签字): 

京隆苑 8 栋 2B-1

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): 

委托代理人(签字): 

电 话: 

电 话: 0755-83581001

传 真: 

传 真: 0755-83581001

开户银行: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号: 

账 号: 4425010004300000865

邮政编码: 

邮政编码: 518048

经办人: 黄绍基

建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）

建设单位（公章）： 中山市三乡镇城乡建设服务中心

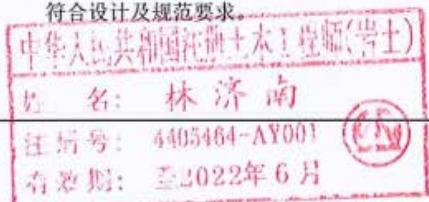
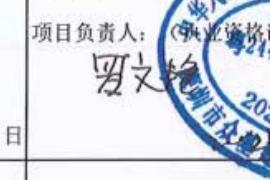
竣工验收日期： 2021年7月1日

发出日期： 2021年7月1日

市政基础设施工程

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）		
工程地点	三乡镇乌石村、平埔工业区、新中心区		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3622m	工程造价（万元）	1033.0746万元
结构类型	/	开工日期	2020年 10月15日
施工许可证号	442000202010140802	竣工日期	2021年 7月1日
监督单位	中山市三乡镇住房和城乡住建局	监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市众基建设发展有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	442000202010140802		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同全部内容。		
	土建	符合设计及规范要求。	
工程质量情况	设备安装	符合设计及规范要求。 	
		汪娟号: 4405464-AY001 有效期: 至2022年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	     		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: 黄绍基 2021年7月1日	监理单位  总监理工程师: 姜军 执业资格证章号: 13009517 有效期: 2022.04.21 2021年7月1日	施工单位  项目负责人: 严文魁 执业资格证章号: 4441616071828(00) 市政 2022.07.01 2021年7月1日
	分包单位 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山市三乡镇城乡建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那河渠片区)		
工程地点	三乡镇乌石村、平埔工业区、新中心区		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	3622m		
结构类型	/		
工程用途	市政公用		
开工日期	2020/10/15		
竣工验收日期	2021年7月1日		
施工许可证号	442000202010140802		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市众基建设发展有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	河北中基华工程项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	中山市三乡镇住房和城乡住建局		

市政基础设施工程

勘察单位意见	<p>项目负责人: 林济南</p> <p>执业资格证章: 4405464-AV001 有效期至2022年6月</p> <p>中山市质量监督站 (公章)</p> <p>2021年7月1日</p>
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 罗文艳 (执业资格证章)</p> <p>中山市质量监督站 (公章)</p> <p>2021年7月1日</p>
施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 罗文艳</p> <p>中华人共和国二级注册建造师执业资格证章 粤2441616071828(00) (市政) 2022.07.02 中山市众基建设发展有限公司 (公章)</p> <p>2021年7月1日</p>
竣工验收意见 监理单位意见	<p>各分部工程均符合施工质量验收规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验(检测)报告齐全合格, 观感良好</p> <p>总监理工程师: 美琴 (执业资格证章)</p> <p>中山市质量监督站 (公章)</p> <p>2021年7月1日</p>
代建单位意见	<p>项目负责人: (公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 黄绍基 (公章)</p> <p>中山市质量监督站 (公章)</p> <p>2021年7月1日</p>

2、福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620220121001001



标段名称: 福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众基建设发展有限公司

中标价: 146.571541万元

中标工期: 66天

项目经理(总监): 罗文艳

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25



查验码: 6798786199044327

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062210290002	省级项目编号	4403062210280002
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
立项级别	地市级	立项文号	深宝福联会纪(2021)82号


[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)
[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	440306-2022-48-01-a00121	项目编号	4403062210290002
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区福永街道	经纬度	--
立项文号	深宝福联会纪(2021)82号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-28
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	工程总投资约为200万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

施工合同

副本

深宝福(招标办)[2022]283号

合同编号	FY(HT) 2022028-4
资金来源	深宝福联会纪[2021]82号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市众基建设发展有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,改造范围长度约 680 米,宽约 6.5 米(其中人行道宽 4.5 米,非机动车道宽 2 米)。项目主要建设内容包括:更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线。工程总投资约为 200 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线等工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	道路改造工程	长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境)		<input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准) ;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 66 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹佰肆拾陆万伍仟柒佰壹拾伍元肆角壹分 (小写: ¥1465715.41 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾万零伍仟伍佰肆拾肆元叁角 (小写: ¥105544.30 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）

发包人(公章)：



承包人(公章)：



法定代表人：

法定代表人：林冬基

委托代理人：温少荣

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83581001

开 户 名 称：

开 户 名 称：深圳福基建设发展有限公司

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳福永支行

账 号：

账 号：44250100004300000865

地 址：

地 址：深圳市福永街道办福永社区
新福四路188号301珠光
场B座18-01-C60

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518100

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5ECA490R

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：黄毅

合同复核人：徐亮

附件：

工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：深圳市众基建设发展有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发包人(公章)：



法定代表人

或其委托代理人(签字)：

温少荣

承包人(公章)：



法定代表人

或其委托代理人(签字)：林维

签订日期：2022年11月14日

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市众基建设发展有限公司

为保证福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。



三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人维修。

承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程结算审核价的 3%）元

（小写）：（工程结算审核价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）



法定代表人

或其委托代理人（签字）

温少荣

承包人（公章）



法定代表人

或其委托代理人（签字）

签订日期：2022 年 11 月 14 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程施工

建设工程竣工验收报告



工程名称：福永大道西侧物流园西侧人行道改造提升工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年11月5日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程	工程地点	宝安区福永街道福围社区107国道旁怀德西部物流中心旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	680米	工程造价（万元）	146.571541
结构类型	道路工程	开工日期	2023年3月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市众基建设发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市众基建设发展有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>深圳市宝安区福永街道办</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月5日</p>	<p>监理单位</p> <p>总监理工程师: </p> <p>王成山 </p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>黎艳 </p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3、大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： XX20240705004

标段名称： 大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市众基建设发展有限公司

中标价： 52.8533万元



本工程于 2024-07-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

江婷

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

沙井街道办事处
2024年7月15日

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240715622728

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）

发布时间：2024-07-11 信息来源：本站

基本信息	
项目编号：	XX20240705004
项目名称：	大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）
招标方式：	邀请招标
工程类型：	施工
招标单位：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司
公示时间：	2024-07-11 15:22:06

中标单位信息

序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市众基建设发展有限公司	52.8533	40天

投标单位信息

序号	投标单位名称	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市华鹏工程建设有限公司	是		否
2	深圳市众基建设发展有限公司	是		否
3	深圳市恒利建筑工程有限公司	是		否

施工合同

合同编号:

沙井街道建书2024年第0808号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳市众基建设发展有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 暂定合同价 52.8533 万元(其中安全文明措施费为 1.299531 万元)。最终施工费计费基数以城建办预算室审定的预算造价为准, 本工程下浮率为 7%)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

具体工作内容详见施工图及工程量清单内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)				

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/ _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年 ____月 ____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：2024年 ____月 ____日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写) 伍拾贰万捌仟伍佰叁拾叁元整(¥528533);(已下浮7%)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万贰仟玖佰玖拾伍元叁角壹分
(¥ 1.299531 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份

发包人: (盖章)

承包人: (盖章) 深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

梦蝶 李子

统一社会信用代码:

地址: _____

统一社会信用代码:

91440300MA5ECA490R

地址: 深圳市宝安区沙井街道边社区街
边学子国巨基工业园 D 栋 110

法定代表人: _____

法定代表人: 李梦蝶

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83565489

经办人: 谢机敏

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

审核人: 陈嘉琪

深圳东海支行

账号: 44250100004300000865

附件：

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

为保证大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: _____ / _____

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为____年;
- 其他项目保修期约定: 施工图范围内所有工程1年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的,以国家法律法规的规定为准。
其它未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

〔质量保证金：

工程的质量保证金为结算价的 3 %，不计算利息。具体为：

币种：人民币

金额(大写)：元

(小写)：元

质量保证金银行利率为：

〔工程质量保证担保：

〔工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人因政策、财政审批流程或其它特殊困难不能及时支付剩余质量保证金时，不视为发包人违约，双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

发包人(盖章)

承包人(盖章)

法定代表人或授权代理人(签字)：

2024 年 7 月 16 日

法定代表人或授权代理人(签字)：

2024 年 7 月 16 日



廉政合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人（乙方）：深圳市众基建设发展有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目深圳市宝安区沙井街道办事处（以下称委托人）与深圳市众基建设发展有限公司（以下受委托人），特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条 委托人的义务

（一）不准向受委托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在受委托人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受受委托人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的受委托人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 受委托人的义务

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程勘察工作有关强制性标准和规

范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方有权建议建设工程主管部门给予一至三年内不得进入其主管的建设工程施工市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作~~大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）~~合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执贰份。

甲方： 深圳市宝安区沙井街道办事处 乙方： 深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人或
授权代理人：


(盖章)

法定代表人或
授权代理人：


(盖章)

时间： 2024 年 7 月 16 日

竣工报告

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)

验收日期: 2025年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD-E1-914 *

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

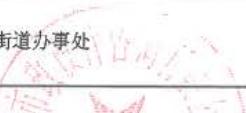
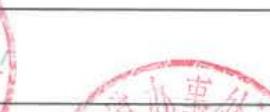
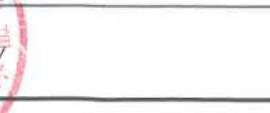
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）							
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	人行道工程	1584.2m ²	工程造价	52.8533万元			
结构类型	/	层数	地上：	/	层			
	/		地下：	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2024年11月4日	验收日期	2025年1月10日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	 						
勘察单位	深圳地质建设工程公司	 						
设计单位	深圳市华南市政设计咨询有限公司	 						
总包单位	深圳市众基建设发展有限公司	 						
承建单位 (土建)		 						
承建单位 (设备安装)		 						
承建单位 (装修)		 						
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司	 						
施工图 审查单位		 						



* GD-E1-914/2 *

2024.11.04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江浩明
副组长	刘海波
组员	廖朝霞、张强、林勇健、李仲华、吴贻龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海波	江浩明、张强、林勇健、吴贻龙
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	刘海波	李仲华、吴贻龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
市政道路	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给排水	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

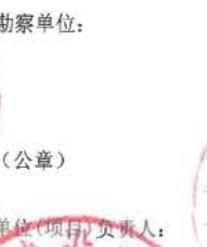
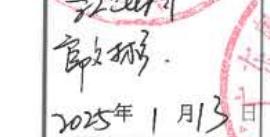
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成施工合同约定和工程设计以及设计变更的全部内容，各分部分项工程均满足设计及有

关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，观感质量评定为“好”，

参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2025年1月13日	总监理工程师:  刘海波 2025年1月13日	项目经理:  林勇健 2025年1月13日	质量负责人:  张强 2025年1月13日	设计负责人:  廖朝霞 2025年1月13日



* GD-E1-914/6 A168

3、同类工程业绩履约评价情况

附件 3：

同类工程业绩履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间	备注
1	/				
2					

注：投标人提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得政府投资的市政工程业绩履约评价或建设单位评价证明（业绩履约评价不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）。证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件、中标公示截图及履约评价原件证明扫描件或公示的履约评价截图，且需体现评价等级。

提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予以认可。

4、项目管理班子人员配备情况

附件 4.

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	黄杰	项目经理	注册建造师证	工程师	3391edfb56722ecj
2	李仲华	技术负责人	职称证	工程师	3391edfb56710f3a
3	杨芳	建筑工程师	注册建造师证	/	3391edfb56720804
4	吴贻龙	市政工程师	岗位证	/	3391edfb56715f4f
5	林细虹	质量负责人	岗位证	/	3391edfb5671718a
6	陈志霖	安全负责人	安全生产考核 C3 证	/	3391edfb5670e0ew
7	李建军	安全员	安全生产考核 C3 证	/	3391edfb56721e16
8	李梦蝶	劳资专管员	岗位证	/	3391edfb5670d466
9	陈晓潮	施工员	岗位证	/	3391edfb56713fe7
10	庄鸿弟	材料员	岗位证	/	3391edfb567131b1
11	林勇健	资料员	岗位证	/	3391edfb56722a27
12	古翠娟	机械员	岗位证	/	3391edfb5670f64i

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书或资格证书等相关证明（若有），拟投入人员的近三个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可，须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址）。

项目经理-黄杰



使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄杰



性 别：男

出生日期：1989-06-08

注册编号：粤2442016201607525

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-07至2028-07-07）



黄 杰

个人签名：黄杰

签名日期：2025年06月13日

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月13日



使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄杰

性 别: 男

出生日期: 1989年06月08日

注册编号: 粤1442024202501844



聘用企业: 深圳市众基建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄杰

个人签名: 黄杰

签名日期: 2025年3月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0007662

姓 名: 黄杰

性 别: 男

出生年月: 1989年06月08日



企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月03日

有 效 期: 2025年06月10日至 2028年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月10日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000067



姓 名: 黄杰

性 别: 男

身份证号: 360727198906082054

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

持证人签名:
黄杰

授予时间: 2019年9月28日



姓名 黄杰

身份证号 360727198906082054

证书编号 2301010600107370

工作单位 无

黄杰 同志于 2023 年
04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023年05月05日
有效期至：2026年04月05日

普通高等学校



毕业证书

学生 黄杰 性别 男，一九八九年六月八日生，于二〇〇八年

九月至二〇一二年六月在本校 交通工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院



校(院)长：

证书编号：103881201205001166

二〇一二年六月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰

社保电脑号：636283589

身份证号码：360727198906082054

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		283.32		251.84		62.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb56722ecj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690单位名称
深圳市众基建设发展有限公司

技术负责人-李仲华



证书编号: B08203080100002449

姓 名: 李仲华

性 别: 男

身份证号: 441424198804076951

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



证书编号:

B08193010100002823

姓 名: 李仲华

性 别: 男

身份证号: 441424198804076951

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>







使用有效期：2025年03月
27日-2025年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李仲华

性 别：男



出生日期：1988-04-07

注册编号：粤2442016201703158

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-30至2027-04-29）

建筑工程（有效期：2023-04-20至2026-04-20）



李仲华

个人签名：李仲华

签名日期：2025年3月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0004763

姓 名: 李仲华



性 别: 男

出生年月: 1988年04月07日

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年07月06日

有效 期: 2024年05月06日至2027年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李仲华

社保电脑号: 630795805

身份证号码: 441424198804076951

页码: 1

参保单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司

单位编号: 20113690

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		283.32	131.66	251.84	62.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb56710f3a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20113690单位名称
深圳市众基建设发展有限公司

工程师-杨芳



使用有效期：2025年06月
16日-2025年12月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨芳



性 别：女

出生日期：1989-09-15

注册编号：粤2442014201511569

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-24）

机电工程（有效期：2024-12-24至2027-12-24）



杨芳

个人签名：杨芳

签名日期：2025.6.16



住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012994

姓 名: 杨芳



性 别: 女

出生年月: 1989年09月15日

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月19日

有 效 期: 2022年09月23日 至 2025年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年12月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨芳

社保电脑号：635726773

身份证号码：431121198909156563

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20113690	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	20113690	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	20113690	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	20113690	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	20113690	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	20113690	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0

合计 9675.0 4680.0 4299.05 1719.62 429.97 526.5 468.0 117.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb56720804）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690单位名称
深圳市众基建设发展有限公司

2024/7/11

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴贻龙

身份证号: 440582197810296313

名 称: 市政工程师

等 级: 中级

证书编号: 0915879202406012445



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻龙

社保电脑号：636738877

身份证号码：440582197810296313

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.14	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		283.32		251.84		62.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb56715f4f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690

单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



质量负责人-林细虹

证书编码: 0441710794417001311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林细虹



身份证号: 440524197508100048

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林细虹

社保电脑号: 631589340

身份证号码: 440524197508100048

页码: 1

参保单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司

单位编号: 20113690

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97	429.97	429.97	283.32	251.84	62.96					

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391edfb5671718a)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 20113690
单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0015348

姓 名: 陈志霖

性 别: 男

出生年月: 1997年11月09日



企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月27日

有 效 期: 2025年03月27日至 2028年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志霖

社保电脑号：500320417

身份证号码：441521199711098538

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 9657.8 4671.68 4299.05 1719.62 429.97 283.32 251.84 62.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb5670e0ew）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20113690
单位名称 深圳市众基建设发展有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0023094

姓 名: 李建军

性 别: 男

出生年月: 1975年12月05日



企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月24日

有 效 期: 2023年11月07日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年11月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建军

社保电脑号: 646369478

身份证号码: 430702197512051032

页码: 1

参保单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司

单位编号: 20113690

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		283.32	251.84	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb56721e16) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20113690

单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2023年8月1日

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李梦蝶

身份证号: 445224199901181881

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202201108416



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



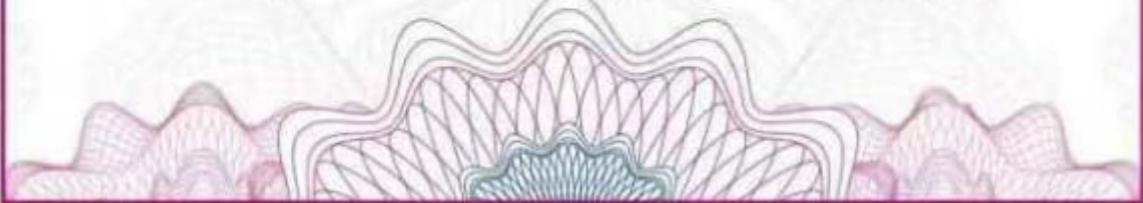
实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年11月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李梦蝶

社保电脑号: 500270874

身份证号码: 445224199901181881

页码: 1

参保单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司

单位编号: 20113690

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 9657.8 4671.68 4299.05 1719.62 429.97 283.32 251.84 62.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb5670d466) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20113690单位名称
深圳市众基建设发展有限公司

施工员-陈晓潮

证书编码: 0441710194417012713

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 陈晓潮



身份证号: 440582198512176617

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓潮

社保电脑号: 647238369

身份证号码: 440582198512176617

页码: 1

参保单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司

单位编号: 20113690

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 9073.84 4671.68 1289.78 429.97 429.97 283.32 251.84 62.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb56713fe7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20113690单位名称
深圳市众基建设发展有限公司

材料员-庄鸿弟

证书编码: 0441811194418007611

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 庄鸿弟



身份证号: 440582199007240950

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2021年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年04月18日

姓名 庄鸿弟
性别 男
出生日期 1990年07月24日
入学日期 2015年03月01日
毕（结）业日期 2018年01月23日
学校名称 华南理工大学
专业 工程造价(工程概预算)
学制 3年
层次 本科
学历类别 成人高等教育
学习形式 业余
毕（结）业 毕业
证书编号 1056 1520 1805 0012 46
校（院）长姓名 王迎军



在线验证码 **A991RX7NM0424JHF**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄鸿弟

社保电脑号：804276071

身份证号码：440582199007240950

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		283.32	251.84	251.84	62.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb567131b1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月1日
证明专用章

资料员-林勇健





使用有效期：2025年06月
10日-2025年10月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林勇健



性 别：男

出生日期：1996-10-02

注册编号：粤2442022202220993

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-28至2025-10-27）



林勇健

个人签名：林勇健

签名日期：2025年06月10日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117902

姓 名: 林勇健



性 别: 男

出生年月: 1996年10月02日

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2024年06月26日至 2025年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月21日

姓名 林勇健
性别 男
出生日期 1996年10月02日
入学日期 2021年09月01日
毕（结）业日期 2024年01月10日
学校名称 大连理工大学
专业 土木工程
学制 2.5 年
层次 本科
学历类别 网络教育
学习形式 网络教育
毕（结）业 毕业
证书编号 1014 1720 2405 0133 34
校（院）长姓名 贾振元



在线验证码 **AUNRGENPWP7AKAWK**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		412.23	366.34	366.34	91.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb56722a27）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



机械员-古翠娟

证书编码: 0441811294418003212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 古翠娟



身份证号: 441424199703285804

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠娟

社保电脑号：802695638

身份证号码：441424199703285804

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		283.32		251.84		62.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb5670f64i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690

单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



5、企业信用

国家企业信用信息公示系统- <https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

深圳市众基建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5ECA490R
注册号：
法定代表人： 李梦蝶
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2017年02月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单（黑名单）信息公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

信用中国-严重失信主体名单查询- <https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市众基建设发展有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市众基建设发展有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	企业法定代表人	李梦蝶
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110		

广东省-深圳市

盈丰楼 雅景苑

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市众基建设发展有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	企业法定代表人	李梦蝶
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市众基建设发展有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	企业法定代表人	李梦蝶
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

广东省建设行业-数据开放平台- <https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市众基建设发展有限公司 91440300MA5ECA490R 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
深圳市众基建设发展有限公司			暂无数据

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

 [返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理暂行规定》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，不断完善长效机制。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

 归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

[第一页](#)

1

[最后一页](#)

今天是2025年8月26日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市众基建设发展有限公司

 [查询](#)

[异议申请](#) [查看项目目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示-<http://swj.sz.gov.cn/xxgk/xmxxgk/pgt/scztblxwxx/index.html>

 深圳市水务局 WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市众基建设发展有限公司 [信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
第一页 最后一页 总共有结果0条									

深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚-https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年8月26日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

[红色警示](#)

企业名称： 深圳市众基建设发展有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市众基建设发展有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市交通运输局-行政处罚-

<http://www.xzzfxxgs.gdsf.gov.cn/ApprLawPublicity/result.html#/result?areaCode=440300&unitId=cac017d6ff664e7287d69245cdf32877&activeIndex=1&isMore=1&backId=cac017d6ff664e7287d69245cdf32877&parentCodes=440000>

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 深圳市交通运输局

深圳市国家保密局 深圳市新闻出版局 深圳市人民防空办公室 深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 深圳市生态环境局
 深圳市交通运输局 深圳市商务局 深圳市文化广电旅游体育局 深圳市卫生健康委员会 深圳市退役军人事务局 深圳市应急管理局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

文号： 案件名称： 执法主体： 查询 清空条件

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作

暂无数据

6、农民工工资账户管理承诺函

附件 6：农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处：

我公司参与贵单位万寿山陵园墓区修缮工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。



7、不违法转包分包承诺书

附件 7：不违法转包分包承诺书

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。)

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加万寿山陵园墓区修缮工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市众基建设发展有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）李雪蝶

承诺日期：2025年8月26日

8、诚信投标承诺书

附件 8：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受万寿山陵园墓区修缮工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；
(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李碧蝶

日期：2025 年 8 月 26 日