

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市德泰建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市恒利兴投资有限公司
统一社会信用代码	91440300072538483F	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2
注册资金 (万元)	2000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	葛伟庆	成立日期	2013 年 6 月 27 日
现有资质类别及等级	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市德泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300072538483F

注册号:

法定代表人: 葛伟庆

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300072538483F

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号楼A1102-2

经营范围: 建筑工程技术信息的咨询服务; 房屋建设工程; 市政工程; 公路工程; 港口与航道工程; 水利水电工程; 化工石油工程; 钢结构工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 电力设施工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 园林绿化工程; 园林古建筑工程; 造林工程; 机电设备安装工程; 环保工程; 建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工; 建筑结构补强; 承装、承修、承试供电设施和受电设施。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2013年06月27日

营业期限至: 5000年01月01日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司 2016年01月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市恒利兴投资有限公司
变更后名称	深圳市德泰建设工程有限公司
变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林凯生
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	葛俊章
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林浩营 90.0 (万元) 林楚雄 10.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	葛俊健 300.0 (万元)
变更前成员	林凯生(总经理),林凯生(执行董事),林楚雄(监事)
变更后成员	葛俊章(执行董事),葛俊章(总经理),葛俊健(监事)
变更前经营范围	投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询 (不含金融、保险、证券和银行业务及其他限制项目) ; 投资兴办实业 (具体项目另行申报) ; 企业形象策划; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) ^
变更后经营范围	建筑工程机械与设备租赁,建筑物电力系统安装,建筑物排水系统安装,建筑物空调设备、通风设备系统安装服务,建筑幕墙工程专业承包; 建筑工程后期装饰、装修和清理; 建筑物拆除 (不含爆破作业) ; 市政工程设计服务;智能化安装工程服务;机电设备安装工程专业承包; 通信设备安装工程服务; 园林绿化工程服务; 景观和绿地设施工程施工; 风景园林工程设计服务; 房屋建筑工程施工; 建筑材料的购销; 投资兴办实业 (具体项目另行申报) ; 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务。 ^
变更前期限 (经营期限、营业期限、驻在期限等)	自2013-06-27至2023-06-27
变更后期限 (经营期限、营业期限、驻在期限等)	自2013-06-27至5000-01-01
变更前注册资本(万元)	100
变更后注册资本(万元)	300
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司 (自然人独资)

打印时间: 2025年03月10日 11:19:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程技术信息的咨询服务；房屋建设工程；市政工程；公路工程；港口与航道工程；水利水电工程；化工石油工程；钢结构工程；土石方工程；地基与基础工程；电力设施工程、城市及道路照明工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；园林古建筑工程；造林工程；机电设备安装工程；环保工程；建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑结构补强；承装、承修、承试供电设施和受电设施。
许可经营项目:	

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300072538483F
注册号:	440301107535146
商事主体名称:	深圳市德泰建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2
法定代表人:	葛伟庆
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-06-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



统一社会信用代码：91440300072538483F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778



企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房
A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日 至 2026年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
葛俊健	326	自然人	自然人股东
林伟楠	600	自然人	自然人股东
林祥庆	1054	自然人	自然人股东
于海波	20	自然人	自然人股东

附件 2:

同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	竣工或竣工验收时间	四库查询链接
1	新桥街道 2021 年边坡及建筑挡墙安全维护工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	86.913242	2022 年 10 月 18 日	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1210184&channelId=2851
2	德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程	惠州市德创房地产开发有限公司	2046	2023 年 11 月 30 日	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2654394
3	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程	韶关市嘉州置业投资有限公司	1935.785243	2024 年 8 月 6 日	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2404201

注: 投标人提供近五年(从发布公告之日起倒推, 以竣工或竣工验收时间为准) 最具代表性已竣工的同类工程业绩情况(同类工程业绩指市政环境提升工程业绩)。

1. 证明材料: 中标通知书、合同关键页扫描件(合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息)、竣工验收报告(须有各方签章)及全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。
2. 对于打包(批量)招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可其中规模(合同)最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同(或订单), 否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 应体现联合体分工, 否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容, 若合同原件无法体现, 必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容, 需提供业主证明文件或发改概算批复文件, 以上材料无法清晰反映要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。业绩不超过 3 项, 超过 3 项取列表前 3 项。

1、新桥街道 2021 年边坡及建筑挡墙安全维护工程

中标通知书

标段编号: 4403932021081200100101Y

标段名称: 新桥街道2021年边坡及建筑挡墙安全维护工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 86.913242万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 赵雪



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-10-11




查验码: 2446314936105922

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(1)年第135号

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：新桥街道 2021 年边坡及建筑挡墙安全维护工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2021 年边坡及建筑挡墙安全维护工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 主要建设内容包括现状挡墙排水系统清淤及坡面杂草杂树清理、挡土墙修缮、新建排水沟等(详见施工图及预算审定书)。

二、工程承包范围

本工程的承包范围: 包括但不限于新桥街道 2021 年边坡及建筑挡墙安全维护工程;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于新桥街道 2021 年边坡及建筑挡墙安全维护工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 09 月 18 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022 年 09 月 17 日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾陆万玖仟壹佰叁拾贰元肆角贰分

(小写): 869132.42 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13102.76 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

材料价格根据 2020 年 2 月《深圳建设工程价格信息》, 对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备, 采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择

确定，缺项部分材料通过市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 招标控制价；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年9月6日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同备案情况：



承包人：(公章)

深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 0300 0725 3848 3F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号
厂房 A1102-2

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-23803333

传真：0755-23801233

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000720

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

附件 4

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道 2021 年边坡及建筑挡墙安全维护工程		工程类别		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		项目经理（负责人）	赵雪	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		项目总监（负责人）	陆明	
合同造价	869132.42 元		建设工期		
开工日期	2021.10.09		竣工日期	2022.10.18	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共核查 10 项, 经审查符合要求 10 项。	合格		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。	合格		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经处理后符合要求 0 项。	合格		
5	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。	合格		
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格		
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈国科 2022年10月8日	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈伟 2022年10月8日	(公章) 单位(项目) 负责人: 陆明 2022年10月18日	(公章) 单位(项目) 负责人: 陆明 2022年10月18日	(公章) 单位(项目) 负责人: 赵雪 2022年10月18日

2、德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441351202506190101	20822	129013.44	2025-06-19	4413512102100001-SX-003	查看
C	441351202112310101	56299	56426.36	2021-12-31	4413512102100001-SX-002	查看
C	441351202102090101	80818	139614.57	2021-02-09	4413512102100001-SX-001	查看

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

工程名称：德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程的评标工作结束，经评标委员会公平、公正评议，确定你单位中标。中标价为人民币¥ 20460000.00 元（大写：贰仟零肆拾陆万元整）。工程质量应达到国家施工质量验收规范合格标准。

请你单位收到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：惠州市德创房地产开发有限公司

日期：2023 年 3 月 2 日



德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程 施工合同

发包方（甲方）：惠州市德创房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

合 同 编 号：2023006

签 订 地 点：惠州市大亚湾

签 订 日 期：2023年 3 月 10 日



合同编号

德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程施工合同

发包人（甲方）：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程
- 1.2 工程地点：惠州大亚湾龙海二路与龙山五路交界
- 1.3 承包范围：德洲朗诗麓园室外的所有道路、景观、排水及绿化工程的全部所有内容工程及所有排污排雨。
- 1.4 工期：甲方将相关的图纸及有关技术文件提交乙方、确保工程施工进度计划能按节点完成，全部道路园林景观最终完成时间以开工令发出后计算施工期为 255 天，并达到验收标准条件。
- 1.5 结算方式：套用 2018 年建筑与装饰、安装工程定额及相关政府文件，措施项目费按定额规定计算，其他费率按惠州地区规定相关费用结算。
- 1.6 材料计价：材料价按施工期平均价，优先使用大亚湾地区信息价，惠州市信息价、惠州市建材指南及深圳市材料信息价，以上信息价没有的材料，按市场材料价由双方共同确定。
- 1.7 工程质量：经甲方验收合格

第二条 甲方工作

- 2.1 指派 谷小斌 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.2 甲方向乙方提供施工图纸 6 套其中在开工时间前 10 天内提供 4 套另 2 套待建筑物初验完

成提供作为竣工图纸使用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 何桂权 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾缴纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 竣工资料按最新 16 版要求归档，做好各项保证资料、自检资料、法定资料归档。

3.8 园林堆土方粗造型，要达到设计图纸的标高及形状。经甲方、园林设计单位、监理单位以及绿化施工单位共同验收，达到设计要求后，方可移交给绿化施工单位进行细部整形。

3.9 材料规格必须按设计图纸要求施工并送检。

第四条 关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为依据

4.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2001

4.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001

4.4 《建筑电气工程施工质量验收规范》GBJ 50303-2002

4.5 《给水排水管道工程施工及验收规范》GBJ 50268-97

4.6 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJT82-99

4.7 《深圳市园林绿化工程质量验收规范》DB440300T29-2006。

4.8 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002

4.9 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002

4.10 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002

4.11 《建筑安装工程质量检评定统一标准》

4.12 本工程质量应达到以上国家质量评定合格标准。

4.13 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方在接到隐蔽工程和中间工程的检查与验收通知超过 48 小时后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4.14 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.15 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.16 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 伍 日内组织验收，并在竣工验收通过后办理移交手续包括竣工图，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.17 工程竣工验收合格后 20 天内完成办理资料移交手续。

第五条 关于材料供应的约定

5.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第六条 有关安全生产和防火的约定

6.1 施工人员进场时要进行安全教育，整个施工过程应按安全规范操作，且无论发生大、小安全事故，责任均由乙方自负。

6.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

6.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第七条 奖励和违约责任

7.1 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7.2 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

7.3 因乙方提供材料、设备和施工等原因，致使本合同工程在合理使用期限内造成人身或财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

7.4 乙方应严格按本合同工期进行施工，逾期竣工的应赔偿甲方由此造成损失。

第八条 关于工程价款的约定

8.1 工程暂定价小写：¥20460000.00 元（大写人民币贰仟零肆拾陆万元整）。

8.2 划分阶段工程款支付方式：工程完成 60% 时，支付至合同价款 30%，工程完成 80% 时，支付至合同价款 50%。

8.3 工程完成后 10 天内支付至合同价款 80%，结算完成后 10 天内支付工程结算款的 97%，留 3% 作为工程质量保修金，工程质量保修期满壹年后 7 天内支付余款 70%，水电保修期满贰年后 7 天内支付余款 30%。

8.4 属于乙方责任需维修的项目，乙方须及时维修，否则，甲方有权动用保修金进行维修，保修金不够的，甲方有权向乙方追偿。

8.5 每笔工款项支付必须有相对应等额发票才能支付。

8.6 乙方向总包缴纳合同总金额 1%作为总包配合费，水电费由乙方负责，安全押金由乙方跟总包协商确认。

第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 工程保修期限：以竣工验收合格交付甲方之日开始计算。

10.1 本工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年，保修期内属于乙方责任的，乙方应无条件无偿维修。

第十一条 附则

11.1 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

11.2 本合同自双方签字盖章后生效，履行完成后自动终止。

甲方（签章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

2023 年 3 月 10 日



天思宏

乙方（签章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

2023 年 3 月 10 日



葛伟宏

附件一：

工程质量保修协议书

甲方（全称）：惠州市德创房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程（工程全称，以下简称“工程”）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

凡属于货物质量及/或乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年。

承包人应于本工程实际完工五年中向发包人提供免费维修服务，如确属质量问题，发包人可要求无条件退还（除人为损坏因数外），承包人不得藉此要求增加任何费用。

第三条 质量保修责任

1、在本工程项目办理集中入住期间，乙方须设立维修小组，须协助甲方办理业主入住验房，并提供使用

说明。

2、保修期的头六个月内，乙方应派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任，做到服务周到，随叫随到，此后应在甲方通知 24 小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

3、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4、乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收管理费(修复及赔偿费的 15%)从甲方应向乙方支付的任何款项中扣除，从质量保证金中扣除，不足部分依法追偿。但不解除乙方的任何应负的责任。

5、由于乙方的工程质量原因，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。乙方在此授权甲方全权代表乙方与相关业主进行谈判，乙方应在甲方通知有关费用的 3 天内向甲方支付，否则甲方有权另加收上述费用的 15%作为违约金，前述所有款额从质量保证金中扣除，不足部分依法追偿，乙方还应立即补足相应的质量保证金款额。

6、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，无论是否超过本协议约定的保修期，仍然由乙方负责保修。

7、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

8、本工程质保期外，如甲方需要，乙方应提供终身维护，甲方在享受乙方维修服务时终身享受优惠价格，且乙方保证前款约定的服务质量。

9、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保本工程的质量。因货物质量问题及/或乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿赔偿责任。

第四条 质量保证金余额的支付

1、本工程完工保修日期为项目工程竣工验收之日起计算，工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年。

2、质量保证金：结算金额的 3%为质量保证金。在甲方书面确认无质量及遗留问题、且所有缺陷均已修复的前提下，于实际竣工证书发出后工程质量保修期满壹年后 7 天内支付余款 70%，水电保修期满贰年后 7 天内支付余款 30%

第五条 其他

本工程质量保修书一式肆份，双方各执两份，由 德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程施工合同（以下简称“合同”）甲方、乙方双方共同签署，作为合同附件，与合同具有同等效力。

甲方：（盖章）



委托代理人：

吴思宏

电 话：

地 址：

签约日期： 2023.3.10

乙方：（盖章）



委托代理人：

葛伟红

电 话：

地 址：

签约日期： 2023.3.10

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 ☐ ☐

工程名称	德州朗诗麓园园区道路及绿化工程	结构类型	市政公用工程	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年3月16日
项目负责人	何桂权	项目技术负责人	李婉莹	竣工日期	2023年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程的质量满足设计要求及施 工验收规范, 同意验收.			合格.
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 11 月 30 日	 (公章) 单位负责人:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2023 年 3 月 16 日至 2023 年 11 月 30 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包 二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23 803333	项目负责人	何桂权	电话	0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园园区道路及 绿化工程		承包范围	德洲朗诗麓园室外的所有道路、景观、排水及绿 化工程的全部所有内容工程及所有排污降雨。			
工程地点	惠州大亚湾龙海二路与龙 山五路交界		工程合同价	2046.00 (万元)			
合同开工日期	2023 年 3 月 16 日		合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日		合同工期	255 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 16 日		实际竣工日期	2023 年 11 月 30 日		实际工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2024 年 8 月 26 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2024 年 8 月 26 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024 年 8 月 25 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市德泰建设工程有限公司

施工

邀请招标

2019-10-15

16000

4402052003150003-BD-001

4402051912260101-BD-001

查看

中标通知书

致：深圳市德泰建设工程有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司所递交的嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程投标文件，经评标委员会评审并推荐，现决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币：壹仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分（¥1935.785243万元）。

接到通知后，请及时办理合同签订手续，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

韶关市嘉州置业投资有限公司

2024年1月29日



嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-03

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月3日

嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程 施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况、内容及要求：

1、工程名称：嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程。

2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。

3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

根据设计图纸要求，对嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）：

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024 年 2 月 26 日，竣工日期：2024 年 8 月 6 日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为 162 日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之次日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延：

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过 8 小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后 1 个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后 2 个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后 24 小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在 24 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 24 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落

后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后 1 个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后 1 个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥19357852.43 元，大写：人民币壹仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

1、乙方进场施工后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 15% 作为工程备料款，从前三笔的进度款中等额扣除此笔费用。

2、工程进度按每月分项实际完成工程量及签证对应造价，经甲方核实并确认支付乙方当月产值的 80% 作为工程进度款。

3、工程竣工经甲方验收合格 30 个工作日内，支付至合同总价的 97%。

4、办理结算完毕，资料整理齐全后 30 个工作日内，甲方累计支付至乙方结算价的 90%工程款，如有合同清单附件项目没有施工的，结算时从包干总价中扣除。

5、工程结算款的 3%作为保修金，待工程竣工验收合格满一年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付 1%，待工程竣工验收合格满二年后如无质量问题，无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付。

6、乙方应在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用帐户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人帐户，且建立劳动用工管理台帐。

7、在甲方支付工程进度款前，乙方需向甲方提供乙方现场人员表、工人签名并按指模的工资发放表，并经甲方项目部核实后支付工程进度款，否则，甲方有权不予申请或支付进度款。

8、甲方支付给乙方的工程款，乙方须优先用于支付工人的劳动报酬。乙方如有拖欠工人工资甲方有权在乙方工程款内代为支付，乙方不得有异议。

9、种对乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

10、每天完工后乙方未按规定进行场地清理时，甲方可立即找另一家单位或个人进行场地清理，所发生的清理费用从乙方的工程款中直接扣除，乙方不得有任何异议。

六、质量标准、材质及施工要求：

1、质量标准：

1.1 工程质量等级标准为：工程质量必须符合国家、地方现行有关施工法规、规范、验收标准的要求，工程完工，验收合格，竣工资料齐全。

1.2 本工程应达到国家、行业或专业的质量检验评定标准的合格标准，标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

1.3 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

2、材料质量要求：

2.1 有材料样板的主材必须在进场一周内按甲方规定的材料品牌及规格进行送样及施工，辅材满足施工图图纸要求及相关国家规范要求。具体甲供材料、甲控

乙购材料或乙方自行采购的材料界面详见本合同附件《工程量清单》及甲定物料品牌，在工程实施或编制预算前由甲方最终确定供应方式。

2.2 乙方必须严格根据附件施工图、材料表及材料样板所要求的材料（含品牌、材质、规格等）进行材料采购，并在采购前提供样板给甲方确认，否则甲方有权要求已经进场的未经甲方确认的材料退场，因此产生的所有损失由乙方负责。

2.3 本合同内未规定品牌的材料，乙方选择的生产厂家或供应代理单位，须通知甲方组织考察，考察合格，进行品牌报审。

2.4 对建筑材料及半成品严格执行材料报审、报验制度。材料报审应尽早进行，预留合理审核、考察时间，如报审不及时导致工期延误，由乙方承担相应责任。

2.5 政府要求进行检测的材料，进场后，由工程部进行见证取样，送到有资质的检测单位进行检测，检测不合格材料须禁止使用。

2.6 工程质量检验检测及材料检验试验费，由乙方负责交纳，乙方已在投标报价中考虑。

2.7 乙方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明、质量检验报告（第三方被国家认可的检测机构）和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可证。乙方在材料设备到货前 24 小时通知甲方清点。

2.8 施工过程中或施工完成后，如监理方或甲方或第三方发现乙方采购并使用不符合设计、规范或合同约定标准要求材料和设备时，有权要求由乙方负责退场、修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。乙方应向甲方支付该批材料价的 30% 作为违约金，在工程进度款中扣除。

如果因此造成甲方建筑物或其他成品无法修复的，除承担本条款上述责任外，并应支付重做的相应费用。

2.9 本工程无任何材料价差增项调整费（除甲方更换主材品牌及型号外），如甲方更换主材品牌及型号，甲方需出具相关文件，并盖公章，方为有效文件。

七、隐蔽工程验收与竣工验收：

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改

后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收24小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。所有隐蔽工程必须验收合格后方可下一步工序施工。

2、工程完工并具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料并出具申请竣工验收报告，甲方在接到全部资料及报告后7个工作日内组织相关单位或人员对该工程进行验收，并在验收后7个工作日内给予认可或提出修改意见，如验收不合格，则由乙方负责立即无条件修正、更换或重做，直到合格为止，造成工期拖延等损失由乙方承担；影响要求工期的，甲方有权要求乙方作出赔偿。

3、工程竣工后，乙方应按市城建档案馆规定的要求和甲方的使用要求及时向甲方单位提交竣工资料（一式四份）及完整的结算文件（一式四份）。

4、竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、监理签字验收通过的日期。

八、保修期限及要求：

1、甲乙双方须签订“工程质量保证（保修）承诺书”，并作为合同附件连同合同一起签订。

2、自工程竣工验收合格之次日起开始计算，保修期2年。

3、在保修期内如有质量或安全问题，乙方应保证在接到甲方书面或传真的维修通知单后24小时内赶到事故现场进行维修，并保证在双方约定的时间内维修好，否则，甲方有权自行组织维修，其费用从质保金中扣除，不足部分由乙方支付给甲方。

九、双方的权利及义务：

1、甲方：

1.1 指派负责人（以甲方书面通知为准）为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等手续和其他事宜。有权对施工现场布置进行调整及提出施工过程中需修正的地方，甲方提供现有的施工条件，如因本工程需要对现有条件进行整改的，所有费用由乙方承担，包括但不限于外墙排栅。

1.2 提供或审核确认施工图纸及相关资料，组织图纸会审，并向乙方进行现

场交底。

1.3 审核乙方编制的施工组织设计及工程进度报表，并在乙方完成工程进度和质量保证前提下按合同及时支付乙方工程进度款。

1.4 及时办理验收手续，协调现场各施工单位之间协作与配合工作。

1.5 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，提供水、电驳接点，乙方自行接驳。

1.6 按时支付工程进度、结算款。

2、乙方：

2.1 指派负责人（以乙方书面通知为准）为乙方驻工地代表，负责合同履行。根据甲方的要求出席工程例会及各种施工协调会议，并在每周提供工程周报给招标人和监理单位。按要求施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。但根据该工程实际现场施工情况，甲方有权要求更换或调整乙方的项目负责人。

2.2 乙方进场后，须与工程部签订《安全管理协议》，遵守安全文明施工管理规定，接受、配合安全管理监督。

2.3 乙方须复核、确认甲方提供的标高基准线。

2.4 对各检查的不合格项、缺陷、瑕疵等质量问题，须无条件整改，至达到验收标准，乙方应配合甲方、设计师等的过程检查、验收，验收移交后须积极配合维修整改。

2.5 乙方在进场施工前必须按本工程的工期要求，提供一份详细的各施工工程进度节点的计划表并经甲方认可，在施工过程中严格按照各施工节点进行施工，如无法在约定的时间内完成某施工项，甲方将按每推迟一天罚款2000元的处罚，如因某项施工项没有在规定的时间内完成而导致其他计划中的施工项延后，各延后的施工项按以上约定的处罚金额做累计处罚，罚款直接在工程款中扣除。

2.6 组织施工队伍及工程机械进场，在工程开工前向甲方报送管理人员及技术工种人员名单（包括资格证书、上岗证等证书），严格按照国家现行施工验收规范及施工组织设计施工，自觉遵守国家法律法规及有关规章制度。

2.7 履行本合同规定的乙方有关权利和义务，按合同保质、保量、按期完成本工程的施工、履行本工程的保修责任，若乙方拒绝或不能按合同要求完成合同义务，甲方可安排其他单位完成，所发生的费用（实际成本另加10%的管理费）从

乙方当期工程款中扣回，不足部分由乙方补足，影响工期的责任由乙方负责。

2.8 遵守甲方的各项规章制度，接受甲方的管理与监督，服从甲方的进度计划安排与施工协调，现场施工及生活须严格服从甲方管理，未经甲方同意，不得在施工现场随意搭设临建及招牌。

2.9 乙方必须为作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费，乙方未尽投保义务，由此产生的一切责任由乙方承担，所有乙方人员的意外伤亡均由乙方负责。

2.10 如发生安全事故造成甲方、施工人员及第三方人身或财产损失的，由乙方承担一切责任。

2.11 应与各施工单位相互配合，合理安排施工，并应采取足够的施工保护措施，若因配合不当或施工不当造成的损失由乙方负责，甲方不增加任何费用。

2.12 应对项目内施工周围环境、构造物及管线等采取保护措施，妥善保管甲方堆放在施工现场的设备材料（乙方使用）及乙方的工程成品，工程在未交甲方之前，负责对乙方现场的一切设施和工程成品进行保护，否则造成的甲方损失全部由乙方负责赔偿。

2.13 办理施工所涉及甲方的各种申请、批件、验收等手续。

2.14 乙方委托、指派或安排的任何第三方（包括但不限于供应商和运输方）在甲方项目内造成损害的，乙方承担责任，如因此造成甲方损失的，乙方负责向甲方赔偿。

2.15 乙方收取的工程款，要将资金使用在本合同约定的工程中，不得挪作他用，确保工程款专款专用。因乙方违反本款造成的停工、延期等损失由乙方承担全责。

2.16 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；施工期间应为工人购买国家相关规定的社保、医保及劳保高温补助等项目的费用。甲方支付给乙方的工程款，乙方须优先用于支付工人的劳动报酬。乙方如有拖欠工人工资甲方有权在乙方工程款内代为支付，乙方不得有异议。

2.17 乙方在施工过程中应管理好自身的施工队伍不得发生打斗、盗窃、聚众滋事等群众性事件。

2.18 乙方不得将本项目转包或再分包给他人。否则，甲方有权终止本合同。所发生的一切损失由乙方承担。

2.19 其他属于乙方应承担的责任。

十、安全文明施工

1、乙方在现场施工及工程管理服务过程中，应严格执行《建筑施工安全检查标准》、《韶关市建设工程现场文明施工管理办法》、《建筑施工高处作业安全技术规范》及主合同中有关安全文明施工的制度与规范。并做好包括但不限于以下工作：

1.1 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边缘、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。

1.2 妥善存放材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害物品应分类存放。

1.3 现场设置消防通道、消防水源、配置消防设施和灭火器材，合理布置安全通道和安全设施，保证现场安全，建立消防安全责任制度。

1.4 施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须及时从现场清除并运走。

1.5 为了公众安全和方便或为了保护工程，按照监理工程师的指令或政府的要求提供并保持必要的照明、防护、围栏、警告信号和看守。

1.6 政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作。

1.7 现场施工必须做好文明施工（含标志牌、说明牌、安全帽、灭火器、用水用电规范等），每天保持施工现场干净整洁，装修垃圾做到随打随清；如违反该条款，甲方有权利处罚 3000 元每次的罚款，直到施工方达到甲方要求；所有建筑范围内的现场已经安装施工完毕的工程项目的成品保护都由中标单位负责（含地下室、电梯前室、电梯轿厢及其他所有设施设备），后续如有损坏，都由施工单位负责赔偿及整改。

2、乙方应建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系，落实安全生产责任制，按照工程建设安全生产的有关管理规定，采取相应措施，负责现场全部工作的安全，并对此承担全部责任。

3、如因乙方原因，造成工程质量安全事故的，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按甲方及政府有关部门要求处理，并承担由此产生的一

切费用，并负责赔偿甲方由此造成的损失。如因工程质量安全事故导致甲方受到政府行政部门包括但不限于建设主管部门的行政处罚、通报批评等的，乙方应采取措施消除甲方受到的政府行政部门的相关行政处分行为，并赔偿甲方由此造成的损失。

十一、违约责任：

1、除不可抗力因素（战争、动乱及自然灾害等）外，甲乙双方必须严格遵守本合同规定，如果其中一方违反本合同有关条款，导致对方遭受经济损失，损失方有权通过法律途径要求违约方赔偿其全部经济损失。

2、因乙方原因造成工期延误的，每逾期一天，按每天违约金 10000 元人民币支付给甲方，并承担逾期竣工给甲方造成的其它损失，逾期超过 20 天的，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的经济赔偿责任。

3、若由乙方原因造成工程存在质量问题的，或乙方违反本合同其他义务的，甲方有权按包干总价款的百分之一向乙方收取违约金，并有权视乎影响程度，对乙方给予其他处罚和解除本合同，因此给甲方造成损失的，甲方并有权同时要求乙方赔偿所有损失（包括直接、间接损失及甲方因此支出的一切费用损失等）。

4、如甲方发出开工通知后，乙方无故拖延，不按开工时间进场施工，乙方应承担包干总价款百分之三的违约金，逾期三天，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的经济赔偿责任，若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

5、乙方材料进场未经甲方书面确认就进行施工的，视为乙方违规，乙方承诺在结算时如不能提供相关有效材料进场确认资料的（如申请进度款时已提供过的，经甲方确认后再结算时无需再提供），乙方同意扣减工程总造价的 0.5% 作为违约金。

6、未经甲方书面确认的变更视为乙方违约私自变更施工内容，乙方承诺如果未经甲方书面确认变更事项及变更费用就进行施工的，乙方应自动放弃追讨相应费用，视作乙方免费施工，同时甲方并有权追究其违约责任。

十二、廉洁条款：乙方在双方合作期间，不得向甲方、物业公司和监理公司的职员提供请吃、送礼、给予回扣或其他好处，否则，视为乙方违约，甲方有权视情节严重对乙方处以 ¥10000 元至 ¥100000 元的违约金，从工程款中扣除，不足部分由乙方方向甲方支付，甲方有权因此而单方面解除合同，乙方并向甲方赔偿

因违约所造成的一切经济损失。

十三、争议解决：本合同适用中华人民共和国法律，本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决，如协商不成，则向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十四、其它：

1、合同附件及经甲方书面确认的现场修改为本合同不可分割的一部份，具有同等法律效力；

2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定经双方签署生效后与本合同具有同等法律效力；

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力；

4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后失效；

5、双方地址的变更均应在变更后5个工作日内书面通知对方，否则，一方向另一方注明的地址发出的文件，自文件发出后7个工作日内视为对方已收到。

（以下无正文）

附件1、《工程质量保修承诺书》

附件2、《报价清单表》

附件3、《嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程清单及实物样板》；

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）袁夏生

或签约代表人（签字）：

电 话：

传 真：

签定日期：2024年2月3日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或签约代表人（签字）：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

签定日期：2024年2月3日

附件 1

工程质量保修承诺书

甲方：韶关市嘉州置业投资有限公司

乙方：深圳市德泰建设工程有限公司

嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程（以下简称“本工程”）在合理使用期限内的正常使用，经甲、乙双方协商一致并签订本工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和国家、韶关市有关管理规定以及双方签订的“嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程合同”（以下简称“工程合同”）及其补充协议中的约定承担工程质量保修责任。

一、 工程质量保修范围和内容

本工程质量保修范围包括但不限于工程合同中约定的以及虽未列明但工程合同中约定的乙方承包范围内的其他工程。对于甲乙双方工程招标选定施工单位/供货单位的分包工程及材料设备供货的保修工作，乙方应负责组织督促相应分包单位、供货单位及时完成保修工作。

具体质量保修内容双方约定如下：

1. 设备、材料、构配件质量问题。
2. 施工、安装质量问题。
3. 因乙方责任造成的其他问题。

对于上述内容按照国家法律、法规、规范及合同约定承担质量保修责任。

一、 质量保修期

本工程质量保修期自工程竣工且经甲乙双方验收合格之日起计，本合同工程质量保修年限为2年，其他涉及工程双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，各分部工程对应专业工程保修期限根据各分部工程对应的以下内容进行质量保修期的约定，合同双方当事人约定如下：

- 1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间的防渗漏工程，为5年；
- 3、采暖、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程和通风工程为 5 年；

5、装饰装修工程为 2 年；

6、其他项目的保修期为 2 年。

二、 质量保修责任

1. 本工程在保修期内出现质量缺陷，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位应当向乙方发出保修通知。乙方接到保修通知后 24 小时内，应当到现场核查情况并派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位可委托其他人员修理，修理费用从保修金中扣除，同时书面通知乙方。

2. 发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。由乙方原因引起的事故，抢修费用由乙方承担。非乙方原因引起的事故，抢修费用由事故责任人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量，因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任。对于涉及结构安全的质量问题，乙方应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出处理方案，乙方实施保修。因乙方责任致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任，非乙方责任造成的损坏，修理费用由甲方在此保修工作完成后 15 日内向乙方支付。

4. 如乙方不能按照本保修书约定履行保修义务，则甲方有权利自行确定其他有资质的单位承担保修工作，由此发生的费用由乙方承担。甲方有权从保修金中扣除相应金额支付给保修工作的承担单位。

三、 保修金的留取

由甲方在工程施工合同中直接留取合同结算价款的 3%作为保修金。

四、 其他


本质量保修书签订后，原工程施工合同中有关质量保修条款仍然有效，并成为本质量保修书的一部分。

本质量保修书有效期至甲乙双方履行完保修书约定的义务之日起失效。


本保修书一式肆份，甲乙双方各执贰份，同具法律效力。

(以下无正文,仅供签署)



甲方(公章):
法定代表人(签字): 
或签约代表人(签字):
日期: 2024 年 2 月 3 日



乙方(公章):
法定代表人(签字): 
或签约代表人(签字):
日期: 2024 年 2 月 3 日

工程竣工验收报告

项目名称	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程	合同造价	1935.785243 万元
建设地点	韶关市曲江区白土镇工业园	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司
开工日期	2024 年 2 月 26 日	竣工日期	2024 年 8 月 6 日
工作内容	嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等		
验收意见及施工质量评语： 本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容要求，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。			
施工单位项目经理签字： <div>蔡国英</div> <div>韶关市嘉州置业投资有限公司</div>			
施工单位盖章： 日期：2024.08.06			
监理单位代表签字： <div>唐志军</div> <div>深圳市恒信达工程咨询有限公司</div>			
监理单位盖章： 日期：2024.08.06			
设计单位代表签字： <div>林飞飞</div> <div>中夏建筑设计研究院有限公司</div>			
设计单位盖章： 日期：2024.08.06			
建设单位代表签字： <div>李发生</div> <div>韶关市嘉州置业投资有限公司</div>			
建设单位盖章： 日期：2024.08.06			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2024 年 2 月 3 日至 2024 年 8 月 6 日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程		承包范围	嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	1935.785243（万元）			
合同开工日期	2024 年 2 月 26 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日	合同工期	162（天）	
实际开工日期	2024 年 2 月 26 日		实际竣工日期	2024 年 8 月 6 日	实际工期	162（天）	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				5		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
				监理单位（公章）： 2024 年 8 月 6 日			
建设单位对承包商履约的总体评价：							
				建设单位（公章）： 2024 年 8 月 6 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				2024 年 8 月 6 日			

附件 3:

同类工程业绩履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间	备注
1	德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程	惠州市德创房地产开发有限公司	优	2024. 8. 26	
2	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程	韶关市嘉州置业投资有限公司	优	2024. 8. 6	

注: 投标人提供近 1 年（从发布公告之日起倒推，日期以履约评价载明的日期为准），获得政府投资的市政工程业绩履约评价或建设单位评价证明（业绩履约评价不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项）。证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件、中标公示截图及履约评价原件证明扫描件或公示的履约评价截图，且需体现评价等级。
提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

1、德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441351202506190101	20822	129013.44	2025-06-19	4413512102100001-SX-003	查看
C	441351202112310101	56299	56426.36	2021-12-31	4413512102100001-SX-002	查看
C	441351202102090101	80818	139614.57	2021-02-09	4413512102100001-SX-001	查看

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

工程名称：德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程的评标工作结束，经评标委员会公平、公正评议，确定你单位中标。中标价为人民币¥ 20460000.00 元（大写：贰仟零肆拾陆万元整）。工程质量应达到国家施工质量验收规范合格标准。

请你单位收到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：惠州市德创房地产开发有限公司

日期：2023 年 3 月 2 日



德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程 施工合同

发包方（甲方）：惠州市德创房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

合 同 编 号：2023006

签 订 地 点：惠州市大亚湾

签 订 日 期：2023年 3 月 10 日

德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程施工合同

发包人（甲方）：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市德泰建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程
- 1.2 工程地点：惠州大亚湾龙海二路与龙山五路交界
- 1.3 承包范围：德洲朗诗麓园室外的所有道路、景观、排水及绿化工程的全部所有内容工程及所有排污排雨。
- 1.4 工期：甲方将相关的图纸及有关技术文件提交乙方、确保工程施工进度计划能按节点完成，全部道路园林景观最终完成时间以开工令发出后计算施工期为 255 天，并达到验收标准条件。
- 1.5 结算方式：套用 2018 年建筑与装饰、安装工程定额及相关政府文件，措施项目费按定额规定计算，其他费率按惠州地区规定相关费用结算。
- 1.6 材料计价：材料价按施工期平均价，优先使用大亚湾地区信息价，惠州市信息价、惠州市建材指南及深圳市材料信息价，以上信息价没有的材料，按市场材料价由双方共同确定。
- 1.7 工程质量：经甲方验收合格

第二条 甲方工作

- 2.1 指派 谷小斌 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.2 甲方向乙方提供施工图纸 6 套其中在开工时间前 10 天内提供 4 套另 2 套待建筑物初验完

成提供作为竣工图纸使用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派何桂权为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾缴纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 竣工资料按最新 16 版要求归档，做好各项保证资料、自检资料、法定资料归档。

3.8 园林堆土方粗造型，要达到设计图纸的标高及形状。经甲方、园林设计单位、监理单位以及绿化施工单位共同验收，达到设计要求后，方可移交给绿化施工单位进行细部整形。

3.9 材料规格必须按设计图纸要求施工并送检。

第四条 关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为依据

4.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2001

4.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001

4.4 《建筑电气工程施工质量验收规范》GBJ 50303-2002

4.5 《给水排水管道工程施工及验收规范》GBJ 50268-97

4.6 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJT82-99

4.7 《深圳市园林绿化工程质量验收规范》DB440300T29-2006。

4.8 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002

4.9 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002

4.10 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002

4.11 《建筑安装工程质量检评定统一标准》

4.12 本工程质量应达到以上国家质量评定合格标准。

4.13 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方在接到隐蔽工程和中间工程的检查与验收通知超过 48 小时后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4.14 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.15 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.16 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 伍 日内组织验收，并在竣工验收通过后办理移交手续包括竣工图，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.17 工程竣工验收合格后 20 天内完成办理资料移交手续。

第五条 关于材料供应的约定

5.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第六条 有关安全生产和防火的约定

6.1 施工人员进场时要进行安全教育，整个施工过程应按安全规范操作，且无论发生大、小安全事故，责任均由乙方自负。

6.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

6.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第七条 奖励和违约责任

7.1 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7.2 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

7.3 因乙方提供材料、设备和施工等原因，致使本合同工程在合理使用期限内造成人身或财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

7.4 乙方应严格按本合同工期进行施工，逾期竣工的应赔偿甲方由此造成损失。

第八条 关于工程价款的约定

8.1 工程暂定价小写：¥20460000.00 元（大写人民币贰仟零肆拾陆万元整）。

8.2 划分阶段工程款支付方式：工程完成 60% 时，支付至合同价款 30%，工程完成 80% 时，支付至合同价款 50%。

8.3 工程完成后 10 天内支付至合同价款 80%，结算完成后 10 天内支付工程结算款的 97%，留 3% 作为工程质量保修金，工程质量保修期满壹年后 7 天内支付余款 70%，水电保修期满贰年后 7 天内支付余款 30%。

8.4 属于乙方责任需维修的项目，乙方须及时维修，否则，甲方有权动用保修金进行维修，保修金不够的，甲方有权向乙方追偿。

8.5 每笔工款项支付必须有相对应等额发票才能支付。

8.6 乙方向总包缴纳合同总金额 1%作为总包配合费，水电费由乙方负责，安全押金由乙方跟总包协商确认。

第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 工程保修期限：以竣工验收合格交付甲方之日开始计算。

10.1 本工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年，保修期内属于乙方责任的，乙方应无条件无偿维修。

第十一条 附则

11.1 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

11.2 本合同自双方签字盖章后生效，履行完成后自动终止。

甲方（签章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

2023 年 3 月 10 日



天思宏

乙方（签章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

2023 年 3 月 10 日



葛伟宏

附件一：

工程质量保修协议书

甲方（全称）：惠州市德创房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程（工程全称，以下简称“工程”）签订工程质量保修书。

第一条 工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

凡属于货物质量及/或乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

第二条 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年。

承包人应于本工程实际完工五年中向发包人提供免费维修服务，如确属质量问题，发包人可要求无条件退还（除人为损坏因数外），承包人不得藉此要求增加任何费用。

第三条 质量保修责任

1、在本工程项目办理集中入住期间，乙方须设立维修小组，须协助甲方办理业主入住验房，并提供使用

说明。

2、保修期的头六个月内，乙方应派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任，做到服务周到，随叫随到，此后应在甲方通知 24 小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

3、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4、乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收管理费(修复及赔偿费的 15%)从甲方应向乙方支付的任何款项中扣除，从质量保证金中扣除，不足部分依法追偿。但不解除乙方的任何应负的责任。

5、由于乙方的工程质量原因，导致业主退房、补偿等全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。乙方在此授权甲方全权代表乙方与相关业主进行谈判，乙方应在甲方通知有关费用的 3 天内向甲方支付，否则甲方有权另加收上述费用的 15%作为违约金，前述所有款额从质量保证金中扣除，不足部分依法追偿，乙方还应立即补足相应的质量保证金款额。

6、乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，无论是否超过本协议约定的保修期，仍然由乙方负责保修。

7、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

8、本工程质保期外，如甲方需要，乙方应提供终身维护，甲方在享受乙方维修服务时终身享受优惠价格，且乙方保证前款约定的服务质量。

9、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保本工程的质量。因货物质量问题及/或乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿赔偿责任。

第四条 质量保证金余额的支付

1、本工程完工保修日期为项目工程竣工验收之日起计算，工程水电安装保修期为贰年，其它保修期为壹年。

2、质量保证金：结算金额的 3%为质量保证金。在甲方书面确认无质量及遗留问题、且所有缺陷均已修复的前提下，于实际竣工证书发出后工程质量保修期满壹年后 7 天内支付余款 70%，水电保修期满贰年后 7 天内支付余款 30%

第五条 其他

本工程质量保修书一式肆份，双方各执两份，由 德洲朗诗麓园园区道路及绿化工程施工合同（以下简称“合同”）甲方、乙方双方共同签署，作为合同附件，与合同具有同等效力。

甲方：（盖章）



委托代理人：

吴思宏

电 话：

地 址：

签约日期： 2023.3.10

乙方：（盖章）



委托代理人：

葛伟红

电 话：

地 址：

签约日期： 2023.3.10

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 ☐ ☐

工程名称	德州朗诗麓园园区道路及绿化工程	结构类型	市政公用工程	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年3月16日
项目负责人	何桂权	项目技术负责人	李婉莹	竣工日期	2023年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程满足设计要求及施 工验收规范, 同意验收.			合格.
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 11 月 30 日	 (公章) 单位负责人:  2023年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月30日	

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2023 年 3 月 16 日至 2023 年 11 月 30 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包 二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23 803333	项目负责人	何桂权	电话	0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园园区道路及 绿化工程		承包范围	德洲朗诗麓园室外的所有道路、景观、排水及绿 化工程的全部所有内容工程及所有排污降雨。			
工程地点	惠州大亚湾龙海二路与龙 山五路交界		工程合同价	2046.00 (万元)			
合同开工日期	2023 年 3 月 16 日		合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日		合同工期	255 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 16 日		实际竣工日期	2023 年 11 月 30 日		实际工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2024 年 8 月 26 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2024 年 8 月 26 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024 年 8 月 25 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2、嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市德泰建设工程有限公司

施工

邀请招标

2019-10-15

16000

4402052003150003-BD-001

4402051912260101-BD-001

查看

中标通知书

致：深圳市德泰建设工程有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司所递交的嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程投标文件，经评标委员会评审并推荐，现决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币：壹仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分（¥1935.785243万元）。

接到通知后，请及时办理合同签订手续，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

韶关市嘉州置业投资有限公司

2024年1月29日



嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-03

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月3日

嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程 施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况、内容及要求：

1、工程名称：嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程。

2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。

3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

根据设计图纸要求，对嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）：

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024 年 2 月 26 日，竣工日期：2024 年 8 月 6 日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为 162 日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之次日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延：

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过 8 小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后 1 个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后 2 个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后 24 小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在 24 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 24 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落

后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后 1 个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后 1 个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥19357852.43 元，大写：人民币壹仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰伍拾贰元肆角叁分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

1、乙方进场施工后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 15% 作为工程备料款，从前三笔的进度款中等额扣除此笔费用。

2、工程进度按每月分项实际完成工程量及签证对应造价，经甲方核实并确认支付乙方当月产值的 80% 作为工程进度款。

3、工程竣工经甲方验收合格 30 个工作日内，支付至合同总价的 97%。

4、办理结算完毕，资料整理齐全后 30 个工作日内，甲方累计支付至乙方结算价的 90%工程款，如有合同清单附件项目没有施工的，结算时从包干总价中扣除。

5、工程结算款的 3%作为保修金，待工程竣工验收合格满一年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付 1%，待工程竣工验收合格满二年后如无质量问题，无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付。

6、乙方应在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用帐户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人帐户，且建立劳动用工管理台帐。

7、在甲方支付工程进度款前，乙方需向甲方提供乙方现场人员表、工人签名并按指模的工资发放表，并经甲方项目部核实后支付工程进度款，否则，甲方有权不予申请或支付进度款。

8、甲方支付给乙方的工程款，乙方须优先用于支付工人的劳动报酬。乙方如有拖欠工人工资甲方有权在乙方工程款内代为支付，乙方不得有异议。

9、种对乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

10、每天完工后乙方未按规定进行场地清理时，甲方可立即找另一家单位或个人进行场地清理，所发生的清理费用从乙方的工程款中直接扣除，乙方不得有任何异议。

六、质量标准、材质及施工要求：

1、质量标准：

1.1 工程质量等级标准为：工程质量必须符合国家、地方现行有关施工法规、规范、验收标准的要求，工程完工，验收合格，竣工资料齐全。

1.2 本工程应达到国家、行业或专业的质量检验评定标准的合格标准，标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

1.3 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

2、材料质量要求：

2.1 有材料样板的主材必须在进场一周内按甲方规定的材料品牌及规格进行送样及施工，辅材满足施工图图纸要求及相关国家规范要求。具体甲供材料、甲控

乙购材料或乙方自行采购的材料界面详见本合同附件《工程量清单》及甲定物料品牌，在工程实施或编制预算前由甲方最终确定供应方式。

2.2 乙方必须严格根据附件施工图、材料表及材料样板所要求的材料（含品牌、材质、规格等）进行材料采购，并在采购前提供样板给甲方确认，否则甲方有权要求已经进场的未经甲方确认的材料退场，因此产生的所有损失由乙方负责。

2.3 本合同内未规定品牌的材料，乙方选择的生产厂家或供应代理单位，须通知甲方组织考察，考察合格，进行品牌报审。

2.4 对建筑材料及半成品严格执行材料报审、报验制度。材料报审应尽早进行，预留合理审核、考察时间，如报审不及时导致工期延误，由乙方承担相应责任。

2.5 政府要求进行检测的材料，进场后，由工程部进行见证取样，送到有资质的检测单位进行检测，检测不合格材料须禁止使用。

2.6 工程质量检验检测及材料检验试验费，由乙方负责交纳，乙方已在投标报价中考虑。

2.7 乙方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明、质量检验报告（第三方被国家认可的检测机构）和质量保证书等必要的质量文件资料，必要的还须提供符合规定的生产许可证。乙方在材料设备到货前 24 小时通知甲方清点。

2.8 施工过程中或施工完成后，如监理方或甲方或第三方发现乙方采购并使用不符合设计、规范或合同约定标准要求材料和设备时，有权要求由乙方负责退场、修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。乙方应向甲方支付该批材料价的 30% 作为违约金，在工程进度款中扣除。

如果因此造成甲方建筑物或其他成品无法修复的，除承担本条款上述责任外，并应支付重做的相应费用。

2.9 本工程无任何材料价差增项调整费（除甲方更换主材品牌及型号外），如甲方更换主材品牌及型号，甲方需出具相关文件，并盖公章，方为有效文件。

七、隐蔽工程验收与竣工验收：

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件，乙方自检合格后在隐蔽和中间验收 24 小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改

后重新验收。如工程质量符合规范要求，验收24小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。所有隐蔽工程必须验收合格后方可下一步工序施工。

2、工程完工并具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料并出具申请竣工验收报告，甲方在接到全部资料及报告后7个工作日内组织相关单位或人员对该工程进行验收，并在验收后7个工作日内给予认可或提出修改意见，如验收不合格，则由乙方负责立即无条件修正、更换或重做，直到合格为止，造成工期拖延等损失由乙方承担；影响要求工期的，甲方有权要求乙方作出赔偿。

3、工程竣工后，乙方应按市城建档案馆规定的要求和甲方的使用要求及时向甲方单位提交竣工资料（一式四份）及完整的结算文件（一式四份）。

4、竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、监理签字验收通过的日期。

八、保修期限及要求：

1、甲乙双方须签订“工程质量保证（保修）承诺书”，并作为合同附件连同合同一起签订。

2、自工程竣工验收合格之次日起开始计算，保修期2年。

3、在保修期内如有质量或安全问题，乙方应保证在接到甲方书面或传真的维修通知单后24小时内赶到事故现场进行维修，并保证在双方约定的时间内维修好，否则，甲方有权自行组织维修，其费用从质保金中扣除，不足部分由乙方支付给甲方。

九、双方的权利及义务：

1、甲方：

1.1 指派负责人（以甲方书面通知为准）为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等手续和其他事宜。有权对施工现场布置进行调整及提出施工过程中需修正的地方，甲方提供现有的施工条件，如因本工程需要对现有条件进行整改的，所有费用由乙方承担，包括但不限于外墙排栅。

1.2 提供或审核确认施工图纸及相关资料，组织图纸会审，并向乙方进行现

场交底。

1.3 审核乙方编制的施工组织设计及工程进度报表，并在乙方完成工程进度和质量保证前提下按合同及时支付乙方工程进度款。

1.4 及时办理验收手续，协调现场各施工单位之间协作与配合工作。

1.5 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，提供水、电驳接点，乙方自行接驳。

1.6 按时支付工程进度、结算款。

2、乙方：

2.1 指派负责人（以乙方书面通知为准）为乙方驻工地代表，负责合同履行。根据甲方的要求出席工程例会及各种施工协调会议，并在每周提供工程周报给招标人和监理单位。按要求施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。但根据该工程实际现场施工情况，甲方有权要求更换或调整乙方的项目负责人。

2.2 乙方进场后，须与工程部签订《安全管理协议》，遵守安全文明施工管理规定，接受、配合安全管理监督。

2.3 乙方须复核、确认甲方提供的标高基准线。

2.4 对各检查的不合格项、缺陷、瑕疵等质量问题，须无条件整改，至达到验收标准，乙方应配合甲方、设计师等的过程检查、验收，验收移交后须积极配合维修整改。

2.5 乙方在进场施工前必须按本工程的工期要求，提供一份详细的各施工工程进度节点的计划表并经甲方认可，在施工过程中严格按照各施工节点进行施工，如无法在约定的时间内完成某施工项，甲方将按每推迟一天罚款2000元的处罚，如因某项施工项没有在规定的时间内完成而导致其他计划中的施工项延后，各延后的施工项按以上约定的处罚金额做累计处罚，罚款直接在工程款中扣除。

2.6 组织施工队伍及工程机械进场，在工程开工前向甲方报送管理人员及技术工种人员名单（包括资格证书、上岗证等证书），严格按照国家现行施工验收规范及施工组织设计施工，自觉遵守国家法律法规及有关规章制度。

2.7 履行本合同规定的乙方有关权利和义务，按合同保质、保量、按期完成本工程的施工、履行本工程的保修责任，若乙方拒绝或不能按合同要求完成合同义务，甲方可安排其他单位完成，所发生的费用（实际成本另加10%的管理费）从

乙方当期工程款中扣回，不足部分由乙方补足，影响工期的责任由乙方负责。

2.8 遵守甲方的各项规章制度，接受甲方的管理与监督，服从甲方的进度计划安排与施工协调，现场施工及生活须严格服从甲方管理，未经甲方同意，不得在施工现场随意搭设临建及招牌。

2.9 乙方必须为作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费，乙方未尽投保义务，由此产生的一切责任由乙方承担，所有乙方人员的意外伤亡均由乙方负责。

2.10 如发生安全事故造成甲方、施工人员及第三方人身或财产损失的，由乙方承担一切责任。

2.11 应与各施工单位相互配合，合理安排施工，并应采取足够的施工保护措施，若因配合不当或施工不当造成的损失由乙方负责，甲方不增加任何费用。

2.12 应对项目内施工周围环境、构造物及管线等采取保护措施，妥善保管甲方堆放在施工现场的设备材料（乙方使用）及乙方的工程成品，工程在未交甲方之前，负责对乙方现场的一切设施和工程成品进行保护，否则造成的甲方损失全部由乙方负责赔偿。

2.13 办理施工所涉及甲方的各种申请、批件、验收等手续。

2.14 乙方委托、指派或安排的任何第三方（包括但不限于供应商和运输方）在甲方项目内造成损害的，乙方承担责任，如因此造成甲方损失的，乙方负责向甲方赔偿。

2.15 乙方收取的工程款，要将资金使用在本合同约定的工程中，不得挪作他用，确保工程款专款专用。因乙方违反本款造成的停工、延期等损失由乙方承担全责。

2.16 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；施工期间应为工人购买国家相关规定的社保、医保及劳保高温补助等项目的费用。甲方支付给乙方的工程款，乙方须优先用于支付工人的劳动报酬。乙方如有拖欠工人工资甲方有权在乙方工程款内代为支付，乙方不得有异议。

2.17 乙方在施工过程中应管理好自身的施工队伍不得发生打斗、盗窃、聚众滋事等群众性事件。

2.18 乙方不得将本项目转包或再分包给他人。否则，甲方有权终止本合同。所发生的一切损失由乙方承担。

2.19 其他属于乙方应承担的责任。

十、安全文明施工

1、乙方在现场施工及工程管理服务过程中，应严格执行《建筑施工安全检查标准》、《韶关市建设工程现场文明施工管理办法》、《建筑施工高处作业安全技术规范》及主合同中有关安全文明施工的制度与规范。并做好包括但不限于以下工作：

1.1 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边缘、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。

1.2 妥善存放材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害物品应分类存放。

1.3 现场设置消防通道、消防水源、配置消防设施和灭火器材，合理布置安全通道和安全设施，保证现场安全，建立消防安全责任制度。

1.4 施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须及时从现场清除并运走。

1.5 为了公众安全和方便或为了保护工程，按照监理工程师的指令或政府的要求提供并保持必要的照明、防护、围栏、警告信号和看守。

1.6 政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作。

1.7 现场施工必须做好文明施工（含标志牌、说明牌、安全帽、灭火器、用水用电规范等），每天保持施工现场干净整洁，装修垃圾做到随打随清；如违反该条款，甲方有权利处罚 3000 元每次的罚款，直到施工方达到甲方要求；所有建筑范围内的现场已经安装施工完毕的工程项目的成品保护都由中标单位负责（含地下室、电梯前室、电梯轿厢及其他所有设施设备），后续如有损坏，都由施工单位负责赔偿及整改。

2、乙方应建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系，落实安全生产责任制，按照工程建设安全生产的有关管理规定，采取相应措施，负责现场全部工作的安全，并对此承担全部责任。

3、如因乙方原因，造成工程质量安全事故的，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按甲方及政府有关部门要求处理，并承担由此产生的一

切费用，并负责赔偿甲方由此造成的损失。如因工程质量安全事故导致甲方受到政府行政部门包括但不限于建设主管部门的行政处罚、通报批评等的，乙方应采取措施消除甲方受到的政府行政部门的相关行政处分行为，并赔偿甲方由此造成的损失。

十一、违约责任：

1、除不可抗力因素（战争、动乱及自然灾害等）外，甲乙双方必须严格遵守本合同规定，如果其中一方违反本合同有关条款，导致对方遭受经济损失，损失方有权通过法律途径要求违约方赔偿其全部经济损失。

2、因乙方原因造成工期延误的，每逾期一天，按每天违约金 10000 元人民币支付给甲方，并承担逾期竣工给甲方造成的其它损失，逾期超过 20 天的，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的经济赔偿责任。

3、若由乙方原因造成工程存在质量问题的，或乙方违反本合同其他义务的，甲方有权按包干总价款的百分之一向乙方收取违约金，并有权视乎影响程度，对乙方给予其他处罚和解除本合同，因此给甲方造成损失的，甲方并有权同时要求乙方赔偿所有损失（包括直接、间接损失及甲方因此支出的一切费用损失等）。

4、如甲方发出开工通知后，乙方无故拖延，不按开工时间进场施工，乙方应承担包干总价款百分之三的违约金，逾期三天，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的经济赔偿责任，若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

5、乙方材料进场未经甲方书面确认就进行施工的，视为乙方违规，乙方承诺在结算时如不能提供相关有效材料进场确认资料的（如申请进度款时已提供过的，经甲方确认后再结算时无需再提供），乙方同意扣减工程总造价的 0.5% 作为违约金。

6、未经甲方书面确认的变更视为乙方违约私自变更施工内容，乙方承诺如果未经甲方书面确认变更事项及变更费用就进行施工的，乙方应自动放弃追讨相应费用，视作乙方免费施工，同时甲方并有权追究其违约责任。

十二、廉洁条款：乙方在双方合作期间，不得向甲方、物业公司和监理公司的职员提供请吃、送礼、给予回扣或其他好处，否则，视为乙方违约，甲方有权视情节严重对乙方处以 ¥10000 元至 ¥100000 元的违约金，从工程款中扣除，不足部分由乙方方向甲方支付，甲方有权因此而单方面解除合同，乙方并向甲方赔偿

因违约所造成的一切经济损失。

十三、争议解决：本合同适用中华人民共和国法律，本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决，如协商不成，则向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十四、其它：

1、合同附件及经甲方书面确认的现场修改为本合同不可分割的一部份，具有同等法律效力；

2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定经双方签署生效后与本合同具有同等法律效力；

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力；

4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后失效；

5、双方地址的变更均应在变更后5个工作日内书面通知对方，否则，一方向另一方注明的地址发出的文件，自文件发出后7个工作日内视为对方已收到。

（以下无正文）

附件1、《工程质量保修承诺书》

附件2、《报价清单表》

附件3、《嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程清单及实物样板》；

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）袁夏生

或签约代表人（签字）：

电 话：

传 真：

签定日期：2024年2月3日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或签约代表人（签字）：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

签定日期：2024年2月3日

附件 1

工程质量保修承诺书

甲方：韶关市嘉州置业投资有限公司

乙方：深圳市德泰建设工程有限公司

嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程（以下简称“本工程”）在合理使用期限内的正常使用，经甲、乙双方协商一致并签订本工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和国家、韶关市有关管理规定以及双方签订的“嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程合同”（以下简称“工程合同”）及其补充协议中的约定承担工程质量保修责任。

一、 工程质量保修范围和内容

本工程质量保修范围包括但不限于工程合同中约定的以及虽未列明但工程合同中约定的乙方承包范围内的其他工程。对于甲乙双方工程招标选定施工单位/供货单位的分包工程及材料设备供货的保修工作，乙方应负责组织督促相应分包单位、供货单位及时完成保修工作。

具体质量保修内容双方约定如下：

1. 设备、材料、构配件质量问题。
2. 施工、安装质量问题。
3. 因乙方责任造成的其他问题。

对于上述内容按照国家法律、法规、规范及合同约定承担质量保修责任。

一、 质量保修期

本工程质量保修期自工程竣工且经甲乙双方验收合格之日起计，本合同工程质量保修年限为2年，其他涉及工程双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，各分部工程对应专业工程保修期限根据各分部工程对应的以下内容进行质量保修期的约定，合同双方当事人约定如下：

- 1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间的防渗漏工程，为5年；
- 3、采暖、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程和通风工程为 5 年；

5、装饰装修工程为 2 年；

6、其他项目的保修期为 2 年。

二、 质量保修责任

1. 本工程在保修期内出现质量缺陷，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位应当向乙方发出保修通知。乙方接到保修通知后 24 小时内，应当到现场核查情况并派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方、物业公司或者甲方授权的其他管理单位可委托其他人员修理，修理费用从保修金中扣除，同时书面通知乙方。

2. 发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。由乙方原因引起的事故，抢修费用由乙方承担。非乙方原因引起的事故，抢修费用由事故责任人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量，因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任。对于涉及结构安全的质量问题，乙方应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出处理方案，乙方实施保修。因乙方责任致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任，非乙方责任造成的损坏，修理费用由甲方在此保修工作完成后 15 日内向乙方支付。

4. 如乙方不能按照本保修书约定履行保修义务，则甲方有权利自行确定其他有资质的单位承担保修工作，由此发生的费用由乙方承担。甲方有权从保修金中扣除相应金额支付给保修工作的承担单位。

三、 保修金的留取

由甲方在工程施工合同中直接留取合同结算价款的 3%作为保修金。

四、 其他


本质量保修书签订后，原工程施工合同中有关质量保修条款仍然有效，并成为本质量保修书的一部分。

本质量保修书有效期至甲乙双方履行完保修书约定的义务之日起失效。


本保修书一式肆份，甲乙双方各执贰份，同具法律效力。

(以下无正文,仅供签署)



甲方(公章):
法定代表人(签字): 
或签约代表人(签字):
日期: 2024 年 2 月 3 日



乙方(公章):
法定代表人(签字): 
或签约代表人(签字):
日期: 2024 年 2 月 3 日

工程竣工验收报告

项目名称	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程	合同造价	1935.785243 万元
建设地点	韶关市曲江区白土镇工业园	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司
开工日期	2024 年 2 月 26 日	竣工日期	2024 年 8 月 6 日
工作内容	嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等		
验收意见及施工质量评语： 本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容要求，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。			
施工单位项目经理签字： <div>蔡国英</div> <div>韶关市嘉州置业投资有限公司</div>			
施工单位盖章： 日期：2024.08.06			
监理单位代表签字： <div>唐海</div> <div>深圳市恒信达工程咨询有限公司</div>			
监理单位盖章： 日期：2024.08.06			
设计单位代表签字： <div>林飞</div> <div>中夏建筑设计研究院有限公司</div>			
设计单位盖章： 日期：2024.08.06			
建设单位代表签字： <div>李生</div> <div>韶关市嘉州置业投资有限公司</div>			
建设单位盖章： 日期：2024.08.06			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2024 年 2 月 3 日至 2024 年 8 月 6 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭附属道路及景观绿化施工工程		承包范围	嘉州豪庭附属道路进行硬化铺装，市政给排水施工（雨水及污水），地下综合管线、园林景观及绿化种植施工等			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	1935.785243（万元）			
合同开工日期	2024 年 2 月 26 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日	合同工期	162（天）	
实际开工日期	2024 年 2 月 26 日		实际竣工日期	2024 年 8 月 6 日	实际工期	162（天）	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	93	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				5		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
				监理单位（公章）： 2024 年 8 月 6 日			
建设单位对承包商履约的总体评价：							
				建设单位（公章）： 2024 年 8 月 6 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				2024 年 8 月 6 日			



附件 4.

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	徐伟	项目经理	建造师证	工程师	/
2	柳进加	技术负责人	职称证	工程师	/
3	葛俊硕	安全负责人	安全 C 证	/	/
4	葛俊健	质量负责人	上岗证	/	/
5	胡琛	造价师	造价师证	工程师	/
6	陈凯洁	建筑工程师	职称证	工程师	/
7	刘英	建筑结构工程师	职称证	工程师	/
8	葛俊杰	劳资专管员	上岗证	/	/
9	黄壮高	安全员	安全 C 证	/	/
10	刘民强	安全员	安全 C 证	/	/
11	林楚平	安全员	安全 C 证	/	/
12	王枫枫	施工员	上岗证	/	/
13	陈泽鑫	施工员	上岗证	/	/
14	葛俊章	施工员	上岗证	/	/
15	许伟杰	施工员	上岗证	/	/
16	于海波	施工员	上岗证	/	/
17	黄伟玲	质量员	上岗证	/	/
18	蔡海珊	材料员	上岗证	/	/
19	史彦纯	资料员	上岗证	/	/

注 投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、施工员、材料员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书或资格证书等相关证明（若有），拟投入人员的近三个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可，须提供社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址）。

1、项目经理-徐伟

		使用有效期：2025年03月 29日-2025年09月25日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：徐伟		
性 别：男		
出生日期：1987-09-25		
注册编号：粤2442016201608732		
聘用企业：深圳市德泰建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：徐伟	签发日期：2024年04月15日	
签名日期：2025.3.29		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000034

姓名:徐伟

性别:男

出生年月:1987年09月25日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月04日

有效期:2023年01月13日至2026年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 **徐伟** 性别 **男**，一九八七年 九 月二十五日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**内蒙古工业大学**

校（院）长：**郭永明**

证书编号： 101281201205003362

二〇一二年 七 月 七 日



伟



B08193010100002877

证书编号:

姓 名: 徐伟

性 别: 男

身份证号: 450481198709250833

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 徐伟	社保电话号: 645158835	身份证号码: 450481198709250833	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司	单位编号: 109557		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08d8c155) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



2、技术负责-柳进加



姓 名: 柳进加
性 别: 男
证书编号: DF 06370121
发证日期: 2006. 6

出生年月: 1965. 5
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006. 6
批准单位: 荆州市人事局
批准文号: 荆职评[2006]103号
评审组织: 荆州市高级工程评审委员会

毕业证书



学生 柳进加 性别 男 民族 汉
一九八五年五月生，系 广东 省(市)
潮阳 县(市)人，一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
电子工程系 电器设备维修 专业
三年 年制，专科修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考试成绩
合格，准予毕业。



校长 刘林明

毕业证书登记：第 8807861 号

一九八八年七月十二日

姓名: 柳进加	社保电脑号: 608083869	身份证号码: 440582196505226330	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef08dedec4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



3、安全负责人-葛俊硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓 名:葛俊硕

性 别:男

出 生 年 月:1987年01月29日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月14日

有 效 期:2023年05月04日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊硕 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十九 日生,于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060353

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 葛俊硕
社保电脑号: 624080640
身份证号码: 44522419870129035X
页码: 1

参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司
单位编号: 109557
计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef08e26ad7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



4、质量负责人-葛俊健



成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊健 性别 男 ,一九七八 年 六 月 十 日生,于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 水利水电工程

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060356

二〇一九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 葛俊健	社保电脑号: 600960042	身份证号码: 445224197806100431	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

0	21.24	2520	18.88	4
0	22.68	2520	20.16	4
0	22.68	2520	20.16	5
0	22.68	2520	20.16	6
0	22.68	2520	20.16	7
0	22.68	2520	20.16	8
0	22.68	2520	20.16	9
0	22.68	2520	20.16	10
0	22.68	2520	20.16	11
0	22.68	2520	20.16	12
0	22.68	2520	20.16	13
0	22.68	2520	20.16	14
0	22.68	2520	20.16	15
0	22.68	2520	20.16	16
0	22.68	2520	20.16	17
0	22.68	2520	20.16	18
0	22.68	2520	20.16	19
0	22.68	2520	20.16	20
0	22.68	2520	20.16	21
0	22.68	2520	20.16	22
0	22.68	2520	20.16	23
0	22.68	2520	20.16	24
0	22.68	2520	20.16	25
0	22.68	2520	20.16	26
0	22.68	2520	20.16	27
0	22.68	2520	20.16	28
0	22.68	2520	20.16	29
0	22.68	2520	20.16	30
0	22.68	2520	20.16	31
0	22.68	2520	20.16	32
0	22.68	2520	20.16	33
0	22.68	2520	20.16	34
0	22.68	2520	20.16	35
0	22.68	2520	20.16	36
0	22.68	2520	20.16	37
0	22.68	2520	20.16	38
0	22.68	2520	20.16	39
0	22.68	2520	20.16	40
0	22.68	2520	20.16	41
0	22.68	2520	20.16	42
0	22.68	2520	20.16	43
0	22.68	2520	20.16	44
0	22.68	2520	20.16	45
0	22.68	2520	20.16	46
0	22.68	2520	20.16	47
0	22.68	2520	20.16	48
0	22.68	2520	20.16	49
0	22.68	2520	20.16	50
0	22.68	2520	20.16	51
0	22.68	2520	20.16	52
0	22.68	2520	20.16	53
0	22.68	2520	20.16	54
0	22.68	2520	20.16	55
0	22.68	2520	20.16	56
0	22.68	2520	20.16	57
0	22.68	2520	20.16	58
0	22.68	2520	20.16	59
0	22.68	2520	20.16	60
0	22.68	2520	20.16	61
0	22.68	2520	20.16	62
0	22.68	2520	20.16	63
0	22.68	2520	20.16	64
0	22.68	2520	20.16	65
0	22.68	2520	20.16	66
0	22.68	2520	20.16	67
0	22.68	2520	20.16	68
0	22.68	2520	20.16	69
0	22.68	2520	20.16	70
0	22.68	2520	20.16	71
0	22.68	2520	20.16	72
0	22.68	2520	20.16	73
0	22.68	2520	20.16	74
0	22.68	2520	20.16	75
0	22.68	2520	20.16	76
0	22.68	2520	20.16	77
0	22.68	2520	20.16	78</

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecfef08e64a7z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



5、注册造价师-胡琛



姓 名: 胡 琛
身 份 证 号 码: 420204197511126526
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳前海人居生态建设
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400003660

初始注册日期: 2017 年 02 月 08 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 标准定额司 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

2024 11 14

硕士研究生 毕业证书



研究生 胡琰 性别 女，一九七五年十一月十二日生，于

二〇〇五年九月至二〇〇七年十二月在工商管理硕士

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院)长：

周祖德

编号：104971200702002007

二〇〇七年十二月二十

姓名: 胡琛	社保电脑号: 801344608	身份证号码: 420204197511126526	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

60	21.24		18.88
60	21.24	23	18.88
	22.68	2520	20.16
20	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	22.68	2520	20.16
	198.36		176.32

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef08da717c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



6、建筑工程师-陈凯洁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈凯洁

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B0M3534S



核准公布部门（章）
公布时间：2021年12月16日

毕业证书



(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 230602780402362

证书编号: 66210103993000743

陈凯洁 同志,女,系黑龙江省(自治区直辖市)大庆市(县区)人,参加高等教育
装潢艺术设计 专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经
审定,准予于二〇〇一年十二月
毕业。



二〇〇一年十二月二十日

姓名: 陈凯洁 社保电脑号: 604980645 身份证号码: 230602197804023620 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号: 109557 计算单位: 元

0	21.24	2520	18.88
0	21.24	2520	18.88
0	21.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	23.32	251.84	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef08de699u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



7、建筑结构工程师-刘英

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020041573

姓 名: 刘英

性 别: 女

身份证号: 512529198007053083



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑结构

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



公 诚 勇 毅

GDJY GDJY GDJY

毕 业 证 书

GDJY GDJY GDJY



学生 刘英 性别 女，一九八〇年 七 月 五 日生，于二〇二〇
年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 工商管理
专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

证书编号：106997202305102797

校 长：汪劲松

二〇二三年 一 月 六 日

9、劳资专管员-葛俊杰

	同志于 2023 年 葛俊杰 02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 葛俊杰	
身份证号 445224197612286311	
证书编号 2301140000049886	
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司	发证单位 2023 年 03 月 12 日 有效期至：2026 年 03 月 12 日

广东省
中等专业学校
毕业证书



粤高教中字 N° 096890 号

学生 **王宏伟** 系 **广东省惠来县**
人，现年 18 岁，于一九九二年九月
至一九九五年七月在本校 **财务**
会计 专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



校长 **吴乐明**
学校

一九九五年七月五日

姓名: 葛俊杰	社保电脑号: 645160959	身份证号码: 445224197612286311	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08e7a477) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



9、安全员-黄壮高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003239

姓 名:黄壮高

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月24日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄壮高 性别 男，一九八一年十月二十四日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业，脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学

校（院）长：

张伟刚

批准文号：教工农字（082）号

证书编号：500835202006000347

二〇二〇年一月十五日

姓名: 黄壮高 社保电脑号: 638492916 身份证号码: 440306198110243138 页码: 1

参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号: 109557 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08e2bd31) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



10、安全员-刘民强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓 名: 刘民强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月12日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2022年09月30日 至 2025年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘民强** 性别 **男** ,一九八八年一月十二日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

扶名福

证书编号: **113191201006484038**

二〇一〇年七月十五日

姓名: 刘民强 社保电脑号: 630543124 身份证号码: 362429198801121916 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号: 109557 计算单位: 元

0	21.24	2520	18.88
0	21.24	2520	18.88
0	21.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	23.32	251.84	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08e3800c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



11、安全员-林楚平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0010211

姓 名: 林楚平

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月08日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年02月05日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林楚平
身份证号: 440582198810086433
证书编号: 65440101115216732



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323604

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚平 社保电脑号：816446381 身份证号码：440582198810086433 页码：1
 参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			6378.64	3234.24			901.26	300.45			300.45					44.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef08e305ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 109557 深圳市德泰建设工程有限公司



12、施工员-王枫枫

	王枫枫 同志于 2023 年 02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 王枫枫	
身份证号 445222199202020357	
证书编号 2301010100051024	发证单位 北京市房山区住房和城乡建设委员会
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司	2023 年 03 月 12 日 有效期至：2026 年 03 月 12 日

姓名: 王枫枫
社保电脑号: 645088971
身份证号码: 445222199202020357
页码: 1

参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司
单位编号: 109557
计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08e607ax) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



13、施工员-陈泽鑫

证书编码: 0132510100081000522

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈泽鑫

身份证号: 445224198102190613

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章

14、施工员-葛俊章

证书编码: 0132510100081000526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 葛俊章

身份证号: 445224198009010315

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 葛俊章 性别 男 ,一九八〇 年 九 月 一 日生,于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李達奇

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201905060359

二〇一九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 葛俊章 社保电脑号: 612343599 身份证号码: 445224198009010315 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号: 109557 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08e8d030) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



15、施工员-许伟杰

证书编码: 0132510100081000523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 许伟杰

身份证号: 440582199509116992

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 许伟杰 社保电脑号: 632233563 身份证号码: 440582199509116992 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号: 109557 计算单位: 元

0	21.24	2520	18.88
0	21.24	2520	18.88
0	21.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	23.32	251.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecef08e929c4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
109557	深圳市德泰建设工程有限公司



16、施工员-于海波

证书编码: 0132510100081000525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 于海波

身份证号: 239004197809052939

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海波 社保电脑号：611096587 身份证号码：239004197809052939 页码：1
 参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司 单位编号：109557 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	109557	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	109557	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		283.32	257.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef08e98e25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 109557 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司



17、质量员-黄伟玲

证书编码: 0132510600081000363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄伟玲

身份证号: 440982198109211445

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年 04月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄伟玲** 性别 **女**，一九八一年九月二十一日生，于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 **会计学** 专业 **网络教育**
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南财经大学**

校 长：**赵海武**

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517200906070950

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学校网址：<http://www.swufe.edu.cn>

姓名: 黄伟玲

社保电脑号: 600960044

身份证号码: 440982198109211445

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号: 109557

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9eff08e75fcw) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |



18、材料员-蔡海珊



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡海珊 性别女，一九九七年十月十九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：房



校

长：

马少明

证书编号：105881202005000557

二〇二〇年六月十五日

姓名: 蔡海珊	社保电脑号: 804764807	身份证号码: 445221199710197021	页码: 1
参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司		单位编号: 109557	计算单位: 元

0	21.24	2520	18.88
0	21.24	2520	18.88
0	21.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	22.68	2520	20.16
0	23.32	251.84	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9cfd08e6e2a3) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



19、资料员-史彦纯

	史彦纯 同志于 2023 年 02月24日至 2023年 03月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 史彦纯	
身份证号 445224198609160341	
证书编号 23010500000049892	发证单位 深圳市房山建设教育协会
工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司	2023年 03月 12日
	有效期至: 2026年 03月 12日

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2005020090470

学生 史彦纯 系 广东省
惠来 人,性别 女,一九八六
年 九 月 出生,于 二〇〇二 年
九 月至二〇〇五 年七月在本校
铁道运输管理(地铁) 专业
全日制 学习期满,成绩合格,
准予毕业。



深圳市电子技术学校

校长

二〇〇五年 七 月 一 日



02303009060120020119

附件 5:

企业信用

企业信用情况一览表			链接
1	中国执行信息公开网	无不良行为记录	
2	全国企业信用信息公示系统	无不良行为记录	
3	全国建筑市场监管公共服务平台	无不良行为记录	
4	广东省建筑市场监管公共服务平台	无不良行为记录	
5	广东省建设行业数据开发平台	无不良行为记录	
6	深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台	无不良行为记录	
7	深圳市住房和建设局-行政处罚	无不良行为记录	
8	深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示	无不良行为记录	
9	深圳市交通运输局-行政处罚	无不良行为记录	
10	深圳市交通运输局-行政处罚	无不良行为记录	
11	深圳市（含各区）建设部门	无不良行为记录	



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市德泰建设工程有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市德泰建设工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300072538483F

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	葛伟庆	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-06-27	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

行政管理17

诚实守信5

严重失信0

经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0

中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市德泰建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300072538483F

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

ymbz 

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300072538483F 深圳市德泰建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

国家企业信用信息公示系统



深圳市德泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300072538483F

注册号：

法定代表人： 葛伟庆

登记机关： 龙岗局

成立日期： 2013年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



深圳市德泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300072538483F

注册号：

法定代表人： 葛伟庆

登记机关： 龙岗局

成立日期： 2013年06月27日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市德泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300072538483F	企业法定代表人	葛伟庆
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300072538483F

企业法定代表人

葛伟庆

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2



企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<div></div> 暂无数据			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300072538483F

企业法定代表人

葛伟庆

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2



企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div></div> 暂无数据				

广东省建设行业数据开发平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市德泰建设工程有限公司

91440300072538483F

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市德泰建设工程有限公司

91440300072538483F

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年3月11日，星期二，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。IPV6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	素来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	联伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广展建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

深圳市住房和建设局-行政处罚

今天是2025年8月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市德泰建设工程有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年8月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市德泰建设工程有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

返回首页

深圳市德泰建设工程有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程（标段）名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	--------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦
扫描除恶举报电话：0755-83072203 信访及投诉电话：0755-12345 投稿邮箱：webmaster@swj.sz.gov.cn
Copyright©2002-2020 All Rights Reserved 粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057 粤公网安备 44030402002805号



深圳市交通运输局-行政处罚



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

重要信息公示

行政许可

行政处罚

深圳市德泰建设工程有限公司

搜索

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------

每页10条,共0条,下一页尾页

业务咨询、依法行政监督投诉举报电话：0755-12328 业务咨询、依法行政监督投诉举报邮箱：jtzx12328@jtys.sz.gov.cn 政务传真：0755-83168999

行政执法监督投诉举报通讯地址：深圳市福田区竹子林紫竹七道16号公路枢纽管理中心深圳交通运输局法规处



网站地图 | 联系我们 | 隐私声明 | 版权保护 | 友情链接
主办：深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）

备案序号：粤ICP备06038972号 粤公网安备 44030402002920号
网站标识码：4403000047

广东省行政执法信息公示平台

政府信息公开

深圳市德泰建设工程有限公司

搜索位置 标题 排序方式 按时间

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

政府信息公开年报

政府信息公开平台 > 搜索结果

暂时没有新内容

深圳市（含各区）建设部门

龙华区

信用龙华

企业/个体户 事业单位 社会组织 重点人群 更多条件

名称关键字/统一社会信用代码/组织机构代码/注册号

查询

首页 新闻动态 双公示 政策法规 红黑榜 防疫曝光台

您当前所在的位置: 首页 > 双公示栏

行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

行政许可、处罚数据

收录 行政许可 1,418,620 条

收录 行政处罚 39,182 条

信息数据来源各个部门

行政许可公示

选择部门 深圳市德泰建设工程有限公司

搜索

暂无数据！

龙岗区

龙岗诚信网

企业 事业单位 社会组织 涉企人员 重点人群 失信被执行人 高级搜索

名称关键字/统一社会信用代码/注册号/组织机构代码

搜索

www.credit.lg.gov.cn

首页 信用动态 政策法规 联合奖惩 信用公示 信用服务

您所在的位置: 信用公示 > 双公示

双公示

行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

行政许可、处罚数据

公示 行政许可 37891 条

公示 行政处罚 4188 条

信息数据来源各个部门

深圳市德泰建设工程有限公司

查询

龙岗区部门

龙岗区: 所有 中共深圳龙岗区委宣传部 (深圳市龙岗区新闻出版局)

展开

上一页 下一页

宝安区



盐田区



坪山区

2023年04月28日 星期五 癸卯年三月初九

坪山区人民政府 | 守信承诺 | 异议申请 | 信用

坪山信用网

诚信兴商 · 文明兴人

企业/个体户

事业单位

社会组织

外地企业

重点人群

更多条件

名称关键字/统一社会信用代码/组织机构代码/注册号

搜索

坪山诚信市民

信用园区

企业自查

信用报告防伪查询

信易+

首页

双公示栏

新闻动态

红黑榜

政策法规

您当前所在的位置: 坪山信用 > 公示平台 > 企业/个体户查询

深圳市德泰建设工程有限公司

搜索

按企业全称查询

未查询到该企业信息，您可以增加名称关键字或勾选右侧按钮根据企业全称进行查询，也可改用注册号、统一信用代码进行查询。

企业名称	注册号	企业类型	成立日期	详细资料
------	-----	------	------	------

大鹏新区

大鹏新区政府在线

www.dpxq.gov.cn

输入关键字

首页

政府信息公开

政务服务

互动交流

走进大鹏

首页 > 专题专栏 > 信用信息双公示

信用信息双公示

行政许可

行政处罚

"双公示"事项目录

请输入关键字: 深圳市德泰建设工程有限公司

搜索

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期	处罚机关
-----------	---------	--------	------

每页10条,共0条下一页尾页

福田区

机构概况 | 政府网站年度工作报表（2022） | [IPv6](#) | [无障碍阅读](#) | [进入关怀版](#) | [登录](#)

信用深圳

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

90440300072538483F

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 企业信用报告查询 > 查询列表

主体信用名称/统一社会信用代码:

90440300072538483F

Q

查询列表

状态:

存续

吊销

注销

其他

类型:

个体

非个体

暂无信息

共 0 条 < 1 > 前往 1 页

适老化无障碍服务

政府网站找错

微信

支付宝

CA20310000
60627190003

指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn

网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区青黛湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



行政许可 ▾

行政处罚 ◀

双公示信息查询

<input type="text" value="深圳市德泰建设工程有限公司"/>	<input type="button" value="查询"/>	<input type="button" value="查看事项目录"/>
--	-----------------------------------	---------------------------------------

暂无数据

光明区

机构概况 | 政府网站年度工作报表（2022） | [IPv6](#) | [无障碍阅读](#) | [进入关怀版](#) | [登录](#)

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

90440300072538483F

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 企业信用报告查询 > 查询列表

主体信用名称/统一社会信用代码:

90440300072538483F

Q

查询列表

状态:

存续

吊销

注销

其他

类型:

个体

非个体

暂无信息

共 0 条 < 1 > 前往 1 页

适老化
无障碍服务

政府网站
找错

CA20310000
60627190003

指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn

网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区青黛湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

附件 6：农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处：

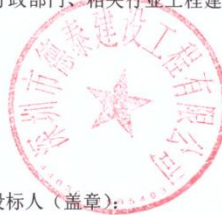
我公司参与贵单位万寿山陵园墓区修缮工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。



投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 08 月 25 日

附件 7：不违法转包分包承诺书

（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加万寿山陵园墓区修缮工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程
项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济
责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合
同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部
门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标
准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

承诺日期：2025 年 08 月 25 日

附件 8：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受万寿山陵园墓区修缮工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 08 月 25 日