

标段编号：2501-440307-04-01-666189001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：马蹄山文体中心项目设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日期：2025年08月29日

1、投标函

致深圳市润创兴控股集团有限公司：

根据已收到贵方的马蹄山文体中心项目设计（二次）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定总价 238.00 万元结算，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

邮编：518071

联系电话：18617133082 传真：0755-86257201

日期：2025年08月29日



投标人基本情况表

投标人名称： 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
	企业成立时间	1993-11-02		
	企业注册资金	300 万元	企业地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层
	联系人及职务	王昭虹，商务经理	电话	18617133082
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书 ISO 9001:2015		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况			
	企业总人数：90		在册设计人员：78	
	其中：注册人员：20			
六	企业其他情况：高新技术企业证书、40 周年改革开放艺洲优秀民营企业、中海地产优秀合作单位、远洋集团优秀供应商、远洋天和·南苑优秀合作单位			

注：后续附相关证明材料

营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300279406533R

名 称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园
法定代表人 A4栋11层
蔡明
成 立 日 期 1993年11月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2015 年 11 月 09 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书

	企业名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A144019539	
有效期：至2030年02月14日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2025年02月14日 No A2 0114278



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01166R4M

兹证明

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300279406533R

地址: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内建筑工程设计

颁发日期: 2024 年 06 月 25 日

首次发证: 2012 年 07 月 12 日

有效日期: 2027 年 07 月 01 日

换证日期: 2024 年 06 月 25 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新海大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

高新技术企业证书



40 周年改革开放艺洲优秀民营企业



荣誉证书

HONOR CERTIFICATE

 中海地产
始创于1979·共创美好生活

授予：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2021年度

优秀合作单位

特发此证 以资鼓励！

中海海富地产(九江)有限公司
设计管理部
二〇二二年一月





深圳艺洲建筑工程设计有限公司

优秀供应商

深圳市远盛业投资有限公司
深圳远城项目
2024年度

天和·南苑

兹授予

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

优秀合作单位

深圳市柏恒商贸有限公司
二〇二五年三月



全国建筑市场监管公共服务平台企业注册人数截图

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码	91440300279406533R	企业法定代表人	蔡明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专
1	余丹玲	331003198*****87	注册电气工程师(供配电)	4401953-DG007	--
2	倪达峰	429006198*****70	注册公用设备工程师(给水排水)	4401953-CS005	--
3	陈维华	342921198*****13	注册公用设备工程师(给水排水)	4401953-CS003	--
4	孙海鹏	142424198*****38	注册公用设备工程师(给水排水)	4401953-CS004	--
5	苏永平	220122197*****56	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401953-CN007	--
6	刘倩	511028198*****2X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401953-CN006	--
7	赵邦亮	522225198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401953-CN008	--
8	刘峰	420300197*****51	一级注册结构工程师	4401953-S026	--
9	单厚义	510106197*****12	一级注册结构工程师	4401953-S028	--
10	赵龙	650202198*****14	一级注册结构工程师	4401953-S025	--
11	刘汉元	370102196*****15	一级注册结构工程师	4401953-S027	--
12	张国辉	410225198*****16	二级注册建筑师	4407478-0004	--
13	张结义	360430198*****18	二级注册建筑师	4407478-0003	--
14	王凌勇	610113196*****36	一级注册建筑师	4401953-026	--
15	张伟峰	420111198*****58	一级注册建筑师	4401953-027	--

共 20 条

< 1 2 >



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码	91440300279406533R	企业法定代表人	蔡明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	韩嘉为	140104197*****1X	一级注册建筑师	4401953-028	--
17	熊强	362202198*****30	一级注册建筑师	4401953-029	--
18	曾繁	420106196*****3X	一级注册建筑师	4401953-030	--
19	方巍	120104197*****22	一级注册建筑师	4401953-031	--
20	谢斌	341125198*****59	一级注册建筑师	4401953-032	--

共 20 条

<
 1
 2
 >

今天是2025年8月12日，星期二，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。
 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置：
 首页
 >
 工程建设服务
 >
 企业与人员信息查询
 >
 企业信息

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	谢斌	注册建筑师	184411448
2	熊强	职称人员	2403006211078
3	熊家纯	职称人员	2403003183613
4	赵龙	注册结构工程师	S122101563
5	刘峰	注册结构工程师	S024410366
6	方巍	注册建筑师	20101103740
7	单厚义	注册结构工程师	S044410409
8	丁雪桥	职称人员	2003056005514
9	李露明	职称人员	1903046001493
10	熊强	注册建筑师	20214411808

显示第 1 到第 10 条记录，
 总共 70 条记录
 每页显示
 10
 条记录

<
 <
 1
 2
 3
 4
 5
 >
 >



国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279406533R

注册号:

法定代表人: 蔡明

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年11月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279406533R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

经营范围: 工程设计与规划, 工程咨询, 工程监理, 技术服务, 建筑科技的推广应用, 文化艺术及办公用品。^

企业名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人: 蔡明

成立日期: 1993年11月02日

核准日期: 2019年04月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年11月02日

营业期限至: 5000年01月01日



信用中国系统截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳艺洲建筑工程设计有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279406533R

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡明	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-11-02	住所	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层

行政管理 6

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 9

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



企业近 3 个月所有缴纳社保人员数量情况

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 08月)

单位编号: 590237 单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	97	97	97	97	97
2	202502	96	96	96	96	96
3	202503	95	95	96	97	96
4	202504	95	95	95	95	95
5	202505	91	91	91	91	91
6	202506	93	93	93	93	93
7	202507	92	92	92	93	92
8	202508	90	90	90	90	90

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359165a817501cf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月21日 16:03:17



投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称： 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	项目名称	评奖机构
1	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区二等奖	2021 年 7 月	广东省 二等奖	满京华云朗公馆	广东省工程勘察设计行业协会
2	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区三等奖	2021 年 7 月	广东省 三等奖	融创·九棠府（一期）	广东省工程勘察设计行业协会
3	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区三等奖	2021 年 7 月	广东省 三等奖	广州阳光城悦然府	广东省工程勘察设计行业协会
4	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计三等奖	2023 年 7 月	广东省 三等奖	华侨城曦海岸一三四五六期项目	广东省工程勘察设计行业协会
5	第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计一等奖	2023 年 5 月	深圳市 一等奖	中海九樾项目	深圳市勘察设计行业协会
6	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计二等奖	2024 年 12 月	深圳市 二等奖	中海学府里	深圳市勘察设计行业协会

7	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计三等奖	2024 年 12 月	深圳市 三等奖	满京华艺展 天地广场	深圳市勘察设计行业协会
8	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计三等奖	2024 年 12 月	深圳市 三等奖	君胜熙玥湾 花园	深圳市勘察设计行业协会

注：后续附相关证明材料



获奖证书

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位

满京华云朗公馆

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：嘉柏建筑师事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位

融创·九棠府（一期）

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市开林建筑设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 广州阳光城悦然府 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市天青建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



获奖证书

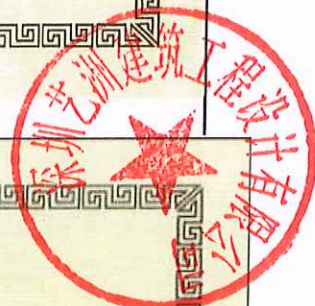
深圳艺洲建筑工程设计有限公司：

你单位 华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



获奖证书

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

深圳市开朴建筑设计顾问有限公司:

你单位申报的“中海九樾”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

一等奖

设计人员:

1.蔡明 2.方巍 3.钟检华 4.唐波 5.牛晶伟 6.郑义 7.倪达峰 8.蒋世明 9.杨跃许 10.王庆勇
11.邱春雷 12.梁祖廷 13.余森 14.陈刚 15.纪文红

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

编号: 2024-C01A-0179

深圳艺洲建筑工程设计有限公司:

你单位 中海学府里 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中,荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1.王连文 2.雷昌华 3.颜家纯 4.孙伟 5.李晓凤 6.李国宝 7.颜腊 8.马正红 9.赵金行 10.阳敏 11.李列 12.黄海昌
13.姚元辉 14.刘汉元 15.倪达峰 16.魏新姣 17.梁祖廷 18.殷波 19.李嘉明



扫码查验

深圳市勘察行业协会
二〇二四年十一月

获奖证书

编号: 2024-B11A-0036

深圳艺洲建筑工程设计有限公司:

你单位 满京华艺展天地广场 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 方 巍 2. 钟检华 3. 魏新姣 4. 梁祖廷 5. 陈 刚 6. 李小辉 7. 余 森 8. 关宝丰 9. 马正红 10. 杨启辉 11. 李雄平 12. 雷昌华
13. 欧凤兰 14. 刘汉元 15. 阳 敏 16. 毕新平 17. 陈维华 18. 牛晶伟 19. 黄海昌 20. 唐 波



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

获奖证书

编号: 2024-C01A-0184

深圳艺洲建筑工程设计有限公司:

你单位 君胜熙玥湾花园 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 方 巍 2. 罗庆忠 3. 梁祖廷 4. 叶俊明 5. 刘汉元 6. 李晓凤 7. 丁雪桥 8. 杨跃许 9. 关宝丰 10. 阳 敏 11. 魏新姣 12. 雷昌华
13. 颜家纯 14. 倪达峰 15. 曹 春



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

投标人同类业绩一览表

投标人名称： 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

序号	工程名称	工程规模		合同签订时间	是否已完成	建设单位	备注
		建筑面积	总投资				
1	霖峰牛湾翡翠岛项目(暂定名)地块一、地块二、地块九建筑设计	12.7723 万 m ²	/	2021 年 4 月	在建	广西霖峰牛湾文化旅游开发有限公司	青少年活动中心、娱乐康体、文化设施
2	魏桥集团深圳总部项目	7.8575 万 m ²	/	2022 年 5 月	在建	宏桥投资控股(深圳)有限公司	/
3	康乐县蓝川初级中学建设项目	5.977479 万 m ²	34272.21 万元	2022 年 4 月	在建	甘肃省康乐县教育局	/
4	坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程(方案设计 & 初步设计)	6.5039 万 m ²	50772 万元	2022 年 8 月	在建	深圳市龙岗区建筑工务署	/
5	珠海花园城初步设计及施工图设计	10.9623 万 m ²	/	2021 年 9 月	在建	珠海依云房地产有限公司	/

注：后续附公共建筑类业绩相关证明材料

霖峰牛湾翡翠岛项目(暂定名)地块一、地块二、地块九建筑设计

Q-2118.1

建设工程设计合同

工程名称: 霖峰牛湾翡翠岛项目(暂定名)地块一、地块二、
地块九建筑设计

工程地点: 广西省南宁市青秀区

合同编号:

(由设计人编填)

发 包 人: 广西霖峰牛湾文化旅游开发有限公司

设 计 人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司(乙方A)
深圳市开朴建筑设计顾问有限公司(乙方B)

签订日期: 2021年04月 日



发包人：广西霖峰牛湾文化旅游开发有限公司（甲方）

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（乙方A）

设计人：深圳市开朴建筑设计顾问有限公司（乙方B）

发包人委托设计人承担 霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）地块一、地块二、地块九建筑设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：霖峰牛湾翡翠岛项目（暂定名）
- 2.2 设计指标：本项目包含地块一、地块二施工图设计工作及地块九方案至施工图设计工作，建筑功能主要包含青少年活动中心、娱乐康体、文化设施、地下车库、配套等。其中地块九建筑面积 23225 平方米；地块一、地块二建筑面积 81273 平方米，总建筑面积约 104498 平方米。最终建筑面积以政府批准的施工图面积为准。
- 2.3 设计范围及阶段：1. 地块九负责建筑方案设计、施工图设计及施工期间配合全过程设计；2. 地块一和地块二全面负责施工图设计及施工期间配合设计，建筑方案阶段主要由第三方设计单位完成，设计人提供相关的配合工作。

本合同所包含的专业内容：牛湾翡翠岛整岛的标高调控制及土方平衡方案、红线范围内的总图及室外道路管线、建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）、消防、防雷专业工程设计、电子报批、报建、日照与节能计算、设计概算（根据南宁政府要求而确定，但不额外增加设计概算费用）等（包含配合向政府部门解释）。



第五条 设计费及其支付方式

5.1 本合同设计费依据设计面积按如下固定单价计算：该设计费包含建筑方案设计、与政府相关部门的解释沟通、施工图设计及施工期间配合费用的全过程的设计服务费用。

地块	建筑类型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价(元)	备注
地块九	青少年活动中心(地上)	11994	90	1079460.00	方案至施工图设计
	青少年活动中心(地下)	1991	50	99550.00	
	地下车库	9240	22	203280.00	
地块二	娱乐康体(地上)	36380	45	1637100.00	仅施工图设计
	地下车库	25000	22	550000.00	
地块一	文化设施(地上)	10893	45	490185.00	
	地下车库	9000	22	198000.00	
合计		104498		4257575.00	

暂定设计费¥4257575.00元, (人民币大写: 肆佰贰拾伍万柒仟伍佰柒拾伍元整), 其中 地块九 方案至施工图设计费用共计¥1382290.00元, (人民币大写: 壹佰叁拾捌万贰仟贰佰玖拾元整)。

地块一、地块二的施工图设计费用共计¥2875285.00元, (人民币大写: 贰佰捌拾柒万伍仟贰佰捌拾伍元整)。

本合同为固定单价合同, 计费建筑面积为暂定, 在规划批复方案基本确定准确的总建筑面积后, 在“建筑方案经政府部门批准后7日内”支付节点内调整总价并进行支付; 最终设计面积按通过第三方(房产测绘单位)审核后的总建筑面积进行结算, 并在“提交正式施工图设计并经第三方(房产测绘单位)审核机



广西霖峰牛湾文化旅游景区开发有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山
智园 A4 栋 11 层

邮政编码: 518007

电 话 : 0755-86257200

传 真 : 0755-86257201

开户银行：中国光大银行深圳宝新支行

银行帐号: 39160188000010579

签订日期： 2021 年 04 月 日

建筑设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所： 深圳市南山区学苑大道南山
智园 A4 栋 11 层

邮政编码：518007

电 话 : 0755-86257200

传 真 : 0755-86257201

开户银行：中国建设银行深圳分行梅林支行

银行帐号: 44201550900059502038

签订日期： 2021 年 04 月

059502038



深圳中原建筑工程有限公司

魏桥集团深圳总部项目

合同编号: WQZB-SJHT-2022-001

建设工程设计合同

(建筑方案及施工图)

项目名称: 魏桥集团深圳总部项目

项目建设地点: 深圳市宝安区

委托方(甲方): 宏桥投资控股(深圳)有限公司

承接方(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2022 年 月 日



1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方相关规范、规程和技术标准。
- 1.4 相关建设工程审批文件。
- 1.5 魏桥集团设计管理制度。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：魏桥集团深圳总部项目。
- 2.2 项目地点：深圳市宝安区海秀路和金科路交叉位置的东北侧。
- 2.3 建设规模：
 - 2.3.1 项目总占地面积约 7171 平方米，规划总建筑面积约 78575 平方米，其中计容建筑面积约 57371 平方米，容积率 8.0。
 - 2.3.2 注：本项目地块指标为暂定指标，具体指标以取得地块详细用地条件为准。

3. 设计范围

- 3.1 完成本项目的方案设计（其中包含但不限于设计说明、效果图、设计分析、规划分析、八大专篇及技术图纸）、初步设计、施工图设计及施工期间配合服务。配合甲方委托的专项单位完成设计，确保建筑方案落地效果得到保证。
- 3.2 专项设计：装配式设计、人防工程、室内设计精装修配合（包含水电等点位预留、消防套图送审及质监套图备案等）、地下桩基础设计、结构超限设计及 BIM 专项设计。
- 3.3 按照设计任务书及规划要点要求进行总体规划设计，对各类建筑产品进行分析研究，确定规划方向、产品类型、立面风格等。
- 3.4 本项目不在乙方服务范围内的：项目勘察设计、钢结构、岩土设计、基坑支护、桩基保护、交通评估、市政道路设计、地质灾害评估、燃气设计、厨房设计、泳池设计、电梯设计、擦窗机设计、估算编制、概算编制、预算编制、第三方审查机构审图、场地临电设计；室内二次装修设计、景观设计、幕墙设计、绿色建筑、海绵城市、智能化设计、泛光照明设计、标识设计、展陈设计、太阳能专项设计、剧场舞台设计等乙方不具备资质的设计内容。
- 3.5 乙方需负责承包范围内所必要发生的专家评审费。
- 3.6 各阶段工作要求



本次计费组成：方案设计费+初步设计+施工图设计费及施工期间配合服务+专项设计费，总价含税包干制（包括因政府要求所发生的设计招标备案等一切费用），设计费含税总价为 11,420,000.00 元（大写人民币 壹仟壹佰肆拾贰万元整），不含税总价：10,773,584.91 元（大写人民币 壹仟零柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分），增值税税率：6%，税额：646,415.09 元（大写人民币 陆拾肆万陆仟肆佰壹拾伍元玖分）。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

付款进度：

序号	设计阶段	成果完成时间	付款比例	付款金额 (万元)	支付条件及进度安排
1	合同预付款	定金	20%	228.4	合同签订后 20 个工作日内
2	方案阶段	合同签订后 8 周，时间双方友好协商	10%	114.2	完成方案设计，并提交给甲方认可。
3	方案阶段	-	10%	114.2	方案设计正式通过政府相关部门审查。
4	建筑初步设计阶段	建筑单体方案经审批通过后 6 周	10%	114.2	建筑初步设计完成后或甲方发送正式的施工图启动函后，20 个工作日内支付
5	桩基施工图阶段	根据甲方需求提供	5%	57.1	基坑支护设计配合完成后，桩基施工图审查通过后，经甲方书面确认后，20 个工作日内依照实际完成工作比例支付
6	建筑施工图阶段	收到施工图正式启动函 6 周	20%	228.4	项目获得工程规划许可证后，20 个工作日内支付



委托方（甲方）：
宏桥投资控股（深圳）有限公司

（盖章）



委托代理人：（签字）

黄然非

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺
社区兴业路 1100 号金利通金融中心大
厦 1 栋 4601

邮政编码：

电 话：

承接方（乙方）：
深圳艺洲建筑工程设计有限公司

（盖章）



委托代理人：（签字）

李 强

住 所：深圳市南山区学苑大道 1001
号南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码：518007

电 话：0755-8625 7200

传 真：0755-8625 7201

开户银行：中国光大银行深圳宝新支行

银行账户：39160188000010579

签订日期： 年 月 日

签订日期：2022 年 05 月



康乐县蓝川初级中学建设项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 康乐县蓝川初级中学建设项目设计

工程地点: 康乐县附城镇中园村

合同编号:

(由设计人编填):

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 甘肃省康乐县教育局

设计人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2022年04月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 项目工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等）经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3、建设工程批准文件。 第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m2）	方案	初步设计	施工图			
	教学楼、多功能厅、图书楼、风雨操场、宿舍楼、食堂、连廊、门卫及其它辅助用房、架空层、地下室		59774.79	180 万元	90 万元	330 万元			600 万
说明									



8. 11、其它约定事项:

发包人名称:	甘肃省康乐县教育局 (盖章)	设计人名称:	深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (盖章)
法定代表人:	(盖章)	法定代表人:	(盖章)
授权代表:	(盖章)	授权代表:	(盖章)
住 所:		住 所:	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
邮政编码:		邮政编码:	
电 话:		电 话:	0755-86257206
传 真:		传 真:	0755-86257200
开户银行:		开户银行:	中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行
银行帐号:		银行帐号:	39160188000010579

坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程(方案设计及初步设计)

正本

合同编号 : SJHT20250110002

建设工程设计合同



坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建

工程名称 : 工程(方案设计及初步设计)

工程地点 : 龙岗区坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

深圳艺洲建筑工程设计有限公司/境象

设 计 人 : 建筑设计事务所(深圳)有限公司

署 2022 年 8 月版



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司/境象建筑设计事务所(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计管理的其他法律法规和规章等规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程设计(方案设计初步设计)事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址: 龙岗区坂田街道天安岗头城市更新规划单元02-02地块内,冲之大道和规划坂云路交叉口东北角。
- 1.3 项目批准文件: 深龙发改(2023)489号
- 1.4 工程内容及规模: 总用地面积 28885.7 m²。拟规划建设一所 63 班/2940 个学位的九年一贯制学校,总建筑面积 65039 m²,其中必配校舍 41209 m²,选配校舍 3740 m²(专业录播教室 182 m²、教职工活动用房 338 m²、教职工宿舍 3220 m²)、架空层 5880 m²,立体运动场架空增加架空层 2940 m²,地下车库(含人防)9922 m²(设地下停车位 183 个)及设备用房 1348 m²。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。项目主要建设内容包括但不限于边坡支护工程、基坑支护工程、基础工程、地下室及地上建筑的主体结构、装饰和安装工程,室外配套工程等。
- 1.5 工程主要技术标准: 《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。
- 1.6 工程投资额: 约人民币 48723 万元(暂估); 资金来源: 政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:
国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。
深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☐ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计: 30 日历天;
- 3.2 初步设计: 60 日历天;
- 3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。
- 3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 686.6 万元整(大写: 陆佰捌拾陆万陆仟元整), 计算办法详见合同专用条款 4.1.1;
- 4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。
- ☐ 本合同设计费结算价不超过 万元。



具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发 包 人 深圳市龙岗区 设计人 深圳艺洲建筑工程 设计人 境象建筑设计事务
(甲 方) : 建筑工务署 (乙 方 一) : 设计有限公司 (乙 方 二) : 所 (深圳) 有限公司
(盖 章) (盖 章) (盖 章)

法定代表人
或委托代理
人:

赵 阳

(签 字)

法定代表人
或委托代理
人:

蔡明

(签 字)

法定代表人
或委托代理
人:

胡锦

(签 字)

联 系 人 :

张国辉

联 系 人 :

禹庆

联系电话:

18665356585

联系电话:

15986824147

联系地址:

深圳市南山区桃源
街道学苑大道南山
智园 A4 栋 11 层

联系地址:

深圳市福田区香蜜
湖街道侨香路 3085
号岭南大厦 3 楼 308

电子邮箱:

marketing@capa-yi
zhou.com

电子邮箱:

yu.qing@jingarchi
tects.com

银 行 开 户
名 :

深圳艺洲建筑工程
设计有限公司
中国光大银行股份

银行开户名:

境象建筑设计事务
所 (深圳) 有限公司
中国建设银行股份

开户银行:

有限公司深圳宝新
支行

开户银行:

有限公司深圳东海
支行

银行账号:

39160188000010579

银行账号:

44250100004300000
635

合同签订时
间:

2025 年 1 月 10 日



建设工程设计合同

工程名称：珠海花园城初步设计及施工图设计

工程地点：珠海市斗门区白蕉大道

合同编号：GZ ZH.8022.004-s.j-0010

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲 级

发 包 人：珠海依云房地产有限公司

设 计 人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期：2021年9月1日



合同书

发包人：珠海依云房地产有限公司

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等相关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 珠海花园城方案配合、初步设计及施工图 设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、 设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、 合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授



权代表签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

十、 本合同一式6份，发包人持4份，设计人持2份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：珠海依云房地产有限公司

设计人名称：深圳艺洲建筑工程

(盖章)

法定代表人

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：2021年9月1日

单位地址：

邮政编码：519000

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：2021年9月1日

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

6、其他：详见合同特殊条件第5条。

第六条设计费用及付款方式

6.1 设计费

[X] 6.1.1 本工程设计费单价为____元/平方米，总建筑面积约____平方米，总设计费为合同金额

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。若实际设计面积有出入，亦不再调整设计费。

[√] 6.1.2 本工程设计费单价为 21.04 元/平方米，总建筑面积约为 109623 平方米，总设计费暂定为 (小写) 不含税价人民币：2175575.00 元，增值税人民币：130534.50 元，增值税率：6%，含税价人民币：2306109.50 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰壹拾柒万伍仟伍佰柒拾伍元整，增值税人民币：壹拾叁万零伍佰叁拾肆元伍角整，含税价人民币：贰佰叁拾万零陆仟壹佰零玖元伍角整。实际设计费按 [] 竣工查丈或 [√] 以《建筑工程规划许可证》审核意见书批复的面积为准 (包括 [√] 地下室和 [√] 架空层) 和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

6.2 费用说明

除售楼模型设计制作费及合同有特别约定外，上述设计费 (含增值税) 已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

[√] 6.2.1 各阶段设计文件；

[√] 6.2.2 各阶段设计模型；

[√] 6.2.3 设计概算编制；

[√] 6.2.4 平衡协调有关专项设计；



拟派项目负责人情况一览表

投标人名称： 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	熊强	性别	男	出生年月	1985 年 8 月	
学历	硕士	专业技术任职资格		建筑设计高级工程师		
毕业学校及专业	深圳大学 建筑设计及其理论	毕业时间		2012 年 6 月		
现任职务	项目负责人	从事设计及相关管理工作年限		13		
注册执业资格	一级注册建筑师			注册证书号	20214411808	
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况		
	坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程(方案设计及初步设计)	6.5039 万 m ²	2022 年 8 月	/		
	康乐县蓝川初级中学建设项目	5.977479 万 m ²	2022 年 4 月	/		
	威海海上帝景地块一(二期)3#酒店办公楼	6.4 万 m ²	2022 年 11 月			

注：后续附相关证明材料



熊强个人资料

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	熊强	性别 男， 1985 年 08 月 21 日生，于
2009 年 09 月至 2012 年 06 月在 建筑设计及其理论		
专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	深圳大学	校(院、所)长：章汝功
证书编号：105901201202000745	2012 年 06 月 27 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	
硕士学位证书	
熊强	，男，1985 年 8 月 21 日生。在 深圳 大学
建筑设计及其理论	学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规	
定，授予 工学 硕士学位。	
深 圳 大 学	校 长 章汝功
学位评定委员会主席	
证书编号：1059032012000534	二〇一二年 六月二十七日

使用有效期:2025年07月11日
-2026年01月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:熊强

性 别:男

出生日期:1985年08月21日

注册编号:20214411808

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年07月10日-2027年07月09日



主任



个人签名:

签名日期: 2025. 7. 11

发证日期: 2025年07月10日

广东省职称证书

姓 名：熊强

身份证号：362202198508211030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/ssrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊强 社保电脑号：500589709 身份证号码：362202198508211030 页码：1
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				58.72	39.68	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e781fj ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑工程有限公司



坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程(方案设计及初步设计)

正本

合同编号 : SJHT20250110002

建设工程设计合同



坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建

工程名称 : 工程(方案设计及初步设计)

工程地点 : 龙岗区坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

深圳艺洲建筑工程设计有限公司/境象

设 计 人 : 建筑设计事务所(深圳)有限公司

署 2022 年 8 月版



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司/境象建筑设计事务所(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计管理的其他法律法规和规章等规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程设计(方案设计¹及初步设计)事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址: 龙岗区坂田街道天安岗头城市更新规划单元 02-02 地块内,冲之大道和规划坂云路交叉口东北角。
- 1.3 项目批准文件: 深龙发改(2023)489 号
- 1.4 工程内容及规模: 总用地面积 28885.7 m²。拟规划建设一所 63 班/2940 个学位的九年一贯制学校,总建筑面积 65039 m²,其中必配校舍 41209 m²,选配校舍 3740 m²(专业录播教室 182 m²、教职工活动用房 338 m²、教职工宿舍 3220 m²)、架空层 5880 m²,立体运动场架空增加架空层 2940 m²,地下车库(含人防)9922 m²(设地下停车位 183 个)及设备用房 1348 m²。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。项目主要建设内容包括但不限于边坡支护工程、基坑支护工程、基础工程、地下室及地上建筑的主体结构、装饰和安装工程,室外配套工程等。
- 1.5 工程主要技术标准: 《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。
- 1.6 工程投资额: 约人民币 48723 万元(暂估); 资金来源: 政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:
国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。
深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☐ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计: 30 日历天;
- 3.2 初步设计: 60 日历天;
- 3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。
- 3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 686.6 万元整(大写: 陆佰捌拾陆万陆仟元整),计算办法详见合同专用条款 4.1.1;
- 4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。
☐ 本合同设计费结算价不超过 万元。



具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发 包 人 深圳市龙岗区 设计人 深圳艺洲建筑工程 设计人 境象建筑设计事务
(甲 方) : 建筑工务署 (乙方一): 设计有限公司 (乙方二): 所(深圳)有限公司
(盖 章) (盖 章) (盖 章)

法定代表人
或委托代理
人:

赵 阳

(签 字)

法定代表人
或委托代理
人:

蔡明

(签 字)

法定代表人
或委托代理
人:

胡锦

(签 字)

联 系 人 :

张国辉

联 系 人 :

禹庆

联系电话:

18665356585

联系电话:

15986824147

联系地址:

深圳市南山区桃源
街道学苑大道南山
智园 A4 栋 11 层

联系地址:

深圳市福田区香蜜
湖街道侨香路 3085
号岭南大厦 3 楼 308

电子邮箱:

marketing@capa-yi
zhou.com

电子邮箱:

yu.qing@jingarchi
tects.com

银 行 开 户
名 :

深圳艺洲建筑工程
设计有限公司
中国光大银行股份

银 行 开 户 名:

境象建筑设计事务
所(深圳)有限公司
中国建设银行股份

开 户 银 行:

有限公司深圳宝新
支行

开 户 银 行:

有限公司深圳东海
支行

银行账号:

39160188000010579

银行账号:

44250100004300000

合同签订时
间:

2025 年 1 月 10 日



附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	蔡明	建筑	正高级工程师	项目总顾问	18666290577	
2	韩嘉为	建筑	高级工程师	首席建筑师	13005450977	
3	熊强	建筑	高级工程师	项目负责人	13640996569	
4	胡铮	建筑	高级建筑师	方案主创1	13808852894	
5	禹庆	建筑	高级建筑师	方案主创2	15986824147	
6	姚元辉	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13510212466	
7	单厚义	结构	高级工程师	结构专业负责人	13714602504	
8	倪达峰	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	13632932500	
9	赵金行	电气	高级工程师	电气专业负责人	18126501122	
10	刘蓓	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	15889758256	
11	张国辉	室内设计	高级工程师	室内设计负责人	18665356585	
12	李雄平	建筑	高级工程师	造价专业负责人	18123797889	
13	张伟峰	景观专业	高级工程师	景观设计负责人	13554994341	
14	周思思	BIM专业	助理工程师	BIM设计负责人	15688228016	



康乐县蓝川初级中学建设项目

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工程名称: 康乐县蓝川初级中学建设项目设计

工程地点: 康乐县附城镇中园村

合同编号:

(由设计人编填):

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 甘肃省康乐县教育局

设计人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2022年04月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 项目工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等） 经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
 - 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
 - 1.3、建设工程批准文件。
- 第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m2）	方案	初步设计	施工图			
	教学楼、多功能厅、图书楼、风雨操场、宿舍楼、食堂、连廊、门卫及其它辅助用房、架空层、地下室		59774.79	180 万元	90 万元	330 万元			600 万
说明									



8. 11、其它约定事项:

发包人名称: 甘肃省康乐县教育局 (盖章)	设计人名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (盖章)
法定代表人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
授权代表: (盖章)	授权代表: (盖章)
住 所:	住 所: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话: 0755-86257206
传 真:	传 真: 0755-86257200
开户银行:	开户银行: 中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行
银行帐号:	银行帐号: 39160188000010579

附件二

康乐学校项目主要设计人员名单

序号	姓名	职务	执业资质	联系电话
1	蔡明	项目总顾问	教授级高级工程师	18666290577
2	韩嘉为	总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
3	李建平	项目负责人一/建筑专业负责人一	一级注册建筑师/高级工程师	13510828781
4	熊强	项目负责人二	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
5	张伟峰	方案项目主创	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
6	张国辉	第二建筑专业负责人	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
7	王福康	建筑设计师	中级工程师	18923714047
8	李国宝	结构专业负责人	一级注册结构工程师/高级工程师	15002084426
9	余淼	结构设计师	中级工程师	13302960376
10	倪达峰	给排水专业负责人	注册公共设备工程师（给水排水） /高级工程师	13632932500
11	陈维华	给排水设计师	中级工程师	13242056899
12	赵金行	电气专业负责人	高级工程师	13590105891
13	关宝丰	电气设计师	中级工程师	18823832618
14	杨跃许	暖通专业负责人	高级工程师	13556837650
15	赖媚珍	暖通设计师	中级工程师	15217312231



威海海上帝景地块一(二期)3#酒店办公楼

合同编号: CY-2221.1

威海海上帝景地块一(二期)3#酒店办 公楼优化设计合同

工程名称: 威海海上帝景地块一(二期)3#酒店办公楼

工程地点: 山东省威海市环翠区

发包人(甲方): 威海明辰置业有限公司

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2022年11月17日



发包人（甲方）：威海明辰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海海上帝景地块一（二期）3#酒店办公楼工程及有关事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目概况：

2.1 工程名称：威海海上帝景地块一（二期）3#酒店办公楼

2.2 本项目总建筑面积为 6.4 万 m^2 ，其中地上计容面积为 5.4 万 m^2 。研发办公，租赁办公，以及相关的配套服务、地库等。3#塔楼现状已经完成了地下室，裙房商业及 19F 以下的塔楼结构施工。

2.3 本合同所包含的专业设计服务内容：

2.4.1 方案设计服务内容



特别约定：

- 1.在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
- 2.上述设计时间为自然日，不包括国家法定的重大节假日。
- 3.设计人先行提供各约定阶段的电子版供发包人审核，在得到发包人确认后提交的正式纸质版图纸。
4. 图纸交付地点：发包人指定地。
- 5.如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。
- 6.如设计过程中发包人提出修改，则设计时间相应顺延。

第五条 设计费及其支付方式

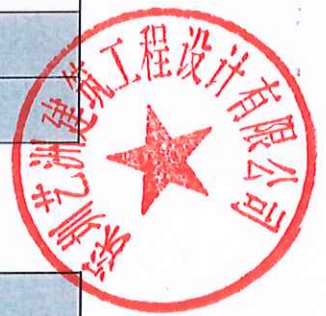
5.1 本合同设计费依据设计面积按如下固定单价计算，总设计费为含税
¥1990000.00 元，（大写：壹佰玖拾玖万圆整），详细如下：

功能	计容建筑面积	单价	小计
	(万m²)	(¥元/m²)	(¥：万元)
公寓办公	6.4	31.09	199
总额	¥：1990000.00 元		
	(大写：壹佰玖拾玖万圆整)		

注：若项目后续产生较大修改费用，双方另行友好协商。

5.2 设计费支付进度如下：

序号	总额占比	用途	付费额	付费时间
----	------	----	-----	------



发包人 威海明辰置业有限公司

(甲方):

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

签订日期: 2022 年 11 月 17 日

设计人 深圳艺洲建筑工程设计

(乙方):

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 深圳市南山区学苑大道

南山智园 A4 栋 11 层

邮 政 编 码: 518007

电 话: 0755-86257200

传 真: 0755-86257201

开 户 银 行: 中国光大银行深圳宝新支

行

银 行 帐 号: 39160188000010579

签订日期: 2022 年 11 月 17 日

职务证明

我公司威海海上帝景地块·(二期)3#酒店办公楼项目, 2022年11月以来与深圳艺洲建筑工程设计有限公司合作, 熊强(身份证号: 362202198508211030、一级注册建筑师、建筑设计高级工程师)为深圳艺洲建筑工程设计有限公司任命的该项目负责人



拟派方案主创建筑师情况一览表

投标人名称： 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

姓名	韩嘉为	性别	男	出生年月	1978 年 4 月
学历	硕士	专业技术任职资格		建筑设计高级工程师	
毕业学校及专业	天津大学建筑学	毕业时间		2003 年 3 月	
现任职务	主创设计师	从事设计工作年限		22	
注册执业资格	一级注册建筑师			注册证书号	20091200607
从事设计工作的工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩	项目名称	建设规模		合同签订时间	获奖情况
	魏桥集团深圳总部项目	7.8575 万m ²		2022 年 5 月	/
	坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程(方案设计 & 初步设计)	6.5039 万m ²		2022 年 8 月	/
	康乐县蓝川初级中学建设项目	5.977479 万m ²		2022 年 4 月	



注：后续附相关证明材料

韩嘉为个人资料

使用有效期:2025年03月13日
-2025年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:韩嘉为

性 别:男

出生日期:1978年04月15日

注册编号:20091200607

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年02月26日-2026年04月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.3.13

发证日期:2025年02月26日





建筑学硕士
学位证书

韩嘉为系 天津



人，一九七八年四月
十五日生。在我校已完成建筑学
硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予建筑学硕士学位。

天津大学校长

单平

学位评定委员会主席

二〇〇二年八月

证书编号 Z 100563030914

韩嘉为 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2018年首届深圳市杰出青年建筑师评选活动

荣获：

深圳杰出青年建筑师

深圳市注册建筑师协会
2018年8月28日

广东省职称证书

姓 名：韩嘉为

身份证号：14010419780415371X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc/>



姓名 韩嘉为

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区缙香
名苑2栋11A



公民身份号码 14010419780415371X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.02.03-2029.02.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩嘉为			社保电话号：601495059			身份证号码：14010119780115371X			页码：1								
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程有限公司			单位编号：590237			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	02	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	03	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	04	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	05	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	06	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	0.0
2025	07	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	0.0
2025	08	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	0.0
合计			6800.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36			160.0	80.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e7ealm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于阶段性减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑工程有限公司



魏桥集团深圳总部项目

合同编号: WQZB-SJHT-2022-001

建设工程设计合同

(建筑方案及施工图)

项目名称: 魏桥集团深圳总部项目

项目建设地点: 深圳市宝安区

委托方(甲方): 宏桥投资控股(深圳)有限公司

承接方(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2022 年 月 日



1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方相关规范、规程和技术标准。
- 1.4 相关建设工程审批文件。
- 1.5 魏桥集团设计管理制度。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：魏桥集团深圳总部项目。
- 2.2 项目地点：深圳市宝安区海秀路和金科路交叉位置的东北侧。
- 2.3 建设规模：
 - 2.3.1 项目总占地面积约 7171 平方米，规划总建筑面积约 78575 平方米，其中计容建筑面积约 57371 平方米，容积率 8.0。
 - 2.3.2 注：本项目地块指标为暂定指标，具体指标以取得地块详细用地条件为准。

3. 设计范围

- 3.1 完成本项目的方案设计（其中包含但不限于设计说明、效果图、设计分析、规划分析、八大专篇及技术图纸）、初步设计、施工图设计及施工期间配合服务。配合甲方委托的专项单位完成设计，确保建筑方案落地效果得到保证。
- 3.2 专项设计：装配式设计、人防工程、室内设计精装修配合（包含水电等点位预留、消防套图送审及质监套图备案等）、地下桩基础设计、结构超限设计及 BIM 专项设计。
- 3.3 按照设计任务书及规划要点要求进行总体规划设计，对各类建筑产品进行分析研究，确定规划方向、产品类型、立面风格等。
- 3.4 本项目不在乙方服务范围内的：项目勘察设计、钢结构、岩土设计、基坑支护、桩基保护、交通评估、市政道路设计、地质灾害评估、燃气设计、厨房设计、泳池设计、电梯设计、擦窗机设计、估算编制、概算编制、预算编制、第三方审查机构审图、场地临电设计；室内二次装修设计、景观设计、幕墙设计、绿色建筑、海绵城市、智能化设计、泛光照明设计、标识设计、展陈设计、太阳能专项设计、剧场舞台设计等乙方不具备资质的设计内容。
- 3.5 乙方需负责承包范围内所必要发生的专家评审费。
- 3.6 各阶段工作要求



本次计费组成：方案设计费+初步设计+施工图设计费及施工期间配合服务+专项设计费，总价含税包干制（包括因政府要求所发生的设计招标备案等一切费用），设计费含税总价为 11,420,000.00 元（大写人民币 壹仟壹佰肆拾贰万元整），不含税总价：10,773,584.91 元（大写人民币 壹仟零柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分），增值税税率：6%，税额：646,415.09 元（大写人民币 陆拾肆万陆仟肆佰壹拾伍元玖分）。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

付款进度：

序号	设计阶段	成果完成时间	付款比例	付款金额 (万元)	支付条件及进度安排
1	合同预付款	定金	20%	228.4	合同签订后 20 个工作日内
2	方案阶段	合同签订后 8 周，时间双方友好协商	10%	114.2	完成方案设计，并提交给甲方认可。
3	方案阶段	-	10%	114.2	方案设计正式通过政府相关部门审查。
4	建筑初步设计阶段	建筑单体方案经审批通过后 6 周	10%	114.2	建筑初步设计完成后或甲方发送正式的施工图启动函后，20 个工作日内支付
5	桩基施工图阶段	根据甲方需求提供	5%	57.1	基坑支护设计配合完成后，桩基施工图审查通过后，经甲方书面确认后，20 个工作日内依照实际完成工作比例支付
6	建筑施工图阶段	收到施工图正式启动函 6 周	20%	228.4	项目获得工程规划许可证后，20 个工作日内支付



委托方（甲方）：
宏桥投资控股（深圳）有限公司
(盖章)



委托代理人：(签字)

黄然非

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺
社区兴业路 1100 号金利通金融中心大
厦 1 栋 4601

邮政编码：

电 话：

承接方（乙方）：
深圳艺洲建筑工程设计有限公司
(盖章)



委托代理人：(签字)

郭

住 所：深圳市南山区学苑大道 1001
号南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码：518007

电 话：0755-8625 7200

传 真：0755-8625 7201

开户银行：中国光大银行深圳宝新支行

银行账户：39160188000010579

签订日期： 年 月 日

签订日期：2022 年 05 月 日



附件一：主要乙方人员名单

姓名	专业	公司职务	从业年限	联系方式	项目角色
蔡 明	建筑	董事长	28	18666290577	总建筑师
韩嘉为	建筑	设计董事	19	13005450977	设计总监
阮竞	建筑	公建部设计总监	15	13501126176	方案主创设计师
方 巍	建筑	总经理	26	13600186065	项目负责人
张国辉	建筑	运营总监	17	18665356585	建筑审核人
林林	建筑	设计总监	16	18124105400	项目经理
陈巧云	建筑	综合一部经理	19	15013666760	第二项目负责人 建筑专业负责人
刘汉元	结构	总工程师	29	13502897369	结构审核人
李国宝	结构	副总工程师	15	15002084426	结构专业负责人
倪达峰	给排水	给排水总师	17	13632932500	给排水专业负责人
蒋世明	电气	电气专业负责人	13	13926534946	电气专业负责人
杨跃许	暖通	暖通专业负责人	12	13556837650	暖通专业负责人



坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程(方案设计及初步设计)

正本

合同编号 : SJHT20250110002

建设工程设计合同



坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建

工程名称 : 工程(方案设计及初步设计)

工程地点 : 龙岗区坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

深圳艺洲建筑工程设计有限公司/境象

设 计 人 : 建筑设计事务所(深圳)有限公司

署 2022 年 8 月版



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳艺洲建筑工程设计有限公司/境象建筑设计事务所(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计管理的其他法律法规和规章等规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程设计(方案设计¹及初步设计)事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 坂田街道天安岗头九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址: 龙岗区坂田街道天安岗头城市更新规划单元 02-02 地块内,冲之大道和规划坂云路交叉口东北角。

1.3 项目批准文件: 深龙发改(2023)489 号

1.4 工程内容及规模: 总用地面积 28885.7 m²。拟规划建设一所 63 班/2940 个学位的九年一贯制学校,总建筑面积 65039 m²,其中必配校舍 41209 m²,选配校舍 3740 m²(专业录播教室 182 m²、教职工活动用房 338 m²、教职工宿舍 3220 m²)、架空层 5880 m²,立体运动场架空增加架空层 2940 m²,地下车库(含人防)9922 m²(设地下停车位 183 个)及设备用房 1348 m²。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。项目主要建设内容包括但不限于边坡支护工程、基坑支护工程、基础工程,地下室及地上建筑的主体结构、装饰和安装工程,室外配套工程等。

1.5 工程主要技术标准: 《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。

1.6 工程投资额: 约人民币 48723 万元(暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☐ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 30 日历天;

3.2 初步设计: 60 日历天;

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 686.6 万元整 (大写: 陆佰捌拾陆万陆仟元整), 计算办法详见合同专用条款 4.1.1;

4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

☐ 本合同设计费结算价不超过 万元。



具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发 包 人 深圳市龙岗区 设计人 深圳艺洲建筑工程 设计人 境象建筑设计事务
(甲方) 建筑工务署 (乙方一) 设计有限公司 (乙方二) 所(深圳)有限公司
(盖章) (盖章) (盖章)

法定代表人
或委托代理
人:

赵 阳

(签 字)

法定代表人
或委托代理
人:

蔡明

(签 字)

法定代表人
或委托代理
人:

禹庆

(签 字)

联 系 人 :

张国辉

联 系 人 :

禹庆

联系电话:

18665356585

联系电话:

15986824147

联系地址:

深圳市南山区桃源
街道学苑大道南山
智园 A4 栋 11 层

联系地址:

深圳市福田区香蜜
湖街道侨香路 3085
号岭南大厦 3 楼 308

电子邮箱:

marketing@capa-yi
zhou.com

电子邮箱:

yu.qing@jingarchi
tects.com

银 行 开 户
名 :

深圳艺洲建筑工程
设计有限公司
中国光大银行股份

银 行 开 户 名:

境象建筑设计事务
所(深圳)有限公司
中国建设银行股份

开 户 银 行:

有限公司深圳宝新
支行

开 户 银 行:

有限公司深圳东海
支行

银行账号:

39160188000010579

银行账号:

44250100004300000
635

合同签订时
间:

2025 年 1 月 10 日

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	蔡明	建筑	正高级工程师	项目总顾问	18666290577	
2	韩嘉为	建筑	高级工程师	首席建筑师	13005450977	
3	熊强	建筑	高级工程师	项目负责人	13640996569	
4	胡铮	建筑	高级建筑师	方案主创1	13808852894	
5	禹庆	建筑	高级建筑师	方案主创2	15986824147	
6	姚元辉	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13510212466	
7	单厚义	结构	高级工程师	结构专业负责人	13714602504	
8	倪达峰	给排水	高级工程师	给排水专业负责人	13632932500	
9	赵金行	电气	高级工程师	电气专业负责人	18126501122	
10	刘蓓	暖通	高级工程师	暖通专业负责人	15889758256	
11	张国辉	室内设计	高级工程师	室内设计负责人	18665356585	
12	李雄平	建筑	高级工程师	造价专业负责人	18123797889	
13	张伟峰	景观专业	高级工程师	景观设计负责人	13554994341	
14	周思思	BIM专业	助理工程师	BIM设计负责人	15688228016	



康乐县蓝川初级中学建设项目

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工程名称: 康乐县蓝川初级中学建设项目设计

工程地点: 康乐县附城镇中园村

合同编号:

(由设计人编填):

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 甘肃省康乐县教育局

设计人: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

签订日期: 2022年04月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：甘肃省康乐县教育局

设计人：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 项目工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等） 经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
 - 1.2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
 - 1.3、建设工程批准文件。
- 第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m ² ）	方案	初步设计	施工图			
	教学楼、多功能厅、图书楼、风雨操场、宿舍楼、食堂、连廊、门卫及其它辅助用房、架空层、地下室		59774.79	180 万元	90 万元	330 万元			600 万
说明									



8. 11、其它约定事项:

发包人名称: 甘肃省康乐县教育局 (盖章)

法定代表人: (盖章)

授权代表: (盖章)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (盖章)

法定代表人: (盖章)

授权代表: (盖章)

住 所: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园
A4 栋 11 层

邮政编码:

电 话: 0755-86257206

传 真: 0755-86257200

开户银行: 中国光大银行股份有限公司深圳宝新支行

银行帐号: 39160188000010579

附件二

康乐学校项目主要设计人员名单

序号	姓名	职务	执业资质	联系电话
1	蔡明	项目总顾问	教授级高级工程师	18666290577
2	韩嘉为	总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师	13005450977
3	李建平	项目负责人一/建筑专业负责人一	一级注册建筑师/高级工程师	13510828781
4	熊强	项目负责人二	一级注册建筑师/高级工程师	13640996569
5	张伟峰	方案项目主创	一级注册建筑师/高级工程师	13554994341
6	张国辉	第二建筑专业负责人	二级注册建筑师/高级工程师	18665356585
7	王福康	建筑设计师	中级工程师	18923714047
8	李国宝	结构专业负责人	一级注册结构工程师/高级工程师	15002084426
9	余淼	结构设计师	中级工程师	13302960376
10	倪达峰	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水） /高级工程师	13632932500
11	陈维华	给排水设计师	中级工程师	13242056899
12	赵金行	电气专业负责人	高级工程师	13590105891
13	关宝丰	电气设计师	中级工程师	18823832618
14	杨跃许	暖通专业负责人	高级工程师	13556837650
15	赖媚珍	暖通设计师	中级工程师	15217312231



拟派本项目设计人员一览表

投标人名称： 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

人员安排	姓名	性别	工作年限	职称	注册资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	熊强	男	13	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 方案主创建筑师	韩嘉为	男	22	高级工程师	一级注册建筑师	
3. 建筑专业设计负责人	谢斌	男	20	高级工程师	一级注册建筑师	
4. 结构专业设计负责人	单厚义	男	30	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 强电专业设计负责人	赵金行	男	18	高级工程师	/	
6. 智能化专业设计负责人	余丹玲	女	19	中级工程师	注册电气工程师(供配电)	
7. 给排水专业设计负责人	倪达峰	男	21	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	
8. 通风空调专业设计负责人	赵邦亮	男	20	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	
9. 装修设计负责人	张伟峰	男	23	高级工程师	一级注册建筑师	
10. 室外景观工程专业设计负责人	胡锦涛	男	10	中级工程师	/	
11. 幕墙工程专业设计负责人	赵龙	男	21	高级工程师	一级注册结构工程师	
12. BIM 专业设计负责人	李雄平	男	17	高级工程师	/	
13. 工程造价专业设计负责人	张国辉	男	20	高级工程师	二级注册建筑师	

14. 项目总顾问	蔡明	男	31	正高级工程师	/	深圳市勘察 设计大师
-----------	----	---	----	--------	---	---------------

注：后续附相关证明材料

今天是2025年8月11日，星期一，欢迎访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳艺洲建筑工程有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谢斌	深圳艺洲建筑工程有限公司	注册建筑师	184411448
2	颜雄	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	2403005211075
3	颜家纯	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	2403003183613
4	赵龙	深圳艺洲建筑工程有限公司	注册结构工程师	S122101563
5	刘峰	深圳艺洲建筑工程有限公司	注册结构工程师	S024410356
6	方巍	深圳艺洲建筑工程有限公司	注册建筑师	20101103740
7	单厚义	深圳艺洲建筑工程有限公司	注册结构工程师	S044410409
8	丁雪桥	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	2003056005514
9	李嘉明	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	1903046001493
10	颜强	深圳艺洲建筑工程有限公司	注册建筑师	20214411808

显示第 1 到第 10 条记录，总共 78 条记录 每页显示 10 条记录

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

深圳市住房和城乡建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳艺洲建筑工程有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
21	陈巧云	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	1903001011345
22	黄汝强	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤中聘证字第0902003003601号
23	李晓凤	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	2003003040003
24	傅晓恒	深圳艺洲建筑工程有限公司	其他人员	无
25	杨剑	深圳艺洲建筑工程有限公司	其他人员	无
26	张友道	深圳艺洲建筑工程有限公司	其他人员	无
27	刘章	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤高聘证字第1803001009641号
28	王博勇	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	ZG0647
29	颜强	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤中聘证字第1500102249177
30	蔡明	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	2003001043202

显示第 21 到第 30 条记录，总共 78 条记录 每页显示 10 条记录

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳艺洲建筑工程有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
61	方巍	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	中电01056623
62	赖耀珍	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤初职证字第1501005517285号
63	韩露力	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤中职证字第 1200102115799号
64	罗庆忠	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤初职证字第1502005004116号
65	张伟峰	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤初职证字第0301055000287号
66	龙世军	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤初职证字第1402036000124号
67	关宝丰	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤初职证字第1602006001434号
68	陈冬环	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	0302004000595
69	赵金行	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤高职证字第1803001011799号
70	李雄平	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤中职证字第1200102156551号

显示第 61 到第 70 条记录，总共 78 条记录 每页显示 10 条记录

< < 4 5 6 7 8 > >

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳艺洲建筑工程有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
71	钟樟华	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤初职证字第1502006004069号
72	胡冰	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤中职证字第1400102238977号
73	杨跃许	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤中职证字第1500102269010号
74	刘汉元	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	(2003)12129
75	牛文英	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	02011655
76	张国辉	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤高职证字第1703001004230号
77	倪达峰	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	粤高职证字第1803001013459号
78	倪文杰	深圳艺洲建筑工程有限公司	职称人员	R0002017400045

显示第 71 到第 78 条记录，总共 78 条记录 每页显示 10 条记录

< < 4 5 6 7 8 > >

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

请输入企业名称

胡锦峰

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	胡锦峰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	职称人员	粤中职称字第1803053000398号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

张国辉

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张国辉	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	职称人员	粤高级职称字第1703001004230号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



深圳艺洲建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码	91440300279406533R	企业法定代表人	蔡明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园A4栋11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专
1	余丹玲	331003198*****87	注册电气工程师(供配电)	4401953-DG007	--
2	倪达峰	429006198*****70	注册公用设备工程师(给水排水)	4401953-CS005	--
3	陈维华	342921198*****13	注册公用设备工程师(给水排水)	4401953-CS003	--
4	乔海鹏	142424198*****38	注册公用设备工程师(给水排水)	4401953-CS004	--
5	苏永平	220122197*****56	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401953-CN007	--
6	刘荷	511028198*****2X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401953-CN006	--
7	赵邦亮	522225198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401953-CN008	--
8	刘峰	420300197*****51	一级注册结构工程师	4401953-S026	--
9	单厚义	510106197*****12	一级注册结构工程师	4401953-S028	--
10	赵龙	650202198*****14	一级注册结构工程师	4401953-S025	--
11	刘汉元	370102196*****15	一级注册结构工程师	4401953-S027	--
12	张国辉	410225198*****16	二级注册建筑师	4407478-0004	--
13	张结义	360430198*****18	二级注册建筑师	4407478-0003	--
14	王健勇	610113196*****36	一级注册建筑师	4401953-026	--
15	张伟峰	420111198*****58	一级注册建筑师	4401953-027	--

共 20 条



项目负责人熊强个人资料(从业年限:13 年)

硕士研究生		
毕业证书		
研究生	熊强	性别 男, 1985 年 08 月 21 日生, 于
2009 年 09 月至 2012 年 06 月在 建筑设计及其理论		
专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业		
培养单位:	深圳大学	校(院、所)长: 李必功
证书编号:	105901201202000745	2012 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	
硕士学位证书	
熊强, 男, 1985 年 8 月 21 日生。在 深圳 大学	
建筑设计及其理论 学科(专业)已通过硕士学位的课程	
考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规	
定, 授予 工学 硕士学位。	
深圳 大学	校 长 李必功
学位评定委员会主席	
证书编号:	1059032012000534
二〇一二年 六月 二十七日	

使用有效期:2025年07月11日
-2026年01月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:熊强

性 别:男

出生日期:1985年08月21日

注册编号:20214411808

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年07月10日-2027年07月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.7.11

发证日期:2025年07月10日

广东省职称证书



姓 名：熊强

身份证号：362202198508211030

职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjst/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊强 社保电脑号：500589709 身份证号码：362202198508211030 页码：1
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				58.72	39.68	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e781fj ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



方案主创建筑师韩嘉为个人资料(从业年限:22 年)

使用有效期:2025年03月13日
-2025年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:韩嘉为

性 别:男

出生日期:1978年04月15日

注册编号:20091200607

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年02月26日-2026年04月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.3.13

发证日期:2025年02月26日



建筑学硕士
学位证书

韩嘉为 系 天津

人，一九七八年四月



十五日生。在我校已完成建筑学
硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予建筑学硕士学位。

天津大学校长

单平

学位评定委员会主席

单平

二〇〇一年五月

证书编号 Z 10056303091



韩嘉为 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

2018年首届深圳市杰出青年建筑师评选活动

荣获：

深圳杰出青年建筑师

深圳市注册建筑师协会
2018年8月28日



广东省职称证书

姓 名：韩嘉为

身份证号：14010419780415371X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdnetzyjrc>



姓名 韩嘉为

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区缙香
名苑2栋11A



公民身份号码 14010419780415371X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.02.03-2029.02.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩嘉为			社保电话号：601495059			身份证号码：14010119780115371X			页码：1								
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程有限公司			单位编号：590237			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	02	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	03	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	04	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	05	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2025	06	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	0.0
2025	07	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	0.0
2025	08	590237	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0	0.0
合计			6800.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36			160.0	80.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e7ealm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于阶段性减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑工程有限公司



建筑专业设计负责人谢斌个人资料(从业年限:20 年)

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 谢斌 性别男, 一九八二年五月三 日生, 于二〇〇〇年九月 月	
至二〇〇五年 六 月在本校	建筑学 专业五年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校(院)长:	田银华
学校编号: 105341200505000026	校 名: 湖南科技大学
No. 00000027	二〇〇五 年 六 月 二十 日

	专业名称: 建筑学
	Speciality
资格名称: 高级工程师	Qualification Level
授予时间: 二〇二四年一月十二日	Conferment Date
编 号: 20233330723	No.
姓 名: 谢斌	Full Name
性 别: 男	Sex
身份证号码: 341125198205031459	ID card No.
评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles	
发证时间: 2024年 3月8 日 Issued Date	

使用有效期:2025年05月06日
-2025年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谢斌

性 别:男

出生日期:1982年05月03日

注册编号:20184411448

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年04月25日-2026年08月27日



主任



个人签名:

签名日期:2025.5.6

发证日期:2025年04月25日

姓名 谢斌

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 5 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区笋岗
西路3001号市政设计大厦
10楼



公民身份号码 341125198205031459



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.12.31-2032.12.31



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电话：613463969

身份证号码：341125198205031159

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	04	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		50.1	100.8	25.2		

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e81c6u ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属未按规定减免后实际金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237

单位名称
深圳艺洲建筑工程有限公司



结构专业设计负责人单厚义个人资料(从业年限:30年)



使用有效期: 2025年08月20日
2026年02月16日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 单厚义

性 别: 男

出生日期: 1970年03月19日

注册编号: S20044410409

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年03月05日-2027年06月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

单厚义

签名日期: 2025. 8. 20

发证日期: 2025年03月05日



姓 名: 单厚义
Full Name
性 别: 男
Sex
出生年月: 1970年3月
Date of Birth
工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work

专业名称: 建筑结构
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一三年十一月五日
Conferment Date
编 号: 133330407
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2013年12月23日
Issued Date

姓名 单厚义
性别 男 民族 汉
出生 1970年3月19日
住址 广东省深圳市福田区国泰
豪园馨月轩902
公民身份号码 510106197003192112



中华人民共和国居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.07.10-2026.07.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单厚文

社保电话：3175519

身份证号码：510106197003192112

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤		失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6104.12	2871.88			2693.2	1077.28			269.36			158.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e84ab9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



强电专业设计负责人赵金行个人资料(从业年限:18年)

普通高等学校

毕业证书



学生 赵金行 性别 男，一九八四年 三 月十三 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
(楼宇设备与智能化技术)
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881200705003018 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

教育部监制



照
片



粤高职称字第 1803001011799号

赵金行 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十二日



姓名 赵金行

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 3 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉
镇罗岗老干村十五栋

公民身份号码 440307198403134812



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2011.06.16-2031.06.16



智能化专业设计负责人余丹玲个人资料(从业年限:19年)

使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 余丹玲

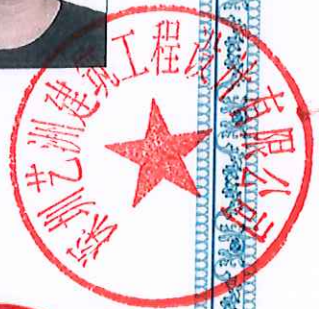
性 别: 女

出生日期: 1983年09月20日

注册编号: DG20165100656

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2025年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.8.20

发证日期: 2025年02月26日

普通高等学校
毕业证书



BY 00177925

电子注册号: 130211200605000919

浙江省教育厅监制

学生 余丹玲 性别 女, 一九八三年
九月二十日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校(院)

电子科学与技术 专业
四年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇六年六月二十日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

余丹玲 '女'
1983 年 9 月生。自 2002
年 9 月至 2006 年 6 月
在 浙江大学城市学院

电子科学与技术 专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

浙江大学

学位评定委员会主席

潘文彬

二〇〇六年六月二十日
证书编号: 1302142006000919



照片



粤中职证字第 1400102238304 号

余丹玲 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余月玲

社保电话号：621121894

身份证号码：331003199309201787

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6103.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		75.36	58.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e90284 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑设计有限公司



给排水专业设计负责人倪达峰个人资料(从业年限:21 年)

使用有效期: 2025年08月20日
2026年02月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 倪达峰

性 别: 男

出生日期: 1982年07月25日

注册编号: CS20104400113

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



个人签名: 倪达峰

签名日期: 2025.08.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日



粤高职称字第 1803001013459号

倪达峰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



清华大学
Tsinghua University
毕业证书



普通高等教育

注册号码：100031200405000287

学生倪达峰，性别男，
生于1982年7月25日，
于2000年9月至2004年7月在本校
环境科学与工程系
给排水工程专业
四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长 顾秉林



姓名 倪达峰

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道9013号嘉洲豪园二期
1栋7-E

公民身份号码 429006198207251570



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.04-2034.06.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪达峰

社保电话号：601882626

身份证号码：429006198207251570

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6103.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		86.18	66.96		40.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e9539q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590237

单位名称
深圳艺洲建筑设计有限公司



通风空调专业设计负责人赵邦亮个人资料(从业年限:20 年)

普通高等学校

毕业证书

学生 赵邦亮 性别男, 1982 年 10 月 8 日生, 于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学 校(院)长: 

证书编号: 106191200505005288 2005 年 06 月 29 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 赵邦亮

性别 男 民族 苗

出生 1982 年 10 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区侨香路中航沙河工业区工业厂房2号楼101

公民身份号码 522225198210089014

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.02.28-2033.02.28



照
片



粤高职称字第 1600101105450 号

赵邦亮 于 二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 赵邦亮

性 别: 男

出生日期: 1982年10月08日

注册编号: CN20204401056

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年08月13日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.8.18

发证日期: 2025年08月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵邦亮 社保电脑号：615390109 身份证号码：522225198210089014
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程有限公司 单位编号：590237

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	590237	1192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.60	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.01
2025	08	590237	1192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	6.01
合计			1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		20.16	10.32			10.08

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e973e8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程有限公司



装修设计负责人张伟峰个人资料(从业年限:23
年)

使用有效期:2025年03月13日
-2025年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张伟峰

性 别:男

出生日期:1980年04月24日

注册编号:20144411239

聘用单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年02月26日-2026年04月09日



主任



张伟峰

个人签名:

张伟峰

签名日期:2025年3月13日

发证日期:2025年02月26日



广东省职称证书

姓名：张伟峰

身份证号：420111198004245558



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



No. 20022116

学生 张伟峰 性别 男，
一九八〇年四月十四日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 武樊印
校 名: 华中科技大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 10487120020504312





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟峰

社保电话：601638529

身份证号码：420111199001245558

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	590237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6169.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		96.0	192.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e9ad39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于疫情期间减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑工程有限公司



室外景观工程负责人胡锦涛个人资料(从业年限:10
年)





粤中取证字第

1803053000398

—— 胡锦涛 —— 于 二〇一八 年
九 月， 经

深圳市南山区人力资源局

考核认定，

具备 建筑设计
工程师

资格。特发此证

深圳市南山区人力资源局
发证单位：

二〇一八 年 九 月 十七 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锦峰

社保电话号：612234741

身份证号码：421127198810182258

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	590237	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	02	590237	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	03	590237	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	590237	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	590237	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	590237	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	590237	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	590237	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计				5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				58.72	39.68

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e9cbfr ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免单位缴费金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237

单位名称
深圳艺洲建筑工程有限公司



幕墙工程专业设计负责人赵龙个人资料(从业年限:21
年)

	专业名称 结构工程 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2018-12-26 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 赵龙 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 650202198202261614 ID No.	
工作单位 大连天工建筑设计有限公司 Establishment	发证机关 Issued by 201802004020305
	证书管理号 Certificate Management No.



使用有效期: 2025年08月20日
2026年02月16日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 赵龙

性 别: 男

出生日期: 1982年02月26日

注册编号: S20122101563

聘用单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

赵龙

签名日期: 2025年08月20日

发证日期: 2025年02月26日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局

有效期限 2011.11.14-2031.11.14

姓名 赵龙

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 2 月 26 日

住址 辽宁省大连市甘井子区惠
泽北园13号1-3-2



公民身份号码 650202198202261614



普通高等学校

毕业证书



学生 赵龙

性别 男

一九八二年 二 月二十日生，于二〇〇〇年

九月至 二〇〇四 年 七 月在本校

土木工程

专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

程耿东

校

名：

大连理工大学

二〇〇四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 03128989

学校编号：101411200405001585



BIM 专业设计负责人李雄平个人资料(从业年限:17 年)

成人高等教育

毕业证书



学生 李雄平 性别 男 , 一九八一年 七 月十六 日生, 于二〇〇五年
三月至二〇〇八年 一 月在本校 建筑学 专业
函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长: 

批准文号: 教育部[83]教成字002号 学校(院): 华中科技大学 

证书编号: 104875200805111580 二〇〇八年 一 月三十一日

No. 200704967 证书编号查询网址: <http://www.cesi.com.cn> www.e21.edu.cn

姓名 李雄平

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 7 月 16 日

住址 广东省深圳市南山区南光
路2号美丽湾商住楼A511



公民身份号码 431003198107162234



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.05.17-2036.05.17

广东省职称证书

姓 名：李雄平

身份证号：431003198107162234



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001023536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjz/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄平 社保电脑号：608942645 身份证号码：431003198107162234 页码：1
参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司 单位编号：590237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			6109.12	2874.88				2693.2	1077.28			269.36	79.36	158.72		39.68

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273e9e717 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590237 单位名称 深圳艺洲建筑工程设计有限公司



工程造价专业设计负责人张国辉个人资料(从业年限:20 年)

中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

张国辉

具备二级注册建筑师执业能力准予注册



证书编号

2136500786

发证日期

2013年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部印制



照
片



张国辉 于二〇一六 年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过,
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五日



粤高取证字第 1703001004230 号



姓名 张国辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 7 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
新安二路84号

公民身份号码 410225198107021516



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2007.10.25-2027.10.25



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张国辉 性别男，一九八一年 七 月 二 日生，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 

校（院）长：董伯云

证书编号：105331200505006518

二〇〇五 年 六 月 二十 日

<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国辉

社保电话号：606257417

身份证号码：410225198107021516

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	590237	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				58.72	39.68	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273ea2e8n ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237
单位名称
深圳艺洲建筑工程设计有限公司



项目总顾问蔡明个人资料(从业年限:31 年)

广东省职称证书

姓 名: 蔡明

身份证号: 12010419700421631X



职称名称: 正高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月08日

评审组织: 深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会(建筑设计)

证书编号: 2003001043202

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蔡明

性别 男 民族 汉

出生 1970年4月21日

住址 广东省深圳市福田区农园路21号港中旅花园7栋302

公民身份号码 12010419700421631X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.04.24-长期



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0008124

研究生蔡明 性别男 现年24岁
于一九九一年九月至一九九四年三月
在 建筑设计与管理专业
学习2.5年，修业期满，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:

一九九四年三月二十日

证书编号: 94243



证书
CERTIFICATE

授予

蔡明

深圳经济特区工程勘察设计大师

Conferred on Cai Ming Shenzhen Special Economic Zone Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation



指导单位

深圳市住房和建设局

主办单位

深圳市勘察设计行业协会 深圳市专家人才联合会

协办单位

深圳市土木建筑学会 深圳市城市规划协会
深圳市装饰行业协会 深圳市绿色建筑协会

认定工作委员会成员

主任: 孟建民
副主任: 郭仁忠 陈湘生 岳清瑞
成员: 傅学怡 李兴钢 丘建金 陈宜言 何 昉
张晓春 谢 卫 侯兆新 赵 锂 陈日枫
廖 凯 邹 兵 高 刚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡明

社保电脑号：1953640

身份证号码：12010119700421631X

页码：1

参保单位名称：深圳艺洲建筑设计有限公司

单位编号：590237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2025	02	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2025	03	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2025	04	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2025	05	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2025	06	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2025	07	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	35000	280.0	70.0
2025	08	590237	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35000	140.0	35000	280.0	70.0
合计				37401.36	17600.64			13466.4	5396.56			1346.64		1120.0		2240.0	560.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273ea534f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免单位缴费金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590237

单位名称
深圳艺洲建筑设计有限公司



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市润创兴控股集团有限公司

我方参加马蹄山文体中心项目设计（二次）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蔡明
	身份证号	12010419700421631X
控股股东/投资人名称及 出资比例	蔡明：71%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	方巍：23% 韩嘉为：6%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

承诺函

致：深圳市润创兴控股集团有限公司

关于我司参与马蹄山文体中心项目设计（二次）（项目编号：2501-440307-04-01-666189001），本着诚信、信用的原则，我司郑重承诺如下：

（一）我司无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录。

（二）我司无近3年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（三）我司无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（四）我司无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（五）我司无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（六）我司无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（七）我司无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（八）我司无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（九）我司生产经营状态良好，未被责令停业，财产未被接管或冻结。

（十）我司无在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（十一）我司无与参与本项目投标的其他投标人，存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

（十二）我司未被列入失信被执行人。

（十三）我司未被暂停或取消投标资格，或依法应当被拒绝投标的其他情形。

投标人：深圳艺洲建筑设计有限公司



中小企业声明函

本企业参加深圳市润创兴控股集团有限公司的马蹄山文体中心项目设计（二次）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳艺洲建筑工程设计有限公司从业人员 90 人，营业收入为 3901.52 万元，资产总额为 2799.17 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

日期：2025 年 8 月 29 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。