

标段编号: 44031020230030031001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025年07月30日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业性质(民营/国有)	民营
注册资金(万元)	3000	注册地址	深圳市福田区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107 室
企业法定代表人	吴曦	建立日期	1993 年 6 月
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	企业规模: 202 人 注册监理工程师: 95 人 一级注册造价工程师: 4 人 一级注册结构工程师 1 人 一级注册建造师 19 人、 二级建造师 4 人 高级职称: 45 人, 初、中级职称: 126 人 技术职称人员所占的比率: 85%		
其他	<p>深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称:鲁班监理)成立于 1993 年 6 月, 是经国家建设部批准的房屋建筑工程、市政公用工程甲级监理企业、公路工程监理乙级资质单位, 是经深圳市政府批准成立的第一批社会监理单位, 也是深圳市住建局批准的第一批全过程工程咨询试点企业。公司是中国建设监理协会理事单位、广东省建设监理协会副会长单位、深圳市建设监理协会副会长单位; 公司主要以工程监理、项目管理、工程招标代理、工程造价咨询、技术咨询、项目顾问等形式从事房屋建筑工程、市政公用工程的全过程工程咨询服务。</p> <p>鲁班监理自成立以来先后承担了 700 多项工程监理工作, 监理项目总投资超过 600 亿元, 其中建筑工程面积达超过 800 万平方米、市政道路超过 300 公里, 工程竣工验收全部合格。所监理工程项目先后荣获鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、中国市政工程金杯奖、广东省建设工程金匠奖、广东省优良样板工程、深圳市优质工程金牛奖等奖项。经过近 30 年的精心经营、建设和发展, 鲁班监理以我国古代能工巧匠鲁班为标杆, 以“一流企业标准”为战略定位, 锻造出独具特色的鲁班监理模式, 成为广东省乃至中国建设监理行业规范发展的主要推动者。</p> <p>鲁班监理技术力量雄厚, 公司现有员工近 202 人, 其中高级职称 45 人, 初、中级职称 126 人, 具有执业资格的注册监理工程师、注册建造师、注册咨询工程师、注册安全工程师、注册造价工程师、注册结构工程师等注册人员超过 120 人, 在建筑、结构、测量、试验、给排水、电气、通风空调、建筑智能、道桥、隧道、工程造价、经济管理等专业领域具有丰富的理论和实践经验。</p>		

注: 1、随本表附投标人营业执照、资质证书;

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

一、营业执照



深圳市市场监督管理局网截图证明

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Market Supervision Bureau. The top navigation bar includes the logo of the Shenzhen Market Supervision Bureau, the text "深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)", and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a breadcrumb menu "当前位置 | 商事登记簿查询". The main content area is titled "商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)". It features a search form with fields for "注册号\统一社会信用代码" (Registration Number\Unified Social Credit Code) and "商事主体名称" (Business Entity Name), both containing the value "深圳市鲁班建设监理有限公司". There are also checkboxes for "请输入统一社会信用代码或注册号" (Please enter the unified social credit code or registration number) and "全称" (Full name). Below the search form are two buttons: "查询" (Search) and "清空" (Clear). The main title of the page is "深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单". Under this title, there is a navigation bar with links: "基本信息" (Basic Information), "许可经营信息" (Permit Operation Information), "股东信息" (Shareholder Information), "成员信息" (Member Information), "变更信息" (Change Information), "股权质押信息" (Equity Pledge Information), "法院冻结信息" (Court冻结 Information), "经营异常信息" (Business Abnormal Information), and "严重违法失信信息" (Serious Illegal and Dishonest Information). The "基本信息" tab is selected. The detailed information for "深圳市鲁班建设监理有限公司" is displayed in a table:

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴晴
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			
原发证日期: 2009年02月06日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023年12月22日 No.E144000625-4/4

证 书 延 期
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天空之城小区11号海松大厦A座1107。 *****
 2024年4月19日 No.(2)
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144000625

有 效 期：至2028年12月22日

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程监理资质证书

证书编号: E244000622

企 业 名 称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

法 定 代 表 人: 吴曦

注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

有 效 期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



三. 企业性质承诺书

企业性质说明书

致深圳市新龙福投资发展有限公司:

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动，
我方郑重作以下承诺和说明：

我方承诺本公司企业性质为民营企业((填写民营企业或国有企业或其他))。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



日期: 2025 年 7 月 28 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

8+4=?

[重新获取验证码](#)

[查询](#)

[清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

注册监理工程师 95 人

The screenshot shows the homepage of the "China Construction Market Supervision Public Service Platform". At the top, there is a red banner with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn", and a QR code. To the right of the QR code are four buttons: "建设工程企业" (Construction Engineering Enterprise), "从业人员" (Professional Personnel), "建设项目" (Construction Project), and "诚信记录" (Credit Record). Below the banner is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area shows a search interface with fields for "人员类别" (Personnel Category) set to "注册监理工程师" (Registered Supervising Engineer), "姓名" (Name) set to "请输入人员姓名" (Please enter personnel name), "身份证号" (ID Number) set to "请输入身份证号" (Please enter ID number), "注册号" (Registration Number) set to "请输入注册号" (Please enter registration number), "注册单位" (Registration Unit) set to "深圳市鲁班建设监理有限公司" (Shenzhen Luban Construction Supervision Co., Ltd.), and "电子证号" (Electronic License Number) set to "目前仅支持一级建筑师" (Currently only supports first-level architect). A "查询" (Search) button is also present. Below the search interface is a table listing 15 registered supervising engineers. The columns are: 序号 (Sequence Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/Practice Seal Number). The data is as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文坚	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长启	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	朱立文	432301*****12	注册监理工程师	44011269
9	金胜国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
10	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
11	梅潮李	421127*****54	注册监理工程师	44026834
12	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
13	殷鹏	321283*****35	注册监理工程师	44024610
14	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
15	黄珠能	440825*****54	注册监理工程师	44014322

16	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941
17	郭斯钢	440301*****59	注册监理工程师	44003080
18	毛科汉	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
19	符海	430103*****38	注册监理工程师	44029841
20	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
21	曹雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
22	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
23	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
24	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
25	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
26	潘文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982
27	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
28	章立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙满良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方军	421087*****10	注册监理工程师	44020812
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李睿	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曾翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	陈征兵	432302*****16	注册监理工程师	61008478
40	李雪涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
41	林琦迪	440881*****37	注册监理工程师	44026833
42	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
43	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
44	王佳国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
45	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149

46	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075
47	李钱翁	360681*****10	注册监理工程师	44044716
48	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
49	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
50	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
51	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
52	王旺贤	420106*****57	注册监理工程师	44008457
53	代道	429004*****74	注册监理工程师	42008359
54	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
55	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
56	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
57	石铭	420106*****99	注册监理工程师	44003333
58	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
59	穆成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
60	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
61	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531
62	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
63	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
64	郭娟	432301*****27	注册监理工程师	44019178
65	邹亚平	430421*****19	注册监理工程师	44027856
66	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
67	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
68	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
69	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
70	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
71	曹均	432301*****11	注册监理工程师	44001744
72	劳敏	421127*****14	注册监理工程师	44026832
73	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
74	韩荣	120106*****23	注册监理工程师	44018107
75	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095

76	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
77	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
78	邹海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936
79	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
80	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
81	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
82	郑爱明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
83	关开里	440702*****12	注册监理工程师	44036487
84	张冰	431222*****30	注册监理工程师	44036365
85	吴鸿	360421*****12	注册监理工程师	44036425
86	李辉	430502*****38	注册监理工程师	44037388
87	王建	370811*****54	注册监理工程师	44036451
88	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
89	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
90	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000
91	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
92	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
93	杨军富	430523*****17	注册监理工程师	44044686
94	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530
95	郑炎锋	430481*****51	注册监理工程师	44044568

共95条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

一级注册造价工程师 4 人

全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

筛选
重置条件

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长启	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749
2	王佳国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011
3	陈梁	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022
4	周国祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740

一级注册结构工程师 1 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选 重置条件

收起筛选 ▾

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旺贤	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001

一级注册建造师 19 人、二级建造师 4 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选 重置条件

收起筛选 ▾

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢文坚	441424*****94	二级注册建造师	粤244202220223592
2	肖启	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
3	魏琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
4	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
5	金胜国	420602*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853
6	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
7	梅潮李	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
8	张才铭	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
9	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
10	黄珠能	440825*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113
11	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
12	虎海明	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
13	王佳国	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
14	代道	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
15	陈梁	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625

16	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312
17	石铭	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013
18	劳敏	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
19	黄晓漳	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
20	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
21	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304
22	丁天宇	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
23	李燦	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

共23条

< 1 2 > 前往 2 页

类似工程履约评价情况：

1. 建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906

The screenshot shows the homepage of Shenzhen Longhua Construction Development Group Co., Ltd. The header includes the company logo and name, followed by navigation links for Home, Company Profile, News Center, Project Construction, Corporate Culture, and Contact Us. A search bar is also present. The main banner features a blue-toned image of modern skyscrapers and the text "企业公告" (Enterprise Announcement) and "Bidding information". Below the banner, there are three navigation tabs: 人才招聘 (Personnel Recruitment), 招投标信息 (Bidding Information), and 企业公告 (Enterprise Announcement), with the latter being the active tab. A breadcrumb trail indicates the current location: 首页 > 信息发布 > 企业公告. The main content area displays a news article titled "深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告" (Announcement of the 2025 First Half Year Performance Evaluation Results of Shenzhen Longhua Construction Development Group Co., Ltd.) dated 2025-07-24, with 107 views. The text states that according to the company's performance evaluation management method, the results for the first half of 2025 are being announced, listing four excellent contractors. Below this is a table detailing the evaluation results for various projects and their contractors.

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位 项目负责人	履约评价 分数	履约评价 等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地项目(施工)合同	上海建工(深圳)建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀

2. 宝华和平工业园项目 履约评价**优秀**

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年6月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理 班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况 1.2 现场监理班子就餐情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符合 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责 1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2 2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量 控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等 3.2.1 未按要求审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	3 2 1 1 2 2 2 2 1	3 2 1 1 2 2 2 2 1



			5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	3	2
5	进度控制	12	5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2 2 2	1 0 1
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	2 1	1 1
			6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制，虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
6	投资控制	10	6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 6.2.3 未在约定的时间内进行计量	2 2 1	2 2 1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	2 1	2 1
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表 7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	2 1 1	2 1 1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	2	2
			7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料， 8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	2 2	2 2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1. 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2. 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工		



	不 合 格 的 情 况		单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100				91

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分～90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分～80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：

项目总监：



龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年5月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2 2
2	设备	2	1.2 现场监理班子就餐情况 2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的 2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2 2	2 2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等 3.2.1 未按要求审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	3 2 1 1 2 2 2 2 1	3 2 1 1 2 2 2 2 1

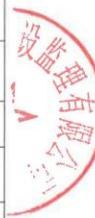


			3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工 3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	3 2 2	0 2 2
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2 2	2 2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、支护没有起到实际作用 4.4.2 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	2 1	2 1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 4.5.2 旁站记录不齐全	2 1	2 0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度 4.8.2 未对重大危险源进行监控 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续 4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2 1 1 1 2	2 1 1 1 2
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

4
安全文明
管理

25

			5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	3	3
5	进度控制	12	5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制，虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	2	2
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	1	1
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
			7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工		



不 合格 的 情 况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100				94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：

项目总监：



3. 书香雅苑项目 履约评价**优秀**

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见:			
 <p>委托人: 深圳市深汕特别合作区城市 建设投资发展有限公司 2018年7月10日</p>			

1. 中国执行信息公开网

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030019223197XG

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: KgzR  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030019223197XG 深圳市鲁班建设监理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设（集团）有限公司	9150011820****8966
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030019223197XG

省份: 全部

验证码: FWab  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 9144030019223197XG 深圳市鲁班建设监理有限公司 相关的结果。

2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 9144030019223197XG
注册号：
法定代表人： 吴瞳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年06月19日

存续（在营、开业、在册）

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 9144030019223197XG
注册号：
法定代表人： 吴瞳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年06月19日

存续（在营、开业、在册）

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鲁班建设监理有限公司

[存续(在营、开业、在册)]



统一社会信用代码：9144030019223197XG

注册号：

法定代表人：吴璐

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

附件 3:

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 盐田港翡翠岛项目 (深圳市优质结构工程奖、双优工地奖)
(合同金额 **2070.07** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2020 年 09 月 27 日**)
2. 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目 (国家装饰奖、质量、安全示范工地)
(合同金额 **1667.77** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2020 年 10 月 10 日**)
3. 工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 (履约评价 优秀)
(合同金额 **1158.11** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2024 年 11 月 22 日**)
4. 工程名称: 凤凰山综合车场工程 (广东省建设工程优质结构奖、双优工地奖)
(合同金额 **975.66525** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2023 年 09 月 15 日**)
5. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务 (深圳市优质结构工程奖)
(合同金额 **685** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2023 年 11 月 21 日**)

注:

提供近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准) 完成的自认为最具代表性的同类工程业绩 (同类工程业绩指: 房建类监理工程)。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标 (同类工程对应的合同额) 大于本招标项目的投标上限价二分之一 (285.0722 万元) 以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。

1. 盐田港翡翠岛项目

防伪码: 2055938790603178

中 标 通 知 书

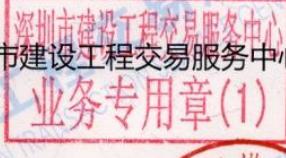
编号: 20120813002C

工程编号: 44030020120249001 工程名称: 翡翠岛项目(监理) 建设单位: 深圳市盐田港集团有限公司	招标方式: 公开招标 开标时间: 2012-08-02 中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 中标价: [人民币] 2070.072795万元 (大写: 贰仟零柒拾万零柒佰贰拾柒元玖角伍分) 中标工期: 2556日历天
--	---

项目经理(总监): 曹田中 资格证书号: 0010150

本工程于 2012年08月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
二楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章):  深圳市建设工程交易服务中心(盖章) 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

投标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

2012年08月13

~~本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!~~

深圳市建设工程交易服务中心制

副 本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 盐田港翡翠岛项目

工程地点 : 深圳盐田区盐田港烟墩山

委托人 : 深圳市盐田港集团有限公司

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港翡翠岛项目

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 该项目总建筑面积约 22.8 万平方米，包括塔楼、裙楼和地下室；其中塔楼建筑高度 159.70m，地上建筑 41 层，主要用途为办公及酒店；裙楼地上层数为 2~5 层，主要功能为配套设施。设有两层地下室，地下室底板埋深为 9.30m。本工程采用钢筋混凝土结构，基础采用冲孔灌注桩和筏板基础。

4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 自筹资金

6. 工程概算投资额: 146300 万元 招标部分工程概算投资额:

117200 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工

程、装饰和装修（含精装修）、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）等与本项目有关的一切总包与分包工程。

2. 市政公用工程：小区道路、室外管网与市政道路接口
3. 其他工程：本项目设计文件包含的其他内容（双方约定的工程范围除外）

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自本合同签订之日起至本工程全面竣工且委托人取得政府相关部门的竣工验收证书之日止，（暂定自 2012年9月1日 起至 2017年8月31日 止，总计 1826 日历天）；
2. 保修阶段从本工程全面竣工且委托人取得政府相关部门的竣工验收证书之日起至两年后期满，暂定自 2017年9月1日 起至 2019年8月31日 止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟零柒拾万元柒佰贰拾柒元玖角伍分
(¥ 2070.072795 万元)。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1971.4979 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 98.574895 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，委托人执捌份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。

(盖章) 监理人:

委托人: _____

(盖章)

法定代表人或其委托代理

人:

法定代表人或其委托代理

人:

(盖章)
周群华

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间:

2012年9月3日

全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

翡翠岛广场 广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907190199	省级项目编号	4403081801019925
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	413269.91
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503726

项目地址：--

广东省-深圳市-盐田区

翡翠岛广场

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	张险峰	429006*****32
施工企业	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司	MA1MHHFX-X	朱毅	321283*****15

翡翠岛广场

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 施工许可

工程名称	翡翠岛广场		
施工许可证编号	4403081907190199-SX-001	省级施工许可证编号	440308202011190199
项目代码	--	项目编号	4403081907190199
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1094	数据等级	B
项目经理	朱毅	所属单位	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司
总监理工程师	张险峰	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	143285.2	面积(平方米)	231514.91
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:231514.91,金额为:143285.1977	发证日期	2020-11-19

关闭

B 440308202011190199 143285.2 231514.91 2020-11-19 4403081907190199-SX-001 查看

竣工报告

GD411 [0] [1]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 翡翠岛广场

验 收 日 期: 2020年9月27日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	翡翠岛广场					
工程地点	项目毗邻盐田港区和烟墩山，北侧为规划的进港三路，西侧是明珠立交桥，东靠盐田河和避风塘，南临烟墩山。	建筑面积	2292204.03m ²	工程造价	143285.1977万元	
结构类型	框架、框筒结构	层 数	地上：40	层		
			地下：2	层		
施工许可证号	4403002012043402	监理许可证号				
开工日期	2012年11月2日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120120257			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	资 质 证 号	建开企(2019)2011号			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B244054848			
设计单位	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 北京中外建建筑设计有限公司		A111008889			
总包单位	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司		D132108787			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵影
副组长	张险峰、康巨人、隋力、刘盛敏、朱毅、林应绵
组员	刘宇、罗芹涛、蔡明娟、聂文春、刘嘉琪、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利、刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛、谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏、郑志钦、林舒悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	聂文春、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利
建筑设备安装工程	罗芹涛	刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡明娟	谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏
工程质量控制资料	刘嘉琪	郑志钦、林舒悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	/	共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>187</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>187</u> 项 经核定符合要求 <u>187</u> 项	共 <u>172</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>172</u> 项 实体抽查符合要求 <u>172</u> 项	共 <u>95</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

(四) 验收人员签名:

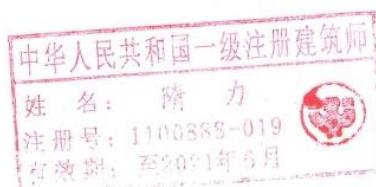
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩京	鲁班公司	总监	
姜玉山	"	项目经理	
郑海飞	"	总工	
范琦琳	"	总监	
苏琳娟	特建发	项目经理	
孙伟	特建发	建筑工程师	
邱伟	特建发	电气工程师	
周萌	特建发	~	
王凌山	"	设计师	
谭克勤	特建发	给排水	
刘嘉琪	特建发	资料	
孙健	特建发	水暖工程师	
刘其光	"	强电工程师	
秦帆	中行	秦帆	
何伟	"		
王成志	"		
董丽华	"	董丽华	
孙丽平	"	孙丽平	
周振军	中行	周振军	

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织,设计、勘察、监理及施工等单位参加,按深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南规定的程序进行,深圳市建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

翡翠岛广场工程已完成了合同约定的承建内容,各分部工程质量评定为合格,质保资料齐全,观感评定为好,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:  2020年9月27日	总监理工程师:  邹金峰 2020年9月27日	单位(项目)负责人:  朱毅 2020年9月27日	单位(项目)负责人:  张巨仁 2020年9月27日	单位(项目)负责人:  隋力 2020年9月27日

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工 单位	监理单位	项目 总监	结构类别	建筑面积	施工 许可证	年度
16	中粮云景花园南区	中建三局集团有限公司	胡建文	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	赵坤强		179084		2016, 下半年
17	石岩医院扩建（一期）	银广厦集团有限公司	郑良宝	深圳市名匠建筑劳务有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	吴忠亚		61286		2015, 下半年
18	光明新区人民医院扩建工程	中国华西企业有限公司	郑卓成	深圳市华根建设工程有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	魏琴		41287		2015, 上半年
19	翡翠岛广场	江苏省第一建筑安装有限公司	陈琼		深圳市鲁班建设监理有限公司	张险峰		229204		2015, 上半年
20	润园新村水厂一期扩建工程	中国葛洲坝集团股份有限公司	黄海龙		深圳市鲁班建设监理有限公司	陈生杰		11202万元		2014,

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	翡翠岛广场	江苏省第一建筑安装有限公司	陈琼	深圳市鲁班建设监理有限公司	张险峰	229204.03	2015,上半年

1 1 00 每页15条记录, 共1条记录

深圳市特区建设发展建设集团拥有深圳市盐田港集团100%国有股权

打造具有影响力的深圳国企品牌，输出深圳发展模式，扩大深圳影响
Build an influential Shenzhen State-owned enterprise brand, Popularize Shenzhen development mode, Expand Shenzhen influence

全面促进深圳经济社会跨越式发展

深圳市特区建设发展集团有限公司（简称“特区建发集团”）是深圳市委市政府为加快投资体制改革，推进特区一体化进程，于2011年成立的大型国有综合性投融资公司。公司注册资本315.4亿元，合并总资产逾2021.63亿元，拥有深业集团有限公司、深圳市机场（集团）有限公司、深圳市盐田港集团有限公司、深圳市城市规划设计研究院有限公司的100%国有股权。作为市级综合性投融资公司，特区建发集团的主要任务是为深圳市重大战略性项目、重大基础设施建设项目等提供投融资服务，主营业务涵盖园区综合开发、城市单元开发、城市重大基础设施建设、旧城改造、保障房建设、商业开发、投资兴办实业、新兴产业投资等，是加快深圳经济特区一体化建设、促进深圳转型升级的生力军。

目前，特区建发集团在建及筹建项目遍及深圳、河源、汕尾及四川广安、巴布亚新几内亚等国内外地区。公司有效整合集约政府国有资产及社会资源，不断壮大自身实力，全面促进深圳经济社会跨越式发展。

为深圳市重大战略性项目、重大基础设施建设等提供投融资服务
Shenzhen City major strategic items
Currently, major infrastructure
Construction projects mention
For investment and financing services

盐田港翡翠岛项目

项目地点：盐田港中、东港区之间的烟墩山半岛

建筑面积：22.8万 m^2

建筑高度：159.7m

竣工时间：2020年09月27日

工程规模：该项目包括塔楼、裙楼和地下室，地上建筑41层，主要用途为办公室及酒店；裙楼地上层数为2-5层，主要功能为配套设施。两层地下室，钢筋混凝土结构，基础采用冲孔灌注桩和筏板基础。

获奖情况：深圳市优质结构奖



2. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码: 4343540963795601

中 标 通 知 书

编号: 20140327003B

工程编号: 44030420130051002
工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目(监理)
建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-03-10
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 1667.770000万元
(大写:壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)
中标工期: 0日历天

项目经理(总监): 石铭 资格证书号: 00020505
本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

业务专用章(2)

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2014年03月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

FTJG

JL 2014035

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点 : 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人 : 深圳市福田区建筑工务局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万m²，总建筑面积 36.9 万m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万m²，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天;
4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天;
5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天;
6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元(¥ 1667.77万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为1588.35万元;
2. 保修阶段服务酬金为79.42万元;
3. 设备采购监造服务酬金为_____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

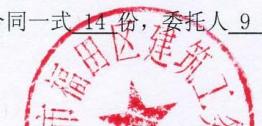
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式14份, 委托人9份, 监理人5份, 均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

监理人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新才 (签章)



(签章)

开户银行:

开户银行:

深圳市鲁班建设监理有限公司
44201569500050000912

账号:

账号:

建行园博园支行

住所:

住所:



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220087>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041307029901	省级项目编号	4403041307029901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深圳市社会投资项目核准通知书等资料



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	--	--
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	石铭	420106*****69

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

招投标信息详情

项目编号

建设单位

项目名称 深圳福田新一代信息技术产业园工程

项目分类

工程名称 --

总面积(平方米)

中标通知书编号 4403041307029901-BE-001

首级中标通知书编号 4403041307029901-BE-002

立项级别

招标类型 监理

招标方式 公开招标

中标日期 2014-03-17

中标金额(万元) 130000

工程基本信息

建设规模 --

面积(平方米) 369000

D 招标代理单位名称 深圳市福田区建筑工务局 统一社会信用代码 45575069-2

D 中标单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司 统一社会信用代码 19223197-X

B 总监理工程师 石铭 证件类型 身份证

D 身份证号码 00000 记录登记时间 2014-02-17

D 数据来源 -- 数据等级 D

关闭

深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验 收 日 期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建设局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上: 23/37 层 地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证号	I2440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		I9014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭伟	区建工署	总工程师	彭伟
魏国华	5	二部部长	魏国华
王海	福田区住房和建设局	项目负责人	王海
孙伟	深圳市规划和自然资源局	项目副经理	孙伟
宋丽华	一	暖通设计师	宋丽华
魏良	一一	消防设计师	魏良
董敬文	..	电气设计师	董敬文
夏可军	深圳市规划和自然资源局	夏可军	夏可军
冯晓林	中国建筑第八工程局	项目负责人	冯晓林
金锐	深圳鲁班建设	项目经理	金锐
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
陈小凡	中建八局	项目经理	陈小凡
孙红光	机械院	项目负责人	孙红光
成才革	福田区建筑工务署	电气	成才革
殷萍	福建建筑工务署	暖通	殷萍
李明华	中建八局	金经理	李明华
石锐	深圳鲁班建设	总监	石锐
孙红光	一一	幕墙工程师	孙红光
陈锐	- -	总包/土建经理	陈锐
王波	深圳鲁班建设	给排水/暖通	王波
郑耀明	一一	电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

建设单位:	监理单位:	总承包施工单:	勘察单位:	设计单位:
单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日
单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日
单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日
单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日	单位(公章): 单位(项目)负责人: 日期:2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目 2 栋 C 座 (6#号楼)

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#
单位(子单位)工程名称:号楼)
验 收 日 期: 2020.10.10
建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工程署

GD411□□

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上: 17 层 地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工程署		I2440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		I9014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

1

2

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李伟	区建筑工程署	总工程师	李伟
施国华	S	二部部长	施国华
何勤	福田区建筑工程署	项目经理	何勤
孙伟	深圳市深城建设计有限公司	副经理	孙伟
王强		高级建筑师	王强
宋丽红		暖通设计师	宋丽红
魏亚东		给排水设计师	魏亚东
董敬文		电气设计师	董敬文
夏可军	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	夏可军
孙海权	中国建筑第八工程局	项目经理	孙海权
金伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	幕墙技术	金伟
张振宇	中建八局	项目经理	张振宇
周志军	中建八局	项目经理	周志军
孙晓光	机械化院	项目经理	孙晓光
成才英	福田区建筑工程署	电气	成才英
殷萍	福田区建筑工程署	暖通	殷萍
李时均	中建八局	项目经理	李时均
孙伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	孙伟
孙立军		幕墙工程师	孙立军
周伟东		总代/幕墙师	周伟东
王波	深圳市鲁班建设监理有限公司	冷排水,暖通	王波
郑爱玲		电气工程师	郑爱玲

(五) 工程验收结论及备注

建设单位	监理单位	总承包施工单	勘察单位	设计单位
福田区建筑工程署	深圳市鲁班建设监理有限公司	中国建筑第八工程局有限公司		
（公章）	（公章）	（公章）		
单位(项目)负责人: 李伟	单位(项目)负责人: 夏可军	单位(项目)负责人: 孙海权	单位(项目)负责人: 周伟东	单位(项目)负责人: 孙伟
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装 1 标竣工验收 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深圳新一代信息技术产业园精装修工程		
施工段:	上标段		
验收日期:	2020年10月29日		
建设单位(盖章):	深圳市福田区建筑工务署		

* GD-E1-914*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段					
工程地点 深圳市福田区上梅林凯丰路15号		建筑面积	建筑规模:	12654m ²	工程造价 6114.98919万元
结构类型 钢筋混凝土框架核心筒结 构	层 数	地上:	37	层	
		地下:	3	层	
施工许可证号 2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号 /				
开工日期 2019年10月12日	验收日期 年 月 日				
监督单位 深圳市福田区质量安全监督站	监督编号 /				
建设单位 深圳市福田区建筑工务署					
勘察单位 /					
设计单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总承包单位 /					
承建单位(土建) /					
承建单位(设备安装) /					
承建单位(装修) 深圳市嘉信建设集团有限公司					
监理单位 深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位 /					

* GD-E1-914/2*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何少华	深圳市建筑工务署	项目经理	高级工程师	何少华
2	郭萍	深圳福田区建筑工务署	总监	高工	郭萍
3	成才英	...	...	...	成才英
4	罗洁玲	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	罗洁玲
5	何明权	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	何明权
6	黎洪	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	黎洪
7	张丽华	深圳市嘉信建设集团有限公司	总工	高级工程师	张丽华
8	王海波	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级工程师	王海波
9	黄汉营	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	高级工程师	黄汉营
10	欧阳春华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监	一级注册建筑师	欧阳春华
11	刘伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	刘伟
12	杨诗久	深圳市鲁班建设监理有限公司	装饰	工程师	杨诗久
13	王丽华	...	...	...	王丽华
14	郑耀红	...	...	...	郑耀红
15	王利刚	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王利刚
16	曾晓军	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓军
17	李秋梅	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	李秋梅
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	生产经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论:					
建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收。					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年10月29日					
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年10月29日					
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年10月29日					
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年10月29日					

* GD-E1-914/6*

1 标



2 标



深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日





深圳新一代信息技术产业园

项目地点: 深圳市福田区，凯丰路与中康路之间

建筑面积: 36.9万 m^2

竣工时间: 2020年10月10日

建筑高度: 2栋高150m, 3栋高100m。

工程规模: 建筑用地3.3万 m^2 , 5栋建筑, 基础开挖面积3.2万 m^2 , 基坑深度13.4m, 玻璃幕墙面积大约12万平米。

获奖情况: 中国建筑工程装饰奖



3. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 石铭权
日期: 2022-02-14

验证码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2/3

合同编号: CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，
注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按99923.46万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518040

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：王旺贤

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子邮箱：

电子邮箱：szlbjl@163.com

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号： 44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕城投公司书香雅苑小区项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636

项目地址：汕尾市深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧（深汕尾）特别合作区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看

项目名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目		
工程名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理		
中标通知书编号	4403012110200004-BE-001	省级中标通知书编号	4403012110190101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-20	中标金额(万元)	1158.11
建设规模	--		
面积(平方米)	196120		
招标代理单位名称	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	MA515J7F-3
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****99	记录登记时间	2022-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑

验收时期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司








承建单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005 E144000625
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 16 项 经审查,符 合要求 16 项 经核定,符 合规范要 求 16 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 / 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			

电梯工程	合格			
------	----	--	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴少华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
周锐	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
涂支勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
孙鹏	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
林锐	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
龙亮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨桂红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
林彬彬	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
孙连均	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
周江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈润浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
胡陈生	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李加才	恒信德/华阳晓	/	项目经理
马明	深圳鸿景/晨瑞兴	高级工程师	项目经理
尹河风	博大消防		
李彦红	技术员		

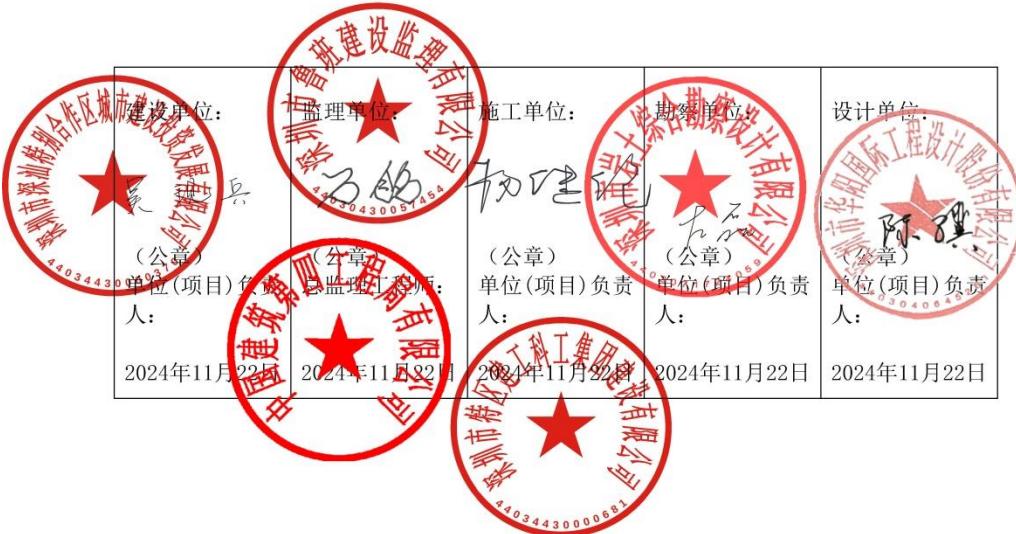
孙飞	深圳市深汕建设监理有限公司	2019年7月	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路，东侧为南外深山西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75 平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米（2 层）商业，1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



说 明

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

其他意见:



深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



1.书香雅苑实景图



4. 凤凰山综合车场工程 附：监理合同

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004002

标段名称: 凤凰山综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 975.66525万元

中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

项目经理(总监): 陈剑林

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标准程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-10-24

验证码: 7693933727384786 查验网址: www.szjsjy.com.cn

011①
正本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)



工程名称 : 凤凰山综合车场工程
工程地点 : 深圳市宝安区
委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心
受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；
注册证号：0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{1032.45} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{1032.45} \text{ 万元。}$$

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 十 份（其中发包人执 七 份，监理人持 三 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

孙志祥

法定代表人或
其委托代理人

王丽娟

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间

2018年 11月 23 日



全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>

The screenshot shows the platform's homepage with a red header. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, the website address www.mohurd.gov.cn, and navigation links for Construction Enterprises, Professionals, Projects, and Integrity Records. A search bar is also present. Below the header, there are more navigation links: Home, Supervision Dynamics, Data Services, Integrity Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, and Website Dynamics. The main content area displays a project titled "Fenghuangshan Comprehensive Parking Lot". It includes a table with project information such as Project Number (4403011909040087), Construction Unit (Shenzhen Urban Public Infrastructure Construction Center), Project Category (Residential Building), Total Area (105763 square meters), and Approval Level (Provincial). To the right of the table is a map of the project location in Shenzhen, China, with nearby landmarks like Phoenix立交 (Phoenix Interchange) and 利兴商业大厦 (Lixin Commercial Building). Below the table are tabs for Basic Information, Bidding and Tendering Information, Contract Registration Information, Construction Drawing Review, Construction Permit, and Handover and Acceptance. The "Basic Information" tab is selected. Under this tab, there are two sub-tabs: Detailed Information and Associated Units. The "Detailed Information" sub-tab is selected, showing a table with project code (2016-440300-54-01-102692), project category (Residential Building), and specific location (Shenzhen Bao'an District, where the expressway and Fenghuangshan Avenue intersect).

This screenshot shows a detailed view of the construction permit for the Fenghuangshan Comprehensive Parking Lot. The title bar says "施工许可详情" (Construction Permit Details). The page lists various permit details: Project Name (凤凰山综合车场工程), Construction Name (凤凰山综合车场工程), Construction Permit Number (4403011909040087-SX-001), Provincial Construction Permit Number (440301202009020199), Project Code (--), Project Planning Permit Number (--), Construction Drawing Review Qualification Certificate Number (--), Contract Duration (913 days), Quality Grade (A), Project Manager (余运波), Project Manager's Unit (中建科工集团有限公司), Supervising Engineer (陈剑林), Supervising Engineer's Unit (深圳市鲁班建设监理有限公司), Contract Amount (61613.43), and Area (105763 square meters). At the bottom right is a "Close" button.

凤凰山综合车场工程 附：竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：	凤凰山综合车场工程	
验收日期：	2023年9月15日	
建设单位（盖章）：	深圳市交通公用设施建设中心	
GD-E1-914		

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道		建筑面积	106007平方米	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上：	10	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201		监理许可证号		
开工日期	2020年9月18日		验收日期	2023年9月15日	
监督单位	深圳市住房和建设局		监督编号	2016-440300-54-01-10269201	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基	
副组长	车明升、王浩宇、陈剑林	
组员	温少通、高书华、李辉、郑列、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海涛、张伟、张国周、黄坚勇、蒋鹏飞、李明杰、徐金伟、向红江、马佩轩、龙燕、阳建明、左黎明、陈锐海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹燕、张碧航、陈振南、翁鹏、曾忠、王帅	

2. 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、郑列、谢碧波、张伟、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红江、颜烈智、曹燕、张碧航、陈振南、翁鹏	
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈锐海、黄春华、何若彬、黄明浩、李继生、张晓强、唐松、李小良、曹忠、王帅	
工程质量资料	陈剑林	邹海涛、温少通、龙燕、陈宝文、刘铭锐、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪吉静	

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共6项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
主体结构	验收合格	共15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共9项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共13项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
屋面	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共8项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	共15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	共16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共16项，其中： 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	共15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共14项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	验收合格	共6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共9项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
电梯	验收合格	共17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丽华	建设中心			
2	谢碧波				
3	张晓英	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高工	张晓英
4	刘晓英	建设中心			
5					
6	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市鲁班设计有限公司	项目经理	高工	谢碧波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张维
13	董立东	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	董立东
14	左晓明	新蓝建设集团有限公司	项目经理	左晓明	
15	张晓英	福建中闽宏德幕墙工程有限公司	项目经理(执行)	张晓英	
16	曹燕	福建中闽宏德幕墙工程有限公司	项目经理	曹燕	
17	唐彬	深圳中山康电子技术有限公司	项目经理	唐彬	
18	何志松	广东康耐电梯工程有限公司	项目经理	何志松	
19	董春平	广东康耐电梯工程有限公司	项目经理	董春平	
20	陈国华	深圳市深军建设监理有限公司	项目经理	陈国华	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位(公章): 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 董立东 2023年9月15日	监理单位(公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位(项目)负责人: 张晓英 2023年9月15日	施工单位(公章): 中建科工集团有限公司 单位(项目)负责人: 董立东 2023年9月15日	设计单位(公章): 新蓝建设集团有限公司 单位(项目)负责人: 左晓明 2023年9月15日	勘察单位(公章): 无 单位(项目)负责人: 无 2023年9月15日

* GD-E1-914/6 *

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司:

你公司监理的 凤凰山综合车场工程, 荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

凤凰山综合车场工程监理获得广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43

请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市(52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产



凤凰山综合车场工程

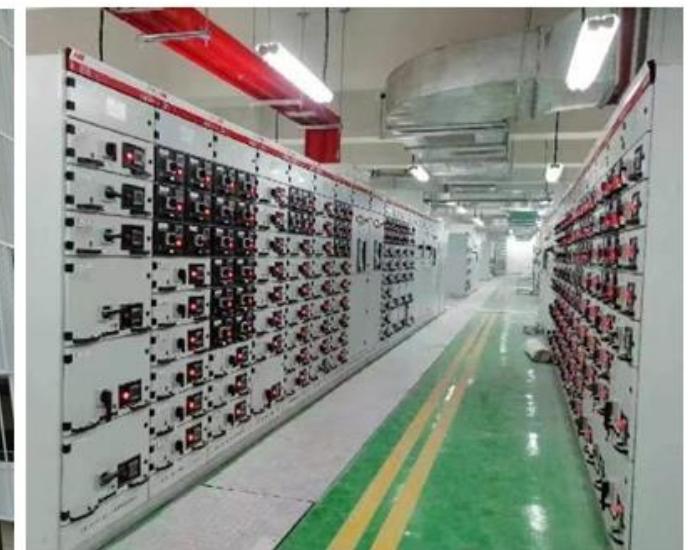
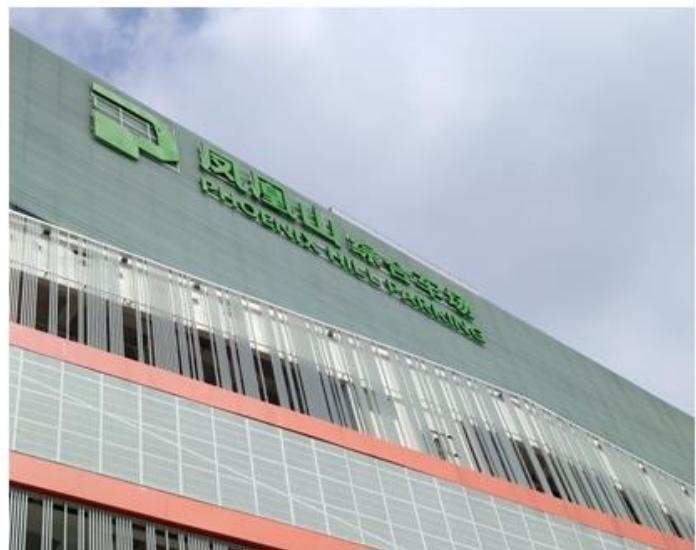
项目地点: 宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块

建筑面积: **10.6007万m²**

竣工时间: 2023.9.30

工程规模: 主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积20080.89平方米，地下2层，地上10层，建筑高度50.8米，其中地上建筑面积79807 m²，地下建筑面积25956 m²。

获奖情况: 深圳市双优工地奖



4. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务 附：监理合同及竣工报告

中标通知书

标段编号：44030420190156001001

标段名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

建设单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：685.000000万元

中标工期：1461日历天

项目经理(总监)：赵雷强



本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

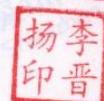


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019/12/23



查验码：2583841662501111

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元

工程监理服务

工程地点: 福田区梅林街道梅秀路 1 号金帝食品厂区

委托人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务
2. 工程地点：福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
3. 工程规模：中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道，北至梅华路，南接泰科路，东至梅秀路，西接梅中路，拆除面积为 28409.5 m²，开发建设用地面积为 24147.5 m²，规划容积率为 6.0，拟建计容积率建筑面积约 144810 平方米，其中产业研发用房建筑面积 101370 平方米（其中含 12% 创新型产业用房），配套宿舍建筑面积 30940 平方米，配套商业建筑面积 7200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：108780.00 万元 招标部分工程概算投资额：54860.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾伍万元整（¥6850000.00），其中不含税金额为：

¥6462264.15 元，发票票面税率为：6% 税金为：¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

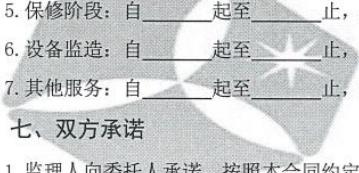
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	685	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 中粮 COFCO
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日
2. 订立地点：深圳
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5% 的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资项目预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员时的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：

签订日期： 年 月 日



监理人：



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024

深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司			
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG	
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路路西面梅秀路路南面	土地合同或房地产证		
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274	
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求,以“大悦”为专名。项目专项规划批复（福府函【2017】920号）要求设置2630平方米广场空间,以“广场”作为通名。			
<p>一、经审核,同意地块编号为440304001004GB00035的土地上的建筑物命名为“大悦广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“大悦广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>				
批 复 意 见				
<p>日期: 2020-03-04</p> <p>主: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>				





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-6036701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2020-02-21

证书件号 2020-01-09

建设单位	中粮(深圳)置业有限公司		
工程名称	福田区海林物流中心五金制品厂区域更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	福田区海林路海梅路1号		
建设规模	0 平方米	合同价格	6992.2 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	广源建筑工程第三建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-02-03	合同竣工日期	2020-08-01
备注	项目经理: 申平平 项目总监: 尹社荣 范围: 基坑支护土石方; ◆◆◆ 2021-01-05项目总监由赵雷强(44007984)变更为尹社荣(44017613)		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期未办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907190846	省级项目编号	4403041801019969
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETFUM9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90642.5
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503667

项目地址：--

广东省-深圳市-福田区

福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	刘斌	430305*****19
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	廖社荣	430422*****18
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	李高产	320111*****17

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元		
工程名称	大悦广场施工总承包工程		
施工许可证编号	4403041907190846-SX-003	省级施工许可证编号	440304202103050199
项目代码	--	项目编号	4403041907190846
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	806	数据等级	B
项目经理	张广松	所属单位	江苏省华建建设股份有限公司
总监理工程师	廖社荣	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	46729	面积(平方米)	196880

关闭

B 440304202103050199 5079 196880 2021-01-11 4403041907190846-SX-002 查看

福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914[0][0][1]	
<p>工程名称: 大悦广场施工总承包工程 验收日期: 2023年1月21日 建设单位(盖章): 中粮(深圳)智汇置业有限公司</p> 	
<p>建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司 劳务单位: 深圳地质建设工程公司 设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 总包单位: 江苏省华建建设股份有限公司 承建单位(土建): 江苏省华建建设股份有限公司 承建单位(设备安装): 江苏省华建建设股份有限公司 承建单位(装修): 浙江中南建设集团有限公司 监理单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 施工图审查单位: 深圳市大正建设工程咨询有限公司</p>	
<p>GD-E1-914[2]</p>	

二、工程竣工验收实施情况																				
GD-E1-914/3[0][0][1]																				
<p>(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1"> <tr> <td>组长</td> <td>叶晓华</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>彭文浩 赵传顶 李高产 张廉贵 通国栋 代仲海 余艳菊</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>翟金水 吕吉根 陈伟 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会森 张浩 康广博 李志成</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>通国栋</td> <td>翟金水 吕吉根 陈伟 赵金平 冒彬 丁家风 石正明 周平章 叶国衡 陈晨</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>张廉贵</td> <td>张越 李正余 赵军 通迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成</td> </tr> <tr> <td>工程质量控制资料</td> <td>康广博</td> <td>陈松林 张越 高阳 叶国衡</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持验收会议。 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 验收组实地查验工程质量。 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 			组长	叶晓华	副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张廉贵 通国栋 代仲海 余艳菊	组员	翟金水 吕吉根 陈伟 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会森 张浩 康广博 李志成	专业组	组长	组员	建筑工程	通国栋	翟金水 吕吉根 陈伟 赵金平 冒彬 丁家风 石正明 周平章 叶国衡 陈晨	建筑设备安装工程	张廉贵	张越 李正余 赵军 通迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成	工程质量控制资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国衡
组长	叶晓华																			
副组长	彭文浩 赵传顶 李高产 张廉贵 通国栋 代仲海 余艳菊																			
组员	翟金水 吕吉根 陈伟 赵金平 冒彬 王谢刚 孙国兵 俞学明 罗志远 周会森 张浩 康广博 李志成																			
专业组	组长	组员																		
建筑工程	通国栋	翟金水 吕吉根 陈伟 赵金平 冒彬 丁家风 石正明 周平章 叶国衡 陈晨																		
建筑设备安装工程	张廉贵	张越 李正余 赵军 通迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成																		
工程质量控制资料	康广博	陈松林 张越 高阳 叶国衡																		
 <p>* GD-E1-914/3 *</p>																				

三、工程质量评定				
GD-E1-914/4[0][0][1]				
分部(系统、成套设备) / 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	26 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项
建筑电气	同意验收	35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
		41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		燃气工程	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项
 <p>* GD-E1-914/4 *</p>				

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮(深圳)智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传项	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传项
17	晋吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	晋吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈炜
20	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮(深圳)智汇置业有限公司			罗志远
25	周会森	中粮(深圳)智汇置业有限公司			周会森
26	康广博	中粮(深圳)智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	徐华军

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [2]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	中粮(深圳)智汇置业有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐腊生	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	工程师	徐腊生
3	石顺英	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	工程师	石顺英
4	杨桂林	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	工程师	杨桂林
5	徐桂勇	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王年	中粮(深圳)智汇置业有限公司	设计师	工程师	王年
7	许华兵	中粮(深圳)智汇置业有限公司	主任	高工	许华兵
8	胡新	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	建造师	胡新
9	翁丽君	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	翁丽君
10	龙坤	深圳地质建设工程公司	勘测	高工	龙坤
11	丁文富	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	丁文富
12	李尚	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理	高工	李尚
13	胡道	深圳市中鲁建设监理有限公司	项目经理	高工	胡道
14	胡明强	深圳市中鲁建设监理有限公司	项目经理	高工	胡明强
15	周雷	江苏华建建设有限公司	项目经理	工程师	周雷
16	周雷	深圳华建建设有限公司	项目经理	工程师	周雷
17	朱长义	中粮大悦城控股有限公司	总工程师	高级工程师	朱长义
18	翟伟	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	高工	翟伟
19	孙晓东	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	高工	孙晓东
20	叶斌	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	高工	叶斌
21	孙伟伟	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	高工	孙伟伟
22	孙国兵	江苏省华建建设有限公司	项目经理	工程师	孙国兵
23	孙国刚	江苏省华建建设有限公司	外立面	工程师	孙国刚
24	杨桂林	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
25	胡新	中粮(深圳)智汇置业有限公司	项目经理	高工	胡新
26					
27					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门

检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员

一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

(公章)

中粮福田大悦广场项目实景图



荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **大悦广场施工总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023A-040

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年八月



附件 4:

拟派项目总监同类工程业绩一览表

项目总监姓名: 石铭

1. 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目 (国家装饰奖、质量、安全示范工地)
(合同金额 1667.77 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2020 年 10 月 10 日)
2. 工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 (履约评价优秀)
(合同金额: 1158.11 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024 年 11 月 22 日)

注:

提供拟派项目总监近 5 年 (自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为为准) 完成的自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩指: 房建类监理工程)。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标 (同类工程对应的合同额) 大于本招标项目的投标上限价二分之一 (210.463 万元) 以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。

1.总监无在建项目证明

The screenshot shows the 'Shenzhen Construction Industry Credit Management System' interface. On the left, there's a sidebar with navigation links: '建筑行业信用数据登记', '企业信息', '人员信息' (selected), '任职锁定记录' (selected), '任职记录', '锁定记录', '任职解锁申请', and '建筑市场主体信用管理'. The main content area is titled '人员任职记录查询' and contains a search form with fields: '任职中' (Selected), '所有任职类型' (All Employment Types), '石铭' (Search term), and a '搜索' (Search) button. Below the search form is a table header with columns: '序号' (Index), '人员名称' (Personnel Name), '任职类型' (Employment Type), '项目编号' (Project Number), '工程名称' (Engineering Name), '是否重大项目' (Major Project Status), '创建时间' (Creation Time), and '是否任职中' (Is Employed). A red arrow points to the search term '石铭' in the search bar. Another red arrow points to the message '没有找到匹配的记录' (No matching records found) located below the table header.

拟派总监理工程师业绩情况

<u>姓名</u>	石铭	<u>性别</u>	男	<u>年龄</u>	56	<u>学历</u>	本科	<u>职称</u>	高级工程师		
<u>毕业院校</u>	华东交通大学			<u>毕业时间</u>	1993.6		<u>所学专业</u>	工民建			
<u>工程建设行业工作年限</u>	32	<u>监理服务工作年限</u>	30	<u>投标人企业工作年限</u>		22	<u>技术特长</u>	建筑工程			
<u>国家注册监理工程师注册号</u>	44003333			<u>注册专业</u>		房建/市政					
<u>国家行业监理工程师证书号</u>				<u>登记专业</u>							
<u>其他类型注册工程师证书号</u>	粤 144051424013			<u>注册专业</u>		建筑工程					
<u>主要工作经历</u>	2003 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 项目总监 房建部部长										

拟派总监业绩情况

<u>序号</u>	<u>项目名称</u>	<u>合同金额(万元)</u>	<u>合同签订时间</u>	<u>竣工验收时间(已完工项目填写)</u>	<u>工程类型</u>
1	深圳新一代信息技术产业园项目	1667	2014.5.19	2020/10/10	房建工程
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	1158.113	2022.3.11	2024/11/24	房建工程

项目总监理工程师： 石铭



职称证书

广东省职称证书

姓 名：石铭

身份证证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

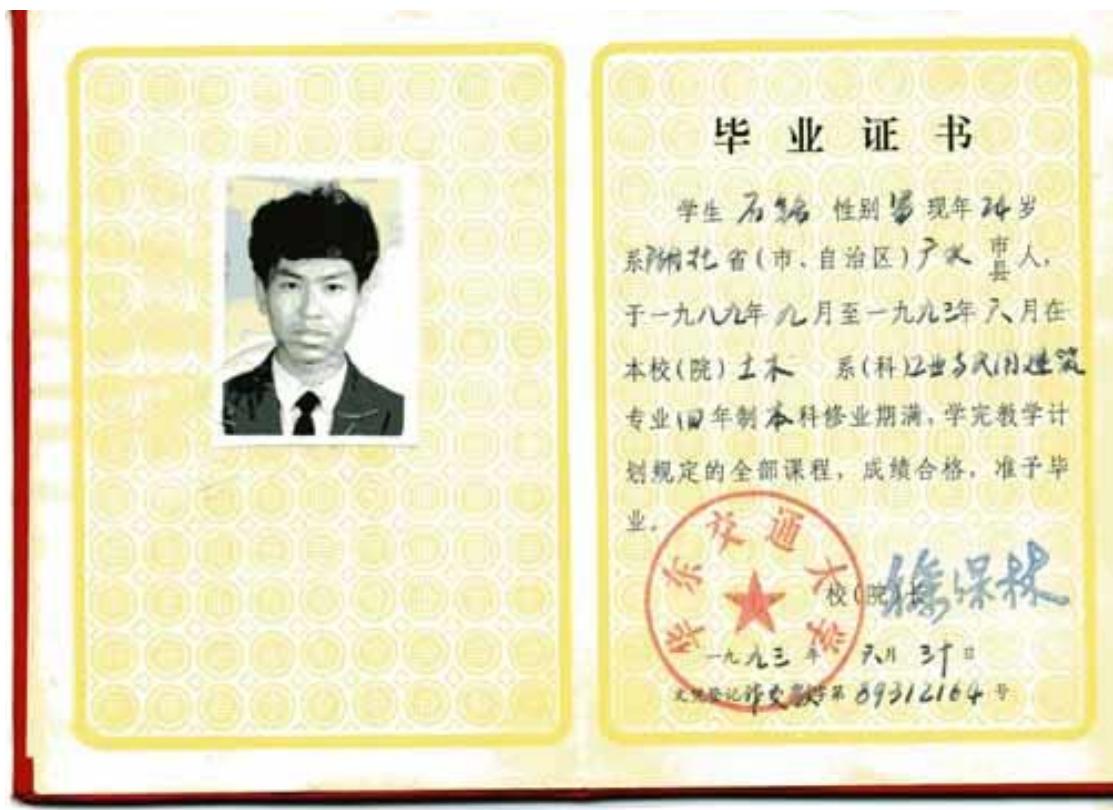
证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



1. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同



FTJG JL 2014035

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点 : 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人 : 深圳市福田区建筑工务局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万m²，总建筑面积 36.9 万m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万m²，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天;
4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天;
5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天;
6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为1588.35万元;
2. 保修阶段服务酬金为79.42万元;
3. 设备采购监造服务酬金为_____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式14份, 委托人9份, 监理人5份, 均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

监理人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新才 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李伟林 (签章)

开户银行:

开户银行:

深圳市鲁班建设监理有限公司

账号:

账号:

44201569500050000912

住所:

住所:

建行园博园支行



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220087>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041307029901	省级项目编号	4403041307029901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深圳市社会投资项目核准通知书等资料



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	--	--
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	石铭	420106*****69

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

招投标信息详情

项目编号

建设单位

项目名称 深圳福田新一代信息技术产业园工程

项目分类

工程名称 --

总面积(平方米)

中标通知书编号 4403041307029901-BE-001

首级中标通知书编号 4403041307029901-BE-002

立项级别

招标类型 监理

招标方式 公开招标

中标日期 2014-03-17

中标金额(万元) 130000

工程基本信息

建设规模 --

面积(平方米) 369000

D 招标代理单位名称 深圳市福田区建筑工务局 统一社会信用代码 45575069-2

D 中标单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司 统一社会信用代码 19223197-X

B 总监理工程师 石铭 证件类型 身份证

D 身份证号码 00000 记录登记时间 2014-02-17

D 数据来源 -- 数据等级 D

关闭

深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD41□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验 收 日 期: 2020年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市福田区住房和建设局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上海林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上: 23/37 层 地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号	
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	质 量 证 号	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签 名
彭伟	区建工署	总工程师	彭伟
施国华	5	二部部长	施国华
何一鸣	福田区住房和建设局	项目负责人	何一鸣
王海	深圳市福田区住房和建设局	消防副科长	王海
孙伟	"	副总设计师	孙伟
宋丽红	--	暖通设计师	宋丽红
魏良	--	给排水设计师	魏良
董敬文	--	电气设计师	董敬文
夏可军	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	夏可军
陈晓波	中国建筑第八工程局	项目经理	陈晓波
金伟华	深圳鲁班建设	幕墙负责人	金伟华
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
王雷	中建八局	项目经理	王雷
孙伟	机械院	项目负责人	孙伟
成才革	福田区建筑工务署	电气	成才革
殷萍	福田区建筑工务署	暖通	殷萍
李国华	中建八局	经理	李国华
石伟	深圳鲁班建设有限公司	总监	石伟
孙伟	--	幕墙工程师	孙伟
陈晓波	--	总工/土建工程师	陈晓波
王海	深圳市鲁班建设有限公司	给排水、暖通	王海
郑晓明	--	电气工程师	郑晓明
郑晓明	--	电气工程师	郑晓明

(五) 工程验收结论及备注

建设单位:	监理单位:	总承包施工企业:	勘察单位:	设计单位初
(公章) 单位(项目)负责人: 王伟	(公章) 单位(项目)负责人: 孙伟	(公章) 单位(项目)负责人: 陈晓波	(公章) 单位(项目)负责人: 吴振宇	(公章) 单位(项目)负责人: 王海
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目 2 栋 C 座 (6#号楼) 竣工报告

GD41□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)

验 收 日 期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑事务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上: 17 层 地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑事务署	资质证号	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

1

2

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭伟	区建工署	总工程师	彭伟
魏国华	S	二部部长	魏国华
何锐	福田区建筑工务署	项目负责人	何锐
刘伟	深圳市精鼎建筑工程有限公司	副经理	刘伟
王强	"	项目经理	王强
宋丽华	--	暖通设计师	宋丽华
黎理良	--	给排水设计师	黎理良
董敬	--	电气设计师	董敬
夏可立	深圳市精鼎建筑工程有限公司	技术员	夏可立
孙伟权	中国建筑第八工程局	项目经理	孙伟权
余伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	幕墙技术	余伟
张振宇	中建八局	项目经理	张振宇
周伟东	中建八局	项目经理	周伟东
周伟东	中建八局	项目负责人	周伟东
成才英	福田区建筑工务署	电气	成才英
段萍	福田建筑工务署	暖通	段萍
李树平	中建八局	经理	李树平
王伟	深业建设监理公司	总监	王伟
王伟	--	幕墙工程师	王伟
王伟	深业建设监理公司	经理	王伟
郑爱玲	--	电气工程师	郑爱玲

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积30000m², 总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共17层功能为: 1-5层为入口大堂及商业配套, 6-17层为办公。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位	监理单位	总承包施工单	勘察单位	设计单位
单位(项目)负责人: 陈伟	单位(项目)负责人: 刘伟	单位(项目)负责人: 孙伟权	单位(项目)负责人: 夏可立	单位(项目)负责人: 张振宇
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装 1 标竣工验收 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深圳新一代信息技术产业园精装修工程		
施工段:	上标段		
验收日期:	2020年10月29日		
建设单位(盖章):	深圳市福田区建筑工务署		

* GD-E1-914*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段					
工程地点 深圳市福田区上梅林凯丰路15号		建筑面积	建筑规模:	12654m ²	工程造价 6114.98919万元
结构类型 钢筋混凝土框架核心筒结 构	层 数	地上:	37	层	
		地下:	3	层	
施工许可证号 2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号 /				
开工日期 2019年10月12日	验收日期 年 月 日				
监督单位 深圳市福田区质量安全监督站	监督编号 /				
建设单位 深圳市福田区建筑工务署					
勘察单位 /					
设计单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总承包单位 /					
承建单位(土建) /					
承建单位(设备安装) /					
承建单位(装修) 深圳市嘉信建设集团有限公司					
监理单位 深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位 /					

* GD-E1-914/2*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何少华	深圳市建筑工务署	项目经理	高级工程师	何少华
2	郭萍	深圳福田区建筑工务署	总监	高工	郭萍
3	成才英	...	...	...	成才英
4	罗治军	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	罗治军
5	何明权	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	何明权
6	黎洪	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	黎洪
7	张丽华	深圳市嘉信建设集团有限公司	总工	高级工程师	张丽华
8	周国权	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级工程师	周国权
9	黄汉营	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	高级工程师	黄汉营
10	欧阳春华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监	一级注册建筑师	欧阳春华
11	刘伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	刘伟
12	杨诗久	深圳市鲁班建设监理有限公司	装饰	工程师	杨诗久
13	王国庆	...	...	...	王国庆
14	郑耀红	...	...	...	郑耀红
15	王利波	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王利波
16	曾晓军	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓军
17	李秋梅	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	李秋梅
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	生产经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论:					
建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收。					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年10月29日					
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年10月29日					
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年10月29日					
(公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2020年10月29日					

* GD-E1-914/6*

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市嘉信建设集团有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2# 楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、贵宾室、标准层电梯
厅等公共区域精装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书序号: 2019-1718			
建设单位	深圳市福田区建筑工程局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	1114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗鹤珍	注册证书号: 0215378	项目总监: 石铭
			注册证书号: 44003333
	范围: 电气照排、室内给、排水系统、装饰装修。		
	变更登记		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自动工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2 标



<h3>建筑工程施工许可证</h3>																																																	
工程编号: 4403042130051000700101																																																	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																																	
特发此证																																																	
发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2018-12-29																																																	
<table border="1"><tr><td colspan="4">建设单位 深圳市福田区建筑工务局</td></tr><tr><td colspan="4">工程名称 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段</td></tr><tr><td colspan="4">建设地址 深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号</td></tr><tr><td colspan="2">建设规模 15072 平方米</td><td colspan="2">合同价格 5686.18 万元</td></tr><tr><td colspan="4">设计单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td colspan="4">施工单位 中建八局装饰工程有限公司</td></tr><tr><td colspan="4">监理单位 深圳市鲁班建设监理有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">合同开工日期 2018-08-05</td><td colspan="2">合同竣工日期 2019-05-01</td></tr><tr><td colspan="2">项目经理:王立军</td><td colspan="2">注册证书号:沪 131151604354</td></tr><tr><td colspan="2">项目总监:石铭</td><td colspan="2">注册证书号:44003333</td></tr><tr><td colspan="4">备注 范围:装饰装修工程;</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记 /以下空白</td></tr></table>		建设单位 深圳市福田区建筑工务局				工程名称 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段				建设地址 深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号				建设规模 15072 平方米		合同价格 5686.18 万元		设计单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司				施工单位 中建八局装饰工程有限公司				监理单位 深圳市鲁班建设监理有限公司				合同开工日期 2018-08-05		合同竣工日期 2019-05-01		项目经理:王立军		注册证书号:沪 131151604354		项目总监:石铭		注册证书号:44003333		备注 范围:装饰装修工程;				变更登记 /以下空白			
建设单位 深圳市福田区建筑工务局																																																	
工程名称 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段																																																	
建设地址 深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号																																																	
建设规模 15072 平方米		合同价格 5686.18 万元																																															
设计单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																	
施工单位 中建八局装饰工程有限公司																																																	
监理单位 深圳市鲁班建设监理有限公司																																																	
合同开工日期 2018-08-05		合同竣工日期 2019-05-01																																															
项目经理:王立军		注册证书号:沪 131151604354																																															
项目总监:石铭		注册证书号:44003333																																															
备注 范围:装饰装修工程;																																																	
变更登记 /以下空白																																																	

项目负责人获奖证书



深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致
敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司
二〇二一年十二月三十日





深圳新一代信息技术产业园

项目地点: 深圳市福田区，凯丰路与中康路之间

建筑面积: 36.9万 m^2

竣工时间: 2020年10月10日

建筑高度: 2栋高150m, 3栋高100m。

工程规模: 建筑用地3.3万 m^2 , 5栋建筑, 基础开挖面积3.2万 m^2 , 基坑深度13.4m, 玻璃幕墙面积大约12万平米。

获奖情况: 中国建筑工程装饰奖



2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 石铭权

日期: 2022-02-14

验证码: 9896290056182227

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2万

合同编号：CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目

监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，
注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为
计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监
理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程
费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政
府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518040

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：王旺贤

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子邮箱：

电子邮箱：szlbjl@163.com

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕城投公司书香雅苑小区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636



项目地址：汕尾市深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧（深汕尾特别合作区）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看

书香雅苑小区项目 竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：书香雅苑

验收时期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m ²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳中岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/大沃佳禹建筑安装工程有限公司		D24401404/D223028799
承建单位 (装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D244168181/D244625316

承建单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 16 项 经审查,符 合要求 16 项 经核定,符 合规范要 求 16 项	共核查 项, 符合要求 4 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格		共抽查 4 项,	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格		符合要求 4 项。	
智能建筑工程	合格		经返工处理 符合要求 / 项。	
通风与空调 工程	合格			

电梯工程	合格			
------	----	--	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴少华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏继海	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈工	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
涂文勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
刘波	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨锐	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
龙亮	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
林彬	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
孙海均	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
周波	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝洪	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
胡陈生	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李加才	恒信德/华阳晓	/	项目经理
马明	深圳鸿景/晨晓	高级工程师	项目经理
尹河风	博大消防		
李波	技术员		

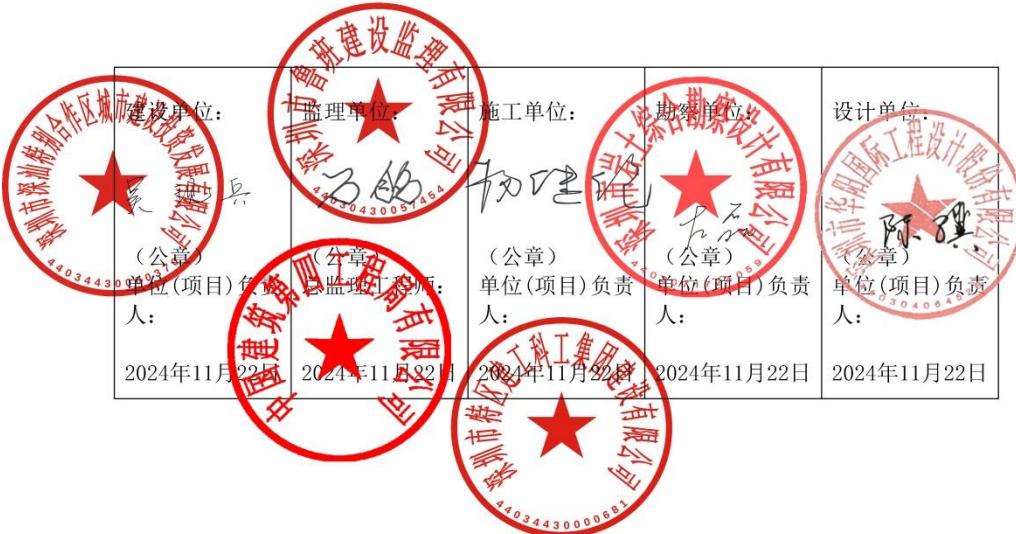
孙飞	深圳市深汕建设监理有限公司	2019年7月	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路，东侧为南外深山西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75 平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米（2 层）商业，1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



说 明

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

其他意见:



深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



1.书香雅苑实景图



拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	石 铭	高 工	注册监理工程师	44003333	国家级	房建/市政	本科
2	总监理工程师代表	陈剑林	高 工	注册监理工程师	44005729	国家级	房建/市政	本科
3	一级注册造价工程师	陈 梁	高 工	一级注册造价工程师	建[造]11244400030022	国家级	土木工程	本科
4	土建专业监理工程师	殷 鹏	高 工	注册监理工程师	44024610	国家级	房建/市政	本科
5	土建专业监理工程师	陈彦五	高 工	注册监理工程师	44011673	国家级	房建/市政	本科
6	土建专业监理工程师	代 道	高 工	注册监理工程师	42008359	国家级	房建/市政	本科
7	钢结构监理工程师	郭斯钢	工程师	注册监理工程师	44003080	国家级	房建/市政	本科
8	幕墙监理工程师	金胜国	高 工	注册监理工程师	44011065	国家级	房建/市政	本科
9	精装修监理工程师	邓 波	高 工	注册监理工程师	44010145	国家级	房建/市政	本科
10	精装修监理工程师	曹雄伟	高 工	注册监理工程师	44005649	国家级	房建/市政	大专
11	精装修监理工程师	贾红太	工程师	注册监理工程师	44021005	国家级	房建/市政	本科
12	机电(给排水专业监理工程师)	徐世斌	高 工	注册监理工程师	44016117	国家级	房建/市政	本科
13	机电(暖通专业监理工程师)	郑爱明	工程师	注册监理工程师	44036428	国家级	房建/机电	大专
14	机电(强弱电专业监理工程师)	王华灯	工程师	深圳市专业监理工程师	B20191512	市级	房建/市政	本科
15	安全总监理工程师	朱晓珍	工程师	注册安全工程师	20211004644000001080	国家级	建筑安全	大专
16	安全监理工程师	范 明	高 工	注册安全工程师	20211004644000001471	国家级	建筑安全	大专

17	园林景观监理工程师	谢文坚	工程师	注册监理工程师	44036423	国家级	房建/市政	大专
18	BIM 监理工程师	林清文	工程师	注册监理工程师	44032931	国家级	房建/市政	大专
19	资料主管	陈 欣	高 工	城建档案工作人员岗位证	20120037	市级	资料管理	大专
20	资料员	林琦迪	工程师	注册监理工程师	44026833	国家级	房建/市政	本科

1. 注：保修阶段人员：殷 鹏（高工）、贾红太（工程师）、谢文坚（工程师）、王华灯（工程师）

2 注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

投标人派任项目总监简历表

姓名	石铭	性 别	男	年 龄	56
职务	房建部部长	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106680131369	手机号码	13724258788
参加工作时间	31	从事项目总监年限			18
项目总监 资格证书编号	注册号 44003333, 资格证编号: 0053845				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程量
深圳市福田区建筑工务署	深圳新一代信息技术产业园项目	1667	2016年4月21日至2020年10月10日	已完	合格
深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	1158.113	2022年3月10日至2024年11月22日	已完	合格

项目总监理工程师： 石铭



职称证书

广东省职称证书

姓 名：石铭

身份证证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

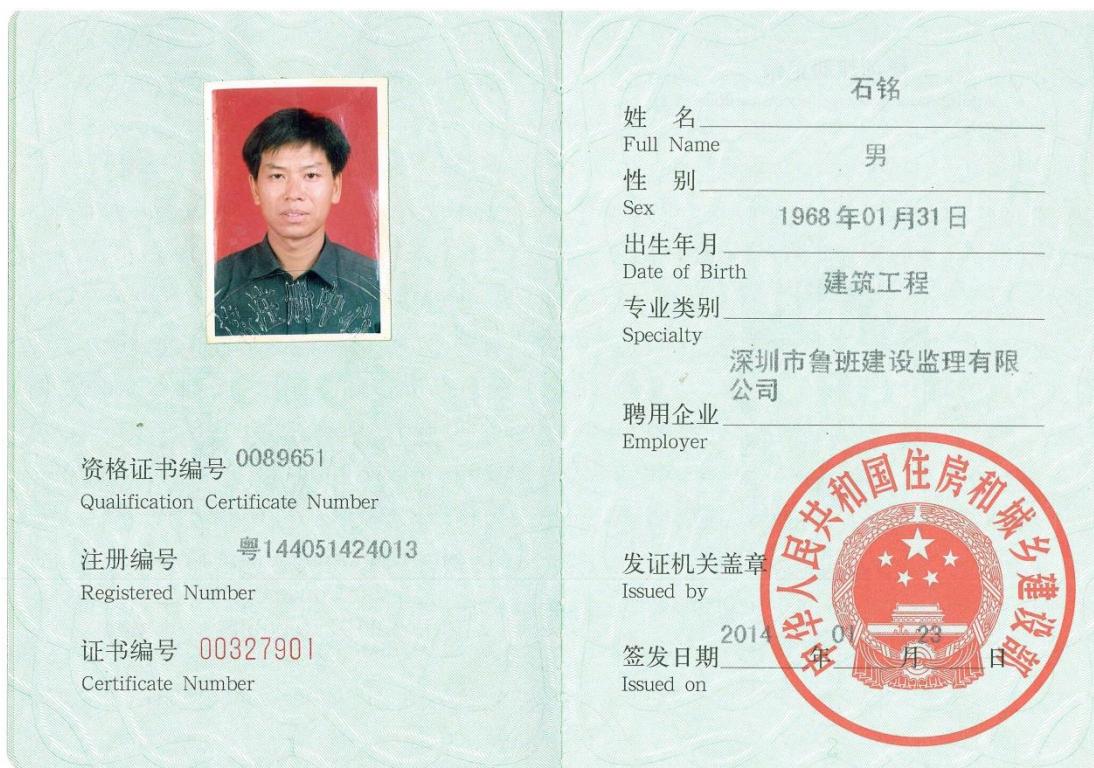
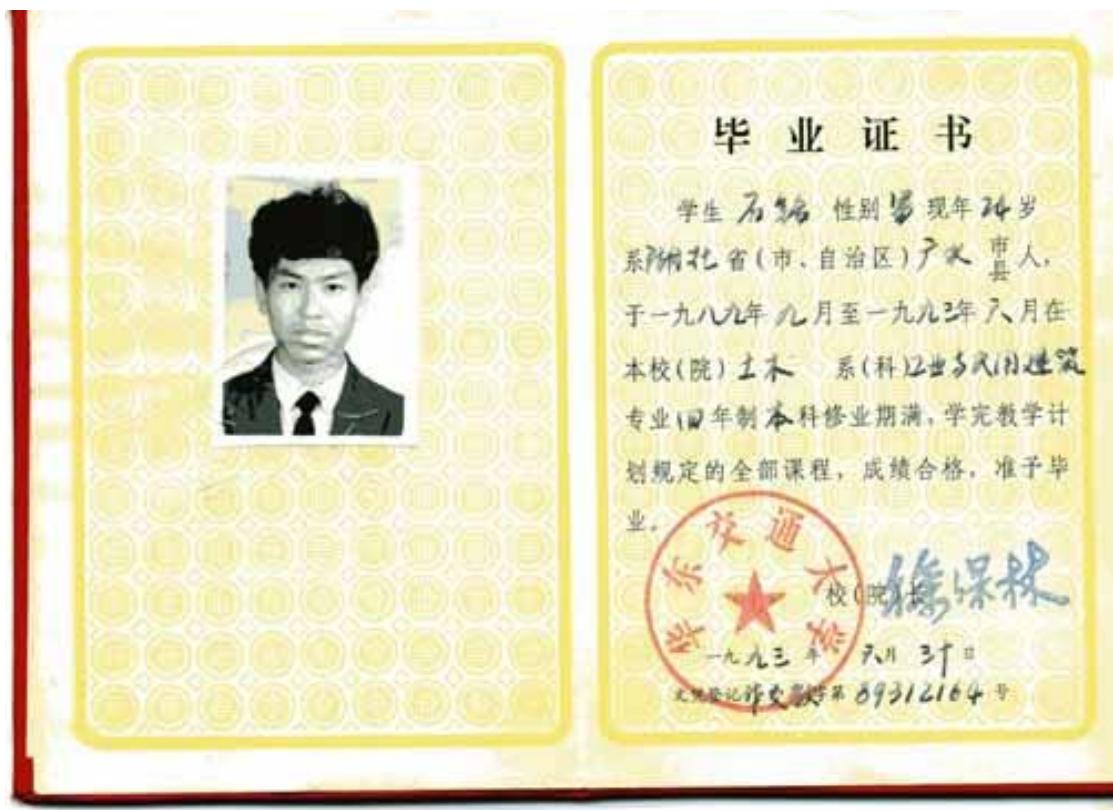
证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭

社保电脑号：605234398

身份证号码：420106196801313699

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	02	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			19320.0	9520.0			5950.0	2380.0			595.0					238.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb7747bf8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

总监理工程师代表：陈剑林



广东省职称证书

姓名：陈剑林

身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 陈剑林 性别 男 , 一九六九年 十月 三日生, 于二〇二〇
年 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:湖南科技学院

校(院)长:

李钢

批准文号:国家教委(87)教高三字022号
证书编号:105515202205151614

二〇二二年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑林

社保电脑号：609954186

身份证号码：330325196910030055

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			16240.0	8560.0			5817.4	2326.96			581.78		376.2	856.0		214.0	

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb77d4e89）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2023年07月26日

证明专用章

一级注册造价工程师： 陈 梁

使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年09月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁

性 别： 男

出生日期： 1980年04月06日

专 业： 土木建筑工程



证 书 编 号： 建[造]11244400030022

有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日

聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：



签名日期： 2025.7.2



广东省职称证书

姓 名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程
专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合
格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self-taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保电脑号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	02	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			16600.0	8200.0			5592.4	2236.96			559.28		361.9	820.0	205.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb7781099）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



土建专业监理工程师：殷 鹏



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 殷鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1988年11月19日



注册编号 : 44024610

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年06月23日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2025. 4. 16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年06月26日

广东省职称证书



姓 名：殷鹏

身份证号：321283198811197235

职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

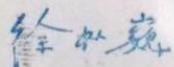
成人高等教育

毕业证书

学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部监制网址：<http://www.edu.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏

社保电脑号: 626403219

身份证号码：321283198811197235

页码: 1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

名注

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb7750ddv）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号

705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司



土建专业监理工程师：陈彦五



广东省职称证书

姓名：陈彦五
身份证号：412826197702107118



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦五

社保电脑号：625655931

身份证号码：412826197702107118

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	02	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			17310.0	8560.0			5817.4	2326.96			581.78		376.2	856.0		214.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb7779425）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年6月26日

土建专业监理工程师：代道



广东省职称证书

姓 名：代道

身份证号：429004198702033674



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等 教育 自学 考试
毕 业 证 书



姓 名：代道
身份证号：429004198702033674
证书编号：65360106052022264

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00253411

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代道

社保电脑号：803406633

身份证号码：429004198702033674

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	02	705184	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	705184	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705184	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705184	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705184	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705184	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705184	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705184	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705184	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705184	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705184	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705184	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705184	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705184	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705184	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705184	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705184	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e9d48f4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

钢结构监理工程师：郭斯钢



使用有效期：2025年03月18日
至2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：郭斯钢

性 别：男

出生日期：1965年12月10日



注册编号：44003080

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

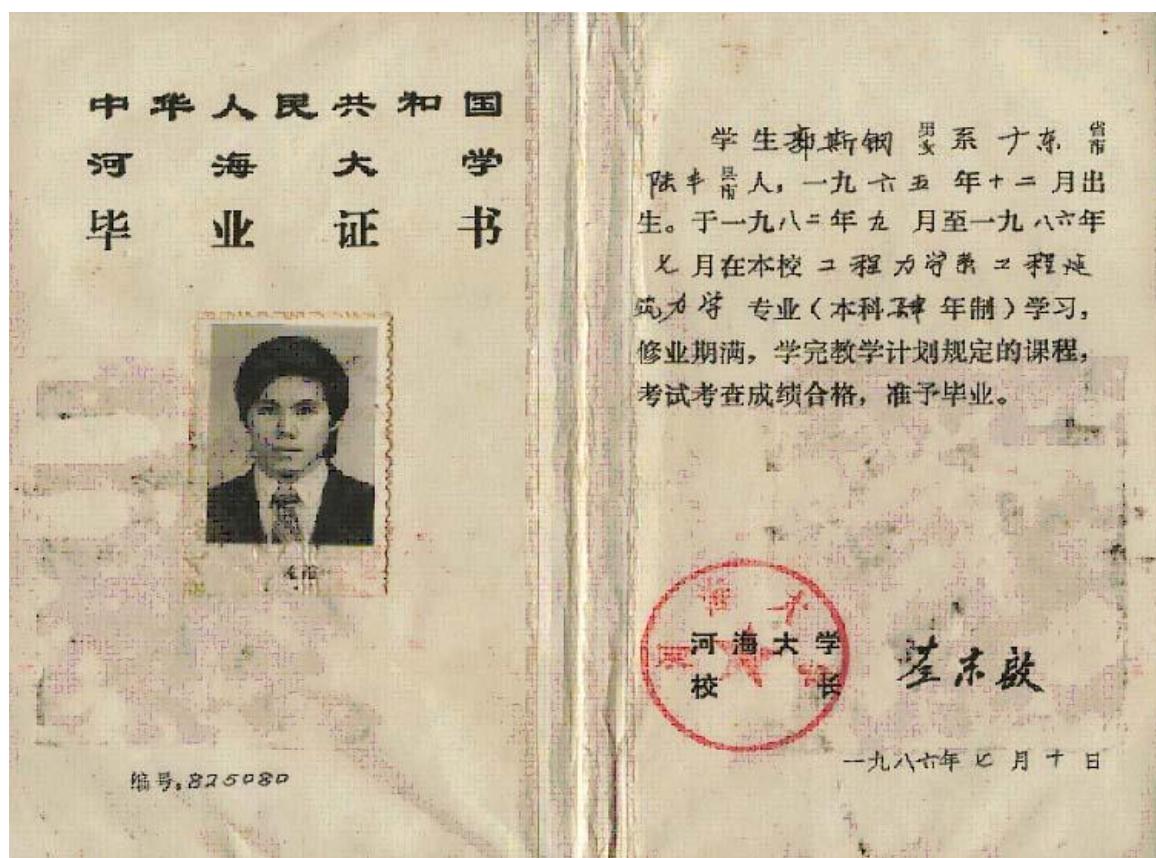
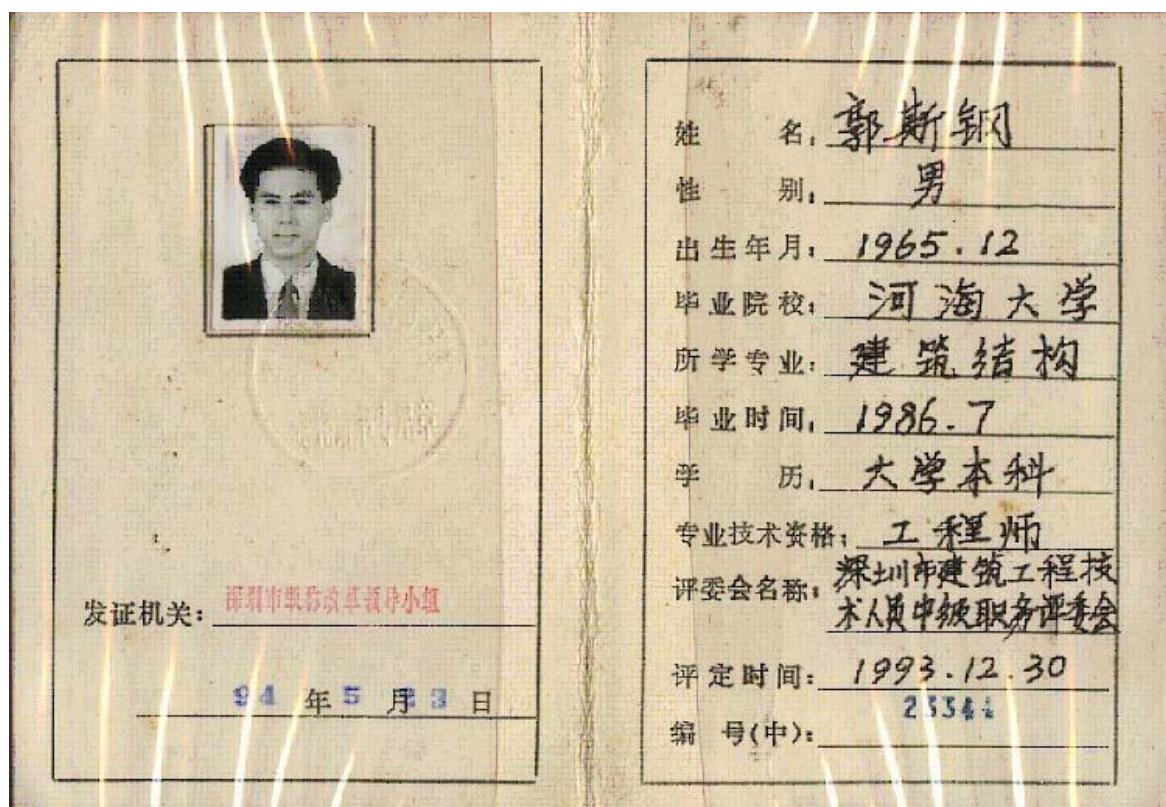


个人签名：

签名日期：2025.3.28 发证日期：2025年02月28日



职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢

社保电脑号：1299717

身份证号码：440301196512107859

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13420.0	6560.0			4933.65	1973.46			493.44		306.00	156.00		164.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db1bf2cau）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



幕墙监理工程师：金胜国



广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db1c103f7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

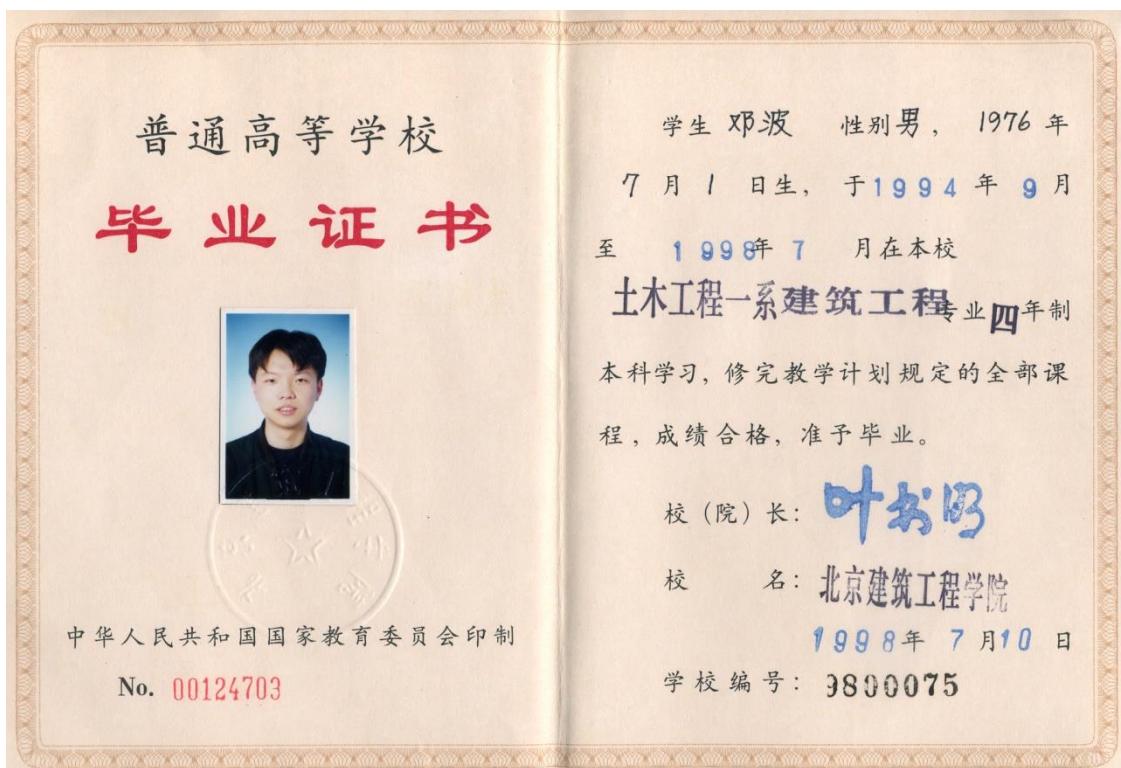
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

精装修监理工程师：邓波





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：2254370

身份证号码：36242419760701001X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			15880.0	7760.0			5117.4	2046.96			511.78		362.8	176.0	194.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db1bd713q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

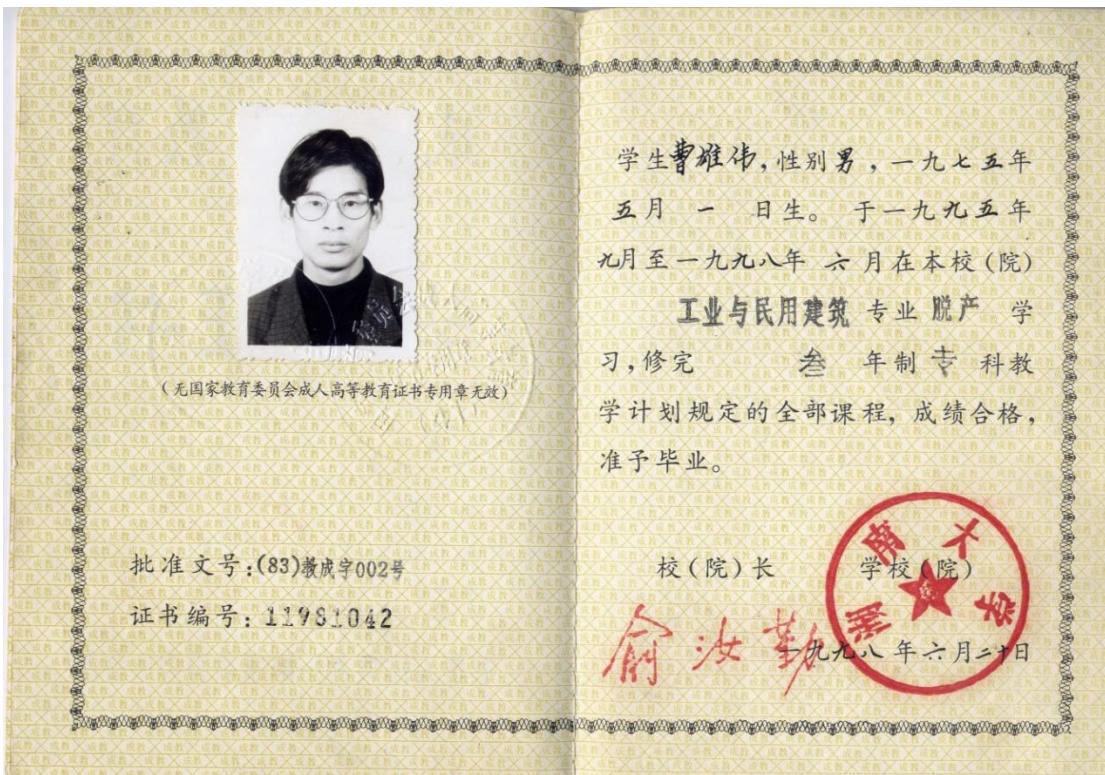
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



精装修监理工程师：曹雄伟



职称



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雄伟

社保电脑号：601128690

身份证号码：43068119740502061X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			15880.0	7760.0			5117.4	2046.96			511.78		362.8	176.0	194.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db1bae9dq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



精装修监理工程师：贾红太



姓 名	贾红太	性 别	男	出生年月	1978-03-19	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	施工管理	资格名称	工程师	任职资格时间	2009-08-03	批准时间	2009-08-31
				发证时间 2009-10-27			

<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> 		<p style="text-align: center;">学生 贾红太 性别 男</p> <p style="text-align: center;">一九七八年三月十九日生,于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校</p> <p style="text-align: center;">土木工程 专业</p> <p style="text-align: center;">四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校(院)长: 游克昌</p> <p style="text-align: center;">校 名: 太原理工大学</p> <p style="text-align: center;">二〇〇一年七月一日</p> <p style="text-align: center;">学校编号: 10112120010500952</p>	
--	--	--	--

中华人民共和国教育部制
No. 06359946

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾红太

社保电脑号：639912211

身份证号码：510823197803197258

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13420.0	6560.0			4933.65	1973.46			493.44		306.4	656.0		164.0	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db1c07b22）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



机电（给排水专业监理工程师）：徐世斌



广东省职称证书

姓 名：徐世斌
身份证号：340222196610080058



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：
2017034340340000034123405153
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171847078
Registered Number

证书编号 00644756
Certificate Number

姓名 徐世斌
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1966年10月08日
Date of Birth
专业类别 市政公用工程
Specialty

深圳市鲁班建设监理有限公司
聘用企业 Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2018年08月13日
Issued on



毕 业 证 书

学生徐世斌，男，一九六六年十一月出生，系安徽繁昌人。于一九八八年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



安徽建筑工业学院

院长 马春生

1991年7月 日
证书登记第 910618 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐世斌

社保电脑号：642835113

身份证号码：340222196100080058

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	02	705184	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0	
2024	03	705184	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0	
2024	04	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0	
2024	05	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0	
2024	06	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0	
2024	07	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	08	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	09	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0	
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
合计			15575.0	8200.0			5592.4	2236.96			559.28					301.0	226.0	205.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb7702b04）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

机电(暖通专业监理工程师): 郑爱明





职 称:	工程师
专 业:	机电
批准文号:	通人职 [2010]128号
批准日期:	2010年10月26日
评委会名称:	南通市机电工程中级专业 技术资格评审委员会
证书编号:	32060103L1428
发证日期:	2010 年 10 月
性 别: 男	
出生年月: 1975年11月	
工作单位: 南通六建建设集团有 限公司	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明

社保电脑号：800480237

身份证号码：320622197511017136

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11275.12	5912.32			5581.15	2232.46			558.2		212.4	344.0	136.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb775f729）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705184

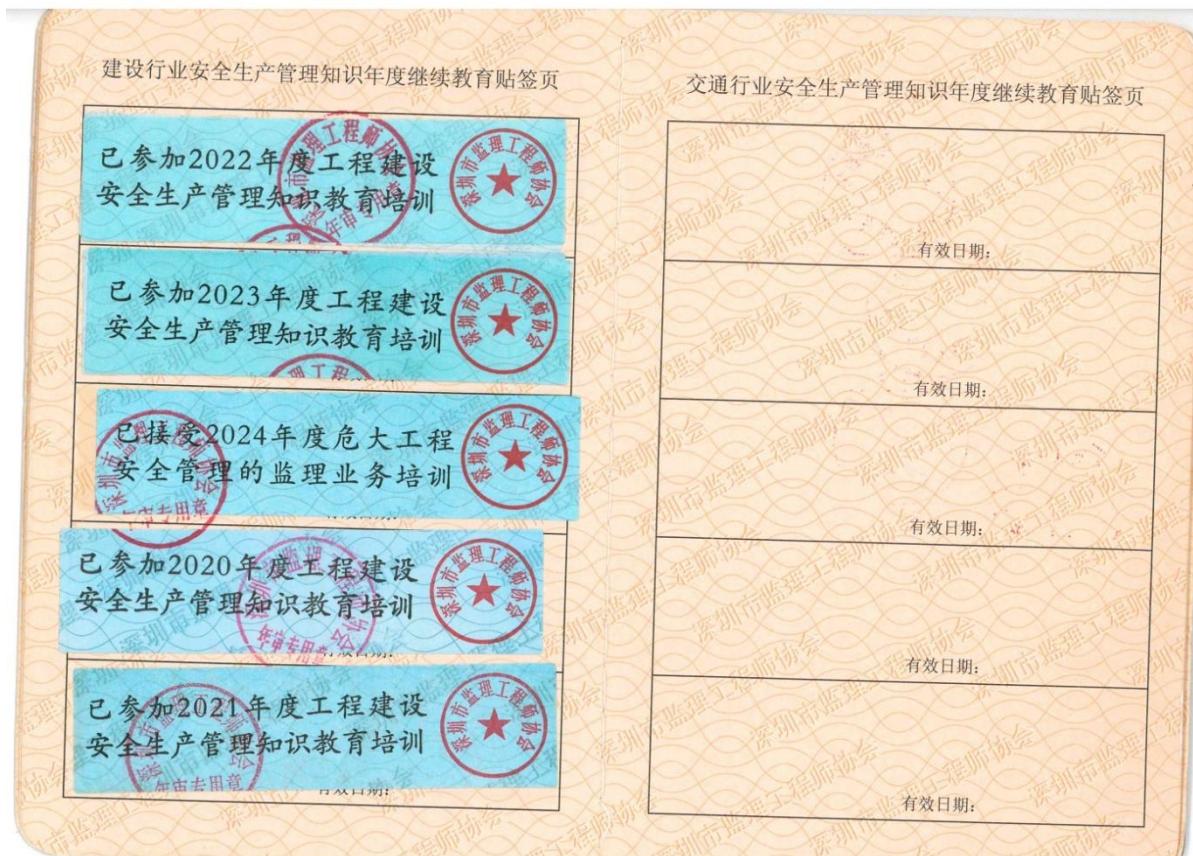
单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年07月26日
证明专用章

机电（强弱电专业监理工程师）：王华灯



深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

工程监理综合知识年度继续教育贴签页



普通高等学校

毕业证书



学生 王华灯 性别 男，一九八二年十二月十一日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇四年六月在本校 电气自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校（院）长：文格波

证书编号：105481200405002147

二〇〇四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名：王华灯

性别：男

身份证号：430525198212116111

任职资格：工程师

专业类别：电气自动化

批准日期：2010.06.20

工作单位：

持证人签名：

系统编码：HWZ9802062325

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华灯

社保电脑号：638933017

身份证号码：430525198212116111

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10926.91	5721.52			5581.15	2232.46			558.2		196.0	441.0	111.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb776f3a5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

安全总监理工程师：朱晓珍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓珍

社保电脑号：600699700

身份证号码：320682197811197462

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	02	705184	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	29.4	21000	168.0	42.0
2024	03	705184	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	04	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	05	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	06	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	07	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	08	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	09	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	10	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	11	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	12	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	01	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	02	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	03	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	04	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	05	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	06	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
合计			57960.0	28560.0			17850.0	7140.0			1785.0				1785.0	714.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e9d6c55）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



安全理工程师：范明

中华人民共和国

注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0109



范明 429700196309120339



姓 名 范明

性 别 男

证件号码 420700196309120339

级 别 中 级

执业证号 19220315850

发证日期 2022年6月30日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001471

190-0109

注册记录

范明 420700196309120339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
注册安全工程师
注册专用章
有效期至：2027年6月30日
420702033400

注册记录

毕业文凭



学生范明 性别男 现年23岁，
系湖北省(市、自治区)鄂城市人，
于一九八三年九月至一九八六年六月
在本院机械工程系机械制造专业
三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

湖北工学院

院长 卓席印

一九八六年六月一日
文凭登记号 0258 号

广东省职称证书

姓 名：范明
身份证号：420700196309120339



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 范明

性 别 : 男

出生日期 : 1963年09月12日

注册编号 : 44010744



注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年03月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
公路工程



个人签名 : 范明

签名日期 : 2025年4月16日 发证日期 : 2025年02月28日



须 知

- 1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
- 2.此证不得转借他人使用。
- 3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
- 4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休

时 间 2023年10月

批准退休

单 位



姓 名 范明 性 别 男

民 族 汉族 籍 贯 湖北省

出生年月 1963年09月

参加工作时间 1986年07月

累计缴费年限 36年11个月



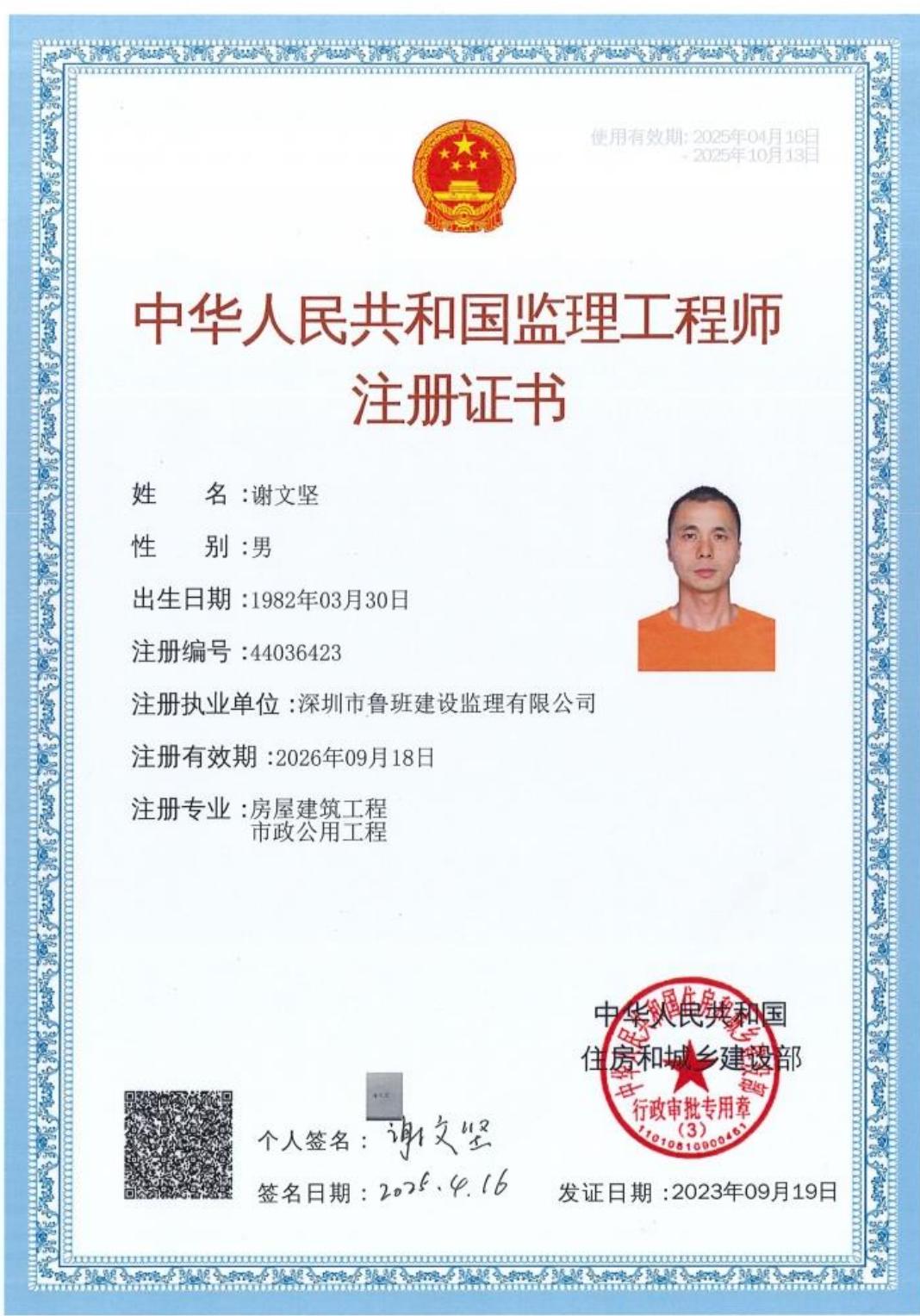
(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 420700196309120339 原工作单位

发证日期 2023年 11月 16日 原职务(工种)

园林景观监理工程师：谢文坚





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文坚

社保电脑号：612695386

身份证号码：441424198203300794

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb77af55b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

BIM 监理工程师：林清文





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清文

社保电脑号：631623765

身份证号码：441521198708228253

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10585.2	5157.84			4933.65	1973.46			493.44		163.0	60.0	90.0		

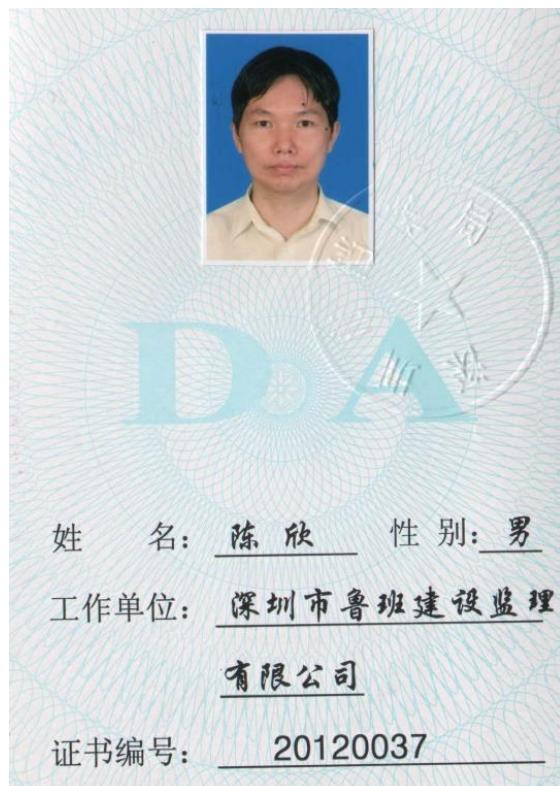
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db1c4eadb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705184	单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司
----------------	-----------------------



资料主管:陈欣



广东省职称证书



姓 名: 陈欣

身份证号: 440301196806150916

职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月27日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001053582

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欣

社保电脑号：1058251

身份证号码：440301196806150916

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	02	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			13119.28	6474.88			5581.15	2232.46			558.2					154.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e9e5b99）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月17日
证明专用章

资料员林琦迪





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303230507

1312

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林靖迪

社保电脑号：649075478

身份证号码：440881198803284837

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea04856740b9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进退场时间	使用阶段
1	无人机	大疆	台	1	良好	自购		
2	数码相机	佳能	部	1	良好	自购		
3	水准仪	DS-3	台	1	良好	自购		
4	激光扫平仪	得力	台	1	良好	自购		
5	激光测距仪	得力	台	1	良好	自购		
6	混凝土回弹仪	ZC3-A	部	1	良好	自购		
7	全站仪	SET2CII	台	1	良好	自购		
8	兆欧表	EC25B-3	台	1	良好	自购		
9	万用表	VC9807	台	1	良好	自购		
10	裂缝仪	海创	台	1	良好	自购		
11	50米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
12	5米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
13	游标卡尺	/	套	1	良好	自购		
14	塞尺	/	套	1	良好	自购		
15	靠尺	/	套	1	良好	自购		
16	打印机	惠普 P300C	台	1	良好	自购		
17	对讲机	海能达	台	4	良好	自购		
18	复印机	佳能	台	1	良好	自购		
19	专用交通车	北京现代	辆	2	良好	自购		
20	办公桌、椅	/	套	16	良好	自购		
21	文件柜	/	套	11	良好	自购		
22	打印机	惠普 P300C	台	1	良好	自购		
23	多媒体电脑	联想	台	按监理人员	良好	自购		
24	BIM 软硬件	ArchiCAD	套	2	正版	自购		
25	各种规范图集	/	批	1	良好	自购		
评审意见								

2025年07月18日

附件:6:

不违法转包分包承诺书

致招标人: 深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理(六标段)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和受托人的现场管理,积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》
(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

传真: 0755-83138145

承诺日期: 2025 年 07 月 22 日

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，

贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83138145

承诺日期：2025 年 07 月 22 日

