

标段编号：44031020230030031001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025年07月30日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市城建监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000 万元	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
企业法定代表人	周丽娇	建立日期	1991 年 6 月 10 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001：1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。</p> <p>公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 280 余名，其中正、副高级工程师占在职人员的 15%、工程师占在职人员的 35%、专业技术人员占在职人员的 40%、其他专业技术人员占在职人员的 10%，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。</p> <p>公司曾获重大奖项 70 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、时代地产、</p>		

	<p>中南置地、招商地产等。</p> <p>公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，深圳监理行业副理事长单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。</p> <p>本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。</p>
<p>其他</p>	<p>1、深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业；</p> <p>2、体系认证证书：质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。</p>

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


2024年6月25日
No.EF 0189757

(3) 企业性质说明书

企业性质说明书

至招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

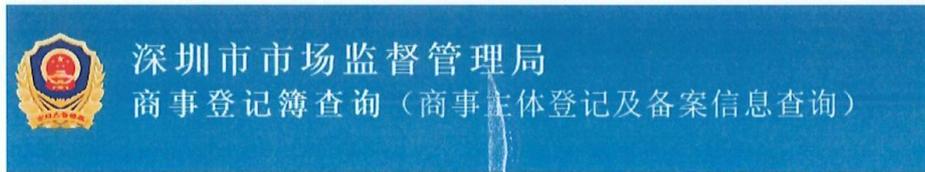
我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：


 承诺人：深圳市城建监理有限公司
 法定代表人（签名）：
 日期：2025 年 07 月 30 日

单位股权结构查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市城建监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司	1000	本地企业	企业法人



(4) 工程建设类执业注册工程师数量

全国建筑市场监督公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市城建监理有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	阳超峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
3	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	余家国	422203*****31	注册监理工程师	44003454
7	申克飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
8	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
9	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
10	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
11	陈思强	411502*****30	注册监理工程师	44023494
12	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
13	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
14	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
15	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307

共64条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490
17	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
18	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
19	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
20	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
21	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
22	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
23	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
24	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
25	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
26	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
27	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
28	郭晓龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
29	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248
30	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294

共64条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996
32	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
33	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
34	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
35	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
36	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
37	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
38	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
39	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
40	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
41	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
42	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
43	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
44	刘贤里	360428*****17	注册监理工程师	44035242
45	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860

共64条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
47	吴成钻	440882*****52	注册监理工程师	44037064
48	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
49	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
50	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
51	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
52	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
53	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
54	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
55	王有票	450121*****5X	注册监理工程师	44042562
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
57	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
58	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
59	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
60	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999

共64条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	谯建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
62	吴为东	440902*****38	注册监理工程师	44047443
63	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
64	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768

共64条

(5) 深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_7391594.html

今天是2023年7月25日，星期二，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

分享到：

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

- 一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。
- 二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。
- 三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
44. 深圳市金钢建设监理有限公司
45. 深圳市城建监理有限公司
46. 深圳市广厦工程顾问有限公司
47. 深圳市大兴工程管理有限公司
48. 深圳海勤工程管理有限公司

(6) 管理体系认证证书



认证证书

兹证明

注册号: 03824Q60311R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(北京综合保税区) 101312

世标认证
ISO9001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





认证证书

兹证明

注册号: 03824S60313R0M

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(北京经济技术开发区) 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





认证证书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(综合保税区) 101312

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



二、企业信用情况

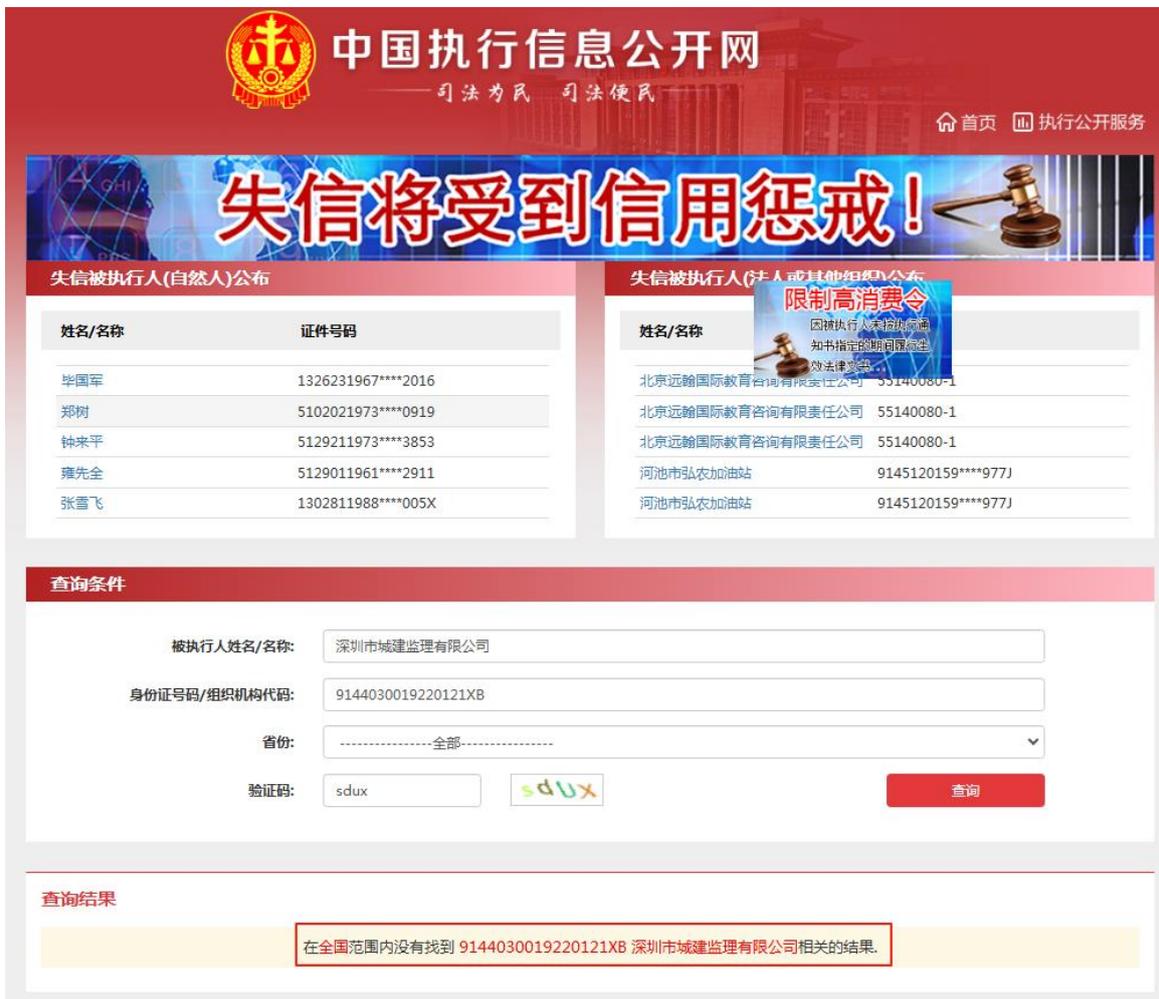
企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图





中国执行信息公开网

— 司法为民 司法便民 —

[首页](#)
[执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030019220121XB 深圳市城建监理有限公司相关的结果.

全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)



深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

注册号:

法定代表人: 周丽娇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年06月10日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

信用中国查询截图

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. At the top left is the logo and name '信用中国' with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar contains the text '信用信息' and a prompt '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a red '搜索' button. A navigation menu includes '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The breadcrumb path is '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The main heading is '严重失信主体名单查询'. A search input field contains '深圳市城建监理有限公司' and a red '查询' button. Below this, the '查询结果' section is empty, featuring a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据'.

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
(合同金额 1183.203 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.11) |
| 2. 工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）
(合同金额 1145.08 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.30) |
| 3. 工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）
(合同金额 1000.3079 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.7.30) |
| 4. 工程名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区 2#、3#楼项目
(合同金额 682.15 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2020.11.27) |
| 5. 工程名称：创新智慧港产业园
(合同金额 672 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.4.15) |

注：

提供近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（285.0722 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-010035003001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1183.203000万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：岳中涛



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈曼印

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

招商地产

查验码：1770479888707000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

监理服务合同

2021-001

合同编号: SZ.szfhnzbdkeqazfjsxmdj.qq-yl-0002

建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司



第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地筹备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程）；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，
增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	—/	—/	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，
设备购置费 — 万元，联合试运转费 — 万元。设备购置费和联合试运转费占工程
概算投资额的比例为 —。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额
的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计
费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工
程概算投资额中的建筑安装工程费。即 — 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理
酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 109572.65 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格
〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价×(1-30.5436%)×(70% (基本酬金占比)+30% (浮动酬金占比)*评级系数 (按附录 B《监理评价表》确定)+5%)，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

(一) 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 01 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

(二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始，至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间：2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点：深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商
街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26676260

传真：____/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：_____

监理人：深圳市城建监理有限公司

住所：深圳市福田区沙
头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23941115

传真：____/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期: 2023 年 12 月 11 日

建设单位 (盖章): 深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万㎡	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 30/35 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司, 深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭韧、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨强	区住建局			
2	张强	区住建局			
3	杨强	中建一局			
4	洪强	中建一局			
5	王强	招商局			
6	王强	招商			
7	张小丽	招商			
8	王强	招商			
9	王强	中建一局			
10	陈强	城建监理			
11	王强	城建监理			
12	王强	城建监理			
13	王强	城建监理			
14					
15	王强	中建一局			
16	王强	招商			
17	王强	城建监理			
18	王强	中建一局			
19	王强	招商			
20	王强	中建一局			
21	王强	招商			
22	王强	招商			
23	王强	招商			
24	王强	中建一局			
25	王强	中建一局			
26	王强	中建一局			
	王强	中建一局			



* GD · E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	招商			
2	张	招商			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何	深圳			
14					
15	张伟	中建一局			
16					
17	王颖	中建西基力			
18	黄斌	中建一局			
19					
20	彭伟	中建一局			
21					
22	范剑	招商			
23	方政	中建一局			
24	廖福森	中建一局			
25	谢泽仁	中建一局			
26	陈	中建一局			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格。工程档案资料完整。经过自检,本单位工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
 石泽琛
 京111192002535(00)
 建筑
 2024.02.22
 中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 何建恒
 注册号: 4400132-015
 有效期: 至2023年11月



建设单位:

监理单位:

施工单位: 0000011

设计单位:

勘察单位:



中华人民共和国注册监理工程师
 岳中涛
 44001573
 有效期: 2025.12.31
 深圳市城建监理有限公司



单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年12月11日

2023年12月11日

2023年12月11日

2023年12月11日

2023年12月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名: 曾德洪
 注册号: 500014
 有效期: 至2024年12月

获奖证明



荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-141

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372276



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-47-01-010035	项目编号	4403092001080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧	经纬度	--
立项文号	2020-440309-47-01-010035	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-03
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目用地面积为35249平方米，总建筑面积暂按230195平方米控制，其中住宅148845平方米，商业配套13500平方米，公共配套6850平方米，地下室（含地下停车、人防、辅助用房等）61000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

项目编号	4403092001080001	省级项目编号	4403092001039902
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区城市更新局）	建设单位统一社会信用代码	69399187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	128909
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-010035

广东省-深圳市-龙华区



项目地址：红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	浙江华东建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-05-20	217.26	4403092001080001-BB-001	4403092001039902-BB-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市新城市规划设计股份有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2020-11-27	99920.33	4403092001080001-BD-001	4403092001039902-BD-001	查看
B	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2020-11-27	1183.2	4403092001080001-BE-001	4403092001039902-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目		
工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理		
中标通知书编号	4403092001080001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092001039902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-27	中标金额(万元)	1183.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	岳中涛	证件类型	身份证
身份证号码	410802*****33	记录登记时间	2020-11-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

监理合同



工程编号：

合同编号：JL-13798

2019-015

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

工程地点：深圳市龙岗区布吉罗岗地块

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：总建筑面积为 105998 平方米，其中：门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房 50000 平方米；科研和教学用房 6800 平方米；值班用房 3672 平方米；地下室 44526 平方米；风雨连廊 1000 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：75000 万元，招标部分工程概算投资额：67500 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘军，身份证号码：440301196711275628，注册号：44002986

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰肆拾伍万零捌佰元整（¥ 1145.08 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1090.55	54.53	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2019 年 7 月。
2. 订立地点：龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： (盖章)
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
司
账号：



受托人： (盖章)
住所：深圳市福田区沙头街道天安社
区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪
庭
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签
章)
开户银行：中国建设银行股份有限公
深圳园岭支行



4
经办人：张明华 2019.8.12

电话：
传真：

账号：44201605100051002769
电话：0755-23941115
传真：

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190099001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司;深圳市中行建设工程顾问有限公司;浙江五洲工程项目管理有限公司;广州珠江工程建设监理有限公司;江苏建科工程咨询有限公司;上海市建设工程监理咨询有限公司



中标价：1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人：浙江五洲工程项目管理有限公司，中标价2184.86；2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司，中标价：1680.19；3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人：广州珠江工程建设监理有限公司，中标价：1531.42；4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人：江苏建科工程咨询有限公司，中标价：1342.70，5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人：上海市建设工程监理咨询有限公司，中标价：1209.13，6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）中标人：深圳市城建监理有限公司，中标价1145.08；(万元)

中标工期：2922 (天)

项目经理(总监)：刘军;李道远;董艳江;陈树平;马卫平;陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-06-24

查验码：2070651511212234

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898452

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907130276	省级项目编号	4403071811279903
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	455835506
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-84-01-719074



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907130276
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440307-84-01-719074	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	455835506
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总用地面积为21932.16平方米；总建筑面积为105955.2平方米（其中地上建筑面积：61458.3平方米，地下建筑面积：44496.9平方米）；停车位750个（其中地上停车位5个，地下停车位745个）；规划医疗床位500张；主要新建综合医疗区，包含急救区、门诊区（地上5层）；住院区（地上19层）；医技区（地上6层）。行政科教区，包含行政区、科研区、教学区、宿舍区（地上8层）		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907130276	省级项目编号	4403071811279903
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	455835506
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-84-01-719074



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202104200199	89459.82	129600	2021-04-20	4403071907130276-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)		
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科		
施工许可证编号	4403071907130276-SX-001	省级施工许可证编号	440307202104200199
项目代码	--	项目编号	4403071907130276
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071811279903-BB-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1461	数据等级	B
项目经理	汪再红	所属单位	中建三局集团有限公司
总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	89459.82	面积(平方米)	129600

关闭

总监理工程师	刘军	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额(万元)	89459.82	面积(平方米)	129600
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:129600.00 ;金额为:89459.82303	发证日期	2021-04-20
记录登记时间	2021-04-20	数据来源	--

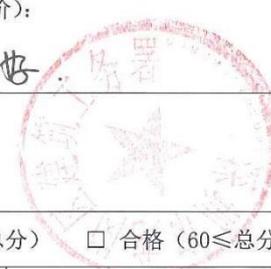
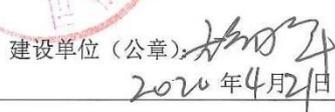
相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市城建监理有限公司	19220121-1	总监理工程师	刘军	440301*****28
2	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	项目经理	汪再红	522225*****14
3	施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-3	主要负责人	汪再红	522225*****14

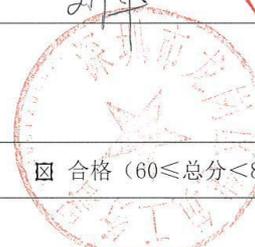
关闭

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年6月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭	
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军 电话 13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1145.08 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2025年6月30日	合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019年11月11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	监理人员及设备			28	88
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2020年4月15日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2020年4月21日 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦 A 座 13C	
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军
				电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1592.40 (万元)	
合同开工日期	2019 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 6 月 30 日	合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019 年 11 月 11 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	监理人员及设备			27.98	89.02
2	质量控制			18.2	
3	进度控制			5.12	
4	投资控制			4.97	
5	安全文明管理			17.85	
6	组织与协调			14.9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024 年 2 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院 (罗岗) 门诊医技部
、住院部、行政科

验收日期: 2024 年 12 月 20 日

建设单位 (盖章):



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900m ²	工程造价 89459.823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	21 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理许可证号	440300220500599	
开工日期	2021 年 2 月 28 日	验收日期	2024 年 12 月 30 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LG200287	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭水平、吴立强、刘军、欧卫、江世阳、范慧敏、陈鹏、尹远
组员	李永生、李金华、谢立新、刘奕欢、钟麟声、张力伟、董恒磊、吴彦慧、周述意、刘映梅、张献彬、杨向宇、黄雪刚、刘端、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、吴皓、王雄、李代成、雷成真、刘建、童欢乐、绳传凡、张威、卢云、谢菲菲、秦浩、梁富、吴超、董恒磊、李佳恒、苏中顺、余华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、欧卫、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅、董恒磊
建筑设备安装工程	彭水平	刘端、王夫才、万志刚、谢菲菲、卢云、秦浩、梁富、童欢乐、绳传凡、龚子傲
工程质控资料	刘军	杨向宇、张献彬、罗国锐、黄兴龙、刘超强、曾正柯、冯潇、唐大清、谢菲菲、梁富、张威、杨荣章、周祥军、张国明、李浩、曹艳伟、郑梓跃、刘林俊、何彦佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部 (系统、成 套设备) 工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆森
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目现场负责人	高级工程师	彭水平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目机电工程师	中级工程师	吴立强
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李永生
6	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	李金华
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	谢立新
8	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	刘奕欢
9	钟麟声	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	钟麟声
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	张力伟
11	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	董恒磊
12	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴彦慧
13	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
14	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
15	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
16	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
17	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
18	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
19	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
20	周述意	龙岗区第二人民医院	总务科科长	中级工程师	周述意
21	刘映梅	龙岗区第二人民医院	总务科组员	助理工程师	刘映梅
22	黄国华	龙岗区第二人民医院	安保办负责人	中级工程师	黄国华
23	詹昕航	龙岗区第二人民医院	基建组组长	助理工程师	詹昕航
24	刘丽娜	龙岗区第二人民医院	综合组长	助理工程师	刘丽娜
25	郑凯祐	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	郑凯祐
26	魏冰	龙岗区第二人民医院	采购组干事	助理工程师	魏冰
27	刘君平	龙岗区第二人民医院	资产组干事	助理工程师	刘君平
28	王晓斌	龙岗区第二人民医院	安保办干事	助理工程师	王晓斌



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李卉卉	龙岗区第二人民医院	采购组长	助理工程师	李卉卉
30	袁卫东	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	袁卫东
31	彭杨灏	龙岗区第二人民医院	设备维修组长	助理工程师	彭杨灏
32	黄俊希	龙岗区第二人民医院	设备科负责人	助理工程师	黄俊希
33	夏孔生	龙岗区第二人民医院	科室负责人	中级工程师	夏孔生
34	陈敏	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	陈敏
35	黎科良	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	黎科良
36	刘军	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高级工程师	刘军
37	杨向宇	深圳市城建监理有限公司	总监理代理	中级工程师	杨向宇
38	张斌彬	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	张斌彬
39	黄雪刚	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	助理工程师	黄雪刚
40	刘端	深圳市城建监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘端
41	王夫才	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师	中级工程师	王夫才
42	陈建初	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	陈建初
43	罗国锐	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	罗国锐
44	万志刚	深圳市城建监理有限公司	暖通工程师	中级工程师	万志刚
45	黄兴龙	深圳市城建监理有限公司	土建/资料	助理工程师	黄兴龙
46	吴皓	深圳市城建监理有限公司	安全工程师	助理工程师	吴皓
47	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）/正高级工程师	陈鹏
48	苏中顺	江苏省地质工程勘察院	现场负责人	中级工程师	苏中顺
49	余华	江苏省地质工程勘察院	专业总工	高级工程师	余华
50	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	级注册建筑师/高级工程师	范慧敏
51	李佳恒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级工程师	李佳恒
52	卢云	光谷技术有限公司	项目经理	中级工程师	卢云
53	谢菲菲	光谷技术有限公司	项目执行经理	助理工程师	谢菲菲
54	秦浩	中建三局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	秦浩
55	梁富	中建三局安装工程有限公司	项目经理	助理工程师	梁富
56	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	中级工程师	吴超



12-16 等宗地项目监理（六标段）

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	欧卫	中建三局集团有限公司	项目总经理	高级工程师	欧卫
58	江世阳	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江世阳
59	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	王雄
60	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	李代成
61	雷成真	中建三局集团有限公司	技术总监	高级工程师	雷成真
62	童欢乐	中建三局集团有限公司	技术副总监	助理工程师	童欢乐
63	绳传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	助理工程师	绳传凡
64	张威	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	张威
65	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	刘超强
66	曾正柯	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	曾正柯
67	唐大清	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	唐大清
68	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	高级工程师	刘建
69	龚子傲	中建三局集团有限公司	机电负责人	助理工程师	龚子傲
70	杨荣章	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	杨荣章
71	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	工程师	周祥军
72	张国明	中建三局集团有限公司	质量副总监	助理工程师	张国明
73	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	助理工程师	李浩
74	冯潇	中建三局集团有限公司	综合信息负责人	助理工程师	冯潇
75	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理	注册造价工程师	曹艳伟
76	郑梓跃	中建三局集团有限公司	商务负责人	助理工程师	郑梓跃
77	刘林俊	中建三局集团有限公司	物资经理	助理工程师	刘林俊
78	何彦佳	中建三局集团有限公司	物资负责人	助理工程师	何彦佳
79	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	尹远



GD-EI-914/5

第四

第六

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师 	单位(项目)负责人: 刘才 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证明



3、坑梓文化科技中心项目（监理）

1) 中标通知书



中标通知书



标段编号：2018-440317-88-01-704213003001

标段名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1000.3079万元

中标工期：900日历天+2年保修期

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-17



查验码：2666174685469862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440317-88-01-70421301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2022-10-10
行政业务专用章

证书序列号：2022-1503			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坑梓科技文化中心		
建设地址	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧		
建设规模	72244.73 平方米	合同价格	56528.57 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司,深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-15	合同竣工日期	2024-01-31
备注	项目经理:李进 注册证书号:粤144050808569 项目总监:余全忠 注册证书号:44003294 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-24项目总监由潘沙滨(00310028)变更为余全忠(44003294)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2) 监理服务合同

正本

合同编号：监理-[2020]830[00004]

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道，项目总用地面积 17310.4 平方米，总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米（不含架空层），地下建筑面积 34593.97 平方米，架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老干部活动中心、图书馆）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气工程）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：87256.81 万元 招标部分工程概算投资额：74249.79 万元（不含燃气工程）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 4. 补充条款;
- 5. 专用条款;
- 6. 通用条款;
- 7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘沙滨，身份证号码：440301196212173838，注册号：44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟万零叁仟零柒拾玖元整（1000.3079 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止, 共 日历天;
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止, 共 日历天;
4. 施工阶段：自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

- 6. 设备监造：自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 7. 其他服务：自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
 住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼
 邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）
 住所：深圳市福田区深南大道6028号世纪豪庭大厦29B
 邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：



3) 竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 筑梓科技文化中心

验收日期: _____ 2024年7月20日

建设单位 (盖章): _____ 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤梓建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	高级工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张石	深圳市城建监理有限公司	水电专业	工程师	张石
16	张小雷	深圳市城建监理有限公司	土建专业		张小雷
17	林锡明	深圳市城建监理有限公司	土建专业		林锡明
18	林松	深圳市城建监理有限公司			林松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森信建设集团	园林负责人		殷志威
2	李志伟	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场		李志伟
3	江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场经理		江帆
4	刘有芝	深圳中孚建设工程有限公司	现场负责人		刘有芝
5	刘祥旭	深圳市北达光电科技有限公司	负责人		刘祥旭
6	刘佳	深圳市新佳建筑工程有限公司	现场负责人		刘佳
7	任树明	深圳市裕卓建筑工程有限公司	现场负责人		任树明
8	王良	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		王良
9	谭志鹏	深圳市腾泰裕建有限公司	项目经理		谭志鹏
10	张	深圳市绿建格构科技股份有限公司	现场经理		张
11	龙业青	深圳众大工程建设有限公司	现场负责人		龙业青
12	叶树阳	深圳长城建设集团有限公司	现场负责人		叶树阳
13	张尚兵	深圳众大工程建设有限公司	项目经理		张尚兵
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

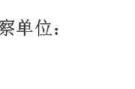
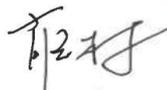
监理单位: 深圳市城建监理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m²，总建筑面积72244.73m²，其中两层地下室建筑面积 34582.26m²。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

  				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	
单位(项目)负责人：  2024年7月30日	总监理工程师：  2024年7月30日	单位(项目)负责人：  2024年7月30日	单位(项目)负责人：  2024年7月30日	单位(项目)负责人：  2024年7月30日
  				

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932960>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坑梓文化科技中心

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250316	省级项目编号	4403101802029928
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-88-01-704213



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403101907250316
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440317-88-01-704213	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	35000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	主要建设内容为结合坑梓影剧院和光祖公园景观打造成为坑梓片区集科学、文化及商业的综合体。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坑梓文化科技中心

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250316	省级项目编号	4403101802029928
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-88-01-704213



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440310202210100199	56528.57	72244.73	2022-10-10	4403101907250316-SX-001	查看

4) 获奖证明



4、大铲湾港区集装箱码头辅建区 2#、3#楼项目

监理合同

2016-001

工程编号：44030020130099001

合同编号：DCWG-2016002-JL01

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区 2#、3#楼项目(监理)

工程地点：深圳市宝安区大铲湾港区辅建区

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区 2#楼、3#楼项目（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾港区
3. 工程规模：项目场地位于深圳市宝安区大铲湾港区辅建区西南侧的 08-01 地块二期、07-02 地块。项目为丙二类仓库建筑，总用地面积 75739.93 平方米，总建筑面积 180214.90 平方米，其中地下室 70799.99 平方米。0801 地块二期地上最大层数 4 层，地下层数 1 层，基坑周长约为 598 米（基坑开挖线周长），面积约 30319 平方米；0702 地块地上最大层数 5 层，地下层数 1 层，基坑周长约为 813 米（基坑开挖线周长），面积约 42451 平方米。基坑开挖深度约 5.0m~7.5m，基坑开挖到底后换填 1m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹资金 100%
6. 工程总概算投资额：78078.78 万元，建筑安装工程费概算投资额：67600.68 万元。

其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：拟建工程项目施工阶段、保修阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用及相关监理工作。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2015 年 12 月 30 日起至 2019 年 8 月 30 日止，共 1339 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 8 月 31 日起至 2021 年 8 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 日至 / 止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 日至 / 止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 日至 / 止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 日至 / 止，共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金：合计总金额为（大写）：陆佰捌拾贰万壹仟伍佰元（¥ 682.15 万元）其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 649.67 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 32.48 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李继明 身份证号码：420623196206260039
注册号：4000947

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份；双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字）： 开户银行： 账 号： 住 所： 邮 编： 电 话： 传 真： 电 子 邮 箱： 合同订立时间：	  <u>2016.1.4</u>	监理人（盖章）：  法定代表人或其委托代理人（签字）：  开户银行：建设银行深圳市福田区支行 账 号：44201605100051002769 住 所：深圳市福田区园岭园中花园 D 座二楼 邮 编：518028 电 话：25881836 传 真：25881250 电 子 邮 箱：
---	---	---

中标通知书

防伪码：4198364196024915

中 标 通 知 书

编号：20151113001B

工程编号：44030020130099001

工程名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区2#楼、3#楼项目（监理）

建设单位：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2015-09-23

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中 标 价：[人民币]682.150000万元
(大写:陆佰捌拾贰万壹仟伍佰元)

中标工期：2069日历天

项目经理（总监）：李继明

资格证书号：0080554

本工程于 2015年09月23日15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  _____

招标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：   _____

2015年11月13日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002013009902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-06-12



证书序列号: 2017-0510

建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
工程名称	大铲湾港区集装箱码头辅建区 1~10 栋、连廊		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾港区集装箱码头辅建区		
建设规模	178154.59 平方米	合同价格	56400.085762 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	南京建工集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2017-03-01	合同竣工日期	2019-12-05
备注	项目经理: 田桂平 注册证书号: 苏 144000801681 项目总监: 郭优珠 注册证书号: 44002996 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 砌体; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; 电梯;		
变更登记	2018-01-04: ◆项目总监由李继明(44000947)变更为郭优珠(44002996) 2017-12-27: ◆项目理由潘兆明(苏 132090901452)变更为田桂平(苏 144000801681)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=218358



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大铲湾港区集装箱码头辅建区2#楼,3#楼

广东省-深圳市

项目编号	4403011303159903	省级项目编号	4403011303159903
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	75252123-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改备案(2012)0179号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011303159903
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改备案(2012)0179号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	75252123-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	--
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:97640万元;总面积为:169000平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

大铲湾港区集装箱码头辅建区2#楼,3#楼

广东省-深圳市

项目编号	4403011303159903	省级项目编号	4403011303159903
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	75252123-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改备案(2012)0179号



项目地址：--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	汕头市建安(集团)公司	施工	公开招标	2015-10-28	4667	4403011303159903-BD-002	4403011303159903-BD-002	查看
D	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2015-10-28	67601	4403011303159903-BE-002	4403011303159903-BE-002	查看
D	深圳市城建监理有限公司	监理	公开招标	2015-10-28	67601	4403011303159903-BE-001	4403011303159903-BE-001	查看

竣工验收报告

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程

验收日期: _____

建设单位 (盖章): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大铲湾港区集装箱码头辅建区1~10栋、连廊		
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区辅建区	建筑面积	178013.21 m ²
		工程造价	564,000,857.62元
结构类型	框架	层数	地上：五层
	框架		地下：一层
施工许可证号	4403002013009902	监理许可证号	E144010493-4/2
开工日期	2017-6-16	验收日期	2020-11-27
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	南京建工集团有限公司		
承建单位(土建)	南京建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	南京建工集团有限公司		
承建单位(装修)	南京建工集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣玉
副组长	李铭鹏、郭优珠
组员	刘彦军、宁勇涛、郭康鹏、陈言明、柯菲圻、冯志龙、张文萍、黄锦栋、孙业松、陈安平、廖涛、吴凤利、刘则行、万志刚、左国良、钟俊明。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李荣玉	李铭鹏、刘彦军、郭优珠、冯志龙、张文萍、黄锦栋、陈安平、廖涛、吴凤利
建筑设备安装工程	宁勇涛	宁勇涛、郭康鹏、陈言明、孙业松、刘则行、万志刚、左国良。
工程质控资料	柯菲圻	郭优珠、冯志龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 经核定符合要求 14	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 经核定符合要求 16	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 经核定符合要求 9	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 经核定符合要求 6	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

单位工程竣工验收报告 四、验收人员签名

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1~10 栋、连廊

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李朝	大铲湾公司			李朝
2	郑良明	大铲湾公司			郑良明
3	李朝	大铲湾公司			李朝
4	李朝	大铲湾公司			李朝
5	陈吉明	大铲湾公司			陈吉明
6	李朝				李朝
7	李朝	深总院			李朝
8	李朝	深总院			李朝
9	李朝				李朝
10	李朝				李朝
11	李朝	深总院			李朝
12	李朝	深总院			李朝
13	郭文	城建监理			郭文
14	陈文				陈文
15	李朝				李朝
16	郑中强				郑中强
17	李朝				李朝
18	李朝	港联基础			李朝
19	李朝	正机中			李朝
20	李朝	李朝			李朝
21	李朝	南京建工	项目经理		李朝
22	李朝	南京建工集团有限公司			李朝
23	李朝	南京建工集团有限公司	项目经理		李朝
24	李朝				李朝
25	李朝	广东省建材材料有限公司	项目经理		李朝
26	李朝	中城商	项目经理		李朝

* GD-E1-914/5 *

单位工程竣工验收报告 四、验收人员签名

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区1~10栋、连廊

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹伟	德业建设(深圳)有限公司			邹伟
2	陈浩	南京建工集团有限公司			陈浩
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位人员对本项目部进行竣工验收,已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,各主控项目均达到有关规范要求。一般项目也满足有关规范和设计要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责 人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责大:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

冯志龙
 苏132161603780(00)
 建筑
 2019.09.29
 南京建工集团有限公司

5、创新智慧港产业院

监理服务合同

2020-090

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 创新智慧港产业院

工程地点: 宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号

委 托 人: 深圳市创新智慧港有限公司; 深圳市金凤谷
科技有限公司

监 理 人: 深圳市城建监理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版



- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构

屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装

消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二)市政工程：_____

(三)其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。

施工监理服务费收费基准价

20000*4%=800（万元）

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价*（1-20%）=640（万元）

施工阶段监理服务收费为 640 万元，保修阶段（按施工阶段监理服务费的 5%计取）相关服务收费额为 32 万元，监理收费报价合计为 672 万元。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

(1) 预付款的支付：自监理合同生效之日起 7 日内业主应支付监理酬金总额的 20 %，作为预付款；即 / 。

(2) 进度款每季支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即 。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当季完成实物工作量与当季进场建安设备购置费之和的百分比支付当季监理酬金：

当季监理酬金=（实物工作量+设备购置费）× 监理酬金率；

即 / 。

6.2.3 工程竣工之日起 10 日内，业主应支付至监理酬金总额的 97%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 720 日历天

（自 2020 年 12 月 1 日至 2022 年 11 月 21 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 720 日历天

（自 2020 年 12 月 1 日至 2022 年 11 月 21 日完成）

保修阶段监理期限为 12 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。



委托人：（签章）
法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）



签订日期：2020.11.9



监理人：（签章）
法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）

签订日期：2020.11.9



2023-002-02

合同编号：

创新智慧港产业院工程监理合同 补充协议书

工程名称：创新智慧港产业院

工程地点：宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号

委 托 人：深圳市创新智慧港有限公司；深圳市金凤谷科

技有限公司

监 理 人：深圳市城建监理有限公司



监理合同补充协议书

委托人：深圳市创新智慧港有限公司；深圳市金凤谷科技有限公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

委托人与监理人于 2020 年 11 月 9 日签订了《创新智慧港产业院工程监理合同》（合同金额：672 万元，以下简称“原合同”）。

现因本工程施工工期延期，经友好协商，特订立以下补充协议。

一、监理期限变更

原合同监理期限变更为：

监理服务期限为 1560 日历天

（自 2020 年 12 月 1 日至 2025 年 3 月 10 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 1195 日历天

（自 2020 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 10 日完成）

保修阶段监理期限为 12 个月。

二、其他

1. 本协议仅约定监理服务期限的变化，其他内容均按原合同执行。

2. 本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

3. 本协议自双方签字、盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：王

协议签订时间：2023 年 3 月 1 日

协议签订地点：深圳市宝安区创新智慧港产业院

监理人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：周

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01529902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2023-05-11
工程名称: 创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5栋宿舍)主体及地下室工程
(1)

证书序列号: 2023-0674

建设单位	深圳市创新智慧港有限公司, 深圳市金凤谷科技有限公司		
工程名称	创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5栋宿舍)主体及地下室工程		
建设地址	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号		
建设规模	49489.79 平方米	合同价格	10321.61 万元
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023-02-25	合同竣工日期	2024-03-10
备注	项目经理: 康勤 注册证书号: 津1122016201902318 项目总监: 左国良 注册证书号: 00256053 范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙7000平方米; 装修; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气照明; 光伏发电; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 其他配套硬件、软件; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01529902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2023年05月11日
工程名称: 创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5栋宿舍)主体及地下室工程
(1)

证书序列号: 2023-0674

建设单位	深圳市金凤谷科技有限公司, 深圳市创新智慧港有限公司		
工程名称	创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5栋宿舍)主体及地下室工程		
建设地址	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号		
建设规模	49489.79 (平方米)		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023-02-25	合同竣工日期	2024-03-10
备注	项目经理: 康勤 注册证书号: 津1122016201902318 项目总监: 唐沙其 注册证书号: 44040869 范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙7000平方米; 装修; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气照明; 光伏发电; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 其他配套硬件、软件; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-24项目总监由左国良(00256053)变更为唐沙其(44040869)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目获奖



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534252>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

创新智慧港产业园 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062009030001	省级项目编号	4403062008249901
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司	建设单位统一社会信用代码	08845199-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-015299



项目地址：黄埔社区洪田路155号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2020-440306-70-03-015299	项目编号	4403062009030001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	黄埔社区洪田路155号	经纬度	--
立项文号	2020-440306-70-03-015299	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-24
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司	建设单位统一社会信用代码	08845199-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	70000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号，宗地号：A325-0214，该宗地已建42812㎡厂房。拟新建3栋厂房、4栋厂房、5栋宿舍、6栋宿舍（宿舍含文化活动室、食堂、物业管理用房）计容建筑面积共29360㎡，并在建成后添置相应设备。项目投入使用后将为二期提供园区配套服务，使园区成为配套完善、自给自足，上下游产业链齐全的园区。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

创新智慧港产业园

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062009030001	省级项目编号	4403062008249901
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司	建设单位统一社会信用代码	08845199-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-015299



项目地址：黄埔社区洪田路155号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监管信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202305110399	10321.61	49489.79	2023-05-11	4403062009030001-SX-002	查看
B	440306202012300299	2950	58443.84	2020-12-30	4403062009030001-SX-001	查看

履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：创新智慧港产业院

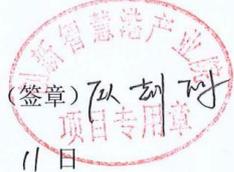
2025 年（第一季度）

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	深圳市宝安区上南东路与洪田路交界处
建设单位名称	深圳市创新智慧港有限公司 深圳市金凤谷科技有限公司	建设规模	49489.96m2
项目总监	唐沙其	总监代表	康贵华
项目组成员	康贵华、李国龙、彭述昌		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	40
安全生产管理	20	19
综合协调能力	20	19
监理资料管理	10	10
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	98

建设单位意见：
符合合同约定。

项目负责人（签章）

2025 年 3 月 11 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新智慧港产业院 (3~4栋厂房、5~5栋宿舍) 主体及地下室工程

验收日期: 2025 年 4 月 15 日

建设单位 (盖章): 深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新智慧港产业园（3~4栋厂房、5~6栋宿舍）主体及地下室工程				
工程地点	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号	建筑面积	49489.79m ²	工程造价	10321.61万元
结构类型	框架、框剪	层数	地上：	8/1/23/23	层
	框架、框剪		地下：	2	层
施工许可证号	2020-440306-70-03-01529902	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2020-440306-70-03-01529902		
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中建六局建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建六局建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广东顺捷消防机电工程有限公司/深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位（装修）	安徽新派建筑装饰工程有限公司/深圳市汇诚幕墙科技有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何国威
副组长	孙慧民、何珊儒、唐沙其、康勋
组员	齐超、江永海、罗冲、赵菊初、刘园、赵剑、黄春华、吕晓慧、苏冬盛、王河金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐国铭	邹坪、马祥林、许玉辉
建筑设备安装工程	全国富	罗方汽、张柳浩
工程质控资料	陆柏臣	李国龙、李元涛、吴晓冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国威	深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司	建设单位项目负责人		何国威
2	陆柏臣	深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司	资料员		陆柏臣
3	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	一级结构工程师	孙慧民
4	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人		何珊儒
5	唐沙其	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	监理工程师	唐沙其
6	吕晓慧	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师		吕晓慧
7	苏冬盛	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师		苏冬盛
8	李国龙	深圳市城建监理有限公司	监理资料员		李国龙
9	康勋	中建六局建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	康勋
10	唐国铭	中建六局建设发展有限公司	项目技术负责人		唐国铭
11	邹坪	中建六局建设发展有限公司	项目质量负责人		邹坪
12	马祥林	中建六局建设发展有限公司	施工员		马祥林
13	许玉辉	中建六局建设发展有限公司	技术员		许玉辉
14	李元涛	中建六局建设发展有限公司	资料员		李元涛
15	齐超	安徽新派建筑装饰工程有限公司	项目负责人		齐超
16	江永海	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	项目负责人		江永海
17	罗冲	深圳市益信建设工程有限公司	项目负责人		罗冲
18	全国富	深圳市益信建设工程有限公司	技术负责人		全国富
19	罗方汽	深圳市益信建设工程有限公司	施工员		罗方汽
20	张柳浩	广东顺捷消防机电工程有限公司	质量员		张柳浩
21	吴晓冬	深圳市益信建设工程有限公司	资料员		吴晓冬
22	赵菊初	广东顺捷消防机电工程有限公司	项目负责人		赵菊初
23	刘园	广东博思腾智能工程有限公司	项目负责人		刘园
24	王河金	广东博思腾智能工程有限公司	技术负责人		王河金
25	赵剑	快意电梯有限股份公司	项目负责人		赵剑
26	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		黄春华



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

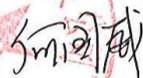
GD-E1-914/6

竣工验收结论:经验收组对该单位工程进行全面检查,确认符合法律,法规和建筑工程建设强制性标准规定,符合设计文件及合同要求。

确定如下:

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格。
- 2、控制资料齐全有效。
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规定要求。
- 5、单位工程观感质量好。
- 6、建筑节能分部工程按图施工,各项节能要求检查结果符合要求。

该单位工程质量验收结论:验收合格。

				
 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	
				

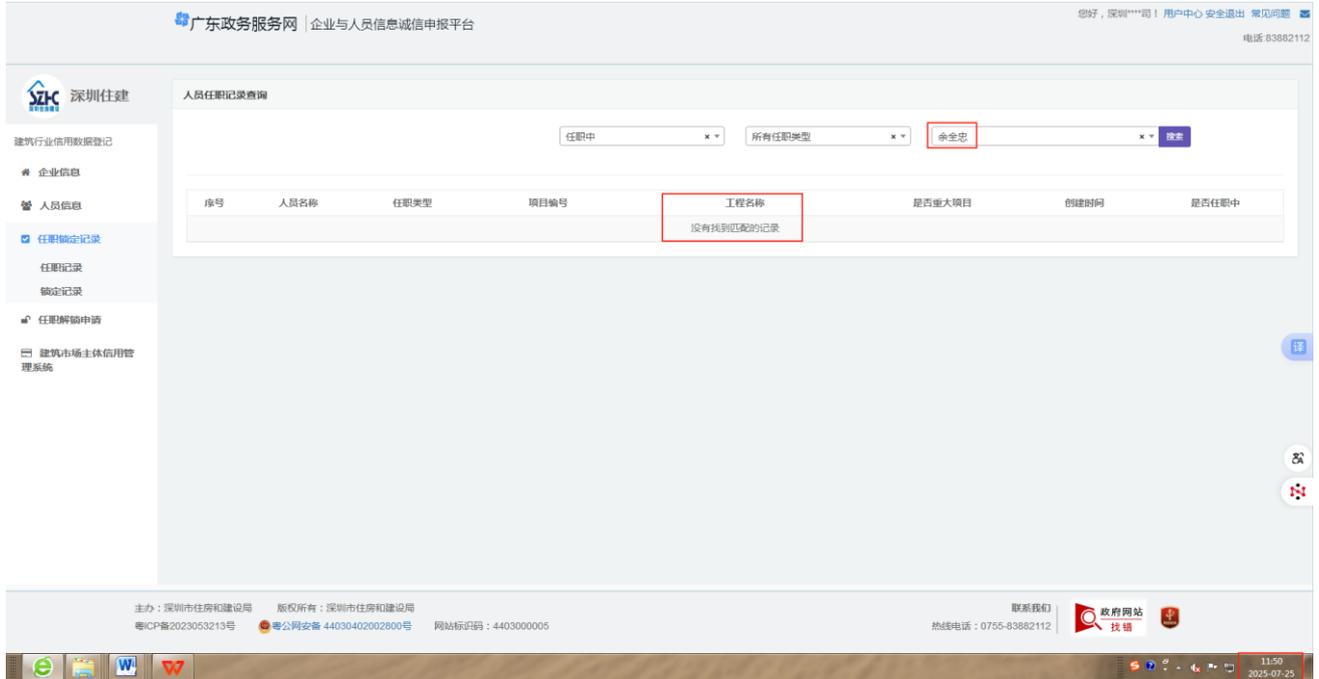


四、项目负责人同类工程业绩

拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp>



2.同类业绩

项目总监姓名：XX

1. 工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

（合同金额 1000.3079 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.7.30）

2. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

3. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（285.0722 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

3、坑梓文化科技中心项目（监理）

1) 中标通知书



中标通知书



标段编号：2018-440317-88-01-704213003001

标段名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1000.3079万元

中标工期：900日历天+2年保修期

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-17



查验码：2666174685469862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440317-88-01-70421301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2022-10-10
行政业务专用章

证书序列号：2022-1503			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坑梓科技文化中心		
建设地址	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧		
建设规模	72244.73 平方米	合同价格	56528.57 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司,深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-15	合同竣工日期	2024-01-31
备注	项目经理:李进 注册证书号:粤144050808569 项目总监:余全忠 注册证书号:44003294 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-24项目总监由潘沙滨(00310028)变更为余全忠(44003294)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2) 监理服务合同

正本

合同编号：监理-[2020]830500004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道，项目总用地面积 17310.4 平方米，总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米（不含架空层），地下建筑面积 34593.97 平方米，架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老干部活动中心、图书馆）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气工程）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：87256.81 万元 招标部分工程概算投资额：74249.79 万元（不含燃气工程）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 4. 补充条款;
- 5. 专用条款;
- 6. 通用条款;
- 7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘沙滨，身份证号码：440301196212173838，注册号：44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟万零叁仟零柒拾玖元整（1000.3079 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止, 共 日历天;
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止, 共 日历天;
4. 施工阶段：自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

- 6. 设备监造：自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 7. 其他服务：自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
 住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼
 邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

仲兵天

受托人：（盖章）
 住所：深圳市福田区深南大道6028号世纪豪庭大厦29B
 邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
 账号：44201605100051002769
 电话：0755-23941115
 传真：/
 电子邮箱：

周丽娇

3) 竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 筑梓科技文化中心

验收日期: _____ 2024年7月20日

建设单位 (盖章): _____ 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤梓建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	高级工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张石	深圳市城建监理有限公司	水电专业	工程师	张石
16	张小雷	深圳市城建监理有限公司	土建专业		张小雷
17	林锐明	深圳市城建监理有限公司	土建专业		林锐明
18	林锐气	深圳市城建监理有限公司			林锐气
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森蓝建设集团	园林负责人		殷志威
2	李志伟	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场		李志伟
3	江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场经理		江帆
4	刘冠	深圳中孚建设集团	现场负责人		刘冠
5	刘冠	深圳市北达光电科技有限公司	负责人		刘冠
6	刘冠	深圳市新佳建筑劳务有限公司	现场负责人		刘冠
7	任树明	深圳市裕卓建筑有限公司	现场负责人		任树明
8	王良	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		王良
9	陈志鹏	深圳市茂隆赛格建设有限公司	项目经理		陈志鹏
10	张	深圳市绿建格构科技有限公司	现场经理		张
11	龙业	深圳众大工程建设有限公司	现场负责人		龙业
12	叶树阳	深圳长城建设集团有限公司	现场负责人		叶树阳
13	张尚兵	深圳众大工程建设有限公司	项目经理		张尚兵
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

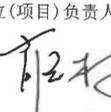
监理单位: 深圳市城建监理有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m²，总建筑面积72244.73m²，其中两层地下室建筑面积 34582.26m²。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:		
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	
					

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932960>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坑梓文化科技中心

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250316	省级项目编号	4403101802029928
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-88-01-704213



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907250316
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440317-88-01-704213	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	35000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	主要建设内容为结合坑梓影剧院和光祖公园景观打造成为坑梓片区集科学、文化及商业的综合体。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坑梓文化科技中心

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250316	省级项目编号	4403101802029928
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-88-01-704213



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440310202210100199	56528.57	72244.73	2022-10-10	4403101907250316-SX-001	查看

4) 获奖证明



五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	余全忠	高级工程师	国家注册监理工程师	44003294	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	樊振辉	高级工程师	国家注册监理工程师	44015755	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	张先付	/	一级注册造价工程师 国家注册监理工程师	建【造】 112344000237 41 44035248	国家级	土木建筑 房屋建筑工程	本科
4	土建监理工程师	彭俊杰	工程师	国家注册监理工程师	44030940	国家级	房屋建筑工程 通信工程	本科
5	土建监理工程师	王岸青	工程师	广东省专业监理工程师	B23040334	省级	房屋建筑工程	本科
6	土建监理工程师	郑少勇	/	广东省专业监理工程师	B21090203	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7	钢结构监理工程师	申党飞	工程师	国家注册监理工程师	44025562	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	幕墙监理工程师	黄雪刚	助理工程师	国家注册监理工程师	44046273	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
9	精装修监理工程师	唐沙其	工程师	国家注册监理工程师	44040869	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科

10	精装修监理工程师	陈文展	/	广东省专业监理工程师	B21080564	省级	房屋建筑工程	本科
11	精装修监理工程师	雷信华	/	广东省专业监理工程师	B22110079	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
12	给排水监理工程师	张龙	工程师	国家注册监理工程师	43014909	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
13	暖通监理工程师	郭新龙	高级工程师	国家注册监理工程师	44005279	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
14	强弱电监理工程师	王集涛	高级工程师	广东省专业监理工程师	B18060871	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
15	安全总监理工程师	周胜	/	国家注册监理工程师	44033874	国家级	房屋建筑工程 通信工程	大专
16	安全监理工程师	林根立	/	广东省专业监理工程师 广东省安全员	B23020221 A21080141	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
17	园林监理工程师	郭嘉俊	工程师	国家注册监理工程师	44044750	国家级	市政公用工程 房屋建筑工程	本科
18	BIM 监理工程师	刘明春	工程师	广东省专业监理工程师 BIM 培训证书	B18060871 0020240031	省级	机电安装工程	大专
19	资料主管	景永新	/	深圳市档案管理员证 广东省专业监理工程师	20090032 B24090304	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专
20	资料员	吴皓	工程师	深圳市档案管理员证	20090031	市级	档案管理	大专

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、总监理工程师：余全忠

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年03月13日
- 2025年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 余全忠

性别: 男

出生日期: 1970年11月12日

注册编号: 44003294

注册执业单位: 深圳市城建监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.3.13



发证日期: 2025年02月28日

职称证

广东省职称证书

姓名：余全忠

身份证号：420700197011124294



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册一级建造师证



使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余全忠

性别: 男

出生日期: 1970年11月12日

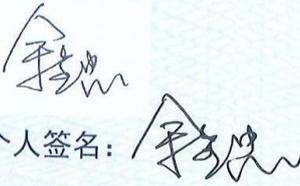
注册编号: 粤1442006201851780

聘用企业: 深圳市城建监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年01月17日

毕业证



总监荣誉



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余全忠

社保电脑号：622561397

身份证号码：420700197011124294

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			47100.0	25600.0			17500.0	6400.0			1595.0			2158.0	1734.76		472.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0126a4777 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



2、总监代表：樊振辉

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年07月17日
- 2026年01月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 樊振辉

性别: 男

出生日期: 1969年11月29日

注册编号: 44015755

注册执业单位: 深圳市城建监理有限公司

注册有效期: 2027年10月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



樊振辉

个人签名: 樊振辉

签名日期: 2025.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月22日

职称证

**河南省专业技术人员
职业资格证书
(高级)**

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 00142146

<p>从事专业 Speciality</p> <p>建筑工程建造</p> <hr/> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>高级工程师</p> <hr/> <p>河南省工程系列高级考核 评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>认定委员会</p> <hr/> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2012.12</p> <hr/> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>河南省人民政府</p> <hr/> <p>文 件 号</p> <p>豫职改[2013]15号</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 樊振辉 性 别 男 Full Name Sex</p> <hr/> <p>出生年月 1969.11 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <hr/> <p>工作单位 河南五建建设集团有限公司 Work Unit</p> <hr/> <p>证书编号 B01160900392 Credentials No.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">2013 年 3 月 26 日</p>
---	---

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊振辉

社保电脑号：608288439

身份证号码：410403196911291019

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



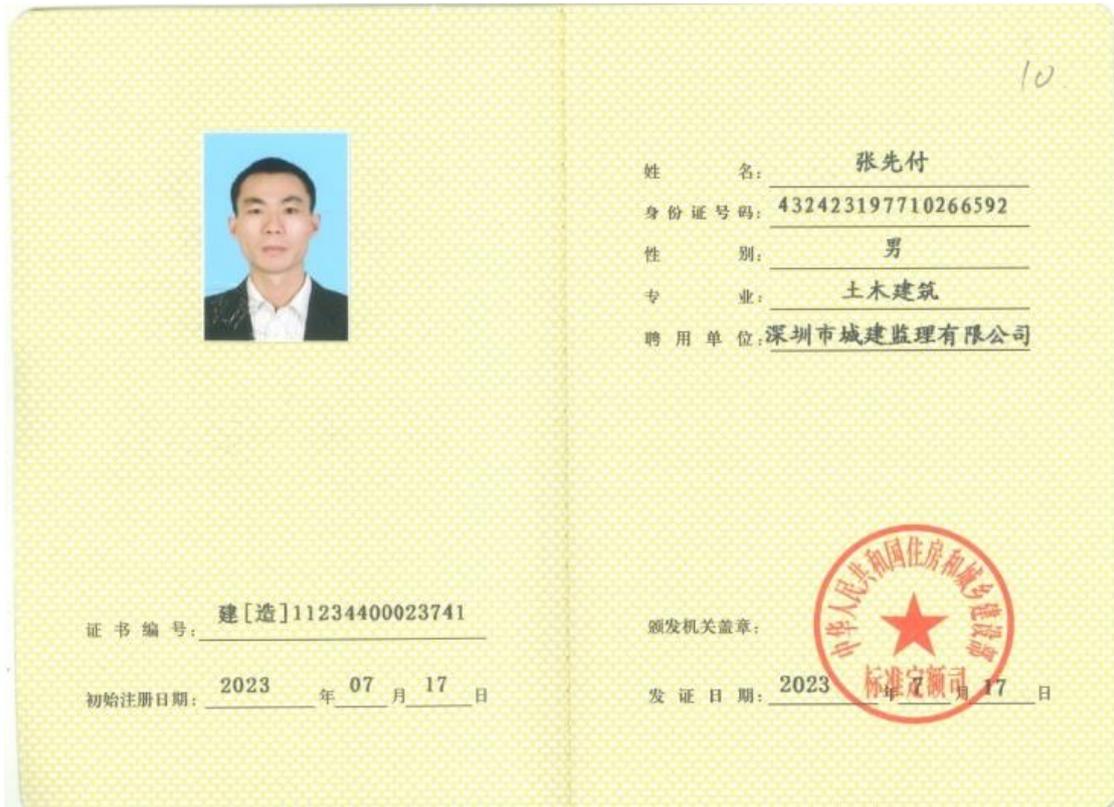
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ece0126a929n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



3、造价监理工程师：张先付

一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张先付

证件类型	居民身份证	证件号码	432423*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

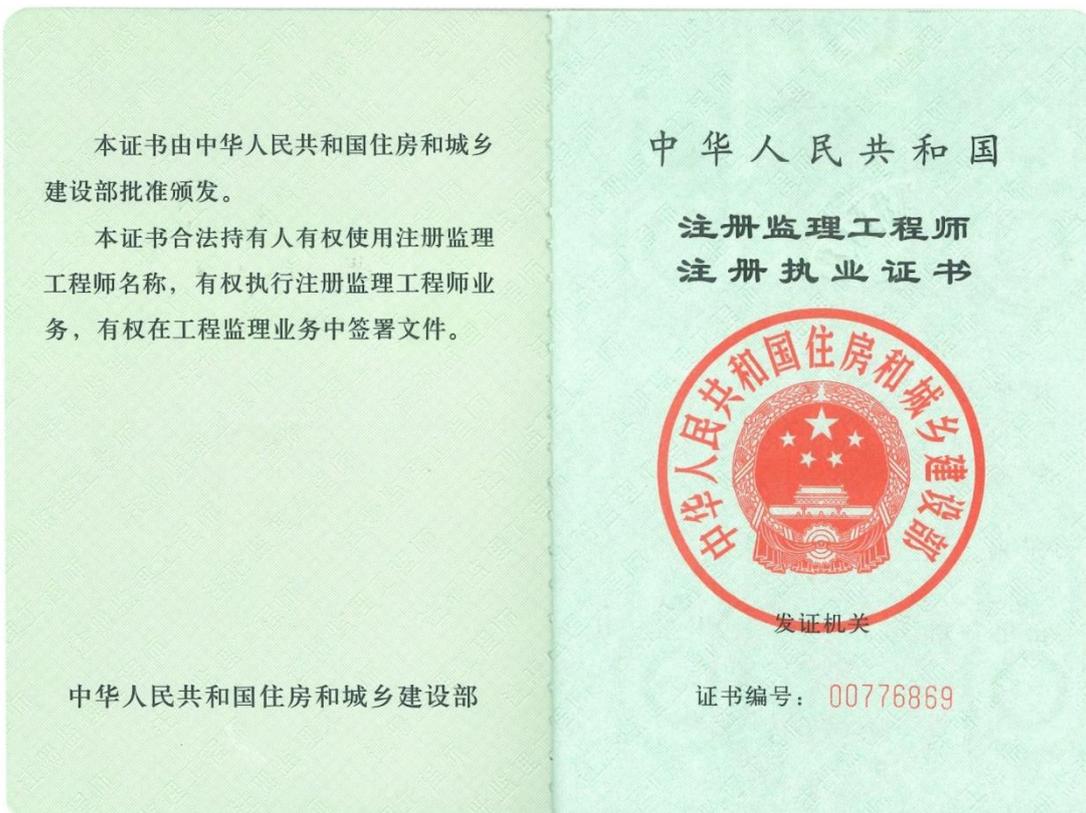
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：建[造]11234400023741 注册编号/执业印章号：B11234400023741

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

[查看证书变更记录\(4\) >](#)

注册监理工程师证



毕业证



16217501

No.01- 1605224602

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张先付 社保电脑号：620838346 身份证号码：432423197710266592 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			15498.85	8282.72			2537.01	845.76			791.11		600.6	388.16		170.64	

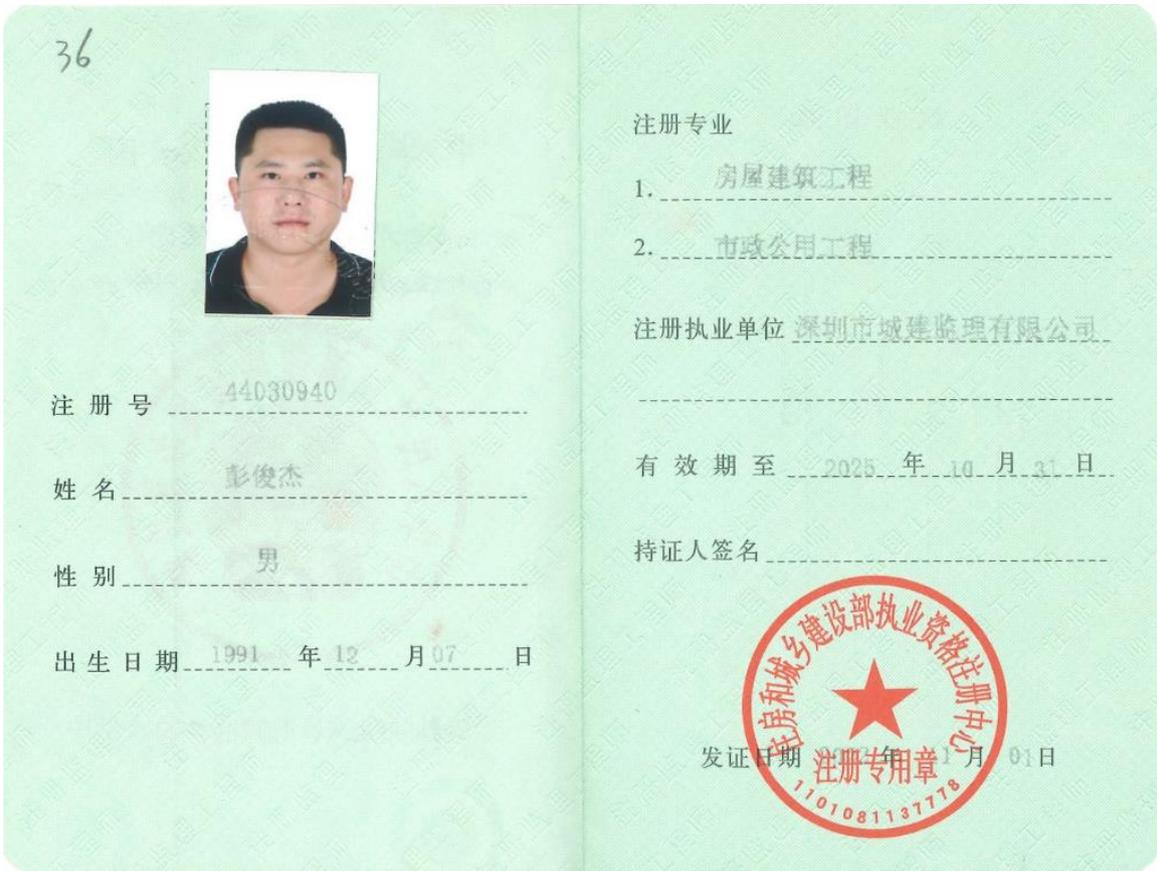
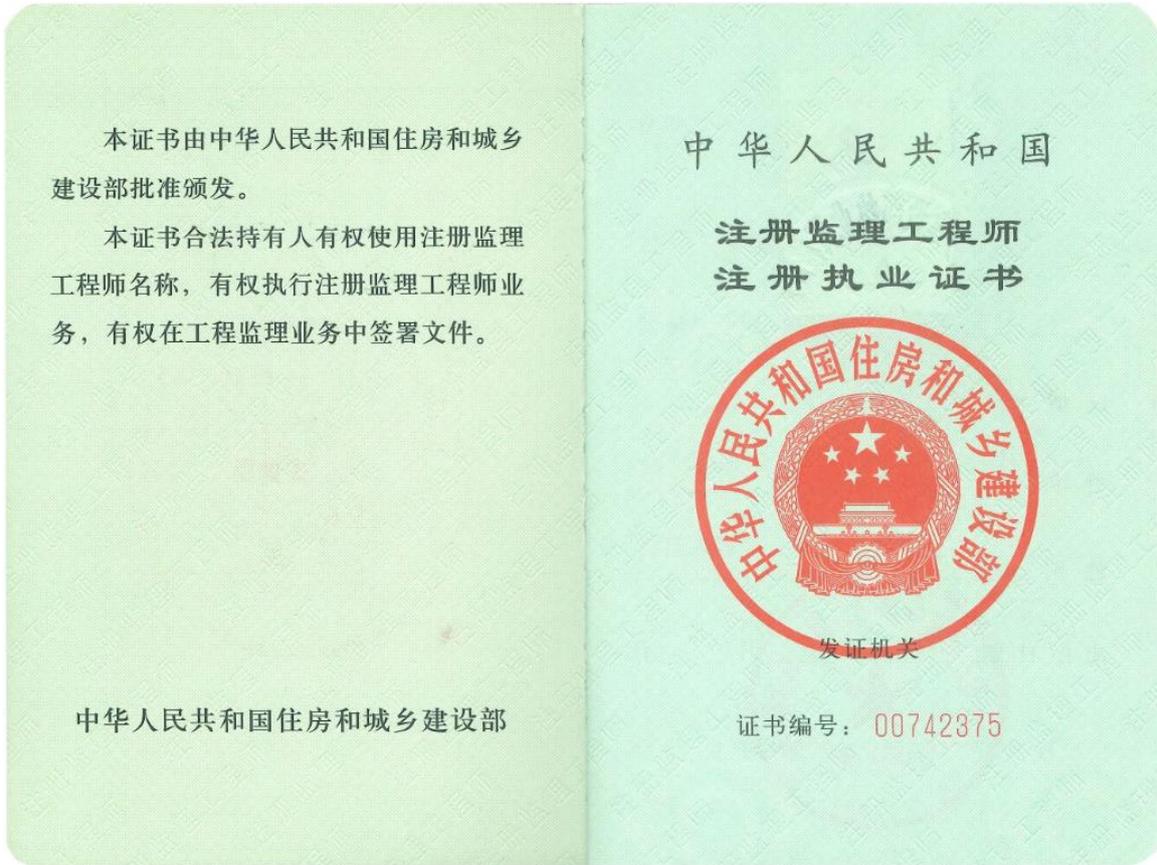


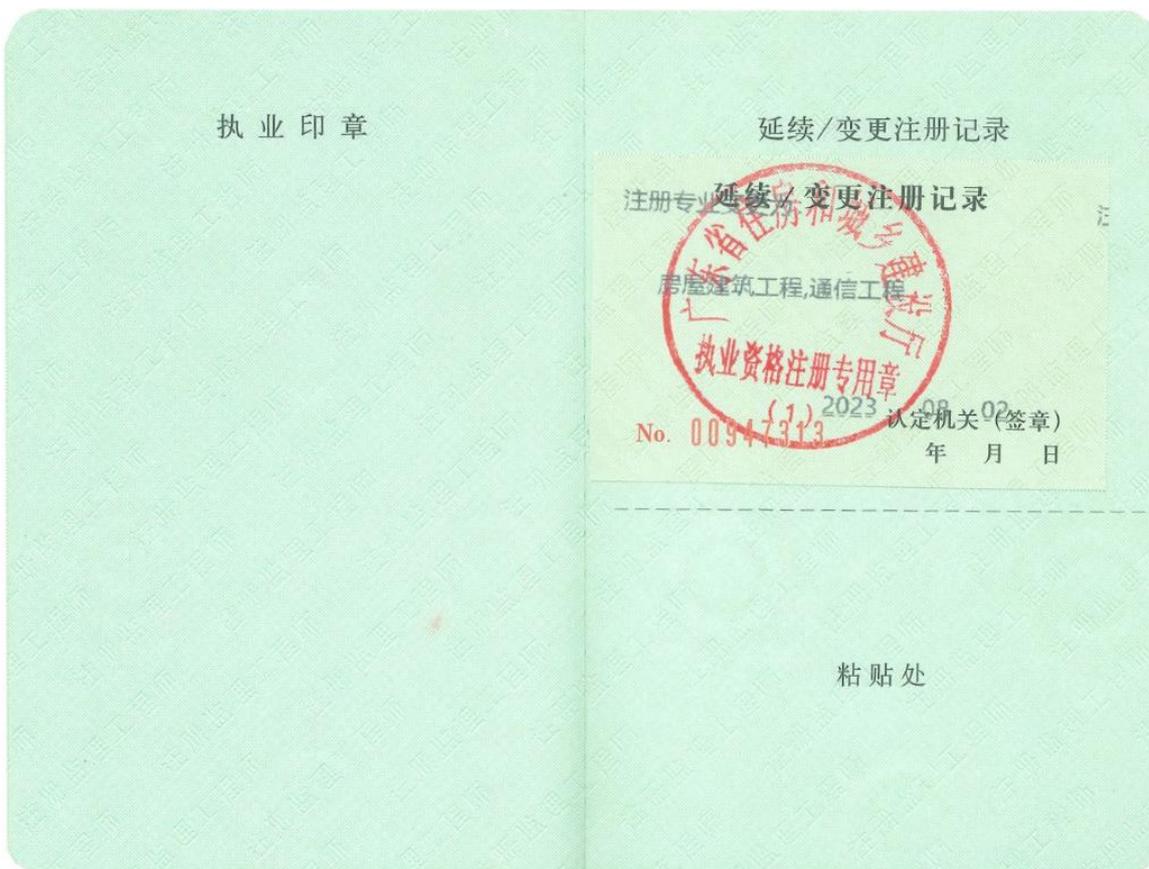
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece012728074 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



4、土建监理工程师：彭俊杰

国家注册监理工程师证





监理工程师执业资格证书



职称证



姓名: 彭俊杰

性别: 男

身份证号: 430426199112070019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100001548

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 彭俊杰

身份证号: 430426199112070019

证书编号: 65439110181142726

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2020 年 12 月 30 日

20219321

No.01- 2007259899

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊杰

社保电脑号：645208190

身份证号码：430426199112070019

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16434.05	8817.12			2925.91	975.41			832.93				579.88	183.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece012695d3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



打印日期：2025年7月25日

5、土建监理工程师：王岸青

广东省专业监理工程师证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王岸青
身份证号：441481198703262912



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116503
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岸青

社保电脑号：627319419

身份证号码：441481198703262912

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16434.05	8817.12			2925.91	975.41			832.93				579.88	183.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece01256f5ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



打印日期：2025年7月25日

6、土建监理工程师：郑少勇

广东省专业监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少勇 社保电脑号：813458095 身份证号码：440582199211186170 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

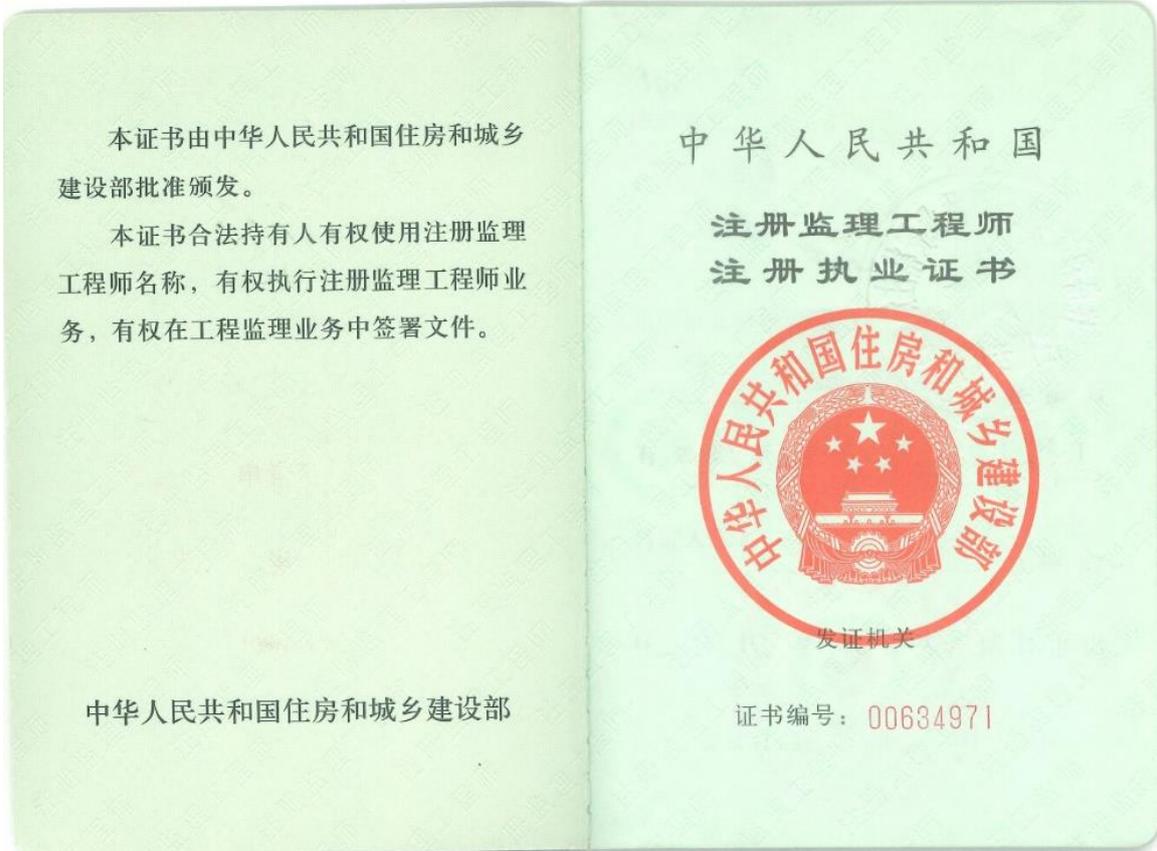
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ece012602acw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



7、钢结构监理工程师：申党飞

国家注册监理工程师证





毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申党飞

社保电脑号：629095200

身份证号码：410521198602270596

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

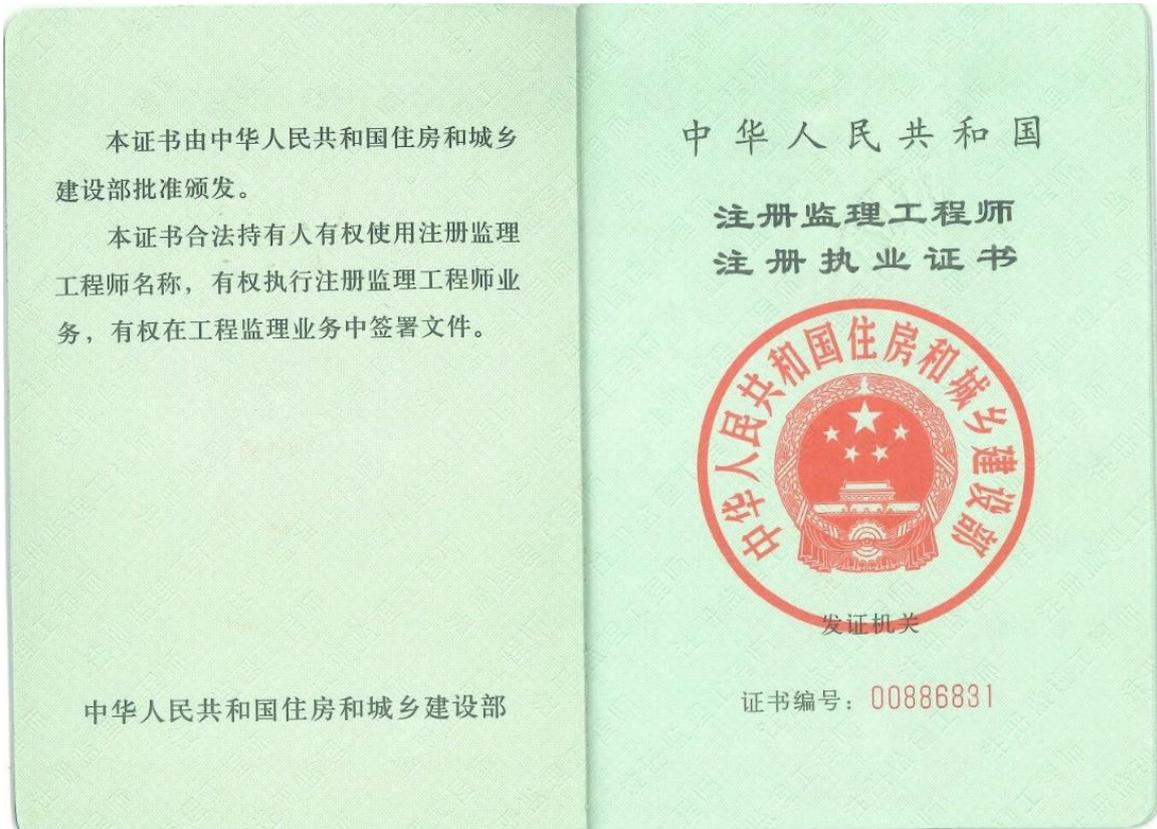
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ece0126a7c19）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



8、幕墙监理工程师：黄雪刚

国家注册监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪刚

社保电脑号：647304444

身份证号码：362525198612071833

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

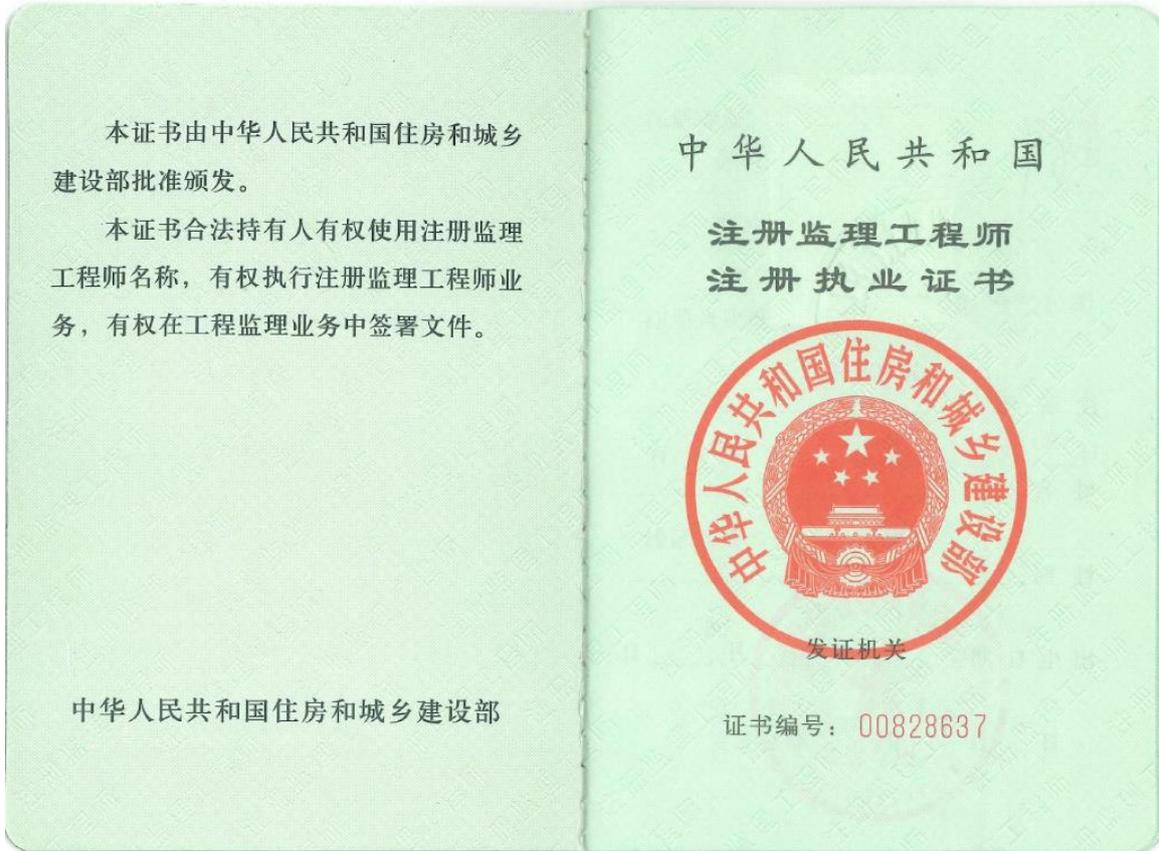
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ece012587a99）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



9、精装修监理工程师：唐沙其

国家注册监理工程师证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	唐沙其
性别	男
身份证号	430221199107067517
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008124




“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证

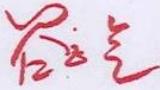
普通高等学校 毕业证书



学生 唐沙其 性别 男，一九九一年七月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南文理学院

校（院）长： 

证书编号：105491201505000916 二〇一五年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐沙其

社保电脑号：649945374

身份证号：430221199107067517

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ece01272d31k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



10、精装修监理工程师：陈文展

广东省专业监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陈文展

性别 男

身份证号 445381199103153459

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B21080564



初次发证日期：2018 年 4 月 30 日

换证日期：2021 年 8 月 11 日

有效期至：2027 年 8 月 10 日

毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年10月21日

姓名	陈文展
性别	男
出生日期	1991年03月15日
民族	汉族
证件号码	445381199103153459
院校	广东白云学院
层次	本科
院系	
班级	
专业	电气工程及其自动化
学号	LN8211800102
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
形式	业余
入学日期	2021年03月08日
学籍状态	毕业 (毕业日期：2024年07月01日)



在线验证码 **A0RGNMNQ806V845R**

① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xic/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文展

社保电脑号：648240356

身份证号码：445381199103153459

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece01256de61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



11、精装修监理工程师：雷信华

广东省专业监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷信华

社保电脑号：801831625

身份证号码：510522199507286957

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



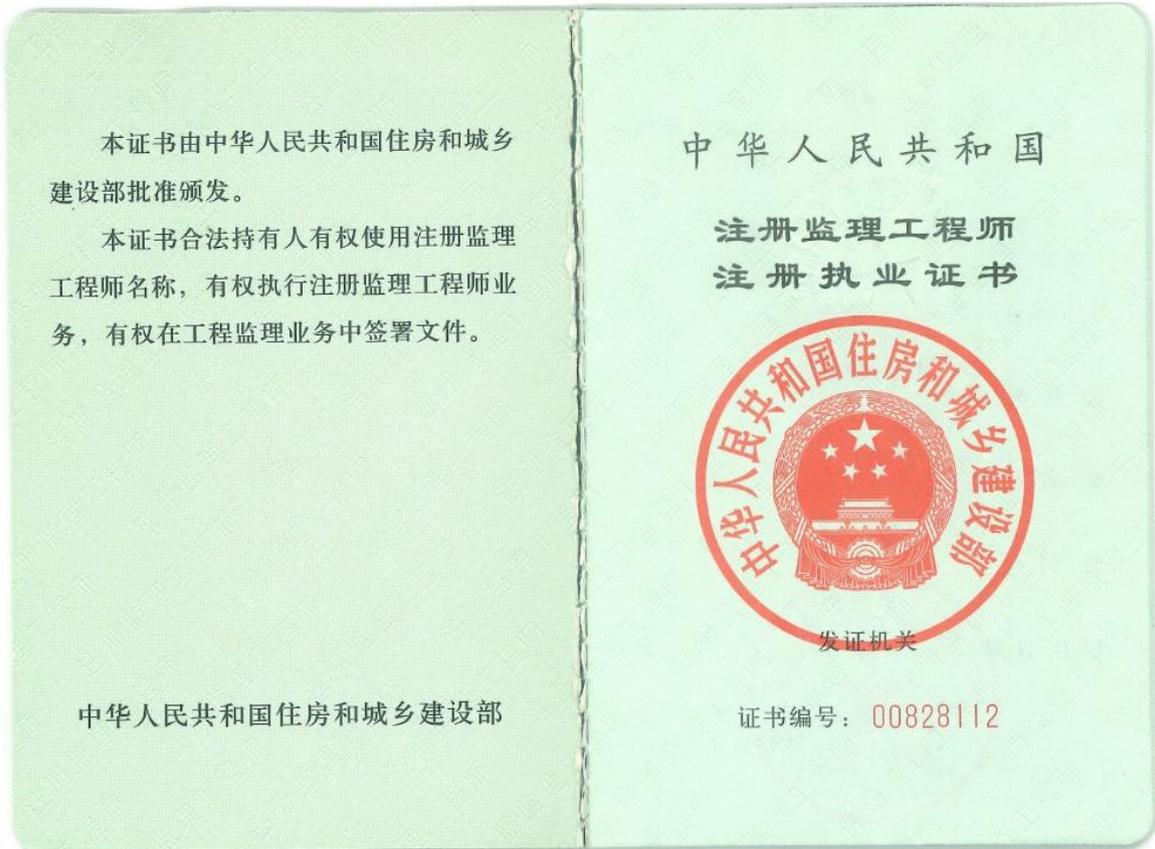
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece01256cf6s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



12、给排水监理工程师：张龙

国家注册监理工程师证





毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张龙
 性别 男
 身份证号 430702198805046530
 级别 中级
 专业 给水排水
 发证时间 2024年11月30日
 证书编号 B0624399101015220



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

13、暖通监理工程师：郭新龙

国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭新龙

性 别 : 男

出生日期 : 1977年09月09日

注册编号 : 44005279

注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月07日

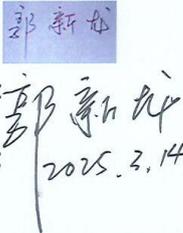
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2025.3.14

发证日期 : 2025年02月28日

职称证

广东省职称证书

姓名: 郭新龙
身份证号: 430403197709091038

职称名称: 高级工程师
专业: 建筑管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117306
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




毕业证

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00655360

学生 郭新龙 性别男, 九七年
九月九日生, 于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校 环境工
程, 给排水专业 肄业 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

徐德龍
校(院)长:
校名: 建筑科学
一九九七年六月廿日
学校编号: 07218356

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭新龙

社保电脑号：606681331

身份证号码：430403197709091038

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece01269643m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



14、强弱电监理工程师：王集涛

广东省专业监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 王集涛

性别 男

身份证号 15010219680814409X

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B18060871

初次发证日期：2018 年 5 月 30 日

换证日期：2021 年 6 月 2 日

有效期至：2027 年 5 月 29 日

毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年04月16日

姓名	王集涛
性别	男
出生日期	1968年08月14日
民族	蒙古族
学校名称	中国地质大学(北京)
层次	本科
专业	电气工程及其自动化
学制	2.5 年
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
分院	11415801
系所	
入学日期	2017年03月01日
学籍状态	不在籍 (毕业)
离校日期	2020年06月18日





在线验证码 **205782006106**

① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：
 1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
 2. 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
 3. 未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
 4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。


CHSI

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛

社保电脑号：641858613

身份证号码：15010219680814409X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2022 to 2025.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ece01258d876）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015

单位名称 深圳市城建监理有限公司



15、安全总监理工程师：周胜

国家注册监理工程师证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周胜 性别 男 ， 一九九三年 七 月 二十三日 生， 于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：  校 (院) 长： 甘筱青

证书编号： 118431201506007044 二〇一五年 七 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周胜

社保电脑号：644997873

身份证号码：360311199307233553

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ece01273d3c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



16、安全监理工程师：林根立

广东省专业监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 林根立

性别 男

身份证号 441581199508081497

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B23020221

初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日
换证日期: 2023 年 2 月 13 日
有效期至: 2026 年 2 月 12 日

广东省安全员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 林根立

性别 男

身份证号 441581199508081497

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 A21080141

初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 8 月 1 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林根立 社保电脑号：803187993 身份证号号码：441581199508081497 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16434.05	8817.12			2925.91	975.41			832.93					183.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece01256f3bu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



打印日期：2025年7月25日

17、园林监理工程师：郭嘉俊

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭嘉俊

性别: 男

出生日期: 1995年12月19日

注册编号: 44044750

注册执业单位: 深圳市城建监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

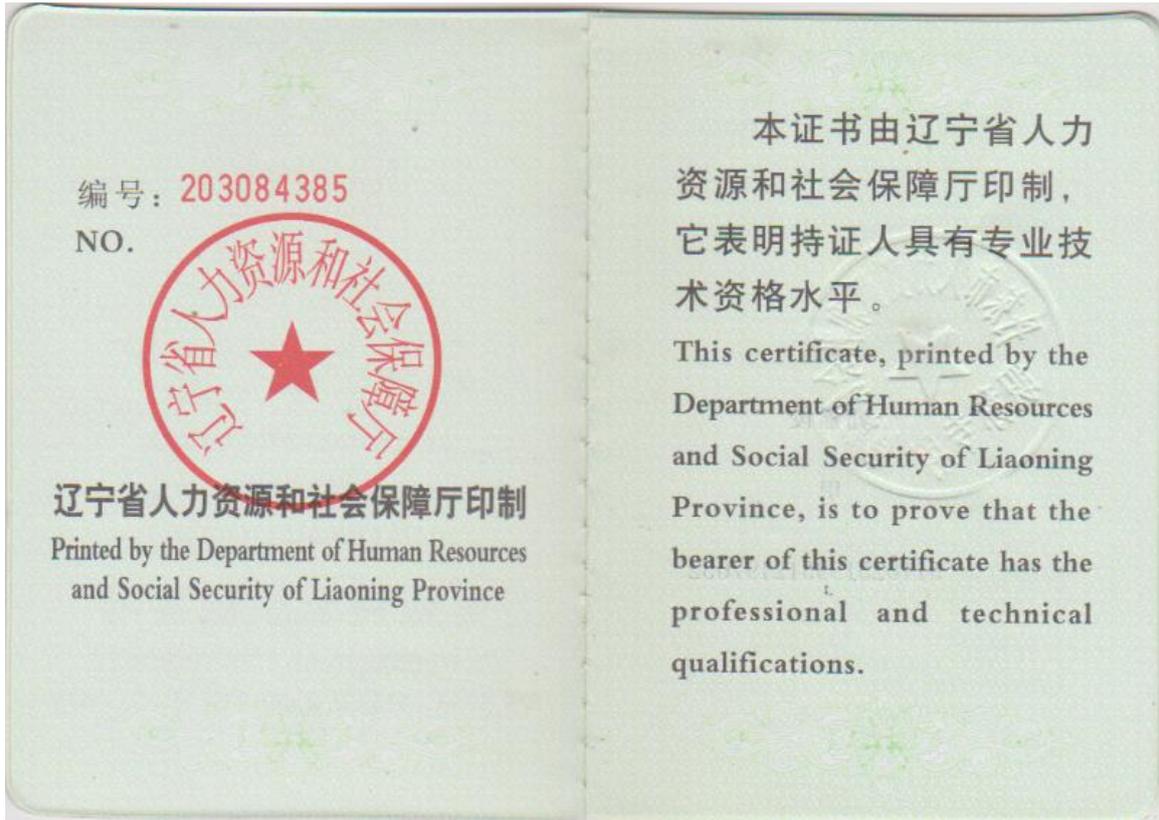
签名日期: 2025.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月05日

职称证



毕业证

259

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 郭嘉俊 性别 男 ， 1995 年 12 月 19 日生，于 2019 年 9 月
至 2022 年 1 月在本校网络教育 土木工程（工民建） 专业
专科起点 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长： 楊丹

证书编号：106137202205006540 2022 年 1 月 30 日

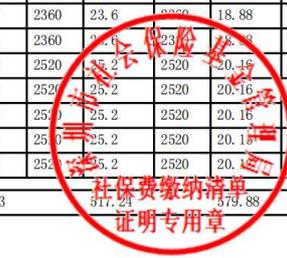


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭嘉俊 社保电脑号: 807251498 身份证号码: 511025199512197652 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391ece01271e73g) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



18、BIM 监理工程师：刘明春

广东省专业监理工程师



This is a professional engineer certificate for BIM, issued by the Guangdong Construction Supervision Association. The certificate is green and contains the following information:

- QR Code:** A QR code is located on the left side, with the text "实时数据，扫码验证" (Real-time data, scan code for verification) below it.
- Personal Information:**
 - 姓名 (Name): 刘明春 (Liu Mingchun)
 - 性别 (Gender): 男 (Male)
 - 身份证号 (ID Number): 450981198902180459
 - 专业 (Specialty): 机电安装工程 (Mechanical and Electrical Installation Engineering)
- Work Unit:** 深圳市城建监理有限公司 (Shenzhen City Construction Supervision Co., Ltd.)
- Certificate Number:** B18070272
- Issuance and Validity Dates:**
 - 初次发证日期 (Initial Issuance Date): 2018 年 6 月 30 日
 - 换证日期 (Renewal Date): 2021 年 5 月 17 日
 - 有效期至 (Valid Until): 2027 年 6 月 29 日
- Seal:** A red circular seal of the Guangdong Construction Supervision Association is stamped on the left side, with the text "广东省建设监理协会 (盖章)" (Guangdong Construction Supervision Association Seal).

BIM 培训证书



This is a BIM training certificate issued to Liu Mingchun. The certificate is white and contains the following information:

- Portrait:** A small portrait of Liu Mingchun is located at the top left.
- Trainee Name:** 刘明春学员 (Liu Mingchun Trainee)
- Completion Statement:** 完成了BIM实训课程学习，成绩合格，准予结业。 (Completed BIM practical course learning, passed the exam, and is allowed to graduate.)
- Training Content:** 培训内容: Revit模型创建、BIM结构课程、BIM机电课程、BIM族课程、BIM高层出图课程、BIM视频制作课程。 (Training content: Revit model creation, BIM structure course, BIM mechanical course, BIM family course, BIM high-rise drawing course, BIM video production course.)
- Statement:** 特发此证，以资证明！ (This certificate is issued for proof.)
- Personal Information:**
 - 姓名 (Name): 刘明春
 - 身份证号 (ID Number): 450981198902180459
 - 证书编号 (Certificate Number): 0020240031
- Date:** 2024 年 06 月 13 日 (June 13, 2024)
- Seal:** A red circular seal of the training organization is stamped at the bottom right, with the text "一瓦科技有限公司" (Yiwa Technology Co., Ltd.) and "3201141031433".

职称证

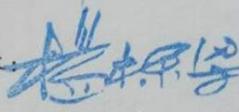
姓名	刘明春	
性别	男	
身份证号	450981198902180459	评审组织
专业名称	机电一体化	南充市机电工程技术 中高级职务评审委员会
资格名称	工程师	审批机关
		南充市人力资源和社会保障局
		批准文号
		南人社字【2016】50号
		批准时间
		2016年10月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘明春 性别 男，一九八九年二月十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 机电一体化专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南科技职业学院 校（院）长： 

批准文号： (86)教高三字026号
证书编号： 123045201406002239

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春

社保电脑号：637737139

身份证号码：450981198902180459

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

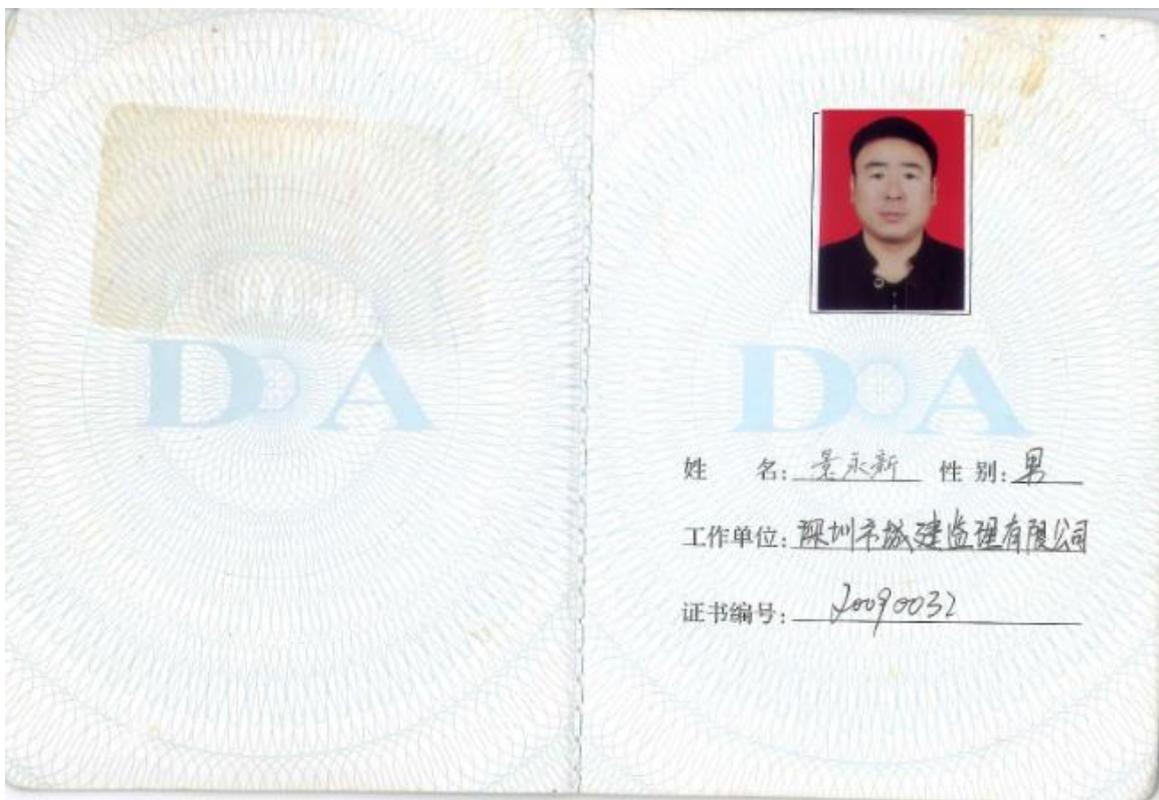
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证真码（3391ece01256d57c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



19、资料主管：景永新

深圳市档案管理员证



广东省专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：景永新
性别：男
身份证号：142701197502141292
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2015 年 01 月 30 日

证书编号: B24090304



B2X9B4X1

毕业证

高等教育

毕业证书



学生 景永新 性别男, 一九七五年 二 月 十四 日生, 于 二〇一九 年 三 月 至 二〇二一 年 七 月 在本校 机电一体化技术 专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学

校 (院) 长: 张希

证书编号: 101837202106972617

二〇二一 年 七 月 十二 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景永新 社保电脑号：644549878 身份证号码：142701197502141292 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16434.05	8817.12			2925.91	975.41			832.93		317.24	379.88		183.32	



备注：

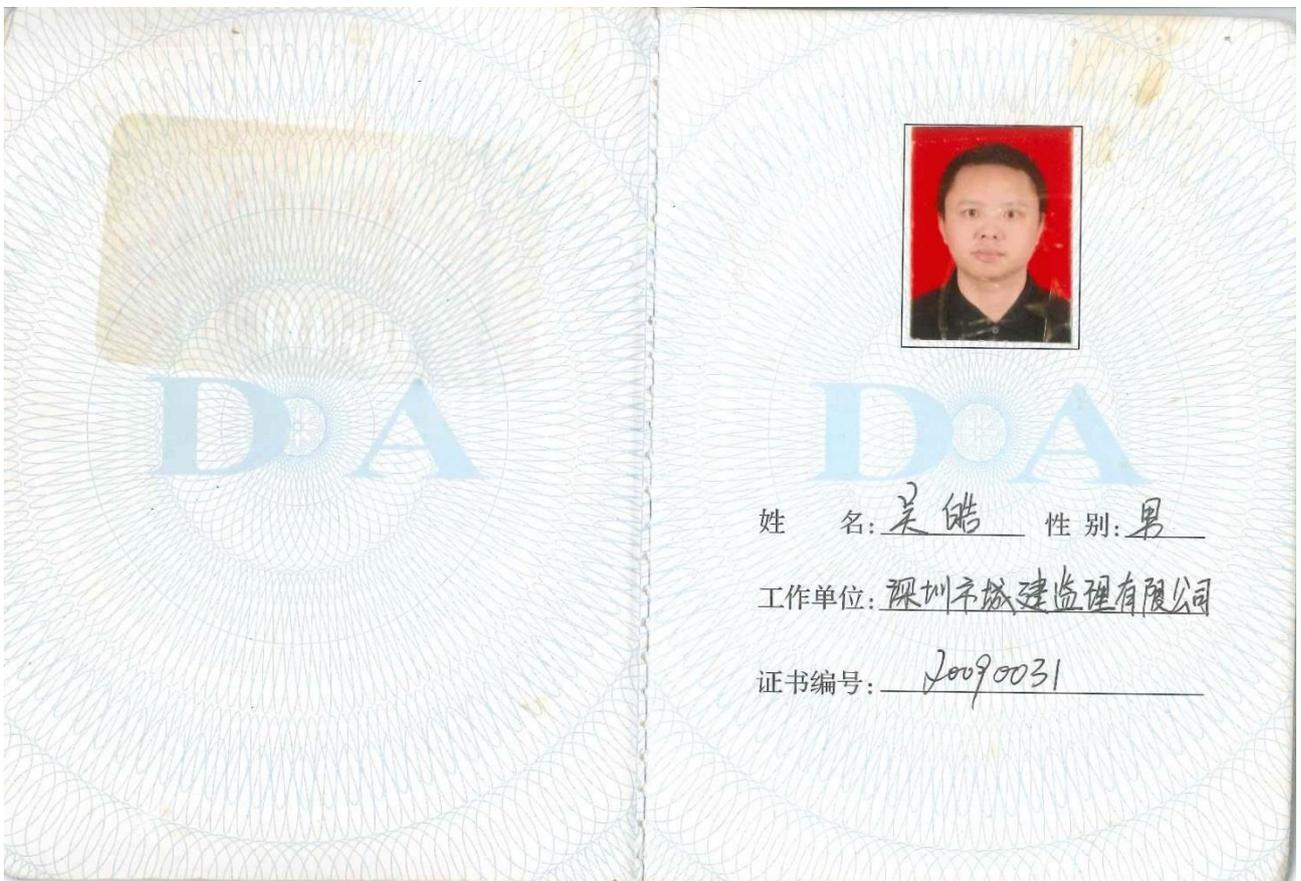
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ece01253150j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



20、资料员：吴皓

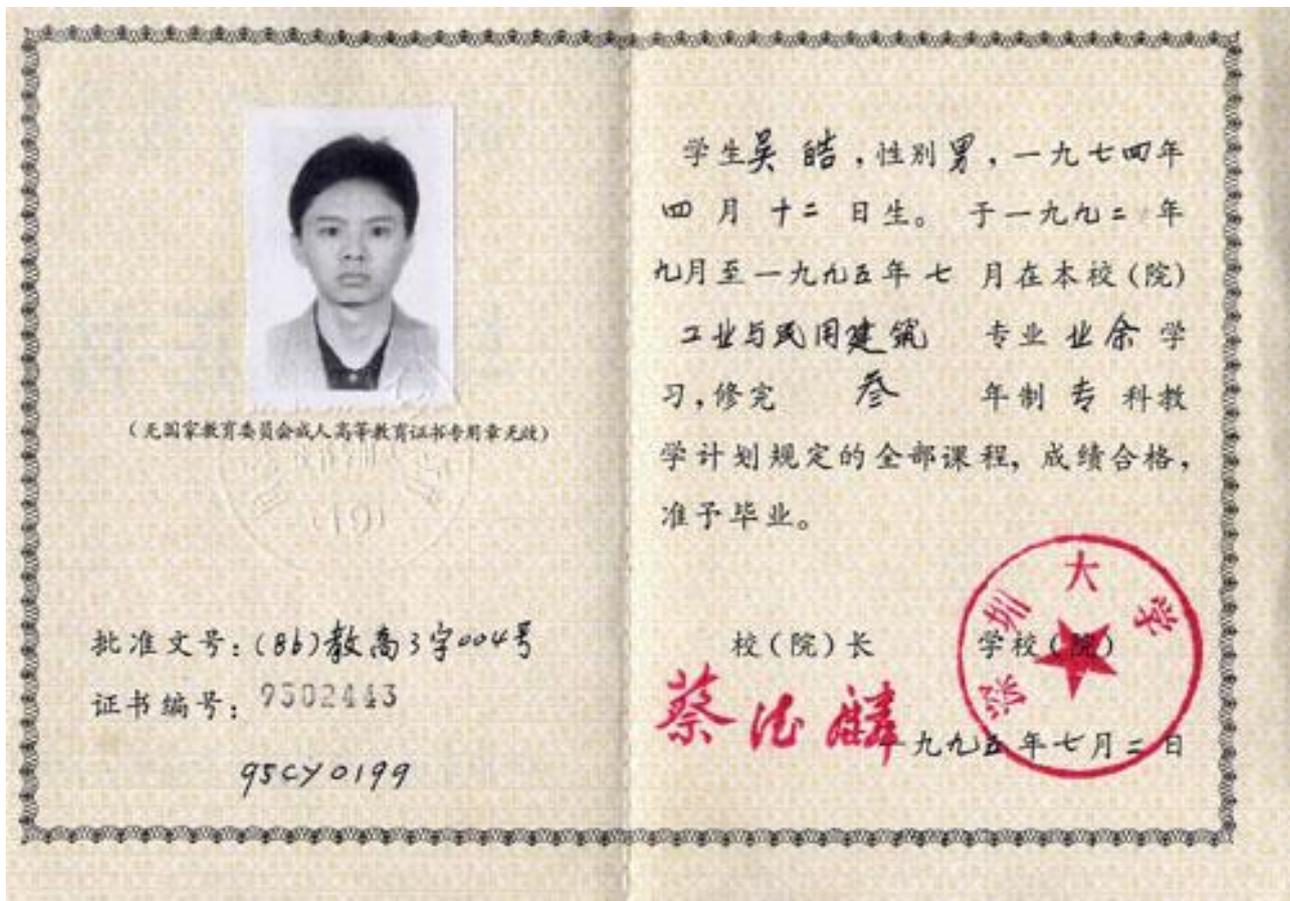
深圳市档案管理证



职称证



毕业证



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期： 2025 年 07 月 30 日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2025 年 07 月 30 日

