

标段编号: 44031020230030031001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2025年07月30日

## 一、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	2008	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
企业法定代表人	王苏夏	建立日期	1995年06月13日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级		
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 深圳科宇工程顾问有限公司是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。</p> <p>企业管理团队一直着力整合国内外工程建筑界和房地产行业各类资源，全力打造国内优秀工程项目管理、建设监理和造价咨询业务平台，努力汇聚业内优秀专业人士，勇于创新，规范管理，是可提供优质项目整体策划、建造成本控制、工程建设监理服务的综合性工程项目管理公司。</p> <p>科宇顾问自1982年成立以来，一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针，将传统的工程建设管理技术与先进的项目管理理念相融合，时刻关注并仔细研究建筑新技术、新材料、新工艺的运用，积累了以人才为核心的专业团队，逐步形成了本企业独特的工程管理文化。</p> <p>科宇顾问秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则，致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬，竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务！</p> <p>2. 公司由成立于1982年的深圳市国有大型房地产开发公司工程部门组建而成，实际从事工程管理已有30多年的经验，1995年6月成为独立法人资格的社会监理单位，开始从事建设项目管理、工程监理、招标代理及造价咨询业务。公司为实现成为综合性工程建设项目管理单位的发展目标，2008年8月8日更名为深圳科宇工程顾问有限公司。公司现有在职员工约1200人。监理和造价人数比例分别为86%和12%；大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的90%。其中注册监理工程师223人，注册一级建造师26人，二级建造师7名，一级注册造价工程师17人，二级注册造价工程师5人，注册一级结构师3人，注册咨询工程师5人，注册房地产估价师1人，监理员或造价（预算）员约680人。</p>		

其他	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证
----	--------------------------------

注:

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照



## 资质证书



企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级造价师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





## 企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

**深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台**

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司      注册号: 440301103516384

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	行政处罚信息	严重违法失信信息
<b>基本信息</b>					
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180		
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏		
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13		
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日		
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司		
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目			
营业期限	永续经营				
<b>股东信息</b>					
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例			
王迎节	502万元	25%			
王委	301.20万元	15%			
王苏夏	1184.72万元	59%			
张宏利	20.08万元	1%			
<b>成员信息</b>					
成员名称	职务				
余劲豪	董事				
王苏夏	执行董事				
王迎节	总经理				
毕春芳	监事				

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：王苏夏

日期：2025年07月30日

## 质量管理体系认证证书



## 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**

### 本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有 效 期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证 书 号: 04523Q30473R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址:vip.hxqc.cn)上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

## 环境管理体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

### 本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有 效 期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证 书 号: 04523E30366R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M



法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址: vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

## 职业健康安全管理体系认证证书



## 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

### 本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有 效 期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证 书 号: 04523S30351R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址:vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

## 高新技术企业



## 企业信用

工程监理信用企业（2022-2023年）AAA级



AAA 级资信等级证书

资信等级证书

深南方评 ( 2024 ) 第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至  
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日

AAA 级重合同守信用企业



至诚至信  
(北京)信用管理有限公司

# 重合同守信用企业

证书编号: CX2022070800148ROM

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家政策、  
地方政府、行业政策及行业现状，本着公平、公正、科学、客观的原则，评定该企业综合信用等级为：

# AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期：2022年7月8日

证书有效期至：2025年7月7日

证书查询网址：[www.chinazczx.com](http://www.chinazczx.com)

证书备案网址：[www.cecbbid.org.cn](http://www.cecbbid.org.cn) 中国招标投标网

证书查询二维码：



## 2022-2023 年度 AAA 级工程监理信用企业

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)

## AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司

## 二、企业信用情况

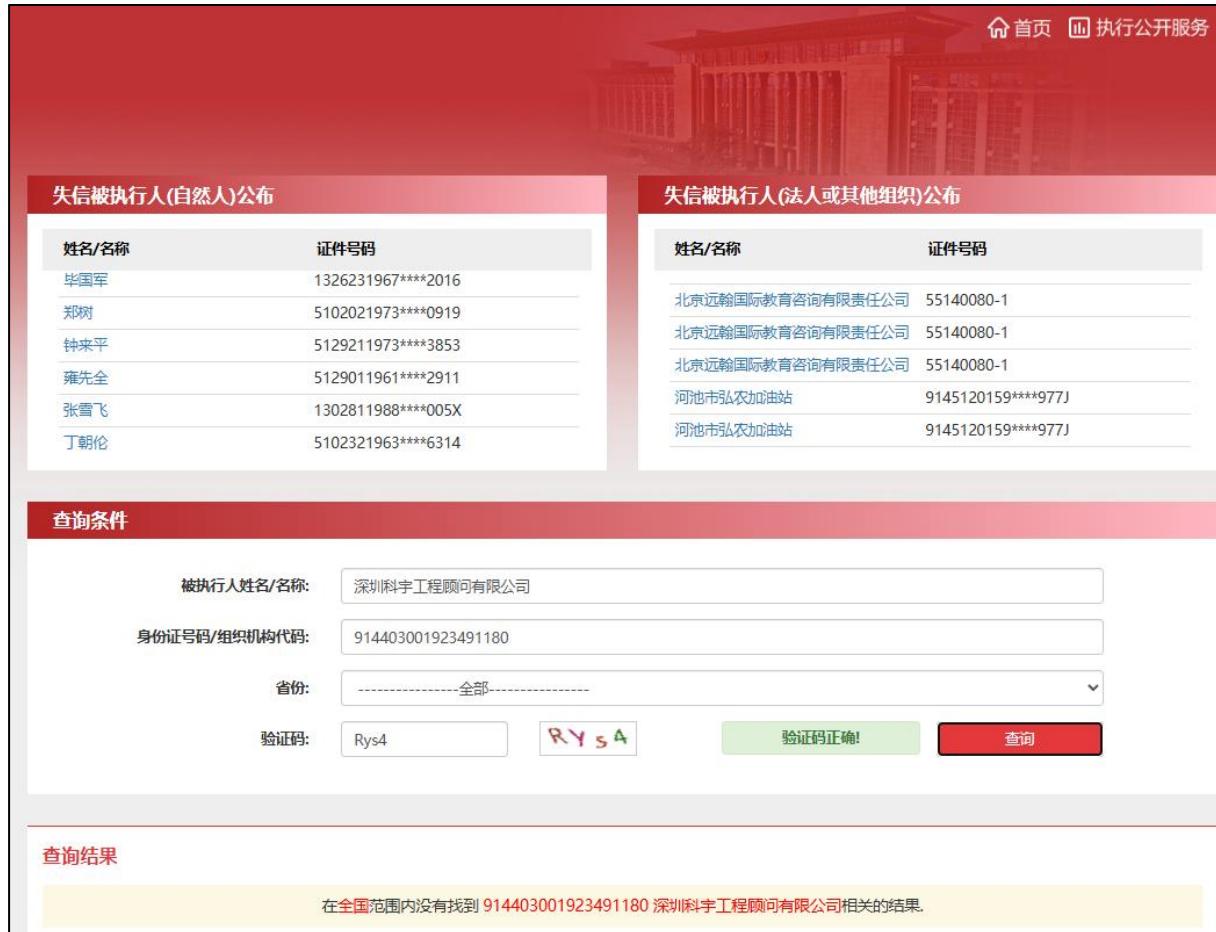
信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

序号	信用情况查询途径	查询内容	查询结果
1	中国执行信息公开网	是否失信被执行人、被执行人信息	否
2	国家企业信用信息公示系统	是否被列入严重违法失信名单（黑名单）	否

### 中国执行信息公开网查询截图

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



 中国执行信息公开网  
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001923491180

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: ggia  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001923491180 深圳科宇工程顾问有限公司相关的结果。

## 国家企业信用信息公示系统查询截图

<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

列入严重违法失信名单（黑名单）信息查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180  
注册号: 440301103516384  
法定代表人: 王苏夏  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 1995年06月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

### 三、企业同类工程业绩

#### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理  
(合同金额 2238.165 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.06.28)
2. 工程名称: 中骏柏景湾花园  
(合同金额 1791.11224 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2021.01.07)
3. 工程名称: 坪山城投智园项目(监理)  
(合同金额 1756.9305 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023.12.15)
4. 工程名称: 黎光物流园监理  
(合同金额 1089.04824 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023.01.11)
5. 工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目  
(合同金额 748.46376 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023.06.29)
6. 工程名称: 南山建工村保障性住房建设项目(二期)05-05-07 地块  
(合同金额 740.2089 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2020.12)
7. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程  
(合同金额 510.2828 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024.08.31)

注:

提供近 5 年(自截标之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为  
准)完成的自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩指: 房建类监理工程)。  
业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标(同类工程对应的合同额)大于本招标项目的投标上限价二分之一  
(210.463 万元)以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。

1. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理  
监理合同

编码: KFPUR 057429

工程编号: 440304201700040007001

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新  
单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：180000 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥ 2238.165 万）

元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2131.5825	106.5825		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018.4.9

2. 订立地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，其中委托人 份，受委托人 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书及其附件；
  - (4)本合同第四部分的补充条款；
  - (5)本合同第三部分的专用条款；
  - (6)本合同第二部分的通用条款；
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (9)发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》(GB50319—2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

#### 2.4 履行职责

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）A座

验收日期：2024年6月28日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质量控制资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：深科技城（一期）A座

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		杨旭
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		李泞含
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		蒙凡
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		罗璇
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		艾锦贵
17					
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月28日）。
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 
	2024年6月28日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师： 耿天来 有效期 2025.10.13	单位（项目）负责人： 
2024年6月28日	2024年6月28日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 2024.12.05	单位（项目）负责人： 
2024年6月28日	2024年6月28日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城(一期)B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号		
建筑面积	74495.28 m <sup>2</sup>	工程造价	50247.43865万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下4层，地上22层/4层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019年9月21日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质量控制资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工工程师		李泞含
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王敏龙
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴莲花
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		熊贤敏
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		叶锐敏
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
18					
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

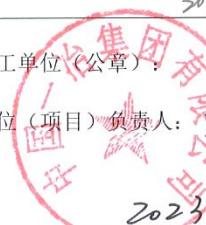


姓 名：魏建军  
注册号：4405557-AY012  
有效期：至2026年10月



耿天荣  
注册号 44011484  
有效期 2025.10.13



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月23日）。	
	建设单位（公章）：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：杨起 注册号：4400030-156 有效期：至2024年04月 2023年5月23日
	单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年5月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年5月23日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年5月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年5月23日
		鄂1422017201720163700 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 2024.12.05 中国一冶集团有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 深科技城（一期）C座

验收日期: 2012年11月29日

建设单位(盖章): 深圳长城开发科技股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城(一期)C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层，地上21层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019年9月21日	验收日期	2027年11月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质量控制资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：魏建军  
注册号：4405557-AY012  
有效期：至2023年12月



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月29日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	魏建军 2022年11月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2022年11月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2022年11月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年11月29日

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443671>

The screenshot shows the project details for 'Futian District Huafu Street Great Wall Development Caifu Industrial Park Urban Renewal Unit Project Phase I'. It includes a map of the project location in Shenzhen, a table of basic project information, and a table of bidding and tendering information where the entry for 'Shenzhen Keyu Engineering Consulting Co., Ltd.' is highlighted.

项目编号	4403042005010054	省级项目编号	4403041701280102
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300618873567Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	385549.39
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2016)0188号

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A 深圳市标美照明设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-12	3198.16	4403042005010054-BD-003	4403041701280102-BD-003	<a href="#">查看</a>	
B 中国一冶集团有限公司	施工	公开招标	2018-02-01	196160.2	4403042005010054-BD-002	4403041701280102-BD-002	<a href="#">查看</a>	
B 深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-03-19	2238.17	4403042005010054-BE-002	4403041701280102-BE-002	<a href="#">查看</a>	

The screenshot shows the detailed bidding and tendering information for the project. It includes a table of basic project information and a table of bidding and tendering information where the entries for 'Shenzhen Keyu Engineering Consulting Co., Ltd.' and its representative 'Gao Tianlai' are highlighted.

项目名称	福田区华富街长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期		
工程名称	福田区华富街长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理		
中标通知书编号	4403042005010054-BE-002	省级中标通知书编号	4403041701280102-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-03-19	中标金额(万元)	2238.17
建设规模	--		
面积(平方米)	267000		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923491180
总监理工程师	耿天来	证件类型	身份证件
身份证号码	410523*****99	记录登记时间	2018-03-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二三年一月十六日



2. 中骏柏景湾花园

监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市夏辉实业有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中骏柏景湾花园[1-12号楼及地下室(1-4号楼)、地下室(5-12号楼)]；
2. 工程地点：惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段；
3. 工程规模：本项目用地总面积约 63680m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 209362.3m<sup>2</sup>。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：123568.00 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：檀杰，身份证号码：342825196607150039，注册号：44003074。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥17,911,122.40（壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整。
2. 相关服务酬金：      /      。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：      /      。
- (2) 设计阶段服务酬金：      /      。
- (3) 保修阶段服务酬金：      /      。
- (4) 其他相关服务酬金：      /      。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2018年07月10日始，至2020年06月06日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。

2. 订立地点：      。

3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。

本页无正文

甲方：惠州市夏辉实业有限公司  
(公章)

住所：惠州市河南岸 31 号小区都市丽景  
15 层 C、D 座

法定代表人：  


委托代理人：

电话：0752-2280856

开户银行：中国银行惠州惠城支行

账号：675669716466

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(公章)

住所：深圳市福田保税区红花路 99 号长  
平商务大厦 1508

法定代表人：  


委托代理人：

电话：0755-82788492

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区  
支行

账号：44201540600052518476

签订日期：2018 年 5 月 9 日

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条件执行。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：房建工程：除人防、电力由专业监理公司负责外的所有项目，包括为本项目服务的附属设施。其中装修包括但不限于以下部位：样板房、大堂、电梯前室、物业配套用房等。同时必须密切配合专业监理公司开展工作，做好内业归档与归档工作（含竣工改造完成）。室外景观工程：包括主体室外景观、展示区景观等。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程建设文件、法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人认为其严重影响监理工作的相关行为。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期\_\_\_\_ / \_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人批准后执行。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

辉煌业

工程名称: 中骏柏景湾花园住宅楼(10-12号楼)

验收日期: 2021年1月7日

建设单位(盖章): 惠州市厦辉实业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）							
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	38027.9m <sup>2</sup>	工程造价	14491万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23~33层	地下：1层				
施工许可证号	441301201909090101	监理许可证号						
开工日期	2019年8月31日	验收日期	2021年1月7日					
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019069					
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司							
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院							
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司							
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司							
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质量控制资料	李娜	李立梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>16</u> 项 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚(福建)建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

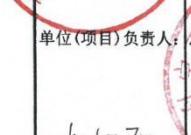
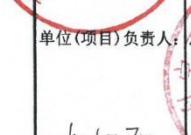
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

 <b>建设单位:</b>  <b>监理单位:</b>	 <b>施工单位:</b>  <b>设计单位:</b>	 <b>勘察单位:</b>  <b>勘察单位:</b>
单位(项目)负责人:  2021年1月7日	单位(项目)负责人:  2021年1月7日	单位(项目)负责人:  2021年1月7日
总监理工程师:  2021年1月7日	单位(项目)负责人:  2021年1月7日	单位(项目)负责人:  2021年1月7日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室  
工程名称：\_\_\_\_\_（5-12号楼）中骏柏景湾花园

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年1月1日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 惠州市厦辉实业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园							
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	53150.3m <sup>2</sup>	工程造价	19385万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1~33 层					
			地下：1 层					
施工许可证号	441301201808220101	监理许可证号						
开工日期	2018年 7 月 10 日	验收日期	2020年12月11日					
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018021					
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司							
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院							
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司							
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司							
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质量控制资料	李娜	李立梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>16</u> 项 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚(福建)建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

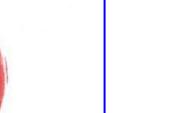
GD-E1-914/6 □□□

本工程商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园，已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

\* GD-E1-914/6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

人  
中  
公  
司

惠州市夏辉  
实业有限公司

夏  
辉  
实  
业  
有  
限  
公  
司

夏  
辉  
实  
业  
有  
限  
公  
司  
350500

住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏  
景湾花园  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2020年8月10日

建设单位（盖章）：惠州市夏辉实业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	118420.72m <sup>2</sup>	工程造价	43792万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28~30 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201807270101	监理许可证号			
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018017		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林光智、黄克娜、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	林光智、黄克娜、裴永全
工程质量资料	李娜	李立梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚(福建)建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	林光智	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林光智
18	黄克娜	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄克娜
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



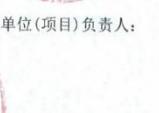
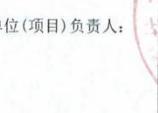
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程（住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。  
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



\* GD-E1-914/6 \*

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739622>



The screenshot shows the project details for "中骏柏景湾花园商住项目". The project information table includes:

项目编号	4413011807290001	省级项目编号	4413011807270101
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	78795236-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	209706	总投资(万元)	123568
立项级别	区县级	立项文号	2018-441302-70-03-005013

A map shows the project location in Changle Village, Xiangziyuan, Ma'an Town, Hancheng District, Huizhou City. The address is listed as: 惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段.

Below the table, there are tabs for 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可 (highlighted in red), 竣工验收, and 业绩技术指标. Under 施工许可, there are sub-tabs for 施工许可信息, 质量监督信息, 安全监督信息, 施工现场安全专业人员信息, 施工现场管理人员信息, 施工现场特种作业人员信息, and 施工现场主要机械设备信息. There are also tabs for 施工现场检查信息 and 施工现场工程监理人员信息.



The 'Construction Permit Details' page shows the following information:

项目名称	中骏柏景湾花园商住项目		
工程名称	住宅楼(10-12号楼)【中骏柏景湾花园】		
施工许可证编号	4413011807290001-SX-003	省级施工许可证编号	441301201909090101
项目代码	--	项目编号	4413011807290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413011807270101-BD-002	施工图审查合格书编号	4413011807290001-TX-003
合同工期(天)	399	数据等级	A
项目经理	徐方	所属单位	福建省嘉辰建设发展有限公司
总监理工程师	孙国军、田秋枫	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额(万元)	123568	面积(平方米)	38027.9

A red box highlights the '总监理工程师' and '合同金额' rows.

### 3. 坪山城投智园项目（监理）

#### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440317-70-03-107480002001

标段名称: 坪山城投智园项目（监理）

建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1756.930500万元

中标工期: 1796

项目经理(总监): 王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-04-26



验证码: 8561258991131049

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）
2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积为239985.94 m<sup>2</sup>，地上计容总建筑面积为181510 m<sup>2</sup>。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m<sup>2</sup>，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m<sup>2</sup>，其中包含厂房78400 m<sup>2</sup>，宿舍20289 m<sup>2</sup>，食堂2000 m<sup>2</sup>，职工文化活动中心2000 m<sup>2</sup>，职工文化体育活动中心3000 m<sup>2</sup>，物业管理用房900 m<sup>2</sup>，商业600 m<sup>2</sup>，公交首末站3000 m<sup>2</sup>。宗地二用地面积为18477.92 m<sup>2</sup>，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m<sup>2</sup>，其中包含厂房66520 m<sup>2</sup>，文化活动室2000 m<sup>2</sup>，食堂2000 m<sup>2</sup>，配套管理用房800 m<sup>2</sup>。两宗地共配建机动车泊位数位1190个，非机动车泊位数位120个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程投资估算金额：142727.73 万元，其中建安费为：125862.19 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件 1.2”的相关约定。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1673.267 2	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年05月20日起至2025年04月20日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020年05月20日起至2023年04月20日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年04月20日起至2025年04月20日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020年05月20日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月20日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路 147 号地税 9 楼

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046 号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∠。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录A、附录B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：∠。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场发生重大安全、质量事故的责任人或未履行监理职责的相关人员；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)不参加监理例会的；(6)不遵守委托人项目及工地管理制度的；(7)委托人认为监理人员不合格或不符合委托人要求的；(8)有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 10 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 10 日内派驻现场。

委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员，受托人应全力予以配合，选择适合本职工作的项目机构人员。

### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人书面报告。

(3)监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人书面报告并征得委托人同意。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)工程施工进度的检查、监督权。

(6)在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

(9)受托人针对承包人提出的工程竣工验收或分阶段验收报告的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(10)受托人针对工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(11)法律法规规定的其他应当履职的情形。

未经委托人书面同意，受托人不得延长工期或变更合同金额。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批书面同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约，并承担相应的法律责任和所造成的经济损失。

### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

## 工程名称情况说明

### 关于坪山城投智园项目工程名称的 情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022年5月10日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期: 2023年12月15日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2613118-8008号宗地二期桩基础和主体工程		
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m <sup>2</sup> 工程造价 63843.40134 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20、24 层
	框架-剪力墙结构		地下: 2 层
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号	
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘银锋	
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥	
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质量控制资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。  
/



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文字	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文字
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马羸	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	助理工程师	马羸
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



\* GD-E1-91415\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位: 2014-03-09 中建建筑工程集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1



工程名称: 坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期: 2022年11月6日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程					
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m <sup>2</sup>	工程造价 35187. 24614 万元		
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 15	层		
	框架-剪力墙结构		地下: 1	层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号				
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03			
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟亮、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟亮、张榕、陈道文、张辉明、张立群
设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质量资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘颖玲	坪山城投公司	项目负责人	工程师	刘颖玲
	康坤均	坪山城投公司	工建	工程师	康坤均
	王红平	坪山城投公司	电气	工程师	王红平
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	王超	坪山城投公司	给排水	工程师	王超
	徐永祥	南华壳土	项目负责人	高工	徐永祥
	王金生	深圳市深宝建设集团有限公司	总工	高工	王金生
	邱伟泽	深圳科宇工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	邱伟泽
	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	赵星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机电	工程师	杨斌
	李明	悉地国际设计	项目负责人	高工	李明
	陈晶	悉地国际设计	电气	工程师	陈晶
	李以	悉地国际设计	结构师	工程师	李以
	黄敬东	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬东
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张海明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张海明
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	纪景文	广东建工	结构师	高工	纪景文
	张新云	广东建工	建筑施工		张新云
	罗志军	广东建工	管理	中工	罗志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	洪海生	深圳科宇公司	土建	中工	洪海生



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



\* GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市建设投资有限公司 (公章)	深圳科宇工程有限公司 (公章)	中建海峡建设发展有限公司 (公章)	中建海峡建设发展有限公司 (公章)	中建海峡建设发展有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年11月6日	总监理工程师:  2023年11月6日	单位(项目)负责人:  2023年11月6日	单位(项目)负责人:  2023年11月6日	单位(项目)负责人:  2023年11月6日



\* GD-E1-914/6 \*

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369760>



Project Details for 坪山城投智园:

项目编号	4403101912270016	省级项目编号	4403101912119902
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69907901-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	167674.44
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-70-03-107480

Map showing the project location in Shenzhen, China.

Project Address: Located in the Shenzhen National High-tech Zone, specifically in the Lanqiu Middle Road area, between Cuijing Road to the west and Keji Road to the east.

Table of Bidding Information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中邑建设集团有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-04-20	882.24	4403101912270016-BD-002	4403101912119902-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	广东省建筑工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-10	109927.6	4403101912270016-BD-001	4403101912119902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-04-22	1756.93	4403101912270016-BE-001	4403101912119902-BE-001	<a href="#">查看</a>



Bidding Information Details for 坪山城投智园:

项目名称	坪山城投智园		
工程名称	坪山城投智园项目(监理)		
中标通知书编号	4403101912270016-BE-001	省级中标通知书编号	4403101912119902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-22	中标金额(万元)	1756.93
建设规模	--		
面积(平方米)	239986		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	<b>深圳科宇工程顾问有限公司</b>	统一社会信用代码	914403001923491180
总监理工程师	王金安	证件类型	身份证
身份证号码	420881*****75	记录登记时间	2020-04-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

获奖证书



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
坪山城投智园项目（施工总承包） 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工质证字(2023)329C号

二〇二三年十二月十八日



## 荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 坪山城投智园项目（施工总承包） 工程，荣获二  
〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月



履约评价优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准		履约方式
					日常	成果	
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符合	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3 (不含) 之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3 (含) ~2/3 (不含) 之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	1.2 现场监理班子就餐情况	扣 5 分		成果
				2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
二	过程	65	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
				3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
3	质量控制	20	3.3 监理规划、监理实施细则	3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	

			3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣 5 分/次	日常	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣 3 分/次	日常	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次	日常	
			4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		成果
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项		成果
			4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		成果
			4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		成果
			4.1.5 安全监理人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
			4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		成果
			4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	日常	
			4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	日常	-1
			4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	日常	
			4.4.3 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
			4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	
			4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	日常	-1
			4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	
			4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
			4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		成果
			4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		成果
			4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
			4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常	
			4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	日常	-2
			4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常	

			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常		
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常		
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常 -1	
			5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣2分/次	日常	
5	进度控制	5	5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常 -2	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
		5.3 工期控制		5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常	
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分	日常	
6	投资控制	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果	
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常		
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常		
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次		成果
7	竣工结算 监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果	
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常		
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次			
				7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促维修完善	扣1分/次	日常	

8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
				8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
	合计	100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），  
合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

陈坤权 32010219710102001X  
 深圳市坪山区城市建设投资有限公司  
 城投智园项目专用章  
 (技术资料专用、经济合同及担保用章)

#### 4. 黎光物流园监理

##### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 4403102016209008001



标段名称: 黎光物流园监理

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1089.048240万元

中标工期: 1680

项目经理(总监): 冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-02-26

查验码: 7487475444834285

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

工程编号:2011-LG-01-12-062

合同编号:



深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



2016年4月版

-1-

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：黎光物流园监理
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧，用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地，红线距离三坳水库最近坝口 22.9 米，东侧紧邻梅观高速公路，红线与高速之间有两座高压电塔，距离红线最近的电塔距离为 20.7 米，占地面积 45331m<sup>2</sup>，建筑总面积 264465.26m<sup>2</sup>，计容建筑面积 169594.23m<sup>2</sup>。项目总投资 18.35 亿元。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：183500 万元，本次招标部分工程概算投资额：99982.11 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：冯玉利，身份证号码：230903196611300319，注册号：23001412

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021年3月1日起至2025年10月5日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；
2. 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；
3. 设计阶段：自    起至    止，共    日历天；
4. 施工阶段：自 2021年3月1日起至2023年10月6日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自    起至    止，共    日历天；
6. 设备监造：自    起至    止，共    日历天；
7. 其他服务：自    起至    止，共    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月22日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳分行美联支行

账号：755921560010703

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中航云2栋A座1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：

## 9 补充条款

### 附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

#### 1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

#### 2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+…6			7248000			
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师（土建）	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师（电气）	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师（给排水、暖通）	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师（制冷）	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员（2名土建、1名安装）	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的 40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)				9784800		
(四)	增值税(四)=(三)×6%				587088	增值税专用发票	
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)				10371888		
保修期							

(六)	保修期投标报价= (五) * 5 %	518594.4	3≤填报比例≤5%
施工期+保修期			
(七)	投标总报价= (五) + (六)	10890482.4	含税监理费

注：1、各子目综合单价应已包括但不限于项目监理服务人员基本费（包括工资、工资性补贴、五险一金、意外伤害保险等）等所有费用；按照合同要求节假日值班、夜间施工值班的加班费等均包含在综合单价内，委托人不再另行支付。结算时综合单价保持不变（合同另有约定除外），按照经委托人根据各阶段要求的不同岗位实际人员数量，以及在项目现场时间按实计量支付。

2、企业管理费和利润包括投标人公司发生的综合管理费、为现场监理服务人员缴纳的食宿费、现场监理机构日常办公费（含电脑、复印打印、文具、相机、通讯等）及投标人利润等。办理监理酬金期中支付及结算时，企业管理费和利润的费率不变，按照实际计算的监理人员费用作为基数计算确定。

3、保修期投标报价以施工期报价为基数乘以在 3%-5%（包括本数）之间选取一个数作为费率计取。

3) 委托人将根据监理人员出勤情况，按实核发保修期监理费用。如未履行监理义务，委托人有权扣除监理费用。

4) 合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使本项目工程质量竣工验收等级达到合格工程并包括质保期的监理服务费用，包括但不限于受托人的成本、附加工作量、工作人员的基本工资、工资性津贴、社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、加班费；办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通讯设备购置、使用费，测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费；技术图书资料费、职工教育经费、投标费用；合同契约公证费、咨询费、业务招待费；财务费用、受托人的临时设施费、各种税费和其他管理性开支等一切费用。

2、若非受托人原因出现中途停工，若停工期不超过 12 个月（含 12 个月），按《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》实际出勤人数计算监理费用（不计公司管理费），若其停工工期超过 12 个月，委托人可与受托人协商解除合同：

1) 在解除合同后 25 个工作日内，委托人与受托人结清相关费用；

2) 停工期间，受托人总监代表协助委托人处理相关事宜，不可变动；其余人员可以变动，但替换人员必须与之前人员具有同等资格及资历。停工期委托人有权要求受托人是否驻场和驻场人数，具体事宜双方协商处理。

3、现场监理服务人员（含项目总监）每个工作日（含节假日值班）在工地时间不少于 8 小时（每个工作日累计在工地时间少于 5 个小时按旷工处理）；如有夜间施工时，需合理安排监理人员夜间值班；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员 1/2（其中总监和专业监理工程师人数不得少于其总数的 1/2）；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面委托人代表请假，总监理工程师请假的，须经委托人书面批准；监理人员节

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2013年11月2日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	黎光物流园主体工程							
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m <sup>2</sup>	工程造价	220840万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 6/16/20 层					
	钢结构		地下: 2/3 层					
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047					
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2023年01月11日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190149-03					
建设单位	深圳市深国际现代物流有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司							
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司							
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代物流港有限公司	项目负责人		熊丰
2	陈元文	深圳市深国际现代物流港有限公司	技术负责人		陈元文
3	赵忠秋	深圳市深国际现代物流港有限公司	安装负责人		赵忠秋
4	胡敏腾	深圳市深国际现代物流港有限公司	资料负责人		胡敏腾
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		高玉玲
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	项目负责人		杜嵘
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	结构负责人		车建平
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	建筑负责人		邓国双
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	电气负责人		常洋
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	给排水负责人		李加俊
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	冯玉利
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	彭国庆
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈光英
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡阳军
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		赵春
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		路健
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		王高魁



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月1日	 (公章) 总监理工程师:  2023年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月1日

\* GD-E1-914/6 \*

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938787>



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. Below the search bar, there are navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (FAQ), and 网站动态 (Website Dynamics). A QR code is also present.

The main content area displays a project titled "深圳市龙华区黎光物流园项目" (Shenzhen Longhua District Lai Guang Logistics Park Project) located in 广东省-深圳市 (Guangdong Province - Shenzhen City). The project details table includes:

项目编号	4403011907190444	省级项目编号	4403011905149902
建设单位	深圳市深国际现代物流港有限公司	建设单位统一社会信用代码	306029842
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	115119
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-59-03-087401

To the right of the table is a map of Shenzhen showing the project's location in Longhua District. Below the map, the text "项目地址: --" is displayed.

Below the project details, there are tabs for 工程基本信息 (Project Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), and 竣工验收 (Completion Acceptance). The "施工许可" tab is currently selected. Under this tab, there are sections for 详细信息 (Detailed Information), 参与单位及相关负责人 (Participating Units and Related Persons), and 单体信息 (Single Body Information).

In the "参与单位及相关负责人" section, the following information is listed:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	冯玉利	230903*****19



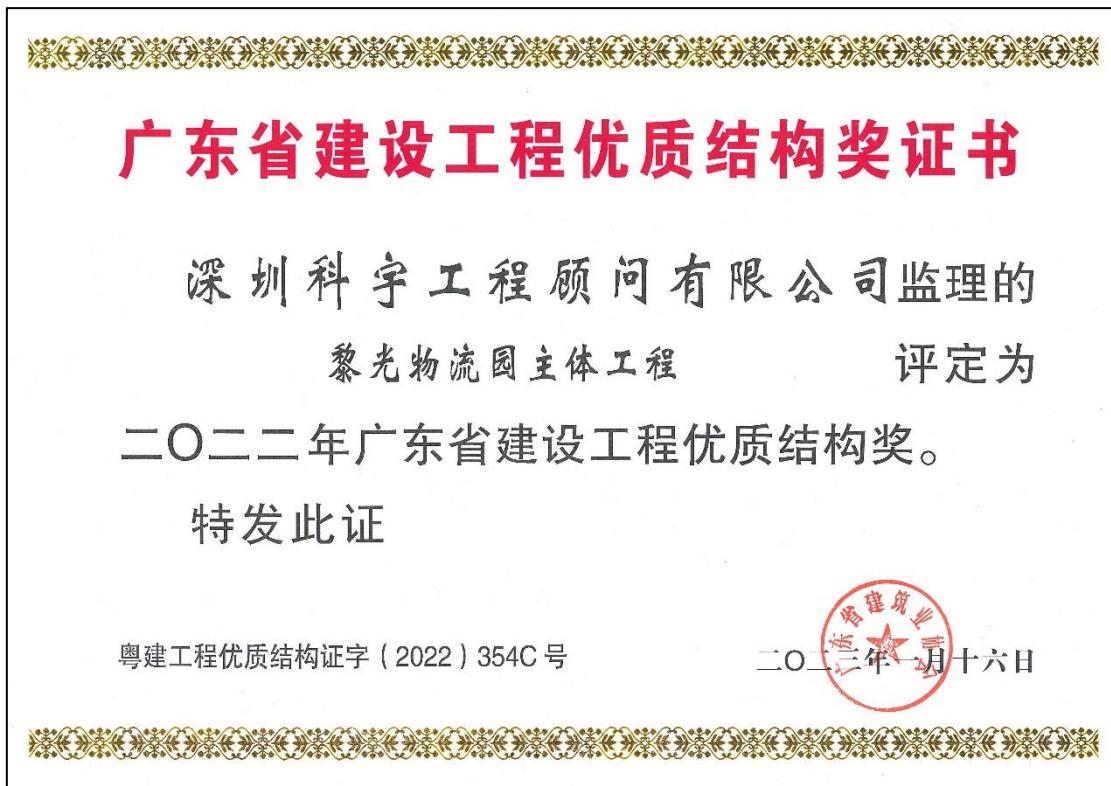
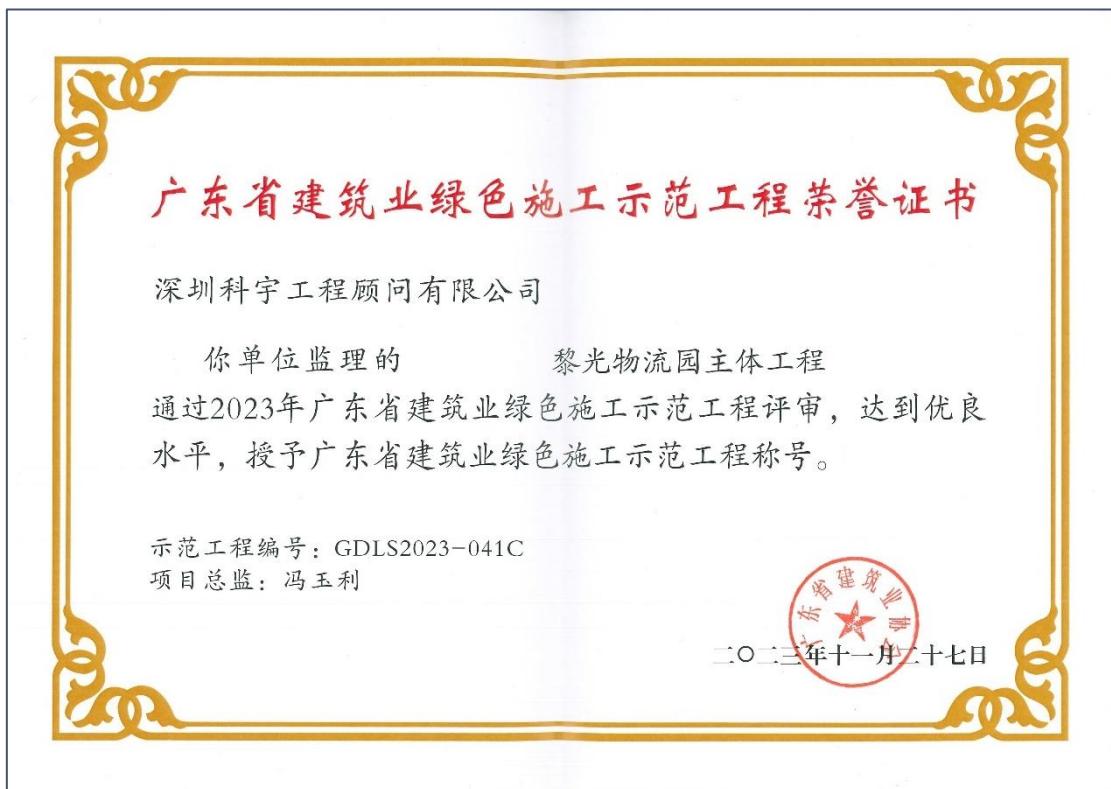
The screenshot shows the "Construction Permit Details" page for the project. The top navigation bar is identical to the previous screenshot. The main content area is titled "施工许可详情" (Construction Permit Details).

The table below lists the construction permit details:

项目名称	深圳市龙华区黎光物流园项目		
工程名称	黎光物流园主体工程		
施工许可证编号	4403011907190444-SX-005	省级施工许可证编号	440301202104300499
项目代码	--	项目编号	4403011907190444
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011905149902-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	699	数据等级	B
项目经理	李瑾	所属单位	深圳市建安(集团)股份有限公司
总监理工程师	冯玉利	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额(万元)	87570.25	面积(平方米)	264638.49

A red box highlights the row for "总监理工程师" (Supervising Engineer) and "所属单位" (Affiliated Unit). In the bottom right corner of the page, there is a "关闭" (Close) button.

获奖证书





## 5. 深国际华南物流中心二期二组团项目

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513003001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理(二次)

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 748,463760万元

中标工期: 1277

项目经理(总监): 张宏利

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

验证码: 7591686996882982

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点: 广东省深圳市

委托人: 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

管理人（全称）：深国际商置管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目
2. 工程地点：深圳市龙华区民治民康路1号园区，梅观高速以东，华南路以西，民乐路（在建）以北
3. 工程规模：深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区，总占地面积约为42660.5平方米，总建筑面积约为130000m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积约为81069.45m<sup>2</sup>，包括仓储78992.64m<sup>2</sup>、配套办公1381.66m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约49235.23m<sup>2</sup>，项目总投资约81000万元，其中监理部分的建安工程费投资约72000万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：81000万元，招标部分工程概算投资额：72000万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：张宏利，身份证号码：142601196110022817，注册号：00230594

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角（¥7,484,637.60元）。  
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				748.463 76	0.00		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020年12月1日 起至 2024年5月31日 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自        起至        止，共        日历天；
2. 勘察阶段：自        起至        止，共        日历天；
3. 设计阶段：自        起至        止，共        日历天；
4. 施工阶段：自 2020年12月1日 起至 2023年9月30日 止，共 1033 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年10月1日 起至 2024年5月31日 止，共 244 日历天；
6. 设备监造：自        起至        止，共        日历天；
7. 其他服务：自        起至        止，共        日历天。

#### 七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月7日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

(以下无正文)

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司  
(盖章)

组织机构代码：914403007261580852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路1号华  
南国际物流中心服务楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

电话：0755-29838960

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司  
(盖章)

组织机构代码：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中航祥云广场2栋A  
座16楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82542249

传真：0755-82788459

电子邮箱：

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司  
(盖章)

组织机构代码：91440300094276939J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海  
大道59号海运中心口岸楼0204（主塔楼1202-2号）

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

电话：0755-83571336

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深国际华南物流中心一期项目主体工程

验收日期: 2023年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市深国际华南物流有限公司



\* GD-E1-914 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程							
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元			
结构类型	框架结构	层数	4#楼~6#楼5层、7#楼21层 地上： 、8#楼19层、10#楼~12# 楼4层					
	框架剪力墙结构		地下：	1层	层			
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号						
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023 年 6 月 29 日					
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3					
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司							
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广州建誉利业建设发展股份有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>108</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>108</u> 项 经核定符合要求 <u>108</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>86</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>86</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>81</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>126</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>110</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
屋面		共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>110</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>110</u> 项 经核定符合要求 <u>110</u> 项	共 <u>74</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>74</u> 项 实体抽查符合要求 <u>74</u> 项	共 <u>96</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>96</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>131</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>131</u> 项 经核定符合要求 <u>131</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>62</u> 项 实体抽查符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>104</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>94</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>135</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>135</u> 项 经核定符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>58</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>58</u> 项 实体抽查符合要求 <u>58</u> 项	共 <u>90</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>104</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>104</u> 项 经核定符合要求 <u>104</u> 项	共 <u>55</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>55</u> 项 实体抽查符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>102</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>93</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能		共 <u>190</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>190</u> 项 经核定符合要求 <u>190</u> 项	共 <u>73</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>73</u> 项 实体抽查符合要求 <u>73</u> 项	共 <u>119</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>112</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理(土建)		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理(机电)		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树周
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		许腾晖
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		程杰
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(机电)		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(机电)		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢锐军	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理/部长		谢锐军
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	结构专业		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件核查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量核查合格，同意验收通过。海锦城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年6月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年6月29日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年6月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日
---	--	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939577>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

深国际华南物流中心二期二组团项目
广东省-深圳市

项目编号	4403011907190404	省级项目编号	4403011907089902
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	726158085
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	76850
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-59-03-103513



项目地址: --

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情

B
?????????????
施工
公开招标
2023-01-17
116.88
4403011907190404-BD-007
4403011907089902-BD-007
[查看](#)

B
深圳市建侨建工集团有限公司
施工
公开招标
2022-08-12
2232.93
4403011907190404-BD-006
4403011907089902-BD-006
[查看](#)

B
深圳达实智能股份有限公司
施工
公开招标
2022-07-29
1131.21
4403011907190404-BD-005
4403011907089902-BD-005
[查看](#)

B
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
施工
公开招标
2022-05-24
1287.7
4403011907190404-BD-004
4403011907089902-BD-004
[查看](#)

B
深圳市科源建设集团股份有限公司
施工
公开招标
2021-10-18
9775.99
4403011907190404-BD-003
4403011907089902-BD-003
[查看](#)

B
中国建筑第八工程局有限公司
施工
公开招标
2021-06-18
32554.02
4403011907190404-BD-002
4403011907089902-BD-002
[查看](#)

B
深圳科宇工程顾问有限公司
监理
公开招标
2020-11-25
748.46
4403011907190404-BE-001
4403011907089902-BE-001
[查看](#)

B
深圳市国平通建筑工程有限公司
施工
公开招标
2020-11-05
13267.23
4403011907190404-BD-001
4403011907089902-BD-001
[查看](#)

B
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
设计
公开招标
2020-01-17
1288
4403011907190404-BA-001
4403011907089902-BA-001
[查看](#)

## 深国际华南物流中心二期二组团项目

项目编号	4403011907190404	省级项目编号	4403011907089902	
建设单位	建设单位统一			
项目分类				X
总面积(平方米)	项目名称 深国际华南物流中心二期二组团项目			
立项级别	工程名称 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理（二次）			
工程基本信息	中标通知书编号 4403011907190404-BE-001	省级中标通知书编号 4403011907089902-BE-001		
	招标类型 监理	招标方式 公开招标		
数据等级 ?	中标日期 2020-11-25	中标金额(万元) 748.46		
B	建设规模 --			
B	面积(平方米) --			
B	招标代理单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码 914403006911843701		
B	中 标 单位 名 称 深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码 914403001923491180		
B	总监理工程师 张宏利	证件类型 身份证		
B	身份证号码 142601*****17	记录登记时间 2020-11-25		
B	数据来源 共享交换	数据等级 B		
B				关闭

6. 南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块

中标通知书



监理合同

工程编号: 440300201604200002001

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山建工村保障性住房建设项目（二期）

05-05-07 地块

工程地点: 深圳市南山区建工村 05-05-07 地块

委托人: 深圳华泰企业公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华泰企业公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区建工村 05-05-07 地块

3. 工程规模：本工程为 EPC 建设模式，用地面积 22547 m<sup>2</sup>，用地性质为二类居住用地（代码 R2），规划容积率 5.6，建筑高度控制 24 m / 120 m；拟规划六栋单体住宅楼（按建筑面积及规划布局调控），裙楼 2F；建筑退线：一级退线 6m，二级退线 9m。总建筑面积：16.5263 万 m<sup>2</sup>。其中包括：计容建筑面积约 126263 m<sup>2</sup>；其中：住宅 10.5 万 m<sup>2</sup>，商业 8463.2 m<sup>2</sup>，公共配套设施 7400 m<sup>2</sup> 及幼儿园 5400 m<sup>2</sup>。不计容建筑面积 3.9 万 m<sup>2</sup>；拟建设地下二层建筑面积约为 3.9 万 m<sup>2</sup>。投资估算 56366 万元（工程规模以政府最终审批结果为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有

6. 工程概算投资额：56366 万元，招标部分工程概算投资额：56366 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宏利，身份证号码：142601196110022817，注册号：44006905

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为（大写）：柒佰肆拾万零贰仟零捌拾玖元整（¥7402089）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	已包含于总报价	已包含于总报价	已包含于总报价	704.9609	35.248	已包含于总报价	已包含于总报价
项目管理	—	—	—	—	—	—	—
工程监理与项目管理一体化	—	—	—	—	—	—	—

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 月 日起至 2022 年 月 日止，总计 1935 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

以上各项的具体日期，以委托人书面通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017.4.7。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳华泰企业公司 (盖章)  
住所：深圳市福田区香梅路华泰香逸名园  
二层南侧（裙楼）  
邮编：518034  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)  
开户银行：  
账号：  
电话：0755-83731150  
传真：0755-82946110  
电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)  
住所：深圳市福田保税区红花路 99 号  
长平商务大厦 1508 室  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)  
开户银行：  
账号：  
电话：0755-82760162  
传真：  
电子邮箱：

资信标书附件 3

### 合同履行证明文件

深圳科宇工程顾问有限公司于 2017 年 3 月 15 日至 2020 年 6 月 17 日连续  
稳定给我单位：深圳华泰实业有限公司提供以下服务：

南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块设计监理服务  
南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块工程监理服务  
南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块全过程工程咨询服务

附件：合同扫描件

建设单位公章

联系电话：0755-83731150

传真：0755-82946110

日期：2020 年 6 月 17 日

投标人：（公章）

法定代表人或其授权委托代理人：（签字）

联系电话：0755-82788162

传真：0755-82990320

日期：2020 年 6 月 17 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [ ] [ ] [ ]



南山建工村保障性住房建设项目（二期）  
工程名称：05-05-07地块EPC工程

验收日期：2020年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市住房和建设局  
代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块EPC工程				
工程地点	深圳市南山区铁二路以南，华泰路以西	建筑面积	162909.96m <sup>2</sup>	工程造价	59256.08万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：裙房2层、7座塔楼住宅33层、幼儿园3层	层	
	/		地下： 2	层	
施工许可证号	2020-1152	监理许可证号			
开工日期	2017年4月1日	验收日期	2020年12月 / 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120170209-02		
建设单位	深圳市住房和建设局，代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位 (土建)	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位 (设备安 装)	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位 (装饰)	中国核工业华兴建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田汶涛
副组长	张宏利、郭文波
组员	任建宏、孔春梅、朱剑峰、裴永全、董钦润、严维斌、石志宇、孙梦茹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田汶涛	张宏利、郭文波、任建宏、孔春梅、谢贻祥、董钦润、裴永全、严维斌
建筑设备安装工程	金戈	廖光俊、郑建龙、石志宁、袁富强、庄浩、张欣
工程质量控制资料	王帆	伍小敬、王希睿、孙梦茹、朱宏源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

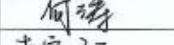
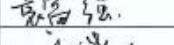
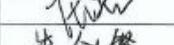
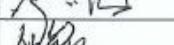
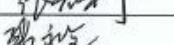
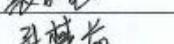
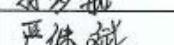
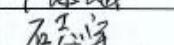
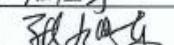
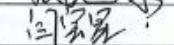
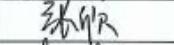
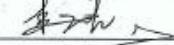
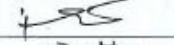
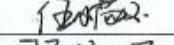
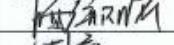
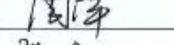
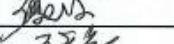
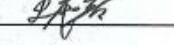
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田汝涛	深圳华泰实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	谢贻祥	深圳华泰实业有限公司	土建工程师	工程师	
3	金戈	深圳华泰实业有限公司	水电工程师	工程师	
4	郭文波	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
5	孔春梅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
6	何涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
7	黄富强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	工程师	
8	庄清	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	工程师	
9	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	总工程师	高级工程师	
11	丛颖	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责	助理工程师	
12	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
13	黎永全	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监代表	高级工程师	
14	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
15	严继斌	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
16	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
17	张旭东	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
18	闫宝星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
19	郑建龙	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
20	张欣	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
21	朱宏源	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	技术员	
22	任建宏	中国核工业华兴建设有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
23	伍小敬	中国核工业华兴建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
24	施钦洲	中国核工业华兴建设有限公司	质量主管	助理工程师	
25	周萍	中国核工业华兴建设有限公司	技术主管	助理工程师	
26	廖光俊	中国核工业华兴建设有限公司	设备安装负责人	工程师	
27	王希晋	中国核工业华兴建设有限公司	技术员	助理工程师	



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

1) 土建部分工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑工程节能工程。土建各分部工程评定合格。

2) 建筑设备安装部分为五个分部工程：建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程，建筑设备安装各分部工程评定为合格。

3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等各专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量检查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

7、竣工验收日期：



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1960053>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)


建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

**南山建工村保障性住房建设项目(二期)** 广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403051909090616	省级项目编号	4403051601079911
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	678570787
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-078320



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051909090616
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-078320	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建工房地产开发有限公司	建设单位统一信用社会代码	678570787
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积44625平方米，总建筑面积320076.4平方米，计容积率建筑面积243276.4平方米，其中住宅20500平方米，商业19576.4平方米，公共配套18700平方米；不计容积率建筑面积76800平方米，含架空层7000平方米，地下车库69800平方米。		

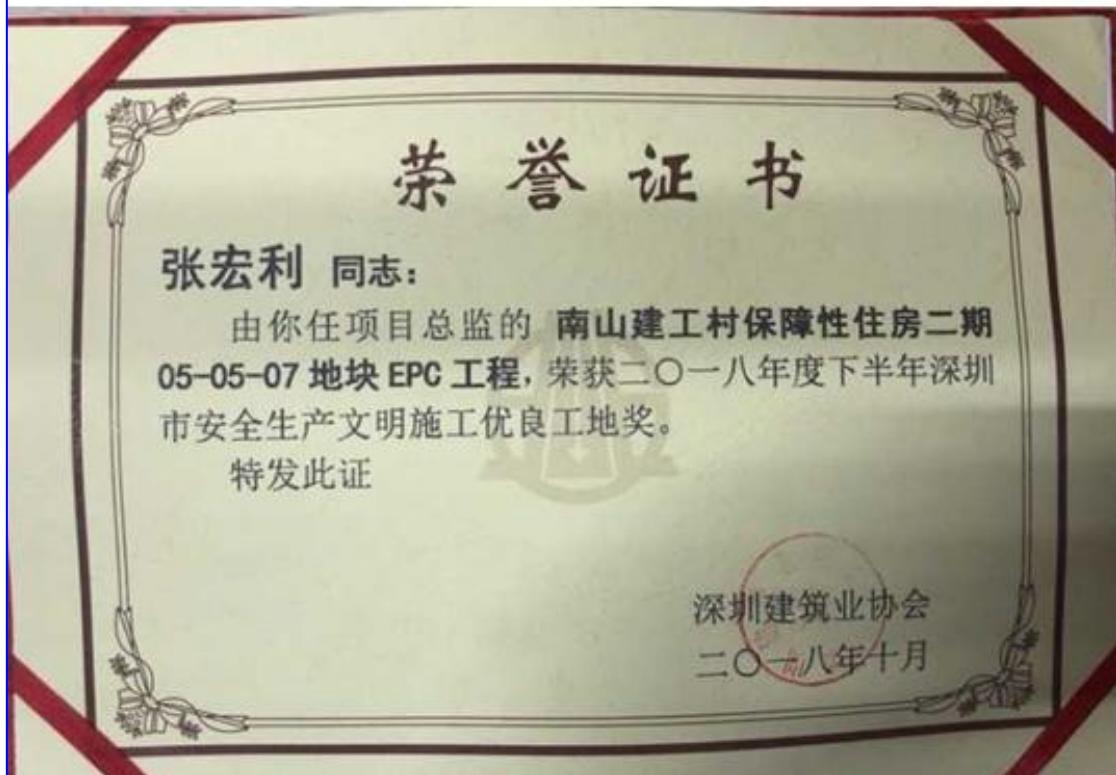
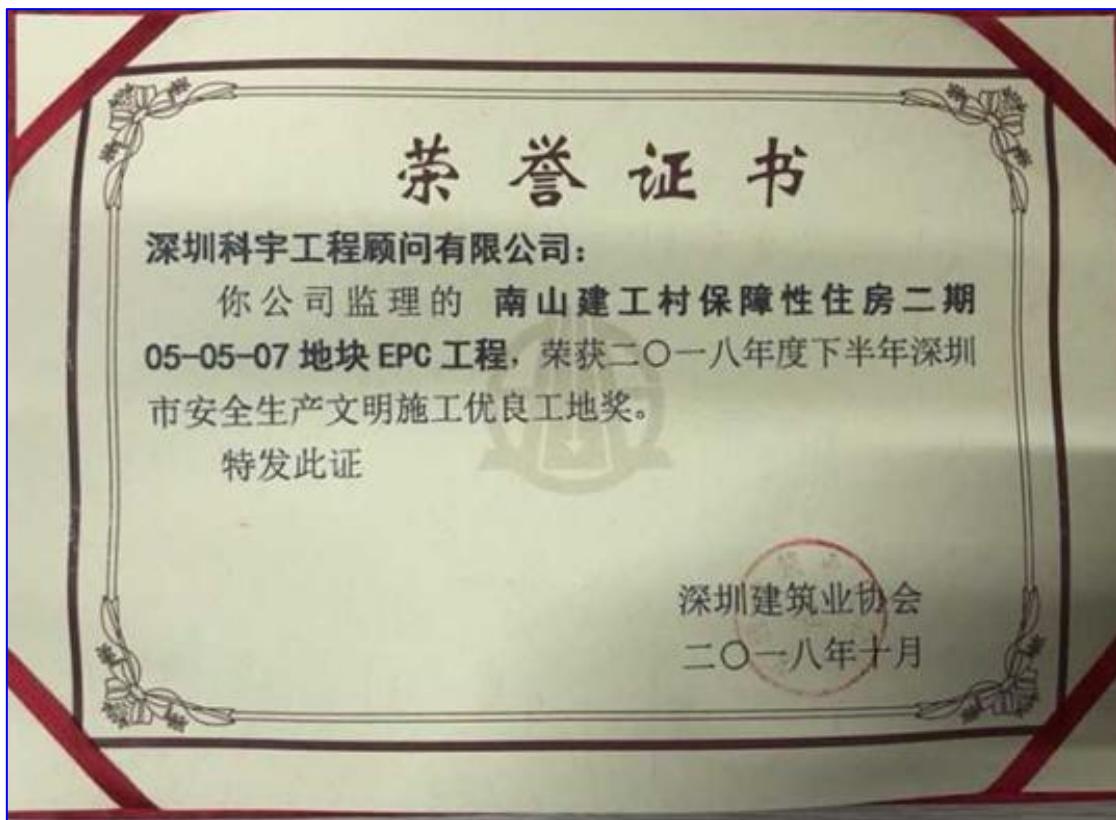


The screenshot shows the 'Construction Permit Details' section of the platform. Key information includes:

- Project Name: 南山建工村保障性住房建设项目(二期)
- Engineering Name: 南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块EPC工程
- Construction Permit Number: 4403051909090616-SX-001
- Provincial Construction Permit Number: 440305202008040199
- Project Code: --
- Project Manager: 任建宏
- Project Manager's Unit: 中国核工业华兴建设有限公司
- Supervising Engineer: 张宏利
- Supervising Engineer's Unit: 深圳科宇工程顾问有限公司
- Contract Amount (Ten Thousand Yuan): 59256.08
- Area (Square Meters): 162909.96

### 获奖证书





## 7. 翠竹外国语学校（一部）拆建工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180084011001

标段名称: 翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 510.282800万元

中标工期: 1706

项目经理(总监): 王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-13 13:00:00:41



验证码: 4487403249008906

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

翠竹外国语 2021-001

深圳市工程监理与相关  
服务合同



工程名称 : 翠竹外国语学校(一部)拆建工程



工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2020年12月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧，用地南侧为木头龙小区，东北侧为华丽路，西北侧为翠竹地铁站，西南侧为海洋大厦与翠园中学，占地面积约 1.13 万 m<sup>2</sup>，拆除原教学楼 1 栋，原办公楼 1 栋，原综合楼 1 栋，原居民楼 1 栋，建筑面积共计约 1.26 万 m<sup>2</sup>；新建集教学办公于一体的教学综合楼 1 栋，教师宿舍楼 1 栋，**建筑面积总计约 4.40 万 m<sup>2</sup>。其中：地下 3 层，建筑面积约 1.97 万 m<sup>2</sup>；教学综合楼地上 6 层，建筑面积为 2.06 万 m<sup>2</sup>；教师宿舍楼地上 5 层，建筑面积为约 0.4 万 m<sup>2</sup>，并新建室外配套设施。项目建成后将包含 30 个普通教室和 5 个机动教室，可提供约 1600 个学位，并配有 1 个 200 米操场、1 个 450 人多功能报告厅、1 个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100 个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式，具体以政府相关部门最终审批为准执行。**

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 33601.52 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：  
44011670

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整  
（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$= 485,9837 + 24,2991 = 510,2828 \text{ 万元}$$

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 08 月 02 日止，  
总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2023 年 08 月 02 日止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日起至 2025 年 08 月 02 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年01月15日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权  
代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



13  
(签章)

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中航祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权  
代理人:

王新  
(签章)

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用<sub>英</sub>文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期∠天内和（或）金额/\_万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确需调换，受托人应取得委托人的书面同意。

2.4.5 受托人不得转让本合同项下监理及相关服务业务。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

(1) 签订监理合同后 30 日历天内提供《监理规划》一式两份；(2) 每月 5 日前提交上月监理月报一式二份；(3) 专项会议后 7 日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：∠。

#### 3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 4 违约责任

#### 4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑工程费）

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（1年期）  
×拖延支付天数

### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

工程监理酬金特指工程施工阶段的监理酬金。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

验收日期: 2024.8.31

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工程管理局

深圳市天健(集团)股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程							
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78			
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6 层 地下: 3 层					
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310					
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日					
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057					
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司							
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司							
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司							
总包单位	中建八局第一建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	惠州市华顺装饰设计工程有限公司							
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴烨锋、陈鸿辉、余土明、陈世兴、胡锐、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质量控制资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
消防	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
燃气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高级工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王治	深圳市天健(集团)股份有限公司			王治
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目经理		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			齐峰
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			郑善喜
10	陈峥	中建八局第一建设有限公司	项目经理	助理工程师	陈峥
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目经理	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	助理工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨铧	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		吴烨铧
16	陈鸿辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余土明	深圳市天健(集团)股份有限公司			余土明
18	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	中级师	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	项目经理	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收，分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；  
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中未发生重大安全、质量事故；  
三、经工程综合验收小组评定：  
本工程同意竣工验收，并同意交付使用；

中华人民共和国一级注册建筑师				
姓名：齐峰	注册号：4407128-015	有效期：至2025年4月30日		
建设单位：深圳市罗湖区第一建筑工程有限公司	监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司	施工单位：中建八局第三建设有限公司	设计单位：中建八局第三建设有限公司	勘察单位：中建八局第三建设有限公司
单位(项目)负责人：齐峰	总监理工程师：张林山	单位(项目)负责人：张林山	单位(项目)负责人：齐峰	单位(项目)负责人：齐峰
2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日

▲ GD-E1-914/6 \*

注册号：3302878-AY006  
有效期：至2025年06月

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443374>



The screenshot shows the project details for the Cuixi Foreign Language School (Part One) Demolition Project. The project information includes:

项目编号	4403032005010013	省级项目编号	4403031711010103
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23000
立项级别	地市级	立项文号	罗区委(政府)办公室-工作会议纪要(121)、罗教函(2017)92号

A map shows the project location in Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province. Below the map, the address is listed as: Shenzhen City Luohu District.

Below the project details, there is a table for construction permits. The first row shows the columns: 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收. The second row shows the sub-sections: 施工许可信息, 质量监督信息, 安全监督信息, 施工现场安全专业人员信息, 施工现场管理人员信息, 施工现场特种作业人员信息, 施工现场主要机械设备信息. The third row shows the sub-sections: 施工现场检查信息, 施工现场工程监理人员信息.

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440303202102090101	2966.28	44020	2021-02-09	4403032005010013-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	440303202108100101	1069.82	44020	2021-08-10	4403032005010013-SX-003	<a href="#">查看</a>



The screenshot shows the detailed information for the construction permit. The project name is Cuixi Foreign Language School (Part One) Demolition Project. The permit number is 4403032005010013-SX-002. The permit date is 2021-02-09. The permit holder is Shenzhen Keyu Engineering Consulting Co., Ltd. The permit type is B. The permit holder's address is Shenzhen City Luohu District. The permit holder's phone number is 13802300000. The permit holder's email is 13802300000@139.com. The permit holder's website is www.mohurd.gov.cn. The permit holder's business license number is 44030317110103. The permit holder's tax registration number is 9144030017110103. The permit holder's organization code is 1244030017110103. The permit holder's social credit code is 9144030017110103. The permit holder's unified social credit code is 9144030017110103. The permit holder's legal representative is Wang Chengshan. The permit holder's address is Shenzhen City Luohu District. The permit holder's phone number is 13802300000. The permit holder's email is 13802300000@139.com. The permit holder's website is www.mohurd.gov.cn. The permit holder's business license number is 44030317110103. The permit holder's tax registration number is 9144030017110103. The permit holder's organization code is 1244030017110103. The permit holder's social credit code is 9144030017110103. The permit holder's unified social credit code is 9144030017110103.

获奖证书

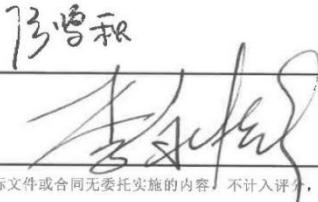
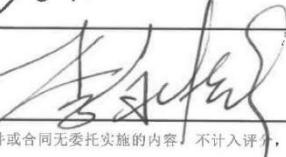


履约评价：优秀

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程			承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	91			评价时间	2023.2.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更 、预结算 审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p><b>6分：</b>基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备 的配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	4
15	诚信情况	4	<p><b>4分：</b>在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p><b>2分：</b>在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p><b>0分：</b>在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4

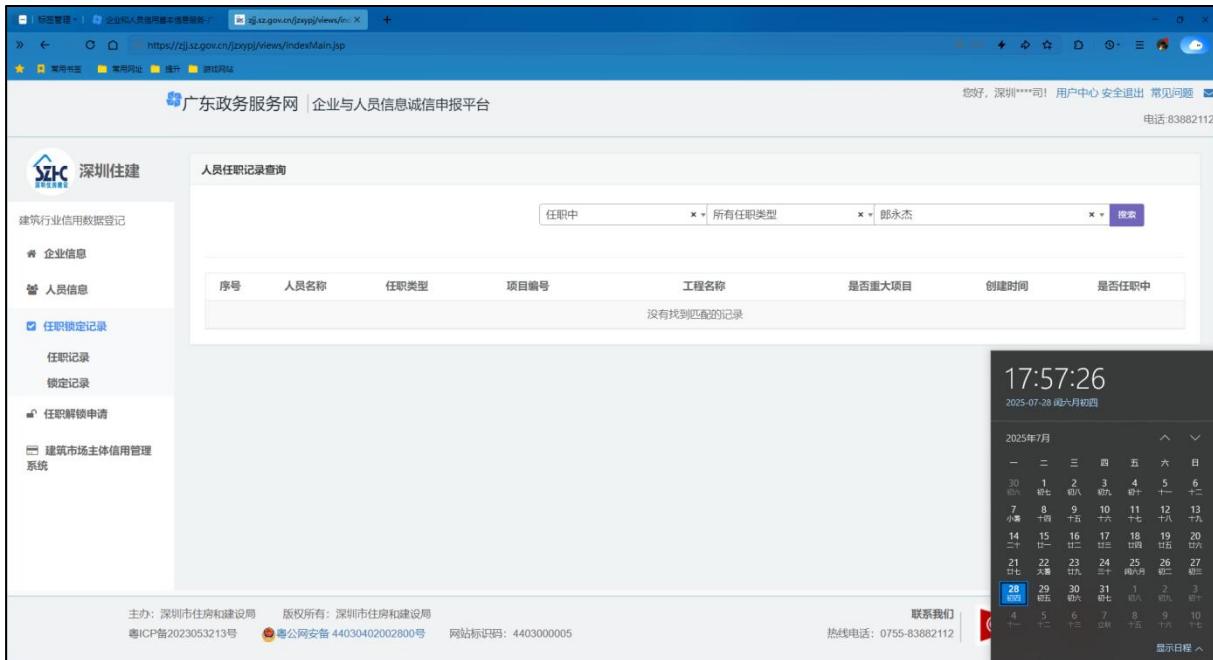
五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿款或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见： 				
部室分管领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

## 四、项目负责人同类工程业绩

### 拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>



The screenshot shows a web interface for 'Shenzhen Construction Information Data Reporting System'. The search results for 'Lang Yongjie' show no matches. The interface includes a sidebar with navigation links like 'Enterprise Information', 'Personnel Information', and 'Lock Record Application'. A calendar for July 2025 is visible on the right.

## 2. 同类业绩

项目总监姓名：郎永杰

1. 工程名称：华润置地汕尾万象天地一期项目（E17-B 地块）

（合同金额 498.3325 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.05.27）

2. 工程名称：华润置地汕尾万象天地二期项目（E17-C 地块）

（合同金额 525.9985 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.11.05）

3. 工程名称：华润置地汕尾万象天地三期项目（E17-A 地块）

（合同金额 498.3855 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.01.12）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（210.463 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(1) 华润置地汕尾万象天地一期项目 (E17-B 地块)

监理合同

 华润置地  
品质给城市更多改变

合同编号: CRLSZ-HZSW-GW-19002

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地一期项目

工程监理  
(第一册)

合同文件

2019年11月

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

 华润置地  
品质 给城市更多改变

## 合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：  
(a) 监理服务费含税总价：  
人民币(大写)：肆佰玖拾捌万叁仟叁佰贰拾伍元整 (RMB4,983,325.00元)；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价 (元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低 标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应  
人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工  
资。

汕尾市万象天地一期项目  
工程监理合同

合同书/1

 华润置地

品质给城市更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注:实发工资 最低标准(元)
1 万象天地一期项目(B地块)					
1	总监理工程师代表	90.5	15,500.00	1,402,750.00	9,300.00
2	专业监理工程师	111.5	11,000.00	1,226,500.00	6,600.00
3	监理员/资料员	259	8,000.00	2,072,000.00	4,800.00
合计(不含税)			4,701,250.00		

汕尾市万象天地一期项目  
工程监理合同

合同书/2

 华润置地  
品质给城市更多改变

双方于年月日盖章/签署:

2019.11

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司



法定代表人或其授权代表签署: 王文龙

注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: 王文龙

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

汕尾市万象天地一期项目  
工程监理合同

合同书/4

## 第3章.监理工作范围

### 3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化的项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

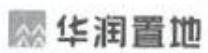
### 3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

### 3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。



品质给城市更多改变

汕尾市万象天地项目工程监理招标技术要求

- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

 华润置地  
品质始城市更多改变

汕尾市万象天地项目工程监理招标技术要求

## 第 7 章.专用条款

### 第 1 章 项目介绍

#### 1.1.1 工程地址

汕尾万象天地项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

#### 1.1.2 工程规模

汕尾万象天地项目总占地面积约 11.92 万 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 52.31 万 m<sup>2</sup>。

其中：地下建筑面积约 12.45 万 m<sup>2</sup>；地上建筑面积约 39.86 万 m<sup>2</sup>。共计 20 栋楼，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档；

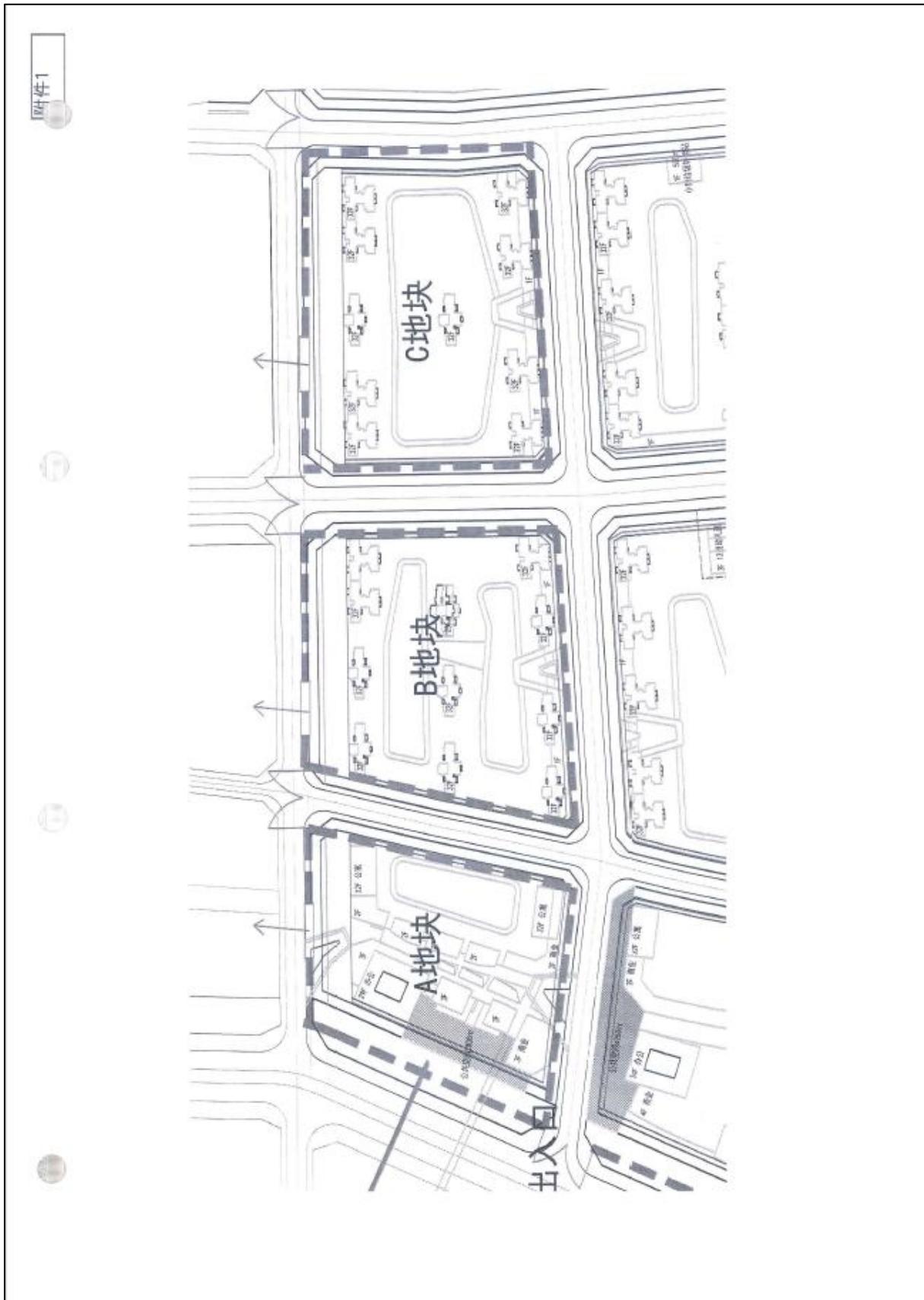
万象天地一期 E17-B 地块总建筑面积约 17 万 m<sup>2</sup>；

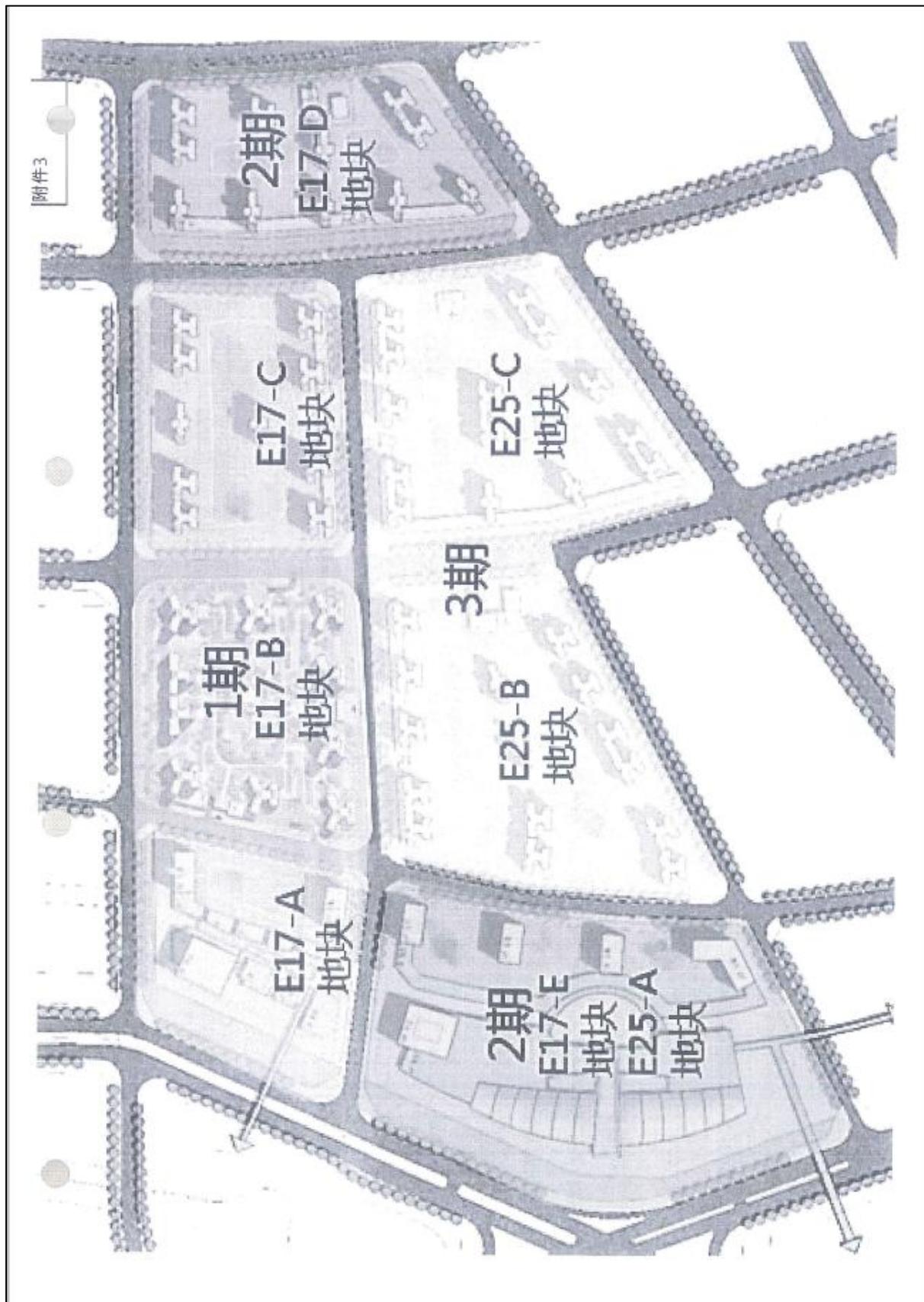
万象天地二期 E17-C 地块总建筑面积约 20 万 m<sup>2</sup>；

万象天地三期 E17-A 地块总建筑面积约 15 万 m<sup>2</sup>。



总平面效果图





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-B 地块)一区-三区工程	工程地点	汕尾市区火车站片区站前路东侧
建筑面积	170477.69 m <sup>2</sup>	工程造价	5991335 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24-33 层 地下: 1 层
施工许可证号	441502201910240101	监理许可证号	E144007313
开工时期	2019-11-1	验收日期	2021-3-28
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-016
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	资质证号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位 (设备安装)	广东深华消防设备工程股份有限公司		D244006666
承建单位 (装修)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D344105314
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图 审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		19067

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘权兵
副组长	郎永杰
组员	李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郎永杰	邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚
设备安装工程	李作栋	黄远、陈平铁、龚旭亚
工程质量控制资料	邱雅腾	宁福林、温春梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>130</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>130</u> 项 经核定符合要求 <u>130</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>70</u> 项 实体抽查符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>90</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>100</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>90</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>90</u> 项 实体抽查符合要求 <u>90</u> 项	共 <u>180</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>180</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>60</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>90</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>90</u> 项 经核定符合要求 <u>90</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>100</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>220</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>220</u> 项 评价为“一般”的 <u>220</u> 项
电梯	合格	共 <u>140</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>140</u> 项 经核定符合要求 <u>140</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>30</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郭海	深圳科宇	总监	中级	
6					
7	孙娟	中建八局	项目经理	中级	
8					
9	李晓明	深华建设			
10	谢志成	深勘			
11	黎国强	深院	建筑专家		
12	李伟	- -	结构师		
13	刘军				
14	孙海波		暖通设计		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

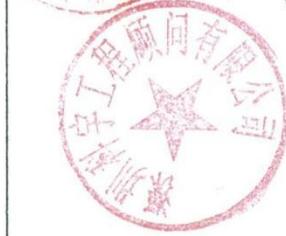
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格。质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

<p>竣工验收结论: <b>同意验收</b></p> <p>经建设单位、设计单位、质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格。质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。</p> <p>建设单位（公章）：  年 月 日</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>建设单位（公章）：  年 月 日</p> <p>建设单位（公章）：  年 月 日</p> <p>建设单位（公章）：  年 月 日</p> <p>建设单位（公章）：  年 月 日</p>	
--	--



\* GD-E1-914/6 \*

竣工验收备案表

编号: 汕建竣备字第2021008号

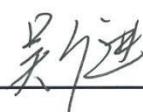
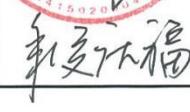
单位工程(子单位)竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -

建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-B 地块）一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：170477.69 m <sup>2</sup> ，层数：地下1层，地上24-33层，栋数：10栋（含大门）		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2019年10月15日		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	44150220190240101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件审查合格（符合绿色建筑设计评价标准省标二星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	深圳建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): 姓 名: 龚加亚 (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章) 有效期: 至2023年12月 2021年6月7日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 易丽雅 注册号: 4400030-172 有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): (公章)</p> <p>2021年6月7日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 姓 名: 林文明 (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): (公章)</p> <p>2021年6月7日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 林文明 注册号: 施4400030-S033 有效期: 工至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): (公章)</p> <p>2021年6月7日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 李鹏举 (公章)</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): (公章)</p> <p>2021年6月7日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖执业章): 郎永杰 (公章)</p> <p>2021年6月7日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): (公章)</p> <p>2021年6月7日</p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（省三库平台打印）</li><li>2. 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>3. 规划验收合格证</li><li>4. 消防验收合格意见或备案文件</li><li>5. 民防工程验收文件</li><li>6. 建设工程档案认可书</li><li>7. 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>8. 单位工程质量评估报告</li><li>9. 勘察文件质量检查报告</li><li>10. 设计文件质量检查报告</li><li>11. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果通知书</li><li>12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>13. 建筑工程质量保修书</li><li>14. 住宅质量保证书</li><li>15. 住宅使用说明书</li><li>16. 单位（子单位）工程竣工验收报告</li></ol>		
备 案 意 见	<p>该项目建设用地规划许可证地(2017)-B-01-381号， 2021年6月4日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">深圳市住房和城乡建设局 (公章) 2021年6月9日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	

备案机关处理意见：

经核查，位于深圳市龙岗区(县级市)深汕特别合作区(龙岗区E17-Beluck-E-3B)

程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:Z2019-016)，根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案。



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365761>



项目编号	4415021912170001	省级项目编号	4415021910240101
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52Y5947
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	374589	总投资(万元)	900000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441502-70-03-029964

广东省-汕尾市-城区	
	
项目地址：--	

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	张德元	410826*****53		
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张德元	410826*****53		
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	郎永杰	230102*****53		



项目名称	华润置地 · 华润置地 · 汕尾万象天地		
工程名称	华润置地·汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程		
省级竣工备案编号	4415021910240101-JX-001	省级施工许可证编号	441502201910240101
竣工验收备案编号	4415021912170001-JX-001	施工许可证编号	4415021912170001-SX-001
实际造价(万元)	59913.35	实际面积(平方米)	170477.69
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-10-15	竣工验收备案日期	2021-06-08
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

施工许可证

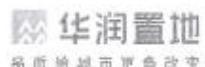
<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</b></p> <p style="text-align: center;">编号: 44032201910240101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特此此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 油尾市住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: right;">发证日期 2019年11月15日</p> <p></p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">油尾市润兴房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">华润置地润方商务港(E17-B地块)一区-二区工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">油尾市润方商务港(E17-B地块)一区-二区工程</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>总建筑面积: 178477 平方米</td><td>合同价格: 59913.35 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市勘测设计研究总院(集团)有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>勘察项目负责人</td><td>龚祖圣</td><td>设计项目负责人</td><td>易丽萍</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>李鹏举</td><td>总监理工程师</td><td>张德元</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">2019-10-15~2022-05-07</td></tr><tr><td colspan="3">备注: 总建筑面积: 178477.00m<sup>2</sup>, 其中地上面积: 16433.40m<sup>2</sup>, 地下面积: 30412.65m<sup>2</sup> 栋数: 16栋, 建筑层数: 33层, 户数: 1656套(人户分离), 1100户。 该工程项目建设负责人为: 钟永东 2019年11月15日</td></tr></table>	建设单位	油尾市润兴房地产开发有限公司		工程名称	华润置地润方商务港(E17-B地块)一区-二区工程		建设地址	油尾市润方商务港(E17-B地块)一区-二区工程		建设规模	总建筑面积: 178477 平方米	合同价格: 59913.35 万元	勘察单位	深圳市勘测设计研究总院(集团)有限公司		设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		勘察项目负责人	龚祖圣	设计项目负责人	易丽萍	施工单位项目负责人	李鹏举	总监理工程师	张德元	合同工期	2019-10-15~2022-05-07		备注: 总建筑面积: 178477.00m <sup>2</sup> , 其中地上面积: 16433.40m <sup>2</sup> , 地下面积: 30412.65m <sup>2</sup> 栋数: 16栋, 建筑层数: 33层, 户数: 1656套(人户分离), 1100户。 该工程项目建设负责人为: 钟永东 2019年11月15日		
建设单位	油尾市润兴房地产开发有限公司																																							
工程名称	华润置地润方商务港(E17-B地块)一区-二区工程																																							
建设地址	油尾市润方商务港(E17-B地块)一区-二区工程																																							
建设规模	总建筑面积: 178477 平方米	合同价格: 59913.35 万元																																						
勘察单位	深圳市勘测设计研究总院(集团)有限公司																																							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																							
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司																																							
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司																																							
勘察项目负责人	龚祖圣	设计项目负责人	易丽萍																																					
施工单位项目负责人	李鹏举	总监理工程师	张德元																																					
合同工期	2019-10-15~2022-05-07																																							
备注: 总建筑面积: 178477.00m <sup>2</sup> , 其中地上面积: 16433.40m <sup>2</sup> , 地下面积: 30412.65m <sup>2</sup> 栋数: 16栋, 建筑层数: 33层, 户数: 1656套(人户分离), 1100户。 该工程项目建设负责人为: 钟永东 2019年11月15日																																								

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发放之日起一个月内应予施工, 超期未办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 华润置地汕尾万象天地二期项目 (E17-C 地块)

监理合同



合同编号: CRLSZ-HZSW-GW-19006

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地二期项目

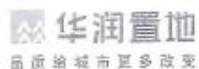
工程监理  
(第一册)

合同文件

2019年11月

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

  
华润置地  
品质给城市更多改变

## 合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地二期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：  
(a) 监理服务费含税总价：  
人民币(大写)：伍佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾伍元整 (RMB5,259,985.00元)；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价 (元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低 标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应  
人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工  
资。

汕尾市万象天地二期项目  
工程监理合同

合同书1

 华润置地

品质筑城市更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1 万象天地二期项目(C地块)					
1	总监理工程师	32	23,000.00	736,000.00	13,800.00
2	总监理工程师代表	59.5	15,500.00	922,250.00	9,300.00
3	专业监理工程师	112	11,000.00	1,232,000.00	6,600.00
4	监理员/资料员	259	8,000.00	2,072,000.00	4,800.00
合计(不含税)			4,962,250.00		

汕尾市万象天地二期项目  
工程监理合同

合同书/2

 华润置地  
品质给城市更多改变

双方于年月日盖章/签署：

2019.11



发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：\_\_\_\_\_

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话：传真：

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署：已签

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话：传真：



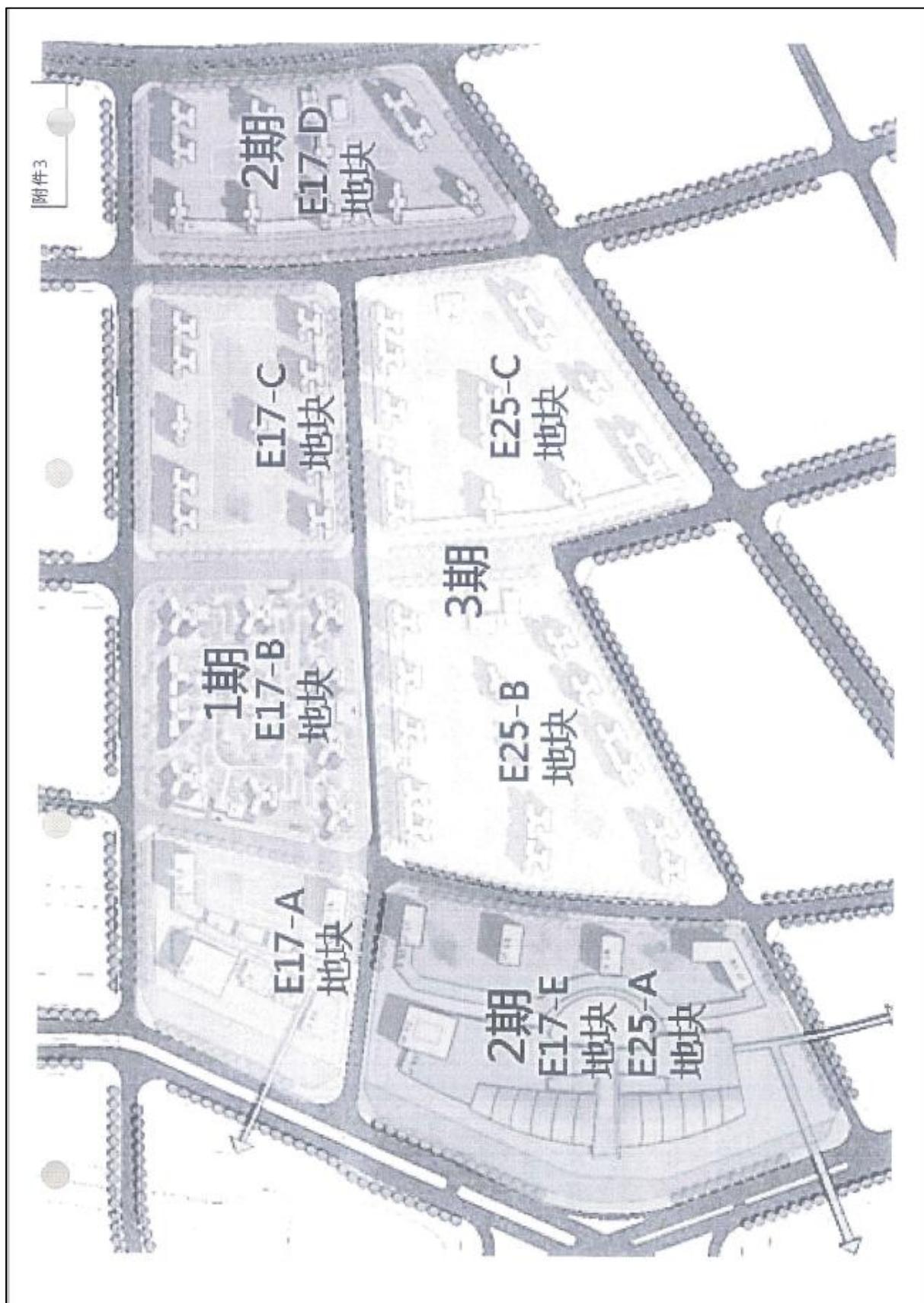
开户行：

开户行账号：

开户行地址：

收款单位全称：





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）  
工程名称：\_\_\_\_\_一区-三区工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021年10月05日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_汕尾市润兴房地产开发有限公司\_\_\_\_\_



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [ ] [ ] [ ]

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程					
工程地点	广东省汕尾市中央商务区，站前六路	建筑面积	196201.77m <sup>2</sup>	工程造价 68891.1万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：28/32/33 层			
	筏板基础		地下：1 层			
施工许可证号	441502202003250101	监理许可证号	/			
开工日期	2019年 07 月 15 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	汕尾市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-002			
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡沛铭
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌
设备安装工程	周哲政	李萍 孙志刚 宋旭
工程质量资料	李佳一	何蓉 陈炜

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设集团	副总经理	高工	胡前进
2	魏志远	深圳市勘察测绘院有限公司			魏志远
3	江波	湘潭市同兴房地产开发有限公司	项目经理	工程师	江波
4	郭永生	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永生
5	陈明文	湖北正浩建设集团有限公司	项目经理	高工	陈明文
6	易丽华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	易丽华
7	王家云	湖北正浩建设集团有限公司	项目技术员	高工	15926281535
8	李军	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理	工程师	李军
9	孙吉刚	深圳科宇工程顾问有限公司和监理师	工程师	孙吉刚	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

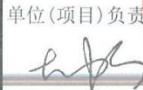


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  7

合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)		 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 丁大伟 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月01日	2021年11月01日	2021年11月05日



\* GD-E1-914/6 \*

竣工验收备案表

编号: 汕建竣备字第 2021019 号

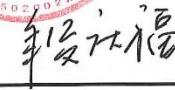
单位工程(子单位)竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -

建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2021年11月5日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-C地块)一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：196201.77 m <sup>2</sup> ；其中地下室面积：37384.45 m <sup>2</sup> ；不计容面积：40961.28 m <sup>2</sup> ；层数：地下1层至地上28/32/33层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年9月30日		
施工许可证号	441502202003250101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准省标二星A要求)		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有 限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		

勘 察 单 位 意 见	项目负责人(签字): 姓 名: 龚水生 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2023年12月 	
	设 计 单 位 意 见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 林文 注册号: 4400030 有效期: 至2022年12月 
	工 验 收 意 见	中华人民共和国一级注册建造师 项目负责人(签字): 易丽雅 注册号: 4400030-1 有效期: 至2022年12月 
监 理 单 位 意 见	中华人民共和国一级注册建造师 技术负责人(签字): 丁大伟 注册号: 44017049 有效期: 2019-01-27 项目负责人(签名并盖执业章): 陈天伟 	
	建设 单 位 意 见	中华人民共和国注册监理工程师 总监理工程师: 郭永杰 注册号: 44017049 有效期: 2023-03-29 
	单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2021年9月10日	

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2. 规划验收合格证</li> <li>3. 消防验收合格意见或备案文件</li> <li>4. 民防工程验收文件</li> <li>5. 建设工程档案认可书</li> <li>6. 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>7. 单位工程质量评估报告</li> <li>8. 勘察文件质量检查报告</li> <li>9. 设计文件质量检查报告</li> <li>10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果通知书</li> <li>11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>12. 建筑工程质量保修书</li> <li>13. 住宅质量保证书</li> <li>14. 住宅使用说明书</li> <li>15. 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> </ol>		
备 案 意 见	<p>该工程已通过竣工验收，符合设计要求，质量合格。现将相关资料提交备案。</p> <p>竣工验收备案文件已于 2021年11月5日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2021年11月5日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

备案机关处理意见:

经核查,位于江山市东区(县级市)江山市江山经济开发区工程,G70002-2-3#竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:ZJ2020-002),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365761>

The screenshot shows the project details for 'Huarun置地·汕尾万象天地'. The project information table includes:

项目编号	4415021912170001	省级项目编号	4415021910240101
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52Y5947
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	374589	总投资(万元)	900000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441502-70-03-029964

A map shows the location in Shantou City, Guangdong Province. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '竣工验收' tab is selected, showing the following details:

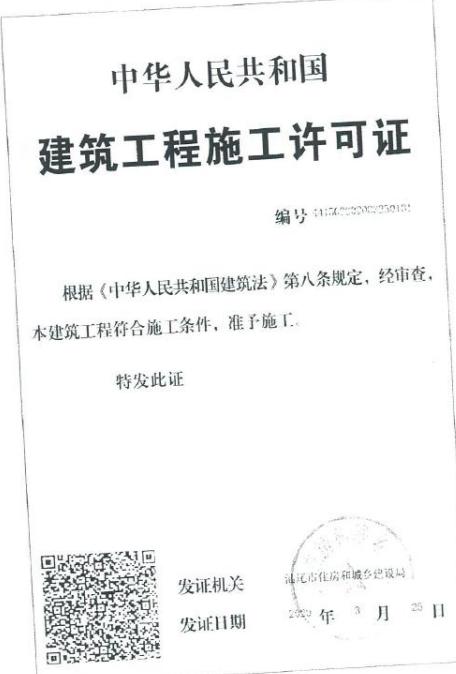
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	张德元	410826*****53
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张德元	410826*****53
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	郎永杰	230102*****53

The screenshot shows the '竣工验收备案信息详情' (Completion Acceptance Filing Information Details) for the project. The table includes:

项目名称	华润置地·汕尾万象天地		
工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-C地块)一区-三区工程		
省级竣工备案编号	4415021910240101-JX-002	省级施工许可证编号	441502202003250101
竣工验收备案编号	4415021912170001-JX-002	施工许可证编号	4415021912170001-SX-002
实际造价(万元)	68891.1	实际面积(平方米)	196201.77
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-03-01	竣工验收备案日期	2021-11-05
结构体系	框架—剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

At the bottom right is a red '关闭' (Close) button.

施工许可证

 <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</b></p> <p style="text-align: center;">编号: 440300202103250121</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 深圳市住房和城乡建设局 发证日期 2021年3月25日</p> <p style="text-align: right;"></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">建设单位</td> <td colspan="3">酒店市高投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华强置地尾万象天地(ETT-C地块)一区三区工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">福田中央商务区站前路东侧ETT-C地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>总建筑面积: 186,201</td> <td>合同价格</td> <td>68891.1 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘测院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">湖北正信建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深基科宇工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>李晓军</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>易丽雅</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>丁大伟</td> <td>总监理工程师</td> <td>张秀元</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">2020.03.01 - 2021.12.28</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">备注: 总建筑面积: 186,201.13m<sup>2</sup>, 其中地上面积: 138,45m<sup>2</sup>, 地下面积: 35,756.83m<sup>2</sup>, 土方: 15万m<sup>3</sup>, 地下室外墙土方量: 13万m<sup>3</sup>, 墙厚: 10mm。 <b>该工程质量安全监督员: 郭永杰</b>  2021.4.25</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">注意事项</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 本证载明施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>2. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>3. 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>4. 本证自发证之日起一年内有效。逾期未办理延期手续,不办理延期或延期手续,本证自行失效。</li> <li>5. 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</li> <li>6. 建筑工程恢复施工时,应向发证机关交回报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</li> <li>7. 凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ul>	建设单位	酒店市高投资有限公司			工程名称	华强置地尾万象天地(ETT-C地块)一区三区工程			建设地址	福田中央商务区站前路东侧ETT-C地块			建设规模	总建筑面积: 186,201	合同价格	68891.1 万元	勘察单位	深圳市勘测院(集团)有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	湖北正信建设工程有限公司			监理单位	深基科宇工程顾问有限公司			勘察单位项目负责人	李晓军	设计单位项目负责人	易丽雅	施工单位项目负责人	丁大伟	总监理工程师	张秀元	合同工期	2020.03.01 - 2021.12.28		
建设单位	酒店市高投资有限公司																																												
工程名称	华强置地尾万象天地(ETT-C地块)一区三区工程																																												
建设地址	福田中央商务区站前路东侧ETT-C地块																																												
建设规模	总建筑面积: 186,201	合同价格	68891.1 万元																																										
勘察单位	深圳市勘测院(集团)有限公司																																												
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																												
施工单位	湖北正信建设工程有限公司																																												
监理单位	深基科宇工程顾问有限公司																																												
勘察单位项目负责人	李晓军	设计单位项目负责人	易丽雅																																										
施工单位项目负责人	丁大伟	总监理工程师	张秀元																																										
合同工期	2020.03.01 - 2021.12.28																																												

(3) 华润置地汕尾万象天地三期项目（E17-A 地块）

监理合同

 华润置地

品质给城市更多改变

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19007

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地三期项目

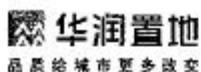
工程监理  
(第一册)

合同文件

2019年11月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



## 合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地三期项目”的建设项。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

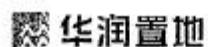
1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：  
(a) 监理服务费含税总价：  
人民币(大写)：肆佰玖拾捌万叁仟捌佰伍拾伍元整(RMB4,983,855.00元)；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价 (元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低 标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应  
人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工  
资。

 华润置地

品质给城市更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1 万象天地三期项目(A地块)					
1	总监理工程师代表	59.5	15,500.00	922,250.00	9,300.00
2	专业监理工程师	154.5	11,000.00	1,699,500.00	6,600.00
3	监理员/资料员	260	8,000.00	2,080,000.00	4,800.00
合计(不含税)			4,701,750.00		

 华润置地  
品质给城市更多改变

双方于年月日盖章/签署:

2019.11



盖章

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司



法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_

注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:



盖章

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署: 已签

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

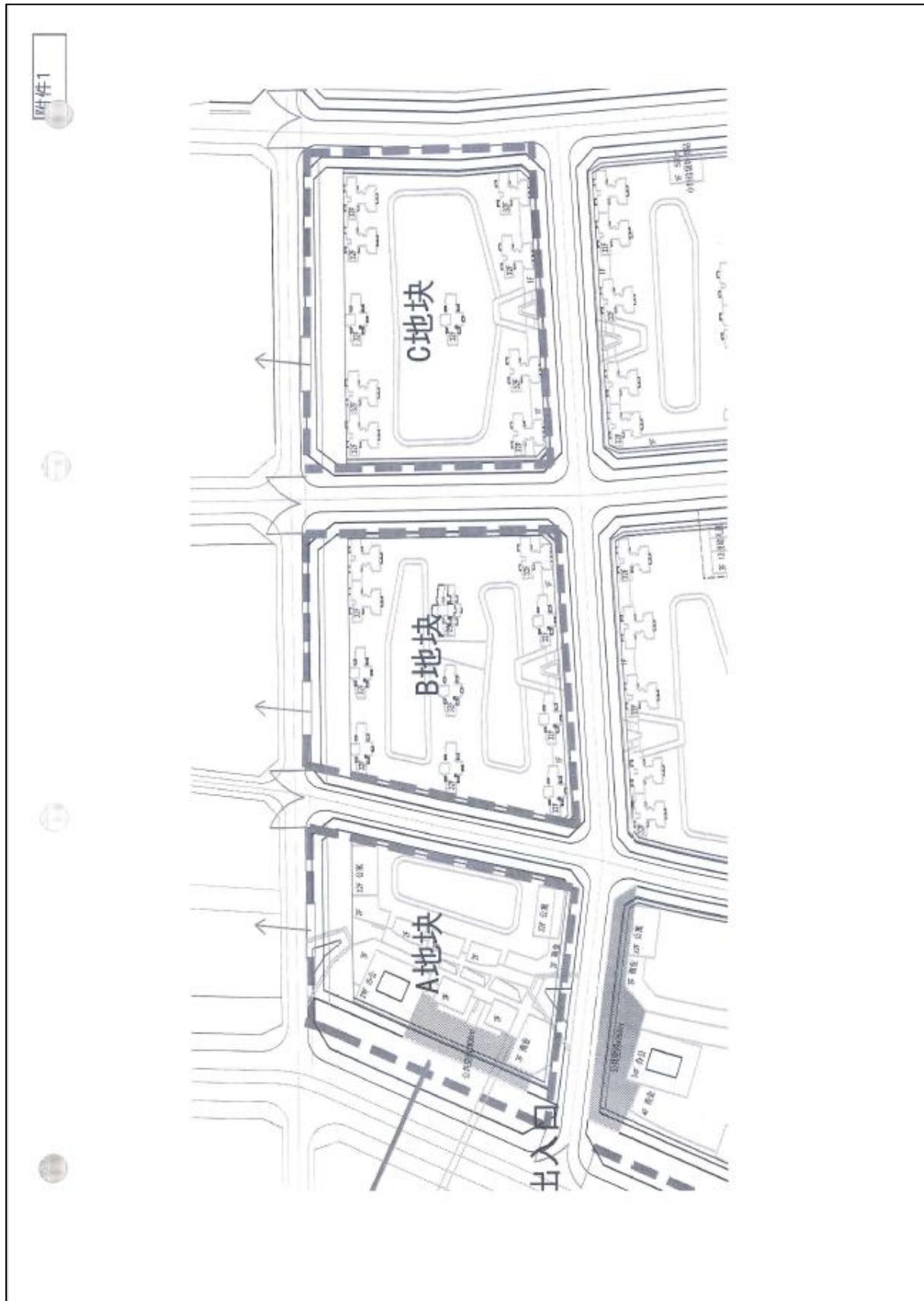
电话: 传真:

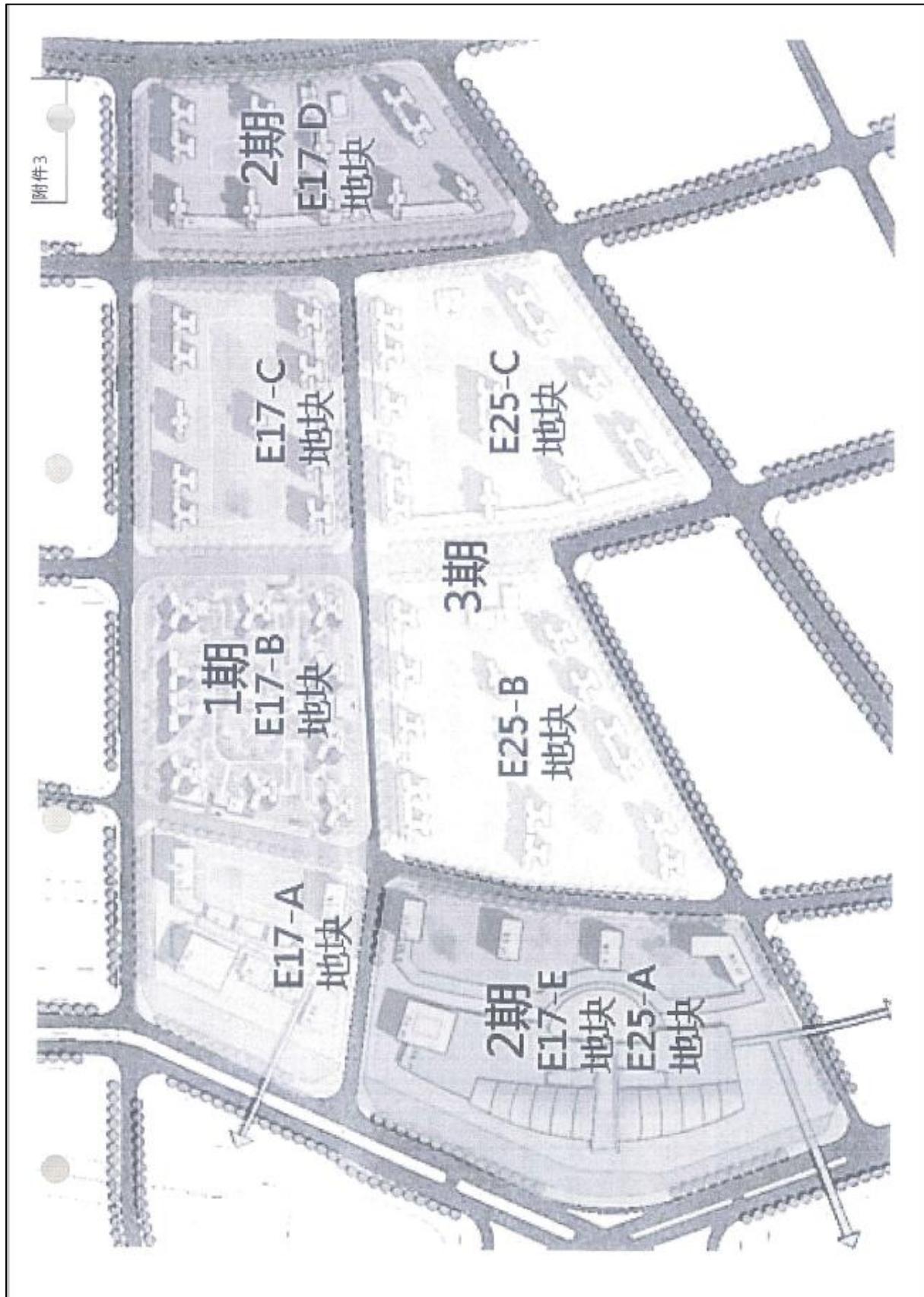
开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1

华润置地汕尾万象天地(E17-A地块)

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_  
**2023年1月2日**

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_  
**汕尾市润兴房地产开发有限公司**



\* GD - E1 - 914 \*

0044

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程									
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769					
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 2/21/33	层						
	桩基础		地下: 2	层						
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/							
开工日期	2020年4月23日	验收日期	2023年1月12日							
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005							
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司									
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司									
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司									
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司									
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司(幕墙)									
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司									



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

0046

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高溯峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李萍 彭学兵 宋旭
工程质量控制资料	李佳一	何蓉 陈炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

0047

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4  0  5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

0048

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设集团	副经理	高工	胡前进
2	魏志远	深圳市勘察测绘院有限公司			魏志远
3	江波	湘潭市同兴房地产有限公司	项目经理	工程师	江波
4	郭永生	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永生
5	陈明文	湖北正浩建设集团有限公司	项目经理	高工	陈明文
6	易丽华	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	易丽华
7	王家云	湖北正浩建设集团有限公司	项目技术员	高工	15926281535
8	李军	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理	工程师	李军
9	孙吉刚	深圳科宇工程顾问有限公司	项目监理师	工程师	孙吉刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

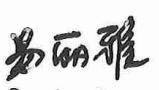


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工等单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、防水分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和成品保护资料齐全完整，观感质量均符合要求，有关安全和功能检测资料齐全合格。评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2023年1月12日	单位(项目)负责人:  2023年1月12日	单位(项目)负责人:  2023年1月12日	单位(项目)负责人:  2023年1月12日	单位(项目)负责人:  2023年1月12日



\* GD-E1-914/6 \*

0049

竣工验收备案表

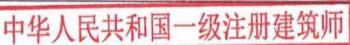
编号：汕建竣备字第2022067号

单位工程（子单位）竣工验收备案表



广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2022年12月27日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-A地块) 一区-三区工程		
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：154655.04m <sup>2</sup> ，其中地下室面积： 42059.40m <sup>2</sup> ，层数：地下2层至地上2/21/33层		
结构类型	桩基础、框架剪力墙		
工程用途	办公用房、公寓及商铺		
开工日期	2020年4月23日		
竣工验收日期	2022年12月27日		
施工许可证号	441502202004230101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准省标一星A要求)		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		

勘察单位意见	<div style="text-align: center;">            项目负责人(签字): 名: 易丽雅          注册岩土工程师(签名并盖执业章):          有效期: 至2023年12月  <span style="float: right;">2022年12月26日</span> </div>
设计	<div style="text-align: center;">            姓名: 易丽雅          注册号: 44000205022172          有效期: 至2024年11月  <span style="float: right;">易丽雅 2022年12月26日</span> </div>
工 验 收 意 见	<div style="text-align: center;">            技术负责人(签名并盖执业章):          项目负责人(签名并盖执业章):  <span style="float: right;">熊勇 2022年12月26日</span> </div>
监理单位意见	<div style="text-align: center;">            总监理工程师:          (签名并盖注册章)  <span style="float: right;">2022年12月26日</span> </div>
建设单位意见	<div style="text-align: center;">            单位(项目)负责人(签字):  <span style="float: right;">2022年12月26日</span> </div>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 单位工程(子单位)竣工验收备案表</li><li>2. 规划验收合格证</li><li>3. 消防验收合格意见或备案文件</li><li>4. 民防工程验收文件</li><li>5. 建设工程档案认可书</li><li>6. 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>7. 单位工程质量评估报告</li><li>8. 勘察文件质量检查报告</li><li>9. 设计文件质量检查报告</li><li>10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</li><li>11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>12. 建筑工程质量保修书</li><li>13. 住宅质量保证书</li><li>14. 住宅使用说明书</li><li>15. 单位(子单位)工程竣工验收报告</li></ol>		
备 案 意 见	<p>华润置地鸿庭项目 E17-地块1-E-3# 竣工验收备案文件已于 2022年12月27日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年12月27日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	

备案机关处理意见：

经核查，位于深圳市 福田区（县级市）华润置地润府项目工地（地块）-2-3B  
程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量  
监督报告》（编号J2020-007），根据《建设工程质量管理条例》（国务  
院令第 279 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城  
乡建设部令第 2 号），予以竣工验收备案。



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365761>

中华中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

华润置地 · 汕尾万象天地 广东省-汕尾市-城区

项目编号	4415021912170001	省级项目编号	4415021910240101
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52Y5947
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	374589	总投资(万元)	900000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441502-70-03-029964

项目地址：--

广东省-汕尾市-城区

海丰县 陆 汕尾市 汕

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

**竣工验收备案信息** 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4415021910240101-JX-003	58769	154655.04	2022-12-27	4415021912170001-JX-003	4415021912170001-SX-003	<a href="#">查看</a>
B	4415021910240101-JX-002	68891.1	196201.77	2021-11-05	4415021912170001-JX-002	4415021912170001-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	4415021910240101-JX-001	59913.35	170477.69	2021-06-08	4415021912170001-JX-001	4415021912170001-SX-001	<a href="#">查看</a>

中华中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

**竣工验收备案信息详情** 相关企业、人员

项目名称	华润置地·汕尾万象天地		
工程名称	华润置地·汕尾万象天地(E17-A地块)一区-三区工程		
省级竣工备案编号	4415021910240101-JX-003		
建设单位	竣工验收备案编号	施工许可证编号	4415021912170001-SX-003
项目分类	58769	实际面积(平方米)	154655.04
总面积(平方米)	100	跨度(米)	100
立项级别	无		
实际建设规模			
实际开工日期	2020-03-01	竣工验收备案日期	2022-12-27
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记 调输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	湖北正浩建设集团有限公司	66547553-7	项目经理	熊勇	360621*****3X
2	监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	张德元	410826*****53
3	监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	总监理工程师	郎永杰	230102*****53
4	设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	项目负责人	易丽雅	450304*****23
5	勘察企业	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	项目负责人	龚旭亚	420111*****30

项目编号 华润置地·润城一期 项目分类 总面积(平方米) 立项级别 工程基本信息 招标

关闭

## 施工许可证

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b> <b>建筑工程施工许可证</b></p> <p>编号 441502202004220101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2020年4月23日</p> <p></p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">汕尾市润兴房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润置地·润城一期万象天地(E17-A地块)-一区-三区工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">汕尾中央商务区站前路东侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>总建筑面积: 153032</td> <td>合同价格</td> <td>58769 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">湖北正浩建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>龚旭亚</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>易丽雅</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>熊勇</td> <td>总监理工程师</td> <td>张德元</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">2020-03-01~2021-12-28</td> </tr> </table> <p>备注: 一区工程总用地面积为153032.67m<sup>2</sup>,其中地下面积:42650.46m<sup>2</sup>,地上面积:110382.11m<sup>2</sup>,栋数:3栋,二区工程总用地面积:3350.42m<sup>2</sup>,其中地下室面积1143.95m<sup>2</sup>,房屋:地上21层,栋数:2栋,三区工程总用地面积:55124.40m<sup>2</sup>,其中地下室的面积:2139.01m<sup>2</sup>,房屋:地上23层,栋数:2栋。 该工程由中正建设集团有限公司承建,施工合同登记证号:732020-005。</p> <p style="text-align: right;">该工程由中正建设集团有限公司承建,施工合同登记证号:732020-005。</p> <p style="text-align: right;">2021.4.23</p> <p>注意事项</p> <p>1. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 2. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 3. 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 4. 本证自发证之日起三个月内有效,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 5. 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当向中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 6. 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 7. 凡未取得本证擅自施工的,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司			工程名称	华润置地·润城一期万象天地(E17-A地块)-一区-三区工程			建设地址	汕尾中央商务区站前路东侧			建设规模	总建筑面积: 153032	合同价格	58769 万元	勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	湖北正浩建设集团有限公司			监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			勘察单位项目负责人	龚旭亚	设计单位项目负责人	易丽雅	施工单位项目负责人	熊勇	总监理工程师	张德元	合同工期	2020-03-01~2021-12-28		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司																																													
工程名称	华润置地·润城一期万象天地(E17-A地块)-一区-三区工程																																													
建设地址	汕尾中央商务区站前路东侧																																													
建设规模	总建筑面积: 153032	合同价格	58769 万元																																											
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																													
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																													
施工单位	湖北正浩建设集团有限公司																																													
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司																																													
勘察单位项目负责人	龚旭亚	设计单位项目负责人	易丽雅																																											
施工单位项目负责人	熊勇	总监理工程师	张德元																																											
合同工期	2020-03-01~2021-12-28																																													

## 五、拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目总监	郎永杰	工程师	注册监理工程师	44017049	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
2	总监代表	王华忠	高级工程师	注册监理工程师	23000927	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	王乐	工程师	注册造价工程师	建[造]11224400013 265	一级	土建	本科
4	土建监理工程师	马曙	高级工程师	注册监理工程师	44011549	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	付鹏	高级工程师	注册监理工程师	44016371	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	袁国栋	高级工程师	注册监理工程师	44018683	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7	钢结构监理 工程师	李志魁	高级工程师	注册监理工程师	44016577	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	幕墙监理 工程师	董勤	高级工程师	注册监理工程师	32020451	国家级	市政公用工程 房屋建筑工程	本科
9	精装修监理 工程师	刘凯	高级工程师	注册监理工程师	44018684	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
10	精装修监理 工程师	武德权	高级工程师	注册监理工程师	44018424	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
11	精装修监理 工程师	张国伟	工程师	注册监理工程师	44003273	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
12	给排水监理 工程师	刘金桥	高级工程师	注册监理工程师	46001000	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
13	暖通监理工程师	徐帆	工程师	注册监理工程师	44036635	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
14	强弱电监理 工程师	刘德安	高级工程师	注册监理工程师	44009376	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
15	安全总监理 工程师	先明波	工程师	注册监理工程师 安全员	44036600 A19110045	国家级 省级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
16	安全监理工程师	潘忠来	工程师	注册监理工程师 安全员	44032884 A19110311	国家级 省级	房屋建筑工程 航天航空工程	专科
17	园林监理工程师	米永科	工程师	注册监理工程师	44020791	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
18	BIM 监理工程师	王帅	助理工程师	广东省监理工程师 BIM 高级工程师	B22110307	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科

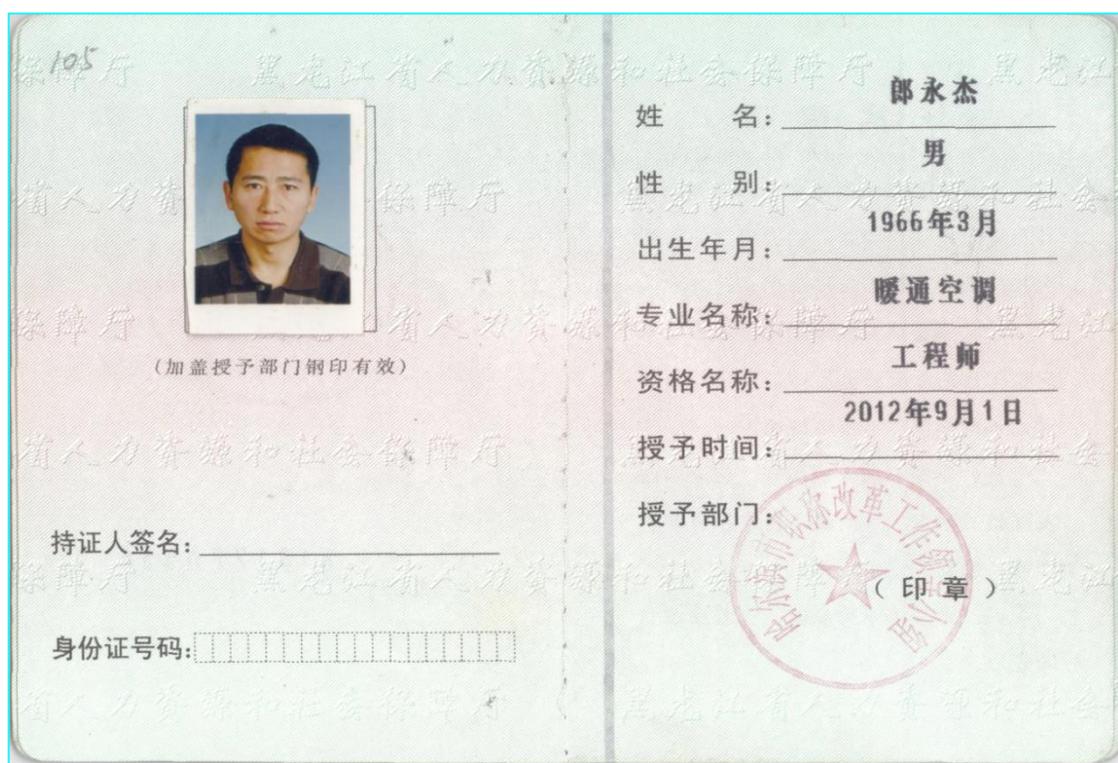
19	资料主管	杨超	工程师	广东省监理工程师 档案员	B16090543 20150386	省级	房屋建筑工程	本科
20	资料员	钱雪微	助理工程师	广东省监理工程师 档案员	B22090012 2015-060	省级	房屋建筑工程	专科
保修阶段								
1	项目总监	郎永杰	工程师	注册监理工程师	44017049	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
2	土建监理工程师	袁国栋	高级工程师	注册监理工程师	44018683	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	精装修监理 工程师	张国伟	工程师	注册监理工程师	44003273	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
4	资料员	钱雪微	助理工程师	广东省监理工程师 档案员	B22090012 2015-060	省级	房屋建筑工程	专科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

## 1. 项目总监 郎永杰









使用有效期: 2025年06月16日  
至 2025年12月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郎永杰

性 别 : 男

出生日期 : 1966年03月12日



注册编号 : 44017049

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 郎永杰

签名日期 : 2024年1月16日



发证日期 : 2023年01月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郎永杰			社保电脑号：645357007			身份证号码：230102196603124853			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司						单位编号：205447			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				2874.88	1437.44		404.0	134.68		134.68		71.88	143.76	35.92			

**社会保险费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

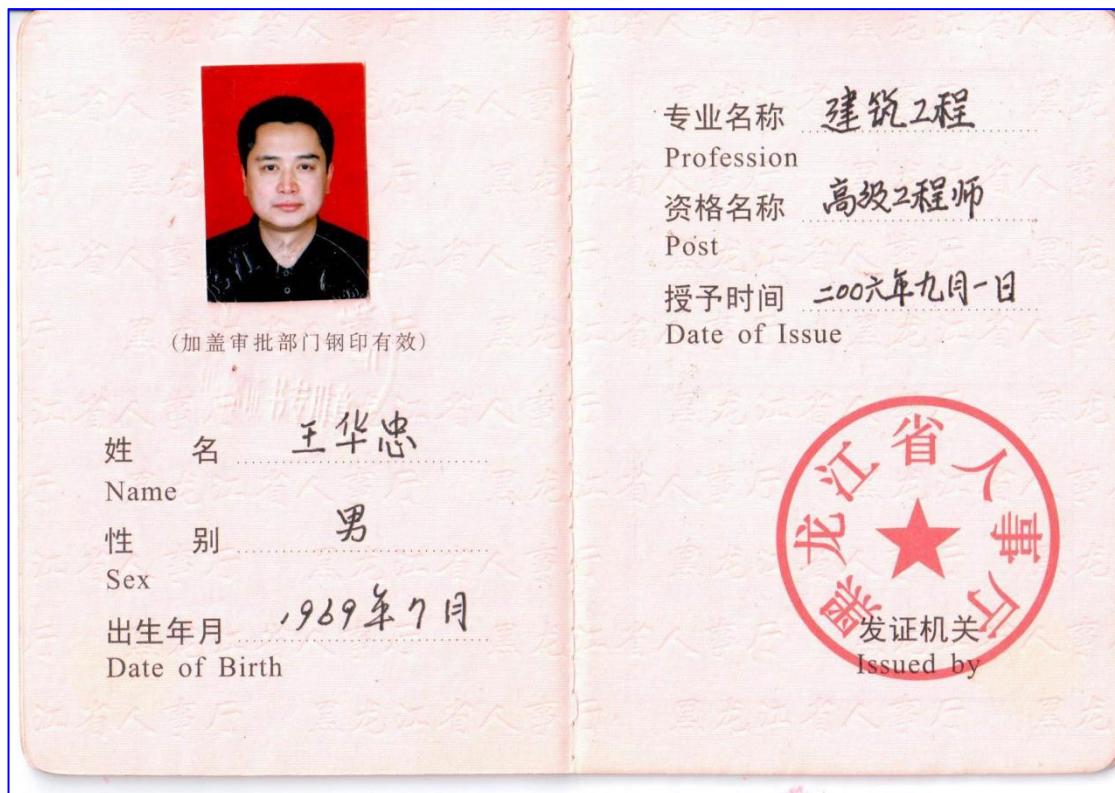
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb46a0f941）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

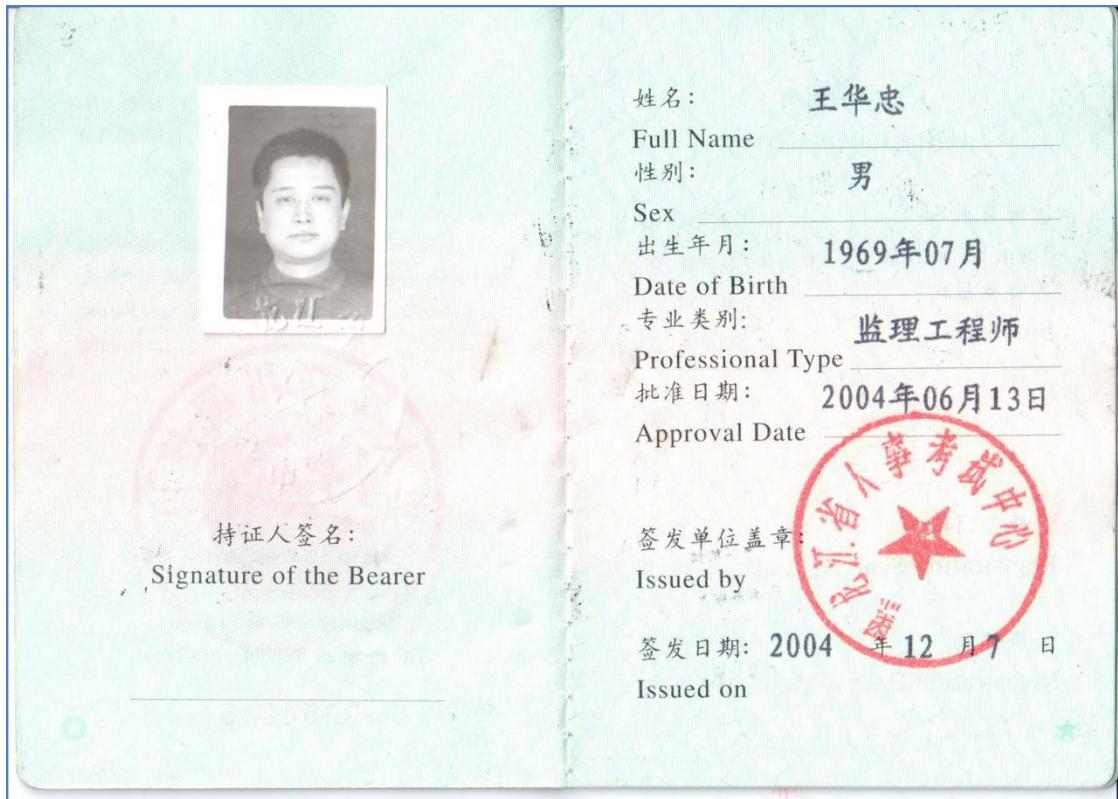
单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

**深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章**

## 2. 总监代表 王华忠









使用有效期: 2025年04月21日  
- 2025年10月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王华忠

性 别 : 男

出生日期 : 1969年07月22日

注册编号 : 23000927



注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 4. 21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年04月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华忠			社保电脑号：645484704			身份证号码：230204196907221933			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		
2025	04	205447	4523.0	723.68	361.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2025	05	205447	4523.0	723.68	361.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2025	06	205447	4523.0	723.68	361.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4523	18.09	4523	36.18	9.05
2025	07	205447	4523.0	723.68	361.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4523	18.09	4523	36.18	9.05
合计			2894.72	1447.36			404.0		134.68		134.68		72.36	144.72	36.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ceceb495fa249）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：
- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| 单位编号<br>205447 | 单位名称<br>深圳科宇工程顾问有限公司 |
|----------------|----------------------|



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

### 3. 造价监理工程师 王乐







使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年08月29日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11224400013265

有 效 期 : 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年03月31日

行政审核专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐

社保电脑号：638444750

身份证号码：130527198408292215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		125.79		251.58		62.86		

社保缴费证明  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd1150f5de3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447      单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



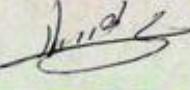
深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费证明单  
打印日期：2025年7月21日

证明专用章

#### 4. 土建监理工程师 马曙





	<p>姓名: 马曙 Full Name: Ma Suo</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1970年08月 Date of Birth: 1970-08</p> <p>专业类别: <input type="checkbox"/></p> <p>批准日期: 2009年05月24日 Approval Date: 2009-05-24</p> <p>签发单位盖章: Issued by: </p> <p>签发日期: 2009年09月01日 Issued on: 2009-09-01</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer </p> <p>管理号: 09214442107441343 File No.: 09214442107441343</p>	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00748426

 704	<b>注册专业</b> 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
<b>注册号</b> 44011549	<b>注册执业单位</b> 深圳科宇工程顾问有限公司
<b>姓名</b> 马曙	<b>有效期限至</b> 2025 年 12 月 15 日
<b>性别</b> 男	<b>持证人签名</b>
<b>出生日期</b> 1970 年 08 月 16 日	 发证日期 2025年08月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1			
姓名：马曙 社保电脑号：604411678 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			身份证号码：432301197008162052 单位编号：205447			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	65.03	16258	130.06	32.52
2025	05	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	65.03	16258	130.06	32.52
2025	06	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	65.03	16258	130.06	32.52
2025	07	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	65.03	16258	130.06	32.52
<b>合计</b>			11055.44	5202.56			3251.6	1300.64		325.16		260.12	1260.24	430.08			

**备注：**

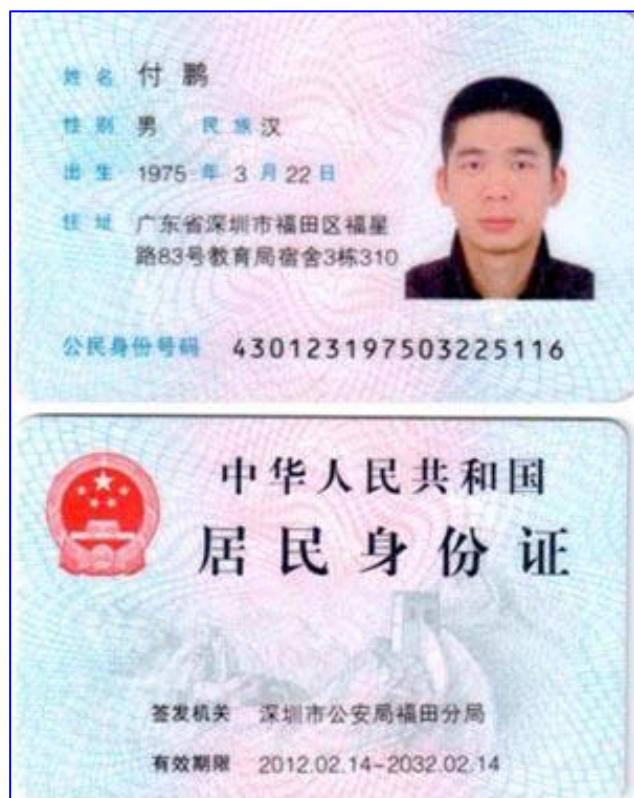
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb49629d81）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月28日  
证明专用章

## 5. 土建监理工程师 付鹏







持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:2013021430210000002112432037  
File No.

姓名: 付 鹏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1975年3月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2013年5月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2013 年 10 月 14 日  
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00446030

	
注册号	44016371
姓名	付鹏
性别	男
出生日期	1975 年 03 月 22 日
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程
注册执业单位	深圳科宇工程顾问有限公司
有效期限至	2019 年 09 月 06 日
持证人签名	
	
发证日期 2016 年 09 月 07 日	

执业印章	延续/变更注册记录
	
有效期至：2022年09月06日 No. 00514121 认定机关（签章） 2019年7月25日	
	
有效期至：2025年09月06日 No. 00912024 认定机关（签章） 2022年7月0日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付鹏			社保电脑号：1939202			身份证号码：430123197503225116			页码：1							
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	07	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			4080.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		6000	192.0	6000	48.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4962b49e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

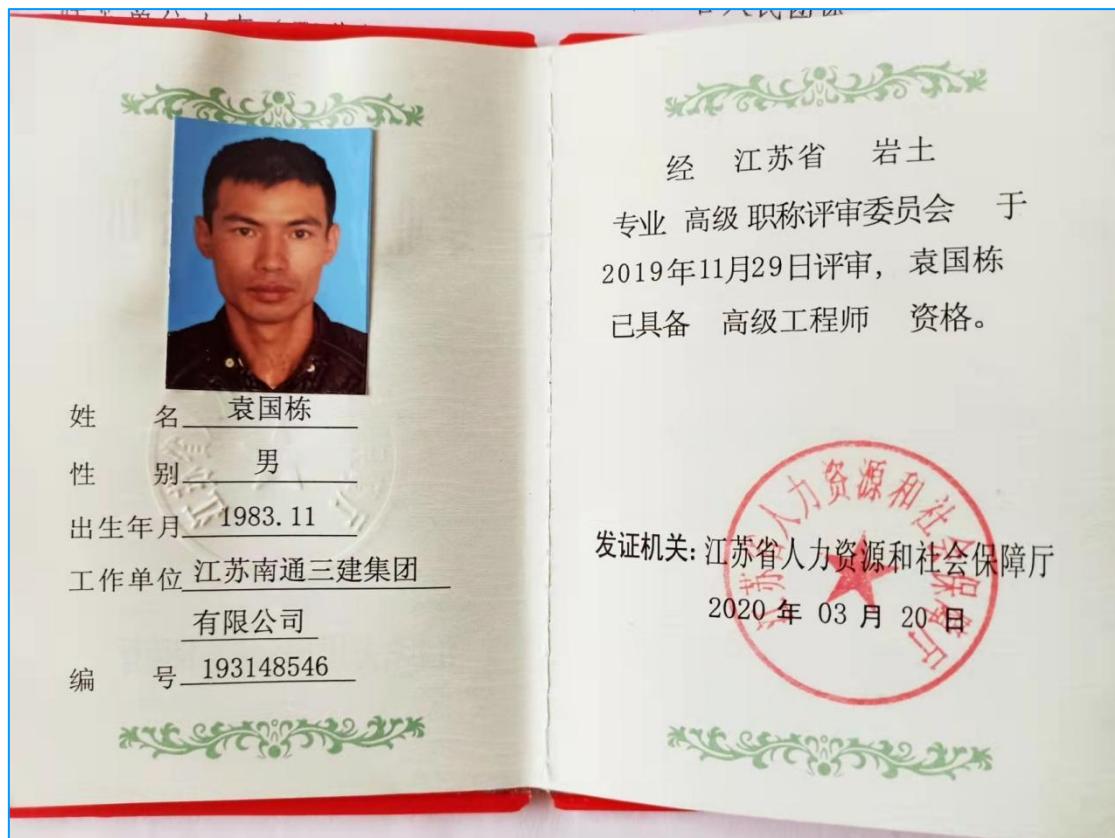
单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



6. 土建监理工程师 袁国栋





 0007385 袁国栋	姓名: 袁国栋
	Full Name _____
性别: 男	
Sex _____	
出生年月: 1983年11月	
Date of Birth _____	
专业类别:	
Professional Type _____	
批准日期: 2016年5月22日	
Approval Date _____	
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
管理号: 2016021120212015120101000303 File No. 	签发日期: 2016 年 10 月 31 日 Issued on 

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00492929</p>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋	社保电脑号：604777142	身份证号码：36042519831124203X	页码：1													
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司	单位编号：205447		计算单位：元													
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025 04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计		3054.56	1437.44		1346.6	538.64		134.68		71.88	33.67	143.76	35.92			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb49634441）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：
- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| 单位编号<br>205447 | 单位名称<br>深圳科宇工程顾问有限公司 |
|----------------|----------------------|



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

## 7. 钢结构监理工程师 李志魁





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



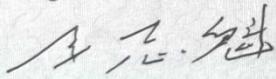
approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00212206  
No.



持证人签名:

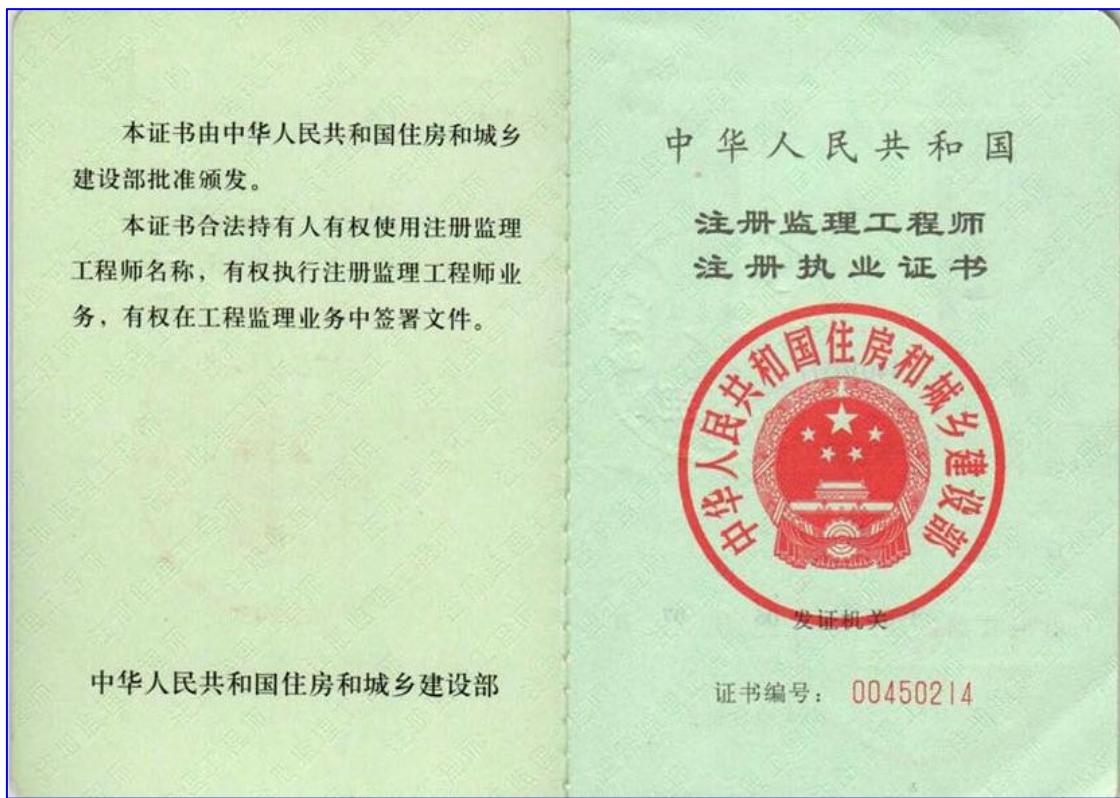
Signature of the Bearer

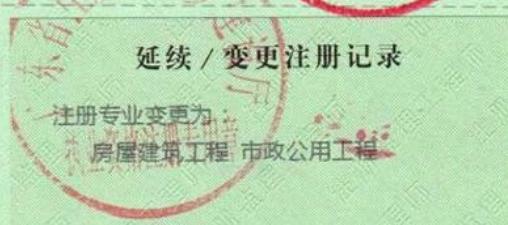


管理号: 2015021440212015440230000014  
File No.

姓名: 李志魁  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1981年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年05月24日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by  
  
签发日期: 2015年05月28日  
Issued on



执业印章	延续 / 变更注册记录
聘用企业变更为 深圳科宇工程顾问有限公司	
 No. 00298726 认定机关 (签章) 2018年 4月 4日 (1)	
延续 / 变更注册记录	
注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程	
 No. 00346635 认定机关 (签章) 2018 年 4 月 9 日	

延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
有效期至： 2022年11月30日	
 No. 00537299 认定机关 (签章) 2019 年 10 月 24 日	
粘贴处	
延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
有效期至： 2025年10月30日	
 No. 00940186 认定机关 (签章) 2022 年 09 月 08 日	
粘贴处	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志魁 社保电脑号：604021276 身份证号码：230102198106072115  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64		134.68		71.88	333.76	35.92			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb496353dd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447      单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年7月28日

### 8. 幕墙监理工程师 董勤



# 广东省职称证书

姓 名：董勤  
身份证号：511324198506132858



职称名称：高级工程师  
专 业：施工管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月14日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116088

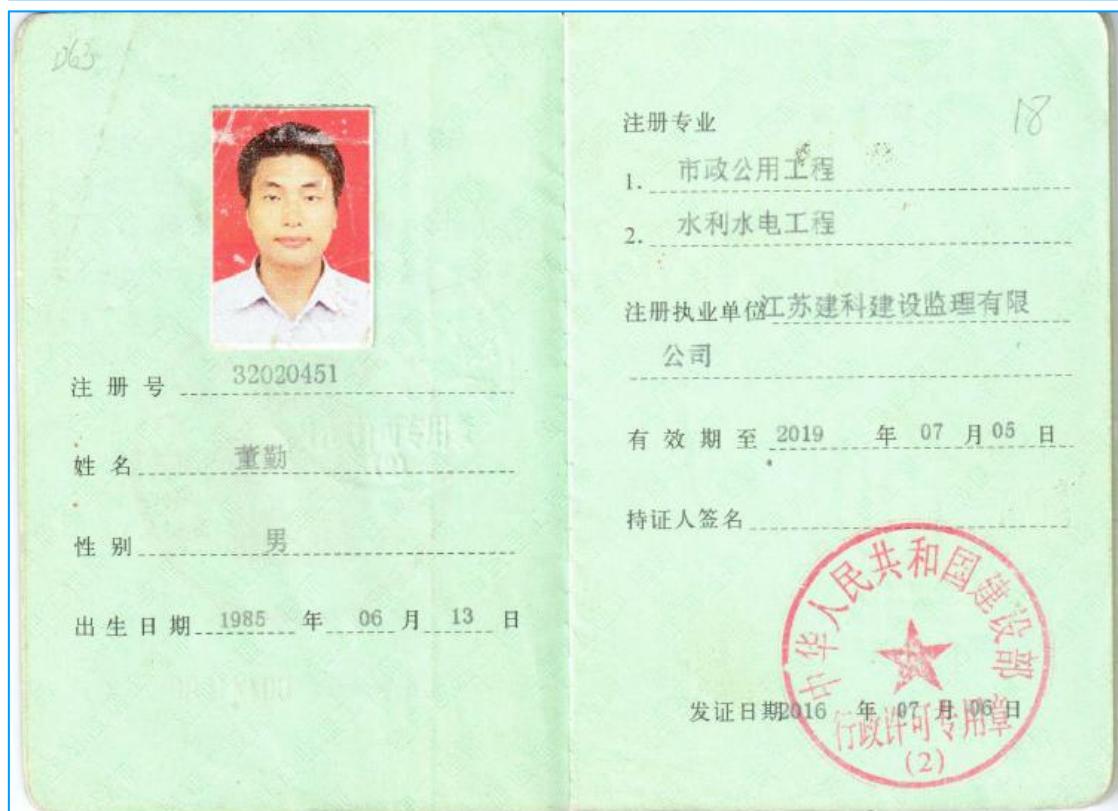
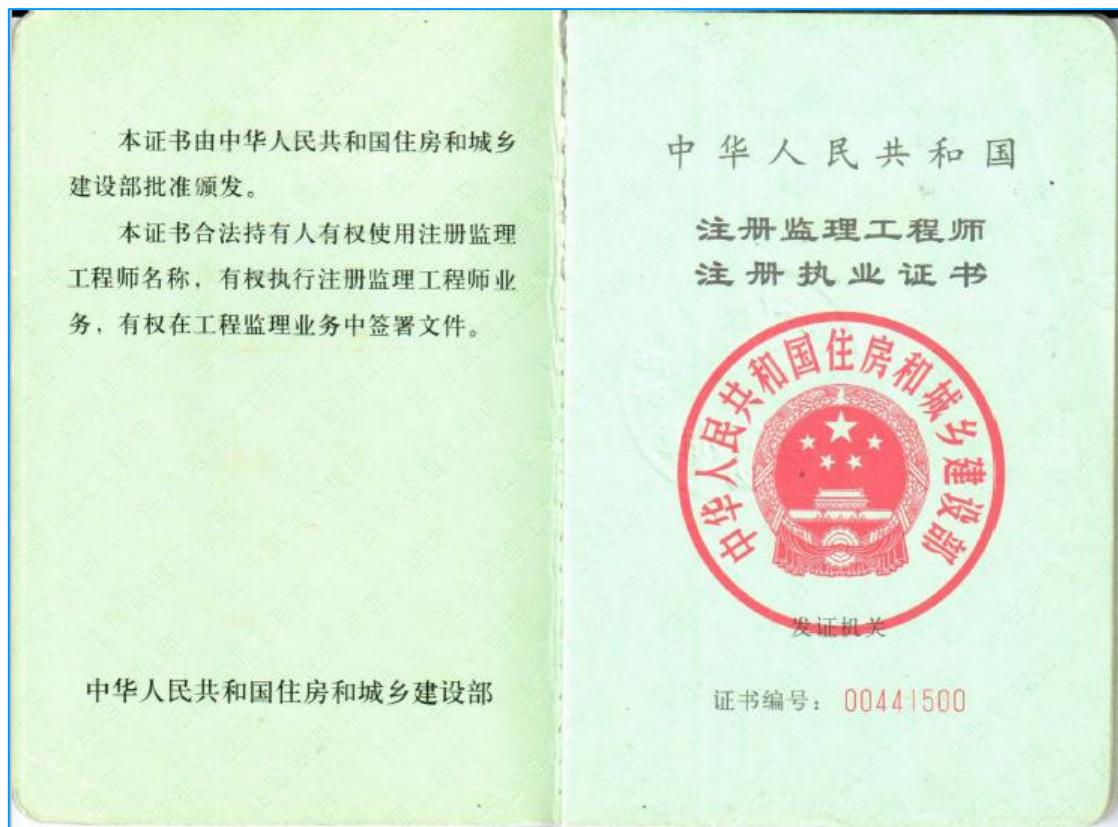
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



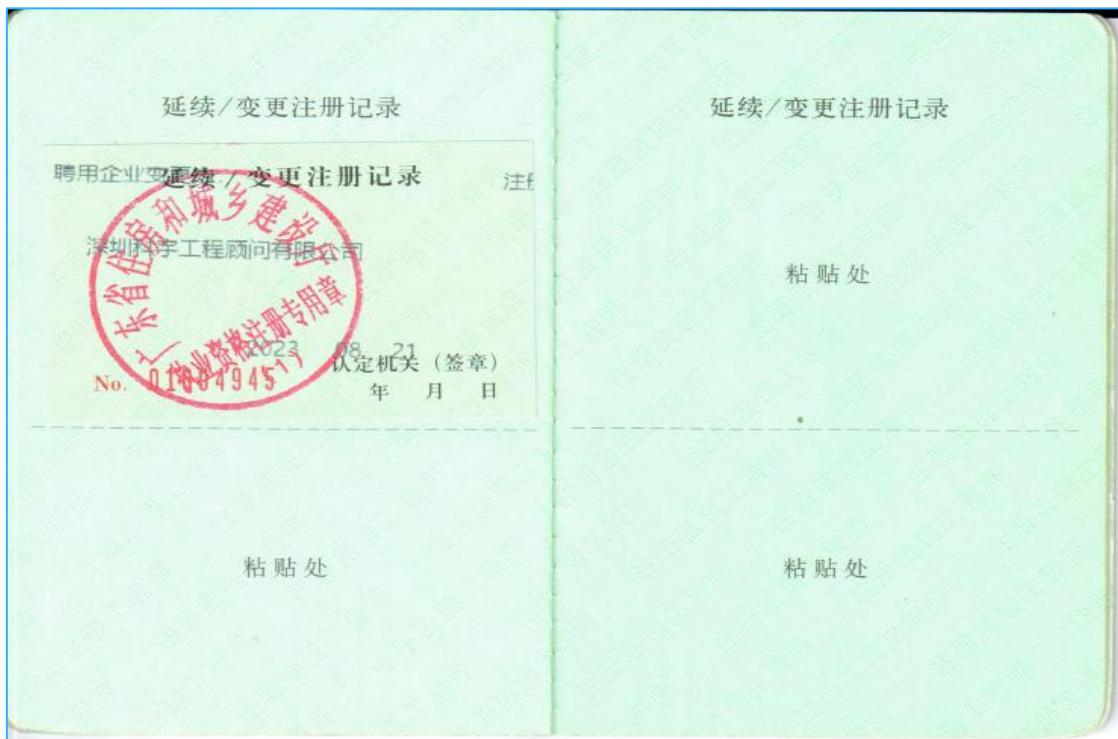
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





执业印章	延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录	
聘用企业变更为： <b>深圳科宇工程顾问有限公司</b>	
认定机关（签章） No. 00183914 2016年10月11日	
延续 / 变更注册记录	
注册专业变更为： <b>市政公用工程 房屋建筑工程</b>	
认定机关（签章） No. 00297937 2017年5月25日	

延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
有效期至：	
2022年07月05日	
认定机关（签章） No. 00494518 2019年5月29日	
粘贴处	
延续 / 变更注册记录	
聘用企业变更为：	
广东全程创优建设技术有限公司	
认定机关（签章） No. 00866631 2022年07月26日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

董勤

证件类型	居民身份证	证件号码	511324*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 32020451

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年07月05日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年07月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董勤 社保电脑号：623021786 身份证号码：511324198506132858  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	205447	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	205447	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	205447	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	205447	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计			6460.0	3040.0			1900.0	760.0		190.0			152.0	304.0	190.0	76.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb49637024）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

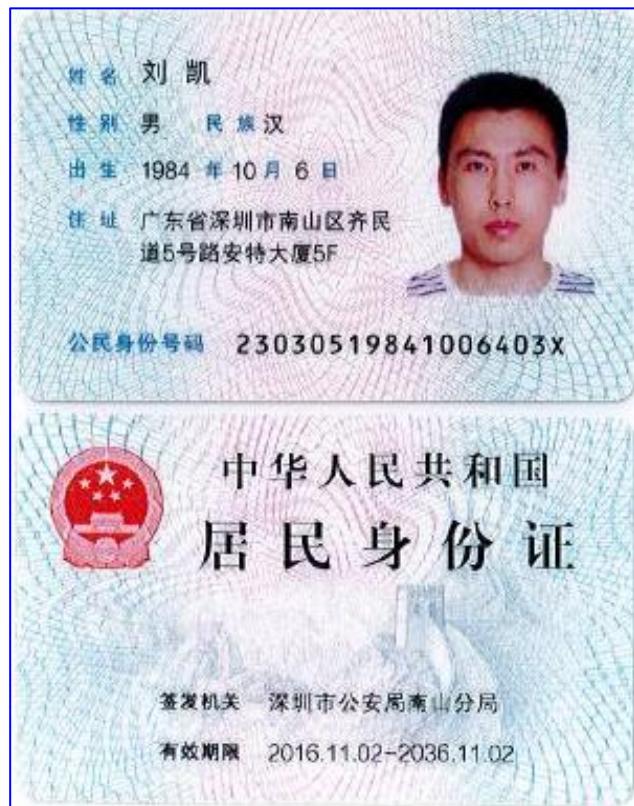
单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

## 9. 精装修监理工程师 刘凯





哈爾濱工業大學

# 毕业证书



学生 刘凯 性别 男, 1984年10月6

日生,于2017年3月至2021年1月在本校  
网络教育工程管理专业学习,修完专科起点  
本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建

# 广东省职称证书

姓    名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专    业：建筑管理

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘凯			社保电脑号: 611227701			身份证号码: 23030519841006403X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号: 205447			单位编号			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数			
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64		134.68		71.88	343.76		35.92		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb49640e70）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205447      单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





使用有效期: 2025年06月13日  
2025年11月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘凯

性 别 : 男

出生日期 : 1984年10月06日



注册编号 : 44018684

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年06月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期: 2025.5.13. 发证日期: 2024年04月18日



## 10. 精装修监理工程师 武德权



	科技成果转化 专业名称 (工程管理) Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 2021. 11 授予时间 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 武德权 Name	证书管理号 202100076020366 Certificate Management No.
性别 男 Sex	
身份证号 152127196804053317 ID No.	
工作单位 沈阳都市建筑设计有限公司 Establishment Company	





深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUSHIANGONGSI



使用有效期: 2025年05月12日  
- 2025年11月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 武德权

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月05日

注册编号 : 44018424



注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名 :

签名日期 : 2025年5月12日. 发证日期 : 2024年03月07日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUSHIANGONGSI

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武德权

社保电脑号：647810049

身份证号码：152127196804053317

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

参保单位名称: 保康县医疗保险局有限公司			单位编码: 205447								单位性质: 企事业单位									
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险			商业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	4492	17.97	4492	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	4492	17.97	4492	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	4492	17.97	4492	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	4492	17.97	4492	8.98
<b>合计</b>			2874.88	4137.44		404.0		134.68		134.68		71.88		143.76		35.92				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb49641aa x）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科字工程顾问有限公司

单位编号 深圳科宇工程顾问有限公司

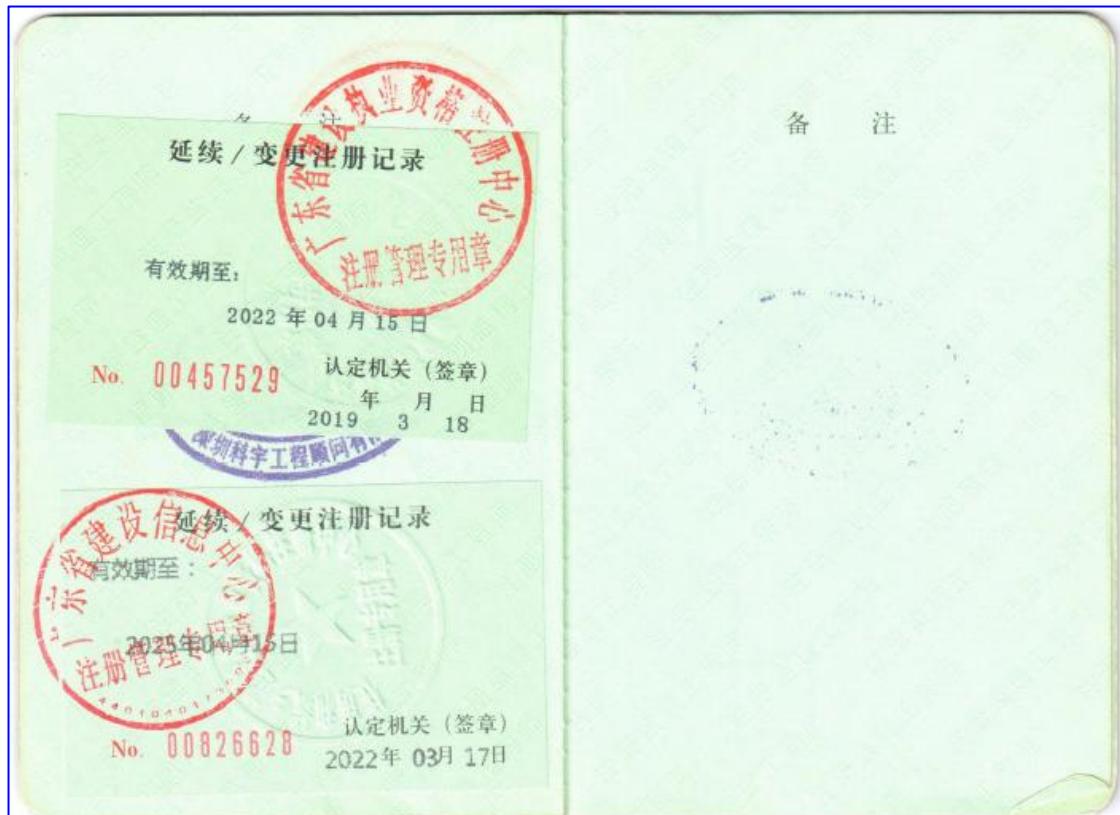
## 11. 精装修监理工程师 张国伟











中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

张国伟

证件类型	居民身份证	证件号码	412901*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司      注册编号/执业印章号: 44003273

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2028年04月15日

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 张国伟      社保电脑号: 606105310      身份证号码: 412901196903051513      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号: 205447      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
<b>合计</b>			2874.88	1437.44		404.0	134.68		134.68		71.98	35.92	4492	13.76	4492	35.92	

**社会保险费缴纳清单**

**证明专用章**

备注:

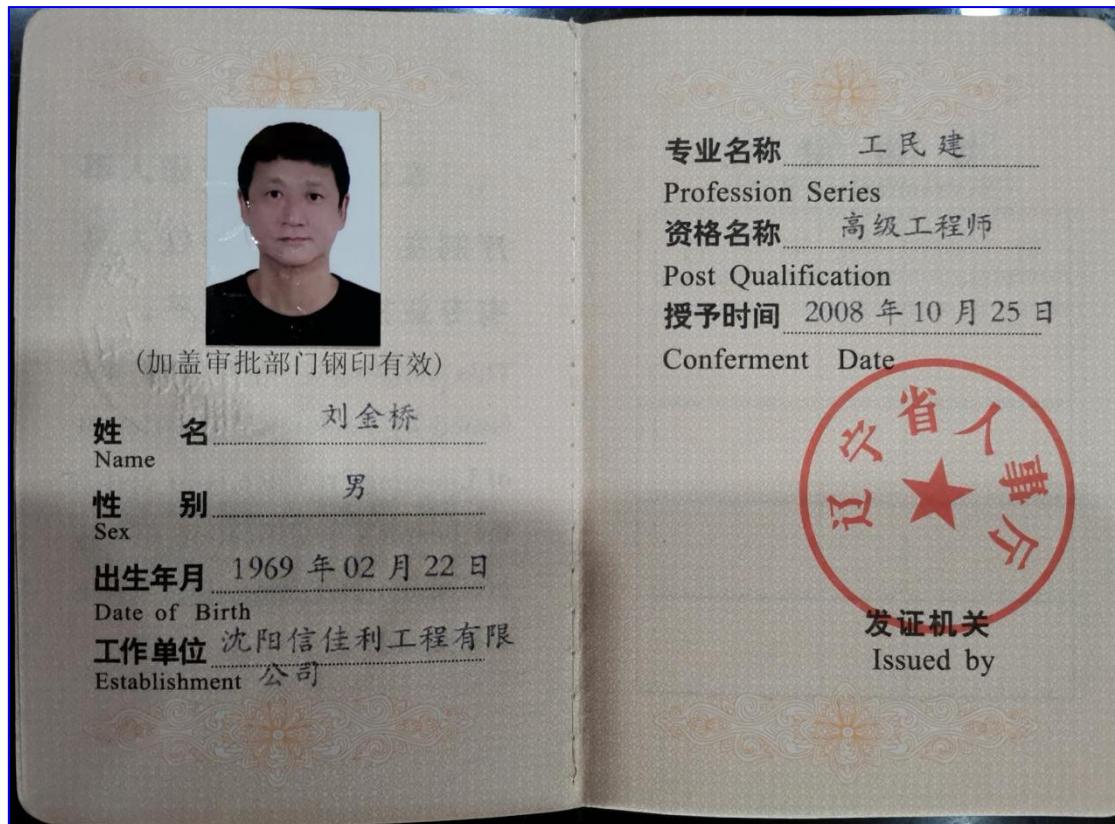
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ecceb4966b60g)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 205447      单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

**深圳市社会保险基金管理局**  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月28日  
**证明专用章**

283

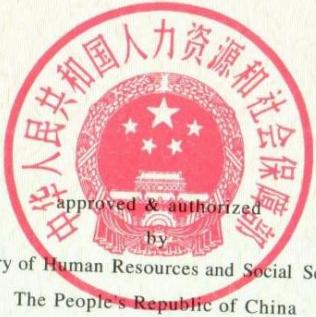
## 12. 给排水监理工程师 刘金桥





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00220861  
No.

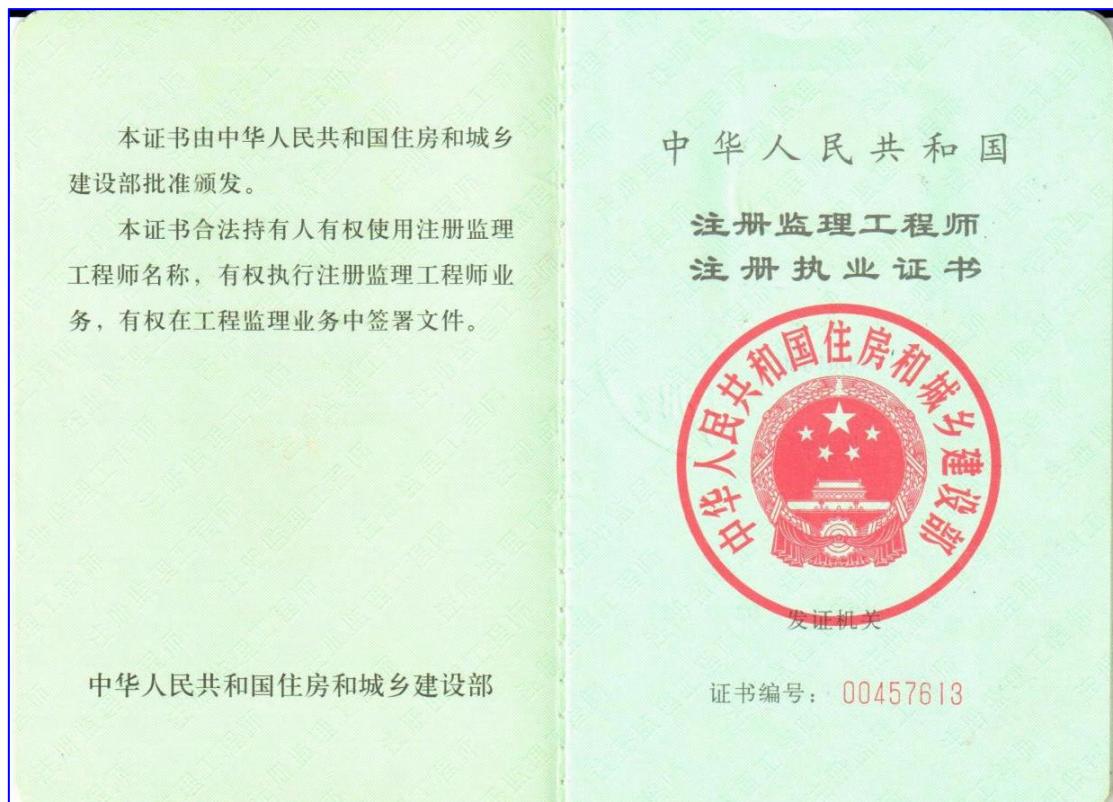


持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 刘金桥  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1969年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年5月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2016年 10月 10日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 2016021230212015230007000385  
File No. \_\_\_\_\_



<b>延续 / 变更注册记录</b> <b>聘用企业变更为：</b> 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 <b>执业资格注册专用章</b> No. 00404988 (1) 认定机关(签章) 2020年 05月 05日	<b>延续 / 变更注册记录</b> <b>有效期至：</b> 2026年03月07日 <b>认定机关(签章)</b> No. 01012863 2023年 01月 05日
<b>延续 / 变更注册记录</b> <b>聘用企业变更为：</b> 深圳科宇工程顾问有限公司 <b>执业资格注册专用章</b> No. 00578133 认定机关(签章) 2021年 08月 09日	
粘贴处	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码: 1			
姓名: 刘金桥 社保电脑号: 648182100			身份证号码: 230406196902220011			单位编号: 205447			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			2880.0	1440.0			404.0	134.68			134.68		72.0	144.0	36.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecceb496710fq)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447  
单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

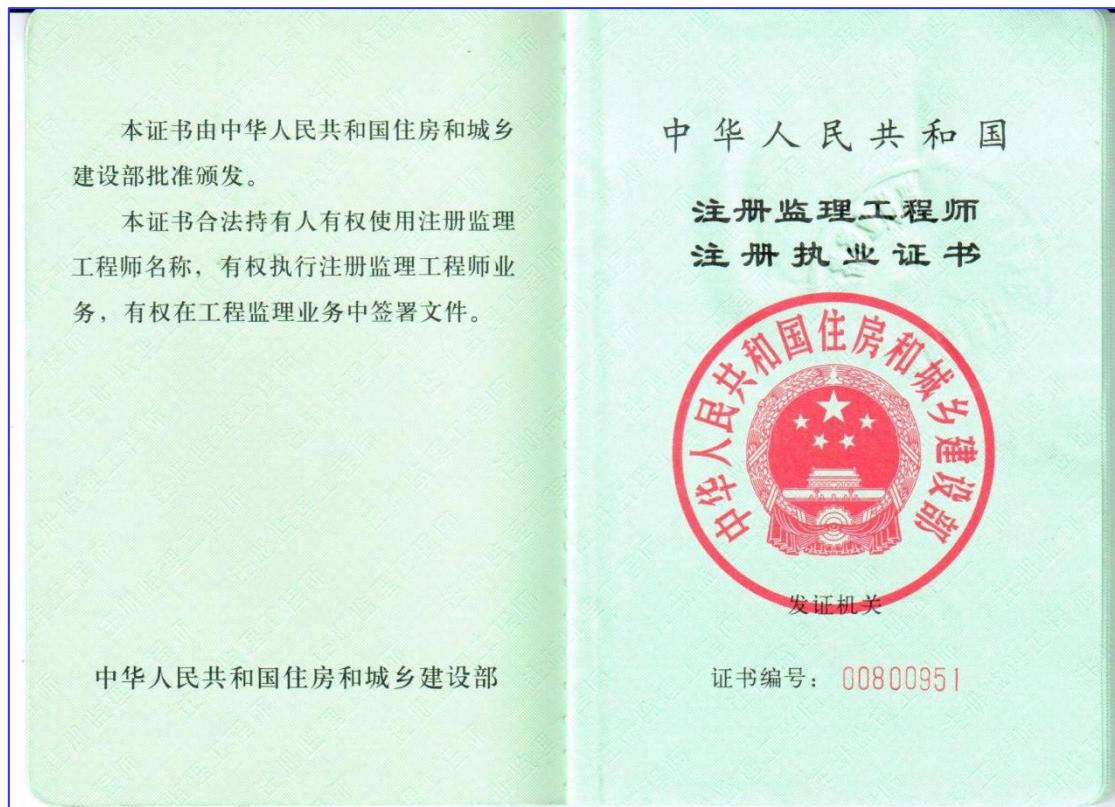


深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月28日  
证明专用章

### 13. 暖通监理工程师 徐帆







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐帆  
社保电脑号：604021285  
身份证号码：230606198203165957  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司  
单位编号：205447  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		71.88		143.76	35.92	

社会保险缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb495b3849）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

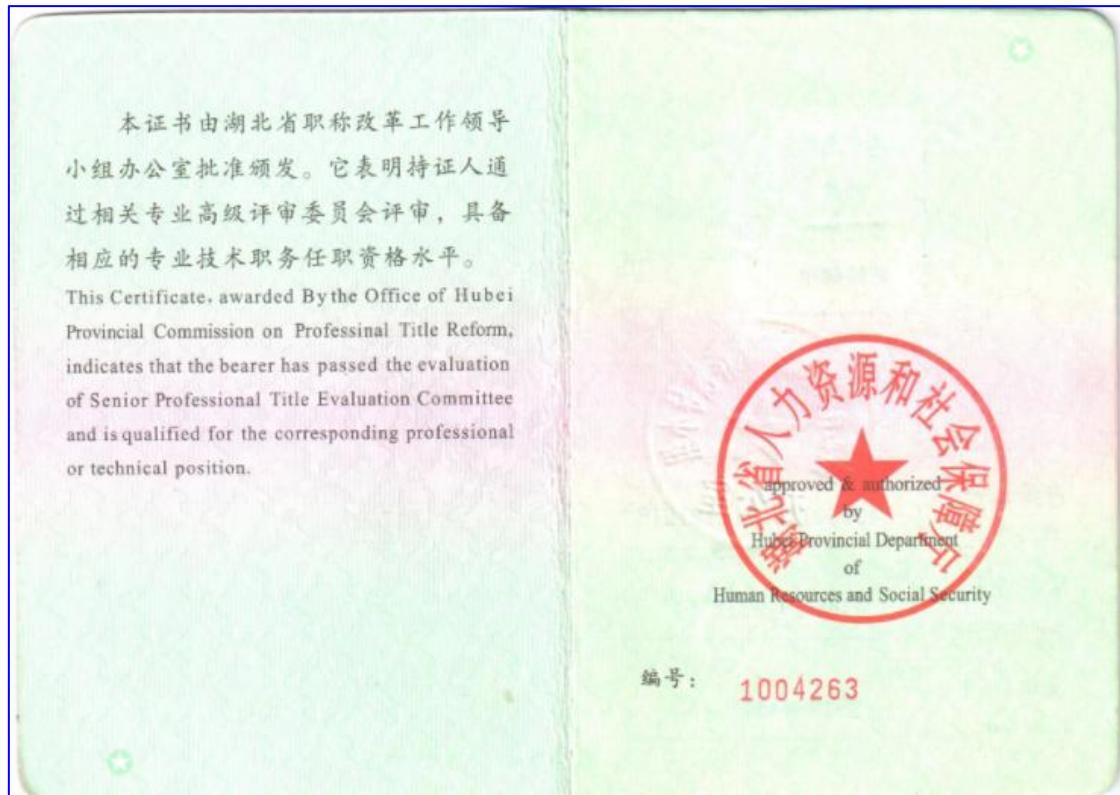
单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

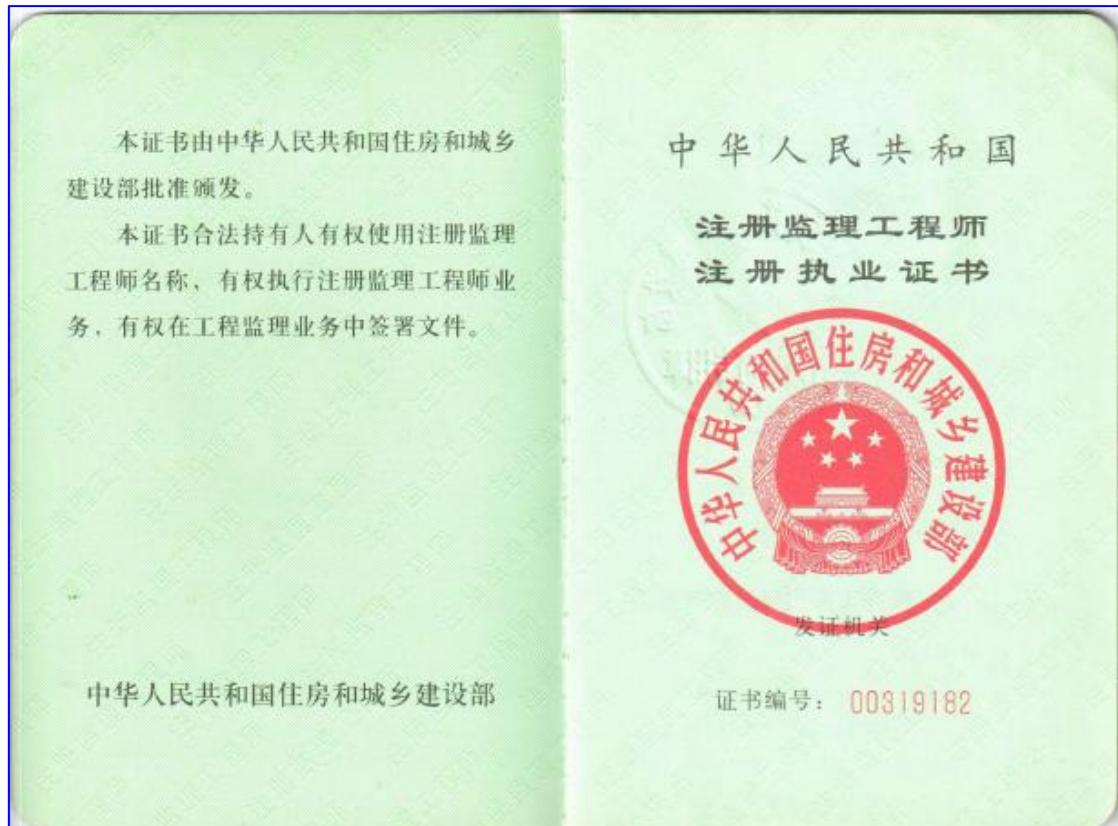
#### 14. 强弱电监理工程师 刘德安





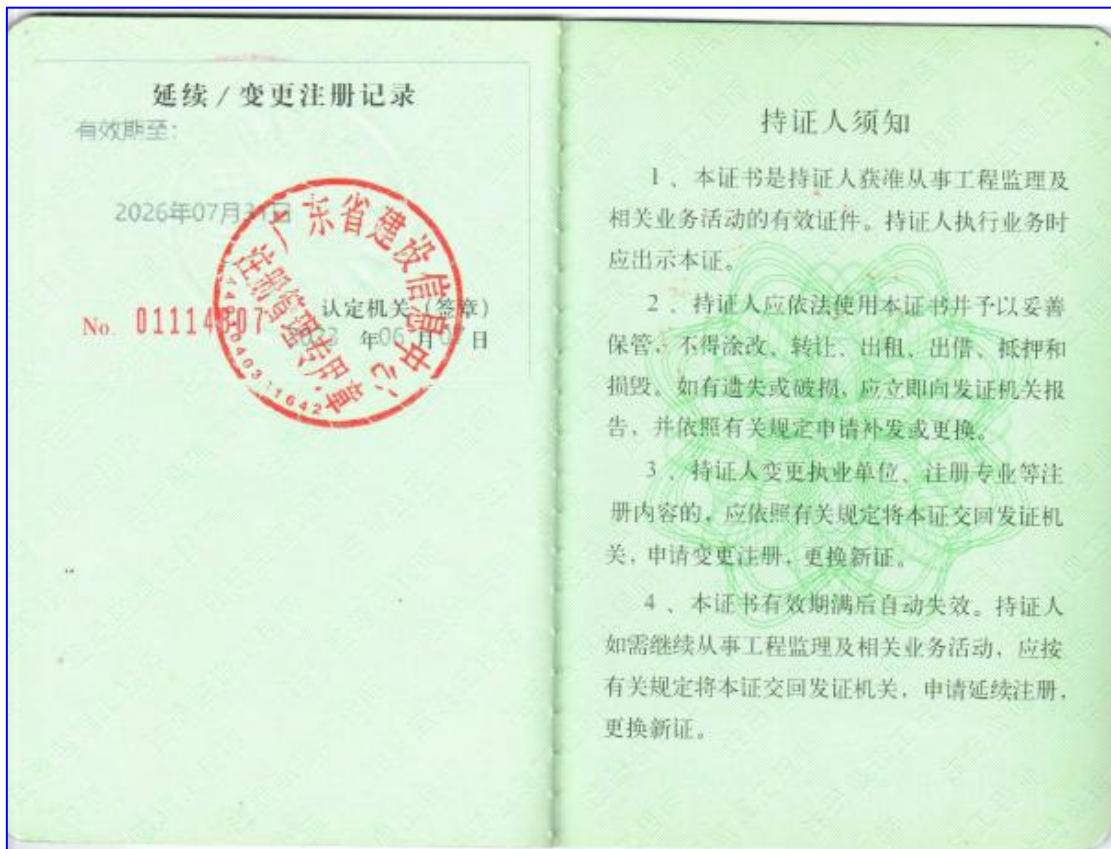
	专业名称: Professional Field _____  资格名称: Qualification Title _____  批准时间: Approval Date _____  批准单位: Approved by _____  批准文号: Approval No. _____  评审组织: Evaluation Organization _____
姓名: Full Name _____  身份证号: ID No. _____  管理号: Administration No. _____  发证日期: Issue Date _____	刘德安 420601196711121218 F0002013213561 2013-4-11





执业印章	 中华人民共和国住房和城乡建设部 执照号:44009376 有效期至:2017.06.15 深圳市富克建设监理有限公司	 专业资格证书 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2017年06月15日  No. 00107041 认定机关(签章) 2014年6月17日
		 延续 / 变更注册记录 注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程  No. 00108340 认定机关(签章) 2016年7月6日

 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2020年06月15日  No. 00292195 认定机关(签章) 2017年4月10日	 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2023年07月31日  No. 00596762 认定机关(签章) 2020年5月28日
 延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 清远中正工程监理有限公司  No. 00411087 认定机关(签章) 2019年1月24日	
 延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司  No. 00714420 认定机关(签章) 年月日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：刘德安			社保电脑号：608404265			身份证号码：420601196711121218			页码：1							
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司						单位编号：205447			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计				3054.56	1437.44		1346.6	538.64		134.68	71.38	143.76	35.92			

社会保险费缴纳情况  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4967f2ab）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205447	单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司
----------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

## 15. 安全总监理工程师 先明波



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 先明波 性 别 男

Name Gender

身份证号 51032219851115701X

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 建筑工程管理

Specialty

授 予 时 间 2016年12月

Date of Conferment

评 审 机 构 工程系列流动专业技术人员

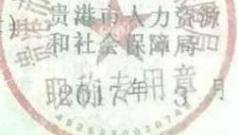
Accrediting Agency 贵港市中级评委委

批 准 机 关 ( 盖 章 ) 贵港市人力资源

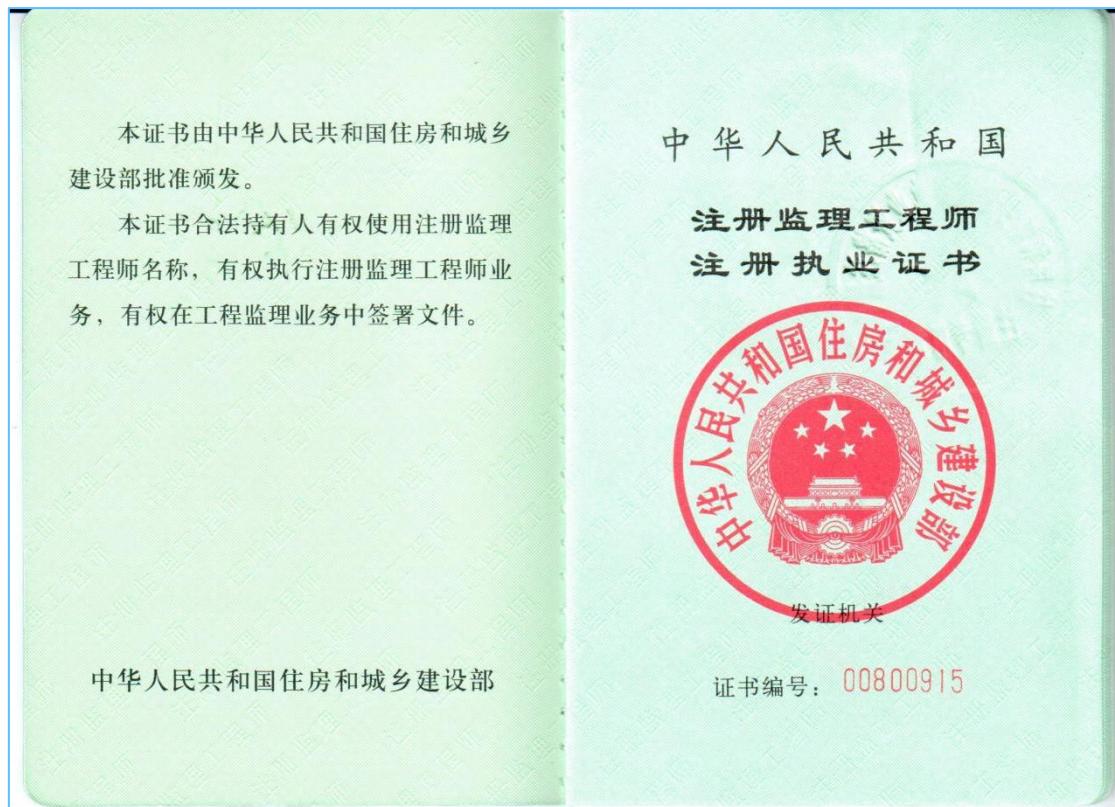
和 社 会 保 障 局

Issued by

2016年12月6日







**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：光明波

社保电脑号：619154038

身份证号码：51032219851115701X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2874.88	1437.44			404.0		134.68		134.68		71.38		143.76		35.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb4968144p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

## 16. 安全监理工程师 潘忠来

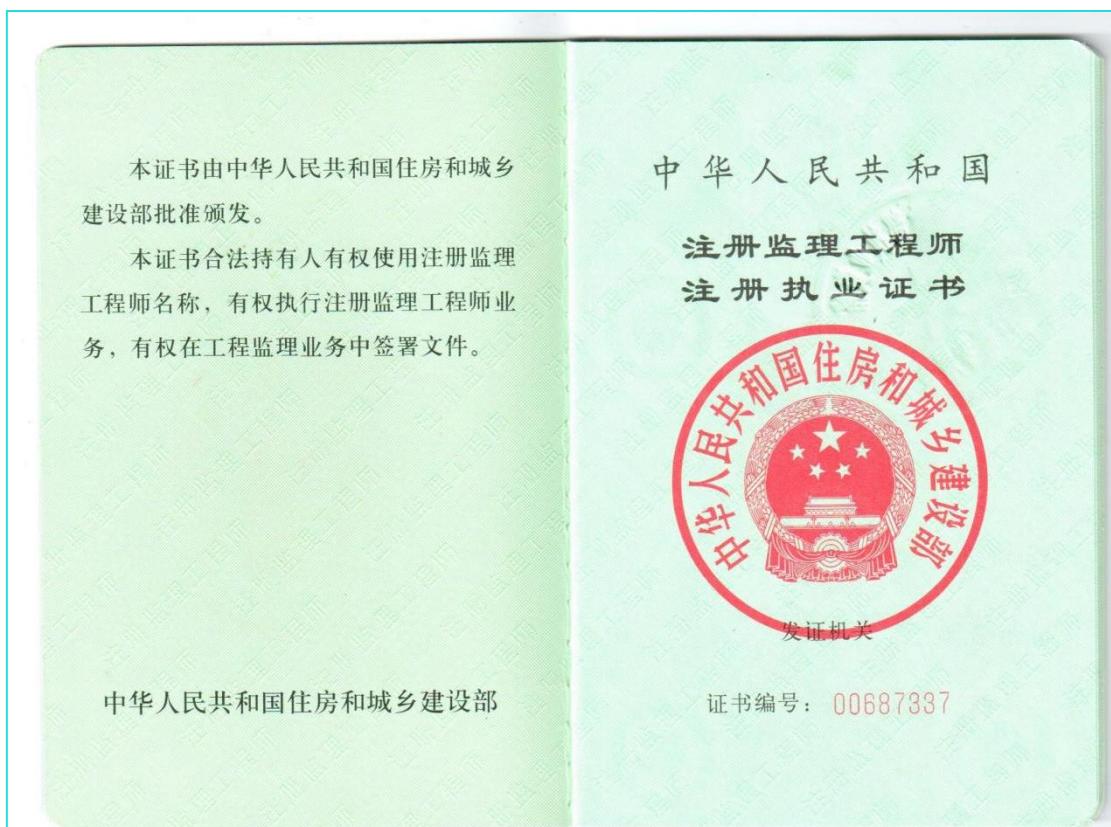


姓 名	潘忠来
性 别	男
身份证号	1990年10月
专业名称	工民建
资格名称	工程师
评审组织	资阳市职称改革评审委员会
审批机关	资阳市职称改革工作领导小组
批准文号	资职改办发[2015]026号
批准时间	2015年09月30日



 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名: 潘忠来 证件号码: 45262419901005103X 性 别: 男 出生年月: 1990年10月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2022年11月27日 管 理 号: 20221104844000003685
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：潘忠来			社保电脑号：644292760			身份证号码：45262419901005103X			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司						单位编号：205447			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	
合计			2874.88			1437.44			404.0			134.68			134.68		

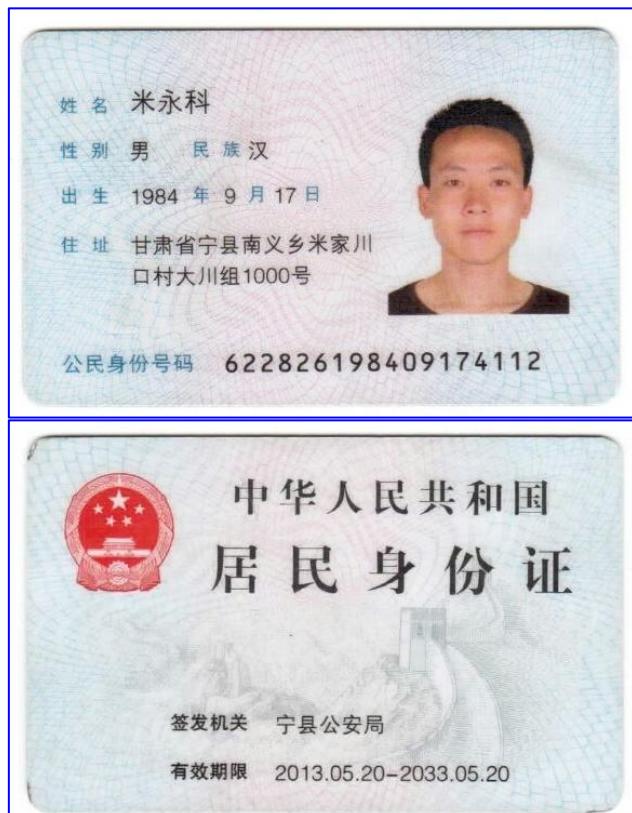
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4968fee4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

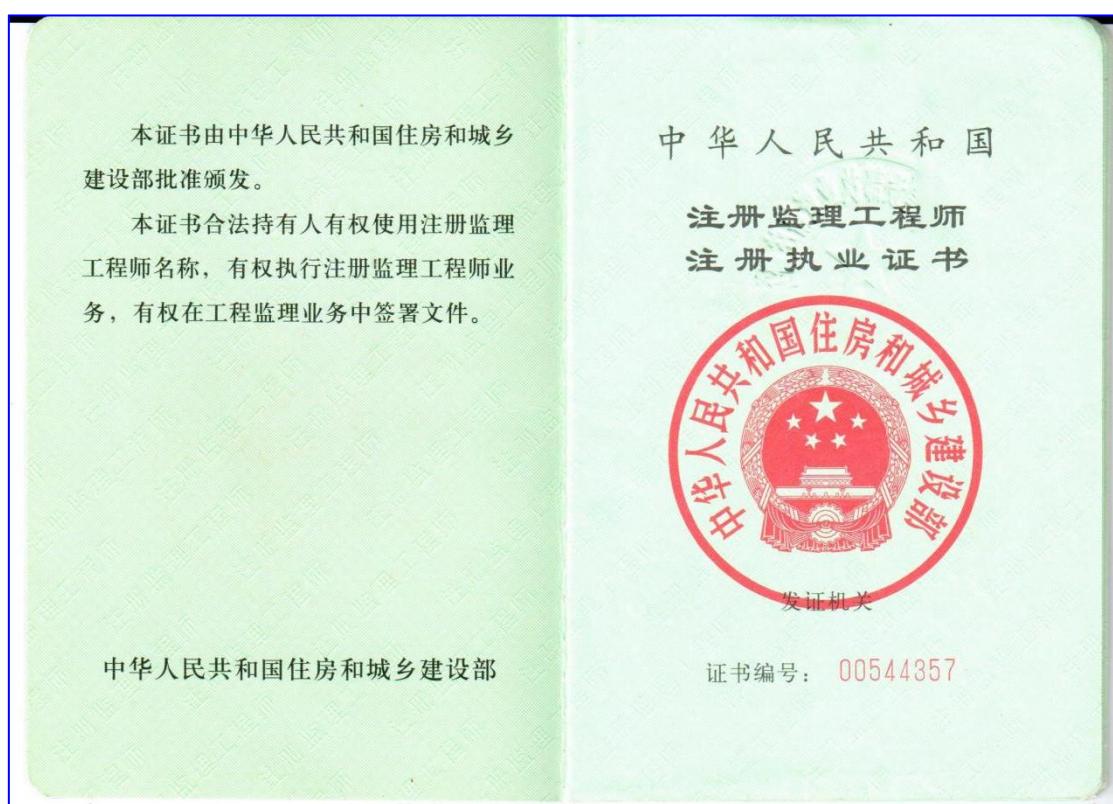
单位编号 205447	单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司
----------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

## 17. 园林监理工程师 米永科









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米永科

社保电脑号：622667602

身份证号码：622826198409174112

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2874.88	437.44			404.0		134.68		134.68		71.88		143.76		35.92

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb496a9ff4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

205447

单位名称

深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

18. BIM 监理工程师 王帅



# 广东省职称证书

姓    名：王帅  
身份证号：230804199405250917



职称名称：助理工程师  
专    业：装配式建筑  
级    别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月16日  
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

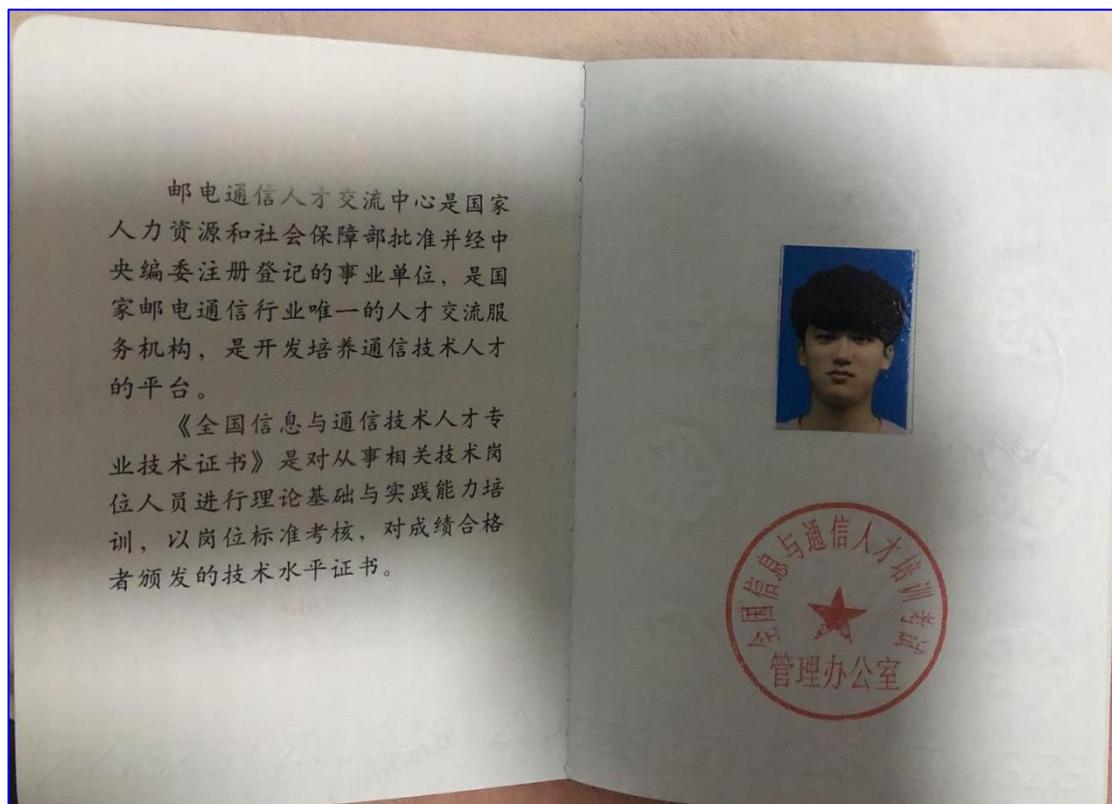
证书编号：2103006062396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



姓 名 Name	王帅	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性 别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	230804199405250917	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年10月10日 Year Month Day	
证书编号 Certificate No.	201061020330537		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王帅		社保电脑号：644571243		身份证号码：230804199405250917		单位编号：205447		页码：1		计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68	71.88	43.76	35.92			

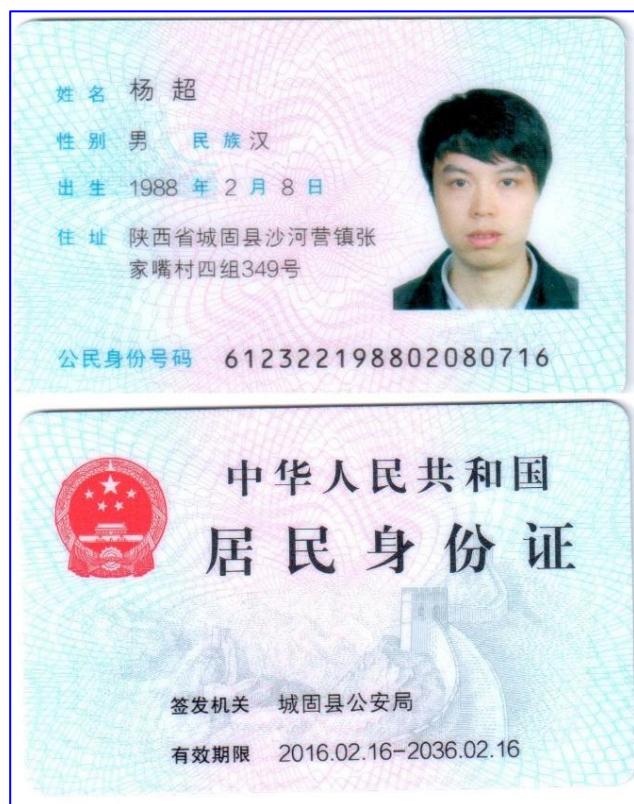
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eceb496abceu）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205447	单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司
----------------	----------------------

  
 深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2023年7月28日  
 证明专用章

19. 资料主管 杨超





## 综合档案业务培训证书



杨超 同志（身份证号码：  
612322198802080716）于 2015 年 6  
月 16 日至 2015 年 6 月 25 日参加  
深圳市档案信息管理培训中心举  
办的综合档案业务培训班，考试合  
格，特发此证，证书编号为  
20150386，共计 42 学时。



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，  
应及时向发证单位申请补发。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超

社保电脑号：630173910

身份证号码：612322198802080716

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		71.38	143.76		35.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb496b0486）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司



## 20. 资料员 钱雪微



# 广东省职称证书

姓 名：钱雪微  
身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师  
专 业：施工管理  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编号：2015-060



姓 名：钱雪微

身份证号：230202199403071821

工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司

钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班，学习圆满结束，考试合格，特发此证。




二〇一五年七月十日

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：钱雪微 社保电脑号：614543361			身份证号码：230202199403071821 单位编号：205447			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数

2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
<b>合计</b>			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		71.86	33.76	35.92		


**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb496c8bbk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205447	单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司
----------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2025年7月28日  
**证明专用章**

## 六、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：(公章) 深圳科学工程顾问有限公司

法定代表人(签字或盖章)

传真：0755-82788459

承诺日期：2025年07月30日

## 七、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（六标段）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-82788459

承诺日期：2025 年 07 月 30 日

