

标段编号: 4403942025080100101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝华建设工程有限公司

日期: 2025年08月29日

目录

资信标要求一览表（如有）	1
企业业绩	3
1、黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	4
2、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	12
3、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	27
4、坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程	40
5、龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程	51

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工工业绩（市政道路工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概

		况、建设规模、合同价、单 位名称、合同签订时间等、 竣工验收报告）；竣工验收 报告未体现时间的，则不予 统计此项业绩。（按“第三 章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标 之日起倒算）施工类履约情 况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履 约进行复核及统计）。证明 材料：履约证明等扫描件， 以履约证明上载明的时间为 准。一个项目的履约评价只 计 1 项。若未附证明材料或 证明材料中未能清晰体现关 键信息或证明材料前后不一 致，招标人有可能做出对投 标人不利的判断。（按“第 三章 附件 3”格式要求提 供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿 犯罪记录承诺书》。（按“第 三章 附件 4”格式要求提 供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

- 1、工程名称：黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目，合同价：417.788827万元，竣工验收时间：2024.12.03；
- 2、工程名称：龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程，合同价：177.637273万元，竣工验收时间：2024.02.28；
- 3、工程名称：坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目，合同价：166.303114万元，竣工验收时间：2024.11.20；
- 4、工程名称：坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程，合同价：163.890127万元，竣工验收时间：2024.04.09；
- 5、工程名称：龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程，合同价：147.059654万元，竣工验收时间：2023.11.03。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近5年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目

2024/6/3 09:23

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书

项目编号: 441900022-2024-00123



深圳市宝华建设工程有限公司:

东莞市黄江镇公用事业服务中心于2024年05月31日就黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目(项目编号:441900022-2024-00123)进行公开招标采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目
中标(成交)供应商	深圳市宝华建设工程有限公司
中标供应商联系方式	吴惠妹, 联系方式: 13823670838
中标(成交)金额:	4,177,888.27元 (肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分)

采购项目联系人: 陈保华

联系人电话: 0769-83362955

智远建设顾问(广东)有限公司

2024年05月31日

广东省政府采购

合 同 书



采购计划编号: 441900022-2024-00123

项目编号: 441900022-2024-00123

项目名称: 黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目



甲方：东莞市黄江镇公用事业服务中心

电话：0769-83362955 传真： / 地址：东莞市黄江镇拥军四路1号

乙方：深圳市宝华建设工程有限公司

电话：0755-28900292 传真：0755-28900292 地址：深圳市龙岗区

龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

根据黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、货物内容

名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价(元)	金额(元)
黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏；2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌；3) 明珠路划分非机动车道及相关设施；4) 黄江大道标志标线完善；5) 创业路交通设施翻新完善；6) 聚富路交通设施翻新及完善；7) 环城路交通标志标线完善；8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网；9) 盛业路增设中间护栏；10) 明珠路增设中间隔离网；11) 富民路增设中间隔离网。	中国	1	项	4,177,888.27	4,177,888.27
合计：人民币大写：肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分						¥: 4,177,888.27

本合同价为固定不变价。合同总额包括完成本项目的人力成本、材料设备成本、管理费、利润、税金、其它费用等在履行本合同过程中应

当预见及不可预见的全部费用。除双方另有约定外，甲方无需支付任何额外费用。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

二、 合同金额

合同金额为(大写): 肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分(¥
4,177,888.27 元)人民币。

三、 设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，符合行业质量规范标准，在中国境内可依常规安全合法使用。

四、 交货期、交货方式及交货地点

1.交货期：合同签订后 60 天内完成所有项目安装、实施及验收合格。

2.交货地点：甲方指定地点

五、 付款方式

1.合同签订后，乙方按合同要求完成所有设备安装、调试并经甲方验收合格后，甲方于 15 个工作日内一次性支付财审结算价后的全款。

2.付款前，乙方向甲方提交符合要求的请款资料，包括但不限于验收表、合法足额发票。

3.因甲方使用财政资金，付款时间为甲方向政府财政部门提出支付申请的时间，不含政府财政部门审查时间。如因甲方年度预算不足、财政部门审批原因或乙方未及时提供请款所需资料等原因导致甲方不能如期支付款项的，不以甲方违约论。

十四、其它

- 1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3.双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法裁判机关发出的法律文书，均以本合同确定的通讯地址为准。送达有关文书时，如采用 EMS 邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起 3 日即视为已经送达。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十五、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2.合同一式捌份，其中：发包人及承包人各持叁份；主管部门招标代理各持壹份。

甲方（盖章）：

代表： 

乙方（盖章）：

代表： 

签订地点：东莞市黄江镇

签订日期：2024年6月11日 签订日期：2024年6月11日



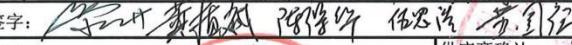
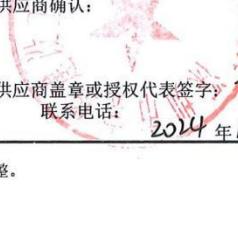
开户名称：深圳市宝华建设工程有限公司

银行帐号：44250100010009988889

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

政府采购履约验收报告

一、验收方案							
(一) 项目基本情况							
采购人名称	东莞市黄江镇公用事业服务中心		供应商名称	深圳市宝华建设工程有限公司			
项目名称	第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目		合同编号				
合同签订时间	2024年6月11日		合同规定验收时间	自合同签订生效之日起90日内完工			
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 货物/ <input type="checkbox"/> 服务/ <input type="checkbox"/> 工程		合同金额	4177888.27元			
(二) 验收方式与方法							
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代理 <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		代理机构名称	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否			
大型或技术复杂项目	参与验收的第三方机构或专家人员名称		向社会公众提供的公共服务项目方式	参与验收服务对象			
(三) 验收人员组成							
验收小组总人数	5	专业技术人员	实际使用人人数(如有)	其他验收人员			
验收人员姓名	工作单位及职务	职 称(专业)	联系方	备注			
黎永升	黄江城管分局 市政中队队长		83362955				
陈保华	黄江城管分局 市政中队副队长		83362955				
黄国强	黄江城管分局 市政中队办事员		83362955				
黄植斌	黄江城管分局 市政中队办事员		83362955				
伍思浩	黄江城管分局 市政中队办事员		83362955				
(四) 验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等(或服务、工程内容、标准)	数量	单价	金 额	
1	第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	1、时间: 2024年6月11日 2、地点: 东莞市黄江镇 3、方式: 安装	按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏; 2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌; 3) 明珠路划分非机动车道及相关设施; 4) 黄江大道标志标线完善; 5) 创业路交通设施翻新完善; 6) 聚富路交通设施翻新及完善; 7) 环城路交通标志标线完善; 8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网; 9) 盛业路增设中间护栏; 10) 明珠路增设中间隔离网; 11) 富民路增设中间隔离网	1	4177888.27元	4177888.27元	
二、验收情况							
第三方机构或服务对象出具意见	评价对象	评价结果		理由		签字	
	第三方机构	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
货物验收内容及验收情况	服务对象	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	货物清单	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		品牌、型号、规格、数量及外观质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		
	技术、性能指标	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		运行状况及安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
	质量证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		售后服务承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		合同履约时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
服务验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
	人员、设备的配置情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		合同履约时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格			
	<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格	
工程验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	施工内容	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
	施工人员、设备配置情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
文明安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		合同履约时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格			
	<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格	

三、验收结论	
供应商已按照合同要求完成供货，验收合格	
存在问题和改进意见	无
验收小组意见	验收结论性意见: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 其他需要说明的事项: 有异议的意见和说明理由: 签字: 
验收小组成员签字:	
采购人意见:	同意 
经办人:  负责人:  2024年12月3日	供应商确认:  供应商盖章或授权代表签字: 联系电话:  2024年12月3日

注: 该表为履约验收书的综合性参考模板, 验收组织单位可以根据工作实际进行调整。

2、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程



SFD-2015-06

工程编号: C173

合同编号: ZWBZ20230546

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗中心医院

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对龙岗中心医院行政办公区现状道路路面新做沥青罩面，破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程；具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日;

计划竣工日期: 2024年2月28日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万陆仟叁佰柒拾贰元柒角叁分 (¥ 1776372.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟肆佰贰拾元肆角玖分 (¥ 45420.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: _____

工人工资支付专用账户开户银行: _____

工人工资支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月25日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人: (公章) _____

法定代表人或其委托代理人: (签字) _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

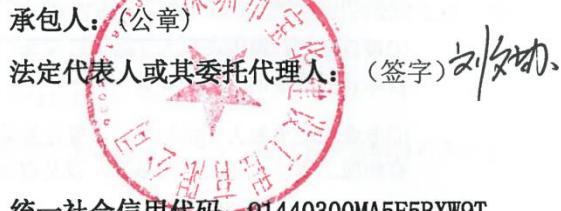
电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章) _____

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中

粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支

行

账号: 44250100010009988889

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

验 收 日 期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗中心医院



一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	工程地点	龙岗中心医院
工程规模	本次道路修缮内容主要为道路路面黑化，完善交通设施，完善管线设施，局部景观提升等	工程造价	1776372.73元
工程类型	路面改造提升工程	工程用途	减少交通隐患，增加车辆行驶的舒适性，减少周边群众的投诉及影响，增强医院的整体形象
开工日期	2024年1月1日	竣工日期	2024年2月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗中心医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		A244072472
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		A244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
附属设施工程		
质保资料		
/		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

(三) 工程质量评定

(四) 验收(专业)人员签名:

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年2月28日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
深圳市龙华中心	深圳市大湾工程顾问有限公司	深圳市宝华建筑有限公司		深圳市万信建设集团有限公司

项目负责人:
法人代表:

项目总监:
法人代表:

项目负责人:
法人代表:

项目负责人:
项目负责人:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年01月1日至2024年02月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613		
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	万力	
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院			工程合同价	177.637273(万元)	
合同开工日期	2024年01月01日	合同竣工日期	2024年02月28日	合同工期	58(天)	
实际开工日期	2024年01月01日	实际竣工日期	2024年02月28日	实际工期	58(天)	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	8	

监理单位意见(适用于施工履约评价):



建设单位(公章):

2024年3月28日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900023001001



标段名称: 坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 166.303114万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 柳绒淮

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

方明忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07

李小玲

验证码: 6350477724205650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道，主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入100%。

二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁仟零叁拾壹元壹角肆分（¥1663031.14元），最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440307007551657Y

地址：深圳市龙岗区龙岗大道坪地段
347 号

邮政编码：518117

法定代表人：
委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：191440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码：518100

法定代表人：刘文协
委托代理人：

电话：13434259979

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0998 8889

刘文协

市政备-1

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

验收日期： 2024年 11月 20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	166.3031 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	董海泉
副组长	崔燕玉
组 员	柳海强、吴小刚、孙少波、谢学弟、作业深

2、专业组

专业组		
道路工程	董海泉	崔燕玉、柳海强、吴小刚
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	董海泉	崔燕玉、柳海强、吴小刚
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2024 年 11 月 20 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 柳凤佳	项目负责人： 吴小武

4、坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230132001001



标段名称: 坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 163.890127万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11

验证码: 4987711077134084 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____ /

工程规模及特征: 道路人行道树池提升改造工程，具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

道路人行道树池提升改造工程，具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/
/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 16 日, 以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 24 日, 以竣工验收合格之日为竣工日期;;

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾叁万捌仟玖佰零壹元贰角柒分 (¥1638901.27 元),
最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月13日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)
深圳市龙岗区坪地街道办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 孙 /

承包人: (公章) 深圳市宝华建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: 文幼八
(签字) 文 /

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

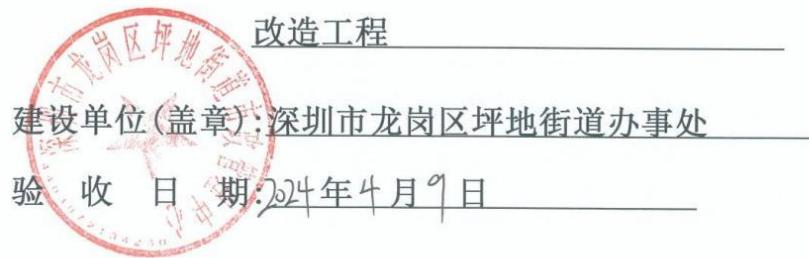
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

市政工程竣工验收报告

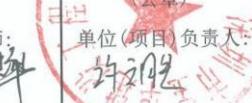
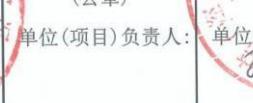
工 程 名 称:坪地街道2023年道路人行道树池提升



一、工程概况			
工程名称	坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1638901.27元
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2023年10月16日	竣工验收日期	2024年4月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。		
验收组	组长		
	副组长		
	组员		

验收组 工程竣工 验收结论	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。</p>	
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>从立项、设计、招投标（发包）、施工管理等各个环节，建设单位严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。</p>	
	<p>对设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。</p>	
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:</p> <p>该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格执行设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。</p>	
	<p>工程竣工验收意见:</p> <p>本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)。</p>	
参加 验收 人员 签字	<p>工程竣工验收结论:</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关技术标准要求，同意“坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。</p>	
	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	罗恭芳
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	孙万海
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	董志雄
	中筑（深圳）设计院有限公司	何子平
	深圳市万晟建设管理有限公司	王亚辉
	深圳市宝华建设工程有限公司	许云胜
	深圳市宝华建设工程有限公司	彭少波

单位工程质量等级评定汇总表

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	评定等级
	1	坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程	合格
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
 王迎辉 注册号44012027 有效期2026.05.15			
建设单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:  2024年4月9日	总监理工程师:  2024年4月9日	单位(项目)负责人:  2024年4月9日	单位(项目)负责人:  2024年4月9日

5、龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

中标通知书

标段编号: 44030720230093001001

标段名称: 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 147.059654万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 乐建



本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

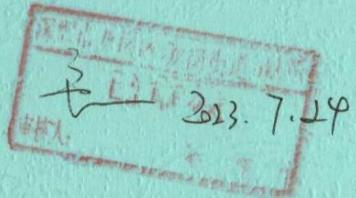
(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 1140108018316533 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

231127



工程名称: 龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司



2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程涉及龙岗街道临河南路、埔昌路、刘屋路、莲湖路、杨田路、丹坝一路、鹏达路、龙西中路共8条路。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：新建路中护栏、新建机非隔离护栏、新建警示柱、新建道路标线、新建路面、铲除原有旧标线，原有沥青路面修复等工程，工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月17日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年10月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万零伍佰玖拾陆元伍角肆分（¥ 1470596.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零柒佰零肆元叁角肆分（¥ 30704.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月14日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

其它约定事项：合同履行期间，如甲方发现乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于乙方被行政处罚、被列入经营异常名录、被列入严重违法失信等）情形以及其他违法违规行为，或者严重违反合同约定以及履约评价差等情形的，甲方有权单方解除合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

(本页无正文)

发包人: (公章)
深圳市龙岗区龙岗街道办事处
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 易达系
易达系

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
深圳市宝华建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 1000 1000 9988 889

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月3日

发出日期： 2023年11月3日



工程名称	龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处管辖区内
工程规模	龙岗街道临河南路、埔昌路、鹏达路等	工程造价(万元)	147.059654
工程类型	市政工程	开工日期	2023年8月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市宝华建设工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	已签订
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	已签订

工程完成情况	已按设计和合同约定完成本项目全部施工内容等。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	全部单位、分部、分项工程施工质量验收合格，施工质量符合合同、设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>2023年11月3日</p> <p>项目负责人：林修深</p>   	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 注册号 44018681 有效期 2024.06.20</p> 	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p> <p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>

目录

项目经理业绩	1
1、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区施工	2
2、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	9

项目经理业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

- | |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区施工，合同价：498.839697万元，竣工验收时间：2024.11.27； |
| 2、工程名称：坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目，合同价：166.303114万元，竣工验收时间：2024.11.20； |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为2项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。
- 3、提供近5年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区施工

建设工程专业分包合同

合同编号：_____

承包人：上海建工集团股份有限公司 （以下简称甲方）

专业分包人：深圳市宝华建设工程有限公司 （以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区施工

1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区

第二条 分包方式

2.1 分包范围：道路恢复工程包含但不限于道砖铺装、路面及路基的拆除与恢复、钢筋混凝土结构破除、供水管道施工等

2.2 分包方式：包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等。

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自2022年1月1日开工至2022年7月15日止竣工，总工期为181个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过24小时；
- (3) 本工程《施工总承包合同》规定的不可抗力；

加或工期延长费用结算均不予以认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。

4.3 本工程合同暂估总价 4,988,396.97 元（大写：肆佰玖拾捌万捌仟叁佰玖拾陆元玖角柒分；含增值税，税率为：9%，税金为：411,885.99 元）。不含税总价为 4,576,510.98 元（大写：肆佰伍拾柒万陆仟伍佰壹拾元玖角捌分）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 / 元，不包含甲供材料款项。

4.4 乙方为一般纳税人，乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.5 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担，并向甲方支付工程总造价 2 % 结算编制费。

4.6 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 乙方的履约担保采用以下第 (1) 种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方选择履约保证金的，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；
乙方选择银行保函作为履约担保的，保函担保期限应当自本合同生效日起至本专业工程竣工验收通过之日止。

5.3 工程进度款的计算及支付，按截止每月 25 日前乙方完成的实物工程量，由乙方编制当月完成工作量的验工月报及月度工程形象进度表报甲方，经甲方复核后即向建设单位呈报，建设单位核实签认并向甲方支付工程进度款后，甲方向乙方支付 85% 的进度款（若

(签字盖章页，以下无正文)

甲方：上海建工集团股份有限公司

(盖 章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-55885959

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山 33 号

开户行：建行上海第二支行

银行帐号：31001502500050007486

纳税人识别号：91310000631189305E

乙方：深圳市宝华建设工程有限公司

(盖 章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28900292

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新

路（龙岗段）2005 号 701

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

银行帐号：44250100010009988889

纳税人识别号：91440300MA5F5BXW9T

合同签约地：广东省横琴新区兴澳路 95 号

合同签约日期：2021 年 12 月 20 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期: 2024年11月27日

发出日期: 2024年11月27日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年 11 月 22 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 07 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 8 月 29 日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年 4 月 2 日	2 甘坑新村	合格
	2023年 4 月 7 日	3 沙塘布	合格
	2024年 2 月 1 日	5 尖山排村	合格
	2023年 4 月 4 日	6 景华春天家园	合格
	2023年 6 月 8 日	7 花语馨花园	合格
	2023年 9 月 7 日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年 5 月 24 日	11 英郡假日广场	合格
	2023年 4 月 7 日	12 健康花城	合格
	2023年 5 月 12 日	13 嘉御豪园（1号泵房）	合格
	2023年 8 月 24 日	14 嘉御豪园（2号泵房）	合格
	2023年 5 月 12 日	15 嘉御豪园（3号泵房）	合格
	2023年 3 月 17 日	16 碧桂园荣汇花园	合格

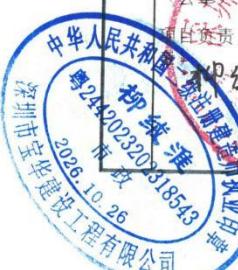
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年3月16日	17 嘉霖悦禧园	合格
	2023年5月24日	18 儒骏城立方	合格
	2023年6月8日	19 佳兆业中央广 场三期	合格
	2023年4月6日	20 棕科云端	合格
	2023年5月17日	21 联美新天地华府	合格
	2023年3月15日	22 正展逸园	合格
	2023年5月17日	23 小时代雅轩	合格
	2023年3月17日	24 碧桂园阳光苑	合格
	2023年5月17日	25 东方盛世花园 二期	合格
	2023年4月6日	26 中航华府花园	合格
	2023年5月12日	27 御珑豪园 (1号泵房)	合格
	2023年4月4日	28 御珑豪园 (2号泵房)	合格
	2023年5月12日	29 御珑豪园 (3号泵房)	合格
	2023年3月16日	30 大族云峰	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称		龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称		龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位		上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型		/	工程造价	
开工日期		2021 年 11 月 22 日	竣工日期	2024 年 11 月 27 日
项目负责人		徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 139 分部, 经查符合设计及标准 要求 139 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		符合要求
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 / 项		符合要求
5	实体质量检验	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返修符合要求 / 项		符合要求
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 徐伟 2024 年 11 月 27 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 孙桂妹 2024 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 卞庆玉 2024 年 11 月 27 日	
	勘察单位	设计单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐伟 2024 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 卞庆玉 2024 年 11 月 27 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 卞庆玉 2024 年 11 月 27 日	



2、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

中 标 通 知 书

标段编号: 2401-440300-04-01-900023001001

标段名称: 坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 166.303114万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 柳绒准

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07



验证码: 6350477724205650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道，主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $_$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾陆万叁仟零叁拾壹元壹角肆分(¥1663031.14元),最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440307007551657Y

地址：深圳市龙岗区龙岗大道坪地段
347 号

邮政编码：518117

法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：191440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码：518100

法定代表人：刘文协
委托代理人：
电话：13434259979

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0998 8889

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后十五天内。

⑨发包人应做的其他工作和要求: _____ / _____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 除施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至施工场地内,按本条款相关约定执行、除办理土地征用、拆迁补偿、规划许可证、施工许可证以及通用条款第3.4条第(4)、(6)、(7)、(8)条规定的工作内容由发包人负责外,通用条款第3.4条规定的其他工作,均由承包人负责并承担所涉及的费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求:

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,费用承担方式为: 由承包人承担;

⑧承包人应在工程竣工验收合格后28天内前向发包人提交4套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作: ①所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所,必须取得相关部门认可; ②承包人应自己负责提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施,并按经发包人和监理审核的施工组织设计要求负责安全保卫、防护及交通协管等工作,施工现场还应达到深圳市安全文明施工示范单位的标准,并承担一切相关责任和费用,该部分费用已综合考虑在中标价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名: 柳绒淮, 资格证书号: 粤2442023202318543

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金50000元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

验收日期： 2024年 11月 20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	166.3031 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	董海泉
副组长	崔燕玉
组 员	柳海强、吴小刚、孙少波、谢学弟、作业深

2、专业组

专业组		
道路工程	董海泉	崔燕玉、柳海强、吴小刚
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	董海泉	崔燕玉、柳海强、吴小刚
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2024 年 11 月 20 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 柳凤佳	项目负责人： 吴小武

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙岗中心医院行政办公区 沥青路面改造工程	良好	2024 年 03 月 28 日	/
2	平湖街道白坭坑小学校园 安全隐患整治工程	优秀	2024 年 12 月 08 日	/
3	信义君御山居、万致大厦 等 2 个社区健康服务中心 改造工程	优秀	2024 年 01 月 10 日	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年01月1日至2024年02月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	万力 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	177.637273(万元)	
合同开工日期	2024年01月01日	合同竣工日期	2024年02月28日	合同工期	58(天)
实际开工日期	2024年01月01日	实际竣工日期	2024年02月28日	实际工期	58(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2024年3月28日			
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学		评价期限	2023年12月08日至 2024年12月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	蔡柱誉 电话 0755-28900292
工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	平湖街道白坭坑小学		工程合同价	721.819999 (万元)	
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2023年11月01日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年07月27日	实际竣工日期	2023年12月08日	实际工期	134 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>优秀</i> 监理单位 (公章) 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>优秀</i> 建设单位 (公章) 2024 年 12 月 08 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年08月20日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	方泽龙 电话 0755-28900292
工程名称	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	542.826071(万元)	
合同开工日期	2023年8月20日		合同竣工日期	2023年12月20日	合同工期 120(天)
实际开工日期	2023年8月20日		实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期 154(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	8	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章)

2024年01月10日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章)

2024年01月10日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<85分) 不合格(总分<60分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

年月日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300MA5F5BXW9T)，法定代表人：(刘文协, 441523198203227098)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人（签署）：刘文协