

标段编号: 4403942025080100101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期: 2025年08月29日

## 目录

1、企业业绩.....	5
(1) 、宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标.....	7
1) 、中标通知书.....	10
2) 、施工合同.....	16
3) 、竣工报告.....	29
(2) 、潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程.....	32
1) 、中标通知书.....	34
2) 、施工合同.....	35
3) 、竣工报告.....	39
(3) 、东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程.....	44
1) 、中标通知书.....	45
2) 、施工合同.....	46
3) 、竣工报告.....	52
(4) 、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目.....	56
1) 、中标通知书.....	58
2) 、施工合同.....	59
3) 、竣工报告.....	64
(5) 、光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）.....	68
1) 、中标通知书.....	69
2) 、施工合同.....	70
3) 、项目经理变更通知书.....	77
4) 、竣工报告.....	91
(6) 、思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工）.....	94
1) 、中标通知书.....	96
2) 、施工合同.....	97
3) 、荣誉证书.....	104
4) 、竣工报告.....	105
2、项目经理业绩.....	109
(1) 、项目经理业绩—卢荣誉.....	109
1) 、光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改 迁工程.....	110
2) 、牛根坳周边停车场建设工程.....	128
(2) 、项目经理业绩—林飞鹏.....	147
1) 、石岩水库面源污染控制工程.....	148
(3) 、项目经理业绩—叶大忠.....	169
2) 、光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）.....	170
3、履约评价.....	197
(1) 、2023 年度深圳市龙华区福城街道高标椎农田改造提升建设项目 .....	198
(2) 、沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程.....	199

---

(3)、深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程.....	200
4、其他.....	201

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（市政道路工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载

		明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 （按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业业绩

### 附件 1：企业业绩

投标人：新地建设科技(深圳)集团有限公司

- 1、工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标，合同价：6952. 404497 万元，竣工验收时间：2022. 06. 26；
- 2、工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程，合同价：5551. 1637 万元，竣工验收时间：2024. 10. 22；
- 3、工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程，合同价：4063. 143814 万元，竣工验收时间：2024. 01. 25；
- 4、工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目，合同价：3615. 51708 万元，竣工验收时间：2024. 8. 1；
- 5、工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工），合同价：2146. 958488 万元，竣工验收时间：2023. 04. 10。
- 6、工程名称：思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)(施工)，合同价：1099. 547188 万元，竣工验收时间：2023. 04. 17。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

登记通知书  
业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2. 名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3. 公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## (1)、宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二 标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省·宜春市

项目地址：宜春市城区

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	刘军林	360102*****58
设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	廖宜勤	310110*****3X
监理企业	江西省宜春市建设监理有限公司	91360900705720913C	宋伟	362201*****14
监理企业	江西省建筑工程建设监理有限公司	913600001582720732	王群红	362201*****23
勘察企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	刘军林	360102*****58
设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	廖宜勤	310110*****3X
施工企业	浙江瓯立园林建设有限公司	913311007996033547	吴启飞	332523*****30
施工企业	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	黄堃	360102*****11



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)				江西省-宜春市
项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201	
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941	
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89	
立项级别	--	立项文号	--	项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

查验网址：

<https://www.jxsggzy.cn/web/jyxx/002001/002001004/20210917/778cc312-4413-4216-8431-826ac7dc2d1b.html>

**全国公共资源交易平台（江西省）**  
**江西省公共资源交易平台**

全部

首页 新闻动态 **交易信息** 政策法规 主体信用 金融服务 阳光采购 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 中标候选人公示

[宜春市本级]宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标[中标候选人公示]

【发布时间: 2023-09-17】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标投标格式文本十四

### 中标候选人公示

招标工程项目基本信息			
建设单位	宜春市市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
工程地址			
建筑面积	0.0 m <sup>2</sup>	结构/层数	框架/0层
招标范围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
招标控制价	76324224.13元	开标时间	2021年09月16日

中标候选人排序及相关内容			
第一中标排序单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	69524044.97 元	综合评估法总得分	分
建造师姓名	黄蟹	注册编号	粤136141404060;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
第二中标排序单位名称	广西贵港建设集团有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	69525141.46 元	综合评估法总得分	分
建造师姓名	彭文武	注册编号	桂145171809122;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
第三中标排序单位名称	江西省第十一建设有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	69528530.95 元	综合评估法总得分	分
建造师姓名	蒋瑞琼	注册编号	赣136182001785;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程

本工程项目资格审查情况			
资格审查方式	资格后审	资格审查方法	合格制
递交资格审查文件单位的数量	784		
通过资审的家数	784	未通过资审的家数	0

中标候选人资格审查时申报的业绩情况			
第一中标排序单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
申报的业绩	/		
第二中标排序单位名称	广西贵港建设集团有限公司		
申报的业绩	/		
第三中标排序单位名称	江西省第十一建设有限公司		
申报的业绩	/		

中标价中的暂定费用			
暂定金额费用小计	元		
暂估价材料费用小计	元		
其他暂定费用小计	元		
暂定金额和暂估价费用合计	元		

投标文件中合同主要条款的承诺内容			
第一中标排序单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
承诺内容	完全响应招标文件		
第二中标排序单位名称	广西贵港建设集团有限公司		
承诺内容	完全响应招标文件		
第三中标排序单位名称	江西省第十一建设有限公司		
承诺内容	完全响应招标文件		

原中标候选人废标原因及其依据			
单位名称			
废标原因			
认定的依据			

注：1. 若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。  
 2. 在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。  
 3. 当中标候选人公示后出现投诉纠纷，原中标候选人经认定为无效投标，须重新进行中标候选人第二次公示（或者中标候选人第三次公示），此时应当需填写“原中标候选人无效投标原因及其依据”，同时按规定重新填写“第一中标排序单位名称”、“第二中标排序单位名称”和相关内容。

## 1)、中标通知书

招标投标格式文本十六

### 江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中 标 通 知 书

360901202105190201 -SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年  


深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	黄堃	粤 136141404060
技术负责人	刘爱林	00045677
关键岗位人员	施工员	0441510494415006091
	质量员	0441510994415005158
	安全生产管理人员	445221199803194540
	标准员	0441511594415001706
	材料员	0441511194415010098
	机械员	0441511294415005118
	劳务员	0441511394415003133
	资料员	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)

经 办 人：左浩 联系电话：13667959770

2021 年 9 月 23 日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范 围	招标文件和施工图纸内所有内容 (具体详见施工图纸及工程量清单)		
工程质量创优奖罚措 施			
工 程 款 支付办法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50%时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90%时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3%作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中 标 人 诚 信 承 诺	详见招标文件		
投 标 人 对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 他 条 件 说 明			
备 注			

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交					
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效					
	担保方式	详见招标文件					
支付担保	担保金额	详见招标文件					
	担保期限	详见招标文件					
	担保方式	详见招标文件					
合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。							
其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。							
招标单位意见	法定代表人（章）：   公章 2021年9月23日	招投标监督机构	 签收人： 章 2021年9月23日				

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一



建设单位	宜春市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标		
建设地址	宜春市城区		
建设规模	103161.0平方米		
合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4 (万元)
	参建单位		
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄莹
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红
工程总承包单位		项目经理	
	备注		

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号：360900202204140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2022年04月14日

扫描二维码查看详情

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并将房屋建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

施工许可证编号：360900202204140102

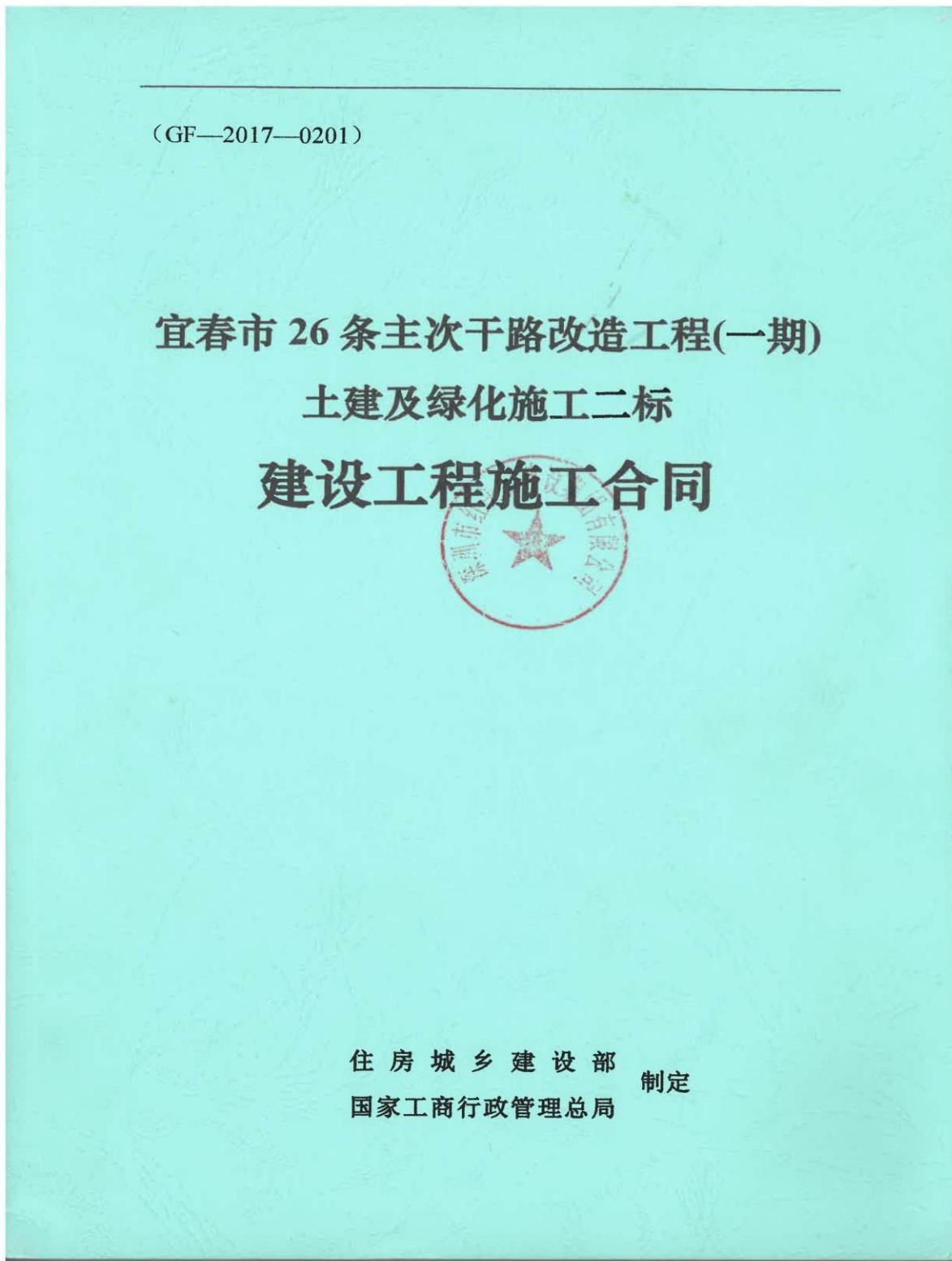
建设单位：宜春市市政发展有限公司

建设单位项目负责人:左浩

建设地址：宜春市城区

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

## 2) 、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标。

2. 工程地点：宜春市中心城区。

3. 工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月 8 日。

计划竣工日期: 2022年1月15日(具体以甲方开工令为准)。

工期总日历天数: 100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分(¥69524044.97元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分(¥12244806.26元)。

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 黄堃 粤 136141404060。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:



组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址:

地址: 深圳市光明区光明街道东

周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码:

邮政编码: 518107

法定代表人:

法定代表人: 徐楚超

委托代理人:

委托代理人: 杨上洲

电话:

电话: 18070479977

传真:

传真: 0755-23198135

电子邮箱:

电子邮箱: /

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000002234

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 宜春市市政发展有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就宜春市26条主次干路改造工程(一期)  
土建及绿化施工二标(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按照不低于原设计标准恢复，并应符合相关标准和规范。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年；

3. 装修工程为 1 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

**本工程质量保修期为壹年**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### **三、缺陷责任期**

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### **四、质量保修责任**

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

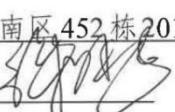
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 执行通用条款。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地址: \_\_\_\_\_ 地址: 深圳市光明区光明街道东

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 18070479977

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-23198135

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100010000002234

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: 518107

宜春市综合行政执法局（城管局） 市政设施建设类审批许可表			
宜城市政字[2022]042106号			
申请单位	宜春市政发展有限公司	项目负责人	潘 栋
中标或委托建设单位		联系电话	15070580754
现场施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	/
现场施工单位		联系电话	/
审批项目类型	<input type="checkbox"/> 在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建下水道） <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（维修管线）水、电、天燃气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（开三通）水、天然气 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建管线）水、电、天燃气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（安全通道） <input checked="" type="checkbox"/> 临时占用城市道路		
挖掘（占用）原因	26条主次干道改造	施工时间	详见附表
施工地点	详见附表		
需临时占用道路围挡施工面积（m <sup>2</sup> ）	10800 m <sup>2</sup> （详见附表）	需挖掘道路面积（m <sup>2</sup> ）	10673.6 m <sup>2</sup> （详见附表）
挖掘方式	机械、人工开挖	需接入市政管网口径（毫米）	/
审批要求 (详见城市占道项目作业、恢复协议)	1. 施工工地进行封闭防护，施工围档完好、整洁、美观、牢固，围档上设置反光警示标志，设置施工公示牌； 2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复； 3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求； 4. 完工后及时提交验收； 5. 服从、配合全市重大活动安排； 6. 切实加强各项安全措施，在围档、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。 7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。		
 2022年4月21日			

宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标段（宜阳新区） 开挖明细表							
	路段	地点	围挡长度 (米)	开挖面积 (平方米)	围挡面积 (平方米)	施工期限	施工天数
1	卢洲北路	光大银行	30	288.6	291	2022.5.7-2022.5.25	19
2	文体路	宜和园门口	5	16.1	18	2022.5.10-2022.5.25	16
3	高士北路	北湖营销中心对面到快捷图文广告	22	45.4	50	2022.5.1-2022.5.16	16
4	袁山东路	宜阳派出所对面到恒大御景旁（昌盛樾	561	650	660	2022.5.15-2022.5.31	17
5	秀江东路	锦江之星到大塘村	366	550	560	2022.5.13-2022.5.31	19
6		袁州区烟草专卖局对面到宜春永安建筑有	505	600	610	2022.5.11-2022.5.31	21
7	高安路	明月路与高安路交叉口	27	102.3	105	2022.5.11-2022.5.26	16
8		老百姓大药房	35	225	230	2022.5.16-2022.5.31	16
9	袁山中路	煌上煌酱鸭到婚姻登记处公交站	283	573	580	2022.5.18-2022.5.31	14
10	宜阳大道	好声音对面到丰城广场	259	607	610	2022.5.14-2022.5.31	18
11		石化大厦到正荣御品滨江2期	83	238.2	240	2022.5.14-2022.5.31	18
12	明月北路	四平电器到蓝天幼儿园	561	800	808	2022.4.22-2022.5.31	40
13		FOTILE方太到紫荆花大酒店对面	532	600	605	2022.4.22-2022.5.31	40
14	宜阳大道	宜阳大道与高士北路交叉口（含侧分带）	60	627	632	2022.4.25-2022.5.15	21
15		宜阳大道与明月北路交叉口（含侧分带）	80	812	815	2022.5.5-2022.5.25	21
16		宜阳大道与卢州北路交叉口（含侧分带）	80	876	880	2022.5.10-2022.5.30	21
17	明月北路	明月北路与文艺路交叉口（含侧分带）	40	380	386	2022.4.25-2022.5.15	21
18		明月北路与市府路交叉口（含侧分带）	30	266	270	2022.4.25-2022.5.15	21
19		明月北路与文体路交叉口（含侧分带）	20	100	105	2022.5.5-2022.5.25	21
20		明月北路与袁山中路交叉口（含侧分带中）	60	600	605	2022.4.25-2022.5.15	21
21		明月北路与秀江东路交叉口（含侧分带中）	60	586	590	2022.5.10-2022.5.30	21
22	卢州北路	卢洲北路与府前路交叉口（含侧分带）	30	234	240	2022.4.25-2022.5.15	21
23		卢洲北路与袁山中路交叉口（含侧分带）	60	572	580	2022.5.5-2022.5.25	21
24		卢洲北路与秀江东路交叉口（含侧分带）	40	325	330	2022.5.5-2022.5.25	21
		合计	3829	10673.6	10800		

备注：1.以上工期如果遇不可抗力和天气原因，疫情工期顺延。2.地方至国家政策性原因（环保要求、各岗位政策要求）工期顺延。3.设计外联单位（国防军缆、强电、燃气等）工期顺延。

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司



车行道维修主要数量表

拆除绿化带新建车行道

项目		单位	宜阳新区				
			卢洲北路	明月北路	高士北路	文艺路	合计
拆除工程	拆除绿化带	m <sup>2</sup>	2473	1119.54	3796.26	326	7714.80
	侧石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	平石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	挖土方	m <sup>3</sup>	1622.29	734.42	2490.35	202.12	5049.18
新建工程	4cm厚细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C)	m <sup>2</sup>	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青粘油层(0.3~0.6L/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	7cm厚粗粒式SBS改性沥青混凝土(AC-25C)	m <sup>2</sup>	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	0.6cm乳化沥青封层(0.9~1.0L/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青透油层(0.7~1.5L/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥3.5Mpa)	m <sup>2</sup>	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥2.5Mpa)	m <sup>2</sup>	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm级配碎石	m <sup>2</sup>		1345.31	4343.23		5688.54
	15cm级配碎石	m	2833.25			392	3225.25

车行道维修主要数量表  
绿化带缺口工程量

绿化带缺口工程量							
序号	道路名称	转弯半径(m) 65cm	转弯半径(m) 75x20x28cm	转弯半径(m) 75x25x8cm	新建砖石(m)	新建干石(m) 75x20x25cm	C20砼垫层(m <sup>3</sup> )
1	深南路	32.00	6.00	6.00	24.00	16.00	0.09
2	明月北路	1168.96	278.93	278.93	860.38	617.16	3.46
3	宣阳大道	1445.10	207.18	207.18	1100.84	688.51	3.86
小计		2646.06	492.11	492.11	1985.22	1321.67	7.41
							34.37

宜春市26条主次干路改造工程(一期) 施工设计									
华维设计集团股份有限公司					宜春市26条主次干路改造工程(一期) 施工设计				
HWSJLT					HWSJLT				
HUAWEI DESIGN GROUP CO.,LTD					HUAWEI DESIGN GROUP CO.,LTD				
甲级工程设计证书(编号:A136001628)					甲级工程设计证书(编号:A136001628)				
项目负责人:	黄东红	项目经理:	黄东红	设计员:	王利军	施工员:	王利军	质量员:	王利军
专业负责人:	廖宜勤	安全员:	廖宜勤	设计员:	王利军	施工员:	王利军	质量员:	王利军
专业负责人:	杨勇	安全员:	杨勇	设计员:	王利军	施工员:	王利军	质量员:	王利军



制图人:王利军 审核人:王利军 监理人:王利军

### 3)、竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表		
备案号:360900202410250815		
根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。		
		
 备案机关:宜春市住建局 备案号:360900202410250815 日		
工程名称	宜春市26条主次干道改造工程（一）一期土建及绿化施工二标	
工程地址	宜春市城区	
建设规模	长度:103161米	
结构类型	其他	工程用途 市政工程
开工日期	2021-10-08	竣工日期 2022-09-06
规划许可证号	/	施工许可证号 360900202204140102
工程质量监督机构	宜春市工程项目服务中心	
责任主体	单位名称	项目负责人
建设单位	宜春市市政发展有限公司	左浩
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司	廖宜勤
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	王群红
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	黄笠

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市26条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	/		
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	360900202204140102	质监号	2021-	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6
二、竣工验收内容							
经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。 均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。							

中华人民共和国住房和城乡建设部 建筑工程施工质量验收统一标准 GB/T 50300-2013			
三、验收意见			
勘察 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)	设计 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)
施工 单位	 项目负责人: <u>黄堃</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)	 黄 嵩 136141404060 (00) 市政 深圳市红头建设集团有限公司 2023.03.12	 王群红 360003798 有効期2024.05.13 2022年6月26日 (单位公章)
建设 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: <u>周斌</u> 2022年6月26日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位填写

## (2) 、潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. The main content area displays the project information for the Chao'an District Anpu Town Rural Infrastructure Transformation Project. The project details include:

- 项目编号: 4451212209280001
- 省级项目编号: 4451212209270001
- 建设单位: 潮州市潮安区庵埠镇人民政府
- 建设单位统一社会信用代码: 00733896-0
- 项目分类: 市政基础设施工程
- 建设性质: 迁建
- 总面积(平方米): --
- 总投资(万元): 5551.16
- 立项级别: 区县级
- 立项文号: 2112-445103-04-01-585539

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Chao'an District, Anpu Town, and a note stating: "项目地址: 潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村".

This screenshot shows a detailed view of the bidding and tendering information for the project. It includes tabs for "工程基本信息", "招投标信息", "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", and "竣工验收". The "招投标信息" tab is selected, showing the following data:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-18	5551.16	4451212209280001-BD-001	4451212209270001-BD-001	<a href="#">查看</a>

This screenshot shows another detailed view of the bidding and tendering information for the project. It includes tabs for "工程基本信息", "招投标信息", "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", and "竣工验收". The "招投标信息" tab is selected, showing the following data:

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
中标通知书编号	4451212209280001-BD-001	省级中标通知书编号	4451212209270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-18	中标金额(万元)	5551.16
建设规模	1. 路面改造提升工程: 对路面硬底化处理, 道路总长度26187.1米, 道路面积共185946.5平方米; 2. 污水、雨水排放管线工程: 管线总长度约49247.4米的管线。3. 人行步道铺设工程: 铺设人行步道, 铺设面积共5087.6平方米。4. 道路栏杆工程: 道路一侧为河涌时设置栏杆, 长度共计1803.3米。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州金源建设咨询有限公司	统一社会信用代码	MA9XRQTG-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
项目负责人	陈德腾		
身份证号码	440781*****13		
数据来源	共享交换		

 广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 关于我们

首页 / 建设工程 / 中标结果

### 中标（成交）结果详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	项目编号	JG2022-11120
招标单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	招标代理	广州金源建设咨询有限公司
中标单位	深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(万元)	5551.16373
		项目负责人	陈德聘
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号
		中标通知书发放时间	2022-04-18 18:16:23

友情链接 国家部委网站 广东省政府机构网站 广州市政府机构网站 其他相关网站

网站信息 关于本网 网站地图 联系我们 www.gzprtc.cn 交易中心位置 www.gzggzy.cn 020-28866000 www.gzzb.gd.cn 新媒体矩阵  网站官方微信公众号

查验网址: <http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=574140>

## 1)、中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，**招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位，承包内容为**招标文件所规定的发包内容，**中标价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾壹万壹仟肆佰叁拾柒元叁角（¥5,551,163.73万元）。**

其中：

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

投标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



日期: 2022-04-18

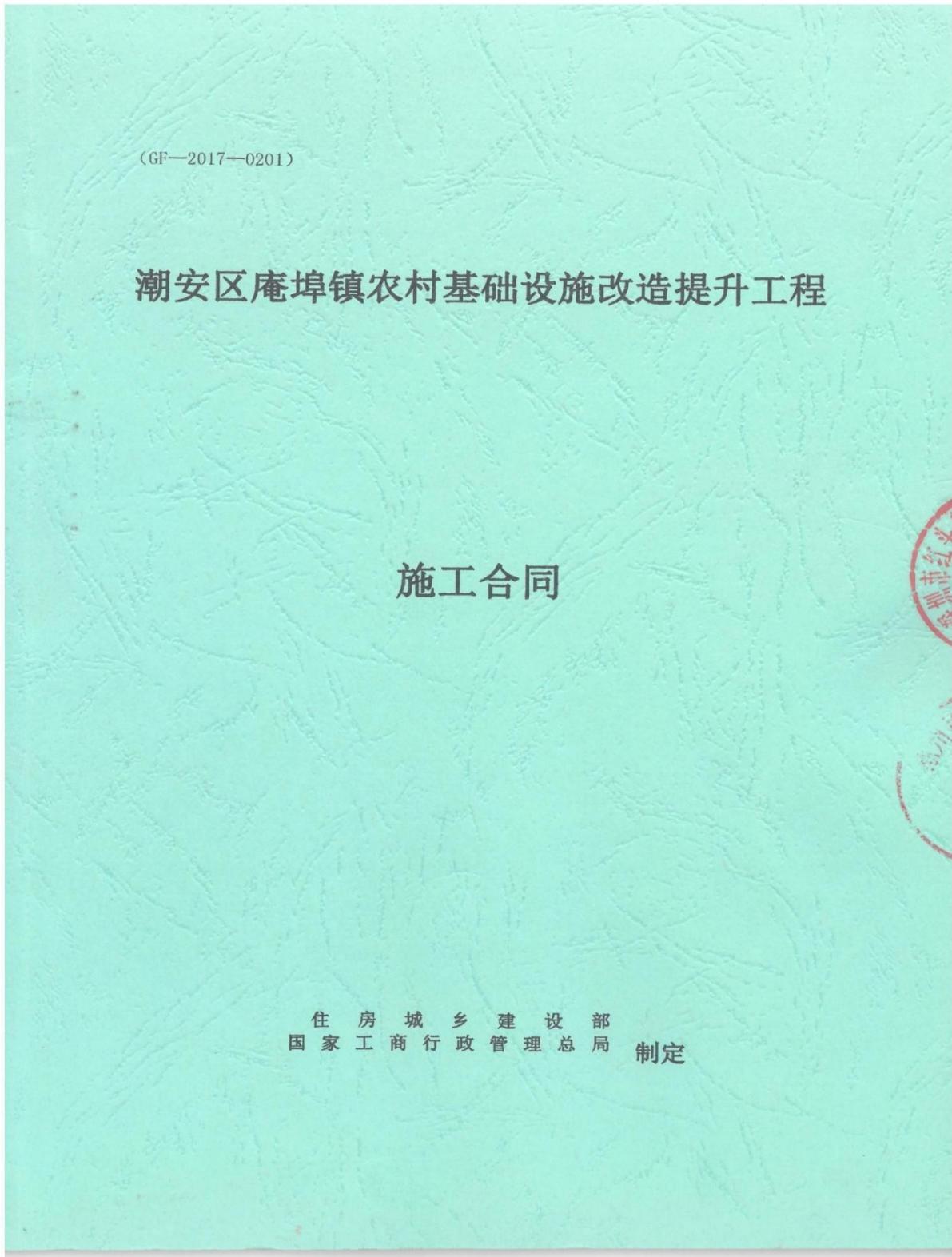


广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES EXCHANGE

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005  
Add: 广州市天河区天润路333号 510000  
www.gzgzy.gov.cn



## 2) 、施工合同



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。(在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例)

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：年    月    日。

计划竣工日期：年    月    日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整（¥55511637.30 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分（¥ 1897128.74 元）；

(2) 暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分（¥ 1710913.28 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：

邮政编码：518107

法定代表人：

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23198135

传真：

传真：0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000002234

### 3) 、竣工报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程

建设单位（公章）： 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期： 2024年10月22日

发出日期： 2024年10月22日

**市政基础设施工程**

工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程	工程地点	潮州市潮安区庵埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面改造提升工程：总长度26187.1米，面积其计185946.5平方米；雨水排放管道工程：总长度约49247.4米；道路栏杆工程：长度共计1803.3米。	工程造价（元）	5551.1637万
结构类型	道路、排水	开工日期	2022年9月27日
施工许可证号	445121202209270102	竣工日期	2024年10月21日
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督登记号	CA2022-23
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月21日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月21日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月21日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证	445121202209270102		已领证
施工图设计文件 审查意见	4451032208030001-TX-001		已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	在工程建设中按要求严格执行基本建设程序，没有发现违反基本建设程序的情况。
	勘察单位	能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符。
	设计单位	严格按工程设计规范进行设计，设计文件基本符合本工程建设的需要。
	监理单位	严格执行监理程序，依据设计图纸、合同文件和国家法律法规，实施全过程、全方位、全天候的监督检查，确保了工程建设质量。
	施工单位	在整个施工过程中严格履行合同，按现行国家规范进行施工，确保了工程建设质量符合设计和规范要求。
对各 管 理 环 节 评 价		
		整个工程在施工过程中，严格按合同文件和设计要求以及国家现行法律法规进行施工，未发生任何质量和安全事故，符合设计和规范要求。

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程		
工程完成情况	<p>本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。</p>	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <b>姓名: 张高峰</b> <b>注册号: 1301330-AYC006</b> <b>有效期: 至 2024年12月</b>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 2014年10月22日	 (公章) 总监理工程师: 注册号 44034283 有效期 2026.05.07 陈德聘
	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 同意
年 月 日	 <b>姓名: 张高峰</b> <b>注册号: 4406286-002</b> <b>有效期: 至 2026年02月27日</b>	

### (3) 、东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



The screenshot shows the bidding results page for the "Dongguan Houshi Town Xiangang Reservoir Peripheral Slow行 System Upgrade Project". The page includes navigation links like 'Home', 'Bidding Results' (highlighted in blue), 'Market Subjects', 'Good/Bad Reviews', 'Expert Services', 'Service Guidelines', 'Regulations', and 'More'. Below the navigation is a breadcrumb trail: 'Home > Transaction Disclosure > Details'. The main content area features tabs for 'Bidding Announcements and Qualification Previews', 'Bidders Selected', 'Bidding Results' (selected), and 'Contract Signing and Fulfillment'. A sub-menu under 'Bidding Results' shows '3 Related Announcements' and '2 Related Announcements'. The title of the announcement is 'Dongguan Houshi Town Xiangang Reservoir Peripheral Slow行 System Upgrade Project Result Announcement'. It was published on April 23, 2023, at 16:00:34, with a source link to the platform's engineering construction bidding results section. The announcement details include:

Bidding Project Name	Dongguan Houshi Town Xiangang Reservoir Peripheral Slow行 System Upgrade Project
Bidding (Bid) Name	Dongguan Houshi Town Xiangang Reservoir Peripheral Slow行 System Upgrade Project
Announcement Nature	Normal Announcement

**Bidding Results Announcement**

Investment Project Unified Code: 2301-441900-04-01-710700  
Project Code (Bidding Code): E4419000748006425001001  
Bidding Reference Number: SSAHJC12311390  
Investment Project Name: Dongguan Houshi Town Xiangang Reservoir Peripheral Slow行 System Upgrade Project  
Bidding Project Name: Dongguan Houshi Town Xiangang Reservoir Peripheral Slow行 System Upgrade Project  
Project (Bidding) Name: Dongguan Houshi Town Xiangang Reservoir Peripheral Slow行 System Upgrade Project  
Bidding Method: Public Bidding  
Bidding Site: Dongguan Public Resource Trading Center  
Construction Unit: Dongguan Houshi Town Engineering Construction Center  
Bidding Unit: Dongguan Houshi Town Engineering Construction Center  
Bidding Agent: Guangdong Zhongke Project Management Consulting Co., Ltd.  
Supervision Department: Dongguan City Urban Management and Comprehensive Law Enforcement Bureau  
Bidding Unit: Shenzhen Red Head Boat Construction Group Co., Ltd. Unified Social Credit Code: 91440300MA5F7AYD86  
Project Manager: Liang Guhua  
Bidding Value: 39,363,920.01 RMB  
Downward浮率: 6.13%  
Completion Date: 213 days after the start date  
Other Information: /

查询网址：

<https://ygp.gdzfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855e-b08337352ed5&projectCode=E4419000748006425001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20230418143556&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1836661012471803905>

## 1)、中标通知书

### 中 标 通 知 书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 项目（招标编号：SSAHJC12311390）于 2023 年 04 月 15 日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023 年 05 月 23 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

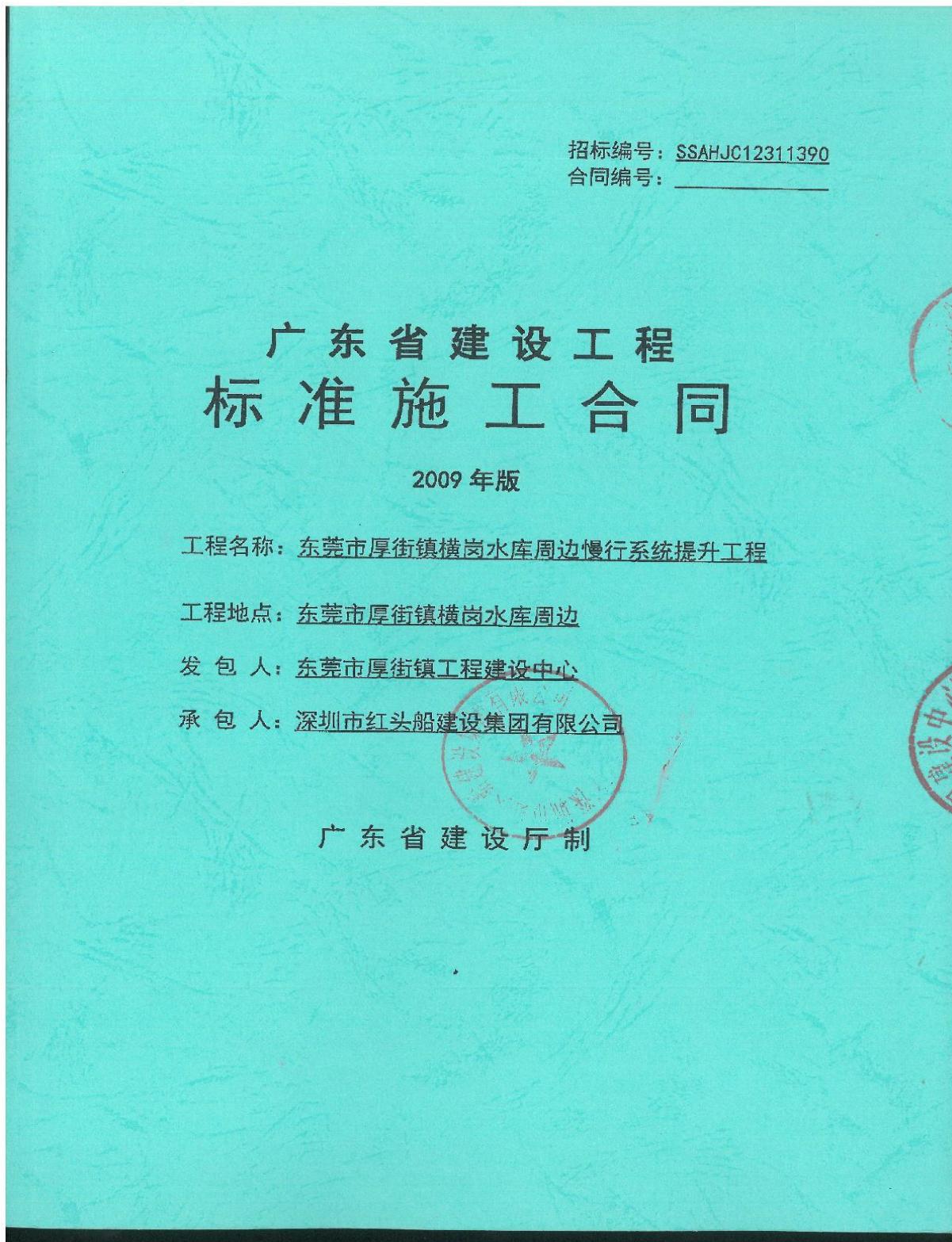
具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

## 2) 、施工合同



招标编号: SSAHJC12311390  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

**本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。**

工程规模: 本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地而标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: 东发改厚投审【2023】21号

资金来源: 镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从 2023年04月25日开始施工，至 2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时问：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



法定代表人:

项目负责人:

项目经理人:



乙方:

法定代表人:

或其授权代理人:

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社

区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

联系电话: 0755-23198135

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号: 44250100010000002234

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称:

开户银行:

银行账号:

合同签订日期:

2027 年 4 月 26 日

### 3)、竣工报告

## 竣工验收证书



工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心



验收日期: 2024年1月25日



### 竣<交>工验收证书

第1页共2页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程			工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边		
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米			结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程		
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心			开工日期	2023 年 4 月 25 日		
勘察单位				完工日期	2024 年 1 月 15 日		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司			工期	共 266 天		
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司			合同造价	40631438.14 元		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司			施工造价	40631438.14 元		
监管单位	东莞市城市管理综合执法局			/	/		
质监机构	/			安监机构	/		
验收范围及数量：							
<p>新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。</p>							
存在问题及处理意见：							
<p>无</p>							

第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为：合格。

2024年1月25日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 梁桂华 2024年1月25日	勘察人员	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘俊强 2024年1月25日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年1月25日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘俊强 2024年1月25日
监理单位	 (盖章) 中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44028242 注册有效期:2025.01.25 庄君煜 参加验收人员(签名): 庄君煜 2024年1月25日	监管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘俊强 2024年1月25日

## 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	任利华
东莞市城市管理和综合执法局	何静、林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	孙伟
东莞市厚街镇工程建设中心	黄静
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘延强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘晓
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	古朝煜
深圳市海伦项目管理集团有限公司	董文政
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈立武



## (4)、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址: 深圳市大鹏新区

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
招投标信息详情
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目
盐灶路等10条城市支路工程

项目编号	4403012005010253-BD-002		
建设单位	施工		
项目分类	公开招标		
总面积(平方米)	3615.52		
立项级别	--		
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华诚工程管理有限公司		统一社会信用代码
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司		统一社会信用代码
项目负责人	王学斌		证件类型
身份证号码	420111*****12		记录登记时间
数据来源	共享交换		数据等级

手机查看
回顶部

广东省-深圳市

\*
大鹏街道和建设局

\*
大鹏街道办

编号
详情

-BD-001
查看详情

-BD-002
查看详情

-BE-001
查看详情

关闭

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)  
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

**中标通知书查验**

温馨提示: 新版电子招投标系统自2015年9月16日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉。

查验码: 6875943966158592 查询

查验码: 6875943966158592  
 标段编号: 2018-440300-53-01-706562003001  
 标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目  
 建设单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司  
 中标价: 3615.517080万元  
 中标工期: 210天  
 项目经理(总监): 王学斌

## 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-04-22 11:18:00 浏览次数: 850 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2018-440300-53-01-706562003
招标项目名称:	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目
标段名称:	盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目
项目编号:	2018-440300-53-01-706562
公示时间:	2022-04-22 11:18至2022-04-26 11:18
招标人:	深圳市乐土生命科技投资有限公司
招标代理机构:	深圳华伦诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	3615.517080万元
中标工期:	210天
项目经理:	王学斌
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1422006200801018
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表		得票数	排名
A	深圳市中深集信建设有限公司	0	0
B	广东联富建设工程有限公司	0	0
C	深圳市润鹏建设工程有限公司	0	0
D	深圳市换升建筑工程有限公司	0	0
E	深圳市信宇建筑工程有限公司	0	0
F	中建泰和建设(深圳)有限公司	1	2
G	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
H	深圳市永朝建设工程有限公司	0	0
I	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0	0
J	深圳市兴班建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
M	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
N	天佳建设集团有限公司	0	0
O	深圳金瑞建设集团有限公司	0	0
P	深圳柏亨实业集团有限公司	1	2
Q	深圳市隆金达实业有限公司	0	0
R	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
S	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1

查验网址:

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)

## 1)、中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562003001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目



建设单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3615.517080万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07

鹏昌

验证码: 6875943966158592

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2) 、施工合同

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

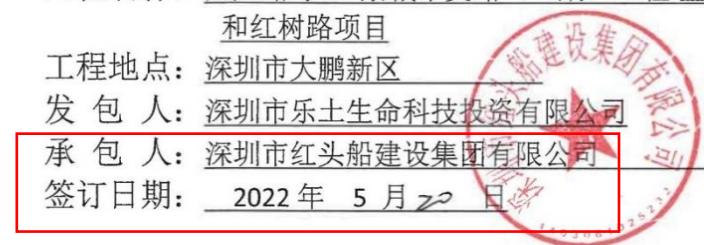
工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路  
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路 (一期) 工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长 777.083 米，红树路呈南北走向，本次道路全长 63.878 米，道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %;

外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土

保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
□ 其它: 主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□ 基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它 \_\_\_\_\_);

□主体建筑工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);			
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);			
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程	(□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);			
□其它:			
3.水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
□河道整治	□管线迁移		
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)		
□其它:			

4.其他工程

详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

## 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角(¥36155170.8元);  
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分(¥1621842.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分(¥1920618.44元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGJAG1C 统一社会信用代:91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

乐土沃森生命科技中心建设开发中心

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-36383000

电话: 0755-23198135

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号: 41023600040019101

账号: 4425010001000002234

### 3) 、竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程—盐灶路和红树路

建设单位(公章): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

竣工验收日期: 2024年6月1日

发出日期: 2024年6月1日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程—盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

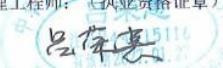
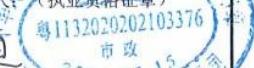
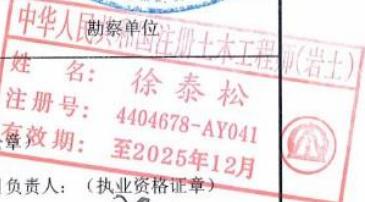
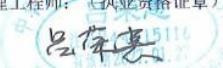
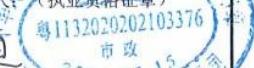
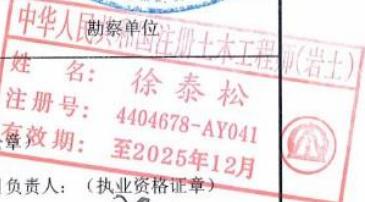
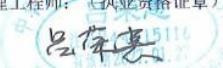
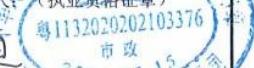
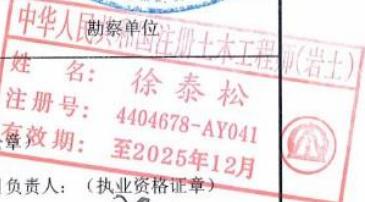
## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

## 附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘查质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘查文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。																		
工程质量情况	土建	1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、感观质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。																	
	设备安装																		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  																		
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>             公章            项目负责人：            2024年8月1日         </td> <td>             (公章)            总监理工程师：(执业资格证章)              2024年8月1日         </td> <td>             (公章)            项目负责人：(执业资格证章)              2024年8月1日         </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>             中华人民共和国地震注册土木工程师(岩土)            姓名：徐泰松            注册号：4404678-AY041            (公章) 有效期：至2025年12月            项目负责人：(执业资格证章)              2024年8月1日         </td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> <td>项目负责人：(执业资格证章)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2024年8月1日</td> <td>2024年8月1日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 公章 项目负责人：  2024年8月1日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年8月1日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年8月1日	分包单位	设计单位	 中华人民共和国地震注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY041 (公章) 有效期：至2025年12月 项目负责人：(执业资格证章)  2024年8月1日	(公章)	(公章)		项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)		年 月 日	2024年8月1日	2024年8月1日
建设单位	监理单位	施工单位																	
 公章 项目负责人：  2024年8月1日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年8月1日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年8月1日																	
分包单位	设计单位	 中华人民共和国地震注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY041 (公章) 有效期：至2025年12月 项目负责人：(执业资格证章)  2024年8月1日																	
(公章)	(公章)																		
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)																		
年 月 日	2024年8月1日	2024年8月1日																	

## (5) 、光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-012846

项目地址：光明区光明街道光晟三村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 1)、中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-48-01-012846001001



标段名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2146,958488万元

中标工期: 243

项目经理(总监): 周积良

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



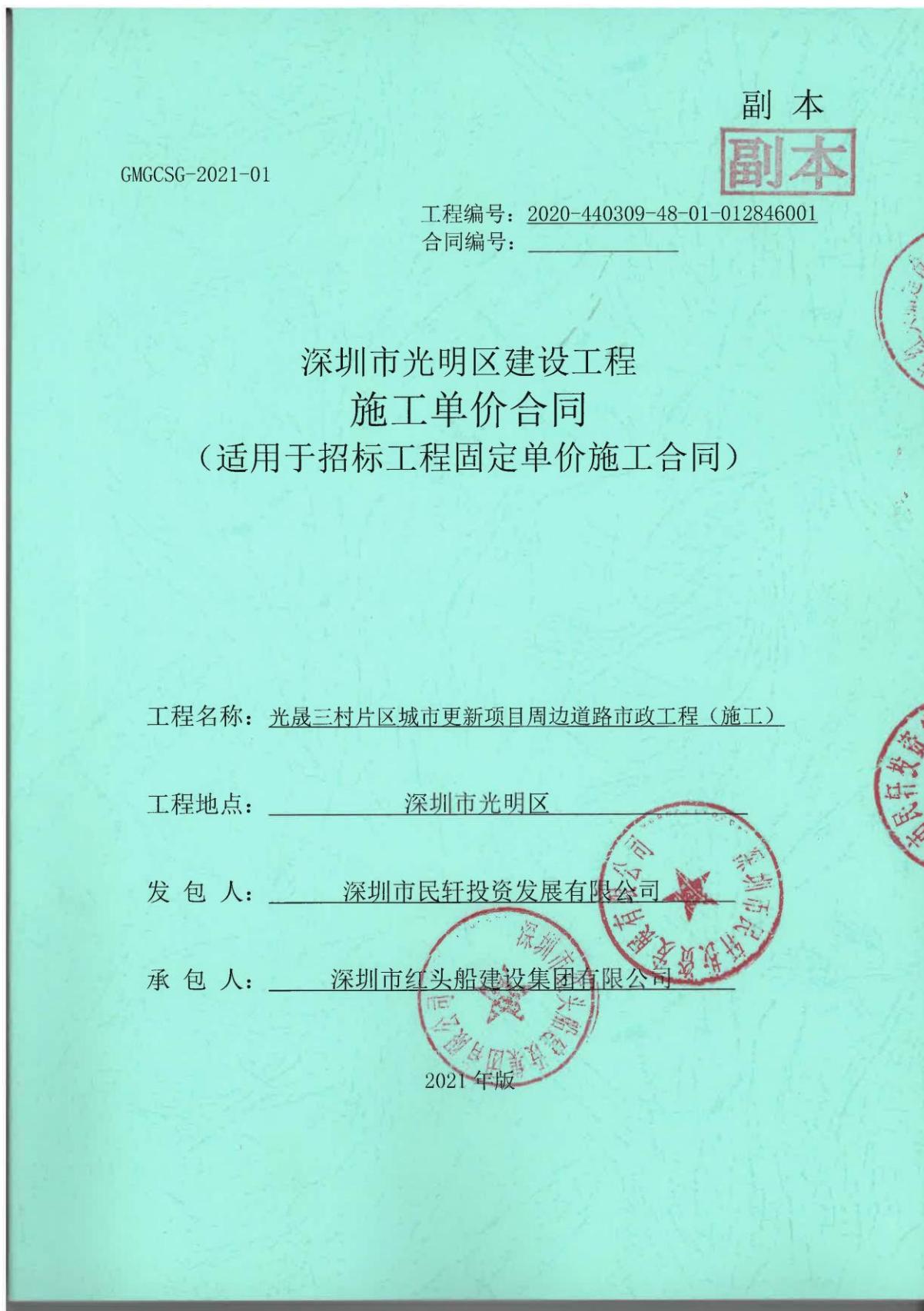
招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-12-30



查验码: 9697445535272844

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2) 、施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤143131512963

本工程于2021年12月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向两车道、红线宽14米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∠

层 / 墙：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m × 5.0 m 总长: 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	□洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ 942 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: _____ 625 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ 920 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: _____ 214 _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: _____ 493 _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m × 2.0 m 总长: _____ 428 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: 11134 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: 1045 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 污水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 8118 m

### (3) 其他工程

开工日期：2021 年

竣工日期：2022年08月01日

合同工期总日历天数：总工期

月 01 日，合同工期共计 8 个月，保修期 24 月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：光明区绿色工地

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40 元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

的



发包人: (公章)  
深圳市民轩投资发展有限公司  
住 所:  
深圳市光明区光明街道翠湖  
社区柑山工业区 69 号 201 号  
法定代表人: 周民  
委托代理人:   
电 话: 0755-23198186  
传 真:  
开 户 银 行:  
中国工商银行股份有限公司深圳光明支行  
账 号:  
4000091109100361914  
邮 政 编 码: 518171



承 包 人: (公章)  
深圳市红头船建设集团有限公司  
住 所:  
深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩村新南区 452 栋 201  
法定代表人: 徐楚超  
委托代理人: /  
电 话: 0755-23198135  
传 真: 0755-23242972  
开 户 银 行:  
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号:  
4425 0100 0100 0000 2234  
邮 政 编 码: 518171

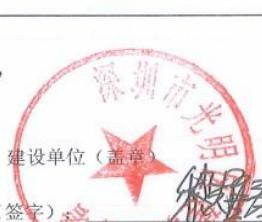
备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

### 3)、项目经理变更通知书

单位(子单位)工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程
致: 深圳市霍克建设监理有限公司 (项目监理机构)	
因项目经理个人原因,无法正常参与本工程的管理,不能履行此项目的项目经理职责,现特向贵单位递交变更项目经理,现通知贵方,以便今后开展工作,请予以审查。	
附件: 1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件	
  <p>项目经理部 (项目章) 项目经理: <u>周和政</u> 日期: 2022年3月8日</p>	
审核意见:	
  <p>总监理工程师(签字、加盖执业印章): <u>周和政</u> 日期: 2022年3月8日</p>	
审批意见:	
 <p>代建单位(盖章) 代建单位负责人(签字): <u>黄惠东</u> 日期: 2022年3月21日</p>	
审批意见:	
 <p>建设单位(盖章) 建设单位代表(签字): <u>黄惠东</u> 日期: 2022年3月21日</p>	

红头船 建设集团  
深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团 (2022) 001 号

**项目经理变更申请书**

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目，项目经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为叶大忠同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。



代建单位意见：



建设单位意见：

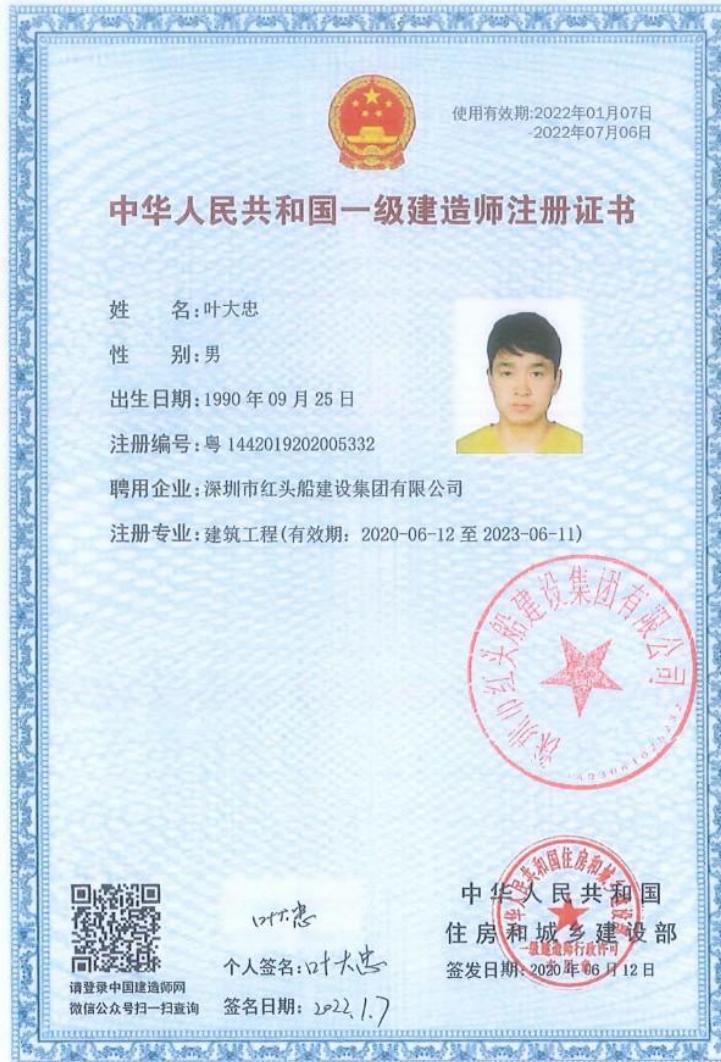


市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
致： 深圳市霍克建设监理有限公司 （项目监理机构） 因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。 附件：1、变更（调整）人员资格证明文件 2、其他证明文件 抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署			
 发文单位：深圳市红头船建设集团有限公司  项目负责人（签名）： 		 2023年3月10日	
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务
	周积良	市政公用工程	项目经理
变更 (调整) 后	叶大忠	市政公用工程	项目经理









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险						医疗保险						生育						工伤保险						失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交			
2020	03	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	04	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	05	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	06	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	07	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	08	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	09	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	10	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	11	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2020	12	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6															
2021	01	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	02	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	03	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	04	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	05	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	06	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	07	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	08	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	09	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	10	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	11	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2021	12	21041567	3000.0	430.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2022	01	21041567	3000.0	450.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
2022	02	21041567	3000.0	450.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6															
合计			3940.0	5760.0	1417.4	515.88	324.0																									

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，直邮部门可调用此单。  
[网址：https://sipb.sz.gov.cn/vp/](https://sipb.sz.gov.cn/vp/), 输入下列验证码（3303023997042878）核对。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生有医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保障。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 个人账户余额：  
 养老个人账户：14399.5 其中：个人交（本+息）：14399.5 单位划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0  
 说明：“个人交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因内重叠缴费产生的退费（如有）。  
 医疗个人账户余额：0.0

7. 如2020年9月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额！

8. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市民红头船建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020/03	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020/04	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020/05	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020/06	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020/07	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020/08	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020/09	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020/10	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020/11	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020/12	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021/01	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021/02	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021/03	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021/04	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021/05	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021/06	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021/07	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021/08	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021/09	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6

证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良 社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：2

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2021 10	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	15.4	6.6
2021 11	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	15.4	6.6
2021 12	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	15.4	6.6
2022 01	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022 02	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022 03	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
合计		4758.0	3734.4	1119.89	269.62					249.66	23.90	234.36	166.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33903805d9e5b44u）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
7. 个人账号余额：

养老保险账户余额：4467.83 其中：个人缴交（本+息）：4467.83 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0  
说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。  
医疗个人账户余额：0.0

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21041567

单位名称

深圳市红头船建设集团有限公司









## 4) 、竣工报告

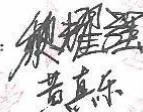
市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称:	<u>光晟三村片区城市更新项目航边道路市政工程</u>
建设单位(公章):	 <u>深圳市民科投资发展有限公司</u>
竣工验收日期:	<u>2023年4月10日</u>
发出日期:	<u>2023年4月12日</u>

市政基础设施工程			
工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  黄真东 2023年4月10日	(公章) 总监理工程师(执业资格证章) 邱晖 注册号: 44021358 有效期: 2026.02.06	施工企业
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘生 2023年4月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  鲁东杰 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 鲁东杰 注册号: 4403999-AY007 有效期: 至 2025 年 6 月
年 月 日			

## (6)、思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 思源东路(曙光路-风景路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907280021	省级项目编号	4403091808079910
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3846.94
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-48-01-716149



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-24	1099.55	4403091907280021-BD-001	4403091808079910-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市建控地盘监理有限公司	监理	公开招标	2021-12-09	60.39	4403091907280021-BE-001	4403091808079910-BE-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情

思源东路(曙光路-风景路)市政工程

项目名称：思源东路(曙光路-风景路)市政工程

工程名称：思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)（施工）

中标通知书编号：4403091907280021-BD-001 省级中标通知书编号：4403091808079910-BD-001

招标类型：施工 招标方式：公开招标

中标日期：2021-11-24 中标金额(万元)：1099.55

建设规模：-- 面积(平方米)：--

招标代理单位名称：深圳市建控地盘监理有限公司 统一社会信用代码：91440300192193037F

中标单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

项目经理：王鑫 证件类型：身份证

身份证号码：511525\*\*\*\*\*21 记录登记时间：2021-11-24

数据来源：共享交换 数据等级：B

关闭

**中标通知书查验**

**温馨提示:** 新版电子招投标系统自2015年9月16日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉。

查验码: 7807702494736805 查询

查验码: 7807702494736805  
标段编号: 2018-440309-48-01-716149001001  
标段名称: 思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)(施工)  
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司  
中标价: 1099.547188万元  
中标工期: 273天  
项目经理(总监): 王鑫

## 思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)(施工)

来源: 深圳公共资源交易中心	发布时间: 2021-11-24 14:41:56	浏览次数: 507 次	【字体: 小 大】
<hr/>			
招标项目编号:	2018-440309-48-01-716149001		
招标项目名称:	思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)(施工)		
标段名称:	思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)(施工)		
项目编号:	2018-440309-48-01-716149		
公示时间:	2021-11-24 14:41至2021-11-29 14:41		
招标人:	深圳市光明区建筑工务署		
招标代理机构:	深圳市建控地盘监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司		
中标价(万元):	1099.547188万元		
中标工期:	273天		
项目经理:	王鑫		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤143161769928		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号: 32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-11-15 17:29:49	<input checked="" type="checkbox"/>
1	广东渝大建筑工程有限公司	2021-11-15 17:27:50	<input type="checkbox"/>
2	深圳市双润建设工程有限公司	2021-11-15 16:45:46	<input type="checkbox"/>
3	深圳市悦盛建筑工程有限公司	2021-11-15 15:48:45	<input type="checkbox"/>

查验网址:

[https://www.sz.jsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.sz.jsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)

## 1)、中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440309-48-01-716149001001

标段名称: 思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段) (施工)



建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1099.547188万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 王鑫

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-29



查验码: 7807702494736805

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2) 、施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2018-440309-48-01-716149001  
合同编号: 光建施工【2021】57号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：王鑫 资格等级：一级 证书号码：粤 143161769928

本工程于 2021 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：恩源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道上村社区，全长约 525 米，红线宽 30 米，双向四车道，道路等级为城市次干道，本标段道路长约 190 米。

结构形式：/

层 / 墓：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，含道路、土石方、软基处理、交通安全设施、交通视频监控、交通疏解、拆除工程、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、水土保持等市政配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>                </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>                </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>                </u> m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>                </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>                </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u>                </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u>                </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
	<input type="checkbox"/> 主体结构工程		<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

**(2) 市政公用及配套专业工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: 30m 总长: 190 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d  <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 2021年10月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年06月31日

合同工期总日历天数: 总日历天数273天, 保修期24个月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标:   /  

#### 五、合同价款

人民币(大写) 壹仟零玖拾玖万伍仟肆佰柒拾壹元捌角捌分 (¥10995471.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 捌拾叁万捌仟捌佰伍拾捌元捌角柒分 (¥838858.87 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 壹万贰仟壹佰贰拾捌元贰角肆分 (¥12128.24 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                /                 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                /                 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万零陆仟肆佰壹拾贰元壹角壹分 (¥606412.11 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)                 /                 (¥                /                 元);

(7) 其他:

人民币(大写)                 /                 (¥                /                 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂估价、暂列金额及保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为: 17.2%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年12月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所： 光明区华夏二路  
光明商会大厦 8-10 楼

法 定 代 表 人：

授 权 代 理 人：

电 话： 0755-88211490 电 话： 0755-23198135

传 真： / 传 真： 0755-23242972

开 户 银 行： / 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号： / 账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码： 518107 邮 政 编 码： 518107

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司  
(公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道东周  
社区木墩村新南区 452 栋 201

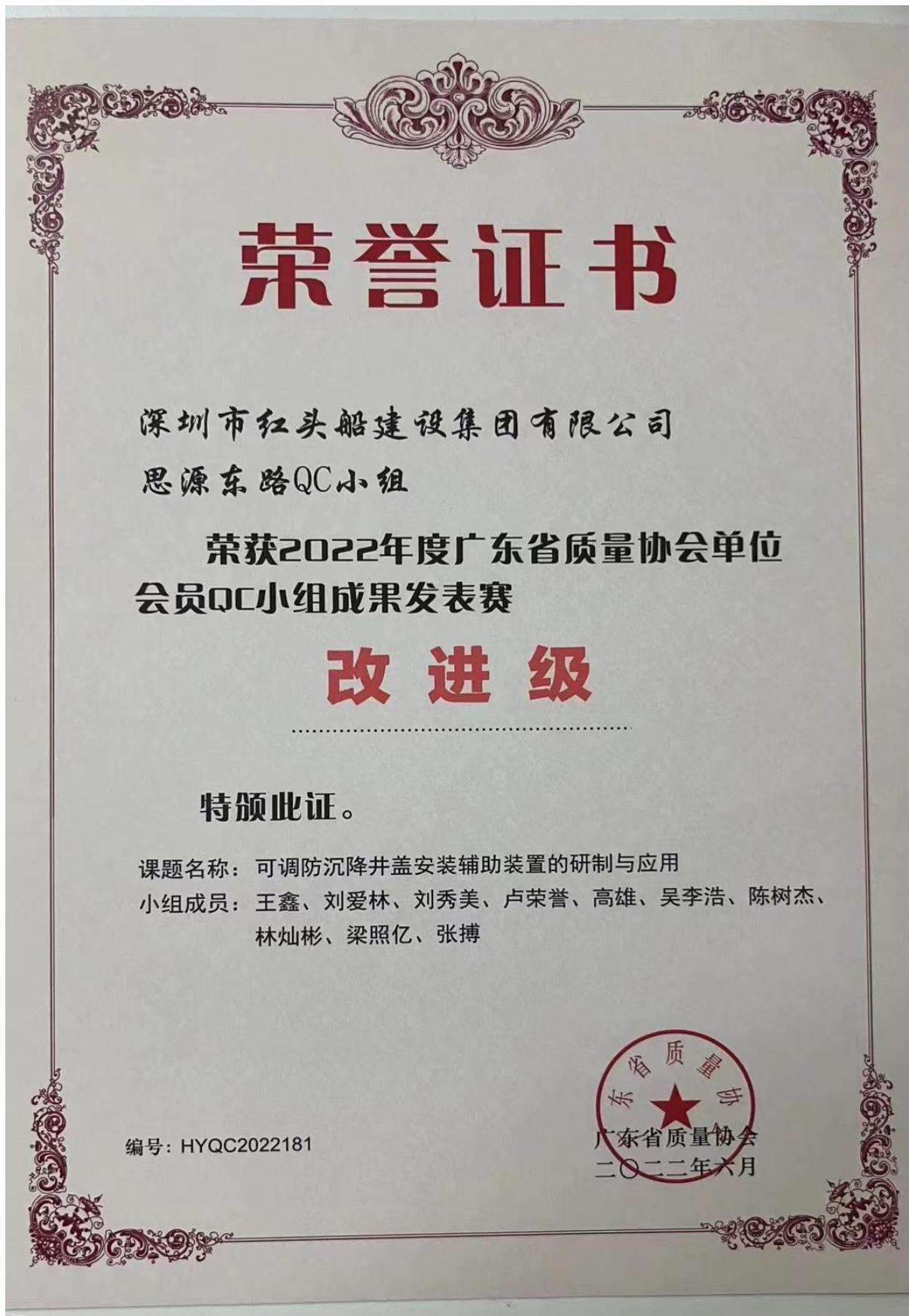
备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3) 、荣誉证书



## 4) 、竣工报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市光明区思源东路(曙光路-风景路)市政工程(一标段)

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年 4月 17 日

发出日期: 2023年 4月 17 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

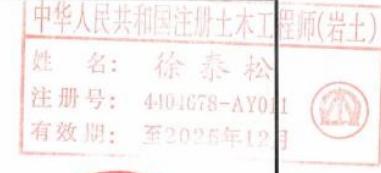
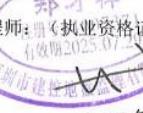
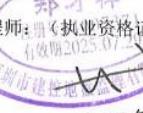
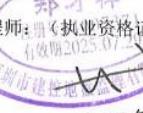
佳木斯市住房和城乡建设局

市政基础设施工程			
工程名称	思源东路(曙光路-风景路)市政工程 (一标段)	工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	190.14m	工程造价(万元)	1099.547188
结构类型	道路工程	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	2018-440309-48-01-71614901	竣工日期	2023年4月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报-(登记)【2022】技018号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年4月17日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440309-48-01-71614901		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

项目概况

n610

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。																	
工程质量情况	土建	/																
	设备安装	/																
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-right: 20px;">              中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名: 徐泰松            注册号: 4404678-AY011            有效期: 至2025年12月         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">     </div>																	
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">建设单位</th> <th style="text-align: center;">监理单位</th> <th style="text-align: center;">施工单位</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人:              2023年4月7日         </td> <td style="text-align: center;">             (公章)            总监理工程师: 郑才祥              2023年4月7日         </td> <td style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: 金鑫              2023年4月7日         </td> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">分包单位</th> <th style="text-align: center;">设计单位</th> <th style="text-align: center;">勘察单位</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           (公章)            项目负责人: (执业资格证章)         </td> <td style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: (执业资格证章)         </td> <td style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: (执业资格证章)         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> <td style="text-align: center;">2023年4月7日</td> <td style="text-align: center;">2023年4月7日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2023年4月7日	 (公章) 总监理工程师: 郑才祥  2023年4月7日	 (公章) 项目负责人: 金鑫  2023年4月7日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	2023年4月7日	2023年4月7日		
建设单位	监理单位	施工单位																
 (公章) 项目负责人:  2023年4月7日	 (公章) 总监理工程师: 郑才祥  2023年4月7日	 (公章) 项目负责人: 金鑫  2023年4月7日																
分包单位	设计单位	勘察单位																
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)																
年 月 日	2023年4月7日	2023年4月7日																

## 2、项目经理业绩

### (1) 、项目经理业绩--卢荣誉

#### 附件 2：项目经理业绩

投标人：新地建设科技(深圳)集团有限公司

- |   |
|---|
| 1、工程名称：光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部<br>改迁工程，合同价：422.909837 万元，竣工验收时间：2021.2.4； |
| 2、工程名称：牛根坳周边停车场建设工程，合同价：279.635650 万元，竣工验收时间：<br>2020.8.31；                           |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 1)、光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the platform name '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a customer service phone number '0755-36568999'. The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Tender Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, it says '当前位置:首页/交易公告/建设工程' (Current Location: Home Page / Tender Announcements / Construction Engineering). The main content area displays the tender announcement for '光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程'. Key information includes: 招标项目编号: 44038720200132001; 招标项目名称: 光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程; 项目编号: 44038720200132; 公示时间: 2020-12-15 17:34 至 2020-12-18 17:34; 招标人: 深圳市光明区新湖街道办事处; 招标代理机构: 深圳市正德招标代理有限公司; 招标方式: 公开招标; 中标人: 深圳市红头船建设集团有限公司; 中标价(万元): 422,909.837 万元; 中标工期: 45 天; 项目经理: 卢荣誉; 资格等级: 二级; 资格证书编号: 粤2442014201601771; 是否暂定金额: 否. Below this is a table titled '定标结果列表' (Bidding Result List) showing the bidders and their bid times:

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中楚建设工程有限公司	2020-12-03 10:54:01	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2020-12-01 15:50:18	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市双润建设工程有限公司	2020-12-03 09:54:37	<input type="checkbox"/>

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1157158&channelId=2851>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720200132001001

标段名称: 光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程



建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 422.909837万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 卢荣誉

本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-28

验证码: 2526146939563614

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

开工报告

市政施管-1

市政基础设施工程

开 工 报 告

七、业



工程名称: 光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块  
工程地点: 深圳市光明大街北侧, 高新路东侧  
填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司  
审批单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
批准日期: 2020年2月3日

第2页共2页

续市政施管-1

报告单位 申请意见	<p>该工程已准备就绪 等待审批</p>  <p>(公章)</p> <p>负责人(签名): 中华参 2020年2月3日</p>
监理单 位意见	<p>1873572</p>   <p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): 郭亮军 2020年2月3日</p>
建设(审 批)单位 审批意见	<p>同意开工 李锐</p>  <p>(公章)</p> <p>审批负责人(签名): 李锐 2020年2月3日</p>

市政基础设施工程  
开 工 报 告

第1页共2页

市政施管-1

工程名称	光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块	工程地点	深圳市光明大街北侧，高新路东侧				
建设规模	422.909837	结构类型	市政道路				
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人					
勘察单位		资质证书号		项目负责人			
设计单位	中膳勘察设计有限公司	资质证书号	A251023438	项目负责人	胡伟民		
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资质证书号		法人代表			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质证书号	44014500	项目总监	邹忠辉		
质监机构		安监机构					
中标通知书号	44038720200132000000	合同编号					
施工图设计审查文件号	ZCS2-20201005	施工组织设计编审情况	已审批				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员	资格证书号				
		项目经理	卢荣誉	粤2442014201601771			
		技术负责人	李喆	S049063			
图纸会审情况	已会审	安全负责人	梁照亿	46848			
		质检员	张搏	JZ1902003703			
		施工员	周少鹏	2001010040195			
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核				
申请开工日期	2020年 12 月 31 日	批准开工日期	2020 年 2 月 3 日				



施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XHTZ 2020021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(工程)



工程名称: 光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



签订日期: 2020 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水  
管网局部改迁工程

工程地点: 深圳市光明区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地  
块-中水管网局部改迁工程新建 DN1200 中水管道、管件制作安装、钢板桩支护、  
排水渠及绿化、道路的破除和恢复、施工现场按深圳市政府要求进行围档围蔽等。

### 二、工程承包范围

主要内容包括但不限于光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网  
局部改迁工程中新建 DN1200 中水管道、管件制作安装、钢板桩支护、排水渠及绿化、道路  
的破除和恢复、施工现场按深圳市政府要求进行围档围蔽等。全套施工图、工程量清单及有  
关工程变更所涉及的工程内容。

资金来源, 财政投入 100%, 国有资本 / %, 集体资本 / %;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年   月   日;  
计划竣工日期: 2021年   月   日;  
合同工期总日历天数暂定 45 天,发包人根据工程进度时序要求,提前 10  
天通知承包方无条件施工移交场地。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾贰万玖仟零玖拾捌元叁角柒分(¥4229098.37 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)    /    (¥    /    元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市光明区

本协议自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执贰份。

(以下无正文，本页为签字页)

发包人：(公章) 深圳市光明区新湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23198135

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：42550100010000002234

**履约评价**

附件 1:

**光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2020 年 12 月 31 日至 2021 年 2 月 4 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	卢荣誉	
工程名称	光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块 - 中水管网局部改迁工程			承包范围	管件制作安装、钢板桩支护、排水渠及绿化、道路的破除和恢复等	
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	422.91 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 25 日		合同竣工日期	2021 年 2 月 9 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 31 日		实际竣工日期	2021 年 2 月 4 日	实际工期	34 (天)

**履约评价分项内容及得分情况**

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	96
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

建设单位对承包商履约的总体评价



建设单位(公章):

年 月 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分<100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
------	--

附件 2:

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地 地块一中水管网局部改迁工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	评价时间	2021 年 7 月 29 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	15		15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2
			是否有常驻现场	2
			是否称职	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1
			是否按规定到位	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1
			是否具有相应的管理能力	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1
			特殊工种是否有持证上岗	1
			业务素质是否良好	1
二	技术经济实力	15		15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2
			是否有及时支付各项费用开支	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	2
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1
8	施工过程管理	40		37
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6.5
9	施工质量	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5
			施工安全措施是否完善	4
		15	施工安全防护设施是否到位	5
			是否有存在施工安全隐患	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2
			施工现场及周边环境是否良好	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	1

		是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2
		工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2

四	进度控制	10		9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	4
五	配合与服务	14		14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2
六	资金支付	6		2
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中  
工程名称: 水管网局部改迁工程

验收日期: 2021年2月24日

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

工程名称	光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块		工程地点	深圳市光明区华夏路木墩河东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	268.5m <sup>2</sup>		工程造价（万元）	422.909837
结构类型	市政道路		开工日期	年 月 日
施工许可证号			竣工日期	年 月 日
监督单位			监督登记号	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位			施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	中腾勘察设计有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年1月4日		市政监-29-03	合格
	2021年1月18日		市政监-30-05	合格
	2021年1月29日		市政监-30-07	合格
法律法规规定的其他验收文件	管道冲洗、消毒	2021年2月4日		市政监-30-11
	管道试压	2021年2月5日		市政监-30-11
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				


市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  	(公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 深圳市琪源建设工程顾问有限公司	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 

## 2)、牛根坳周边停车场建设工程

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Think Tank, and About Us. A search bar is also present. The main content area displays the project details for the 'Nogao Area Peripheral Parking Lot Construction Project'. The project number is 44038720200035004. The bidding unit is the Shenzhen Minoda Project Management Co., Ltd., and the winning bidder is Shenzhen Redhead Boat Construction Group Co., Ltd. The bid price is 279.635650 million yuan. The bidding unit's representative is Lu Rongyu, and the qualification level is Grade II. The bidding unit's certificate number is粤2441416067174. The bidding unit has no reserved amount. The bidding time is from June 4, 2020, at 08:54 to June 9, 2020, at 08:54. The tendering method is open bidding. The tendering unit is the Shenzhen Minoda Project Management Co., Ltd. The winning bidder is the Shenzhen Redhead Boat Construction Group Co., Ltd. The bid price is 279.635650 million yuan. The winning bidder's representative is Lu Rongyu, and the qualification level is Grade II. The winning bidder's certificate number is粤2441416067174. The winning bidder has no reserved amount.

公共资源交易中心相关网站:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166030>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720200035004001

标段名称: 牛根坳周边停车场建设工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 279.635650万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 卢荣誉



本工程于 2020-05-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-09

林

验证码: 2190268859517371

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号: 44038720200035004001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 牛根坳周边停车场建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 生根坳周边停车场建设工程

工程地点: 深圳市光明区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 生根坳周边停车场建设工程项目范围面积约 1.00 万平方米，总投资 398.56 万元，其中建安费 331.32 万元，工程建设其他费 50.67 万元，预备费 16.57 万元。主要建设内容包括：园建工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：生根坳周边停车场建设工程项目范围面积约 1.00 万平方米，主要建设内容包括：园建工程、给排水工程、电气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它:园建工程、给排水工程、电气工程等或详见招标清单和施工图纸;

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月30日, (以监理工程师实际开工令为准);

计划竣工日期: 2020年06月29日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数    / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾玖万陆仟叁佰伍拾陆元伍角(¥ 2796356.50 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万陆仟伍佰壹拾壹元壹角伍分(¥ 56511.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 11 日；

订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

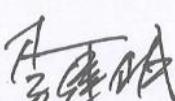
组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

委托代理人：徐沛鑫

电话：

电话：0755-23198135

传真：

传真：0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 2234

开工报告

市政基础设施工程  
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位(子单位)工程名称	牛根坳周边停车场建设工程
致: 东莞市建设监理有限公司 (项目监理机构) 我方承担的牛根坳周边停车场建设工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。	
附件: 开工报告	
<p style="text-align: right;">项目经理部 (项目章)</p> <p>项目经理: </p> <p>日期: 2020年6月18日</p>	
审查意见:   项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字、加盖执业印章): 日期: 2020年6月18日	
审查意见:   建设单位(盖章) 建设单位代表(签字):  日期: 2020年6月18日	

市政管-1.1

市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称: 牛根坳周边停车场建设工程  
工程地点: 深圳市光明区新湖街道  
填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司  
审批单位: 深圳市光明区新湖街道办事处  
批准日期: 2020年6月18日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	牛根坳周边停车场建设工程		工程地点	深圳市光明区新湖街道		
建设规模	本项目位于光明区新湖街道新羌社区，主要建设内容为牛根坳周边停车场建设工程，包括园建工程、电气工程、给排水工程、		结构类型	园建工程、电气工程、给排水工程		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		项目负责人	魏勇		
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		资质证书号	A144006441-6/6	项目负责人	曾宸
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		资质证书号	D144130266	项目负责人	卢荣誉
监理单位	东莞市建设监理有限公司		资质证书号	E144011823	项目总监	吴洁
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号			合同编号			
施工图设计审查文件号	QTSJ19101704-1798		施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况	已完成“三通一平”工作，临时设施满足施工要求。		项目主要管理人员	资格证书号		
图纸会审情况	已完成	项目负责人	卢荣誉	粤2441416067174		
		项目技术负责人	周秋华	0906424		
		项目安全负责人	梁照亿	粤建安C (2018) 0014572		
设计交底情况	已完成	项目专业质检员	张搏	JZ1902003703		
		项目施工员	徐沛鑫	1801010005640		
申请开工日期	2020年6月8日	批准开工日期	2020年6月8日			

续市政管-1.1

第 2 页, 共 2 页

施工单位申请意见	<p>我单位已完成工程开工前的各项准备工作，具备开工条件。</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证章) 2020年6月18日</p>
监理单位意见	<p> 总监理工程师(签名):  (执业资格证章) 2020年6月18日</p>
建设(审批)单位审批意见	<p> 项目负责人(签名):  (执业资格证章) 2020年6月18日</p>

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2020年6月18日至 2020年8月31日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区太增村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	卢荣誉    电话    18218177976
工程名称	牛根坳周边停车场建设工程			承包范围	园建工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图及工程量清单。
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区光姜路			工程合同价	279.63565(万元)
合同开工 日期	2020年5月30日		合同竣工 日期	2020年6月29日	
实际开工 日期	2020年6月18日		实际竣工 日期	2020年8月31日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			7	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				

建设单位对承包商履约的总体评价:

项目施工过程中,施工单位能够严格按照施工合同约定履行相应的职责和义务,能够有效控制工程施工作业安全、质量、工期等方面工作,该施工单位在本工程的最终履约评价为优秀。

项目经理  
黎勇



签字: (盖章)  
2020年8月31日

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		□单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价			
工程名称		牛根坳周边停车场建设工程		承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区新湖街道办事处		评价时间	2020年8月31日
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准		
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>			
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；		
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>			
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。		
5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。		
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。		

8	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
9	文明施工	8	优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>6</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>4</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	8
10	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
11	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	9
12	成本控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并	3

			签订合同; 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	6
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		95
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
备注：1. 考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。 2. 若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 6、8、9、10 评分项；若无，请忽略。				

竣工报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 牛根坳周边停车场建设工程

建设单位(公章): 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期: 2020年8月31日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	牛根坳周边停车场建设工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区，主要建设内容为牛根坳周边停车场建设工程，包括道路工程、电气工程、交通工程、绿化工程	工程造价（万元）	279.65565
结构类型	/	开工日期	2020年6月18日
施工许可证号	/	竣工日期	年月日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年月日	市政竣·通-10	合格
	年月日	市政竣·通-10	合格
	年月日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	市政施管-4		
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 杨航 2020年8月31日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 吴芳 注册号: 44016224 有效期: 2022.8.31	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 卢荣 粤2441416067174(01) 2022.11.30
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年8月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何新 2020年8月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年8月31日

## (2) 、项目经理业绩--林飞鹏

### 附件 2：项目经理业绩

投标人：新地建设科技(深圳)集团有限公司

1、工程名称：石岩水库面源污染控制工程，合同价：636.953791 万元，竣工验收时间：  
2022.8.3；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1)、石岩水库面源污染控制工程  
中标通知书

等立

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030620190026001001

标段名称: 石岩水库面源污染控制工程

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市世广厦建筑工程有限公司

中标价: 636.953791万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 胡彩霞



本工程于 2019-01-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-08

查验码: 6999114950343403

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

项目经理人员变更通知书

项目经理部人员变更通知书

GD220116

单位(子单位)工程名称	石岩水库面源污染控制工程	
致: 深圳市宝安区水务局、 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (业主、监理) 因工作 需要, 对本项目项目经理作如下变更, 现通知贵方, 便于贵方开展工作。		
 施工单位(盖章): 深圳市世广厦建筑工程有限公司 项目负责人(签章): 林飞鹏 日期: 2020年10月17日		
附件: 变更人员资格证明		

变 更 前	姓名	专业	职位	资格证书号	本人签名
	胡彩霞	建筑市政	项目经理	粤2441617079940	胡彩霞
变 更 后	林飞鹏	市政公用工程	项目经理	粤2442018201902335	林飞鹏

变更前项目经理证件:

证明打印

页码, 1/1



变更前项目经理证件：

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2017)0003402

证书信息		项目负责人
姓名	胡彩霞	
性别	女	
身份证号	422302198004094928	
持证人所在企业	深圳市世广厦建筑工程有限公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全监督检测总站	
首次发证时间	2017-5-2	
有效期至	2020-5-1	

备注：  
1. 根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。  
2. 本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdic.net>查询。

打印日期：2019-2-11



变更后项目经理证件：

证明打印

页码, 1/1



<http://wx.gdcic.net/com/CertificatePrint.aspx?Category=%e4%ba%8c%...> 2020/10/21

变更后项目经理证件:



## 项目经理任命通知书

GD2201SZ002

单位(子单位)工程名称	石岩水库面源污染控制工程	
致: 深圳市宝安区水务局、 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (业主、监理)		
根据 石岩水库面源污染控制工程 招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 林飞鹏		
担任该工程项目的项目经理, 除下列权力外, 代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收, 实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 3 天内与我单位联系。		
1)	_____	
2)	_____	
3)	_____	
4)	_____	
<p style="text-align: center;">施工单位(单位公章): 深圳市世广厦建筑工程有限公司 被任命人(签 章):  法人代表: 李世光 日期: 2020年10月18日</p>		
附件:	项目经理(建造师)岗位证书	

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 石岩水库面源污染控制工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区水务局

承包人: 深圳市世广厦建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区水务局

承包人（全称）：深圳市世广厦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：石岩水库面源污染控制工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为石岩水库面源污染控制工程。工程设计范围为减少弘源寺片区对水库带来的面源污染，新建 DN400 污水管将现状弘源寺内接入山体截洪沟的污水管进行截流后接入星湖路现状 DN400 市政污水管内；截洪沟收集山地雨水补充进石岩水库，沿截洪沟局部位置采取边坡支护措施。总投资：948.85 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；  
外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

石岩水库面源污染控制工程所涉及的工程内容，包括雨水工程、污水工程、  
其它（包括拆迁、修复及清淤工程）。（详见施工图及深圳市宝安区建设工程造  
价管理站招标控制价（预算）审定书）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程      平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____;    庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2019年6月30日 (以实际开工日期顺延 90 日历天);

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家及相关行业工程施工质量合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾陆万玖仟伍佰叁拾柒元玖角壹分 (¥6369537.91 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万玖仟伍佰捌拾壹元壹角伍分 (¥ 139581.15 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月27日；

订立地点：深圳市宝安区新安二路96号

发包人和承包人约定本合同自双方签订后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 江书伟  
经办人: 罗善井  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市宝安区新安二路 96 号  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 914403006894055332  
地址: 深圳市龙华新区大浪街道和平西路龙军花园  
邮政编码: 518100  
电话: 0755-22302099  
传真: 0755-22302099  
电子信箱: 676847108@qq.com  
开户银行: 中国建设银行深圳市天健世纪支行  
账号: 442501 0001000 000 1082

封页 (共八页)

石岩水库面源污染控制工程 工程

石岩水库面源污染控制工程 合同工程完工验收  
(合同名称及编号)

鉴 定 书

石岩水库面源污染控制工程 合同工程完工验收工作组

2022 年 8 月 3 日

 扫描全能王 创建

第二页 (共八页)

项目法人: 深圳市宝安区水务局

代建机构 (如有时): /

设计单位: 深圳市宝安规划设计院有限公司

监理单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

施工单位: 深圳市世广厦建筑工程有限公司

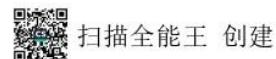
主要设备制造 (供应) 商单位: /

质量和安全监督机构: 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站

运行管理单位: 宝安区水库管理中心

验收时间: 2022 年 8 月 3 日

验收地点: 石岩水库面源污染控制工程项目部会议室



## 前 言

### 验收依据:

- 1、石岩水库面源污染控制工程施工合同文件;
- 2、石岩水库面源污染控制工程经批准的设计图纸文件;
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008);
- 4、深宝水污治指【2020】6号宝安区水污染治理指挥部关于印发《宝安区水务工程验收管理办法》的通知
- 5、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631~639—2012);
- 6、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007);
- 7、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008) 等

### 组织机构:

石岩水库面源污染控制工程合同完工验收工作由深圳市宝安区水务局主持，验收工作组成员由深圳市宝安区水务局、深圳市宝安规划设计院有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、深圳市世广厦建筑工程有限公司、宝安区水库管理中心等单位代表组成，深圳市宝安区水务工程质量安全监督站代表列席本合同工程验收会议。（人员详见签字表）

### 验收过程:

合同完工验收工作组听取施工单位工程建设情况、单位工程质量评定



扫描全能王 创建

情况的汇报，到现场检查工程完成情况和工程实体质量后，对本合同工程的单位工程质量评定和相关工程资料进行了核查。验收工作组讨论并通过本合同工程完工验收鉴定书，同意本合同工程完工通过验收。

## 一、合同工程概况

### (一) 合同工程名称及位置

工程名称：石岩水库面源污染控制工程

位置：宝安区石岩水库

### (二) 合同工程主要建设内容

主要包括管道工程、排洪沟工程、道路工程、景观绿化工程等四个分部工程。

### (三) 合同工程建设过程

1、本工程开工日期为 2020 年 11 月 05 日，施工完工日期为 2021 年 12 月 24 日，施工日期为 414 天。

2. 施工前，按招标文件及施工合同中的工期、质量、安全目标等要求，结合施工现场实际情况，编制了合理、周全的施工组织设计。  
3. 加强对关键工序的管理，各单位工程、各工序施工前应做好一切准备工作，包括施工人员、机械设备的准备，施工计划和实施方案的制定，施工中严格按照设计图纸、技术规范及有关规定进行把关，对本工程关键技术和难点部位由项目总工组织人员提出超前预防措施。特别是对工程质量通病易发进行事先预防，通过采取合理措施将质量问题消灭在萌芽状态。



扫描全能王 创建

## 二、验收范围

石岩水库面源污染控制工程竣工验收范围为：本合同工程的所有建设内容。

## 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

### 1、合同管理情况

本工程合同造价为 636. 953791 万元，工程进度款已按合同条款支付，作为发包人支付工程进度款的节点。每期工程进度款按发包人审核价的 80% 并扣除已付款项后支付。

本工程严格按照招投标文件、施工合同及设计图纸要求执行，根据施工现场的实际情况，本工程共 5 个设计变更，增加工程造价约 124. 31 万元。

### 2、工程完成情况和完成主要工程量

本合同工程均按施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

本工程完成的主要工程量：雨水管道 560m，污水管道 666m，井室 40 座；排洪沟 1645m，排水沟 245m；沥青路面破坏恢复 89m<sup>2</sup>，砼路面破坏恢复 1321m<sup>2</sup>；绿化破坏恢复 808m<sup>2</sup>。

### 3、结算情况

未完成。

## 四、合同工程质量评定

### 1、工程质量评定



扫描全能王 创建

第六页 (共八页)

本合同工程分为 1 个单位工程，4 个分部工程分部工程，单位工程合格率 100%。质量评定见下表：

单位工程名称	分部工程名称	单元工程个数	单元工程合格等级个数	分部工程质量等级	备注
石岩水库面源污染控制工程	管道工程	51	51	合格	
	截洪沟工程	32	32	合格	
	道路工程	31	31	合格	
	景观绿化工程	10	10	合格	

## 2、工程外观质量评定

石岩水库面源污染控制工程所含施工内容外观质量按照《道路工程外观质量评分表》、《给排水管道工程外观质量评定表》、《明(暗)渠工程外观质量评定表》3 个评定表进行评定，评定结果如下表：

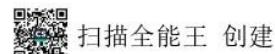
序号	评定表	评定结果
1	道路工程外观质量评分表	良好
2	给排水管道工程外观质量评定表	良好
3	明(暗)渠工程外观质量评定表	良好

## 3、工程质量检测情况

原材料及中间产品质量检测全部合格，混凝土、水泥砂浆强度统计根据《水利水电工程施工质量评定规程》的规定进行评定结果‘合格’。

## 4、工程质量等级评定意见

石岩水库面源污染控制工程施工质量检验资料基本齐全，施工过程中未发生任何质量事故。经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定该合同工程施工质量等级为合格。



**五、历次验收遗留问题处理情况**

无

**六、存在的主要问题及处理意见**

无

**七、意见和建议**

无

**八、结论**

合同完工验收工作组听取施工单位对单位工程建设情况和分部工程质量评定情况的汇报，现场检查工程实体情况和工程质量，检查单元工程质量评定及相关资料后，验收结论如下：

1. 本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设内容；
2. 原材料、中间产品经见证送检检测结果合格；
3. 本合同所含 1 个单位工程、4 个分部，124 个单元质量评定结果全部合格；
4. 验收档案资料基本齐全。

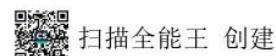
根据《水利水电建设工程项目验收管理规定》，《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008），验收工作组同意合同工程通过验收，施工质量等级评定为合格。

**九、保留意见（应有本人签字）**

保留意见人签字：

**十、合同工程验收工作组成员签字表**

**十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录**



石岩水库面源污染控制工程  
合同工程验收工作组成员签字表

第八页 (共八页)

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	谭辉	深圳市宝安区水务局	工程四部部长	谭辉
成 员	马琨	深圳市宝安区水务局	建设单位 项目负责人	马琨
成 员	赖信光	深圳市宝安区水务局		赖信光
成 员	罗德志	深圳市建星项目管理顾问有限公司	项目总监	罗德志
成 员	冷越	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计单位 项目负责人	冷越
成 员	何美勤	深圳市宝安规划设计院有限公司		何美勤
成 员	周兵兵	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	周兵兵
成 员	陈斯奇	宝安区水库管理中心		陈斯奇
成 员	林飞鹏	深圳市世广厦建筑工程有限公司	项目经理	林飞鹏
成 员				
成 员				
成 员				



扫描全能王 创建

### (3) 、项目经理业绩--叶大忠

#### 附件 2：项目经理业绩

投标人：新地建设科技(深圳)集团有限公司

- |   |
|---|
| 1、工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工），合同价：2146.958488万元，竣工验收时间：2023.4.10； |
| 2、工程名称：XXX，合同价：XX万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；                                |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 2)、光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

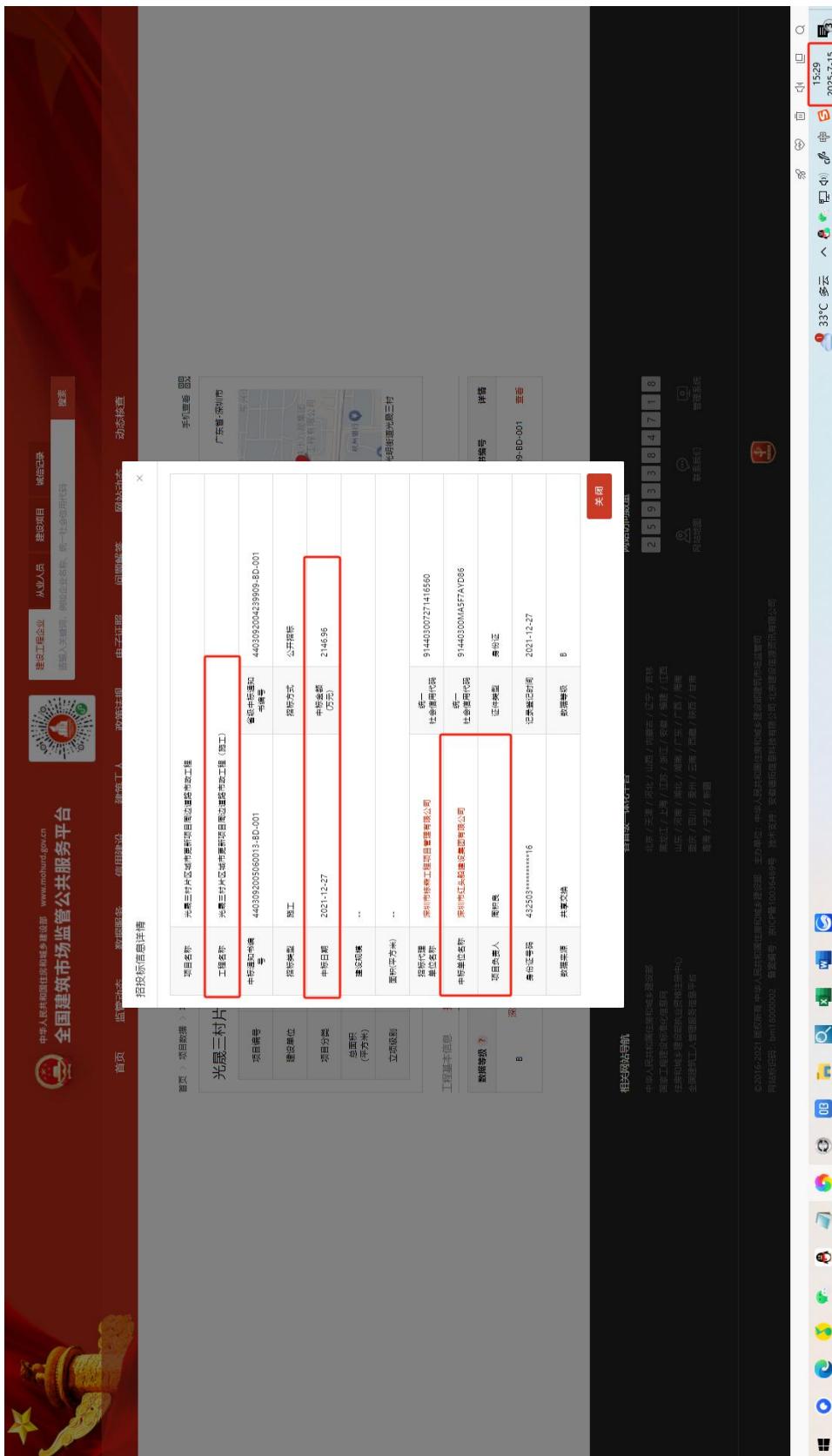
广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-012846

项目地址：光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	<a href="#">查看</a>



查验网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916573>

中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-48-01-012846001001

标段名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)



建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2146.958488万元

中标工期: 243

项目经理(总监): 周积良

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

范莹莹

投标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-12-30

周民

查验码: 9697445535272844

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

副 本

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-012846001  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市民轩投资发展有限公司

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤143131512963

本工程于2021年12月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向两车道、红线宽14米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∠

层/幢：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m × 5.0 m 总长: _____ 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: _____ 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	□洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ 942 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: _____ 625 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ 920 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: _____ 214 _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: _____ 493 _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m × 2.0 m 总长: _____ 428 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: 11134 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: 1045 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 污水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 8118 m

### (3) 其他工程

开工日期：2021 年

竣工日期：2022年08月01日

合同工期总日历天数：总工期

月 01 日，合同工期共计 8 个月，保修期 24 月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：光明区绿色工地

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40 元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

制

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

的



发包人: (公章)  
深圳市民轩投资发展有限公司  
住 所:  
深圳市光明区光明街道翠湖  
社区柑山工业区 69 号 201 号  
法定代表人: 周民  
委托代理人:   
电 话: 0755-23198186  
传 真:  
开 户 银 行:  
中国工商银行股份有限公司深圳光明支行  
账 号:  
4000091109100361914  
邮 政 编 码: 518171



承 包 人: (公章)  
深圳市红头船建设集团有限公司  
住 所:  
深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩村新南区 452 栋 201  
法定代表人: 徐楚超  
委托代理人: /  
电 话: 0755-23198135  
传 真: 0755-23242972  
开 户 银 行:  
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号:  
4425 0100 0100 0000 2234  
邮 政 编 码: 518171

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

项目经理变更通知书

市政基础设施工程  
项目经理变更报审表

市政监-25-0 1

单位(子单位)工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	
致: 深圳市霍克建设监理有限公司 (项目监理机构)		
因项目经理个人原因,无法正常参与本工程的管理,不能履行此项目的项目经理职责,现特向贵单位递交变更项目经理,现通知贵方,以便今后开展工作,请予以审查。		
附件: 1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件		
 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">           项目监理部(项目章)  <b>周红波</b>            项目经理:  <b>周红波</b> </div> <div style="width: 45%;">           日期: 2022年3月8日         </div> </div>		
审核意见:   <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">           总监理工程师(签字)加盖执业印章  <b>周红波</b> </div> <div style="width: 45%;">           项目监理机构(项目章)  <b>邱晖</b>            注册号:21202446            有效期:2023.02.06            日期: 2022年3月9日         </div> </div>		
审批意见:  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">           代建单位负责人(签字)  <b>黄海平</b> </div> <div style="width: 45%;">           日期: 2022年3月21日         </div> </div>		
审批意见: <div style="text-align: center;">           项目经理因病离职,不能继续履职。  <b>同意变更。</b> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">           建设单位代表(签字)  <b>王工</b> </div> <div style="width: 45%;">           建设单位(盖章)   </div> </div>		

红头船 建设集团  
深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团 (2022) 001 号

**项目经理变更申请书**

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目，项目经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为叶大忠同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。



代建单位意见：



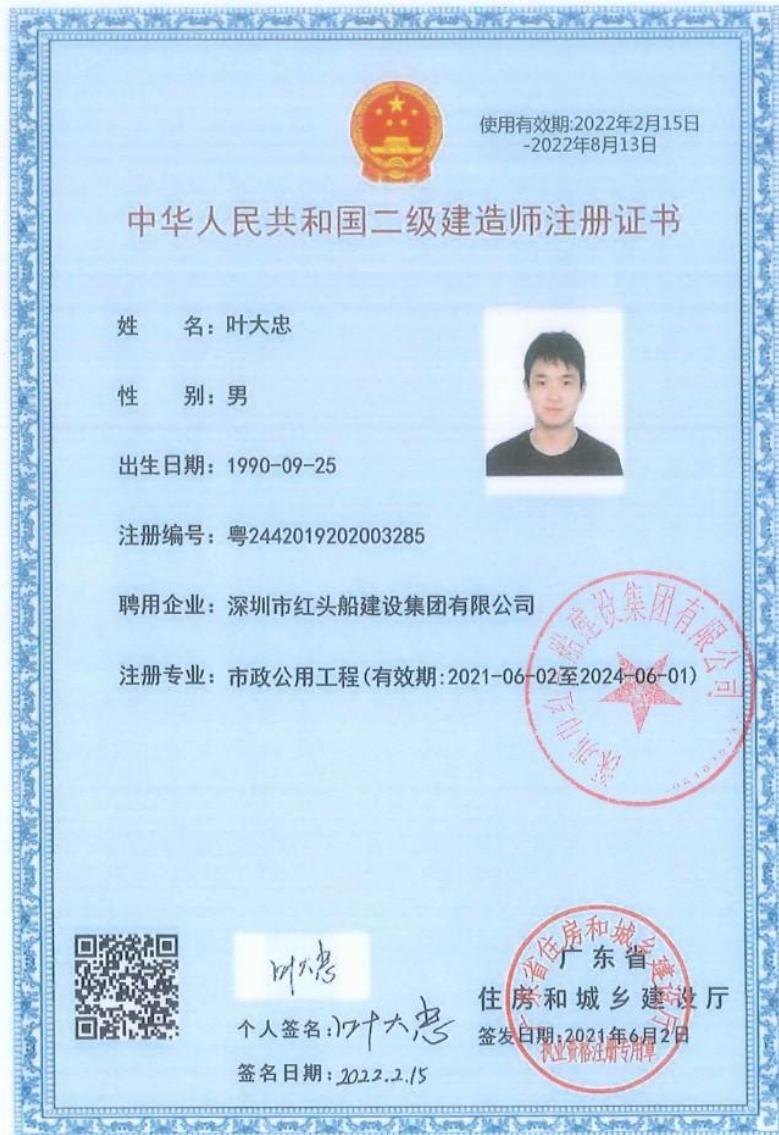
建设单位意见：



市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
致： 深圳市霍克建设监理有限公司 （项目监理机构） 因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。 附件：1、变更（调整）人员资格证明文件 2、其他证明文件 抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署			
 发文单位：深圳市红头船建设集团有限公司  项目负责人（签名）： 		 2023年3月10日	
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务
	周积良	市政公用工程	项目经理
变更 (调整) 后	叶大忠	市政公用工程	项目经理









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
			养老保险				医疗保险				生育				工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种
2020	03	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	04	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	05	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	06	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9309	23.27	18.62	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	07	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	08	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	09	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	2000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	10	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	11	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	12	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6	
2021	01	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	02	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	03	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	04	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	05	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	06	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	07	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	08	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	09	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	10	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	11	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2021	12	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2022	01	21041567	3000.0	450.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
2022	02	21041567	3000.0	450.0	210.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	13.4	6.6	
合计			3940.0	5760.0	1417.4	515.88	324.0				662.5	11.34	559.36					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，直邮部门可调用此证明。
- 网址：<https://sipb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3300323997042878）核对。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生有医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保障二档），“5”为统筹医疗保障。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 个人账户余额：

养老金个人账户：14399.5 其中：个人收入（本+息）：14399.5 单位划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0  
说明：“个人收入（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因内重叠缴费产生的退费（如有）。  
医疗个人账户余额：0.0

- 如2020年9月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额！
- 单位编号：21041567
- 单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020 03	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020 04	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020 05	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020 06	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020 07	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020 08	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020 09	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020 10	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020 11	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020 12	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021 01	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021 02	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021 03	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021 04	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021 05	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021 06	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021 07	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021 08	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021 09	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6

证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良 社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：2

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2021 10	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	15.4	6.6
2021 11	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	15.4	6.6
2021 12	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	15.4	6.6
2022 01	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022 02	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022 03	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
合计		4758.0	3734.4	1119.89	269.62					249.66	23.90	234.36	166.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33903805d9e5b44u）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
7. 个人账号余额：

养老保险账户余额：4467.83 其中：个人缴交（本+息）：4467.83 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0  
说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。  
医疗个人账户余额：0.0

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21041567

单位名称

深圳市红头船建设集团有限公司









竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光成三村片区城市更新项目五边道路市政工程

建设单位（公章）：深圳市民科投资发展有限公司

竣工验收日期：2023年4月10日

发出日期：2023年4月12日

市政基础设施工程			
工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面積、道路桥梁長度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  黄真东 2023年4月10日	(公章) 总监理工程师(执业资格证章)  邱晖 注册号: 44021358 有效期: 2026.02.06	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  叶大志 注册号: 1442019201065332 (00) 有效期: 2023.05.11 2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年4月16日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:  注册号: 4403999-AY007 有效期: 至 2025 年 6 月	

### 3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：新地建设科技(深圳)集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标椎农田改造提升建设项目	优秀	2024 年 12 月 16 日	
2	沙井街道岗南一路(永通路 - 岗头路)新建工程	优秀	2025 年 6 月 12 日	
3	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023 年 1 月 5 日	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# (1)、2023年度深圳市龙华区福城街道高标椎农田改造提升建设项目

附件

## 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局 考评日期：2024年12月16日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	2023年度深圳市龙华区福城街道高标椎农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2023年11月30日	合同竣工日期	
	合同工期	56天	实际工期	
项目及分值	考核内容			
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3	10	
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3	10	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按照图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	5	25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3	15	
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6	20	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	6		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	3	17	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	9		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## (2) 、沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

### 履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话：邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	合同编号	/	
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司	施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001	
合同金额（万元）		624.85669	合同履约时间	开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	无			
具体情况说明	<p>项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795,长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>				
	建设单位意见	<p>新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀</p> <p style="text-align: right;">深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2025年6月12日</p>			

### (3)、深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

#### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松蓢股份合作公司

考评日期：2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期	275天
项目及分值	考核内容			得分
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员；(3分)	3		
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	2		
	③是否服从现场管理。(4分)	4		
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3		
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	4		
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	2		
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	4		
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4		
	④是否出现质量事故。(10分)	10		
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	3		
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4		
	④是否虚报工程进度(5分)	5		
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	6		
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5		
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3		
	④是否出现过安全事故。(5分)	5		
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	4		
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	8		
	③是否提交虚假资料(5分)	5		
考评成绩	92分			
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	刘克休		
	建设单位管理人员 签名(盖章)	深圳市红头船建设集团有限公司 刘克休		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”。

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

## 4、其他

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺, 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算), 我公司法人:  
91440300MA5F7AYD86 (统一社会信用代码或营业执照注册号), 法定代表人: 徐凯彬,  
445221199501204539 (姓名, 身份证号), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 新地建设科技(深圳)集团有限公司

法定代表人(签署): 

徐凯彬  
440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539

440300199501204539