

标段编号： 2107-440305-04-01-233433005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳百勤建设工程有限公司

日期： 2025年08月30日

## 1、近五年同类工程业绩

投标人：深圳百勤建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）	深圳宝安	/	2022.10.29-2023.11.8	53.21	
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形(监测)	深圳宝安	/	2022.10.29-2023.6.16	46.63	
深圳市信荣投资有限公司	信荣汇大厦项目地铁站厅人工监测	深圳罗湖	/	2021.1.26-2023.5.8	29.49	
深圳市福田区梅林街道办事处	鸿发家禽批发市场B栋北侧边坡地质灾害治理工程监测	深圳福田	/	2021.12.6-2023.3.9	6.27	
深圳市福田区梅林街道办事处	深圳市福田区红岭中学高中部博学楼北侧边坡地质灾害治理工程监测	深圳福田	/	2021.12.9-2023.5.11	2.19	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

附件一、福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及  
设施监测（监测）

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-83-01-70235100101Y

标段名称：福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳百勤建设工程有限公司

中标价：53.21万元

中标工期：以合同为准

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-07 在深规公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-17

查验码：29257958932886719

查验网址：[zjz.sz.gov.cn/jyly](http://zjz.sz.gov.cn/jyly)

合同编号	PH(H)2021081-b
资金来源	区级财政拨款

## 建设工程监测合同

工程名称：福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）

工程地点：宝安区福海街道

甲方：深圳市宝安区福海街道办事处

乙方：深圳百勘建设工程有限公司

工程委托方（甲方）：深圳市宝安区福海街道办事处

工程承接方（乙方）：深圳百鑫建设工程有限公司

签订地点：宝安区福海街道

甲方委托乙方承担福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）

1.2 项目地点：宝安区福海街道

1.3 监测工期：合同工期总日历天数 270 天。（该工期不含达到设计标高之前的土方、基坑支护桩等项目的施工工期。）

1.4 项目概况：本项目新建一座地下室及一栋文体综合楼，地下室建筑面积14330.48 m<sup>2</sup>，文体综合楼建筑面积5516.29 m<sup>2</sup>；同时对原教学综合楼的外墙面进行修缮与翻新，并同步建设运动场等室外配套设施等。项目新建总建筑面积19846.77 m<sup>2</sup>，包括：①必配校舍建筑面积9362.37 m<sup>2</sup>（教学及教学辅助用房8136.37 m<sup>2</sup>、办公用房133 m<sup>2</sup>、生活服务用房3693 m<sup>2</sup>）；②选配校舍用房建筑面积9384.40 m<sup>2</sup>（架空层278.93 m<sup>2</sup>、

人防共用地下停车库及设备用房 9605.47 m<sup>2</sup>，新建地下小车停车位为 228 个)。工程内容包括:土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施及旧教学楼外墙修缮等。

## 第二条 工程内容、工作范围与技术要求

2.1 工作内容:包括但不限于:福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测(监测),监测主要项目有:周边房屋监测、地表沉降、建筑物变形、水位观测、桩顶水平位移及沉降、支护桩深层水平位移、支撑轴力、及立柱变形等测量,测点布置见监测平面布置图。具体详见福海街道桥头学校改扩建工程(基坑支护)施工图和工程量清单。

### 2.2 工作范围与技术要求

#### 2.2.1.监测节点与监测频率:

- (1) 基坑施工前布置基坑监测系统,并进行两次监测。
- (2) 土方开挖期间每 3 天监测一次,开挖至坑底后每天监测天监测一次,10 天后每 3 天监测一次,底板完成后每周监测一次,直至土方回填。
- (3) 旧楼土方回填完成后继续监测 3 个月。

#### 2.2.2.监测精度情况

- (1) 基准网:水平、垂直位移,按照监测基准网三等精度。方法:简单、单测。
- (2) 沉降监测:变形监测二等精度。方法:简单。
- (3) 水平位移监测:变形监测二等精度。方法:简单、单向。
- (4) 建筑物倾斜监测:  $H \leq 20m$ , 观测法简单向。
- (5) 地下水位监测:  $\pm 1\%FS$  精度。方法:水位记。

#### a. 监测要求

要求在基坑开挖前应取得初始值，监测的起始时间为基坑开挖当日，结束时间至地下室完工基坑回填结束。要求取得准确详尽的基坑变形数据供设计分析，评价基坑的安全稳定。

#### b. 监测方案

基坑监测需具备相应资质的专业单位进行，基坑开挖施工前应由监测单位提交详细的监测方案，并经相关方审批后方可进行。

#### c. 资料要求

变形观测资料应包括：观测基准点和变形观测点位置、编号、观测日期、本次观测值和累计观测值；观测资料应编制成表或绘制成曲线，变形观测结束后应将上述资料汇总并附必要的文字总结。每期监测资料应及时通报给甲方及监理。

未尽事宜参照相关规范规定执行。

### 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同总价暂定为 53.21 万元，即人民币（大写）伍拾叁万贰仟壹佰元整。  
最终结算价以审定的实际工作量为准并下浮 15% 结算，且最终结算价以政府相关部门审计或审核结果为准。

合同价是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 5.2 结算原则

（1）本合同工程量按甲方批准的监测任务书中，乙方实际完成并经监理单位

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式捌份，其中甲方执四份、乙方执四份，均具同等法律效力。

甲方名称（盖章）：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方名称（盖章）：



法定代表人（签字）：

陈祖之

委托代理人（签字）：

地 址：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

合同经办人：

合同复核人：

签订日期：2022年10月29日



# 福海街道桥头学校改扩建工程（基坑支护） 第三方监测总结报告


报警：是 ☐ 否 ☒

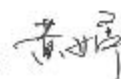


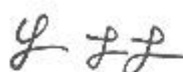
深圳百勤建设工程有限公司

二〇二三年十一月

# 福海街道桥头学校改扩建工程 (基坑支护) 第三方监测 总结报告

编 制: 

审 核: 

审 定: 

深圳百勤建设工程有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区  
科技中2路1号深圳软件园2期11栋401

电话: 0755-86566618

## 附件二、福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形(监测)

### 中标通知书

标段编号：4403932022102001000101Y

标段名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形监测（监测）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳百勤建设工程有限公司

中标价：46.6284万元

中标工期：30

项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-12-14

查验码：5222979923913047

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号	FH (HT) 2020008-11
资金来源	宝发改概算【2020】303号

## 建设工程监测合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建(构)  
筑物变形监测(监测)(小型工程)

工程地点：宝安区福海街道

甲 方：深圳市宝安区福海街道办事处

乙 方：深圳百勤建设工程有限公司



工程委托方（甲方）：深圳市宝安区福海街道办事处

工程承接方（乙方）：深圳百勤建设工程有限公司

签订地点：宝安区福海街道

甲方委托乙方承担福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形监测任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形监测（监测）（小型工程）

1.2 项目地点：宝安区福海街道

1.3 监测工期：合同工期总日历天数为30天。（该工期不含达到设计平场标高之前的土方、基坑支护桩等项目的施工工期。）

1.4 项目概况：本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长541.87米。项目概算总投资2774.57万元，其中，建安工程费2255.56万元。

#### 第二条 工程内容、工作范围与技术要求

2.1 工作内容：包括但不限于：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形等相关内容，监测主要项目有：坑顶水平及竖向位移、周边建筑物沉降及倾斜、周边道路沉降等。具体内容详见施工图和工程量清单。

## 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同总价暂定为 46.6284 万元，即人民币（大写）肆拾陆万陆仟贰佰捌拾肆元整。最终结算价以审定的实际工作量为准并下浮 15% 结算，且最终结算价以政府相关部门审计或审核结果为准。

合同价是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

## 5.2 结算原则

（1）本合同工程量按甲方批准的监测任务书中，乙方实际完成并经监理单位审核、甲方确认的合格工程量计算，监测费单价用参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》规定的计算方法并下浮 15% 计算。

监测费=工程量×单价×（1-下浮率）

## 第六条 支付

### 6.1 监测服务费控制支付进度详见下表

1. 基础监测任务完成且项目资金落实后 30 天内，甲方向乙方支付至本项目合同费用暂定价的 50%；

2. 基坑回填完成且项目资金落实后 30 天内，甲方向乙方支付至本项目合同结算价的 80%；

3. 项目审计或经政府相关部门审核完成后甲方向乙方一次性支付剩余款项；

4. 工程款支付期间不计利息。

6.2 若乙方有违反本合同约定相关责任的，乙方在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，甲方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。违约金是指

甲方名称 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 72

合同复核人: 72

签订日期: 2022年12月9日

乙方名称 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



陈祖之

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基  
坑及周边建（构）筑物变形  
第三方监测总结报告



深圳有勤建设工程有限公司

2023年6月





# 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基 坑及周边建（构）筑物变形 第三方监测总结报告

编 制：周聪

审 核：黄婷

审 定：史振

深圳百勤建设工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区

科技中2路1号深圳软件园2期11栋401

### 附件三、信荣汇大厦项目地铁站厅人工监测

信荣汇大厦项目地铁站厅人工监测合同

合同编号： SZ-SG-QQ-044

## 信荣汇大厦项目 地铁站厅人工监测合同

工程名称：信荣汇大厦项目地铁站厅人工监测

工程地点：罗湖区笋岗街道办梅园路与梅岗街交叉口西北角

发 包 人：深圳市信荣投资有限公司

承 包 人：深圳百勤建设工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市信荣投资有限公司

承包人（乙方）：圳百勤建设工程有限公司

甲方委托乙方承担信荣汇大厦项目地铁站厅人工监测任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称：信荣汇大厦项目地铁站厅人工监测

1.2 工程地点：罗湖区笋岗街道办事处梅园路与梅岗街交叉口西北角

1.3 项目概况：信荣汇大厦项目，场地西侧为在建工地，南侧地面为梅园路和笋岗站出入口，南侧地下有营运中的深圳市轨道交通地铁7号线，北侧为商铺，东侧为梅岗街，项目拟建一栋塔楼，塔楼高度132.4m，设4层地下室。本项目需要进行基坑开挖，开挖面积约2484.30m<sup>2</sup>，基坑周长约236.00m，开挖深度约18.40~19.70m，采用地连墙+三道内支撑支护，基坑施工期间有必要对地铁站厅进行监测。

## 2 监测任务和技术要求

### 2.1 监测范围及内容：

车站水平位移及沉降监测、物业扩大区水平位移及沉降监测、车站出入口沉降监测等工作。

以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报（月报）、总结报告编写，提供相关的监测方案等资料并配合办理本项目与监测有关的报批手续，监测结束后按甲方要求编写监测技术工作总结等工作内容，还包括与相关单位的配合服务等。

2.2 技术要求：详见甲方及设计单位提供的相关技术要求。

### 2.3 监测工作量

2.3.1 监测周期：监测周期从支护结构开始施工至回土方回填完成后3个月，以工程实际需要为准。

2.3.2 监测频率：根据设计单位、甲方及规范要求进行。具体为支护结构施工，2次/7天；开挖至底板浇筑完成前，1次/1天；底板浇筑完成至土方回填完成后3个月，1次/7天

2.3.3 监测点：详见甲方及设计单位提供的相关技术要求及报价清单。

## 3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同
- (2) 中标通知书（如有）
- (3) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- (4) 投标文件（或报价函件）
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸（附图纸目录，图纸另行装订成册）
- (7) 工程量清单
- (8) 招标文件
- (9) 甲方工程师有关通知及工程会议纪要
- (10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

上述合同文件包括合同当事人就本合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 上述合同文件为本合同的一部分，具法律效力。当合同文件内容含糊不清或不一致时，以对乙方要求更严格者为准。

#### 4 工期、质量标准

4.1 开工日期：     / 年 / 月 / 日，具体进场时间以甲方书面通知时间为准。

4.2 最终成果提交日期：工程监测完成并通过验收后一个月内提交本项目监测工作总结报告及监测成果报告。

4.3 合同工期（总日历天数） 暂定 480 天。工程监测工作实际工期以甲方下达的开工通知书和实际施工时间为准，如遇特殊情况（设计变更、非乙方原因造成的工作量变化较大、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期相应顺延。

4.4 质量标准：工程质量达到合格标准，满足有关规范、规定及设计要求。

#### 5 合同价格形式及签约合同价

5.1 本合同实行含税总价包干，本合同总金额（含税价）：人民币大写：贰拾玖万肆仟玖佰元整，小写 294900.00 元；其中不含税价款为 278207.54 元，增值税款为人民币 16692.46 元。增值税税率 6 %。具体详见附件 2 投标报价清单表。

(签署页, 无其他合同内容)

甲方:

法定代表人:

(或授权签约人):

通讯地址:

邮政编码:

联系人:

手机:

邮箱:

联系电话:

传真号码:

开户银行:

账号:

税务识别号:

(增值税一般纳税人)

签订地点: 中国深圳 2021.1.26

乙方: 深圳百勤建设工程有限公司

法定代表人:

(或授权签约人):

通讯地址: 深圳市南山区软件园二期

11 栋 401

邮政编码: 518000

联系人: 赵剑

手机: 15986630001

邮箱: 736628364@qq.com

联系电话:

传真号码:

开户银行: 中国建设银行深圳科苑支行

账号: 44250100002300001779

税务识别号: 91440300334996450K

(增值税一般纳税人)

2021.1.26

附件四、鸿发家禽批发市场 B 栋北侧边坡地质灾害治理工程监测

鸿发家禽批发市场 B 栋北侧边坡地质灾害治理  
工程监测合同

合同编号: ML-TW-211216361 (A002)

工程名称: 鸿发家禽批发市场 B 栋北侧边坡地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道鸿发家禽批发市场 B 栋北侧

发 包 方: 深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 方: 深圳百勤建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 6 日





## 边坡监测合同

发包单位：（以下简称甲方）深圳市福田区梅林街道办事处

承包单位：（以下简称乙方）深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1工程名称：鸿发家禽批发市场B栋北侧边坡地质灾害治理工程

1.2工程地点：深圳市福田区梅林街道鸿发家禽批发市场B栋北侧

1.3工程规模、特征：边坡为人工采石开挖形成的岩质边坡，坡体岩土体主要为粉质粘土、强-微风化花岗岩。边坡平面呈弧线形展布，坡长约21m，高75~79m，坡度70~75°，总体呈西低东高，西陡东缓，坡面被灌木及杂草覆盖，局部裸露，边坡坡体未支护，该段边坡外围区域已经部分采用锚杆加柔性网防护。边坡坡顶为自然山体，植被茂盛，以灌木间杂乔木为主。距离坡脚约20m为鸿发家禽批发市场B栋住宅楼。

受深圳市福田区梅林街道办事处委托，我司对该边坡工程项目进行监测。根据《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013标准划分，对该边坡进行分段划分安全等级，边坡安全等级划分为一级。边坡设计使用年限为50年。

1.4 乙方服务内容：在本协议约定的工程施工工期内，负责包括坡顶部水平与垂直位移监测点及基准点的埋设。各监测项目在边坡开挖前应测得稳定初始值，且不少于2次。监测频率：本边坡按照一级边坡进行监测，监测时间在工程竣工后不小于二年。监测密度在施工期间要求2~3天一次，竣工后半年内要求每半个月测一次，剩下一

第三条 乙方向甲方交付的报告、成果、文件

序号	报告、成果、文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	变形监测方案	4		项目开工前
2	周报	4	每层的监测报告	每周 5
3	监测总报告	4	(1) 工程概况。 (2) 监测项目和各测点的平面和立面布置图。 (3) 采用仪器设备和监测方法。 (4) 监测数据处理方法和监测结果过程曲线。 (5) 监测结果评价。 (6) 其他甲方所要求的。	监测工作完成后

第四条 工程施工工期

从边坡开挖至监测结束时间暂定为 30 个月，具体时间以甲方开工指令时间为准。

第五条 收费及支付方式

鸿发家禽批发市场 B 栋北侧边坡治理工程监测报价单							
序号	监测项目名称	监测数量	单位	监测次数	工程量	综合单价（元）	费用
1	监测材料费、点位埋设费						
1.1	水平与垂直位移监测点	4	点	/	4	300	1200
1.2	基准点	3	点	/	3	500	1500
	小计						2700
2	监测费						36000
	水平位移监测	4	点.次	120	480	75	



	垂直位移监测	4	点.次	120	480	50	24000
	小计						60000
3	合计						62700
说明：1.施工期间要求 2~3 天一次，竣工后半年内要求每半个月测一次，剩下一年半一个月测一次；2.本次报价综合单价包含技术费，人工费，材料费，辅料费，运输费，措施费，各类保险、管理费，利润等全部费用。							

5.1 本工程施工监测费总额为：62700.00 元（大写人民币：陆万贰仟柒佰圆整），此金额为含税价，税率 6%。

5.2 本施工监测费总额已包含乙方派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润、开办费、技术措施费、机械设备进出场费、风险费、政策性文件规定费用等一切因实施本工程监测服务产生的全部费用。本工程监测费用在合同实施期间不因工程的工期延长等因素而调整。

5.3 工程款项支付办法：对于本项目乙方设置的全部监测点，经甲方确认合格后 14 个工作日内，甲方支付该项目边坡监测总费用的 80% 给乙方；余额于乙方完成该项目所有的监测工作，提交全部监测成果报告并完成结算后 14 个工作日内一次付清。

甲方支付款项前，乙方应提供合法有效的等额发票，乙方未及时提供的，甲方有权顺延支付期限，造成支付延迟的，不视为甲方违约。

甲方因财政审批流程影响造成支付延迟的，不视为甲方违约。

## 第六条甲方责任与义务

# 第十一条 附则

1、甲方监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派叶苗为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、乙方的通讯地址：深圳市南山区科技中2路深圳软件园2期11栋401，邮政编码为：518000，电话号码为：0755-86566618，传真号码为0755-86566618，甲方依以上地址向乙方发送有关信函文件。若乙方拒绝接收或地址有误或变更地址未书面通知甲方的，责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

4、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

5、本合同未尽事宜由双方协商解决，若合同履行过程中发生争议，双方协商不成的，任何一方均可向福田区人民法院起诉。

6、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处

法人代表或授权代表人（签字）：

乙 方（盖章）：深圳百勤建设工程有限公司

法人代表或授权代表人（签字）：

附件五、深圳市福田区红岭中学高中部博学楼北侧边坡地质灾害治理工程监测

深圳市福田区红岭中学高中部博学楼北侧边坡  
地质灾害治理工程监测合同

合同编号: ML-FW-211216362(A&B)

工程名称: 深圳市福田区红岭中学高中部博学楼北侧边坡地质灾  
害治理工程

工程地点: 深圳市福田区红岭中学高中部博学楼北侧

发 包 方: 深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 方: 深圳百勤建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 9 日



## 边坡监测合同

发包单位：（以下简称甲方）深圳市福田区梅林街道办事处

承包单位：（以下简称乙方）深圳百勤建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1工程名称：深圳市福田区红岭中学高中部博学楼北侧边坡地质灾害治理工程

1.2工程地点：深圳市福田区红岭中学高中部博学楼北侧

1.3工程规模、特征：边坡由坡残积砾质粘性土和全~强风化花岗岩组成，整体呈东西走向直线展布，坡长约34m，高约4m，坡度约45°，坡面植被覆盖茂盛。8月6日凌晨，受连续强降雨影响，该边坡发生微型崩塌，崩塌体约3m³，坡脚设有排水沟，坡脚南侧约1m处有高约2m的围墙，近期受降雨影响，围墙倒塌。坡脚南侧约10m处为红岭中学博学楼，坡脚场地有人员经过。一旦发生边坡失稳，将对坡脚建筑及师生的安全造成重大威胁，危害后果严重。

受深圳市福田区梅林街道办事处委托，我司对该边坡工程项目进行监测。根据《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013标准划分，对该边坡进行分段划分安全等级，边坡安全等级划分为二级。边坡设计使用年限为50年。

1.4乙方服务内容：在本协议约定的工程施工工期内，负责包括坡顶部水平与垂直位移监测点及基准点的埋设。各监测项目在边坡开挖前应测得稳定初始值，且不少于2次。监测频率：施工期间要求2~3天一次，竣工后半年内要求每半个月测一次，剩下一年半时间内一个月测一次，在暴雨季节加密监测频率。在使用期间，根据边坡人工巡视的情况，再进行具



### 第三条 乙方向甲方交付的报告、成果、文件

序号	报告、成果、文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	变形监测方案	4		项目开工前
2	周报	4	每周的监测报告	每周 5
3	监测总报告	4	(1) 工程概况。 (2) 监测项目和各测点的平面和立面布置图。 (3) 采用仪器设备和监测方法。 (4) 监测数据处理方法和监测结果过程曲线。 (5) 监测结果评价。 (6) 其他甲方所要求的。	监测工作完成后

### 第四条 工程施工工期

从边坡开挖至监测结束时间暂定为 30 个月,具体时间以甲方开工指令时间为准。

### 第五条 收费及支付方式

深圳市福田区红岭中学高中部博学楼北侧边坡地质灾害治理工程监测报价单							
序号	监测项目名称	监测数量	单位	监测次数	工程量	综合单价(元)	费用
1	监测材料费、点位埋设费						
1.1	水平与垂直位移监测点	3	点	/	3	300	900
1.2	基准点	3	点	/	3	500	1500
	小计						2400
2	监测费						

	水平位移监测	3	点.次	52	156	75	11700
	垂直位移监测	3	点.次	52	156	50	7800
	小计						19500
3	合计						21900
说明：1.施工期间要求 2~3 天一次，竣工后半年内要求每半个月测一次，剩下一年半一个月测一次；2.本次报价综合单价包含技术费，人工费，材料费，辅料费，运输费，措施费，各类保险、管理费，利润等全部费用。							

5.1 本工程施工监测费总额为：21900.00 元（大写人民币：贰万壹仟玖佰圆整），此金额为含税价，税率 6%。

5.2 本施工监测费总额已包含乙方派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润、开办费、技术措施费、机械设备进出场费、风险费、政策性文件规定费用等一切因实施本工程监测服务产生的全部费用。本工程监测费用在合同实施期间不因工程的工期延长等因素而调整。

5.3 工程款项支付办法：对于本项目乙方设置的全部监测点，经甲方确认合格后 14 个工作日内，甲方支付该项目边坡监测总费用的 80% 给乙方；余额于乙方完成该项目所有的监测工作，提交全部监测成果报告并完成结算后 14 个工作日内一次付清。

甲方支付款项前，乙方应提供合法有效的等额发票，乙方未及时提供的，甲方有权顺延支付期限，造成支付延迟的，不视为甲方违约。

甲方因财政审批流程影响造成支付延迟的，不视为甲方违约。

向甲方支付违约金，如上述违约金不足以弥补甲方的损失，则甲方有权对不足部分予以追偿。

#### 第十一条 附则

1、甲方监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派叶苗为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、乙方的通讯地址：深圳市南山区科技中2路深圳软件园2期11栋401，邮政编码为：518000，电话号码为：0755-86566618，传真号码为0755-86566618，甲方依以上地址向乙方发送有关信函文件。若乙方拒绝接收或地址有误或变更地址未书面通知甲方的，责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

4、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。


5、本合同未尽事宜由双方协商解决，若合同履行过程中发生争议，双方协商不成的，任何一方均可向福田区人民法院起诉。

6、本合同一式捌份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处

法人代表或授权代表人（签字）：

乙 方（盖章）：深圳百勤建设工程有限公司

## 2、拟派项目负责人业绩

投标人：深圳百勤建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）	深圳宝安	/	2022.10.29-2023.11.8	53.21	
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形(监测)	深圳宝安	/	2022.10.29-2023.6.16	46.63	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



附件一、福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及  
设施监测（监测）

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-83-01-70235100101Y

标段名称：福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳百勤建设工程有限公司

中标价：53.21万元

中标工期：以合同为准

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-07 在深规公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-17

查验码：29257958932886719

查验网址：[zjz.sz.gov.cn/jyly](http://zjz.sz.gov.cn/jyly)

合同编号	PH(H)2021081-b
资金来源	区级财政拨款

## 建设工程监测合同

工程名称：福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）

工程地点：宝安区福海街道

甲方：深圳市宝安区福海街道办事处

乙方：深圳百勘建设工程有限公司

工程委托方（甲方）：深圳市宝安区福海街道办事处

工程承接方（乙方）：深圳百鑫建设工程有限公司

签订地点：宝安区福海街道

甲方委托乙方承担福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测（监测）

1.2 项目地点：宝安区福海街道

1.3 监测工期：合同工期总日历天数 270 天。（该工期不含达到设计标高之前的土方、基坑支护桩等项目的施工工期。）

1.4 项目概况：本项目新建一座地下室及一栋文体综合楼，地下室建筑面积 14330.48 m<sup>2</sup>，文体综合楼建筑面积 5516.29 m<sup>2</sup>；同时对原教学综合楼的外墙面进行修缮与翻新，并同步建设运动场等室外配套设施等。项目新建总建筑面积 19846.77 m<sup>2</sup>，包括：①必配校舍建筑面积 9962.37 m<sup>2</sup>（教学及教学辅助用房 8136.37 m<sup>2</sup>、办公用房 133 m<sup>2</sup>、生活服务用房 3693 m<sup>2</sup>）；②选配校舍用房建筑面积 9884.40 m<sup>2</sup>（架空层 278.93 m<sup>2</sup>、

人防共用地下停车库及设备用房 9605.47 m<sup>2</sup>，新建地下小车停车位为 228 个)。工程内容包括:土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施及旧教学楼外墙修缮等。

## 第二条 工程内容、工作范围与技术要求

2.1 工作内容:包括但不限于:福海街道桥头学校改扩建工程基坑支护工程变形监测、周边房屋沉降及设施监测(监测),监测主要项目有:周边房屋监测、地表沉降、建筑物变形、水位观测、桩顶水平位移及沉降、支护桩深层水平位移、支撑轴力、及立柱变形等测量,测点布置见监测平面布置图。具体详见福海街道桥头学校改扩建工程(基坑支护)施工图和工程量清单。

### 2.2 工作范围与技术要求

#### 2.2.1.监测节点与监测频率:

- (1) 基坑施工前布置基坑监测系统,并进行两次监测。
- (2) 土方开挖期间每 3 天监测一次,开挖至坑底后每天监测天监测一次,10 天后每 3 天监测一次,底板完成后每周监测一次,直至土方回填。
- (3) 旧楼土方回填完成后继续监测 3 个月。

#### 2.2.2.监测精度情况

- (1) 基准网:水平、垂直位移,按照监测基准网三等精度。方法:简单、单测。
- (2) 沉降监测:变形监测二等精度。方法:简单。
- (3) 水平位移监测:变形监测二等精度。方法:简单、单向。
- (4) 建筑物倾斜监测:  $H \leq 20m$ , 观测法简单向。
- (5) 地下水位监测:  $\pm 1\%FS$  精度。方法:水位记。

#### a. 监测要求

要求在基坑开挖前应取得初始值，监测的起始时间为基坑开挖当日，结束时间至地下室完工基坑回填结束。要求取得准确详尽的基坑变形数据供设计分析，评价基坑的安全稳定。

#### b. 监测方案

基坑监测需具备相应资质的专业单位进行，基坑开挖施工前应由监测单位提交详细的监测方案，并经相关方审批后方可进行。

#### c. 资料要求

变形观测资料应包括：观测基准点和变形观测点位置、编号、观测日期、本次观测值和累计观测值；观测资料应编制成表或绘制成曲线，变形观测结束后应将上述资料汇总并附必要的文字总结。每期监测资料应及时通报给甲方及监理。

未尽事宜参照相关规范规定执行。

### 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同总价暂定为 53.21 万元，即人民币（大写）伍拾叁万贰仟壹佰元整。  
最终结算价以审定的实际工作量为准并下浮 15% 结算，且最终结算价以政府相关部门审计或审核结果为准。

合同价是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 5.2 结算原则

（1）本合同工程量按甲方批准的监测任务书中，乙方实际完成并经监理单位

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式捌份，其中甲方执四份、乙方执四份，均具同等法律效力。

甲方名称（盖章）：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方名称（盖章）：



法定代表人（签字）：

陈祖之

委托代理人（签字）：

地 址：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

合同经办人：368

合同复核人：做

签订日期：2022年10月29日

# 福海街道桥头学校改扩建工程（基坑支护） 第三方监测总结报告


报警：是 ☐ 否 ☒

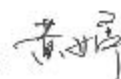


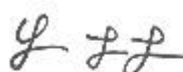
深圳百勤建设工程有限公司

二〇二三年十一月

# 福海街道桥头学校改扩建工程 (基坑支护) 第三方监测 总结报告

编 制: 

审 核: 

审 定: 

深圳百勤建设工程有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区  
科技中2路1号深圳软件园2期11栋401

电话: 0755-86566618



## 附件二、福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形(监测)

### 中标通知书

标段编号：4403932022102001000101Y

标段名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形监测（监测）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳百勤建设工程有限公司

中标价：46.6284万元

中标工期：30

项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-12-14

查验码：5222979923913047

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号	FH (HT) 2020008-11
资金来源	宝发改概算【2020】303号

## 建设工程监测合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建(构)  
筑物变形监测(监测)(小型工程)

工程地点：宝安区福海街道

甲 方：深圳市宝安区福海街道办事处

乙 方：深圳百勤建设工程有限公司

工程委托方（甲方）：深圳市宝安区福海街道办事处

工程承接方（乙方）：深圳百勤建设工程有限公司

签订地点：宝安区福海街道

甲方委托乙方承担福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形监测任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形监测（监测）（小型工程）

1.2 项目地点：宝安区福海街道

1.3 监测工期：合同工期总日历天数为30天。（该工期不含达到设计平场标高之前的土方、基坑支护桩等项目的施工工期。）

1.4 项目概况：本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长541.87米。项目概算总投资2774.57万元，其中，建安工程费2255.56万元。

#### 第二条 工程内容、工作范围与技术要求

2.1 工作内容：包括但不限于：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基坑及周边建（构）筑物变形等相关内容，监测主要项目有：坑顶水平及竖向位移、周边建筑物沉降及倾斜、周边道路沉降等。具体内容详见施工图和工程量清单。

## 第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同总价暂定为 46.6284 万元，即人民币（大写）肆拾陆万陆仟贰佰捌拾肆元整。最终结算价以审定的实际工作量为准并下浮 15% 结算，且最终结算价以政府相关部门审计或审核结果为准。

合同价是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

## 5.2 结算原则

（1）本合同工程量按甲方批准的监测任务书中，乙方实际完成并经监理单位审核、甲方确认的合格工程量计算，监测费单价用参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》规定的计算方法并下浮 15% 计算。

监测费=工程量×单价×（1-下浮率）

## 第六条 支付

### 6.1 监测服务费控制支付进度详见下表

1. 基础监测任务完成且项目资金落实后 30 天内，甲方向乙方支付至本项目合同费用暂定价的 50%；

2. 基坑回填完成且项目资金落实后 30 天内，甲方向乙方支付至本项目合同结算价的 80%；

3. 项目审计或经政府相关部门审核完成后甲方向乙方一次性支付剩余款项；

4. 工程款支付期间不计利息。

6.2 若乙方有违反本合同约定相关责任的，乙方在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，甲方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。违约金是指

甲方名称 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 72

合同复核人: 72

签订日期: 2022年12月9日

乙方名称 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



陈祖之

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基  
坑及周边建（构）筑物变形  
第三方监测总结报告



深圳有勤建设工程有限公司

2023年6月





# 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程基 坑及周边建（构）筑物变形 第三方监测总结报告

编 制：周聪

审 核：黄婷

审 定：史振

深圳百勤建设工程有限公司

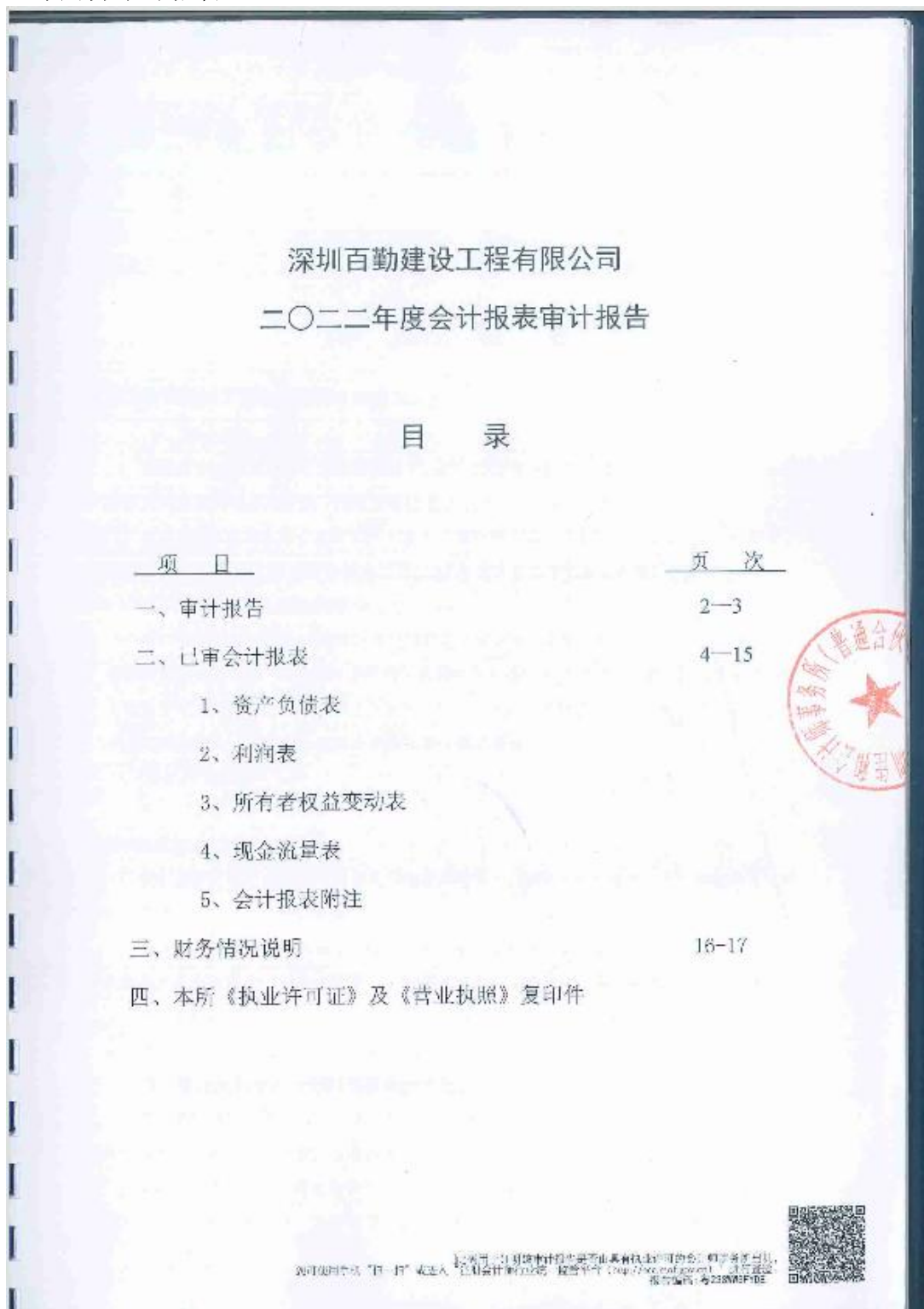
地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区

科技中2路1号深圳软件园2期11栋401

### 3、其他

投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

#### 3.1 2022 年财务审计报告



# 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区华强北路街道华航社区上步工业区 22 栋万通大厦 205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

机密\*

深佳和会审字[2023]655 号

## 审 计 报 告

深圳百勤建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的公司资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月二十八日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳百融建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	13,245,609.90	21,528,253.26
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	10,002,836.36
应收账款	2	218,933,146.76	166,052,953.61
预付款项	3	69,366,623.02	100,479,765.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	22,959,432.10	22,778,210.17
存货	5	23,835,391.25	0.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		104,704.29	5,395,256.65
流动资产合计		348,444,907.30	326,237,275.72
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		33,983,883.91	33,383,883.91
投资性房地产			
固定资产	6	12,113,168.29	12,536,969.67
在建工程		-	1,619,469.02
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		43,238.84	196,540.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		46,140,291.04	47,736,863.42
资产总计		394,585,198.34	373,974,139.14

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附注：本财务报表组成部分)





# 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款		24,200,000.00	29,200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	7	4,331,627.05	3,661,115.51
应付账款	8	131,004,256.59	78,674,412.72
预收账款	9	21,308,029.53	82,530,788.70
应付职工薪酬		1,949,252.11	1,576,905.42
应交税费	10	3,634,193.96	491,517.05
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	49,954,535.52	25,868,705.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		236,381,894.76	222,003,445.32
非流动负债：			
长期借款		-	5,750,637.68
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		15,812,790.09	29,713,851.11
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		15,812,790.09	35,464,488.79
负债合计		252,194,684.85	257,467,934.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	81,000,000.00	65,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		5,430,974.60	4,386,339.25
盈余公积		2,357,151.89	2,357,151.89
未分配利润		53,602,387.00	44,762,713.89
归属于母公司所有者权益合计		142,390,513.49	116,506,205.03
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		142,390,513.49	116,506,205.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		394,585,198.34	373,974,139.14

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附财务报表组成部分)

会计机构负责人：





# 利润表

2022年度

编制单位：深圳百通建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	13	396,740,869.79
减：营业成本	13	355,234,358.44
税金及附加		1,508,204.72
销售费用		
管理费用		26,919,142.14
其中：研究费用		12,307,047.03
财务费用（收益以“-”号填列）		4,129,036.48
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		
投资收益（净损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,950,128.01
加：营业外收入		454,563.87
减：营业外支出		226,852.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,177,839.47
减：所得税费用		338,166.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,839,673.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,839,673.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		8,839,673.11
七、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	292,640,753.85
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	29,270,170.09
经营活动现金流入小计	321,910,923.94
购买商品、接受劳务支付的现金	295,626,763.17
支付给职工以及为职工支付的现金	17,712,000.91
支付的各项税费	3,324,653.53
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	316,663,417.61
经营活动产生的现金流量净额	5,247,506.33
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,278,450.99
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	600,000.00
投资活动现金流出小计	4,878,450.99
投资活动产生的现金流量净额	-4,878,450.99
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	16,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	16,000,000.00
偿还债务支付的现金	24,651,698.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	24,651,698.70
筹资活动产生的现金流量净额	-8,651,698.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-8,282,643.36
加：期初现金及现金等价物余额	21,528,253.26
六、期末现金及现金等价物余额	13,245,609.90

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





## 现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	8,839,673.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,702,252.37
无形资产摊销	153,301.98
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-23,835,391.25
经营性应收项目的减少	-11,945,436.05
经营性应付项目的增加	19,378,449.44
其他	7,954,656.73
经营活动产生的现金流量净额	5,247,506.33
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	
现金的期末余额	13,245,609.90
减：现金的期初余额	21,528,253.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-8,282,643.36

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(附附注系财务报表组成部分)



# 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：杭州丁勤建设工程有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	65,000,000.00						4,386,319.75		2,357,511.89	44,762,711.89	116,506,291.00
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、所有者权益总额	65,000,000.00						4,386,319.75		2,357,511.89	44,762,711.89	116,506,291.00
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	16,000,000.00						1,844,653.38			8,839,673.11	25,884,308.48
（一）综合收益总额											
1. 投资收益											
2. 公允价值变动收益											
3. 其他综合收益											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股	16,000,000.00										16,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）专项储备											
1. 提取专项储备							1,844,653.38				1,844,653.38
2. 使用专项储备							5,914,803.65				5,914,803.65
3. 其他							2,479,165.80				2,479,165.80
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（股本）											
2. 盈余公积转增资本（股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
七、本年年末余额	81,000,000.00						5,430,974.60		2,357,511.89	53,602,385.00	142,390,811.48

主管会计工作负责人：

（6）杭州丁勤建设工程有限公司

公司负责人：



## 深圳百勤建设工程有限公司

### 会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2015年04月21日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300334996450K的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本:人民币8,100万元。

法定代表人:陈旭之。

地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)11栋401。

经营范围:一般经营项目:安防设备上门安装;建筑劳务分包;工程招标代理;工程造价咨询;施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁;建筑业软件开发;租赁服务(不含许可类租赁服务);机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;特种设备出租。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

地基与基础工程;地质灾害危险性评估、勘察、设计、施工;市政公用工程;建筑工程;建筑幕墙工程;机电工程施工;防水防腐保温工程;建筑装饰装修工程;建筑幕墙工程。建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建设工程勘察。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

#### 二、主要会计政策:

##### 会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

##### 会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

##### 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

##### 记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

##### 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时,确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 坏账核算

###### 1) 坏账确认标准

因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;

因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;

因债务人逾期未履行偿还义务,并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

###### 2) 坏账损失的核算方法



坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

#### 存货

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品 and 产成品等。

存货发出时,采用加权平均法核算,低值易耗品在领用时一次性摊销。

#### 存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### 长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

#### 固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用直线法计提折旧,估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.5%
机器设备	10	9%
办公设备	5	18%
运输设备	5	18%
电子及其他设备	5	18%

#### 固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量,按可收回金额低于账面价值的差额,计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### 在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在工期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程;所建项目无论在性能上,还是在技术上已经落后,并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程;或其他有证据表明



已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### 无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

#### 无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### 长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 税项

##### 增值税

按销售收入按 9% 计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

##### 城建税

城建税按应纳流转税额的 7% 计缴。

##### 教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3% 计缴。

##### 地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2% 计缴。

##### 所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25% 计缴。

### 三、会计报表主要项目注释

#### 附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	879,476.43
银行存款	11,344,818.57
其他货币资金	1,021,314.90
合 计	<u>13,245,609.90</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	175,146,517.39
一年以上	43,786,629.35
合 计	<u>218,933,146.74</u>

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	55,493,298.42
一年以上	13,873,324.60
合 计	<u>69,366,623.02</u>

附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	18,367,545.68
一年以上	4,591,886.42
合 计	<u>22,959,432.10</u>

附注 5、存货

名 称	净 额
已完工尚未结算款	23,835,391.25
合 计	<u>23,835,391.25</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公设备及其他	83,630,170.62	4,278,450.99	0.00	87,908,621.61
合 计	<u>83,630,170.62</u>	<u>4,278,450.99</u>	<u>0.00</u>	<u>87,908,621.61</u>
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公设备及其他	71,093,200.95	4,702,252.37	0.00	75,795,453.32
合 计	<u>71,093,200.95</u>	<u>4,702,252.37</u>	<u>0.00</u>	<u>75,795,453.32</u>
(3) 固定资产净值	<u>12,536,969.67</u>			<u>12,113,168.29</u>

**附注 7、应付票据：**

<u>上列单位名称</u>	<u>期末余额</u>
电子承兑汇票	4,331,627.05
合 计	<u>4,331,627.05</u>

**附注 8、应付账款：**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	104,803,405.27
一年以上	26,200,851.32
合 计	<u>131,004,256.59</u>

**附注 9、预收账款：**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	17,046,423.62
一年以上	4,261,605.91
合 计	<u>21,308,029.53</u>

**附注 10、应交税费：**

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	3,216,391.34
城市维护建设税	240,783.97
教育费附加	103,193.13
地方教育附加	68,795.42
企业所得税	5,030.10
合 计	<u>3,634,193.96</u>

深圳信和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金  
的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

**附注 11、其他应付款：**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	39,963,628.42
一年以上	9,990,907.10
合 计	<u>49,954,535.52</u>

附注 12、实收资本:

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额(币种 RMB)	比 例	金额(币种 RMB)	比 例
陈祖之	78,600,000.00	97.04%	78,600,000.00	97.04%
李祥成	2,400,000.00	2.96%	2,400,000.00	2.96%
合 计	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注 13、营业收入与营业成本:

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	396,740,869.79	355,234,358.44
合 计	<u>396,740,869.79</u>	<u>355,234,358.44</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释, 系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



# 深圳百勤建设工程有限公司

## 2022 年度财务情况说明书

### 一、企业概况

深圳百勤建设工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2015 年 04 月 21 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300334996450K 的营业执照，经营期限：永续经营；注册资本：人民币 8,100 万元。

法定代表人：陈祖之。

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)11 栋 401。

经营范围：一般经营项目：安防设备上门安装，建筑劳务分包，工程招标代理，工程造价咨询；施工建筑机械设备及和相关器材的销售、租赁、建筑业软件开发、租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

地基与基础工程；地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工；市政公用工程；建筑工程；建筑幕墙工程；机电工程施工；防水防腐保温工程；建筑装饰装修工程；建筑幕墙工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外），（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产负债构成状况

截至至 2022 年 12 月 31 日公司的资产总额为 394,585,198.34 元，其中：流动资产为 348,744,907.30 元，货币资金为 13,245,609.90 元，应收账款为 218,933,146.74 元，预付账款为 69,366,623.02 元，其他应收款为 22,959,432.10 元，存货为 23,835,391.25 元，固定资产净值为 12,113,168.29 元，无形资产为 43,238.84 元。

截至至 2022 年 12 月 31 日公司的负债总额为 252,194,684.85 元，其中：流动负债为 236,381,894.76 元。

### 三、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为142,390,513.49元，其中：实收资本为81,000,000.00元，未分配利润为53,602,387.00元。

### 四、利润实现和分配情况

本公司2022年度营业收入为396,740,869.79元，营业成本为355,234,358.44元，税金及附加为1,508,204.72元，管理费用为26,919,142.14元，研究费用为12,307,047.03元，财务费用为4,129,036.48元，营业利润为9,250,128.01元，净利润为8,839,673.11元，未分配利润为53,602,387.00元。

### 五、总结

本公司自成立以来，踏实稳步地发展，不日进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续发展提供源源不断的动力。

深圳百勤建设工程有限公司

证书序号: 0013941

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业

经营场所: 区22栋万源大厦205

普通合伙

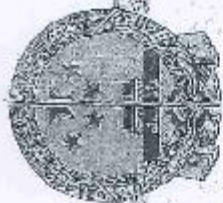
组织形式: 47470096

执业证书编号: 深财会[2005]41号

批准执业文号: 2005年4月31日

批准执业日期:





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771616137K



名称 深圳仁和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴晋波, 江勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北路华航社区上步  
工业区22栋万湖大厦205

登记机关

2022年10月24日



**重要提示**

1. 国家市场监督管理总局颁布《市场主体登记管理条例》, 自2022年3月1日起施行。市场主体应当依法履行登记义务, 不得提供虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实取得市场主体登记。

2. 市场主体应当依法公示年度报告、公示信息, 接受社会监督。市场主体公示信息应当真实、准确、完整, 不得隐瞒重要事实或者弄虚作假。

3. 市场主体应当依法履行纳税义务, 不得偷税、逃税、抗税。

4. 市场主体应当依法履行社会责任, 不得损害社会公共利益。

### 3.2 2023 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳百勤建设工程有限公司的

## 审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤248KGV1WVQ





## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

### 审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 0679 号

深圳百勤建设工程有限公司全体股东：

#### （一）审计意见

我们审计了深圳百勤建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十三日





## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳前海建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,758,256.51	13,245,609.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	186,980,150.96	218,933,146.74
应收款项融资			
预付账款	3	71,399,313.13	69,366,623.02
其他应收款	4	78,014,008.71	22,959,432.10
存货	5	17,889,968.87	23,835,391.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,944,746.44	104,704.27
流动资产合计		360,986,444.62	348,444,907.30
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	33,983,883.91	33,983,883.91
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	11,513,375.48	12,113,168.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	171,160.35	43,238.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,668,419.74	46,140,291.04
资产总计		406,654,864.36	394,585,198.34

公司负责人：

陈明

主管会计工作负责人：李好皮  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

李好皮







## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳前海建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	1,200,000.00	24,200,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10	2,508,658.58	4,331,627.05
应付账款	11	113,493,564.18	131,004,256.59
预收账款	12	58,313,734.62	21,308,029.53
合同负债			
应付职工薪酬		2,706,384.24	1,949,252.11
应交税费	13	2,345,718.78	3,634,193.96
其他应付款	14	68,503,974.54	49,954,535.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		249,072,034.94	236,381,894.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		4,949,759.98	15,812,790.09
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,949,759.98	15,812,790.09
负债合计		254,021,794.92	252,194,684.85
所有者（或股东）权益：			
实收资本（或股本）	15	81,000,000.00	81,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		9,458,168.50	5,430,974.60
盈余公积		2,357,151.89	2,357,151.89
未分配利润		59,817,749.05	53,602,387.00
所有者（或股东）权益合计		152,633,069.44	142,390,513.49
负债和所有者权益合计		406,654,864.36	394,585,198.34

公司负责人：梁新

主管会计工作负责人：李树霞  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李树霞





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳百勤建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	16	310,674,289.60
减：营业成本	16	276,388,599.04
税金及附加		917,266.44
销售费用		-
管理费用		12,285,045.45
研发费用		10,718,481.99
财务费用（收益以“-”号填列）		2,343,072.18
其中：利息费用		
利息收入		155,669.14
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,021,824.50
加：营业外收入		154,008.24
减：营业外支出		2,182,446.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,993,386.13
减：所得税费用		233,740.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,759,645.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,759,645.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额		5,759,645.42
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：







# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳前海建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		379,632,990.47
收到的税费返还		10,005.00
收到其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		379,642,995.47
购买商品、接受劳务支付的现金		289,986,559.16
支付给职工以及为职工支付的现金		15,598,346.76
支付的各项税费		10,333,634.10
支付其他与经营活动有关的现金		47,667,379.65
经营活动现金流出小计		363,585,919.67
经营活动产生的现金流量净额		16,057,075.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,544,429.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,544,429.19
投资活动产生的现金流量净额		-1,544,429.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,200,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,200,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		24,200,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-23,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-8,487,353.39
加：期初现金及现金等价物余额		13,245,609.90
六、期末现金及现金等价物余额		4,758,256.51

公司负责人：陈新旺

主管会计工作负责人：李树霞  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李树霞



# 现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳前海建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		5,759,645.42
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,858,086.22
无形资产摊销		158,214.27
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		5,945,422.40
经营性应收项目的减少		-26,974,313.11
经营性应付项目的增加		35,690,140.18
其他		-6,380,119.58
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>16,057,075.80</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		4,758,256.51
减：现金的期初余额		13,245,609.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-8,487,353.39</b>

公司负责人：陈永红

主管会计工作负责人：李树波  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：李树波



# 所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	81,000,000.00						5,430,974.60		2,357,151.89	53,602,387.00	142,390,513.49
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										455,716.63	455,716.63
二、本年年初余额	81,000,000.00	-	-	-	-	-	5,430,974.60	-	2,357,151.89	54,058,103.63	142,846,236.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	4,027,193.90	-	-	5,795,645.42	9,786,839.32
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备							4,027,193.90	-		-	4,027,193.90
2、使用专项储备							5,744,026.96				5,744,026.96
3、其他							-1,716,833.06				-1,716,833.06
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（股本）											
2、盈余公积转增资本（股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	81,000,000.00	-	-	-	-	-	9,458,168.50	-	2,357,151.89	59,817,749.03	152,633,069.44

公司负责人： 薛明

主管会计工作负责人：李平

会计机构负责人：李平

李平



## 深圳百勤建设工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2015 年 04 月 21 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300334996450K 的营业执照，经营期限：永续经营。注册资本：人民币 8,100 万元，法定代表人：陈祖之。

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)11 栋 401。

经营范围：一般经营项目：安防设备上门安装，建筑劳务分包，工程招标代理，工程造价咨询；施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁,建筑业软件开发。租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：地基与基础工程；地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工；市政公用工程；建筑工程；建筑幕墙工程；机电工程施工；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程。建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。



#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### （七）坏账核算方法

###### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

###### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

###### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

##### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。





#### （九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。



与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

#### （十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



## 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	121,445.89
银行存款	4,636,810.62
合 计	<u>4,758,256.51</u>

### 2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	182,305,647.19
1 年以上	4,674,503.77
合 计	<u>186,980,150.96</u>
主要单位名称	期末余额
中建三局第三建设工程有限责任公司	20,418,721.91
深圳市中禾润投资有限公司	17,908,497.47
中国建筑一局（集团）有限公司	17,817,067.21
中建科工集团有限公司	13,738,624.71
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	12,303,410.58

### 3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	68,114,944.73
1 年以上	3,284,368.40
合 计	<u>71,399,313.13</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市诚富工程建设有限公司	9,424,876.87
深圳市恒星建材有限公司	7,297,686.81
深圳市金凯龙建筑工程有限公司	6,905,491.99
深圳市晋荣惠建混凝土有限公司	3,892,970.93
深圳市众业金属有限公司	2,959,155.04



#### 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	67,129,027.49
1 年以上	10,884,981.22
合 计	<u>78,014,008.71</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市盛世潮商贸有限公司	55,841,282.42
深圳市诚富新能源货物运输服务有限公司	9,061,350.66
深圳市金凯龙建筑工程有限公司	2,843,880.60
深圳市华晟建设集团股份有限公司	1,676,628.75
深圳深安建筑工程有限公司	1,000,000.00

#### 5、存 货：

名 称	期末余额
已完工尚未结算款	17,889,968.87
合 计	<u>17,889,968.87</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

#### 6、长期股权投资：

被投资单位名称	期末余额
深圳市诚富工程建设有限公司	30,000,000.00
深圳市马力士土石方工程有限公司	3,983,883.91
合 计	<u>33,983,883.91</u>

#### 7、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
办公设备及其他	87,908,621.61	1,258,293.41	0.00	89,166,915.02
合 计	<u>87,908,621.61</u>	<u>1,258,293.41</u>	<u>0.00</u>	<u>89,166,915.02</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
办公设备及其他	75,795,453.32	1,858,086.22	0.00	77,653,539.54
合 计	<u>75,795,453.32</u>	<u>1,858,086.22</u>	<u>0.00</u>	<u>77,653,539.54</u>
(3) 固定资产净值	<u>12,113,168.29</u>			<u>11,513,375.48</u>

#### 8、无形资产：

项 目	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软 件	43,238.84	286,135.78	158,214.27	171,160.35
合 计	<u>43,238.84</u>	<u>286,135.78</u>	<u>158,214.27</u>	<u>171,160.35</u>



**9、短期借款：**

<u>借款银行</u>	<u>期末余额</u>
平安租赁贷	1,200,000.00
合 计	<u>1,200,000.00</u>

**10、应付票据：**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
电子承兑汇票	2,508,658.58
合 计	<u>2,508,658.58</u>

**11、应付账款**

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市勤劳工程劳务分包有限公司	37,623,522.75
深圳长颈鹿供应链管理有限公司	8,292,855.91
深圳市龙利盛通建筑劳务工程有限责任公司	3,220,784.50
深圳市正顺运输有限公司	2,922,424.50
深圳市任疆行建筑工程有限公司	2,794,365.56
其 他	58,639,610.96
合 计	<u>113,493,564.18</u>

**12、预收账款：**

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
湖南建工集团（深圳）建设有限公司	20,000,000.00
深圳市大鹏新区发展和财政局	16,578,000.00
惠州市建捷实业有限公司	7,507,994.44
深圳市嘉信润丰投资有限公司	5,000,000.00
深圳市华晟建设集团股份有限公司	3,000,000.00
其 他	6,227,740.18
合 计	<u>58,313,734.62</u>

**13、应交税费：**

<u>税 目</u>	<u>年初未交数</u>	<u>本期应交数</u>	<u>本期已交数</u>	<u>期末未交数</u>
增值税	3,216,391.34	7,731,580.49	8,802,516.43	2,145,455.40
城市维护建设税	240,783.97	523,029.72	616,176.15	147,637.54
企业所得税	5,030.10	215,613.02	219,385.95	1,257.17
个人所得税	0.00	293,895.33	347,981.05	-54,085.72





税 目	年初未交数	本期应交数	本期已交数	期末未交数
教育费附加	103,193.13	224,155.60	264,075.49	63,273.24
地方教育费附加	68,795.42	149,436.06	176,050.33	42,181.15
印花税	0.00	181,398.4	181,398.4	0.00
残疾人就业保障金	0.00	674.16	674.16	0.00
其他收入	0.00	70,705.00	70,705.00	0.00
环境保护税	0.00	2,652.19	2,652.19	0.00
合 计	<u>3,634,193.96</u>	<u>9,393,139.97</u>	<u>10,681,615.15</u>	<u>2,345,718.78</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

#### 14、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳光明天安云谷投资发展有限公司	38,880,000.00
杨艳华	11,529,307.82
深圳市唯景景观工程有限公司	3,012,783.26
深圳百恩建筑装饰有限公司	2,840,519.34
深圳市钜力岩土工程有限公司	2,200,000.00
其 他	10,041,364.12
合 计	<u>68,503,974.54</u>

#### 15、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例	金 额	比例
陈祖之	78,600,000.00	97.04%	78,600,000.00	97.04%
李祥成	2,400,000.00	2.96%	2,400,000.00	2.96%
合 计	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 16、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	310,674,289.60	276,388,599.04
合 计	<u>310,674,289.60</u>	<u>276,388,599.04</u>



## 深圳百勤建设工程有限公司

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

深圳百勤建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2015 年 04 月 21 日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为 91440300334996450K 的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本:人民币 8,100 万元,法定代表人:陈祖之。

地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)11 栋 401。

经营范围:一般经营项目:安防设备上门安装,建筑劳务分包,工程招标代理,工程造价咨询;施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁,建筑业软件开发。租赁服务(不含许可类租赁服务);机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;特种设备出租。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:地基与基础工程;地质灾害危险性评估、勘察、设计、施工;市政公用工程;建筑工程;建筑幕墙工程;机电工程施工;防水防腐保温工程;建筑装修装饰工程;建筑幕墙工程。建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建设工程勘察。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

#### 二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 406,654,864.36 元,其中:流动资产 360,986,444.62 元,货币资金 4,758,256.51 元,应收账款 186,980,150.96 元,预付账款 71,399,313.13 元,其他应收款 78,014,008.71 元,存货 17,889,968.87 元,固定资产净值 11,513,375.48 元。



截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 254,021,794.92 元，其中：流动负债 249,072,034.94 元。

### 三、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 152,633,069.44 元，其中：实收资本 81,000,000.00 元，未分配利润为 59,817,749.05 元。

### 四、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 310,674,289.60 元，营业成本 276,388,599.04 元，税金及附加 917,266.44 元，销售费用 0.00 元，管理费用 12,285,045.45 元，研发费用 10,718,481.99 元，财务费用 2,343,072.18 元，营业利润 8,021,824.50 元，净利润 5,993,386.13 元，未分配利润 59,817,749.05 元。

### 五、各项财务指标

财务指标名称	计算公式	比率%
流动比率	流动资产/流动负债*100%	144.93%
资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.47%
应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	153.07%
流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	87.58%
主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.74%
成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.97%
净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.90%
销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-21.69%
总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.06%

深圳百勤建设工程有限公司





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙

首席合伙人：黄泽民

主任会计师：

经营场所：



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470114

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源  
北站中心A塔1006



**重要提示**

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

2.从事经营活动应当在经营范围内开展经营活动。

3.经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

4.经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。



登记机关

2023年10月25日



### 3.3 2024 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳百勤建设工程有限公司的

## 审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—19
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、2024 年度财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤2507YJ02PK





## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

### 审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 1383 号

深圳百勤建设工程有限公司全体股东：

#### （一）审计意见

我们审计了深圳百勤建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层运用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年六月六日





## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市建设工程有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	11,013,724.41	4,758,256.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	178,667,713.53	186,980,150.96
应收款项融资			
预付款项	3	71,986,326.30	71,399,313.13
其他应收款	4	80,056,873.49	78,014,008.71
存货			17,889,968.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,794,603.32	1,944,746.44
流动资产合计		345,519,241.05	360,986,444.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	32,483,883.91	33,983,883.91
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	9,472,094.51	11,513,375.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	28,092.51	171,160.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,984,070.93	45,668,419.74
资产总计		387,503,311.98	406,654,864.36

公司负责人：

陈明

主管会计工作负责人：

温暖

(所用附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

温暖







资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳前海建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	3,113,683.25	1,200,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	2,508,658.58	2,508,658.58
应付账款	10	90,484,101.45	113,493,564.18
预收账款	11	113,130,916.51	58,313,734.62
合同负债			
应付职工薪酬		1,223,083.66	2,706,384.24
应交税费	12	-482,475.97	2,345,718.78
其他应付款	13	23,568,377.97	68,503,974.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		233,848,345.45	249,072,034.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		624,621.88	4,949,759.98
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		624,621.88	4,949,759.98
负债合计		234,472,967.33	254,021,794.92
所有者（或股东）权益：			
实收资本（或股本）	14	81,000,000.00	81,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		10,758,062.67	9,458,168.50
盈余公积		2,357,151.89	2,357,151.89
未分配利润		58,915,130.09	59,817,749.05
所有者（或股东）权益合计		153,030,344.65	152,633,069.44
负债和所有者权益合计		387,503,311.98	406,654,864.36

公司负责人：张一

主管会计工作负责人：温暖  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：温暖





## 利润表

2024年度

编制单位：深圳中远建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	15	334,554,347.45
减：营业成本	15	311,852,146.46
税金及附加		1,372,139.61
销售费用		
管理费用		14,758,383.62
研发费用		
财务费用（收益以“-”号填列）	16	2,870,324.07
其中：利息费用		2,254,439.36
利息收入		9,160.39
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,701,353.69
加：营业外收入		554,026.54
减：营业外支出		897,621.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,357,758.62
减：所得税费用		260,377.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,097,381.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,097,381.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额		2,097,381.04
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市百盛建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		397,683,966.77
收到的税费返还		21,382.76
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		397,705,349.53
购买商品、接受劳务支付的现金		317,558,653.49
支付给职工以及为职工支付的现金		14,380,180.42
支付的各项税费		15,901,102.91
支付其他与经营活动有关的现金		45,521,660.29
经营活动现金流出小计		393,361,597.11
经营活动产生的现金流量净额		4,343,752.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		103,861.94
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,603,861.94
投资活动产生的现金流量净额		-1,603,861.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		3,415,683.25
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		1,299,894.17
筹资活动现金流入小计		4,715,577.42
偿还债务支付的现金		1,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,200,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		3,515,577.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		6,255,467.90
加：期初现金及现金等价物余额		4,758,256.51
六、期末现金及现金等价物余额		11,013,724.41

公司负责人：

陈明

主管会计工作负责人：

陈明

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

陈明





## 现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳百顺建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		2,097,381.04
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		640,142.91
无形资产摊销		143,067.84
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		1,505,000.00
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		17,889,968.87
经营性应收项目的减少		3,832,702.60
经营性应付项目的增加		-21,764,510.84
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		4,343,752.42
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		11,013,724.41
减：现金的期初余额		4,758,256.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		6,255,467.90

公司负责人：陈明

主管会计工作负责人：温暖  
(所用用注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：温暖









## 深圳百勤建设工程有限公司

### 财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2015 年 04 月 21 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300334996450K，经营期限：永续经营。注册资本 8100 万元，法定代表人：陈祖之。

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)9 栋 401。

一般经营项目：安防设备上门安装，建筑劳务分包，工程招标代理，工程造价咨询；施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁,建筑业软件开发。租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：地基与基础工程；地质灾害危险性评估、勘察、设计、施工；市政公用工程；建筑工程；建筑幕墙工程；机电工程施工；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程。建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。



#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### （七）坏账核算方法

###### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

###### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

###### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

##### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。



存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、



大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。





(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	20,771.34
银行存款	10,992,953.07
合 计	<u>11,013,724.41</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	153,654,233.64
1 年以上	25,013,479.89
合 计	<u>178,667,713.53</u>

主要单位名称	期末余额
深圳松健建设集团有限公司	20,000,000.00
中建科工集团有限公司	16,473,301.06
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	15,343,945.22
中国建筑一局（集团）有限公司	13,437,568.53
中建铁投轨道交通建设有限公司	11,116,700.87

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	61,908,240.62
1 年以上	10,078,085.68
合 计	<u>71,986,326.30</u>





主要单位名称	期末余额
深圳市恒星建材有限公司	7,297,686.81
深圳市金凯龙建筑工程有限公司	6,905,491.99
深圳市诚富工程建设有限公司	6,712,275.57
深圳市晋荣惠建混凝土有限公司	4,139,394.91
深圳市众业金属有限公司	2,959,155.94

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	66,904,697.01
1 年以上	13,152,176.48
合 计	80,056,873.49
主要单位名称	期末余额
深圳市盛世湖商贸有限公司	47,125,576.33
深圳市诚富新能源货物运输服务有限公司	9,061,350.66
深圳市勤劳工程劳务分包有限公司	6,451,000.00
深圳市金凯龙建筑工程有限公司	2,843,880.60
湖南荣森环保科技有限公司	2,400,000.00

5、长期股权投资：

被投资单位名称	期末余额
深圳市诚富工程建设有限公司	28,500,000.00
深圳市马力土石方工程有限公司	3,983,883.91
合 计	32,483,883.91

6、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
办公设备及其他	89,166,915.02	103,861.94	18,836,722.32	70,434,054.64
合 计	89,166,915.02	103,861.94	18,836,722.32	70,434,054.64
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
办公设备及其他	77,653,539.54	640,142.91	17,331,722.32	60,961,960.13
合 计	77,653,539.54	640,142.91	17,331,722.32	60,961,960.13
(3) 固定资产净值	11,513,375.48			9,472,094.51

7、无形资产：

项 目	年初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	171,160.35	0.00	143,067.84	28,092.51
合 计	171,160.35	0.00	143,067.84	28,092.51



8、短期借款：

<u>借款银行</u>	<u>期末余额</u>
深圳市中小担融资租赁有限公司	3,415,683.25
合 计	<u>3,415,683.25</u>

9、应付票据：

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
电子承兑汇票	2,508,658.58
合 计	<u>2,508,658.58</u>

10、应付账款

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市勤劳工程劳务分包有限公司	15,670,522.12
深圳长颈鹿供应链管理有限公司	8,290,666.05
深圳市键粤兴建材有限公司	3,357,000.00
深圳市龙利盛通建筑劳务工程有限责任公司	2,939,903.50
深圳市正顺运输有限公司	2,922,424.50
其他	57,303,585.28
合 计	<u>90,484,101.45</u>

11、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
湖南建工集团（深圳）建设有限公司	23,167,000.00
深圳市大鹏新区发展和财政局	16,578,000.00
深圳市华晟建设集团股份有限公司	8,737,854.01
深圳市嘉信润丰投资有限公司	5,235,707.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	3,251,431.39
其他	56,160,924.11
合 计	<u>113,130,916.51</u>

12、应交税费：

截止 2024 年 12 月 31 日应交税费的期末余额为-482,475.97 元。

注：以上税项以主管税务机关核定为准。



13、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳市唯景景观工程有限公司	7,387,006.16
深圳长颈鹿供应链管理有限公司	2,800,000.00
深圳白恩建筑装饰有限公司	2,620,034.55
深圳市星航租售管理有限公司	2,000,000.00
深圳市民众建设工程有限公司	2,000,000.00
其他	6,761,337.26
合 计	<u>23,568,377.97</u>

14、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例	金 额	比例
陈祖之	78,600,000.00	97.04%	78,600,000.00	97.04%
李祥成	2,400,000.00	2.96%	2,400,000.00	2.96%
合 计	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>81,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

15、营业收入及成本：

项 目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	334,554,347.45	311,852,146.46
合 计	<u>334,554,347.45</u>	<u>311,852,146.46</u>

16、财务费用：

项 目	本年金额
利息支出	2,254,439.36
减：利息收入	9,160.39
融资费用	495,185.63
担保手续费	77,069.07
保函手续费	2,277.23
手续费	50,513.17
合 计	<u>2,870,324.07</u>



## 深圳百勤建设工程有限公司

### 2024 年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

深圳百勤建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2015 年 04 月 21 日正式成立的企业,领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300334996450K,经营期限:永续经营。注册资本 8100 万元,法定代表人:陈祖之。

地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园(2 期)9 栋 401。

一般经营项目:安防设备上门安装;建筑劳务分包;工程招标代理;工程造价咨询;施工建筑机械设备及相关器材的销售、租赁;建筑业软件开发;租赁服务(不含许可类租赁服务);机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;特种设备出租。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:地基与基础工程;地质灾害危险性评估、勘查、设计、施工;市政公用工程;建筑工程;建筑幕墙工程;机电工程施工;防水防腐保温工程;建筑装修装饰工程;建筑幕墙工程;建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);建设工程勘察。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

#### 二、资产负债构成状况

截止至 2024 年 12 月 31 日公司的资产总额 387,503,311.98 元,其中:流动资产 345,519,241.05 元,货币资金 11,013,724.41 元,应收账款 178,667,713.53 元,预付账款 71,986,326.30 元,其他应收款 80,056,873.49 元,固定资产净值 9,472,094.51 元,无形资产 28,092.51 元。



截止至 2024 年 12 月 31 日公司的负债总额 234,472,967.33 元，其中：流动负债 233,848,345.45 元。

### 三、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 153,030,344.65 元，其中：实收资本 81,000,000.00 元，盈余公积 2,357,151.89 元，专项储备 10,758,062.67 元，未分配利润为 58,915,130.09 元。

### 四、利润实现和分配情况

本公司 2024 年度营业收入 334,554,347.45 元，营业成本 311,852,146.46 元，税金及附加 1,372,139.61 元，管理费用 14,758,383.62 元，财务费用 2,870,324.07 元，营业利润 2,701,353.69 元，净利润 2,097,381.04 元。

### 五、各项财务指标

财务指标名称	计算公式	比率%
流动比率	流动资产/流动负债*100%	147.75%
资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.51%
应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	182.99%
流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	94.71%
主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.38%
成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.71%
净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.37%
销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	7.69%
总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-4.71%

深圳百勤建设工程有限公司





证书序号: 0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有《注册会计师法》规定的业务部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 黄泽民  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470114  
批准执业文号: 深财会[2005]13号  
批准执业日期: 2005年2月21日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日  
主要经营场所 深圳市福田区民治街道北站社区鸿荣源  
北站中心A塔1006

**重要提示**  
1. 本营业执照适用范围：经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。  
2. 本营业执照有效期：本营业执照有效期为五年，自2020年12月31日至2025年12月31日。  
3. 本营业执照使用须知：本营业执照应当妥善保管，不得涂改、伪造、变造、出租、出借、转让。  
4. 本营业执照遗失声明：本营业执照遗失，声明作废旧。



登记机关  
2024年12月18日

