

标段编号： 2107-440305-04-01-233433005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 建设综合勘察研究设计院有限公司

日期： 2025年09月01日

目 录

1、近五年同类工程业绩.....	1
(1) 莲塘尾片区市政道路二期工程挡墙边坡及隧道变形监测工程第三方监测（含补充协议）（合同额 173.11 万元）	3
(2) 城市建设事业部大学城绿道南山段项目示范段第三方边坡监测（合同额 46.60608 万元）	10
(3) 平大路提升改造工程第三方监测（合同额 346.753776 万元）	14
(4) 松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测（合同额 439.052643 万元）	19
(5) 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测（合同额 374.352645 万元） ..	24
(6) 郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路第三方监测（合同额 250.9181 万元）	28
2、拟派项目负责人业绩.....	33
(1) 松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测（合同额 439.052643 万元）	34
(2) 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测（合同额 374.352645 万元） ..	40
3、其他.....	45
(1) 2022 年财务审计报告关键页.....	46
(2) 2023 年财务审计报告关键页.....	56
(3) 2024 年财务审计报告关键页.....	67

1、近五年同类工程业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
中铁建工集团有限公司	莲塘尾片区市政道路二期工程挡墙边坡及隧道变形监测工程第三方监测（含补充协议）	深圳市福田区	拟建道路位于深圳市福田区莲塘尾片区，起于北环大道东往西方向辅道，北接莲塘尾二路，全长为 954.80 米，包括高架桥梁和市政支路。主要监测工作内容包括但不限于边坡、挡墙及电缆隧道等的变形监测。	2020 年 5 月-2024 年 5 月	173.11	
深圳市南山区城市管理和综合执法局	城市建设事业部大学城绿道南山段项目示范段第三方边坡监测	深圳市南山区	项目东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。建设内容含桥梁、建筑及电气等专业。	2024 年 8 月-至今	46.60608	
深圳市龙岗区建筑工务署	平大路提升改造工程第三方监测	深圳市龙岗区	平大路提升改造工程西起龙岗、龙华区界，向东主线下穿新厦大道，辅道信控平交，至理光路处，平大路北侧辅道抬升与理光路平交，东至现状平大路主辅合流点为工程终点，全长 2.505km，主线为城市主干路，标准段设置主线双 6+ 辅道双 4 规模。电缆隧道采用盾构工法，起点为嘉湖路东侧，终点为远丰变电站，全长 3.4km，共设置 4 座盾构井。平大路提升改造工程包含道路工程、隧道工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通设施、交通监控等内容。隧道、基坑、边坡、工作井等需同步开展位移、沉降、水位等监测。	2024 年 12 月至今	346.753776	
深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测	深圳市南山区	用地面积约 61900 平米，计规定建筑面积约 323458.22 平米，计容积率建筑面积约 364630.81 平米，总建筑面积约 442569.26 平米，其中住宅建筑面积约 252136.7 平米。由 5 栋 33-34 层高层住宅（结构高度 107-110 米）、8 栋 44 层超高层住宅（结构高度 140 米）组成，共 13 座塔楼，2 层地下室。	2021 年 8 月-2023 年 1 月	439.052643	

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市龙岗区 宝龙街道办事处	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测	深圳市龙岗区	拟建项目位于深圳市龙岗区宝龙街道，监测内容包括但不限于水平位移监测、竖向位移监测、沉降监测、垂直位移监测、深层水平位移监测、地表裂缝宽度监测、周边建筑物裂缝宽度监测、周边道路沉降监测、管线位移监测、地下水位监测、锚索应力监测、沉降观测、水位观测孔监测、钢支撑应力监测点监测、现状管道沉降测点监测、竖向沉降监测、倾斜值监测	2020 年 7 月 -2023 年 8 月	374.352645	
中国南山开发 (集团) 股份有限公司	郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路第三方监测	深圳市南山区	郑和三路道路全长 460.429m，红线宽 16m-20.5m，城市支路。路线呈东西走向，项目西起赤湾三路（规划支路），东至华英路（规划次干路），沿线相交道路有郑和路（规划支路）、赤湾一路（规划支路）。	2023 年 5 月 至今	250.9181	

备注：附中标通知书（如有）、合同关键页等证明材料

(1) 莲塘尾片区市政道路二期工程挡墙边坡及隧道变形监测工程第三方监测（含补充协议）（合同额 173.11 万元）

合同编号: B 2020074

合同编号:

莲塘尾片区市政道路二期工程挡墙
边坡及隧道变形监测工程
第三方监测合同



委 托 人: 中铁建工集团有限公司

测 量 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

合同协议书

委托人(以下简称甲方): 中铁建工集团有限公司

勘察测量人(以下简称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就莲塘尾片区市政道路二期工程挡墙边坡及隧道变形监测工程项目的第三方监测等服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的任务书和工作要求;

2.2 甲方提供的基础资料;

2.3 各阶段勘察设计审查意见;

2.4 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

(1) 本合同协议书;

(2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

第四条 勘察范围

4.1 项目概况:莲塘尾片区市政道路二期工程位于深圳市福田区莲塘尾片区。拟建的莲塘尾三路起于北环大道东往西方向辅道,北接莲塘尾二路,本次勘察的路段全长为954.80米,里程为(K0+00~K0+954.80),包括高架桥梁和市政支路,道路全长954.81米。

4.2 项目工作内容:包含但不限于边坡、挡墙及电缆隧道等(具体监测项目以甲方及监测方案为准)。

4.3 甲方应及时向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。提供本工程批准文件（复印件）及用地（附红线范围）、施工、勘察测量许可等批件（复印件）。工程任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

4.4 乙方向甲方提交测量成果资料并对其质量负责。乙方负责向甲方提交测量成果资料四份（含电子文件）。乙方应严格按照《市政工程勘察规范》（CJJ56-94）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《城市勘察设计规范》（CJJ8-99）、《城市测量规范》、《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003）等国家、地方、行业现行法律、法规规定及测量任务书的要求完成工作。

第五条 开工及提交测量成果资料的时间和收费标准及付费方式

5.1 开工及提交测量成果资料的时间：以甲方确认为准。

5.2 收费标准及付费方式

5.2.1 本合同价暂定：827406.79 元（大写：捌拾贰万柒仟肆佰零陆元柒角玖分）。
纳税方式：一般计税；增值税采用税率 6%。如遇国家税务政策调整，一切以国家税收法规和政策为准；需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2.2 付费方式 1、合同签订后支付合同价的 20%。2、每月按上月实际完成工程造价的 85%进行支付，乙方每月 20 日前上报进度款，甲方在次月 15 日前支付乙方进度款。3、监测工程完成，满足后续工程需要，提交经甲方确认的监测成果资料并办理结算后，支付至结算价的 95%。4、余款待深圳市福田区建筑工务署（以下称“工务署”）委托的审核单位审定后支付。

5.2.3 安全评估费用为总价包干费用（包含专业论证费），结算时不予调整，施工过程中要求乙方提供满足政府部门及甲方相关认可有效资料。

乙方收款银行名称、地址和账号

单 位：建设综合勘察研究设计院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行

账 号：0200 0043 0908 9198 474

委托人：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：



勘察乙方：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：



合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间：2020年5月7日



莲塘尾片区市政道路二期工程挡墙
边坡及隧道变形监测工程
第三方监测合同
补充协议

委 托 人： 中铁建工集团有限公司

测 量 人： 建设综合勘察研究设计院有限公司

合同补充协议

委托人(以下简称甲方): 中铁建工集团有限公司

勘察测量人(以下简称乙方): 建设综合勘察研究院有限公司

乙双方于2020年5月6日签订的《莲塘尾片区市政道路二期工程挡墙边坡及隧道变形监测工程第三方监测合同》(简称原合同),由于原监测方案做了修改和补充需要新增隧道地面、负1、负2层的控制测量及监测次数。挡墙部分需要增加后续监测工期两年(设计要求),需要增加监测次数。双方在原合同基础上达成补充协议如下:

第一条 分包工程概况:

1.1. 分包工程名称: 莲塘尾片区市政道路二期工程挡墙边坡及隧道变形监测工程。

1.2. 分包工程地点: 莲塘尾三路起于北环大道东往西方向辅道,北接莲塘尾二路。

1.3. 分包工程承包范围及工作内容: 同原合同;

1.4. 承包方式: 同原合同。

第二条: 本补充协议价款及计价方式:

2.1. 本补充协议合同价暂定: 903698.00元 (大写: 玖拾万叁仟陆佰玖拾捌元整)。纳税方式: 一般计税; 增值税采用税率6%。如遇国家税务政策调整, 一切以国家税收法规和政策为准; 需缴纳其他税费(如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费)由乙方自行承担。本协议增加费用清单详见附件一。

2.2. 计价方式: 本工程采用固定综合单价计价方式, 本单价为全费用包干单

价,包工、包料、包设备及设备进退场、包质量、包安全文明施工措施费、包管理费、包利润、包规费、包税金、后续服务费、并做好与相关单位之间的协调配合工及包负责办理政府部门的一切手续并承担所需费用等所有费用。除非双方另有约定,表中单价不再以任何理由而进行调,单价情况具体见附件一:

第三条: 其他:

3.1. 本补充协议未涉及的内容,以原合同为准。

3.2. 本协议一式 伍 份,甲方执 叁 份,乙方执 贰 份,均具有同等法律效力。本协议自双方签署及盖章之日起生效。

工程承包人(甲方): (公章)

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 年 月 日



工程分包人(乙方): (公章)

法定代表人:

委托代理人:

签订日期: 年 月 日



合同编号: B2024121

城市建设事业部大学城绿道南山段项目示范段第 三方边坡监测合同

业主: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司

城市建设事业部大学城绿道南山段项目示范段第三方边坡监测合同

合同编号: CRLCJ-NS17-NSLD01-KC-241003

本合同由以下三方签署:

业主: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

邮编: 518052

联系电话: 0755-3667702

甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人: 李巍

联系人: 潘鸿岭

联系电话: 15914165235

电子邮箱: panhongling6@crland.com.cn

传真: /

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司

地址: 北京市东城区东直门内大街 177 号

法定代表人: 周振鸿

联系人: 汤琦

联系电话: 19928774797

电子邮箱: 1807560851@qq.com

传真: /



依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，就城市建设事业部大学城绿道南山段项目示范段第三方边坡监测事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：大学城绿道南山段项目（示范段）
- 1.2 项目地点：南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。

第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：拟监测的项目内容包括但不限于【边坡工程】，详见合同附件二。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为三方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐包括水电费 ☐不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为（大写）_____（小写：元）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程业主将支付乙方之合同含税总价为（大写）肆拾陆万陆仟零陆拾元捌角（小写：466,060.80 元）合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设

(本页为以下三方关于《城市建设事业部大学城绿道南山段项目示范段第三方边坡监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下三方于【2024】年【8】月【28】日在中国【深圳】市签署：

业主(盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表：



甲方(盖章)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方(盖章)：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人或授权代表：



中标通知书

标段编号： 2305-440300-04-01-801567007001

标段名称： 平大路提升改造工程第三方监测

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价： 346.753776万元

中标工期（天）： 900

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-11

查验码： JY20241105878655

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: B2024155

合同编号: CLHT20241125008
正本

建设工程第三方监测合同



工程名称 : 平大路提升改造工程

工程地点 : 平湖街道

甲 方 : 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方 : 建设综合勘察研究设计院有限公司



2022 年 7 月版

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担 平大路提升改造工程 第三方监测工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：平大路提升改造工程第三方监测

1.2 项目地点：龙岗区平湖街道

1.3 项目概况：平大路提升改造工程西起龙岗、龙华区界，向东主线下穿新厦大道，辅道信控平交，至理光路处，平大路北侧辅道抬升与理光路平交，东至现状平大路主辅合流点为工程终点，全长 2.505km，主线为城市主干路，标准段设置主线双 6+辅道双 4 规模。电缆隧道采用盾构工法，起点为嘉湖路东侧，终点为远丰变电站，全长 3.4km，共设置 4 座盾构井。平大路提升改造工程包含道路工程、隧道工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通设施、交通监控等内容。隧道、基坑、边坡、工作井等需同步开展位移、沉降、水位等监测。

1.4 项目总投资：政府 100 %（政府投资）

第二条 监测范围及内容

2.1 监测区域：平大路提升改造工程明挖隧道、盾构区间隧道、隧道工作井、边坡、基坑等区域

2.2 监测内容：平大路提升改造工程明挖隧道、盾构区间隧道、隧道工作井、边坡、基坑等区域涉及的包括但不限于支护结构、周边建构筑物、周边管线及设施、道路、地下水位及其它应监测的对象的监测。

2.3 监测要求：以上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司出具的监测任务书及相关图纸为准。

2.3.1 监测方法：常规测量法：水平位移按二等，垂直位移按二等

其它测量方法：按《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）

监测精度要求：以上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司出具的监测任务书及相关图纸为准

2.3.2 监测频率：以上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司出具的监测任务书及相关图纸为准。

2.4 监测执行标准：本项目监测工作按《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）及深圳市有关测绘技术要求执行。

第三条 监测工程量及综合单价

乙方应按照设计和监理单位等审批的监测方案进行监测，甲方有权根据工程需要增加或减少监测内容或监测次数。

项目 编码	项目名称	计量 单位	暂定 工程量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	边坡监测	项	1	73972	73972
2	2#基坑监测	项	1	634517	634517
3	明挖隧道监测	项	1	292980.1	292980.1
4	盾构区间隧道监测	项	1	4933194.4	4933194.4
5	盾构隧道 1#工作井监测	项	1	409463.1	409463.1
6	盾构隧道 3#工作井监测	项	1	383647	383647
7	盾构隧道 4#工作井监测	项	1	496263	496263
合计				7224037	7224037
(详见招标监测图纸及招标控制价)					

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同总价（大写）：叁佰肆拾陆万柒仟伍佰叁拾柒元柒角陆分
(¥3467537.76 元)。

4.1.1 本合同价是根据本合同第三条中暂定工程量与综合单价计算并下浮 52 %得出，该价格为结算上限价，已包含本项目所有监测费用。甲方有权根据工程需要增加监测内容或监测次数，以确保基坑及周边建筑物的安全，但结算价不超过合同总价，且最终不得超过概算批复中的第三方监测费。

4.1.2 结算时，实际完成的工程量达到或超过本合同暂定数量的，则按照合同总价予以结算，且不得超过概算批复中的第三方监测费；若实际完成的工程量未达到本合同暂定数量的，按实际工程量结算，且不得超过概算批复中的第三方监测费。

4.1.3 最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

4.2 与监测有关的控制点布设的型式、数量、位置及控制网的建立、联测工作，必须符合国家现行相关规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要，超过清单及图纸要求控制点布设数量部分，由乙方自行承担。监测项目综合单价中已包含下述费用：包括乙方可能需从城市高程点及坐标点引测至本项目场地的工作、设备进退场（包括二次进退场）、控制点的制安费、测绘以及各项规费、保险、税费、利润等乙方完成本合同项下全部工作所需的一切费用，结算时不再另行计费。

4.3 监测点由乙方制作埋设。监测点的数量与位置应按照设计图纸和监测方案要求，其型式必须符合国家现行相关规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要，并做好监测期间监测点的保护工作。超过清单及图纸要求监测点布设数量部分，由乙方自行承担。监测点的布设综合单价包括每个监测点的制安费、设备进退场以及各项规费、保险、税费、利润等乙方完成本合同项下全部工作所需的一切费用，结算不再调整。

4.4 监测工作的每点/次综合单价包括设备进退场、测绘、分析计算、编制技术成果以及各

(本页为签字盖章页)

甲 方： 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方： 建设综合勘察研究设计院
有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代 表 人
或

法定代 表 人
或

委托代 理 人：

委托代 理 人：

(签字)

(签字)

联 系 电 话：

联 系 电 话： 13246676973

联 系 地 址：

联 系 地 址： 深圳市南山区西丽街道中
山园路 1001 号 TCL 国际 E
城 E1-10A

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱： 382124842@qq.com

银 行 开 户 名： 建设综合勘察研究设计院
有限公司深圳分院

开 户 银 行： 平安银行深圳南海支行

银 行 账 号： 1100 6828 9788 01

合 同 签 订 地 点：

合 同 签 订 时 间： 2024年2月13日

深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

中标通知书

致投标人: 建设综合勘察研究院有限公司

承担项目: 松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地及

松溪家园一期第三方监测

贵公司于 2021 年 6 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测招标文件, 经资格审查和定标程序, 并报我公司批准, 贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为(人民币) 肆佰肆拾伍万壹仟柒佰柒拾陆元肆角叁分(小写: RMB4, 451, 776. 43 元, 其中东南白地项目 4, 390, 526. 43 元, 松溪家园一期项目 61, 250. 00 元)。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地及松溪家园一期第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

2021 年 8 月 1 日

合同编号: B2021176

正本

合同编号 : _____

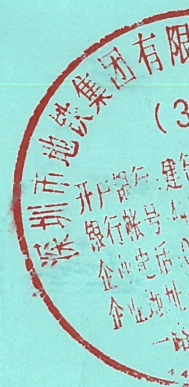
松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地
第三方监测 合同

合同编号: STZY-ZC-SGD3-GCFW021/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司

2021 年 8 月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地位于宝安区松岗街道北部，为地铁 11 号线碧头站上盖，东邻朗碧路，南接松福大道，西侧是和北面是松岗车辆段。松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地用地面积约 61900 m²，计规定建筑面积约 323458.22 m²，计容积率建筑面积约 364630.81 m²，总建筑面积约 442569.26 m²，其中住宅建筑面积约 252136.7 m²，由 5 栋 33-34 层高层住宅（结构高度 107-110 米）、8 栋 44 层超高层住宅（结构高度 140 米）组成，共 13 座塔楼，2 层地下室，幼儿园建筑面积 3960 m²，商业建筑面积约 60000 m²。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14 号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件 4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

陈伟 承
冯瑞松

本合同价款暂定为人民币(大写) 肆佰叁拾玖万零伍佰贰拾陆元肆角叁分 (小写: RMB4,390,526.43 元), 其中不含税价 3,683,075.47 元, 增值税税额 220,984.53 元, 暂列金额为 486,466.43 元, 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成经双方认可的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办
人及电话: 祝增柱

18025499121

合约部门经办人及

电话: 陈泽伟

13418550487

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授
权代表:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

0755-23992600

招行益田支行

755904924410506

法定代表人或授
权代表:

李雄

真:

0755-23992555

深圳市地铁集团有
限公司

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审核
人:

张喜生

合约部门审核人:

杨小村

乙方:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

经 办 人:

合同签署地点:

建设综合勘察研究设计
院有限公司

北京市东城区东直门内
大街 177 号

010-84025809

工商银行北新桥支行
(北京)

0200004309089198474

简万成

深圳

法定代表人或授
权代表:

简万成

传 真:

010-64013189

邮政编码:

100007

经办人电话:

13902915180

时

间:

2021 年 8 月 27 日

祝增柱. 简万成

中标通知书

标段编号: 2017-440307-85-01-700739004001

标段名称: 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 374.352645 万元

中标工期: 720 日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-07



查验码: 7114459736446602

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

合同编号 : _____

建设工程第三方监测合同

工程名称 : 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区
道路改造工程第三方监测

工程地点 : 宝龙街道辖区

甲 方 : 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙 方 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

2017 年 12 月版

甲方：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测
- 1.2 工程地点：宝龙街道辖区
- 1.3 项目概况：
- 1.4 项目总投资：政府 100%（政府投资）

第二条 监测范围及内容

- 2.1 监测区域：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程范围内，按设计要求及规范进行监测。
- 2.2 监测内容：本次招标范围包括对本项目宝龙七路雨水箱涵、宝龙文体中心、宝龙大道人行地下通道和 2#、4#人行天桥基桩注浆加固进行基坑监测。监测内容包括但不限于水平位移监测、竖向位移监测、沉降监测、垂直位移监测、深层水平位移监测、地表裂缝宽度监测、周边建筑物裂缝宽度监测、周边道路沉降监测、管线位移监测、地下水位监测、锚索应力监测、沉降观测、水位观测孔监测、钢支撑应力监测点监测、现状管道沉降测点监测、竖向沉降监测、倾斜值监测等。

2.3 监测要求：

- 2.3.1 监测方法：常规测量法：按设计及相关规范的要求。

其它测量方法：

监测精度要求：

- 2.3.2 监测频率：按设计及监测方案的要求。

2.4 监测执行标准：本项目监测工作按《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《工程测量规范》（GB-50026-2007）及深圳市有关测绘技术要求执行。

2.5 投入的仪器设备：详见附件。

第三条 监测工程量及综合单价

按照设计和监理单位等审批的监测方案进行，甲方有权根据工程需要增加或减少监测内容或监测次数。（工程量和综合单价详见附件）

第四条 合同价款及结算方式

- 4.1 合同（含税）总价暂定为叁佰柒拾肆万叁仟伍佰贰拾陆元肆角伍分整（¥3743526.45元）。

4.1.1 在实施过程中，甲方有权根据工程需要增加监测内容或临测次数，以确保基坑及周边建筑物的安全，但结算价不超过暂定合同总价。

第十二条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方三份。

经办人: 王利 审核人:

合同签订时间: 2020年7月16日

乙 方：
建设综合勘察研究设计院有限公司
(盖章)

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人：

(签字)

银 行 开 户 名： 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开 户 银 行： 平安银行深圳南海支行

银 行 账 号： 1100 6828 9788 01

中标通知书

标段编号：44030520230008001001

标段名称：赤湾一路（郑和二路至华英路B段）等五条道路第三方监测（简易招标）

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：400.506900万元

中标工期：监测周期暂定600天，最终应根据地铁结构的特性、变形速率、变形影响因子的变化和观测精度等综合确定

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-21

查验码：5360717633397814 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgo>

合同编号：B2023043

深圳市建设工程 第三方监测服务合同

工程名称：郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路第三方
监测

工程地点：深圳市南山区赤湾

委托单位（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

监测单位（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

协议书

委托单位（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

监测单位（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

委托单位委托监测单位承担郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路第三方监测。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程测量质量，经委托单位、监测单位协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 监测范围

根据监测任务书及相关规范的要求对郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路进行第三方监测。

第二条 监测依据

- 2.1 场地地物及其周边环境
- 2.2 《地铁安保区工程审查意见书》（深地铁安保[2022]南山 2-设计-2 号）；
- 2.3 《城市轨道交通工程监测技术规范》（GB50911-2013）；
- 2.4 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- 2.5 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）；
- 2.6 《建筑基坑支护技术规范》（JGJ 120-2012）；
- 2.7 《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）；
- 2.8 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- 2.9 其它国家和地方相关的标准、规范以及深圳地铁集团相关要求；
- 2.9 本工程有关的设计图纸《深圳市赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）等五条道路第三方监测》。

第三条 监测要求

3.1 本合同项目的监测范围根据施工图及相关规范的要求对郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路进行第三方监测。

3.2 本项目的监测工作内容：

按国家现行法规、规范及标准，结合施工图设计文件、施工监测内容，开展工程建设期的第三方监测工作。包括但不限于现状地铁车站（赤湾地铁站）水位位移监测及垂直位移监测、地铁出入口及风亭沉降监测、实施方案、监测布点、平、剖面 CAD 图等服务。监测单位不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。委

3.6 监测验收标准

3.6.1 严格按照合同约定的监测频率要求完成监测，监测工作量（监测总次数、监测点埋设等）由委托单位确认验收。

3.6.2 监测变形指标如达到规范中的监测预警值应及时预警，并提交预警报告于委托单位。

3.6.3 监测点的埋设及监测方法、精度要求等应满足《工程测量规范》(GB50026-2016)的要求。

第四条 合同价款和工程款支付

4.1 合同价款

4.1.1 监测服务费依据国家计委建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、财政部、国家测绘局2009年印发的《测绘生产成本费用定额》、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、市场行情等计取。本合同为固定单价合同。工程完工后，根据实际监测工作量核计实际工程价款，最终结算总价以政府造价部门审核为准。

4.1.2 本工程监测费的合同价暂定为：¥2,509,181元（大写：贰佰伍拾万元玖仟壹佰捌拾壹元）。其中，不含增值税价款2,367,151.89元，增值税税费142,029.11元，增值税税率6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

（赤湾一路（郑和二路至华英路B段）等五条道路第三方监测中标价为400.5069万元，现分为3个合同签订，合同金额暂按项目概算投资建安费为比例拆分，合同单价详见赤湾一路（郑和二路至华英路B段）等五条道路第三方监测投标报价明细表）。

4.1.3 本次采用固定单价合同，合同综合单价以投标报价明细表为准。工作量按实结算，以委托单位确认的合格工作量为准，结算时监测服务费=按实完成工作量×合同综合单价。若在项目监测实施过程中，新增招标清单外监测项目的，新增监测项目按4.1.1条约定的收费标准计算综合单价，并按中标价与招标控制价的净下浮比例进行下浮（本合同的中标下浮率为39.21%），工作量按实结算，以委托单位确认的合格工作量为准，结算时监测服务费=按实完成工作量×参照收费标准计算的综合单价×（1-中标下浮率）。但最终监测服务费不得突破发改部门下达的项目总概算批复文件中列明的监测费总额（若有单列时）。最终监测费用以政府相关职能部门审定为准。

4.2 工程款支付

4.2.1 本工程自进场之日起计，每3个月按实际完成工程量的90%予以付款；监测工作全

(本页无正文，为合同签署页)

委托单位(盖章): 中国南山开发(集团)股份有限公司

法定代表人
(签字或盖章):

或授权代理人

(签字或盖章): 李东

地址: 深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼

邮政编码: 518000

联系电话: /

监测单位(盖章): 建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人

(签字或盖章): 李耀刚

或授权代理人

(签字或盖章):

地址: 北京市东城区东直门内大街 177 号

邮政编码: 100007

联系电话: 010-64013366

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行

帐户: 0200004309089198474

签订日期: 2025年5月6日

签订地点: 深圳市南山区赤湾

2、拟派项目负责人业绩

拟派项目负责人相关项目业绩表

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测	深圳市南山区	用地面积约 61900 平米，计规定建筑面积约 323458.22 平米，计容积率建筑面积约 364630.81 平米，总建筑面积约 442569.26 平米，其中住宅建筑面积约 252136.7 平米。由 5 栋 33-34 层高层住宅（结构高度 107-110 米）、8 栋 44 层超高层住宅（结构高度 140 米）组成，共 13 座塔楼，2 层地下室。	2021 年 8 月 -2023 年 1 月	439.052643	
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测	深圳市龙岗区	拟建项目位于深圳市龙岗区宝龙街道，监测内容包括但不限于水平位移监测、竖向位移监测、沉降监测、垂直位移监测、深层水平位移监测、地表裂缝宽度监测、周边建筑物裂缝宽度监测、周边道路沉降监测、管线位移监测、地下水位监测、锚索应力监测、沉降观测、水位观测孔监测、钢支撑应力监测点监测、现状管道沉降测点监测、竖向沉降监测、倾斜值监测	2020 年 7 月 -2023 年 8 月	374.352645	

备注：附任职证明、中标通知书、合同关键页等证明材料

工程勘察综合类甲级 B111007619

松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地

基坑监测总结报告

职 责	姓 名	签 名
总 经 理	李耀刚	李耀刚
总 工 程 师	武 威	武威
审 核	梁绍清	梁绍清
项 目 负 责	简万成	简万成
技 术 负 责	高 翔	高翔
报 告 编 写	赵明泽	赵明泽
	陈海龙	陈海龙

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册编号: 1100761-AY004
有效期至: 至2025年12月

勘察文件专用章
4017 建设综合勘察研究设计院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
B111007619 工程勘察 甲级
CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司
CIGIS (CHINA) LIMITED
有效期至 2023 年 12 月 31 日止

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A 邮编: 518055
电话: 0755-26738005 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2023 年 1 月

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地及

松溪家园一期第三方监测

贵公司于 2021 年 6 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测招标文件，经资格审查和定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）肆佰肆拾伍万壹仟柒佰柒拾陆元肆角叁分（小写：RMB4,451,776.43 元，其中东南白地项目 4,390,526.43 元，松溪家园一期项目 61,250.00 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地及松溪家园一期第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 8 月 1 日

合同编号: B2021176

正本

合同编号 : _____

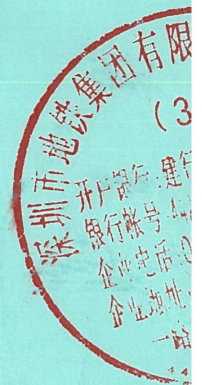
松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地
第三方监测 合同

合同编号: STZY-ZC-SGD3-GCFW021/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司

2021 年 8 月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地位于宝安区松岗街道北部，为地铁 11 号线碧头站上盖，东邻朗碧路，南接松福大道，西侧是和北面是松岗车辆段。松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地用地面积约 61900 m²，计规定建筑面积约 323458.22 m²，计容积率建筑面积约 364630.81 m²，总建筑面积约 442569.26 m²，其中住宅建筑面积约 252136.7 m²，由 5 栋 33-34 层高层住宅（结构高度 107-110 米）、8 栋 44 层超高层住宅（结构高度 140 米）组成，共 13 座塔楼，2 层地下室，幼儿园建筑面积 3960 m²，商业建筑面积约 60000 m²。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14 号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件 4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

陈伟 承
冯瑞松

本合同价款暂定为人民币(大写) 肆佰叁拾玖万零伍佰贰拾陆元肆角叁分 (小写: RMB4,390,526.43 元), 其中不含税价 3,683,075.47 元, 增值税税额 220,984.53 元, 暂列金额为 486,466.43 元, 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成经双方认可的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行松岗车辆段上盖物业开发项目东南白地第三方监测, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办
人及电话: 祝增柱

18025499121

合约部门经办人及

电话: 陈泽伟

13418550487

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授
权代表:

深圳市福田区福中一路

1016号地铁大厦

0755-23992600

招行益田支行

755904924410506

法定代表人或授
权代表:

李雄

真:

0755-23992555

深圳市地铁集团有
限公司

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审核
人:

张喜生

合约部门审核人:

杨小村

乙方:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

经 办 人:

合同签署地点:

建设综合勘察研究设计
院有限公司

北京市东城区东直门内
大街 177 号

010-84025809

工商银行北新桥支行
(北京)

0200004309089198474

简万成

深圳

法定代表人或授
权代表:

简万成

传 真:

010-64013189

邮政编码:

100007

经办人电话:

13902915180

时 间: 2021 年 8 月 27 日

祝增柱. 简万成

宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程
宝龙文体中心基坑支护及土石方工程
变形监测技术总结报告

（第 1~559 次）

院 长：单 昶

总 工 程 师：武 威

审 核：梁 绍 清

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：高 翔

注册号：1100761-AY00

有效期：至2025年12月

项 目 负 责：高 翔

技 术 负 责：赵 明 泽

编 制：吉 仁 贵

勘察文件专用章		
4017	建设综合勘察研究设计院有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
B111007619	工程勘察	甲 级
有效期至2023年12月31日		

CIGIS

建设综合勘察研究设计院有限公司
(CIGIS (CHINA) LIMITED)

地址：广东省深圳市南山区西丽街道 TCL 科学园区 E1-10A 邮编：518058
电话：0755-26738005 传真：0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

2023 年 8 月 30 日

中标通知书

标段编号: 2017-440307-85-01-700739004001

标段名称: 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 374.352645万元

中标工期: 720日历天

项目经理(总监):



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-07



查验码: 7114459736446602

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号 : _____

建设工程第三方监测合同

工程名称 : 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区
道路改造工程第三方监测

工程地点 : 宝龙街道辖区

甲 方 : 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙 方 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

2017 年 12 月版

甲方：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程第三方监测

1.2 工程地点：宝龙街道辖区

1.3 项目概况：

1.4 项目总投资：政府 100%（政府投资）

第二条 监测范围及内容

2.1 监测区域：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程范围内，按设计要求及规范进行监测。

2.2 监测内容：本次招标范围包括对本项目宝龙七路雨水箱涵、宝龙文体中心、宝龙大道人行地下通道和 2#、4#人行天桥基桩注浆加固进行基坑监测。监测内容包括但不限于水平位移监测、竖向位移监测、沉降监测、垂直位移监测、深层水平位移监测、地表裂缝宽度监测、周边建筑物裂缝宽度监测、周边道路沉降监测、管线位移监测、地下水位监测、锚索应力监测、沉降观测、水位观测孔监测、钢支撑应力监测点监测、现状管道沉降测点监测、竖向沉降监测、倾斜值监测等。

2.3 监测要求：

2.3.1 监测方法：常规测量法：按设计及相关规范的要求。

其它测量方法：

监测精度要求：

2.3.2 监测频率：按设计及监测方案的要求。

2.4 监测执行标准：本项目监测工作按《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《工程测量规范》（GB-50026-2007）及深圳市有关测绘技术要求执行。

2.5 投入的仪器设备：详见附件。

第三条 监测工程量及综合单价

按照设计和监理单位等审批的监测方案进行，甲方有权根据工程需要增加或减少监测内容或监测次数。（工程量和综合单价详见附件）

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同（含税）总价暂定为叁佰柒拾肆万叁仟伍佰贰拾陆元肆角伍分整（¥3743526.45 元）。

4.1.1 在实施过程中，甲方有权根据工程需要增加监测内容或临测次数，以确保基坑及周边建筑物的安全，但结算价不超过暂定合同总价。

在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方三份。

甲 方： **深圳市龙岗区宝龙街道办事处**
(盖章)
法 定 代 表 人
或
其授权的代理人：_____
(签字)

乙 方： **建设综合勘察研究设计院有限公司**
(盖章)
法 定 代 表 人
或
其授权的代理人：_____
(签字)

银 行 开 户 名：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
开 户 银 行：平安银行深圳南海支行
银 行 账 号：1100 6828 9788 01

经办人： 审核人：

合同签订时间：2020年7月16日

3、其他

近三年主要财务数据一览表

年度	总资产 (万元)	净利润 (万元)	营业额 (万元)	总负债 (万元)	资产负债率 (%)
2022 年	117807.069457	5397.231997	110243.85197	82897.658397	70.37
2023 年	117705.556853	3274.670582	107652.860649	81055.111133	68.86
2024 年	123349.687684	3735.881125	11392.6884234	69638.680169	66.91

备注：附审计报告关键页。

建设综合勘察研究设计院有限公司
二〇二二年度合并财务报表
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由其具备执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京232WQLCUUS



审计报告

致同审字（2023）第 110C010315 号

建设综合勘察研究设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了建设综合勘察研究设计院有限公司（以下简称建设综合院）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建设综合院 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建设综合院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建设综合院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建设综合院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建设综合院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建设综合院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建设综合院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建设综合院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就建设综合院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年四月十二日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：建设综合勘察设计院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、1	341,929,483.57	362,768,202.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、2	3,333,754.97	6,487,289.77
应收账款	八、3	312,602,678.00	259,444,496.15
应收款项融资			
预付款项	八、4	8,675,520.94	1,807,466.85
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、5	32,407,992.64	31,112,131.29
其中：应收股利			
存货	八、6	38,958,612.41	37,359,542.32
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	八、7	23,993,670.60	14,212,080.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、8	2,547,151.30	5,218,077.20
流动资产合计		764,448,864.43	718,409,286.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、9	6,282,490.26	8,201,462.30
其他权益工具投资	八、10	17,950,408.00	17,950,408.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、11	3,442,186.98	
固定资产	八、12	32,133,882.73	40,367,142.57
其中：固定资产原价	八、12	127,804,351.25	126,351,329.85
累计折旧	八、12	95,670,468.52	85,984,187.28
固定资产减值准备			
在建工程	八、13	232,052,784.54	182,729,194.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、14	18,712,468.31	20,504,439.35
无形资产	八、15	90,708,608.52	91,591,447.51
开发支出			
商誉	八、16	2,319,566.41	2,319,566.41
长期待摊费用	八、17	352,405.37	704,810.69
递延所得税资产	八、18	9,667,029.02	7,241,570.23
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		413,621,830.14	371,610,041.42
资产总计		1,178,070,694.57	1,090,019,327.80



合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 建设综合勘察设计院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、19	3,602,561.76	
应付账款	八、20	179,856,766.97	178,465,909.38
预收款项			
合同负债	八、21	347,265,233.23	311,988,885.35
应付职工薪酬	八、22	53,493,668.90	52,149,019.09
其中: 应付工资	八、22	53,234,564.36	51,809,888.82
应付福利费	八、22	3,640.00	
应交税费	八、23	7,930,397.56	14,309,172.09
其中: 应交税金	八、23	7,882,160.60	14,303,560.22
其他应付款	八、24	23,143,287.47	46,596,066.43
其中: 应付股利	八、24		
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、25	26,492,450.91	22,018,891.09
其他流动负债	八、26	362,439.87	
流动负债合计		642,146,806.67	625,527,943.43
非流动负债:			
长期借款	八、27	119,702,120.00	97,727,398.62
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、28	14,989,164.05	17,604,429.35
长期应付款	八、29	46,711,712.70	51,127,542.34
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、30	3,972,786.51	3,295,922.68
递延所得税负债	八、18	1,453,994.04	1,363,960.38
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		186,829,777.30	171,119,253.37
负 债 合 计		828,976,583.97	796,647,196.80
所有者权益:			
实收资本	八、31	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	八、31	50,000,000.00	50,000,000.00
外商资本			
实收资本净额	八、31	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、32	6,828,686.97	6,828,686.97
减: 库存股			
其他综合收益		6,160,106.72	-5,975,802.91
其中: 外币报表折算差额		6,360,106.72	-5,775,802.91
专项储备			
盈余公积	八、33	19,046,181.43	17,072,007.11
其中: 法定公积金	八、33	19,046,181.43	17,072,007.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、34	252,158,019.43	215,991,610.92
归属于母公司所有者权益合计		334,192,994.55	283,916,502.09
少数股东权益		14,901,116.05	9,455,628.91
所有者权益合计		349,094,110.60	293,372,131.00
负债和所有者权益总计		1,178,070,694.57	1,090,019,327.80

企业负责人:

李耀刚

主管会计工作负责人:

徐明

会计机构负责人:

马伟

合并利润表

2022年度

编制单位：建研院勘察设计研究院有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,102,438,519.70	1,354,793,256.61
其中：营业收入	八、35	1,102,438,519.70	1,354,793,256.61
二、营业总成本		1,044,510,516.16	1,298,927,833.80
其中：营业成本	八、35	930,820,435.24	1,176,212,378.37
税金及附加		3,426,661.99	4,490,732.63
销售费用			
管理费用	八、36	85,114,079.00	90,893,555.15
研发费用	八、37	26,750,480.36	28,140,114.05
财务费用	八、38	-1,601,120.43	-808,946.40
其中：利息费用	八、38	1,019,460.66	1,268,487.27
利息收入	八、38	2,634,503.31	2,580,473.79
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、38	3,259.75	238,630.44
其他			
加：其他收益	八、39	12,000,949.83	7,412,423.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八、40	3,694,360.44	6,671,409.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、40	1,496,278.85	1,380,005.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、41	-14,619,362.19	-5,030,982.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、42	1,810.81	-108,123.04
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		59,005,762.43	64,810,150.92
加：营业外收入	八、43	232.14	5.03
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、44	1,099,773.34	174,678.99
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		57,906,221.23	64,635,476.96
减：所得税费用	八、45	3,933,901.28	7,415,298.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,972,319.97	57,220,178.01
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		51,140,582.83	54,522,276.20
2.少数股东损益		2,831,737.14	2,697,901.81
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		53,972,319.97	57,220,178.01
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		12,135,909.63	-2,905,068.87
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		12,135,909.63	-2,905,068.87
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、46		-200,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八、46		-200,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		12,135,909.63	-2,705,068.87
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期储备的无效部分）			
6.外币财务报表折算差额		12,135,909.63	-2,705,068.87
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		66,108,229.60	54,315,109.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		63,276,492.46	51,617,207.33
归属于少数股东的综合收益总额		2,831,737.14	2,697,901.81

企业负责人：

李耀刚

主管会计工作负责人：

肖明

会计机构负责人：

吴伟

合并现金流量表

2022年度

编制单位：建发综合勘察设计院有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,112,555,687.94	1,349,118,254.30
收到的税费返还		1,340,505.14	
收到其他与经营活动有关的现金		96,003,043.58	133,792,599.74
经营活动现金流入小计		1,209,899,236.66	1,482,910,854.04
购买商品、接受劳务支付的现金		733,966,529.73	909,319,710.36
支付给职工及为职工支付的现金		290,585,441.73	276,661,721.87
支付的各项税费		42,526,094.84	42,735,074.12
支付其他与经营活动有关的现金		125,593,851.13	152,439,775.82
经营活动现金流出小计		1,192,671,917.43	1,381,156,282.17
经营活动产生的现金流量净额	八、47	17,227,319.23	101,754,571.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		457,300,000.00	626,600,000.00
取得投资收益收到的现金		5,918,121.11	5,597,525.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,000.00	101,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		463,225,121.11	632,298,525.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		65,171,474.74	64,470,315.04
投资支付的现金		457,300,000.00	626,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		522,471,474.74	691,070,315.04
投资活动产生的现金流量净额		-59,246,353.63	-58,771,789.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,613,750.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,613,750.00	
取得借款收到的现金		66,231,044.48	205,886,375.91
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		68,844,794.48	205,886,375.91
偿还债务支付的现金		40,547,374.87	187,079,797.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,531,557.78	17,864,109.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,937,717.48	2,175,374.03
筹资活动现金流出小计		56,016,650.13	207,119,280.64
筹资活动产生的现金流量净额		12,828,144.35	-1,232,904.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,352,171.09	-2,943,699.31
五、现金及现金等价物净增加额	八、47	-20,838,718.96	38,806,178.05
加：期初现金及现金等价物余额	八、47	362,768,202.53	323,962,024.48
六、期末现金及现金等价物余额	八、47	341,929,483.57	362,768,202.53

企业负责人：

李耀刚

主管会计工作负责人：

徐明

会计机构负责人：

马伟



合并所有者权益变动表
2022年度

合并所有者权益变动表														金额单位：元	
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	50,000,000.00				6,828,686.97		-5,975,802.91		17,072,007.11		215,991,810.92	283,916,502.09	9,455,828.91	293,372,131.00	
二、本年年初余额	50,000,000.00				6,828,686.97		-5,975,802.91		17,072,007.11		215,991,810.92	283,916,502.09	9,455,828.91	293,372,131.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额							12,135,909.63		1,974,174.32		38,166,403.51	50,276,492.46	5,445,487.14	95,721,979.50	
（二）所有者投入和减少资本							12,135,909.63				51,140,382.83	63,276,492.46	2,613,750.00	86,103,226.60	
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
（四）利润分配															
1.提取盈余公积									1,974,174.32		-14,574,174.32	-13,000,000.00		-13,000,000.00	
其中：法定公积金									1,974,174.32		-14,574,174.32	-13,000,000.00		-13,000,000.00	
任意公积金															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者分配															
4.其他															
（五）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额	50,000,000.00				6,828,686.97		6,160,106.72		19,046,181.43		252,158,079.43	334,192,594.55	14,901,116.05	349,094,170.60	

企业负责人：李耀刚 主管会计工作负责人：高明明 会计机构负责人：李伟

2022年度

金额单位: 元

归属于上市公司股东的净资产																
所有者权益		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
页次	行次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				6,826,686.97		-3,070,734.04		11,962,270.87			184,733,379.79	256,454,003.59	7,346,765.87	257,840,764.46
加：会计政策变更	2												-654,708.63	-654,708.63	-629,033.97	-1,263,742.80
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年初余额	5	50,000,000.00				6,826,686.97		-3,070,734.04		11,962,270.87			248,799,294.76	248,799,294.76	6,717,727.10	256,557,021.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-2,905,068.87		5,109,136.24			34,117,207.33	34,117,207.33	2,697,901.81	36,815,108.14
（一）综合收益总额	7							-2,905,068.87					54,522,276.20	54,522,276.20	2,697,901.81	54,315,108.14
（二）所有者投入和减少资本	8															
1.所有者投入的普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17															
其中：法定盈余公积	18															
任意盈余公积	19															
储备基金	20															
企业设置基金	21															
利润分配结转投资	22															
2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者分配的分配	24															
4.其他	25															
（五）所有者权益总额	26															
1.资本公积转增资本	27															
2.盈余公积转增资本	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.提取专项计划变动结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
其他	32															
本年年末余额	33	50,000,000.00				6,826,686.97		-5,975,802.91		17,072,007.11			215,997,810.92	283,916,502.09	9,455,628.91	293,372,131.00

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杜克

徐明

18/11/2018

建设综合勘察研究设计院有限公司
二〇二三年度合并财务报表
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：京2401301802



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-64



审计报告

致同审字（2024）第 110C006137 号

建设综合勘察研究设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了建设综合勘察研究设计院有限公司（以下简称建设综合院）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建设综合院 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建设综合院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建设综合院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建设综合院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建设综合院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建设综合院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建设综合院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建设综合院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(6) 就建设综合院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年四月一日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、1	268,845,946.27	341,929,483.57
交易性金融资产	八、2	9,968,200.00	
衍生金融资产			
应收票据	八、3	2,800,639.99	3,333,754.97
应收账款	八、4	329,051,135.43	312,602,678.00
应收款项融资	八、5	1,816,973.78	
预付款项	八、6	8,317,131.04	8,675,520.94
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、7	32,462,380.47	32,407,992.64
其中：应收股利			
存货	八、8	23,949,795.15	38,958,612.41
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	八、9	60,559,046.94	23,993,670.60
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、10	1,266,519.47	2,547,151.30
流动资产合计		739,037,768.54	764,448,864.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、11	6,918,710.96	6,282,490.26
其他权益工具投资	八、12	8,898,798.76	17,950,408.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、13	3,354,957.96	3,442,186.98
固定资产	八、14	28,426,500.89	32,133,882.73
其中：固定资产原价	八、14	130,305,782.20	127,804,351.25
累计折旧	八、14	101,879,281.31	95,670,468.52
固定资产减值准备			
在建工程	八、15	272,180,442.58	232,052,784.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、16	16,308,574.77	18,712,468.31
无形资产	八、17	88,707,994.09	90,708,608.52
开发支出			
商誉	八、18	2,319,566.41	2,319,566.41
长期待摊费用	八、19		352,405.37
递延所得税资产	八、20	10,902,253.57	10,825,922.10
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		438,017,799.99	414,780,723.22
资产总计		1,177,055,568.53	1,179,229,587.65

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、21		3,602,561.76
应付账款	八、22	147,712,284.96	179,856,766.97
预收款项			
合同负债	八、23	392,164,533.80	347,265,233.23
应付职工薪酬	八、24	46,900,206.58	53,493,668.90
其中: 应付工资	八、24	46,504,765.89	53,234,564.36
应付福利费	八、24	3,640.00	3,640.00
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、25	11,415,079.61	7,930,397.56
其中: 应交税金	八、25	11,398,350.50	7,882,160.60
其他应付款	八、26	19,183,539.72	23,143,287.47
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、27	27,831,350.15	26,492,450.91
其他流动负债	八、28		362,439.87
流动负债合计		645,206,994.82	642,146,806.67
非流动负债:			
长期借款	八、29	107,907,520.00	119,702,120.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、30	11,433,400.02	14,989,164.05
长期应付款	八、31	40,573,995.07	46,711,712.70
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、32	3,066,100.43	3,972,786.51
递延所得税负债	八、20	2,363,100.99	2,612,887.12
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		165,344,116.51	187,988,670.38
负债合计		810,551,111.33	830,135,477.05
所有者权益:			
实收资本	八、33	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	八、33	50,000,000.00	50,000,000.00
外商资本			
实收资本净额	八、33	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、34	6,828,686.97	6,828,686.97
减: 库存股			
其他综合收益		1,109,997.50	6,160,106.72
其中: 外币报表折算差额		9,003,865.35	6,360,106.72
专项储备			
盈余公积	八、35	20,188,597.89	19,046,181.43
其中: 法定公积金	八、35	20,188,597.89	19,046,181.43
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	八、36	272,912,359.29	252,158,019.43
归属于母公司所有者权益合计		351,039,641.65	334,192,994.55
*少数股东权益		15,464,815.55	14,901,116.05
所有者权益合计		366,504,457.20	349,094,110.60
负债和所有者权益总计		1,177,055,568.53	1,179,229,587.65

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2023年度

编制单位：建设综合勘察研究院有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、37	1,076,528,606.49	1,102,438,519.70
其中：营业收入	八、37	1,076,528,606.49	1,102,438,519.70
二、营业总成本		1,051,237,772.61	1,044,510,516.16
其中：营业成本	八、37	938,348,016.76	930,820,435.24
税金及附加		3,266,843.51	3,426,661.99
销售费用			
管理费用	八、38	82,096,734.68	85,114,079.00
研发费用	八、39	30,081,105.63	26,750,460.36
财务费用	八、40	-2,554,927.97	-1,601,120.43
其中：利息费用	八、40	795,620.69	1,019,460.66
利息收入	八、40	3,349,500.17	2,634,503.31
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、40	-1,048.49	3,259.75
其他			
加：其他收益	八、41	7,190,255.02	12,000,949.83
投资收益（损失以“-”号填列）	八、42	3,845,656.45	3,694,360.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、42	1,143,720.70	1,496,278.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、43	5,080,247.17	-14,619,362.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、44	-298,320.77	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、45	-11,648.79	1,810.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,097,022.96	59,005,762.43
加：营业外收入	八、46	946,073.07	232.14
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、47	589,529.41	1,099,773.34
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,453,566.62	57,906,221.23
减：所得税费用	八、48	8,706,860.80	3,933,901.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,746,705.82	53,972,319.97
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		31,896,756.32	51,140,582.83
*少数股东损益		849,949.50	2,831,737.14
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		32,746,705.82	53,972,319.97
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、49	-5,050,109.22	12,135,909.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、49	-5,050,109.22	12,135,909.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、49	-7,693,867.85	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八、49	-7,693,867.85	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、49	2,643,758.63	12,135,909.63
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
分）			
6.外币财务报表折算差额	八、49	2,643,758.63	12,135,909.63
7.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		27,696,596.60	66,108,229.60
归属于母公司所有者的综合收益总额		26,846,647.10	63,276,492.46
*归属于少数股东的综合收益总额		849,949.50	2,831,737.14

企业负责人：

张永红

主管会计工作负责人：

李小明

会计机构负责人：

马伟

合并现金流量表

2023年度

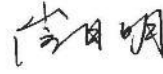
编制单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,115,368,914.20	1,112,555,687.94
收到的税费返还			1,340,505.14
收到其他与经营活动有关的现金		77,244,316.95	96,003,043.68
经营活动现金流入小计		1,192,613,231.15	1,209,899,236.66
购买商品、接受劳务支付的现金		756,561,850.46	733,966,529.73
支付给职工及为职工支付的现金		297,112,227.54	290,585,441.73
支付的各项税费		33,314,574.63	42,526,094.84
支付其他与经营活动有关的现金		94,365,013.37	125,593,851.13
经营活动现金流出小计		1,181,353,666.00	1,192,671,917.43
经营活动产生的现金流量净额	八、51	11,259,565.15	17,227,319.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		416,800,000.00	457,300,000.00
取得投资收益收到的现金		3,209,435.75	5,918,121.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,897.80	7,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		420,028,333.55	463,225,121.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,024,846.29	65,171,474.74
投资支付的现金		426,697,800.00	457,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		476,722,646.29	522,471,474.74
投资活动产生的现金流量净额		-56,694,312.74	-59,246,353.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		693,750.00	2,613,750.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		693,750.00	2,613,750.00
取得借款收到的现金		20,338,172.56	66,231,044.48
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,031,922.56	68,844,794.48
偿还债务支付的现金		32,016,428.67	40,547,374.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,328,192.12	13,531,557.78
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,118,096.36	1,937,717.48
筹资活动现金流出小计		50,462,717.15	56,016,650.13
筹资活动产生的现金流量净额		-29,430,794.59	12,828,144.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,782,004.88	8,352,171.09
五、现金及现金等价物净增加额	八、51	-73,083,537.30	-20,838,718.96
加：期初现金及现金等价物余额	八、51	341,929,483.57	362,768,202.53
六、期末现金及现金等价物余额	八、51	268,845,946.27	341,929,483.57

企业负责人：



主管会计工作负责人：






会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

编制单位：建联综合勘察设计院有限公司		2023年度		本年金额										金额单位：元	
		项 目	行次	归属于母公司所有者权益											
				实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
	次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				6,828,686.97		6,160,106.72		19,046,181.43		252,158,019.43	334,192,994.55	14,901,116.05	349,094,110.60
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	50,000,000.00				6,828,686.97		6,160,106.72		19,046,181.43		252,158,019.43	334,192,994.55	14,901,116.05	349,094,110.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6														
（一）综合收益总额	7														
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
（四）利润分配	16														
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
2.盈余公积	20														
#企业提取	21														
#利润分配	22														
Δ 2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24														
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	50,000,000.00				6,828,686.97		1,109,997.50		20,188,597.89		272,912,359.29	351,039,641.65	15,464,815.55	366,504,457.20

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并所有者权益变动表(续)

编制单位：建设综合勘察研究院有限公司		2023年度														上年金额	
		归属于母公司所有者权益															
		实收资本		其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他											
项目	行次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				6,828,686.97		-5,975,802.91		17,072,007.11		215,991,610.92	283,916,502.09	9,455,628.91	293,372,131.00		
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年初余额	5	50,000,000.00				6,828,686.97		-5,975,802.91		17,072,007.11		215,991,610.92	283,916,502.09	9,455,628.91	293,372,131.00		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6																
（一）综合收益总额	7							12,135,909.63		1,974,174.32		36,166,408.51	50,276,492.46	5,445,487.14	55,721,979.60		
（二）所有者投入和减少资本	8							12,135,909.63				51,140,582.83	63,276,492.46	2,831,737.14	66,108,229.60		
1.所有者投入的普通股	9																
2.其他权益工具持有者投入资本	10																
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																
4.其他	12																
（三）专项储备提取和使用	13																
1.提取专项储备	14																
2.使用专项储备	15																
（四）利润分配	16																
1.提取盈余公积	17																
其中：法定盈余公积	18																
任意盈余公积	19																
储备基金	20																
企业发展基金	21																
专项储备	22																
2.提取一般风险准备	23																
3.对所有者分配	24																
4.其他	25																
（五）所有者权益内部结转	26																
1.资本公积转增资本	27																
2.盈余公积转增资本	28																
3.盈余公积弥补亏损	29																
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																
5.其他综合收益结转留存收益	31																
6.其他	32																
四、本年年末余额	33	50,000,000.00				6,828,686.97		6,160,106.72		19,046,181.43		252,155,019.43	334,192,994.55	14,901,116.05	349,094,110.60		

企业负责人：马伟

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：马伟

建设综合勘察研究设计院有限公司
二〇二四年度合并财务报表
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：京25VNMGGWYN



目 录

审计报告	1-3
合并资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-61



审计报告

致同审字（2025）第 110C014638 号

建设综合勘察研究设计院有限公司：

一、审计意见

我们审计了建设综合勘察研究设计院有限公司（以下简称建设综合院）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建设综合院 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建设综合院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建设综合院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建设综合院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建设综合院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建设综合院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建设综合院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建设综合院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就建设综合院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月十八日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：建发综合勘察研究院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、1	300,308,475.43	268,845,946.27
交易性金融资产	八、2		9,968,200.00
衍生金融资产			
应收票据	八、3	2,036,332.20	2,800,639.99
应收账款	八、4	336,071,822.18	329,051,135.43
应收款项融资	八、5	1,557,460.00	1,816,973.78
预付款项	八、6	8,608,752.98	8,317,131.04
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、7	34,441,330.21	32,462,380.47
其中：应收股利			
存货	八、8	25,952,781.43	23,949,795.15
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	八、9	72,657,920.59	60,559,046.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、10	1,624,443.47	1,266,519.47
流动资产合计		783,259,318.49	739,037,768.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、11	7,852,646.76	6,918,710.96
其他权益工具投资	八、12	8,922,981.92	8,898,798.76
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、13	2,128,371.57	3,354,957.96
固定资产	八、14	27,205,251.46	28,426,500.89
其中：固定资产原价	八、14	132,285,052.01	130,305,782.20
累计折旧	八、14	105,079,800.55	101,879,281.31
固定资产减值准备			
在建工程	八、15	292,690,947.34	272,180,442.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、16	9,959,241.65	16,308,574.77
无形资产	八、17	85,827,613.75	88,707,994.09
开发支出	八、18	385,154.31	
商誉	八、19	2,319,566.41	2,319,566.41
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、20	12,945,783.18	10,902,253.57
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		450,237,558.35	438,017,799.99
资产总计		1,233,496,876.84	1,177,055,568.53



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 建设综合勘察研究院有限公司

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、21	166,911,390.46	147,712,284.96
预收款项			
合同负债	八、22	427,557,817.47	392,164,533.80
应付职工薪酬	八、23	40,127,831.32	46,900,206.58
其中: 应付工资	八、23	38,346,024.27	46,504,765.89
应付福利费	八、23		3,640.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、24	9,779,542.27	11,415,079.61
其中: 应交税金	八、24	9,692,041.34	11,398,350.50
其他应付款	八、25	22,393,220.41	19,183,539.72
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、26	29,586,758.76	27,831,350.15
其他流动负债	八、27	30,241.00	
流动负债合计		696,386,801.69	645,206,994.82
非流动负债:			
长期借款	八、28	85,435,120.00	107,907,520.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、29	4,868,568.39	11,433,400.02
长期应付款	八、30	34,222,759.17	40,573,995.07
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、31	3,087,660.62	3,066,100.43
递延所得税负债	八、20	1,316,598.84	2,363,100.99
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		128,930,707.02	165,344,116.51
负债合计		825,317,508.71	810,551,111.33
所有者权益:			
实收资本	八、32	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、33	6,828,686.97	6,828,686.97
减: 库存股			
其他综合收益		5,426,097.18	1,109,997.50
其中: 外币报表折算差额		13,299,409.34	9,003,865.35
专项储备			
盈余公积	八、34	20,831,854.87	20,188,597.89
其中: 法定公积金	八、34	20,831,854.87	20,188,597.89
任意公积金			
未分配利润	八、35	307,290,601.66	272,912,359.29
归属于母公司所有者权益合计		390,377,240.68	351,039,641.65
*少数股东权益		17,802,127.45	15,464,815.55
所有者权益合计		408,179,368.13	366,504,457.20
负债和所有者权益总计		1,233,496,876.84	1,177,055,568.53

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





编制单位：建设综合勘察研究院有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、36	1,139,268,842.34	1,076,528,606.49
其中：营业收入	八、36	1,139,268,842.34	1,076,528,606.49
二、营业总成本		1,087,730,426.59	1,051,237,772.61
其中：营业成本	八、36	979,771,614.97	938,348,016.76
税金及附加		4,094,627.07	3,266,843.51
销售费用			
管理费用	八、37	74,594,501.77	82,096,734.68
研发费用	八、38	32,002,175.11	30,081,105.63
财务费用	八、39	-2,732,492.33	-2,554,927.97
其中：利息费用	八、39	700,091.49	795,620.69
利息收入	八、39	3,431,644.55	3,349,500.17
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、39	-939.27	-1,048.49
其他			
加：其他收益	八、40	4,436,321.32	7,190,255.02
投资收益（损失以“-”号填列）	八、41	3,580,614.75	3,645,656.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、41	1,493,935.80	1,143,720.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、42	-13,960,814.89	5,080,247.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、43	-2,112,069.60	-298,320.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、44	183,860.11	-11,648.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,666,327.44	41,097,022.96
加：营业外收入	八、45	14,670.23	946,073.07
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、46	590,636.73	589,529.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,090,360.94	41,453,566.62
减：所得税费用	八、47	5,731,549.69	8,706,860.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,358,811.25	32,746,705.82
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		35,021,499.35	31,896,756.32
*2.少数股东损益		2,337,311.90	849,949.50
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		37,358,811.25	32,746,705.82
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、48	4,316,099.68	-5,050,109.22
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、48	20,555.69	-7,693,867.85
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八、48	20,555.69	-7,693,867.85
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、48	4,295,543.99	2,643,758.63
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
分）			
6.外币财务报表折算差额	八、48	4,295,543.99	2,643,758.63
7.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		41,674,910.93	27,696,596.60
归属于母公司所有者的综合收益总额		39,337,599.03	26,846,647.10
*归属于少数股东的综合收益总额		2,337,311.90	849,949.50

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2024年度

编制单位：建设综合勘察设计院有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,180,478,657.03	1,115,368,914.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		62,822,640.61	77,244,316.95
经营活动现金流入小计		1,243,301,297.64	1,192,613,231.15
购买商品、接受劳务支付的现金		754,047,209.54	756,561,850.46
支付给职工及为职工支付的现金		292,868,598.57	297,112,227.54
支付的各项税费		42,846,040.88	33,314,574.63
支付其他与经营活动有关的现金		93,307,083.78	94,365,013.37
经营活动现金流出小计		1,183,068,932.77	1,181,353,666.00
经营活动产生的现金流量净额	八、50	60,232,364.87	11,259,565.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		694,068,000.00	416,800,000.00
取得投资收益收到的现金		2,641,728.65	3,209,435.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		613,834.08	18,897.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		697,323,562.73	420,028,333.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,503,888.54	50,024,846.29
投资支付的现金		683,990,900.00	426,697,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		708,494,788.54	476,722,646.29
投资活动产生的现金流量净额		-11,171,225.81	-56,694,312.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			693,750.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			693,750.00
取得借款收到的现金		7,328,800.00	20,338,172.56
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,328,800.00	21,031,922.56
偿还债务支付的现金		27,938,500.00	32,016,428.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		38,576.51	11,328,192.12
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,406,434.61	7,118,096.36
筹资活动现金流出小计		36,383,511.12	50,462,717.15
筹资活动产生的现金流量净额		-29,054,711.12	-29,430,794.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,487,802.86	1,782,004.88
五、现金及现金等价物净增加额	八、50	22,494,230.80	-73,083,537.30
加：期初现金及现金等价物余额	八、50	268,845,946.27	341,929,483.57
六、期末现金及现金等价物余额	八、50	291,340,177.07	268,845,946.27

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

编制单位：湖南设计研究院有限公司 2024年度 金额单位：元

本年金额															
归属于母公司所有者权益															
行次	目次	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
			优先股	永续债											其他
1		50,000,000.00			6,828,686.97		1,109,997.50		20,188,597.89		272,912,359.29	351,039,641.65	15,464,815.55	366,504,457.20	
2	一、上年年末余额														
3	加：会计政策变更														
4	前期差错更正														
5	其他														
6	二、本年年初余额	50,000,000.00			6,828,686.97		1,109,997.50		20,188,597.89		272,912,359.29	351,039,641.65	15,464,815.55	366,504,457.20	
7	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
8	（一）综合收益总额						4,316,099.68		643,256.98		34,378,242.37	38,337,599.03	2,337,311.90	41,674,910.83	
9	（二）所有者投入和减少资本						4,316,099.68				35,021,499.35	39,337,599.03	2,337,311.90	41,674,910.83	
10	1.所有者投入的普通股														
11	2.其他权益工具持有者投入资本														
12	3.股份支付计入所有者权益的金额														
13	4.其他														
14	（三）专项储备提取和使用														
15	1.提取专项储备														
16	2.使用专项储备														
17	（四）利润分配														
18	1.提取盈余公积														
19	其中：法定盈余公积														
20	任意盈余公积														
21	储备基金														
22	#企业发展基金														
23	#利润归还投资														
24	2.提取一般风险准备														
25	3.对所有者分配														
26	4.其他														
27	（五）所有者权益内部结转														
28	1.资本公积转增资本														
29	2.盈余公积转增资本														
30	3.盈余公积弥补亏损														
31	4.设定受益计划变动额结转留存收益														
32	5.其他综合收益结转留存收益														
33	6.其他														
34	四、本年年末余额	50,000,000.00			6,828,686.97		5,426,097.18		20,831,854.87		307,290,601.66	390,377,240.68	17,802,127.45	408,179,368.13	



企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





合并所有者权益变动表(续)

2024年度															上年金额			金额单位: 元	
行次	目次	归属于母公司所有者权益										上年金额			所有者权益合计				
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益					
			优先股	永续债	其他														
1	一、上年年末余额	50,000,000.00				6,828,686.97		6,160,105.72		22	23	24	25	26	27	28			
2	加: 会计政策变更																		
3	前期差错更正																		
4	其他																		
5	二、本年年初余额	50,000,000.00				6,828,686.97		6,160,105.72		22	23	24	25	26	27	28			
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																		
7	(一) 综合收益总额							-5,050,109.22			1,142,416.46		252,153,019.43	334,192,994.55	14,901,116.05	349,094,110.60			
8	(二) 所有者投入和减少资本							-5,050,109.22					20,754,339.86	16,846,647.10	563,899.50	17,410,346.60			
9	1.所有者投入的普通股												31,896,756.32	26,846,647.10	849,949.50	27,696,596.60			
10	2.其他权益工具持有者投入资本														693,750.00	693,750.00			
11	3.股份支付计入所有者权益的金额														693,750.00	693,750.00			
12	4.其他																		
13	(三) 专项储备提取和使用																		
14	1.提取专项储备																		
15	2.使用专项储备																		
16	(四) 利润分配																		
17	1.提取盈余公积												-11,142,416.46	-10,000,000.00	-980,000.00	-10,980,000.00			
18	其中: 法定公积金												-1,142,416.46						
19	任意公积金												-1,142,416.46						
20	#储备基金																		
21	#企业发展基金																		
22	#利润归还投资																		
23	2.提取一般风险准备																		
24	3.对所有者分配												-10,000,000.00	-10,000,000.00	-980,000.00	-10,980,000.00			
25	4.其他																		
26	(五) 所有者权益内部结转																		
27	1.资本公积转增资本																		
28	2.盈余公积转增资本																		
29	3.盈余公积弥补亏损																		
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
31	5.其他综合收益结转留存收益																		
32	6.其他																		
33	四、本年年末余额	50,000,000.00				6,828,686.97		1,109,997.50		22	23	24	272,912,359.29	351,039,641.65	15,464,815.55	366,504,457.20			

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 