

标段编号: 2107-440305-04-01-233433005001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 大学城绿道南山段项目（非示范段）边坡第三方监测

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

日期: 2025年09月01日

目录

1、近五年同类工程业绩.....	1
1.1、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程第三方监测	2
1.2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监测	5
1.3、深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程-葵坝路景观跨线桥工程第三方监测合 同.....	10
1.4、山海逸居二期保障房项目基坑监测及主体沉降观测	15
1.5、西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）工程第三方监测	20
2、拟派项目负责人业绩.....	25
2.1、智水大厦基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测	26
2.2、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-13 宗地第三方监测.....	34
3、其他.....	40
3.1、近 3 年审计报告	40
3.1.1、2022 年审计报告.....	40
3.1.2、2023 年审计报告.....	50
3.1.2、2024 年审计报告.....	61
3.2、近 5 年监测项目获奖	72

1、近五年同类工程业绩

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程第三方监测	深圳大鹏新区	项目包括道路及边坡等监测	2020.9 至今	522.472	
深圳市光明区建筑工务署	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程监测	深圳光明	包含市政及边坡等监测	2022.5 至今	927.05885	
深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程-葵坝路景观跨线桥工程第三方监测合同	深圳大鹏新区	基坑、道路及边坡等监测	2022.6 至今	124.13256	
中国南山开发(集团)股份有限公司	山海逸居二期保障房项目基坑监测及主体沉降观测	深圳南山	基坑、隧道等监测	2023.10 至今	111.122707	
深圳市前海建设投资控股有限公司	西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)工程第三方监测	深圳宝安	基坑及边坡等监测	2025.1 至今	51.48376	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1.1、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程第三方监测

正本

合同编号: QT2020-172

建设工程监测服务合同



工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程

第三方监测(预选招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

签订日期: 2020.9.1

工程监测技术服务合同

甲方: 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程 第三方监测工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程监测质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程第三方监测(预选招标)
- 1.2 项目地点: 深圳市大鹏新区坝光片区
- 1.3 项目概况:
- 1.4 项目总投资: 政府 100 % (政府投资)

第二条 监测范围及内容

2.1 监测内容: 本项目第三方监测服务具体内容包括但不限于: ①支护桩顶水平位移/沉降监测; ②土钉墙结构水平位移/沉降监测; ③施工影响范围内桥墩、房屋、路面沉降等监测; ④锚索应力监测; ⑤位移监测基准网测量; ⑥变形监测; ⑦测斜监测; ⑧轴力监测。

- 2.2 监测要求: _____
- 2.2.1 监测时间: _____
- 2.2.2 监测频率: _____

2.3 监测依据: 本项目监测工作按《城市测量规范》(CJJ/T 8—2011)、《工程测量规范》(GB50026-2016) 及有关测绘技术要求执行。

- 2.3.1 设计图纸
- 2.3.2 建筑《工程测量规范》(GB50026-2016)
- 2.3.3 《城市测量规范》(CJJ/T 8—2011)
- 2.3.4 《国家三、四等水准测量规范》(GB/T12898-2009)
- 2.3.5 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2017)
- 2.3.6 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)
- 2.3.7 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)
- 2.3.8 《建筑基坑工程检测技术规范》(GB50497-2009)
- 2.3.9 其他测绘、测量技术要求。

第三条 合同价款及结算方式

- 3.1 合同总价暂定(大写) 伍佰贰拾贰万肆仟柒佰贰拾元: (¥ 5224720.00)。
- 工程监测费按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 所规定的标准计费, 缺项

支付的违约金，甲方有权从应付的监测费用中直接扣除，若乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第八条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 其它约定事项：

9.1 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担责任。

第十条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式十四份，其中正本二份，双方各执一份，副本十二份，甲方执九份，乙方三份。

甲方： 深圳市大鹏新区建筑工务署 乙： 深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人： _____

(签字) _____

银行开户名：深圳市长勘勘察设计有限公司
开户银行：建设银行深圳莲塘支行
银行帐号：44250100001700001150

合同签订时间：2020年9月1日

1.2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监测

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-48-01-716534002001

标段名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程第三方监测工程



建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：927.05885万元

中标工期：以甲方书面通知注明的监测期开始起至乙方完成所有监测任务且监测范围内的工程均通过交工验收(或竣工初验)，并提交合同规定的全部监测成果文件为止。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码：7941615583708652

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssjy

副本

合同编号: 光建勘测【2022】10号

监 测 合 同

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程

委托方: 深圳市光明区建筑工务署

承包方: 深圳市长勘勘察设计有限公司



委托方: 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称“甲方”)

承包方: 深圳市长勘勘察设计有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等及国家其它有关规定,结合本工程实际情况,为明确双方权利与义务,本着“平等互利、协商一致”的原则,甲、乙双方协商签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本次监测内容包括但不限于西水渠基坑监测、原水管基坑监测、水管基坑监测、原水管燃气监测四个部分。其中包括污水管、雨水管、给水管、再生水管、原水管以及西水渠箱涵基坑监测以及基坑周边环境监测。基坑监测点根据基坑等级进行如下布置,其中三级基坑监测点包括:桩顶(坡顶)水平位移及竖向位移(两点合一)监测;二级基坑监测点包括:桩顶(坡顶)水平位移及竖向位移(两点合一)监测、深层水平位移监测、钢支撑及砼支撑轴力监测、周边现状管线位移监测、周边建筑物竖向位移及水平位移(两点合一)监测、周边建筑物倾斜监测、周边现状桥梁位移监测以及地表裂缝监测。

二、质量要求

按照(1)深圳市标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020);(2)广东省标准《建筑基坑支护技术规程》(DBJ/T 15-20-2016);(3)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);(4)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);(5)《建筑变形测量规程》(JGJ8-2016);(6)《工程测量标准》(GB50026-2020);(7)《城市测量规范》(CJJ/T8-2011);(8)《给排水水工程顶管技术规程》(CECS: 2008);(9)广东省标准《顶管技术规程》(DBJ/T 15-106-2015);(10)其它国家和地方相关的标准、规范及涉及要求进行监测,正确反映相关被监测指标变形情况。具体实施参照监测任务书。

三、合同价款及支付方式

1、合同价款：监测费按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建协〔2015〕8号文）文件规定执行并下浮35.8%，暂定为~~￥9270588.50元~~，大写人民币~~玖佰贰拾柒万零伍佰捌拾捌元伍角整~~。详见附表(下表)。监测工程量以经甲方及监理单位确认的现场实际监测数量计取。

2、结算原则：根据《广东省房屋建设和市政工程质量安全监测收费指导价(第一批)》、《工程勘察收费标准(2002修订版)》、2015广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价文件计取，按照现场实际监测数量及次数经建设单位与监理单位确认，以中标下浮率计算，最终结算以区相关审核部门审定意见为准。以上费用包含本项目引起的评审、会务、交通和考察费等。

监测费用表

序号	项目内容	工作量	基价	合价(元)	备注
(1)	桩顶水平及竖向变形监测点	1772	250	443000	
(2)	地下水位监测点	67	250	16750	
(3)	深层水平位移监测点	84	250	21000	
(4)	地表沉降监测点	2104	250	526000	
(5)	建筑物水平位移监测点	43	250	10750	
(6)	建筑物沉降监测点	43	250	10750	
(7)	建筑物倾斜监测点	43	250	10750	
(8)	钢支撑轴力监测点	96	1600	153600	
(9)	砼支撑轴力监测点	24	380	9120	
(10)	现状桥梁位移监测点	55	250	13750	

甲 方：



地 址： 深圳市光明区华夏路

商会大厦

法定代表人

或

其授权代表：

翟伟光

(签章)

电 话： 0755-88215295

邮 政 编 码： 518107

合同签订时间： 2022年 5 月 10 日

合同签订地点： 深圳市光明区

乙 方：



地 址：

深圳市深南东路 1108 号

福德花园 A 座三楼

法定代表人

或

其授权代表：

赵

(签章)

电 话： 0755-25790035

邮 政 编 码： 518009

1.3、深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程-葵坝路景观跨线桥工程第三方监测合同

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-100222002001

标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程—葵坝路景观跨线桥工程第三方监测

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 124.132560万元

中标工期: 204日历天

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06



验证码: 9594823286693984

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: QT2022-083

深圳市大鹏新区建筑工务署 工程监测技术服务合同

工程名称 : 深圳国际生物谷坝光核心启动
区环坝路市政工程—葵坝路景
观跨线桥工程第三方监测

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发包人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

监测单位 : 深圳市长勘勘察设计有限公司

签订日期 : 2022 年 6 月 8 日



工程监测技术服务合同

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监测单位（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就 深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程—葵坝路景观跨线桥工程第三方监测 项目的工程监测技术服务，签订本合同。

一、项目名称： 深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程—葵坝路景观跨线桥工程第三方监测

二、项目内容

为监测基坑、周边建筑物及周边土体在基坑开挖过程中的变形、变化规律，积累原始资料，保证建筑物安全，确保信息化施工，发包人委托监测单位承担 深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程—葵坝路景观跨线桥工程第三方监测 工作。

1、周边建筑物沉降监测项目及数量：

包括但不限于以下：基坑、道路及周边建构筑物监测，具体以监测技术要求任务书及监测设计图纸为准。工作内容包括各监测项目仪器设备及材料采购、制作与安装、监测记录与分析。

2、数据保全：对基坑周边建筑物进行拍照、录像等进行数据保全。

三、项目地点

项目位于深圳市大鹏新区。

四、监测依据

1、《工程测量标椎》（GB50026-2020）

2、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）

3、《国家一、二等水准测量规范》（GB/T 12897-2006）

4、《国家三、四等水准测量规范》（GB/T 12898-2009）

国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程—葵坝路景观跨线桥工程在项目施工期间的安全监测工作；监测单位根据现场施工情况，开展动态监测工作，在监测工作结束后及时提交相应监测成果。正常情况下，本项目每个工点的监测次数、频率根据监测技术任务书的要求执行，为避免出现险情、保证基坑及周边建（构）筑物安全，发包人有权根据实际情况进行调整。监测工作全部完成后，监测单位应于20日内向发包人提供加盖单位公章的监测成果总结报告一式伍份。

七、合同价款

1、收费标准：根据《《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）文件计取。

2、合同价款：

2.1本项目实行固定综合单价合同，合同含税价暂定为壹佰贰拾肆万壹仟叁佰贰拾伍元陆角整（¥ 1,241,325.60 元）。

结算时根据《《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）文件计取，结算工程量以发包人和监理确认的实际工程量为准，最终以新区发展和财政局结算评审定为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规执行。

3、支付方式：

本项目监测费用执行绩效考核，其中基本监测费为合同暂定价的80%，绩效监测费为合同暂定价的20%。其中绩效监测费分两阶段（含过程绩效费用、最终绩效费用）支付：①自签订合同起至项目完成竣工验收前，发包人将进行季度、年度履约评价，监测单位在完成全部监测工作内容并经发包人和监理单位确认后，季度、年度履约评价合格及以上则支付过程绩效费用（绩效监测费的50%），季度、年度有一项基本合格或不合格则不予支付；②项目完成竣工验收，监测单位提交结算资料并完成结算审核后支付最终绩效费用（绩效监测费的50%），季度、年度、项目竣工履约评价有一项基本合格或不合格则不予支付。

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务
署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2022年 6 月 8 日

监测单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司
公司: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南
东路1108号福德花园裙楼3层西侧

委托代理人: _____

电话: 0755-25790035

传真: _____

开户银行: 中国建设银行深圳分行莲
塘支行

账号: 44250100001700001150

签订日期: 2022年 6 月 8 日

1.4、山海逸居二期保障房项目基坑监测及主体沉降观测



第 16 页 共 16 页

合同编号: 保障房二期代建项目-BJYS-2023-0003

建设工程基坑监测合同

工程名称: 山海逸居二期保障房项目基坑监测及主体沉降观测

工程地点: 深圳市南山区赤湾

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

发包人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市长勘勘察设计有限公司

签约时间: 2023.10.10

合同协议书

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担山海逸居二期保障房项目基坑监测工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方乙方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：山海逸居二期保障房项目基坑监测及主体沉降观测

1.2 项目地点：深圳市南山区南山区赤湾六路与小南山隧道交汇处北侧

1.3 项目概况：本项目位于深圳市南山区蛇口赤湾地区，该项目用地面积 7009.54 m²，主要建设内容包含 25 层、20 层、8 层共 3 栋住宅及地下三层车库，总建筑面积 40599.79 m²，建筑高度 26.55-75.55m。住宅面积 24231.00 m²，配套面积 190 m²，架空绿化休闲面积 2833.96 m²，地下室面积 13344.83 m²。项目投资估算为 35404 万元，其中建安工程费 29378 万元，工程建设其他费 2815 万元，预备费 1610 万元，代建费 1014 万元，物业维修专项基金 587 万元。

1.4 资金来源：政府资金。

1.5 监测工作内容与技术要求：根据设计文件及施工图要求对基坑、小南山隧道进行监测以及主体沉降观测。本项目的监测内容包括但不限于：1、基坑监测：沉降监测、水平位移监测、桩身变形观测、地下水位监测、锚索应力监测等；2、小南山隧道自动化监测；3、主体沉降观测；4、根据项目需要增加的其他监测点。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 双方有关洽商、变更等书面补充协议或修改文件；
2. 本合同协议书；
3. 图纸。

工作启动前需向招标方发起申请，待审批沟通过后方能启动监测工作，监测周期以实际发生日期为准）。

五、合同价款

5.1 合同暂定价

合同价暂定（以下简称“暂定合同总价”或“监测费”）：人民币 1,111,227.07 元（大写：壹佰壹拾壹万壹仟贰佰贰拾柒元零角柒分）。其中，不含增值税价款 1,048,327.42 元，增值税税费 62,899.65 元，增值税税率 6 %。

未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。合同价为乙方完成合同范围内招标代理工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

5.2 合同结算价

甲方向乙方实际支付的费用额：根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取并按中标下浮率 38.00% 下浮；最终按实际发生的监测工作量，依据本项目监测方案点位数量及监测周期计算，最终结算监测费以政府造价部门复核为准，且不超过概算批复金额。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

本合同约定的“政府造价部门复核”系指业主方根据政府有关规定，将中介机构出具的项目决算审核（审计）报告报区造价站进行质量复核，并根据复核结果与各参建单位商定最终结算款。如实际结算审核流程与前述说明不一致的，则以实际执行的政府结算审核流程为准。

六、付款方式

(本页为签字页, 无正文)

甲方 (公章):



法定代表人或

被授权人 (签字): 李东

日期: 2023 年 10 月 10 日

乙方 (公章):

法定代表人或

被授权人 (签字): 丁进选



日期: 2023 年 10 月 10 日

签订地点: 深圳市南山区赤湾总部大厦

第 13 页 共 16 页

1.5、西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）工程第三方监测

中标通知书

深圳市长勘勘察设计有限公司：

西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）工程第三方监测经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）工程
标段名称	西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）工程第三方监测
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 <u>伍拾壹万肆仟捌佰叁拾柒元陆角</u> (¥ <u>514,837.60</u>)
工期/服务期（天）	监测工期暂定 1260 个工作日历天，以开工令日期为准。

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2025-1-7

合同编号: JC20250014



西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）工程第三方监测合同

工程名称: 西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）工程第三方监测

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

发包人(甲方): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市长勘勘察设计有限公司



发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

鉴于发包人已于 2025 年 01 月 07 日向承包人发出西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）工程第三方监测项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）工程第三方监测

工程建设地点：前海深港现代服务业合作区

工程规模、特征：本项目北起宝安大道，自北向南，南至新安六路，全长 1.91 千米，总用地面积 10.29 万平方米（含水域面积 5.64 万平方米）。主要建设内容包括绿化工程、景观工程、水工驳岸工程、拆除工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、交通工程、管线改迁工程、水土保持工程、清淤工程、围挡工程等。项目总概算金额 12294.59 万元。

二、本工程监测工作内容及技术要求

1. 工作内容：

第三方监测招标内容主要包括驳岸和地铁自动化监测，具体按设计施工图、相关规范要求、现场实际情况和委托人的相关要求进行监测。包括但不限于：

驳岸监测：

1. 现场踏勘，收集资料，制定监测方案。
2. 与建设单位共同确定观测基准点的平面设置，协助甲方确定沉降观测点的位置。
3. 埋设观测基准点，验收观测点标志，实施现场监测。
4. 监测数据的处理、分析及信息反馈。
5. 提交阶段性监测结果及报告。
6. 建筑变形观测过程中出现任何异常情况，应立即实施安全预案，同时提高观测频率或增加观测内容，做好监测预警，通知有关各方及时分析原因并采取相应措施。

7. 工程设计或施工过程中有重大变更时，监测单位应与建设方及相关单位研究并及时调整监测方案。

8. 现场监测工作结束后，提交完整的监测资料。

9. 观测和监测工作除应包含以上内容外还应符合现行国家、地方及行业相关法规、标准要求。

10. 本项目驳岸在边坡工程监测项目表与边坡加固工程监测项目表中属于坡顶水平位移和垂直位移，监测点布置于支护结构顶部或预估支护结构变形最大处，属于边坡安全等级一级，必须进行监测工作，一级永久性边坡工程竣工后的监测时间不宜少于 2 年。

11. 现状驳岸墙换栏杆段设置位移和沉降（二合一）监测点共 43 个，根据本工程监测分为施工期间挡墙监测与完工后两年内挡墙监测，根据《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016 第 3.1.1 条，本工程现状驳岸墙换栏杆段需要做挡墙监测，变形观测为单向测量，技术要求应符合现行有关变形测量的规定，观测精度应该满足二等精度要求。

12. 监测频率为施工期间三天一次，开挖或下大雨一天一次，位移沉降稳定后七天一次，完工后一年内三个月一次，完工后 2 年内六个月 1 次。

院有限公司 2023.11)；

深圳市地铁集团有限公司地铁安保区工程审查意见书（深地铁安保[2024]宝安-1-设计-6号）。

三、合同价及结算价：

1. 合同价

暂定合同含税总价为(大写): 伍拾壹万肆仟捌佰叁拾柒元陆角 (小写: ¥ 514,837.60 元), 其中暂列金额为(大写): 叁万元整 (小写: ¥3 万元)。中标下浮率 19.06%。

其中基本费用为合同含税总价(不含暂列金额)的 90%(大写): 肆拾叁万陆仟叁佰伍拾叁元捌角肆分 (小写: ¥43,635384 万元);履约评价费用为合同含税总价(不含暂列金额)的 10%(大写) 肆万捌仟肆佰捌拾叁元柒角陆分 (小写: ¥4,848376 万元)。

2. 计价和结算价

(1) 本合同属固定单价合同, 清单工程量为暂定工程量, 工程量结算的多少不影响合同单价。合同单价为包含技术工作费的综合单价。除招标清单中已列明的清单项外, 以下工作和费用已含在合同总价中, 不再另行单独计费: 监测有关的控制点、控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、水电费、通讯费、分析计算、成果文件、监测日报、周报编写、监测技术工作总结以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、办公费、交通费、与其他单位的协调配合费等。

(2) 因非乙方原因监测工作取消、中止, 按乙方中标单价及实际完成工作量进行结算。

(3) 如有新增单价有收费标准的则按照本工程招标控制价确定原则下浮承包人的中标下浮率后执行; 无收费标准的, 则按照市场询价或参照类似项目的中标价计取, 优先采用前海片区类似项目的中标价, 不再下浮。

(4) 图纸所列监测频率系正常情况下的实施标准, 如遇特殊情况、设计变更、项目延期等非乙方原因需加密监测频率、增设监测点、调整监测内容、延长监测服务期等导致费用增加, 乙方应在收到甲方书面指令后 7 天内及时提出增加费用申请, 报监理复核后报甲方审核, 乙方不得拒绝完成与项目相关的全部监测工作。费用未经甲方审批或未在规定时限内提出申请, 则结算不予调增。

(5) 结算时, 工程量按实际完成工程量计算, 单价按合同单价。因履约评价不予支付的费用、或按合同约定罚款扣除的费用, 结算时相应扣除, 结算时已扣除的履约评价费不因合同结算价进行调整。

(6) 若结算价超出已签订合同总价(扣除暂列金额)的 25%以内(含 25%), 按已签订合同总价(扣除暂列金额)包干, 结算时不增加监测费用。若结算价超出已签订合同总价(扣除暂列金额)25%以外部分, 对超过 25%以外费用调整增加。

(7) 结算价=第三方监测点制安费+驳岸第三方监测费+地铁监测费-履约评价扣款-其他(如有), 结算价不得超过概算批复对应金额, 若超概算批复对应金额, 则以概算批复对应金额作为最终结算价。最终以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审核的结果为准。

3. 其他

合同总价中的暂列金额是发包人为规模调整、安全隐患或安全事故而预留的金额, 并非支付给承

十三、合同份数

本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具同等法律效力。

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

地址：深圳前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花

园裙楼 3 层西侧

法定代表人：



法定代表人：



或 委托代理人：

开户银行：

或委托代理人：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：

帐号：44250100001700001150

邮政编码：

邮政编码：518003

合同定立时间：2025 年 1 月 26 日

2、拟派项目负责人业绩

拟派项目负责人相关项目业绩表

投标人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
广东粤港供水有限公司	智水大厦基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测	深圳罗湖	深基坑监测	2025.1 至今	177.9446	
深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-13 宗地第三方监测	深圳龙华	深基坑监测	2025.4 至今	309.97057	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

2.1、智水大厦基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测

业绩证明

业绩及履约证明

我司代建的智水大厦项目关于基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测工程由深圳市长勘勘察设计有限公司承担, 监测工作内容包括:
基坑变形监测、结构内力、结构沉降, 深基坑周边 3 倍基坑深度范围
内道路、建(构)筑物、地下管线沉降及变形的监测、地下水位监测、
建筑物主体沉降等。工程项目负责人为李剑波。深圳市长勘勘察设计有限公司在该工程基坑部分监测中主动积极并及时提交监测报告, 履约评价为优秀。

特此证明!

粤海科技(深圳)有限公司代建事业部

2025年02月21日

合同

合同编号 G1182023000564

第三方监测合同

工程名称: 智水大厦基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 广东粤港供水有限公司

承包人: 深圳市长勘勘察设计有限公司



发包人(简称甲方): 广东粤港供水有限公司

承包人(简称乙方): 深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《建设工程勘察设计管理条例》和有关法律法规,结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确责任,协作配合,经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工作范围

- 1.1 工程地点: 深圳市罗湖区。
- 1.2 监测范围: 智水大厦基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测等。

第二条 工作内容

2.1 基坑监测

- (1) 本次承包范围主要包括基坑监测和建筑物沉降观测, 内容包括但不限于:
- 1) 基坑监测: 基坑变形(支护桩深层水平位移、桩顶沉降及水平位移)监测、结构内力、结构沉降等, 深基坑周边3倍基坑深度范围内道路、建(构)筑物、地下管线沉降及变形的监测、地下水位监测等;
 - 2) 建筑物沉降观测: 包括水准基点及观测点的制作与安装、主体施工期间至项目竣工验收备案所有的主体沉降观测工作(观测频率及周期按设计图纸及结合现场施工进度进行)、提供观测报告等全过程内容。监测单位根据深建质安【2020】14号文件要求完成监测预警平台各项工作要求, 涉及费用包含在合同价中。

(2) 工作内容具体要求

- 1) 乙方根据工程进展情况提前做好准备工作, 接到甲方通知后5天内组织专家评审并将监测方案报监理和甲方审批通过后实施。相关专家评审费用由乙方支付, 费用已包含在合同价中。
- 2) 监测方案应包括但不限于监测项目、监测方法、监测点布置、监测频率、监测精度、监测时段、报警值、监测结果的分析要求及信息反馈系统

情况时乙方应提交日报和 24 小时实时监测报告，以上所有报告均必须以书面报告加盖单位公章后在本合同约定或甲方要求的时间内向监理单位提交 2 份，向甲方提交 3 份。如甲方对监测报告份数有特殊需要时，乙方应按甲方要求提供，甲方无需另外支付费用。

工程竣工验收后【7】天内，乙方需向甲方提交【5】套完整的工程档案资料。

第四条 技术标准及作业依据

- 4.1 本项目施工图；
- 4.2 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 4.3 《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；
- 4.4 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- 4.5 《工程测量规范》（GB50026-2020）；
- 4.6 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- 4.7 《深圳市深基坑管理规定》（深建规〔2018〕1 号）；
- 4.8 其它相关技术标准、规范和依据。

第五条 服务期限

5.1 基坑监测期限：基坑围护结构施工开始，直至基坑回填至地面标高为止。暂定监测布点时间即为基坑开工时间，计划监测周期为【2023】年【9】月【30】日（正式挖土时间）至【2025】年【6】月【30】日（地下室回填结束时间）。具体以监理单位或甲方开工通知书为准。因基坑施工造成周边建（构）筑物、道路、地下管线等变形的，监测工作期限相应延长。

5.2 建筑物沉降观测：从本项目开工至项目竣工验收备案后两年。

第六条 工程费用与结算方法

6.1 合同价

6.1.1 合同价为乙方的投标报价，即人民币（大写）：壹佰壹拾叁万零陆佰元（¥ 1130600 元），其中不含税合同价为：¥1066603.77 元，增值税税额为：¥63996.23 元，增值税税率为 6%。本合同为暂定总价合同。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，在保持不含税合同价不变的前提下

(1) 甲方通信地址: 深圳市罗湖区东湖一街 26 号 (西门)

收件人: 谢晓伟

联系电话: 18603068763

(2) 乙方通信地址: 深圳市罗湖区深南东路 1118 号福德花园 A 座 3 楼

收件人: 赵仰高

联系电话: 13802236716

(3) 前款所述通知或书面文件或其他通讯在下列情况下视为送达:

1) 接收通知的一方书面签收时;

2) 以特快专递服务、挂号信函, 发送后的 72 小时视为送达;

(4) 本合同任何一方变更联系方式, 须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方, 应承担由此产生的后果和责任。

甲方: 广东粤港供水有限公司
(公章)
法定代表人或授权委托人(签署):
地址: 王17020

电话:
开户银行:

账号:

乙方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

(公章)

法定代表人或授权委托人(签署):

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南
东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

电话: 25790035
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳莲塘支行

账号: 44250100001700001150

联系人: 赵仰高

合同签订地点: 深圳市罗湖区

合同签订时间: 2023 年 10 月 24 日

合同编号：

**智水大厦基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测
合同补充协议（一）**

甲方（发包人）：广东粤港供水有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路水库南

乙方（承包人）：深圳市长勘勘察设计有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

丙方（代建人）：粤海科技（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路 3008 号粤海置地展示中心 101

鉴于：

1、甲方和乙方双方于 2023 年 10 月 24 日签订了“智水大厦基坑工程第三方监测及建筑物沉降观测合同”（甲方合同编号：G1182023000564）（以下简称原合同）。

2、截至 2024 年 6 月 30 日现场已完成基坑工程五方竣工报告联签，2024 年 7 月 30 日现场已完成辖区质安监部门终止施工安全监督告知。因主体总承包单位尚未进场，基坑裸露时间过长，为防止在此期间基坑发生安全事故，要求监测单位在终止监督告知后至主体总包单位进场前，即 2024 年 7 月 31 日至 2025 年 1 月 31 日（暂定日期）期间进行安全维护相关监测工作。

3、甲方与丙方已签署《代建管理委托服务协议》（以下简称代建协议），甲方委托丙方对本项目进行工程建设代建管理，代表甲方行使项目管理权。

鉴此，经过甲、乙、丙三方友好协商，就安全维护相关监测等事项达成以下一致意见：

一、增加丙方作为原合同当事人

1、付款义务

各方确认，丙方代表甲方行使项目管理权，包括原合同约定的甲方各项管理权以及管理过程中甲方临时授予的合同中未约定的其他管理权，对乙方工作进行监督管理，甲方、丙方的权利义务划分如下：

1.1 丙方应根据原合同审核乙方的工程预付款、进度款、结算款、质量保证金等各项建设工程款项的支付申请，将符合付款条件的建设工程款项进行汇总，经监理单位审核其质量和进度达到付款条件后向甲方提出支付申请。

1.2 甲方应在收到丙方提交的支付申请及符合原合同约定的所有其他付款条件的付款资料后，按照原合同约定的付款期限及付款宽限期限（如有）直接向乙方支付。甲方对支付申请金额或资料有异议的，丙方应督促乙方在三个工作日内修正和提供补充资料。

2、除付款义务外，原合同约定的由甲方履行的义务均由丙方负责。应由甲方履行的工程项目建设相关管理和执行工作由丙方组织和实施，即乙方的全部工作均受丙方监督、管理，乙方同意无条件配合执行。

二、本补充协议增加暂定金额（含税）为 648846 元（大写：陆拾肆万捌仟捌佰肆拾陆元），其中不含税合同价为：¥612118.87 元，增值税税额为：¥36727.13

元，增值税税率为 6%。具体调整清单项目及费用组成如下：

(本页为合同编号 G1182023000564 (补1) 签署页, 无正文)

发包人/甲方: 广东粤港供水有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 20321

地址:深圳市爱南路水库

承包人/乙方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

代建人/丙方: 粤海科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):



签订时间: 2025年1月29日

2.2、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 01-13 宗地第三方监测

业绩证明

业绩及履约证明

我司建设的 福城南产业片区 12-04-02、01-04、12-10-01、01-13 宗地 项目由 深圳市长勘勘察设计有限公司 承担, 监测工作内容包括: 基坑变形监测、结构内力、结构沉降, 深基坑周边 3 倍基坑深度范围内道路、建(构)筑物、地下管线沉降及变形的监测、地下水位监测、建筑物主体沉降等。 工程项目负责人为李剑波。 深圳市长勘勘察设计有限公司在该工程基坑部分监测中主动积极并及时提交监测报告。

特此证明!



合同

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

01-13 宗地第三方监测合同

合同编号：新龙福合字-服-B-JC-[2024]15 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目

第三方监测（01-13 宗地）

委托单位（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（全称）：深圳市长勘勘察设计有限公司

签订日期：2024 年 4 月 11 日

协议书

委托单位（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托单位（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、国家有关法律法规、规章、地方法规、市区政府规定、行业标准及规范，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，现就甲方委托乙方承担的技术咨询，签订本合同。

一、项目概况与监测内容

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目第三方监测（01-13 宗地）

2. 工程建设地点：深圳市龙华区

3. 项目用地与工程特征

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

本标段包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，总建筑面积 446044 m²，计容总面积 320150 m²，总投资 422714.2549 万元。

其中：01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，总建筑面积 48623 m²，计容面积 34600 m²，总投资 48312.7373 万元；

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，总建筑面积 146508 m²，计容面积 104650 m²，总投资 144743.9635 万元；

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，总建筑面积 100895 m²，计容面积 72730 m²，总投资 89632.0494 万元；

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，总建筑面积 150018 m²，计容面积 108170 m²，总投资 140025.5047 万元。

4. 监测工作内容

基坑监测、主体工程沉降监测、位移监测等。根据《深圳市深基坑管理规定》、《建筑工程监测技术规范》（GB50497-2009）、《深圳市住房和建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知》，负责完成各地块基坑设计施工图、监测技术要求确定的所有工程内容。包括但不限于基坑支护、地基、建筑物监测：水平位移、沉降（含主体沉降）、倾斜及测斜，结构内力及支撑内力，锚杆拉力，地下水位，基坑范围之外道路、建筑物、重要管线、地表裂缝等初始监测及变形等监测内容，另包含对本项目监测点位及方案的优化建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测；具体内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

另需配合甲方提供报审资料，受甲方委托负责办理与本项目相关的地铁、燃气、供水、供电、通讯、排水、街道办、住建局、交警、城管执法等部门手续（如有）报审工作。

5. 监测技术要求

（1）监测点布置

地下水位监测点：应布设在基坑中央和两相邻降水井的中间部位；当采用轻型井点、喷射井点降水时，水位监测点宜布置在基坑中央和周边拐角处，监测点数量应具体情况确定；

基坑外地下水位监测点应沿基坑、被保护对象的周边或在基坑与被保护对象之间布置，监测点间距宜为 20m~50m。相邻建筑、重要的管线或管线密集处应布置水位监测点。

水平位移和沉降位移监测点：围护墙或基坑边坡顶部的监测点应沿基坑周边布置，周边中部、阳角处应布置监测点。监测点水平间距不宜大于 20m，每边监测点数目不宜少于 3 个。监测基准点不应少于 3 个。

周边建筑物监测点：1) 周边建筑物竖向位移监测点：应布设在建筑四角、沿外墙每10m~15m 或每隔2~3根柱基上，且每侧不少于3个监测点；2) 周边建筑物水平位移监测点：应布设在建筑的外墙墙角、外墙中间部位的墙上或柱上、裂缝两侧以及其他有代表性的部位，一侧墙体的监测点不少于3点；3) 周边建筑物倾斜监测点：布置在建筑角点、变形缝两侧的承重柱或墙上。应沿建筑物顶部、底部上下对应布设，上、下监测点应布置在同一竖直线上；4) 周边建筑裂缝监测点：建立裂缝状况档案，在此基础上选择有代表性的裂缝进行布置，当原有裂缝增大或出现新裂缝时，应及时增加监测点。对需要监测的裂缝，每条裂缝的监测点至少应设2个，宜设置在裂缝的最宽处及裂缝末端。

锚索：布置锚索拉力监测点，每个点对应的断面上的锚索均需监测。

变形观测的精度应符合现行的《工程测量规范》有关变形量的规定；观测精度不低于二等

01-04 地块暂定开始日期为 2024 年 9 月 5 日，结束日期预计为 2025 年 12 月 1 日，共计为 453 个日历天；

01-13 地块暂定开始日期为 2024 年 9 月 5 日，结束日期预计为 2025 年 12 月 1 日，共计为 453 个日历天；

12-04-02 地块暂定开始日期为 2024 年 3 月 1 日，结束日期预计为 2025 年 6 月 1 日，共计为 458 个日历天；

12-10-01 地块暂定开始日期为 2025 年 10 月 15 日，结束日期预计为 2026 年 12 月 31 日，共计为 443 个日历天；

(2) 主体工程监测自建筑施工阶段基础完工后开始至竣工后第三年止。

01-04 地块暂定开始日期为 2025 年 5 月 1 日，结束日期预计为 2031 年 3 月 1 日，共计 2131 个日历天，具体监测时间以甲方工程部书面通知为准；

01-13 地块暂定开始日期为 2025 年 4 月 1 日，结束日期预计为 2031 年 6 月 1 日，共计 2253 个日历天，具体监测时间以甲方工程部书面通知为准；

12-04-02 地块暂定开始日期为 2024 年 8 月 1 日，结束日期预计为 2030 年 12 月 1 日，共计 2314 个日历天，具体监测时间以甲方工程部书面通知为准；

12-10-01 地块暂定开始日期为 2026 年 5 月 1 日，结束日期预计为 2032 年 9 月 30 日，共计 2345 个日历天，具体监测时间以甲方工程部书面通知为准；

2. 受临近场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次招标要求承包人针对本项目免费承担 30 个日历天的延期监测服务工作，乙方应充分考虑此风险。

三、合同价及结算原则

1. 合同价

本合同价（含税）暂定人民币：叁佰零玖万玖仟柒佰零伍元柒角（小写：¥3,099,705.70），中标下浮率：52.00%；其中不含税价人民币：2,924,250.66 元，增值税人民币：175,455.04 元，增值税率：6%。具体见报价表，按实际监测工作量结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

2. 结算原则

(1) 本合同为固定全费用综合单价合同，合同清单全费用综合单价=公布的招标控制价清单全费用综合单价*（1-中标下浮率）。合同全费用综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施

十、合同附件

附件 1：中标通知书

附件 2. 招标控制价清单

附件 3：投标文件（含投标函、投标报价分项表、拟投入本项目主要人员一览表）

附件 4：履约评价表

十一、合同生效

合同自甲方、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份，甲方伍份，乙方伍份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024 年 4 月 11 日



法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：91440300729869413Y

地址：深圳市罗湖区深南东路 1118 号福德花园 A 座 3 楼

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

银行账号：44250100001700001150

邮政编码：518003

电子邮箱：2775834372@qq.com

合同联系人：赵仰高

联系方式：13802236716

3、其他

3.1、近 3 年审计报告

3.1.1、2022 年审计报告

深圳市长勘勘察设计
有限公司
审 计 报 告

大信桂审字[2023]第 00032 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:桂23227EWMBR





大信会计师事务所

广西南宁市金洲路 25 号太平 WUYIGE Certified Public Accountants, LLP
洋世纪广场 A 座 2202 号 22F, Block A, Pacific Century, 25 Jinzhou
邮编 530022 Road, Nanning, Guangxi, China, 530022

电话 Telephone: +86 (0771) 5760177
传真 Fax: +86 (0771) 5760286
邮箱 E-mail: guangxi@daxincpa.com

审 计 报 告

大信桂审字[2023]第 00032 号

深圳市长勘勘察设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

- 1 -





大信会计师事务所

广西南宁市金洲路 25 号太平 洋世纪广场 A 座 2202 号 邮编 530022

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
22F, Block A, Pacific Century, 25 Jinzhou
Road, Nanning, Guangxi, China, 530022

电话 Telephone: +86 (0771) 5760177
传真 Fax: +86 (0771) 5760286
邮箱 E-mail: guangxi@daxincpa.com

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





大信会计师事务所

广西南宁市金洲路 25 号太平 WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
洋世纪广场 A 座 2202 号 22/F, Block A, Pacific Century, 25 Jinzhou
邮编 530022 Road, Nanning, Guangxi, China, 530022

电话 Telephone: +86 (0771) 5760177
传真 Fax: +86 (0771) 5760286
邮箱 E-mail: guangxi@daxincpa.com

(此页无正文, 为大信桂审字[2023]第 00032 号报告盖章页)



大信会计师事务所(特殊普通合伙)

广西分所
中国南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:

二〇二三年六月六日

- 3 -



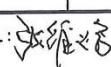
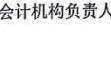
资产负债表

编制单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	25,655,789.10	4,715,220.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七(二)	34,213,591.09	37,116,675.30
应收款项融资			
预付款项			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七(三)	4,327,981.46	28,425,871.89
其中: 应收股利			
存货			
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产	七(四)	14,216,773.76	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(五)	542,524.21	843,874.92
流动资产合计		78,956,659.62	71,101,642.18
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(六)	2,677,018.00	2,945,041.66
其中: 固定资产原价		11,891,880.46	11,382,101.69
累计折旧		9,214,862.46	8,437,060.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七(七)	243,821.70	300,327.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七(八)	551,707.18	944,716.19
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		3,472,546.88	4,190,085.46
资产合计		82,429,206.50	75,291,727.64

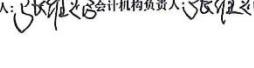
企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



资产负债表(续)

编制单位:深圳市华勘勘察设计有限公司 2022年12月31日 单位:人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(九)	11,603,755.11	28,746,560.45
预收款项	七(十)		171,357.41
合同负债			
应付职工薪酬	七(十一)		
其中:应付工资			
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十二)	2,003,989.42	509,233.40
其中:应交税金		1,926,236.99	482,137.41
其他应付款	七(十三)	20,715,881.77	2,596,946.89
其中:应付股利		15,000,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十四)	3,141,496.54	1,441,693.01
其他流动负债		37,465,122.84	33,465,781.22
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		15,020,000.00	15,020,000.00
国家资本			
国营法人资本	七(十六)	15,020,000.00	15,020,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		15,020,000.00	15,020,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七(十五)	-143,762.49	3,714.16
盈余公积	七(十七)	8,682,334.67	6,753,773.28
其中:法定公积金		8,559,904.36	6,731,342.97
任意公积金		22,430.31	22,430.31
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七(十八)	21,605,511.48	20,048,458.98
所有者权益(或股东权益)合计		44,964,083.66	41,825,946.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		82,429,206.50	75,291,727.64

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

- 5 -



利润表

编制单位: 深圳市长助勘察设计有限公司

2022年度

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七 (十九)	123,013,415.34	96,985,936.37
减: 营业成本	七 (十九)	99,630,299.69	107,936,938.40
税金及附加		418,719.02	444,407.23
销售费用			
管理费用	七 (二十)	138,524.06	131,559.66
研发费用	七 (二十一)	6,239,031.45	3,785,998.06
财务费用	七 (二十二)	-7,032.63	-69,715.68
其中: 利息费用			
利息收入		131,678.91	242,111.35
汇兑净损失 (净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七 (二十三)	10,032.64	16,499.72
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	七 (二十四)	1,643,477.04	-1,125,457.13
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	七 (二十五)	-71,441.07	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		18,166,942.36	-16,352,208.61
加: 营业外收入	七 (二十六)	500.41	536.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七 (二十七)	29,829.31	23,000.07
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		18,137,613.46	-16,374,672.67
减: 所得税费用	七 (二十八)	-148,000.43	-781,108.37
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		18,285,613.89	-15,593,564.30
(一) 持续经营净利润		18,285,613.89	-15,593,564.30
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		18,285,613.89	-15,593,564.30
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

- 6 -



现金流量表

编制单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

2022年度

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		95,854,144.38	87,725,115.79
收到的税费返还		666,806.65	382,897.20
收到其他与经营活动有关的现金		26,793,391.95	813,479.37
经营活动现金流入小计		123,314,342.98	88,921,492.36
购买商品、接受劳务支付的现金		59,289,429.22	77,648,818.19
支付给职工及为职工支付的现金		16,249,965.52	19,862,345.46
支付的各项税费		3,207,411.24	4,719,430.01
支付其他与经营活动有关的现金		23,046,067.97	25,962,667.35
经营活动现金流出小计		101,792,873.95	128,193,261.01
经营活动产生的现金流量净额		21,521,469.03	-39,271,768.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			10,000,000.00
取得投资收益收到的现金			60,029.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			10,060,029.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		580,900.00	718,880.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		580,900.00	718,880.00
投资活动产生的现金流量净额		-580,900.00	9,341,149.59
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			10,000,000.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额			-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		20,940,569.03	-39,930,619.06
加: 期初现金及现金等价物余额		4,715,220.07	44,645,839.13
六、期末现金及现金等价物余额		25,655,789.10	4,715,220.07

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

2022年10

八

七
七
七



所有者权益变动表（续）

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	上年金额					专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	盈余公积	其他					
一、上年年末余额	1	15,020,000.00					719,489.66	6,753,773.28	45,642,023.28		68,135,256.22
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	15,020,000.00					719,489.66	6,753,773.28	45,642,023.28		68,135,256.22
三、本年新增资本（或股本） ^{（减少以“-”号填列）}	6	-					-715,775.50	-	-25,593,565.30		-26,309,339.80
（一）综合收益总额	7								-15,563,564.30		-15,563,564.30
（二）所有者投入和减少资本	8	-							-		-
1. 所有者投入资本	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 财务费用计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）专项储备和使用	13	-					-715,775.50	-	-		-715,775.50
1. 提取专用储备	14						274,646.12				274,646.12
2. 使用专用储备	15						-990,421.62				-990,421.62
（四）利润分配	16	-					-	-	-10,000,000.00		-10,000,000.00
1. 提盈余公积	17										
其中：法定公积金	18										
任意公积金	19										
#盈余基金	20										
#企业发展基金	21										
#利源归还投资	22										
2. 对所有者（或股东）的分配	23								-10,000,000.00		-10,000,000.00
3. 其他	24										
（五）所有者权益内部结转	25	-					-	-	-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）	26										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	27										
3. 盈余公积弥补亏损	28										
4. 投资收益（或损失）结转留存收益	29										
5. 其他综合收益结转留存收益	30										
6. 其他	31										
四、本年末余额	32	15,020,000.00					3,714.16	6,753,773.28	26,048,458.98		41,825,346.42

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张立华



- 9 -

3.1.2、2023 年审计报告

深圳市长勘勘察设计有限公司
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京24M75NJKR1



审计报告

致同审字（2024）第 110C010775 号

深圳市长勘勘察设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称深圳长勘公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2023 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳长勘公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳长勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳长勘公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳长勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳长勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳长勘公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深圳长勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳长勘公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否充分反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师
黄志斌
110000140149

中国注册会计师

中国注册会计师
李杨
110101560702

中国·北京

二〇二四年三月二十八日



资产负 债 表

2023年12月31日

项 目	附注	期末余额	金额单位: 元 期初余额
流动资产:			
货币资金	七、1	3,818,084.93	25,655,789.10
交易性金融资产			
应收票据	七、2	63,592,159.09	34,213,591.09
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	七、3	13,065.10	
应收资金集中管理款	七、4	22,359,068.56	
其他应收款	七、5	3,565,859.19	4,327,981.46
存货			
合同资产	七、6	38,344,346.98	14,216,773.76
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、7	2,552,863.01	542,524.21
流动资产合计		134,245,446.86	78,956,659.62
非流动资产:			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	七、8	2,360,093.51	2,677,018.00
在建工程			
无形资产	七、9	155,713.80	243,821.70
递延所得税资产	七、10	1,134,621.58	551,707.18
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,650,428.89	3,472,546.88
资产总计		137,895,875.75	82,429,206.50



资产负 债 表 (续)

2023年12月31日

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
应付票据	七、11	43,873,103.09	11,603,755.11
应付账款			
预收款项	七、12	14,934,647.65	
合同负债	七、13	67,764.12	
应付职工薪酬	七、14	4,007,277.04	2,003,989.42
应交税费	七、15	9,347,310.64	20,715,881.77
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、16	4,780,063.44	3,141,496.54
流动负债合计		77,010,165.98	37,465,122.84
非流动负债:			
长期借款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		77,010,165.98	37,465,122.84
负债合计			
所有者权益:			
实收资本	七、17	15,020,000.00	15,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备	七、18	103,579.29	-143,762.49
盈余公积	七、19	10,149,763.10	8,582,334.67
其中: 法定公积金		10,127,332.79	8,559,904.36
任意公积金		22,430.31	22,430.31
未分配利润	七、20	35,612,367.38	21,505,511.48
所有者权益合计		60,885,709.77	44,964,083.66
负债和所有者权益总计		137,895,875.75	82,429,206.50

企业负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



利 润 表
2023年度

编制单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

项 目	附注	本期金额	金额单位: 元 上期金额
一、营业总收入		127,458,608.65	123,013,415.34
其中: 营业收入	七、21	127,458,608.65	123,013,415.34
二、营业总成本		109,890,818.93	106,428,541.59
其中: 营业成本	七、21	103,662,233.38	99,639,299.69
税金及附加		301,404.69	418,719.02
销售费用	七、22	93,564.16	138,524.06
管理费用	七、23	5,986,104.68	6,239,031.45
研发费用	七、24	-152,487.98	-7,032.63
财务费用			
其中: 利息费用			
利息收入		191,151.55	131,678.91
加: 其他收益	七、25		10,032.64
投资收益 (损失以"-"号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以"-"号填列)			
信用减值损失 (损失以"-"号填列)	七、26	-1,522,329.24	1,643,477.04
资产减值损失 (损失以"-"号填列)	七、27	-809,328.28	-7,441.07
资产处置收益 (损失以"-"号填列)			
三、营业利润 (亏损以"-"号填列)		15,236,132.20	18,166,942.36
加: 营业外收入	七、28	137,490.52	500.41
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、29	52,110.77	29,829.31
四、利润总额 (亏损总额以"-"号填列)		15,321,511.95	18,137,613.46
减: 所得税费用	七、30	-352,772.38	-148,000.43
五、净利润 (净亏损以"-"号填列)		15,674,284.33	18,285,613.89
(一) 持续经营净利润			
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		15,674,284.33	18,285,613.89
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		99,153,884.25	95,854,144.38
收到的税费返还		756,980.07	666,806.65
收到其他与经营活动有关的现金		3,610,476.80	26,793,391.95
经营活动现金流入小计		103,521,341.12	123,314,342.98
购买商品、接受劳务支付的现金		41,468,463.29	59,289,429.22
支付给职工及为职工支付的现金		16,492,726.36	16,249,965.52
支付的各项税费		4,223,502.87	3,207,411.24
支付其他与经营活动有关的现金		26,452,316.32	23,046,067.97
经营活动现金流出小计		88,637,008.84	101,792,873.95
经营活动产生的现金流量净额		14,884,332.28	21,521,469.03
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		511,500.00	580,900.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		22,210,536.45	22,722,036.45
投资活动现金流出小计		22,722,036.45	580,900.00
投资活动产生的现金流量净额		-22,722,036.45	-580,900.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,000,000.00	14,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,000,000.00	-14,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-14,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-21,837,704.17	20,940,569.03
加: 期初现金及现金等价物余额		25,655,789.10	4,715,220.07
六、期末现金及现金等价物余额		3,818,084.93	25,655,789.10

企业负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

所有者权益变动表

2023年度

项 目	行 次	实收资本	本年金额									所有者权益合 计
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	1	15,020,000.00										11
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
二、本年年初余额	4	15,020,000.00										
(一)综合收益总额	5											
(二)所有者投入和减少资本	6											
1.所有者投入的普通股	7											
2.其他权益工具持有者投入资本	8											
3.股份支付计入所有者权益的金额	9											
4.其他	10											
(三)专项储备提取和使用	11											
1.提取专项储备	12											
2.使用专项储备	13											
(四)利润分配	14											
1.提取盈余公积	15											
其中：法定公积金	16											
任意公积金	17											
2.对所有者的分配	18											
3.其他	19											
(五)所有者权益内部结转	20											
1.资本公积转增资本	21											
2.盈余公积转增资本	22											
3.盈余公积弥补亏损	23											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	24											
5.其他综合收益结转留存收益	25											
6.其他	26											
四、本年年末余额	27	15,020,000.00										
	28											
	29											

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

1

2

3

5



编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司



所有者权益变动表(续)

2023年度

项 目	上年金额	2023年度								
		行次	1	2	3	4	5	6	7	8
一、上年年末余额	1	15,020,000.00	12	13	14	15	16	17	18	19
加：会计政策变更 前期差错更正	2									
二、本年年初余额	3	15,020,000.00	4							
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	5	15,020,000.00	6							
(一)综合收益总额	7									
(二)所有者投入和减少资本	8									
1.所有者投入的普通股	9									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
(三)专项储备提取和使用	13									
1.提取专项储备	14									
2.使用专项储备	15									
(四)利润分配	16									
1.提取盈余公积	17									
其中：法定公积金	18									
任意公积金	19									
2.对所有者的分配	20									
3.其他	21									
(五)所有者权益内部结转	22									
1.资本公积转增资本	23									
2.盈余公积转增资本	24									
3.盈余公积弥补亏损	25									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	26									
5.其他综合收益结转留存收益	27									
6.其他	28									
四、本年年末余额	29	15,020,000.00								

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 

6

卷之二

编 制 单 位： 深圳市长勘勘察设计有限公司

资产减值准备情况表

2023年12月31日

2023年12月31日										
项 目	栏 次	本期增加额			本期减少额			期未账面余额	项 目	行次
		本期初余额	本期增加额	合计	本期初余额	本期减少额				
一、坏账准备	1	2,135,387.72	1,522,929.24	3,657,716.96	一、 应收账款坏账准备	3,657,716.96	一、 应收账款坏账准备	20		
其中：应收账款坏账准备	2	1,457,148.65	1,925,645.87	3,562,765.52	二、 在建工程减值准备	3,562,765.52	二、 在建工程减值准备	21		
二、存货跌价准备	3	71,441.07	89,326.28	809,383.28	三、 合同资产减值准备	809,383.28	三、 合同资产减值准备	22		
三、合同资产减值准备	4				四、 合同取得成本减值准备		四、 合同取得成本减值准备			
四、合同取得成本减值准备	5				五、 合同履约成本减值准备		五、 合同履约成本减值准备			
五、持有待售资产减值准备	6				六、 持有待售资产减值准备		六、 持有待售资产减值准备			
七、债权投资减值准备	7				七、 债权投资减值准备		七、 债权投资减值准备			
八、长期股权投资减值准备	8				八、 长期股权投资减值准备		八、 长期股权投资减值准备			
九、投资性房地产减值准备	9				九、 投资性房地产减值准备		九、 投资性房地产减值准备			
十、固定资产减值准备	10				十、 固定资产减值准备		十、 固定资产减值准备			
十一、在建工程减值准备	11				十一、 在建工程减值准备		十一、 在建工程减值准备			
十二、生产性生物资产减值准备	12				十二、 生产性生物资产减值准备		十二、 生产性生物资产减值准备			
十三、油气资产减值准备	13				十三、 油气资产减值准备		十三、 油气资产减值准备			
十四、使用权资产减值准备	14				十四、 使用权资产减值准备		十四、 使用权资产减值准备			
十五、无形资产减值准备	15				十五、 无形资产减值准备		十五、 无形资产减值准备			
十六、商誉减值准备	16				十六、 商誉减值准备		十六、 商誉减值准备			
十七、其他减准备	17				十七、 其他减准备		十七、 其他减准备			
合 计	19	2,206,828.79	2,331,657.52	4,538,486.31						

十號合計工作簿

企业年鉴

会计机构负责人: 王明华

水

7

3.1.2、2024 年审计报告

深圳市长勘勘察设计有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京25RLHDKTWD





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 110C024639 号

深圳市长勘勘察设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市长勘勘察设计有限公司（以下简称深圳长勘公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2024 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳长勘公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳长勘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳长勘公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳长勘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳长勘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳长勘公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深圳长勘公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳长勘公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否充分反映相关交易和事项。





Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师
黄志斌
110000140149

中国注册会计师

中国注册会计师
李杨
110101560702

中国·北京

二〇二五年三月二十八日

3



资产负债表
2024年12月31日

编制单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司 金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、1	3,713,030.88	3,818,084.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	43,699,580.12	63,592,159.09
应收账款	七、3	57,100.71	13,065.10
应收款项融资	七、4	29,665,663.20	22,359,068.56
预付款项	七、5	14,257,716.33	3,565,859.19
应收资金集中管理款			
其他应收款			
存货	七、6	66,206,462.70	38,344,346.98
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、7		2,552,863.01
其他流动资产			
流动资产合计		157,599,553.94	134,245,446.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、8	2,572,456.70	2,360,093.51
在建工程			
使用权资产			
无形资产	七、9	68,343.23	155,713.80
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、10	2,614,830.18	1,134,621.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,255,630.11	3,650,428.89
资产总计		162,855,184.05	137,895,875.75





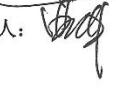
资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、11	42,234,806.94	43,873,103.09
预收款项			
合同负债	七、12	16,116,910.37	14,934,647.65
应付职工薪酬	七、13	142,463.80	67,764.12
应交税费	七、14	1,541,460.14	4,007,277.04
其他应付款	七、15	40,047,014.23	9,347,310.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、16	5,734,222.36	4,780,063.44
流动负债合计		105,816,877.84	77,010,165.98
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,816,877.84	77,010,165.98
负债合计			
所有者权益:			
实收资本	七、17	15,020,000.00	15,020,000.00
其他权益工具			
资本公积	七、18	65,559.51	
其他综合收益			
专项储备	七、19	995,524.02	103,579.29
盈余公积	七、20	11,201,423.52	10,149,763.10
其中: 法定公积金	七、20	11,178,993.21	10,127,332.79
任意公积金	七、20	22,430.31	22,430.31
未分配利润	七、21	29,755,799.16	35,612,367.38
所有者权益合计		57,038,306.21	60,885,709.77
负债和所有者权益总计		162,855,184.05	137,895,875.75

企业负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

利 润 表

2024年度

金额单位: 元

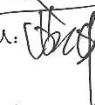
编制单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		90,981,898.61	127,458,608.65
其中: 营业收入	七、22	90,981,898.61	127,458,608.65
二、营业总成本		73,186,931.63	109,890,818.93
其中: 营业成本	七、22	67,085,737.49	103,662,233.38
税金及附加		425,198.39	301,404.69
销售费用	七、23	117,331.83	93,564.16
管理费用	七、24	5,792,934.05	5,986,104.68
研发费用	七、25	-234,270.13	-152,487.98
财务费用			
其中: 利息费用			
利息收入		238,940.43	191,151.55
其他			
加: 其他收益			
投资收益(损失以"-"号填列)			
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)			
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)			
信用减值损失(损失以"-"号填列)	七、26	-2,727,895.90	-1,522,329.24
资产减值损失(损失以"-"号填列)	七、27	-3,192,938.47	-809,328.28
资产处置收益(损失以"-"号填列)	七、28	-14,810.78	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)		11,859,321.83	15,236,132.20
加: 营业外收入	七、29	1.62	137,490.52
减: 营业外支出	七、30	9,588.51	52,110.77
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		11,849,734.94	15,321,511.95
减: 所得税费用	七、31	1,333,130.79	-352,772.38
五、净利润(净亏损以"-"号填列)		10,516,604.15	15,674,284.33
1.持续经营净利润			
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		10,516,604.15	15,674,284.33

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



3



现金流量表
2024年度

编制单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

项 目	附注	本期金额	金额单位: 元 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,162,491.63	99,153,884.25
收到的税费返还			756,980.07
收到其他与经营活动有关的现金		3,065,758.16	3,610,476.80
经营活动现金流入小计		95,228,249.79	103,521,341.12
购买商品、接受劳务支付的现金		46,474,389.94	41,468,463.29
支付给职工及为职工支付的现金		16,964,872.62	16,492,726.36
支付的各项税费		5,118,496.35	4,223,502.87
支付其他与经营活动有关的现金		19,283,213.44	26,452,316.32
经营活动现金流出小计		87,840,972.35	88,637,008.84
经营活动产生的现金流量净额	七、32	7,387,277.44	14,884,332.28
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,660.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,660.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		425,168.00	511,500.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		7,074,823.49	22,210,536.45
投资活动现金流出小计		7,499,991.49	22,722,036.45
投资活动产生的现金流量净额		-7,492,331.49	-22,722,036.45
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			14,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			14,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额			-14,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、32	-105,054.05	-21,837,704.17
加: 期初现金及现金等价物余额	七、32	3,818,084.93	25,655,789.10
六、期末现金及现金等价物余额	七、32	3,713,030.88	3,818,084.93

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





所有者权益变动表

2024年度

行次	上年年末余额	本年金额						所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
1	15,020,000.00	2	3	4	5	6	7	103,579.29
2	15,020,000.00							103,579.29
3								103,579.29
4	其他							891,944.73
5	本年年初余额							103,579.29
6	15,020,000.00							103,579.29
7	本年增加金额							1,051,660.42
8	减：本年减少金额							-8,565,568.22
9	(一) 经营活动现金流量							35,612,367.38
10	(二) 所有者投入和减少资本							60,885,709.77
11	1.所有者投入资本							10,149,763.10
12	2.其他权益工具持有者投入资本							35,612,367.38
13	3.股份支付计入所有者权益的金额							60,885,709.77
14	4.其他							65,559.51
15	(三) 专项储备提取和使用							65,559.51
16	1.提取专项储备							891,944.73
17	2.使用专项储备							1,529,424.80
18	(四) 利润分配							891,944.73
19	1.提取盈余公积							1,529,424.80
20	2.对所有者的分配							-637,480.07
21	3.其他							105,660.42
22	(五) 所有者权益内部结转							-105,660.42
23	1.资本公积转增资本							105,660.42
24	2.盈余公积转增资本							-105,660.42
25	3.弥补亏损							105,660.42
26	4.设定受益计划变动额结转留存收益							-105,660.42
27	5.其他综合收益结转留存收益							105,660.42
28	6.其他							105,660.42
29	四、本年年末余额	15,020,000.00						995,524.02

会计机构负责人: 主管会计工作负责人: 



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

企业负责人： 一、三 18
主管会计工作负责人： 一、三 18

主管会计工作负责人: 王海 会计机构负责人: 李华

3.2、近5年监测项目获奖

近五年监测相关项目或研究获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	广东省测绘学会测绘地理信息工程奖	2020年8月27日	三等奖	蛇口工业八路南源工业区更新单元改造项目基坑支护第三方监测	广东省测绘学会
2	广东省测绘学会测绘地理信息工程奖	2022年10月20日	三等奖	龙岗区南湾人民医院改扩建工程第三方监测	广东省测绘学会
3	中国测绘学会测绘科学技术奖	2021年10月	二等奖	地下空区智能化精准测绘系统研发与工程应用	中国测绘学会
4	中国测绘学会测绘科学技术奖	2023年11月	二等奖	OnlineSAR 圆弧式合成孔径雷达智能监测系统研究与应用	中国测绘学会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。



龙岗区南湾人民医院改扩建工程第三方监测



地下空区智能化精准测绘系统研发与工程应用



OnlineSAR 圆弧式合成孔径雷达智能监测系统研究与应用

