

标段编号：2108-440305-04-01-813473004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环西丽湖绿道（一期）路线优化工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）路线优化工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期：2025年08月27日

<b>一、 企业同类工程业绩 .....</b>	<b>2</b>
1. 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包 (EPC)园林景观工程 .....	3
2. 雄州中心区马营片区内河水系（高余 河、文峰河、汇通河）景观绿化工程 附属设施采购 .....	7
3. 布吉高级中学 2024 年小型建设工程 .....	10
4. 葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程 .....	16
5. 东周小学书漫园建设 .....	22
<b>二、 拟派项目经理业绩 .....</b>	<b>28</b>
1. 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包 (EPC)园林景观工程 .....	29
2. 东源县县城创文露土硬化工程 .....	34
3. 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包 (EPC)工程临时用地拆除及恢复工程施工专业分包合同 .....	38
4. 迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道路灯杆上悬挂灯笼工程 .....	43
5. 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程项目 - 燃气工程分包合同 .....	50
<b>三、 履约评价情况 .....</b>	<b>62</b>
1. 广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修） .....	63
2. 广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目 .....	64
3. 广州市优联校区幼儿园装修工程 .....	65
4. 陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程 .....	66
5. 星光华远酒店升级改造装饰装修工程 .....	67
<b>四、 项目管理团队人员配置情况 .....</b>	<b>68</b>
1. 项目总指挥王乐生 .....	69
2. 项目经理詹凯 .....	72
3. 技术负责人王功田 .....	110
4. 质量负责人陈国铄 .....	114
5. 安全负责人董雪 .....	118
6. 生产经理龙雄文 .....	121
7. 安全员叶石威 .....	124
8. 造价工程师王永杰 .....	128
9. 结构工程师谭波 .....	131
10. 电气工程师张小敏 .....	134
11. 给排水工程师叶容汕 .....	137
12. 景观工程师吴武钦 .....	140
13. 劳资专管员李小群 .....	143
14. 施工员叶俊丰 .....	146
15. 资料员叶梦苏 .....	148
16. 材料员罗坤 .....	151
<b>五、 其他 .....</b>	<b>153</b>
1. 2022 年财务审计报告 .....	153
2. 2023 年财务审计报告 .....	180
3. 2024 年财务审计报告 .....	207
4. 投标人基本情况表 .....	236

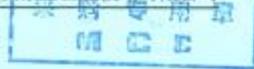
## 一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（元）	备注
1	前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）园林景观工程	中国京冶工程技术有限公司	7083957.87	
2	雄州中心区马营片区内河水系（高余河、文峰河、汇通河）景观绿化工程 附属设施采购	南京六合新城建设（集团）有限公司	6780873.95	
3	布吉高级中学 2024 年小型建设工程	深圳市龙岗区布吉高级中学	1728675.62	
4	葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	1704273.15	
5	东周小学书漫园建设	深圳市光明区东周小学	465000.76	

1.前海中冶科技大厦设计采购施工总承包 (EPC)园林景观工程

MCC

中国京冶工程技术有限公司



[合同编号: JAI20200031-ZY-019]

前海中冶科技大厦设计采购施工总承包 (EPC)

园建工程施工专业分包合同

签订时间: 2022年06月05日

签订地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

中国京冶工程技术有限公司

# 第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就园林景观建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

## 一 工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）园林景观工程

2. 工程地点：深圳市南山区前海桂湾片区十一号路

3. 专业分包范围：以园建施工图、图纸会审所设计的内容及其预算所含内容为准，包含但不限于负一层及夹层地面铺装、室外园建、塔楼及裙楼屋顶花园、绿化喷灌系统、景观水景系统、照明等，以及按报建图验收要求进行施工完成再改造工程内容等（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

甲方根据对乙方前期完成工程的施工进度、质量、安全文明施工等综合考核结果，可以动态调整施工范围，乙方予以理解接受，最终实际的承包范围以甲方出具的书面分包单为准。

4. 专业分包内容：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿化种植与成活养护、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修和资料整理等与本工程相关的一切内容。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1-1）、《工程施工管理工作界面划分表》（附件 1-2）。

5. 分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、施工机具设备、构配件（详见附件 2《承包人供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

## 二 合同工期

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为90天。

开工日期：2023年06月01日（或以甲方发出开工令的实际开工日期为准）。

竣工日期：2023年08月30日（或以甲方验收合格确认的实际竣工日期为准）。

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

## 三 质量标准

按照总承包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率100%，同时满足发包人或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：达到国家现行质量验收合格标准，并达到总包单位创优目标标准。

## 四 安全文明绿色施工标准

本分包合同中安全文明绿色施工标准约定为：人员伤亡事故为0，机械事故和火灾事故为0，职业病发率为0，环境污染事故为0，乙方配备专职安全员满足甲方公司工程项目专职安全生产管理人员管理实施细则要求。特殊标准和要求：创建市级安全质量标准化工地“合格”标准，达到深圳市文明工地及广东省安全文明工地要求。

## 五 签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写柒佰零捌万叁仟玖佰伍拾柒元捌角柒分）（¥7,083,957.87元），

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写陆佰肆拾玖万玖仟零肆拾叁元玖角壹分）（¥6,499,043.91元），

其中：安全生产费暂定为：人民币（大写壹拾捌万玖仟贰佰玖拾贰元伍角肆分）（¥189,292.54元），

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写伍拾捌万肆仟玖佰壹拾叁元玖角伍分）（¥584,913.95元）。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同，合同结算价格以竣工验收后经甲方审

甲方（章）：中国京冶工程技术有限公司  
 住 所：北京市海淀区西土城路 33 号  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 开户银行：建行北太平庄支行  
 帐 号：11001016500056001354  
 纳税识别号：91110108102055141N  
 电 话：010-82227016  
 传 真：  
 联 系 人：张炯辉  
 联系电话：13798210369  
 联系邮箱：  
 日 期：2022 年 06 月 日

乙方（章）：深圳建安建筑装饰集团有限  
 公司  
 住 所：深圳市福田区福保街道福保社  
 区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋  
 501-503  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
 圳市分行  
 帐 号：4425 0100 0034 0000 2642  
 纳税识别号：91440300360069757Y  
 电 话：0755-82551339  
 传 真：0755-82551339  
 联 系 人：詹凯  
 联系电话：0755-82551339  
 联系邮箱：SZJA82551339@163.com  
 日 期：2022 年 06 月 日



2.雄州中心区马营片区内河水系（高余 河、文峰河、汇通河）景观绿化工程  
附属设施采购

深建安合同第JA 2024-200号

雄州中心区马营片区内河水系（高余  
河、文峰河、汇通河）景观绿化工程  
附属设施采购

供  
货  
合  
同

买方: 南京六合新城建设（集团）有限公司（盖单位章）

卖方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司（盖单位章）

日期:



## 合同协议书

南京六合新城建设（集团）有限公司（以下简称“买方”）为获得雄州中心区马营片区内河水系（高余河、文峰河、汇通河）景观绿化工程附属设施采购，已接受深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 商务和技术偏差表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 供货要求；
- (7) 分项报价表；
- (8) 中标设备技术性能指标的详细描述；
- (9) 技术服务和质保期服务计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆佰柒拾捌万零捌佰柒拾叁元玖角伍分（¥6780873.95元）（其中不含税金额：6000773.41元，税金780100.54元）

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。
6. 本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份。
7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



买方: 南京六合新城建设(集团)有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)

日期:

叶戴娣

叶戴娣 2024年10月24日

卖方: 深圳建安建筑装饰集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)

日期:



3.布吉高级中学 2024 年小型建设工程

工程编号：44039420240607002

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：布吉高级中学 2024 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉高级中学 2024 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程计划总投资为 1728675.62 元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 7月 13日; (具体时间以开工令上时间为准)(必须填写)

计划竣工日期: 2024年 8月 31日; (预估一个日期, 必须填写)

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写含税）壹佰柒拾贰万捌仟陆佰柒拾伍元陆角贰分（¥1728675.62元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：李道

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

日期：2014年7月5日



承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8

号英达利科技数码园A栋501-503

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分

行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 2642

日期：2014年7月5日



Handwritten signature of the contractor's representative.

4.葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

深建安合同第 JH2024-242 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处土洋社区“绿美社区”建设工程

工程地点: 葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对“四旁”“五边”及公共空间、庭院空间进行“见缝插针”式栽树、种花,绿化美化社区环境等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 装饰屏风,绿化种树,新建树池、花池,种花等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程.长: -米; 宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程.....米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程.....万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程.....立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程.....立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程.....米	<input type="checkbox"/> 泵站工程.....平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控, 收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(□基础--□.基坑支护--□边坡--□土石方--□其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----(□室内给、排水系统-□.室外给、排水系统---□其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气-----□电气照明-----□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> .室外工程--- (□室外设施_____ □附属建筑_____ )-- -----□室外环境_____ )--.		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; -庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(□通风--□空调-----□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(□综合布线系统-----□信息网络系统-----□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；（实际开工以开工令为准）

计划竣工日期：2025年2月15日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

暂定为人民币（大写）壹佰柒拾万零肆仟贰佰柒拾叁元壹角伍分  
（¥1704273.15元），最终以第三方审核结算价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟伍佰陆拾伍元叁角伍分（¥39565.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。



## 5.东周小学书漫园建设

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 东周小学书漫园建设

工程地点： 深圳市光明区东周小学

发 包 人： 深圳市光明区东周小学

承 包 人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

2023 年版



	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 340 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: 67 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长 _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 12 日

合同工期总日历天数: 60 个日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：工程建设符合设计要求，建设过程没有发生安全事故。

## 五、合同价款

人民币（大写）肆拾陆万伍仟元柒角陆分（¥465000.76元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾玖元叁角贰分（¥9289.32元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（7）其他：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]$ =100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：    /    。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 伍 份, 发包人 肆 份, 承包人 壹 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区东园小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳建安建筑装饰集团有限公司  
住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8  
号英达利科技数码园 A 栋 501-503  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话： 0755-82551339  
传 真： 0755-82551339  
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部  
账 号： 4425 0100 0034 0090 2642  
邮 政 编 码： 518000



备案意见：

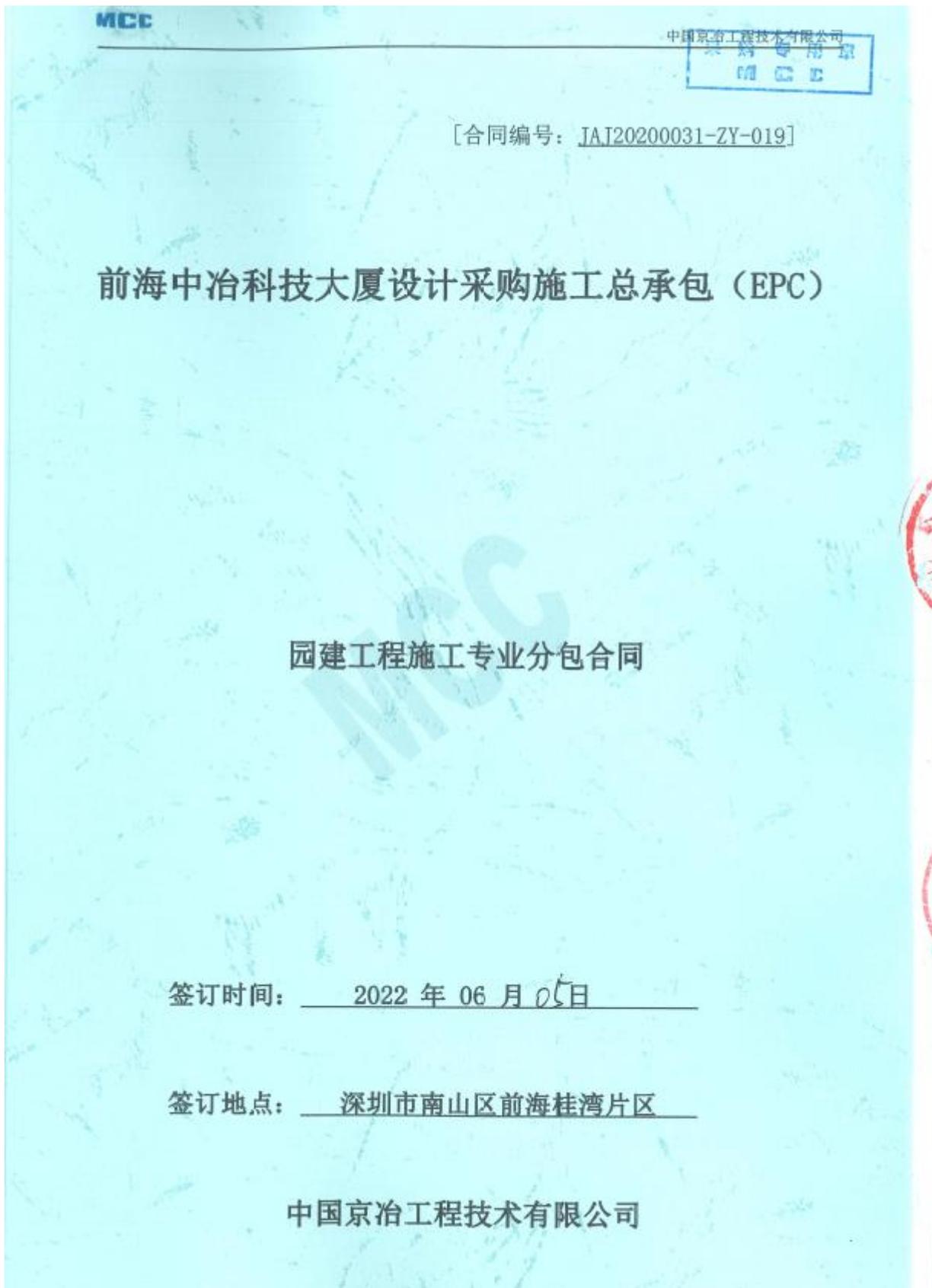
经 办 人：  
备案机构 (公章)

2023 年 月 日

## 二、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（元）	备注
1	前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）园林景观工程	中国京冶工程技术有限公司	7083957.87	
2	东源县县城创文露土硬底化工程	东源县城市管理和综合执法局	850000.00	
3	前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）工程临时用地拆除及恢复工程施工专业分包合同	中国京冶工程技术有限公司	465238.65	
4	迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道路灯杆上悬挂灯笼工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	276800.00	
5	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程项目-燃气工程分包合同	中铁二局集团有限公司	255000.00	

1.前海中冶科技大厦设计采购施工总承包 (EPC)园林景观工程



## 第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任。双方就园林景观建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

### 一 工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）园林景观工程

2. 工程地点：深圳市南山区前海桂湾片区十一号路

3. 专业分包范围：以园建施工图、图纸会审所设计的内容及其预算所含内容为准，包含但不限于负一层及夹层地面铺装、室外园建、塔楼及裙楼屋顶花园、绿化喷灌系统、景观水量系统、照明等，以及按报建图验收要求进行施工完成再改造工程内容等（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

甲方根据对乙方前期完成工程的施工进度、质量、安全文明施工等综合考核结果，可以动态调整施工范围，乙方予以理解接受，最终实际的承包范围以甲方出具的书面分包单为准。

4. 专业分包内容：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿化种植与成活养护、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修和资料整理等与本工程相关的一切内容。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1-1）、《工程施工管理工作界面划分表》（附件 1-2）。

5. 分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、施工机具设备、构配件（详见附件 2《承包人供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

## 二 合同工期

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 90 天。

开工日期：2023年06月01日（或以甲方发出开工令的实际开工日期为准）。

竣工日期：2023年08月30日（或以甲方验收合格确认的实际竣工日期为准）。

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；  
本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

## 三 质量标准

按照总承包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率100%，同时满足发包人或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：达到国家现行质量验收合格标准，并达到总包单位创优目标标准。

## 四 安全文明绿色施工标准

本分包合同中安全文明绿色施工标准约定为：人员伤亡事故为0，机械事故和火灾事故为0，职业病发率为0，环境污染事故为0，乙方配备专职安全员满足甲方公司工程项目专职安全生产管理人员管理实施细则要求。特殊标准和要求：创建市级安全质量标准化达标工地“合格”标准，达到深圳市文明工地及广东省安全文明工地要求。

## 五 签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写 柒佰零捌万叁仟玖佰伍拾柒元捌角柒分）（¥ 7,083,957.87 元），

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写 陆佰肆拾玖万玖仟零肆拾叁元玖角壹分）（¥ 6,499,043.91 元），

其中：安全生产费暂定为：人民币（大写 壹拾捌万玖仟贰佰玖拾贰元伍角肆分）（¥ 189,292.54 元），

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写 伍拾捌万肆仟玖佰壹拾叁元玖角伍分）（¥ 584,913.95 元）。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同，合同结算价格以竣工验收后经甲方审

甲方（章）：中国京冶工程技术有限公司

住 所：北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建行北太平庄支行

帐 号：11001016500056001354

纳税识别号：91110108102055141N

电 话：010-82227016

传 真：

联 系 人：张炯辉

联系电话：13798210369

联系邮箱：

日 期：2022 年 06 月 日

乙方（章）：深圳建安建筑装饰集团有限  
公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社

区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋

501-503

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳市分行

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

纳税识别号：91440300360069757Y

电 话：0755-82551339

传 真：0755-82551339

联 系 人：詹凯

联系电话：0755-82551339

联系邮箱：SZJA82551339@163.com

日 期：2022 年 06 月 日



包人、劳务作业层、监理工程师和协作单位、地方政府相关部门等的协调，解决项目中出现的问题。

特别说明：任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据；甲方所属人员超越其本权限的签字、签认无效；甲方项目经理部印章不用于签订经济性往来文件，包括但不限于欠条、借条及结算凭证，不用于提供担保。乙方如持有前类文件，甲方一律不予认可。

#### 5.2 乙方代表（分包人）

乙方代表（法人授权委托代理人）姓名：詹凯；身份证号：430921198609062631；职务：项目经理；联系电话：0755-82551339；电子信箱：SZJA82551339@163.com；通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503；乙方对乙方代表的授权范围：全权代表乙方行使权力、履行合同义务等。

现场施工负责人：詹凯；技术负责人：冯德利；质量员：林留华；安全员：叶苏柳；预算员：\_\_\_\_\_；材料员：林鑫。

甲方对乙方施工管理人员的其他要求：必须持证上岗。

### 6 甲方责任和义务

#### 6.10 甲方完成乙方施工前期的相关工作

(1) 甲方向乙方交付具备开工条件的施工场地交付要求为：必要的工作面。

(5) 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：现场双方交验、乙方保护。

(6) 向乙方提供下列生产、生活临时设施：不提供，其交验要求与保护责任为：\_\_\_\_\_，其使用收费责任为：\_\_\_\_\_。

### 7 乙方责任和义务

#### 7.11 其他责任

(5) 关于乙方临时设施费用承担的约定：乙方自行承担，施工现场安装水表和电表的，水电费按实结算，按市场价收取。若施工现场没有安装水表和电表的，在进行施工水电费用结算时，根据工程实际情况双方协商约定结算模式进行。

#### 7.12 农民工工资保证金

按照国家及项目所在地政府关于农民工工资保证金的最新政策，在银行设立农民工工资保证金专用账户信息：\_\_\_\_\_。

## 三 工期和进度

### 8 进度计划

8.1 乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前10天提交下月施工计划。

### 11 工期延误

11.1 乙方原因造成工期延期，每延期一天，应按合同暂定总价的千分之一支付违约金。

11.2 双方约定工期顺延的其他情况：

因分包人的原因造成工程竣工日期或节点工期延误的，每1日的逾期赔偿金额为人民币5万元，累计最高赔偿金额为合同协议书的签约合同价的5%；若分包人自行采取措施赶工并确保工程如期竣

## 2.东源县县城创文露土硬底化工程

2023-05-008

# 东源县县城创文露土硬底化工程合同书

合同编号:

采购项目名称: 东源县县城创文露土硬底化工程

采购项目编号: CX-CS-2022-11-07



## 第一部分 合同协议书

发包人：东源县城市管理和综合执法局

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东源县县城创文露土硬底化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东源县县城创文露土硬底化工程。
2. 工程地点：东源县县城。
3. 工程内容：露土硬底化。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月17日。

计划竣工日期：2023年1月5日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量按国家相关规定及现行有关规定达到验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾伍万零仟零佰零拾元整（¥850000.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：詹凯。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人投标文件及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在东源县城市管理和综合执法局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

## 十三、合同份数

本合同正本4份（发包人2份，承包人2份）。

发 包 人：

签约代表人（签字）：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

电 话：

传 真：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

开 户 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

开 户 银 行：建设银行深圳分行营业部

银 行 账 号：4425 0100 0034 0000 2642

电 话：0755-82551339

传 真：0755-82551339

3.前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）工程临时用地拆除及恢复工程  
施工专业分包合同



[合同编号：JAJ20200031-ZY-024]

前海中冶科技大厦设计采购施工总承  
包（EPC）项目

临时用地拆除及恢复工程施工专业分包合  
同

签订时间：2024年 05月 15日

签订地点：深圳市南山区

中国京冶工程技术有限公司

# 第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就临时用地拆除及恢复建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

## 一 工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）工程
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区三单元5街区
3. 专业分包范围：恢复项目临时用地东侧生活区及东侧临时道路原貌，拆除原有集装箱及集装箱下部基础、临时水电、围挡及相关设施，破除原有临时道路砼、砼地坪，回填素土，铺设草皮等拆除工程施工专业承包。

甲方根据对乙方前期完成工程的施工进度、质量、安全文明施工等综合考核结果，可以动态调整施工范围，乙方予以理解接受，最终实际的承包范围以甲方出具的书面分包单为准。

4. 专业分包内容：按甲方提供的前海中冶科技大厦项目工程施工图纸、相关设计变更、施工组织设计及规范要求，乙方承包范围具体包括根据发包人确认的施工平面图，完成前海中冶科技大厦项目临时用地东侧生活区及东侧临时道路全部拆除工程施工工作。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1-1）、《工程施工管理工作界面划分表》（附件 1-2）。

5. 分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、施工机具设备、构配件（详见附件 2《承包人供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

## 二 合同工期

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 50 天。

开工日期：2024 年 04 月 22 日（或以甲方发出开工令的实际开工日期为准）。

竣工日期：2024 年 06 月 10 日（或以甲方验收合格确认的实际竣工日期为准）。

工期总日历天数为与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

## 三 质量标准

按照总承包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足发包人或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：达到国家现行质量验收合格标准，并达到总包单位创优目标标准。

## 四 安全文明绿色施工标准

本分包合同中安全文明绿色施工标准约定为：人员伤亡事故为 0，机械事故和火灾事故为 0，职业病发率为 0，环境污染事故为 0，乙方配备专职安全员满足甲方公司工程项目专职安全生产管理人员管理实施细则要求。特殊标准和要求：创建市级安全质量标准化达标工地“合格”标准，达到深圳市文明工地及广东省安全文明工地要求。

## 五 签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写 肆拾陆万伍仟贰佰叁拾捌元陆角伍分）（¥ 465238.65 元），

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写 肆拾贰万陆仟捌佰贰拾肆元肆角伍分）（¥ 426824.45 元），

其中：安全生产费暂定为：人民币（大写 壹万贰仟肆佰叁拾壹元柒角捌分）（¥ 12431.78 元），

增值税：税率为 9%，暂定为：人民币（大写 叁万捌仟肆佰壹拾肆元贰角）（¥ 38414.20 元）。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同，合同结算价格以竣工验收后经甲方审

定的结算值为准。若结算前国家调整增值税税率，则不含税增值税不变，税金进行相应调整，合同最终结算价格随之调整。

## 六 分包负责人

工程分包负责人：詹凯 电话：0755-82551339

## 七 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件、补充条款
- (2) 中标通知书、招标文件
- (3) 投标函及其附录
- (4) 通用合同条款
- (5) 甲方相关管理制度
- (6) 技术标准和要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 其他合同文件

甲乙双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序，本协议书优先于其他文件解释。

## 八 承诺

1. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，除劳务分包外不再进行分包，不转包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 乙方承诺甲方支付给乙方的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

3. 乙方同意并确认：所有引起双方合同权利义务的订立、变更、终止的合同、协议等文件的签订，甲方所用印鉴仅为中国京冶工程技术有限公司统一备案使用的合同专用章；甲方不承认任何其它以甲方名义使用印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签

(合同签署页)

甲方：中国京冶工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100088

电话：010-82227016

传真：010-82227016

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红  
棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：518017

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
市分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 2642

4.迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道路灯杆上悬挂灯笼工程



合同文本



合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道

路灯杆上悬挂灯笼工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道路灯杆上悬挂灯笼工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 28.99 万元,悬挂及拆除吉华街道辖区内的灯笼。详见预算造价审定书。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 悬挂及拆除吉华街道辖区内的灯笼,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水涵洞工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它: 悬挂灯笼

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开二令日期顺延 30 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：贰拾柒万陆仟捌佰元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：27.68万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式3份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) ✓

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C41763R

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道B号英达利科技数码园A栋501-503

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行深圳市分行

账号：4090031909200422056

账号：44250100003400002642

2021年1月11日

2022年1月11日

## 工程验收证明书

工程编号		面积㎡		工程所在地	吉华街道辖区内
工程名称	迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道灯杆上悬挂灯笼工程	合同造价 (元)	276800	工程性质	
工程结构类型		开工日期	2022.1.21	竣工日期	2022.2.20
工程内容 简易说明	工程内容主要有: 灯笼悬挂及拆除工作等。				
验收经过 及意见	该工程符合施工规范要求, 验收合格。				
上项工程经由各方会同有关单位办理竣工验收手续, 认为合格, 并依据施工规范进行施工, 特具验收证明。	建设单位: (盖章)  验收人: 	设计单位: (盖章)  验收人:	监理单位: (盖章)  验收人:  	施工单位: (盖章)  验收人: 	

5.龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程项目-燃气工程分  
包合同

编号：深司（工经部）-黄阁北学校项目(其他分包)2022年01号 2023-064

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政  
工程项目-燃气工程分包合同

工程承包人：中铁二局集团有限公司

分 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：成都市金牛区通锦路16号

签订日期：2022年5月10日



## 燃气工程分包合同

工程承包人：中铁二局集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

为加快龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方证照情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300360069757Y

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244252290

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2022年12月07日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2020]021065 延

许可范围：建筑施工

有效期：2023年3月31日

#### 1.4 乙方为：一般纳税人。

### 第二条 工程概况及分包内容、数量

2.1 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程项目-燃气工程；

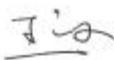
2.2 分包工程作业地点：深圳市龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧、龙城高级中学东北侧；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：燃气工程（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程暂定数量：/（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，实际

甲方代表签字：



1 / 38

乙方代表签字：



结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同义务和按图纸、规范履行合同的责任。根据发包人（发包人）对工期的要求及乙方合同履行情况，乙方无法满足工期要求，甲方有权调整乙方的工程内容和工程数量，由此造成的损失由乙方自行承担；乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工内容和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

### 第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 233944.95 元（大写：人民币 贰拾叁万叁仟玖肆肆元玖角伍分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税计算。

含增值税合同总价：暂定为 255000.00 元（大写：人民币 贰拾伍万伍仟元整）  
增值税税率为 9%，增值税：21055.05 元（大写：人民币：贰万壹仟零伍拾伍元零伍分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，各项目合同单价中已包含乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理费用，动力费（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工、料、机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

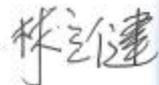
3.2.3 增值税单独计列。

甲方代表签字：



2 / 38

乙方代表签字：



3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，合同类似项目单价的参照合同类似项目单价，合同没有类似项目单价的以甲方限价上限为上限商定，合同和甲方限价均没有指导价的施工内容参照当地当期造价文件及最新消耗量定额确定初始单价，初始单价乘以投标下浮率作为最终补充合同单价。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期日历工作天数为：37天；合同工期必须满足发包方的要求。

4.2 开始工作日期：暂定合同开工日期：2022年5月15日；暂定合同竣工日期：2022年6月20日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 对工程工期暂无法确定或根据实际情况需要调整的，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方项目经理部通知指定日期前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.7 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

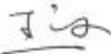
4.8 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权强行清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。

#### 第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定，同时满足国家、行业对质量的要求。

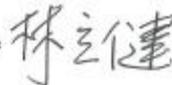
5.1.1 其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：国家现行的《建筑施工及验收

甲方代表签字：



3 / 38

乙方代表签字：



附件九 《施工现场临时用电安全管理协议》

本合同规定的其他附件

甲方：（盖章）

住所地址：成都市金牛区通锦路16号

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86442260

纳税人识别号：91510100MA61RKR7X3

开户银行：建行成都铁道支行

账号：51050188083609123456

乙方：（盖章）

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区红  
棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：

委托代理人：林之健

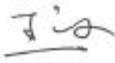
电话：18165703593

纳税人识别号：91440300260069757Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市  
分行

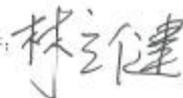
账号：44250100003400002642

甲方代表签字：



23 / 38

乙方代表签字：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

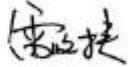
6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

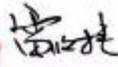
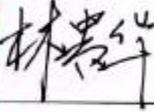
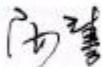
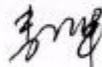
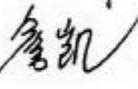
工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校 新建工程-燃气工程	工程地址	龙城街道黄阁路北通道 龙城高级中学东侧
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	工程内容	D90-119 米, 阀门 D90-1 座 G65 表一块
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 05 月 11 日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工许可证	2021-1884
审查项目及内容		审查情况	
<p><b>一、完成设计项目情况</b></p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p><b>已完成设计内容</b></p>	

已  
完  
成  
审  
查  
内  
容

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
<b>审查结论</b> <p>该工程已按设计内容和施工合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
负责人		深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	
成员		深圳机械院建筑设计有限公司 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)                      姓名: 林贵华                      注册号: 4401805-CD001                      有效期: 至2023年6月                 </div>	工程师	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	
	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	
	詹凯	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

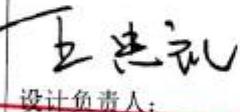
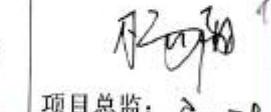
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	<b>合格</b>			
4、庭院燃气管道工程	<b>合格</b>			
5、其它				
工程评定等级	<b>合格</b>			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》 SJG20-2017			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
工程中存在的问题：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论：

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-燃气工程 本工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	 设计单位（公章）	 监理单位（公章）	 施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人： 年 月	单位负责人： 设计负责人：  	单位负责人： 项目总监：  	单位负责人： 项目经理/监理工程师：  

### 三、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价等级	备注
1	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）	广州市优联外籍人员子女学校	优秀	
2	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目	深圳市光明区消防救援大队	非常满意	
3	广州市优联校区幼儿园装修工程	广东优联教育服务有限公司	非常满意	
4	陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程	陆河县人民法院	优	
5	星光华远酒店升级改造装饰装修工程	内蒙古华远文化发展有限公司	满意	

# 1.广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）



## 建设工程承包商履约评价

广州市优联外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	广州市优联外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
法定代表人	罗飞达	项目负责人	罗能响
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋 501-503		
工程名称	广州市优联外籍子女学校装修项目（教学楼及校区剩余区景观装修）		
工程地址	广州市南沙区伟立路12号		
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">评价等级优良，履约精神优良</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)：</p> <p style="text-align: right;">评价日期：2020年8月7日</p>			

## 2.广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目

### 履约评价

尊敬的业主：深圳市光明区消防救援大队

您好！

感谢您选择建安装饰，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目名称	广东省深圳市光明区消防救援大队 2022 年公明特勤站样板工程建设项目
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。

业主代表签字盖章：

注：在所选项内画“√”

2024年4月3日

### 3.广州市优联校区幼儿园装修工程

## 履约评价调查表

尊敬的业主：广东优联教育服务有限公司

您好！

感谢您选择建安建筑，给我们机会为您服务。您的满意就是建安人永远的追求。相信有了您的支持，我们的工作会做得更好。我们的成功离不开您的密切配合。

施工单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

工程名称：广州市优联校区幼儿园装修工程

项目名称	广州市优联校区幼儿园装修工程
质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
安全生产 文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 非常不满意 请您提出宝贵意见：_____。 _____。

业主代表签字盖章：

注：在所选栏内画“√”

2017年10月8日

#### 4.陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程

**工程项目履约情况评价表**

工程名称	陆河法院驻看守所审判庭及羁押室装修工程			工程编号	HT-2023-02602016
工程地点	陆河法院驻看守所审判庭及羁押室			合同价	610922.16 元
建设单位	陆河县人民法院				
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	联系人	罗志康	联系方式	17520093595
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	<b>总体评价</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <p>建设单位（盖章） 2023年12月20日</p> </div>					

## 5.星光华远酒店升级改造装饰装修工程



### 客户满意度调查表

内蒙古华远文化发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的星光华远酒店升级改造装饰装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	施工方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	现场完成效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见：		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>客户签字并盖章： 蒋松荣</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2024年 5 月 20 日</p> </div> </div>		

#### 四、项目管理团队人员配置情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	王乐生	中级	职称证书	中级	2203003082060	建筑装饰施工
项目经理	詹凯	中级	一级注册建造师证书	一级	粤 1442016201637574	市政公用工程
技术负责人	王功田	中级	职称证书	中级	1400102239881	风景园林
质量负责人	陈国铄	中级	职称证书	中级	2303003142676	建筑装饰施工
安全负责人	董雪	无	中级注册安全工程师	中级	19250419322	建筑施工安全
生产经理	龙雄文	高级	职称证书	高级	GX12023051047	市政公用工程
安全员	叶石威	无	安全生产考核合格证书	无	粤建安 C3(2023)0009931	综合
造价工程师	王永杰	无	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400002389	土木建筑
结构工程师	谭波	中级	职称证书	中级	0100102029692	建筑结构
电气工程师	张小敏	中级	职称证书	中级	1400102239821	电气工程
给排水工程师	叶容汕	中级	职称证书	中级	2017003011826	给水排水施工
景观工程师	吴武钦	中级	职称证书	中级	2204003024255	风景园林施工
劳资专管员	李小群	无	职业培训合格证	无	0442211300012000045	工民建
施工员	叶俊丰	无	职业培训合格证	无	0441810494418006266	市政工程
资料员	叶梦苏	无	职业培训合格证	无	0442211400012000094	工民建
材料员	罗坤	无	职业培训合格证	无	0622411100042000057	工民建

# 1.项目总指挥王乐生

姓名	王乐生	证件类型	身份证	证件号码	445281198506232813
手机号码	13410575008		证件号	2203003082060	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 广东省职称证书

姓名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 2.项目经理詹凯

姓名	詹凯	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4309211986090626 3X	手机号码	19911383745
参加工作时间	2008年7月		从事项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201637574			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国京冶工程 技术有限公司	前海中冶科技 大厦设计采购 施工总承包 (EPC)园林景 观工程	7083957.87 元	2023-6-1 2023-8-30	已完工	合格
东源县城市管 理和综合执法 局	东源县县城创 文露土硬底化 工程	850000.00元	2022-12-17 2023-1-5	已完工	合格
中国京冶工程 技术有限公司	前海中冶科技 大厦设计采购 施工总承包 (EPC)工程临 时用地拆除及 恢复工程施工 专业分包合同	465238.65元	2024-4-22 2024-6-10	已完工	合格
深圳市龙岗区 吉华街道办事 处	迎接2022年 春节在吉华辖 区主干道路灯 杆上悬挂灯笼 工程	276800.00元	2022-1-21 2022-2-21	已完工	合格
中铁二局集团 有限公司	龙城街道黄阁 北九年一贯制 学校新建工程 及其配套市政 工程项目-燃 气工程分包合 同	255000.00元	2022-5-11 2022-6-20	已完工	合格



使用有效期: 2025年08月09日  
- 2026年02月05日

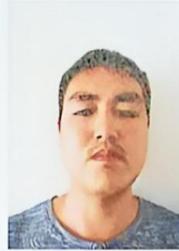
# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹凯

性别: 男

出生日期: 1986年09月06日

注册编号: 粤1442016201637574



聘用企业: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *[Handwritten Signature]*  
签名日期: 2025-8-9



签发日期: 2020年03月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006019

姓 名:詹凯

性 别:男

出生年月:1986年09月06日

企业名称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月21日

有效 期:2023年06月15日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日





证书编号: B08203080900000073

姓名: 詹凯

性别: 男

身份证号: 43092119860906263X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

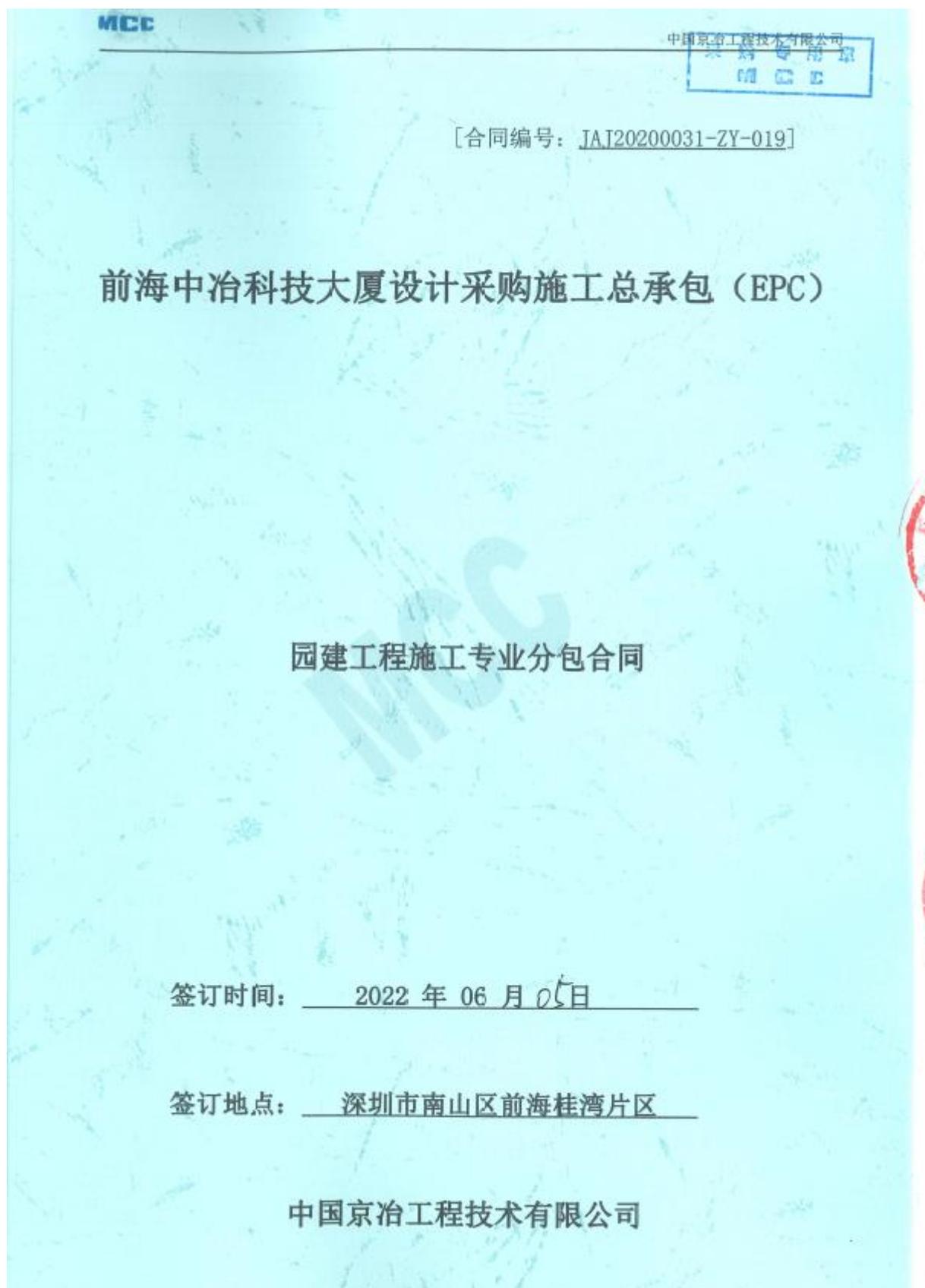
授予时间: 2020年12月19日

查询网址:  
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





1)前海中冶科技大厦设计采购施工总承包 (EPC)园林景观工程



## 第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任。双方就园林景观建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

### 一 工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）园林景观工程

2. 工程地点：深圳市南山区前海桂湾片区十一号路

3. 专业分包范围：以园建施工图、图纸会审所设计的内容及其预算所含内容为准，包含但不限于负一层及夹层地面铺装、室外园建、塔楼及裙楼屋顶花园、绿化喷灌系统、景观水量系统、照明等，以及按报建图验收要求进行施工完成再改造工程内容等（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

甲方根据对乙方前期完成工程的施工进度、质量、安全文明施工等综合考核结果，可以动态调整施工范围，乙方予以理解接受，最终实际的承包范围以甲方出具的书面分包单为准。

4. 专业分包内容：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿化种植与成活养护、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修和资料整理等与本工程相关的一切内容。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1-1）、《工程施工管理工作界面划分表》（附件 1-2）。

5. 分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、施工机具设备、构配件（详见附件 2《承包人供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

## 二 合同工期

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 90 天。

开工日期：2023年06月01日（或以甲方发出开工令的实际开工日期为准）。

竣工日期：2023年08月30日（或以甲方验收合格确认的实际竣工日期为准）。

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；  
本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

## 三 质量标准

按照总承包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率100%，同时满足发包人或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：达到国家现行质量验收合格标准，并达到总包单位创优目标标准。

## 四 安全文明绿色施工标准

本分包合同中安全文明绿色施工标准约定为：人员伤亡事故为0，机械事故和火灾事故为0，职业病发率为0，环境污染事故为0，乙方配备专职安全员满足甲方公司工程项目专职安全生产管理人员管理实施细则要求。特殊标准和要求：创建市级安全质量标准化达标工地“合格”标准，达到深圳市文明工地及广东省安全文明工地要求。

## 五 签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写 柒佰零捌万叁仟玖佰伍拾柒元捌角柒分）（¥ 7,083,957.87 元），

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写 陆佰肆拾玖万玖仟零肆拾叁元玖角壹分）（¥ 6,499,043.91 元），

其中：安全生产费暂定为：人民币（大写 壹拾捌万玖仟贰佰玖拾贰元伍角肆分）（¥ 189,292.54 元），

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写 伍拾捌万肆仟玖佰壹拾叁元玖角伍分）（¥ 584,913.95 元）。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同，合同结算价格以竣工验收后经甲方审

甲方（章）：中国京冶工程技术有限公司

住 所：北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建行北太平庄支行

帐 号：11001016500056001354

纳税识别号：91110108102055141N

电 话：010-82227016

传 真：

联 系 人：张炯辉

联系电话：13798210369

联系邮箱：

日 期：2022 年 06 月 日

乙方（章）：深圳建安建筑装饰集团有限  
公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社

区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋

501-503

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳市分行

帐 号：4425 0100 0034 0000 2642

纳税识别号：91440300360069757Y

电 话：0755-82551339

传 真：0755-82551339

联 系 人：詹凯

联系电话：0755-82551339

联系邮箱：SZJA82551339@163.com

日 期：2022 年 06 月 日



包人、劳务作业层、监理工程师和协作单位、地方政府相关部门等的协调，解决项目中出现的问题。

特别说明：任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据；甲方所属人员超越其本权限的签字、签认无效；甲方项目经理部印章不用于签订经济性往来文件，包括但不限于欠条、借条及结算凭证，不用于提供担保。乙方如持有前类文件，甲方一律不予认可。

#### 5.2 乙方代表（分包人）

乙方代表（法人授权委托书代理人）姓名：詹凯；身份证号：430921198609062631；职务：项目经理；联系电话：0755-82551339；电子信箱：SZJA82551339@163.com；通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503；乙方对乙方代表的授权范围：全权代表乙方行使权力、履行合同义务等。

现场施工负责人：詹凯；技术负责人：冯德利；质量员：林留华；安全员：叶苏柳；预算员：\_\_\_\_\_；材料员：林鑫。

甲方对乙方施工管理人员的其他要求：必须持证上岗。

### 6 甲方责任和义务

#### 6.10 甲方完成乙方施工前期的相关工作

(1) 甲方向乙方交付具备开工条件的施工场地交付要求为：必要的工作面。

(5) 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：现场双方交验、乙方保护。

(6) 向乙方提供下列生产、生活临时设施：不提供，其交验要求与保护责任为：\_\_\_\_\_，其使用收费责任为：\_\_\_\_\_。

### 7 乙方责任和义务

#### 7.11 其他责任

(5) 关于乙方临时设施费用承担的约定：乙方自行承担，施工现场安装水表和电表的，水电费按实结算，按市场价收取。若施工现场没有安装水表和电表的，在进行施工水电费用结算时，根据工程实际情况双方协商约定结算模式进行。

#### 7.12 农民工工资保证金

按照国家及项目所在地政府关于农民工工资保证金的最新政策，在银行设立农民工工资保证金专用账户信息：\_\_\_\_\_。

## 三 工期和进度

### 8 进度计划

8.1 乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前10天提交下月施工计划。

### 11 工期延误

11.1 乙方原因造成工期延期，每延期一天，应按合同暂定总价的千分之一支付违约金。

11.2 双方约定工期顺延的其他情况：

因分包人的原因造成工程竣工日期或节点工期延误的，每1日的逾期赔偿金额为人民币5万元，累计最高赔偿金额为合同协议书的签约合同价的5%；若分包人自行采取措施赶工并确保工程如期竣

## 2)东源县县城创文露土硬底化工程

2023-05-008

# 东源县县城创文露土硬底化工程合同书

合同编号:

采购项目名称: 东源县县城创文露土硬底化工程

采购项目编号: CX-CS-2022-11-07



## 第一部分 合同协议书

发包人：东源县城市管理和综合执法局

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东源县县城创文露土硬底化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东源县县城创文露土硬底化工程。
2. 工程地点：东源县县城。
3. 工程内容：露土硬底化。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月17日。

计划竣工日期：2023年1月5日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量按国家相关规定及现行有关规定达到验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾伍万零仟零佰零拾元整（¥850000.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：詹凯。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人投标文件及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在东源县城市管理和综合执法局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

## 十三、合同份数

本合同正本4份（发包人2份，承包人2份）。

发 包 人：

签约代表人（签字）：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

电 话：

传 真：

承 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

开 户 名 称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

开 户 银 行：建设银行深圳分行营业部

银 行 账 号：4425 0100 0034 0000 2642

电 话：0755-82551339

传 真：0755-82551339

3)前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）工程临时用地拆除及恢复工程施工专业分包合同



深建安合同第JA2024-111号

中国京冶工程技术有限公司

[合同编号：JA20200031-ZY-024]

前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）项目

临时用地拆除及恢复工程施工专业分包合同

签订时间：2024年05月15日

签订地点：深圳市南山区

中国京冶工程技术有限公司

# 第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就临时用地拆除及恢复建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

## 一 工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）工程

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区三单元5街区

3. 专业分包范围：恢复项目临时用地东侧生活区及东侧临时道路原貌，拆除原有集装箱及集装箱下部基础、临时水电、围挡及相关设施，破除原有临时道路砼、砼地坪，回填素土，铺设草皮等拆除工程施工专业承包。

甲方根据对乙方前期完成工程的施工进度、质量、安全文明施工等综合考核结果，可以动态调整施工范围，乙方予以理解接受，最终实际的承包范围以甲方出具的书面分包单为准。

4. 专业分包内容：按甲方提供的前海中冶科技大厦项目工程施工图纸、相关设计变更、施工组织设计及规范要求，乙方承包范围具体包括根据发包人确认的施工平面图，完成前海中冶科技大厦项目临时用地东侧生活区及东侧临时道路全部拆除工程施工工作。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1-1）、《工程施工管理工作界面划分表》（附件 1-2）。

5. 分包方式：采用专业分包。包含除甲方供应材料、施工机具设备、构配件（详见附件 2《承包人供应材料、机械设备、构配件一览表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

## 二 合同工期

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为 50 天。

开工日期：2024 年 04 月 22 日（或以甲方发出开工令的实际开工日期为准）。

竣工日期：2024 年 06 月 10 日（或以甲方验收合格确认的实际竣工日期为准）。

工期总日历天数为与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

## 三 质量标准

按照总承包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率 100%，同时满足发包人或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：达到国家现行质量验收合格标准，并达到总包单位创优目标标准。

## 四 安全文明绿色施工标准

本分包合同中安全文明绿色施工标准约定为：人员伤亡事故为 0，机械事故和火灾事故为 0，职业病发率为 0，环境污染事故为 0，乙方配备专职安全员满足甲方公司工程项目专职安全生产管理人员管理实施细则要求。特殊标准和要求：创建市级安全质量标准化达标工地“合格”标准，达到深圳市文明工地及广东省安全文明工地要求。

## 五 签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

签约合同价(含增值税)暂定为：人民币（大写 肆拾陆万伍仟贰佰叁拾捌元陆角伍分）（¥ 465238.65 元），

签约合同价(不含增值税)暂定为：人民币（大写 肆拾贰万陆仟捌佰贰拾肆元肆角伍分）（¥ 426824.45 元），

其中：安全生产费暂定为：人民币（大写 壹万贰仟肆佰叁拾壹元柒角捌分）（¥ 12431.78 元），

增值税：税率为 9%，暂定为：人民币（大写 叁万捌仟肆佰壹拾肆元贰角）（¥ 38414.20 元）。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同，合同结算价格以竣工验收后经甲方审

定的结算值为准。若结算前国家调整增值税税率，则不含税增值税不变，税金进行相应调整，合同最终结算价格随之调整。

## 六 分包负责人

工程分包负责人：詹凯 电话：0755-82551339

## 七 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件、补充条款
- (2) 中标通知书、招标文件
- (3) 投标函及其附录
- (4) 通用合同条款
- (5) 甲方相关管理制度
- (6) 技术标准和要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 其他合同文件

甲乙双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序，本协议书优先于其他文件解释。

## 八 承诺

1. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，除劳务分包外不再进行分包，不转包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 乙方承诺甲方支付给乙方的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

3. 乙方同意并确认：所有引起双方合同权利义务的订立、变更、终止的合同、协议等文件的签订，甲方所用印鉴仅为中国京冶工程技术有限公司统一备案使用的合同专用章；甲方不承认任何其它以甲方名义使用印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签

(合同签署页)

甲方：中国京冶工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：100088

电话：010-82227016

传真：010-82227016

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

乙方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300360069757Y

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红  
棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503

邮政编码：518017

电话：0755-82551339

传真：0755-82551339

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 2642

4)迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道路灯杆上悬挂灯笼工程



## 合同文本



合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道

路灯杆上悬挂灯笼工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道路灯杆上悬挂灯笼工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 28.99 万元,悬挂及拆除吉华街道辖区内的灯笼。详见预算造价审定书。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 悬挂及拆除吉华街道辖区内的灯笼,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水涵涌工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它: 悬挂灯笼

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开二令日期顺延 30 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：贰拾柒万陆仟捌佰元整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：27.68 万元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式3份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) ✓

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C41763R

统一社会信用代码：91440300360069757Y

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道B号英达利科技数码园A栋501-503

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行深圳市分行

账号：4090031909200422056

账号：44250100003400002642

2021年1月11日

2022年1月11日

## 工程验收证明书

工程编号		面积㎡		工程所在地	吉华街道辖区内
工程名称	迎接 2022 年春节在吉华辖区主干道灯杆上悬挂灯笼工程	合同造价 (元)	276800	工程性质	
工程结构类型		开工日期	2022.1.21	竣工日期	2022.2.20
工程内容 简易说明	工程内容主要有: 灯笼悬挂及拆除工作等。				
验收经过 及意见	该工程符合施工规范要求, 验收合格。				
上项工程经由各方会同 有关单位办理竣工验收手 续, 认为合格, 并依据施工 规范进行施工, 特具验收证 明。	建设单位: (盖章)  验收人: 	设计单位: (盖章)  验收人:	监理单位: (盖章)  验收人:  	施工单位: (盖章)  验收人: 	

5)龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程项目-  
燃气工程分包合同

编号：深司（工经部）-黄阁北学校项目(其他分包)2022年01号

2023-064

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政  
工程项目-燃气工程分包合同

工程承包人：中铁二局集团有限公司

分 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签订地点：成都市金牛区通锦路16号

签订日期：2022年5月10日



## 燃气工程分包合同

工程承包人：中铁二局集团有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称乙方）

为加快龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方证照情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300360069757Y

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244252290

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2022年12月07日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2020]021065 延

许可范围：建筑施工

有效期：2023年3月31日

#### 1.4 乙方为：一般纳税人。

### 第二条 工程概况及分包内容、数量

2.1 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程项目-燃气工程；

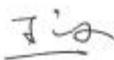
2.2 分包工程作业地点：深圳市龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧、龙城高级中学东北侧；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：燃气工程（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程暂定数量：/（具体见附件一《工程量清单》）。

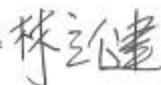
附件一《工程量清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，实际

甲方代表签字：



1 / 38

乙方代表签字：



结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同的权利和义务按图纸、规范履行合同的责任。根据发包人（发包人）对工期的要求及乙方合同履行情况，乙方无法满足工期要求，甲方有权调整乙方的工程内容和工程数量，由此造成的损失由乙方自行承担；乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工内容和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

### 第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 233944.95 元（大写：人民币 贰拾叁万叁仟玖肆肆元玖角伍分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税计算。

含增值税合同总价：暂定为 255000.00 元（大写：人民币 贰拾伍万伍仟元整）  
增值税税率为 9%，增值税：21055.05 元（大写：人民币：贰万壹仟零伍拾伍元零伍分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

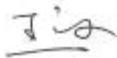
3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，各项目合同单价中已包含乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工、料、机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

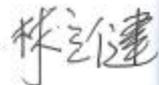
3.2.3 增值税单独计列。

甲方代表签字：



2 / 38

乙方代表签字：



3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，合同类似项目单价的参照合同类似项目单价，合同没有类似项目单价的以甲方限价上限为上限商定，合同和甲方限价均没有指导价的施工内容参照当地当期造价文件及最新消耗量定额确定初始单价，初始单价乘以投标下浮率作为最终补充合同单价。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期日历工作天数为：37天；合同工期必须满足发包方的要求。

4.2 开始工作日期：暂定合同开工日期：2022年5月15日；暂定合同竣工日期：2022年6月20日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 对工程工期暂无法确定或根据实际情况需要调整的，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于甲方项目经理部通知指定日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.7 因政府、发包人、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

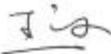
4.8 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权强行清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。

#### 第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定，同时满足国家、行业对质量的要求。

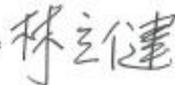
5.1.1 其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：国家现行的《建筑施工及验收

甲方代表签字：



3 / 38

乙方代表签字：



附件九 《施工现场临时用电安全管理协议》

本合同规定的其他附件

甲方：（盖章）

住所地址：成都市金牛区通锦路16号

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86442260

纳税人识别号：91510100MA61RKR7X3

开户银行：建行成都铁道支行

账号：51050188083639123456

乙方：（盖章）

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

法定代表人：

委托代理人：林建

电话：18165703593

纳税人识别号：91440300260069757Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

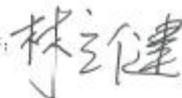
账号：44250100003400002642

甲方代表签字：



23 / 38

乙方代表签字：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

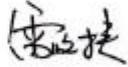
6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

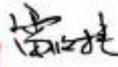
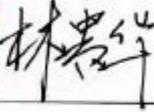
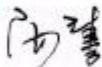
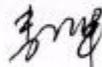
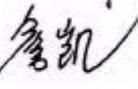
工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校 新建工程-燃气工程	工程地址	龙城街道黄阁路北通道 龙城高级中学东侧
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	工程内容	D90-119 米, 阀门 D90-1 座 G65 表一块
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 05 月 11 日
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	施工许可证	2021-1884
审查项目及内容		审查情况	
<p><b>一、完成设计项目情况</b></p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p><b>已完成设计内容</b></p>	

已  
完  
成  
审  
查  
内  
容  
 已  
完  
成  
审  
查  
内  
容

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
<b>审查结论</b> <p>该工程已按设计内容和施工合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
负责人		深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	
成员		深圳机械院建筑设计有限公司 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)                      姓名: 林贵华                      注册号: 4401805-CD001                      有效期: 至2023年6月                 </div>	工程师	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	
	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	
	詹凯	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	<b>合格</b>			
4、庭院燃气管道工程	<b>合格</b>			
5、其它				
工程评定等级	<b>合格</b>			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》 SJG20-2017			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
工程中存在的问题：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论：

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-燃气工程 本工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人： 年 月	单位负责人： 设计负责人： 姓名：林贵平 注册号：4401805-CD001 有效期：至2023年6月	单位负责人： 项目总监： 姓名：汤三喜 注册号：4401564 有效期：至2024.06.01	单位负责人： 项目经理/建造师： 姓名：陈斌 注册号：144010201037574 有效期：2023.03.12





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王功田

社保电脑号：2228382

身份证号码：340827197611132314

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13169.38	6440.24			6254.45	2501.78			625.54		376.41	366.4		91.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4632b91af8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：661773  
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



#### 4.质量负责人陈国铄

姓名	陈国铄	证件类型	身份证	证件号码	44050619860305001X
手机号码	18316991788	证件号（质量员证编号）		0442210800007000009	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442210800007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈国铄

身份证号：44050619860305001X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 5.安全负责人董雪

姓名	董雪	证件类型	身份证	证件号码	150202199212070914
手机号码	18822867373		证件号	19250419322	



190-0616



董雪 150202199212070914



姓名 董雪

性别 男

证件号码 150202199212070914

级别 中管级

执业证号 19250000322

发证日期 2025年4月15日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004615000000145



190-0616

### 注册记录

董雪 150202199212070914

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳建安建筑集团有限公司

有效期至: 2030年4月15日



### 注册记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董雪

社保电脑号：817163308

身份证号码：150202199212070914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		113.4	100.8			25.2			



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee46327929eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



## 6.生产经理龙雄文

姓名	龙雄文	证件类型	身份证	证件号码	452527197610210916
手机号码	13810663080	证件号		GX12023051047	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023051047

姓名: 龙雄文

性别: 男

身份证号: 452527197610210916



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会

批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2023年12月30日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙雄文

社保电脑号：817185216

身份证号码：452527197610210916

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		113.4	100.8			25.2			

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee46327d001b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



## 7.安全员叶石威

姓名	叶石威	证件类型	身份证	证件号码	441523199502117010
手机号码	13043431721		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0009931	





# 西南科技大学 毕业证书



学生叶石威，性别男，1995年02月11日生，  
于2021年03月至2023年07月在本校网络教育  
工程管理专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

证书编号: 106197202305715049

1-41

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009931

姓 名:叶石威

性 别:男

出 生 年 月:1995年02月11日

企 业 名 称:深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月27日

有 效 期:2023年04月27日 至 2026年04月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日





## 8.造价工程师王永杰

姓名	王永杰	证件类型	身份证	证件号码	622825197705050914
手机号码	18825379708		证件号	建[造]11204400002389	



使用有效期: 2025年08月08日  
- 2025年11月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年05月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400002389  
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.8.8



发证日期: 2024年09月18日



### 9.结构工程师谭波

姓名	谭波	证件类型	身份证	证件号码	441423197007140470
手机号码	13205311341		证件号	0100102029692	





粤中职证字第 0100102029692 号

谭波 于二〇〇〇年

十一月，经 梅州市建筑工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构工程师

资格。特发此证



发证机关：梅州市人事局

二〇〇〇年十二月二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波

社保电脑号：646448875

身份证号码：441423197007140470

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12364.35	6440.24			6254.45	2501.78			625.54		376.41	366.4		91.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4632b8ea6z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：661773  
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



## 10. 电气工程师张小敏

姓名	张小敏	证件类型	身份证	证件号码	430502197412093023
手机号码	18948431024	证件号		1400102239821	



照  
片



粤中取证字第 1400102239821号

张小敏 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小敏

社保电脑号：2978023

身份证号码：430502197412093023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13169.38	6440.24			6254.45	2501.78			625.54		376.41	366.4		91.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4632c2375w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：661773  
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



### 11.给排水工程师叶容汕

姓名	叶容汕	证件类型	身份证	证件号码	460003198904020647
手机号码	15013174602		证件号	2017003011826	



广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：叶容汕

身份证号：460003198904020647



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格  
中级评审委员会

证书编号：2017003011826

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 12.景观工程师吴武钦

姓名	吴武钦	证件类型	身份证	证件号码	44058219811005633X
手机号码	13723756455		证件号	2204003024255	



# 广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2204003024255

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 13. 劳资专管员李小群

姓名	李小群	证件类型	身份证	证件号码	44162119810815556X
手机号码	13691848306		证件号		0442211300012000045



证书编码：0442211300012000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李小群

身份证号：44162119810815556X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



14.施工员叶俊丰

姓名	叶俊丰	证件类型	身份证	证件号码	441523199309067058
手机号码	13205311341		证件号	0442210700012000017	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊丰

社保电脑号：647365031

身份证号码：441523199309067058

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12364.35	6440.24			1876.43	625.54			625.54		376.41	366.4		91.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4632bcfffj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：661773  
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



15.资料员叶梦苏

姓名	叶梦苏	证件类型	身份证	证件号码	441523199910127023
手机号码	13642448830		证件号	0442211400012000094	



证书编码：0442211400012000094

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶梦苏

身份证号：441523199910127023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦苏

社保电脑号：805718217

身份证号码：441523199910127023

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12813.55	6440.24			4441.49	1724.82			625.54		390.33		380.96		95.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4632be66dm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：661773  
 单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



### 16.材料员罗坤

姓名	罗坤	证件类型	身份证	证件号码	441523200204187016
手机号码	13710444001	证件号		0622411100042000057	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤

社保电脑号：502119080

身份证号码：441523200204187016

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	661773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	661773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	661773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12364.35	6440.24			1876.43	625.54			625.54				156.0	114.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4632b57cb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
661773	深圳建安建筑装饰集团有限公司



## 五、其他

### 1.2022 年财务审计报告

## 深圳建安建筑装饰集团有限公司

### 2022 年度审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



## 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬审字[2023]079号

# 审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月八日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,330,118.51	5,943,987.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	49,609,943.31	53,503,241.78
应收款项融资			
预付款项	3	33,699,822.43	23,354,652.79
其他应收款	4	3,563,394.19	4,572,078.81
存货		28,043,035.85	28,869,541.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		118,246,314.29	116,243,502.68
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,622,672.72	1,811,429.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,622,672.72	1,811,429.45
资产总计		119,868,987.01	118,054,932.13

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	14,862,270.71	432,945.48
预收款项	7	2,186,334.45	2,576,397.23
合同负债			
应付职工薪酬		559,766.57	402,308.00
应交税费	8	-1,984,975.56	-817,654.32
其他应付款	9	11,128,654.85	6,510,181.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,752,051.02	9,104,177.83
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,752,051.02	9,104,177.83
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	6,570,108.92	2,219,627.89
未分配利润	12	36,546,827.07	56,731,126.41
所有者权益（或股东权益）合计		93,116,935.99	108,950,754.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		119,868,987.01	118,054,932.13

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	616,690,455.28	523,025,235.80
减：营业成本	13	574,705,503.72	484,081,873.07
税金及附加	14	211,386.54	942,209.46
销售费用		-	
管理费用		17,403,984.20	14,656,838.17
研发费用			
财务费用	15	150,207.57	7,248.65
其中：利息费用			
利息收入		-14,668.24	-5,150.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,219,373.25	23,327,066.45
加：营业外收入	16	132,566.96	37,437.63
减：营业外支出	17	2,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,349,940.21	23,364,504.08
减：所得税费用		1,183,758.52	1,168,225.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,166,181.69	22,196,278.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,166,181.69	22,196,278.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		23,166,181.69	22,196,278.88
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	638,694,404.63	510,182,309.66
收到的税费返还	199,027.49	
收到其他与经营活动有关的现金	5,627,158.03	10,953,919.11
经营活动现金流入小计	644,520,590.15	153,332,501.25
购买商品、接受劳务支付的现金	587,067,439.36	483,271,334.83
支付给职工以及为职工支付的现金	5,290,643.91	5,417,405.64
支付的各项税费	6,320,314.97	6,223,615.18
支付其他与经营活动有关的现金	9,456,061.20	20,794,681.44
经营活动现金流出小计	608,134,459.44	148,821,946.02
经营活动产生的现金流量净额	36,386,130.71	4,510,555.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,201.04
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	64,201.04
投资活动产生的现金流量净额	-	-64,201.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		925,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	925,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	39,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-39,000,000.00	925,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,613,869.29	5,364,990.64
加：期初现金及现金等价物余额	5,943,987.80	578,997.16
六、期末现金及现金等价物余额	3,330,118.51	5,943,987.80

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	23,166,181.69	22,196,278.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	209,729.70
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	826,505.65	-2,093,517.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,511,920.31	-13,409,182.69
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,692,766.33	-1,474,116.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	36,386,130.71	5,429,191.68
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	3,330,118.51	5,943,987.80
减：现金的期初余额	5,943,987.80	578,997.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,613,869.29	5,364,990.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

项目	本年金额										上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	库存股	其他综合收益	专项储备	其他综合收益	库存股	其他综合收益	专项储备		
		优先股	永续债												其他	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	3,219,627.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,754,475.42	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	3,219,627.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,754,475.42	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	4,350,481.05	-20,184,299.34	-15,333,818.31	-	-	-	-	-	-	-	22,196,278.88	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	23,166,181.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,196,278.88	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	4,350,481.05	-43,350,481.05	-39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	4,350,481.05	-4,350,481.05	-	-	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-39,000,000.00	-39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.67	93,116,955.89	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	108,950,754.30	

(附注五是财务报表的组成部分)

# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。

(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。

(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、

经营成果和现金流量等有关信息。。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务,按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,发生的差额计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

##### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (六) 应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产,依据法律清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;债务人逾期三年未能履行偿债义务,经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项,以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的,则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失,如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应

收款项，采用个别认定计提坏账准备。

### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

### （八）长期股权投资

#### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

#### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与产品收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	380,237.03	82,029.49
银行存款	2,949,881.48	5,861,958.31
合 计	3,330,118.51	5,943,987.80

### 2. 应收账款

期末应收账款账面净额为49,609,943.31元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	32,325,302.92	65.16%	---	53,503,241.78	100.00%	---
二年以内	17,284,640.39	34.84%	---			---
合 计	49,609,943.31	100.00%	---	53,503,241.78	100.00%	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
广州市从化珠江房地产开发有限公司	3,472,793.12	工程款
东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社（莲塘头分社）有限公司	3,000,000.00	工程款
中海深圳房地产开发有限公司	2,831,980.00	工程款
中铁建工集团有限公司	4,440,704.56	工程款
深圳市云龙城投资发展有限公司	1,099,611.20	工程款

### 3. 预付款项

期末预付账款账面净额为33,699,822.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	30,345,169.64	90.05%	---	23,354,652.79	100.00%	---
二年以内	3,354,652.79	9.95%	---			---
合计	33,699,822.43	100.00%	---	23,354,652.79	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	1,495,396.32	劳务费
深圳德业丰建筑劳务有限公司	1,447,591.92	劳务费
江苏戴克铝业科技有限公司	890,000.00	材料款
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料款
深圳市创辉达建材有限公司	549,554.00	材料款

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 3,563,394.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	235,740.31	6.62%	---	3,327,653.88	100.00%	---
二年以内	3,327,653.88	93.38%	---			---
合计	3,563,394.19	100.00%	---	3,327,653.88	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
------	----	------

东莞市公共资源交易中心	550,000.00	投标保证金
梅州皇马水泥有限公司	255,385.10	投标保证金
深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店	215,550.72	项目备用金
深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店	209,459.16	项目备用金
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	165,489.79	项目备用金

#### 5. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
<b>合 计</b>	<b>2,585,072.55</b>			<b>2,585,072.55</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	773,643.10	188,756.73		962,399.83
<b>合 计</b>	<b>773,643.10</b>	<b>188,756.73</b>		<b>962,399.83</b>
<b>净 值</b>	<b>1,811,429.45</b>			<b>1,622,672.72</b>

#### 6. 应付账款

公司应付账款期末余额 14,862,270.71 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳金中辉建设工程有限公司	2,528,994.32	劳务分包款
广东西电动力科技股份有限公司	2,167,280.00	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	1,479,500.00	劳务分包款
深圳市小熊猫铝业有限公司	1,427,878.92	材料款
昆明美景建材有限公司	1,001,357.84	材料款

#### 7. 预收账款

预收账款期末余额 2,186,334.45 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
广州灵感之茶餐饮管理有限公司	1,020,777.32	工程款
东莞市腾龙国际酒店有限公司	800,000.00	工程款
国药控股国大药房（深圳）连锁有限公司	29,981.96	工程款
深圳市光明区凤凰街道办事处	22,379.77	工程款
深圳市赛格创业汇有限公司	18,639.00	工程款

#### 8. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
-----	-------	-------	-------	-------

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	234,039.35	2,974,750.59	3,043,067.42	165,722.52
城建税	16,382.75	110,934.41	127,317.16	0.00
教育费附加	7,021.18	50,365.86	57,387.04	0.00
地方教育费附加	4,680.79	33,577.20	38,257.99	0.00
其他小税种	0.00	18.53	18.53	0.00
残保金	0.00	24,392.14	24,392.14	0.00
企业所得税	0.00	1,183,758.52	1,183,758.52	0.00
个人所得税	-1,283.47	14,701.45	13,417.98	0.00
印花税	0.00	16,475.24	16,475.24	0.00
待认证进项税额	-1,078,494.92	11,847,256.17	12,919,459.33	-2,150,698.08
<b>合 计</b>	<b>-817,654.32</b>	<b>18,072,453.06</b>	<b>19,239,774.30</b>	<b>-1,984,975.56</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 9. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 11,128,654.85 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	7,088,968.30	往来款
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	2,512,186.07	往来款
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	417,911.67	往来款
华夏四季小区 A2 地块室内精装修工程	187,443.87	项目预缴税费
七彩 metown 商业提升改造工程	172,935.76	项目预缴税费

#### 10. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
<b>合 计</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>50,000,000.00</b>	<b>47.06%</b>

#### 11. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,219,627.89	4,350,481.03		6,570,108.92
<b>合 计</b>	<b>2,219,627.89</b>	<b>4,350,481.03</b>		<b>6,570,108.92</b>

12. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	56,731,126.41
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	56,731,126.41
加：本期净利润转入	23,166,181.69
减：本期提取法定盈余公积	-4,350,481.03
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-39,000,000.00
本期期末余额	36,546,827.07
其中：董事会已批准的现金股利数	

13. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	616,690,455.28	523,025,235.80	574,705,503.72	484,081,873.07	41,984,951.56	38,943,362.73
合计	616,690,455.28	523,025,235.8	574,705,503.72	484,081,873.07	41,984,951.56	38,943,362.73

14. 税金及附加

项 目	本期金额
城建税	110,934.41
教育费附加	50,365.86
地方教育费附加	33,577.20
其他小税种	33.83
印花税	16,475.24
合 计	211,386.54

15. 财务费用

项 目	本期金额
减：利息收入	-14,668.24
加：手续费等	164,875.81
合 计	150,207.57

16. 营业外收入

项 目	本期金额
稳岗补贴	30,000.00
社保补贴	94,764.27
防疫消杀补贴	7,800.00
其他	2.69
合 计	132,566.96

17. 营业外支出

项 目	本期金额
捐赠支出	2,000.00
合 计	2,000.00

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红梯道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为119,868,987.01元，其中：账面流动资产为118,246,314.29元，账面非流动资产为1,622,672.72元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为26,752,051.02元，其中：账面流动负债为26,752,051.02元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益93,116,935.99元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润36,546,827.07元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入616,690,455.28元；营业成本为574,705,503.72元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加211,386.54元，销售费用为0.00元，管理费用为17,403,984.20元，研发费用为0.00元，财务费用为150,207.57元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	442.01%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	22.32%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1196.14%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	525.98%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.11%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	22.93%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	17.91%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	1.54%





郭辉 411600290001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日

8

姓名 郭辉  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-12-30  
Date of birth  
工作单位 南阳泰瑞联合会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 830106197212304025  
Identity card No.



郭辉  
411600290001  
深圳市注册会计师协会

续有效一年，  
other year after



年 月 日

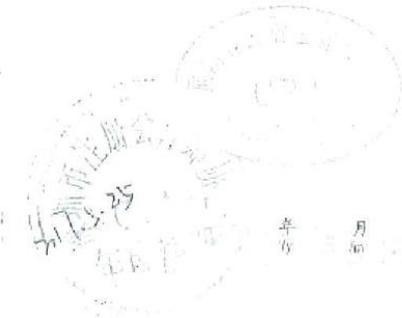
7



褚蕾 411800150005

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

褚蕾  
Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of Birth  
工作单位 Working Unit  
身份证号 Identity card No.



褚蕾

411800150005  
深圳市注册会计师协会



年 月 日

此证有效，请妥善保管，如有遗失，请及时挂失。

有效一年  
her year after



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳爱群会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭群



成立日期 2016年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由登记机关根据《公司法》等有关法律法规以及国务院部门规章确定，经营范围登记事项的登记材料应当载明经营范围，并对经营范围属于下列特殊经营范围类型情形的，注明该范围的有关规定及许可文件名称或者国家企业信用信息公示系统统一公示编号等；

2. 从事经营活动的商事主体应当在营业执照上标注经营范围，经营范围应当符合法律法规和国家企业信用信息公示系统有关经营范围登记的相关规定；

3. 经营范围中的许可项目应当在营业执照上标注经营范围，经营范围应当符合法律法规和国家企业信用信息公示系统有关经营范围登记的相关规定。



证书序号: 0012469

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 郭辉  
主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
经营场所: 路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关:

深圳市财政局

年 月 日

此复印件仅用于报告披露, 其他用途无效, 再次复印无效。

中华人民共和国财政部制

## 2.2023 年财务审计报告

# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]025号

## 审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十六日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,084,855.15	3,330,118.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,500,000.00	
应收账款	3	48,978,842.43	49,609,943.31
应收款项融资			
预付款项	4	21,796,400.89	33,699,822.43
其他应收款	5	3,704,718.86	3,563,394.19
存货	6	30,256,876.51	28,043,035.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		115,321,693.84	118,246,314.29
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,433,915.99	1,622,672.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,433,915.99	1,622,672.72
资产总计		116,755,609.83	119,868,987.01

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	8,979,626.71	14,862,270.71
预收款项	9	2,963,853.06	2,186,334.45
合同负债			
应付职工薪酬		681,089.89	559,766.57
应交税费	10	47,662.83	-1,984,975.56
其他应付款	11	4,074,498.21	11,128,654.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		16,746,730.70	26,752,051.02
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,259,303.23	6,570,108.92
未分配利润	14	40,749,575.90	36,546,827.07
所有者权益（或股东权益）合计		100,008,879.13	93,116,935.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		116,755,609.83	119,868,987.01

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	643,358,073.49	616,690,455.28
减：营业成本	15	599,970,005.01	574,705,503.72
税金及附加	16	218,491.14	211,386.54
销售费用			-
管理费用		7,161,450.67	17,403,984.20
研发费用		7,797,589.33	
财务费用	17	74,280.80	150,207.57
其中：利息费用			
利息收入		-19,457.57	-14,668.24
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,136,256.54	24,219,373.25
加：营业外收入	18	200,269.14	132,566.96
减：营业外支出	19	244,355.30	2,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,092,170.38	24,349,940.21
减：所得税费用		1,200,227.24	1,183,758.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,891,943.14	23,166,181.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		26,891,943.14	23,166,181.69
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	656,204,248.97	638,694,404.63
收到的税费返还	200,268.36	199,027.49
收到其他与经营活动有关的现金		5,627,158.03
经营活动现金流入小计	656,404,517.33	644,520,590.15
购买商品、接受劳务支付的现金	581,700,858.73	587,067,439.36
支付给职工以及为职工支付的现金	8,778,824.25	5,290,643.91
支付的各项税费	6,904,743.85	6,320,314.97
支付其他与经营活动有关的现金	33,265,353.85	9,456,061.20
经营活动现金流出小计	630,649,780.68	608,134,459.44
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,000,000.00	39,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	20,000,000.00	39,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-20,000,000.00	-39,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29
加：期初现金及现金等价物余额	3,330,118.51	5,943,987.80
六、期末现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	26,891,943.14	23,166,181.69
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,213,840.66	826,505.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-232,705.18	4,511,920.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,120,582.61	7,692,766.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	25,754,736.64	36,386,130.71
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	9,084,855.15	3,330,118.51
减：现金的期初余额	3,330,118.51	5,943,987.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,754,736.64	-2,613,869.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

### 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本年年额										上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	6,576,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	56,731,176.41	108,950,754.30
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	6,576,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,219,627.89	56,731,176.41	108,950,754.30
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)						2,689,194.31	4,202,748.83	6,891,943.14								4,350,481.03	-20,184,259.24	-15,833,818.31
(一) 综合收益总额																		
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积						2,689,194.31	-22,689,194.31	-20,000,000.00										
2. 对所有者(或股东)的分配						2,689,194.31	-2,689,194.31											
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	9,265,303.23	40,749,575.89	100,008,879.12	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99

(新附注附基础财务报表的组成部分)

# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护单位工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不少于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编

制截至 203 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

#### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (八) 长期股权投资

##### 1.长期股权投资初始成本的计价

(1)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	511,562.82	380,237.03
银行存款	8,573,292.33	2,949,881.48
合 计	9,084,855.15	3,330,118.51

### 2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	1,500,000.00	0.00
合 计		1,500,000.00	0.00

### 3. 应收账款

期末应收账款账面净额为48,978,842.43元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	40,310,825.29	82.30%	---	32,325,302.92	65.16%	32,325,302.92
二年以内	8,668,017.14	17.70%	---	17,284,640.39	34.84%	17,284,640.39
合计	<b>48,978,842.43</b>	<b>100.00%</b>	---	<b>49,609,943.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>49,609,943.31</b>

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
中铁建工集团有限公司	5,703,665.01	工程款
浙江省建工集团有限责任公司汕尾市分公司	3,683,343.38	工程款
广州市从化珠江房地产开发有限公司	3,024,288.68	工程款
中建二局第三建筑工程有限公司	2,734,553.35	工程款
佛山市三水区云东海碧桂园房地产开发有限公司	2,372,033.43	工程款

### 4. 预付款项

期末预付账款账面净额为21,796,400.89元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	16,556,851.69	75.96%	---	30,345,169.64	90.05%	---
二年以内	5,239,549.20	24.04%	---	3,354,652.79	9.95%	---
合计	<b>21,796,400.89</b>	<b>100.00%</b>	---	<b>33,699,822.43</b>	<b>100.00%</b>	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	1,492,809.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料费
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
深圳市辉旺电器建材有限公司	143,666.00	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 3,704,718.86 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	377,247.60	10.18%	---	235,740.31	6.62%	---
二年以上	3,327,471.26	89.82%	---	3,327,653.88	93.38%	---
合 计	3,704,718.86	100.00%	---	3,563,394.19	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下:

单位名称	金额	款项性质
东莞市公共资源交易中心	368,000.00	投标保证金
内蒙古华远文化发展有限公司	250,000.00	投标保证金
深圳新语餐饮管理有限公司龙岗华润万象汇面包新语分店室内装修工程	215,550.72	项目备用金
深圳新语餐饮管理有限公司宝安沙井天虹面包新语分店室内装修工程	209,459.16	项目备用金
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	165,489.79	项目备用金

#### 6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	30,256,876.51	---	28,043,035.85	---
合 计	30,256,876.51	---	28,043,035.85	---

#### 7. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合 计	2,585,072.55			2,585,072.55
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	962,399.83	188,756.73		1,151,156.56
合 计	962,399.83	188,756.73		1,151,156.56
净 值	1,622,672.72			1,433,915.99

#### 8. 应付账款

公司应付账款期末余额 8,979,626.71 元, 具体情况主要列示如下:

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	2,561,706.22	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,441,596.08	材料款

深圳中缆电缆集团有限公司	817,732.91	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	612,562.37	劳务分包款
鄂托克前旗懒到家整装馆	518,546.00	材料款

#### 9. 预收账款

预收账款期末余额 2,963,853.06 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
陆丰市西南镇人民政府	1,344,664.01	工程款
中铁天丰建筑工程有限公司	720,000.00	工程款
广东新海湾餐饮供应链管理服务有限公司	560,100.00	工程款
诚通证券股份有限公司深圳分公司	280,187.55	工程款

#### 10. 应交税费

税种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	165,722.52	5,359,660.33	5,472,761.90	52,620.95
城建税	0.00	113,255.54	111,413.81	1,841.73
教育费附加	0.00	50,512.25	49,722.94	789.31
地方教育费附加	0.00	33,674.65	33,148.44	526.21
其他小税种	0.00	11.14	11.14	0.00
残保金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业所得税	0.00	1,200,227.24	1,200,227.24	0.00
个人所得税	0.00	13,570.52	13,570.52	0.00
印花税	0.00	23,887.86	23,887.86	0.00
待认证进项税额	-2,150,698.08	14,890,661.40	12,748,078.69	-8,115.37
<b>合计</b>	<b>-1,984,975.56</b>	<b>21,685,460.93</b>	<b>19,652,822.54</b>	<b>47,662.83</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 11. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,074,498.21 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	1,569,161.48	往来款
深圳中骏建设有限公司	850,000.00	往来款
广东巴比食品有限公司	500,000.00	往来款
星光华远酒店升级改造装饰装修工程	94,077.06	项目预缴税费
东莞腾龙盛宴海鲜酒楼室内装修工程	82,745.11	项目预缴税费

#### 12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	47.06%

#### 13. 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,570,108.92	2,689,194.31		9,259,303.23
合计	6,570,108.92	2,689,194.31		9,259,303.23

#### 14. 未分配利润

项目	金额
上年年末余额	36,546,827.07
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	36,546,827.07
加：本期净利润转入	26,891,943.14
减：本期提取法定盈余公积	-2,689,194.31
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-20,000,000.00
本期期末余额	40,749,575.90
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 15. 营业收入及营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	643,358,073.49	616,690,455.28	599,970,005.01	574,705,503.72	43,388,068.4762	41,984,951.56
合计	643,358,073.49	616,690,455.28	599,970,005.01	574,705,503.72	43,388,068.4762	41,984,951.56

#### 16. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	113,255.54	110,934.41

教育费附加	50,512.25	50,365.86
地方教育费附加	33,674.65	33,577.20
其他小税种	11.14	33.83
印花税	21,037.56	16,475.24
合 计	<b>218,491.14</b>	<b>211,386.54</b>

#### 17. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
减：利息收入	-19,457.57	-14,668.24
加：手续费等	93,738.37	164,875.81
合 计	<b>74,280.80</b>	<b>150,207.57</b>

#### 18. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
个税手续费	268.36	
资质补贴	200,000.00	
稳岗补贴	0.00	30,000.00
社保补贴	0.00	94,764.27
防疫消杀补贴	0.00	7,800.00
其他	0.78	2.69
合 计	<b>200,269.14</b>	<b>132,566.96</b>

#### 19. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
工资赔款	99,025.00	
其他	105,330.30	
捐赠支出	40,000.00	2,000.00
合 计	<b>244,355.30</b>	<b>2,000.00</b>

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为116,755,609.83元，其中：账面流动资产为115,321,693.84元，账面非流动资产为1,433,915.99元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为16,746,730.70元，其中：账面流动负债为16,746,730.70元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益100,008,879.13元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润40,749,575.90元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入643,358,073.49元；营业成本为599,970,005.01元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加218,491.14元，销售费用为0.00元，管理费用为7,161,450.67元，研发费用为7,797,589.33元，财务费用为74,280.80元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	688.62%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.34%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1305.13%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	550.90%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.71%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.85%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	4.32%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-2.60%





郭辉 411600290001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日

8

姓名 郭辉  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-12-30  
Date of birth  
工作单位 南阳泰瑞联合会计师事务所(普通所)  
Working unit  
身份证号码 830106197212304025  
Identity card No.



郭辉  
411600290001  
深圳市注册会计师协会

续有效一年。  
other year after



年 月 日

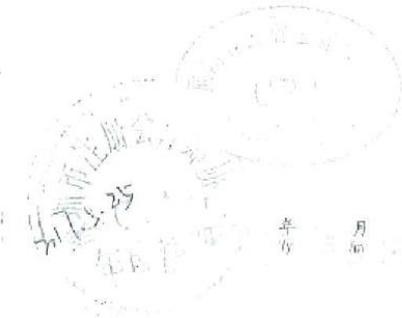
7



褚蕾 411800150005

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

6

褚蕾  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of Birth  
工作单位  
Working Unit  
身份证号码  
Identity card No.



褚蕾

411800150005  
深圳市注册会计师协会



年 月 日

7

此证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇籍会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

### 重要提示

1. 因非正常经营被吊销营业执照或营业执照有效期届满未延续，或被责令关闭、撤销或宣布破产的，取照前可申报文件与公示书  
2. 因非正常经营被吊销营业执照或营业执照有效期届满未延续，或被责令关闭、撤销或宣布破产的，取照前可申报文件与公示书  
3. 因非正常经营被吊销营业执照或营业执照有效期届满未延续，或被责令关闭、撤销或宣布破产的，取照前可申报文件与公示书  
4. 因非正常经营被吊销营业执照或营业执照有效期届满未延续，或被责令关闭、撤销或宣布破产的，取照前可申报文件与公示书  
5. 因非正常经营被吊销营业执照或营业执照有效期届满未延续，或被责令关闭、撤销或宣布破产的，取照前可申报文件与公示书  
6. 因非正常经营被吊销营业执照或营业执照有效期届满未延续，或被责令关闭、撤销或宣布破产的，取照前可申报文件与公示书



登记机关

此复印件于2020年06月23日  
复印无效，再议无效



### 3.2024 年财务审计报告

## 深圳建安建筑装饰集团有限公司

### 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



# 深圳市天铨会计师事务所

\*机密\*

天铨审字[2025]第A003号

## 审计报告

深圳建安建筑装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师  


中国注册会计师  
  
二〇二五年四月六日

## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	13,248,100.29	9,084,855.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	986,718.96	1,500,000.00
应收账款	3	80,179,334.86	48,978,842.43
应收款项融资			
预付款项	4	1,905,578.27	21,796,400.89
其他应收款	5	11,866,380.14	3,704,718.86
存货	6	12,800,869.87	30,256,876.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	719,839.96	8,115.37
流动资产合计		121,706,822.35	115,329,809.21
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,245,159.26	1,433,915.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,245,159.26	1,433,915.99
资产总计		122,951,981.61	116,763,725.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	38,566,826.74	8,979,626.71
预收款项	10	3,142,715.33	2,963,853.06
合同负债			
应付职工薪酬		790,124.04	681,089.89
应交税费	11	705,652.35	55,778.20
其他应付款	12	4,430,765.11	4,074,498.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		47,636,083.57	16,754,846.07
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	12,090,005.12	9,259,303.23
未分配利润	15	13,225,892.92	40,749,575.90
所有者权益（或股东权益）合计		75,315,898.04	100,008,879.13
负债和所有者权益(或股东权益)总计		122,951,981.61	116,763,725.20

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	714,637,393.49	643,358,073.49
减：营业成本	16	671,243,056.00	599,970,005.01
税金及附加	17	455,171.40	218,491.14
销售费用			
管理费用		12,809,508.45	7,161,450.67
研发费用			7,797,589.33
财务费用	18	29,868.17	74,280.80
其中：利息费用		33,705.22	
利息收入		-54,516.75	-19,457.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,099,789.47	28,136,256.54
加：营业外收入	19	24,040.11	200,269.14
减：营业外支出	20	230,810.24	244,355.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,893,019.34	28,092,170.38
减：所得税费用		1,586,000.43	1,200,227.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,307,018.91	26,891,943.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		28,307,018.91	26,891,943.14
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	705,568,166.17	656,204,248.97
收到的税费返还	198,889.73	200,268.36
收到其他与经营活动有关的现金	356,266.90	
经营活动现金流入小计	706,123,322.80	656,404,517.33
购买商品、接受劳务支付的现金	624,528,693.40	581,700,858.73
支付给职工以及为职工支付的现金	9,868,327.26	8,778,824.25
支付的各项税费	7,918,865.95	6,904,743.85
支付其他与经营活动有关的现金	6,610,485.84	33,265,353.85
经营活动现金流出小计	648,926,372.45	630,649,780.68
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	53,033,705.22	20,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	53,033,705.22	20,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-53,033,705.22	-20,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	9,084,855.15	3,330,118.51
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	13,248,100.29	9,084,855.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	28,307,018.91	26,891,943.14
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	188,756.73	188,756.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	33,705.22	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	17,456,006.64	-2,213,840.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-38,670,010.40	-232,705.18
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	49,881,473.26	1,120,582.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,196,950.36	25,754,736.64
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,248,100.29	9,084,855.15
减：现金的期初余额	9,084,855.15	3,330,118.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,163,245.14	5,754,736.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳建安建筑劳务集团有限公司

单位：元

项 目	本年金额										上年金额								
	其他权益工具		资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计	实收资本(或 股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库 存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计
	优先 股	永续 债									其他	其他							
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99
加：会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
二、本年年初余额						9,259,303.23	40,749,575.90	100,008,879.13	50,000,000.00								6,570,108.92	36,546,827.07	93,116,935.99
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)						6,061,109.16	-30,754,090.25	-24,692,981.09									2,689,194.31	4,202,748.83	6,891,943.14
(一) 综合收益总额							28,307,018.91												
(二) 所有者投入和减少资本																			
1. 所有者投入的普通股																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(三) 利润分配																			
1. 提取盈余公积						6,061,109.16	-59,061,109.16	-53,000,000.00									2,689,194.31	-22,689,194.31	-20,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配						6,061,109.16	-6,061,109.16											2,689,194.31	-
3. 其他							-53,000,000.00	-53,000,000.00										-20,000,000.00	-20,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
四、本年年末余额						15,320,412.39	9,995,485.65	75,315,898.04	50,000,000.00								9,259,303.23	40,749,575.89	100,008,879.12

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳建安建筑装饰集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2016年3月1日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300360069757Y的营业执照;

法定代表人: 罗飞达;

认缴注册资本: 人民币5000万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503;

本公司经营范围:

一般经营项目: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑工程用机械制造; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 建筑材料销售; 消防器材销售; 广告设计、代理; 广告制作; 平面设计; 防腐材料销售; 保温材料销售。第二类医疗器械销售; 网络技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可经营项目: 园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程监理; 文物保护单位工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 对外承包工程; 建筑劳务分包; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编

制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

#### **(七) 存货**

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### **(八) 长期股权投资**

##### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### **2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应

分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### **4.固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### **（十）在建工程**

#### **1.在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

#### **2.在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### **（十一）无形资产**

#### **1.无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

#### **2.无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

#### **3.无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **4.研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### **（十二）长期待摊费用**

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### **（十三）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### **1.短期薪酬**

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### **2.离职后福利**

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### **3.辞退福利**

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### **4.其他长期职工福利**

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利

净负债或净资产。

#### **（十四）预计负债的确认标准和计量方法**

##### **1.预计负债的确认标准**

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### **2.预计负债的计量方法**

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### **（十五）收入确认原则**

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### **（十六）所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	应税服务与商品销售收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	376,657.38	511,562.82
银行存款	12,871,442.91	8,573,292.33
合 计	13,248,100.29	9,084,855.15

### 2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	内蒙古华远文化发展有限公司	792,502.52	1,500,000.00
银行承兑汇票	中国建筑第四工程局有限公司	194,216.44	

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
合计		986,718.96	1,500,000.00

### 3. 应收账款

期末应收账款账面净额为80,179,334.86元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	67,684,176.52	84.42%	---	40,310,825.29	82.30%	---
二年以上	12,495,158.34	15.58%	---	8,668,017.14	17.70%	---
合计	80,179,334.86	100.00%	---	48,978,842.43	100.00%	---

期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
广东联富建设工程有限公司	25,671,859.81	工程款
广东楷锋建筑工程有限公司	8,770,620.00	工程款
中国五冶集团有限公司	6,255,130.95	工程款
中铁建工集团有限公司	4,352,265.01	工程款
大有兴业（深圳）创业服务有限公司	3,146,400.00	工程款

### 4. 预付款项

期末预付账款账面净额为1,905,578.27元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,003,289.51	52.65%	---	16,556,851.69	75.96%	---
二年以上	902,288.76	47.35%	---	5,239,549.20	24.04%	---
合计	1,905,578.27	100.00%	---	21,796,400.89	100.00%	---

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市鑫鸿建安劳务工程有限公司	913,727.04	劳务费
深圳市卓越新时代电子有限公司	739,426.00	材料款
广东永利坚铝业有限公司	149,987.38	材料款
广东鑫通建筑材料有限公司	100,000.00	材料款

### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 11,866,380.14 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	10,604,309.25	89.36%	---	377,247.60	10.18%	---
二年以内	1,262,070.89	10.64%	---	3,327,471.26	89.82%	---
合 计	<b>11,866,380.14</b>	<b>100.00%</b>	---	<b>3,704,718.86</b>	<b>100.00%</b>	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	款项性质
王乐生	2,611,500.00	个人往来
罗锦活	1,290,000.00	个人往来
罗飞明	1,050,000.00	个人往来
深圳航空城(东部)实业有限公司	533,085.14	监管资金
罗飞明	500,000.00	监管资金

#### 6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	12,800,869.87	---	30,256,876.51	---
合 计	<b>12,800,869.87</b>	---	<b>30,256,876.51</b>	---

#### 7. 其他流动资产

其他流动资产期末余额 719,839.96 元，具体情况主要列示如下：

税 种	期初待抵数	本期应抵扣数	本期已抵扣数	期末待抵扣数
待认证进项税额	8,115.37	28,600,907.39	27,889,182.80	719,839.96

#### 8. 固定资产及累计折旧

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	2,585,072.55			2,585,072.55
合 计	<b>2,585,072.55</b>			<b>2,585,072.55</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,151,156.56	188,756.73		1,339,913.29
合 计	<b>1,151,156.56</b>	<b>188,756.73</b>		<b>1,339,913.29</b>

<b>净 值</b>	<b>1,433,915.99</b>			<b>1,245,159.26</b>
------------	---------------------	--	--	---------------------

#### 9. 应付账款

公司应付账款期末余额 38,566,826.74 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳德业丰建筑劳务有限公司	11,233,474.01	劳务分包款
南昌佳星实业有限公司	1,907,342.47	材料款
深圳市凯峰建筑劳务有限公司	4,507,002.06	劳务分包款
广东新明珠陶瓷集团有限公司	1,231,433.71	材料款
山川雕塑艺术景观（大连）有限公司	1,180,346.36	材料款

#### 10. 预收账款

预收账款期末余额 3,142,715.33 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
花都区凤凰路地块一小学精装修工程	336,893.24	工程款
福田区老住宅环境综合整治提升工程（II 标）	250,921.98	工程款
深圳海航城喜乳酪店装饰工程	210,071.37	工程款
贵阳金阳大酒店会场装修改造项目	197,928.11	工程款
广州同周自控设备有限公司办公室装修	187,037.12	工程款

#### 11. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	52,620.95	6,433,861.51	5,820,772.69	665,709.77
城建税	1,841.73	221,838.94	200,380.83	23,299.84
教育费附加	789.31	96,599.23	87,402.90	9,985.64
地方教育费附加	526.21	64,399.37	58,268.48	6,657.10
其他小税种	0.00	346.37	346.37	0.00
残保金	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
个人所得税	0.00	46,853.38	46,853.38	0.00
企业所得税	0.00	1,586,000.43	1,586,000.43	0.00
印花税	0.00	71,987.49	71,987.49	0.00
<b>合 计</b>	<b>55,778.20</b>	<b>8,568,740.10</b>	<b>7,918,865.95</b>	<b>705,652.35</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 12. 其他应付款

其他应付款期末余额 4,430,765.11 元，具体情况主要列示如下：

单位名称	金额	款项性质
罗飞达	2,300,000.00	往来款
广州高乐物业管理有限公司	200,000.00	投标保证金
米脂县杨家沟红色文化科技产业园	49,453.89	项目预缴税费
云谷票房门索合检广场环境整治工程	120,000.00	项目预缴税费
广东省英德监狱完善停车场设施项目	118,977.58	项目预缴税费

### 13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
深圳市前海长盈投资实业有限公司	7,500,000.00	15.00%	7,500,000.00	15.00%
深圳市深正友实业有限公司	42,500,000.00	85.00%	42,500,000.00	85.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	47.06%

### 14. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	9,259,303.23	2,830,701.89		12,090,005.12
合 计	9,259,303.23	2,830,701.89		12,090,005.12

### 15. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	40,749,575.90
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	40,749,575.90
加：本期净利润转入	28,307,018.91
减：本期提取法定盈余公积	2,830,701.89
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	53,000,000.00
本期期末余额	13,225,892.92
其中：董事会已批准的现金股利数	

### 16. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	714,637,393.49	643,358,073.49
其他业务收入	0.00	0.00
<b>合计</b>	<b>714,637,393.49</b>	<b>643,358,073.49</b>
主营业务成本	671,243,056.00	599,970,005.01
其他业务成本	0.00	0.00
<b>合计</b>	<b>671,243,056</b>	<b>599,970,005.01</b>

(2) 按业务类别列示

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程	714,637,393.49	643,358,073.49	671,243,056.00	599,970,005.01	43,394,337.49	43,388,068.4762
<b>合计</b>	<b>714,637,393.49</b>	<b>643,358,073.49</b>	<b>671,243,056</b>	<b>599,970,005.01</b>	<b>43,394,337.49</b>	<b>43,388,068.4762</b>

17. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	221,838.94	113,255.54
教育费附加	96,599.23	50,512.25
地方教育费附加	64,399.37	33,674.65
其他小税种	346.37	11.14
印花税	71,987.49	21,037.56
<b>合计</b>	<b>455,171.40</b>	<b>218,491.14</b>

18. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
加：利息支出	33,705.22	
减：利息收入	-54,516.75	-19,457.57
加：手续费等	50,679.70	93,738.37
<b>合计</b>	<b>29,868.17</b>	<b>74,280.80</b>

19. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
稳岗补贴	8,848.08	
保险赔偿	15,190.00	
个税手续费	0.00	268.36
资质补贴	0.00	200,000.00



## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2016年03月01日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300360069757Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为5000万元，法定代表人：罗飞达；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503。

经营范围：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、智能化工程的设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑工程用机械制造；承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；建筑材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；平面设计；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）园林绿化工程的设计与施工。住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化工程施工；建设工程监理；文物保护工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；对外承包工程；建筑劳务分包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为122,951,981.61元，其中：账面流动资产为121,706,822.35元，账面非流动资产为1,245,159.26元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为47,636,083.57元，其中：账面流动负债为47,636,083.57元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,315,898.04元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润13,225,892.92元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入714,637,393.49元；营业成本为671,243,056.00元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加455,171.40元，销售费用为0.00元，管理费用为12,809,508.45元，研发费用为0.00元，财务费用为29,868.17元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	255.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.74%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1106.61%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	602.98%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.01%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	11.08%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	5.30%



证书序号

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
**此复印件作为公告附件，每份复印件无效！**
4. 会计师事务所终止或执业证书注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市天铨会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余天全

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道油松社区镇  
乾大厦6层607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：17470123

批准执业文号：深财会〔2023〕120号

批准执业日期：2023年12月20日

发证机关：深圳市财政局

2023年12月20日

中华人民共和国财政部制





姓名	余天全
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1982-09-17
Date of birth	_____
工作单位	深圳市轩逸会计师事务所(普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	350426198209176018
Identity card No.	_____

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



注册会计师

证书编号：  
No. of Certificate

474702160001

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

2018年 01月 03日

年 月 日



中国注册会计师协会  
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 刘长庚  
Full name 刘长庚  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1982-02-05  
Date of birth 1982-02-05  
工作单位 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
Working unit 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
身份证号码 430521198202051478  
Identity card No. 430521198202051478



刘长庚(110102050170), 已通过广东省注册会计师协会  
2018  
年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2018〕86号。



110102050170

110102050170

证书编号:  
No. of Certificate

湖南省注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

2017 11 01

发证日期:  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d



刘长庚(110102050170), 已通过广东省注册会计师协会  
2019  
年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2019〕94号。



110102050170

#### 4.投标人基本情况表

投标人名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳建安建筑装饰集团有限公司（以下简称“公司”）成立于 2016 年，注册资金 5000 万元，是一家专注于建筑装饰、幕墙、市政工程的服务商，拥有国家建筑装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、洁净工程资质壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、地基基础工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、保密服务企业资质壹级、安防系统“设计、施工、维修”肆级、医疗器械经营许可证二类、三类，施工劳务不分等级，是深圳装饰行业协会会员、广东省建筑业协会会员、云南省建筑装饰行业协会会员、广东省市场协会会员、中国装饰行业协会会员单位，是深圳市福田区建筑装饰设计协会理事单位。</p> <p>自成立以来，公司承接的装修项目涵盖了地产、酒店、商业综合体、医院、公共建筑、商业连锁店等各领域，业务发展遍及全国市场；市政项目有新农村建设、城中村综合治理、道路等；其他项目有幕墙、教学楼建筑工程等。连年获得国家、省市优质工程等荣誉称号。</p> <p>公司经过不断的积累，打造了一支经验丰富的专业工程队伍，始终保持优良的工程合格率，得到了客户的一致认可，并获得 2018-2021 年守合同重信用企业。公司将继续按照 ISO9000 管理体系的要求不断改进技术、提高管理、优化服务，我司将竭诚为广大客户提供最优质的服务、体验。</p>		
联系方式	投标员：罗志康	电话：17520093595	电子邮箱： 1427834069@qq.com
	地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 501-503		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。