

标段编号：2108-440305-04-01-813473004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环西丽湖绿道（一期）路线优化工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）路线优化工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年08月27日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近三年内（从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近 3 年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议优先提供园林绿化工程或绿道碧道相关业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近三年内（从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。4、建议优先提供园林绿化工程或绿道碧道相关业绩。
3	履约评价情况（不评审）	提供 2022 年 1 月 1 日起至截标投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；（4）以履约评价落款时



		间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	项目管理团队人员配置情况 (不评审)	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员（详见技术要求第5章节）的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：拟派的项目经理需提供项目经理近12个月（以招标公告日期为准）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，其他项目关键岗位人员须提供近6个月（以招标公告日期为准）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	其他	其他资料



一、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	西丽街道 2022 年度市容整治服务项目	436.5	2023 年 1 月 21 日	市政工程含 园林绿化
2	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	264.960154	2024 年 9 月 10 日	市政工程含 园林绿化
3	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	194.880566	2023 年 9 月 12 日	市政工程含 园林绿化
4	官龙山校区食堂广场提升改造	182.368038	2022 年 9 月 28 日	市政工程含 园林绿化
5	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程	91.55673	2022 年 12 月 9 日	园建绿化工程



业绩一：西丽街道 2022 年度市容整治服务项目
1、中标通知书

中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就西丽街道 2022 年度市容整治服务项目（项目编号：NSDL2021198711）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区西丽街道办事处	项目名称	西丽街道 2022 年度市容整治服务项目
采购条目流水号	975731079	申报书编号	975731111
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	服务期限	本合同期自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日止，且在合同期内若实际发生工程量开支达到财政批复金额上限则合同自动终止。
预算金额	人民币肆佰伍拾万圆整（¥4,500,000.00）		
中标折扣率	零点玖柒（0.97）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：邓睿 0755—86556993，中标人联系方式：吴梓英 17665330060。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司
2022 年 1 月 10 日

报送：深圳市南山区财政局、深圳交易集团有限公司南山分公司
抄送：深圳市南山区西丽街道办事处



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL:0755-88605175 FAX:0755-82723041

Address:深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code:518000 Web:<http://szhcj.bibeinfo.com/>





2、合同关键页

项目编号：NSDL2021198711

西丽街道 2022 年度市容整治服务项目合同



项目名称：西丽街道 2022 年度市容整治服务项目

项目地点：南山区西丽街道辖区范围内

发包单位：深圳市南山区西丽街道办事处

承包单位：深圳市松立建设工程有限公司



2022 年度西丽街道市容整治服务项目合同

甲 方： 深圳市南山区西丽街道办事处
统一社会信用代码：1144030500754959XN

乙 方：深圳市松立建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300062731132N
法定代表人：蔡松江

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就甲方辖区市容整治服务等有关事项协商一致，订立本合同，达成意见如下：

一、项目概况

1. 项目名称：西丽街道 2022 年度市容整治服务；
2. 项目地点：南山区西丽街道辖区范围内；
3. 项目规模及特征：按甲方的要求或现场实际情况确定；
4. 资金来源：100%政府投资。

二、项目服务范围及内容

1. 服务范围：

(1) 对违法乱搭建、乱摆卖、超门线经营、违法广告（标语）、招牌、垃圾乱堆放等涉及市容整治工作的实物清拆，清理乱堆放物品，清理指定地点垃圾，清运应急垃圾等工作（包含巡查区域随地乱扔垃圾、市容整治现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆



放物、执法扣押物品等），垃圾分类投放点的维护（质保期外更换照明灯、宣传牌等），树木修剪、补植，林地围网，应急处理倾倒树木，外立面刷新等；；

(2) 对项目整治行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等进行妥善搬运和移送；

(3) 开展市容整治行动时所需的围挡、喷绘以及相关的配套工作；

(4) 对指定林地进行复绿、围网、修剪、美化及零星裸露地块进行绿化补植等工作；

(5) 对建筑物外立面刷新；

(6) 指定的其他相关应急项目（如台风、暴雨等天气下对倒伏树木的清理等）。

2. 服务内容：

(1) 按照要求，提前备齐每次服务所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的市容整治、清理任务，工作地点位于南山西丽街道辖区内；

(2) 市容整治工作对象为违法乱搭建、乱摆卖、超门线经营、违法广告、垃圾乱堆放等，视临时要求而定；

(3) 市容整治工作对象包括服务区域内的应急垃圾清运（包含巡查区域随地乱扔垃圾、市容整治现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆放物、执法扣押物品等）；

(4) 按照要求，对道路零星破损坑洼点进行应急修补；



(5) 其他未明确的城市六乱违规违法现象等。

3. 承包方式：乙方对项目实行劳务清包，包括服务管理、操作工具、包质量、包安全、包工期。

三、合同期限

1. 本合同期限为自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日。

2. 开工日期：以甲方通知的实际时间为准。

四、质量要求

严格按照甲方指令要求完成服务，拆除甲方指定的所有建（构）筑物并全部清理外运，拆除甲方指定的违法广告、招牌，清理所有甲方指定的乱堆放物品，搬运甲方依法暂扣的乱摆卖物品并交至甲方指定位置，清理指定地点垃圾及完成指定地点复绿。乙方交付的工作成果应当符合国家的质量要求，不符合的，甲方可要求乙方无条件整改。

1. 乙方必须严格按照甲方指示的任务进行工作，不得擅自变更市容整治巡查范围的工作指派；不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等；

2. 当出现本项目所提及的任务时（包括紧急任务），乙方应当按照甲方要求提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的任务；

3. 服从甲方的统一指挥与安排，做到快速、高效组织人员、设备、专业技术力量投入工作；

4. 清除、清理任务前后保留视频及照片，甲方、乙方及甲方聘请的监理单位共同做好工程量确认，每天当场签字核实，附相应照片。未确认的工程量，乙方不得要求甲方支付相应的服务



当日全部的服务费用，如合同期内出现 3 次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任。同时造成损失的，由乙方承担赔偿责任。；

10. 乙方保证在项目任务出现时有专门的联络人员，并保证 24 小时电话畅通；

11. 乙方需定期对施工队伍人员培训，保障其身体素质良好，并及时为其购买相应保险予以保障，并承担相关人员的安全责任；

12. 甲方有权利和义务督促乙方为员工购买社保、医保、养老保险和工伤保险等，确保员工的责任性和稳定性；

13. 乙方需配备专业的市容整治服务团队，且拟安排的项目团队成员（项目负责人除外）不得低于 20 人。

五、合同价款

1. 币种：人民币；

2. 本项目价款支付上限为肆佰伍拾万圆整(¥4,500,000.00)，乙方中标折扣率零点玖柒(0.97)，支付金额以最终结算为准，包括税费、人工费、管理费及少量的辅助材料等相关费用；服务过程中，因现场变更，均以变更通知或现场签证为依据。

六、服务价款支付

1. 本项目各项服务单价以乙方投标单价（甲方预算综合单价 0.97 的折扣）的整数部分为准，具体如下：

序号	类别	名称	单位	中标单价 (元)	备注
1	工人	普通工人	工日	416.00	含管理费、社保等所有费用
2		技术工人（水、电、电焊、开锁、砌砖、抹灰、油漆、炮机操作）	工日	578.00	含管理费、社保等所有费用
3		高级技术工人	工日	693.00	含管理费、社保等所有费用



不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

1. 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效；
2. 本合同的正本壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，每份均具有同等效力；
3. 甲方、乙方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知的地址和渠道；
4. 本合同中所有的招投标文件均是本合同附件。附件与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力。

以下无正文

甲 方：（公章） 深圳市南山区西丽街道办事处

法定代表人/负责人或授权代表（签字）

日期：2022年1月11日



乙 方：（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022年1月11日





3、竣工验收报告

项目验收和履约情况评价表

项目名称	西丽街道2022年度市容整治服务项目	项目金额（元）	4188185.65
单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	联系人及电话	
供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	黄肖力 15899869128
项目开始时间	2022年1月11日	项目结项时间	2022年12月31日
项目负责人及实施人员	项目负责人：黄肖力 项目实施人员：廉文高、张理杰、杨一、李松刚、彭光贵		
项目实施情况及交付成果	<p>由我司负责提供服务的“西丽街道2022年度市容整治服务项目”，服务过程中我司按照项目合同条款内容严格律己、服从管理、积极配合。选择、提供优质的服务员工并派遣专门人员与贵司对接、管理、监督、自检各项服务工作，积极配合贵司2022年度市容整治工作的开展与实施。现已完成项目服务工作，各项工作成果已经验收合格。</p>		
验收及履约评价意见	<p>验收意见：</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差</p>		
甲方签章： 授权代表（签章）：	<p>乙方签章： 授权代表（签章）：</p>		
<p>2023年1月21日</p>		<p>2023年1月21日</p>	

注：本验收及履约评价单一式六份，甲方持四份，乙方持两份。



业绩二：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程
1、中标通知书



中标通知书

粤采中字[2024]SZ46825-01 号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于 2024 年 07 月 12 日举行西丽湖园区道路黑化及环境改造工程 (SZDL2024001299 (CLF0124SZ06ZC94 (CGXM-2024-XS0024))) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	采购计划编号	采购预算	中标价格 (人民币 元)	履行期限
西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	深圳市松立建设集团有限公司	PLAN-2024-440300000-103606-09849	人民币 201.60 万元	2649601.54	项目工期合同签订后 45 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准
		PLAN-2024-440300000-103606-09851	人民币 86.40 万元		

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购（2022）15 号）》的规定，专门面向中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：黄老师 0755-26019252

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二四年七月十六日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B

联系人：陈先生

电话：0755-8837 7572 转 2303

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (www.cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。



HT-00004029-P2

西丽湖园区道路黑化及环境
改造工程_HT-00004029-P2_
甲方：深圳职业技术大学_深
圳市松立建设集团有限公司

深圳职业技术大学





松立建设

Songli Construction

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0024

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 西丽湖园区道路黑化及环境改造,具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰陆拾肆万玖仟陆佰零壹元伍角肆分 (¥ 2649601.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万贰仟玖佰捌拾伍元零捌分 (¥ 132985.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2016年7月19日;

订立地点: 深圳职业技术大学



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部面侧 19-013

邮政编码： _____

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

验收日期： 2024年9月10日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程		
修缮工程地点	西丽湖园区	合同造价	2649601.54元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2020.7.21	完工日期	2020.8.27
工期	45日历天	验收日期	2020年9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

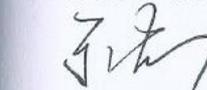
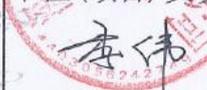
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩颖	深职大	中级	杨倩颖
2	李洁	深职大	副队长	李洁
3	黄鹏	深职大	中级	黄鹏
4	陈伟	深职大	中级	陈伟
5	张旭	深职大		张旭
6	李强			李强
7	石清华	深职大	高工	石清华
8	呼金梅	深职大	高工	呼金梅
9	刘伟	深职大		刘伟
10	黎富华	深圳建设集团	高工	黎富华
11	刘伟			刘伟
12				
13	李伟	壹创国际	负责人	李伟
14				
15	张金全	松立建设集团	安全主管	张金全
16	李建春		项目负责人	李建春
17	周冬	松立建设	技术负责人	周冬
18	庄慕凌	松立	资料员	庄慕凌
19				
20				
21				
22				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

			
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 	设计单位： 
单位(项目)负责人： 	 总监理工程师： 	 单位(项目)负责人： 	 单位(项目)负责人： 
2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日



业绩三：西丽湖校区校园道路黑化改造工程
1、中标通知书

UHO 友和

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在我司组织的“西丽湖校区校园道路黑化改造工程（项目编号：SZDL2023001222）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103606-10026	预算金额	2,320,000.00 元
数量	1 项	中标金额	1,948,805.66 元
完工期	合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术学院签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2023 年 7 月 2 日



中标单位联系人：杨秋婷（0755-28919241）

采购单位联系人：柯老师（0755-26019265）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术学院

抄报：深圳市财政局

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融结构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。



HT-00003216-P2

西丽湖校区校园道路黑化改
造工程_HT-00003216-P2_甲
方：深圳职业技术学院_深圳
市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区校园道路黑化改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区校园道路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对西丽湖校区校园内部分道路混凝土路面进行黑化改造工程

。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰玖拾肆万捌仟捌佰零伍元陆角陆分 (¥ 1948805.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万陆仟玖佰肆拾柒元叁角 (¥ 86947.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年7月7日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300

0627 3113 2N

地址：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28919241

传真：

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景田支
行



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖校区校园道路黑化改造工程

验收日期：2023年8月12日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖校区校园道路黑化改造工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区	工程造价	1948805.66元
结构类型	道路黑化工程	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2013年7月15日	完工日期	2013年8月18日
工期	45日历天	验收日期	2013年9月12日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	柯延彪
组员	黎寄华、李志凯、文建春

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	柯延彪	陈伟强、张旭辉、黎寄华、刘刚保、梅琦枫、文建春、肖江松、李志凯
水电工程	林泽从	呼金梅、卢恒利、吴同耀、何斌
工程资料	陈鹏宇	李培良、庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	柯延彪	深圳职业技术大学	项目负责人	柯延彪
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
15	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	文建春
16	肖江松	深圳市松立建设集团有限公司	项目技术负责人	肖江松
17	何斌	深圳市松立建设集团有限公司	市政工程师	何斌
18	庄素凌	深圳市松立建设集团有限公司	资料员	庄素凌
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



<p>建设单位： (公章) 2023年9月12日 单位(项目)负责人： <u>柯延亮</u> 2023年9月12日</p>	<p>监理单位： 黎寄华 注册号44008638 有效期2025.10.09 (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：<u>黎寄华</u> 2023年9月12日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： <u>文建春</u> 2023年9月12日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： <u>李志凯</u> 2023年9月12日</p>
--	--	---	---



业绩四：官龙山校区食堂广场提升改造
1、中标通知书



中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2022080202

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市深水水务咨询有限公司受深圳职业技术学院委托，就“官龙山校区食堂广场提升改造（招标项目编号：SZDL2022001601）”采用公开招标的采购方式进行采购。根据评审委员会的评审结论，采购单位确认贵公司为本项目的中标供应商，详列如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440300000-103606-12284、PLAN-2022-440300000-103606-12304		
采购单位	深圳职业技术学院		
标的名称	官龙山校区食堂广场提升改造	中标数量	1 项
标的金额	预算金额	中标金额	
合计	人民币 贰佰贰拾万元整 (¥2,200,000.00)	人民币 壹佰捌拾贰万叁仟陆佰捌拾元叁角捌分 (¥1,823,680.38)	
合同履行期限	合同签订后 50 个日历日。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内按照招标文件和中标供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
采购政策	1. 中标公司企业类型（大/中/小/微企业）：小型企业 2. 我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或者深圳政府采购网（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。		
联系方式	采购单位：深圳职业技术学院 中标单位：深圳市松立建设集团有限公司 代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司	张旭辉 吴梓英 王旭 蔡志彬	0755-26019159 17665330060 0755-25161892 13714000867

采购代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2022年08月02日

抄报：深圳市财政局
抄送：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司
抄送：深圳职业技术学院

公司地址：深圳市清水河一路116号罗湖投资控股大厦A座4层

邮 编：518003 传 真：0755-22385900 网 址：http://www.szsszx.com



2、合同关键页

SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022001601

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 官龙山校区食堂广场提升改造

工程地点: 深圳职业技术学院官龙山校区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 官龙山校区食堂广场提升改造

工程地点: 深圳职业技术学院官龙山校区食堂广场东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造区域为官龙山校区食堂广场提升改造改造,需对乔木、新增广场,照明改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目改造区域为官龙山校区食堂广场提升改造改造,需对乔木、新增广场,照明改造等。详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：2022 年 8 月 日；

合同工期总日历天数 50 日历 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾贰万叁仟陆佰捌拾元叁角捌分（¥ 1823680.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟柒佰壹拾叁元捌角（¥ 74713.80 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区
创汇大厦 1304

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：_____

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



深圳职业技术学院



3、竣工验收报告

单位工程验收证明书

工程名称：官龙山校区食堂广场提升改造工程

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创意建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市松立建设集团有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司	
工程概况	工程数量：	建筑规模：	
	工程地址：深圳职业技术学院官龙山校区食堂广场	合同造价：1823680.38	
开工日期：2022年8月10日		完工日期：2022年9月28日	
<p>工程验收检验评语： 已经按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求，所含分部(子分部)、分项(子分项)工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收的单位与人员符合法律、法规与验收规范的要求，同意验收。</p>		<p>质量评定等级</p> <p>合格</p>	
施工单位：	监理单位：	设计单位：	
 (盖章) 项目经理：	 (盖章) 负责人：	 (盖章) 负责人：	
使用部门：	建设单位：同意验收		
 (盖章) 负责人：	 (盖章) 负责人：	 (盖章) 负责人：	



业绩五：梧桐山塑石景石翻新改造提升工程
1、中标通知书

中国远东国际招标有限公司

中标（成交）结果通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市梧桐山风景区管理处
的委托，就“梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目（招标编号：
0722-2022FE5070SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，
根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市梧桐山风景区管理处
委托项目	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目
数量	1 项
工期	90 日历天，开工时间以监理单位发出的开工令为准。
委托金额	人民币玖拾壹万玖仟玖佰玖拾贰元肆角柒分（¥919,992.47）
中标金额	人民币玖拾壹万伍仟伍佰陆拾柒元叁角整（¥915,567.30）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：余工

电 话：0755-25738549

地 址：深圳市罗湖区罗沙路2076号梧桐山管理大楼309

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网
(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2022年8月15日

抄送：深圳市梧桐山风景区管理处



编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

项目名称： 梧桐山塑石景石翻新改造提升工程

项目地点： 梧桐山风景区

发 包 人： 深圳市梧桐山风景区管理处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市梧桐山风景区管理处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 梧桐山塑石景石翻新改造提升工程

项目地点: 深圳市梧桐山风景区

项目规模及特征:

本次项目内容: 一是对景区中原有景名的塑石景石翻新改造; 二是对部分新命名(或更名)节点区域增加塑石景石,提升景观效果; 三是在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石,将梧桐山赋雕刻其上,打造梧桐山文化新地标。

施工地点: 梧桐山小梧桐、豆腐头、好汉坡、主入口等区域。

资金来源: 部门预算

二、项目承包范围

本次项目为梧桐山塑石景石翻新改造提升工程。对景区中原有景名的塑石景石翻新改造;对部分新命名(或更名)节点区域增加塑石景石,提升景观效果;在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石,将梧桐山赋雕刻其上,打造梧桐山文化新地标。通过该工程,将文化内涵融入各景源,凸显梧桐山文化底蕴。本工程内容包括基础工程、园建工程、绿化工程等。详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月26日 (具体开工日期以监理单位的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年11月24日

合同工期总日历天数为 90 天。



四、质量标准

本工程质量标准： 国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 玖拾壹万伍仟伍佰陆拾柒元叁角整

(小写)： 915567.3 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： / 元

暂列金额： 45000.00 元。

工程暂估价： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
12. 工程质量缺陷保修书；
13. 深圳市梧桐山风景区森林防火、安全生产、水土保持、文明施工责任书。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同订立时间： 2022年 8月 24日

订立地点： 深圳市梧桐山风景区管理处

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



余赞军
2022.8.24

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区
创汇大厦 1304

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28919241

传 真: 0755-28919241

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:





3、竣工验收报告

深圳市梧桐山风景区管理处建设工程项目竣工验收
报告书

项目名称		梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目	
工程基本情况简述		一是对部分新命名（或更名）节点区域增加塑石景石；二是在梧桐山风景区主入口建设工程牌坊广场放置整石景石，将梧桐山赋雕刻其上，打造梧桐山文化新地标。本工程内容包括基础工程、园建工程、绿化工程等。	
开工日期		2022-8-28	竣工日期 2022.12.9
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	
2	是否符合设计要求	是	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位		设计单位	
项目负责人 签名 (正楷):  参加验收人员 签名 (正楷): 曹浩 12月9日		项目负责人 签名 (正楷):  参加验收人员 签名 (正楷):	
(公章) 年月日		(公章) 年月日	
监理单位		施工单位	
项目总监 签字 (正楷):  参加验收人员 签名 (正楷):		项目经理 签名 (正楷):  参加验收人员 签名 (正楷): 郑国宽	
(公章) 年月日		(公章) 年月日	

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。



二、拟派项目经理业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工验收日期
1	深圳职业技术大学	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	264.960154	2024年9月10日
2	深圳职业技术学院	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	194.880566	2023年9月12日
3	深圳市南山区南山街道办事处	海王小区13栋天台防水工程、海王小区修剪树枝、道路分道隔断项目	53.308844	2024年4月16日
4	深圳市公园管理中心	中心公园慢跑步道工程	358.09818	2023年12月1日
5	深圳市公园管理中心	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目	151.99996	2023年7月26日



业绩一：西丽湖园区道路黑化及环境改造工程
1、中标通知书



中标通知书

粤采中字[2024]SZ46825-01 号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于 2024 年 07 月 12 日举行西丽湖园区道路黑化及环境改造工程 (SZDL2024001299 (CLF0124SZ06ZC94 (CGXM-2024-XS0024))) 公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	采购计划编号	采购预算	中标价格 (人民币 元)	履行期限
西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	深圳市松立建设集团有限公司	PLAN-2024-440300000-103606-09849	人民币 201.60 万元	2649601.54	项目工期合同签订后 45 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准
		PLAN-2024-440300000-103606-09851	人民币 86.40 万元		

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购（2022）15 号）》的规定，专门面向中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：黄老师 0755-26019252

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二四年七月十六日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B

联系人：陈先生

电话：0755-8837 7572 转 2303

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (www.cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。



松立建设

Songli Construction

2、合同关键页



HT-00004029-P2

西丽湖园区道路黑化及环境
改造工程_HT-00004029-P2_
甲方：深圳职业技术大学_深
圳市松立建设集团有限公司

深圳职业技术大学





松立建设

Songli Construction

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0024

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 西丽湖园区道路黑化及环境改造,具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万玖仟陆佰零壹元伍角肆分 (¥ 2649601.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万贰仟玖佰捌拾伍元零捌分 (¥ 132985.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7 月 19 日;

订立地点: 深圳职业技术大学



松立建设

Songli Construction

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部面侧 19-013

邮政编码： _____

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816



⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：

/_____。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：_____ / _____

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：_____ / _____

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____

_____ / _____；

⑧ 承包人应在_____ / _____前向发包人提交_____套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：文建春，资格证书号：粤 1502015201513754

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次_____ 2 万元_____。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金_____ 2 万_____元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____ / _____。



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

验收日期： 2024年9月10日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



松立建设

Songli Construction

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程		
修缮工程地点	西丽湖园区	合同造价	2649601.54元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2020.7.21	完工日期	2020.8.27
工期	45日历天	验收日期	2020年9月10日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

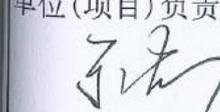
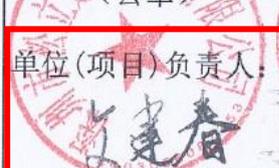
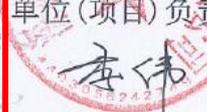
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨倩颖	深职大	中级	杨倩颖
2	李洁	深职大	副队长	李洁
3	黄鹏	深职大	中级	黄鹏
4	陈伟	深职大	中级	陈伟
5	张旭	深职大		张旭
6	李强			李强
7	石清华	深职大	高工	石清华
8	呼金梅	深职大	高工	呼金梅
9	刘松	深职大		刘松
10	黎富华	深圳建设集团	高工	黎富华
11	刘伟			刘伟
12				
13	李伟	壹创国际	负责人	李伟
14				
15	张金全	松立建设集团	安全主管	张金全
16	李建春		项目负责人	李建春
17	周冬	松立建设	技术负责人	周冬
18	庄慕凌	松立	资料员	庄慕凌
19				
20				
21				
22				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

			
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 	设计单位： 
单位(项目)负责人：  2020年9月10日	 总监(项目)负责人：  2020年9月10日	 单位(项目)负责人：  2020年9月10日	 单位(项目)负责人：  2020年9月10日



业绩二：西丽湖校区校园道路黑化改造工程

1、中标通知书

UHO 友和

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在我司组织的“西丽湖校区校园道路黑化改造工程（项目编号：SZDL2023001222）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103606-10026	预算金额	2,320,000.00 元
数量	1 项	中标金额	1,948,805.66 元
完工期	合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术学院签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2023 年 7 月 2 日



中标单位联系人：杨秋婷（0755-28919241）

采购单位联系人：柯老师（0755-26019265）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术学院

抄报：深圳市财政局

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融结构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。



HT-00003216-P2

西丽湖校区校园道路黑化改
造工程_HT-00003216-P2_甲
方：深圳职业技术学院_深圳
市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区校园道路黑化改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区校园道路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对西丽湖校区校园内部分道路混凝土路面进行黑化改造工程

。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰玖拾肆万捌仟捌佰零伍元陆角陆分 (¥ 1948805.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万陆仟玖佰肆拾柒元叁角 (¥ 86947.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年7月7日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300

0627 3113 2N

地址：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28919241

传真：

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景田支
行



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西丽湖校区校园道路黑化改造工程

验收日期：2023年8月12日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	西丽湖校区校园道路黑化改造工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖校区	工程造价	1948805.66元
结构类型	道路黑化工程	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
开工日期	2013年7月15日	完工日期	2013年8月18日
工期	45日历天	验收日期	2013年9月12日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	柯延彪
组员	黎寄华、李志凯、文建春

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	柯延彪	陈伟强、张旭辉、黎寄华、刘刚保、梅琦枫、文建春、肖江松、李志凯
水电工程	林泽从	呼金梅、卢恒利、吴同耀、何斌
工程资料	陈鹏宇	李培良、庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
道路工程	车行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	人行道	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
园林与绿化工程	园建工程	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	绿化种植	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
给水、排水工程	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
市政电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	柯延彪	深圳职业技术大学	项目负责人	柯延彪
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
8	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
9	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
10	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
11	刘刚保	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚保
12	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
13	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
14	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
15	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理	文建春
16	肖江松	深圳市松立建设集团有限公司	项目技术负责人	肖江松
17	何斌	深圳市松立建设集团有限公司	市政工程师	何斌
18	庄素凌	深圳市松立建设集团有限公司	资料员	庄素凌
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



<p>建设单位： (公章) 2023年9月12日 单位(项目)负责人： <u>柯延亮</u> 2023年9月12日</p>	<p>监理单位： 黎寄华 注册号44008638 有效期2025.10.09 (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：<u>黎寄华</u> 2023年9月12日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： <u>文建春</u> 2023年9月12日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： <u>李志凯</u> 2023年9月12日</p>
--	--	---	---



松立建设

Songli Construction

业绩三：海王小区 13 栋天台防水工程、海王小区修剪树枝、道路分道隔断项目
1、合同关键页

施工（单价）合同

（适用于合同金额 5 万元以上的民生微实事工程类合同）

工程名称：海王小区 13 栋天台防水工程、海王小区修剪
树枝、道路分道隔断项目

工程地点：南山街道辖区

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





发包人(甲方): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 海王小区 13 栋天台防水工程、海王小区修剪树枝、道路分道隔断项目

2、工程地点: 南山街道辖区

二、工程承包内容

2、承包项为 海王小区 13 栋天台防水工程、海王小区修剪树枝、道路分道隔断项目, 详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 12 月 5 日

竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 1 月 20 日

合同工期总日历天 45 天。如遇不可抗力因素导致无法施工,工期则相应顺延。

四、质量标准

依据设计施工图纸和技术文件要求,本项目的材料、设备、施工必须达到《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)等国家、建设部、广东省、深圳市建设相关法律、法规、规范和标准。并以深圳市现行的最新规范为准。如本条中涉及的相关标准被修改或被废止的,则以工程验收时有效的最新标准规范为准。

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款及结算

币种: 人民币



合同价（大写）：暂定 伍拾叁万叁仟零捌拾捌元肆角肆分

（小写）：暂定¥ 533088.44 元

本工程下浮率为 10%，合同价未计下浮率。

结算原则：本工程采用包工包料的承包方式，工程量及综合单价计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及深圳市补充规范；依据《深圳市建设工程计价规程》（2017），按照现行推荐费率，使用签订合同月份前一个月的《深圳市建设工程价格信息》编制；对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。如本条中涉及的相关标准被修改或被废止的，则以工程结算时有效的最新标准规范为准。本工程最终结算由造价咨询单位审核后按本工程下浮率进行下浮调整确定。如包含设计工作，设计费用按照下浮后的建安费 4.0%计取，一并计入最终结算价。

六、付款方式

签订合同后 30 个工作日内支付合同价的 30%(即¥159926.53 元)作为预付款，项目竣工验收后 30 个工作日内支付合同价的 30%(即¥159926.53 元)作为进度款，待项目结算完毕后 30 个工作日内支付至结算价的 100%。

甲方按政府内部财务审批流程付款，如付款因财政审批或政策等原因推迟，则甲方不承担违约责任。甲方支付服务费用以乙方出具相应等额税务发票为前提，乙方未出具发票的，甲方有权拒付费用。

七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场并负责材料设备保管。场地由甲方提供。

八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。拆除时应该参考施工图进行，尽量减少不必要的拆除工作，以利于加快建设速度。拆除费用包干，结算时不再调整；拆除废料由乙方按照相关规定自行处理，并承担相关责任。



有关部门的各项检查中以及监理人和甲方日常巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评、被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形，乙方应向甲方支付违约金 1 万元/次。

7、对甲方、监理人指令落实不到位的，包括不限于会议要求、工作联系单、监理工程师通知单等，乙方须向甲方支付违约金 1 万元/次。

8、因乙方未能及时响应保修要求影响项目使用或造成损失的，本项目履约评价不合格，甲方有权要求乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

十二、备注

1、本合同有未尽之处，甲、乙方通过协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同甲、乙方发生纠纷由双方协商调解，协商不成时，任何一定均可向甲方所在地人民法院起诉。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字和盖章后即生效。

甲方单位（盖章）：
代表人：
委托代理人：



乙方单位（盖章）：
代表人：
委托代理人：
开户行：中国建设银行深圳景田支行
账号：4420 1600 6000 5252 8816



签订日期： 2023 年 12 月 4 日

签订合同地点：深圳市南山区南山街道办事处



2、竣工验收报告

小型工程竣工验收移交证明书

工程名称	海王小区13栋天台防水工程、海王小区修剪树枝、道路分道隔断项目		
工程地点	深圳市南山区南山街道海王小区		
使用单位	南山社区工作站		
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
开工时间	2023.12.18	竣工时间	2024.4.16
验收时间	2024.4.16	总造价(元)	
工程概况	1、海王小区13栋天台原有隔热防水层全部拆除新建； 2、海王小区内绿化树枝修剪； 3、海王小区和新语雅园建道路安装市政隔离栏杆48米。		
验收意见	同意验收		
移交接收意见	使用单位同意接收,接收时间即验收时间		
使用单位  项目负责人: 黄松	建设单位:  项目负责人: 闫军涛	监理单位:  项目负责人: 周海	施工单位:  项目负责人: 文建春
说明: 本表一式四份, 由使用单位、建设单位、监理单位及施工单位各保存一份。			



松立建设

Songli Construction

业绩四：中心公园慢跑步道工程

1、中标通知书



深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

(招标编号：SZDL2023001697)

中标(成交)通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司受深圳市公园管理中心的委托，就中心公园慢跑步道工程项目进行了公开招标。按照规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审、采购人确认，贵公司中标。成交结果如下：

主要中标标的信息（人民币元）

采购计划编号：PLAN-2023-440300000-127002-13862、PLAN-2023-440300000-127002-13863；中标内容：中心公园慢跑步道工程；数量：一项；工期：80 日历天；中标金额为：人民币叁佰伍拾捌万零玖佰捌拾壹元捌角零分（3,580,981.80）；预算限额为：人民币叁佰陆拾捌万陆仟陆佰陆拾柒元肆角玖分（3,686,667.49）。

请贵公司接此通知书之日起十个工作日内，依照《深圳经济特区政府采购条例》的规定，按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

二〇二三年八月二十五日



报送：深圳市公园管理中心

抄送：深圳市财政局



2、合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中心公园慢跑步道工程

工程地点：中心公园

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2023 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心公园慢跑步道工程

工程地点: 福田区中心公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对中心公园E区及C区、D区部分绿道及慢跑步道翻新等,要求跑步道更换面层的部分,颜色需与中心公园A区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于中心公园,主要内容为对中心公园E区及C区、D区部分绿道及慢跑步道翻新等,要求跑步道更换面层的部分,颜色需与中心公园A区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:/ 米 宽:/ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它:/	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 /);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____/____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____/____ □附属建筑____/____ □室外环境____/____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____户; 庭院管: ____/____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

____/____



三、合同工期

计划开工日期：2023年9月6日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月24日（按照实际开工日期及总工期，以实际竣工日期计算）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零玖佰捌拾壹元捌角零分（¥3580981.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾叁元捌角捌分（¥88573.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行



工人工资款支付专用账户号：41001400040054778

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



松立建设

Songli Construction

本合同订立时间：2023年9月6日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市公园管理中心(盖章)

承包人：(盖章)：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300558653588H

91440300062731132N

地址：深圳市深南大道竹子林西国际园
林花卉博览园内

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83188853

电话：0755-28919241

传真：/

传真：0755-28919241

电子信箱：/

电子信箱：798158976@qq.com

开户银行：工商银行侨香支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号：4000051329100000026

账号：44201600600052528816



切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。（9）做好施工组织管理，维持现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用临时设施。（10）在保修期内，发现属于施工质量问题，负责及时地组织人力、物力免费返修。属设计或发包人使用造成的，其返工修理费由发包人负责。（11）工程竣工后清理现场，包括施工过程中产生的余土及其它堆积物，生产和生活的临时设施拆除，做到工完场清，承担交接前的水电费。（12）承包人需派出专业保安人员在施工现场实施全天候值班，做好施工现场的车辆、人员出入管理工作。（13）承包人必须自行协调与政府或相关部门及场地周边居民等方面的关系，承担相关费用且不得因此而影响工程进度。（14）承包人需切实加强现场施工人员的管理，如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工，影响工期或对社会秩序和发包人声誉造成影响的，承包人向发包人交纳违约金2万元/次，并承担对发包人造成的全部损失，发包人有权解除合同。（15）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的车辆的整洁情况符合交警及城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（16）承包人在接到中标通知后应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。（17）承包人应在合同签订后在发包人规定时间内编制安全文明生产安全事故应急预案。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：文建春，资格证书号：粤 1502015201513754

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次壹万元。经发包人通知后3日内承包人仍未改正的，发包人要求承包人再支付违约金贰万元，承包人应立即按发包人要求纠正。10日内承包人仍未改正的，发包人有权决定是否单方解除本合同。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金壹万元/次。

(3) 经发包人要求或其他按照合同约定应更换项目经理的情形下，承包人按照5000元/次的标准支付违约金（如因承包人违约发包人要求更换的，按承包人擅自更换执行）；承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理应常驻施工现场并切实履行



3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

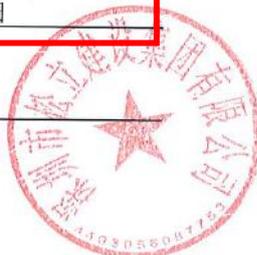
建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 中心公园慢跑步道工程 _____

建设单位（公章）： _____ 深圳市公园管理中心 _____

竣工验收日期： _____ 2023年12月01日 _____

发出日期： _____ 2023年12月01日 _____





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





松立建设

Songli Construction

市政基础设施工程

工程名称	中心公园慢跑步道工程	工程地点	中心公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	358.09818
结构类型	/	开工日期	2023年09月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月01日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	陈明松	中心-笔架山公园			
9	陈叔	市公园中心建设发展部			
10	郑鹏	市公园物 经检			
11	陈雄	市公园物 经检			
12	陈雄	中心-笔架山			
13					
14	陈博	中心-笔架山			
15	李丰	中心-笔架山			
16	陈为强	如前表			
17	李建春	深圳市松立建设集团项目 项目经理			
18	李光	松立集团			
19	吴新就	深圳市松立建设集团有限公司			
20	叶敏文	深圳市泰和程顾问有限公司 总监			
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



市政基础设施工程

工程完成情况	符合设计要求,符合验收规范,工程量合格,通过竣工=验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格(盖章)  年月日	 (公章) 项目负责人:  执业资格(盖章)  年月日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  执业资格(盖章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日



业绩五：莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

1、中标通知书



中标通知书

粤采中字[2023]SZ38060-01号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受深圳市公园管理中心委托，于2023年03月07日举行莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目(SZDL2022002519 (CLF0122SZ20ZC21A))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	项目工期要求
莲花山公园晓风漾日 景区慢跑步道	深圳市松立建设集团 有限公司	1519999.60	自合同签订之日起90 个日历天

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：沈先生 13724392001

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二三年三月二日



附：采购代理机构联系方式
名称：采联国际招标采购集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B
联系人：杨小姐
电话：0755-8837 7571-2308
邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。



2、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

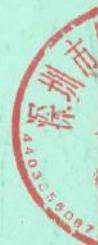
工程名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

工程地点: 莲花山公园

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

工程地点: 福田区红荔路 6030 号莲花山公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升,建设约 925 米的慢跑步道,安装草坪灯及热熔线跑道图案等,具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于莲花山公园晓风漾日景区,主要内容为对莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升,建设约 925 米的慢跑步道,安装草坪灯及热熔线跑道图案等,具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: / 米 宽: / 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: / 米 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 /)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 /)		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 /) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 /) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 /) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 /) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 /)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 / □附属建筑 / □室外环境 /) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: / 户; 庭院管: / 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 /) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 /) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 /) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 /) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

— / —



三、合同工期

计划开工日期：2023年3月23日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年6月20日（暂定）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰伍拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元陆角零分（¥1519999.60元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰捌拾肆元叁角陆分（¥75384.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月22日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。



松立建设

Songli Construction

发包人：深圳市公园管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300558653588H

地址：深圳市深南大道竹子林西国际园
林花卉博览园内

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

委托代理人：_____

电话：0755-83188853

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

承包人：(公章)：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：_____

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：798158976@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41001400040054786





3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目

建设单位（公章）： 深圳市公园管理中心

竣工验收日期： 2023年7月26日

发出日期： 年 月 日



松立建设

Songli Construction

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





松立建设

Songli Construction

市政基础设施工程

工程名称	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目	工程地点	莲花山公园
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	925m	工程造价 (万元)	1512.99996
结构类型	/	开工日期	2023年04月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年07月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心	总施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东如春生态集团有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年07月09日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





松立建设

Songli Construction

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 田丽军 2021年7月26日	(公章) 总监理工程师: 沈耀如 2021年7月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 文璟康 2021年7月26日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 曾振宇 2021年7月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年月日	年月日	年月日	



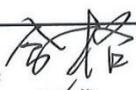
三、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	评价单位	评价时间	评价等级	备注
1	西丽街道 2022 年度市容整治服务项目	深圳市南山区西丽街道办事处	2023 年 1 月 21 日	优	最高等级
2	中心公园慢跑步道工程	深圳市公园管理中心	2023 年 12 月 4 日	良好	最高等级
3	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	深圳职业技术大学	2024 年 10 月 25 日	优	最高等级
4	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	深圳职业技术大学	2023 年 12 月 22 日	优	最高等级
5	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目	深圳市梧桐山风景区管理处	2022 年 12 月 14 日	优良	最高等级



1、西丽街道 2022 年度市容整治服务项目

项目验收和履约情况评价表

项目名称	西丽街道2022年度市容整治服务项目	项目金额（元）	4188185.65
单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	联系人及电话	
供应商名称	深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	黄肖力 15899869128
项目开始时间	2022年1月11日	项目结项时间	2022年12月31日
项目负责人及实施人员	项目负责人：黄肖力 项目实施人员：廉文高、张理杰、杨一、李松刚、彭光贵		
项目实施情况及交付成果	<p>由我司负责提供服务的“西丽街道2022年度市容整治服务项目”，服务过程中我司按照项目合同条款内容严格律己、服从管理、积极配合。选择、提供优质的服务员工并派遣专门人员与贵司对接、管理、监督、自检各项服务工作，积极配合贵司2022年度市容整治工作的开展与实施。现已完成项目服务工作，各项工作成果已经验收合格。</p>		
验收及履约评价意见	验收意见：  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章： 授权代表（签章）：	乙方签章： 授权代表（签章）：		
 2023年1月21日	 2023年1月21日		

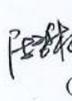
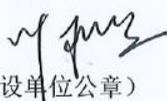
注：本验收及履约评价单一式六份，甲方持四份，乙方持两份。



2、中心公园慢跑步道工程

附件 7-1:

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	中心公园慢跑步道工程		
合同名称	中心公园慢跑步道工程		
合同金额	358.09818万元	合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市松立建设集团有限公司		
企业法定代表人	蔡松江	企业项目负责人	
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013		
合同履约起止时间	2023年9月8日至2023年12月1日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期 <u>4天</u>		
履约评价分项内容		得分	
1、机构人员配备（14分）		14	
2、技术经济实力（18分）		16	
3、工程实施过程管理（45分）		43	
4、工期控制（10分）		5	
5、协调配合与服务（13分）		12	
6、		5	
合计		91	
备注：			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约评价小组签名（正楷）			
   （建设单位公章）		 2023 年 12 月 4 日	

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。



3、西丽湖园区道路黑化及环境改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程		项目编号	CGXM-2024-XS0024	
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司		项目负责人及电话		
中标金额	2649601.54 元		合同履约时间	2024年7月21日-2024年8月28日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>施工情况良好,履约评价为优。</p>				
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期：2024年10月25日 </div>				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



4、西丽湖校区校园道路黑化改造工程

33.

履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：

项目名称	西丽湖校区校园道路黑化改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	黄宁/15692412800	
中标金额	1948805.66 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： <u>良好</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>评价优秀</p> <p>柯超</p>				
采购人意见 (公章)	<p>日期：2021年12月22日</p> 				



5、梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目

梧桐山风景区建设工程项目履约评价报告书

建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2022年8月至2022年12月
项目名称	梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目		
承包内容	承担深圳市梧桐山风景区管理处梧桐山塑石景石翻新改造提升工程项目的施工工作。	合同价(万元)	91.55673
承包商名称	深圳市松立建设集团有限公司		
合同工期	90天	实际工期	100天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	21	
二、履约质量	0-48	45	
三、进度控制	0-10	8	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		90	
意见:	<p>同意, 评为优良</p> <p>项目负责人: [Signature] 签名(正楷): [Signature] (监理单位公章) 2022年12月17日</p>		
意见:	<p>履约评价优良</p> <p>项目负责人: [Signature] 签名(正楷): [Signature] (建设单位公章) 年 月 日</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60及以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

四、项目管理团队人员配置情况（不评审）

1、项目施工组织机构设置

根据本工程特点，我公司将本着科学管理、指挥灵活、精干高效的原则，从公司选派具有丰富施工管理经验、具有开拓时取精神、勤奋实干的管理人员和专业技术骨干组建“**环西丽湖绿道（一期）路线优化工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）路线优化工程）**”，按照项目法全面负责本工程的组织实施管理。本工程的管理采取设立项目经理部、施工队两级管理模式。项目经理部严格执行《项目法施工管理条例》，精心组织施工，建立健全质量和安全保证体系，确保工程优质、安全，按期完工。

我公司高度重视本工程的质量、进度、安全等综合目标，将成立本工程项目经理部，实行项目经理负责制。建立以项目经理为首的项目管理层，选派思想好、业务精、能力强、能融洽、合作好的具有丰富实践经验的管理人员进入项目管理班子。对外适应业主管管理的要求，充分发挥公司的经济技术优势和精诚合作的诚意。对内建立健全项目经理、项目技术负责人、工长、内业、材料、机械、劳资等岗位责任制，由工程领导小组定期对各专业进行考核，确保预定目标的最终实现。

2、建立完整的组织机构

组织强有力的工程总承包项目经理部，根据该工程的建筑特点，项目管理机构由三个层次组成：

（1）指挥决策层——公司指挥部

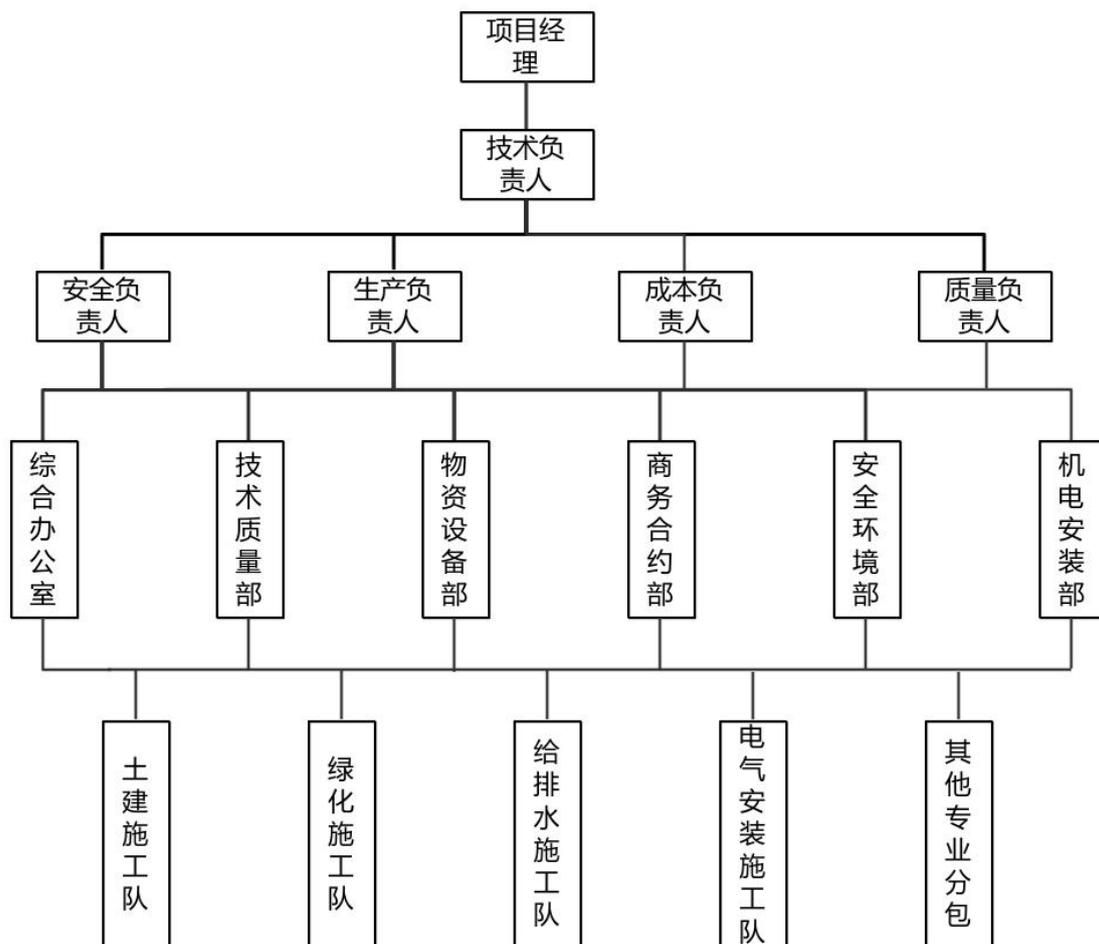
工程指挥部是项目施工决策和保障机构，在公司整个范围内，对项目施工所需要的人员、机械、材料、资金等进行统一协调和调配，为项目施工提供可靠的保证。

（2）项目管理层——项目经理部

按照“项目法施工”组成的项目经理负责制，对工程进度、质量、安全、文明施工、合同履行全面发包的协调，并安排各专业班组之间的工序搭接和进度、场地、交叉作业的相互配合。确保工程按照既定质量、进度目标交付使用。

（3）施工作业层——工程项目作业队

按承包合同完成项目交给的任务。



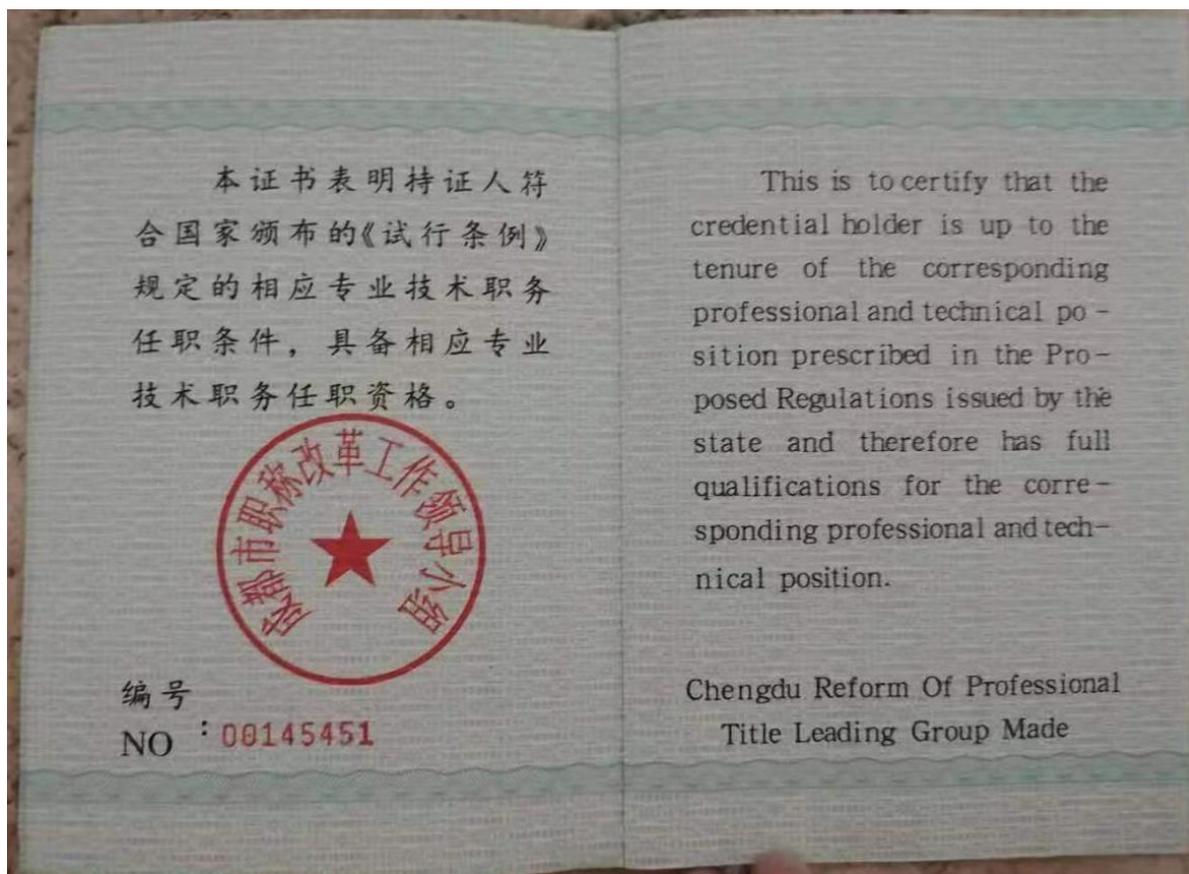


项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	庄占超	中级工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程
项目经理	文建春	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1502015201513754	建筑工程、 市政公用 工程、机电 工程
技术负责人	黄宁	中级工程师	职称证	中级	2403003186839	建筑施工
安全负责人	吕福林	中级工程师	注册安全工程 师	中级	19200237616	建筑施工 安全
质量负责人	明思璇	中级工程师	土建质量员	/	10125106000080005 24	土建工程
造价工程师	杨长清	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1124440003451 1	土木建筑 工程
生产经理	曹宏	高级工程师	职称证	高级	202203286076	建筑工程
电气工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
给排水工程 师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	给排水工 程
景观工程师	彭波	高级工程师	职称证	高级	2403001188250	林业
市政工程师	杜朝平	高级工程师	职称证	高级	202309326064	市政工程
施工员	吴新就	/	岗位证	/	2301010100075293	土建
安全员	吴梓英	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	综合
材料员	李幼红	/	岗位证	/	2201040000387802	/
质量员	胡小草	/	岗位证	/	10125109000080003 40	市政
资料员	庄素凌	/	岗位证	/	10125114000080004 24	/
劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	09158792024012151 17	/



项目总指挥：庄占超



项目经理：文建春

项目经理（建造师）简历表

姓名	文建春	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510226197401166615	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	1996年		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1502015201513754			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳职业技术大学	西丽湖园区道路黑化及环境改造工程	结构工程、道路工程、园林与绿化工程、给水、排水工程、市政电气	2024年7月19日 /2024年9月10日	已完	合格
深圳职业技术大学	西丽湖校区校园道路黑化改造工程	结构工程、道路工程、园林与绿化工程、给水、排水工程、市政电气	2023年7月7日 /2023年9月13日	已完	合格
深圳市南山区南山街道办事处	海王小区13栋天台防水工程、海王小区修剪树枝、道路分道隔断项目	海王小区13栋天台防水工程、海王小区修剪树枝、道路分道隔断项目，工程造价53.308844万元	2023年12月18日 /2024年4月16日	已完	合格
深圳市公园管理中心	中心公园慢跑步道工程	对中心公园E区及C区、D区部分绿道及受跑步消翻新华，要求跑步道更换面层	2023年09月08日 /2023年12月01日	已完	合格



松立建设

Songli Construction

		的部分，颜色需与中心公园A区生态修复项目的跑步道颜色保持一致。			
深圳市公园管理中心	莲花山公园晓风漾日景区慢跑步道项目	莲花山公园晓风漾日景区现有的二级园道进行改造提升，建设约925米的慢跑步道，安装草坪灯及热熔线跑道图案等。	2023年04月01日 /2023年07月09日	已完	合格



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文建春

性别: 男

出生日期: 1974年01月16日

注册编号: 粤1502015201513754

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月29日



松立建设

Songli Construction

姓名: 文建春
性别: 男
身份证号: 510226197401166615
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015
取得执业资格证书时间: 2014年9月
执业资格证书编号: JZ00424759
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079550792015558082001491
编号: 16013651

签发单位(章): 重庆市人事考试中心
签发日期: 2016年5月12日





松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100916

姓名:文建春

性别:男

出生年月:1974年01月16日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月10日

有效期:2024年11月01日 至 2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日





松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：文建春	性别：男	
出生日期：1974年01月16日	入学日期：2006年02月01日	
毕(结)业日期：2009年01月15日	学校名称：浙江大学	
专业：法学	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：103355200905001734	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



技术负责人：黄宁

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄宁	性别	男	年龄	32岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310		
手机号码	0755-28919241	证件号（职称证书编号）	2403003186839		
参加工作时间	2016年	从事技术负责人年限	1年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黄宁	性别：男	
出生日期：1993年08月28日	入学日期：2020年03月01日	
毕(结)业日期：2022年12月30日	学校名称：华南农业大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：刘雅红	证书编号：105645202205002329	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全负责人：吕福林

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕福林	证件类型	身份证	证件号码	230104197302201218
手机号码	0755-28919241		证件号	19200237616	



松立建设

Songli Construction

190-0079



身份证 230104197302201218

本人签名

吕福林

职业资格
证书管理号

2013033230332013230008000091



姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 1920070016

发证日期



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东长海建设工程有限公司

有效期至: 2025年4月21日



注册记录

Y0075 吕福林

230104197302201218

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市松立建设集团有限公司

有效期: 2025年4月22日至2030年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work Safety

编号: AG 00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：吕福林	性别：男	
出生日期：1973年02月20日	入学日期：2009年03月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：吉林大学	
专业：资源勘查工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：101835201105601750	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量负责人：明思璇

质量负责人信息表

姓名	明思璇	证件类型	身份证	证件号码	440301198603241526
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）		1012510600008000524



证书编码: 1012510600008000524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 明思璇

身份证号: 440301198603241526

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 03月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction



照
片



明恩璇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002262 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日





普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

李必功

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月
在 **深圳大学**



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

李必功

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

造价工程师：杨长清

使用有效期：2025年06月17日
- 2025年09月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：杨长清

性别：男

出生日期：1984年07月19日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11244400034511

有效期：2024年11月13日-2028年11月12日

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司



个人签名：

杨长清
杨长清

签名日期：

2025. 6. 17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年11月08日





松立建设

Songli Construction



32

姓名: 杨长清
身份证号码: 430122198407193298
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400034511

初始注册日期: 2024 年 11 月 13 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 11 月 13 日





松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00001606

J15



持证人签名:

姓名 杨长清

性别 男

身份证号 430122198407193298

职称名称 高级工程师

专业类别 市政公用工程

确认日期 2017年12月31日

工作单位 湖南梅溪湖建设有限公司
(长沙市望城区人才
人事代理)

系统编码 A0817100000000412



普通高等学校

毕业证书



学生 杨长清 性别男, 一九八四年七月十九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 105381200705001669

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

姓名: 杨长清	性别: 男	
出生日期: 1984年07月19日	入学日期: 2003年09月10日	
毕(结)业日期: 2007年06月30日	学校名称: 中南林业科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105381200705001669	

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



生产经理：曹宏

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://gkfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rmdid=ffipshc3ficz5dza0j110e1oaor2zd1



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 曹宏	性别: 男	
出生日期: 1982年12月19日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 中国人民解放军后勤工程学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 900251200505900135	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宏

社保电脑号：811842486

身份证号码：510202198212195517

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		246.61		97.26	49.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf687958273 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

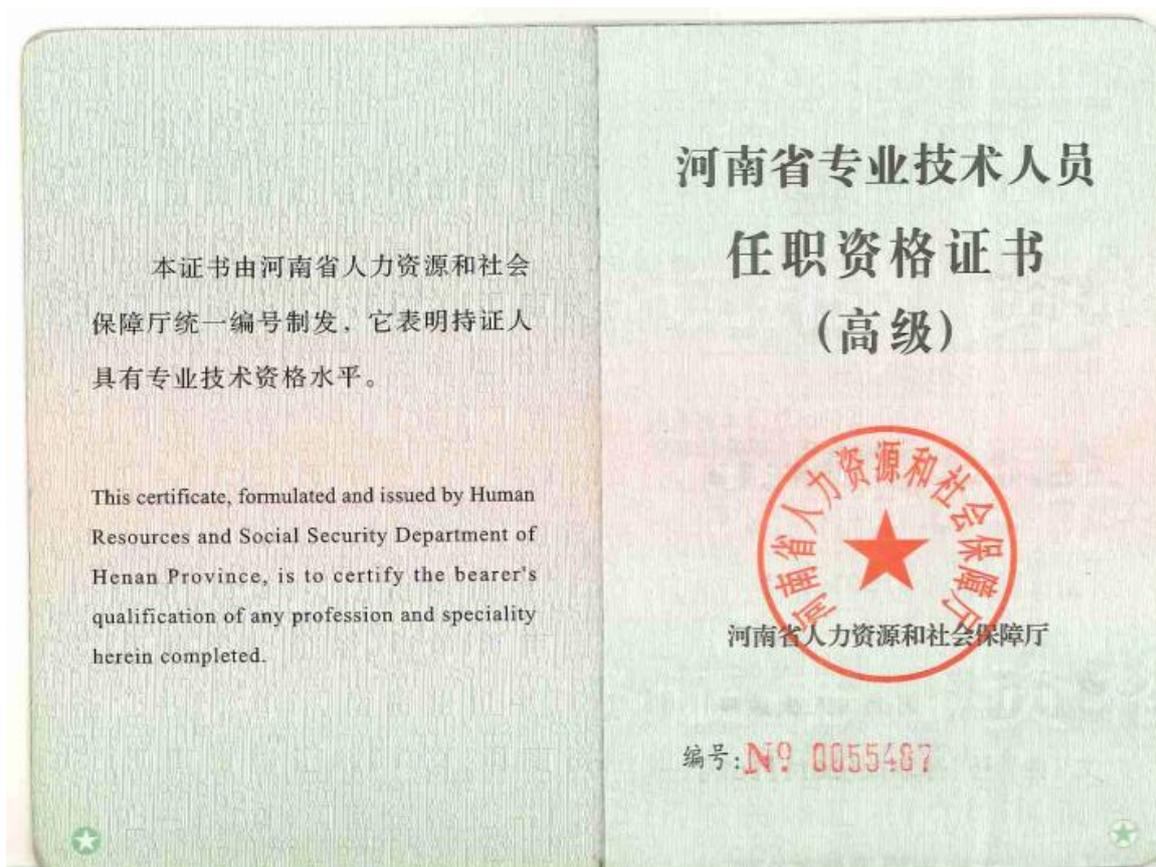




松立建设

Songli Construction

电气工程师：张举良





普通高等学校
毕业证书



学生 张举良 性别 男，
七五年七月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
信息科学与工程学院 专业
自动化技术
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学习平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文

重要告知

- 关于认证业务的声明
2025-04-18
- 关于调整疫情期间《中国高等学校学生
成绩单验证报告》审核规则的公告
2025-04-18
- 关于认证报告更换单位名称及公章的公
告
2022-05-05
- 关于调整高等学校学生成绩单验证报告的
说明
2021-08-02
- 关于停止受理学历证明书的说明
2021-07-23
- 关于调整高考成绩验证报告的说明
2021-07-01
- 关于调整规范军队学历认证材料的公告
2020-11-27



学信网
教师人
常见问题

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：https://www.chsi.com.cn）是教育部指定的学历查询网站，“中国高等教育学生信息网”是教育部指定的学历查询网站。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238
打印日期: 2015-05-28

姓名: 张举良
性别: 男
出生日期: 1975年07月28日
学历类别: 普通
层次: 本科
院校名称: 吉林大学
专业名称: 自动化技术
学习形式: 普通全日制
学制: 四年
入学日期: 1996年09月
毕业日期: 2000年07月
毕业: 毕业
证书编号: 10185120003000621

以上学历情况属实, 专此认证。

认证报告在线验证网址:
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



松立建设

Songli Construction

结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假换骗局

姓名：盖鹏	性别：男	
出生日期：1987年06月28日	入学日期：2007年09月10日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：青岛理工大学琴岛学院	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：133781201105001108	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号



给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

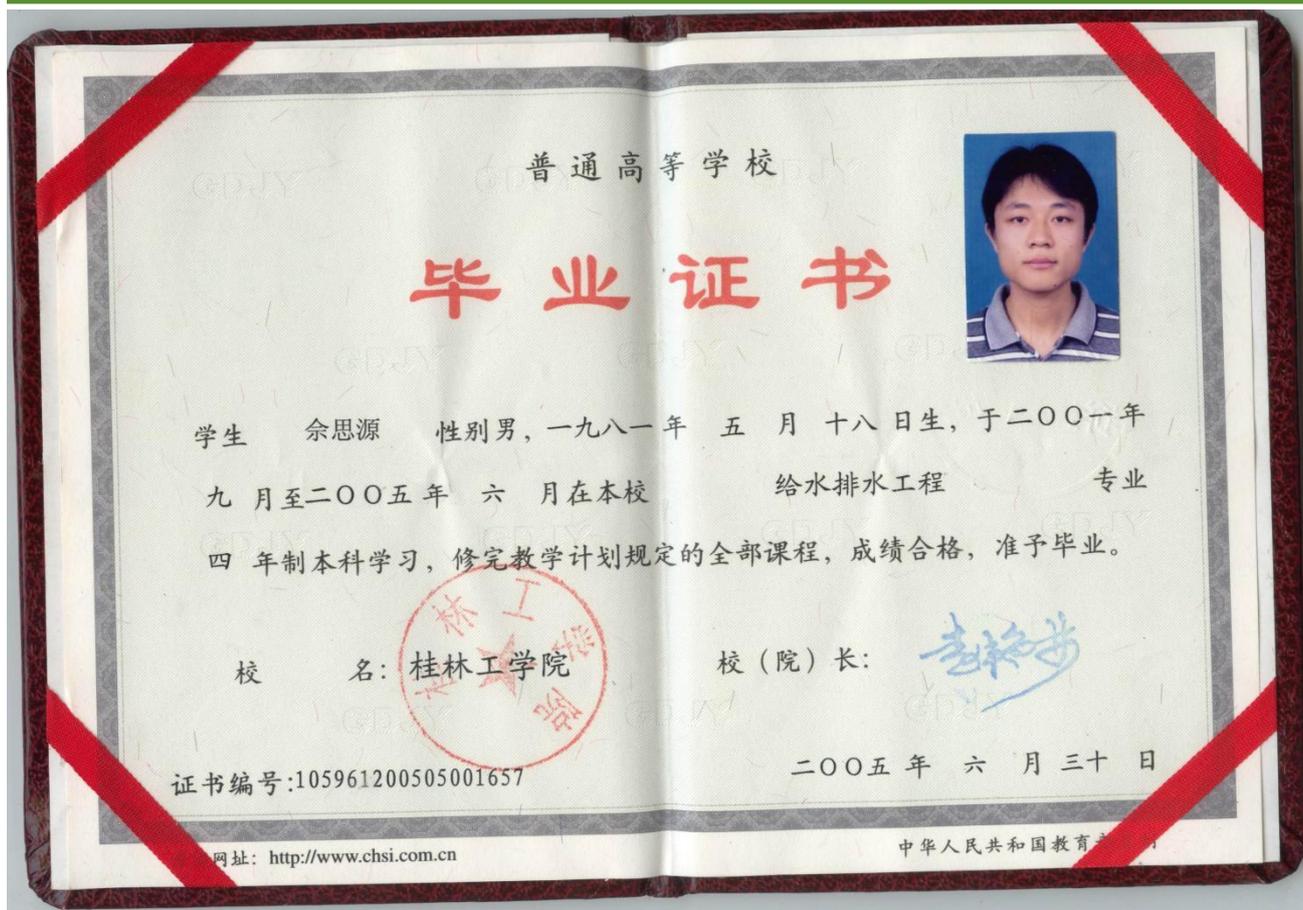
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



景观工程师：彭波

广东省职称证书

姓名：彭波

身份证号：43042119880722847X



仅限投标使用

职称名称：高级工程师

专业：林业

级别：副高

仅限投标使用

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

仅限投标使用

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188250

仅限投标使用

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月19日



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：彭波

性别：男



出生日期：1988年07月22日

入学日期：2015年09月01日

毕(结)业日期：2018年01月01日

学校名称：郑州大学

专业：土木工程

学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：刘炯天

证书编号：104597201805119871



市政工程师：杜朝平

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____ 杜朝平 _____

性 别：_____ 男 _____

身份证号：_____ 510106198102091418 _____

资格名称：_____ 工程技术人才_高级工程师 _____

专业名称：_____ 市政工程 _____

评审组织：_____ 重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会 _____

取得时间：_____ 2022-12-22 _____

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室 _____

批准文号：_____ 渝职改办〔2023〕44号 _____

发证时间：_____ 2023-02-16 _____

编 号：_____ 202309326064 _____

查询网址：_____ <http://ggfw.rlabj.cq.gov.cn/cqzyjzrcw/positional-portal-web/certquery/index> _____

备 注：_____





普通高等学校

毕业证书



学生 杜朝平 性别 男，一九八一年 二月 九 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校(院)长:

证书编号： 106117202205204922

二〇二二年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜朝平 社保电脑号：817469507 身份证号码：510106198102091418
 参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司 单位编号：126313

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	5.23	3523	28.18	0.05
2025	07	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	5.23	3523	28.18	0.05
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		70.46	10.46	36.36		14.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6878a3988 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 126313 深圳市松立建设集团有限公司





施工员：吴新就





安全员：吴梓英

姓名	吴梓英	证件类型	身份证	证件号码	44158119950707376X
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0013629

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓 名：吴梓英

性 别：女

出 生 年 月：1995年07月07日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月15日 至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：吴梓英	性别：女	
出生日期：1995年07月07日	入学日期：2020年03月02日	
毕（结）业日期：2023年01月06日	学校名称：深圳大学	
专业：市场营销	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：毛军发	证书编号：105905202306002875	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



材料员：李幼红





松立建设

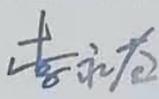
Songli Construction

普通高等学校
毕业证书



学生 李幼红 性别 女
一九九五年六月十八日生,于二〇一五年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

闽南理工学院制
Nº 20190063

校(院)长: 
校 名: 闽南理工学院
〇 一 九 年 七 月 一 日
证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

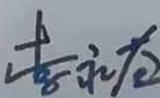


闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。



院 长 
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号:1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：李幼红	性别：女	
出生日期：1995年06月18日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2019年07月01日	学校名称：闽南理工学院	
专业：财务管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李永苍	证书编号：127101201905003259	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量员：胡小草

证书编码：1012510900008000340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校学生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学习平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



资料员：庄素凌

证书编码：1012511400008000424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄素凌

身份证号：445222199912190641

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：庄素凌	性别：女	
出生日期：1999年12月19日	入学日期：2018年03月01日	
毕(结)业日期：2020年07月20日	学校名称：国家开放大学	
专业：建筑工程技术	学历类别：开放教育	
学制：2	学习形式：开放教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：荆德刚	证书编号：511618202006406653	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

劳资专管员：刘思娜

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	0755-28919241		证件号	091587920241215117	

	姓名： <u>刘思娜</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>362204200212202429</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： 
证书编号：0915879202401215117 Certificate No.	签发日期：2024年12月25日 Issued Date
注册编号：091587920241215117 Registration No.	



普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校（院）长：

杨丹青

证书编号：108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历虚假信息

姓名：刘思娜	性别：女	
出生日期：2002年12月20日	入学日期：2021年09月01日	
毕（结）业日期：2024年07月01日	学校名称：江西工业职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：杨丹青	证书编号：108391202406004061	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



五、其他

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市松立建设集团 有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市松立建设集团有限公司，坐落在广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013，公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于 2013 年的私营企业，公司注册资本为 5800 万元，各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。</p> <p>发展路程</p> <p>公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争。不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行 ISO9001 全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。</p> <p>人才队伍</p> <p>公司培养和引进了一批专业素质高，经验丰富的专业技术人员；拥有一批懂项目，会管理、善协调的行政（技术）经理人员；拥有一支诚信、公正、团结、奉献、高效、务实的职工队伍。</p>		



	<p>组织机构</p>  <pre>graph TD; A[董事长兼经理] --- B[行政人事部]; A --- C[总工办]; A --- D[市场部]; A --- E[经营部]; A --- F[设计部]; A --- G[财务部]; A --- H[工程部];</pre>		
<p>联系方式</p>	<p>投标员：吴梓英</p>	<p>电话：0755-28919241</p>	<p>电子邮箱： 798158967@qq.com</p>
	<p>地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013</p>		<p>邮编：518055</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



1、近三年投标人审计报告

(1) 2022 年

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市松立建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明	26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	27-28





深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

TLCPA

SHENZHEN TONGLVE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518000

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

电话：0755-82799787

机密

深通略年审字[2023]第B103号

审计报告

深圳市松立建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市松立建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

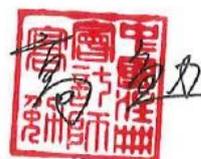
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳市松立会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二三年四月十四日





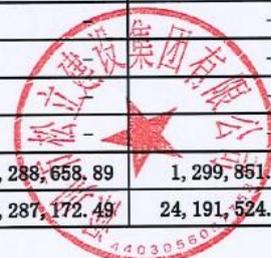
深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	6,582,105.17	3,837,932.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	12,971,029.55	13,832,709.44
预付款项	附注3	6,660,992.80	3,459,640.50
其他应收款	附注4	1,784,386.08	1,761,391.20
存货	附注5	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		27,998,513.60	22,891,673.68
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	500,000.00	500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	788,658.89	799,851.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,288,658.89	1,299,851.07
资产合计		29,287,172.49	24,191,524.75





深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	16,050,319.29	9,397,190.53
预收款项	附注9	557,419.96	5,656,462.23
应付职工薪酬	附注11	416,977.30	475,638.00
应交税费	附注12	133,436.79	67,975.27
其他应付款	附注10	3,156,645.86	331,581.43
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		20,314,799.20	15,928,847.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		20,314,799.20	15,928,847.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注14	-1,027,626.71	-1,737,322.71
所有者权益（或股东权益）合计		8,972,373.29	8,262,677.29
负债和所有者权益（或股东权益）合计		29,287,172.49	24,191,524.75





深圳市松立建设集团有限公司

利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	74,217,942.50	62,450,685.15
减：营业成本	附注16	64,411,528.28	52,096,410.93
税金及附加	附注17	83,315.58	148,033.63
销售费用	附注18	-	7,626.48
管理费用	附注19	2,417,367.59	3,081,978.25
研发费用	附注20	6,280,109.07	5,889,056.73
财务费用	附注21	28,644.81	29,910.02
其中：利息费用		-	-
利息收入		-4,481.32	-1,991.06
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		996,977.17	1,197,669.11
加：营业外收入	附注22	34,280.00	20,084.96
减：营业外支出	附注23	313,356.11	542,880.07
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		717,901.06	674,874.00
减：所得税费用		3,835.64	7,514.45
四、净利润（亏损以“-”号填列）		714,065.42	667,359.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,065.42	667,359.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		714,065.42	667,359.55
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市松立建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	76,253,016.95	66,249,518.61
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	395,177.54	3,334,758.30
现金流入小计	4	76,648,194.49	69,584,276.91
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,469,360.87	51,743,071.17
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,529,471.61	13,536,091.75
支付的各项税款	7	1,280,816.00	920,297.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,417,367.59	212,456.78
现金流出小计	9	73,697,016.07	66,411,917.18
经营活动产生的现金流量净额	10	2,951,178.42	3,172,359.73
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	207,005.79	768,672.56
投资所支付的现金	17	-	500,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	207,005.79	1,268,672.56
投资活动产生的现金流量净额	20	-207,005.79	-1,268,672.56
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	30	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	31	2,744,172.63	1,903,687.17
加：期初现金及现金等价物余额	32	3,837,932.54	1,934,245.37
六、期末现金及现金等价物余额	33	6,582,105.17	3,837,932.54





深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）
单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,737,322.71	8,262,677.29
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03											-4,369.42	-4,369.42
其他	04												
二、本年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,741,692.13	8,258,307.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,065.42	714,065.42
（一）综合收益总额	07											714,065.42	714,065.42
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-				-							
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-							
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16												
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,027,626.71	9,972,373.29





深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二二年度）
单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额									未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	10,000,000.00										-2,667,374.42	7,332,625.58
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03											262,692.16	262,692.16
其他	04												
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,404,682.26	7,595,317.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,359.55	667,359.55
（一）综合收益总额	07											667,359.55	667,359.55
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09												
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16												
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	28	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,737,322.71	8,262,677.29





深圳市松立建设集团有限公司 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人 蔡松江，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

2、一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境空气质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及及取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币





本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回





如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资





采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产





A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用





借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。





15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。





提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。





当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。





集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2021年12月31日，“期末数”指2022年12月31日，“上期发生额”指2021年度，“本期发生额”指2022年度。





附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	246,372.57	40,788.96
银行存款	6,335,732.60	3,797,143.58
合 计	<u>6,582,105.17</u>	<u>3,837,932.54</u>

附注2: 应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	7,366,453.01	56.79%	9,653,954.38	69.79%
1-2年	5,604,576.54	43.21%	4,178,755.06	30.21%
合 计	<u>12,971,029.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,832,709.44</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>12,971,029.55</u>		<u>13,832,709.44</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
陕西达禹建设工程有限公司	3,133,636.71
南方科技大学	1,756,548.12
中建不二幕墙装饰有限公司	1,166,749.00
深建工程集团有限公司	1,011,309.62

附注3: 预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	5,975,959.30	89.72%	1,493,352.84	43.16%
1-2年	685,033.50	10.28%	1,966,287.66	56.84%
合 计	<u>6,660,992.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,459,640.50</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福田区大运发装饰材料商行	2,945,591.45
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	692,270.00
深圳市穗深装饰设计工程有限公司	487,371.25
深圳市前海玉龙建筑工程有限公司	288,000.00
深圳市奥菲达建筑工程有限公司	200,000.05





附注4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,784,386.08	100.00%	1,761,391.20	100.00%
合 计	<u>1,784,386.08</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,761,391.20</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,784,386.08</u>		<u>1,761,391.20</u>	

附注5: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		86,942,579.22	86,942,579.22	
工程施工		57,722,175.62	57,722,175.62	
合 计		<u>144,664,754.84</u>	<u>144,664,754.84</u>	

附注6: 长期股权投资

项 目	年初账面余额	年末账面余额
长期股权投资	500,000.00	500,000.00
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

附注7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,259,248.69</u>	<u>207,005.79</u>		<u>1,466,254.48</u>
二、累计折旧合计	<u>459,397.62</u>	<u>218,197.97</u>		<u>677,595.59</u>
三、固定资产账面净值	<u>799,851.07</u>	<u>207,005.79</u>	<u>218,197.97</u>	<u>788,658.89</u>

附注8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,036,926.72	93.69%	8,510,487.96	90.56%
1-2年	1,013,392.57	6.31%	886,702.57	9.44%
合 计	<u>16,050,319.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,397,190.53</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市明州建筑劳务有限公司	2,334,036.15





深圳市中深劳务派遣有限公司	2,182,757.46
深圳市宏盛五金交电有限公司	1,847,840.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	358,886.29	64.38%	5,317,180.23	94.00%
1-2年	198,533.67	35.62%	339,282.00	6.00%
合 计	<u>557,419.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,656,462.23</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市广信建设工程有限公司	340,578.29
深圳市穗深装饰设计工程有限公司	178,533.67
中安建设（深圳）有限公司	20,000.00
深圳大学	12,408.00
深圳市奥菲达建筑工程有限公司	5,900.00

附注10：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,156,645.86	100.00%	331,581.43	100.00%
合 计	<u>3,156,645.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>331,581.43</u>	<u>100.00%</u>

附注11：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	475,638.00	3,453,753.46	3,512,414.16	416,977.30
社会保险费		17,057.45	17,057.45	
合 计	<u>475,638.00</u>	<u>3,470,810.91</u>	<u>3,529,471.61</u>	<u>416,977.30</u>

附注12：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	32,341.73	1,238,526.80	1,158,946.93	111,921.60
企业所得税		5,461.00	5,461.00	
车船使用税		3,466.40	3,466.40	





城市维护建设税	19,918.41	46,661.06	57,178.95	9,400.52
教育费附加	8,536.45	20,021.93	24,529.59	4,028.79
地方教育附加	5,690.97	13,348.01	16,353.10	2,685.88
个人所得税	1,487.71	16,230.08	12,317.79	5,400.00
印花税		2,562.24	2,562.24	
合 计	<u>67,975.27</u>	<u>1,346,277.52</u>	<u>1,280,816.00</u>	<u>133,436.79</u>

附注13: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
田梦娇	6,000,000.00	60.00	6,000,000.00	60.00
蔡松江	4,000,000.00	40.00	4,000,000.00	40.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-1,737,322.71
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-4,369.42
本期年初余额	-1,741,692.13
加: 本期净利润转入	714,065.42
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,027,626.71
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注15: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	74,217,942.50	62,450,685.15		





合 计	<u>74,217,942.50</u>	<u>62,450,685.15</u>		
-----	----------------------	----------------------	--	--

附注16: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	64,411,528.28	52,096,410.93		
合 计	<u>64,411,528.28</u>	<u>52,096,410.93</u>		

附注17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	83,315.58	148,033.63
合 计	<u>83,315.58</u>	<u>148,033.63</u>

附注18: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	-	7,626.48
合 计	<u>-</u>	<u>7,626.48</u>

附注19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,417,367.59	3,081,978.25
合 计	<u>2,417,367.59</u>	<u>3,081,978.25</u>

附注20: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	6,280,109.07	5,889,056.73
合 计	<u>6,280,109.07</u>	<u>5,889,056.73</u>

附注21: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	28,644.81	29,910.02
合 计	<u>28,644.81</u>	<u>29,910.02</u>





附注22: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	34,280.00	20,084.96
合 计	<u>34,280.00</u>	<u>20,084.96</u>

附注23: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	313,356.11	542,880.07
合 计	<u>313,356.11</u>	<u>542,880.07</u>

附注24: 现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>714,065.42</u>	<u>667,359.55</u>
加: 计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	218,197.97	154,302.15
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失(减: 收益)	-	-
财务费用	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少(减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-2,362,667.29	-3,108,657.73
经营性应付项目的增加(减: 减少)	4,385,951.74	5,196,663.60
其他	-4,369.42	262,692.16
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,951,178.42</u>	<u>3,172,359.73</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		





债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	6,582,105.17	3,837,932.54
减：现金的期初余额	3,837,932.54	1,934,245.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	2,744,172.63	1,903,687.17

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。





深圳市松立建设集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人 蔡松江，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为29,287,172.49元，其中：账面流动资产为27,998,513.60元，账面非流动资产为1,288,658.89元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为20,314,799.20元，其中：账面流动负债为20,314,799.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益8,972,373.29元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-1,027,626.71元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入74,217,942.50元，营业成本为64,411,528.28元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加83,315.58元，销售费用为0.00元，管理费用为2,417,367.59元，研发费用为6,280,109.07元，财务费用为28,644.81元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.82%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.36%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	553.79%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	291.68%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	13.10%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	18.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	21.06%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2022年度公司年所得税申报数不存在差异。





松立建设

Songli Construction

证书序号: 0021209

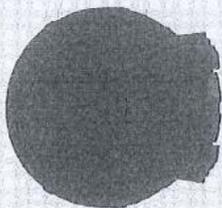
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年 1 月 24 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区盐田街道盐田社区永安路9号中通永安公寓B栋411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日





统一社会信用代码
91440300MA5F9GRE9Q

营业执照

(副本)



名称 深圳市通路会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市福田区莲华街道莲华社区1970科技园3栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 09月 19日





松立建设

Songli Construction

证书序号: 0016953

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇二〇年十二月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市通略会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师: 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

经营场所:

组织形式: 普通合伙

47470286

执业证书编号: 深财会[2019]10号

批准执业文号: 2019年1月14日

批准执业日期:





(2) 2023 年

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市松立建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明	27-28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	29-30

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24NYDK2HPM





松立建设

Songli Construction

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

MGCPA

SHENZHEN MINGGUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

邮政编码：518083

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

电话：0755-22968702

机密

深铭国年审字[2024]第C1407号

审计报告

深圳市松立建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市松立建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年三月二十六日





深圳市松立建设集团有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	4,180,818.10	6,582,105.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	23,600,002.41	12,971,029.55
预付款项	附注3	10,376,944.25	6,660,992.80
其他应收款	附注4	2,885,237.89	1,784,386.08
存货	附注5	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		41,043,002.65	27,998,513.60
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	500,000.00	500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	565,294.81	788,658.89
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,065,294.81	1,288,658.89
资产合计		42,108,297.46	29,287,172.49





深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注8	14,430,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	19,222,944.70	16,050,319.29
预收款项	附注10	3,479,810.54	557,419.96
应付职工薪酬	附注12	1,363,925.80	416,977.30
应交税费	附注13	31,300.33	133,436.79
其他应付款	附注11	-6,941,234.01	3,156,645.86
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		31,586,747.36	20,314,799.20
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,586,747.36	20,314,799.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	521,550.10	-1,027,626.71
所有者权益(或股东权益)合计		10,521,550.10	8,972,373.29
负债和所有者权益(或股东权益)合计		42,108,297.46	29,287,172.49





深圳市松立建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	127,773,701.78	74,217,942.50
减：营业成本	附注17	116,215,769.25	64,411,528.28
税金及附加	附注18	131,396.44	83,315.58
销售费用		-	-
管理费用	附注19	3,239,281.52	2,417,367.59
研发费用	附注20	6,510,081.47	6,280,109.07
财务费用	附注21	145,423.23	28,644.81
其中：利息费用		-	-
利息收入		-5,848.30	-4,481.32
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,531,749.87	996,977.17
加：营业外收入	附注22	60,250.14	34,280.00
减：营业外支出	附注23	10,096.71	313,356.11
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,581,903.30	717,901.06
减：所得税费用		35,618.25	3,835.64
四、净利润（亏损以“-”号填列）		1,546,285.05	714,065.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,546,285.05	714,065.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		1,546,285.05	714,065.42
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市松立建设集团有限公司

现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	131,404,102.87	76,253,016.95
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,786,222.79	395,177.54
现金流入小计	4	134,190,325.66	76,648,194.49
购买商品、接受劳务支付的现金	5	126,379,446.87	66,469,360.87
支付给职工以及为职工支付现金	6	8,906,892.68	3,529,471.61
支付的各项税款	7	2,350,618.77	1,280,816.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,337,161.39	2,417,367.59
现金流出小计	9	150,974,119.71	73,697,016.07
经营活动产生的现金流量净额	10	-16,783,794.05	2,951,178.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	47,493.02	207,005.79
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	47,493.02	207,005.79
投资活动产生的现金流量净额	20	-47,493.02	-207,005.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	22,407,104.76	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	22,407,104.76	-
偿还债务所支付的现金	25	7,977,104.76	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	7,977,104.76	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	14,430,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	30	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	31	-2,401,287.07	2,744,172.63
加：期初现金及现金等价物余额	32	6,582,105.17	3,837,932.54
六、期末现金及现金等价物余额	33	4,180,818.10	6,582,105.17





深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二三年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,027,626.71	8,972,373.29
加: 会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04							2,891.76	2,891.76
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,024,734.95	8,975,265.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	1,546,285.05	1,546,285.05
(一) 综合收益总额	07							1,546,285.05	1,546,285.05
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10								
3、股份支付计入股东权益的金额	11								
4、其他	12								
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14								
2、提取一般风险准备	15								
3、对所有者(或股东)的分配	16								
4、其他	17								
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	19								
2、盈余公积转增资本(或股本)	20								
3、盈余公积弥补亏损	21								
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22								
5、其他	23								
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	621,550.10	10,621,550.10





深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	01	10,000,000.00													
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年初余额	05	10,000,000.00													
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06														
（一）综合收益总额	07														
（二）所有者投入和减少资本	08														
1、所有者投入的普通股	09														
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入股东权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）利润分配	13														
1、提取盈余公积	14														
2、提取一般风险准备	15														
3、对所有者（或股东）的分配	16														
4、其他	17														
（四）所有者权益内部结转	18														
1、资本公积转增资本（或股本）	19														
2、盈余公积转增资本（或股本）	20														
3、盈余公积弥补亏损	21														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5、其他	23														
四、本年年末余额	28	10,000,000.00											-1,027,626.71	8,972,373.29	





深圳市松立建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的 有限责任公司(自然人独资)，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江,注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

2、一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务，餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。





3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。





(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资





采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产





A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用





借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。





15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。





提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。





当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。





集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。





附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	95,669.65	246,372.57
银行存款	4,085,148.45	6,335,732.60
合 计	<u>4,180,818.10</u>	<u>6,582,105.17</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	16,723,467.18	70.86%	7,366,453.01	56.79%
1-2年	6,876,535.23	29.14%	5,604,576.54	43.21%
合 计	<u>23,600,002.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,971,029.55</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>23,600,002.41</u>		<u>12,971,029.55</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
湖南省第三工程有限公司	11,446,673.71
陕西达禹建设工程有限公司	3,133,636.71
中建不二幕墙装饰有限公司	1,166,749.00
深建工程集团有限公司	1,011,309.62
深圳职业技术学院	814,213.37

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	9,359,962.47	90.20%	5,975,959.30	89.72%
1-2年	1,016,981.78	9.80%	685,033.50	10.28%
合 计	<u>10,376,944.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,660,992.80</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福田区大运发装饰材料商行	1,999,511.21
福建荣凯制衣有限公司	1,000,000.00
深圳市龙盛建设工程有限公司	800,000.00
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	702,269.47





深圳市穗深通信技术有限公司	636,000.00
---------------	------------

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,885,237.89	100.00%	1,784,386.08	100.00%
合 计	<u>2,885,237.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,784,386.08</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>2,885,237.89</u>		<u>1,784,386.08</u>	

附注5：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		67,175,740.68	67,175,740.68	
工程施工		113,491,923.34	113,491,923.34	
合 计		<u>180,667,664.02</u>	<u>180,667,664.02</u>	

附注6：长期股权投资

项 目	年初账面余额	年末账面余额
长期股权投资	500,000.00	500,000.00
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,466,254.48</u>	<u>47,493.02</u>	<u>16,485.44</u>	<u>1,497,262.06</u>
二、累计折旧合计	<u>677,595.59</u>	<u>255,464.74</u>	<u>1,093.08</u>	<u>931,967.25</u>
三、固定资产账面净值	<u>788,658.89</u>	<u>47,493.02</u>	<u>270,857.10</u>	<u>565,294.81</u>

附注8：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款		22,407,104.76	7,977,104.76	14,430,000.00
合 计		<u>22,407,104.76</u>	<u>7,977,104.76</u>	<u>14,430,000.00</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
-----	------	----	------	----





1年以内	17,186,552.21	89.41%	15,036,926.72	93.69%
1-2年	2,036,392.49	10.59%	1,013,392.57	6.31%
合 计	<u>19,222,944.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,050,319.29</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市明州建筑劳务有限公司	1,868,659.78
广东骏兴达电缆科技实业有限公司	1,000,085.00
深圳市金鑫华建设集团有限公司	917,661.46
深圳市龙岗区和旭五交商行	534,751.00

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,113,332.25	89.47%	358,886.29	64.38%
1-2年	366,478.29	10.53%	198,533.67	35.62%
合 计	<u>3,479,810.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>557,419.96</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
福建荣凯制衣有限公司	1,000,000.00
广东德力思实业有限公司	1,000,000.00
深圳市穗深通信技术有限公司	684,832.27
深圳全成信电子有限公司	423,500.00
深圳市广信建设工程有限公司	340,578.29

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	-6,941,234.01	100.00%	3,156,645.86	100.00%
合 计	<u>-6,941,234.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,156,645.86</u>	<u>100.00%</u>

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	416,977.30	9,853,841.18	8,906,892.68	1,363,925.80
合 计	<u>416,977.30</u>	<u>9,853,841.18</u>	<u>8,906,892.68</u>	<u>1,363,925.80</u>





附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	111,921.60	2,035,417.35	2,127,785.92	19,553.03
企业所得税		36,014.48	36,014.48	
车船使用税		660.00	660.00	
城市维护建设税	9,400.52	68,202.65	72,363.72	5,239.45
教育费附加	4,028.79	30,489.84	32,273.15	2,245.48
地方教育附加	2,685.88	20,326.53	21,515.42	1,496.99
个人所得税	5,400.00	20,839.49	23,474.11	2,765.38
印花税		16,722.76	16,722.76	
应交残疾人就业保障金		19,809.21	19,809.21	
合 计	<u>133,436.79</u>	<u>2,248,482.31</u>	<u>2,350,618.77</u>	<u>31,300.33</u>

附注14：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
蔡松江	58,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00
合 计	<u>58,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-1,027,626.71
加：会计政策变更	
其他因素调整	2,891.76
本期年初余额	-1,024,734.95
加：本期净利润转入	1,546,285.05
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	521,550.10





其中：董事会已批准的现金股利数	
-----------------	--

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	127,773,701.78	74,217,942.50		
合 计	<u>127,773,701.78</u>	<u>74,217,942.50</u>		

附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	117,162,218.79	64,411,528.28		
其他业务成本			-946,449.54	
合 计	<u>117,162,218.79</u>	<u>64,411,528.28</u>	<u>-946,449.54</u>	

附注18：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	131,396.44	83,315.58
合 计	<u>131,396.44</u>	<u>83,315.58</u>

附注19：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	3,239,281.52	2,417,367.59
合 计	<u>3,239,281.52</u>	<u>2,417,367.59</u>

附注20：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	6,510,081.47	6,280,109.07
合 计	<u>6,510,081.47</u>	<u>6,280,109.07</u>





附注21：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	145,423.23	28,644.81
合 计	<u>145,423.23</u>	<u>28,644.81</u>

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	60,250.14	34,280.00
合 计	<u>60,250.14</u>	<u>34,280.00</u>

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	10,096.71	313,356.11
合 计	<u>10,096.71</u>	<u>313,356.11</u>

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>1,546,285.05</u>	<u>714,065.42</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	255,464.74	218,197.97
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9,500.00	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-15,445,776.12	-2,362,667.29





经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,152,159.48	4,385,951.74
其他	2,891.76	-4,369.42
经营活动产生的现金流量净额	<u>-16,783,794.05</u>	<u>2,951,178.42</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	4,180,818.10	6,582,105.17
减：现金的期初余额	6,582,105.17	3,837,932.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,401,287.07</u>	<u>2,744,172.63</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





深圳市松立建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的 有限责任公司(自然人独资)，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为42,108,297.46元，其中：账面流动资产为41,043,002.65元，账面非流动资产为1,065,294.81元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为31,586,747.36元，其中：账面流动负债为31,586,747.36元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益10,521,550.10元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润521,550.10元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入127,773,701.78元，营业成本为116,215,769.25元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加131,396.44元，销售费用为0.00元，管理费用为3,239,281.52元，研发费用为6,510,081.47元，财务费用为145,423.23元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。





七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	129.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	698.77%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	370.14%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.86%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	72.16%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	43.78%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦5栋411



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息,请参见左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码获取其他信用信息,请参见左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码获取其他信用信息。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2023年12月12日





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格; 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格审查合格

2008年3月20日



姓名: 高勉
Sex: 男
Date of birth: 1971-11-22
Working unit: 任中华会计师事务所有限公司
Identity card No.: 23262271122011





松立建设

Songli Construction

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格；继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：

2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2024年02月08日
Date of Issuance



姓名	任辉
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1977-11-10
Date of birth	
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	64212319771101514
Identity card No.	





深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市松立建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明	27
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	28-29



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

LXCPA

SHENZHEN LANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518083

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

电话：18665970431

机密

深兰会审字[2025]第B1550号

审计报告

深圳市松立建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市松立建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师



二〇二五年三月二十四日



深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	19,569,543.47	4,180,818.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	817,516.23	-
应收账款	附注3	-	23,600,002.41
预付款项	附注4	-	10,376,944.25
其他应收款	附注5	26,176,403.15	2,885,237.89
存货	附注6	1,423,652.83	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		47,987,115.68	41,043,002.65
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	500,000.00	500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	512,843.06	565,294.81
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,012,843.06	1,065,294.81
资产合计		48,999,958.74	42,108,297.46



深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注9	1,915,267.12	14,430,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	28,200,293.27	19,222,944.70
预收款项	附注11	2,315,322.92	3,479,810.54
应付职工薪酬	附注13	2,955,999.70	1,363,925.80
应交税费	附注14	420,145.99	31,300.33
其他应付款	附注12	-	-6,941,234.01
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		35,807,029.00	31,586,747.36
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		35,807,029.00	31,586,747.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注16	3,192,929.74	521,550.10
所有者权益（或股东权益）合计		13,192,929.74	10,521,550.10
负债和所有者权益（或股东权益）合计		48,999,958.74	42,108,297.46



深圳市松立建设集团有限公司

利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	175,209,617.96	127,773,701.78
减：营业成本	附注18	157,902,047.90	116,215,769.25
税金及附加	附注19	204,956.51	131,396.44
销售费用	附注20	535,239.66	-
管理费用	附注21	6,886,283.83	3,239,281.52
研发费用	附注22	6,807,885.53	6,510,081.47
财务费用	附注23	81,659.84	145,423.23
其中：利息费用		-	-
利息收入		5,201.05	-5,848.30
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,791,544.69	1,531,749.87
加：营业外收入	附注24	-10,153.62	60,250.14
减：营业外支出	附注25	69,900.55	10,096.71
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		2,711,490.52	1,581,903.30
减：所得税费用		74,283.83	35,618.25
四、净利润（亏损以“-”号填列）		2,637,206.69	1,546,285.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,637,206.69	1,546,285.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		2,637,206.69	1,546,285.05
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市松立建设集团有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	199,728,390.26	131,404,102.87
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-13,577,011.42	2,786,222.79
现金流入小计	4	186,151,378.84	134,190,325.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	139,971,407.91	126,379,446.87
支付给职工以及为职工支付现金	6	14,898,582.96	8,906,892.68
支付的各项税款	7	2,855,230.47	2,350,618.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	480,289.48	13,337,161.39
现金流出小计	9	158,205,510.82	150,974,119.71
经营活动产生的现金流量净额	10	27,945,868.02	-16,783,794.05
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	42,409.77	47,493.02
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	42,409.77	47,493.02
投资活动产生的现金流量净额	20	-42,409.77	-47,493.02
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	-6,387,223.70	22,407,104.76
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-6,387,223.70	22,407,104.76
偿还债务所支付的现金	25	6,127,509.18	7,977,104.76
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	6,127,509.18	7,977,104.76
筹资活动产生的现金流量净额	29	-12,514,732.88	14,430,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	15,388,725.37	-2,401,287.07
加：期初现金及现金等价物余额	32	4,180,818.10	6,582,105.17
六、期末现金及现金等价物余额	33	19,569,543.47	4,180,818.10



深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股			其他综合 收益	专项储备
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	521,550.10	10,521,550.10	-	-
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-				
（一）综合收益总额	07										
（二）所有者投入和减少资本	08										
1、所有者投入的普通股	09										
2、其他权益工具持有者投入资本	10										
3、股份支付计入股东权益的金额	11										
4、其他	12										
（三）利润分配	13										
1、提取盈余公积	14										
2、提取一般风险准备	15										
3、对所有者（或股东）的分配	16										
4、其他	17										
（四）所有者权益内部结转	18										
1、资本公积转增资本（或股本）	19										
2、盈余公积转增资本（或股本）	20										
3、盈余公积弥补亏损	21										
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5、其他	23										
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	3,192,929.74	13,192,929.74		



深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二四年度）
单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	01	10,000,000.00											-1,027,626.71	8,972,373.29	
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04												2,891.76	2,891.76	
二、本年期初余额	05	10,000,000.00											-1,024,734.95	8,975,265.05	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06												1,546,285.05	1,546,285.05	
（一）综合收益总额	07												1,546,285.05	1,546,285.05	
（二）所有者投入和减少资本	08														
1、所有者投入的普通股	09														
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入股东权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）利润分配	13														
1、提取盈余公积	14														
2、提取一般风险准备	15														
3、对所有者（或股东）的分配	16														
4、其他	17														
（四）所有者权益内部结转	18														
1、资本公积转增资本（或股本）	19														
2、盈余公积转增资本（或股本）	20														
3、盈余公积弥补亏损	21														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5、其他	23														
四、本年年末余额	28	10,000,000.00											521,550.10	10,521,550.10	



深圳市松立建设集团有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

2、一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量管理、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。



(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资



采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产



A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用



借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成

本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。



15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。



提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很

可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。



集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	57,229.23	95,669.65
银行存款	19,512,314.24	4,085,148.45
合 计	<u>19,569,543.47</u>	<u>4,180,818.10</u>

附注2: 应收票据

项 目	期末余额	比 例	期初余额	比 例
中国电子系统工程第四建设有限公司	817,516.23	100.00%		
合 计	<u>817,516.23</u>	<u>100.00%</u>		

附注3: 应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内			16,723,467.18	70.86%
1-2年			6,876,535.23	29.14%
合 计			<u>23,600,002.41</u>	<u>100.00%</u>

附注4: 预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内			9,359,962.47	90.20%
1-2年			1,016,981.78	9.80%
合 计			<u>10,376,944.25</u>	<u>100.00%</u>

附注5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	24,373,197.78	93.11%	2,885,237.89	100.00%
1-2年	1,803,205.37	6.89%		
合 计	<u>26,176,403.15</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,885,237.89</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>26,176,403.15</u>		<u>2,885,237.89</u>	



其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
蔡松江	9,362,792.45
钟荣民	4,799,909.75
广东状元郎服饰有限公司	1,600,000.00
陕西达禹建设工程有限公司	1,525,200.00
黄跃强	1,500,000.00

附注6: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		86,518,118.01	86,492,896.77	25,221.24
库存商品		2,804,450.24	2,804,450.24	
工程施工		160,837,601.62	15,9439,170.03	1,398,431.59
合 计		<u>250,160,169.87</u>	<u>248,736,517.04</u>	1,423,652.83

附注7: 长期股权投资

项 目	年末账面余额	年初账面余额
尊兔(江苏)品牌发展有限公司	500,000.00	500,000.00
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

附注8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,497,262.06</u>	<u>42,409.77</u>		<u>1,539,671.83</u>
办公设备及其他	1,497,262.06	42,409.77		1,539,671.83
二、累计折旧合计	<u>931,967.25</u>	<u>94,861.52</u>		<u>1,026,828.77</u>
办公设备及其他	931,967.25	94,861.52		1,026,828.77
三、固定资产账面净值	<u>565,294.81</u>	<u>42,409.77</u>	<u>94,861.52</u>	<u>512,843.06</u>
办公设备及其他	565,294.81	42,409.77	94,861.52	512,843.06

附注9: 短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
农业银行4778	12,930,000.00	-9,415,884.82	3,578,656.95	-64,541.77
建设银行	1,500,000.00	1,028,661.12	2,548,852.23	-20,191.11
中国银行深圳国贸支行		2,000,000.00		2,000,000.00
合 计	<u>14,430,000.00</u>	<u>-6,387,223.70</u>	<u>6,127,509.18</u>	<u>1,915,267.12</u>



附注10: 应付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	28,200,293.27	100.00%	17,186,552.21	89.41%
1-2年			2,036,392.49	10.59%
合 计	28,200,293.27	<u>100.00%</u>	<u>19,222,944.70</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
暂估入账	10,028,947.36
深圳市明州建筑劳务有限公司	10,103,593.96
深圳市中泰建筑劳务有限公司	1,173,617.74
广州市鑫禾途科技有限公司	726,300.00
江西华腾线缆有限公司	643,204.40

附注11: 预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,948,844.63	84.17%	3,113,332.25	89.47%
1-2年	366,478.29	15.83%	366,478.29	10.53%
合 计	<u>2,315,322.92</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,479,810.54</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
广东德力思实业有限公司	21,757,804.20
深圳市广信建设工程有限公司	340,578.29
广东依顿电子科技股份有限公司	182,600.00
中安建设(深圳)有限公司	20,000.00
深圳市奥菲达建筑工程有限公司	5,900.00

附注12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内			-6,941,234.01	100.00%
合 计			<u>-6,941,234.01</u>	<u>100.00%</u>



附注13: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,363,925.80	16,482,629.35	14,890,555.45	2,955,999.70
社会保险费		8,027.51	8,027.51	
生育保险费		8,027.51	8,027.51	
合 计	<u>1,363,925.80</u>	<u>16,490,656.86</u>	<u>14,898,582.96</u>	<u>2,955,999.70</u>

附注14: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	19,553.03	2,925,464.09	2,554,643.65	390,373.47
企业所得税		74,283.83	73,575.68	708.15
城市维护建设税	5,239.45	102,518.91	92,171.57	15,586.79
教育费附加	2,245.48	45,204.83	40,054.84	7,395.47
地方教育附加	1,496.99	29,015.38	26,703.20	3,809.17
个人所得税	2,765.38	39,371.70	44,586.33	-2,449.25
印花税		28,217.39	23,495.20	4,722.19
合 计	<u>31,300.33</u>	<u>3,244,076.13</u>	<u>2,855,230.47</u>	<u>420,145.99</u>

附注15: 实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
蔡松江	58,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00
合 计	<u>58,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	521,550.10
加: 会计政策变更	
其他因素调整	34,172.95
本期年初余额	555,723.05
加: 本期净利润转入	2,637,206.69



减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,192,929.74
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	175,209,617.96	127,773,701.78		
合 计	<u>175,209,617.96</u>	<u>127,773,701.78</u>		

附注18：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	157,902,047.90	117,162,218.79		
其他业务成本				-946,449.54
合 计	<u>157,902,047.90</u>	<u>117,162,218.79</u>		<u>-946,449.54</u>

附注19：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	204,956.51	131,396.44
合 计	<u>204,956.51</u>	<u>131,396.44</u>

附注20：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	535,239.66	-
合 计	<u>535,239.66</u>	-

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	6,886,283.83	3,239,281.52
合 计	<u>6,886,283.83</u>	<u>3,239,281.52</u>



附注22: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	6,807,885.53	6,510,081.47
合 计	<u>6,807,885.53</u>	<u>6,510,081.47</u>

附注23: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	81,659.84	145,423.23
合 计	<u>81,659.84</u>	<u>145,423.23</u>

附注24: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	-10,153.62	60,250.14
合 计	<u>-10,153.62</u>	<u>60,250.14</u>

附注25: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	69,900.55	10,096.71
合 计	<u>69,900.55</u>	<u>10,096.71</u>

附注26: 现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,637,206.69</u>	<u>1,546,285.05</u>
加: 计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	94,861.52	255,464.74
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	-	9,500.00
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)	-	



财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-9,030,652.83	
经营性应收项目的减少（减：增加）	9,868,265.17	-15,445,776.12
经营性应付项目的增加（减：减少）	24,342,014.52	-3,152,159.48
其他	34,172.95	2,891.76
经营活动产生的现金流量净额	27,945,868.02	-16,783,794.05
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	19,569,543.47	4,180,818.10
减：现金的期初余额	4,180,818.10	6,582,105.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	15,388,725.37	-2,401,287.07

附注27：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注28：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市松立建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为56,606,958.74元，其中：账面流动资产为55,594,115.68元，账面非流动资产为1,012,843.06元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为43,414,029.00元，其中：账面流动负债为43,414,029.00元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益13,192,929.74元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,192,929.74元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入175,209,617.96元，营业成本为157,902,047.90元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加204,956.51元，销售费用为535,239.66元，管理费用为6,886,283.83元，研发费用为6,807,885.53元，财务费用为81,659.84元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	134.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.08%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1484.83%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	362.61%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	22.24%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	37.12%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	16.37%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。



松立建设

Songli Construction



营业执照

统一社会信用代码
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示
1. 请市场主体经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关部门和企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左右方的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十七条规定报送公示企业信息。



登记机关

2024年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<https://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



松立建设

Songli Construction

证书序号: 0021797

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

经营场所: 普通合伙

组织形式: 47470441

执业证书编号: 黑财会[2018]54号

批准执业文号: 2008年5月12日

批准执业日期:



姓名	汲忠祥
Sex	男
Date of birth	1961-03-29
Working unit	黑龙江兰祥会计师事务所有限公司
Identity card No.	232325810329001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



汲忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 28 日
Date of Issuance / /

2017 年 4 月 10 日
/ /