

标段编号：2108-440305-04-01-813473004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环西丽湖绿道（一期）路线优化工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）路线优化工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中电建南方建设投资有限公司

日期：2025年08月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近三年内（从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近 3 年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议优先提供园林绿化工程或绿道碧道相关业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近三年内（从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。4、建议优先提供园林绿化工程或绿道碧道相关业绩。
3	履约评价情况（不评审）	提供 2022 年 1 月 1 日起至截标投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；（4）以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员（详见技术要求第5章节）的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：拟派的项目经理需提供项目经理近12个月（以招标公告日期为准）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，其他项目关键岗位人员须提供近6个月（以招标公告日期为准）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	其他	其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 同类工程业绩

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包壹级 企业性质：非民营（民营/非民营）	
近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段 合同金额：38753.27 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2023 年 11 月 23 日
	2	项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程 合同金额：1288083.70 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期：2023 年 11 月 8 日
	3	项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程 15613 标施工总承包 合同金额：28818.58 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期：2025 年 3 月 5 日
	4	项目名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区 合同金额：5672.88 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订日期：2025 年 4 月 22 日
	5	项目名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段 合同金额：1361.70 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025 年 1 月 9 日
<p>说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段 中标通知书



中标通知书



标段编号：44030520210092005001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中电建南方建设投资有限公司

中标价：38753.270363万元

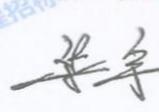
中标工期：1100天

项目经理(总监)：曹仲良

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

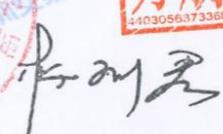
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-11-02








查验码：4961474956526812 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01--231001

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司

2023 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中电建南方建设投资有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102

法定代表人：唐勇

联系人：陈皓东

联系电话：17772120707

电子邮箱：26692332@qq.com

传真：0755-88662000

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年07月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市南山区

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约8.7km，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。II标段范围为高新南二道——高新中四道（含深南——创新立交），全长约0.68km。结合深南——创新立交隧道进行改扩建、交通组织改造，以及对周边部分次支路的交通组织、慢行系统、景观等同步提升改造。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通设施工程、隧道工程（含隧道装饰及照明工程等）、桥梁工程（含拆除）、景观工程、绿化工程、给排水工程、机电工程、燃气工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、排水管道工程、机电工程、管线迁改（通信、给排水、电力、光缆、燃气等）工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾万元整（¥15100000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾伍万元整（¥38950000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中电建南方建设投资有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003331-0003

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月23日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:		承 包 人:	
住 所:		住 所:	
法定代表人: 方朋		法定代表人: 唐勇	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

1.2 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程

中标通知书



中标通知书

中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司联合体：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标总价：¥13,706,747,050.22 元（大写：人民币壹佰叁拾柒亿零陆佰柒拾肆万柒仟零伍拾元贰角贰分），

其中：

- 1、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程：¥12,880,837,050.22 元；
- 2、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)：投标下浮率：路灯工程：13.37%，交通设施及监控工程：17.12%，道路工程：12.65%，合同暂定价：¥482,100,000.00 元；
- 3、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程：投标下浮率：11.07%，合同暂定价：¥304,520,000.00 元；
- 4、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程(不含燃气碰口)：投标下浮率：8.78%，合同暂定价：¥29,290,000.00 元；
- 5、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程：投标下浮率：14.41%，合同暂定价：¥10,000,000.00 元；

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人（签字或印章）：

2023 年 10 月 8 日



合同关键页

合同编号：STJS-0384/2023

深圳市城市轨道交通 15 号线
15101 标施工总承包工程合同

第一册
合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、发包人
管理要求、廉洁从业协议书

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

承包人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

2023 年 11 月



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司承包人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第四工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司//中国电建市政建设集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程
2. 工程地点：深圳市
3. 建设规模：深圳市城市轨道交通 15 号线是串联前海、南山和宝安中心区的地铁环线，线路全长 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，平均站间距 1.34km，最大站间距 2435m（月亮湾公园站~四海站），最小站间距 612m（深大北站~玉泉路站），全线均为地下敷设。设计最高运行速度 80km/h，采用 A 型车 4A/6A 编组混跑，DC1500V 接触网供电。本线采用全自动驾驶模式。
全线仅设同乐车辆段 1 座（定修段），不设停车场，共享 12 号线机场东车辆段大架修资源，车辆段采用“1+1”八字出入线分别从同乐站、洪浪北站接轨。全线设 3 处联络线，分别在流塘站与 12 号线间设联络线、在西丽火车站与 13 号线间设联络线、在同乐车辆段与 29 号线设联络线。全线不新建主变，共享利用 12 号线灵芝公园主变电所和创业路主变电所，控制中心共享利用深云 NOCC。
4. 建设资金来源：政府投资

二、承包范围及内容

1. 深圳市城市轨道交通 15 号线工程 19 站 22 区间、2 条出入段线、2 条联络线的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程（注：不包括西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、西丽火车站、流塘站、西乡公园站、西丽火车站与 13 号线间设联络线）
2. 同乐车辆段的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、轨道工程、预留预埋工程、场地准备及建设单位临时设施工程；
3. 西部物流站、铁路公园站、西部物流站-铁路公园站区间、铁路公园站-月亮湾公园站区间、流塘站的装饰装修工程（含文化艺术制作和安装）、常规设备安装工程；



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

4. 预留预埋工程、疏散平台、安保区警示标识安装工程、场地准备及建设单位临时设施工程（含三通一平及临时设施）；

5. 深圳市城市轨道交通 29 号线一期停车场土建工程（不含出入段线），深圳市城市轨道交通 9 号线西延线铲湾中站、铲湾站车站土建工程；

6. 同步建设的新线换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程等。

发包人根据政府相关要求调整合同范围，承包人须无条件接受并不得索赔。

三、合同工期

合同总工期：不多于 1818 日历天。

(1) 计划开工日期：2023 年 10 月 28 日；（以监理人下发的开工令为准）

(2) 计划竣工日期：2028 年 10 月 28 日；

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

五、签约合同价

1. 本合同价格形式为： 单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为 工程量清单计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2. (A) 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）壹佰贰拾捌亿捌仟零捌拾叁万柒仟零伍拾元贰角贰分（¥12,880,837,050.22 元）；不含税工程造价（大写）壹佰壹拾捌亿壹仟柒佰贰拾捌万壹仟陆佰玖拾柒元肆角伍分（¥11,817,281,697.45 元），税率：9%；

其中：

① 安全文明施工费：（大写）叁亿捌仟壹佰叁拾肆万肆仟壹佰肆拾玖元叁角玖分（¥381,344,149.39 元），税率：9%；

② 材料和设备暂估价金额：（大写）零元（¥0.00 元）；不含税价（大写）：零元（¥0.00 元），税率：9%；

③ 专业工程暂估价金额：（大写）伍亿零玖佰叁拾陆万元整（¥509,360,000.00 元）；不含税价（大写）：肆亿陆仟柒佰叁拾万零贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥467,302,752.29 元），税率：9%；

④ 暂列金额：（大写）陆亿玖仟肆佰陆拾叁万元整（¥694,630,000.00 元）；不含税价（大写）：陆亿叁仟柒佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分（¥637,275,229.36 元），税率：9%；

⑤ 增值税税金：（大写）壹拾亿零陆仟叁佰伍拾伍万伍仟叁佰伍拾贰元柒角柒分（¥1,063,555,352.77 元），税率：9%。

(B) 采用预算下浮计价模式的，本工程的预算下浮率为 / %，计费基数：发包人依据经审批的施工图设计文件（含设计变更图纸），根据深圳市政府造价主管部门发布的消耗量定额、计价标



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

准、价格信息、管理费和利润等计价依据编制的施工图预算，包括直接工程费、间接费、管理费、规费、利润以及税金，共计 / 元。

本工程签约合同价为：人民币（大写） / /（¥ / /）；其中，不含税工程造价（大写） / /（¥ / /）；增值税税率： / %；

(C) 采用其他计价模式的： / /。

3. 增加如遇税法调整导致税率及税额有变化，合同中不含税价不调整，税率及税额按现行税法相应进行调整。

4. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) **专用合同条款**；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定，原则上以签署时间在后的优先。

七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

八、联合体

1. 承包人承诺:

(1) 承包人（联合体牵头人）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，负责接收发包人依据合同所支付的合同价款，该监管银行账户由承包人（联合体牵头人）负责使用并接受发包人的监管；承包人（联合体牵头人）在收到发包人支付的工程款 3 个工作日内，将款项支付至承包人（联合体各方）的监管银行项目专用银行账户，确保工程款专款专用。

(2) 承包人（联合体各方）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，用于收付与本项目有关的款项，该监管银行账户由承包人（联合体各方）负责使用并接受发包人的监管；同时需开立劳务工工资专用账户，负责接收发包人支付的合同价款内的劳务工工资款项，确保工程款专款专用。

(3) 承包人（联合体牵头人）在约定的费率范围内收取项目管理费，不得以各种名目超额收取费用。

(4) 发包人有权对建设资金流进行穿透式监管，包括联合体牵头人对联合体成员支付、联合体成员对供应商的支付等；发包人有权对资金流向进行检查，承包人应提供银行流水、会计凭证、会计账簿等相关资料；发包人有权责成承包人确保建设资金支付至供应商和劳务个人，并提供支付至最末端的结算资料及付款凭据；承包人需按发包人资金监管要求，积极采用金融科技手段，包括但不限于使用 i 深铁 APP，资金监管系统等。

2. 承包人联合体牵头人负责向发包人开具增值税专用发票。

3. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与发包人无关，并绝不因此向发包人提出索赔。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自 成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式 叁拾壹 份，其中正本 玖 份，副本 贰拾贰 份，其中发包人执正本 壹 份、副本 陆 份，承包人执正本 捌 份、副本 壹拾陆 份。合同副本其他保存单位及份数： / 保存 / 份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

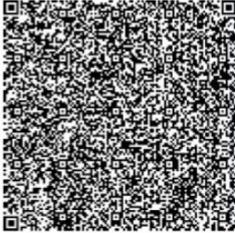
发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	914403007084378751	电 话:	0755-23992600
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	姜浩 13317302838	项目主管部 门审核人:	王文和
合约部门经办 人及电话:	陈剑 17765296573	合约部门审 核人:	丘剑英

承包人(盖章) 联合体牵头人:	中电建南方建设投资有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段主楼 B 座 1102		
统一信用代码:	914403000539104301	电 话:	0755-88662106
邮箱:	294312471@qq.com	传 真:	0755-88662000
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	开户全名:	中电建南方建设投资有限公司
账 号:	44201581500052535486	邮政编码:	518000



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

经办人： 许开峰 经办人电话 15180162939
 承包人(盖章) 中国水利水电第一工程局 法定代表人
 联合体成员： 有限公司 或授权代表 **才闫印英**
 住 所： 长春市经济技术开发区东南湖大路 3799 号
 统一信用代码： 91220000124712368R 电 话： 0431-87987316
 邮箱： 791532754@qq.com 传 真： 0431-87991536
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司长 春西安大路支行 开户全名： 中国水利水电第一工程局有
 账 号： 22001450100052518452 邮政编码： 130033
 经办人： 孙靛 经办人电话 13294469372
 承包人(盖章) 中国水利水电第四工程局 法定代表人
 联合体成员： 有限公司 或授权代表 **林徐印银**
 住 所： 青海省西宁市东川工业园区金桥路 38 号
 统一信用代码： 9163000072638124XR 电 话： 0971-8088078
 邮箱： 250531290@qq.com 传 真： 0971-8088058
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司西 宁铁路支行 开户全名： 中国水利水电第四工程局有
 账 号： 63001453637050009862 邮政编码： 810007
 经办人： 黄天霞 经办人电话 18438565633
 承包人(盖章) 中国水利水电第七工程局 法定代表人
 联合体成员： 有限公司 或授权代表 **之张印桥**
 住 所： 成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号
 统一信用代码： 91510000201827469M 电 话： 028-81737191
 邮箱： 1095457277@qq.com 传 真： 028-81737190



深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行 开户全名：中国水利水电第七工程局有限公司

账号：51001426208050855475 邮政编码：611730

经办人：代欣 经办人电话：15902235022

承包人(盖章) 中国水利水电第八工程局有限公司 法定代表人或授权代表



住所：湖南省长沙市天心区常青路8号

统一信用代码：91430000183761776J 电话：0731-82883601

邮箱：1282809766@qq.com 传真：0731-82860095

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙长岭支行 开户全名：中国水利水电第八工程局有限公司

账号：43001791061050000164 邮政编码：410004

经办人：谭雨 经办人电话：13717051023

承包人(盖章) 中国水利水电第十一工程局有限公司 法定代表人或授权代表



住所：三门峡市黄河路中段 147 号; 三门峡产业集聚区远通路 1 号创业中心 409 室 (经营场所)

统一信用代码：9141120017474494XT 电话：0371-86019272

邮箱：2381390960@qq.com 传真：0371-86019312

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州科技支行 开户全名：中国水利水电第十一工程局有限公司

账号：41001509010059666999 邮政编码：450001

经办人：周巷伸 经办人电话：13373926817

承包人(盖章) 中国电建市政建设集团有限公司 法定代表人或授权代表



住所：天津市华苑产业园区榕苑路 2 号 4-2101

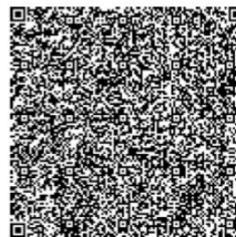


深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同

统一信用代码：	911201161672705638	电 话：	022-58569000
邮 箱：	610392146@qq.com	传 真：	022-58569002
开户银行：	中国建设银行股份有限公司天津海益国际中心支行	开户全名：	中国电建市政建设集团有限公司
账 号：	12001795600052500886	邮政编码：	300384
经办人：	谭舟帆	经办人电话：	18883398835
承包人(盖章) 联合体成员：	中国水利水电第十四工程局有限公司	法定代表人 或授权代表	平王印
住 所：	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区环城东路192号		
统一信用代码：	91530100216479074C	电 话：	0871-63315037
邮 箱：	1257224989@qq.com	传 真：	0871-63315037
开户银行：	中国建设银行昆明滇龙支行	开户全名：	中国水利水电第十四工程局有限公司
账 号：	53001615537050249145	邮政编码：	650041
经办人：	陈明富	经办人电话：	15339902052

合同签署地点： 深圳市福田区

时 间： 2023 年 11 月 8 日



履约证明

履约证明

兹证明 中电建南方建设投资有限公司 承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程项目，签约合同价为 1370674.71 万元，项目计划开竣工时间为 2023 年 10 月~2028 年 10 月。该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同包括：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程（1288083.71 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（48210 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程（30452 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）（2929 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程（1000 万元）。

建设规模：线路全长 29.6km，包含 19 座车站 22 个区间、2 条出入线及 1 座车辆段。车站均为地下站，其中明挖车站 17 座（装配式车站 7 座），半盖挖车站 2 座；区间隧道长度共计 51972.59 单延米，其中盾构隧道长 51263.86 单延米（管片外径 6.2m 的盾构法区间 50451.88 米、管片外径 11.3m 的大直径泥水盾构区间 811.98 米，铲湾站~听海路站区间长 1.8km 下穿深圳前海湾海域），矿山法区间 708.73 米。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时 间：2024 年 10 月 15 日

1.3 深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程 15613 标施工总承包

中标通知书



中标通知书

中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程 15613 标施工总承包 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标总价：¥288,185,888.00（大写金额：人民币贰亿捌仟捌佰壹拾捌万伍仟捌佰捌拾捌元整），由如下费用组成：

深圳市城市轨道交通 15 号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程 15613 标施工总承包：¥288,185,888.00（大写金额：人民币贰亿捌仟捌佰壹拾捌万伍仟捌佰捌拾捌元整）；

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2025 年 2 月 8 日

合同关键页

合同编号：STJS-0042/2025

**深圳市城市轨道交通 15 号线工程
同乐车辆段高压电力管线迁改工程(花卉至留
仙洞段) 土建工程 15613 标施工总承包
施工合同**

第一册，共一册

合同协议书、廉洁从业协议书、通用合同条款、专用合同条
款、发包人管理要求、规范与技术要求、工程量清单

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第

十一工程局有限公司

二〇二五年三月



深圳市城市轨道交通15号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程15613标施工总承包合同

第一部分 合同协议书

第一节 合同协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司承包人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通15号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程15613标施工总承包

2.工程地点：深圳市南山区

3.建设规模：深圳市城市轨道交通15号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程，线路起于花卉终端，止于新建留仙洞终端，线路全长约4.7km，共3个盾构区间，1个顶管区间，1个明挖段（明挖法+矿山法）。全线共设工作井8座。其中，盾构始发井2座，平均井间距0.62km，最大井间距1.778km（3#井~6#井），最小井间距86m（2#井~3#井），全线采用地下敷设方式。盾构隧道管片内径为4m，外径4.6m，环宽1.2m；顶管隧道管节内径为4m，外径4.6m，长度2.5m。

4.建设资金来源：政府投资

二、承包范围及内容

1.承包范围及承包内容：深圳市城市轨道交通15号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程包括（1）电缆隧道、电缆沟、电缆终端站土建工程；（2）常规设备安装（风水电）；（3）交通疏解及恢复工程；（4）除电力管线之外的其他管线迁改及恢复工程；（5）绿化迁移及恢复工程。

发包人可根据政府相关要求调整工程范围和内容，承包人须执行且不得向发包人提出索赔。

三、合同工期

合同总工期：410日历天。

(1)计划开工日期：2025年3月16日；（以监理人下发的开工令为准）



深圳市城市轨道交通15号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程15013标施工总承包施工合同

(2) 计划竣工日期：2026年4月30日；

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格。

五、签约合同价

1. 本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为 工程量清单计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2. (A) 采用工程量清单计价模式的，本工程签约合同价为：人民币（大写）贰亿捌仟捌佰叁拾捌万伍仟捌佰捌拾捌元：（¥288,185,888.00元）；不含税工程造价（大写）：贰亿陆仟肆佰叁拾玖万零柒佰贰拾贰元玖角肆分（¥264,390,722.94元），税率：9%；

其中：

- ①安全文明施工费：（大写）捌佰柒拾万陆仟贰佰陆拾贰元贰角陆分（¥8,706,262.26元），税率：9%；
- ②材料和设备暂估价金额：（大写）/（¥/）；不含税价（大写）：/（¥/），税率：1%；
- ③专业工程暂估价金额：（大写）贰仟肆佰伍拾万元（¥24,500,000.00元）；不含税价（大写）：贰仟贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分（¥22,477,064.22元），税率：9%；
- ④暂列金额：（大写）壹仟肆佰陆拾贰万元（¥14,620,000.00元）；不含税价（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零角肆分（¥13,412,844.04元），税率：9%；
- ⑤增值税税金：（大写）贰仟叁佰柒拾玖万伍仟壹佰陆拾伍元零角陆分（¥23,795,165.06元），税率：9%。

(B) 采用预算下浮计价模式的，本工程的预算下浮率为1%，计费基数：发包人依据经审批的施工图设计文件（含设计变更图纸），根据深圳市政府造价主管部门发布的消耗量定额、计价标准、价格信息、管理费和利润等计价依据编制的施工图预算，包括直接工程费、间接费、管理费、规费、利润以及税金，共计/元。

本工程签约合同价为：人民币（大写）/（¥/）；其中，不含税工程造价（大写）/（¥/）；增值税税率：1%；

(C) 采用其他计价模式的：/。

3. 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税率的变化进行



深圳市城市轨道交通15号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙岗段）土建工程15013标施工总承包施工合同

调整，税率及税额按现行税收法规政策相应进行调整。

4.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) **专用合同条款**；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定，原则上以签署时间在后的优先。

七、合同双方承诺

发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、联合体



深圳市城市轨道交通15号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程 15013 标施工总承包施工合同

1. 承包人承诺：

(1) 承包人（联合体牵头人）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，负责接收发包人依据合同所支付的合同价款，该监管银行账户由承包人（联合体牵头人）负责使用并接受发包人的监管；承包人（联合体牵头人）在收到发包人支付的工程款3个工作日内，将款项支付至承包人（联合体各方）的监管银行项目专用银行账户，确保工程款专款专用。

(2) 承包人（联合体各方）在发包人指定的银行网点开立项目监管银行账户，用于收付与本项目有关的款项，该监管银行账户由承包人（联合体各方）负责使用并接受发包人的监管；同时需开立劳务工工资专用账户，负责接收发包人支付的合同价款内的劳务工工资款项，确保工程款专款专用。

(3) 承包人（联合体牵头人）在约定的费率范围内收取项目管理费，不得以各种名目超额收取费用。

(4) 发包人有权对建设资金流进行穿透式监管，包括联合体牵头人对联合体成员支付、联合体成员对供应商的支付等；发包人有权对资金流向进行检查，承包人应提供银行流水、会计凭证、会计账簿等相关资料；发包人有权责成承包人确保建设资金支付至供应商和劳务个人，并提供支付至最末端的结算资料及付款凭据；承包人需按发包人资金监管要求，积极采用金融科技手段，包括但不限于使用i深铁APP，资金监管系统等。

2. 承包人联合体牵头人负责向发包人开具增值税专用发票。

3. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与发包人无关，并绝不因此向发包人提出索赔。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自 或 后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在 投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。



深圳市城市轨道交通15号线工程同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程15013标施工总承包施工合同

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式壹拾伍份，其中正本叁份，副本壹拾贰份，其中发包人执正本壹份、副本肆份，承包人执正本贰份、副本捌份。合同副本其他保存单位及份数：1保存1份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
统一信用代码:	91440300708437873H	电 话:	0755-23992600
邮箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	丛林 18669005311	项目主管部门 审核人:	王文和
合约部门经办 人及电话:	陈剑 17765296573	合约部门审核 人:	丘剑英

承包人(盖章):	中电建南方建设投资有限公司	法定代表人或授权代表:	
联合体牵头人:			
住 所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云数1标段1栋B座1102		
统一信用代码:	91440300053970430J	电 话:	0755-88662106
邮箱:		传 真:	0755-88662000
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	开户全名:	中电建南方建设投资有限公司
账 号:	44201581500052535486	邮政编码:	518000
经办人:	许开峰	经办人电话:	15180162939



深圳市城市轨道交通15号线工程同乐车场段高压电力管线迁改工程（花卉至留仙洞段）土建工程 15613 标施工总承包施工合同

承包人(盖章): **中国水利水电第十一工程局有限公司** 法定代表人或
 联合体成员 **陈公司** 工程局有 授权代表: **明朱印晓**
 住 所: 三门峡市黄河路中段 147 号; 三门峡产业集聚区园通路 1 号创业中心 409 室
 统一信用代码: 91411200117474494XT 电 话: 0371-86019272
 邮箱: **合同章** 传 真: 0371-86019312
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州科技支行 开户全名: 中国水利水电第十一工程局有限公司
 账 号: 41001509010059666999 邮政编码: 450001
 经办人: 周巷伸 经办人电话: 13373926817

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2025 年 3 月 5 日



1.4 第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440305-04-01-968892002001

标段名称： 第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中电建南方建设投资有限公司

中标价： 5672.887603万元

中标工期（天）： 255

项目经理（总监）： 刘志朝

本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：俞磊毅

打印日期：2025-04-10

查验码：JY20250403819949

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：SWZX-2025-0050

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程

(施工)深圳湾片区

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中电建南方建设投资有限公司

2015年版

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程
（施工）深圳湾片区

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中电建南方建设投资有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政排水管网（包括新建、更新及扩建）、相关管线（给排水、燃气、通信、电力等）迁改或保护工程、绿化迁移恢复等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2025年4月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年12月25日；

合同工期总日历天数 255 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

税前人民币（大写）伍仟陆佰柒拾贰万捌仟捌佰柒拾陆元零叁分

(¥56728876.03元)；

税后人民币（大写）伍仟贰佰零肆万肆仟捌佰肆拾元叁角玖分

(¥52044840.39元)；

税率：9%，税费人民币（大写）肆佰陆拾捌万肆仟零叁拾伍元陆角肆分

(¥4684035.64元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万玖仟叁佰零玖元柒角玖分（¥3159309.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥3200000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟叁佰玖拾玖元零壹分（¥134399.01元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份,全咨单位执 1 份。



发包人：（公章）

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人

（签字）

Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人：（公章）

中电建南方建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：

11440305MB2D27962K

地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 易福生

委托代理人： _____

电话： _____ / _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国银行深圳南头支行

账号： 765372273795

统一社会信用代码：

91440300053970430J

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 B 座 1102

邮政编码： 518000

法定代表人： 孙成山

委托代理人： 李伯富

电话： 13902456186

传真： 0755-88662012

电子信箱： 292733341@qq.com

开户银行： 建行深圳景苑支行

账号： 44201581500052535486

1.5 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2410-440305-04-01-405736002001

标段名称： 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段EPC总承包（二次）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中电建南方建设投资有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价： 1361.7万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙道斌



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-27



查验码： JY20241219080930

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页



合同编号：2024S446SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段
合同名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段EPC总承包合同
发包人：深圳市南山区建筑工务署
承包人：牵头单位：中电建南方建设投资有限公司
成员单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

副本

合同编号：2024S446SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段

合同名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目示范段EPC总承包合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：
牵头单位：中电建南方建设投资有限公司
成员单位：中国建筑西南设计研究院有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中电建南方建设投资有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程~~设计、采购、施工~~等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 内伶仃岛保护共建工程(一期)项目示范段

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目示范段拟建设范围从“北湾码头”节点起经过“翠韵起”节点至“忆往昔”节点终。总面积约 13300 平方米,其中含道路改造提升工程约 1.7 千米以及既有码头修缮和两个科普监测点。

工程投资额(估): 建安费估算约 1500 万元。

资金来源: 政府投资 100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的施工图设计内容。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、 BIM 技术应用(不予计费)、竣工图编制(联合体中施工单位负责编制,但不予计费)报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计:

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：_____

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流运输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：_____

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域VR制作、宣传摄影等 其他：_____

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。未勾选的内容，其所对应的通用条款及专用条款中相应内容虽未删除，但属无效。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

(5) 本项目方案设计及初步设计已由发包人另行委托，方案设计及初步设计费用占工程设计费的50%；本合同设计费用占工程设计费的50%。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

包括但不限于示范段1.7千米园路改造、科普监测点两处、码头修缮改造一处、其他相关配套及专项工程、竣工图编制（不予计费）等。

4、BIM技术应用：

/

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2025年1月10日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025年3月22日

施工工期总日历天数为70日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后7个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）7个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后7个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）15个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（5）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

- 1、本工程施工质量标准：
- 2、本工程创优基本目标：
- 3、本工程设计质量标准：
- 4、本项目绿色建筑等级为/级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹仟叁佰陆拾壹万柒仟元整；

（小写）：13617000.00 元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：1291.8 万元；施工费中标净下浮率为：13.88%。

（2）设计费（暂定）：69.9 万元，下浮率为 0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：__/_ 万元，下浮率为 __/_%。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人（联合体牵头单位）应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），施工费（不含农民工工资）包含安全文明施工措施费发包人将统一支付至该监管账户。

3、设计费支付至联合体成员单位账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：李庄庭；联系电话：0755-26669832；

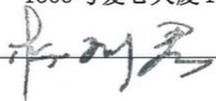
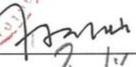
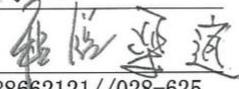
（2）委托人代表2（施工工作）：李达伟；联系电话：0755-86594853。

2、项目主要负责人

（1）项目总负责人：姓名：李茂，注册证书号及编号：一级注册建造师（粤1612011201206259），

联系电话：18576697729；

（2）设计负责人：姓名：陈宏宇，注册证书号及编号：注册城乡规划师（GH20225120196），

 发包人(公章): 深圳市南山区 建筑工程工务署	 承包人(公章): 中电建南方建设投资有 限公司//中国建筑西南 设计研究院有限公司
地 址: 深圳市南山区前海路 1366号爱心大厦12-14楼	 地 址: 深圳市南山区西丽街道 西丽社区留仙大道创智云 城1标段1栋B座1102// 成都市金牛区星辉西路8 号
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人: 
电 话:	电 话: 075588662121//028-625 51450
传 真:	传 真:
开 户 银 行: 中国银行深圳南头支行	开 户 银 行: 建行深圳景苑支行//中 国建设银行股份有限公 司成都第二支行
账 号: 766657931462	账 号: 44201581500052535486(基本户, 非资金监管账 户)//5100142620805039 3848
邮 政 编 码: 518000	邮 政 编 码: 518000//610036

2025 年 1 月 9 日

2. 拟派项目经理业绩情况

业绩证明 1-深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包

贵公司于 2019 年 9 月 22 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包中标单位。

本项目投标暂定价为人民币陆拾壹亿捌仟肆佰捌拾捌万壹仟玖佰元整（¥6,184,881,900.00 元）。其中：

12A 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期主体工程 12111 标段合同 458269.39 万元；

12B 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）12611 标段合同 31093.31 万元，其中：道路工程投标下浮率：12.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：17.13%，路灯工程投标下浮率：13.38%；

12C 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期给排水管

线改迁及恢复工程 12612 标段合同 30188.53 万元，投标下浮率：11.08%；

12D 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段合同 3015.08 万元，投标下浮率：8.79%；

12E 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期绿化迁移工程（含临时覆绿）12614 标段合同 517.82 万元，投标下浮率：14.67%；

12F 部分：深圳市城市轨道交通 12 号线二期零星拆迁及恢复工程 12615 标段合同 2000 万元，投标下浮率：14.42%；

6A 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站主体工程 6131 标段合同 35506.02 万元；

6B 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）6631-1 标段合同 4753.95 万元，其中：道路工程投标下浮率：12.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：17.13%，路灯工程投标下浮率：13.38%；

6C 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站给排水管线改迁及恢复工程 6632-1 标段合同 2969.99 万元，投标下浮率：11.08%；

6D 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站中低压燃气管线改迁及恢复工程 6633-1 标段合同 337.32 万

元，投标下浮率：8.79%；

6E 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站绿化迁移工程(含临时覆绿)6634-1 标段合同 645.87 万元，投标下浮率：14.67%；

6F 部分：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期华夏站零星拆迁及恢复工程 6635-1 标段合同 1000 万元，投标下浮率：14.42%；

13A 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站主体工程 13112 标段合同 41380.52 万元；

13B 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）13614-1 标段合同 3304.12 万元，其中：道路工程投标下浮率：12.66%，交通设施及监控工程投标下浮率：17.13%，路灯工程投标下浮率：13.38%；

13C 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站给排水管线改迁及恢复工程 13615-1 标段合同 2347.04 万元，投标下浮率：11.08%；

13D 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站中低压燃气管线改迁及恢复工程 13616-1 标段合同 147.71 万元，投标下浮率：8.79%；

13E 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院站绿化迁移工程（含临时覆绿）13617-1 标段合同 11.52 万

元，投标下浮率：14.67%；

13F 部分：深圳市城市轨道交通 13 号线二期市中医院
站零星拆迁及恢复工程 13618-1 标段合同 1000 万元，投标
下浮率：14.42%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2020 年 12 月 15 日

合同关键页

正本

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程
主体工程 12111 标段
施工总承包合同

合同编号：STJS-DT412A-SG001/2021
(第一册 共三册)

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中电建南方建设投资有限公司、
中国水利水电第十一工程局有限公司、
中国水利水电第七工程局有限公司、
中国水利水电第八工程局有限公司联合体

二〇二一年一月

中国·深圳

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

第一部分 合同协议书

李作博 李作博 李作博
第 1 页

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

联合体名称：中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：

工程规模及特征：深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程起于一期工程海上田园东站在后，终于松岗站，主要沿蚝乡路和规划沙井路敷设。全部采用地下敷设，线路全长约 8.05km。共设站 6 座，其中换乘站 1 座，停车场 1 个，沙埔站采用装配式结构。平均站间距约 1.34km，最大站间距 2.15km（海上田园东站至蚝乡站），最小站间距 1.08km（西环路站至沙三站）。本工程新建东宝河停车场，位于东宝河以南、在建外环高速以北，广深沿江高速以东的三角地块内。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 A 型车，列车最高运行速度为 80km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

(1) 本合同工程范围包括但不限于：

①车站、区间（包括车站及区间附属结构、出入线、联络线）的土建工程、常规设备采购及安装工程（甲供核心设备除外）、装饰装修工程，以及与既有线路接口的改造工程等。

②停车场工程，含场段用地范围的土建工程、东宝河停车场的轨道工程、建

王瑞博 李皓第 第 2 页

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

筑装饰工程、常规设备采购及安装工程、绿化景观、停车场综合楼工程、停车场综合楼的市政接入施工（包含道路、给排水管线、燃气等）、与停车场工程建设配套的市政工程等。

③人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）。

④其他与土建相关的工程，如杂散电流、综合接地、防雷接地、接地网、临时路面结构/系统、站台绝缘层的绝缘材料供货及安装等。

⑤广告灯箱采购及安装、导向标识采购及安装、白蚁防治工程。

⑥管线加固、悬吊、支托等保护工程。

⑦出入口小广场、以及与市政接驳的绿化景观、公交连廊雨棚工程等。

⑧与市政管线及道路等接驳工程、与地铁合建的人行过街通道工程（如果有）、因本工程而引起的对已运营站点的改造工程、甲方要求的为满足开通试运营必须具备的其它工程。

（2）本工程项目范围内的施工前期准备工程，主要包括：施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、甲方及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

（3）根据市政府要求与本线路同步建设实施的其他市政工程。

甲方有权根据政府的要求和指令，明确本合同同步建设市政工程的范围。

本工程部分车站设备和场段工艺设备由甲方另行招标采购与安装，不属于本合同工程范围；属于甲供范围的设备、材料的采购由甲方另行招标。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

除非已明确表示由甲方提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论甲方是否提及，均由本合同乙方按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。甲方采购的设备和材料范围详见专用条款 14 条约定的附件《甲购设备、材料清单》。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 28 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 28 日；

合同工期总：不多于 1704 日历天；

李维博 李维博 李维博 第 3 页

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程主体工程 12111 标段施工总承包合同

开通初期运营日期：2025 年 12 月 28 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：肆拾伍亿捌仟贰佰陆拾玖万叁仟玖佰元整(¥4582693900 元)；

不含增值税工程造价（大写）：肆拾贰亿零肆佰叁拾万零陆仟叁佰叁拾元贰角捌分(¥4204306330.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹亿叁仟柒佰伍拾玖万零陆佰叁拾叁元柒角捌分(¥137590633.78 元)；

不含增值税价格（大写）：；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）：壹亿叁仟万元整(¥130000000 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）：贰亿叁仟伍佰伍拾肆万玖仟伍佰元整 (¥235549500 元)；

(4) 税金及税率：

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰叁拾捌万柒仟伍佰陆拾玖元柒角贰分(¥378387569.72 元)；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价不随增值税税率调整而变化。不含增值税价=签约合同价或合同价格/(1+增值税率 9%)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 施工投标承诺函

李班博

第 4 页

李班博

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

- (5) 投标书附录
- (6) 合同专用条件；
- (7) 合同通用条件；
- (8) 本工程招标文件中的标准、规范、技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、支付条款约定

1、乙方联合体牵头人开立项目部专用银行账户,负责接收甲方依据合同所支付的合同价款(除劳务工工资),联合体项目部负责该账户的资金使用。乙方联合体需开立劳务工工资专用账户,负责接收甲方支付的合同价款内的劳务工工资款项。下属工区应开立专用银行账户,用于收付与本项目有关的款项。联合体牵头人在收到甲方支付的工程款 3 个工作日内,将款项支付至各工区项目专用银行账

第 5 页

李维博 2024 李维博 刘何平

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

户。甲方对乙方联合体牵头人和下属工区开立的专用银行账户进行监管，确保工程款专款专用。

2、乙方联合体牵头人负责向甲方开具增值税专用发票。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

合同份数，本合同协议书正本一式伍份，业主执壹份，承包商联合体成员各执壹份，共肆份；副本一式陆拾份，业主执贰拾伍份，承包商执贰拾捌份，建设主管部门备案执陆份，政府审计部门执壹份。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:

[Handwritten signature]

统一社会信用代码:

91440300708432873H

住所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电话:

0755-23992674

传真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门经办人及电话:

汤剑

[Handwritten signature]

项目主管部门审核人:

[Handwritten signature]

合约部门经办人及电话:

魏来

[Handwritten signature]

合约部门审核人:

[Handwritten signature]

第 6 页

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标投施工总承包合同

乙方：中电建联合体

联合体牵头人(公章)：中电建南方建设投资有限公司

法定代表人或授权代表：

朱瑞喜

统一社会信用代码：914403000539704307

住所：深圳市宝安区新安街道 41 区 8 号楼（华丰新安青年创业基地）十楼 1008

电话：0755—88662069

传真：0755—88662000

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

开户全名：中电建南方建设投资有限公司

账号：44201581500052535486

邮政编码：518000

经办人：李伯富

经办人电话：13902456186

联合体成员(公章)：中国水利水电第十一工程局有限公司

法定代表人或授权代表：

杨立民

统一社会信用代码：91441200174744943E

住所：三门峡市黄河路中段 147 号；三门峡市产业集聚区园通路 1 号创业中心 409 室(经营场所)

电话：0398-2813297

传真：0371-86019326

开户银行：中国银行三门峡分行湖滨支行

开户全名：中国水利水电第十一工程局有限公司

账号：246801277940

邮政编码：450001

经办人：杨立民

经办人电话：18617081821

联合体成员(公章)：中国水利水电第七工程局有限公司

法定代表人或授权代表：

刘明

统一社会信用代码：91510000201827489M

第 7 页

李伯富 杨立民 李伯富 刘明

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程

主体工程 12111 标段施工总承包合同

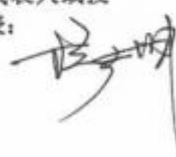
住所：成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

电话：028-81737087 传真：028-81737190

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行 开户全名：中国水利水电第七工程局有限公司

账号：51001426208050855475 邮政编码：610000

经办人：罗强 经办人电话：15883835583

联合体成员(公章)：中国水利水电第八工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

统一社会信用代码：914300001837617761

住所：湖南省长沙市天心区带岭路 8 号

电话：0731-82822119 传真：0731-82822169

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市长岭支行 开户全名：中国水利水电第八工程局有限公司

账号：43001791061050000164 邮政编码：410004

经办人：贺灿 经办人电话：18173646078

合同签署地点：深圳

时间：2021 年 2 月 9 日

第 8 页

  李楠 刘辉

竣工验收证明

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通12号线二期工程

施工总承包一工区

验收日期：2024年12月06日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包一工区		
工程地点	深圳市前海合作区、宝安区	工程造价	185208.99万元
结构类型	框架结构	层数	地下二层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728418; 2019-440306-54-01-10728409; 2019-440306-54-01-10728411; 2019-440306-54-01-10728407; 2019-440306-54-01-10728403等	监理许可证号	E112001944-4/1
开工日期	2020年12月28日	竣工验收日期	2024年12月06日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2020090700101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中电建南方建设投资有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	中铁路安工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	罗曼、陈秀联、罗晓明、刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、甘灿、李媛廖远辉、张维鹏、李刚、吴亮亮、王亚菲、李孝谭、高浩、陈鹏、胡桥、叶日晖、张维平、杨晨、谢军、刘仕亲、杨立民、彭浩、罗建勇、喻伯良、李应波、郭建雄

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李超、叶欣、胡桥、张科举、殷楚博、杜鹃、穆森、王庚乾、石冰、吴奉杰、吴亮、杨蕾
档案资料组	王亚菲	李维博、黄凌、吴鑫、何传良、谢雪颖、李坤坤、刘红、姜爱倩、刘朋瑞、张仁可、廖安国
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：陈秀联	刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、廖远辉、李爱华、蒋正飞、马骞、张维鹏、吴亮亮、谢晓皓、李媛、李刚、张国柱、赖志平、居建勋、郭伟奇、张锦芳、彭青、黄秋生、蒲建锦、张维平、胡桥、周程、刘华江、黄育斌、余志、张鹏、王凤玉、周誉、聂江林、周建伟、袁少波、左剑勇、杨来顺、翟宁、史宇、龙伟义、包高强、赵文华、喻伯良、龚小林、雷佳、莫敏求、陈迪冰、梅东、柳爽、徐艳成、吴金洲、黎霏霏、韦少杰、杨焱鑫、张琦、郭建雄、李洪江、马建刚、张水亮、曹虎、高晓、王伟鹏、周浩、刘明坤、张梦侨、向磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：蚝乡站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站内部结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站人防工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

C出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

站后折返线盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线盾构区间防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线区间风井基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线区间风井地下防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
站后折返线区间风井主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人：[Signature]

年 月 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙蚝站（原西环路站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格、	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站内部结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站人防工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭及A出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭及A出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭及A出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

C出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  建设单位负责人： 年 月 日  </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙井古墟站（原沙三站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格、	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站内部结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站人防工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
顶管车站始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
顶管车站	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
顶管车站防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

A出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口及2号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口及2号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口及2号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口及1号风亭基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口及1号风亭地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口及1号风亭主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人：  年 月 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：海上田园东站（不含）-蚝乡站区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格、	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
明挖区间基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
明挖区间地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
明挖区间主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项/	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人： 

年 月 日

三、工程质量评定：蚝乡站-沙蚝站（原西环路站）区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> <p>建设单位负责人:  年 月 日</p> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。12号线二期项目部

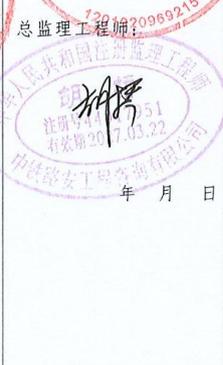
三、工程质量评定：沙蚝站（原西环路站）-沙井古墟站（原沙三站）区间

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共6 项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共6 项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共6 项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共6 项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共6 项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共6 项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查				
 建设单位负责人：  月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2024年12月06日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨立民 豫1412018201900900(00) 年 月 日 市政 施工总承包项目经理: 刘永波 粤1512020000000000 年 月 日 市政 人:
 2025年4月25日	 年 月 日	 注册: 151 有效期: 2017.03.22 中铁建安工程咨询有限公司 年 月 日	 (公章) 谢军 单位(项目)负责人: 谢军 粤1512006200801992(00) 市政公路铁路 2025.12.14 中建建南方建设投资有限公司

附会议签到表



附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通12号线二期工程

施工总承包二工区

验收日期：2024年12月06日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包二工区		
工程地点	深圳市宝安区	工程造价	158316.92万元
结构类型	框架结构	层数	2层/3层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728402 2019-440306-54-01- 107284152024-1569	监理许可证号	E144006265-8/5
开工日期	2020年12月28日	竣工验收日期	2024年12月06日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督 总站	监督编号	T202151900201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中电建南方建设投资有限公司		
承建单位 (土建)	中国水利水电第七工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	罗曼、陈秀联、罗晓明、刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、甘灿、李媛廖远辉、张维鹏、李刚、吴亮亮、王亚菲、李孝谭、高浩、陈鹏、胡桥、叶日晖、张维平、杨晨、谢军、刘仕亲、杨立民、彭浩、罗建勇、喻伯良、李应波、郭建雄

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李超、叶欣、胡桥、张科举、殷楚博、杜鹃、穆森、王庚乾、石冰、吴奉杰、吴亮、杨蕾
档案资料组	王亚菲	李维博、黄凌、吴鑫、何传良、谢雪颖、李坤坤、刘红、姜爱情、刘朋瑞、张仁可、廖安国
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：陈秀联	刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、廖远辉、李爱华、蒋正飞、马蹇、张维鹏、吴亮亮、谢晓皓、李媛、李刚、张国柱、赖志平、居建勋、郭伟奇、张锦芳、彭青、黄秋生、蒲建锦、张维平、胡桥、周程、刘华江、黄育斌、余志、张鹏、王凤玉、周誉、聂江林、周建伟、袁少波、左剑勇、杨来顺、翟宁、史宇、龙伟义、包高强、赵文华、喻伯良、龚小林、雷佳、莫敏求、陈迪冰、梅东、柳爽、徐艳成、吴金洲、黎霏霏、韦少杰、杨焱鑫、张琦、郭建雄、李洪江、马建刚、张水亮、曹虎、高晓、王伟鹏、周浩、刘明坤、张梦侨、向磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：步涌站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A 出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A 出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A 出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B 出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B 出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B 出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C 出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C 出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

C出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查



建设单位负责人

年 月 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：朗下站（原沙浦站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
A出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口及2号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口及2号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
B出入口及2号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

C出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
C出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
D出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

单位（子单位）工程审查

验收合格

建设单位负责人：

年 月 日



本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：松岗站

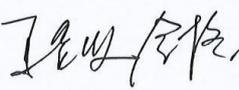
分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
车站主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
L出入口及2号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
L出入口及2号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
L出入口及2号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
3号风亭组基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

3号风亭组地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
3号风亭组主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
6号线还建风井基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
6号线还建风井地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
6号线还建风井主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
K出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
K出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
K出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
H出入口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
H出入口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
H出入口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
公共区1号紧急疏散口基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

公共区1号紧急疏散口地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
公共区1号紧急疏散口主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
既有6、11号线站厅层扩建通道基坑围护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
既有6、11号线站厅层扩建通道地下结构防水	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
既有6、11号线站厅层扩建通道主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	合格	共 7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  建设单位负责人： 年 月 日 12号线二期项目部 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙三站-步涌站区间工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1#联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1#联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
1#联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
2#联络通道机械法隧道	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
2#联络通道机械法隧道防水工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查   建设单位负责人：_____ 年 月 日				

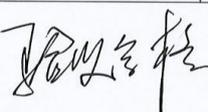
本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：步涌站-朗下站（原沙涌站）区间工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查   建设单位负责人  年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

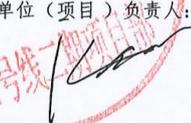
三、工程质量评定：朗下站（原沙浦站）-松岗站区间工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
盾构区间盾构隧道	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间防水工程	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构区间始发和接收竖井	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房开挖及支护	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房防水工程	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
联络通道及废水泵房钢筋混凝土结构	合格	共 11项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查   建设单位负责人 _____ 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2024年12月06日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2025年4月25日</p> <p></p>	<p>设计/勘察单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p></p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 叶日晖 注册号52002658 有效期2026.03.29 广东重元建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年月日</p> <p>施工总承包单位承办 </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1612006200801992(00) 市政公用铁路 2025.12.14 中电建南方建设投资有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>年月日</p> <p></p>
--	--	--	--

附会议签到表

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通12号线二期工程

施工总承包三工区

验收日期：2024年12月06日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包三工区		
工程地点	深圳市前海合作区	工程造价	174986.65万元
结构类型	框架结构	层数	地下一层、地上五层
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728408 2019-440306-54-01-10728406 2019-440306-54-01-10728405 2019-440306-54-01-10728404 2019-440306-54-01-10728410 2019-440306-54-01-10728401 等	监理许可证号	E144006731-4/1
开工日期	2020年12月28日	竣工验收日期	2024年12月06日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	ZJJ2021062100101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中电建南方建设投资有限公司		
承建单位 (土建)	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国水利水电第八工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国水利水电第八工程局有限公司		
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	罗曼、陈秀联、罗晓明、刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、甘灿、李媛廖远辉、张维鹏、李刚、吴亮亮、王亚菲、李孝谭、高浩、陈鹏、胡桥、叶日晖、张维平、杨晨、谢军、刘仕亲、杨立民、彭浩、罗建勇、喻伯良、李应波、郭建雄

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李超、叶欣、胡桥、张科举、殷楚博、杜鹃、穆森、王庚乾、石冰、吴奉杰、吴亮、杨蕾
档案资料组	王亚菲	李维博、黄凌、吴鑫、何传良、谢雪颖、李坤坤、刘红、姜爱倩、刘朋瑞、张仁可、廖安国
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：陈秀联	刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、廖远辉、李爱华、蒋正飞、马骞、张维鹏、吴亮亮、谢晓皓、李媛、李刚、张国柱、赖志平、居建勋、郭伟奇、张锦芳、彭青、黄秋生、蒲建锦、张维平、胡桥、周程、刘华江、黄育斌、余志、张鹏、王凤玉、周誉、聂江林、周建伟、袁少波、左剑勇、杨来顺、翟宁、史宇、龙伟义、包高强、赵文华、喻伯良、龚小林、雷佳、莫敏求、陈迪冰、梅东、柳爽、徐艳成、吴金洲、黎霏霏、韦少杰、杨焱鑫、张琦、郭建雄、李洪江、马建刚、张水亮、曹虎、高晓、王伟鹏、周浩、刘明坤、张梦侨、向磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：东宝河停车场工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
列检库区地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区屋面工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区建筑给水排水及供暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区通风及空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
列检库区建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区屋面工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区建筑给水排水及供暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
咽喉区通风及空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
咽喉区建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼屋面工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼人防工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼建筑给水排水及供暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼通风及空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼建筑装饰装修	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
综合楼建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
室外建筑给排水及供暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
2#交通疏解道路工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防通道	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）工程审查

验收合格，同步建设的海绵设施验收合格。

建设单位负责人：  2020年1月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：东宝河停车场轨道工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
整体道床轨道工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
有砟轨道	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
有砟道岔	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
无缝线路	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
有缝线路	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
线路基标	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属设备	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人： <i>孙</i> 2021年1月16日</p> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：东宝河停车场出入线区间工程

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
明挖段地基基础及支护结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
明挖段防水工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
明挖段主体工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
明挖段人防工程	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段始发与接收端	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段地基处理	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段管片制作	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段盾构隧道	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段桩基托换工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
盾构段附属工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  建设单位负责人：  2024年1月16日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2024年12月06日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2025 年 6 月 20 日</p>	<p>设计/勘察单位：</p>  <p>单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2025 年 1 月 18 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章）</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2025 年 1 月 16 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2025 年 1 月 7 日</p> <p>施工总承包单位承 办人： <i>[Signature]</i></p>  <p>单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2025 年 1 月 7 日</p> 
--	--	---	--

附会议签到表



附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通12号线二期工程
施工总承包安装装修四工区

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线二期工程施工总承包安装装修四工区		
工程地点	深圳市宝安区	工程造价	41403.5324万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	/
施工许可证号	2019-440306-54-01-10728416-2024-1570、2019-440306-54-01-10728417-2024-1611、2019-440306-54-01-10728414-2024-1532	监理许可证号	E144006265-8/1
开工日期	2023年8月01日	竣工验收日期	2024年12月06日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2023083000101
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中电建南方建设投资有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国水利水电第七工程局有限公司		
监理单位	中铁路安工程咨询有限公司 广东重工建设监理有限公司 广州市市政工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	/
组员	罗曼、陈秀联、罗晓明、刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、甘灿、李媛廖远辉、张维鹏、李刚、吴亮亮、王亚菲、李孝谭、高浩、陈鹏、胡桥、叶日晖、张维平、杨晨、谢军、刘仕亲、杨立民、彭浩、罗建勇、喻伯良、李应波、郭建雄

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李孝谭	李超、叶欣、胡桥、张科举、殷楚博、杜鹃、穆森、王庚乾、石冰、吴奉杰、吴亮、杨蕾
档案资料组	王亚菲	李维博、黄凌、吴鑫、何传良、谢雪颖、李坤坤、刘红、姜爱情、刘朋瑞、张仁可、廖安国
工程实体质量组	组长：罗曼 副组长：陈秀联	刘万仓、麦尔刚、汤剑、孙劲舟、廖远辉、李爱华、蒋正飞、马筹、张维鹏、吴亮亮、谢晓皓、李媛、李刚、张国柱、赖志平、居建勋、郭伟奇、张锦芳、彭青、黄秋生、蒲建锦、张维平、胡桥、周程、刘华江、黄育斌、余志、张鹏、王凤玉、周誉、聂江林、周建伟、袁少波、左剑勇、杨来顺、翟宁、史宇、龙伟义、包高强、赵文华、喻伯良、龚小林、雷佳、莫敏求、陈迪冰、梅东、柳爽、徐艳成、吴金洲、黎霏霏、韦少杰、杨焱鑫、张琦、郭建雄、李洪江、马建刚、张水亮、曹虎、高晓、王伟鹏、周浩、刘明坤、张梦侨、向磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：蚝乡站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间、东宝河停车场出入线）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

2号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
B出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

B出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
D出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查 <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">验收合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位负责人： <u>李</u> 2023年1月6日 </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙蚝站（原西环路站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及1号紧急疏散口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

2号风亭组及1号紧急疏散口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及1号紧急疏散口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及1号紧急疏散口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及1号紧急疏散口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
B出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

C出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
D出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格.



建设单位负责人：[Signature] 2024年1月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：沙井古墟站（原沙三站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组及D出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

2号风亭组及C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及C出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组及C出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格。

建设单位负责人：[Signature] 2025年1月16日



本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：步涌站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项

		经核定符合要求项	实体抽查符合要求4项	评价为“一般”的0项
2号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
B出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项

		经核定符合要求项	实体抽查符合要求6项	评价为“一般”的0项
C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
D出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

单位（子单位）工程审查

验收合格.

建设单位负责人:  2025年1月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：朗下站（原沙浦站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
1号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
1号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
1号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
2号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项

		经核定符合要求项		评价为“一般”的0项
2号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
2号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
A出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
A出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
A出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
B出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
B出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
B出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项

		经核定符合要求项	实体抽查符合要求6项	评价为“一般”的0项
C出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
C出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
C出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
D出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
D出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
D出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
单位（子单位）工程审查 <div style="text-align: center;">  <p>验收合格.</p> <p>建设单位负责人: 李永刚 2023年11月16日</p> </div>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

三、工程质量评定：松岗站

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
车站（安装装修含临近半区间）主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
车站（安装装修含临近半区间）建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
J出入口及1号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

L出入口及2号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
L出入口及2号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
L出入口及2号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
L出入口及2号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
L出入口及2号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
3号风亭组主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
3号风亭组建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
3号风亭组给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
3号风亭组通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
3号风亭组建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
H出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
H出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项

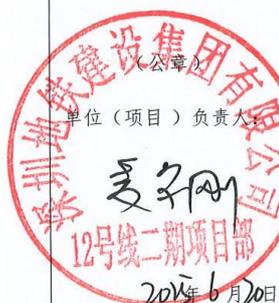
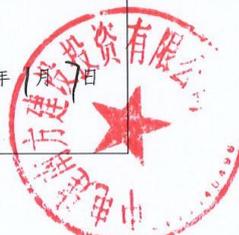
H出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
H出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
H出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
K出入口主体结构	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
K出入口建筑装饰装修	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
K出入口给排水及水消防系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
K出入口通风空调系统	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
K出入口建筑电气	合格	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
<p>单位（子单位）工程审查</p> <p style="text-align: center;">验收合格.</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  2024年1月16日</p>				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2024年12月06日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐全，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。



<p>建设单位：</p>  <p>单位（项目）负责人： 夏子刚 12号线二期项目部 2025年6月20日</p>  <p>单位（项目）负责人： 邱</p>	<p>设计/勘察单位：</p>  <p>单位（项目）负责人： 高瑞 2025年1月18日</p> 	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： 张桥 2025年1月7日</p> 	<p>施工单位：</p>  <p>单位（项目）负责人： 张桥 2025年1月7日</p> <p>施工总承包单位承办人： 谢军 2025年1月7日</p>  <p>单位（项目）负责人： 2025年1月7日</p> 
--	--	---	--

附会议签到表



任职证明

中电建南方建设投资有限公司文件

中电建南方〔2023〕170号

关于邓艺英职务聘任的通知

各部门、12号线二期各工区项目部

根据工作需要，经研究决定，聘：

邓艺英为深圳地铁12号线二期标段项目部副经理。

特此通知。

中电建南方建设投资有限公司

2023年5月16日



中电建南方公司办公室

2023年5月16日印发

— 1 —

3. 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市	优秀	2024 年 10 月 15 日
2	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市	优秀	2024 年 7 月 18 日
3	深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市	优秀	2024 年 8 月 6 日
4	深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市	优秀	2024 年 10 月 10 日
5	新安二路下穿道路新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市	良好	2023 年 5 月 12 日

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程-----履约评价优秀

履约证明

兹证明 中电建南方建设投资有限公司 承揽了我单位为业主的 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程 项目，签约合同价为 1370674.71 万元，项目计划开竣工时间为 2023 年 10 月~2028 年 10 月。该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程合同包括：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标主体工程（1288083.71 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（48210 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程（30452 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-4 标中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）（2929 万元）、深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-5 标零星拆迁及恢复工程（1000 万元）。

建设规模：线路全长 29.6km，包含 19 座车站 22 个区间、2 条出入线及 1 座车辆段。车站均为地下站，其中明挖车站 17 座（装配式车站 7 座），半盖挖车站 2 座；区间隧道长度共计 51972.59 单延米，其中盾构隧道长 51263.86 单延米（管片外径 6.2m 的盾构法区间 50451.88 米、管片外径 11.3m 的大直径泥水盾构区间 811.98 米，铲湾站~听海路站区间长 1.8km 下穿深圳前海湾海域），矿山法区间 708.73 米。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时 间：2024 年 10 月 15 日

3.2 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包项目，签约合同价为 214100.77 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包合同包括：主体工程 13121 标段（200600.77 万元）、交通疏解(含路灯改迁及恢复工程)工程 13626 标段（4900 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段（6560 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 13628 标段（1300 万元）、绿化迁移工程 13629 标段（590 万元）、零星拆迁及恢复工程 136210 标段（150 万元）。

主要施工内容包含：3 站 3 区间 1 控制中心的土建工程、常规设备安装工程和建筑装饰工程。车站为地下二层或三层岛式车站，东角头站采用明挖顺作+临时铺盖施工，其他车站采用明挖顺作法施工；区间长 6438.37 单延米（其中盾构区间 3050.52 单延米、矿山区间 1573.4 单延米、明挖区间 1814.45 单延米）。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 30 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时 间：2024 年 7 月 18 日

3.3 深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包项目，签约合同价为 525084.13 万元，该项目详细情况如下：

深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程施工总承包合同包括：主体工程 12111 标段（458269.39 万元）、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)12611 标段（31093.31 万元）、给排水管线改迁及恢复工程 12612 标段（30188.53 万元）、中低压燃气管线改迁及恢复工程 12613 标段（3015.08 万元）、绿化迁移工程(含临时覆绿)12614 标段（517.82 万元）、零星拆迁及恢复工程 12615 标段（2000 万元）。

主要施工内容包含：12 号线二期 6 站、6 区间、1 座停车场及出入场线的前期工程、土建工程（含沙浦站的预制构件生产及安装）、常规设备采购及安装工程、装饰装修工程等工作。项目车站类型：地下岛式二层车站，车站工法：明挖顺作法、半盖挖（局部）铺盖顺作法、盖挖逆作法、顶管暗挖法、预制装配式法；其中沙三站采用顶管暗挖法，顶管机直径为 11.295m*13.55m，沙埔站主体结构采用预制全装配式工艺施工。

项目区间工法：盾构法、矿山法（联络通道采用冷冻法加固、机械法施工），盾构区间全长 15110.25 单延米，管片外径 6.2m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月~2025 年 08 月。中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，项目履约评价优秀。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时 间：2024 年 8 月 6 日

3.4 深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包-----履约评价优秀

履约证明

兹证明中电建南方建设投资有限公司承揽了我单位为业主的深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包项目，签约合同价为 151338.73 万元，该项目详细情况如下：

深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包合同包括：主体工程（149402.73 万元）、疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)（773 万元）、给排水管线改迁及恢复工程（888 万元）；中低压燃气管线改迁及恢复工程（100 万元）、绿化迁移工程（75 万元）、零星拆迁及恢复工程（100 万元）。

主要施工内容包含 1 工作井 1 区间的交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程、零星拆迁及恢复工程、主体工程等。其中主体工程龙岭工作井，为地下三层双柱三跨混凝土框架结构，采用明挖顺作法施工；龙城站~龙岭工作井盾构区间隧道左线全长 4714m，右线全长 4717m，管片外径 8.8m。

项目计划开竣工时间：2020 年 12 月 31 日~2025 年 12 月 30 日。

中电建南方建设投资有限公司作为本项目的施工总承包单位，在项目实施阶段发挥了较好的组织管理能力，分别被评为 2022 年度、2023 年度综合优胜单位；在我单位组织的 2022 年（上半年、下半年）及 2023 年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果通报中多次被评为 A 级（优秀）单位。

业主单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

时 间：2024 年 10 月 10 日

3.5 新安二路下穿道路新建工程-----履约评价良好

2023/6/15 16:19

宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号：124403064557544666/2023-00074	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2023-05-12
名称：宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2023-05-12
主题词：履约评价结果通报	

宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-05-12 浏览次数：576

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个合同进行评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为116个，“合格”为125个，“不合格”为5个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为54个，“合格”为84个，“不合格”为5个（详见附件）。

二、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10587/post_10587164.html#20232

1/2

2023/6/15 16:19

宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共5个合同承包商，具体如下：

项目名称	单位名称	合同类别
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（一期）	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同
海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理合同
松岗红星九年一贯制学校新建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中海企业发展集团有限公司	代建合同
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳华侨城股份有限公司	代建合同

为鞭策落后，现决定对2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价为“不合格”等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年5月12日至2023年8月12日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年5月12日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署 2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)

宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
18	宝安区儿童医院	施工	合同1	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			合同2	中建六局华南建设有限公司	合格
		设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格
			代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		其他服务	全咨监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	上海勘察设计院（集团）有限公司	良好
19	沙井人民医院扩建（二期）	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格
		监理	监理、全过程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			环境监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
			水保监测	长江水利委员会长江科学院	合格
20	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
21	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格
		设计	设计	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
			全咨（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	合格

4. 项目管理班子人员配备情况

4.1 施工组织架构设想及项目管理人员配置计划

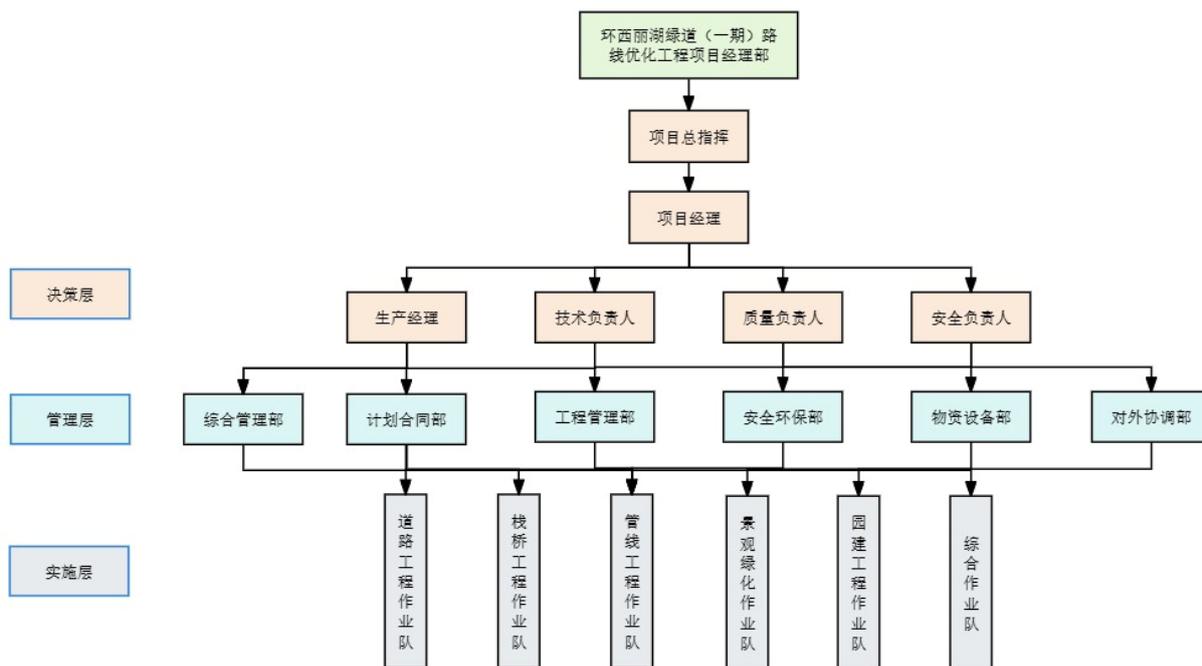
根据招标文件要求，成立“环西丽湖绿道（一期）路线优化工程项目经理部”（以下简称“项目经理部”），负责合同履行。结合项目特点和现场实际情况，本项目实行扁平化管理，采用“项目经理部→作业队”的扁平化管理模式，项目经理部实行项目经理责任制。

项目管理组织机构按照三层设置，分为决策层、管理层、实施层。决策层设立项目总指挥、项目经理、生产经理、技术负责人（总工）、安全负责人、质量负责人共6名领导班子成员，其中项目总指挥由本公司领导担任，具备调配和协调本公司一切资源的权限，拟派项目总指挥每月至少参加一次发包人组织的月度见面会。管理层设置综合管理部、工程管理部、计划合同部、安全环保部、物资设备部、对外协调部共6个职能部门。项目经理部实施层设置道路工程作业队、栈桥工程作业队、管线工程作业队、景观绿化作业队、园建工程作业队、综合作业队。

项目管理人员配置计划表

序号	职务	任职资格	工作年限	备注	数量（人）
1	项目总指挥	<u>任公司副总或以上职位</u>	/	/	1
2	项目经理	<u>一级注册建造师（市政公用工程专业）</u>	具有八年及以上同类工程工作经验	关键岗位	1
3	技术负责人	<u>中级职称及以上</u>	具有五年及以上同类工程工作经验	关键岗位	1
4	质量负责人	<u>质量岗位证，中级职称以上</u>	具有五年以上同类工程工作经验	关键岗位	1
5	安全负责人	<u>注册安全工程师</u>	具有五年以上同类工程工作经验	关键岗位	1
6	生产经理	<u>中级职称及以上</u>	具有五年及以上同类工程工作经验	关键岗位	1
7	安全员	<u>安全员C证</u>	具有三年以上同类工程工作经验	关键岗位	3
8	造价工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有三年以上同类工程工作经验		1
9	结构工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有三年以上同类工程工作经验		1
10	电气工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有三年以上同类工程工作经验		1
11	给排水工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有三年以上同类工程工作经验		1
12	景观工程师	<u>大专学历及以上</u>	具有五年以上同类工程工作经验		1
13	劳资专管员	/	/		1
合计					15

4.2 项目管理部组织系统框图



4.3 主要项目管理人员资格及类似经验

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间	专业技术工作经历与类似工程项目经验
项目总指挥	项目总指挥	朱旭红	职称证： DJ2019030012008	高级工程师	本科	铁道工程	2025年9月	1、深圳地铁5号线二期5121标； 2、深圳地铁4号线三期4301标； 3、深圳地铁12号线。
项目负责人	项目经理	邓艺英	一级注册建造师证：粤 1442022202300911 安全考核合格证： 粤建安 B(2023)0015230	工程师	本科	市政公用工程	2025年9月	1、深圳地铁10号线1013标段； 2、深圳地铁12号线二期。
技术负责人	技术负责人	朱福华	职称证：2150561	高级工程师	本科	路桥	2025年9月	1、广西三柳高速公路第六合同段 2. 浙江杭金衢高速公路TJ02标 3. 深圳地铁13号线二期（南延）
质量负责人	质量负责人（质检负责人）	田华	质量员证： 2301030100172146	高级工程师	本科	土建	2025年9月	1、深惠城际前海保税区至坪地路段1标。
安全负责人	安全负责人	姚晓祎	注册安全工程师： 10180205775 安全生产考核合格证： 粤建安C3 (2022)9000485	高级工程师	专科	土木工程	2025年9月	1. 深圳地铁10号线1011-4A标 2. 福州地铁5号线一期2标2工区 3. 穗莞深城际轨道交通机前段II标
生产经理	生产经理	肖军	职称证： DJ2022030012102	高级工程师	本科	市政工程	2025年9月	1、济南市世纪大道道路工程三标段。

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间	专业技术工作经历与类似工程项目经验
安全员	安全员	邢立勇	安全考核合格证： 粤建安 C3（2023） 9006562	高级工程师	本科	市政工程	2025 年 9 月	1、深圳地铁 7 号线深云车辆段项目。
	安全员	舒文鹏	安全考核合格证： 粤建安 C3（2020） 9000235	工程师	本科	市政工程	2025 年 9 月	1、武汉地铁 11 号线 1 标段。
	安全员	潘俊	安全考核合格证： 粤建安 C3（2025） 0019475	工程师	本科	工程机械	2025 年 9 月	1、中电建南方建设投资公司。
造价工程师	造价工程师	罗剑	一级造价工程师证：建 [造]111844000174 65	高级经济师	硕士	土木建筑	2025 年 9 月	1、深圳地铁 12 号线施工总承包项目。
结构工程师	结构工程师	黄武	职称证： DJ2022030012007	高级工程师	本科	市政工程	2025 年 9 月	1、深圳地铁 12 号线 PPP 项目。
电气工程师	电气工程师	李晓通	职称证： DJ2022030013002	工程师	硕士	交通运输工程	2025 年 9 月	1、深圳地铁 13 号二期工程。
给排水工程师	给排水工程师	张慎富	职称证： DJ2018055012029	高级工程师	本科	工程专业	2025 年 9 月	1、成都地铁 18 号线 PPP 项目。
景观工程师	景观工程师	高鹏	职称证： DJ2022030013007	工程师	本科	土木工程	2025 年 9 月	1、深圳地铁 13 号二期工程。
劳资专管员	劳资专管员	胡樱川	职称证： 11932015610190	会计师	本科	会计	2025 年 9 月	1、中电建南方建设投资公司。

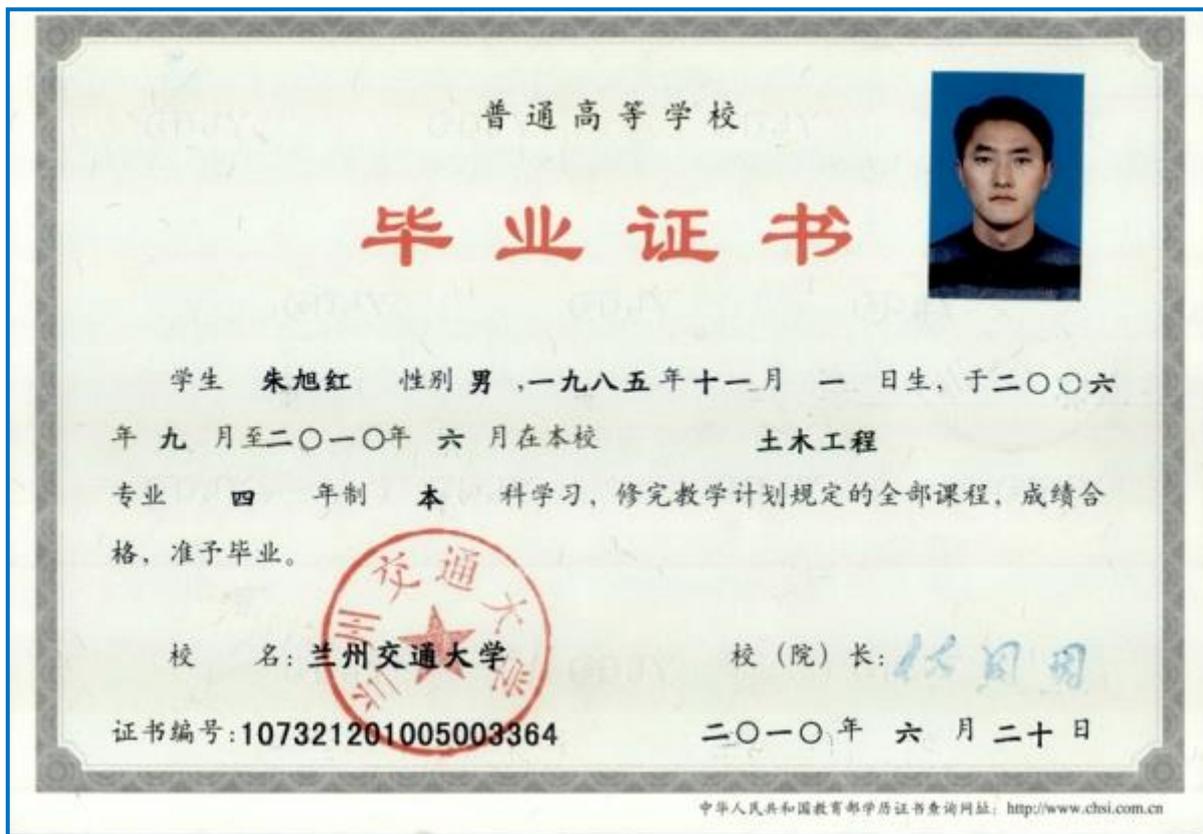
注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

4.4.项目管理机构情况辅助证明材料

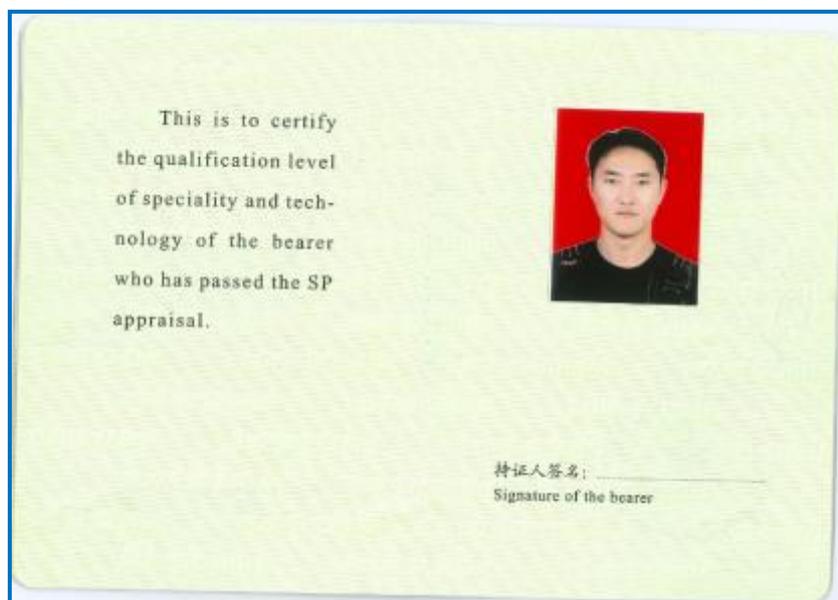
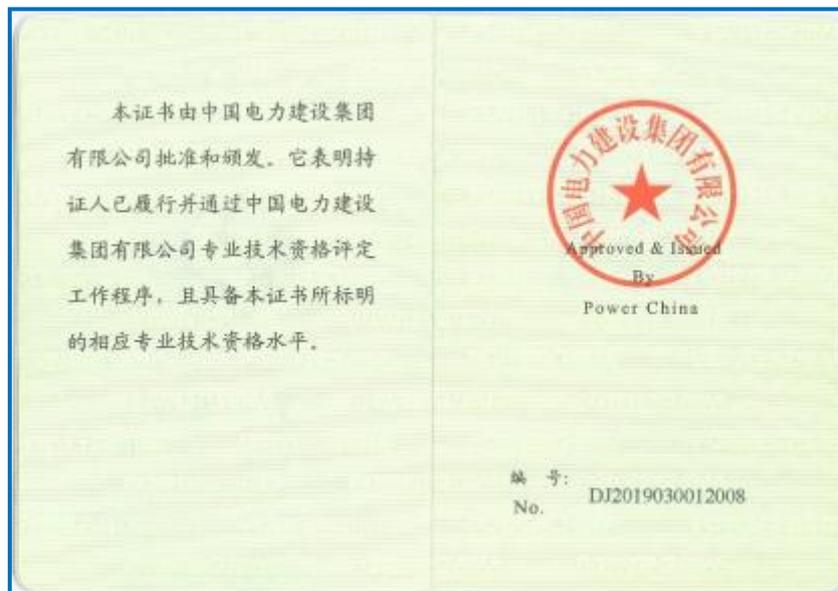
项目总指挥相关资格证明文件

项目总指挥-朱旭红

毕业证



职称证



任职文件

中电建铁路建设投资集团有限公司文件

中电建铁路人〔2023〕490号

关于刘仕亲等人职务聘免的通知

公司所属各单位、本部各部门：

根据工作需要，经研究，聘任：

刘仕亲为中电建南方建设投资有限公司副总经理（公司主任级）；

朱旭红为中电建南方建设投资有限公司副总经理（公司主任级）；

黄胜为中电建南方建设投资有限公司副总工程师（公司副主任级）；

陈天平为中电建南方建设投资有限公司工程管理部主任（公司副主任级）；

孔令森为中电建南方建设投资有限公司安全环保部主任（公司副主任级）。

解聘：

— 1 —

刘仕亲中电建南方建设投资有限公司副总工程师职务；
朱旭红中电建南方建设投资有限公司工程管理部主任职务；
黄胜中电建南方建设投资有限公司工程管理部副主任职务。
特此通知。



中电建铁路建设投资集团办公室

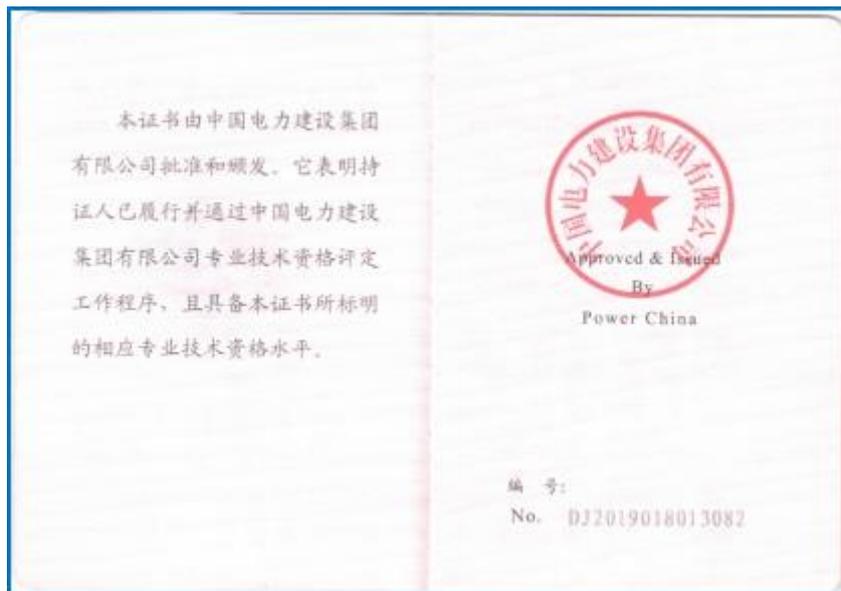
2023年11月22日印发

— 2 —

项目经理相关资格证明文件
项目经理-邓艺英
学历证



职称证



一级注册建造师证



使用有效期：2025年08月22日
- 2026年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：邓艺英

性别：男

出生日期：1991年07月26日

注册编号：粤1442022202300911

聘用企业：中电建南方建设投资有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邓艺英

个人签名：邓艺英
签名日期：2025.08.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年05月14日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0015230

姓 名：邓艺英

性 别：男

出生年月：1991年07月26日

企业名称：中电建南方建设投资有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月06日

有效 期：2023年07月06日 至 2026年07月05日



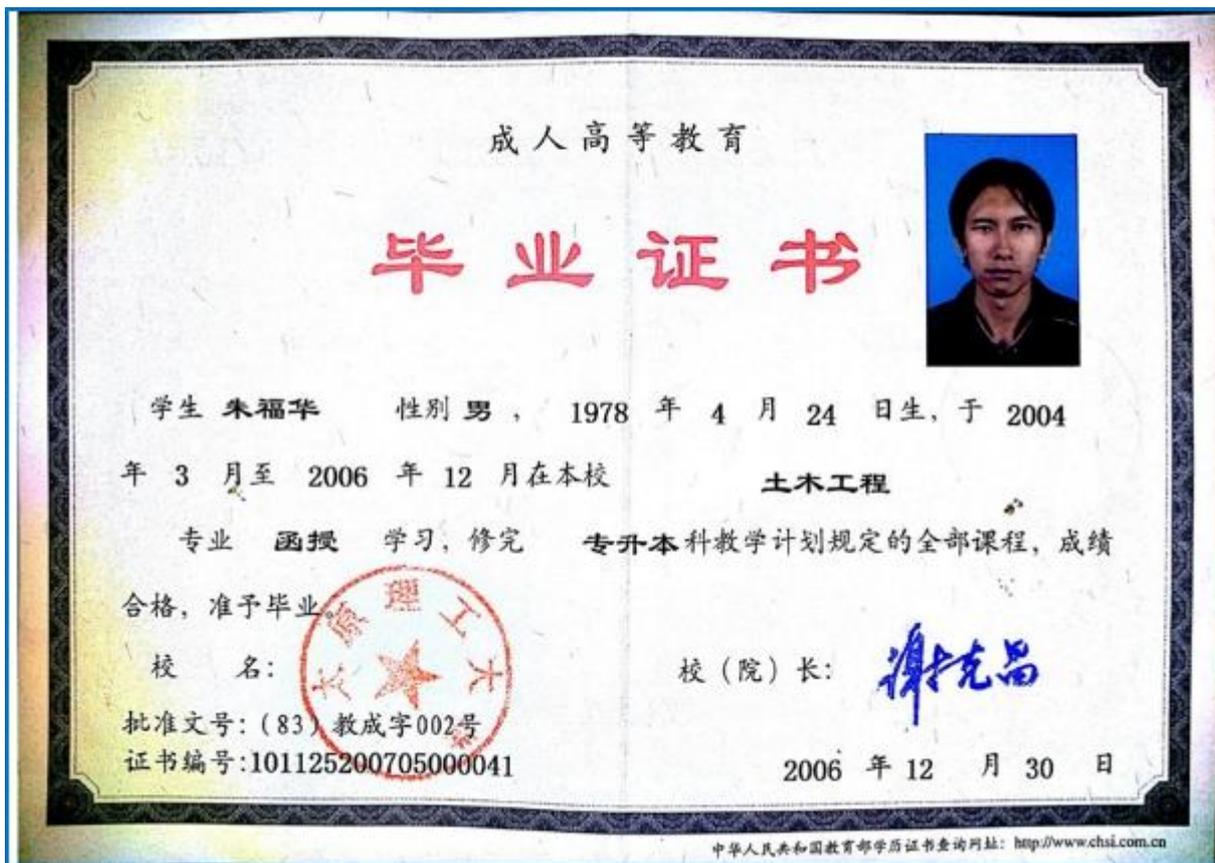
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人相关资格证明文件
技术负责人-朱福华
学历证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **朱福华**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生年月 **1978.4**
Date of Birth _____

工作单位 **中交第三公路工程局有限公司**
Company Name _____

编号 **2150561**
Number _____

系列名称 **工程系列**
Category _____

专业名称 **路桥**
Speciality _____

资格名称 **高级工程师**
Competent for _____

评审时间 **2015.10.14**
Date of Appraisal _____



专业技术资格
评审委员会
(章)

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

质量负责人相关资格证明文件
质量负责人-田华
学历证



职称证

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2019030012010
No.

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 田华
Full Name

性 别 男
Sex

工作单位 中国电建集团铁路建设有限公司
Work Place

身份证号 650204198208230010
ID No.

专业名称 交通工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2019年12月31日
Conferment Date



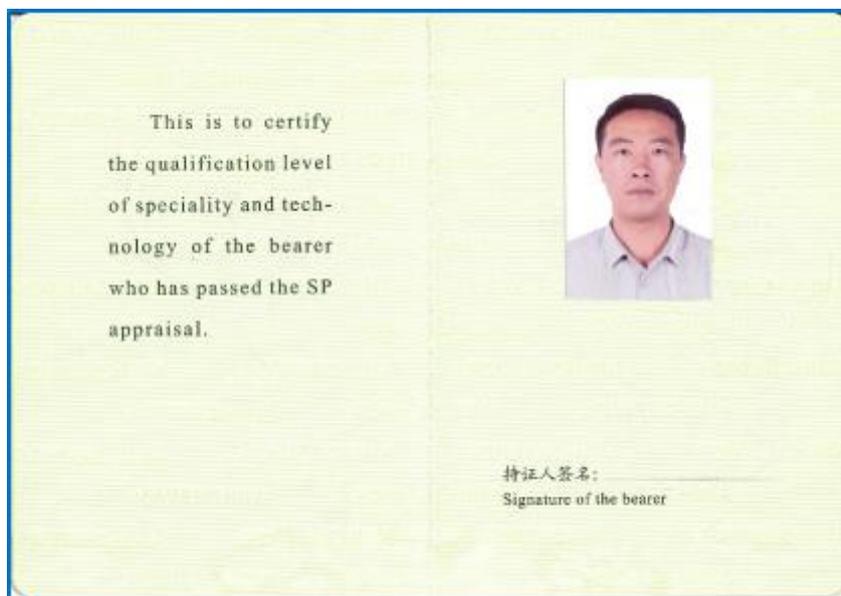
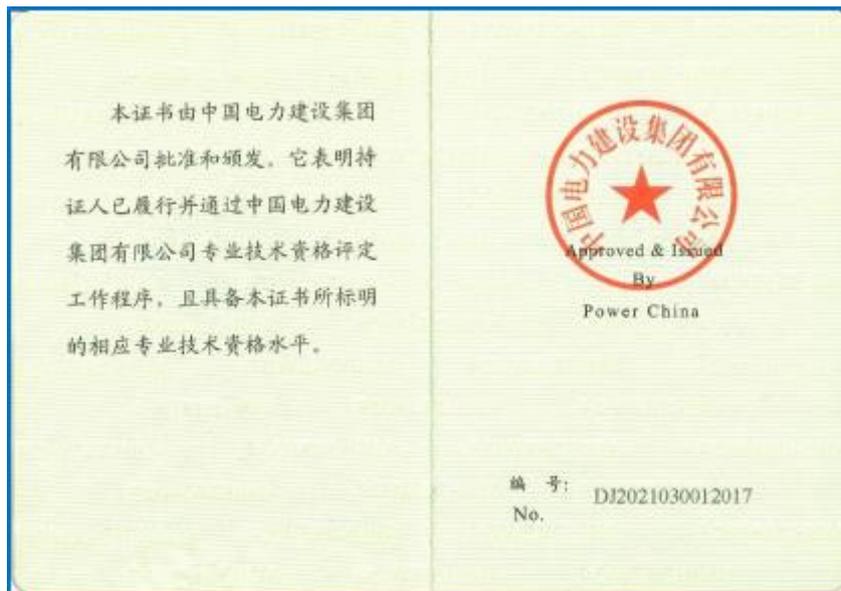
质量员证



安全负责人相关资格证明文件
安全负责人-姚晓祎
学历证



职称证



注册安全工程师



安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）9000485

姓 名：	姚晓祎	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1981年07月15日	
企 业 名 称：	中电建南方建设投资有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2014年04月08日	
有 效 期：	2023年11月06日	至 2026年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2014年04月08日

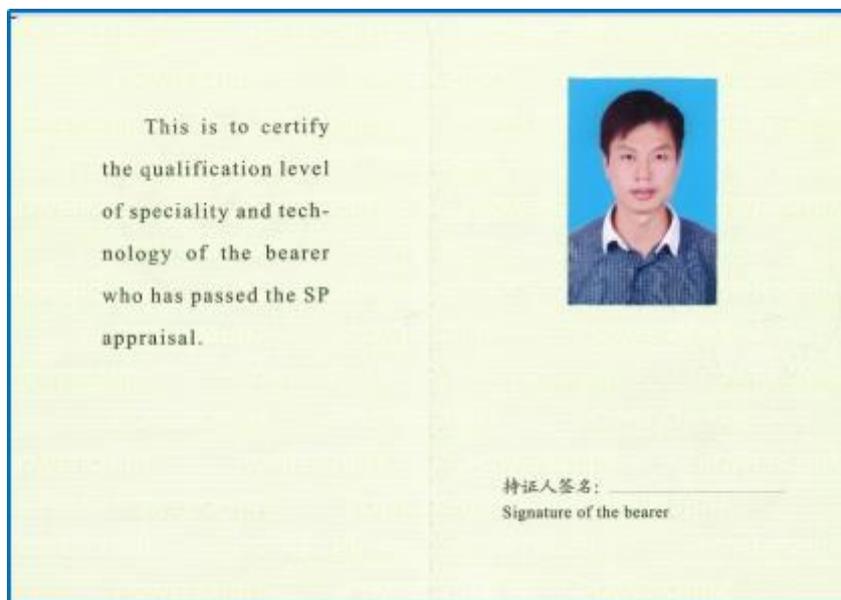


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

生产经理相关资格证明文件
生产经理--肖军
学历证



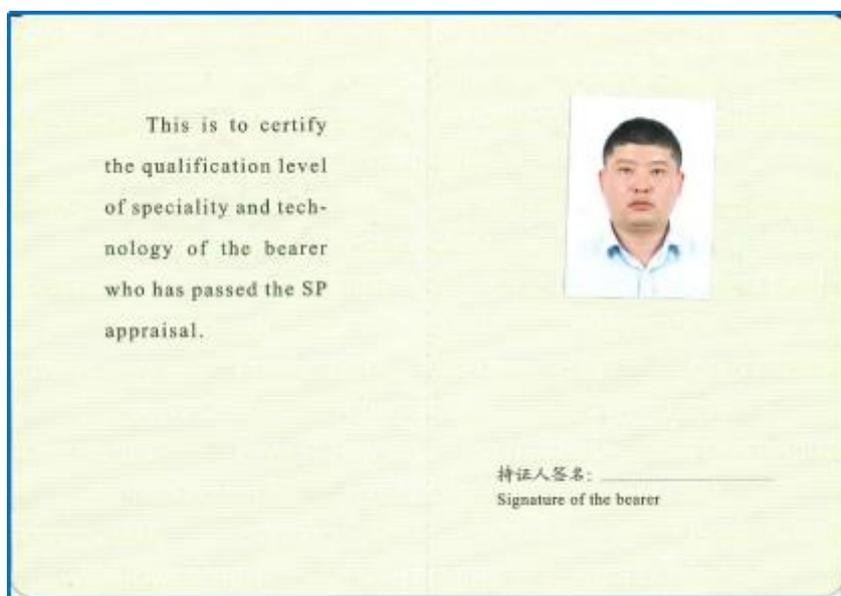
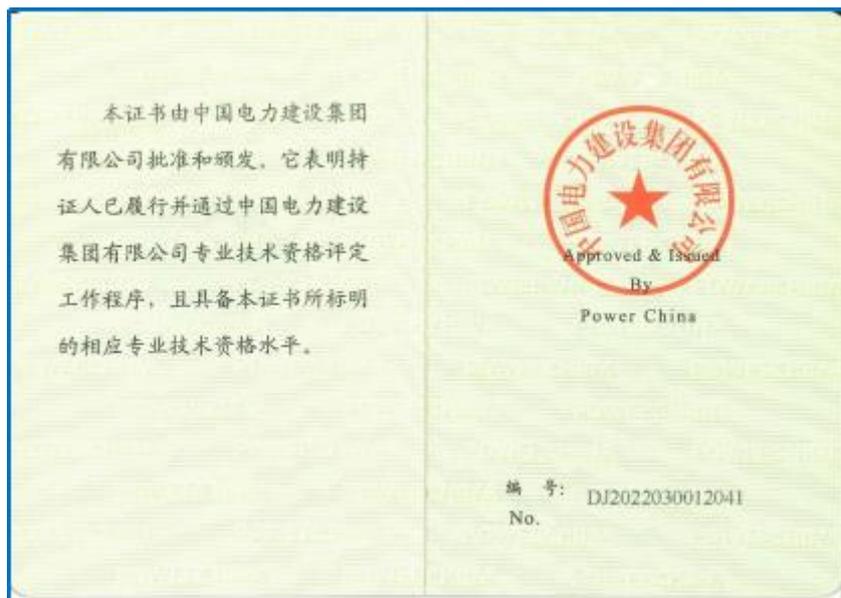
职称证



安全员相关资格证明文件
安全员—邢立勇
学历证



职称证



安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）9006562

姓 名：	邢立勇	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1984年01月02日	
企 业 名 称：	中电建南方建设投资有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2012年11月22日	
有 效 期：	2024年08月22日	至 2027年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日

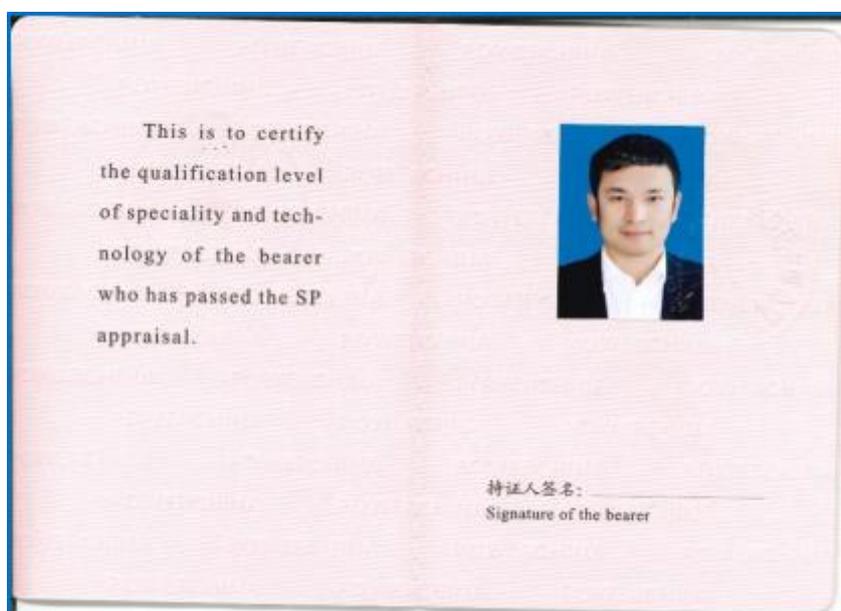
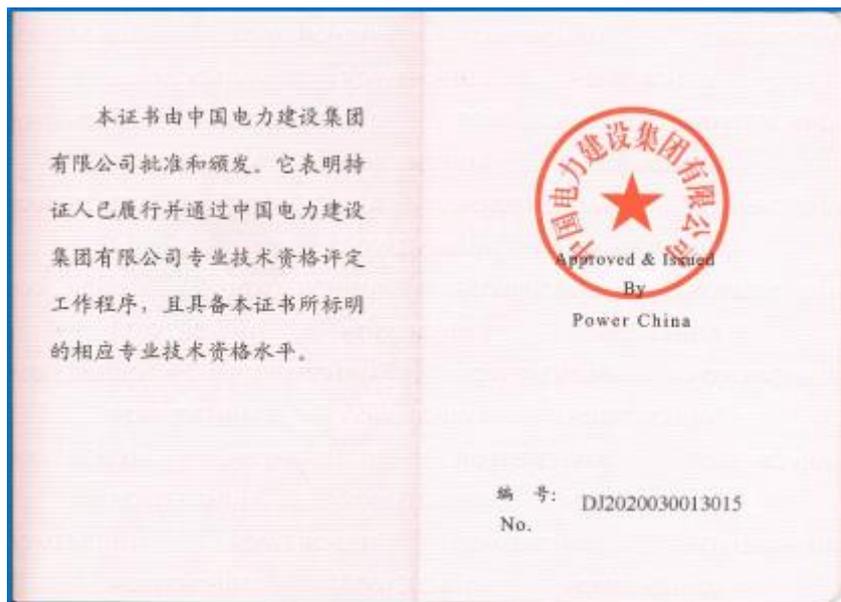


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员相关资格证明文件
安全员—舒文鹏
学历证



职称证



安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）9000235

姓 名：	舒文鹏	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1990年04月22日	
企 业 名 称：	中电建南方建设投资有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年01月22日	
有 效 期：	2023年02月07日 至 2026年01月21日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员相关资格证明文件
安全员—潘俊
学历证



职称证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0019475

姓 名：潘俊

性 别：男

出生年月：1988年11月11日

企业名称：中电建南方建设投资有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月15日

有效 期：2025年04月15日 至 2028年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月15日

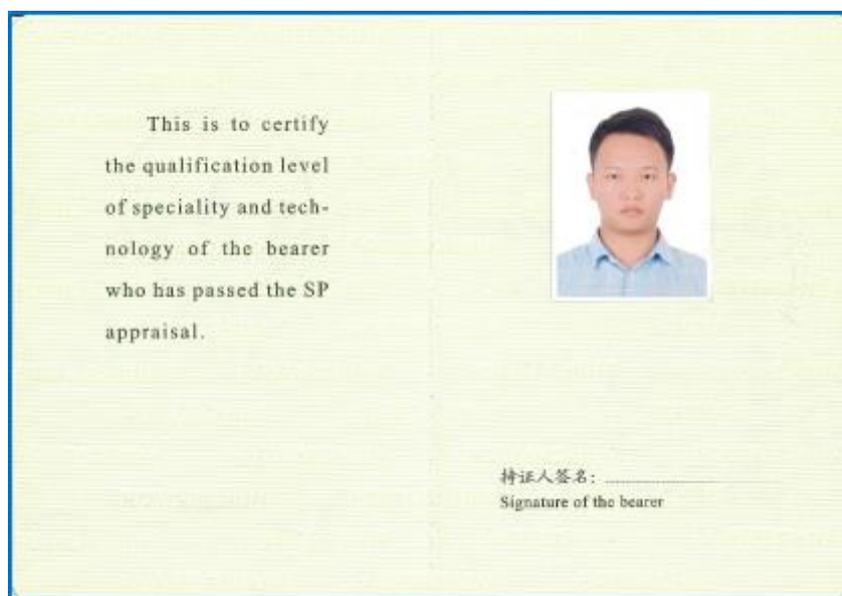
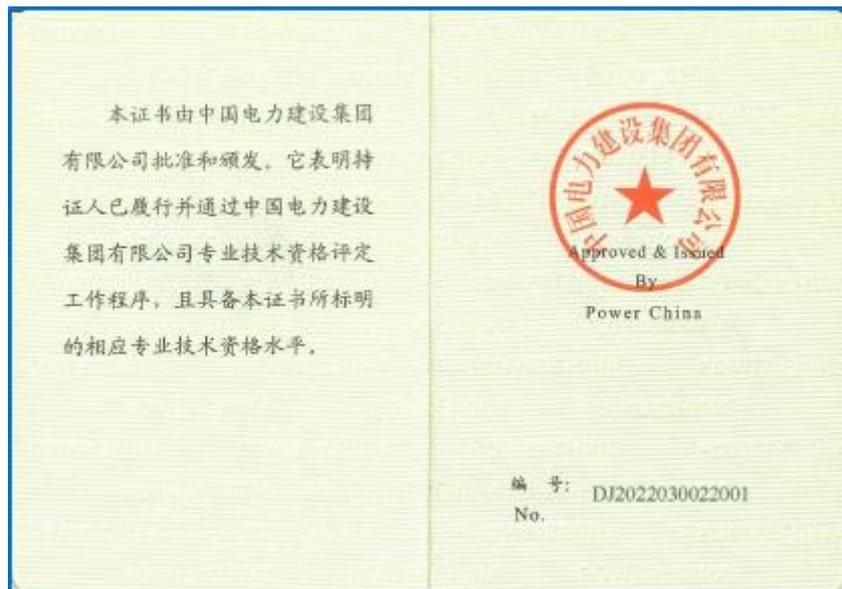


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

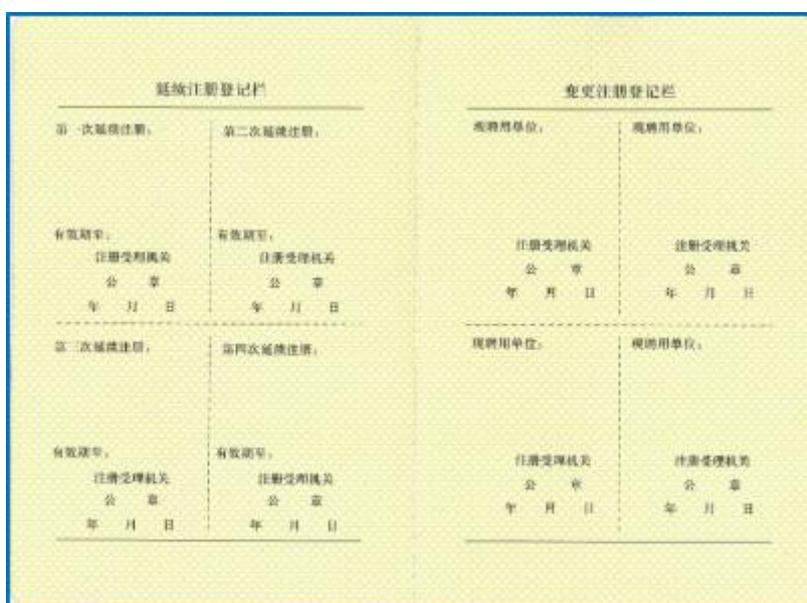
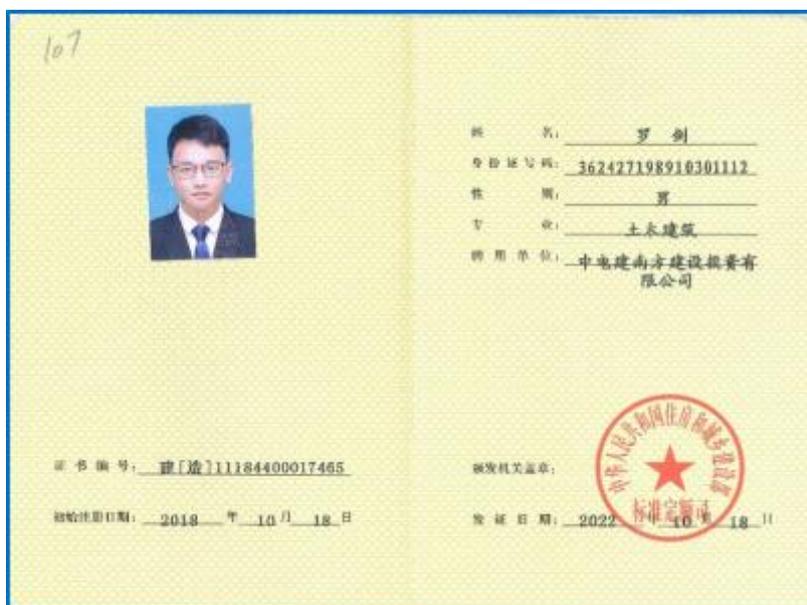
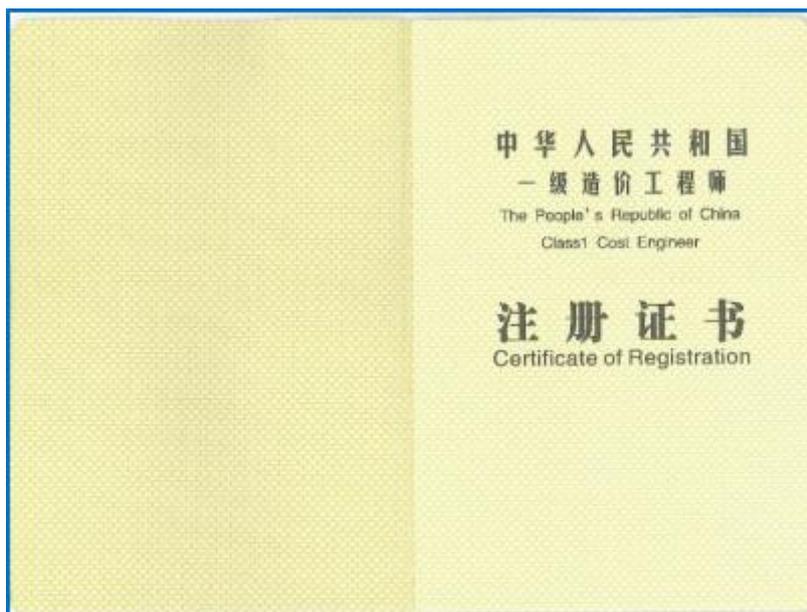
造价工程师相关资格证明文件
造价工程师—罗剑
学历证



职称证



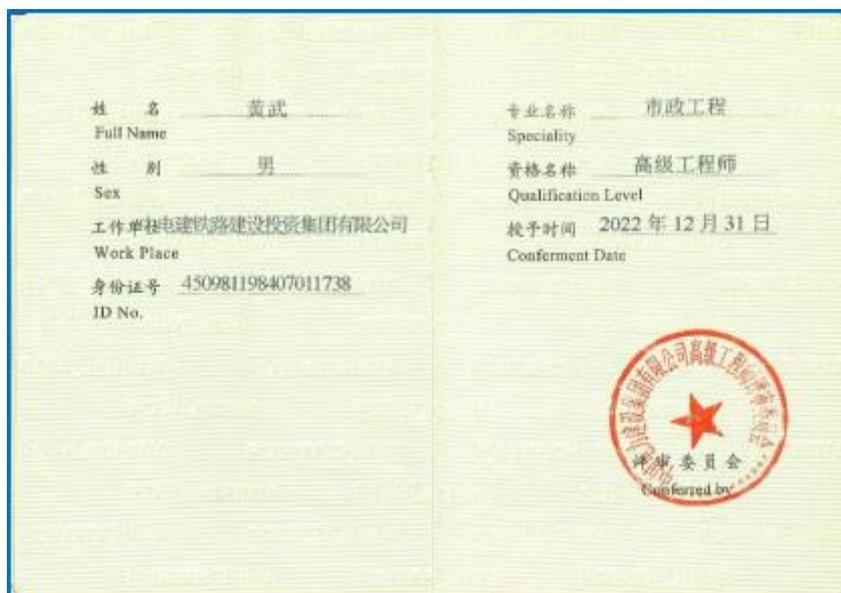
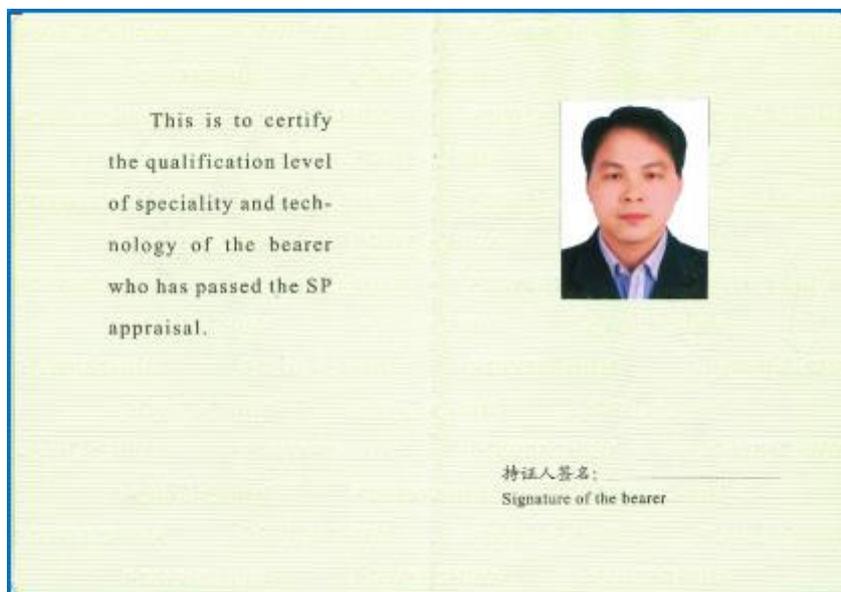
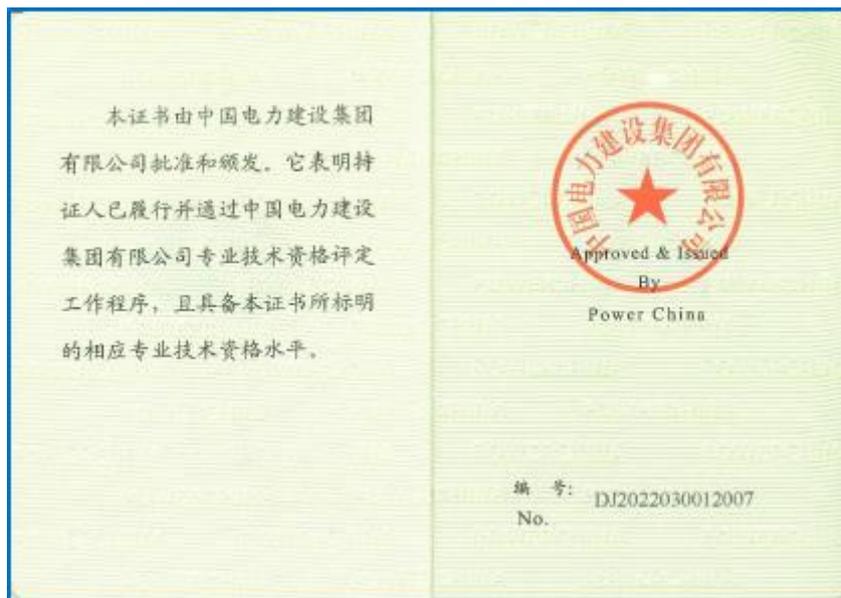
一级造价工程师证



结构工程师相关资格证明文件
结构工程师—黄武
学历证



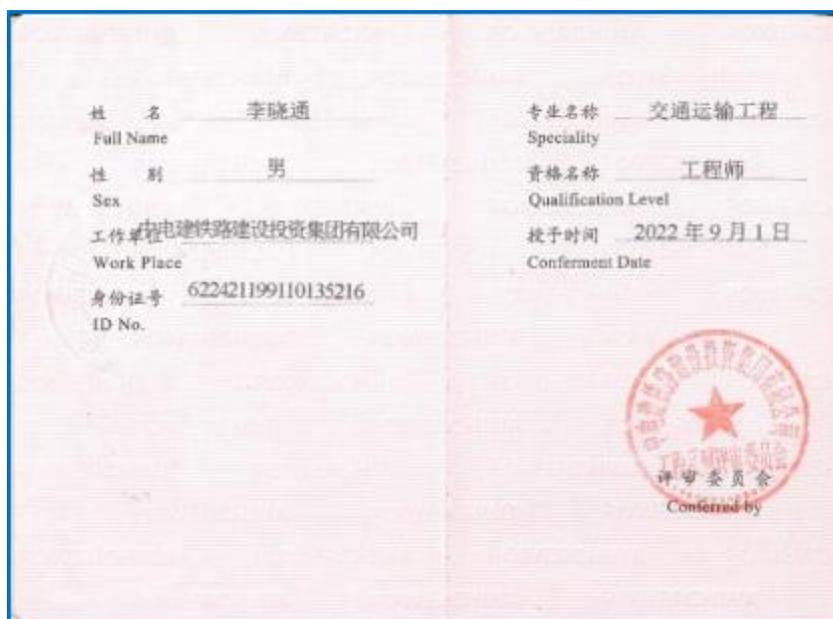
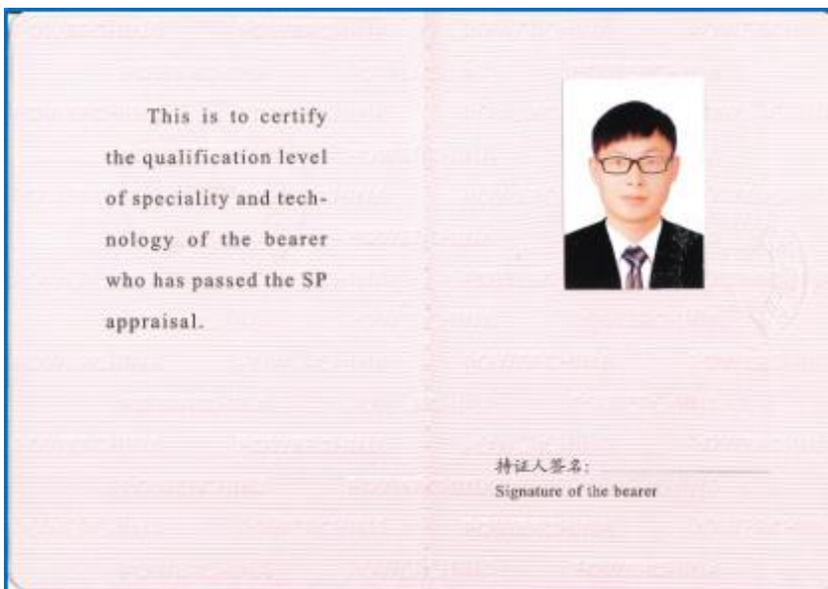
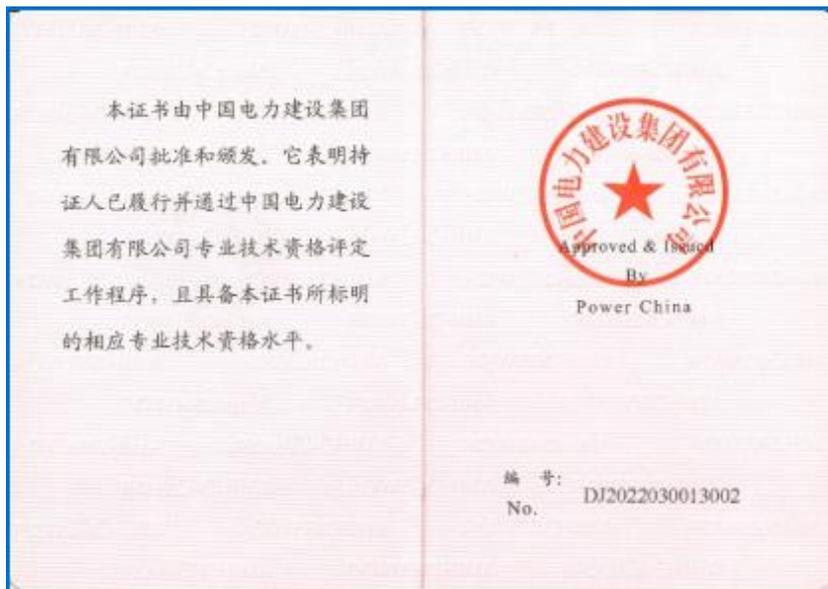
职称证



电气工程师相关资格证明文件
电气工程师—李晓通
学历证



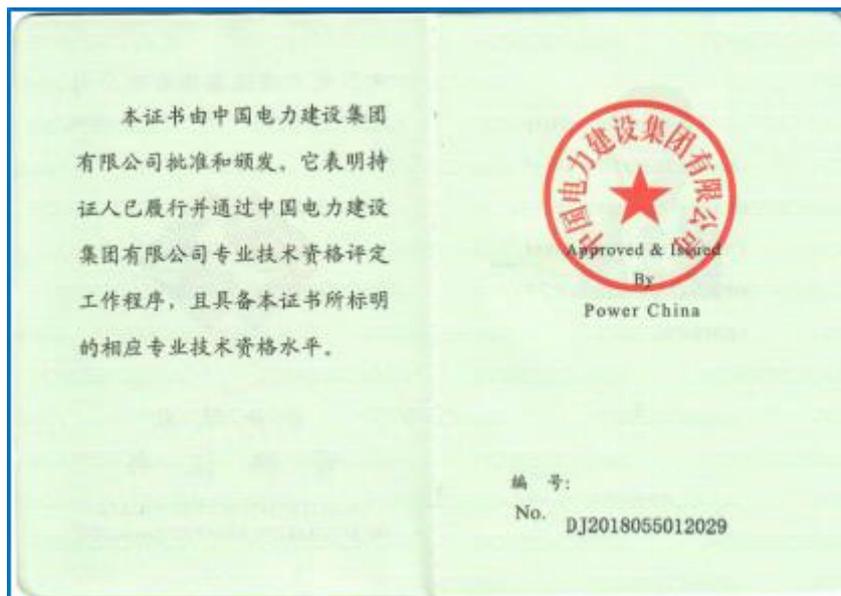
职称证



给排水工程师相关资格证明文件
给排水工程师—张慎富
学历证



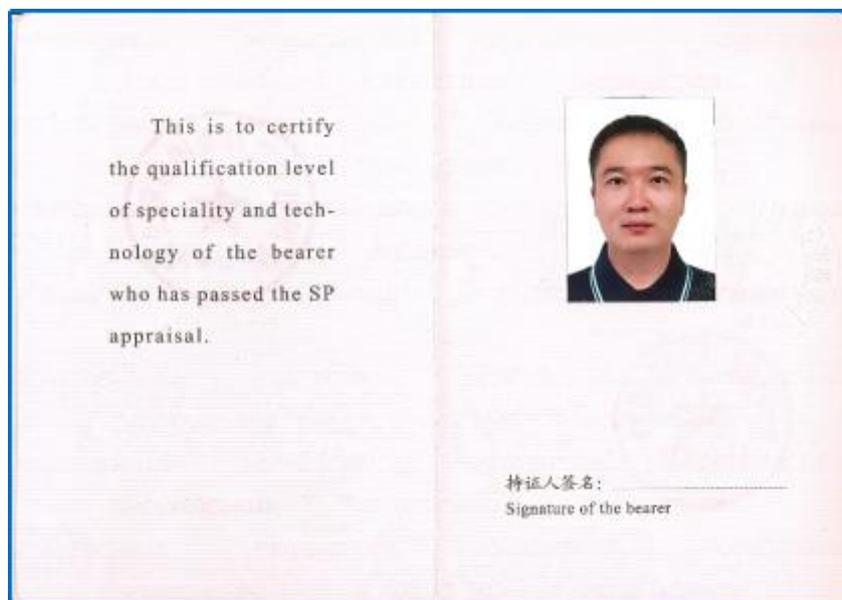
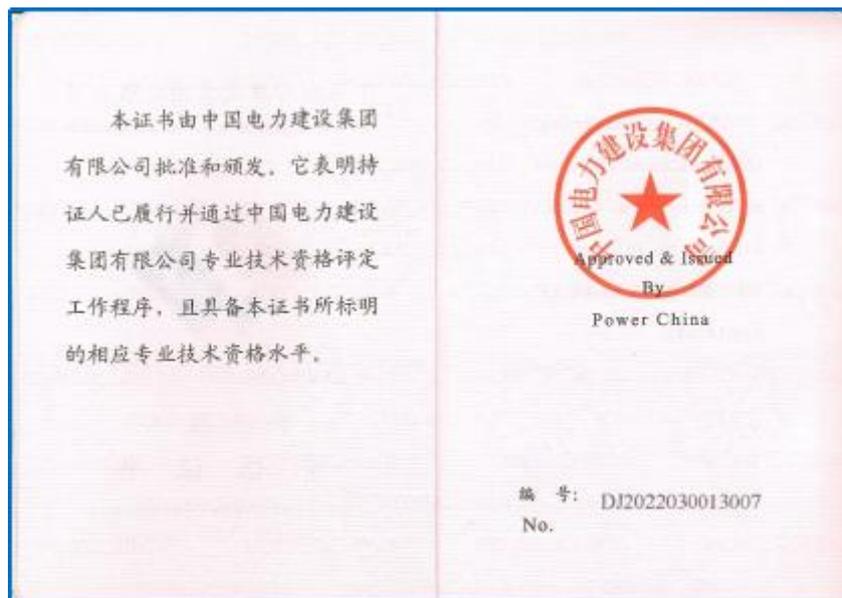
职称证



景观工程师相关资格证明文件
景观工程师—高鹏
学历证



职称证



劳资专管员相关资格证明文件
劳资专管员—胡樱川
学历证



职称证



5. 其他

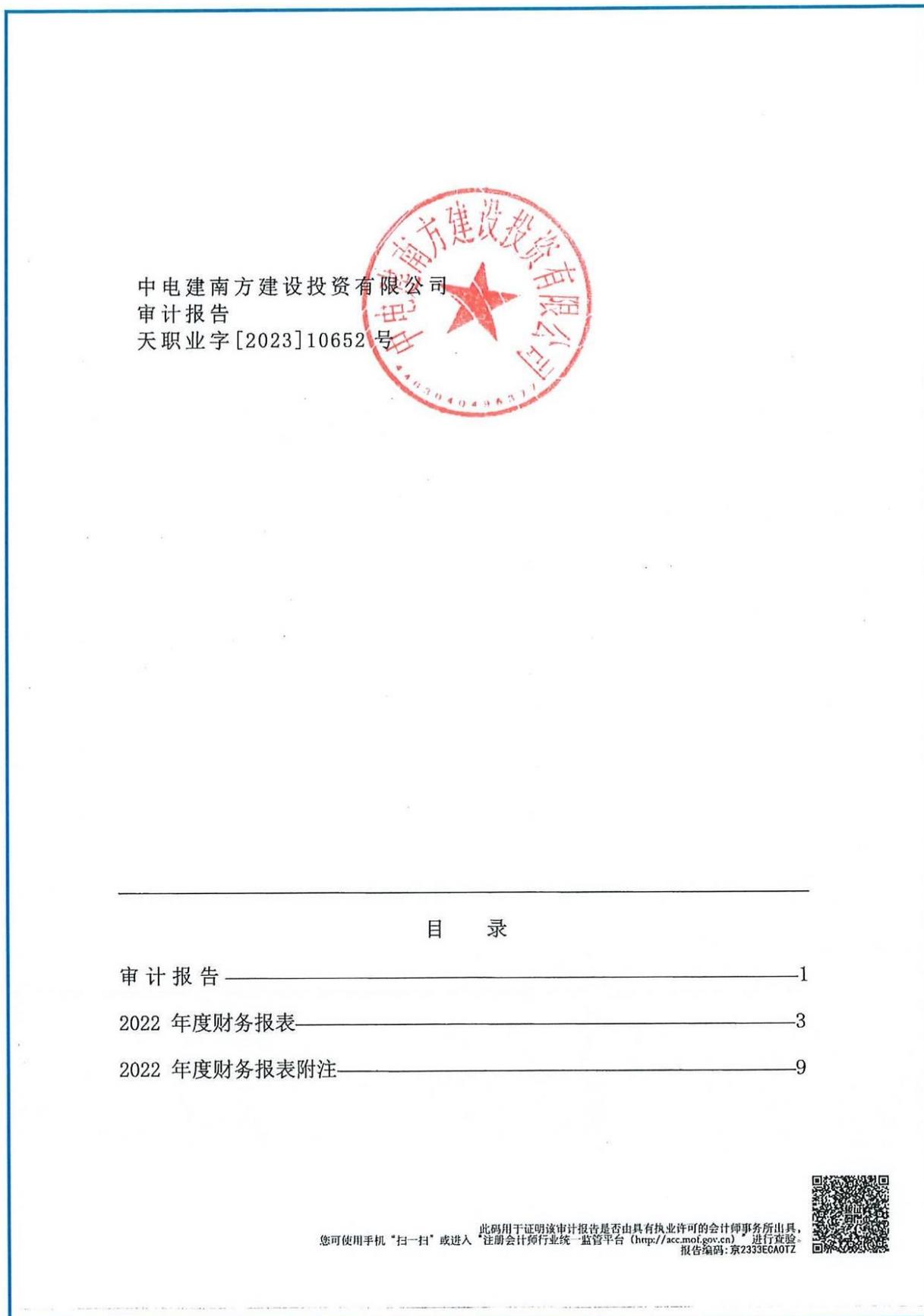
5.1 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	中电建南方建设投资有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业、 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	企业资质：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级； 经营许可范围：建设项目投资；投资兴办实业；建设项目管理；施工总承包；技术开发、技术咨询；设备租赁；销售建筑材料、仪器仪表、机械设备；建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询；海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管理、技术研发、技术咨询；装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）		
联系方式	投标员：伍晓臻	电话：13926592913	电子邮箱： 539251614@qq.com
	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋B座1102		邮编：518000

5.2 投标人审计报告(关键页)扫描件

2022 年财报



审计报告

天职业字[2023]10652号

中电建南方建设投资有限公司：

一、审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称南方公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]10652号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	353,382,916.62	333,920,910.16	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	264,843,758.82	439,045,665.43	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	61,999,942.50	139,968,660.37	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	326,634,790.97	651,046,474.24	六、（四）
其他应收款	1,082,402,022.87	1,195,654,487.59	六、（五）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	56,972,376.61	69,954,918.64	六、（六）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	97,238,921.58	8,747,183.04	六、（七）
流动资产合计	2,243,474,729.97	2,737,788,299.57	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	2,086,840,887.97	1,467,621,040.08	六、（八）
长期股权投资	82,623,102.36	82,412,303.81	六、（九）
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	403,817,779.08	417,948,160.19	六、（十）
在建工程	32,403,647.52	29,968,654.38	六、（十一）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	2,353,709.52	4,252,937.86	六、（十二）
无形资产			
开发支出			六、（十三）
商誉			
长期待摊费用	1,219,040.57	432,721.97	六、（十四）
递延所得税资产	23,282,976.16	26,519,814.86	六、（十五）
其他非流动资产	207,300,541.55	296,219,050.69	六、（十六）
非流动资产合计	2,839,841,694.73	2,325,374,683.84	
资产总计	5,083,316,414.70	5,063,162,983.41	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

3 律岩冲

会计机构负责人：

李作心



资产负债表（续）

编制单位：中电建南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2,712,994,621.22	2,324,400,816.96	六、(十七)
预收款项			
合同负债	268,255,341.76	77,698,044.29	六、(十八)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	466,589.68	307,892.98	六、(十九)
应交税费	3,047,787.00	10,880,886.19	六、(二十)
其他应付款	456,444,149.09	204,921,226.77	六、(二十一)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,612,683.76	1,840,903.25	六、(二十二)
其他流动负债	169,912,555.28	103,754,309.68	六、(二十三)
流动负债合计	3,612,733,727.79	3,421,803,580.12	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	1,660,806.97	2,685,835.71	六、(二十四)
长期应付款	343,843,863.42	465,675,917.52	六、(二十五)
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	345,504,670.39	468,361,753.23	
负 债 合 计	3,958,238,398.18	3,890,165,333.35	
所有者权益			
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	六、(二十六)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			六、(二十七)
盈余公积	62,992,461.72	56,094,066.74	六、(二十八)
△一般风险准备			
未分配利润	62,085,554.80	116,903,583.32	六、(二十九)
所有者权益合计	1,125,078,016.52	1,172,997,650.06	
负债及所有者权益合计	5,083,316,414.70	5,063,162,983.41	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

崔岩中

会计机构负责人：

李俊



利润表

编制单位：中电建南方建设投资有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	6,671,570,169.17	8,260,014,958.63	
其中：营业收入	6,671,570,169.17	8,260,014,958.63	六、(三十)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	6,593,284,167.77	8,036,478,515.92	
其中：营业成本	6,305,322,592.89	7,727,886,208.25	六、(三十)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	3,891,955.88	214,610.26	六、(三十一)
销售费用			
管理费用	98,647,171.58	83,270,556.45	六、(三十二)
研发费用	195,319,657.79	247,004,455.72	六、(三十三)
财务费用	-5,897,210.30	-8,197,220.76	六、(三十四)
其中：利息费用	167,616.79	81,646.36	六、(三十四)
利息收入	6,305,338.73	7,627,314.83	六、(三十四)
加：其他收益	70,178.74	80,646.85	六、(三十五)
投资收益（损失以“-”号填列）	3,270,798.55	198,357.81	六、(三十六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	210,798.55	12,303.81	六、(三十六)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,401,477.52	-36,896,114.59	六、(三十七)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-454,122.68	-262,323.17	六、(三十八)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	89,574,333.53	172,956,879.61	
加：营业外收入	1,314,000.00	140,500.00	六、(三十九)
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	90,888,333.53	173,097,379.61	
减：所得税费用	21,904,383.75	43,204,509.25	六、(四十)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,983,949.78	129,892,870.36	
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	68,983,949.78	129,892,870.36	
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	68,983,949.78	129,892,870.36	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

崔岩中

会计机构负责人：

李俊



现金流量表

编制单位：中电南方建设投资有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	5,884,726,886.05	8,754,646,939.25	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	85,777.96		
收到其他与经营活动有关的现金	2,573,081,952.97	860,653,510.21	六、（四十一）
经营活动现金流入小计	8,457,894,616.98	9,615,300,449.46	
购买商品、接受劳务支付的现金	6,052,206,760.48	7,835,616,491.33	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	80,149,858.92	75,503,401.93	
支付的各项税费	55,232,604.36	46,437,831.64	
支付其他与经营活动有关的现金	2,377,051,176.71	1,200,844,025.36	六、（四十一）
经营活动现金流出小计	8,564,640,400.47	9,158,401,750.28	
经营活动产生的现金流量净额	-106,745,783.49	456,898,699.18	六、（四十二）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,320,000.00	
取得投资收益收到的现金	3,060,000.00	186,054.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	80,000,000.00	60,000,000.00	六、（四十一）
投资活动现金流入小计	83,060,000.00	61,506,054.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,760,310.00	251,504,555.12	
投资支付的现金		9,800,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	60,000,000.00	80,000,000.00	六、（四十一）
投资活动现金流出小计	63,760,310.00	341,304,555.12	
投资活动产生的现金流量净额	19,299,690.00	-279,798,501.12	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	116,903,583.32	140,618,874.10	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		666,219.77	六、（四十一）
筹资活动现金流出小计	116,903,583.32	141,285,093.87	
筹资活动产生的现金流量净额	-116,903,583.32	-141,285,093.87	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-204,349,676.81	35,815,104.19	六、（四十二）
加：期初现金及现金等价物的余额	884,359,384.40	848,544,280.21	六、（四十二）
六、期末现金及现金等价物余额	680,009,707.59	884,359,384.40	六、（四十二）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

崔学申

会计机构负责人：

郭永成



所有者权益变动表

编制单位：中电建南方建设投资控股有限公司 2022年度 金额单位：元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									6,898,394.88		-54,816,028.52	-47,919,633.64
（一）综合收益总额											68,983,949.78	68,983,949.78
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									6,898,394.88		-123,801,978.30	-116,903,583.32
1.提取盈余公积									6,898,394.88		-6,898,394.88	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-116,903,583.32	-116,903,583.32
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取									1,378,788.17			1,378,788.17
2.本年使用									-1,378,788.17			-1,378,788.17
（六）其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00								62,992,461.72		62,085,554.80	1,125,078,016.32

法定代表人：唐勇 主管会计工作负责人：崔彦中 会计机构负责人：李松明

所有者权益变动表(续)

编制单位：中电建南方建设投资控股有限公司 2022年度 金额单位：元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								43,104,779.70			1,043,104,779.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00								43,104,779.70			1,043,104,779.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									12,889,287.04		116,903,583.32	129,892,870.36
（一）综合收益总额											129,892,870.36	129,892,870.36
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									12,889,287.04		-127,989,287.04	
1.提取盈余公积									12,889,287.04		-127,989,287.04	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取									522,009.44			522,009.44
2.本年使用									-522,009.44			-522,009.44
（六）其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00								56,094,066.74		116,903,583.32	1,172,997,650.06

法定代表人：唐勇 主管会计工作负责人：崔彦中 会计机构负责人：李松明

中电建南方建设投资有限公司 2022 年度财务情况说明书

中电建南方建设投资有限公司（以下简称“南方公司”）依据《企业财务会计报告条例》（国务院令 第 287 号）等有关规定，以财务指标和相关统计指标为主要依据，对本年度资产质量、财务状况、经营成果等情况进行分析说明，客观反映企业运营特点及发展趋势。具体情况说明如下：

一、企业基本情况

（一）企业经营业务简介

南方公司是由中国电力建设股份有限公司和中电建铁路建设投资集团有限公司共同出资设立的独立法人公司，成立于 2012 年 9 月，注册地在深圳市南山区，注册资本金 10 亿元。其主要职责是：（1）负责深圳市及周边城市轨道交通项目的投融资与建设管理；（2）对股份公司在深圳市的基础设施业务进行行业战略引领、高端市场营销、资源统筹配置、内部关系协调和建设项目履约管控；（3）统筹管理股份公司在深圳市基础建设领域内的投融资业务（包括市场开发、项目投融资、建设管理等）。公司的经营范围为：建设项目投资；投资兴办实业；建设项目管理；施工总承包；技术开发、技术咨询；设备租赁；销售建筑材料、仪器仪表、机械设备；建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询；海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管理、

技术研发、技术咨询；装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

南方公司主要负责深圳地铁 7 号线 BT 项目、12 号线项目（主体及前期工程，PPP 项目，北延，管廊项目），深惠城际项目，13 号线南延项目，7 号线东延项目，新安二路项目、穗莞深城际项目，5 号线南延线 5121 标、5122 标段项目，12 号线首开段（原 9130）项目，10 号线 1013 标段项目，深圳地铁文体公园项目，港铁 4 号线北延 4301 项目，及市政福强 - 沙嘴路地下通道和光明滑坡弃土项目等标段的建设管理工作。

（二）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元 币种：人民币

	2022年	2021年	本期比上年 增减(%)	2020年
资产总额	508,331.64	506,316.30	0.40%	404,400.06
资产负债率	77.87%	76.83%	1.35%	74.21%
净资产	112,507.80	117,299.77	-4.09%	104,310.48
归属于母公司所有者的 净资产	112,507.80	117,299.77	-4.09%	104,310.48
营业总收入	667,157.02	826,001.50	-19.23%	631,142.91
利润总额	9,088.83	17,309.74	-47.49%	20,908.82
归属于母公司所有者的 净利润	6,898.39	12,989.29	-46.89%	15,633.93
经营活动产生的现金流 量净额	-10,674.58	45,689.87	-123.36%	-25,598.19
加权平均净资产收益率	6.00%	12.55%	-52.18%	15.10%
国有资本保值增值率	95.91%	112.45%	-14.71%	101.53%

（三）企业户数变化情况

南方公司本年度为合并汇总报表，决算编制汇总单位是中电建南方建设投资有限公司，下属机构包含中电建南方建设投资有限公司本部、中国电建前海市政配套土建预留工程土建 5121 标段、5 号线南延线工程 5122 标段、10 号线凉帽山综合工程 1013 标、深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4301 标段、中国电力建设股份有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包联合体项目经理部、中国电建集团铁路建设有限公司深圳市轨道交通 12 号线共建管廊工程施工总承包部、穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 II 标施工总承包、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1 标（前保-五和）施工总承包等，按照公司决算编制要求全级次填报，其会计报表直接向上级单位报送。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2022 年全年实现营业总收入 667,157.02 万元，营业总成本 659,828.42 万元，利润总额为 9,088.83 万元，净利润为 6,898.39 万元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入占比 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
主业	667,070.49	630,632.26	5.78	99.99	-19.23	-15.89
非主业	86.53		100.00	0.01	-29.15	134.23
合计	667,157.02	630,632.26	5.79	100.00	-19.23	-15.74
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入占比 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
基础设施工程承包	667,070.49	630,632.26	5.78	99.99	-19.23	-15.89
其他	86.53		100.00	0.01	-29.15	134.23
合计	667,157.02	630,632.26	5.79	100.00	-19.23	-15.74
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入占比 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内	667,157.02	630,632.26	5.79	100.00	-19.23	-15.74
国外						

（三）其他业务收入增减变化及原因分析

本期其他业务收入 86.53 万元，较上期 122.13 万元减少 35.60 万元，来源于收取投标方的标书费。

（四）生产经营中面临的困难与挑战。

管理深入程度过高，工区失去应有的主观能动性，“等靠要”思想严重，无法发挥出指挥部加工区协同作战“1+1 大于

2”的作用，严重制约外部协调、设计变更、优良措施推行落地实施等方面的进展。

三、企业经济效益分析

1、营业总收入

2022年营业总收入667,157.02万元，同比减少19.23%，主要原因：12号线项目于2022年11月通车，新开项目还处于前期建设阶段，相比2021年工程建设量有所降低。



2、营业总成本

2022年营业总成本659,828.42万元，其中：

- (1) 营业成本630,632.26万元；
- (2) 营业税金及附加389.20万元；
- (3) 管理费用9,864.72万元；
- (4) 研究开发费19,531.97万元；
- (5) 财务费用-589.72万元；
- (6) 信用减值损失1,340.15万元，资产减值损失-45.41万元。

元。

3、利润总额

2022年实现利润总额9,088.83万元。

四、财务状况分析

（一）资产变动情况分析

2022年资产总额508,331.64万元；

- (1) 流动资产：2022年流动资产总额224,347.47万元，占

总资产的 44.13%。其中：资金 68,001.77 万元，其中货币资金 35,338.29 万元，应收资金集中管理款 32,663.48 万元；应收账款 26,484.38 万元，预付账款 6,199.99 万元，较上年减少 55.70%，主要是因 12 号线、12 号线管廊及穗莞深工程项目进度推进，预付金额扣回；其他应收款 108,240.20 万元，较上年减少 9.47%；合同资产 5,697.24 万元，主要为 4 号线对上下游正常结算时间差异导致；其他流动资产 9,723.89 万元。

(2) 非流动资产：2022 年非流动资产总额 283,984.17 万元，占总资产的 55.87%。其中：长期应收款 208,684.09 万元，较年初增加 42.19%，主要原因是随着工程产值增加业主按验工计价扣留的进度保证金部分也相应增加，而尚未达到返还条件；固定资产原值 42,633.88 万元，累计折旧 2,252.10 万元，固定资产净值 40,381.78 万元。

(二) 负债变动情况分析

2022 年负债总额 395,823.84 万元，其中：流动负债总额 361,273.37 万元。

2022 年流动负债总额 361,273.37 万元，较上年增加 5.58%；非流动负责总额 34,550.47 万元，较上年减少 26.23%。其中：应付账款 271,299.46 万元，较上年增加 16.72%，主要来源于随工程项目的建设而扣留的质保金及保留金的增加。合同负债 26,825.53 万元，主要是因工程进度结算的上下时间差导致；应交税费 304.78 万元；其他应付款 45,644.41 万元；长期应付

款 34,384.39 万元，较上年末降低 26.16%，主要原因是年底收回了 7 号线项目的部分质保金。

（三）所有者权益变动情况分析

2022 年所有者权益总额 112,507.80 万元。

五、现金流情况分析

2022 年经营活动产生现金流量流入 845,789.46 万元，经营活动产生现金流量流出 856,464.04 万元，经营活动现金净流出 -10,674.58 元。

投资活动现金净流量 1,929.97 万元。

筹资活动现金净流量 -11,690.36 万元。

六、投资情况分析

南方公司投资收益项目 1 项，为深圳轨道交通产业配套基地项目，由中电建南方建筑科技有限公司负责运营。截止 12 月底，全年预计完成营业收入 26,317.00 万元，本期末合同存量 31002.21 万元。

七、重大事项说明

公司 2022 年度实现净利润 6,898.39 万元，提取法定盈余公积后向南方公司股东铁路公司分配利润 6,208.56 万元。

八、企业财务管理情况

为满足公司发展需要，确保项目良好履约，南方公司始终坚持人才强企，倡导“终身学习”的企业文化，在财务人才队伍建设方面，注重员工培训，建立学习型组织，鼓励考取财务职称证



书，真正建立高素质财务人员团队。

九、风险及内控管理情况

为防范各项重大风险，南方公司针对性地制定了风险管理策略和对应的解决方案，积极探索符合企业生产经营实际的风险预警指标体系。在日常工作中，工程部、安质部等相关业务部门出台了各专项工作风险管控制度和办法，并针对突发事件等制定了应急预案。

南方公司 2022 年度的风险管理工作，在股份及铁路公司的统一领导和部署下，各部门共同参与，风险评估范围涉及南方公司所有职能管理部门和业务范围，涵盖的关键流程包括市场营销管理、项目管理、财务管理、人力资源管理、内部监督、信息系统管理和法律事务管理等。通过确定重大风险主要责任部门，提出重大风险管理策略，将重大风险与相关业务流程进行对接，确定重大风险的具体控制措施，来确保重大风险管理的真正落地。

十、问题整改情况

无。

十一、有关工作建议。

无。

2023 年财报

中电建南方建设投资有限公司
审计报告
天职业字[2024]25127-2号



目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	3
2023 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24RJECZYZE



审计报告

天职业字[2024]25127-2号

中电建南方建设投资有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称南方公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]25127-2号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：中业南方建设投资有限公司

金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	132,324,535.54	353,382,916.62	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	81,939,968.07	264,843,758.82	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	96,600,481.30	61,999,942.50	六、(四)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	77,578,665.03	326,634,790.97	六、(五)
其他应收款	1,210,754,462.20	1,082,402,022.87	六、(六)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产		-56,972,376.61	六、(三)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	125,932,483.26	97,238,921.58	六、(七)
流动资产合计	1,725,130,595.40	2,243,474,729.97	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	1,747,795,095.86	2,086,840,887.97	六、(八)
长期股权投资	82,890,575.60	82,623,102.36	六、(九)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	391,970,929.86	403,817,779.08	六、(十)
在建工程		32,403,647.52	六、(十一)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,353,709.52	六、(十二)
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	991,574.88	1,219,040.57	六、(十三)
递延所得税资产	20,077,173.67	23,512,921.46	六、(十四)
其他非流动资产	834,767,347.89	207,300,541.55	六、(十五)
非流动资产合计	3,078,492,697.76	2,840,071,630.03	
资产总计	4,803,623,293.16	5,083,546,360.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



程世华

张作



资产负债表（续）

编制单位：中交华南建设投资有限公司

金额单位：元

	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	41,000,000.00		六、(十七)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2,739,110,700.09	2,712,994,621.22	六、(十八)
预收款项			
合同负债	179,285,303.11	268,255,341.76	六、(十九)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	331,620.73	460,589.59	六、(二十)
应交税费	8,528,498.63	8,047,787.09	六、(二十一)
其他应付款	355,674,474.43	456,446,149.09	六、(二十二)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,612,683.76	六、(二十三)
其他流动负债	142,579,326.91	169,912,565.28	六、(二十四)
流动负债合计	3,466,509,923.90	3,612,733,727.79	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,660,808.97	六、(二十五)
长期应付款	198,458,098.66	343,843,863.42	六、(二十六)
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			六、(十四)
其他非流动负债			
非流动负债合计	198,458,098.66	345,504,670.39	
负债合计	3,664,968,022.56	3,958,238,398.18	
所有者权益			
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	六、(二十七)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			六、(二十八)
盈余公积	70,558,742.61	63,015,466.25	六、(二十九)
△一般风险准备			
未分配利润	68,096,527.99	62,292,505.57	六、(三十)
所有者权益合计	1,138,655,270.60	1,125,307,961.82	
负债及所有者权益合计	4,803,623,293.16	5,083,546,360.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张宏伟

张宏伟



利润表

2023年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	4,010,649,393.63	6,671,570,169.17	
其中：营业收入	4,010,649,393.63	6,671,570,169.17	六、（三十一）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	3,968,353,052.67	6,598,284,167.77	
其中：营业成本	3,716,066,263.49	6,306,322,592.85	六、（三十一）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	2,617,703.90	3,891,955.85	六、（三十二）
销售费用			
管理费用	118,133,827.42	98,647,171.58	六、（三十三）
研发费用	132,864,309.91	193,399,657.79	六、（三十四）
财务费用	-1,329,054.05	-6,897,210.30	六、（三十五）
其中：利息费用	50,795.05	167,616.79	六、（三十五）
利息收入	3,556,850.58	6,306,338.73	六、（三十五）
加：其他收益	69,173.37	70,178.74	六、（三十六）
投资收益（损失以“-”号填列）	18,992,620.85	3,270,798.55	六、（三十七）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	267,473.24	210,798.55	六、（三十七）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	12,977,276.29	13,401,477.52	六、（三十八）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-154,066.33	-454,122.69	六、（三十九）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	1,202,454.86		六、（四十）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	75,383,800.00	89,574,333.53	
加：营业外收入	18,886,100.00	1,314,000.00	六、（四十一）
减：营业外支出	23,622.18		六、（四十二）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	94,246,277.82	90,888,333.53	
减：所得税费用	18,813,414.24	21,742,888.72	六、（四十三）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	75,432,863.58	69,145,444.81	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	75,432,863.58	69,145,444.81	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	75,432,863.58	69,145,444.81	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

崔学坤

会计机构负责人：

李作仁



现金流量表

编制单位：电建南方建设投资有限公司	2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	3,651,574,048.35	5,884,726,886.05	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	73,323.77	85,777.96	
收到其他与经营活动有关的现金	405,051,243.51	2,573,091,952.97	六、（四十四）
经营活动现金流入小计	4,056,698,615.63	8,457,894,616.98	
购买商品、接受劳务支付的现金	3,665,409,095.73	6,052,206,760.48	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	93,836,608.22	80,149,858.92	
支付的各项税费	14,795,604.17	55,232,604.36	
支付其他与经营活动有关的现金	781,972,051.68	2,377,051,176.71	六、（四十四）
经营活动现金流出小计	4,556,013,359.80	8,564,640,400.47	
经营活动产生的现金流量净额	-499,314,744.17	-106,745,783.49	六、（四十五）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	18,725,147.61	3,060,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,144.34		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	61,538,500.00	80,000,000.00	六、（四十四）
投资活动现金流入小计	80,285,791.95	83,060,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,760,310.00	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	30,000,000.00	60,000,000.00	六、（四十四）
投资活动现金流出小计	30,000,000.00	63,760,310.00	
投资活动产生的现金流量净额	50,285,791.95	19,299,690.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	41,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	41,000,000.00		
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	62,085,554.80	116,903,583.32	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	62,085,554.80	116,903,583.32	
筹资活动产生的现金流量净额	-21,085,554.80	-116,903,583.32	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-470,114,507.02	-204,349,676.81	六、（四十五）
加：期初现金及现金等价物的余额	680,009,707.59	884,359,384.40	六、（四十五）
六、期末现金及现金等价物余额	209,895,200.57	680,009,707.59	六、（四十五）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

崔宇中

会计机构负责人：

李红



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00								63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82
三、本年年末余额									7,543,286.36		5,804,022.42	13,347,308.78
(一) 综合收益总额											75,432,863.58	75,432,863.58
(二) 所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配									7,543,286.36		-62,085,554.80	-62,085,554.80
1.提取盈余公积									7,543,286.36		-7,543,286.36	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-62,085,554.80	-62,085,554.80
4.其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备提取和使用									3,666,554.36			3,666,554.36
1.本年提取									3,666,554.36			3,666,554.36
2.本年使用									-3,666,554.36			-3,666,554.36
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00								76,558,742.61		68,096,527.99	1,138,654,270.60

法定代表人：张宏伟
 主管会计工作负责人：李学军
 会计机构负责人：李学军

所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位：元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								56,094,266.74		116,903,593.22	1,172,997,859.96
加：会计政策变更									6,845.02		61,055.24	68,450.27
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00								56,101,111.76		116,964,648.46	1,173,066,103.22
三、本年年末余额									6,914,544.63		-54,672,082.99	-17,758,138.51
(一) 综合收益总额											69,145,444.81	69,145,444.81
(二) 所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配									6,914,544.63		-122,818,127.80	-116,903,583.22
1.提取盈余公积									6,914,544.63		-6,914,544.63	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-116,903,583.22	-116,903,583.22
4.其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备提取和使用									1,378,788.17			1,378,788.17
1.本年提取									1,378,788.17			1,378,788.17
2.本年使用									-1,378,788.17			-1,378,788.17
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00								63,015,456.25		62,292,505.57	1,125,307,961.82

法定代表人：张宏伟
 主管会计工作负责人：李学军
 会计机构负责人：李学军

中电建南方建设投资有限公司 2023 年度财务情况说明书

中电建南方建设投资有限公司（以下简称“南方公司”）依据《企业财务会计报告条例》（国务院令 第 287 号）等有关规定，以财务指标和相关统计指标为主要依据，对本年度资产质量、财务状况、经营成果等情况进行分析说明，客观反映企业运营特点及发展趋势。具体情况说明如下：

一、企业基本情况

（一）企业经营业务简介

南方公司是由中国电力建设股份有限公司和中电建铁路建设投资集团有限公司共同出资设立的独立法人公司，成立于 2012 年 9 月，注册地在深圳市南山区，注册资本金 10 亿元。其主要职责是：（1）负责深圳市及周边城市轨道交通项目的投融资与建设管理；（2）对股份公司在深圳市的基础设施业务进行行业战略引领、高端市场营销、资源统筹配置、内部关系协调和建设项目履约管控；（3）统筹管理股份公司在深圳市基础建设领域内的投融资业务（包括市场开发、项目投融资、建设管理等）。公司的经营范围为：建设项目投资；投资兴办实业；建设项目管理；施工总承包；技术开发、技术咨询；设备租赁；销售建筑材料、仪器仪表、机械设备；建筑业新型功能材料的产品研发、设计、销售、技术咨询；海港建筑、海岸堤坝、海洋隧道桥梁建筑工程管

理、技术研发、技术咨询；装配式预制构件的产品研发、设计、销售、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。

南方公司主要负责深圳地铁 7 号线 BT 项目，12 号线项目（主体及前期工程，PPP 项目，北延，管廊项目），15 号线 15101 标、深惠城际项目，13 号线南延项目，7 号线东延项目，穗莞深城际项目，5 号线南延线 5121 标、5122 标段项目，12 号线首开段（原 9130）项目，10 号线 1013 标段项目，深圳地铁文体公园项目，港铁 4 号线北延 4301 项目，及新安二路项目、创新大道综合提升项目、市政福强 - 沙嘴路地下通道和光明滑坡弃土项目等标段的建设管理工作。

（二）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元 币种：人民币

	2023年	2022年	本期比上年 增减(%)	2021年
资产总额	480,362.33	508,331.64	-5.50%	506,316.30
资产负债率	76.30%	77.87%	-1.57%	76.83%
净资产	113,865.53	112,507.80	1.21%	117,299.77
归属于母公司所有者的 净资产	113,865.53	112,507.80	1.21%	117,299.77
营业总收入	401,064.94	667,157.02	-39.88%	826,001.50
利润总额	9,424.63	9,088.83	3.69%	17,309.74
归属于母公司所有者的 净利润	7,543.29	6,898.39	9.35%	12,989.29

经营活动产生的现金流量净额	-49,931.47	-10,674.58	367.76%	45,689.87
加权平均净资产收益率	6.66%	6.00%	0.66%	12.55%
国有资本保值增值率	106.70%	95.91%	10.79%	112.45%

（三）企业户数变化情况

南方公司本年度为合并汇总报表，决算编制汇总单位是中电建南方建设投资有限公司，下属机构包含中电建南方建设投资有限公司本部、中国电建前海市政配套土建预留工程土建 5121 标段、5 号线南延线工程 5122 标段、10 号线凉帽山综合工程 1013 标、深圳市城市轨道交通 9 号线二期南海大道支线工程 9130 标段、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4301 标段、中国电力建设股份有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包联合体项目经理部、中国电建集团铁路建设有限公司深圳市轨道交通 12 号线共建管廊工程施工总承包部、穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 II 标施工总承包、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1 标（前保-五和）施工总承包等，按照公司决算编制要求全级次填报，其会计报表直接向上级单位报送。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2023 年全年实现营业总收入 401,064.94 万元，营业总成本 396,835.31 万元，利润总额为 9,424.63 万元，净利润为 7,543.29 万元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入占比 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
主业	399,591.04	370,775.47	7.21	99.63	-40.1	32.05
非主业	1,473.9	831.16	43.61	0.37	1603.37	-56.39
合计	401,064.94	396,835.31	5.79	100.00	-39.88	34.37
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入占比 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
基础设施工程承包	399,591.04	370,775.47	7.21	99.63	-40.1	32.05
其他	1,473.9	831.16	43.61	0.37	1603.37	-56.39
合计	401,064.94	396,835.31	5.79	100.00	-39.88	34.37
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入占比 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内	401,064.94	396,835.31	5.79	100.00	-39.88	34.37
国外						

（三）其他业务收入增减变化及原因分析

本期其他业务收入 1473.9 万元，较上期 86.53 万元减少

1387.37 万元，来源于收取机荷办公区租金。

（四）生产经营中面临的困难与挑战。

管理深入程度过高，工区失去应有的主观能动性，“等靠要”思想严重，无法发挥出指挥部加工区协同作战“1+1 大于 2”的作用，严重制约外部协调、设计变更、优良措施推行落地实施等方面的进展。



三、企业经济效益分析

1、营业总收入

2023 年营业总收入 401,064.94 万元，同比减少 39.88%，主要原因：12 号线项目于 2022 年 11 月通车，新开项目还处于前期建设阶段，相比 2022 年工程建设量有所降低。

2、营业总成本

2023 年营业总成本 396,835.31 万元，其中：

- （1）营业成本 371,606.63 万元；
- （2）营业税金及附加 261.77 万元；
- （3）管理费用 11,813.38 万元；
- （4）研究开发费 13,286.43 万元；
- （5）财务费用 -132.91 万元；
- （6）信用减值损失 1,297.73 万元，资产减值损失 -15.41 万元，资产处置损益 120.25 万元。

3、利润总额

2023 年实现利润总额 9,424.63 万元。

四、财务状况分析

（一）资产变动情况分析

2023 年资产总额 480,362.33 万元；

（1）流动资产：2023 年流动资产总额 172,513.06 万元，占总资产的 35.91%。其中：资金 20,990.32 万元，其中货币资金 13,232.45 万元，应收资金集中管理款 7,757.87 万元；应收账款 8,194.00 万元，预付账款 9,660.05 万元；其他应收款 121,075.45 万元，较上年增加 11.86%；其他流动资产 12,593.25 万元。

（2）非流动资产：2023 年非流动资产总额 307,849.27 万元，占总资产的 64.09%。其中：长期应收款 174,779.51 万元，较年初减少 16.25%，主要原因是进度保证金部分返还；固定资产原值 42,884.97 万元，累计折旧 3,687.87 万元，固定资产净值 39,197.09 万元。

（二）负债变动情况分析

2023 年负债总额 366,496.80 万元，其中：流动负债总额 346,650.99 万元。

2023 年流动负债总额 346,650.99 万元，较上年减少 4.05%；非流动负责总额 19,845.81 万元，较上年减少 42.56%。其中：应付账款 273,911.07 万元，较上年增加 0.96%，主要来源于随工程项目的建设而扣留的质保金及保留金的增加。合同负债 17,928.53 万元，主要是因工程进度结算的上下时间差导

致；应交税费 852.85 万元；其他应付款 35,567.45 万元；长期应付款 19,845.81 万元，较上年末降低 42.28%，为南方公司与 7 号线往来款正常变动。

（三）所有者权益变动情况分析

2023 年所有者权益总额 113,865.53 万元。

五、现金流情况分析

2023 年经营活动产生现金流量流入 405,669.86 万元，经营活动产生现金流量流出 455,601.34 万元，经营活动现金净流出 -49,931.47 元。

投资活动现金净流量 5,028.58 万元。

筹资活动现金净流量 -2,108.56 万元。

六、投资情况分析

南方公司投资收益项目 1 项，为深圳轨道交通产业配套基地项目，由中电建南方建筑科技有限公司负责运营。2023 年完成营业收入 20,083.96 万元。

七、企业财务管理情况

为满足公司发展需要，确保项目良好履约，南方公司始终坚持人才强企，倡导“终身学习”的企业文化，在财务人才队伍建设方面，注重员工培训，建立学习型组织，鼓励考取财务职称证书，真正建立高素质财务人员团队。

八、风险及内控管理情况

为防范各项重大风险，南方公司针对性地制定了风险管理策



略和对应的解决方案，积极探索符合企业生产经营实际的风险预警指标体系。在日常工作中，工程部、安环部等相关业务部门出台了各专项工作风险管控制度和办法，并针对突发事件等制定了应急预案。

南方公司 2023 年度的风险管理工作，在股份及铁路公司的统一领导和部署下，各部门共同参与，风险评估范围涉及南方公司所有职能管理部门和业务范围，涵盖的关键流程包括市场营销管理、项目管理、财务管理、人力资源管理、内部监督、信息系统管理和法律事务管理等。通过确定重大风险主要责任部门，提出重大风险管理策略，将重大风险与相关业务流程进行对接，确定重大风险的具体控制措施，来确保重大风险管理的真正落地。

九、问题整改情况

无。

十、有关工作建议。

无。

2024年2月21日

2024 年财报

中电建南方建设投资有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZG215537 号

中电建南方建设投资有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-55



审计报告

信会师报字[2025]第 ZG215537 号

中电建南方建设投资有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中电建南方建设投资有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了向工商、税务、财政、高新技术企业认定、银行等机关或单位按有关规定申报 2024 年度财务报表之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 其他事项——对审计报告的分发和使用的限制

本报告仅向贵公司出具，仅供其向工商、税务、财政、高新企业认定、招投标、筹资、发债、资产评估、产权管理、信用评级投资、银行授信额度审核、银行贷后检查等场合按有关规定提供 2024 年度财务报表之用，不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负有任何义务或承担任何责任。未经我们书面同意，本报告不得提供给除贵公司以外的任何其他方。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、



虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

2025年4月25日



中电建南方建设投资有限公司

资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	134,335,478.79	132,324,535.54
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	56,881,793.00	81,939,968.07
应收款项融资			
预付款项	(三)	58,514,116.16	96,600,481.30
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(四)	209,228,262.51	77,578,665.03
其他应收款	(五)	742,634,640.18	1,210,754,462.20
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	(六)	51,511,976.25	
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	150,628,476.97	125,932,483.26
流动资产合计		1,403,734,743.86	1,725,130,595.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	(八)	2,202,310,719.83	1,747,795,095.86
长期股权投资	(九)	82,986,564.73	82,890,575.60
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十)	377,698,388.40	391,970,929.86
其中: 固定资产原价		428,825,387.38	428,849,660.68
累计折旧		51,126,998.98	36,878,730.82
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十一)	482,128.01	991,574.88
递延所得税资产	(十二)	22,071,436.36	20,077,173.67
其他非流动资产	(十三)	758,207,648.53	834,767,347.89
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		3,443,756,885.86	3,078,492,697.76
资产总计		4,847,491,629.72	4,803,623,293.16

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

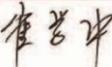
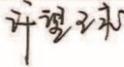
崔世中

会计机构负责人:

许理才

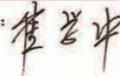
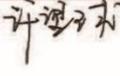

中电建南方建设投资有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	备注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	(十四)		41,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十五)	2,992,452,993.45	2,739,110,700.09
预收款项			
合同负债	(十六)	101,972,099.20	179,285,303.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(十七)	481,777.14	331,620.73
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	(十八)	7,654,411.91	8,528,498.63
其中：应交税金		7,654,411.91	8,528,498.63
其他应付款	(十九)	71,679,733.46	355,674,474.43
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十)	197,220.84	
其他流动负债	(二十一)	196,369,018.49	142,579,326.91
流动负债合计		3,370,807,254.49	3,466,509,923.90
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	(二十二)	331,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	(二十三)	46,589,812.62	198,458,098.66
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(二十四)		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		377,589,812.62	198,458,098.66
负债合计		3,748,397,067.11	3,664,968,022.56
所有者权益：			
实收资本	(二十五)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
#减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	(二十六)		
盈余公积	(二十七)	73,391,629.53	70,558,742.61
其中：法定公积金		73,391,629.53	70,558,742.61
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(二十八)	25,702,933.08	68,096,527.99
所有者权益合计		1,099,094,562.61	1,138,655,270.60
负债和所有者权益总计		4,847,491,629.72	4,803,623,293.16

企业法定代表人：  孙成山
 主管会计工作负责人：  张彦中
 会计机构负责人：  项野华


中电建南方建设投资有限公司
利润表
2024 年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,823,361,142.69	4,010,649,393.63
其中：营业收入	(二十八)	4,823,361,142.69	4,010,649,393.63
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,790,216,400.48	3,968,353,052.67
其中：营业成本	(二十八)	4,543,880,493.91	3,716,066,265.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,092,855.50	2,617,703.90
销售费用			
管理费用	(二十九)	91,310,524.07	118,133,827.42
研发费用	(二十九)	148,062,298.66	132,864,309.91
财务费用	(二十九)	1,870,228.34	-1,329,054.05
其中：利息费用		3,873,506.94	50,795.05
利息收入		2,156,689.89	3,556,850.58
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	(三十)	65,808.66	69,173.37
投资收益（损失以“-”号填列）	(三十一)	3,155,989.13	18,992,620.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		95,989.13	267,473.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十二)	-7,714,718.88	12,977,276.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-262,331.90	-154,066.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(三十四)		1,202,454.86
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,389,489.22	75,383,800.00
加：营业外收入	(三十五)	10,514,300.00	18,886,100.00
其中：政府补助		10,514,300.00	18,886,100.00
减：营业外支出	(三十六)	582,004.36	23,622.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,321,784.86	94,246,277.82
减：所得税费用	(三十七)	9,992,915.63	18,813,414.24
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,328,869.23	75,432,863.58
（一）持续经营净利润		28,328,869.23	75,432,863.58
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		28,328,869.23	75,432,863.58
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



中电建南方建设投资有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,142,337,034.33	3,651,574,048.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			73,323.77
收到其他与经营活动有关的现金		930,452,747.03	405,051,243.51
经营活动现金流入小计		5,072,789,781.36	4,056,698,615.63
购买商品、接受劳务支付的现金		4,179,084,219.39	3,665,409,095.73
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		108,131,109.15	93,836,608.22
支付的各项税费		25,742,107.50	14,795,604.17
支付其他与经营活动有关的现金		863,405,142.83	781,972,051.68
经营活动现金流出小计		5,176,362,578.87	4,556,013,359.80
经营活动产生的现金流量净额		-103,572,797.51	-499,314,744.17
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,060,000.00	18,725,147.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		222.39	22,144.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		30,738,979.17	61,538,500.00
投资活动现金流入小计		33,799,201.56	80,285,791.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		15,000,000.00	30,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		18,799,201.56	50,285,791.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		290,000,000.00	41,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		290,000,000.00	41,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		71,565,863.32	62,085,554.80
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		71,565,863.32	62,085,554.80
筹资活动产生的现金流量净额		218,434,136.68	-21,085,554.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		133,660,540.73	-470,114,507.02
加: 期初现金及现金等价物余额		209,895,200.57	680,009,707.59
六、期末现金及现金等价物余额		343,555,741.30	209,895,200.57

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

崔岩中

会计机构负责人:

许温环



中电建南方建设投资有限公司
所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with columns: 项目, 实收资本, 其他权益工具 (优先股, 永续债, 其他), 资本公积, 减: 库存股, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、上年年末余额, 加: 会计政策变更, 前期差错更正, 二、本年年初余额, 三、本年增减变动金额, (一) 综合收益总额, (二) 所有者投入和减少资本, (三) 专项储备提取和使用, (四) 利润分配, 四、本年年末余额.

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

朱岩中

会计机构负责人:

许理环



中电建南方建设投资有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

Table with columns: 项目, 实收资本, 其他权益工具 (优先股, 永续债, 其他), 资本公积, 减: 库存股, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include: 一、上年年末余额, 加: 会计政策变更, 前期差错更正, 二、本年年初余额, 三、本年增减变动金额, (一) 综合收益总额, (二) 所有者投入和减少资本, (三) 专项储备提取和使用, (四) 利润分配, 四、本年年末余额.

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

朱岩中

会计机构负责人:

许理环

中电建南方建设投资有限公司 2024 年度财务情况说明书

中电建南方建设投资有限公司（以下简称南方公司）依据《企业财务会计报告条例》（国务院令第 287 号）等有关规定，以财务指标和相关统计指标为主要依据，对本年度资产质量、财务状况、经营成果等情况进行分析说明，客观反映企业运营特点及发展趋势。具体情况说明如下：

一、企业基本情况

（一）企业经营业务简介

南方公司是由中国电力建设股份有限公司出资设立的独立法人公司，成立于 2012 年 9 月，现注册地在深圳市南山区，注册资本金 10 亿元。其主要职责是：（1）负责深圳市及周边城市轨道交通项目的投融资与建设管理；（2）对股份公司在深圳市的基础设施业务进行行业战略引领、高端市场营销、资源统筹配置、内部关系协调和建设项目履约管控；（3）统筹管理股份公司在深圳市基础建设领域内的投融资业务（包括市场开发、项目投融资、建设管理等）。公司的经营范围为：建设项目投资、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建设项目管理。

南方公司目前主要负责深圳地铁 15 号线项目、12 号线项目（主体及前期工程，北延，管廊项目），12 号线首开段（原 9130）项目，13 号线南延项目，5 号线南延线 5121 标、5122 标

段项目，10号线1013标段项目，港铁4号线北延4301项目，深惠城际项目，穗莞深城际项目，深圳地铁文体公园项目，及市政福强-沙嘴路地下通道和光明滑坡弃土项目等标段的建设管理工作。

（二）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元币种：人民币

指标	2024年	2023年	本期比上年 增减(%)	2022年
资产总额	484,749.16	480,362.33	-5.50%	508,331.64
资产负债率	77.33%	76.30%	-1.57%	77.87%
净资产	109,909.46	113,865.53	1.21%	112,507.80
归属于母公司所有者的净资产	109,909.46	113,865.53	1.21%	112,507.80
营业总收入	482,336.11	401,064.94	-39.88%	667,157.02
利润总额	3,832.18	9,424.63	3.69%	9,088.83
归属于母公司所有者的净利润	2,832.89	7,543.29	9.35%	6,898.39
实际上缴税收	2,579.03	1,354.16	19.78%	1,130.51

（三）企业户数变化情况

南方公司本年度为合并汇总报表，决算编制汇总单位是中电建南方建设投资有限公司，下属机构包含中电建南方建设投资有限公司本部、中国电建前海市政配套土建预留工程土建5121标段、5号线南延线工程5122标段、10号线凉帽山综合工程1013标、深圳市城市轨道交通9号线二期南海大道支线工程9130标

段、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4301 标段、中国电力建设股份有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包联合体项目经理部、中国电建集团铁路建设有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线共建管廊工程施工总承包部、穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程 II 标施工总承包、深圳市城市轨道交通 12 号线二期工程、深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程先开段施工总承包、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程施工总承包、中电建南方建设投资有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程联合体项目经理部、中电建南方建设投资有限公司南山区创新大道综合提升工程施工总承包 I 标段项目经理部、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳至惠州城际前海保税区至坪地段工程 1 标（前保-五和）施工总承包等，按照公司决算编制要求全级次填报，其会计报表直接向上级单位报送。

（四）企业职工情况

南方公司 2024 年年初从业人数为 187 人，年末从业人数为 184 人，全年实际发放职工薪酬总额 9,848.31 万元，其中实际发放职工工资总额为 6,288.49 万元。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2024 年全年实现营业总收入 482,336.11 万元，营业总成本 479,021.64 万元，利润总额为 3,832.18 万元，净利润为

2,832.89 万元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入占比 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
主业	481,719.05	454,085.81	5.74%	99.87%	20.55%	-1.47%
非主业	617.06	302.24	51.02%	0.13%	-58.13%	7.41%
合计	482,336.11	454,388.05	5.79%	100.00%	20.26%	-1.56%
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入占比 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
基础设施工程承包	481,719.05	454,085.81	5.74%	99.87%	45.04%	-1.47%
其他	617.06	302.24	51.02%	0.13%	-68.60%	7.41%
合计	482,336.11	454,388.05	5.79%	100.00%	20.26%	-1.56%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入占比 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内	482,336.11	454,388.05	5.79%	100.00%	20.26%	-1.56%
国外						

（三）其他业务收入增减变化及原因分析

本期其他业务收入 617.06 万元，较上期 1,473.90 万元减少 856.84 万元，原因为机荷办公区租金影响。

三、企业经济效益分析

1、营业总收入

2024年营业总收入482,336.11万元，同比增加5.79%，主要原因：15号线项目于2024年开工，弥补了12号线项目完工后收入下降的问题。

2、营业总成本

2024年营业总成本479,021.64万元，其中：

（1）营业成本454,388.05万元；

（2）税金及附加509.29万元；

（3）管理费用9,131.05万元；

（4）研究开发费14,806.23万元；

（5）财务费用187.02万元；

（6）信用减值损失-771.47万元，资产减值损失-26.23万元。

3、利润总额

2024年实现利润总额3,832.18万元。

四、财务状况分析

（一）资产变动情况分析

2024年资产总额484,749.16万元；

（1）流动资产：2024年流动资产总额140,373.47万元，占总资产的28.96%，较上年减少18.63%。其中：资金34,356.37万元，其中货币资金13,433.55万元，应收资金集中管理款20,922.83万元；应收账款5,688.18万元，预付账款5,851.41

万元；其他应收款 74,263.46 万元；其他流动资产 15,062.85 万元。

（2）非流动资产：2024 年非流动资产总额 344,375.69 万元，占总资产的 71.04%，较上年增加 11.87%。其中：长期应收款 220,231.07 万元；固定资产原值 42,882.54 万元，累计折旧 5,112.70 万元，固定资产净值 37,769.84 万元。

（二）负债变动情况分析

2024 年负债总额 374,839.71 万元。

（1）流动负债：2024 年流动负债总额 337,080.73 万元，较上年减少 2.76%；其中：应付账款 299,245.30 万元，较上年增加 9.25%，主要来源于随工程项目的建设而扣留的质保金及保留金的增加。合同负债 10,197.21 万元，主要是因工程进度结算的上下时间差导致；应交税费 765.44 万元；其他应付款 7,167.97 万元；其他流动负债 19,636.90 万元。

（2）非流动负债：2024 年非流动负责总额 37,758.98 万元，较上年增加 90.26%。其中：长期应付款 4,658.98 万元，较上年末降低 76.52%，为南方公司与 7 号线往来款正常变动；长期借款增加 33,100.00 万元，为深惠 1 标资金募集款项。

（三）所有者权益变动情况分析

2024 年所有者权益总额 109,909.46 万元。

五、现金流情况分析

2024 年经营活动产生现金流量流入 507,278.98 万元，经营

活动产生现金流量流出 517,636.26 万元，经营活动现金净流出-10,357.28 元。

投资活动现金净流量 1,879.92 万元。

筹资活动现金净流量 21,843.41 万元。

六、投资情况分析

南方公司投资收益项目 1 项，为深圳轨道交通产业配套基地项目，由中电建南方建筑科技有限公司负责运营。2024 年完成营业收入 16,029.60 万元。

七、企业财务管理情况

为满足公司发展需要，确保项目良好履约，南方公司始终坚持人才强企，倡导“终身学习”的企业文化，在财务人才队伍建设方面，注重员工培训，建立学习型组织，鼓励考取财务职称证书，真正建立高素质财务人员团队。

八、风险及内控管理情况

为防范各项重大风险，南方公司针对性地制定了风险管理策略和对应的解决方案，积极探索符合企业生产经营实际的风险预警指标体系。在日常工作中，工程部、安环部等相关业务部门出台了各专项工作风险管控制度和办法，并针对突发事件等制定了应急预案。

南方公司 2024 年度的风险管理工作，在股份及铁路公司的统一领导和部署下，各部门共同参与，风险评估范围涉及南方公司所有职能管理部门和业务范围，涵盖的关键流程包括市场营销

管理、项目管理、财务管理、人力资源管理、内部监督、信息系统管理和法律事务管理等。通过确定重大风险主要责任部门，提出重大风险管理策略，将重大风险与相关业务流程进行对接，确定重大风险的具体控制措施，来确保重大风险管理的真正落地。

九、问题整改情况

无。

十、有关工作建议。

无。

