

标段编号： 2507-440305-04-01-850928003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： T201-0232宗地招拍挂项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2025年09月01日



## 一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中行建设工程 顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：深圳市中行建设工程顾问有限公司（前名：深圳市中行建设监理有限公司）组建于 1985 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业，通过了 GB/T19001-2016/ISO9001：2015 质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系、GB/T28001-2011/OHSAS18001 健康管理体系认证，担任广东省监理工程师协会理事单位，我司是国家核定的第一批甲级监理单位，拥有四项甲级、一项乙级，是监理行业的知名品牌。其中，四项甲级资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级；一项乙级资质为：机电安装工程监理乙级。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：深圳市中行建设工程顾问有限公司拥有一批高素质从事监理、咨询服务的复合型人才，专业配套、经验丰富，工程技术人员总数至今达 400 人以上。公司还拥有由多名资深专家、顾问组成的专家委员会，可随时为项目提供专业的技术咨询服务。</p>		
联系方式	投标员：罗希	电话：0755-83515630	电子邮箱：  3012068464@qq.com
	地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D		邮编：518009
投标人具有资质类别及等级	<b>房屋建筑工程监理甲级</b> 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	专业人员规模	注册监理工程师：107 人 其它注册人员：26 人

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。





## 1、营业执照

统一社会信用代码 914403001922046212		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人	郑学军			登 记 机 关	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2021年 10月 08日					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、工程监理资质证书

	企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006387	
有效期：至2029年02月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.EZ 0049414





机电安装工程监理乙级



工程  
监  
理  
资  
质  
证  
书

证书编号: E244006384

企 业 名 称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法 定 代 表 人: 郑学军

注 册 地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



### 3、全国建筑市场监管公共服务平台 注册监理工程师 107 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如：人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李维远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	冀海萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建造师
<b>查询</b>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310	
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718	
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770	
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308	
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187	
21	黎赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229	
22	刘会楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566	
23	王所付	420111*****56	注册监理工程师	44007889	
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642	
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306	
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486	
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457	
28	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745	
29	张歆	452730*****10	注册监理工程师	45020769	
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435	

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036409号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证书:	目前仅支持一级建造师
					查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	李文星	430522*****15	注册监理工程师	44021528	
32	陈次强	440301*****17	注册监理工程师	44012176	
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717	
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550	
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995	
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050	
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126	
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368	
39	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271	
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727	
41	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483	
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972	
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715	
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338	
45	薛树宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074	

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德托信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司








 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证书:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482	
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484	
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668	
49	吴雄	360111*****15	注册监理工程师	44018022	
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783	
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409	
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487	
53	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002	
54	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481	
55	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273	
56	陈皓	430723*****39	注册监理工程师	44047117	
57	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389	
58	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261	
59	熊文娟	429006*****53	注册监理工程师	44024946	
60	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309	

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

 网站地图  
 联系我们  
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源技术有限公司





首页 > 人员数据

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证书:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729	
62	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527	
63	鹿红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740	
64	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489	
65	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101	
66	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039	
67	钟晋科	432301*****16	注册监理工程师	44015984	
68	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878	
69	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959	
70	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737	
71	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745	
72	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100	
73	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744	
74	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859	
75	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985	

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页



首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号: 
  
 注册号:  注册单位:  电子证照:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
77	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
78	余振吉	445381*****11	注册监理工程师	50009855
79	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
80	黄海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
81	黄裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
82	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
83	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
84	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
85	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
86	吴力雄	360732*****39	注册监理工程师	44021340
87	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
88	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
89	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
90	刘会波	410305*****10	注册监理工程师	44034267

共107条

< 1 ... 3 4 5 **6** 7 8 > 前往 6 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

 网站地图
  联系我们
  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：鄂ICP备1003669号 技术支持：安徽通拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如: 人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
92	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
93	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
94	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
95	杨有棋	440825*****56	注册监理工程师	44040454
96	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
97	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
98	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
99	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
100	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
101	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
102	胡季立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
103	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
104	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
105	徐闯	420607*****1X	注册监理工程师	44047118

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >
 
 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2515670235

 网站地图
  联系我们
  管理系统


©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036459号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 8 页](#)






一级注册建造师 15 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询


共15条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)

前往 1 页




## 注册造价工程师 6 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)
[收起筛选](#)


筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... ▾

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询





## 二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况
1	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道 城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程(含地下室) 监理	1102.46461 5	总建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。  施工至保修阶段的工程监理服务	2021 年 3 月 11 日	优秀 (90.58 分)
2	深圳市福田区福河建设开发有限公司	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) 监理服务 I 标段	3691	总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块(R+C)，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程(社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心(含残疾人康复用房 1 处，)、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房(2 处)、公交首末站、小型消防站、汇聚机房(地下)、再生资源回收站、18 班幼儿	2020 年 12 月 23 日	福田区政府投资项目履约评价 2023 年第二季度为 <b>84</b> 分 福田区政府投资项目履约评价 2023 年第三季度为 <b>81</b> 分 福田区政府投资项目履约评价 2023 年第四季度为 <b>80</b> 分 福田区政府投资项目履约评价 2024 年第二季度为 <b>84</b> 分 福田区政府投资项目履约评价 2024 年第三季度为 <b>85</b> 分





				园, 总计容面积约 404130 m <sup>2</sup> ; 01-02 地块(R), 其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房社区警务室, 邮政所)、9 班幼儿园, 公共充电站, 总计容面积约 358945 m <sup>2</sup> ; 施工至保修阶段的工程监理服务		福田区政府投资项目履约评价 2024 年第四季度为 <b>84</b> 分 福田区政府投资项目履约评价 2025 年第一季度为 <b>82</b> 分
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区档案馆、方志馆工程	1520.7360	建筑面积 110006.09 平米, 其中地上总建筑面积 60834.77 平方米, 地下总建筑面积 49171.32 平方米。主要建设内容包括: 综档案馆、城建档案馆、人事档案馆、方志馆、运行管理中心、数据机房、城市公共通道、架空公共空间、地下停车场、设备用房以及项目配套建设工程等; 施工至保修阶段的工程监理服务	2020 年 12 月 14 日	建筑工务署 2021 年承包商履约评价第四季度评价得分 <b>85.10</b> ; 评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第一季度评价得分 <b>86.96</b> ; 评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第二季度评价得分 <b>86.09</b> ; 评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第三季度评价得分 <b>84.84</b> ; 评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第四季度评价得分 <b>83.20</b> ; 评价等级良好 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第一季度评价得分 <b>74.55</b> ; 评价等级一般 建筑工务署 2023 年承包商履约评



						价第二季度评价得分 <b>75.21</b> ；评价等级良好 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第三季度评价得分 <b>84.11</b> ；评价等级良好 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第四季度评价得分 <b>85.56</b> ；评价等级良好 建筑工务署 2024 年承包商履约评价第一季度评价得分 60.00；评价等级一般 建筑工务署 2024 年承包商履约评价第二季度评价等级良好 建筑工务署 2024 年承包商履约评价第三季度评价等级中等
4	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区项目（（G14301-0111 宗地）	1829.6868	项目总建筑面积为 260188 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房：建筑类型主要有多层、高层、超高层。  <b>施工至保修阶段的工程监理服务</b>	2020 年 11 月 5 日	建设单位表扬信
5	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区委党校项目（监理）	828.3470	总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合	2022 年 7 月 27 日	坪山区建筑工务署关于 2024 年第四季度建设工程承包商履约评价评价等级 <b>良好</b> 坪山区建筑工务署关于 2024 年第



				<p>楼(含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房架空层、地下设备用房、地下停车场等)以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施；<b>施工至保修阶段的工程监理服务</b></p>	<p>三季度建设工程承包商履约评价 评价等级<b>良好</b> 坪山区建筑工务署关于 2024 年第二季度建设工程承包商履约评价 评价等级<b>良好</b> 坪山区建筑工务署关于 2024 年第一季度建设工程承包商履约评价 评价得分 <b>86.34</b>；评价等级<b>良好</b> 坪山区建筑工务署关于 2023 年第四季度建设工程承包商履约评价 评价得分 <b>88.35</b>；评价等级<b>良好</b> 坪山区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商履约评价 评价得分 <b>83.79</b>；评价等级<b>良好</b> 坪山区建筑工务署关于 2023 年第二季度建设工程承包商履约评价 评价得分 <b>82.54</b>；评价等级<b>良好</b> 坪山区建筑工务署关于 2023 年第一季度建设工程承包商履约评价 评价得分 <b>81.53</b>；评价等级<b>良好</b> 坪山区建筑工务署关于 2022 年第四季度建设工程承包商履约评价 评价得分 74.75；评价等级一般</p>
--	--	--	--	--	--



1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425012001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1102.464615万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王友建

本工程于 2021-01-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-03



查验码：6229755544179144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号: CJHT-MYGX-081 (GC034)

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程(含地下室)工程监理

工程地点: 罗湖区笋岗街道西北部, 北靠泥岗西路, 西临规划三路, 南临田笋路, 东临宝安北路

委托人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司  
受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程  
监理

2. 工程地点: 本项目位于罗湖区笋岗街道西北部,处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路,西临规划三路,南临田笋路,东临宝安北路

3. 工程规模: 本地块占地面积 11479 平方米,建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑,分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。

1 栋 A 座塔楼为住宅功能,建筑高度 194.55m,总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能,大堂设置于场地西北侧,通过规划三路到达;建筑高度 154.45m,总共 43 层,布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式,需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键,需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧,裙楼首层 6.2m,二至六层 5.4m,七至八层 4.5m,裙楼建筑高度 44.40m,总共 8 层。

公共配套设置在场址北侧,通过规划三路进入内部道路后到达,裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园(2 栋 12 班)独立布置在场址东南侧达。幼儿园独立占地 3600 m<sup>2</sup>,一至三层层高 4.2m,建筑高度为 16.15m,总共三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金

6. 工程概算投资额:     /     万元, 招标部分工程概算投资额: 94531.18 万元

7. 其它:     /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);





3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1049.9663	52.498315		
项 目 管 理							
工程监督与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日 起至 2024 年 04 月 29 日 止，共 1127 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，共 2191 日历天；

6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间: 2021.3.11日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执七份。

委托人: (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编:

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 44201508000052522534

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:





履约评价 (90.58 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31	节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31	
本次履约评价得分	90.58	工期	超前    天 / 滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:				
住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100% (C2)				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(90.5) × 0.15	13.58
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

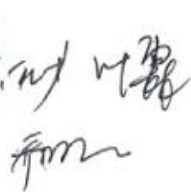


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	7
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	8
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		90.58
得分（Z）：				90.58



履约评价工作小组意见（会签）： <div style="text-align: center;">     </div>	
小组组长：	盖章：
履约评价办公室意见（会签）：          <div style="text-align: right;">（适用一级支付节点履约评价）</div>	
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。



表扬信

## 深圳市城建产业园发展有限公司

### 表 扬 信

致深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司承担的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程施工总承包工程监理、01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程监理，自开工以来，在贵司各级领导及现场监理团队的努力下，严把现场安全、质量，在 2021 年二季度投控系统第三方检查中，安全检查排名第一、质量检查排名第三，赢得了各方认可。

贵司监理团队本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，坚持“科学管理、严格控制、监帮结合、热情服务”的工作准则，精心策划，合理部署，积极沟通，严格落实我司各项管理要求及标准，促使本项目顺利推进。

特对贵司本项目监理团队提出正式表扬。望贵司在后续的监理过程中，继续发扬团队合作精神、敢于创新管理思路，再创佳绩，为项目最终建设目标的实现全力奋斗！

深圳市城建产业园发展有限公司

2021 年 7 月 28 日





## 表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、  
中国建筑第四工程局有限公司各单位商务团队：

各单位与我司合作期间，其商务团队表现良好，就 01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程清标核对过程中国众联咨询杨一帆、陈辅庆团队、中行工程顾问总监王友建团队、中建四局商务经理李洋团队，在较短的时间内各单位成员积极配合、并加班加点的按时完成我司交办的清标工作任务，并按时出具签字、盖章的清标报告。

希望在今后工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，  
做好本项目的商务工作！

特此表扬，以资鼓励！

中建四局商务团队：李洋、石凯祥、王杰、朱玉玲、龙家栋

中行建设商务团队：王友建、胡刚炜

国众联商务团队：杨一帆、陈辅庆、姚慧敏、林显奇、姚晓敏、王芳、

王杰、张贵荣、冯丹丹、蔡仕铭、熊龙宇、叶辉鹏、

叶燕珊、殷廷

深圳市城建产业园发展有限公司

2021年11月18号





## 表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程监理团队始终秉承严格管理、热情服务的理念，圆满完成了项目 2023 年度的既定目标。

在项目实施过程中，科学严谨的工程管理策划以及认真负责的管理方法，确保了工程质量和施工安全；系统全面的风险因素识别，风险防范与化解措施的制定及有效落实，助力工程有序推进。面对项目建设诸多困难，贵司监理团队坚守一线，积极协调各方，带动各参建单位迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现了本年度各项指标。在 2023 年度投控系统和城建集团第三方评比中成绩优异，取得各方的认可。

在此，对贵司奋战在罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）项目全体管理人员给予高度赞扬并衷心感谢！希望贵司一如既往地支持项目建设，继续发挥优良作风，圆满完成后续工作。祝愿贵司蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市城建产业园发展有限公司

2023 年 12 月 15 日





2、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420200060006001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
监理服务 I 标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：3691.245600万元

中标工期：2556日历天

项目经理(总监)：汤小蔚

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王爱

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03

杨宇球

查验码：6678629349332744

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





监理合同

工程编号:

合同编号: 福田202012-007

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目  
(南华村棚改) 监理服务 I 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强  
南路以东, 南园派出所西侧

委 托 人: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积约 1060000 m<sup>2</sup>。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m<sup>2</sup>；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m<sup>2</sup>。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。  
本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：。



3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：梅球（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深

圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：





表扬信

## 深圳市福田福河建设开发有限公司

### 表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标（02、03 地块）地基基础工程及市政箱涵工程，项目自开工以来，工期要求紧，安全生产及防疫要求严，质量要求高。贵公司领导对项目高度重视，由总监汤小蔚带领的监理团队，在工作中能认真执行相关施工验收规范和标准，及时有效解决现场出现的各种问题并提供技术支持；积极促进合作单位之间的协调配合。各监理工程师恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。在此，对贵司委派到我项目监理团队提出表扬。

本工程 2022 年将进入全面的基坑及主体施工阶段，希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，进一步稳健团队，再接再厉提供优质服务，迎接后续更繁重的监理工作，在接下来的合作中继续密切配合，发挥各方优势，再创佳绩。

特此表扬，以示鼓励。

深圳市福田福河建设开发有限公司

2022 年 1 月 13 日



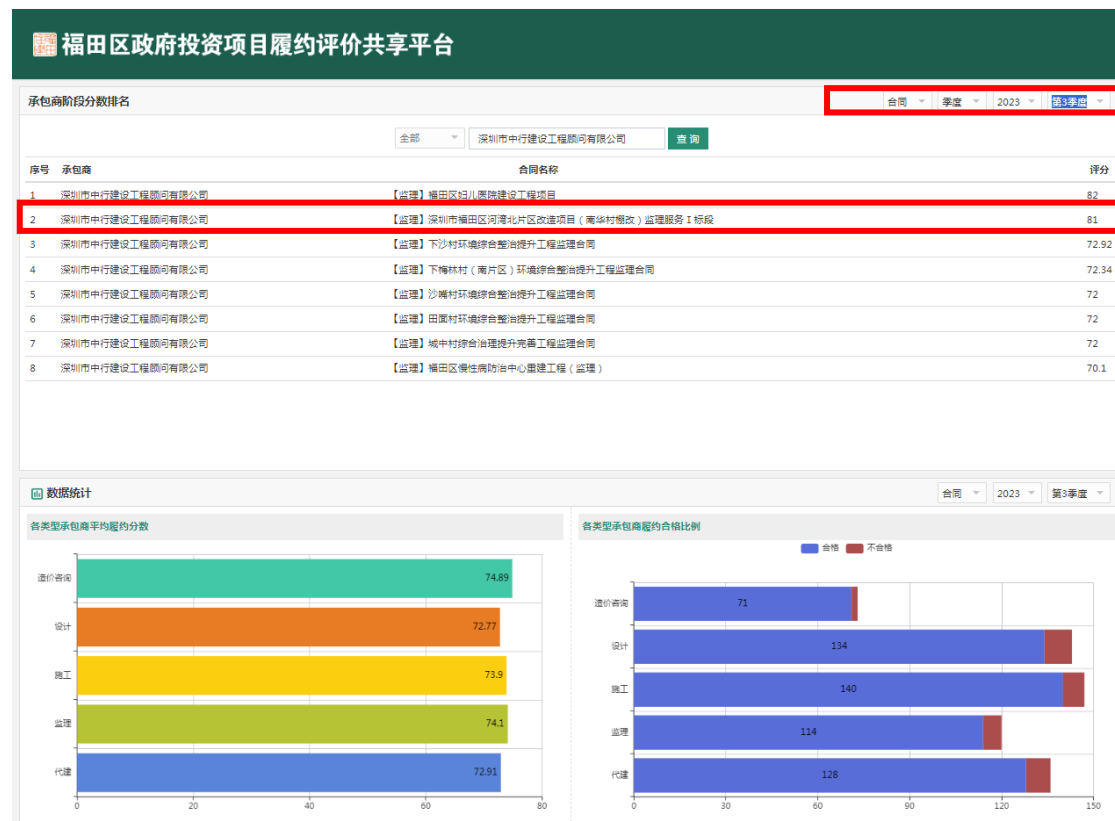
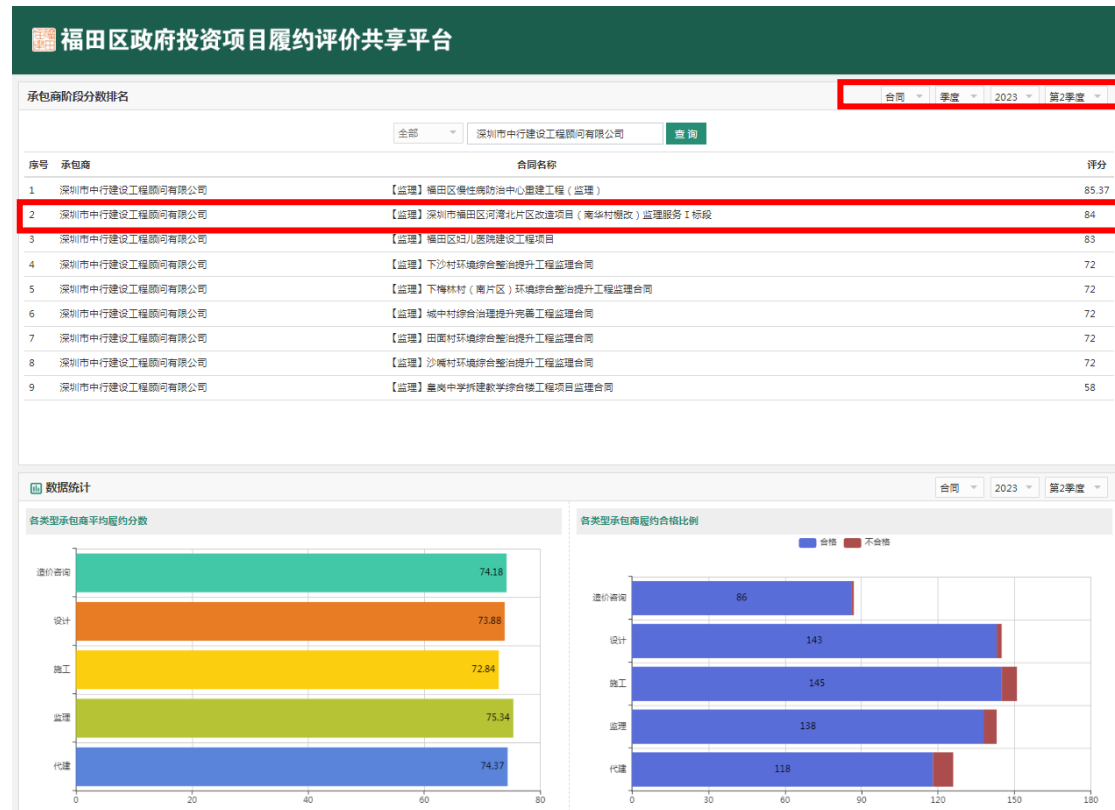




## 履约评价情况

查询链接:

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>





## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

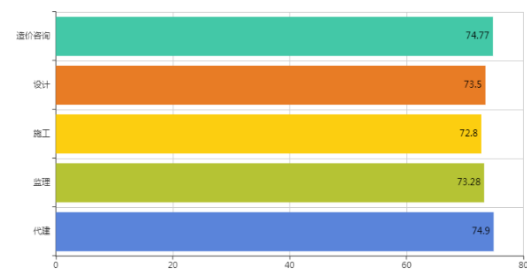
全部 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设工程项目	81
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	80
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	75
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】田厦村环境综合整治提升工程监理合同	72
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下沙村环境综合整治提升工程监理合同	72
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】沙嘴村环境综合整治提升工程监理合同	72
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程监理合同	72
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】城中村综合整治提升完善工程监理合同	72
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性非传染性疾病中心重建工程（监理）	70.1

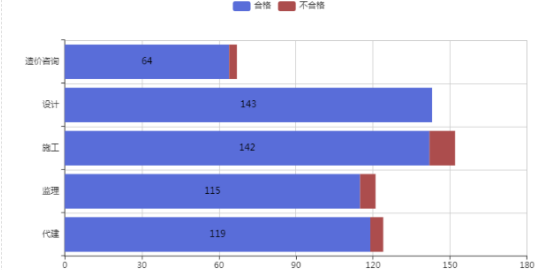
数据统计

合同 2023 第4季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

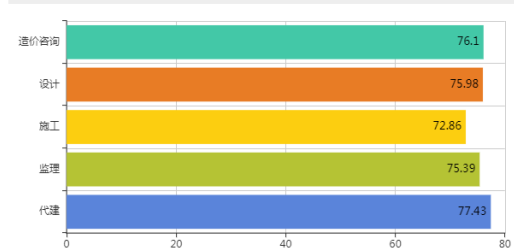
全部 中行 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设工程项目	86
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	80
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性非传染性疾病中心重建工程（监理）	78.35
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理	67.11

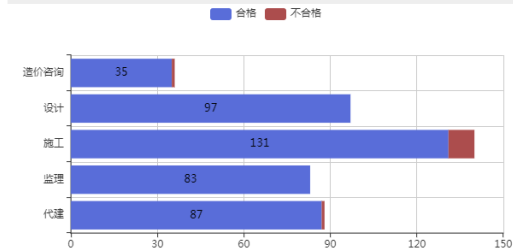
数据统计

合同 2025 第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例







## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2025 第1季度

全部

中行

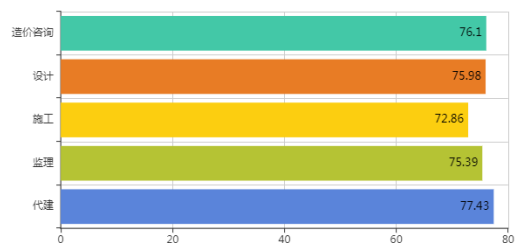
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	84
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】华富村东、西区旧住宅区改造项目监理合同	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理	82.89
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	82
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇幼保健院建设工程项目	79

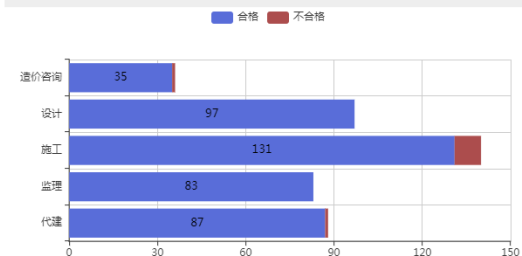
### 数据统计

合同 2025 第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例





3、坪山区档案馆、方志馆工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440317-47-01-717390004001

标段名称: 坪山区档案馆、方志馆工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1520.736万元

中标工期: 1186日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-20



查验码: 8718684491401780

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





监理合同

正本

合同编号: 监理-[2020]733600006

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坪山区档案馆、方志馆工程

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧。项目总用地面积 25688.60 平方米，总建筑面积 110006.09 平方米，其中地上总建筑面积 60834.77 平方米，地下总建筑面积 49171.32 平方米。主要建设内容包括：综合档案馆、城建档案馆、人事档案馆、方志馆、运行管理中心、数据机房、城市公共通道、架空公共空间、地下停车场、设备用房以及项目配套建设工程等。

招标范围：施工阶段、保修阶段监理。（不含燃气工程）

4. 工程类别：                 工程等级：                

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：118836.76 万元； 招标部分工程概算建安费：101455.61 万元（不含燃气工程）

7. 其它：                

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；



7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明启，身份证号码：420600196804013033，注册号：44008881

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：（大写）壹仟伍佰贰拾万零柒仟叁佰陆拾元整（¥1520.7360 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1448.32	72.416	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间: 2020年12月14日

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人: (盖章)



住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)



住所: 深圳市福田区深南大道特区报业大厦28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



履约评价  
查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post\\_8746181.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821)



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2021-00059	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2021-05-10
名称: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2021-05-10
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报

发布日期: 2021-05-10 浏览次数: 586

各部门、各参建单位:  
坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价已完成, 现将评价结果进行通报 (详见附件)。  
特此通报。  
深圳市坪山区建筑工务署  
2021年5月10日

附件:  
1. 附件: 坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果.rar



主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001





## 建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单位名称	承包项目	一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中国项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
4	深圳市中行建设顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9522/post\\_9522620.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9522/post_9522620.html#16821)





坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账  
坪山区档案馆、方志馆工程项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	85.10	良好
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

第 1 页

部长：

分管副署长：



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9817/post\\_9817207.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/9/9817/post_9817207.html#16821)



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00049	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2022-05-24
名称: 坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2022-05-24
主题词: 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-05-24 浏览次数: 638

深圳市坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署  
2022年5月24日

附件:  
1. 2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果附件.7z



主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266  
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



附件6-1				
坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 坪山区档案馆、方志馆工程项目组（监理单位）				
序号	单位名称	承包项目	第一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	86.96	良好
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
部长：		分管副署长：		





查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10027/post\\_10027723.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10027/post_10027723.html#1682)

1


**深圳市坪山区建筑工务署**

 无障碍
  长者助手
  收藏

## 政府信息公开

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00076	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2022-08-17
名称: 坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报	
文号:	发布日期: 2022-08-17
主题词: 建设工程承包商履约评价结果	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-08-17 浏览次数: 450

现将坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报, 具体详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署  
2022年8月17日

附件:

1. 2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

<div>    </div> <div>                         主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266                          粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001                     </div>				
附件6-1				
坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账				
坪山区档案馆、方志馆工程项目组(监理单位)				
序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	86.09	良好
部长:		分管副署长:		



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10289/post\\_10289510.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10289/post_10289510.html#1682)
  
 1


**深圳市坪山区建筑工务署**

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00117	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2022-12-01
名称: 2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2022-12-01
主题词: 履约评价结果	

[打印] 【字体: 大 中 小】
 分享到:

### 2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果公告

发布日期: 2022-12-01 浏览次数: 339

深圳市坪山区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商履约的评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署  
2022年12月1日

附件:

1. 2022年第三季度建设工程承包商履约的评价结果附件.7z

附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账  
档案馆项目组（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第三季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	84.84	良好

部长:

分管副署长:



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post\\_10453272.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821)


**深圳市坪山区建筑工务署**

 无障碍
  长者助手
  收藏

## 政府信息公开

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 法定主动公开内容

 公开目录

 机构职能

 工作动态

 通知公告

 规划计划

 资金信息

 人事信息

 政策法规及政策解读

 数据发布

 工程进展

 工程预决算情况

 人大建议及政协提案

 公众参与

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】
 分享到:   

### 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 453

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署  
2023年3月1日

附件:

1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

<div>  政府网站 找错                              机关                              适老化 无障碍服务                         </div> <div>                             主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266                              粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001                         </div>				
附件0-1				
坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账				
档案馆项目组（监理单位）				
序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	83.20	良好
部长:		分管副署长:		



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10614/post\\_10614457.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10614/post_10614457.html#16821)

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容

通知公告

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

索引号: 12440300550312754X/2023-00064

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2023-05-26

名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号:

发布日期: 2023-05-26

主题词: 承包商履约

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-05-26 浏览次数: 543

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,其中:

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位:中奥建工程管理有限公司(设计);

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位:华润(深圳)有限公司(代建)、深圳市栋梁工程项目管理有限公司(造价咨询)。

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2023年5月26日

附件:

1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第1季度.xlsx
4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第1季度.xlsx
5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第1季度.xlsx
6. [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招投标部)-第1季度.xlsx
7. [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双建”小组)-第1季度.xlsx
8. [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程组)-第1季度.xlsx
9. [09] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(智能网联项目组)-第1季度.xlsx

政府网站 找谱

无障碍

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

附件6-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账  
档案馆项目组(监理单位)

序号	单位名称	承包项目	第一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	74.55	一般

部长:

分管副署长:

57



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post\\_10784833.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#1682)

1



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

当前位置: 法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 1244030055012754X/2023-00088	分类:
发布机构: 坪山区坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-08-14
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-08-14
主题词: 合同最终履约评价结果	

[打印] [字体: 大 中 小]

分享到:

### 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-14 浏览次数: 571

为规范我区建设工程承包商的行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商的水平,按照《坪山区坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次评价的结果予以公示。其中,2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

中建科技集团有限公司(设计)  
中邮设计集团有限公司(设计)  
深圳市清华同方设计与规划研究院有限公司(设计)  
深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(设计)  
深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)  
深圳市合创建设工程顾问有限公司(监理)  
鹏信工程项目管理顾问有限公司(造价咨询)  
深圳市诚信行工程咨询有限公司(造价咨询)  
深圳地质建设工程公司(勘察)  
深圳市长勘勘察技术有限公司(勘察)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

坪山区坪山区建筑工务署  
2023年8月14日

附件:

1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx
2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx
3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第2季度.xlsx
4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第2季度.xlsx
5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第2季度.xlsx
6. [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(设计合约部)-第2季度.xlsx
7. [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双算”小组)-第2季度.xlsx
8. [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程)-第2季度.xlsx
9. [09] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-最终履约评价.xlsx

附件6-1				
坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 档案馆项目组(监理单位)				
序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	75.21	良好
部长:		分管副署长:		



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10981/post\\_10981905.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10981/post_10981905.html#1682)

1

深圳市坪山区建筑工务署

无阻碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00108	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-11-20
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-11-20
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

## 坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期: 2023-11-20 浏览次数: 459

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市长勘勘察设计院(勘察)  
申都设计集团有限公司(设计)  
深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)

2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位如下:

深圳市海德伦工程咨询有限公司(造价咨询)  
具体评价结果见附件。

公示时间为2023年11月20日至11月24日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2023年11月20日

附件:

- 1.【011】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第3季度.xlsx
- 2.【021】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第3季度.xlsx
- 3.【031】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第3季度.xlsx
- 4.【041】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第3季度.xlsx
- 5.【051】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第3季度.xlsx
- 6.【061】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招投标部)-第3季度.xlsx
- 7.【071】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双算”小组)-第3季度.xlsx
- 8.【081】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程项目组)-第3季度.xlsx

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 档案馆项目组（监理单位）				
序号	单位名称	承包项目	第三季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	84.11	良好





查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post\\_11095820.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#1682)

1

**深圳市坪山区建筑工务署**

[无障碍](#) [长者助手](#) [收藏](#)

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

## 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 544

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行台同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司(造价咨询)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

附件:

- 坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

附件:

- 附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf
- 附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf
- 附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf

 政府网站  
投诉

 中国

 无障碍  
服务

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

 粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

60



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
113	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学保留建筑改造工程（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	80.00	良好	
114	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（监理）	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	78.44	良好	
115	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
116	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学保留建筑改造工程（造价咨询）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	82.35	良好	
117	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（勘察）	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	84.62	良好	
118	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	83.50	良好	
119	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	85.53	良好	
120	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	85.56	良好	
121	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	92.00	优秀	
122	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	深圳市环境科学研究院	设计单位	78.69	良好	
123	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	深圳市深安企业有限公司	施工单位	81.46	良好	
124	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	89.09	良好	



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post\\_11315575.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#16821)



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00042	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-05-27
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-05-27
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 520

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年5月27日

附件:  
1. 坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表.pdf



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
105	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	69.79	一般	
106	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位	69.79	一般	
107	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（监理）	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	70.97	一般	
108	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	84.00	良好	
109	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	89.46	良好	
110	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	60.47	一般	
111	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	60.00	一般	
112	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	89.00	良好	



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#1682)

1

**深圳市坪山区建筑工务署**

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

**法定主动公开内容**

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

【打印】 字体: 大 中 小 分享到: 

## 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 373

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位:友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1.坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.xlsx



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包单位名称	承包类型	评价等级	备注
21	结算工作领导小组办公室	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程 财务决算编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
22	结算工作领导小组办公室	坪山人民医院改建工程竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	中等	
23	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
24	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
25	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
26	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
27	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基 及钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
28	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷 装置检测	湖北天辰防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方 评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
33	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、 安全评估检查服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
37	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询	中等	
38	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
39	前期一部	龙田中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
40	前期一部	宝山中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
41	前期一部	东纵路375号项目一勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
42	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	





查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post\\_11918166.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#1682)

1





序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
22	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
23	正山甲中学项目组	正山甲中学项目——勘察（不含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
24	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
25	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（EPC）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
26	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（全过程造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
27	技术督导部	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
28	技术督导部	坪山大道5068号车棚建设工程-钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方 评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全评估检查服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	中等	
33	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
34	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
37	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
38	前期一部	龙田中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	中等	
39	前期一部	市三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	优秀	
40	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
41	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	咨询服务	中等	
42	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	



4、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020180191003001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）工程监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1829.6868万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监): 谢士德



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-10-23

查验码: 5335662327931898

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同（合同签订日期：2020.11.5）

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-042

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目

(G14301-0111 宗地) 工程监督

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 深圳市工程监理合同

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)规划总用地面积为65960.44平方米,可建设用地面积36933.68平方米,总建筑面积为260188.00平方米;其中计容建筑面积184668.00平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为75520.00平方米,包含地下车库(含人防)和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积22991.29平方米,公园绿地面积2951.77平方米,水域3083.70平方米。投资估算203,864.96万元(不含利息费用及土地费用),其中建安工程费估算金额174,712.42万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额:      /      万元, 招标部分工程概算投资额:      /      万元

7. 其它:      /     

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议;
2. 补充条款;
3. 协议书;
4. 中标通知书;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 招标文件及其附件(含补遗书);
8. 投标文件及其附件;





9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730，

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23 元，增值税金额为¥1035671.77 元，增值税税率为 6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段(包含详 细勘察阶段) (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理			1742.5589	87.1279		
项 目 管 理						
工程监理与项 目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天（以委托人通知为准）；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 30 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；





7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月5日
2. 订立地点: 深圳市坪山区

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份, 自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人的签字并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市坪山区坪山大道 1044 号  
投资大厦 701 室

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-89668802

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳  
特区报业大厦 280

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳土步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



表扬信

## 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

### 表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵公司参建的坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目自开工以来，在工期要求紧，安全生产要求严，质量要求高的情况下，顺利实现主体结构封顶，且 2023 年全年未发生职业健康损害事件，未发生一起一般及以上生产安全责任事故，实现“零事故”目标。在此过程中贵公司对本项目高度重视，公司副总经理吕彬经常到项目检查指导工作，总监理工程师谢士德带领项目监理团队能够团结一心，主动工作，积极作为，持续开展“网格化管理”、“三同时”、“早巡场晚闭合”等活动，时刻严守安全生产这条红线。

在此过程中，项目监理团队在工作中能够积极协调，解决困扰现场的安全及质量问题，各监理工程师能够恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。在此，对贵司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩给予肯定和表扬。

本工程 2024 年将进入全面的机电安装、装饰装修施工阶段，时间紧，任务重，希望贵公司继续发挥监理专业作用，再接再厉，提供优质服务，迎接后续更加繁重繁忙的监理工作，为项目建设作出新的更大的贡献。

最后祝贵公司发展蒸蒸日上、愿双方合作愉快！



深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年1月15日





## 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

### 表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的坪山新能源汽车产业园 4-6 栋项目工程自开工以来，在工期要求紧、质量要求高、施工期间疫情防控要求严格的情况下，经过广大参建者的共同努力，现已平安顺利地完成了项目竣工验收及交付工作。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监理工程师谢士德和总监代表陈培带领项目监理团队在监理过程中努力工作、认真负责、积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大减少了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司高度负责的责任心和热情服务、严格监理的工作作风。各监理工程师恪尽职守、严格把关的工作态度也展现出了良好的职业素养。在此，对贵公司委派至我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。



本工程已完工，后续将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2025年4月11日





竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期： 2024.6.26

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司







### 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。









#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		赵滨
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		黄彬
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		张琴
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		王玲
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	谢士德
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	唐大伟
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	杨林
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	杨权
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐益祥
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭航
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	谢保迎
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张淑辉
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	占寅
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	陈培
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖小毫
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	陈安谱
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	程端顺
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	曾宇



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 26 日）。	
	建设单位（公章）：	设计单位（公章）：
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
	监理单位（公章）：	单位（项目）负责人： 
	总监理工程师： 	2024 年 6 月 26 日
	施工单位（公章）：	勘察单位（公章）：
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
	2024 年 6 月 26 日	2024 年 6 月 26 日

中华人民共和国注册建筑师  
姓名：赵...  
注册号：4406918-0...  
有效期至：2026 年 5 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：刘...  
注册号：4405435-1...  
有效期至：2024 年 12 月





5、坪山区委党校项目（监理）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440317-83-01-704230003001

标段名称：坪山区委党校项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：828.347000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：杨丛盛

本工程于 2022-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-06-30



查验码：4723579075225307

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 监理-[2022]744100001

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区委党校项目（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：阙玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南，坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：61101.74（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：  
51889.67 万元（可研批复建安费）

7.其它：/

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：杨从盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。  
最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶段 (万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 672 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间：2022年07月27日
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：（盖章）  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行：

账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）  
 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D  
 邮编：518009  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行：广发银行股份有限公司

深圳坂田支行  
 账号：9550880234622800169  
 电话：0755-83516318  
 传真：  
 电子邮箱：



履约评价

查询链接：

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post\\_12064422.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#1682)

1

深圳市坪山区建筑工务署

无印时

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 43

为规范我署建设工程承包履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包履约评价结果为“优秀”的单位如下:

筑博设计股份有限公司(设计)

奥原建筑工程设计有限公司(设计)

中建科工集团有限公司(施工)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

万科企业股份有限公司(代建)

2024年年履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包履约评价台账(公示).pdf

2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

政府网站 找错

无障碍

无障碍服务

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031102000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

87





序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(勘察)	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(施工)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(全过程咨询)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学(勘察)	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学(设计)	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目(国家羽毛球队深圳训练基地)设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(施工)	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)(设计)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post\\_11918166.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#16821)



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 132

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

附件:坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年12月24日

附件:  
1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf





序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
45	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
46	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
47	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
48	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
49	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程（监理）	深圳科字工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
51	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
52	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-勘测	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
53	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-设计	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	设计单位	中等	
54	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
55	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
56	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
57	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-可研	深圳市新港汇工程技术有限公司	咨询服务	良好	
58	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路） 迁移工程-造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	良好	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
61	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
62	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
64	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#1682)

1

深圳市坪山区建筑工务署

无标题

长者助手

收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法库主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2024-00061

分类：

发布机构：深圳市坪山区建筑工务署

成文日期：2024-09-09

名称：坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号：

主关键词：履约评价

发布日期：2024-09-09

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商  
履约评价结果的公示

发布日期：2024-09-09 浏览次数：391

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位：友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件：

1. 坪山区建筑工务署\_2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

政府网站 找错

中共 机关

无障碍 无障碍服务

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001



序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
44	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
45	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
46	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	良好	
47	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
48	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
49	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
50	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
51	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
52	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心修缮项目-方案及初步设计（不含概算编制）	浙江汇创设计集团有限公司	设计单位	良好	
53	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
54	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
55	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
57	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
58	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
60	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
61	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
62	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	合格	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post\\_11315575.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#1682)

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

请输入搜索关键词

法治主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440300550312754X/2024-00042	分类：
发布机构：	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2024-05-27
名称：	坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包履约评价结果的公示	
文号：		发布日期：2024-05-27
主题词：	履约评价	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包履约评价结果的公示

发布日期：2024-05-27 浏览次数：539

为规范我署建设工程承包履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包履约的评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年5月27日

附件：

1. 坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表.pdf

政府网站 找错

中共 机关

无障碍 无障碍链接

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456166

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	72.47	一般	
22	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	85.62	良好	
23	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	86.34	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	82.00	良好	
25	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	88.00	良好	
26	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
27	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	其他	83.00	良好	
28	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	70.00	一般	
29	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	70.00	一般	
30	前期二部	中南石场地质环境恢复整治工程（勘察设计）	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察测量	75.86	良好	
31	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.95	一般	
32	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-勘测	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	80.72	良好	
33	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	79.25	良好	
34	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	75.29	良好	
35	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.25	良好	
36	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.72	良好	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.50	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	78.38	良好	
39	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	80.90	良好	
40	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	83.00	良好	
41	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	82.93	良好	



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post\\_11095820.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821)

深圳市坪山区建筑工务署

无碍浏览 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 566

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司(造价咨询)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

附件:

- 坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
- 坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表

坪山区建筑工务署  
2024年1月11日

附件:

- 附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf
- 附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf
- 附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf

政府网站 找错

中共 民主 监督 服务

无障碍 及便民服务

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

95





序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位	81.46	良好	
22	前期一部	宝山中队消防站——建筑工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	79.57	良好	
23	前期一部	龙田中队消防站——建筑工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	86.36	良好	
25	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳建安置业工程有限公司	施工单位	83.50	良好	
26	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	88.35	良好	
27	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
28	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目-全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
29	前期一部	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	76.74	良好	
30	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
31	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	86.00	良好	
32	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	83.00	良好	
33	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰普森信息科技有限公司	其他	83.00	良好	
34	前期一部	坪山高中园综合高中（概算编制）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	75.00	良好	
35	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	64.00	一般	
36	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.42	一般	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察测量	88.00	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	81.73	良好	
39	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	77.08	良好	
40	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.00	良好	
41	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.91	良好	
42	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.00	良好	
43	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	80.23	良好	



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10981/post\\_10981905.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10981/post_10981905.html#16821)



深圳市坪山区建筑工务署

无限制 长者助手 收藏

# 政府信息公开

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算决算情况
- 人大建议及政协提案
- 公众参与

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00108	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-11-20
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-11-20
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

## 坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-11-20 浏览次数: 476

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市长益勘察设计院有限公司(勘察)

申越设计集团有限公司(设计)

深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)

2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位如下:

深圳市海德伦工程咨询有限公司(造价咨询)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年11月20日至11月24日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-89458617,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2023年11月20日

附件:

1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第3季度.xlsx
2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第3季度.xlsx
3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第3季度.xlsx
4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第3季度.xlsx
5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第3季度.xlsx
6. [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招标合约部)-第3季度.xlsx
7. [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双算”小组)-第3季度.xlsx
8. [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程项目组)-第3季度.xlsx





主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031102000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

## 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 前期一部(监理类)

序号	单位名称	承包项目	第3季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区党校	83.79	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	78.00	良好



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post\\_10784833.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821)

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容

索引号: 12440300550312754X/2023-00088 分类: 发布机构: 坪山区建筑工务署 成文日期: 2023-08-14 名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示 文号: 发布日期: 2023-08-14 主题词: 合同最终履约评价结果

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-14 浏览次数: 588

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《坪山区坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

中建科技集团有限公司(设计)  
申都设计集团有限公司(设计)  
深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司(设计)  
深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(设计)  
深圳市中行建设工程顾问有限公司(监理)  
深圳市合创建设工程顾问有限公司(监理)  
鹏德工程项目管理有限公司(造价咨询)  
深圳市诚信行工程造价咨询有限公司(造价咨询)  
深圳地质建设工程公司(勘察)  
深圳市长勘勘察设计院有限公司(勘察)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

坪山区建筑工务署  
2023年8月14日

附件:  
1.【011】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx  
2.【021】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第2季度.xlsx  
3.【031】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第2季度.xlsx  
4.【041】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第2季度.xlsx  
5.【051】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第2季度.xlsx  
6.【061】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招拍占约部)-第2季度.xlsx  
7.【071】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双算”小组)-第2季度.xlsx  
8.【081】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程项目组)-第2季度.xlsx  
9.【091】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-最终履约评价.xlsx

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账  
前期一部(监理类)

序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	82.54	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82.015	良好



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10614/post\\_10614457.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10614/post_10614457.html#1682)  
1

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00064	分类:
发布机构: 坪山区坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-05-26
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-05-26
主题词: 承包商履约	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [icon] [icon] [icon]

### 坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2023-05-26 浏览次数: 555

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《坪山区坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,其中:

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位:中美建工程管理有限公司(设计);

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位:华润(深圳)有限公司(代建)、深圳市特森工程项目管理有限公司(造价咨询)。

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

坪山区建筑工务署  
2023年5月26日

附件:

1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理部)-第1季度.xlsx
3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代建管理部)-第1季度.xlsx
4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第1季度.xlsx
5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第1季度.xlsx
6. [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(招拍挂部)-第1季度.xlsx
7. [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(“双星”小组)-第1季度.xlsx
8. [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(坪山区档案馆、方志馆工程组)-第1季度.xlsx
9. [09] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(智能网联项目)-第1季度.xlsx

主办单位: 坪山区坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266  
办公地址: 44031002000124号 邮编: 518105 网站标识码: 4403910001

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账  
前期一部(监理类)

序号	单位名称	承包项目	第1季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	81.53	良好



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post\\_10453272.html#1682](http://www.szpsq.gov.cn/ps.jzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#1682)
  
[1](#)


 深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算决算情况
- 人大建议及政协提案
- 公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】
 分享到:

### 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 470

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署  
2023年3月1日

附件:

1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

政府网站 找错

无障碍

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266  
 粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账  
前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第4季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区党校校	74.75	一般
2				



### 三、项目总监情况

项目负责人（总监）司建波工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工日期	工程规模与工程特征	工程所在地
1	深圳市西城房地产开发有限公司	万科沙井上星（万科星辰大厦、星城商业中心）（ <b>深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b> ）	898.9 万元	2021.9.18	建筑面积 364672.25 平米，地下 3 层、地上 1-39 层，框架核心筒、剪力墙、框架剪力墙结构	深圳市宝安区
2	深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务（深业云筑一期（A626-0180）项目）（ <b>深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b> ）	738.855 万元	2022.12.20	建筑面积 195000 平米，地下 2 层、地上 33 层，框架剪力墙结构	深圳市光明区
3	深圳市鹏进高科技有限公司	深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目	380.77 万元	2024.9.27	建筑面积 96296.33 平米，地下 1 层、地上 3-5 层，框架剪力墙结构	深圳市龙岗区
4	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司	环海西岸监理工程（湾景商务中心）	208.9 万元	2018.12.29	建筑面积 134828 平米，地下 1 层、地上 4-24 层；框剪结构	深圳市宝安区
5	深圳市浪骑游艇会有限公司	万科浪骑游艇会酒店	168.9 万元	2018.10.26	建筑面积 55012 平米，地上 5 层；框架剪力墙结构	深圳市大鹏新区





- 1、深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程（万科星宸大厦、万科星城商业中心）  
企业名称变更(任职总监)

## 变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同（合同签订日期：2016.4.1）

中监合2017-16

## 深圳万科沙井上星建设工程监理合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

本补充合同作为《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》（以下简称原合同）（SZ-其他-2015-0166）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程
2. 项目地点：深圳宝安沙井上星路
3. 甲方驻工地总代表：程 浩 联系方式：13510247069
4. 本工程总监：\_\_\_\_\_

### 二、工程施工工期：

1. 计划开工日期：2016 年 4 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
2. 计划交付日期：2019 年 12 月 31 日（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

### 三、监理期限：

监理期限：2016 年 4 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2021 年 12 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

### 四、甲方工作：

2016 年 4 月提供全套施工图两套。

### 五、乙方现场监理人员的安排：

- 1) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 2) 全部人员全天在工地现场办公。

### 六、监理费用：详见清单

本合同暂定总价为：人民币（大写）伍佰捌拾伍万捌仟圆整（小写）¥5,858,000.00 元。

### 七、乙方监理仪器设备：

- 1、本项目监理部固定用办公设备：电脑2台、打印机1台、复印机1台、照相机（或数码相机）1台、卷尺（每人1把）、传真机1台、回弹仪1台、各种规范图集1套、档案柜2个、游标卡尺、30米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检



测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、  
万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具相序仪 1 套，湿度测试仪 1 套。。

2、与乙方其他监理部共用办公设备：全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、  
摄像机 1 部。

3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器（可与其它监理部共用）。

八、甲方项目经部补充内容：无

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一  
式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

深圳市西城房地产开发有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：

签约日期： 2016 年 4 月 1

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：



补充协议（协议签订日期：2021.3.22）

## 深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同

### 补充合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经甲、乙双方友好协商，《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同），因甲方项目交付时间较原合同签订交付时间晚，根据交付时间调整合同周期，须签订本补充协议，本补充合同固定总价包干金额为人民币：叁佰壹拾叁万壹仟元整；小写：（¥3,131,000.00 元）：

1. 工期约定：按甲方的现场要求；
2. 计价原则：按原合同执行；
3. 未尽事宜，概以《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同，合同号为 SZ-SX-1Q-施工-0015 为准）；
4. 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
5. 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司

法人代表（签字）：

翼赵  
印偲

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法人代表（签字）：

乾尚  
印斌

签署日期：2021年03月22日








工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201700639

深地名许字 BA201810001 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星宸大厦	汉语拼音	WANKEXINGCHEN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	14358.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道上星路东面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B019 (合)
宗地代码	440306602026GB50009	宗地号	A314-0733
命名含义	用地单位为深圳市万科房地产有限公司的项目子公司;“星宸”形容万家灯火似繁星,并与周边上星路等地名契合;因该地块含有写字楼、商业、公寓等多种业态,称大厦。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602026GB50009 的土地上的建筑物命名为“万科星宸大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万科星宸大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星宸大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2018-01-10			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司, 项目位于上星路周边, 取名“星城”; 本地块是整个项目中商业集中的版块, 因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件</p>			

日期: 2018-03-09





# 施工许可证

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: right;">工程编号: 4403062017002105</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-04-17</p>		证书序列号: 2018-0538																																			
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星宸大厦</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>128097.87平方米</td> <td>合同价格</td> <td>23665.267635万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-01-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-04-29</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂 142161725171                      项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206                      范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;                      2018-06-                      变更登记 21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)                 </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星宸大厦			建设地址	宝安区新桥街道			建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29	备注	项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; 2018-06- 变更登记 21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																				
工程名称	万科星宸大厦																																				
建设地址	宝安区新桥街道																																				
建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元																																		
设计单位	筑博设计股份有限公司																																				
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																				
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29																																		
备注	项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; 2018-06- 变更登记 21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																				

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: right;">工程编号: 4403062017002108</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-06-07</p>		证书序列号: 2018-0548																																			
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星城商业中心</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道上屋工业区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>236574.38平方米</td> <td>合同价格</td> <td>44516.865647万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">湖南建工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-06-20</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-10-20</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00)                      项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206                      范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;                      2018-07-                      变更登记 25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)                 </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星城商业中心			建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区			建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	湖南建工集团有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20	备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; 2018-07- 变更登记 25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																				
工程名称	万科星城商业中心																																				
建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区																																				
建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元																																		
设计单位	筑博设计股份有限公司																																				
施工单位	湖南建工集团有限公司																																				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																				
合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20																																		
备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; 2018-07- 变更登记 25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																				



竣工验收报告～万科星宸大厦（竣工验收日期：2021.2.7）

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：万科星宸大厦  
验收日期：2021.2.7  
建设单位（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万科星宸大厦				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	128097.87m²	工程造价	23665.267635万元
结构类型	1栋框架-核心筒结构; 2栋剪力墙结构; 3栋框架-剪力墙结构; 4栋框架结构	层数	地上: 28/39/10/1 层 各1栋 地下: 3 层		
施工许可证号	2018-0338/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2021.2.7		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017002105-01		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市胜捷消防集团有限公司/深圳市麦驰物联股份有限公司/深圳市京新能电力工程有限公司/广州赛瓦特动力科技有限公司/深圳市长鹏网络工程技术有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司/深圳时代装饰股份有限公司/深圳唐彩装饰科技发展有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	马文超 何一兵 刘嘉辉 徐冰 宋勇飞 王兆彬 张恩利 石亮顶 王明迪 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 赵晖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石亮顶	杨晋 简万成 刘嘉辉 王兆彬
建筑设备安装工程	马文超	张鹏 徐冰 张恩利 宋勇飞
工程质控资料	司建波	王明迪 赵晖 何子昂 何一兵

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目经理	工程师	黄书韵
2	马文超	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位地块负责人	工程师	马文超
3	何一兵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位节能负责人	工程师	何一兵
4	杨晋	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨晋
5	张俊	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	张俊
6	谢云云	筑博设计股份有限公司	给排水负责人	助理工程师	谢云云
7	王嘉典	筑博设计股份有限公司	暖通负责人	助理工程师	王嘉典
8	陈晓宇	筑博设计股份有限公司	电气负责人	助理工程师	陈晓宇
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
10	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
11	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	司建波
12	刘嘉辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	刘嘉辉
13	王兆彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	王兆彬
14	徐冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	徐冰
15	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	宋勇飞
16	张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	张恩利
17	石亮顶	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目负责人	高级工程师	石亮顶
18	王明迪	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人	助理工程师	王明迪
19	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目质量负责人	助理工程师	何子昂
20	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目安装工程师	高级工程师	张鹏

\* GD- E1- 914 / 5 \*





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨晋  
注册号：4401841-011  
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  单位(项目)负责人： 2021年2月7日	   单位(项目)负责人： 2021年2月7日	  单位(项目)负责人： 2021年2月7日	  单位(项目)负责人： 2021年2月7日	  单位(项目)负责人： 2021年2月7日

\* GD-E1-914/6 \*



竣工验收报告~万科星城商业中心 (竣工验收日期: 2021.9.18)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



9

/8



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30/9/30/39 地下：3		
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/		
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书臣	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书臣
2	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文红红	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文红红
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
5	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
6	李书臣	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书臣
7	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
8	文红红	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文红红
9	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
10	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
11	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
12	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
13	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
14	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
15	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
16	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
17	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
18	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
19	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
20	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全资料有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月18日





## 获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

年度  搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 1 Go 每页20条记录,共2条记录



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

年度  搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 1 Go 每页20条记录,共2条记录



2、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））  
监理合同(任职总监)

合同编号：

## 建设工程监理合同

工程名称： 信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点： 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委 托 人（甲方）： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人（乙方）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)监理服务

2. 工程地点: 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模: 项目总开发建设用地面积约 30181 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 130650 m<sup>2</sup>, 其中商业 8000 m<sup>2</sup>, 住宅 117000 m<sup>2</sup> (含保障性住房 19340 m<sup>2</sup>), 公共配套 5650 m<sup>2</sup> (含 12 班幼儿园 3200 m<sup>2</sup>), 容积率 4.33, 共 7 栋高层, 限高 100 米, 31-33 层, 三层地下室, 幼儿园 3 层, 高度 13.1 米, 总建筑面积约 19.5 万 m<sup>2</sup>, 采用装配式施工。

4. 建安工程投资额: 约 68250 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 龚裕祥, 身份证号码: 36242619670820951X, 注册号: 44007111

### 五、监理酬金





暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

#### 六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日始，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

#### 七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

#### 八、双方承诺





1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 27 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A 。
3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 甲方执 10 份, 乙方执 4 份。

委托人: (盖章)

住 所: 深圳市光明区观光路 3009 号  
招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码: 518007

法定代表人或其

授权的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账 号: 44201501100052571390

电 话: 0755-27555585

传 真: 0755-27555585

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住 所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳  
特区报业大厦 28D

邮政编码: 518009

法定代表人或其

授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: 44201508000052522534

电 话: 0755-83516318

传 真: 0755-83515633

电子邮箱:




工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYUYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿,与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合;“筑”意为土木营造之事,紧密围绕深业“的建筑生活美景,成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好,与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品,树立片区高品质典范。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深业云筑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-02-03			

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2022. 12. 20)

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司



\* GD- E1- 914 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口	建筑面积	19.5万m²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋人才房33层，2栋一单元至六单元32层，3栋幼儿园3层 地下：2		
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/		
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监（2021）058号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD-E1-914/2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、王伟、马峰、陈练

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部施工内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月24日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月24日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月24日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



获奖证书



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深业

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文	131834.75m²		2022年度下半年
2	深业山水东城花园项目 (7-8栋) 主体工程	中国建筑一局 (集团) 有限公司	赵国龙	宋建	208331.21m²		2022年度下半年
3	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波	195374.4m²		2022年度下半年
4	深业山水东城花园项目 (1-6栋) 主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴宏卫	宋建	240557.46m²		2022年度下半年
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李昱东	48938.94m²		2023年度上半年
6	深业世纪山谷花园 (二期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新	168652.16m²		2023年度上半年
7	深业世纪山谷花园 (一期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022, 上半年
8	深业泰富科创大厦 (04地块) 施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022, 上半年
9	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业工程监理有限公司	翟波	158191.00	2020, 下半年
10	深业泰富广场 (06地块) 施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018, 下半年
11	深业泰富广场 (05地块)	中建三局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018, 上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016, 上半年
13	深业上城 (南区) 三期 (原名: 深业上城 (南区) 塔1及宴会厅)	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98m²	2016, 上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳京创建设监理公司	李萍	191541.35	2015, 上半年
15	深业东岭花园 (一期)	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤章	208961.72	2015, 上半年
16	深业上城 (南区: 二期)	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015, 上半年
17	深业·塞纳湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高广	100926	2014, 下半年
18	深业上城 (南区) 商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014, 下半年
19	深业进智现代物流分拨中心 (清水河片区)	深圳市越众 (集团) 股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄莫碧	127438	2014, 上半年
20	深业上城 (北区)	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	龚良庆	深圳市英来建设监理有限公司	蔡锐文	261452.67	2013, 下半年

1

1

Go

每页20条记录, 共20条记录

1 1 Go 每页20条记录, 共20条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三樓东 邮编: 518073

协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445

开发&运维: 深圳市科讯信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门  
各级行业协会  
友情链接网站



3、先进功率器工业园(任职总监)  
监理合同

合同编号: PPA-20230313-0001

深圳市鹏进高科技有限公司

先进功率器件工业园项目

建设工程监理合同

甲 方: 深圳市鹏进高科技有限公司

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期: 2023 年 3 月



合同编号：PPA-20230313-0001

## 1. 引言

1.1 项目名称：深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目

1.2 项目地点：广东省深圳市

1.3 甲方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市鹏进高科技有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与 深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目工程管理服务事项，经各方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模：建设面积约 50 万 m<sup>2</sup>，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等。

## 3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。





合同编号: PPA-20230313-0001

暂定总价监理服务费叁佰捌拾万柒仟柒佰零伍元整（小写：  
¥3,807,705.00），其中不含税金额 3,592,174.53 元，税金 215,530.47  
元，税率 6%，其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
一	基本服务费(1+2+3)(暂定 20.5 个月)	3,461,550.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,301,250.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,271,250.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	889,050.00
二	不可预见费用(暂定,将来按甲方指令下全部或部分使用或在不必要时从合同总价内扣除)	346,155.00
三	暂定合同总价	3,807,705.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额，根据乙方项目人员考核情况计算具体金额，按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等）、以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、





合同编号: PPA-20230313-0001

则甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人奖金。

11.20. 甲方有权采取多种方式抽查乙方对监理人员薪资发放情况，如果乙方提供的监理人员的工资证明与实际不符，或未按合同约定足额按时发放的，一经发现，甲方将对乙方首次处以人民币 50,000 元/次的违约金，再次发现则处以人民币 100,000 元/次的违约金，且甲方有权暂停支付乙方当期“企业管理费及利润”，直至乙方按照合同约定足额补发给每个监理个人工资。

11.21. 甲方开通举报渠道，接受举报和投诉，如乙方未按合同要求按实足额支付费用，一经查实，对举报人予以 1 万元以上，5 万元以下额度奖励，具体奖励金额视具体情况由甲方确定。

11.22. 乙方监理过程中，应遵守附件三《监理管理规定及职责》要求，如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定，甲方将视情节轻重，均有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同，如对甲方造成损失的，将按照本合约有关规定对乙方追究违约责任。

#### 12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	司建波	13590482610

#### 13. 其它

13.1. 本合同及附件中的“甲方”、“业主”、“发包方”均指深圳市鹏进高科技有限公司。“乙方”、“监理方”均指深圳市中行建设工程顾问有限公司。

13.2. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外两方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。

13.3. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。



合同编号: PPA-20230313-0001

以下签署页

甲方: 深圳市鹏进高科技有限公

法定代表人或授权代表:



2023.3.30

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:





竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 先进功率器件工业园

验收日期： 2024.9.27

建设单位（盖章）： 深圳市鹏进高科技有限公司





### 一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m²	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函(2022)384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈弈锦、林涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈弈锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1/1





### 三、工程质量评定


单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市鹏进高科技有限公司	项目负责人		
2	周丽华	深圳市鹏进高科技有限公司	项目协调经理		
3	朱青林	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
4	唐伟	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	林目勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
9	旷志勇	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	胡成	中建三局集团（深圳）有限公司	项目执行经理		
11	黄显校	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人		
12	张泽轩	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理		
13	王响	中建三局集团（深圳）有限公司	质量总监		
14	吴健林	柏诚系统科技股份有限公司	项目负责人		
15	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		
16	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
17	桑池东	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
18	陈勇军	深圳建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	
19	付庆杰	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

7  
21  
330727





## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年9月27日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人： 杨三明

年 月 日

监理单位（公章）

总监理工程师： 刘建波

2020年9月27日

设计单位（公章）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 邓 阳

单位（项目）负责人： 邓阳

注册号： 5109052-050

有效期： 至2024年12月11日

年 月 日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人： 陈强

2020年9月27日

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人： 陈强

年 月 日

姓名： 陈 强

注册号： 4405443-AY002

有效期： 至2024年12月





荣誉证书







环海西岸监理工程合同

## 第一部分 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深圳市金颐投资发展有限公司

监理单位(以下简称乙方): 深圳市中行建设监理有限公司

由深圳市金颐投资发展有限公司开发的环海西岸项目监理工程,经招标投标及双方协商,甲方委托乙方负责监理工作。为进一步明确双方责任,根据本工程具体情况,在原《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)的基础上,双方自愿签定本补充合同。如本补充合同与原合同《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)有不相符的,概以本补充合同为准。

### 一、项目概况

1. 工程名称: 环海西岸项目监理工程
2. 工程地点: 沙井街道芙蓉工业区
3. 工程概况: 本工程为框架或剪力墙结构,占地面积为 30931.3m<sup>2</sup>; 建筑面积暂定为 135536m<sup>2</sup>

### 二、工期要求:

1. 监理期限:自基坑开挖施工至项目工程竣工验收后保修期满二年(监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)。
2. 计划开工日期: 2015 年 11 月 1 日,计划入伙日期: 2018 年 6 月 30 日,暂定 32 个监理月。
3. 以上工期仅供参考,入伙是分批入伙(不包含部分地下车库),可能因条件限制,整体工期有调整。
4. 保修期满并不意味着监理责任的终止,有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

### 三、合同价款:

本合同总金额暂定¥2089280 元,大写:人民币贰佰零捌万玖仟贰佰捌拾元整。

具体详见第三章《监理费用及支付》及附件 1《监理费用清单》。

四、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,双方已充分阅读和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

五、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

地址:

地址:

单位代表:

单位代表:

日期:

日期:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 湾景商务中心

验收日期: 2018年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市金颐投资发展有限公司  
深圳市沙井蚝四股份合作公司







## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾景商务中心		
工程地点	宝安区沙井街道广深高速公路新桥立交桥东侧	建筑面积	134828m <sup>2</sup>
		工程造价	20357.004万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1栋地上20层, 2栋地上24层, 3栋地上4层, 4栋地上14层 地下: 1栋地下1层, 2栋地下1层, 3栋地下1层, 4栋地下1层
施工许可证号	4403062017000601	监理许可证号	
开工日期	2017-2-13	验收日期	2018.12.29
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20070010 FJ20070011 FJ20070012 FJ20070013 FJ20070014 FJ20070015 FJ20070016 FJ20070017 FJ20070018
建设单位	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	广东骏安消防机电工程有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾强
副组长	司建波 黄锋 傅洪 夏司圣
组员	彭纯 王楷 邹玉龙 谢青 徐江红 李小伟 彭兴凯 周茂 李景恒 余伟 米达 毛丹 陈俊峰 唐胜楠 张锋 陈林超 王巍威 黄娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楷	李小伟 周茂 米达 邹玉龙 余伟
建筑设备安装工程	谢青	李景恒 唐胜楠 王巍威 彭兴凯 陈林超 张锋 杨明月
工程质控资料	徐江红	毛丹 黄娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



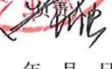


## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准要求,质量控制资料齐全,观感一般,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日





5、万科浪骑游艇会酒店  
监理合同(任职总监代表)

中监合2016-92



深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

深圳浪骑游艇会酒店项目

监理服务合同

发包方(甲方): 深圳市浪骑游艇会有限公司  
承包方(乙方): 深圳市中行建设监理有限公司  
合同订立时间: 2016年9月9日  
合同订立地点: 广东省深圳市  
合同编号: \_\_\_\_\_



深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

## 深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

甲方：深圳市浪骑游艇会有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关监理服务事项协商一致，订立本合同。

深圳市万科房地产有限公司及其关联公司与乙方签订的《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》（以下简称《采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《采购协议》中的有关条款为准。

### 一、工程概况：

1. 项目名称：深圳市浪骑游艇会酒店项目
2. 项目地点：深圳市大鹏新区南澳街道东山社区新东路 88 号
3. 甲方驻工地总代表：李源 联系方式：18520999875
4. 本工程总监：黄轲 联系方式：18227814369

### 二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：2016 年 7 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
- 2、计划交付日期：2018 年 5 月 31 日（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

### 三、监理期限：

监理期限：2016 年 7 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2020 年 5 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

### 四、甲方工作：

- 1、甲方提供资料：
  - a. 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
  - b. 开工前一周甲方提供基础施工图一套
  - c. 开工前一周提供主体施工图纸一套
- 2、甲方派驻工地总代表 李源，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。
- 4、甲方有权每月机动截留不超过实际监理费进度款的 5%，由甲方项目经理部综合评审后视监理人员的工作表现奖励现场监理人员。
- 5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的





深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

程序办理。

- 6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 8、其他未尽事宜按《原合同》约定执行。

#### 五、乙方工作：

- 1、现场负责人为 黄珂 先生，其他监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 2、监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 3、其他乙方工作详见原合同约定。

#### 六、监理费用组成及支付：

1、按约定的监理服务范围，监理费用按实结算，暂定总价为(小写)¥1689000 元，(大写) 人民币壹佰陆拾捌万玖仟圆整，具体以实际发生的监理人员服务月数结算，未含住宿费补贴。

乙方为一般规模纳税人，税率按 6% 执行，开增值税专用发票。

2、无预付款，每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款，如不满足则不予以支付，对于上季度未满足支付条件，如本季度满足的，可同时把上季度的一同支付，支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足万科每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30% 分位排名。

#### 3、监理费支付方式：

1) 每月 26 日，由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等，经甲方审核后十五日内支付。月度监理费用具体计算方法如下：月度监理费用={各人员单价×月度实际人员数量}×85%（月度实际人员数量≤月度计划人员数量），同时计算奖罚，支付至合同价的 85% 即暂时停止支付。

2) 本合同工程入伙满三个月内双方办理完结算，结算后 15 个工作日内付至结算价的 100%。

#### 4、其他说明：

1) 乙方在办理每一次付款手续时，须向甲方开具与已完工产值等额的合法有效的增值税专用发票，并须提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖财务专用章或者发票专用章。甲方收到乙方的增值税专用发票须经过防伪税控系统抵扣





深圳市浪骑游艇会有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：深圳市大鹏新区南澳街道东

山社区新东路88号

法定代表人：

或

委托代理人：

签约日期：2016 年 9 月 9 日

深圳浪骑游艇会酒店项目监理服务合同

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：深圳市福田区深南大道 6008

号特区报业大厦 28D

法定代表人：

或

委托代理人：



竣工验收报告

5-37

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科浪骑游艇会酒店

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市浪骑游艇会有限公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科浪骑游艇会酒店			
工程地点	大鹏新区南澳街道新东路88号		建筑面积	55012平方米	工程造价 57992.612765万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 5 层		
	框架剪力墙结构		地下: / 层		
施工许可证号	44030021517901	监理许可证号	/		
开工日期	2016年01月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市监督站	监督编号	Q44030120160026-01		
建设单位	深圳市浪骑游艇会有限公司	资质证书号	91440300708434066N		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		AY144401059		
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	山河建设集团有限公司		91421121272000266B		
承建单位(土建)	山河建设集团有限公司		91421121272000266B		
承建单位(设备安装)	山河建设集团有限公司		91421121272000266B		
承建单位(装修)	深圳市唐彩装饰设计工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		91440300796603148D 91320000608285139H		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴煜楷、黄昌恒、简耀东
副组长	江飞玉、王振明、黄武东、翁能刚、司建波
组员	邓国强、郝亮、李汪隆、黄珂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚华明	黄辉、王孟福、赖文成
建筑设备安装工程	石力	彭国强、陈玉军、叶培路
通讯、电视、燃气等专业工程	魏伟	许德海、熊安庆
工程质控资料	刘瑜	方羽彬、赵金荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观感好, 竣工资料齐备, 同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 槐雅丽  
注册号: 4401841-049  
有效期: 至2019年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市浪骑游艇会有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	山河建设集团有限公司	深圳市中勘岩土工程有限公司	筑博设计股份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





编号: 2018218

## 深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案

### 收文回执

深圳市浪骑游艇会有限公司:

我局已收你单位 万科浪骑游艇会酒店 项目竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告（原件）或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证
- 8、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网 (www.szjs.gov.cn) 上查询;
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位, 请在拿到本回执 3 个月内向市住建局提交退款申请材料, 逾期将不予返退。

深圳市住房和建设局





#### 四、拟派项目管理机构情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	司建波	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018206	11 年	施工阶段
2	土建监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11 年	施工阶段
3	土建监理工程师	何光伟	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18060374	17 年	施工-保修阶段
4	精装修监理工程师	王有	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24080651	13 年	施工阶段
5	机电监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工-保修阶段
6	给排水监理工程师	王志武	工程师	给排水 工程	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13 年	施工阶段
7	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23090118	6 年	施工阶段
8	土建监理员	王博	/	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23090080	12 年	施工阶段
9	安全监理员	杜锴悦	/	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23030207	3 年	施工阶段
10	资料员	葛倩	/	档案管理	广东省监理员	房屋建筑工程	C24110226	2 年	施工阶段



1、投标人派任项目总监司建波简历表

姓名	司建波		性 别	男	年 龄	41 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	410328198403265018	手机号码	13798530935
参加工作时间		2006 年 6 月		从事项目总监年限		8 年
项目总监 资格证书编号			JL00233279			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市西城房地产开发有限公司	万科沙井上星 （万科星辰大厦、 星城商业中心）		898.9	2017.9.1-2021.9.18	已完	深圳市优质 结构工程 奖、深圳市 建设工程安 全生产与文 明施工优良 工地
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期）监 理服务（深业云筑 一期（A626-0180） 项目）		738.855	2021.7.3-2022.12.20	已完	深圳市建设 工程安全生 产文明施工 优良工地奖
深圳市鹏进高 科技有限公司	深圳市鹏进高科技 有限公司先进功率 器件工业园项目		380.77	2023.5.5-2024.9.27	已完	合格
深圳市金颐投 资发展有限公 司、深圳市沙 井蚝四股份合 作公司	环海西岸监理工程 （湾景商务中心）		208.9	2017.2.13-2018.12.2 9	已完	合格
深圳市浪骑游 艇会有限公司	万科浪骑游艇会酒 店		168.9	2016.9.9-2018.10.26	已完	合格



电子注册证

		使用有效期: 2025年07月17日 - 2026年01月13日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 司建波		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年03月26日		
注册编号 : 44018206		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 :  2025.7.16	





监理工程师注册证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00482764</p>
 <p>注册号 44018206</p> <p>姓名 司建波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00660903 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 21 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235459 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 09 日</p>





资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00233279  
No.



司建波  
JL00233279

持证人签名:  
Signature of the Bearer

\_\_\_\_\_

姓名: 司建波

Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男

Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1984. 03

Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_

Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2016. 05

Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_

Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2017 年 3 月 日

Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 2016021410212

证书编号: JL00233279



身份证







职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: L30007837

专业名称: 建筑  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2017. 11  
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by

批准文号: 咸职改办[2017] 27号  
Approval No.

咸宁市  
评审组织: 工程技术中级评委会  
Evaluation Organization

姓名: 司建波  
Full Name

身份证号: 410328198403265018  
ID No.

管理号: L0002017301266  
Administration No.

发证日期: 2017. 11. 23  
Issue Date





毕业证



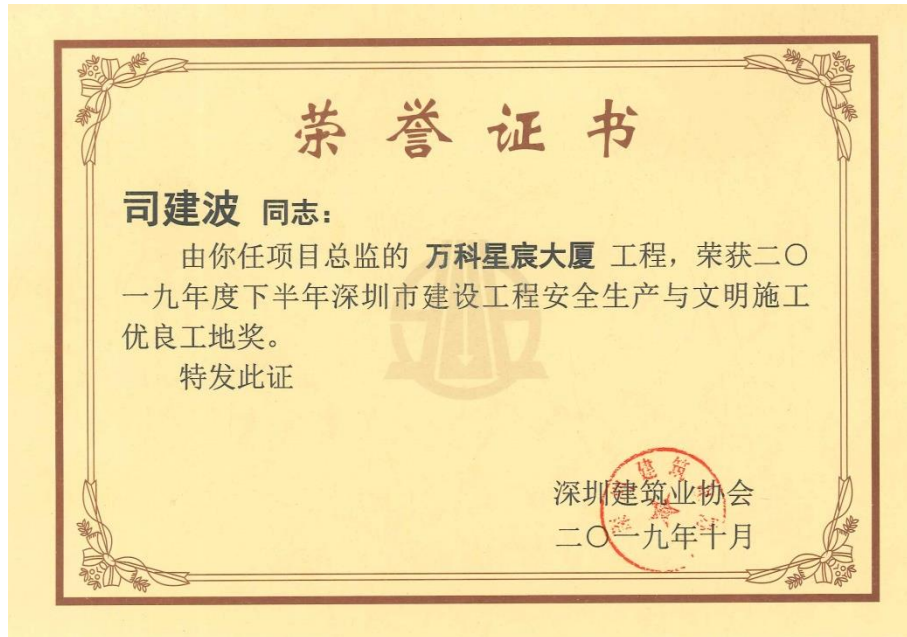
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

获奖证书









社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司建波 社保电脑号：617638601 身份证号码：410328198403265018 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9		
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		141.66		35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e4122943 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、投标人派任项目土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师								
姓 名		黄鹏贤	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		广东工业大学				毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限		11 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B23040059		登记 专业	房屋建筑工程	
<div>主 要 工 作 经 历</div> <div>2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司   土建监理工程师</div>										
<div>工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩</div> <div>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，<b>获得（II标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地</b>，任土建监理工程师</div> <div>2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师</div> <div>3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，<b>获得广东省安全生产文明施工优良样板工地</b>，任土建监理工程师</div> <div>4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，<b>获得深圳市优质结构工程奖</b>，任土建监理工程师</div>										



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄鹏贤	
	性别	男	
	身份证号	440506198709080719	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B23040059	
 广东省建设监理协会 (盖章)		初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日 换证日期: 2023 年 4 月 3 日 有效期至: 2026 年 4 月 2 日	

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 黄鹏贤	性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年	
一 月至 二〇一五年 一 月在本校	建筑学	
专业 函授	学习业修完 专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业		
校 名: 广东工业大学	校(院)长:	
批准文号: (85)教高三字003号		
证书编号: 118455201505101502		二〇一五年 一 月 二十五日
		
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤

社保电脑号：625683799

身份证号码：440506198709080719

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	41.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e4127af5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
262475  
单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司







3、投标人派任项目土建监理工程师何光伟简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师								
姓 名		何光伟	性别	男	年龄	48 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校		湖南理工学院				毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工 作 年 限		29 年	监理服务 工作年限		17 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		9 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B18060374		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1996.7-2001.6		长沙市第二建筑公司					技术员		
	2001.7-2004.8		深圳市广厦监理有限公司					监理工程师		
	2004.9-2008.5		深圳市潜龙房地产公司					土建工程师		
	2008.5-2013.2		深圳市中行建设监理有限公司					项目负责人		
	2013.2-2016.8		东莞市富盈房地产有限公司					主管工程师		
	2016.9-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司					土建监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师									
	2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师									
	3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师									
	4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元， <b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地</b> ，任土建监理工程师									
	5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构， <b>获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b> ，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师									
	6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米， <b>采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b> ，任土建监理工程师									



职称证

<p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>主管部门</p> <p>证书编号 201620228</p>	 <p>身份证号 430181197709157378</p>
<p>姓名 何光伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1977/09</p> <p>管理号: 2016201478</p>	<p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格级别 中级</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>授予时间 2016/10/25</p> <p>发证单位 呼伦贝尔市人力资源和社会保障局</p>





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	何光伟	
	性别	男	
	身份证号	430181197709157378	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B18060374	
	初次发证日期:	2018 年 4 月 30 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2027 年 4 月 29 日	

毕业证

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 何光伟 性别 男，一九七七年九月十五日生，于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 建筑工程管理 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校(院)长: 韦成如		
学校(院):		
批准文号: (87) 高教三字 024 号		二〇一二年六月三十日
证书编号: 105435201206001296		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何光伟

社保电脑号：617364144

身份证号码：430181197709157378

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96		30.24

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e412b2dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
262475  
单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目精装修监理工程师王有简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		精装修监理工程师							
姓 名	王有	性别	男	年龄	34 岁	学历	专科	职称	工程师
毕 业 院 校	黄冈职业技术学院				毕业 时间	2013. 7	所学 专业	工程造价	
工程 建设 行业 工 作 年 限	13 年	监理服务 工作年限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	装饰装修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B24080651		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2012. 9-2012. 12		山河集团				土建施工员		
	2013. 2-2014. 4		中南监理				监理员		
	2014. 4-2015. 1		浙江同舟监理有限公司				监理员		
	2015. 3-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				精装修监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、黄冈市福利院：主要建设内容为 6 层医院，任监理员								
	2、黄冈市体育馆：主要建设内容为大型体育馆，工程投资 3 亿元，获湖北楚天杯，任监理员								
	3、浙江乐清赖宅房屋改造工程：建筑面积 16 万平米，任监理员								
	4、深圳怀德广场工程：主要建设内容为 6 栋地上 26 层，地下 3 层建筑，任监理员								
	5、东莞松山湖湖畔花园：建筑面积 42 万平米，主要包含 20 栋 18-30 层的住宅，1 所 18 班幼儿园及其他社区配套，获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，任监理员								
	6、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积 49.37 万平米，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，获广东省建设工程优质结构奖，任精装修监理工程师								
	7、贵安华为云数据中心 A 区工程：A 区建筑面积 17 万平米，集数据中心机房与配套设施，以及华为大学为一体的工业园区，任精装修监理工程师								
	8、上海华为青浦研发生产项目 F 组团：建筑面积 23.5 万平米，地下 2 层、地上 3-8 层，装修面积 87978 平米，公共建筑，主要功能为研发用房及数据中心，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施，数据中心约 2000 个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，任精装修监理工程师								





## 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局  
approved & authorized  
by  
Huanggang City Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00013951



姓名: 王有  
Full Name

身份证号: 421125199109180352  
ID No.

管理号: J0012019300135  
Administration No.

发证日期: 2019年04月17日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年03月20日  
Approval Date

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by

批准文号: 黄人社职[2019]3号  
Approval No.

评审组织: 黄冈市建设工程中级  
Evaluation Organization 职务评审委员会



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王有</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421125199109180352</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24080651</u>	
	初次发证日期: <u>2024 年 8 月 21 日</u>	
	换 证 日 期:        年    月    日	
	有 效 期 至: <u>2027 年 8 月 20 日</u>	

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生 <u>王有</u>	性 别 <u>男</u> , <u>一九九一年 九 月十八日</u> 生, 于 <u>二〇一〇年 九月至二〇一三年 七 月</u> 在本校	<u>工程造价</u> 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>黄冈职业技术学院</u>	校 (院) 长: <u>陈辛友</u>	
证书编号: <u>109551201306274860</u>	<u>二〇一三 年 七 月 一 日</u>	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王有 社保电脑号: 642666534 身份证号码: 421125199109180352 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee58e412d624 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
262475

单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限	27 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	机电 安装
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7    鞍山美斯探伤设备有限公司    技术员</p> <p>2004.7-2017.4    鞍山长风无损检测设备有限公司    电气负责人</p> <p>2017.8-至今    深圳市中行建设工程顾问有限公司    机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，<b>获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，采用装配式施工</b>，任机电监理工程师</p>								



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华	
	性别	男	
	身份证号	1030219780306333X	
	专业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22060254	
	初次发证日期	2018 年 8 月 30 日	
	换证日期	2022 年 6 月 13 日	
	有效期至	2028 年 6 月 12 日	

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓名: 杨忠华			
身份证号: 21030219780306333X			
证书编号: 65210301991337567			
参加	工业自动化	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。			
			
辽宁省高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日		沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01397548



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华

社保电脑号：647352906

身份证号码：21030219780306333X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4581.84		2156.16	2019.9		807.96	202.02						141.66	35.4	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e414761k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：262475  
单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	给排水工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<div>2009.7-2012.4      阳江千祥劳务服务有限公司      暖通工程师</div> <div>2012.5-2013.10      深圳市中侨物业工程监理有限公司      给排水监理工程师</div> <div>2013.11-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      给排水监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</div> <div>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，<b>获得优秀园林绿化工程金奖</b>，任给排水监理工程师</div> <div>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，<b>获得深圳市优质结构工程</b>，任给排水监理工程师</div>								





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	王志武	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	36243019870913543X	
	专业	水利水电工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21060115	
初次发证日期：2018 年 12 月 30 日			
换证日期：2021 年 5 月 31 日			
有效期至：2027 年 5 月 30 日			

职称证

	出生年月：	1987年9月13日
	专业名称：	给排水工程
姓名：王志武	资格名称：	工程师
	批准时间：	2016年3月16日
性别：男	批准单位：	湖北省人事厅
证书编号：160062833716	批准文号：	鄂(人)620006821
发证日期：2016年3月16日	评审组织：	湖北省职称改革领导小组



## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号码: 36243019870913543X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee58e4162aai ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 262475  
单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司







7、投标人派任项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师							
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46 岁	学历	专科	职称	中级
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023. 7	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	6 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019. 4-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 64 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园）， <b>获得广东省建设工程优质结构奖</b> ，任安全监理工程师  2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44. 273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区， <b>获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”</b> ，任安全监理工程师  3、坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程）：建筑面积 25. 74 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房；建筑类型主要有多层、高层、超高层，投资 14. 59 亿元， <b>采用 PC 构件装配式施工</b> ，任安全监理工程师								



职称证

编号: 183197303  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 210903197901090015  
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限  
Establishment 公司

专业名称 技术经纪  
(建筑施工)  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2023. 11  
Conferment Date



证书管理号 202300076030188  
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	曾宇	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	210903197901090015	 广东省建筑安全协会 (盖章)
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23090118	
初次发证日期:		2023 年 8 月 31 日	
换证日期:		年 月 日	
有效期至:		2026 年 8 月 30 日	

毕业证

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年		
三 月至二〇二三年 七 月在本校		建筑工程技术
专业	函授	学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名:	广东创新科技职业学院	校(院)长: 
批准文号:	粤教规函【2011】94号	
证书编号:	143635202306001897	二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇

社保电脑号：801586703

身份证号码：210903197901090015

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e416f58w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
262475  
单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司







8、投标人派任项目土建监理员王博简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	王博	性别	男	年龄	33 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	武汉理工大学				毕业 时间	2016 年 1 月	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	12 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23090080		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2013.3-至今          深圳市中行建设工程顾问有限公司          土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、西藏林芝丽沃思工布庄园一期工程项目施工监理：建筑面积 4.5 万平米，任土建监 理员 2、紫金湾 D 区一标：建筑面积 5 万平米，投资 0.9 亿元，任土建监理员 3、卓越御山海花园项目：建筑面积 18.6 万平米，投资 6 亿元，任土建监理员								





### 岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	王博	
	性 别	男	
	身份证号	513723199202146654	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)		证书编号	B23090080
		初次发证日期:	2018 年 5 月 30 日
		换 证 日 期:	2023 年 8 月 31 日
		有 效 期 至:	2026 年 8 月 30 日

### 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 王博 性别 男，一九九二年 二月 十四日生，于二〇一三年 九月 至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	武汉理工大学	校 长: 
证书编号:	104977201606002557	二〇一六年 一月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王博

社保电脑号：636335693

身份证号码：513723199202146654

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e41772cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目安全监理员杜锴悦简历表

派任项目机构岗位职务	安全监理员								
姓 名	杜锴悦	性别	男	年龄	28 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	杨凌职业技术学院				毕业时间	2019 年 7 月	所学专业	水利工程	
工程建设行业工作年限	3 年	监理服务工作年限		3 年	投标人企业工作年限		3 年	技术特长	安全管理
工程建设类执业资格类型	安全监理员		证书编号		A23030207		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2022.3-至今          深圳市中行建设工程顾问有限公司          安全监理员								
工程监理服务项目业绩	1、下沙小学综合楼建设工程监理：新建九年一贯制学校项目，建筑面积 16258 平米，建设内容包括新建综合楼含教学及教学辅助用房、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等，投资 1.35 亿元，任安全监理员								





安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	杜锴悦	
	性 别	男	
	身份证号	610526199709238231	
	专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23030207	
 		初次发证日期：2023 年 3 月 13 日 换 证 日 期：      年    月    日 有 效 期 至：2026 年 3 月 12 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 杜锴悦 性别 男，一九九七年 九 月二十三日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 水利工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	杨凌职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	109661201906004689	二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜错悦      社保电脑号：809965625      身份证号码：610526199709238231      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号：262475      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48		20.96	30.24

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e43a8030 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 262475      深圳市中行建设工程顾问有限公司







10、投标人派任项目资料员葛倩简历表

派任项目机构岗位职务	资料员								
姓 名	葛倩	性别	女	年龄	24 岁	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	河北建材职业技术学院				毕业时间	2022 年 6 月	所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	2 年	监理服务工作年限		2 年	投标人企业工作年限		2 年	技术特长	档案管理
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号		C24110226		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023.6-至今          深圳市中行建设工程顾问有限公司          资料员								
工程监理服务项目业绩	1、下沙小学综合楼建设工程监理：新建九年一贯制学校项目，建筑面积 16258 平米，建设内容包括新建综合楼含教学及教学辅助用房、食堂、生活服务用房、多功能厅、地下室等，投资 1.35 亿元，任资料员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 葛 倩
	性 别 女
	身份证号 231121200112285723
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
	证书编号 C24110226
	初次发证日期：2024 年 11 月 12 日
	换 证 日 期： 年 月 日
	有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 葛倩 性别女，二〇〇一年十二月二十八日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 河北建材职业技术学院	校（院）长： 李军锁	
证书编号： 123891202206001773	二〇二二年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛倩 社保电脑号：813103586 身份证号码：231121200112285723 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e43b358h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
262475  
单位名称  
深圳市中行建设工程顾问有限公司







## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市招榕置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受T201-0232 宗地招拍挂项目监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 投标文件中提供的项目管理机构成员的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
9. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。



10. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

11. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

12. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年9月2日



郑学邦