

标段编号： 2409-440343-04-01-343222001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葵南路DN600供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳金瑞建设集团有限公司

日期： 2025年09月02日

1、投标人基本情况

一、企业基本情况

企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司	成立时间	2002年11月19日
企业曾用名（若有）	深圳市金瑞工程有限公司		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业		
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、石油化工工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、工程监理市政公用工程专业甲级		
中小企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
控股股东/投资人名称及出资比例	黄泽坚：出资额 11430 万元 赵益谜：出资额 150 万元 赵益民：出资额 20 万元		
非控股股东/投资人名称及出资比例	无		
	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否为与招标人存在利害关系单位	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

- 4、企业性质需提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、同时需提供营业执照及资质证书原件扫描件。
- 7、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。
- 8、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1、企业营业执照及资质证书原件扫描件





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300745153204U

法定代表人:赵淑明

注册资本:11600万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144066849

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年10月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012306

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344077815

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期: 至2030年06月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日



企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606		
建立时间	2002年11月19日		
注册资本金	32510万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300745153204U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030071-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	黄泽坚	职务	法定代表人
单位负责人	黄泽坚	职务	企业负责人
技术负责人	周东波	职称或执业资格	给排水高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市金瑞工程有限公司 原发证日期: 2016年03月02日 原一体化资质证书编号: C144030071		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(国) 深 2024年08月28日 No.AF 0521674

证 书 延 期
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 赵淑明。 企业负责人变更为: 赵淑明。 注册资金变更为: 11600万元。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244802254

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

法定代表人: 赵淑明

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

有效期至: 至2027年10月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日



企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区环水水务有限公司

我单位参加 葵南路DN600供水管改造工程(公园路-新大路区间标段) (工程名称) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写：民营企业或其他企业)。

特此承诺！

承诺人(盖章)：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人(签章)：



(Handwritten signature)



日期：2025 年 9 月 2 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳金瑞建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵益铤	150	自然人	自然人股东
赵益民	20	自然人	自然人股东
黄泽坚	11430	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳金瑞建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300745153204U
注册号:	440301103662529
商事主体名称:	深圳金瑞建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606
法定代表人:	赵淑明
认缴注册资本(万元):	11600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-11-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳金瑞建设集团有限公司阳江分公司(注销)
备注:	

 信息打印

1.2、《投标人廉政责任承诺书》

投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市大鹏新区环水水务有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

深圳金瑞建设集团有限公司







2025年9月2日

1.3、《承诺函》

承诺函

本人吴嘉麟（身份证号码：440582199506080672）代表我司参加蔡南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）项目（项目编号：2409-440343-04-01-343222）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章):



投标人代表(签字):



出具日期:

2025 年 9 月 2 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

1.4、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市大鹏新区环水水务有限公司（招标人）：

我司自愿参加贵司组织的 蔡南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区
间标段）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，
不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表
人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、
以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚
的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

深圳金瑞建设集团有限公司


吴嘉明

2025年9月2日

法定代表人证明书

赵淑明 同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：三个月 签发日期：2025年9月2日

单位：(盖章)

附：代表人性别：男 年龄：59 工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U

经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

法人授权委托书

兹授权 吴嘉麟 同志,为我方对外事务代表,办理公司委托事务,其权限是:
蔡南路 DN600 供水管改造工程(公园路-新大路区间标段) 等相关事宜。

授权单位(盖章):



法定代表人(签名或盖章):

有效日期: 三个月

签发日期: 2025 年 9 月 2 日

附: 代理人性别:

男

身份证号码: 440582199506080672

说明: 1、委托书内容要填写清楚,涂改无效;

2、委托书不得复制、转让、买卖;

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

姓名 赵淑明
性别 男 民族 汉
出生 1965年12月25日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道华坞新村3座506房
公民身份号码 44050419651225121X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.02.25-2027.02.25



姓名 吴嘉麟
性别 男 民族 汉
出生 1995年6月8日
住址 广东省汕头市潮阳区海门镇北门北门大街84号
公民身份号码 440582199506080672



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.12.08-2041.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴嘉麟 社保电脑号: 639736910 身份证号码: 440582195606080672 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14201.57	7490.08			2326.89	775.71			761.78		544.71	568.82		153.57	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee60678ff23y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



2、投标人同类业绩

二、投标人同类业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价 (万元)	合同签订 时间(年 月日)	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)	工程主要内容包括但不限于:保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统,更新现状生活水加压泵组及配套设施等;敷设、更换DN80-DN300埋地管道, DN20-DN300明设管道里(含DN20-DN100爬墙管),其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,明设管道主要采用不锈钢管;更换DN20-DN300水表组,加装消防水泵接合器,更换及新增部分室外消火栓等。	9588.031 592	2020年9 月23日	在建
2	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段	本项目为第二标段,主要对荣辉花园、章阁中心城、华侨山庄、豪亚花园、骏高物业赛维纳、骏高物业豪园、骏高物业纳斯比、骏高物业蔓菲亚、骏高物业露诗达、骏高物业昆仕顿、骏高物业黄金岭、骏高物业汉士达华庭、骏高物业汉士达、骏高物业比佩亚、骏高物业晓峰居15个小区的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	7437.157 25	2021年9 月24日	在建
3	宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程	主要建设内容为供水管网工程,领航城片区更新改造现状DN800球墨铸铁管约200米,主要建设DN400球墨铸铁给水管,长度约2.0公里;机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程主要建设0.25公里DN800球磨铸铁管。	1374.066 577	2024年8 月23日	在建
4	光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程	1.1 用地红线范围内 1.1.1 建筑工程:土地清表工程、场平及土石方工程、基坑开挖及支护工程、抗拔锚杆、翰林路交接处边坡拆除及修复工程、泵站主体建(构)筑工程、道路工程、管线工程、景观、装修等。 1.1.2 材料采购及安装:辅助材料采购及供货、机电设备安装、弱电信息安装、供电线路安装、管道安装工程、调试(详见业主供材料设备清单)。 1.2 用地红线范围外 从光明能源生态园内高低压配电室及通讯机房开始,至本工程1#泵站、2#泵站之间的动力电缆、弱电通讯信息设施等接入系统材料、安装、调试等由投标方负责,管线沿市政道路电缆沟、通讯管敷设。 泵站边坡工程(如有)。 1.3 边界条件	1327.362 308	2025年6 月27日	在建

		<p>泵站用地红线外1米以内与市政道路给排水、电力、弱电通讯信息管线碰口衔接由投标方负责；泵站与市政道路间的连接路由投标方负责。投标方综合考虑影响本工程实施的其它不利因素，相关费用包含在投标报价中。</p> <p>泵站用地红线内、外涉及水保及排水工程由投标方负责实施。水土流失防治以植物措施与工程措施相结合、永久措施与临时防护措施相结合。本工程施工期间裸露区域增设临时薄膜覆盖，周边增设简易排水沟，疏导场内雨水，排水口增设沉砂池，完善水土流失防治系统。</p> <p>投标方负责泵站水池、建（构）筑物、厂区排水接入到外部排水系统。</p>			
5	<p>松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程</p>	<p>松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程位于深圳市宝安区石岩街道松白路，本工程建设内容为废除现状 DN600 给水管，新建 DN1200 给水管，其北接石岩湖 DN1200 出厂管，南接松白路 DN800 及青年路 DN600 给水管，新建 DN1200 总管长约 791 米</p>	876.1573 63	2022 年 9 月 23 日	完工

1、龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：9588.031592万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：杨凯



本工程于 2020-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10



唐哲

查验码：6691919759013337

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	122	共12份
2020年9		月23日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水
龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； <input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟伍佰捌拾捌万零叁佰壹拾伍元玖角贰分（¥95880315.92 元）；
 期中工人工资支付金额为合同价的15%，即壹仟肆佰叁拾捌万贰仟零肆拾柒元叁角玖分（¥14382047.39 元），其余85%为工程款支付金额，即捌仟壹佰肆拾玖万捌仟贰佰陆拾捌元伍角叁分（¥81498268.53 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾伍元零肆分（¥1984335.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整（¥ 2120000.00 元）；

(5)工程保险费:

人民币(大写): 壹拾万零陆仟叁佰叁拾伍元贰角壹分 (¥106335.21元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 23日;

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300745153204U

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园
188 栋 8 楼 8001 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄泽坚

委托代理人：_____

电话：0755-83940220

传真：0755-83940017

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：44250100011800000120

工人工资支付专用账户：

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 1060

第五部分 附件

附件 1:

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证 龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）。

因施工质量或其他施工造成小区管网漏损超出 5%，超出部分费用由承包人承担，承包人应在收到发包人通知后 1 个月内交给发包人，逾期未交的费用从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_2_年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为_____个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

- 装饰装修工程为_____年;
- 其他项目保修期约定:
其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 产生的相关维修费用以及其他全部损失, 发包人有权从质保金中直接扣除。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应 30 分钟内到达事故现场抢修, 30 分钟内无法到达现场抢修的, 须及时告知发包人, 由发包人组织抢修, 抢修费用由承包人承担, 且承包人需在收到发包人通知后 1 个月内交给发包人, 逾期未交的, 从质保金中直接扣除, 质保金不足抵扣的, 承包人按实际费用缴交。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

- 工程质量缺陷保修金:

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保证金暂定为本施工合同价款的 3%, 结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的 3% 计, 具体为:

币种: 人民币

暂定金额 (合同价的 3%) (大写): ¥ 贰佰捌拾柒万陆仟肆佰零玖元肆角捌分 元

(小写): ¥ 2876409.48 元

质量缺陷保修金银行利率为: _____

- 工程质量保证担保:

- 工程质量保险:

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,

将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。在发包人支付工程质量缺陷保修金前，承包人应向发包人开具足额发票。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率向承包人支付拖欠款额的利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方法定代表人或授权代表共同签署并加盖公章。



发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

2020年 9月 23日



承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

年 月 日

2、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210108003001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：7437.157250万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：苗铭育

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2021-09-10

查验码：1516510438483144 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

第二标段 _____

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年09月20日;

计划竣工日期: 2022年09月20日;

合同工期总日历天数为365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 09 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。


发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 914403000758311400

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262


承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300745153204U

地址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

邮政编码: 518131

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44250100011800000120

附件 2

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）。

因施工质量或其他施工造成管网发生非人为破坏导致的漏水、爆管等现象时由承包人承担相应的维修工作，同时承包人应承担相应的漏损费用，且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担，承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用，逾期未交的费用从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 年；

其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

在质量保证期内，如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题，承包人须在接到

发包人通知书 3 天内解决上述质量问题，如因为承包人的延迟维修或者怠工造成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第 14 天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应 30 分钟内到达事故现场抢修，30 分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后 1 个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金暂定为本施工合同价款的 3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的 3% 计，具体为：

币种：人民币，暂定金额（大写）：贰佰贰拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元壹角捌分（小写）：223.114718 万元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

承包人：

深圳金瑞建设集团有限公司：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



完工报告

工程完工证明

由深圳市深圳金瑞建设集团有限公司承建的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段工程项目，已按施工承包合同约定完成全部施工内容，于2022年12月6日完工并清理现场，人员已撤离。

特此证明。

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司



监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司



3、宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2209-440306-04-01-716674001001

标段名称： 宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程

建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价： 1374.066577万元

中标工期： 300

项目经理（总监）： 杨群辉

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标单位（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-23

查验码： JY20240716808845

查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

宝水集合字(2014)年第(266)号 07

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段) 给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区领航城片区和鹤洲路

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

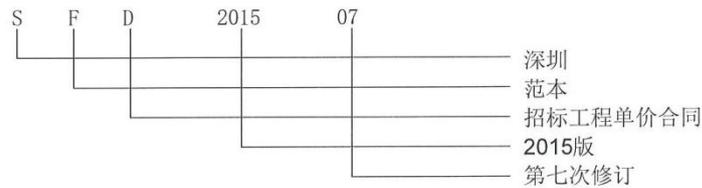
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-07，即2015版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程。

工程地点: 深圳市宝安区领航城片区和鹤州路。

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0636号,深宝安发改备案(2022)0630号。

工程规模及特征: 主要建设内容为供水管网工程,领航城片区更新改造现状DN800球墨铸铁管约200米,主要建设DN400球墨铸铁给水管,长度约2.0公里;机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程主要建设0.25公里DN800球磨铸铁管。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装等。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1)本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2)工程量清单包含的全部工程内容; (3)承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标人完成的其他工作; (4)满足“发包人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

本项目涉及到的路面恢复工程将根据政府相关政策要求决定是否由发包人负责实施,具体以发包人书面通知为准。如相关政策明确本项目路面恢复工程不由发包人实施,本工程施工图纸及工程量清单中涉及路面恢复工程的部分将以工程变更的形式予以取消,并且发包人向承包人支付该部分工程款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	_____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：/年/月/日

合同工期总日历天数300天

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币：(大写)壹仟叁佰柒拾肆万零陆佰陆拾伍元柒角柒分(¥13740665.77元)，其中不含税价为人民币：(大写)壹仟贰佰陆拾万零陆仟壹佰壹拾伍元叁角玖分(¥12606115.39)，增值税为：(大写)壹佰壹拾叁万肆仟伍佰伍拾元叁角捌分(¥1134550.38元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况发包人有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由承包人承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由发包人享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万壹仟壹佰陆拾玖元零伍分(¥851169.05元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟零叁拾玖元壹角整(¥776039.10元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____；

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024年8月23日;

2. 订立地点: 深圳现场

3. 本合同自二方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

4. 本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300745153204U

地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

邮政编码: /

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: /

电话:

电话: 0755-83948015

传真:

传真: /

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 44250100011800000120

本页以下空白



(3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

(4) 承包人应制定疫情防控应急预案，积极配合发包人执行政府或发包人关于疫情防控的相关要求工作，如因承包人原因造成的损失，由承包人承担一切责任。

(5) 承包人应积极配合发包人及监理单位人员的管理，按要求及时提交工程相关资料，因承包人提交不及时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金5000元/次，情节严重的支付违约金50000元/次，造成的一切损失由承包人承担。

(6) 承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款，如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金30000元/次。

(7) 承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查，如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金50000元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：杨群辉，资格证书号：粤1442014201527261

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人

附件1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证宝安区领航城片区、机场南路(鹤洲加压泵站进水管段)给水管改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定: 2年。如国家有其他相关规定的,从其规定。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%，具体为：

币种：/人民币

金额(大写)：¥/元

(小写)：¥/元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：/

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



2019年8月23日



2019年8月23日

附件三

深圳市生产经营单位主要负责人安全生产 主体责任承诺书

作为生产经营单位主要负责人和安全生产第一责任人，我认识到，生产安全事故的发生，不仅会对员工及员工家庭造成严重的伤害，也会使单位品牌形象和经济利益遭受重大损害，单位负责人还会面临严重的行政和刑事处罚。

我清楚，《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《深圳市安全管理条例》、《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》等法律法规，对生产经营单位的安全生产主体责任已有全面具体的规定，其中包括以下内容：

1. 建立健全全员安全生产责任制，确保安全生产规章制度和操作规程执行到位；企业主要负责人定期听取安全生产工作报告，研究安全生产问题，至少每半年组织一次安全生产全面检查。
2. 依法设立安全生产管理机构，配备安全生产管理人员，切实保障安全生产管理机构和人员履行安全管理职责。
3. 依法保证安全生产资金投入，依法提取和使用安全生产费用，不挤占、不挪用；按规定购买安全生产责任保险。
4. 落实全员安全生产培训制度，明确告知从业人员岗位危险因素、防范措施和应急措施，保证安全培训不合格者不得上岗、未持证者不得从事特种作业。
5. 确保生产经营场所及有关设备设施、工艺流程符合国家标准或行业标准；依法为从业人员提供劳动防护用品并教育从业人员正确佩戴；及时纠正违章操作行为，坚决杜绝违章指挥和强令违章冒险作业。

6. 严格依照许可范围从事矿山生产、危险化学品生产经营使用等活动，严禁非法违法生产经营；遵守危险物品生产、经营、储存、运输、使用、处置规定；切实加强对（注：根据生产经营单位的实际列举、补充危险作业，如爆破、吊装、危险品装卸、油罐清洗、高处作业、有限空间）等危险作业的安全管理。

7. 每半年至少开展一次风险点危险源排查，全面识别安全风险，有效落实管控措施；定期开展事故隐患排查，及时消除隐患，按规定向当地安全监管部门报告重大事故隐患排查治理情况。

8. 严格落实建设项目安全设施“三同时”，做好安全警示和安全设备日常维护，不使用淘汰的或明令禁止的工艺、设备和材料。

9. 组织制定并实施本单位生产安全事故应急救援预案，按规定建立应急管理队伍，储备必要应急物资，每年至少组织一次事故应急救援演练；如发生生产安全事故，保证及时、如实报告当地安全监管部门。

10. 法律、法规及规定的其他安全生产主体责任。

我知晓，如本单位未正确履行安全生产主体责任，将承担行政、经济、刑事等方面的法律责任：

1. 行政责任：单位将被责令限期整改、停业整顿，直至停产关闭；主要负责人将被警告、记过，直至撤职、开除党籍，终身不得担任本行业生产经营单位主要负责人等；

2. 经济处罚：发生安全生产违法行为将被处以数额不等的罚款，如发生一般生产安全事故，最高将被处以 50 万元罚款；如发生特别重大事故，最高将被处以 2000 万元罚款；

3. 刑事责任：依照刑法有关规定，如相关违法行为构成重大责任事故罪的，最高将被处以七年有期徒刑；构成非法经营罪及强令违章冒险作业罪的，最高将被处以十五年有期徒刑；如数罪并罚，最高将被处以二十年有期徒刑。

我承诺，将严格履行安全生产管理职责，主动认真学习安全生产法律法规，持续分析风险、辨识危害、降低风险，及时消除隐患、防范事故、确保安全。欢迎社会公众对我单位生产安全状况进行监督，如发现隐患可拨打“12350”安全生产有奖举报电话。

项目名称：宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管
改造工程

主要负责人（签名）：

承诺单位（盖章）：

承诺日期：2024年 8 月 1 日



附件四

廉洁协议

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目发包人深圳市深水宝安水务集团有限公司（以下称发包人）与承包人深圳金瑞建设集团有限公司（以下称承包人），特订立廉洁协议。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- (1) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- (2) 严格执行宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程合同文件，自觉按合同办事。
- (3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理、设计的规章制度。
- (4) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。
- (5) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条 发包人的义务

(1) 不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(2) 不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(3) 不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(4) 不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(5) 不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目施工合同有关的业务等活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位在施工中使用某种产品、材料和设备。

第三条 承包人的义务

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关施工的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(1) 不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(2) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(3) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

(4) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(5) 不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(1) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议行政主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程设计市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至施工合同失效之日止。

第七条 本合同作为宝安区领航城片区、机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程合同的附件，经合同双方签署立即生效。

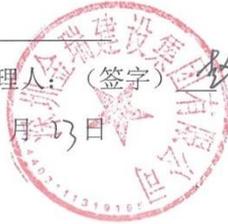
发包人：（盖章）_____

法定代表人或其授权代理人：（签字）_____

承包人：（盖章）_____

法定代表人或其授权代理人：（签字）_____

签订时间：2019年 8 月 13 日



附表一：

发包人供应材料设备清单

4、光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2106-440311-04-01-167936026001

标段名称： 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

建设单位： 深圳市光明深能环保有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价： 1327.362308万元

中标工期(天)： 123

项目经理(总监)： 张镜清

本工程于 2025-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250605424230

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: 0309-HBGM-工程-2025-2034

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生
水泵站建设工程

工程地点: 1#泵站位于规划莲成路与规划莲桂路交叉
口西侧规划绿地位置, 2#泵站位于规划翰林路桩号
A2+389~A2+414 段东南侧位置。

发 包 人: 深圳市光明深能环保有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

本 五

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

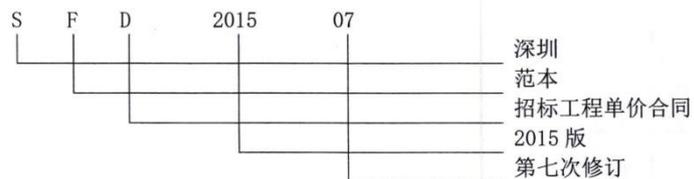
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

工程地点: 1#泵站位于规划莲成路与规划莲桂路交叉口西侧规划绿地位置, 2#泵站位于规划翰林路桩号 A2+389~A2+414 段东南侧位置。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程1#再生水加压泵站用地规模为486平方米, 2#给水及再生水加压泵站地规模为1146.57平方米。泵站设计建设采用半地下式结构布置形式。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1、本工程招标范围包括不限于辅助材料采购、施工、单体调试、联合试运行、消毒, 档案及资料移交, 配合组织开展施工报建、各项验收、工程交付、质保等, 并对工程质量、安全、工期及造价等全面负责。

1.1 用地红线范围内

1.1.1 建筑工程: 土地清表工程、场平及土石方工程、基坑开挖及支护工程、抗拔锚杆、翰林路交接处边坡拆除及修复工程、泵站主体建(构)筑工程、道路工程、管线工程、景观、装修等。

1.1.2 材料采购及安装: 辅助材料采购及供货、机电设备安装、弱电信息安装、供电线路安装、管道安装工程、调试(详见业主供材料设备清单)。

1.2 用地红线范围外

从光明能源生态园内高低压配电室及通讯机房开始，至本工程 1#泵站、2#泵站之间的动力电缆、弱电通讯信息设施等接入系统材料、安装、调试等由投标方负责，管线沿市政道路电缆沟、通讯管敷设。

泵站边坡工程（如有）。

1.3 边界条件

泵站用地红线外 1 米以内与市政道路给排水、电力、弱电通讯信息管线碰口衔接由投标方负责；泵站与市政道路间的连接路由投标方负责。投标方综合考虑影响本工程实施的其它不利因素，相关费用包含在投标报价中。

泵站用地红线内、外涉及水保及排水工程由投标方负责实施。水土流失防治以植物措施与工程措施相结合、永久措施与临时防护措施相结合。本工程施工期间裸露区域增设临时薄膜覆盖，周边增设简易排水沟，疏导场内雨水，排水口增设沉砂池，完善水土流失防治系统。

投标方负责泵站水池、建（构）筑物、厂区排水接入到外部排水系统。

招标方负责委托原材料检测单位、监理单位，投标方应配合招标方委托监督、检测单位的配合工作。

其他具体工作内容详见施工图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2025年05月30日; 实际开工日期以监理下发开工令为

准：

计划竣工日期：2025年09月30日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及市政行业施工验收规范合格工程标准，具体详见技术规范书、图纸。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾柒万叁仟陆佰贰拾叁元零捌分 (¥ 13273623.08 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟贰佰肆拾肆元壹角陆分 (¥ 455244.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳金瑞建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0118 0000 1060

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月27日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5GT1NK1X

地址：深圳市光明区光明街道西田社
区光明能源生态园生活区板房 J201

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行

账号：41027100040010248

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440300745153204U

地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社
区B区发展公司B栋606

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：/

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0120

接到被授权方提出的索赔要求后，应立即通知监理工程师及发包人。根据法律规定，要求材料和工程设备的运输者对道路主管部门给予损坏赔偿，发包人不负责支付所有有关费用。只要监理工程师认为索赔或部分索赔是由于承包人未能按上述第（8）条规定履行其责任，监理工程师在与发包人及承包人协商后将决定一笔因失职引起的应支付的款额，发包人将从承包人的款项中扣回，也可以从任何应支付或到期应支付给承包人的款项中扣除同等数额并通知承包人。发包人应通知承包人纠纷将在何时协商解决及将从承包人的哪一笔款项中扣回上述金额。在解决这一纠纷前，发包人应与承包商协商。

(10) 承包商应自行安排在公共道路上特殊的施工交通许可，并承担有关费用。

(11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，并为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

(12) 承包人应严格执行《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》的相关规定，承包人承担由此发生的相关措施费用及工地扬尘在线检测信息系统建设实施及运营维护等相关费用（费用已含在合同价中），因承包人责任造成的罚款由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张镜清，资格证书号：粤2442014201506521。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币伍拾万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币拾万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 保修范围为协议书约定的工程承包范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为 个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 年;
- 其他项目保修期约定: 2年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ _____元

(小写)：¥ _____元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

5、松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2202-440306-04-01-362462001001

标段名称：松白公路（石岩河-青年路）DN1200给水管改造工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：876.157363万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜豪



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彦陈

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-07



查验码：8811363545501450

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管改造工程

工程地点: 宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0068号

工程规模及特征: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管改造工程位于深圳市宝安区石岩街道松白路,本工程建设内容为废除现状 DN600 给水管,新建 DN1200 给水管,其北接石岩湖 DN1200 出厂管,南接松白路 DN800 及青年路 DN600 给水管,新建 DN1200 总管长约 791 米

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2)工程量清单包含的全部工程内容;

(3)中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4)满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	791 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____
 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 31 日(具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写)捌佰柒拾陆万壹仟伍佰柒拾叁元陆角叁分(¥8761573.63元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾玖万叁仟叁佰捌拾元捌角柒分(¥793380.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元陆角贰分(¥476323.62元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;2022年09月23日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力;发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300745153204U

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码:

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: /

电话:

电话: 0755-83948015

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号:

账号: 4425 0100 0118 0000 0120

垃圾、生产和临时生活设施，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的状态，此项费用已经包含在签约合同价中。

7、余土、垃圾应及时外运，道路因施工原因造成余土应及时清理。

8、承包人在本工程现场的生活临时设施，应在本工程竣工验收合格三日之内全部撤离，做到工完场清。否则，发包人以每日 30 元/平方米向承包人收取场地租金，此费用在承包人工程结算款中扣除。如果影响本项目投入使用，发包人强制拆除，费用和造成的责任由承包人负责。

9、已完工程成品保护的特殊要求：

在工程竣工后并在移交使用前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃行为发生。在工程移交使用前，因发生的材料、设备、器具、施工机械丢失所造成的损失和已完成工程成品的损失均由承包人承担。

承包人除保护好自己已完成工程成品外，还有义务保护好施工场地内其他专业施工单位承担的工程的成品保护。

承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路、绿化、水生植物等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

10、承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

11、承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

12、负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姜豪，资格证书号：粤 1442019202007741

第五章 合同附件格式

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: **包括施工图及设计变更等承包人承包范围内所包括的全部内容。**

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为年;

其他项目保修期约定: **按照国家相关文件规定执行**

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：

金额(大写)：¥元

(小写)：¥元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

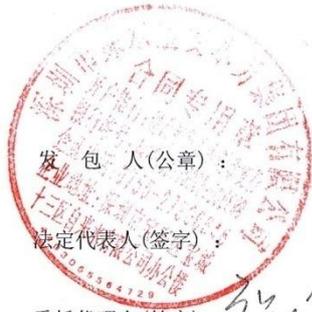
六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人（不计利息），但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：/



年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

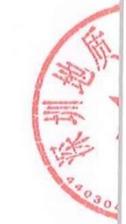
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程

验收日期: 2024.4.8

建设单位(盖章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司



一、工程概况

工程名称	松白公路（石岩河-青年路） DN1200给水管改造工程	工程地点	松白公路（石岩河- 青年路）
工程规模	/	工程造价 （万元）	876.157363
结构类型	/	工程用途	市政给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月21日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-003
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D244012306
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E244802124
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳档案馆

深圳档案馆

101190

深圳档案馆

深圳档案馆

深圳档案馆

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕,各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估,该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级,同意验收。

验收日期: 2024年 4 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳图文档服务中心印制

3、拟派项目经理业绩

三、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间 （年 月 日）	拟派项目经理姓名及在 本项目中担任的职位
1	惠阳区规划路（永兴路-尧岗路）建设工程	道路路线全长540.471m，道路红线宽度 20-22m，道路等级为城市次干路，设计速度为30km/h，铺设给水管长度 543m，管径为 DN200mm，铺设排水管长度为 1062m，管径为 DN1650-DN2400mm。	2386.437276	2022年1月4日	项目经理

惠阳区规划路（永兴路-尧岗路）建设工程

中标通知书



惠阳公共资源交易

中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2019）008号

深圳金瑞建设集团有限公司：

惠阳区规划路（永兴路-尧岗路）建设工程施工招标，按照国家和地方招标投标的有关法律法规和招标文件的规定，于2019年4月19日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公司为本招标工程中标单位。

本招标工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：惠阳区规划路（永兴路-尧岗路）建设工程，连接着永兴路与尧岗路，道路路线全长540.471m，道路红线宽度20~22m，道路等级为城市次干路，设计速度为30km/h，铺设给水管长度为543m，管径为DN200mm，铺设排水管长度为1062m，管径为DN1650-DN2400mm（具体以施工图内容为准）。

三、招标范围及内容：本工程建设主要内容包括道路工程、交通工程、照明工程、给排水工程、电力工程及通信工程（具体施工内容以施工图、工程量清单为准）。

四、工程造价：24293986.59元人民币。

五、中标价：23864372.76元人民币。

六、质量及工期要求：质量合格；工期180日历天。

七、施工现场配备的管理班子：

- 1、项目经理(建造师)：黄程明 注册编号：粤2441415060029
- 2、施工员：黄礼忠、黄楚文。
- 3、安全员：郑纯。
- 4、质量检查员：姚泽桐。

八、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，与招标人签订本招标项目工程书面合同。

惠州市惠阳区市政
公用事业管理局

惠州市公共资源交易
中心惠阳分中心
业务专用章
(2)

2019年4月28日

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市惠阳区市政公用事业管理局

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠阳区规划路(永兴路-尧岗路)建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 惠阳区规划路(永兴路-尧岗路)建设工程

2.工程地点: 惠阳区淡水街道桥背村

3.工程立项批准文号: 惠阳发改字[2019]6号

4.资金来源: 财政资金

5.工程内容: 惠阳区规划路(永兴路-尧岗路)建设工程,连接着永兴路与尧岗路,道路路线全长 540.471m,道路红线宽度 20~22m,道路等级为城市次干路,设计速度为 30km/h,铺设给水管长度为 543m,管径为 DN200mm,铺设排水管长度为 1062m,管径为 DN1650-DN2400mm。(具体以施工图内容为准)。

群体工程附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本工程建设主要内容包括道路工程、交通工程、照明工程、给排水工程、电力工程及通信工程。(具体施工内容以施工图、工程量

清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾陆万肆仟叁佰柒拾贰元柒角陆分

(¥23864372.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万贰仟零叁拾贰元伍角

(¥882032.5 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____(¥_____/_____/_____)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆元叁角(¥1224.3 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万零肆佰柒拾壹元贰角捌分
(¥1670471.28 元)。

2.合同价格形式：分部分项工程综合单价包干，图纸范围内措施项目费总价包干，预算包干费率按 1%计算。

五、项目经理

承包人项目经理：黄程明（证书编号：粤 2441415060029）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标书及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省惠州市惠阳区市政公用事业局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方合法代表签署、盖公章 生效。

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市惠阳区市政公用事业管理局

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就惠阳区规划路(永兴路-尧岗路)建设工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括但不限于地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

除上述规定内容外，其他项目按竣工图和竣工结算工程量清单内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为 / 年；

3. 装修工程为 / 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 二 年；

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 壹拾贰 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的保修费用由承包人承担，发包人不承担任何保修费用，造成发包人其他损失的承包人还应赔偿。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，若承包人未立即到达事故现场抢修，造成了损失或损失的扩大，承包人应向发包人承担赔偿责任。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管

理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

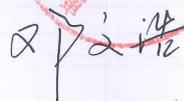
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 惠州市惠阳区市政
公用事业管理局

地 址: 惠州市惠阳区兴湖路6号

代表(签字): 

电 话: 0752-3823061

开户银行:

账 号:

邮政编码: 516211

承包人(公章): 深圳金瑞建设集
团有限公司

统一社会信用代码: 91440300745153204U

地址: 深圳市龙华新区民治办事创
业花园188栋8楼8001室

法定代表人(签字或签章): 

或其委托代理人(签字):

电 话: 0755-83948015

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 4425010091800000120

邮政编码:

竣工验收报告

市政基础设施工程

GD411□□

工程竣工验收报告



工程名称: 惠阳区规划路(永兴路—尧岗路)建设工程

验收日期: 2022年1月4日

建设单位(盖章): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份

和



10

一、工程概况

工程名称	惠阳区规划路（永兴路—尧岗路）建设工程	工程地点	惠阳区淡水街道桥背村
工程规模	道路路线全长540.471m，道路红线宽度20~22m，道路等级为城市次干路，设计速度为30km/h。铺设给水管长度为543m，管径为DN200mm，污水管DN1650道铺设长度为538m，雨水管DN600、DN1000、DN2000管铺设长度为543m，2400*24000雨水箱涵长度为584m。	工程造价 (万元)	2386.4
结构类型	道路工程	工程用途	道路新建
施工许可证号	441303202003310119	开工日期	2020年4月3日
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 惠州市惠阳区建筑工程安全监督站	监督登记号	质量监督：J20077 安全监督：2020-024
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资 质 证 号	B144055529
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邹子韬
副 组 长	潘炳权
组 员	陈永乐、杨文国、王定文、巫建辉、罗嘉贤、陈煌坚、姚宏知、黄程明

2、专业组

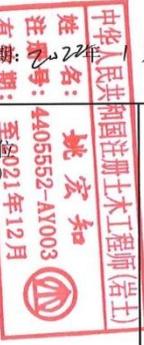
专业组	组 长	组 员
土建	邹子韬	罗嘉贤、陈煌坚
水电设备	潘炳权	巫建辉、姚宏知
资料	杨文国	王定文、黄程明

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

惠阳区规划路（永兴路—尧岗路）建设工程由建设单位组织，上级主管部门领导和有关专家参加，以及设计、施工、监理等单位组成验收组，按照验收程序对本工程进行竣工验收。经验收组查验，本工程质量保证资料完整，工程外观质量好，各项目实测实量符合规范和设计要求，施工质量、安全和使用功能符合规范及设计要求，评定等为合格，同意验收。

			
		验收日期: 2024年 月 4日	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	企业技术负责人:	设计单位 (公章)
			
			
			

4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

四、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	黄程明	中级	二级建造师	市政公用工程	无
2	技术负责人	张志刚	高级	一级建造师	市政公用工程	无
3	质量负责人	黄俊鑫	中级	二级建造师	市政公用工程	无
4	安全负责人	张士君	中级	二级建造师	市政公用工程	无
5	质量员	刘惠君	无	岗位证	无	无
6	安全员	赵彦城	无	安全生产考核合格C3证	无	无
7	施工员	翁镔涛	无	岗位证	无	无
8	资料员	吴嘉麟	无	岗位证	无	无
9	造价员	杨定文	中级	注册一级造价师	土木建筑	无
10	标准员	周绍东	无	岗位证	无	无
11	劳资专管员	纪霞	无	岗位证	无	无
12	劳务员	赖晓英	无	岗位证	无	无
<p>共计 <u>12</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>5</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人</p>						

项目经理-黄程明



使用有效期：2025年05月
22日-2025年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄程明



性别：男

出生日期：1989-10-01

注册编号：粤2442014201506520

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）



黄程明

个人签名：黄程明

签名日期：2025.5.22



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月27日

广东省职称证书

姓名：黄程明
身份证号：440509198910010017



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022312
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001553

姓名: 黄程明

性别: 男

出生年月: 1989年10月01日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月01日

有效期: 2024年12月03日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄程明 性别 男，一九八九年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201505103789

二〇一五年一月三十日

技术负责人-张志刚



使用有效期: 2025年06月16日
2025年10月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志刚

性别: 男

出生日期: 1982年06月10日

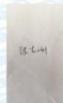
注册编号: 粤1332016201745708

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张志刚
签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9003106

姓 名:张志刚

性 别:男

出生年月:1982年06月10日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月11日

有效 期:2022年11月23日 至 2025年12月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张志刚

性别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：32108819820610525X

证书编号：鲁220200033204006

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：YL36H1PA



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 张志刚 性别 男, 一九八二年 六月 十日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇五年 六月在本校 环境工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 (院) 长:

周社德

证书编号: 104971200505009292

二〇〇五年 六月 三十日

<http://www.whut.edu.cn>

质量负责人-黄俊鑫



使用有效期：2025年03月
11日-2025年09月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄俊鑫



性别：男

出生日期：1991-09-27

注册编号：粤2442016201703434

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-05至2027-08-04）
建筑工程（有效期：2023-06-25至2026-06-24）



黄俊鑫

个人签名：黄俊鑫

签名日期：2025年3月11日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年08月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008436

姓 名：黄俊鑫

性 别：男

出生年月：1991年09月27日

企业名称：深圳金瑞建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月06日

有效 期：2023年11月01日 至 2026年11月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年11月06日



广东省职称证书

姓名：黄俊鑫

身份证号：440582199109276356



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月11日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003170847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



证书

CERTIFICATE

广东省链学职业技能鉴定中心
Guangdong Cross-Industry Vocational Skill Appraisal Center



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 2574068300081296
Certificate No.

公司名称: 无
Company name

姓名: 黄俊鑫
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199109276356
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年07月19日
Issued Date



成人高等教育



毕业证书

学生 黄俊鑫 性别 男，一九九一年 九 月 二十七日生，于
二〇一二年 二月至 二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校 长：

刘健刚

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201406061660

二〇一四年 七 月 一 日

安全负责人-张士君



使用有效期：2025年09月
02日-2026年03月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张士君



性 别：女

出生日期：1984-05-20

注册编号：粤2442020202110455

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-02至2027-08-01）
建筑工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）



张士君

个人签名：张士君

签名日期：2025.8.02



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月10日

广东省职称证书

姓名：张士君
身份证号：230183198405202643



职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122338
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0018477

姓名:张士君

性别:女

出生年月:1984年05月20日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月11日

有效期:2025年04月11日至2028年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112048

姓名：张士君

性别：女

出生年月：1984年05月20日

企业名称：深圳金瑞建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效期：2024年08月07日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月07日



0399-23

普通高等学校

毕业证书



学生 张士君 性别女，一九八四年 五 月 二十日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806000169

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张士君

社保电话号：615223418

身份证号码：230183198405202643

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	155547	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15617.83	7746.08			8162.58	3154.22			765.78			811.62		164.77	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606791e438 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



质量员-刘惠君

	姓名: 刘惠君 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440514199601165723 ID No.
	岗位名称: 质量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2404266700538585 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2024年05月09日 Issued Date

		高等教育自学考试	
毕业证		书	
姓名: 刘惠君			
身份证号: 440514199601165723			
证书编号: 65440301201182629			
参加 视觉传达设计	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
	高等教育自学考试委员会		高等院校
2022年06月30日		2022年06月30日	

No.01- 2207995189

安全员-赵彦城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014588

姓 名: 赵彦城
性 别: 男
出 生 年 月: 1984年10月11日
企 业 名 称: 深圳金瑞建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2012年12月21日
有 效 期: 2024年11月20日 至 2027年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年11月20日



毕业证书



学生 赵彦城 性别 男， 一九八四年 十 月 十一 日生，
于 二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 七 月在本校 网络教育
建筑工程管理 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

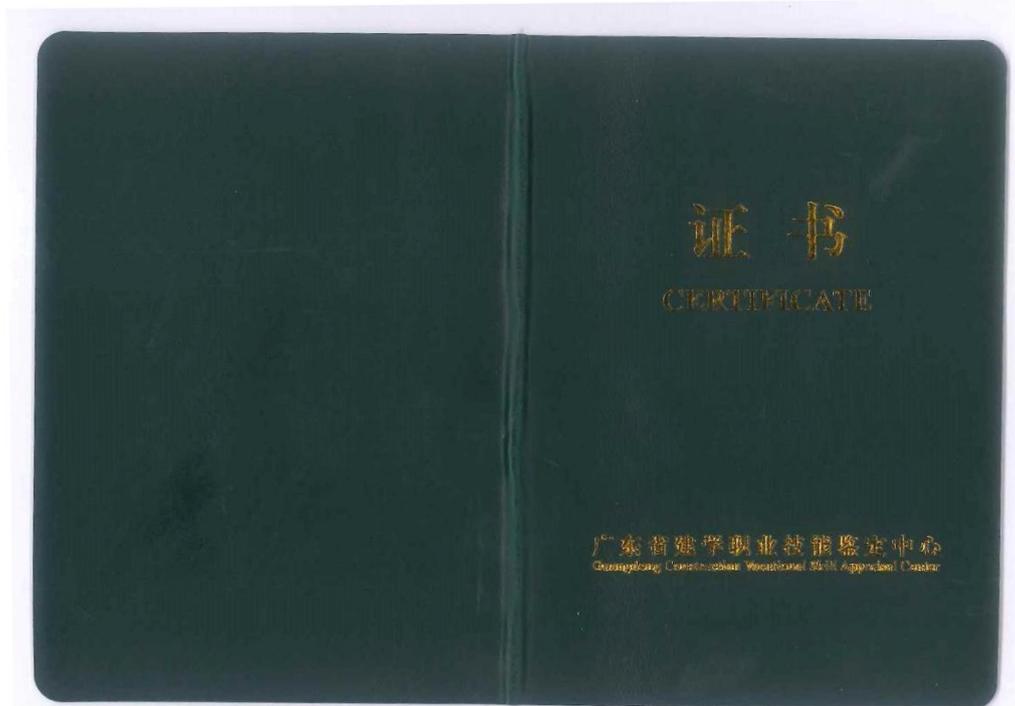
校 名： 中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号： 104257201906214348

二〇一九年 七 月 十 日

施工员-翁宾涛



	姓名: 翁宾涛 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582198805160459 ID No.
	岗位名称: 施工员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2587623100142611 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 翁镜涛 性别 男 一九八八年 五月 十六日生，于二〇一九年
三月至二〇二一年 七 月在本校 建设工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长：

翁刚

批准文号：粤教规函（2011）210号

证书编号：142655202106303265

二〇二一年 七 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁颖涛

社保电话号：80320921

身份证号码：440582198806160459

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14201.57	7490.08			2326.69	775.71			761.78						153.57

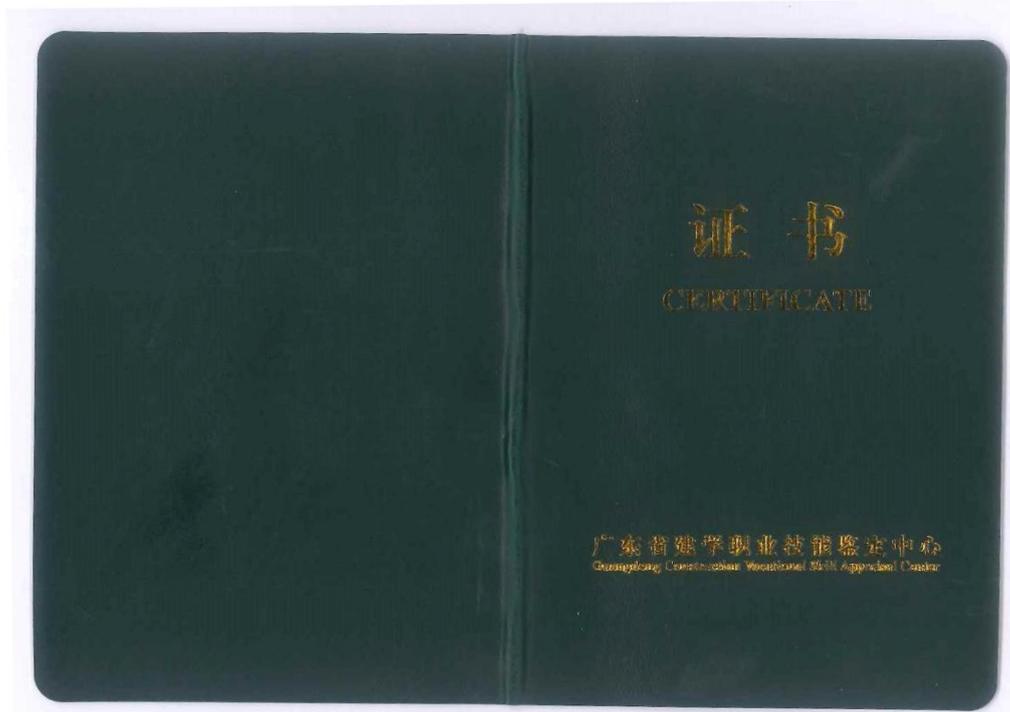


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606789f1c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：155547
单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



资料员-吴嘉麟



	姓名: <u>吴嘉麟</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199506080672</u> ID No.
	岗位名称: <u>资料员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2587117400005857 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 吴嘉麟 性别男，一九九五年六月八日生，于二〇一六年

九月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东峰

证书编号：101417201906005754

二〇一九年一月十日

12851

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴嘉麟 社保电话号: 639736910 身份证号码: 440582199506080672 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14201.57	7490.08			2326.69	775.71			761.78						153.57



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee60678ff23y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



造价员-杨定文

使用有效期: 2025年08月07日
- 2025年11月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨定文
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年05月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400015916
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位: 深圳金瑞建设集团有限公司



个人签名: 杨定文
签名日期: 2025.8.7



普通高等学校

毕业证书



学生 杨定文 性别 男,一九八五年 五月 四日生,于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201505154088

二〇一五年 一 月 三十一日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000822

74

Z164



姓名: 杨定文

性别: 男

身份证号: 622225198505041214

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

持证人签名:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨定文 社保电话号: 627360065 身份证号: 62225196505041214 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	155547	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15113.88	7477.28			8162.58	3154.22			761.58				842.53	254.58	153.01



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee60678fa065) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



标准员-周绍东

证书编码：0441811594418000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周绍东

身份证号：44058219920914641X

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周绍东 性别男，一九九二年九月十四日生，于二零一二年九月至二零一六年六月在本校 汽车运用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201506000272

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

劳资专管员-纪霞

	姓名: 纪霞 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 445221199705184146 ID No.
	岗位名称: 劳资专管员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2405146600035056 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2024年09月27日 Issued Date

<h1>毕业证书</h1>		
学生	纪霞	性别 女, 一九九七年五月十八日生,
于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校 社会工作		
专业网络教育专科升本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东大学	校 长: 	
证书编号: 104227202305101524	二〇二三年一月十日	

劳务员-赖晓英

证书编码：0441811394418004963

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：赖晓英

身份证号：445281198601084329

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 赖晓英 性别 女，一九八六年一月八日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇六年六月在本校 电子商务 专业 二 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李瑞娟

证书编号: 108301200606003833

二〇〇六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、履约评价情况

五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价类型（完工履约评价或过程履约评价）	评价等级	评价单位	评价时间
1	龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)	过程履约评价	优秀	深圳市深水龙华水务有限公司	2024.3.25
2	松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程	完工履约评价	优秀	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2024.1.23
3	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包	完工履约评价	优秀	汕头市澄海给排水总公司	2021.7.30
4	2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程	完工履约评价	优秀	深圳市龙华排水有限公司	2021.8.5
5	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）	过程履约评价	良好	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	2021.6.15

龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年3月25日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选1个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 06 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第一批) 第二标段		项目内容	埋地管 35.232 公里, 明装管 42.820 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	7437.15725 (万元)	
开工令开工日期	2021.10.08	合同约定工期	365 (天)	实际工期	879 (天)
完工日期	2022.12.06	竣工日期		质保日期	2026.3.5
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚: 0755-83948015		项目经理及联系方式	苗铭育: 13480934033	
中标单位地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区 B 区发展公司 B 栋 606				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况 (满分 10 分)					8
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)					14
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)					18
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)					18
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)					14
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计					91
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是: 综合安全、质量、进度及现场和资料管理					
考核评价部门: (盖章)			建设单位盖章: (盖章)		
日期: 2024年3月25日			日期: 2024年3月25日		

深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

第二标段 _____

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年09月20日;

计划竣工日期: 2022年09月20日;

合同工期总日历天数为365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 09 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。


发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 914403000758311400

地址: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262


承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: 黄泽坚
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300745153204U

地址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

邮政编码: 518131

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 44250100011800000120

松白公路（石岩河-青年路）DN1200 给水管改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年12月21日至2024年1月21日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	赵淑明 13723769339		项目负责人 及联系方式	姜豪 18818472427	
企业地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606				
工程名称	松白公路(石岩河-青年路)DN1200给水管改造工程		承包范围		
工程地点	宝安区石岩街道		工程合同价	876.157363(万元)	
合同开工日期	2022年8月31日	合同竣工日期	2022年11月29日	合同工期	90天
实际开工日期	2022年12月21日	实际竣工日期	2024年1月21日	实际工期	396天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					14
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					41
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					11
合计					92
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(评价单位公章) 2024.1.23  工程建管中心					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管改造工程

工程地点: 宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0068号

工程规模及特征: 松白公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管改造工程位于深圳市宝安区石岩街道松白路,本工程建设内容为废除现状 DN600 给水管,新建 DN1200 给水管,其北接石岩湖 DN1200 出厂管,南接松白路 DN800 及青年路 DN600 给水管,新建 DN1200 总管长约 791 米

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2)工程量清单包含的全部工程内容;

(3)中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4)满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	791 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 31 日(具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写)捌佰柒拾陆万壹仟伍佰柒拾叁元陆角叁分(¥8761573.63元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾玖万叁仟叁佰捌拾元捌角柒分(¥793380.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元陆角贰分(¥476323.62元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;2022年09月23日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力;发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:91440300745153204U

地址:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区中粮创芯研发中心 1 栋 1502

邮政编码:

邮政编码:518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: /

电话:

电话:0755-83948015

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行深圳景田支行

账号:

账号:4425 0100 0118 0000 0120

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包

汕头市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	汕头市澄海给排水总公司	评价期限	2019年5月17日至 2021年3月26日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	澄海区自来水公司澄 海区老城区部分管网 改造工程勘察设计施 工总承包	承包范围	总承包		
工程地点	汕头市澄海区	工程合同价	4263万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2019.5.17	实际竣工日期	2021.03.26	实际工期	
履约评价内容:					
机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务。					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 项目已竣工, 施工过程中施工单位严格按照合同约定履约。  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 项目已竣工, 施工过程中施工单位严格按照合同约定履约。 2021.7.30  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

正本

澄海区自来水公司澄海区老城区
部分管网改造工程

勘察设计施工总承包合同

发包人：汕头市澄海区自来水公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）

武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）

汕头市粤东工程勘察院（成员二）

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

汕头市澄海区自来水公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程（以下简称“本项目”），深圳金瑞建设集团有限公司（牵头人）、武汉市给排水工程设计院有限公司（成员一）、汕头市粤东工程勘察院（成员二）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程
- (2) 工程地点：澄海区老城区
- (3) 工程立项批准文号：[澄发改[2018]35号]
- (4) 工程规模：主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管道改造。本项目总投资5605.72万元，其中工程费4543.90万元、勘察费45.44万元、设计费150.19万元、预备费509.61万元。
- (5) 资金来源：通过精准扶贫开发资金融资方式筹措。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察设计施工总承包。

2.2 承包范围：

勘察范围：本项目的岩土工程勘察。

设计范围：包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

- 3.1、本合同工期约定为：①勘察工期：在收到招标人发出的通知后20日内提交勘察成果文件。②设计工期：勘察成果完成后40天内完成初步设计，初步设计修订应在初步设计审查意见下发后7天内完成，初步设计修订后30日内完成施工图设计；施工图经审图机构提出修改意见后7日内完善相关设计文件。③施工工期：18个月，以开工令发出之日起算。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：

勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价（下浮后）暂定为 44180259.40 元（大写：肆仟肆佰壹拾捌万零贰佰伍拾玖元肆角整），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 42630869.80 元，工程费下浮率为下浮 6.18%。

设计费暂定为 1189504.80 元，设计费下浮率为下浮 20.80%

勘察费暂定为 359884.80 元，勘察费下浮率为下浮 20.80%

7、工作分工

深圳金瑞建设集团有限公司负责本项目的施工部分等工作，武汉市给排水工程设计院有限公司负责本项目的勘察部分等工作，汕头市粤东工程勘察院负责本项目的勘察部分等工作，本项目总承包项目负责人为杨林；设计负责人为：沈中明；勘察负责人为：黄瑞潮。

8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；

重
调

- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

12、履约担保

承包人履约担保金额为合同价（工程费+设计费+勘察费）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

13、合同生效

合同订立时间：2018年8月1日。

合同订立地点：汕头市澄海区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14、合同份数

本合同正本一式四份，承、发包人各执一份；副本十二份，发包人执四份，承包人（牵头单位）执四份，成员各执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：汕头市澄海区自来水公司

地址：汕头市澄海区文祠东路34号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

承包人（牵头人）：深圳金瑞建设集团有限公司

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：汕头市澄海农村信用合作联社营业部
账号：80020000002905408
邮编：515800
固定电话：0754-85723101
纳税人识别号：91440515193120796N

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：44250100011800000120
邮编：518000
固定电话：0755-83940220
纳税人识别号：91440300745153204U

承包人（成员一）：武汉市给排水工程设计院
有限公司
地址：桥口区解放大道240号
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：



开户银行：汉口银行中央商务区支行
账号：486011000099762
邮编：430015
固定电话：027-83889455
纳税人识别号：91420100300029681U



承包人（成员二）：汕头市粤东工程勘察院
地址：汕头市护堤路30号2座2层
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：



开户银行：建行汕头金湖支行
账号：44001652401053000434
邮编：515000
固定电话：0754-88202162
纳税人识别号：914405001927255583

2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价期限	2020年2月25日 至 2021年8月3日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	李海明: 13723769239	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001			
工程名称	2020-2021 年度龙华区 排水设施维抢修工程	承包范围	排水管网及设施等	
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一. 机构人员配备 (满分 14 分)				13
二. 技术经济实力 (满分 18 分)				17
三. 工程实施过程管理 (满分 45 分)				42
四. 工期控制 (满分 10 分)				9
五. 协调配合与服务 (满分 13 分)				12
合计				93
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章) 2021.8.5
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修
工程

承包商预选库框架协议

项目名称： 2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程

项目地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华排水有限公司

施工单位： 深圳金瑞建设集团有限公司

2020年 2月

框架协议书

发包人：深圳市龙华排水有限公司

地 址：深圳市龙华区

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程服务事项协商一致，订立本协议书。

第一条 本项目工程概述及施工类服务范围

本次招标确定：

入围单位获得 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，期间发包人安排的施工类项目（具体项目以发包人安排为准）。

施工单位按照发包人分配施工类项目，发包人并不保证每家施工单位具有等量的任务，施工单位投标时应充分认识该风险，并不得就此提出任何异议。

具体任务另行签订合同，服务期限自双方签订单项合同后至服务期结算为止。

第二条 资格期限

入围单位资格期限为 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，本次招标范围为 2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程承包商预选库招标。通过本次公开招标，共选取 6 家单位组建市政公用工程排水设施维抢修工程施工承包商预选库工程组，负责龙华区内的排水设施的维抢修工程，服务期限：2020-2021 年度或总投资资金使用完，以先到为准；承担龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法规定限额以下的工程（50 万元以下，不含 50 万）及公司管理办法规定其他内容，因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

第三条 项目委托细则

1、服务年限起算点：2020 年 1 月 1 日（具体以签订协议书日期为准）

服务年限终止点：2021 年 12 月 31 日或总投资资金使用完，以先到为准。

2、任务委托原则：本次招标产生的服务单位服务于深圳市龙华排水有限公司龙华区内排

水设施维抢修工程，维抢修工程为承担龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法规定限额以下的工程（50 万元以下，不含 50 万）及公司管理办法规定其他内容。具体工作区域、任务以发包人分配为准，施工单位需服从发包人安排。同时，发包人认为有必要时可另行公开招标确定中标人。

注：发包人对施工单位的管理要求、考核办法、履约评价、红黄牌警示制度以最新发布的规定为准，在预选库执行期间若有变化或调整，发包人按最新规定执行，施工单位不得提出异议。

3、清退情形：

3.1 入围单位在预选库执行期间（2 年期）的发包人量化考核中被评为不合格的，将被清退。

3.2 入围单位（单位或法定代表人或备选项目负责人）在预选库执行期间（2 年期）有行贿犯罪行为，将被清退。

3.3 入围单位在合同期间所承担的施工类项目发生一次死亡 2 人及以上的安全事故或一年内发生两次死亡 1 人的安全事故，并被认定施工类有责任的，将被清退。

3.4 经清退后，若预选库不足 3 家，将重新招标单位补充预选库。

3.5 入选承包商在合同期内，未经发包人同意，所有入围单位不得以项目大小、实施难度、服务费高低等任何原因拒绝中标项目的实施超过三次的，或不满足发包人承包商考核评价管理体系的，将视为自行退出预选承包商库。

4、项目负责人取得了具体项目的分配任务后，除得发包人同意外，不得以任何形式变更，否则将按照发包人相关制度予以处罚。

5、履约评价结果作为发包人下一年度施工类预选招标评审时参考依据；履约评价不合格的单位，发包人有权拒绝其参加下一年度施工类预选投标。

第四条 施工类服务收费的计取：

（一）、工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量标准》（2017）及三方评价机构有关规定；发包人对施工项目综合单价有另行规定的，以发包人的规定为准。

（2）人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的当期《深圳市建设工程价格信息》。

（3）取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2017、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价【2018】25 号）。施工类项目按照以上工程

计价依据编制确定招标控制价。

第五条

施工单位须成立技术服务团队（由施工单位单位总工、多名资深注册施工类工程师及5名以上有限空间作业培训合格人员组成），专门针对发包人委托的所有施工类项目进行自查，发现的问题，并提出改善意见或合理化建议，以报告形式每季度提交发包人。

施工单位必须在服务辖区内设立办公场所及仓库。

承包商预选库的使用及规则以深圳市龙华排水有限公司相关管理办法为准。

第六条 支付方式

工程款支付：根据分配项目签订合同的规定为准；

第七条 履约担保

需采用现金担保形式，金额为人民币30万元。

如果分配的项目在保修期内，出现质量问题的，履约担保金可作为质量保修金，发包人有权直接从履约担保金划扣现金用于支付保修费用。

第八条 下列文件均为本协议书的组成部分（按下列优先顺序进行解释）：

1. 总框架协议；
2. 施工类与相关服务合同
3. 招标文件；
4. 投标文件；

第九条 争议处理

合同执行中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可向发包人所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 协议生效及其他

1. 本协议自签订之日起生效。
2. 由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。
3. 本协议一式陆份，发包人执叁份，施工单位执叁份，并按相关程序办理合同备案，具备同等法律效力。
4. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。
5. 施工单位承诺在提供本合同约定服务过程中，获知的发包人信息，无论在合同期限或合同终止后，均应予以保密，未经发包人书面授权，不得以任何方式向其他组织或个人泄密、转让、许可使用及交换，更不能利用相关信息进行合同约定业务以外的任何商业活动。如施工单位违反本合同条款的规定泄密，施工单位应当赔偿发包人由此产生的全部损失，同时发包人保留对施工单位追究相关法律责任的权利。

第十一 附件
无



发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

经办人：
地址：深圳市龙华区

邮政编码：

签订时间：2020年 2月27日

施工单位：(盖章)

法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

经办人：
地址：深圳市龙华新区民治办事处创业
花园 188 栋 8 楼 8001 室
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行
账号：44250100011800000120
邮政编码：



龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年10月10日至2021年6月10日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室	
法定代表人	黄泽坚	电话	0755-83948015	项目负责人	杨凯 电话 18826786396
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)		承包范围	龙岗中心城小区自来水埋地管及入户管改造、智慧二次供水等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	9588.031592(万元)	
合同开工日期	2020年9月23日	合同竣工日期	2021年/月/日	合同工期	270(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备(总分14)			13	89
2	技术经济实力(总分18)			16	
3	施工过程管理(总分45)			38	
4	进度控制(总分10)			8	
5	配合与服务(总分13)			11	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优良 监理单位(公章):  2021年6月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章):  2021年6月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明  2021年6月18日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	122	共12份
2020年9		月23日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水
龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟伍佰捌拾捌万零叁佰壹拾伍元玖角贰分 (¥95880315.92元);
期中工人工资支付金额为合同价的15%, 即 壹仟肆佰叁拾捌万贰仟零肆拾柒元叁角玖分 (¥14382047.39元), 其余85%为工程款支付金额, 即 捌仟壹佰肆拾玖万捌仟贰佰陆拾捌元伍角叁分 (¥81498268.53元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾伍元零肆分 (¥1984335.04元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万元整 (¥ 2120000.00元);

(5)工程保险费:

人民币(大写): 壹拾万零陆仟叁佰叁拾伍元贰角壹分 (¥106335.21元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 23日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300745153204U

地址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园
188 栋 8 楼 8001 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄泽坚

委托代理人: _____

电话: 0755-83940220

传真: 0755-83940017

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 44250100011800000120

工人工资支付专用账户:

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号: 4425 0100 0118 0000 1060