

标段编号：2409-440343-04-01-343222001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：葵南路DN600供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2025年08月27日

## 一、企业基本情况

企业名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司	成立时间	1999.2
企业曾用名（若有）	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业		
企业资质	市政公用工程总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、特种工程（结构补强、建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级		
中小企业	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
控股股东/投资人名称及出资比例	曾松溪 95%		
非控股股东/投资人名称及出资比例	曾庆龙 5%		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/	
	被管理关系单位名称	/	
是否为与招标人存在利害关系单位	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、企业性质需提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、同时需提供营业执照及资质证书原件扫描件。

7、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

8、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# 1、企业营业执照及资质证书



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

详细地址:深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403007084826586

法定代表人:曾繁安

注册资本:13100万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045583

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级  
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日





统一社会信用代码：914403007084826586



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000547

企业名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司  
 法定代表人：曾繁安  
 单位地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103  
 经济类型：有限责任公司  
 许可范围：建筑施工  
 有效期：2023年01月28日 至 2026年01月28日



注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳嘉鸿建设工程有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳嘉鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007084826586
注册号：	440301103260931
商事主体名称：	深圳嘉鸿建设工程有限公司
住所：	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103
法定代表人：	曾繁安
认缴注册资本（万元）：	13100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-02-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳嘉鸿建设工程有限公司大鹏新区分公司（注销）
备注：	

 信息打印

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳嘉鸿建设工程有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳嘉鸿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	<p>建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑机电安装工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；石油化工工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级（以上凭资质证经营）；道路养护；机电工程；港口与航道工程；水利水电工程；公路工程；电力工程；通信工程；园林绿化工程；土石方工程；建筑幕墙工程；金属门窗工程；模板脚手架；防水防腐保温工程；消防设施工程；消防设施维护保养检测；钢结构工程；桥梁工程；隧道工程；环保工程；电梯安装工程；起重设备安装工程；电子与智能化工程；管道工程；预拌混凝土；古建筑工程；城市及道路照明工程；公路路面工程；公路路基工程；公路交通设施工程；体育场地设施工程；城市轨道交通工程；铁路工程；机场工程；河湖整治工程；输变电工程；爆破与拆除工程；特种工程（建筑物纠偏和平移、结构补强、特种设备起重吊装、特种防雷等工程）；节水施工；建筑材料销售；施工总承包和项目管理；工程技术服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。机械设备租赁；运输设备租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
许可经营项目：	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 普通货运。</p>

 信息打印

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳嘉鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾松溪	12445	自然人	自然人股东
曾庆龙	655	自然人	自然人股东



信息打印

## 2、附件

附件 1:

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区环水水务有限公司

我单位参加 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）  
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签章）：李学军

日期：2025 年 8 月 13 日



附件 2:

**投标人廉洁责任承诺书**

致 深圳市大鹏新区环水水务有限公司 :

我司自愿参加贵司组织的 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

深圳嘉鸿建设工程有限公司



2025 年 8 月 13 日

附件 3:

### 承诺函

本人曾繁安(身份证号码:440582198510050439)代表我司参加葵南路  
DN600 供水管改造工程(公园路-新大路区间标段)项目(项目编号 2409-  
440343-04-01-343222001001)投标。在此,本人郑重承诺,本人与  
本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的  
关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实,我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

2025 年 8 月 13 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体现真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)

## 法定代表人证明书

[嘉鸿]字第 250813 号

曾繁安 同志, 现任我单位总经理职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效日期: 2026 年 12 月 30 日 签发日期: 2025 年 08 月 13 日

单位:  (盖章)

附: 代表人性别: 男 年龄: 40 岁 工作证号码:

营业执照号码: 914403007084826586 经济性质: 有限责任公司

主营 (产): 同营业执照规定范围

兼营 (产): 同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码:

主营:

兼营:

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人

2、内容必须填写真实、清楚, 涂改无效, 不得转让、买卖。

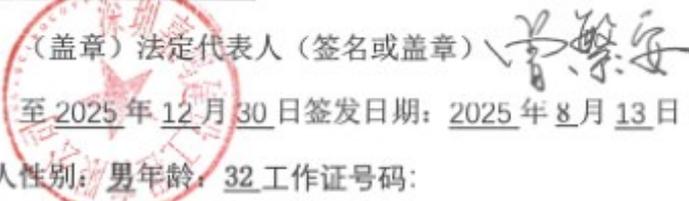
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

## 法定代表人授权委托书

[嘉鸿]字第 250813 号

兹授权 曾繁安，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限为：参加葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）投标相关事宜。

授权单位：（盖章）法定代表人（签名或盖章）

有效日期：至 2025 年 12 月 30 日 签发日期：2025 年 8 月 13 日

附：代理人性别：男 年龄：32 工作证号码：

营业执照号码：914403007084826586 经济性质：有限责任公司

主营（产）：同营业执照规定范围

兼营（产）：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁安                      社保电话号：621778746                      身份证号码：440582198510050439                      页码：1  
 参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司                      单位编号：60010112                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		406.84	368.12			91.28



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb43ecc59s ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     60010112    深圳嘉鸿建设工程有限公司



附件 4:

### 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市大鹏新区环水水务有限公司 :

我司自愿参加贵司组织的 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

深圳嘉鸿建设工程有限公司

2025 年 8 月 13 日

## 二、投标人同类业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价 (万元)	合同签订 时间(年 月 日)	备注
1	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工)	本项目拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入户、21 个小区二次供水、9 个小区用电计量进行改造。	3963.78	2024.9.6	
2	土洋红色村建设项目	主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。	2364.37	2023.3.18	
3	大水坑社区罗地围小区综合整治工程	主要建设内容包含:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程等	2989.61	2020.11.6	
4	2019-2020 年度石井街道城中村综合治理工程(三标段)	本标段包括半坝、坪头岭、新塘、田作村四个城中村道路工程 43095.65m、给排水工程 369 座、电气工程 10420 米、景观工程 4 处、燃气工程 936 户	1966.36	2020.11.26	
5	水鑫路市政道路工程(施工)	项目位于南澳办事处辖区,道路北起现状海滨北路,南至规划南澳码头,全长 260 米。	941.13	2024.6.18	

1、大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏街道、南澳街道）（施工）

## 中标通知书

标段编号：2312-440343-04-01-732058006001

标段名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏街道、南澳街道）（施工）



建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：3963.780968万元

中标工期：384天

项目经理（总监）：郑应洪

本工程于2024-07-24在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-05

查验码：JY20240828165132

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2024-016

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏街道、南澳街道）（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

签订日期：2024年9月6日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入户、21 个小区二次供水、9 个小区用电计量进行改造。其中优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改造包括新增电能表箱等。项目总投资为 14669 万元,建安费 12351 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

## 二、工程承包范围

本项目主要对大鹏新区大鹏街道 11 个小区优质饮用水入户、7 个小区供水泵房二次供水设施、第一批 3 个小区泵房计量线路改造及南澳街道 6 个小区优质饮用水入户、3 个小区供水泵房二次供水设施进行改造。优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消防栓，道路破坏及恢复等；二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施，增设智慧二次供水系统，提升泵房卫生环境等；用电计量改造包括新增电能表箱等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 方米/d	立	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<p><b>■其它:</b> <u>优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓, 道路破坏及恢复等; 二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施, 增设智慧二次供水系统, 提升泵房卫生环境等; 用电计量改造包括新增电能表箱等。</u></p>	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统

<input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);			
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月7日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2025年10月26日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 384 天。

招标工期总日历天数 384 天。

定额工期总日历天数 384 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰陆拾叁万柒仟捌佰零玖元陆角捌分(¥39637809.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)玖拾捌万玖仟捌佰贰拾壹元捌角捌分(¥989821.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**贰佰贰拾陆万壹仟零玖拾壹元玖角柒分**

**(¥2261091.97元)。**

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



石 磊

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



曾繁安

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007084826586

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道

三溪社区金业大道 140 号生命科

学产业园 A16 栋 103

邮政编码：518100

法定代表人：曾繁安

委托代理人：曾繁安

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳卓越城

支行

账号：1562 7857 5200 41

## 2、土洋红色村建设项目

### 中标通知书

标段编号：2212-440343-04-01-441447001001

标段名称：土洋红色村建设项目

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价：2364.373336万元

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：曾繁安



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 1871549394762797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2023-003

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

//深圳市华辉装饰工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 18 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程      座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米； 宽： 米； 4M宽约244M长,7M宽约370.43M长,3.5M 宽约316.34M长
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米；宽：米；高：米；	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程      座 庭院灯114套,射树灯127套,埋地灯 43套,照射灯10套,LED灯带87M以及 相关背发光字体及LOGO
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程：6435 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(选定的“”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗：玻璃门(带框) 547 m <sup>2</sup> , 铝合金窗户 354 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m <sup>2</sup> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： 户； 庭院管： 米 )			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰：7704 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰：7704 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) 8931 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 其它：			

**3. 水务工程：**(选定的“”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 3 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 6 \_\_\_\_ 日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 10 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 2 \_\_\_\_ 日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 210 \_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 210 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分 (¥23,643,733.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：惠州嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行惠州水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000641

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//  
深圳市华辉装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007084826586//9144030019  
2184157N

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层  
202-207号//深圳市罗湖区笋岗  
街道梨园路555号五层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41003400040030891

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	土洋红色村建设项目	工程地点	大鹏新区土洋社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2364.373336
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023022-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	深圳市华辉装饰工程有限公司		D244003838
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	程雄
副组长	刘学专
组 员	易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	程雄	曾繁安、廖小龙
绿化工程	刘学专	易赛、林勤国
水电工程	杨旭锋	阳明港、郑永煌

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务署		项目负责人	程雄
白玉	深圳市大鹏新区建筑工务署		前期项目负责人	白玉
姚雄镇	深圳市大鹏新区建筑工务署		技术负责人	姚雄镇
易赛	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	易赛
王芳媚	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	王芳媚
许扬民	深圳市大鹏新区土洋社区		书记	许扬民
刘学专	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	刘学专
阳明港	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	阳明港
杨旭峰	东大（深圳）设计有限公司		项目负责人	杨旭峰
麦欣穗	东大（深圳）设计有限公司		设计工程师	麦欣穗
曾繁安	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	曾繁安
廖小龙	深圳嘉鸿建设工程有限公司		技术负责人	廖小龙
林勤国	深圳嘉鸿建设工程有限公司		质量负责人	林勤国
黄文	深圳嘉鸿建设工程有限公司		安全负责人	黄文

## 五、工程验收结论

工程验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收日期:

2024年1月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 









### 3、大水坑社区罗地围小区综合整治工程

**中标通知书**

标段编号：44031020200222001001

标段名称：大水坑社区罗地围小区综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：2989.606712万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：张梁

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-26

润朱酥

查验码：5969314183092987 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 202125

1113

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区罗地围小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司



2015 年版

# 协议书

## 第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾桂钦

联系人: 曾桂钦

联系方式: 0755-83572256

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区罗地围小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道办事处辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区福城街道,总投资4129.55万元,本次招标部分估价3418.700346万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括：道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程等，具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___；庭院管：___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月26日(以监理工程师签发的开工令为准)；

计划竣工日期：2021年1月26日；

合同工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 92 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

## 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰捌拾玖万陆仟零陆拾柒元壹角贰分 (¥29896067.12元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾陆万零捌佰玖拾元零肆分 (¥960890.04元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾贰万捌仟肆佰玖拾陆元肆角 (¥1628496.4元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)专用条款和补充条款；

(4)通用条款；

(5)已备案的招标文件；

(6)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

- (7)标准、规范及有关技术文件;
- (8)图纸;
- (9)工程量清单;
- (10)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (12)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007084826586

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅林路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

电子信箱：352592915@qq.com

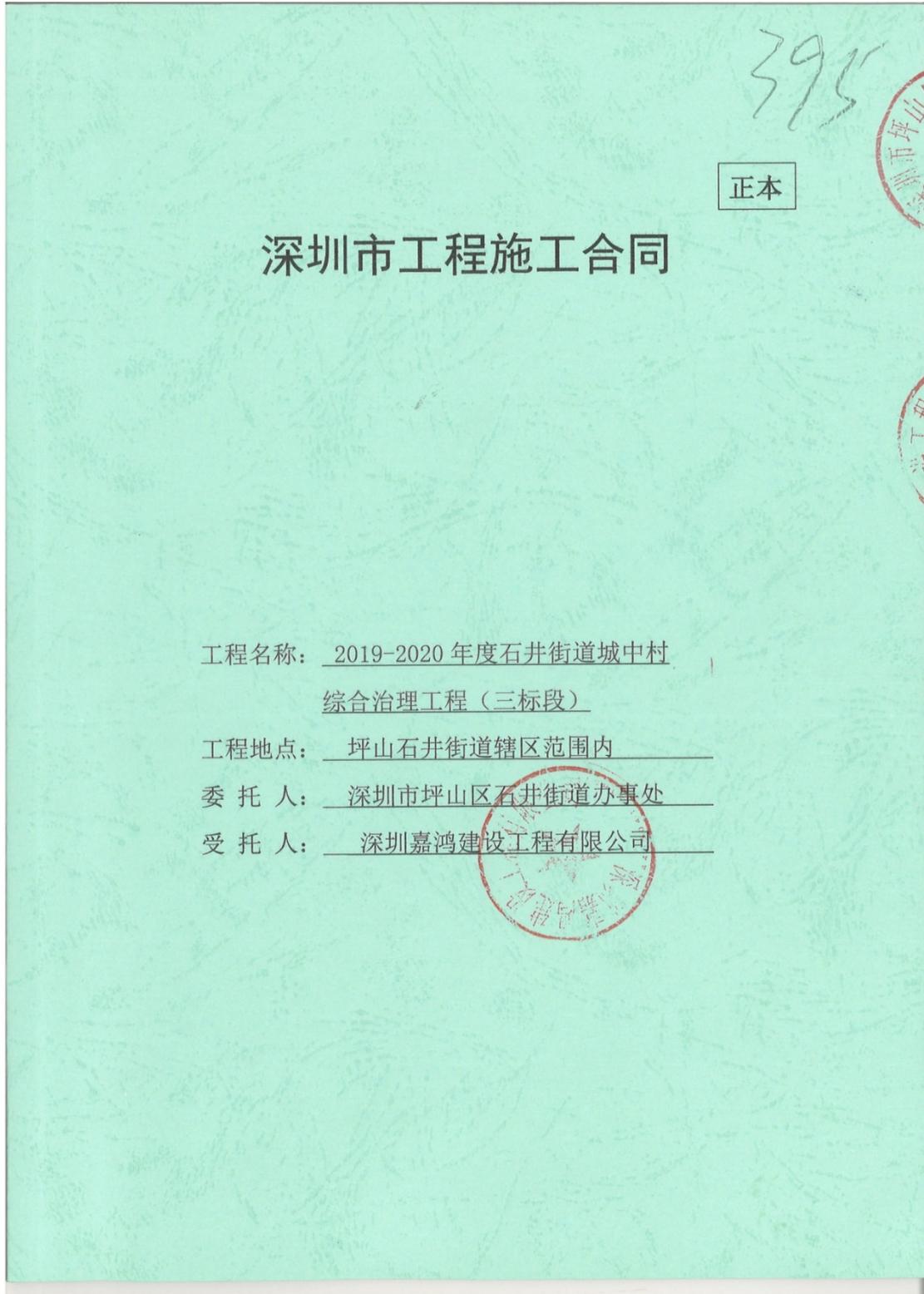
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607



曾桂钦

4、2019-2020 年度石井街道城中村综合治理工程(三标段)



# 协议书

发包人(建设单位): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程(三标段)

工程地点: 本项目位于坪山石井街道辖区范围内。

工程规模及特征: 本标段包括半坝、坪头岭、新塘、田作村四个城中村道路工程 43095.65m<sup>2</sup>、给排水工程 369 座、电气工程 10420 米、景观工程 4 处、燃气工程 936 户

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：727 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1072 座
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	-

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021年7月31日

合同工期总日历天数为243天。

标准工期\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟玖佰陆拾陆万叁仟陆佰元整

（小写）：1966.36万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：\_\_\_\_\_元

备注：本合同价款根据概算批复建安工程费作为暂定合同价，合同价最终根据专业咨询单位的招标控制价按固定的净下浮（10%）进行下浮计取，最终结算价以根据市区政府相关管理规定审定后的价格为准。

如经坪山区财政投资评审以坪山区财政部门评审结果为工程价款结算的依据之一，如未经坪山区财政评审以坪山区财政部门出具的备案证明作为工程价款结算依据之一。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年11月26日

订立地点: 石井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送  备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：

法定代表人或其授权代理人

（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

合同备案情况：

承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人

（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程  
(三标段)

建设单位(公章)： 

竣工验收日期： 2021年7月12日

发出日期： 2021年7月4日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度石井街道城中村综合治理工程 (三标段)	工程地点	坪山区石井街道金龟社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	城中村综合整治6.36万平方米	工程造价(万元)	1966.36
结构类型	城中村整治	开工日期	2021年01月07日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深安安全科技(深圳)有限公司
其他主要参建单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年6月20日	道路工程	合格
	2021年6月20日	电气工程	合格
	2021年6月20日	景观工程	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目按施工合同结合施工设计图纸完成所有施工内容，各单位、分部工程验收合格，并通过初步验收，与会单位一致同意通过竣工验收，并评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>李加</i> 年月日	 (公章) 左利清 注册号44012222 总监理工程师 有效期限2023/05/23起(证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>郑元强</i> 年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <i>李加</i> 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>李加</i> 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>李加</i> 年月日

## 5、水鑫路市政道路工程（施工）

# 中标通知书

标段编号：2208-440343-04-01-106095001001

标段名称：水鑫路市政道路工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：941.129904万元

中标工期：295天

项目经理(总监)：陈雅兰



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-17

查验码: 7561978332997254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2024-008

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 水鑫路市政道路工程(施工)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司  
签订日期: 2024年6月18日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水鑫路市政道路工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 水鑫路市政道路工程项目位于南澳办事处辖区,道路北起现状海滨北路,南至规划南澳码头,全长 260 米。道路等级为城市支路,设计车速为 20 公里/小时,道路红线宽 10 米,双向两车道。主要建设内容包括:道路、桥涵、给排水、电气、燃气、绿化、海绵城市、交通、管线迁改、交通疏解及水土保持等工程。本项目概算总投资 1710 万元,其中建筑安装工程费 1402 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

招标范围: 包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通及交通疏解工程、桥涵工程、通信迁改工程、交通监控工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

不包含在本次招标范围的工程有: 电力迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 295 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 34 米; 宽: 0.8 米; 高: 3.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 303 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 744 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 0 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 0 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 0 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 260 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 0 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 260 米; 宽: 10 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 0 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 0 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 0 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 0 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 260 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 250 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2025 年 5 月 6 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 295 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾壹万壹仟贰佰玖拾玖元零肆分 (¥ 9411299.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾伍万玖仟贰佰壹拾肆元叁角整 (¥ 559214.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元柒角捌分 (¥ 519726.78 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

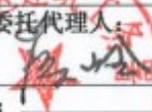
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副份,承包人执一正四副份。

发包人：(公章)  代理人：(签字) 	承包人：(公章) 深圳嘉鸿建设工程有限公司  代理人：(签字) 
统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： 914403007084826586
地址： _____	地址： 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103
邮政编码： _____	邮政编码： 518000
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： 0755-83572256
传真： _____	传真： 0755-83572256
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行
账号： _____	账号： 44250100017000000607

### 三、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间 (年 月 日)	拟派项目经理 姓名及在本项目 中担任的职位
1	土洋红色村建设项目	旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等	2364.3733 36	2023.3.28- 2024.1.5	项目经理
2	三合华侨新村二区城中村综合治理工程(施工)	园建工程、道路工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、通信迁改工程、新建配电房及电力管道工程等(不含有线电视迁改工程)	2651.1787 8	2020.8.22- 2022.2.28	项目经理
3	河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程	外立面工程、地面工程等	1166.3327 42	2018.5.1- 2019.4.18	项目经理
4	松岗街道重点区域环境提升工程	道路工程、给排水工程、绿化景观提升等	1620.4000 72	2016.4.10- 2016.9.30	项目经理
5	蛇口港片区(5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围)排水管网改造工程	排洪渠改造、给排水管网	1243.0359 55	2012.11.8- 2014.12.30	项目经理

# 1、土洋红色村建设项目

## 中标通知书

标段编号: 2212-440343-04-01-441447001001

标段名称: 土洋红色村建设项目

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价: 2364.373336万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 曾繁安



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17

查验码: 1871549394762797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2023-003

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：土洋红色村建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

//深圳市华辉装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 2 月 18 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程          座	■道路改造工程 长： 米； 宽： 米； 4M 宽约 244M 长,7M 宽约 370.43M 长,3.5M 宽约 316.34M 长
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米；宽：米；高：米；	■路灯照明工程          座 庭院灯 114 套,射树灯 127 套,埋地灯 43 套,照射灯 10 套,LED 灯带 87M 以及 相关背发光字体及 LOGO
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程：6435 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          米	<input type="checkbox"/> 燃气工程          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
■装饰装修工程 ( ■金属门窗：玻璃门(带框) 547 m <sup>2</sup> , 铝合金窗户 354 m <sup>2</sup> ■幕墙：热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m <sup>2</sup> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)			
■装饰装修 ( ■抹灰：7704 m <sup>2</sup> ■涂饰：7704 m <sup>2</sup> ■饰面板(砖) 8931 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；			
<input type="checkbox"/> 其它：			

**3. 水务工程：**(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 210 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 210 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分**（¥23,643,733.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000641

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//  
深圳市华辉装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007084826586/79144030019

2184157N

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层  
202-207号//深圳市罗湖区笋岗  
街道梨园路555号五层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41003400040030891

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	土洋红色村建设项目	工程地点	大鹏新区土洋社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2364.373336
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023022-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	深圳市华辉装饰工程有限公司		D244003838
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	程 雄
副组长	刘学专
组 员	易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	程 雄	曾繁安、廖小龙
绿化工程	刘学专	易赛、林勤国
水电工程	杨旭锋	阳明港、郑永煌

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务署		项目负责人	程雄
白玉	深圳市大鹏新区建筑工务署		前期项目负责人	白玉
姚雄斌	深圳市大鹏新区建筑工务署		技术负责人	姚雄斌
易赛	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	易赛
王芳媚	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	王芳媚
许扬民	深圳市大鹏新区土洋社区		书记	许扬民
刘学专	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	刘学专
阳明港	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	阳明港
杨旭锋	东大（深圳）设计有限公司		项目负责人	杨旭锋
麦欣穗	东大（深圳）设计有限公司		设计工程师	麦欣穗
曾繁安	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	曾繁安
廖小龙	深圳嘉鸿建设工程有限公司		技术负责人	廖小龙
林勤国	深圳嘉鸿建设工程有限公司		质量负责人	林勤国
黄文	深圳嘉鸿建设工程有限公司		安全负责人	黄文

## 五、工程验收结论

工程验收结论：

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，各部分工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定，观感资料符合要求，综合资料达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

验收日期： 2024年1月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

## 2、三合华侨新村二区域中村综合治理工程(施工)

### 中标通知书

标段编号: 44031020200077001001

标段名称: 三合华侨新村二区域中村综合治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 2651.17878万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 曾繁安



本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林道永

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-08

大浪街道办事处 曾繁安

查验码: 6376268219514698

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 三合华侨新村二区城中村综合治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912170107	省级项目编号	4403101911150202
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788348984
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4079.32
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办〔2019〕56号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数量等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-12-26	114.08	4403101912170107-BA-001	4403101911150202-BA-001	查看
B	深圳嘉瑞建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-23	2651.18	4403101912170107-BD-001	4403101911150202-BD-001	查看

项目名称	三合华侨新村二区域中村综合治理工程		
工程名称	三合华侨新村二区域中村综合治理工程 (施工)		
中标通知书编号	4403101912170107-BD-001	省级中标通知书编号	4403101911150202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-23	中标金额(万元)	2651.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007084826586
项目负责人	曾繁安	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****39	记录登记时间	2020-06-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三合华侨新村二区城中村综合治理工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 三合华侨新村二区城中村综合治理工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标处于龙华区大浪街道,主要对三合华侨新村二区城中村综合治理工程。主要施工内容包括:市政公共配套设施建设、环境综合治理工程、燃气入户等(不含有线电视工程);总投资为3776.87万元,具体投资规模以预算审核为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本项目主要对三合华侨新村二区城中村综合治理工程,本次招标暂无具体的施工图纸及详细工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、审定的工程量清单为准。具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)发包人指定的其它内容;(4)本工程承包范围及工程量均为暂定,项目实施过程中可能会有调整,具体范围以发包人提供的施工图纸(含设计变更)为准,发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年\_\_月\_\_日（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）；

计划竣工日期：2020年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_90\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写 贰仟陆佰伍拾壹万零陆佰壹拾玖元贰角玖分  
（¥ 26510619.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾柒万肆仟贰佰柒拾玖元玖角伍分 (¥ 474279.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点： 龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 914403007084826586

地址： \_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层/202-207号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518049

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 曾桂钦

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83572256

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-83572256

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100017000000607

解 勤 凌 于 怡  
李 伟 凡

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证三合华侨新村二区域中村综合治理工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

以上未提及但已按合同约定实施的经建设单位确认的所有工程内容，保险期限按广东省、深圳市相关标准执行，按较严格标准执行。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）暂定：柒拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元伍角柒分

（小写）暂定：795318.57 元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年且经发包人主管部门决算审核后，将剩余质量保证金给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

若项目列为审计局抽查项目，则待审计局审核完成后并确认支付结算金额且质保期满后予以支付剩余质保金。

发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，发包人不因此承担逾期违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在本工程的合理使用期限内，因工程质量不合格而产生不良的影响，发包人有权向承包人按照实际损失进行索赔且承包人应无条件修复工程。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）

经办人：

经办人：

年 月 日

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 三合华侨新村二区城中村综合治理工程

验收日期： 2022 年 2 月 28 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	三合华侨新村二区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道辖区
工程规模	40793m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	2651.17878
结构类型	/	工程用途	城中村市容环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289-6/1
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	于晗、彭文贵	
副组长	沈友华	
组员	胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
道路工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章
给排水工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章
景观工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章
电气工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章
电力管道工程	于晗、彭文贵	沈友华、胡舜、罗健、朱辉、王浪、曾繁安、曾子和、黄名章

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整有效	完好	符合要求	合格
给排水工程	完整有效	完好	符合要求	合格
景观工程	完整有效	完好	符合要求	合格
电气工程	完整有效	完好	符合要求	合格
电力管道工程	完整有效	完好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

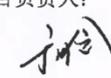
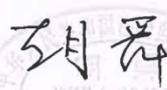
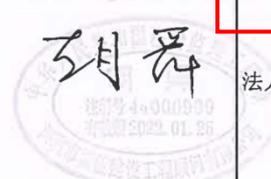
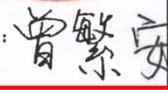
姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处		甲方代表	彭文贵
陈右军	深圳市龙华区大浪街道办事处			陈右军
于怡	深圳市龙华区大浪街道办事处			于怡
	深圳市龙华区大浪街道办事处			
	深圳市龙华区大浪街道办事处			
胡昂	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		监理总监	胡昂
罗俊	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		专业监理	罗俊
	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
<del>王浪</del>	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计单位	<del>王浪</del>
王浪	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		专业负责人	王浪
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			
曾繁安	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	曾繁安
曾子和	深圳嘉鸿建设工程有限公司		技术负责人	曾子和
黄各章	深圳嘉鸿建设工程有限公司		现场工程师	黄各章

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工，工程符合设计及施工规范要求，实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准，质保资料齐全，综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过，同意本工程竣工验收。

验收日期：2022年2月28日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>深圳市龙华区大浪街道办事处</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>深圳嘉鸿建设工程有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>深圳华粤城市建设工程设计有限公司</p>
<p>项目负责人： </p> <p></p>	<p>项目总监： </p> 	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>项目负责人： </p>

### 3、河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程

## 中标通知书

标段编号：440387201800370001001

标段名称：河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程

建设单位：深圳市光明新区光明办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价：1166.332742万元

中标工期：40

项目经理(总监)：曾繁安



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-09

查验码：4358749495529130

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程.

广东省-深圳市

项目编号	4403121807120201	省级项目编号	4403121807120201
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1166.33
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-09	1166.33	4403121807120201-BD-001	4403121807120201-BD-001	查看

项目名称	河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程.		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121807120201-BD-001	省级中标通知书编号	4403121807120201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-04-09	中标金额(万元)	1166.33
建设规模	本工程为河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程。位于光明办事处辖区内。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司	统一社会信用代码	70873093-0
中标单位名称	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	统一社会信用代码	70848265-8
项目负责人	曾繁安	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****39	记录登记时间	2018-07-12
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：440387201800370001001

合同编号：深光光建施 18-033 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区光明办事处

承包人：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

**发包人**(全称): 深圳市光明新区光明办事处

**承包人**(全称): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本工程为河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程,位于光明办事处辖区内。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括: 外立面工程、地面工程等; 具体详见施工图纸及工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>    </u> 米; 宽: <u>    </u> 米; 高: <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>    </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u>    </u> 米宽: <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u>    </u> 米宽: <u>    </u> 米高: <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>    </u> 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u>    </u> 米宽: <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u>    </u> 米宽: <u>    </u> 米高: <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>    </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u>    </u> 米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础基坑支护边坡土方其它\_\_\_\_\_）；

主体结构工程（钢筋混凝土钢结构钢管混凝土型钢混凝土其它\_\_\_\_\_）；

建筑装饰装修工程（门窗幕墙：平方米其它\_\_\_\_\_）；

通风与空调（通风空调其它）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统室外给、排水管网其它）；

建筑电气工程（室外电气电气照明其它）；

智能建筑 （综合布线系统信息网络系统其它）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施附属建筑

室外环境）。

燃气工程（户数：\_\_\_\_；庭院管：\_\_米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风空调其它）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2018年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾陆万叁仟叁佰贰拾柒元肆角贰分  
(¥ 11663327.42 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟肆佰玖拾捌元肆角伍分 (¥ 149498.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 5月 18日;

订立地点: 深圳市光明新区光明办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 陆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市光明新区光明办事处

承包人(全称)：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_\_年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_\_\_年；

■ 其他项目保修期约定：

承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 叁拾肆万玖仟捌佰玖拾玖角贰分 元

(小写)：¥ 349899.82 元

质量保证金银行利率为：\_\_\_\_\_

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

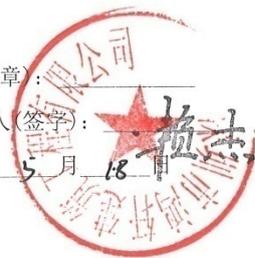
#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，

其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):  承包人(公章):   
法定代表人(签字):  法定代表人(签字):   
2018年 5 月 18 日 2018年 5 月 18 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程

验收日期：2019年4月18日

建设单位：(章) 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	中	工程造价(元)	12967984.54元
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	刘定中
组员	王海海 丁斌

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		王海海
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘定中	广东鲁班行技术管理有限公司			刘定中
王海均	深圳嘉鸿建设工程有限公司			王海均
丁文武	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司			丁文武
徐德威	深圳市市政工程建设管理中心			徐德威

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收.

验收日期:

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 徐德高</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 陈安涛</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 曾繁安</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: JAN</p>
--	---	---	------------------------------------	--

## 4、松岗街道重点区域环境提升工程

防伪码：1367858297268668

# 中标通知书

编号：宝20160112001B

工程编号：4403062015020102

工程名称：松岗街道重点区域环境提升工程

建设单位：深圳市松岗投资管理公司

建设规模：0平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-12-24

中标单位：深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价：[人民币]

1620.400072万元(大写：壹仟陆佰贰拾万零肆仟元零柒角贰分)

中标工期：180日历天

建造师（或项目经理）：曾繁安

资格证书号：GD011311

本工程于 2015年12月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第三开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）：\_\_\_\_\_

招标人（签章）：\_\_\_\_\_

2016年01月12日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 松岗街道重点区域环境提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061807110203	省级项目编号	4403061807110203
建设单位	深圳市松岗投资管理公司	建设单位统一社会信用代码	27927421-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1620.4
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	施工	公开招标	2016-01-12	1620.4	4403061807110203-BD-001	4403061807110203-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	松岗街道重点区域环境提升工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061807110203-BD-001	省级中标通知书编号	4403061807110203-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2016-01-12	中标金额(万元)	1620.4
建设规模	本工程位于深圳市宝安区松岗街道, 包括对臻鼎科技企业厂区前西水渠河道区域及松福大道高架桥下区域环境整治与绿化提升, 以及企业前主要干道松罗路(沙江路-洋冲路)路段道路两侧及中央绿化带、道路两端重要景观节点环境提升等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市成效项目管理有限公司	统一社会信用代码	78830841-3
中标单位名称	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	统一社会信用代码	70848265-8
项目负责人	曾繁安	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****39	记录登记时间	2018-07-11
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 松岗街道重点区域环境提升工程

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人： 深圳市松岗投资管理公司

承 包 人： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

管 理 人： 深圳市宝安区松岗街道办事处

二〇一六年一月

# 第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市松岗投资管理公司

承包人(全称): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

管理人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 松岗街道重点区域环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征:

本工程位于深圳市宝安区松岗街道,包括对臻鼎科技企业厂区前西水渠河道区域及松福大道高架桥下区域环境整治与绿化提升,以及企业前主要干道松罗路(沙江路-洋冲路)路段道路两侧及中央绿化带、道路两端重要景观节点环境提升等,项目总投资额 2000 万元,本次招标部分的工程建预算造价为 1877.261154 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程包括但不限于:园建工程、绿化工程、给排水工程、园林照明工程等。具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	园建工程等

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016年01月15日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2016年07月15日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟陆佰贰拾万零肆仟元柒角贰分

(小写)：16204000.72 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：253424.35 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016年1月19日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



管理人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

附件:

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市松岗投资管理公司

承包人(全称): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

管理人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

为保证 松岗街道重点区域环境提升工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下:

合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目, 设计变更, 发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为      年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为      年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为      个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为      年;

其他项目保修期约定:

施工图范围内所有工程 2 年

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 5 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：捌拾壹万零贰佰元零肆分

(小写)：810200.04 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

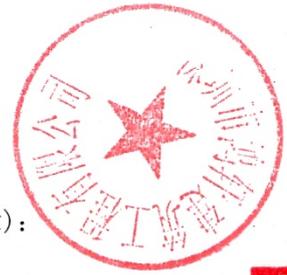


管 理 人(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):



年 月 日



承 包 人(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):



# 工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道重点区域环境提升工程

验收日期: 2016年9月30日

发包人: (盖章) 深圳市松岗投资管理公司

管理人: (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位: (盖章) 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

一、工程概况（松岗街道重点区域环境提升工程）

工程名称	松岗街道重点区域环境提升工程	工程地点	宝安区松罗路
工程规模	园建设计红线范围约9325.8m <sup>2</sup> ，硬质铺装面积约3924.9平方米，绿化面积约为5443.3平方米	合同造价（万元）	1620.400072 万元
工程类型	环境提升	合同工期	180 日历天
开工日期	2016年04月10日	完工日期	2016年9月7日
建设单位	深圳市松岗投资管理公司 深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/6
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		E144010523-4/4
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

## 二、主要工程内容（松岗街道重点区域环境提升工程）

本工程包括：

1、休闲区、停车场、松罗路人行道两边及中央绿化带绿化种植大小乔木，灌木，地被，草皮铺种等；

2、高架桥下休闲区路面铺装，臻鼎科技停车场道路和停车位施工，松罗路护栏、中央绿化带防爬网、休闲区和停车场景观灯安装等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员签名（松岗街道重点区域环境提升工程）

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	林国飞	松岗街道城市建设科	工程师	林国飞
成员	陈伟新	松岗街道工程事务中心	工程师	陈伟新
成员	文广棉	松岗街道城市建设科	工程师	文广棉
成员	黄威晋	松岗街道工程事务中心	工程师	黄威晋
成员	陈存涌	富葵精密组件（深圳）有限公司	法人代表	陈存涌
成员	张波	富葵精密组件（深圳）有限公司	工程师	张波
成员	郭茂	松岗街道城市管理科	工程师	郭茂
成员	李海靖	松岗街道城市管理科	工程师	李海靖
成员	蔡永南	松岗街道市政服务中心	工程师	蔡永南
成员	曾伟光	城市电力有限公司	工程师	曾伟光
成员	聂志强	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	聂志强
成员	况旺	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	况旺
成员	谭葵	深圳市长城建设监理有限公司	监理	谭葵
成员	曾繁安	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	项目经理	曾繁安
成员	姚佑荣	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	现场总工	姚佑荣
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意</p> <p>日期: 2016.10.24</p>		<p>同意</p> <p>日期: 2016.10.24</p>		
项目主管领导意见:				
<p>同意</p> <p>日期: 2016.10.25</p>				

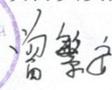
(松岗街道)

四、工程竣工验收结论（松岗街道重点区域环境提升工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2016年9月30日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

## 5、蛇口港片区(5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围)排水管网改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 蛇口港片区(5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围)排水管网改造工程

项目编号	4403051807120201	省级项目编号	4403051807120201
建设单位	深圳市水务工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	66706574-2
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2090	总投资(万元)	1243.04
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省·深圳市·南山区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	施工	公开招标	2012-09-26	1243.04	4403051807120201-BD-001	4403051807120201-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	蛇口港片区(5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围)排水管网改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403051807120201-BD-001	省级中标通知书编号	4403051807120201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2012-09-26	中标金额(万元)	1243.04
建设规模	对排入精涵的排水口进行截流,旧村排水设施及管网改造,使其达到雨污分流。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	70841190-5
中标单位名称	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	统一社会信用代码	70848265-8
项目负责人	曾繁安	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****39	记录登记时间	2018-07-12
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 蛇口港片区(5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围)排水管网  
改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市水务工程建设管理中心

承 包 人: 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务工程建设管理中心

承包人(全称): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 蛇口港片区(5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围)排水管网改造工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 蛇口港片区(5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围)排水管网改造工程为深圳河湾污水截排一期工程子项目,本工程主要建设内容:

- (一)对排入箱涵的排水口进行截污,截流污水就近接入市政污水管;
- (二)改造错接的污水管道,接入周边市政污水管,对标高不能满足接入要求的,新增污水管或进行提升排放;
- (三)对旧村排水设施及管网进行改造,使其达到雨污分流。

本工程共废除管道 1435 米,新建 DN200~DN600HDPE 污水管 2090 米, DN300~DN800HDPE 雨水管 860 米;破坏及恢复路面 8031 平方米;设置截流井 17 座,砖砌检查井 140 座。

工程承包范围: 按招标人发出的图纸范围上的施工内容

资金来源: 深圳市政府投资

### 二、工程承包范围

蛇口港片区(5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围)排水管网改造工程。详见施



- 9、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10、发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

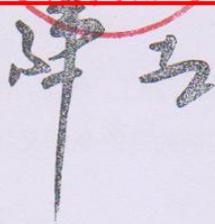
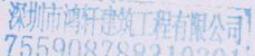
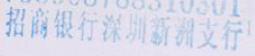
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效：

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	755908788310301
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	
合同备案情况:			

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 蛇口港片区（5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围）排水管网改造工程

验收日期： 2014年12月30日

建设单位（盖章） 深圳市水务工程建设管理中心



一、工程概况

工程名称	蛇口港片区（5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围）排水管网改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	对排入箱涵的排水口进行截流，旧村排水设施及管网改造，使其达到雨污分流。	工程造价（万元）	1243.04
结构类型	管道工程、路面工程	工程用途	雨污分流
施工许可证证号		开工日期	2012-11-8
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	JD-2013-004
建设单位	深圳市水务工程建设管理中心		
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	资 质 证 号	A130000336
施工单位	深圳市鸿轩建筑工程有限公司		A1014044030478-6/1
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		1997028
施工图审查单位	深圳市深水水务咨询有限公司		一类水利2005001

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王新斌
副组长	陈彦冰、余华利
组员	熊焰、郑康典、郑锦雄、翁方良

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	余华利	郑康典、陈彦冰、郑锦雄、熊焰
桥梁工程	/	/
排水工程	陈彦冰	熊焰、郑康典、余华利、翁方良
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

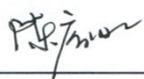
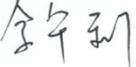
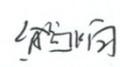
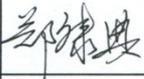
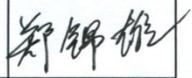
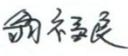
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王新斌	深圳市水务工程建设管理中心	高级工程师	主管工程师	
陈彦冰	中国瑞林工程技术有限公司	给排水工程师	设计负责人	
余华利	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	建筑工程师	勘察负责人	
熊焰	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	总监	
郑康典	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	建造师	项目经理	
郑锦雄	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	工程师	技术负责人	
翁福良	福建亚通新材料科技股份有限公司	工程师	项目经理	

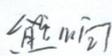
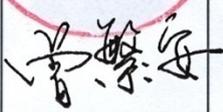
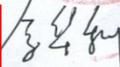
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、蛇口港片区（5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围）排水管网改造工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、蛇口港片区（5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围）排水管网改造工程污水管道共做22次闭水试验，检测为合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经监理单位复核，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 4、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 5、本工程竣工验收资料齐全。
- 6、本工程未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2014年12月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：	 项目总监： 	 项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">  </div>	 项目负责人： 	 项目负责人： 

#### 四、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	项目经理	曾繁安	中级	二级建造师	市政/建筑	
2	技术负责人	廖小龙	高级	一级建造师/职 称证	市政/建筑	
3	安全负责人	吴建军	高级	二级建造师/安 全生产考核证	建筑	
4	质量负责人	郑锦雄	中级	职称证	电气	
5	土建工程师	叶浩	中级	职称证	建筑	
6	建筑工程师	曾繁安	中级	职称证	建筑	
7	造价工程师 (预算员)	邹学芬	中级/一 级	注册造价师证	造价	
8	施工员	曾庆龙	中级	岗位证	建筑	
9	安全员	蔡小旭	中级	安全生产考核 证	建筑	
10	资料员	郑杰群	中级	职称证/岗位证	建筑	
11	材料员	郑忆佳	中级	岗位证	建筑	
12	劳资专管员	庄细吟	中级	职称证/岗位证	建筑	
13	BIM 工程师	曾松溪	高级	岗位证	建筑	
14	质量员	曾文泉	中级	岗位证	建筑	
15						

共计 14 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：  是；  否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 14 人

3. 高级职称 4 人、中级职称 10 人

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曾繁安	工程师	建造师证	二级	粤 2442013201301675	市政/建筑
技术负责人	廖小龙	高级工程师	职称证	高级	05242164	市政道路
安全负责人	吴建军	高级工程师	安全生产考核证/职称证	高级	粤建安 C3 (2015) 0001791/0247336	安全
质量负责人	郑锦雄	工程师	质量主任证/ 职称证	中级	深建培证 ZL140211/1040246	质量
土建工程师	叶浩	工程师	职称证	中级	C01910130900009	城建
建筑工程师	王明霞	工程师	职称证	中级	C01910130900238	岩土
电气工程师	许灿耀	工程师	职称证	中级	1312270	电气
建筑工程师	曾繁安	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011655 号	建筑施工
造价工程师 (预算员)	邹学芬	工程师	注册造价师 证	一级	建 [造]11184400017486	造价
施工员	曾庆龙	工程师	上岗证/职称 证	中级	2301010100140811/黔 A012346215	施工
安全员	蔡小旭	工程师	安全生产考 核证/职称证	中级	粤建安 C3 (2010) 0011301/粤中职证字 第 1902045200286 号	安全
资料员	郑杰群	助理工程 师	上岗证	初级	2401050000424106	建筑
材料员	郑忆佳	/	上岗证	/	2401040000424222	材料
劳资专 管员	庄细吟	会计师	上岗证	中级	2301140000143538	建筑
BIM 工程 师	曾松溪	工程师	上岗证	高级	091587920245012467	市政
质量员	曾文泉	工程师	上岗证		2401030100422531	质量

## 1、项目经理：曾繁安

### 项目经理（曾繁安）简历表

姓名	曾繁安	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198510050439	手机号码	0755-26508688
参加工作时间	2008年7月		从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201301675			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	土洋红色村建设项目	2364.373336万元	2023.3.28-2024.1.5	已完	合格
深圳市龙华区大浪街道办事处	三合华侨新村二区城中村综合治理工程(施工)	2651.17878万元	2020.8.22-2022.2.28	已完	合格
深圳市光明新区光明办事处	河心路商业街两侧店招和人行道环境提升工程	1166.332742万元	2018.5.1-2019.4.18	已完	合格
深圳市松岗投资管理有限公司	松岗街道重点区域环境提升工程	1620.400072万元	2016.4.10-2016.9.30	已完	合格
深圳市水务工程建设管理中心	蛇口港片区(5#、6#、7#、8#排洪渠流域范围)排水管网改造工	1243.035955万元	2012.11.8-2014.12.30	已完	合格



使用有效期：2025年06月  
17日-2025年12月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾繁安

性 别：男



出生日期：1985-10-05

注册编号：粤2442013201301675

聘用企业：深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-29至2028-08-29）  
建筑工程（有效期：2025-08-29至2028-08-29）



曾繁安

个人签名：曾繁安

签名日期：2025.6.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002164

姓 名:曾繁安

性 别:男

出生年月:1985年10月05日

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月15日

有效 期:2025年02月27日 至 2028年04月14日

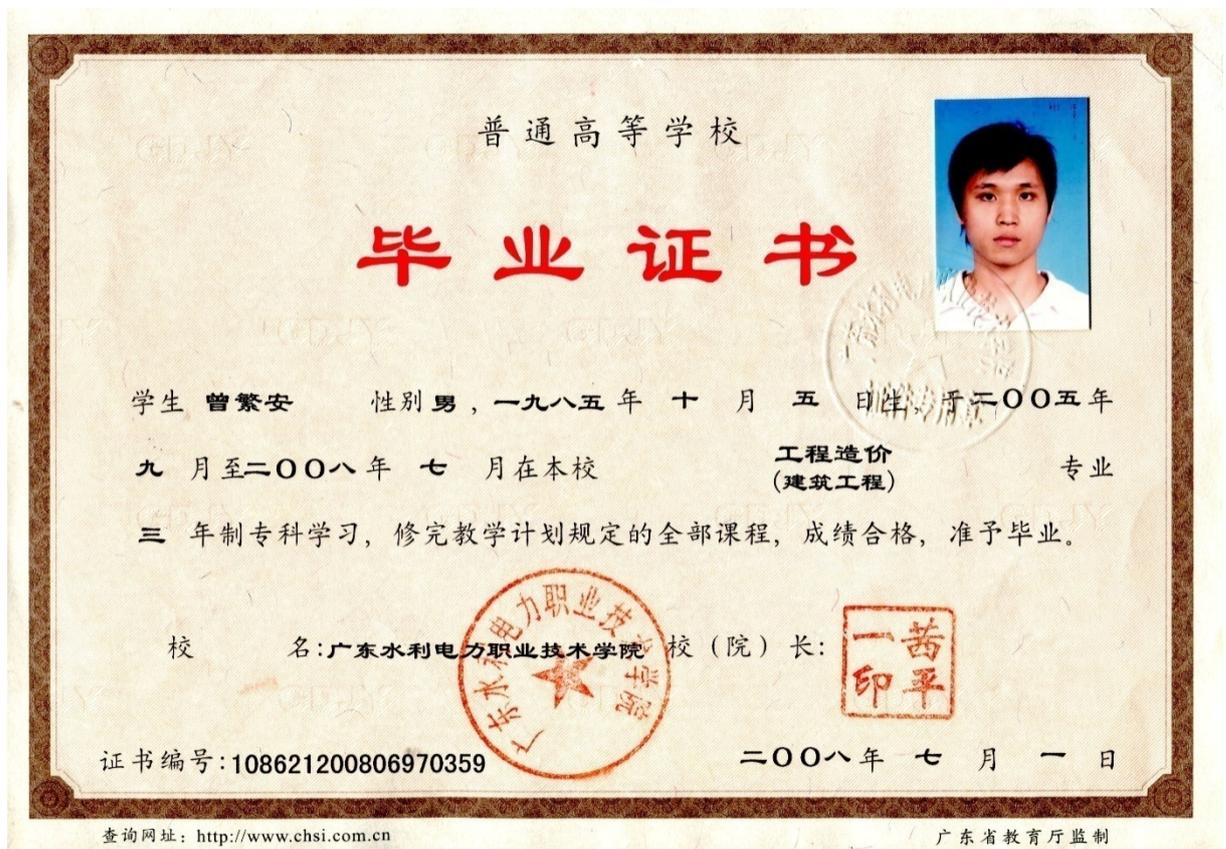
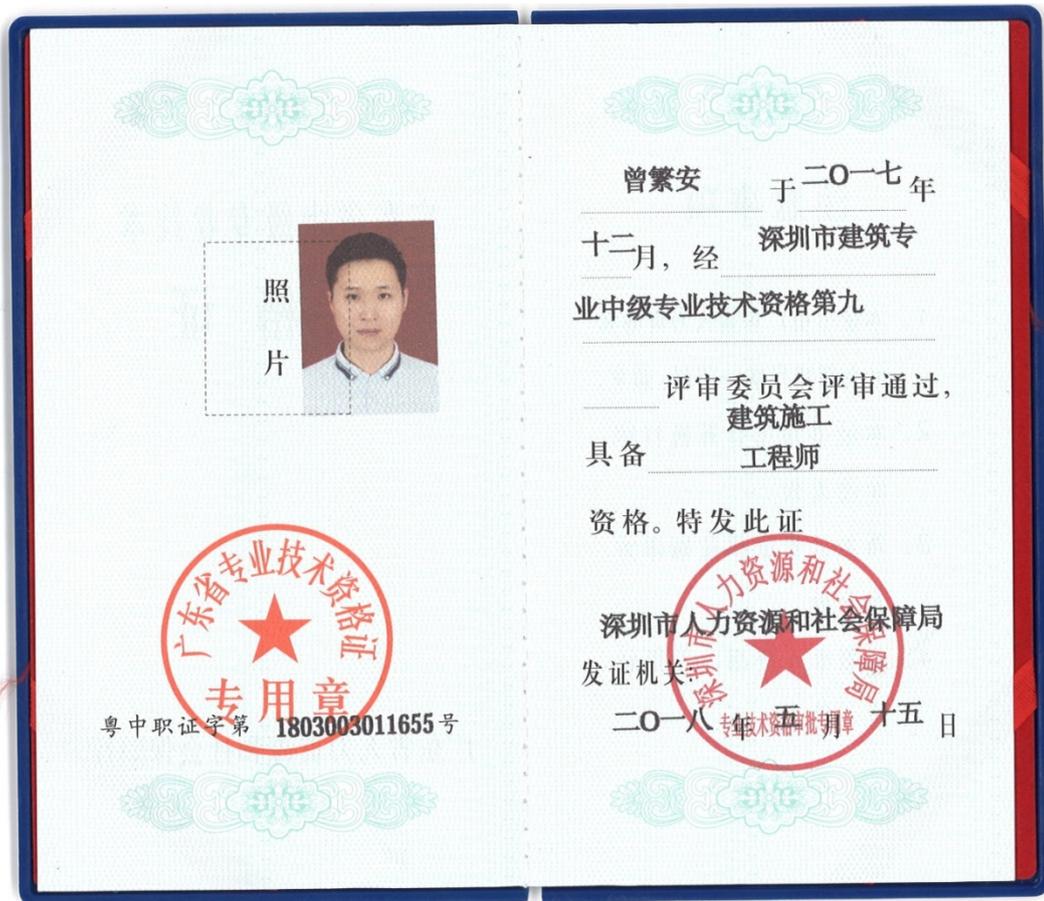


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁安

社保电话号：621778746

身份证号码：440582198510050439

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		432.01		383.28		96.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2841b98cc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010112	深圳嘉鸿建设工程有限公司



## 2、术负责人：廖小龙

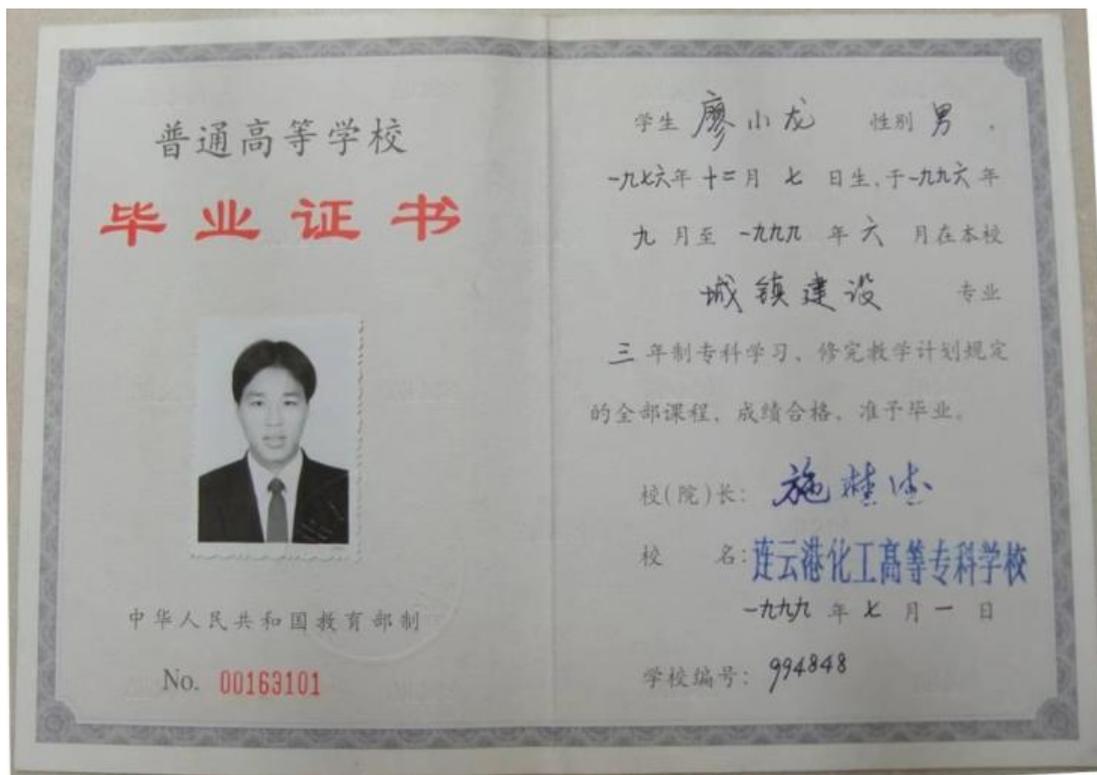
技术负责人（廖小龙）简历表

姓名	廖小龙	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362131197612074330		
手机号码	0755-26508688		证件号（职称证书编号）	05242164	
参加工作时间	1999年7月		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	土洋红色村建设项目	本项目位于英涌办事处土洋社区，主要建设内容包括：旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。	2023.3.2 8- 2024.1.5	已完工	合格
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民武装部营房建设工程(施工)	本项目位于碧岭街道沙湖社区，坪盐通道以东，业通一路以南，总用地面积7174.58平方米，总建筑面积8636.15平方米，主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。	2021.05. 06至 2023.11. 06	已完工	合格

技术负责人（廖小龙）证明材料

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	<p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>编号： NO 05242164</p>	

<p>姓名 廖小龙</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1976.12</p>	<p>评审组织 四川省工程技术高评委</p>
<p>专业名称 市政道路</p>	<p>审批机关 四川省人事厅</p>
<p>资格名称 高级工程师</p>	<p>批准时间 2009.09.27</p>





## 业绩证明(1): 土洋红色村建设项目

# 中标通知书

标段编号: 2212-440343-04-01-441447001001

标段名称: 土洋红色村建设项目

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价: 2364.373336万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 曾繁安

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> 	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期: 2023-02-17</p> 
--	---

查验码: 1871549394762797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2023-003

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：土洋红色村建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

//深圳市华辉装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 7 月 18 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程      座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米； 宽： 米； 4M 宽约 244M 长, 7M 宽约 370.43M 长, 3.5M 宽约 316.34M 长
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米；宽：米；高：米；	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程      座 庭院灯 114 套, 射树灯 127 套, 埋地灯 43 套, 照射灯 10 套, LED 灯带 87M 以及 相关背发光字体及 LOGO
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程：6435 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗：玻璃门(带框) 547 m <sup>2</sup> , 铝合金窗户 354 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m <sup>2</sup> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： 户； 庭院管： 米 )			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰：7704 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰：7704 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) 8931 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其 它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它：			

**3. 水务工程：**(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 210 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ 210 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分**  
(¥23,643,733.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：惠州嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行惠州水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000641

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高於中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副份,承包人执一正四副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//  
深圳市华祥装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007084826586//9144030019

2184157N

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层  
202-207号//深圳市罗湖区笋岗  
街道梨园路555号五层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41003400040030891

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称： 土洋红色村建设项目

验收日期： 2024.1.5

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 一、工程概况

工程名称	土洋红色村建设项目	工程地点	大鹏新区土洋社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2364.373336
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023022-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	东大(深圳)设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	深圳市华辉装饰工程有限公司		D244003838
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	程雄
副组长	刘学专
组 员	易赛、阳明港、杨旭锋、曾繁安、廖小龙、林勤国、郑永煌

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	程雄	曾繁安、廖小龙
绿化工程	刘学专	易赛、林勤国
水电工程	杨旭锋	阳明港、郑永煌

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
程雄	深圳市大鹏新区建筑工务署		项目负责人	程雄
白玉	深圳市大鹏新区建筑工务署		前期项目负责人	白玉
姚雄斌	深圳市大鹏新区建筑工务署		技术负责人	姚雄斌
易赛	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	易赛
王芳媚	深圳市大鹏新区建筑工务署		工程师	王芳媚
许扬民	深圳市大鹏新区土洋社区		书记	许扬民
刘学专	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	刘学专
阳明港	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	阳明港
杨旭锋	东大（深圳）设计有限公司		项目负责人	杨旭锋
麦欣穗	东大（深圳）设计有限公司		设计工程师	麦欣穗
曾繁安	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	曾繁安
廖小龙	深圳嘉鸿建设工程有限公司		技术负责人	廖小龙
林勤国	深圳嘉鸿建设工程有限公司		质量负责人	林勤国
黄文	深圳嘉鸿建设工程有限公司		安全负责人	黄文

## 五、工程验收结论

工程验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

验收日期: 2024年1月5日

建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
---	--	---	--	---

## 业绩证明（2）：坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

# 中标通知书

标段编号：2019-440317-47-01-100879002001

标段名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：6980.642374万元

中标工期：454天

项目经理(总监)：廖小龙



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



廖小龙

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-01-18



查验码：6873963361459724

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施]-[2021]467900043

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 吴仲兵

联系人及联系电话: 李赞珅 84637389

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4 号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

负责人: 曾桂钦

联系人及联系电话: 13823113312

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民武装部营房建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道沙湖社区,坪盐通道以东,业通一路以南,总用地面积 7174.58 平方米,总建筑面积 8636.15 平方米,主要建设内容包括办公楼、综合楼、地下室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工图范围内容,包括并不限于以下内容:土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构工程、建筑工程、人防工程、室内外装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、门窗栏杆工程、幕墙工程、给排水及暖通工程、电气工程、变配电、燃气、电梯工程、通风与空调、消防、智能建筑、建筑节能工程、地下室车库工

程、室外道路工程及环境工程等的采购及施工。具体详见施工图纸及工程量清单。  
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

**4.其他工程**

具体详见施工图纸及工程量清单

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年3月1日 (具体开工日期以发包人开工批复/开工令为准);

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 454 天。

招标工期总日历天数 454 天。

定额工期总日历天数 \ \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

工程质量标准: 合格

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 施工目标: 获得深圳市优质工程奖。

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 陆仟玖佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾叁元柒角肆分 (¥69806423.74元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰肆拾叁元贰角 (¥1594143.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰肆拾伍万元整（¥1450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

**九、合同订立与生效** 2021年02月02日

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点： 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

仲兵天

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址： 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号  
5 楼

邮政编码： 518118

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

曾桂钦

组织机构代码： 914403007084826586

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路 4  
号运发汽修大楼 2 层 202-207 号

邮政编码： 518049

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83572256

传真： 0755-83572256

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号： 44250100017000000607

坪山区建筑

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民武装部营房建设工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民武装部营房建设工程				
工程地点	碧岭街道沙湖社区，盐坪通道以东，业通一路以南	建筑面积	8871.83m <sup>2</sup>	工程造价	6980.6万
结构类型	框架结构	层数	地下1层，地上8层/综合楼；地上6层/办公指挥楼；		
施工许可证号	2019-440317-47-01-10087901	监理许可证号			
开工日期	2021/5/6	验收日期	2023.11.6		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021045-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	李赞琿
组员	石舟、杨鹏飞、郑道绘、王海桂、杨方林、杨平、陈海龙、廖小龙、郑永仲、丁荣涛、姚桂洪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	杨鹏飞、杨方林、陈海龙、廖小龙、丁荣涛
建筑设备安装工程	李赞琿	王海桂、杨平、郑永仲
工程质控资料	石舟	郑道绘、姚桂洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈	深圳嘉信与建设咨询有限公司	项目经理		陈
2	郑新伟	---	技术负责人		郑新伟
3	简万成	经纬勘测院	项目经理		简万成
4	林	信息工程十一院有限公司	项目经理		林
5	黄学亮	---	工程师		黄学亮
6	洪	深圳嘉信建设工程有限公司	资料员		洪
7					
8	林	经纬勘测院	项目经理		林
9	郑新伟	---	专监		郑新伟
10	李	坪山区建筑工程署	工程师		李
11	姚	嘉信建设	经理		姚
12	邓	坪山区建筑工程署	项目经理		邓
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

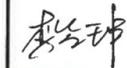
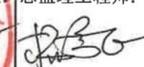
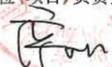
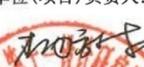


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程施工质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准, 质量控制资料完整, 主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整, 主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定, 观感质量符合要求, 各分部分项工程均验收合格, 一致同意竣工验收, 工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	---	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

### 3、安全负责人：吴建军

姓名	吴建军	证件类型	身份证	证件号码	372930197602030771
手机号码	13265493048	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2015) 0001791		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001791

姓 名: 吴建军

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年02月03日

企 业 名 称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年02月13日

有 效 期: 2024年01月04日 至 2027年02月12日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 吴建军

性别 男

出生年月 1976年2月

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程系列高级职称评审委员会

审批机关 四川省人社厅

批准时间 2011年8月16日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 0247336  
NO

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建军

社保电脑号：622936814

身份证号码：372930197602030771

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		132.04	1383.28		96.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee28419e8771 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010112  
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



#### 4、质量负责人：郑锦雄

姓名	郑锦雄	证件类型	身份证	证件号码	440582197908116114
手机号码	15989899345		证件号（质量员证编号）	深建培证 ZL140211	



专业技术职务资格证书



姓名: 郑锦雄  
性别: 男  
出生年月: 1979年08月  
专业名称: 电气工程及其自动化  
资格名称: 工程师  
授予时间: 2010年04月18日  
批准单位: 武汉市人事局  
批准文号: 武职政办字[2010]178号



武证中字 1040246



## 5、土建工程师：叶浩

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>№ 0229138</b></p>
--	--

<p>从事专业 Speciality <u>        城建        </u></p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications <u>        工程师        </u></p> <p>评审组织 <u>郑州市工程系列中级专业 Organization Of Evaluation 技术职务任职资格评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u>        2013.05        </u></p> <p>发证单位 <u>        郑州市人民政府        </u> Issuing Authority</p> <p>文 件 号 <u>        郑人社职称[2013]62号        </u></p>	 <p>姓 名 <u>        叶浩        </u> 性 别 <u>        男        </u> Full Name Sex</p> <p>出生年月 <u>        1982.10        </u> 籍 贯 <u>                        </u> Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 <u>        河南国基建设集团有限公司        </u> Work Unit</p> <p>证书编号 <u>        C01910130900009        </u> Credentials No.</p> <p style="text-align: right;">2013 年 6 月 26 日</p>
---	---

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶浩

社保电话号：103711589

身份证号码：413024198210286331

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92				383.28		96.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee28419c882z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010112

单位名称  
深圳嘉鸿建设工程有限公司



6、建筑工程师：曾繁安



照  
片



粤中 cert 字第 1803003011655 号

曾繁安 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十五日



## 7、造价工程师（预算员）：邹学芬



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邹学芬

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司 证书编号：建[造]11184400017486 注册编号/执业印章号：B11184400017486

注册专业：土建 有效期：2026年11月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邵学芬 性别女，一九八四年 九 月 二十 日生，于二〇〇四年  
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 观赏园艺 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院

校(院)长:

证书编号: 105771200706000312

二〇〇七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹学芬

社保电话号：804903133

身份证号码：44162219840920822X

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		132.00	132.00	1383.28		96.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2841c13a2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010112  
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司







### 9、安全员：蔡小旭

姓名	蔡小旭	证件类型	身份证	证件号码	440582198605236615
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2010） 0011301	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第1902045200286号

蔡小旭 于 二〇一九  
年 十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九  
评审委员会 考核认定，  
具备 建筑施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一九年五月二十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小旭

社保电脑号：637785790

身份证号码：440582198605236615

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		432.01		383.28		96.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2841bed01u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010112  
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



## 10、资料员：郑杰群

	郑杰群 同志于 2024 年 05 月 22 日至 2024 年 06 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郑杰群	
身份证号 440582199407036115	
证书编号 2401050000424106	发证单位 2024 年 6 月 15 日
工作单位	有效期至：2027 年 06 月 15 日

# 广东省职称证书



姓名：郑杰群

身份证号：440582199407036115

职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月02日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006642

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑杰群

社保电话号：636985914

身份证号码：440582199407036115

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	5031.04			1390.78	463.64			463.64		340.0		272.0		68.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2841c4dda6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010112	深圳嘉鸿建设工程有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑亿佳

社保电脑号：626937468

身份证号码：440582199004010498

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			3858.76	1465.84			657.92		1883.28			96.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2841c44e2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010112  
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



## 12、劳资专管员：庄细吟

姓名	庄细吟	证件类型	身份证	证件号码	445121197810155326
手机号码	/		证件号	2301140000143538	



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号:  
No. 09031937

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 庄细吟  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1978年10月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 会计  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2009年05月25日  
Conferment Date



Conferred by

管理号: 0902140155473  
File No.:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄细吟

社保电脑号：606113150

身份证号码：445121197810155326

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		493.48	447.2			110.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee28419eb891 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010112

单位名称  
深圳嘉鸿建设工程有限公司



### 13、BIM 工程师：曾松溪

姓名	曾松溪	证件类型	身份证	证件号码	440524197607060416
手机号码	/		证件号	0915879202405012467	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾松溪

社保电话号：613623740

身份证号码：440524197607060416

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60010112	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010112	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		132.01	1383.28		96.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee2841b81eam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010112	深圳嘉鸿建设工程有限公司



### 14、质量员：曾文泉

姓名	曾文泉	证件类型	身份证	证件号码	440524197311260478
手机号码	/		证件号	2401030100422531	





## 五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价类型（完工履约评价或过程履约评价）	评价等级	评价单位	评价时间
1	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏、南澳街道）	过程履约评价	良好	深圳市大鹏新区建筑工务署	2025.4.21 (2025 第一季度)
2	土洋红色文化村建设项目	完工履约评价	良好	深圳市大鹏新区建筑工务署	2023.7.28 (2023 年第二季度)
3	深圳中学-东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆	完工履约评价	优秀	深圳中学	2024.7.1
4	深圳中学东门校区消防整改工程	完工履约评价	优秀	深圳中学	2024.7.1
5	深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程	完工履约评价	优秀	深圳中学	2024.7.1

# 1、大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏、南澳街道）

查询网址：

[https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post\\_12136636.html](https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12136636.html)



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

## 大鹏新区建筑工务署2025年第一季度政府工程承包商履约评价结果公示

时间：2025-04-21 17:48 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

为规范承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理控制，推进建筑市场诚信体系建设，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》（深建规〔2021〕13号）、《深圳市大鹏新区建设工程承包商履约评价管理办法》（深鹏办规〔2024〕7号）等有关规定，结合工作实际，我署修订了履约评价管理办法，自2025年3月31日起印发实施。

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法（2025年修订）》相关规定，我署对各项目承包商开展了2025年第一季度履约评价工作，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。公示期为2025年4月21日至4月25日。公示期间，承包商利害关系人可以对公示信息实名提出异议，并以书面形式提供相关佐证材料，逾期视为无异议，不再受理。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此公示。

附件：

1. 大鹏新区建筑工务署2025年第一季度政府工程承包商履约评价结果公示
2. 2025年第一季度履约评价一览表
3. 完成履约评价一览表
4. 代建项目2025年第一季度履约评价备案一览表
5. 非建设工程合同2025年第一季度履约评价一览表
6. 履约评价不合格证明材料

深圳市大鹏新区建筑工务署  
2025年4月21日

# 深圳市大鹏新区建筑工务署

---

## 大鹏新区建筑工务署 2025 年第一季度 政府工程承包商履约评价结果公示

各项目承包商：

为规范承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理控制，推进建筑市场诚信体系建设，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，根据《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》（深建规〔2021〕13号）、《深圳市大鹏新区建设工程承包商履约评价管理办法》（深鹏办规〔2024〕7号）等有关规定，结合工作实际，我署修订了履约评价管理办法，自2025年3月31日起印发实施。

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法（2025年修订）》相关规定，我署对各项目承包商开展了2025年第一季度履约评价工作，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。公示期为2025年4月21日至4月25日。公示期间，承包商利害关系人可以对公示信息实名提出异议，并以书面形式提供相关佐证材料，逾期视为无异议，不再受理。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合

---

---

同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。  
特此公示。

- 附件：1.大鹏新区建筑工务署 2025 年第一季度政府工程  
承包商履约评价结果公示  
2.2025 年第一季度履约评价一览表  
3.完成履约评价一览表  
4.代建项目 2025 年第一季度履约评价备案一览表  
5.非建设工程合同 2025 年第一季度履约评价一览表  
6.履约评价不合格证明材料

深圳市大鹏新区建筑工务署  
2025 年 4 月 21 日



公开方式：主动公开

附件 2:

施工类合同 2025 年第一季度履约评价一览表					
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	坪西路（水头-新大段）市政工程-景观绿化工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	中等	设计部
2	亚迪新村幼儿园校园环境提升工程(亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程)	厦门安能建设有限公司	9135020015499620XJ	中等	建筑部
3	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	中等	建筑部
4	人大附中深圳学校高中部扩建项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	中等	建筑部
5	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	中建科工集团有限公司	914403006803525199	中等	建筑部
6	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	中等	建筑部
7	大鹏新区妇幼保健院工程	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	合格	建筑部
8	南澳消防站项目	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	合格	建筑部
9	白石岗城市更新配套学校项目	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	合格	建筑部
10	坪西路（水头-新大段）市政工程——新大路段管线临时迁改	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	中等	市政一部
11	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程	深圳市星河建设集团有限公司	914403007716012269	中等	市政一部
12	坪西路（水头-新大段）市政工程二标	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	中等	市政一部
13	坪西路（水头-新大段）市政工程二标	中国水利水电第十四工程局有限公司	91530100216579074C	中等	市政一部
14	虎地排一路	中冶天工集团有限公司	91120118789363043U	合格	市政一部
15	坪西路（水头-新大段）市政工程一标	中铁九局集团有限公司	91210100240612006H	合格	市政一部
16	虎地排二路	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	合格	市政一部
17	坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)	深圳市交运工程集团有限公司	9144030019220498X0	不合格	市政一部

18	大鹏新区坝光片区碧道建设工程	深圳市国艺园林建设有限公司	9144030071525395XJ	合格	市政二部
19	深圳国际生物谷坝光核心启动区污水提升泵站工程	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	合格	市政二部
20	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程	中国二十冶集团有限公司	91310000739759277B	合格	市政二部
21	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路剩余工程(二期)-路灯照明	金中天水利建设有限公司	91440000783855215W	合格	市政二部
22	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路剩余工程(二期)-交通监控	深圳中埔信科技集团有限公司	91440300665886555W	合格	市政二部
23	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路剩余工程(一期)	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	合格	市政二部
24	大鹏新区重点路段绿美项目(二标段)	上海园林(集团)有限公司	91310000132210069Q	合格	市政二部
25	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(葵涌街道)	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	良好	水务部
26	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏、南澳街道)	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	良好	水务部
27	三溪河下游段综合整治工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	中等	水务部
28	大鹏新区铁扇关门水库安全加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	中等	水务部
29	王母河水环境综合整治工程-剩余工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	91530100216579074C	中等	水务部
30	葵涌河小流域综合治理工程完善段	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	91510000615573438R	中等	水务部
31	枫木浪水库除险加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	中等	水务部
32	长坑水库除险加固工程	金中天水利建设有限公司	91440000783855215W	中等	水务部
33	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目(葵涌街道)	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	中等	水务部
34	2024年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目(大鹏街道)	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	中等	水务部

35	2025 年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治项目（南澳街道）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	91440300192362435N	合格	水务部
36	罗屋田水库除险加固工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	9141120017474494XT	合格	水务部
37	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	914403007576274035	中等	重点组

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2024-016

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程（大鹏街道、南澳街道）（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

签订日期：2024年9月6日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程(大鹏街道、南澳街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入户、21 个小区二次供水、9 个小区用电计量进行改造。其中优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改造包括新增电能表箱等。项目总投资为 14669 万元,建安费 12351 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

## 二、工程承包范围

本项目主要对大鹏新区大鹏街道 11 个小区优质饮用水入户、7 个小区供水泵房二次供水设施、第一批 3 个小区泵房计量线路改造及南澳街道 6 个小区优质饮用水入户、3 个小区供水泵房二次供水设施进行改造。优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓，道路破坏及恢复等；二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施，增设智慧二次供水系统，提升泵房卫生环境等；用电计量改造包括新增电能表箱等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；高： 米；宽： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 方米/d	立	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<p>■其它:优质饮用水入户改造包括更换主管管材、阀门组件、室外消火栓,道路破坏及恢复等;二次供水改造包括更换水泵、管网、阀门组件及附属电气自控设施,增设智慧二次供水系统,提升泵房卫生环境等;用电计量改造包括新增电能表箱等。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其 它_____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统

<input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____			
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月7日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2025年10月26日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 384 天。

招标工期总日历天数 384 天。

定额工期总日历天数 384 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟玖佰陆拾叁万柒仟捌佰零玖元陆角捌分  
(¥39637809.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾捌万玖仟捌佰贰拾壹元捌角捌分(¥989821.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                    /                    (¥        /        元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **贰佰贰拾陆万壹仟零玖拾壹元玖角柒分**  
**(¥2261091.97元)**。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息:账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为:银行保函;担保保函;保证保险(优先选择银行保函,经发包人同意可选择担保保函、保证保险)。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 6 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007084826586

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道  
 三溪社区金业大道 140 号生命科  
 学产业园 A16 栋 103

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：曾繁安

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：曾繁安

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83572256

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83572256

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳卓越城  
 支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：1562 7857 5200 41

## 2、土洋红色文化村建设项目

查询网址：

[https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post\\_10719522.html](https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10719522.html)



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

### 大鹏新区建筑工务署关于2023年第二季度政府工程承包商履约评价结果公示

时间：2023-07-18 17:10 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色： ■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

为加强大鹏新区建筑工务署政府工程承包商履约监督管理，规范承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序，按照《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》，新区建筑工务署对政府工程承包商进行了2023年第二季度履约评价。

现将本次评价结果予以公示（详见附件），公示时间为2023年7月18日至7月20日（三个工作日）。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向新区建筑工务署提出申诉，逾期不予受理。

特此公示。

附件：

- 1.2023年第二季度履约评价一览表
- 2.竣工（完工）履约评价一览表
- 3.代建项目履约评价备案一览表
- 4.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2023年7月18日

#### 附件下载：

-  附件1：2023年第二季度履约评价一览表.xls
-  附件2：竣工（完工）履约评价一览表.xls
-  附件3：代建项目履约评价备案一览表.xls
-  附件4：非建设工程合同履约评价一览表.xls

# 深圳市大鹏新区建筑工务署

---

## 大鹏新区建筑工务署 2023 年第二季度 政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第二季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

- 附件：1.2023 年第二季度履约评价一览表  
2.竣工（完工）履约评价一览表  
3.代建项目履约评价备案一览表  
4.非建设工程合同履约评价一览表

(此页无正文)



公开方式：主动公开

- 2 -

附件2:

施工类合同2023年第二季度履约评价一览表					
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	坪西路（水头-新大段）市政工程-景观绿化工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	合格	设计部
2	市第二十三高级中学	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	良好	建筑部
3	大鹏中心小学改扩建工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	合格	建筑部
4	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	合格	建筑部
5	雷公山北侧（大鹏人民医院-疾控中心段）山体边坡及泄洪整治抢险工程	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	合格	建筑部
6	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程	深圳市中浦信建设集团有限公司	91440300665886555W	合格	建筑部
7	丰树山公交首末站项目	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	合格	建筑部
8	南澳人民医院封闭式隔离驿站加固装修改造工程	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	建筑部
9	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339327	基本合格	建筑部
10	宝石西路（大鹏医院段）市政工程	深圳市交运工程集团有限公司	9144030019220498X0	基本合格	建筑部
11	大鹏公安分局土洋派出所建设工程	中建一局集团第三建筑有限公司	91110101102126157P	不合格	建筑部
12	土洋红色文化村建设项目	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	良好	市政部
13	坪西路（水头-新大段）市政工程二标	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	良好	市政部
14	正龙路工程	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q	良好	市政部
15	城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程	深圳市林外林园林工程有限公司	914403002792681263	合格	市政部
16	城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	合格	市政部
17	土洋红色文化村建设项目	深圳市华辉装饰工程有限公司	91440300192184157N	合格	市政部

18	坪西路（水头-新大段）市政工程二标	中国水利水电第十四工程局有限公司	91530100216579074C	合格	市政部
19	上洞路市政道路工程/上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程项目	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q	合格	市政部
20	鹏毅南路工程	深圳市交运工程集团有限公司	9144030019220498X0	合格	市政部
21	大鹏新区2016年基本农田王母片区25-1地块建设和维护项目	深圳市水利土木建筑工程有限公司	91440300192205739Q	合格	市政部
22	2016年基本农田鹏城片区26-1地块建设和维护项目	深圳市水务技术服务有限公司	914403006853812399	合格	市政部
23	创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	市政部
24	坪西路辅道工程（鹏隼路-滨海二路）	深圳市交运工程集团有限公司	9144030019220498X0	合格	市政部
25	2020年、2021年度基本农田维护和建设项目	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格	市政部
26	仙人石路工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格	市政部
27	银湾路（仙人石路-新海大道）工程	中铁四铁集团有限公司	913400001491855256	合格	市政部
28	新海三路工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	91440300279428038T	合格	市政部
29	新山路市政工程	深圳市兴班建筑工程有限公司	91440300752503022F	合格	市政部
30	坪西路（水头-新大段）市政工程一标	中铁九局集团有限公司	91210100240612006H	基本合格	市政部
31	坪西路（水头-新大段）市政工程一-新大路段管线临时迁改	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	基本合格	市政部
32	迎宾路市容环境综合提升工程	深圳中绿环境集团有限公司	9144030073882644XR	不合格	市政部
33	勒杜鹃路市政道路工程	深圳市金润建设工程有限公司	91440300763474802X	不合格	市政部
34	三溪河下游段综合整治工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	水务部
35	三溪河下游段综合整治工程-电力迁改工程	深圳市中深装建设集团有限公司	91440300682036851P	不合格	水务部

36	葵涌河流域碧道建设工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//深圳国艺园林建设有限公司	91440300192195219D/ /9144030071525395XJ	合格	水务部
37	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	基本合格	水务部
38	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640F	合格	水务部
39	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)-大鹏山庄(施工)	深圳路桥工程有限公司	91440300760499764M	良好	水务部
40	大鹏新区铁扇关门水库安全加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格	水务部
41	大鹏新区水磨坑水库安全加固工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	合格	水务部
42	王母河水环境综合整治工程	中国水利水电第十四工程局有限公司	91530100216579074C	合格	水务部
43	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格	水务部
44	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格	水务部
45	上洞河防洪达标整治工程	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	91510000615573438R	合格	水务部
46	葵涌河小流域综合治理工程完善段	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	91510000615573438R	合格	水务部
47	西涌河上游综合治理工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	水务部
48	大鹏湾海域国家级海洋牧场示范区人工鱼礁建设工程	金中天水利建设有限公司	91440000783855215W	合格	水务部
49	大鹏、南澳片区水源保障工程	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格	水务部
50	深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程	中国二十冶集团有限公司	91310000739759277B	合格	坝光部
51	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程	中国二十冶集团有限公司	91310000739759277B	合格	坝光部
52	深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程葵坝路景观跨线桥项目	深圳金信城市建设有限公司	91440000765708684C	合格	坝光部
53	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程剩余工程(一期)	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	合格	坝光部

54	深圳国际生物谷坝光核心启动区环坝路市政工程剩余工程（一期）	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	合格	坝光部
55	盐灶路等10条城市支路（一期）工程——银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q	合格	坝光部
56	坝光片区碧道建设工程	深圳市国艺园林建设有限公司	9144030071525395XJ	合格	坝光部
57	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及拆基础工程	深圳百勤建设工程有限公司	91440300334996450K	合格	坝光部
58	坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目土石方、基坑支护及拆基础工程	深圳市深安企业有限公司	91440300192321692Q	合格	坝光部
59	深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路、海科路、海生路、坪山路、元玲路市政工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	基本合格	坝光部
60	南澳01-03地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	914403007576274035	良好	代建组
61	南澳01-03地块拆迁安置房项目	广东联富建设工程有限公司	91440300789223032R	良好	代建组

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG2023-003

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：土洋红色村建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

//深圳市华辉装饰工程有限公司

签订日期：2023年7月18日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 土洋红色村建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处土洋社区,主要建设内容包括:旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于旧房外观翻新、路面改造、党群服务中心改造提升、停车场建设、绿化、路灯、交通标识、沙鱼涌红色记忆教育点改造提升等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程      座	■道路改造工程 长： 米； 宽： 米； 4M宽约 244M长,7M宽约 370.43M长,3.5M 宽约 316.34M长
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米；宽：米；高：米；	■路灯照明工程      座 庭院灯 114套,射树灯 127套,埋地灯 43套,照射灯 10套,LED灯带 87M以及 相关背发光字体及 LOGO
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程：6435 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；			
■装饰装修工程 （■金属门窗：玻璃门（带框） 547 m <sup>2</sup> , 铝合金窗户 354 m <sup>2</sup> ■幕墙：热转印木纹铝通格栅幕墙 604 m <sup>2</sup> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户；庭院管：米）			
■装饰装修 （■抹灰：7704 m <sup>2</sup> ■涂饰：7704 m <sup>2</sup> ■饰面板（砖）8931 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其 它）；			
<input type="checkbox"/> 其它：			

**3. 水务工程：**（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 210 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ 210 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元叁角陆分（¥23,643,733.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳水贝珠宝支行

工人工资款支付专用账户号：44250100017000000641

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司//  
深圳市华祥装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007084826586//9144030019

2184157N

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区  
梅村路4号运发汽修大楼2层  
202-207号//深圳市罗湖区笋岗  
街道梨园路555号五层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳梅林支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41003400040030891





### 3、深圳中学-东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆

#### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳中学		评价时间	2024年7月	
承包商名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司		承包商资质	市政总承包一级	
法定代表人及联系方式	曾繁安		项目负责人及联系方式	许得发/0755-83572256	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103				
工程名称	深圳中学-东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆	承包范围	场地硬化、挡土墙油漆等		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	47766.03 元	
合同开工日期	2022.10.9	合同竣工日期	2022.10.19	合同工期	10
实际开工日期	2022.10.9	实际竣工日期	2022.10.22	实际工期	13
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					11
技术经济实力					16
工程实施过程管理					44
工期控制					8
协调配合与服务					12
合计					90
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

合同编号：\_\_\_\_\_

# 工 程 施 工 合 同

(小型工程)

工程名称： 东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆

工程地点： 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司



甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

联系人：陈老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：郑丽璇 联系电话：0755-83572256/13631431680

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：东校区停车场局部硬化和挡土墙外墙油漆

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：挡土墙外墙油漆、集装箱位置场地硬化等，具体详见工程量清单及图纸。

## 二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

## 三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 47766.03 元，大写：肆万柒仟柒佰陆拾陆元零叁分。

工程款的支付：工程竣工验收后，甲方向乙方一次性支付所有工程款。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

## 四、工期

1、双方约定总工期为 10 个日历天，从      年      月      日至      年      月      日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

（1）甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

## 五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

## 六、双方义务

### 1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（陈凯，联系电话：18682306008），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

### 2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。



(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

## 七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

## 八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方向甲方支付工程总造价 30% 的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价 50% 的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

### 九、保修条款

乙方确定工程保修期限为 贰 年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后 七 天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条条款约定的违约金向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

### 十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

### 十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳中学

法定代表人或负责人（签字）：



或委托代理人（签字）：

电 话：0755-29391984

签订日期：2022 年 9 月 21 日

乙方（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：



或委托代理人（签字）：

电 话：0755-83572256

#### 4、深圳中学东门校区消防整改工

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳中学		评价时间	2024年7月	
承包商名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司		承包商资质	市政总承包一级/机电一级/建筑一级	
法定代表人及联系方式	曾繁安		项目负责人及联系方式	陈雅兰/0755-83572256	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103				
工程名称	深圳中学东门校区消防整改工程		承包范围	消防整改等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	95.8815万元	
合同开工日期	2022.11.20	合同竣工日期	2022.12.20	合同工期	30
实际开工日期	2022.11.20	实际竣工日期	2022.12.29	实际工期	39
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					16
工程实施过程管理					44
工期控制					8
协调配合与服务					12
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 2024年7月1日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 中标通知书

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我公司组织的“深圳中学东门校区消防整改工程（招标编号：GXZX-20220863SZGK）”，于2022年11月15日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

委托金额	人民币玖拾玖万叁仟玖佰柒拾贰元柒角壹分（¥993,972.71）
中标金额	人民币玖拾伍万捌仟捌佰壹拾伍元柒角贰分（¥958,815.72）
工期	合同签订后 30 个日历天
采购单位联系人及电话：李老师（13823729791）	
中标单位联系人及电话：曾桂钦（13823113312）	
招标机构联系人及电话：肖工（0755-88918228）	

请贵单位于十个工作日内与深圳中学办理有关合同签订手续。

广州高新工程顾问有限公司

2022年11月19日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳中学

合同编号：\_\_\_\_\_

# 工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称： 深圳中学东门校区消防整改工程

工程地点： 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

## 协议书

甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

联系人：李老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：曾桂钦 联系电话：0755-83572256/13823113312

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：深圳中学东门校区消防整改工程

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：更换离心式泵、更换配电箱、更换消防阀门、更换部分消防水管、更换消防模块、更换烟感器、更换水喷淋头；增加应急照明灯、疏散灯；管道刷新，具体详见工程量清单及图纸。

### 二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

### 三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 958815.72 元，大写：玖拾伍万捌仟捌佰壹拾伍元柒角贰分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 40%，在本合同协议书签订生效 14 日内进行支付。

工程进度款的支付：项目竣工验收合格并完成所有手续后，10个工作日内，一次性支付所有尾款。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

#### 四、工期

1、双方约定总工期为 30 个日历天，从 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

#### 五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

#### 六、双方义务

##### 1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（李钢，联系电话：13823729791），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

##### 2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教

育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

## 七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

## 八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价\_\_\_/%的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价\_\_\_/%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

### 九、保修条款

乙方确定工程保修期限为贰年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后七天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

### 十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

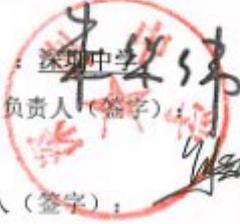
### 十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：  
法定代表人或负责人（签字）： 法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话： 0755-29391984

电 话： 0755-83572256

签订日期： 2022 年 11 月 \_\_\_\_\_ 日

## 5、深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳中学		评价时间	2024年7月	
承包商名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司		承包商资质	市政总承包一级	
法定代表人及联系方式	曾繁安		项目负责人及联系方式	陈雅兰/0755-83572256	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103				
工程名称	深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程		承包范围	停车场挡土墙等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	82.8912万元	
合同开工日期	2022.8.9	合同竣工日期	2022.9.9	合同工期	30
实际开工日期	2022.8.9	实际竣工日期	2022.9.9	实际工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					16
工程实施过程管理					44
工期控制					9
协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 2024年7月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 中标通知书

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我公司组织的“东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程（招标编号：GXZX-20220545SZGK）”，于 2022 年 08 月 02 日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

委托金额	人民币捌拾柒万叁仟叁佰壹拾陆元玖角玖分（¥873,316.99）
中标金额	人民币捌拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元零壹分（¥828,912.01）
工期要求	合同签订后 30 个日历天
采购单位联系人及电话：陈老师（18682306008）	
中标单位联系人及电话：郑丽璇（13631431680）	
招标机构联系人及电话：肖工（0755-88918228）	

请贵单位于十个工作日内与深圳中学办理有关合同签订手续。

广州高新工程顾问有限公司

2022 年 08 月 06 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳中学

合同编号：\_\_\_\_\_

# 工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称： 东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

工程地点： 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

联系人：陈老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：郑丽璇 联系电话：0755-83572256/13631431680

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：钢筋混凝土挡土墙、土石方挖运、回填、排水沟等，具体详见工程量清单及图纸。

### 二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

### 三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 828912.01 元，大写：捌拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元零壹分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 40%，在本合同协议书签订生效 7 日内进行支付。

工程进度款的支付：主要材料进场并符合设计要求后，可支付合同价的 40% 作为进度款；工程竣工验收后，工程结算经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站审定后甲方向乙方支付剩余款项，支付尾款，即合同价的 20%。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

#### 四、工期

1、双方约定总工期为 30 个日历天，从 2022 年 9 月 7 日至 2022 年 9 月 日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

#### 五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

#### 六、双方义务

##### 1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（陈凯，联系电话：18682306008），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

##### 2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教

育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时办理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

## 七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

## 八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价30%的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价50%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

### 九、保修条款

乙方确定工程保修期限为贰年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后七天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

### 十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

### 十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳学

乙方（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或负责人（签字）：陈机

法定代表人（签字）：曾桂钦

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电 话：0755-29391984

电 话：0755-83572256

签订日期：2022年8月8日