标段编号： 2409-440343-04-01-343222001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 葵南路DN600供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2025年09月01日

一、 投标人基本情况

一、企业基本情况

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市景鹏建设工程有限公司</td><td>成立时间</td><td>2017-04-19</td></tr>
<tr><td>企业曾用名（若有）</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td colspan="3">☑民营企业　　☐其他企业</td></tr>
<tr><td>企业资质</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包壹级</td></tr>
<tr><td>中小企业</td><td colspan="3">☑是　　☐否</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="3">香蜜实业（深圳）有限公司
100%</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>是否为与招标人存在利害关系单位</td><td colspan="3">☐是　　☑否</td></tr>
</table>

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、企业性质需提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、同时需提供营业执照及资质证书原件扫描件。

7、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

8、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市景鹏建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2017年04月19日

法定代表人　郭坚鹏

住　　所　深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511680665

深圳市景鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年八月二十日

注册业务专用章

(电子)

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511680665

深圳市景鹏建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年八月二十日

注册业务专用章

(电子)

2、投标人资质证书（扫描件）；

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5EG5QX5A　　法定代表人：郭坚鹏

注册资本：36000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144115792　　有效期：2028年12月29日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00074005

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鹏建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
香蜜实业（深圳）有限公司	36000	本地企业	企业法人

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鹏建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EG5QX5A
注册号:	440300200807011
商事主体名称:	深圳市景鹏建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
法定代表人:	郭坚鹏
认缴注册资本（万元）:	36000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2017-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-20
年报情况:	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市景鹏建设工程有限公司东莞分公司(开业（存续）),深圳市景鹏建设工程有限公司阳江分公司(注销),深圳市景鹏建设工程有限公司海南分公司(开业（存续）)
备注:	

信息打印

深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 行政处罚信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200807011	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	法定代表人	郭坚鹏
住所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	成立日期	2017-04-19
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2022年06月06日
一般经营项目	房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、岩泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
睿蜜实业（深圳）有限公司	36000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
邹云鸿	监事
郭坚鹏	执行董事
胡丽娟	总经理

附件 1：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区环水水务有限公司

我单位参加 葵南路DN600供水管改造工程(公园路-新大路区间标段） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签章）：郑景鹏

日期：2025 年 09 月 02 日

附件 2：

投标人廉洁责任承诺书

致 （招标人） 深圳市大鹏新区环水水务有限公司 ：

我司自愿参加贵司组织的 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段） （项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)： 郭世聪

投标人代表(签字)： 黄志取

出具日期： 2025 年 09 月 02 日

附件 3：

承诺函

本人黄志取（身份证号码：441624198710060810）代表我司参加葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）项目（项目编号：2409-440343-04-01-343222001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):	深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人(签字/盖章):	邱里聪
投标人代表(签字):	黄志取
出具日期:	2025 年 09 月 02 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

姓名：郭坚鹏 性别：男 年龄：32 职务：执行董事

系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期 ：2025 年 09 月 02 日

有效日期至：2026 年 03 月 01 日

姓名 郭坚鹏
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔4号
公民身份号码 440582199309176376

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 郭坚鹏 系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托黄志取同志为我公司办理 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段） 投标业务的法定代表人的授权委托代理人。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：黄志取 性别： 男 年龄：38 岁

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)： 郭坚鹏

授权委托日期： 2025 年 09 月 02 日

有效日期至： 2026 年 03 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志取　　社保电脑号：631384682　　身份证号码：441624198710060810　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	25[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38		478.04		467.88	131.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e8ff9815 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

附件 4：

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 （招标人）深圳市大鹏新区环水水务有限公司 ：

我司自愿参加贵司组织的 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段） （项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期： 2025 年 09 月 02 日

二、投标人同类业绩

二、投标人同类业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）	包括但不限于：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等	6500.310800	2023-08-01	
2	平远县城乡供水扩网工程（东石镇、石正镇、长田镇）EPC 总承包	建设县城水厂至东石镇、长田镇、石正镇及城乡结合部 PE 供水管网总长约 67 公里（其中主管长度约 42 公里，村庄支管约 25 公里）	6126.8486	2022-05-10	
3	华达路改扩建工程（北段）施工	道路工程、交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、原水管及管舱工程等工程	5454.347842	2023-05-31	
4	横滨西一路、横滨西二路（施工）	具体包括道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等	4495.550865	2023-12-20	
5	观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程（重新招标）	包括道路、给排水、电气、燃气、水土保持等工程。	3207.632147	2023-07-23	

福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230036002001

标段名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：6500.310800万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：薛现传

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24

查验码：3397502752431618 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：SZ202267

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-36

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

项目名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程

合同名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳市景鹏建设工程有限公司**

本工程于 2023 年 6 月 7 日公开招标，2023 年 6 月 7 日发布招标公告，2023 年 7 月 13 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：福花路（观兴西路-观兴东路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：福花路（观兴西路-观兴东路）工程位于龙华区福城街道，整体呈东西走向，道路起于观兴西路，终于观兴东路，道路规划为城市次干道，道路全长 546.026m，道路红线宽 45m，双向六车道。建设内容包括：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等。（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2022]59 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路、交通、给排水、水工结构、岩土、电力、通信、监控、照明、燃气、绿化工程及管线迁改工程等，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：546.026 米 宽：45 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　546.026 米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 730 天；

招标工期总日历天数_____天；

定额工期总日历天数_____天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆仟伍佰万零叁仟壹佰零捌元整（¥65003108.00 元），中标下浮率为：15.74%；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰零捌万零伍佰柒拾壹元玖角叁分（¥3080571.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币(大写)叁佰肆拾柒万伍仟贰佰贰拾叁元叁角壹分（¥3475223.31元）；

（5）其他/：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它

文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023 年 8 月 1 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
	深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签名）	（签名）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A
地址：_____	地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：郭坚鹏
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-23981118
传真：_____	传真：0755-23981118
电子信箱：_____	电子信箱：834111430@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001479
	法定代表人手机：13556430290

（务必填写用以发送履约评价结果）

平远县城乡供水扩网工程（东石镇、石正镇、长田镇）EPC 总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字［2022］第［01997］号

(主)广东嘉应方海建设工程有限公司,(成)广东诚实建设工程设计有限公司,(成)深圳市景鹏建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为平远县城乡供水扩网工程（东石镇、石正镇、长田镇）EPC 总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，建安工程下浮率：1.16%，设计下浮率：2.18%。

其中：

市政施工项目负责人：徐达　　建筑施工项目负责人：蓝燕

市政设计负责人：黄锦宇　　建筑设计负责人：温伟达

招标人（盖章）　　招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：　　法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 4 月 27 日　　2022 年 4 月 27 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

平远县城乡供水扩网工程
（东石镇、石正镇、长田镇）

EPC 总承包合同

甲方：平远县建设工程服务中心

乙方：广东嘉应方海建设工程有限公司（联合体牵头人）
广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员）
深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体成员）

二〇二二年5月10日

鉴于：

平远县建设工程服务中心（以下简称“甲方”）通过公开招投标形式引进满足条件的单位建设**平远县城乡供水扩网工程（东石镇、石正镇、长田镇）EPC总承包**（以下简称“本项目”）。甲方于2022年3月30日发出《平远县城乡供水扩网工程（东石镇、石正镇、长田镇）EPC总承包招标文件》（以下简称“招标文件”），广东嘉应方海建设工程有限公司（牵头人）、广东诚实建设工程设计有限公司（成员）、深圳市景鹏建设工程有限公司 （成员）依据招标文件递交了有效的投标文件。经公开招标，甲方确定广东嘉应方海建设工程有限公司（牵头人）、广东诚实建设工程设计有限公司（成员）、深圳市景鹏建设工程有限公司 （成员）为**平远县城乡供水扩网工程（东石镇、石正镇、长田镇）EPC总承包**的中标人，其中广东嘉应方海建设工程有限公司（牵头人）、深圳市景鹏建设工程有限公司（成员）为本项目施工单位，广东诚实建设工程设计有限公司为本项目设计单位。平远县建设工程服务中心作为设计合同条款的甲方，对设计单位进行管理；平远县建设工程服务中心作为施工合同的甲方，对施工单位进行管理。

基于本项目以EPC方式建设，本EPC合同系由甲方和中标人签署，中标人承诺将根据本合同的约定及中华人民共和国法律进行设计、采购及施工建设。

中标人应确保本项目的实施符合国家、广东省、梅州市相关法律、法规及办法以及本合同各相关主体的权利和义务的正常履行，并确保甲方的权益不受损害。

本《EPC 合同》包括如下内容：

第一部分 EPC 合同协议书

第二部分 施工合同条款

第三部分 设计合同条款

合同的具体内容如下：

第一部分　协议书

甲方（EPC 项目发包人）：平远县建设工程服务中心

乙方（EPC 项目承包人）：广东嘉应方海建设工程有限公司（牵头人）

广东诚实建设工程设计有限公司（成员）

深圳市景鹏建设工程有限公司　（成员）

鉴于甲方为实施**平远县城乡供水扩网工程（东石镇、石正镇、长田镇）EPC 总承包**并通过公开招标方式选择乙方担当本项目的**施工单位和设计单位**。现由甲方和乙方于 2022 年 5 月 10 日在 平远县建设工程服务中心 共同达成并签订本合同如下。

乙方应按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

1、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

（1） EPC 合同协议书及附件（含补充协议）；

（2） 施工合同条款；

（3） 设计合同条款；

（4） 中标通知书；

（5） 投标书及投标书附录；

（6） 构成本合同组成部分的其他文件。

2、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、施工单位在此立约：保证按照本合同的规定接受甲方（平远县建设

工程服务中心）及其被授权方的建设管理，保证工程质量、保证按期完成施工任务。保证按照本 EPC 合同协议书及施工合同条款完成施工任务。

4、设计单位在此立约：保证按照本合同的规定接受甲方（平远县建设工程服务中心）及其被授权方的建设管理，保证设计工作成果质量、保证按期完成设计任务。保证按照本 EPC 合同协议书及设计合同条款完成设计任务。

5、甲方在此立约：保证按照本合同的规定向乙方提供实施本项目所必需的政策支持和必要的协助，根据合同条款的规定对设计、采购及施工单位进行工程管理。

7、工程概况、项目建设期及项目质量目标：

（1）工程概况：建设县城水厂至东石镇、长田镇、石正镇及城乡结合部PE供水管网总长约67公里（其中主管长度约42公里，村庄支管约25公里），具体建设内容如下：

长田镇:建设管网总长度约31.3公里，分别是县城水厂至碧桂园路口DN400给水主管约7.29公里、碧桂园路口至长田水厂DN200给水管约13.07公里，主管连接沿线黄沙村、墩背村、乔庄村、超竹村、超南村、长江村、官仁村等村庄支管DN160-DN200约10.94公里。沿途在G206国道（大柘镇乔庄村段）侧建设长田加压泵站，配套建设泵房及发电机房。

石正镇:建设管网总长度约14.49公里，分别是碧桂园路口至塘厦路路口DN400给水主管长约4.88公里、塘厦路路口至石正梅石路与S255省道交叉DN300给水管约4.65公里、主管连接沿线大佛寺、南台村、坪湖村等村庄支管DN160-DN200约4.96公里。沿途在丰盈岗周边空地建设石正加压泵站，配套建设泵房及发电机房。

东石镇:建设管网总长度约21.18公里，分别是县城水厂至东石水厂DN300给水管约12.31公里、主管连接沿线坝头村、樟演村、东兴村、程坑

村、石磜村等村庄支管DN160-DN200约8.87公里。沿途在东兴村道周边空地建设东石加压泵站，配套建设泵房及发电机房。

（2）总建设工期：22个月。

（3）设计质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计 规范要求。

（4）工程质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

8、合同价款

8.1 工程设计费签约合同价：工程设计费=设计费的最高限价×（1-中标下浮率）；

8.2 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的最高限价×（1-中标下浮率）；

8.4 签约合同总价=工程设计费签约合同价+建安工程费签约合同价

签约合同总价（大写）：人民币陆仟壹佰贰拾陆万捌仟肆佰捌拾陆元整

（小写）：¥61268486元

其中：

1、工程设计费：¥1323016元，中标下浮率：2.18%。

2、建安工程费（签约价）：¥59945470元，中标下浮率：1.16%。

8.5 **签约合同总价仅作为签约使用，不作为结算和支付的依据。**

9、工程款支付

具体以合同签订时商定为准

备注：本合同项目执行财政资金集中支付方式，按集中支付的有关规定办理，发包人不对财政的审核方式和付款时间作实体规定，发包人不需

支付逾期付款违约金，发包人在收到进度付款证书（结算支付证书）后14天内办妥资金集中支付申请手续。

10、乙方承诺

（1）向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

（2）乙方应具有满足项目建设需要的资金，保证项目顺利进行。

（3）乙方负责农民工工资支付担保。

11、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12、其他：经甲方、乙方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

13、如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、合同份数

本合同一式壹拾贰份。其中正本叁份，合同签订方各执壹份；副本玖份，发包人执叁份，承包人执陆份；其余副本由发包人分送有关单位。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

15、合同生效

1、订立合同时间：2022年 5 月 10 日

2、订立合同地点：平远县建设工程服务中心

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：（公章）

平远县建设工程服务中心

法定代表人签字：

地址：

电话：

乙方（联合体牵头人）：（公章）

广东嘉应方海建设工程有限公司

法定代表人签字：

地址：梅州市平远县大柘镇岭下河东路 81 号

电话：0753-2227338

乙方（联合体成员）：（公章）

广东诚实建设工程设计有限公司

法定代表人签字：

地址：梅江区梅江区规划设计大楼

电话：0753-2241208

乙方（联合体成员）：（公章）

深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人签字：

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

电话：0755-23981188

华达路改扩建工程（北段）施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华达路改扩建工程(北段)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102303020002	省级项目编号	4403102303010002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7942.45
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)99号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	5454.35	4403102303020002-BD-001	4403102303010002-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	华达路改扩建工程(北段)		
工程名称	华达路改扩建工程（北段）施工		
中标通知书编号	4403102303020002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102303010002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-18	中标金额(万元)	5454.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘建良	证件类型	身份证
身份证号码	352201**********1X	记录登记时间	2023-04-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023001100 1001

标段名称：华达路改扩建工程（北段）施工

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司//济南城建集团有限公司

中标价：5454.347842万元

中标工期：343天

项目经理(总监)：刘建良

本工程于 2023-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-22

查验码：3768886812095520 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副 本

工程编号：SZ202145

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-18

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：华达路改扩建工程（北段）施工

合同名称：华达路改扩建工程（北段）施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司（主体单位）

济南城建集团有限公司（成员单位）

2023 年　月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司（主体单位）

济南城建集团有限公司（成员单位）

本工程于 2023 年 03 月 02 日公开招标，2023 年 03 月 02 日发布招标公告，2023 年 04 月 18 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：华达路改扩建工程（北段）施工

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目位于龙华区大浪街道，起于华韵路（现状华明路），终点与现状观澜水厂相接，现状为双向两车道。道路全长 973.272m，因机荷高速在改造时交通不能中断，且配合龙华项目施工进度及机荷高速高压燃气管道施工进度,故本项目根据建设计划，需将华达路改扩建工程分为两期建设完成，以机荷高速为界进行划分，分为南北两段。华达路改扩建工程北段起点为华达路改扩建工程（南段），桩号 K0+678.735，设计终点与现状观澜水厂相接，终点桩号 K0+973.272，道路长度 294.537m，城市支路，设计车速 20km/h。其中 K0+678.735~K0+833.184 为双向四车道，K0+833.184~K0+973.272 为双向两车道；观天路 B 匝道为双向两车道，道路长度 184.361m；观天路 C 匝道为双向两车道，道路长度 115.407m。（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、原水管及管舱工程等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	☑泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:原水管及管舱工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）；

□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）；_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 **2023** 年 **09** 月 **30** 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 **2024** 年 **09** 月 **7** 日；

合同工期总日历天数 **343** 天;

招标工期总日历天数 **343** 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：15.88 %

本合同价暂定为：人民币（大写）伍仟肆佰伍拾肆万叁仟肆佰柒拾捌元肆角贰分（¥54543478.42 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万柒仟贰佰壹拾捌元柒角肆分(¥2937218.74 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（5）其他____/____：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2023年 5月 31日

1.本合同订立时间：2023 年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 16 份，发包人执 6 份，承包人执 8 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)	**承包人（主体单位）：(公章)**
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	**组织机构代码：**91440300MA5EG5QX5A
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋	**地址：**深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103
邮政编码：	**邮政编码：**518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-23981118
传真：	**传真：**0755-23981118
电子信箱：	**电子信箱：**834111430@qq.com
开户银行：	**开户银行：**中国银行股份有限公司深圳香蜜支行
账号：	**账号：**748475649262
	法定代表人手机：13556430290

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人（成员单位）：（公章）

济南城建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370100163152498L

地址：济南市天桥区济洛路汽车厂东路29号

邮政编码：250000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23597276

传真：0755-23597276

电子信箱：jncjjt@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南天桥支行

账号：37001616508050156157

法定代表人手机：18678802900

（务必填写用以发送履约评价结果）

横滨西一路、横滨西二路（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230117001001

标段名称：横滨西一路、横滨西二路（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：4495.550865万元

中标工期：199天

项目经理(总监)：池莉娟

本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-27

查验码：2785190257219241 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：SZ202252

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-56

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：横滨西一路

合同名称：横滨西一路施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2023 年　月

第一部分 协议书

发包人（全称）： **深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）**：** **深圳市景鹏建设工程有限公司**

本工程于 2023 年 10 月 20 日公开招标，2023 年 10 月 20 日发布招标公告，2023 年 11 月 17 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：横滨西一路（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：具体包括道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等（具体以最终施工图纸载明的工程施工内容为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改可研[2021] 22 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等（具体以最终施工图纸载明的工程施工内容为准）

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　530　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　530　米
☑ 软基处理工程　0.15　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
☑给水管道工程　528　米	□泵站工程　平方米
☑道路工程　长：530　米 宽：25　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　44　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　960　米
☑交通安全设施工程　188　米	☑燃气工程　778　米
☑其它:给排水工程、交通疏解工程、水土保持工程、通信工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____)；
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；
□建筑装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____)；
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它:				

4.其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）；_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 12 月 31 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日；

合同工期总日历天数 199 天;

招标工期总日历天数 199 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求、质量合格，验收合格率 100%。_____。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：__15.32__ %

本合同价暂定为：人民币（大写）_贰仟肆佰陆拾捌万贰仟玖佰玖拾柒元柒角叁分_（¥___24,682,997.73___元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写贰佰壹拾万零伍佰叁拾陆元壹角伍分(¥ 2,100,536.15 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__壹佰叁拾壹万元整___（¥__1,310,000.00__元)；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项

目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2023 年 12 月 20 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	**承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码：124403000578555798	**组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A**
地址：深圳市龙华区国鸿工业区 3 栋	**地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103**
邮政编码：518000	**邮政编码：518000**
法定代表人：熊斌	**法定代表人：郭坚鹏**
委托代理人：	**委托代理人：/**
电话：	**电话：0755-23981188**
传真：	**传真：/**

电子信箱：_____	电子信箱：_____/_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行_____
账号：_____	账号：7484 7564 9262
	法定代表人手机：13889911109
	（务必填写用以发送履约评价结果）

工程编号：SZ2019300

合同编号：深龙华建工合[2023]施工-57

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：横滨西二路

合同名称：横滨西二路施工合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2023 年　月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳市景鹏建设工程有限公司**

本工程于 2023 年 10 月 20 日公开招标，2023 年 10 月 20 日发布招标公告，2023 年 11 月 17 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：横滨西二路（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：具体包括道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等（具体以最终施工图纸载明的工程施工内容为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改可研[2021] 23 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括道路、岩土、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解及水土保持工程等（具体以最终施工图纸载明的工程施工内容为准）

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　440　米
□ 挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　440　米
☑ 软基处理工程　0.403　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
☑给水管道工程　633　米	□泵站工程　平方米
☑道路工程　长：465 米 宽：18　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　44　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　880　米
☑交通安全设施工程　50　米	☑燃气工程　635　米
☑其它:人行天桥、给排水工程、交通疏解工程、水土保持工程、通信工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它:				

4.其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）；_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 12 月 31 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 7 月 10 日;

合同工期总日历天数 193 天;

招标工期总日历天数 193 天;

定额工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求、质量合格，验收合格率 100%。_____。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：__15.32__ %

本合同价暂定为：人民币（大写）_贰仟零贰拾柒万贰仟伍佰壹拾元玖角贰分_（¥__20,272,510.92_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写壹佰玖拾壹万零叁佰肆拾陆元叁角捌分（¥1,910,346.38元）;

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）;

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）;

（4）暂列金额：

人民币（大写）_壹佰零捌万元整_（¥__1,080,000.00__元）;

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项

目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：_2023_年 12_月_20_日；

2.订立地点：_____深圳市龙华区_____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式_2_份，均具有同等法律效力，发包人执_1_份，承包人执_1_份；副本一式_12_份，发包人执_6_份，承包人执_4_份，建设行政主管部门保存_1_份，监理人保存_1_份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)	**承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司**(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	**法定代表人或其委托代理人：**(签字)
组织机构代码：124403000578555798	**组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A**
地址：深圳市龙华区国鸿工业区 3 栋	**地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103**
邮政编码：518000	**邮政编码：518000**
法定代表人：熊斌	**法定代表人：郭坚鹏**
委托代理人：/	**委托代理人：/**
电话：	**电话：0755-23981188**
传真：	**传真：/**

电子信箱：_____	电子信箱：_____/_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行_____
账号：_____	账号：7484 7564 9262
	法定代表人手机：13889911109
	（务必填写用以发送履约评价结果）

观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程（重新招标）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230072001001

标段名称：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：3207.632147万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘洪波

本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21

查验码：1117659916362996 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

福城城建合同
编号：232007

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观博路（观澜人民路-泗黎南路）新建工程

工程地点：龙华区福城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：观博路(观澜人民路-泗黎南路)新建工程（重新招标）位于福城街道长湖头村，呈东西走向，起于现状观澜人民路，终于泗黎南路，长约469.80米。主要设计内容包括道路、给排水、电气、燃气、水土保持等工程。招标部分估价3746.748428万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程　（□ 室 外 设 施 _____　□ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；	
□其它：_____	

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 25 日；(以监理开工令为准)

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：招标文件中所有关于工期、开竣工日期的描述，皆为计划日期，实际开竣工日期、工期以招标人下达的指令为准。本项目用地为城市更新项目，城市更新工作推进比较缓慢，个别拆迁暂未完成，存在与学校施工交叉施工的可能，施工工期不可控。由此造成的工期延误，招标人除顺延工期外不承担任何赔偿责任，投标人投标时应充分考虑此项风险。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰零柒万陆仟叁佰贰拾壹元肆角柒分（¥32076321.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零叁万陆仟壹佰捌拾玖元捌角叁分（¥ 2036189.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零贰万陆仟玖佰叁拾柒元整（¥ 1026937.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：江苏银行深圳分行营业部农民工资账户

工人工资款支付专用账户号：19200188000685966

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 23 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____/_____后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A
地址：	地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：郭坚鹏
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-23981188
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行
账号：	账号：748475649262

附件

工程基本信息表

深龙华建施函【2023】44号

<table>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙华区福城街道办事处</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">观博路（观澜人民路—泗黎南路）新建工程</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="5">深圳市龙华区福城街道辖区</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td colspan="2">0平方米</td><td>合同价格</td><td colspan="2">3207.632147万元</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市景鹏建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市正华工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">建设综合勘察研究设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">中国市政工程中南设计研究总院有限公司</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2023年7月25日</td><td>合同竣工日期</td><td colspan="2">2024年1月21日</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">曾文斌</td><td>联系方式</td><td colspan="2">13824311627</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>苑全永</td><td>执业注册号</td><td>粤133201520164 1348</td><td>联系方式</td><td>13957141076</td></tr>
<tr><td>项目总监</td><td>汪涛涛</td><td>执业注册号</td><td>44034449</td><td>联系方式</td><td>15986644662</td></tr>
<tr><td>施工范围</td><td colspan="5">电信管道工程、挡墙护坡工程、电力管道工程、软基处理工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、排水管道工程（不包含未利用地、农用地、非建设用地、水源保护区、林地、未补偿用地、未理清经济关系等部分）</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5">2023年10月30日，项目经理由刘洪波变更为苑全永。
根据《用地预审与选址意见书》备注如下:</td></tr>
</table>

	项目拟用地总面积12041.72平方米，其中农用地1092.2平方米（耕地0平方米，园地0平方米，林地1092.2平方米，其他农用地0平方米），建设用地10098.85平方米，未利用地850.67平方米，围填海0平方米。 项目用地涉及未补偿用地，需理清经济补偿关系。 项目用地涉及与临时用地2021-9020重叠4207.84平方米。 项目用地涉及占用林地0.0449公顷 该地块位于地质灾害中易发区，地质灾害治理工程与建设主体工程须同步设计、施工、验收和交付使用。

三、拟派项目经理业绩

三、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	/	/	/	/	/
…	/	/	/	/	/

四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

四、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	兰华	无	二级建造师	市政公用工程	
2	技术负责人	池莉娟	中级	职称证	市政工程施工管理	
3	安全负责人	徐达	高级	安全生产考核 C3 证	/	
4	质量负责人	张志钢	高级	职称证	施工	
5	造价员	王兴禄	中级	一级注册造价师证	安装工程	
6	安全员	丑小波	无	安全生产考核 C3 证	/	
7	材料员	郭少钦	无	岗位证	/	
8	施工员	陈泽彬	无	岗位证	土建	
9	质量员	胡丽娟	无	岗位证	市政	
10	资料员	黄志取	无	岗位证	/	
11	标准员	谢仕春	无	岗位证	/	
12	机械员	谢广	无	岗位证	/	
13	劳务员	黄二伟	无	岗位证	/	

共计 13 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：✡ 是；⊙否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 1 人

3.高级职称 2 人、中级职称 2 人

项目管理班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	兰华	/	注册建造师证	二级	粤 2442014201506996	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	池莉娟	工程师	职称证	中级	闵 Z009-68197	市政工程施工管理	/	/	/
安全负责人	徐达	高级工程师	安全生产考核 C3 证	高级	粤建安 C3(2013)0015443	/	/	/	/
质量负责人	张志钢	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0902001100166 号	施工	/	/	/
造价员	王兴禄	工程师	注册造价师证	一级	建[造]14094400009800	安装工程	/	/	/
安全员	丑小波	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3（2016）0011041	/	/	/	/
材料员	郭少钦	/	岗位证	/	0441811194418013340	/	/	/	/
施工员	陈泽彬	/	上岗证	/	0441810194418030114	土建	/	/	/
质量员	胡丽娟	/	岗位证	/	0441810994418007066	市政	/	/	/
资料员	黄志取	/	岗位证	/	0441811494418016646	/	/	/	/
标准员	谢仕春	/	岗位证	/	0441811594418002609	/	/	/	/
机械员	谢广	/	岗位证	/	0441811294418008537	/	/	/	/
劳务员	黄二伟	/	岗位证	/	0441811394418004624	/	/	/	/

项目经理　兰华

使用有效期：2025年08月18日-2026年02月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：兰华

性　　别：男

出生日期：1971-01-14

注册编号：粤2442014201506996

聘用企业：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-10至2028-03-10）
建筑工程（有效期：2025-03-10至2028-03-10）
机电工程（有效期：2025-03-10至2028-03-10）

个人签名：兰华

签名日期：2025.8.18

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0006379

姓　　名：兰华

性　　别：男

出 生 年 月：1971年01月14日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月03日

有　效　期：2025年06月10日　　至 2028年09月02日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2025年06 月 10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生兰华　性别男，一九七五 年 十 月 日生，于 一九九四 年 九 月 至 一九九八 年 六 月在本校 资源与环境学院 经济林 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九八年七月一日

学校编号：98304

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00352940

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰华　　社保电脑号：2381408　　身份证号码：422426197101140414　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		478.04		467.88	131.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e902887r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人 池莉娟

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：池莉娟

性　　别：女

身份证号：350425198910192925

工作单位：中汇建筑集团有限公司

证书编号：闽Z009-68197

级　　别：中　级

专业名称：市政工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2017]29号

批准日期：2017.12.15

学 士 学 位 证 书

池莉娟 ，女 ，1989 年 10 月 19 日生。在福建师范大学协和学院 计算机科学与技术 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

福建师范大学

校　　长
学位评定委员会主席

证书编号：1039442011010723

二〇一一 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校

毕业证书

学生 池莉娟 性别 女，一九八九 年 十 月 十九 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在我院 计算机科学与技术 专业四年制本科全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

福建师范大学协和学院

二〇一一 年 六 月 三十 日

证书编号： 134721201105001752

福建师范大学协和学院制

学历电子注册网址查询：http://www.chsi.com.cn

姓 名 池莉娟

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 19 日

住 址 福建省大田县建设镇建强村51号

公民身份号码 350425198910192925

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大田县公安局

有效期限 2018.09.04-2038.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池莉娟　　社保电脑号：812615824　　身份证号码：350425198910192925　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38		478.04		467.88	131.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e8f86945 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人 徐达

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015443

姓　　名：徐达

性　　别：男

出 生 年 月：1982年04月19日

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月20日

有 效 期：2022年10月17日　　至 2025年12月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：徐达

身份证号：440301198204194910

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055530

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生徐达　性别男，一九八二 年四 月十九 日生，于二〇〇六 年三 月至二〇〇九 年 一 月在本校　土木工程　专业函授　学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周祖德

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200905001620

二〇〇九 年 一 月二十一日

№

湖北省教育厅监制

姓名 徐达

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 4 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区农林路17号竹园小区12-201

公民身份号码 440301198204194910

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.02.09-2035.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达　　社保电脑号：608810915　　身份证号码：440301198204194910　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	[illegible]	48.0	12.0
2025	03	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2025	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				24000.0	12000.0			8644.82	3309.78			809.78		1191.0		1042.6	275.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e91334fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人 张志钢

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0902001100166 号

1272

张志钢 于二〇〇八年十一 月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年二 月十七 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张志钢 性别 男，一九七五年 二 月 日生，于一九九四年 九 月 至 一九九八年 七 月在本校 工程力学（现代结构及工程软件方向） 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：卢铁城

校 名：四川联合大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九八年 七 月 日

No. 00325653

学校编号： 981354

姓名 张志钢

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区市建三公司宿舍

公民身份号码 510107197502190070

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2004.09.08-2024.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志钢　　社保电脑号：604807982　　身份证号码：510107197502190070　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	794.59	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	768.96	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	12816	102.53	25.63
2024	02	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	49.98	12816	102.53	25.63
2024	03	20247874	12816.0	1922.4	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53	25.63
2024	04	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53	25.63
2024	05	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53	25.63
2024	06	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	99.96	12816	102.53	25.63
2024	07	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	08	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	09	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	10	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	11	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2024	12	20247874	12816.0	2050.56	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	01	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	12816	102.53	25.63
2025	02	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	128.16	[illegible]	102.53	25.63
2025	03	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25.63
2025	04	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	12816	[illegible]	12816	[illegible]	25.63
2025	05	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	[illegible]	128.16	12816	102.53	25.63
2025	06	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	[illegible]	128.16	12816	102.53	25.63
2025	07	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	[illegible]	128.16	12816	[illegible]	25.63
2025	08	20247874	12816.0	2178.72	1025.28	1	12816	640.8	256.32	1	12816	64.08	[illegible]	128.16	12816	[illegible]	25.63
合计				51264.0	25632.0			16712.06	6408.0			1602.0		2543.94		2133.2	548.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e9164212 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

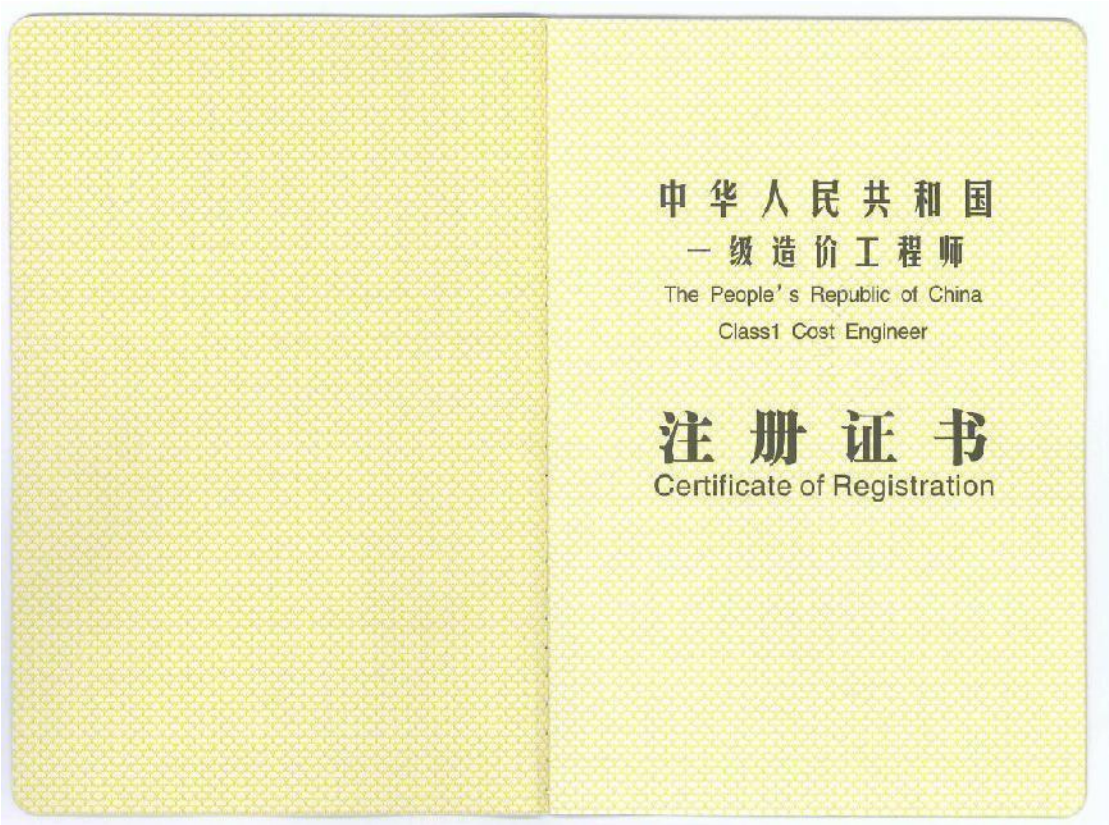
单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

造价员　王兴禄



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：王兴禄

身份证号码：510402196706043419

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

证书编号：建[造]14094400009800

初始注册日期：2009 年 09 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日

EIAEC

全国信息技术人才培养工程

职业技术证书

编号：0035676

持证人参加：

智能建筑弱电工程师

职业技术培训，完成培训计划所规定的内容，经考试成绩合格，达到相关职位要求的技术水平。

特发此证。

人业和信息化部教育与考试中心

2009 年 11 月 18 日

（无钢印无效）

姓　　名：王兴禄

身份证号：510402196706043419

证书编号：C0901J03A1101253

王兴禄

证件类型	居民身份证	证件号码	510402*********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市景鹏建设工程有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1512006200701098

注册专业：机电工程　　有效期：2023年07月22日

注册专业：建筑工程　　有效期：2026年06月04日

2020-07-23 - 重新注册 - 机电工程
深圳市景鹏建设工程有限公司

2020-07-23 - 重新注册 - 机电工程
深圳市景鹏建设工程有限公司

2020-07-01 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市华泰建设工程有限公司

2009-02-16 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：中国十九冶集团有限公司，现聘用企业：深圳市华泰建设工程有限公司

2007-12-06 - 初始注册 - 机电工程
中国十九冶集团有限公司

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市景鹏建设工程有限公司　　证书编号：建[造]14094400009800　　注册编号/执业印章号：B14094400009800

注册专业：安装　　有效期：2025年12月31日

普通高等学校

毕业证书

电子注册号：103357200905003387

学生 王兴禄 ，性别 男 ，一九六七年 六 月 四 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九 年 二 月在本校远程教育学院 电气工程与自动化 专业 三 年制网络教育大专起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

二〇〇九 年 二 月 十五日

姓名 王兴禄

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 6 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区香蜜新村20栋

公民身份号码 510402196706043419

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2004.10.20-2024.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴禄　　社保电脑号：611125397　　身份证号码：510402196706043419　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	[illegible]	48.0	12.0
2025	03	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2025	04	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247874	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				24000.0	12000.0			8644.82	3309.78			809.78		1191.0		1042.6	275.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e9112c9y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 丑小波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2016）0011041

姓　　名: 丑小波

性　　别: 男

出 生 年 月: 1980年12月26日

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年09月18日

有　效　期: 2022年08月26日　　**至** 2025年09月17日

发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2022年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书

学生 丑小波 性别 男，一九八〇 年十二 月 廿六 日生 二〇一二 年 三 月至二〇一四年 三 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规 自 部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：50798520140600060 6

二〇一四 年 三 月 一 日

扫描全能王 创建

姓名 丑小波

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区8-702

公民身份号码 440301198012264937

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.22-2036.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丑小波　　社保电脑号：610022377　　身份证号码：440301198012264937　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		478.04		467.88	131.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e8f92b3d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员　郭少钦

证书编码：04418111944180133 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　郭少钦

身份证号：　440582199504196313

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

学生 郭少钦 性别 男，一九九五年 四 月 十九 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106702971 二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 郭少钦

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔4号

公民身份号码 440582199504196313

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.08.05-2024.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少钦　　社保电脑号：643559530　　身份证号码：440582199504196313　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38		478.04		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e8fb779k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　陈泽彬

证书编码：0441810194418030114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈泽彬

身份证号：　440582199310166714

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 陈泽彬 性别 男，一九九三年 十 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201706000671

二〇一七 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 陈泽彬

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一卤田东中路南十横巷8号

公民身份号码 440582199310166714

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.12.18-2024.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽彬　　社保电脑号：650212203　　身份证号码：440582199310166714　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38		478.04		467.88	131.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e8f7fd1u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量员　胡丽娟

证书编码：0441810994418007066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　胡丽娟

身份证号：　360481198204114025

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

胡丽娟在本校必修课（情商管理，绅士淑女，社交沟通，公众演说，幸福觉醒）学习，修完全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：好女孩大学

导师：

2018年3月24日

姓名 胡丽娟

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 4 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区农林路23号香山美树苑8栋16B

公民身份号码 360481198204114025

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.10-2030.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽娟　　社保电脑号：604665227　　身份证号码：360481198204114025　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	[illegible]	26.4	6.6
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.6
2025	04	20247874	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	[illegible]	40.0
2025	05	20247874	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	[illegible]	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	20247874	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	[illegible]	200.0	20000	160.0	[illegible]0.0
2025	07	20247874	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	[illegible]	200.0	20000	160.0	[illegible]0.0
2025	08	20247874	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	[illegible]	200.0	20000	160.0	40.0
合计				29354.63	14245.28			11961.57	4636.48			1114.43		1490.05		1278.6	334.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e8fe7f22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员　黄志取

证书编码：0441811494418016646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄志取

身份证号：　441624198710060810

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 黄志取 系 广东 省 和平 县市人，性别 男，一九八七 年 十 月出生，于 二00一 年 九 月至 二00四 年 七月在本校 风景园林 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

广东省教育厅制

二00四 年 七 月 一 日

2004062030099

0630320307112005001 3

姓名 黄志取

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 6 日

住址 广东省和平县合水镇中和村委会眼坑街14号

公民身份号码 441624198710060810

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2015.02.17-2035.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志取　　社保电脑号：631384682　　身份证号码：441624198710060810　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38		478.04		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e8ff9815 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

标准员　谢仕春

证书编码：0441811594418002609

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　谢仕春

身份证号：　510322197906024460

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 08 月 18 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢仕春　　社保电脑号：628390403　　身份证号码：510322197906024460　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		478.04		467.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e913097d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

机械员　谢广

证书编码：04418112944180085 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谢广

身份证号：510322199005124455

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢广　　社保电脑号：621867220　　身份证号码：510322199005124455　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		478.04		467.88	131.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e9124b7i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

劳务员　黄二伟

证书编码：0441811394418004624

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄二伟

身份证号：　132903197910139214

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

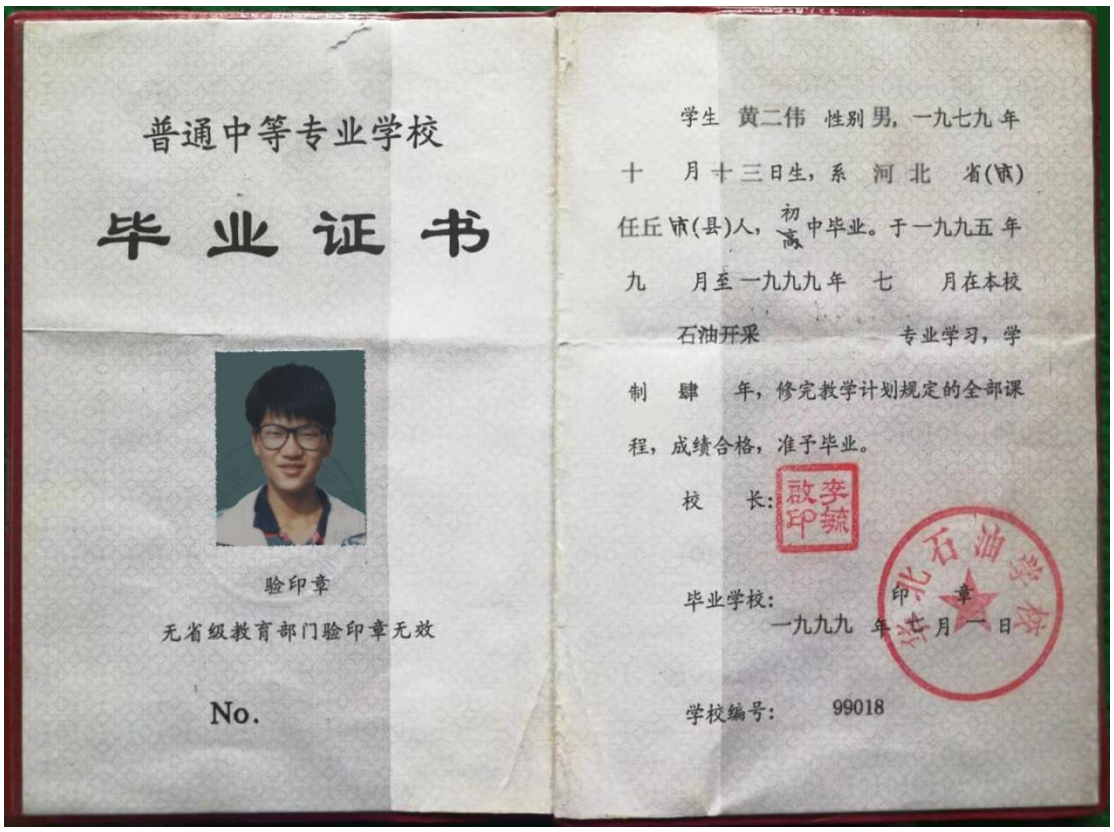
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通中等专业学校

毕业证书

验印章

无省级教育部门验印章无效

No.

学生 黄二伟 性别 男，一九七九 年 十 月 十三 日生，系 河北 省(市) 任丘 市(县)人，初/高 中毕业。于一九九五 年 九 月至一九九九 年 七 月在本校 石油开采 专业学习，学制 肆 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李毓敬印

毕业学校：华北石油学校 印章

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号： 99018

姓 名 黄二伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 10 月 13 日

住 址 广东省深圳市福田区福华三路88号时代财富大厦20FGH房

公民身份号码 132903197910139214

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.09.12-2036.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄二伟　　社保电脑号：630593464　　身份证号码：132903197910139214　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司　　单位编号：20247874　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20247874	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		478.04		467.88	131.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e8ff723i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20247874	深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

一、 履约评价情况

五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价类型（完工履约评价或过程履约评价）	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）	完工履约评价	良好	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	2022.05.23
2	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程	完工履约评价	优秀	深圳市龙华区民治街道办事处	2023.01.15
3	永淳路临时道路工程	完工履约评价	优秀	深圳市龙华区龙华街道办事处	2023.01.19
4	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	完工履约评价	优秀	深圳市坪山区坪山街道办事处	2024.02.18
5	上塘道社康周边综合整治提升工程	完工履约评价	优秀	深圳市龙华区民治街道办事处	2021.06.22

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年 3 月 20 日至 2022年 4 月 29 日	
承 包 商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层	
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人	游朝阳	电话 0755-23981188
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）		承包范围	工程主要内容包括但不限于横岗街道2个村（或小区），六约地区麻地及大和村、四联社区排榜及228片区范围内：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管碰口，沿村道及巷道敷设埋地管道，至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰水口；在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4479.7461（万元）	
开工日期	2020 年 3 月 20日		竣工日期	2022 年 4 月29 日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93.
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年5月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

张勤俭 2022年5月23日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 163 共11份
2019年12月2日

【副本】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：**深圳市景鹏建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程计划总投资 8184.67 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)（政府投资工程）工程主要内容包括但不限于横岗街道 2 个村(或小区),六约社区麻地及大和村、四联社区排榜及 228 片区范围内：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管碰口，沿村道及巷道敷设埋地管道，至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。具体工程包括但不限于内容：路面沟槽开挖，敷设管道，中粗砂垫层、回填石粉渣，路面恢复，安装阀门、水表等；其中，管材选用为管径<DN100 采用 H 回填石粉渣，路面恢复，安装阀门、水表等；其中，管材选用为管径<DN100 采用 HDPE 塑料给水管、≥DN100 采用球墨铸铁管、明装管道采用钢塑复合管，生活水表采用远传水表(含在线监控设备)、消防水表采用机械式水表。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 270 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰柒拾玖万柒仟肆佰陆拾壹元整（¥44797461 元）；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即陆佰柒拾壹万玖仟陆佰壹拾玖元壹角伍分（¥6719619.15 元），其余 85%为工程款支付金额，即叁仟捌佰零柒万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分（¥38077841.85 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万叁仟壹佰贰拾陆元捌角玖分（¥ 1063126.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 贰佰肆拾肆万捌仟元整 ）（ ¥ 2448000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道 161 号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人
（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：10755-28696265

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行
账号：4000028519200010439

承包人：（公章）
法定代表人
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行 1：江苏银行深圳分行营业部
账号 1：1920 0188 0006 3459 5
开户银行 2：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
工人工资支付专用账户：
4425 0100 0100 0000 2111

水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

龙华区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	◎单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2019年12月20日至2022年05月10日		
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层		
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	吴婷	电话	0755-23981188
工程名称	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程			承包范围	道路工程、园林景观工程及电气工程等	
工程地点	深圳市龙华区民治街道			工程合同价	1304.889254 （万元）	
开工日期	2019 年 12 月 20 日			竣工日期	2022 年 05 月 10 日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优

监理单位（公章）：

2023年1月15日

建设单位对承包商履约的总体评价：优

建设单位（公章）：

2023年1月15日

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□ 合格	□ 不合格

承包商（评价对象）签认或拒签说明　　年　月　日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

副本

工程编号:44031020190265001001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

工程地点：民治街道水尾一区、水尾二区

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2019年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于龙华区民治街道，招标内容为：道路工程、园林景观工程及电气工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。本次招标部分估价为 1414.47993 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于：道路工程、园林景观工程及电气工程等，具体详看施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 06 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2020 年 06 月 03 日（开工日后顺延 180 日历天）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万捌仟捌佰玖拾贰圆伍角肆分（¥13048892.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟柒佰肆拾柒圆零伍分（¥215747.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万玖仟贰佰壹拾玖圆贰角壹分（¥1279219.21 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 3 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A
地址：深圳市龙华区民治阳光路 26 号	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：江苏银行深圳分行营业部
账号：_____	账号：19200188000634595

永淳路临时道路工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价 ☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2021年9月20日 至2022年8月12日
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人及联系方式	吴让文 0755-23981188
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103		
工程名称	永淳路临时道路工程	承包范围	本工程内容主要包括：道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	1421.3491（万元）

合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2021.9.20	实际竣工日期	2022.8.12	实际工期	327天

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	10
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		91

备注：

监理单位（若有）意见：（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）2023.1.19

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称:永淳路临时道路工程

工程地点:深圳市龙华区龙华街道

发 包 人:深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人:深圳市景鹏建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：永淳路临时道路工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征：项目位于龙华街道清湖社区，西起龙华和平路，东接龙华大道，大致呈西北-东南走向，全长约395米。项目投资总概算为2100.06万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2.市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	☑ 514.8 米
挡墙护坡工程	□ 长：80 米 宽：米	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	☑ 长：395 米宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	☑ 雨水管：米 ☑ 污水管：米	道路改造工程	□长：宽：高：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑ 427 米
交通安全设施工程	□	其它工程-园建工程	□

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期：**年 月 日**（具体以开工令为准）

竣工日期：**年 月 日**

合同工期总日历天数天

标准工期 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。**

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元零壹分(¥14213491.01 元)（下浮率 19.88%）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零捌仟壹佰捌拾肆元零陆分(¥608184.06 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万元(¥180000.0 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2021年8月27日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章) 深圳市龙华区龙华街道办事处	**承包人(公章)：** 深圳市景鹏建设工程有限公司
地　　址： 龙华街道	**地　　址：** 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电　　话：	**电　　话：** 0755-23981118
传　真：	**传　真：**
开 户 银 行：	**开 户 银 行：** 上海银行深圳盐田支行
账号：	**账号：** 0039293203003816288
邮 政 编 码：	**邮 政 编 码：** 518000

坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日	
承 包 商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏 电话	0755-23981188	项目负责人	苑全永 电话	0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）		承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	1473.93（万元）	
开工日期	2022年12月9日		竣工日期	2023年5月8日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	16	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

吴镇钦

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年2月18日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤79分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：具体内容见施工图。

资金来源：区投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 9 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、签约合同价（含税）

人民币¥ 1473.925918 万元

其中，

(1) 安全文明施工费：人民币¥ / 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币_____/_____；

(3) 专业工程暂估价金额： 人民币_____/_____；

(4) 暂列金额：人民币¥____/____元；

(5) 弃土费：人民币¥ ____/____元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月2日；

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

发包人(公章)：深圳市坪山区坪山街道办事处	承包人(公章)：深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A
地址：	地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路科泰大厦 103
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：郭坚鹏
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-23981188
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行
账号：	账号：7484 7564 9262

上塘道社康周边综合整治提升工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标人（评价单位）	深圳市龙华区民治街道办事处	评价期限		2020 年 5 月 16 日 至 2021 年 6 月 22 日	
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质		建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人及联系方式		丘建军 0755-23981188	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室				
工程名称	上塘道社康周边综合提升工程	承包范围		园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程	
工程地址	深圳市龙华区民治辖区	工程合同价		441.78（万元）	
合同开工日期	2020.01.10	合同竣工日期	2020.04.09	合同工期	90
实际开工日期	2020.05.16	实际竣工日期	2021.6.22	实际工期	

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		96

备注：

监理单位（若有）意见：

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

2021.6.22（建设单位公章）

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

工程编号：44031020190366001001

合同编号：SG20200416

副本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上塘道社康周边综合提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治辖区

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上塘道社康周边综合提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于龙华区民治街道，招标内容为：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。本次招标部分估价为 480.391563 万元

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）发包人指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　);		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　);		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数: _____;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　);				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 01 月 10 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2020 年 04 月 09 日（开工日后顺延 90 日历天）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾壹万柒仟捌佰贰拾陆圆壹角(¥4417826.10 元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟陆佰圆整 (¥231600.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万圆整 (¥100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟伍佰肆拾壹圆陆角玖分 (¥215541.69 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 8 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）胡丽娟

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账号：0039293203003816288

五、履约评价情况

五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价类型（完工履约评价或过程履约评价）	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）	完工履约评价	良好	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	2022.05.23
2	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程	完工履约评价	优秀	深圳市龙华区民治街道办事处	2023.01.15
3	永淳路临时道路工程	完工履约评价	优秀	深圳市龙华区龙华街道办事处	2023.01.19
4	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	完工履约评价	优秀	深圳市坪山区坪山街道办事处	2024.02.18
5	上塘道社康周边综合整治提升工程	完工履约评价	优秀	深圳市龙华区民治街道办事处	2021.06.22

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年 3 月 20 日至 2022年 4 月 29 日	
承 包 商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层	
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人	游朝阳	电话 0755-23981188
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）		承包范围	工程主要内容包括但不限于横岗街道2个村（或小区），六约地区麻地及大和村、四联社区排榜及228片区范围内：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管碰口，沿村道及巷道敷设埋地管道，至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰水口；在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4479.7461（万元）	
开工日期	2020 年 3 月 20日		竣工日期	2022 年 4 月29 日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93.
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年5月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

张勤俭 2022年5月23日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 163 共11份
2019年12月2日

【副本】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：**深圳市景鹏建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程计划总投资 8184.67 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)（政府投资工程）工程主要内容包括但不限于横岗街道 2 个村(或小区),六约社区麻地及大和村、四联社区排榜及 228 片区范围内：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管碰口，沿村道及巷道敷设埋地管道，至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。具体工程包括但不限于内容：路面沟槽开挖，敷设管道，中粗砂垫层、回填石粉渣，路面恢复，安装阀门、水表等；其中，管材选用为管径<DN100 采用 H 回填石粉渣，路面恢复，安装阀门、水表等；其中，管材选用为管径<DN100 采用 HDPE 塑料给水管、≥DN100 采用球墨铸铁管、明装管道采用钢塑复合管，生活水表采用远传水表(含在线监控设备)、消防水表采用机械式水表。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 270 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰柒拾玖万柒仟肆佰陆拾壹元整（¥44797461 元）；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即陆佰柒拾壹万玖仟陆佰壹拾玖元壹角伍分（¥6719619.15 元），其余 85%为工程款支付金额，即叁仟捌佰零柒万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分（¥38077841.85 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万叁仟壹佰贰拾陆元捌角玖分（¥ 1063126.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 贰佰肆拾肆万捌仟元整 ）（ ¥ 2448000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道 161 号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人
（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：10755-28696265

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行
账号：4000028519200010439

承包人：（公章）
法定代表人
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行 1：江苏银行深圳分行营业部
账号 1：1920 0188 0006 3459 5
开户银行 2：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
工人工资支付专用账户：
4425 0100 0100 0000 2111

水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

龙华区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	◎单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2019年12月20日至2022年05月10日		
承包商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层		
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	吴婷	电话	0755-23981188
工程名称	水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程			承包范围	道路工程、园林景观工程及电气工程等	
工程地点	深圳市龙华区民治街道			工程合同价	1304.889254 （万元）	
开工日期	2019 年 12 月 20 日			竣工日期	2022 年 05 月 10 日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优

监理单位（公章）：

2023年1月15日

建设单位对承包商履约的总体评价：优

建设单位（公章）：

2023年1月15日

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□ 合格	□ 不合格

承包商（评价对象）签认或拒签说明　　年　月　日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

副本

工程编号:44031020190265001001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

工程地点：民治街道水尾一区、水尾二区

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2019年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水尾一区、水尾二区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于龙华区民治街道，招标内容为：道路工程、园林景观工程及电气工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。本次招标部分估价为 1414.47993 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于：道路工程、园林景观工程及电气工程等，具体详看施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 06 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2020 年 06 月 03 日（开工日后顺延 180 日历天）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万捌仟捌佰玖拾贰圆伍角肆分（¥13048892.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟柒佰肆拾柒圆零伍分（¥215747.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万玖仟贰佰壹拾玖圆贰角壹分（¥1279219.21 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 3 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A
地址：深圳市龙华区民治阳光路 26 号	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：江苏银行深圳分行营业部
账号：_____	账号：19200188000634595

永淳路临时道路工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价 ☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2021年9月20日 至2022年8月12日
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人及联系方式	吴让文 0755-23981188
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103		
工程名称	永淳路临时道路工程	承包范围	本工程内容主要包括：道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。
工程地址	深圳市龙华区龙华街道	工程合同价	1421.3491（万元）

合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2021.9.20	实际竣工日期	2022.8.12	实际工期	327天

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	10
二、技术经济实力	0-17	15
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	8
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		91

备注：

监理单位（若有）意见：（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）2023.1.19

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称:永淳路临时道路工程

工程地点:深圳市龙华区龙华街道

发 包 人:深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人:深圳市景鹏建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：永淳路临时道路工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征：项目位于龙华街道清湖社区，西起龙华和平路，东接龙华大道，大致呈西北-东南走向，全长约395米。项目投资总概算为2100.06万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：道路、交通、水土保持、电气、给排水、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2.市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	☑ 514.8 米
挡墙护坡工程	□ 长：80 米 宽：米	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	☑ 长：395 米宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	☑ 雨水管：米 ☑ 污水管：米	道路改造工程	□长：宽：高：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑ 427 米
交通安全设施工程	□	其它工程-园建工程	□

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期：**年 月 日**（具体以开工令为准）

竣工日期：**年 月 日**

合同工期总日历天数天

标准工期 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。**

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元零壹分(¥14213491.01 元)（下浮率 19.88%）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零捌仟壹佰捌拾肆元零陆分(¥608184.06 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾捌万元(¥180000.0 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2021年8月27日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章) 深圳市龙华区龙华街道办事处	**承包人(公章)：** 深圳市景鹏建设工程有限公司
地　　址： 龙华街道	**地　　址：** 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电　　话：	**电　　话：** 0755-23981118
传　真：	**传　真：**
开 户 银 行：	**开 户 银 行：** 上海银行深圳盐田支行
账号：	**账号：** 0039293203003816288
邮 政 编 码：	**邮 政 编 码：** 518000

坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日	
承 包 商（评价对象）	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏 电话	0755-23981188	项目负责人	苑全永 电话	0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）		承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	1473.93（万元）	
开工日期	2022年12月9日		竣工日期	2023年5月8日	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	93
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	16	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

吴镇钦

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年2月18日

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤79分） □不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：具体内容见施工图。

资金来源：区投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 9 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、签约合同价（含税）

人民币¥ 1473.925918 万元

其中，

(1) 安全文明施工费：人民币¥ / 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币_____/_____；

(3) 专业工程暂估价金额： 人民币_____/_____；

(4) 暂列金额：人民币¥____/____元；

(5) 弃土费：人民币¥ ____/____元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第四部分的补充条款；

(3) 本合同第一部分的协议书；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月2日；

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

发包人(公章)：深圳市坪山区坪山街道办事处	承包人(公章)：深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A
地址：	地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路科泰大厦 103
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：郭坚鹏
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-23981188
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行
账号：	账号：7484 7564 9262

上塘道社康周边综合整治提升工程

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标人（评价单位）	深圳市龙华区民治街道办事处	评价期限		2020 年 5 月 16 日 至 2021 年 6 月 22 日	
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质		建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人及联系方式		丘建军 0755-23981188	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室				
工程名称	上塘道社康周边综合提升工程	承包范围		园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程	
工程地址	深圳市龙华区民治辖区	工程合同价		441.78（万元）	
合同开工日期	2020.01.10	合同竣工日期	2020.04.09	合同工期	90
实际开工日期	2020.05.16	实际竣工日期	2021.6.22	实际工期	

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		96

备注：

监理单位（若有）意见：

（监理单位公章）

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

2021.6.22（建设单位公章）

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

工程编号：44031020190366001001

合同编号：SG20200416

副本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上塘道社康周边综合提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治辖区

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上塘道社康周边综合提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于龙华区民治街道，招标内容为：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。本次招标部分估价为 480.391563 万元

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）发包人指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　);		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　);		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数: _____;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　);				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 01 月 10 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2020 年 04 月 09 日（开工日后顺延 90 日历天）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾壹万柒仟捌佰贰拾陆圆壹角(¥4417826.10 元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟陆佰圆整 (¥231600.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万圆整 (¥100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟伍佰肆拾壹圆陆角玖分 (¥215541.69 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 8 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）胡丽娟

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账号：0039293203003816288