标段编号： 2409-440343-04-01-343222001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 葵南路DN600供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2025年09月01日

目录

一、 投标人基本情况 3
1.1 企业营业执照及股东控股情况 4
1.2 企业资质证书 12
1.3 企业安全生产许可证 16
1.4《企业性质承诺书》 17
1.5《投标人廉政责任承诺书》 18
1.6《承诺函》 19
1.7《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》 24
二、 投标人同类业绩 25
2.1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一 27
招标公告 27
中标通知书 29
施工合同 30
2.2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段三）施工总承包 37
招标公告 37
中标通知书 40
施工合同 41
2.3、紫荆街等五条道路供冷管网工程 47
招标公告 47
中标通知书 50
施工合同 51
竣工验收报告 75
履约评价 84
2.4、前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程 93
中标通知书 93
施工合同 94
2.5、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 2 标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工 102
招标公告 102
中标通知书 105
施工合同 106
三、 拟派项目经理业绩 113
项目经理（彭素园）业绩 1--富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程 120
中标通知书 120
施工合同 121
竣工验收报告 128
项目经理（彭素园）业绩 2--龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄 132
招标公告 132
中标公示 134
中标通知书 135
施工合同 136

竣工验收报告 143
履约评价 150
四、 项目管理机构、团队成员的经验与管理水平 151
项目经理--彭素园 152
技术负责人--刘政 157
项目副经理--胡升高 162
安全负责人--史任顶 167
质量负责人--洪鑫 171
施工员--杨学文 175
安全员--赖敏胜 179
质量员--罗永平 182
劳务员--侯丽丹 186
造价员（注册造价工程师）--汤竞阳 190
标准员--夏旭维 193
资料员--郭敏燕 197
材料员--杨正宏 200
五、 履约评价情况 204
5.1、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段） 205
履约评价 205
中标通知书 206
施工合同 207
竣工验收报告 213
5.2、深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程 219
履约评价 219
中标通知书 220
施工合同 221
竣工验收报告 227
5.3、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程 233
履约评价 233
中标通知书 234
施工合同 235
竣工验收报告 239
5.4、2022 年园岭街道管道燃气建设工程 247
履约评价 247
中标通知书 248
施工合同 249
竣工验收报告 255
5.5、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程 262
履约评价 262
施工合同 265
竣工验收报告 273
六、 其它 276
建筑行业信用评价 276

一、投标人基本情况

企业基本情况

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>成立时间</td><td>1991 年 05 月 23 日</td></tr>
<tr><td>企业曾用名（若有）</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院有限公司</td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td colspan="3">☑民营企业　　☐其他企业</td></tr>
<tr><td>企业资质</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包壹级、
地基与基础工程专业承包壹级、
地质灾害治理工程施工资质甲级、
建筑装修装饰工程专业承包贰级</td></tr>
<tr><td>中小企业</td><td colspan="3">☑是　　☐否</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="3">蔡衍钻，出资比例(%)：68%，出资额：14280 万元</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="3">蔡兴利，出资比例(%)：7%，出资额：1470 万元
林强和，出资比例(%)：25%，出资额：5250 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>是否为与招标人存在利害关系单位</td><td colspan="3">☐是　　☑否</td></tr>
</table>

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、企业性质需提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、同时需提供营业执照及资质证书原件扫描件。

7、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

8、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1 企业营业执照及股东控股情况

统一社会信用代码
91440300192200874Y

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1991年05月23日

法定代表人　齐明柱　　住　　所　深圳市福田区上步中路1043号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 02 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更后一般经营项目：	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
变更前名称：	深圳市勘察测绘院有限公司
变更后名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十二日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利 ：出资额1260（万元），出资比例7% 林强和 ：出资额4500（万元），出资比例25% 蔡衍钻 ：出资额12240（万元），出资比例68%
变更后股东信息：	蔡衍钻 ：出资额14280（万元），出资比例68% 蔡兴利 ：出资额1470（万元），出资比例7% 林强和 ：出资额5250（万元），出资比例25%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	18000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年八月九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年二月二十六日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间： 2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15999...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192200874Y
注册号：
法定代表人： 齐明柱
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1991年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192200874Y
- **企业名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 齐明柱
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1991年05月23日
- **注册资本：** 21000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年04月21日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区上步中路1043号
- **经营范围：** 水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1991年05月23日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页　上一页　1　下一页　末页

1.2 企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

详细地址：深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192200874Y　法定代表人：齐明柱

注册资本：21000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144127838　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 3 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00086038

建筑业企业资质证书

证书编号： D244017120

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法定代表人： 齐明柱

注册地址： 深圳市福田区上步中路1043号

有效期： 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施工资质

住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D344664635

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

法定代表人： 齐明柱

注册地址： 深圳市福田区上步中路1043号

有效期： 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3 企业安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192200874Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月12日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4《企业性质承诺书》

附件 1：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区环水水务有限公司

我单位参加 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 9 月 1 日

1.5《投标人廉政责任承诺书》

附件 2：

投标人廉洁责任承诺书

致（招标人）深圳市大鹏新区环水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；

（2）不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；

（3）不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；

（4）不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；

（5）不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；

（6）不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；

（7）不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：侯雨竹

出具日期：2025 年 9 月 1 日

1.6《承诺函》

附件 3：

承诺函

本人侯丽丹（身份证号码：431028199308252043）代表我司参加葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）项目（项目编号：2409-440343-04-01-343222001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：侯丽丹

出具日期：2025 年 9 月 1 日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地　　址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名：齐明柱 性别：男 年龄：54 岁 职务：总经理

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证：

投标人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期：2025 年 9 月 1 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 齐明柱 系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的 侯丽丹 为我公司签署 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段） 投标文件及办理投标相关事宜的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段） 投标文件的内容以及办理的投标相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

委托人身份证：

代理人： 侯丽丹 性别： 女 年龄： 32 岁

身份证号码： 431028199308252043 职务： 投标员

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 2025 年 9 月 1 日

有效日期至： 2025 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯丽丹　　社保电脑号：642125989　　身份证号码：431028199308252043　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3		431.17		843.0	225.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e711a1dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台：https://sipub.sz.gov.cn/vp/

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码：3391ee58e711a1dg

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟丽丹　　社保电脑号：642125989　　身份证号码：431028199308252043　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码：3391ee58e711a1dg

验真文件展示

2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	[illegible]	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3		321.17		843.0	225.4

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e711a1dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码：3391ee58e711a1dg

验真文件展示

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月27日

社保费缴纳清单证明专用章

1.7《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》

附件 4：

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致（招标人）深圳市大鹏新区环水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的葵南路 DN600 供水管改造工程（公园路-新大路区间标段）（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：2025 年 9 月 1 日

二、投标人同类业绩

投标人同类业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅（红荔村 21 栋）、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院（4 栋）、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。	5494.248314	2024 年 10 月 11 日	在建
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(南园街道)（标段三)施工总承包	项目主要建设内容涉及南园街道 3 个小区，其中：进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 1 个，同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区 2 个。本次招标内容包括但不限于：（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	1020.558547	2024 年 9 月 12 日	在建
3	紫荆街等五条道路供冷管网工程	1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）。	1132.525064	2022 年 1 月 26 日	已完工

4	前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程	具体包括管沟开槽及回填、供冷管制作及安装、阀门井、新旧管连接、管道标识安装、警示地砖施工、管线保护、供冷管试压、供冷管冲洗、供冷管试运行、供冷管充水保养、迁移苗木等，具体工程内容以施工图为准。	830.953594	2024 年 3 月 21 日	在建
5	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 2 标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工	1、本工程为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 2 标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程,具体包含管渠废除、雨污水系统新建。本工程主要工程内容为新建 DN300~DN1800 雨水管道 452.8m，DN300 污水管道 18.0m，废除雨水管渠约 592.24m。 2、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，具体以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	774.564508	2025 年 3 月 31 日	在建

2.1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

招标公告

（https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2326693）

无障碍浏览 繁体版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

发布时间：2024-09-10　信息来源：本站　浏览次数：536

（招标项目编号：2404-440304-04-01-444564001）　查看详情　我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）

项目编号：2404-440304-04-01-444564

是否重大项目：否

招标项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

招标项目编号：2404-440304-04-01-444564001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-24 09:00 至 2024-09-23 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-13 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-18 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
	经办人	林工
	办公电话	19928753594
	电子邮箱	13106609@qq.com
招标代理	单位名称	深圳高星项目管理有限公司
	经办人	刘工
	办公电话	0755-88918226
	手机号码	15820777510
	电子邮箱	gc@gxsz.com

四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一【标段编号：2404-440304-04-01-444564001001】

本次招标内容	施工总承包，本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5758.011391万元
计划总投资	9,964万元
工程地址	深圳市福田区华强北街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	395
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-23 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：具备有效期内的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。 2、投标人项目经理要求：一级注册建造师（市政公用工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一.pdf

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-444564001001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 5494.248314万元

中标工期（天）： 395天

项目经理（总监）： 许树扬

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12

查验码：JY20240930341894

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：XG-2023-0013-03

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

工程地点：深圳市福田区华强北街道

发 包 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段二

工程地点：深圳市福田区华强北街道

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅(红荔村 21 栋)、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院（4 栋）、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				

□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日，（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数____395____天。

招标工期总日历天数____395____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/ %__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写：伍仟肆佰玖拾肆万贰仟肆佰捌拾叁元壹角肆分)(¥5494.248314 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 1335369.63 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100008600004568

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 11 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

2.2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段三）施工总承包

招标公告

（ https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2272933&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2404-440304-04-01-464371003002&crumb=jsgc）

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段三）施工总承包

（招标项目编号：2404-440304-04-01-464371003）

我要投标　申请保函

一、招标概况

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）

项目编号：2404-440304-04-01-464371

是否重大项目：否

招标项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段三）施工总承包

招标项目编号：2404-440304-04-01-464371003

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-12 09:00 至 2024-08-01 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-22 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-27 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
	经办人	林工
	办公电话	0755-25595681
	电子邮箱	356746474@qq.com
招标代理	单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司
	经办人	金工、李工
	办公电话	0755-82073198
	手机号码	19972908248
	电子邮箱	1012470759@qq.com

四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段三）施工总承包【标段编号：2404-440304-04-01-464371003002】

本次招标内容	本次招标内容包括但不限于：（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1151.078542万元
计划总投资	4,435万元
工程地址	广东省深圳市福田区
项目现场的具体位置和周边环境	招标人不集中组织现场踏勘，投标人如需了解现场情况的，可自行前往现场踏勘。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担。
计划工期	395
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-01 18:00
投标保证金	20万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人必须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质，且具备有效期内的安全生产许可证。投标人项目经理（建造师）要求具有二级或以上注册建造师（市政公用工程专业），且持有在有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-464371003002

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段三）施工总承包

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 1020.558547万元

中标工期： 395

项目经理（总监）： 聂伟金

本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-07

查验码：JY20240830839118

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：XG-2023-0011-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段三）施工总承包

工程地点： 广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市水务规划设计院股份有限公司
承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段三）施工总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目主要建设内容涉及南园街道3个小区，其中：进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区1 个，同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区2个。

资金来源：财政投入100 %；国有资本/ %；

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统， 增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：/_____年_____月__日

计划竣工日期：/_____年_____月日

合同工期总日历天数395_____天。

招标工期总日历天数_395_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为　　%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾万零伍仟伍佰捌拾伍元肆角柒分（¥10,205,585.47元）；其中：签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。承包人必须无条件接受政府相关部门的评审结果及政府审计部门的审计结论。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万零陆佰捌拾陆元壹角叁分（¥230,686.13元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/_____（¥/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/_____（¥/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零陆仟玖佰陆拾元零肆分（¥506,960.04_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年9 月 12 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式16 份，均具有同等法律效力，发包人执8 份，承包人执8 份。

发包人：（公章）深圳市水务规划设计院股份有限公司	**承包人：**（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300672999996A	**统一社会信用代码：**91440300192200874Y
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301	**地址：**深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：朱闻博	**法定代表人：**唐伟雄
委托代理人：	**委托代理人：**/
电话：0755-25468621	**电话：**0755-83755408
传真：/	**传真：**
电子信箱：356746474@qq.com	**电子信箱：**/
开户银行：	**开户银行：**建设银行景苑支行
账号：	**账号：**44250100008600001334

2.3、紫荆街等五条道路供冷管网工程

招标公告

（https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1234425&channelId=2851）

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

紫荆街等五条道路供冷管网工程

发布时间：2021-11-16　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：39

招标概况

项目名称：前湾片区区域集中供冷项目（5号供冷站）供冷管网工程及支路二期供冷管网项目

项目编号：44039120210036

是否重大项目：否

招标项目名称：紫荆街等五条道路供冷管网工程

招标项目编号：44039120210036001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

标段:紫荆街等五条道路供冷管网工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-11-16 09:00 至 2021-12-06 18:00

公告质疑截止时间：2021-11-26 17:00

公告答疑截止时间：2021-12-01 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程定标方法为分步定标法（直接票决+票决抽签），即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法（直接票决+票决抽签）”选项，现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“票决抽签”，本工程实际定标方法以招标文件为准。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

经办人：胡工

办公电话：0755-88981350

传真：

手机号码：13537784287

电子邮箱：

通讯地址：深圳市前海深港合作区梦海大道4008号深港创新中心B 栋

招标代理机构：深圳市前海数字城市科技有限公司

经办人：吴工

办公电话：0755-66635788

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403912021003600100 1

标段名称:紫荆街等五条道路供冷管网工程

递交投标文件截止时间:2021-12-06 18:00

本次发包工程估价：1314.398968 万元

本次招标内容：本次招标范围包括但不限于前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目中紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、九纵二街（公正北一街~公正北二街）、公正北二街（九纵二街~听海大道）和前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）共五条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。具体工作内容详见招标文件。

计划总投资：13940.29 万元

工程地址：前海深港合作区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-12-30 00:00:00.0 至 2023-01-20 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

企业资质：具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质或机电工程施工总承包三级及以上资质。 投标人项目经理要求：国家注册一级建造师及以上资质（市政公用工程或机电工程专业），根据《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》，若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。2个及以上位于5公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任，但打包招标工程的项目经理总数不得少于被打包招标工程总数的一半。因此本项目至少需要拟派2名项目经理，并指定1名项目经理负责本次招标项目的统筹管理。拟派项目经理必须具备项目负责人安全生产考核合格证（B证）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

定标公示

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1244750&channelId=2851

当前位置:首页/交易公告/建设工程

紫荆街等五条道路供冷管网工程

发布时间：2021-12-28　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：191

招标项目编号：	44039120210036001
招标项目名称：	紫荆街等五条道路供冷管网工程
标段名称：	紫荆街等五条道路供冷管网工程
项目编号：	44039120210036
公示时间：	2021-12-28 15:32至2021-12-31 15:32
招标人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构：	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价(万元)：	1132.525064万元
中标工期：	387天
项目经理：	舒友
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤 1442017201848892
是否暂定金额：	否

中 标 通 知 书

标段编号：44039120210036001001

标段名称：紫荆街等五条道路供冷管网工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1132.525064万元

中标工期：387天

项目经理(总监)：舒友

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：5743748875403619

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：QHKG-2022-002

前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

施工合同

立项编号：深前海函【2021】49号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

签署日期：2022年 / 月26日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

1.2 工程地点：紫荆街（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目二期工程中紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）三条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：☑财政资金　　☐自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径 DN150-DN800，共约 720 米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期，计划完工日期如下表：

序号	管段	主管径	管网长度（米）	开工日期	完工日期（以完成项目初验时间为准）
1	勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）	D150、DN350	200	2022.2.7	2022.5.8
2	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）	DN800	220	2022.2.7	2022.10.8
3	公正北二街（九纵二街~听海大道）	DN700	300	2022.3.1	2022.9.30

3.2 计划竣工日期：2023 年 3 月 1 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.3 合同工期总日历日数 387 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写) 伍佰伍拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元玖角肆分（¥5,517,562.94）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥5,061,984.35 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 455,578.59 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 155,233.21 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

（4）暂列金额为（小写）¥ 290,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工

程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：__2022__年_____月_____日

订立地点：__深圳市前海深港现代服务业合作区 。_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式__11__份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执__7__份，承包人执__4__份。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖 章)	乙　　方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(盖 章)
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区上步中路1043号
电　　话：		电　　话：	0755-83755355
传　　真：		传　　真：	/
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：		账　　号：	4425 0100 0086 0000 1334
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日　　期：	2022年1月26日	日　　期：	年 月 日

合同编号：QHKG-2022-003

前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工程

施工合同

立项编号：深前海函【2019】748号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工程

签署日期：2022年 1 月 26 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵二街（公正北一街~公正北二街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积___/_____平方米

总建筑面积___/_____平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目一期工程中九纵二街（公正北一街~公正北二街）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：☑财政资金　　☐自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径 DN700，共约 284 米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2022 年 3 月 1 日（具体开工日期以开工令下达时间为准）。

3.2 计划完工日期：暂定为 2022 年 5 月 30 日（以完成项目初验时间为准）。

3.3 计划竣工日期： 2023 年 1 月 20 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.4 合同工期总日历日数 326 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价　　□包干价）：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万壹仟伍佰伍拾贰元捌角玖分（¥ 1,191,552.89 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 1,093,167.79 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 98,385.10 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 23,532.14 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ ／ ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ ／ ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 60,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖 章)	乙　　方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(盖 章)
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区上步中路1043号
电　　话：		电　　话：	0755-83755355
传　　真：		传　　真：	/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：		账　　号：	4425 0100 0086 0000 1334
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日　　期：	2022年1月26日	日　　期：	年 月 日

合同编号：QHKG-2022-004

前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同

立项编号：深前海函【2020】47 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

签署日期：2022 年 1 月 26 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵五街（公正北一街~前湾二路）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积___/_____平方米

总建筑面积___/_____平方米

1.5 工程内容：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：☑财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径DN700，共约620米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2022 年 2 月 15 日（具体开工日期以开工令下达时间为准）。

3.2 计划完工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日（以完成项目初验时间为准）。

3.3 计划竣工日期： 2023 年 3 月 9 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.4 合同工期总日历日数 387 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价　□包干价）：

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 4,616,134.81 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 4,234,986.06 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 381,148.75 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 240,311.15 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 250,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖 章)	乙方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(盖 章)
地址：		地址：	深圳市福田区上步中路1043号
电话：		电话：	0755-83755355
传真：		传真：	/
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：		账号：	4425 0100 0086 0000 1334
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日期：	2022年1月26日	日期：	年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街~公正北二街）供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 6 月 27 日

发出日期：2023 年 6 月 30 日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区(5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街~公正北二街）供冷管网工程	工程地点	深圳市前海片区九纵二街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	244m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道	开工日期	2022年11月10日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0070号	竣工日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022019
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年3月17日		合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深前海施许字QH-2022-0070号		
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-172008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣-20		
工程质量保修书	市政竣-22		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 6 月 27 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年 6月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年 6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年 6 月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月27日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年10月27日

发出日期：2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	工程地点	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	640m	工程造价（万元）	551.7562
结构类型	管道工程	开工日期	2022年4月8日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0020号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022006
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年9月22日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0020号		
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年10 月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年 10月27日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 10 月 27 日

发出日期：2023 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街`前湾二路）供冷管网工程	工程地点	九纵五街（公正北一街`前湾二路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	620m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道工程	开工日期	2022年10月26日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0041号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年9月22日	市政竣·通-10	
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深前海施许字QH-2022-0041号		
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 10月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日

履约评价

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		☑综合履约评价 第　　次			评价日期	2023.11.17	
合同名称		九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					
项目名称		前湾片区支路及地下联络道二期项目			合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	4	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	100	90.4		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字		评价小组成员：					
评价等级		优秀					
综合评价		本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		☑节点履约评价 第 / 次			评价日期	2023.11.17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同					
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程			合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	7	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	7	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	7	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	86.8		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.417		
签字		评价小组成员：韦春阳 杨建 [illegible] [illegible]					
评价等级		优秀					
综合评价		勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）供冷管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		☑节点履约评价 第 2 次			评价日期	2023.11.17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同					
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程			合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	7	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	8	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	87.3		
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字		评价小组成员：韦家图 杨建 [illegible] [illegible]					
评价等级		优秀					
综合评价		紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2.4、前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440305-48-01-703042008001

标段名称：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：830.953594万元

中标工期：417天

项目经理(总监)：舒友

本工程于 2024-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

查验码：2194244797194011 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SK-FC2024-082

合同编号：SG20241011

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：深前海函〔2020〕47 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程

签署日期：2024 年 3 月 21 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 3 月 11 日向乙方发出 前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程

1.2 工程地点：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函〔2020〕47 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：具体包括管沟开槽及回填、供冷管制作及安装、阀门井、新旧管连接、管道标识安装、警示地砖施工、管线保护、供冷管试压、供冷管冲洗、供冷管试运行、供冷管充水保养、迁移苗木等，具体工程内容以施工图为准。

1.6 资金来源：☑财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

包括但不限于施工图深化设计（涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计），本项目各分部分项工程（土方工程、管道工程、附属构筑物工程、道路

工程）的材料采购、施工、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径 DN800，共约 700 米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2024 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令下达时间为准）。

3.2 计划完工日期：暂定为 2025 年 2 月 21 日（以完成项目初验时间为准）。

3.3 计划竣工日期：暂定为 2025 年 5 月 23 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.4 合同总工期： 417 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价　□包干价）：

人民币(大写) 捌佰叁拾万玖仟伍佰叁拾伍元玖角肆分（¥ 8,309,535.94 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 7,623,427.47，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 686,108.47。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 822,663.49；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \；

（4）暂列金额为（小写）¥ 460,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息 _____。

工人工资款支付专用账户名称： _____。

工人工资款支付专用账户开户银行： _____。

工人工资款支付专用账户号： _____。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 21 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

	(盖 章)		(盖 章)
甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙　　方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地　　址：	深圳市前海合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地　　址：	深圳市福田区上步中路 1043 号
电　　话：		电　　话：	0755-83755355
传　　真：		传　　真：	
开户银行：		开户银行：	建设银行景苑支行
账　　号：		账　　号：	44250100008600001334
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日　　期：	2024 年 3 月 21 日	日　　期：	2024 年 3 月 21 日

2.5、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 2 标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工

招标公告

（ https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2405947&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2101-440307-04-01-409649071001&crumb=jsgc）

招标公告 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深... 发布时间：2024-12-27 09:00:04

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工

（招标项目编号：2101-440307-04-01-409649071） 查看详情 我要投标

一、招标概况

项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

项目编号：2101-440307-04-01-409649

是否重大项目：否

招标项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工

招标项目编号：2101-440307-04-01-409649071

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-12-27 09:00:00 至 2025-01-16 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-01-06 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-01-11 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区水务局
	通讯地址	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路211号
	经办人	梁建华、林瑞雷、周晶
	办公电话	0755-84867682
	电子邮箱	1242417668@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司
	经办人	林俊明、韩旭彤、罗思乐、邱舟岚、林思燊
	办公电话	14775806134
	手机号码	14775806134
	电子邮箱	1242417668@qq.com

四、详细公告内容

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工【标段编号：2101-440307-04-01-409649071001】

本次招标内容	施工总承包，本次招标包括但不限于以下内容： 1、本工程为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程,具体包含管渠废除、雨污水系统新建。本工程主要工程内容为新建DN300~DN1800雨水管道452.8m，DN300污水管道18.0m，废除雨水管渠约592.24m。 2、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，具体以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	969.408876万元
计划总投资	623,675万元
工程地址	深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-01-16 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/二级及以上；
其他资质要求	1、投标人要求：具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质； 2、投标人项目经理要求：具备一级或以上注册建造师（市政公用工程专业）执业资格。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2101-440307-04-01-409649071001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工2标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学院暗涵坍塌整治工程施工

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 774.564508万元

中标工期（天）： 180日历天

项目经理（总监）： 何为

本工程于 2024-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-03

查验码：JY20250224590014

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 2 标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学校暗涵坍塌整治工程施工

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区水务局

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市龙岗区水务局**

承包人（全称）：**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 2 标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学校暗涵坍塌整治工程施工

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：2024 年 5 月 28 日凌晨，深圳元平学校内运动场发生地面坍塌，坍塌区域面积约 40 ㎡，坍塌中心点深度约 5m，体积约 150m³。接报后，我局立即组织排水运营单位进行现场排查，根据相关图纸资料和现场初步挖探，坍塌地面下有一条埋深约 9m 的暗涵（以下简称“元平学校暗涵”），埋深较深、无检查井、无相关建设资料。元平学校暗涵上游为元平学校东侧德福花园 2×DN1000 雨水管道，主要收集银湖山雨水及文博路 DN1500 雨水；元平学校暗涵为 1600 mm×1200 mm浆砌石箱涵，覆盖约 10 cm钢筋混凝土盖板，下游下穿西环路排入莲花水暗涵。经检测，德福花园段 2×DN1000 雨水管道靠上方 DN1000 管存在管道破裂 3 级，下方 DN1000 管结构性缺陷共计 114 处；元平学校暗涵坍塌点上游涵体存在 1 处垮塌，3 处破损，多处水泥砂浆剥落；坍塌点下游目前有大型石块且淤积严重，管道机器人 CCTV 无法进入，存在严重安全隐患。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

1、本工程为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程施工 2 标（深圳河流域水污染治理、内涝整治部分）-深圳元平特殊教育学校暗

涵坍塌整治工程,具体包含管渠废除、雨污水系统新建。本工程主要工程内容为新建DN300~DN1800雨水管道452.8m，DN300污水管道18.0m，废除雨水管渠约592.24m。

2、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，具体以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：排水管道工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施□附属建筑 □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：　米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 25 日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 25 日；

合同工期总自然日数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**质量要求：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到验收合格。安全文明施工要求：满足深圳市建设工程安全文明施工标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾肆万伍仟陆佰肆拾伍元零捌分（¥7745645.08 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟贰佰肆拾壹元捌角整（¥286241.8元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

本项目采用工程量清单模式进行招标。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据，以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限，即不得超过项目概算批复中的建筑安装工程费、弃土场受纳处置费、工程保险费及对应预备费之和。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 31 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区水务局（公章）	**承包人：**（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：_____	**统一社会信用代码：**91440300192200874Y
地址：_____	**地址：**深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行景苑支行
账号：	账号：44250100008600001334
经办人：	
联系方式：	

三、 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月日）	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长 384 米。道路红线宽 20 米(2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道)，双向两车道，设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河，花圆河近期已完成综合整治。工程主要内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。	1294.617271 万元	2023 年 5 月 15 日	项目经理：彭素园
2	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄	本工程拟对龙岗街道龙峰庄内 34 栋共 1287 户进行管道天然气入户建设，工程接驳自现状庭院管道出地阀门，经室外爬墙管入户至厨房及卫生间用气点。	409.967706 万元	2021 年 5 月 15 日	项目经理：彭素园

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭素园

证件类型	居民身份证	证件号码	440105**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册编号/执业印章号：粤2442013201503352

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭素园

证件类型	居民身份证	证件号码	440105**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072003180051	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
2	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030046	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处

使用有效期：2025年03月31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：彭素园

性　　别：女

出生日期：1977-05-11

注册编号：粤2442013201503352

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-08）

彭素园

个人签名：彭素园

签名日期：2025.3.31

广东省

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

签发日期：2024年10月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0007755

姓　　名：彭素园

性　　别：女

出 生 年 月：1977年05月11日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月13日

有　效　期：2024年10月31日　　**至** 2027年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：彭素园

身份证号：44010519770511574X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生彭素园，性别女，1977 年 5 月 11 日生，于 2014 年 2 月至 2016 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一六年六月三十日

证书编号：No. C 00184005

电子注册编号：105325201605000566

姓名 彭素园

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市宝安区创业一路2108北门富通好旺角1栋D座1单元1704

公民身份号码 44010519770511574X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.09.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭素园　　社保电脑号：600578399　　身份证号码：44010519770511574X　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	0.0										2360	9.44			
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8265.28	3952.96			3664.45	1465.78			366.5		117.12		215.36	53.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e711427b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理（彭素园）业绩 1--富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-011498001001

标段名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：1294.617271万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：彭素园

本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-07

查验码：9888655527278789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

工程地点：龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市阳光华艺房地产有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市阳光华艺房地产有限公司

承包人（全称）：　深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长 384 米。道路红线宽 20 米（2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道），双向两车道，设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河，花园河近期已完成综合整治。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 60 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等（以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　380　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　426　米
☑软基处理工程　0.5755 万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
☑给水管道工程　428　米	□泵站工程　平方米

☑道路工程　长：392 米 宽：20 米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：43 米 宽:4 米 高：3 米	☑路灯照明工程　　13　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　392 米
☐交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　490　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架　☐索膜结构☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）;		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日；（开工时间以开工令（或开工

通知书）为准

计划竣工日期：_/_年_/_月_/_日；

合同工期总日历天数_120_天。

招标工期总日历天数_/_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格_

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾肆万陆仟壹佰柒拾贰元柒角壹分（¥12946172.71元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万柒仟零柒拾捌元捌角肆分（¥397078.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写））_/_（¥_/_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写））_/_（¥_/_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写））_/_（¥_/_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 21 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300754263886J
地址：	地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：林俊明
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82903370
传真：	传真：_____
电子信箱：	电子信箱：1119543553@qq.com
开户银行：	开户银行：中国银行深圳南头支行
账号：	账号：744569429170

地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；（b）自行解决施工临时用地问题，费用由承包人承担；（c）负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；（d）所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；（e）工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；（f）承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；（g）配合产权单位的拆迁工作；（h）承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；（i）监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。（j）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（k）承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭素园，资格证书号：粤2442013201503352。

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

建设单位（公章）：深圳市阳光华艺房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处）

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

发出日期：2023 年 5 月 15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	工程地点	龙岗区新生社区仙田片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约391.881m，红线宽20米	工程造价（万元）	1294.62
结构类型	新建市政道路	开工日期	2022年 07月 30日
施工许可证号	2022-1065	竣工日期	2023 年 5月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0049
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处）	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023 年5月7日	市政验字-10	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2022.7.26	2022-1065	齐全有效
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023.5.15		齐全有效
工程质量评估报告	2023.5.12		齐全有效
勘查质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
设计质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
工程质量保修书	2023.5.16		齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程长392米宽20米；2、软基处理工程0.5755万平方米；3、给排水管道工程-给水管道总长466米；雨水管道总长620米；污水管道总长380米；排水箱涵工程长43米，宽4米，高3米；4、电信管道工程380米；5、电力管道工程426米；6、路灯照明工程13座；6、绿化工程392米；7、燃气工程490米；8、交通工程359米。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：彭杨义 注册号：4403213-AY008 有效期：至2026年6月	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年5月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年5月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月15日

项目经理（彭素园）业绩 2--龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄

招标公告

（深圳公共资源交易中心：
https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1305983&channelId=2851）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

发布时间：2020-06-03 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：21

招标概况

项目名称：龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

项目编号：2019-440307-48-01-104397

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

招标项目编号：2019-440307-48-01-104397001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2020-06-03 09:00 至 2020-06-09 18:00

公告质疑截止时间：2020-06-06 17:00

公告答疑截止时间：2020-06-07 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程最终总投资额为558.69万元。本工程采用通用技术的简单施工招标，根据深府〔2015〕73号文，无需编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

经办人：张靓

办公电话：0755-84807854

招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人：吴少杰、吴洪钦

办公电话：0755-28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440307-48-01-104397001001

标段名称:龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

递交投标文件截止时间:2020-06-09 18:00

本次发包工程估价：482.03 万元

本次招标内容：施工总承包;燃气管道;工程主要内容包括：明设DN15-DN65镀锌钢管燃气管道14740米，安装燃气计量表1287套。

计划总投资：520 万元

工程地址：龙岗区龙岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2020-07-01 00:00:00.0 至 2020-10-08 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包三级

其他要求：

市政公用工程施工总承包二级及以上资质、或石油化工工程施工总承包三级及以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公示

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

发布时间：2020-06-17 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：34

招标项目编号：	2019-440307-48-01-104397001
招标项目名称：	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄
标段名称：	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄
项目编号：	2019-440307-48-01-104397
公示时间：	2020-06-17 17:33至2020-06-22 17:33
招标人：	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
中标价(万元)：	409.967706万元
中标工期：	100天
项目经理：	彭素园
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2441315053272
是否暂定金额：	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-104397001001

标段名称：龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：409.967706万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：彭素园

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23

查验码：3618609229871674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

201208 CJ20072703

工程编号：2019-440307-48-01-104397001001

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

.... 83
.... 83
.... 83
.... 83
.... 83
.... 83
.... 84
.... 84
.... 84
.... 84
.... 84
.... 84
.... 84
.... 85
.... 85
.... 85
.... 85
.... 85
.... 85
..... 1

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：*（按实际情况填写）*

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道龙峰庄内 34 栋共 1287 户进行管道天然气入户建设，工程接驳自现状庭院管道出地阀门，经室外爬墙管入户至厨房及卫生间用气点

资金来源：财政投入 79%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 21%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：明设 DN15-DN65 镀锌钢管燃气管道 14740 米，安装燃气计量表 1287 套。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 20 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2020 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零玖万玖仟陆佰柒拾柒元零陆分（¥4099677.06元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟壹佰肆拾玖元叁角肆分（¥79149.34元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾叁万元整（¥330000.00元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执 肆 份。

（本
发包
法定
（签
组织
地址
邮政
法定
委托
工程
合同
电话
传真
电子
开户
账号

，不

履行

背离

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市兆原峰建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300754263886J
地址：_____	地址：深圳市福田区景田路东侧景田综合市场裙楼 3 层 310-321
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：林俊明
委托代理人：_____	委托代理人：谢泸春
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：_____	电话：0755-82903370
传真：_____	传真：0755-82903370
电子信箱：_____	电子信箱：229851383@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：_____	账号：44250100008600000288

尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：彭素园，资格证书号：粤 2441315053272。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

（4）项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必

深圳市建设工程

竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填　报　说　明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄	工程地址	深圳市龙岗区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程内容	地上装表 964 户，预留 293 户，调压器 25m³ 一台，dn50 阀门一个；地下 dn63 管 23 米。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	4099677.06 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 7 月 11 日
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况	
1、场站燃气工程	/
2、市政燃气管道工程	/
3、地上燃气管道工程	已完成
4、庭院燃气管道工程	已完成
5、其它	/

二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	资料齐全 合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定

审查结论：

"龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄"**已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。**

建设单位负责人：

年　　月　　日

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设	[illegible]
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	[illegible]
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	[illegible]
		深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	彭素国
		深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	陈国华

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项</td><td rowspan="5">共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：
无</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

“龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—龙峰庄”已按合同及设计规范要求完工，竣工资料齐备，经建设单位、设计单位、监理单位及施工等单位共同验收，工程各项指标均符合设计及规范要求，一致评定该工程质量等级为合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：[illegible]	单位负责人：
项目负责人：魏建峰	设计负责人：[illegible]	项目总监：罗[illegible]	项目经理：彭素国
2021 年 5 月 15 日	2021 年 5 月 15 日	2021 年 5 月 15 日	2021 年 5 月 15 日

履约评价

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020 年 7 月 20 日至 2020 年 11 月 20 日		
承包商（评价对象）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包叁级 地基基础工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B		
法定代表人	林俊明	电话 13480167289	项目负责人	彭素园	电话	0755-82903370
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙峰庄		承包范围	明设 DN15-DN65 镀锌钢管燃气管道 14740 米，安装燃气计量表 1287 套。		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	409.967706 万元		
合同开工日期	2020.07.20	合同竣工日期	2020.10.28	合同工期	100 天	
实际开工日期	2020.8.21	实际竣工日期	2021.5.15	实际工期	264 天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	86
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	16	
6	资金支付	8	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

施工单位施工管理良好

监理单位（公章）：

2022 年 5 月 11 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

施工过程能严格按要求组织施工，履约评价良好

建设单位（公章）：

2022 年 5 月 11 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 5 月 11 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、注册安全师等填报）		
1	项目经理	彭素园	中级	二级建造师	市政公用工程	
2	技术负责人	刘政	高级	一级建造师	市政公用工程/岩土工程	
3	项目副经理	胡升高	高级	一级建造师	市政公用工程/建筑工程/岩土	
4	安全负责人	史任顶	中级	/	岩土工程	
5	质量负责人	洪鑫	中级	/	土木工程	
6	施工员	杨学文	助理级	/	建筑工程	
7	安全员	赖敏胜	无	/	安全	
8	质量员	罗永平	助理级	/	岩土	
9	劳务员	侯丽丹	中级	/	岩土	
10	造价员（注册造价工程师）	汤竞阳	中级	注册造价工程师证	土木建筑/建筑施工	
11	标准员	夏旭维	高级	/	岩土	
12	资料员	郭敏燕	无	/	资料	
13	材料员	杨正宏	中级	/	岩土工程	

共计 13 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；☐否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 4 人

3. 高级职称 3 人、中级职称 5 人

项目经理--彭素园

使用有效期：2025年03月31日-2025年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：彭素园

性　　别：女

出生日期：1977-05-11

注册编号：粤2442013201503352

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-08）

彭素园

个人签名：彭素园

签名日期：2025.3.31

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0007755

姓　　名：彭素园

性　　别：女

出 生 年 月：1977年05月11日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月13日

有　效　期：2024年10月31日　　**至** 2027年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：彭素园

身份证号：44010519770511574X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生彭素园，性别女，1977 年 5 月 11 日生，于 2014 年 2 月至 2016 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：段献忠

二〇一六年六月三十日

证书编号：No. C 00184005

电子注册编号：105325201605000566

姓名 彭素园

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市宝安区创业一路2108北门富通好旺角1栋D座1单元1704

公民身份号码 44010519770511574X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.09.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭素园　　社保电脑号：600578399　　身份证号码：44010519770511574X　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705076	0.0										2360	9.44			
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible].08	2520	[illegible].16	5.04
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8265.28	3952.96			3664.45	1465.78			366.5		117.12		215.36	53.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e711427b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人--刘政

使用有效期：2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘政

性　　别：男

出生日期：1989年01月02日

注册编号：粤1442021202202268

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘政

签名日期：2025.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114292

姓　　名：刘政

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月02日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有 效 期：2022年09月26日　　**至** 2025年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：刘政

身份证号：362204198901020559

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 刘政 性别 男，一九八九年 一 月 二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 资源勘查工程（专科起点）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

证书编号：104051201205010166 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

刘政 ，男，1989年 1 月 2 日生。在 东华理工大学 资源勘查工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

东华理工大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1040542012010162 二〇一二 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 刘政

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 362204198901020559

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.19-2039.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘政　　社保电脑号：650330067　　身份证号码：362204198901020559　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	[illegible]	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	572[illegible]	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	57[illegible]	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	57[illegible]	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	572[illegible]	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22896.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33		998.4	264.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e71ef55g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

项目副经理--胡升高

使用有效期：2025年07月30日
- 2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：胡升高

性　　别：男

出生日期：1984年03月29日

注册编号：粤1442013201323340

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)
建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡升高

签名日期：2025.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000463

姓　　名：胡升高

性　　别：男

出 生 年 月：1984年03月29日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年01月24日

有　效　期：2023年01月28日　　**至** 2026年01月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：胡升高

身份证号：431224198403295050

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 胡升高 性别 男，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200705000661 校 名：湖南科技大学

No. 00002034 二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 胡升高

性别 男 民族 瑶

出生 1984 年 3 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙平西路159号爱地花园二期1栋G座G1501

公民身份号码 431224198403295050

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.01.07-2035.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高　　社保电脑号：636328997　　身份证号码：431224198403295050　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	[illegible]	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	[illegible]	7686	[illegible]	15.37
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	[illegible]	7686	61.49	15.37
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	06	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	07	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	08	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计				30744.0	15372.0			10033.96	3846.68			960.75		697.18		1312.4	342.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e71172bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人--史任顶

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070426

姓　　名：史任顶

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月20日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有　效　期：2024年10月16日　　至 2027年10月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：史任项

身份证号：445224199210200334

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 史任顶 性别男，一九九二 年 十 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 基础工程技术（市政岩土工程） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201406502455 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 史任顶

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 445224199210200334

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.20-2039.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任顶　　社保电脑号：638616110　　身份证号码：445224199210200334　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	[illegible]	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	[illegible]	4752	[illegible]	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	[illegible]	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	[illegible]
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	[illegible]
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3		431.17		843.0	225.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e70fcbck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人--洪鑫

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：洪鑫

身份证号：429004198610103874

名　　称：质量员

等　　级：--

证书编号：0915879202300401829

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年04月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓　　名：洪鑫

性　　别：男

证书编号：GB-1211529

发证日期：2012年7月

出生年月：1986年10月

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

批准时间：2012年6月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2012]51号

评审组织：市企业工程技术评委会

学士学位证书

洪鑫　男，1986 年 10 月 10 日生。在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

山东农业大学　校长　学位评定委员会主席

证书编号：1043442008003991

二〇〇八 年七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校

毕业证明书

学生 洪鑫 性别 男，一九八六 年 十 月 十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 10434120080503991 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学 校（院）长：

补证号：10434120141526 二〇一四 年 十一 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鑫　　社保电脑号：635122775　　身份证号码：429004198610103874　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	[illegible]	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	[illegible]	5724	[illegible]	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	572[illegible]	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	57[illegible]	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	57[illegible]	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	57[illegible]	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22896.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33		998.4	264.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e71c5409 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员--杨学文

证书编码：0441710194417003864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨学文

身份证号：　430511199108068013

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：杨学文

身份证号：430511199108068013

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月10日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002136

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杨学文 性别 男，一九九一年 八 月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：13664120140569047 7

二〇一四 年 六 月 三十 日

姓名 杨学文

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 6 日

住址 湖南省邵阳市北塔区陈家桥乡兴旺村1组1号

公民身份号码 430511199108068013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵阳市公安局北塔分局

有效期限 2022.03.25-2042.03.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学文　　社保电脑号：642401598　　身份证号码：430511199108068013　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	[illegible]	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				19642.5	10476.0			8644.82	3309.78			802.16		475.18		920.6	245.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e711d578 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员--赖敏胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0001888

姓　　名：赖敏胜

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月18日

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有　效　期：2022年12月21日　　至 2026年01月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 赖敏胜 性别 男，一九九六年 六 月 十八 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906161076 二〇一九 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 赖敏胜

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 360727199606182613

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.14-2043.06.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖敏胜　　社保电脑号：802340053　　身份证号码：360727199606182613　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	[illegible]	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3		431.17		843.0	225.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e72003aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月27日

质量员--罗永平

证书编码：0441610694416001712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　罗永平

身份证号：　441621199206105958

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：罗永平

身份证号：441621199206105958

职称名称：助理工程师

专　　业：岩土

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 罗永平 性别男，一九九二年 六 月 十 日生，于二〇一二年

九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201506122514 二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 罗永平

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 10 日

住址 广东省紫金县义容镇中兴村委会排二村民小组8号

公民身份号码 441621199206105958

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2019.04.22-2039.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗永平　　社保电脑号：641990577　　身份证号码：441621199206105958　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	[illegible]	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	[illegible]	5238	[illegible]	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	[illegible]	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				19642.5	10476.0			8644.82	3309.78			802.16		475.18		920.6	245.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e70fee50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳务员--侯丽丹

证书编码：0441611394416000407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　侯丽丹

身份证号：　431028199308252043

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：侯丽丹

身份证号：431028199308252043

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 侯丽丹 性别 女，一九九三 年 八 月廿五 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201506001249 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 侯丽丹

性 别 女 民 族 汉

出 生 1993 年 8 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 431028199308252043

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.14-2029.06.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯丽丹　　社保电脑号：642125989　　身份证号码：431028199308252043　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3		431.17		843.0	225.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e711a1dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月27日

造价员（注册造价工程师）--汤竞阳

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 汤竞阳
性　　别: 女
出 生 日 期: 1976年05月05日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006200
有　效　期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

个人签名: 汤竞阳
签名日期: 2025.7.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年07月08日

姓名 汤竞阳
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 5 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区上梅林蓝宝石家园1栋A604
公民身份号码 430624197605050023

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.11.23-2026.11.23

照片

广东省专业技术资格证专用章

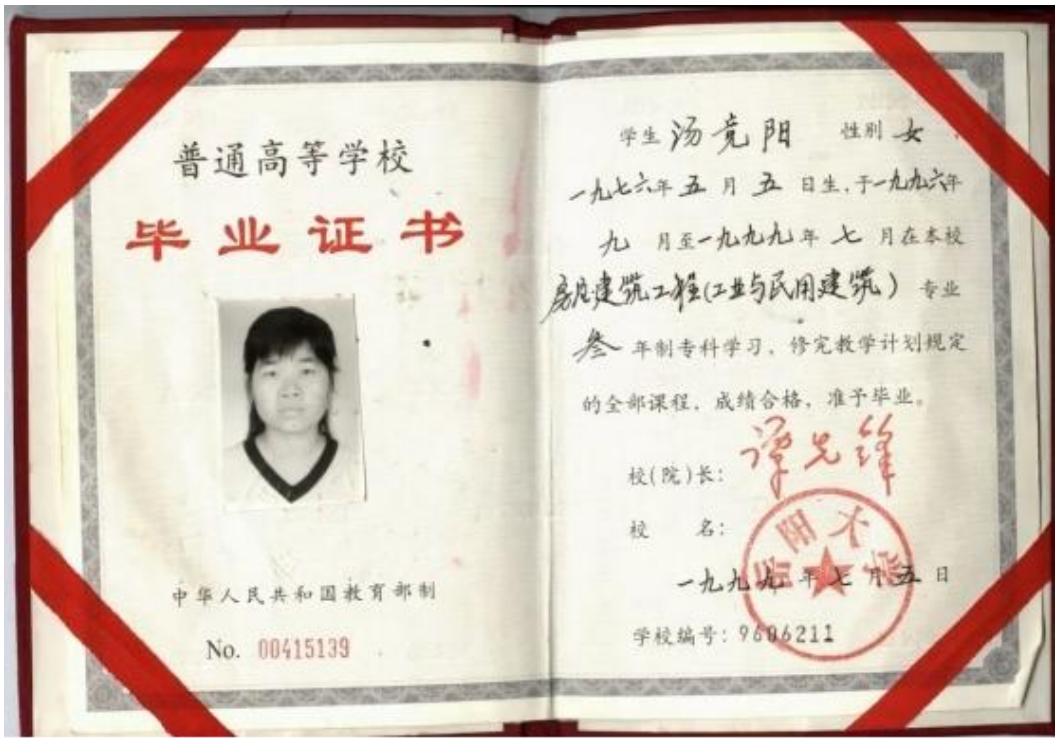
粤中职证字第 1703003002994 号

汤竞阳 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格评审专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00415139

学生 汤竞阳 性别 女，一九七六年 五 月 五 日生，于一九九六年 九 月至一九九九年 七 月在本校 房屋建筑工程(工业与民用建筑) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：

一九九九 年 七 月 五 日

学校编号：96006211

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤竞阳　　社保电脑号：601140879　　身份证号码：430624197605050023　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	[illegible]	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计				22896.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33		998.4	264.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e711caep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月27日

标准员--夏旭维

证书编码：0441611594416000147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　夏旭维

身份证号：　429006198702100016

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：夏旭维

身份证号：429006198702100016

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 夏旭维 性别 男，一九八七年二 月十 日生，于二〇〇六年九 月至二〇一〇年 七 月在本校 水文与水资源工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张昌民印

证书编号：104891201005005047 二〇一〇 年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 夏旭维

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦二楼

公民身份号码 429006198702100016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.23-2034.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维　　社保电脑号：626782260　　身份证号码：429006198702100016　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	[illegible]	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	[illegible]	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	671[illegible]	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	67[illegible]4	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	67[illegible]4	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	671[illegible]	26.86	6714	53.71	13.43
合计				26170.56	13065.12			8756.08	3353.24			822.69		394.51		1140.68	299.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e7123f9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员--郭敏燕

证书编码：0441811494418000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　郭敏燕

身份证号：　362102198204200011

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

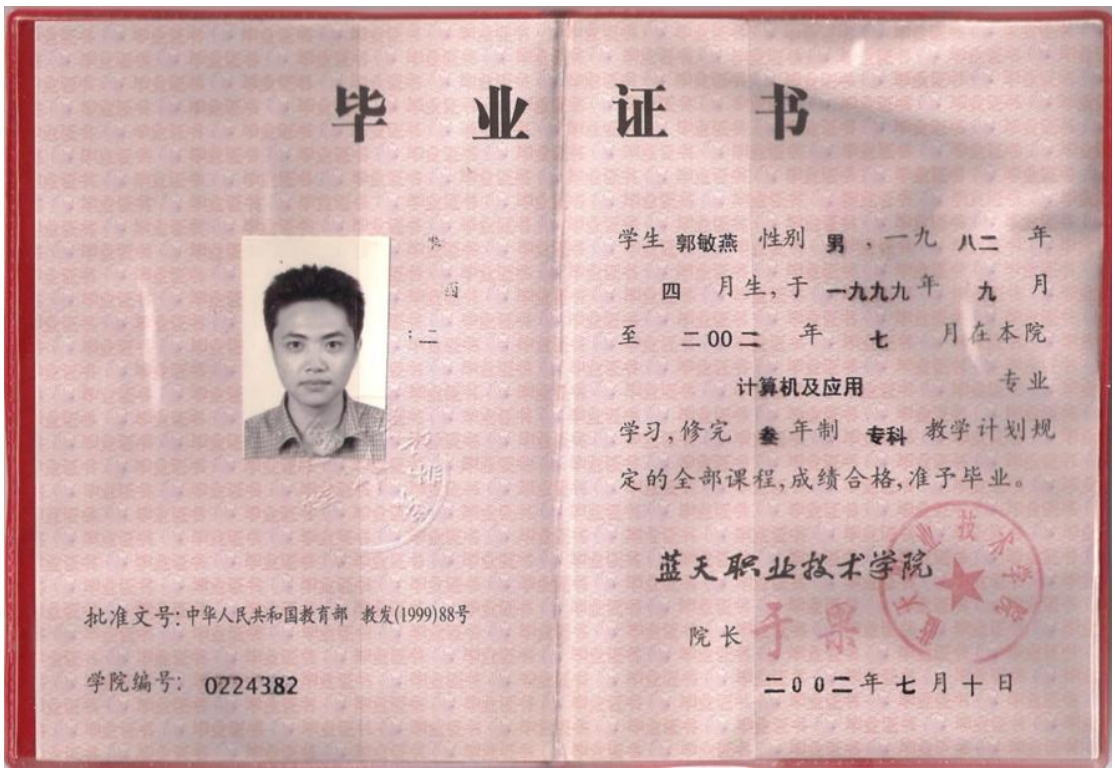
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



毕 业 证 书

学生 郭敏燕 性别 男，一九 八二 年 四 月生，于 一九九九 年 九 月至 二00二 年 七 月在本院 计算机及应用 专业学习，修完 叁 年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

蓝天职业技术学院

院长 于果

二00二年七月十日

批准文号：中华人民共和国教育部 教发(1999)88号

学院编号： 0224382

姓名 郭敏燕

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 362102198204200011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.03-2029.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏燕　　社保电脑号：605434891　　身份证号码：362102198204200011　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	[illegible]	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	[illegible]	52[illegible]	[illegible]	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	[illegible]	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	523[illegible]	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	52[illegible]8	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	52[illegible]8	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	52[illegible]	20.95	5238	41.9	10.48
合计				20952.0	10476.0			8644.82	3309.78			802.16		475.18		920.6	245.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e71f0d59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

材料员--杨正宏

证书编码：0441811194418001016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨正宏

身份证号：　511302197611011131

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：杨正宏

身份证号：511302197611011131

职称名称：工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

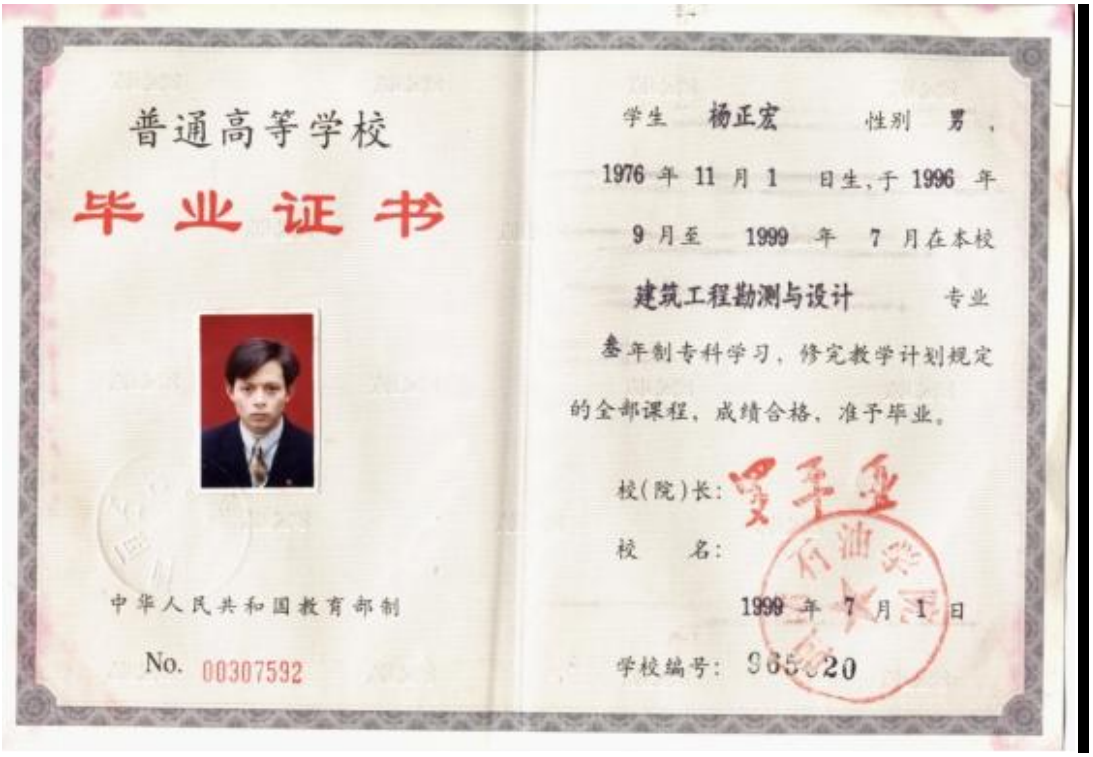
证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 杨正宏 性别 男，1976 年 11 月 1 日生，于 1996 年 9 月至 1999 年 7 月在本校 建筑工程勘测与设计 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

1999 年 7 月 1 日

学校编号：

中华人民共和国教育部制

No. 00307592

姓 名 杨正宏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 11 月 1 日

住 址 广东省深圳市福田区景田西8栋401

公民身份号码 511302197611011131

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.11.03-2028.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏　　社保电脑号：601140886　　身份证号码：511302197611011131　　页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司　　单位编号：705076　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	[illegible]	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	[illegible]	5238	[illegible]	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	[illegible]	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计				20952.0	10476.0			8644.82	3309.78			802.16		475.18		920.6	245.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e70f9859 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

五、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价类型（完工履约评价或过程履约评价）	评价等级	评价单位	评价时间
1	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	完工履约评价	优秀	深圳市大鹏新区南澳办事处	2025.4.28
2	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	完工履约评价	优秀	深圳市农科东城置业有限公司	2024.9.3
3	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	完工履约评价	优秀	深圳市市政设计研究院公司	2024.9.2
4	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	完工履约评价	优秀	深圳市福田区园岭街道办事处	2023.4.25
5	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	完工履约评价	优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2023.11.17

5.1、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

履约评价

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□季度履约评价 □年度履约评价 ☑竣工(完工)履约评价 □工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
总得分	93	评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □基本合格 □不合格

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)：

监理单位(公章)：2025年4月25日

建设单位意见：

建设单位(公章)：2025年4月28日

承包商签收或拒签说明：

2025年4月28日

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1065.489782万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：5232711482859680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）**（以下简称"工程"或"本工程"）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区南澳办事处"瓶改管"查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点：大鹏新区南澳办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米：　宽：　米：高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　按图施工
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥199437.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥1052461.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

项目单价：

☑ 详见承包人的投标报价；

☐ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：	邮政编码：51300
法定代表人：	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-83755355
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：建设银行景苑支行
账号：	账号：44250100008600001334

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下：DN110/118.4 米、DN90/532 米、DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	建设单位负责人： 2023年 12 月 28 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	
成　员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
</table>

工程评定等级	合格
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）

工程中存在问题：

已按要求整改

4

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

5

5.2、深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人及联系方式	温小华 13728752692
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F		
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程	承包范围	地上燃气：1336 户；调压箱 100Nm3/h/8 台； 地下燃气:D160/479.69 米，D110/82.88 米，D90/3.7 米，D63/292.08 米；闸阀 D160/2 座 。
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元

合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注：	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 履约较优良。 包括（建设单位公章） 2024.9.3	
评价等级	优秀 ☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244024001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：632.369480万元

中标工期：216天

项目经理(总监)：温小华

本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-09

查验码：1934974016299190

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n110

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围：深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 1-6 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含（但不限于）以下内容：

（1）负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试；

（2）管道管沟挖填土方及弃置；

（3）钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接；

（4）燃气塑料套管和一般钢套管制作安装；

（5）局部墙面的燃气管道开孔；

（6）住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试；

（7）外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容；

（8）市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容：

（1）不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装；

（2）不包含通道钢爬梯的制作安装；

（3）不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	☑燃气工程米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□幕墙及系统门窗工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它）；				

□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□装饰装修 （□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 30 日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划竣工日期：2023 年 4 月 3 日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）(¥6,323,694.80 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分） (¥91,573.06 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写/） (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整） (¥320,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 11 月 2 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
91440300MA5F7HCU6T	91440300192200874Y
地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号	**地址：**深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：518118	**邮政编码：**518000
法定代表人：陈宏达	**法定代表人：**唐伟雄
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：0755-89668807	**电话：**0755-83755408
传真：_____	**传真：**_____
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行	**开户银行：**建设银行景苑支行
账号：630181703	**账号：**44250100008600001334

深 圳 市 建 设 工 程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm3/h/8台;地下:D160/479.69米,D110/82.88米,D90/3.7米，D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人： 2023年10月26日	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
主 任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成 员	刘彦瑜	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	
	温小华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	温小华
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	林贵华

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

工程质量评定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>-</td><td rowspan="5">共 12 项，经审查
符合要求 12 项，
经核定符合规要求 12 项</td><td rowspan="5">共核查 4 项，符合要求 4 项,共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求___项</td><td rowspan="5">共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>-</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td></td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执行标准</td><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工及验收规范》（CJJ 94—2009 ）</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33—2005）</td></tr>
<tr><td colspan="4">《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2011）</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：
无.</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程　施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格 。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

5

5.3、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　☑最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备（0-14）	13
二、技术经济实力（0-18）	17
三、工程实施过程管理（0-45）	43
四、工期控制（0-10）	9
五、协调配合与服务（0-13）	12
合计	94
备注	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

（建设单位公章）2024.9.2

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1007.616704万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：李超

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2022-04-18

查验码：7144268265958523

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：SK-JC2-22-113

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点：深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：景田站为深圳地铁 2、9 号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口，9 号线车站沿景田路南北向布置，2 号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧，附近设有地铁 B、C 出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件，B 出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧，正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段，景田站 B 口、妇儿大厦地下室为现状建筑，均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造，应妇联要求对 B 出入口进行改造,改造后通道将 B 号出入口与妇儿大厦负一层衔接，再提升出地面，地铁 B 出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括（但不仅限于）：土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原 B 出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 244 日历天。

工期总日历天数：244 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作，本项目设置一个关键节点工期目标为：2022 年 8 月 31 日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥1007.616704 元）。

2.合同价格形式：综合单价，限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

邮政编码：518029

法定代表人：刘树亚

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518100

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

52

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位(土建)	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位(装修)	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王延飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王延飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王延飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人：[illegible] 2023 年 10 月 20 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：
2023 年10月20日	2023 年9月27日	2023 年10月10日	2023 年9月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 冯 响
注册号： 4400207-AY027
有效期： 至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
谢万炯
注册号：4400907319
有效期2025.07.29
深圳地铁工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李 超
粤1442018202003054(00)
市 政
2026.04.05
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	[illegible]	深圳建设监理公司		18902455436	
2	[illegible]	深圳地铁8号线信息部		13812781883	
3	[illegible]	深圳市政院		13712560[illegible]	
4	[illegible]	深铁建设成本合约部		18681410930	
5	[illegible]	深铁建设部		13266705006	
6	刘智佳	深铁设计		13760269161	
7	[illegible]	深铁设计		15002061043	
8	[illegible]	深铁咨询		13622326690	
9	[illegible]	深圳市政院		13558750540	
10	张强	深圳市政院		13927498004	
11	[illegible]	市政院		13301723808	
12	高京成	市政院		15889413828	
13	[illegible]	市政院		13167226561	
14	[illegible]	市政院		15577258818	
15	[illegible]	深勘集团		15013851123	

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	[illegible]	深勘		13751113110	
2	[illegible]	深铁运营		13824142004	
3	陈孟祺	深铁运营		13760478850	
4	[illegible]	深铁运营		13480130287	
5	徐[illegible]	深铁建设总[illegible]		13632572178	
6	魏[illegible]	深勘		15815022740	
7	[illegible]	深铁建设		13823285695	
8	[illegible]	深铁建设		15002061043	
9	[illegible]	深勘	项目经理	18203415037	
10	[illegible]	深勘		18872826735	
11	夏祖维	深勘	技术负责人	13554980351	
12					
13					
14					
15					

5.4、2022 年园岭街道管道燃气建设工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.6	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				10	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25 （建设单位公章）					
评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□	

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440304-04-01-925016001001

标段名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：491.153746万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

查验码：1548970417956119

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：深圳市福田区园岭街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：（1）本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧住宅小区共 1073 户，分别为：光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。（2）采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源：财政投入 80%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他 20%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧住宅小区共 1073 户，分别为：光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_1073_户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 10 日；

关门日期：2022 年 6 月 10 日；

计划完成点火时间：2022 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分（¥4911537.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分（¥94214.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分（¥256231.84 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份。

发包人：深圳市园岭街道办事处(公章)	承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：11440304C175532829	统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：深圳市福田区园岭街道红荔路2002号	地址：深圳市福田区上步中路1043号
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：劳一邨	委托代理人：
电话：0755-25320119	电话：0755-83755408
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：4425 0100 0086 0000 1334

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	491537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审查情况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 **合格** 建设单位负责人： 年　月　日	

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	[illegible]
成　员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	[illegible]
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	[illegible]
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	[illegible]
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	[illegible]
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	[illegible]

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><th colspan="2">各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td colspan="2">1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td colspan="2">2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">4、庭院燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="5">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="5">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="5">《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="5">深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程中存在问题：

已按要求整改</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2022年7月6日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月3日

5.5、九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

履约评价

附件2　深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	☑综合履约评价 第　　次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	4	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					

三	工程实施过程管理（53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	100	90.4		
汇总		汇总得分=∑（分项权重*得分*10）/∑参与评分项权重+∑加分项			90.4		
签字		评价小组成员：韦剑冈 杨主 [illegible] [illegible]					
评价等级		优秀					
综合评价		本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

合同编号：QHKG-2022-004

前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同

立项编号：深前海函【2020】47 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

签署日期：2022 年 1 月 26 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵五街（公正北一街~前湾二路）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：☑财政资金　　□自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：供冷管网工程，管道主管径DN700，共约620米。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2022 年 2 月 15 日（具体开工日期以开工令下达时间为准）。

3.2 计划完工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日（以完成项目初验时间为准）。

3.3 计划竣工日期： 2023 年 3 月 9 日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.4 合同工期总日历日数 387 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价　□包干价）：

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 4,616,134.81 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 4,234,986.06 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 381,148.75 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 240,311.15 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 250,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖 章)	乙　　方：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(盖 章)
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区上步中路1043号
电　　话：		电　　话：	0755-83755356
传　　真：		传　　真：	/
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：		账　　号：	4425 0100 0086 0000 1334
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日　　期：	2022年1月26日	日　　期：	年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 10 月 27 日

发出日期：2023 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街`前湾二路）供冷管网工程	工程地点	九纵五街（公正北一街`前湾二路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	620m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道工程	开工日期	2022年10月26日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0041号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年9月22日	市政竣·通-10	
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深前海施许字QH-2022-0041号		
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 10月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年10月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月27日

六、其它

建筑行业信用评价