

标段编号: 4403922024043000202Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标

## 文件

标段名称: 澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市土木检测有限公司

日期: 2025年09月02日

## 一、企业基础信息情况表

|               |  |         |             |  |                                   |
|---------------|--|---------|-------------|--|-----------------------------------|
| 企业名称          | 深圳市土木检测有限公司  |         |             | 企业曾用名<br>(如有)  | 无                                 |
| 统一社会信用代码      | 914403003119355839   |         |             | 企业类型   | 民营企业                              |
| 注册资金<br>(万元)  | 2000   |         |             | 注册地址   | 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋 |
| 成立时间          | 2014-08-08   |         |             | 办公场所信息   | 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋 |
| 法定代表人         | 徐建成  | 联系方式    | 13510660393 | 企业股东信息<br>(主要)   |                                   |
| 主项资质          | 1. (CANS IB0754) 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书;<br>2. (CANS-L12375) 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书;<br>3. 计量认证证书(CMA);<br>4. 建设工程质量检测机构资质证书;<br>5. 质量管理体系认证证书;<br>6. 环境管理体系认证证书;<br>7. 职业健康安全管理体系认证证书;<br>8. 国家高新技术企业证书等 |         |             | 1. 深圳大润圆科技有限公司 (55%)<br>2. 深圳市钧宁科技有限公司 (18%)<br>3. 徐建成 (15%)<br>4. 深圳市拓诚建筑技术有限公司 (6%)<br>5. 深圳市正知建筑技术有限公司 (6%) |                                   |
| 企业总人数         | 173  |         |             |  |                                   |
| 企业总资产<br>(亿元) | 0.38 (至 2024 年末)   |         |             |  |                                   |
| 年营业额<br>(万元)  | 2023 年   | 2696.47 | 纳税额<br>(万元) | 2023 年   | 116.84                            |
|               | 2024 年   | 4084.17 |             | 2024 年   | 188.91                            |

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：深圳市土木检测有限公司

日期：2025 年 09 月 02 日

## (一) 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)47449号

深圳市土木检测有限公司(统一社会信用代码:914403003119355839)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 38,136.69    | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 9,855.88     | 0         |
| 3       | 印花税      | 445.03       | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 16,344.28    | 0         |
| 5       | 增值税      | 1,052,570.37 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 10,896.18    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 31,679.71    | 0         |
| 8       | 车辆购置税    | 8,548.67     | 0         |
| 合计      |          | 1,168,476.81 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 1,109,556.64 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,600元,2021年5,850元,2022年204,271.14元,2023年972,655.67元。

#### 二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费34,693.56元(叁万肆仟陆佰玖拾叁圆伍角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况:

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090820689363



## (二) 2024年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2025)13816号

深圳市土木检测有限公司(统一社会信用代码:914403003119355839)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 60,926.75    | 0         |
| 2       | 企业所得税    | -1,490.75    | 0         |
| 3       | 印花税      | 780.39       | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 26,111.47    | 0         |
| 5       | 增值税      | 1,740,765.68 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 17,407.63    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 37,038.97    | 0         |
| 8       | 车辆购置税    | 7,592.92     | 0         |
| 合计      |          | 1,889,133.06 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 1,808,574.99 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年44,392.12元,2024年1,844,740.94元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,490.75元(壹仟肆佰玖拾圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501034201161658



## 二、投标人同类业绩情况

**投标人同类业绩表**  
(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

投标人: 深圳市土木检测有限公司

| 序号 | 合同工程名称                         | 项目所在地  | 项目规模   | 合同签订日期          | 合同金额(万元)      | 备注(建设单位)                                 |
|----|--------------------------------|--------|--|-----------------|---------------|--|
| 1  | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块 | 深圳市宝安区 | 建设规模: 67763.76 m <sup>2</sup> + 建设规模: 111798.19 m <sup>2</sup> | 2024 年 8 月      | 88.1726<br>88 | 华润置地城市管理运营管(深圳)有限公司(委托建设),华润雪花啤酒(中国)有限公司 |
| 2  | 白沙岭抢险维修及服务调度中心项目               | 深圳市福田区 | 建设规模: 4714.74 m <sup>2</sup>                                   | 2024 年 7 月 22 日 | 93.98         | 深圳市燃气集团股份有限公司                            |
| 3  | 坪地高中园项目                        | 深圳市龙岗区 | 总建筑面积 307374 m <sup>2</sup>                                    | 2022 年 9 月 29 日 | 115           | 深圳市龙岗区建筑工务署                              |
| 4  | 景云上辰花园项目                       | 深圳市龙岗区 | 总建筑面积 227402.44 m <sup>2</sup>                                 | 2025 年 1 月      | 106           | 深圳市宇宏投资集团有限公司                            |
| 5  | 融湖广场商业、办公项目工程                  | 深圳市龙岗区 | 建设规模: 85890.5 m <sup>2</sup>                                   | 2023 年 4 月 24 日 | 66.88         | 深圳鼎宏投资发展有限公司                             |

备注:

- 1、提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项;
- 2、已完工同类工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准, 在建工程以合同签署时间为准;
- 3、按顺序提供每项业绩的证明资料: 中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、柜体供货数量、合同签字页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附】, 若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额, 竣工时间等)与证明材料不一致, 或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的, 业绩将不予以认可。

# (一) 雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块



深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块绿建节能验收

合同编号: SZ-CRCSZ-ZB-SG-24173

## 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块绿建节能验收服务合同

项目名称: 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块

委托方(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

受托方(乙方): 深圳市土木检测有限公司

签订时间: 2021年8月

签订地点: 广东深圳市



深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块  
绿建节能验收服务合同

委托方（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住 所 地：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：李巍

通讯地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

电 话：0755-26912182 传 真：/

电子邮箱：/

受托方（乙方）：深圳市土木检测有限公司

住 所 地：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋

法定代表人：徐建成

通讯地址：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋

电 话：0755-27391213 传 真：/

电子邮箱：

甲方委托乙方就 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块 项  
目进行绿建节能验收服务，并支付相应技术服务报酬。双方经过平等协商，在  
真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，  
达成如下协议，双方共同恪守。

### 第一条 甲方委托乙方进行以下专项技术服务

#### 1.1 技术服务项目: 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块绿建节能验收服务合同 (以下称该项目)

1.1.1 工程地点: 深圳市宝安区雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块。

1.1.2 工程概况: 项目含一栋雪花啤酒总部大厦 (M0 性质) , 一栋雪花啤酒研发大厦 (M1 性质) 。

#### 1.2 技术服务内容

乙方作为技术支持单位, 为该项目绿色建筑技术实施提供咨询服务工作, 根据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 (以下简称“新国标”) 的要求, 从施工阶段、竣工验收阶段和标识申报阶段提供技术咨询服务, 最终使项目 (02-02 地块) 达到绿色建筑三星级认证要求, 具体工作内容如下:

##### 1.2.1 绿建节能验收咨询

1) 绿建/节能资料整理: 对绿建/节能所需的检测报告与相关文件资料进行汇总整理, 确保绿建/节能验收资料统一归档, 整齐有序的装订成册, 使绿建/节能资料完整齐全。

2) 绿建/节能资料提交: 将装订成册的绿建/节能资料提交给节能主管部门, 并与主管部门专业人员进行技术沟通, 根据沟通意见补充相应资料及解释工作, 直至通过绿建/节能验收。

3) 现场绿建/节能验收: 协助业主准备现场验收工作, 与主管部门进行现场验收工作的技术沟通, 确保工程现场顺利通过现场验收。

4) 节能及绿建材料检测、空气质量检测、能效测评内容提交给节能主管部门，并与主管部门专业人员进行技术沟通，根据沟通意见补充相应资料及解释工作，直至通过绿建/节能验收。

5) 乙方需充分了解并考虑绿建/节能相关政策的变化及更新，及时与政府相关部门沟通，调整工作方案并给予准确的工作指导，确保本工程顺利通过绿建/节能验收及竣工验收。

#### 1. 2. 2 绿色建筑等级符合性评估

1) 评估依据根据深圳市第七届人民代表大会常务委员会第八次会议公告要求，自 2022 年 7 月 1 日起实施《深圳经济特区绿色建筑条例》，市、区住房和建设主管部门不再受理民用建筑的建筑节能专项验收许可事项。建设单位应当在组织绿色建筑专项验收前委托具有资质的第三方评估机构对绿色建筑等级进行符合性评估。建设单位应当在竣工验收前组织设计、施工、监理等有关单位进行绿色建筑专项验收，并出具专项验收报告。按《深圳经济特区绿色建筑条例》要求，须委托具有资质的第三方评估机构对绿色建筑等级进行符合性评估。

#### 2) 工作内容

第一阶段（资料收集及形式审查）：根据评估要求，收集整理符合性评估所必需的各类文件材料（包括但不限于项目建设手续文件、设计文件、检测报告、各绿色建筑技术分析报告等），对资料的完整性和有效性进行形式审查，并将形式审查发现的问题反馈至甲方，确保提供评估资料的完整性和有效性。

第二阶段（资料专业审查）：在资料通过形式审查后，按照规划、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、智能化、景观等专业，安排专业技术人员对资

提交成果：绿色建筑申报所要求的《检测报告》。

#### 1. 2. 5 02-02 地块标识申报

~~待项目各类建设手续办理齐全，项目竣工并经第三方检测合格后，进入绿色建筑标识申报阶段。主要工作包括：~~

1) 收集整理绿色建筑评审所必需的各类文件材料（包括但不限于项目建设手续文件、设计文件、第三方检测报告、各绿色建筑技术分析报告等），编制项目绿色建筑评审所必需的各类文件报告，汇总整理完整的绿色建筑申报材料。

2) 协调评审机构开展绿色建筑评审工作，组织参加绿色建筑评审会，进行技术汇报，并对专家意见进行回复，确保最终获得绿色建筑三星级认证证书。

提交成果：《绿色建筑性能评价自评估报告》、《绿色建筑标识评价申报书》、《绿色建筑三星级标识证书》。

#### 1. 3 报告成果提交

1. 3. 1 绿建/节能检测：检测报告，02-02 地块三星标识；

1. 3. 2 绿色建筑等级符合性评估：

《绿色建筑等级符合性评估报告》

1. 3. 3 能效测评：

《能效测评报告》

#### 1. 4 验收成果要求

1. 4. 1 绿建节能检测：满足节能/绿色建筑验收所需的所有检测。

1. 4. 2 绿建节能验收咨询：通过绿建/节能验收。

1. 4. 3 绿色建筑等级符合性评估：02-02 满足绿色建筑三星级验收要求，02-03 满足一星级验收要求。

1.4.4 能效测评：满足节能验收要求。

1.4.5 标识申报：02-02 地块取得三星标识证书

1.5 本项目为了保证绿色建筑和节能验收顺利通过，本项目为综合单价包干，报价清单为暂定工程量，最终按根据相关要求实际完成的有效检测数量为准。。

1.6 技术服务合同履约期限：本合同生效日起至 2025 年 9 月 30 日

## 第二条 工作进度

乙方应按下列进度要求完成技术服务工作：

| 工作阶段          | 工作内容                                | 成果文件                                      | 工作时间                     |
|---------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| 1、绿色建筑咨询      |                                     |   |                          |
| 施工阶段          | 协助建设单位开展招投标工作，定期对施工单位进行指导，收集整理技术资料。 | 《施工阶段总结报告》                                | 随施工进度                    |
| 竣工验收阶段        | 配合建设单位开展绿色建筑专项验收工作。                 | /   | 随验收进度                    |
| 标识申报阶段        | 编制整套绿色建筑申报材料，开展评审工作。                | 《绿色建筑性能评价自评估报告》、《绿色建筑标识评价申报书》、《绿色建筑三星级证书》 | 资料收集齐全后 30 个工作日内完成申报材料   |
| 2、绿色建筑检测      |                                     |   |                          |
| 竣工验收阶段        | 根据绿建评审要求，完成现场检测工作，提供检测报告            | 绿色建筑三星级申报所要求的《检测报告》                       | 竣工验收后 30 个工作日内           |
| 3、绿色建筑等级符合性评估 |                                     |   |                          |
| 竣工验收阶段        | 完成《绿色建筑等级符合性评估报告》                   | 完成《绿色建筑等级符合性评估报告》                         | 项目资料完整且现场核查无问题后，15 个工作日内 |
| 4、能效测评        |                                     |   |                          |
| 竣工验收阶段        | 完成《能效测评报告》                          | 完成《能效测评报告》                                | 项目资料完整后，15               |

|  |    |       |
|--|----|-------|
|  | 告》 | 个工作日内 |
|--|----|-------|

(1) 在合同履行过程中, 在必要情况下, 经双方协商一致, 可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整, 并将最终成果提交日期顺延。

(2) 乙方每阶段提供给甲方的咨询工作成果得到甲方书面确认后进入下一阶段工作。

**第三条** 为保证乙方有效进行技术服务工作, 甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项

| 序号 | 资料及文件名称  | 份数 | 内容要求 |
|----|--|----|------|
| 1  | 土建施工图纸(建筑、结构、给排水、暖通、电气等)                       | 1  |      |
| 2  | 专项设计施工图纸(景观、海绵、光伏、光导、幕墙、内装、智能化、可再生能源等)         | 1  | 电子文件 |
| 3  | 项目基本资料(国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等) | 1  |      |

#### 第四条 技术服务费及其支付方式

4.1 甲方向乙方支付的技术服务费总额为: 人民币 捌拾捌万壹仟柒佰贰拾陆元捌角捌分 (¥881726.88), 不含税金额为: 831817.81 元, 税率为: 6%, 详见附件 1《服务内容金额汇总》及附件 2《检测服务内容金额明细》。

4.2 技术服务费支付方式:

4.2.1 分期支付

第一次付款: 乙方协助甲方进行绿色建筑检测, 在项目获得绿色建筑三星级申报所要求的《检测报告》后 15 个工作日内, 甲方支付乙方 绿色建筑检测费用的 100%, 即人民币 叁拾万零壹仟柒佰贰拾陆元捌角捌分 (¥ 301726.88)。

第二次付款: 乙方协助甲方进行绿色建筑等级符合性评估, 在项目获得《绿

色建筑等级符合性评估报告》后 15 个工作日内，甲方支付乙方绿色建筑等级符合性评估费用的 85%，即人民币 壹拾叁万陆仟元整 (¥ 136000.00)。

第三次付款：乙方协助甲方进行能效测评，在项目获得《能效测评报告》和《能耗数据上传报告》后 15 个工作日内，甲方支付乙方能效测评费用和能耗数据上传的 100%，即人民币 壹拾捌万元整 (¥ 180000.00)。

第四次付款：乙方协助甲方申报绿色建筑三星级标识，在项目获得绿色建筑三星级标识认证后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总费用的 100%，即人民币 贰拾陆万肆仟元整 (¥ 264000.00)。

4.2.2 乙方应向甲方开具含有 6 %税率的增值税专用发票，甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后，应提供发票接收回执。如在支付过程中，甲方遗失发票，甲方应弥补乙方因此遭受的相关损失。

4.2.3 本合同所有款项采取银行转账汇款。

#### 第五条 甲乙各方分别指定以下人员为本项目的联系人

1. 甲方联系人 熊凌轩，联系方式: 13612907141；
2. 乙方联系人 沈爱川，联系方式: 15012762854；
3. 任何一方变更项目联系人的，应及时以书面方式通知另一方；未及时通知并应向本合同正常履行并造成另一方损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。

#### 第六条 双方应承担的保密义务

1. 甲乙任何一方均应当对因签订和履行本合同而获知对方的商业秘密和技术秘密承担保密义务，未经对方许可，任何一方不得以任何方式向第三方披露、泄露该等秘密。无论本合同是否变更、解除、终止，本保密条款均长期有效。
2. 涉密人员范围为甲乙双方全体员工，甲乙双方任何一方因违反保密义务

(本页为签字页, 无正文)

|             |              |                                       |          |              |  |
|-------------|--------------|---------------------------------------|----------|--------------|--|
| 委托人<br>(甲方) | 名称<br>(或姓名)  | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司                    |          | 技术合同专用章或单位公章 |  |
|             | 法定代表人        | 李巍(签章)                                | 李巍       |              |  |
|             | 委托代理人        | 合同专用章                                 |          |              |  |
|             | 联系<br>(经办人)  |                                       |          |              |  |
|             | 住所<br>(通讯地址) | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋<br>201室            |          |              |  |
|             | 电话           | 0755-26912182                         |          |              |  |
|             | 开户银行         | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行                     |          |              |  |
|             | 账号           | 44250100003400003179                  |          |              |  |
| 受托人<br>(乙方) | 税号           | 91440300574793409E                    |          | 年 月 日        |  |
|             | 名称<br>(或姓名)  | 深圳市土木检测有限公司                           |          | 技术合同专用章或单位公章 |  |
|             | 法定代表人        | 徐建成(签章)                               | 徐建成      |              |  |
|             | 委托代理人        | 魏泽科                                   | 魏泽科      |              |  |
|             | 联系<br>(经办人)  | 合同专用章                                 |          |              |  |
|             | 住所<br>(通讯地址) | 深圳市宝安区松岗街道<br>潭头社区潭头西部工业<br>园A10号厂房B栋 | 邮政<br>编码 |              |  |
|             | 电话           | 0755-27391213                         |          |              |  |
|             | 开户银行         | 中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行                    |          |              |  |
|             | 账号           | 44250100006400002482                  |          |              |  |
|             | 税号           | 914403003119355839                    |          | 年 月 日        |  |

# 项目竣备查询信息

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 简体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > **竣工验收备案** [返回主](#)

竣工验收

编号:

项目名称: 雪花

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 编号                 | 项目名称                           | 单位名称                                    | 备案时间       |
|----|--------------------|--------------------------------|---|------------|
| 1  | E13M00062505260001 | 雪花啤酒研发大厦（一期）                   | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（委托建设）,华润雪花啤酒（中国）有限公司 | 2025-06-06 |
| 2  | E13M00062505190001 | 雪花阁                            | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（委托建设）,华润雪花啤酒（中国）有限公司 | 2025-05-27 |
| 3  | E13M00062504140001 | 雪花啤酒片区城市更新项目与地铁5号线兴东站B出入口连通道工程 | 深圳市润雪实业有限公司,深圳市地铁集团有限公司                 | 2025-04-22 |
| 4  | E13M00062503200001 | 雪花啤酒总部大厦                       | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（委托建设）,华润雪花啤酒（中国）有限公司 | 2025-04-01 |
| 5  | E13M00062411250001 | 雪花科创大厦                         | 深圳市润雪实业有限公司                             | 2024-12-02 |

显示 1 到 5 共 5 记录

## (二) 白沙岭抢险维修及服务调度中心项目

合同编号: NG-24-019 (ZX)

### 白沙岭抢险维修及服务调度中心绿色 建筑验收服务合同

工程名称: 白沙岭抢险维修及服务调度中心绿色建筑

验收服务项目: \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市燃气集团股份有限公司

受托人: 深圳市土木检测有限公司



## 协议书

委托人（全称）：深圳市燃气集团股份有限公司（统一社会信用代码：91440300192408392D，以下简称甲方）

受托人（全称）：深圳市土木检测有限公司（统一社会信用代码：914403003119355839，以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区绿色建筑条例》及其他有关法律、法规和文件要求，甲乙双方就本项目事项协商一致，签订本合同，具体如下：

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：白沙岭抢险维修及服务调度中心绿色建筑验收服务项目

1.2 项目地点：深圳市福田区

1.3 项目规模：白沙岭抢险维修及服务调度中心项目建设用地面积 1538.98 平方米，总建筑面积约 4714.74 平方米。项目建设采用的是叠箱-钢框架结构，地下 1 层，地上 5 层，建筑高度 23.13 米，其中地上首层是采用常规的钢框架结构，2~5 层采用的是模块化箱体结构，项目总计模块化箱体 75 台。

### 第二条 服务范围：

2.1 服务内容：本项目绿色建筑节能专项验收服务，包括但不限于以下内容：绿色建筑节能检测服务、能效测评服务、绿色建筑等级符合性评估、固定资产投资项目节能评估、设计阶段

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款（包干价）：¥939800 元（大写人民币玖拾叁万玖仟捌佰元整）。

本合同为包干价合同，包括了乙方执行和完成本合同项下的服务工作时，不能或缺的所有附带工作的费用，为甲方在本合同服务内容项下所需支付的全部费用，包括但不限于人工费、专家评审费用、材料费、检测费、措施费、管理费、规费、保险费、利润、赶工费、税金及为完成审批本合同约定事项可能发生的费用。除此之外，甲方无须再向乙方支付其他任何费用。

### 第六条 合同支付

#### 6.1 支付方式

6.1.1 乙方按合同约定提交合格的本项目检测报告及绿色建筑符合性评估报告，并提交完整的付款申请及符合国家税务要求增值税发票后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 80%（即¥751840 元，大写：柒拾伍万壹仟捌佰肆拾元）。

6.1.2 乙方按合同约定完成本项目相关成果资料的移交，且本合同服务范围内专项验收通过，并取得绿色建筑专项审查意见及绿色建筑预评价公示（二星级），并提交完整的付款申请及符合国家税务要求的增值税发票后 20 个工作日内，甲方向乙方支付剩余合同价款的 20%，（即¥187960 元，大写：壹拾捌万柒仟玖佰陆拾元）。

6.2 甲方每次付款前，乙方须先行提供符合国家税务要求

合同签署页



甲方（盖章）： 江苏大厦支行  
深圳市燃气集团股份有限公司  
法定代理人或委托代理人（签名）：



乙方（盖章）： 深圳市土木检测有限公司  
法定代表人或委托代理人（签名）： 徐建武

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

地址：深圳市宝安区松岗街道潭头  
社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B  
栋

纳 税 人 识 别 号：

91440300192408392D

纳税人识别号：91440300192408392D  
开户行：平安银行深圳江苏大厦支行  
银行账号：11002881574901

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳松岗支行

银行账号：44250100006400002482

电话：15914166694，魏泽科

签订日期 2024 年 7 月 22 日

签订日期： 年 月 日

附件 2: 项目服务团队成员名单

| 序号 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 在本项目担任职务 | 职称    | 专业     | 上岗证号    | 备注 |
|----|-----|----|----|----------|-------|--------|---------|----|
| 1  | 沈爱川 | 男  | 39 | 项目负责人    | 高级工程师 | 建筑工程检测 | 3010227 |    |
| 2  | 陈星光 | 男  | 37 | 技术工程师    | 高级工程师 | 建筑工程检测 | 3015881 |    |
| 3  | 邱明清 | 男  | 55 | 技术工程师    | 高级工程师 | 土木工程   | 3027702 |    |
| 4  | 樊小勇 | 男  | 39 | 技术工程师    | 中级工程师 | 建筑材料   | 3010691 |    |
| 5  | 马邀  | 男  | 35 | 技术工程师    | 中级工程师 | 建筑材料   | 3012500 |    |
| 6  | 何冬保 | 男  | 34 | 技术工程师    | 中级工程师 | 市政路桥施工 | 3013133 |    |
| 7  | 匡文珑 | 男  | 37 | 技术工程师    | 中级工程师 | 结构工程   | 3032575 |    |

# 项目竣备查询信息

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案

返回主题

□ 竣工验收

编号：

项目名称： 白沙岭抢险维修及服务调度中心

企业名称：

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 编号                 | 项目名称  | 单位名称          | 备案时间       |
|----|--------------------|---|---------------|------------|
| 1  | A15M00032502180001 | 白沙岭抢险维修及服务调度中心、深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心项目 基坑支护、土石方及桩基础工程 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 2025-03-06 |

显示 1 到 1 共 1 记录

(三) 坪地高中园项目

甲方合同编号：  
乙方合同编号：TMJC-HT670-2022

坪地高中园项目

绿建节能检测服务  
合同



中建

2022 年 8 月



## 绿建节能检测服务合同

甲方: 中建科工集团有限公司

乙方: 深圳市土木检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规,本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则,甲乙双方进行了友好协商,达成一致并签订本合同,双方均应严格遵守执行。

### 一、使用说明及交付

- 1.1 甲方所购买的产品/服务有效期、使用范围、使用规则等详见产品说明。
- 1.2 乙方应当于合同生效后 5 个工作日内开始向甲方提供产品/服务。

### 二、双方的权利和义务

#### 2.1 甲方权利与义务

- 2.1.1 甲方承诺所购买的产品/服务不以任何形式转售,否则乙方有权随时终止服务并要求相应赔偿。
- 2.1.2 甲方对乙方提交的检测结果有异议的应当在报告收到后 7 日内(如果标本保存期少于 7 日的则按照标本保存期的时间)提出。如在上述期限内没有提出异议,乙方则视同甲方完全同意接收检测结果。
- 2.1.3 甲方有权派驻实验室专业人员到乙方实验场所进行现场监督检查。
- 2.1.4 甲方应按照合同约定向乙方支付检测费用,甲方有权向乙方暂停支付相关款项并向乙方收取逾期交付产品 5%/日的违约金。如乙方逾期交付达 5 日,可视为乙方根本违约,甲方有权要求乙方继续履行付款义务,或提前解除本合同并要求乙方按合同额的 30%支付违约金。

#### 2.2 乙方权利与义务

- 2.2.1 乙方应当按照合同规定提供产品/服务至甲方指定地点,并保证在有效期内使用无碍。
- 2.2.2 乙方承诺,其提供的所有检测内容符合国家相关规定
- 2.2.3 乙方派遣专业的技术人员进行绿色建筑实验检测等。操作标准完全符合国家相关规范文件要求。
- 2.2.4 乙方在接收样本后,应对样本进行质控检测工作,样本质控不合格的,乙方应通知采样点重新取样,乙方不得重复收取检测费用。

2.2.5 乙方保证对采样点所送检的合格样本按照与甲方商定的检测方法完成检测，并对检测结果的质量问题负责。

2.2.6 采样点的所有送检样本最终由乙方进行安全处置（特殊情况除外）。

2.2.7 甲乙双方确认最终结算金额后，在最终结算书盖章前，甲乙双方应完成项目全部发票核对工作，乙方应按双方确定的最终结算金额开具等额、合法、有效的增值税普通发票。若乙方拒不提供发票或提供发票金额不足的，甲方有权在结算额及后续应付款项中就欠开发票部分对应的税金成本行使抵销权。

### 三、保密条款

甲、乙方均不得把本合同与价格相关的条款以任何方式、任何渠道透露给任何第三方，向政府、审计等提供除外。

### 四、不可抗力

甲、乙方任何一方因不可抗力不能履行本合同，应及时通知对方，并提供有关机构出具的证明，可以免除当事一方的责任。

### 五、争议的解决

凡因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，仲裁地为深圳，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 六、价格和数量

| 序号 | 检测类型   | 数量 | 单位 | 费用      |           | 备注          |
|----|--------|----|----|---------|-----------|-------------|
|    |        |    |    | 单价（元）   | 合价（元）     |             |
| 一  | 节能绿建检测 |    |    |         |           |             |
| 1  | 漏风量    | 49 | 件  | 6000.00 | 294000.00 | 按系统总数抽检 20% |
| 2  | 总风量    | 6  | 系统 | 3600.00 | 21600.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 3  | 风口风量   | 21 | 个  | 970.00  | 20370.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 4  | 风压     | 6  | 组  | 2000.00 | 12000.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 5  | 功率     | 6  | 组  | 2000.00 | 12000.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 6  | 机组水流量  | 8  | 台  | 4400.00 | 35200.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 7  | 室内温度   | 95 | 点  | 790.00  | 75050.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 8  | 机组噪声   | 6  | 点  | 3700.00 | 22200.00  | 总房间数的 10%   |

|                    |         |            |                |            |           |             |
|--------------------|---------|------------|----------------|------------|-----------|-------------|
| 9                  | 照度与功率密度 | 48         | 点              | 2500.00    | 120000.00 | 按功能区        |
| 10                 | 电能质量    | 14         | 台              | 3400.00    | 47600.00  | 全数          |
| 11                 | 采光系数    | 33         | 点              | 900.00     | 29700.00  | 每栋覆盖高中低不同楼层 |
| 12                 | 室内背景噪声  | 33         | 点              | 1400.00    | 46200.00  | 每栋覆盖高中低不同楼层 |
| 13                 | 统一眩光值   | 15         | 点              | 15000.00   | 225000.00 | 按功能区        |
| 14                 | 一般显色指数  | 20         | 点              | 250.00     | 5000.00   | 按功能区        |
| 15                 | 冷冻水总流量  | 12         | 系统             | 4400.00    | 52800.00  | 全数          |
| 16                 | 场地环境噪声  | 4          | 点              | 1400.00    | 5600.00   | 四个方向各一点     |
| 17                 | 节能构造抽芯  | 30         | 组              | 1200.00    | 36000.00  | 按构造做法       |
| 18                 | 水质      | 2          | 组              | 4000.00    | 8000.00   |             |
| 绿建检测小计:            |         |            |                | 1068320.00 |           |             |
| 优惠后小计:             |         |            |                | 800000.00  |           |             |
| 二                  | 绿建咨询服务: |            |                |            |           |             |
| 1                  | 绿建咨询服务  | 307374     | m <sup>2</sup> | 1.00       | 307374.00 | 通过验收合格      |
| 绿建咨询验收小计:          |         |            |                | 307374.00  |           |             |
| 三                  | 能效测评:   |            |                |            |           |             |
| 1                  | 能效测评服务  | 307374     | m <sup>2</sup> | 1.50       | 461061.00 |             |
| 能效测评费用小计:          |         |            |                | 461061.00  |           |             |
| 优惠后小计:             |         |            |                | 150000.00  |           |             |
| (一)+(二)+(三)费用总计(元) |         | 1836755.00 |                |            |           |             |
| 优惠后费用总计            |         | 1150000.00 |                |            |           |             |
| 大写(元)              |         | 壹佰壹拾伍万     |                |            |           |             |

备注: 1. 本报价为含税单价;

2. 以上工程量及检测项目为暂列数量, 最终以主管部门审定方案及委托为准;

3. 取费依据(粤建检协【2015】8号文);

4. 付款方式: 出具正式检测报告支付总价款 80%, 通过验收之后支付剩余 20%尾款。

5. 现场检测量确认工程量不超过以上数据

预计总额 1150000.00 元, 具体以实际发生为准。

甲方指定人员: 夏维扬 联系方式: 13971164629。最终结算收据非合同指定

人员签收不认可。

乙方委派 沈爱川 电话: 15012762854 负责检测工作的联系、组织和协调,  
以利于检测工作的顺利进行。

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳市土木检测有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工  
大厦 38 层 3801

签订时间：2022 年 9 月 29 日

## (四) 景云上辰花园项目



SZ-YHALJG-SJ-027

TMJC-H1014-2025

# 合同书

CONTRACT BOOK

景云上辰花园项目绿色建筑检测、符合性评估、验收顾问及海绵城市验收顾问咨询服务合同



## 景云上辰花园项目

## 绿色建筑检测、符合性评估、验收顾问及海绵城市验收顾问咨询服务合同

甲方（全称）： 深圳市宇宏投资集团有限公司

地址： 深圳市龙岗区长兴北路六号博深大厦七楼

法定代表人： 吴晨鑫

乙方（全称）： 深圳市土木检测有限公司

地址： 深圳市宝安区松岗街潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋

法定代表人： 徐建成

甲方委托乙方承担 景云上辰花园项目绿色建筑检测、符合性评估、验收顾问及海绵城市验收顾问咨询服务，为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程咨询工作的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，甲、乙双方经协商一致，达成如下合同，共同遵守。

**第一条、 本合同依据下列文件签订：**

1. 1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规。
1. 2. 建设工程勘察设计管理法规、规章及其他规范性文件。
1. 3. 甲方提供的基础资料及有关图纸。
1. 4. 项目所在地当地规划部门提供的建设批文和规划要求。
1. 5. 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

**第二条、 本合同工程名称、工程地点及工程概况：**

2. 1. 工程名称：景云上辰花园绿色建筑检测、符合性评估、验收顾问及海绵城市验收顾问咨询服务。
2. 2. 工程地点：深圳龙岗区龙城街道爱联社区嶂吓村龙翔大道西北侧。

2.3. 工程概况：景云上辰花园项目，位于龙城街道龙翔大道以北怡翠路以西，占地面积 36654.99 m<sup>2</sup>，总建筑面积 227402.44 m<sup>2</sup>，其中地下室 3 层，建筑面积 61708.89 m<sup>2</sup>；1 号楼共 43 层，建筑面积 24306.13 m<sup>2</sup>；2 号楼共 46 层，建筑面积 25274.45 m<sup>2</sup>；3 号楼共 48 层，建筑面积 27314.88 m<sup>2</sup>；4 号楼共 40 层，建筑面积 26390.76 m<sup>2</sup>；5 号楼共 32 层，建筑面积 18235.48 m<sup>2</sup>；6-1 号楼共 36 层，建筑面积 26077.46 m<sup>2</sup>；6-2 号楼共 7 层，建筑面积 5947.89 m<sup>2</sup>；7 号楼共 22 层，建筑面积 10215.74 m<sup>2</sup>；8 号楼共 3 层，建筑面积 1736.26 m<sup>2</sup>。

### 第三条、 工作范围：

景云上辰花园项目 1、2、3 栋超高层住宅：三星级；4 栋、6 栋 1 单元超高层公寓：三星级；5 栋住宅、6 栋 2 单元公寓、7 栋保障房、8 栋幼儿园：二星级。

#### 3.1. 工作内容

绿色建筑等级评估报告包含工作内容：

- 1、节能及绿建检测（包含室内环境检测）；
- 2、能效测评、节能评估报告；
- 3、绿色建筑符合性评估；
- 4、绿色建筑及节能验收咨询；
- 5、海绵城市验收咨询；
- 6、固定资产节能验收；

具体工作内容详见服务报价清单。

#### 3.2. 工作咨询依据

- 《建筑工程施工质量验收规范》(SZJG31-2010)  
《深圳经济特区建筑节能管理条例》  
《深圳经济特区绿色建筑条例》  
《深圳市民用建筑工程建筑节能专项验收行政许可实施办法》  
《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019  
《绿色建筑评价标准》SJG 47-2018  
《居住建筑节能设计规范》SJG 45-2018  
《公共建筑节能设计规范》SJG 44-2018

《绿色建筑检测标准》CSUS GBC05-2014  
《建筑工程施工质量验收标准》GB 50411-2019  
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016  
《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)；  
《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)；  
《深圳市海绵型公园绿地建设指引》；  
《深圳市海绵型道路建设技术指引（试行）》（深交字〔2018〕625号）；  
《深圳市海绵城市建设项目施工、运行维护技术规程》（DB4403/T25-2019）

### 3.3. 绿色建筑检测工作内容

- (1) 针对现场绿色建筑检测提出检测前置条件；
- (2) 在项目现场满足检测条件后，安排相关检测人员到场进行现场检测工作；
- (3) 检测完成后提交检测报告，检测报告由有检验检测资质的单位出具，确保报告合理有效，且必须合格，满足绿色建筑验收要求。

### 3.4. 绿色建筑符合性评估报告工作内容

- (1) 收集项目绿色建筑评估所需资料，包括但不限于：项目报建批复文件、全专业设计文件、全套绿色建筑设计文件、绿色建筑相关措施现场施工过程资料、绿色建筑相关检测报告等；
- (2) 对设计、施工资料进行技术审核，如资料还需整改的，提出整改意见，指导设计单位、施工单位完成整改；（若过程中乙方未发现问题造成甲方返工，则乙方需承担评估费用 20% 的违约金）
- (3) 复核施工现场绿色建筑措施的实施情况，如现场还需整改的，提出整改意见，指导施工单位完成整改；
- (4) 复核合格后编制绿色建筑符合性评估报告；
- (5) 编制完成后提交绿色建筑符合性评估报告，报告由有检验检测资质的单位出具，确保报告合理有效，满足绿色建筑验收要求。

### 3.5. 绿色建筑验收顾问工作内容

- (1) 对项目提供绿色建筑验收技术咨询服务，协助甲方开展绿色建筑验收工作；

要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

4.3 以上成果文件最终文档一式4份，电子文件1份。

#### 第五条、 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供以下有关的技术资料：

| 序号 | 资料及文件名称                         | 份数 | 提交时间   | 要求   |
|----|---------------------------------|----|--------|------|
| 1  | 用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证           | 1  | 根据甲方进度 |      |
| 2  | 各专业施工图纸（建筑、结构、水暖电、节能、景观、装修、标识等） | 1  | 根据甲方进度 | 电子文件 |
|    | 现场检测报告（幕墙、门窗、空调、照明、高低压等各分包专业报告） |    |        |      |
|    | 现场施工记录及照片                       |    |        |      |
| 3  | 绿色建筑、建筑节能及海绵城市全套成果              | 1  | 根据甲方进度 |      |
| 4  | 材料进场检测报告                        | 1  | 根据甲方进度 |      |
| 4  | 产品说明书、合同等验收相关文件                 | 1  | 根据甲方进度 |      |

#### 第六条、 咨询服务费用及支付方式：

##### 6.1. 咨询服务费用：

6.1.1. 合同固定含税总价为人民币 1060000 元（人民币大写：壹佰零陆万元整），其中  
不含税总价为 1000000.00 元（人民币大写：壹佰万元），增值税金额为 60000.00  
元（人民币大写：陆万元）。具体报价清单详见合同附件一。合同总价中已经包括  
乙万元成本合同服务内容的咨询服务费用、材料费、报告编制费、印刷费、人工费、  
利润、税金等各项开支及费用、咨询工作成果光盘、影印、邮递、速递等费用，同  
时包括乙方向相关政府部门支付的各项税费，合同实施过程中，专家评审费、成果  
送审报审费、成果报告费、成果保证抽查通过及满足当地建设主管部门要求的费用  
等所有费用。乙方承诺附件一工程量清单中子目或数量若有错漏，概由乙方自行负  
责，不另行增加任何费用。

6.1.2. 合同执行期间如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变

10.1. 乙方合同签订之日起如因政府（例如：政策调整等）及不可抗力原因导致工作量增大，合同总价款需双方另行协商确定。

10.2. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.3. 甲乙双方需提供联系人通讯信息，如有变更，应在三日内书面通知对方。

甲方联系人：陈德树，联系号码：13823646353，电子邮箱：  
chends@uhomingroup.com。

乙方联系人：沈爱川，联系号码：15012762854，电子邮箱：  
sztmcic@163.com。

10.4. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割部分，与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

10.5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。如因履行本合同发生争议，双方均可提向合同履行地即本工程所在地人民法院提起诉讼。

10.6. 以下附件为本合同的有效组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

#### 第十一、不可抗因素：

11.1. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无需承担任何责任，但本合同另有规定的除外；

11.2. 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外；

11.3. 合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任；

11.4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任；

11.5. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落，非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

1) 强度为 5 级以上的地震；

2) 7 级以上持续 1 天的大风；

- 3)持续降雨 24 小时且降雨量为 30mm 以上;
- 4)其他不可预见、不能避免并不能克服的事件。

(以下无正文)

甲方 (盖章):



法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

地址:

电话:

传真:

签订日期: 2025 年 1 月 22 日

乙方 (盖章):

法定代表人: (签字) 徐连成

或委托代理人: (签字)

地址:

电话:

传真:

签订日期: 2025 年 月 日

(五) 融湖广场商业、办公项目

合同编号: HT239-2023 ✓

融湖广场商业、办公项目  
检测技术服务合同



委托方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司  
受托方: 深圳市土木检测有限公司



# 融湖广场商业、办公项目检测技术服务合同

委托方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司 (以下称“甲方”)

法定代表人: 吴炯权

地址: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区岐阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

受托方: 深圳市土木检测有限公司 (以下称“乙方”)

法定代表人: 徐建成

地址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园A10号厂房B栋

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规,本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则,甲乙双方进行友好协商,达成一致并签订本合同,双方均应严格遵守执行。

## 一、项目概况

1. 项目名称: 融湖广场商业、办公项目

2. 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

## 二、委托范围

甲方委托乙方检测及实施的内容: 详见合同第五条清单内容。

## 三、检测要求

应符合国家现行行业技术规范、规程及有关技术文件。

## 四、工期

1. 检测工期为15个工作日,自开工之日起算,具体开工时间以甲方开工通知为准;乙方应在检测工期内向甲方提交经项目所在地政府主管部门审批通过的监测报告。

2. 乙方必须根据甲方工程的进度,合理安排监测,不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认,乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定的责任。

(2) 甲方对监测方案进行变更导致监测无法正常进行而影响进度。

(3) 不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因,未经甲方签证确认,乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外,工期不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

- (1) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。
- (2) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。
5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

#### 五、检测清单

| 序号                | 检测类型    | 数量      | 单位             | 费用        |           | 备注          |
|-------------------|---------|---------|----------------|-----------|-----------|-------------|
|                   |         |         |                | 单价(元)     | 合价(元)     |             |
| <b>一 节能绿建现场检测</b> |         |         |                |           |           |             |
| 1                 | 漏风量     | 14      | 组              |           |           | 按系统总数抽检 20% |
| 2                 | 总风量     | 3       | 系统             |           |           | 按系统总数抽检 10% |
| 3                 | 风口风量    | 18      | 个              |           |           | 按系统总数抽检 10% |
| 4                 | 风压      | 3       | 组              |           |           | 按系统总数抽检 10% |
| 5                 | 功率      | 3       | 组              |           |           | 按系统总数抽检 10% |
| 6                 | 机组水流量   | 3       | 台              |           |           | 按系统总数抽检 10% |
| 7                 | 室内温度    | 25      | 点              |           |           | 按系统总数抽检 10% |
| 8                 | 机组噪声    | 3       | 点              |           |           | 总房间数的 10%   |
| 9                 | 照度与功率密度 | 16      | 点              |           |           | 按功能区        |
| 10                | 电能质量    | 7       | 台              |           | )         | 全数          |
| 11                | 采光系数    | 3       | 点              |           | )         | 每栋覆盖高中低不同楼层 |
| 12                | 室内背景噪声  | 3       | 点              |           |           | 每栋覆盖高中低不同楼层 |
| 13                | 统一眩光值   | 3       | 点              |           |           | 按功能区        |
| 14                | 一般显色指数  | 8       | 点              |           |           | 按功能区        |
| 15                | 冷冻水总流量  | 5       | 系统             |           |           | 全数          |
| 16                | 冷却水总流量  | 2       | 系统             |           |           |             |
| 17                | 场地环境噪声  | 4       | 点              |           |           | 四个方向各一点     |
| 18                | 水质      | 1       | 组              |           |           |             |
| 费用小计:             |         |         |                | 326410.00 |           |             |
| <b>二 绿建咨询服务</b>   |         |         |                |           |           |             |
| 1                 | 绿建咨询服务  | 85890.5 | m <sup>2</sup> | 1.8       | 154602.90 |             |
| 费用小计:             |         |         |                | 154602.90 |           |             |
| <b>三 能耗及评估</b>    |         |         |                |           |           |             |
| 1                 | 建筑能效测评  | 85890.5 | m <sup>2</sup> | 3.00      | 257671.50 | 不含绿建自评估     |

|                 |            |         |   |          |           |           |
|-----------------|------------|---------|---|----------|-----------|-----------|
| 2               | 绿建符合性评估    | 85890.5 | ㎡ | 3.00     | 257671.50 | 单次        |
| 3               | 能耗数据上传     | 1       | 项 | 92000.00 | 92000.00  |           |
| 费用小计:           |            |         |   |          |           | 607343.00 |
| 四 防雷检测          |            |         |   |          |           |           |
| 1               | 防雷基地检测     | 85890.5 | ㎡ | 1.5      | 128835.80 |           |
| 费用小计:           |            |         |   |          |           | 128835.80 |
| (一)+(二)+(三)+(四) | 费用合计:      |         |   |          |           |           |
|                 | 1217191.70 |         |   |          |           |           |
| 优惠后费用总计:        | 668800.00  |         |   |          |           |           |
| 大写 (元) :        | 陆拾陆万捌仟捌佰圆整 |         |   |          |           |           |

- 备注: 1. 本报价为含税固定单价;  
 2. 以上工程量及检测项目为暂列数量, 最终以主管部门审定方案及委托为准;  
 3. 取费依据(粤建检协【2015】8号文);  
 4. 现场检测量确认工程量不超过以上数据。

#### 六、合同价款

1. 本合同采用单价包干, 暂定总价为 668,800 元(大写: 人民币陆拾陆万捌仟捌佰元整), 上述价款含 6% 的增值税价款, 其中: 不含税价款 630,943.40 元, 增值税税额 37,856.60 元。

2. 该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费等乙方为完成检测所需的全部费用。

3. 本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用, 除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的, 在最终结算时, 双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外, 合同总价不因其他任何因素变化(本合同另有约定的除外)。

4. 总价不因以下任何因素而调整:

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的。

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5. 在合同履行期间, 如因国家政策下调增值税税率的, 不含税单价不变, 含税总价按新的计税政策作相应下调。

#### 七、付款方式

顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

- (1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- (2) 本合同条款及附件；
- (3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- (4) 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

#### 4. 合同附件

附件：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】



甲方：



乙方：



法定代表人/授权代表：



签订时间：2023年4月20日

签订地点：深圳市龙岗区

# 项目竣备查询信息

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手機版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案

返回主

竣工验收

编号：

项目名称： 融湖广场商业、办公

企业名称：

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 编号                 | 项目名称                                     | 单位名称                       | 备案时间       |
|----|--------------------|--|----------------------------|------------|
| 1  | F15M00002308210001 | 平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目四期用地土石方与基坑支护工程、融湖广场商业、办公 | 深圳市鼎宏投资发展有限公司,深圳鼎宏投资发展有限公司 | 2023-08-28 |

显示 1 到 1 共 1 记录

### 三、拟派项目负责人资历及同类业绩情况

项目负责人基本情况表

| 姓名  | 沈爱川   | 性别 | 男   | 年龄        | 40                                   | 学历     | 本科                              | 职称 | 高级工程师 |
|---|---|----|---|-----------|--------------------------------------|--------|---------------------------------|----|-------|
| 毕业院校  | 茂名学院  |    | 毕业时间  | 2009-6-25 |                                      | 所学专业   | 土木工程                            |    |       |
| 行业工作年限  | 16 年  |    | 投标人企业工作年限   | 8 年       |                                      | 技术特长   | 无                               |    |       |
| 执业资格类型  | 建筑工程检测高级工程师   |    | 执业资格证书编号及注册专业   |           |                                      |        | 1900101059930                   |    |       |
| 其他工程建设类执业资格   | 1、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证<br>2、建筑工程地基基础检测员  |    | 其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业  |           |                                      |        | 1、3010227<br>2、2102030000000438 |    |       |
| 主要工作经历  | 2009 年 07 月至 2017 年 02 月在深圳市太科检测有限公司从事常规建筑材料检测、结构实体检测、房屋安全性鉴定、公路工程检测、以及节能材料检测，担任检测组长职务。<br>2017 年 02 月至今在深圳市土木检测有限公司从事常规建筑材料检测、结构实体检测、房屋安全性鉴定、公路工程检测、以及节能材料检测等工作，担任总经理、技术负责人职务。 |    |   |           |                                      |        |                                 |    |       |
| 拟派人员近五年（2020 年 6 月 1 日至今，已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目以合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项） |   |    |   |           |                                      |        |                                 |    |       |
| 序号  | 工程项目名称  |    | 工程规模  | 合同价(万元)   | 开竣工日期(年、月)                           | 工程所在地  | 担任职务                            |    |       |
| 1   | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块  |    | 建设规模：<br>67763.76 m <sup>2</sup> +<br>建设规模：<br>111798.19 m <sup>2</sup> | 88.172688 | 2024.08-<br>2025.06.06<br>2025.04.01 | 深圳市宝安区 | 项目负责人                           |    |       |
| 2   | 白沙岭抢险维修及服务调度中心绿色建筑验收服务项目  |    | 建设规模：<br>4714.74 m <sup>2</sup>   | 93.98     | 2024.07.22-<br>2025.03.06            | 深圳市福田区 | 项目负责人                           |    |       |
| 3   | 坪地高中园项目   |    | 总建筑面积<br>307374 m <sup>2</sup>  | 115       | 2022.09.29-至今                        | 深圳市龙岗区 | 项目负责人                           |    |       |

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

## (一) 学历证书、职称证书、执业资格证及社保相关证明

### 1. 身份证



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

## 广东省职称证书



姓    名: 沈爱川

身份证号: 350624198508181050

职称名称: 高级工程师

专    业: 建筑工程检测

级    别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月10日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1900101059930

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年01月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4. 检测鉴定培训合格证



## 5. 个人专家任职证明

### (1) 福田区建筑业协会工程建设领域专家



### (2) 深圳市市场监督管理局验测专家成员



(3) 深圳市罗湖区应急管理专家库专家



## (4) 广东省建设工程质量检测技术专家库成员

附件

广东省建设工程质量检测技术专家库成员名单

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职 称      | 检测资质专业类型 |           |     |      |      |      |        |      |         |
|----|-----|---------------------|----------|----------|-----------|-----|------|------|------|--------|------|---------|
|    |     |                     |          | 建筑材料及构配件 | 主体结构及装饰装修 | 钢结构 | 地基基础 | 建筑节能 | 建筑幕墙 | 市政工程材料 | 道路工程 | 桥梁及地下工程 |
| 1  | 陈少祥 | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 高级工程师    | √        | √         |     |      | √    |      |        |      | √       |
| 2  | 杨仕超 | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          | √         |     |      | √    | √    |        |      |         |
| 3  | 邓浩  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          | √         | √   |      |      |      |        |      |         |
| 4  | 李健  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          |           | √   |      |      |      |        |      | √       |
| 5  | 谢晓锋 | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          | √         | √   | √    |      |      |        |      |         |
| 6  | 李彦  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 | √        | √         |     | √    |      |      | √      |      | √       |
| 7  | 杨眉  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 8  | 张亮  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 高级工程师    |          | √         |     | √    |      |      |        | √    | √       |
| 9  | 温世聪 | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 高级工程师    |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 10 | 张作萍 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 | √        |           |     |      |      |      | √      |      |         |
| 11 | 王新祥 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 | √        |           |     |      |      | √    |        | √    |         |
| 12 | 章学军 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 |          | √         |     | √    |      |      |        |      |         |
| 13 | 袁振宇 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 |          | √         |     | √    |      |      |        |      |         |
| 14 | 李君  | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 |          | √         |     |      |      |      |        |      |         |
| 15 | 郭宝园 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 高级工程师    |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 16 | 李广平 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 17 | 单良  | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 高级工程师    |          |           |     |      | √    |      |        |      |         |
| 18 | 杨丹  | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 高级工程师    | √        |           |     |      |      | √    |        |      |         |

| 序号  | 姓名  | 工作单位               | 职 称   | 检测资质专业类型 |           |     |      |      |      |        |      |         |
|-----|-----|--------------------|-------|----------|-----------|-----|------|------|------|--------|------|---------|
|     |     |                    |       | 建筑材料及构配件 | 主体结构及装饰装修 | 钢结构 | 地基基础 | 建筑节能 | 建筑幕墙 | 市政工程材料 | 道路工程 | 桥梁及地下工程 |
| 691 | 曹广越 | 深圳市水务工程检测有限公司      | 高级工程师 | √        |           | √   | √    |      |      | √      | √    |         |
| 692 | 李松勤 | 深圳市水务工程检测有限公司      | 高级工程师 | √        |           |     |      |      |      |        |      |         |
| 693 | 于会来 | 深圳市水务工程检测有限公司      | 高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 694 | 赵金辉 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     | √    |      | √    |        |      |         |
| 695 | 潘延霖 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 696 | 赵小珍 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     |      |      |      |        |      |         |
| 697 | 邓丽娟 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 | √        | √         |     |      |      |      |        |      |         |
| 698 | 付文瑜 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     |      |      |      | √      | √    | √       |
| 699 | 李彦生 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     |      |      |      |        | √    |         |
| 700 | 耿培  | 深圳市特区建工检测中心有限公司    | 高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 701 | 林明博 | 深圳市特区建工检测中心有限公司    | 高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 702 | 周巍  | 深圳市天博检测技术有限公司      | 高级工程师 | √        | √         |     | √    |      |      |        |      |         |
| 703 | 周荣华 | 深圳市天健工程技术有限公司      | 高级工程师 |          | √         |     |      |      |      |        | √    |         |
| 704 | 林磊  | 深圳市天健工程技术有限公司      | 高级工程师 | √        | √         | √   | √    |      |      | √      | √    | √       |
| 705 | 林小涛 | 深圳市天健工程技术有限公司      | 高级工程师 |          | √         | √   |      |      |      | √      | √    |         |
| 706 | 黄小芳 | 深圳市天健工程技术有限公司      | 高级工程师 |          | √         | √   | √    |      |      | √      | √    | √       |
| 707 | 沈爱川 | 深圳市土木检测有限公司        | 高级工程师 |          | √         |     |      |      |      | √      | √    |         |
| 708 | 严琳  | 深圳市文宝检测服务有限公司      | 高级工程师 | √        | √         |     |      |      |      |        |      |         |
| 709 | 张云庆 | 深圳市文宝检测服务有限公司      | 高级工程师 | √        |           |     | √    |      |      | √      |      |         |
| 710 | 刘曦  | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 | 高级工程师 | √        |           |     |      |      |      | √      | √    |         |
| 711 | 张斌平 | 深圳市鑫泰检测有限公司        | 高级工程师 |          | √         |     |      |      |      |        |      |         |

## 6. 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈爱川

社保电脑号: 622486928

身份证号码: 350624198508181050

页码: 1

参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司

单位编号: 20055605

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 5749.76 | 2874.88 |        |      | 2693.2 | 1077.28 |        |    | 269.36 | 79.36 | 158.72 | 39.68 |      |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391ee58e4b4aed4 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20055605

单位名称  
深圳市土木检测有限公司



## (二) 项目负责人近五年（2020年6月1日至今）业绩表 (数量上限为3项)

企业名称：深圳市土木检测有限公司（公章） 填报日期：2025年09月01日

| 序号 | 合同工程名称                             | 合同金额<br>(万元)  | 合同签<br>订日期         | 项目<br>类别 | 项目所<br>在地  | 建设单位  | 担任<br>职位  |
|----|------------------------------------|---------------|--------------------|----------|------------|---|-----------|
| 1  | 深圳雪花科创城综合体项目<br>二标段 02-02、02-03 地块 | 88.17268<br>8 | 2024年<br>8月        | 公共<br>建筑 | 深圳市<br>宝安区 | 华润置地城市运<br>营管理（深圳）<br>有限公司（委托<br>建设），华润雪<br>花啤酒（中国）<br>有限公司 | 项目负<br>责人 |
| 2  | 白沙岭抢险维修及服务调度<br>中心绿色建筑<br>验收服务项目   | 93.98         | 2024年<br>7月22<br>日 | 公共<br>建筑 | 深圳市<br>福田区 | 深圳市燃气集团<br>股份有限公司   | 项目负<br>责人 |
| 3  | 坪地高中园项<br>目                        | 115           | 2022年<br>9月29<br>日 | 公共<br>建筑 | 深圳市<br>龙岗区 | 深圳市龙岗区建<br>筑工务署   | 项目负<br>责人 |

备注：

- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为3项；
- 按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予以认可。
- 中标通知书、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目负责人名字的，需提供业主证明文件。

# 1. 雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块



深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块绿建节能验收

合同编号：SZ-CRCSZ-ZB-SG-24173

## 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块绿建节能验收服务合同

项目名称：深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块

委托方（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受托方（乙方）：深圳市土木检测有限公司

签订时间：2024年8月

签订地点：广东深圳市



深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块  
绿建节能验收服务合同

委托方（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住 所 地：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人：李巍

通讯地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

电 话：0755-26912182 传 真：/

电子邮箱：/

受托方（乙方）：深圳市土木检测有限公司

住 所 地：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋

法定代表人：徐建成

通讯地址：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋

电 话：0755-27391213 传 真：/

电子邮箱：

甲方委托乙方就 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块 项  
目进行绿建节能验收服务，并支付相应技术服务报酬。双方经过平等协商，在  
真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，  
达成如下协议，双方共同恪守。

### 第一条 甲方委托乙方进行以下专项技术服务

#### 1.1 技术服务项目: 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块绿建节能验收服务合同 (以下称该项目)

1.1.1 工程地点: 深圳市宝安区雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块。

1.1.2 工程概况: 项目含一栋雪花啤酒总部大厦 (M0 性质) , 一栋雪花啤酒研发大厦 (M1 性质) 。

#### 1.2 技术服务内容

乙方作为技术支持单位, 为该项目绿色建筑技术实施提供咨询服务工作, 根据《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 (以下简称“新国标”) 的要求, 从施工阶段、竣工验收阶段和标识申报阶段提供技术咨询服务, 最终使项目 (02-02 地块) 达到绿色建筑三星级认证要求, 具体工作内容如下:

##### 1.2.1 绿建节能验收咨询

1) 绿建/节能资料整理: 对绿建/节能所需的检测报告与相关文件资料进行汇总整理, 确保绿建/节能验收资料统一归档, 整齐有序的装订成册, 使绿建/节能资料完整齐全。

2) 绿建/节能资料提交: 将装订成册的绿建/节能资料提交给节能主管部门, 并与主管部门专业人员进行技术沟通, 根据沟通意见补充相应资料及解释工作, 直至通过绿建/节能验收。

3) 现场绿建/节能验收: 协助业主准备现场验收工作, 与主管部门进行现场验收工作的技术沟通, 确保工程现场顺利通过现场验收。

4) 节能及绿建材料检测、空气质量检测、能效测评内容提交给节能主管部门，并与主管部门专业人员进行技术沟通，根据沟通意见补充相应资料及解释工作，直至通过绿建/节能验收。

5) 乙方需充分了解并考虑绿建/节能相关政策的变化及更新，及时与政府相关部门沟通，调整工作方案并给予准确的工作指导，确保本工程顺利通过绿建/节能验收及竣工验收。

#### 1. 2. 2 绿色建筑等级符合性评估

1) 评估依据根据深圳市第七届人民代表大会常务委员会第八次会议公告要求，自 2022 年 7 月 1 日起实施《深圳经济特区绿色建筑条例》，市、区住房和建设主管部门不再受理民用建筑的建筑节能专项验收许可事项。建设单位应当在组织绿色建筑专项验收前委托具有资质的第三方评估机构对绿色建筑等级进行符合性评估。建设单位应当在竣工验收前组织设计、施工、监理等有关单位进行绿色建筑专项验收，并出具专项验收报告。按《深圳经济特区绿色建筑条例》要求，须委托具有资质的第三方评估机构对绿色建筑等级进行符合性评估。

#### 2) 工作内容

第一阶段（资料收集及形式审查）：根据评估要求，收集整理符合性评估所必需的各类文件材料（包括但不限于项目建设手续文件、设计文件、检测报告、各绿色建筑技术分析报告等），对资料的完整性和有效性进行形式审查，并将形式审查发现的问题反馈至甲方，确保提供评估资料的完整性和有效性。

第二阶段（资料专业审查）：在资料通过形式审查后，按照规划、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、智能化、景观等专业，安排专业技术人员对资

提交成果：绿色建筑申报所要求的《检测报告》。

#### 1. 2. 5 02-02 地块标识申报

~~待项目各类建设手续办理齐全，项目竣工并经第三方检测合格后，进入绿色建筑标识申报阶段。主要工作包括：~~

1) 收集整理绿色建筑评审所必需的各类文件材料（包括但不限于项目建设手续文件、设计文件、第三方检测报告、各绿色建筑技术分析报告等），编制项目绿色建筑评审所必需的各类文件报告，汇总整理完整的绿色建筑申报材料。

2) 协调评审机构开展绿色建筑评审工作，组织参加绿色建筑评审会，进行技术汇报，并对专家意见进行回复，确保最终获得绿色建筑三星级认证证书。

提交成果：《绿色建筑性能评价自评估报告》、《绿色建筑标识评价申报书》、《绿色建筑三星级标识证书》。

#### 1. 3 报告成果提交

1. 3. 1 绿建/节能检测：检测报告，02-02 地块三星标识；

1. 3. 2 绿色建筑等级符合性评估：

《绿色建筑等级符合性评估报告》

1. 3. 3 能效测评：

《能效测评报告》

#### 1. 4 验收成果要求

1. 4. 1 绿建节能检测：满足节能/绿色建筑验收所需的所有检测。

1. 4. 2 绿建节能验收咨询：通过绿建/节能验收。

1. 4. 3 绿色建筑等级符合性评估：02-02 满足绿色建筑三星级验收要求，02-03 满足一星级验收要求。

1.4.4 能效测评：满足节能验收要求。

1.4.5 标识申报：02-02 地块取得三星标识证书

1.5 本项目为了保证绿色建筑和节能验收顺利通过，本项目为综合单价包干，报价清单为暂定工程量，最终按根据相关要求实际完成的有效检测数量为准。。

1.6 技术服务合同履约期限：本合同生效日起至 2025 年 9 月 30 日

## 第二条 工作进度

乙方应按下列进度要求完成技术服务工作：

| 工作阶段          | 工作内容                                | 成果文件                                      | 工作时间                     |
|---------------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| 1、绿色建筑咨询      |                                     |   |                          |
| 施工阶段          | 协助建设单位开展招投标工作，定期对施工单位进行指导，收集整理技术资料。 | 《施工阶段总结报告》                                | 随施工进度                    |
| 竣工验收阶段        | 配合建设单位开展绿色建筑专项验收工作。                 | /   | 随验收进度                    |
| 标识申报阶段        | 编制整套绿色建筑申报材料，开展评审工作。                | 《绿色建筑性能评价自评估报告》、《绿色建筑标识评价申报书》、《绿色建筑三星级证书》 | 资料收集齐全后 30 个工作日内完成申报材料   |
| 2、绿色建筑检测      |                                     |   |                          |
| 竣工验收阶段        | 根据绿建评审要求，完成现场检测工作，提供检测报告            | 绿色建筑三星级申报所要求的《检测报告》                       | 竣工验收后 30 个工作日内           |
| 3、绿色建筑等级符合性评估 |                                     |   |                          |
| 竣工验收阶段        | 完成《绿色建筑等级符合性评估报告》                   | 完成《绿色建筑等级符合性评估报告》                         | 项目资料完整且现场核查无问题后，15 个工作日内 |
| 4、能效测评        |                                     |   |                          |
| 竣工验收阶段        | 完成《能效测评报告》                          | 完成《能效测评报告》                                | 项目资料完整后，15               |

|  |    |       |
|--|----|-------|
|  | 告》 | 个工作日内 |
|--|----|-------|

(1) 在合同履行过程中, 在必要情况下, 经双方协商一致, 可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整, 并将最终成果提交日期顺延。

(2) 乙方每阶段提供给甲方的咨询工作成果得到甲方书面确认后进入下一阶段工作。

**第三条** 为保证乙方有效进行技术服务工作, 甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项

| 序号 | 资料及文件名称  | 份数 | 内容要求 |
|----|--|----|------|
| 1  | 土建施工图纸(建筑、结构、给排水、暖通、电气等)                       | 1  |      |
| 2  | 专项设计施工图纸(景观、海绵、光伏、光导、幕墙、内装、智能化、可再生能源等)         | 1  | 电子文件 |
| 3  | 项目基本资料(国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等) | 1  |      |

#### 第四条 技术服务费及其支付方式

4.1 甲方向乙方支付的技术服务费总额为: 人民币 捌拾捌万壹仟柒佰贰拾陆元捌角捌分 (¥881726.88), 不含税金额为: 831817.81 元, 税率为: 6%, 详见附件 1《服务内容金额汇总》及附件 2《检测服务内容金额明细》。

4.2 技术服务费支付方式:

4.2.1 分期支付

第一次付款: 乙方协助甲方进行绿色建筑检测, 在项目获得绿色建筑三星级申报所要求的《检测报告》后 15 个工作日内, 甲方支付乙方 绿色建筑检测费用的 100%, 即人民币 叁拾万零壹仟柒佰贰拾陆元捌角捌分 (¥ 301726.88)。

第二次付款: 乙方协助甲方进行绿色建筑等级符合性评估, 在项目获得《绿

色建筑等级符合性评估报告》后 15 个工作日内，甲方支付乙方绿色建筑等级符合性评估费用的 85%，即人民币 壹拾叁万陆仟元整 (¥ 136000.00)。

第三次付款：乙方协助甲方进行能效测评，在项目获得《能效测评报告》和《能耗数据上传报告》后 15 个工作日内，甲方支付乙方能效测评费用和能耗数据上传的 100%，即人民币 壹拾捌万元整 (¥ 180000.00)。

第四次付款：乙方协助甲方申报绿色建筑三星级标识，在项目获得绿色建筑三星级标识认证后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总费用的 100%，即人民币 贰拾陆万肆仟元整 (¥ 264000.00)。

4.2.2 乙方应向甲方开具含有 6 %税率的增值税专用发票，甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后，应提供发票接收回执。如在支付过程中，甲方遗失发票，甲方应弥补乙方因此遭受的相关损失。

4.2.3 本合同所有款项采取银行转账汇款。

#### 第五条 甲乙各方分别指定以下人员为本项目的联系人

1. 甲方联系人 熊凌轩，联系方式: 13612907141；
2. 乙方联系人 沈爱川，联系方式: 15012762854；
3. 任何一方变更项目联系人的，应及时以书面方式通知另一方；未及时通知并应向本合同正常履行并造成另一方损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。

#### 第六条 双方应承担的保密义务

1. 甲乙任何一方均应当对因签订和履行本合同而获知对方的商业秘密和技术秘密承担保密义务，未经对方许可，任何一方不得以任何方式向第三方披露、泄露该等秘密。无论本合同是否变更、解除、终止，本保密条款均长期有效。
2. 涉密人员范围为甲乙双方全体员工，甲乙双方任何一方因违反保密义务

(本页为签字页, 无正文)

|             |              |                                       |  |          |              |  |
|-------------|--------------|---------------------------------------|--|----------|--------------|--|
| 委托人<br>(甲方) | 名称<br>(或姓名)  | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司                    |  |          | 技术合同专用章或单位公章 |  |
|             | 法定代表人        | 李巍(签章)                                |  |          |              |  |
|             | 委托代理人        | 合同专用章                                 |  |          |              |  |
|             | 联系<br>(经办人)  |                                       |  |          |              |  |
|             | 住所<br>(通讯地址) | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋<br>201室            |  |          |              |  |
|             | 电话           | 0755-26912182                         |  |          |              |  |
|             | 开户银行         | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行                     |  |          |              |  |
|             | 账号           | 44250100003400003179                  |  |          |              |  |
| 受托人<br>(乙方) | 税号           | 91440300574793409E                    |  |          | 年 月 日        |  |
|             | 名称<br>(或姓名)  | 深圳市土木检测有限公司                           |  |          | 技术合同专用章或单位公章 |  |
|             | 法定代表人        | 徐建成(签章)                               |  |          |              |  |
|             | 委托代理人        | 魏泽科                                   |  |          |              |  |
|             | 联系<br>(经办人)  | 魏泽科                                   |  |          |              |  |
|             | 住所<br>(通讯地址) | 深圳市宝安区松岗街道<br>潭头社区潭头西部工业<br>园A10号厂房B栋 |  | 邮政<br>编码 | 518000       |  |
|             | 电话           | 0755-27391213                         |  |          |              |  |
|             | 开户银行         | 中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行                    |  |          |              |  |
|             | 账号           | 44250100006400002482                  |  |          | 年 月 日        |  |
|             | 税号           | 914403003119355839                    |  |          |              |  |

# 项目竣备查询信息

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > **竣工验收备案** [返回主](#)

竣工验收

编号：

项目名称： 雪花

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 编号                 | 项目名称                           | 单位名称                                    | 备案时间       |
|----|--------------------|--------------------------------|---|------------|
| 1  | E13M00062505260001 | 雪花啤酒研发大厦（一期）                   | 华润置地城市管理运营（深圳）有限公司（委托建设），华润雪花啤酒（中国）有限公司 | 2025-06-06 |
| 2  | E13M00062505190001 | 雪花阁                            | 华润置地城市管理运营（深圳）有限公司（委托建设），华润雪花啤酒（中国）有限公司 | 2025-05-27 |
| 3  | E13M00062504140001 | 雪花啤酒片区城市更新项目与地铁5号线兴东站B出入口连通道工程 | 深圳市润雪实业有限公司,深圳市地铁集团有限公司                 | 2025-04-22 |
| 4  | E13M00062503200001 | 雪花啤酒总部大厦                       | 华润置地城市管理运营（深圳）有限公司（委托建设），华润雪花啤酒（中国）有限公司 | 2025-04-01 |
| 5  | E13M00062411250001 | 雪花科创大厦                         | 深圳市润雪实业有限公司                             | 2024-12-02 |

显示 1 到 5 共 5 记录

## 2. 白沙岭抢险维修及服务调度中心项目

合同编号: NG-24-019 (ZX)



### 白沙岭抢险维修及服务调度中心绿色 建筑验收服务合同

工程名称: 白沙岭抢险维修及服务调度中心绿色建筑

验收服务项目

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市燃气集团股份有限公司

受托人: 深圳市土木检测有限公司



## 协议书

委托人（全称）：深圳市燃气集团股份有限公司（统一社会信用代码：91440300192408392D，以下简称甲方）

受托人（全称）：深圳市土木检测有限公司（统一社会信用代码：914403003119355839，以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区绿色建筑条例》及其他有关法律、法规和文件要求，甲乙双方就本项目事项协商一致，签订本合同，具体如下：

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：白沙岭抢险维修及服务调度中心绿色建筑验收服务项目

1.2 项目地点：深圳市福田区

1.3 项目规模：白沙岭抢险维修及服务调度中心项目建设用地面积 1538.98 平方米，总建筑面积约 4714.74 平方米。项目建设采用的是叠箱-钢框架结构，地下 1 层，地上 5 层，建筑高度 23.13 米，其中地上首层是采用常规的钢框架结构，2~5 层采用的是模块化箱体结构，项目总计模块化箱体 75 台。

### 第二条 服务范围：

2.1 服务内容：本项目绿色建筑节能专项验收服务，包括但不限于以下内容：绿色建筑节能检测服务、能效测评服务、绿色建筑等级符合性评估、固定资产投资项目节能评估、设计阶段

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款（包干价）：¥939800 元（大写人民币玖拾叁万玖仟捌佰元整）。

本合同为包干价合同，包括了乙方执行和完成本合同项下的服务工作时，不能或缺的所有附带工作的费用，为甲方在本合同服务内容项下所需支付的全部费用，包括但不限于人工费、专家评审费用、材料费、检测费、措施费、管理费、规费、保险费、利润、赶工费、税金及为完成审批本合同约定事项可能发生的费用。除此之外，甲方无须再向乙方支付其他任何费用。

### 第六条 合同支付

#### 6.1 支付方式

6.1.1 乙方按合同约定提交合格的本项目检测报告及绿色建筑符合性评估报告，并提交完整的付款申请及符合国家税务要求增值税发票后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同价的 80%（即¥751840 元，大写：柒拾伍万壹仟捌佰肆拾元）。

6.1.2 乙方按合同约定完成本项目相关成果资料的移交，且本合同服务范围内专项验收通过，并取得绿色建筑专项审查意见及绿色建筑预评价公示（二星级），并提交完整的付款申请及符合国家税务要求的增值税发票后 20 个工作日内，甲方向乙方支付剩余合同价款的 20%，（即¥187960 元，大写：壹拾捌万柒仟玖佰陆拾元）。

6.2 甲方每次付款前，乙方须先行提供符合国家税务要求

合同签署页



甲方（盖章）： 江苏大厦支行  
深圳市燃气集团股份有限公司  
法定代表人或委托代理人（签名）：  
梅坳一路268号



乙方（盖章）： 深圳市土木检测有限公司  
法定代表人或委托代理人（签名）： 徐建武

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

地址：深圳市宝安区松岗街道潭头  
社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B  
栋

纳 税 人 识 别 号：

91440300192408392D

纳税人识别号：91440300192408392D  
开户行：平安银行深圳江苏大厦支行  
银行账号：11002881574901

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳松岗支行

银行账号：44250100006400002482

电话：15914166694，魏泽科

签订日期 2024 年 7 月 22 日

签订日期： 年 月 日

附件 2: 项目服务团队成员名单

| 序号 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 在本项目担任职务 | 职称    | 专业     | 上岗证号    | 备注 |
|----|-----|----|----|----------|-------|--------|---------|----|
| 1  | 沈爱川 | 男  | 39 | 项目负责人    | 高级工程师 | 建筑工程检测 | 3010227 |    |
| 2  | 陈星光 | 男  | 37 | 技术工程师    | 高级工程师 | 建筑工程检测 | 3015881 |    |
| 3  | 邱明清 | 男  | 55 | 技术工程师    | 高级工程师 | 土木工程   | 3027702 |    |
| 4  | 樊小勇 | 男  | 39 | 技术工程师    | 中级工程师 | 建筑材料   | 3010691 |    |
| 5  | 马邀  | 男  | 35 | 技术工程师    | 中级工程师 | 建筑材料   | 3012500 |    |
| 6  | 何冬保 | 男  | 34 | 技术工程师    | 中级工程师 | 市政路桥施工 | 3013133 |    |
| 7  | 匡文珑 | 男  | 37 | 技术工程师    | 中级工程师 | 结构工程   | 3032575 |    |

# 项目竣备查询信息

今天是2025年8月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案

返回主题

□ 竣工验收

编号：

项目名称： 白沙岭抢险维修及服务调度中心

企业名称：

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 编号                 | 项目名称  | 单位名称          | 备案时间       |
|----|--------------------|---|---------------|------------|
| 1  | A15M00032502180001 | 白沙岭抢险维修及服务调度中心、深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心项目 基坑支护、土石方及桩基础工程 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 2025-03-06 |

显示 1 到 1 共 1 记录

3. 坪地高中园项目

甲方合同编号：  
乙方合同编号：TMJC-HT670-2022

坪地高中园项目

绿建节能检测服务  
合同



中建

2022年8月



## 绿建节能检测服务合同

甲方: 中建科工集团有限公司

乙方: 深圳市土木检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规,本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则,甲乙双方进行了友好协商,达成一致并签订本合同,双方均应严格遵守执行。

### 一、使用说明及交付

- 1.1 甲方所购买的产品/服务有效期、使用范围、使用规则等详见产品说明。
- 1.2 乙方应当于合同生效后 5 个工作日内开始向甲方提供产品/服务。

### 二、双方的权利和义务

#### 2.1 甲方权利与义务

- 2.1.1 甲方承诺所购买的产品/服务不以任何形式转售,否则乙方有权随时终止服务并要求相应赔偿。
- 2.1.2 甲方对乙方提交的检测结果有异议的应当在报告收到后 7 日内(如果标本保存期少于 7 日的则按照标本保存期的时间)提出。如在上述期限内没有提出异议,乙方则视同甲方完全同意接收检测结果。
- 2.1.3 甲方有权派驻实验室专业人员到乙方实验场所进行现场监督检查。
- 2.1.4 甲方应按照合同约定向乙方支付检测费用,甲方有权向乙方暂停支付相关款项并向乙方收取逾期交付产品 5%/日的违约金。如乙方逾期交付达 5 日,可视为乙方根本违约,甲方有权要求乙方继续履行付款义务,或提前解除本合同并要求乙方按合同额的 30%支付违约金。

#### 2.2 乙方权利与义务

- 2.2.1 乙方应当按照合同规定提供产品/服务至甲方指定地点,并保证在有效期内使用无碍。
- 2.2.2 乙方承诺,其提供的所有检测内容符合国家相关规定
- 2.2.3 乙方派遣专业的技术人员进行绿色建筑实验检测等。操作标准完全符合国家相关规范文件要求。
- 2.2.4 乙方在接收样本后,应对样本进行质控检测工作,样本质控不合格的,乙方应通知采样点重新取样,乙方不得重复收取检测费用。

2.2.5 乙方保证对采样点所送检的合格样本按照与甲方商定的检测方法完成检测，并对检测结果的质量问题负责。

2.2.6 采样点的所有送检样本最终由乙方进行安全处置（特殊情况除外）。

2.2.7 甲乙双方确认最终结算金额后，在最终结算书盖章前，甲乙双方应完成项目全部发票核对工作，乙方应按双方确定的最终结算金额开具等额、合法、有效的增值税普通发票。若乙方拒不提供发票或提供发票金额不足的，甲方有权在结算额及后续应付款项中就欠开发票部分对应的税金成本行使抵销权。

### 三、保密条款

甲、乙方均不得把本合同与价格相关的条款以任何方式、任何渠道透露给任何第三方，向政府、审计等提供除外。

### 四、不可抗力

甲、乙方任何一方因不可抗力不能履行本合同，应及时通知对方，并提供有关机构出具的证明，可以免除当事一方的责任。

### 五、争议的解决

凡因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，仲裁地为深圳，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 六、价格和数量

| 序号 | 检测类型   | 数量 | 单位 | 费用      |           | 备注          |
|----|--------|----|----|---------|-----------|-------------|
|    |        |    |    | 单价（元）   | 合价（元）     |             |
| 一  | 节能绿建检测 |    |    |         |           |             |
| 1  | 漏风量    | 49 | 件  | 6000.00 | 294000.00 | 按系统总数抽检 20% |
| 2  | 总风量    | 6  | 系统 | 3600.00 | 21600.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 3  | 风口风量   | 21 | 个  | 970.00  | 20370.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 4  | 风压     | 6  | 组  | 2000.00 | 12000.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 5  | 功率     | 6  | 组  | 2000.00 | 12000.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 6  | 机组水流量  | 8  | 台  | 4400.00 | 35200.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 7  | 室内温度   | 95 | 点  | 790.00  | 75050.00  | 按系统总数抽检 10% |
| 8  | 机组噪声   | 6  | 点  | 3700.00 | 22200.00  | 总房间数的 10%   |

|                    |         |            |                |            |           |             |
|--------------------|---------|------------|----------------|------------|-----------|-------------|
| 9                  | 照度与功率密度 | 48         | 点              | 2500.00    | 120000.00 | 按功能区        |
| 10                 | 电能质量    | 14         | 台              | 3400.00    | 47600.00  | 全数          |
| 11                 | 采光系数    | 33         | 点              | 900.00     | 29700.00  | 每栋覆盖高中低不同楼层 |
| 12                 | 室内背景噪声  | 33         | 点              | 1400.00    | 46200.00  | 每栋覆盖高中低不同楼层 |
| 13                 | 统一眩光值   | 15         | 点              | 15000.00   | 225000.00 | 按功能区        |
| 14                 | 一般显色指数  | 20         | 点              | 250.00     | 5000.00   | 按功能区        |
| 15                 | 冷冻水总流量  | 12         | 系统             | 4400.00    | 52800.00  | 全数          |
| 16                 | 场地环境噪声  | 4          | 点              | 1400.00    | 5600.00   | 四个方向各一点     |
| 17                 | 节能构造抽芯  | 30         | 组              | 1200.00    | 36000.00  | 按构造做法       |
| 18                 | 水质      | 2          | 组              | 4000.00    | 8000.00   |             |
| 绿建检测小计:            |         |            |                | 1068320.00 |           |             |
| 优惠后小计:             |         |            |                | 800000.00  |           |             |
| 二                  | 绿建咨询服务: |            |                |            |           |             |
| 1                  | 绿建咨询服务  | 307374     | m <sup>2</sup> | 1.00       | 307374.00 | 通过验收合格      |
| 绿建咨询验收小计:          |         |            |                | 307374.00  |           |             |
| 优惠后小计:             |         |            |                | 200000.00  |           |             |
| 三                  | 能效测评:   |            |                |            |           |             |
| 1                  | 能效测评服务  | 307374     | m <sup>2</sup> | 1.50       | 461061.00 |             |
| 能效测评费用小计:          |         |            |                | 461061.00  |           |             |
| 优惠后小计:             |         |            |                | 150000.00  |           |             |
| (一)+(二)+(三)费用总计(元) |         | 1836755.00 |                |            |           |             |
| 优惠后费用总计            |         | 1150000.00 |                |            |           |             |
| 大写(元)              |         | 壹佰壹拾伍万     |                |            |           |             |

备注: 1. 本报价为含税单价;

2. 以上工程量及检测项目为暂列数量, 最终以主管部门审定方案及委托为准;

3. 取费依据(粤建检协【2015】8号文);

4. 付款方式: 出具正式检测报告支付总价款 80%, 通过验收之后支付剩余 20%尾款。

5. 现场检测量确认工程量不超过以上数据

预计总额 1150000.00 元, 具体以实际发生为准。

甲方指定人员: 夏维扬 联系方式: 13971164629。最终结算收据非合同指定

人员签收不认可。

乙方委派 沈爱川 电话: 15012762854 负责检测工作的联系、组织和协调,  
以利于检测工作的顺利进行。

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳市土木检测有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工  
大厦 38 层 3801

签订时间：2022 年 9 月 29 日

## 四、人员配备

### (一) 拟派项目团队情况

投标人：深圳市土木检测有限公司

| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名  | 职务  | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目  |
|----|-----------|-----|-----|-------|---|
| 1  | 项目负责人     | 沈爱川 | 总经理 | 高级工程师 | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>白沙岭抢险维修及服务调度中心<br>河东骏濠园项目<br>融湖广场商业、办公项目工程<br>恒兴御景园项目 |
| 2  | 项目技术负责人   | 陈星光 | 经理  | 高级工程师 | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>(汇璟雅苑) 轨道 13 号线(宝安段)、深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目             |
| 3  | 质量负责人     | 樊小勇 | 经理  | 高级工程师 | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>融湖广场商业、办公项目工程<br>景云上辰花园项目                             |
| 4  | 绿建节能工程师   | 马邈  | 副经理 | 中级工程师 | (汇璟雅苑) 轨道 13 号线(宝安段)、深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目<br>河东骏濠园项目<br>融湖广场商业、办公项目工程<br>恒兴御景园项目        |
| 5  | 绿建节能工程师   | 何冬保 | 经理  | 中级工程师 | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>白沙岭抢险维修及服务调度中心<br>融湖广场商业、办公项目工程<br>景云上辰花园项目           |
| 6  | 符合性评估工程师  | 朱理武 | 经理  | 高级工程师 | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>(汇璟雅苑) 轨道 13 号线(宝安段)、深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目<br>河东骏濠园项目  |
| 7  | 符合性评估工程师  | 吴健飞 | 副经理 | 中级工程师 | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>白沙岭抢险维修及服务调度中心  |

|    |       |      |          |       |   |
|----|-------|------|----------|-------|---|
|    |       |      |          |       | 河东骏濠园项目<br>融湖广场商业、办公项目工程<br>恒兴御景园项目   |
| 8  | 检测工程师 | 陶姜宁  | 经理       | 中级工程师 | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>白沙岭抢险维修及服务调度中心<br>坪地高中园项目<br>融湖广场商业、办公项目工程              |
| 9  | 检测工程师 | 黄新福  | 桩基部技术负责人 | 高级工程师 | 金秋幼儿园建设工程<br>白沙岭抢险维修及服务调度中心<br>坪地高中园项目<br>景云上辰花园项目  |
| 10 | 检测工程师 | 刘付河华 | 检测员      | 助理工程师 | 坪地高中园项目<br>白沙岭抢险维修及服务调度中心<br>金秋幼儿园建设工程<br>融湖广场商业、办公项目工程                                   |
| 11 | 检测工程师 | 范杏华  | 检测员      | 助理工程师 | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>坪地高中园项目<br>融湖广场商业、办公项目工程<br>景云上辰花园项目                    |
| 12 | 检测工程师 | 冯彩云  | 检测员      | 助理工程师 | 白沙岭抢险维修及服务调度中心<br>河东骏濠园项目<br>融湖广场商业、办公项目工程<br>坪地高中园项目                                     |
| 13 | 资料员   | 刘彩夏  | 检测员      | 助理工程师 | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>白沙岭抢险维修及服务调度中心<br>河东骏濠园项目<br>融湖广场商业、办公项目工程<br>金秋幼儿园建设工程 |
| 14 | 资料员   | 林银珠  | 检测员      | 助理工程师 | 白沙岭抢险维修及服务调度中心<br>金秋幼儿园建设工程<br>融湖广场商业、办公项目工程<br>景云上辰花园项目                                  |
| 15 | 检测工程师 | 李炳川  | 检测员      | /     | 深圳雪花科创城综合体项目二标段 02-02、02-03 地块<br>坪地高中园项目<br>金秋幼儿园建设工程                                    |

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

## (二) 项目团队成员资格证书及社保相关证明

### 1. 沈爱川 (项目负责人)

#### (1) 身份证



#### (2) 毕业证书



(3) 职称证书

# 广东省职称证书

姓    名：沈爱川

身份证号：350624198508181050



职称名称：高级工程师

专    业：建筑工程检测

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059930

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人专家任职证明

### ①福田区建筑业协会工程领域专家



### ②深圳市市场监督管理局验测专家成员



③深圳市罗湖区应急管理专家库专家



兹聘请 沈爱川

为深圳市罗湖区应急管理专家库

专 家

聘期三年

(2025年4月10日至2028年4月9日止)



## ④广东省建设工程质量检测技术专家库成员

附件

广东省建设工程质量检测技术专家库成员名单

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职 称      | 检测资质专业类型 |           |     |      |      |      |        |      |         |
|----|-----|---------------------|----------|----------|-----------|-----|------|------|------|--------|------|---------|
|    |     |                     |          | 建筑材料及构配件 | 主体结构及装饰装修 | 钢结构 | 地基基础 | 建筑节能 | 建筑幕墙 | 市政工程材料 | 道路工程 | 桥梁及地下工程 |
| 1  | 陈少祥 | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 高级工程师    | √        | √         |     |      | √    |      |        |      | √       |
| 2  | 杨仕超 | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          | √         |     |      | √    | √    |        |      |         |
| 3  | 邓浩  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          | √         | √   |      |      |      |        |      |         |
| 4  | 李健  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          |           | √   |      |      |      |        |      | √       |
| 5  | 谢晓锋 | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          | √         | √   | √    |      |      |        |      |         |
| 6  | 李彦  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 | √        | √         |     | √    |      |      | √      |      | √       |
| 7  | 杨眉  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 教授级高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 8  | 张亮  | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 高级工程师    |          | √         |     | √    |      |      |        | √    | √       |
| 9  | 温世聪 | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  | 高级工程师    |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 10 | 张作萍 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 | √        |           |     |      |      |      | √      |      |         |
| 11 | 王新祥 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 | √        |           |     |      | √    |      | √      |      |         |
| 12 | 章学军 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 |          | √         |     | √    |      |      |        |      |         |
| 13 | 袁振宇 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 |          | √         |     | √    |      |      |        |      |         |
| 14 | 李君  | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 |          | √         |     |      |      |      |        |      |         |
| 15 | 郭宝园 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 高级工程师    |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 16 | 李广平 | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 教授级高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 17 | 单良  | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 高级工程师    |          |           |     |      | √    |      |        |      |         |
| 18 | 杨丹  | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 高级工程师    | √        |           |     |      |      |      | √      |      |         |

| 序号  | 姓名  | 工作单位               | 职 称   | 检测资质专业类型 |           |     |      |      |      |        |      |         |
|-----|-----|--------------------|-------|----------|-----------|-----|------|------|------|--------|------|---------|
|     |     |                    |       | 建筑材料及构配件 | 主体结构及装饰装修 | 钢结构 | 地基基础 | 建筑节能 | 建筑幕墙 | 市政工程材料 | 道路工程 | 桥梁及地下工程 |
| 691 | 曹广越 | 深圳市水务工程检测有限公司      | 高级工程师 | √        |           | √   | √    |      |      | √      | √    |         |
| 692 | 李松勤 | 深圳市水务工程检测有限公司      | 高级工程师 | √        |           |     |      |      |      |        |      |         |
| 693 | 于会来 | 深圳市水务工程检测有限公司      | 高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 694 | 赵金辉 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     | √    |      | √    |        |      |         |
| 695 | 潘延霖 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 696 | 赵小珍 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     |      |      |      |        |      |         |
| 697 | 邓丽娟 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 | √        | √         |     |      |      |      |        |      |         |
| 698 | 付文瑜 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     |      |      |      | √      | √    | √       |
| 699 | 李彦生 | 深圳市泰科检测有限公司        | 高级工程师 |          |           |     |      |      |      |        | √    |         |
| 700 | 耿培  | 深圳市特区建工检测中心有限公司    | 高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 701 | 林明博 | 深圳市特区建工检测中心有限公司    | 高级工程师 |          |           |     | √    |      |      |        |      |         |
| 702 | 周巍  | 深圳市博天检测技术有限公司      | 高级工程师 | √        | √         |     | √    |      |      |        |      |         |
| 703 | 周荣华 | 深圳市天健工程技术有限公司      | 高级工程师 |          | √         |     |      |      |      |        | √    |         |
| 704 | 林磊  | 深圳市天健工程技术有限公司      | 高级工程师 | √        | √         | √   | √    |      |      | √      | √    | √       |
| 705 | 林小涛 | 深圳市天健工程技术有限公司      | 高级工程师 |          | √         | √   |      |      |      | √      | √    |         |
| 706 | 黄小芳 | 深圳市天健工程技术有限公司      | 高级工程师 |          | √         | √   | √    |      |      | √      | √    | √       |
| 707 | 沈爱川 | 深圳市土木检测有限公司        | 高级工程师 |          | √         |     |      |      |      | √      | √    |         |
| 708 | 严琳  | 深圳市文宝检测服务有限公司      | 高级工程师 | √        | √         |     |      |      |      |        |      |         |
| 709 | 张云庆 | 深圳市文宝检测服务有限公司      | 高级工程师 | √        |           |     | √    |      |      | √      |      |         |
| 710 | 刘曦  | 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 | 高级工程师 | √        |           |     |      |      |      | √      | √    |         |
| 711 | 张斌平 | 深圳市鑫泰检测有限公司        | 高级工程师 |          | √         |     |      |      |      |        |      |         |

## (6) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

| 姓名: 沈爱川<br>参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司 |    |          | 社保电脑号: 622486928<br>单位编号: 20055605 |         |        | 身份证号码: 350624198508181050 |         |        | 页码: 1<br>计算单位: 元 |    |       |        |       |       |      |       |      |     |
|--------------------------------|----|----------|------------------------------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|------------------|----|-------|--------|-------|-------|------|-------|------|-----|
| 缴费年                            | 月  | 单位编号     | 养老保险                               |         |        | 医疗保险                      |         |        | 生育               |    |       | 工伤保险   |       |       | 失业保险 |       |      |     |
|                                |    |          | 基数                                 | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数      | 单位交    | 个人交              | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  | 险种    | 基数   | 单位交 |
| 2025                           | 01 | 20055605 | 4492.0                             | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66           | 1  | 6733  | 33.67  | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |
| 2025                           | 02 | 20055605 | 4492.0                             | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66           | 1  | 6733  | 33.67  | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |     |
| 2025                           | 03 | 20055605 | 4492.0                             | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66           | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |     |
| 2025                           | 04 | 20055605 | 4492.0                             | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66           | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |     |
| 2025                           | 05 | 20055605 | 4492.0                             | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66           | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |     |
| 2025                           | 06 | 20055605 | 4492.0                             | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66           | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |     |
| 2025                           | 07 | 20055605 | 4492.0                             | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66           | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |     |
| 2025                           | 08 | 20055605 | 4492.0                             | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66           | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |     |
| 合计                             |    |          | 5749.76                            | 2874.88 |        | 2693.2                    | 1077.28 |        | 269.36           |    | 79.36 | 358.72 | 39.68 |       |      |       |      |     |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee58e4b4aed4)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20055605

单位名称  
深圳市土木检测有限公司



## 2. 陈星光（技术负责人）

### （1）身份证件



### （2）毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(3) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 陈星光  
身份证号: 440981198705183237



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑工程检测  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年06月03日  
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2303001152816

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年09月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

| 姓名: 陈星光             |    |          | 社保电脑号: 618272890 |         |        | 身份证号码: 440981198705183237 |        |         | 页码: 1  |    |        |       |       |       |       |       |      |
|---------------------|----|----------|------------------|---------|--------|---------------------------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司 |    |          | 单位编号: 20055605   |         |        | 计算单位: 元                   |        |         |        |    |        |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                 | 月  | 单位编号     | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                     |    |          | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                | 01 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 02 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 03 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 04 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 05 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 06 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 07 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 08 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 1                         | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                  |    |          | 5749.76          | 2874.88 |        |                           | 2693.2 | 1077.28 |        |    | 269.36 |       | 73.32 | 35.72 | 39.68 |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee58e4b849ej ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20055605  
单位名称: 深圳市土木检测有限公司



### 3. 樊小勇 (安全负责人)

#### (1) 身份证



#### (2) 毕业证书



(3) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 樊小勇

身份证号: 142202198502023871



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月24日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001191332



发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日

#### (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

| 姓名: 樊小勇<br>社保电脑号: 626421403 |    |          | 身份证号码: 142202198502023871<br>参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司<br>单位编号: 20055605 |         |        | 页码: 1<br>计算单位: 元 |        |         |        |    |        |       |       |       |       |       |      |
|-----------------------------|----|----------|--|---------|--------|------------------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 缴费年                         | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险             |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                             |    |          | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种               | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 险种    | 基数    | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025                        | 01 | 20055605 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                        | 02 | 20055605 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                        | 03 | 20055605 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 04 | 20055605 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 05 | 20055605 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 06 | 20055605 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 07 | 20055605 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 08 | 20055605 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                          |    |          | 6109.12  | 2874.88 |        |                  | 2693.2 | 1077.28 |        |    | 269.36 |       | 73.36 | 39.72 | 39.68 |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee58e4be3471 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20055605

单位名称  
深圳市土木检测有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



#### 4. 马邈

##### (1) 身份证



##### (2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### (3) 职称证书



### (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 马巍              |    |          | 社保电脑号: 628641467 |         |        | 身份证号码: 320321198912302255 |         |        | 页码: 1  |    |      |       |       |        |       |       |      |
|---------------------|----|----------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|--------|----|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司 |    |          | 单位编号: 20055605   |         |        | 计算单位: 元                   |         |        |        |    |      |       |       |        |       |       |      |
| 缴费年                 | 月  | 单位编号     | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |         |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |       |      |
|                     |    |          | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                | 01 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 02 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 03 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 04 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 05 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 06 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 07 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 08 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                  |    |          | 6109.12          | 2874.88 |        | 2693.2                    | 1077.28 |        | 269.36 |    |      |       | 79.36 | 358.72 | 39.68 |       |      |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee58e4bf71f2)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20055605

单位名称  
深圳市土木检测有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月27日  
证明专用章

## 5. 何冬保

### (1) 身份证



### (1) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## (2) 职称证书



### (3) 检测鉴定培训合格证



## (4) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 参保单位名称：深圳市土木检测有限公司 |    |          | 社保电脑号：630660355 |         |        | 身份证号码：362334198907216513 |         |        | 单位编号：20055605 |    |      | 页码：1  |        |       | 计算单位：元 |       |      |
|--------------------|----|----------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|--------|---------------|----|------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| 缴费年                | 月  | 单位编号     | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |         |        | 生育            |    |      | 工伤保险  |        |       | 失业保险   |       |      |
|                    |    |          | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交           | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025               | 01 | 20055605 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025               | 02 | 20055605 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733 | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025               | 03 | 20055605 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 04 | 20055605 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 05 | 20055605 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 06 | 20055605 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 07 | 20055605 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 08 | 20055605 | 4492.0          | 763.64  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66        | 1  | 6733 | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计                 |    |          | 6109.12         | 2874.88 |        | 2693.2                   | 1077.28 |        | 269.36        |    |      | 79.36 | 358.72 | 39.68 |        |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e4c14b0m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20055605  
单位名称  
深圳市土木检测有限公司



深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月27日  
证明专用章

## 6. 朱理武

### (1) 身份证



### (2) 毕业证书



(3) 职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：朱理武

身份证号：44090219790620003X

职称名称：高级工程师

专    业：建筑工程检测

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2303001152829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### (4) 检测鉴定培训合格证



桩基上岗证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 朱理武             |    |          | 社保电脑号: 605098310 |         |        | 身份证号码: 44090219790620003X |         |        | 页码: 1  |    |      |       |       |        |       |       |      |
|---------------------|----|----------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|--------|----|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司 |    |          | 单位编号: 20055605   |         |        | 计算单位: 元                   |         |        |        |    |      |       |       |        |       |       |      |
| 缴费年                 | 月  | 单位编号     | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |         |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |       |      |
|                     |    |          | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                | 01 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 02 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 03 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 04 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 05 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 06 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 07 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 08 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                  |    |          | 6109.12          | 2874.88 |        | 2693.2                    | 1077.28 |        | 269.36 |    |      |       | 79.36 | 358.72 | 39.68 |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee58e4c43012)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20055605  
单位名称: 深圳市土木检测有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月27日  
证明专用章

## 7. 吴健飞

### (1) 身份证



### (2) 毕业证书



(3) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 吴健飞

身份证号: 441427199001020632



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程检测

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月20日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008312

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴健飞

社保电脑号: 619226059

身份证号码: 441427199001020632

页码: 1

参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司

单位编号: 20055605

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 5749.76 | 2874.88 |        |      | 2693.2 | 1077.28 |        |    | 269.36 |       | 79.36 | 39.36 | 58.72 | 39.68 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee58e4c6d92u ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20055605

单位名称  
深圳市土木检测有限公司



## 8. 陶姜宁

### (1) 身份证



### (2) 毕业证书



(3) 职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：陶姜宁

身份证号：320721199006273639

职称名称：工程师

专    业：建筑材料

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011762

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陶姜宁

社保电脑号: 633096194

身份证号码: 320721199006273639

页码: 1

参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司

单位编号: 20055605

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 5749.76 | 2874.88 |        |      | 808.0 | 269.36 |       |    | 269.36 |       | 79.36 | 39.68 | 79.36 | 39.68 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee58e4c8060j ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20055605

单位名称  
深圳市土木检测有限公司



## 9. 黄新福

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1102238440

(3) 职称证书及注册相关证书

# 广东省职称证书



姓 名: 黄新福

身份证号: 34102419811104621X

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑岩土

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001112862

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木工程师（岩土）执业凭证

158

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄新福

证书编号 AY224401922

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0031220

发证日期 2022年05月23日

## 注册安全工程师



# 中华人民共和国一级建造师执业资格证书



## (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 黄新福             |    |          | 社保电脑号: 648155912 |         |        | 身份证号码: 34102419811104621X |         |        | 页码: 1  |    |      |       |       |        |       |       |      |
|---------------------|----|----------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|--------|----|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司 |    |          | 单位编号: 20055605   |         |        | 计算单位: 元                   |         |        |        |    |      |       |       |        |       |       |      |
| 缴费年                 | 月  | 单位编号     | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |         |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |       |      |
|                     |    |          | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                | 01 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 02 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 03 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 04 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 05 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 06 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 07 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                | 08 | 20055605 | 4492.0           | 763.64  | 359.36 | 1                         | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                  |    |          | 6109.12          | 2874.88 |        | 2693.2                    | 1077.28 |        | 269.36 |    |      |       | 79.36 | 358.72 | 39.68 |       |      |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee58e4c9e7b9)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20055605

单位名称  
深圳市土木检测有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月27日  
证明专用章

## 10. 刘付河华

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



### (3) 职称证书



## (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付河华

社保电脑号：806685299

身份证号码：44098219970915539X

页码：1

参保单位名称：深圳市土木检测有限公司

单位编号：20055605

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 5749.76 | 2874.88 |        |      | 808.0 | 269.36 |       |    | 269.36 |       | 79.36 | 39.68 | 79.36 | 39.68 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e59bd637）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20055605

单位名称

深圳市土木检测有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



## 11. 范杏华

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



中华人共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：范杏华

身份证号：44142219970717181X



职称名称：助理工程师

专 业：绿色建筑

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006192164



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

#### (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 范杏华             |    |          | 社保电脑号: 803241630 |         |        | 身份证号码: 44142219970717181X |        |       | 页码: 1   |    |       |        |       |       |      |       |      |
|---------------------|----|----------|------------------|---------|--------|---------------------------|--------|-------|---------|----|-------|--------|-------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司 |    |          | 单位编号: 20055605   |         |        | 单位名称                      |        |       | 计算单位: 元 |    |       |        |       |       |      |       |      |
| 缴费年                 | 月  | 单位编号     | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |        |       | 生育      |    |       | 工伤保险   |       |       | 失业保险 |       |      |
|                     |    |          | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数     | 单位交   | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                | 01 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733   | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733  | 33.67  | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 02 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733   | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733  | 33.67  | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 03 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733   | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 04 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733   | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 05 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733   | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 06 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733   | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 07 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733   | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 08 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733   | 101.0 | 33.67   | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 10.08 | 5.04 |
| 合计                  |    |          | 5749.76          | 2874.88 |        | 808.0                     | 269.36 |       | 269.36  |    | 79.36 | 358.72 | 39.68 |       |      |       |      |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee58e4d59096)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20055605  
单位名称 深圳市土木检测有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月27日  
证明专用章

## 12. 冯彩云

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



### (3) 职称证书



## (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：冯彩云             |    |          | 社保电脑号：802215704 |         |        | 身份证号码：44098219980520522X |         |        | 页码：1   |    |        |       |       |       |       |       |      |
|--------------------|----|----------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳市土木检测有限公司 |    |          | 单位编号：20055605   |         |        | 单位编号：20055605            |         |        | 计算单位：元 |    |        |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                | 月  | 单位编号     | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                    |    |          | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025               | 01 | 20055605 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 02 | 20055605 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 03 | 20055605 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 04 | 20055605 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 05 | 20055605 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 06 | 20055605 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 07 | 20055605 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025               | 08 | 20055605 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 1                        | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                 |    |          | 5749.76         | 2874.88 |        |                          | 1043.65 | 370.35 |        |    | 269.36 |       | 80.08 | 40.32 | 80.08 | 40.32 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e59d0e5y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20055605  
单位名称  
深圳市土木检测有限公司



### 13. 刘彩夏

#### (1) 身份证



#### (2) 毕业证



### (3) 职称证书

## 广东省职称证书

姓 名: 刘彩夏  
身份证号: 440981199903278821



职称名称: 助理工程师  
专 业: 建筑材料  
级 别: 助理级  
取得方式: 初次职称考核认定  
通过时间: 2023年06月08日  
评审组织: 茂名市电白区建筑工程技术人员初级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2309236004844

发证单位: 茂名市电白区人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月17日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险  |        |       | 生育     |    |      | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |       |      |     |
|------|----|----------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|--------|----|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种    | 基数     | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交    | 险种    | 基数    | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 01 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |     |
| 2025 | 02 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360  | 9.44   | 2360  | 18.88 | 4.72 |     |
| 2025 | 03 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |     |
| 2025 | 04 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |     |
| 2025 | 05 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |     |
| 2025 | 06 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |     |
| 2025 | 07 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |     |
| 2025 | 08 | 20055605 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2     | 6733   | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2520  | 10.08  | 2520  | 20.16 | 5.04 |     |
| 合计   |    |          | 5749.76 | 2874.88 |        | 808.0 | 269.36 |       | 269.36 |    |      |       | 79.36 | 358.72 | 39.68 |       |      |     |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e4d46f31）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20055605  
单位名称  
深圳市土木检测有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月27日  
证明专用章

## 14. 林银珠

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



(3) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：林银珠

身份证号：44522219970218354X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：茂名市电白区建筑工程技术人员初级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2409236005766

发证单位：茂名市电白区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年6月28日



## (4) 检测鉴定培训合格证



## (5) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 林银珠<br>参保电脑号: 646917590 |    |          | 身份证号码: 44522219970218354X<br>单位编号: 20055605 |         |        | 页码: 1<br>计算单位: 元 |         |        |        |    |       |        |       |       |      |       |      |
|-----------------------------|----|----------|---|---------|--------|------------------|---------|--------|--------|----|-------|--------|-------|-------|------|-------|------|
| 缴费年                         | 月  | 单位编号     | 养老保险  |         |        | 医疗保险             |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险   |       |       |      |       |      |
|                             |    |          | 基数  | 单位交     | 个人交    | 险种               | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2025                        | 01 | 20055605 | 4492.0                                      | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                        | 02 | 20055605 | 4492.0                                      | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 2360  | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025                        | 03 | 20055605 | 4492.0                                      | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 04 | 20055605 | 4492.0                                      | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 05 | 20055605 | 4492.0                                      | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 06 | 20055605 | 4492.0                                      | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 07 | 20055605 | 4492.0                                      | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                        | 08 | 20055605 | 4492.0                                      | 763.64  | 359.36 | 1                | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67  | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                          |    |          | 6109.12                                     | 2874.88 |        | 2693.2           | 1077.28 |        | 269.36 |    | 79.36 | 358.72 | 39.68 |       |      |       |      |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee58e4d6fd2x)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20055605  
单位名称: 深圳市土木检测有限公司



## 15. 李炳川

### (1) 身份证



### (2) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### (3) 检测鉴定培训合格证



## (4) 个人社保参保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 李炳川             |    |          | 社保电脑号: 608317289 |         |        | 身份证号码: 130429198812174074 |       |        | 页码: 1 |    |        |       |       |       |       |       |      |
|---------------------|----|----------|------------------|---------|--------|---------------------------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市土木检测有限公司 |    |          | 单位编号: 20055605   |         |        | 计算单位: 元                   |       |        |       |    |        |       |       |       |       |       |      |
| 缴费年                 | 月  | 单位编号     | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |      |
|                     |    |          | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                | 01 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 02 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 9.44  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                | 03 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 04 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 05 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 06 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 07 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 2025                | 08 | 20055605 | 4492.0           | 718.72  | 359.36 | 2                         | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520  | 10.08 | 5.04 |
| 合计                  |    |          | 5749.76          | 2874.88 |        |                           | 808.0 | 269.36 |       |    | 269.36 |       | 79.36 | 39.68 | 79.36 | 39.68 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee58e59d6366 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20055605

单位名称

深圳市土木检测有限公司



## 五、投标人的股权架构情况

### 投标人控股及管理关系情况表

致: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                  |  |                    |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市土木检测有限公司  |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名   | 徐建成                |
|                  | 身份证号   | 440726196911241712 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 深圳大润圆科技有限公司 (55%)  |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 1. 深圳市钧宁科技有限公司 (18%)<br>2. 徐建成 (15%)<br>3. 深圳市拓诚建筑技术有限公司 (6%)<br>4. 深圳市正知建筑技术有限公司 (6%) |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称   | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称  | 无                  |
| 备注               | /  |                    |

- 注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。  
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。  
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。  
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。  
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市土木检测有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 徐建成 (签字或盖章)

2025 年 09 月 02 日

## 六、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

| 财务数据        | 深圳市土木检测有限公司 |           |
|-------------|-------------|-----------|
|             | 2024年(万元)   | 2023年(万元) |
| 货币资金        | 420.26      | 384.28    |
| 应收账款        | 1803.26     | 1344.08   |
| 短期借款        | 870         | 260.60    |
| 应付账款        | 171.75      | 356.99    |
| 长期借款        | 97          | 1108.33   |
| 实收资本        | 1481        | 0.00      |
| 营业收入        | 4084.17     | 2696.47   |
| 利润总额        | 239.40      | -633.92   |
| 经营活动现金流量净额  | -1304.81    | -557.99   |
| 利润率         | 5.86%       | -20.69%   |
| 货币资金与借款差额   | -546.74     | -984.65   |
| 应收账款与应付账款差额 | 1631.51     | 987.09    |
| 应收账款周转率     | 233%        | 267%      |
| 备注          | /           | /         |

**注：**1、近两年（2023年1月1日至2024年12月31日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；  
2、近两年（2023-2024）度财务第三方审计报告（须标注出营业收入，包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见；  
3、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

# (一) 近两年 (2023年1月1日至2024年12月31日) 纳税证明

## 1. 2023年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)47449号

深圳市土木检测有限公司(统一社会信用代码:914403003119355839)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 38,136.69    | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 9,855.88     | 0         |
| 3       | 印花税      | 445.03       | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 16,344.28    | 0         |
| 5       | 增值税      | 1,052,570.37 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 10,896.18    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 31,679.71    | 0         |
| 8       | 车辆购置税    | 8,548.67     | 0         |
| 合计      |          | 1,168,476.81 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 1,109,556.64 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-2,600元,2021年-5,850元,2022年204,271.14元,2023年972,655.67元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费34,693.56元(叁万肆仟陆佰玖拾叁圆伍角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090820689363



## 2. 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2025)13816号

深圳市土木检测有限公司(统一社会信用代码:914403003119355839)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 60,926.75    | 0         |
| 2       | 企业所得税    | -1,490.75    | 0         |
| 3       | 印花税      | 780.39       | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 26,111.47    | 0         |
| 5       | 增值税      | 1,740,765.68 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 17,407.63    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 37,038.97    | 0         |
| 8       | 车辆购置税    | 7,592.92     | 0         |
| 合 计     |          | 1,889,133.06 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 1,808,574.99 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年44,392.12元,2024年1,844,740.94元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,490.75元(壹仟肆佰玖拾圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501034201161658



## (二) 近两年(2023-2024)度财务第三方审计报告

### 1. 2023年财务第三方审计报告

深圳市土木检测有限公司

2023年度审计报告书

#### 目 录

#### 页 次

|                  |      |
|------------------|------|
| 一、审计报告书          | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益(股东权益)变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-21 |
| 七、财务情况说明书        | 22   |
| 八、会计师事务所执业证书     | 23   |
| 九、营业执照           | 24   |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:粤24WUE6C9AN



# 深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园6栋608 电话: 22307972、28266428

\*机密\*

深汇原年审字[2024]292号

## 审计报告

深圳市土木检测有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市土木检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一四年十一月二十日



资产负债表 (一)  
2023年12月31日

编制单位: 深圳市土木检测有限公司

单位: 元

| 资产                     | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产:                  |    |               |               |
| 货币资金                   | 1  | 3,842,806.40  | 7,760,447.56  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |               |               |
| 衍生金融资产                 |    |               |               |
| 应收票据及应收账款              | 2  | 13,440,818.77 | 9,701,313.56  |
| 预付款项                   | 3  | 129,893.75    |               |
| 其他应收款                  | 4  | 2,214,588.54  | 16,584.79     |
| 存货                     |    | 0.00          | 29,758.29     |
| 持有待售资产                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |    |               |               |
| 其它流动资产                 |    |               |               |
| 流动资产合计                 |    | 19,628,107.46 | 17,508,104.20 |
| 非流动资产:                 |    |               |               |
| 可供出售金融资产               |    |               |               |
| 持有至到期投资                |    |               |               |
| 长期应收款                  |    |               |               |
| 长期股权投资                 |    |               |               |
| 投资性房地产                 |    |               |               |
| 固定资产                   | 5  | 3,646,153.16  | 3,416,866.26  |
| 在建工程                   |    |               |               |
| 工程物资                   |    |               |               |
| 生产性生物资产                |    |               |               |
| 油气资产                   |    |               |               |
| 无形资产                   |    |               |               |
| 开发支出                   |    |               |               |
| 商誉                     |    |               |               |
| 长期待摊费用                 |    |               |               |
| 递延所得税资产                |    |               |               |
| 其他非流动资产                |    |               |               |
| 非流动资产合计                |    | 3,646,153.16  | 3,416,866.26  |
| 资产总计                   |    | 23,274,260.62 | 20,924,970.46 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



技术检测有限公司  
资产负债表(二)  
2023年12月31日

编制单位: 深圳市技术检测有限公司

单位: 元

| 负债和所有者权益(或股东权益)        | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |    |               |               |
| 短期借款                   |    | 2,606,082.24  | 3,000,000.00  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |               |               |
| 衍生金融负债                 |    |               |               |
| 应付票据及应付账款              | 6  | 3,569,900.64  | 1,452,534.11  |
| 预收款项                   | 7  | 2,028,291.52  | -             |
| 应付职工薪酬                 | 8  | 1,731,559.68  | 1,716,638.37  |
| 应交税费                   | 9  | 8,630.70      | 100,486.46    |
| 其他应付款                  | 10 | 2,170,474.10  | 816,040.85    |
| 持有待售负债                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动负债            |    |               |               |
| 其他流动负债                 |    |               |               |
| 流动负债合计                 |    | 12,114,938.88 | 7,085,699.79  |
| 非流动负债:                 |    |               |               |
| 长期借款                   |    | 11,083,335.03 | 7,400,476.59  |
| 应付债券                   |    |               |               |
| 其中: 优先股                |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 长期应付款                  |    |               |               |
| 预计负债                   |    |               |               |
| 递延收益                   |    |               |               |
| 递延所得税负债                |    |               |               |
| 其他非流动负债                |    |               |               |
| 非流动负债合计                |    | 11,083,335.03 | 7,400,476.59  |
| 负债合计                   |    | 23,198,273.91 | 14,486,176.38 |
| 所有者权益(或股东权益):          |    |               |               |
| 实收资本(或股本)              |    |               |               |
| 其他权益工具                 |    |               |               |
| 其中: 优先股                |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 资本公积                   |    |               |               |
| 减: 库存股                 |    |               |               |
| 其他综合收益                 |    |               |               |
| 盈余公积                   |    |               |               |
| 未分配利润                  | 11 | 75,986.71     | 6,438,794.08  |
| 所有者权益(或股东权益)合计         |    | 75,986.71     | 6,438,794.08  |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计      |    | 23,274,260.62 | 20,924,970.46 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



编制单位:深圳市上木检测有限公司

## 利润表

2023年度

单位:元

| 项目                      | 注释 | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                  | 12 | 26,964,727.09 | 31,071,830.11 |
| 减: 营业成本                 | 12 | 19,279,646.29 | 19,257,812.06 |
| 税金及附加                   | 13 | 69,220.42     | 130,417.16    |
| 销售费用                    |    | 352,722.05    | 533,711.84    |
| 管理费用                    | 14 | 7,614,181.37  | 6,171,971.74  |
| 研发费用                    |    | 2,101,932.57  | 2,291,889.53  |
| 财务费用                    | 15 | 1,750,467.16  | 507,640.16    |
| 其中: 利息费用                |    | 1,742,485.30  | 505,190.47    |
| 利息收入                    |    |               |               |
| 资产减值损失                  |    |               |               |
| 加: 其他收益                 |    | -1,630,422.07 | 0.00          |
| 投资收益(损失以“-”号填列)         |    |               |               |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益     |    |               |               |
| 公允价值变动损益(损失以“-”号填列)     |    |               |               |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)       |    |               |               |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)       |    | -5,832,974.84 | 2,178,387.62  |
| 加: 营业外收入                | 16 | 699,340.25    | 445,238.15    |
| 减: 营业外支出                | 17 | 1,205,614.09  | 462.25        |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)     |    | -6,339,248.68 | 2,623,163.52  |
| 减: 所得税费用                |    | 23,558.69     | -4,609.42     |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)       |    | -6,362,807.37 | 2,627,772.94  |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)  |    |               |               |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)  |    |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额           |    | -             | -             |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益      |    | -             | -             |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |    |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |    |               |               |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益       |    | -             | -             |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |    |               |               |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |    |               |               |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |    |               |               |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |    |               |               |
| 5.外币财务报表折算差额            |    |               |               |
| 六、综合收益总额                |    | -6,362,807.37 | 2,627,772.94  |
| 七、每股收益                  |    |               |               |
| (一)基本每股收益               |    |               |               |
| (二)稀释每股收益               |    |               |               |

补充资料:

| 项目                  | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加(或减少)利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加(或减少)利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市士木检测有限公司

单位: 元

| 项目                        | 本期金额                 | 上期金额                |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |                      |                     |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 25,253,513.40        | 28,774,114.60       |
| 收到的税费返还                   |                      | 4,609.42            |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |                      | 10,098,566.13       |
| 经营活动现金流入小计                | 25,253,513.40        | 38,877,290.15       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 17,292,173.51        | 18,085,236.52       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 11,618,935.58        | 11,142,662.78       |
| 支付的各项税费                   | 661,309.28           | 1,582,905.07        |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 1,261,031.26         |                     |
| 经营活动现金流出小计                | 30,833,449.63        | 30,810,804.37       |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -5,579,936.23        | 8,066,485.78        |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |                      |                     |
| 收回投资收到的现金                 |                      |                     |
| 取得投资收益收到的现金               |                      |                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                      |                     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                      |                     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                      |                     |
| 投资活动现金流入小计                | -                    | -                   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,626,645.61         | 1,349,818.54        |
| 投资支付的现金                   |                      |                     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                      |                     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                      |                     |
| 投资活动现金流出小计                | 1,626,645.61         | 1,349,818.54        |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,626,645.61        | -1,349,818.54       |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |                      |                     |
| 吸收投资收到的现金                 | -                    |                     |
| 取得借款收到的现金                 | 3,682,858.44         |                     |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                      |                     |
| 筹资活动现金流入小计                | 3,682,858.44         | -                   |
| 偿还债务支付的现金                 | 393,917.76           |                     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                      |                     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                      |                     |
| 筹资活动现金流出小计                | 393,917.76           | -                   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 3,288,940.68         | -                   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                      |                     |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>-3,917,641.16</b> | <b>6,716,667.24</b> |
| <b>加: 期初现金及现金等价物余额</b>    | <b>7,760,447.56</b>  | <b>1,043,780.32</b> |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>3,842,806.40</b>  | <b>7,760,447.56</b> |

(所附注释是财务报表的组成部分)





### 现金流量表 (二)

2023年度

| 编制单位: 深圳市土木检测有限公司<br>补充资料        | 本期金额          | 上期金额          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量:               |               |               |
| 净利润                              | -6,362,807.37 | 2,627,772.94  |
| 加: 资产减值准备                        |               |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 1,397,358.71  | 1,678,456.41  |
| 无形资产摊销                           |               |               |
| 长期待摊费用摊销                         |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) |               |               |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              |               |               |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              |               |               |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 1,750,467.16  |               |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  |               |               |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             |               |               |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             |               |               |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | 29,758.29     | -29,758.29    |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | -6,067,402.71 | -1,972,728.74 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 5,423,156.85  | 5,762,743.46  |
| 其他                               | -1,750,467.16 |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -5,579,936.23 | 8,066,485.78  |
|                                  |               |               |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:               |               |               |
| 债务转为资本                           |               |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |               |
| 融资租入固定资产                         |               |               |
| 3、现金及现金等价物净增加情况:                 |               |               |
| 现金的期末余额                          | 3,842,806.40  | 7,760,447.56  |
| 减: 现金的期初余额                       | 7,760,447.56  | 1,043,780.32  |
| 加: 现金等价物的期末余额                    |               |               |
| 减: 现金等价物的期初余额                    |               |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -3,917,641.16 | 6,716,667.24  |

(所附注释是财务报表的组成部分)





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

|                       | 年初余额 | 增减变动     |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 年末余额          |
|-----------------------|------|----------|------|--------|-----|-----|----|------|-------|--------|------|---------------|
|                       |      | 实收资本(或股) | 资本公积 | 其他权益工具 | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 |               |
| 一、上年年末余额              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 6,438,794.08  |
| 加：会计政策变更              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 6,438,794.08  |
| 前期差错更正                |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 二、本年年初余额              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 6,438,794.08  |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 6,438,794.08  |
| (一)综合收益总额             |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | -6,362,897.37 |
| (二)所有者投入和减少资本         |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | -6,362,897.37 |
| 1.所有者投入资本             |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 4.其他                  |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| (二)利润分配               |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 1.提取盈余公积              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 2.对所有者(或股东)的分配        |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 3.其他                  |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| (三)所有者权益内部结转          |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 3.盈余公积弥补亏损            |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 5.其他                  |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 四、本年年末余额              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 75,986.71     |
|                       |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 75,986.71     |
|                       |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 6,438,794.08  |

(本报告表是财务报表的组成部分)



## 深圳市土木检测有限公司

### 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、 公司基本情况

深圳市土木检测有限公司(以下简称“公司”)于 2014 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 914403003119355839 的营业执照; 法定代表人: 徐建成; 认缴注册资本: 人民币 2000 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 自 2014-08-08 起至 2029-07-31 止; 住所: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋。

经营范围:

一般经营项目: 企业咨询服务; 科学研究和技术服务; 工程和技术研究及技术服务。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目); 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 承接建设、交通、水利、水务、电力、化工等工程领域项目的材料及施工质量检验和检测; 主体结构现场检测、见证取样检测; 房屋安全鉴定检测; 建筑(钢)结构检测; 建设工程质量检测; 建设工程质量检测鉴定; 市政工程质量检测; 环境及环保产品检验; 建材与建筑、化学、电气、无损检测、光学和辐射检测。

#### 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

#### 二、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；  
(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、应收账款坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 账龄组合       | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项目    | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法  |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄          | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|--------------|-------------|--------------|
| 1年以内（含1年，下同） | 5           | 0            |
| 1-2年         | 5           | 5            |
| 2-3年         | 10          | 10           |
| 3-4年         | 20          | 20           |
| 4-5年         | 20          | 20           |



|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 5 年以上 | 100 | 100 |
|-------|-----|-----|

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

#### 7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 8、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资



以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的一部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置



处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 9、 投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 10、 固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|------|-----|--------|------|
|------|-----|--------|------|



|       |    |    |       |
|-------|----|----|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备  | 5% | 10 | 9.5%  |
| 电子设备  | 5% | 5  | 19%   |
| 运输设备  | 5% | 5  | 19%   |
| 其他设备  | 5% | 5  | 19%   |

#### 11、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 13、 借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：



①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。



根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 15、 收入确认原则

①销售商品收入确认和计量原则

②销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

③本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

④确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 16、 所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：



(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；  
(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 17、 重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 四、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种     | 计税依据   | 税 率    |
|---------|--------|--------|
| 增 值 税   | 应税收入   | 6% 13% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%     |
| 教育费附加   | 应纳流转税额 | 3%     |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%    |

### 五、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 年初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 3,842,806.40 | 7,760,447.56 |
| 合 计  | 3,842,806.40 | 7,760,447.56 |

#### 2、应收票据及应收账款

(1) 公司期末应收票据及应收账款账面净额为 13,440,818.77 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



| 账 龄   | 期末余额          |      |      | 年初余额         |      |      |
|-------|---------------|------|------|--------------|------|------|
|       | 金额            | 比例   | 坏账准备 | 金额           | 比例   | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 13,440,818.77 | 100% |      | 9,701,313.56 | 100% |      |
| 合 计   | 13,440,818.77 | 100% |      | 9,701,313.56 | 100% |      |

### 3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 129,893.75 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄   | 期末余额       |      |      | 年初余额 |    |      |
|-------|------------|------|------|------|----|------|
|       | 期末余额       | 比例   | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 129,893.75 | 100% |      |      |    |      |
| 合 计   | 129,893.75 | 100% |      |      |    |      |

### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 2,214,588.54 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      |      | 年初余额      |      |      |
|-------|--------------|------|------|-----------|------|------|
|       | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额      | 比例   | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 2,214,588.54 | 100% |      | 16,584.79 | 100% |      |
| 合 计   | 2,214,588.54 | 100% |      | 16,584.79 | 100% |      |

### 5、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值  | 年初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
|---------|--------------|--------------|------|--------------|
| 机器设备及其他 | 8,124,416.02 | 1,626,645.61 |      | 9,751,061.63 |
| 合 计     | 8,124,416.02 | 1,626,645.61 |      | 9,751,061.63 |
| 累计折旧    | 年初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
| 机器设备及其他 | 4,707,549.76 | 1,397,358.71 |      | 6,104,908.47 |
| 合 计     | 4,707,549.76 | 1,397,358.71 |      | 6,104,908.47 |
| 净 值     | 3,416,866.26 |              |      | 3,646,153.16 |

### 6、应付票据及应付账款



(1) 公司应付票据及应付账款期末余额 3,569,900.64 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      | 年初余额         |      |
|-------|--------------|------|--------------|------|
|       | 金额           | 比例   | 金额           | 比例   |
| 1 年以内 | 3,569,900.64 | 100% | 1,452,534.11 | 100% |
| 合 计   | 3,569,900.64 | 100% | 1,452,534.11 | 100% |

#### 7、预收款项

(1) 公司期末预收账款账面净额为 2,028,291.52 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      |      | 年初余额 |    |      |
|-------|--------------|------|------|------|----|------|
|       | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 2,028,291.52 | 100% |      |      |    |      |
| 合 计   | 2,028,291.52 | 100% |      |      |    |      |

#### 8、应付职工薪酬

| 项 目  | 年初余额         | 期末余额         |
|------|--------------|--------------|
| 工资薪酬 | 1,716,638.37 | 1,731,559.68 |
| 合 计  | 1,716,638.37 | 1,731,559.68 |

#### 9、应交税费

| 项 目  | 年初余额       | 期末余额     |
|------|------------|----------|
| 应交税费 | 100,486.46 | 8,630.70 |
| 合 计  | 100,486.46 | 8,630.70 |

#### 10、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末 2,170,474.10 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      | 年初余额       |      |
|-------|--------------|------|------------|------|
|       | 金额           | 比例   | 金额         | 比例   |
| 1-2 年 | 2,170,474.10 | 100% | 816,040.85 | 100% |
| 合 计   | 2,170,474.10 | 100% | 816,040.85 | 100% |

#### 11、未分配利润



| 项 目              | 金 额            |
|------------------|----------------|
| 上年期末余额           | 6,438,794.08   |
| 加: 以前年度损益调整      |                |
| 前期差错更正           |                |
| 本期年初余额           | 6,438,794.08   |
| 加: 本期净利润转入       | - 6,362,807.37 |
| 减: 本期提取法定盈余公积    |                |
| 本期提取任意盈余公积       |                |
| 本期分配普通股股利        |                |
| 本期期末余额           | 75,986.71      |
| 其中: 董事会已批准的现金股利数 |                |

#### 12、营业收入及营业成本

(1)按主营业务收入、其他业务收入列示:

| 类 别    | 本期金额          | 上期金额          |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务收入 | 26,964,727.09 | 31,071,830.11 |
| 其他业务收入 |               |               |
| 合 计    | 26,964,727.09 | 31,071,830.11 |
| 主营业务成本 | 19,279,646.29 | 19,257,812.06 |
| 其他业务成本 |               |               |
| 合 计    | 19,279,646.29 | 19,257,812.06 |

#### 13、税金及附加

| 项 目   | 本期金额      |
|-------|-----------|
| 税金及附加 | 68,330.42 |
| 合 计   | 68,330.42 |

#### 14、管理费用

| 类 别  | 本期金额         |
|------|--------------|
| 管理费用 | 9,716,113.94 |
| 合 计  | 9,716,113.94 |



### 15、财务费用

| 类 别  | 本期金额         |
|------|--------------|
| 财务费用 | 1,750,467.16 |
| 合 计  | 1,750,467.16 |

### 16、营业外收入

| 类 别   | 本期金额       |
|-------|------------|
| 营业外收入 | 699,340.25 |
| 合 计   | 699,340.25 |

### 17、营业外支出

| 类 别   | 本期金额         |
|-------|--------------|
| 营业外支出 | 1,205,614.09 |
| 合 计   | 1,205,614.09 |

## 六、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

## 七、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。





### 一、企业基本情况

深圳市土木检测有限公司（以下简称“公司”）于 2014年08月08日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为914403003119355839的营业执照；法定代表人：徐建威；认缴注册资本：人民币2000万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：自2014-08-08起至2029-07-31止；住所：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园A10号厂房B栋。

经营范围：一般经营项目：企业咨询服务；科学和技术服务；工程和技术研究及技术服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

承接建设、交通、水利、水务、电力、化工等工程领域的材料及施工质量检验和检测；主体结构现场检测、见证取样检测；房屋安全鉴定检测；建筑（钢）结构检测；建设工程质量检测；建设工程质量检测鉴定；市政工程质量检测；环境及环保产品检验；建材与建筑、化学、电气、无损检测、光学和辐射检测。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为23,274,260.62元，其中：账面流动资产为19,628,107.46元，固定资产净值为3,646,153.16元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为23,198,273.91元，其中：账面流动负债为12,114,938.88元，非流动负债为11,083,335.03元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益75,986.71元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润75,986.71元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入26,964,727.09元；营业成本为19,279,646.29元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加68,330.42元，销售费用为352,722.05元，管理费用为9,716,113.94元，研发费用为2,101,932.57元，财务费用为1,750,467.16元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率       |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 162.02%  |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 99.67%   |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%    | 233.04%  |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%        | 145.22%  |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 28.25%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | -20.34%  |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | -195.33% |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | -13.22%  |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | 11.23%   |

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0021213

## 说 明

会 计 师 事 务 所  
深 圳 汇 原 会 计 师 事 务 所 (普 通 合 伙 )  
名 称: 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
首 席 合 伙 人: 邓先里  
主 任 会 计 师:  
经 营 场 所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区  
布澜路17号富通海智科技园6栋608

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2023年1月31日  
中华人民共和国财政部制

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 44470302  
批准执业文号: 深财会(2019)115号  
批准执业日期: 2019年10月29日





## 2. 2024 年财务第三方审计报告

深圳市土木检测有限公司

2024 年度审计报告书

### 目 录

### 页 次

|                   |      |
|-------------------|------|
| 一、 审计报告书          | 1-2  |
| 二、 资产负债表          | 3-4  |
| 三、 利润表            | 5    |
| 四、 现金流量表          | 6-7  |
| 五、 所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、 财务报表附注         | 9-21 |
| 七、 财务情况说明书        | 22   |
| 八、 会计师事务所执业证书     | 23   |
| 九、 营业执照           | 24   |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤2503DAPEN8



# 深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园6栋608 电话: 22307972、28266428

\*机密\*

深汇原年审字[2025]094号

## 审计报告

深圳市土木检测有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市土木检测有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

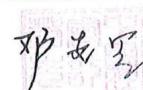
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所（普通合伙）  
中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



资产负债表 (一)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市土木检测有限公司

单位: 元

|                        | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产:                  |    |               |               |
| 货币资金                   | 1  | 4,202,672.66  | 3,842,806.40  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |               |               |
| 衍生金融资产                 |    |               |               |
| 应收票据及应收账款              | 2  | 18,032,645.40 | 13,440,818.77 |
| 预付款项                   | 3  | 1,400,817.45  | 129,893.75    |
| 其他应收款                  | 4  | 3,575,506.19  | 2,214,588.54  |
| 存货                     |    | 6,301,808.70  | 0.00          |
| 持有待售资产                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |    |               |               |
| 其它流动资产                 |    |               |               |
| 流动资产合计                 |    | 33,513,450.40 | 19,628,107.46 |
| 非流动资产:                 |    |               |               |
| 可供出售金融资产               |    |               |               |
| 持有至到期投资                |    |               |               |
| 长期应收款                  |    |               |               |
| 长期股权投资                 |    |               |               |
| 投资性房地产                 |    |               |               |
| 固定资产                   | 5  | 3,921,325.73  | 3,646,153.16  |
| 在建工程                   |    |               |               |
| 工程物资                   |    |               |               |
| 生产性生物资产                |    |               |               |
| 油气资产                   |    |               |               |
| 无形资产                   |    | 199,500.00    |               |
| 开发支出                   |    |               |               |
| 商誉                     |    |               |               |
| 长期待摊费用                 |    |               |               |
| 递延所得税资产                |    |               |               |
| 其他非流动资产                |    |               |               |
| 非流动资产合计                |    | 4,120,825.73  | 3,646,153.16  |
| 资产总计                   |    | 37,634,276.13 | 23,274,260.62 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表(二)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市生沐检测有限公司

单位: 元

| 负债和所有者权益(或股东权益)        | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |    |               |               |
| 短期借款                   |    | 8,700,000.00  | 2,606,082.24  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |               |               |
| 衍生金融负债                 |    |               |               |
| 应付票据及应付账款              | 6  | 1,717,594.79  | 3,569,900.64  |
| 预收款项                   | 7  | 1,058,567.56  | 2,028,291.52  |
| 应付职工薪酬                 | 8  | 1,893,498.75  | 1,731,559.68  |
| 应交税费                   | 9  | 287,231.41    | 8,630.70      |
| 其他应付款                  | 10 | 5,727,421.36  | 2,170,474.10  |
| 持有待售负债                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动负债            |    |               |               |
| 其他流动负债                 |    |               |               |
| 流动负债合计                 |    | 19,384,313.87 | 12,114,938.88 |
| 非流动负债:                 |    |               |               |
| 长期借款                   |    | 970,000.00    | 11,083,335.03 |
| 应付债券                   |    |               |               |
| 其中: 优先股                |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 长期应付款                  |    |               |               |
| 预计负债                   |    |               |               |
| 递延收益                   |    |               |               |
| 递延所得税负债                |    |               |               |
| 其他非流动负债                |    |               |               |
| 非流动负债合计                |    | 970,000.00    | 11,083,335.03 |
| 负债合计                   |    | 20,354,313.87 | 23,198,273.91 |
| 所有者权益(或股东权益):          |    |               |               |
| 实收资本(或股本)              |    | 14,810,000.00 |               |
| 其他权益工具                 |    |               |               |
| 其中: 优先股                |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 资本公积                   |    |               |               |
| 减: 库存股                 |    |               |               |
| 其他综合收益                 |    |               |               |
| 盈余公积                   |    |               |               |
| 未分配利润                  | 11 | 2,469,962.26  | 75,986.71     |
| 所有者权益(或股东权益)合计         |    | 17,279,962.26 | 75,986.71     |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计      |    | 37,634,276.13 | 23,274,260.62 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



编 制 单 位：深 圳 市 土 壤 检 测 有 限 公 司

### 利 润 表

2024年度

单 位：元

| 项 目                     | 注释 | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                  | 12 | 40,841,702.17 | 26,964,727.09 |
| 减：营业成本                  | 12 | 25,162,395.20 | 19,279,646.29 |
| 税金及附加                   | 13 | 118,645.60    | 68,330.42     |
| 销售费用                    |    | 474,647.07    | 352,722.05    |
| 管理费用                    | 14 | 12,180,400.48 | 7,614,181.37  |
| 研发费用                    |    | 2,683,622.49  | 2,101,932.57  |
| 财务费用                    | 15 | 572,813.79    | 1,750,467.16  |
| 其中：利息费用                 |    | 58,722.55     | 1,742,485.30  |
| 利息收入                    |    |               |               |
| 资产减值损失                  |    |               |               |
| 加：其他收益                  |    |               | -1,630,422.07 |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         |    |               |               |
| 其中：对联营企业与合营企业的投资收益      |    |               |               |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）     |    |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       |    |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）       |    | 2,332,800.03  | -5,832,974.84 |
| 加：营业外收入                 | 16 | 73,346.45     | 699,340.25    |
| 减：营业外支出                 | 17 | 12,099.27     | 1,205,614.09  |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）     |    | 2,394,047.21  | -6,339,248.68 |
| 减：所得税费用                 |    |               | 23,558.69     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）       |    | 2,394,047.21  | -6,362,807.37 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |    |               |               |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |    |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额           |    | -             | -             |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |    | -             | -             |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |    |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |    |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |    |               |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |    |               |               |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |    |               |               |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |    |               |               |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |    |               |               |
| 5.外币财务报表折算差额            |    |               |               |
| 六、综合收益总额                |    | 2,394,047.21  | -6,362,807.37 |
| 七、每股收益                  |    |               |               |
| （一）基本每股收益               |    |               |               |
| （二）稀释每股收益               |    |               |               |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）



**现金流量表(一)**  
2024年度

单位: 元

| 项目                        | 本期金额           | 上期金额          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 35,280,151.58  | 25,253,513.40 |
| 收到的税费返还                   |                |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |                |               |
| 经营活动现金流入小计                | 35,280,151.58  | 25,253,513.40 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 28,285,624.75  | 17,292,173.51 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 18,590,287.91  | 11,618,935.58 |
| 支付的各项税费                   | 1,180,705.38   | 661,309.28    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 271,688.73     | 1,261,031.26  |
| 经营活动现金流出小计                | 48,328,306.77  | 30,833,449.63 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -13,048,155.19 | -5,579,936.23 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |                |               |
| 收回投资收到的现金                 |                |               |
| 取得投资收益收到的现金               |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |               |
| 投资活动现金流入小计                | -              | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,401,978.55   | 1,626,645.61  |
| 投资支付的现金                   |                |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |               |
| 投资活动现金流出小计                | 1,401,978.55   | 1,626,645.61  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,401,978.55  | -1,626,645.61 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |                |               |
| 吸收投资收到的现金                 | 14,810,000.00  |               |
| 取得借款收到的现金                 |                | 3,682,858.44  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |               |
| 筹资活动现金流入小计                | 14,810,000.00  | 3,682,858.44  |
| 偿还债务支付的现金                 |                | 393,917.76    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |               |
| 筹资活动现金流出小计                | -              | 393,917.76    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 14,810,000.00  | 3,288,940.68  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                |               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 359,866.26     | -3,917,641.16 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 3,842,806.40   | 7,760,447.56  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 4,202,672.66   | 3,842,806.40  |

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位: 深圳市土木检测有限公司

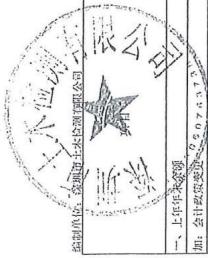
单位: 元

| 补充资料                             | 本期金额           | 上期金额          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量:               |                |               |
| 净利润                              | 2,394,047.21   | -6,362,807.37 |
| 加: 资产减值准备                        |                |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 1,126,805.98   | 1,397,358.71  |
| 无形资产摊销                           |                |               |
| 长期待摊费用摊销                         |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) |                |               |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              |                |               |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              |                |               |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 572,813.79     | 1,750,467.16  |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  |                |               |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             |                |               |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             |                |               |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | -6,301,808.70  | -29,758.29    |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | -7,223,667.98  | -6,067,402.71 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 1,175,457.23   | 5,762,743.46  |
| 其他                               | -4,791,802.72  | -1,750,467.16 |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -13,048,155.19 | -5,579,936.23 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:               |                |               |
| 债务转为资本                           |                |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |               |
| 融资租入固定资产                         |                |               |
| 3、现金及现金等价物净增加情况:                 |                |               |
| 现金的期末余额                          | 4,202,672.66   | 3,842,806.40  |
| 减: 现金的期初余额                       | 3,842,806.40   | 7,760,447.56  |
| 加: 现金等价物的期末余额                    |                |               |
| 减: 现金等价物的期初余额                    |                |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 359,866.26     | -3,917,641.16 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表  
2023年年度



单位: 元

|                           | 年初数           | 本年变动额           |      |               |             |      | 本年变动额          |               |               |                 |        | 本年变动额          |       |             |                 |               | 上年金额 |
|---------------------------|---------------|-----------------|------|---------------|-------------|------|----------------|---------------|---------------|-----------------|--------|----------------|-------|-------------|-----------------|---------------|------|
|                           |               | 实收资本(或股<br>东权益) | 资本公积 | 其他资本工具<br>优先股 | 资本公积<br>永续债 | 盈余公积 | 其他综合收益<br>盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合<br>计   | 实收资本(或股<br>东权益) | 资本公积   | 其他综合收益<br>盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合<br>计 | 实收资本(或股<br>东权益) | 资本公积          |      |
| 一、上年年末余额                  | -             | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 75,986.71     | 75,986.71     | -               | -      | -              | -     | -           | 6,435,794.08    | 6,435,794.08  |      |
| 加:会计政策变更,前期差错更正<br>和其他    |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| 二、本年年初余额                  | -             | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 75,986.71     | 75,986.71     | -               | -      | -              | -     | -           | 6,435,794.08    | 6,435,794.08  |      |
| 三、本年净利润(或亏损总额)(减少以“-”号填列) | 14,810,000.00 | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 2,393,975.55  | 17,205,975.55 | -               | -      | -              | -     | -           | -6,362,807.57   | -6,362,807.57 |      |
| (一)综合收益总额                 |               |                 |      |               |             |      |                | 2,393,975.55  | 17,205,975.55 | -               | -      | -              | -     | -           | -6,362,807.57   | -6,362,807.57 |      |
| (二)所有者投入和减少资本             | 14,810,000.00 | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 2,394,047.21  | 2,394,047.21  | -               | -      | -              | -     | -           | -6,362,807.57   | -6,362,807.57 |      |
| 1.所有者投入的资本                | 14,810,000.00 | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 14,810,000.00 | 14,810,000.00 | -               | -      | -              | -     | -           | -               | -             |      |
| 2.其他权益工具持有者投入资本           |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额          |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| 4.其他                      |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| (三)利润分配                   |               |                 |      |               |             |      |                |               |               | -71,66          | -71,66 | -              | -     | -           | -               | -             |      |
| 1.提取盈余公积                  |               |                 |      |               |             |      |                |               |               | -71,66          | -71,66 | -              | -     | -           | -               | -             |      |
| 2.对所有者(或股东)的分配            |               |                 |      |               |             |      |                |               |               | -               | -      | -              | -     | -           | -               | -             |      |
| 3.其他                      |               |                 |      |               |             |      |                |               |               | -71,66          | -71,66 | -              | -     | -           | -               | -             |      |
| (四)所有者权益内部结转              |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| 1.资本公积转增资本(或股本)           |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)           |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| 3.盈余公积弥补亏损                |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益         |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| 5.其他                      |               |                 |      |               |             |      |                |               |               |                 |        |                |       |             |                 |               |      |
| 四、本年年末余额                  | 14,810,000.00 | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 2,469,962.26  | 17,279,962.26 | -               | -      | -              | -     | -           | 7,5986.71       | 75,986.71     |      |

(所有者权益变动表的组成部分)



## 深圳市土木检测有限公司

### 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、 公司基本情况

深圳市土木检测有限公司(以下简称“公司”)于 2014 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 914403003119355839 的营业执照; 法定代表人: 徐建成; 认缴注册资本: 人民币 2000 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 自 2014-08-08 起至 2029-07-31 止; 住所: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋。

经营范围:

一般经营项目: 企业咨询服务; 科学研究和技术服务; 工程和技术研究及技术服务。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目); 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目: 承接建设、交通、水利、水务、电力、化工等工程领域项目的材料及施工质量检验和检测; 主体结构现场检测、见证取样检测; 房屋安全鉴定检测; 建筑(钢)结构检测; 建设工程质量检测; 建设工程质量检测鉴定; 市政工程质量检测; 环境及环保产品检验; 建材与建筑、化学、电气、无损检测、光学和辐射检测。

#### 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

#### 二、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3、 记账本位币



公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 账龄组合       | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项 目   | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法  |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄             | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|-----------------|-------------|--------------|
| 1 年以内（含 1 年，下同） | 5           | 0            |
| 1-2 年           | 5           | 5            |
| 2-3 年           | 10          | 10           |
| 3-4 年           | 20          | 20           |
| 4-5 年           | 20          | 20           |
| 5 年以上           | 100         | 100          |



(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

## 7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

## 8、长期股权投资

### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

### (2)初始投资成本的确定

#### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 9、 投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 10、 固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率  |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75% |



|      |    |    |      |
|------|----|----|------|
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5  | 19%  |
| 运输设备 | 5% | 5  | 19%  |
| 其他设备 | 5% | 5  | 19%  |

### 11、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

### 12、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 13、 借款费用

#### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转



移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上



提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 15、 收入确认原则

##### (1) 销售商品收入确认和计量原则

###### ① 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

###### ② 本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

###### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 16、 所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；



(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 17、 重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 四、 税项

公司主要税项及其税率列示如下:

| 税 种     | 计税依据   | 税 率    |
|---------|--------|--------|
| 增 值 税   | 应税收入   | 6% 13% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%     |
| 教育费附加   | 应纳流转税额 | 3%     |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%    |

### 五、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外, 金额单位为人民币元; “年初”指 2023 年 12 月 31 日, “期末”指 2024 年 12 月 31 日, “上期”指 2023 年度, “本期”指 2024 年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 年初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 4,202,672.66 | 3,842,806.40 |
| 合 计  | 4,202,672.66 | 3,842,806.40 |

#### 2、应收票据及应收账款

(1) 公司期末应收票据及应收账款账面净额为 18,032,645.40 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄 | 期末余额 | 年初余额 |
|-----|------|------|
|-----|------|------|



|      | 金额            | 比例   | 坏账准备 | 金额            | 比例   | 坏账准备 |
|------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| 1年以内 | 18,032,645.40 | 100% |      | 13,440,818.77 | 100% |      |
| 合计   | 18,032,645.40 | 100% |      | 13,440,818.77 | 100% |      |

### 3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 1,400,817.45 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |      |      | 年初余额       |      |      |
|------|--------------|------|------|------------|------|------|
|      | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额       | 比例   | 坏账准备 |
| 1年以内 | 1,400,817.45 | 100% |      | 129,893.75 | 100% |      |
| 合计   | 1,400,817.45 | 100% |      | 129,893.75 | 100% |      |

### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 3,575,506.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |      |      | 年初余额         |      |      |
|------|--------------|------|------|--------------|------|------|
|      | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额         | 比例   | 坏账准备 |
| 1年以内 | 3,575,506.19 | 100% |      | 2,214,588.54 | 100% |      |
| 合计   | 3,575,506.19 | 100% |      | 2,214,588.54 | 100% |      |

### 5、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值  | 年初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
|---------|--------------|--------------|------|---------------|
| 机器设备及其他 | 9,751,061.63 | 1,401,978.55 |      | 11,153,040.18 |
| 合计      | 9,751,061.63 | 1,401,978.55 |      | 11,153,040.18 |
| 累计折旧    | 年初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
| 机器设备及其他 | 6,104,908.47 | 1,126,805.98 |      | 7,231,714.45  |
| 合计      | 6,104,908.47 | 1,126,805.98 |      | 7,231,714.45  |
| 净值      | 3,646,153.16 |              |      | 3,921,325.73  |

### 6、应付票据及应付账款

(1) 公司应付票据及应付账款期末余额 1,717,594.79 元，具体情况列示如下：



| 账 龄   | 期末余额         |      | 年初余额         |      |
|-------|--------------|------|--------------|------|
|       | 金额           | 比例   | 金额           | 比例   |
| 1 年以内 | 1,717,594.79 | 100% | 3,569,900.64 | 100% |
| 合 计   | 1,717,594.79 | 100% | 3,569,900.64 | 100% |

#### 7、预收款项

(1) 公司期末预收账款账面净额为 1,058,567.56 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      |      | 年初余额         |      |      |
|-------|--------------|------|------|--------------|------|------|
|       | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额         | 比例   | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 1,058,567.56 | 100% |      | 2,028,291.52 | 100% |      |
| 合 计   | 1,058,567.56 | 100% |      | 2,028,291.52 | 100% |      |

#### 8、应付职工薪酬

| 项 目  | 年初余额         |      | 期末余额         |      |
|------|--------------|------|--------------|------|
|      | 年初余额         | 期末余额 | 年初余额         | 期末余额 |
| 工资薪酬 | 1,731,559.68 |      | 1,893,498.75 |      |
| 合 计  | 1,731,559.68 |      | 1,893,498.75 |      |

#### 9、应交税费

| 项 目  | 年初余额     |      | 期末余额       |      |
|------|----------|------|------------|------|
|      | 年初余额     | 期末余额 | 年初余额       | 期末余额 |
| 应交税费 | 8,630.70 |      | 287,231.41 |      |
| 合 计  | 8,630.70 |      | 287,231.41 |      |

#### 10、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末 5,727,421.36 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      | 年初余额         |      |
|-------|--------------|------|--------------|------|
|       | 金额           | 比例   | 金额           | 比例   |
| 1-2 年 | 5,727,421.36 | 100% | 2,170,474.10 | 100% |
| 合 计   | 5,727,421.36 | 100% | 2,170,474.10 | 100% |

#### 11、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----|-----|
|     |     |



| 项 目              | 金 额          |
|------------------|--------------|
| 上年期末余额           | 75,986.71    |
| 加: 以前年度损益调整      |              |
| 前期差错更正           |              |
| 本期年初余额           | 75,986.71    |
| 加: 本期净利润转入       | 2,393,975.55 |
| 减: 本期提取法定盈余公积    |              |
| 本期提取任意盈余公积       |              |
| 本期分配普通股股利        |              |
| 本期期末余额           | 2,469,962.26 |
| 其中: 董事会已批准的现金股利数 |              |

#### 12、营业收入及营业成本

(1)按主营业务收入、其他业务收入列示:

| 类 别    | 本期金额          | 上期金额          |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务收入 | 40,841,702.17 | 26,964,727.09 |
| 其他业务收入 |               |               |
| 合 计    | 40,841,702.17 | 26,964,727.09 |
| 主营业务成本 | 25,162,395.20 | 19,279,646.29 |
| 其他业务成本 |               |               |
| 合 计    | 25,162,395.20 | 19,279,646.29 |

#### 13、税金及附加

| 项 目   | 本期金额       |
|-------|------------|
| 税金及附加 | 118,645.60 |
| 合 计   | 118,645.60 |

#### 14、管理费用

| 类 别  | 本期金额          |
|------|---------------|
| 管理费用 | 12,180,400.48 |
| 合 计  | 12,180,400.48 |



### 15、财务费用

| 类 别  | 本期金额       |
|------|------------|
| 财务费用 | 572,813.79 |
| 合 计  | 572,813.79 |

### 16、营业外收入

| 类 别   | 本期金额      |
|-------|-----------|
| 营业外收入 | 73,346.45 |
| 合 计   | 73,346.45 |

### 17、营业外支出

| 类 别   | 本期金额      |
|-------|-----------|
| 营业外支出 | 12,099.27 |
| 合 计   | 12,099.27 |

## 六、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

## 七、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。





深圳市土木检测有限公司  
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市土木检测有限公司（以下简称“公司”）于 2014 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 91440300314355839 的营业执照。法定代表人：徐建成；认缴注册资本：人民币 2000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：自 2014-08-08 起至 2024-07-21 止；住所：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋。

经营范围：一般经营项目：企业咨询服务；科学研究和技术服务；工程和技术研究及技术服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定前置审批和禁止的项目）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：承接建设、交通、水利、水务、电力、化工等工程领域项目的材料及施工质量检验和检测；主体结构现场检测、见证取样检测；房屋安全鉴定检测；建筑（钢）结构检测；建设工程质量检测；建设工程质量检测鉴定；市政工程质量检测；环境及环保产品检验；建材与建筑、化学、电气、无损检测、光学和辐射检测。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 37,634,276.13 元，其中：账面流动资产为 33,513,450.40 元，固定资产净值为 3,921,325.73 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 20,354,313.87 元，其中：账面流动负债为 19,384,313.87 元，非流动负债为 970,000.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 17,279,962.26 元，其中：账面实收资本为 14,810,000.00 元，资本公积 0.00 元，账面未分配利润 2,469,962.26 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 40,841,702.17 元，营业成本为 25,162,395.20 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 118,645.6 元，销售费用为 474,647.07 元，管理费用为 12,180,400.48 元，研发费用为 2,683,622.49 元，财务费用为 572,813.79 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 14,810,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 14,810,000.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债×100%                     | 172.89% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额×100%                     | 54.08%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%    | 259.53% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%        | 153.71% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入×100% | 38.10%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额×100%                   | 5.81%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产×100%                     | 27.59%  |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额×100%           | 51.46%  |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额×100%        | 61.70%  |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2024 年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0021881

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：深圳汇原会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：郑宏伟  
主任会计师：  
经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470302  
批准执业文号：深财会（2019）115号  
批准执业日期：2019年10月29日

发证机关：深圳市财政局  
2025年1月26日



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300MA5FHCUX6B

# 营业执照 (副本)



名 称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 郑宏伟

成立日期 2019年03月11日  
主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608



2024年12月19日

登记机关

**重 要 提 示** 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

## 七、投标人近两年财务报表

### (一) 2023 年财务报表

#### 深圳市土木检测有限公司

#### 2023 年度审计报告书

#### 目 录

#### 页 次

|                  |      |
|------------------|------|
| 一、审计报告书          | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-21 |
| 七、财务情况说明书        | 22   |
| 八、会计师事务所执业证书     | 23   |
| 九、营业执照           | 24   |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤24WUEGO9AN



# 深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园 6 栋 608 电话: 22307972、28266428

\*机密\*

深汇原年审字[2024]292 号

## 审计报告

深圳市土木检测有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市土木检测有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年十一月二十日



资产负债表 (一)  
2023年12月31日

编制单位: 深圳市土木检测有限公司

单位: 元

| 资产                     | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产:                  |    |               |               |
| 货币资金                   | 1  | 3,842,806.40  | 7,760,447.56  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |               |               |
| 衍生金融资产                 |    |               |               |
| 应收票据及应收账款              | 2  | 13,440,818.77 | 9,701,313.56  |
| 预付款项                   | 3  | 129,893.75    |               |
| 其他应收款                  | 4  | 2,214,588.54  | 16,584.79     |
| 存货                     |    | 0.00          | 29,758.29     |
| 持有待售资产                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |    |               |               |
| 其它流动资产                 |    |               |               |
| 流动资产合计                 |    | 19,628,107.46 | 17,508,104.20 |
| 非流动资产:                 |    |               |               |
| 可供出售金融资产               |    |               |               |
| 持有至到期投资                |    |               |               |
| 长期应收款                  |    |               |               |
| 长期股权投资                 |    |               |               |
| 投资性房地产                 |    |               |               |
| 固定资产                   | 5  | 3,646,153.16  | 3,416,866.26  |
| 在建工程                   |    |               |               |
| 工程物资                   |    |               |               |
| 生产性生物资产                |    |               |               |
| 油气资产                   |    |               |               |
| 无形资产                   |    |               |               |
| 开发支出                   |    |               |               |
| 商誉                     |    |               |               |
| 长期待摊费用                 |    |               |               |
| 递延所得税资产                |    |               |               |
| 其他非流动资产                |    |               |               |
| 非流动资产合计                |    | 3,646,153.16  | 3,416,866.26  |
| 资产总计                   |    | 23,274,260.62 | 20,924,970.46 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



技术检测有限公司  
资产负债表(二)  
2023年12月31日

编制单位: 深圳市技术检测有限公司

单位: 元

| 负债和所有者权益(或股东权益)        | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |    |               |               |
| 短期借款                   |    | 2,606,082.24  | 3,000,000.00  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |               |               |
| 衍生金融负债                 |    |               |               |
| 应付票据及应付账款              | 6  | 3,569,900.64  | 1,452,534.11  |
| 预收款项                   | 7  | 2,028,291.52  | -             |
| 应付职工薪酬                 | 8  | 1,731,559.68  | 1,716,638.37  |
| 应交税费                   | 9  | 8,630.70      | 100,486.46    |
| 其他应付款                  | 10 | 2,170,474.10  | 816,040.85    |
| 持有待售负债                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动负债            |    |               |               |
| 其他流动负债                 |    |               |               |
| 流动负债合计                 |    | 12,114,938.88 | 7,085,699.79  |
| 非流动负债:                 |    |               |               |
| 长期借款                   |    | 11,083,335.03 | 7,400,476.59  |
| 应付债券                   |    |               |               |
| 其中: 优先股                |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 长期应付款                  |    |               |               |
| 预计负债                   |    |               |               |
| 递延收益                   |    |               |               |
| 递延所得税负债                |    |               |               |
| 其他非流动负债                |    |               |               |
| 非流动负债合计                |    | 11,083,335.03 | 7,400,476.59  |
| 负债合计                   |    | 23,198,273.91 | 14,486,176.38 |
| 所有者权益(或股东权益):          |    |               |               |
| 实收资本(或股本)              |    |               |               |
| 其他权益工具                 |    |               |               |
| 其中: 优先股                |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 资本公积                   |    |               |               |
| 减: 库存股                 |    |               |               |
| 其他综合收益                 |    |               |               |
| 盈余公积                   |    |               |               |
| 未分配利润                  | 11 | 75,986.71     | 6,438,794.08  |
| 所有者权益(或股东权益)合计         |    | 75,986.71     | 6,438,794.08  |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计      |    | 23,274,260.62 | 20,924,970.46 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市上木检测有限公司  
15

利润表

2023年度

单位: 元

| 项目                      | 注释 | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                  | 12 | 26,964,727.09 | 31,071,830.11 |
| 减: 营业成本                 | 12 | 19,279,646.29 | 19,257,812.06 |
| 税金及附加                   | 13 | 68,330.42     | 130,417.16    |
| 销售费用                    |    | 352,722.05    | 533,711.84    |
| 管理费用                    | 14 | 7,614,181.37  | 6,171,971.74  |
| 研发费用                    |    | 2,101,932.57  | 2,291,889.53  |
| 财务费用                    | 15 | 1,750,467.16  | 507,640.16    |
| 其中: 利息费用                |    | 1,742,485.30  | 505,190.47    |
| 利息收入                    |    |               |               |
| 资产减值损失                  |    |               |               |
| 加: 其他收益                 |    | -1,630,422.07 | 0.00          |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         |    |               |               |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益     |    |               |               |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）     |    |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       |    |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）       |    | -5,832,974.84 | 2,178,387.62  |
| 加: 营业外收入                | 16 | 699,340.25    | 445,238.15    |
| 减: 营业外支出                | 17 | 1,205,614.09  | 462.25        |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）     |    | -6,339,248.68 | 2,623,163.52  |
| 减: 所得税费用                |    | 23,558.69     | -4,609.42     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）       |    | -6,362,807.37 | 2,627,772.94  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |    |               |               |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |    |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额           |    | -             | -             |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |    | -             | -             |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |    |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |    |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |    | -             | -             |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |    |               |               |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |    |               |               |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |    |               |               |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |    |               |               |
| 5.外币财务报表折算差额            |    |               |               |
| 六、综合收益总额                |    | -6,362,807.37 | 2,627,772.94  |
| 七、每股收益                  |    |               |               |
| （一）基本每股收益               |    |               |               |
| （二）稀释每股收益               |    |               |               |

补充资料:

| 项目                  | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）





### 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市士本检测有限公司

单位: 元

| 项目                        | 本期金额                 | 上期金额                |
|---------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |                      |                     |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 25,253,513.40        | 28,774,114.60       |
| 收到的税费返还                   |                      | 4,609.42            |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |                      | 10,098,566.13       |
| 经营活动现金流入小计                | 25,253,513.40        | 38,877,290.15       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 17,292,173.51        | 18,085,236.52       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 11,618,935.58        | 11,142,662.78       |
| 支付的各项税费                   | 661,309.28           | 1,582,905.07        |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 1,261,031.26         |                     |
| 经营活动现金流出小计                | 30,833,449.63        | 30,810,804.37       |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -5,579,936.23        | 8,066,485.78        |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |                      |                     |
| 收回投资收到的现金                 |                      |                     |
| 取得投资收益收到的现金               |                      |                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                      |                     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                      |                     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                      |                     |
| 投资活动现金流入小计                | -                    | -                   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,626,645.61         | 1,349,818.54        |
| 投资支付的现金                   |                      |                     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                      |                     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                      |                     |
| 投资活动现金流出小计                | 1,626,645.61         | 1,349,818.54        |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,626,645.61        | -1,349,818.54       |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |                      |                     |
| 吸收投资收到的现金                 | -                    |                     |
| 取得借款收到的现金                 | 3,682,858.44         |                     |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                      |                     |
| 筹资活动现金流入小计                | 3,682,858.44         | -                   |
| 偿还债务支付的现金                 | 393,917.76           |                     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                      |                     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                      |                     |
| 筹资活动现金流出小计                | 393,917.76           | -                   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 3,288,940.68         | -                   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                      |                     |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>-3,917,641.16</b> | <b>6,716,667.24</b> |
| <b>加: 期初现金及现金等价物余额</b>    | <b>7,760,447.56</b>  | <b>1,043,780.32</b> |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>3,842,806.40</b>  | <b>7,760,447.56</b> |

(所附注释是财务报表的组成部分)





### 现金流量表 (二)

2023年度

| 编制单位: 深圳市土木检测有限公司<br>补充资料        | 本期金额          | 上期金额          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量:               |               |               |
| 净利润                              | -6,362,807.37 | 2,627,772.94  |
| 加: 资产减值准备                        |               |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 1,397,358.71  | 1,678,456.41  |
| 无形资产摊销                           |               |               |
| 长期待摊费用摊销                         |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) |               |               |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              |               |               |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              |               |               |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 1,750,467.16  |               |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  |               |               |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             |               |               |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             |               |               |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | 29,758.29     | -29,758.29    |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | -6,067,402.71 | -1,972,728.74 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 5,423,156.85  | 5,762,743.46  |
| 其他                               | -1,750,467.16 |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -5,579,936.23 | 8,066,485.78  |
|                                  |               |               |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:               |               |               |
| 债务转为资本                           |               |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |               |
| 融资租入固定资产                         |               |               |
| 3、现金及现金等价物净增加情况:                 |               |               |
| 现金的期末余额                          | 3,842,806.40  | 7,760,447.56  |
| 减: 现金的期初余额                       | 7,760,447.56  | 1,043,780.32  |
| 加: 现金等价物的期末余额                    |               |               |
| 减: 现金等价物的期初余额                    |               |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -3,917,641.16 | 6,716,667.24  |

(所附注释是财务报表的组成部分)





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

|                       | 年初余额 | 增减变动     |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 年末余额          |
|-----------------------|------|----------|------|--------|-----|-----|----|------|-------|--------|------|---------------|
|                       |      | 实收资本(或股) | 资本公积 | 其他权益工具 | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 |               |
| 一、上年年末余额              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 6,438,794.08  |
| 加：会计政策变更              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 6,438,794.08  |
| 前期差错更正                |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 二、本年年初余额              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 6,438,794.08  |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 6,438,794.08  |
| (一)综合收益总额             |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | -6,362,897.37 |
| (二)所有者投入和减少资本         |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | -6,362,897.37 |
| 1.所有者投入资本             |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 4.其他                  |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| (二)利润分配               |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 1.提取盈余公积              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 2.对所有者(或股东)的分配        |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 3.其他                  |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| (三)所有者权益内部结转          |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 3.盈余公积弥补亏损            |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 5.其他                  |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      |               |
| 四、本年年末余额              |      |          |      |        |     |     |    |      |       |        |      | 75,986.71     |

(本报告表系财务报表的组成部分)



## 深圳市土木检测有限公司

### 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、 公司基本情况

深圳市土木检测有限公司(以下简称“公司”)于 2014 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 914403003119355839 的营业执照; 法定代表人: 徐建成; 认缴注册资本: 人民币 2000 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 自 2014-08-08 起至 2029-07-31 止; 住所: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋。

经营范围:

一般经营项目: 企业咨询服务; 科学研究和技术服务; 工程和技术研究及技术服务。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目); 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 承接建设、交通、水利、水务、电力、化工等工程领域项目的材料及施工质量检验和检测; 主体结构现场检测、见证取样检测; 房屋安全鉴定检测; 建筑(钢)结构检测; 建设工程质量检测; 建设工程质量检测鉴定; 市政工程质量检测; 环境及环保产品检验; 建材与建筑、化学、电气、无损检测、光学和辐射检测。

#### 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

#### 二、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；  
(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、应收账款坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 账龄组合       | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项目    | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法  |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄          | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|--------------|-------------|--------------|
| 1年以内（含1年，下同） | 5           | 0            |
| 1-2年         | 5           | 5            |
| 2-3年         | 10          | 10           |
| 3-4年         | 20          | 20           |
| 4-5年         | 20          | 20           |



|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 5 年以上 | 100 | 100 |
|-------|-----|-----|

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

#### 7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 8、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资



以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的一部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置



处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 9、 投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 10、 固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|------|-----|--------|------|
|------|-----|--------|------|



|       |    |    |       |
|-------|----|----|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备  | 5% | 10 | 9.5%  |
| 电子设备  | 5% | 5  | 19%   |
| 运输设备  | 5% | 5  | 19%   |
| 其他设备  | 5% | 5  | 19%   |

#### 11、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 12、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 13、 借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：



①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。



根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 15、 收入确认原则

①销售商品收入确认和计量原则

②销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

③本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

④确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 16、 所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：



(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；  
(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 17、 重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 四、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种     | 计税依据   | 税 率    |
|---------|--------|--------|
| 增 值 税   | 应税收入   | 6% 13% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%     |
| 教育费附加   | 应纳流转税额 | 3%     |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%    |

### 五、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 年初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 3,842,806.40 | 7,760,447.56 |
| 合 计  | 3,842,806.40 | 7,760,447.56 |

#### 2、应收票据及应收账款

(1) 公司期末应收票据及应收账款账面净额为 13,440,818.77 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



| 账 龄   | 期末余额          |      |      | 年初余额         |      |      |
|-------|---------------|------|------|--------------|------|------|
|       | 金额            | 比例   | 坏账准备 | 金额           | 比例   | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 13,440,818.77 | 100% |      | 9,701,313.56 | 100% |      |
| 合 计   | 13,440,818.77 | 100% |      | 9,701,313.56 | 100% |      |

### 3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 129,893.75 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄   | 期末余额       |      |      | 年初余额 |    |      |
|-------|------------|------|------|------|----|------|
|       | 期末余额       | 比例   | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 129,893.75 | 100% |      |      |    |      |
| 合 计   | 129,893.75 | 100% |      |      |    |      |

### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 2,214,588.54 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      |      | 年初余额      |      |      |
|-------|--------------|------|------|-----------|------|------|
|       | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额      | 比例   | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 2,214,588.54 | 100% |      | 16,584.79 | 100% |      |
| 合 计   | 2,214,588.54 | 100% |      | 16,584.79 | 100% |      |

### 5、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值  | 年初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
|---------|--------------|--------------|------|--------------|
| 机器设备及其他 | 8,124,416.02 | 1,626,645.61 |      | 9,751,061.63 |
| 合 计     | 8,124,416.02 | 1,626,645.61 |      | 9,751,061.63 |
| 累计折旧    | 年初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额         |
| 机器设备及其他 | 4,707,549.76 | 1,397,358.71 |      | 6,104,908.47 |
| 合 计     | 4,707,549.76 | 1,397,358.71 |      | 6,104,908.47 |
| 净 值     | 3,416,866.26 |              |      | 3,646,153.16 |

### 6、应付票据及应付账款



(1) 公司应付票据及应付账款期末余额 3,569,900.64 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      | 年初余额         |      |
|-------|--------------|------|--------------|------|
|       | 金额           | 比例   | 金额           | 比例   |
| 1 年以内 | 3,569,900.64 | 100% | 1,452,534.11 | 100% |
| 合 计   | 3,569,900.64 | 100% | 1,452,534.11 | 100% |

#### 7、预收款项

(1) 公司期末预收账款账面净额为 2,028,291.52 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      |      | 年初余额 |    |      |
|-------|--------------|------|------|------|----|------|
|       | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 2,028,291.52 | 100% |      |      |    |      |
| 合 计   | 2,028,291.52 | 100% |      |      |    |      |

#### 8、应付职工薪酬

| 项 目  | 年初余额         | 期末余额         |
|------|--------------|--------------|
| 工资薪酬 | 1,716,638.37 | 1,731,559.68 |
| 合 计  | 1,716,638.37 | 1,731,559.68 |

#### 9、应交税费

| 项 目  | 年初余额       | 期末余额     |
|------|------------|----------|
| 应交税费 | 100,486.46 | 8,630.70 |
| 合 计  | 100,486.46 | 8,630.70 |

#### 10、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末 2,170,474.10 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      | 年初余额       |      |
|-------|--------------|------|------------|------|
|       | 金额           | 比例   | 金额         | 比例   |
| 1-2 年 | 2,170,474.10 | 100% | 816,040.85 | 100% |
| 合 计   | 2,170,474.10 | 100% | 816,040.85 | 100% |

#### 11、未分配利润



| 项 目              | 金 额            |
|------------------|----------------|
| 上年期末余额           | 6,438,794.08   |
| 加: 以前年度损益调整      |                |
| 前期差错更正           |                |
| 本期年初余额           | 6,438,794.08   |
| 加: 本期净利润转入       | - 6,362,807.37 |
| 减: 本期提取法定盈余公积    |                |
| 本期提取任意盈余公积       |                |
| 本期分配普通股股利        |                |
| 本期期末余额           | 75,986.71      |
| 其中: 董事会已批准的现金股利数 |                |

#### 12、营业收入及营业成本

(1)按主营业务收入、其他业务收入列示:

| 类 别    | 本期金额          | 上期金额          |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务收入 | 26,964,727.09 | 31,071,830.11 |
| 其他业务收入 |               |               |
| 合 计    | 26,964,727.09 | 31,071,830.11 |
| 主营业务成本 | 19,279,646.29 | 19,257,812.06 |
| 其他业务成本 |               |               |
| 合 计    | 19,279,646.29 | 19,257,812.06 |

#### 13、税金及附加

| 项 目   | 本期金额      |
|-------|-----------|
| 税金及附加 | 68,330.42 |
| 合 计   | 68,330.42 |

#### 14、管理费用

| 类 别  | 本期金额         |
|------|--------------|
| 管理费用 | 9,716,113.94 |
| 合 计  | 9,716,113.94 |



### 15、财务费用

| 类 别  | 本期金额         |
|------|--------------|
| 财务费用 | 1,750,467.16 |
| 合 计  | 1,750,467.16 |

### 16、营业外收入

| 类 别   | 本期金额       |
|-------|------------|
| 营业外收入 | 699,340.25 |
| 合 计   | 699,340.25 |

### 17、营业外支出

| 类 别   | 本期金额         |
|-------|--------------|
| 营业外支出 | 1,205,614.09 |
| 合 计   | 1,205,614.09 |

## 六、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

## 七、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。





### 一、企业基本情况

深圳市土木检测有限公司（以下简称“公司”）于 2014年08月08日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为914403003119355839的营业执照；法定代表人：徐建威；认缴注册资本：人民币2000万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：自2014-08-08起至2029-07-31止；住所：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园A10号厂房B栋。

经营范围：一般经营项目：企业咨询服务；科学和技术服务；工程和技术研究及技术服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

承接建设、交通、水利、水务、电力、化工等工程领域的材料及施工质量检验和检测；主体结构现场检测、见证取样检测；房屋安全鉴定检测；建筑（钢）结构检测；建设工程质量检测；建设工程质量检测鉴定；市政工程质量检测；环境及环保产品检验；建材与建筑、化学、电气、无损检测、光学和辐射检测。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为23,274,260.62元，其中：账面流动资产为19,628,107.46元，固定资产净值为3,646,153.16元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为23,198,273.91元，其中：账面流动负债为12,114,938.88元，非流动负债为11,083,335.03元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益75,986.71元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润75,986.71元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入26,964,727.09元；营业成本为19,279,646.29元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加68,330.42元，销售费用为352,722.05元，管理费用为9,716,113.94元，研发费用为2,101,932.57元，财务费用为1,750,467.16元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率       |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 162.02%  |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 99.67%   |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%    | 233.04%  |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%        | 145.22%  |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 28.25%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | -20.34%  |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | -195.33% |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | -13.22%  |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | 11.23%   |

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0021213

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所  
深 圳 汇 原 会 计 师 事 务 所 (普 通 合 伙 )  
名 称： 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)  
首 席 合 伙 人： 邓先里  
主 任 会 计 师：  
经 营 场 所： 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区  
布澜路17号富通海智科技园6栋608

发证机关: 深圳市财政局  
2023年1月31日  
中华人民共和国财政部制

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 44470302  
批准执业文号: 深财会(2019)115号  
批准执业日期: 2019年10月29日





## (二) 2024 年财务报表

深圳市土木检测有限公司

2024 年度审计报告书

### 目 录

### 页 次

|                  |      |
|------------------|------|
| 一、审计报告书          | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-21 |
| 七、财务情况说明书        | 22   |
| 八、会计师事务所执业证书     | 23   |
| 九、营业执照           | 24   |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤2503DAPEN8



# 深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园6栋608 电话: 22307972、28266428

\*机密\*

深汇原年审字[2025]094号

## 审计报告

深圳市土木检测有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市土木检测有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

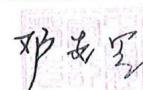
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



资产负债表 (一)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市土木检测有限公司

单位: 元

|                        | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产:                  |    |               |               |
| 货币资金                   | 1  | 4,202,672.66  | 3,842,806.40  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |               |               |
| 衍生金融资产                 |    |               |               |
| 应收票据及应收账款              | 2  | 18,032,645.40 | 13,440,818.77 |
| 预付款项                   | 3  | 1,400,817.45  | 129,893.75    |
| 其他应收款                  | 4  | 3,575,506.19  | 2,214,588.54  |
| 存货                     |    | 6,301,808.70  | 0.00          |
| 持有待售资产                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产            |    |               |               |
| 其它流动资产                 |    |               |               |
| 流动资产合计                 |    | 33,513,450.40 | 19,628,107.46 |
| 非流动资产:                 |    |               |               |
| 可供出售金融资产               |    |               |               |
| 持有至到期投资                |    |               |               |
| 长期应收款                  |    |               |               |
| 长期股权投资                 |    |               |               |
| 投资性房地产                 |    |               |               |
| 固定资产                   | 5  | 3,921,325.73  | 3,646,153.16  |
| 在建工程                   |    |               |               |
| 工程物资                   |    |               |               |
| 生产性生物资产                |    |               |               |
| 油气资产                   |    |               |               |
| 无形资产                   |    | 199,500.00    |               |
| 开发支出                   |    |               |               |
| 商誉                     |    |               |               |
| 长期待摊费用                 |    |               |               |
| 递延所得税资产                |    |               |               |
| 其他非流动资产                |    |               |               |
| 非流动资产合计                |    | 4,120,825.73  | 3,646,153.16  |
| 资产总计                   |    | 37,634,276.13 | 23,274,260.62 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表(二)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市生沐检测有限公司

单位: 元

| 负债和所有者权益(或股东权益)        | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |    |               |               |
| 短期借款                   |    | 8,700,000.00  | 2,606,082.24  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |               |               |
| 衍生金融负债                 |    |               |               |
| 应付票据及应付账款              | 6  | 1,717,594.79  | 3,569,900.64  |
| 预收款项                   | 7  | 1,058,567.56  | 2,028,291.52  |
| 应付职工薪酬                 | 8  | 1,893,498.75  | 1,731,559.68  |
| 应交税费                   | 9  | 287,231.41    | 8,630.70      |
| 其他应付款                  | 10 | 5,727,421.36  | 2,170,474.10  |
| 持有待售负债                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动负债            |    |               |               |
| 其他流动负债                 |    |               |               |
| 流动负债合计                 |    | 19,384,313.87 | 12,114,938.88 |
| 非流动负债:                 |    |               |               |
| 长期借款                   |    | 970,000.00    | 11,083,335.03 |
| 应付债券                   |    |               |               |
| 其中: 优先股                |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 长期应付款                  |    |               |               |
| 预计负债                   |    |               |               |
| 递延收益                   |    |               |               |
| 递延所得税负债                |    |               |               |
| 其他非流动负债                |    |               |               |
| 非流动负债合计                |    | 970,000.00    | 11,083,335.03 |
| 负债合计                   |    | 20,354,313.87 | 23,198,273.91 |
| 所有者权益(或股东权益):          |    |               |               |
| 实收资本(或股本)              |    | 14,810,000.00 |               |
| 其他权益工具                 |    |               |               |
| 其中: 优先股                |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 资本公积                   |    |               |               |
| 减: 库存股                 |    |               |               |
| 其他综合收益                 |    |               |               |
| 盈余公积                   |    |               |               |
| 未分配利润                  | 11 | 2,469,962.26  | 75,986.71     |
| 所有者权益(或股东权益)合计         |    | 17,279,962.26 | 75,986.71     |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计      |    | 37,634,276.13 | 23,274,260.62 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



编制单位: 深圳市土本检测有限公司

### 利润表

2024年度

单位: 元

| 项目                      | 注释 | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                  | 12 | 40,841,702.17 | 26,964,727.09 |
| 减: 营业成本                 | 12 | 25,162,395.20 | 19,279,646.29 |
| 税金及附加                   | 13 | 118,645.60    | 68,330.42     |
| 销售费用                    |    | 474,647.07    | 352,722.05    |
| 管理费用                    | 14 | 12,180,400.48 | 7,614,181.37  |
| 研发费用                    |    | 2,683,622.49  | 2,101,932.57  |
| 财务费用                    | 15 | 572,813.79    | 1,750,467.16  |
| 其中: 利息费用                |    | 58,722.55     | 1,742,485.30  |
| 利息收入                    |    |               |               |
| 资产减值损失                  |    |               |               |
| 加: 其他收益                 |    |               | -1,630,422.07 |
| 投资收益(损失以“-”号填列)         |    |               |               |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益     |    |               |               |
| 公允价值变动损益(损失以“-”号填列)     |    |               |               |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)       |    |               |               |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)       |    | 2,332,800.03  | -5,832,974.84 |
| 加: 营业外收入                | 16 | 73,346.45     | 699,340.25    |
| 减: 营业外支出                | 17 | 12,099.27     | 1,205,614.09  |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)     |    | 2,394,047.21  | -6,339,248.68 |
| 减: 所得税费用                |    |               | 23,558.69     |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)       |    | 2,394,047.21  | -6,362,807.37 |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)  |    |               |               |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)  |    |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额           |    | -             | -             |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益      |    | -             | -             |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |    |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |    |               |               |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益       |    |               |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |    |               |               |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |    |               |               |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |    |               |               |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |    |               |               |
| 5.外币财务报表折算差额            |    |               |               |
| 六、综合收益总额                |    | 2,394,047.21  | -6,362,807.37 |
| 七、每股收益                  |    |               |               |
| (一)基本每股收益               |    |               |               |
| (二)稀释每股收益               |    |               |               |

补充资料:

| 项目                  | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加(或减少)利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加(或减少)利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

(所附注释是财务报表的组成部分)



**现金流量表(一)**  
2024年度

单位: 元

| 项目                        | 本期金额           | 上期金额          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 35,280,151.58  | 25,253,513.40 |
| 收到的税费返还                   |                |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |                |               |
| 经营活动现金流入小计                | 35,280,151.58  | 25,253,513.40 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 28,285,624.75  | 17,292,173.51 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 18,590,287.91  | 11,618,935.58 |
| 支付的各项税费                   | 1,180,705.38   | 661,309.28    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 271,688.73     | 1,261,031.26  |
| 经营活动现金流出小计                | 48,328,306.77  | 30,833,449.63 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -13,048,155.19 | -5,579,936.23 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |                |               |
| 收回投资收到的现金                 |                |               |
| 取得投资收益收到的现金               |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |               |
| 投资活动现金流入小计                | -              | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,401,978.55   | 1,626,645.61  |
| 投资支付的现金                   |                |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |               |
| 投资活动现金流出小计                | 1,401,978.55   | 1,626,645.61  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -1,401,978.55  | -1,626,645.61 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |                |               |
| 吸收投资收到的现金                 | 14,810,000.00  |               |
| 取得借款收到的现金                 |                | 3,682,858.44  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |               |
| 筹资活动现金流入小计                | 14,810,000.00  | 3,682,858.44  |
| 偿还债务支付的现金                 |                | 393,917.76    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |               |
| 筹资活动现金流出小计                | -              | 393,917.76    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 14,810,000.00  | 3,288,940.68  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                |               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 359,866.26     | -3,917,641.16 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           | 3,842,806.40   | 7,760,447.56  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 4,202,672.66   | 3,842,806.40  |

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位: 深圳市土木检测有限公司

单位: 元

| 补充资料                             | 本期金额           | 上期金额          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量:               |                |               |
| 净利润                              | 2,394,047.21   | -6,362,807.37 |
| 加: 资产减值准备                        |                |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 1,126,805.98   | 1,397,358.71  |
| 无形资产摊销                           |                |               |
| 长期待摊费用摊销                         |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) |                |               |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              |                |               |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              |                |               |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  | 572,813.79     | 1,750,467.16  |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  |                |               |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             |                |               |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             |                |               |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 | -6,301,808.70  | -29,758.29    |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            | -7,223,667.98  | -6,067,402.71 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            | 1,175,457.23   | 5,762,743.46  |
| 其他                               | -4,791,802.72  | -1,750,467.16 |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -13,048,155.19 | -5,579,936.23 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:               |                |               |
| 债务转为资本                           |                |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |               |
| 融资租入固定资产                         |                |               |
| 3、现金及现金等价物净增加情况:                 |                |               |
| 现金的期末余额                          | 4,202,672.66   | 3,842,806.40  |
| 减: 现金的期初余额                       | 3,842,806.40   | 7,760,447.56  |
| 加: 现金等价物的期末余额                    |                |               |
| 减: 现金等价物的期初余额                    |                |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 359,866.26     | -3,917,641.16 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益(股东权益)变动表  
2023年年度



单位: 元

|                         | 年初数           | 本年变动额           |      |               |             |      | 本年变动额          |              |               |                 |        | 本年变动额          |       |             |                 |              | 上年金额 |
|-------------------------|---------------|-----------------|------|---------------|-------------|------|----------------|--------------|---------------|-----------------|--------|----------------|-------|-------------|-----------------|--------------|------|
|                         |               | 实收资本(或股<br>东权益) | 资本公积 | 其他资本工具<br>优先股 | 资本公积<br>永续债 | 盈余公积 | 其他综合收益<br>盈余公积 | 未分配利润        | 所有者权益合<br>计   | 实收资本(或股<br>东权益) | 资本公积   | 其他综合收益<br>盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合<br>计 | 实收资本(或股<br>东权益) | 资本公积         |      |
| 一、上年年末余额                | -             | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 75,986.71    | 75,986.71     | -               | -      | -              | -     | -           | 6,435,794.08    | 6,435,794.08 |      |
| 加:会计政策变更,前期差错更正和其他      |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| 二、今年年初余额                | -             | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 75,986.71    | 75,986.71     | -               | -      | -              | -     | -           | 6,435,794.08    | 6,435,794.08 |      |
| 三、水保局投资增加的金额(减少以“-”号填列) | 14,810,000.00 | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 2,393,975.55 | 17,205,975.55 | -               | -      | -              | -     | -           | -               | -            | -    |
| (一)综合收益总额               |               |                 |      |               |             |      |                | 2,394,047.21 | 2,394,047.21  | -               | -      | -              | -     | -           | -               | -            | -    |
| (二)所有者投入和减少资本           | 14,810,000.00 | -               | -    | -             | -           | -    | -              | -            | -             | 14,810,000.00   | -      | -              | -     | -           | -               | -            | -    |
| 1.所有者投入的资本              | 14,810,000.00 | -               | -    | -             | -           | -    | -              | -            | -             | 14,810,000.00   | -      | -              | -     | -           | -               | -            | -    |
| 2.其他权益工具持有者投入资本         |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额        |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| 4.其他                    |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| (三)利润分配                 |               |                 |      |               |             |      |                |              |               | -71,66          | -71,66 | -              | -     | -           | -               | -            | -    |
| 1.提取盈余公积                |               |                 |      |               |             |      |                |              |               | -71,66          | -71,66 | -              | -     | -           | -               | -            | -    |
| 2.对所有者(或股东)的分配          |               |                 |      |               |             |      |                |              |               | -               | -      | -              | -     | -           | -               | -            | -    |
| 3.其他                    |               |                 |      |               |             |      |                |              |               | -71,66          | -71,66 | -              | -     | -           | -               | -            | -    |
| (四)所有者权益内部结转            |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| 1.资本公积转增资本(或股本)         |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)         |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| 3.盈余公积弥补亏损              |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益       |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| 5.其他                    |               |                 |      |               |             |      |                |              |               |                 |        |                |       |             |                 |              |      |
| 四、今年年末余额                | 14,810,000.00 | -               | -    | -             | -           | -    | -              | 2,469,962.26 | 17,279,962.26 | -               | -      | -              | -     | -           | 7,5986.71       | 75,986.71    |      |

(所有者权益变动表的组成部分)



## 深圳市土木检测有限公司

### 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、 公司基本情况

深圳市土木检测有限公司(以下简称“公司”)于 2014 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 914403003119355839 的营业执照; 法定代表人: 徐建成; 认缴注册资本: 人民币 2000 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 自 2014-08-08 起至 2029-07-31 止; 住所: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋。

经营范围:

一般经营项目: 企业咨询服务; 科学研究和技术服务; 工程和技术研究及技术服务。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目); 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目: 承接建设、交通、水利、水务、电力、化工等工程领域项目的材料及施工质量检验和检测; 主体结构现场检测、见证取样检测; 房屋安全鉴定检测; 建筑(钢)结构检测; 建设工程质量检测; 建设工程质量检测鉴定; 市政工程质量检测; 环境及环保产品检验; 建材与建筑、化学、电气、无损检测、光学和辐射检测。

#### 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

#### 二、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3、 记账本位币



公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 账龄组合       | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项 目   | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法  |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄             | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|-----------------|-------------|--------------|
| 1 年以内（含 1 年，下同） | 5           | 0            |
| 1-2 年           | 5           | 5            |
| 2-3 年           | 10          | 10           |
| 3-4 年           | 20          | 20           |
| 4-5 年           | 20          | 20           |
| 5 年以上           | 100         | 100          |



(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

#### 7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 8、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 9、 投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 10、 固定资产计价和折旧方法

##### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率  |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75% |



|      |    |    |      |
|------|----|----|------|
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5  | 19%  |
| 运输设备 | 5% | 5  | 19%  |
| 其他设备 | 5% | 5  | 19%  |

### 11、 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

### 12、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 13、 借款费用

#### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转



移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上



提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 15、 收入确认原则

##### (1) 销售商品收入确认和计量原则

###### ① 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

###### ② 本公司销售商品收入确认的具体标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

###### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 16、 所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；



(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 17、 重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

### 四、 税项

公司主要税项及其税率列示如下:

| 税 种     | 计税依据   | 税 率    |
|---------|--------|--------|
| 增 值 税   | 应税收入   | 6% 13% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%     |
| 教育费附加   | 应纳流转税额 | 3%     |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%    |

### 五、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外, 金额单位为人民币元; “年初”指 2023 年 12 月 31 日, “期末”指 2024 年 12 月 31 日, “上期”指 2023 年度, “本期”指 2024 年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 年初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 4,202,672.66 | 3,842,806.40 |
| 合 计  | 4,202,672.66 | 3,842,806.40 |

#### 2、应收票据及应收账款

(1) 公司期末应收票据及应收账款账面净额为 18,032,645.40 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄 | 期末余额 | 年初余额 |
|-----|------|------|
|-----|------|------|



|      | 金额            | 比例   | 坏账准备 | 金额            | 比例   | 坏账准备 |
|------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| 1年以内 | 18,032,645.40 | 100% |      | 13,440,818.77 | 100% |      |
| 合计   | 18,032,645.40 | 100% |      | 13,440,818.77 | 100% |      |

### 3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 1,400,817.45 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |      |      | 年初余额       |      |      |
|------|--------------|------|------|------------|------|------|
|      | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额       | 比例   | 坏账准备 |
| 1年以内 | 1,400,817.45 | 100% |      | 129,893.75 | 100% |      |
| 合计   | 1,400,817.45 | 100% |      | 129,893.75 | 100% |      |

### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 3,575,506.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |      |      | 年初余额         |      |      |
|------|--------------|------|------|--------------|------|------|
|      | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额         | 比例   | 坏账准备 |
| 1年以内 | 3,575,506.19 | 100% |      | 2,214,588.54 | 100% |      |
| 合计   | 3,575,506.19 | 100% |      | 2,214,588.54 | 100% |      |

### 5、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值  | 年初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
|---------|--------------|--------------|------|---------------|
| 机器设备及其他 | 9,751,061.63 | 1,401,978.55 |      | 11,153,040.18 |
| 合计      | 9,751,061.63 | 1,401,978.55 |      | 11,153,040.18 |
| 累计折旧    | 年初余额         | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
| 机器设备及其他 | 6,104,908.47 | 1,126,805.98 |      | 7,231,714.45  |
| 合计      | 6,104,908.47 | 1,126,805.98 |      | 7,231,714.45  |
| 净值      | 3,646,153.16 |              |      | 3,921,325.73  |

### 6、应付票据及应付账款

(1) 公司应付票据及应付账款期末余额 1,717,594.79 元，具体情况列示如下：



| 账 龄   | 期末余额         |      | 年初余额         |      |
|-------|--------------|------|--------------|------|
|       | 金额           | 比例   | 金额           | 比例   |
| 1 年以内 | 1,717,594.79 | 100% | 3,569,900.64 | 100% |
| 合 计   | 1,717,594.79 | 100% | 3,569,900.64 | 100% |

#### 7、预收款项

(1) 公司期末预收账款账面净额为 1,058,567.56 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      |      | 年初余额         |      |      |
|-------|--------------|------|------|--------------|------|------|
|       | 期末余额         | 比例   | 坏账准备 | 年初余额         | 比例   | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 1,058,567.56 | 100% |      | 2,028,291.52 | 100% |      |
| 合 计   | 1,058,567.56 | 100% |      | 2,028,291.52 | 100% |      |

#### 8、应付职工薪酬

| 项 目  | 年初余额         |      | 期末余额         |      |
|------|--------------|------|--------------|------|
|      | 年初余额         | 期末余额 | 年初余额         | 期末余额 |
| 工资薪酬 | 1,731,559.68 |      | 1,893,498.75 |      |
| 合 计  | 1,731,559.68 |      | 1,893,498.75 |      |

#### 9、应交税费

| 项 目  | 年初余额     |      | 期末余额       |      |
|------|----------|------|------------|------|
|      | 年初余额     | 期末余额 | 年初余额       | 期末余额 |
| 应交税费 | 8,630.70 |      | 287,231.41 |      |
| 合 计  | 8,630.70 |      | 287,231.41 |      |

#### 10、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末 5,727,421.36 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄   | 期末余额         |      | 年初余额         |      |
|-------|--------------|------|--------------|------|
|       | 金额           | 比例   | 金额           | 比例   |
| 1-2 年 | 5,727,421.36 | 100% | 2,170,474.10 | 100% |
| 合 计   | 5,727,421.36 | 100% | 2,170,474.10 | 100% |

#### 11、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----|-----|
|     |     |



| 项 目              | 金 额          |
|------------------|--------------|
| 上年期末余额           | 75,986.71    |
| 加: 以前年度损益调整      |              |
| 前期差错更正           |              |
| 本期年初余额           | 75,986.71    |
| 加: 本期净利润转入       | 2,393,975.55 |
| 减: 本期提取法定盈余公积    |              |
| 本期提取任意盈余公积       |              |
| 本期分配普通股股利        |              |
| 本期期末余额           | 2,469,962.26 |
| 其中: 董事会已批准的现金股利数 |              |

#### 12、营业收入及营业成本

(1)按主营业务收入、其他业务收入列示:

| 类 别    | 本期金额          | 上期金额          |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务收入 | 40,841,702.17 | 26,964,727.09 |
| 其他业务收入 |               |               |
| 合 计    | 40,841,702.17 | 26,964,727.09 |
| 主营业务成本 | 25,162,395.20 | 19,279,646.29 |
| 其他业务成本 |               |               |
| 合 计    | 25,162,395.20 | 19,279,646.29 |

#### 13、税金及附加

| 项 目   | 本期金额       |
|-------|------------|
| 税金及附加 | 118,645.60 |
| 合 计   | 118,645.60 |

#### 14、管理费用

| 类 别  | 本期金额          |
|------|---------------|
| 管理费用 | 12,180,400.48 |
| 合 计  | 12,180,400.48 |



### 15、财务费用

| 类 别  | 本期金额       |
|------|------------|
| 财务费用 | 572,813.79 |
| 合 计  | 572,813.79 |

### 16、营业外收入

| 类 别   | 本期金额      |
|-------|-----------|
| 营业外收入 | 73,346.45 |
| 合 计   | 73,346.45 |

### 17、营业外支出

| 类 别   | 本期金额      |
|-------|-----------|
| 营业外支出 | 12,099.27 |
| 合 计   | 12,099.27 |

## 六、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

## 七、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。





深圳市土木检测有限公司  
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市土木检测有限公司（以下简称“公司”）于 2014 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 91440300314355839 的营业执照。法定代表人：徐建成；认缴注册资本：人民币 2000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：自 2014-08-08 起至 2024-07-21 止；住所：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋。

经营范围：一般经营项目：企业咨询服务；科学研究和技术服务；工程和技术研究及技术服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定前置审批和禁止的项目）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：承接建设、交通、水利、水务、电力、化工等工程领域项目的材料及施工质量检验和检测；主体结构现场检测、见证取样检测；房屋安全鉴定检测；建筑（钢）结构检测；建设工程质量检测；建设工程质量检测鉴定；市政工程质量检测；环境及环保产品检验；建材与建筑、化学、电气、无损检测、光学和辐射检测。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 37,634,276.13 元，其中：账面流动资产为 33,513,450.40 元，固定资产净值为 3,921,325.73 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 20,354,313.87 元，其中：账面流动负债为 19,384,313.87 元，非流动负债为 970,000.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 17,279,962.26 元，其中：账面实收资本为 14,810,000.00 元，资本公积 0.00 元，账面未分配利润 2,469,962.26 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 40,841,702.17 元，营业成本为 25,162,395.20 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 118,645.6 元，销售费用为 474,647.07 元，管理费用为 12,180,400.48 元，研发费用为 2,683,622.49 元，财务费用为 572,813.79 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 14,810,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 14,810,000.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债×100%                     | 172.89% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额×100%                     | 54.08%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%    | 259.53% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%        | 153.71% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入×100% | 38.10%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额×100%                   | 5.81%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产×100%                     | 27.59%  |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额×100%           | 51.46%  |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额×100%        | 61.70%  |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2024 年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0021881

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：深圳汇原会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：郑宏伟  
主任会计师：  
经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470302  
批准执业文号：深财会（2019）115号  
批准执业日期：2019年10月29日

发证机关：深圳市财政局  
2025年1月26日

二维码：



## 八、项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

**一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：**

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

**二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：**

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座

谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，递交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市土木检测有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2025年09月02日



## 九、不违法转包分包承诺书

(深圳市荣耀房地产开发有限公司)：

我单位参加标段编号为 4403922024043000202Y001 的 澜湖时代项目二期节  
能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务 的招投标活动，若有幸成为中标人，为  
保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使  
用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-  
2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市土木检测有限公司（公章）

法定代表人：  (签字或盖章)

联系电话：13510660393 

传真： /

承诺日期： 2025 年 09 月 02 日