标段编号： 4403102020016801Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

日期： 2025年08月20日

区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估项目

# 投标文件

# 资信标书

项目编号：4403102020016801Y001

投标人名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

投标人代表：龚嘉强

投标日期：2025年8月20日

## 1、企业基本情况

企业基本情况一览表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | 企业曾用名（如有） | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300752548124E | 企业性质（民营/国有） | 民营 |
| 注册资金（万元） | 1000 | 注册地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号 |
| 企业法定代表人 | 周小桃 | 建立日期 | 2003 年 08 月 06 日 |
| 法定代表人身份证号码 | 430482198404184030 | 法定代表人手机号码 | 15989459161 |
| 投标员 | 姓名：龚嘉强<br>身份证号码：441481199907203353<br>手机号码：13691880783<br>邮箱：1663731384@qq.com | | |
| 现有资质类别及等级 | 1、建设工程质量检测机构资质证书<br>2、CMA 检验检测机构资质认定证书<br>3、工程勘察资质证书-工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级<br>4、公路水运工程质量检测机构资质证书（公路工程-乙级）<br>5、公路水运工程质量检测机构资质证书（水运工程-材料乙级）<br>6、公路水运工程质量检测机构资质证书（水运工程-结构乙级）<br>7、CNAS 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书<br>8、CNAS 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书<br>9、水利工程质量检测单位资质等级证书(混凝土工程乙级)<br>10、水利工程质量检测单位资质等级证书（量测乙级）<br>11、水利工程质量检测单位资质等级证书（岩土工程乙级）<br>12、雷电防护装置检测资质证（乙级）<br>13、质量管理体系认证证书<br>14、环境管理体系认证证书<br>15、职业健康安全管理体系认证证书 | | |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

# 企业性质承诺书

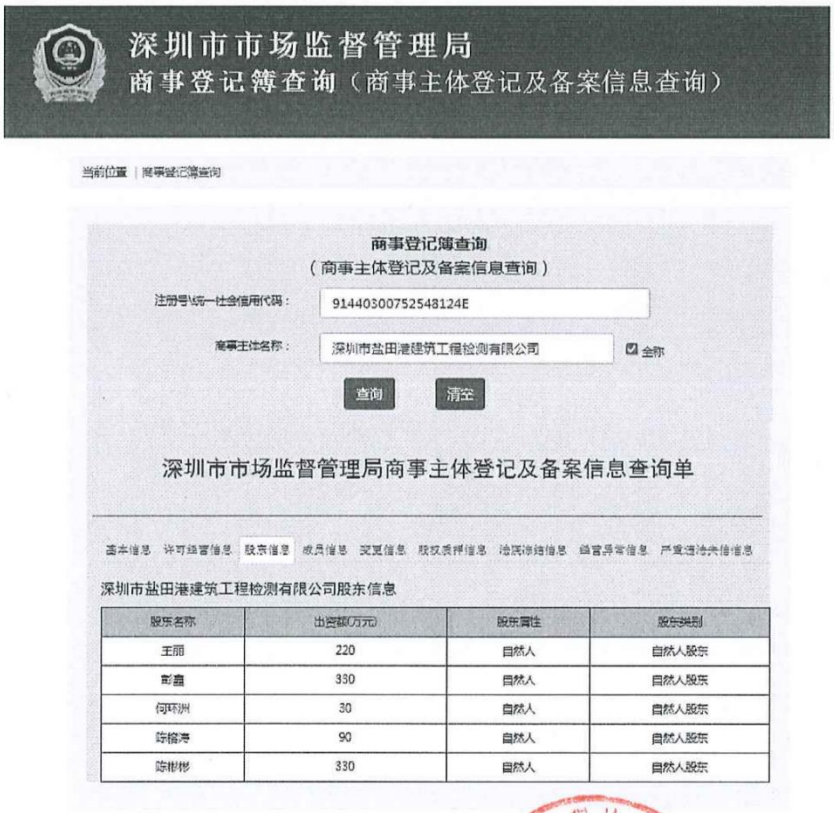
致招标人：

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：91440300752548124E

商事主体名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 涉民诉结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 王丽 | 220 | 自然人 | 自然人股东 |
| 郭鑫 | 330 | 自然人 | 自然人股东 |
| 何环洲 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈倍涛 | 90 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈彬彬 | 330 | 自然人 | 自然人股东 |

承诺人（盖章）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 8 月 20 日

# 营业执照

统一社会信用代码
91440300752548124E

营业执照

名　　称 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

类　　型 有限责任公司

成立日期 2003年08月06日

法定代表人 周小桃

住　　所 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
深圳市市场监督管理局
2022年08月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

## 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300752548124E |
| 注册号： | 440301109398992 |
| 商事主体名称： | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 |
| 法定代表人： | 周小桃 |
| 认缴注册资本（万元）： | 1000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2003-08-06 |
| 营业期限： | 自2003-08-06起至2053-08-06止 |
| 核准日期： | 2025-03-26 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司东莞分公司(开业（存续）),深圳市盐田港建筑工程检测有限公司盐田分公司(开业（存续）),深圳市盐田港建筑工程检测有限公司汕尾分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

# 变更（备案）通知书

22207498789

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前董事成员：** 董刚（执行董事）

**备案后董事成员：** 周小桃（执行董事）

**备案前指定联系人：** 姓名：董刚　电话：　邮箱：13602689770@163.com

**备案后指定联系人：** 姓名：周小桃　电话：15989459161　邮箱：15989459161@qq.com

**变更前法定代表人信息：** 董刚

**变更后法定代表人信息：** 周小桃

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年八月二十四日

注册业务专用章

（电子）

# 资质证书

## 建设工程质量检测机构资质证书

# 建设工程质量检测机构资质证书

**编号：**（粤）建检综字第20250012号

**机 构 名 称：** 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

**统一社会信用代码：** 91440300752548124E

**登 记 地 址：** 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号

**资 质 类 别：** 综合资质

**法 定 代 表 人：** 周小桃

**技 术 负 责 人：** 殿战红　　**质量负责人：** 黄秀如

**首 次 发 证 日 期：** 2025年7月11日　　**有 效 期 至：** 2030年7月11日

**检 测 场 所 地 址：**

1. 广东省深圳市龙华区深圳市龙华区福城街道兆利花园224号；
2. 广东省深圳市深汕特别合作区汕尾市海丰县鹅埠镇顺飞财富大厦A101；
3. 广东省深圳市龙岗区深圳市龙岗区园山街道安良路1号一楼A区；
4. 广东省深圳市宝安区深圳市宝安区沙井街道沙一社区鼎丰科技园6栋。

**备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后**

**发 证 机 关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2025 年 7 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 检验检测机构资质认定证书（CMA）

## 检验检测机构
## 资质认定证书

证书编号：202319122052

名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025 年 05 月 14 日

有效期至：2029 年 06 月 07 日

发证机关：

许可使用标志

202319122052

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

新增项目

# 检验检测机构

## 资 质 认 定 证 书 附 表

202319122052

机构名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

发证日期：2025年07月01日

有效期至：2029年06月07日

发证机关：广东省市场监督管理局

# 水利工程质量检测资质等级证书(岩土工程乙级）

水利工程质量检测单位

资质等级证书

单位名称：
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

检测范围：
岩土工程乙级
承担除大型水利工程（含一级堤防）主要建筑物以外的其他各等级水利工程的岩土工程类质量检测业务

证书编号：水质检资字第12024441B009 号

发证机关：

发证日期：2024 年 8 月 28 日

有效日期：2027 年 8 月 27 日

中华人民共和国水利部监制

No. 202444-A212372

水利工程建设质量检测

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程质量检测单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程质量检测业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202444-A212372

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | | | | |
| 详细地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 | | | | |
| 类型 | 有限责任公司 | | | 成立日期 | 2003年8月6日 |
| 统一社会信用代码 | 91440300752548124E | | | 注册资金 | 1000.0万元 |
| 法定代表人 | 周小桃 | 职务 | 副总经理 | 职称 | 工程师 |
| 技术负责人 | 殷战红 | 职务 | 水利检测技术负责人 | 职称 | 高级工程师 |
| 联系电话 | 0755-29998878 /18718515916 | 传真 | 0755-21036480 | 邮编 | 518110 |
| 证书编号 | 水质检资字第 12024441B009 号 | | | | |
| 专业等级 | 岩土工程乙级 | | | | |
| 发证日期 | 2024年8月28日 | | 有效日期 | 2027年8月27日 | |

业 务 范 围

承担除大型水利工程（含一级堤防）主要建筑物以外的其他各等级水利工程的岩土工程类质量检测业务

（发证机关）

2024 年 8月28日

# 水利工程质量检测资质等级证书(混凝土工程乙级)

水利工程质量检测单位

资质等级证书

单位名称：
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

检测范围：
混凝土工程乙级
承担除大型水利工程（含一级堤防）主要建筑物以外的其他各等级水利工程的混凝土工程类质量检测业务

证书编号：水质检资字第12024442B005 号

发证机关：

发证日期：2024 年 8 月 28 日

有效日期：2027 年 8 月 27 日

中华人民共和国水利部监制

No. 202444-A222373

水利工程建设质量检测

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程质量检测单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程质量检测业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202444-A222373

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | | | | |
| 详细地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 | | | | |
| 类型 | 有限责任公司 | | | 成立日期 | 2003年8月6日 |
| 统一社会信用代码 | 91440300752548124E | | | 注册资金 | 1000.0万元 |
| 法定代表人 | 周小桃 | 职务 | 副总经理 | 职称 | 工程师 |
| 技术负责人 | 殷战红 | 职务 | 水利检测技术负责人 | 职称 | 高级工程师 |
| 联系电话 | 0755-29998878 /18718515916 | 传真 | 0755-21036480 | 邮编 | 518110 |
| 证书编号 | 水质检资字第 12024442B005 号 | | | | |
| 专业等级 | 混凝土工程乙级 | | | | |
| 发证日期 | 2024年8月28日 | | 有效日期 | 2027年8月27日 | |

业 务 范 围

承担除大型水利工程（含一级堤防）主要建筑物以外的其他各等级水利工程的混凝土工程类质量检测业务

（发证机关）

2024 年 8月28日

# 水利工程质量检测资质等级证书(量测乙级)

水利工程质量检测单位

资质等级证书

单位名称：
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

检测范围：
量测乙级
承担除大型水利工程（含一级堤防）主要建筑物以外的其他各等级水利工程的量测类质量检测业务

证书编号：水质检资字第12024445B004 号

发证机关：

发证日期：2024 年 8 月 28 日

有效日期：2027 年 8 月 27 日

中华人民共和国水利部监制

No. 202444-A252374

水利工程建设质量检测

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程质量检测单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程质量检测业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202444-A252374

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | | | | |
| 详细地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 | | | | |
| 类型 | 有限责任公司 | | | 成立日期 | 2003年8月6日 |
| 统一社会信用代码 | 91440300752548124E | | | 注册资金 | 1000.0万元 |
| 法定代表人 | 周小桃 | 职务 | 副总经理 | 职称 | 工程师 |
| 技术负责人 | 殷战红 | 职务 | 水利检测技术负责人 | 职称 | 高级工程师 |
| 联系电话 | 0755-29998878 /18718515916 | 传真 | 0755-21036480 | 邮编 | 518110 |
| 证书编号 | 水质检资字第 12024445B004 号 | | | | |
| 专业等级 | 量测乙级 | | | | |
| 发证日期 | 2024年8月28日 | | 有效日期 | 2027年8月27日 | |

业 务 范 围

承担除大型水利工程（含一级堤防）主要建筑物以外的其他各等级水利工程的量测类质量检测业务

（发证机关）

2024 年 8月28日

# 工程勘察资质证书-工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级

工程勘察资质证书

证书编号：B244065490

企业名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

统一社会信用代码：91440300752548124E

法定代表人：周小桃

注册地址：福城街道兆利花园224号

有效期：至2026年08月02日

资质等级：工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

公路水运工程质量检测机构资质证书（公路工程-乙级）

# 公路水运工程质量检测机构

# 资质证书

机构名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

资质（专业、类别、等级）：公路工程-乙级

证书编号：交检公乙粤第007-2024号

发证日期：2024-11-16　　有效期：2029-11-15

发证机关：广东省交通运输厅

交通运输部制

# 公路水运工程质量检测机构

# 资质证书

## （副本）

交通运输部制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 机构名称 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | | |
| 注册地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 | | |
| 检测场所地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 | | |
| 机构性质 | 企业法人-民营 | 法定代表人 | 周小桃 |
| 邮　　编 | 518110 | 联系电话 | 0755-29998878 |
| 机构行政、技术和质量负责人 | | | |
| 姓名 | 职务 | 职称 | 从业证书编号 |
| 何环洲 | 行政负责人 | 高工 | （公路）检师135002160 |
| 崔海丽 | 技术负责人 | 高工 | 201712005300 |
| 黄秀如 | 质量负责人 | 高工 | 31620201101010017357 |
| | | | |
| | | | |
| 资质类型 | 公路工程甲乙级 | | |
| 证书编号 | 交检资乙粤第007-2024号 | | |
| 发证日期 | 2024-11-16 | 有效期至 | 2029-11-15 |
| 发证机关 | 广东省交通运输厅 | | |

## 检测项目及参数

一、土

含水率，密度，颗粒分析，界限含水率，击实试验（最大干密度、最佳含水率），承载比（CBR），比重，稠度，粗粒土和巨粒土最大干密度，回弹模量，自由膨胀率，烧失量，有机质含量，易溶盐总量，砂的相对密度

二、集料

（1）粗集料：颗粒级配，密度，吸水率，含水率，含泥量，泥块含量，针片状颗粒含量，压碎值，洛杉矶磨耗损失，磨光值，破碎颗粒含量，碱活性，有机物含量，坚固性，软弱颗粒含量；（2）细集料：颗粒级配，密度，吸水率，含水率，含泥量，泥块含量，砂当量，碱活性，坚固性，压碎值，亚甲蓝值，棱角性；（3）填料：颗粒级配，密度，含水率，亲水系数，塑性指数，加热安定性

三、岩石

单轴抗压强度，含水率，颗粒密度，块体密度，吸水率，抗冻性

四、水泥

密度，细度（筛余值、比表面积），标准稠度用水量，凝结时间，安定性，胶砂强度，胶砂流动度，氯离子含量，碱含量，烧失量

五、水泥混凝土、砂浆

（1）水泥混凝土：稠度，表观密度，含气量，凝结时间，抗压强度，抗压弹性模量，抗弯拉强度，抗渗性，配合比设计，抗弯拉弹性模量，劈裂抗拉强度，泌水率，干缩性，扩展度及扩展度经时损失；（2）砂浆：稠度，密度，立方体抗压强度，配合比设计，保水性，凝结时间，分层度

六、水

pH值，氯离子含量，硫酸根（$SO_4^{2-}$）含量，不溶物含量，可溶物含量

七、外加剂

pH值，氯离子含量，减水率，泌水率比，抗压强度比，硫酸钠含量，凝结时间差，含气量

八、掺和料

细度，比表面积，需水量比，流动度比，烧失量，安定性，活性指数，密度，含水量，三氧化硫含量，游离氧化钙，碱含量，吸铵值

## 检测项目及参数

九、无机结合料稳定材料

(1)石灰:有效氧化钙和氧化镁含量，氧化镁含量，未消化残渣含量，含水率；(2)粉煤灰(路基、基层、底基层):烧失量，细度，比表面积，含水率；(3)无机结合料稳定材料:最大干密度、最佳含水率，水泥或石灰剂量，无侧限抗压强度，延迟时间，配合比设计

十、沥青

密度，针入度、针入度指数，延度，软化点，薄膜或旋转薄膜加热试验(质量变化、残留物针入度比、软化点增值、60℃黏度比、老化指数、老化后延度)，动力黏度，闪点、燃点，与粗集料的黏附性，聚合物改性沥青储存稳定性(离析或48h软化点差)，聚合物改性沥青弹性恢复率，溶解度，标准黏度，恩格拉黏度，乳化沥青蒸发残留物含量，乳化沥青筛上剩余量，乳化沥青微粒离子电荷，乳化沥青与粗集料的黏附性，乳化沥青储存稳定性，乳化沥青与水泥拌和试验(筛上残留物含量)，乳化沥青破乳速度，乳化沥青与矿料拌和试验

十一、沥青混合料

密度、空隙率、矿料间隙率、饱和度，马歇尔稳定度、流值，沥青含量，矿料级配，理论最大相对密度，动稳定度，渗水系数

十二、钢材与连接接头

重量偏差，尺寸偏差，抗拉强度，屈服强度，断后伸长率，最大力总伸长率，弯曲性能，反向弯曲，钢筋焊接网的抗剪力

十三、路基路面

几何尺寸(纵断高程，中线偏位，宽度，横坡，边坡，相邻板高差，纵、横缝顺直度)，厚度，压实度，平整度，弯沉，摩擦系数，构造深度，渗水系数，水泥混凝土路面强度，车辙，回弹模量，透层油渗透深度，层间粘结，基层芯样完整性

十四、混凝土结构

混凝土强度，碳化深度，钢筋位置，钢筋保护层厚度，表观缺陷，内部缺陷，裂缝(长度、宽度、深度等)

十五、基坑、地基与基桩

地基承载力，地表沉降，桩身完整性，成孔质量(孔径、孔深、倾斜度及沉淀厚度)

十六、交通安全设施

外形尺寸，安装高度，安装距离，安装角度，立柱竖直度，立柱埋深，立柱防腐层厚度，标线抗滑值，标志标线光度性能

## 检测项目及参数

## 须　知

1.《公路水运工程质量检测机构资质证书》(以下简称《资质证书》)是公路水运工程质量检测机构(以下简称检测机构)经许可机关审批同意开展质量检测活动的凭证。检测机构从事公路水运工程质量检测活动，应当按照资质等级对应的许可范围承担相应的质量检测业务。

2.《资质证书》由正本和副本组成。

3. 不得转让、出租、涂改和租借《资质证书》；不得使用已经过期或者被撤销的《资质证书》。

4. 检测机构的名称、注册地址、检测场所地址、法定代表人、行政负责人、技术负责人和质量负责人等事项发生变更的，检测机构应当在完成变更后10个工作日内向原许可机关申请变更。

5.《资质证书》有效期为5年。有效期满拟继续从事质量检测业务的，检测机构应当提前90个工作日向许可机关提出资质延续申请。

6. 检测机构取得资质后，不再符合相应资质条件的，许可机关应责令其限期整改并向社会公开；检测机构完成整改后，应当向许可机关提出资质重新核定申请。检测机构需要终止经营的，应当在终止经营之日15日前告知许可机关，并按照规定办理有关注销手续。

公路水运工程质量检测机构资质证书（水运工程-材料乙级）

公路水运工程质量检测机构

资质证书

机构名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

资质（专业、类别、等级）：水运工程-材料乙级

证书编号：交检水材乙粤第003-2024号

发证日期：2024-11-16　　有效期：2029-11-15

发证机关：广东省交通运输厅

交通运输部制

# 公路水运工程质量检测机构

# 资质证书

## （副本）

交通运输部制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 机构名称 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | | |
| 注册地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 | | |
| 检测场所地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 | | |
| 机构性质 | 企业法人-民营 | 法定代表人 | 周小桃 |
| 邮　　编 | 518110 | 联系电话 | 0755-29998878 |
| 机构行政、技术和质量负责人 | | | |
| 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 从业证书编号 |
| 何环洲 | 行政负责人 | 高工 | （公路）检师135002160 |
| 崔海丽 | 技术负责人 | 高工 | 316202306010500600 92 |
| 邱群聪 | 质量负责人 | 高工 | 316202306010400600 63 |
| | | | |
| | | | |
| 资质类型 | 水运工程材料乙级 | | |
| 证书编号 | 交检水材乙粤第003-2024号 | | |
| 发证日期 | 2024-11-16 | 有效期至 | 2029-11-15 |
| 发证机关 | 广东省交通运输厅 | | |

## 检测项目及参数

一、土

颗粒组成，界限含水率（液限、塑限），击实试验（最大干密度、最优含水率），天然含水率，天然密度，无侧限抗压强度，比重，压实度，有机质含量，承载比（CBR）

二、集料

颗粒级配，含泥量（石粉含量），泥块含量，表观密度，堆积密度（松散、紧密），坚固性，含水率，有机物含量，硫化物及硫酸盐含量，吸水率，碱活性；（1）粗集料：针片状颗粒含量，岩石抗压强度，压碎指标，软弱颗粒含量；（2）细集料：氯化物含量，轻物质，云母含量，亚甲蓝值，贝壳含量

三、岩石

单轴抗压强度

四、水泥

胶砂强度，安定性，凝结时间，标准稠度用水量，氯离子含量，胶砂流动度，细度，比表面积，密度

五、水泥混凝土、砂浆：

（1）水泥混凝土：配合比设计，稠度，表观密度，泌水率，含气量，凝结时间，立方体抗压强度，抗折强度，抗渗等级，混凝土拌合物中氯离子含量，轴心抗压强度，劈裂抗拉强度，静力受压弹性模量；（2）砂浆：配合比设计，保水性，稠度，泌水率，劈裂抗拉强度，立方体抗压强度，表观密度，凝结时间，抗冻性

六、水

pH值，氯化物，不溶物，可溶物，硫酸盐

七、外加剂

pH值，氯离子含量，减水率，泌水率比，抗压强度比，硫酸钠含量，凝结时间差，含气量

八、掺和料

细度及均匀性，烧失量，需水量比，含水量，流动度比，活性指数，氯离子含量，三氧化硫，游离氧化钙，比表面积，安定性，密度及均匀性

九、无机结合料稳定材料

无侧限抗压强度及延迟时间，水泥或石灰剂量，压实度，配合比设计，石灰细度，石灰有效氧化钙和氧化镁含量

## 检测项目及参数

十、钢材与连接接头

尺寸，重量偏差，屈服强度，抗拉强度，断后伸长率，最大力总伸长率，弯曲性能

十一、砖

外观质量，尺寸偏差，抗压强度，抗折强度，吸水率

十二、混凝土结构

混凝土强度，碳化深度，构件尺寸，钢筋位置，钢筋保护层厚度，混凝土缺陷

## 检测项目及参数

## 须　知

1.《公路水运工程质量检测机构资质证书》（以下简称《资质证书》）是公路水运工程质量检测机构（以下简称检测机构）经许可机关审批同意开展质量检测活动的凭证。检测机构从事公路水运工程质量检测活动，应当按照资质等级对应的许可范围承担相应的质量检测业务。

2.《资质证书》由正本和副本组成。

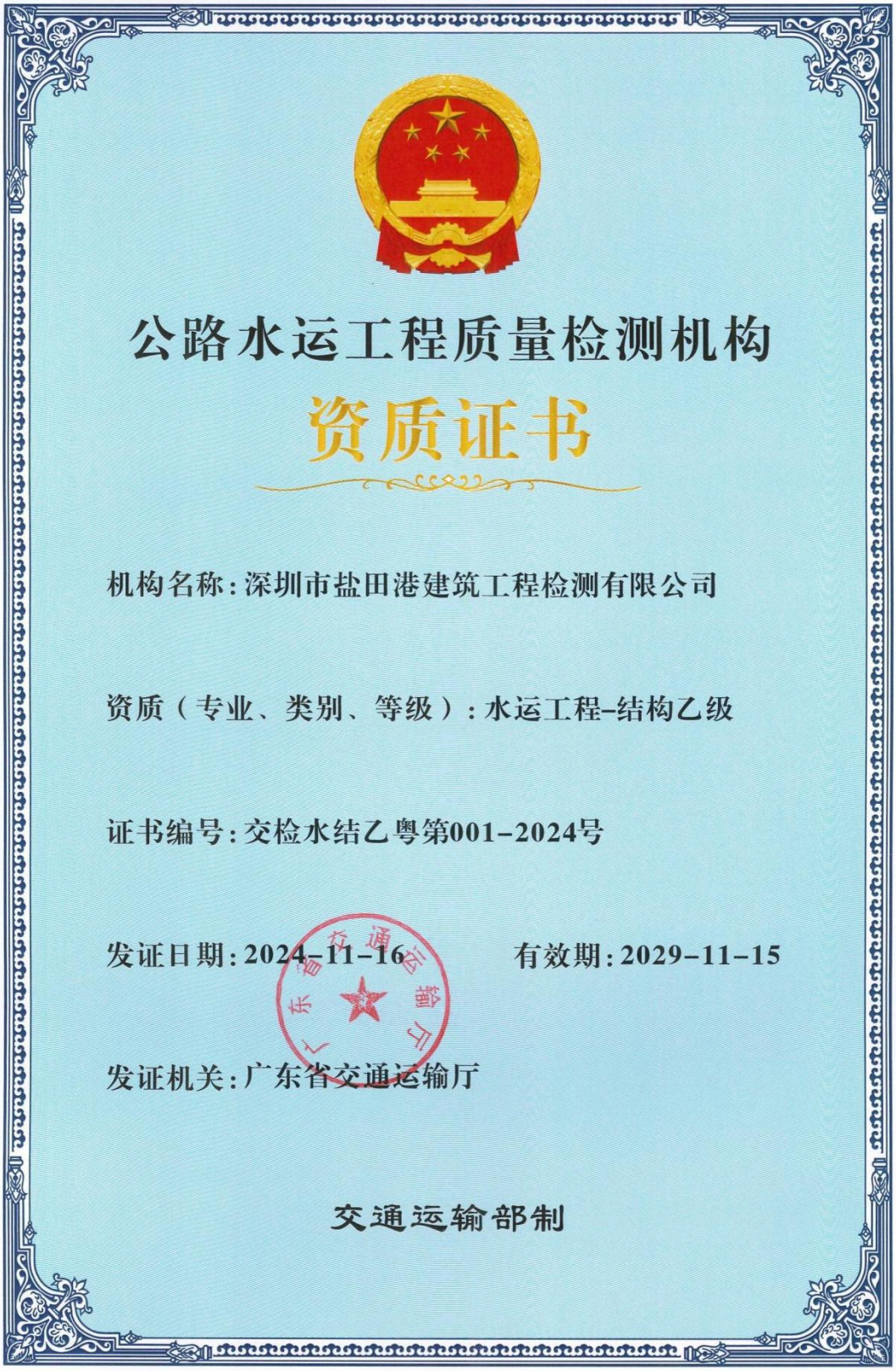
3. 不得转让、出租、涂改和租借《资质证书》；不得使用已经过期或者被撤销的《资质证书》。

4. 检测机构的名称、注册地址、检测场所地址、法定代表人、行政负责人、技术负责人和质量负责人等事项发生变更的，检测机构应当在完成变更后10个工作日内向原许可机关申请变更。

5.《资质证书》有效期为5年。有效期满拟继续从事质量检测业务的，检测机构应当提前90个工作日向许可机关提出资质延续申请。

6. 检测机构取得资质后，不再符合相应资质条件的，许可机关应责令其限期整改并向社会公开；检测机构完成整改后，应当向许可机关提出资质重新核定申请。检测机构需要终止经营的，应当在终止经营之日15日前告知许可机关，并按照规定办理有关注销手续。

公路水运工程质量检测机构资质证书（水运工程-结构乙级）



公路水运工程质量检测机构

资质证书

机构名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

资质（专业、类别、等级）：水运工程-结构乙级

证书编号：交检水结乙粤第001-2024号

发证日期：2024-11-16　　有效期：2029-11-15

发证机关：广东省交通运输厅

交通运输部制

# 公路水运工程质量检测机构

# 资质证书

## （副本）

交通运输部制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 机构名称 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | | |
| 注册地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 | | |
| 检测场所地址 | 深圳市龙华区福城街道兆利花园224号 | | |
| 机构性质 | 企业法人-民营 | 法定代表人 | 周小桃 |
| 邮　　编 | 518110 | 联系电话 | 0755-29998878 |
| 机构行政、技术和质量负责人 | | | |
| 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 从业证书编号 |
| 何环洲 | 行政负责人 | 高工 | （公路）检师135002160 |
| 崔海丽 | 技术负责人 | 高工 | 3162020110104003774 7 |
| 邱群聪 | 质量负责人 | 高工 | 3162023060104006006 3 |
| | | | |
| | | | |
| 资质类型 | 水运工程-结构乙级 | | |
| 证书编号 | 交检水结乙号第001-2024号 | | |
| 发证日期 | 2024-11-16 | 有效期至 | 2029-11-15 |
| 发证机关 | 广东省交通运输厅 | | |

## 检测项目及参数

一、混凝土结构

混凝土强度，碳化深度，构件尺寸，钢筋位置，保护层厚度，混凝土缺陷，钢筋锈蚀状况，混凝土氯离子含量

二、混凝土与钢筋表面防腐

混凝土防腐涂层干膜厚度，涂层粘结力

三、钢结构与钢结构防腐

钢构件尺寸，自然腐蚀电位，保护电位，涂层厚度，钢材厚度，涂膜附着力，表面粗糙度

四、结构与构件

承载能力，结构与构件尺寸，静应力（应变），静位移、静挠度，动应力（应变），动位移、动挠度

五、基桩与地下连续墙

基桩承载力，桩身混凝土无侧限抗压强度，基桩完整性，钻孔灌注桩成孔质量，地下连续墙成槽质量

六、地基与基坑

地基承载力，复合地基中桩身完整性，复合地基中桩身无侧限抗压强度，岩石的单轴抗压强度

# 须　知

1.《公路水运工程质量检测机构资质证书》（以下简称《资质证书》）是公路水运工程质量检测机构（以下简称检测机构）经许可机关审批同意开展质量检测活动的凭证。检测机构从事公路水运工程质量检测活动，应当按照资质等级对应的许可范围承担相应的质量检测业务。

2.《资质证书》由正本和副本组成。

3. 不得转让、出租、涂改和租借《资质证书》；不得使用已经过期或者被撤销的《资质证书》。

4. 检测机构的名称、注册地址、检测场所地址、法定代表人、行政负责人、技术负责人和质量负责人等事项发生变更的，检测机构应当在完成变更后10个工作日内向原许可机关申请变更。

5.《资质证书》有效期为5年。有效期满拟继续从事质量检测业务的，检测机构应当提前90个工作日向许可机关提出资质延续申请。

6. 检测机构取得资质后，不再符合相应资质条件的，许可机关应责令其限期整改并向社会公开；检测机构完成整改后，应当向许可机关提出资质重新核定申请。检测机构需要终止经营的，应当在终止经营之日15日前告知许可机关，并按照规定办理有关注销手续。

# 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书

## 中国合格评定国家认可委员会

## 检验机构认可证书

（注册号：CNAS IB0734）

兹证明：

**深圳市盐田港建筑工程检测有限公司**

*（法人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司）*

**广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号，518110**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》（CNAS-CI01《检验机构能力认可准则》）A 类的要求，具备承担本证书附件所列检验服务的能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。

生效日期：2025-04-03

截止日期：2031-04-02

中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

# 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书

中国合格评定国家认可委员会

实验室认可证书

（注册号：CNAS L10665）

兹证明：

**深圳市盐田港建筑工程检测有限公司**

*（法人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司）*

**广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号，518110**

符合 ISO/IEC 17025：2017《检测和校准实验室能力的通用要求》（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本证书附件所列服务能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。

生效日期：2024-01-19

截止日期：2030-01-18

中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

# 雷电防护装置检测资质证（乙级）

雷电防护装置检测资质证

单位名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

资质等级：乙 级

有效日期：2024年12月26日 至 2029年12月25日

资质范围：从事《建筑物防雷设计规范》规定的第三类建（构）筑物的防雷装置的检测。

证书编号：2192024008

总 编 号：23053

中国气象局印制

发证机关：广东省气象局

发证日期：2024年12月27日

单位名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

资质等级：乙 级

资质范围：从事《建筑物防雷设计规范》规定的第三类建（构）筑物的防雷装置的检测。

雷 电 防 护 装 置

检测资质证

（副 本）

证书编号：2192024008

有效日期：2024年12月26日 至 2029年12月25日

总 编 号：23053

中国气象局印制

发证机关：广东省气象局

发证日期：2024年12月27日

# 质量管理体系认证证书

# 认证证书

## 质量管理体系
## ISO 9001:2015

**深圳市盐田港建筑工程检测有限公司**

证书编号：24CN34510156Q

统一社会信用代码：91440300752548124E

注册地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

办公及经营地址：广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号
B 栋 1 楼、2 楼、3 楼、5 楼

认证范围：资质范围内见证取样检测、钢结构工程检测
地基基础工程检测和主体结构工程现场检测

**IAF 34**
**兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。**
**在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。**
**本证书可在本机构网站（www.acmchina.com）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。**

初次注册日期：2022 年 09 月 14 日
发 证 日 期：2024 年 09 月 05 日
证书有效期至：2025 年 09 月 13 日

证书有效性查询

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-345

总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, WIG 7AJ
中国总部：艾西姆认证（上海）有限公司，中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室（201199）
电话：+86 21-64305860 传真：+86 21-64881096 网址：www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

# 环境管理体系认证证书

# 认证证书

## 环境管理体系
## ISO 14001:2015

**深圳市盐田港建筑工程检测有限公司**

| | |
|---|---|
| 证书编号： | 24CN34510157E |
| 统一社会信用代码： | 91440300752548124E |
| 注册地址： | 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号 |
| 办公及经营地址： | 广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号<br>B 栋 1 楼、2 楼、3 楼、5 楼 |
| 认证范围： | 资质范围内见证取样检测、钢结构工程检测<br>地基基础工程检测和主体结构工程现场检测 |

**IAF 34**
**兹证明以上组织建立和实施的环境管理体系符合标准要求。**
**在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。**
**本证书可在本机构网站（www.acmchina.com）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。**

| | |
|---|---|
| 初次注册日期： | 2022 年 09 月 14 日 |
| 发 证 日 期： | 2024 年 09 月 05 日 |
| 证书有效期至： | 2025 年 09 月 13 日 |

证书有效性查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-345

总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, WIG 7AJ
中国总部：艾西姆认证（上海）有限公司，中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室（201199）
电话：+86 21-64305860 传真：+86 21-64881096 网址：www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

# 职业健康安全管理体系认证证书

# 认证证书

## 职业健康安全管理体系
## ISO 45001:2018

**深圳市盐田港建筑工程检测有限公司**

证书编号：24CN34510158S

统一社会信用代码：91440300752548124E

注册地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

办公及经营地址：广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号
B 栋 1 楼、2 楼、3 楼、5 楼

认证范围：资质范围内见证取样检测、钢结构工程检测
地基基础工程检测和主体结构工程现场检测

**IAF 34**
**兹证明以上组织建立和实施的职业健康安全管理体系符合标准要求。**
**在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。**
**本证书可在本机构网站（www.acmchina.com）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。**

初次注册日期：2022 年 09 月 14 日
发 证 日 期：2024 年 09 月 05 日
证书有效期至：2025 年 09 月 13 日

证书有效性查询

总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, WIG 7AJ
中国总部：艾西姆认证（上海）有限公司，中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室（201199）
电话：+86 21-64305860 传真：+86 21-64881096 网址：www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

## 2、企业业绩

企业业绩情况一览表

**1、项目名称：深汕高中园项目施工总承包1标段**

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**工程地点:深圳市；

**工作内容：**常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、市政道路检测、钢结构检测（含建筑节能检测或绿建检测）；

**合同金额：**348.26295万元（**其中节能绿建检测合同额：200.1万元**）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

**合同签订日期：**2022年12月23日。

**2、项目名称：碧海观山花园项目专项检测服务**

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**碧海观山花园项目位于深汕特别合作区小漠镇元新村，南临王公山,共分为四块居住用地,总用地面积94824m,规定容积率3.1，规定建筑面积294037m2，总建筑面积约404961.18m2，其中住宅建筑面积约266947m2，商业建筑面积约11900m2,公配物业建筑面积约15190m2,地下建筑面积约102727.36m2；

**工作内容：**主体结构检测、室内空气检测、建筑门窗工程检测、声环境检测、绿色建筑测评等（含建筑节能检测或绿建检测）；

**合同金额：**271.261815万元（**其中节能绿建检测合同额：153.414万元**）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

**合同签订日期：**2024年4月1日。

**3、项目名称：深圳市第二十二高级中学建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测**

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**本工程建筑面积约82000平方米，其中:地上建筑面积约49096平方米，地下建筑面积约32904平方米。主要拟建物为教学楼4栋

(4+2F,H=23.85m)、学生宿舍2栋(14+F.H=45.550m)，教师宿舍1栋(12F,H=39.550m)操场、看台、羽毛球场及排球场等地下三层人防地下室为甲类，按平战结合设计为2个核6级防护单元,功能为二等人员掩蔽所；

**工作内容：**建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测（含建筑节能检测或绿建检测）；

**合同金额：133.774224万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

**合同签订日期：**2021年8月18日。

**4、项目名称：卫星通信运营大厦项目节能检测及验收专业分包工程**

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**工程地点:深圳市宝安区；

**工作内容：**节能检测及验收（含建筑节能检测或绿建检测）；

**合同金额：66.623182万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

**合同签订日期：**2022年6月22日。

**5、项目名称：中建五局第三建设有限公司安居华越龙苑及安居中龙苑项目绿建检测工程**

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**工程地点:深圳市龙华区民治街道中华路；

**工作内容：**建筑节能检测、室内环境检测（含建筑节能检测或绿建检测）；

**合同金额：65.76万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

**合同签订日期：**2024年12月25日。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（61.692142万元）为符合本工程业绩。

## 1. 深汕高中园项目施工总承包 1 标段

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIANGANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO.,LTD.

YGJ-FJ-2022-329

# 工程质量检测委托合同

项目名称：深汕高中园项目施工总承包 1 标段

委托单位：中铁十九局集团有限公司深汕高中园项目施工总承包 I 标段项目部

承检单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

合同编号：CRCC-1902-GZYJC-2022-004

签约地点：深圳市

签约日期：2022 年 12 月 23 日

# 工程质量检测委托合同

**甲方：中铁十九局集团有限公司深汕高中园项目施工总承包I标段项目部**

注册地址：北京市北京经济技术开发区荣华南路19号1号楼；

纳税人身份：一般纳税人；

营业执照号码：91110000122027391R；

纳税人识别号：91110000122027391R；

开户银行名称：中国建设银行北京经济技术开发区支行；

开户银行账号：11001029500059191919。

**乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司**

注册地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园224号；

纳税人身份：一般纳税人；

营业执照号码：91440300752548124E；

纳税人识别号：91440300752548124E；

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳福前支行；

开户银行账号：44250110190900000537。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

## 一、工程概况

（一）、工程名称：**深汕高中园项目施工总承包1标段**；

（二）、工程地点：**深圳市**；

（三）、工程性质： ☑房建 □市政 □轨道交通 □其他

（四）、检测单位项目负责人：陈榕涛

## 二、委托内容：

甲方委托乙方检测的检测项目包括（以电子版“√”为准）：

□地基基础检测

☑常用建筑材料检测

☑主体结构工程检测

☑建筑节能检测

☑室内环境检测

☑市政道路检测

☑钢结构检测

□建筑幕墙

□其他。

具体的检测项目、数量及检测参数由甲方委托的实际要求为准。

## 三、合同价款和支付方式

1、收费标准：每项检测项目的收费按照粤建检协【2015】8号广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价35%收取（详见附件1）。钢结构单次做现场检测，不足3000元检测费最低按3000元收取（桩基及钢结构检测价格另议）。收费标准中注明需要加工制样或拌制的样品，加工制样费和拌制费不打折。收费标准中未注明加工制样费或拌制费的样品和特殊检测参数，委托方送检时应按照国家、地方相关标准规定交付给乙方符合试验检测要求的样品，如委托方送检的样品不

符合试验规范要求，委托方可自行加工，但加工要求必须符合国家、地方相关实验标准，如委托方自行加工的样品不符合试验规范要求，乙方有权拒收样品；如由乙方代为加工，费用按市场价收取，由委托方和检测费一起支付，加工制样费和拌制费不打折。

2、特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

3、暂定含税金额（人民币）：小写：￥ 3482629.50 元（大写：叁佰肆拾捌万贰仟陆佰贰拾玖元伍角 ），其中包含：不含税金额为：3285499.53 元，增值税税率为6%。税额为 197129.97 元，乙方向甲方开具增值税专用发票。

4、乙方向甲方提供正式检测报告一式三份。三份外若甲方需增加检测报告则每份20元；若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位有误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后方可更改或补充，更改或补充一式报告收取费用20元。

5、支付方式：每月的5号结算上一月检测费用，3个工作日内按月将检测服务费用对账单送至甲方审核，核对无误后甲方签字确认。乙方财务部门按照双方确认的检测费用金额开具正式发票一份给甲方，甲方收到乙方发票后10日内转账至乙方以下账号：

开户名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

银行账号：4425 0110 1909 0000 0537

开户银行：中国建设银行深圳市福前支行

检测。

③乙方完成检测后由甲方代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。

④乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

**八、合同的解除**

由于外界不可抗力的自然因素解除合同的，双方应无条件执行。

**九、争议解决**

有未尽事宜，双方签订补充协议。当双方发生争执时，首先应根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决；协商不成，应提交深圳仲裁委员会仲裁解决，由仲裁解决纠纷，发生的相关诉讼费用以及律师等其他费用，由双方各自承担，任何情况下不得向对方主张。

**十、合同生效**

本合同自双方签字盖章后成立并生效。本合同内双方的义务履行完成，合同自行解除。

本合同一式四份，具有同等效力，甲方、乙方各执二份。

甲　方（盖章）：_____

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

签字日期：

乙　方(盖章)：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

签字日期：2022.12.23

附件 1

# 深汕高中园检测项目报价表

| 序号 | 分项工程 | 项目类别 | 检测项目 | 预计送检数量 | 单价（元） | 费用（元） | 送检频率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 钢结构 | 高强螺栓拧入深度检测 | 实物楔负载试验 | 1000 | | | |
| 2 | | 高强螺栓 | 扭矩系数 | 10 | | | |
| 3 | | | 螺栓拉力 | 10 | | | |
| 4 | | | 紧固轴力 | 10 | | | |
| 5 | | | 抗滑移 | 10 | | | |
| 6 | 混凝土用原材料及混凝土试块 | 水泥 | 凝结时间 | 20 | | | |
| 7 | | | 标准稠度用水量 | 20 | | | |
| 8 | | | 安定性（沸煮法） | 20 | | | |
| 9 | | | 胶砂强度 | 20 | | | |
| 10 | | | 细度 | 20 | | | |
| 11 | | | 比表面积 | 20 | | | |
| 12 | | | 密度 | 20 | | | |
| 13 | | | 氯离子 | 20 | | | |
| 14 | | | 碱 | 20 | | | |
| 15 | | 砂 | 筛分析 | 20 | | | |
| 16 | | | 表观密度 | 20 | | | |
| 17 | | | 堆积密度 | 20 | | | |
| 18 | | | 紧密密度 | 20 | | | |
| 19 | | | 含泥量 | 20 | | | |
| 20 | | | 泥块含量 | 20 | | | |
| 21 | | 碎石 | 筛分析 | 20 | | | |

| 序号 | 分项工程 | 项目类别 | 检测项目 | 预计送检数量 | 单价（元） | 费用（元） | 送检频率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 290 | | 铝型材 | 尺寸允许偏差 | 10 | | | |
| 291 | | | 抗拉强度、伸长率 | 10 | | | |
| 292 | | 密封胶 | 相容性 | 10 | | | |
| 293 | | | 剥离粘结性 | 10 | | | |
| 294 | | | 外观 | 10 | | | |
| 295 | | | 挤出性 | 10 | | | |
| 296 | | | 下垂度 | 10 | | | |
| 297 | | | 适用期 | 10 | | | |
| 298 | | | 表干时间 | 10 | | | |
| 299 | | | 邵氏硬度 | 10 | | | |
| 300 | | | 拉伸粘结性 | 10 | | | |
| 301 | | | 热老化 | 10 | | | |
| 302 | | | 拉伸模量 | 10 | | | |
| 303 | | 钢方通 | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲 | 15 | | | |
| 304 | | 角钢 | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲 | 15 | | | |
| 305 | | 铝单板 | 尺寸允许偏差 | 15 | | | |
| 306 | | | 抗拉强度、伸长率 | 15 | | | |
| 307 | | | 阻燃 A1 | 15 | | | |
| 308 | | 后锚固件 | 拉拔 | 25 | | | |
| 309 | | 门窗 | 传热系数 | 5 | | | |
| 310 | | 幕墙 | 室内外撞击 | 1 | | | |
| 311 | 配电与照明工程 | 变压器 | 低压配电电源质量 | 10 | | 8000 | |
| 312 | | 照明 | 平均照度 | 40 | | 20000 | |

| 序号 | 分项工程 | 项目类别 | 检测项目 | 预计送检数量 | 单价（元） | 费用（元） | 送检频率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 313 | | | 功率密度 | 40 | | 20000 | |
| 314 | | | 统一眩光值 | 40 | | 600000 | |
| 315 | | | 显色指数 | 40 | | 40000 | |
| 316 | | 功能房间 | 采光系数 | 10 | | 9000 | |
| 317 | 声环境工程 | 场地 | 环境噪声 | 10 | | 14000 | |
| 318 | | 功能房间 | 楼板撞击声隔声 | 10 | | 140000 | |
| 319 | | | 楼板空气声隔声 | 10 | | 140000 | |
| 320 | | | 分户墙空气声隔声 | 10 | | 140000 | |
| 321 | | | 外窗空气声隔声 | 10 | | 140000 | |
| 322 | | | 外墙空气声隔声 | 10 | | 140000 | |
| 323 | | | 室内噪声 | 10 | | 14000 | |
| 324 | | 室内环境污染物浓度 | 氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯 | 180 | | 576000 | |
| 325 | 室内环境工程 | 砖 | 尺寸 | 10 | | | |
| 326 | | | 外观质量 | 10 | | | |
| 327 | | | 抗折强度 | 10 | | | |
| 328 | | | 抗压强度 | 10 | | | |
| 329 | | | 体积密度 | 10 | | | |
| 330 | | | 吸水率 | 10 | | | |
| 331 | | | 放射性 | 10 | | | |
| 332 | | 安全帽 | 冲击 | 3 | | | |
| 333 | | | 耐穿刺 | 3 | | | |
| 334 | | | 下颏带的强度 | 3 | | | |
| 335 | | 安全网 | 断裂强力 | 3 | | | |
| 336 | | | 接缝部位抗拉强力 | 3 | | | |

## 2. 碧海观山花园项目专项检测服务

# 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440399-04-01-367871011001

标段名称：碧海观山花园项目专项检测服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价：271.261815万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-26

查验码：6596789395849900 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：QCC-HT-2024-127

# 碧海观山花园项目专项检测服务合同

工程名称：碧海观山花园项目专项检测服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

甲　　方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙　　方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

签订时间：2024 年 4 月 1 日

# 碧海观山花园项目专项检测服务合同

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

**一、项目概况及工作内容**

1. 工程名称：碧海观山花园项目专项检测服务

2. 工程建设地点：深汕特别合作区小漠镇元新村，南临王公山。

3. 项目概况：碧海观山花园项目位于深汕特别合作区小漠镇元新村，南临王公山，共分为四块居住用地，总用地面积 94824 m²，规定容积率 3.1，规定建筑面积 294037 m²，总建筑面积约 404961.18 m²，其中住宅建筑面积约 266947 m²，商业建筑面积约 11900 m²，公配物业建筑面积约 15190 m²，地下建筑面积约 102727.36 m²。

4. 工作内容

甲方委托乙方完成碧海观山花园项目专项检测服务，包括但不限于主体结构检测、室内空气检测、建筑门窗工程检测、声环境检测、绿色建筑测评等，但不包括空调及照明检测、防雷检测、基坑支护专项检测。

**二、工作服务期**

自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有检测工程，总服务期不超过510日历天。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或日历天有关规范为准。

**三、合同价款及支付方式**

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同签约总价为人民币（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟陆佰壹拾捌元壹角伍分，小写：¥2,712,618.15元，其中暂列金人民币（大写）：壹拾肆万壹仟玖佰玖拾捌元壹角伍分，小写：¥141,998.15元。不含税价为人民币（大写）：贰佰伍拾伍万玖仟零柒拾叁元柒角叁分，小写：¥2,559,073.73元，税金为人民币（大写）：壹拾伍万叁仟伍佰肆拾肆元肆角贰分，小写：¥153,544.42元。增值税税率为 6 %，如因国家政策变化或税率调整，合同暂定总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

3.1.3 结算价

（1）本合同为固定综合单价合同，最终按实际完成确认的工程量结算。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行

# 碧海观山花园项目专项检测服务

| 序号 | 检测项目 | 单位 | 数量 | 投标上限单价（元） | 投标报价单价（元） | 合计（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | **主体结构检测** | | | | | | |
| 1 | 混凝土强度检测（回弹法） | 构件 | 3000 | 173.75 | | | 按10个测区计算 |
| 2 | 混凝土强度检测（钻芯法） | 个 | 381 | 241.25 | | | |
| 3 | 钢筋保护层厚度检测 | 构件 | 1769 | 176.00 | | | |
| 4 | 楼板厚度检测 | 构件 | 277 | 113.50 | | | |
| 小计 | | | | | | 932640.00 | |
| 二 | **室内空气检测** | | | | | | |
| 1 | TVOC和苯、甲苯、二甲苯（气象色谱法） | 点 | 940 | 612.50 | | | |
| 2 | 甲醛（AHMT分光光度法） | 点 | 940 | 229.69 | | | |
| 3 | 氨（靛酚蓝分光光度法） | 点 | 940 | 153.13 | | | |
| 4 | 氡（活性炭盒法/闪烁瓶法） | 点 | 940 | 229.69 | | | |
| 小计 | | | | | | 930600.00 | |
| 三 | **声环境工程** | | | | | | |
| 1 | 环境噪声 | 点 | 64 | 580.00 | | | |
| 2 | 楼板撞击声隔声 | 组 | 12 | 5140.00 | | | |
| 3 | 楼板空气声隔声 | 组 | 12 | 5140.00 | | | |
| 4 | 分户墙空气声隔声 | 组 | 12 | 4740.00 | | | |
| 5 | 外窗空气声隔声 | 组 | 12 | 5340.00 | | | |
| 6 | 外墙空气声隔声 | 组 | 12 | 5340.00 | | | |
| 7 | 室内噪声 | 点 | 487 | 580.00 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 小计 | | | | | | 603540.00 | |
| 四 | **建筑门窗检测** | | | | | | |
| 1 | 门窗三性（气密性、水密性、抗风压）、传热系数检测 | 组 | 8 | 3493.33 | | | |
| 4 | 密封胶相容性检测 | 组 | 24 | 1413.33 | | | |
| 5 | 维护结构传热系数 | 组 | 8 | 5333.33 | | | |
| 小计 | | | | | | 103840.00 | |
| 五 | 暂列金 | | | | | 141998.15 | 按此金额填写，不得更改 |
| 六 | 合计（一+二+三+四+五） | | | | | 2712618.15 | |

说明：

1、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费，管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用。

2、以上清单报价包括设备多次进出场检测、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保等所需的费用，不再另行计费。

3、本服务需提供增值税专用发票，投标人按招标清单报价，综合单价包干，最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。

3.2 支付方式

本项目签约合同价由合同基本费用、合同绩效费用及暂列金组成，合同基本费用为签约合同价（不含暂列金）的 90%，合同绩效费用为签约合同价（不含暂列金）的 10%。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

本合同为固定综合单价，最终按实际完成工程量付款。

（本页为签署页）

甲方（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91440300MA5H93594R

账户名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号：443066292013005674037

乙方（盖章）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91440300752548124E

账户名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

开户行：中国建设银行深圳市福前支行

银行账号：44250110190900000537

日期：2024 年 4 月 1 日

## 3. 深圳市第二十二高级中学建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

# 中 标 通 知 书

标段编号：44038720200004004001

标段名称：深圳市第二十二高级中学建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价：133.774224万元

中标工期：以招标文件及补遗文件要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-01

查验码：1191855222321485

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：光建检测[2021]14 号

# 深圳市光明区建设工程
# 检测合同

YGJ-FJ-2021[illegible]
深圳市第二十二高级中学建筑节能检测

工程名称：深圳市第二十二高级中学建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

检 测 人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

合同专用章

2021 年版

# 第一部分　合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1.工程名称：深圳市第二十二高级中学建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设规模：本工程建筑面积约82000平方米，其中:地上建筑面积约49096平方米，地下建筑面积约32904平方米。主要拟建物为教学楼4栋(4+2F,H=23.85m)、学生宿舍2栋(14+F,H=45.550m)，教师宿舍1栋(12F,H=39.550m)操场、看台、羽毛球场及排球场等地下三层人防地下室为甲类，按平战结合设计为2个核6级防护单元,功能为二等人员掩蔽所。

**二、第三方质量检测内容**

本项目需进行的建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测。

**三、服务期限**

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

**四、签约合同价**

签约合同价：暂定 133.774224 万元。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

（盖章）

地址：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212560

传真：/

乙方：深圳市盐田港建筑

工程检测有限公司

（盖章）

地址：深圳市龙华区福城街

道兆利花园 224 号

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-29998878

传真：0755-21036480

合同订立时间：2021 年 8 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

## 4. 卫星通信运营大厦项目节能检测及验收专业分包工程



合同编号：深一供 FB2022213

# 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程
# 节能检测及验收

# 专业分包工程合同

中建

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

# 第一部分　协议书

总包方（以下简称甲方）：　中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：　深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1、工程名称：卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

2、工程地点：深圳市宝安区

**二、承包范围**

设计施工图纸范围内的节能检测及验收工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：____/____。

**三、分包合同价款**

分包合同固定总价为：¥541431.82 元（大写：伍拾肆万壹仟肆佰叁拾壹元捌角贰分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥510784.74 元；增值税为：¥30647.08 元，税率为 6 %。

**四、承包方式**

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · □

2、固定总价模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · ■

3、上交管理费模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · · □

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：____/____。

**九、合同的生效**

合同订立时间：2022 年 6 月 24 日；

合同订立地点：深圳市福田区。

本合同约定：本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲方：（公章） | 乙方：（公章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |

合同编号：深一供 FB2022213（1）

# 卫星通信运营大厦项目节能检测及验收专业分包工程合同

# 补

# 充

# 协

# 议

# （一）

中建

**总包方**（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

**分包方**（以下简称乙方）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

# 卫星通信运营大厦项目节能检测及验收专业分包工程合同补充协议

**总包方**（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

**分包方**（以下简称乙方）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程施工事项甲乙双方签约《卫星通信运营大厦项目节能检测及验收专业分包工程合同》，合同编号为：深一供 FB2022213（以下简称原合同）的基础上达成一致意见，特订立本补充协议。

一、工程概况

工程名称：卫星通信运营大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

乙方承包范围和内容：节能检测及验收工程。

二、补充内容：

1、补充协议类型（选项）：

合同额调整·····■

合同外定价·····□

2、合同金额调整：经过双方协商，同意将合同总价(含增值税）在原合同541431.82元（小写）伍拾肆万壹仟肆佰叁拾壹元捌角贰分（大写）基础上调增124800.00元（小写）壹拾贰万肆仟捌佰（大写），调增后合同总额为666231.82元（小写）陆拾陆万陆仟贰佰叁拾壹元捌角贰分（大写）。

3、调整范围：原合同清单工程量。

4、补充协议说明：本工程已办理最终结算，现按最终结算金额调整合同额。

三、本协议就双方签订的《卫星通信运营大厦项目节能检测及验收专业分

包工程合同》进行补充，属合同有效补充部分，与原合同具有同等法律效力，补充协议以外内容以合同约定为准。增加的补充合同造价不直接作为最终结算的依据，最终造价按图纸及现场实际工程量计取。本协议未尽事宜，应遵照原承包合同和补充协议的相应条款执行。

四、以上协议，由双方共同确认，盖章签字生效。一式二份，双方各执一份。

| | |
|---|---|
| 甲方（章）： | 乙方（章）： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 日期：　　年　月　日 | 日期：　　年　月　日 |

5. 中建五局第三建设有限公司安居华越龙苑及安居中龙苑项目绿建检测工程

中建五局第三建设有限公司

中建五局第三建设有限公司安居华越龙苑及安居中龙苑 项目

绿建检测 工程

# 专 业 分 包 合 同

中建

合同编号：中建五局 01-06-2020-015-03-033

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2024年12月25日

签约时间：

签约地点：深圳市龙华区数字创新中心 A 座 31 楼

## 第一部分　协 议 书

工程承包人（甲方）：中建五局第三建设有限公司

委托代理人：蔡志立

项目经理：冯建周

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91430100183853582A

注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路 158 号 1601（0731-85699196）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（简称乙方）

法定代表人：周小桃

项目负责人：林蓄忠

资质专业及等级：建设工程质量检测机构资质证书不分等级

复审时间及有效期：至 2025 年 10 月 31 日

纳税人身份：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300752548124E

注册地址及电话：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号、0755-21036780

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福前支行、44250110190900000537

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

工程名称：龙华区安居华越龙苑及安居中龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道中华路

分包范围：本工程施工图纸范围内所有绿建检测工程，具体以甲方工程指令为准

## 二、试验范围及内容

检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

☐地基基础检测

☐常用建筑材料检测

☐主体结构工程检测

☑建筑节能检测

☑室内环境检测

☐市政道路检测

☐钢结构检测

☐其他。

施工检测范围：

包括但不限于安居华越龙苑及中龙苑地块塔楼、商业、地下室、幼儿园等区域。

| 检测项目 | | 规范 |
|---|---|---|
| 照度与功率密度 | 走道 | 按规范或行业要求数量 |
| | 车库 | 按规范或行业要求数量 |
| | 楼梯间 | 按规范或行业要求数量 |
| | 电梯前室 | 按规范或行业要求数量 |
| | 风机房 | 按规范或行业要求数量 |

过期乙方不予受理；乙方在收到投诉时，执行《投诉和申诉程序》进行处理。

4.2 现场检测：

①甲方根据工程施工进度情况确定检测部位及检测时间并提前 1 天以书面传真的形式通知乙方，乙方根据具体情况与甲方商定到现场检测的具体时间。

②乙方在商定的时间将派出检测人员及仪器设备至甲方现场进行检测。

③乙方完成检测后由甲方代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。

④乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

**六、合同价款**

本合同暂定金额（不含税）： 大写：陆拾贰万零叁佰柒拾柒元叁角陆分，小写：620377.36元；

增值税另计，税率为 6%

暂定含税总价金额：大写陆拾伍万柒仟陆佰元；小写：657600 元。

6.1 计费类型：具体数量按双方共同认定的数量为准！

6.2 收费标准：

| 绿建检测工程综合单价表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称：安居华越龙苑+中龙苑项目 | | | | | | |
| **序号** | **事项** | **做法描述** | **单位** | 除税综合单价（税率 6%） | 税金（税率 6%） | **备注** |
| 1 | 竣工节能绿建检测及环保专项验收 | 检测范围包括但不限于：照度与功率密度、室内环境污染物、漏风量（防排烟）、低压配电、背景噪声、场地噪声、外墙构件隔声、外墙隔声、房间之间空气声隔声、楼板隔声、楼板撞击声隔声、卧室与室外之间空气声隔声、采光系数、 | m2 | | | 按照建筑面积平米单价包干； |

附件十一、个人担保书

附件十二、标前交底及答疑资料

附件十三、拖欠款项受理方式

附件十四、专业分包合同外费用月结月清管理细则

附件十五、专业分包结算时限要求

甲　　方：（公章）　　乙　　方：（公章）

委托代理人：　　法定代表人：

项目经理：　　项目负责人：

2024年12月25日　　2024年12月25日

## 3、项目负责人业绩

项目负责人业绩情况一览表

**项目负责人姓名：林蓄忠**

**1、项目名称：中建五局第三建设有限公司安居华越龙苑及安居中龙苑项目绿建检测工程**

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**工程地点:深圳市龙华区民治街道中华路；

**工作内容：**建筑节能检测、室内环境检测（含建筑节能检测或绿建检测）；

**合同金额：65.76 万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

**合同签订日期：**2024 年 12 月 25 日；

**担任职务：**项目负责人。

**2、项目名称：广东分公司区妇幼保健院工程施工总承包项目工程检测**

**工程类型：**房建类；

**建设内容：**工程地点:深圳市龙华区大浪街道；

**工作内容：**地基基础检测、常用建筑材料检测、主体结构工程检测、建筑节能检测、室内环境检测、市政道路检测、钢结构检测、其他。（含建筑节能检测或绿建检测）；

**合同金额：**100.00 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

**合同签订日期：**2024 年 4 月 29 日；

**担任职务：**项目负责人。

注：
1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（61.692142 万元）为符合本工程业绩。

# 1. 中建五局第三建设有限公司安居华越龙苑及安居中龙苑项目绿建检测工程

中建五局第三建设有限公司

中建五局第三建设有限公司安居华越龙苑及安居中龙苑 项目

绿建检测 工程

# 专 业 分 包 合 同

中建

合同编号：中建五局 01-06-2020-015-03-033

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

分 包 人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

2024年12月25日

签约时间：

签约地点：深圳市龙华区数字创新中心 A 座 31 楼

## 第一部分　协 议 书

工程承包人（甲方）：中建五局第三建设有限公司

委托代理人：蔡志立

项目经理：冯建周

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91430100183853582A

注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路 158 号 1601（0731-85699196）

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（简称乙方）

法定代表人：周小桃

项目负责人：林蓄忠

资质专业及等级：建设工程质量检测机构资质证书不分等级

复审时间及有效期：至 2025 年 10 月 31 日

纳税人身份：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300752548124E

注册地址及电话：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号、0755-21036780

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福前支行、44250110190900000537

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

工程名称：龙华区安居华越龙苑及安居中龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道中华路

分包范围：本工程施工图纸范围内所有绿建检测工程，具体以甲方工程指令为准

## 二、试验范围及内容

检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

☐地基基础检测

☐常用建筑材料检测

☐主体结构工程检测

☑建筑节能检测

☑室内环境检测

☐市政道路检测

☐钢结构检测

☐其他。

施工检测范围：

包括但不限于安居华越龙苑及中龙苑地块塔楼、商业、地下室、幼儿园等区域。

| 检测项目 | | 规范 |
|---|---|---|
| 照度与功率密度 | 走道 | 按规范或行业要求数量 |
| | 车库 | 按规范或行业要求数量 |
| | 楼梯间 | 按规范或行业要求数量 |
| | 电梯前室 | 按规范或行业要求数量 |
| | 风机房 | 按规范或行业要求数量 |

过期乙方不予受理；乙方在收到投诉时，执行《投诉和申诉程序》进行处理。

4.2 现场检测：

①甲方根据工程施工进度情况确定检测部位及检测时间并提前 1 天以书面传真的形式通知乙方，乙方根据具体情况与甲方商定到现场检测的具体时间。

②乙方在商定的时间将派出检测人员及仪器设备至甲方现场进行检测。

③乙方完成检测后由甲方代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。

④乙方在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达甲方。

**六、合同价款**

本合同暂定金额（不含税）： 大写：陆拾贰万零叁佰柒拾柒元叁角陆分，小写：620377.36元；

增值税另计，税率为 6%

暂定含税总价金额：大写陆拾伍万柒仟陆佰元；小写：657600 元。

6.1 计费类型：具体数量按双方共同认定的数量为准！

6.2 收费标准：

| 绿建检测工程综合单价表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称：安居华越龙苑+中龙苑项目 | | | | | | |
| **序号** | **事项** | **做法描述** | **单位** | 除税综合单价（税率 6%） | 税金（税率 6%） | **备注** |
| 1 | 竣工节能绿建检测及环保专项验收 | 检测范围包括但不限于：照度与功率密度、室内环境污染物、漏风量（防排烟）、低压配电、背景噪声、场地噪声、外墙构件隔声、外墙隔声、房间之间空气声隔声、楼板隔声、楼板撞击声隔声、卧室与室外之间空气声隔声、采光系数、 | m2 | | | 按照建筑面积平米单价包干； |

附件十一、个人担保书

附件十二、标前交底及答疑资料

附件十三、拖欠款项受理方式

附件十四、专业分包合同外费用月结月清管理细则

附件十五、专业分包结算时限要求

甲　　方：（公章）　　乙　　方：（公章）

委托代理人：　　法定代表人：

项目经理：　　项目负责人：

2024年12月25日　　2024年12月25日

## 2. 广东分公司区妇幼保健院工程施工总承包项目工程检测



中建五局第三建设（深圳）有限公司

广东 分公司 区妇幼保健院工程施工总承包 项目

工程检测 工程

# 专 业 分 包 合 同

中建

合同编号：中建五局 01-06-2023-050-03-010

工程承包人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

劳务分包人：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

签约时间：

签约地点：深圳市龙华区数字创新中心 31 层

# 第一部分 协 议 书

**承包人（全称）：** 中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）

**纳税人身份：** 一般纳税人

**统一社会信用代码：** 91440300MA5GGGE86K

**注册地址及电话：** 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407） 0755-21001621

**开户行及账号：** 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；账户：44250100004000005597

**分包人（全称）：** 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（简称乙方）

**法定代表人：** 周小桃

**项目负责人：** 林蓄忠

**资质专业及等级：** /

**复审时间及有效期：** 2024 年 7 月 9 日

**安全生产许可证号码：** /

**纳税人身份：** ☑一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他纳税人

**纳税人识别号/统一社会信用代码：** 91440300752548124E

**注册地址及电话：** 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号/0755-29998878

**开户行及账号：** 中国建设银行股份有限公司深圳福前支行 44250110190900000537

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

**一、分包工程概况**

工程名称：区妇幼保健院工程施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

分包范围：甲方指定的工程检测内容

**二、试验范围及内容**

检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

☑地基基础检测

☑常用建筑材料检测

☑主体结构工程检测

☑建筑节能检测

☑室内环境检测

☑市政道路检测

☑钢结构检测

☑其他。

具体检测内容以后期甲方实际委托为准。

**三、工程工期**

以甲方的实际工期为准。

**四、检测方法及技术标准：**

本合同暂定金额（含增值税）1000000 元（大写：壹佰万元）。其中不含增值税暂定金额为 943396.23 元（大写：玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分）；增值税单列税率为 6 %，税金 56603.77 元（大写：伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）。

6.1 计费类型：具体数量按双方共同认定的数量为准！

6.2 收费标准：甲乙双方约定，按合同附件《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协 [2015]8 号 下浮 60% 收取检测费用（包含加工费、取样服务费）。

6.3 若工程量增加，合同单价仍按照合同约定执行。

6.4 本工程综合单价为包干价，其价格已包含但不限于试件的检测费、各类规费、税金（增值税）各种款项在内的价格，单价均为一次性包死价，在合同期内不因市场变动、政府主管部门政策等因素变动而调整。

6.5 以上单项检测均以甲方实际委托检测项目和组数为准，甲方应认真填写委托单并须经过建设方、监理方、施工方、专业分包方签字盖章认可后，交由检测方登记确认方可实施该委托项目的检测（验），甲方和检测方均依此按照相应取费单价计价结算。

**七、试验费用及支付方式**

**7.1 付款方式：**

7.1.1 在乙方提供完整、准确的试验资料后办理工程结算，采用银行转账支付方式，每个月已完工程且经招标人验收合格，方能办理结算，次月 30 日前支付已结算额的 85 %；在该工程全部检测结束，提交完整式检测报告后三个月内结算付清所有检测

发生试验费用按70%结算。

5、乙方有权保留因甲方违约而停止为该项目进行试验服务的权利。

6、乙方未按规定时间提供检测报告，每延误一天应支付给甲方当月结算额1%的滞纳金（如不可抗力例外）。

**十、争议的解决**

双方约定，在履行合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，依法向长沙仲裁委员会申请仲裁。

**十一、其他**

11.1、本合同经双方加盖公章后生效，工程完工款项结清后自动失效。

| | |
|---|---|
| 甲　　方：（公章） | 乙　　方：（公章） |
| 委托代理人： | 法定代表人： |
| 项目经理： | 项目负责人： |
| 2024　年4月29日 | 2024　年4　月29日 |

## 4、企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图，如下图所示。

（投标人提供）