

标段编号: 4403102020016801Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 铁科院（深圳）检测工程有限公司

日期: 2025年09月01日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	铁科院(深圳)检测工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市铁科检测工程有限公司
统一社会信用代码	9144030079257010B	企业性质 (民营/国有)	国有企业
注册资金 (万元)	1000	注册地址	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、C栋和E栋
企业法定代表人	高明显	建立日期	2006年08月08日
法定代表人 身份证号码	420325198202087932	法定代表人 手机号码	13724299057
投标员	姓名: 黄婷婷 身份证号码: 450922199009134008 手机号码: 15875959853 邮箱: 675555816@qq.com		
现有资质类别及 等级	1、中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书(CNAS)/不分等级 2、建设工程质量检测机构资质证书/不分等级 3、检验检测机构资质认定证书(CMA)/不分等级 4、中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书(CNAS)/不分等级 5、公路水运工程试验检测机构等级证书/公路工程综合丙级 6、测绘资质证书/乙级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1、资质证书

1) 具备建设主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》



广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skpt.gdcic.net>

建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02013

企业名称	铁科院（深圳）检测工程有限公司
注册地址	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号（品尚优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋
注册资本金	1000万
法定代表人	高明显
技术负责人	王金
统一社会信用代码（营业执照注册号）	91440300792570107B
经济性质	有限责任公司(法人独资)
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	深圳市住房和建设局
检测范围	<p>一、主体结构工程现场检测</p> <ul style="list-style-type: none">1. 钢筋保护层厚度检测(无损检测法)2. 砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法)3. 混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土超声回弹综合法、混凝土钻芯法)4. 后置埋件的力学性能检测(抗拔试验) <p>二、钢结构工程检测</p> <ul style="list-style-type: none">1. 钢结构防腐及防火涂料检测2. 钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、楔负载、节点承载力、承载力、扭矩系数、预拉力)3. 钢结构焊接质量无损检测(磁粉探伤法、渗透检测、超声波法)4. 钢网架结构的变形检测 <p>三、见证取样检测</p> <ul style="list-style-type: none">1. 预应力钢绞线、锚具检测2. 砂、石常规检验3. 简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验)4. 混凝土掺加剂检验5. 混凝土、砂浆性能检验(砂浆性能检验、混凝土性能检验)6. 钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验7. 水泥物理力学性能检验8. 沥青、沥青混合料检测(沥青混合料检验、沥青检验) <p>四、地基基础工程检测</p> <ul style="list-style-type: none">1. 地基及复合地基承载力静载检测(平板静载荷试验)2. 桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法)3. 锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验)4. 桩的承载力检测(高应变动力检测、单桩竖向抗拔静载荷试验、单桩竖向抗压静载荷试验2500吨级)
备注	

2) 具备省级或以上质量技术主管部门颁发的 CMA 计量认证证书

(1) CMA 计量认证证书及其附表（国家级）



(2) CMA 计量认证证书及其附表（广东省）



3) 中国合格评定国家认可委员会检测机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0485)

兹证明:

铁科院(深圳)检测工程有限公司

(法人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司)

广东省深圳市光明区玉塘办事处

红星社区松白路 3022 号 (品尚优谷创意产业园), 518107

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本
证书组成部分。

生效日期: 2022-04-25

截止日期: 2028-04-24

中国合格评定国家认可委员会授权人



中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

4) 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L8474)

兹证明:

铁科院(深圳)检测工程有限公司

(法人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司)

广东省深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号

(品尚优谷创意产业园), 518107

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-04-22

截止日期: 2028-04-21



史立华

中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

5) 公路水运工程试验检测机构等级证书

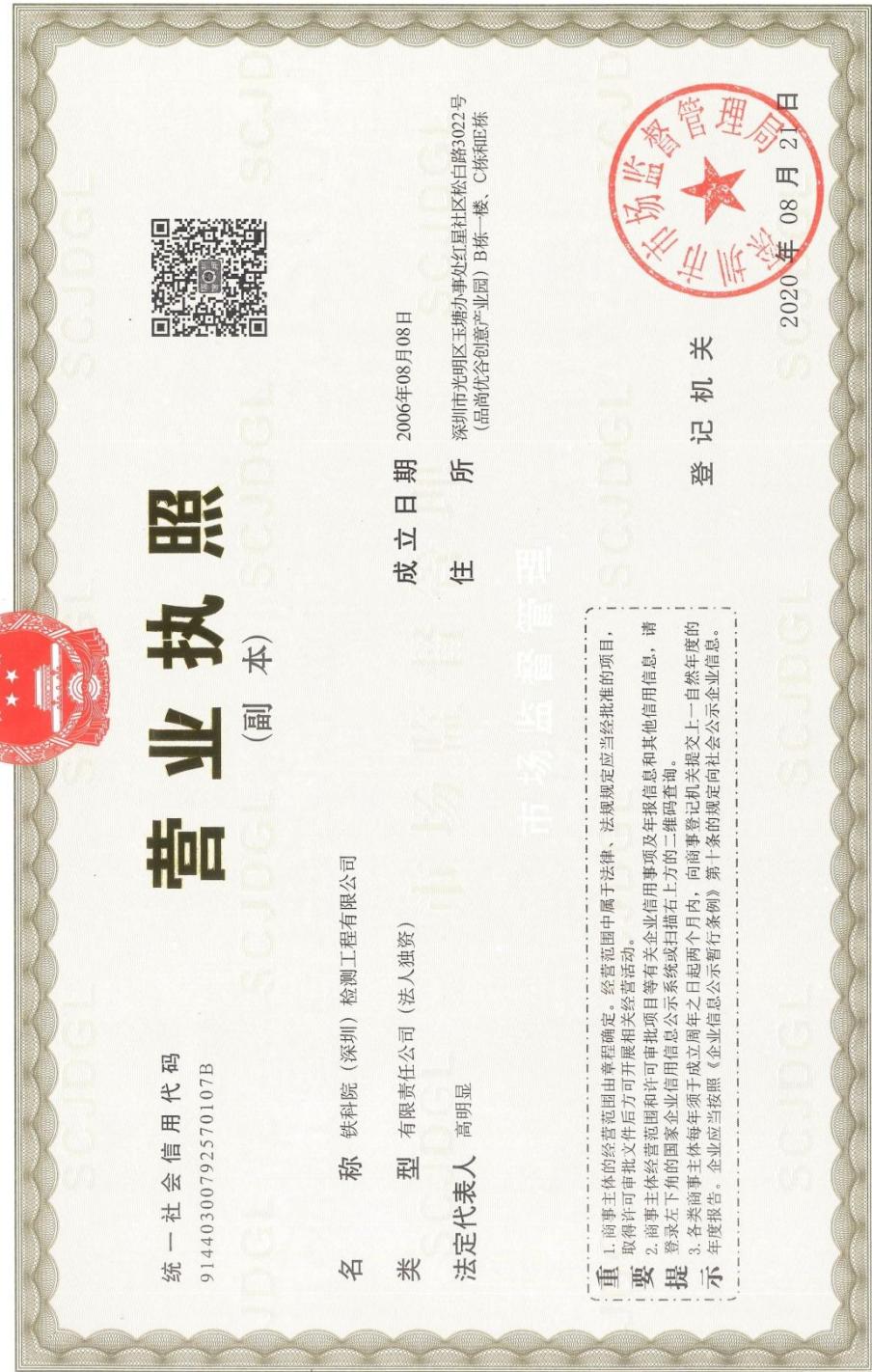


6) 乙级测绘资质证书



中华人民共和国自然资源部监制

2、营业执照



国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

铁科院（深圳）检测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300792570107B
注册号:	440301107668848
商事主体名称:	铁科院（深圳）检测工程有限公司
住所:	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号（品尚优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋
法定代表人:	高明显
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2006-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	铁科院（深圳）检测工程有限公司坪山分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

铁科院（深圳）检测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地基和基础工程检测；建设工程材料与构配件检验检测；建设工程结构检验检测及评估；装饰装修工程检验检测及评估；环境工程检测；节能工程检测及评估；市政基础设施工程检验检测及评估；岩土工程检验检测及评估；工程测量与监测；建设工程质量安全巡查及评估；工程爆破；振动和噪声检测、监测及评估；铁路产品及城轨装备的检验检测。公路水运工程试验检测服务；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；新材料技术推广服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图

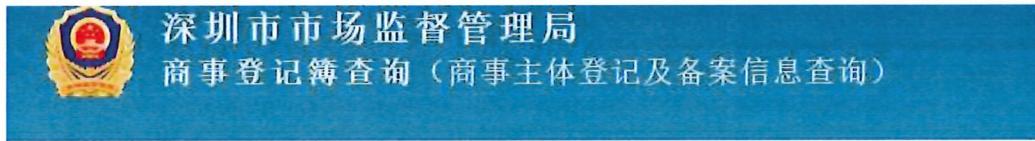
承诺人（盖章）：铁科院(深圳)检测工程有限公司

法定代表人（签名）：李军

日期：2025年09月01日

附单位股权结构查询截图：

我司为国有企业，证明如下：铁科院（深圳）检测工程有限公司——股东（铁科院（深圳）研究设计院有限公司 100%全资）——股东（中国铁道科学研究院集团有限公司 100%全资）——股东（中国国家铁路集团有限公司 100%全资）——股东（国务院 100%全资）



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码： 914403007925701078

商事主体名称： 铁科院（深圳）检测工程有限公司 全称

查询

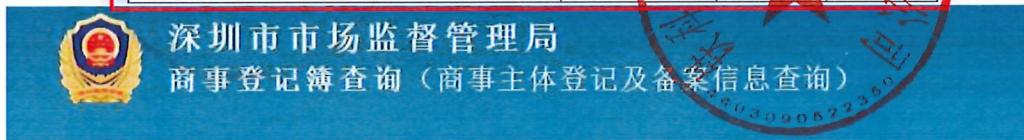
清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

铁科院（深圳）检测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	1000	本店股东	母公司



当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码： 914403001922044455

商事主体名称： 铁科院（深圳）研究设计院有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

铁科院（深圳）研究设计院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国铁道科学研究院集团有限公司	3766	其他投资者	主管单位

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国铁道科学研究院集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称：中国铁道科学研究院集团有限公司
统一社会信用代码：91100000400000712N
注册号：
法定代表人：叶阳升
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：2002年01月24日

发送短信

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91100000400000712N · 企业名称：中国铁道科学研究院集团有限公司
· 注册号：
· 类型：有限责任公司(法人独资) · 法定代表人：叶阳升
· 注册资本：1173940.000000万人民币 · 成立日期：2002年01月24日
· 登记机关：北京市市场监督管理局 · 核准日期：2024年03月21日
· 住所：北京市海淀区大柳树路2号 · 登记状态：存续(在营、开业、在册)
· 经营范围：一般项目：工程和技术研究和试验发展；铁路运输基础设施销售；高铁设备、配件销售；高铁设备、配件制造；城市轨道交通设备制造；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；工程管理服务；环保咨询服务；标准化服务；计量技术服务；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；旅客票务代理；数据处理服务；计算机软硬件及外围设备批发；会议及展览服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；物业管理；非居住房地产租赁；租赁服务(不含许可类租赁服务)；停车场服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：铁路运输基础设施制造；建设工程项目管理；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害防治工程设计；地质灾害危险性评估；职业卫生技术服务；检验检测服务；互联网信息服务；出版物批发。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于完善营业执照面签事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfzgk/fdzdgknr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc6955d2d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2018年03月05日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国国家铁路集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	10000000044567	

共查询到1条记录 共1页

[首页] [上一页] [下一页] [末页]

查询网址：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BADEB390A9C031F7C5B6846D9FE0994023121280F9080779E4CD3457666A994A789996E8755CAC3A043D5B6555C727BE4F59329AB4C6AE4496FD570DDFBC3C7A3C731C731C74F901E149C38B038B0DFEBDFEBF4E068C5330733C533C533C533C533C5A1D2B22FE0FA0B2CDB46FDD34562234723177E252C4FACA5B5280F4E2ADC2ADC2ADC-1755485673829%7D>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企信信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国国家铁路集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 中国铁路 集团简称:
统一社会信用代码: 91100000000013477B
注册号:
法定代表人: 郭竹学
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 2013年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|----------------------|
| · 第一社会信用代码: 91100000000013477B | · 企业名称: 中国国家铁路集团有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 郭竹学 |
| · 类型: 有限责任公司(国有独资) | · 成立日期: 2013年03月14日 |
| · 注册资本: 173950000.00000万人民币 | · 检查日期: 2025年03月13日 |
| · 登记机关: 北京市市场监督管理局 | · 登记状态: 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所: 北京市海淀区复兴路10号 | |
| · 经营范围: 铁路客货运输; 承包与其实力、规模、业绩相适应的对外承包工程项目; 并派遣实施上述对外承包工程所需的劳务人员; 铁路客货运输相关业务; 铁路工程建设及售后服务; 铁路专用设备及其他工业设备的制造、维修、租赁业务; 物资购销、物流服务、对外贸易、咨询服务、运输代理、广告、租赁、电子商务、其他商贸服务业务; 铁路土地综合开发、卫生检测与技术服务; 国务院或主管部门批准或允许的其他业务; 互联网信息服务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动,提供互联网药品、医疗器械信息服务以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依法经营的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d2d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2019年06月14日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院	机关法人	非公示项	非公示项	

共寄生到1条记录 共1页

[上一页] [下一页] [第一页] [最后页]

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD5F84119E410676F237B3ECA861AEC114932501CE8930F8D34C03D651EBAECB4F18A16942DD9BBB33BC6CE46246103F78D8051B834799C5A17C608CE83D0BFB0BF22BF22BF0B96997CBA0E93CC2FB2575857B27C23E5782778E578E578E578E578E5EAF2F90FABDA400C9066B6F30E4268676867FACAA8A0284A31C78BA1AE33AE33AE33-1755485862632%7D>

4、企业名称变更证明

变更（备案）通知书

21700728230

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

我局已于二〇一七年九月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市铁科检测工程有限公司

变更后名称： 铁科院（深圳）检测工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、企业业绩情况

企业业绩情况一览表

1、项目名称：光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

工程类型：房建类；建设内容：光明高中园项目用地面积 148811.06 平方米，总建筑面积 274000 平方米，项目总投资 248244.71 万元。项目定位为 150 班/7500 学位寄宿制公办高中。；工作内容：本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作；合同金额：2804026.24 万元；合同签订日期：2022 年 09 月 28 日。

2、项目名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

工程类型：房建类；建设内容：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目位于深圳市大鹏新区南澳办事处，水头沙三路西北侧。项目总用地面积 29281.75 平方米，新建安置楼宇 8 栋(其中 18 层安置楼宇 5 栋、14 层安置楼宇 2 栋、11 层安置楼宇 1 栋，地下室 3 层)，3 层幼儿园 1 栋，总建筑面积 113856 平方米；工作内容：本项目检验检测服务内容主要指法律法规和行业主管部门要求由建设单位负责的检测工作，具体包括但不限于：建筑声学检测、绿建节能检测、室内环境检测及协助建设单位进行绿建标识申报、进行绿色建筑等级符合性评估等，具体以相关规范、规程、标准和专项验收具体要求检测内容为准；合同金额：175.82 万元（我司承担检测项目部分合同额为：156.108 万元）；合同签订日期：2024 年 04 月 17 日。

3、项目名称：卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务

工程类型：房建类；建设内容：卓越蔚蓝铂樾府位于大鹏新区葵涌公园东侧，总占地 56208.53 m²，建面 313992.04 m²，双公园围绕，容积率 4.12，坐拥深圳稀缺山海生态资源。；工作内容：室内空气检测、建筑声学检测、节能检测、绿建符合性评估、节能验收咨询服务；合同金额：62.810743 万元；合同签订日期：2023 年 03 月 27 日。

4、项目名称：合正鹏城颐康苑项目绿建节能检测及评估服务

工程类型：房建类；建设内容：项目位于龙岗区平湖街道，开发建设用地面积 37591.3 m²，规划容积 266870 m²，其中住宅 192140 m²（含保障性住房 21280 m²），商业、办公及旅馆业建筑 63180 m²，公共配套设施（含地下）11550 m²，拆迁面积：68512 m²；工作内容：包括但不限于室内空气检测、建筑声学检测、照明照度、风管强度与漏风量、外墙节能构造钻芯等本项目通过验收及评级所需的所有检测的检测报告；乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿色及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿色建筑评价标准和绿色建筑工程施工质量验收标准，出具绿色建筑评估验收报告，并保证本项目在现有施工、设计条件下绿建及节能通过政府验收，获得设计目标的绿色建筑评级。；合同金额：56.31 万元；合同签订日期：2023 年 05 月 17 日。

5、项目名称：星河小学(暂定名)建设工程(建筑节能检测、建筑能效测评、绿色建筑检测、室内环境污染物浓度检测)

工程类型：房建类；建设内容：总投资为 20234.35 万元，为 24 个班/1080 个学位的完全小学。占地面积 8700 平方米，总建筑面积为 29240 平方米，项目拟建 3 栋建筑，下设 2 层地下室，最大层数为地上 6 层，本次检测内容为建筑节能检测、建筑能效测评、绿色建筑检测、室内环境污染物浓度检测；工作内容：包含完成星河小学(暂定名)项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿色建筑检测、室内环境污染物浓度检测共四项检测，并按要求提交检测成果文件等，具体检测内容以图纸要求和国家相关规范要求为准；合同金额：56.0889 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2021 年 09 月 06 日。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（61.692142 万元）为符合本工程业绩。

1、光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-83-01-010235001001

标段名称: 光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

中标价: 280.402624万元

中标工期: /

项目经理(总监):

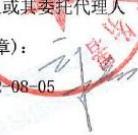
本工程于 2022-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-08-05

查验码: 9732763291946122

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

2) 合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明高中园项目
2. 建设地点: 深圳市光明区
3. 建设规模: 光明高中园项目用地面积 148811.06 平方米, 总建筑面积 274000 平方米, 项目总投资 248244.71 万元。项目定位为 150 班/7500 学位寄宿制公办高中。

本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作。

二、第三方质量检测内容

本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作。

三、服务期限

服务期限: 中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价: 根据检测项目报价清单 签约合同价为人民币(大写) 贰佰捌拾万零肆仟零贰拾陆元贰角肆分(¥2804026.24)。最终结算按照现场实际检测数量计算,需要经过建设单位及监理单位确认,以中标下浮率结算,并以区相关审核部门审定意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话: 王金 13828739364, 身份证号: 51102619780725181X 资格证书及证号: 3008157 (可据检测人投标时报项目负责人的资格情况,填写其相应的资格证书及证号)。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：铁科院（深圳）检测工

（盖章）

程有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦

地址：深圳市光明区玉塘办

事处红星社区松白路

3022号（品尚优谷创意

产业园）B栋一楼、C栋

和E栋

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：

电话：0755-27404211

传真：

传真：0755-27404211

合同订立时间：2021年9月28日

合同订立地点：

2、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

1) 中标通知书



2) 合同关键页扫描件及联合体合作协议书

正本

铁科院合同编号专用章
24 SZ 36 044 JC

工程编号:

合同编号: QT2024-039

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程检测服务合同



南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能(绿

工程名称 : 建) 检测及绿色建筑等级符合性评估

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发包人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

检测单位 : 铁科院(深圳)检测工程有限公司/深圳
市港嘉工程检测有限公司

签订日期 : 2024年4月18日

协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

检测单位（乙方）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

/深圳市港嘉工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 协议书及附件（含澄清文件，如果有）；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 检测技术标准与规范。
- (5) 中标通知书（若有）；
- (6) 投标书（含商务、技术、报价）（若有）；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

项目概况：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目位于深圳市大鹏新区南澳办事处，水头沙三路西北侧。项目总用地面积 29281.75 平方米，新建安置楼宇 8 栋（其中 18 层安置楼宇 5 栋、14 层安置楼宇 2 栋、11 层安置楼宇 1 栋，地下室 3 层），3 层幼儿园 1 栋，总建筑面积 113856 平方米。

工作范围：本项目检验检测服务内容主要指法律法规和行业主管部门要求由建设单位负责的检测工作，具体包括但不限于：建筑声学检测、绿建节能检测、室内环境检测及协助建设单位进行绿建标识申报、进行绿色建筑等级符合性评估等，具体以相关规范、规程、标准和专项验收具体要求检测内容为准。

三、工作周期初步安排

须配合现场工程施工进度进行检测，当接到检测通知第 2 天或按照通知的时间到场检测，检测完成后 10 天内按照合同约定出具正式报告。

四、发包人和检测单位双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价

1、本工程合同单价为固定单价。

2、本工程计价方法为综合单价法，其综合单价和合价包括但不限检测项目的检测费用、检测设备的进出场费（含多次进出场）、检测设备场内外搬运组装吊装调试费用、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的费用。

本合同为固定单价合同，按实际工程量结算。若实际发生的检测项目在本次检测过程中无单价，检测单位应另行向发包人提出申请，经发包人同意后按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）文件、关于发布《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》的通知（粤建节协[2013]09号文）内容按实结算。

3、本合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾伍万捌仟贰佰元整（¥1758200.00 元）

4、支付方式：

本项目合同执行绩效考核，其中基本检测评估费为合同暂定价的 80%，绩效检测评估费为合同暂定价的 20%。

(1) 基本检测评估费（合同暂定价的 80%）的支付方式：基本检测评估费支付采取按月支付方式。检测评估单位按照每月实际完成工作量的 90%提出付款申请，发包人在收到单位付款申请并审核后 14 个工作日内进行支付；检测评估单位完成全部工作内容并经发包人和监理单位确认后，检测评估工作进度款支付至基本检测评估费的 95%；全部工作内容完成后，检测评估单位需提交发包人要求的结算资料，结算价经结算审核后 14 个工作日内由发包人支付剩余的基本检测评估费用。

(2) 绩效检测评估费（合同暂定价的 20%）的支付方式：绩效检测评估费与最后一次基本检测评估费同时支付。自签订合同起至完成结算审核后，将进行合同履约评价，项目履约评价合格及以上则支付全部绩效费，季度、年度、项目履约评价有一项基本合格或不合格则不予支付绩效费。若发包人的履约评价办法发生变化，则按最新的履约评价办法执行。

鉴于本工程属政府投资，发包人只保证按合同条款中约定的时间办理支付的审批手续，因政府其他部门审批导致付款延迟的，检测评估单位不得因此要求发包人承担相关责任。如因财政部门的原因而导致价款不能及时到账的，发包人不承担违约责任，检测评估单位不得以此拒绝或怠于履行合同义务。检测评估单位有义务在发包人办理申请财



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

检测单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市光明区玉塘办事处红星
社区松白路 3022 号(品尚优谷创意
产业园) B 栋一楼、C 栋和 E 栋

委托代理人:

电话: 0755-27404464

传真: 0755-27404211

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳红荔支行

检测单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市宝安区航城街道黄麻布
社区簕竹角港嘉工程检测公司厂房
1层

委托代理人:

电话: 0755-29785892

传真: 0755-29504296

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳南山支行

账号: 44201535800052502194

5、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市大鹏新区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：铁科院(深圳)检测工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王海波

授权委托人（签字或盖章）：黄伟旗

单位地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B

栋一楼、C 栋和 E 栋 邮编：518107

联系电话：0755-27404464 传真：0755-27404211

分工内容：建筑声学检测、绿建节能检测、室内环境检测及绿色建筑等级符合性评估等

联合体成员（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王海波

授权委托人（签字或盖章）：黄伟旗

单位地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

邮编：518100 联系电话：13410640659 传真：0755-29504296

分工内容：室内环境检测

签订日期：2024 年 02 月 26 日

铁科院合同编号专用章				
24	SZ	73	012	JC

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能（
绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估



联合体合作协议书

甲方：铁科院（深圳）检测工程有限公司
乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司



二〇二四年 月
第1页 共11页

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估工作协议书

甲方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则自愿组成联合体，参加南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估检测投标工作，并于 2024年3月18日 中标，中标价 175.82万元。

为明确责任、协作配合、确保工程检测监测服务的质量与进度，经甲乙双方一致协商，签订本合作协议书。

一、项目概况

工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目节能（绿建）检测及绿色建筑等级符合性评估

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处。

工程规模：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目位于深圳市大鹏新区南澳办事处，水头沙三路西北侧。项目总用地面积 29281.75 平方米，新建安置楼宇 8 栋（其中 18 层安置楼宇 5 栋、14 层安置楼宇 2 栋、11 层安置楼宇 1 栋，地下室 3 层），3 层幼儿园 1 栋，总建筑面积 113856 平方米。

二、联合体各方关系

(一) 甲方作为联合体牵头单位，代表联合体全体成员负责联合体在本项目合同实施阶段的协调行为；联合体与招标人之间的来往将通过甲方（授权代表）签收。

(二) 乙方作为联合体成员单位。

(三) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

三、本项目服务范围及内容

2、根据现场进度，完成本项目室内空气现场检测工作，并按照与招标人合同文件中的要求，提交成果文件；

3、配合甲方履行与招标人签订的合同内容；

4、乙方工作内容：出具室内空气检测9号楼（幼儿园）检测参数的方案；进行低室内空气检测检测。按照国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于检测方面的有关规定，出具相应检测报告。

（三）在双方各自分工范围内，凡涉及到检测人员、检测设备、需安装的检测仪器、车辆等均由各方自行筹备。

六、联合体各方的责任

（一）甲方责任

1、与乙方共同与招标人签订合同书；

2、成交合同签订后，按照本协议的分工要求，在分工范围内，承担相应责任；

3、代表联合体全体成员负责联合体在本项目的合同实施协调工作。

（二）乙方责任

1、与甲方共同与招标人签订合同书；

2、成交合同签订后，按照本协议的分工要求，在分工范围内，承担相应责任；

3、协助并配合联合体牵头单位做好本项目合同的实施工作。

七、联合体各方费用

1、联合体各方工作内容及费用预算：

本项目中标总报价：¥175.82万元（大写：人民币壹佰柒拾伍万捌仟贰佰元整），增值税税率为6%。联合体各方按照本协议的分工及其责任进行结算计费。

甲方负责检测工作内容：室内噪声、环境噪声、隔声性能、节能绿建检测（风管强度及严密性、风口风量、总风量、平均照度、功率密度、统一眩光值、显色指数、采光系数、电源质量、保温层厚度节能构造抽芯、

室内平均温度、绿色建筑测评）、室内空气检测1~8号楼检测费用暂定金额
¥156.108万元，乙方负责检测工作内容：室内空气检测9号楼（幼儿园）检
 测费用暂定金额¥19.712万元。甲乙双方最终总收款额度，根据建设业主
 方认可且经政府部门审计后的实际工作量进行计算；详情见下表1。

检测费用报价表 表1

编号	细目名称	单位	工程量	标准价 (元)	合价(元)	备注
1	室内空气检测					
1. 1	室内空气检测 1~8号楼	点	223			TVOC、苯、甲苯、二甲苯、甲醛、氨、氡
1. 2	室内空气检测9 号楼（幼儿园）	点	77			TVOC、苯、甲苯、二甲苯、甲醛、氨、氡
2	节能检测					
2. 1	照明照度	处	35			
2. 2	功率密度	处	35			
2. 3	显色指数	处	11			
2. 4	采光系数	处	11			
2. 5	统一眩光值	处	6			
2. 6	室内平均温度	处	10			
2. 7	电源质量 (电压偏差、电 压不平衡度、谐 波电压, 谐波电 流)	台	9			
2. 8	风管强度及严密 性	系 统	20			至少20个系统
2. 9	风口风量	风 口	32			至少32个风口
2. 10	总风量	系 统	20			至少20个系统

2.11	保温层厚度	个	12			至少12个钻芯
2.12	绿色性能评价	m ²	113856			粤建节协[2013]09号，选用建设单位二星，工作量占比为20%；计算方法：〔30万+（建筑面积-2万m ² ）*1.2〕*20%
3	建筑声学检测					
3.1	噪声	点	188			
3.2	声隔声性能	组	30			
4	合计总价					
5	下浮	后中标价		1758200.00		
说明	实际费用按实际完成的检测工作量进行结算。					

2、甲乙双方约定，本项目所有进度款和结算款，均由甲方向招标人进行请款；乙方无条件配合甲方完成请款资料的编制，并提供请款资料所需的组成文件；招标人将进度款支付给甲方后，甲方按乙方完成比例将费用支付至乙方指定的账户，双方账户信息如下：

甲方账户信息：

名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司

纳税人识别号：91440300792570107B

甲方（联合体牵头单位）

铁科院（深圳）检测工程有限公司

（盖章）



乙方（联合体成员单位）：

深圳市港嘉工程检测有限公司

（盖章）



法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）

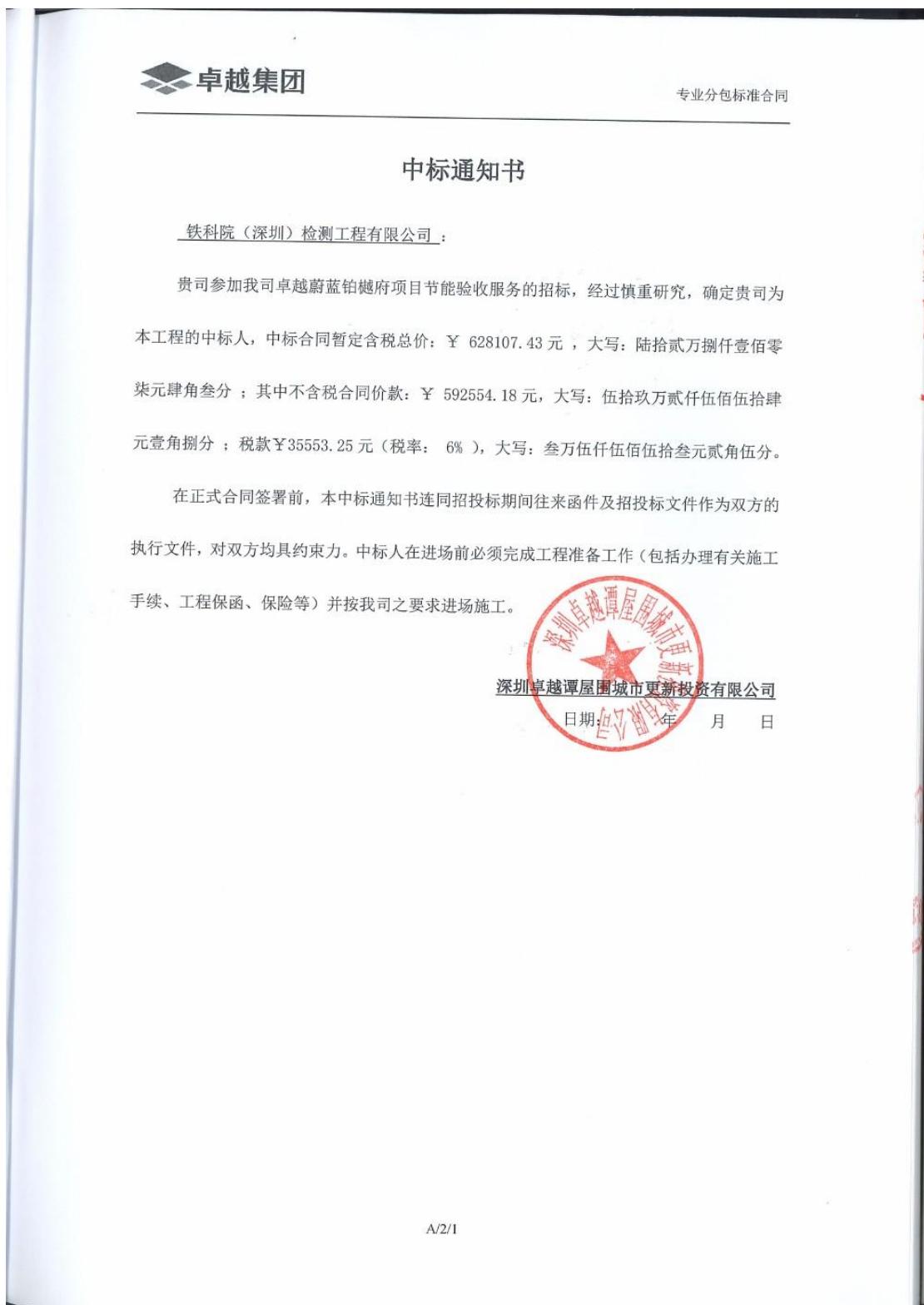
法定代表人（签字或盖章）

签订日期：2024年11月3日

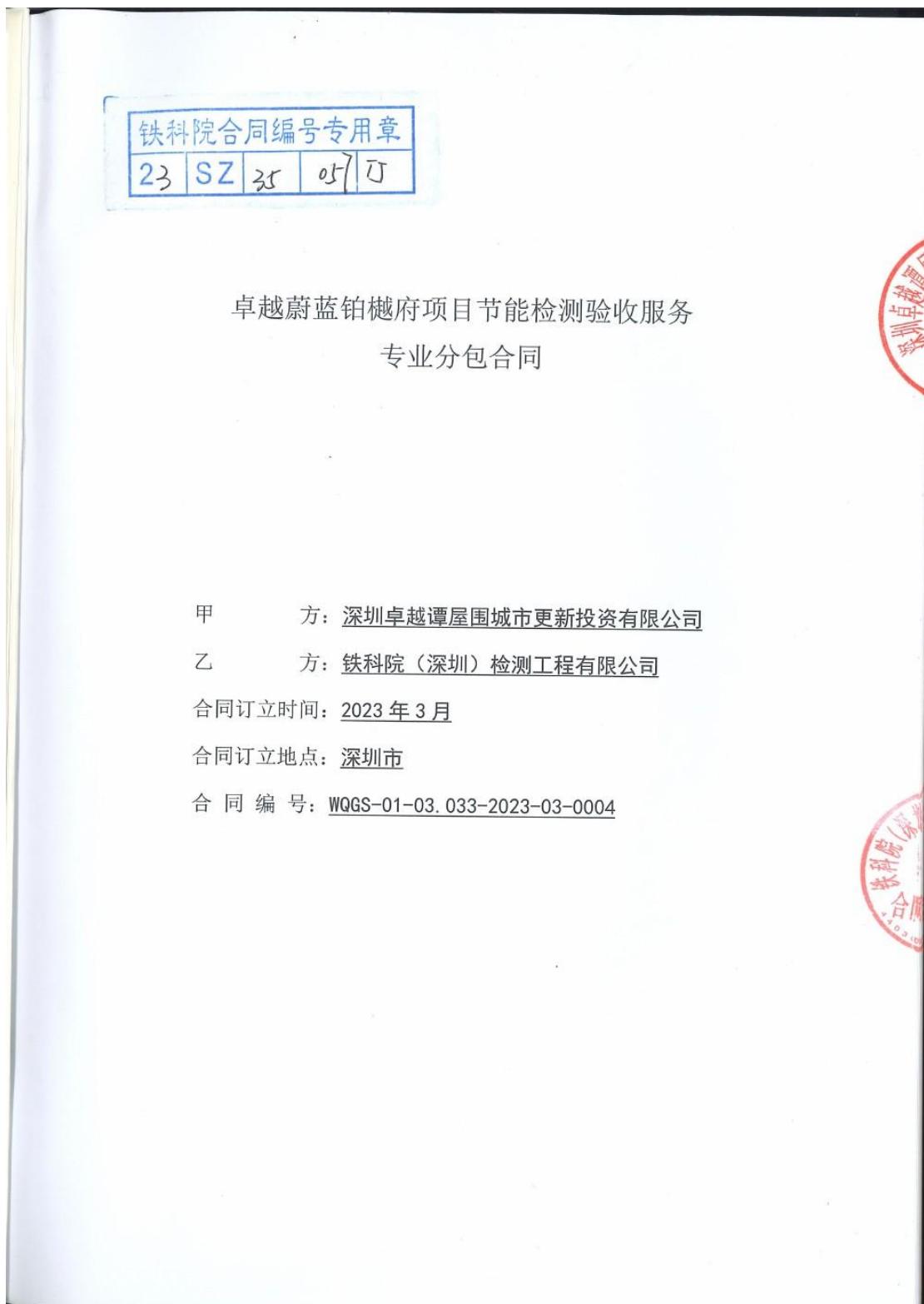


3、卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务

1) 中标通知书



2) 合同关键页扫描件





协议书

甲方(全称): 深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司

乙方(全称): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务

1.2. 工程地点: 深圳市大鹏新区金葵东路和高源路交汇卓越蔚蓝铂樾府项目

1.3. 工程规模: 建筑面积 31.3 万方; 其中一标段约 25.7 万方; 二标段约 5.6 万方(具体以实际招标为准);

1.4. 工程内容: 卓越蔚蓝铂樾府项目节能验收服务

1.5. 承包范围: (1)现场踏勘。对工程现场进行踏勘与记录, 重点勘察项目建筑外围护结构尺寸、建筑功能布局、外门窗开启面积, 确保实际项目与建筑图纸相对应。如施工现场与图纸不符, 须根据现场踏勘资料, 反馈给设计院, 要求设计院限期修改图纸;

(2)审核节能设计资料。对现有的建筑设计模型、计算书、备案登记表、节能设计说明、节能设计审查资料进行审核, 并根据现场踏勘的建筑资料进行核对, 确保节能设计满足节能验收规定。本项目节能设计如有不满足节能验收标准的内容, 需配合设计院修改节能设计, 并确保节能设计满足标准要求。

(3)审核现有的节能施工资料。审核节能工程隐蔽验收资料、节能工程施工过程控制资料、节能材料采购与合格证明、节能施工组织设计等纸面记录材料。对缺少的资料及不完整齐全的资料, 须补充并编制完善。

(4)制定节能检测方案用于指导节能检测。我司负责根据节能验收要求制定检测方案, 确保项目检测内容符合验收要求, 检测参数合格并易于实现, 避免不必要的检测, 为贵司节约检测费用, 同时确保检测结果满足验收要求。

(5)节能资料编制指导。按照节能验收要求, 指导施工单位、监理单位完成各工种与节能验收相关的资料编制。

(6)节能资料整理。对节能所需的检测报告与相关文件资料进行汇总整理, 确保节能验收资料统归档, 整齐有序的装订成册, 使节能资料完整齐全。

(7)协助甲方收集节能验收所需资料, 并配合甲方向验收主管部门报送验收资料, 直至取得本项目的建筑节能及绿色建筑专项验收合格意见。。

2. 合同工期。

2.1 检测工期: 开工日期 2023/03/02, 完工日期 2023/03/16 (已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素), 总工期 15 天(日历天)。

2.2 节能、绿建符合性评估报告评估工期: 开工日期 2023/03/16, 完工日期 2023/03/25 (已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素), 总工期 10 天(日历天)

以上工期从现场具备可进场检测条件/具备报告编制条件之日起算, 对上述工期要求的完成时间, 中标单位每拖延一天, 承担违约金 1 万元/天;

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为: 总价包干 综合单价



- 4.2.1. 合同固定含税总价：¥ 628107.43 元，大写：陆拾贰万捌仟壹佰零柒元肆角叁分；其中不含税合同价款：¥ 592554.18 元，大写：伍拾玖万贰仟伍佰伍拾肆元壹角捌分；税款¥35553.25 元（税率：6%），大写：叁万伍仟伍佰伍拾叁元贰角伍分附件清单中的工程量清单总价包干。
- 4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。
- 4.2.3. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。
- 4.2.4. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。
5. 付款方法
- 5.2. 本工程无预付款。
- 5.3. 付款频率：采用节点付款，按示范区工程形象进度支付进度款，支付节点设置如下。
- 5.4. 进度款支付：
- 5.5. 完成节能绿建所需的全部检测并出具相应检测报告，支付至合同总价的 50%；本工程竣工验收合格，获得对应的节能（绿建）验收合格批文，结算完毕后支付至结算总价的 100%：
- 5.5.1. 进度款支付周期：
- a) 进度款审批期限为二十八日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
 - b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
 - c) 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
 - d) 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。
- 5.5.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。



专业分包标准合同

关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署



陈小华

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

2023.03.27

*授权委托书附后。（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



卓越蔚蓝铂樾府节能(绿建)检测清单

编号	项目名称	单位	工程量	综合单价	税金	总价	备注
1	室内空气检测						
1.1	A1、A2、A3、B1、B2、B3、B4、C、C1、C2、C3、D、D1、D2、E户型样板间室内环境	点	92				
1.2	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 室内环境	点	342				
1.3	4#、5#、6#室内环境	点	98				
2	建筑声学检测						
2.1	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 室内噪声	点	156				
2.2	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 楼板撞击声隔声	组	6				
2.3	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 环境噪声	点	24				
2.4	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 房间之间空气声隔声	组	6				
2.5	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 楼板空气声隔声	点	6				
2.6	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 外窗空气声隔声	组	6				
2.7	4#、5#、6#室内噪声	点	48				
2.8	4#、5#、6#楼板撞击声隔声	组	2				
2.9	4#、5#、6#环境噪声	点	8				
2.10	4#、5#、6#房间之间空气声隔声	组	2				
2.11	4#、5#、6#楼板空气声隔声	点	2				
2.12	4#、5#、6#外窗空气声隔声	组	2				
3	节能检测						
3.1	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 照明照度	点	25				
3.2	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 功率密度	点	25				



3.3	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)统一眩光值	处	3				
3.4	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)显色指数	间	10				
3.5	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)风管强度与漏风量	个	8				
3.6	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)风口风量	个	20				
3.7	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)总风量	个	8				
3.8	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)电源质量	个	15				
3.9	4#、5#、6#照明照度	点	8				
3.1	4#、5#、6#功率密度	点	8				
3.11	4#、5#、6#统一眩光值	处	2				
3.12	4#、5#、6#显色指数	间	3				
3.13	4#、5#、6#风管强度与漏风量	个	5				
3.14	4#、5#、6#风口风量	个	8				
3.15	4#、5#、6#总风量	个	5				
4	绿建符合性评估						
4.1	绿建符合性评估（一期含幼儿园）	m2	257443.96				
4.2	绿建符合性评估（二期 住宅）	m2	56277.28				
5	节能验收咨询服务						
5.1	(1)现场踏勘 (2)审核节能设计资料 (3)审核现有的节能施工资料 (4)制定节能检测方案用于指导节能检测。 (5)节能资料编制指导。 (6)节能资料整理。 (7)协助甲方收集节能验收所需资料，并配合甲方向验收主管部门报送验收资料，直至取得本项目的建筑节能及绿色建筑专项验收合格意见。	项	1		0		
6	合计		628107.43				
说明	本工程为总价包干						

4、合正鹏城颐康苑项目绿建节能检测及评估服务合同

v

铁科院合同编号专用章
23 SZ 35 110 11

合正鹏城颐康苑项目绿建节能检测及评估 服务合同

合同编号: PCDEGYQ. 01-SG-2023-008

合同甲方: 深圳市合正鹏城投资有限公司

合同乙方: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

签定日期: 2023年 5月 17 日



 合正集团 HAZEN'S REAL ESTATE GROUP	建设工程合同标准文本	第 1 页	共 6 页
---	------------	-------	-------

合同编号: PCDEGYQ.01-SG-2023-008

合正鹏城颐康苑项目绿建节能检测及评估服务合同

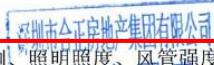
甲方(委托方): 深圳市合正鹏城投资有限公司
法定代表人: 袁斌
纳税人类型: 一般纳税人
联系人及电话: 倪新宇 13380369737
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 倪新宇 13380369737 深圳市福田区新闻路16号合正名园C座5003

乙方(受托方): 铁科院(深圳)检测工程有限公司
注册地址: 广东省深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、C栋和E栋
法定代表人: 高明显
纳税人类型: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91440300792570107B
开户银行名称: 中国建设银行深圳市红荔支行
开户银行账号: 4420-1592-5000-5250-4282
联系人及电话: 范威威 18588200613
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 范威威 18588200613 深圳市大鹏新区金岭路8号 2876319166@qq.com

甲方决定委托乙方承担合正鹏城颐康苑项目绿建节能检测、绿建符合性评估工作。为进一步明确责任,保障双方利益,经友好协商,在双方自愿以及完全清楚,理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》及深圳市政府的有关规定,签订本合同。

一、工程名称、地点、检测及评估内容

- 1、工程名称: 合正鹏城颐康苑项目
- 2、工程地点: 深圳市大鹏新区鹏城社区鹏飞路
- 3、检测及评估内容: 包括但不限于室内空气检测、建筑声学检测、照度、风管强度与漏风量、外墙节能构造钻芯等本项目通过验收及评级所需的所有检测内容,出具合格的检测报告;乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿色及节能验收所需要的全部资料,根据相关绿色建筑评价标准和绿色建筑工程施工质量验收标准,出具绿色建筑评估验收报告,并保证本项目在现有施工、设计条件下绿建及节能通过政府验收,获得设计目标的绿色建筑评级。



二、检测及验收依据

- (1) 《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015);

 合正集团 HAZEN'S REAL ESTATE GROUP	建设工程合同标准文本	第 3 页	共 6 页
---	------------	-------	-------

- (3) 乙方必须严格按照国家及深圳市有关法规、技术标准规定的检测方法进行检测，并向甲方提交满足国家标准要求的《检测报告》份数，并对其准确性、科学性、公正性负责。
- (4) 乙方应遵守工程建设安全生产及文明施工的管理规定。
- (5) 乙方对成果中出现的遗漏、错误或甲方提出的合理意见应及时进行修改或补充，努力促使本项目通过节能及绿色建筑验收。
- (6) 乙方应积极与该项目第三方或其他服务机构协调合作，对其提出的合理化建议及意见予以考虑。
- (7) 乙方应为本项目指定固定的项目负责人负责日常协调和沟通，在未获得甲方同意的前提下，不得随意更换该负责人。
- (8) 当发现有不合格问题时，乙方应立即书面告知甲方并提出相应的改进意见或建议，积极配合甲方的相关工作。

四、时间要求

- 1、当现场具备检测采样条件后甲方即通知乙方进场检测采样，现场检测采样时间为 1-5 个工作日；若遇人力不可抗拒的自然灾害或不合规范规定的检测采样条件时，则按实际受影响天数顺延。现场采样检测完毕后 7 个工作日内提交检测报告。
- 2、甲方资料准备移交乙方后，评估服务合同工期为 15 日历天，开工时间以甲方书面通知为准，如深圳市住建局近期发布评估实施细则等补充文件，工期如需调整由甲乙双方协商确认。

五、费用、支付方式与结算方式

1、费用：

本工程合同采用总价包干，合同包干含税总价为¥563100.00 元人民币伍拾陆万叁仟壹佰元）。不含税合同总价为¥531226.42 元，税额为¥31873.58 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 6% 的增值税专票，如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。

2、支付方式：

- (1) 检测工作全部完成并出具合格的检测报告后，甲方 45 个工作日内支付合同中节能



合正集团

建设工程合同标准文本

第 6 页

共 6 页

本合同自甲乙双方签字或盖章后起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签定补充协议，协商不成双方约定向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同附件

- 附件 1：合同清单
- 附件 2：洽谈记录
- 附件 3：廉洁合作协议书
- 附件 4：项目施工安全生产承诺书
- 附件 5：关于现场完工确认的管理办法
- 附件 6：工程结算流程
- 附件 7：完工确认单及时申报的承诺函

签署：

甲方（盖章）：深圳市合正鹏城投资有限公司

有权限人签署：

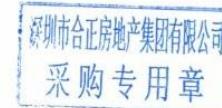
乙方（盖章）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

有权限人签署：

日期：2023 年 5 月 17 日

合正鹏城颐康苑项目绿建节能检测及评估服务合同清单

编号	细目名称	单位	工程量	不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	备注
1	室内空气检测							
1. 1	001地块室内环境	点	57					
1. 2	002地块室内环境	点	33					
1. 3	003地块室内环境	点	14					
2	建筑声学检测							
2. 1	室内噪声	点	150					
2. 2	楼板撞击声隔声	组	6					
2. 3	环境噪声	点	24					
2. 4	房间之间空气声隔声	组	6					
2. 5	楼板空气声隔声	组	6					
2. 6	外墙构件空气声隔声	组	6					
2. 7	外墙空气声隔声	组	6					
2. 8	房间与房间之间(门)空气声隔声	组	6					
3	节能检测							
3. 1	照明显度	点	18					
3. 2	功率密度	点	18					
3. 3	统一眩光值	处	5					
3. 4	显色指数	处	10					
3. 5	风管强度与漏风量	个	8					
3. 6	风口风量	个	20					
3. 7	总风量	个	8					
3. 8	电源质量	个	6					
3. 9	采光系数	点	6					
3. 1	外墙节能构造钻芯	组	3					
4	绿建符合性评估							
4. 1	1地块	项	1					
4. 2	2地块	项	1					
4. 3	3地块	项	1					
5	合计						563,100.00	



5、星河小学(暂定名)建设工程(建筑节能检测、建筑能效测评、绿色建筑检测、室内环境污染物浓度检测)合同

铁科院合同编号专用章
21 SZ 44 195 TJ

正本

GMGCJC-2021-01

工程编号: _____ /
合同编号: 光建检测[2021]16号

深圳市光明区建设工程
检测合同

工程名称: 星河小学(暂定名)建设工程(建筑节能检测、建
筑能效测评、绿色建筑检测、室内环境污染物浓度检测)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河小学（暂定名）建设工程（建筑节能检测、建筑能效测评、绿色建筑检测、室内环境污染物浓度检测）

2. 建设地点：深圳市光明区光明街道

3. 建设规模：项目概算总投资为 20234.35 万元，为 24 个班/1080 个学位的完全小学。占地面积 8700 平方米，总建筑面积为 29240 平方米，项目拟建 3 栋建筑，下设 2 层地下室，最大层数为地上 6 层，本次检测内容为建筑节能检测、建筑能效测评、绿色建筑检测、室内环境污染物浓度检测。

二、第三方检测内容

包含完成星河小学（暂定名）项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿色建筑检测、室内环境污染物浓度检测共四项检测，并按要求提交检测成果文件等，具体检测内容以图纸要求和国家相关规范要求为准。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。检测工期要求：建筑节能专项检测工期约 10 个工作日，建筑能效测评工期约 15 个工作日，绿色建筑检测和室内空气检测视实际情况而定，根据承诺的报告时间完成。

四、签约合同价

本合同检测费参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）的通知》（粤建检协〔2015〕8 号）文件规定计算，

签约合同价暂定人民币（大写）伍拾陆万零捌佰捌拾玖元整（¥560889.00 元），最高限价 64.1016 万元，最终结算按照现场实际检测数量计算，需经过建设单位及监理单位确认，并按中标下浮率进行下浮计算，并以相关审核机构审定意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王金 13828739364，身份证号：
51102619780725181X，资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测鉴定培训合格证；证号 3008157。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。
2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)
地址：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212556

传真：/

乙方：铁科院（深圳）检测
工程有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区玉塘办
事处红星社区松白路 3022

(品尚优谷创意产业园) B 栋

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-27404211

传真：/

合同订立时间：2021年9月6日

合同订立地点：深圳市光明区

三、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩情况一览表

1、项目名称：光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

工程类型：房建类；建设内容：光明高中园项目用地面积 148811.06 平方米，总建筑面积 274000 平方米，项目总投资 248244.71 万元。项目定位为 150 班 /7500 学位寄宿制公办高中。；工作内容：本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作；合同金额：2804026.24 万元；合同签订日期：2022 年 09 月 28 日；担任职务：项目负责人。

2、项目名称：卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务

工程类型：房建类；建设内容：卓越蔚蓝铂樾府位于大鹏新区葵涌公园东侧，总占地 56208.53 m²，建面 313992.04 m²，双公园围绕，容积率 4.12，坐拥深圳稀缺山海生态资源。；工作内容：室内空气检测、建筑声学检测、节能检测、绿建符合性评估、节能验收咨询服务；合同金额：62.810743 万元；合同签订日期：2023 年 03 月 27 日；担任职务：项目经理。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（61.692142 万元）为符合本工程业绩。

1、光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-83-01-010235001001

标段名称: 光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

中标价: 280.402624万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-08-05

查验码: 9732763291946122

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

2) 合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明高中园项目
2. 建设地点: 深圳市光明区
3. 建设规模: 光明高中园项目用地面积 148811.06 平方米, 总建筑面积 274000 平方米, 项目总投资 248244.71 万元。项目定位为 150 班/7500 学位寄宿制公办高中。

本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作。

二、第三方质量检测内容

本次发包内容为光明高中园项目建筑节能检测、建筑能效测评、绿建检测、室内空气污染检测工作。

三、服务期限

服务期限: 中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价: 根据检测项目报价清单 签约合同价为人民币(大写) 贰佰捌拾万零肆仟零贰拾陆元贰角肆分(¥2804026.24)。最终结算按照现场实际检测数量计算,需要经过建设单位及监理单位确认,以中标下浮率结算,并以区相关审核部门审定意见为准。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话: 王金 13828739364, 身份证号: 51102619780725181X 资格证书及证号: 3008157 (可据检测人投标时报项目负责人的资格情况,填写其相应的资格证书及证号)。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：铁科院（深圳）检测工

（盖章）

（盖章）

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦

地址：深圳市光明区玉塘办

事处红星社区松白路

3022号（品尚优谷创意

产业园）B栋一楼、C栋

和E栋

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：

电话：0755-27404211

传真：

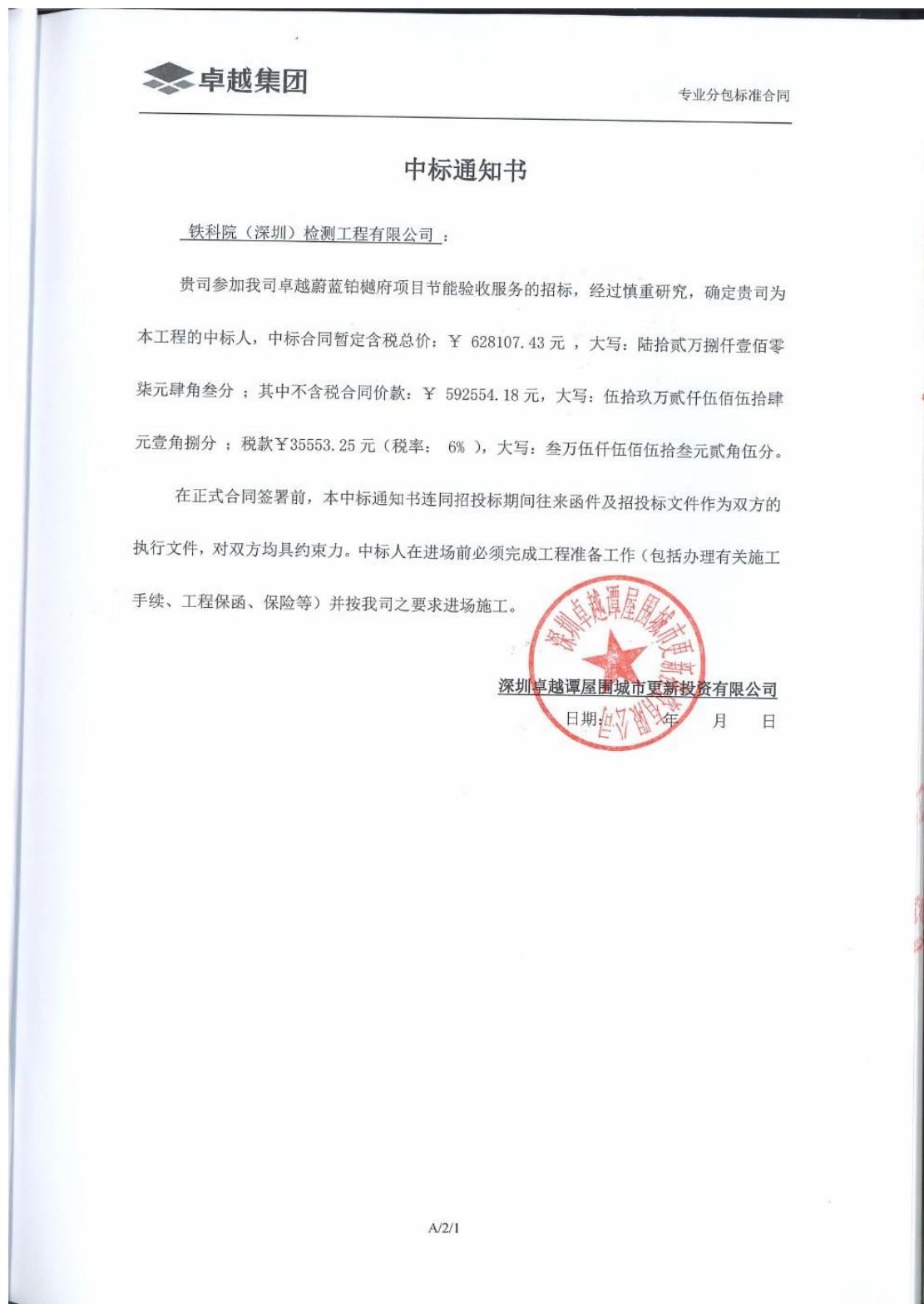
传真：0755-27404211

合同订立时间：2022年9月28日

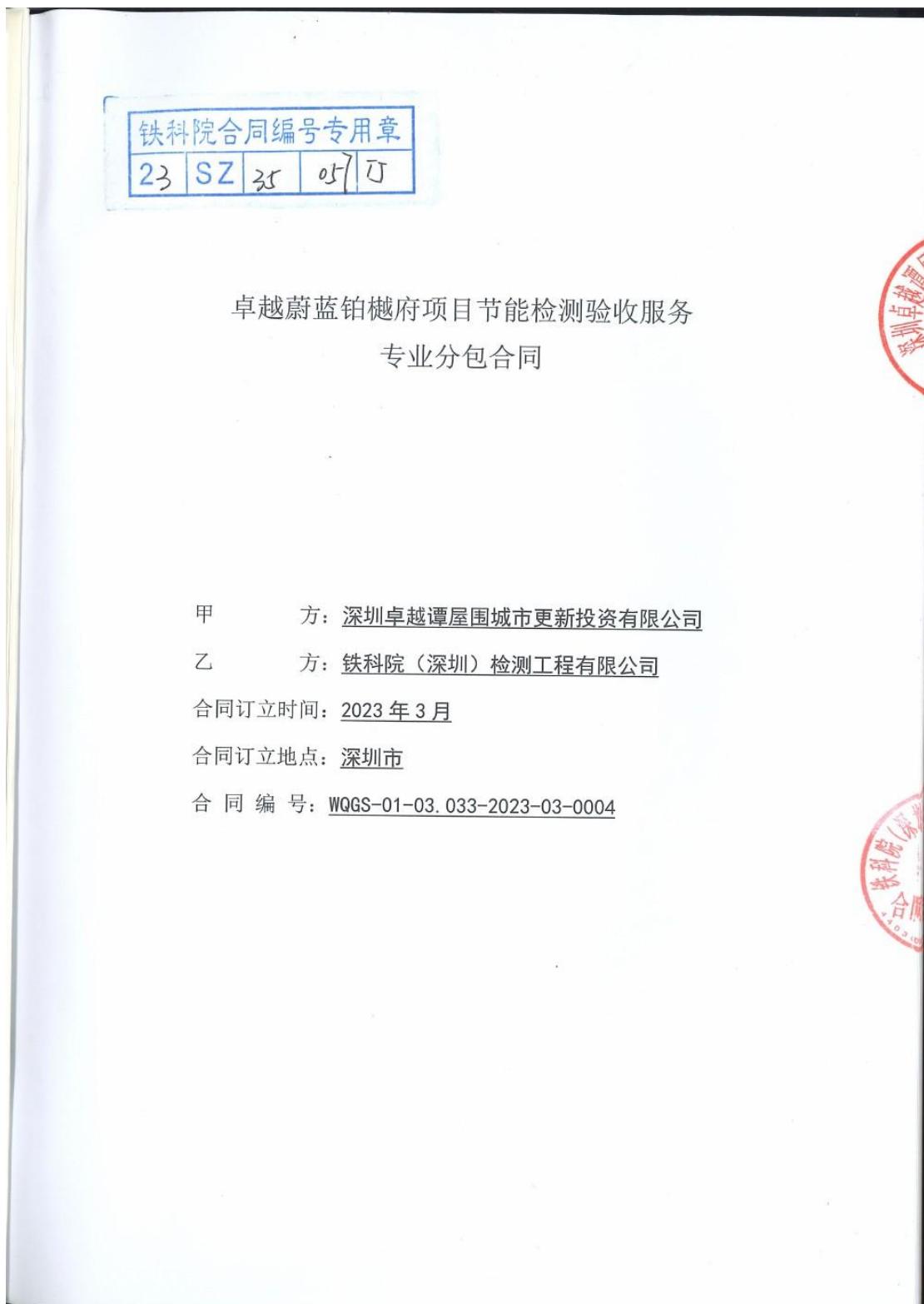
合同订立地点：

2、卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务

1) 中标通知书



2) 合同关键页扫描件





协议书

甲方(全称): 深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司

乙方(全称): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 卓越蔚蓝铂樾府项目节能检测验收服务

1.2. 工程地点: 深圳市大鹏新区金葵东路和高源路交汇卓越蔚蓝铂樾府项目

1.3. 工程规模: 建筑面积 31.3 万方; 其中一标段约 25.7 万方; 二标段约 5.6 万方(具体以实际招标为准);

1.4. 工程内容: 卓越蔚蓝铂樾府项目节能验收服务

1.5. 承包范围: (1)现场踏勘。对工程现场进行踏勘与记录, 重点勘察项目建筑外围护结构尺寸、建筑功能布局、外门窗开启面积, 确保实际项目与建筑图纸相对应。如施工现场与图纸不符, 须根据现场踏勘资料, 反馈给设计院, 要求设计院限期修改图纸;

(2)审核节能设计资料。对现有的建筑设计模型、计算书、备案登记表、节能设计说明、节能设计审查资料进行审核, 并根据现场踏勘的建筑资料进行核对, 确保节能设计满足节能验收规定。本项目节能设计如有不满足节能验收标准的内容, 需配合设计院修改节能设计, 并确保节能设计满足标准要求。

(3)审核现有的节能施工资料。审核节能工程隐蔽验收资料、节能工程施工过程控制资料、节能材料采购与合格证明、节能施工组织设计等纸面记录材料。对缺少的资料及不完整齐全的资料, 须补充并编制完善。

(4)制定节能检测方案用于指导节能检测。我司负责根据节能验收要求制定检测方案, 确保项目检测内容符合验收要求, 检测参数合格并易于实现, 避免不必要的检测, 为贵司节约检测费用, 同时确保检测结果满足验收要求。

(5)节能资料编制指导。按照节能验收要求, 指导施工单位、监理单位完成各工种与节能验收相关的资料编制。

(6)节能资料整理。对节能所需的检测报告与相关文件资料进行汇总整理, 确保节能验收资料统归档, 整齐有序的装订成册, 使节能资料完整齐全。

(7)协助甲方收集节能验收所需资料, 并配合甲方向验收主管部门报送验收资料, 直至取得本项目的建筑节能及绿色建筑专项验收合格意见。。

2. 合同工期

2.1 检测工期: 开工日期 2023/03/02, 完工日期 2023/03/16 (已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素), 总工期 15 天(日历天)。

2.2 节能、绿建符合性评估报告评估工期: 开工日期 2023/03/16, 完工日期 2023/03/25 (已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素), 总工期 10 天(日历天)

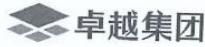
以上工期从现场具备可进场检测条件/具备报告编制条件之日起算, 对上述工期要求的完成时间, 中标单位每拖延一天, 承担违约金 1 万元/天;

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为: 总价包干 综合单价



- 4.2.1. 合同固定含税总价：¥ 628107.43 元，大写：陆拾贰万捌仟壹佰零柒元肆角叁分；其中不含税合同价款：¥ 592554.18 元，大写：伍拾玖万贰仟伍佰伍拾肆元壹角捌分；税款¥35553.25 元（税率：6%），大写：叁万伍仟伍佰伍拾叁元贰角伍分附件清单中的工程量清单总价包干。
- 4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。
- 4.2.3. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。
- 4.2.4. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。
5. 付款方法
- 5.2. 本工程无预付款。
- 5.3. 付款频率：采用节点付款，按示范区工程形象进度支付进度款，支付节点设置如下。
- 5.4. 进度款支付：
- 5.5. 完成节能绿建所需的全部检测并出具相应检测报告，支付至合同总价的 50%；本工程竣工验收合格，获得对应的节能（绿建）验收合格批文，结算完毕后支付至结算总价的 100%：
- 5.5.1. 进度款支付周期：
- a) 进度款审批期限为二十八日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
 - b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
 - c) 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
 - d) 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。
- 5.5.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。



谭锐	乙方代表	13510511949
王金	项目经理	13828739364
李耀文	技术负责人	13631585620

2.2.12. 乙方应做的其他工作:

➢ 现场人员管理

- (1) 按本合同进行施工组织,如需变更人员安排、机械设备、施工方案等,必须提前 15 天书面上报甲方并经同意方可执行。乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件,并需保证现场施工劳动力、机械设备能满足本工程进度要求;
 - (2) 乙方以下人员,经甲方提出后,必须在 24 小时内调离本工程范围,否则每人次乙方支付甲方违约金人民币 500 元;同时,乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员;
甲方确认无法胜任工作者,包括:对部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等;不能积极配合监理及甲方正常工作者;违反甲方或乙方工地现场管理规定者;无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);与本合同规定名册不符且未经甲方监理认可者;与本工程施工无关的人员。
 - (3) 未经甲方许可,本工程禁止任何不属于乙方之人员(甲方、甲方授权人员除外,甲方及甲方授权人员均配带工作牌)以任何名义进入乙方施工现场。乙方如出于需要安排有关人员参观本工程,必须经过甲方认可,否则视为乙方违约。并支付甲方人民币 500 元/人次违约金;
 - (4) 在本项目施工作业区内,不允许人员住宿(除现场看守人员外)。如经甲方确认,可在规定的场地搭设临时宿舍。
- 现场管理
- (1) 遵守国家法律法规,执行甲方、监理公司指令,按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等),凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下,甲方有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加 20% 的管理费)由乙方承担,工期不予延长;
 - (2) 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度,进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批,经同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后方可大面积开展;
 - (3) 乙方须做好施工日志、施工记录,隐蔽工程记录,包括摄影资料;按甲方或监理单位要求,开放上述资料供查阅。工程施工过程中,乙方应注意收集有关经验,工程施工完成后,乙方应向甲方提交完整的施工总结报告;
 - (4) 在本工程施工前,须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等等,方可施工;
 - (5) 乙方代表、项目技术负责人必须按时参加每周工程例会及甲方、监理要求参加的会议,因故不能参加的应提前 12 小时提出申请并获得甲方批准;
 - (6) 工地实行周报制度,周报在每周例会前一天须报送甲方和监理,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间等);
 - (7) 开工前应对施工图纸认真核查,积极参与甲方组织的施工图纸交底及会审工作,在乙方拿到施工图 15 天内应指出图纸上有悖国家强制性规范、施工质量与安全之处。如乙方能够发现图纸错漏碰缺并避免甲方损失,甲方将视情况给予奖励。
- 其他规定



专业分包标准合同

关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署



陈小华

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

2023.03.27

*授权委托书附后。（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



卓越蔚蓝铂樾府节能(绿建)检测清单

编号	项目名称	单位	工程量	综合单价	税金	总价	备注
1	室内空气检测						
1.1	A1、A2、A3、B1、B2、B3、B4、C、C1、C2、C3、D、D1、D2、E户型样板间室内环境	点	92				
1.2	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 室内环境	点	342				
1.3	4#、5#、6#室内环境	点	98				
2	建筑声学检测						
2.1	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 室内噪声	点	156				
2.2	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 楼板撞击声隔声	组	6				
2.3	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 环境噪声	点	24				
2.4	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 房间之间空气声隔声	组	6				
2.5	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 楼板空气声隔声	点	6				
2.6	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 外窗空气声隔声	组	6				
2.7	4#、5#、6#室内噪声	点	48				
2.8	4#、5#、6#楼板撞击声隔声	组	2				
2.9	4#、5#、6#环境噪声	点	8				
2.11	4#、5#、6#房间之间空气声隔声	组	2				
2.12	4#、5#、6#楼板空气声隔声	点	2				
2.13	4#、5#、6#外窗空气声隔声	组	2				
3	节能检测						
3.1	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 照明照度	点	25				
3.2	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园) 功率密度	点	25				



3.3	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)统一眩光值	处	3				
3.4	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)显色指数	间	10				
3.5	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)风管强度与漏风量	个	8				
3.6	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)风口风量	个	20				
3.7	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)总风量	个	8				
3.8	1#、2#(2A#、2B#)、3#、7#(7A#、7B#)、8#、9#(9A#、9B#、9C#)、10#、11#(幼儿园)电源质量	个	15				
3.9	4#、5#、6#照明照度	点	8				
3.1	4#、5#、6#功率密度	点	8				
3.11	4#、5#、6#统一眩光值	处	2				
3.12	4#、5#、6#显色指数	间	3				
3.13	4#、5#、6#风管强度与漏风量	个	5				
3.14	4#、5#、6#风口风量	个	8				
3.15	4#、5#、6#总风量	个	5				
4	绿建符合性评估						
4.1	绿建符合性评估（一期含幼儿园）	m2	257443.96				
4.2	绿建符合性评估（二期 住宅）	m2	56277.28				
5	节能验收咨询服务						
5.1	(1)现场踏勘 (2)审核节能设计资料 (3)审核现有的节能施工资料 (4)制定节能检测方案用于指导节能检测。 (5)节能资料编制指导。 (6)节能资料整理。 (7)协助甲方收集节能验收所需资料，并配合甲方向验收主管部门报送验收资料，直至取得本项目的建筑节能及绿色建筑专项验收合格意见。	项	1		0		
6	合计		628107.43				
说明	本工程为总价包干						

四、企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图

The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' homepage. The search bar at the top has the text '企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单'. Below the search bar, there is a search input field with placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a magnifying glass icon.

The main content area displays information for 'Tieke Institute (Shenzhen) Testing Engineering Co., Ltd.'. A red box highlights the company name. To the right of the company name are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information). Below this, a table lists basic information: registration number, legal representative, registration authority, and establishment date.

Below the basic information, there is a navigation bar with tabs: 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息. A red box highlights the '列入严重违法失信名单（黑名单）信息' tab. Under this tab, a table shows a single row: '暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息' (No information listed in the serious illegal and dishonest enterprise list).

At the bottom of the page, there are links for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (Last Page).

The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' homepage. The search bar at the top has the text '企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单'. Below the search bar, there is a search input field with placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a magnifying glass icon.

The main content area displays information for 'Tieke Institute (Shenzhen) Testing Engineering Co., Ltd.'. A red box highlights the company name. To the right of the company name are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information). Below this, a table lists basic information: registration number, legal representative, registration authority, and establishment date.

Below the basic information, there is a navigation bar with tabs: 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息. A red box highlights the '列入经营异常名录信息' tab. Under this tab, a table shows a single row: '暂无列入经营异常名录信息' (No information listed in the operating abnormal record list).

At the bottom of the page, there are links for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (Last Page).

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 17526...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

铁科院（深圳）检测工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300792570107B
状态: 在营、开业、在册
注册号:
法定代表人: 高明显
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年08月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5CF8C8196D10EE6FAA7BB7CA0F1A6511C032D91C6193868DBDC0B46597BA65B4788A9F94A4D932B3B2C64746AD618AF70480D8B8BD79155A9EC681CE0AD036C03622362236C03622485CDACEDA5C48CE455145786C2A3E786CE7A19CDA4BC9B69B6370B5A0DF864A3EFB58DE588E05BC57D6D73CCEB174D7514551455145-1755770721140%7D>

五、其他

投标函

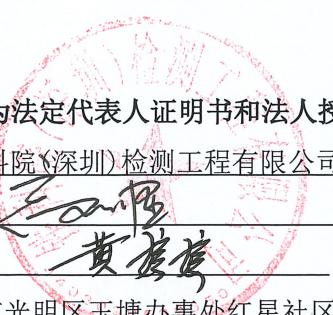
致深圳市龙华区建筑工务署：

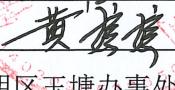
根据已收到贵方的区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司

法定代表人： 

授权委托人： 

单位地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B

栋一楼、C 栋和 E 栋 邮编：518107

联系电话：0755-27404464 传真：0755-27404211

日期：2025 年 09 月 01 日

中小企业声明函

铁科院(深圳)检测工程有限公司参加深圳市龙华区建筑工务署的区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

铁科院(深圳)检测工程有限公司从业人员 228人，营业收入为 7034.6万元，资产总额为 8388万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于未列明其他行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。