

标段编号: 4403102020016801Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市土木检测有限公司

日期: 2025年09月01日

1.企业基本情况一览表

企业名称	深圳市土木检测有限公司	企业曾用名（如有）	\
统一社会信用代码	9144030031193558 39	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2000	注册地址	深圳市宝安区 松岗街道潭头 社区潭头西部 工业园 A10 号 厂房 B 栋
企业法定代表人	徐建成	建立日期	2014-08-08
法定代表人 身份证号码	4407261969112417 12	法定代表人 手机号码	13510660393
投标员	姓名：胡爱国 身份证号码：431021198109124891 手机号码：18610587470 邮箱：sztmjc@163.com		
现有资质类别及等级	建设主管部门颁发的检测资质证书(省级)、CNAS 证书（国 家级）、检验检测机构资质认定证书（省级）		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、《企业性质承诺书》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

股东信息 5		发生变更时提醒我	查看股权结构	持股比例	业 下载数据	爱企查
序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期	
1	大润 园 深圳大润蓝科技有限公司 大股东	股权结构 > 持股详情 >	55% 持股详情 >	1,100万元(元)		
2	钧宁 科技 深圳市钧宁科技有限公司	股权结构 > 持股详情 >	18% 持股详情 >	360万元(元)		
3	徐建成	TA有7家企业 >	15% 持股详情 >	300万元(元)	2019-11-30	
4	拓诚 建筑 深圳市拓诚建筑技术有限公司	股权结构 > 持股详情 >	6% 持股详情 >	120万元(元)		
5	正知 建筑 深圳市正知建筑技术有限公司 曾用名	股权结构 > 持股详情 >	6% 持股详情 >	120万元(元)		

承诺人（盖章）：深圳市土木检测有限公司

司

法定代表人（签名）：徐建

日期： 2025 年 9 月 1 日

## 2. 企业业绩情况一览表

1、项目名称：坪地高中园项目绿建节能检测服务合同

工程类型：房建类；建设内容：绿建节能检测；工作内容：绿建节能检测、绿建咨询服务、能效测评服务（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：115 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 9 月 29 日。

2、项目名称：融湖广场商业、办公项目合同

工程类型：房建类；建设内容：绿建节能检测；工作内容：绿建节能现场检测、绿建咨询服务、能效及评估（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：66.88 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 4 月 24 日。

3、项目名称：深铁熙府项目绿建（节能）检测及绿建符合性评估服务合同

工程类型：房建类；建设内容：绿建（节能）检测及绿建符合性评估；工作内容：绿建（节能）检测及绿建符合性评估（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：122.430815 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 8 月 23 日。

4、项目名称：智慧供应链产业楼（不含桩基）

工程类型：房建类；建设内容：建设工程检测；工作内容：装饰装修材料检测、节能绿建检测、室内空气污染物检测、绿建评估（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：79 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2025 年 1 月 22 日。

5、项目名称：深圳市臣田投资发展有限公司

工程类型：房建类；建设内容：建设工程检测；工作内容：见证取样材料检测、土木检测、管道检测、室内环境检测、节能绿建检测（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：98.032 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 4 月 11 日。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（61.692142万元）为符合本工程业绩。

1. 坪地高中园项目绿建节能检测服务合同

甲方合同编号：

乙方合同编号：TMJC-HT670-2022

坪地高中园项目

# 绿建节能检测服务 合同



中建

2022年8月



## 绿建节能检测服务合同

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳市土木检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则，甲乙双方进行了友好协商，达成一致并签订本合同，双方均应严格遵守执行。

### 一、使用说明及交付

- 1.1 甲方所购买的产品/服务有效期、使用范围、使用规则等详见产品说明。
- 1.2 乙方应当于合同生效后 5 个工作日内开始向甲方提供产品/服务。

### 二、双方的权利和义务

#### 2.1 甲方权利与义务

- 2.1.1 甲方承诺所购买的产品/服务不以任何形式转售，否则乙方有权随时终止服务并要求相应赔偿。
- 2.1.2 甲方对乙方提交的检测结果有异议的应当在报告收到后 7 日内（如果标本保存期少于 7 日的则按照标本保存期的时间）提出。如在上述期限内没有提出异议，乙方则视同甲方完全同意接收检测结果。
- 2.1.3 甲方有权派驻实验室专业人员到乙方实验场所进行现场监督检查。
- 2.1.4 甲方应按照合同约定向乙方支付检测费用，甲方有权向乙方暂停支付相关款项并向乙方收取逾期交付产品 5%/日的违约金。如乙方逾期交付达 5 日，可视为乙方根本违约，甲方有权要求乙方继续履行付款义务，或提前解除本合同并要求乙方按合同额的 30% 支付违约金。

#### 2.2 乙方权利与义务

- 2.2.1 乙方应当按照合同规定提供产品/服务至甲方指定地点，并保证在有效期内使用无碍。
- 2.2.2 乙方承诺，其提供的所有检测内容符合国家相关规定。
- 2.2.3 乙方派遣专业的技术人员进行绿色建筑实验检测等。操作标准完全符合国家相关规范文件要求。
- 2.2.4 乙方在接收样本后，应对样本进行质控检测工作，样本质控不合格的，乙方应通知采样点重新取样，乙方不得重复收取检测费用。

2.2.5 乙方保证对采样点所送检的合格样本按照与甲方商定的检测方法完成检测，并对检测结果的质量问题负责。

2.2.6 采样点的所有送检样本最终由乙方进行安全处置（特殊情况除外）。

2.2.7 甲乙双方确认最终结算金额后，在最终结算书盖章前，甲乙双方应完成项目全部发票核对工作，乙方应按双方确定的最终结算金额开具等额、合法、有效的增值税普通发票。若乙方拒不提供发票或提供发票金额不足的，甲方有权在结算额及后续应付款项中就欠开发票部分对应的税金成本行使抵销权。

### 三、保密条款

甲、乙方均不得把本合同与价格相关的条款以任何方式、任何渠道透露给任何第三方，向政府、审计等提供除外。

### 四、不可抗力

甲、乙方任何一方因不可抗力不能履行本合同，应及时通知对方，并提供有关机构出具的证明，可以免除当事一方的责任。

### 五、争议的解决

凡因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不履和解、调解或者和解、调解不成的，双方应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，仲裁地为深圳，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 六、价格和数量

序号	检测类型	数量	单位	费用		备注
				单价(元)	合价(元)	
一	节能绿建检测					
1	漏风量	49	件			按系统总数抽检 20%
2	总风量	6	系统			按系统总数抽检 10%
3	风口风量	21	个			按系统总数抽检 10%
4	风压	6	组			按系统总数抽检 10%
5	功率	6	组			按系统总数抽检 10%
6	机组水流量	8	台			按系统总数抽检 10%
7	室内温度	95	点			按系统总数抽检 10%
8	机组噪声	6	点			总房间数的 10%

9	照度与功率密度	48	点				按功能区
10	电能质量	14	台				全数
11	采光系数	33	点				每栋覆盖高中低不同楼层
12	室内背景噪声	33	点				每栋覆盖高中低不同楼层
13	续一照光值	15	点				按功能区
14	一般显色指数	20	点				按功能区
15	冷冻水总流量	12	系统				全数
16	场地环境噪声	4	点				四个方向各一点
17	节能构造抽芯	30	组				按构造做法
18	水质	2	组				
绿建检测小计:				1			
优惠后小计:				8			
<b>二 绿建咨询服务:</b>							
1	绿建咨询服务	307374	m <sup>2</sup>	1.00			通过验收合格
绿建咨询验收小计:							
<b>三 能效测评:</b>							
1	能效测评服务	307374	m <sup>2</sup>	1.50			
能效测评费用小计:							
优惠后小计:							
<b>(一)+(二)+(三)费用总计(元)</b>							
优惠后费用总计				1150000.00			
大写(元)				壹佰壹拾伍万			

备注: 1. 本报价为含税单价;

2. 以上工程量及检测项目为暂列数量, 最终以主管部门审定方案及委托为准;

3. 取费依据《粤建检协【2015】8号文》;

4. 付款方式: 出具正式检测报告支付总价款 80%, 通过验收之后支付剩余 20% 尾款。

5. 现场检测精算工程量不扣过以上数据。

预计总额 1150000.00 元, 具体以实际发生为准。

甲方指定人员: 夏维扬 联系方式: 13971164629。最终结算收据非合同指定  
人员签收不认可。

乙方委派 沈爱川 电话: 15012762854 负责检测工作的联系、组织和协调,  
以利于检测工作的顺利进行。

### 七、合同价款及支付方式

7.1 乙方自合同生效后5个工作日内向甲方提供相应的发票。

7.2 甲、乙双方同意按照以下付款方式结算货款：

支付方式	支付期限	支付金额（暂定）
<input type="checkbox"/> 支付宝	签订本协议后____个工作日内一次支付	RMB _____元
<input checked="" type="checkbox"/> 银行转账	签订本协议且收到发票后 <u>15</u> 个工作日内一次支付	RMB <u>1150000.00</u> 元
<input type="checkbox"/> 其他：_____	签订本协议后____个工作日内一次支付	RMB _____元

乙方账号名称：深圳市土木检测有限公司

乙方银行账号：44250100006400002482

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行。

### 八、其他

8.1 未经甲方书面同意，乙方不得将任何对甲方的债权转让给第三人。乙方擅自转让的，债权转让行为对甲方不发生任何法律效力。因乙方擅自处分债权，导致第三方向甲方主张权利（包括但不限于诉讼、仲裁、保全，发送律师函或债权转让通知书等）的，甲方有权单方面解除分包合同，且乙方需向甲方支付合同额的10%作为违约金。

8.2 除本合同履约过程中所产生的争议外，乙方需确保甲方免于承担由乙方其他行为（如乙方债权转让、协助执行、破产清算、劳资纠纷等）所导致的索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用。否则由此给甲方造成的直接及间接费用均由乙方承担。

8.2 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，本合同一式贰份，甲乙各执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文转签章）

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳市土木检测有限公司

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工  
大厦 38 层 3801

签订时间：2022 年 9 月 27 日

2. 融湖广场商业、办公项目合同

合同编号: HT239-2023 ✓

融湖广场商业、办公项目  
检测技术服务合同



委托方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托方: 深圳市土木检测有限公司



## 融湖广场商业、办公项目检测技术服务合同

委托方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司 (以下称“甲方”)

法定代表人: 吴润权

地址: 深圳市龙岗区平湖街道插旗山社区坂阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

受托方: 深圳市土木检测有限公司 (以下称“乙方”)

法定代表人: 徐建成

地址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园A10号厂房B栋

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规,本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则,甲乙双方进行友好协商,达成一致并签订本合同,双方均应严格遵守执行。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 融湖广场商业、办公项目

2. 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

### 二、委托范围

甲方委托乙方检测及实施的内容:详见合同第五条清单内容。

### 三、检测要求

应符合国家现行行业技术规范、规程及有关技术文件。

### 四、工期

1. 检测工期为15个工作日,自开工之日起算,具体开工时间以甲方开工通知为准;乙方应在检测工期内向甲方提交经项目所在地政府主管部门审批通过的监测报告。

2. 乙方必须根据甲方工程的进度,合理安排监测,不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认,乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定的责任。
- (2) 甲方对监测方案进行变更导致监测无法正常进行而影响进度。
- (3) 不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因,未经甲方签证确认,乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外,工期不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

(1) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。

(2) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

#### 五、检测清单

序号	检测类型	数量	单位	费用		备注
				单价(元)	合价(元)	
<b>一 节能绿建现场检测</b>						
1	漏风量	14	组	0	0	按系统总数抽检 20%
2	总风量	3	系统	0	0	按系统总数抽检 10%
3	风口风量	18	个	0	0	按系统总数抽检 10%
4	风压	3	组	0	0	按系统总数抽检 10%
5	功率	3	组	0	0	按系统总数抽检 10%
6	机组水流量	3	台	0	0	按系统总数抽检 10%
7	室内温度	25	点	0	0	按系统总数抽检 10%
8	机组噪声	3	点	0	0	总房间数的 10%
9	照度与功率密度	16	点	0	0	按功能区
10	电能质量	7	台	0	0	全数
11	采光系数	3	点	0	0	每栋覆盖高中低不同楼层
12	室内背景噪声	3	点	0	0	每栋覆盖高中低不同楼层
13	统一眩光值	3	点	0	0	按功能区
14	一般显色指数	8	点	0	0	按功能区
15	冷冻水总流量	5	系统	0	0	全数
16	冷却水总流量	2	系统	0	0	
17	场地环境噪声	4	点	0	0	四个方向各一点
18	水质	1	组	0	0	
费用小计:				0	0	
<b>二 绿建咨询服务</b>						
1	绿建咨询服务	85890.5	m <sup>2</sup>	0	0	
费用小计:				0	0	
<b>三 能耗及评估</b>						
1	建筑能效测评	85890.5	m <sup>2</sup>	0	0	不含绿建自评估

2	绿建符合性评估	85890.5	m <sup>2</sup>	50	半次
3	能耗数据上传	1	项	50	
费用小计:					
<b>四 防雷检测</b>					
1	防雷基地检测	85890.5	m <sup>2</sup>	80	
费用小计:					
(一)+(二)+(三)+(四)					
费用合计:					
优惠后费用总计:	668800.00				
大写(元):	陆拾陆万捌仟捌佰圆整				

- 备注: 1.本报价为含税固定单价;  
 2.以上工程量及检测项目为暂列数量,最终以主管部门审定方案及委托为准;  
 3.取费依据(粤建检协【2015】8号文);  
 4.现场检测量确认工程量不超过以上数据。

#### 六、合同价款

1.本合同采用单价包干,暂定总价为668,800元(大写:人民币陆拾陆万捌仟捌佰圆整),上述价款含5%的增值税价款,其中:不含税价款630,943.40元,增值税税额37,856.60元。

2.该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费等乙方为完成检测所需的全部费用。

3.本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用,除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的,在最终结算时,双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价未调整合同总价外,合同总价不因其他任何因素变化(本合同另有约定的除外)。

4.总价不因以下任何因素而调整:

(1)市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的。

(2)本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.在合同履行期间,如因国家政策下调增值税税率的,不含税单价不变,含税总价按新的计税政策作相应下调。

#### 七、付款方式

顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

- (1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- (2) 本合同条款及附件；
- (3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- (4) 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

#### 4. 合同附件

附件：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：



法定代表人/授权代表：



乙方：



法定代表人/授权代表：



签订时间：2023 年 4 月 20 日

签订地点：深圳市龙岗区



深圳市土木检测有限公司  
SHENZHEN CIVIL DETECTION CO., LTD.

【验收评估报告】



报告编号: LJPG2024-00006  
管理编号: TM-4-JN-B007-1-0

中国认可  
国际互认  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0754

## 绿色建筑等级符合性评估报告

项目名称: 融湖盛景花园 1 栋、5 栋

建筑类型: 居住建筑

委托单位: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

评估单位: 深圳市土木检测有限公司

报告日期: 2024 年 04 月 30 日





深圳市土木检测有限公司  
SHENZHEN CIVIL DETECTION CO.,LTD

报告编号: L JPG2024-00006  
管理编号: TM-4-JN-B007-1-0

批准人:

沈爱川 沈爱川

审核人:

马邈 马邈

校对人:

吴健飞 吴健飞

编制人:

陈相卡 陈相卡

主要检验员:

吴健飞、赵天龙 吴健飞 赵天龙

委托日期:

2024年03月20日

检验日期:

2024年04月08日~2024年04月16日

报告批准日期:

2024年04月30日

报告编号:

L JPG2024-00006



深圳市土木检测有限公司



## 绿色建筑等级符合性评估结论

基本信息	工程名称	融湖盛景花园 1 栋、5 栋												
	工程地址	深圳市龙岗区平湖街道，辅歧路与辅城坳阳光路交叉口东北侧。												
	建筑类型	居住建筑		建筑面积	94295.77m <sup>2</sup>									
	开工日期	2022 年 4 月		完工日期	2024 年 4 月									
	建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司												
	设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司												
	咨询单位	深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司												
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司												
	监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司												
	评价标准			设计等级										
<input checked="" type="checkbox"/> 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019			<input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input checked="" type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级											
符合性评估结论														
得分情况	控制项基础分值	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	加分项							
预评价分值	400	100	100	70	200	100	100							
自评得分	400	53	79	30	109	49	17							
符合性评估阶段分值	400	100	100	70	200	100	100							
实际得分	400	53	58	30	127	49	17							
评估总分	73.4													
《深圳经济特区绿色建筑条例》第三十五条的隔声性能要求	<p>空气声隔声: <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 楼板撞击声隔声: <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 本项目不适用: <input type="checkbox"/></p>													
符合性结论	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不予评价													



深圳市土木检测有限公司  
SHENZHEN CIVIL DETECTION CO., LTD.

【验收评估报告】



报告编号: LJPG2024-00007  
中国认可  
国际互认  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0754

## 绿色建筑等级符合性评估报告

项目名称: 融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋

建筑类型: 居住建筑

委托单位: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

评估单位: 深圳市土木检测有限公司

报告日期: 2024 年 04 月 30 日



## 绿色建筑等级符合性评估结论

基本信息	工程名称	融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋							
	工程地址	深圳市龙岗区平湖街道，辅歧路与辅城坳阳光路交叉口东北侧。							
	建筑类型	居住建筑	建筑面积	176059.34m <sup>2</sup>					
	开工日期	2022 年 4 月	完工日期	2024 年 4 月					
	建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司							
	设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司							
	咨询单位	深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司							
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司							
	监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司							
评价标准			设计等级						
<input checked="" type="checkbox"/> 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019			<input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input checked="" type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级						
符合性评估结论									
得分情况	控制项基础分值	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	加分项		
预评价分值	400	100	100	70	200	100	100		
自评得分	400	53	79	30	109	49	17		
符合性评估阶段分值	400	100	100	70	200	100	100		
实际得分	400	53	58	30	127	49	17		
评估总分	73.4								
《深圳经济特区绿色建筑条例》第三十五条的隔声性能要求	<p>空气声隔声: <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</p> <p>楼板撞击声隔声: <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合</p> <p>本项目不适用: <input type="checkbox"/></p>								
符合性结论	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不予评价								







3. 深铁熙府项目绿建（节能）检测及绿建符合性评估服务合同

深铁熙府项目绿建（节能）检测及绿  
色建筑符合性评估服务合同

合同编号：STZY-0542/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市土木检测有限公司



2024 年 8 月



**甲方：**深圳市地铁集团有限公司

**乙方：**深圳市土木检测有限公司

甲方通过公开招标确定乙方承担深铁熙府项目绿建（节能）检测及绿色建筑符合性评估服务工作，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

### 一、合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关竣工环保验收的法律、法规和规章以及相关规范及标准。

### 二、项目概况

2.1 项目名称：深铁熙府项目绿建（节能）检测及绿色建筑符合性评估服务

2.2 项目地点：深圳市南山区

2.3 工程概况：深铁熙府项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含A、C、D、F、G、H地块，总建筑面积约62.2万平米。其中上盖A地块用地面积约为42340平方米，总建筑面积约22万平米，由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层次幼儿园、车库(I类)及设备房等组成，最高建筑高度约108.45米。C地块为教育设施用地，建筑功能为九年一贯制学校，属于多层建筑，总建筑面积约为9.2万平米，最高建筑高度约23.9米；白地D地块为二类居住用地，总建筑面积为251291平方米，全部为商品房。南面为3栋45层住宅塔楼，北面为3栋38层住宅塔楼。裙楼及地下室共4层，其中裙楼含3400平方米的商业和8950平方米的公配套。白地D地块为二类居住用地，总建筑面积约253401.71平方米，由超



层住宅塔楼、配套服务用房、配套商业(属中型商店建筑)、车库(属I类汽车库)及设备房等组成，最高建筑高度约149.3米。F地块内设文体公园，计容建筑面积约13500平米，总建筑面积约为16000平方米，分设综合体育活动中心和文化活动中心；G地块地块内为1栋住宅，建筑高度约80米，1处物业服务用房，总计容建筑面积约为14210平方米，容积率2.7（包含公共配套）；H地块内为1栋住宅，建筑高度约80米，1处物业服务用房，总计容建筑面积约为12890平方米，容积率3.1（包含公共配套）。

### 三、本合同服务范围及内容

本合同范围包括，深铁熙府项目（含分期、分地块）绿建（节能）检测及绿色建筑符合性评估服务，包括但不限于住宅、公用设备用房、学校、幼儿园、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、商业、地下室及公共配套等有关项目的绿建（节能）检测及绿色建筑符合性评估服务。主要工作内容有（包括但不限于）：

- (1) 照度与功率密度、室内环境污染物、背景噪声、场地噪声、外窗空气声隔声、外墙空气声隔声、房间之间空气声隔声、楼板撞击声隔声、采光系数、统一眩光值、显色指数、水质等进行检测。
- (2) 节地与室外环境。对土地利用、室外环境、交通设施于公共服务、场地设计于场地生态等进行评估。
- (3) 节能与能源利用。对建筑围护结构、通风与空调、照明与电气、能量综合利用等进行评估。
- (4) 节水与水资源利用。对节水系统、节水器具与设备、非传统水源等进行评估。
- (5) 节材与材料资源利用。对节材设计、材料选用等进行评估。
- (6) 室内环境质量。对室内声环境、室内光环境与视野、室内热湿环境、



室内空气质量等进行评估。

(7) 施工管理。对环境保护、资源节约、过程管理等进行评估。

(8) 组织绿色（节能）建筑专项验收，现场踏勘、收集相关资料，并提出整改意见。

(9) 资料整理分析、出具绿建节能检测报告及绿色建筑评估报告。

(10) 相关成果文件整理装订，并协助甲方完成相关验收工作，直至竣工备案完成。

(11) 根据本项目（分期开发）节能绿建专项设计及符合性评估意见，完成相关检测报告，并协助甲方完成通过节能、绿建专项符合性评估及相关工作，将检测报告以及相关资料存档备案完成。其中，室内环境污染物检测数据须根据甲方、项目开发要求分户出具报告（如有），产生的费用包含在清单报价中。

(12) 各项目（如有分期、地块开发独立验收）绿建节能检测报告及绿色建筑评估报告。

具体范围以比选文件、图纸和工程量清单、工规证等为准。

#### **四、验收依据/成果验收标准和依据**

1. 根据本项目（分期、地块开发）节能绿建专项设计及符合性评估意见，完成相关检测报告，并协助甲方完成通过节能、绿建专项符合性评估及相关工作，将检测报告以及相关资料存档备案完成。

2. 项目（分期开发）节能、绿建检测报告。

3. 国家及有关主管部门发布的现行相关节能绿建的规范及标准。

#### **五、甲方责任及义务**

5.1. 为乙方进行现场调查、获得主体设计资料提供必要的支持和协助；

5.2 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的义务。

5.3 提供安全的现场工作环境。



## 六、乙方责任及义务

6.1 合同签订且自甲方按第 5.1 条的约定提供相关资料后，乙方在收到齐全资料后按合同约定工期提交报告纸质文档（纸质格式）3 份或以上，电子文档（光盘格式）2 份或以上。

6.2 乙方应严格按照国家及地方相关法规、标准及委托人提出的要求提供检测服务。

6.3 乙方应按照双方协商要求的工作内容和进度开展工作，并对其工作的准确性和科学性负责。

6.4 乙方对成果中出现的遗漏、错误或甲方提出的合理意见应及时进行修改或补充。

6.5 乙方应全力做好本项目的检测工作，确保服务质量，以达到本项目节能、绿建等先关验收顺利进行并按时完成验收的最终目标。

6.7 乙方应保证其经验和能力满足开展本合同服务的要求，按照合同规定，执行进度计划，保质、保量完成本合同服务任务，提交合格的成果，并协助甲方与相关政府部门进行沟通。

6.8 根据合同约定，接受甲方的指导、指示，并将甲方意图贯彻到本合同服务中。

## 七、服务期

服务开始时间具体以开工令或进场通知为准，总工期共 458 日历天。

## 八、成果和进度款支付方式

详见本合同第9.4条。

## 九、费用及付款方式

9.1 本项目为固定单价合同，本合同暂定含税总价为 1,224,308.15 元，其中：不含暂列金暂定价款为 1,062,715.90 元（其中不含税价 1,002,562.17 元，增值税金额 60,153.73 元，增值税税率为 6%），暂列金 161,592.25 元（其中



不含税价 152,445.52 元，增值税金额 9,146.73，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同清单单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

9.3 本合同以实际完成工程量进行结算，结算总价不得超过暂定的合同总价。

#### 9.4 费用支付：

1、本工程无预付款。

2、本工程（可按项目分地块、分期）办理期中结算与支付的时间间隔为：

①乙方在项目完成合同约定的全部工作内容及责任后，即出具了该项目全部的节能、绿建检测报告等报告，并协助甲方完成并通过了该项目的节能、绿建专项验收及相关工作，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付该地块合同价款的90%；且乙方须按该项目合同价款的90%的金额开具合法增值税专用发票。

②所有项目节能、绿建检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后，支付至结算价款的100%，且乙方提供至全部结算金额的合法增值税专用发票。

③每次付款，由乙方发起付款申请，提供合法有效的增值税专用发票，经甲方审核通过后21个工作日内支付。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

### 十、合同生效、解除与终止

10.1 本合同需经甲乙双方加盖单位公章，并且由双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中



甲方(盖章):



法定代表人  
或授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福中  
一路 1018 号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办

项目主管部门

人及电话:

邱艳

胡志光

合约部门经办人及

合约部门审核

电话:

王强 0755-89986532

刘天晨

人:

乙方(盖章):



法定代表人

或授权代表:



住 所:

深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工  
业园 A10 号厂房 B 栋

电 话:

0755-27391213

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司 深圳松岗支行

开户全名:

深圳市土木检测有限公司

账 号:

44250100006400002482

邮政编码:

518000

乙方经办人:

魏泽科

乙方经办人电

话:

15914166694

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024 年 8 月 23 日

11



## 中选通知书

致参选人：深圳市土木检测有限公司

承担项目：深铁置业 2024 年度第一批绿建（节能）检测及绿色建筑符合性评估服务 A 包（深铁熙府项目）

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的参选文件。依照深铁置业 2024 年度第一批绿建（节能）检测及绿色建筑符合性评估服务比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为（人民币）壹佰贰拾贰万肆仟叁佰零捌元壹角伍分（小写：RMB1,224,308.15 元），确定贵公司为深铁置业 2024 年度第一批绿建（节能）检测及绿色建筑符合性评估服务 A 包（深铁熙府项目）中选单位。

请做好签署合同的准备。



法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 2 日



#### 4. 智慧供应链产业楼（不含桩基）

## 建设工程检测合同

合同编号：FR-SZJD-QT240929-005

甲方：丰润建设集团有限公司

乙方：深圳市土木检测有限公司

甲方因工程施工需要，委托乙方进行工程检测服务。为明确甲乙双方的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，平等互利、平等自愿的原则，经双方协商，签订本合同。

一、项目名称：智慧供应链产业楼（不含桩基）

二、项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区

三、检测服务范围：甲方委托乙方检测的项目包括但不限于以下项目（需满足当地相关政府部门规定检测的所有项目）：

见证取样检测、道路土工检测、主体结构检测、钢结构无损检测、地基基础检测、建筑幕墙检测、装饰装修材料检测、节能绿建检测、室内空气污染物检测、绿建评估。

四、检测服务方式

按照甲方委托，进行相关检测任务的工作，最终提供满足验收需求的检测报告成果。

五、相关费用：

见证取样检测、道路土工检测、主体结构检测、钢结构无损检测、地基基础检测、建筑幕墙检测、装饰装修材料检测、节能绿建检测、室内空气污染物检测收费依据：按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会发布的关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的通知（粤建检协【2015】8号）中项目的收费标准收取；

绿建评估报告（智慧供应链产业楼-5 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019）

绿建评估报告（智慧供应链产业楼-1、2、3 《绿色工业建筑评价标准》GB/T 50878—2013）

...

能效测评报告（智慧供应链产业楼-5）

能效测评报告（智慧供应链产业楼-1、2、3）

无障碍专项验收 元；

深汕城市专项验收

相关检测及评估报告费用预算总计 79 万元，最终结算以实际完成工作量为准。

六、节假日及其他因素影响：

节假日期间，乙方需配合甲方工程进度完成相关检测任务。

七、结算及支付：

结算方式：乙方每季度向甲方提交甲方委托工作量清单及相应费用。甲方应在乙方提交清单之日起 5 个工作日内对委托工作量清单进行确认或提出书面反对意见；如甲方未在前述期限内提出书面反对意见的，视为认可乙方提交的工作量清单及相应费用。甲方在每季度 25 日之前向乙方结算当月清单费用。

付款方式：乙方提供报告成果、对应清单以及对应发票（6%增值税发票）后，季结 85%，余 15% 待工程竣工验收后支付。甲方以支票形式或银行转账或银行承兑汇票形式支付款项，由此产生的贴息费用由乙方承担。

八、甲方责任

1. 甲方指派以下人员作为甲方代表，负责检测工作的联系、组织和协调以及对乙方提交的工作量清单及相应费用进行确认等与本合同相关的一切事项。甲方代表在检测前负责应将工程设计

8. 乙方应在每项（每次）现场检测工作结束次日起 7 个工作日内完成正式检测报告，并提交甲方，以保证工程资料的验收。乙方每次提交的正式检测报告为一式【 3 】份。

9. 乙方应为检测人员购买保险，乙方检验人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

10. 乙方所出具的检测报告必须满足深圳市宝安区住建局质监站的要求，在本项目中间过程验收竣工验收时若管辖区内建设工程主管部门拒收，乙方应承担对甲方造成的损失。

#### 十、争议解决及生效条款

1. 执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院裁决。

2. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

3. 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方：丰润建设集团有限公司

单位名称（章）：

注册地址：江西省宜春市铜鼓县温泉中路 8 号

法定代表人：陈建雄

乙方：深圳市生本检测有限公司

单位名称（章）：

单位地址：深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园 A10 号厂房 B 栋

法定代表人：徐建成 徐建武

开户行：中国建设银行股份有限公司宜春市分行营业部 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

帐号：36001250190052507605

帐号：44250100006400002482

纳税人识别号：913609261616515098

纳税人识别号：914403003119355839

5.臣田商务大厦

合同编号: ctgx074--1

## 检测服务合同



工程名称: 臣田商务大厦

工程地点: 宝安区西乡臣田村园区

甲 方: 深圳市臣田投资发展有限公司

乙 方: 深圳市土木检测有限公司



按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程检测工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：臣田商务大厦

工程地点：宝安区西乡臣田村园区

#### 二、检测内容

甲方委托乙方检测的检测项目：见证取样材料检测、土工检测、管道检测、室内环境检测、节能绿建检测

#### 三、检测方法及要求：

按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测。

检测地点：实验室 现场。

#### 四、检测费用及付款方式

1、检测服务费为总包干价人民币 980320 元。（大写：玖拾捌万零叁佰贰拾元整），本费用包括乙方开展项目现场采样检测、实验室检测等过程中所产生的全部费用。

2、合同签订生效后十个工作日，甲方向乙方支付合同款 50%，即人民币 490160 元（大写：肆拾玖万零壹佰陆拾元整），

3、乙方向甲方交付本合同检测清单内检测报告后，付清余款。

4、支付款项时，乙方应向甲方开具等额有效的增值税专用发票税务票据。乙方开户银行名称、地址和帐号为：

户名	深圳市土木检测有限公司
帐号	44250100006400002482
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行

#### 六、双方责任

##### （一）甲方

1、指派\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。

- 2、根据工程要求和现场进度及时联系乙方进场检测并通知监理到场监督。
- 3、负责现场检测所需的准备工作，为检测提供必要的检测条件和工作环境。
- 4、材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。
- 5、当乙方正常检测工作未完成前，甲方承担提前使用所导致质量纠纷的所有责任。
- 6、不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。
- 7、按照合同的约定及时支付检测费用。

#### （二）乙方

1、乙方委派\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作的顺利进行。

2、检测工作乙方受聘于甲方，基于专业操守和责任，乙方必须对工程质量负责，严禁弄虚作假，对工程质量把关。

3、应对所出具的检验报告的准确性负责，为甲方提供科学、真实的检验结果及数据；该工程甲方提供的有关资料没有经过甲方的同意，不得向外界透露。

4、指派有执业资格的检测人员及经检定合格的检测设备进行检测工作，并根据工程需要派遣足够数量的检测人员，以保证工程进度。

5、负责对送检的材料检测质量情况，及时电话通知甲方及监理。

6、应按甲方通知的时间和地点及时到场检测，对检测工作的及时性负责。

7、服务施工、方便现场，可以上门取样和送达检测报告等，为甲方提供优质高效的服务。

8、每项检测工作结束后 7 个工作日内完成正式检测报告，并提交甲方，以保证工程资料的验收。

9、负责检测人员的安全和保险，检验人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

#### 七、附则：

1、出现以下情况时，本合同失效：

- ① 乙方资质未能通过工程总包、监理认可；
- ② 甲方支付完毕，乙方未按甲方工作安排检测人员到场检测，影响工程进度和形象；
- ③ 甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。

- 
- 2、执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院诉讼解决。  
3、本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。  
4、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。  
5、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。  
6、附：乙方检测报价单。

甲方：深圳市臣田投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日 期：

乙方：深圳市木检测有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日 期：

### 3. 项目负责人业绩情况一览表

项目负责人姓名：沈爱川

1、项目名称：4、坪地高中园项目绿建节能检测服务合同

工程类型：房建类；建设内容：绿建节能检测；工作内容：绿建节能检测、绿建咨询服务、能效测评服务（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：115 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 9 月 29 日；担任职务：项目负责人。

2、项目名称：融湖广场商业、办公项目合同

工程类型：房建类；建设内容：绿建节能检测；工作内容：绿建节能现场检测、绿建咨询服务、能效及评估（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：66.88 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 4 月 24 日。担任职务：项目负责人。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 $\geq$ 招标项目投标报价上限价二分之一（61.692142 万元）为符合本工程业绩。

1. 坪地高中园项目绿建节能检测服务合同

甲方合同编号：  
乙方合同编号：TMJC-HT670-2022

坪地高中园项目

# 绿建节能检测服务 合同



中建

2022 年 8 月



## 绿建节能检测服务合同

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳市土木检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则，甲乙双方进行了友好协商，达成一致并签订本合同，双方均应严格遵守执行。

### 一、使用说明及交付

- 1.1 甲方所购买的产品/服务有效期、使用范围、使用规则等详见产品说明。
- 1.2 乙方应当于合同生效后 5 个工作日内开始向甲方提供产品/服务。

### 二、双方的权利和义务

#### 2.1 甲方权利与义务

- 2.1.1 甲方承诺所购买的产品/服务不以任何形式转售，否则乙方有权随时终止服务并要求相应赔偿。
- 2.1.2 甲方对乙方提交的检测结果有异议的应当在报告收到后 7 日内（如果标本保存期少于 7 日的则按照标本保存期的时间）提出。如在上述期限内没有提出异议，乙方则视同甲方完全同意接收检测结果。
- 2.1.3 甲方有权派驻实验室专业人员到乙方实验场所进行现场监督检查。
- 2.1.4 甲方应按照合同约定向乙方支付检测费用，甲方有权向乙方暂停支付相关款项并向乙方收取逾期交付产品 5%/日的违约金。如乙方逾期交付达 5 日，可视为乙方根本违约，甲方有权要求乙方继续履行付款义务，或提前解除本合同并要求乙方按合同额的 30% 支付违约金。

#### 2.2 乙方权利与义务

- 2.2.1 乙方应当按照合同规定提供产品/服务至甲方指定地点，并保证在有效期内使用无碍。
- 2.2.2 乙方承诺，其提供的所有检测内容符合国家相关规定。
- 2.2.3 乙方派遣专业的技术人员进行绿色建筑实验检测等。操作标准完全符合国家相关规范文件要求。
- 2.2.4 乙方在接收样本后，应对样本进行质控检测工作，样本质控不合格的，乙方应通知采样点重新取样，乙方不得重复收取检测费用。

2.2.5 乙方保证对采样点所送检的合格样本按照与甲方商定的检测方法完成检测，并对检测结果的质量问题负责。

2.2.6 采样点的所有送检样本最终由乙方进行安全处置（特殊情况除外）。

2.2.7 甲乙双方确认最终结算金额后，在最终结算书盖章前，甲乙双方应完成项目全部发票核对工作，乙方应按双方确定的最终结算金额开具等额、合法、有效的增值税普通发票。若乙方拒不提供发票或提供发票金额不足的，甲方有权在结算额及后续应付款项中就欠开发票部分对应的税金成本行使抵销权。

### 三、保密条款

甲、乙方均不得把本合同与价格相关的条款以任何方式、任何渠道透露给任何第三方，向政府、审计等提供除外。

### 四、不可抗力

甲、乙方任何一方因不可抗力不能履行本合同，应及时通知对方，并提供有关机构出具的证明，可以免除当事一方的责任。

### 五、争议的解决

凡因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不履和解、调解或者和解、调解不成的，双方应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，仲裁地为深圳，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 六、价格和数量

序号	检测类型	数量	单位	费用		备注
				单价(元)	合价(元)	
一	节能绿建检测					
1	漏风量	49	件			按系统总数抽检 20%
2	总风量	6	系统			按系统总数抽检 10%
3	风口风量	21	个			按系统总数抽检 10%
4	风压	6	组			按系统总数抽检 10%
5	功率	6	组			按系统总数抽检 10%
6	机组水流量	8	台			按系统总数抽检 10%
7	室内温度	95	点			按系统总数抽检 10%
8	机组噪声	6	点			总房间数的 10%

9	照度与功率密度	48	点				按功能区
10	电能质量	14	台				全数
11	采光系数	33	点				每栋覆盖高中低不同楼层
12	室内背景噪声	33	点				每栋覆盖高中低不同楼层
13	续一照光值	15	点				按功能区
14	一般显色指数	20	点				按功能区
15	冷冻水总流量	12	系统				全数
16	场地环境噪声	4	点				四个方向各一点
17	节能构造抽芯	30	组				按构造做法
18	水质	2	组				
绿建检测小计:				1			
优惠后小计:				8			
<b>二 绿建咨询服务:</b>							
1	绿建咨询服务	307374	m <sup>2</sup>	1.00			通过验收合格
绿建咨询验收小计:							
<b>三 能效测评:</b>							
1	能效测评服务	307374	m <sup>2</sup>	1.50			
能效测评费用小计:							
优惠后小计:							
<b>(一)+(二)+(三)费用总计(元)</b>							
优惠后费用总计				1150000.00			
大写(元)				壹佰壹拾伍万			

备注: 1. 本报价为含税单价;

2. 以上工程量及检测项目为暂列数量, 最终以主管部门审定方案及委托为准;

3. 取费依据《粤建检协【2015】8号文》;

4. 付款方式: 出具正式检测报告支付总价款 80%, 通过验收之后支付剩余 20% 尾款。

5. 现场检测精算时工程量不扣过以上数据。

预计总额 1150000.00 元, 具体以实际发生为准。

甲方指定人员: 夏维扬 联系方式: 13971164629。最终结算收据非合同指定  
人员签收不认可。

乙方委派 沈爱川 电话: 15012762854 负责检测工作的联系、组织和协调,  
以利于检测工作的顺利进行。

### 七、合同价款及支付方式

7.1 乙方自合同生效后5个工作日内向甲方提供相应的发票。

7.2 甲、乙双方同意按照以下付款方式结算货款：

支付方式	支付期限	支付金额（暂定）
<input type="checkbox"/> 支付宝	签订本协议后____个工作日内一次支付	RMB _____元
<input checked="" type="checkbox"/> 银行转账	签订本协议且收到发票后 <u>15</u> 个工作日内一次支付	RMB <u>1150000.00</u> 元
<input type="checkbox"/> 其他：_____	签订本协议后____个工作日内一次支付	RMB _____元

乙方账号名称：深圳市土木检测有限公司

乙方银行账号：44250100006400002482

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行。

### 八、其他

8.1 未经甲方书面同意，乙方不得将任何对甲方的债权转让给第三人。乙方擅自转让的，债权转让行为对甲方不发生任何法律效力。因乙方擅自处分债权，导致第三方向甲方主张权利（包括但不限于诉讼、仲裁、保全，发送律师函或债权转让通知书等）的，甲方有权单方面解除分包合同，且乙方需向甲方支付合同额的10%作为违约金。

8.2 除本合同履约过程中所产生的争议外，乙方需确保甲方免于承担由乙方其他行为（如乙方债权转让、协助执行、破产清算、劳资纠纷等）所导致的索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用。否则由此给甲方造成的直接及间接费用均由乙方承担。

8.2 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，本合同一式贰份，甲乙各执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文转签章）

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳市土木检测有限公司

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工  
大厦 38 层 3801

签订时间：2022 年 9 月 27 日

2. 融湖广场商业、办公项目合同

合同编号: HT239-2023 ✓

融湖广场商业、办公项目  
检测技术服务合同



委托方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托方: 深圳市土木检测有限公司



## 融湖广场商业、办公项目检测技术服务合同

委托方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司 (以下称“甲方”)

法定代表人: 吴润权

地址: 深圳市龙岗区平湖街道插旗山社区坂阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

受托方: 深圳市土木检测有限公司 (以下称“乙方”)

法定代表人: 徐建成

地址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园A10号厂房B栋

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规,本着诚实守信、互惠互利、共同发展的宗旨和原则,甲乙双方进行友好协商,达成一致并签订本合同,双方均应严格遵守执行。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 融湖广场商业、办公项目

2. 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

### 二、委托范围

甲方委托乙方检测及实施的内容:详见合同第五条清单内容。

### 三、检测要求

应符合国家现行行业技术规范、规程及有关技术文件。

### 四、工期

1. 检测工期为15个工作日,自开工之日起算,具体开工时间以甲方开工通知为准;乙方应在检测工期内向甲方提交经项目所在地政府主管部门审批通过的监测报告。

2. 乙方必须根据甲方工程的进度,合理安排监测,不得影响总包工程的施工进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认,乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定的责任。
- (2) 甲方对监测方案进行变更导致监测无法正常进行而影响进度。
- (3) 不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因,未经甲方签证确认,乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外,工期不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

(1) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等。

(2) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

#### 五、检测清单

序号	检测类型	数量	单位	费用		备注
				单价(元)	合价(元)	
<b>一 节能绿建现场检测</b>						
1	漏风量	14	组	0	0	按系统总数抽检 20%
2	总风量	3	系统	0	0	按系统总数抽检 10%
3	风口风量	18	个	0	0	按系统总数抽检 10%
4	风压	3	组	0	0	按系统总数抽检 10%
5	功率	3	组	0	0	按系统总数抽检 10%
6	机组水流量	3	台	0	0	按系统总数抽检 10%
7	室内温度	25	点	0	0	按系统总数抽检 10%
8	机组噪声	3	点	0	0	总房间数的 10%
9	照度与功率密度	16	点	0	0	按功能区
10	电能质量	7	台	0	0	全数
11	采光系数	3	点	0	0	每栋覆盖高中低不同楼层
12	室内背景噪声	3	点	0	0	每栋覆盖高中低不同楼层
13	统一眩光值	3	点	0	0	按功能区
14	一般显色指数	8	点	0	0	按功能区
15	冷冻水总流量	5	系统	0	0	全数
16	冷却水总流量	2	系统	0	0	
17	场地环境噪声	4	点	0	0	四个方向各一点
18	水质	1	组	0	0	
费用小计:				0	0	
<b>二 绿建咨询服务</b>						
1	绿建咨询服务	85890.5	m <sup>2</sup>	0	0	
费用小计:				0	0	
<b>三 能耗及评估</b>						
1	建筑能效测评	85890.5	m <sup>2</sup>	0	0	不含绿建自评估

2	绿建符合性评估	85890.5	m <sup>2</sup>	50	半次
3	能耗数据上传	1	项	50	
费用小计:					
<b>四 防雷检测</b>					
1	防雷基地检测	85890.5	m <sup>2</sup>	80	
费用小计:					
(一)+(二)+(三)+(四)					
费用合计:					
优惠后费用总计:	668800.00				
大写(元):	陆拾陆万捌仟捌佰圆整				

- 备注: 1.本报价为含税固定单价;  
 2.以上工程量及检测项目为暂列数量,最终以主管部门审定方案及委托为准;  
 3.取费依据(粤建检协【2015】8号文);  
 4.现场检测量确认工程量不超过以上数据。

#### 六、合同价款

1.本合同采用单价包干,暂定总价为668,800元(大写:人民币陆拾陆万捌仟捌佰圆整),上述价款含5%的增值税价款,其中:不含税价款630,943.40元,增值税税额37,856.60元。

2.该合同总价包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、采样费、检测费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具检测报告费等乙方为完成检测所需的全部费用。

3.本合同总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用,除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的,在最终结算时,双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价未调整合同总价外,合同总价不因其他任何因素变化(本合同另有约定的除外)。

4.总价不因以下任何因素而调整:

(1)市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的。

(2)本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.在合同履行期间,如因国家政策下调增值税税率的,不含税单价不变,含税总价按新的计税政策作相应下调。

#### 七、付款方式

顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

- (1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- (2) 本合同条款及附件；
- (3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- (4) 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

#### 4. 合同附件

附件：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：



法定代表人/授权代表：



乙方：



法定代表人/授权代表：



签订时间：2023 年 4 月 20 日

签订地点：深圳市龙岗区



深圳市土木检测有限公司  
SHENZHEN CIVIL DETECTION CO., LTD.

【验收评估报告】



报告编号: LJPG2024-00006  
管理编号: TM-4-JN-B007-1-0

中国认可  
国际互认  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0754

## 绿色建筑等级符合性评估报告

项目名称: 融湖盛景花园 1 栋、5 栋

建筑类型: 居住建筑

委托单位: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

评估单位: 深圳市土木检测有限公司

报告日期: 2024 年 04 月 30 日





深圳市土木检测有限公司  
SHENZHEN CIVIL DETECTION CO.,LTD

报告编号: L JPG2024-00006  
管理编号: TM-4-JN-B007-1-0

批准人:

沈爱川 沈爱川

审核人:

马邈 马邈

校对人:

吴健飞 吴健飞

编制人:

陈相卡 陈相卡

主要检验员:

吴健飞、赵天龙 吴健飞 赵天龙

委托日期:

2024年03月20日

检验日期:

2024年04月08日~2024年04月16日

报告批准日期:

2024年04月30日

报告编号:

L JPG2024-00006



深圳市土木检测有限公司



## 绿色建筑等级符合性评估结论

基本信息	工程名称	融湖盛景花园 1 栋、5 栋												
	工程地址	深圳市龙岗区平湖街道，辅歧路与辅城坳阳光路交叉口东北侧。												
	建筑类型	居住建筑		建筑面积	94295.77m <sup>2</sup>									
	开工日期	2022 年 4 月		完工日期	2024 年 4 月									
	建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司												
	设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司												
	咨询单位	深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司												
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司												
	监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司												
	评价标准			设计等级										
<input checked="" type="checkbox"/> 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019			<input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input checked="" type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级											
符合性评估结论														
得分情况	控制项基础分值	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	加分项							
预评价分值	400	100	100	70	200	100	100							
自评得分	400	53	79	30	109	49	17							
符合性评估阶段分值	400	100	100	70	200	100	100							
实际得分	400	53	58	30	127	49	17							
评估总分	73.4													
《深圳经济特区绿色建筑条例》第三十五条的隔声性能要求	<p>空气声隔声: <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 楼板撞击声隔声: <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 本项目不适用: <input type="checkbox"/></p>													
符合性结论	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不予评价													



深圳市土木检测有限公司  
SHENZHEN CIVIL DETECTION CO., LTD.

【验收评估报告】



报告编号: LJPG2024-00007  
管理编号: TM-4-JN-B007-1-0  
中国认可  
国际互认  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0754

## 绿色建筑等级符合性评估报告

项目名称: 融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋

建筑类型: 居住建筑

委托单位: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

评估单位: 深圳市土木检测有限公司

报告日期: 2024 年 04 月 30 日





## 绿色建筑等级符合性评估结论

基本信息	工程名称	融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋									
	工程地址	深圳市龙岗区平湖街道，辅歧路与辅城坳阳光路交叉口东北侧。									
	建筑类型	居住建筑	建筑面积	176059.34m <sup>2</sup>							
	开工日期	2022 年 4 月	完工日期	2024 年 4 月							
	建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司									
	设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司									
	咨询单位	深圳诺丁汉可持续发展研究院有限公司									
	施工单位	汕头市建筑工程有限公司									
	监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司									
评价标准				设计等级							
<input checked="" type="checkbox"/> 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019				<input type="checkbox"/> 基本级	<input type="checkbox"/> 一星级	<input checked="" type="checkbox"/> 二星级	<input type="checkbox"/> 三星级				
符合性评估结论											
得分情况	控制项基础分值	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	加分项				
预评价分值	400	100	100	70	200	100	100				
自评得分	400	53	79	30	109	49	17				
符合性评估阶段分值	400	100	100	70	200	100	100				
实际得分	400	53	58	30	127	49	17				
评估总分	73.4										
《深圳经济特区绿色建筑条例》第三十五条的隔声性能要求	<p>空气声隔声: <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 楼板撞击声隔声: <input checked="" type="checkbox"/>符合 <input type="checkbox"/>不符合 本项目不适用: <input type="checkbox"/></p>										
符合性结论	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 不予评价										



## 4. 企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图，如下图所示。

(投标人提供)



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市土木检测有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403003119355839  
注册号：  
法定代表人： 徐建成  
登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期： 2014年08月08日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页首页上一页下一页末页