

标段编号：4403102020016801Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评  
估

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华太检测有限公司

日期：2025年08月26日

区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合  
性评估项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 4403102020016801Y001

投标人名称： 深圳市华太检测有限公司

投标人代表： 张瑞敏

投标日期： 2025 年 08 月 26 日

# 目录

投标函 .....	1
一、企业基本情况 .....	3
经年检的营业执照副本 .....	4
企业资质证书 .....	5
(2) 检验检测机构资质认定证书 (CMA) .....	6
(3) 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书 (CNAS) .....	7
(4) 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书 (CNAS) .....	8
(5) 质量管理体系认证证书 .....	9
(6) 环境管理体系认证证书 .....	10
(7) 职业健康安全管理体系认证证书 .....	11
(8) 广东省绿色建筑技术咨询单位备案证书 (粤绿咨备 2024021) ..	12
(9) 深圳市住房和建设局查询截图 .....	12
企业性质承诺书 .....	13
二、企业业绩情况 .....	14
(1) 时光境花园项目建筑节能专项验收技术咨询服务 .....	16
(2) 岁宝国展中心一期项目节能 (绿建) 检测及绿色建筑符合性评估服务 ..	21
(3) 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目节能 (绿建) 检测及绿色建筑符合性评估 .....	28
(4) 鹏瑞颐璟府项目绿建、节能、室内环境检测服务 .....	34
(5) 深圳公司万致天地项目绿建、节能第三方检测工程合同 .....	39
三、项目负责人业绩情况 .....	43
(1) 港嵘拔翠园项目节能 (绿色建筑) 检测及绿色建筑符合性评估合同 ..	44
(2) 华强创意产业园六期 (7、9 栋) 绿建节能咨询服务及隔音涂料施工 ..	51
四、企业信用情况 .....	58



## 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市华太检测有限公司

法定代表人： （签字）





授权委托人：  \_\_\_\_\_

单位地址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神径工业区宝恒源厂房1栋1

层~3层 邮编： 518109

联系电话： 0755-81481066 传真： \

日 期： 2025 年 08 月 26 日

## 一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华太检测有限公司	企业曾用名（如有）	\
统一社会信用代码	9144030031979712X6	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1160	注册地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神径工业区宝恒源厂房1栋1层~3层
企业法定代表人	余日华	建立日期	2014年12月18日
法定代表人 身份证号码	36242319800527602X	法定代表人 手机号码	13602629559
投标员	姓名：翁琪敏 身份证号码：441781199708144924 手机号码：18129802691 邮箱：huataijiance@163.com		
现有资质类别及等级	(1) 建设工程质量检测机构资质证书-不分等级 (2) 检验检测机构资质认定证书（CMA）-不分等级 (3) 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书（CNAS）-不分等级 (4) 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书（CNAS）-不分等级 (5) 质量管理体系认证证书-不分等级 (6) 环境管理体系认证证书-不分等级 (7) 职业健康安全管理体系认证证书-不分等级 (8) 广东省绿色建筑技术咨询单位备案证书（粤绿咨备 2024021）-不分等级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

经年检的营业执照副本



统一社会信用代码  
9144030031979712X6

名称  
深圳市华太检测有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
余日华

成立日期  
2014年12月18日

住所  
深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神经工业区宝恒源厂房1栋1层3层



营业执照  
(副本)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年04月10日



国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

4



企业资质证书

(1) 建设工程质量检测机构资质证书





## (2) 检验检测机构资质认定证书 (CMA)

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号: 201819123298	
名称: 深圳市华太检测有限公司	
地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神经工业区宝恒源厂房1栋1层3层	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力 (含食品) 及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市华太检测有限公司承担。	
<h3>许可使用标志</h3>  201819123298	发证日期: 2024 年 05 月 14 日 有效期至: 2030 年 05 月 13 日 发证机关: 
注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。 本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
延续	

(3) 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书 (CNAS)



**中国合格评定国家认可委员会**  
**实验室认可证书**

(注册号: CNAS L13545)

兹证明:

**深圳市华太检测有限公司**  
(法人: 深圳市华太检测有限公司)

**广东省深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神径工业**  
**区宝恒源厂房 1 栋 1 层~3 层, 518109**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2023-06-21  
截止日期: 2026-09-08



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。





(4) 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书 (CNAS)



(5) 质量管理体系认证证书

		
<h1>质量管理体系认证证书</h1>		
证书号: 46524Q10059R0M		
兹证明		
<b>深圳市华太检测有限公司</b>		
统一社会信用代码: 9144030031979712X6		
注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神经工业区宝恒源厂房1栋1层~3层		
经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神经工业区宝恒源厂房1栋1层~3层		
建立的质量管理体系符合标准		
<b>GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015</b>		
认证范围: 资质许可范围内钢结构工程检测、主体结构工程现场检测(含结构可靠性(安全性、抗震性)评价)、见证取样检测、大型水利工程(含一级堤防)主要建筑物以外的其他各等级水利工程的混凝土工程类质量检测、第三类建(构)筑物的防雷装置检测、消防设施维护保养检测、消防安全评估		
IAF 代码: 34		
颁证日期: 2024 年 04 月 08 日		证书到期: 2027 年 04 月 07 日
换证日期: 2025 年 04 月 18 日		
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效		
	 <b>IAS</b> ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-272	第二次 监督审核处
签发人 Issued by 		
<b>深圳中天国际认证有限公司</b>		
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心A904		
本证书信息可在我公司网站 ( <a href="http://www.ztic.org.cn">www.ztic.org.cn</a> ) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询		



(6) 环境管理体系认证证书

		
<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
证书号: 46524E10028R0M		
兹证明		
<b>深圳市华太检测有限公司</b>		
统一社会信用代码: 9144030031979712X6		
注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神经工业区宝恒源厂房1栋1层~3层		
经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神经工业区宝恒源厂房1栋1层~3层		
建立的环境管理体系符合标准		
<b>GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015</b>		
认证范围: 资质许可范围内钢结构工程检测、主体结构工程现场检测 (含结构可靠性 (安全性、抗震性) 评价)、见证取样检测、大型水利工程 (含一级堤防) 主要建筑物以外的其他各等级水利工程的混凝土工程类质量检测、第三类建 (构) 筑物的防雷装置检测、消防设施维护保养检测、消防安全评估		
IAF 代码: 34		
颁证日期: 2024 年 04 月 08 日		证书到期: 2027 年 04 月 07 日
换证日期: 2025 年 04 月 18 日		
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效		
	  MSCB-272	第二次 监审贴标处
签发人 Issued by 		
<b>深圳中天国际认证有限公司</b>		
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心A904		
本证书信息可在我公司网站 ( <a href="http://www.ztic.org.cn">www.ztic.org.cn</a> ) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询		

(7) 职业健康安全管理体系认证证书

		
<h2>职业健康安全管理体系认证证书</h2>		
证书号: 46524S10025R0M		
兹证明		
<h3>深圳市华太检测有限公司</h3>		
统一社会信用代码: 9144030031979712X6		
注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神经工业区宝恒源厂房1栋1层~3层		
经营地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神经工业区宝恒源厂房1栋1层~3层		
建立的职业健康安全管理体系符合标准		
<b>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</b>		
认证范围: 资质许可范围内钢结构工程检测、主体结构工程现场检测 (含结构可靠性 (安全性、抗震性) 评价)、见证取样检测、大型水利工程 (含一级堤防) 主要建筑物以外的其他各等级水利工程的混凝土工程类质量检测、第三类建 (构) 筑物的防雷装置检测、消防设施维护保养检测、消防安全评估		
IAF 代码: 34		
颁证日期: 2024 年 04 月 08 日		证书到期: 2027 年 04 月 07 日
换证日期: 2025 年 04 月 18 日		
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效		
	 <b>IAS</b> ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-272	第二次 监督贴标处
签发人 Issued by 		
<b>深圳中天国际认证有限公司</b>		
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心A904		
本证书信息可在我公司网站 ( <a href="http://www.ztic.org.cn">www.ztic.org.cn</a> ) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询		



(8) 广东省绿色建筑技术咨询单位备案证书（粤绿咨备 2024021）



(9) 深圳市住房和建设局查询截图

今天是2025年6月9日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IP v6 数据开放 移动版 简体

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 绿色建筑专栏 > 符合性评估机构

评估机构名称	联系方式
深圳市深科工程检测有限公司	0755-83596636/13689599540
深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	0755-29998878
深圳市永基建筑工程检验有限公司	0755-21015592/13871358976
深圳市华太检测有限公司	0755-81481066/13828839010
深圳市一泰检测有限公司	18373269590
深圳市建研检测有限公司	18707550326
深圳市金众工程检验检测有限公司	0755-83542031/13651406243
深圳市土木检测有限公司	0755-27391213/13728797984
深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0755-86575337/18620386661

第一页 1 最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005  
 咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zj.sz.gov.cn  
 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建研科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号建研科研楼附楼一楼信访室

## 企业性质承诺书

致招标人：

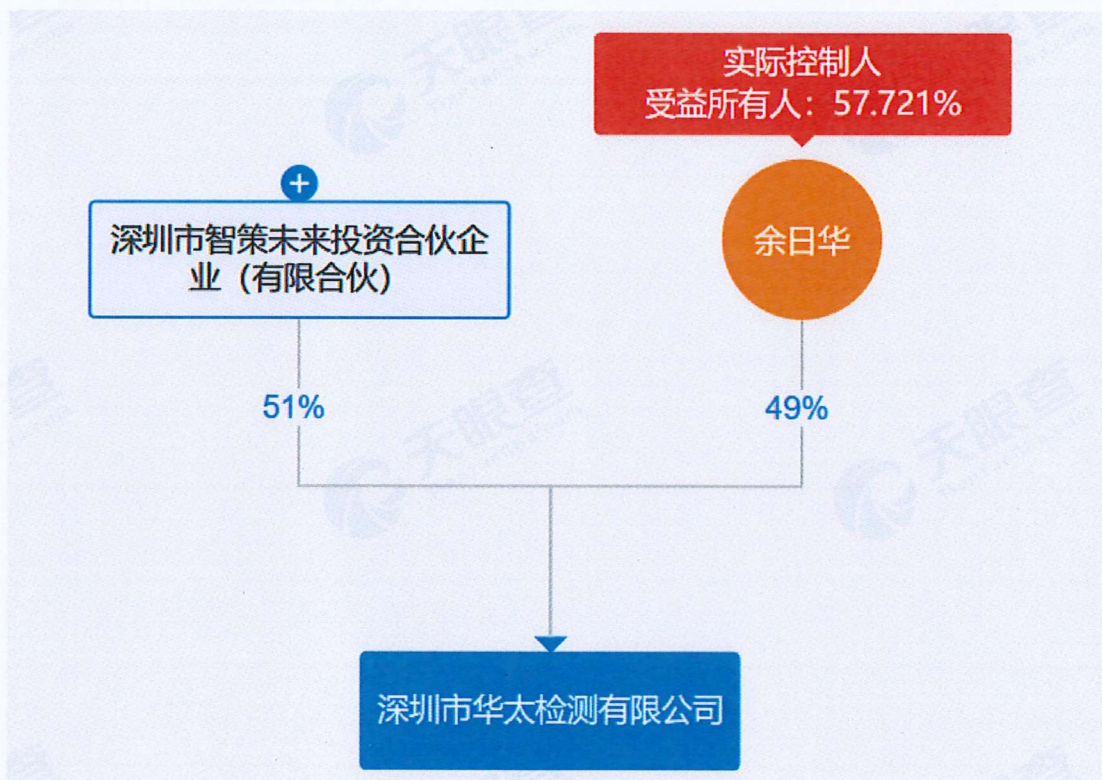
我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市华太检测有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年08月26日



## 二、企业业绩情况

### 企业业绩情况一览表

<p>1、项目名称：时光境花园项目建筑节能专项验收技术咨询服务</p> <p>工程类型：房建类；建设内容：①建设地点：深圳市光明区凤凰街道科林路东侧、观光路南侧、②建设规模：时光境花园项目用地面积 28564.79 平方米，总建筑面积 234644.00 平方米，计容建筑面积 162340 平方米，其中：住宅 152030 平方米、物业服务用房 310 平方米、商业 2800 平方米、社区健康服务中心 4500 平方米、便民服务站 2700 平方米；工作内容：节能、绿建专项检测、绿色建筑符合性评估、建筑能效测评、节能绿建验收咨询等（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：141.86114 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 11 月 12 日。</p>
<p>2、项目名称：岁宝国展中心一期项目节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估服务</p> <p>工程类型：房建类；建设内容：①建设地点：深圳市福田区、②建设规模：建筑面积 41.29275 万m<sup>2</sup>；工作内容：节能、绿建专项检测、绿色建筑符合性评估、海绵城市专项验收、建筑能效测评、节能绿建验收咨询等（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：168.632 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 09 月 14 日。</p>
<p>3、项目名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估</p> <p>工程类型：房建类；建设内容：①建设地点：深圳市前海深港合作区、②建设规模：建筑面积 117800 m<sup>2</sup>（其中普通商品房 78020 m<sup>2</sup>，保障性住房 11780 m<sup>2</sup>，全年期自持租赁住房 28000 m<sup>2</sup>）；工作内容：节能、绿建专项检测、绿色建筑符合性评估、建筑能效测评、节能绿建验收咨询等（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：97.5738 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 04 月 19 日。</p>
<p>4、项目名称：鹏瑞颐璟府项目绿建、节能、室内环境检测服务</p> <p>工程类型：房建类；建设内容：①建设地点：深圳市龙华区樟坑径、②建设规模：本项目总用地面积 57354 m<sup>2</sup>，容积率 5.0，计容建筑面积 286770 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 153444.2 m<sup>2</sup>。幼</p>

儿园地块：占地 3900 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。住宅地块：住宅 250720 m<sup>2</sup>，商业 25000 m<sup>2</sup>，配套用房面积便民服务站 400 m<sup>2</sup>、社区管理用房 300 m<sup>2</sup>、社区警务室 50 m<sup>2</sup>、社区菜市场 1000 m<sup>2</sup>、文化活动室 1000 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>、老人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>、公交首末站 3200 m<sup>2</sup>、邮政所 150 m<sup>2</sup>、社区体育活动规模场地 1500 m<sup>2</sup>(不计容)。由 18 栋塔楼、一层商业、局部两层商业及三层地下室组成；工作内容：节能、绿建专项检测、绿色建筑符合性评估、建筑能效测评、能耗数据上传、节能绿建验收咨询等（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：215 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 08 月 08 日。

5、项目名称：深圳公司万致天地项目绿建、节能第三方检测工程

工程类型：房建类；建设内容：①建设地点：深圳市龙岗区、②建设规模：总建筑面积 334062 m<sup>2</sup>；工作内容：节能、绿建专项检测、建筑能效测评、能耗数据上传、绿色建筑等级符合性评估等（含建筑节能检测或绿建检测）；合同金额：90.142 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 09 月 05 日。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（61.692142 万元）为符合本工程业绩。



(1) 时光境花园项目建筑节能专项验收技术咨询服务

合同编号：

时光境花园项目建筑节能专项验收  
技术咨询服务合同

项目名称：时光境花园项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道科林路东侧、观光路南侧

甲 方：深圳市丰明房地产开发有限公司

乙 方：深圳市华太检测有限公司

签署时间：二〇二四年 月

- 1 -



甲 方：深圳市丰明房地产开发有限公司

乙 方：深圳市华太检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和文件要求，深圳市丰明房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市华太检测有限公司（以下简称“乙方”）协商，签订本合同。

### 第一条 工作内容

甲方委托乙方承担时光境花园项目建筑节能专项验收技术咨询服务工作。

### 第二条 承包范围和方式

#### 2.1 承包范围：

2.1.1 满足项目建筑工程的节能（绿建三星级）专项验收及竣工验收备案要求，对楼板撞击声压级、室外与卧室之间空气声隔声、围护结构空气隔声（楼板、外窗、外墙、分户墙）、室内背景噪音、场界噪声、统一眩光值（UGR）、采光系数、显色指数、室内环境空气污染物浓度（氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325）、室内环境空气污染物浓度（氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC《室内空气质量标准》GB/T 18883）、照明照度、照明功率密度、防排烟系统漏风量及变形、低压配电及建筑能效测评进行检测，并出具检测报告。（详见附件1：检测数量）

2.1.2 按照深圳市2022年7月1日实施通过的《深圳市经济特区绿色建筑条例》及深圳市住房和建设局2024年2月20日发布的《深圳市住房和建设局关于加强绿色建筑专项验收前第三方符合性评估管理工作的通知》要求，出具绿色三星级建筑等级符合性评估报告。

2.1.3 按节能绿建专项验收要求，负责组织整理项目全套节能验收资料，施工过程中对现场节能绿建的相关措施进行检查，对不符合之处提出建设性整改意见，协助项目通过节能验收。

2.2 承包方式：根据工作内容和承包范围，总费用采取固定包干费用（含检测费、咨询费、评审费、税金等）。

### 第三条 费用及支付

3.1 本合同价款采用总价包干，合同总额为（大写）壹佰肆拾壹万捌仟陆佰壹拾壹元肆角（小写）¥1,418,611.40元，不含税金额¥1,338,312.64元（大写）壹佰叁拾





开户帐号：4420 1596 3000 5252 6084

乙方确保所提供的转账账号信息准确、真实，因乙方提供转账账号信息错误产生的任何后果，由乙方自行承担。

#### 第四条 合同工期

本工程合同工期从签订合同开始日计算，于2024年12月10日前完成时光境花园项目建筑节能专项验收技术咨询服务工作。

#### 第五条 质量技术要求

5.1 完成应抽检每个建筑单体有代表性的房间室内环境空气污染物浓度（TVOC、氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯）的抽检量，出具检测报告。

5.2 完成绿色建筑专项检测，出具检测报告。

5.3 所有检测严格按国家标准/深圳标准及设计标准执行，抽检数量满足验收标准并通过节能（绿建）专项验收。

5.4 在本项目具备绿色建筑及节能分部工程验收阶段时，根据甲方授权或指示，由乙方委派专人前来项目现场牵头对接甲方委托的咨询公司并负责收集、整理、汇总与本项目绿色及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿色建筑评价标准和绿色建筑工程施工质量验收标准，出具绿色建筑评估验收报告，努力促使本项目通过节能及绿色建筑验收合格。

5.5 负责组织按原节能绿建专项验收要求指导项目准备全套验收资料，并确保资料内容、数据符合相关规范要求，并对现场节能绿建的相关施工措施的完成度、完成率进行检查，对不符合之处提出建设性整改意见。

#### 第六条 甲方职责

6.1 甲方按照合同约定的时间及付款方式，将合同费用及时支付给乙方，以保证乙方工作顺利实施；

6.2 按照合同要求提供准确、清晰的各专业图纸电子档及其他相关的技术资料，并保证所提供资料的真实性、可靠性和及时性；

6.4 根据自身工作需要，对乙方提出的工作计划和工作思路予以确认，并按照双方确认的进度计划和工作思路，做好配合协调工作；

6.5 指派专人，配合乙方工作并负责向乙方提供甲方现有的有关文件、图件、资料、数据等；协调相关单位获取乙方所需要的其他相关资料、数据等。



12.3 经双方协商书面同意后，可以解除合同；

### 第十三条 合同生效及其他

13.1 本合同双方签字盖章后生效，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

13.2 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.3 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：

甲方签署日期： 2024年11月12日

乙方签署日期： 2024年11月12日

项目名称	时光镜花园项目		部门	报建部
内容及任务	内容简介： 时光镜花园项目用地面积28564.79平方米，总建筑面积234644.00平方米，计容建筑面积162340平方米，其中：住宅152030平方米、物业服务用房310平方米、商业2800平方米、社区健康服务中心4500平方米、便民服务站2700平方米。			
	任务： 因时光镜花园项目距离光明城高铁站仅 200 米，列车通过时有较大噪音，根据项目需要，配合设计提供噪音数据支持，过程中跟踪噪音情况及时调整降噪措施。			
拟达到的要求或技术指标	1、依据《绿色建筑工程施工质量验收标准》（SJG 67-2019）14.3.5条：测点应包含场地各主要人员活动区域，并根据场地大小均匀分布，不少于4个测点，测点间距最长不超过200m，测点满足一般户外条件。根据标准要求、结合现场布置6个测点，同时考虑到复测，共计12个测点。 2、检测层数包括2F、4F、10F、16F、22F、28F、34F、40F、46F和50F，共计10层，每层42个测点，共计420个测点。 3、依据项目需求，建设过程中根据进度对低、高、中楼层已建成户型做实际检测及检讨分析。对每个建筑单体按照低、中、高楼层抽检不同户型进行室内噪声检测，暂定12户/栋（4户/层），共计12*2+12*4+12*3+12*4=156点。 4、配合设计，采用软件对场地、建筑立面噪声进行模拟分析；同时定量分析隔声屏障的效果。 5、依据模拟计算结果，确定外窗的空气声隔声性能及构造做法。			
进度安排	起止时间	工作内容		备注
	根据甲方要求时间	根据现场要求，出具噪音检测报告；		
	根据甲方要求时间	配合设计，采用软件对场地、建筑立面噪声进行模拟分析；同时定量分析隔声屏障的效果；		
	根据甲方要求时间	依据模拟计算结果，确定外窗的空气声隔声性能及构造做法；		
主要参考资料				



(2) 岁宝国展中心一期项目节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估服务

岁宝国展中心一期项目节能（绿建）检测及绿  
色建筑  
符合性评估服务合同



公司地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神径工业区宝恒源1栋1层~3层

电话：0755-81481066 13826571357

邮编：518109

邮箱：[huataijiance@163.com](mailto:huataijiance@163.com)

网址：[www.huataijiance.com](http://www.huataijiance.com)





## 节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估服务合同

甲方： 深圳市晟润丰投资发展有限公司

乙方： 深圳市华太检测有限公司

甲方决定委托乙方承担 岁宝国展中心一期项目节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估。为进一步明确责任，保障双方利益，经友好协商，在双方自愿以及完全清楚，理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市政府的有关规定，签订本合同。

### 一. 工程名称、地点、检测项目及目的

工程名称： 岁宝国展中心一期

工程地点： 福田区

检测目的： 民用建筑工程验收

### 二. 检测依据

- (1) 《深圳经济特区绿色建筑条例》
- (2) 建设单位提供经绿色建筑施工图审查机构审查通过的《绿色建筑设计预评价申报自评报告》、审查合格意见书、专项分析报告；
- (3) 建设单位提供的项目竣工资料及竣工图纸、设计资料、相关工程计算书和检测报告
- (4) 《绿色建筑评价标准》SJG47-2018
- (5) 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
- (6) 《建筑节能工程施工验收规范》(GB50411-2019)
- (7) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)
- (8) 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
- (9) 《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)
- (10) 《采光测量法》(GB/T5699-2017)
- (11) 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)
- (12) 《建筑采光设计标准》(GB50033-2013)
- (13) 《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》(深建节能【2011】156号)
- (14) 《建筑能效标识技术标准》(JGJ/T288-2012)



(15)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)

### 三、双方的权利与义务

#### 1、甲方的权利与义务：

- (1)、应按照《深圳经济特区绿色建筑条例》有关规定，为乙方现场检测提供方便。
- (2)、及时提供必要的技术资料并对其真实性和合法性负责。技术资料包括：工程概况、被检测房屋平面图等。
- (3)、协调与检测有关的单位的施工作业，确保乙方的检测工作能够顺利开展，派人协助乙方进行现场检测，并督促施工单位做好配合工作。
- (4)、协调各单位提供经绿色建筑施工图审查机构审查通过的《绿色建筑设计预评价申报自评报告》、审查合格意见书、专项分析报告及项目竣工资料及竣工图纸、设计资料、相关工程计算书和检测报告等。
- (5)、绿色建筑及节能相关措施现场完工。

#### 2、乙方的权利与义务

- (1)、乙方必须严格按照有关国家标准、规范和甲方要求，对本合同约定的检测范围及内容进行节能检测，对本合同约定绿色建筑符合性评估，并随时接受甲方及监理工程师对进度和质量的检查检验。
- (2)、检测工作完成后7个日历天内提交检测报告，并对其结果负责。乙方出具有法律效力的检测报告给甲方办理本工程竣工验收。
- (3)、乙方必须严格按照国家及深圳市有关法规，技术标准规定的检测方法进行检测，并向甲方提交满足国家标准要求的《检测报告》一式 肆份并对其准确性、科学性、公正性负责。
- (4)、乙方必须严格执行国家及深圳市有关法规，并向甲方提交满足国家标准要求的《绿色建筑符合性评估报告》一式 贰份并对其准确性、科学性、公正性负责。
- (5)、乙方应遵守工程建设安全生产及文明施工的管理规定。
- (6)、乙方应严格根据本协议约定时间履行检测报告出具义务，如乙方非法定事由或不可抗力力延期履行的，则每延迟一天，应按每日伍千元之标准，向甲方支付迟延履行滞纳金。乙方迟延履行超过十五日的，甲方有权解除合同，同时，乙方应按本合同总标的额20%的标准，向甲方支付违约金。

### 四、检测时间

- 1、当现场具备检测采样条件后即进场检测采样，现场检测采样时间为1-5个日历天；若遇人力不可抗拒的自然灾害或不合规范规定的检测采样条件时，则按实际受影响天数顺延。

2



现场采样检测完毕后 7 个日历天内提交检测报告。

2、甲方按提资清单内容提交全部相关资料且现场核查工作结束后 15 个工作日内出具评估报告，若遇人力不可抗拒的自然灾害或不合规范规定的检测采样条件时，则按实际受影响天数顺延。

五、 服务范围

根据深圳市建筑节能、绿色建筑主管部门对节能、绿建的要求，制定项目验收计划、配合建设单位完成本项目建筑节能、绿色建筑、海绵城市的专项验收，完成建筑能效测评、绿色建筑检测、绿色建筑符合性评估报告，完成并通过验收。

六、服务内容

1、根据深圳市建筑节能、绿色建筑主管部门对节能、绿色建筑工程检测的要求，制定本项目节能、绿色建筑工程检测方案，包括但不限于以下内容：

一区检测明细表

检测项目		规范	数量
照明 照度	车库	2 点/区域	2
	配电房	2 点/区域	2
	风机房	2 点/区域	2
	发电机房	2 点/区域	2
	水泵房	2 点/区域	2
	弱电机房	2 点/区域	2
	消防控制室	2 点/区域	2
	电梯厅	2 点/区域	2
	楼梯间	2 点/区域	2
	走道	2 点/区域	2
室内	氡	详见 三、5	100





现场配合阶段	完善绿建验收专项施工措施	完善现场隔音措施。	达到绿色建筑验收要求。
成果文件	绿色建筑评估报告	资料及现场满足绿色建筑设计要求出具绿色建筑符合性评估报告	绿色建筑符合性评估报告
绿色建筑专项验收	建设单位组织	协助建设单位组织设计、施工、监理等相关专业进行绿色建筑专项验收，并出具专项验收报告	深圳经济特区绿色建筑条例实施
现场抽查	主管部门进行现场验收	指派技术人员协助本项目施工阶段政府相关主管部门组织的节能（绿色建筑）检查及验收工作。	依据政府政策竣工验收现场验收抽查节能及绿色建筑措施

## 五、检测费用与支付方式

5.1 本合同检测费总价人民币（含税）：壹佰陆拾捌万陆仟叁佰贰拾元整(¥1,686,320.00元)，其中：不含税金额 1,590,867.92 元，增值税税额 95,452.08 元，增值税税率为 6%。若因国家政策原因导致本合同业务适用增值税税率发生变化的，应遵循本合同不含税价保持不变，合同含税价根据各期付款实际适用增值税税率进行调整。在此原则下，各期实际付款含税金额=各期业务原合同含税金额/(1+原合同增值税税率)\*(1+各期调整后适用增值税税率)。

其中岁宝国展中心一区总价人民币（含税）：¥900000.00 元，签订合同之后，甲方应在次月 15 日前，向乙方支付 30%合同预付款即人民币：¥270000.00 元，完善隔音措施，现场具备检测条件后，甲方应在次月 15 日前向乙方支付 30%合同进度款即人民币：¥270000.00 元，乙方出具检测报告及完成绿色建筑符合性评估报告后，甲方应在次月 15 日前向乙方支付 40%合同尾款，即人民币：¥360000.00 元；

岁宝国展中心二区总价人民币（含税）：¥786320.00 元，签订合同之后，甲方应在次月 15 日前向乙方支付 30%合同预付款即人民币：¥235896.00 元，完善隔音措施，现场具备检测条件后，甲方应在次月 15 日前向乙方支付 30%合同进度款，即人民币：¥235896.00 元，乙方出具检测报告及完成绿色建筑符合性评估报告后，甲方应在次月 15 日前向乙方支付 40%合同尾款即人民币：¥314528.00 元

5.2 每期付款前，乙方应先向甲方开具符合甲方要求的等额增值税专用发票，否则甲方有权延付或拒付相应款项。

## 六、其它

本合同自甲乙双方签字或盖章后起生效，一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签定补充协议，协商不成双方约定向甲方所





在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、合同附件

### 《 检测方案 》

甲方：深圳市晟润丰投资发展有限公司

法定代表人或委托授权人：

地址：

开户银行：

银行帐号：

日期：2023年9月14日

乙方：深圳市华太检测有限公司

法定代表人或委托授权人：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社

区华清大道神径工业区宝恒源

1栋1层~3层

开户银行：中国建设银行深圳东海支行

银行账号：4420 1596 3000 5252 6084

日期：2023.9.14

深圳市晟润丰投资发展有限公司

【返回】

工程名称：	岁宝国展中心地下室及一区工程		
工程编号：	440304201613902	发证机关：	深圳市福田区住房和建设局
发证日期：	2018-11-13	证书序列号：	2018-1387
建设单位：	深圳市晟润丰投资发展有限公司	建设规模：	254819.12平方米
建设地址：	深圳市福田区上步路与泥岗路交界处		
设计单位：	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
施工单位：	中建八局第一建设有限公司	监理单位：	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：	2019-01-01	合同竣工日期：	2021-07-31
项目经理：	王建鹏	项目总监：	褚显敏
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		

深圳市晟润丰投资发展有限公司

【返回】

工程名称：岁宝国展中心（二区）	
工程编号：2015-440300-70-03-06405601	发证机关：深圳市福田区住房和建设局
发证日期：2020-01-06	证书序列号：2020-0028
建设单位：深圳市晟润丰投资发展有限公司	建设规模：160177.29平方米
建设地址：深圳市福田区八卦岭上步路与泥岗路交汇处东南角	
设计单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	
施工单位：中建八局第一建设有限公司	监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
合同开工日期：2019-09-30	合同竣工日期：2022-03-31
项目经理：王建鹏	项目总监：褚显敏
施工单位质量主任：---	施工单位安全主任：---
建设单位质量主任：---	建设单位安全主任：---

华太



(3) 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估

## 深圳天健前海T201-0157 宗地项目节能（绿建）

### 检测及绿色建筑符合性评估合同

合同编号：HTQD/T201-0157QQ/2024-04-18/001

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估

工程地点：深圳市前海深港合作区

委托方(甲方)：深圳市前海天健置地发展有限公司

受托方(乙方)：深圳市华太检测有限公司

签订合同时间：2024 年 4 月

第 1 页 共 18 页





委托方（甲方）：深圳市前海天健置地发展有限公司

受托方（乙方）：深圳市华太检测有限公司

本合同甲方委托乙方完成深圳天健前海 T201-0157 宗地项目节能（绿建）检测及绿色建筑符合性评估服务工作（以下简称“本项目”），努力促使本项目达到并通过绿色建筑验收合格。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 一、服务事项及工作内容

### 服务内容包含不限于以下：

#### 1、乙方出具绿色建筑符合性评估报告工作：

在深圳市前海天健T201-0157宗地项目具备绿色建筑分部工程验收阶段时，根据甲方授权或指示，由乙方委派专人前来项目现场牵头对接甲方委托的咨询公司、设计单位、施工及监理单位并负责收集、整理、汇总与本项目绿色建筑符合性评估验收所需要的全部资料，根据相关绿色建筑评价标准和绿色建筑工程施工质量验收标准，出具绿色建筑评估验收报告，努力促使本项目通过绿色建筑符合性评估验收合格。

#### 2、乙方提供节能、绿色建筑检测、建筑能效测评服务工作：

检测范围包括但不限于深圳市前海天健 T201-0157 宗地项目通风与空调、噪音与隔声、照明、水质等建筑节能、绿建工程检测（具体检测工作内容见合同清单）及建筑能效测评等。

#### 3、乙方提供绿色建筑专项验收咨询工作。

## 二、合同工期：

检测：当现场具备检测采样条件后即进场检测采样；若遇人力不可抗拒的自然灾害或不合规范规定的检测采样条件时，则按实际受影响天数顺延。现场采样检测完毕后 10 个日历天内提交检测报告。

绿色建筑符合性评估：合同签订后且甲方资料准备齐全移交乙方后 20 个日历天内完成，若遇人力不可抗拒的自然灾害或不合规范规定的检测采样条件时，



则按实际受影响天数顺延。

建筑能效测评:合同签订后且甲方资料准备齐全移交乙方后 15 个日历天内完成,若遇人力不可抗拒的自然灾害或不合规范规定的条件时,则按实际受影响天数顺延。

如深圳市住建局近期发布评估实施细则等补充文件,工期如需调整由甲乙双方协商确认。

### 三、验收依据

包括但不限于:

- (1) 《建筑节能工程施工验收规范》(GB 50411-2019);
- (2) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016);
- (3) 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013);
- (4) 《照明测量方法》(GB/T 5700-2008);
- (5) 《绿色建筑工程施工质量验收标准》(SJG 67-2019);
- (6) 《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010);
- (7) 《采光测量法》(GB/T 5699-2017);
- (8) 《建筑采光设计标准》(GB 50033-2013);
- (9) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);
- (10)《公共场所卫生检验方法 第 2 部分:化学污染物》(GB/T 18204.2-2014)
- (11)《居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法》(GB/T 16129-1995)
- (12)《建筑室内空气中氨检测方法标准》(T/CECS 569-2019)
- (13)《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》(深建节能【2011】156 号)
- (14)《建筑能效标识技术标准》(JGJ/T288-2012)
- (15)《深圳经济特区绿色建筑条例》
- (16)《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019



#### 四、服务费用及支付方式

##### 4.1 服务费用：

4.1.1 本合同服务费用总价（含税）为：¥ 975,738.00 元，大写：人民币 玖拾柒万伍仟柒佰叁拾捌元整。其中不含税价为 ¥ 920,507.55 元，税金为 ¥55230.45 元，发票为 6 %增值税专用发票。合同执行过程中如遇国家税收政策发生变化，不含税价格不变，合同各方面按照税收法律法规调整后的政策执行。

4.1.2 合同结算：本合同价款采用固定单价含税包干方式，按实结算。

##### 4.2 支付方式：

4.2.1.1 本合同签订后 15 个日历天内，甲方应支付乙方本合同签约金额的 30%。

4.2.1.2 提交合格的报告，甲方应在 15 个日历天内向乙方支付已完成检测费用 50%。

4.2.1.3 本项目绿色建筑专项验收通过后，乙方提供结算资料。结算审核通过后，甲方应在 15 个日历天内向乙方支付金额剩余的合同结算尾款。

4.2.2 如因甲方缺资料等原因导致出具的报告不能满足验收要求时，乙方需配合甲方整改完成后再次提交相关报告及资料，直至通过项目绿色建筑专项验收工作。

4.2.3 每次付款前，乙方向甲方开具相应金额的增值税专用发票，如乙方未能提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票不符合合同约定，则甲方有权拒绝付款，由此造成款项支付滞后由乙方自行承担。

##### 4.3 甲方开票信息：

名称：深圳市前海天健置地发展有限公司

税号：9144 0300 MA5H 16GJ 0W

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5033 号前海卓越金融中心 3 号楼 L27-02

电话：0755-83399019

开户银行：上海银行股份有限公司深圳分行

银行账户：0039 2903 0300 4742 299





效力。

9.4 本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方：



法定代表人（或委托授权人）：

乙方：



法定代表人（或委托授权人）：

日期： 2024 年 4 月 29 日



深前海建许字 QH-2022-0008 号

特发此证

项目编号: QH\_2022S031



(4) 鹏瑞颐璟府项目绿建、节能、室内环境检测服务

HJJC-2023-047

## 鹏瑞颐璟府项目绿建、节能、室内 环境检测服务合同

合 同 编 号: XJTZ-YJ-2023-前期-00010

项 目 名 称: 鹏瑞颐璟府项目

项 目 地 点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

委 托 单 位: 深圳市新基投资有限公司

咨 询 单 位: 深圳市华太检测有限公司

1





委托单位（甲方）：深圳市新基投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华太检测有限公司

甲方委托乙方对 鹏瑞颐璟府项目 项目（以下简称“项目”）提供绿色建筑验收咨询、检测、绿色建筑等级符合性评估、能耗数据上传及验收咨询服务，双方经友好协商一致，签订本合同，供双方恪守。

#### 第一条 项目概况

项目地址：深圳市龙华区樟坑径。

建设规模：本项目总用地面积 57354 m<sup>2</sup>，容积率 5.0，计容建筑面积 286770 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 153444.2 m<sup>2</sup>。幼儿园地块：占地 3900 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。住宅地块：住宅 250720 m<sup>2</sup>，商业 25000 m<sup>2</sup>，配套用房面积便民服务站 400 m<sup>2</sup>、社区管理用房 300 m<sup>2</sup>、社区警务室 50 m<sup>2</sup>、社区菜市场 1000 m<sup>2</sup>、文化活动室 1000 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>、老人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>、公交首末站 3200 m<sup>2</sup>、邮政所 150 m<sup>2</sup>、社区体育活动规模场地 1500 m<sup>2</sup>（不计容）。由 18 栋塔楼、一层商业、局部两层商业及三层地下室组成。

#### 第二条 委托内容

能耗数据上传及验收咨询：

- 1、安排技术人员到现场查验设备情况，提出能耗数据上传需具备的条件。
- 2、项目现场具备能耗数据上传条件后，安排人员到场进行设备调试、能耗数据收集及上传工作。
- 3、协助甲方注册系统账号，进行能耗数据线上传输。
- 4、编制能耗数据上传报告。
- 5、协助甲方申报主管部门验收工作，通过主管部门对能耗数据的查验并取得上传回执。



#### 绿色建筑等级符合性评估：

- 1、收集项目资料，包括但不限于：项目报建批复文件、全专业设计文件、全套绿色建筑设计文件、绿色建筑相关措施现场施工过程资料、绿色建筑相关检测报告等。
- 2、进行资料审查，并对资料审查结果进行汇总，根据资料审查结果对绿色建筑等级进行符合性预评估。
- 3、根据资料审查的情况，结合施工现场绿色建筑措施的实施情况进行核查，复核与施工图设计文件的一致性，复核与第三方检测报告结果的一致性。
- 4、根据资料审查和现场核查结果，对项目竣工阶段绿色建筑等级符合性进行评价，由有资质的单位出具符合性评估报告并盖章。

#### 绿色建筑检测：

- 1、收集并分析项目设计及施工资料，列出现场检测的前提条件。
- 2、项目施工情况满足检测前提条件后，安排检测人员到场进行检测工作。
- 3、现场检测完成后，由有资质的单位出具检测报告并盖章，并确保检测报告合理有效。

#### 绿色建筑验收咨询：

- 1、收集项目设计图纸资料，分析项目绿色建筑设计情况，提出本项目绿色建筑验收所需要注意的事项。
- 2、设计资料收齐后编制验收提资并交底给各责任单位，发放本项目绿色建筑验收所需资料清单及相关模板，要求各单位根据清单要求准备资料。
- 3、收集并审核项目设计、施工、检验等文件资料，对建设单位、监理单位、施工总包、分项工程单位等各个单位需要提交的资料进行梳理，资料齐全后五个工作日内对文件资料存在不满足绿色建筑验收要求的情况提出整改意见，指导责任单位修改资料，使其满



足验收要求。

4、安排技术人员核验项目现场施工情况，对项目现场存在不满足绿色建筑验收要求的情况提出整改意见，指导责任单位整改施工现场，使其满足验收要求。

5、根据相关规定，配合完成绿色建筑评估工作，并协助甲方组织绿色建筑专项验收，如主管部门需要进行现场验收的，配合甲方完成对主管部门提出的意见进行回复及补充提交资料，协助项目完成建筑工程绿色建筑相关验收。

### 第三条 工作进度

1、在项目具备能耗数据上传条件后，15 天内完成设备调试、能耗数据收集及上传工作，现场验收工作由主管部门安排。

2、收齐绿色建筑等级符合性评估所需资料后，15 天内完成绿色建筑等级符合性评估报告。

3、在项目具备检测条件后，乙方应安排检测人员到场进行检测，现场检测完成后 15 天内完成检测报告。

4、在收齐绿色建筑验收资料，且现场具备验收的条件后，15 天内组织完成专项验收，如主管部门需要进行现场验收的由主管部门安排。

5、如因现场施工进度耽误或资料不能收集完整时，工作完成时间相应顺延。

### 第四条 合同收费与付款方式

1、服务费总价（含税，税率 6%）为：人民币贰佰壹拾伍万元整（¥2,150,000.00 元）。其中不含税总价为¥2,028,301.88 元。





(签章页)

甲方：深圳市新基投资有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳市华太检测有限公司

法定代表人或委托代理人：



日期：2023年 8 月 8 日



(5) 深圳公司万致天地项目绿建、节能第三方检测工程合同

vanke

万科专业分包合同 深圳

深圳公司万致天地项目绿建、节能第三方检测  
工程合同

发包方（甲  
方）：

深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙  
方）：

深圳市华太检测有限公司

合同订立时间： 2024. 9. 5

合同订立地点： 深圳市

合同编号：



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市华太检测有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳公司万致天地项目绿建、节能第三方检测工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

## 二、承包范围:

2.1 检测工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 15 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量合格,具体详见专用条款及相关附件。

## 五、合同造价: 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥837,751.00 元,大写:人民币捌拾叁万柒仟柒佰伍拾壹元整;其中不含税金额: ¥790,331.13 元,大写:人民币柒拾玖万零叁佰叁拾壹元壹角叁分,税款金额: ¥47,419.87 元,大写:人民币肆万柒仟肆佰壹拾玖元捌角柒分。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥/元,大写: ;其中不含税金额: ¥/元,大写: 人民币/元,税款金额: /元,大写: 人民币/元

合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

## 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (6%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效





前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万科房地产开发有限公司（公章） 乙方：深圳市华大检测有限公司（公章）

地址：

单位代表：

日期：2024年9月5日

电话：

地址：

单位代表：

日期：2024年9月5日

电话：





### 三、项目负责人业绩情况

#### 项目负责人业绩情况一览表

项目负责人姓名：郭文慧

1、项目名称：港嵘拔翠园项目节能(绿色建筑)检测及绿色建筑符合性评估

工程类型：房建类；建设内容：①建设地点：深圳市盐田区、②建设规模：建筑面积 223302 m<sup>2</sup> (其中保障性住房 184610 m<sup>2</sup>)；工作内容：绿色建筑(节能)现场检测、建筑能效测评、固定资产节能验收、绿色建筑等级符合性评估等(含建筑节能检测或绿建检测)；合同金额：96 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2023 年 09 月 21 日；担任职务：项目负责人。

2、项目名称：华强创意产业园六期(7、9 栋)绿建节能咨询服务及隔音涂料施工

工程类型：房建类；建设内容：①建设地点：深圳市龙华区樟坑径、②建设规模：华强创意产业园六期(7、9 栋)占地面积约 24126 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 153668.44 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 34907.60 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 188576.04 m<sup>2</sup>；工作内容：节能、绿建专项检测、绿色建筑符合性评估、建筑能效测评、能耗数据上传、节能绿建验收咨询、海绵城市验收咨询等(含建筑节能检测或绿建检测)；合同金额：231.85 万元(如实填报合同上的金额，无须四舍五入)；合同签订日期：2023 年 01 月 09 日；担任职务：项目负责人

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一(61.692142 万元)为符合本工程业绩。





## (1) 港嵘拔翠园项目节能(绿色建筑)检测及绿色建筑符合性评估合同

盐田港嵘拔翠园项目

### 节能(绿色建筑)检测 及绿色建筑符合性评估合同

甲方:深圳市华太投资控股有限公司

乙方:深圳市华太检测有限公司

甲方决定委托乙方承担 港嵘拔翠园 项目检测及绿色建筑评估。为进一步明确责任,保障双方利益,经友好协商,在双方自愿以及完全清楚,理解本合同条款的基础上,按照《<中华人民共和国民法典>》及深圳市政府的有关规定,签订本合同。

#### 一、工程名称、地点、检测项目及目的

工程名称: 港嵘拔翠园项目

工程地点: 广东省深圳市盐田区

检测目的: 民用建筑工程验收

#### 二、检测依据

- (1)《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)
- (2)《建筑节能工程施工验收规范》(GB 50411-2019);
- (3)《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016);
- (4)《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013);
- (5)《照明测量方法》(GB/T 5700-2008);
- (6)《绿色建筑工程施工质量验收标准》(SJG 67-2019);
- (7)《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010);
- (8)《采光测量法》(GB/T 5699-2017);
- (9)《建筑采光设计标准》(GB 50033-2013);
- (10)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);
- (11)《深圳经济特区绿色建筑条例》

#### 三、双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务:

第 1 页 共 7 页



#### 盐田港嵘拔翠园项目

- (1)、应按照《深圳经济特区绿色建筑条例》、《绿色建筑评价标准》有关规定，为乙方现场检测提供方便。
- (2)、及时提供必要的技术资料并对其真实性和合法性负责。技术资料包括：工程概况、被检测房屋平面图等。
- (3)、协调与检测有关的单位的施工作业，确保乙方的检测工作能够顺利开展，派人协助乙方进行现场检测，并督促施工单位做好配合工作。
- (4)、甲方根据绿色建筑等级符合性评估的要求，组织项目建设单位、设计、施工、监理、绿建咨询等单位进行资料收集，并对向乙方所提供项目资料的真实性、有效性、完整性负责。
- (5)、甲方为乙方的现场检查服务提供便利条件，并派专人负责现场联系协调。

#### 2、乙方的权利与义务

- (1)、乙方必须严格按照有关国家标准、规范和甲方要求，对本合同约定的检测范围及内容进行节能检测，并随时接受甲方及监理工程师对进度和质量的检查检验。甲方有权对评估结果提出建议及意见，对于甲方符合相关标准、规范的建议及意见应予采纳。
- (2)、检测工作完成后7个日历天内提交检测报告，甲方按提资清单内容提交全部相关资料且现场核查工作结束后15个工作日内出具评估报告，并对其结果负责。乙方出具有法律效力的检测报告给甲方办理本工程竣工验收。
- (3)、乙方必须严格按照国家及深圳市有关法规，技术标准规定的检测方法进行检测，并向甲方提交满足国家标准要求、政府部门要求的《检测报告》、《绿色建筑符合性评估报告》、《固定资产节能验收报告》一式三份并对其准确性、科学性、公正性负责。
- (4)、乙方具有提供合同约定检测、评估服务的相关资质，应遵守工程建设安全生产及文明施工的管理规定。
- (5)、乙方指定项目负责人及对接联系人：郭文慧，联系方式：13682613675。

#### 四、检测时间

当现场具备检测采样条件后即进场检测采样，现场检测采样时间为1-5个日历天；若遇人力不可抗拒的自然灾害或不合规范规定的检测采样条件时，则按实际受影响天数顺延。现场采样检测完毕后7个日历天内提交检测报告，绿色建筑符合性



盐田港嵘拔翠园项目

评估在提资清单内容提交全部相关资料且现场核查工作结束后 15 个工作日内出具评估报告。

五、检测费用与支付方式

1. 本合同暂定包干总价为人民币（含税）：玖拾陆万元整(¥ 960000.00 元)，税率【6】%。

3. 付款前，乙方应提供按合同约定的价款开具等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，不视为甲方违约。

六、其它

本合同自甲乙双方签字或盖章后起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签定补充协议，协商不成双方约定向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、合同附件

《检测内容明细表》

（以下无正文）





盐田港集装箱项目

甲方(盖章): 深圳市华建投资控股有限公司

法定代表人或委托授权人(签字):

开户银行: 兴业银行八卦岭支行

银行帐号: 3370 5010 0100 3363 28

乙方(盖章): 深圳市华建检测有限公司

法定代表人或委托授权人(签字):

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清华大道神径工业区宝恒源厂房1栋1层~3层

开户银行: 中国建设银行深圳东海支行

银行账号: 4420 1596 3000 5252 6084

附:

检测内容明细表

检测项目		规范	数量
照度与功率密度	走廊	2点/区域	2
	车库	2点/区域	2
	楼梯间	2点/区域	2
	电梯前室	2点/区域	2
	风机房	2点/区域	2
	水泵房	2点/区域	2
	配电房	2点/区域	2

第 4 页 共 7 页

盐田港绿茵园项目

	弱电机房	2点/区域	1
	发电机房	2点/区域	1
	消防控制室	2点/区域	1
	幼儿园活动室	2点/区域	2
	幼儿园美工室	2点/区域	1
	幼儿园科学室	2点/区域	1
	幼儿园音乐室	2点/区域	1
	幼儿园办公室	2点/区域	2
	幼儿园走廊	2点/区域	2
室内环境 污染物	氨	/	810
	甲醛		
	TVOC		
	氡		
	苯		
	甲苯		
	二甲苯		
漏风量（防排烟）		按 20%抽检	3
低压配电（每台必检）		全数检测	13
绿 建 位 测	背景噪声	GB50118-2010	138
	场地噪声	GB3096-2008	4
	外窗空气声隔声	GB/T19889.5-2006	13
	外墙隔声	GB/T19889.5-2006	13



	楼板隔声	GB/T19889.4-2005	13
	楼板撞击声隔声	GB/T19889.7-2005	13
	采光系数	GB/T5699-2017	138
	水质	GB/T18921-2002	2
	统一眩光值	GB50034-2013	9
	显色指数	GB50034-2013	16
保温板与基层粘结强度拉拔试验		/	12
板材甲醛释放量		/	5
建筑能效测评		《建筑能效标识技术标准》 (JGJ/T288-2012)	1
绿色建筑符合性评估		《绿色建筑评价标准》 GB/T50378-2019	1
固定资产节能验收		/	1



# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 YG-2021-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城  
市规划要求，准予建设。

特发此证

2021年04月07日

项目编号: 7200310028

重要  
提示

1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后须经我局验线，符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 04 月 07 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市华峻投资控股有限公司		用地位置		福田区益田街道益田港后万陆城	
项目名称		福田区益田街道益田港后万陆城城市更新单元		宗地号		J308-0314	
宗地编号		440308003002GB00191		土地用途		J308-0314	
建设用地规划许可证/规划要点编号		深地合字(2020)Y006号		土地预审文件文号			
分期建设项目子项名称		港峰花园		文件编号		3042004	
设计文件单位		深圳市建筑设计研究总院有限公司		文件编号		3042004	
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (%/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高层 高度 m	最大层 数(地 上/下)	栋 数	机动车 停车位 (地上/下)
328245.00	238660.00	34.74/18.65	40.00	150.00	50/3	2	0/2270
本期建筑面积及 分配		建筑功能		地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	
计容积率 建筑面积 240861.0 m <sup>2</sup>		住宅建筑	223780	0	223780	架空绿化休闲	3602
		商业建筑	3000	0	3000	架空公共空间	1261
		公共配套设施	11880	0	11880	避难空间	494
		合计	238660	0	238660	合计	8201
地下		合计					
不计容 建筑面积		地下 核增 建筑面积					
		共用停车库				74151	
		人防				1688	
		公用设备用房				5545	
		合计				81384	
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积		占总量比例	
户数		2946 户 (其中保障性住房 2578 户)		2946 户		100%	
建筑面积		223302m <sup>2</sup> (其中保障性住房 184610m <sup>2</sup> )		223302m <sup>2</sup>		100%	
备注		1. 总平面图; 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图); 3. 各向立面图; 4. 剖面图; 5. 核增建筑面积专题;					
		1. 公共配套设施面积 11880 m <sup>2</sup> (含 12 班幼儿园 3900 m <sup>2</sup> , 社区警务室 50 m <sup>2</sup> , 社区管理用房 300 m <sup>2</sup> , 社区服务中心 600 m <sup>2</sup> , 文化活动室 1500 m <sup>2</sup> , 社区健康服务中心 1500 m <sup>2</sup> , 社区老年日间照料中心 1000 m <sup>2</sup> , 邮政所 150 m <sup>2</sup> , 小型垃圾转运站 200 m <sup>2</sup> , 再生资源回收站 90 m <sup>2</sup> , 环卫工人休息房 20 m <sup>2</sup> , 公厕所 90 m <sup>2</sup> , 婴幼儿照护服务设施 900 m <sup>2</sup> , 党群服务中心 1580 m <sup>2</sup> );					
		2. 住宅建筑面积 223780 m <sup>2</sup> (含安居型商品房 184610 m <sup>2</sup> , 物业服务用房 478 m <sup>2</sup> ); 幼儿园独立占地面积 3600 m <sup>2</sup> , 社区体育休闲活动场地面积 2250 m <sup>2</sup> ;					
		3. 本项目用地范围内 1900 m <sup>2</sup> 公共开放空间应保证 24 小时无条件向公众开放;					
		4. 本项目用地范围内设置的连接水安路和益田南三街的 16 米宽的公共步行通道应 24 小时无条件向公众开放;					
		5. 本项目充电桩停车位数量为 735 个, 剩余机动车停车位应预留充电桩设置条件;					
		6. 用地内车行出入口开敞设置为示意, 需另行申报, 以开设路口审批为准;					
		7. 海绵城市设计专题自评报告符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求, 建设单位应严格落实海绵城市相关要求;					
验线记录							





(2) 华强创意产业园六期(7、9 栋)绿建节能咨询服务及隔音涂料施工



华强创意产业园六期(7、9 栋)绿建节能咨询服务及隔音涂料施工合同

合同编号: GHDL-SZ201-08-039900-0024

## 华强创意产业园六期(7、9 栋)绿建节能 咨询服务及隔音涂料施工合同

工 程 名 称: 华强创意产业园六期(7、9 栋)绿建节能咨询服务及  
隔音涂料施工合同

工 程 地 点: 深圳市光明新区光明街道观光路与科泰路交汇处

委托方(甲方): 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

受托方(乙方): 深圳市华太检测有限公司

签 订 日 期: 2024 年 01 月 09 日

1/17





委托方（甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

地址：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

受托方（乙方）：深圳市华太检测有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神径工业区宝恒源 1 栋 1 层~3 层

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用的原则，经友好协商达成如下协议，并由双方共同恪守。

## 1. 定义

1.1 项目名称：华强创意产业园六期（7、9栋）绿建节能咨询服务及隔音涂料施工合同（以下简称“本项目”）

项目地点：深圳市光明新区观光路与科泰路交汇处

项目体量：华强创意产业园六期（7、9栋）占地面积约 24126m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 153,668.44m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 34,907.60m<sup>2</sup>，总建筑面积约 188,576.04m<sup>2</sup>。

1.2 本合同：指本合同中的所有条款及附件。

1.3 阶段：专指咨询服务进度的各个阶段；各阶段的工作成果须同时满足本项目认证规范要求及甲方要求，各阶段的顾问服务须满足项目发展过程要求。

1.4 咨询服务费：指甲方为获得合同约定的所有服务（包括但不限于本项目认证）所应支付的全部服务费用。

1.5 承包方式：总价包干，包括但不限于完成绿色建筑、建筑节能及海绵城市咨询及隔音涂料检测及验收等全部工作内容的费用、税金（增值税普通发票，税率 6%）、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费等完成本工程所需的一切费用，并考虑了所有风险。不因建筑面积变化调整，不因项目实施时间调整。除招标人要求的设计变更及现场签证外，其它费用在任何情况下均不做调整。

## 2. 服务内容

为华强创意产业园六期（7、9栋）提供绿建节能咨询服务，包括但不限于建筑节能、绿色建筑、海绵城市及进行隔音涂料施工、出具绿色建筑符合性评估报告、检测及验收通过等全部工作内容。具体范围包括但不限于如下内容：

### 2.1 建筑节能咨询服务





乙方参照《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015、《公共建筑节能设计规范》（深圳经济特区技术规范 SJG44-2018）、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019以及其他相关法律法规和标准规范的要求，为甲方提供建筑节能技术咨询服务，包含设计阶段、施工过程以及节能专项验收等阶段的技术咨询（含节能检测、能效测评），具体工作包含以下内容：

2.1.1 设计阶段：本项目图纸已完成设计出图，并已报主管部门审查合格，乙方需要根据甲方提供的图纸，对项目节能检测验收提出建议及方案。

2.1.2 施工过程：配合甲方审核建筑用材的节能参数，确保符合验收标准要求；排查项目施工过程中可能出现的问题，及时向甲方反馈，并提出合理的解决方案或建议。

2.1.3 检测阶段：完成验收所需的全部检测，制定节能检测方案，完成检测样品制作、送检，同时避免漏检、重复检，检测结果需满足国家相关标准及要求，取得合格的检测报告。

2.1.4 建筑节能专项验收阶段：掌握项目节能方面的整体情况，协调各相关单位整理准备验收申请材料并对材料的完整性和准确性进行把关；委派专业人员对现场进行预验收，及时向甲方反映发现的问题并提出合理的整改建议；负责申请节能专项验收，包括提交验收申请材料以及与主管部门沟通等工作。

## 2.2 绿色建筑咨询服务

乙方参照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、《民用建筑绿色设计规范》（JGJ/T 229-2010）、《深圳经济特区绿色建筑条例》以及其他相关法律法规和标准规范的要求，为甲方提供绿色建筑技术咨询服务（含绿色建筑设计与认证），具体工作包含以下内容：

2.2.1 设计阶段：本项目图纸已完成设计出图，并已报主管部门审查合格，乙方需要根据甲方提供的图纸，对项目绿色建筑验收提出建议及方案。

2.2.2 施工过程：配合甲方审核绿色建筑相关用材的性能参数，确保符合验收标准要求；排查绿色建筑技术措施的落实情况，包括节能、节水、节地、节材和室内外环境等方面；排查项目施工过程中可能出现的问题，及时向甲方反馈，并提出合理的解决方案或建议。

2.2.3 检测阶段：完成验收所需的全部检测，制定节能检测方案，完成检测样品制作、送检，同时避免漏检、重复检，检测结果需满足国家相关标准及要求，取得合格的检测报告及国家标识。







2.2.4 专项验收阶段：掌握项目绿色建筑方面的整体情况，协调各相关单位整理准备验收申请材料并对材料的完整性和准确性进行把关；协助各分包单位解决资料及现场施工问题，审核绿色建筑相关材料的检测数据并确定符合要求；委派专业人员对现场进行预验收，及时向甲方反映发现的问题并提出合理的整改建议；协助甲方申请专项验收，包括提交验收申请材料以及与主管部门沟通等工作。

### 2.3 海绵城市咨询服务

乙方根据国家及深圳市相关规范及标准、地方政府主管部门规定对本项目海绵城市规划设计目标的要求，协助景观施工图设计单位落实海绵城市规划设计技术措施，使其设计成果符合政府主管部门对海绵城市规划设计的要求，确保设计成果通过相关政府部门审批。

2.3.1 设计阶段：本项目图纸已完成设计出图，并已报主管部门审查合格，乙方需要根据甲方提供的图纸，对项目海绵城市工程施工及验收提出建议及方案。

2.3.2 施工过程中乙方为甲方提供海绵城市技术咨询服务，并根据施工现场需要，到场进行技术实施指导。

2.3.3 组织召开海绵城市专项验收会。收集整理验收资料，对资料的完整性和准确性进行把关；负责海绵城市验收过程中的沟通工作，确保海绵城市专项验收顺利通过。

### 2.4、竣工核验及竣工联合验收阶段：

乙方须确保竣工联合验收阶段所涉及的项目节能验收、绿色专项验收及海绵城市工程专项验收顺利通过。

### 2.4 隔音涂料施工

隔音涂料施工工期：2024年4月1日-5月30日，批量施工工期60天，2024年3月份完成样板施工及样板验收确认，具体开工时间以甲方指令为准；乙方负责本项目隔音涂料设计、施工、材料送检、楼板噪声检测等工作；工作完成后，由乙方负责出具具有法律效力的第三方隔音涂料检测报告，报告需符合图纸要求、符合深圳市节能专项验收及绿色建筑验收的规范要求，保证竣工验收通过。

### 3. 咨询服务时间

3.1 甲方提供项目建筑节能、绿色建筑及海绵城市相关设计文件后15个工作日内，乙方提出审查意见，并提交经甲方认可的后续工作计划。







3.2 施工过程（自涉及节能、绿建、海绵城市相关做法开始施工起，如外墙、外窗、屋面、空调设备等）不定期到现场巡查，提供相关做法指导，及时发现并向甲方反馈项目存在的问题。

3.3 检测阶段：根据甲方的指令，指定检测方案，铺排检测计划，在规定的检测时间内完成各项检测，取得合格检测报告，确保不影响竣工验收时间。

3.4 验收阶段：在甲方发出预备验收通知后 10 个工作日内，乙方收集整理建筑节能、绿色建筑、海绵城市、隔音涂料专项验收申请材料，并完成资料审查和现场核查，对现场存在问题提出整改建议并跟进整改落实，负责项目通过各项专项验收。

#### 4. 合同金额

本合同为总价包干计价，总价款为：¥2,318,500.00 元（大写人民币：贰佰叁拾壹万捌仟伍佰元整），税率为 6%，其中不含税额为 2,187,264.15 元，税额为 131,235.85 元，明细如下：

#### 5. 付款方式

##### 5.1 支付条款

咨询服务报酬由甲方分阶段支付给乙方。支付期限均自乙方满足支付进度且甲方收到乙方提交的各阶段付款申请文件（包括但不限于等额合法增值税专用发票付款申请书等）之日起计。每次甲方付款前，乙方应向甲方提供等额合法增值税专用发票。乙方未能及时提供的，甲方有权拒绝付款。

##### 5.2 绿建节能部分支付条款

付款阶段	支付进度	支付金额（元）
第一阶段	1. 本合同签署生效后 30 个工作日内，甲方向乙方支付绿建节能咨询费用的 10%	45,000.00
第二阶段	2. 乙方按照本合同的规定完成相关工作，在完成各项检测并取得合格检测报告后 30 个工作日内，甲方向乙方支付绿建节能咨询费用的 40%。	180,000.00
第三阶段	3. 乙方按照本合同的规定完成相关工作，在项目地块通过建筑节能、绿色建筑、海绵城市专项验	180,000.00





（此页为签署页）

甲方：深圳华强高新产业投资  
发展有限公司

法定代表人  
(授权签约人)：

通讯地址：深圳市光明区观光路  
与科泰路交汇处

签署日期：2024年01月09日

乙方：深圳市华太检测有限公司


法定代表人  
(授权签约人)：

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道  
神经工业区宝恒源

签署日期：2024年01月09日



## 履约评价表

项目名称	华强创意产业园六期（7、9栋）绿建节能咨询服务及隔音涂料施工
服务范围	绿色建筑符合性评估、建筑能效测评、室内环境检测、建筑节能现场检测、绿色建筑现场检测、隔音涂料施工等
服务单位	深圳市华太检测有限公司
履约时间	自合同签订之日起至项目竣工验收完成
项目负责人	郭文慧
技术负责人	蒋少明
合同金额	231.85万元
服务评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
采购人意见	<div style="text-align: right;">             深圳华强高新产业园投资发展有限公司            日期： 年 月 日         </div>



四、企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图，如下图所示。



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华太检测有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031979712X6

注册号:

法定代表人: 余日华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年12月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030031979712X6

企业名称: 深圳市华太检测有限公司

注册号:

法定代表人: 余日华

类型: 有限责任公司

成立日期: 2014年12月18日

注册资本: 1160.000000万人民币

核准日期: 2025年07月02日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区华清大道神经工业区宝恒源厂房1栋1层~3层

经营范围: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 节能管理服务; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑工程质量检测, 建筑材料检测, 建筑节能和绿色建筑检测, 环境监测, 建设工程质量检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 雷电防护装置检测; 室内环境检测; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2014年12月18日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	余日华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市智策未来投资合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页









深圳市华太检测有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031979712X6

注册号:

法定代表人: 余日华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年12月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\* 上一页

下一页 \*

末页





深圳市华太检测有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031979712X6

注册号:

法定代表人: 余日华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年12月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\* 上一页

下一页 \*

末页





深圳市华太检测有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031979712X6

注册号:

法定代表人: 余日华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年12月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\* 上一页

下一页 \*

末页

