

标段编号: 4403102020016801Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市一泰检测有限公司

日期: 2025年09月01日

# 投标函

## 投标函

致深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市泰检测有限公司

法定代表人：  

授权委托人： 

单位地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

邮编：518109

联系电话：0755-29043336 传真：0755-29043336

日期：2025年09月01日

# 中小企业声明函

## 中小企业声明函

深圳市一泰检测有限公司参加深圳市龙华区建筑工务署的(项目名称)招标投标活动，  
工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体  
情况如下：

深圳市一泰检测有限公司从业人员181人，营业收入为6610.309424万元，资产总额为  
7652.555883万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕  
300号)的划分标准，属于(本招标项目所属行业)行业的(中型企业、小型企业、微型企  
业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企  
业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可  
不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属  
行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

营业执照



国家市场监督管理总局监制

## 变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 建设工程质量检测机构资质证书



## 建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02053号

企业名称	深圳市一泰检测有限公司
注册地址	大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼
注册资本金	1000万
法定代表人	谭小艳
技术负责人	李彦生
统一社会信用代码（营业执照注册号）	9144030034957877X6
经济性质	有限责任公司
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
检测范围	<p>一、建筑幕墙工程检测</p> <p>1、硅酮结构胶相容性检测</p> <p>2、建筑幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测</p> <p>二、主体结构工程现场检测</p> <p>1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法)</p> <p>2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法)</p> <p>3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土钻芯法)</p> <p>4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验)</p> <p>三、钢结构工程检测</p> <p>1、钢结构防腐及防火涂装检测</p> <p>2、钢结构焊接质量无损检测(渗透检测、超声波法、射线法、磁粉探伤法)</p> <p>3、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、楔负载、扭矩系数、预拉力)</p> <p>4、钢网架结构的变形检测</p> <p>四、地基基础工程检测</p> <p>1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载荷试验)</p> <p>2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法)</p> <p>3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验)</p> <p>4、桩的承载力检测(单桩水平静载荷试验、单桩竖向抗压静载荷试验1500吨级、单桩竖向抗拔静载荷试验、高应变动力检测)</p> <p>五、见证取样检测</p> <p>1、预应力钢绞线、锚夹具检测</p>

- 2、砂、石常规检验
- 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验)
- 4、混凝土掺添加剂检验
- 5、混凝土、砂浆性能检验(混凝土性能检验、砂浆性能检验)
- 6、水泥物理力学性能检验
- 7、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验
- 8、沥青、沥青混合料检测(沥青检验、沥青混合料检验)

备注

## 检验检测机构资质认定证书



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202219022967

名称：深圳市一泰检测有限公司

地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。  
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年02月08日

### 许可使用标志



202219022967

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

有效期至：2028年02月10日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。  
新增项目

中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书



## 中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0704)

兹证明:

**深圳市一泰检测有限公司**

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工

业园 B 栋一楼, 518109

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101  
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服  
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本  
证书组成部分。

生效日期: 2024-11-28

截止日期: 2030-11-27



中国合格评定国家认可委员会授权人

陈朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。

CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。

本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会  
实验室认可证书

(注册号: CNAS L11720)

兹证明:

深圳市一泰检测有限公司

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达

工业园 B 栋一楼, 518109

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-11-30

截止日期: 2030-11-29



中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](#)获认可的机构名录查询。

# 工程勘察资质证书



## 工程勘察资质证书

证书编号: B244065184

企 业 名 称: 深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

法 定 代 表 人: 谭小艳

注 册 地 址: 大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

有 效 期: 至 2025年12月25日

资 质 等 级: 工程勘察专业类岩土工程物探测试  
检测监测乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日

公路水运工程试验检测机构等级证书



机构名称	深圳市一泰检测有限公司		
注册地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委约台路威灵达工业区B栋一楼		
检测场所地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委约台路威灵达工业区B栋一楼、五楼，D栋一楼		
机构性质	企业法人-民营	法定代表人	谭小艳
邮 编	518109	联系 电话	13632748716
机构行政、技术质量和质量负责人			
姓名	职务	职称	从业证书编号
王正云	行政负责人	高工	/
江建华	技术负责人	高工	201812012482
赵小珍	质量负责人	高工	(公路)检师1136231C
资质类型	公路工程乙级		
证书编号	交检公乙粤第004-2025号		
发证日期	2025-01-09	有效期至	2030-01-08
发证机关	广东省交通运输厅		

检测项目及参数	
<b>一、土</b> 含水率, 密度。颗粒分析, 界限含水率(只做液限和塑限联合测定法), 击实试验(最大干密度、最佳含水率), 承载比(CBR), 比重, 偶度, 粗粒土和巨粒土最大干密度(只做表面振动压实仪法), 回弹模量, 烧失量, 砂的相对密度	
<b>二、集料</b> (1)粗集料: 颗粒级配, 密度, 吸水率, 含泥量, 泥块含量, 针片状颗粒含量, 压碎值, 沙洛杉矶磨耗损失, 磨光值, 破碎颗粒含量, 碱活性, 有机物含量, 坚固性, 软弱颗粒含量; (2)细集料: 颗粒级配, 密度, 吸水率, 含泥量, 泥块含量, 砂当量, 碱活性, 坚固性, 压碎值, 亚甲蓝值, 梳角性; (3)填料: 颗粒级配, 密度, 含水率, 亲水系数, 龄期指数, 加热安定性	
<b>三、岩石</b> 单轴抗压强度, 含水率, 颗粒密度(只做沸煮法), 块体密度(只做水下称量法), 吸水率(只做自由吸水法)	
<b>四、水泥</b> 密度, 细度(筛余值、比表面积), 标准稠度用水量, 凝结时间, 安定性, 胶砂强度, 胶砂流动度, 氧离子含量(只做硫氰酸铵容量法), 碱含量(只做火焰光度法), 烧失量	
<b>五、水泥混凝土、砂浆</b> (1)水泥混凝土: 稠度, 表观密度, 含气量, 凝结时间, 抗压强度, 抗压弹性模量, 抗弯拉强度, 抗渗性, 配合比设计, 强烈抗拉强度, 沥水率, 扩展度及扩展度经时损失; (2)砂浆: 稠度, 密度, 立方体抗压强度, 配合比设计, 保水性, 凝结时间, 分层度	
<b>六、水</b> pH值, 氧离子含量, 硫酸根( $\text{SO}_4^{2-}$ )含量, 不溶物含量, 可溶物含量	
<b>七、外加剂</b> pH值, 氧离子含量, 减水率, 渗水率比, 抗压强度比, 硫酸钠含量, 凝结时间差, 含气量	
<b>八、掺和料</b> 细度, 比表面积, 需水量比, 流动度比, 烧失量, 安定性(只做沸煮法), 活性指数, 密度, 含水量, 三氧化硫含量, 游离氧化钙, 碱含量	

检测项目及参数	
<b>九、无机结合料稳定材料</b> (1)石灰: 有效氧化钙和氧化镁含量, 氧化镁含量, 含水率; (2)粉煤灰(路基、基层、底基层): 烧失量, 细度, 比表面积, 含水率; (3)无机结合料稳定材料: 最大干密度、最佳含水率, 水泥或石灰剂量, 无侧限抗压强度, 配合比设计	
<b>十、沥青</b> 密度, 针入度、针入度指数, 延度, 软化点, 薄膜或旋转薄膜加热试验(质量变化、残留物针入度比、软化点增值、 $60^{\circ}\text{C}$ 黏度比、老化指数、老化后延度), 动力黏度, 火点、燃点, 与粗集料的黏附性, 聚合物改性沥青储存稳定性(离析或 $45\text{h}$ 软化点差), 聚合物改性沥青弹性恢复率, 溶解度, 标准黏度, 乳化沥青蒸发残留物含量, 乳化沥青筛上剩余量, 乳化沥青粒子电荷, 乳化沥青与粗集料的黏附性, 乳化沥青储存稳定性, 乳化沥青与水泥拌和试验(筛上残留物含量), 乳化沥青破乳速度, 乳化沥青与矿料拌和试验	
<b>十一、沥青混合料</b> 密度, 空隙率、矿料间隙率、饱和度, 马歇尔稳定度、流值, 沥青含量(只做离心分离法), 料石级配, 理论最大相对密度, 动稳定性, 渗水系数	
<b>十二、钢材与连接接头</b> 重量偏差, 尺寸偏差, 抗拉强度, 屈服强度, 断后伸长率, 最大力总伸长率, 弯曲性能, 反向弯曲	
<b>十三、路基路面</b> 几何尺寸(纵断高程, 中线偏位, 宽度, 横坡, 边坡, 相邻板高差、纵、横缝顺直度), 厚度(只做挖坑及钻芯法), 压实度(只做灌砂法, 环刀法, 钻芯法, 无核密度仪法), 平整度(只做三米直尺法, 连续式平整度仪法), 钻孔(只做贝克曼梁法), 摩擦系数(只做摆式仪法), 构造深度(只做手工铺砂法), 渗水系数, 水泥混凝土路面强度(只做钻芯法), 回弹模量(只做承载板法, 贝克曼梁法), 透层油渗透深度, 基层材料完整性	
<b>十四、混凝土结构</b> 混凝土强度, 碳化深度, 钢筋位置, 钢筋保护层厚度, 表观缺陷, 内部缺陷, 裂缝(长度、宽度、深度等)	

检测项目及参数	
<b>十五、基坑、地基与基桩</b> 地基承载力(只做平板载荷试验, 动力触探法, 静力触探法, 标准贯入法), 地表沉降, 塌身完整性	
<b>十六、交通安全设施</b> 外形尺寸, 安装高度, 安装距离, 安装角度, 立柱竖直度, 立柱埋深, 立柱防腐层厚度, 标线抗滑值, 标志标线光度性能	

## 乙级测绘资质证书



### 乙级测绘资质证书(副本)

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*

单位名称：深圳市一泰检测有限公司

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

法定代表人：谭小艳

证书编号：乙测资字44513230

有效期至：2027年10月16日



No. 031792

中华人民共和国自然资源部监制

一般纳税人证明

深圳市龙华区国家税务局  
税务事项通知书

深国税龙华 税通 (2017) 118750 号

深圳市泰科检测有限公司(纳税人识别号: 9144030034957877X6);

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 09 月 14 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 10 月起生效。



开户许可证

基本存款账户信息

账户名称：深圳市一泰检测有限公司

账户号码：44201550900052538726

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人：谭小艳  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840122272903



102001L3n1701396301031039

## 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书注册号：061-25-Q1-0058-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码：9144030034957877X6

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼 /

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深汕西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(粘贴处)

第二次监审  
合格标志  
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆www.sscc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技

生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sscc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)上查询。

## 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书注册号：061-25-E1-0069-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼/

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深汕西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、

钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、

环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评

价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘及相关

管理活动

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(粘贴处)

第二次监审  
合格标志  
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技园

生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sccc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( www.cnca.gov.cn ) 上查询。

## 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：061-25-S1-0052-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼/

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深汕西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(粘贴处)

第二次监审  
合格标志  
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆www.sscc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技

生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sscc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)上查询。

## 1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市一泰检测有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市泰科检测有限公司
统一社会信用代码	9144030034957877X6	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000 万元	注册地址	深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼
企业法定代表人	谭小艳	建立日期	2015 年 07 月 15 日
法定代表人 身份证号码	432503197707161220	法定代表人 手机号码	13632748716
投标员	姓名：曾桂钦 身份证号码：440513199211180614 手机号码：13823113312 邮箱：352592915@qq.com		
现有资质类别及等级	深圳市住房和建设局颁发：建设工程质量检测机构资质证书，证书编号：粤建质检证字 02053 号； 广东省市场监督管理局颁发：检验检测机构资质认定证书（CMA），证书编号：202219022967； 中国合格评定国家认可委员会：检验机构认可证书，注册号：CNAS IB0704； 中国合格评定国家认可委员会：实验室认可证书，注册号：CNAS L11720；		

	<p>广东省住房和城乡建设厅：工程勘察资质证书，证书编号：B244065184，工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级；</p> <p>广东省交通建设监理检测协会：公路水运工程试验检测机构登记证书，证书编号：交检公乙粤第 004-2025 号，公路工程综合乙级；</p> <p>广东省自然资源厅：乙级测绘资质证书，证书编号：乙测资字 44513230，乙级</p> <p>国家认证认可监督管理委员会：ISO 体系认证证书：</p> <p>质量管理体系认证证书，注册号：061-22-Q1-0062-R0-M；</p> <p>环境管理体系认证证书，注册号：061-22-E1-0066-R0-M；</p> <p>职业健康安全管理体系认证证书，注册号：061-22-S1-0043-R0-M；</p>
--	--

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照



国家市场监督管理总局监制

## 变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 建设工程质量检测机构资质证书



## 建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02053号

企业名称	深圳市一泰检测有限公司
注册地址	大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼
注册资本金	1000万
法定代表人	谭小艳
技术负责人	李彦生
统一社会信用代码（营业执照注册号）	9144030034957877X6
经济性质	有限责任公司
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
检测范围	<p>一、建筑幕墙工程检测</p> <p>1、硅酮结构胶相容性检测</p> <p>2、建筑幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测</p> <p>二、主体结构工程现场检测</p> <p>1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法)</p> <p>2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法)</p> <p>3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土钻芯法)</p> <p>4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验)</p> <p>三、钢结构工程检测</p> <p>1、钢结构防腐及防火涂装检测</p> <p>2、钢结构焊接质量无损检测(渗透检测、超声波法、射线法、磁粉探伤法)</p> <p>3、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、楔负载、扭矩系数、预拉力)</p> <p>4、钢网架结构的变形检测</p> <p>四、地基基础工程检测</p> <p>1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载荷试验)</p> <p>2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法)</p> <p>3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验)</p> <p>4、桩的承载力检测(单桩水平静载荷试验、单桩竖向抗压静载荷试验1500吨级、单桩竖向抗拔静载荷试验、高应变动力检测)</p> <p>五、见证取样检测</p> <p>1、预应力钢绞线、锚夹具检测</p>

- 2、砂、石常规检验
- 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验)
- 4、混凝土掺添加剂检验
- 5、混凝土、砂浆性能检验(混凝土性能检验、砂浆性能检验)
- 6、水泥物理力学性能检验
- 7、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验
- 8、沥青、沥青混合料检测(沥青检验、沥青混合料检验)

备注

## 检验检测机构资质认定证书



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202219022967

名称：深圳市一泰检测有限公司

地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。  
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年02月08日

### 许可使用标志



202219022967

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

有效期至：2028年02月10日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。  
新增项目

中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书



## 中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0704)

兹证明:

**深圳市一泰检测有限公司**

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工

业园 B 栋一楼, 518109

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101  
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服  
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本  
证书组成部分。

生效日期: 2024-11-28

截止日期: 2030-11-27



中国合格评定国家认可委员会授权人

陈朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。

CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。

本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会  
实验室认可证书

(注册号: CNAS L11720)

兹证明:

深圳市一泰检测有限公司

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达

工业园 B 栋一楼, 518109

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-11-30

截止日期: 2030-11-29



中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](#)获认可的机构名录查询。

# 工程勘察资质证书



## 工程勘察资质证书

证书编号: B244065184

企 业 名 称: 深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

法 定 代 表 人: 谭小艳

注 册 地 址: 大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

有 效 期: 至 2025年12月25日

资 质 等 级: 工程勘察专业类岩土工程物探测试  
检测监测乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日

公路水运工程试验检测机构等级证书



机构名称	深圳市一泰检测有限公司		
注册地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委约台路威灵达工业区B栋一楼		
检测场所地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委约台路威灵达工业区B栋一楼、五楼，D栋一楼		
机构性质	企业法人-民营	法定代表人	谭小艳
邮 编	518109	联系 电话	13632748716
机构行政、技术质量和质量负责人			
姓名	职务	职称	从业证书编号
王正云	行政负责人	高工	/
江建华	技术负责人	高工	201812012482
赵小珍	质量负责人	高工	(公路)检师1136231C
资质类型	公路工程乙级		
证书编号	交检公乙粤第004-2025号		
发证日期	2025-01-09	有效期至	2030-01-08
发证机关	广东省交通运输厅		

检测项目及参数	
<b>一、土</b> 含水率, 密度。颗粒分析, 界限含水率(只做液限和塑限联合测定法), 击实试验(最大干密度、最佳含水率), 承载比(CBR), 比重, 偶度, 粗粒土和巨粒土最大干密度(只做表面振动压实仪法), 回弹模量, 烧失量, 砂的相对密度	
<b>二、集料</b> (1)粗集料: 颗粒级配, 密度, 吸水率, 含泥量, 泥块含量, 针片状颗粒含量, 压碎值, 沙洛杉矶磨耗损失, 磨光值, 破碎颗粒含量, 碱活性, 有机物含量, 坚固性, 软弱颗粒含量; (2)细集料: 颗粒级配, 密度, 吸水率, 含泥量, 泥块含量, 砂当量, 碱活性, 坚固性, 压碎值, 亚甲蓝值, 梳角性; (3)填料: 颗粒级配, 密度, 含水率, 亲水系数, 龄期指数, 加热安定性	
<b>三、岩石</b> 单轴抗压强度, 含水率, 颗粒密度(只做沸煮法), 块体密度(只做水下称量法), 吸水率(只做自由吸水法)	
<b>四、水泥</b> 密度, 细度(筛余值、比表面积), 标准稠度用水量, 凝结时间, 安定性, 胶砂强度, 胶砂流动度, 氧离子含量(只做硫氰酸铵容量法), 碱含量(只做火焰光度法), 烧失量	
<b>五、水泥混凝土、砂浆</b> (1)水泥混凝土: 稠度, 表观密度, 含气量, 凝结时间, 抗压强度, 抗压弹性模量, 抗弯拉强度, 抗渗性, 配合比设计, 强烈抗拉强度, 沥水率, 扩展度及扩展度经时损失; (2)砂浆: 稠度, 密度, 立方体抗压强度, 配合比设计, 保水性, 凝结时间, 分层度	
<b>六、水</b> pH值, 氧离子含量, 硫酸根( $\text{SO}_4^{2-}$ )含量, 不溶物含量, 可溶物含量	
<b>七、外加剂</b> pH值, 氧离子含量, 减水率, 渗水率比, 抗压强度比, 硫酸钠含量, 凝结时间差, 含气量	
<b>八、掺和料</b> 细度, 比表面积, 需水量比, 流动度比, 烧失量, 安定性(只做沸煮法), 活性指数, 密度, 含水量, 三氧化硫含量, 游离氧化钙, 碱含量	

检测项目及参数	
<b>九、无机结合料稳定材料</b> (1)石灰: 有效氧化钙和氧化镁含量, 氧化镁含量, 含水率; (2)粉煤灰(路基、基层、底基层): 烧失量, 细度, 比表面积, 含水率; (3)无机结合料稳定材料: 最大干密度、最佳含水率, 水泥或石灰剂量, 无侧限抗压强度, 配合比设计	
<b>十、沥青</b> 密度, 射入度、射入度指数, 延度, 软化点, 薄膜或旋转薄膜加热试验(质量变化、残留物射入度比、软化点增值、 $60^{\circ}\text{C}$ 黏度比、老化指数、老化后延度), 动力黏度, 火点、燃点, 与粗集料的黏附性, 聚合物改性沥青储存稳定性(离析或 $45\text{h}$ 软化点差), 聚合物改性沥青弹性恢复率, 溶解度, 标准黏度, 乳化沥青蒸发残留物含量, 乳化沥青筛上剩余量, 乳化沥青粒子电荷, 乳化沥青与粗集料的黏附性, 乳化沥青储存稳定性, 乳化沥青与水泥拌和试验(筛上残留物含量), 乳化沥青破乳速度, 乳化沥青与矿料拌和试验	
<b>十一、沥青混合料</b> 密度, 空隙率、矿料间隙率、饱和度, 马歇尔稳定度、流值, 沥青含量(只做离心分离法), 料石级配, 理论最大相对密度, 动稳定性, 渗水系数	
<b>十二、钢材与连接接头</b> 重量偏差, 尺寸偏差, 抗拉强度, 屈服强度, 断后伸长率, 最大力总伸长率, 弯曲性能, 反向弯曲	
<b>十三、路基路面</b> 几何尺寸(纵断高程, 中线偏位, 宽度, 横坡, 边坡, 相邻板高差、纵、横缝顺直度), 厚度(只做挖坑及钻芯法), 压实度(只做灌砂法, 环刀法, 钻芯法, 无核密度仪法), 平整度(只做三米直尺法, 连续式平整度仪法), 钻孔(只做贝克曼梁法), 摩擦系数(只做摆式仪法), 构造深度(只做手工铺砂法), 渗水系数, 水泥混凝土路面强度(只做钻芯法), 回弹模量(只做承载板法, 贝克曼梁法), 透层油渗透深度, 基层材料完整性	
<b>十四、混凝土结构</b> 混凝土强度, 碳化深度, 钢筋位置, 钢筋保护层厚度, 表观缺陷, 内部缺陷, 裂缝(长度、宽度、深度等)	

检测项目及参数	
<b>十五、基坑、地基与基桩</b> 地基承载力(只做平板载荷试验, 动力触探法, 静力触探法, 标准贯入法), 地表沉降, 塌身完整性	
<b>十六、交通安全设施</b> 外形尺寸, 安装高度, 安装距离, 安装角度, 立柱竖直度, 立柱埋深, 立柱防腐层厚度, 标线抗滑值, 标志标线光度性能	

## 乙级测绘资质证书



### 乙级测绘资质证书(副本)

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*

单位名称：深圳市一泰检测有限公司

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

法定代表人：谭小艳

证书编号：乙测资字44513230

有效期至：2027年10月16日



No. 031792

中华人民共和国自然资源部监制

一般纳税人证明

深圳市龙华区国家税务局  
税务事项通知书

深国税龙华 税通 (2017) 118750 号

深圳市泰科检测有限公司(纳税人识别号: 9144030034957877X6);

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 09 月 14 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 10 月起生效。



开户许可证

基本存款账户信息

账户名称：深圳市一泰检测有限公司

账户号码：44201550900052538726

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人：谭小艳  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840122272903



102001L3n1701396301031039

## 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书注册号：061-25-Q1-0058-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码：9144030034957877X6

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼 /

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深汕西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(粘贴处)

第二次监审  
合格标志  
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆www.sscc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技

生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sscc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)上查询。

## 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书注册号：061-25-E1-0069-R1-M

兹证明

**深圳市一泰检测有限公司**

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼/

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深汕西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、

钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、

环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评

价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘及相关

管理活动

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(粘贴处)

第二次监审  
合格标志  
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技园

生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sccc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( www.cnca.gov.cn ) 上查询。

## 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：061-25-S1-0052-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码：9144030034957877X6

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼/

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深山西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、

钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、

环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评

价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘及

相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(粘贴处)

第二次监审  
合格标志  
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技

生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sccc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认可认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

# 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

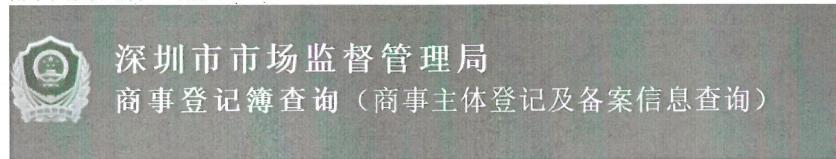
致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估的招投标活动，我方郑重作出以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030034957877X6

商事主体名称: 深圳市一泰检测有限公司  全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市一泰检测有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王正云	490	自然人	自然人股东
谭小艳	510	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市一泰检测有限公司  
法定代表人（签名）：  
日期：2025年09月01日

## 2、企业业绩情况

附件 2:

### 企业业绩情况一览表

1、项目名称：平湖街道新南小学片区城市更新项目绿色建筑检测及专项验收咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：绿色建筑检测及专项验收咨询服务；工作内容：包括但不限于变压器(电压偏差、谐波、三相不平衡度)、照明(平均照度、功率密度、统一眩光值、显色指数)、功能房间(采光系数、室内温度)、风管系统(潮风量与风管强度、风口风量、总风量)、能耗计算及建筑能耗监测数据上传等本项目通过验收及评级所需的所有检测内容，出具合格的检测报告；负责本项目建验收咨询服务，乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿建及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿建评价标准和绿建工程施工质量验收标准，出具绿建符合性评估报告。协助并指导项目通过政府绿建验收。(含建筑节能检测或绿建检测)；合同金额：450 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 xx 月 xx 日。

2、项目名称：龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期绿建节能检测、咨询及绿建符合性评估服务

工程类型：房建类；建设内容：建节能检测、咨询及绿建符合性评估服务；工作内容：包括但不限于变压器(电压偏差、谐波、三相不平衡度)、照明(平均照度、功率密度、统一眩光值、显色指数)、功能房间(采光系数、室内温度)、风管系统(漏风量与风管强度、风口风量、总风量)、能耗计算及建筑能耗监测数据上传等本项目通过验收及评级所需的所有检测内容，出具合格的检测报告；咨询服务：乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿建及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿建评价标准和绿建工程施工质量验收标准，出具绿建符合性评估报告。协助并指导项目通过政府绿建验收。；合同金额：150 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 7 月 25 日。

3、项目名称：云璞花园 1 栋、云璞花园 2 栋、3 栋

工程类型：房建类；建设内容：节能绿建检测及能效测评、绿色建筑符合性评估；工作内容：场地噪声检测报告(2-3 类)、室内空气质量(甲醛、苯、TVOC、氨、甲苯、二甲苯)检测报

告(GB/T18883,比标准值降低20%)、照度、功率密度检测报告、眩光值、一般显色指数检测报告、低压配电系统电源质量检测报告(变压器)、屋面饰面材料太阳辐射系数检测报告(含建筑节能检测或绿建检测);合同金额:149.95万元(如实填报合同上的金额,无须四舍五入);合同签订日期:2025年01月14日。

4、项目名称:里城玺樾山花园10-13号楼节能绿建检测工程

工程类型:房建类;建设内容:节能绿建检测;工作内容:节能绿建检测工程、声环境工程、室内环境检测。(含建筑节能检测或绿建检测);合同金额:127.872万元(如实填报合同上的金额,无须四舍五入);合同签订日期:2024年7月22日。

5、项目名称:联投东方国际大厦、联投东方世家花园节能绿建检测及验收咨询服务

工程类型:房建类;建设内容:节能绿建检测及验收咨询服务;工作内容:绿建节能检测工程、绿色建筑咨询服务、绿色建筑等级符合性评估(含建筑节能检测或绿建检测);合同金额:103.3272万元(如实填报合同上的金额,无须四舍五入);合同签订日期:2022年10月12日。

注:

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一(55.810637万元)为符合本工程业绩。

## 变更（备案）通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

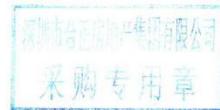


## 2.1、平湖街道新南小学片区城市更新项目绿色建筑检测及专项验收咨询服务



YTT-JH-2024-039

### 平湖街道新南小学片区城市更新项目 绿色建筑检测及专项验收咨询服务合同



合同编号：PHXN.01-SG-2024-065

合同甲方：深圳市合正新南投资有限公司

合同乙方：深圳市一泰检测有限公司

签定日期：2024年 月 日



 合正集团 HAIZHI REAL ESTATE GROUP	建设工程合同标准文本	第 1 页	共 6 页
--	------------	-------	-------

合同编号:

## 平湖街道新南小学片区城市更新项目

### 绿色建筑检测及专项验收咨询服务合同

甲方（委托方）：深圳市合正新南投资有限公司

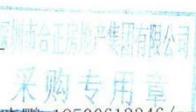
法定代表人：袁斌

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：张晓鹏 18500613346

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：张晓鹏 18500613346/zxpeng0819@126.com

深圳市平湖街道平湖大街369号世之鼎物流园C栋305



乙方（受托方）：深圳市一泰检测有限公司

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

法定代表人：谭小艳

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：9144030034957877X6

开户银行名称：深圳市一泰检测有限公司

开户银行账号：41-014000040027959

联系人及电话：蔡昱/18681468144

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：蔡昱 18681468144/958360317@qq.com 深

圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

甲方决定委托乙方承担平湖街道新南小学片区城市更新项目绿建节能检测、咨询及绿建符合性评估工作。为进一步明确责任，保障双方利益，经友好协商，在双方自愿以及完全清楚，理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市政府的有关规定，签订本合同。

#### 一、工程名称、地点、工作内容

1、工程名称：平湖街道新南小学片区城市更新项目

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖天河路与平湖大街交汇处

3、工作内容：包括但不限于变压器（电压偏差、谐波、三相不平衡度）、照明（平均照

度、功率密度、统一眩光值、显色指数）、功能房间（采光系数、室内温度）、风管系统（漏风量与风管强度、风口风量、总风量）、能耗计算及建筑能耗监测数据上传等本项目通过验收及评级所需的所有检测内容，出具合格的检测报告；负责本项目绿建验收咨询服务，乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿建及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿建评价标准和绿建工程施工质量验收标准，出具绿建符合性评估报告。协助并指导项目通过政府绿建验收。

## 二、检测及验收依据

- (1) 《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)；
- (2) 《建筑工程施工质量验收规范》(GB 50411-2019)；
- (3) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)；
- (4) 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)；
- (5) 《照明测量方法》(GB/T 5700-2008)；
- (6) 《绿色建筑工程施工质量验收标准》(SJG 67-2019)；
- (7) 《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)；
- (8) 《采光测量法》(GB/T 5699-2017)；
- (9) 《建筑采光设计标准》(GB 50033-2013)；
- (10) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)；
- (11) 《公共场所卫生检验方法 第2部分：化学污染物》(GB/T 18204.2-2014)
- (12) 《居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法》(GB/T 16129-1995)
- (13) 《建筑室内空气中氡检测方法标准》(T/CECS 569-2019)
- (14) 《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》(深建节能【2011】156号)
- (15) 《建筑能效标识技术标准》(JGJ/T288-2012)
- (16) 《深圳经济特区绿色建筑条例》
- (17) 《绿色建筑评价标准》

等国家、深圳市现行节能、绿色建筑验收规范标准要求。

## 三、双方的权利与义务

### 1、甲方的权利与义务：

- (1) 按照有关规定，为乙方现场检测提供方便。
- (2) 及时提供必要的技术资料并对其真实性和合法性负责。

本工程合同采用总价包干，合同包干含税总价为¥4,500,000.00（人民币肆佰伍拾万元整）。不含税合同总价为¥4,245,283.02元，税额为¥254,716.98元。乙方向甲方开具当前增值税率为6%的增值税专用发票，如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。

#### 2、支付方式：

- (1) 乙方按要求完成检测并出具的检测或评估报告，45个工作日内支付该部分绿建节能检测及绿建符合性评估费用的40%；
- (2) 通过政府绿建验收后，45个工作日内支付对应验收部分的绿建节能检测及绿建符合性评估费用的80%；
- (3) 所有检测项目通过政府绿建验收后，甲乙双方办理结算，结算完成后2个月内，甲方支付至结算金额的100%。

(4) 乙方在收取工程进度款时应按甲方要求提供深圳市有效增值税专用发票。3、结算方式：固定总价包干，结算不调整。即使实际检测数量或者项目多于合同列明的数量或者项目，结算均不增加费用。

4、若因乙方出具的检测或评估报告不被深圳市住建局等部门认可，最终导致项目绿建、节能验收不合格或无法获得设计目标的绿色建筑评级，乙方需7天内无条件全额退还甲方已付款项，并赔付甲方因此受到的损失。如因甲方缺资料等原因导致出具的报告不能满足验收要求时，乙方需配合甲方再次提交相关评估报告及资料，直至项目通过相关绿建节能验收及评估工作。

### 六、发票要求

- 1、乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。
- 2、乙方向甲方开具的增值税专用发票，应满足以下开票要求：
  - (1) 先开票后付款，发票查询和认证合格后才付款；
  - (2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称；
  - (3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致；
  - (4) 项目齐全，与实际交易相符。



4、一方违约，守约方通过诉讼维护自身权益的，诉讼过程中所产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等合理费用由违约方承担。

## 八、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：由于战争、地震、水灾、火灾、暴风雪等原因而不能履行合同或延迟履行，合同双方均不承担违约责任。

## 九、合同份数及争议解决

本合同自甲乙双方签字或盖章后起生效，一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签定补充协议，协商不成双方约定向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同附件

附件 1：合同清单

附件 2：廉洁合作协议书

附件 3：关于现场完工确认的管理办法

附件 4：工程结算流程

附件 5：完工确认单及时由报的承诺函

签署：

甲方（盖章）：深圳市合正新南投资有限公司

有权限人签署：

乙方（盖章）：深圳市一泰检测有限公司

有权限人签署：

日期： 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

### 合正新悦启园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组		标准单价	优惠单价	合计(元)	备注
					数	量				
配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测						
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图 纸上设计区域或公共区域。						
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。						
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。						
	5	功能房间	采光系数	每个功能区不少于2处						
	6	场地	环境噪声	按建筑四面布点全数检测						昼间、夜间分别检测
声环境 工程	7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	11	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	12	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	13	功能房间	层间室内噪声	按上中下楼层，各方向布点。						

### 合正新悦启园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
通风与空调工程	14	功能房间	夜间室内噪声	按上中下楼层，各方向布点。					
	15	风管系统 (含防排烟系统)	漏风量与风管强度	2~15台抽检2组；16~25台抽检3组；26~90台抽检5组；91~150台抽检8台；151~280台抽检13台；281~300台抽检20台；501~1200台抽检32台；1201~3200台抽检50台					地上部分，未见地下部分风机
室内环境工程	16	室内环境污染物浓度	氨、甲醛、氡、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不少于总数的5%，且不得少于3间					GB50325检测标准
	17	室内环境污染物浓度	氨、甲醛、氡、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不少于总数的5%，且不得少于3间					3栋、幼儿园部分， GB/T18883检测标准
绿色建筑评估	18	绿色建筑符合性评估		项目整体					
				总计					

合正新悦润园项目节能减排检测清单

### 合正新悦润园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则		抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
				抽检台数	抽检量					
通风与空调工程	15	风管系统 (含防排烟系统)	漏风量与风管强度	2~15台抽检2组；16~25台抽检3组； 26~90台抽检5组；91~150台抽检8台； 151~280台抽检13台；281~500台抽检 20台；501~1200台抽检32台； 1201~3200台抽检50台						地上部分，未见地下部分风机
室内环境工程	16	室内环境污 染物浓度	氨、甲醛、氡、苯、 TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不少于 总数的5%，且不得少于3间。 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年 人照料房抽检房间数不少于总数的 50%，且不少于20间						GB50325检测标准
室内环境工程	17	室内环境污 染物浓度	氡、甲醛、苯、 TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不少于 总数的5%，且不得少于3间。 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年 人照料房抽检房间数不少于总数的 50%，且不少于20间						1栋1单元、1栋2单元、1栋4 单元、裙房部分（除社 康），GB/T18883检测标准
能效测评	18		建筑能耗计算	建筑整体						1栋三单元
绿色建筑评估	19		绿色建筑符合性评估	项目整体						新国标二星
能耗上传	20		能耗分项计量上传	1栋三单元部分						总计

合正新悦朗园项目节能减排检测清单

合正新悦朗园项目节能新建检测清单								
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	合计(元)	备注
声环境工程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测				
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。				
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。				
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。				
	5	功能房间	采光系数	每个功能区不少于2处				
	6	场地	环境噪声	按建筑四面布点全数检测				昼间、夜间分别检测
	7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组				商业、社康办公、起居室、卧室、幼儿园
	8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				商业、社康办公、起居室、卧室、幼儿园
	9	功能房间	门窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				阳台窗、普通窗分别检测
	10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				商业部分各4个点、塔楼每栋12个点
	11	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				塔楼部分
	12	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				
	13	功能房间	昼间室内噪声	按上中下楼层，各方向布点。				
	14	功能房间	夜间室内噪声	按上中下楼层，各方向布点。				

### 合正新悦朗园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
通风与空调工程	15	风管系统 (含防排烟系统)	漏风量与风管强度	2~15台抽检2组; 16~25台抽检3组; 26~90台抽检5组; 91~150台抽检8台; 151~280台抽检13台; 281~500台抽检20台; 501~1200台抽检32台; 1201~3200台抽检50台					
	16	风管系统	风口风量	所抽检系统风口风量的20%, 且不超过3个。					
通风与空调工程	17	风管系统	总风量	2~15台抽检2组; 16~25台抽检3组; 26~90台抽检5组; 91~150台抽检8台; 151~280台抽检13台; 281~500台抽检20台; 501~1200台抽检32台; 1201~3200台抽检50台					
	18	风机盘管	风量、功率、供冷量、水阻、噪声	500台以下抽检2台, 每增加1000台, 加抽检1台。					
通风与空调工程	19	冷热源系统	冷冻水(热水)、冷却水总流量	按空调系统数量全数检测					
	20	输配系统	空调机组水流量	2~15台抽检2组; 16~25台抽检3组; 26~90台抽检5组; 91~150台抽检8台; 151~280台抽检13台; 281~500台抽检20台; 501~1200台抽检32台; 1201~3200台抽检50台					
室内环境工程	21	功能房间	室内温、湿度	按房间数量抽检2%, 按房间面积布点					
	22	室内环境污染物浓度	氯、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不得少于总数的5%, 且不得少于3间。幼儿园、学校教室、学生宿舍、老人照料房抽检房间数不少于总数的50%, 且不少于20间					
				商业空调部分					GB50325检测标准

### 合正新悦朗园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
能效测评	23	建筑能耗计算		建筑整体	25190				商业部分
绿色建筑评估	24	绿色建筑符合性评估		项目整体	1				新国标二星
能效上传	25	能耗分项计量上传		商业部分	1				
固定资产节能验收	26	固定资产节能验收		项目整体	1				
		总计							

## 2.2、龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期绿建节能检测、咨询及绿建符合性评估服务

TKT-676-2023-030.



### 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期 绿建节能检测、咨询及绿建符合性评估服务合同

深圳市合  
采

采购专用章

合同编号: LT.01(2)-SG-2023-079

合同甲方: 深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方: 深圳市泰科检测有限公司

签定日期: 2023年7月25日

深圳市合正房地产集团有限公司  
采购专用章



合同编号: LT.01(2)-SG-2023-079

## 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期绿建节能检测、 咨询及绿建符合性评估服务合同

甲方（委托方）：深圳市中龙信合投资有限公司

法定代表人：张挺

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：江民森 18870051968

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处合正方洲未来中心4楼 江民森  
18870051968

乙方（受托方）：深圳市泰科检测有限公司

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

法定代表人：谭小艳

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：9144030034957877X6

开户银行名称：中国农业银行深圳环新支行

开户银行账号：41014000040027959

联系人及电话：马龙 15012493661

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：马龙 15012493661 623688310@qq.com 深圳市龙华新区大浪街道龙华居  
委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

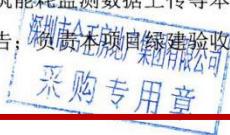
甲方决定委托乙方承担龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期项目绿建节能检测、  
咨询及绿建符合性评估工作。为进一步明确责任，保障双方利益，经友好协商，在双方自愿以及  
完全清楚，理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市政府的有关规  
定，签订本合同。

### 一、工程名称、地点、工作内容

1、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期项目

2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

3、工作内容：包括但不限于变压器（电压偏差、谐波、三相不平衡度）、照明（平均照  
度、功率密度、统一眩光值、显色指数）、功能房间（采光系数、室内温度）、风管系  
统（漏风量与风管强度、风口风量、总风量）、能耗计算及建筑能耗监测数据上传等本  
项目通过验收及评级所需的所有检测内容，出具合格的检测报告；



咨询服务，乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿建及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿建评价标准和绿建工程施工质量验收标准，出具绿建符合性评估报告。协助并指导项目通过政府绿建验收。

## 二、检测及验收依据

- (1) 《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)；
- (2) 《建筑工程施工质量验收规范》(GB 50411-2019)；
- (3) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)；
- (4) 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)；
- (5) 《照明测量方法》(GB/T 5700-2008)；
- (6) 《绿色建筑工程施工质量验收标准》(SJG 67-2019)；
- (7) 《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)；
- (8) 《采光测量法》(GB/T 5699-2017)；
- (9) 《建筑采光设计标准》(GB 50033-2013)；
- (10) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)；
- (11) 《公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物》(GB/T 18204.2-2014)
- (12) 《居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法》(GB/T 16129-1995)
- (13) 《建筑室内空气中氡检测方法标准》(T/CECS 569-2019)
- (14) 《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》(深节能【2011】156 号)
- (15) 《建筑能效标识技术标准》(JGJ/T288-2012)
- (16) 《深圳经济特区绿色建筑条例》
- (17) 《绿色建筑评价标准》

等国家、深圳市现行节能、绿色建筑验收规范标准要求。

## 三、双方的权利与义务

### 1、甲方的权利与义务：

- (1) 按照有关规定，为乙方现场检测提供方便。
- (2) 及时提供必要的技术资料并对其真实性和合法性负责。
- (3) 协调与检测有关的单位的施工作业，确保乙方的检测工作能够顺利开展，派人协助乙方进行现场检测，并督促施工单位做好配合工作。
- (4) 按照合同规定支付款项及费用。



## 2、乙方的权利与义务

- (1) 乙方必须严格按照有关国家标准、规范和甲方要求，对本合同约定的检测范围及内容进行节能检测，并随时接受甲方及监理工程师对进度和质量的检查检验。
- (2) 乙方在约定时间内出具有法律效力的检测报告，并对其结果负责，给甲方办理本工程竣工验收。
- (3) 乙方必须严格按照国家及深圳市有关法规，技术标准规定的检测方法进行检测，并向甲方提交满足国家标准要求的《检测报告》份数，并对其准确性、科学性、公正性负责。
- (4) 乙方应遵守工程建设安全生产及文明施工的管理规定。
- (5) 乙方对成果中出现的遗漏、错误或甲方提出的合理意见应及时进行修改或补充，努力促使本项目通过节能及绿色建筑验收。
- (6) 乙方应积极与该项目第三方或其他服务机构协调合作，对其提出的合理化建议及意见予以考虑。
- (7) 乙方应为本项目指定固定的项目负责人负责日常协调和沟通，在未获得甲方同意的前提下，不得随意更换该负责人。
- (8) 当发现有不合格问题时，乙方应立即书面告知甲方并提出相应的改进意见或建议，积极配合甲方的相关工作。

## 四、时间要求

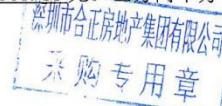
1、当现场具备检测采样条件后甲方即通知乙方进场检测采样，现场检测采样时间为 1-5 个工作日；若遇人力不可抗拒的自然灾害或不合规范规定的检测采样条件时，则按实际受影响天数顺延。现场采样检测完毕后 7 个工作日内提交检测报告。

2、甲方资料准备移交乙方后，评估服务合同工期为 90 日历天，开工时间以甲方书面通知为准，如深圳市住建局近期发布评估实施细则等补充文件，工期如需调整由甲乙双方协商确认。

## 五、费用、支付方式与结算方式

### 1、费用：

本工程合同采用总价包干，合同包干含税总价为 ¥1,500,000.00 元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）。不含税合同总价为 ¥1,415,094.34 元，税额为 ¥84,905.66 元。乙方向甲方





双方关于不可抗力的约定：由于战争、地震、水灾、火灾、暴风雪等原因而不能履行合同或延迟履行，合同双方均不承担违约责任。

## 九、合同份数及争议解决

本合同自甲乙双方签字或盖章后起生效，一式五份，甲方执三份，乙方执二份，具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签定补充协议，协商不成双方约定向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同附件

附件 1：合同清单

附件 2：洽谈记录

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：关于现场完工确认的管理办法

附件 5：工程结算流程

附件 6：完工确认单及时申报的承诺函

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权限人签署：

乙方（盖章）：深圳市泰科检测有限公司

有权限人签署：

日期： 2023 年 7 月 25 日

合正方洲项目节能绿建检测报价

序号	地块	金额（元）
1	幼儿园地块（合正方洲雅居）	
2	03地块（合正方洲润园）	
3	04地块（合正方洲泓园）	
4	05地块（合正方洲雅居）	
5	08地块（合正方洲科创广场）	
6	绿建评估咨询费	
合计		1500000

深圳市泰科检测有限公司  
2023/5/5



合正方洲雅居项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
配电与 照明工 程	1	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。		19000		活动室、寝室、多功能活动室、道具制作室、教师值班室、会议室、图书馆、厨房、门厅、走道	
	2	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		39900		活动室、寝室、多功能活动室、道具制作室、教师值班室、会议室、图书馆	
	3	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		3040		活动室、寝室、多功能活动室、道具制作室、教师值班室、会议室、图书馆、厨房、门厅、走道	
	4	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向布点。		4104			
通风与 空调工 程	13	风管系统(含 防排烟系统)	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统		4560			
	15	绿色建筑符合性评估	项目整体			30000			
			总计			100604			

单 清 检 测 建 绿 能 节 项 目 园 润 方 正 会

合正方洲润园项目节能绿建检测清单								
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测			25840	
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。			13300	
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。			28500	
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。			2128	
	5	功能房间	采光系数	按上下下楼层，各方向布点。			12312	
通风与 空调工 程	14	风管系统(含 防排烟系统)	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统			54720	
	16	绿色建筑符合性评估	项目整体				80000	
							216800	总计



合正方洲泓园项目节能绿建检测清单									
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	14	3400	1292	18088	
配电与 照明工 程	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。				32300	小区车库、电梯前厅、变压 器室、配电房、发电机房、 风机房、空调机房、泵房、 电话站、网络中心、计算 机房、幼儿活动室、幼 儿园语音教室、保健 室、一般控制室、储备间
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。				62700	车库、走廊、电话站、网络 中心、计算站、幼儿园活 动室、幼儿园办公室、幼 儿园语音教室、保健室、一 般控制室、储备间
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。				5168	小区车库、电梯前厅、变压 器室、配电房、发电机房、 风机房、空调机房、泵房、 电话站、网络中心、计算 机房、幼儿活动室、幼 儿园语音教室、保健 室、一般控制室、储备间
	5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向布点。				20520	
	14	风管系统（含 防排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统				43320	
通风与 空调工 程	16	绿色建筑符合性评估	项目整体					75000	
			总计					257096	

### 合正方洲雅墅居项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	14	3400	1292	18088	卧室、车库、电梯前厅、变 压器房、配电室、发电机房 、风机房、空调机房、泵房 、电话站、网络中心、计算 机房、幼儿园活动室、音体室 、幼儿园办公室、保健室、 一般控制室、备用间
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图 纸上设计区域或公共区域。				34200	
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。				68400	车库、走廊、配电室、发 电机房、电话站、网络中心、 计算机房、幼儿园活动室、音 体室、幼儿园办公室、保健 室、一般控制室
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。				5472	卧室、车库、电梯前厅、变 压器房、配电室、发电机房 、风机房、空调机房、泵房 、电话站、网络中心、计算 机房、幼儿园活动室、音体室 、幼儿园办公室、保健室、 一般控制室、备用间
	5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向布点。				12312	
通风与 空调工 程	14	风管系统（含 防排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得 少于1个系统				18240	
	16	绿色建筑符合性评估	项目整体					40000	
				总计				196712	

第11页,共18页

总计



合正方洲科创广场项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	14	3400	1292	18088	配电装置室、发电机房、消防控制室、车库、风机房、电梯机房、公共走道、消防水泵房、值班室、电站控制室、配电房、商业、办公室
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。			28500		
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。			57000		发电机房、消防控制室、电梯机房、公共走道、电站控制室、配电房、商业、办公室
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。			4560		配电装置室、发电机房、消防控制室、车库、风机房、电梯机房、公共走道、消防水泵房、值班室、电站控制室、配电房、商业、办公室
通风与 空调工 程	5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向布点。			12312		
	13	风管系统(含防排烟系统)	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统			57000		
	14	风管系统	风口风量	按风管系统数量抽检10%，但不得少于1个系统			1474.4		
	15	风管系统	总风量	按风管系统数量抽检10%，但不得少于1个系统			1368		
	16	功能房间	室内温度	按房间数量抽检10%，按房间面积布点			111074		
能效测 评	18	建筑能耗计算		建筑整体			146414		
	19	绿色建筑符合性评估		项目整体			65000		
绿色建 筑评估	20	建筑能耗监测数据上传 网		项目整体			38000		
				总计				540790.4	

2.3、云璞花园1栋、云璞花园2栋、3栋

YTT-JH-2025-004

云璞花园建筑节能绿建验收专项检  
测工程服务合同



项 目 名 称 : 云璞花园1栋、云璞花园2栋、3栋

委托方（甲方）: 深圳市创城投资有限公司

受托方（乙方）: 深圳市一泰检测有限公司

合 同 编 号 : CCTZ-服务-142

签订时间: 2025年1月14日



委托方: 深圳市创城投资有限公司 (以下简称“甲方”)  
受托方: 深圳市一泰检测有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方进行“云璞花园1栋、云璞花园2栋、3栋项目”建筑工程节能绿建验收工程专项检测事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

项目名称: 云璞花园1栋、云璞花园2栋、3栋 (以下简称“项目”或“本项目”)。

1. 项目地点: 深圳市龙岗区坪地街道。

2. 项目规模: 项目开发建设用地面积约 37861.1 m<sup>2</sup> (未含 03 地块)，规划容积率 7.6，规划建筑面积约 28 万 m<sup>2</sup>，其中住宅约 21 万 m<sup>2</sup> (包含公共租赁住房 26537 m<sup>2</sup>)，商业办公等 67000 m<sup>2</sup> 以及公共配套设施 (含地下) 11880 m<sup>2</sup>。

01 地块 (云璞花园 2 栋、3 栋): 主要功能包含 4 栋超高层住宅 (约 160 米)、2F-3F 沿街商业以及公共配套、9 班幼儿园等;

02 地块 (云璞花园 1 栋): 主要功能包含 4 栋超高层住宅 (约 160 米)、超高层办公楼 (约 180 米)、2F-3F 沿街商业以及集中商业等;

### 第二条 检测范围

工程检测范围: 本项目建筑工程节能绿建验收工程所涉及的专项检测内容，具体如下:

序号	检测项目
1	场地噪声检测报告(2-3类)
2	室内空气质量(甲醛、苯、TVOC、氨、氡、甲苯、二甲苯)检测报告 (GB/T18883, 比标准值降低 20%)
3	照度、功率密度检测报告
4	眩光值、一般显色指数检测报告
5	低压配电系统电源质量检测报告(变压器)
6	屋面饰面材料太阳辐射系数检测报告

### **第三条 检测标准**

依据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范进行试验检测，并通过政府主管部门的建筑节能绿建验收，包括不限于如下：

1. 《建筑工程施工质量验收规范》(GB50411-2019)
2. 《绿色建筑工程施工质量验收标准》(SJG67-2019)
3. 《深圳经济特区建筑工程施工质量验收规范》(SJG 141-2023)
4. 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)
5. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2020)
6. 《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)
7. 《声环境质量标准》(GB 3096-2008)
8. 《声学 建筑和建筑构件隔声测量 第4部分：房间之间空气声隔声的现场测量》(GB/T 19889. 4-2005)
9. 《声学 建筑和建筑构件隔声测量 第5部分：外墙构件和外墙空气声隔声的现场测量》(GB/T 19889. 5-2006)
10. 《声学 建筑和建筑构件隔声测量 第7部分：楼板撞击声隔声的现场测量》(GB/T 19889. 7-2022)
11. 《照明测量方法》(GB/T 5700-2023)
12. 《采光测量方法》(GB/T 5699-2017)
13. 《照明光源颜色的测量方法》(GB/T 7922-2023)
14. 《建筑照明设计标准》(GB/T 50034-2024)
15. 《室内空气质量标准》(GB/T 18883-2023)

以上标准及规范如有最新的，按照最新和现行的执行。

### **第四条 工作期限及成果交付**

1. 乙方交付各项检测报告的时间以甲方要求为准。乙方交付检测报告一式肆份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定，费用由乙方承担。
2. 交付内容：各项检测报告，均须满足主管部门要求。
3. 双方约定按照下列第（2）种方式交付检测报告：
  - 1、甲方上门提取检测报告。

2、乙方送检测报告给甲方。

3、其他：  。

#### 第五条 合同价格

1. 本合同检测费用采用固定总价包干，包含了乙方为完成本合同约定的全部检测工作的全部费用，包括不限于编制费、差旅费、现场勘查费、赶工费、税费等通过政府相关部门审查所有费用等。在合同实施期间，固定包干总价不因任何其他风险因素如市场、法律、政策等的变动而变更，除合同条款另有约定可以调整外。

2. 本合同检测费用固定包干合同总价为人民币 1499500.00 元（大写：人民币壹佰肆拾玖万玖仟伍佰元整），不含税金额为人民币 1414622.64 元，税金为人民币 84877.36 元，税率 6%，具体如下：

序	检测项目	检测组数	包干单价(元/组)	合计(元)	备注
1	照明照度及功率密度(1 栋)	26	750	19500	同一功能区不少于 2 处
2	统一眩光值(1 栋)	8	3000	24000	同一功能区不少于 1 处
3	显色指数(1 栋)	13	500	6500	同一功能区不少于 1 处
4	低压配电系统电源质量检测(1 栋)	16	900	14400	全数抽检
5	照明照度及功率密度(2 栋 3 栋)	22	750	16500	同一功能区不少于 2 处
6	统一眩光值(2 栋 3 栋)	7	3000	21000	同一功能区不少于 1 处
7	显色指数(2 栋 3 栋)	11	500	5500	同一功能区不少于 1 处
8	低压配电系统电源质量检测(2 栋 3 栋)	11	900	9900	全数抽检
9	环境噪声	8	400	3200	按建筑四面布点全数检测
10	环境噪声	8	400	3200	按建筑四面布点全数检测
11	太阳辐射吸收系数(1 栋)	6	900	5400	3000 平一个批次
12	太阳辐射吸收系数(2 栋 3 栋)	6	900	5400	3000 平一个批次
13	室内空气污染物浓度	1950	700	1365000	根据房间尺寸检测点位
14	总计			1499500	

## **第六条 付款方式**

1. 双方签订合同后,乙方进场检测后 7 个工作日内甲方支付合同价款的 10% 元作为检测预付款;
2. 乙方提交全部合格检测报告给甲方, 甲方确认后 7 个工作日内支付至合同价款的 70%。
3. 本项目的建筑节能绿建验收合格, 双方结算后 10 个工作日内一次性无息付清余款。

### **4. 双方付款信息**

#### **(1) 甲方开票信息**

公司名称: 深圳市创城投资有限公司  
纳税人识别号: 91 4403007892376108  
地址、电话: 深圳市龙岗区坪地街道中心社区湖田路 8 号 411、412、413、  
415 0755-28612866  
开户行及账号: 深圳农村商业银行龙岗支行 000129144270

#### **(2) 乙方收款信息**

公司名称: 深圳市一泰检测有限公司  
纳税人识别号: 9144 0300 3495 7877 X6  
地址、电话: 深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋  
一楼、0755-29043336  
开户行及账号: 中国农业银行深圳环新支行、41-014000040027959

5. 乙方应按照甲方要求, 在每次请款前向甲方开具增值税专用发票(税率 6%), 乙方必须确保发票票面信息全部真实, 相关货物名称、价款等内容与本合同相一致。因开具发票不及时或发票票面信息有误导致被认定为虚开的, 乙方需向甲方承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等(甲方固定的付款日为每周二和周四)。

### **6. 结算方式**

- (1) 原则上本合同的结算价等于合同价款。
- (2) 如项目现场实际检测数量与合同不符, 按照现场实际检测数量(甲乙双方须确认)和合同约定包干单价进行结算。

3. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

**第十五条 合同生效与终止**

1. 本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章后生效。到办完工程验收交接和竣工结算后终止。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

以下无正文。

甲方： 深圳市创城投资有限公司 （盖章）

法定代表人： 易涓

联系电话： 4403071016275



传真电话： \_\_\_\_\_

乙方： 深圳市一泰检测有限公司 （盖章）

法定代表人： 合同专用章

联系电话： \_\_\_\_\_

传真电话： \_\_\_\_\_

## 2.4、里城玺樾山花园 10-13 号楼节能绿建检测工程

零星（单项）工程合同文本

### 里城玺樾山花园 10-13 号楼节能绿建检测工程合同

合同编号：【        】

发包方/采购方(以下简称甲方): 深圳市深岛实业有限公司

YTT-JH-2024-014

承包方/供货方(以下简称乙方): 深圳市一泰检测有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 里城玺樾山花园 10-13 号楼节能绿建检测工程

二、工程地点: 深圳市龙岗区里城玺樾山花园项目。

三、承包范围: 里城玺樾山花园 10-13 号楼节能绿建检测工程

四、工期: 76 天，开工: 2024 年 6 月 15 日；竣工: 2024 年 8 月 30 日；甲乙双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素，实际开工时间以甲方通知为准。

五、甲乙方代表: 甲方委派赖小金为甲方驻工地代表，或委托监理单位履行职责；乙方委派蔡昱为乙方驻工地代表，共同履行合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下，不允许私自更换乙方驻工地代表，并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

(一) 质量要求: 合格，按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。

(二) 其它技术要求及质量要求: (尽量采用附件形式)

七、甲乙双方税务信息

甲方:

单位名称: 深圳市深岛实业有限公司

纳税人识别码（社会信用证统一代码）: 91440300767578051T

开户行: 中国银行深圳水库新村支行

帐号: 748457948944

地址: 深圳市罗湖区爱国路惠名大厦附楼二层 02

联系电话: 0755-25546660

乙方:

单位名称: 深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3%/ 0%)

#### 八、合同价款、结算方式:

合同总价款（含税，暂定）：¥: 1,278,720.00，大写：人民币 壹佰贰拾柒万捌仟柒佰贰拾 元。其中不含税价：¥: 1,206,339.62，大写：人民币 壹佰贰拾万陆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分；税率：6%，税额：¥72,380.38 元（大写：人民币 柒万贰仟叁佰捌拾元叁角捌分）。合同总价、单价包含的内容：合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、管理费、利润、税金、其他费用（成品保护、零星特点、措施费等）；

(一) 暂定工程量清单

(二) 结算方式：

本工程采用综合单价包干，具体工程按检测报告计算，按实结算；综合单价包含且不限于送检费、检测费（包括检测过程中所发生的一切人工、材料、机械费用）、国家认可的书面报告书、管理费、规费、利润、税金等达到图纸、招标方的技术、质量要求所需的一切费用。

若国家税收法律法规发生变动，应保证本合同未支付部分价款约定不含税总价不变，根据最新法律法规调整合同总价。

#### 九、付款方式:

(一) 本工程无预付款；

(二) 乙方将当地政府主管部门认可的检测报告交至甲方，并提交齐全付款资料后（付款材料包括但不限于符合甲方要求的增值税专用发票），甲方于次月集中付款日一次性支付本合同金额的 100%。

(三) 付款时间：因出款涉及监管银行、深圳市龙岗区住房和建设局审核，最终付款时间以监管银行拨付资金到账为准。

(四) 支付方式其他约定：

1. 甲方只在每月 25 日以转账方式集中付款一次（遇节假日顺延）。具体到账日期 因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询。

2. 当乙方收款账号发生变更时，需随付款资料一起提供《账号信息更正声明》，否则因乙方账号原因不能按时支付，责任由乙方自行承担。

3. 进度款申报资料：上月（或上季度）已完成并经甲方和监理书面确认的工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单、发票等；

4. 结算资料：结算申请书、合同、过程中的设计变更和工程指令、经甲方、监理或政府主管部门（若有）书面验收记录等。

5. 因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料或提交相关资料不齐全造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

6. 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

7. 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

（五）发票要求：

1. 乙方应在甲方付款前提供根据合同全部价款和价外费用按照适用税率按照当期应付款项金额向甲方开具增值税专用发票，乙方迟延开具并向甲方提供发票的，甲方有权顺延支付工程款且不承担任何逾期付款违约责任，乙方所开具的增值税专用发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求；乙方确认在本合同项下若向甲方提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。

2. 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的，由甲方退回，乙方于接到甲方退回通知后起 5 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方自行承担。

3. 甲方在收到乙方增值税专用发票并经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

4. 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

5. 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。不得使用假发票、虚开发票，一旦被相关政府部门或税务机关查出，一切责任由乙方自行承担，并且乙方须无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的甲方损失。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

6. 如果甲方丢失乙方开具的增值税专用发票的发票联和抵扣联，乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件。

7. 甲方向乙方支付的奖励款/违约金为含增值税金额，乙方应在甲方支付奖励款或违约金前，按规定向甲方开具增值税专用发票。

8. 若乙方为小规模纳税人，须在合同签订前征得甲方书面同意；符合前述条件的或甲方采用简易征收计税方式的，不受上述条款限制，但乙方仍需于甲方每次付款前开具税务局认可的合法有效发票。

十、违约与争议：

（一）工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担，同时承担给第三方造成的一切损失。

（二）由于乙方产品质量、设计缺项、安装操作流程或安装质量等原因引起的安全事故，责任全部由乙方承担，由此给甲方及第三方造成的损失，由乙方负责赔偿。

（三）由于乙方原因，造成工期延误时，每延误一天，乙方须按本工程总价的百分之一向甲方支付违约金，延误超过 30 天，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方承担本合同总价的 20% 的违约金及其他一切损失。

（四）依据本合同约定乙方需对甲方承担违约责任的，甲方有权在任何应向乙方支付的款项中直接优先抵扣。

（五）解决合同争议方式：甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方向工程所在地的当地法院提起诉讼。

#### 十一、通知及送达

（一）本合同项下的任何通知均应以书面形式按以下方式送达对方：

直接送达：以本合同确定的或任何一方书面指定的联系人签收或加盖收件方公章为送达；

邮寄送达：采用挂号信或特快专递（EMS）方式的，以交付邮政部门（以邮戳日期为准）后之第三日视为送达。

（二）双方联系人及联系方式如下：

甲方：

联系人：郑嘉峰； 通讯地址：深圳市南山区高新北区松坪山路1号源兴科技大厦北座901；

联系电话：15626198462；

乙方：

联系人：蔡昱； 通讯地址：深圳市龙华区大浪街道钓鱼台威灵达工业园B栋5楼一泰检测有限公司； 联系电话：18681468144；

（三）任何一方如需更改本方通讯地址或联系人的，应当依本条规定之方式通知对方，并以通知送达对方之次日始视为更改生效。否则，对方按本合同约定地址和方式送达即视为有效送达。

十二、合同份数：本合同一式四份，甲乙方双方各执两份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十三、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效（招标文件附件《技术标准及质量要求》和《工程量清单》为本合同组成部分，其他相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

甲方：（公章）

单位代表：

日期 2024.07.22

乙方：（公章）

单位代表：

日期

2024.07.22

### 里城玺樾山项目10-13号楼节能绿建检测工程

1	本次招标范围为 <u>里城玺樾山项目10-13号楼节能绿建检测工程</u> ，乙方按相关要求进行工程检测、产品检测、能效测评等工作，并提交相关检测报告及能效测评报告；
2	本工程采用综合单价包干，具体工程按检测报告计算，按实结算；综合单价包含且不限于送检费、检测费（包括检测过程中所发生的一切人工、材料、机械费用）、国家认可的书面报告书、管理费、规费、利润、税金等达到图纸、招标方的技术、质量要求所需的一切费用。
3	甲乙双方的合作关系并不具备排他性，如乙方在检验检测水平、检验检测配合等方面不能满足甲方要求，或甲方合同范围外的项目，甲方有权选择其他单位或终止合同；
4	乙方在业务安排中，优先考虑甲方项目，并确保检验报告的及时性和真实性。
5	各投标单位需结合现场实际情况及施工图纸进行工程检测，应详细充分、确保准确无疑地与项目部工程师及设计人员沟通，确保所出报告内容真实有效、准确无误。对于因沟通不够引起的误工和返工，由投标方承担一切经济损失。
6	在工程量报价清单中若出现同种材料前后不一致的情况，统一视为取最小值；若报价表合计值与每一分项汇总之和不一致者统一视为取最小值；若综合单价不等于主材价+其他费用，则取（综合单价）与（主材价+其他费用）最小值，请各投标单位仔细阅读甲方招标资料。
7	施工单位可以根据自身及现场情况对招标图纸进行优化及二次深化设计，且优化、深化结果须经甲方相关工程师签字确认，但此深化、优化结果不作为调价的依据；但中标单位在下料前必须与甲方及监理工程师做出充分沟通以避免出现偏差，对于因沟通不充分造成的返工等损失概由投标方负责。
8	若招标清单的回标报价中存在漏报价格，则视为漏项的相关费用已包含在其他回标报价之中。
9	其他未尽事宜详见合同草稿及技术标准附件及验收标准,清单若未标注材料的厚度可参考样板。
10	本项目税收按“一般征收”方式考虑，税率6%。投标方需具备“一般纳税人”资质，并给发包方开具财税局规定的建筑行业增值税专用发票，若投标方开具的增值税专用发票存在无法抵扣的问题，发包方有权不予以支付“建筑行业增值税专用发票”中对应的税款，并保留追索经济损失的权利。
11	本页不得删除,将作为合同清单的有效组成部分。

序号	项目名称	不含税价	税率	税金	含税金额
1	节能绿建检测工程	145,226.42	6%	8,713.58	153,940.00
2	声环境工程、室内环境检测	1,061,113.21	6%	63,666.79	1,124,780.00
3	小计	1,206,339.62		72,380.38	1,278,720.00

里城玺樾山花园 10号楼~13号楼检测项目						
序号	检测项目	规范	数量	收费标准	合计(元)	备注
1	照明照度	2点/区域			16,500.00	
2	漏风量(防排烟)	按 20%抽检			3,600.00	
3	低压配电《每台必检》	全数检测			6,000.00	
4	采光系数	GB/T5699-2017			12,960.00	
5	水质	GB/T18921-2002			3,000.00	
6	统一眩光值	GB50034-2013			9,000.00	
7	显色指数	GB50034-2013			2,880.00	
一	检测费用合计			53,940.00		
二	建筑能效测评			20,000.00		
三	绿色建筑符合性评估			80,000.00		
四	合计(元)			153,940.00		

### 里城金樾山项目节能绿建验收检测清单

分项工程	序号	检测对象	检测参数	抽样原则	标准单价(元)			备注
					抽检组数	优惠单价(元)	合计(元)	
声环境工程	4	场地	昼间环境噪声	按建筑四面布点全数检测			4,480.00	
	5	场地	夜间环境噪声	按建筑四面布点全数检测			4,480.00	
	6	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组			48,000.00	客厅、卧室、商业
	7	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组			48,000.00	客厅、卧室、商业
	8	功能房间	户内分室墙	每种构造隔声不少于2组			32,000.00	
	9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组			16,000.00	
	10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组			16,000.00	
	11	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组			48,000.00	6+12A+6、6mm单玻、阳台推拉窗
	12	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组			16,000.00	
	13	功能房间	昼间室内噪声	每栋最不利户型按上中下楼层布点。			53,760.00	每栋塔楼抽检12点
室内环境工程	14	功能房间	夜间室内噪声	每栋最不利户型按上中下楼层布点。			53,760.00	每栋塔楼抽检12点
	15	室内环境污染	物浓度	根据标准要求所抽检房间数不得少于总数的5%，且不得少于3间 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房抽检房间数不少于总数的50%，且不少于20间			784,300.00	GB/T18883-2022检测
<b>总计</b>							<b>1,124,780.00</b>	

一、四层

一层

## 2.5、联投东方国际大厦、联投东方世家花园节能绿建检测及验收咨询服务

二〇二二年十月十二日

合同编号: HT-LTD3-5-043

联投东方国际大厦和联投东方世家花园

节能绿建检测及验收咨询服务合同



项目名称: 联投东方国际大厦、联投东方世家花园节能绿建检测及验收咨询服务

项目地点: 深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处

委托单位: 深圳市联投置地有限公司

承接单位: 深圳市泰科检测有限公司

签订日期: 2022年10月12日

## 合 同 正 文

委托单位: 深圳市联投置地有限公司 (以下简称“甲方”)

承接单位: 深圳市泰科检测有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方就联投东方国际大厦、联投东方世家花园项目提供绿建节能检测及验收咨询服务,

结合本工程的具体情况,为明确责任,保证双方的利益,经甲方、乙方友好协商一致,平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》及深圳市政府有关规定,签订本合同,供双方恪守。

### 第一章 项目概况

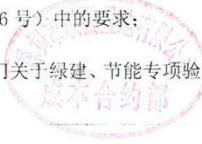
1、项目名称: 联投东方国际大厦、联投东方世家花园节能绿建检测及验收咨询服务

2、项目地点: 深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处

### 第二章 工作标准

包括但不限于以下标准:

- 1、《中华人民共和国民法典》;
- 2、《建筑工程施工质量验收规范》(GB50411-2019);
- 3、《深圳经济特区技术规范《建筑工程施工质量验收规范》(SZJG\_31-2010);
- 4、《深圳经济特区绿色建筑条例》;
- 5、《民用建筑工程节能专项验收》;
- 6、《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》;
- 7、《申请办理建筑节能专项验收服务指南》;
- 8、《建筑工程施工质量验收规范》(GB50411-2019、SZJG31-2010);
- 9、《建筑能效标识技术标准》;
- 10、《关于试行民用建筑能效测评标识制度的通知》(建科[2008]80号);
- 11、《关于进一步推进公共建筑节能工作的通知》(财建[2011]207号);
- 12、《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》(深建节能[2011]156号)中的要求;
- 13、除以上标准还必须满足其他有关法律法规、标准规范及深圳市主管部门关于绿建、节能专项验



收的要求等

### 第三章 工作内容

#### 1、绿建节能检测工程

- (1) 乙方出具甲方认可的检测方案;
- (2) 乙方向甲方提供为满足项目绿色建筑验收要求需要进行补充的检测服务, (例如: 配电与照明工程、声环境工程、防排烟系统、室内环境工程、室内污染物浓度检测、民用建筑建筑能效标识(能效测评及编写能效测评报告)、通风与空调工程。

#### 2、绿色建筑咨询服务

向甲方提供联投东方国际大厦、联投东方世家花园项目建筑工程绿色建筑专项验收咨询及申报服务工作, 包括但不限于乙方根据项目进度及甲方的要求, 制定建筑工程绿色建筑专项验收的技术方案, 协助绿色建筑专项验收全套资料整理及审查, 对资料和现场中存在的问题提出整改方案, 协助甲方完成绿色建筑专项验收工作, 并保证项目顺利通过主管部门的绿色建筑专项验收, 以满足竣工验收备案为标准。具体服务内容包括但不限于:

- (1) 参与项目全过程, 掌握项目绿色建筑方面的整体情况;
- (2) 排查项目绿色建筑设计及专项验收过程中可能出现的问题, 及时将问题反馈给业主, 并提出合理的改善建议, 并协助设计就进行相关修改;
- (3) 协调各分包单位解决问题;
- (4) 负责协调各分包单位准备好绿色建筑专项验收资料;
- (5) 对绿色建筑材料检测数据进行分析;
- (6) 委派专业人员对现场进行预验收;
- (7) 委派专人负责本项目绿色建筑验收, 参与验收过程, 协调解决验收时存在的问题;
- (8) 协助与政府绿色建筑验收部门沟通。

#### 3、绿色建筑等级符合性评估

乙方出具项目工程绿色建筑等级符合性评估报告, 该报告应经甲方认可并满足项目工程绿色建筑

## 专面验收要求

### 第四章 工作进度

1、工程检测：当现场具备检测采样条件后即进场检测采样，具体进场日期以甲方通知为准，现场检测采样时间为1~3个工作日。现场检测采样完毕后15个工作日内提交经甲方确认符合要求的检测报告。

2、工程咨询：合同签订后开展验收咨询工作，以满足竣工验收备案为标准。

3、出具评估报告：甲方将所有评估所需资料收集齐全交付乙方，且现场按评估要求整改完毕后，15个工作日内提交绿色建筑等级符合性评估报告。

### 第五章 技术咨询及工程检测、评估要求

1、根据项目进度，制定绿色建筑专项验收技术方案，负责绿建验收全套资料整理及审查，对资料和现场中存在的问题提出整改方案，并协助甲方提交绿建验收资料到主管建设部门。

2、根据国家及深圳市有关的法律法规及规范标准，按时出具具备资质的检测报告、绿色建筑等级符合性评估报告。如遇到检测、评估不合格情况，则乙方提出整改意见，甲方按要求将不合格项整改完毕后乙方进行复验（复验不限次数），乙方不再另行收费。

### 第六章 合同收费与付款方式

6.1 本合同价款采用总价包干，具体项目范围详见本合同附件一《联投东方国际大厦和东方世家花园节能绿建检测、能效评估、绿色建筑等级符合性评估服务报价书及服务方案》。双方确定合同暂定总价（税前）金额为人民币：（大写）：玖拾柒万肆仟柒佰捌拾肆元玖角壹分，（小写）：¥ 974784.91元，税率6%，合同暂定总价（含税）金额为人民币：（大写）：壹佰零叁万叁仟贰佰柒拾贰元整，（小写）：¥ 1033272.00元。

6.2 合同总价包括了咨询服务费用（须通过节能绿建专项验收）、检测费用、评估费用、税金、快递费及履行合同规定乙方的义务和责任所发生的全部费用。

6.3 单价不受市场价格变动、政策性费用及利率汇率变化因素而改变，但合同总价可根据国家税率调整而相应改变；



甲方：深圳市联置地有限公司



开户行：广发银行深圳香蜜湖支行

乙方：深圳市泰科检测有限公司



开户行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：1020 0452 0010 0003 01

账号：4420 1550 9000 5253 8726

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

日期：2022年10月12日

乙方纳税人资格：一般纳税人      或者      小规模纳税人

乙方纳税编码：9144030034957877X6

开具发票类型：增值税专用发票      或者      增值税普通发票      开票税率 6 %

## 联投东方国际大厦和东方世家花园节能绿建检测、能效测评、绿色建筑等级符合性评估报价

根据提供的深圳联投东方国际大厦和东方世家花园的相关资料，对本项目的建筑节能（绿色建筑）检测、能效测

评工作、绿色建筑等级符合性评估等工作拟定以下服务报价，详见下表：

项目名称	序号	分项工程	材料	检测项目	单位	数量	综合单价(元)	优惠单价(元)	小计(元)	备注
东方国际 大厦	1	配电与照明 工程	变压器	低压配电网电源质量	台		5508		5508	全数检测
	2		照明	平均照度 功率密度	组		21600		21600	同一功能区不少于2处
	3	照明	统一眩光值		组		28800		28800	同一功能区不少于1处
	4	照明	显色指数		组		1728		1728	同一功能区不少于1处
	5	功能房间	采光系数		组		2916		2916	按上中下楼层，各方向布点
	6	场地	环境噪声		组		1440		1440	按建筑四面布点全数检测
	7	功能房间	楼板撞击声隔声		组		14400		14400	每种构造隔声不少于2组
	8	声环境工程	楼板空气声隔声		组		14400		14400	每种构造隔声不少于2组
	9	功能房间	分户墙空气声隔声		组		7200		7200	每种构造隔声不少于2组
	10	功能房间	外窗空气声隔声		组		7200		7200	每种构造隔声不少于2组
	11	功能房间	外墙空气声隔声		组		7200		7200	每种构造隔声不少于2组
	12	功能房间	室内噪声		组		4320		4320	按上中下楼层，各方向布点
	13	室内环境工程	室内环境污染物浓度	氨、甲醛、氡、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	点		22680		22680	根据标准要求所抽检房间数不少于总数的5%，且不少于3间
	14	通风与空调工程	风管系统(含防排烟系统)	漏风量与风管强度	组		12960		12960	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统
	15	风管系统	风口风量		组		4860		4860	按风管系统数量抽检10%，但不得少于1个系统

项目名称	序号	分项工程	材料	检测项目	单位	数量	综合单价(元)	优惠单价(元)	小计(元)	备注	
东方世家花园2栋	16	风管系统		总风量	组		3240		按风管系统数量抽检 10%，但不得少于 1 个系统		
	17			风机单位风量耗功率	组		7560		按风管系统数量抽检 20%，但不得少于 1 个系统		
	18	建筑能效测评									
	19	绿色建筑等级的符合性评估									
声环境工程	1	配电与照明工程	变压器	低压配电电源质量	台		11016		全数检测		
	2		照明	平均照度、功率密度	组		24300		同一功能区不少于 2 处		
	3	照明	统一眩光值	组			14400		同一功能区不少于 1 处		
	4	照明	显色指数	组			1944		同一功能区不少于 1 处		
	5	功能房间	采光系数	组			14580		按上中下楼层，各方向布点		
	6	场地	环境噪声	组			2880		按建筑四面布点全数检测		
	7	功能房间	楼板撞击声隔声	组			7200		每种构造隔声不少于 2 组		
	8	功能房间	楼板空气声隔声	组			7200		每种构造隔声不少于 2 组		
	9	功能房间	分户墙空气声隔声	组			7200		每种构造隔声不少于 2 组		
	10	功能房间	外窗空气声隔声	组			7200		每种构造隔声不少于 2 组		
	11	功能房间	外墙空气声隔声	组			7200		每种构造隔声不少于 2 组		
	12	功能房间	室内噪声	组			21600		按上中下楼层，各方向布点		
	13	室内环境工程	室内环境污染物浓度	点			84420		根据标准要求所抽检房间数不少于总数的 5%，且不得少于 3 间		
	14	风管系统(含防排烟系统)	漏风量与风管强度	组			17280		按风管系统数量抽检 20%，但不得少于 1 个系统		
	15	通风与空调工程	风口风量	组			8100		按风管系统数量抽检 10%，但不得少于 1 个系统		
	16	风管系统	总风量	组			5400		按风管系统数量抽检 10%，但不得少于 1 个系统		
	17	风管系统	风机单位风量耗功率	组	-	---	6300		按风管系统数量抽检 20%，但不得少于 1 个系统		

项目名称	序号	分项工程	材料	检测项目	单位	数量	综合单价(元)	优惠单价(元)	小计(元)	备注
										少于1个系统
	18			冷冻水(热水)	组		1260		按空调系统数量全数检测	
	19		冷热源系统	冷却水总流量	组		1260		按空调系统数量全数检测	
	20		输配系统	空调机组水流量	组		6300		单位工程按总数抽检10%，不少于1组	
	21		功能房间	室内温、湿度	点		20880		按房间数量抽检10%，按房间面积布点	
	22			建筑能效测评	项		23000		24630.15 平方米	
	23			绿色建筑等级的符合性评估	项		70000		93001.69 平方米	
	1			变压器	台		6426		全数检测	
	2	配电与照明工程	照明	平均照度、功率密度	组		24300		同一功能区不少于2处	
	3		照明	统一眩光值	组		14400		同一功能区不少于1处	
	4		照明	显色指数	组		1944		同一功能区不少于1处	
	5		功能房间	采光系数	组		8748		按上中下楼层，各方向布点	
	6		场地	环境噪声	组		2880		按建筑四面布点全数检测	
	7	声环境工程	功能房间	楼板撞击声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于2组	
	8		功能房间	楼板空气声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于2组	
东方世家花园1栋	9		功能房间	分户墙空气声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于2组	
	10		功能房间	外窗空气声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于2组	
	11		功能房间	外墙空气声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于2组	
	12		功能房间	室内噪声	组		12960		按上中下楼层，各方向布点	
	13	室内环境工程	室内环境污染物浓度	氨、甲醛、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	点		40320		根据标准要求所抽检房间数不得少于总数的5%，且不得少于3间	
	14	通风与空调工程	风管系统(含防排烟系统)	漏风量与风管强度	组		10800		按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统	
	15			建筑能效测评	项		13000		38199 平方米	

项目名称	序号	分项工程	材料	检测项目	单位	数量	综合单价(元)	优惠单价(元)	小计(元)	备注
	16			绿色建筑等级的符合性评估	项		70000		190994.29 平方米	
东方世家花园	1	配电与照明工程	照明	平均照度、功率密度	组		16200		同一功能区不少于 2 处	
	2		照明	眩光值	组		3600		同一功能区不少于 1 处	
	3		照明	显色指数	组		1296		同一功能区不少于 1 处	
	4	功能房间		采光系数	组		2916		按上中下楼层, 各方向布点	
	5		场地	环境噪声	组		1440		按建筑四面布点全数检测	
	6	声环境工程	功能房间	楼板撞击声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于 2 组	
	7		功能房间	楼板空气声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于 2 组	
	8		功能房间	分户墙空气声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于 2 组	
	9		功能房间	外窗空气声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于 2 组	
	10		功能房间	外墙空气声隔声	组		7200		每种构造隔声不少于 2 组	
	11		功能房间	室内噪声	组		4320		按上中下楼层, 各方向布点	
	12	室内环境工程	室内环境污染物浓度	氨、甲醛、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	点		20790		根据标准要求所抽检房间数不得少于总数的 5%, 且不得少于 3 间	
	13			建筑能效测评	项		13000		2498.22 平方米	
	14			绿色建筑等级的符合性评估	项		70000		2498.22 平方米	
				合计(元)			1033272			

备注：一、此报价为通过节能验收检测项目包干总价，本报价所包含的检测项目如与现场检测数量不一致时，按以下两种情况执行：  
 1. 实际检测数量如有增加，则总价不变；2. 实际检测数量如比方案数量减少，则按对应的项目减少数量\*项目单价减去相应费用结算。  
 二、此报价室内空气检测数量为按毛坯状态统计，若验收需按设计要求检测，则按增加的点数\*单价计算增加的费用结算。

### 3、项目负责人业绩情况

附件 3：

项目负责人业绩情况一览表

项目负责人姓名：赵金辉

1、项目名称：平湖街道新南小学片区城市更新项目绿色建筑检测及专项验收咨询服务

工程类型：房建类；建设内容：绿色建筑检测及专项验收咨询服务；工作内容：包括但不限于变压器(电压偏差、谐波、三相不平衡度)、照明(平均照度、功率密度、统一眩光值、显色指数)、功能房间(采光系数、室内温度)、风管系统(潮风量与风管强度、风口风量、总风量)、能耗计算及建筑能耗监测数据上传等本项目通过验收及评级所需的所有检测内容，出具合格的检测报告；负责本项目建验收咨询服务，乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿建及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿建评价标准和绿建工程施工质量验收标准，出具绿建符合性评估报告。协助并指导项目通过政府绿建验收。(含建筑节能检测或绿建检测)；合同金额：450 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 xx 月 xx 日。

担任职务：项目负责人。

2、项目名称：龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期绿建节能检测、咨询及绿建符合性评估服务

工程类型：房建类；建设内容：建节能检测、咨询及绿建符合性评估服务；工作内容：包括但不限于变压器(电压偏差、谐波、三相不平衡度)、照明(平均照度、功率密度、统一眩光值、显色指数)、功能房间(采光系数、室内温度)、风管系统(漏风量与风管强度、风口风量、总风量)、能耗计算及建筑能耗监测数据上传等本项目通过验收及评级所需的所有检测内容，出具合格的检测报告；咨询服务：乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿建及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿建评价标准和绿建工程施工质量验收标准，出具绿建符合性评估报告。协助并指导项目通过政府绿建验收。；合同金额：150 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 7 月 25 日。

担任职务：项目负责人。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（55.810637 万元）为符合本工程业绩。

## 变更（备案）通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

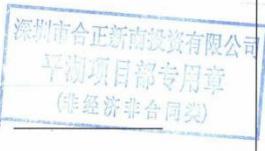
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.1、平湖街道新南小学片区城市更新项目绿色建筑检测及专项验收咨询服务

深圳市一泰检测有限公司

受检工程履约评价表

工程名称	平湖街道新南小学片区城市更新项目绿色建筑检测及专项验收咨询服务		金额	4500000.00 元
建设单位	深圳市合正新南投资有限公司		工程地点	深圳市龙岗区
施工单位	深圳市一泰检测有限公司		合同编号	PHXN.01-SG-2024-065
项目情况： 新南小学片区城市更新单元规划为平湖中心片区提供一个集商务商业、生态居住、教育设施等功能于一体的综合商住社区，充分结合历史文脉，文化设施及休闲功能，打造富有活力及特色的的公共生活节点。项目主要现场节能检测、取样检测、绿色建筑符合性评估、室内环境、能效测评等				
检测内容		项目负责人	项目团队	
绿色建筑符合性评估、能效测评、室内环境检测、现场节能检测、材料检测等		赵金辉	蔡昱、黄晃、李慧琳、陈丽燕、 赵茜茜、孟皓洋、吕杉、胡家侨、 林芳程	
委 托 方 评 价	1、质量方面 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 很差			
	2、信誉方面 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 很差			
	3、安全方面 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 很差			
	评价结果：			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 很差				评价单位（盖章）： 



YTT-JH-2024-039

## 平湖街道新南小学片区城市更新项目 绿色建筑检测及专项验收咨询服务合同



合同编号：PHXN.01-SG-2024-065

合同甲方：深圳市合正新南投资有限公司

合同乙方：深圳市一泰检测有限公司

签定日期：2024年 月 日



 合正集团 HAIZHI REAL ESTATE GROUP	建设工程合同标准文本	第 1 页	共 6 页
--	------------	-------	-------

合同编号:

## 平湖街道新南小学片区城市更新项目

### 绿色建筑检测及专项验收咨询服务合同

甲方（委托方）：深圳市合正新南投资有限公司

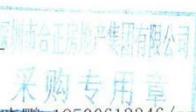
法定代表人：袁斌

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：张晓鹏 18500613346

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：张晓鹏 18500613346/zxpeng0819@126.com

深圳市平湖街道平湖大街369号世之鼎物流园C栋305



乙方（受托方）：深圳市一泰检测有限公司

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

法定代表人：谭小艳

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：9144030034957877X6

开户银行名称：深圳市一泰检测有限公司

开户银行账号：41-014000040027959

联系人及电话：蔡昱/18681468144

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：蔡昱 18681468144/958360317@qq.com 深

圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

甲方决定委托乙方承担平湖街道新南小学片区城市更新项目绿建节能检测、咨询及绿建符合性评估工作。为进一步明确责任，保障双方利益，经友好协商，在双方自愿以及完全清楚，理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市政府的有关规定，签订本合同。

#### 一、工程名称、地点、工作内容

1、工程名称：平湖街道新南小学片区城市更新项目

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖天河路与平湖大街交汇处

3、工作内容：包括但不限于变压器（电压偏差、谐波、三相不平衡度）、照明（平均照

度、功率密度、统一眩光值、显色指数）、功能房间（采光系数、室内温度）、风管系统（漏风量与风管强度、风口风量、总风量）、能耗计算及建筑能耗监测数据上传等本项目通过验收及评级所需的所有检测内容，出具合格的检测报告；负责本项目绿建验收咨询服务，乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿建及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿建评价标准和绿建工程施工质量验收标准，出具绿建符合性评估报告。协助并指导项目通过政府绿建验收。

## 二、检测及验收依据

- (1) 《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)；
- (2) 《建筑工程施工质量验收规范》(GB 50411-2019)；
- (3) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)；
- (4) 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)；
- (5) 《照明测量方法》(GB/T 5700-2008)；
- (6) 《绿色建筑工程施工质量验收标准》(SJG 67-2019)；
- (7) 《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)；
- (8) 《采光测量法》(GB/T 5699-2017)；
- (9) 《建筑采光设计标准》(GB 50033-2013)；
- (10) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)；
- (11) 《公共场所卫生检验方法 第2部分：化学污染物》(GB/T 18204.2-2014)
- (12) 《居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法》(GB/T 16129-1995)
- (13) 《建筑室内空气中氡检测方法标准》(T/CECS 569-2019)
- (14) 《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》(深建节能【2011】156号)
- (15) 《建筑能效标识技术标准》(JGJ/T288-2012)
- (16) 《深圳经济特区绿色建筑条例》
- (17) 《绿色建筑评价标准》

等国家、深圳市现行节能、绿色建筑验收规范标准要求。

## 三、双方的权利与义务

### 1、甲方的权利与义务：

- (1) 按照有关规定，为乙方现场检测提供方便。
- (2) 及时提供必要的技术资料并对其真实性和合法性负责。

本工程合同采用总价包干，合同包干含税总价为¥4,500,000.00（人民币肆佰伍拾万元整）。不含税合同总价为¥4,245,283.02元，税额为¥254,716.98元。乙方向甲方开具当前增值税率为6%的增值税专用发票，如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。

#### 2、支付方式：

- (1) 乙方按要求完成检测并出具的检测或评估报告，45个工作日内支付该部分绿建节能检测及绿建符合性评估费用的40%；
- (2) 通过政府绿建验收后，45个工作日内支付对应验收部分的绿建节能检测及绿建符合性评估费用的80%；
- (3) 所有检测项目通过政府绿建验收后，甲乙双方办理结算，结算完成后2个月内，甲方支付至结算金额的100%。

(4) 乙方在收取工程进度款时应按甲方要求提供深圳市有效增值税专用发票。3、结算方式：固定总价包干，结算不调整。即使实际检测数量或者项目多于合同列明的数量或者项目，结算均不增加费用。

4、若因乙方出具的检测或评估报告不被深圳市住建局等部门认可，最终导致项目绿建、节能验收不合格或无法获得设计目标的绿色建筑评级，乙方需7天内无条件全额退还甲方已付款项，并赔付甲方因此受到的损失。如因甲方缺资料等原因导致出具的报告不能满足验收要求时，乙方需配合甲方再次提交相关评估报告及资料，直至项目通过相关绿建节能验收及评估工作。

### 六、发票要求

- 1、乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。
- 2、乙方向甲方开具的增值税专用发票，应满足以下开票要求：
  - (1) 先开票后付款，发票查询和认证合格后才付款；
  - (2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称；
  - (3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致；
  - (4) 项目齐全，与实际交易相符。



4、一方违约，守约方通过诉讼维护自身权益的，诉讼过程中所产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等合理费用由违约方承担。

## 八、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：由于战争、地震、水灾、火灾、暴风雪等原因而不能履行合同或延迟履行，合同双方均不承担违约责任。

## 九、合同份数及争议解决

本合同自甲乙双方签字或盖章后起生效，一式四份，甲方执二份，乙方执二份，具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签定补充协议，协商不成双方约定向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同附件

附件 1：合同清单

附件 2：廉洁合作协议书

附件 3：关于现场完工确认的管理办法

附件 4：工程结算流程

附件 5：完工确认单及时由报的承诺函

签署：

甲方（盖章）：深圳市合正新南投资有限公司

有权限人签署：

乙方（盖章）：深圳市一泰检测有限公司

有权限人签署：

日期： 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

### 合正新悦启园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组		标准单价	优惠单价	合计(元)	备注
					数	量				
配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测						
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图 纸上设计区域或公共区域。						
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。						
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。						
	5	功能房间	采光系数	每个功能区不少于2处						
	6	场地	环境噪声	按建筑四面布点全数检测						昼间、夜间分别检测
声环境 工程	7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	11	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	12	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组						
	13	功能房间	层间室内噪声	按上中下楼层，各方向布点。						

### 合正新悦启园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
通风与空调工程	14	功能房间	夜间室内噪声	按上中下楼层，各方向布点。					
	15	风管系统 (含防排烟系统)	漏风量与风管强度	2~15台抽检2组；16~25台抽检3组；26~90台抽检5组；91~150台抽检8台；151~280台抽检13台；281~300台抽检20台；501~1200台抽检32台；1201~3200台抽检50台					地上部分，未见地下部分风机
室内环境工程	16	室内环境污染物浓度	氨、甲醛、氡、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不少于总数的5%，且不得少于3间					GB50325检测标准
	17	室内环境污染物浓度	氨、甲醛、氡、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不少于总数的5%，且不得少于3间					3栋、幼儿园部分， GB/T18883检测标准
绿色建筑评估	18	绿色建筑符合性评估		项目整体					
				总计					

合正新悦润园项目节能减排检测清单

合正新悦润园项目节能新建检测清单									
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测					
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。					
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。					
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。					
	5	功能房间	采光系数	每个功能区不少于2处					
	6	场地	环境噪声	按建筑四面布点全数检测					
	7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组					
	8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组					
	9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组					
	10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组					
声环境 工程	11	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组					
	12	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组					
	13	功能房间	昼间室内噪声	接上中下楼层，各方向布点。					
	14	功能房间	夜间室内噪声	接上中下楼层，各方向布点。					
		阳台窗	普通外窗分别检测						

### 合正新悦润园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则		抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
				抽检台数	抽检量					
通风与空调工程	15	风管系统 (含防排烟系统)	漏风量与风管强度	2~15台抽检2组；16~25台抽检3组； 26~90台抽检5组；91~150台抽检8台； 151~280台抽检13台；281~500台抽检 20台；501~1200台抽检32台； 1201~3200台抽检50台						地上部分，未见地下部分风机
室内环境工程	16	室内环境污 染物浓度	氨、甲醛、氡、苯、 TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不少于 总数的5%，且不得少于3间。 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年 人照料房抽检房间数不少于总数的 50%，且不少于20间						GB50325检测标准
室内环境工程	17	室内环境污 染物浓度	氨、甲醛、氡、苯、 TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不少于 总数的5%，且不得少于3间。 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年 人照料房抽检房间数不少于总数的 50%，且不少于20间						1栋1单元、1栋2单元、1栋4 单元、裙房部分（除社 康），GB/T18883检测标准
能效测评	18		建筑能耗计算	建筑整体						1栋三单元
绿色建筑评估	19		绿色建筑符合性评估	项目整体						新国标二星
能耗上传	20		能耗分项计量上传	1栋三单元部分						总计

合正新悦朗园项目节能减排检测清单

合正新悦朗园项目节能新建检测清单								
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	合计(元)	备注
声环境工程 配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、 三相不平衡度	全数检测				
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图 纸上设计区域或公共区域。				
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。				
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。				
	5	功能房间	采光系数	每个功能区不少于2处				
	6	场地	环境噪声	按建筑四面布点全数检测				昼间、夜间分别检测
	7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组				商业、社康办公、起居室、 卧室、幼儿园
	8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				商业、社康办公、起居室、 卧室、幼儿园
	9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				阳台窗、普通窗分别检测
	10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				商业部分各4个点、塔楼每 栋12个点
	11	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				塔楼部分
	12	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组				
	13	功能房间	昼间室内噪声	按上中下楼层，各方向布点。				
	14	功能房间	夜间室内噪声	按上中下楼层，各方向布点。				

### 合正新悦朗园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
通风与空调工程	15	风管系统 (含防排烟系统)	漏风量与风管强度	2~15台抽检2组; 16~25台抽检3组; 26~90台抽检5组; 91~150台抽检8台; 151~280台抽检13台; 281~500台抽检20台; 501~1200台抽检32台; 1201~3200台抽检50台					
	16	风管系统	风口风量	所抽检系统风口风量的20%, 且不超过3个。					
通风与空调工程	17	风管系统	总风量	2~15台抽检2组; 16~25台抽检3组; 26~90台抽检5组; 91~150台抽检8台; 151~280台抽检13台; 281~500台抽检20台; 501~1200台抽检32台; 1201~3200台抽检50台					
	18	风机盘管	风量、功率、供冷量、水阻、噪声	500台以下抽检2台, 每增加1000台, 加抽检1台。					
通风与空调工程	19	冷热源系统	冷冻水(热水)、冷却水总流量	按空调系统数量全数检测					
	20	输配系统	空调机组水流量	2~15台抽检2组; 16~25台抽检3组; 26~90台抽检5组; 91~150台抽检8台; 151~280台抽检13台; 281~500台抽检20台; 501~1200台抽检32台; 1201~3200台抽检50台					
室内环境工程	21	功能房间	室内温、湿度	按房间数量抽检2%, 按房间面积布点					
	22	室内环境污染物浓度	氯、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求所抽检房间数不得少于总数的5%, 且不得少于3间。幼儿园、学校教室、学生宿舍、老人照料房抽检房间数不少于总数的50%, 且不少于20间					
				商业空调部分					GB50325检测标准

### 合正新悦朗园项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
能效测评	23	建筑能耗计算		建筑整体	25190				商业部分
绿色建筑评估	24	绿色建筑符合性评估		项目整体	1				新国标二星
能效上传	25	能耗分项计量上传		商业部分	1				
固定资产节能验收	26	固定资产节能验收		项目整体	1				
		总计							

### 3.2、龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期绿建节能检测、咨询及绿建符合性评估服务

深圳市一泰检测有限公司

受检工程履约评价表

工程名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期项目			金额	1500000.00 元
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司			工程地点	深圳市龙岗区
施工单位	深圳市一泰检测有限公司			合同编号	LT.01(2)-SG-2023-079
项目情况: 龙腾工业区(二期)城市更新单元位于龙岗区龙城、龙岗街道，计划公告拆除范围面积393144平方米，更新方向为居住、工业、商业、办公等功能，拆除重建用地范围内应落实不小于172800平方米的公共利益用地。龙腾工业区作为龙岗河首个实施更新项目。项目主要现场节能检测、取样检测、绿色建筑符合性评估、室内环境、能效测评等					
委 托 方 评 价	检测内容	项目负责人		项目团队	
	绿色建筑符合性评估、能效测评、室内环境检测、现场节能检测、材料检测等	赵金辉		蔡昱、黄晃、李慧琳、陈丽燕、 赵茜茜、孟皓洋、吕杉、胡家侨、 林芳程	
	1、质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 很差			
	2、信誉方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 很差			
3、安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 很差				
评价结果:					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 很差					
<p>深圳市中龙信合投资有限公司 履约单位(盖章) 广场项目专用章 (非经济非合同类)</p>					

TKT-676-2023-030.



龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期  
绿建节能检测、咨询及绿建符合性评估服务合同

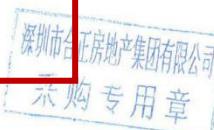


合同编号：LT. 01(2)-SG-2023-079

合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方：深圳市泰科检测有限公司

签定日期：2023年7月25日



合同编号: LT.01(2)-SG-2023-079

## 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期绿建节能检测、 咨询及绿建符合性评估服务合同

甲方（委托方）：深圳市中龙信合投资有限公司

法定代表人：张挺

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：江民森 18870051968

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处合正方洲未来中心4楼 江民森  
18870051968

乙方（受托方）：深圳市泰科检测有限公司

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

法定代表人：谭小艳

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：9144030034957877X6

开户银行名称：中国农业银行深圳环新支行

开户银行账号：41014000040027959

联系人及电话：马龙 15012493661

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：马龙 15012493661 623688310@qq.com 深圳市龙华新区大浪街道龙华居  
委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

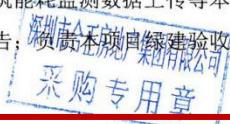
甲方决定委托乙方承担龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期项目绿建节能检测、  
咨询及绿建符合性评估工作。为进一步明确责任，保障双方利益，经友好协商，在双方自愿以及  
完全清楚，理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市政府的有关规  
定，签订本合同。

### 一、工程名称、地点、工作内容

1、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期项目

2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

3、工作内容：包括但不限于变压器（电压偏差、谐波、三相不平衡度）、照明（平均照  
度、功率密度、统一眩光值、显色指数）、功能房间（采光系数、室内温度）、风管系  
统（漏风量与风管强度、风口风量、总风量）、能耗计算及建筑能耗监测数据上传等本  
项目通过验收及评级所需的所有检测内容，出具合格的检测报告；



咨询服务，乙方委派专人负责收集、整理、汇总与本项目绿建及节能验收所需要的全部资料，根据相关绿建评价标准和绿建工程施工质量验收标准，出具绿建符合性评估报告。协助并指导项目通过政府绿建验收。

## 二、检测及验收依据

- (1) 《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015)；
- (2) 《建筑工程施工质量验收规范》(GB 50411-2019)；
- (3) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016)；
- (4) 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)；
- (5) 《照明测量方法》(GB/T 5700-2008)；
- (6) 《绿色建筑工程施工质量验收标准》(SJG 67-2019)；
- (7) 《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)；
- (8) 《采光测量法》(GB/T 5699-2017)；
- (9) 《建筑采光设计标准》(GB 50033-2013)；
- (10) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)；
- (11) 《公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物》(GB/T 18204.2-2014)
- (12) 《居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法》(GB/T 16129-1995)
- (13) 《建筑室内空气中氡检测方法标准》(T/CECS 569-2019)
- (14) 《关于开展民用建筑能效测评标识工作的通知》(深节能【2011】156 号)
- (15) 《建筑能效标识技术标准》(JGJ/T288-2012)
- (16) 《深圳经济特区绿色建筑条例》
- (17) 《绿色建筑评价标准》

等国家、深圳市现行节能、绿色建筑验收规范标准要求。

## 三、双方的权利与义务

### 1、甲方的权利与义务：

- (1) 按照有关规定，为乙方现场检测提供方便。
- (2) 及时提供必要的技术资料并对其真实性和合法性负责。
- (3) 协调与检测有关的单位的施工作业，确保乙方的检测工作能够顺利开展，派人协助乙方进行现场检测，并督促施工单位做好配合工作。
- (4) 按照合同规定支付款项及费用。



## 2、乙方的权利与义务

- (1) 乙方必须严格按照有关国家标准、规范和甲方要求，对本合同约定的检测范围及内容进行节能检测，并随时接受甲方及监理工程师对进度和质量的检查检验。
- (2) 乙方在约定时间内出具有法律效力的检测报告，并对其结果负责，给甲方办理本工程竣工验收。
- (3) 乙方必须严格按照国家及深圳市有关法规，技术标准规定的检测方法进行检测，并向甲方提交满足国家标准要求的《检测报告》份数，并对其准确性、科学性、公正性负责。
- (4) 乙方应遵守工程建设安全生产及文明施工的管理规定。
- (5) 乙方对成果中出现的遗漏、错误或甲方提出的合理意见应及时进行修改或补充，努力促使本项目通过节能及绿色建筑验收。
- (6) 乙方应积极与该项目第三方或其他服务机构协调合作，对其提出的合理化建议及意见予以考虑。
- (7) 乙方应为本项目指定固定的项目负责人负责日常协调和沟通，在未获得甲方同意的前提下，不得随意更换该负责人。
- (8) 当发现有不合格问题时，乙方应立即书面告知甲方并提出相应的改进意见或建议，积极配合甲方的相关工作。

## 四、时间要求

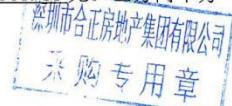
1、当现场具备检测采样条件后甲方即通知乙方进场检测采样，现场检测采样时间为 1-5 个工作日；若遇人力不可抗拒的自然灾害或不合规范规定的检测采样条件时，则按实际受影响天数顺延。现场采样检测完毕后 7 个工作日内提交检测报告。

2、甲方资料准备移交乙方后，评估服务合同工期为 90 日历天，开工时间以甲方书面通知为准，如深圳市住建局近期发布评估实施细则等补充文件，工期如需调整由甲乙双方协商确认。

## 五、费用、支付方式与结算方式

### 1、费用：

本工程合同采用总价包干，合同包干含税总价为 ¥1,500,000.00 元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）。不含税合同总价为 ¥1,415,094.34 元，税额为 ¥84,905.66 元。乙方向甲方





双方关于不可抗力的约定：由于战争、地震、水灾、火灾、暴风雪等原因而不能履行合同或延迟履行，合同双方均不承担违约责任。

## 九、合同份数及争议解决

本合同自甲乙双方签字或盖章后起生效，一式五份，甲方执三份，乙方执二份，具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签定补充协议，协商不成双方约定向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同附件

附件 1：合同清单

附件 2：洽谈记录

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：关于现场完工确认的管理办法

附件 5：工程结算流程

附件 6：完工确认单及时申报的承诺函

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权限人签署：

乙方（盖章）：深圳市泰科检测有限公司

有权限人签署：

日期： 2023 年 7 月 25 日

合正方洲项目节能绿建检测报价

序号	地块	金额（元）
1	幼儿园地块（合正方洲雅居）	
2	03地块（合正方洲润园）	
3	04地块（合正方洲泓园）	
4	05地块（合正方洲雅居）	
5	08地块（合正方洲科创广场）	
6	绿建评估咨询费	
合计		1500000

深圳市泰科检测有限公司  
2023/5/5



合正方洲雅居项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
配电与 照明工 程	1	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。		19000		活动室、寝室、多功能活动室、道具制作室、教师值班室、会议室、图书馆、厨房、门厅、走道	
	2	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		39900		活动室、寝室、多功能活动室、道具制作室、教师值班室、会议室、图书馆	
	3	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		3040		活动室、寝室、多功能活动室、道具制作室、教师值班室、会议室、图书馆、厨房、门厅、走道	
	4	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向布点。		4104			
通风与 空调工 程	13	风管系统(含 防排烟系统)	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统		4560			
	15	绿色建筑符合性评估	项目整体			30000			
			总计			100604			

单建绿能项目润泽园正方会合

合正方洲润园项目节能绿建检测清单								
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测			25840	
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。			13300	
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。			28500	
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。			2128	
	5	功能房间	采光系数	按上下楼层，各方向布点。			12312	
通风与 空调工 程	14	风管系统(含 防排烟系统)	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统			54720	
	16	绿色建筑符合性评估	项目整体				80000	
							216800	总计



合正方洲泓园项目节能绿建检测清单									
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	14	3400	1292	18088	
配电与 照明工 程	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。				32300	小区车库、电梯前厅、变压 器室、配电房、发电机房、 泵房、风机房、空调机房、 电话站、网络中心、计算 机房、幼儿活动室、幼 儿园语音教室、保健 室、一般控制室、储备间
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。				62700	车库、走廊、电话站、网络 中心、计算站、幼儿园活 动室、幼儿园办公室、幼 儿园语音教室、保健室、一 般控制室、储备间
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。				5168	小区车库、电梯前厅、变压 器室、配电房、发电机房、 泵房、风机房、空调机房、 电话站、网络中心、计算 机房、幼儿活动室、幼 儿园语音教室、保健 室、一般控制室、储备间
	5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向布点。				20520	
	14	风管系统（含 防排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统				43320	
通风与 空调工 程	16	绿色建筑符合性评估	项目整体					75000	
			总计					257096	

### 合正方洲雅墅居项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	14	3400	1292	18088	卧室、车库、电梯前厅、变 压器房、配电室、发电机房 、风机房、空调机房、泵房 、电话站、网络中心、计算 机房、幼儿园活动室、音体室 、幼儿园办公室、保健室、 一般控制室、备用间
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图 纸上设计区域或公共区域。				34200	
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。				68400	车库、走廊、配电室、发 电机房、电话站、网络中心、 计算机房、幼儿园活动室、音 体室、幼儿园办公室、保健 室、一般控制室
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图 纸上设计区域。				5472	卧室、车库、电梯前厅、变 压器房、配电室、发电机房 、风机房、空调机房、泵房 、电话站、网络中心、计算 机房、幼儿园活动室、音体室 、幼儿园办公室、保健室、 一般控制室、备用间
	5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向布点。				12312	
通风与 空调工 程	14	风管系统（含 防排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得 少于1个系统				18240	
	16	绿色建筑符合性评估	项目整体					40000	
				总计				196712	

第11页,共18页

总计



合正方洲科创广场项目节能绿建检测清单

分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	抽检组数	标准单价(元)	优惠单价(元)	合计(元)	备注
配电与 照明工 程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	14	3400	1292	18088	配电装置室、发电机房、消防控制室、车库、风机房、电梯机房、公共走道、消防水泵房、值班室、电站控制室、配电房、商业、办公室
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。			28500		
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。			57000		
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。			4560		
通风与 空调工 程	5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向布点。			12312		
	13	风管系统(含防排烟系统)	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统			57000		
	14	风管系统	风口风量	按风管系统数量抽检10%，但不得少于1个系统			1474.4		
	15	风管系统	总风量	按风管系统数量抽检10%，但不得少于1个系统			1368		
	16	功能房间	室内温度	按房间数量抽检10%，按房间面积布点			111074		
能效测 评	18	建筑能耗计算		建筑整体			146414		
	19	绿色建筑符合性评估		项目整体			65000		
绿色建 筑评估	20	建筑能耗监测数据上传 网		项目整体			38000		
				总计			540790.4		

## 4、企业信用情况

### 附件 4：企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图，如下图所示。

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there are links for Home, Enterprise Information Reporting, Public Notice, Key Areas Enterprise, Navigation, and a user profile. A search bar at the top right contains the text '13650...'.

The main content area displays information for '深圳市一泰检测有限公司'. It includes a thumbnail of the business license, the company name, status ('存续 (在营、开业、在册)'), and its unique identifier ('统一社会信用代码: 9144030034957877X6'). Below this, it lists the legal representative ('法定代表人: 谭小艳'), registration authority ('登记机关: 深圳市市场监督管理局'), and establishment date ('成立日期: 2015年07月15日').

On the right side of the main content area, there are three buttons: 'Send Report' (发送报告), 'Information Share' (信息分享), and 'Information Print' (信息打印).

Below the main content area, there is a navigation bar with tabs: 基础信息 (Basic Information), 行政许可信息 (Administrative Permit Information), 行政处罚信息 (Administrative Punishment Information), 列入经营异常名录信息 (Listed in the Business Abnormal Registration List), 列入严重违法失信名单 (Blacklist) Information (highlighted in red), and 公告信息 (Announcement Information).

The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is selected, and the page displays a table with columns: 序号 (Sequence Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for being listed in the blacklist), 列入日期 (Date of listing), 作出决定机关 (列入) (Decision-making body (listing)), 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 (Reason for removal from the blacklist), 移出日期 (Date of removal), and 作出决定机关 (移出) (Decision-making body (removal)).

The table content is summarized as '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information listed in the blacklist). At the bottom of the page, it says '共查询到 0 条记录 共 0 页' (0 results found across 0 pages) and provides navigation buttons: 首页 (Home), 上一页 (Previous Page), 下一页 (Next Page), and 末页 (Last Page).