

标段编号：2506-440308-04-05-533573001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年08月06日





序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目	南方科技大学	合同价 1476 万元	装修改造工程	2024 年 12 月	国优
2	新桥街道象山社区医院装修改造工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	合同价 1692 万元、改造面积 7500 平方平	装修改造工程	2024 年 12 月	国优

拟派项目经理业绩									
提供拟派项目经理近 3 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目（房建类维修、装修、改造）工程业绩；业绩须满足以下要求：  ①个人业绩，近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件；  ②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。  ③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。  注：提交业绩超过两项的,按顺序选择前两项。									

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目	深圳市人民医院	3900 平方米	装修改造工程	2022.07.30	726 万元	王汉林	2023. 05. 05	完工
2	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程	中山市东升镇卫生和计划生育局	2840 平方米	装修改造工程	2020.12.15	447 万元	王汉林	2022. 12. 13	完工

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

## 一、投标人同类业绩情况

### 1、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-014375011001

标段名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市人民医院子项目（设计施工一体化）

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：总报价：6545.4348万元，其中建安工程费为6032.5003 万元，净下浮率为8 %；暂列金 353.50 万元，净下浮率为0%；施工设计费费用为 159.4345 万元，净下浮率为 0%；

中标工期：响应招标文件要求

项目经理(总监)：李宏艳

本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31

查验码：6429458846737279

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

A0074

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目  
——市人民医院子项目（设计施工一体化）

工程地点：深圳市罗湖区及龙华区

发包人：深圳市人民医院

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 10 月 15 日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号深圳市人民医院内

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

工程规模及特征:

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化) 地点位于: 市人民医院: 深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1021 号原孙逸仙心血管医院;

市人民医院龙华分院: 龙华分院院区;

主要建设内容包括:

市人民医院:

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼, 约 700 平方米; 设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼, 约 3900 平方米; 设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼(4号楼) 1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间(内设独立卫生间)、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

## 二、工程承包范围

市人民医院：

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼，约 700 平方米；设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼，约 3900 平方米；设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼(4号楼) 1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间(内设独立卫生间)、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

## 三、项目设计方案来源

详见《任务书》。

## 四、合同工期

合同计划总工期为 120 天，包括设计周期和施工工期。 天完成全部设计工作， 天内完成全部施工。

本项目定标后，中标人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

## 五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

## 六、签约合同价

暂定人民币（大写 陆仟伍佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元整 元）（¥ 65454348 元），下浮率为 8 %，下浮率固定不变。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月25日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 三 份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《履约评价表格》

附件十：《任务书》

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫铭

香综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518048

法定代表人：王武烈

委托代理人：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

验收日期： 2021 年 04 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市人民医院



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积	5050m²	工程造价	65454348元
结构类型	框架	层数	地上：6层		
	框架		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2021年04月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨地
副组长	朱强、张进冬
组员	李宏艳、薛兵、曹显青、杨杰、汪炜、曾放、牛东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	张锦峰、马泽鑫、林建忠、陈华烽
建筑设备安装工程	汪炜	郑文烁、邱小燕、喻强军、陈苏妹
工程质控资料	徐翠媚	钟静、张育娟、黄潇泽、林忆君

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  18  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  17  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>  9  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  16  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  15  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  16  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  15  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  13  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
气体工程	验收合格	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项
防水工程	验收合格	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈永成	深圳市人民医院	总务科	中级	陈永成
5	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
6	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
7	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
8	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
9	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
10	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
11	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
12	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
13	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
14	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
15	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
16	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
17	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
18	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
19	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
20	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
21	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
22	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
23	李宏艳	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		李宏艳
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年4月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以  
西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

# 合 同 文 件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 5 月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修。
  2. 工程地点：台州湾新区鲍浦大道以南、启泰街以西。
  3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
  4. 资金来源：自筹 100%\_\_\_\_\_。
  5. 工程内容招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的-2F~-1F、1F~3F、A栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化，具体内容详见施工图纸及工程量清单（含编制说明）。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：  
（1）发包人提供的施工图纸所包含的 -2F~-1F、1F~3F、A 栋 13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化 等。

## 二、合同工期

计划开工日期:     /     年     /     月     /     日 (实际以开工报告为准)。

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求: \_\_\_\_\_。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟伍佰肆拾肆万柒仟零叁拾壹元整 (¥ 45447031 元); (其中不含税总价 41694523.85 元, 税金: 3752507.15 元)

其中：(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾陆万贰仟捌佰零叁元叁角壹分 (¥ 662803.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、创优目标

工程质量创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

安全文明施工创 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有



权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91331001068390973X

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0576-88385887

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

台州湾新区支行

账 号：33001102840059999888

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西  
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修




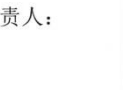
竣  
工  
验  
收  
报



台州东盛建设投资有限公司

2025 年 1 月 7 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B 地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下 2 层、地上 1~3 层、13~24 层/29921 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024 年 6 月 11 日
项目负责人	周学志		项目技术负责人	卫泳歧	完工日期	2025 年 1 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项，经核查符合规定 <u>40</u> 项			齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024 年 6 月 11 日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m²/4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024 年 6 月 11 日	竣工验收日期	2025 年 1 月 7 日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： <div>合格。</div> <div>项目负责人签字：何灵江</div> <div>法人代表签字：（单位公章）</div> <div>日期：2025 年 1 月 7 日</div>			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

## 工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名) 项目-B 地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m <sup>2</sup>	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

一、工程建设程度执行情况:  
本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:



1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:  法人代表签字:  (单位公章)

2025 年 1 月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。

### 3、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

## 中标通知书

招标编号：HBSJ-202203FI-042001001

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于2022年06月09日所递交的华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：31048260.31元

工期：180日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准

安全目标：/

项目经理：杨杰

技术负责人/总工程师：/

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属梨园医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022年06月21日

金朝容

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

合同编号: LYYY 2022/08

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## ● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于 2022 年 6 月 21 日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为 HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号。

3.资金来源：财政资金。

4 工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分

(¥31048260.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，  
承包人执 5 份。

发包人： (公章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)



法定代表人或委托代理人：

(签字) 王烈

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区景田路茶  
官茗香苑综合楼 201A、B、  
C、D、E、F



邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 

委托代理人： 

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ /

电子信箱： \_\_\_\_\_ /

开户银行： \_\_\_\_\_ /

账 号： \_\_\_\_\_ /

邮政编码： 518034

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82903355

传 真： \_\_\_\_\_ /

电子信箱： \_\_\_\_\_ /

开户银行： \_\_\_\_\_ /

账 号： \_\_\_\_\_ /

# 建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院



项目负责人（签名）：杨亮

2023 年 6 月 8 日



工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号	
工程规模	11558.3 m²	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积：11558.3 m² 地上 7 层					
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司		
开工日期		2022 年 8 月 2 日		竣工验收日期		2023 年 6 月 8 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		单位工程概况 本项目总建筑面积为 11558.3 m² 地上 7 层，建筑高度 30m 耐火等级一级  二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。					



## 竣工验收意见

设计单位	<p>1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计,执行了有关部门批文和规范标准;</p> <p>2.在施工过程中,设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)符合国家规范、强制性标准要求,实物质量与设计文件相符;</p> <p>3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容;</p> <p>4.通过现场全面检查,施工满足设计文件及规范要求,未发现施工缺陷和其它问题,认可施工单位的自评意见;</p> <p>符合设计文件和相关技术标准要求,验收合格。</p> <p>项目负责人:  孙华</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>
施工单位	<p>1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工,工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定;</p> <p>2.质保资料基本齐全;工程观感质量合格;</p> <p>3.施工单位自评验收意见:满足验收规范要求,通过验收。</p> <p>项目经理:  杨杰</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>
监理单位	<p>所有工程内容已全部施工完毕,所含各分项质量经检查验收,全部合格;</p> <p>2.质量控制资料完整;</p> <p>3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求;</p> <p>项目负责人:  明</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>
建设单位	<p>1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先设计,再施工的原则,各种手续齐全,符合建筑法等法律法规要求;</p> <p>2.工程设计、施工、监理等方面的评价:工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常;</p> <p>3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价:工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到优效果。</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人:  毛金</p> <p>(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组；</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况；</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料；</li> <li>4. 查验工程实体消防施工质量；</li> <li>5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见；</li> <li>6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。</li> </ol> <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
消防工程查验情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</li> <li>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</li> <li>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</li> </ol>
建设工程竣工验收结论意见	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p> <p>同意竣工验收</p>

#### 4、孟建民院士团队科研用房修缮工程

## 深圳市政府采购中心

### 深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2019193192**)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 **孟建民院士团队科研用房修缮工程** 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
333913542	PLAN-2019-023001-000767	孟建民院士团队科研用房修缮工程	1.0	19,410,000.00	<b>15,101,145.54</b>	

成交金额: **壹仟伍佰壹拾万壹仟壹佰肆拾伍元伍角肆分**

请贵公司(联系人: 马泽鑫, 联系手机: 15622331756, 办公电话: 82940828)尽快与采购单位联系(联系人: 梁小杰, 电话: 26053052 13662604680), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 深圳大学

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市政府采购中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。  
方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市政府采购中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



二、为进一步拓宽企业融资渠道, 降低企业融资成本, 我市推出政府采购订单融资服务, 中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目或深圳政府采购中心网站([cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn))政府采购订单融资栏目。  
深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话: 0755-23984329。

查验码:33433aaf6659



合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称: 孟建民院士团队科研用房修缮工程

工程地点: 深圳大学后海校区

发包方(甲方): 深圳大学

承包方(乙方): 深圳市中海建设集团有限公司



二〇一四年十二月



## 使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制的本合同示范文本为针对工程建设的一般情况设置的基本条款，未尽事宜，签约双方可根据实际需要对条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理，深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

- 1.本市行政区域内的小型装饰装修工程适用本合同文本。
- 2.乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质。
- 3.本合同中的第一章工程概况、第二章工程设计、第三章工程施工、第四章违约责任、第五章其他，合同双方可根据需要选择。
- 4.合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。
- 5.乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求，双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。
- 6.为避免双方在履行合同过程中发生争议，建议双方对有关事宜的处理意见、协商或者确认等均应采用书面形式。

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳大学

身份证号/组织机构代码：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：\_\_\_\_\_

住所：深圳市福田区景田路景田花园综合楼2楼

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳大学后海校区

1.2 装饰装修工程建筑面积：\_\_\_\_\_

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：详见招标文件工程量清单

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际,按照下列方式确定本工程的设计事宜(在选择的□中打“√”):

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成,本章条款不适用本工程;

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计,双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据,甲方应予以配合。查看现场的时间为: 1 年 1 月 1 日 1 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求,并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况,确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 1 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解,并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括:

- ☐ 原始房型平面图;
- ☐ 平面设计布置图;
- ☐ 地面设计图;
- ☐ 天花设计图;



☐ 装饰效果图;

☐ 《初步工程报价单》;

☐ 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_\_\_/\_\_\_\_日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起\_\_\_\_/\_\_\_\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

☐ 封面;

☐ 目录;

☐ 材料表;

☐ 原始平面尺寸图

☐ 墙体尺寸变动图;

☐ 平面布置图;

☐ 地面材料划分图;

☐ 天花布置图;

☐ 灯具位置图;

☐ 开关控制图;

☐ 强弱电插座布置图;

☐ 平面给排水走向图;

☐ 立面索引图;

☐ 立面图;

☐ 节点图;

☐ 构件图;

☐ 其他 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第   /   方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）       /       元（¥：       /       元）。

甲方应在本合同解除后   /   日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）       /       元（¥：       /       元）计取，设计费总价为：人民币（大写）       /       元（¥：       /       元）。

甲方确认最终设计文件后   /   日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）       /       元（¥：       /       元）。

甲方确认最终设计文件后   /   日支付

(四) 其他：       /       。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后   /   日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第   (1)   种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2019 年 11 月 18 日；(具体以开工为准)。  
竣工日期：2020 年 3 月 17 日。

工程工期总日历天数为 120 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元  
(¥： / 元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。



(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾万 元  
(¥: 15101145.54 元)。(未经审计的最高限价) 肆拾伍元伍角肆分

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：\_\_\_\_\_

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为:\_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事  
项。监理工程师的姓名: \_\_\_\_\_; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为:\_\_\_\_\_。

## 8.2 乙方指定人员

乙方委派 崔浩龙 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：施工过程中与项目相关事宜。

乙方更换项目经理的,应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15013421228.

## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第   /   种方式提供:

(1) 甲方自行设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为:           /          。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

## 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程,应办理施工许可手续。

~~10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。~~

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约,并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系,取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构;

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体;

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的;

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务: /。

### 第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。



11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：\_\_\_\_\_

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

~~12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。~~

## 第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量

控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前   7   日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### 第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

## 第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

## 第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。



## 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式:

(1) 本合同签字生效后, 甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式: 详见补充条款

~~17.2 工程竣工验收后 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。~~

## 第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定, 但不得低于法定最低保修年限。在工

程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

## 第四章 违约责任

### 第十九条 违约责任

#### 19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的   /   % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的   /   %，且超过   /   日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

#### 19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的   /   % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过   /   日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：\_\_\_\_\_联系电话为：\_\_\_\_\_

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

乙方联系人为：王文伟 联系电话为：13243806999

联系地址为：\_\_\_\_\_

电子邮箱为：\_\_\_\_\_

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。



## 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 捌 份，其中甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

## 第二十三条 其他事项：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



2019年11月15日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2019年11月15日

# 工程验收报告

工程名称	孟建民院士团队科研用房修缮工程	使用单位	本原设计研究中心			校批文号	
工程地址	深圳大学后海校区	合同造价	15101145.54元	合同工期	120 天	开工日期	2019年11月25日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			竣工日期	2021 年 7月28日
工程说明：孟建民院士团队科研用房修缮工程项目建筑面积约4128m²。项目主要对原“深圳大学艺术与设计学院”楼进行装修改造，主要包含拆除工程、钢结构工程、结构加固工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电工程、直饮水工程等。		验收评定意见：  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收!</div>					
使用单位验收意见（质量与评价）：		监理单位验收意见：		设计单位验收意见：		建设单位验收意见：	
							
2021 年 7月28日		2021 年 7月28日		2021 年 7月28日		2021 年 7月28日	

## 二、投标人获奖情况

### 1、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造 工程  
工程项目

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装  
修改造及安装工程



二〇二四年十二月



## 2、新桥街道象山社区医院装修改造工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的新桥街道象山社区医院装修改造工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 象山社区医院一至三层装修改造工程, 土建工程(含拆除、建筑、室内装修、外立面)、安装工程(含强、弱电、给排水、通风空调机防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等)和配套工程(室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等)。



### 三、拟派项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	王汉林	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44018419911108573 6	手机号码	15920307849
毕业时间	2022 年		毕业学校及专业		西安交通大学、土木工程
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师） 年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202000097			
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人民医院外科楼 C 区 三楼 ICU 及三、 四栋五楼产科 改造项目	深圳市人民医 院	建筑面积 3900 m²	2023.02.04-2023.05.0 5	已完	合格
中山市东升镇 社区卫生服务 中心大楼装修 工程	中山市东升镇 卫生和计划生 育局	建筑面积 2840 m²	2021.01.18-2022.12.1 3	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social  
Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development  
of Guangdong Province

编号:  
No. GD 092305



持证人签名:

Signature of the Bearer

2019050440500000050154450280

姓名: 王汉林  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1991年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2019年05月26日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2019年05月20日  
Issued on







使用有效期：2025年04月  
07日-2025年10月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王汉林

性 别：男



出生日期：1991-11-08

注册编号：粤2442019202000097

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



个人签名：

签名日期：2025.4.7

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月14日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002807

姓 名:王汉林

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年07月23日  
证明专用章

1、深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

中标通知书

标段编号: 2205-440303-04-01-673836001001

标段名称: 深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼  
产科改造项目

建设单位: 深圳市人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 726.886251万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王汉林



本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 5263132614835109

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼  
产科改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2016

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院  
承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

工程地点: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼、三、四栋五楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

资金来源: 自筹资金 100% ; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其它 / %。

## 二、工程承包范围

深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

## 4. 其他工程



具体详见工程量清单，设计图纸及招标文件的需求。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 六、签约合同价

人民币(大写)：柒佰贰拾陆万捌仟捌佰陆拾贰元伍角壹分(¥ 7268862.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元伍角肆分(¥ 131167.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_ 双方盖章 \_\_\_\_ 后生效。

本合同一式 \_\_\_\_ 4 \_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_ 2 \_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_ 2 \_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_

地址: \_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_

电话: \_\_\_\_

传真: \_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_

账号: \_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

法定代表人: 王武烈

委托代理人: \_\_\_\_

电话: 0755-82946288

传真: 0755-82903355

电子信箱: SZSZ8@163.com

开户银行: 光大银行深圳景田支行

账号: 39050188000064939



## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：\_\_\_\_  
\_\_\_\_ 承包人承担 \_\_\_\_\_；

⑧ 承包人应在 验收后 30 天 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： 按要求编制整套竣工资料 \_\_\_\_\_

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王汉林，资格证书号：粤 2442019202000097

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任  
承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付  
违约金 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： \_\_\_\_\_

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发  
包人支付违约金 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付  
违约金 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人  
应向发包人支付违约金 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元 / 人次；



2019  
4764

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目

验收日期：2023年5月5日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区东门北路1017号	建筑面积	3900m²	工程造价	7268862.51元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 2 月 4 日	验收日期	2023 年 5 月 5 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司、湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈小青
副组长	腾跃
组员	王汉林、张义、魏晓川、江凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡洪红	卫泳岐、林建忠
建筑设备安装工程	刘健洪	由文畅
工程质控资料	李燕花	周新兰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈强	深圳市人民医院	项目负责人		陈强
4	张义	深圳市鹏成建设监理有限公司	总监	工程师	张义
5	张义	" " " " " "	专业	工程师	张义
6	胡洪元	深圳市鹏成建设监理有限公司	专业		胡洪元
7	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	设计负责人	高级建筑师	黄智
8	二儿	深圳市佳捷建筑设计有限公司	设计负责人	工程师	二儿
9					
10	王汉林	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人		王汉林
11	刘兴华	深圳市中深建设集团有限公司	技术负责人		刘兴华
12	朱如	111			朱如
13	李威	深圳市人民医院			李威
14	李威	深圳市人民医院			李威
15	李威				
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年4月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

2020/11/11

项目信息

### 中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程 中标通知书

### 现场主要施工人员名单表

深圳市中深建设集团有限公司：

中山市东升镇卫生和计划生育局的中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程，招标申请号2020401568，我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年11月03日评标会评定：我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程	建设单位	中山市东升镇卫生和计划生育局
建设地点	中山市东升镇为民路20号之二		
招标部分工程规模	本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路20号之二。装修面积约2840㎡，包括临床科室、中心药房、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等；项目总投资为589.71万元，本项目招标金额为6319546.35元，工期为90个日历天（其中1层、2层、电梯必须在2020年12月25日前满足交付使用的条件）。		
工程内容	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。关于招标范围具体详见施工图纸和中介预算。		
中标价	大写：肆佰肆拾柒万肆仟叁佰叁拾壹元陆角伍分 小写：¥4,474,311.65元 (安全文明施工费：¥273,969.76元)		
完工时间	90 日历天	质量标准	合格
备注			

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	王汉林	男	注册建造师			粤2442019202000097	项目负责人
2	陈梦霞	女	技术负责人	工程师		粤中职业字第1703003001878号	
3	马泽鑫	男	安全员			粤建安C(2018) 0021519	

联系人：廖斌  
联系电话：15179728583

建设单位：中山市东升镇卫生和计划生育局（公章）  
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）  
2020年11月11日

投东开概留册部何部门备案，查密码：

ZBGC20201111001

http://ggc.zsjpt.cn/zs/project2/viewBookNew?tm=7520

1/1



(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

工程地点: 中山市东升镇为民路 20 号之二

发 包 人: 中山市东升镇卫生和计划生育局

支 付 方: 中山市东升镇住房和城乡建设局

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东升镇卫生和计划生育局

支付方（全称）：中山市东升镇住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。

2.工程地点：中山市东升镇为民路 20 号之二。

3.工程立项批准文号：中发改东升投审【2020】2 号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：以招标文件、答疑文件、工程量清单及施工图纸内容。

6.工程承包范围：

本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路 20 号之二。装修面积约 2840 m<sup>2</sup>，包括临床科室、中心药库、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等（具体详见招标文件、答疑文件、工程量清单及图纸）。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 18 日至 2021 年 2 月 15 日  
(具体以实际开工令为准),

工期总天数: 90 日历天。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰肆拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元陆角伍分  
(¥ 4474311.65 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾柒万叁仟捌佰陆拾玖元柒角陆分  
(¥ 273869.76 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 2. 合同价格形式: 固定总价合同, 实行总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 王汉林 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 答疑文件；
- (7) 招标文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市东升镇卫生和计划生育局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 合同双方签字并盖章之日起 \_\_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份,

承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地 址: 深圳市福田区景田路茶宫

茗香苑综合楼 201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王武烈

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82903319

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-82903355

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 华夏银行后海支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 10869000000305374

支付方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

姓 名： 王汉林；

身份证号： 440184199111085736；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 粤 2442019202000097；

建造师执业印章号： 粤 2442019202000097；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2020)0002807；

联系电话： 15920307849；

电子信箱： 462409646@qq.com；

通信地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按照施工合同严格执行施工，确保施工质量及施工安全。。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 按招标文件。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 按招标文件。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 按招标文件。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 按招标文件。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 按招标文件。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工后 7 天内。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程项目

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 中山市卫生健康局小榄分局



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程项目				
工程地点	小榄镇（东升片区）为民路20号之二	建筑面积	2840m²	工程造价	447.4312万元
结构类型	框架	层数	地上：	4	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	442000202101180103	监理许可证号			
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中山市卫生健康局小榄分局				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	郭智才
组员	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭智才	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
建筑设备安装工程	辛乐	郭智才、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
工程质控资料	王汉林	辛乐、郭智才、陈梦滢、黄伟坚

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*





### (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该项目工程竣工验收，由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理单位相关专业人员旁站监督，每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: [Signature] 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月13日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月13日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月13日
--	---	--	--



\*GD-E1-914/6\*

## 四、其他主要管理团队人员情况（项目经理除外）

### 项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	王汉林	工程师	注册建造师证	粤 2442019202000097	二级	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	卫泳岐	工程师	职称证	2303001128919	高级	建筑施工	本单位	/	/
项目安全主任	吕思胜	工程师	安全考核 C 证	粤建安 C3（2004） 0004582	中级	建筑工程	本单位	/	/
质检工程师	廖欢	工程师	质量员证	04418108944180012 37	中级	建筑装饰	本单位	/	/
装修工程师	李康林	高级工程师	职称证	粤高职证字第 1600101003121 号	高级	建筑施工	本单位	/	/
机电工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	B131910975	高级	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	邱小燕	工程师	职称证	G300010684	中级	给水排水	本单位	/	/
造价工程师	陈海龙	/	注册造价师证	建 [造]1421440000858 4	一级	安装工程	本单位	/	/
施工员	彭伟坛	/	施工员证	04423103000070000 60	/	建筑工程	本单位	/	/
安全员	黄浩辉	/	安全考核 C 证	粤建安 C3(2021)0142237	/	建筑工程	本单位	/	/
材料员	李新发	工程师	材料员证	04417111944170039 61	/	建筑工程	本单位	/	/
质检员	张永艳	/	质量员证	04425107000070000 11	/	装饰装修	本单位	/	/
资料员	李志发	/	资料员证	04423114000070000 29	/	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	04423113000070001 43	/	建筑工程	本单位	/	/
电工	罗刚	/	特种作业证	T5113231988030841 71	/	高压电工	本单位	/	/
电工	黄楚源	/	特种作业证	T4405231996012100 33	/	高压电工	本单位	/	/

焊工	康华昇	/	特种作 业证	T4403011993033041 12	/	熔化焊接 与热切割	本单位	/	/
焊工	王开导	/	特种作 业证	T4309221981081500 72	/	熔化焊接 与热切割	本单位	/	/
高处作业 工	邓婷婷	/	特种作 业证	T3601221986070345 25	/	高处作业	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专  
业技术工程师及其他人员（造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员）。



## 项目经理-王汉林

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	王汉林	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440184199111085736	手机号码	15920307849
毕业时间	2022 年	毕业学校及专业			西安交通大学、土木工程
参加工作时间	2015 年	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442019202000097			
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目	深圳市人民医院	建筑面积 3900 m²	2023.02.04-2023.05.05	已完	合格
中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程	中山市东升镇卫生和计划生育局	建筑面积 2840 m²	2021.01.18-2022.12.13	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证书由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social  
Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development  
of Guangdong Province

编号:  
No. GD 092305



持证人签名:

Signature of the Bearer

2019050440500000050154450280

姓名: 王汉林  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1991年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2019年05月26日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2019年05月20日  
Issued on







使用有效期：2025年04月  
07日-2025年10月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王汉林

性 别：男



出生日期：1991-11-08

注册编号：粤2442019202000097

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



个人签名：

签名日期：2025.4.7

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月14日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002807

姓 名:王汉林

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年1月23日  
证明专用章

## 项目技术负责人-卫泳岐

### 技术负责人简历表

姓 名	卫泳岐	性 别	男	年 龄	43 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142625198911291638	手机号码	13828809519
毕业时间	2021 年	毕业学校及专业			江南大学、土木工程
参加工作时间	2010 年	从事技术负责人年限			15 年
注册执业资格	注册一级建造师	证书编号	2303001128919		
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年05月27日  
- 2025年11月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2025年5月27日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓名:卫泳岐

性别:男

出生年月:1989年11月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月07日至2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日





# 江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房  
公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2019.07.02-2039.07.02



计算单位：元

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



项目安全主任-吕思胜

姓名	吕思胜	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目安全主任	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3（2004）0004582		
毕业学校及专业	武汉理工大学、 土木工程	毕业时间		2017 年	
现任职务	项目安全主任	从事相关工作年限		20 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日







粤中取证字第 080070479871 号

吕思胜 于 二零零八年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月  
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校

长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心  
城紫薇花园东17栋406号

公民身份号码 440526196605082417



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2020年07月22日  
证明专用章



## 质检工程师-廖欢

姓名	廖欢	性别	男	年龄	38 岁
职务	质检工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0441810894418001237		
毕业学校及专业	中国地质大学、 土木工程	毕业时间		2017 年	
现任职务	质检工程师	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013  
年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程  
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017 年 01 月 10 日

证书编号: 114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市宁都县洛口  
镇洛口村上古山组



公民身份号码 360730198912184514



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19





## 装修工程师-李康林

姓名	李康林	性别	男	年龄	45 岁
职务	装修工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤高职称字第 1600101003121 号		
毕业学校及专业	湖北师范学院、 土木工程	毕业时间		2004 年	
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。





成人高等教育

# 毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年五月十八日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

冯庆斌

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四年七月一日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林

性别 男 民族 汉

出生 1979年5月18日

住址 广东省深圳市福田区众孚  
花园1栋201房

公民身份号码 440106197905180059



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.07-2026.09.07

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月23日  
证明专用章

机电工程师-梁鹏飞

姓名	梁鹏飞	性别	男	年龄	39 岁
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	B131910975		
毕业学校及专业	黑龙江科技学院、自动化	毕业时间		2009 年	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601220813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男, 1986 年 01 月 22 日生, 于 2004 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江苏科技学院

校(院)长: 李国卿

证书编号: 102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路  
345号乐东嘉园1栋2单元  
201室

公民身份号码 230119198601220813



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月23日  
证明专用章



给排水工程师-邱小燕

姓名	邱小燕	性别	女	年龄	48 岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	G300010684		
毕业学校及专业	兰州大学、行政管理	毕业时间		2016 年	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		22 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。





姓名: 邱小燕  
Full Name

身份证号: 622225197804220023  
ID No.

管理号: GB-201821524  
Administration No.

发证日期: 2018年7月6日  
Issue Date

专业名称: 给水排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月24日  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2018]43号  
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

高等教育

# 毕业证书



学生邱小燕 性别女, 1978 年 04 月 22日生, 于 2013 年 03 月  
至 2016 年 01 月在本校 行政管理 专业网络教育  
2.5年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

王 东

证书编号: 107307201606001018

二〇一六年一月廿日

姓名 邱小燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1978 年 4 月 22 日  
住址 甘肃省高台县城关镇南环路卫生小区1号楼3单元301室  
公民身份号码 622225197804220023



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 高台县公安局  
有效期限 2008.07.29-2028.07.29





## 造价工程师-陈海龙

姓名	陈海龙	性别	男	年龄	38 岁
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	注册一级造价工程师	证书编号	建[造]14214400008584		
毕业学校及专业	新余高等专修学校、通信工程	毕业时间	2005 年		
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限	16 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓 名: 陈海龙

身 份 证 号 码: 450521198312267310

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市中浦信建设集团-有限公司

证 书 编 号: 建[造]14214400008584

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2021 年 9 月 10 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

陈海龙  
深圳市中深装建设集团  
有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2022 年 6 月 29 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：

证书编号：115081200506000575 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGOMINGZ  
姓 名 陈海龙  
SINGOBIED MINZCUZ  
性 别 男 民 族 汉  
SENG  
出 生 1983 年 12 月 26 日  
DIEGYOUQ  
住 址 广西合浦县石康镇康乐区  
中山路33号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450521198312267310



中华人民共和国  
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 合浦县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.04.02-2038.04.02



施工员-彭伟坛

姓名	彭伟坛	性别	男	年龄	33 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442310300007000060		
毕业学校及专业	广东水利电力 职业技术学院、 工程管理	毕业时间		2016 年	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0442310300007000060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭伟坛

身份证号: 441523199205216792

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 08 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年

九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业  
(工程管理)

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201506896532

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道南景新村二区5栋301

公民身份号码 441523199205216792



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.04-2039.03.04



计算单位：元

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



安全员-黄浩辉

姓名	黄浩辉	性别	男	年龄	30 岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2021)0142237		
毕业学校及专业	天津大学、工程 管理	毕业时间		2024 年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓 名:黄浩辉

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月29日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有 效 期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日





天津大学  
毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男，一九九五年 八 月二十九日生，于二零二零年  
九 月至 二零二四年 一 月在本校 工商管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月23日  
证明专用章

材料员-李新发

姓名	李新发	性别	男	年龄	36 岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0441711194417003961		
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理	毕业时间		2013 年	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0441711194417003961

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李新发

身份证号: 441424198707042530

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照  
片



粤中取证字第 1803003010913 号

李新发 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 李新发

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 4 日

住 址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路399号特发和平  
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08



计算单位：元

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



质检员-张永艳

姓名	张永艳	性别	女	年龄	32 岁
职务	质检员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0442510700007000011		
毕业学校及专业	湖北工业大学、 工程管理	毕业时间		2013 年	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442510700007000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年 04月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



		<b>高等教育自学考试 毕 业 证 书</b>
姓 名: 张永艳		
身份证号: 152321199210200021		
证书编号: 65420155111103058		
参加 工程管理		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
 高等教育自学考试委员会 2013 年 12 月 30 日		 高等院校 2013 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303225655

1312

姓名 张永艳  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年 10月 20日  
住址 内蒙古通辽市科尔沁区大林镇兴隆村3组147号  
公民身份号码 152321199210200021



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 通辽市公安局科尔沁分局  
有效期限 2016.02.02-2026.02.02





资料员-李志发

姓名	李志发	性别	男	年龄	30 岁
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442311400007000029		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学校、室内设计技术	毕业时间		2017 年	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311400007000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志发

身份证号: 440233199511140058

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李志发 性别 男，一九九五年十一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411201706111301

二〇一七年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志发

性别 男 民族 汉

出生 1995年11月14日

住址 广东省深圳市福田区梅华路126号梅兴苑12栋715



公民身份号码 440233199511140058



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.19-2027.07.19



计算单位：元

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

姓名	陈锐钗	性别	女	年龄	32 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442311300007000143		
毕业学校及专业	广东松山职业技术学校、会计	毕业时间		2016 年	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311300007000143

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校  
**毕业证书**



学生 陈锐钗

性别 女

1994 年 1 月 1 日生，于

2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：廖向昌

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号: 120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东  
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月23日  
证明专用章

电工-罗刚

姓名	罗刚	性别	男	年龄	35 岁
职务	电工	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	T511323198803084171		
毕业学校及专业	四川理工学院、 工业设计	毕业时间	2011 年		
现任职务	电工	从事相关工作年限	6 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗刚 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工业设计 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：

曾黄麟

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗 刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家  
坝村六组10号



公民身份号码 511323198803084171



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

计算单位：元

单位名称  
深圳市中深装建设集团有限公司





电工-黄楚源

姓名	黄楚源	性别	男	年龄	29 岁
职务	电工	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	T440523199601210033		
毕业学校及专业	广东省文理职业学院、室内设计技术	毕业时间	2018 年		
现任职务	电工	从事相关工作年限	3 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等教育

# 毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘同堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

姓名 黄楚源

性别 男 民族 汉

出生 1996年1月21日

住址 广东省南澳县后宅镇城南  
居委会金龙路南140号



公民身份号码 440523199601210033



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2023.02.20-2043.02.20



焊工-康华昇

姓名	康华昇	性别	男	年龄	30 岁
职务	焊工	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	T440301199303304112		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、给排水工程技术	毕业时间	2015 年		
现任职务	焊工	从事相关工作年限	5 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等学校

# 毕业证书



学生 康华昇 性别男，一九九三年三月三十日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201506002930

二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 康华昇

性别 男 民族 汉

出生 1993年3月30日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北39栋203房

公民身份号码 440301199303304112



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.29-2040.05.29

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月22日  
证明专用章

焊工-王开导

姓名	王开导	性别	男	年龄	40 岁
职务	焊工	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	T430922198108150072		
毕业学校及专业	西南科技大学、 计算机科学与技术	毕业时间		2023 年	
现任职务	焊工	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。







# 西南科技大学 毕业证书



学生 王开导 ，性别 男，1981 年 08 月 15 日生，  
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育  
计算机科学与技术 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二三年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113241



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王开导

社保电脑号：606686185

身份证号码：430922198108150072

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	178815	0.0									4492	40.43				
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	6.98
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	6.98
合计				1527.28	718.72		673.3	269.32			67.34		121.29	71.88			17.96

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd89184c54j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
178815  
单位名称  
深圳市中深建设集团有限公司





## 高处作业工-邓婷婷

姓名	邓婷婷	性别	女	年龄	36 岁
职务	高处作业工	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	T360122198607034525		
毕业学校及专业	衡阳工业职工 大学、电气自动 化技术	毕业时间		2022 年	
现任职务	高处作业工	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。





成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓婷婷 性别女, 一九八六年七月三日 生, 于二〇二〇  
年三月至二〇二二年三月 在本校 电气自动化技术  
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 衡阳工业职工大学

校(院)长: 陈法安

批准文号: 地教【1984】168号

证书编号: 507985202206002408

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1986年7月3日

住址 广东省深圳市福田区深南  
中路1025号新城大厦东17  
楼



公民身份号码 360122198607034525



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月23日  
证明专用章