

标段编号: 2506-440308-04-05-533573001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期: 2025年08月06日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类业绩情况	<p>提供投标人近五年(以投标截止日倒推, 以竣工时间为准)完成的同类工程业绩, 业绩须同时满足下述要求:</p> <ul style="list-style-type: none"> ①提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等)、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; ②以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求; ③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的, 由招标人自行判定; ④竣工验收时间在近5年(以投标截止日倒推)的给予计取有效业绩; ⑤同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。 ⑥提交业绩超过三项的, 按顺序选择前三项。注: 格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》
2	投标人获奖情况	<p>提供投标人近五年(以投标截止日倒推, 以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 提供

		<p>相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。 (2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。 (3) 提交获奖超过二项的，按顺序选择前二项。</p>
3	拟派项目经理业绩情况	<p>提供拟派项目经理近 5 年 (以投标截止日倒推，以竣工时间为准) 最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩； 业绩须满足以下要求： ①拟派项目经理近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)， ②提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件； ③同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。 ④以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。 ⑤若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理</p>

		完整同类业绩的由招标人自行判定。注：提交业绩超过两项的，按顺序选择前两项。注：格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》
4	其他主要管理团队人员情况（项目经理除外）	<p>1. 提供项目管理机构配备情况表；人员包括但不限于项目技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员。</p> <p>2. 提供以上人员的职称、住房和城乡建设部门批准颁发的注册证、近3月社保等证明材料；</p> <p>3. 提供项目拟派团队成员的职业资格证明文件、职称证书，负责专业，学历证明文件、近3个月社保证明；</p> <p>注：①近3个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。②详见《第三章附表2、项目管理机构配备及人员情况》③退休人员不得作为本项目拟派团队人员，人员职务间不得兼任。</p>

投标人及项目经理业绩一览表

类似工程业绩								
提供近 5 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目（房建类维修、装修、改造）工程业绩，业绩须同时满足下述要求：								
<p>①提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；</p> <p>②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求；</p> <p>③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的，由招标人自行判定；</p> <p>④竣工验收或专项验收时间在近 5 年（以投标截止日倒推）的给予计取有效业绩；</p> <p>⑤提交业绩超过三项的,按顺序选择前三项。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深业松湖云 诚花园批量 精装修三标 段（5、6、9、 10、11、12 栋）工程	东莞市深 业松山湖 置业有限 公司	装修面积约 36638.74 平方 米（住宅装修）	场地移交后的室内地面装 饰施工、墙面所有装饰施 工、天棚涂料和装饰天花 施工，电梯门套、给排水 专业、强弱电走线、开关 插座、灯具、地漏、卫浴 小五金等采购安装施工， 成品保护，垃圾清理及外 运，配合各专业开洞口， 配合发包人指定乙购材料 设备安装及成品保护、完 工后的开荒保洁	2022.1. 14	523 8.46 万元	2022. 11.22	/
2	深圳龙岗项 目 02-04 地 块二期公寓 12A 精装修	深圳市世 茂新里程 实业有限 公司	装修面积约 35000 平方米 (住宅装修)	02-04 地块二期公寓 12A 精装修	2023.8. 10	393 1.26 万元	2024. 3.27	/

	工程							
3	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	中创新航科技(四川)有限公司	装修面积约25000 平方米 (装饰装修)	B1 餐厅、R1 综合实验楼、M1 车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程	2023.1.13	269.579 万元	2023.6.10	/
4	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程	中建宏达建筑有限公司	装修面积约4400 平方米(住宅装修)	消防工程、装修装饰工程	2024.4.12	892.62 万元	2024.7.31	/
5	惠州迈腾物联项目宿舍楼 1~4 层装修工程	惠州迈腾物联科技有限公司	宿舍楼 1~4 层装修	室内隔墙、地面、天面及墙面装饰装修施工、给排水及电气施工	2022.1.14	400.47 万元	2023.3.23	/
6	福田街道福保社区社康站新址装修工程	深圳市福田区妇幼保健院	装修面积约 954 平方米 (装饰装修)	地面工程、给排水工程、通风空调工程、砌筑工程、墙面工程、门窗工程、消防工程、改造工程、天棚工程、强电工程、防水工程、弱电工程、柜类工程	2022.9.20	352.14 万元	2023.11.17	/
投标人获奖情况								

提供投标人近五年(以投标截止日倒推, 以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。

- (1) 提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。
- (2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。
- (3) 提交获奖超过二项的, 按顺序选择前二项。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	中国 (深圳)	深圳市前海	1113 万	33 栋 1-3 层(包括 101	2020.12.12	2019-2020 年度

	知识产权保护中心装饰 装修工程	深港基金小镇发展有限公司	元、装修面 积 5360.5 平方米	室二层整层、301-303 室、310-312 室)		中国建筑工程装 饰奖
2	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	深圳展旗汽车销售服务有限公司	950 万元、 装修面积 2925 平方 米	深化设计、加固设计及 施工、装修、电气、强 弱电、空调、通风、消 防	2022.12.31	2021-2022 年度 中国建筑工程装 饰奖

拟派项目经理业绩

提供拟派项目经理近 5 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目（房建类维修、装修、改造）工程业绩；
业绩须满足以下要求：

- ①个人业绩，近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件；
- ②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。
- ③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。

注：提交业绩超过两项的，按顺序选择前两项。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	深盐路节点街区整治工程	深圳市盐田区城市管理综合执法局	东湾大厦、深蓝时尚宾馆、沙鑫楼、天浩花园 1-2 号楼、才众电脑大厦、海滨制药 1-4 号楼、保发大厦共 11 栋楼宇	楼宇外立面进行整治，包括外墙刷新、沿街店铺招牌和墙面整治	2023.12 .18	693.93 万元	罗方正	2025.3.6	/

2	2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)	深圳市翠园中学	本项目总投资 360 万元，建安 工程费 339.356305 万 元	篮球场改造、防 火门翻新更换、 油漆翻新工程、 地下室改造、楼 梯台阶、第二教 学楼屋面防水、 电气、给排水、 通风空调	2022.4. 30	329.85 万元	罗方 正	2022. 9.10	/
---	--------------------------------------	---------	---	---	---------------	--------------	---------	---------------	---

注：后附证明材料，证明材料详见《资信标要求一览表》要求。

1、投标人同类业绩情况

类似工程业绩								
提供近 5 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目（房建类维修、装修、改造）工程业绩，业绩须同时满足下述要求：								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	深业松湖云 诚花园批量 精装修三标 段 (5、6、9、 10、11、12 栋) 工程	东莞市深 业松山湖 置业有限 公司	装修面积约 36638.74 平 方米 (住宅 装修)	场地移交后的室内地面装 饰施工、墙面所有装饰施 工、天棚涂料和装饰天花施 工, 电梯门套、给排水专业、 强弱电走线、开关插座、灯 具、地漏、卫浴小五金等采 购安装施工, 成品保护, 垃 圾清理及外运, 配合各专业 开洞口, 配合发包人指定乙 购材料设备安装及成品保 护、完工后的开荒保洁	2022.1.1 4	5238. 46 万 元	2022. 11.22	/
2	深圳龙岗项 目 02-04 地 块二期公寓 12A 精装修 工程	深圳市世 茂新里程 实业有限 公司	装修面积约 35000 平方 米 (住宅装 修)	02-04 地块二期公寓 12A 精装修	2023.8.1 0	3931. 26 万 元	2024. 3.27	/

3	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	中创新航科技(四川)有限公司	装修面积约25000 平方米 (装饰装修)	B1 餐厅、R1 综合实验楼、M1 车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程	2023.1.1 3	2695.79 万元	2023.6.10	/
4	前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程	中建宏达建筑有限公司	装修面积约4400 平方米 (住宅装修)	消防工程、装修装饰工程	2024.4.1 2	892.62 万元	2024.7.31	/
5	惠州迈腾物联项目宿舍楼1~4 层装修工程	惠州迈腾物联科技有限公司	宿舍楼 1~4 层装修	室内隔墙、地面、天面及墙面装饰装修施工、给排水及电气施工	2022.11. 4	400.47 万元	2023.3.23	/
6	福田街道福保社区社康站新址装修工程	深圳市福田区妇幼保健院	装修面积约954 平方米 (装饰装修)	地面工程、给排水工程、通风空调工程、砌筑工程、墙面工程、门窗工程、消防工程、改造工程、天棚工程、强电工程、防水工程、弱电工程、柜类工程	2022.9.2 0	352.14 万元	2023.11.17	/

(1) 深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程

中标通知书

发函编号：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程，于 2021 年 12 月 21 日开标，经评定标小组评定，确定深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（按图纸及工程量清单所有内容），本标段装修面积约 36638.74 m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单。本次合同价为：¥52384606.20 元（大写：伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角）。工期为 270 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 1 月 10 日 18 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖礼宾路 6 号松科苑 5 栋 4 楼。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

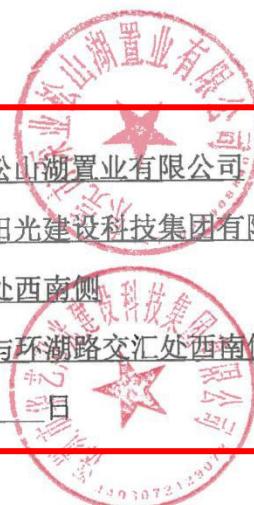
联系人：陈工

联系电话：17503043521

招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2022 年 1 月 7 日

深业松湖云诚花园批量精装修三标段(5、6、
9、10、11、12 栋) 工程
合 同 文 件



发包人（甲方）：东莞市深业松山湖置业有限公司
承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
工程地点：大学路与环湖路交汇处西南侧
签约地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧
签约时间：2022 年 1 月 14 日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程

工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约 39684.80 m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围：投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款；	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
9	图纸和技术规格书等；	
10	已标价工程量清单；	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：含税总价（大写）人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整（¥52,384,606.20 元），不含税总价（大写）人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分（¥48,059,271.74 元），税额¥4,325,334.46 元，税率 9 %；

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额（大写）人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分（¥22,755,048.09 元），不含税暂定金额（大写）人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分（¥20,876,190.91 元），税额¥1,878,857.18 元，税率 9 %；

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额（大写）人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分（¥480,865.29 元），不含税暂定金额（大写）人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分（¥441,160.82 元），税额¥39,704.47 元，税率 9 %。

四、承包人项目经理

承包人项目经理：赖向前，联系方式：_____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量、安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间、方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：

本合同协议书一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

承包人(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

臧健

陳
針

三、合同工期及节点要求

(一)本项目总工期: 270日历天;

1、装修计划开工日期: 2021年11月10日,完工日期: 2022年8月10日,
具体开工日期以甲签发的开工令为准,完工日期根据开工日期进行调整。

四、质量标准和要求

(一) 工程质量标准等级

本工程的质量标准等级要求为: 合格; 优良, 具体评定标准执行《建筑工程施工质量验收统一标准》;《装修房验收标准》、《装修房细部收口技术标准》。

(二) 装饰单位与土建总包交接验收程序和标准

1. 工作程序

1.1 土建总包需按照装修工程交接界面质量验收标准完成每套房屋的自检工作。

1.2 土建总包在每套房间将建筑1m线、墙体控制线、天花控制线标识清楚并在墙面标注平整度和门洞尺寸等数据。

1.3 装饰单位进场后根据现场实际情况将移交验收划编制入总进度计划内并报监理和发包人工程部审批,同时抄送知会土建总包。

1.4 土建总包根据装饰单位的移交验收计划通知装饰单位、监理单位和发包人工程部进行移交验收。移交验收工作由监理单位负责组织。

1.5 在移交验收期间内,土建总包和装饰单位根据移交验收计划内要求的时限有流水的办理移交,土建总包需积极对移交过程中提出的质量问题进行整改,否则发包人工程部可以直接委托装饰单位进行整改,相应费用由土建总包承担(需有书面文件并经上会批准)。

1.6 移交验收完成后,土建总包和装饰单位必须办理移交签字手续,如果超过移交验收计划内要求的时限,除结构安全、土建结构裂缝、外墙渗漏外的其它质量责任转移到装饰单位,装饰单位承担相应的接收后房屋质量责任。

1.7 移交验收阶段应重点验收土建结构大小头、装修标高控制线、门洞口尺寸给水管道试压、排

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼(框架剪力墙地上31层一幢)

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位(盖章) 东莞市深业松山湖置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）							
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	16077.84平方米	工程造价				
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 31 层					
	/		地下： / 层					
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-05					
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司							
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司							
设计单位	广东华方工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	共13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项, 其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	同意验收	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏生				苏生
2	罗纪		工程师	工程师	罗纪
3	胡海红				胡海红
4	王丽	广东力达	总监	总监	王丽
5	周锐	广东力达	总监	总监	周锐
6	胡向阳	华艺阳光	项目经理	项目经理	胡向阳
7	陈瑞	华艺阳光	技术负责人	技术负责人	陈瑞
8	苏生				苏生
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD-E1-914/6

中国(民共和国)一级注册建造师
赖向菊
粤1442006200806343(00)
建筑
2024.10.17
深业松湖云城花园项目监理部
华艺阳光建设科技集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）

验收日期: 2022年11月22日

建设单位（盖章）:  东莞市深业松山湖置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）							
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	14902.48平方米	工程造价				
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 32 层					
	/		地下： / 层					
施工许可证号	441900202010101201(松山湖)		监理许可证号					
开工日期	2022年1月4日		验收日期	年 月 日				
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局		监督编号	ZJFZ202034020-06				
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司							
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司							
设计单位	广东华方工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项, 其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	同意验收	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙				孙
2	罗钦		工程师		罗钦
3	孙红				孙红
4	王海	广东力达	主任		王海
5	周锐	广东力达	总监		周锐
6	郭丽丽	华艺阳光	项目经理		郭丽丽
7	陈晓洁	华艺阳光	技术负责人		陈晓洁
8	郭小芳				郭小芳
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

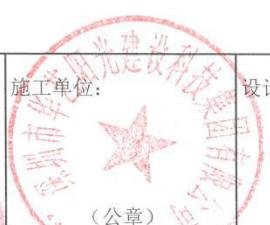
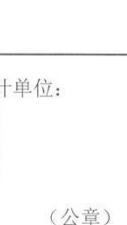
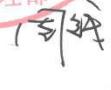


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



* GD-E1-914/6 *


2024.10.17

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业松湖云诚花园9、11号住宅楼(剪力墙地上8层两幢)

验收日期: 2022年11月22日

建设单位(盖章): 东莞市深业松山湖置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深业松湖云城花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）							
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	11493.08平方米	工程造价				
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 8 层					
	/		地下： / 层					
施工许可证号	441900202010101401(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-08					
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司							
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司							
设计单位	广东华方工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	验收合格	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项, 其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	验收合格	共13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	验收合格	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项, 其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	验收合格	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘波				刘波
2	罗欣	深业	工程师	罗欣	
3	杨海红				杨海红
4	王丽	广东力达	主任		王丽
5	周斌	广东力达	总监		周斌
6	郭向阳	深艺阳光	项目经理		郭向阳
7	陈锦华	深艺阳光	技术负责人		陈锦华
8	李晓华				李晓华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  总监理工程师： 项目监理部 年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期: 2022年11月22日

建设单位（盖章）: 东莞市深业松山湖置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）							
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	5762.68平方米	工程造价				
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：8	层				
	/		地下：/	层				
施工许可证号	441900202010101501(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-09					
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司							
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司							
设计单位	广东华方工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征、
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华、
通风与空调	李达	杨远征
工程质量控制资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	验收合格	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项, 其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	验收合格	共13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑电气	验收合格	共11项, 其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项, 其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	验收合格	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣		工程师		罗欣
3	苏		工程师		苏
4	孙	广东力达	总监		孙
5	何锐	广东力达	总监		何锐
6	郭向阳	广东力达	项目经理		郭向阳
7	陈海	广东力达	技术负责人		陈海
8	覃伟华	广宣	工安经理		覃伟华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(2) 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程



建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司,深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技有限公司，中标价：3931.26107万元。深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元)

中标工期：192

项目经理(总监)：姜剑宇;林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

陈洁

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-10-16

张海涛



合同编号：

深圳龙岗项目 02-04 地块

二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发包人： 深圳市世茂新里程实业有限公司

日期：2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人: 深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5E W404 74

纳税人性质: 一般纳税人

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123

账号信息: 7559 3650 8410 111

开户行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号: 91440300788312658X

纳税人性质: 一般纳税人

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号 星景苑 201

账号信息: 44250100016200002192

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳星景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施, 并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书;

发包人和承包人达成协议如下:

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分, 并应作为协议的一部分阅读和解释:
 - (a) 合同协议书;
 - (b) 中标通知书(中标函);
 - (c) 往来函件;
 - (d) 承诺书;
 - (e) 投标函;

- (f) 投标须知;
- (g) 合同条件;
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求;
- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附件;
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB4,275,874.97；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为80%；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85%；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90%；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的97%；

- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
(f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。
其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
(g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
(h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
(i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
(j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
(1) 发包人联系地址：_____
联系人：_____ 联系电话：_____
电子邮箱：_____
- (2) 承包人联系地址：
联系人： 李国争 联系电话： 13828890167 _____
电子邮箱： 478521646@qq.com
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 份，发包人 份，承包人 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立据：

发包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：

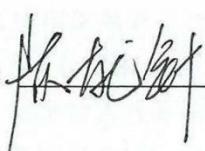


职 位：_____

承包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：



职 位：_____

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称 ((世茂之都 (G01046-0098 宗地) 12 栋 A 座精装修工程) 是同一项目。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 世茂文都(001046-0098宗地)12栋A座精装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	世茂之都(G01046-0098宗地)12栋A座精装修工程							
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m ²	工程造价	3931.26万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 21 层 地下: 2 层					
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号						
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06					
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司							
勘察单位								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位								
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质量控制资料	王燕英	文元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李斌
2		世茂新里程实业有限公司	项目经理人		
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王利
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		中级	林华成
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	谢永海
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	初级	林波
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	助理		吴江江
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		林惠明
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	高级	布清龙
15	邦迪	邦迪	精英		梁管鹏
16	邦迪	资料			文元
17	邦迪	领班			陈万里
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

CD-E1-914/6 □□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月



* GD-E1-914/6 *

(3) 中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中标通知书

招标编号: ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司:

你方于 2023 年 1 月 12 日 所递交的 中创新航眉山项目一期装饰
装修工程 的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

交期 (工期): 128 天(日历日)。

中标价 (人民币): 26,957,877.10 元 (大写: 贰仟陆佰玖拾伍
万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整) (含税价)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



2023-01-19 00

中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同



发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月

合同订立地点： 眉山市彭山区

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012）》，以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段 6 号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】
FGQB-0080 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1 餐厅、R1 综合实验楼、M1 车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月13日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023年5月20日。

工期总日历天数：128天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐

条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容
(包括收尾工作)，具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：
26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万
壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，
税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：
2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒
元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理 林华武。

丙方项目经理 王昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月13日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

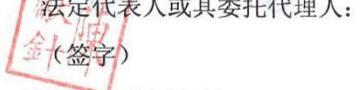
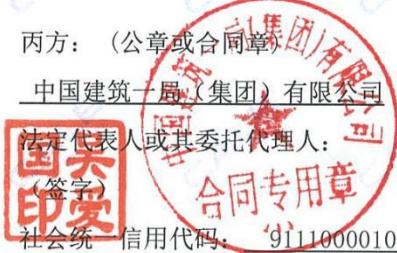
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

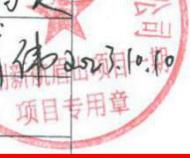
本合同自三方盖章之日起生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

<p>甲方：（公章或合同章） <u>中创新航科技(四川)有限公司</u>  法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>	<p>乙方：（公章或合同章） <u>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</u>  法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>
社会统一信用代码: <u>91511422MA7LLWTM56</u> 社会统一信用代码: <u>91440300788312658X</u>	
地址: <u>四川彭山经济开发区 创和路西段 6 号</u> 邮政编码: <u>620860</u> 法定代表人或其授权代理人 人 (签字或签章): _____ 电 话: <u>0519-68903688</u> 传 真: _____ / _____ 电子信箱: <u>yuhang.xie@calb-tech.com</u> 开户银行: <u>中国建设银行股份 有限公司彭山支行</u> 账 号: <u>51050169770809888666</u>	地址: <u>深圳市龙岗区坂田五和 大道 (南) 36 号星景苑 201</u> 邮政编码: <u>518129</u> 法定代表人或其授权代理人 人 (签字或签章): _____ 电 话: <u>0755-89988666</u> 传 真: _____ / _____ 电子信箱: <u>455800985@qq.com</u> 开户银行: <u>中国建设银行深圳 侨城西支行</u> 账 号: <u>44250100017300000837</u>
丙方：（公章或合同章） <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>  法定代表人或其委托代理人： (签字)  社会统一信用代码: <u>91110000101107173B</u>	

工程验收单

编号:			
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1
序号	项目	验收记录	验收结论
1	吊顶工程		合格
2	墙面工程		合格
3	地面工程		合格
4	给排水暖通工程		合格
5	电气照明工程		合格
6			
7			
8			
施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 施工单位(章): 440307200000000000 负责人(签字): 李政林 监理单位审核意见: 监理单位(章): 重庆江建设管理有限公司 负责人(签字): 刘江波 设计单位审核意见: 设计单位(章): 中创新航眉山项目一期建设管理公司 负责人(签字): 钟伟 管理公司审核意见: 管理公司(章): 中创新航眉山项目一期建设管理公司 负责人(签字): 张海刚 使用部门审核意见: 使用部门(章): 中创新航眉山项目一期建设管理公司 负责人(签字): 张海刚 负责人(签字): 李政林 建设单位审核意见: 建设单位(章): 四川省建设厅 负责人(签字): 张海刚 环安专业工程师(签字): 张海刚 环安专业负责人(签字): 张海刚 厂务专业工程师(签字): 张海刚 2023.6.10 厂务专业负责人(签字): 张海刚 2023.6.10 厂务部负责人(签字): 项目管理部负责人(签字): 工程中心负责人(签字): 建设单位(章):  			
参与验收单位、部门			

(4) 前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程

中标通知书

标段编号: 2019-440305-75-03-100625016001



标段名称: 前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程

建设单位: 中建宏达建筑有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 892.624820万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 李立明

本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-11



验证码: 8521842012434420 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

前海深港青年梦工场北区项目（二期） 公寓精装修工程施工合同

合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程



签署日期：2024年4月12日

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

前海深港青年梦工场北区项目（二期）
公寓精装修工程施工合同



合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程



签署日期：2024年4月12日

第一部分协议书

甲方（发包人）：中建宏达建筑有限公司

乙方（承包人）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

鉴于甲方已于2024年03月11日向乙方发出前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称

前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

1.2 工程地点

深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，十一号路以西

1.3 工程规模

本项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本项目共 8 栋单体建筑，本招标工程为 J 栋配套公寓精装修工程，建筑面积约 4400 平方米。

1.4 资金来源

国有投资资金

第二条工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于消防工程、装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2.1 承包方式

固定单价合同。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期为 2024年3月11日，计划竣工日期为 2024年7月8日。

3.2 具体开工时间以监理或发包人所发出的开工令开始计算工期，竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人和建设单位发出的书面接受证书日期为准。

3.3 总工期为 120 日历天，工期总日历天数包括完成竣工验收、竣工备案以及竣工移交发包人和建设单位。移交工期综合考虑在总工期中，发包人应于承包人进场 7 日历天内将工作面移交至承包人。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 承包人应充分考虑本项目分批移交施工工作面（若有）对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，相应费用包含在合同单价和总价中，发包人不再因此而给予任何费用赔偿。

第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 本工程缺陷责任期为：自前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为24个月。

4.3 各专业工程质量保修期详见附件《工程质量缺陷保修书》。

4.4 绿色建筑等级：国家绿色建筑一星

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（暂定价 包干价）：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万陆仟贰佰肆拾捌元贰角（¥8,926,248.2 元）（其中税金 737,029.67 元；增值税税率 9%），中标下浮率为 15.23%。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金、为保障本合同工作内容实施所需的协调费用等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税率调整而改变。

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票。

其中：

- (1) 安全文明措施费为（小写）¥198441.23 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥495488.46 元。

5.2 项目单价

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

第六条组成合同的文件

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工以及发包人委托承包人承办的工作内容，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全管理条例》《建筑工程施工安全检查标准 JGJ59—2011》《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度和本合同相关约定。

第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：2024年4月12日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 13 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签署页)

甲方:	中建宏达建筑有限公司	乙方:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地址:	深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A 栋 2807	地址:	深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201
电话:		电话:	
传真:		传真:	\
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号:		账号:	44250111024300000161
法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2024 年 月 日	日期:	2024 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	前海深港青年梦工场北区项目（二期） 公寓精装修工程
验收日期:	2024年 7月 31 日
建设单位（盖章）:	深圳市前海服务集团有限公司/ 中建宏达建筑有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程				
工程地点	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西	建筑面积	4400m ²	工程造价	8926248.2元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	2024-0637	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月15日	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120240027-01		
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



- GD-E1-914/2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁为民
副组长	范彪、张苏明、张畅泳、李立明
组员	朱梦晨、夏知孝、王媛媛、林晓东、庄浩、方亭、周令炎、段超、陈林、叶海浪、钱小其、罗方达、杨岳嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁为民	夏知孝、鄢来玖、林晓东、叶海浪
建筑设备安装工程	范彪	朱梦晨、方亭、段超、钱小其
工程质控资料	张畅泳	王媛媛、陈林、罗方达

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

SIGN
3305

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁为民	深圳市前海服务集团有限公司			袁为民
2	杜若洲	深圳市前海服务集团有限公司			杜若洲
3	范彪	中建宏达建筑有限公司			范彪
4	夏知孝	中建宏达建筑有限公司			夏知孝
5	朱梦晨	中建宏达建筑有限公司			朱梦晨
6	王媛媛	中建宏达建筑有限公司			王媛媛
7	张苏明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			张苏明
8	刘志刚	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			刘志刚
9	张俊鸿	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			张俊鸿
10	张畅泳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			张畅泳
11	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			周令炎
12	鄂来玖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			鄂来玖
13	段超	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			段超
14	陈林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			陈林
15	李立明	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			李立明
16	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			彭庆耀
17	叶海浪	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			叶海浪
18	钱小其	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			钱小其
19	罗方达	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方达
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

同意验收，验收自评结果为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张苏明

注册号：4407194-063



有效期：至2025年05月



建设单位：



监理单位：



施工单位：



设计单位：



勘察单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

张苏明
2024年7月31日

(公章)

总监理工程师：

张苏明
2024年7月31日

(公章)

单位(项目)负责人：

张苏明
2024年7月31日

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

(5) 惠州迈腾物联项目宿舍楼 1~4 层装修工程

中标通知书

致深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

由我司组织的招标项目: 惠州迈腾物联项目宿舍楼 1~4 层装修工程, 贵公司为本次中标单位。

惠州迈腾物联项目宿舍楼 1~4 层装修工程中标金额为人民币 ¥ 4,004,675.16 元(大写:肆佰万肆仟陆佰柒拾伍元壹角陆分), 含税 9%, 含总包配合费 2%, 承包方式: 综合单价包干, 以实际工程量结算。

请贵公司收到中标通知书后当天与我司单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位: 惠州迈腾物联科技有限公司

联系人: 吴琼楼

联系电话: 138 0273 5502

回执单

请贵单位收到中标通知书后的一个工作日内, 在本页盖章确认并发送扫描件和定标的投标文件至 mtn-bid@mtncn.com 邮箱。

中标单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司盖章

盖章:



建设工程施工合同

工程名称：惠州迈腾物联项目宿舍楼 1~4 层装修工程

工程地点：惠州仲恺高新区华星大道与环侨路交汇处

发包人：惠州迈腾物联科技有限公司

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

合同编号:

惠州迈腾物联项目宿舍楼1~4层装修工程施工合同

发包人(甲方): 惠州迈腾物联科技有限公司

承包人(乙方): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

本工程由发包人经供应商选择活动选定深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为承包人,根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,结合本工程的具体情况,经甲、乙双方友好协商,签订本合同。

第一条 项目特征:

1.1 工程名称: 惠州迈腾物联项目宿舍楼1~4层装修工程;

1.2 工程地点: 惠州仲恺高新区华星大道与环侨路交汇处;

1.3 工期: 严格按照甲方要求完成,自签订合同或建设单位发出通知后,工期暂定2022年11月4日开始至2023年1月13日,共70个日历天,具体以接收开工令时间且现场具备开工条件为准;

1.4 合同价款:

合同总金额为含税人民币: ￥4,004,675.16元 (人民币大写肆佰万零肆仟陆佰柒拾伍元壹角陆分), 其中不含税金额为: ￥3,674,013.91元 (人民币大写叁佰陆拾柒万肆仟零壹拾叁元玖角壹分), 税率为9%, 税额为: ￥330661.25元; 本合同履行期间如遇国家税收政策变更,则按最新政策执行,不含税金额不变。

1.5 承包范围:

惠州迈腾物联项目宿舍楼1~4层室内隔墙、地面、天面及墙面装饰装修施工、给排水及电气施工。

1.6 承包方式:

本项目以综合单价包干、结算时按实际发生工程量进行结算,过程中增加项目优先以合同清单相同项作为参照定价,如无相同项目则需经双方核定价格后方可施工。

包施工(人工、材料、设备、机械、工期、质量、安全、文明施工等)、工程验收合格,配合政府报批报建及验收检测工作;

合同编号:

甲方协助乙方向保险公司索赔。

第二十八条 清洁文本条款

本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方盖章确认同意，不产生约束力。

第二十九条 合同的生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或者委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第三十条 合同份数

本合同壹式肆份，由甲、乙双方各持贰份，均具同等法律效力。

第三十一条 附件

下列附件作为本合同的组成部分。附件与本合同不一致的，以本合同为准。

- (1) 合同清单；
- (2) 主要施工材料品牌表；
- (3) 诚信廉洁合作协议；
- (4) 招标文件和招标答疑；

甲方：惠州迈腾物联科技有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号

星景苑 201

法定代表人：

陳獻針

合同编号:

委托代理人: 马海林

开户银行:

帐号:

时间: 2022年1月4日

委托代理人: 邱最鑫

开户银行:

帐号:

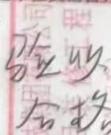
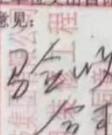
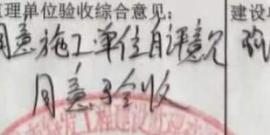
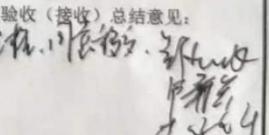
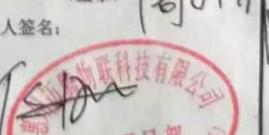
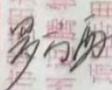
时间: 2022年1月1日

上述工程款必须汇入以下指定账号,
否则本公司不负任何合同责任。
开户行:深圳农村商业银行上步支行营业部
账号:000294918606
账户名:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工程中间交接验收记录

GD-C4-613 0 0 2

单位(子单位)工程名称	惠州迈腾物联科技园1-4层餐厅及厨房装饰工程		
分部/子分部/分项 (系统/子系统)	装饰装修工程		
所在的施工部位	餐厅2楼	相关施工图名称 及其图号	迈腾物联科技园2号厂房(一期)精装设计 项目(2F-PL-01至2F-PL-09, 2F-EL-01至 2F-EL-11)
施工依据文件名称及编号	《建筑内部装修设计防火规范》 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 《民用建筑电气设计规范》GB51348-2019 《电力工程电缆设计规范》GB50217-2018 《全国通用给排水标准图集09S304卫生设备 安装》	质量验收依据文件 名称及编号	《建筑内部装修设计防火规范》 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 《民用建筑电气设计规范》GB51348-2019 《电力工程电缆设计规范》GB50217-2018 《全国通用给排水标准图集09S304卫生设 备安装》
验收日期: 2023年3月23日至 2023年3月23日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 惠州迈腾物联科技园1-4层餐厅及厨房装饰工程2楼已按合同及图纸要求完成施工 交接内容: 移交建设单位使用 开工日期: 2023年2月6日; 完工日期: 2023年3月20日 工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
<p>验收合格 备注:</p>			

分包单位交出自评综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 	施工单位交出自评或验收综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 	监理单位验收综合意见:  (盖章) 总监理工程师签名: 惠州物联科技园项目 项目监理部	建设单位验收(接收)总结意见:  (盖章) 项目负责人签名: 
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	2023年3月23日	2023年3月23日



* GD - C4 - 613 *

(6) 福田街道福保社区社康站新址装修工程



深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 22500 号

成交通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我公司组织的“福保街道福保社区社康站新址装修工程（招标编号：FTDL2022000123）”，于 2022 年 08 月 17 日采用竞争性谈判的方式进行招标，现已完成评审。成交结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440304000-120010-04196、PLAN-2022-440304000-120010-04191
招标控制价	人民币叁佰伍拾玖万贰仟壹佰贰拾陆元伍角壹分（¥3,592,126.51 元）
成交折扣率	0.98
备注	合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3,592,126.51 元）-安全文明措施费（55,340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明措施费（55,340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3,521,390.79 元。
采购单位	深圳市福田区妇幼保健院
工期	90 日历天
采购单位联系人及电话：	易工（0755-83839521）
成交单位联系人及电话：	李浩（15989424055）
招标机构联系人及电话：	肖工（0755-88918226）

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区妇幼保健院办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司
2022 年 08 月 28 日

主题词：成交 通知

抄 送：深圳市福田区妇幼保健院

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

合 同 编 号：

深圳市小型装饰工程施工合同

工程名称： 福田街道福保社区社康站新址装修工程

工程地点： 深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

发包方（甲方）： 深圳市福田区妇幼保健院

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市福田区妇幼保健院

身份证号/组织机构代码： /

住所：广东省深圳市福田区金田路 2002 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300788312658X

住所：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的（以下简称工程）（招标编号：FTDL2022000123）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 954 平方米

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： /

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 9 月 20 日；

竣工日期：2022 年 12 月 20 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知后，十五天内甲方仍不验收的，视为甲方已验收。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分 元（¥：3521390.79 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3592126.51 元）-安全文明措施费（55340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明措施费（55340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3521390.79 元。本工程的合同价为（大写）：叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分人民币；小写（¥：3521390.79 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计取。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。若日后双方发生纠纷的，有关法院的司法送达地址与此相同。

第二十二条 附则

22.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方： 法定代表人： 委托代理人： 2022 年 1 月 20 日	乙方： 法定代表人： 委托代理人： 2022 年 1 月 20 日
--	--

福田区妇幼保健院

深圳中大国际医院有限公司

陈献金

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工 程 名 称: 福保街道福保社区社康站新址装修工程
验 收 日 期: 2023年 11 月 17 日
建设单位(盖章): 深圳市福田区妇幼保健院



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	福保街道福保社区社康站新址装修工程							
工程地点	深圳市福田保税区新桂花村京隆苑 26-31栋裙楼2A、3A、4A房	建筑面积	954m ²	工程造价	359.2万元			
结构类型	/	层数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	2112-440304-04-01-72944801	监理许可证号	/					
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2023年11月17日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1935					
建设单位	深圳市福田区妇幼保健院							
勘察单位	无							
设计单位	深圳东海建设集团有限公司							
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
承建单位 (土建)	无							
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司							
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司							
施工图 审查单位	无							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾辉
副组长	李文坚
组员	张志平、鲍培建、彭庆耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曾辉	张志平、鲍培建、彭庆耀、王玲莉、申美霞、易根
工程质量控制资料	李文坚	李欣、林小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

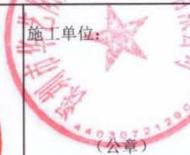
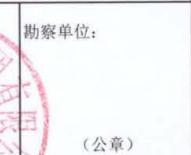
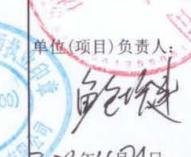
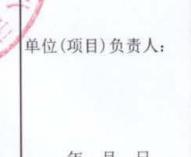
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾辉	深圳市福田区妇幼保健院	主任		曾辉
2	易根	深圳市福田区妇幼保健院			易根
3	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
4	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司	设计负责人		鲍培建
5	张志平	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理		张志平
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	技术负责人		李欣
7	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人		彭庆耀
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、福保街道福保社区社康站新址装修工程已按设计文件及施工合同约定，完成了本工程所有施工任务。
2、本工程所使用的主要原材料均按要求进行了见证取样检测，检测结果均合格。
3、本工程所包含的1个单位工程、44个单元工程全部合格。
4、本工程验收资料齐全。
5、本工程现场已清理完毕。
6、本工程未发生质量安全事故。
- 根据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》规定，验收组同意福保街道福保社区社康站新址装修工程通过验收，施工质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年1月1日	总监理工程师：  2023年1月7日	单位(项目)负责人：  2023年1月7日	单位(项目)负责人：  2023年1月7日	单位(项目)负责人：  2023年1月7日 年 月 日



2、投标人获奖情况

投标人获奖情况						
提供投标人近五年(以投标截止日倒推, 以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。						
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	中国(深圳)知识产权保护中心装饰装修工程	深圳市前海深港基金小镇发展有限公司	1113万元、装修面积5360.5平方米	33栋1-3层(包括101室二层整层、301-303室、310-312室)	2020.12.12	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖
2	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	深圳展旗汽车销售服务有限公司	950万元、装修面积2925平方米	深化设计、加固设计及施工、装修、电气、强弱电、空调、通风、消防	2022.12.31	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1号楼一至三层装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门窗；防水工程；电气照明；室内给、排水系统；综合布线系统；装饰装修

二〇二二年十二月二十五日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

你单位承建的 中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：综合布线系统；电气照明；天花吊顶、乳胶漆、地面铺贴、墙地面防水施工、墙地面瓷砖铺贴；消防；通风空调；智能化

二〇二〇年十二月



※中国建筑装饰协会 制※

3、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩									
提供拟派项目经理近 5 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目（房建类维修、装修、改造）工程业绩；业绩须满足以下要求：									
①个人业绩，近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效），提供中标通知书(如有)、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件；									
②以上材料原件备查，未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件，视为不符合要求。									
③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。									
注：提交业绩超过两项的,按顺序选择前两项。									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	深盐路节点街区整治工程	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	东湾大厦、深蓝时尚宾馆、沙鑫楼、天浩花园 1-2 号楼、才众电脑大厦、海滨制药 1-4 号楼、保发大厦共 11 栋楼宇	楼宇外立面进行整治，包括外墙刷新、沿街店铺招牌和墙面整治	2023.1.2.18	693.93 万元	罗方正	2025.3.6	/
2	2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程（生均外附加）	深圳市翠园中学	本项目总投资 360 万元，建安工程费 339.356305 万元	篮球场改造、防火门翻新更换、油漆翻新工程、地下室改造、楼梯台阶、第二教学楼屋面防水、电气、给排水、通风空调	2022.4.30	329.85 万元	罗方正	2022.9.10	/



使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗方正



性 别：男

出生日期：1980-11-02

注册编号：粤2442007200900267

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-08至2025-12-07）



罗方正

个人签名：罗方正

签名日期：2025年6月13日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年12月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0009398

姓 名: 罗方正



性 别: 男

出生年月: 1980年11月02日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2023年02月07日至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月08日

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号： GD 0010375
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 06440150064403455
File No.: 06440150064403455

姓名： 罗方正
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1980年11月
Date of Birth _____
专业类别： 房屋建筑
Professional Type _____
批准日期： 2006年09月17日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by



签发日期： 2007年02月07日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方正

社保电脑号：618052585

身份证号码：441523198011026814

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		526.61	520.38	130.06		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44ad1b9y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



(1) 深盐路节点街区整治工程

中标通知书

标段编号: 2310-440308-04-01-720727001001

标段名称: 深盐路节点街区整治工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 693.927470万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 罗方正

本工程于 2023-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18

查验码: 4054177445152883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZYTCG20231214218号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深盐路市点街区整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版



Quark 夸克

高清扫描 还原文档

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理综合执法局

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深盐路节点街区整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于盐田区深盐路沿线，对道路重要节点建筑物外立面进行整治，包括东湾大厦、深蓝时尚宾馆、沙鑫楼、天浩花园1-2号楼、才众电脑大厦、海滨制药1-4号楼、保发大厦共11栋楼宇，项目实施内容主要对楼宇外立面进行整治，包括外墙刷新、沿街店铺招牌和墙面整治等。

资金来源: 财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

(1) “深盐路节点街区整治工程”施工图包含的全部内容。

(2)《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				



<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 吊顶			
<input type="checkbox"/> 其它:			

4.其他工程

深盐路节点街区整治工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 月 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾肆元柒角(¥6939274.7 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元捌角伍分(¥129481.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。



高清扫描 还原文档

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码

91440300788312658X

地址：_____

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36

号星景苑201

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号：_____

账号：44250100016200002192



Quark 夸克

高清扫描 还原文档

房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称: 深盐路节点街区整治工程

验收日期: 2025年7月6日

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	深盐路节点街区整治工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道东湾大厦、海滨制药 1-4 号楼、保发大厦、才众电脑大楼、深蓝时尚宾馆楼宇、沙鑫楼、天浩花园 1-2 号楼		
结构类型	框架结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	693.92 万元
施工许可证号	2310-440308-04-01-72072701	开工日期	2024 年 01 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-0030
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		114403080075443857
勘察单位	/		
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		91440300766387376J
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		91440106MABYWRQQ4A
总承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		91440300788312658X
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗 幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

盐城市住房和城乡建设局

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘学民
副组长	李卫圆、罗方正、姜洪毅
组 员	赖向前、陆远煜、彭晓、李回旺、彭潺、叶海浪、罗方达、陈宝会、汪玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李卫圆	赖向前、陆远煜、叶海浪、李回旺、
给排水工程		
电气工程	彭晓	彭潺、陈宝会、汪玮
通风空调工程		
质量控制资料	陆远煜	罗方达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、内墙、 <u>外墙</u>)、防水、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、 <u>外墙</u>)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
地基基础	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
主体结构	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
装饰装修	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑屋面	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
给水排水	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
通风空调	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑电气	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
智能建筑	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑节能	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
燃气工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
室外工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	

城市
★

D0887

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘学民	刘学民
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	姜洪毅	姜洪毅
		设计工程师	建筑	李回旺
			结构	/
			给排水	/
			电气	汪玮
			通风空调	/
			景观	/
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李卫圆	李卫圆
		监理工程师	土建	陆远煜
			给排水	
			电气	彭晓
			通风空调	
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位技术负责人			
		项目经理 (注册建造师)	罗方正	罗方正	
		项目技术负责人	赖向前	赖向前	
		质量主任			
		现场工程师	土建	叶海浪	叶海浪
			给排水		
			电气	彭潺	彭潺
			通风空调		
			资料	罗方达	罗方达
分包单位		项目经理 (注册建造师)			
		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件				
BIM 竣工模型数据				

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

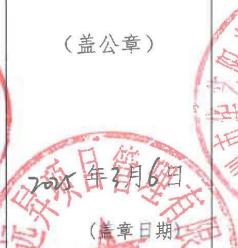
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  粤1442015201531303(00) 建筑 深圳市中金建设(集团)有限公司	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  罗方飞
 2025年3月6日 (盖章日期)	(盖公章)  年 月 日 (盖章日期)	 2025年3月6日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年3月6日 (盖章日期)	 2025年3月6日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(2) 2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)

中标通知书

标段编号: 44030320220001001001



标段名称: 2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)

建设单位: 深圳市翠园中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 329.845461万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗方正

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-21

罗方正

查验码: 4595675857272159

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程（生均外附加）

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1016 号

发包人：深圳市翠园中学

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市翠园中学

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路1016号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目将对2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)，本项目总投资360万元，建安工程费339.356305万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于篮球场改造、防火门翻新更换、油漆翻新工程、地下室改造、楼梯台阶、第二教学楼屋面防水、电气、给排水、通风空调等，具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾玖万捌仟肆佰伍拾肆元陆角壹分 (¥3298454.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万零陆佰叁拾陆元伍角 (¥60636.50 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾陆万壹仟贰佰捌拾陆元贰角叁分 (¥ 161284.23 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

本合同订立时间: 2022年04月30日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)





统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300788312658X

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道36号

二层华艺阳光建设科技集团

邮政编码: _____

邮政编码: 518129

法定代表人: _____

法定代表人: 陈献针

委托代理人: _____

委托代理人: 邱最鑫

电话: _____

电话: 0755-89988666

传真: _____

传真: 0755-89957779

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 深圳农村商业银行上步支行

账号: _____

账号: 000294918606

不負任何法律上的賠償責任。承包人須保障發包人免負任何相關的索償。

6、承包人在開工前應向發包人提供有關人員的上崗證、有關設備的年審合格證等證件。

承包人未按專用條款4.2完成約定的各項工作，給發包人造成損失的，承包人應賠償發包人損失。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理的姓名: 罗方正

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚:
按按补充条款九执行。

5 监理人

5.1 监理人的通知

发包人指定的工程师姓名: 发包人书面通知承包人。

5.3 监理人权力的限制

工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:

按对应的通用条款执行，包括但不限于：(1) 对原设计文件的修改、变更；(2) 工程量的增减；(3) 工程进度款的拨付；(4) 工程延期；(5) 索赔；(6) 现场签证。特别说明：
工程师在实际行使上述权力或行使实施通用条款第5.3款项所述权力时，承包人应索取发包人已批准的书面证明，若工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人。发包人回复不予确认、未在合理时间内回复确认或承包人未以书面形式征询发包人的，不视为发包人已予批准工程师行使该项权力，工程师行使该项权力的法律后果不约束发包人，若因此发生工期延误的，工期不予顺延；若因此造成损失的，由承包人自行承担或赔偿。

6 转让、分包

6.2 分包

6.2 (1) 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称: / 分包人: /

(2) 分包工程名称: / 分包人: /

工程竣工验收报告

(建筑工程)

竣工



2022.9.10

工程名称：2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患
修缮改造工程（生均外附加）

验收时期：2022年9月10日

建设单位（盖章）：深圳市翠园中学

十一

一、工程概况

工程名称	2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)	工程地点	深圳市翠园中学内
建筑面积		工程造价	3298454.61元
结构类型	框架	层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年5月16日	验收日期	2022年9月10日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市翠园中学	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王计	
副组长	孙建峰	
组 员	程波	李正 罗正

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰		何池海
给排水		陈士杰
电气		丘久川
通风空调		韦良保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

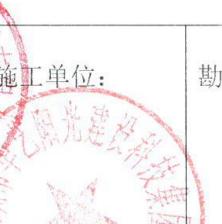
分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查,符 合要求 18项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要 0 项
智能建筑工程				
通风与空调 工程	合格	经核定,符 合规范要 求 18 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程				

四、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 人：张建峰 2022年9月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 程波 2022年9月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 人：罗飞 2022年9月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2022年9月10日
---	---	--	--	--

4、其他主要管理团队人员情况(项目经理除外)

项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建 工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务 单位	项目 名称	地 点
项目经理	罗方正	/	二级建造师注册证书	粤 2442007200900267	二级	建筑工程	华艺阳 光	/	/
项目副经理	林华武	中级工程师	一级建造师注册证书	粤 1442013201424513	一级	建筑工程	华艺阳 光	/	/
项目技术负责人	罗方酬	高级工程师	高级工程师证	G018131	高级	建筑工程	华艺阳 光	/	/
造价工程师	姚智超	中级工程师	一级造价工程师证	建 [造]1122440001271 2	一级	土木建筑工程	华艺阳 光	/	/
电气工程师	罗胜行	中级工程师	中级工程师证	粤中职证字第 1006005103096 号	中级	电气工程	华艺阳 光	/	/
机电工程师	叶兰辉	中级工程师	中级工程师证	C01916720604627	中级	机电工程	华艺阳 光	/	/
给排水工程师	钱小其	中级工程师	中级工程师证	粤中职证字第 0300101020629 号	中级	给排水工程	华艺阳 光	/	/
装修工程师	陈献针	高级工程师	高级工程师证	0476362	高级	建筑工程	华艺阳 光	/	/
装修工程师	彭庆耀	高级工程师	高级工程师证	0476452	高级	建筑工程	华艺阳 光	/	/

项目安全主任	陈永宗	中级工程师	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2023)0020551	/	建筑工程	华艺阳光	/	/
质检工程师	叶海浪	中级工程师	质量员证	0412410700033000 001	/	建筑工程	华艺阳光	/	/
施工员	彭潺	助理工程师	施工员证	0441610294416001 427	/	建筑工程	华艺阳光	/	/
施工员	陈燕飞	助理工程师	施工员证	0441610294416001 262	/	建筑工程	华艺阳光	/	/
安全员	叶利跃	/	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2024)0067448	/	建筑工程	华艺阳光	/	/
安全员	梁茂云	助理工程师	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2024)0039974	/	建筑工程	华艺阳光	/	/
质检员	陈燕婷	技术员	质量员证	0441610794416000 972	/	建筑工程	华艺阳光	/	/
预算员	张志平	中级工程师	一级造价工程师证	建[造]1124440002986 5	一级	土木建筑工程	华艺阳光	/	/
材料员	林佐钦	助理工程师	材料员证	20211212116	/	建筑工程	华艺阳光	/	/
资料员	罗方达	/	资料员证	0441811494418004 901	/	建筑工程	华艺阳光	/	/
劳资专管员	陈少坛	/	劳务员证	0441811394418001 797	/	建筑工程	华艺阳光	/	/

注：1.项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员（造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员）。

项目经理 罗方正

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗方正		性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理		职 称	/	学 历	专科
证件类 型	身份证件		证件号码	44152319801102681 4	手机号 码	0755-89988666
毕业时间		2003.7.1		毕业学校及专业		广东交通职业技术 学院/建筑工程
参加工作时间		2003.7.1		从事项目经理（建造师） 年限		18
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200900267				
在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深盐路节点街 区整治工程	深圳市盐田区 城市管理和综合 执法局	693.93 万元	2023.12.18/2025.3.6	已完	优秀	
2022 年翠园中 学学生食堂扩 建及校园安全 隐患修缮改造 工程（生均外附 加）	深圳市翠园中 学	329.85 万元	2022.4.30/2022.9.10	已完	优秀	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗方正



性 别：男

出生日期：1980-11-02

注册编号：粤2442007200900267

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-08至2025-12-07）



罗方正

个人签名：罗方正

签名日期：2025年6月13日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年12月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0009398

姓 名: 罗方正



性 别: 男

出生年月: 1980年11月02日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2023年02月07日至2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月08日

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号： GD 0010375
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 06440150064403455
File No.: 06440150064403455

姓名： 罗方正
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1980年11月
Date of Birth _____
专业类别： 房屋建筑
Professional Type _____
批准日期： 2006年09月17日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2007年02月07日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方正

社保电脑号：618052585

身份证号码：441523198011026814

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		526.61	520.38	130.06		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44ad1b9y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



(1) 深盐路节点街区整治工程

中标通知书

标段编号: 2310-440308-04-01-720727001001



标段名称: 深盐路节点街区整治工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 693.927470万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 罗方正

本工程于 2023-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18

查验码: 4054177445152883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZYTCG20231214218号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深盐路节点街区整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版



Quark 夸克

高清扫描 还原文档

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理综合执法局

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深盐路节点街区整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于盐田区深盐路沿线，对道路重要节点建筑物外立面进行整治，包括东湾大厦、深蓝时尚宾馆、沙鑫楼、天浩花园1-2号楼、才众电脑大厦、海滨制药1-4号楼、保发大厦共11栋楼宇，项目实施内容主要对楼宇外立面进行整治，包括外墙刷新、沿街店铺招牌和墙面整治等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “深盐路节点街区整治工程”施工图包含的全部内容。

(2)《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3)发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				



<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 吊顶			
<input type="checkbox"/> 其它：			

4.其他工程

深盐路节点街区整治工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年 月 日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾肆元柒角(¥6939274.7元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟肆佰捌拾壹元捌角伍分(¥129481.85元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。



3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码

91440300788312658X

地址：_____

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36

号星景苑201

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号：_____

账号：44250100016200002192



Quark 夸克

高清扫描 还原文档

房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：深盐路节点街区整治工程

验收日期：2025年7月6日

建设单位：深圳市盐田区城市管理综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	深盐路节点街区整治工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道东湾大厦、海滨制药 1-4 号楼、保发大厦、才众电脑大楼、深蓝时尚宾馆楼宇、沙鑫楼、天浩花园 1-2 号楼		
结构类型	框架结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	693.92 万元
施工许可证号	2310-440308-04-01-72072701	开工日期	2024 年 01 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-0030
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		114403080075443857
勘察单位	/		
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		91440300766387376J
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		91440106MABYWRQQ4A
总承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		91440300788312658X
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗 幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘学民
副组长	李卫圆、罗方正、姜洪毅
组 员	赖向前、陆远煜、彭晓、李回旺、彭潺、叶海浪、罗方达、陈宝会、汪玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李卫圆	赖向前、陆远煜、叶海浪、李回旺、
给排水工程		
电气工程	彭晓	彭潺、陈宝会、汪玮
通风空调工程		
质量控制资料	陆远煜	罗方达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、内墙、 <u>外墙</u>)、防水、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、 <u>外墙</u>)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基基础	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
主体结构	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
装饰装修	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑屋面	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
给水排水	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
通风空调	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑电气	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
智能建筑	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑节能	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
燃气工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
室外工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	

城市
★

D0887

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘学民	刘学民
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	姜洪毅	姜洪毅
		设计工程师	建筑	李回旺
			结构	/
			给排水	/
			电气	汪玮
			通风空调	/
			景观	/
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李卫圆	李卫圆
		监理工程师	土建	陆远煜
			给排水	
			电气	彭晓
			通风空调	
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位技术负责人			
		项目经理 (注册建造师)	罗方正	罗方正	
		项目技术负责人	赖向前	赖向前	
		质量主任			
		现场工程师	土建 给排水 电气 通风空调 资料	叶海浪 叶海浪 彭潺 彭潺 罗方达	叶海浪 彭潺 罗方达
分包单位		项目经理 (注册建造师)			
		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件				
BIM 竣工模型数据				

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 麦洪毅 粤1442015201531303(00) 建筑 2025年3月6日 深圳市金建设(集团)有限公司 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 罗方飞 44030026700 深圳市光华建设科技集团有限公司
 2025年3月6日 (盖章日期)	(盖公章)	 2025年3月6日 (盖章日期)	(盖公章)	 2025年3月6日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(2) 2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)

中标通知书

标段编号: 44030320220001001001



标段名称: 2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)

建设单位: 深圳市翠园中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 329.845461万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗方正

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-21

查验码: 4595675857272159

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程（生均外附加）

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1016 号

发包人：深圳市翠园中学

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市翠园中学

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路1016号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目将对2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)，本项目总投资360万元，建安工程费339.356305万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于篮球场改造、防火门翻新更换、油漆翻新工程、地下室改造、楼梯台阶、第二教学楼屋面防水、电气、给排水、通风空调等，具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾玖万捌仟肆佰伍拾肆元陆角壹分 (¥3298454.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万零陆佰叁拾陆元伍角 (¥60636.50 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾陆万壹仟贰佰捌拾陆元贰角叁分 (¥ 161284.23 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

本合同订立时间: 2022年04月30日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)





统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300788312658X

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道36号

二层华艺阳光建设科技集团

邮政编码: _____

邮政编码: 518129

法定代表人: _____

法定代表人: 陈献针

委托代理人: _____

委托代理人: 邱最鑫

电话: _____

电话: 0755-89988666

传真: _____

传真: 0755-89957779

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 深圳农村商业银行上步支行

账号: _____

账号: 000294918606

不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4. 3 项目经理的任命和职责

(2) 项目经理的姓名：罗方正

(3) 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：
按按补充条款九执行。

5 监理人

5. 1 监理人的通知

发包人指定的工程师姓名：发包人书面通知承包人。

5. 3 监理人权力的限制

工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

按对应的通用条款执行，包括但不限于：(1) 对原设计文件的修改、变更；(2) 工程量的增减；(3) 工程进度款的拨付；(4) 工程延期；(5) 索赔；(6) 现场签证。特别说明：工程师在实际行使上述权力或行使实施通用条款第 5.3 款项所述权力时，承包人应索取发包人已批准的书面证明，若工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人。发包人回复不予确认、未在合理时间内回复确认或承包人未以书面形式征询发包人的，不视为发包人已予批准工程师行使该项权力，工程师行使该项权力的法律后果不约束发包人，若因此发生工期延误的，工期不予顺延；若因此造成损失的，由承包人自行承担或赔偿。

6 转让、分包

6. 2 分包

6. 2 (1) 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：/ 分包人：/

(2) 分包工程名称：/ 分包人：/

工程竣工验收报告

(建筑工程)

质量监督
局

2022年9月10日

工程名称

工程名称：2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患
修缮改造工程（生均外附加）

验收时期：2022年9月10日

建设单位（盖章）：深圳市翠园中学

十一月廿一

一、工程概况

工程名称	2022年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)	工程地点	深圳市翠园中学内
建筑面积		工程造价	3298454.61元
结构类型	框架	层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年5月16日	验收日期	2022年9月10日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市翠园中学	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王计	
副组长	孙建峰	
组 员	程波	孙正 罗正

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰		何海清
给排水		陈士杰
电气		丘久刚
通风空调		韦良保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

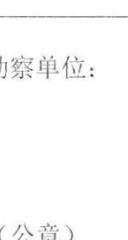
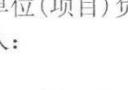
分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查,符 合要求 18项	共核查 9 项, 符合要求 9 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要 0 项
智能建筑工程				
通风与空调 工程	合格	经核定,符 合规范要 求 18 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程				

四、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年9月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月10日
---	--	---	--	---

项目副经理 林华武

项目副经理（建造师）简历表

姓名	林华武		性 别	男	年 龄	49
职务	项目副经理		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	452421197603221015	手机号码	0755-89988666
毕业时间		2005.12.20		毕业学校及专业		西安美术学院/艺术设计
参加工作时间		2005.12.20		从事项目副经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201424513				
在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年10月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林华武

性 别: 男

出生日期: 1976年03月22日

注册编号: 粤1442013201424513



聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林华武

个人签名: 林华武

签名日期: 2025.4.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0007584

姓 名: 林华武



性 别: 男

出生年月: 1976年03月22日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年12月16日

有 效 期: 2023年10月11日至2026年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0368054



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534114413351
File No.: 12441534114413351

姓名:
Full Name 林华武
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1976年03月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on

广东省职称证书



姓 名：林华武

身份证号：452421197603221015

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华武

社保电脑号：617636604

身份证号码：452421197603221015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55		942.62		235.69		285.01		251.58		62.86

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb441ba31w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

项目技术负责人 罗方酬

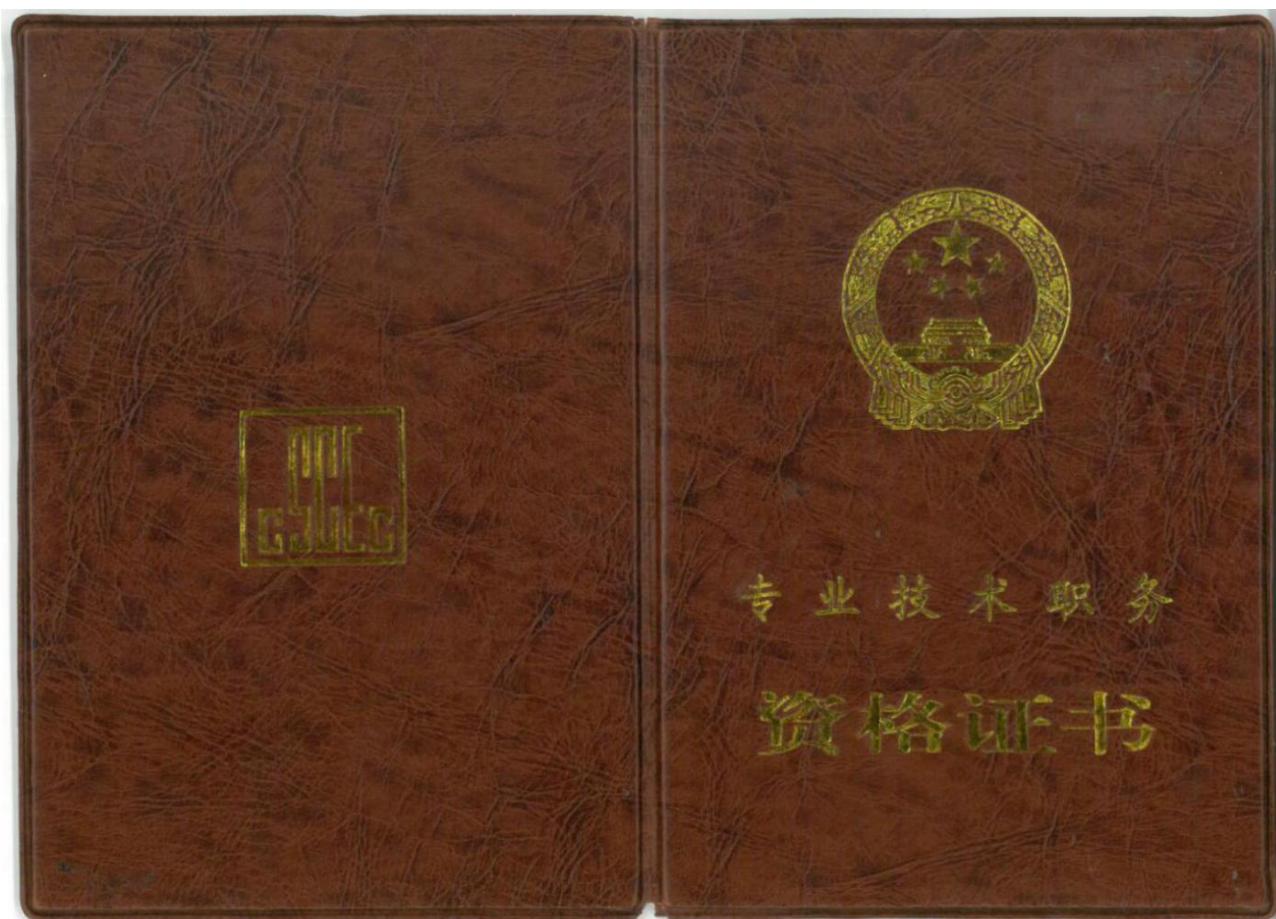
技术负责人简历表

姓名	罗方酬	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441523197010296818	手机号码	0755-89988666
毕业时间	2009.7.1		毕业学校及专业		华南理工大学/ 土木工程
参加工作时间	2009.7.1		从事技术负责人年限		14
注册执业资格	高级工程师证		证书编号	G018131	

在建和已完工程项目情况

项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近3个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方酬

社保电脑号：2282175

身份证号码：441523197010296818

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55		942.62		235.69		285.01		251.58		62.86

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4417628b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

造价工程师 姚智超

简历表

姓名	姚智超	性别	男	年龄	38
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师 证	证书编号	建[造]11224400012712		
毕业学校及专业	大连理工大学/电 力工程与管理	毕业时间		2013.7.10	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 姚智超

身份证号码: 412727198701144553

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400012712

初始注册日期: 2022 年 01 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 28 日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智超

社保电脑号：644935921

身份证号码：412727198701144553

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69		235.01	251.58	62.86			

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4418cad9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

电气工程师 罗胜行

简历表

姓名	罗胜行	性别	男	年龄	43
职务	电气工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	粤中职证字第 1006005103096 号		
毕业学校及专业	广州大学/计算机 软件	毕业时间		2006.7.1	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜行

社保电脑号：609240241

身份证号码：441523198210137015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			14968.8	7387.2			6241.55	2496.62			624.25		729.02	138.72	184.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb44af0a1r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



机电工程师 叶兰辉

简历表

姓名	叶兰辉	性别	男	年龄	38
职务	机电工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	C01916720604627		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院/园林工程 技术	毕业时间		2010.6.30	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

从事专业
Specialty 机电工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 南阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.03

发证单位
Issuing Authority 南阳市人民政府

文件号 宛职改[2017] 36号



姓名 Full Name 叶兰辉 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1987.06 籍贯 Native Place 广东

工作单位 Work Unit 南阳市建工集团第一分公司

证书编号 Credentials No. C01916720604627

2017 年 03 月 25 日

说 明

- 此证书须用计算机打印，涂改无效。
- 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
- 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

- Must be printed by computer, invalid if altered.
- Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
- For personal proper use only.



南阳市专业技术资格证书，请登录“南阳人事人才网”查询验证
(网址: www.nyjob-gov.com)





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶兰辉

社保电脑号：640812523

身份证号码：441523198706055531

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	02	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	03	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	04	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	05	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	06	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	07	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
合计			23086.0	10864.0			6790.0	2716.0			679.0		1222.2	1086.4	271.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c7f48865）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月30日
证明专用章

给排水工程师 钱小其

简历表

姓名	钱小其	性别	男	年龄	60
职务	给排水工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	粤中职证字第 0300101020629 号		
毕业学校及专业	华东石油学院/化工设备与机械	毕业时间		1986.7.15	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		22	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



粤中职证字第 0300101020629 号

钱小其 于二〇〇二年

十二月，经汕尾市建筑工程

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 给排水工程师

资格。特发此证



发证机关：三沙尾市人事局

二〇〇三年三月二十五日

毕业证书



学生钱小其系江苏省宜兴县人。

现年二十一岁，于一九八二年九月二日入本院石油机械系化工设备与机械专业。

学习四年（本科），按教学计划完成全部学业，考试成绩及格，准予毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华东石油学院

院长

一九八六年七月十五日

华石院本毕字第 07136 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱小其

社保电脑号：600516367

身份证号码：441501196506290636

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec4b44b17db5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



装修工程师 陈献针

简历表

姓名	陈献针	性别	男	年龄	58
职务	装修工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	0476362		
毕业学校及专业	中央广播电视台 大学/建筑施工与管 理	毕业时间		2008.1.31	
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2016]192号

授予时间
Date of Conferment

2016年12月12日

工作单位
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈献针 性别 男
Name Sex

出生年月 1967年01月
Date of Birth

编号 0476362
No.

2017年2月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈献针

社保电脑号：609960628

身份证号码：441523196701246778

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	286811	19800.0	2772.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	65.34	19800	158.4	39.6
2024	02	286811	19800.0	2772.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	65.34	19800	158.4	39.6
2024	03	286811	19800.0	2772.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	04	286811	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	05	286811	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	06	286811	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	07	286811	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2024	08	286811	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2024	09	286811	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2024	10	286811	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2024	11	286811	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2024	12	286811	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	01	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	02	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	03	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	04	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	05	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	06	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	07	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计			57222.0	30096.0			18810.0	7524.0			1881.0		2970.0	1500.6	752.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44a2f2bq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



装修工程师 彭庆耀

简历表

姓名	彭庆耀	性别	男	年龄	44
职务	装修工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	0476452		
毕业学校及专业	广州大学/旅游规划与管理	毕业时间		2005.7.1	
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑装修装饰

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2016]192号

授予时间
Date of Conferment

2016年12月12日

工作单位
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭庆耀 性别 男
Name _____ Sex _____

出生年月 1981年09月
Date of Birth _____

编号 0476452
No. _____

2017年1月26日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭庆耀

社保电脑号：636752607

身份证号码：441523198109267376

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0
2025	07	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			6160.0	3080.0			2356.55	942.62			235.69		546.5	308.0		77.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb441b518v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

项目安全主任 陈永宗

简历表

姓名	陈永宗	性别	男	年龄	36
职务	项目安全主任	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2023)0020551		
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/工程管理	毕业时间		2014.7.1	
现任职务	项目安全主任	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)0020551

姓 名: 陈永宗



性 别: 男

出生年月: 1989年12月24日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日

广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈永宗 性别 男，一九八九年 十二月二十四日生，于 二〇一〇年
九月至二〇一四年 七月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001520

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈水宗

社保电脑号：637730731

身份证号码：441523198912246830

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	04	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	05	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	06	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	07	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
合计			19616.0	9184.0			5740.0	2296.0		574.0			1033.2	918.4		229.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb441adde1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月28日
证明专用章

质检工程师 叶海浪

简历表

姓名	叶海浪	性别	男	年龄	57
职务	质检工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0412410700033000001		
毕业学校及专业	华南理工大学/工 业与民用建筑工 程	毕业时间		2000.10.18	
现任职务	质检工程师	从事相关工作年限		1	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0412410700033000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶海浪



身份证号: 441523196804146796

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 叶海浪

性别 女 民族

出生 1968 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区福中
路华英大厦三楼东



公民身份证号码 441523196804146796

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期至 2006.10.31-2026.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海浪

社保电脑号：609119963

身份证号码：441523196804146796

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	286811	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		438.35	478.14		119.5	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec6b44b28372）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工员 彭潺

简历表

姓名	彭潺	性别	男	年龄	33
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441610294416001427		
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/建筑工程技术	毕业时间		2013.7.1	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭潺



身份证号：441523199208206039

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



广东省
培训机构：

发证时间：2020年 11月 27日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

彭潺 于二〇〇九



年十二月，经 陆河县
建筑工程技术初级专业技
术资格审查委员会评审通过，
具备 建筑施工助理工程师

资格。特发此证



普通高等学校

毕业证书



学生 彭潺 性别男，一九九二年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201306001419

二〇一三年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭潺

社保电脑号: 635589635

身份证号码：441523199208206039

页码： 1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72

备注:

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（**3391eceb44b1025i**）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
286811

单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工员 陈燕飞

简历表

姓名	陈燕飞	性别	女	年龄	38
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441610294416001262		
毕业学校及专业	中央广播电视台 大学/建筑施工与管 理	毕业时间		2014.1.31	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441610294416001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈燕飞



身份证号: 441523198709296824

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陈燕飞于二〇〇九年十二月，经陆河县建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工助理工程师

资格。特发此证



毕业证书



(无中央广播电视台钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201406745155



学生 陈燕飞，性别 女，
生于一九八七年九月二十九日，于
二〇一四年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨吉坚

学校：中央广播电视台

二〇一四年一月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002043377

姓名 陈燕飞

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198709296824

中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕飞

社保电脑号：635861711

身份证号码：441523198709296824

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	02	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	03	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	04	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	05	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	06	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	07	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
合计			18088.0	8512.0			5320.0	2128.0			532.0		537.6	261.2	212.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb441f43an）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月28日
证明专用章

安全员 叶利跃

简历表

姓名	叶利跃	性别	男	年龄	32
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2024)0067448		
毕业学校及专业	广州南洋理工职业学院/工程造价	毕业时间		2016.7.1	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		1	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0067448

姓 名: 叶利跃



性 别: 男

出生年月: 1993年06月18日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月25日

有 效 期: 2024年09月25日至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利跃

社保电脑号：604805314

身份证号码：441523199306187038

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	286811	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		526.61	520.38		130.06	

社会保险基金
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb44b436f9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全员 梁茂云

简历表

姓名	梁茂云	性别	男	年龄	35
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2024)0039974		
毕业学校及专业	中国地质大学(北京)/土木工程	毕业时间		2016.1.10	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		1	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0039974

姓 名: 梁茂云



性 别: 男

出生年月: 1990年07月11日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云

社保电脑号：627726305

身份证号码：440921199007115438

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			7748.16	3874.08			726.39	242.13			242.13		455.82	187.38	96.88		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb441a0b9q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

质检员 陈燕婷

简历表

姓名	陈燕婷	性别	女	年龄	34
职务	质检员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441610794416000972		
毕业学校及专业	中央广播电视台 学/会计学	毕业时间		2015.1.31	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈燕婷



身份证号：441523199104076786

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷

社保电脑号：639000851

身份证号码：441523199104076786

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			10234.0	4816.0			3010.0	1204.0		301.0			541.8	481.6		120.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb44193893）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

打印日期：2023年1月28日
证明专用章

预算员 张志平

简历表

姓名	张志平	性别	男	年龄	35
职务	预算员	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师 证	证书编号	建[造]11244400029865		
毕业学校及专业	广东工业大学华 立学院/土木工程	毕业时间		2013.6.25	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		1	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class I Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



48
姓名: 张志平
身份证号码: 44190019900314533X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029865

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 07 日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000183



姓 名: 张志平

性 别: 男

身份证号: 44190019900314533X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2018年10月20日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志平

社保电脑号：602566558

身份证号码：44190019900314533X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	286811	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		526.61	520.38	130.06		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb44b6e45q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月28日
证明专用章

材料员 林佐钦

简历表

姓名	林佐钦	性别	男	年龄	35
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	材料员证	证书编号	20211212116		
毕业学校及专业	广州松田职业学院/应用日语	毕业时间		2014.7.13	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		4	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。



持证人签名
Signature of the holder
林佐钦

证书编号：20211212116
Certificate No.

注册编号：2021122116
Registration No.

姓 名：林佐钦
Full Name:

性 别：男
Gender:

身份证号：440582199003210033
ID No.

岗位名称：材料员
Position Title:

技能等级：
Skill Level:



发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年12月31日
Issued Date

备注

Note



证书查询验证 继续教育学习
www.gdzjx.org.cn

证书使用说明

1. 本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。

2. 本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3. 依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4. 持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。

5. 继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。

广东省职称证书

姓名：林佐钦

身份证号：440582199003210033



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佐钦

社保电脑号：642062052

身份证号码：440582199003210033

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	02	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	03	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	04	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	05	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	06	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	07	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
合计			7244.72	3409.28			2356.55	942.62		235.69			585.53	240.9	85.26		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c7fb635）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 罗方达

简历表

姓名	罗方达	性别	男	年龄	32
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0441811494418004901		
毕业学校及专业	西北工业大学/建筑工程技术	毕业时间		2020.1.10	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：罗方达



身份证号：441523199307117592

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 07 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523199607117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			10864.0	1552.0	5432.0		1018.5		339.5		339.5		611.1	135.2	645.2	135.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44197add）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年1月28日
证明专用章

劳资专管员 陈少坛

简历表

姓名	陈少坛	性别	男	年龄	31
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0441811394418001797		
毕业学校及专业	国家开放大学/建筑工程技术	毕业时间		2020.7.20	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：陈少坛



身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



广东省
培训机构：

发证时间：2020 年 11 月 27 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少坛

社保电脑号：649380586

身份证号码：44152319940116685X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14450.0	7600.0			1872.56	624.25			624.25		750.0	160.0	190.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb449c35f0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

