

标段编号: 2506-440308-04-05-533573001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中港建筑工程有限公司

日期: 2025年08月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类业绩情况	提供投标人近五年(以投标截止日倒推,以竣工时间为准)完成的同类工程业绩,业绩须同时满足下述要求: ①提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等)、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件; ②以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求; ③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的,由招标人自行判定; ④竣工验收时间在近5年(以投标截止日倒推)的给予计取有效业绩; ⑤同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。⑥提交业绩超过三项的,按顺序选择前三项。注: 格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》
2	投标人获奖情况	提供投标人近五年(以投标截止日倒推,以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。(1) 提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。(2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。(3) 提交获奖超过二项的,按顺序选择前二项。
3	拟派项目经理业绩情况	提供拟派项目经理近5年(以投标截止日倒推,以竣工时间为准)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩; 业绩须满足以下要求: ①拟派项目经理近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效), ②提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件; ③同类工程是指房建类维修、装修、改造施工业绩。④以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。⑤若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。注: 提交业绩超过两项的,按顺序选择前两项。注: 格式详见《第三章附表1、投标人及项目经理业绩一览表》
4	其他主要管理团队人员情况(项目经理除外)	1. 提供项目管理机构配备情况表; 人员包括但不限于项目技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员。2. 提供以上人员的职称、住房和城乡建设部门批准颁发的注册证、近3月社保等证明材料; 3. 提供项目拟派团队成员的职业资格证明文件、职称证书,负责专业,学历证明文件、近3个月社保证明; 注: ①近3个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效)。②详见《第三章附表2、项目管理机构配备及人员情况》③退休人员不得作为本项目拟派团队人员,人员职务间不得兼任。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

投标人营业执照（扫描件）



投标人资质证书（扫描件）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://kjyptgddk.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008771

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法 定 代 表 人: 王雪文

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有 效 期: 至2030年05月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



工程设计资质证书

证书编号: A244048238

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法 定 代 表 人: 王雪文

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有 效 期: 至2026年02月10日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
市政行业道路工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426026

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300692535646J

法 定 代 表 人: 王雪文

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

有 效 期: 至 2028年06月01日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年06月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

投标人安全生产许可证证明（扫描件）



一、投标人同类业绩情况

类似工程业绩								
提供近 5 年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩, 业绩须同时满足下述要求:								
①提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同额对应的明细清单汇总表(如有)等)、交(竣)工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件;								
②以上材料原件备查, 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件, 视为不符合要求;								
③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的, 由招标人自行判定;								
④竣工验收或专项验收时间在近 5 年(以投标截止日倒推)的给予计取有效业绩;								
⑤提交业绩超过五项的, 按顺序选择前四项。								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	广州酒家体育东店装饰装修项目	广州酒家集团股份有限公司	整层	广州酒家体育东店的装饰装修	2020 年 7 月 10 日	1258.00 万元	2020 年 10 月 25 日	
2	金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)	金电云(深圳)数字科技有限公司	项目位于深圳国际创新中心 A 座 34 层、15 层, 办公场地建筑面积约 4000 平方米, 目前尚不具备办公条件, 需进行装修改造。	工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。	2023 年 2 月 8 日	696.6267 2 万元	2023 年 7 月 19 日	
3	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	本项目为 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包, 计划投资为 690 万元, 设计费为 20.05388 万元, 建安工程费为 598.5 万元。	施工部分主要 包括: 室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。	2023 年 3 月 10 日	598.5000 万元	2023 年 11 月 16 日	
4	国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修工程	国药控股国大药房广东有限公司	新办公室装修 工程建筑面积: 2618.34 平方; 审计预算: 5268000.00 元	室内装饰等	2020 年 11 月 20 日	526.8 万元	2021 年 1 月 8 日	

5	深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目	深圳市外环高速公路投资有限公司	深圳外环高速公路横岭服务区(南北区)和长圳停车区(南北区)区域内原有建筑结构布局、景观绿化布局改造和新增商业区，总用地面积1586.56m ² ，总建筑面积1586.56m ² ，建筑高度6.39米。	主要内容包括室内外地砖改造、梁柱、吊顶、门窗、墙面改造、空调新风、消防栓改造、强弱电与照明改造、台阶铺装以及景观绿化改造等。	2024年6月19日	504.471813万元	2024年12月15日

广州酒家体育东店装饰装修项目
中标通知书

中标通知书

广州酒家集团股份有限公司的广州酒家体育东店建设装饰装修工程项目，经甲方招标开标后，经评、定标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定深圳市中港建筑工程有限公司为中标人，中标标价为：12580000.00 币种：人民币金额（大写）：壹仟贰佰伍拾捌万整中工期开工时间以开工令为准，竣工工程质量达到招标文件规定的标准。

项目负责人：成运国

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 7 月 15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。

招标人（盖章）：广州酒家集团股份有限公司
日 期：2020 年 7 月 1 日


合同关键页

编号: BGL-C-2020-015

施工合同



工程名称: 广州酒家体育东店装饰装修工程项目

工程地点: 广州市荔湾区中山七路50号西门口广场写字楼12层

建设单位: 广州酒家集团股份有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

广州酒家集团股份有限公司深圳餐饮门店建设项目施工合同

建设单位：广州酒家集团股份有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合广州酒家集团股份有限公司深圳餐饮门店的具体情况，甲方将本工程委托乙方进行施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本合同所涉工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州酒家体育东店装饰装修项目

1.2 工程地点：广州市荔湾区中山七路50号西门口广场写字楼12层

1.4 工程规模及特征：整层。

2. 承包范围

2.1 承包范围：广州酒家体育东店的装饰装修。

3. 合同价款

3.1 合同价款（含税）：（大写）；壹仟贰佰伍拾捌万元整（小写¥12580000元）

本工程施工合同为固定单价合同，详见预算书。结算时按照发包人审定预算单价及发包人审定预算单价及发包人审核确认的实际发生工程量进行结算。

3.2 合同价款由乙方根据施工图纸、现场情况及市场价格进行报价并经甲方确认。

合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险，除合同另有约定的外，双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。

3.3 合同价款是指乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修

责任的款项。

- 3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.5 合同价款中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施(包括但不限于脚手架、垂直运输、材料二次搬运、安全文明施工措施、临时设施、赶工费、夜间施工费、成品保护费等)、管理费、水电费、垃圾清运费、贰年保修期内属于保修责任范围的保修费用等可能发生的一切费用以及利润等，亦包含设计考虑不全但按施工工艺或安全规范要求必须要施工或实施的内容的费用，乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。
- 3.6 合同报价清单各项目、项目特征描述和工程数量已经乙方核对，乙方同意不因清单漏项、清单项目特征描述错误和清单工程数量错误而调整合同价款。
- 3.7 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.8 暂列金额，是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额不作为结算的依据，在合同执行期间，须按甲方的要求使用，未使用部分从合同价款内完全扣除。

4. 工期

- 4.1 指在本合同中约定的，按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。

4.2 开工日期：以甲方书面通知为准；完工日期：2020年10月30日。

5. 质量等级

工程质量标准：合格。

6. 双方义务

6.1 甲方义务

6.1.1 监督、检查乙方的产品及安装质量和安装进度。

6.1.2 及时组织有关验收工作。

6.1.3 负责设计问题的处理和工程变更的签认。

6.1.4 按合同约定时间支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.2 乙方义务

6.2.1 指定成运国为乙方驻现场代表，在施工过程中，承担乙方管理责任并提供乙方配合工作，负责合同的履行。

6.2.2 乙方必须严格按甲方确认的工程进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督。乙方不得随意更换项目经理和项目部施工管理人员，如发生未经甲方同意擅自更换项目经理的情况，应按照人民币贰万元/次的标准向甲方支付违约金。甲方有权更换其认为不能胜任的项目经理及项目驻场人员。

6.2.3 乙方须按甲方确认的施工图纸及其他技术资料进行施工，按照设计图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行详细的设计审查，应仔细核对相关尺寸。

6.2.4 乙方未按照约定的期限内完成本工程，乙方应承担违约责任，并向甲方支付违约金和延期损失赔偿费。

6.2.5 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续，缴纳相关的规费，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，且该费用已包含在合同

价款中。

6.2.6本工程严禁乙方转包、分包，如经发现，甲方有权提出终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。

6.2.7乙方应严格按国家相关标准及有关规定完成施工任务。在施工过程中，必须严格执行国家及行业有关规范和规程操作，服从甲方的监督、管理。如有违反，有权提出停工或责令乙方返工，由此造成的损失概由乙方负责，工期不予顺延。

6.2.9乙方应保证本工程所使用的主要材料、配件等为全新正品并须有出厂合格证；必须按照有关技术资料、技术说明书的要求在签订合同前报送实物样板一份给甲方审批和封存，以作为验收依据。

6.2.9工程竣工验收合格前/未正式向甲方移交前发生的损坏、丢失等，乙方负责修复。

6.2.10乙方产品安装前须经过甲方审验认可。工厂加工时，甲方将不定期到工)检查质量，乙方应积极配合并提供合同范围内的有关资料和产品合格证。

6.2.11乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做好安全防火、防盗工作，因乙方原因造成安全事故由乙方承担一切责任和费用，且乙方应向甲方支付3万元/次的违约金，同时甲方还可以解除本合同。乙方应制定现场安全施工的各项管理制度，严格按安全操作规程施工，保证安全施工和文明施工。

6.2.12乙方所有进场施工人员必须持相关有效证件并在当地派出所办理手续。严禁将家属和儿童带进施工现场，违者发生事故责任自负。

6.2.13乙方必须优先及时足额支付工人劳动报酬。乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行。

6.2.14 遵守物业管理部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产的有关管理规定，按规定办理有关手续。

6.2.15 乙方的施工垃圾应及时清理，保证作业面干净。工程竣工验收前，应将作业面全部清洗干净。

6.2.16 乙方应委派专人看管好自己的施工材料，不慎遗失责任自负。教育职工做好半成品、成品保护，确因乙方职工或乙方责任损坏第三方成品、半成品且经甲方确认的，应按价赔偿。

6.2.17 乙方所有机械、设备及材料进出现场前必须向甲方提出书面要求，并经甲方检查核实后才能进出。非本分项工程使用的设备、机械或材料等一律不得进出现场。

6.2.18 乙方必须有专职质检员，在产品制作以前，须对甲方图纸提供尺寸进行实地检查复核，出现问题事先提出，以确保安装质量和工程进度。否则事后再有尺寸不符等均由乙方自行负责。

6.2.19 在保修期内按照国务院《建设工程质量管理条例》等相关文件之规定及合同约定，承担工程质量保修责任。

6.2.20 其他条款：乙方应严格按相关规范及工程技术质量要求进行施工和现场管理

7. 工程质量检查验收

7.1 施工中乙方根据甲方要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过甲方的审核同意并签证。

7.2 乙方必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受甲方和主管部门的检查督促，确保工程质量。

- 7.3 凡隐蔽工程，经乙方自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前2日通知甲方检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方能进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，乙方不得自行隐蔽。
- 7.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由乙方承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由甲方承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。
- 7.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向甲方支付违约金。返工的费用由乙方负担，本合同约定的工期不予顺延。

8. 乙方采购材料设备

8.1 样品

- 8.1.1 用于本工程之任何材料和设备的品质，在使用前必须得到甲方认可。在定购大宗材料和设备前，乙方要免费提供样品作认可之用。
- 8.1.2 在施工前，乙方须提供各分部分项工程所需之样品作认可之用。
- 8.1.3 乙方须在工地保存认可的样品，作为以后验收货物和（或）工程的标准。
- 8.1.4 甲方对任何样品之认可，并不会减轻或解除乙方按合同须履行之责任。

8.2 材料设备

- 8.2.1 乙方应按所需材料、设备的品牌、规格、型号、质量标准、外观型式等要求进行采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货24小时以前通知甲方检验。
- 8.2.2 甲方对乙方采购的材料、设备的确认，并不能免除乙方对合同所承担的任何责任。

8.2.3由乙方为本工程提供的一切装备和材料、设备，一经运到本项目现场，即视为供本工程施工专用。乙方除将上述物品在现场内转移外，若无甲方同意，不得将上述物品或其中任何部分运出现场。本工程所用材料和设备一经运到本项目现场，所有权即转让给甲方，但所有权的转移并不影响乙方按本协议约定对丢失或损坏的设备、材料承担赔偿或修复责任。

8.2.4乙方采购的材料设备与报价清单要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

8.2.5乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由乙方原因造成的材料代用并引起费用增加的，责任应由乙方承担。

9. 工程款的支付

9.1 合同签订后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付合同总价(扣除暂列金额)的30%作为预付款。

9.2 材料全部到场，甲方验收跟样板对着相符，开始安装前乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同总价款(扣除暂列金额及变更减少金额)的50%。

9.3 工程完工，验收合格，甲乙双方确认结算金额后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同结算价款的97%。

9.4 剩余3%结算款作为工程保修金，保修金在工程保修期满且乙方充分履行保修责任、提交付款申请并经甲方确认后一次支付依本合同约定扣除后的剩余款项，不计利息。

9.5 甲方支付上述款项之前，乙方应向甲方提供由乙方出具的符合甲方要求的等额

增值税专用发票，否则甲方有权暂缓支付对应款项，不视为逾期付款，乙方不得因此暂缓本合同项下工作及义务的履行，否则应承担相应违约责任。

甲方开票资料：

公司名称：深圳市中港建筑工程有限公司

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦809

公司电话：0755-28303622

纳税人识别号：91440300692535646J

开户行：建设银行深圳市南山支行

账号：44201535800052505038

10. 工程竣工及移交

10.1 乙方必须按协议书约定或甲方批准顺延的日期竣工并通过验收。

10.2 竣工验收合格之日为实际竣工日期。本工程按甲方要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方整改后经甲方验收合格的日期。

10.3 乙方应按照甲方要求的时间，全部(包括乙方的临时设施)撤离本施工场地。否则，无论合同是否另有约定，实际竣工日期以竣工验收合格后乙方实际退场完毕之日起为准。同时，甲方有权向乙方收取地租费，地租费金额由甲方自行决定，甲方有权在工程结算款或余款中扣除地租费。根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向下一工序的乙方办理工序移交手续。

11. 质量保修

11.1 工程质量必须符合相关国家标准和其他国家标准和行业标准的补充规定。并符合[工程交付使用的单位]的验收标准。

11.2 保修期限：保修期2年，自工程竣工验收通过之日起计。

- 11.3 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。
- 11.4 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。
- 11.5 保修费用：工程保修金已含在合同价款中，为工程结算价款的里，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。
- 11.6 在保修期内，发现有施工质量问题，应在接到通知后24小时内组织人力、物力免费返修。属设计或甲方人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或甲方负责。若乙方在保修时限内没能按要求完成保修工作，则甲方有权另行安排其他乙方进行维修，费用由乙方支付，费用为经甲方审定的维修费用的1.5倍(甲方有权从乙方的工程保修款中直接扣除)。

12. 合同的解除

- 12.1 甲方及乙方可以根据法律或本合同的约定解除本合同，本合同解除后，尚未支付的合同价款甲方不再继续支付，双方另有约定除外。
- 12.2 在本合同履行过程中，甲方有权根据本项目的实际进展情况，决定是否提前解除本合同，甲方决定提前解除本合同的，应提前十五(15)日以书面形式通知乙方，在向乙方支付经甲方认可的部分合同价款后，本合同自动解除，乙方放弃以任何形式向甲方要求支付剩余合同价款或补偿金的权利。

13. 违约

- 13.1 乙方必须按照合同约定的竣工日期或甲方确认同意顺延的工期竣工。工期每拖

延一日历天，须向甲方支付合同价款1%。的违约金，违约金金额上不封顶，

甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分，工期逾期达

【十】日历天，甲方有权单方解除本合同。

- 13.2 乙方未按设计及规范要求施工，甲方有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由乙方负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向甲方支付合同价款2%的违约金。
- 13.3 由于乙方违约造成甲方单方面解除合同，乙方须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括因此聘请其他乙方完成工程而导致的额外费用。
- 13.4 乙方擅自将本工程转包或未经甲方同意而将某项工程分包的，须向甲方支付本合同总价款20%的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。
- 13.5 由于乙方责任造成甲方设备、材料等的丢失或损坏，乙方照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。
- 13.6 乙方不能按时完成政府主管部门要求的如备案等工作时，每延期一日历天，须向甲方支付合同价款1%。的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.7 乙方未按照合同约定移交竣工资料或向档案管理部门办理档案移交工作的，每延期一日，须向甲方支付合同价款1%。的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.8 合同解除后或者工程完工后，乙方未按照合同约定办理移交工作和撤场的，每延期一日历天，须向甲方支付合同价款1%。的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.9 因乙方违反合同约定须向甲方支付的违约金，甲方有权从应付乙方的工程款中

直接扣除。

13.10除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。乙方违约造成的损失包括但不限于工程成果的购买人或租用人因延期交楼或延期办理房地产证而向甲方提出的全部索赔等。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。

14.2 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履约方的相应责任。

15. 索赔

15.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。

15.2 甲方未能按合同约定履行义务，给乙方造成经济损失时，乙方应在索赔事件发生后28日历天内，向甲方提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料，逾期不提出的，视为放弃索赔。

16. 保险

乙方必须为职工缴纳社会保险，负责办理乙方在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由乙方承担。

17. 争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向工程所在地人民法院起诉。

18. 其他

18.1 本合同一式两份，其中甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力。

18.2 本合同双方签署之日起生效。



法定代表人：

(主要负责人)



法定代表人：周文

(主要负责人)

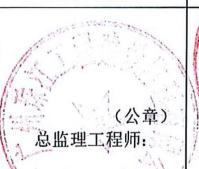
2020年7月10日

2020年7月10日

交（竣）工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	广州酒家体育东店装饰装修工程项目		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		技术负责人	彭建华	开工日期	2020年7月19日
项目负责人	成运国		项目技术负责人	徐江安	竣工日期	2020年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共5分部，检查符合标准及设计要求5分部			合格	
2	质量控制资料核查	共39项，经审查符合要求39项，经核定符合规范要求39项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查效果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查30项，达到“好”和“一般”的30项，经返修处理符合要求的0项。			合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。				
参加验收单位	建设单位  单位(项目)负责人： （公章）	监理单位  （公章） 总监理工程师：	施工单位  （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：	勘探单位 （公章） 项目负责人：	
	2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日	年 月 日	年 月 日	

金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）
中标通知书

中标通知书

2023-01-06

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

建设单位: 金电云（深圳）数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元



中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06



验证码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

ZGJZ-2023-017

工程编号: _____

合同编号: JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同



工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发包人: 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准（备案）证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层，办公场地建筑面积约4000平方米，目前尚不具备办公条件，需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 100 / %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下:

方案设计及施工图设计，工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础，满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 60 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 中标通知书发出之日起 ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 监理人签发开工令之日起 ;

计划开工日期以合同生效之日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 合同生效之日起 45 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准,质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾柒元贰角 (¥7642867.20 元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟陆佰元 (¥286600 元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 陆佰玖拾陆万陆仟贰佰陆拾柒元贰角 (¥6966267.2 元);

(3) 专业工程暂估价:

人民币(大写) 叁万元 (¥30000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾陆万元 (¥360000 元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 8 日;

订立地点: 深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章) 金电云(深圳)数字
科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300MA5HG4GM1Q

地址: 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

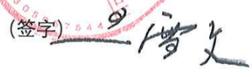
电子信箱: /

开户银行: 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号: 10866000000540902

承包人: (公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

1440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28303622

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳智慧支行

账号: 44250110379800003180

交(竣)工验收证明

2023-07

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑工程)



金电云公司深圳办公区装修项目
工程名称: (EPC)

验收日期: 2023年7月19日

建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层
建筑面积	4000 m ²	工程造价	764.28672 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 40 层 地下: 3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查符合要求 16 项 经核定符合规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 符合要求 5 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项 1 项 2 项 1 项 2 项 1 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

竣工验收结论：

经建设单位组织，建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。
- 3、建设单位已按合同约定支付了工程款；
- 4、施工单位已经签署工程质量保修书；

验收结论：工程竣工验收合格。

建设单位：

张鹏
王卫群
胡红

(公章)
单位(项目)负责人
年 月 日

监理单位：

李加喜
2023年7月19日

(公章)
总监理工程师
2023年7月19日

施工单位：

雷弘生

(公章)
单位(项目)负责人
2023年7月19日

勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人
年 月 日

设计单位：

王建伟
(公章)
单位(项目)负责人
2023年7月19日

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320230001001001

标段名称: 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 618.55388 万元(投标总价 618.55388 万元(设计报
价 20.05388 万元; 施工费报价 598.5 万元, 下浮 10%))

中标工期: 240 日历天

项目经理(总监): 朱立文

本工程于 2023-02-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01



验证码: 2129432862263931 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

ZGJZ-2023-061



20230306

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

发包人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承包人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区(不限于)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包，计划投资为690万元，设计费为20.05388万元，建安工程费为598.5万元。设计部分主要包括：施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容；施工部分主要包括：室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本项目为2023年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包，设计部分主要包括：施工图设计、工程量清单编制、施工配合及竣工图编制等内容；施工部分主要包括：室内装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水工程等。具体按实际发生工程项目及工程量计算。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 其他修缮工程				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 以监理开工令日期为准;

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元捌角 (¥ 6185538.80 元);

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 贰拾万零伍佰叁拾捌元捌角 (¥ 200538.8 元);

(2) 建安工程费(暂定):

人民币(大写) 伍佰玖拾捌万伍仟元整 (¥ 5985000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签订之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障
中心(章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403033499746767

地址：深圳市罗湖区东门中路2112号万
达丰大厦7楼

邮政编码：518000

法定代表人：杨红军

承包人：

深圳市中港建筑工程有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社
区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码：518000

法定代表人：王雪文

交（竣）工验收证明

工程竣工验收报告

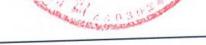
(建筑工程)

工程名称 : 2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工总承包

验收日期 : 2023 年 11 月 16 日

建设单位 : 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

工程名称	2023 年度罗湖区公共住房修缮设计施工 总承包	工程地点	深圳市罗湖区（不限于）
建筑面积		工程造价	618.55388 万元
结构类型		层 数	地上： 层 地下： 层
施工许 可证号		监理许 可证号	
开工日期	2023 年 3 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 16 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	/
组员	详见验收人员名单

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共449项 经审查符合要求 449项 经核定符合规范要求 449项	共核查182项 符合要求 182项。	
建筑装饰装修工程	合格		共抽查 180 项， 符合要求 180 项， 不符合要求 0 项。	
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘峰	建住中心		
张守波	深圳市优佳建设工程有限公司		
李磊	深圳市优佳建设工程有限公司		
朱立文	深圳市中浩建筑工程有限公司		
叶立波	建住中心		
段海	建住中心		
曹开元	建住中心		

五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

曹开云

2023年11月16日

监理单位：



中华人民共和国注册监理工程师
(公章)
张宁波
注册号62000345
有效期2025.07.25
总监理工程师
深圳中港建筑工程项目管理有限公司

年 月 日

施工单位：



(公章)

中华人民共和国二级注册建造师执业吊销
(章) 贺元文
注册证号2442000240902829(00)
有效期2024.12.02
深圳中港建筑工程有限公司

国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修工程
合同关键页

建筑装饰工程施工合同

(编号:)

建设单位: 国药控股国大药房广东有限公司 (以下简称甲方)

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等权利、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》条款的原则精神及国家颁布的有关法令和法规，特订立本工程施工承包合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修工程

1.2 工程地址: 深圳市宝安区西乡大道西侧海虹工业厂区(二期)1栋5层、6层

1.3 承包范围: 室内装饰等

1.4 承包方式: 包工、包料 包质量

1.5 合同工期: 2020 年 11 月 30 日至 2021 年 1 月 18 日

1.6 新办公室装修工程 审计预算: 5268000.00 元

1.7 合同工期

新办公室装修工程建筑面积: 2618.34 平方米、合同工期: 50 天

第二条 甲方工作

2.1 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯设备。办理施工所涉及的各种申请、批准手续等由乙方办理。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确定需要拆迁原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方工作

3.1 编制施工图并需得到甲方的确认；参加甲方组织的设计施工图纸现场交底，拟定施工方案和工程进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 成运国 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、

按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期约定

4.1 本合同的工程工期分别为广东国大新办公室投标工期：50天。以开工日期开始计算，并推算竣工日期。

4.2 因甲方原因影响工期，工期可顺延。

4.3 如因乙方任何原因造成不能按时开工或中途无故停工，不能按时完工的，乙方须向甲方赔偿延迟日，甲方每日租金作违约金（日租金按月租金除30天计算）。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累积计算），工期相应顺延，乙方书面提交说明由甲方签字确认。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程包括但不限于以设计施工图纸（含变更图纸）和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001），《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）等国家制定的施工及验收规范作为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合14格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方必须保留隐蔽工程的相片。乙方提请甲方参加检查验收，甲方应在贰天内参加检查验收。甲方不按时参加检查验收，影响工期，甲方承担违约责任。

5.4 工程竣工后，乙方应通过甲方验收，甲方自接到验收通知后叁天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能按时组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但实际竣工日期仍以原定验收日期为准。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 按照国家有关工程计价规定计算本工程造价，并按有关定额进行竣工结算。

6.2 工程量参照施工图纸（包括设计变更）并结合现场实际工作内容和甲方签证进行计算。

6.3 在办理材料报批手续时，乙方应明示该材料的生产厂家、品名型号、规格尺寸、颜色、质量等级等具体内容。

6.4 工程中凡涉及到图纸和规范中未明确反映的内容，必须要经甲方现场监理的确定并加以书面确认。

6.5 施工单位应真正做到按图施工，不得擅自变更工作内容和施工工艺，提高或降低材料等级和质量标准，如确有需要，需征得甲方现场监理的同意。

6.6 甲、乙双方确认：工程竣工结算时采用定额计价，定额及取费采用施工期深圳市最新定额及费率文件，其中管理费计算按：（人工费+机械费*0.1）*8%；利润计算按：（人工费+材料费+机械费+管理费）*2%；增值税综合税率 3.06%，城市维护建设税、教育附加及地方教育附加税按增值税额的 12%。信息价中没有的材料价格采用市场询价价格后报送甲方审批同意，无法套取定额的项目由甲乙双方协商解决。

6.7 工程款支付方法

6.7.1 签订合同乙方按要求开具工程预付款发票，甲方收到乙方发票后 7 天内（乙方原因除外）付工程预算总造价的 50%。广东国大新办公室装修工程审计预算总价：5268000.00元，广东国大新办公室装修工程预付款：2634000.00元。

6.7.2 工程竣工验收后，乙方出具甲方确认的验收单，提出工程结算并将完整竣工资料送交甲方，甲方自接到上述资料 12 天内审查完毕。工程审价工作结束后，甲方在收到乙方发票后支付工程款至工程审定总造价的 95%。

6.7.3 工程保修期为一年，自工程验收合格交付使用之日起。保修期满后，甲方将剩余的 5% 工程款（保修金）一次性支付给乙方。如在此期间内发生需维修的情况（纳入乙方保修范围），乙方有义务及时进行无偿维修，及时率应达到确保甲方门店正常营业的要求，否则甲方有权自行另寻途径解决，所发生费用从保修金中扣除。

第七条 竣工验收

7.1 在本工程具备竣工验收条件时，乙方应提前叁天通知甲方，并提供竣工验收报告。

甲方收到乙方竣工验收报告后，在叁天内组织工程验收和办理签证手续。

7.2 工程竣工验收后，乙方应在规定的时间内提交全套工程竣工资料。

7.3 甲方收到乙方工程决算书后，择时汇总后送交造价咨询单位进行工程审价。

7.4 甲方对乙方签证的工程量，是本工程决算的依据之一。对于隐蔽工程，在验收时，隐蔽部分的用料和具体做法需经甲方签证。非隐蔽部分的用料，也应当由甲方签证。

7.5 本工程保修期为壹年，自工程验收交付使用之日起。

7.6 乙方如逾期竣工，支付违约金尚不足逾期期间建筑房租租金的部分，由乙方承担。

第八条 安全文明施工

8.1 乙方施工，应当符合国家文明施工规定的要求。

8.2 乙方在施工期间，应当遵守安全操作及施工防火规范，杜绝现场人身安全和火灾事故的发生。由于违规施工而造成的一切损失与后果均由施工单位负责。

8.3 乙方采购、提供的材料、设备应当符合安全、防火规范。

8.4 施工人员的人身意外伤害保险由乙方负责。

8.5 甲乙双方必须另行专门签订施工安全协议。

第九条 争议解决

9.1 甲、乙双方就合同履行发生的争议，应当友好协商解决。

9.2 甲、乙双方如不能通过调解来解决纠纷，任何一方都可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 其他

10.1 本工程的预算编制咨询费及审计费由乙方负责。(涉及有关法定费用由甲方负责)

10.2 现场施工人员必须取得相关资质，符合相关部门规定，如未按要求上岗导致一切问题由乙方负责。

第十二条 甲、乙双方对上述合同内容有未尽事宜，在经协商一致后可以签订补充合同，补充合同与原合同具有等效力。

第十二条 本合同由甲、乙双方签字盖章后生效，合同文本共一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方签章



法人代表人（或授权人）

乙方签章



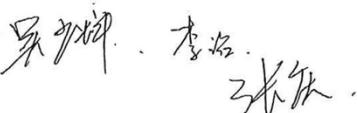
法人代表（或授权人）

2020年 11月 20日

2020年 11月 20日

交(竣)工验收证明

验收报告

项目名称	国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修工程		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
合同总价	¥5268000.00		
资金来源	企业自筹		
开工日期	2020.11.30	竣工日期	2021.1.18
项目验收结论	合格		
项目验收组成员 签名			
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	  2021年1月18日	建设单位盖章 项目负责人签字 签章日期	  年月日

深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403832024003001001

标段名称: 深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 504.471813万元



中标工期: 91日历天

项目经理(总监): 王冬

本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-28

验证码: 3134823087098886 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

外环运营合同 2024 年第 25 号 总第 145 号

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同



工程名称：深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

工程地点：深圳市外环高速公路

发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

2024年5月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

工程地点: 深圳市外环高速公路

工程规模及特征: 深圳外环高速公路横岭服务区（南北区）和长圳停车区（南北区）区域内原有建筑结构布局、景观绿化布局改造和新增商业区，总用地面积 1586.56 m²，总建筑面积 1586.56 m²，建筑高度 6.39 米。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目主要内容包括室内外地砖改造、梁柱、吊顶、门窗、墙面改造、空调新风、消防栓改造、强弱电与照明改造、台阶铺装以及景观绿化改造等，具体以工程量清单和施工图设计为准。

二次装饰装修工程: (在□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶)	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>园建工程、绿化工</u>				

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (实际开工日期以开工通知书上载明的日期为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 91 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-204、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 等, 其中有害物含量不得高于《室内装饰装修材料有害物质限量》GB1858x-2022 规定标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零肆万肆仟柒佰壹拾捌元壹角叁分 (¥ 5044718.13 元), 下浮率为 20.90%, 其中:

(1) 安全生产费:

人民币(大写) 柒万捌仟伍佰零肆元叁角玖分 (¥ 78504.39 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾陆万元整 (¥ 560000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司 承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵伟明

2024.6.19

(签字)

王彦文

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼3

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区

楼306房

金碧路46号7楼702-710室

邮政编码：_____

邮政编码：518023

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82853511

电话：0755-28303622

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

分行营业部

圳智慧支行

账号：44201501100052570360

账号：44250110379800003180

交（竣）工验收证明

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

验收日期：2024年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市外环高速公路投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1[0][0][1]

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [1]

工程名称	深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目						
工程地点	深圳市外环高速公路	建筑面积	1586.56 m ²	工程造价	5044718.13元		
结构类型	框架结构			层数	地上: 1 层		
	框架结构				地下: 0 层		
施工许可证号	/						
开工日期	2024年08月30日		验收日期	2024年 12 月 15 日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市外环高速公路投资有限公司						
勘察单位	/						
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司						
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司						
专业承包单位	深圳市腾立电梯工程有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司						
施工图审查单位	/						

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁灏
副组长	王泰巍
组员	王冬、曾小娜、朱龙艳、万路、彭建华、彭林波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备 安装工程		
工程质量资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	丁兆	深圳柳环商砼投资有限公司			丁兆
11					
12					
13	朱峰江	深圳大昌设计院	设计	中级	朱峰江
14					
15					
16	王春海	江阴江海	经理	高级	王春海
17	陈伟强	上海互维	总监	工程师	陈伟强
18	王冬	中港建筑			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

--	--	--	--	--

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2024年12月16日	 项目监理机构:  总监理工程师:  2024年12月15日	 项目负责人:  2024年12月15日	 项目负责人:  2024年12月16日	 (公章) 年 月 日

二、投标人获奖情况

投标人获奖情况						
提供投标人近五年(以投标截止日倒推,以获得奖项证书落款时间为准)获得的工程奖项。 (1) 提供相关奖项照片或获奖(荣誉)证书等证明材料扫描件。 (2) 工程奖励是指建筑、装饰工程方面的奖励(奖项、荣誉)。 (3) 提交获奖超过二项的,按顺序选择前二项。						
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	获奖时间	备注
1	广州酒家体育东店 装饰装修工程	金电云(深圳 数字科技有 限公司	项目位于深 圳国际创新 中心 A 座 34 层、15 层， 办公场地建 筑面积约 4000 平方米， 目前尚不具 备办公条件， 需进行装修 改造。	工程内容包 括但不限于 拆除工程、装 修装饰工程、 安装工程、办 公家具、办公 设备等分部 分项工程的 设计、采购、 施工至工程 验收。	2022 年 12 月 31 日	2021~2022 年度中国建 筑工程装饰 奖
2	安吉尔大厦装饰工 程	深圳市银珠 塑料制品有 限公司	详见承包范 围	安吉尔大厦 塔楼、大堂公 共区域装修及 甲方确认的附 件 1 《安吉尔 大厦公共区域 装饰工程报 价清单》的 全部内容。	2022 年 6 月 16 日	2021~2022 年度中国建 筑工程装饰 奖

广州酒家体育东店装饰装修工程
获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中港建筑工程有限公司

你单位承建的 广州酒家体育东店装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼

工程



合同关键页

编号: BGL-C-2020-015

施工合同



工程名称: 广州酒家体育东店装饰装修工程项目

工程地点: 广州市荔湾区中山七路50号西门口广场写字楼12层

建设单位: 广州酒家集团股份有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

广州酒家集团股份有限公司深圳餐饮门店建设项目施工合同

建设单位：广州酒家集团股份有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合广州酒家集团股份有限公司深圳餐饮门店的具体情况，甲方将本工程委托乙方进行施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本合同所涉工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州酒家体育东店装饰装修项目

1.2 工程地点：广州市荔湾区中山七路50号西门口广场写字楼12层

1.4 工程规模及特征：整层。

2. 承包范围

2.1 承包范围：广州酒家体育东店的装饰装修。

3. 合同价款

3.1 合同价款（含税）：（大写）；壹仟贰佰伍拾捌万元整（小写¥12580000元）

本工程施工合同为固定单价合同，详见预算书。结算时按照发包人审定预算单价及发包人审定预算单价及发包人审核确认的实际发生工程量进行结算。

3.2 合同价款由乙方根据施工图纸、现场情况及市场价格进行报价并经甲方确认。

合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险，除合同另有约定的外，双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。

3.3 合同价款是指乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修

责任的款项。

- 3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.5 合同价款中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施(包括但不限于脚手架、垂直运输、材料二次搬运、安全文明施工措施、临时设施、赶工费、夜间施工费、成品保护费等)、管理费、水电费、垃圾清运费、贰年保修期内属于保修责任范围的保修费用等可能发生的一切费用以及利润等，亦包含设计考虑不全但按施工工艺或安全规范要求必须要施工或实施的内容的费用，乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。
- 3.6 合同报价清单各项目、项目特征描述和工程数量已经乙方核对，乙方同意不因清单漏项、清单项目特征描述错误和清单工程数量错误而调整合同价款。
- 3.7 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.8 暂列金额，是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额不作为结算的依据，在合同执行期间，须按甲方的要求使用，未使用部分从合同价款内完全扣除。

4. 工期

- 4.1 指在本合同中约定的，按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。

4.2 开工日期：以甲方书面通知为准；完工日期：2020年10月30日。

5. 质量等级

工程质量标准：合格。

6. 双方义务

6.1 甲方义务

6.1.1 监督、检查乙方的产品及安装质量和安装进度。

6.1.2 及时组织有关验收工作。

6.1.3 负责设计问题的处理和工程变更的签认。

6.1.4 按合同约定时间支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.2 乙方义务

6.2.1 指定成运国为乙方驻现场代表，在施工过程中，承担乙方管理责任并提供乙方配合工作，负责合同的履行。

6.2.2 乙方必须严格按甲方确认的工程进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督。乙方不得随意更换项目经理和项目部施工管理人员，如发生未经甲方同意擅自更换项目经理的情况，应按照人民币贰万元/次的标准向甲方支付违约金。甲方有权更换其认为不能胜任的项目经理及项目驻场人员。

6.2.3 乙方须按甲方确认的施工图纸及其他技术资料进行施工，按照设计图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行详细的设计审查，应仔细核对相关尺寸。

6.2.4 乙方未按照约定的期限内完成本工程，乙方应承担违约责任，并向甲方支付违约金和延期损失赔偿费。

6.2.5 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续，缴纳相关的规费，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，且该费用已包含在合同

价款中。

6.2.6本工程严禁乙方转包、分包，如经发现，甲方有权提出终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。

6.2.7乙方应严格按国家相关标准及有关规定完成施工任务。在施工过程中，必须严格执行国家及行业有关规范和规程操作，服从甲方的监督、管理。如有违反，有权提出停工或责令乙方返工，由此造成的损失概由乙方负责，工期不予顺延。

6.2.9乙方应保证本工程所使用的主要材料、配件等为全新正品并须有出厂合格证；必须按照有关技术资料、技术说明书的要求在签订合同前报送实物样板一份给甲方审批和封存，以作为验收依据。

6.2.9工程竣工验收合格前/未正式向甲方移交前发生的损坏、丢失等，乙方负责修复。

6.2.10乙方产品安装前须经过甲方审验认可。工厂加工时，甲方将不定期到工)检查质量，乙方应积极配合并提供合同范围内的有关资料和产品合格证。

6.2.11乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做好安全防火、防盗工作，因乙方原因造成安全事故由乙方承担一切责任和费用，且乙方应向甲方支付3万元/次的违约金，同时甲方还可以解除本合同。乙方应制定现场安全施工的各项管理制度，严格按安全操作规程施工，保证安全施工和文明施工。

6.2.12乙方所有进场施工人员必须持相关有效证件并在当地派出所办理手续。严禁将家属和儿童带进施工现场，违者发生事故责任自负。

6.2.13乙方必须优先及时足额支付工人劳动报酬。乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行。

6.2.14 遵守物业管理部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产的有关管理规定，按规定办理有关手续。

6.2.15 乙方的施工垃圾应及时清理，保证作业面干净。工程竣工验收前，应将作业面全部清洗干净。

6.2.16 乙方应委派专人看管好自己的施工材料，不慎遗失责任自负。教育职工做好半成品、成品保护，确因乙方职工或乙方责任损坏第三方成品、半成品且经甲方确认的，应按价赔偿。

6.2.17 乙方所有机械、设备及材料进出现场前必须向甲方提出书面要求，并经甲方检查核实后才能进出。非本分项工程使用的设备、机械或材料等一律不得进出现场。

6.2.18 乙方必须有专职质检员，在产品制作以前，须对甲方图纸提供尺寸进行实地检查复核，出现问题事先提出，以确保安装质量和工程进度。否则事后再有尺寸不符等均由乙方自行负责。

6.2.19 在保修期内按照国务院《建设工程质量管理条例》等相关文件之规定及合同约定，承担工程质量保修责任。

6.2.20 其他条款：乙方应严格按相关规范及工程技术质量要求进行施工和现场管理

7. 工程质量检查验收

7.1 施工中乙方根据甲方要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过甲方的审核同意并签证。

7.2 乙方必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受甲方和主管部门的检查督促，确保工程质量。

- 7.3 凡隐蔽工程，经乙方自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前2日通知甲方检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方能进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，乙方不得自行隐蔽。
- 7.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由乙方承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由甲方承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。
- 7.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向甲方支付违约金。返工的费用由乙方负担，本合同约定的工期不予顺延。

8. 乙方采购材料设备

8.1 样品

- 8.1.1 用于本工程之任何材料和设备的品质，在使用前必须得到甲方认可。在定购大宗材料和设备前，乙方要免费提供样品作认可之用。
- 8.1.2 在施工前，乙方须提供各分部分项工程所需之样品作认可之用。
- 8.1.3 乙方须在工地保存认可的样品，作为以后验收货物和（或）工程的标准。
- 8.1.4 甲方对任何样品之认可，并不会减轻或解除乙方按合同须履行之责任。

8.2 材料设备

- 8.2.1 乙方应按所需材料、设备的品牌、规格、型号、质量标准、外观型式等要求进行采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货24小时以前通知甲方检验。
- 8.2.2 甲方对乙方采购的材料、设备的确认，并不能免除乙方对合同所承担的任何责任。

8.2.3由乙方为本工程提供的一切装备和材料、设备，一经运到本项目现场，即视为供本工程施工专用。乙方除将上述物品在现场内转移外，若无甲方同意，不得将上述物品或其中任何部分运出现场。本工程所用材料和设备一经运到本项目现场，所有权即转让给甲方，但所有权的转移并不影响乙方按本协议约定对丢失或损坏的设备、材料承担赔偿或修复责任。

8.2.4乙方采购的材料设备与报价清单要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

8.2.5乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由乙方原因造成的材料代用并引起费用增加的，责任应由乙方承担。

9. 工程款的支付

9.1 合同签订后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付合同总价(扣除暂列金额)的30%作为预付款。

9.2 材料全部到场，甲方验收跟样板对着相符，开始安装前乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同总价款(扣除暂列金额及变更减少金额)的50%。

9.3 工程完工，验收合格，甲乙双方确认结算金额后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同结算价款的97%。

9.4 剩余3%结算款作为工程保修金，保修金在工程保修期满且乙方充分履行保修责任、提交付款申请并经甲方确认后一次支付依本合同约定扣除后的剩余款项，不计利息。

9.5 甲方支付上述款项之前，乙方应向甲方提供由乙方出具的符合甲方要求的等额

增值税专用发票，否则甲方有权暂缓支付对应款项，不视为逾期付款，乙方不得因此暂缓本合同项下工作及义务的履行，否则应承担相应违约责任。

甲方开票资料：

公司名称：深圳市中港建筑工程有限公司

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦809

公司电话：0755-28303622

纳税人识别号：91440300692535646J

开户行：建设银行深圳市南山支行

账号：44201535800052505038

10. 工程竣工及移交

10.1 乙方必须按协议书约定或甲方批准顺延的日期竣工并通过验收。

10.2 竣工验收合格之日为实际竣工日期。本工程按甲方要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方整改后经甲方验收合格的日期。

10.3 乙方应按照甲方要求的时间，全部(包括乙方的临时设施)撤离本施工场地。否则，无论合同是否另有约定，实际竣工日期以竣工验收合格后乙方实际退场完毕之日起为准。同时，甲方有权向乙方收取地租费，地租费金额由甲方自行决定，甲方有权在工程结算款或余款中扣除地租费。根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向下一工序的乙方办理工序移交手续。

11. 质量保修

11.1 工程质量必须符合相关国家标准和其他国家标准和行业标准的补充规定。并符合[工程交付使用的单位]的验收标准。

11.2 保修期限：保修期2年，自工程竣工验收通过之日起计。

11.3 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

11.4 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.5 保修费用：工程保修金已含在合同价款中，为工程结算价款的里，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。

11.6 在保修期内，发现有施工质量问题，应在接到通知后24小时内组织人力、物力免费返修。属设计或甲方人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或甲方负责。若乙方在保修时限内没能按要求完成保修工作，则甲方有权另行安排其他乙方进行维修，费用由乙方支付，费用为经甲方审定的维修费用的1.5倍(甲方有权从乙方的工程保修款中直接扣除)。

12. 合同的解除

12.1 甲方及乙方可以根据法律或本合同的约定解除本合同，本合同解除后，尚未支付的合同价款甲方不再继续支付，双方另有约定除外。

12.2 在本合同履行过程中，甲方有权根据本项目的实际进展情况，决定是否提前解除本合同，甲方决定提前解除本合同的，应提前十五(15)日以书面形式通知乙方，在向乙方支付经甲方认可的部分合同价款后，本合同自动解除，乙方放弃以任何形式向甲方要求支付剩余合同价款或补偿金的权利。

13. 违约

13.1 乙方必须按照合同约定的竣工日期或甲方确认同意顺延的工期竣工。工期每拖

延一日历天，须向甲方支付合同价款1%。的违约金，违约金金额上不封顶，

甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分，工期逾期达

【十】日历天，甲方有权单方解除本合同。

- 13.2 乙方未按设计及规范要求施工，甲方有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由乙方负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向甲方支付合同价款2%的违约金。
- 13.3 由于乙方违约造成甲方单方面解除合同，乙方须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括因此聘请其他乙方完成工程而导致的额外费用。
- 13.4 乙方擅自将本工程转包或未经甲方同意而将某项工程分包的，须向甲方支付本合同总价款20%的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。
- 13.5 由于乙方责任造成甲方设备、材料等的丢失或损坏，乙方照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。
- 13.6 乙方不能按时完成政府主管部门要求的如备案等工作时，每延期一日历天，须向甲方支付合同价款1%。的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.7 乙方未按照合同约定移交竣工资料或向档案管理部门办理档案移交工作的，每延期一日，须向甲方支付合同价款1%。的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.8 合同解除后或者工程完工后，乙方未按照合同约定办理移交工作和撤场的，每延期一日历天，须向甲方支付合同价款1%。的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.9 因乙方违反合同约定须向甲方支付的违约金，甲方有权从应付乙方的工程款中

直接扣除。

13.10除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。乙方违约造成的损失包括但不限于工程成果的购买人或租用人因延期交楼或延期办理房地产证而向甲方提出的全部索赔等。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。

14.2 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履约方的相应责任。

15. 索赔

15.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。

15.2 甲方未能按合同约定履行义务，给乙方造成经济损失时，乙方应在索赔事件发生后28日历天内，向甲方提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料，逾期不提出的，视为放弃索赔。

16. 保险

乙方必须为职工缴纳社会保险，负责办理乙方在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由乙方承担。

17. 争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向工程所在地人民法院起诉。

18. 其他

18.1 本合同一式两份，其中甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力。

18.2 本合同双方签署之日起生效。



法定代表人：

(主要负责人)



法定代表人：周文

(主要负责人)

2020年7月10日

2020年7月10日

安吉尔大厦装饰工程
获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中港建筑工程有限公司

你单位承建的 安吉尔大厦装饰工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他



合同关键页

编号: BGL-C-2019-015

施工合同

工程名称: 安吉尔大厦装饰工程

工程地点: 深圳市福田区八卦岭工业区八卦四路

发包人: 深圳市银珠塑料制品有限公司

承包人: 深圳市中港建筑工程有限公司

安吉尔大厦装饰施工施工合同

发包人：深圳市银珠塑料制品有限公司(以下简称甲方)
承包人：深圳市中港建筑工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合安吉尔大厦的具体情况，甲方将本工程委托乙方进行施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本合同所涉工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：安吉尔大厦装饰工程

1.2 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦四路交汇处西北角

1.3 工程规模及特征：详见承包范围。

2. 承包范围

2.1 承包范围：安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及甲方确认的附件1《安吉尔大厦公共区域装饰工程报价清单》的全部内容。

3. 合同价款

3.1 合同价款(含税)：(大写)：壹仟贰佰肆拾玖万玖仟肆佰壹拾壹元玖角肆分
(小写)：¥12499411.94 元

具体明细详见附件1

本工程施工合同为固定单价合同，详见预算书。结算时按照发包人审定预算单价及发包人审定预算单价及发包人审核确认的实际发生工程量进行结算。

3.2 合同价款由乙方根据施工图纸、现场情况及市场价格进行报价并经甲方确认。合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险，除合同另有约定的外，双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。

3.3 合同价款是指乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.5 合同价款中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施(包括但不限于脚手架、垂直运输、材料二次搬运、安全文明施工措施、临时设施、赶工费、夜间施工费、成品保护费等)、管理费、水电费、垃圾清运费、贰年保修期内属于保修责任范围的保修费用等可能发生的一切费用以及利润等，亦包含设计考虑不全但按施工工艺或安全规范要求必须要施工或实施的内容的费用，乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

3.6 合同报价清单各项目、项目特征描述和工程数量已经乙方核对，乙方同意不因清单漏项、清单项目特征描述错误和清单工程数量错误而调整合同价款。

- 3.7 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.8 暂列金额，是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额不作为结算的依据，在合同执行期间，须按甲方的要求使用，未使用部分从合同价款内完全扣除。

4. 工期

指在本合同中约定的，按总日历天数(包括法定节假日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。

- 4.2 开工日期：以甲方书面通知为准；
完工日期：2019年11月25日。

5. 质量等级

工程质量标准：合格。

6. 双方义务

6.1 甲方义务

- 6.1.1 监督、检查乙方的产品及安装质量和安装进度。
6.1.2 及时组织有关验收工作。
6.1.3 负责设计问题的处理和工程变更的签认。
6.1.4 按合同约定时间支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.2 乙方义务

- 6.2.1 指定 成运国 为乙方驻现场代表，联系电话 0755-28303622，在施工过程中，承担乙方管理责任并提供乙方配合工作，负责合同的履行。
6.2.2 乙方必须严格按甲方确认的工程进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督。乙方不得随意更换项目经理和项目部施工管理人员，如发生未经甲方同意擅自更换项目经理的情况，应按照人民币贰万元/次的标准向甲方支付违约金。甲方有权更换其认为不能胜任的项目经理及项目驻场人员。
6.2.3 乙方须按甲方确认的施工图纸及其他技术资料进行施工，按照设计图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行详细的设计审查，应仔细核对相关尺寸。
6.2.4 乙方未按照约定的期限内完成本工程，乙方应承担违约责任，并向甲方支付违约金和延期损失赔偿费。
6.2.5 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续，缴纳相关的规费，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，且该费用已包含在合同价款中。
6.2.6 本工程严禁乙方转包、分包，如经发现，甲方有权提出终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。
6.2.7 乙方应严格按照国家相关标准及有关规定完成施工任务。在施工过程中，必须严格按国家及行业有关规范和规程操作，服从甲方的监督、管理。如有违反，有权提出停工或责令乙方

返工，由此造成的损失概由乙方负责，工期不予顺延。

- 6.2.8 乙方应保证本工程所使用的主要材料、配件等为全新正品并须有出厂合格证；必须按照有关技术资料、技术说明书的要求在签订合同前报送实物样板一份给甲方审批和封存，以作为验收依据。
- 6.2.9 工程竣工验收合格前/未正式向甲方移交前发生的损坏、丢失等，乙方负责修复。
- 6.2.10 乙方产品安装前须经过甲方审验认可。工厂加工时，甲方将不定期到工厂检查质量，乙方应积极配合并提供合同范围内的有关资料和产品合格证。
- 6.2.11 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做好安全防火、防盗工作，因乙方原因造成安全事故由乙方承担一切责任和费用，且乙方应向甲方支付3万元/次的违约金，同时甲方还可以解除本合同。乙方应制定现场安全施工的各项管理制度，严格按照安全操作规程施工，保证安全施工和文明施工。
- 6.2.12 乙方所有进场施工人员必须持相关有效证件并在当地派出所办理手续。严禁将家属和儿童带进施工现场，违者发生事故责任自负。
- 6.2.13 乙方必须优先及时足额支付工人劳动报酬。乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行。
- 6.2.14 遵守物业管理部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产的有关管理规定，按规定办理有关手续。
- 6.2.15 乙方的施工垃圾应及时清理，保证作业面干净。工程竣工验收前，应将作业面全部清洗干净。
- 6.2.16 乙方应委派专人看管好自己的施工材料，不慎遗失责任自负。教育职工做好半成品、成品保护，确因乙方职工或乙方责任损坏第三方成品、半成品且经甲方确认的，应按价赔偿。
- 6.2.17 乙方所有机械、设备及材料进出现场前必须向甲方提出书面要求，并经甲方检查核实后才能进出。非本分项工程使用的设备、机械或材料等一律不得进出现场。
- 6.2.18 乙方必须有专职质检员，在产品制作以前，须对甲方图纸提供尺寸进行实地检查复核，出现问题事先提出，以确保安装质量和工程进度。否则事后再有尺寸不符等均由乙方自行负责。
- 6.2.19 在保修期内按照国务院《建设工程质量管理条例》等相关文件之规定及合同约定，承担工程质量保修责任。
- 6.2.20 其他条款：乙方应严格按相关规范及工程技术质量要求进行施工和现场管理。

7. 工程质量检查验收

- 7.1 施工中乙方根据甲方要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过甲方的审核同意并签证。
- 7.2 乙方必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受甲方和主管部门的检查督促，确保工程质量。
- 7.3 凡隐蔽工程，经乙方自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前2日历天通知甲方检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方能进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，

乙方不得自行隐蔽。

- 7.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由乙方承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由甲方承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。
- 7.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向甲方支付违约金。返工的费用由乙方负担，本合同约定的工期不予顺延。

8. 乙方采购材料设备

8.1 样品

- 8.1.1 用于本工程之任何材料和设备的品质，在使用前必须得到甲方认可。在定购大宗材料和设备前，乙方要免费提供样品作认可之用。

- 8.1.2 在施工前，乙方须提供各分部分项工程所需之样品作认可之用。

- 8.1.3 乙方须在工地保存认可的样品，作为以后验收货物和(或)工程的标准。

- 8.1.4 甲方对任何样品之认可，并不会减轻或解除乙方按合同须履行之责任。

8.2 材料设备

- 8.2.1 乙方应按附件1《安吉尔大厦东侧、南侧出入口大门及雨棚改造工程报价清单》所述材料、设备的品牌、规格、型号、质量标准、外观型式等要求进行采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货24小时以前通知甲方检验。

- 8.2.2 甲方对乙方采购的材料、设备的确认，并不能免除乙方对合同所承担的任何责任。

- 8.2.3 由乙方为本工程提供的一切装备和材料、设备，一经运到本项目现场，即视为供本工程施工专用。乙方除将上述物品在现场内转移外，若无甲方同意，不得将上述物品或其中任何部分运出现场。本工程所用材料和设备一经运到本项目现场，所有权即转让给甲方，但所有权的转移并不影响乙方按本协议约定对丢失或损坏的设备、材料承担赔偿或修复责任。

- 8.2.4 乙方采购的材料设备与报价清单要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

- 8.2.5 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由乙方原因造成的材料代用并引起费用增加的，责任应由乙方承担。

9. 工程款的支付

- 9.1 合同签订后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付合同总价(扣除暂列金额)的30%作为预付款；

- 9.2 材料全部到场，甲方验收跟样板对着相符，开始安装前乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同总价款(扣除暂列金额及变更减少金额)的50%

- 9.3 工程完工，验收合格，甲乙双方确认结算金额后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同结算价款的97%；

- 9.4 剩余3%结算款作为工程保修金，保修金在工程保修期满且乙方充分履行保修责任、提交付款申请并经甲方确认后一次支付依本合同约定扣除后的剩余款项，不计利息。

9.5 甲方支付上述款项之前，乙方应向甲方提供由乙方出具的符合甲方要求的等额增值税专用发票，否则甲方有权暂缓支付对应款项，不视为逾期付款，乙方不得因此暂缓本合同项下工作及义务的履行，否则应承担相应违约责任。

甲方开票资料：

公司名称：深圳市银珠塑料制品有限公司

公司地址：深圳市福田区八卦岭工业区八卦四路

公司电话：0755-82880125

纳税人识别号：91440300192211346L

开户行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

账号：79010155200000624

10. 工程竣工及移交

10.1 乙方必须按协议书约定或甲方批准顺延的日期竣工并通过验收。

10.2 竣工验收合格之日为实际竣工日期。本工程按甲方要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方整改后经甲方验收合格的日期。

10.3 乙方应按照甲方要求的时间，全部(包括乙方的临时设施)撤离本施工场地。否则，无论合同是否另有约定，实际竣工日期以竣工验收合格后乙方实际退场完毕之日起为准。同时，甲方有权向乙方收取地租费，地租费金额由甲方自行决定，甲方有权在在工程结算款或余款中扣除地租费。根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向下一工序的乙方办理工序移交手续。

11. 质量保修

11.1 工程质量必须符合相关国家标准和其他国家标准和行业标准的补充规定。并符合[工程交付使用的单位]的验收标准。

11.2 保修期限：保修期2年，自工程竣工验收通过之日起计。

11.3 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

11.4 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.5 保修费用：工程保修金已含在合同价款中，为工程结算价款的 3%，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。

11.6 在保修期内，发现有施工质量问题，应在接到通知后24小时内组织人力、物力免费返修。属设计或甲方人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或甲方负责。若乙方在保修时限内没能按要求完成保修工作，则甲方有权另行安排其他乙方进行维修，费用由乙方支付，费用为经甲方审定的维修费用的1.5倍(甲方有权从乙方的工程保修款中直接扣除此费用)。

12. 合同的解除

12.1 甲方及乙方可以根据法律或本合同的约定解除本合同，本合同解除后，尚未支付的合同价款甲方不再继续支付，双方另有约定除外。

- 12.2 在本合同履行过程中，甲方有权根据本项目的实际进展情况，决定是否提前解除本合同，甲方决定提前解除本合同的，应提前十五(15)日以书面形式通知乙方，在向乙方支付经甲方认可的部分合同价款后，本合同自动解除，乙方放弃以任何形式向甲方要求支付剩余合同价款或补偿金的权利。
13. **违约**
- 13.1 乙方必须按照合同约定的竣工日期或甲方确认同意顺延的工期竣工。工期每拖延一日历天，须向甲方支付合同价款1%的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分，工期逾期达【十】日历天，甲方有权单方解除本合同。
- 13.2 乙方未按设计及规范要求施工，甲方有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由乙方负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向甲方支付合同价款2%的违约金。
- 13.3 由于乙方违约造成甲方单方面解除合同，乙方须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括因此聘请其他乙方完成工程而导致的额外费用。
- 13.4 乙方擅自将本工程转包或未经甲方同意而将某项工程分包的，须向甲方支付本合同总价款20%的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。
- 13.5 由于乙方责任造成甲方设备、材料等的丢失或损坏，乙方照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。
- 13.6 乙方不能按时完成政府主管部门要求的如备案等工作时，每延期一日历天，须向甲方支付合同价款1%的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.7 乙方未按照合同约定移交竣工资料或向档案管理部门办理档案移交工作的，每延期一日，须向甲方支付合同价款1%的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.8 合同解除后或者工程完工后，乙方未按照合同约定办理移交工作和撤场的，每延期一日历天，须向甲方支付合同价款1%的违约金，违约金金额上不封顶，甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 13.9 因乙方违反合同约定须向甲方支付的违约金，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。
- 13.10 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。乙方违约造成的损失包括但不限于工程成果的购买人或租用人因延期交楼或延期办理房地产证而向甲方提出的全部索赔等。
14. **不可抗力**
- 14.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。
- 14.2 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履约方的相应责任。
15. **索赔**

15.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。

15.2 甲方未能按合同约定履行义务，给乙方造成经济损失时，乙方应在索赔事件发生后28日历天内，向甲方提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料，逾期不提出的，视为放弃索赔。

16. 保险

乙方必须为职工缴纳社会保险，负责办理乙方在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由乙方承担。

17. 争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1)提交 深圳仲裁委员会仲裁；
- (2)依法向工程所在地人民法院起诉。

18. 其他

18.1 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.2 本合同双方签署之日起生效。

18.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

附件：1、《安吉尔大厦东侧、南侧出入口大门及雨棚改造工程报价清单》。

(以下无正文)

甲方(公章):



法定代表人/委托代理人: _____

乙方(公章):

法定代表人/委托代理人: _____

签订时间: 2019年 1月 17 日

三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩									
<p>提供拟派项目经理近3年(以投标截止日倒推)最具代表性的同类项目(房建类维修、装修、改造)工程业绩;</p> <p>业绩须满足以下要求:</p> <ul style="list-style-type: none"> ①个人业绩,近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效),提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料、体现项目经理姓名和职务的资料及其他证明材料的关键内容扫描件; ②以上材料原件备查,未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整的响应以上条件,视为不符合要求。 ③若投标人提供的资料招标人无法直接判断是否同类工程业绩和统计对应工程合同额的以及无法判断提供的合同是否为项目经理完整同类业绩的由招标人自行判定。 <p>注:提交业绩超过两项的,按顺序选择前两项。</p>									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	项目经理	竣工时间	备注
1	深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目	深圳市外环高速公路投资有限公司	深圳外环高速公路横岭服务区(南北区)和长圳停车区(南北区)区域内原有建筑结构布局、景观绿化布局改造和新增商业区,总用地面积1586.56m ² ,总建筑面积1586.56 m ² ,建筑高度6.39米。	要内容包括室内外地砖改造、梁柱、吊顶、门窗、墙面改造、空调新风、消防栓改造、强弱电与照明改造、台阶铺装以及景观绿化改造等。	2024年6月19日	504.471813万元	王冬	2024年12月15日	
2	万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程	厦门万里目成长科技有限公司	暂定为3200平方米	精装修工程、结构改造工程消防改造工程、水电暖通工程、智能化工程、泳池工程、室内导视和外立	2022年04月28日	323.00万元	王冬	2022年8月2日	

				面装饰。					
--	--	--	--	------	--	--	--	--	--

项目经理 王冬
项目经理（建造师）简历表

姓名	王冬		性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	专科
证件类 型	身份证件		证件号码	150124198111010 03X	手机号 码	13760350236
毕业时间		2004 年 7 月		毕业学校及专业		黑龙江水利专 科学校、建筑工 程施工
参加工作时间		2004 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		16 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442008200904614				
在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳外环高 速服务区（含 停车区）改 造工程项目	深圳市外环 高速公路投 资有限公司	合同金额： 504.471813 万元	2024 年 8 月 30 日-2024 年 12 月 15 日	已完	合格	
万里目少儿 成长中心抚 州名人国际 项目精装修 总承包工程	厦门万里目 成长科技有 限公司	合同金额： 323.00 万 元	2022 年 5 月 2 日 -2022 年 8 月 2 日	已完	合格	



使用有效期：2025年03月
14日-2025年09月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王冬



性 别：男

出生日期：1981-11-01

注册编号：粤2442008200904614

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-30至2025-12-29）



王冬

个人签名：王冬

签名日期：2023.3.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0000131

姓 名: 王冬

性 别: 男

出生年月: 1981年11月01日



企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年01月15日

有 效 期: 2024年12月06日至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000602

B289

姓 名: 王冬

性 别: 男

身份证号: 15012419811101003x

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

持证人签名:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冬

社保电脑号：613401467

身份证号码：15012419811101003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		34.64		34.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c987b876）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



项目经理业绩-深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403832024003001001

标段名称: 深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 504.471813万元

中标工期: 91日历天

项目经理(总监): 王冬



本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-28

验证码: 3134823087098886 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

外环运营合同 2024 年第 25 号 总第 145 号

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同



工程名称：深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

工程地点：深圳市外环高速公路

发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

2024年5月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

工程地点: 深圳市外环高速公路

工程规模及特征: 深圳外环高速公路横岭服务区（南北区）和长圳停车区（南北区）区域内原有建筑结构布局、景观绿化布局改造和新增商业区，总用地面积 1586.56 m²，总建筑面积 1586.56 m²，建筑高度 6.39 米。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目主要内容包括室内外地砖改造、梁柱、吊顶、门窗、墙面改造、空调新风、消防栓改造、强弱电与照明改造、台阶铺装以及景观绿化改造等，具体以工程量清单和施工图设计为准。

二次装饰装修工程: (在□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调)		<input type="checkbox"/> 其它 _____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统)		<input type="checkbox"/> 其它 _____)	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统)		<input type="checkbox"/> 其它 _____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>园建工程、绿化工</u>				

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (实际开工日期以开工通知书上载明的日期为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 91 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-204、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 等, 其中有害物含量不得高于《室内装饰装修材料有害物质限量》GB1858x-2022 规定标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零肆万肆仟柒佰壹拾捌元壹角叁分 (¥ 5044718.13 元), 下浮率为 20.90%, 其中:

(1) 安全生产费:

人民币(大写) 柒万捌仟伍佰零肆元叁角玖分 (¥ 78504.39 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾陆万元整 (¥ 560000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司 承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵伟明

2024.6.19

(签字)

王彦文

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼3

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区

楼306房

金碧路46号7楼702-710室

邮政编码：_____

邮政编码：518023

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82853511

电话：0755-28303622

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

分行营业部

圳智慧支行

账号：44201501100052570360

账号：44250110379800003180

交（竣）工验收证明

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳外环高速服务区（含停车区）改造工程项目

验收日期：2024年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市外环高速公路投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1[0][0][1]

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [1]

工程名称	深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目						
工程地点	深圳市外环高速公路	建筑面积	1586.56 m ²	工程造价	5044718.13元		
结构类型	框架结构			层数	地上: 1 层		
	框架结构				地下: 0 层		
施工许可证号	/						
开工日期	2024年08月30日		验收日期	2024年 12 月 15 日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市外环高速公路投资有限公司						
勘察单位	/						
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司						
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司						
专业承包单位	深圳市腾立电梯工程有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司						
施工图审查单位	/						

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁灏
副组长	王泰巍
组员	王冬、曾小娜、朱龙艳、万路、彭建华、彭林波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备 安装工程		
工程质量资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

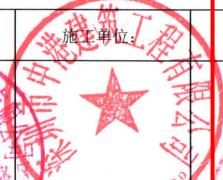
四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	丁波	深圳中环建设投资有限公司			丁波
11					
12					
13	朱峰江	深圳大昌设计院	设计	中级	朱峰江
14					
15					
16	王春海	王海明	经理	高级	王春海
17	董伟强	董伟强	总监	工程师	董伟强
18	王冬	中港建筑			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 丁国华 2024年12月16日	 项目监理工程师: 王春海 2024年12月15日	 项目负责人: 王冬 2024年12月15日	 项目负责人: 孙小明 2024年12月16日	(公章)
年 月 日				

项目经理业绩-万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程
中标通知书

ZGJZ-002-006

中 标 通 知 书

经厦门万里目成长科技有限公司招标小组评标商议后决定：

深圳市中港建筑工程有限公司（单位名称）为万里目少儿成长中

心抚州名人国际项目精装修总承包工程（工程项目名称）中标单

位，中标金额为人民币小写（人民币）3,230,000.00元

大写（人民币）叁佰贰拾叁万元整。

特此通知。

请贵单位在收到中标通知书后，三个工作日与厦门万里目成长科
技有限公司招标小组联系签订合同。



厦门万里目成长科技有限公司

2022年04月25日

施工合同

合同编号: _____

施工合同



工程名称: 万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程

工程地点: 江西省抚州市临川区赣东大道名人国际 3 楼及 1 楼部分区域

建设单位: 厦门万里目成长科技有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司



施工合同

建设单位（简称甲方）：厦门万里目成长科技有限公司

施工单位（简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市、抚州市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程名称：万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程

二、工程地点：江西省抚州市临川区赣东大道名人国际3楼及1楼部分区域

三、建筑面积：暂定为3200平方米

四、工程内容：总承包人服务范围为如上工程地址的精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、智能化工程、泳池工程、室内导视和外立面装饰（具体内容以双方确认图纸为准）以及施工所必要的政府审批、验收手续等。

五、合同价款：小写（人民币）3,230,000.00元

大写（人民币）叁佰贰拾叁万元整

六、合同工期：

工程时间：暂定03个月，92日历天

计划开工日期：2022年05月02日，

计划竣工日期：2022年08月02日。

七、承包方式：

7.1 按合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收。

7.2 本工程除设计变更、签证外，总价、单价均以合同价为准，并一次性包定，

结算时不作调整。

八、工程款项支付及结算:

- 8.1 签订合同工程开工，并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 30%。
- 8.2 完成工程进度 50%支付进度款，并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 50%。
- 8.3 工程竣工验收合格，并在甲方收到乙方正规发票后，向乙方指定账户支付合同价款的 20%。
- 8.4 如甲方不能按时支付工程备料款和进度款时，从超过 3 天起，该款金额按银行同期贷款利率计息并且乙方单方有权停工，所造成损失按第十条第二款执行，工期按实际停工天数顺延。
- 8.5 工程完工后，乙方负责联系消防验收并取得消防验收合格证或备案凭证（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。如到期不能取得合格证或备案凭证，按第九条第三款执行。
- 8.6 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款，否则所引起的工程纠纷、经济纠纷等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号：

帐号名称： 深圳市中港建筑工程有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐 号： 4425 0110 3798 0000 3180

九、责任范围:

- 9.1 甲方责任：

- 9.1.1 负责向乙方提供项目施工有关资料;
 - 9.1.2 负责解决施工用水、用电，并承担上述所发生的费用。
 - 9.1.3 负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地。
 - 9.1.4 组织甲、乙方或其它方参加的工程会议，并有专人配合、协调各施工方之间的工作。
 - 9.1.5 负责监督装修施工单位严格按《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料；严格按消防审核意见施工。
 - 9.1.6 负责组织工程竣工验收，并按合同规定期限办理工程结算。
- 9.2 乙方责任
- 9.2.1 严格按图及规范施工，确保项目施工质量、工期及项目交付使用。
 - 9.2.2 所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求。
 - 9.2.3 应遵守安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。
 - 9.2.4 在工程竣工未交给甲方前，乙方负责保护。保护期间发生损坏，由乙方负责出资修复（非乙方原因除外）。

9.2.5 乙方驻现场代表【项目经理】姓名： 王冬

十、奖罚条款：

- 10.1 甲方如不能按时付清工程余款，每超过1天，按每天¥ 300罚款。
- 10.2 乙方无正当理由拖延工期，每拖延1天，甲方罚乙方每天¥ 300元。
- 10.3 工程完工 17 个工作日如不能取得消防验收合格证或备案凭证，每再拖延一

天，甲方罚乙方300元(非乙方原因造成消防验收不合格除外)。

十一、其它事项：

11.1 如甲方要求工程量变更、增加工程项目或改变工程内容，应及时通知乙方，并办理书面签证或补充预算（合同附件与合同具有同等效力）。竣工验收后按实结算。否则，乙方有权拒绝设计和施工。

11.2 在施工过程中，由于甲方原因（除不可抗拒因素外），使乙方被迫停工，由此造成经济损失，由甲方负责赔偿。

11.3 工程完工后未经消防验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方负责。

11.4 在施工过程中，由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的，由甲方负责。

11.5 在执行合同中发生争议，双方通过友好协商解决，如协商不了，由深圳仲裁委员会裁决。

11.6 工程验收通过后负责保修一年，期间如因施工和产品质量问题，乙方负责免费维修；如因甲方使用不当或人为损坏，乙方收取相应费用进行维修。

11.7 在合同执行过程中，凡因政策变化而引起问题，乙方不承担责任。

11.8 本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工办理交工验收及工程结算款付清后失效。

十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

(此页无正文)

甲方单位(签章):
厦门万里自成长科技有限公司

法人代表

或授权代表(签字) 

2022年04月28日

乙方单位(签章):
深圳市中港建筑工程有限公司

法人代表

或授权代表(签字) 

2022年04月28日

交(竣)工验收证明

验收报告

验收日期：2022年8月2日

采购项目名称	万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程			采购编号	
采购单位	厦门万里目成长科技有限公司			项目负责人	王冬
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
中标金额	3230000.00 元	开工日期	2022年5月2日	竣工日期	2022年8月2日

施工参与验收单位	工程已按图纸完工
	单位负责人 王冬 (单位盖章) 2022年8月2日

使用单位验收意见	验收合格
	(单位盖章) 2022年8月2日 验收人: 王国峰

四、其他主要管理团队人员情况(项目经理除外) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工 程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服 务单 位	项目名 称	地点
项目经理	王冬	工程师	注册建造师证	粤 2442008200904614	二级	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	姜猛	高级工程师	注册建造师证、职称证	粤 1372015201900190、 鲁 200200033200406	一级、 高级	建筑工程、工程 技术	本单位	/	/
生产经理	颜靖峰	助理工程师	注册建造师证	粤 2442020202116645	二级	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	彭建华	工程师	岗位证	0441710794417001 393	/	装饰装 修	本单位	/	/
项目安全主任	王评	助理工程师	安全生产 考核证	粤建安 C3 (2024) 0026330	C3	建筑施 工	本单位	/	/
质检工程师	徐江安	高级工程师	职称证	NO: 210160288	高级	建筑装 饰	本单位	/	/
造价工程师	吴冬生	/	注册造价 师证	建 [造]112544000387 52	一级	土木建 筑工程	本单位	/	/
土建工 程师	王雪文	高级工 程师	职称证	2303001100747	副高级	绿色建 筑	本单位	/	/
消防工 程师	吴振华	/	注册证	14423000653	一级	消防工 程	本单位	/	/
安全员	洪潇	/	安全生产 考核证	粤建安 C3 (2025) 0019441	C3	建筑施 工	本单位	/	/
施工员	赖俊威	助理工 程师	岗位证	0442310200001000 062	/	装饰装 修	本单位	/	/
施工员	龙浪	助理工 程师	岗位证	2501010100655766	/	土建	本单位	/	/
资料员	沈贺	/	岗位证	0442311400001000 330	/	装饰装 修	本单位	/	/
材料员	陈绪瀚	助理工 程师	岗位证	2401040000580404	/	装饰装 修	本单位	/	/
质检员	颜妍	/	岗位证	0442310700001000 052	/	装饰装 修	本单位	/	/
标准员	章敏仪	/	岗位证	0442311500001000 084	/	装饰装 修	本单位	/	/
劳资专 管员	梁朵宁	/	岗位证	0442311300001000 163	/	装饰装 修	本单位	/	/

注: 1. 项目管理机构包括: 项目经理、技术负责人、项目安全主任、质检工程师、各相关专业技术工程师及其他人员(造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员)。

项目技术负责人 姜猛
技术负责人简历表

姓名	姜猛	性 别	男	年 龄	38岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	230305198703045019	手机号码	13826570139
毕业时间	2010 年		毕业学校及专业		燕山大学、土木工程
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限		10 年
注册执业资格	一级注册建造师		证书编号	粤 1372015201900190、 鲁 200200033200406	
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

注：后附相关证明材料、近3个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜猛

性 别: 男

出生日期: 1987年03月04日

注册编号: 粤1372015201900190



聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.5.15

中华人~~民共和国~~
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日
10810000

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)9005236

姓 名: 姜猛

性 别: 男

出生年月: 1987年03月04日



企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月17日

有 效 期: 2025年05月22日至 2028年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：姜猛

性别：男

从事专业：建设工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：230305198703045019

证书编号：鲁200200033200406

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：M588Y2RA



普通高等学校

毕业证书



学生 姜猛 性别 男，一九八七年三月四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：102161201005002558

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜猛

社保电脑号：817289605

身份证号码：230305198703045019

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	437.44			404.0	134.68		134.68			20.16	10.64	20.16		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c94764ec）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



生产经理 颜靖峰
其他人员简历表

姓名	颜靖峰	性别	男	年龄	31岁
职务	生产经理	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册建筑师	证书编号	粤 2442020202116645		
毕业学校及专业	广东海洋大学寸金学院、工程管理	毕业时间		2017年	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2025年03月
07日-2025年09月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：颜靖峰



性 别：男

出生日期：1994-08-07

注册编号：粤2442020202116645

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



颜靖峰

个人签名：颜靖峰

签名日期：2025.3.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0075164

姓 名: 颜靖峰



性 别: 男

出生年月: 1994年08月07日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月01日

有 效 期: 2024年11月01日至2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：颜靖峰
身份证号：440982199408071432



职称名称：助理工程师
专 业：建筑施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084426

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜靖峰 社保电脑号：648069124

身份证号码：440982199408071432

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2260	18.88	4.72	
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2260	18.88	4.72	
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04	
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		34.64					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9a56911）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

638666

单位名称

深圳市中港建筑工程有限公司



质量负责人 彭建华
其他人员简历表

姓名	彭建华	性别	男	年龄	39岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0441710794417001393		
毕业学校及专业	中国石油大学、土木工程	毕业时间		2015年	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441710794417001393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 彭建华



身份证号: 362421198510304236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 彭建华
身份证号: 362421198510304236



职称名称: 工艺美术师
专 业: 环境艺术设计
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月29日
评审组织: 深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003059803

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建华

社保电脑号：618850562

身份证号码：362421198510304236

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	02	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	03	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	04	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	05	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	06	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	638666	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		70.0	280.0	70.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9794e0k）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



项目安全主任 王评
其他人员简历表

姓名	王评	性别	男	年龄	45岁
职务	项目安全主任	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C3(2024)0026330		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、会计学	毕业时间		2004年	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		21年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026330

姓 名: 王评

性 别: 男

出生年月: 1980年04月27日



企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月22日

有 效 期: 2024年04月22日至2027年04月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书



姓名：王评

身份证号：371002198004271013

职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王评

社保电脑号：621564878

身份证号码：371002198004271013

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	18.88	4.72	
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	18.88	4.72	
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		34.64		34.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c98cadfu）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

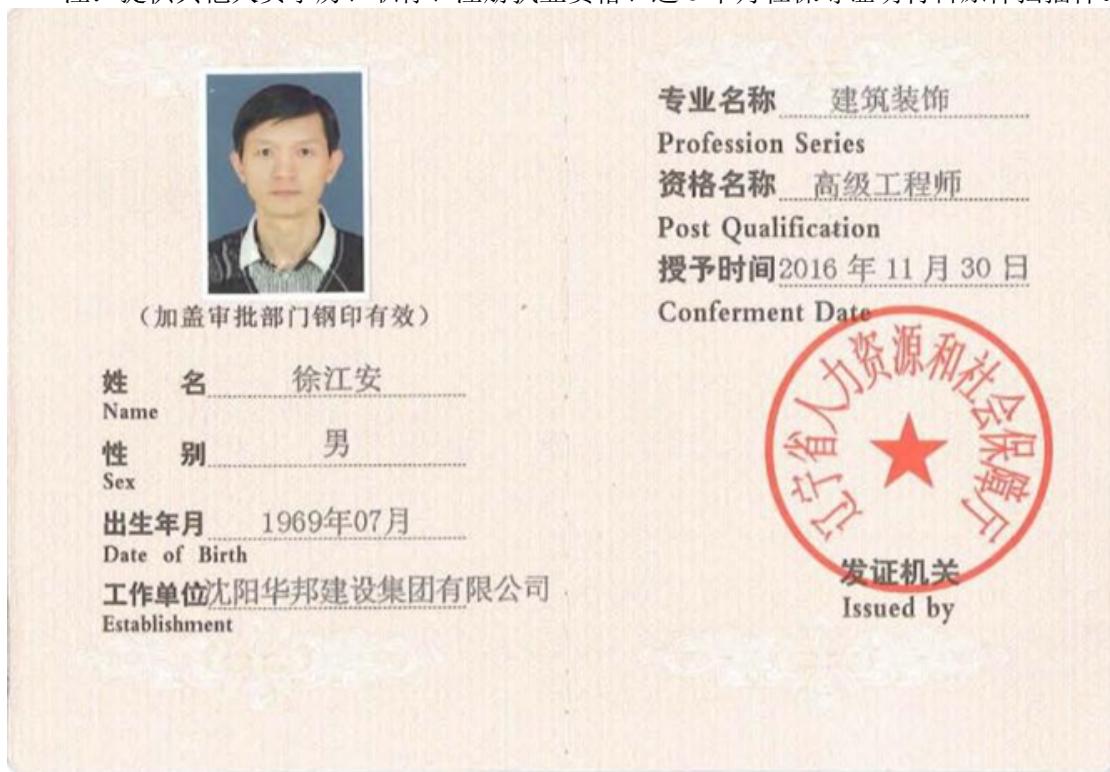
社保费缴纳清单
证明专用章



质检工程师 徐江安
其他人员简历表

姓名	徐江安	性别	男	年龄	56岁
职务	质检工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	NO: 210160288		
毕业学校及专业	华中科技大学、工程管理		毕业时间	2016年	
现任职务	工程师		从事相关工作年限	15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。



编号： 210160288
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

邮电通信人才交流中心是国家
人力资源和社会保障部批准并经中
央编委注册登记的事业单位，是国
家邮电通信行业唯一的人才交流服
务机构，是开发培养通信技术人才
的平台。

《全国信息与通信技术人才专
业技术证书》是对从事相关技术岗
位人员进行理论基础与实践能力培
训，以岗位标准考核，对成绩合格
者颁发的技术水平证书。



姓 名	徐江安	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	36060219690729003X	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
Educational Level		2020	年 12 月 10 日
证书编号	201261020308562	Year	Month Day
Certificate No.			





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安

社保电脑号：628817313

身份证号码：36060219690729003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	18.88	4.72	
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	18.88	4.72	
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	07	638666	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		31.04	15.56	34.64		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9a316bt）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



造价工程师 吴冬生
其他人员简历表

姓名	吴冬生	性别	男	年龄	47岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价师	证书编号	建[造]11254400038752		
毕业学校及专业	华中科技大学、土木工程		毕业时间	2020年	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴冬生

性 别: 男

出生日期: 1978年01月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038752

有 效 期 : 2025年07月07日-2029年07月06日

聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.7.25







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴冬生			社保电脑号：603981229			身份证号码：362101197801291459			页码：1					
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司						单位编号：638666			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69		45.05	97.26	49.35

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c99c9cb1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



土建工程师 王雪文
其他人员简历表

姓名	王雪文	性别	男	年龄	45岁
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	2303001100747		
毕业学校及专业	湖北工业大学、 工程管理	毕业时间		2009年	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		16年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓 名：王雪文
身份证号：362428198011280035



职称名称：高级工程师
专 业：绿色建筑
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪文

社保电脑号：638109617

身份证号码：362428198011280035

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	02	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	03	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	04	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	05	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	06	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	07	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
合计			9744.0	4872.0		3045.0	1218.0		304.5				121.8	121.8	121.8	121.8	121.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c990278h）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



消防工程师 吴振华
其他人员简历表

姓名	吴振华	性别	男	年龄	48岁
职务	工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	注册消防工程师	证书编号	14423000653		
毕业学校及专业	重庆大学、工业设备安装工程		毕业时间	2000年	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。



CERTIFIED FIRE ENGINEER	
	
持证人签名： Signature of the bearer <u>吴振华</u>	
注册号： 14423000653 Registration No.	
二维码防伪： Quick Response Code 	
发证机关盖章：广东省消防救援总队 Issued by	
签发日期： 年 月 日 Issued on	
一级注册消防工程师 Level 1 Certified Fire Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得一级注册消防工程师职业资格。	
	
姓 名： 吴振华 证件号码： 42092119771225465X 性 别： 男 出生年月： 1977年12月 批准日期： 2022年11月06日 管 理 号： 2022110424400000555 	

社会消防技术服务信息系统

注册消防工程师信息验证

工程师姓名: 吴振华

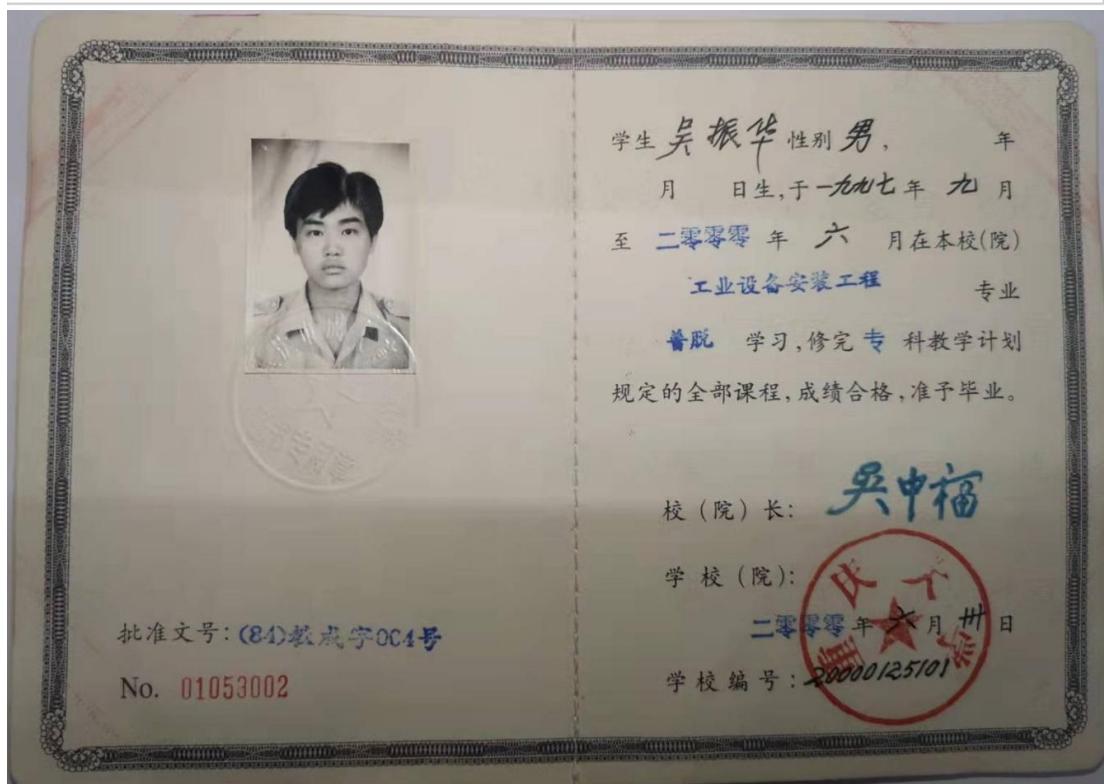
工程师身份证号: 42092119771225465X

聘用单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

证书号: 14423000653

证书有效期开始时间: 2023-08-05

证书有效期结束时间: 2026-08-05





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振华

社保电脑号：601402869

身份证号码：42092119771225465X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	18.88	4.72	
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	18.88	4.72	
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04	
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		34.64				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9a0fc61）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



安全员 洪潇
其他人员简历表

姓名	洪潇	性别	男	年龄	31岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C3(2025)0019441		
毕业学校及专业	湖北省浠水理工中等专业学校、数控技术应用	毕业时间		2013年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0019441

姓 名: 洪潇

性 别: 男

出生年月: 1994年08月16日



企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月15日

有 效 期: 2025年04月15日至 2028年04月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪潇

社保电脑号：639710122

身份证号码：421125199408163317

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		49.35	197.26	49.35		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9401ec1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



施工员 赖俊威
其他人员简历表

姓名	赖俊威	性别	男	年龄	32岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0442310200001000062		
毕业学校及专业	仲恺农业工程学院、土木工程	毕业时间		2019年	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 赖俊威



身份证号: 441621199309163018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：赖俊威

身份证号：441621199309163018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖俊威

社保电脑号：644289800

身份证号码：441621199309163018

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		34.64		34.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c94a4b14）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



施工员 龙浪
其他人员简历表

姓名	龙浪	性别	男	年龄	30岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2501010100655766		
毕业学校及专业	南昌大学科学技术学院、环境设计	毕业时间		2017年	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		4年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编号：2501010100655766

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：龙浪

性 别：男

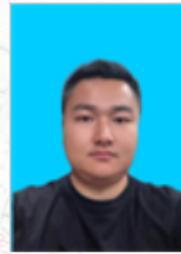
身份证号：3609*****0312

证书编号：2501010100655766

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳市中港建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 07 月 18 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：龙浪

身份证号：360922199502240312



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055974

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙浪 社保电脑号：649120222 身份证号码：360922199502240312 页码：1
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	18.88	4.72	
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	18.88	4.72	
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
2025	07	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		34.64		34.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c96337b1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



资料员 沈贺
其他人员简历表

姓名	沈贺	性别	女	年龄	43 岁
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442311400001000330		
毕业学校及专业	吉林大学、人力资源管理	毕业时间		2022 年	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		22 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 沈贺



身份证号: 220581198207090182

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈贺 社保电脑号：600251596 身份证号码：220581198207090182
参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69				49.35	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c98228f3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



材料员 陈绪瀚
其他人员简历表

姓名	陈绪瀚	性别	男	年龄	28岁
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2401040000580404		
毕业学校及专业	湖北工业大学 工程技术学院	毕业时间		2019年	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		6年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编号：2401040000580404

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈绪瀚

性别：男

身份证号：4202*****6731



证书编号：2401040000580404

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：陈绪瀚

身份证号：420222199701166731



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绪瀚

社保电脑号：810225885

身份证号码：420222199701166731

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		49.35	197.26	49.35		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9353eck）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月10日
证明专用章

质检员 颜妍
其他人员简历表

姓名	颜妍	性别	女	年龄	25岁
职务	质检员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442310700001000052		
毕业学校及专业	国家开放大学、 工程造价	毕业时间		2024年	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		1年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 颜妍



身份证号: 612401200010231882

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜妍 社保电脑号：800518346 身份证号码：612401200010231882
 参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69				49.35	197.26	49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9a8e75k）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



标准员 章敏仪
其他人员简历表

姓名	章敏仪	性别	女	年龄	32岁
职务	标准员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442311500001000084		
毕业学校及专业	中央广播电视台 大学、法学	毕业时间		2013年	
现任职务	标准员	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 044231150000100084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 章敏仪



身份证号: 440307199307100326

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏仪

社保电脑号：627588842

身份证号码：440307199307100326

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		49.35		197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c9b96714）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



劳资专管员 梁朵宁
其他人员简历表

姓名	梁朵宁	性别	女	年龄	41岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442311300001000163		
毕业学校及专业	西南财经大学、 金融管理与实务	毕业时间		2019年	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近3个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 梁朵宁



身份证号: 441701198406290428

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省建设教育协会

培训机构:

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

61



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁朵宁

社保电脑号：621395286

身份证号码：441701198406290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		49.35		197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c953fb0j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
638666

单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

